

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.

Санкт-Петербург,

2023 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 июля 2023 года по 24 июля 2023 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения

энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А», шифр: 21-077198.2.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (= (выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А» (12.0004.П-01) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский

университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г».

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) – Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»» (шифр тома: 78-10-4480-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2023 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №. 01-43-4585/23-0-1 от 30.03.2023 г.;
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» от 18.12.2002 г.;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-373 от 02.09.2015 г. «Об определении предмета

охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-22 от 21.07.2009 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-248 от 01.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-93/18 от 02.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» от 02.10.2013.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» от 17.05.2023 г
- План прокладки кабельных линий. М 1:200;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-4948 от 21.07.2023 г;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:32:0001291:17).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:32:0001232:3188).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты

исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»:

1900-1903 гг. – гражданский инженер Курдюмов Георгий Михайлович

История объекта культурного наследия связана со становлением и развитием банковского дела в России. Государственный Заемный банк был образован Указом императрицы Елизаветы Петровны от 23 июня 1754 г. и состоял из двух самостоятельных банков: для дворянства в Москве и Санкт-Петербурге (Дворянский банк) и для развития при Санкт-Петербургском порте коммерции и купечества (Купеческий банк). Он был создан как банк для кредитования разных сословий, но в процессе своего развития эволюционировал в банк ипотечного кредитования дворянства, преимущественно столичного. Однако, Заёмный банк внёс в финансовую систему России много нового. Впервые стало чётко действовать правило неприкосновенности вкладов частных лиц. На вклад можно было выдать вексель. И, и в конце концов, всё это послужило стабилизации российской финансовой системы. 31 мая 1860 г. Заемный банк был закрыт, а его дела переданы Санкт-Петербургской сохранный казне.

В Санкт-Петербурге на Казанской улице, дом 30 было построено первое здание, предназначенное для размещения банка. Сначала там располагался Государственный банк, а с 1790 - Заёмный банк.

В 1790-1793 гг. по проекту архитектора Л. Руска строится специальное здание для Заемного банка. В плане - треугольное, двухэтажное в стиле строгого классицизма.

В 1839-1840 гг. архитектор А. Адамини представил докладную записку о том, что двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке пришел в ветхость. В 1840 г. по его проекту перестраивается комплекс банка с организацией трехэтажной периметральной застройки. В 1840 году все работы в здании были закончены.

После закрытия Заемного банка в 1860 г. здание передается сохранный казне.

В 1866-1917 гг. - дома №30 и 32 занимала Государственная Комиссия погашения долгов.

В 1864-1875 гг. под руководством гражданского инженера И.А. Мерца производились внутренние перестройки комплекса, включавшего на тот период не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников.

В 1920 году на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико-оптического и часового отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часового производства и Профтехшкола точной механики и оптики.

С 1924 г. в Демидовом переулке проводились работы по ремонту фасадов зданий - штукатурные работы покраска фасадов, замена обветшавших кровель, металлических укрытий карнизов, поясков, замена водосточных труб. В 1929 году проводились работы по "урегулированию Демидова переулка". Проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около трех метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмошки.

В 1931-1932 гг. здание было надстроено до четырех этажей с переделкой части лестниц и частичным изменением фасадов.

На новом четвертом этаже разместился актовый зал (ныне помещение читального зала библиотеки).

В период 1941-1945 гг. - здание частично разрушено в результате попаданий артиллерийских снарядов (разрушены стена и крыша здания).

С 1945 по настоящее время - здание используется как административно-учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО

Университет ИТМО (в советское время — ЛИТМО, Ленинградский институт точной механики и оптики) - российское федеральное государственное автономное учебное заведение высшего и послевузовского образования, с 2009 года — национальный исследовательский университет (НИУ). Основан в 1900 году в Санкт-Петербурге. Приоритетные направления вуза — информационные технологии, искусственный интеллект, фотоника, робототехника, квантовые коммуникации, трансляционная медицина, науки о жизни (Life Sciences), Art&Science, научная коммуникация. Команда ИТМО по спортивному программированию — единственный в мире семикратный чемпион крупнейшей международной студенческой олимпиады ICPC.

26 марта 1900 года в Ремесленном училище цесаревича Николая было открыто Механико-оптическое и часовое отделение - единственное в Российской империи на тот момент место, где готовили мастеров этой специализации. Отделение было рассчитано на 30 человек, на первый же набор организаторы получили 65 прошений, на часовую специальность было принято 18 человек, на механико-оптическую - 21.

После Октябрьской революции в 1917 году Механико-оптическое и часовое отделение выделилось в самостоятельное учебное заведение — Петроградское техническое училище по механико-оптическому и часовому делу, его заведующим стал

физик Норберт Завадский. Основные классы этого училища в 1920 году были преобразованы в Петроградский техникум точной механики и оптики (позже — Ленинградский), а Горфинотдел Петрограда выделил для него здание в Демидовом переулке (переулок Гривцова). При техникуме было производство, где изготавливались различные сложные изделия точной механики и оптики.

В 1930-м техникум был преобразован в Ленинградский учебный комбинат (спустя год вуз выпустил первых советских инженеров-приборостроителей), а в 1933-м от него отделились Ленинградский институт точной механики и оптики (ЛИТМО), дневной и вечерний техникумы точной механики и оптики, а также школы фабрично-заводского ученичества. Первая научно-исследовательская лаборатория ЛИТМО была создана при кафедре технологий оптического стекла. Разработки сотрудников этой лаборатории избавили СССР от импорта дорогостоящих абразивов.

В 1937 году в ЛИТМО открылась одна из первых в СССР лабораторий счётно-решающих приборов, преобразованная впоследствии в кафедру математических и счётно-решающих приборов и устройств. Уже к осени 1939-го кафедра стала одной из ведущих в институте и занялась разработкой электромеханических вычислительных устройств и приборов управления. К 1940 году в институте числилось свыше 1400 студентов, работало 27 профессоров и докторов наук, 80 доцентов и кандидатов наук.

В начале Великой Отечественной войны 189 студентов и 85 сотрудников ЛИТМО отправились на фронт, а ещё 450 человек вошли в состав городского народного ополчения. Учёба в вузе продолжалась до конца 1942-го, после этого студентов и преподавателей эвакуировали в город Черепаново Новосибирской области.

Во время блокады Ленинграда в институте работала военно-ремонтная база Ленфронта, где изготавливали контрольно-измерительные приборы для армейских и флотских подразделений, совершенствовали оптические прицелы, ремонтировали артиллерийские бинокли, орудийные панорамы, зенитные визиры, стереотрубы, перископы, вытачивали «стаканы» для зенитных снарядов, детали сухопутных и морских мин, прицелы для самолётов.

Документ о реэвакуации был подписан после полного снятия блокады Ленинграда 10 августа 1944 года, уже в октябре возобновились занятия.

Институт после войны активно развивался. Уже осенью 1945-го был открыт факультет электроприборостроения, вскоре его реорганизовали в радиотехнический. На факультете создали одну из первых в стране кафедру квантовой радиоэлектроники, сыгравшую важную роль в разработке советских лазеров. В апреле 1946 года по

инициативе президента АН СССР и ряда его действительных членов был открыт инженерно-физический факультет.

С 1956 по 1958 год на кафедре счётно-решающих приборов создавалась ЭВМ «ЛИТМО-1». Машина совершала инженерные расчёты в двоичной системе, но ввод данных и вывод результатов был в десятичной. В 1960-х открылась лаборатория лазерной технологии. В 1970-е построен учебный корпус на Саблинской улице (фасадом на Кронверкский проспект), который стал главным зданием университета. Во время активного развития микропроцессорной техники

в 1980 года в ЛИТМО открыли Институт повышения квалификации по новым направлениям развития техники и технологии.

В 1992 году ЛИТМО переименовали в Санкт-Петербургским институтом точной механики и оптики, в 1994-м институту присвоили статус университета. В том же году был открыт факультет компьютерных технологий и управления — крупнейший в составе университета. В том же году институт выступил инициатором и основным разработчиком RUNNet — IP-сети, объединяющей все крупные научно-образовательные центры того времени через спутниковые станции «Радуга России». Подключением руководил профессор Владимир Васильев. В 1995-м в университете был создан научный центр «Компьютерная оптика».

В 2003 году вуз переименовали в Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики. С 2006 по 2008 годы в структуру ИТМО вошли Академия методов и техники управления (ЛИМТУ), Институт международного бизнеса и права и Петербургский колледж морского приборостроения. В 2011-м в рамках президентской инициативы по оптимизации учебного процесса Петербургский государственный университет низкотемпературных и пищевых технологий объединили с ИТМО на правах факультета Институт холода и биотехнологий.

В 2009 году вуз получил статус национального исследовательского университета, а переименование в НИУ ИТМО произошло спустя два года.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»:

Вторая Санкт-Петербургская гимназия уникальна своей историей. Это старейшая в стране государственная гимназия с богатейшими традициями, на которых построена современная система образования в России. На ее примере можно проследить всю историю становления русской национальной школы – историю бесконечного поиска и творчества.

Санкт-Петербургская Губернская гимназия была основана 7 сентября 1805 года по указу Императора Александра I.

Гимназия расположена в историческом здании, построенном по проекту архитектора Л. П. Шишко. Монументальные своды, широкая парадная лестница, светлые коридоры – все таит в себе дух прошлого. По этим ступеням поднимались, будучи еще гимназистами, Н. Н. Миклухо-Маклай, Е. А. Мравинский, А. Ф. Кони, А. А. Брянцев и многие другие известные деятели науки и искусства.

Это здесь в 1828 году прошло первое в России заседание педагогического совета и первая предметная олимпиада школьников в 1840, но главное здесь каждый день трудились педагоги, чей опыт лег в основу российской системы образования. К преподаванию в гимназии были привлечены видные ученые, профессора Петербургского, Венского, Берлинского, Геттингенского и Кенигсберского университетов.

Ученики Гимназии составили славу России.

В 1905 году Гимназии присвоено имя Императора Александра I. 4 февраля 1991 года Гимназии возвращено ее историческое имя – Вторая Санкт-Петербургская Гимназия.

Вторая Санкт-Петербургская гимназия - уникальное учебное учреждение: это живая история развития систематического образования в России.

Устав учебных заведений от 5 ноября 1804 года

1805 год (7 сентября) - Санкт-Петербургская губернская гимназия

1822 год – Высшее училище

1830 год – Вторая Санкт-Петербургская гимназия

1905 год – Гимназия Императора Александра I

1917 год – Петроградская Вторая гимназия

1918 год – 1-я единая трудовая школа Казанского района

1920 год – 17-ая Советская единая трудовая школа

1923 год – 37-я единая трудовая школа

1933 год – 1-я образцовая школа Октябрьского района

1941-1945 годы – военный госпиталь

1946 год – 232-я средняя мужская школа

1962 год – средняя школа № 232 с углубленным изучением английского языка

1990 год – школа-гимназия № 232 Октябрьского района Ленинграда

1991 год (4 февраля) – Вторая Санкт-Петербургская Гимназия

2005 год – 200-летний юбилей Гимназии

2008 год – открытие второго здания Гимназии

2015 год – 210-летний юбилей Гимназии

2020 год - 215-летний юбилей Гимназии.

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32). Поставлен на охрану Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-373 от 02.09.2015 г. Границы территории утверждены 18.12.2002 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №10-22 от 21.07.2009 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-248 от 01.06.2011 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-93/18 от 02.03.2018 г. Границы территории утверждены 02.10.2013 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден Приказом МК РФ №1906 от 02.05.2015 г. (паспорт оформлен 17.05.2023 г).

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) расположены в границах кадастровых кварталов 78:32:0001232, 78:32:0001291.

Проектируемые работы предусмотрено выполнить в границах единой охранной зоны ООЗ(32). Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ООЗ(32) не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное

учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А», (шифр тома: 78-10-4480-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается переустройство кабельных линий и реконструкция трансформаторной подстанции.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к

объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-4585/23-0-1 от 30.03.2023 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»», (шифр тома: 78-10-4480-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с

перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А» предусмотрено выполнить частично в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12).

На основании выполненных геотехнических расчётов и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12.

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на все рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.09.2015 №10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул. – не меняются. Зона проведения работ располагается в пределах границ территории объекта культурного наследия (в воротном проезде), и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки перекрытий, своды, лестницы –

сохраняются. Зона проведения работ располагается в пределах границ территории объекта культурного наследия (в воротном проезде), и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются. Зона проведения работ располагается в пределах границ территории объекта культурного наследия (в воротном проезде), и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: четырехэтажные, выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, включая линейный руст, руст «под шубу», воротный проезд, заполнение воротного проезда, проемы, замковые камни, сандрики, профилированные тяги и карнизы - сохраняются. Зона проведения работ располагается в пределах границ территории объекта культурного наследия (в воротном проезде), и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 01.06.2011 №10-248 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевых и дворового корпусов – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки перекрытий, своды, лестницы – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются. Зона производства

работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: в приемах классицизма, с элементами модерна; материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей; историческое цветовое решение с выделением декоративных элементов; оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками; три ризалита, оконные и дверные проемы, ниши, замковые камни, наличники, профилированные тяги и карнизы - сохраняются. Зона проведения работ располагается в пределах границ территории объекта культурного наследия (в воротном проезде), и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом».

