



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«07» июля 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14»)

Заказчик: ООО «ПСК ЦИТ»

г. Санкт-Петербург
Калининский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «24» мая 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «07» июля 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Калининский район

Заказчик экспертизы: ООО «ПСК ЦИТ»

Юридический/почтовый адрес: 129090 г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Мещанский, ул. Щепкина, д. 28, этаж 4, помещ. I, ком. 18

ИНН 6164035483/ КПП 770201001

ОГРН 1156196045830

эл. адрес: project.pskcit@yandex.ru

тел.: 8 (863) 219-98-27

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком №117/05/2023 от 24 мая 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4837/23-0-1 от 31.03.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4837/23-0-1 от 31.03.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-09-000-2023-0249.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:10:0521601:14 от 15.01.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Верховцев Д. В. Этимологические связи поздних топонимов на Ижор- / Ижер-. *Acta Linguistica Petropolitana*. 2020. XVI(2). С. 331–365.

11. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// 2009. СПб.:«Комильфо». 57 с

12. Глезеров С. Е. Ручьи // Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная... — М.: Центрполиграф, 2009. — С. 365—376

13. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

14. ПСРЛ 2000—Полное собрание русских летописей. Т. 3. Новгородская 1 летопись. М. 2001.

15. Сауло Кепсу Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. 2000.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

17. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362

18. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб.— «Центрполиграф». 2017.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования находится на углу улиц Академика Байкова и Вавиловых, проезжие части которых располагаются с севера и востока соответственно. На юге и западе от участка находится многоэтажная жилая застройка. Участок ограждён забором из металлической сетки.

В центре участка находится четырёхэтажное кирпичное здание, занимающее площадь около 0,5 га. Здание окружают заасфальтированные дорожки, имеющие ответвления на улицу Академика Байкова, ул. Вавиловых и к строениям в северной

части участка. В северной части участка располагается нефункционирующий бетонный бассейн. На всей территории, не занятой строениями и асфальтовым покрытием, произрастают деревья и кустарники.

Рельеф участка ровный без резких перепадов высот, характер образования антропогенный.

План, предоставленный заказчиком, указывает на нахождение в границах участка разветвлённой сети подземных коммуникаций: канализации, кабелей низкого и высокого напряжения, водопровода, трубопровода.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» проводилось в мае 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №117/05/2023 от 24 мая 2023 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «ПСК ЦИТ», и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ПСК ЦИТ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади объекта на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ПСК ЦИТ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.gosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты, а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Значительно в большем количестве в регионе представлены памятники раннего средневековья (VIII-XI вв. н.э.) Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

«Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и

археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Несмотря на это, территория вдоль р. Невы остаётся «белым пятном» на археологической карте северо-запада России. Ближайшими к участку обследования памятниками средневековья являются ижорский могильник Войскорово (XII-XIII в.) и поселение XV-XIX вв. Войскорово-2. Оба памятника расположены на левом берегу р. Ижоры, в Тосненском районе Ленинградской области. Другие памятники средневековой Ижоры расположены в среднем течении реки Славянки, в деревнях Покровская и Порици (Гатчинский район). Таким образом, населявшая в средневековье Приневье Ижора, занимала территории, удалённые от берегов Невы на 20-30 км к западу.

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме — от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь — от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина.

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям,

Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят Ниеншанц. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение территорий, непосредственно относящихся к участку обследования связано с деревней Ручьи. Деревню основал на землях своего муринского имения Роман Илларионович Воронцов, переселив сюда крепостных крестьян из других принадлежавших ему имений. Название деревни объяснялось тем, что вблизи нее протекало несколько ручьев, впадавших в Большую Охту. На военно-топографической карте Петербургской губернии 1863 года эти ручьи обозначались под именами Муринского, Лесного, Избушечного, Брагичева и Горелого (Глезеров, 2013, С. 188).

Значительным источником дохода селян были отхожие промыслы. Основной же доход местные жители имели от продажи молока. В Мурино, Ручьях и Лавриках часть крестьян занималась заготовкой метел и веников, сбывавшихся в Петербург. Как сообщалось в одном из путеводителей по петербургским пригородам конца XIX века, в Ручьях в то время насчитывалось 76 домов и 426 жителей. По преимуществу

Ручьи – русское поселение, но «есть данные о том, что с 1865 года в Ручьях селились и немецкие колонисты» (Глезеров, 2013, С. 188).

«Большая часть Ручьев, примерно две трети домов, находилась со стороны Гражданки – до Мурино ручья. Треть деревни располагалась после. По обеим сторонам дороги стояли обычные крестьянские дома с садами и огородами. Во время коллективизации деревни Ручьи и Рыбацкая вошли в колхоз под названием «Ленинская крепость». Колхоз в Мурино носил имя «Красный маяк», в Новом и Старом Девяткино – «Новая Уртая» («Новый урожай»), а в Больших и Малых Лавриках – «Искра». (Глезеров, 2013, С. 189).

В 1930-х годах название «Ручьи» расширило смысловые границы: так стал именоваться совхоз, созданный в районе железнодорожной станции «Пискаревка». Он появился на основе вышедшего в мае 1930 года постановления Народного комиссариата земледелия об организации вокруг Ленинграда крупных совхозов с овоще-свиноводческим направлением. Находившиеся к тому времени вокруг города десять сельскохозяйственных ферм Ленинградского союза потребительских обществ (ЛСПО), а также около полусотни более мелких коопсельхозов и небольших подсобных хозяйств городских предприятий с трудом справлялись с продовольственным обеспечением Ленинграда. Одним из новых совхозов и стали «Ручьи», созданные на базе отделения совхоза имени Выборгского райсовета, существовавшего в районе станции «Пискаревка», а также на соседних неосвоенных землях.

«Центр совхозной усадьбы определили возле железнодорожного разъезда, где развернулось строительство производственных и жилищно-бытовых сооружений. Начались мелиоративные работы по освоению заросших кустарниками и заболоченных земель. В 1931 году совхоз «Ручьи» еще раз увеличился за счет присоединения к нему отделения совхоза имени Выборгского совета «Пискаревка», а спустя некоторое время в совхоз вошли земли деревень Ручьи и Гражданка. Для работы в новом совхозе требовалось много рабочих рук. Поэтому сюда приехали трудиться жители Ленинграда, где тогда были проблемы с работой, приезжали по «вербовке» люди из южных губерний России и других регионов страны, в том числе много украинцев и белорусов. Многие из них просто спасались от страшного голода, охватившего в те годы отдельные регионы страны» (Глезеров, 2013, С. 189).

«С началом Великой Отечественной война, молодежь допризывного возраста и бездетных женщин отправили на строительство оборонительных рубежей в область, а также на рытье окопов в районе Новой Деревни. Совхоз оказался в очень тяжелом положении: для нужд фронта забрали все исправные трактора, автомашины, а также хороших лошадей. А к концу лета в совхоз хлынула лавина беженцев – в поисках места для проживания и продовольствия. Вся тяжесть труда в совхозе во время войны легла на плечи женщин. Только девушки учились на курсах трактористов,

организованных в начале 1942 года в «Ручьях». Совхозные плантации в период блокады стали настоящим боевым фронтом: на совхозном поле, для дезинформации противника, построили макет городской нефтебазы, и он не раз становился объектом вражеских бомбардировок» (Глезеров, 2013, С. 190).

После войны совхоз «Ручьи» вновь стал активно развиваться, к нему присоединили совхозы «Пискаревка», «Красный Выборжец» и колхоз «Искра». Со временем совхоз превратился в мощное объединение, в которое в середине 1970-х годов вошли также совхозы «Пригородный», «Выборгский» и «Всеволожский». Что же касается деревни Ручьи, давшей в 1930-х годах название совхозу, то в ней сельская жизнь продолжалась до середины 1960-х годов, когда здесь, одновременно с Гражданкой, начался снос старой застройки и развернулось строительство. Прежние жители Ручьев получали городские квартиры.

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Населённые пункты и дороги располагаются вне границ обследуемого участка. Ближайшим населённым пунктом является деревня «Sarraproliä», находящаяся в 4,3 км северо-восточнее от участка обследования.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1770 г. Якоба Шмидта ближайшие населённые пункты отдалены от участка обследования не менее чем на 3 км.

На «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта от 1855 г. территория участка обследования относится к деревне Ручьи. Каких-либо строений, находящихся на территории участка обследования, не отмечается.

На «Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда» от 1942 г. участок относится к совхозному полю. В юго-западной части участка наблюдаются повреждения почвы, которые вероятнее всего являются следствием боевых действий. В 150 м на юге, юго-западе от участка располагается траншея.

На спутниковом снимке от 1980 г. на территории участка располагается здание роддома, введённое в эксплуатацию 1979 г., с относящейся к нему инфраструктурой. Ситуация, запечатлённая на снимке 1980 г., во многом сходна с современной.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- район участка обследования до основания Петербурга располагался на удалении (около 4,3 км) от известных существовавших на то время населённых пунктов;

- активное хозяйственное освоение территорий, относящихся к участку обследований, начинается во второй половине XIX в. и связано с основанием деревни Ручьи.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Размеры шурфа 2х2м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов,

выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA, а также полевой ГИС на основе iPad mini 32Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СП6 ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Шурф № 1 был заложен в юго-западной части участка в 35 м западнее центрального здания. В 4 метрах от высокого дерева.

Размеры шурфа составили 2x2 м, глубина – 1.2 м, площадь – 4 м².

Дневная поверхность шурфа представляла собой дерн и находилась на отметке 24.26 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа, прослеживается следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серая мешаная супесь, мощностью до 27 см.
3. Бежевая мешаная супесь со строительным мусором, мощностью до 24 см.
4. Щебень, мощностью до 30 см.
5. Серая мешаная супесь, мощностью до 23 см.
6. Бежевый песок (материк) выявлен на отметке 23.48 м БС и прокопан на 20 см.

В материк впущена яма с отметки 23.48 м БС, максимальная ее глубина составила 38 см. Яма читается в западной, южной и северной стенках. Заполнение представлено бурой супесью мешаной с материковым песком. Какие-либо находки в заполнении ямы отсутствовали.

Все находки присутствовавшее в слоях 1,2 и 5 были представлены строительным и бытовым мусором не ранее второй половины XX в., историко-культурной ценности не представляли и были перезахоронены в шурфе.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф № 2

Шурф № 2 был заложен в северо-восточной части участка в 28 м восточнее бетонного бассейна.

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.7 м, площадь – 4 м².

Дневная поверхность шурфа представляла собой дерн и находилась на отметке 24.26 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа, прослеживается следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серая мешаная супесь, мощностью до 26 см.
3. Серо-бежевая мешаная супесь со строительным мусором, мощностью до 36 см.
4. Бежевая супесь, мощностью до 25 см.
5. Бурая супесь (погребённая почва), мощностью до 8 см.
6. Жёлто-бежевый песок(материк), выявлен на отметке 23.20 м БС. С учетом контрольного прокопа прокопан на 30 см.

Только слои 2 и 3 содержали находки, представленные небольшим количеством строительного и бытового мусора не ранее второй половины XX в., историко-культурной ценности не представляли и были перезахоронены в шурфе.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4837/23-0-1 от 31.03.2023 г.), земельный участок по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» расположен в границах:
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору №117/05/2023 от 24 мая 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4837/23-0-1 от 31.03.2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-09-000-2023-0249.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:10:0521601:14 от 15.01.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 03.07.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«07» июля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору №117/05/2023 от 24
мая 2023 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14»

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14»
- 1.2. Заказчик: ООО «ПСК ЦИТ»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Калининский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-4837/23-0-1 от 31.03.2023.
- 1.7. Площадь земельного участка: 2,5 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14»

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
 - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:




- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
 Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
 копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Директор ООО «ПСК ЦИТ»



Е.В. Вамзер/
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН



Заказчик

Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4837/23-0-1 от
31.03.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «КДС Групп»

Карапетяну Д.С.

eco@kds.spb.ru

№01-43-4837/23-0-1 от 31.03.2023

№ 01-43-4837/23-0-0 от 06.03.2023

На № 23-130 от 03.03.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009³⁷ № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14»

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:
 Зам. Директора ИИМК РАН
 к.и.н. _____
 Н.Ф. Соловьева
 « _____ » _____ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО
 АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВАВИЛОВЫХ, ДОМ 12,
 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 78:10:0521601:14»**

117/05/2023-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район
Основание: Договор №117/05/2023 от «24» мая 2023 года
Заказчик: ООО «ПСК ЦИТ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева



Санкт-Петербург
 2023

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № табл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

Заместители руководителя:

и.о. мл. науч. сотр.

