

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «АЛТА»

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный
корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б: «Раздел 10 «Иная документация в
случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 2. «Мероприятия по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 589-РУ-2022-ОКН,
разработанного ООО «АЛТА» в 2022-2023 гг.**



г. Санкт-Петербург
2023 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 589-РУ-2022-ОКН, разработанного ООО «АЛТА» в 2022-2023 гг.

г. Санкт-Петербург

«23» июля 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 01 ноября 2022 года по 06 февраля 2023 года, с 28 марта по 3 мая 2023 г., с 17 по 23 июля 2023 г. на основании договора от 01.11.2022 г. № 1/31.4-2020 (Приложение № 20).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АЛТА» (ООО «АЛТА»), адрес: 115093, г. Москва, 3-й Павловский переулок, д. 14, кв. 114; ИНН 9701098583. Генеральный директор - Викторов Александр Валентинович. Лицензия МК РФ №19715 от 17.10.2019 г.

4. Сведения об эксперте

Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.09.2020 г. № 1108). Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Подготовка конструктивных решений» СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП. Место работы, должность – ООО «Восстановление», главный архитектор проектов; эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ, а именно объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б при реализации проекта «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б», шифр: 589-РУ-2022, (ООО «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК»»), 2022-2023 гг.)

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия¹, а именно: «Главный производственный

¹ В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

корпус Императорской карточной фабрики», при реализации проектного решения «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б»: **«Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 589-РУ-2022-ОКН, разработанный ООО «АЛТА» в 2022-2023 гг.**

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2014 № 10-290 «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 4193-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» от 17.01.2023 г. №18-РП. (Приложение №2).
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2021 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (Приложение №3).
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», оформленного КГИОП 18.08.2022 г. (Приложение №5).
- Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2017 г. № 07-19-96/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №6).
- Копия Технического паспорта на здание главного производственного корпуса, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б., составлен 26.09.2008г. (Приложение №7).
- Копии поэтажных планов (Приложение №8).
- Выписки из ЕГРН (Приложение №9).
 - Выписка от 06.08.2022 № 99/2022/478636634 об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0716901:3054.
 - Выписка от 06.08.2022 № 99/2022/ 478592271 об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0716901:3055.
- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000 (Приложение №10).

- Письмо КГИОП №01-43-18561/22-0-1 от 25.07.2022 – справка о режиме использования участка (Приложение №12).
- Письмо КГИОП №01-25-61/23-0-1 от 03.02.2023 (Приложение №13).
- Копия письма КГИОП от 22.12.2021 № 01-26-2459/21-0-1 о согласовании проектной документации «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (Приложение №16).
- Проектная документация «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ» по строительству тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б» - Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (589-РУ-2022-ОКН), ООО «АЛТА», 2022-2023 гг.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящий акт экспертизы совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на рассмотрение в установленном порядке. КГИОП были выданы замечания к проекту и к акту экспертизы:

- письмо КГИОП (письмо №01-24-436/23-0-1 от 28.03.2023), в связи с чем экспертами было принято решение о возобновлении экспертизы с 28.03.2023 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП и внесения изменений в настоящий акт экспертизы.
- письмо КГИОП (письмо №01-24-1216/23-0-1 от 17.07.2023), в связи с чем экспертами было принято решение о возобновлении экспертизы с 17.07.2023 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП и внесения изменений в настоящий акт экспертизы.

В настоящее время ведутся работы по реализации проекта реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, лит. Б, разработанного ООО «Кант» в 2020-2021 гг. (согласовано письмом КГИОП от 22.12.2021 № 01-26-2459/21-0-1 – Приложение №16) Регистрационный номер разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 01-26-763/220-1 от 04.05.2022 г.

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, выявлены и изучены материалы, в том числе хранящиеся в открытом доступе, содержащие сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Выполнено визуальное обследование в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №4. Фотофиксация).

При проведении экспертизы эксперт:

- обеспечивал соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения

Объект проектирования находится в Невском районе г. Санкт-Петербурга.

Территория проектируемого строительства линейного объекта расположена в застроенной части города (Приложение № 14).

Отвод земли для планируемых работ представляет собой равнинный участок, расположенный в глубине застройки. Трасса линейного объекта (теплотрассы в ж/б канале) проходит от жилого дома, через газон, тротуар и внутривдворовой проезд к одноэтажной пристройке объекта культурного наследия.

Растительность (деревья и кустарники) и ЗНОП (зеленые насаждения общего пользования) в зоне производства работ отсутствуют.

В соответствии со справкой КГИОП №01-43-18561/22-0-1 от 25.07.2022 (Приложение №12), земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом

110, литера Б (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)10) объектов культурного наследия, вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б).

Работы по прокладке инженерных сетей по настоящему проекту режиму ОЗ-2(12)10 не противоречат, что подтверждается письмом КГИОП №01-25-61/23-0-1 от 03.02.2023 (Приложение №13).

Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением КГИОП от 09.06.2014 № 10-290 (Приложение №1).

Приказом Минкультуры России от 07.10.2015 г. № 4193-р объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с номером 781410068920005 (Приложение №1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» утвержден Распоряжением КГИОП от 17.01.2023 г. №18-РП. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 26.07.2021 г. № 115-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» оформлен КГИОП 18.08.2022 г. (Приложение №5).

Распоряжением КГИОП от 03.04.2017 г. № 07-19-96/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (Приложение № 6).

Участок проведения работ по строительству тепловой сети частично расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021), где действует режим зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2(12)10.

В соответствии со справкой КГИОП №01-43-18561/22-0-1 от 25.07.2022 (Приложение №12), земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)10) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Проект полосы отвода для объекта «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ» по строительству тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б» разработан ООО «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК» в 2022г. в составе проектной документации.

10.2 Краткие исторические сведения

В 1819 году на территории Императорской Александровской Мануфактуры была открыта отдельная Карточная фабрика, которая до революции оставалась монопольным производителем игральные карты в России.

В 1867 году, по проекту архитектора Г. Х. Штегемана, началось строительство главного производственного корпуса Карточной фабрики из красного лицевого кирпича в характерном промышленном стиле.

Около 1869 году к правому крылу была сделана каменная одноэтажная пристройка для склада бумаги, разобранный в 1909 г.

В 1881- 1882 годы был проведен косметический ремонт интерьеров с частичной заменой плитных полов.

В 1888-1889 годы произведен капитальный ремонт и усиление фундаментов правого крыла с засыпкой и частичным бетонированием подземной водоотводной трубы и устройством кирпичных сводов под полами первого этажа.

В 1890-е годы архитектор Николая Владимир Владимирович создал небольшие хозяйственные пристройки к главному корпусу - жилой дом для служащих. Они также выходили на Неву. Ремонтно-механический цех и складские корпуса находились в глубине участка.

В 1909 году выполнены пристройки к торцам боковых крыльев исторического здания, перестроены и достроены надворные постройки.

В 1918 году Императорская карточная фабрика перешла в ведение Комиссариата социальной помощи Союза коммун Северной области. В годы Первой Мировой войны производство карт прекратилось, на фабрике выполнялись ручные гранаты. Пережив войну, она, затем, вернулась назад к своему призванию и до 1919-го продолжала печатать колоды.

В 1919 году фабрика была подчинена Полиграфической секции совнархоза Северного района и законсервирована.

В 1922 году Народный комиссариат финансов настоял на возобновлении работ ввиду большого спроса на игральные карты на внутреннем и внешнем рынке, и с 1923 г. фабрика вновь выпускает продукцию.

С 1922 по 1935 годы фабрика находится в ведомстве: Наркомата финансов (1922г.), треста «Ленполиграф» (1928-1931гг.), Наркомата пищевой промышленности (1935г.).

С началом Великой Отечественной войны производство карт высших сортов полностью прекратилось - началось выполнение сугубо военных заказов (технические бумаги, курительные книжки, блокноты, конверты, спецнакидки).

С 1953 года подчинялась Министерству промышленности продовольственных товаров РСФСР.

В сентябре 1957 года стала называться 3-й фабрикой офсетной печати Управления полиграфической промышленности Ленсовнархоза.

В 1967 году была переименована в Комбинат цветной печати.

К началу 1980-х годов комбинат полностью перешел на офсетную печать.

Основными видами деятельности фабрики в 90-е годы являлись: полиграфическая деятельность, издательская деятельность, выпуск товаров народного потребления.

В 2001 году карточная фабрика включена КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В 2006 году Приказом председателя КГИОП от 14.06.2006 №8-62 Административный корпус и Ремонтно-механический цех карточной фабрики с кузницей были исключены из списка «объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», согласно заключению по результатам проведения ООО "АРС" экспертизы выявленных объектов от 22.12.2004 №4.1-1, отчеты №20, №21.

В 2007 году административный корпус и ремонтно-механический цех фабрики были снесены, сохранился только главный производственный корпус (литера Б).

В 2012 году земля перешла в собственность ЗАО «Специализированное строительномонтажное объединение «ЛенспецСМУ» и на участке был возведен жилой комплекс «Молодежный».

В 2020-2021 гг. ООО «Кант» была выполнена научно-проектная документация по сохранению объекта. Согласно проекту, здание бывшей карточной фабрики сохранит свой исторический облик, утраченные элементы фасада будут восстановлены, а исторический корпус будет приспособлен под бизнес-центр.

При всех перестройках и расширениях здания фабрики историческая часть строения оставалась практически неизменной (за исключением сводов под полами правого крыла). Сохранились лицевой и боковые фасады здания (кроме части восточного фасада на месте пристройки). Дворовые фасады в целом сохранились в практически неизменном виде. После разборки боковых пристроек отчетливо читается историческая композиция торцовых фасадов. Фасады и интерьеры здания сохранили историческую объемно-пространственную композицию, архитектурное решение и историческую отделку.

10.3 Краткое описание объектов

Здание Карточной фабрики расположено по адресу проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б. Участок занимает часть берега Невы. Здание выходит лицевым фасадом в сторону Невы и играет важную роль в оформлении панорамы невского берега вблизи Речного вокзала.

Здание 3-х этажное с чердаком, без подвалов, П-образное в плане. Фасады решены в «кирпичном» стиле из красного нештукатуренного кирпича с расшивками. Венчающий карниз профилированный, с уступами и зубчиками, оконные проемы лучковые, с лучковыми зубчатыми сандриками. Кровля – двухскатная. Со стороны западного фасада правого крыла имеется одноэтажная пристройка (кузница), соединенная со зданием фабрики одноэтажным

переходом. Фасады кузницы краснокирпичные, аналогичны зданию фабрики. Цоколь – известняковый. Кровля кузницы – четырехскатная.

На основании анализа историко-архивных сведений позволяет заключить, что до настоящего времени фасады здания сохранились в первоначальном виде, практически без изменений. Объемно-пространственная композиция интерьеров не нарушена.

В составе экспертируемой проектной документации представлен отчет по результатам инженерно-технических обследований конструкций. На основании визуального и детального обследования конструкций здания карточной фабрики установлено следующее.

Экспртируемая проектная документация содержит сведения об основных конструкциях здания:

- Фундаменты ленточные, на естественном основании, из бутового камня на известково-песчаном растворе.
- Цокольная часть фасадов облицована известняковым камнем, частично оштукатурена. Отмостка - бетонная, асфальтовая.
- Наружные и внутренние стены здания выполнены из красного лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе. Несущими конструкциями в здании являются наружные и внутренние продольные и поперечные стены, чугунные колонны, кирпичные столбы 1-го этажа.
- Междуэтажные перекрытия в здании 2-х видов: кирпичные своды (цилиндрические, цилиндрические с распалубками, крестовые) и плоские по двутавровым металлическим балкам, уложенные на несущие кирпичные стены.
- Кровля - двухскатная, из кровельного железа по деревянной обрешетке, с организованным водоотводом, оборудованная водосборными желобами и водосточными трубами.
- Здание обслуживается двумя лестничными клетками. Лестничные марши выполнены из наборных каменных ступеней с металлическими перилами.

По состоянию на ноябрь 2022 г. территория объекта огорожена, производятся работы по реставрации и приспособлению здания и территории памятника для современного использования. На фасадах здания установлены строительные леса.

10.4 Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», при реализации проектного решения «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б»: **«Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 589-РУ-2022-ОКН, разработанный**

ООО «АЛТА» в 2022-2023 гг. содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б. Объект непосредственно примыкает к участку проектирования.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», КГИОП №01-43-18561/22-0-1 от 25.07.2022 и №01-25-61/23-0-1 от 03.02.2023 (Приложения №№12,13).

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

Отмечено, что на момент визуального обследования на объекте велись реставрационные работы, предполагающие реализацию комплекса мероприятий по сохранению конструкций, ремонту и реставрации, устранению дефектов и повреждений.

Основная часть здания при этом скрыта строительными лесами и тепляком, временной кровлей, соответственно не было возможности оценить состояние конструкций.

В открытых частях определяются локальные дефекты, но силовых трещин и признаков нарушения работы оснований и фундаментов, не выявлено.

Сделан вывод, что к началу производства предполагаемых работ по устройству сетей работы по сохранению объекта культурного наследия планируются к завершению, техническое состояние конструкций будет оцениваться как работоспособное. Представлена дефектная ведомость.

Указано, что необходимо перед началом работ провести комиссионный осмотр объекта «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» с участием ответственных представителей проектной и подрядной организаций с целью уточнения технического состояния объекта, с составлением акта.

Указано, что предварительно были выполнены инженерно-экологические, инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в достаточном объеме.

Изложены выводы и результаты последних. На рассматриваемом участке пробурена 1 скважина глубиной 5.0 м (Рис.1), отбор проб грунтов, анализ архивных данных, выполнена камеральная обработка с составлением отчета.

Установлено, что прокладке сетей траншеями на глубине (глубина до 3,0 м) будут пересечены грунты:

Техногенные образования – t IV ИГЭ-1 – Насыпные грунты: суглинки, пески, супеси с растительными остатками мусор строительный. Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств. Представляют собой отвал грунтов без уплотнения со временем слежавшиеся. Срок отсыпки насыпных грунтов более 30 лет. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Озерные и морские отложения (m,1 IV) ИГЭ-2 - Суглинки тяжелые пылеватые текучие серые с примесью растительных остатков.

Представлены данные о расчетных и нормативных характеристиках грунтов, показателях мощности слоев и иные необходимые сведения.

Отмечено, что в гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным грунтам и к песчано-пылеватым прослоям в связных грунтах морских и озерных отложений. Наблюдаемый уровень отмечен на глубине от 1.5 до 1.6 м, на абс. отметке 2.8 м. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м. В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности (абс. отметка ~ 4.2 м). Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Нева). Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 - постоянно подтопленные в естественных условиях.

Описание проектных решений

Тепловые и канализационные сети запроектированы на основании Технического задания ГУП «ТЭК СПб» на строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б, технических параметров ГУП «Водоканал СПб». Мероприятия предусмотрены в целях теплоснабжения объекта культурного наследия, обеспечения возможности его приспособления к современному использованию.

Инженерные сети

Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия:

- *строительства участка тепловой сети 2Ду 80мм от ответвления 2Ду 150 мм в подвале дома 110, лит. А по пр. Обуховской Обороны до границы земельного участка подключаемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б;*

Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная канальная, подвальная. На участке, приближенном к зданию фабрики предусмотрена прокладка трубопроводов в сборном железобетонном канале прямоугольного сечения размером порядка 1140х690 мм. Трубоэлементы с упорами неподвижных опор при канальной прокладке выполнены в защитной полиэтиленовой оболочке в заводских условиях. В качестве трубопроводов для подземной прокладки (ТС) предусмотрены трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с ОДК.

Для гидроизоляции каналов предусматривается двухслойное покрытие битумно-резиновой мастикой. Расчетный срок службы проектируемых тепловых сетей – не менее 30 лет. В низших точках теплосети предусмотрена установка устройства для спуска воды из системы, а в высших точках установка воздушников.

- *обустройство выпуска воды из труб теплосети в систему канализации в соответствии с требованиями ГУП «Водоканал СПб».*

Предусмотрено строительство закрытых выпусков из нижних точек с подключением к действующей коммунальной канализации. Для устройства канализационных трубопроводов, соединяющих промежуточные колодцы с существующими канализационными колодцами, выпусков со дна камер и приемков приняты трубы хризотилцементные Ду150 мм. При отводе воды в канализацию в промежуточных колодцах, на сливных самотечных трубопроводах предусмотрена установка обратных клапанов типа «захлопка» для исключения обратного тока воды. Строительство сети водоотведения к существующему колодцу №13 предусмотрена к северу от края канала параллельно западной стене одноэтажной пристройки. Предполагается установка дренажного колодца.

Организация строительства

Общие положения

Обезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с дороги. Проектом организации строительства предусмотрен въезд/выезд в зону производства работ со стороны набережной Невы – с севера. Для мойки колес на въезде, в зоне существующего проезда, размещается специально оборудованная площадка.

Размеры отвода земель под площадочные сооружения, определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования. Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется только на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. Площадь земельного участка, необходимого для строительства тепловых сетей, определена с учетом опасных зон, образующихся при работе строительной техники, составляет ориентировочно 307 кв.м.

Возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное пользование предусматривается в соответствии с актами определения убытков, упущенной выгоды и расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель при строительстве объекта.

Отмечено, что предусмотрены мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований промышленной безопасности в необходимом объеме согласно требованиям норм и правил.

Нарушенные в процессе строительства покрытия восстанавливаются по типу, существующему на начало производства работ по прокладке тепловой сети. Засыпка траншеи в местах пересечений с местными проездами производится привозным песком до проектных отметок. Работы предполагаются на территории, находящейся в соответствии со сведениями из ЕГРН (Приложение №9) в частной собственности.

Проектом на строительной площадке не предусматривается устройство склада длительного хранения стройматериалов, стоянок автотранспорта и монтажных площадок.

Складская площадка небольшой площади и временное сооружение располагаются на расстоянии не менее 1.5 м от здания памятника, для защиты конструкций устраивается ограждение вдоль западной стены здания фабрики. Складирование грунта при разработке траншей, а также материалов от разборки асфальтового покрытия не предусматривается –

грунт и материалы разборки экскаватором грузятся в автосамосвал и вывозятся на полигон ТБО организацией, осуществляющей строительные-монтажные работы.

Проживание на строительной площадке персонала не планируется.

Применение биотуалетов и использование душевых кабин на базе Подрядчика исключает потребность в устройстве временных сетей канализации на стройплощадке.

Для обеспечения безопасного выполнения работ периметр строительной площадки ограждается временным ограждением из металлической сетки с гирляндой из сигнальных фонарей ФС-12 h=2,0 м.

Строительная площадка оборудуется всеми необходимыми знаками наглядной агитации, безопасности и комплексом первичных средств пожаротушения. Предусмотрено выполнение контроля качества работ на весь период их производства согласно действующим нормам и правилам.

Устройство траншей

Глубина траншей составляет:

При устройстве теплосети в ж/б канале – не более 1.5 м

При прокладке сети водоотведения на минимальном расстоянии от объекта – 1.52 м.

Ширина траншеи по дну принята:

- в канале с попутным дренажем: Ду100 - 2,0 м;
- при бесканальной прокладке с попутным дренажем: Ду100 - 1,3 м.

Разработка и обратная засыпка траншеи для устройства инженерных сетей предусматривается выполнять механизированным способом с помощью экскаватора и вручную (на расстоянии менее 3 м от объекта культурного наследия) с погрузкой в автотранспорт с последующим перемещением грунта на полигон ТБО.

Параметры траншеи при разработке в проекте назначены в соответствии с требованиями СП 45. 13330. 2012, СП 42-101-2003.

Учитывая условия строительства тепловой сети в условиях городской застройки проектом предусмотрено устройство траншеи с вертикальными стенками с обязательным креплением вертикальных стенок траншеи из досок с креплением брусом (оборачиваемость - 5 циклов).

Работы по разборке существующих покрытий выполняются в минимальном объеме. Разработка грунта в непосредственной близости от объекта культурного наследия (ближе 3 м) допускается только при помощи лопат. Использование ударных инструментов запрещено. Передвижение техники и выполнение работ механизмами в зоне производства работ осуществляется по временной дороге по существующему асфальтному покрытию, устраиваемой в зоне траншей для прокладки трасс теплоснабжения и водоотведения. Дорога располагается по стороне траншей, противоположной ближайшему объекту культурного наследия, на минимально возможном расстоянии, но не менее 4 м. Вскрытие асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов и тротуаров производится в границах и в объемах отрываемой траншеи.

Работы предполагается выполнить с сохранением существующей планировки и характера благоустройства. После прокладки инженерных сетей предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства, в том числе асфальтового покрытия тротуаров и проездов, бортика, газона.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по устройству инженерных сетей в рамках проекта «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б» на физическую сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие памятника и прилегающей территории.

Земляные работы

В принятых проектных решениях предусмотрена разработка траншеи экскаватором с доработкой вручную. Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи существующих сооружений не менее 3 м от здания.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом.

С целью сокращения размера зоны влияния работ, проводимых на участке сетей теплоснабжения и водоотведения, расположенных вблизи здания объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» на окружающую застройку, предусмотрено вести работы короткими захватками длиной 6 метров. Разработку траншеи необходимо вести с вертикальными стенками, крепление стенок выполняется с применением ограждения (п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 (23.11.2020)).

Глубина траншеи системы водоотведения на рассматриваемом участке составляет от 1,5 до 1.52 м.

на минимальном расстоянии от объекта, на глубине 1.52 м от натурной отметки земли с разработкой грунта в вертикальных стенках с креплением деревянными щитами. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния от разработки траншей составляет (в запас надежности) $4N_k$, где N_k – глубина траншеи. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемых траншей составляет 6,1 м.

По проекту новые сети водоотведения проходят на расстоянии около 1.1 м от здания объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики».

Сделан вывод о том, что в предварительно назначенную зону влияния от работ по устройству сетей водоотведения и теплоснабжения по проекту попадает рассматриваемый объект культурного наследия. В связи с вышеизложенным выполнено определение зоны возможного влияния строительства с вычислением возникающих на каждом этапе данного строительства дополнительных деформаций существующих фундаментов объекта «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, лит. Б». Оценка проведена на основании результатов инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, инженерного обследования объекта культурного наследия, анализа проектных решений. Расчеты выполнены в программе Plaxis 2D по стадиям строительства.

Результаты расчетов приведены в приложении к разделу, в томе 10.4 «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку», шифр 589-ПУ-2022-ОБС (Приложение №19).

По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций объектов культурного наследия, получаемых в результате строительства. Прогнозируемые расчетом дополнительные деформации объекта культурного наследия составили: по дополнительным осадкам 0,055 – 1,525 мм, по относительной разности осадок 0,000217.

По результатам выполненного расчета был дан геотехнический прогноз влияния (оценка воздействия проводимых работ) на объект культурного наследия вследствие воздействия на грунты основания планируемых работ - расчетные деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). С учетом данных значений в разделе сделан вывод, что предполагаемые работы по прокладке сетей не оказывает влияния на существующие объекты культурного наследия.

Таблица прогнозируемых деформации объекта культурного наследия, расположенного в предварительной зоне влияния строительства, представлена ниже:

Место расположения конструкции, № точки	Конструктивная схема	Категория технического состояния	Расстояние между фундаментами, м	Прогнозируемые дополнительные деформации от влияния нового строительства		Предельные дополнительные деформации по ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж)	
				Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок	Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок
			L, м	S	$\Delta S/L$	S	$\Delta S/L$
Фундамент по оси 1, 13713	Одноэтажное бескаркасное, состояние ограниченно-работоспособное	III	6,77	1,525	0,000217	5,0	0,0004
Фундамент между осями 1-2, 15465				0,055		5,0	

Монтаж элементов автокраном

Монтаж стальных труб длиной 4 и 6 м диаметром порядка 0.1 м, железобетонных непроходных каналов (габариты – 1990x1140x340 мм) осуществляется с применением автокрана, при этом автокран располагается на временной дороге. Величина опасной зоны при работе автокрана определяется в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г») по формуле:

Для стальных труб

$$L_{\text{оп.з.}} = 0,5\text{Æ} + l + 1,2 \text{ м,}$$

где l - размеры труб (длина);

Æ - диаметр трубы;

1,2 м - минимальное расстояние отлета падающего груза при высоте возможного падения до 10 м. Для расчета принимается наибольшая длина труб – 6 м.

$$L_{\text{оп.з.}} = 0,5 \cdot 0,1 \text{ м} + 6 \text{ м} + 1,2 \text{ м} = 7,25 \text{ м}$$

Для непроходных каналов

$L_{\text{оп.з.}} = 0,5A + 1 + 1,2 \text{ м}$,

где l - длина;

A - высота;

1,2 м - минимальное расстояние отлета падающего груза при высоте возможного падения до 10 м.

