

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договоров с государственными экспертами от 12 августа №№ 4П-ЛО-2-СП/Э1, 4П-ЛО-2-СП/Э2, 4П-ЛО-2-СП/Э3 (Приложение № 8), в составе экспертной комиссии (Приложение № 9 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «КАНТ» ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793

Юридический адрес: 195197, Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А, пом. 32.

Фактический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование: высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 42 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование: высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени

И. Е. Решина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 25.08.2020 № 996: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование: высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Решина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненной ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им.

Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП;

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2);

- Копия Распоряжение КГИОП от 16.08.2019 г. № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (Приложение № 3);

- Копия Задания КГИОП от 11.08.2021 № 01-52-2349/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реставрация и приспособление объекта для современного использования) (Приложение № 5);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 15.05.2020 № 99/2020/328255967 (Приложение № 6);

- Выписка из Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр. 66, лит. О, выдана 21.01.2009г. Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района. поэтажные планы (Приложение № 7);

- Копия письма КГИОП от 05.06.2020 № 01-26-548/20-0-1 о согласовании проектной документации (Приложение № 10);

- Копия Разрешения КГИОП от 28.09.2020 № 01-53-2195/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Приложение № 10);

- Лицензия «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 г. (переоформлена 19.07.2018г.) (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В настоящее время на объекте культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О проводятся работы по

сохранению объекта культурного наследия на основании Разрешения КГИОП от 28.09.2020 № 01-53-2195/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с проектной документацией согласованной письмом КГИОП от 05.06.2020 № 01-26-548/20-0-1.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта. Визуальное обследование проводилось в целях установления состояния объекта культурного наследия в целом и его отдельных фрагментов, для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Проведены историко-архивные исследования, изучена библиография в Российском государственном историческом архиве, Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов. В ходе проведенных исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, составлена историческая справка и иконография (*Приложение №1*).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Анализ

представленной заявителем исходно-разрешительной документации, проектной документации. Проведенные исследования по определению степени влияния работ на объекте культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История предприятия началась в 1853 г., когда Лесснер приобрел у купеческой вдовы Кайдановой участки №№290-291 на берегу Большой Невки (в настоящее время Пироговская наб.) и построил на нем несколько каменных построек. Предприятие переквалифицировалось на производство паровых машинных котлов.

В 1900 г. между Выборгской набережной и Большим Сампсониевским был построен завод «Новый Лесснер». В 1900 г. на «Новый Лесснер» с литейными и механическими цехами был перенесен выпуск паровых машины и котлов, водотурбинных котлов, гидравлических ковальных машин, насосов, прессов, кузнечных горнов и типографских станков. В 1904-1909 гг. на заводе были изготовлены первые отечественные автомобили тринадцати разновидностей: легковые, почтовые, пожарные, грузовые. В 1910 г. при участии наследника - купца 2-й гильдии Густава Павла Артура Лесснера предприятие было преобразовано в акционерное общество «Машиностроительный чугунолитейный и котельный завод Г. А. Лесснера», объединившее старый и новый заводы.

На месте рассматриваемого корпуса, лит. О в 1913 г. было возведено одноэтажное кирпичное здание кладовых. Здание это было Г-образным в плане, что обусловлено границами участка завода. Автор проекта кладовых не установлен.

Декретом СНК от 28 июня 1918 г. Соединённый механический завод № 2 Русского акционерного общества соединённых механических заводов («Новый Лесснер») национализировали и передали Центральному правлению заводов среднего

машиностроения ВСНХ РСФСР. В 1920 г. его переименовали в Государственный механический завод № 2 Районного правления заводов среднего машиностроения Секции по металлу ПСНХ.