В.А. Корепин (подготовка исторической справки, фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций)

Соисполнители:

лаборант

И.А. Сташин (земляные работы)

лаборант

Я.А. Суворов (земляные работы)

мл. науч. сотр.

В.А. Васильев (земляные работы)

мл. науч. сотр.

М.И. Бажин (земляные работы)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

2

РЕФЕРАТ

Отчет 74 с., 62 рис., 9 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в мае 2023 г на земельном участке по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14».

Площадь участка обследования 2,5 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 м².

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	117/05/2023-2023-ТО	Лист
												3

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	5
Определения и сокращения.....	7
Введение.....	10
1. Историческая справка.....	13
1.1.Топонимика исследуемого района.....	13
1.2.История освоения Калининского района Санкт-Петербурга и участка обследования.	13
1.3.Анализ картографического материала	19
1.4. Выводы по разделу	20
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	21
2.1.Геоморфология и рельеф.....	21
2.2.Гидрография.....	21
3. Методика полевых исследований.....	22
4. Полевые исследования.....	26
Заключение	29
Список источников и литературы	30
Список иллюстраций	31
Альбом иллюстраций.....	35
Приложение А. Копия Открытого листа.....	72
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	73

Имя, № дубл.	Подп. и дата	Имя, инв. №	Подп. и дата	117/05/2023-2023-ТО-С									
				Лит	Изм.	№ докум.	Пробл	Дата					
Имя, № подл.		Имя, инв. №	Подп. и дата	Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	23.05	Лит	Лист	Листов			
				Пров.	Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	23.05					4	74
				Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	23.05				ИИМК РАН		
Полный научно-технический отчет													

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

5

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

117/05/2023-2023-ТО

Лист

6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

7

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	117/05/2023-2023-ТО	Лист	8

Используемые сокращения:

OSM – Open Street Map

БС – балтийская система высот

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ЛО – Ленинградская область

МСК – местная система координат

ОКН – объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – федеральный закон

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	117/05/2023-2023-ТО	Лист

ВВЕДЕНИЕ

В мае 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14».

Работы осуществлялись на основании Договора №117/05/2023 от 24 мая 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ПСК ЦИТ», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-4837/23-0-1 от 31.03.2023 г., земельный участок по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	117/05/2023-2023-ТО	Лист
											10

наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 7-12).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

11

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка (рис. 13-30), заложено 2 разведывательных шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	117/05/2023-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района.

Калининский район – район образован в 1936 г. Первоначально назывался Красногвардейским. В августе 1946 г. получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 г., когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район.

Улица Вавиловых – улица в Калининском районе Санкт-Петербурга. Пролегает от проспекта Науки до Северного проспекта, минует улицу Академика Байкова. Застройка улицы началась в 1967 г. Своё название она получила в честь выдающихся деятелей науки братьев Вавиловых: Николая Ивановича (1887-1943) и Сергея Ивановича (1891-1951).

Улица Академика Байкова – располагается в Калининском районе Санкт-Петербурга в историческом районе Сосновка. Проходит от Тихорецкого проспекта до улицы Вавиловых. Параллельна Северному проспекту. Улица получила название 6 июня 1975 г. в память об учёном-химике, академике Александре Александровиче Байкове (1870-1946), ректоре Политехнического института в 1925-1928 гг., вице-президенте Академии наук СССР в 1942-1946 гг.

Ручьи – исторический район на северо-востоке Санкт-Петербурга. Деревня Ручьи возникла в начале XIX века на дороге из Петербурга в Мурино, в советские годы – крупный совхоз. Название объясняется тем, что в районе деревни протекало несколько небольших ручьёв, которые брали начало на юго-восточных склонах Парголовских высот впадали в р. Охту. На восточной окраине этого исторического района в 1917 году была открыта станция Ручьи на участке Санкт-Петербург – Приозерск. Территория включена в черту города в январе 1963 года.

1.2. История освоения Калининского района Санкт-Петербурга и участка обследования.

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

13

значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты, а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Значительно в большем количестве в регионе представлены памятники раннего средневековья (VIII-XI вв. н.э.) Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

«Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	117/05/2023-2023-ТО	Лист
											14

выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Несмотря на это, территория вдоль р. Невы остаётся «белым пятном» на археологической карте северо-запада России. Ближайшими к участку обследования памятниками средневековья являются ижорский могильник Войскорово (XII-XIII в.) и поселение XV-XIX вв. Войскорово-2. Оба памятника расположены на левом берегу р. Ижоры, в Тосненском районе Ленинградской области. Другие памятники средневековой Ижоры расположены в среднем течении реки Славянки, в деревнях Покровская и Порици (Гатчинский район). Таким образом, населявшая в средневековье Приневье Ижора, занимала территории, удалённые от берегов Невы на 20-30 км к западу.

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме — от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь — от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

15

Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина.

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншпанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

16

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят Ниеншанц. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение территорий, непосредственно относящихся к участку обследования связано с деревней Ручьи. Деревню основал на землях своего муринского имения Роман Илларионович Воронцов, переселив сюда крепостных крестьян из других принадлежавших ему имений. Название деревни объяснялось тем, что вблизи нее протекало несколько ручьев, впадавших в Большую Охту. На военно-топографической карте Петербургской губернии 1863 года эти ручьи обозначались под именами Муринского, Лесного, Избушечного, Брагичева и Горелого (Глезеров, 2013, С. 188).

Значительным источником дохода селян были отхожие промыслы. Основной же доход местные жители имели от продажи молока. В Мурино, Ручьях и Лавриках часть крестьян занималась заготовкой метел и веников, сбывавшихся в Петербург. Как сообщалось в одном из путеводителей по петербургским пригородам конца XIX века, в Ручьях в то время насчитывалось 76 домов и 426 жителей. По преимуществу Ручьи – русское поселение, но «есть данные о том, что с 1865 года в Ручьях селились и немецкие колонисты» (Глезеров, 2013, С. 188).

«Большая часть Ручьев, примерно две трети домов, находилась со стороны Гражданки – до Муринского ручья. Треть деревни располагалась после. По обеим сторонам дороги стояли обычные крестьянские дома с садами и огородами. Во время коллективизации деревни Ручьи и Рыбацкая вошли в колхоз под названием «Ленинская крепость». Колхоз в Мурино носил имя «Красный маяк», в Новом и Старом Девяткино – «Новая Уртая» («Новый урожай»), а в Больших и Малых Лавриках – «Искра». (Глезеров, 2013, С. 189).

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	117/05/2023-2023-ТО	Лист	17

В 1930-х годах название «Ручьи» расширило смысловые границы: так стал именоваться совхоз, созданный в районе железнодорожной станции «Пискаревка». Он появился на основе вышедшего в мае 1930 года постановления Народного комиссариата земледелия об организации вокруг Ленинграда крупных совхозов с овоще-свиноводческим направлением. Находившиеся к тому времени вокруг города десять сельскохозяйственных ферм Ленинградского союза потребительских обществ (ЛСПО), а также около полусотни более мелких коопсельхозов и небольших подсобных хозяйств городских предприятий с трудом справлялись с продовольственным обеспечением Ленинграда. Одним из новых совхозов и стали «Ручьи», созданные на базе отделения совхоза имени Выборгского райсовета, существовавшего в районе станции «Пискаревка», а также на соседних неосвоенных землях.

«Центр совхозной усадьбы определили возле железнодорожного разъезда, где развернулось строительство производственных и жилищно-бытовых сооружений. Начались мелиоративные работы по освоению заросших кустарниками и заболоченных земель. В 1931 году совхоз «Ручьи» еще раз увеличился за счет присоединения к нему отделения совхоза имени Выборгского совета «Пискаревка», а спустя некоторое время в совхоз вошли земли деревень Ручьи и Гражданка. Для работы в новом совхозе требовалось много рабочих рук. Поэтому сюда приехали трудиться жители Ленинграда, где тогда были проблемы с работой, приезжали по «вербовке» люди из южных губерний России и других регионов страны, в том числе много украинцев и белорусов. Многие из них просто спасались от страшного голода, охватившего в те годы отдельные регионы страны» (Глезеров, 2013, С. 189).

«С началом Великой Отечественной война, молодежь допризывного возраста и бездетных женщин отправили на строительство оборонительных рубежей в область, а также на рытье окопов в районе Новой Деревни. Совхоз оказался в очень тяжелом положении: для нужд фронта забрали все исправные трактора, автомашины, а также хороших лошадей. А к концу лета в совхоз хлынула лавина беженцев – в поисках места для проживания и продовольствия.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	117/05/2023-2023-ТО	Лист

Вся тяжесть труда в совхозе во время войны легла на плечи женщин. Только девушки учились на курсах трактористов, организованных в начале 1942 года в «Ручьях». Совхозные плантации в период блокады стали настоящим боевым фронтом: на совхозном поле, для дезинформации противника, построили макет городской нефтебазы, и он не раз становился объектом вражеских бомбардировок» (Глезеров, 2013, С. 190).

После войны совхоз «Ручьи» вновь стал активно развиваться, к нему присоединили совхозы «Пискаревка», «Красный Выборжец» и колхоз «Искра». Со временем совхоз превратился в мощное объединение, в которое в середине 1970-х годов вошли также совхозы «Пригородный», «Выборгский» и «Всеволожский». Что же касается деревни Ручьи, давшей в 1930-х годах название совхозу, то в ней сельская жизнь продолжалась до середины 1960-х годов, когда здесь, одновременно с Гражданкой, начался снос старой застройки и развернулось строительство. Прежние жители Ручьев получали городские квартиры.

1.3. Анализ картографического материала

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Населённые пункты и дороги располагаются вне границ обследуемого участка. Ближайшим населённым пунктом является деревня «Sarraprolia», находящаяся в 4,3 км северо-восточнее от участка обследования (Рис. 7).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1770 г. Якоба Шмидта ближайшие населённые пункты отдалены от участка обследования не менее чем на 3 км (рис. 8).

На «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта от 1855 г. территория участка обследования относится к деревне Ручьи. Каких-либо строений, находящихся на территории участка обследования, не отмечается (Рис. 9).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	117/05/2023-2023-ТО	Лист
											19

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геоморфология и рельеф

Современный рельеф Санкт-Петербурга сформировался под влиянием разнообразных геологических процессов, главными из которых являются процессы, связанные со сменяющимися друг друга, оледенениями и потеплениями. Последнее Валдайское оледенение сошло с территории современного Санкт-Петербурга около 12 тыс. лет назад (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5). В послеледниковое время большое значение имеют денудационные и карстовые процессы, которые происходят на фоне поднятия земной коры. В результате такого поднятия Ладожское озеро было отделено от Финского залива. Последующий рост уровня воды в Ладоге (ладожская трансгрессия) привёл к прорыву воды в Финский залив и образованию реки Невы, около 3-4 тыс. лет назад.

Рельеф Санкт-Петербурга представляет собой террасированную низину. Центральную часть Петербурга занимает Приневская низменность с минимальными высотными отметками, её окаймляет Литориновая терраса (4-10 м БС). Следующий уровень повышения рельефа связан с озёрно-ледниковой террасой Балтийского ледникового озера (10-30 м БС). Участок обследования расположен на среднем «сосновском» уровне озёрно-ледниковой террасы (высотные отметки 15-20 м БС), на значительном удалении как от берега Финского залива (более 11 км), так и от русла р. Невы (более 6 км).