$L_{\text{оп.з.}} = 0,5 * 0,34 \text{ м} + 1,99 \text{ м} + 1,2 \text{ м} = 3,36 \text{ м}$

Расстояние от автокрана до объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» может составлять около 4 м, в связи с чем объект культурного наследия попадает в опасную зону работы автокрана при укладке канализационных труб, для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, необходимо организовать дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ, указанные ниже по тексту.

Особо отмечается, что перед началом работ по устройству инженерных сетей необходимо провести комиссионный визуальный осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б, с участием представителей авторского надзора, на предмет выявления дефектов, с составлением акта.

На основании оценки влияния предполагаемых работ предложен следующий перечень мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия до начала производства работ, а также разъяснение культурно-историческую значимости этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Организация стоянки любой техники, складирования любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов на максимальном расстоянии от границ территории объекта культурного наследия.

3. Организация работы автокрана следующим образом: при выполнении спуска труб и ж/б изделий в траншее автокран должен быть оборудован средствами координатной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы запрещено оставлять груз в подвешенном положении, необходимо опустить его на землю.

4. Организация мониторинга объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после их завершения.

Планируемые работы не оказывают влияния на объект культурного наследия, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в полном объеме не требуется. Тем не менее, в целях обеспечения сохранности памятника, предусмотрен мониторинг технического состояния, проводимый в два этапа с периодичностью не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

На подготовительном этапе мониторинга, до начала строительства теплотрассы, выполняются следующие работы:

- визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;
- установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;
- устройство опорной геодезической сети;
- устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

- устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций зданий;
- контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;
- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;
- выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.
- контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

5. Восстановление нарушенных территорий и дорожных покрытий по окончании строительных работ.

6. Организация проезда грузовым автотранспортом на пониженной до 5 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

7. Перед началом работ следует провести комиссионный осмотр объекта «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» с участием ответственных представителей проектной и подрядной организаций с целью уточнения технического состояния объекта, с составлением акта.

Особо отмечается, что основные работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия территории в целом, а также объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку проектирования.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

При соблюдении указанных мер работы по строительству линейного объекта «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ» по строительству тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б» (линейный объект), выполняемые на основании Технического задания ГУП «ТЭК СПб», не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объекта культурного наследия, расположенного вблизи участка проектирования.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (Приложение №11).
- Фотофиксация (Приложение №4).
- Выписка из ЕГРН на здание объекта культурного наследия от 05.02.2023 №КУВИ-001/2023-36898602 (Приложение №9).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569);
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Литература

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
- Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С.227.
- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975. С. 340.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
- Пушкарев И.И. Путеводитель по Санкт-Петербургу и окрестностям его. СПб, 1843.
- Пыляев. М.И. Старый Петербург. СПб., 1889.
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

Архивные источники

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) Ф.1448. Оп.1.Д.128, Ф.1448.Оп.4. Д.114, Ф.254. Оп.1.Д.10406, Ф.1448. Оп.1. Д.127, Ф.1448. Оп.4. Д. 10.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно-документов (ЦГАКФФД) - Е-3234, Д-17431, Д-17437, Д-17436, Д-17434, Д-17432, Д-17433, Д-17435, Е-3195, Е-3196, Е-3236.

Электронные ресурсы

- <https://www.citywalls.ru/>.
- <http://www.etomesto.ru/>.
- <https://pastvu.com/>.

Иные документы

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020 от 18 октября 2021 г.
- Проектная документация «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»», разработанной ООО «Кант» в 2020-2021 гг. (Шифр 32-К-2020) в составе:
 - Раздел 1. Пояснительная записка. Пояснительная записка. Шифр: 32-К-2020-ПЗ. Том 1;
 - Отчет по результатам инженерно-технических обследований конструкций. Шифр: 32-К-2020-ОБ Том 12.1;
 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 32-К-2020-ПЗУ Том 2;
 - Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Тепловые сети. Шифр: 32-К-2020-ИОС4.5 Том 5.4.5.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 589-РУ-2022-ОКН, разработанной ООО «АЛТА» в 2022-2023 гг. в рамках проектной документации «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

2) Работы по прокладке инженерных сетей не противоречат режиму ОЗ-2(12)10.

3) Прокладка инженерных сетей предусмотрена в земле, в траншеях с переменной глубиной. Разработка траншеи осуществляется экскаватором с доработкой вручную. Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи существующих сооружений - не менее 3 м от сооружения.

В разделе выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. Ввиду того, что по расчету объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» попадает в зону влияния предполагаемых работ, дополнительно выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства - Раздел 10. Том 10.4 «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку», шифр 589-РУ-2022-ОВС (Приложение №19), в котором дано заключение о том, что деформации зданий, расположенных в непосредственной близости к территории производства работ, не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций не требуется.

4) Монтаж элементов системы водоотведения осуществляется с применением автокрана, располагающегося на временной дороге. В проекте произведен расчет размера опасной зоны при работе автокрана в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г»), наибольшее значение которой равно 7,25 м. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» попадает в опасную зону работы автокрана, для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, в рассматриваемом разделе установлены дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

5) Работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку проектирования.

6) После прокладки тепловых сетей и разборки строительного городка предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Предусмотрено ведение мониторинга объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после завершения. При этом указано, что при появлении результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания

зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», работы предполагается незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях. В Разделе перечислен ряд критериев безопасного ведения работ, при достижении которых необходимо выполнить данные мероприятия:

- раскрытие старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- достижение предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);
- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

8) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» при производстве работ по строительству тепловых сетей, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики». При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации - «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 589-РУ-2022-ОКН, разработанной ООО «АЛТА» в 2022-2023 гг. в рамках проектной документации «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б» – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б» (шифр: 589-РУ-2022).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2014 № 10-290 «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 4193-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» от 17.01.2023 г. №18-РП.

Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2021 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики».

Приложение №4. Фотофиксация.

Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», оформленного КГИОП 18.08.2022 г.

Приложение №6. Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2017 г. № 07-19-96/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение №7. Копия Технического паспорта на здание главного производственного корпуса, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б., составлен 26.09.2008г.

Приложение №8. Копии поэтажных планов.

Приложение №9. Выписки из ЕГРН:

- Выписка от 06.08.2022 № 99/2022/478636634 об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0716901:3054.
- Выписка от 06.08.2022 № 99/2022/ 478592271 об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0716901:3055.
- Выписка от 05.02.2023 №КУВИ-001/2023-36898602 об объекте недвижимости. Здание объекта культурного наследия.

Приложение №10. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000.

Приложение №11. Историческая Иконография.

Приложение №12. Письмо КГИОП №01-43-18561/22-0-1 от 25.07.2022 – справка о режиме использования участка.

Приложение №13. Письмо КГИОП №01-25-61/23-0-1 от 03.02.2023.

Приложение №14. Ситуационный план (материалы проекта).

Приложение №15. Копии титульных листов проектной документации «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия

регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», разработанной ООО «Кант» в 2020-2021 гг. (Шифр 32-К-2020)-материалы проекта.

Приложение №16. Копия письма КГИОП от 22.12.2021 № 01-26-2459/21-0-1 о согласовании проектной документации «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики».

Приложение №17. Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта).

Приложение №18. План полосы отвода М 1:500 (материалы проекта).

Приложение №19. Том 10.4 «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку», шифр 589-РУ-2022-ОВС (материалы проекта).

Приложение №20. Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения экспертизы

23.07.2023 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

Приложение №1.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2014 № 10-290 «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 4193-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

- 9 ИЮН 2014

№ 10-290

**О включении объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-2405 от 20.03.2014), выполненным аттестованными государственными экспертами В.В. Полетайкиным, В.Э. Трушковским, А.Е. Аверьяновой, согласованным КГИОП 22.05.2014 и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.05.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенный по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Карточной фабрики (основана в 1817 году). Главный производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 110, числящийся под номером 1085, 1085.2 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Главный

производственный корпус Императорской карточной фабрики» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 4193-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781410068920005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» от 17.01.2023 г. №18-РП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.01.2023№ 18-РП

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской
карточной фабрики»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «КАНТ» (от 06.12.2022 рег. № 01-43-32014/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», утвержденный КГИОП 23.06.2014, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.01.2023 № 18-рп



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

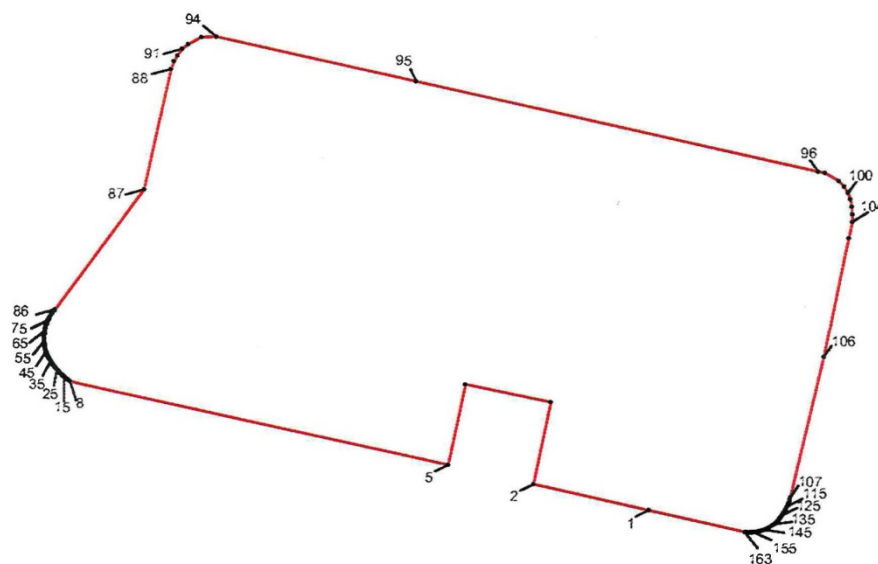


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	2	3
1	86700.18	122386.07
2	86703.66	122370.29
3	86714.99	122372.67
4	86717.45	122360.95
5	86706.27	122358.6
6	86712.06	122332.32
7	86717.44	122308.05
8	86717.78	122306.89
9	86717.86	122306.77
10	86717.94	122306.66
11	86718.02	122306.54
12	86718.1	122306.43

1	2	3
13	86718.19	122306.32
14	86718.28	122306.21
15	86718.37	122306.1
16	86718.46	122305.99
17	86718.55	122305.89
18	86718.64	122305.78
19	86718.74	122305.68
20	86718.83	122305.58
21	86718.93	122305.47
22	86719.03	122305.38
23	86719.14	122305.28
24	86719.24	122305.18
25	86719.4	122305.04
26	86719.56	122304.91
27	86719.67	122304.82
28	86719.78	122304.73
29	86719.89	122304.65
30	86720	122304.56
31	86720.12	122304.48
32	86720.23	122304.4
33	86720.35	122304.32
34	86720.47	122304.24
35	86720.59	122304.17
36	86720.71	122304.1
37	86720.83	122304.03
38	86720.95	122303.96
39	86721.07	122303.89
40	86721.2	122303.82
41	86721.32	122303.76
42	86721.45	122303.7
43	86721.59	122303.65
44	86721.72	122303.6
45	86721.86	122303.55
46	86722	122303.51
47	86722.14	122303.48
48	86722.28	122303.44
49	86722.42	122303.41
50	86722.57	122303.38
51	86722.71	122303.36
52	86722.85	122303.34
53	86723	122303.32
54	86723.14	122303.31
55	86723.29	122303.3
56	86723.43	122303.29
57	86723.58	122303.29
58	86723.72	122303.29
59	86723.87	122303.29

1	2	3
60	86724.01	122303.3
61	86724.16	122303.31
62	86724.3	122303.33
63	86724.45	122303.35
64	86724.59	122303.37
65	86724.73	122303.4
66	86724.88	122303.42
67	86725.02	122303.46
68	86725.16	122303.49
69	86725.3	122303.53
70	86725.44	122303.57
71	86725.58	122303.62
72	86725.71	122303.67
73	86725.85	122303.72
74	86725.98	122303.77
75	86726.18	122303.86
76	86726.38	122303.96
77	86726.51	122304.02
78	86726.64	122304.09
79	86726.76	122304.17
80	86726.89	122304.24
81	86727.01	122304.32
82	86727.13	122304.41
83	86727.25	122304.49
84	86727.36	122304.58
85	86727.48	122304.67
86	86727.59	122304.76
87	86743.84	122316.88
88	86760.28	122320.51
89	86761.36	122320.92
90	86762.15	122321.4
91	86763.05	122322.05
92	86763.68	122322.84
93	86764.65	122324.69
94	86764.72	122326.71
95	86758.66	122354.12
96	86746.47	122409.05
97	86746.31	122409.95
98	86745.23	122411.84
99	86744.5	122412.53
100	86743.64	122413.07
101	86742.75	122413.4
102	86741.74	122413.61
103	86740.75	122413.68
104	86739.72	122413.71
105	86735.34	122412.75
106	86721.35	122409.87

1	2	3
107	86701.95	122405.36
108	86701.81	122405.33
109	86701.67	122405.29
110	86701.53	122405.25
111	86701.39	122405.21
112	86701.26	122405.16
113	86700.99	122405.06
114	86700.85	122405
115	86700.72	122404.95
116	86700.59	122404.89
117	86700.46	122404.82
118	86700.33	122404.76
119	86700.21	122404.69
120	86700.08	122404.62
121	86699.95	122404.55
122	86699.82	122404.47
123	86699.7	122404.4
124	86699.58	122404.31
125	86699.45	122404.23
126	86699.23	122404.07
127	86699.1	122403.97
128	86698.98	122403.88
129	86698.87	122403.78
130	86698.76	122403.68
131	86698.65	122403.58
132	86698.55	122403.48
133	86698.44	122403.38
134	86698.34	122403.27
135	86698.25	122403.16
136	86698.17	122403.04
137	86698.09	122402.93
138	86698.02	122402.81
139	86697.92	122402.65
140	86697.8	122402.44
141	86697.74	122402.32
142	86697.68	122402.19
143	86697.62	122402.06
144	86697.56	122401.93
145	86697.51	122401.8
146	86697.46	122401.66
147	86697.42	122401.52
148	86697.38	122401.38
149	86697.34	122401.24
150	86697.31	122401.1
151	86697.28	122400.95
152	86697.25	122400.81
153	86697.23	122400.66

1	2	3
154	86697.21	122400.52
155	86697.2	122400.37
156	86697.18	122400.22
157	86697.18	122400.08
158	86697.18	122399.93
159	86697.18	122399.79
160	86697.18	122399.64
161	86697.19	122399.49
162	86697.2	122399.35
163	86697.22	122399.2

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.01.2023 № 18-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2021 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2021

окул

№ 115-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус
Императорской карточной фабрики»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» от 31.05.2021 №01-25-13119/21-0-0 выполненным «НИИПИ Спецреставрация»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборонной проспект, дом 110, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-672 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**


А.Г. Леонтьев



Приложение к распоряжению КГИОП

от 26.07.2021 № 115-рп


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Обуховской Обороны, дом 110, литера Б.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане П-образного трехэтажного здания с примыкающей к западному крылу со стороны его западного фасада квадратной в плане одноэтажной кузницей;</p> <p>тип крыши производственного корпуса - двускатная с тремя вальмами над ризалитами и дополнительными скатами над щипцами ризалитов;</p> <p>тип крыши кузницы – шатровая, четырехскатная;</p> <p>историческая отметка конька;</p> <p>материал покрытия кровли (металл).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>Фундаменты (бутовые, ленточные);</p> <p>исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>кирпичные столбы по первому этажу, частично – по второму и третьему;</p> <p>каркас из металлических колонн по</p>	

1	2	3	4
		<p>каркас из металлических колонн по второму и третьему этажам (местоположение, габариты, материал);</p> <p>междуэтажные перекрытия – сводчатые; исторические отметки перекрытий; крестовые своды на трехцентровых подпружных арках, цилиндрические своды по металлическим балкам; коробовые своды на распалубках;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам); материал ступеней – лещадная плита;</p> <p>ограждение – вертикальные стержни (сталь, ковка) с декоративными орнаментированными муфтами (чугун, литье); поручни (материал – дерево, профиль);</p>	    

1	2	3	4
		<p>покрытие пола лестничных площадок (метлахская плитка в два цвета) шахматным рисунком в обрамлении бордюра;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов 2 и 3 этажей;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>дверные заполнения – историческое местоположение, рисунок, материал заполнений (дерево);</p> <p>Лицевой северный фасад: вертикальное членение фасада – три ризалита по три оси (по центральной оси – сдвоенные окна), завершенные щипцами (над центральным ризалитом – башенка с шатром и шпилем), лопатки, неглубокие ниши на высоту 2-го и 3-го этажей; оконные проемы, оформленные стилизованными кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p>	

1	2	3	4
		<p>восточный фасад: вертикальное членение фасада – оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p> <p>южный фасад: вертикальное членение фасада – оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p> <p>западный фасад с кузницей: вертикальное членение фасада – оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p> <p>кузница:</p>	

1	2	3	4
		<p>одноэтажная квадратная в плане пристройка; западный фасад кузницы – брандмауэр; северный и южный – на три оси с оконными заполнениями со стилизованными лучковыми сандриками; фасады завершены профилированным карнизом с зубчиками.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера:</p>	<p>Чугунные колонны внутреннего каркаса круглого сечения со стилизованными капителями по второму и третьему этажам;</p> <p>покрытие пола вестибюля: метлахская плитка в два цвета шахматным рисунком в обрамлении однотонного бордюра.</p>	

Приложение 4

Фотофиксация.

**Фото современного состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Главный производственный корпус
Императорской карточной фабрики»**

Фотофиксация от 01.11.2022 г.

Автор – Кононова П.С.



Фото 1. Вид с Октябрьской набережной.

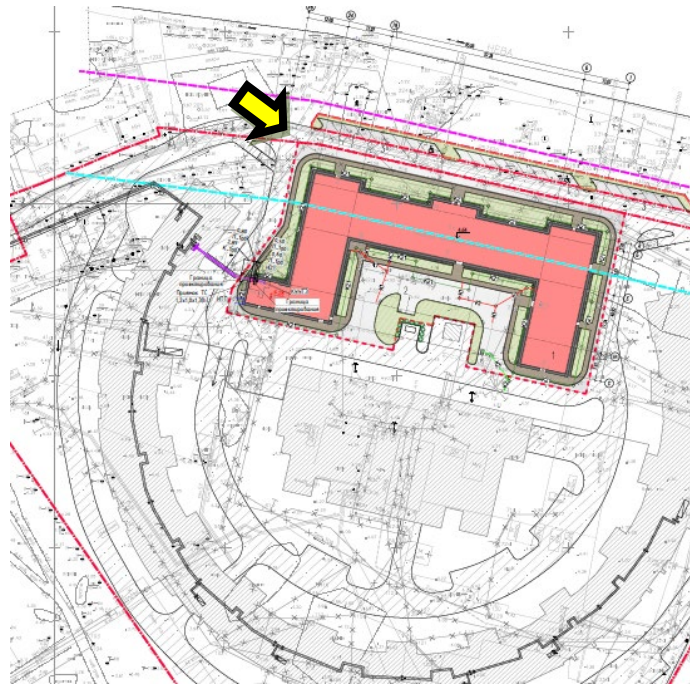


Фото 2. Главный (Северный) фасад.

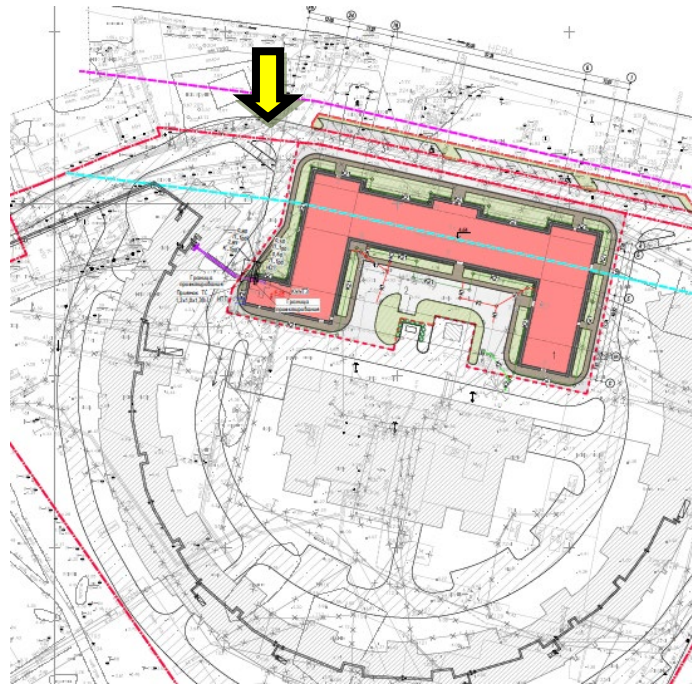


Фото 3. Западный фасад.

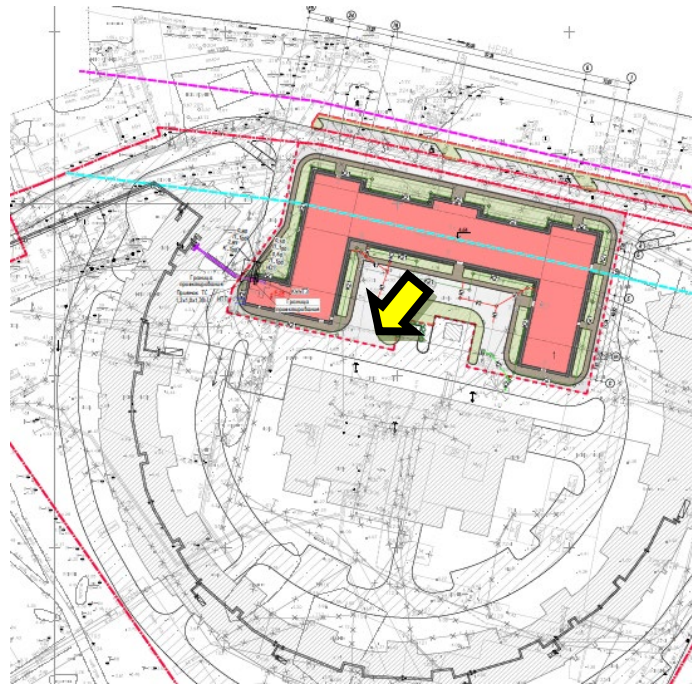


Фото 4. Общий вид с внутриворотового проезда. Западный флигель.

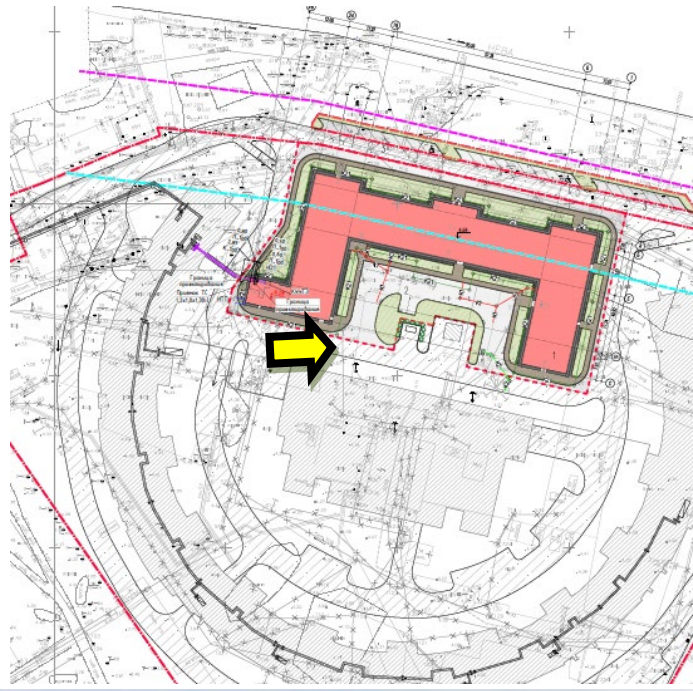


Фото 5. Южный фасад, восточный флигель.

