

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д

Дата начала проведения экспертизы: 03 июля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 10 июля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2022 г. № 01-43-31698/22-0-1.
4. Договор № 1/07-23-ДОГ от «03» июля 2023 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ в границах земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Письмо "Центра информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия" (СПб ГКУ ЦИОООКН) от 25.04.2022 г. № 01-43-10019/22-0-1.
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2022 г. № 01-43-31698/22-0-1.
- Градостроительный план земельного участка РФ 78:36:0005028:1095;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Участок на кадастровом плане территории;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая"
 - Техническая документация "Научно-технический отчет об археологических исследованиях на земельном участке проектируемых работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая»)(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д)". Открытый лист № 2004-2023 от 23.06.2023 г. Подготовлен А.М. Жульниковым, Санкт-Петербург, 2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

7. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.

8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

10. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

11. Долуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

12. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

13. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.

14. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.

15. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

16. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

17. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.

18. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

19. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.

20. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

21. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.

22. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

23. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

24. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Разработка «Трамвайный парк № 5», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок объекта: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д, согласно письму "Центра информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия" (СПБ ГКУ ЦИОООН) от 25.04.2022 г. № 01-43-10019/22-0-1 частично относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Депо", входящего в состав ансамбля "Сооружения Второй очереди городского трамвая" (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.), частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)04) объектов культурного наследия, также частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, находится вне зон охраны объектов культурного наследия Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021).

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2022 г. № 01-43-31698/22-0-1 сведениям и о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось на основании Открытого листа №2004-2023 от 23.06.2023, выданного на имя кандидата исторических наук Жульникова Александра Михайловича в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Археологическое обследование было проведено в рамках работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д» по договору ООО "Терра" с ИП Аврух Л.Г. Участок работ располагается на территории трамвайного парка № 5 Управления городским транспортом и его обслуживания. Территория изысканий освоена с начала XX столетия, застроена, заасфальтирована. Участок работ пересекают инженерные сети.

Рельеф участка равнинный, спланированный. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия в пределах участка (на газонах и в незастроенных местах) заложено восемь разведочных шурфов размерами 2х2 м общей площадью 32 м².

В шурфах прослежена схожая стратиграфическая картина: под слоем дерна залежали нивелировочные слои, слои, сформировавшиеся во время функционирования трамвайного парка (бульжное замощение, слои с примесью извести, каменного угля и т.п.) и слои, сформировавшиеся до строительства трампарка (слой мешаной темной супеси, маркирующий существованием огородов и/или пахотных участков, подтверждаемых материалами исторической картографии). ниже которых прослежен материк – крупный светло-желтый песок.

Культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия разведочной шурфовкой обнаружены не были.

Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

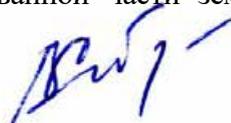
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. В разведочных археологических шурфах, заложенных на территории участка обследования, отдельные артефакты, культурные напластования и/или комплексы материала, датированного возрастом старше 100 (ста) лет, не выявлены.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного по адресу: г . Санкт-Петербург , ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д, ввиду отсутствия пределах обследованной части земельного участка выявленных объектов археологического наследия.



В.Ю. Соболев

10 июля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 1/07-23-ДОГ от «03» июля 2023 г., заключенного между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Письмо "Центра информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия" (СПб ГКУ ЦИОООН) от 25.04.2022 г. № 01-43-10019/22-0-1.
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2022 г. № 01-43-31698/22-0-1.
- Градостроительный план земельного участка РФ 78:36:0005028:1095;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Участок на кадастровом плане территории;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая"
- Техническая документация "Научно-технический отчет об археологических исследованиях на земельном участке проектируемых работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Д»". Открытый лист № 2004-2023 от 23.06.2023 г. Подготовлен А.М. Жульниковым, Санкт-Петербург, 2023.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



М.П.

Аврух Л.Г.

М.П.

Соболев В. Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 1/07-23-ДОГ от 03.07.2023 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных,

мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.4. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.3. Составление отчетной документации (Акта ГИКЭ).

4.1.4. Передача отчетной документации (Акта ГИКЭ) Заказчику.

4.1.5. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д..

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Разработке проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабрия 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Разработке проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного по адресу: г . Санкт-Петербург , ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Потеминский Александр Львович

aleks-spbru@yandex.ru

№01-43-22089/22-0-1 от 23.08.2022

№ 01-43-22089/22-0-0 от 22.08.2022

На № 912612 от 22.08.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д:**

- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Депо", входящего в состав ансамбля "Сооружения Второй очереди городского трамвая".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)04) объектов культурного наследия.
- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

АО «Невский Проект»

aleks-spbru@yandex.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-31698/22-0-1 от 28.12.2022 –
На № 985895 от 30.11.2022
Рег. № 01-43-31698 от 01.12.2022

Рассмотрев обращение по вопросу необходимости проведения предварительной археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработке проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк №5», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (сохранение выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

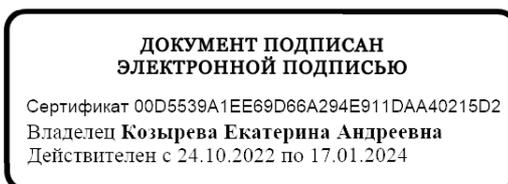
Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**



Е.А. Козырева

РФ-78-1-01-000-2022-2687

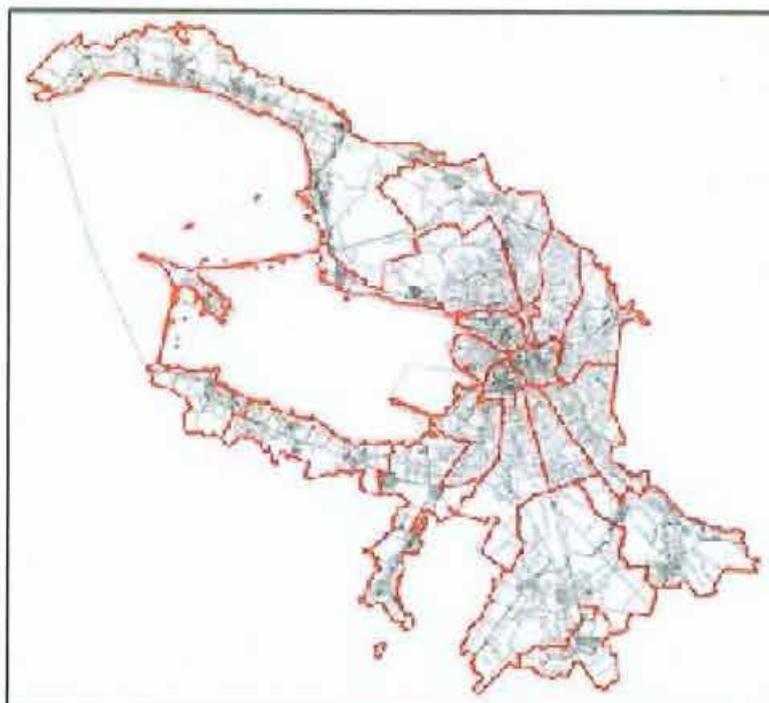
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-2691/22
от 04.10.2022



по адресу:

**Санкт-Петербург,
Сердобольская улица, дом 2г, литера Д
78:36:0005028:1095**



Санкт-Петербург

2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-01-000-2022-2687

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГУП "Горэлектротранс" (регистрационный номер 01-47-53946/22 от 15.09.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ Сампсониевское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:0005028:1095

Площадь земельного участка:

73565 +/- 95 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 19 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



(подпись)

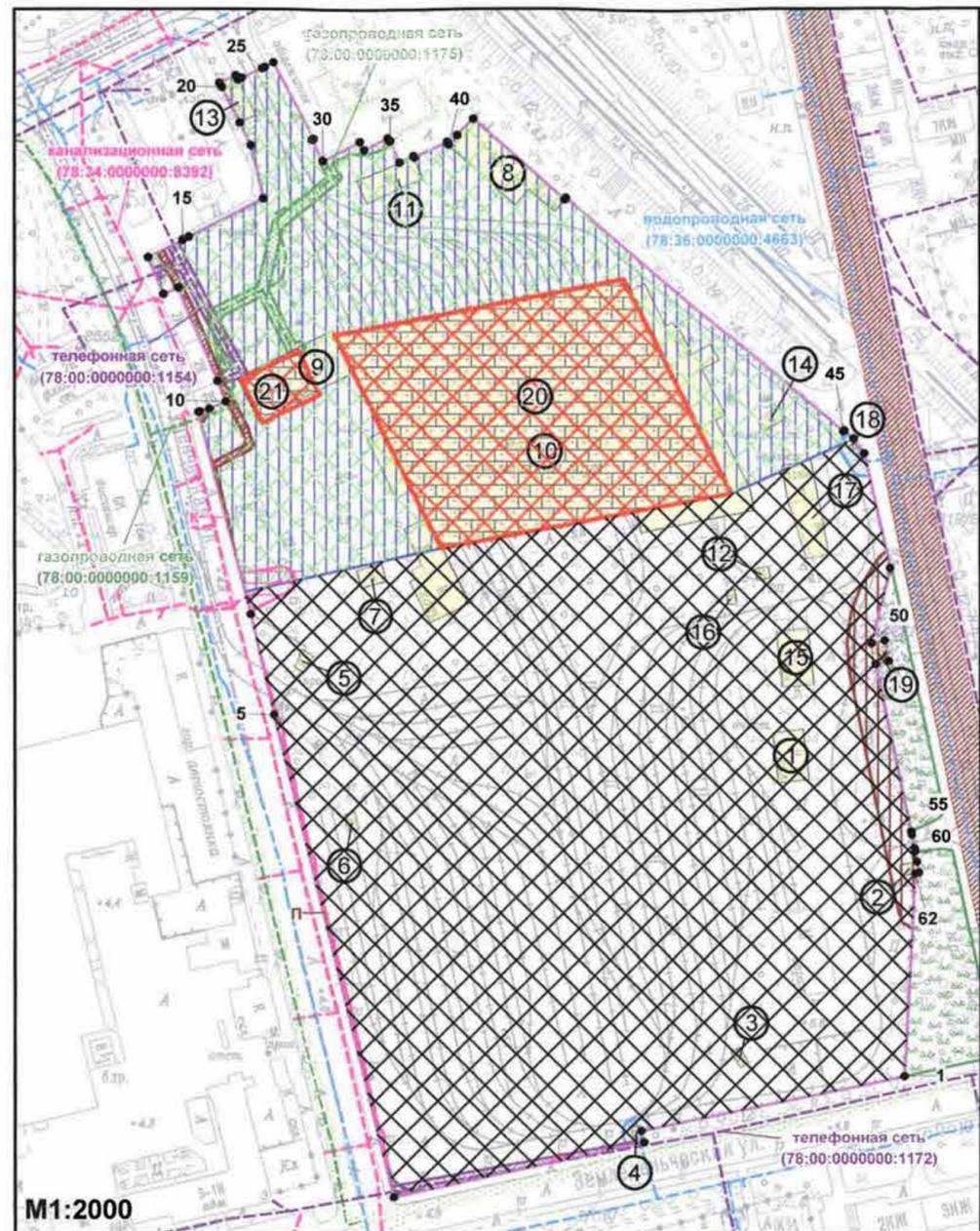
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.10.2022
(ДЛММТТТ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005028:1095
 - (1-7) - объекты капитального строительства в границах участка
 - (9-19) - объект капитального строительства в границах участка, который в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 является историческим зданием
 - (8) - объект капитального строительства в границах участка, который в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 является историческим зданием
 - (20-21) - выявленные объекты культурного наследия в составе ансамбля "Сооружения Второй очереди городского трамвая"
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)04, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности примыкающего объекта культурного наследия и выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
 - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
 - территория выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)04 Выборгского района Санкт-Петербурга
 - охранная зона газораспределительной сети *
 - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
 - охранная зона водопроводных сетей *
 - охранная зона сетей связи и сооружений связи *
 - охранная зона канализационных сетей *
 - право прохода и проезда *
 - санитарно-защитная зона для автозаправочной станции №78165 «Сампсониевская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 89, лит. А *
 - охранная зона газораспределительной сети **
 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
 - территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (бульвар б/н на Б.Сампсониевском пр. северо-западнее пересечения с Земледельческой ул.)
 - элементы исторической планировочной структуры - проспекты: Б. Сампсониевский пр.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



- М1:4000**
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 - 78:36:0005028:4 - кадастровый номер смежного земельного участка
 - санитарно-защитная зона от СПб ГУП "Горэлектротранс" ОСП "Трамвайный парк №5" по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.2-Г, лит. Д, (с запада, северо-запада – от 24 до 15 м от границ участка (от точек №8-№9 – 24 м, от поворотных точек №21-№24 – 15 м); с севера - от 35 м до 0 м от границ участка (от поворотных точек №21-№24 – 35 м, от точек №24-41 – по границе уч. трамвайного парка); с северо-востока, востока, юго-востока – от 30 м до 0 м (от поворотных точек №42-№43 – от 30 м до 28 м, от точек №43-№44 – от 28 м до 24 м, от точек №44-№45 – от 24 м до 14 м, от точек №45-№48, №1-№3 – от 14 м до 0 м, по границе участка); с юга – от 16 м – 20 м от границы участка (от точки №3-№4-№7 – от 0 м до 20 м, от точек №7-№8 – 16 м) (на основании заключения от 10.05.2017 №78-00-05/45-16544-17) **

(*) - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2022 №КУВИ-001/2022-161256361

(**) - в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

РФ-78-1-01-000-2022-2687					
Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			28.09.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана					1
М1:2000				Комитет по градостроительству и архитектуре	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам и пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются

проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противостоят установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока

его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее - Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика

6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим

законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам и с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	См. п.А, п.Б настоящего подраздела	См. п.А, п.Б настоящего подраздела	См. п.А, п.Б настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	-	См. п.А, п.Б настоящего подраздела

А. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия, вне границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

А2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

А2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

А2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

A2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

A2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов A2.1. - A2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

A3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

A4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и

восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 34/37 м:

34 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

37 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (37м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 34 м.

Отклонение от высоты 34/37 м не допускается.

А6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

А7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

А8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на

земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)04 Выборгского района Санкт-Петербурга:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

Б2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

Б2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

Б2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

Б2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями

указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов Б2.1. - Б2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

Б4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(18) м:

15 – высота объекта;

(18) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

Б7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

Б8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела I Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1

- 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

Б14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

проспекты: Б. Сампсониевский пр.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.09.2022 №01-43-24290/22-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д, кадастровый номер 78:36:0005028:1095 частично расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая».

Земельный участок расположен вне территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ на земельный участок защитные зоны объектов культурного наследия не установлены.

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 186.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005028:1068</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 14.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005028:1067</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - будка дворников; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 15.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005028:1066</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - водомер; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 7.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1955; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005028:1065</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 16.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1062

№ 6 , нежилое здание - будка стрелочников; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 14.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1064

№ 7 , нежилое здание - экспериментальный участок; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 44 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1061

№ 8 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 427.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1948; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1060

№ 9 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 825.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1006

№ 10 , нежилое здание - депо; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 10616.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1915; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

№ 11 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 156.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1007

№ 12 , нежилое здание - газораспределительная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 14.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1072

№ 13 , нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 62.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1063

№ 14 , нежилое здание - компрессорная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 34.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1075

№ 15 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 187 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1996; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1069

№ 16 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 9.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1071

№ 17 , нежилое здание - гараж со складскими помещениями; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 313.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1073

№ 18 , нежилое здание - водомер; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 6.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1074

№ 19 , нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 39.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0005028:1070

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 20 , выявленный объект культурного наследия "Депо" в составе ансамбля "Сооружения Второй очереди городского трамвая"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

21

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

выявленный объект культурного наследия
"Административное здание" в составе ансамбля
"Сооружения Второй очереди городского трамвая";
общая площадь – данные отсутствуют; площадь
застройки – данные отсутствуют.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005028:1095/1):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 кв. м.

1.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005028:1095/2):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 68 кв. м.

2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:36:0005028:1095/3):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 279 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:36:0005028:1095/4):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 220 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/5):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/6):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв. м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/7):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 203 кв. м.

7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0005028:1095/8):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 564 кв. м.

8.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0005028:1095/9):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв. м.

9.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/10):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 193 кв. м.

10.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Право прохода и проезда (78:36:0005028:1095/11):

11.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 30 кв. м.

12. Территория объекта культурного наследия (78:36:0005028:1095/12):

12.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 8807 кв. м.

12.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

13. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/13):

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв. м.

13.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/14):

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв. м.

14.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005028:1095/15):

15.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв. м.

15.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005028:1095/16):

16.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 233 кв. м.

16.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005028:1095/17):

17.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв. м.

17.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005028:1095/18):

18.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв. м.

18.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Территория объекта культурного наследия (78:36:0005028:1095/19):

19.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 396 кв. м.

19.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

20. Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции №78165 «Сампсониевская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 89, лит. А (78:36:0005028:1095/20):

20.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1281 кв. м.