2.2. Гидрография

Ближайшим водоёмом является Муринский ручей, который притекает в 600 м севернее участка обследования. Длина 8,7 км, ширина от 5 до 30 м (в верховье, в районе прудов), преобладающая глубина 0,5-1 м (в прудах до 2-3 м). Площадь водосборного бассейна – 41 км². В прудах водятся щука, окунь, плотва, карась. Берёт начало в лесопарке «Сосновка», протекает на восток по территории Гражданки через Муринский парк и впадает в Охту в районе деревни Новой.

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № инв. №
Изм. № дубл. Подп. и дата
Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

21

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 2х2м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	117/05/2023-2023-ТО					Лист			
										23			
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

117/05/2023-2023-ТО

Лист

24

БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

25

Шурф №1 (рис. 12, 31-46)

Шурф № 1 был заложен в юго-западной части участка в 35 м западнее центрального здания. В 4 метрах от высокого дерева. (рис. 12).

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 1.2 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа № 1:

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
60.022515194	30.387895719	103954.4577	117698.2963
60.022515089	30.387931584	103954.4577	117700.2963
60.022497138	30.387931374	103952.4577	117700.2963
60.022497243	30.387895508	103952.4577	117698.2963

Дневная поверхность шурфа представляла собой дерн и находилась на отметке 24.26 м БС (рис. 31-32). Зафиксированы разрезы стенок шурфа, прослеживается следующая стратиграфия (рис. 34-41, 45-46):

1. Дерновый слой, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серая мешаная супесь, мощностью до 27 см.
3. Бежевая мешаная супесь со строительным мусором, мощностью до 24 см.
4. Щебень, мощностью до 30 см.
5. Серая мешаная супесь, мощностью до 23 см.
6. Бежевый песок (материк) выявлен на отметке 23.48 м БС и прокопан на 20 см. В материк впущена яма с отметки 23.48 м БС, максимальная ее глубина составила 38 см. Яма читается в западной, южной и северной стенках. Заполнение представлено бурой супесью мешаной с материковым песком. Какие-либо находки в заполнении ямы отсутствовали.

Все находки присутствовавшее в слоях 1,2 и 5 были представлены строительным и бытовым мусором не ранее второй половины XX в., историко-культурной ценности не представляли и были перезахоронены в шурфе.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Изм. № по дтн

Подп. и дата

Изм. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № по дтн

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Шурф №2 (рис. 12, 47-62)

Шурф № 2 был заложен в северо-восточной части участка в 28 м восточнее бетонного бассейна (рис. 12).

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0.7 м, площадь – 4 м².

Координаты Шурфа № 2:

WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
60.023216626	30.390390855	104033.4234	117836.9681
60.023216520	30.390426722	104033.4234	117838.9681
60.023198569	30.390426510	104031.4234	117838.9681
60.023198675	30.390390644	104031.4234	117836.9681

Дневная поверхность шурфа представляла собой дерн и находилась на отметке 24.26 м БС (рис. 48-49). Зафиксированы разрезы стенок шурфа, прослеживается следующая стратиграфия (рис. 50-58, 61-62):

1. Дерновый слой, мощностью до 5 см.
2. Тёмно-серая мешаная супесь, мощностью до 26 см.
3. Серо-бежевая мешаная супесь со строительным мусором, мощностью до 36 см.
4. Бежевая супесь, мощностью до 25 см.
5. Бурая супесь (погребённая почва), мощностью до 8 см.
6. Жёлто-бежевый песок(материк), выявлен на отметке 23.20 м БС. С учетом контрольного прокопа прокопан на 30 см (Рис. 58).

Только слои 2 и 3 содержали находки, представленные небольшим количеством строительного и бытового мусора не ранее второй половины XX в., историко-культурной ценности не представляли и были перезахоронены в шурфе.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № инв. №

Име. № дубл.

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

28

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14», был обследован участок площадью 2,5 Га и заложено 2 разведочных шурфа общей площадью 8 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и значимый культурный слой в шурфах отсутствуют.

Стратиграфия обоих шурфов отражает сильное антропогенное воздействие на образование рельефа на участке обследования, которое можно связать с мероприятиями по нивелировке поверхности и застройке исторического района Ручьи в последней четверти XX в.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.


 к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		Лист
					117/05/2023-2023-ТО	29
Ли	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис.1. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис.2. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Рис.3. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на карте Калининского района. (OSM).

Рис.4. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на спутниковом снимке Калининского района. (ESRI Sattelite).

Рис.5. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на карте. (OSM).

Рис.6. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на спутниковом снимке. (ESRI Sattelite).

Рис.7. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Рис.8. Участок обследования на фрагменте «Карты Санкт-Петербургской губернии» Якоба Шмидта, 1770 г.

Рис.9. Участок обследования на «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.

Рис.10. Участок обследования на «Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда», 1942 г.

Рис.11. Участок обследования на «Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда)», 1980 г.

Рис.12. Топографический план участка обследования, предоставленный заказчиком работ, с нанесенными на него археологическим шурфом и точками съёмки. Масштаб 1:500.

Рис.13. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Точка съёмки №1. Вид на север.

Рис.14. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Точка съёмки №1. Вид на восток.

Рис.15. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Точка съёмки №1. Вид на юг.

Рис.16. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Точка съёмки №1. Вид на запад.

Рис.17. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Точка съёмки №2. Вид на север.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

31

- Рис.18. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №2. Вид на восток.
- Рис.19. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №2. Вид на юг.
- Рис.20. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №2. Вид на запад.
- Рис.21. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №3. Вид на север.
- Рис.22. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №3. Вид на восток.
- Рис.23. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №3. Вид на юг.
- Рис.24. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №3. Вид на запад.
- Рис.25. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №4. Вид на север.
- Рис.26. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №4. Вид на юг.
- Рис.27. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №5. Вид на север.
- Рис.28. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №5. Вид на восток.
- Рис.29. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №5. Вид на юг.
- Рис.30. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №5. Вид на запад.
- Рис.31. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Общий вид до начала работ. Вид на север.
- Рис.32. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.
- Рис.33. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе зачистки поверхности материка. Вид на север.
- Рис.34. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на север.
- Рис.35. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация северной стенки.
- Рис.36. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на восток.
- Рис.37. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация восточной стенки.
- Рис.38. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на юг.
- Рис.39. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация южной стенки.
- Рис.40. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

117/05/2023-2023-ТО

Лист

32

Рис.41. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация западной стенки.

Рис.42. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Рис.43. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация поверхности шурфа после рекультивации. Вид на север.

Рис.44. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Планиграфия(чертёж).

Рис.45. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Стратиграфия(чертёж).

Рис.46. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Стратиграфия(чертёж).

Рис.47. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис.48. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис.49. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе зачистки поверхности материка. Вид на север.

Рис.50. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на север.

Рис.51. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация северной стенки.

Рис.52. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на восток.

Рис.53. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация восточной стенки.

Рис.54. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на юг.

Рис.55. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация южной стенки.

Рис.56. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на запад.

Рис.57. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация западной стенки.

Рис.58. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация контрольного прокопа.

Рис.59. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

33

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p style="text-align: center;">117/05/2023-2023-ТО</p>	<p style="text-align: right;">Лист 35</p>
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



Условные обозначения
ния

Рис.1. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).



Условные обозначения
ния

Рис.2. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

36

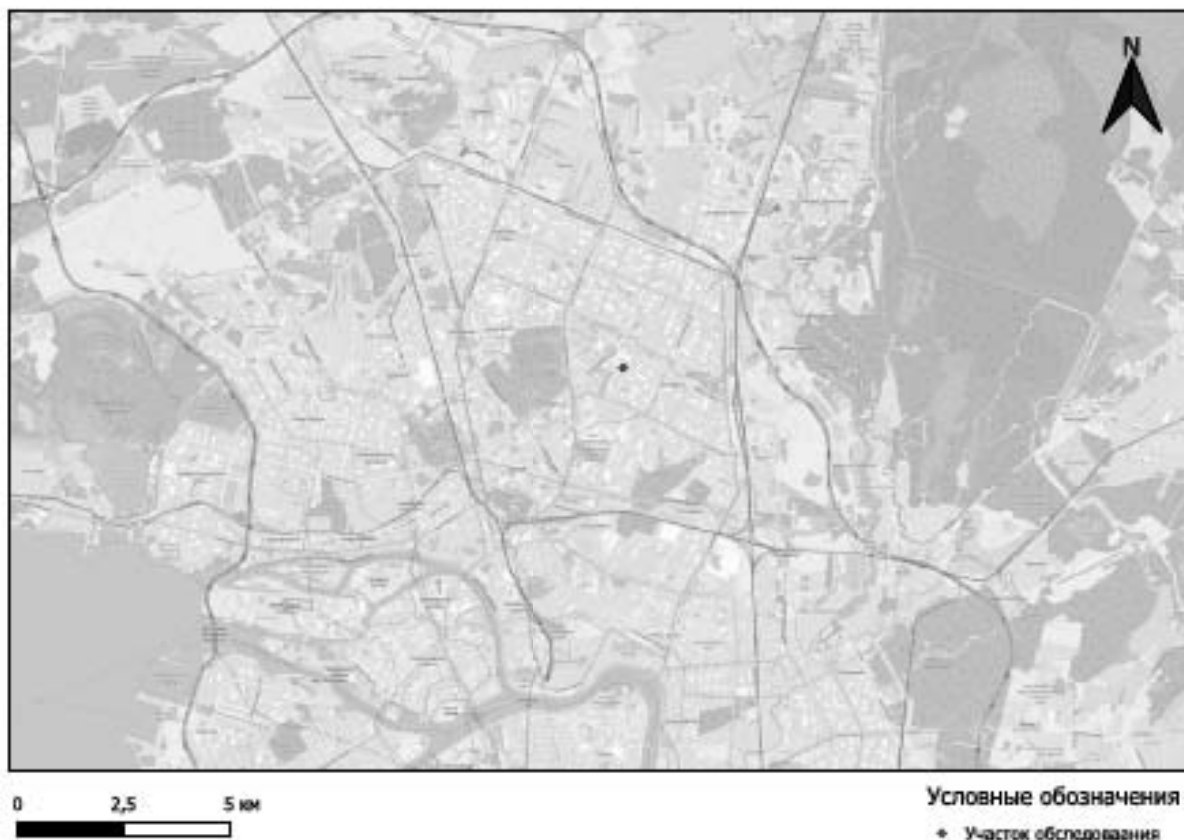


Рис.3. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на карте Калининского района (OSM).