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом».

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;

- организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»;

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Виртуальный музей ИТМО;
5. Весь Ленинград на 1930 С. 53;

6. Весь Ленинград на 1931 С. 62;
7. Весь Ленинград на 1932 С. 51;
8. Весь Ленинград на 1933 С. 307;
9. Весь Ленинград на 1934 С. 285;
10. Весь Ленинград - 1935 С. 340;
11. Скрыбин М. Е., Савченко И. К. Непримируемость: страницы истории Ленинградского уголовного розыска. - Л. Лениздат, 1988. - С. 64, 84;
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996 г;
13. Кириков Борис. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, ММV;
14. Шишкин В. М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2010 г;
15. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
16. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
17. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
18. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении работ по объекту: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное

учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2x400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2x1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2x1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А» 21-077198.2).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 24 июля 2023 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №. 01-43-4585/23-0-1 от 30.03.2023 г.

Приложение 2. План кабельных линий. М 1:200.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №111 от 13.07.23 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Приложение 7. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» от 18.12.2002 г.

Приложение 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-373 от 02.09.2015 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)».

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-22 от 21.07.2009 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации».

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-248 от 01.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом».

Приложение 11. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-93/18 от 02.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом».

Приложение 12. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» от 02.10.2013 г.

Приложение 13. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» от 17.05.2023 г.

Приложение 14. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 15. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-4948 от 21.07.2023 г.

Приложение 16. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 17. Выписки из единого государственного реестра недвижимости: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:32:0001291:17); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:32:0001232:3188).

п. Дата оформления заключения экспертизы

24 июля 2023 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ЭМ-110»

g.postuyshkova@em110.ru

№

№01-43-4585/23-0-1 от 30.03.2023
Рег. № 01-43-4585 от 02.03.2023

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО" по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А. Шифр: 21-077198.2-ТКР», в части прокладки кабельных линии 6 кВ, КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, а также в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12 (далее – ОКН).

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных ОКН рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности ОКН расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) (далее – Закон № 820-7), работы

планируются частично в единой охранной зоне ООЗ(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке инженерных сетей режиму ООЗ(32) не противоречат.

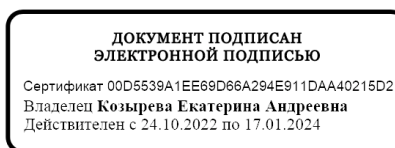
Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

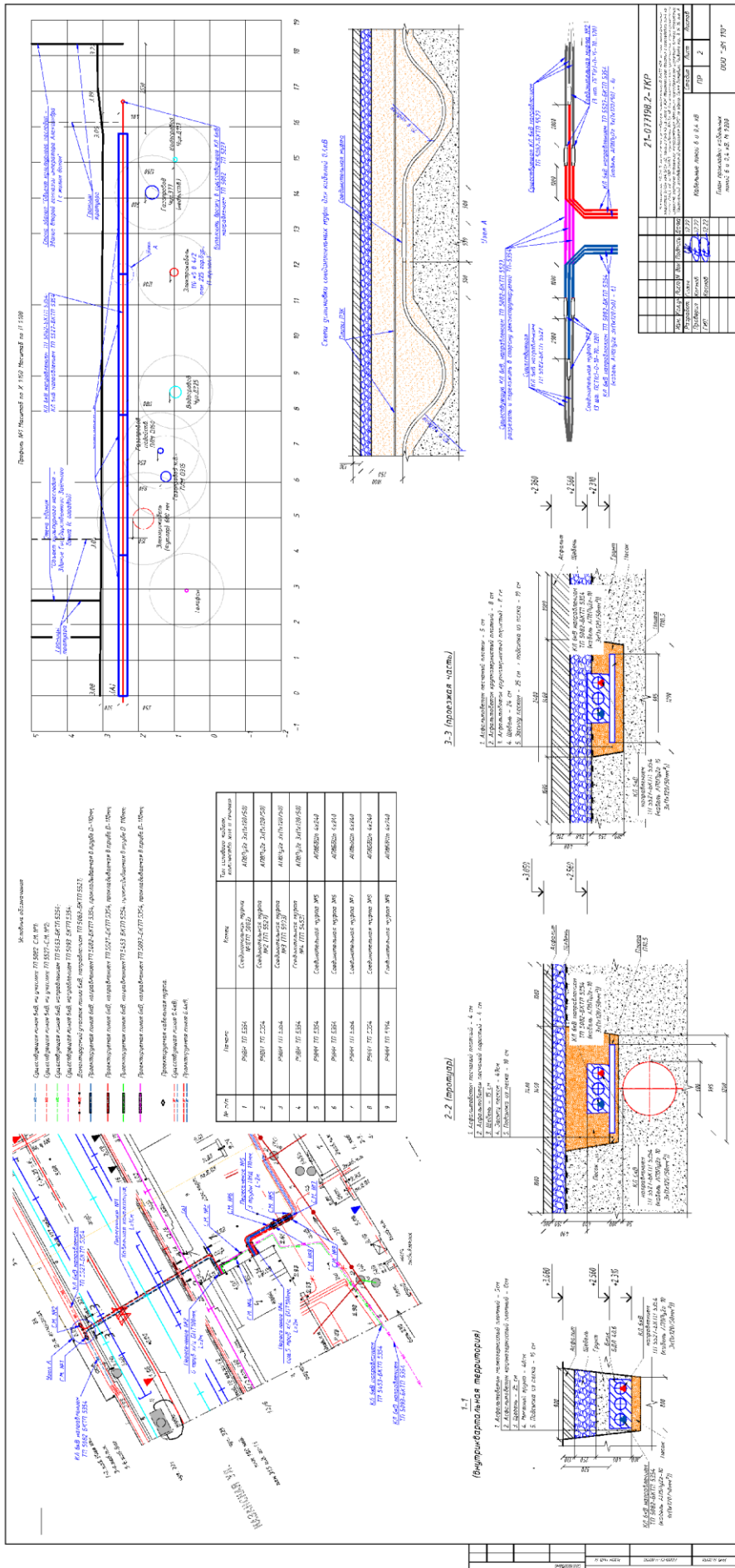
3) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



Е.А. Козырева

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



План прокладки кабельных линий. М 1:200

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 111

г. Санкт-Петербург

13 июля 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жильем домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на новые трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 октября 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп. Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.

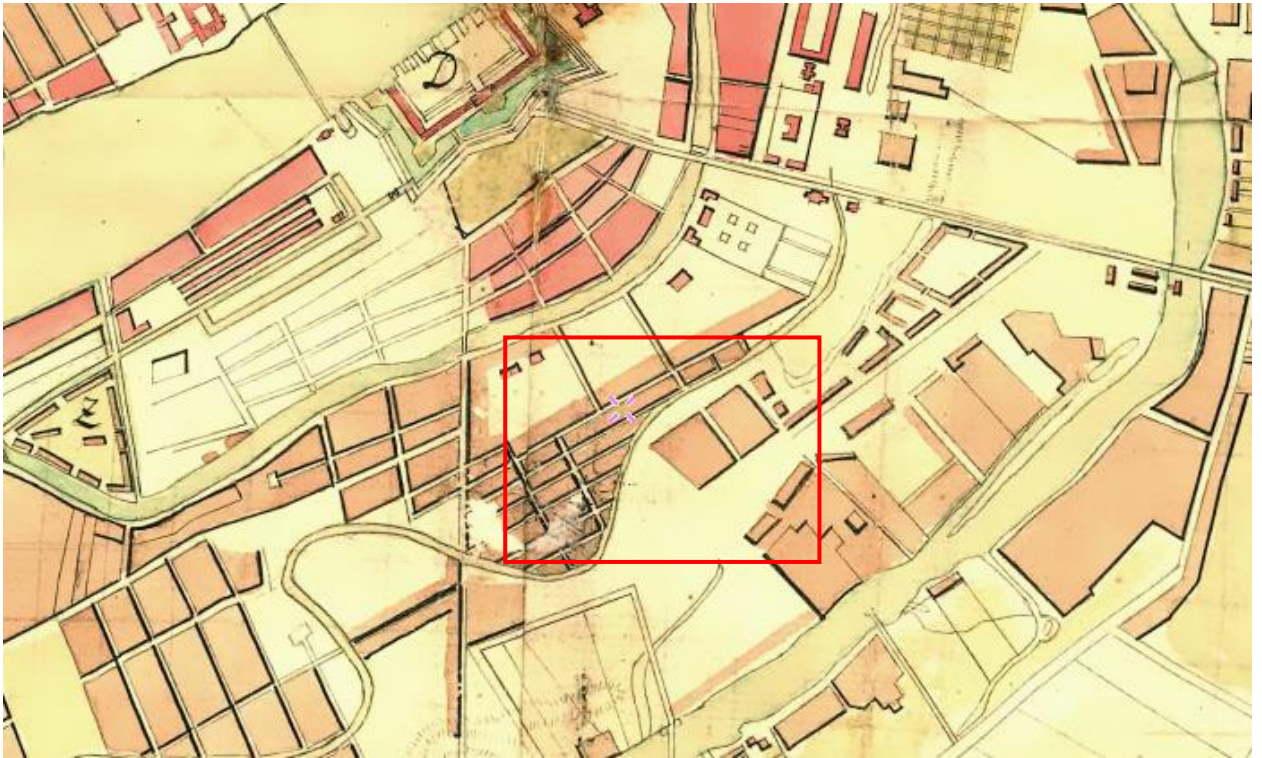


Рисунок 1. План Петербурга 1736 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

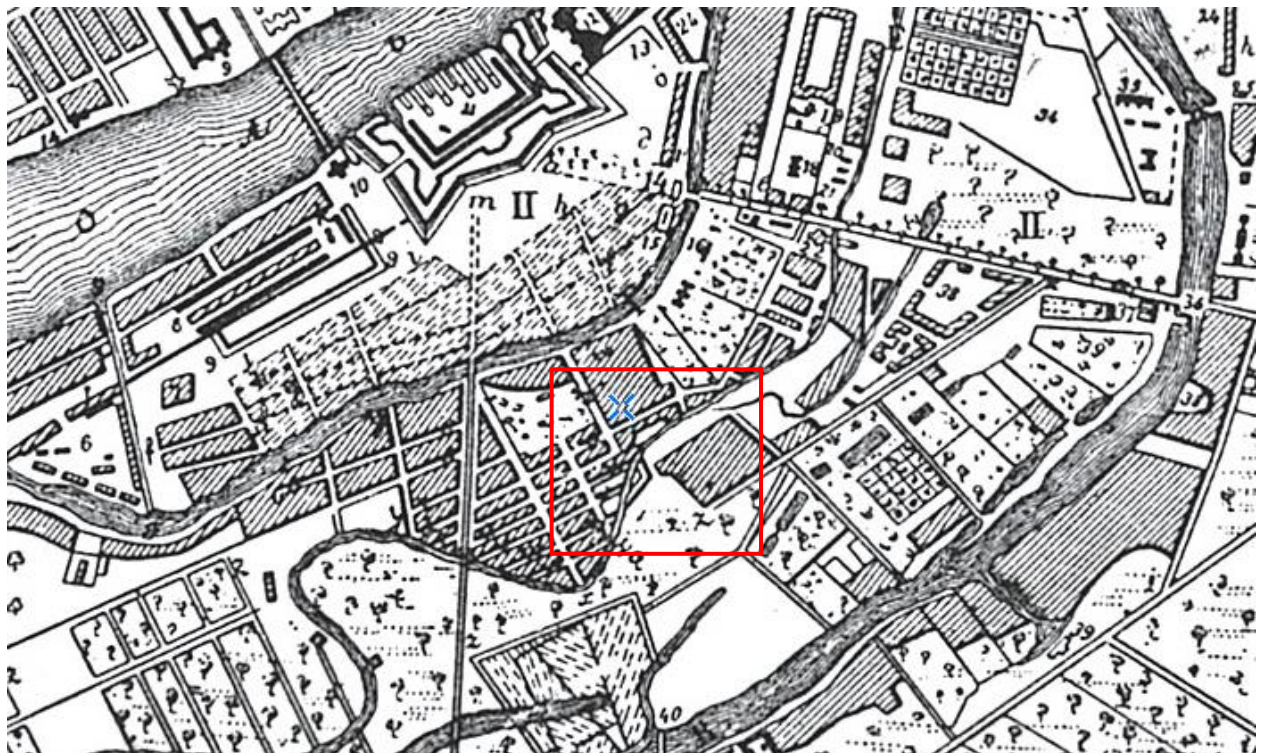


Рисунок 2. План Санкт-Петербурга 1703-1738 года. Составитель П. Петров. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 3. План Петербурга 1776 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 5. Чертежи улиц центра Петербурга начала XIX века. 1818 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