20.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции №78165 «Сампсониевская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 89, лит. А от 13.12.2021 №78-00-05/45-27952-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции №78165 «Сампсониевская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 89, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

21. Санитарно-защитная зона от СПб ГУП "Горэлектротранс" ОСП "Трамвайный парк №5":

21.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой

продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

22. Охранная зона газораспределительной сети:

22.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

22.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

23.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

23.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (36)04 Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

24.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых

установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов

культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(18) м:

15 – высота объекта;

(18) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005028:1095/1)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005028:1095/2)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:36:0005028:1095/3)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:36:0005028:1095/4)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/5)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/6)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/7)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0005028:1095/8)	1-112	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0005028:1095/9)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/10)	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:36:0005028:1095/11)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:36:0005028:1095/12)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/13)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005028:1095/14)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005028:1095/15)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005028:1095/16)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005028:1095/17)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005028:1095/18)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:36:0005028:1095/19)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции №78165 «Сампсониевская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 89, лит. А	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:36:0005028:1095/20)			
Санитарно-защитная зона от СПб ГУП "Горэлектротранс" ОСП "Трамвайный парк №5"	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга; Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)04 Выборгского района Санкт-Петербурга	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 21.09.2022 №ИСХ-12700/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,250 куб. м/час (150,0 куб. м/сут) возможна; точка подключения на границе земельного участка;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,667 куб. м/час (160,0 куб. м/сут) возможен;

сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 23,804 куб. м/час (142,824 куб. м/сут) возможен; точка подключения на границе земельного участка.

ООО "Петербурггаз", информация о возможности подключения от 19.09.2022 №03-04/10-8879:

максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100366.28	114599.3
2	100346.58	114504.36
3	100342.4	114505.4
4	100322.38	114414.98
5	100497.25	114371.65
6	100533.63	114363.3
7	100606.63	114344.39
8	100606.82	114344.98
9	100607.87	114348.42
10	100610.35	114354.42
11	100617.82	114351.45
12	100651.66	114337.34
13	100649.3	114332.12
14	100662.54	114326.71
15	100668.72	114338.85
16	100669.93	114341.2
17	100683.75	114368
18	100702.85	114363.56
19	100711.11	114359.53
20	100723.91	114353.15
21	100725.4	114352.28
22	100728.19	114358.1
23	100726.58	114358.95
24	100727.28	114360.29
25	100730.75	114367.65
26	100731.18	114368.59
27	100732.88	114371.77
28	100705.39	114386.2
29	100705.07	114385.58
30	100697.3	114389.6
31	100704.15	114402.92
32	100701.17	114404.48
33	100705.51	114413
34	100704.41	114413.57
35	100704.59	114414
36	100696.73	114417.32
37	100698.98	114422.45
38	100698.47	114422.71
39	100703.95	114434.44
40	100703.06	114435.07
41	100706.5	114438.03
42	100712.49	114443.73
43	100683.25	114476.81
44	100683.79	114477.24

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	100599.62	114577.47
46	100599.94	114577.76
47	100597.07	114581.15
48	100591.67	114584.87
49	100550.14	114594.22
50	100522.88	114587.39
51	100523.95	114592.14
52	100516.5	114593.68
53	100515.47	114588.95
54	100454.67	114601.74
55	100454.71	114601.89
56	100453.55	114602.09
57	100448.43	114603.21
58	100447.54	114603.36
59	100447.47	114603.24
60	100443.78	114603.92
61	100439.8	114604.65
62	100439.43	114603.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/1

1	100598.34	114579.65
2	100597.07	114581.15
3	100591.67	114584.87
4	100583.65	114586.68
5	100583.47	114585.62
6	100583.41	114585.18
7	100583.4	114584.73
8	100583.42	114584.29
9	100583.49	114583.84
10	100583.59	114583.41
11	100583.73	114582.99
12	100584.01	114582.39
13	100584.24	114582.01
14	100584.5	114581.65
15	100584.8	114581.31
16	100585.12	114581.01
17	100585.47	114580.73
18	100585.66	114580.6
19	100590.9	114577.17
20	100591.28	114576.94
21	100591.69	114576.75
22	100592.11	114576.59
23	100592.54	114576.48
24	100592.98	114576.4
25	100593.42	114576.36

26	100593.87	114576.36
27	100594.32	114576.4
28	100594.76	114576.48
29	100595.19	114576.6
30	100596.04	114576.97
31	100596.42	114577.2
32	100596.78	114577.46
33	100597.12	114577.76
34	100597.43	114578.09
35	100597.7	114578.44
36	100597.95	114578.81
37	100598.16	114579.21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/2

1	100340.98	114499
2	100344.66	114497.85
3	100345.09	114497.73
4	100345.53	114497.66
5	100345.98	114497.62
6	100346.43	114497.63
7	100346.87	114497.67
8	100347.31	114497.75
9	100347.74	114497.87
10	100348.16	114498.03
11	100348.56	114498.23
12	100348.94	114498.46
13	100349.3	114498.73
14	100349.64	114499.02
15	100349.94	114499.35
16	100350.22	114499.7
17	100350.47	114500.07
18	100350.68	114500.47
19	100350.85	114500.88
20	100350.99	114501.31
21	100351.12	114501.96
22	100351.16	114502.41
23	100351.16	114502.85
24	100351.12	114503.3
25	100351.04	114503.74
26	100350.92	114504.17
27	100350.76	114504.59
28	100350.56	114504.99
29	100350.33	114505.37
30	100350.07	114505.74
31	100349.78	114506.07
32	100349.45	114506.38
33	100349.11	114506.66
34	100348.73	114506.91
35	100348.34	114507.12
36	100347.93	114507.3

37	100347.66	114507.39
38	100347.24	114507.52
39	100346.58	114504.36
40	100342.4	114505.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/3

1	100654.68	114329.92
2	100658.39	114328.41
3	100661.33	114336.16
4	100666.2	114333.91
5	100668.02	114337.47
6	100661.11	114340.66
7	100622.1	114361.4
8	100621.16	114362
9	100620.91	114362.14
10	100620.65	114362.24
11	100620.37	114362.3
12	100620.09	114362.32
13	100619.81	114362.31
14	100619.53	114362.25
15	100619.27	114362.16
16	100619.02	114362.02
17	100618.79	114361.86
18	100618.33	114361.31
19	100618.21	114361.06
20	100618.13	114360.79
21	100618.08	114360.51
22	100618.07	114360.23
23	100618.11	114359.95
24	100618.18	114359.67
25	100618.29	114359.41
26	100618.44	114359.17
27	100618.69	114358.88
28	100616.73	114353.27
29	100616.66	114352.99
30	100616.64	114352.34
31	100616.76	114351.87
32	100617.82	114351.45
33	100619.43	114350.78
34	100619.68	114350.92
35	100619.91	114351.09
36	100620.26	114351.47
37	100620.41	114351.72
38	100620.51	114351.95
39	100622.21	114356.81
40	100657.73	114337.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/4

1	100326.29	114414.01
---	-----------	-----------

2	100343.1	114505.23
3	100342.4	114505.4
4	100322.38	114414.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/5

1	100603.26	114345.26
2	100606.63	114344.39
3	100606.82	114344.98
4	100607.09	114345.85
5	100606.65	114345.94
6	100606.21	114345.99
7	100605.77	114346
8	100604.96	114345.92
9	100604.53	114345.82
10	100604.1	114345.68
11	100603.69	114345.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/6

1	100557.51	114357.11
2	100585.29	114349.92
3	100571.54	114353.7
4	100571.23	114354.02
5	100570.89	114354.32
6	100570.52	114354.58
7	100570.14	114354.81
8	100569.73	114355
9	100568.73	114355.31
10	100568.29	114355.37
11	100567.84	114355.4
12	100567.39	114355.39
13	100567.12	114355.36
14	100565.82	114355.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/7

1	100534.76	114363.01
2	100548.45	114359.46
3	100550.29	114372.01
4	100550.47	114372.42
5	100550.61	114372.84
6	100550.71	114373.28
7	100550.78	114373.72
8	100550.8	114374.17
9	100550.78	114374.62
10	100550.73	114375.06
11	100550.63	114375.5
12	100550.5	114375.92
13	100550.33	114376.34
14	100550.12	114376.73

15	100549.88	114377.11
16	100549.6	114377.46
17	100549.3	114377.79
18	100548.96	114378.09
19	100548.61	114378.35
20	100548.22	114378.59
21	100547.82	114378.79
22	100547.2	114379.01
23	100546.76	114379.12
24	100546.32	114379.19
25	100545.87	114379.21
26	100545.43	114379.2
27	100544.98	114379.14
28	100544.54	114379.05
29	100544.12	114378.92
30	100543.7	114378.75
31	100543.31	114378.55
32	100542.93	114378.31
33	100542.57	114378.03
34	100542.25	114377.73
35	100541.95	114377.4
36	100541.68	114377.04
37	100541.44	114376.66
38	100541.31	114376.41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/8

1	100698.64	114388.91
2	100697.3	114389.6
3	100703.58	114401.82
4	100703.48	114403.27
5	100701.17	114404.48
6	100705.51	114413
7	100704.41	114413.57
8	100704.59	114414
9	100702.67	114414.81
10	100699.45	114405.84
11	100699.37	114405.57
12	100699.34	114405.01
13	100699.74	114399.51
14	100696.45	114393.14
15	100693.28	114394.91
16	100693.17	114395.17
17	100693.02	114395.41
18	100692.84	114395.63
19	100692.63	114395.82
20	100692.4	114395.98
21	100692.15	114396.11
22	100691.42	114396.25
23	100691.14	114396.24
24	100690.86	114396.18

25	100690.59	114396.09
26	100690.34	114395.95
27	100690.11	114395.79
28	100689.91	114395.59
29	100689.71	114395.33
30	100689.5	114395.01
31	100673.16	114375.17
32	100650.97	114369.94
33	100631.41	114379.81
34	100631.7	114380.48
35	100631.79	114380.75
36	100631.85	114381.02
37	100631.87	114381.31
38	100631.84	114381.59
39	100631.78	114381.86
40	100631.68	114382.13
41	100631.54	114382.37
42	100631.37	114382.6
43	100631.17	114382.8
44	100630.94	114382.97
45	100630.4	114383.2
46	100630.13	114383.26
47	100629.84	114383.28
48	100629.56	114383.25
49	100629.29	114383.19
50	100629.02	114383.09
51	100628.78	114382.95
52	100628.55	114382.78
53	100628.35	114382.58
54	100628.18	114382.35
55	100628.04	114382.08
56	100626.99	114379.68
57	100626.89	114379.41
58	100626.84	114379.14
59	100626.82	114378.86
60	100626.84	114378.58
61	100626.9	114378.3
62	100627.15	114377.77
63	100627.32	114377.55
64	100627.52	114377.35
65	100627.92	114377.09
66	100648.05	114366.93
67	100641.08	114352.7
68	100624	114356.19
69	100623.72	114356.23
70	100623.44	114356.22
71	100623.16	114356.18
72	100622.89	114356.1
73	100622.63	114355.98
74	100622.39	114355.83
75	100622.18	114355.64

76	100622	114355.42
77	100621.84	114355.19
78	100621.73	114354.93
79	100621.6	114354.35
80	100621.61	114354.07
81	100621.65	114353.79
82	100621.73	114353.52
83	100621.85	114353.26
84	100622	114353.02
85	100622.19	114352.81
86	100622.41	114352.63
87	100622.64	114352.47
88	100622.9	114352.36
89	100623.2	114352.27
90	100641.79	114348.47
91	100642.07	114348.43
92	100642.35	114348.43
93	100642.63	114348.48
94	100643.26	114348.73
95	100643.49	114348.9
96	100643.69	114349.1
97	100643.87	114349.32
98	100644	114349.55
99	100652.1	114366.1
100	100674.73	114371.43
101	100675	114371.52
102	100675.55	114371.85
103	100675.81	114372.11
104	100691.6	114391.27
105	100696.3	114388.64
106	100696.55	114388.52
107	100696.82	114388.43
108	100697.1	114388.39
109	100697.65	114388.41
110	100697.92	114388.48
111	100698.18	114388.59
112	100698.43	114388.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/9

1	100612.68	114353.49
2	100616.47	114351.99
3	100617.96	114354.35
4	100618.09	114354.6
5	100618.19	114354.86
6	100618.25	114355.14
7	100618.27	114355.42
8	100618.25	114355.71
9	100618.19	114355.98
10	100618.09	114356.25
11	100617.96	114356.5

12	100617.79	114356.72
13	100617.59	114356.92
14	100617.09	114357.24
15	100616.83	114357.34
16	100616.55	114357.4
17	100616.27	114357.42
18	100615.98	114357.4
19	100615.71	114357.34
20	100615.44	114357.24
21	100615.19	114357.11
22	100614.97	114356.94
23	100614.77	114356.74
24	100614.58	114356.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/10

1	100522.13	114365.94
2	100493.47	114373.85
3	100493.14	114374.15
4	100492.78	114374.41
5	100492.39	114374.65
6	100491.99	114374.85
7	100491.01	114375.16
8	100490.56	114375.23
9	100490.12	114375.27
10	100489.67	114375.26
11	100489.22	114375.21
12	100488.72	114375.11
13	100446.64	114385.03
14	100446.32	114385.34
15	100445.97	114385.62
16	100445.6	114385.86
17	100445.21	114386.07
18	100444.8	114386.25
19	100444.03	114386.47
20	100443.59	114386.53
21	100443.14	114386.56
22	100442.7	114386.55
23	100442.42	114386.52
24	100441.12	114386.35
25	100394.73	114398.17
26	100394.38	114398.44
27	100394	114398.69
28	100393.6	114398.89
29	100392.65	114399.22
30	100392.21	114399.31
31	100391.76	114399.35
32	100391.45	114399.36
33	100390.1	114399.34
34	100348.07	114409.39
35	100347.79	114409.74

36	100347.49	114410.07
37	100347.15	114410.36
38	100346.79	114410.63
39	100346.41	114410.86
40	100346.01	114411.05
41	100345.05	114411.36
42	100344.61	114411.43
43	100344.16	114411.47
44	100343.72	114411.46
45	100343.27	114411.41
46	100342.83	114411.32
47	100342.63	114411.27
48	100341.59	114410.97
49	100331.05	114413.7
50	100330.52	114413.81
51	100330.25	114413.84
52	100325.06	114414.32
53	100497.25	114371.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/11

1	100322.38	114414.98
2	100333.72	114412.17
3	100331.95	114412.83
4	100331.15	114413.2
5	100330.34	114413.65
6	100329.57	114414.17
7	100328.84	114414.75
8	100328.16	114415.38
9	100327.53	114416.06
10	100326.95	114416.79
11	100326.43	114417.56
12	100325.98	114418.37
13	100325.58	114419.21
14	100325.26	114420.08
15	100325	114420.97
16	100324.81	114421.88
17	100324.69	114422.8
18	100324.64	114423.73
19	100324.73	114425.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/12

1	100634.11	114393.97
2	100654.58	114498.41
3	100577.14	114536.66
4	100557.45	114432.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/13

1	100323.96	114422.13
---	-----------	-----------

2	100322.79	114416.84
3	100323.09	114417.17
4	100323.37	114417.52
5	100323.61	114417.89
6	100323.81	114418.29
7	100323.98	114418.7
8	100324.21	114419.53
9	100324.26	114419.98
10	100324.28	114420.42
11	100324.25	114420.87
12	100324.19	114421.31
13	100324.09	114421.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/14

1	100336.28	114477.74
2	100334.83	114471.19
3	100335.18	114471.47
4	100335.51	114471.77
5	100335.81	114472.11
6	100336.07	114472.46
7	100336.31	114472.85
8	100336.51	114473.25
9	100336.67	114473.66
10	100336.89	114474.65
11	100336.93	114475.1
12	100336.93	114475.54
13	100336.88	114475.99
14	100336.8	114476.43
15	100336.67	114476.86
16	100336.51	114477.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/15

1	100427	114389.06
2	100425.61	114389.62
3	100418.11	114391.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/16

1	100664.23	114330.04
2	100665.33	114332.2
3	100645.35	114342.46
4	100616.52	114354.21
5	100601.53	114362.27
6	100601.35	114362.34
7	100599.69	114362.94
8	100599.17	114362.98
9	100595.85	114364.19
10	100595.57	114364.27
11	100595.27	114364.31

12	100594.98	114364.32
13	100594.69	114364.28
14	100594.1	114364.07
15	100593.85	114363.92
16	100593.62	114363.73
17	100593.42	114363.51
18	100593.18	114363.15
19	100589.75	114356.6
20	100586.94	114351.25
21	100586.71	114350.82
22	100586.51	114350.88
23	100586.06	114350.97
24	100551.79	114358.6
25	100591.72	114348.25
26	100588.74	114349.78
27	100595.16	114362.01
28	100598.67	114360.74
29	100600.53	114360.06
30	100612.97	114353.38
31	100617.82	114351.45
32	100651.66	114337.34
33	100651.35	114336.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/17

1	100606.97	114345.48
2	100607.81	114348.24
3	100604.96	114347.42
4	100604.49	114347.15
5	100602.77	114345.39
6	100605.69	114344.63
7	100606.31	114345.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/18

1	100519.94	114592.97
2	100517.69	114593.43
3	100517.66	114593.22
4	100517.66	114593.02
5	100517.71	114592.83
6	100518.02	114592.37
7	100518.19	114592.26
8	100518.37	114592.19
9	100518.62	114592.15
10	100518.81	114592.1
11	100519.01	114592.09
12	100519.21	114592.13
13	100519.6	114592.33
14	100519.74	114592.48
15	100519.85	114592.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/19

1	100618.3	114360.19
2	100628.11	114381.22
3	100612.8	114388.57
4	100602.79	114367.95