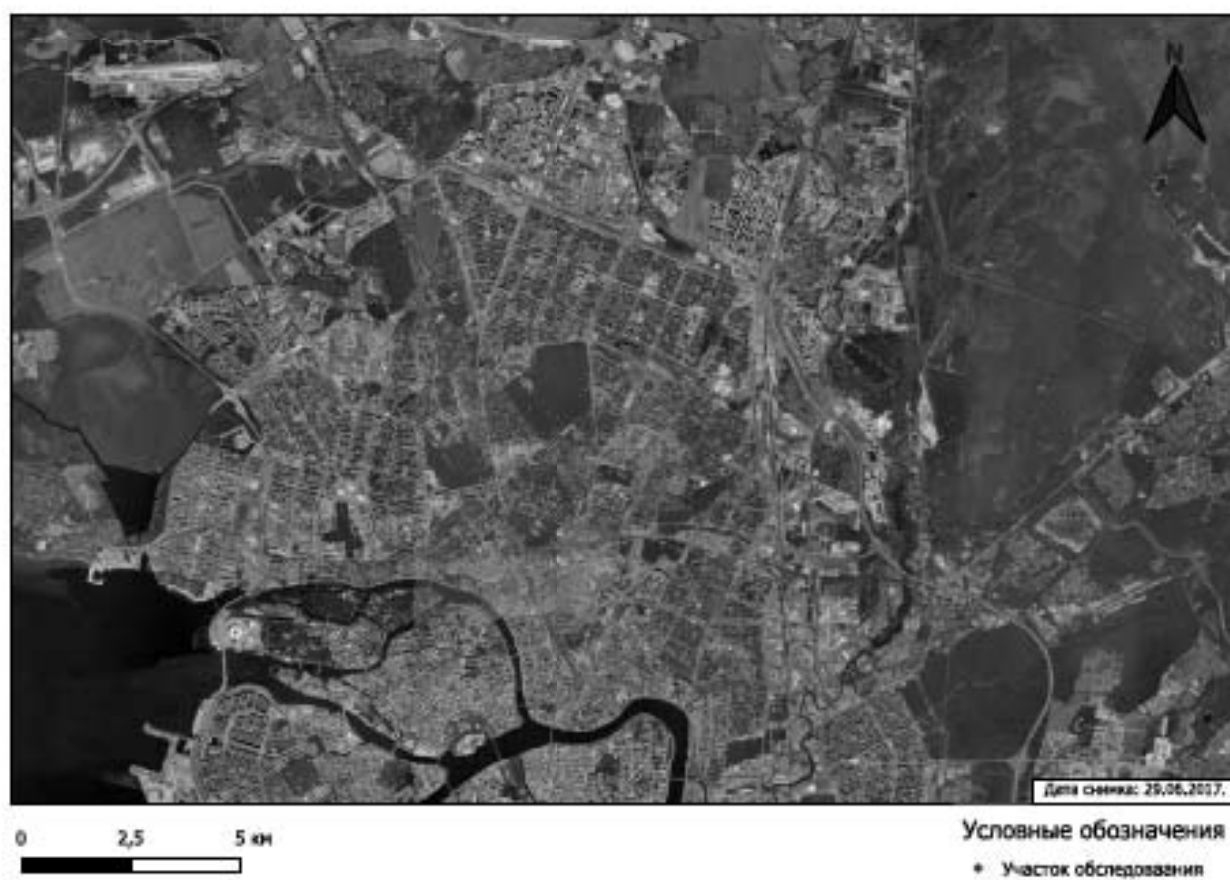


Рис.4. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на спутниковом снимке Калининского района. (ESRI Sattelite).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

37

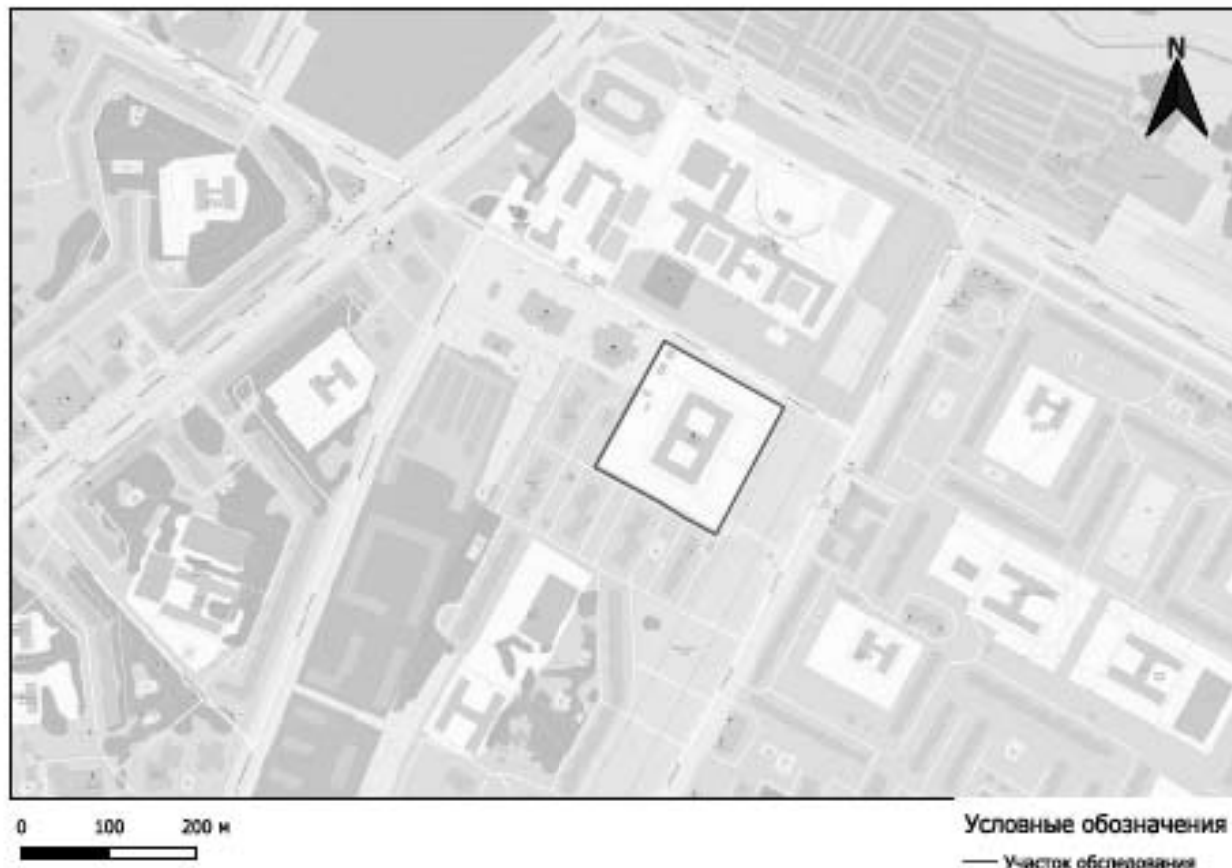


Рис.5. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на карте. (OSM).



Рис.6. СПб, ул. Вавиловых, д. 12. Участок обследования на спутниковом снимке. (ESRI Sattelite).

Име. № подл. Подл. и дата Име. № дубл. Име. шиф. № Взам. шиф. № Подл. и дата Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.7. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нисеборга» Бергенгейма, 1676 г.



Рис.8. Участок обследования на фрагменте «Карты Санкт-Петербургской губернии» Якоба Шмидта, 1770 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

39



Рис.9. Участок обследования на «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.



Рис.10. Участок обследования на «Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда», 1942 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

40

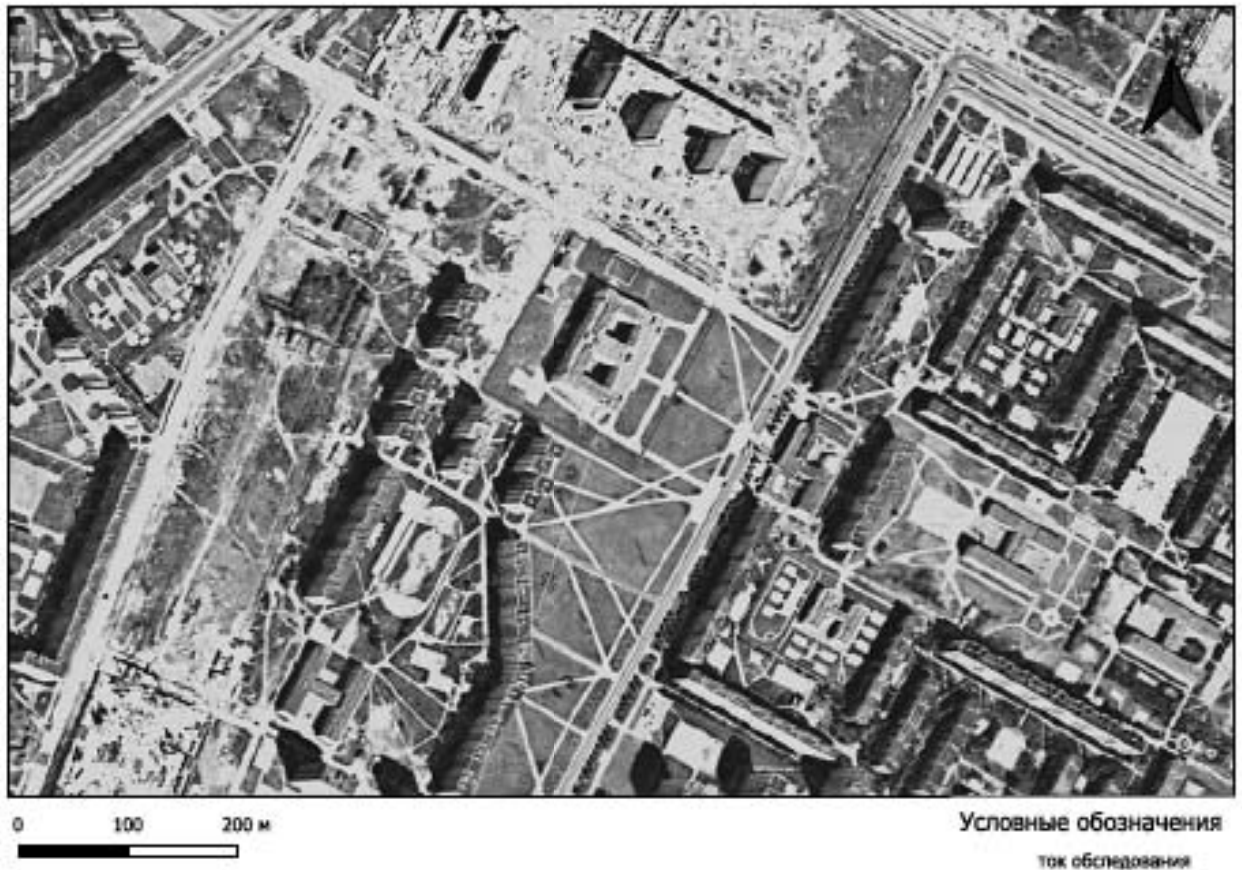


Рис.11. Участок обследования на «Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда)», 1980 г.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист
				41

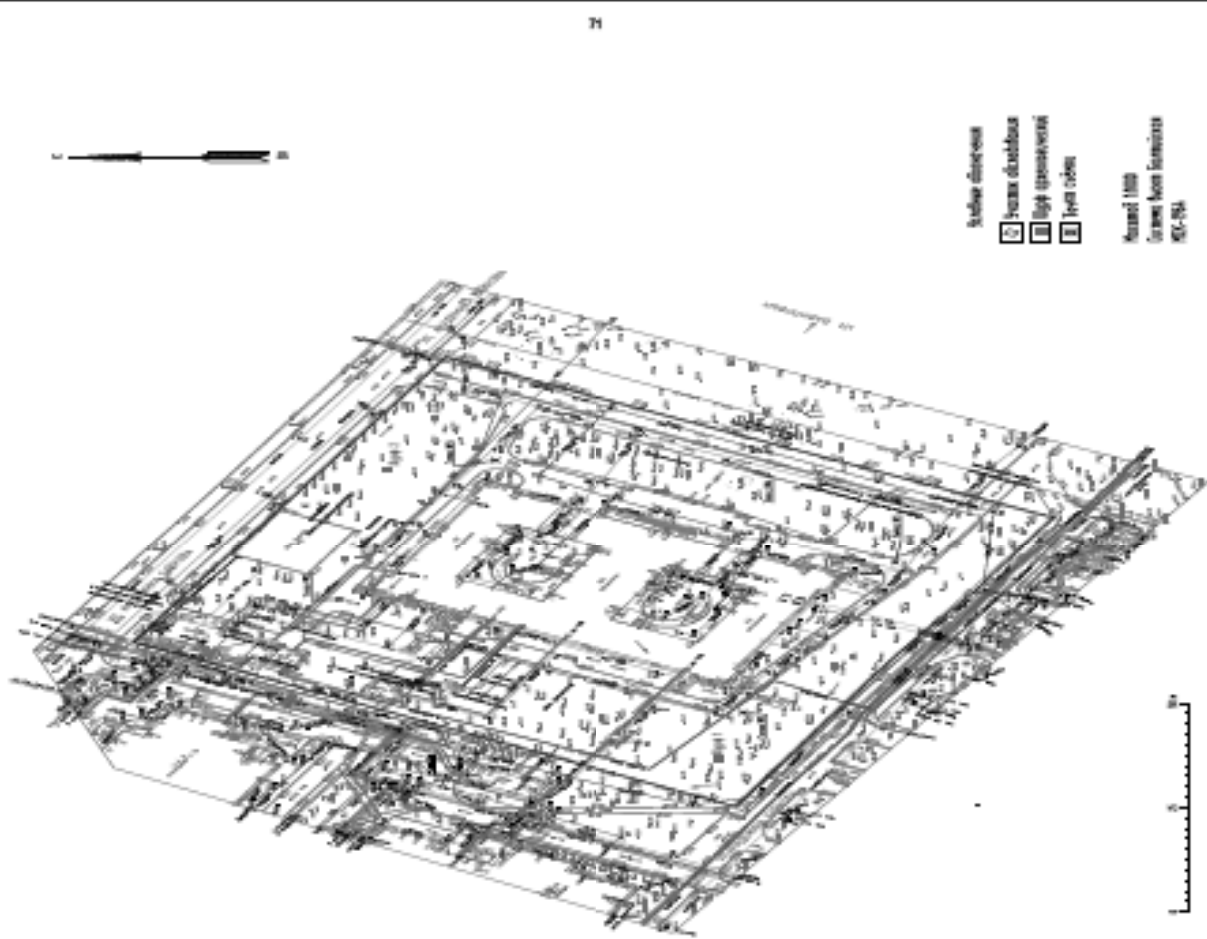


Рис.12. Топографический план участка обследования, предоставленный заказчиком работ, с нанесенными на него археологическими зарисовками и точками съемки. Масштаб 1:500.