В связи с пятой годовщиной Великого Октября, 7 ноября 1922 года бывшему заводу «Новый Лесснер» было присвоено название «Государственный механический завод им. Карла Маркса». В 1926-1928 гг. на внутренней территории завода было построено несколько корпусов, в том числе для кузнечного цеха. В начале 1928 г. в Ленинградском государственном машиностроительном тресте был составлен проект здания новой кузницы. Авторами проекта были проектировщик А. Собакин и архитектор - профессор Л. П. Шипко). Новую кузницу предполагали построить уже с учетом новой конфигурации участка – территорию, принадлежавшую ранее фабрике «Красная нить» (с юга), передали заводу 17 ноября 1927 г. Проект был рассмотрен в Отделе Труда от 16 марта 1928 г. № 387100419. Было решено нести следующие изменения: 1. Увеличить высоту потолка столовой. 2. Отделить огнестойкой переборкой с дверным проемом помещения с плитой для разогревания пищи. 3. устройство среднего выхода в продольной стене. 4. устроить умывальники со стеклянными перегородками. 5. устроить центральное паровое отопление, чтобы температура была не ниже 15 гр. 6. устроить притяжную-вытяжную вентиляцию. 7. согласовать проект искусственного освещения с Бюро освещения ЛООТ. 8. увеличить ширину фонарей до 3-х метров». В декабре 1927 г. состоялось повторное рассмотрение проекта. «Для проекта «Новой кузницы» было предложено несколько эскизных вариантов, из которых был принят 2-й вариант. В окончательном варианте «размеры здания приняты по габариту 60 метров на 20 метров, высота до затяжки 6,8 метра, высота до низа плиты 11 метров. Здание было рассчитано на 80 человек. Конструкция состояла из главных колонн, на которых покоятся арки, принимающие нагрузку на перекрытия. «Главные колонны затем переходят в фундамент, залитый на 3 ½ м., включая бетонное основание. Главные колонны соединены балкой высотой 1 м., которая служит фартуком для предупреждения промерзания грунта и принимает нагрузку 2-х колонн. Они по верху соединены балкой, принимающей вес кирпичной кладки, которая находится под верхними окнами. Толщина цоколя в нижнем поясе 2 1/2 кирпича, верх - 2 1/4 кирпича, под верхними окнами 2 кирпича, они не опшукатурены. Конструкция железобетонной балки вдоль здания, опирается на арки и принимает нагрузку железобетонных фонарей и плиты d – 8 см. Поверх плиты утепление: 2 слоя рубероида, шлакобетон толщиной 10 см и гравий – 6 см. Конструкция полов – верхний слой кирпич на ребро, выстланный в елку, второй слой бетон 18 см., третий – нижний – строительный мусор 36 см. Уклон пола 1/50 в сторону канализации. Двое ворот для вагонеток». Проектируемое здание состояло из двух объемов – большего (как по линейным габаритам, так и по высоте – объем цеха, и меньшего – двухэтажного объема служебных помещений. В служебных помещениях первого этажа размещались контора, гардероб, кладовые, душевые, венткамера. В помещении второго этажа устраивалась столовая. Ярусы соединялись лестницей с металлическими перилами. По факту лестница была выполнена с известняковыми ступенями по косоурам. Объем цеха был перекрыт сплошным сводом, прорезанным восемью световыми фонарями. Здание каркасного типа проектировалось почти сплошь остекленным, с минимумом кладки, практически все фасадные поверхности должны были состоять из оконных заполнений. Согласно проекту все оконные заполнения должны были иметь одинаковый рисунок в виде мелких квадратов. До настоящего времени частично сохранились исторические металлические оконные переплеты, при этом оконные заполнения второго света торцевого фасада основного объема

имеют расстекловку в соответствии с проектом, прочие оконные заполнения имеют более крупную расстекловку на прямоугольные сектора. Объем служб был перекрыт односкатной крышей. От основного объема служебный отделялся кирпичной закладкой, но из каждого отсека хозблока имелся выход непосредственно в цех.

Здание было построено в течение одного года. «19 и 23 марта 1928 г. комиссия в составе директора завода Пенкина И.Н., технического директора Вейса Г.Г., заведующего административно-хозяйственным отделом Никулина Ф.И., представителей Военведа помощника начальника ВВС ЛВО Притвица А.Н., Ад. Юноков В.Т. Ак. Окатова А.П. и Пангенса А.И. осмотрели проект новой кузницы и меднолитейной мастерской, после чего составили акт о том, что в документ нужно внести новые требования: предусмотреть разделение здания на 3 отдельных отсека при помощи железобетонных перегородок во время войны в 24-х часовой срок, для чего иметь заготовленную арматуру и необходимый материал; предусмотреть возможность полного затемнения кузницы; для обеспечения от поражения осколками механического оборудования кузницы от взрыва аэробомб вне здания, иметь для заделки оконных проемов мешки с песком, заделка на высоту 2-х метров; отмечая неблагоприятное положение нефтепроводов и паропроводов (воздушная проводка), предполагалось оставить проводку без изменений, но предусмотреть планом В.Х.О. возможность быстрого выпуска нефти из верхних баков в подземный».