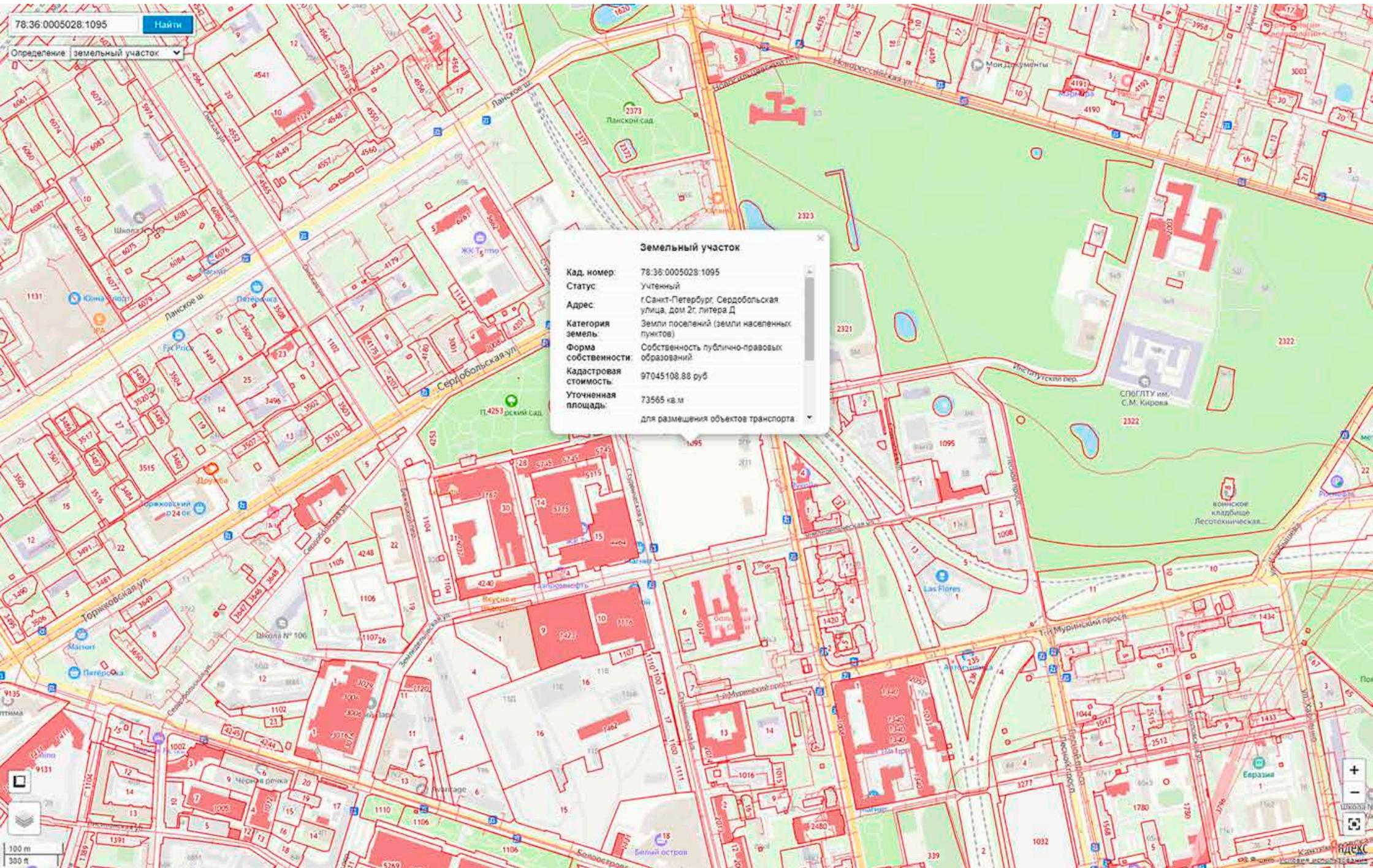
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005028:1095/20

1	100556.35	114592.82
2	100550.14	114594.22
3	100522.88	114587.39
4	100523.95	114592.14
5	100516.5	114593.68
6	100515.47	114588.95
7	100454.67	114601.74
8	100454.71	114601.89
9	100453.55	114602.09
10	100448.43	114603.21
11	100447.54	114603.36
12	100447.47	114603.24
13	100443.78	114603.92
14	100439.8	114604.65
15	100439.43	114603.26
16	100419.4	114602.18
17	100421.84	114598.62
18	100431.17	114595.8
19	100512.13	114579.65
20	100523.11	114578.69
21	100534.03	114580.17
22	100544.37	114584.01
23	100553.61	114590.01

Пронумеровано и прошито





Земельный участок

Кад. номер: 78.36.0005028.1095
Статус: Учтенный
Адрес: г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость: 97045108.88 руб
Уточненная площадь: 73565 кв.м
для размещения объектов транспорта

78.36.0005028.1095

Определение земельного участка



Земельный участок

Кад. номер: 78.36.0005028.1095
Статус: Учетный
Адрес: г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость: 97045108.88 руб.
Уточненная площадь: 73565 кв. м
для размещения объектов транспорта.

УТВЕРЖДАЮ:

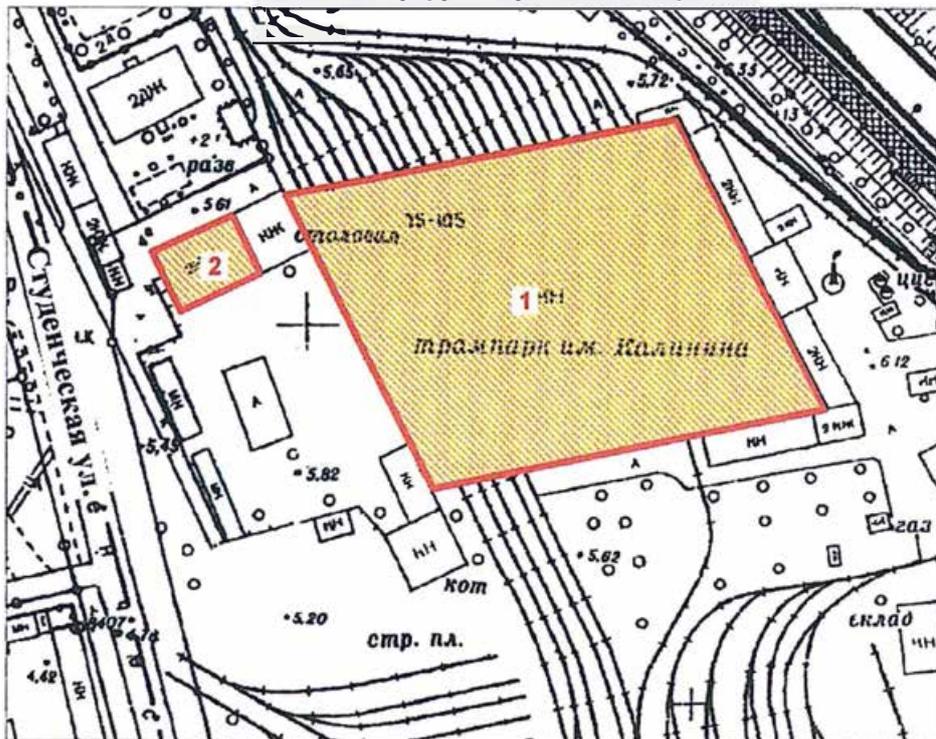
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature]
М.П. З. М. Кирик

" 18 декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая"

г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2 г



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Депо
- 2. Административное здание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель: _____

168



188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Терра»



В.В. СИМОНОВ

Научно-технический отчет об археологических исследованиях на земельном участке проектируемых работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» (Открытый лист №2004-2023)

Жульников А.М.

Санкт-Петербург

2023 г.

АННОТАЦИЯ

Научно-технический отчет о полевых археологических работах, проведенных в границах Северо-Западного федерального округа, г. Санкт-Петербург, на земельном участке проектируемых работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д». Работы проводились по методике археологической разведки экспедицией Общества с ограниченной ответственностью «Терра» (ООО «Терра») под руководством Жульникова Александра Михайловича на основании выданного на его имя открытого листа №2004-2023 от 23 июня 2023 года Министерством Культуры Российской Федерации. Срок действия открытого листа: с 23 июня по 15 декабря 2023 года.

Работы проводились на основании договора № 11/05-23 от 10 мая 2023 о проведении полевых археологических исследований на участке проектируемых работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» между ООО «Терра» и ИП Аврух Лев Григорьевич.

В ходе работ заложено восемь археологических шурфов размерами 2х2 м. общей площадью 32 м².

Ключевые слова: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит Д, археологическая разведка, археологический шурф.

Научно-технический отчёт состоит из одного тома в 114 с., содержащего: титульный лист; аннотацию; оглавление; список участников (основных исполнителей); введение; текст Отчета; заключение; список использованной литературы, картографических и архивных материалов; альбом включающий в себя 122 иллюстрации, отображающие районы проведения работ на космоснимке, актуальные и исторические карты территорий современного города Санкт-Петербурга, фото документацию и Открытый лист №2004-2023 от 23 июня 2023 года.

В ходе проведенных археологических исследований в границах обследованного земельного участка, а также в непосредственной близости от него, объекты культурного (археологического) наследия не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного (археологического) наследия не зафиксированы.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)	10
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	11
1. Земельный участок проектируемых работ по титулу «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д».....	11
1.1. Результаты исследований подготовительного этапа.	11
1.2. Методика проведения работ.....	24
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	37
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	38
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	45
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ №2004-2023 от 23 июня 2023 года.	115

ВВЕДЕНИЕ

На территории Выборгского района г. Санкт-Петербург в полевой сезон 2023 года экспедицией ООО «Терра» под руководством Жульникова Александра Михайловича выполнены археологические полевые работы. Исследования проводились по методике археологической разведки на основании Отрытого листа Открытый лист №2004-2021 от 23 июня 2023 года.

В ходе работ был обследован участок проектируемых работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д».

Археологическая разведка была проведена на основании договора № 11/05-23 от 10 мая 2023 о проведении полевых археологических исследованиях на участке проектируемых работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» между ООО «Терра» и ИП Аврух Лев Григорьевич.

Цели археологического исследования определялись действующим законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в редакции от 18.07.2019 до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 границ территорий) "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее закон №73 ФЗ)¹ и пунктами 2.1 и 3.1 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 (далее Положение)² для проведенных исследований сформулирована следующая цель:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, испрашиваемом обследованном участке.

Для достижения поставленной цели планируемые исследования были разбиты на три этапа:

- а) подготовительный этап;
- б) полевые исследования;
- в) камеральный этап.

Подготовительный этап включал в себя ознакомление с литературой и информационными ресурсами по географии и геоморфологии района планируемых археологических исследований, с архивно-библиографическими и музейными материалами, касающимися объектов археологического наследия (памятников археологии) и территорий, на которых предполагается проведение исследований, а также с учетной документацией об объектах археологического наследия, расположенных на территории проведения разведочных работ, в органах охраны памятников.

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/0ebbf5e9a47e78cc49c7899fddf4a78fe6d27cca/ (дата обращения: 18.03.2020).

² Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 /Институт археологии Российской академии наук. Сайт. [Электронный ресурс] URL: archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf (дата обращения: 18.03.2020).

Для предварительного выявления культурных напластований, содержащих следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы, был проанализирован комплекс письменных источников и исторические карты материалы по округе проведения разведок.

Полевые исследования включали в себя окончательное определение методики работ на объекте с учетом данных, полученных на подготовительном этапе, подробный визуальный осмотр объекта исследования, проведение полевых археологических исследований по методике археологической разведки.

На камеральном этапе проводился анализ собранных на подготовительном и полевом этапах материалов, на основании которого делались выводы по проведенным исследованиям. Финальной стадией камерального этапа и всех предшествующих работ являлось написание научно-технического отчета о выполненных археологических полевых исследованиях в соответствии с требованиями Положения актуальными на момент проведения полевых исследований. Таким образом для достижения поставленной цели были сформулированы следующие задачи:

На подготовительном этапе:

- *Сбор и анализ сведений об объекте исследования. Определение его географических координат, площади и положения в существующей сетке административно-территориального деления Российской Федерации;*
- *Сбор и анализ сведений географии о геоморфологии района проведения исследования;*
- *Сбор и анализ историографии и сведений об истории археологических исследований района проведения работ;*
- *Сбор и анализ сведений об истории освоения человеком округа проведения работ с краткой характеристикой археологических культур, распространенных на указанных территориях;*

- *Определение методики археологических исследований объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.*

На этапе полевых исследований:

- *Проведение первичного визуального обследования территории объекта исследования и прилегающей местности;*
- *Осуществление полевой корректировки методики археологических исследований и определение мест закладки шурфов;*
- *Проведение полевого обследования объекта по методике археологической разведки (Результаты работ отражены в разделах шурфовка и описание стратиграфии основной части отчета).*

На камеральном этапе:

- *Написание научно-технического отчета о выполненных археологических полевых работах.*

Структура научно-технического отчета определена указанными требованиями Положения: содержит аннотацию, введение, основную часть, заключение и альбом иллюстраций. Внутри основной части подразделы расположены в соответствии с целями проведенного нами археологического исследования. В заключении кратко подытожены результаты всех этапов работ, а также изложены выводы исследования.

На основании проведенных комплексных историко-археологических исследований сделан однозначный вывод об **отсутствии в границах обследованного земельного участка** проектируемых работ по титулу: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» **объектов культурного (археологического) наследия.**

Написан научно-технический отчет.

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем открытого листа. На полевом этапе в работе принимали участие: научные сотрудники – Бахтырев А.Ю., Попова Г.М., лаборанты – Чернышов М.И., Денин П.В. На камеральном этапе: подбор сведений по истории и историографии района работ, написание историографической и исторической справки – Бахтырев А.Ю., иллюстративная часть – Попова Г.М., написание научно-технического отчета в полном объеме – Жульников А.М.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

Жульников Александр Михайлович	Руководство исследованиями на всех этапах. Написание научно-технического отчета
Чернышев Максим Игоревич	Навигация, полевые работы
Бахтырев Алексей Юрьевич	Полевые работы, подбор сведений по истории и историографии района работ, написание историографической и исторической справки
Попова Галина Михайловна	Полевые работы, иллюстративная часть отчета.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Земельный участок проектируемых работ по титулу «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д».

1.1. Результаты исследований подготовительного этапа.

1.1.1. Геоморфология и физико-географическая характеристика района проведения работ

Обследованный земельный участок локализуется в западной части Северо-западного федерального округа в городе федерального значения Санкт-Петербург, в Выборгском районе на ул. Сердобольская д. 2Г, лит.Д, и является территорией Трамвайного парка №5.

Участок расположен в западной части Приневской низменности, в устье р. Нева, на правом берегу её северного рукава – Большой Невки в 270 м от современного уреза воды. С точки зрения геологии рельеф изучаемой территории довольно молод и связан своим происхождением с литориновыми трансгрессиями суббореального времени. Современные естественно-научные исследования показывают, что верхняя часть напластований изучаемой территории сложена песками и супесями четвертичными озерно-морского литоринового происхождения.³ Специалисты сходятся во мнении что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 3-2 тыс. до н. э. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева

³ Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып №1. СПб., 2011. С. 9-11.

находилась под водой.⁴ Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 1000-400 гг. до н. э. р. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море – Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.⁵

Обследуемый земельный участок представляет собой действующий Трамвайный парк, в большей части асфальтированный, застроенный с развитой системой коммуникаций. Рельеф обследуемого участка в значительной мере переработан в ходе хозяйственной и строительной деятельности XIX-XXI вв. (Илл.3-5)

1.1.2. Историография района проведения работ.

Началом археологического изучения округа проведённых нами работ, работ следует считать раскопки у Большого Сампсониевского собора. Целью работ было выявление остатков деревянной церкви, предшествовавшей собору. Работы велись студентами исторического факультета Ленинградского государственного университета под руководством преподавателей Г.С. Лебедева, Ю.М. Денисова и В.С. Воинова в полевой сезон 1974 года.⁶ Результатом исследования стало выявление в округе собора значительного количества могильных плит и кирпичных склепов в том числе и середины XVIII столетия. В полевые сезоны 2007-2008 годов С.Ю. Каргапольцевым, М.Ю. Каргапольцевым и В.Н. Седых было осуществлено археологическое сопровождение плановых работ по устройству внешних сетей электроснабжения и гидроизоляции Сампсониевского собора. В ходе работ выявлены напластования различной степени сохранности и

⁴ Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156.

⁵ Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686.

⁶ Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9.Л.,1975. С. 40-42.; Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

захоронения датируемые XVIII-XIX вв.⁷ Этапным для археологическое изучение округа исследуемого участка стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть Выборгского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА).⁸ Однако новостроечные археологические работы в северо-восточной части этой территории не отличались интенсивностью. В 2016 сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведено историко-культурное научное археологическое обследование на объект по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 66. В 2018 году все тем же охранным отделом ИИМК были проведены исследования на Сампсониевском православном кладбище Санкт-Петербурга. По адресу Нейшлотский переулок, 3 экспедицией под руководством Р.В. Филипенко. Вскрыто 1200 м и более двухсот захоронений. Получена коллекция, позволившая датировать интенсивное освоение территории второй половиной XIX столетия.⁹ Подводя итоги краткому историографическому очерку следует отметить что район производства работ археологически изучен слабо: большинство работ проводилось в округе Сампсониевского собора и прилегающего к нему кладбища. Участок берега р. Большая Невка к западу от большого Сампсониевского проезда, и территория планируемых разведочных работ ранее не исследовалась.

1.1.3. История освоения территории исследования.

⁷ Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-петербургского университета. №2. СПб. 2010. С. 258-271.

⁸ Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL:<https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>. (Дата обращения 18.03.2019).

⁹ Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. [Электронный ресурс]URL:http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_historyexpert.htm. (Дата обращения 18.03.2019).

На предварительном этапе исследований был проведен анализ публикаций по истории изучаемого района, интернет ресурсов и архивных источников с целью предварительного определения хронологии освоения человеком округа обследованного участка. Исследуемая территория расположена в Выборгском районе (Выборгская сторона) г. Санкт-Петербург.

«Выборгская сторона».