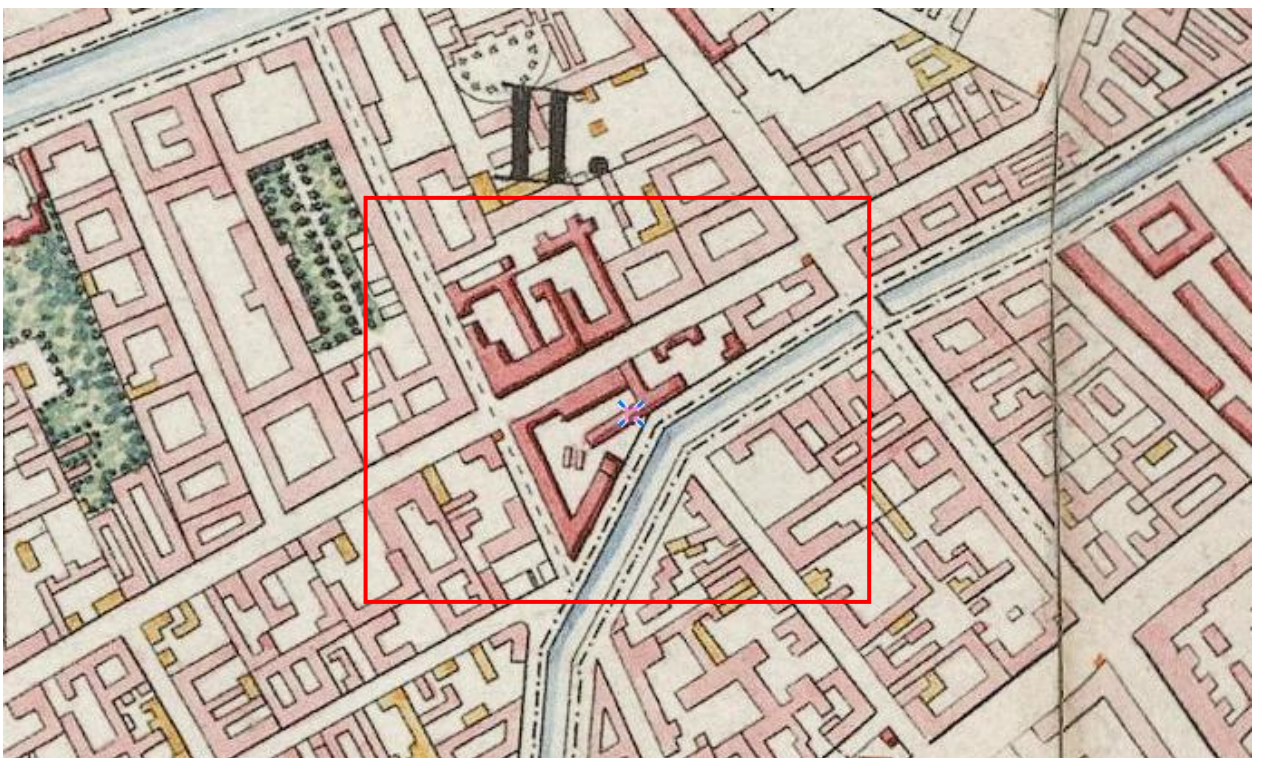


Рисунок 6. План города Санкт-Петербурга года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

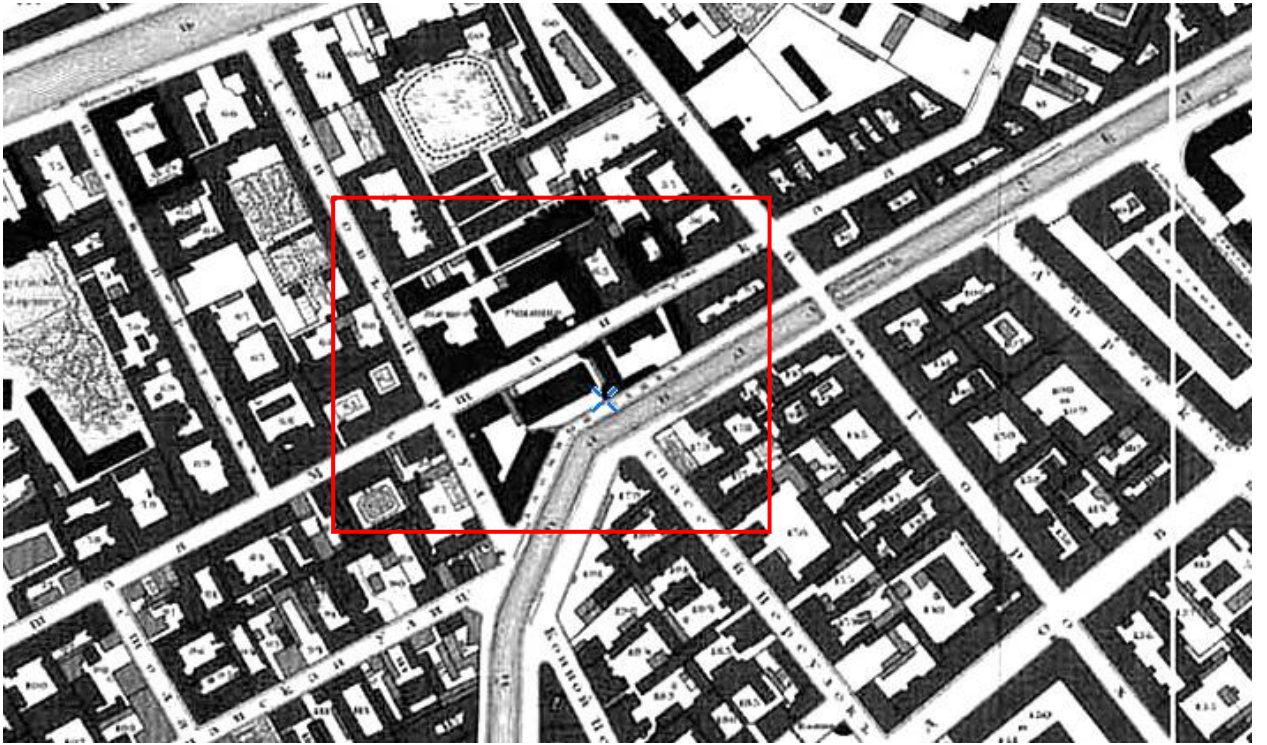


Рисунок 7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

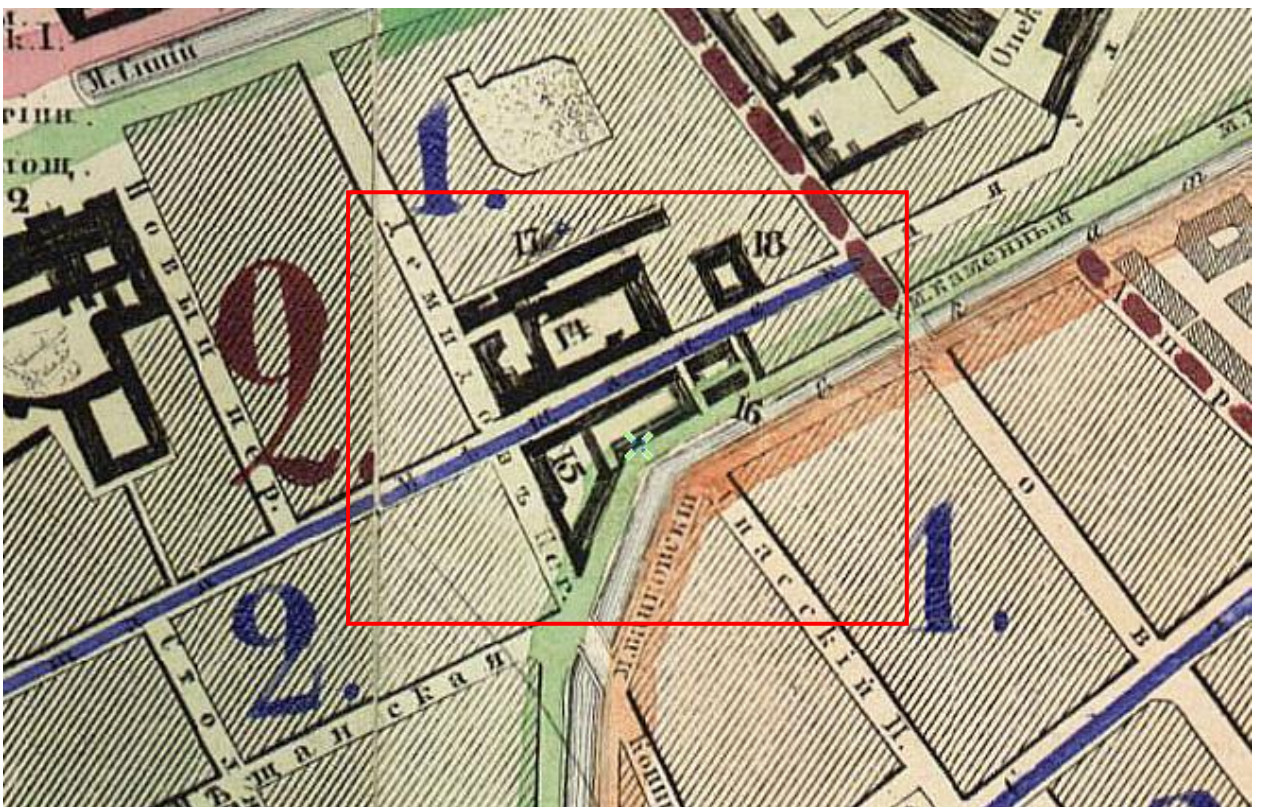


Рисунок 8. План столичного С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 году. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

