

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 июля 2023 года по 28 июля 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина»,

должность	главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по

с указанием объектов экспертизы	сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---------------------------------	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова
А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Бревдо Н.И

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ,

разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	41-ОБ-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	41-ОБ-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	41-ОБ-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
4	41-ОБ-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
5	41-ОБ-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
6	41-ОБ-ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
7	41-ОБ-ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ
8	41-ОБ-ИС	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
9	41-ОБ-ОЧ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные

		обмеры)
10	41-ОБ-ОСК	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций
11	41-ОБ-ХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
12	41-ОБ-ИГИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5.1. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания
13	41-ОБ-ИГДИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5.2. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания
14	41-ОБ-КНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	41-ОБ-МР	Подраздел 3. Проект ремонта и реставрации. Часть 1. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 20.04.2016 г. №10-139 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 17.03.2023 г. №53-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 26.01.2023 г. (приложение № 5);

- документы технического учета: технический паспорт на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон); технический паспорт на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон) (приложение № 6);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161312220; от 13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161326749; от 14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161338688; от 18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161341455 (приложение № 7);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.08.2017 г. № 01-52-1856/17-0-2 (приложение № 9);

- государственный контракт на проектирование № 41-ОБ от 04.07.2023 г. (приложение №10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 20 июля 2023 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Овсянниковой А.А., приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта

культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании распоряжения КГИОП от 20.04.2016 № 10-139 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2) сооружения по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» присвоен регистрационный номер – 781620573770005, местонахождение (адрес) объекта: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, дом 50, сооружение 1, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены распоряжением КГИОП от 20.04.2016 № 10-139 (приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165 (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)»

утверждено распоряжением КГИОП от 17.03.2023 г. №53-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4).

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» от 26.01.2023 г. представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

Технический паспорт на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон) составлены ГУ «ГУИОН» по состоянию на 22.07.2010 г. Технический паспорт на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон) составлен ГУ «ГУИОН» по состоянию на 26.01.2009 г. (приложение № 6). Технические паспорта включают в себя общие сведения о здании, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А является частью Мемориала "Зеленый пояс Славы Ленинграда" - Триумфальный пилон в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны. Сооружению присвоен кадастровый номер 78:11:0006114:3986. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006114:5428 (Приложение №7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А является частью Мемориала "Зеленый пояс Славы Ленинграда" - Триумфальный пилон в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны. Сооружению присвоен кадастровый номер 78:11:0006169:1135. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006169:1407 (Приложение №7).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А находится в собственности Санкт-Петербурга и оперативном управлении Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7806042263. Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006114:5428 находится в собственности Санкт-Петербурга и постоянном (бессрочном) пользовании Администрации Красногвардейского района Санкт-

Петербурга (Приложение №7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А находится в собственности Санкт-Петербурга и оперативном управлении Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7806042263. Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006169:1407 находится в собственности Санкт-Петербурга и постоянном (бессрочном) пользовании Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга (Приложение №7).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А.

Триумфальные пилоны — пилоны в Санкт-Петербурге, памятник архитектуры в стиле сталинского неоклассицизма, входящий в Зелёный пояс Славы. Расположены в северной части улицы Коммуны, на её пересечении с Отечественной улицей, по обе стороны от дорожного полотна, вплотную к проезжей части. Пилоны расположены в историческом районе Пороховые.

«Зелёный пояс Славы» — комплекс мемориальных сооружений на рубежах битвы за Ленинград 1941—1944 годов, созданный в 1965—1968 годах с целью увековечить память его героических защитников. Инициатором создания этого комплекса был поэт Михаил Дудин. В основу планировки «Зелёного пояса Славы» положен рубеж обороны, на котором в сентябре 1941 года были остановлены войска противника.

Пороховые — исторический район на востоке Санкт-Петербурга (Красногвардейский район). Название получил по располагавшимся здесь пороховым складам. Строительство порохового завода на Охте было начато по указу Петра I в 1715 году.

Район Пороховые расположен между рекой Охтой, улицей Химиков, Капсюльным шоссе, Ржевской улицей, улицей Красина, Пороховским кладбищем, Рябовским шоссе, Пороховским лесопарком, железнодорожными линиями Окружной, Ладужский вокзал — Горы и Соединительной.

Отрезок улицы Коммуны был частью 7-километрового Ржевского коридора – продолжения Дороги жизни в черте Ленинграда. Улица Коммуны также являлась фронтовой магистралью. Осенью 1941 года по ней уходили к Неве батальоны ополченцев и истребительные формирования, а в январе 1943-го – войска Ленинградского фронта, участвовавшие в операции по прорыву блокады («Искра»).

Проект пилонов выполнен архитектором Валерией Яковлевной Душечкиной и скульптором Александром Евстафьевичем Громовым по заданию архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1951 году.

Пилоны построены в честь защитников Ленинграда в Великой Отечественной войне в 1952 году.

При постройке пилоны отмечали границу города (и исторического района Пороховые), и поныне находятся рядом с ней.

На момент строительства объект имел высокое градостроительное значение, поскольку его окружали двухэтажные дома. Но вскоре поблизости были построены два четырехэтажных жилых дома: один (улица Коммуны, 52; его часть сейчас занимают Муниципальный совет и Администрация муниципального округа Ржевка) – в 1955 году, другой (улица Коммуны, 51, корпус 1) – в 1959-м. После этого триумфальные пилоны перестали доминировать над окрестностями. Окончательно «придавила» пилоны жилая высотка (улица Коммуны, 50), возведенная рядом с ними в 2005 году.

Пилоны выполнены из розового гранита и имеют высоту 11 и ширину около 1,5 метров. Верхняя часть пилонов украшена барельефами Ленина и Сталина, а венчают их пятиконечные звёзды в венках.

Это два из четырёх сохранившихся до наших дней изображений Сталина в Санкт-Петербурге (третье находится под землёй, в вестибюле станции метро «Площадь Восстания», а четвёртое — на знамени в памятнике «Героям Краснодона» в Екатерингофе).

При взгляде равно с южной и северной сторон слева находится барельеф Ленина, а справа Сталина, причём они смотрят друг на друга. Со сторон, противоположных дорожному полотну, на пилонах установлены мемориальные доски, однотонные с барельефами и звёздами.

В начале 1960-х годов барельефы Сталина закрыли жестяными овалами. В 1990-е годы исчезли и звёзды.

К 60-летию Победы в 2005 году пилоны отреставрировали, ржавые жестяные овалы сняли с барельефов Сталина, вернув и звёзды, и пилоны вновь обрели свой исторический вид.

На западном пилоне установлена памятная доска со следующим текстом: «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны. Проект выполнен архитектором В.Я.Душечкиной и скульптором А.Е.Громовым по заданию архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1951 году. Установлены в 1952—1953 гг. Восстановлены как объект культурного наследия регионального значения в 2005—2006 годах по инициативе депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга А.А.Тимофеева, работы по восстановлению проведены при содействии Главы Администрации Красногвардейского района М.Д.Щербаковой, Главы Муниципального образования - Главы местной администрации МО Ржевка В.Г. Черевко.»

В 2016 году «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» были признаны памятником регионального значения.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» представляет собой два пилон, стоящих с западной (напротив дома 50) и восточной (напротив дома 51, корпус 1) сторон улицы Коммуны, вблизи примыкания Отечественной улицы.