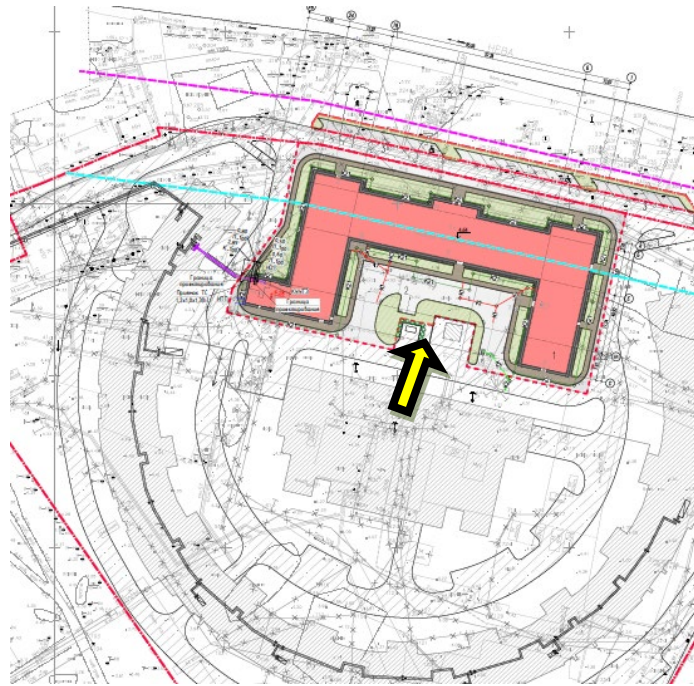


Фото 6. Южный фасад. Боковые флигели.

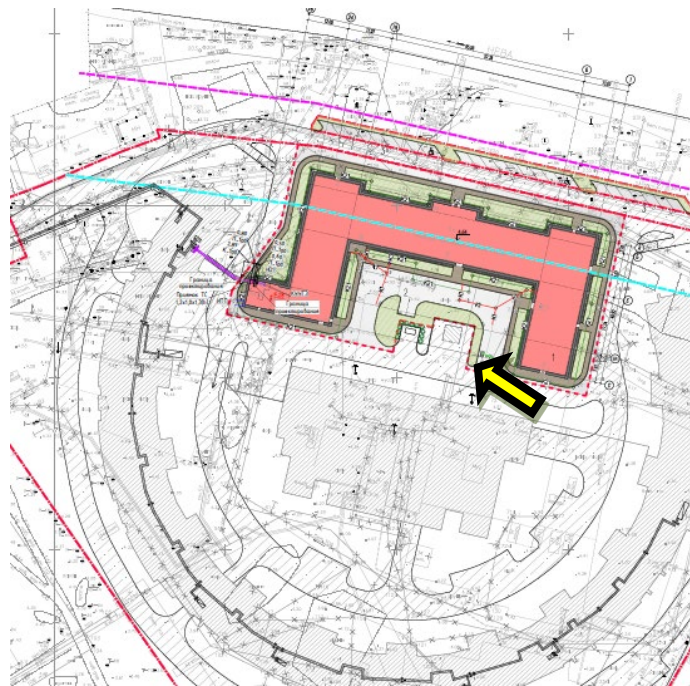


Фото 7. Южный фасад. Западный флигель.

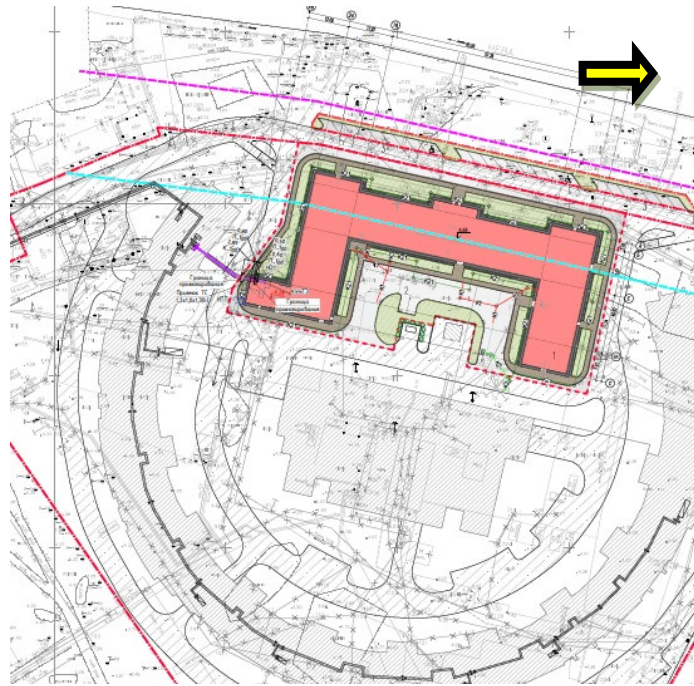


Фото 8. Западный фасад. Западный флигель.

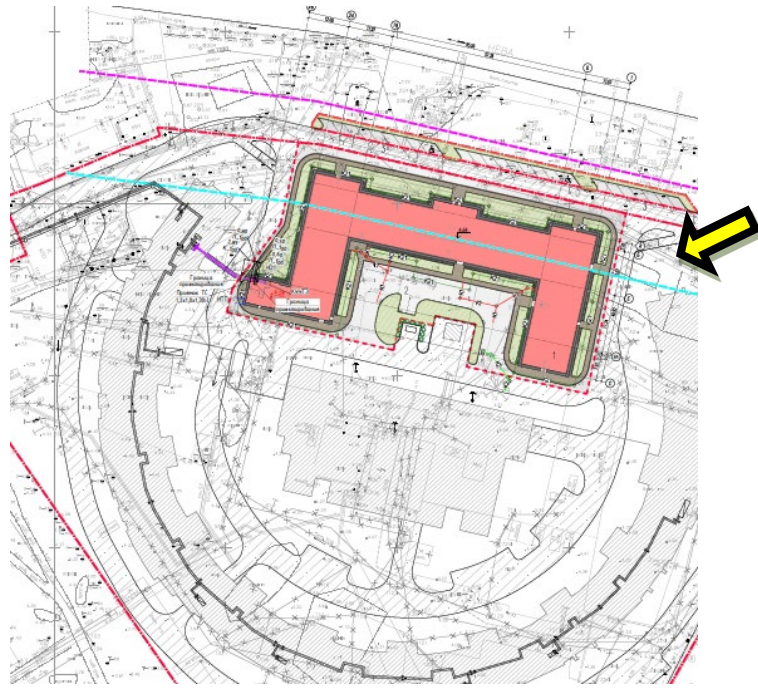


Фото 9. Западный фасад. Западный флигель. Главный фасад.

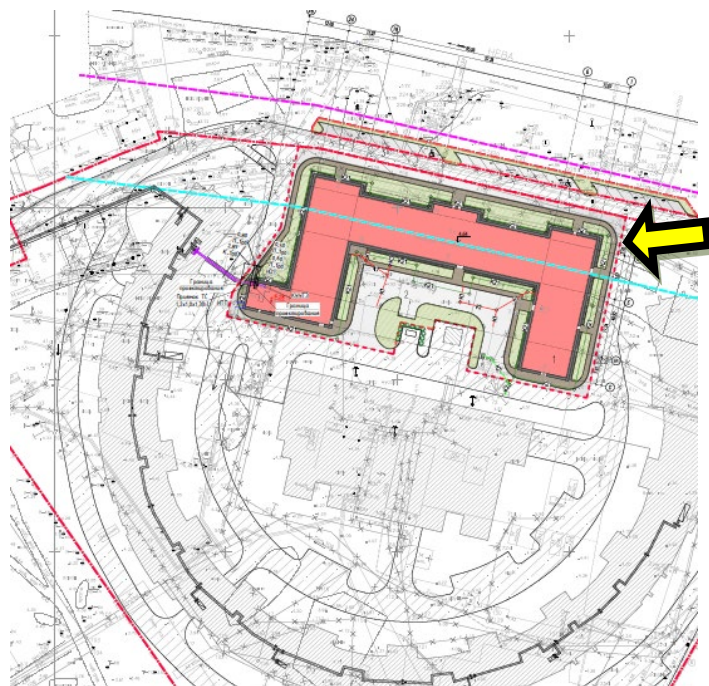


Фото 10. Главный фасад. Вид с восточной стороны.

Приложение №5.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», оформленного КГИОП
18.08.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781410068920005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.10.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-290 от 09.06.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Историческое местоположение, габариты, конфигурация

П-образного в плане здания с примыкающей к западному крылу со стороны его западного фасада квадратной в плане одноэтажной кузницей; форма крыши производственного корпуса - двускатная с тремя вальмами над ризалитами и дополнительными скатами над щипцами ризалитов; форма крыши кузницы - шатровая, четырехскатная; материал (кровельная жель) существующая отметка конька крыши +24, 860 м от уровня дневной поверхности земли у цоколя здания; 3 Конструктивная система здания: Фундаменты (бутовые, ленточные); исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич); кирпичные столбы по первому этажу и частично - по второму и третьему; каркас из металлических колонн по второму и третьему этажам (местоположение, габариты, материал); перекрытия - сводчатые: крестовые своды на трехцентровых подпружных арках, цилиндрические своды по металлическим балкам; коробовые своды на распалубках; исторические лестницы (2) - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита - на лестнице в западном ризалите), ограждение - вертикальные стержни (сталь, ковка) с декоративными орнаментированными муфтами (чугун, литье), поручни (материал - дерево, профили), покрытие пола лестничных площадок (метлахская плитка в два цвета (золотистая охра и коричневый) шахматным рисунком в обрамлении однотонного бордюра; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой кирпич; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (рисунок расстекловки); лицевой северный фасад: вертикальное членение фасад - три ризалита по три оси (по центральной оси - сдвоенные окна), завершенные щипцами (над центральной ризалитом - башенка с шальмом и шпилем), лопатки, неглубокие ниши на высоту 2-го и 3-го этажей; оконные проемы, оформленные стилизованными кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада - междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз; восточный фасад: вертикальное членение фасада - оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада - междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз; южный фасад: вертикальное членение фасада - оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада - междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз; западный фасад с кузницей: вертикальное членение фасада - оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада - междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз; кузница: одноэтажная квадратная в плане пристройка; западный фасад кузницы - брандмауэр; северный и южный - на три оси с оконными заполнениями со стилизованными лучковыми сандриками; фасады завершены профилированным карнизом с зубчиками. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: Чугунные колонны внутреннего каркаса круглого сечения со стилизованными капителями по второму и третьему этажам (51 штука); покрытие пола вестибюля: метлахская плитка в два цвета (золотистая охра и коричневый) шахматным рисунком в обрамлении однотонного бордюра.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики" № 10-672 от 22.10.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)



Д.С. Бурманов

Приложение №6.

Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2017 г. № 07-19-96/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 АПР 2017

№ 07-19-96/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Главный производственный корпус
Императорской карточной фабрики»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 09.06.2014 № 10-290: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 АПР 2017 № 04-19-96/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	6	8	9	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1867-1869 гг. по проекту архитектора Г.Х. Штагемана.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «09» июня 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-672, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

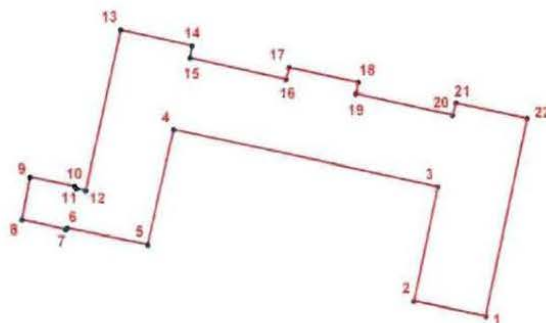
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 23.06.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-672;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 22 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:12:7169А:12:61.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	86,7011600	122,4004400
2.	86,7041700	122,3857500
3.	86,7276100	122,3906800
4.	86,7395200	122,3364300
5.	86,7157500	122,3309700
6.	86,7190800	122,3144400
7.	86,7188300	122,3140900
8.	86,7208000	122,3052000
9.	86,7296200	122,3069100
10.	86,7276900	122,3160800
11.	86,7272700	122,3163700
12.	86,7268600	122,3183200
13.	86,7601900	122,3256300
14.	86,7568700	122,3402900
15.	86,7543500	122,3398200
16.	86,7498900	122,3596000
17.	86,7523600	122,3602400
18.	86,7492200	122,3744400
19.	86,7469400	122,3739500
20.	86,7425500	122,3937500
21.	86,7450100	122,3944700
22.	86,7418100	122,4091100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

Исп. Н.В. Ларионова
710-47-42



Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.08.2018 № 10-672

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район,
Обуховской Обороны пр., д.110, литера Б.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотоизображение
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация П-образного в плане трехэтажного здания с примыкающей к западному крылу со стороны его западного фасада квадратной в плане одноэтажной кузницей;</p> <p>форма крыши производственного корпуса — двускатная с тремя вальмами над ризалитами и дополнительными скатами над щипцами ризалитов; форма крыши кузницы — шатровая, четырехскатная; материал (кровельная жесьть) существующая отметка конька крыши +24,860 м от уровня дневной поверхности земли у цоколя здания</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>Фундаменты (бутовые, ленточные);</p> <p>исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>кирпичные столбы по первому этажу и частично — по второму и третьему;</p> <p>каркас из металлических колонн по второму и третьему этажам (местоположение, габариты, материал);</p>	

перекрытия — сводчатые:
 крестовые своды на
 трехцентровых подпружных
 арках,
 цилиндрические своды по
 металлическим балкам;
 коробовые своды на
 распалубках;



исторические лестницы (2) —
 местоположение, габариты,
 конфигурация, конструкция (по
 косоурам),
 материал ступеней (лещадная
 плита — на лестнице в западном
 ризалите),
 ограждение — вертикальные
 стержни (сталь, ковка) с
 декоративными
 орнаментированными муфтами
 (чугун, литье)
 поручни (материал — дерево,



	<p>профили), покрытие пола лестничных площадок (метлахская плитка в два цвета (золотистая охра и коричневый) шахматным рисунком в обрамлении однотонного бордюра;</p>		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (рисунок расстекловки); лицевой северный фасад: вертикальное членение фасада – три ризалита по три оси (по центральной оси — сдвоенные окна), завершенные щипцами (над центральным ризалитом — башенка с шатром и шпилем) лопатки, неглубокие ниши на высоту 2-го и 3-го этажей; оконные проемы, оформленные стилизованными кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p>	  

восточный фасад;
 вертикальное членение фасада
 — оконные проемы,
 оформленные стилизованными
 лучковыми кирпичными
 сандриками;
 горизонтальное членение фасада
 — междуэтажный карниз 1-2-го
 этажей, венчающий карниз;



южный фасад:
 вертикальное членение фасада
 — оконные проемы,
 оформленные стилизованными
 лучковыми кирпичными
 сандриками;
 горизонтальное членение фасада
 — междуэтажный карниз 1-2-го
 этажей, венчающий карниз;



западный фасад с кузницей:
 вертикальное членение фасада
 — оконные проемы,
 оформленные стилизованными
 лучковыми кирпичными
 сандриками;
 горизонтальное членение фасада
 — междуэтажный карниз 1-2-го
 этажей, венчающий карниз;



кузница:
 одноэтажная квадратная в плане
 пристройка; западный фасад
 кузницы — брандмауэр;
 северный и южный — на три оси
 с оконными заполнениями со
 стилизованными лучковыми
 сандриками;
 фасады завершены
 профилированным карнизом с
 зубчиками.



5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Чугунные колонны внутреннего каркаса круглого сечения со стилизованными капителями по второму и третьему этажам (51 штука);



покрытие пола вестибюля: метлахская плитка в два цвета (золотистая охра и коричневый) шахматным рисунком в обрамлении однотонного бордюра.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
" **Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики** ",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б
(согласно распоряжению КГИОП от 09.06.2014 № 10-290: Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б).

1. Северный фасад.



2. Южный фасад.



3. Металлические вантовые фермы.



4. Сводчатые перекрытия.



5. Межэтажная лестница.



6. Чугунные колонны внутреннего каркаса.



Приложение №7.

Копия Технического паспорта на здание главного производственного корпуса, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б., составлен 26.09.2008г.

1



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

**Филиал Санкт-Петербургского государственного
унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости" Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание главного производственного корпуса
(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Обуховской Обороны, дом 110, литера Б

Составлен по состоянию на 26 сентября 2008 года

Квартал № _____

Инвентарный № 215/47

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Гитера Б		Год постройки 1917 по данным заявителя		Число этажей 3(1-3)					
Группа капитальности I		Вид внутренней отделки		простой					
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ.измен. износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовые	выпучивание, сквозные трещины в подоле	11	-	11	55	6.10		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные	сквозные трещины, выпучивание, кладка местами расслаивается	32	-	32	55	17.60		
								б) перегородки	кирпичные
3 Перекрытия	чердачное	монолитные бетонные	23	-	23	55	12.70		
	между-этажное	монолитные бетонные							
	надпод-вальное	монолитные бетонные							
4 Кровля	металлическая	повреждения, сильная ржавчина на поверхности кровли	9	-	9	70	6.30		
5 Полы	бетонные, линолеум	массовые просадки основания полов	7	-	7	70	4.90		
6 Проемы	оконные	двойные створные							
	дверные	металлические ворота, простые	5	-	5	60	3.00		
7 Отделка	наружная	штукатурка, масляная окраска	3	-	3	40	1.20		
	внутренняя								
8 Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление	металлические трубы	8	-	8	70	5.60		
	водопровод	оцинкованные трубы							
	канализация	фановые трубы							
	электроосвещ	от городской сети							
	радио	от городской сети							
	телефон	от городской сети							
	ванны								
	вентиляция	естественная							
горячее водосн.									
лифты	1 шахта								
9 Проработы	Отмостка		2	-	2	55	1.10		
	Лестницы	сб ж/б с бет ступенями							
	Крыльцо								
Итого			100	x	100	x	58.50	x	

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{58.50 \cdot 100}{100} = 59\%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице			литера	Уд.вес по таблице			литера	Уд.вес по таблице		
		Поправки	Уд.вес с поправками			Поправки	Уд.вес с поправками			Поправки	Уд.вес с поправками	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:			100	x	0.0					100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и пристроек в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	группа капитальн. климатич. район	10	11	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное строение	9	112	м3	8.3	1.0							8.30	30775	255433	59	104727
Всего															255433		104727
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства от 01.11.2006 № 1340															27132040		11124136

IX. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице			литера Н =	Уд.вес по таблице			литера Н =	Уд.вес по таблице		
		Поправки	Уд.вес с поправками			Поправки	Уд.вес с поправками			Поправки	Уд.вес с поправками	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:			100	x						100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

7

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем куб. м; площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатич. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	Ширина, высота (м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановл. стоимость	Действит. стоимость	Восстановл. стоимость	Действит. стоимость	Восстановл. стоимость	Действит. стоимость	Восстановл. стоимость	Действит. стоимость
1969	255433	104727					255433	104727
2008	27132040	11124136					27132040	11124136

26 сентября 2008г.
 26 сентября 2008г.
 26 сентября 2008г.

Исполнил Мискина (И.Е.Тимошина)

Провел Суркова (Е.В. Суркова)

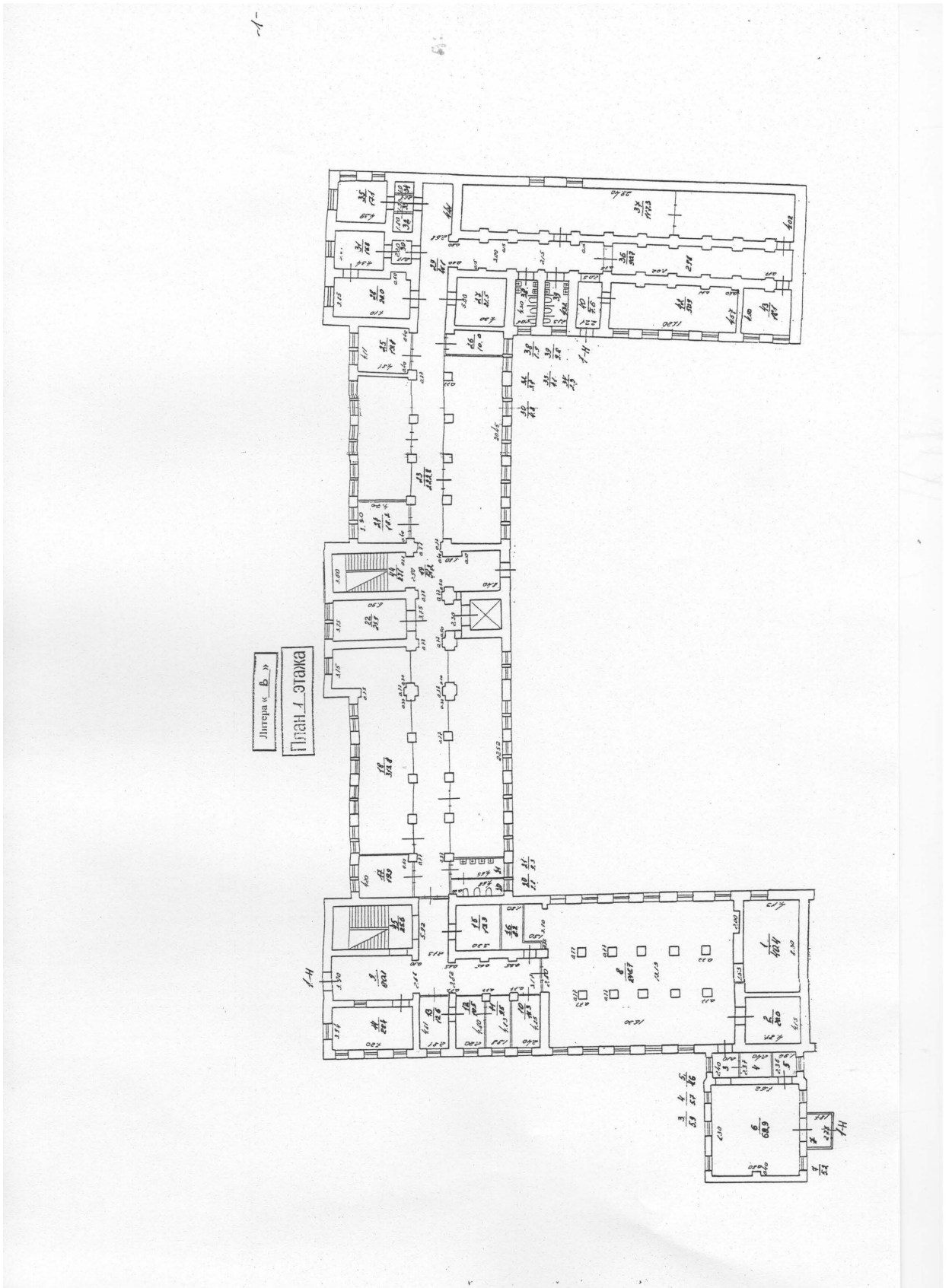
Начальник филиала Тимофеев (Д.В. Тимофеев)