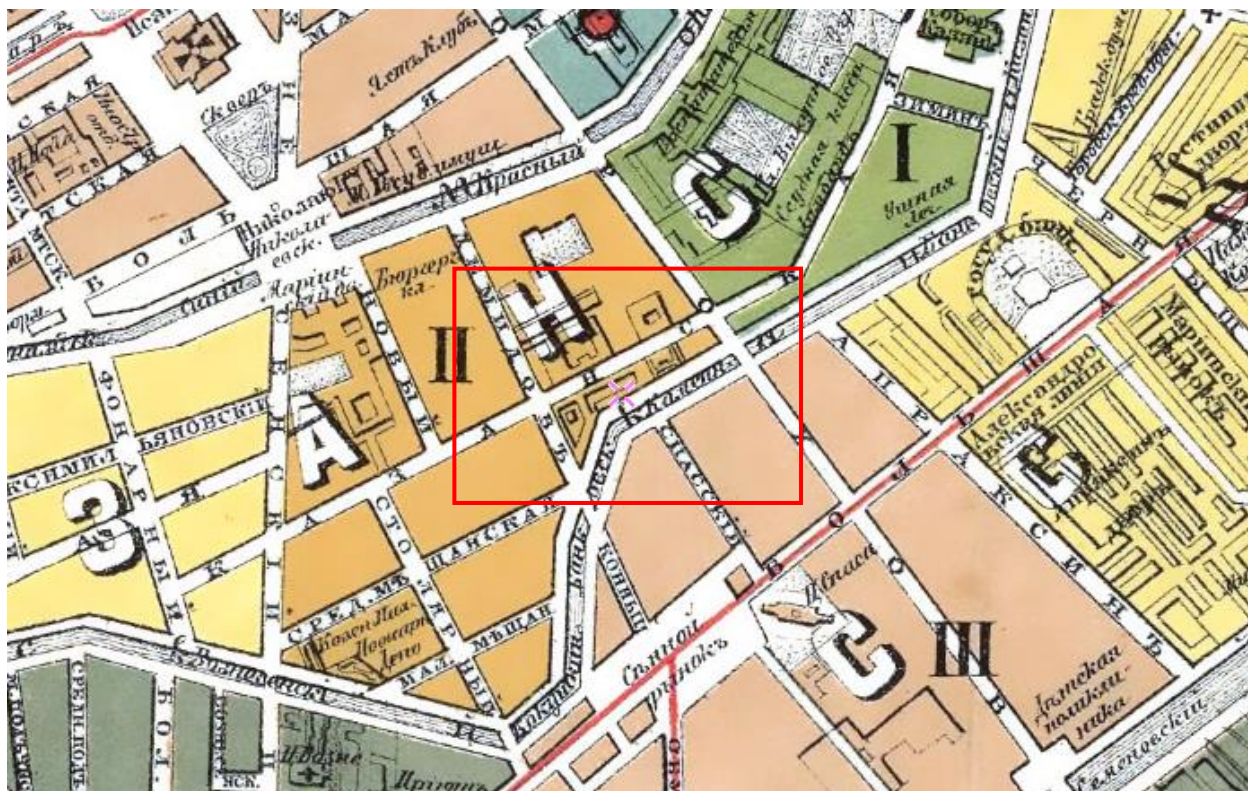


Рисунок 9. План С. Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

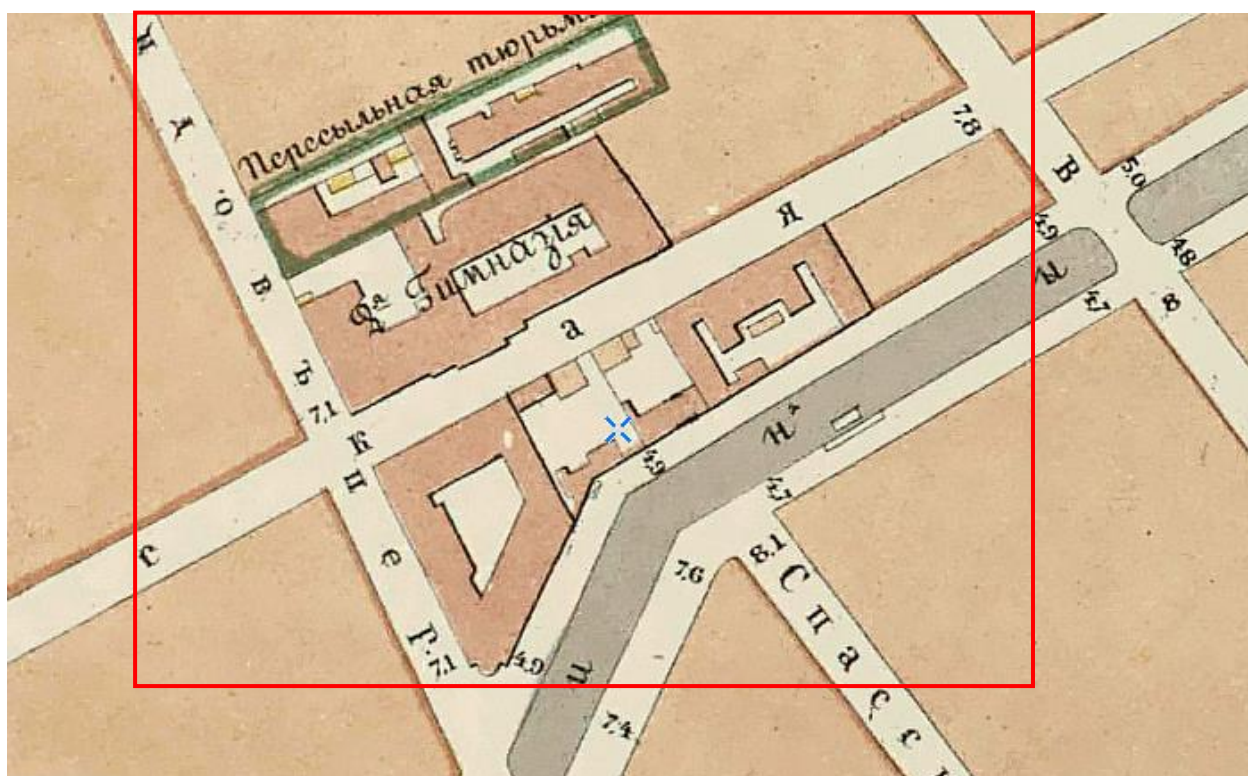


Рисунок 10. План на урегулирование С. Петербурга 1880 года. Картографическое заведение А. Ильина. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс].
 Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

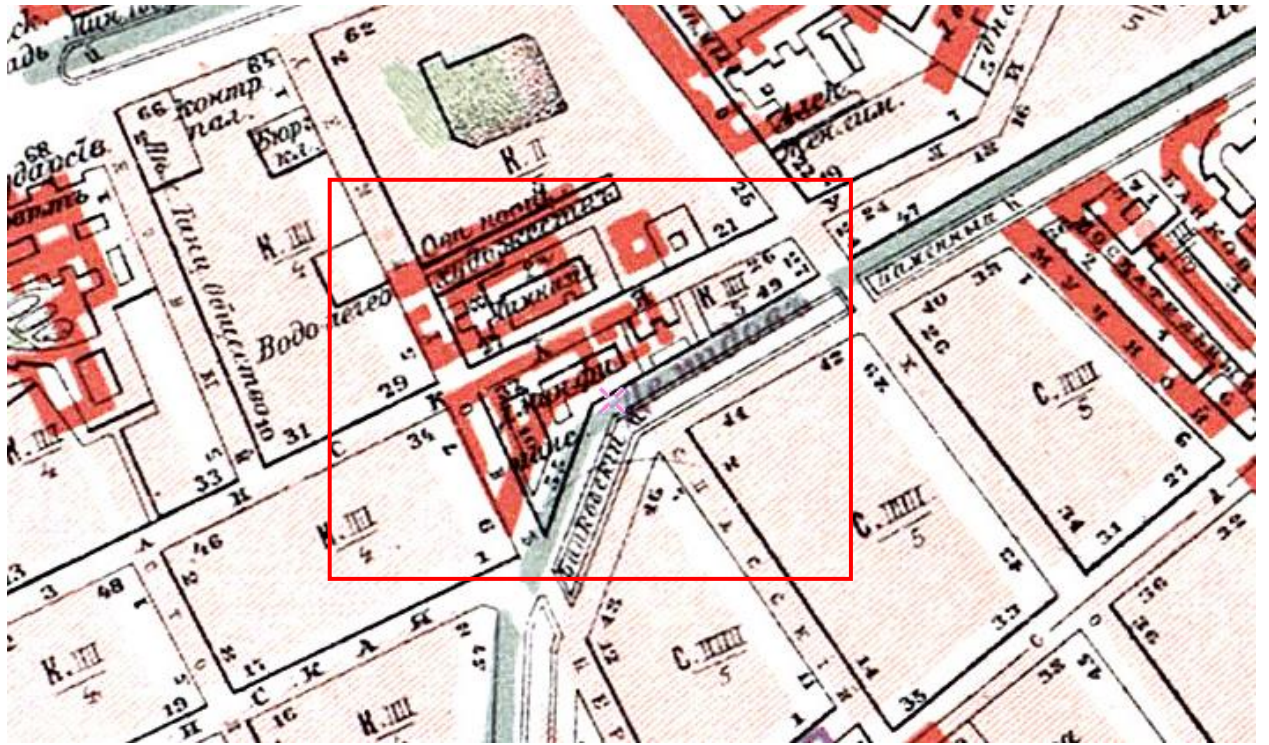


Рисунок 11. Старая карта Петербурга.1904 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

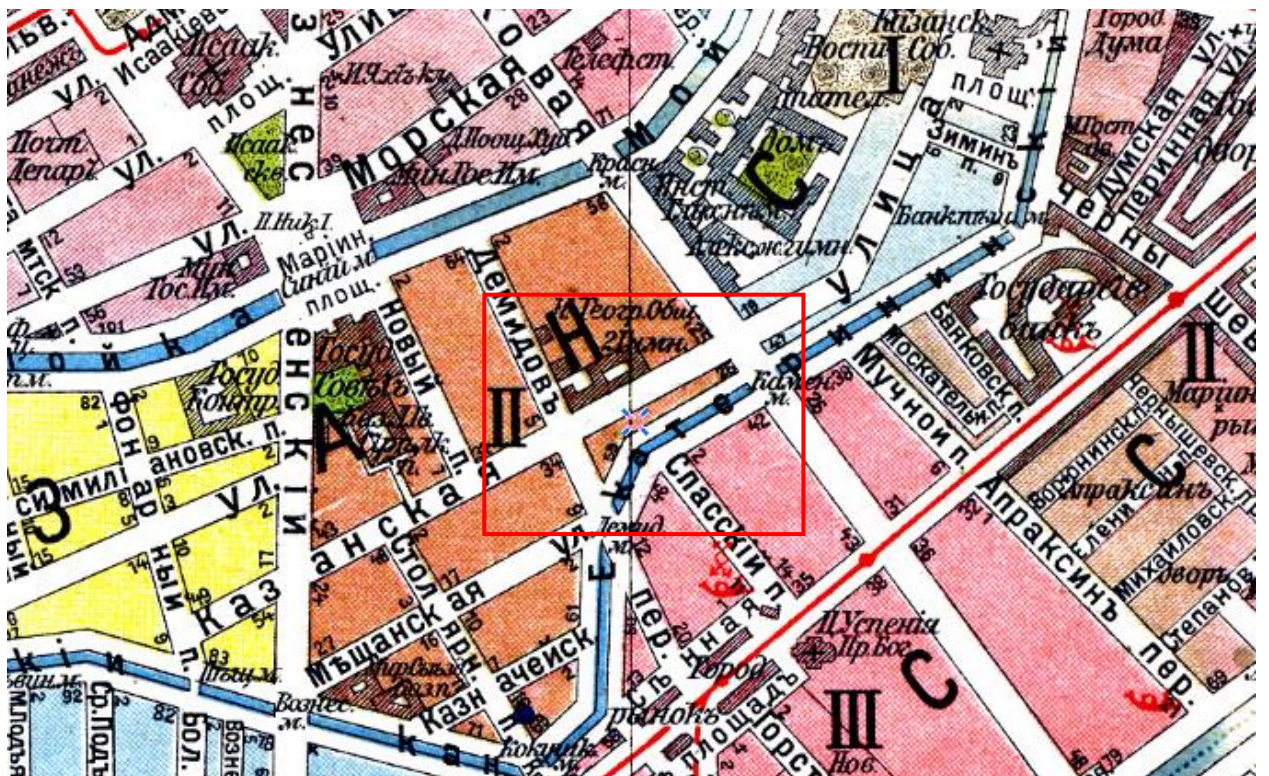


Рисунок 12. План из путеводителя Суворина 1913 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

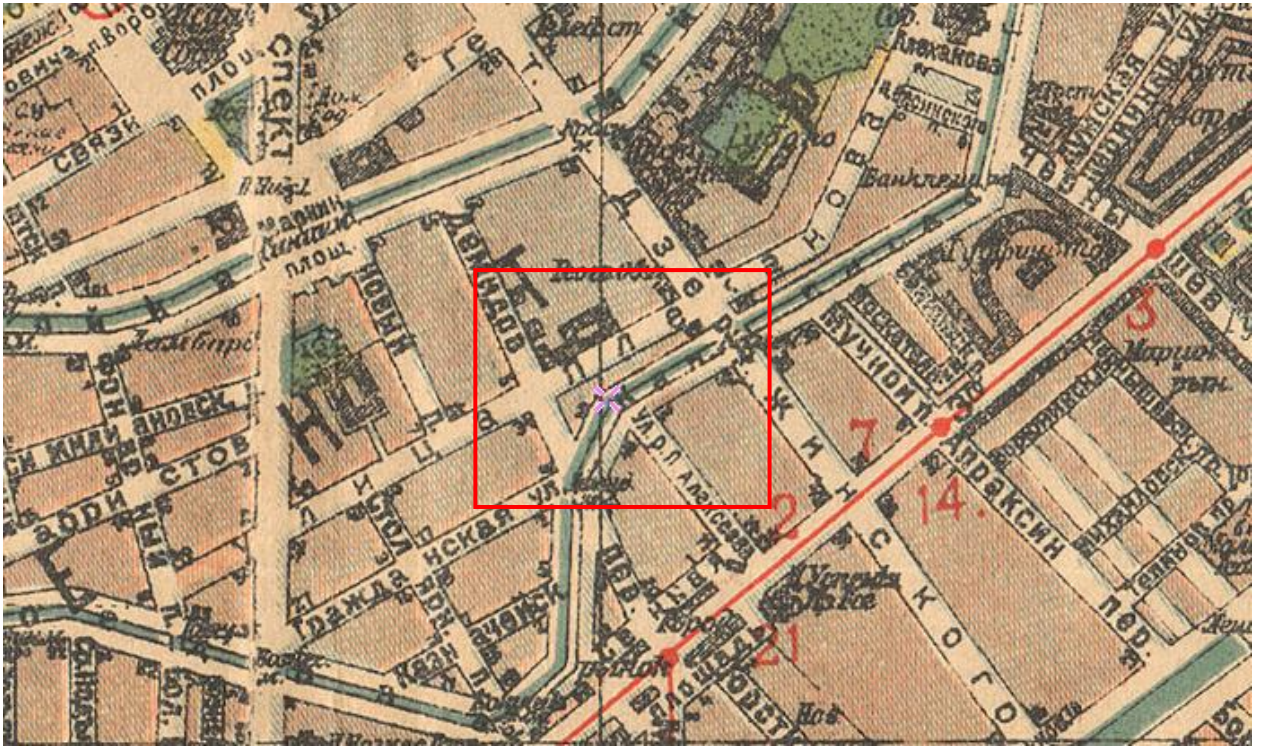


Рисунок 13. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГЮЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
92	Дом П.Н.Багуева	1909	Гражд. инж. П.Н.Багуев автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 144	хорошее	-/-
93	Особняк С.А.Серебрякова	конец XVIII - начало XIX века, 1894	арх. О.Л.Игнашович	Грибоедова кан.наб., 166 (шт. А-1)	среднее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
94	Жилой дом	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 172	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
95	Жилой дом (с флигелем)	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 174 (а, б)	хорошее	-/-
96	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	1817-1822; 1834 (надстроен)	автор не установлен арх. Л.А.Шауфельбергер	Грицова пер., 3	хорошее	-/-
97	Здание Государственного заемного банка (с оградой)	1790-1793; 1839-1840; 1864-1875, внутренне перестроены (надстроено)	арх. Л.Руска арх. А.А.Адамини Гражд. инж. И.А.Мерц	Здание находится на территории памятника истории и культуры федерального значения "Усадьба Демидовых" Грицова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	среднее	-/-
98	Дом Штутце	1823	арх. А.И.Индерниц	Декабристов ул., 13	хорошее	-/-
99	Дом П.П.Жако	1836	арх. П.П.Жако	Декабристов ул., 19	хорошее	-/-
100	Жилой дом работников Союзверфи	1932-1934	архитекторы И.А.Меерзон, З.О.Брод, В.М.Черкасский	Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2	хорошее	-/-
101	Дом Кокуляна	конец XVIII - начало XIX века, 1843	автор не установлен	Декабристов ул., 36; Минский пер., 1 (угловой дом)	хорошее	-/-
102	Здание еврейского ремесленного училища	1896-1897	арх. А.М.Ливен арх. Б.И.Гришович	Декабристов ул., 42; Лермонтовский пр., 2	хорошее	-/-
				Находится на территории хоральной синагоги - памятника истории и культуры федерального значения		