Освоение территории, обследованного земельного участка, начинается в «допетербургский» период. По реке Неве проходил торговый путь, соединявший народы, жившие в районе Балтийского моря, со странами Средней и Юго-Западной Азии, Ближнего Востока, и с Византией. Торговым путем по Неве пользовались, как новгородские купцы, совершавшие походы по Балтийскому морю в города Швеции и Северной Германии, так и зарубежные торговцы. Сложный фарватер и пороги на реке заставляли купцов прибегать к помощи лоцманов и перевозить товары на особых судах, которые нанимали у местного населения. В старинных документах упоминается селение Клетки на реке Ижоре. Оно, видимо, и появилось в период, когда здесь расширялось торговое судоходство. В Клетях переваливали грузы с морских судов на озерно-речные ладьи, которые шли далее по Неве. Финский залив, его прибрежные территории, Нева, Ладожское и Онежское озера и окружающий их регион занимали узловое положение на скрещении главных водных и сухопутных путей, ведущих из глубины России к Балтийскому морю в страны Западной Европы. Именно поэтому, эти земли стали ареной почти непрерывной, ожесточенной борьбы между Новгородом, а затем централизованным русским государством и сопредельными державами - немецкими орденами, литовскими и особенно шведскими королевскими войсками. В XII - XVI веке борьба шла с переменным успехом, но в 1617 году, когда едва закончилось смутное время, Россия вынуждена была заключить мирный договор со Швецией и отказаться от Ижорских земель. К середине 1640 - х годов дельта Невы была заселена по тем временам

достаточно густо. На самой ранней из известных карт устья Невы, относящейся к этим годам, выполненной шведским топографом, обозначено пятьдесят два поселения, из которых тридцать имели русские названия. На Выборгской стороне находились, например, Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово и др.

В эпоху средневековья Новгородские земли разделялись на погосты, начало которым было положено во времена княгини Ольги (IX век). "Погост" - главное селение церковного округа или церковный округ (приход), то есть совокупность всех селений, принадлежащих одной церкви. Таких погостов в приневских землях было восемь, они входили в состав Орешковского уезда, который в свою очередь, был включен в состав Водской пятины Великого Новгорода. Исследуемая территория входила в состав Городенского погоста. В это время одним из ближайших и важнейших населенных пунктов по отношению к исследуемой территории являлось Спасское село, основанное, скорее всего, в XV в. на месте современного Смольного монастыря. В XVI в. в поселении была построена паромная переправа через р. Неву, что, несомненно, показывает значимость этого населенного пункта на левом берегу Невы. Именно через эту переправу проходил Новгородский тракт, соединявший крепость Ниеншанц, город Ниен, Спасское село и остальные прибрежные населенные пункты с Новгородом, Ладогой, Копорьем, Ямбургом, Ивангородом, Нарвой и т.д. Новгородский тракт, проходящий по правому берегу Большой Невки активно использовался купцами для провоза своих товаров в карельские и финские земли, как до основания города, так и после.¹⁰

Для строительства Петербурга, Петр выбрал маленький Заячий остров, недалеко от устья Невы, где 16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 года была заложена земляная Петропавловская крепость. К сентябрю того же

¹⁰ Изложено по: Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001. С. 34-35, 62-63, 76-79; Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998. С.269-272; Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003. С. 320.

года она была построена, а с 1706 года началось строительство каменных бастионов и стен. В 1707-1708 годах на противоположной стороне Кронверкского пролива, отделяющего Заячий остров от остальной территории Петроградской стороны, было возведено дополнительное укрепление – Кронверк. В это же время на левом берегу Невы существовал и второй центр строительства, где под защитой крепости осенью 1704 года начались работы по сооружению Адмиралтейства. Естественно, что в течение первых трех лет почти вся застройка была сосредоточена на Заячьем, Городском (ныне Петроградская сторона) и Адмиралтейском островах. В первые годы существования города Выборгская сторона считалась пограничным рубежом, а река Большая Невка рассматривалась как граница протяженности города «в ширину». С. П. Луппов отмечает в книге по истории строительства Санкт-Петербурга что: «Адмиралтейский остров, так же, как и Городской остров, был одним из основных участков городской застройки. На других островах и на Выборгской стороне в 1710-1711 гг. почти ничего еще не было построено».¹¹ С самого начала строительства Санкт-Петербурга, уделялось особое внимание планировке города. Но, если в начале указания были более поверхностными (намечалась только направление будущих улиц), то с 1715 г., видно, что сам Петр давал указания не только о направлении улиц, но и об их ширине, месторасположении мостов, направлении каналов, характере застройки той или иной части города и т. д. Все это делалось в форме резолюций Петра на вопросы, поставленные учреждениями, руководившими застройкой Петербурга. Таким образом, «4 ноября 1715 г. Петром были даны указания о застройке Выборгской стороны».¹² Несомненно, что Петром давались и устные указания. Однако план строительства не был продуман во всех деталях, и Петр часто менял свое мнение о характере застройки и назначении той или иной части города. Первое время основное внимание уделялось Городскому и Адмиралтейскому

¹¹ Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М., Л. 1957. С. 22.

¹² Там же. 51.

островам. С 1712 г. начинает застраиваться Московская сторона, здесь получают участки многие из переселяемых в Петербург. Совершенно неожиданно в октябре 1714г. Петр отдает распоряжение прекратить строительство домов на Московской стороне и отводит участки под застройку всем тем, кто подлежал переселению в Петербург на Выборгской стороне.¹³ Указ о застройке Выборгской стороны был подтвержден 16 сентября 1715 г.¹⁴ Интерес Петра к Выборгской стороне продолжался, однако, недолго, уже в конце 1715 г., а может быть и несколько ранее у него появилась идея создать центр города на Васильевском острове. Выборгская сторона отошла теперь на последний план, несмотря на то, что это было одно из немногих мест не затопляемых при наводнениях. Именно по этой причине уже в начале XVIII века по правому берегу Большой Невки стали строить склады, амбары, госпитали.

К 1717 году на территории Санкт-Петербурга было построено 4248 дворов, но интересно их количественное соотношение по частям города из них на Выборгской стороне – 350.¹⁵ Из полученных данных видно, что Выборгская сторона была мало застроена.

Набережная на месте истока Большой Невки из Невы постоянно расширялась за счет подсыпки и укрепления берега и выдвинулась в реку почти на 200 метров. И если изначально здесь был ряд небольших островков, то, постепенно протоки засыпали, и островки включили в коренной берег. По приказу Петра I, на одном из таких островков, так называемого Выборгского мыса, в 1717 г. был заложен Генеральный сухопутный, а в 1719 г. Генеральный адмиралтейский госпитали. Начиная с 1711 г. в Санкт-Петербурге появились слободы, населенные работными людьми, часто лицами одной профессии и даже одного предприятия, являлись поселениями, характерными для окраинных районов Петербурга. Особо интенсивно

¹³ ЦГИАЛ, ф. 1329, оп. 2, № 15, л. 11

¹⁴ ЦГИАЛ, ф. 1329, оп. 2, № 16, л. 20

¹⁵ Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М., Л. 1957. С.58.

слободы росли в 30-40-х гг. XVIII в., когда шло усиленное вытеснение трудового населения из центра; рост их продолжался и во второй половине XVIII в. Больше всего слобод появилось на Выборгской стороне. Кроме двух Охтенских слобод переселенцев-плотников, там возникли: Бочарная слобода, в которой жили люди, готовившие бочки для пивоваренных заводов, слобода Синявина батальона, населенная рабочими и низшими служащими Канцелярии, Госпитальная слобода служителей двух расположенных там госпиталей, Компанейская слобода компанейщиков пивоваренного дела, Казачья слобода, населенная сначала казаками, а позднее отставными солдатами и другими бедными людьми. Жители этой окраинной слобода вызывали у полиции крайнее недовольство нарушениями полицейских порядков. Из-за этого было принято решение снести слободу, но это намерение так и не осуществили. Казачья слобода осталась и во второй половине XVIII столетия такой же «нерегулярной» и приютом для беглых, преследуемых полицией и помещиками.¹⁶ Даже в 1782 г., когда был издан указ о наличии рынков в каждой части города на специально отведенном месте, в ряде окраинных частей (Каретной, Рождественской), и на Выборгской стороне их не удалось устроить, так как не нашлось купцов, желающих строить там лавки. К концу 30-х годов XVIII в. Выборгская сторона состояла из отдельных слобод и сооружений, не объединенных планировкой в единое целое. В 1737 г. руководство всей застройкой и благоустройством города было передано специально созданному правительственному органу — Комиссии о Санкт-Петербургском строении. В состав Комиссии вошли начальники крупнейших ведомств, между которыми распределялись районы застройки столицы. Основной задачей Комиссии явилось составление плана существующей застройки, и разработка нового «с обозначением, где должно быть какого рода строение также и где публичным площадям быть». Планировка Выборгской части, освоенной ко

¹⁶ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга. СПб. 1884.С.381-382.

времени работ Комиссии лишь по берегу, была запроектирована на основе системы из пяти радиально расходящихся улиц. Центром этой интересной, но так и не осуществленной планировочной композиции должна была стать полукруглая площадь, расположенная за садом Морского госпиталя, обращенного фасадом на Неву. Вплоть до конца XVIII в. Выборгская часть была освоена только вдоль берегов Невы и Большой Невки, и при этом из 219 строений каменными были только 7 (в это время в 1-й Адмиралтейской части все дома были каменные).¹⁷ Подобную тенденцию мы наблюдаем и с дорогами – если в центральных частях города к концу XVIII в. почти все дороги были замощенными, то на Выборгской стороне таковой была только одна и то не на всем протяжении.¹⁸ Даже производство на Выборгской стороне развивалось не слишком интенсивно. На окраине появляются разные промышленные предприятия - сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы; а также были построены – верфь, казармы, тюрьмы. Кирпичные заводы были необходимы для строительства каменного города. Все подобные заводы находились на сравнительно небольшом расстоянии от Петербурга, в местах, где была глина, топливо и имелась хорошая связь с городом по воде (поэтому заводы, как правило, устраивались на берегах рек или моря). Ближе к Петербургу находились заводы, расположенные по Неве, Черной речке, и на Выборгской стороне. С кирпичным производством совмещалось и изготовление черепицы и изразцов.¹⁹ Одними из ранних предприятий на Выборгской стороне были пивоваренные заводы. Производство в Петербурге пива и спирта-водочных изделий вызвано было, прежде всего, нуждами флота, впрочем, значительное количество этой продукции потреблял и сам город. Первоначально пиво ввозилось из-за границы, но, уже начиная с 1716 г. возникают на Выборгской стороне солодовые и пивоваренные заводы, сначала казенные, а потом и частные. Быстрое развитие пивоваренного

¹⁷ Георги И.Г. Описание Санкт-Петербурга. СПб., 1794.С.144, 158.

¹⁸ Там же.С.122, 158.

¹⁹ Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М., Л. 1957. С.104.

производства с этого времени объяснялось в значительной мере тем, что в морском рационе заменили кислые щи из щавеля, как противоцинговое средство, пивом. К концу XVIII века на Выборгской стороне было 2 казенных пивоваренных завода. Большого развития в Петербурге достигло кожевенное производство, продукция которого шла прежде всего на нужды армии и флота, а также на экспорт и на внутренний рынок. Одним из наиболее значительных кожевенных предприятий был основанный в 1718 г. на Выборгской стороне казенный завод. В 1720 г. завод был передан на льготных условиях компании купцов во главе с вице-президентом Главного магистрата Исаевым. Этот завод служили и своеобразной практической школой подготовки специалистов нового способа выделки кож при помощи ворвани, а не дегтя. Отсюда бывшие ученики посылались на другие кожевенные предприятия уже в качестве мастеров. Завод этот существовал и в последующее время. Царский двор, правительственные учреждения и знать, жившая в городе, потребляла много свечей. В связи с этим в Петербурге получили заметное развитие воскобелильные и свечные предприятия. Первый воскобелильный казенный завод возник на Выборгской стороне в 1713 г. В 1719 г. на нем было занято 25 человек. В дальнейшем эта мануфактура стала основным предприятием по переработке воска и производству свечей в Петербурге. Только для нужд царского двора в 1744 г. завод давал до 500 пудов продукции.²⁰ В 1781-1783 гг. на Выборгской стороне была построена Городская верфь, «для выгод и пользы сего города и для распространения купеческого плаванья». Здесь были устроены 4 стапеля, число которых можно было «по произволению умножить», помещения для корабельных материалов, мастерских и жилья для мастеровых и надзирателей, «модельная и рисовальная каморы».²¹ По штату 1781 г. на верфи полагалось 75 человек наемных рабочих и служащих.

²⁰ Богданов А. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. Санкт-Петербург, 1779. С. 131.

²¹ Георги И.Г. Описание Санкт-Петербурга. СПб., 1794. С.160, 161.

Верфь производила по заказам постройку речных и морских судов, ремонт и освидетельствование купеческих судов, построенных в других местах. Однако на этой верфи судостроение свелось к обслуживанию царского двора и Балтийского флота. Дороговизна строительства не привлекала заказчиков, и верфь в 1805 г. закрылась.²² Впрочем, на правом берегу Невы даже в начале XIX столетия было еще немного фабрик и заводов. Десять фабрик и заводов находились на Выборгской стороне и четыре в районе р. Охты. К середине века картина особо не изменилась. Выборгская сторона сильно отставала по количеству промышленных предприятий от других районов. Вдоль берегов Невы и Большой Невки лишь во второй половине XIX в. складывается промышленный район. Здесь располагались заводы А. Барановского, Г. Лесснера, Л. Эриксона, Л. Нобеля, а также Сампсониевская, Никольская и Выборгская мануфактуры. Не только производственные постройки находились на Выборгской стороне. На набережных Невы также строят дачи царские сановники: Г. Теплов, А. Безбородко, адмирал А. Синявин и другие.

На рубеже XVIII и XIX веков происходит запустение многих дворовых участков, как на Петербургском острове, так и на Выборгской стороне. План Федора Шуберта фиксирует сложившееся положение дел, давая картину оставленных дворов, использующихся под огороды, незаполненных промежутков в застройке, исчезнувших улиц. В период с 1830 по 1870 гг. в сложившейся неблагоприятной ситуации происходят первые изменения. Выборгская сторона (особенно после строительства Финляндской железной дороги в 1860-х гг.) развивается как промышленная зона, но еще продолжительное время петербургская социальная чересполосица сохраняется и здесь.

Между тем, к рубежу XIX – XX вв. промышленная застройка начинает теснить жилую. В районе на приречных участках появляется множество фабрик, ближайшие к фабрикам места застраиваются доходными домами.

²² Очерки истории Ленинграда. Т. I., М.-Л., 1955.С.258-259.

Под жилье для рабочих домовладельцы выделяют и «старый фонд», деревянные дома-усадьбы. В 1860-е производилась попытка расширения узких переулков Выборгской стороны. По этому плану заново пробиты были трассы Лесного проспекта и Гельсингфорсской улицы, увеличена ширина проезжей части практически всех переулков Выборгской стороны.

После 1917 года, с победой идей о кардинальном социальном преобразовании общества менялось само представление о том, каким должен быть город будущего. Рабочим окраинам теперь предоставлялся приоритет в развитии. Строились не только новые заводы, строилось жилье для рабочих нового типа, развивалась инфраструктура старых жилых зон. Волна революции рождает новое по форме искусство. Архитекторы нового поколения предлагали пересмотреть представление о городе – появляется идея города-сада. Воплощение всех этих идей нашло свое выражение в движении конструктивистов.²³

1.1.4. Картографический анализ.

На подготовительном этапе работ был рассмотрен комплекс исторических карт из личной коллекции автора (прим. план Генерального межевания Петербургского уезда. 1 верста), а также карты, представленные на интернет-ресурсах «Окрестности Петербурга»,²⁴ «Это место»²⁵ и «Retromap».²⁶ Кроме того, был проанализирован комплекс письменных источников (писцовых материалов, статистических сведений и межевых материалов) по территориям Водской пятины Новгородской земли, провинции Ингерманландия Шведского королевства и Петергофского (Ораниенбаумского) уезда Санкт-Петербургской губернии. Просматривались писцовые материалы конца XV столетия по Вотской

²³ Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. [Электронный ресурс] URL: http://www.rescuearcheo.ru/projects_2014_pages/Astrahan_2.htm (дата обращения: 23.08.2019).

²⁴ Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru/karty.html> (дата обращения: 15.03.2021).

²⁵ Это место. Сайт. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/index.php> (дата обращения: 15.03.2021).

²⁶ Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2021).

пятиве²⁷ и периода шведского владычества на начало XVII в.,²⁸ материалы генерального межевания последней четверти XVIII в. – «Генеральный алфавит Петербургской губернии Петербургского уезда»,²⁹ а также статистические³⁰ и общие³¹ сведения второй половины XIX - начала XX столетия.

Для экспонирования результатов картографических исследований была сделана подборка крупномасштабных карт (Илл. 7-14), состоящая из:

1. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году;

2. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г.;

3. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 г.

3. Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.;

4. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов;

6. Военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Трехверстка 1855 г.;

²⁷ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852.

²⁸ Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.

²⁹ РГАДА. Ф. 1354. Оп. 359. Ч. 1 и 2.

³⁰ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838; Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856 год; Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864; Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб., 1884; Korpen P. von. Erklarenden Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. SPb., 1867; Алфавитный список населенных мест С-Петербургской губернии. СПб., 1913.

³¹ Памятная книжка С.-Петербургская губерния СПб., 1835; Памятная книжка С.-Петербургской губернии. СПб., 1905; Памятная книжка С.-Петербургская губерния на 1914-1915. СПб. 1914.

7. Специальная карта Европейской России с прилегающей к ней частью Западной Европы и Малой Азии. Издание военно-топографического отдела главного штаба, под редакцией Генерала Штаба Полковника Стрельбицкого. 1865-1871 гг.

8. Центр Санкт-Петербургской губернии на 2-х верстовой карте района маневров 1891-1913 гг.

1.2. Методика проведения работ.