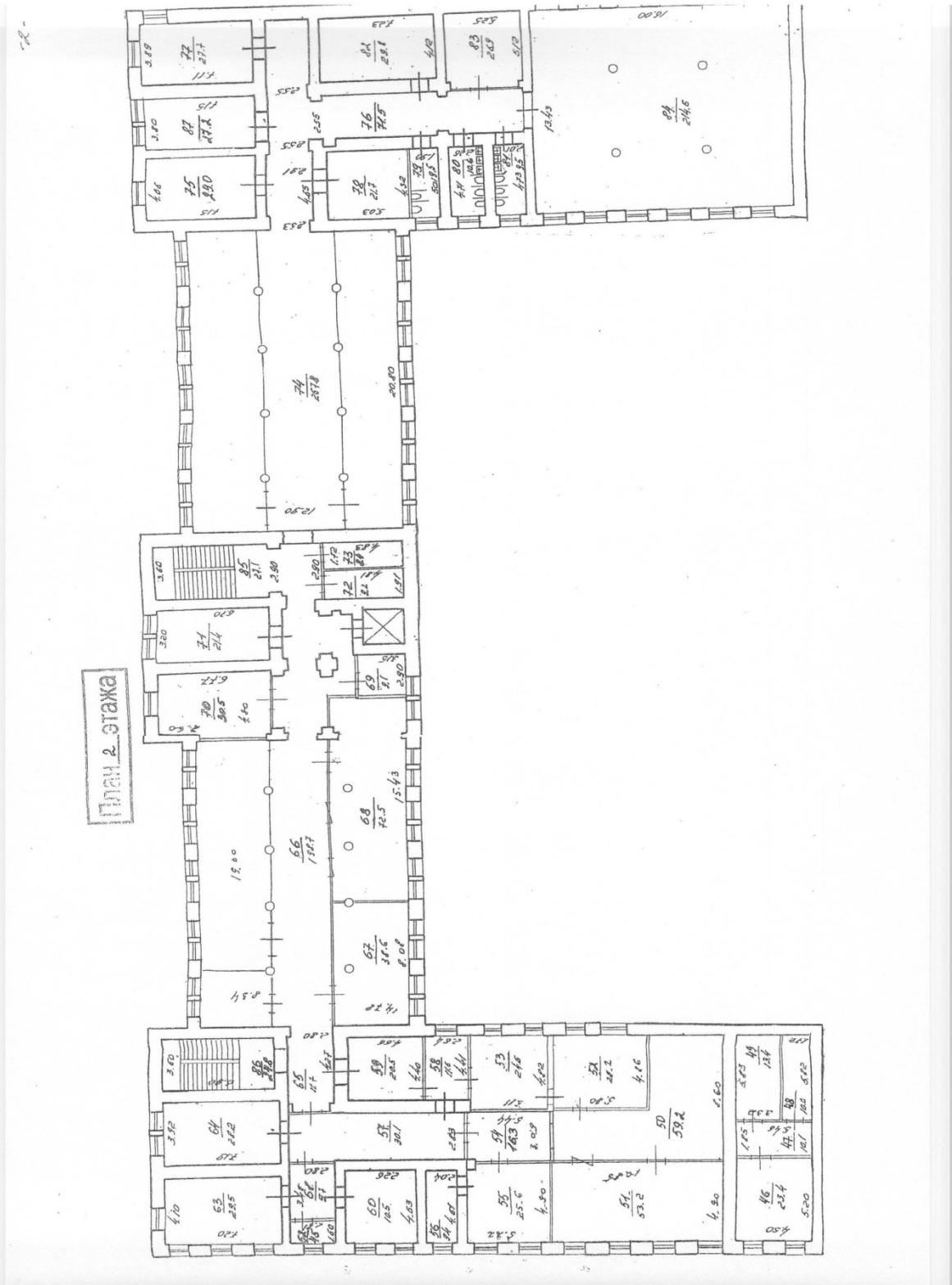


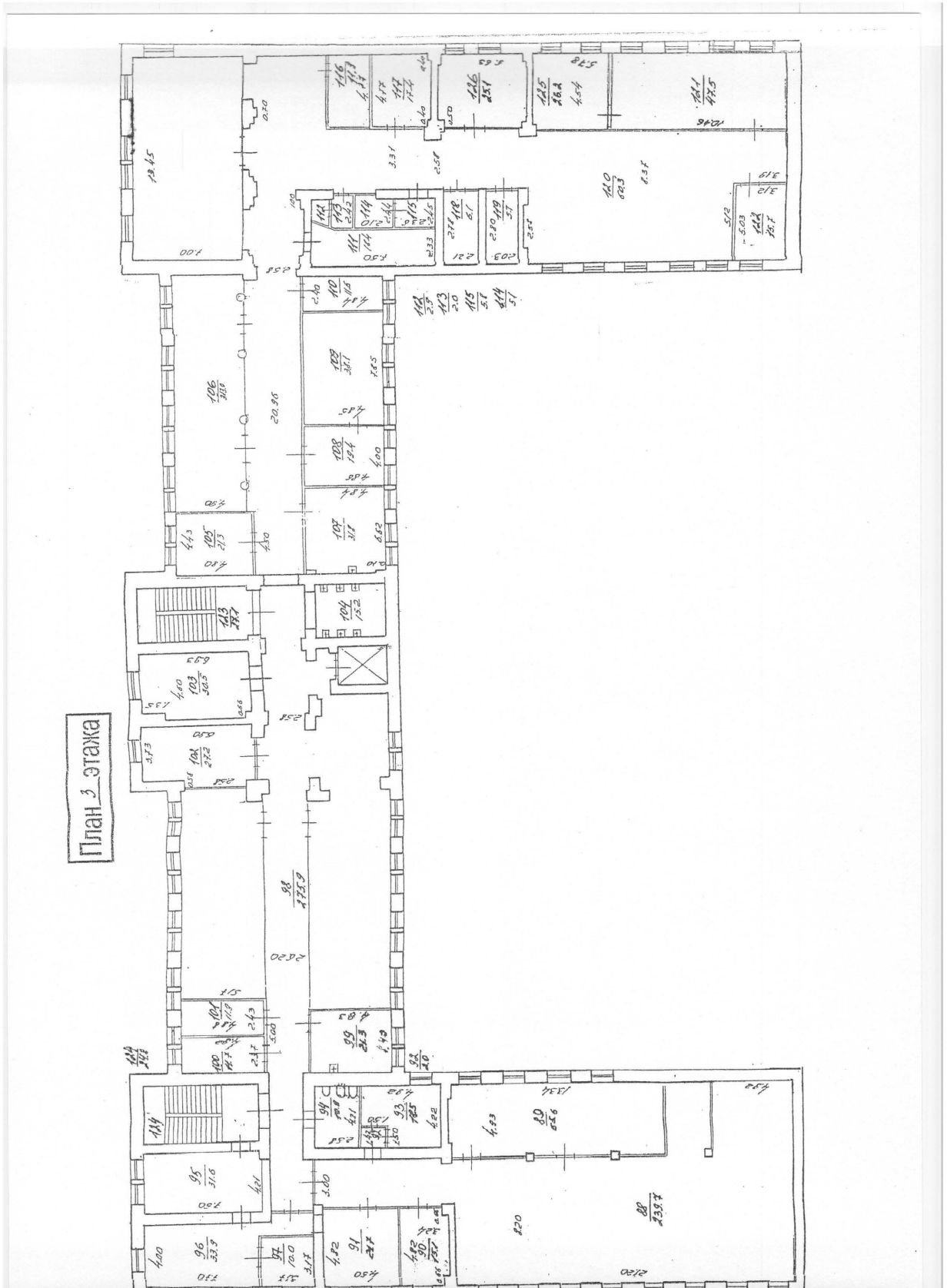
XIII. Отметка о присутствующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Приложение №8.
Копии поэтажных планов.

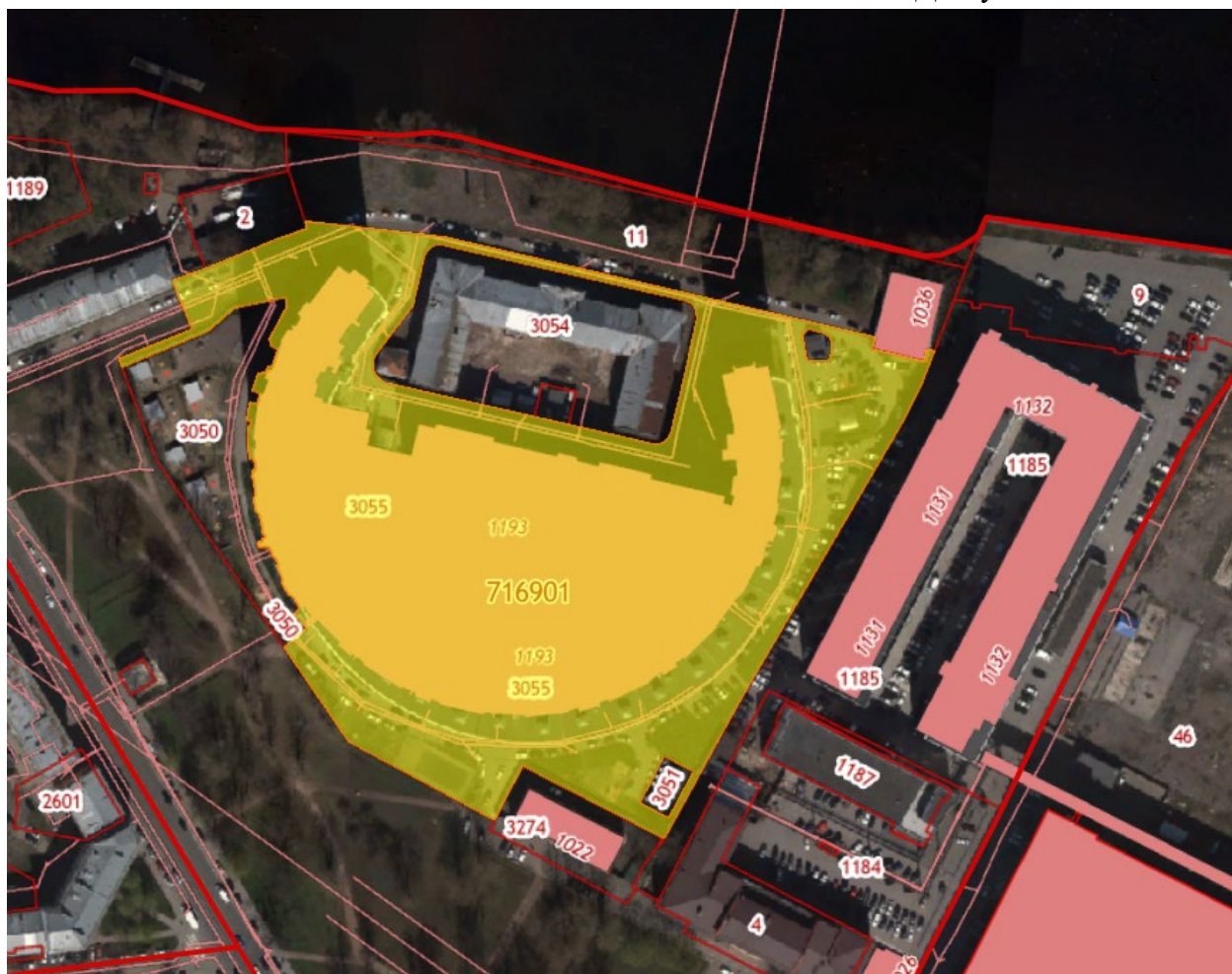






Приложение №10.

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000.
Доступ 22.01.2023 г.



Перечень иллюстраций

1. **Илл. 1.** Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1831 г. Шуберт. Фрагмент.
2. **Илл. 2.** Генеральный план Императорской Александровской мануфактуры (с показанием места предполагаемой постройки нового здания Карточной фабрики). Около 1866 г.
3. **Илл. 3.** План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии. Архитектор К.Ф.Альтман. 1888 г. РГИА. Ф.759. Оп.33. Д.229. Л.107.
4. **Илл. 4.** План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии. Архитектор К.Ф.Альтман. 1888 г. Фрагмент.
5. **Илл. 5.** План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии в селе Александровском. 1903 г. Копия 1904 г.
6. **Илл. 6.** План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии в селе Александровском. 1903 г. Копия 1904 г. Фрагмент.
7. **Илл. 7.** Карточная фабрика при Императорском Воспитательном доме, 2-я. Художественная литография. Комбинат цветной печати. Материалы сайта <https://www.citywalls.ru>.
8. **Илл. 8.** ЦГАКФФД СПб. Д-17436. 1913 г. Вид части фабричного цеха.
9. **Илл. 9.** ЦГАКФФД СПб. Д-17434. 1913 г. Вид части фабричного цеха. Пристройка 1909 г.
10. **Илл. 10.** ЦГАКФФД СПб. Д-17432. 1913 г. Группа рабочих у машины. Помещение 1-го этажа с крестовыми сводами и пилонами.
11. **Илл. 11.** ЦГАКФФД СПб. Е-3195. 1916 г. Историческое здание. Боковое крыло. Зал с колоннами.
12. **Илл. 12.** ЦГАКФФД СПб. Е-3234. 1916 г. Рабочие и служащие у здания фабрики.
13. **Илл. 13.** ЦГАКФФД СПб. Е-3234. 1916 г. Рабочие и служащие у здания фабрики. Фрагмент. Лицевой фасад.
14. **Илл. 14.** Государственная карточная фабрика Наркомфина. Групповой портрет рабочих и служащих у здания фабрики. 1924 г. Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.
15. **Илл. 15.** 1949 г. 2-я художественная литография Главснаба МПП СССР. Главный фасад/ Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.
16. **Илл. 16.** Календарик на 1970 г. ЛКЦП. Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.



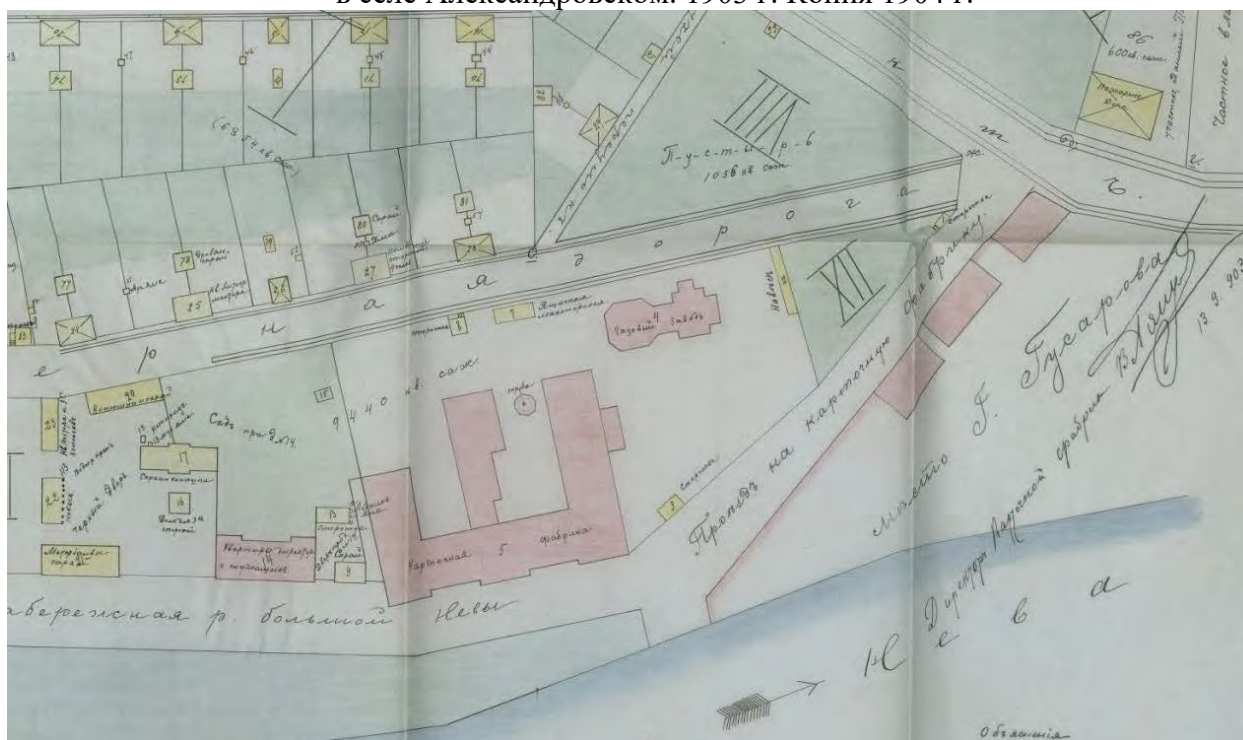
Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1831 г. Шуберт.
Фрагмент.



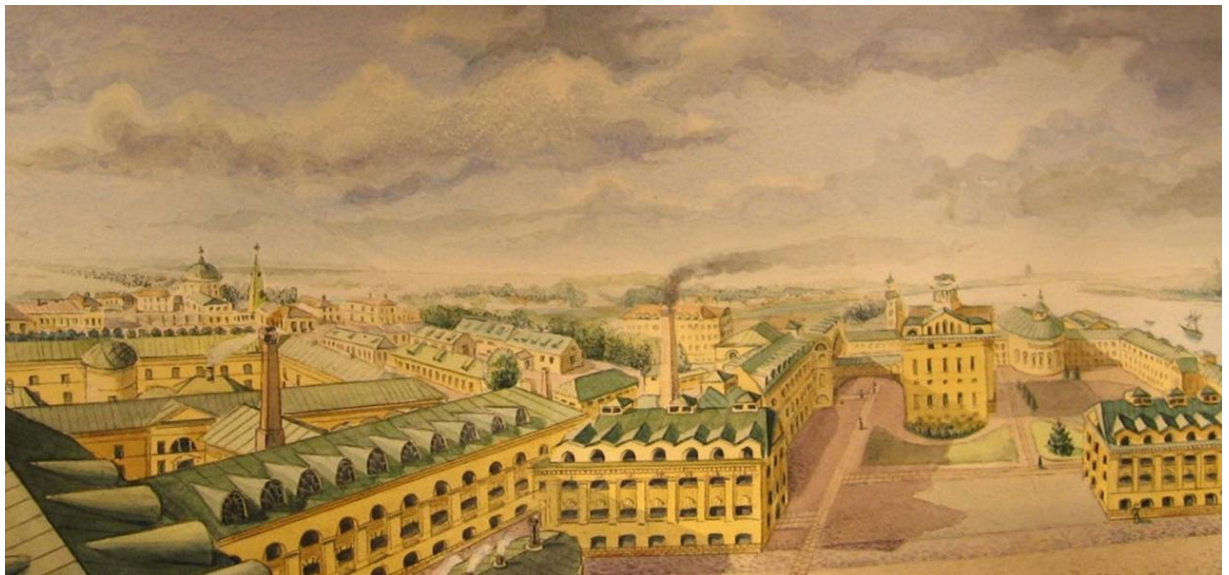
Илл. 2. Генеральный план Императорской Александровской мануфактуры (с показанием места предполагаемой постройки нового здания Карточной фабрики).
Около 1866 г.



Илл. 5. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии в селе Александровском. 1903 г. Копия 1904 г.



Илл. 6. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии в селе Александровском. 1903 г. Копия 1904 г. Фрагмент.



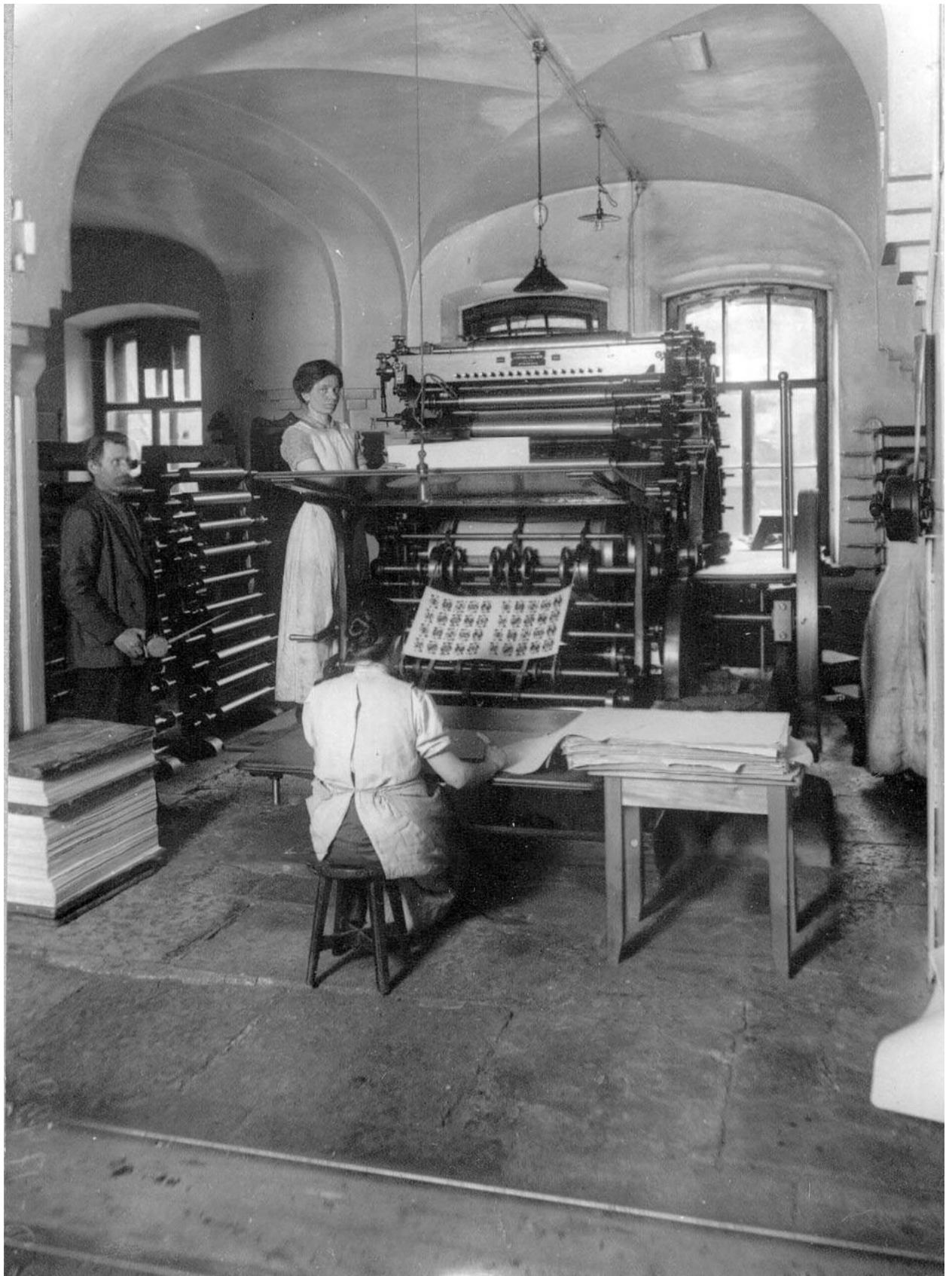
Илл.7. Карточная фабрика при Императорском Воспитательном доме, 2-я
Художественная литография. Комбинат цветной печати. Материалы сайта
<https://www.citywalls.ru>.



Илл. 8. ЦГАКФФД СПб. Д-17436. 1913 г. Вид части фабричного цеха.



Илл. 9. ЦГАКФФД СПб. Д-17434. 1913 г. Вид части фабричного цеха. Пристройка 1909 г.



Илл. 10. ЦГАКФФД СПб. Д-17432. 1913 г. Группа рабочих у машины. Помещение 1-го этажа с крестовыми сводами и пилонами.



Илл. 11. ЦГАКФФД СПб. Е-3195. 1916 г. Историческое здание. Боковое крыло. Зал с колоннами.



Илл. 12. ЦГАКФФД СПб. Е-3234. 1916 г. Рабочие и служащие у здания фабрики.