1	2	3	4	5	6	7
126	Дом И.Штрауха	2-я половина XVIII века, 1-я четверть XIX века, расширение	авторы не установлены	Казанская ул., 21; Гороховая ул., 25	плохое	-/-
127	Жилый дом	начало XIX века	автор не установлен	Казанская ул., 25	хорошее	-/-
128	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	начало XIX века, 1909-1913	автор не установлен гражд. инж. Л.П.Шпико	Казанская ул., 27; Григцова пер., 12	хорошее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
129	Здание Пробириной палаты и Пробириного училища (с флигелями и оградой)	конец XVIII - начало XIX века, 1875-1876	автор не установлен арх. Г.Б.Прянг	Казанская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 51	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
130	Дом Артемьевых	конец XVIII - начало XIX века, 1835	авторы не установлены	Казанская ул., 34; Григцова пер., 7	хорошее	-/-
131	Манеж Школы гвардейских подпрапорщиков и кавалерийских конюхов	1828; 1897-1898, приспособление под церковь св.Николая Чудотворца при л.-гв. 3-м стрелковом полку	арх. А.Е.Шауберг воен. инж. Н.И.Полешко	Казанская ул., 37; Вознесенский пр.,16 (лпг.Ж)	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
132	Дом И.Иохлма	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Казанская ул., 39	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
133	Дом П.Ю.Созора	1-я треть XIX века, 1905-1906	автор не установлен арх. П.Ю.Созор	Казанская ул., 42	хорошее	-/-

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

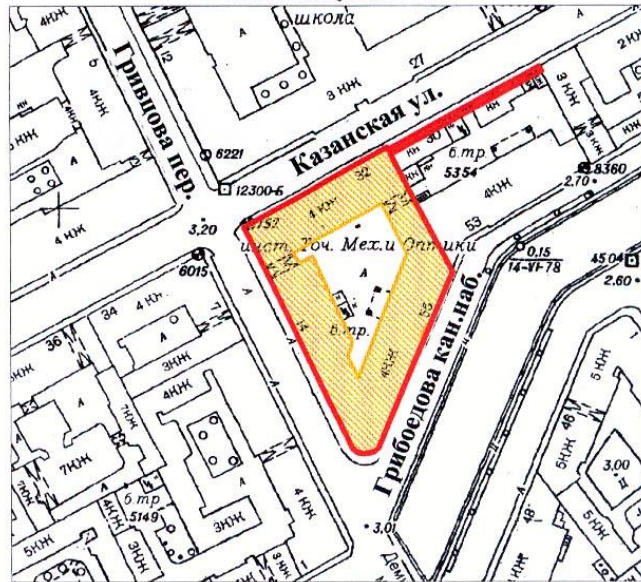


Б. М. Кириков

М.П.



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

**г. Санкт-Петербург, Грицова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.09.2015

№ 10-373

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Государственного заемного банка (с оградой)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;</p>	  
		<p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>коробовые: – 1-го этажа дворового корпуса;</p> <p>подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p>	 <p>The first photograph shows a long, narrow hallway with a vaulted ceiling, yellow walls, and a dark carpet. The second photograph shows a workshop area with several green industrial machines and a yellow ladder, under a vaulted ceiling. The third photograph shows a workshop area with a wooden workbench, tools, and a vaulted ceiling.</p>
---	--------------------------------	--	--

		<p>коробовые с распалубками – 1-го этажа лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p>	   
		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:</p> <p>парадную лестницу корпуса по пер. Гривцова – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками из известняка, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде</p>	

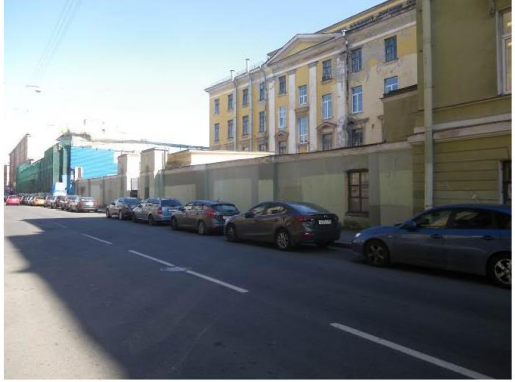


	<p>вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков; нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;</p>	  
	<p>2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурных опорных столбиков, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;</p>	




		<p>служебные лестницы – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
--	--	--	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-</p>	

	<p>го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей);</p> <p>воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (вверный руст, замковый камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический);</p>	  
--	--	---

	<p>существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	--	---

	<p>ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами; центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;</p>	  
--	---	---

	<p>исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с коробовым завершением); заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.](#)

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АПС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно [приложению к настоящему распоряжению](#).

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы

Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А

9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб.кан.Грибоедова, 10б, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 10б; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

31	Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16 - см. предыдущую редакцию)		
35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-

		Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова,

		104; пр. Римского-Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО "КОДЕКС"

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.06.2011

№ 10-248


**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра 1 с жилым домом»**





1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра 1 с жилым домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., д. 27, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


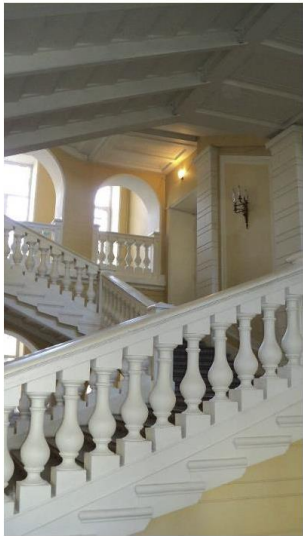

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов



Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., д. 27, литера А





№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевых корпусов по Казанской улице и по переулку Гривцова;	 <p>The 'Фотофиксация' column contains three photographs. The top photograph is a wide-angle shot of a long, multi-story brick building with a corner entrance, situated on a street with snow. The middle photograph is a closer view of a three-story section of the building, highlighting its arched ground-floor entrance and the arrangement of windows above. The bottom photograph shows another section of the building, focusing on a different arched entrance and the facade's architectural details.</p>


	<p>воротный проезд восточного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды: лестница парадная помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.) – сомкнутый, кессонированный, с распалубками;</p> <p>актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – коробовый;</p> <p>помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – плоские перекрытия с падугой;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	  






	<p>лестницы 1ЛК-5ЛК, 7ЛК – конструкции (многомаршевые) на косоурах: ступени (известняк); ограждение (металл); рисунок;</p> <p>лестница парадная, 6ЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.) – конструкция (многомаршевая) распашная; на косоурах; ограждение в виде балясин; с боковыми галереями, отделенными от основного пространства арками на пилонах с ограждением в виде балясин;</p> <p>лестница парадная, 6ЛК, помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.), актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – колонны;</p>	  
--	--	--

	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.) –</p> <p>продольные и поперечные балки, колонны;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах неоклассицизма, с элементами модерна;</p> <p>лицевой (юго-восточный) фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый, цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;</p>	 

	<p>оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками;</p> <p>три ризалита: центральный – с восьмиколонным портиком ионического ордера, боковые – уплощенные;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;</p> <p>дверной проем заглубленный в нишу с арочным завершением, верхняя перемычка с кессонами;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;</p> <p>двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с трехчастной фрамугой;</p>	  
--	---	---





	<p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>многоугольные ниши в профилированном обрамлении по сторонам от дверного проема;</p> <p>трехчастные замковые камни, декорирующие оконные проемы 1-2-го этажей, дверной проем;</p> <p>наличники оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>сандрики с дентикулами над средними оконными проемами – в уровне 2-го этажа;</p> <p>лепные композиции в виде глобуса, двух волнообразных завитков, листьев аканта над окнами 2-го этажа (в боковых ризалитах);</p>	   
--	---	--

	<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами, с каннелированными кронштейнами в уровне центрального ризалита;</p> <p>аттики в завершениях ризалитов;</p> <p>юго-западный лицевой фасад:</p> <p>в центральной и левой оси: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, фактурная штукатурка между окнами цокольного этажа, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;</p> <p>оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками, профилированных филеенок;</p>	   
--	---	---

	<p>трехгранный эркер в уровне 2-3-го этажей, над дверным проемом;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;</p> <p>двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с полукруглой фрамугой;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов: замковыми камнями – в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа в правой оси фасада; наличниками – в уровне 2-3-го этажей; сандриками на каннелированных кронштейнах – в уровне 2-го этажа; сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта – в уровне 2-го этажа в эркере;</p> <p>двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей в правой оси фасада;</p> <p>металлодекор – две решетки воротных проездов по Казанской улице, по переулку Гривцова (габариты, материал – металл, рисунок);</p> <p>семь флагштоков – габариты, материал (металл); рисунок;</p> <p>профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>венчающий, профилированный, раскрепованный карниз, в правой оси фасада с модульонами;</p> <p>аттики в завершении эркера и в правой оси фасада;</p>	    
--	--	--





	<p>дворовые фасады:</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>угловой ризалит северо-восточного фасада (западный двор);</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов, включая круглое окно юго-западного фасада (западный двор);</p> <p>ризалит юго-западного фасада (западный двор);</p> <p>угловой ризалит со срезанным углом юго-восточного фасада (восточный двор);</p> <p>профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа юго-западного фасада (западный двор), в уровне 2-3-го этажа юго-восточного фасада (западный двор);</p> <p>трехчастные замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-го этажа северо-восточного фасада (западный двор) и юго-западного фасада (восточный двор);</p> <p>междуэтажные карнизы и тяги;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	    
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.):</p> <p>входной тамбур:</p> <p>потолок – по периметру перекрытия профилированные тяги с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, в центре – кессон;</p> <p>дверные проемы – конфигурация, габариты, материал (дерево), рисунок заполнений;</p> <p>двери тамбурные – деревянные, двустворчатые (2 шт), с фигурными филенками (верхние филенки застеклены) с застекленными фрамугами геометрического контура;</p> <p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка (серая и белая);</p> <p>заполнение дверного проема (вестибюля) – три двустворчатые двери, с филенками (у средних дверей верхние филенки застеклены), с тремя застекленными фрамугами геометрического контура;</p>	   
---	---	---	---

	<p>профилированные тяги, карнизы, продольные и поперечные балки, декорированные модульонами, кессонами;</p> <p>оформление стен – каннелированные полупилястры с дорическими капителями, каннелированные колонны дорического ордера, фланкирующие проход в вестибюль и к парадной лестнице;</p> <p>помещения № 12 (площадь 338,1 кв.м.), 49 (площадь 190,7 кв.м.);</p> <p>дверные проемы – габариты, материал (дерево), рисунок заполнения;</p> <p>двери (5 шт) – деревянные, трехчастные филенчатые (верхние филенки застеклены), с застекленными фрамугами геометрического контура;</p> <p>покрытие полов – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый);</p> <p>парадная лестница, 6ЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.);</p> <p>по периметру перекрытия выносной профилированный карниз с дентикулами, с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, с розетками;</p>	    
--	--	--

	<p>ребра кессонов с лепными розетками;</p> <p>капители колонн и пилястр ионического ордера, с порезкой иоником, с пальметтами и волотообразными завитками;</p> <p>перекрытия боковых галерей с профилированными тягами, с кессонами, с лепными розетками растительного характера;</p> <p>кессонированные перекрытия лестничных площадок и маршей;</p>	   
--	---	--

	<p>рустованные полупилястры с дорическими капителями, филенки, тяги, имитирующие руст, декорирующие стены;</p> <p>полупилястры с ионическими капителями и ложными балстрадами в уровне 3-го этажа;</p> <p>ниша с конхой в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>ниша с сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта в уровне между 2-3-м этажами;</p> <p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (зеленый и белый);</p> <p>лестницы 2-ЛК, 3-ЛК – оформление стен филенками;</p>	     
--	--	--

	<p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый);</p> <p>помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – профилированные тяги по периметру перекрытия;</p> <p>помещение № 110 (площадь 177,8 кв.м.) – лепная розетка растительного характера в центре перекрытия;</p> <p>три арки с лепным декором в виде плетенки, оформляющие проход между помещениями (№№ 109, 110);</p>	   
--	---	---

	<p>актовый зал (помещение № 107, площадь 432,7 кв.м.):</p> <p>плафон с кессонами и лепными розетками,</p> <p>выносной профилированный карниз с модульонами и дентикулами по периметру перекрытия;</p> <p>оформление стен – полупилястры, колонны с капителями ионического ордера, декорированные порезкой иоником, пальметтами, волотообразными завитками;</p> <p>заглубленные ниши с полукруглыми завершениями, с профилированными тягами;</p> <p>квартира № 2 (помещения №№ 10, площадь 18,1 кв.м., 11, площадь 30,6 кв.м.):</p> <p>печь: (угловая, одноярусная, на два помещения) облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волотообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из штенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волотообразными завитками; аттик – в виде фриза из волотообразных завитков с пальметтами.</p> <p>квартира № 2 (помещение № 13, площадь 22,3 кв.м.):</p>	   
--	--	---

печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурированный белый изразец; углы – в виде стилизованных колонн, навершие – с профилированным, раскрепованным карнизом; аттик – прямой, со скругленными углами; дверца топки латунная;


квартира № 3 (помещения №№ 11, площадь 13,9 кв.м., 12, площадь 13,7 кв.м.):

печь (междустенная, одноярусная, на два помещения): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волотообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волотообразными завитками; аттик – в виде фриза из волотообразных завитков с пальметтами; дверца топки – латунная.