Археологические полевые работы в границах обследованного участка были проведены в полном соответствии с действующими нормами законодательных актов в области охраны культурного наследия Российской Федерации и методическими требованиями РАН. Обследуемый участок относится к категории земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (работы указанные в п. 3.19 Положения). В соответствии с действующим на момент проведения работ законодательством определение наличия либо отсутствия объектов культурного наследия в границах таких участков подразумевало их обязательную государственную историко-культурную экспертизу (абзац 8 статьи 28 Закона N 73-ФЗ). В соответствии с нормами Постановления №569 (статья 11.3) экспертиза таких участков проводится «проводится экспертом путем археологической разведки». Пункт 10 статьи 45. 1 Закона N 73-ФЗ гласит «Порядок проведения археологических полевых работ определяется

Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.» Методика исследования была определена действующими требованиями института археологии академии наук Российской Федерации, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32 (далее – Положение), а именно третьим пунктом, регламентирующим методику проведения археологической разведки.

Разведки проводились в целях выявления и обследования объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) и определения границ территории объекта археологического наследия с обязательным производством локальных земляных работ (п. 3.20 Положения).

Исследования подготовительного этапа.

Полевым исследованиям предшествовало изучение проектной документации обследованного объекта, истории, историографии, географии и геоморфологии района исследований, архивных материалов и картографических источников по району исследований (пункт 3.2 Положения). В результате было получено общее представление о развитии рельефа, истории и историографии района проведения работ, а также написаны разделы основной части отчета, необходимые согласно подпунктом ж) пункта 6.5 и подпунктам б) и д) пункта 6.7 Положения.

Рельеф обследуемого участка и его округи, с целью определения мест наиболее благоприятных для расположения объектов культурного (археологического) наследия, на предварительном этапе изучался помощью метода радарной интерферометрии (radar interferometry). Данные Shuttle radar topographic mission (SRTM) - радарной топографической съемки были наложены на «подложку» OpenStreetMap (OSM — некоммерческий веб-картографический проект) по средствам программного обеспечения NextGIS

QGIS – полнофункциональной настольной ГИС, предназначенной для создания и редактирования данных, производства карт, выполнения аналитических операций. Сюда же были внесены координаты поворотных точек участка проведенных археологических исследований.

Данные исторической картографии подверглись вторичной обработке на подготовительном этапе исследования в соответствии с требованиями пункта 3.22 Положения. После проведения анализа письменных и картографических источников были определены населенные пункты возрастом более ста лет потенциально попадающие в границы обследованного участка. Наложение фрагментов планов, иллюстрирующих территорию археологических исследований, на подложку OSM и рельефную схему SRTM в программном комплексе NextGIS QGIS даёт ориентировочные границы населенных пунктов, возраст которых превышает сто лет, относительно обследованного участка, а также позволяет хронологически проследить динамику развития округа производства работ. Затем полученные *ориентировочные* границы поселения в системе WGS 84 переносились в портативный навигатор в программном обеспечении компании GARMIN – BaseCamp, для использования в ходе разведки.

Визуальный осмотр и шурфовка.

Археологическая разведка всегда проводилась «пешим маршрутом» на всей площади обследованного участка.

Закладке шурфов предшествовал тщательный осмотр земельного участка и его округи на предмет раздерновок, ям, траншей и других нарушений целостности грунта с целью сбора подъемного материала или обнаружения выходов переотложенного археологически изучаемого культурного слоя.

После визуального осмотра в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, проводилась шурфовка. Шурфы размером 2х2 м (площадью 4 м²) ориентированные по сторонам света, закладывались в местах благоприятных для выявления любых видов объектов культурного (археологического) наследия. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности и степенью поврежденности напластований участка в ходе хозяйственной деятельности человека (пункты 3.7 и 3.9 Положения). Количество закладываемых шурфов определялось для обследованного участка из расчета не менее 1 шурфа на 1 гектар. Шурфы заложены не равномерно, на всех участках, наиболее перспективных для размещения объектов культурного (археологического) наследия, а также на участках наименее подверженных техногенным нарушениям грунта. При выборе места шурфовки в приоритете были участки вблизи современных и древних водотоков, и водоемов, оврагов, балок и иных подобных объектов, а также участки незатронутые хозяйственной деятельностью человека, потенциально пригодные для расположения объектов культурного (археологического) наследия возраст которых превышает сто лет (пункт 3.20 Положения). Точка закладки шурфа наносилась на топографический план, для каждого шурфа были определены географические координаты (пункт 3.11 Положения). Для определения координат шурфа брался его самый высокий угол. Его же высота использовалась в качестве условного нуля для отсчета глубин залегания напластований. Координаты шурфов в системе WGS-84 определялись в поле при помощи GPS-навигатора (пункт 6.7 подпункт г) Положения).

После снятия дернового покрова вся толща почвенного слоя шурфа до археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт осуществлялась тонкими горизонтальными зачистками мощностью 0,2-0,4 см. После осуществлялся контрольный прокоп материковых напластований вертикальным «спицынским штыком».

Фиксация.

В ходе шурфовки велась фотофиксация. Фотофиксация шурфа до начала работ, стратиграфического разреза и рекультивации проводилась с одного ракурса (пункт 3.14 Положения). Согласно пункту 3.12 Положения в пустом шурфе (без стратифицированных культурных напластований) фиксировалась только одна стенка. По окончании работ все шурф был рекультивирован, что подтверждалось фотографией. (пункт 3.13 Положения). Для масштабирования фотоснимков использовались 3-х метровые геодезические рейки с сантиметровыми делениями.

Параллельно фотографии велась графическая фиксация стратиграфических и планиграфических разрезов на масштабной координатной бумаге в масштабе 1:20.

Наименование оборудования.

Фотофиксация проводилась цифровой зеркальной фотокамерой Nikon D7100.

Координаты шурфов в системе WGS-84 вычислялись с помощью портативного GPS-навигатора Garmin GPSMAP 66st.

Разбор напластований шурфа осуществлялся вручную, лопатами. Для доводки под фотофиксацию использовались садовые совки, кисти и другой шанцевый инструмент.

1.2.3. Шурфовка и описание стратиграфии.

Шурф №1. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°59'33.23"С, 30°19'39.73"В) (Илл.3-5,25-39) заложен в северо-западной части испрашиваемого участка, в 34,8 м к западу юго-запада от Шурфа №2 и 113,4 м к северу северо-западу от Шурфа №3 на ровной площадке (газоне) (Илл.25,26).

По его наиболее информативной, северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.37,38):

1. 0,02-0,05 м – дерн;

2. 0,14-0,17 м – коричневая супесь;
3. 0,11-0,12 м – известково-щебеночная крошка;
4. 0,05-0,07 м – коричневая супесь;
5. 0,25-0,31 м – белёсый песок с включением желтого песка и коричневой супеси;
6. 0,02-0,07 – уголь;
7. 0,16-0,21 – темно-коричневая супесь (вероятно слой огорода/распашки);
8. Ниже – желтый песок.

Шурф был выбран двумя условными пластами на 1,43 м от современной дневной поверхности. В слоях №1-3, №5 и №6 находки не выявлены. В ходе выборки слоя №4 выявлено битое оконное стекло. В слое №7 выявлен 1 фрагмент стенки керамического сосуда покрытого желтой «поливой».

В центральной и юго-западной частях шурфа от уровня слоя №5 до уровня материковой поверхности (Илл.36) прослежено две прямоугольные ямы (Яма №1,2) направлением северо-запад – юго-восток, заполненные мешанным желтым материковым песком с включением коричневой супеси (Илл.34,35). Размеры Ямы №1 1,4x0,55 м. В основании исследованных ям выявлены остатки деревянных опор «трамвайного тупика». (Илл.32,33) В материковых ямах №1 и №2 находки не выявлены.

По окончании работ шурф рекультивирован (механическим способом, при помощи экскаватора). (Илл.26)

Шурф №2. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°59'33.66"С, 30°19'41.77"В) (Илл.3-5,40-49) заложен в северо-западной части испрашиваемого участка, в 34,8 м к востоку северо-востоку от Шурфа №1 и 126,1 м к северу северо-востоку от Шурфа №3 на ровной площадке (газоне) (Илл.40,41).

По его наиболее информативной, северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.47,48):

1. 0,02-0,05 м – дерн;
2. 0,15-0,19 м – коричневая супесь;
3. 0,12-0,23 м – светло-серый песок с включением белесого песка;
4. 0,41-1,52 м – белесый песок с включением желтого песка;
5. 0,17-0,26 м – темно-коричневая супесь (вероятно слой огорода/распашки);

6. Ниже – желтый песок.

Шурф был выбран двумя условными пластами на 1,36 м от современной дневной поверхности. В слоях №1-4 находки не выявлены. В слое №5 выявлено 3 фрагмента оконного стекла. По окончании работ шурф рекультивирован (механическим способом, при помощи экскаватора). (Илл.49)

Шурф №3. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°59'29.63"С, 30°19'41.45"В) (Илл.3-50-61) заложен в западной части испрашиваемого участка, в 113,4 м к востоку югу юго-востоку от Шурфа №1 и 66,3 м к западу северо-западу от Шурфа №4 на ровной площадке (газоне) (Илл.50,51).

По его наиболее информативной, северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.59,60):

1. 0,02-0,05 м – дерн;
2. 0,18-0,21 м – коричневая супесь;
3. 0,19-0,25 м – светло-серый песок с включением золы, щебня и строительного мусора;
4. 0,08-1,27 м –коричневая супесь;
5. 0,44-0,49 м – темно-коричневая подторфованная супесь (вероятно слой огорода/распашки);
6. Ниже – желтый песок.

Шурф был выбран двумя условными пластами на 1,41 м от современной дневной поверхности. В слоях №1 и №3 находки не выявлены. В слое №2 выявлен строительный мусор представленный битым красным и

силикатным кирпичом, битым оконным стеклом, металлическими пластинами и проч, в заполнении слоя, в западной стенке так же прослежено 4 белокаменных обработанных (известняковых) блока. В слое №4 выявлено 2 фрагмента стенок поливных керамических сосудов, в верхней части слоя обнаружен 1 кованный металлический «костыль». На уровне материковой поверхности, прослежено три ямы (Яма №1-3) не определенного назначения (возможно следы от распашки), заполненные мешанной темно-коричневой супесью с включением желтого песка. Находки в ямах не обнаружены. По окончании работ шурф рекультивирован (механическим способом, при помощи экскаватора). (Илл.61)

Шурф №4. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°59'29.53"С, 30°19'45.72"В) (Илл.3-5,62-73) заложен в центральной части испрашиваемого участка, в 66,3 м к востоку юго-востоку от Шурфа №3 и 137,7 м к западу юго-западу от Шурфа №7 на ровной площадке (газоне) (Илл.62,631).

По его наиболее информативной, южной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.70,71):

1. 0,02-0,05 м – дерн;
2. 0,34-0,38 м – коричневая супесь;
3. 0,05-0,09 м – темно-коричневая супесь;
4. 0,31-0,37 м – серый песок с включением белесого песка;
5. Ниже – желтый песок.

Шурф был выбран одним условным пластом на 1,17 м от современной дневной поверхности. В слое №2 и №3 выявлены остатки бытового мусора XX-XXI вв. В слоях №1 и №4 находки не обнаружены. На уровне материковой поверхности выявлено две материковых ямы. Яма №1 округлой формы размерами 0,45x0,44 м (Илл.66-69) впущена из слоя № 3 (темно-коричневой супеси) с остатками столба (бруса размерами 10x15) и Яма №2, вытянутой формы, читающаяся в северной стенке шурфа, впущена из слоя №2 (коричневой супеси) вероятно являющаяся мусорной. В Яме № 1

находки не обнаружены, в яме №2 выявлен бытовой и строительный мусор XX-XXI вв. По окончании работ шурф рекультивирован (механическим способом, при помощи экскаватора). (Илл.73)

Шурф №5. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°59'33.30"С, 30°19'52.70"В) (Илл.3-5,74-85) заложен в северо-восточной части испрашиваемого участка, в 159,3 м к северо-востоку от Шурфа №4 и 38,2 м к северу северо-западу от Шурфа №6 на ровной площадке (газоне) (Илл.74,75).

По его наиболее информативной, северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.83,84):

1. 0,02-0,05 м – дерн;
2. 0,21-0,26 м – коричневая супесь с включение битого красного кирпича и строительного мусора;
3. 0,15-0,18 – остатки булыжной мостовой;
4. 0,21-0,26 – желтый песок с прослойками белесого песка (нивелировочная подушка мостовой);
5. 0,36-0,39 м – темно-коричневая супесь (вероятно слой огорода/распашки);
6. Ниже – желтый песок с прослойками белесого песка.

Шурф был выбран двумя условными пластами на 1,49 м от современной дневной поверхности. В слое №2 и №3 выявлены остатки бытового мусора XX-XXI вв. В слоях №1, №4 и №5 находки не обнаружены. На уровне материковой поверхности выявлено три материковые ямы (№1-3), вытянутой формы, заполненные темно-коричневой супесью. Яма №1 и №2 впущены из слоя №5 темно-коричневой супеси и являются траншеями действующего водопровода, находки в слое не обнаружены. Назначение материковой Ямы №3 не определено, находки из слоя не выявлены. По окончании работ шурф рекультивирован (механическим способом, при помощи экскаватора). (Илл.85)

Шурф №6. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°59'32.17"С, 30°19'53.81"В) (Илл.3-5,86-96) заложен в восточной части испрашиваемого участка, в 53,6 м к северу северо-западу от Шурфа №7 и 38,2 м к югу юго-востоку от Шурфа №6 на ровной площадке (газоне) (Илл.86,87).

По его наиболее информативной, северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.94,95):

1. 0,02-0,05 м – дерн;
2. 0,05-0,08 м – коричневая супесь с включение битого красного кирпича и строительного мусора;
3. 0,12-0,17 – булыжная мостовая;
4. 0,03-0,06 – желтый песок с прослойками белесого песка (нивелировочная подушка мостовой);
5. 0,31-0,34 – коричневая супесь с включением битого красного кирпича, прослойками белесого песка и угля;
6. 0,17-0,19 м – темно-коричневая супесь с включением красной кирпичной крошки;
7. 0,01-0,03 м – прослойки белесого песка и желтого песка с включением красной кирпичной крошки;
8. 0,1-0,16 м – мешанный серый песок с включением белесого песка и красной кирпичной крошки;
9. Ниже – белесый и светло-серый песок.

Шурф был выбран двумя условными пластами на 1,21 м от современной дневной поверхности. Под слоем №2 выявлена булыжная мостовая. (Илл.89) В слоях №2-6 выявлены остатки бытового мусора XX-XXI вв. В слоях №7 и №8 находки не выявлены. На уровне материковой поверхности выявлено три материковые ямы (№1-3) вытянутой формы заполненные темно-коричневой супесью с включением белесого песка интерпретируемые, как вероятные следы от распашки. По окончании работ шурф рекультивирован (механическим способом, при помощи экскаватора). (Илл.96)

Шурф №7. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°59'30.47"С, 30°19'54.42"В) (Илл.3-5,97-109) заложен в восточной части испрашиваемого участка, в 53,6 м к югу юго-востоку от Шурфа №6 и 56,4 м к северу от Шурфа №8 на ровной площадке (газоне) (Илл.97,98).

По его наиболее информативной, северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.106,107):

1. 0,02-0,05 м – дерн;
2. 0,1-0,18 м – коричневая супесь;
3. 0,02-0,06 – желтый песок;
4. 0,21-0,23 – серый песок с включением щебня и битого силикатного кирпича;
5. 0,1-0,12 – прослойка каменного угля;
6. 0,27-0,32 м – мешанная темно-коричневая супесь с включением белесого песка;
7. 0,23-0,27 м – темно-серая супесь (вероятно слой огорода/распашки);
8. Ниже – желтый песок.

Шурф был выбран двумя условными пластами на 1,62 м от современной дневной поверхности. В слоях №2-6 выявлены остатки бытового мусора XX-XXI вв. В слое №1 и №7 находки не обнаружены. В западной части шурфа, на уровне Пятен ям на материке, выявлено две округлые столбовые ямы размерами около 0,50x0,50 м, (Яма №1 и №2) впущенные в Яму №3 с остатками деревянных столбов (вероятно остатки деревянных опор «трамвайного тупика») заполненные мешанной коричневой супесью с включением желтого песка. Яма №3 зафиксирована практически на всей площади шурфа (за исключением северо-западной его стороны), впущена в материковую поверхность под слоем №7, и заполнена мешанным серым песком с включением темно-серой супеси и желтого песка. (Илл.66-69). В ямах №1-3 находки не обнаружены. В связи и неконтролируемым поступлением грунтовых вод, полноценная фиксация материковой

поверхности, не представлялась возможной. По окончании работ шурф рекультивирован (механическим способом, при помощи экскаватора). (Илл.108,109)

Шурф №8. (координаты угла шурфа в системе WGS-84: 59°59'28.68"С, 30°19'54.71"В) (Илл.3-5,110-122) заложен в восточной части испрашиваемого участка, в 142,3 м востоку юго-востоку от Шурфа №4 и 56,4 м к югу от Шурфа №7 на ровной площадке (газоне) (Илл.110,111).

По его наиболее информативной, южной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.119,120):

1. 0,02-0,05 м – дерн;
2. 0,04-0,05 м асфальт;
3. 0,1-0,12 м песчано-гравийная смесь;
4. 0,26-0,31 м – желтый песок;
5. 0,12-0,17 – булыжная мостовая;
6. 0,17-0,19 м – темно-коричневая супесь (вероятно слой огорода/распашки);
7. Ниже – белесый и светло-серый песок.