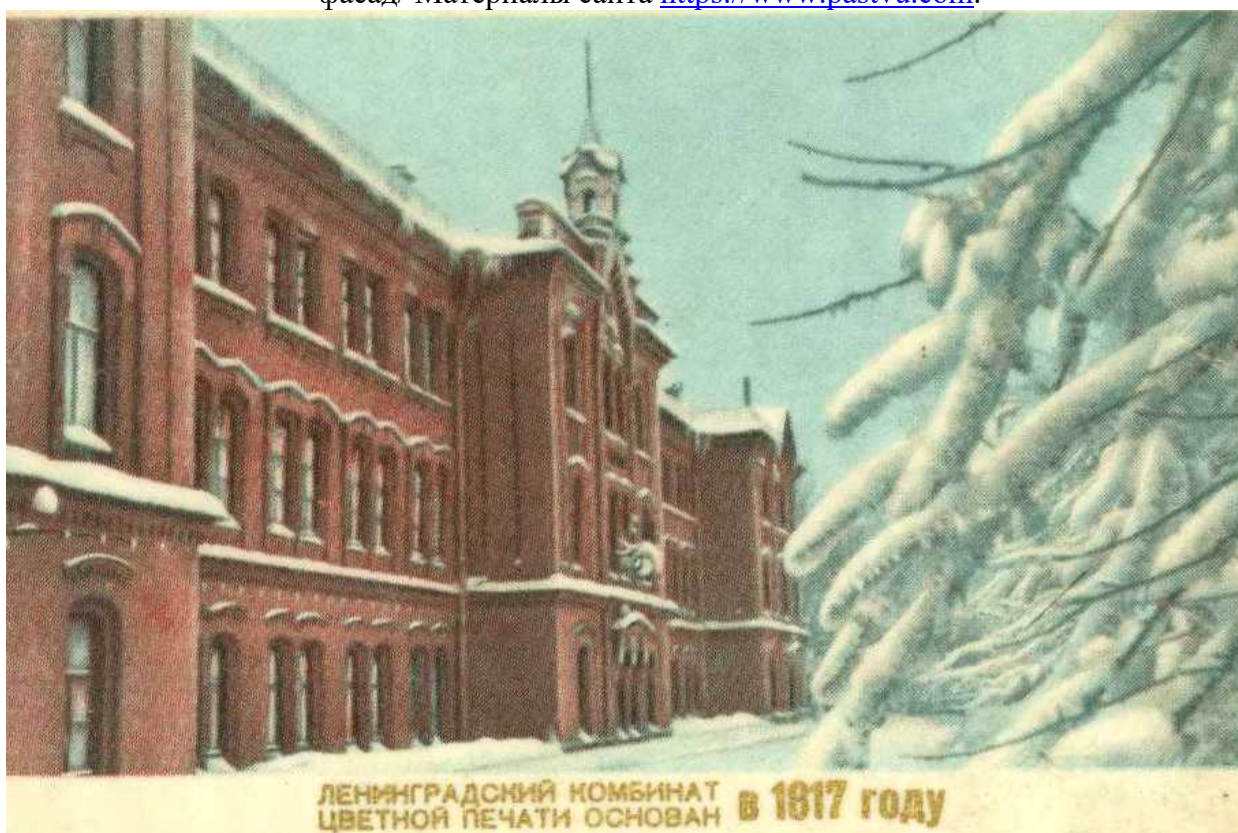
Илл. 13. ЦГАКФФД СПб. Е-3234. 1916 г. Рабочие и служащие у здания фабрики. Фрагмент. Лицевой фасад. Фото К. Буллы.



Илл. 14. Государственная карточная фабрика Наркомфина. Групповой портрет рабочих и служащих у здания фабрики. 1924 г. Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.



Илл. 15. 1949 г. 2-я художественная литография Главснаба МПП СССР. Главный фасад/ Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.



Илл. 16. Календарик на 1970 г. ЛКЦП. Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.

Приложение №12.

Письмо КГИОП №01-43-18561/22-0-1 от 25.07.2022 – справка о режиме использования участка.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Начальнику проектного отдела
ООО "Монтажно Эксплуатационная
фирма "АСК"

Румянцеву А.А.

a.a.rumiantsev@mef-asc.ru

№01-43-18561/22-0-1 от 25.07.2022

№ 01-43-18561/22-0-0 от 12.07.2022

На № 1363/22 от 12.07.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)10) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

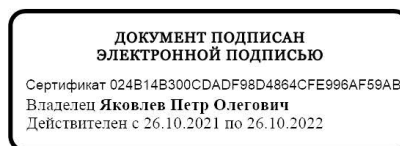
Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом

земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение №13.

Письмо КГИОП №01-25-61/23-0-1 от 03.02.2023.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Карпухину Р.В.**r.v.karpuhin@mef-asc.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

№01-25-61/23-0-1 от 03.02.2023

Пер. № 01-25-61 от 19.01.2023

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б» КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (далее – ОКН), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б.

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

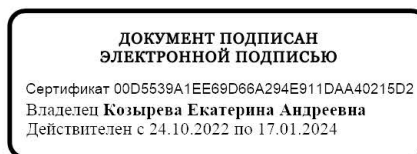
Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) (далее – Закон № 820-7), работы планируются в единой охранной зоне ОЗ-2(12)10.

Работы по прокладке инженерных сетей режиму ОЗ-2(12)10 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

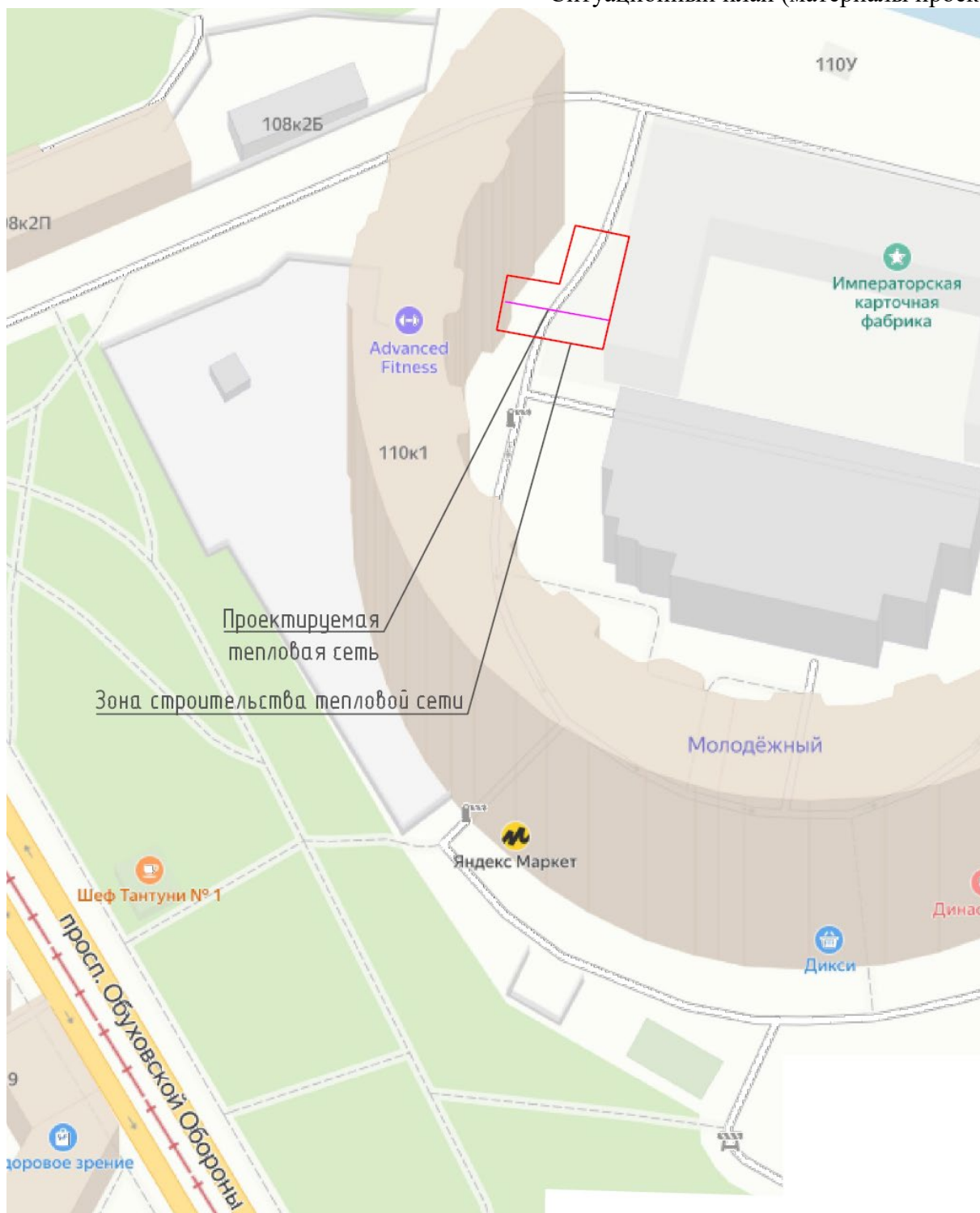
3) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



Е.А. Козырева

Приложение №14.
Ситуационный план (материалы проекта).



Приложение №15.

Копии титульных листов проектной документации «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», разработанной ООО «Кант» в 2020-2021 гг. (Шифр 32-К-2020)



Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

Лицензия МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.,

СРО №0530.02-2013-7804493623-П-031

Тел: 8 (812) 777 53 52

**Проект реставрации и приспособления под современное использование
объекта культурного наследия регионального значения «Главный
производственный корпус Императорской карточной фабрики»**

по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ



**Отчет по результатам инженерно-технических обследований
конструкций**

Шифр: 32-К-2020-ОБ

Том 12.1

Санкт-Петербург

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

Лицензия МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.,

СРО №0530.02-2013-7804493623-П-031

Тел: 8 (812) 777 53 52

**Проект реставрации и приспособления под современное
использование объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской карточной
фабрики»**

по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка

Шифр: 32-К-2020-ПЗ

Том 1

Санкт-Петербург

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

Лицензия МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.,

СРО №0530.02-2013-7804493623-П-031

Тел: 8 (812) 777 53 52

**Проект реставрации и приспособления под современное
использование объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской карточной
фабрики»**

по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 32-К-2020-ПЗУ

Том 2

Санкт-Петербург

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

Лицензия МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.,

СРО №0530.02-2013-7804493623-П-031

Тел: 8 (812) 777 53 52

**Проект реставрации и приспособления под современное
использование объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус Императорской карточной
фабрики»**

по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-
технического обеспечения, перечень инженерно-технических
мероприятий, содержание технологических решений»**

**Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети**

Часть 4. Тепловые сети

Шифр: 32-К-2020-ИОС4.5

Том 5.4.5

Санкт-Петербург

2021 г.

Приложение №16.

Копия письма КГИОП от 22.12.2021 № 01-26-2459/21-0-1 о согласовании проектной документации «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Общество с ограниченной
ответственностью «КАНТ».

Банковский пер., д. 3
Санкт-Петербург, 198095

22 ДЕК 2021 №
На № 331 от 19.10.2021
Per. № 01-26-2459/21-0-

КГИОП СПб
№ 01-26-2459/21-0-1
от 22.12.2021



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 21.10.2021 № 01-26-2459/21-0-0 проектной документации «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (Шифр: 32-К-2020-ЭЭ) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б.

Заказчиком разработки проектной документации является ООО «Бизнес-цент «Парнас» (ИНН 7802203865, Санкт-Петербург, Домостроительная ул., д. 4 лит. А, пом. 74-Н, офис 324, 194292) и Струц Л.Н. Проектная документация разработана ООО «КАНТ» (ИНН 7813568882, Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4 к. 5, литера А, пом. 1-Н, 197198).

В составе документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.10.2021 (оказывает влияние).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б, от 21.10.2021 № 01-26-2459/21-0-0,

который разработан экспертной комиссией в составе: Сахновским В.А., Терской И.В., Глинской Н.Б.

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1.	32-К-2020	Раздел 1 «Пояснительная записка» 2.Пояснительная записка. ИРД.	№ 01-26-2459/21
2.	32-К-2020	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Схема планировочной организации земельного участка.	№ 01-26-2459/21
3.	32-К-2020	Раздел 3 «Архитектурные решения». Архитектурные решения. Часть 2. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности.	№ 01-26-2459/21
4.	32-К-2020	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Конструктивные решения.	№ 01-26-2459/21
5.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения.	№ 01-26-2459/21
6.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружное освещение.	№ 01-26-2459/21
7.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружное освещение.	№ 01-26-2459/21
8.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	№ 01-26-2459/21

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система водоснабжения.	
9.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения.	№ 01-26-2459/21
10.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения.	№ 01-26-2459/21
11.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.	№ 01-26-2459/21
12.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 3. Внутриплощадочные сети водоотведения. Дренаж.	№ 01-26-2459/21
13.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление.	№ 01-26-2459/21
14.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	№ 01-26-2459/21

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование.	
15.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт.	№ 01-26-2459/21
16.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Тепловые сети.	№ 01-26-2459/21
17.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5. Сети связи. 19. Часть 1. Комплексные системы безопасности.	№ 01-26-2459/21
18.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5. Сети связи. 20. Часть 2. Сети связи.	№ 01-26-2459/21
19.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 3. Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО).	№ 01-26-2459/21
20.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	№ 01-26-2459/21

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 5. Наружные сети связи.	
21.	32-К-2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения.	№ 01-26-2459/21
22.	32-К-2020	Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства.	№ 01-26-2459/21
23.	32-К-2020	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	№ 01-26-2459/21
24.	32-К-2020	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Защита от шума.	№ 01-26-2459/21
25.	32-К-2020	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Архитектурно-строительная акустика.	№ 01-26-2459/21
26.	32-К-2020	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	№ 01-26-2459/21
27.	32-К-2020	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты.	№ 01-26-2459/21
28.	32-К-2020	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	№ 01-26-2459/21
29.	32-К-2020	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	№ 01-26-2459/21

30.	32-К-2020	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	№ 01-26-2459/21
31.	32-К-2020	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ.	№ 01-26-2459/21
32.	32-К-2020	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	№ 01-26-2459/21
33.	32-К-2020	Фотофиксация объекта до начала работ.	№ 01-26-2459/21
34.	32-К-2020	Историко-архивные и библиографические исследования.	№ 01-26-2459/21
35.	32-К-2020	Обмерные чертежи.	№ 01-26-2459/21
36.	32-К-2020	Отчет по результатам инженерно-технических обследований конструкций.	№ 01-26-2459/21
37.	32-К-2020	Обследование технического состояния строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп. 1, лит. А, находящегося в 30-ти метровой зоне реконструкции здания.	№ 01-26-2459/21
38.	32-К-2020	Обследование технического состояния строительных конструкций здания насосной станции по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. У, находящегося в 30-ти метровой зоне реконструкции здания.	№ 01-26-2459/21
39.	32-К-2020	Обследование технического состояния строительных конструкций здания паркинга по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп. 1, лит. В, находящегося в 30-ти метровой зоне реконструкции здания.	№ 01-26-2459/21
40.	32-К-2020	Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	№ 01-26-2459/21
41.	32-К-2020	Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	№ 01-26-2459/21
42.	32-К-2020	Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	№ 01-26-2459/21

43.	32-К-2020	Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.	№ 01-26-2459/21
-----	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е.Ломакина

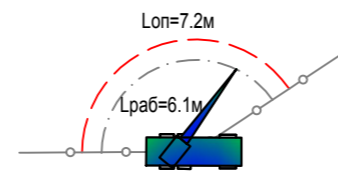
Сокольников А.С., 710-4568
Захаров П.А., 710-4850
Любас А.Н., 710-45-58
Жукова О.Б., 310-00-38

Примечания

- До начала проведения земляных работ выполнить геодезическую разбивку оси трассы реконструируемой тепловой сети, уточнить местоположение всех действующих коммуникаций, пересекающих и проходящих параллельно реконструируемого трубопровода.
- Проектом предусмотрено проведение работ в охранных зонах действующих подземных и надземных коммуникаций. Работы на данных участках производить по письменному разрешению и в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Для обеспечения беспрепятственного проезда в пределах зоны производства работ спец.техники коммунальных служб, скорой помощи, пожарных машин, ... устраиваются проезды техники. Проезд техники представляет собой уложенные на проектные отметки трубы теплосети (в канале, б/канала, в футляре) с устройством обратной засыпки и щебеночного основания проезжей части без устройства покрытия проезжей части по типу, существующему на начало производства работ по реконструкции. Пропуск пешеходов обеспечивается установкой в указанных местах инвентарных пешеходных мостиков и настилов.
- При проведении работ предусмотреть:
 - ограждение полосы ведения работ на участках производства работ;
 - организация строительных площадок в пределах полосы ведения работ.
- Ограждение участка ведения работ выполнять по границе полосы ведения работ. Ограждения устанавливать последовательно, по мере выполнения работ на участке.
- Ограждающие конструкции установить таким образом, чтобы обеспечить:
 - свободные проходы к зданиям и входы в них;
 - свободные въезды во двory.
- Вскрытие существующей теплосети, теплофикационных камер и доработку траншеи по проектным отметкам производить экскаватором (емк.ковша 0,7 м3).
- Вслед за экскаватором на расстоянии не менее 10.0м от места разработки грунта произвести работы по вертикальному креплению стенок траншеи.
- Разработка траншеи производится с недобором по глубине 0.1 м. Зачистка производится вручную.
- В комплекс земляных работ входят:
 - срезка газонов;
 - вскрытие существующего асфальтобетонного покрытия
 - перемещение разработанного грунта на площадку складирования (базу Подрядчика) и обратно;
 - засыпка уложенной на проектные отметки тепловой сети.
- При выполнении монтажных работ с использованием грузоподъемных механизмов в непосредственной близости с жилыми домами и строениями, ограничить приближение стрелы грузоподъемного механизма до выступающих элементов сооружений и стен зданий до 1,0 м.
- Заправку строительной техники осуществлять на ближайшей заправочной станции.
- Скорость движения строительного автотранспорта по территории жилого квартала регламентируется правилами дорожного движения п.10.2 не более 20км/ч.
- Данные работы следует выполнять в соответствии с требованиями:
 - СП 48.13330.2011 Организация строительства;
 - СП 74.13330.2011 Тепловые сети;
 - СП 41-105-2002 Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке;
 - СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
 - СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

Примечания:

- Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: 12870?Б, 12904?Б, 221
- Высотная съемка произведена от реперов: 12870, 12904, 14982
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.
- Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-033-16032012 рег.№ 2012177933 от 20.12.2017г.



Расчет опасной зоны от перемещения краном груза:

Высота подъема груза 3,0м при разгрузке, монтаже и перемещении груза со склада. Минимальное расстояние отлета груза при его падении составляет 1,2м (по графику). Максимальный габарит груза (труба стальная в ППУ Ø89x4,0 мм- 0,09x6,0м) 1,2+0,5x0,09+6,0=7,2м. **Величина опасной зоны составит: 7,2 м**
 Максимальный габарит груза (канал непроходной КН-2 1990x1140x340мм) 1,2+0,5x0,34+1,99=3,36м. **Величина опасной зоны составит: 3,4 м**

Грузовые характеристики автокрана КС 55722-2 (г/н 25м)



Расчет грузоподъемности автомобильного крана с вылетом стрелы 6.1м

Высота подъема груза (м)	Длина стрелы (м)	Грузоподъемность (т)
до 5.5	8,3	8,7
до 10.0	11,05	8,3

что позволяет поднять самый тяжелый элемент:
 Неподвижная щитовая опора НО-1-1н, вес 0.8т

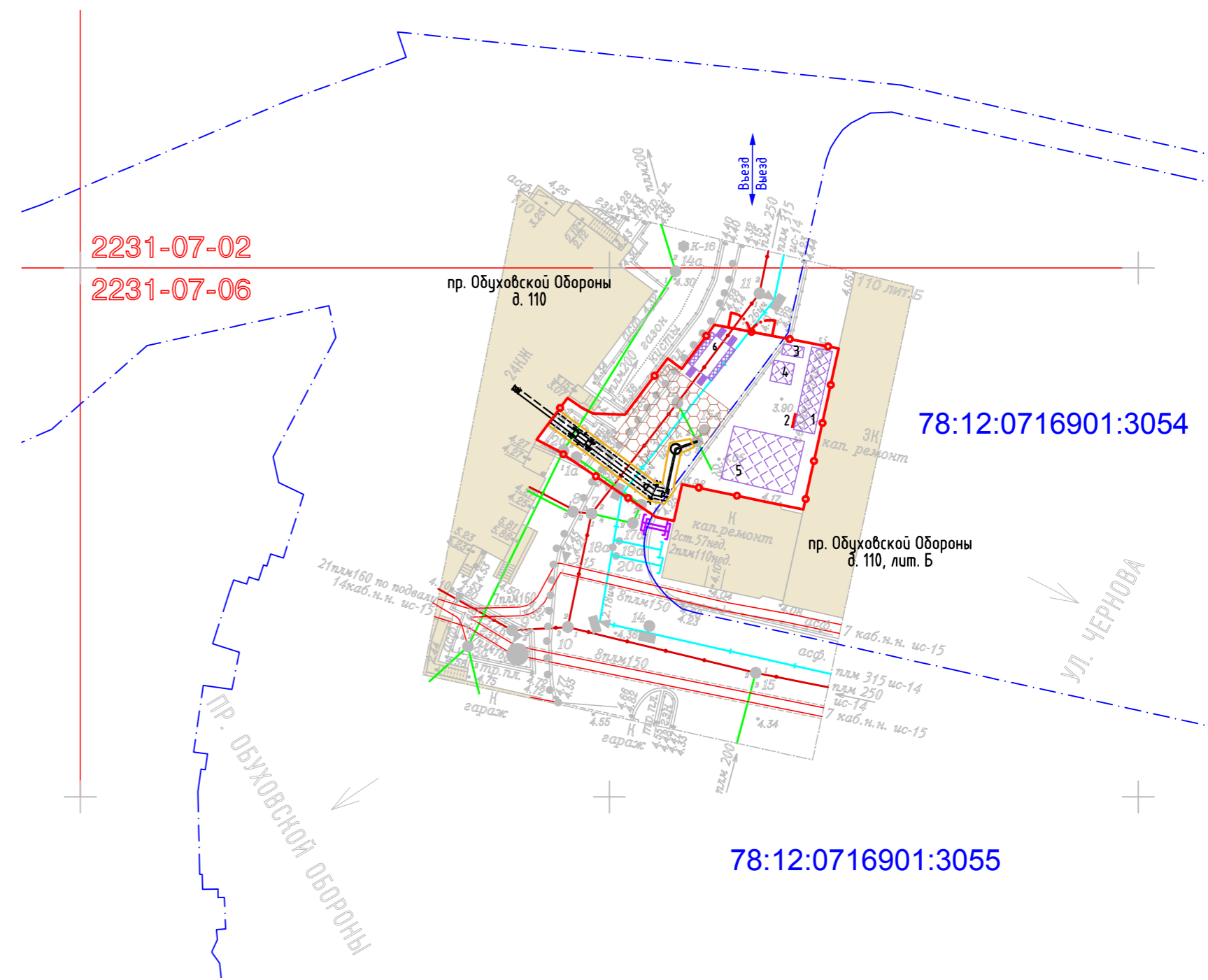
Приложение №17

Площадь полосы ведения работ

№	Наименование	Кол-во	Площадь			Примечание	
			Ед.	Всего	в том числе		
					в зданиях	наружные	
1	Полоса ведения работ		га			0.03	

Экспликация временных зданий и сооружений

№	Наименование	Размер, м	Площадь, м²	Кол-во, шт.	Прим.
1	Вагон- бытовка	8.0x2.0	16,0	1	
2	Противопожарный щит h=2м			1	
3	Туалет	2.0x1.0	2	1	
4	Площадка под контейнер складирования отходов	2.0x2.0	4.0	1	
5	Площадка складирования строительных материалов	5.0x7.0	35	1	
6	Площадки мойки колес	4.0x8.0	32	1	
	Всего		89	6	



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Условные обозначения

- Проектируемая теплотрасса (прокладка в канале)
- Выпуски теплосети
- Ширина раскрытия траншеи
- Ограждение строительной площадки
- Кадастровые границы земельных участков
- Временная дорога по существующему покрытию
- Временные здания и строения
- Площадка мойки колес
- Ворота для въезда и выезда со строительной площадки

Размеры и кадастровые номера земельных участков, временно отводимых на период строительства

Кадастровый номер	Площадь
з/у 78:12:0716901:3055	166 м²
з/у 78:12:0716901:3054	141 м²

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ЭВЕРЕСТ"</p>				
Заказчик: 000 «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК» Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б	Уведомление 4392-22 от 16.08.2022 г. Для служебного пользования Уч. № _____ по книге - N 1			
Назначение: для проектирования Площадь участка: 0.3 га	Составлен по материалам съемки: <table border="0"> <tr> <td>Плановой части</td> <td rowspan="2">на август 2022г</td> </tr> <tr> <td>Высотной части</td> </tr> </table>	Плановой части	на август 2022г	Высотной части
Плановой части	на август 2022г			
Высотной части				
Масштаб: 1:500 Изготовлено 1 экз. Количество листов 1	Координат - 1964г. Высот - Балтийская			
Ген. директор: Петухова В.М. Рук. ТГС: Конон Д.С.	Картограф: Лазарева К.И. Геодезист: Сиомин С.В.			