№	Имя	М. Должность	Подпись	Дата

117/05/2023-2023-70

Исполнитель: ООО "СЭИ" (ИНН 77-07-00383, ОГРН 1047707003830)
 Заказчик: ООО "СЭИ" (ИНН 77-07-00383, ОГРН 1047707003830)
 Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1



Рис.13. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №1. Вид на север.



Рис.14. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №1. Вид на восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

43



Рис.15. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №1. Вид на юг.



Рис.16. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №1. Вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

44



Рис.17. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №2. Вид на север.



Рис.18. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №2. Вид на восток.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

45



Рис.19. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №2. Вид на юг.



Рис.20. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №2. Вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № дубл.	Име. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	117/05/2023-2023-ТО
					Лист
					46



Рис.21. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №3. Вид на север.



Рис.22. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №3. Вид на восток.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист 47



Рис.23. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №3. Вид на юг.



Рис.24. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №3. Вид на запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

48



Рис.25. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №4. Вид на север.



Рис.26. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №4. Вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист 49



Рис.29. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №5. Вид на юг.



Рис.30. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Точка съёмки №5. Вид на запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

51



Рис.31. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис.32. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

52



Рис.33. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе зачистки поверхности материка. Вид на север.



Рис.34. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист
				53



Рис.35. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация северной стенки.



Рис.36. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на восток.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист
				54



Рис.37. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация восточной стенки.



Рис.38. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

55



Рис.39. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация южной стенки.



Рис.40. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

56



Рис.41. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация западной стенки.



Рис.42. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

57



Рис.43. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №1. Фиксация поверхности шурфа после рекультивации. Вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист
				58

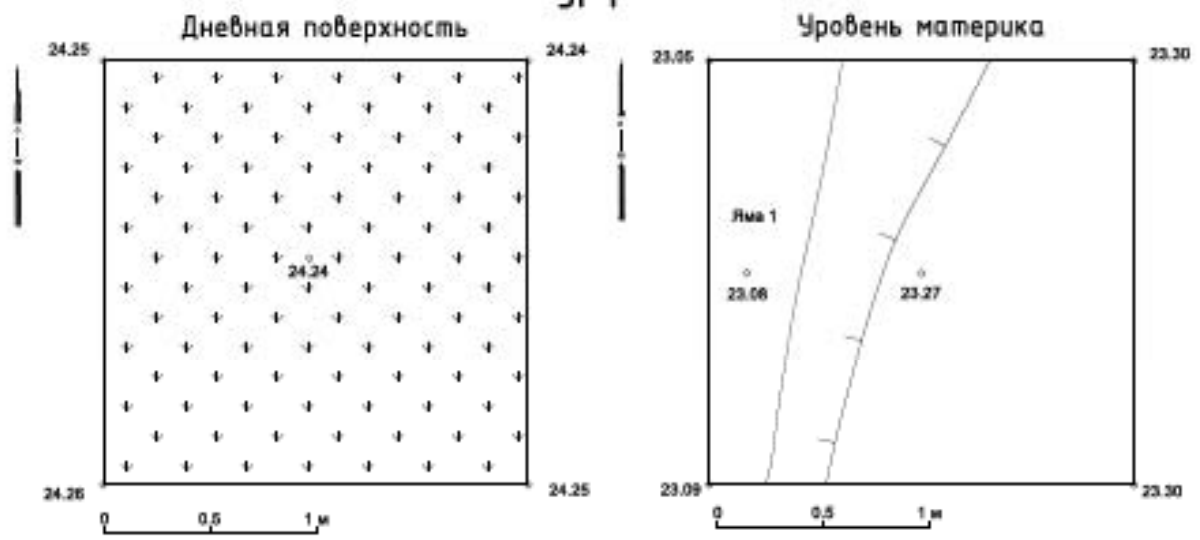
Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя, №	Имя, № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
ГЛАВ	
Длина	

117/05/2023-2023-ТО

59

Шурф №1



Условные обозначения

- Дёрн
- Бежевый песок (материк)

Рис.44. СПб, ул. Вавилова, д 12. Шурф №1. Планировка(портёж).

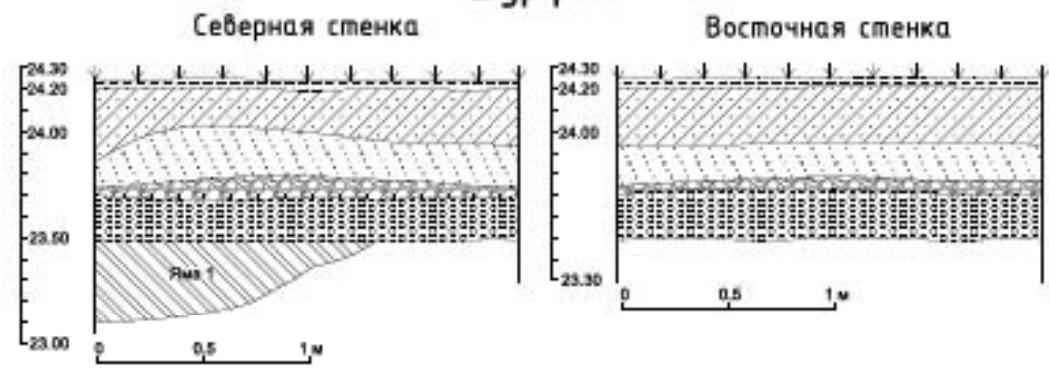
Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	-------------	--------------	--------------

Имя	
Дискр.	
№ докум.	
ГЛАВ.	
Датум	

117/05/2023-2023-ТО

60

Шурф №1



Яма 1

Условные обозначения

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| Дерн | Щебень | Бежевый песок (материк) |
| Тёмно-серая мешаная супесь | Серая мешаная супесь | |
| Бежевая мешаная супесь со строительным мусором | Бурая супесь мешаная с материковым песком | |

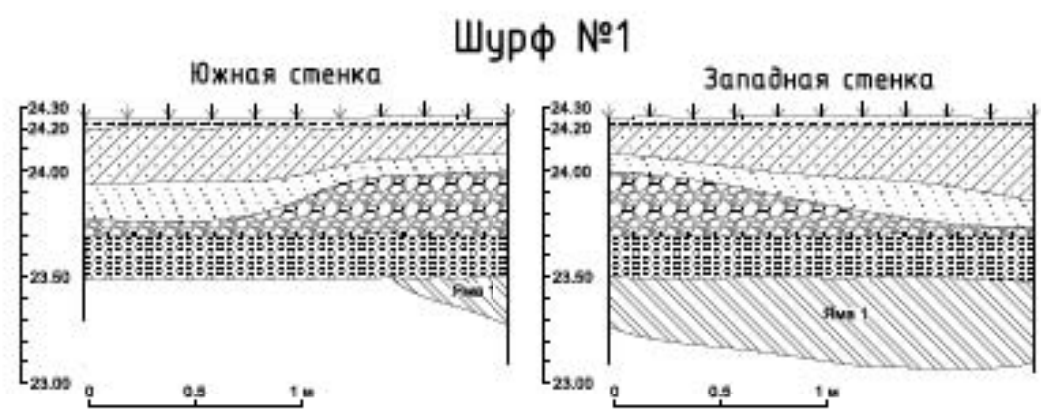
Рис.45. СПб, ул. Вязловых, д 12. Шурф №1. Стратиграфия(чертёж).

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Дискр.	
№ докум.	
ГЛАВ	
Длина	

117/05/2023-2023-ТО

61



Условные обозначения

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| Дёрн | Щебень | Бежевый песок (материк) |
| Тёмно-серая мешаная супесь | Серая мешаная супесь | |
| Бежевая мешаная супесь со строительным мусором | Бурая супесь мешаная с материковым песком | |

Рис.46. СПб, ул. Вязловых, д.12. Шурф №1. Стратиграфия(чертёж).



Рис.47. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис.48. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

62



Рис.49. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе зачистки поверхности материка. Вид на север.



Рис.50. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист
				63



Рис.51. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация северной стенки.



Рис.52. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на восток.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист
				64



Рис.53. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация восточной стенки.



Рис.54. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация зачистки по матерiku. Вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № дубл.	Име. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	117/05/2023-2023-ТО
					Лист
					65



Рис.55. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация южной стенки.



Рис.56. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация зачистки по материк. Вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист
				66



Рис.57. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация западной стенки.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
117/05/2023-2023-ТО				Лист
				67



Рис.58. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация контрольного прокопа.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

68



Рис.59. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация общего вида шурфа после рекультивации. Вид на север.



Рис.60. СПб, ул. Вавиловых, д 12. Шурф №2. Фиксация поверхности шурфа после рекультивации. Вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

117/05/2023-2023-ТО

Лист

69

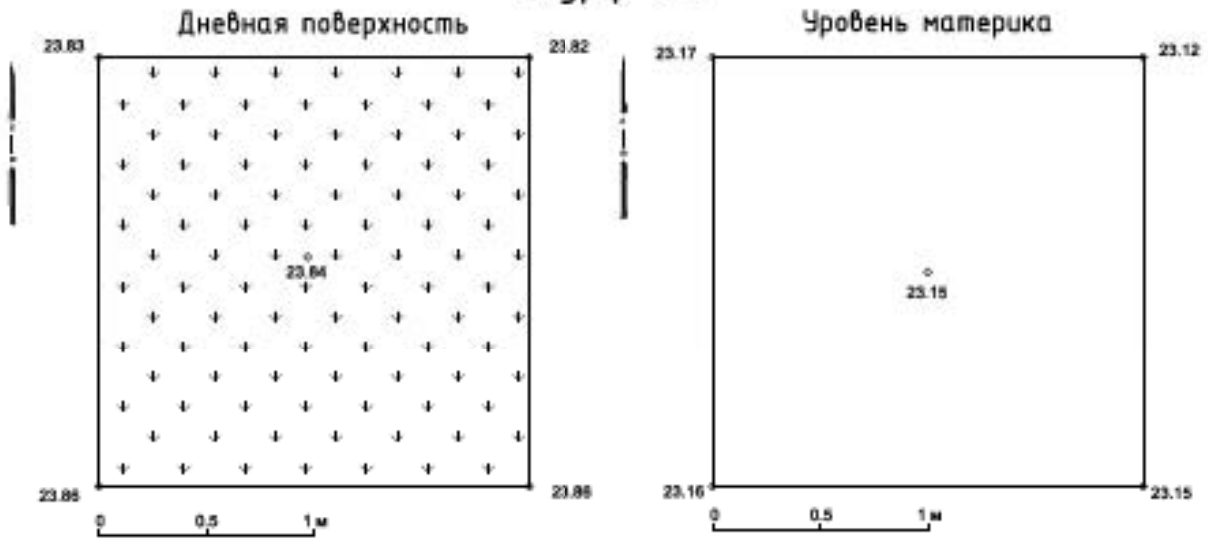
Имя. № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Дискр.	
№ докум.	
Год	
Дата	

117/05/2023-2023-70

70

Шурф №2



Условные обозначения

- Дери
- Жёлто-бежевый песок (материк)

Рис.61. СПб, ул. Вавилова, д 12. Шурф №2. Планиграфия(чёртёж).