Пилоны выполнены из кирпича с облицовкой из розового гранита, расшивка швов гранитных блоков выполнена свинцом. Имеют высоту 11 и ширину около 1,5 метров. Верхняя часть пилонов украшена барельефами Ленина и Сталина, а венчают их пятиконечные звёзды в венках.

Навершие пилонов выполнено в виде композиции из пятиконечной звезды в обрамлении венка, установленного на сферу. Навершие медные, выполнены в технике гальванопластики. Установлены на прямоугольные основания, оформленные растительным орнаментом, выполненным из бронзы.

Венчающий карниз выполнен из бронзы и оформлен перевитой лентой гирляндой.

На пилонах расположены четыре бронзовых панно с изображением знамен с кистями и медальонами с изображениями В.И. Ленина и И.В. Сталина. При взгляде равно с южной и северной сторон слева находится барельеф Ленина, а справа Сталина.

Со сторон, противоположных дорожному полотну, на пилонах установлены мемориальные доски, однотонные с барельефами и звёздами.

Текст памятной доски на западном пилоне:

«Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны. Проект выполнен архитектором В. Я. Душечкиной и скульптором А. Е. Громовым по заданию архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1951 году. Установлены в 1952—1953 гг. Восстановлены как объект культурного наследия регионального значения в 2005—2006 годах по инициативе депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга А. А. Тимофеева, работы по восстановлению проведены при содействии Главы Администрации Красногвардейского района М. Д. Щербаковой, главы муниципального образования — главы местной администрации МО Ржевка В. Г. Черевко.»

Западный пилон имеет участок отмотки с западной и северной и южной сторон, выполненный из гранитных плит, с восточной стороны расположен газон. На восточном пилоне отмотка отсутствует, пилон по периметру окружен газоном.

При проведении визуального осмотра выявлено выпадение оригинального шовного раствора, присутствуют ремонтные вставки шовного раствора, поверхность гранитных блоков загрязнена, имеются сколы гранитных блоков, а также ремонтные мастиковки гранитных блоков. Бронзовые элементы декора имеют деформации и трещины. Оба пилона имеют отклонение по вертикали. Также выявлены истертость и деформация окрытий пилонов.

Визуальное обследование дополнительно подтверждено материалами фотофиксации от 20.07.2023 г. (приложение № 9).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) ЦГАКФФД СПб Ар 50838 (приложение № 1 илл. 6).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 4) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 5) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 8) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14) Газета Вечерний Ленинград №240 от 10 октября 1953 года

15) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996

16) Лукьянов Ю.А. Зелёный пояс Славы. — Л.: Лениздат, 197225) Электронный портал Etomesto.ru.

17) Электронный портал Citywalls.ru.

18) Электронный портал Pastvu.com.

19) Электронный портал Etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Проектной документацией предусматривается ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)».

Согласно Разделу 1. Пояснительная записка, шифр: 41-ОБ-ПЗ, проектной документацией предусматривается ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)».

Подробнее предусмотренные работы описаны и проанализированы экспертной комиссией ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Описание архитектурных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» содержится в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 41-ОБ-АР и заключаются в проведении следующих работ:

- восстановление вертикального положения пилонов путем переборки верхней части кирпичной кладки столбов;
- расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков раствора и разрушенного кирпича; удаление разрушенного шовного раствора; восполнение утрат шовного раствора; с последующим восполнением утрат кирпича;
- антисептическая обработка кирпичной кладки;
- реставрация гранитных блоков облицовки в условиях мастерской, с восполнением мелких сколов гранитных блоков реставрационным раствором и восполнением крупных утрат гранитом, аналогичным по цвету, текстуре и фактуре оригинальному, с последующей установкой гранитных блоков на исторические места с креплением согласно Конструктивным решениям;
- реставрация металлических элементов декора, включая очистку поверхности и удаление лакокрасочных покрытий, стабилизацию активных очагов коррозии и удаление продуктов коррозии, рихтовку элементов и устранение трещин с последующим нанесением защитного декоративного покрытия;
- замена металлических покрытий на аналогичные по материалу и цвету;
- демонтаж гранитной отмостки западного пилона;
- восстановление нарушенного благоустройства путем засыпки плодородного грунта и укладки рулонного газона;

В рассмотренном томе представлены краткие исторические сведения, сведения об основных характеристиках и техническом состоянии объекта культурного наследия, подробное описание принятых архитектурных решений, фотографические изображения объекта, а также чертежи фасадов пилонов со схемой ремонтных и реставрационных работ, сечения и виды сверху, чертежи

деталей и ведомость объемов работ.

Разработанные проектные решения в части объемно-пространственных характеристик объекта, в части архитектурного решения и конструктивной системы приняты на основании результатов научных исследований, опираются на выявленные архивные чертежи и фотоматериалы. Принятые решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)».

Принятыми архитектурными решениями реставрируются и сохраняются элементы предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165.

Принятые конструктивные решения, основанные на результатах выполненных инженерно-технических и химико-технологических исследований, представлены в Разделе 4. Конструктивные решения, шифр: 41-ОБ-КР.

Проектными решениями предусматриваются следующие конструктивные решения:

- выравнивание вертикальной поверхности кирпичной кладки пилонов, путем подтепки отдельных участков граней проведением реставрационных работ по кладке;
- устройство нового растворного основания под облицовочные гранитные блоки;
- установка пиронов и закладных деталей крепления блоков облицовки при их монтаже с заполнением пустот между облицовкой и кирпичной кладкой ремонтным составом.

В рассмотренном томе содержится подробное описание принятых проектных решений и графические материалы.

В настоящей экспертизе конструктивные решения анализируются на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165. Принятые на основании выявленных дефектов и повреждений конструктивные решения не изменяют и не нарушают конструктивной системы объекта культурного наследия, являющейся элементом предмета охраны.

Подробное описание организации и последовательности проведения работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» представлено в разделе 7. Проект организации строительства, шифр: 41-ОБ-ПОС. Принятые проектные решения разработаны на основании существующей ситуации участка, результатов инженерно-технических обследований и принятых проектных решений.

Проектом организации проведения работ предусматривается проведение работ в три периода: подготовительный, основной и заключительный. В составе тома разработан строительный генеральный план, на котором отмечены места размещения временных сооружений, временных ограждений, площадок временного складирования.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 41-ОБ-ИРД, и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.08.2017 г. № 01-52-1856/17-0-2, государственный контракт на проектирование № 41-ОБ от 04.07.2023 г., копию распоряжения КГИОП от 20.04.2016 г. №10-139 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», копию распоряжения КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», копию распоряжения КГИОП от 17.03.2023 г. №53-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», копию паспорта объекта культурного наследия от 26.01.2023 г., копию технического паспорта на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон) и копию технического паспорта на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон); копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АЖ 930259; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161312220; от 13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161326749; от 14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161338688; от 18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161341455; программу научно-исследовательских работ, схему проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей.