В октябре 1928 г. в кузнице было поставлено новое оборудование. В соответствии с актом осмотра 1929 г. уточнялось, что пол в здании был устроен земляной.

Согласно топосъемке 1932 г. к торцевому (юго-западному фасаду была сделана небольшая пристройка, вероятно тамбур, к 1946 г. она была утрачена.

К 1975 г. со стороны того же фасада была выполнена капитальная пристройка к объему хозблока. Пристройка сохраняется и сегодня. В период с 1986 по 2007 г. с юго-восточной стороны к рассматриваемому зданию была сделана пристройка термического цеха, состоящая из двух объемов и почти полностью закрывшая собой фасад здания со стороны хозблока.

10.2. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» состоит из двух основных прямоугольных в плане исторических объемов. Наружные несущие стены за годы длительной эксплуатации получили естественный физический износ, выраженный в наличии трещин и участков деструкции кирпичной кладки. Техническое состояние наружных стен ограничено работоспособном состоянии. Все внутренние кирпичные стены находятся также в ограничено работоспособном состоянии. Монолитные железобетонные колонны в пролетах А-В/1-11 и В-Г/1-7 находятся в ограничено работоспособном состоянии. Монолитное железобетонное перекрытие в пролете В-Г/1-3 в целом находится в ограничено работоспособном состоянии. Монолитные железобетонные элементы в покрытии пролета А-В (арки, главные и второстепенные балки и плиты) находятся в ограничено работоспособном состоянии. Техническое состояние монолитных железобетонных покрытий между осями В-Г ограничено работоспособным. Техническое состояние светоаэрационных фонарей ограничено работоспособное. Металлические фермы в покрытии пролета Г-Д/1-7 находятся в ограничено работоспособном состоянии. Ступени внутренней сохранившейся лестницы, выполненные из Путиловского известняка, имеют дефекты. Косоуры лестницы окрашены, в местах утраты красочного слоя отмечено образование поверхностной коррозии

металлических элементов. Металлическое ограждение имеет дефекты. На деревянной поверхности поручня ограждения имеются повреждения.

В настоящее время на объекте культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О проводятся работы по сохранению объекта культурного наследия на основании Разрешения КГИОП от 28.09.2020 № 01-53-2195/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с проектной документацией согласованной письмом КГИОП от 05.06.2020 № 01-26-548/20-0-1.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №1*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

2. Список фабрик и заводов Российской империи : Сост. по офиц. сведениям Отд. пром-сти М-ва торговли и пром-сти под ред. В.Е. Варзара. - Санкт-Петербург: тип. В.Ф. Киршбаума, 1912.

3. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н.Цылов. - СПб., 1849.

4. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб. 2003 г.

5. ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102., Д. 2599. Чертежи зданий акционерного общества Г.А. Лесснера. 1870-1917 г.

6. ЦГА СПб. Фонд Р-1721. Оп. 22. Д. 11. Генеральный план завода и пояснительная записка к пятилетнему плану ПВО с описанием и характеристикой зданий на территории завода. 1926-1929

7. ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 25, Д. 73. Генеральный план завода им. К. Маркса. 1927 г.

8. ЦГА СПб. Ф. Р-1721. Оп.25. Д. 15. Счет имущества (ведомости и акты). 1928-1929г.

9. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4180. О строительстве новой кузницы. 1927 г.

10. ЦГАКФФД СПб, № Гр 84306, Гр 84274. Вид строительства на территории Механического завода им. К. Маркса. 1930 г.

11. Архив ГРИИ. Планшет 2529. №, 7. Съёмка 1932, 1946, 1975, 1986, 2007 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» от 12.08.2019 № 490-р, объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

План границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» утвержден распоряжением КГИОП № 490-р от 12.08.2019 г. Согласно распоряжению граница проходит по периметру исторической части здания, исключая позднюю пристройку к юго-восточному фасаду.