квартира № 3 (помещение № 16, площадь

	<p>31,2 кв. м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – профилированные; навершие – из рельефного изразца с фризом из ионика; аттик – в виде фриза растительного орнамента (часть фриза утрачена); дверца толки – латунная;</p>	 
<p>6 Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>помещение № 59 (площадь 48,8 кв. м.):</p> <p>стол дубовый, резной, однотумбовый, на 4-х ножках, проножка Х-образная. Три выдвижных ящика в тумбе, один со стороны ножек, два в царге. Ножки в виде балясин. Резьба в виде медальонов, листьев аканта, волнообразных завитков, розетт. Царга с ложчатым орнаментом и листьев аканта. Столешница прямоугольной формы, затянута зеленым сукном. Фурнитура черного металла, воссоздана по историческим аналогам;</p>	 

	<p>помещения №№ 104 (площадь 30,7 кв.м.), 105 (площадь 70,8 кв.м.): шкаф хвойных пород дерева (3 шт), двухярусный, трехчастный. Нижний ярус на плинте, дверцы с прямоугольными филенками. Верхний ярус с застекленными дверцами. Наверху в виде профилированного карниза. Фурнитура металлическая.</p>	
--	--	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 МАР 2018

№ 04-19-93/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Казанская ул., 27 литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

49
Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

начало XIX в.,
1909-1913 гг., гражданский инженер Л.П. Шишко.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Казанская д. 27 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

Описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12 (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22);
г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2017 № 99/2017/31320782).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 02.10.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.06.2011 № 10-248, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 28 (двадцать восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

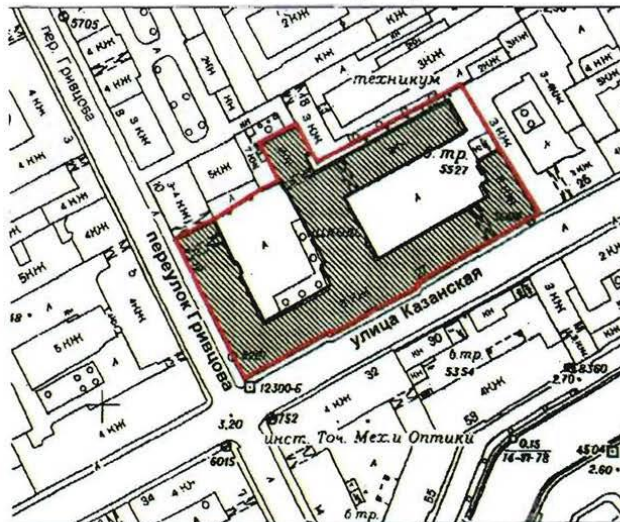
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 02.10.2013.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.06.2011 № 10-248
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра 1 с жилым домом»**



Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12
(Казанская улица, дом 27, литера А)

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

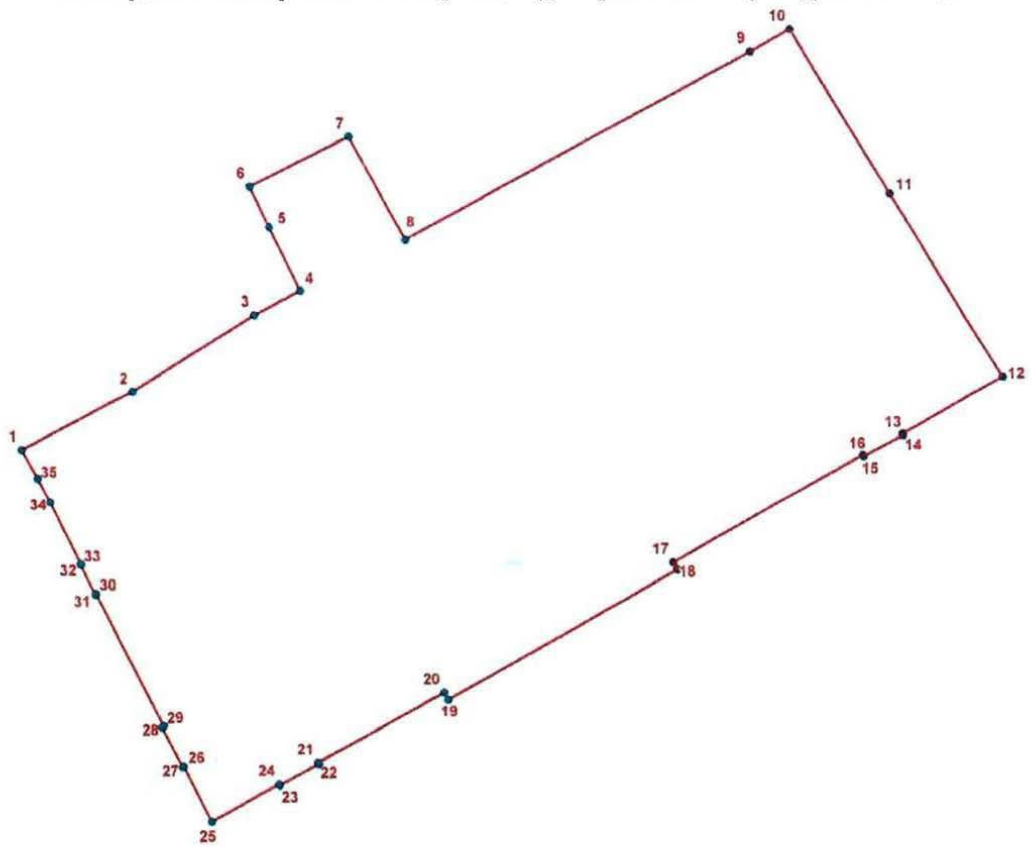
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» расположен на угловом участке, на пересечении Казанской ул. и пер. Гривцова. Граница территории от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17, от точки 9 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:18, от точки 10 до точки 11 по прямой, от точки 11 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,65811	113,62678
2.	93,66550	113,64162
3.	93,67573	113,65784
4.	93,67889	113,66405
5.	93,68722	113,65994
6.	93,69253	113,65738
7.	93,69911	113,67063
8.	93,68544	113,67809
9.	93,71032	113,72422
10.	93,71323	113,72953
11.	93,69146	113,74271
12.	93,66704	113,75762
13.	93,65964	113,74421
14.	93,65947	113,74430
15.	93,65670	113,73902
16.	93,65688	113,73893
17.	93,64268	113,71355
18.	93,64175	113,71407
19.	93,62482	113,68327
20.	93,62576	113,68273
21.	93,61662	113,66579
22.	93,61644	113,66588
23.	93,61360	113,66062
24.	93,61378	113,66052
25.	93,60890	113,65150
26.	93,61622	113,64786
27.	93,61616	113,64774
28.	93,62139	113,64504
29.	93,62157	113,64527
30.	93,63901	113,63652
31.	93,63896	113,63641
32.	93,64281	113,63449
33.	93,64286	113,63460
34.	93,65110	113,63050
35.	93,65426	113,62891

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:


- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.





2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.




Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., д. 27, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевых корпусов по Казанской улице и по переулку Гривцова;	

	<p>воротный проезд восточного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды: лестница парадная помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.) – сомкнутый, кессонированный, с распалубками;</p> <p>актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – коробовой;</p> <p>помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – плоские перекрытия с падугой;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	  

	<p>лестницы 1ЛК-5ЛК, 7ЛК – конструкции (многомаршевые) на косоурах: ступени (известняк); ограждение (металл); рисунок;</p> <p>лестница парадная, БЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.) – конструкция (многомаршевая) распашная; на косоурах; ограждение в виде балясин; с боковыми галереями, отделенными от основного пространства арками на пилонах с ограждением в виде балясин;</p> <p>лестница парадная, БЛК, помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.), актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – колонны;</p>	  
--	--	--

	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.) –</p> <p>продольные и поперечные балки, колонны;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах неоклассицизма, с элементами модерна;</p> <p>лицевой (юго-восточный) фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;</p>	 

оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками;



три ризалита: центральный – с восьмиколонным портиком ионического ордера, боковые – уплощенные;







конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;

дверной проем заглубленный в нишу с арочным завершением, верхняя перемычка с кессонами;


исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;

двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с трехчастной фрамугой;



	<p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>многоугольные ниши в профилированном обрамлении по сторонам от дверного проема;</p> <p>трехчастные замковые камни, декорирующие оконные проемы 1-2-го этажей, дверной проем;</p> <p>наличники оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>сандрики с дентикулами над средними оконными проемами – в уровне 2-го этажа;</p> <p>лепные композиции в виде глобуса, двух волютообразных завитков, листьев аканта над окнами 2-го этажа (в боковых ризалитах);</p>	   
--	--	--

	<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами, с каннелированными кронштейнами в уровне центрального ризалита;</p> <p>аттики в завершениях ризалитов;</p> <p>юго-западный лицевой фасад:</p> <p>в центральной и левой оси: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, фактурная штукатурка между окнами цокольного этажа, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;</p> <p>оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками, профилированных филенок;</p>	   
--	--	---

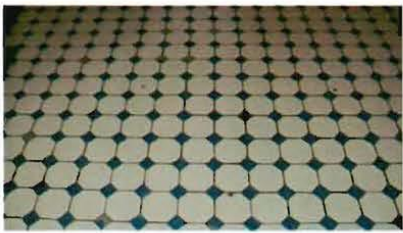

	<p>трехгранный эркер в уровне 2-3-го этажей, над дверным проемом;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;</p> <p>двери – деревянные, двустворчатые, филеичатые, с полуциркульной фрамугой;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов: замковыми камнями – в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа в правой оси фасада; наличниками – в уровне 2-3-го этажей; сандриками на каннелированных кронштейнах – в уровне 2-го этажа; сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта – в уровне 2-го этажа в эркере;</p> <p>двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей в правой оси фасада;</p> <p>металлодекор – две решетки воротных проездов по Казанской улице, по переулку Гривцова (габариты, материал – металл, рисунок);</p> <p>семь флажштоков – габариты, материал (металл); рисунок;</p> <p>профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>венчающий, профилированный, раскрепованный карниз, в правой оси фасада с модульонами;</p> <p>аттики в завершении эркера и в правой оси фасада;</p>	    
--	---	--

	<p>дворовые фасады:</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>угловой ризалит северо-восточного фасада (западный двор);</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов, включая круглое окно юго-западного фасада (западный двор);</p> <p>ризалит юго-западного фасада (западный двор);</p> <p>угловой ризалит со срезанным углом юго-восточного фасада (восточный двор);</p> <p>профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа юго-западного фасада (западный двор), в уровне 2-3-го этажа юго-восточного фасада (западный двор);</p> <p>трехчастные замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-го этажа северо-восточного фасада (западный двор) и юго-западного фасада (восточный двор);</p> <p>междуэтажные карнизы и тяги;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	    
--	---	---

<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.):</p> <p>входной тамбур:</p> <p>потолок – по периметру перекрытия профилированные тяги с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, в центре – кессон;</p> <p>дверные проемы – конфигурация, габариты, материал (дерево), рисунок заполнения;</p> <p>двери тамбурные – деревянные, двухстворчатые (2 шт), с фигурными филенками (верхние филенки застеклены) с застекленными фрамугами геометрического контура;</p> <p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка (серая и белая);</p> <p>заполнение дверного проема (вестибюля) – три двухстворчатые двери, с филенками (у средних дверей верхние филенки застеклены), с тремя застекленными фрамугами геометрического контура;</p>	   
---	---	---

	<p>профилированные тяги, карнизы, продольные и поперечные балки, декорированные модульонами, кессонами;</p> <p>оформление стен – каннелированные полупилястры с дорическими капителями, каннелированные колонны дорического ордера, фланкирующие проход в вестибюль и к парадной лестнице;</p> <p>помещения № 12 (площадь 338,1 кв.м.), 49 (площадь 190,7 кв.м.):</p> <p>дверные проемы – габариты, материал (дерево), рисунок заполнения;</p> <p>двери (5 шт) – деревянные, трехчастные филенчатые (верхние филенки застеклены), с застекленными фрамугами геометрического контура;</p> <p>покрытие полов – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый);</p> <p>парадная лестница, 6ЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.):</p> <p>по периметру перекрытия выносной профилированный карниз с дентикулами, с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, с розетками;</p>	    
--	--	--