В соответствии с заданием КГИОП от 10.08.2017 г. № 01-52-1856/17-0-2 до начала проведения работ проектной организацией разработан акт определения

влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Акт влияния) от 06.07.2023 г.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж отмостки с восстановлением благоустройства; восстановление вертикального положения пилонов; ремонт и реставрация кирпичной кладки; ремонт и реставрация гранитной облицовки и шовного заполнения; замена покрытий пилонов; ремонт и реставрация металлических декоративных элементов пилонов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» до начала проведения работ, включая схемы фотофиксации, представлены в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ, шифр: 41-ОБ-ФФ. Материалы фотофиксации со схемой точек съемки в полной мере отражают существующее состояние элементов конструктивной системы, архитектурного решения и элементов декоративного оформления, а также отделки помещений.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 41-ОБ-ИС.

Вторая часть «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)», шифр: 41-ОБ-ОЧ включает в себя вводную текстовую

часть с общими данными, содержание фотограмметрические изображения и чертежи, полностью отражающие существующий облик сооружений, в том числе с указанием дефектов.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций, шифр: 41-ОБ-ОСК, содержит описание конструктивных и объемно-пространственных характеристик, инженерно-технического состояния объекта культурного наследия, включая результаты выполнения работ по шурфам, результаты инструментального обследования, поверочные расчеты, материалы фотофиксации, подробную ведомость дефектов.

По результатам обследования выявлено следующее:

- выявлен крен конструкций пилонов, общее состояние конструкций пилонов по результатам анализа технического состояния отдельных элементов оценивается как ограниченно работоспособное.

- цоколь пилонов облицован гранитными блоками, у западного пилона присутствует отмостка, выполненная из шлифованного мрамора, у восточного пилона отмостка отсутствует, фундамент пилонов столбчатый, выполнен из бетона, общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное, участка отмостки и цоколя - как неудовлетворительное.

- пилоны представляют собой кирпичные столбы с облицовкой гранитными блоками по слою цементно-песчаного раствора, расшивка швов выполнена свинцом, общее состояние надземных конструкций пилонов оценивается как работоспособное, состояние отделки пилонов гранитом и верхнего участка кирпичных столбов – как неудовлетворительное.

- пилоны венчаются декоративными навершиями, выполненными медными в технике гальваноластики, также пилоны декорированы металлическими барельефами, общее состояние металлических декоративных элементов и наверший оценивается как неудовлетворительное.

По результатам анализа представленных материалов экспертной комиссией установлено, что разработанные документы в полной мере отражают существующее состояние исследуемого задания и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 41-ОБ-ХТИ, включает в себя результаты натурного обследования материалов отделки (в части элементов утвержденного предмета охраны). В рамках исследования проектной организацией была

выполнена фотофиксация.

В результате данного исследования выявлены дефекты материалов, требующие реставрационного вмешательства, определены основные факторы, оказывающие влияние на состояние сохранности материалов.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5.1. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 41-ОБ-ИГИ, включает данные инженерно-геологических изысканий.

В Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5.2. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 41-ОБ-ИГДИ представлен технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А. В результате выполненных инженерно-геодезических и топографических работ на объекте был составлен топографический план масштаба 1:500.

В Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 41-ОБ-КНИ собраны обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включая описание основных характеристик объекта, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание инженерно-технического состояния, материалы химико-технологического исследования материалов, а также инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. Представленные материалы разработаны в соответствии с заданием КГИОП от 10.08.2017 г. № 01-52-1856/17-0-2 и действующим законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены на основании исходных и разрешительных документов в достаточном для принятия проектных решений

объеме.

Подробное описание технологии и методики проведения реставрационных работ материалов строительства и отделки, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.03.2023 №159-рп, содержится в разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 3. Проект ремонта и реставрации. Часть 1. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам, шифр: 028-2022-МР. Технологические рекомендации основаны на результатах обследования технического состояния объекта, натурного и аналитического исследования, выполненного в ходе комплексных научных исследований, и предусматривают проведение следующих работ:

- реставрацию гранитной облицовки пилонов, включая удаление загрязнений, восполнение утрат и герметизацию швов;
- реставрацию кирпичной кладки, включая расчистку поверхности кладки, вычинку и антисептическую обработку кладки;
- реставрацию декора из медных сплавов, включая удаление загрязнений и лакокрасочных покрытий, стабилизацию очагов и удаление продуктов коррозии.

Принятые проектные решения направлены на сохранение и восстановление объемно-пространственной структуры, конструктивной системы и архитектурного решения объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», являющиеся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165. Примененные проектом способы производства работ по сохранению объекта культурного наследия объективно соответствуют техническому состоянию несущих и ограждающих конструкций и декоративного оформления здания. Архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и иные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений здания, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям задания КГИОП от 10.08.2017 г. № 01-52-1856/17-0-2.

Рассмотренная в рамках настоящей историко-культурной экспертизы проектная документация содержит текстовые и графические материалы для обоснования проектных решений. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Предлагаемые в проектной документации решения рассматриваются экспертной комиссией в целях определения их соответствия задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предварительные работы и комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, сведений о перестройках, архитектурных, конструктивных и объемно-пространственных характеристиках и техническом состоянии объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме, на основании задания КГИОП от 10.08.2017 г. № 01-52-1856/17-0-2 (приложение № 9).

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают состояние основных конструкций, материалов строительства и отделки, декоративного оформления объекта культурного наследия.

Рассмотренные экспертной комиссией материалы предварительных работ и научных исследований достаточны для принятия проектных решений.

4. Принятые архитектурные, конструктивные и иные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований,

входящих в состав проектной документации.

Рассмотренная проектная документация направлена на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия в целом, предусматривает мероприятия по восстановлению технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусматривается ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)».

5. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165 (приложение №3), экспертами установлено, что предусмотренные проектные решения направлены на сохранение и восстановление исторического облика объекта культурного наследия, приведение в удовлетворительное техническое состояние объемно-пространственных, конструктивных и архитектурных элементов объекта культурного наследия, защиты от негативного воздействия внешних факторов. Реставрационные и ремонтные работы заключаются в максимальном сохранении подлинных архитектурных и конструктивных элементов, элементов декоративного оформления.

Конструктивная система сооружений, включая материал пилонов и облицовки, проектными решениями сохраняются и не изменяются.

Проектом предусматривается сохранение архитектурно-художественного решения. Рассмотренными проектными материалами предусматривается реставрация металлических декоративных элементов и гранитной облицовки. Проектные решения направлены на максимальное сохранение исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)».

По результатам анализа проектной документации, экспертной комиссией сделан вывод о том, что принятые проектные решения направлены на сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165. Принятыми архитектурными решениями реставрируются и сохраняются элементы предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165п.

6. Принятые проектной документацией решения согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля». Предусмотренные решения проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и поддержания его в эксплуатационном техническом состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, направлены на

выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 10.08.2017 г. № 01-52-1856/17-0-2 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2016 г. №10-139 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2023 г. №53-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 26.01.2023 г.

Приложение № 6. Документы технического учета: технический паспорт на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон); технический паспорт на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон) от 30.08.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия от 02.06.2023 г.

Приложение № 7. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161312220; от 13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161326749; от 14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161338688; от 18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161341455.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.08.2017 г. № 01-52-1856/17-0-2.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 20 июля 2023 года.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

28.07.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

28.07.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

28.07.2023 г.