Шурф был выбран двумя условными пластами на 1,32 м от современной дневной поверхности. В слоях №1-5 находки не выявлены. В слое №6 выявлено 2 фрагмента стенок поливных керамических сосудов. На уровне материковой поверхности, в восточной части шурфа выявлена материковые яма (№1) вытянутой формы шириной около 0,35 м (направлением север-юг), в центральной части заполненная мешанным серым песком с включением коричневой супеси, по краям заполненная темно-коричневой супесью, интерпретируемая нами, как вероятный след от распашки. По окончании работ шурф рекультивирован (механическим способом, при помощи экскаватора). (Илл.121,122)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) / Информационно-правовая система «Гарант». [Электронный ресурс] URL: <https://base.garant.ru/195985/#friends> (дата обращения: 18.03.2019).
2. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/0ebbf5e9a47e78cc49c7899fddf4a78fe6d27cca/ (дата обращения: 18.03.2020).
3. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 /Институт археологии Российской академии наук. Сайт. [Электронный ресурс] URL: [archaeolog.ru>media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf](http://archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf) (дата обращения: 18.03.2020).
4. Веб-приложение «Публичная кадастровая карта». Версия 6 [Электронный ресурс] URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/60.06334927312063,30.339375379059614/17/@5w3tlxuuf?text=78%3A36%3A1310101%3A46&type=1&opened=78%3A36%3A1310101%3A46> (дата обращения: 18.05.2021).
5. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
6. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
7. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

8. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.
9. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1.
10. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
11. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
12. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио № 7 (103). СПб. 2015. С. 127.
13. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
14. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
15. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

16. Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.
17. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С.Лебедев, Ю.М.Денисов, В.С.Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.
18. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-петербургского университета. №2. СПб., 2010.
19. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга // Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.
20. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.
21. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>. (Дата обращения 18.03.2021).
22. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. [Электронный ресурс] URL: http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_historyexpert.htm. (Дата обращения 18.03.2019).

23. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
24. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
25. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.
26. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.
27. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
28. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
29. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.
30. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.
31. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011
32. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852.

33. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
34. Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html (дата обращения: 15.03.2021).
35. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
36. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
37. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
38. Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013
39. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
40. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
41. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. - 2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).
42. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.
43. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).

44. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
45. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru/karty.html> (дата обращения: 15.03.2021).
46. Это место. Сайт. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/index.php> (дата обращения: 15.03.2021).
47. Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2021).
48. Jordeböcker ofver Ingermanland. Писцовые книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.
49. РГАДА. Ф. 1354. Оп. 359. Ч. 1 и 2.
50. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838
51. Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856 год
52. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864; Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб., 1884
53. Koppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. SPb., 1867
54. Алфавитный список населенных мест С-Петербургской губернии. СПб., 1913.
55. Памятная книжка С.-Петербургская губерния СПб., 1835
56. Памятная книжка С.-Петербургской губернии. СПб., 1905
57. Памятная книжка С.-Петербургская губерния на 1914-1915. СПб. 1914.
58. Веб-приложение «Публичная кадастровая карта». Версия 6 [Электронный ресурс] URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/60.08524321465464,30.37473034671888/19/@5>

w3tlxuuf?text=47%3A07%3A0000000%3A94523%20&type=1&opened=47%3A7%3A0%3A94523 (дата обращения: 18.05.2021).

59. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961.

60. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

61. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

62. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003..

63. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.

64. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

65. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.

66. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

67. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.

68. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

69. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

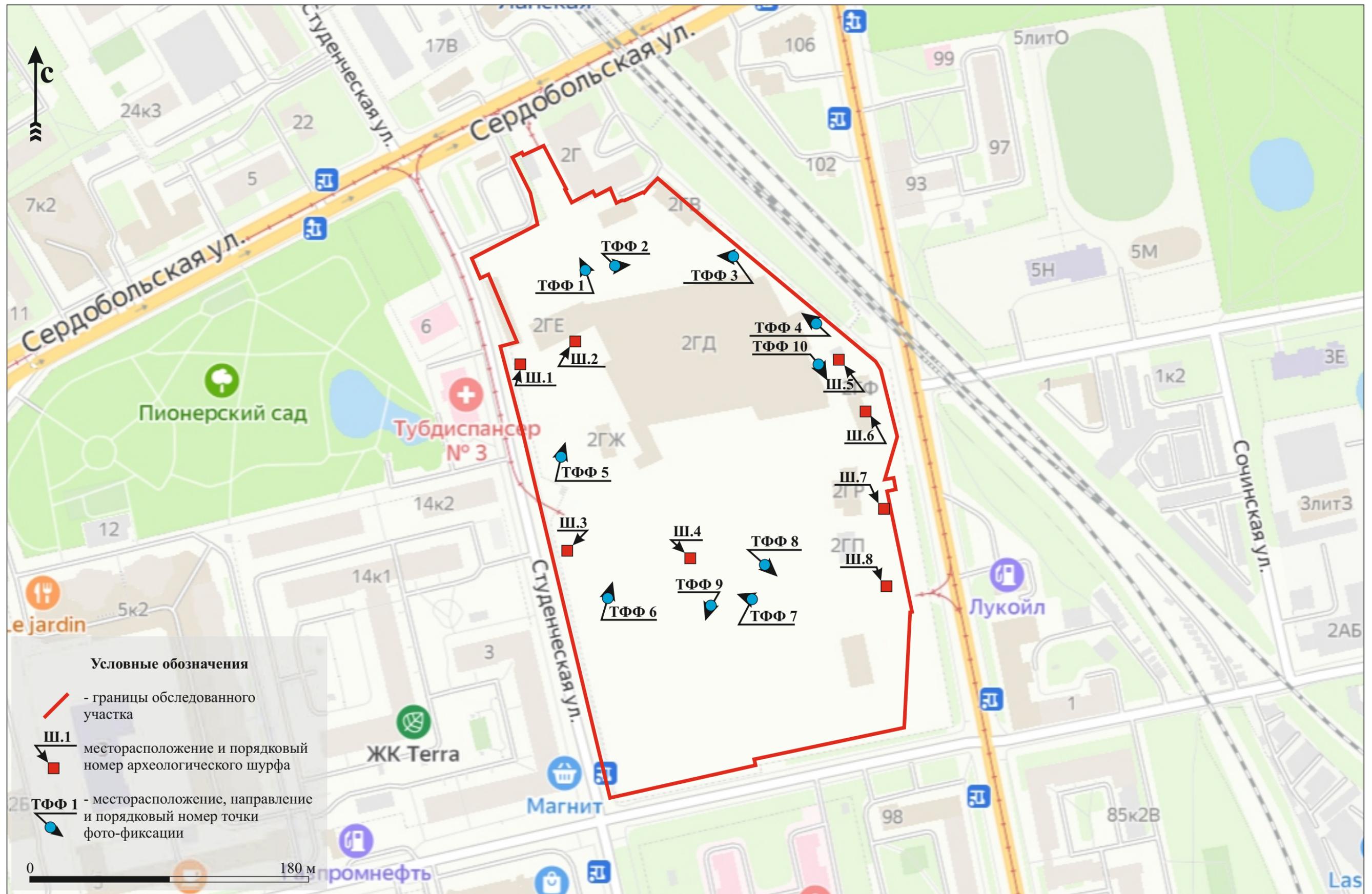
70. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.

71. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)

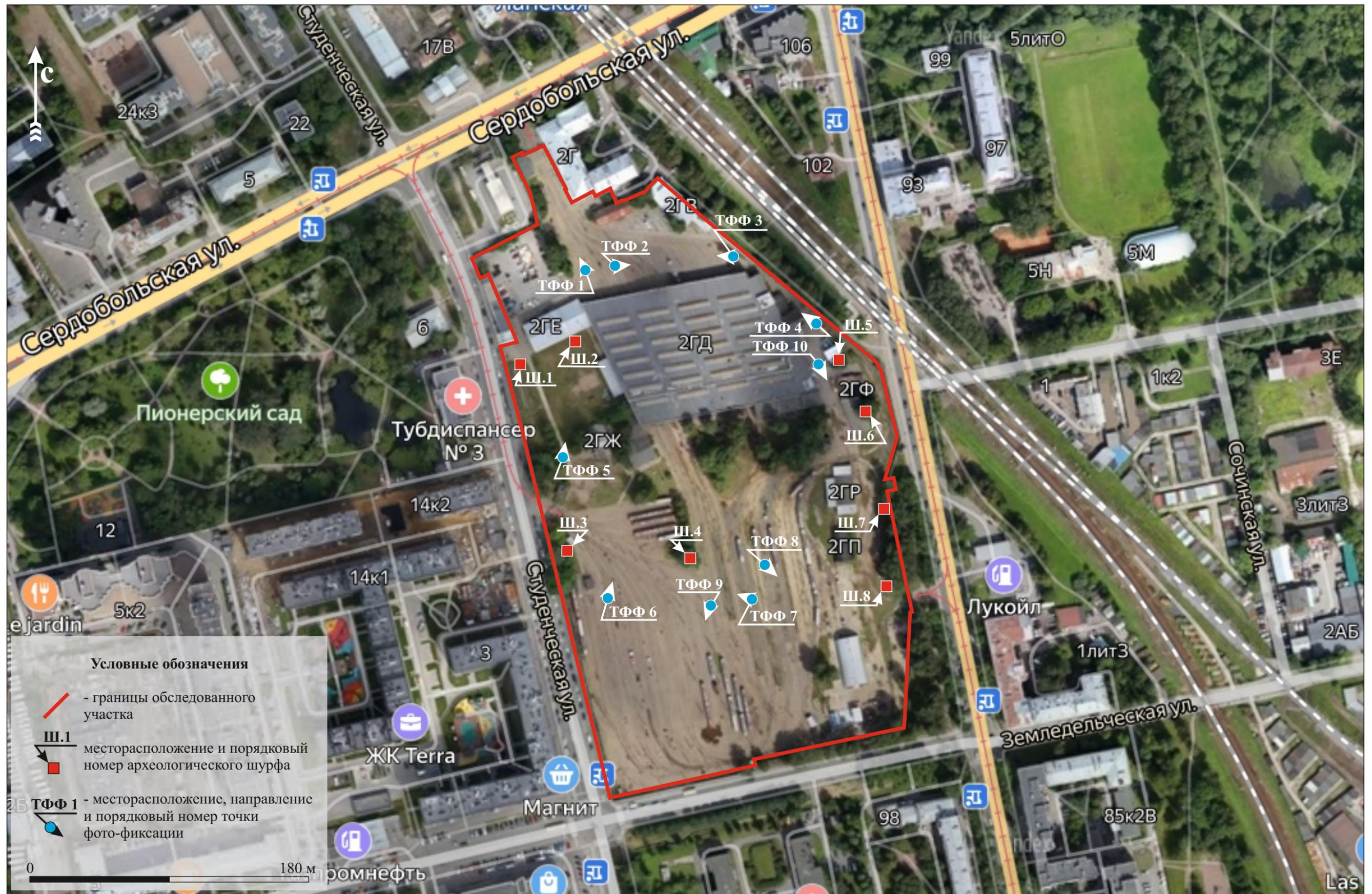
72. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс] https://okn.lenobl.ru/ru/deiatelnost/okn/docs_category_14/?q=47%3A07%3A0000000%3A94523 (дата обращения 15.01.2022).



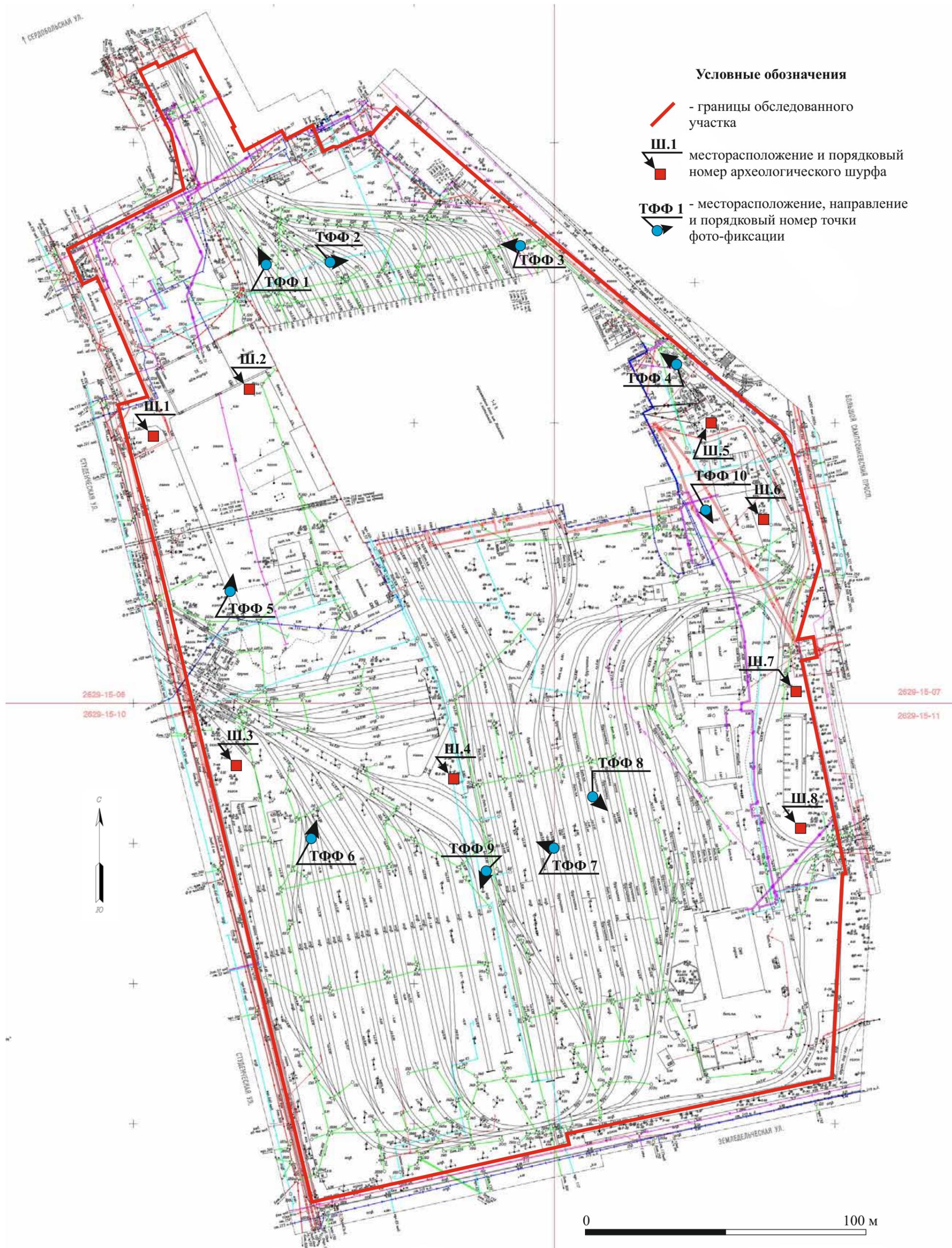
Илл. 2. Участок проведения археологических исследований на схеме Выборгского района г. Санкт-Петербурга (openstreetmap.org).



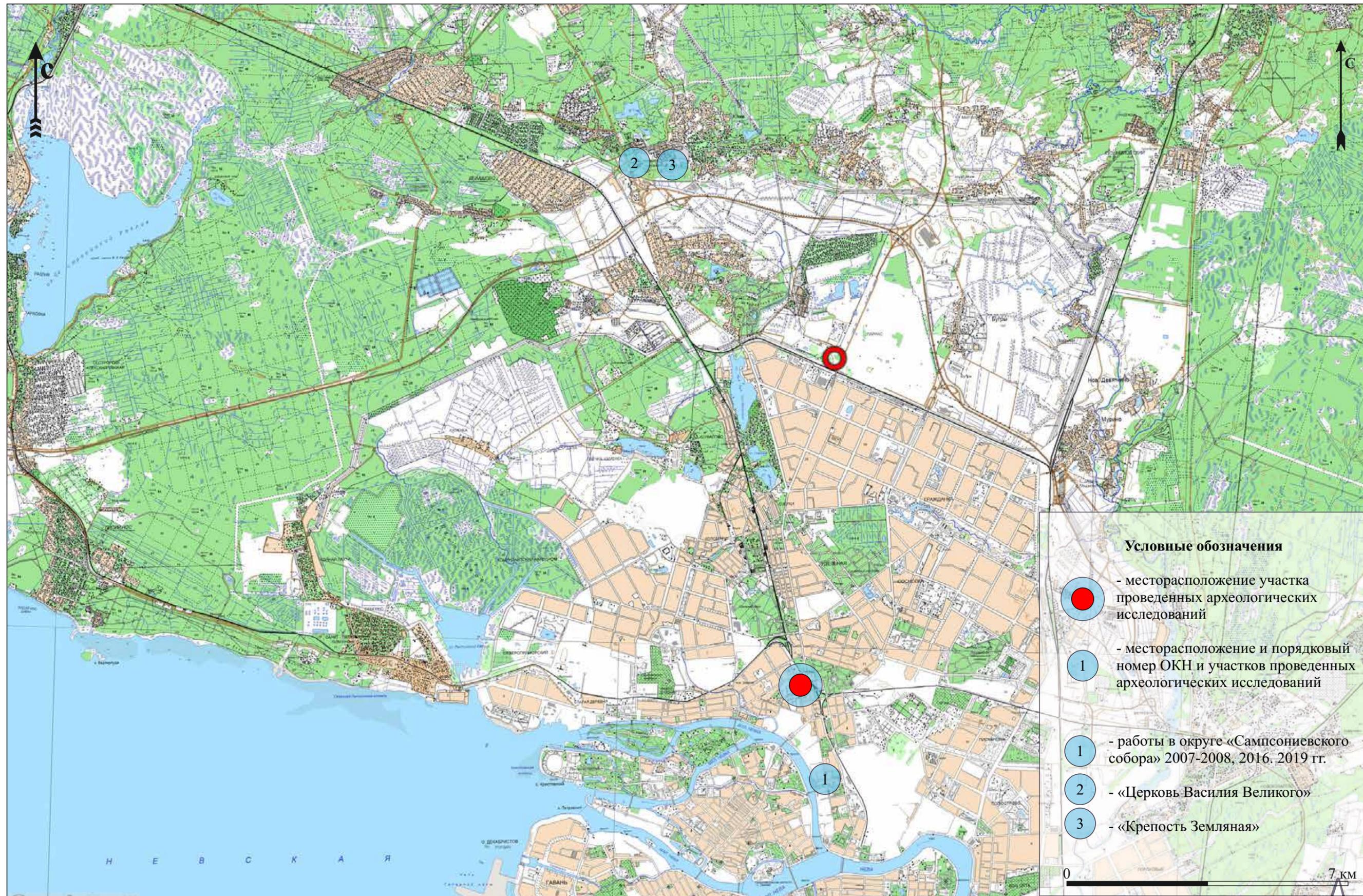
Илл. 3. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д». Границы обследованного участка, месторасположение шурфов и точек фото-фиксации на карте г. Санкт-Петербург. (<https://yandex.ru/maps/>)