Выписка из Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр. 66, лит. О, выдана 21.01.2009г. Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости оформлены. Сведения о характеристиках объекта недвижимости, выдана 15.05.2020 №99/2020/328255967.

Распоряжение об определении предмета охраны объекта «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» № 497-р утверждено КГИОП 16.08.2019г. В перечень предмета охраны «Кузнечного цеха Государственного механического завода им. Карла Маркса» входит: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

12.2. Анализ проектной документации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Пояснительная записка
4П-ЛО-2-ПЗ	Пояснительная записка
	Раздел 3. Архитектурные решения
4П-ЛО-2-АР	Архитектурные решения
	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

4П-ЛО-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
4П-ЛО-2- ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Письмом от 05.06.2020 № 01-26-548/20-0-1 КГИОП согласовал проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. О, разработанную ООО «КАНТ». В составе проектной документации выполнены комплексные научно-исследовательские работы, включающие: фотофиксацию до начала работ, историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования (обмеры), инженерно-техническое обследование несущих конструкций, технологическое обследование материалов. По результатам всех проведенных исследований составлен отчет. Выполнен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части приспособления объекта культурного под современное использование ст. 42, ст. 43, ст. 44 №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны. Проект реставрации и приспособления для современного использования предусматривает устройство временного, некапитального павильона.

Пояснительная записка.

Пояснительная записка включает следующую информацию и данные: краткая историческая справка; состояние конструкций и отделки здания; описание и обоснование архитектурных решений; описание и обоснование конструктивных решений; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; решения по организации строительства.

Архитектурные решения.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», согласованная КГИОП письмом № 01-26-548/20-0-1 от 05.06.2020 г., предусматривала ряд мероприятий, позволяющих в дальнейшем использовать здание под продовольственный супермаркет, с выполнением следующих видов работ:

- ремонт и ликвидация всех дефектов и повреждений в стенах, отмеченных на схемах

и в ведомостях дефектов;

- реставрация фасадов здания;
- ремонт крыши с заменой гидроизоляции;
- замена водосточной системы;
- замена световых фонарей на новые с аутентичной расстекловкой;
- частичная замена оконных заполнений на новые с аутентичной расстекловкой;
- восстановление исторических габаритов проемов входных дверей;
- частичная реставрация оконных заполнений;
- частичное раскрытие низа некоторых исторических проемов для приспособления

здания под современной использование;

- реставрация несущих конструктивных элементов;
- устройство нового пола;
- восстановление цокольной части стен;
- устройство отмостки вокруг здания;
- ремонт исторической лестницы (предмет охраны) согласно реставрационной технологии;
- устройство стеклянных навесов над входами.

Также проектом была предусмотрена возможность устройство торгового зала в пределах большепролетного корпуса здания объекта культурного наследия в осях 1-11/А-В, помимо основного зала там находятся помещения санузлов и служебные помещения. Вдоль стены по оси А предполагалось выделение площадей под арендные помещения. В осях 10-11/А-Б также предполагались арендные помещения, но уже с отдельным входом и возможностью прямого прохода в торговый зал. Главный вход предлагалось организовать в центральной части здания объекта культурного наследия по оси А, между осями 6-7 и 8-9, раскрыв исторический проем. Существующие входы так же предполагалось оставить, восстановив их первоначальный облик. Исторические фонари на здании объекта культурного наследия заменяются на новые в тех же габаритах и отметках, с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевых рамах с сохранением исторической расстекловки. Проектом предусматривалась частичная замена окон на новые. Окна в пластиковых рамах с двухкамерным стеклопакетом, историческая расстекловка сохраняется. Предусматривалась частичная реставрация оконных заполнений, согласно методическим рекомендациям по ведению реставрационных работ. Лестничная клетка в осях В-Г/1-4/1 историческая. Проектом был предусмотрен реставрационный ремонт согласно методическим рекомендациям по ведению реставрационных работ.

Раздел «Архитектурные решения» предусматривает следующие изменения и уточнения в ранее согласованную документацию:

- изменилось расположение санузлов, они перенесены из осей 10-11 в ось 9-10;
- дверной проем по оси 11, между осями Б-В разделен на две отдельные двери;
- в осях 1-11/А-В размещается некапитальный легкоразборный металлический каркас, для размещения осветительных приборов;
- в осях В-Г/7 размещается холодильная камера и перегородка отделяющая торговый зал от служебной зоны.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Проектом (шифр 4П-ЛО-АР), согласованным КГИОП письмом № 01-26-548/20-0-1 от 05.06.2020г. предполагается реставрация объекта культурного наследия, без изменения

общего облика. Проектом разработано цветовое решение фасадов: для объема ОКН - на основе исторических сведений об оформлении фасадов.