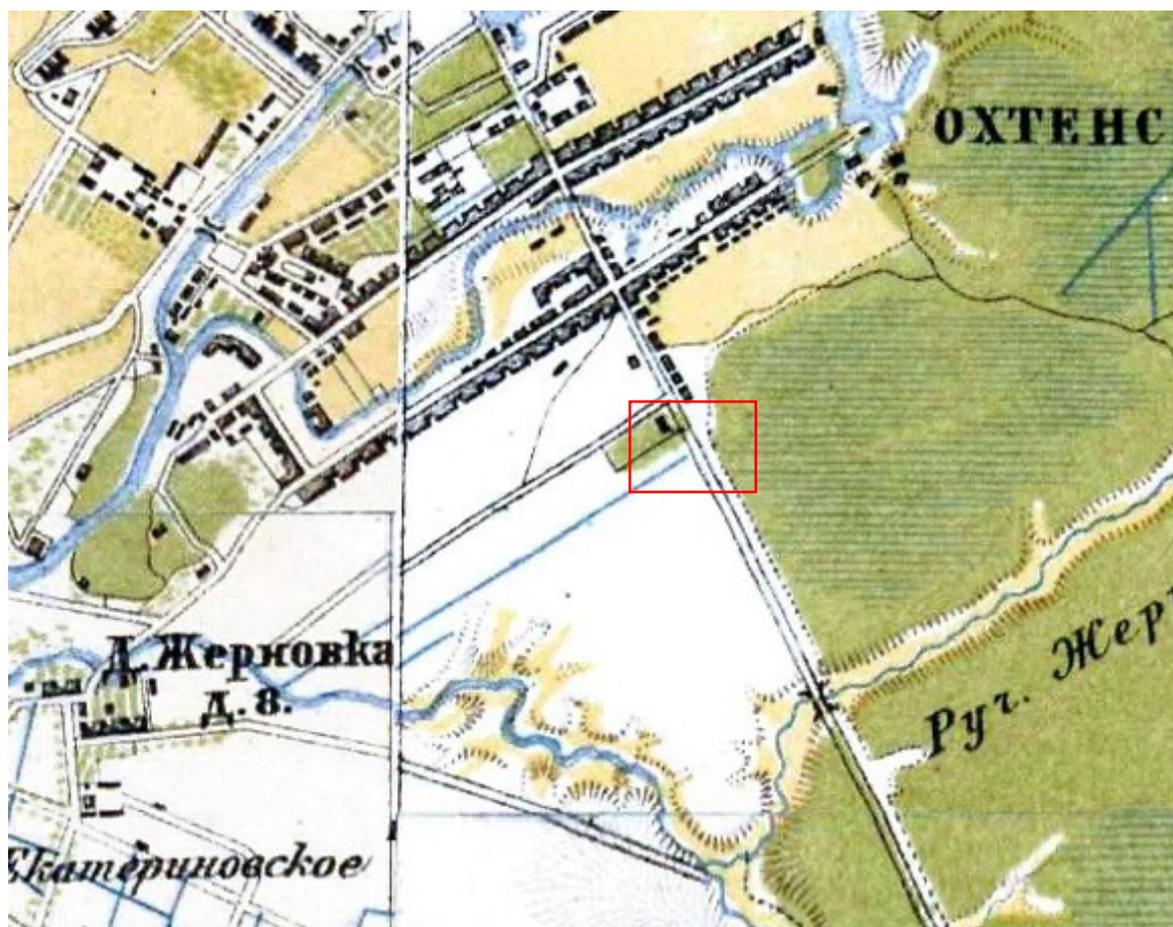
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

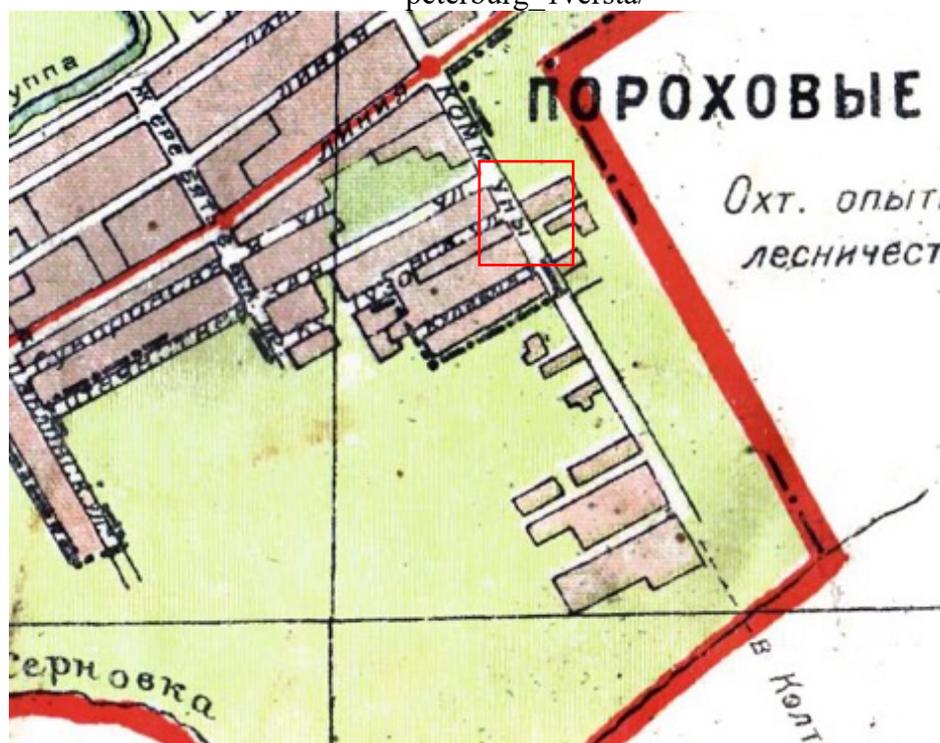
Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