	<p>ребра кессонов с лепными розетками;</p> <p>капители колонн и пилястр ионического ордера, с порезкой иоником, с пальметтами и волютообразными завитками;</p> <p>перекрытия боковых галерей с профилированными тягами, с кессонами, с лепными розетками растительного характера;</p> <p>кессонированные перекрытия лестничных площадок и маршей;</p>	   
--	---	--

	<p>рустованные полупилястры с дорическими капителями, филенки, тяги, имитирующие руст, декорирующие стены;</p> <p>полупилястры с ионическими капителями и ложными балюстрадами в уровне 3-го этажа;</p> <p>ниша с конхой в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>ниша с сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта в уровне между 2-3-м этажами;</p> <p>покрытие пола – двухцветная меглахская плитка геометрического рисунка (зеленый и белый);</p> <p>лестницы 2-ЛК, 3-ЛК – оформление стен филенками;</p>	     
--	---	--

	<p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый);</p> <p>помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – профилированные тяги по периметру перекрытия;</p> <p>помещение № 110 (площадь 177,8 кв.м.) – лепная розетка растительного характера в центре перекрытия;</p> <p>три арки с лепным декором в виде плетенки, оформляющие проход между помещениями (№№ 109, 110);</p>	   
--	---	---

	<p>актовый зал (помещение № 107, площадь 432,7 кв.м.):</p> <p>плафон с кессонами и лепными розетками;</p> <p>выносной профилированный карниз с модульонами и дентикулами по периметру перекрытия;</p> <p>оформление стен – полупилястры, колонны с капителями ионического ордера, декорированные порезкой иоником, пальметтами, волутообразными завитками;</p> <p>заглубленные ниши с полуциркульными завершениями, с профилированными тягами;</p> <p>квартира № 2 (помещения №№ 10, площадь 18,1 кв.м., 11, площадь 30,6 кв.м.):</p> <p>печь: (угловая, одноярусная, на два помещения) облицовка – глазурованный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волутообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волутообразными завитками; аттик – в виде фриза из волутообразных завитков с пальметтами.</p> <p>квартира № 2 (помещение № 13, площадь 22,3 кв.м.):</p>	   
--	---	---


печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурованный белый изразец; углы – в виде стилизованных колонн; навершие – с профилированным, раскрепованным карнизом; аттик – прямой, со скругленными углами; дверца топки латунная;


квартира № 3 (помещения №№ 11, площадь 13,9 кв.м., 12, площадь 13,7 кв.м.):

печь (междустенная, одноярусная, на два помещения): облицовка – глазурованный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волютообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волютообразными завитками; аттик – в виде фриза из волютообразных завитков с пальметтами; дверца топки – латунная.



квартира № 3 (помещение № 16, площадь

	<p>31,2 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – профилированные; навершие – из рельефного изразца с фризом из ионика; аттик – в виде фриза растительного орнамента (часть фриза утрачена); дверца топки – латунная;</p>	 
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p> <p>помещение № 59 (площадь 48,8 кв.м.):</p> <p>стол дубовый, резной, однотумбовый, на 4-х ножках, проножка Х-образная. Три выдвижных ящика в тумбе, один со стороны ножек, два в царге. Ножки в виде балясин. Резьба в виде медальонов, листьев аканта, волютообразных завитков, розетт. Царга с ложчатым орнаментом и листьев аканта. Столешница прямоугольной формы, затянута зеленым сукном. Фурнитура черного металла, воссоздана по историческим аналогам;</p>	 

	<p>помещения №№ 104 (площадь 30,7 кв.м.), 105 (площадь 70,8 кв.м.): шкаф хвойных пород дерева (3 шт), двухъярусный, трехчастный. Нижний ярус на плинте, дверцы с прямоугольными филенками. Верхний ярус с застекленными дверцами. Наверху в виде профилированного карниза. Фурнитура металлическая.</p>	
--	---	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

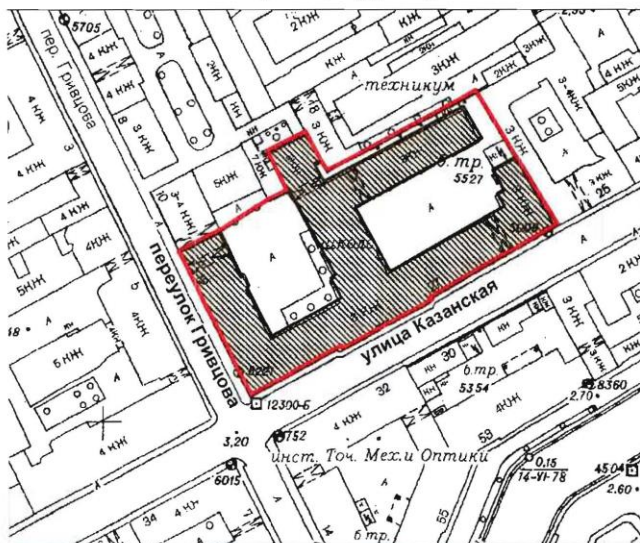
М.П.

«02» сентября 2013 г.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра 1 с жилым домом»**



Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12
(Казанская улица, дом 27, литера А)

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

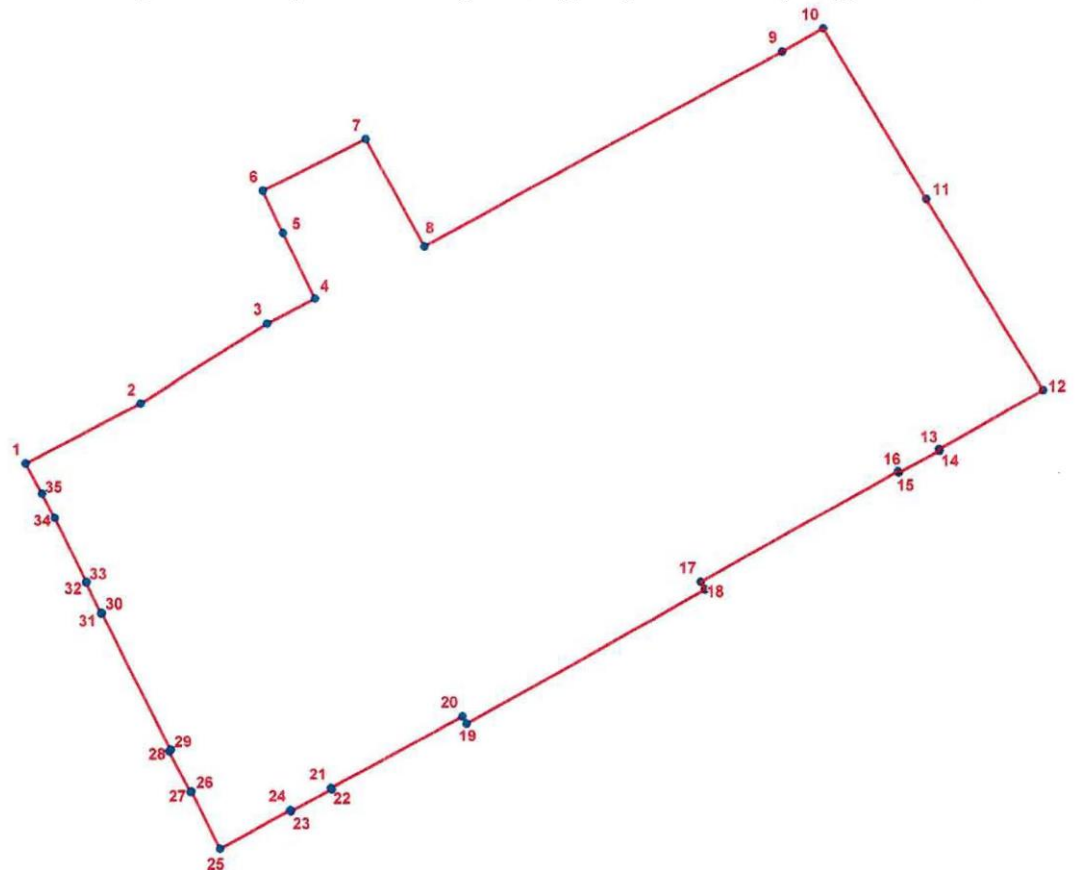
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» расположен на угловом участке, на пересечении Казанской ул. и пер. Гривцова. Граница территории от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17, от точки 9 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:18, от точки 10 до точки 11 по прямой, от точки 11 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,65811	113,62678
2.	93,66550	113,64162
3.	93,67573	113,65784
4.	93,67889	113,66405
5.	93,68722	113,65994
6.	93,69253	113,65738
7.	93,69911	113,67063
8.	93,68544	113,67809
9.	93,71032	113,72422
10.	93,71323	113,72953
11.	93,69146	113,74271
12.	93,66704	113,75762
13.	93,65964	113,74421
14.	93,65947	113,74430
15.	93,65670	113,73902
16.	93,65688	113,73893
17.	93,64268	113,71355
18.	93,64175	113,71407
19.	93,62482	113,68327
20.	93,62576	113,68273
21.	93,61662	113,66579
22.	93,61644	113,66588
23.	93,61360	113,66062
24.	93,61378	113,66052
25.	93,60890	113,65150
26.	93,61622	113,64786
27.	93,61616	113,64774
28.	93,62139	113,64504
29.	93,62157	113,64527
30.	93,63901	113,63652
31.	93,63896	113,63641
32.	93,64281	113,63449
33.	93,64286	113,63460
34.	93,65110	113,63050
35.	93,65426	113,62891


4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:
 - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
 - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

Исп. В.Ю.Белая
Т.710-49-83



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028360005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.09.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. 19 в.; 1909-1913

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории от 02.10.2013 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевых корпусов по Казанской улице и по переулку Гривцова; воротный проезд восточного дворового корпуса; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: лестница парадная помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.) – сомкнутый, кессонированный, с распалубками; актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – коробовый; помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – плоские перекрытия с падугой; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы 1ЛК-5ЛК, 7ЛК – конструкции (многомаршевые) на косоурах: ступени (известняк); ограждение (металл); рисунок; лестница парадная, 6ЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.) – конструкция (многомаршевая) распашная; на косоурах; ограждение в виде балясин; с боковыми галереями, отделенными от основного пространства арками на пилонах с ограждением в виде балясин; лестница парадная, 6ЛК, помещения № 108 (площадь 116,9 кв.м.), актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – колонны; вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.) – продольные и поперечные балки, колонны; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах неоклассицизма, с элементами модерна; лицевой (юго-восточный) фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей; историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов; оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками; три ризалита: центральный – с восьмиколонным портиком ионического ордера, боковые – уплощенные; конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов; дверной проем заглубленный в нишу с арочным завершением, верхняя перемычка с кессонами; исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема; двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с трехчастной фрамугой; исторический рисунок заполнения оконных проемов; многоугольные ниши в профилированном обрамлении по сторонам от дверного проема; трехчастные замковые камни, декорирующие оконные проемы 1-2-го этажей, дверной проем; наличники оконных проемов 2-3-го этажей; профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами; двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей; сандрики с дентикулами над средними оконными проемами – в уровне 2-го этажа; лепные композиции в виде глобуса, двух волнитообразных завитков, листьев аканта над окнами 2-го этажа (в боковых ризалитах); венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами, с каннелированными кронштейнами в уровне центрального ризалита; аттики в завершениях ризалитов; юго-западный лицевой фасад: в центральной и левой оси: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, фактурная штукатурка между окнами цокольного этажа, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей; историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов; оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками, профилированных филенок; трехгранный эркер в уровне 2-3-го этажей, над дверным проемом; конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема; двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с полуциркулярной фрамугой; исторический рисунок заполнения оконных проемов; декоративное оформление оконных проемов: замковыми камнями – в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа в правой оси фасада; наличниками – в уровне 2-3-го этажей; сандриками на каннелированных кронштейнах – в уровне 2-го этажа; сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта – в уровне 2-го этажа в эркере; двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей в правой оси фасада; металлодекор – две решетки воротных проездов по Казанской улице, по переулку Гривцова (габариты, материал – металл, рисунок); семь флагштоков – габариты, материал (металл); рисунок; профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами; венчающий, профилированный, раскрепованный карниз, в правой оси фасада с модульонами; аттики в завершении эркера и в правой оси фасада; дворовые фасады: известняковый цоколь; угловой ризалит северо-восточного фасада (западный двор); конфигурация, габариты и