В рамках разработки данного проекта изменений в обозначенных решениях нет.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Проектом (шифр 4П-ЛО-АР), согласованным КГИОП письмом № 01-26-548/20-0-1 от 05.06.2020г. были предусмотрены следующие решения по отделке. Отделка предусматривалась только в технических помещениях и санузлах. В технических помещениях: для стен и перегородок - штукатурка с окраской; наливной пол; потолки подвесные. В отделке помещений, на путях эвакуации должны быть использованы: для стен и перегородок – штукатурка с окраской; для полов – керамическая плитка; потолки подвесные. В отделке санитарно-бытовых помещений и уборных используется: керамическая плитка для стен и перегородок на всю высоту помещения, напольная керамическая плитка; штукатурка с окраской для потолков.

В рамках разработки данного проекта изменений в обозначенных решениях нет.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Проектом (шифр 4П-ЛО-АР), согласованным КГИОП письмом № 01-26-548/20-0-1 от 05.06.2020г. были предусмотрены следующие решения. Новые окна – двухкамерный стеклопакет в алюминиевых рамах с сохранением исторической расстекловки на мелкие квадраты, что обеспечивает необходимое прохождение световых лучей. Тоже самое можно сказать и про реставрируемые оконные заполнения. Конструкции световых фонарей демонтируются и восстанавливаются из исторического материала в исторической форме с заполнением стеклопакетами.

В рамках разработки данного проекта изменений в обозначенных решениях нет.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

В рамках разработки данного проекта (шифр 4П-ЛО-2-АР), мероприятия по изоляции помещений от воздушного и ударного шума, предусмотренные ранее согласованным проектом (шифр 4П-ЛО-АР) не корректировались.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров данным проектом не разрабатывается.

Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусматривает изменения в ранее согласованный КГИОП проект (шифр 4П-ЛО-КР, письмо КГИОП № 01-26-548/20-0-1 от 05.06.2020г.) «Научно-проектная документация на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», предусматривает следующие изменения и уточнения в ранее согласованную документацию:

-уточнены решения по ремонту плит покрытий и перекрытий (заделка отверстий, усиление консолей деформационного шва);

-уточнены решения по устройству перемычек;

-в осях 1-11/А-В приведены конструкции некапитального легкоразборного металлического каркаса для размещения осветительных приборов;

-в осях В-Г/3-7 приведены металлические конструкции подвесного потолка.

Конструктивные решения предусматривают сохранение предмета охраны: конструктивная система.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Водопровод и канализация.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение помещений предусматривается от основных сетей комплекса по трубопроводу, с установкой счетчика, с импульсным выходом.

Проект предусматривает тупиковую систему разводки трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода с установкой отключающей запорной арматуры на ответвлениях за подвесным потолком. В соответствии с перепланировкой помещений проектом предусматривается перенос пожарных кранов с подключением к существующим сетям здания.

Горячий водопровод.

Бытовые стоки от санитарных узлов и трапов сбрасываются в бытовую канализацию здания по одной врезке. Точки подключения в существующую систему бытовой канализации здания. Температура горячей воды принимается не ниже 65 гр. С. у потребителя.

Бытовая канализация.

Бытовые стоки от санитарных узлов и трапов сбрасываются в бытовую канализацию здания по одной врезке. Точки подключения в существующую систему бытовой канализации здания. Система бытовой канализации самотечная.

Производственная канализация.

Производственные стоки от технологического оборудования и трапов сбрасываются в существующие выпуски производственной канализации здания. Существующая сеть производственной канализации имеет наружный жируловитель.

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Отопление и теплоснабжение здания предусматривается от индивидуального теплового пункта ИТП. Распределение тепла происходит от коллекторов в ИТП. В качестве теплоносителя для систем отопления принята вода с параметрами 80-60°С. В качестве теплоносителя для системы теплоснабжения калориферов приточных установок принята вода с параметрами 80-60°С. Также проектом предусмотрена система рекуперации - теплоъем от перегретой линии холодильных машин до охлаждения холодоносителя в конденсаторе. Параметры теплоносителя в системе рекуперации 25-20°С. Трубопроводы систем отопления прокладываются в открыто за потолком (по черновому потолку) и по стенам, над плинтусами.