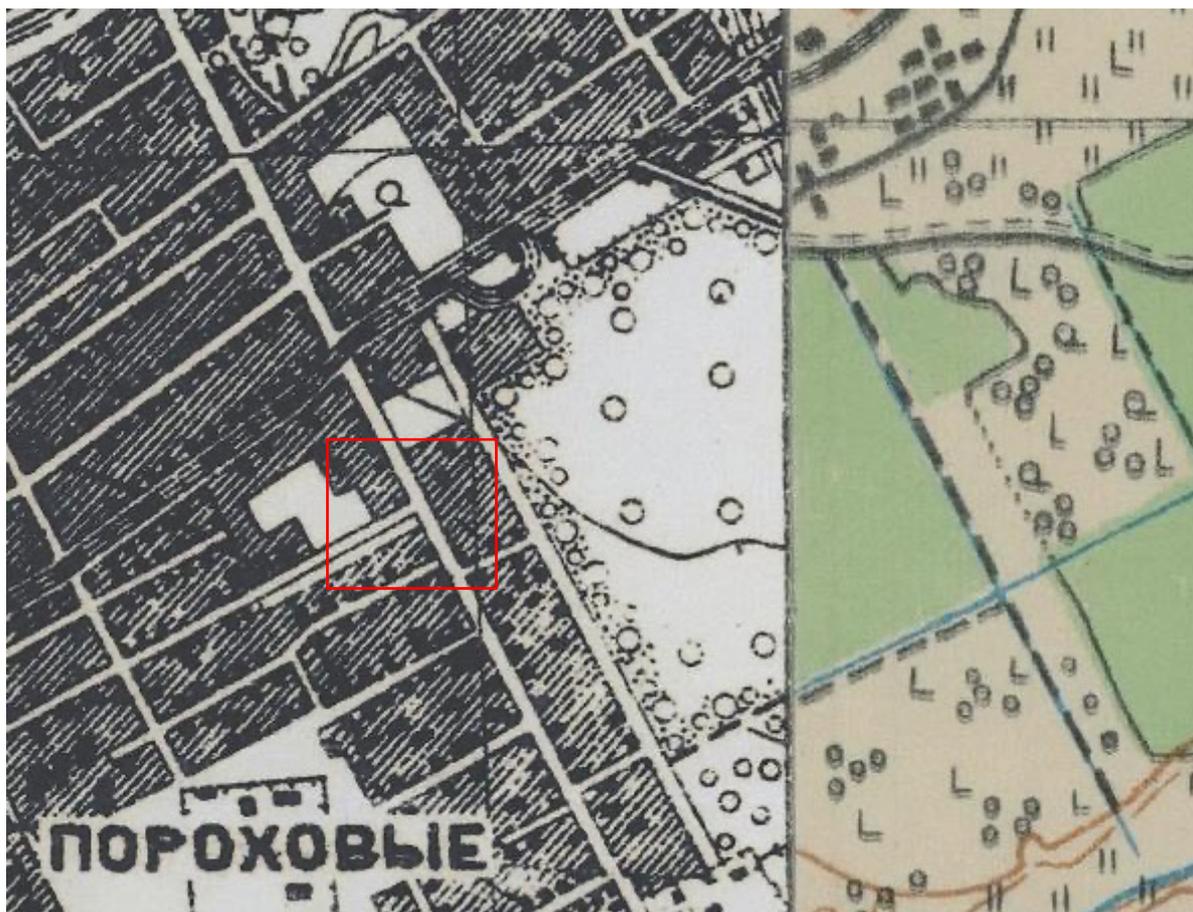
1. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
2. Новый план Ленинграда 1934 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/
3. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
4. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
5. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
6. Вид на одиннадцатиметровые гранитные колонны с вензелями из дубовых листьев и бронзовыми барельефами В.И.Ленина и И.В.Сталина, установленные у въезда в Ленинград со стороны села Павлово (Колтуши) на улице Коммуны. 17 июля 1952 г. ЦГАКФФД СПб Ар 50838
7. Колонны у въезда в город со стороны села Павлово. 1952. Июль 1952 года. Газета Вечерний Ленинград.
8. Строительство дома по улице Коммуны 43/1. 1953 г. Газета Вечерний Ленинград №240 от 10 октября 1953 года
9. Ворота на улице Коммуны. 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/125007>



1. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



2. Новый план Ленинграда 1934 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/



3. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



4. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



5. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



6. Вид на одиннадцатиметровые гранитные колонны с вензелями из дубовых листьев и бронзовыми барельефами В.И.Ленина и И.В.Сталина, установленные у въезда в Ленинград со стороны села Павлово (Колтуши) на улице Коммуны. 17 июля 1952 г. ЦГАКФФД СПб Ар 50838



7. Колонны у въезда в город со стороны села Павлово. 1952. Июль 1952 года.
Газета Вечерний Ленинград.



8. Строительство дома по улице Коммуны 43/1. 1953 г. Газета Вечерний Ленинград №240 от 10 октября 1953 года



9. Ворота на улице Коммуны. 1990 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/125007>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2016 г. №10-139 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.04.2016

№ 10-139

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-10714 от 17.11.2015) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.02.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», 1952-1953 гг., арх. В.Я. Душечкина, ск. А.Е. Громов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 09.12.2005 № 8-142, объект «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», числящийся под номером 2210 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

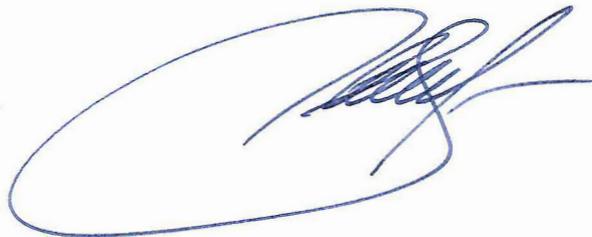
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

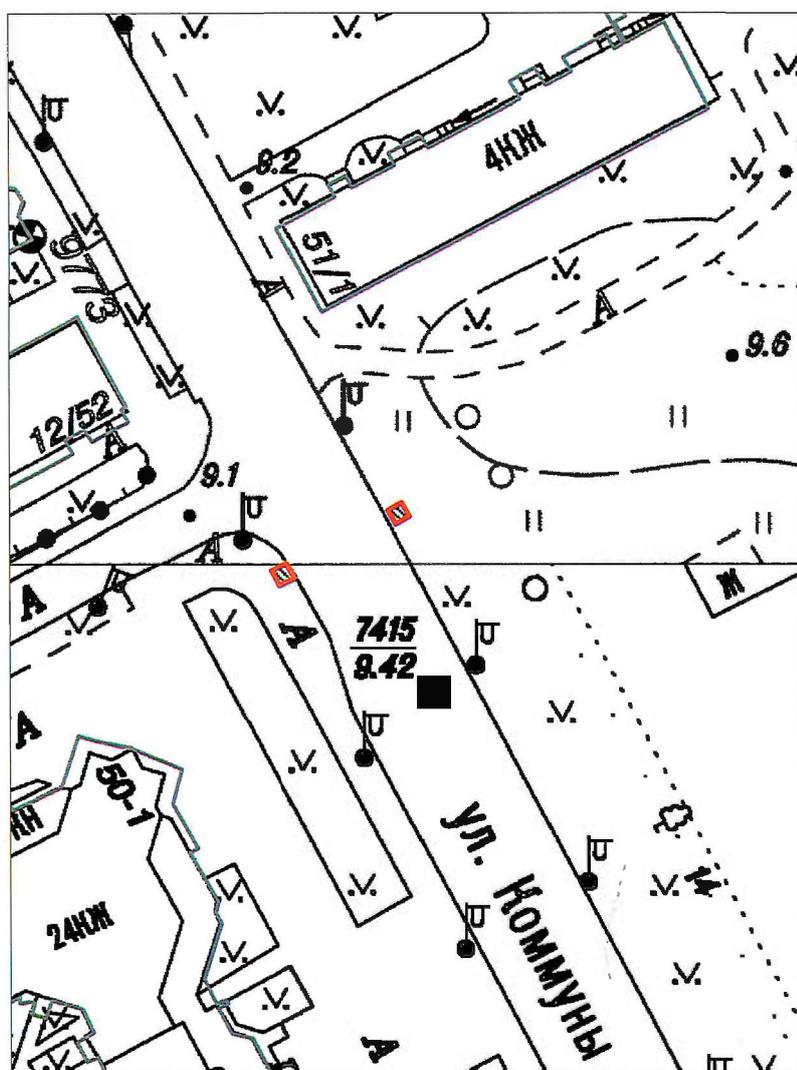
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

от 20.04.2016 № 10-139

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда
в годы Великой Отечественной войны (два)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны,
напротив д. 50 и д. 51, корп. 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