местоположение оконных и дверных проемов, включая круглое окно юго-западного фасада (западный двор); ризалит юго-западного фасада (западный двор); угловой ризалит со срезанным углом юго-восточного фасада (восточный двор); профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа юго-западного фасада (западный двор), в уровне 2-3-го этажа юго-восточного фасада (западный двор); трехчастные замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-го этажа северо-восточного фасада (западный двор) и юго-западного фасада (восточный двор); междуэтажные карнизы и тяги; венчающий раскрепованный профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.): входной тамбур: потолок – по периметру перекрытия профилированные тяги с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, в центре – кессон; дверные проемы – конфигурация, габариты, материал (дерево), рисунок заполнения; двери тамбурные – деревянные, двустворчатые (2 шт), с фигурными филенками (верхние филенки застеклены) с застекленными фрамугами геометрического контура; покрытие пола – двухцветная метлахская плитка (серая и белая); заполнение дверного проема (вестибюля) – три двустворчатые двери, с филенками (у средних дверей верхние филенки застеклены), с тремя застекленными фрамугами геометрического контура; профилированные тяги, карнизы, продольные и поперечные балки, декорированные модульонами, кессонами; оформление стен – каннелированные полупилястры с дорическими капителями, каннелированные колонны дорического ордера, фланкирующие проход в вестибюль и к парадной лестнице; помещения № 12 (площадь 338,1 кв.м.), 49 (площадь 190,7 кв.м.): дверные проемы – габариты, материал (дерево), рисунок заполнения; двери (5 шт) – деревянные, трехчастные филенчатые (верхние филенки застеклены), с застекленными фрамугами геометрического контура; покрытие полов – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый); парадная лестница, 6ЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.): по периметру перекрытия выносной профилированный карниз с дентикулами, с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, с розетками; ребра кессонов с лепными розетками; капители колонн и пилястр ионического ордера, с порезкой иоником, с пальметтами и волнотобразными завитками; перекрытия боковых галерей с профилированными тягами, с кессонами, с лепными розетками растительного характера; кессонированные перекрытия лестничных площадок и маршей; рустованные полупилястры с дорическими капителями, филенки, тяги, имитирующие руст, декорирующие стены; полупилястры с ионическими капителями и ложными балюстрадами в уровне 3-го этажа; ниша с конхой в уровне между 1-2-м этажами; ниша с сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта в уровне между 2-3-м этажами; покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (зеленый и белый); лестницы 2-ЛК, 3-ЛК – оформление стен филенками; покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый); помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – профилированные тяги по периметру перекрытия; помещение № 110 (площадь 177,8 кв.м.) – лепная розетка растительного характера в центре перекрытия; три арки с лепным декором в виде плетенки, оформляющие проход между помещениями (№№ 109, 110); актовый зал (помещение № 107, площадь 432,7 кв.м.): плафон с кессонами и лепными розетками; выносной профилированный карниз с модульонами и дентикулами по периметру перекрытия; оформление стен – полупилястры, колонны с капителями ионического ордера, декорированные порезкой иоником, пальметтами, волнотобразными завитками; заглубленные ниши с полуциркульными завершениями, с профилированными тягами; квартира № 2 (помещения №№ 10, площадь 18,1 кв.м., 11, площадь 30,6 кв.м.): печь (угловая, одноярусная, на два помещения) облицовка – глазурованный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волнотобразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волнотобразными завитками; аттик – в виде фриза из волнотобразных завитков с пальметтами. квартира № 2 (помещение № 13, площадь 22,3 кв.м.): печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурованный белый изразец; углы – в виде стилизованных колонн; навершие – с профилированным, раскрепованным карнизом; аттик – прямой, со скругленными углами; дверца топки латунная; квартира № 3 (помещения №№ 11, площадь 13,9 кв.м., 12, площадь 13,7 кв.м.): печь (междустенная, одноярусная, на два помещения): облицовка – глазурованный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волнотобразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волнотобразными завитками; аттик – в виде фриза из волнотобразных завитков с пальметтами; дверца топки – латунная. квартира № 3 (помещение № 16, площадь 31,2 кв.м.): печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурованный белый изразец; плинт и навершие – профилированные; навершие – из рельефного изразца с фризом из ионика; аттик – в виде фриза растительного орнамента

(часть фриза утрачена); дверца топки – латунная; 6 Предметы декоративно-прикладного искусства помещения № 59 (площадь 48,8 кв.м.): стол дубовый, резной, однотумбовый, на 4-х ножках, проножка Х-образная. Три выдвижных ящика в тумбе, один со стороны ножек, два в царге. Ножки в виде балясин. Резьба в виде медальонов, листьев аканта, волнотобразных завитков, розетт. Царга с ложчатым орнаментом и листьев аканта. Столешница прямоугольной формы, затянута зеленым сукном. Фурнитура черного металла, воссоздана по историческим аналогам; помещения №№ 104 (площадь 30,7 кв.м.), 105 (площадь 70,8 кв.м.): шкаф хвойных пород дерева (3 шт), двухярусный, трехчастный. Нижний ярус на плинте, дверцы с прямоугольными филенками. Верхний ярус с застекленными дверцами. Навершие в виде профилированного карниза. Фурнитура металлическая.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом" № 10-248 от 01.06.2011 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



17 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетаikin В.В.

Дата выполнения 13.07.2023 г.

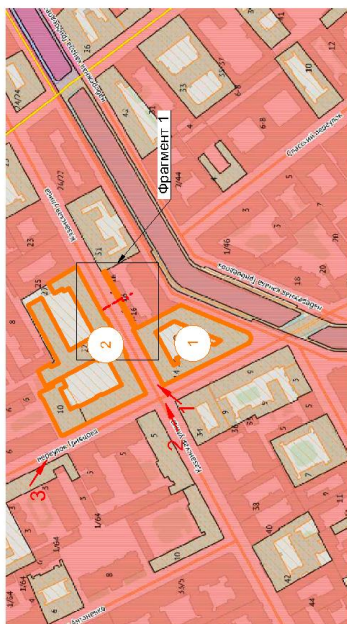
Схема фотофиксации.

Схема фотофиксации







Фрагмент 1



Ситуационный план-схема участка проектирования



Условные обозначения

-  Существующие кабельные линии
-  Проектируемые кабельные линии, прокладываемые в трубе D-110мм
-  Единая охранная зона ОЗЗ(32)
-  Территория объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия
-  Точка фотофиксации

Экспликация:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Грицадова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жильем доюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Грицадова, 12.



Фото 1

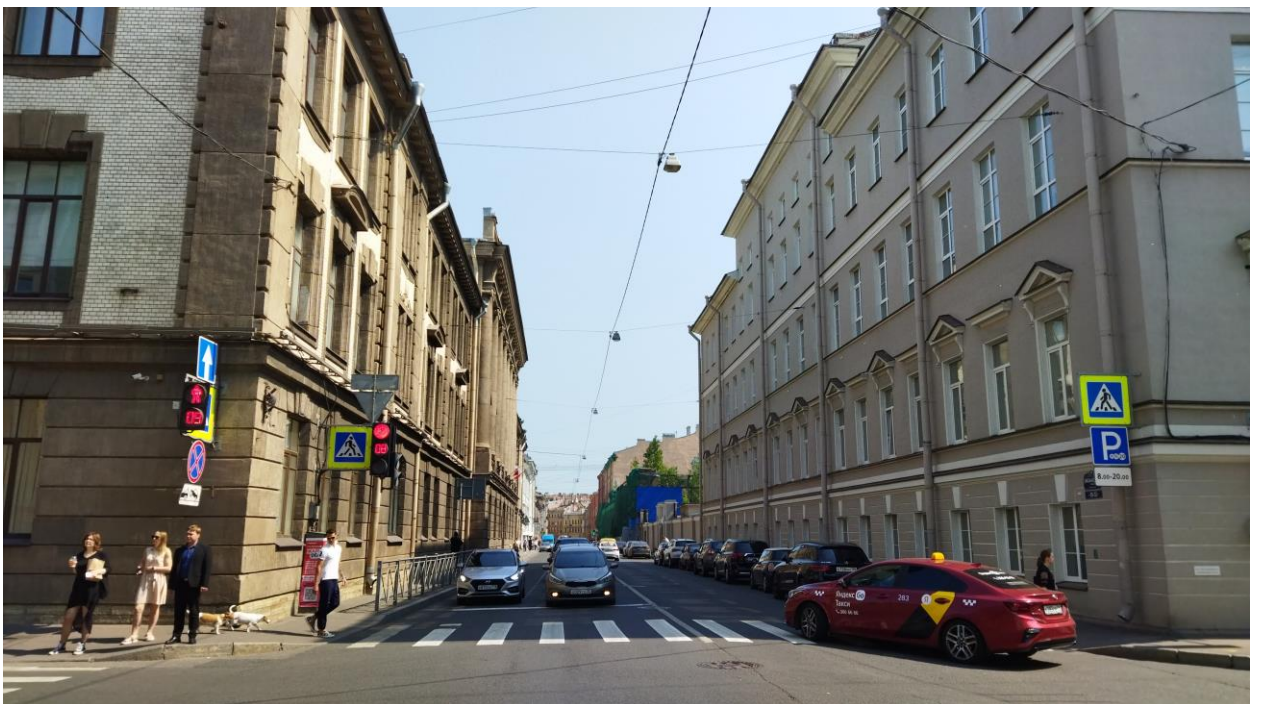


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Заместителю директора
ФГБУН «Институт истории
материальной культуры»
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

Исходящий: №78-10-4948 от 21.07.2023 г.

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А», сообщаем следующее:

1. Объект «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

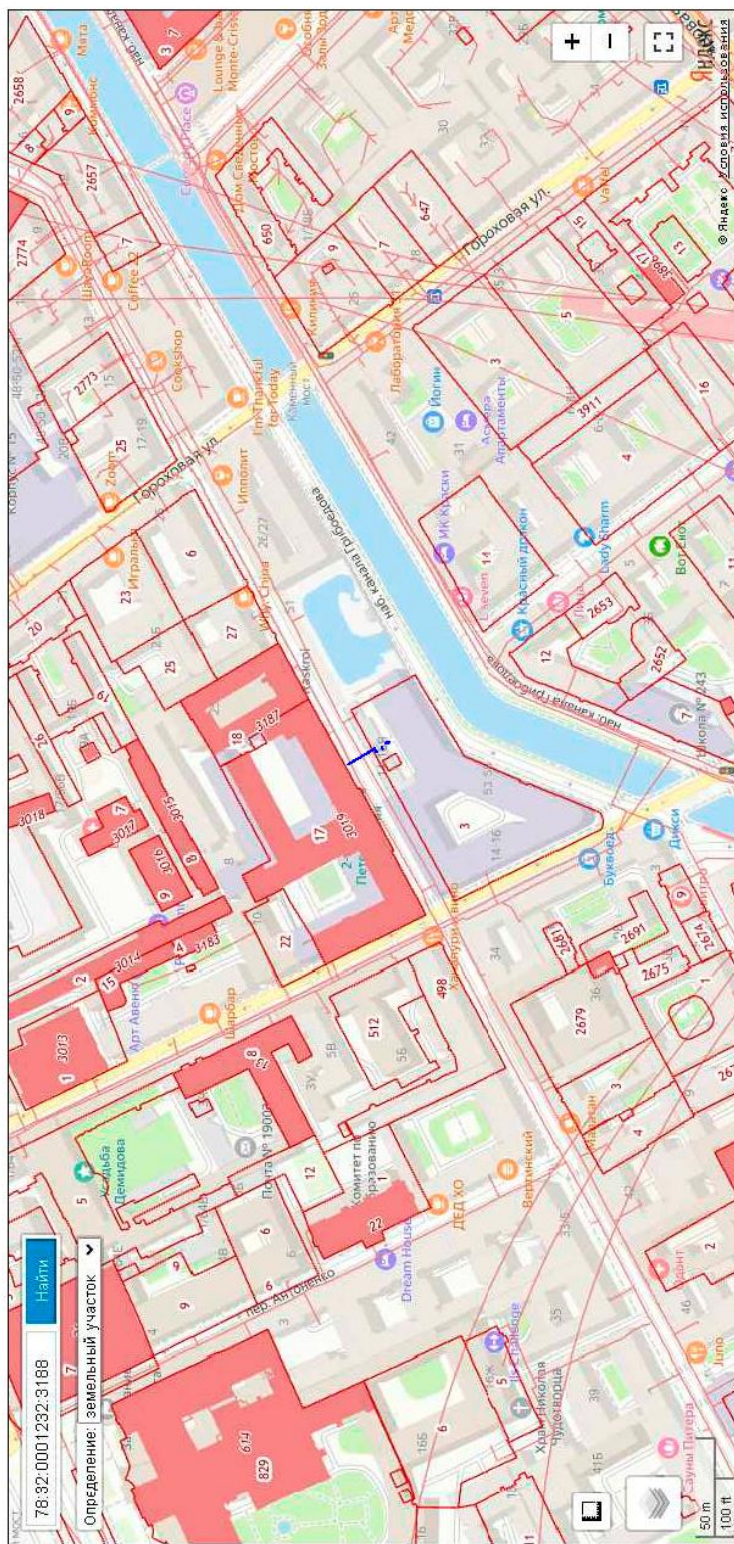
Исполнитель:
Пастух Вероника
(812) 950 74 64

Макеев С. А.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12, при реализации проектного решения: «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 14-16, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-4480-ОСОКН, 2023 г.

Схема проектируемого линейного объекта «Реконструкция ТП5354 в части замены существующих трансформаторов 2х400 кВА на сухие трансформаторы мощностью 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, замены РУ-6 кВ на новое с АВР двухстороннего действия с перезаводкой КЛ-6 кВ, замены РУ-0,4 кВ на УВР 2х1250 с перезаводкой КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»

Публичная кадастровая карта



Проектируемые кабельные линии