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 16.08.2022 № 4392-22
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

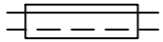
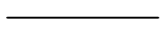


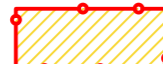
Начальник Геолого-геодезического отдела
 Работу принял

"/Ершов А.С./
 /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./

"__" октября 2022г.
 Рег. № 4392-22/1

				589-ПУ-2022-ПОС.1		
				Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разработал	Щербина			09.22	Проект организации строительства.	
ГИП	Румянцев			09.22	Стадия	Лист
Н. контр.	Карпухин			09.22	ПД	1
Утвердил	Дубинин			09.22	Листов 1	
				План полосы отвода		
				ООО Монтажно Эксплуатационная фирма "АСК"		

Условные обозначения

-  -Проектируемая теплотрасса (прокладка в канале)
-  -Выпуски теплосети
-  -Ограждение строительной площадки
-  -Кадастровые границы земельных участков
-  -Зона полосы отвода площадью 307 м²

Размеры и кадастровые номера земельных участков, временно отводимых на период строительства

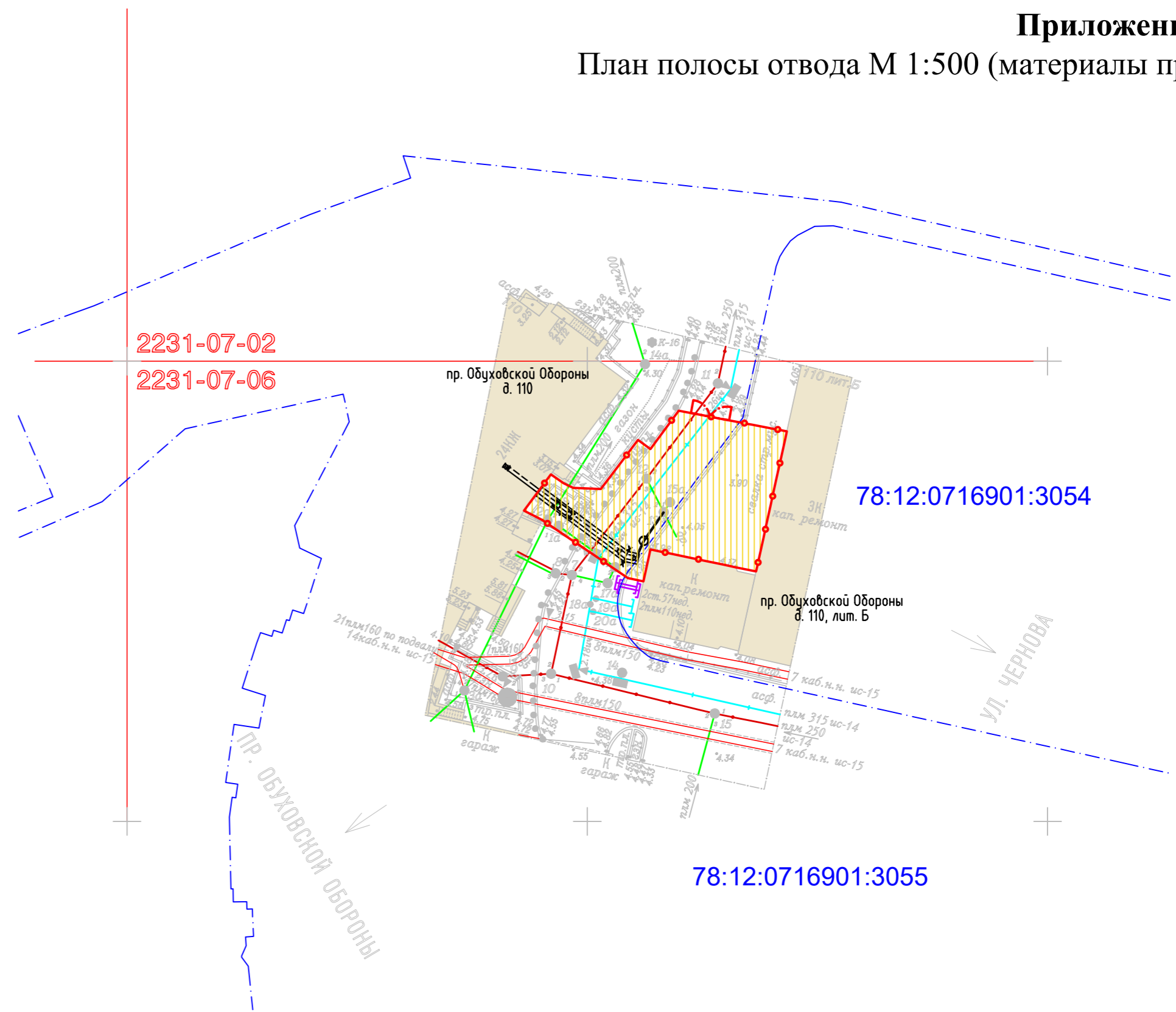
Кадастровый номер	Площадь
з/у 78:12:0716901:3055	166 м ²
з/у 78:12:0716901:3054	141 м ²

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

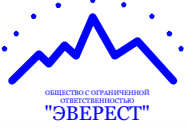
Примечания:

1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: 12870?Б, 12904?Б, 221
2. Высотная съемка произведена от реперов: 12870, 12904, 14982
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
4. Экспликации колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.
5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-039-16032012 рег.№ 2012177933 от 20.12.2017г.

Приложение №18.
План полосы отвода М 1:500 (материалы проекта).



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ЭВЕРЕСТ"	
Заказчик: 000 «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК»		Уведомление 4392-22 от 16.08.2022 г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б		Для служебного пользования Уч. № по книге - № 1	
Назначение: для проектирования Площадь участка: 0.3 га		на август 2022г	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	Координат - 1964г. Высот - Балтийская	системы
Масштаб: 1:500		Изготовлено 1 экз. Количество листов 1	
Ген. директор	Петухова В.М.	Картограф	Лазарева К.И.
Рук. ТГС	Конон Д.С.	Геодезист	Слолин С.В.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 16.08.2022 № 4392-22 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял //Денисов Ф.Ф./
//Худнев А.Н./
//Парфенова В.В./

" " октября 2022г.
Рег. № 4392-22/1

589-ПУ-2022-ППО.2				
Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Щербина			09.22
ГИП	Румянцев			09.22
Н. контр.	Карпухин			09.22
Утвердил	Дубинин			09.22
Проект полосы отвода			Стадия	Лист
			ПД	1
План полосы отвода			ООО Монтажно Эксплуатационная фирма "АСК"	

Свидетельство № СРО-П-199-23052018

Заказчик: ГУП «ТЭК СПб»

*Объект: Участок тепловой сети для подключения объекта по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б*

*Строительство тепловой сети для подключения объекта
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны,
д. 110, литера Б*

Проектная, рабочая документация

*Раздел 10 «Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами».*

*Часть 4 «Оценка влияния нового строительства на
окружающую застройку»*

*Том 10.4
589-РЧ-2022-ОВГ*

*Санкт-Петербург
2022 г.*

Свидетельство № СРО-П-199-23052018

Заказчик: ГУП «ТЭК СПб»

*Объект: Участок тепловой сети для подключения объекта по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б*

*Строительство тепловой сети для подключения объекта
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны,
д. 110, литера Б*

Проектная, рабочая документация

*Раздел 10 «Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами».*

*Часть 4 «Оценка влияния нового строительства на
окружающую застройку»*

*Том 10.4
589-ПУ-2022-ОВГ*

Главный инженер

Пикало А.М.

Главный инженер проекта

Румянцев А.А.

*Санкт-Петербург
2022 г.*

Номер тома ¹⁶³	Обозначение	Наименование	Примечание								
1	2	3	4								
«Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б»											
1	589-РЧ-2022-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»									
2.	589-РЧ-2022-ППО	Раздел 2 «Проект полосы отвода»									
		Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»									
3.1	589-РЧ-2022-ТКР.ТС	Часть 1 «Тепломеханические решения тепловых сетей»									
3.2	589-РЧ-2022-ТКР.ВТС	Часть 2 «Временная схема теплоснабжения»									
3.3	589-РЧ-2022-ТКР.КЖ	Часть 3 «Строительные конструкции»									
3.4	589-РЧ-2022-ТКР.ОДК	Часть 4 «Защита от электрохимкоррозии. Система ОДК»									
3.5	589-РЧ-2022-ТКР.ДБ	Часть 5 «Дороги. Благоустройство»									
3.6	589-РЧ-2022-ТКР.ЭС	Часть 6 «Переустройство сетей электроснабжения»									
5	589-РЧ-2022-ПОС	Раздел 5 «Проект организации строительства»									
7	589-РЧ-2022-ООС	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»									
8	589-РЧ-2022-ПБ	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»									
9	589-РЧ-2022-СМ	Раздел 9 «Смета на строительство»									
		Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»									
10.1	589-РЧ-2022-ТБЭ	Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»									
10.2	589-РЧ-2022-ОКН	Часть 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»									
10.3	589-РЧ-2022-ГР	Часть 3 «Гидравлический расчет»									
589-РЧ-2022-СП											
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Румянцев			07.22				ПД,РД		1
Проверил		Румянцев			07.22				ООО «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК»		
Составил		Дьякова			07.22						
Н. Контр		Карпунин			07.22						

164 Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание				
1	2	3	4				
<p>«Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б»</p>							
10.4	589-РЧ-2022-ОВС	Часть 4 «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку»					
						589-РЧ-2022-СП	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Содержание

1 Общие данные.....	2
2 Общие сведения об объекте строительства и прилегающей территории	3
3 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка строительства	3
4 Предварительная зона влияния нового строительства	5
5 Общая характеристика участка сохраняемого здания	6
6 Общая характеристика возводимого участка тепловой сети	7
7 Геотехнический расчет	8
8 Выводы и рекомендации.....	17
Приложение А Копии сертификатов и документов о квалификации	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					589-ПУ-2022-ПЗ	Лист
							1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1 Общие данные

Настоящее геотехническое обоснование в составе проектной документации «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б» разработано специалистами ООО «Монтажно Эксплуатационная фирма «АСК» в 2022 году.

Объектом исследования являются:

А) проектируемый канал и траншея тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б;

Б) объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», расположенный в непосредственной близости от границ предварительной зоны влияния проектируемого канала.

Целью выполнения настоящего Геотехнического обоснования является определение зоны возможного влияния строительства с вычислением возникающих на каждом этапе данного строительства дополнительных деформаций существующих фундаментов объекта «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», с составлением выводов и рекомендаций по организации безопасного производства работ в части их воздействия на сохраняемое здание.

В рамках текущего отчёта:

- проанализированы материалы инженерно-геологических изысканий и результаты обследования существующего объекта культурного наследия в границах участка исследования и возможной зоны влияния предполагаемого строительства;

- разработана двухмерная конечно-элементная модель, учитывающая совместную работу основания и фундаментов существующего сохраняемого сооружения при разработке траншеи для строительства тепловой сети;

- выполнен численный геотехнический расчёт, отражающий поэтапное производство работ по разработке траншеи для устройства тепловой сети с определением зоны влияния строительства на каждом из данных этапов.

В качестве исходных данных при выполнении настоящего геотехнического обоснования использовались нижеследующие документы и исходные проектные материалы:

[1] Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по строительству тепловых сетей для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.110, литера Б», разработанный ООО «ЭВЕРЕСТ» в 2022 г.

[2] Раздел Проект организации строительства «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б». Шифр: 589-РУ-2022-ПОС, разработан ООО «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК» в 2022 г.

[3] Раздел Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1 «Тепломеханические решения тепловых сетей». Том 3.1. Шифр: 589-РУ-2022-ТКР.ТС, разработан ООО «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК» в 2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							589-РУ-2022-ПЗ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

[4] Отчет по результатам инженерно-технических обследований конструкций. Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б. Шифр: 32-К-2020-ОБ, разработан ООО «КАНТ» в 2021 г.

2 Общие сведения об объекте строительства и прилегающей территории

Обследуемый объект расположен в районе со следующими климатическими условиями:

- климатический район – II В, с расчетной температурой наружного воздуха -26°C , (СП 131.13330.2018. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 32°C , обеспеченностью 0,92 – минус 27°C (СП 131.13330.2012). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 28°C , обеспеченностью 0,92 – минус 24°C (СП 131.13330.2018), среднегодовая температура воздуха в районе положительная и равна $5,4^{\circ}\text{C}$;

- Снеговой район – III с нормативным значением веса снегового покрова на уровне поверхности земли $S_g = 1,3$ кПа (130 кгс/м кв.), (СП 20.13330.2016, приложения К таблице К.1, нормативное значение веса снегового покрова для города Санкт-Петербург);

- Ветровой район – II с нормативным значением ветрового давления $W_0=0,3$ кПа, (30,0 кгс/м²), (СП 20.13330.2016);

Уровень ответственности сооружения нормальный; класс сооружения КС-2 (ГОСТ 27751-2014 приложение А).

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах» район расположения сооружения сейсмически неактивен.

Здание производственного корпуса карточной фабрики относится к объекту культурного наследия (ОКН) регионального значения на основании распоряжение КГИОП № 10-290 от 09.06.2014. В настоящее время не эксплуатируется.

3 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка строительства

Данные приведены на основании Технического отчет по результатам инженерно-геологических изысканий [1].

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины и характеризуется слаборасчлененным рельефом. Изучаемый участок проектируемых сетей расположен в Невском административном районе г. Санкт-Петербург. Проектируемая трасса проходит по застроенной территории. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 4.3-4.4 м.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный – 36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33см, наибольшая 61см.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 5.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) грунтами и озерными и морскими (m, l IV) отложениями.

С поверхности вскрыты:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			589-ПУ-2022-ПЗ							3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- 168 - скважиной №1 почвенно-растительный слой мощностью 0.1 м;
 - скважиной №594 асфальт мощностью 0.1 м.

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: суглинки, пески, супеси с растительными остатками мусор строительный.

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Представляют собой отвал грунтов без уплотнения со временем слежавшиеся. Срок отсыпки насыпных грунтов более 30 лет. В соответствии с табл. Б.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0=80$ кПа.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Вскрытая мощность техногенных отложений составляет от 1.6 до 1.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.7 до 2.0 м., на абс. отметках от 2.3 до 2.7 м

Озерные и морские отложения (m, I IV)

ИГЭ-2 - Суглинки тяжелые пылеватые текучие серые с примесью растительных остатков.

Модуль деформации $E = 5$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 8^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 11$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 7^\circ$, $\varphi_{II} = 8^\circ$ и $C_I = 7$ кПа, $C_{II} = 11$ кПа.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным грунтам и к песчано-пылеватым прослоям в связных грунтах морских и озерных отложений.

Наблюдаемый уровень отмечен на глубине от 1.5 до 1.6 м, на абс. отметке 2.8 м.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991 г).

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности (абс. отметка ~ 4.2 м).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Нева).

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными грунтами.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: суглинки, пески, супеси с растительными остатками мусор строительный.

Вскрытая мощность техногенных отложений составляет от 1.6 до 1.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.7 до 2.0 м., на абс. отметках от 2.3 до 2.7 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			589-ПУ-2022-ПЗ							4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Представляют собой отвал грунтов без уплотнения со временем слежавшиеся. Срок отсыпки насыпных грунтов более 30 лет. В соответствии с табл. Б.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0=80$ кПа.

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Степень пучинистости грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020 приведена в п. 4 пояснительной записки.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для насыпных грунтов ИГЭ 1 – 1,43 м;
- для суглинков ИГЭ 2 – 0,97 м.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С СП 14.13330.2018, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория города Санкт-Петербурга относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам) (рис.1).

При рекогносцировочном обследовании и в процессе дальнейших работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов не зафиксировано.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов.

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности Ip	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м³	Коэфф. пористости e	Показатели ели консист. состояния I _L	Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа	Обоснование принятых нормативных и расчетных значений х-к грунтов
									φ, град	с, кПа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	Насыпные грунты: суглинки пески, супеси с растительными остатками мусор строительный	1	X _n X _I X _{II}						R ₀ =80кПа			СП 22.13330.2016, т. Б.9
mI IV	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серые с примесью растительных остатков	2	X _n X _I X _{II}	0,16	0,47	1,75 1,75±0,04 1,75±0,02	1,298	1,10	8 7 8	11 7 11	5	φ, с, Е-ТСН-50-302-2004

X_n - нормативное значение
 X_I - для расчет ов по несущей способности и 0,95
 X_{II} - для расчет ов по деформации 0,85

4 Предварительная зона влияния нового строительства

Определение зоны влияния вновь возводимого сооружения канала (траншеи) выполнено согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 величиной 4N_к, где N_к – глубина траншеи. Таким образом, ширина зоны влияния составляет 6,1 м от края траншеи. Схема с указанием контура зоны влияния приведена на рисунке 1.

В границах предварительной зоны влияния строительства располагаются здания и сооружения окружающей застройки – стена Главного производственного корпуса Императорской карточной фабрики – объект культурного наследия регионального значения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	589-ПУ-2022-ПЗ	Лист
							5

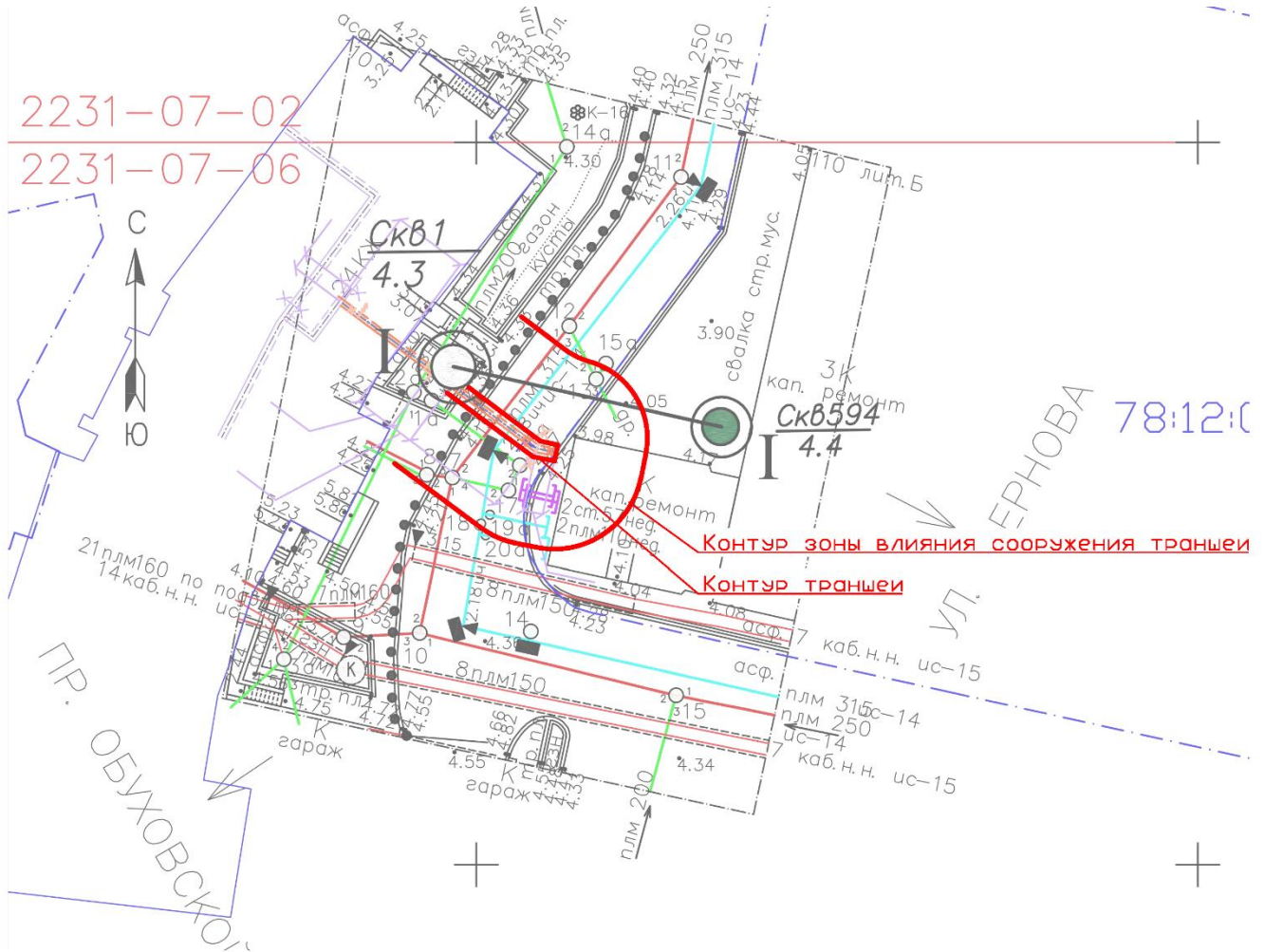


Рисунок 1 – Схема расположения зоны влияния нового строительства

5 Общая характеристика участка сохраняемого здания

Характеристики приняты на основании Отчета по результатам инженерно-технических обследований конструкций [4].

Шурфом в осях 1-А был вскрыт фундамент наружной стены здания. Дневная поверхность снаружи имеет абс. отметку +4.20 м БС. Стены – кирпичные, толщина стен 80см. Отметка пола первого этажа расположена на 10 см ниже уровня дневной поверхности на абс. отметке +4.10 м БС.

Фундамент стены по оси «1» – ленточный, на естественном основании, из «рваного» бутового камня на известково-песчаном растворе. Обрез фундамента располагается на 34 см ниже дневной поверхности. На глубине 125 см от обреза фундамента имеется уступ шириной 16 см. Ниже на глубине 160 см от обреза расположен второй уступ шириной 52 см. Ширина подошвы фундамента, исходя из условия симметрии, составляет 234 см. Подошва фундамента залегает на глубине 2.80 м от уровня дневной поверхности на абс. отметке +1.40 м БС.

Гидроизоляции по обрезу фундамента не выявлено. В основании фундамента залегает суглинок тугопластичный.

Деревянных лежней под подошвой фундаментов здания обнаружено не было.

В результате обследования вскрытого шурфом фундамента установлено следующее.

Состояние бутовой известняковой кладки было признано работоспособным (удовлетворительным): отмечается незначительное вымывание раствора из кладки, других

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата
589-ПУ-2022-ПЗ		Лист
		6

заметных дефектов и подвижки бута не отмечено. Бутовая кладка фундаментов увлажнена из-за контакта с грунтами и отсутствия гидроизоляции.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из красного лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе, в характерном промышленном стиле.

В результате обследования и анализа выявленных дефектов и повреждений, установлено: стены здания находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии.

6 Общая характеристика возводимого участка тепловой сети

В проекте предусматривается строительство участка тепловой сети 2Ду 80мм от ответвления 2Ду 150 мм в подвале д. 110, лит. А по пр. Обуховской Обороны до границы земельного участка подключаемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б.

Общая протяженность трассы теплосети: 18,1 м трассы, в т.ч.:

в непроходных каналах типа КН 2Ду80 -L = 12,7 м тр;

по подвалу - 2Ду80 - L = 5,4 м тр.

В соответствии с решениями совещания в КЭ и ИО Правительства г. Санкт-Петербурга «по разработке дополнительных технических и организационных мероприятий по предотвращению травматизма жителей города при инцидентах на тепловых сетях» Протокол №77 от 04.03.2009 г. при прокладке под тротуарами, тепловая сеть проложена в канале или футлярах.

Типы прокладок теплосети и конструкции, приняты в соответствии с альбомом А-397-80 института Ленгипроинжпроект, альбомом 313 ТС-008.000 АООТ «Объединение ВНИПИЭнергопром» «Типовые решения прокладки трубопроводов тепловых сетей в изоляции из пенополиуретана Ду 50-600.

Выкопировка схемы канала приведена на рисунке 2.