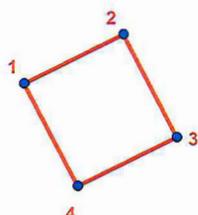
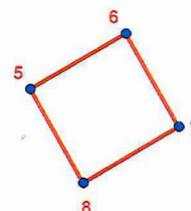
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, напротив д. 50 и д. 51, корп.1, проходит по обрезу фундаментов двух пилонов.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,9991900	123,4847400
2.	97,0001100	123,4865800
3.	96,9981800	123,4875700
4.	96,9972600	123,4857300
5.	97,0069800	123,5000100
6.	97,0080200	123,5017900
7.	97,0062600	123,5027700
8.	97,0052100	123,5009900

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.04.2016 № 10-139

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения

**«Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда
в годы Великой Отечественной войны (два)»,**
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны,
напротив д. 50 и д. 51, корп. 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 28.04.2016 г. №10-165 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.04.2016№ 10-165

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда
в годы Великой Отечественной войны (два)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, ул. Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.01.2015 № 10-12 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

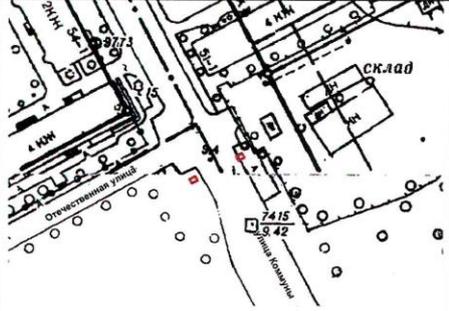
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

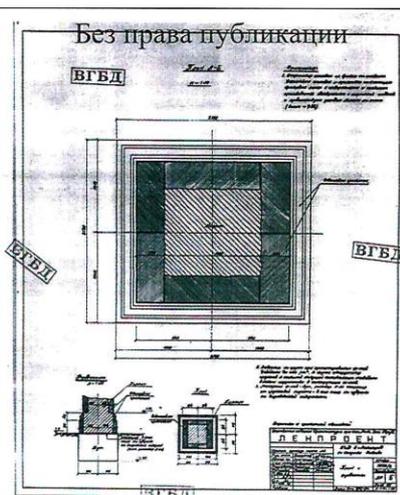
Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.04.2016 № 10-165

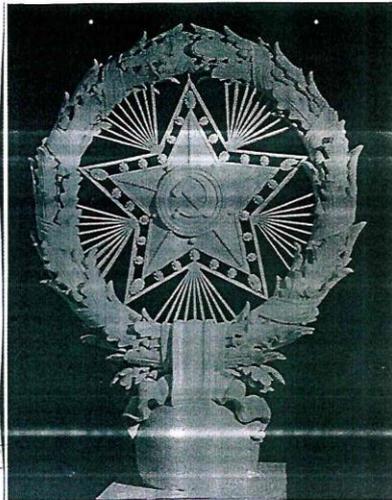
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда
в годы Великой Отечественной войны (два)»,
1952-1953 гг., арх. В.Я. Дущечкина, ск. А.Е. Громов,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 51, сооружение 1,
литера А, ул. Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>два квадратных в плане пилоны с навершием;</p> <p>местоположение: с западной (напротив д. 50) и восточной (напротив д. 51 корп. 1) сторон улицы Коммуны, вблизи примыкания Отечественной улицы;</p>	  

2

2. Конструктивная система: материал (кирпич), облицовка блоками розового гранита, расшивка швов гранитных блоков свинцом;



3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение пилонов, архитектор В.Я. Душечкина, скульптор А.Е. Громов:</p> <p>навершие каждого пилона в виде композиции из пятиконечной звезды в обрамлении венка, установленного на сферу: материал (медь), техника исполнения (гальванопластика), на прямоугольном основании, оформленном растительным орнаментом материал (бронза), техника исполнения (литьё);</p> <p>венчающий карниз материал (бронза), оформление – перевитая лентой гирлянда, материал (бронза), техника исполнения (литьё);</p> <p>четыре панно материал (бронза), техника исполнения (литьё) с изображением знамен с кистями и двух медальонов с изображением профилей В.И. Ленина и И.В. Сталина;</p> <p>облицовка цоколя гранитными блоками с «валиком» в верхней части;</p>	<p>Без права публикации</p>   
----	---	--	---

иу

кТ

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2023 г. №53-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2023

№ 53-00/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А; улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А (далее - объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 27.12.2017 № 07-19-489/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «14» марта 2023 г. № 63-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой
Отечественной войны (два)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	7	3	7	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.01.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 31.01.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 20.02.2023 № 06-12-202/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 20.02.2023: № 06-12-202/23-2-0, № 06-12-202/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.03.2023 № 01-43-4615/23-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 20.02.2023: № 06-12-202/23-2-0, № 06-12-202/23-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.03.2023 № 01-43-4615/23-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620573770005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны
(два)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1952-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-139 от 20.04.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, дом 50, сооружение 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, напротив д. 50 и д. 51, корп. 1, проходит по обрезу фундаментов двух пилонов.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-139 от 20.04.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: два квадратных в плане пилона с навершием; местоположение: с западной (напротив д. 50) и восточной (напротив д. 51 корп. 1) сторон улицы Коммуны, вблизи примыкания Отечественной улицы. 2. Конструктивная система: материал (кирпич), облицовка блоками розового гранита, расшивка швов гранитных блоков свинцом. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение пилонов, архитектор В.Я. Душечкина, скульптор А.Е. Громов: навершие каждого пилона в виде композиции из пятиконечной звезды в обрамлении венка, установленного на сферу: материал (медь), техника исполнения (гальванопластика), на прямоугольном основании, оформленном растительным орнаментом материал (бронза), техника исполнения (литьё); венчающий карниз материал (бронза), оформление – перевитая лентой гирлянда, материал (бронза), техника исполнения (литьё); четыре панно материал (бронза), техника исполнения (литьё) с изображением знамен с кистями и двух медальонов с изображением профилей В.И. Ленина и И.В. Сталина; облицовка цоколя гранитными блоками с «валиком» в верхней части.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» № 10-165 от 28.04.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

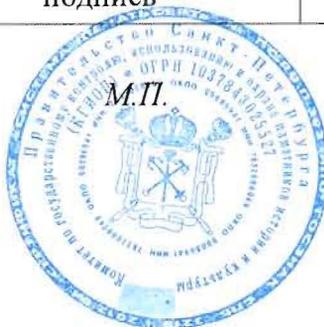
3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

26 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
**«Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой
Отечественной войны (два)»**,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1,
литера А; улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А (согласно распоряжению
КГИОП от 20.04.2016 № 10-139: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1,
литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А)
(фотофиксация выполнена 31.01.2023):



Фото 1: Общий вид. Вид с севера (с ул. Отечественная).



Фото 2: Общий вид. Вид с юга (с ул. Коммуны).

Часть объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» (улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А):



Фото 3: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.



Фото 4: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада.



Фото 5: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга.



Фото 6: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока.



Фото 7: Фрагмент объекта культурного наследия (бронзовое панно с изображением знамен с кистями и медальон с изображением профиля И.В. Сталина).



Фото 8: Фрагмент объекта культурного наследия (бронзовое панно с изображением знамен с кистями и медальон с изображением профиля В.И. Ленина).

Часть объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)»
(улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А):



Фото 9: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.



Фото 10: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока.



Фото 11: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга.



Фото 12: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада.