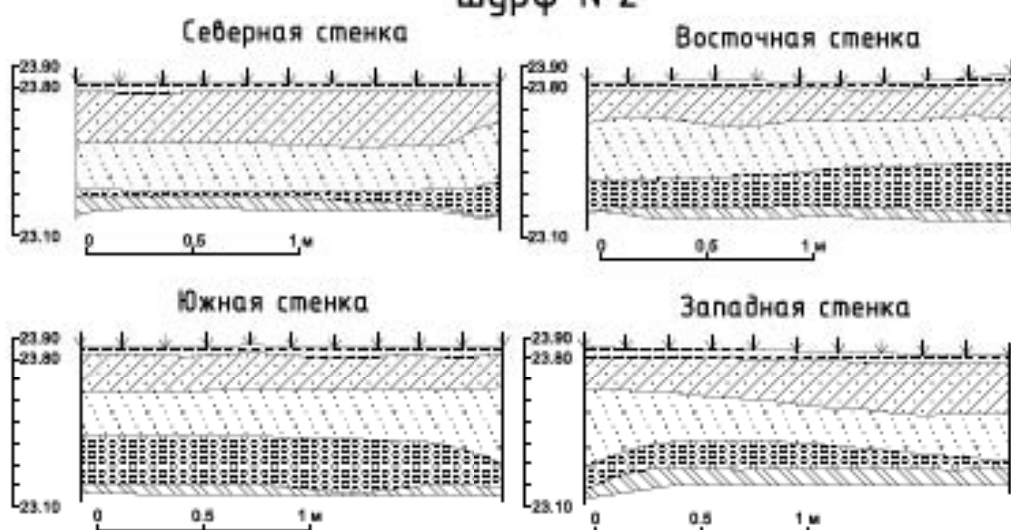
Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. инв. №	Имя № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Год	
Длина	

117/05/2023-2023-70

71

Шурф №2



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Дерн Тёмно-серая мешаная супесь Серо-бежевая мешаная супесь со строительным мусором | <ul style="list-style-type: none"> Бежевая супесь Бурая супесь Жёлто-бежевый песок (материк) |
|--|--|

Рис.62. СПб, ул. Вязловых, д.12. Шурф №2. Стратиграфия(чертёж).

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «КДС Групп»

Карашеву Д.С.

eco@kds.spb.ru

№01-43-4837/23-0-1 от 31.03.2023

№ 01-43-4837/23-0-0 от 06.03.2023

На № 23-130 от 03.03.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

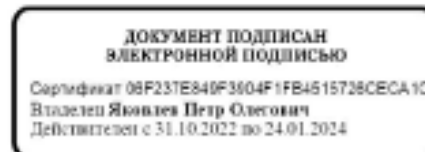
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по объекту: «Перинатальный центр по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 12, кадастровый номер 78:10:0521601:14» на публичной кадастровой карте РФ



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-09-000-2023-0249**

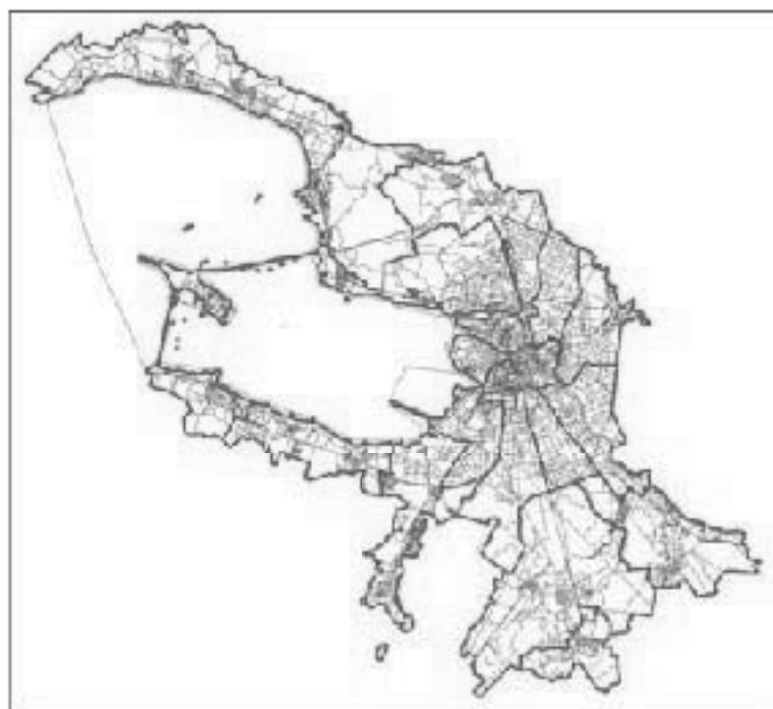
РФ-78-1-09-000-2023-0249

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-244/23 от 10.02.2023

по адресу:

Санкт-Петербург,
улица Вавиловых, дом 12, литера А
78:10:0521601:14



Санкт-Петербург
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B48061A85102767B1AEF902403DCE82D7E8
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁰⁸ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-09-000-2023-0249

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-3978/23 от 31.01.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Калининский район, муниципальный округ Академическое

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:10:0521601:14

Площадь земельного участка:

25725 +/- 56 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2021 № 931 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Академика Константинова, ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки, в Калининском районе"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1:8



Схема расположения земельного участка в границах плана
разрешения на строительство (заказанный план), М 1:5000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без статуса строения и объекты капитального строительства, не имеющие статуса строения и объекты не капитального строительства и объекты капитального строительства, не имеющие статуса строения на дату подписания градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться объекты с особыми условиями использования территории и объекты, имеющие кадастровый номер, в том числе объекты, расположенные на территории земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографическом плане, выполненном "Траст ГИИ" в 2016 г., М 1:3000.

Пояснение обозначений

- границы земельного участка в кадастровом плане № 78-10-0021801-14
- участки капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований и условий отвода земель, и границ, определяемой от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 кадастрового плана земельного участка, и границей с разрешением отвода для размещения объектов, указанных в разделе 3.
- оградительная линия планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.11.2021 № 821
- оградительная линия, определенная в составе проекта планировки территории и утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.11.2021 № 821
- граница территории, отведенной для размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.11.2021 № 821
- территория земельного участка, на которой разрешено строительство объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.11.2021 № 821

- граница зоны сетей связи и инженерной связи*
 - граница зоны коммуникационных сетей**
 - граница зоны подстанций и других электроприемников сооружений**
 - граница зоны подстанций и других электроприемников сооружений**
 - граница зоны объектов электротехнических сооружений - БЗ 110-05 Мурманск-3 (Электротехнический объект)***
 - граница зоны инженерных сетей*
 - граница зоны тепловых сетей**
 - граница зоны размещения объектов сетей инженерно-технических**
- (*) зонами охватываются объекты с БПН в области недвижимости от 21.01.2023. № ПУБН-001/2023-2120807
- (**) зонами охватываются объекты автомобильной инфраструктуры, управления, дорожно-транспортной деятельности

					РП-78-1-09-000-2023-0249			
					Санкт-Петербург, улица Ванюкова, дом 12, литера А			
№	Дата	Исполн.	№ выд. плана	Дата	Градостроительный план земельного участка	Листы	Кол-во	Всего
Спе. БПН	08.11.2021	И.И.И.	№ 1/1	2021		1	1	1
					Чертеж градостроительного плана М 1:3000			
					Автоматическое формирование			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов¹¹³,

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки

территории, а равно проекты планировки¹¹⁴ проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2021 № 931 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Академика Константинова, ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки, в Калининском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м,

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых

объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, п.12 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.4, п.7-п.11 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

118
светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом

абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 30/33 м (*):

30 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (33 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 30 м.

Отклонение от высоты 30/33 м не допускается.

(*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2021 № 931 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Академика Константинова, ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки, в Калининском районе" максимальная высота объектов капитального строительства - 33 метра.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга 30.11.2021 № 931 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Академика Константинова, ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки, в Калининском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала) – 0 метров.

*Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – 10;
Функциональное назначение объектов капитального строительства – объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах;*

Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 33;

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м – 60700;

Очередность планируемого развития территории/этапы строительства – 2/1.

Проектом предусматривается:

- размещение объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах не менее чем на 260 койко-мест;*
- организация открытой автостоянки не менее чем на 59 парковочных мест.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание - родильный дом №15; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 18368.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:10:0521601:3021</u>

№	2	,	<p>нежилое здание - подсобное помещение; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 53.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:10:0521601:3016</u>

№	3	,	<p>нежилое здание - подсобное помещение; количество этажей - 1; площадь - 102,2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:10:0521601:3013</u>

№	4	,	<p>нежилое здание - подсобное помещение; количество этажей - 1; площадь - 89,6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:10:0521601:3039</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях¹²⁴ минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:10:0521601:14/11):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:10:0521601:14/12):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:10:0521601:14/13):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона тепловых сетей (78:10:0521601:14/14):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:10:0521601:14/15):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 274 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:10:0521601:14/17):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 444 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей¹²⁵ инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:10:0521601:14/18):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 486 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Муринская-3 (Реестровый номер границы: 78:00-6.496) (78:10:0521601:14/21):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2023 кв.м.

8.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелниоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др.

водных животных и растений придонными¹²⁶ орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я,е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:00-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Муринская-3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:10:0521601:14/22):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9544 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0521601:14/23):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 65 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0521601:14/24):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 383 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений :

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:10:0521601:14/11)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:10:0521601:14/12)	1-13	см. таблицу	см. таблицу

	127	координат	координат
Охранная зона канализационных сетей (78:10:0521601:14/13)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:10:0521601:14/14)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:10:0521601:14/15)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:10:0521601:14/17)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:10:0521601:14/18)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Муринская-3 (Реестровый номер границы: 78:00-6.496) (78:10:0521601:14/21)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:10:0521601:14/22)	1-511,1-6,1-4,1-67	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0521601:14/23)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0521601:14/24)	1-63	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2021 № 931 земельный участок расположен на территории, ограниченной ул. Академика Константинова, ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки, в Калининском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 07.11.2022 № 40-13/51472-2507:

Тепловая нагрузка объекта - 8,5035 Гкал/час, в т.ч. отопление - 4,1524 Гкал/час, вентиляция - 3,4421 Гкал/час, ГВСмах - 0,909 Гкал/час (в том числе существующий лимит объекта по договору теплоснабжения №11336.036.1 в размере 2,693 Гкал/час)

Источник теплоснабжения - котельная «Парнас», 3-й Верхний пер., д. 10

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта

капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 08.11.2022 №исх-15165/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 30,857 куб.м/час (740,57 куб.м/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 7,457 куб.м/час (178,97 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории расходом 23,400 куб.м/час (561,60 куб.м/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 9,375 куб.м/час (225,00 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 11.01.2011 № 10-144215-Б-ВО, заключенным между СПб ГБУЗ «Родильный дом №17» и ГУН «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,324 куб.м/час (49,945 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 11.01.2011 № 10-144215-Б-ВО, заключенным между СПб ГБУЗ «Родильный дом №17» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Обращаю Ваше внимание, что по территории указанного земельного участка проходят бытовые канализационные сети диаметром 250 мм, дождевые канализационные сети диаметром 250 - 300 мм, водопроводные ввода диаметром 100 мм. а также данный земельный участок находится в охранной зоне бытовых канализационных сетей диаметром 250 мм, канализационных сетей (дождевых присоединений) диаметром 250 мм, указанные сети входят в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и закреплены за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	104093.15	117755.07
2	104018.56	117891.83
3	104016.78	117890.89
4	103891.40	117824.67
5	103886.33	117821.99
6	103873.19	117815.05

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:

<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/ZR2V2YCU>

пароль: 3978

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	104093.15	117755.07
2	104018.56	117891.83
3	103873.19	117815.05
4	103891.38	117780.69
5	103910.61	117749.13
6	103949.11	117676.42
1	104093.15	117755.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521601:14/11