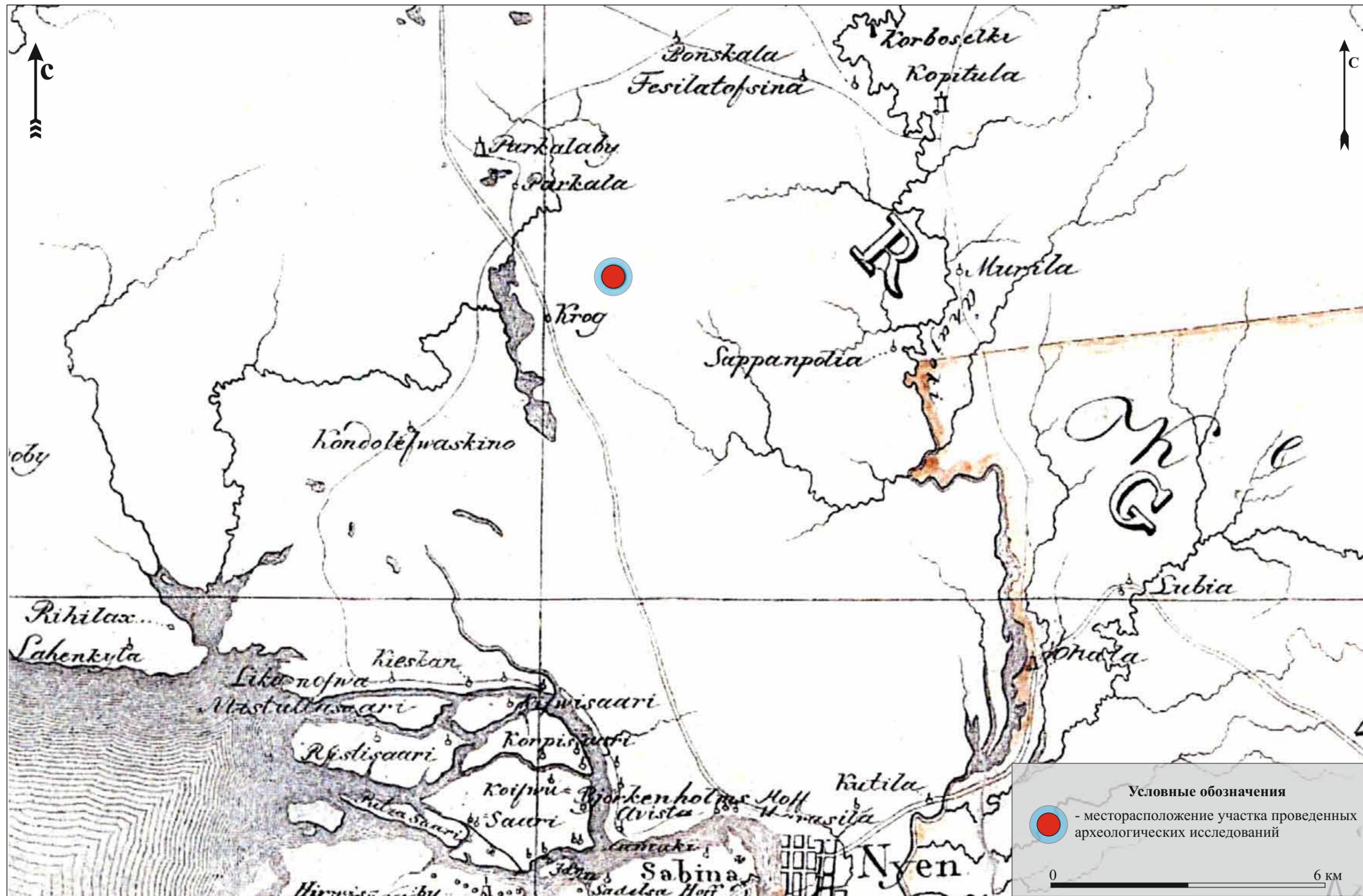
Илл. 4. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д». Границы обследованного участка, месторасположение шурфов и точек фото-фиксации на спутниковой съемке г. Санкт-Петербург. (<https://yandex.ru/maps/>)



Илл. 5. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д». Обследованный участок, месторасположение шурфов и точек фото-фиксации на инструментальной топографической съемке. (<https://yandex.ru/maps/>)



Илл. 6. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д». Карта схема объектов археогического наследия и ближайших участков проведенных археологических исследований локализующиеся на территории Выборгского района г. Санкт-Петербург.



Илл. 7. Месторасположение обследованного участка на Карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром генерал-майора Шуберта Генерального штаба штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.



Илл. 8. Месторасположение обследованного участка на карте части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г.



Илл. 9. Месторасположение обследованных участков на геометрическом генеральном плане Санкт-Петербургского уезда 1786 г.



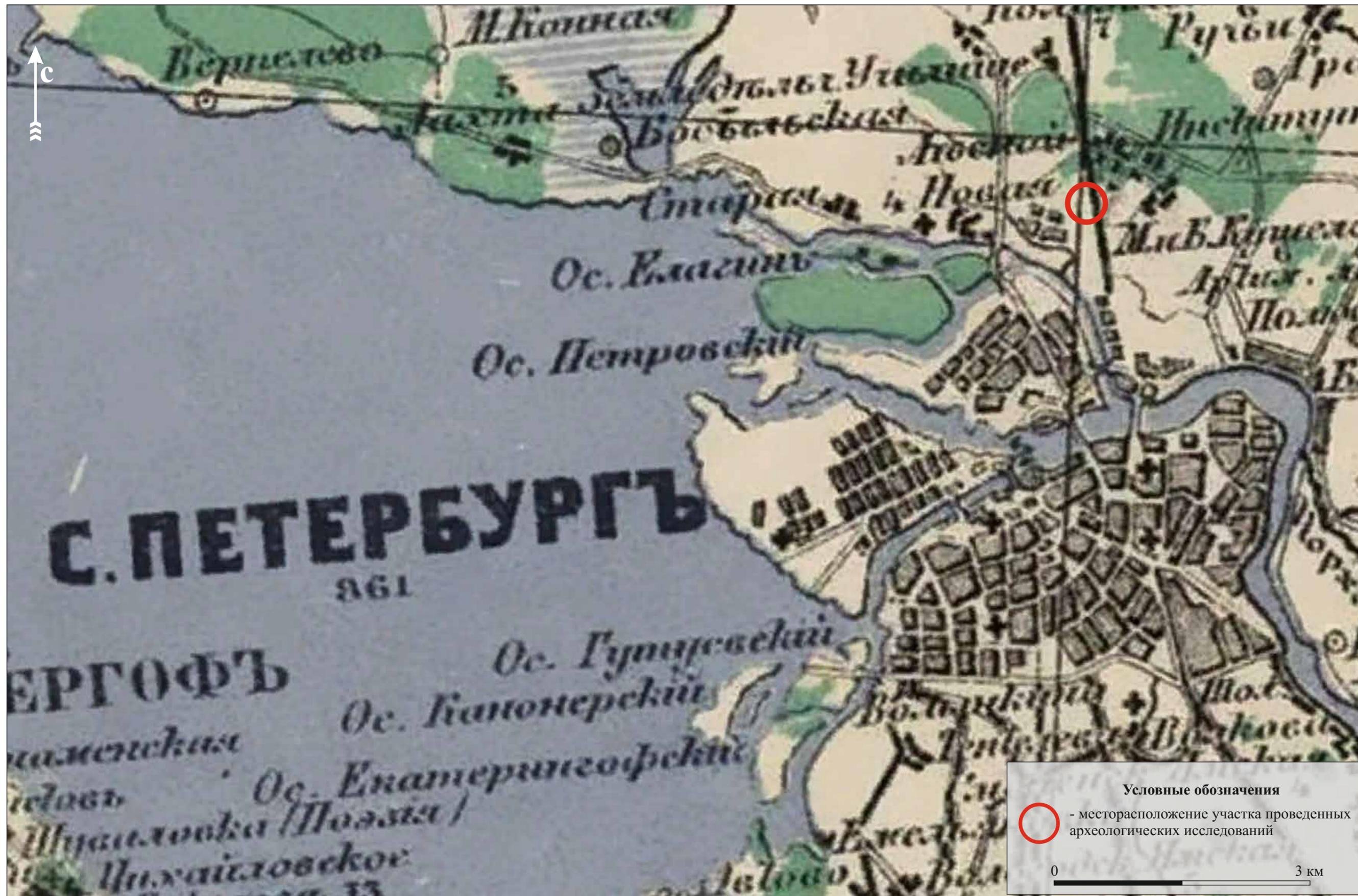
Илл. 10. Месторасположение обследованных участков на семи топографической карте окрестности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



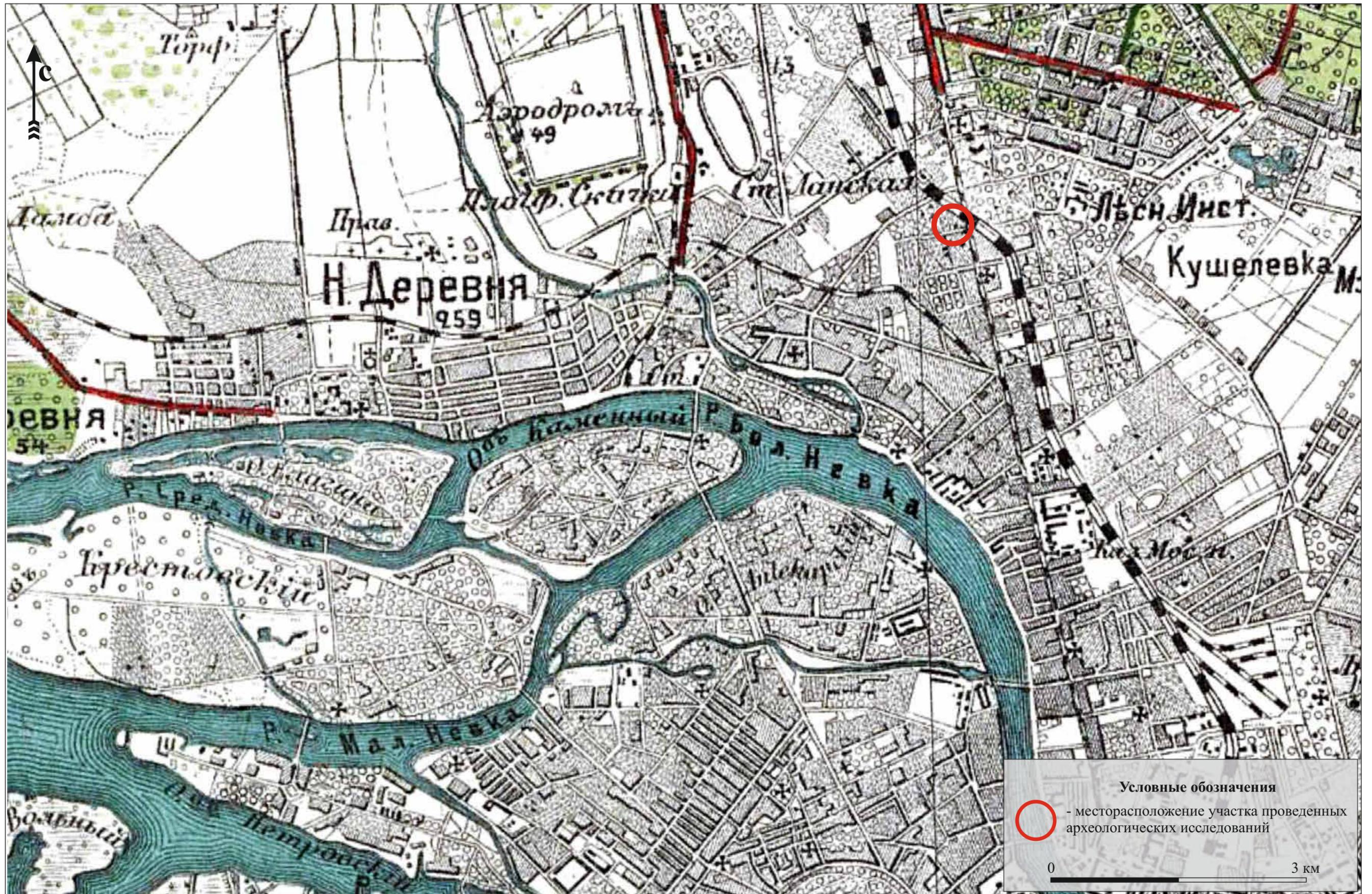
Илл. 11. Месторасположение обследованных участков на специальной карте Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.



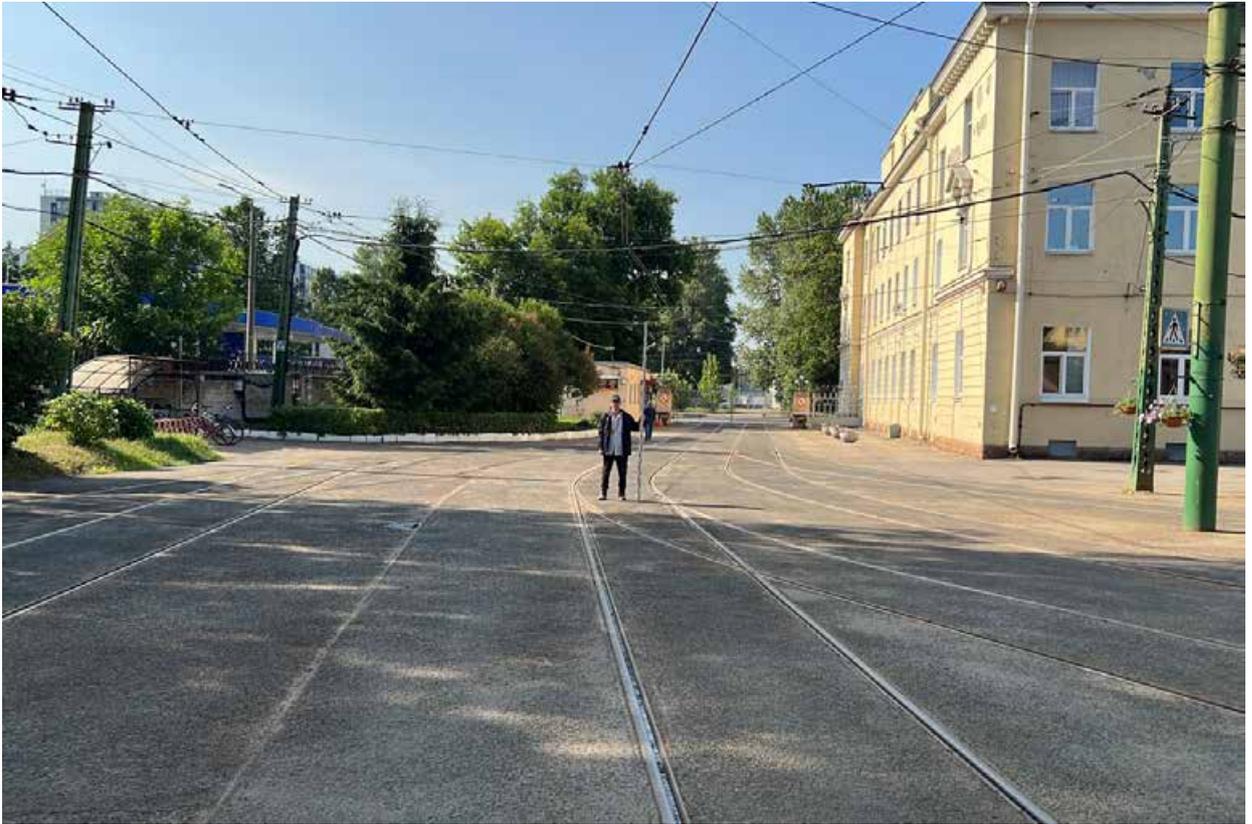
Илл. 12. Месторасположение обследованных участков на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Трехверстка 1855 г.