Фото 13: Фрагмент объекта культурного наследия (бронзовое панно с изображением знамен с кистями и медальон с изображением профиля В.И. Ленина).



Фото 14: Фрагмент объекта культурного наследия (бронзовое панно с изображением знамен с кистями и медальон с изображением профиля И.В. Сталина).



Фото 15: Фрагмент объекта культурного наследия (медное навершие пилон в виде композиции из пятиконечной звезды в обрамлении венка, установленного на сферу на прямоугольном основании, оформленном бронзовым растительным орнаментом).

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия от 26.01.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620573770005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны
(два)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1952-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-139 от 20.04.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, дом 50, сооружение 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, напротив д. 50 и д. 51, корп. 1, проходит по обрезу фундаментов двух пилонов.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-139 от 20.04.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: два квадратных в плане пилона с навершием; местоположение: с западной (напротив д. 50) и восточной (напротив д. 51 корп. 1) сторон улицы Коммуны, вблизи примыкания Отечественной улицы. 2. Конструктивная система: материал (кирпич), облицовка блоками розового гранита, расшивка швов гранитных блоков свинцом. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение пилонов, архитектор В.Я. Душечкина, скульптор А.Е. Громов: навершие каждого пилона в виде композиции из пятиконечной звезды в обрамлении венка, установленного на сферу: материал (медь), техника исполнения (гальванопластика), на прямоугольном основании, оформленном растительным орнаментом материал (бронза), техника исполнения (литьё); венчающий карниз материал (бронза), оформление – перевитая лентой гирлянда, материал (бронза), техника исполнения (литьё); четыре панно материал (бронза), техника исполнения (литьё) с изображением знамен с кистями и двух медальонов с изображением профилей В.И. Ленина и И.В. Сталина; облицовка цоколя гранитными блоками с «валиком» в верхней части.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» № 10-165 от 28.04.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

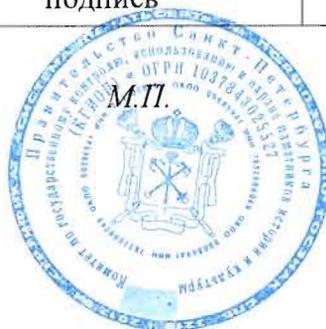
3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

26 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Документы технического учета: технический паспорт на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон); технический паспорт на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 50, литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон) от 30.08.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия от 02.06.2023 г.

ОПЕРАТИВНЫЙГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Технический паспорт

на сооружение* Мемориал «Зеленый пояс Славы Ленинграда» -
Наименование объекта по перечню объектов культурного наследия федерального
(общероссийского) значения

**Триумфальный пилон в честь защитников
Ленинграда в годы Великой
Отечественной войны**

район Красногвардейский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) улица Коммуны, дом 51, Литера А,
сооружение I (триумфальный пилон)

*) - объект культурного наследия

Квартал
Инв. №06/01-2554Санкт-Петербург
2010 г.

I. Ситуационный план



Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв.м
А	памятник	6,7

II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам _____

Документ _____

*не предъявлен***III. Общие данные**

Год постройки _____

1952-1953

Назначение _____

Нежилое

Наименование _____

*Мемориал "Зеленый пояс Славы Ленинграда" -**Наименование объекта по перечню объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения**Триумфальный пилон в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны***IV. Описание элементов сооружения**

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)
1	2	3	4
1	<i>стела</i>	<i>железобетон, облицован плитами гранита</i>	<i>мелкие трещины и сколы</i>
2	<i>площадка</i>	<i>бетонная плита с кварцевой крошкой</i>	<i>мелкие трещины и сколы</i>

V. Исчисление площадей сооружения и его частей

Литера	Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)
A	основное	$2,75 \times 2,43$	6,7

VI. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)
1	2	3	4

22 июля 2010г.
22 июля 2010г.
22 июля 2010г.



Исполнитель: Берешева О.А. *Берешева*

Проверил: Харитонов Н.Н. *Харитонов*

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Красногвардейского района

Лукьяненко Е.Н.



Александр Степанов К.Г.
(по ввсч. № 2012г.)

VII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 20 г	" " _____ 20 г	" " _____ 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Технический паспорт

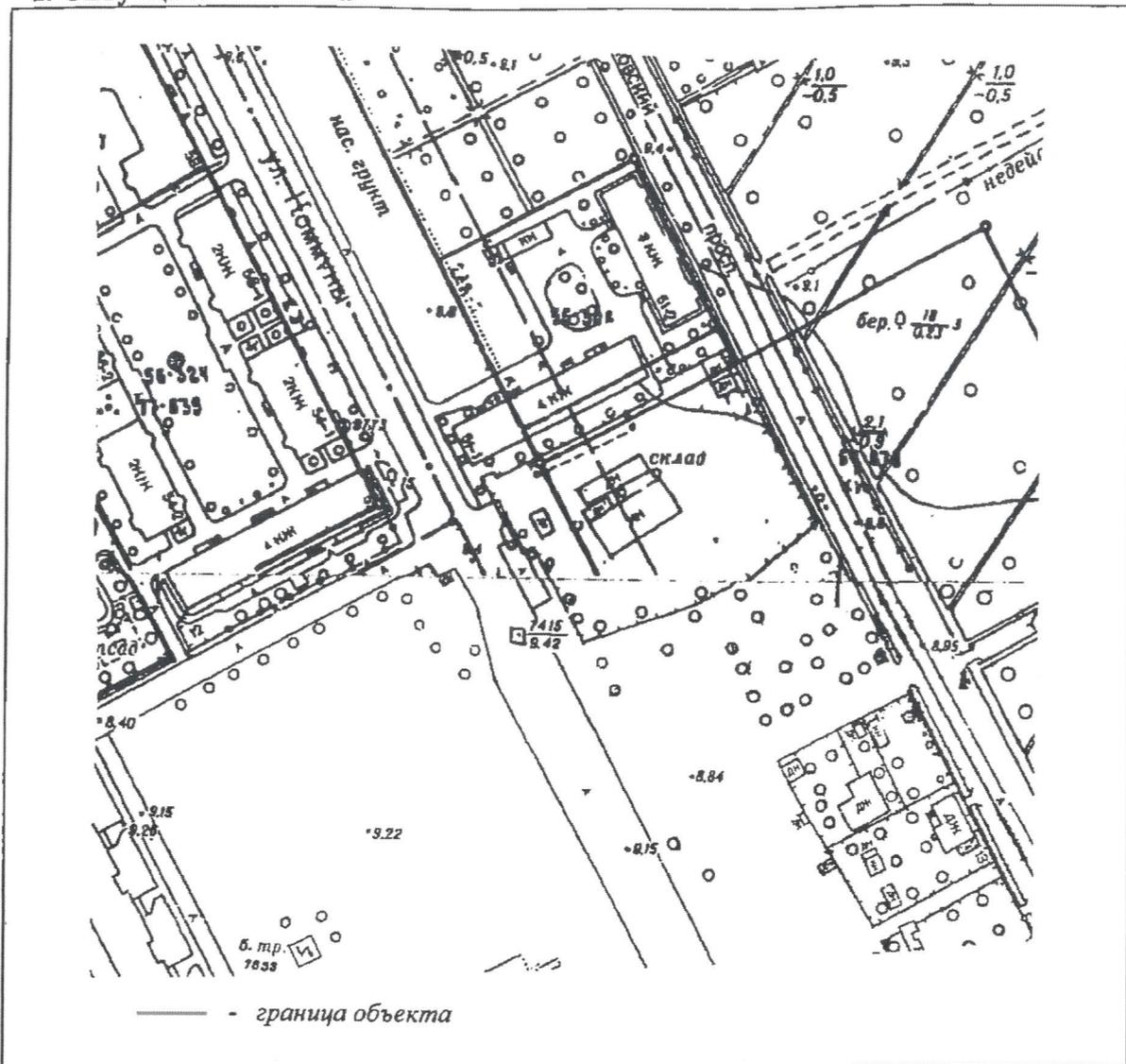
на сооружение*	<i>Мемориал «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - Наименование объекта по перечню объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения</i>
	Триумфальный пилон в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны
район	<i>Красногвардейский</i>
город (пос.)	<i>Санкт-Петербург</i>
улица (пер.)	<i>улица Коммуны, дом 50, Литера А, сооружение 1 (триумфальный пилон)</i>