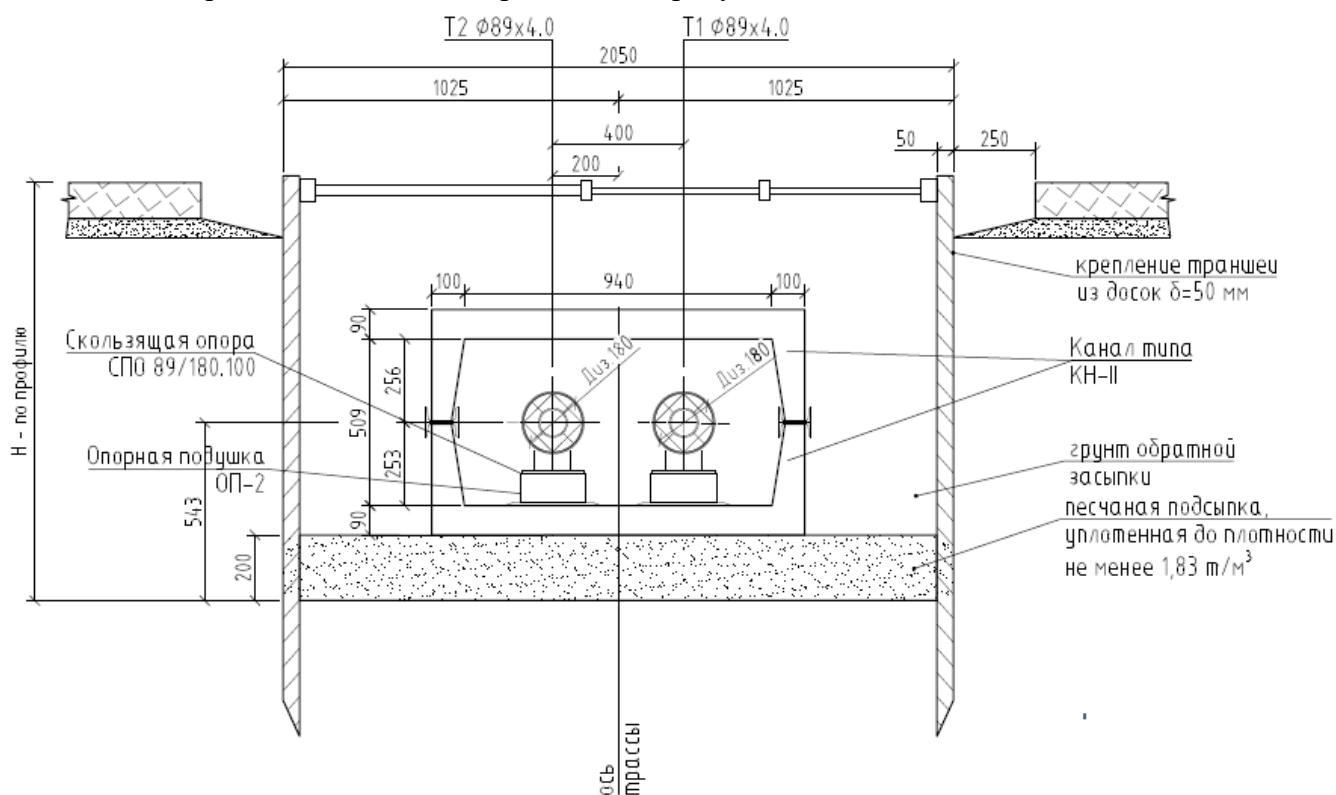


Рисунок 2 – Выкопировка схемы канала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7 Геотехнический расчет

Оценка напряженно-деформированного состояния выполнена в программном комплексе Plaxis 2D по модели упрочняющегося грунта (hardening soil).

Программа Plaxis позволяет вести расчет по методике поэтапного строительства. На начальном этапе формируется природное напряженно-деформированное состояние. После каждого этапа строительных работ формируется новое напряженно-деформированное состояние, соответствующее изменениям в расчетной модели.

Численный анализ позволяет более точно прогнозировать развитие осадок за счет усовершенствованных моделей грунта с учетом его нелинейной работы при действии нагрузки.

Изменение напряженно-деформированного состояния связано с разгрузкой основания при откопке траншеи, а затем нагружением основания до проектной нагрузки – устройство сетей и обратная засыпка траншеи.

Модель Hardening Soil (HS) - это математическая модель нелинейного поведения дисперсных грунтов, используемая для численных расчетов оснований сооружений методом конечных элементов. Модель воспроизводит нелинейную зависимость деформаций от напряжений при объемном и сдвиговом деформировании, а также содержит две нефиксированных поверхности текучести - то есть воспроизводит упрочнение при сдвиге и объемном сжатии (отсюда название - модель упрочняющегося грунта). Модель упрочняющегося грунта достаточно хорошо описывает развитие сдвиговых деформаций при девиаторном нагружении и объемных деформаций при всестороннем обжатии. Она достаточно точно отражает поведение грунта при экскавации, устройстве подпорных стен, проходке туннелей и траншей, когда происходит уменьшение среднего эффективного напряжения и одновременно мобилизация сопротивления пород сдвигу. Суммарные деформации в HS рассчитываются с использованием зависимой от нагрузки жесткости, различной для первичного нагружения и для разгрузки и повторного нагружения.

Сбор нагрузок на основание приведен в таблицах 1-3.

В расчете приняты усредненные нагрузки от трассы и канала согласно данным о конструкциях, приведенным в проекте Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.110, литера Б, раздел ТС, шифр 589-ПУ-2022-ТКР.ТС, разработанном ООО «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК» в 2022 г. Глубина дна траншеи от отметки земли 1,28 м согласно листу 1 589-ПУ-2022-ТКР.ТС.3.

Т а б л и ц а 1 – Сбор нагрузок от сооружаемого канала

		№ п/п	Наименование нагрузок	Нормативное значение	γ_f	Расчетное значение	Примечание
Взам. инв. №		1	Песчаная подсыпка плотностью 1830 кг/м ³ , 200 мм, кг/м ²	366,0	1,15	420,9	
		2	Вес железобетонного канала коробчатого сечения, кг/м	768,0	1,1	844,8	Распределенная по оси трассы
Подп. и дата		3	Вес двух труб 89x4 в ППУ изоляции, кг/м	22,8	1,05	23,9	Распределенная по оси трассы
		4	Заполнение труб, кг/м	11,34	1,0	11,34	Распределенная по оси трассы
		5	Вес грунта обратной засыпки на кровле канала мощностью 590 мм, кг/м ²	1080,0	1,15	1242,0	
Инв. № подл.							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
589-ПУ-2022-ПЗ							Лист
							8

№ п/п	Наименование нагрузок	Нормативное значение	γ_f	Расчетное значение	Примечание
6	Дорожное покрытие, кг/м ²	540,0	1,1	594,0	
7	Всего на этапе строительства, кг/м	1158,8		1289,6	Включая подсыпку
8	Всего на этапе эксплуатации, кг/м	2788,14		3137,0	

В расчете приняты условные усредненные нагрузки от кровли здания Главного производственного корпуса Императорской карточной фабрики, т.к. данные о конструкциях кровли отсутствуют. Прочие нагрузки приняты согласно данным о конструкциях, приведенных в Проекте реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения "Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики", шифр 32-К-2020-ОБ, выполненному ООО «КАНТ» в 2020 г. Выкопировка схемы шурфа приведена на рисунке 3.

Т а б л и ц а 2 – Сбор нагрузок на фундамент здания Главного производственного корпуса Императорской карточной фабрики в осях 1/А-В

№ п/п	Наименование нагрузок	Нормативное значение	γ_f	Расчетное значение	Примечание
Нагрузки, распределенные по длине ленточного фундамента					
1	Кирпичные стены толщиной 800 мм, кг/м	6458,4	1,1	7104,2	Высота 4,485 м
2	Фундамент из рваного бута с уступами, кг/м	9231,0	1,1	10154,1	Подошва 2,34 x 0,86(h) м; 1-я ступень 1,3 x 0,35(h) м; 2-я ступень 0,98 x 1,25(h) м
3	Вес конструкций кровли, кг/м	250,0	1,1	275,0	С грузового пролета 4,5 м, условно
4	Вес пирога кровли, кг/м	300,0	1,3	390,0	С грузового пролета 4,5 м, условно
5	Вес снегового покрова на конструкции кровли согласно варианту 2, приведенному в п. Б.1 СП 20.13330.2016, $\mu = 1,25$, кг/м	843,75	1,4	1181,25	С грузового пролета 4,5 м
6	Всего под подошвой фундамента, кг/м	17083,15		19104,59	
Нагрузки на полы по грунту					
7	Бетонный пол первого этажа 140 мм, кг/м ²	350,0	1,1	385,0	Пол по грунту
589-ПУ-2022-ПЗ					
					Лист
					9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

№ п/п	Наименование нагрузок	Нормативное значение	γ_f	Расчетное значение	Примечание
8	Битый кирпич 300 мм, кг/м ²	540,0	1,1	594,0	Пол по грунту
9	Песок с битым кирпичом 200 мм, кг/м ²	360,0	1,1	396,0	Пол по грунту
10	Полезная нагрузка на пол, кг/м ²	200,0	1,3	260,0	Пол по грунту
11	Всего на полы по грунту, кг/м²	1450,0		1635,0	

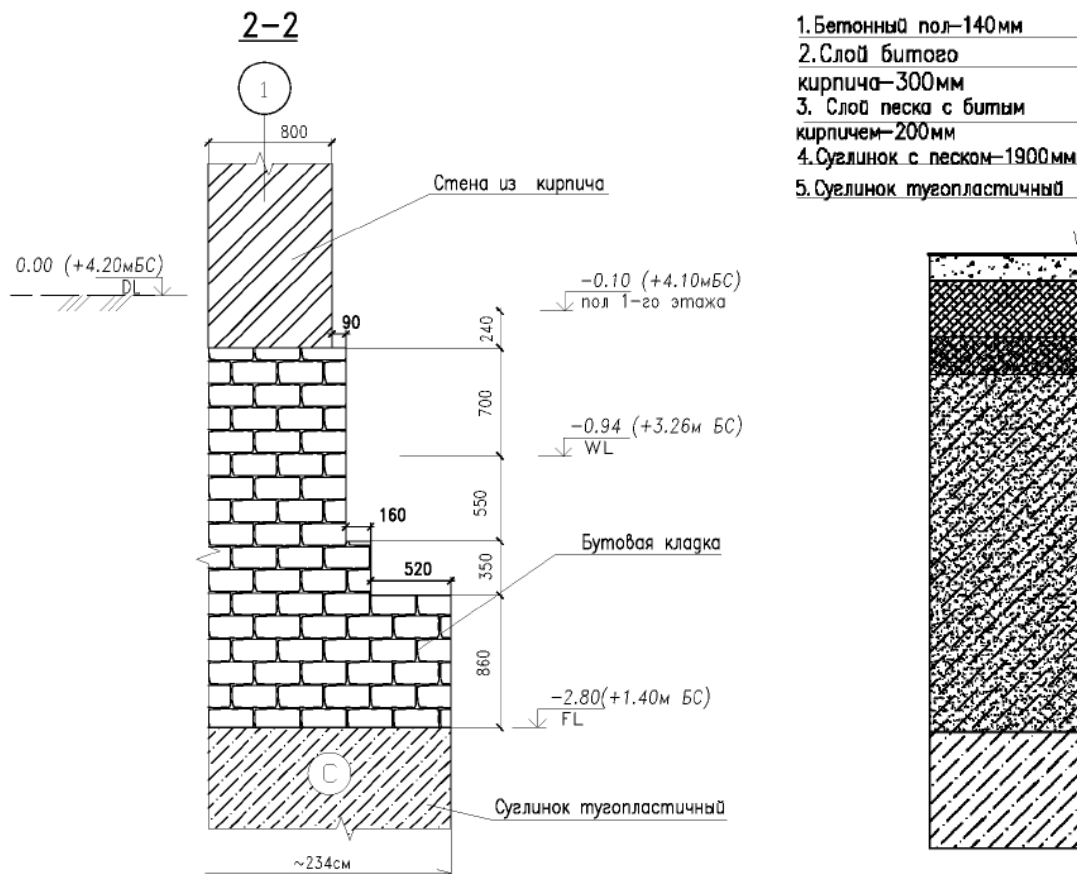


Рисунок 3 – Выкопировка схемы шурфа

В расчете приняты условные усредненные нагрузки и конструкция фундамента здания по адресу: пр. Обуховской обороны, д. 110. Нагрузки собраны с 23-х этажей, подвала и чердака. Информация о фундаменте здания и основании ниже отм. -0,600 м отсутствует. Грунты ниже отм. -0,600 м приняты аналогично ИГЭ-2 согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, разработанному ООО «Эверест» в 2022 году. Для недопущения чрезмерных деформаций основания здания по адресу: пр. Обуховской обороны, д. 110 и незначительного их влияния на дополнительные осадки здания Главного производственного корпуса Императорской карточной фабрики, нагрузки были соответственно уменьшены.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 3 – Сбор нагрузок на фундамент здания по адресу: пр. Обуховской обороны, д. 110

№ п/п	Наименование нагрузок	Нормативное значение, кг/м ²	γ_f	Расчетное значение	Примечание
1	Плиты перекрытия и покрытия 200 мм	500,0	1,1	550,0	25 перекрытий
2	Стяжка пола 80 мм	144,0	1,3	187,2	25 перекрытий
3	Клей плиточный 20 мм	36,0	1,3	46,8	25 перекрытий
4	Плитка керамическая 12 мм	30,0	1,2	36,0	25 перекрытий
5	Полезная нагрузка на перекрытия согласно п. 1 табл. 8.3 СП 20.13330.2016	150,0	1,3	195,0	23 перекрытия
6	Полезная нагрузка на чердачный этаж согласно п. 3 табл. 8.3 СП 20.13330.2016	200,0	1,2	240,0	1 перекрытие
7	Временные перегородки согласно п. 8.2.2 СП 20.13330.2016	50,0	1,3	65,0	25 перекрытий
8	Полезная нагрузка в подвальном помещении согласно п. 3 табл. 8.3 СП 20.13330.2016	200,0	1,2	240,0	1 помещение
9	Пирог кровли	168,0	1,3	218,4	1 перекрытие
10	Вес снегового покрова	150,0	1,4	210,0	1 перекрытие
11	Вес стен	270,0	1,1	297,0	25 перекрытий
12	Вес фундамента	2500,0	1,1	2750,0	1 плита
13	Итого под подошвой фундамента, кг/м²	32418,0		37693,4	Со всех этажей

Расчетная схема в программе Plaxis 2D по этапам строительства приведена на рисунках 4-12. Обозначение точек вычисления осадок приведено на рисунке 13. Результаты расчета дополнительных осадок и горизонтальных перемещений приведены в таблице 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			589-ПУ-2022-ПЗ							11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

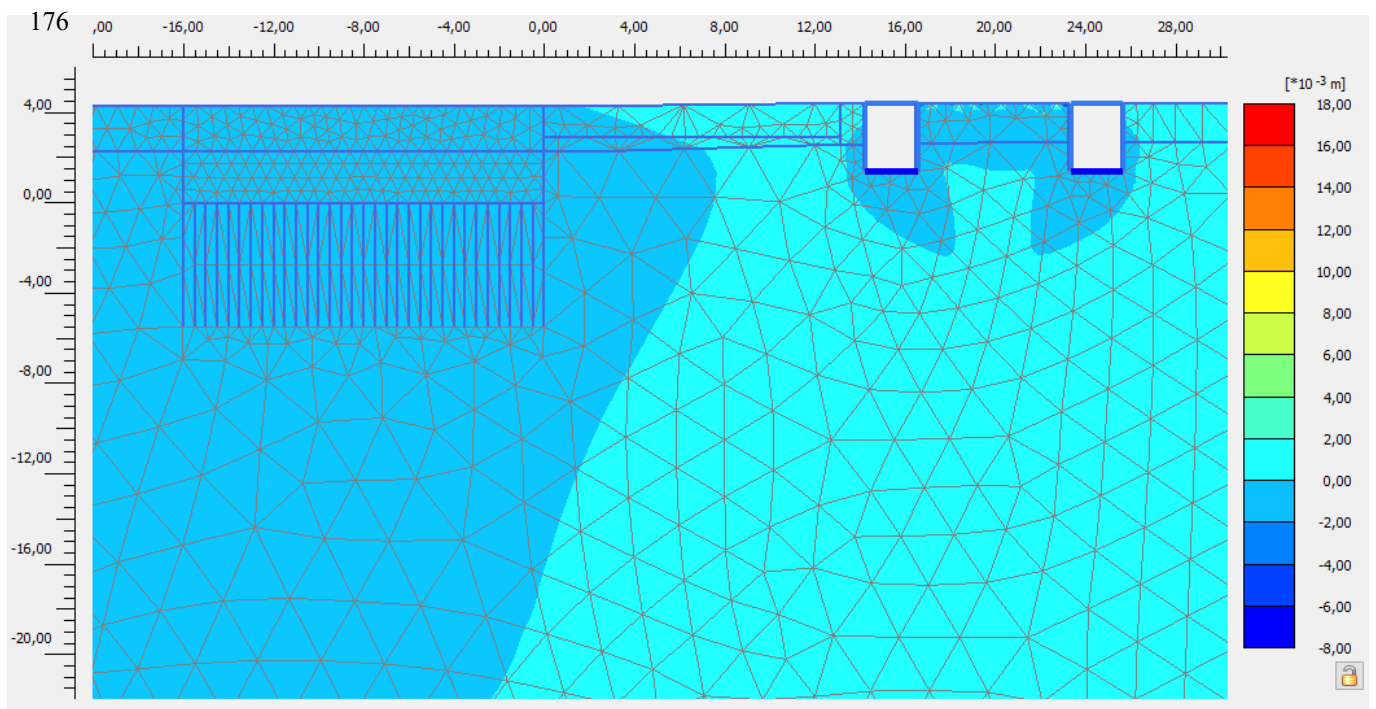


Рисунок 4 – Начальная стадия расчета

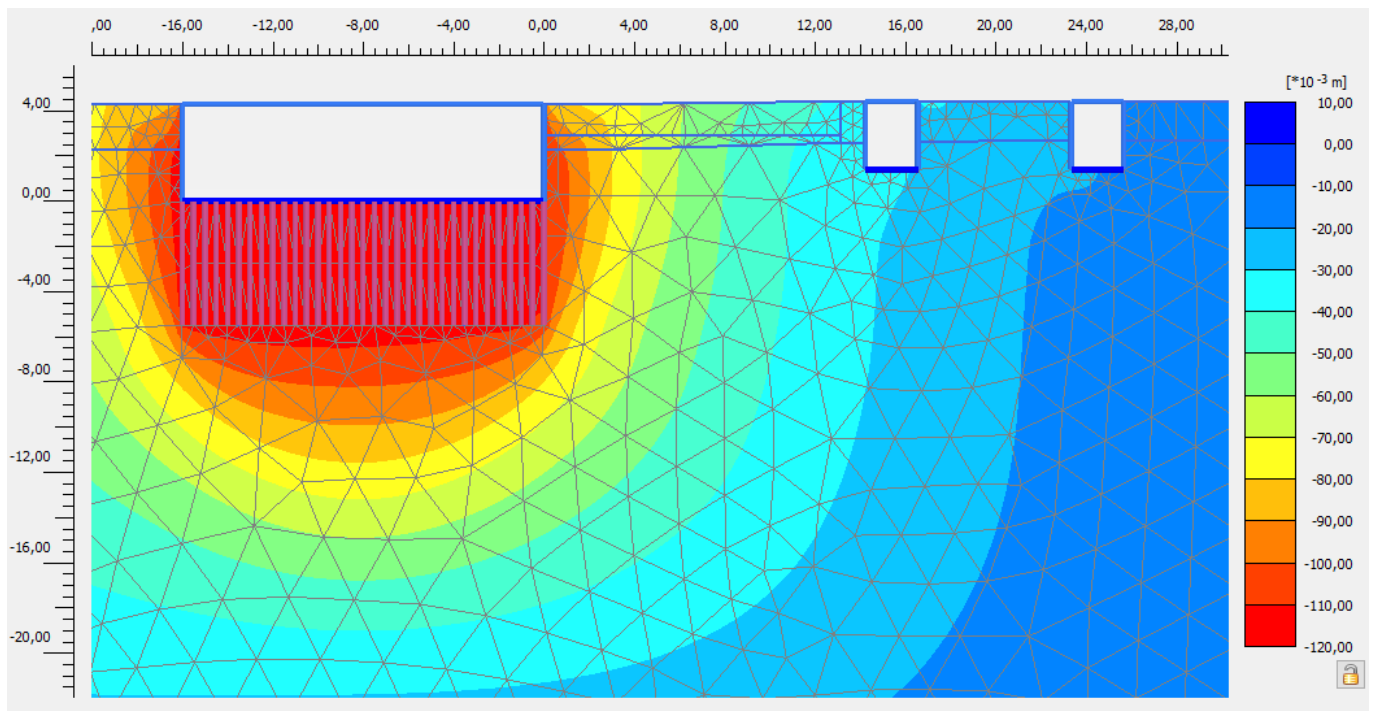


Рисунок 5 – Стадия после возведения здания по адресу: пр. Обуховской обороны, д. 110
(указаны дополнительные перемещения относительно предыдущей стадии)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

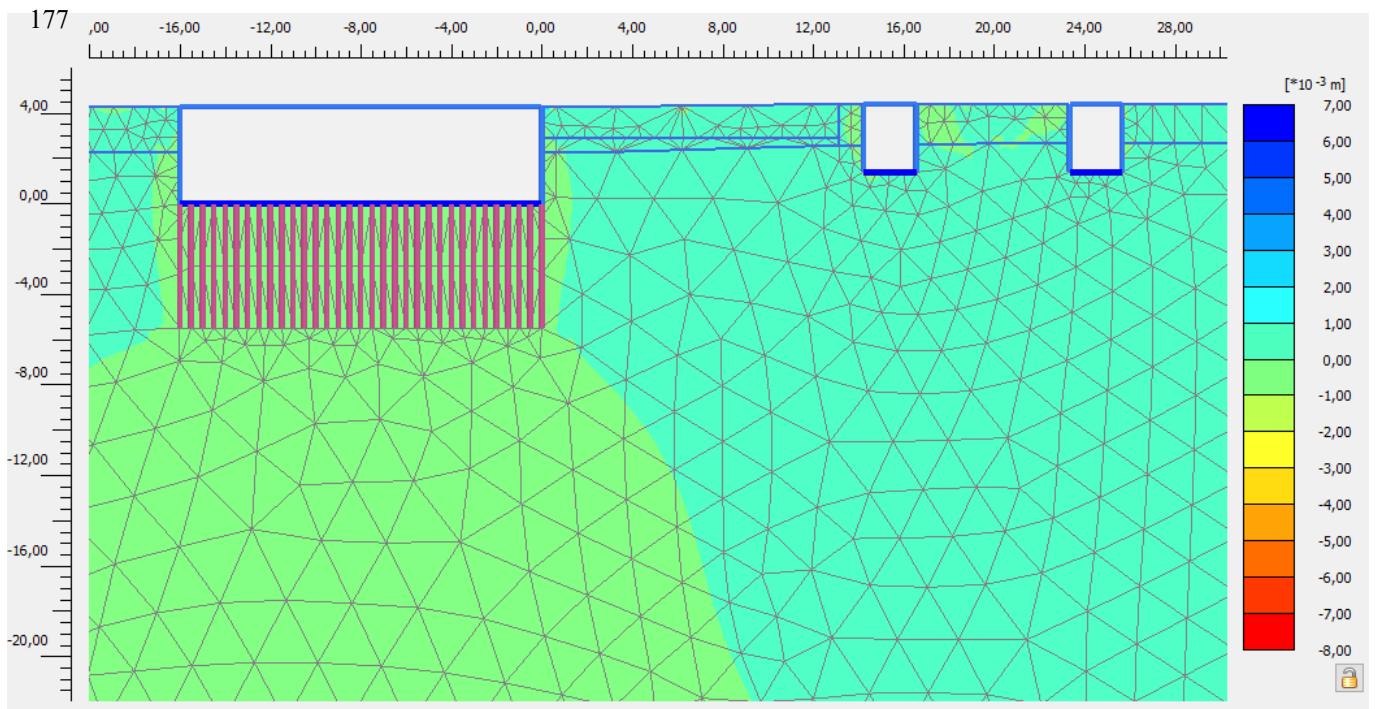


Рисунок 6 – Консолидация после возведения здания по адресу: пр. Обуховской обороны, д. 110
(указаны дополнительные перемещения относительно предыдущей стадии)