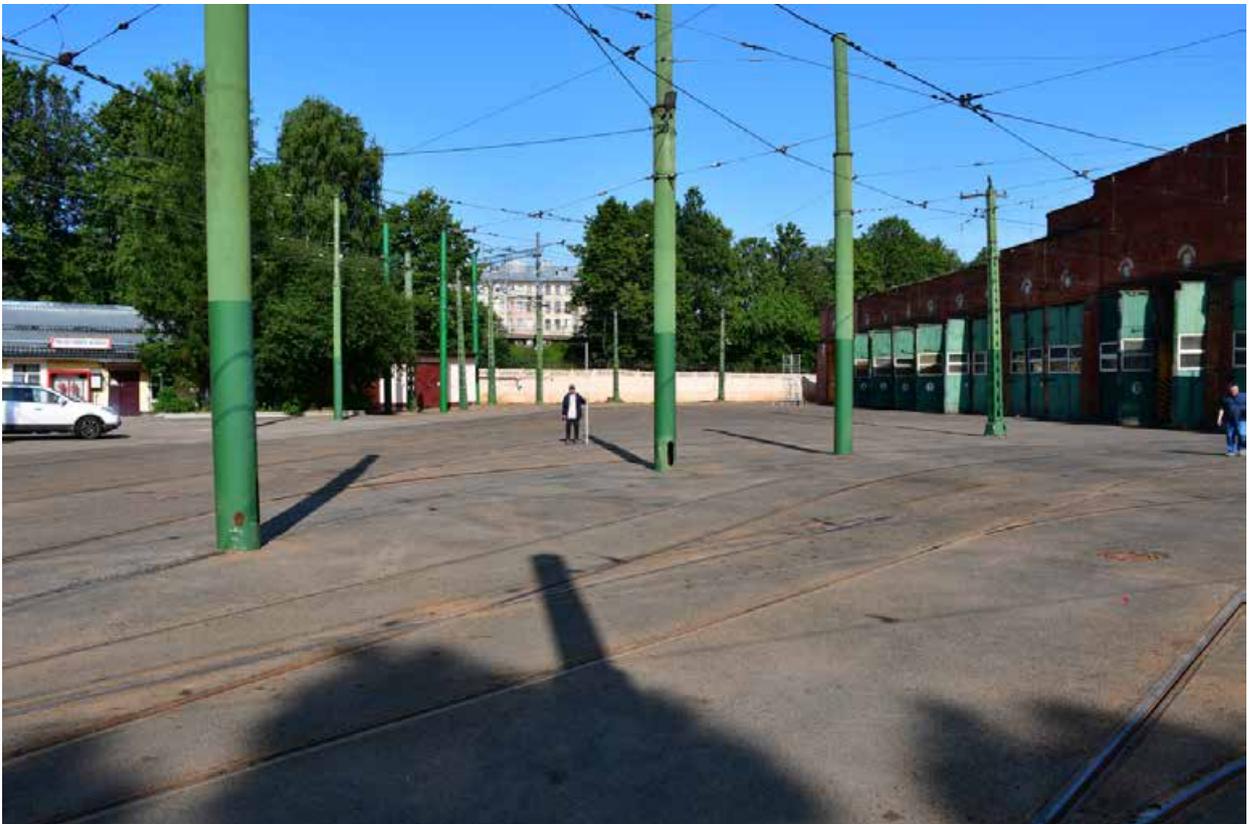
Илл. 13. Месторасположение обследованных участков на специальной карте Европейской России с прилегающей к ней частью Западной Европы и Малой Азии. Издание военно-топографического отдела главного штаба, под редакцией Генерала Штаба Полковника Стрельбицкого. 1865-1871 гг.



Илл. 14. Месторасположение обследованных участков на карте центра Санкт-Петербургской губернии на 2-х верстовой карте района маневров 1891-1913 гг.



Илл. 15. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №1. Общий вид на обследованный участок. Вид с юга.



Илл. 16. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №2. Общий вид на обследованный участок. Вид с запада.



Илл. 17. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №3. Общий вид на обследованный участок. Вид с востока.



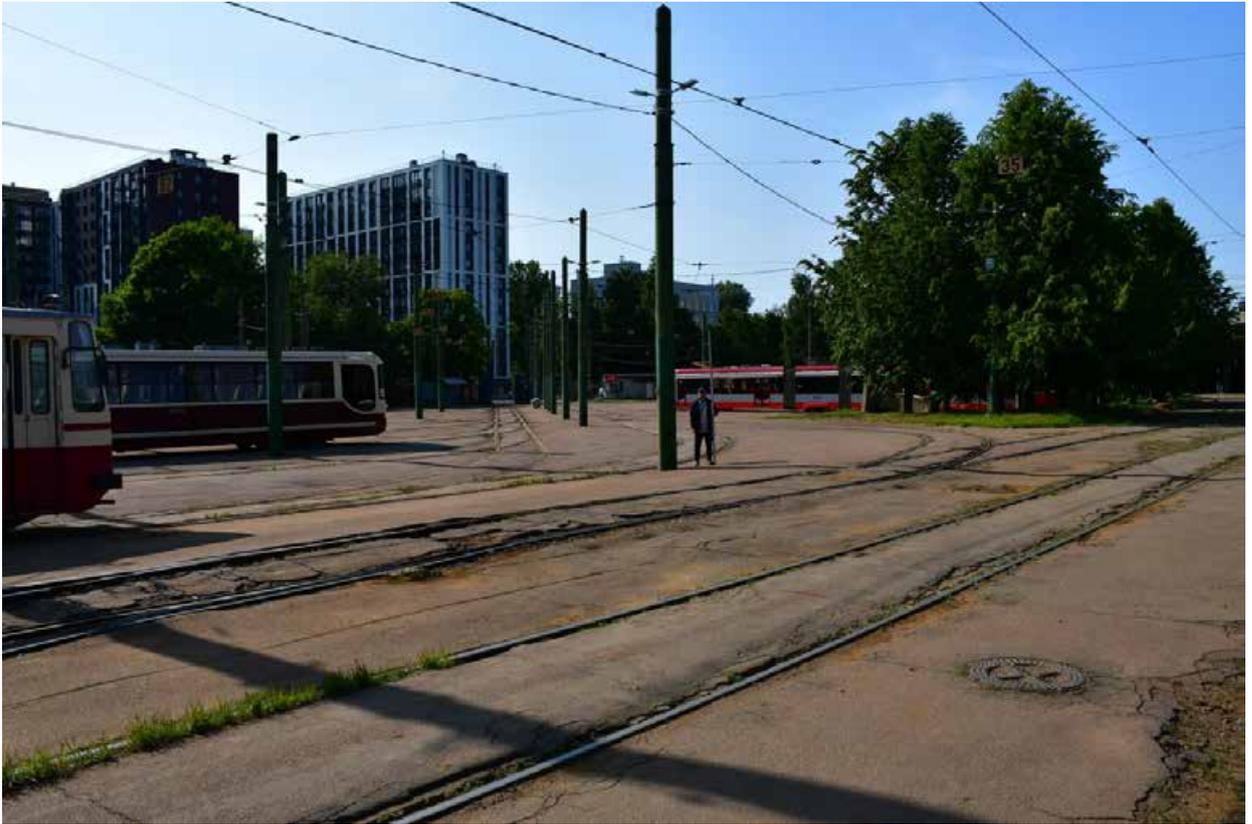
Илл. 18. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №4. Общий вид на обследованный участок. Вид с юга юго-востока.



Илл. 19. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №5. Общий вид на обследованный участок. Вид с юга юго-востока.



Илл. 20. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №6. Общий вид на обследованный участок. Вид с юга юго-запада.



Илл. 21. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №7. Общий вид на обследованный участок. Вид с юго-востока.



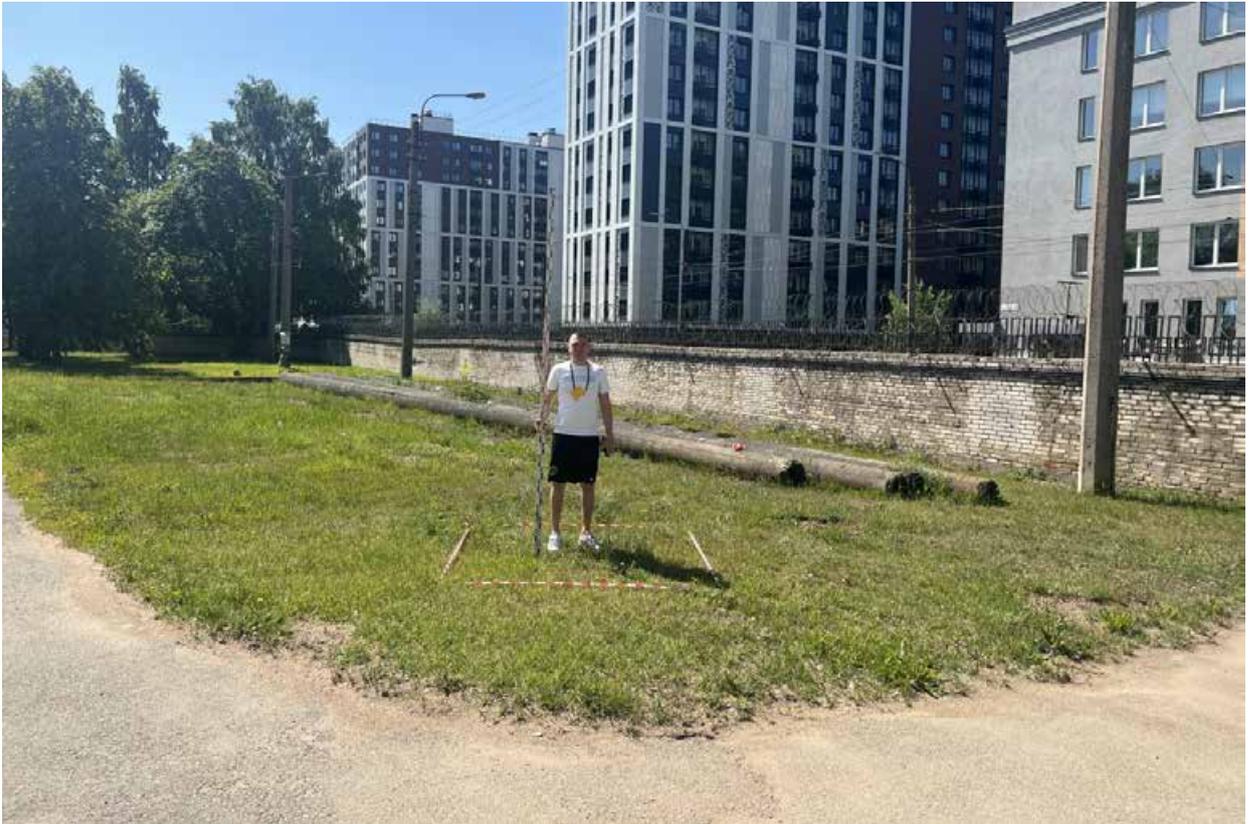
Илл. 22. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №8. Общий вид на обследованный участок. Вид с северо-запада.



Илл. 23. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №9. Общий вид на обследованный участок. Вид с севера северо-востока.



Илл. 24. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Точка фото-фиксации №10. Общий вид на обследованный участок. Вид с северо-запада.



Илл. 25. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Месторасположение. Вид с севера.



Илл. 26. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Месторасположение. Вид с юго-запада.



Илл. 27. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 28. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с севера.



Илл. 29. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с юга.



Илл. 30. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Зачистка по уровню Пятна ям на материке. Вид с севера.



Илл. 31. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Зачистка по уровню Пятна ям на материке. Вид с юга.



Илл. 32. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Стратиграфический разрез Ямы №1. Вид с юго-востока.



Илл. 33. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Яма №1. Часть деревянной конструкции «Трамвайного тупика». Вид с юго-востока.



Илл. 34. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с юга.



Илл. 35. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с севера.



Илл. 36. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Стратиграфический разрез южной стенки. Вид с севера.



Илл. 37. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Стратиграфический разрез северной стенки. Вид с юга.



Илл. 38. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.



Илл. 39. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 40. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Месторасположение. Вид с северо-востока.



Илл. 41. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Месторасположение. Вид с юго-востока.



Илл. 42. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 43. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с юга.



Илл. 44. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с севера.



Илл. 45. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с юга.



Илл. 66. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с севера.



Илл. 47. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 48. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.



Илл. 49. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №2. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 50. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Месторасположение. Вид с севера.



Илл. 51. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Месторасположение. Вид с юга.



Илл. 52. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. До начала работ. Вид с севера.



Илл. 53. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с юга.



Илл. 54. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Зачистка по основанию Пласти №1. Вид с севера.



Илл. 55. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с юга.



Илл. 56. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с севера.



Илл. 57. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с юга.



Илл. 58. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с севера.



Илл. 59. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 60. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.



Илл. 61. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 62. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Месторасположение. Вид с севера северо-востока.



Илл. 63. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Месторасположение. Вид с юго-запада.



Илл. 64. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 65. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с юга.



Илл. 66. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с севера.



Илл. 67. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Стратиграфический разрез Ямы №1. Вид с юга.



Илл. 68. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с юга.



Илл. 69. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с севера.



Илл. 70. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Южная стенка. Вид с севера.



Илл. 71. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с севера.



Илл. 72. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 73. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №4. Рекультивация. Вид с севера.



Илл. 74. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Месторасположение. Вид с северо-востока.



Илл. 75. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Месторасположение. Вид с юго-востока.



Илл. 76. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. До начала работ. Вид с севера.



Илл. 77. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с юга.



Илл. 78. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с севера.



Илл. 79. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с юга.



Илл. 80. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с юго-востока.



Илл. 81. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с севера.



Илл. 82. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с северо-запада.



Илл. 83. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 84. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.



Илл. 85. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №5. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 86. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Месторасположение. Вид с юго-востока.



Илл. 87. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Месторасположение. Вид с севера северо-востока.



Илл. 88. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 89. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Расчистка по уровню булыжного мощения после снятия дерна. Вид с юга.



Илл. 90. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с юга.



Илл. 91. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с юга.



Илл. 92. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с юга.



Илл. 93. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с севера.



Илл. 94. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 95. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.



Илл. 96. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №6. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 97. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Месторасположение. Вид с северо-запада.



Илл. 98. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Месторасположение. Вид с юго-запада.



Илл. 99. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 100. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с юга.



Илл. 101. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с севера.



Илл. 102. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с севера.



Илл. 103. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с юга.



Илл. 104. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Уровень стояния грунтовых вод после выборки заполнения материковых ям. Вид с севера.



Илл. 105. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Уровень стояния грунтовых вод после выборки заполнения материковых ям. Вид с юга.



Илл. 106. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Западная стенка. Вид с востока.



Илл. 107. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Западная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с востока.



Илл. 108. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Рекультивация. Вид с востока.



Илл. 109. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №7. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 110. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Месторасположение. Вид с юга юго-востока.



Илл. 111. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Месторасположение. Вид с северо-запада.



Илл. 112. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 113. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с юга.



Илл. 114. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Зачистка по основанию Пласта №1. Вид с севера.



Илл. 115. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с юга.



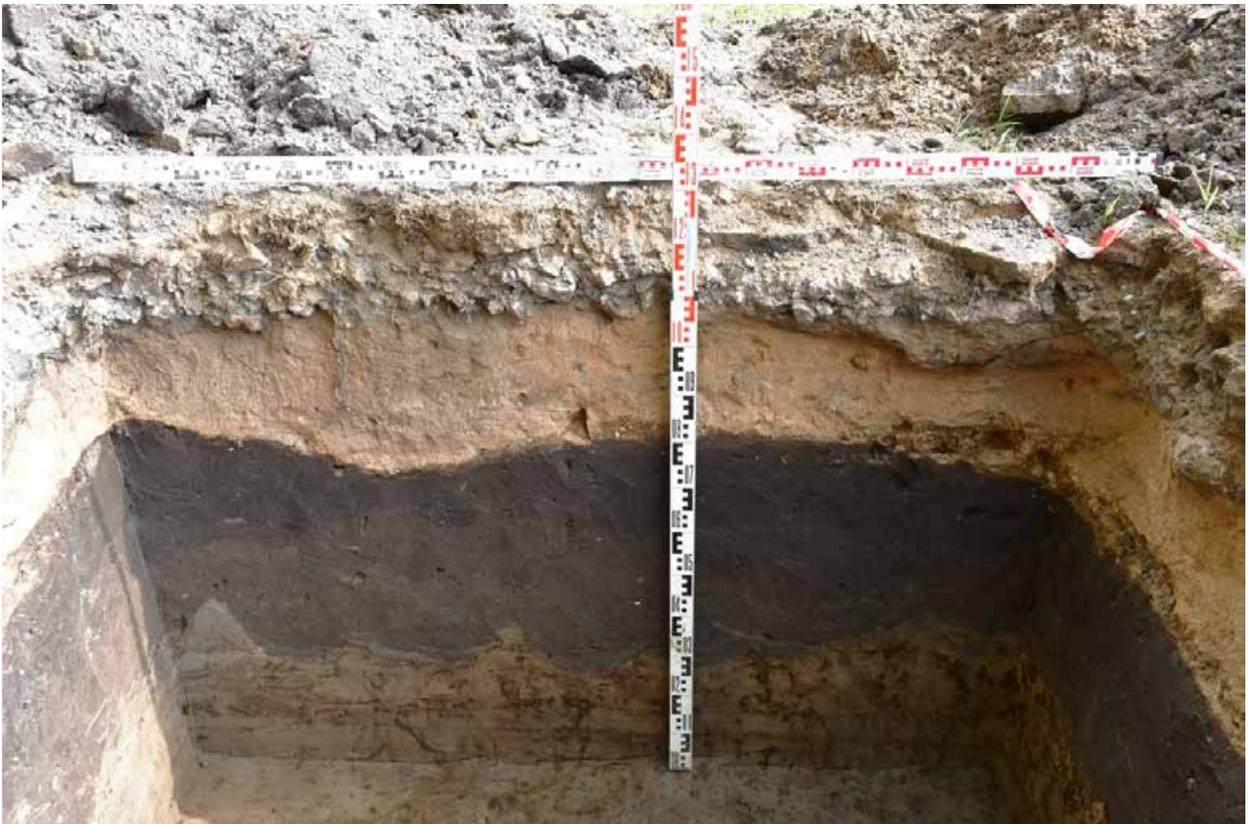
Илл. 116. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Зачистка по уровню пятен ям на материке. Вид с севера.



Илл. 117. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с севера.



Илл. 118. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Зачистка по уровню материковой поверхности. Вид с юга.



Илл. 119. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Южная стенка. Вид с севера.



Илл. 120. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Южная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с севера.



Илл. 121. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 122. г. Санкт-Петербург. «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного пользования) в рамках реконструкции здания по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д.2Г, лит.Д» Шурф №8. Рекультивация. Вид с севера.