1	103877.05	117807.75
2	103880.17	117801.86
3	103880.29	117802.65
4	103880.29	117803.46
5	103880.16	117804.26
6	103879.9	117805.03
7	103879.52	117805.75
8	103879.04	117806.39
9	103878.45	117806.95
10	103877.78	117807.4
1	103877.05	117807.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521601:14/12

1	104078.35	117782.2
2	104077.95	117780.78
3	104077.79	117779.97
4	104077.77	117779.14
5	104077.88	117778.33
6	104078.13	117777.54
7	104078.5	117776.81
8	104078.98	117776.14
9	104079.57	117775.57
10	104080.24	117775.1
11	104080.99	117774.74
12	104081.78	117774.51
13	104082.6	117774.42
1	104078.35	117782.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521601:14/13

1	104054.99	117825.04
2	104054.34	117823.33
3	104054.1	117822.51

4	104054.01	117821.66
5	104054.07	117820.81
6	104054.27	117819.98
7	104054.61	117819.2
8	104055.07	117818.49
9	104055.65	117817.86
10	104056.33	117817.34
11	104057.08	117816.95
12	104057.89	117816.69
13	104058.73	117816.57
14	104059.59	117816.6
1	104054.99	117825.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521601:14/14

1	104050.33	117731.69
2	104026.9	117720.69
3	104026.05	117720.21
4	104025.3	117719.6
5	104024.66	117718.88
6	104024.14	117718.06
7	104023.76	117717.18
1	104050.33	117731.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521601:14/15

1	104020.22	117824.95
2	104020.7	117825.21
3	104021.08	117825.6
4	104021.35	117826.09
5	104021.48	117826.62
6	104021.45	117827.17
7	104021.28	117827.7
8	104021.27	117827.72
9	103995.03	117879.4
10	103991.49	117877.53
11	104016.71	117827.87
12	104010.25	117825.32
13	104009.79	117825.06
14	104009.41	117824.7
15	104009.14	117824.25
16	104009	117823.75
17	104008.99	117823.23
18	104009.12	117822.72
19	104009.37	117822.26
20	104009.74	117821.89
21	104010.18	117821.62
22	104010.69	117821.48
23	104011.21	117821.47
24	104011.72	117821.6
1	104020.22	117824.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521601:14/17

1	103933.77	117768.16
2	103934.49	117768.62
3	103935.12	117769.21
4	103935.65	117769.9
5	103936.04	117770.67
6	103936.3	117771.49
7	103936.41	117772.35
8	103936.38	117773.21
9	103936.19	117774.05
10	103935.86	117774.85
11	103935.4	117775.58
12	103934.83	117776.23
13	103934.77	117776.28
14	103934.75	117776.36
15	103934.48	117777.14
16	103934.09	117777.87
17	103933.59	117778.52
18	103932.99	117779.08
19	103932.3	117779.54
20	103931.55	117779.87
21	103930.75	117780.08
22	103929.93	117780.15
23	103929.1	117780.09
24	103928.3	117779.89
25	103927.55	117779.57
26	103900.77	117765.28
27	103907.53	117754.18
1	103933.77	117768.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521601:14/18

1	104055.22	117742.21
2	104051.17	117749.78
3	104062.04	117755.69
4	104066.16	117748.11
1	104055.22	117742.21
1	104075.56	117745.47
2	104064.85	117765.18
3	104041.72	117752.61
4	104052.32	117732.78
1	104075.56	117745.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0521601:14/21

1	104024.27	117881.36
2	104018.56	117891.83
3	103873.19	117815.05
4	103879.03	117804.01
5	103918.51	117824.83

1	104024.27	117881.36
---	-----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0521601:14/22

1	103995.39	117829.15
2	103997.52	117830.48
3	103998.72	117831.24
4	103999.48	117831.91
5	104000.36	117833.12
6	104000.76	117834.56
7	104000.8	117835.71
8	104000.44	117837.19
9	103999.41	117839.21
10	103989.2	117858.67
11	103993.81	117861.28
12	104002.26	117845.56
13	104010.96	117830.29
14	104018.46	117817.11
15	104022.39	117810.18
16	104027.84	117799.72
17	104029.21	117797.09
18	104029.74	117796.09
19	104030.16	117795.46
20	104030.83	117794.77
21	104031.42	117794.32
22	104032.37	117793.85
23	104033.23	117793.62
24	104034.63	117793.57
25	104035.3	117793.69
26	104036.06	117793.95
27	104037.22	117794.53
28	104038.88	117795.4
29	104040.73	117796.38
30	104041.49	117796.9
31	104042.14	117797.56
32	104042.66	117798.32
33	104042.97	117799.02
34	104043.23	117800.06
35	104043.27	117800.99
36	104043.1	117802.05
37	104042.71	117803.05
38	104042.21	117803.82
39	104041.45	117804.59
40	104040.82	117805.03
41	104039.84	117805.48
42	104039.25	117805.64
43	104038.49	117805.73
44	104037.72	117805.7
45	104037.11	117805.59
46	104036.24	117805.3
47	104033.56	117810.39

48	104033.85	117811.22
49	104033.96	117811.83
50	104033.99	117812.75
51	104033.85	117813.66
52	104033.6	117814.39
53	104033.33	117814.94
54	104032.89	117815.57
55	104032.37	117816.13
56	104031.76	117816.61
57	104031.09	117816.98
58	104030.51	117817.2
59	104029.8	117817.37
60	104022.46	117830.3
61	104017.52	117838.97
62	104013.19	117846.59
63	104007.47	117857
64	104002.58	117866.11
65	104013.69	117872.07
66	104015.82	117873.21
67	104016.82	117873.79
68	104017.28	117874.16
69	104018.13	117875.16
70	104018.63	117876.16
71	104018.89	117877.38
72	104018.85	117878.79
73	104018.2	117880.67
74	104017.11	117883.16
75	104016.77	117883.61
76	104016.32	117884.12
77	104020.91	117886.4
78	104023.83	117881.2
79	104031.85	117867.03
80	104031.48	117866.57
81	104031.13	117865.9
82	104030.79	117864.91
83	104030.77	117864.15
84	104030.87	117863.38
85	104031.14	117862.5
86	104031.56	117861.68
87	104032.24	117860.85
88	104032.96	117860.27
89	104033.49	117859.95
90	104034.49	117859.56
91	104035.61	117859.48
92	104036.15	117859.58
93	104018.56	117891.83
94	103882.74	117820.08
95	103882.54	117819.74
96	103882.23	117819.02
97	103882.04	117818.26
98	103881.96	117817.25

99	103882.03	117816.17
100	103883.47	117795.63
101	103891.38	117780.69
102	103910.61	117749.13
103	103949.11	117676.42
104	103966.3	117685.8
105	103958.44	117682.38
106	103946.04	117685.77
107	103929.46	117722.65
108	103917.39	117743.68
109	103903.02	117768.64
110	103894.48	117781.67
111	103892.17	117814.54
112	103892.63	117814.79
113	103897.41	117803.1
114	103897.17	117802.8
115	103896.96	117802.48
116	103896.77	117802.15
117	103896.61	117801.81
118	103896.47	117801.45
119	103896.37	117801.09
120	103896.29	117800.71
121	103896.23	117800.33
122	103896.21	117799.95
123	103896.22	117799.57
124	103896.25	117799.19
125	103896.31	117798.82
126	103896.4	117798.45
127	103896.52	117798.08
128	103896.67	117797.73
129	103896.84	117797.39
130	103897.04	117797.07
131	103897.26	117796.76
132	103897.51	117796.46
133	103897.77	117796.19
134	103898.06	117795.94
135	103898.36	117795.71
136	103898.69	117795.5
137	103899.02	117795.32
138	103899.37	117795.17
139	103899.73	117795.04
140	103900.1	117794.94
141	103900.47	117794.86
142	103900.85	117794.82
143	103904.15	117786.95
144	103908.33	117777.76
145	103908.56	117777.31
146	103908.73	117777.05
147	103909.16	117776.46
148	103911.21	117773.83
149	103913.49	117770.9

150	103918.02	117764.54
151	103924.62	117755.65
152	103928.59	117749.6
153	103928.5	117749.29
154	103928.44	117748.98
155	103928.39	117748.67
156	103928.36	117748.35
157	103928.35	117748.03
158	103928.36	117747.71
159	103928.39	117747.39
160	103928.44	117747.08
161	103928.51	117746.77
162	103928.6	117746.46
163	103928.71	117746.16
164	103928.84	117745.87
165	103928.99	117745.59
166	103929.15	117745.31
167	103929.33	117745.05
168	103929.52	117744.79
169	103929.73	117744.56
170	103929.96	117744.33
171	103930.2	117744.12
172	103930.45	117743.92
173	103930.71	117743.74
174	103930.99	117743.58
175	103931.27	117743.43
176	103931.56	117743.31
177	103931.86	117743.2
178	103932.17	117743.11
179	103932.48	117743.03
180	103932.79	117742.98
181	103933.11	117742.95
182	103937.08	117737.21
183	103943.48	117728.24
184	103951.59	117719.16
185	103951.75	117718.99
186	103951.91	117718.84
187	103952.08	117718.69
188	103952.26	117718.54
189	103952.44	117718.41
190	103952.63	117718.28
191	103952.83	117718.17
192	103953.03	117718.06
193	103953.24	117717.96
194	103953.45	117717.87
195	103953.66	117717.79
196	103953.88	117717.72
197	103954.1	117717.66
198	103954.32	117717.61
199	103954.54	117717.57
200	103954.77	117717.54

201	103955	117717.52
202	103955.22	117717.51
203	103955.45	117717.51
204	103955.68	117717.52
205	103955.91	117717.54
206	103956.13	117717.58
207	103956.36	117717.62
208	103956.58	117717.67
209	103956.8	117717.73
210	103957.01	117717.81
211	103957.23	117717.89
212	103957.44	117717.98
213	103957.64	117718.08
214	103977.05	117728.32
215	103997.21	117739.55
216	104016.49	117749.12
217	104018.31	117745.92
218	104018.91	117745.09
219	104019.5	117744.52
220	104020.1	117744.11
221	104020.68	117743.81
222	104021.97	117743.34
223	104023.89	117742.67
224	104035.99	117738.44
225	104036.51	117738.29
226	104037.04	117738.2
227	104037.58	117738.16
228	104038.12	117738.19
229	104038.66	117738.27
230	104039.18	117738.41
231	104039.68	117738.61
232	104040.16	117738.85
233	104040.61	117739.15
234	104041.03	117739.5
235	104041.41	117739.89
236	104041.74	117740.32
237	104042.02	117740.78
238	104042.25	117741.26
239	104042.43	117741.77
240	104042.55	117742.3
241	104042.62	117742.84
242	104042.62	117743.38
243	104042.57	117743.92
244	104042.46	117744.45
245	104042.29	117744.96
246	104042.07	117745.45
247	104041.8	117745.92
248	104041.47	117746.36
249	104041.11	117746.75
250	104040.7	117747.11
251	104040.25	117747.42

252	104039.78	117747.67
253	104039.28	117747.88
254	104036.61	117748.82
255	104072.26	117761.93
256	104072.76	117762.14
257	104073.23	117762.41
258	104073.67	117762.73
259	104074.07	117763.09
260	104074.44	117763.49
261	104074.75	117763.93
262	104075.02	117764.4
263	104075.24	117764.9
264	104075.39	117765.42
265	104075.5	117765.95
266	104075.54	117766.49
267	104075.53	117767.03
268	104075.45	117767.57
269	104075.32	117768.1
270	104075.14	117768.6
271	104074.89	117769.09
272	104074.6	117769.55
273	104074.26	117769.97
274	104073.88	117770.35
275	104073.46	117770.69
276	104073	117770.98
277	104072.51	117771.22
278	104072.01	117771.41
279	104071.48	117771.54
280	104070.94	117771.61
281	104070.4	117771.63
282	104069.86	117771.58
283	104069.33	117771.48
284	104068.81	117771.32
285	104030.43	117757.2
286	104024.79	117754.77
287	104022.73	117758.36
288	104022.59	117758.57
289	104022.44	117758.78
290	104022.28	117758.97
291	104022.11	117759.16
292	104021.93	117759.34
293	104021.74	117759.51
294	104021.54	117759.67
295	104021.34	117759.82
296	104021.13	117759.96
297	104020.91	117760.09
298	104020.68	117760.2
299	104020.45	117760.31
300	104020.21	117760.4
301	104019.97	117760.48
302	104019.73	117760.55