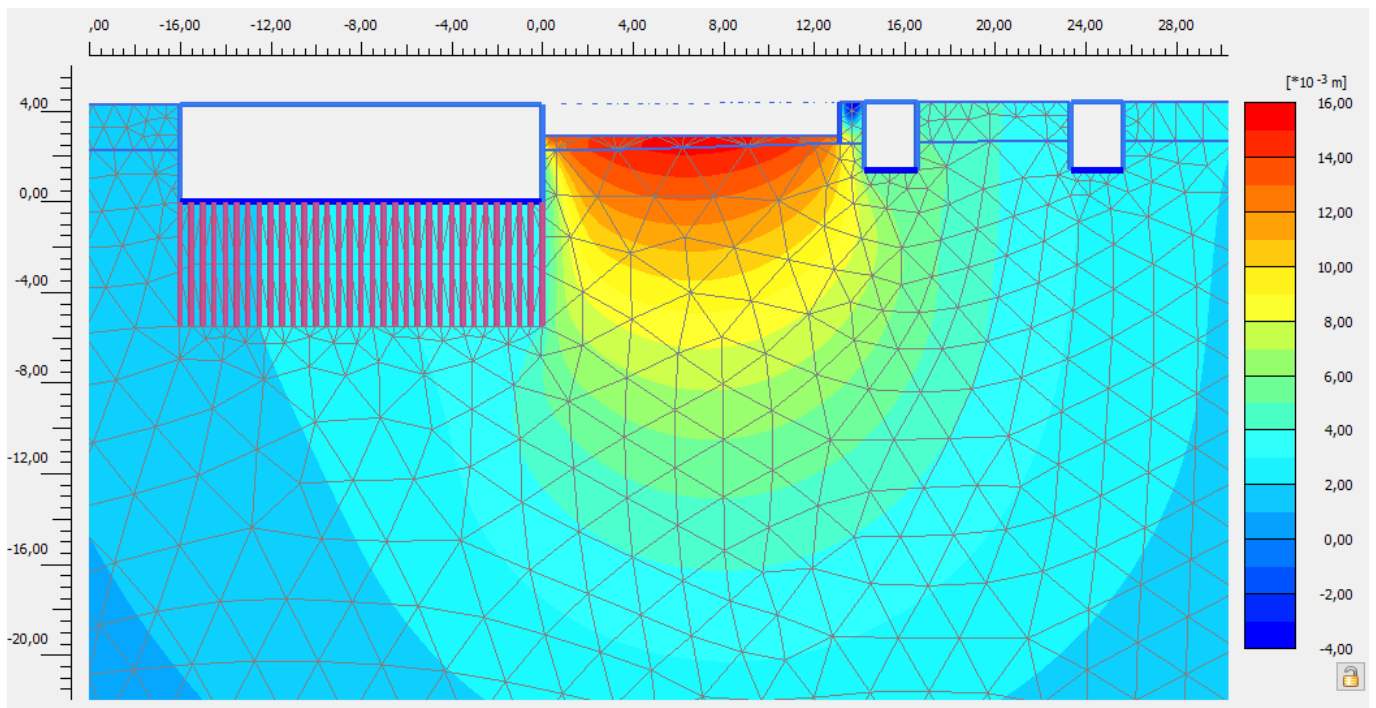


Рисунок 7 – Стадия откопки траншеи
(указаны дополнительные перемещения относительно предыдущей стадии)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

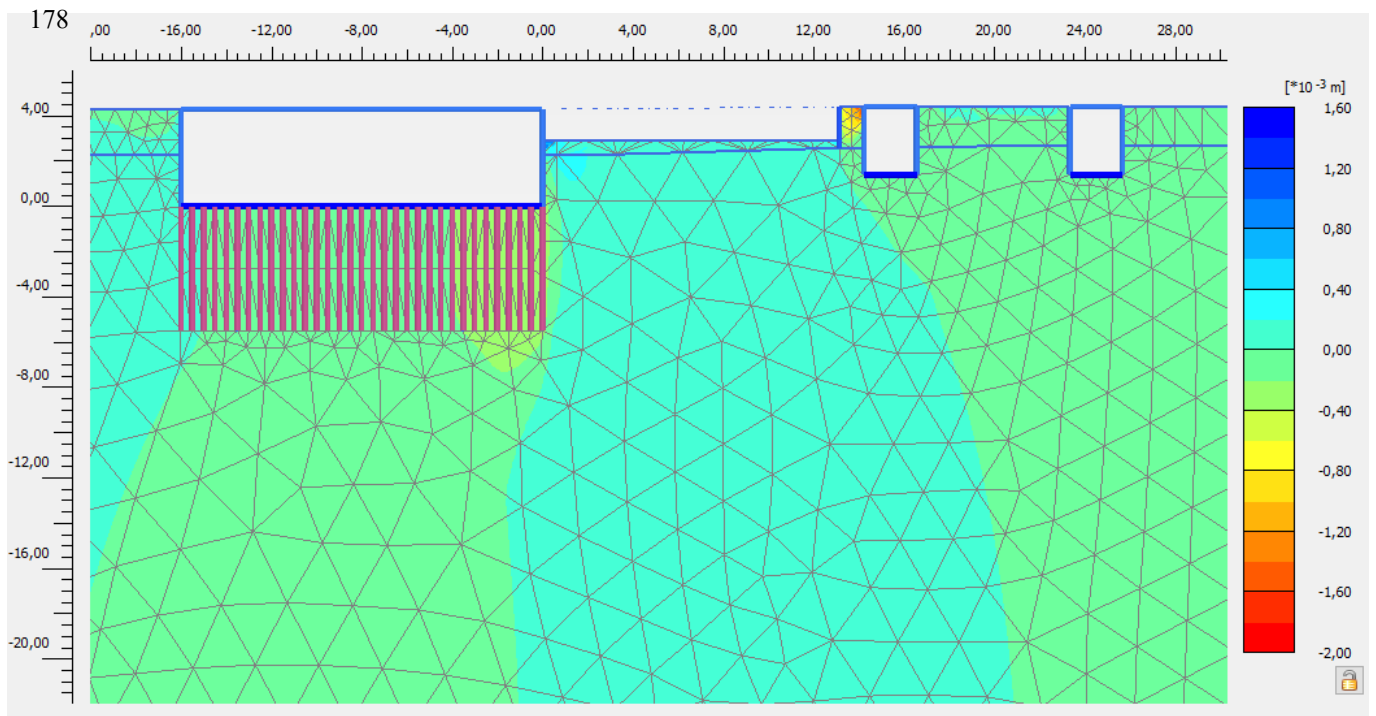


Рисунок 8 – Стадия консолидации без нагрузки
(указаны дополнительные перемещения относительно предыдущей стадии)

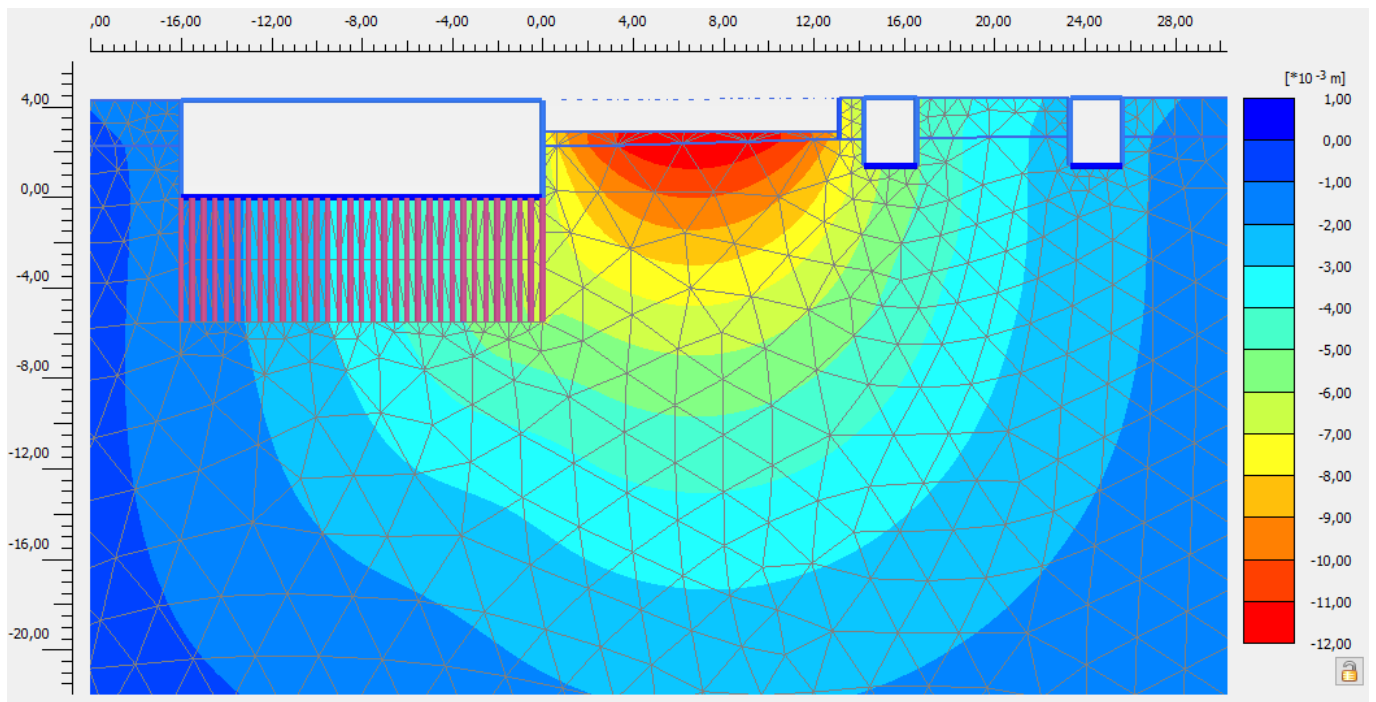


Рисунок 9 – Стадия возведения канала
(указаны дополнительные перемещения относительно предыдущей стадии)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

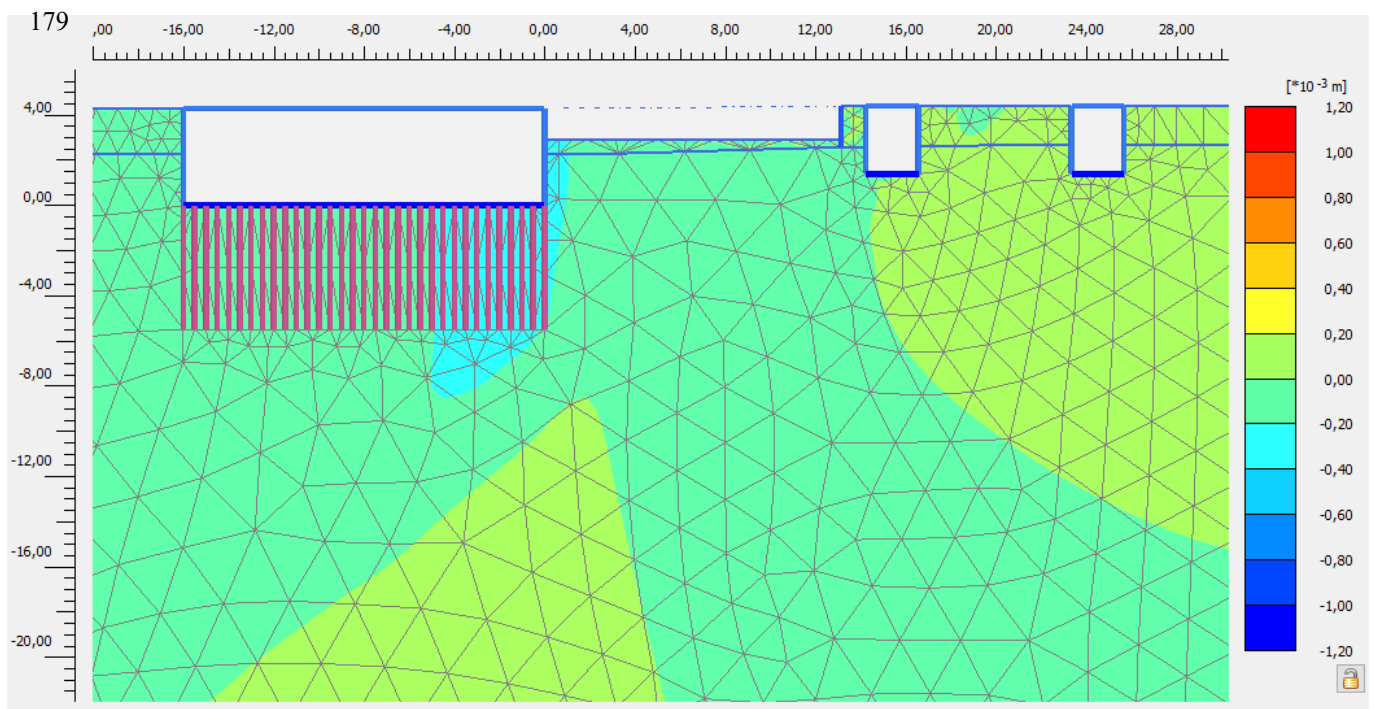


Рисунок 10 – Стадия консолидации после возведения канала
(указаны дополнительные перемещения относительно предыдущей стадии)

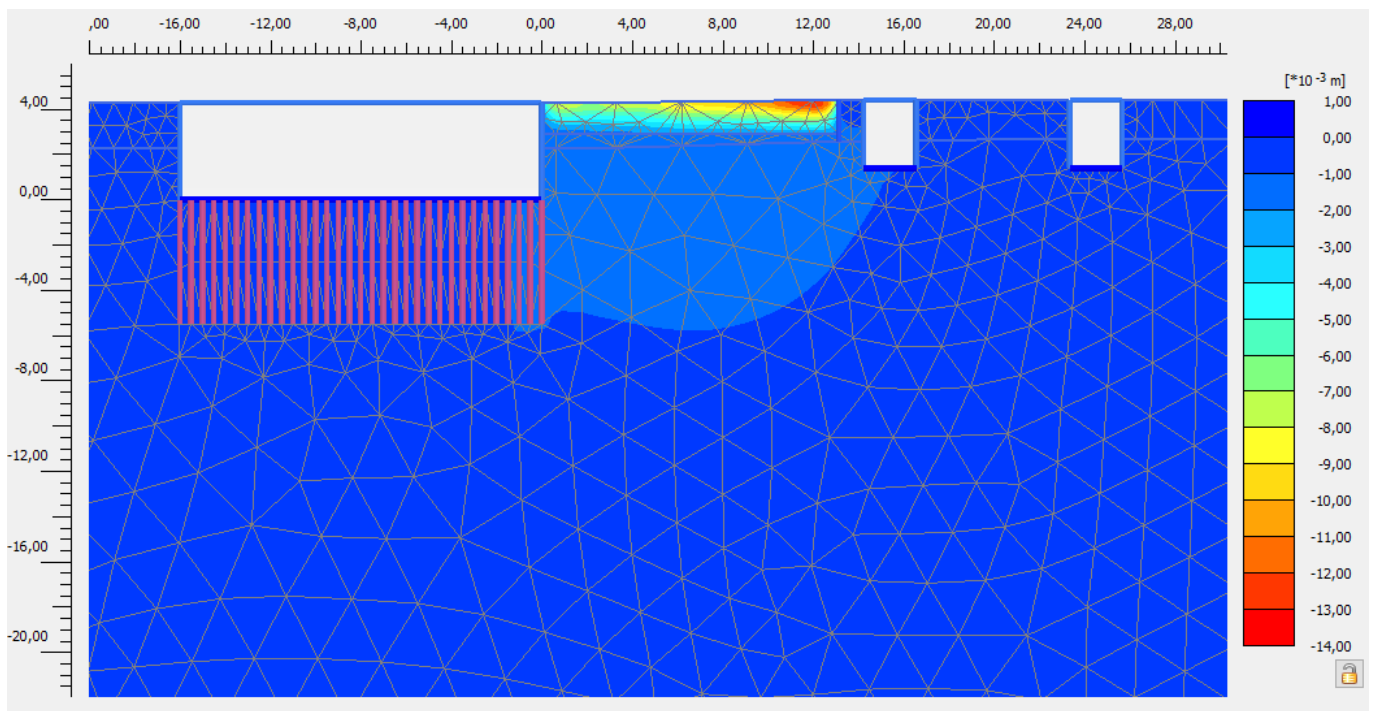


Рисунок 11 – Стадия обратной засыпки траншеи
(указаны дополнительные перемещения относительно предыдущей стадии)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

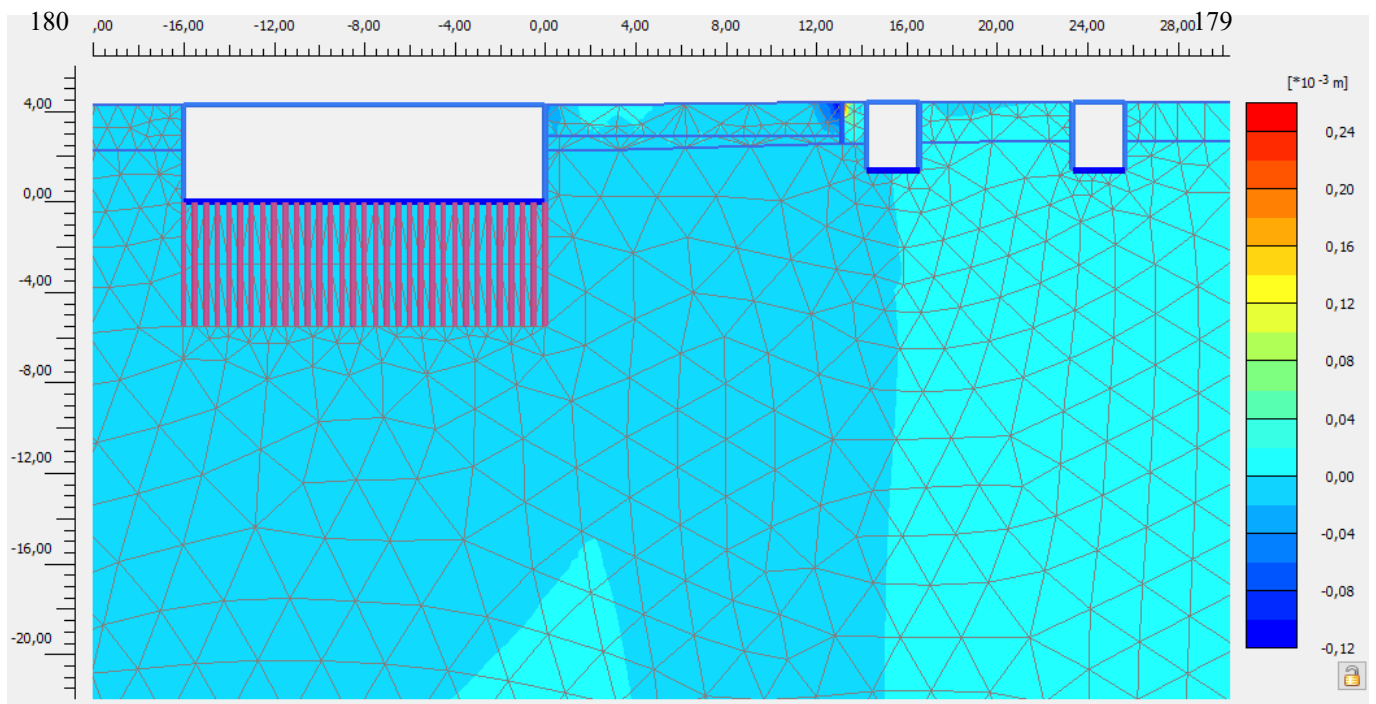


Рисунок 12 – Стадия консолидации
(указаны дополнительные перемещения относительно предыдущей стадии)

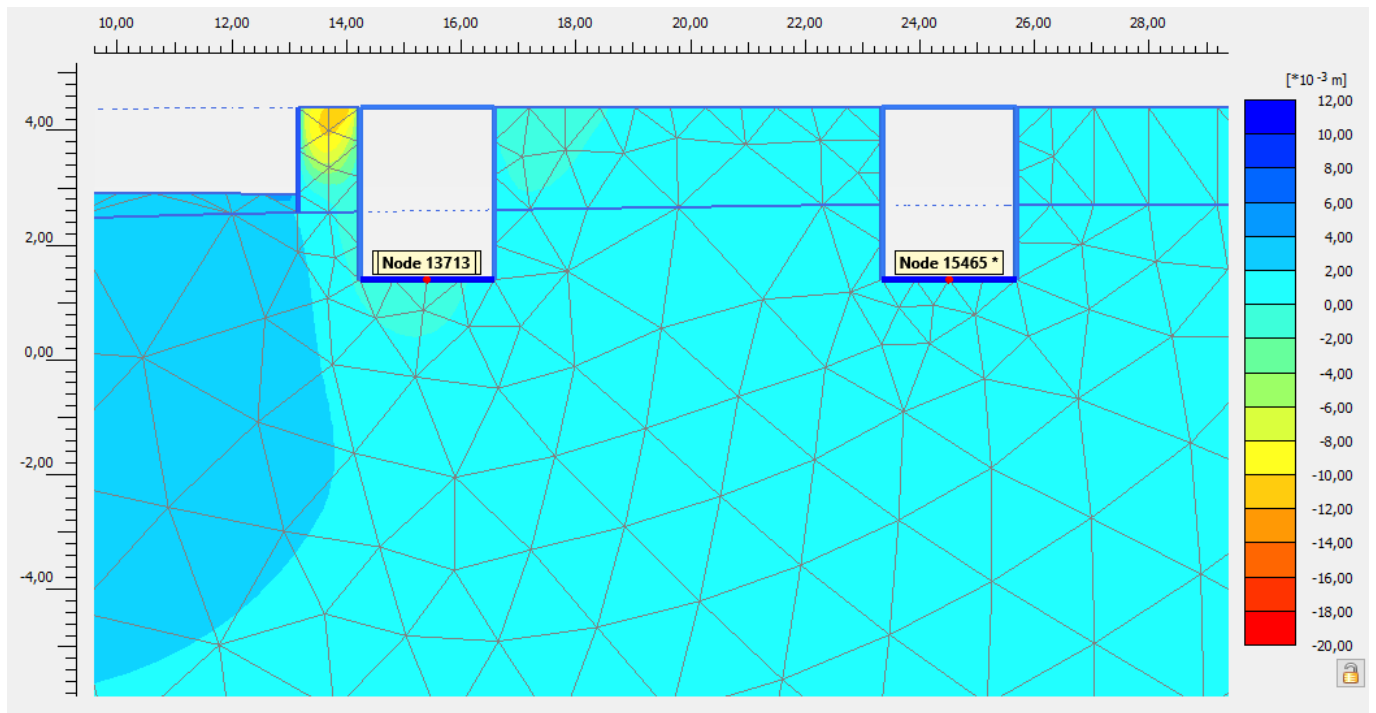


Рисунок 13 – Расположение точки для анализа (расчетная схема на этапе консолидации при возведении канала)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Т а б л и ц а 4 – Результаты расчета взаимного влияния

Место расположения конструкции, № точки	Конструктивная схема	Категория технического состояния	Расстояние между фундаментами, м	Прогнозируемые дополнительные деформации от влияния нового строительства		Предельные дополнительные деформации по ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж)	
				Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок	Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок
			L, м	S	$\Delta S/L$	S	$\Delta S/L$
Фундамент по оси 1, 13713	Одноэтажное бескаркасное, состояние ограниченно-работоспособное	III	6,77	1,525	0,000217	5,0	0,0004
Фундамент между осями 1-2, 15465		III		0,055		5,0	

Таким образом, деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Проведение мероприятий по защите существующего объекта культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется.

8 Выводы и рекомендации

1. В настоящей работе выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объект культурного наследия, на объекте: «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б». Геотехнический прогноз выполнен путем математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива в программе PLAXIS 2D с применением метода конечных элементов, сертификат соответствия РОСС RU.04ПЛК0.OC01.H00006 до 19.04.2025 г., сублицензия от 23.03.2021 № 504/2021.

2. Проектом предусматривается разработка траншеи глубиной до 1,52 м от натурной отметки земли с разработкой грунта в вертикальных стенках с креплением деревянными щитами. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния от разработки траншей составляет (в запас надежности) $4N_k$, где N_k – глубина траншеи. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемых траншей составляет 6,1 м.

Согласно проведенным обследованиям зданий окружающей застройки [4], в предварительной зоне влияния строительства отсутствуют здания с аварийной (IV) категорией технического состояния несущих конструкций.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	589-ПУ-2022-ПЗ	Лист
							17

182 3. По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций объектов культурного наследия, получаемых в результате строительства.

Прогнозируемые расчетом дополнительные деформации объекта культурного наследия составили: по дополнительным осадкам 0,055 – 1,525 мм, по относительной разности осадок 0,000217.

Разработал:

Специалист НК II уровня по ВИК, ТК, ПВК, УК, МК
уд. 0034-67-54867-2020 до 28.08.2023

(должность)

(подпись)

А. А. Шашков

(И. О. Фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			589-РУ-2022-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				