*) - объект культурного наследия

Квартал
Инв. №114/5

Санкт-Петербург
2009 г.

I. Ситуационный план



Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв.м
А	памятник	6,7

II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам _____
 Документ не предъявлен

III. Общие данные

Год постройки 1952-1953
 Назначение Нежилое
 Наименование Мемориал "Зеленый пояс Славы Ленинграда" -
 Наименование объекта по перечню объектов культурного
 наследия федерального (общероссийского) значения
 Триумфальный пилон в честь защитников
 Ленинграда в годы Великой Отечественной
 войны

IV. Описание элементов сооружения

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)
1	2	3	4
1	стела	железобетон, облицован плитами гранита	мелкие трещины и сколы
2	площадка	бетонная плита с кварцевой крошкой	мелкие трещины и сколы

V. Исчисление площадей сооружения и его частей

Литера	Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)
A	основное	$2,75 * 2,43$	6,7

VI. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)
1	2	3	4

26 января 2009г.

Исполнитель: Беришева О.А.

Беришева

26 января 2009г.

Проверил: Харитонов Н.Н.

Харитонов

26 января 2009г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Красногвардейского района

Лукияненко Е.Н.



VII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" 19 " 04 2010	" " " 20 г	" " " 20 г
Обследовал	<i>Беришева О.А.</i>		
Проверил			
Начальник бюро			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 51, сооружение 1

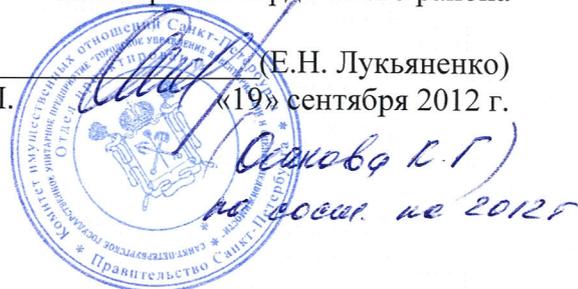


М 1:2000

Условные обозначения
— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Красногвардейского района

(Е.Н. Лукьяненко)
 М.П. «19» сентября 2012 г.



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А, улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А: «Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 50, 51, лит. А для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году», шифр: 41-ОБ, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 году

Материалы фотофиксации от 20 июля 2023 года

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Триумфальные пилоны в честь защитников
Ленинграда в годы Великой Отечественной войны (два)» по адресу:
Санкт-Петербург, Улица Коммуны, дом 51, сооружение 1, литера А,
улица Коммуны, дом 50, сооружение 1, литера А**

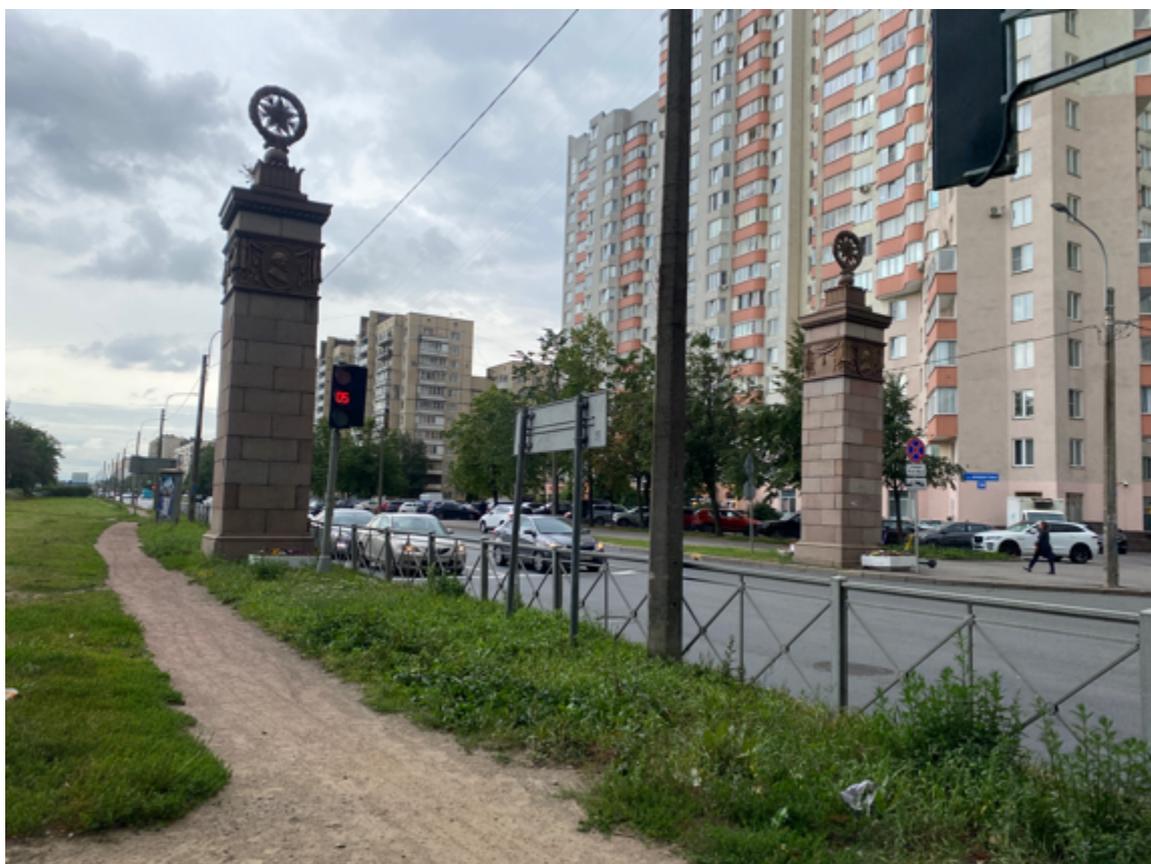
1. Вид с юга
2. Вид с севера
3. Западный пилон
4. Западный пилон
5. Западный пилон
6. Восточный пилон
7. Восточный пилон
8. Восточный пилон
9. Западный пилон
10. Восточный пилон

Схема фотофиксации





1. Вид с юга



2. Вид с севера



3. Западный пилон



4. Западный пилон



5. Западный пилон



6. Восточный пилон



7. Восточный пилон



8. Восточный пилон



9. Западный пилон



10. Восточный пилон