303	104019.48	117760.61
304	104019.23	117760.65
305	104018.98	117760.68
306	104018.73	117760.7
307	104018.47	117760.71
308	104018.22	117760.7
309	104017.97	117760.68
310	104017.71	117760.64
311	104017.46	117760.6
312	104017.22	117760.54
313	104016.97	117760.47
314	104016.73	117760.38
315	104016.5	117760.29
316	104016.27	117760.18
317	104004.51	117754.34
318	103992.7	117748.48
319	103972.24	117737.09
320	103956.42	117728.75
321	103951.46	117734.27
322	103941.45	117748.48
323	103935.57	117757.19
324	103936.87	117758.1
325	103937.28	117758.47
326	103937.65	117758.88
327	103937.97	117759.33
328	103938.24	117759.82
329	103938.46	117760.33
330	103938.62	117760.86
331	103938.72	117761.4
332	103938.75	117761.96
333	103938.73	117762.51
334	103938.65	117763.06
335	103938.5	117763.59
336	103938.3	117764.11
337	103938.04	117764.6
338	103937.73	117765.06
339	103937.37	117765.48
340	103936.97	117765.86
341	103936.53	117766.19
342	103936.05	117766.47
343	103935.55	117766.7
344	103935.02	117766.87
345	103934.48	117766.99
346	103933.93	117767.04
347	103933.37	117767.03
348	103932.82	117766.96
349	103932.29	117766.83
350	103931.76	117766.64
351	103931.27	117766.4
352	103930.8	117766.1
353	103930.37	117765.75

354	103929.85	117765.37
355	103929.3	117766.11
356	103932.04	117767.86
357	103932.48	117768.18
358	103932.88	117768.54
359	103933.25	117768.94
360	103933.56	117769.38
361	103933.83	117769.85
362	103934.05	117770.35
363	103934.21	117770.87
364	103934.31	117771.4
365	103934.35	117771.94
366	103934.34	117772.48
367	103934.27	117773.02
368	103934.14	117773.54
369	103933.95	117774.05
370	103933.71	117774.54
371	103933.42	117774.99
372	103933.08	117775.42
373	103932.7	117775.8
374	103932.27	117776.14
375	103931.82	117776.43
376	103931.33	117776.67
377	103930.82	117776.86
378	103930.3	117776.99
379	103929.76	117777.06
380	103929.22	117777.08
381	103928.68	117777.03
382	103928.15	117776.93
383	103927.63	117776.77
384	103927.13	117776.56
385	103926.66	117776.29
386	103923.4	117774.21
387	103917.19	117782.43
388	103915.24	117786.71
389	103938.89	117798.63
390	103946.53	117784.25
391	103946.03	117783.79
392	103945.64	117783.32
393	103945.19	117782.6
394	103944.84	117781.7
395	103944.7	117780.97
396	103944.66	117780.08
397	103944.79	117779.22
398	103945.16	117778
399	103946.1	117775.22
400	103948.56	117770
401	103948.85	117769.45
402	103949.21	117768.95
403	103949.63	117768.5
404	103950.23	117768.02

405	103951.03	117767.57
406	103951.91	117767.27
407	103952.97	117767.12
408	103953.89	117767.19
409	103954.78	117767.42
410	103955.72	117767.87
411	103956.48	117768.46
412	103956.85	117768.83
413	103961.39	117764.16
414	103962.02	117763.51
415	103962.37	117763.2
416	103963.12	117762.67
417	103963.96	117762.28
418	103964.7	117762.08
419	103965.62	117762
420	103966.23	117762.03
421	103966.99	117762.19
422	103967.57	117762.4
423	103968.25	117762.75
424	103968.87	117763.21
425	103969.31	117763.64
426	103969.87	117764.39
427	103970.48	117764.63
428	103971.02	117764.92
429	103971.52	117765.28
430	103971.97	117765.69
431	103972.37	117766.16
432	103972.71	117766.68
433	103972.98	117767.23
434	103973.22	117767.96
435	103973.36	117768.88
436	103973.36	117769.62
437	103973.12	117776.13
438	103972.97	117776.99
439	103972.55	117778.04
440	103971.94	117778.94
441	103970.25	117780.54
442	103970.36	117781.23
443	103970.36	117781.94
444	103970.23	117782.78
445	103969.89	117783.77
446	103969.46	117784.51
447	103968.45	117785.87
448	103965.21	117790.3
449	103964.8	117790.8
450	103964.31	117791.26
451	103963.58	117791.74
452	103962.97	117792.02
453	103962.47	117792.18
454	103961.77	117792.32
455	103961.36	117792.35

456	103960.92	117792.35
457	103957.64	117797.75
458	103953.71	117805.3
459	103960.21	117808.82
460	103970.25	117814.27
461	103975.87	117817.32
462	103981.18	117808.12
463	103986.88	117799.14
464	103992.02	117788.63
465	103992.45	117787.93
466	103992.81	117787.43
467	103993.26	117786.95
468	103993.8	117786.52
469	103994.6	117786.07
470	103995.82	117785.61
471	104001.32	117783.6
472	104001.76	117783.49
473	104002.53	117783.4
474	104002.99	117783.4
475	104003.6	117783.47
476	104004.35	117783.66
477	104005.19	117784.03
478	104005.76	117784.41
479	104006.4	117784.98
480	104006.96	117785.71
481	104007.32	117786.39
482	104007.61	117787.26
483	104007.73	117788.02
484	104007.73	117788.62
485	104008.31	117788.63
486	104008.91	117788.71
487	104009.36	117788.81
488	104010.08	117789.09
489	104010.75	117789.47
490	104011.46	117790.05
491	104012.05	117790.76
492	104012.62	117791.85
493	104012.84	117792.59
494	104012.94	117793.66
495	104012.82	117794.73
496	104012.47	117795.74
497	104011.95	117796.7
498	104010.22	117799.84
499	104006.02	117807.62
500	104005.23	117809.09
501	104004.45	117810.18
502	104003.52	117810.94
503	104002.72	117811.35
504	104001.86	117811.62
505	104001.18	117811.71
506	104000.33	117811.7

507	103999.54	117811.56
508	103998.81	117811.3
509	103998.35	117811.08
510	103997.6	117810.67
511	103989.79	117825.65
1	103995.39	117829.15
1	103980.49	117853.74
2	103978	117852.33
3	103984.14	117837.17
4	103985.78	117836.76
5	103987.19	117835.82
6	103989.23	117837.09
1	103980.49	117853.74
1	104002.04	117793.97
2	104000.95	117795.96
3	103999.87	117795.43
4	104000.26	117794.62
1	104002.04	117793.97
1	103932.83	117806.77
2	103932.72	117807.29
3	103932.67	117807.81
4	103932.68	117808.34
5	103932.74	117808.86
6	103932.85	117809.38
7	103933.02	117809.88
8	103933.24	117810.36
9	103933.51	117810.81
10	103933.82	117811.24
11	103934.18	117811.62
12	103934.57	117811.97
13	103935	117812.28
14	103935.46	117812.54
15	103935.95	117812.75
16	103936.45	117812.9
17	103936.97	117813.01
18	103937.49	117813.05
19	103938.02	117813.05
20	103938.54	117812.99
21	103939.06	117812.87
22	103939.56	117812.7
23	103940.03	117812.48
24	103940.49	117812.21
25	103940.91	117811.89
26	103941.3	117811.53
27	103941.64	117811.14
28	103941.95	117810.71
29	103942.2	117810.25
30	103942.41	117809.76
31	103942.52	117809.97
32	103942.57	117810.07
33	103942.63	117810.17

34	103942.69	117810.26
35	103942.76	117810.36
36	103942.82	117810.45
37	103942.89	117810.55
38	103942.96	117810.64
39	103943.03	117810.73
40	103943.11	117810.82
41	103943.18	117810.91
42	103943.26	117810.99
43	103943.34	117811.07
44	103943.42	117811.15
45	103943.51	117811.23
46	103943.59	117811.31
47	103943.68	117811.39
48	103943.77	117811.46
49	103943.86	117811.53
50	103943.96	117811.6
51	103944.05	117811.67
52	103944.15	117811.73
53	103944.24	117811.79
54	103944.34	117811.85
55	103944.44	117811.91
56	103944.54	117811.97
57	103944.65	117812.02
58	103944.75	117812.07
59	103948.6	117813.9
60	103975.24	117828.36
61	103976.66	117829.25
62	103976.11	117830.35
63	103969.13	117847.6
64	103930.76	117828.12
65	103903.58	117814.43
66	103907.7	117804.36
67	103911.24	117795.9
1	103932.83	117806.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0521601:14/23

1	104093.15	117755.07
2	104092.38	117756.49
3	104091.1	117755.96
4	104090.9	117755.85
5	104090.77	117755.75
6	104090.62	117755.6
7	104090.48	117755.39
8	104089.05	117754.8
9	104086.49	117753.39
10	104080.36	117749.99
11	104075.49	117747.29
12	104067.92	117744.07
13	104065.88	117747.85

14	104065.46	117748.7
15	104065.25	117748.98
16	104065.04	117749.14
17	104064.8	117749.23
18	104064.54	117749.26
19	104064.24	117749.21
20	104064.01	117749.09
21	104063.76	117748.85
22	104063.63	117748.62
23	104063.57	117748.41
24	104063.57	117748.15
25	104063.59	117748.02
26	104063.66	117747.82
27	104063.77	117747.61
28	104063.87	117747.4
29	104063.87	117747.18
30	104063.94	117746.97
31	104064.09	117746.65
32	104064.58	117745.75
33	104065.33	117744.36
34	104066.15	117742.85
35	104066.49	117742.29
36	104066.75	117742.06
37	104067.04	117741.88
38	104067.4	117741.78
39	104067.79	117741.76
40	104068.2	117741.87
41	104068.74	117742.09
42	104069.91	117742.59
43	104071.63	117743.32
1	104093.15	117755.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0521601:14/24

1	103923.16	117725.44
2	103932.08	117730.94
3	103938.98	117735.19
4	103942.25	117730.55
5	103947.73	117722.79
6	103957.6	117708.82
7	103965.26	117697.96
8	103967.7	117694.5
9	103968.08	117693.98
10	103968.29	117693.77
11	103968.62	117693.57
12	103969.02	117693.47
13	103969.32	117693.45
14	103969.77	117693.55
15	103970.33	117693.83
16	103971.03	117694.2
17	103982.89	117700.06

18	103990.5	117703.86
19	103992.08	117699.88
20	103993.97	117700.92
21	103992.42	117704.83
22	104009.29	117713.26
23	104035.46	117726.46
24	104048.22	117733.39
25	104055.22	117737.21
26	104056.12	117737.7
27	104057.21	117738.3
28	104057.75	117738.59
29	104057.93	117738.71
30	104058.16	117738.95
31	104058.29	117739.19
32	104058.38	117739.5
33	104058.38	117739.91
34	104058.17	117740.42
35	104057.64	117741.38
36	104056.77	117743
37	104056.36	117743.38
38	104055.94	117743.48
39	104055.48	117743.38
40	104055.16	117743.2
41	104054.9	117742.86
42	104054.81	117742.58
43	104054.84	117742.1
44	104055.04	117741.7
45	104055.94	117740.04
46	104051.38	117737.55
47	104038.67	117730.62
48	104017.9	117719.97
49	103994.83	117708.43
50	103985.59	117703.8
51	103972.94	117697.63
52	103969.43	117695.77
53	103955.36	117715.69
54	103941.12	117735.87
55	103940.42	117736.86
56	103940.06	117737.37
57	103939.71	117737.63
58	103939.36	117737.73
59	103939.01	117737.68
60	103938.31	117737.29
61	103933.6	117734.39
62	103925.57	117729.45
63	103922.15	117727.34
1	103923.16	117725.44

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