Трубопроводы систем теплоснабжения вентустановок прокладываются открыто под потолком. Все системы имеют двухтрубную горизонтальную разводку с тупиковым движением теплоносителя. Предусмотрены следующие системы: СО1 - система отопления с отопительными приборами - стальные панельные радиаторы; СО2 - система отопления с отопительными приборами - воздушно-отопительные агрегаты; ТС1 - система теплоснабжения вентиляции от ИТП; ТС2 - система теплоснабжения вентиляции от рекуперации тепла; Отопительные приборы подбираются на основании теплопотерь помещений и с учетом архитектурно-строительных требований. В качестве отопительных приборов для системы ОС1 принимаются стальные панельные радиаторы, для системы СО2 - воздушно-отопительные агрегаты. Компенсация теплового удлинения прямых участков трубопроводов предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов их поворота (самокомпенсация). Все трубопроводы приняты из полипропилена армированного стекловолокном. Разводящие участки трубопроводов изолируются технической изоляцией. Толщина изоляции принимается на основании расчета с обеспечением нормируемой тепловой тепловой потока в соответствии с СП 61.13330.2012. При прокладке трубопроводов предусмотрен уклон труб с установкой воздухоотводчиков в верхних точках, сливных кранов в нижних.

Электроосвещение и силовое электрооборудование.

В объем данного проекта входит разработка внутреннего электроснабжения здания с целью выбора электрооборудования, обеспечивающего, гибкое взаимосвязанное функционирование всех систем, расчет электрических нагрузок, построение схемы питающей сети. Категория надежности электроснабжения объекта принята – II. Обеспечивается на вводе в щит ВРУ-II. Проектом предусматривается подключение части потребителей (аварийное освещение, пожарная сигнализация) по I категории надежности от щита ППЗ комплекса (по проекту комплекса). Для особо ответственных потребителей рекомендуется электроснабжение, посредством питания данных потребителей через источники бесперебойного питания (ИБП/UPS) типологии on-line.

Электроснабжение.

Электроснабжение объекта предусматривается по II категории надежности электроснабжения от ГРЩ комплекса по проекту электроснабжения комплекса, в соответствии с техническими условиями на электроснабжение, схемой электроснабжения. Ввод электроэнергии производится в распределительном щите ВРУ-II. В ВРУ-II организованы две основные секции шин с автоматическими выключателями и блоком АВР на вводе. На вводе в каждую из основных секций установлены автоматические выключатели и секционный автоматический выключатель. За автоматическими выключателями, на вводе в каждую из секций ВРУ-II, установлены через трансформаторы тока узлы расчетного учета электроэнергии и мультимедийные устройства сбора и учета параметров вводов и мониторинга электроэнергии. От ВРУ-II отходят питающие фидеры к потребителям освещения и розеточной сети; щитам бесперебойного питания, ИЦС-UPS (подключаются через ИБП); щитам холодильных систем, ФХУ; щиту управления вент. оборудованием, ЩУВ. Защита силовых кабелей осуществляется посредством установки в ВРУ-II автоматических выключателей с соответствующими номинальными токами расцепителя.

Ответвления кабелей к электроустановочным изделиям и электрооборудованию выполнен в ответвительных коробках из негорючего материала.

Аварийное (дежурное) освещение применяется в серверной, щитовом помещении,

помещении кассира. Эвакуационное освещение предусматривается во всех помещениях, где одновременно могут находиться сто и более человек, а также по линиям эвакуации людей. Световые указатели с надписью «ВЫХОД» необходимо подключить к сети аварийного освещения.

В здании принята система заземления типа TN-C-S. За точкой разделения не допускается объединять N и PE-проводники в какой-либо точке распределительной и групповой сети. Наружный контур заземления здания используется как повторное заземление.

Система оповещения и управления эвакуацией

В здании предусматривается система оповещения 3-го типа. В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, система оповещения людей о пожаре 3-го типа в обязательном порядке включает в себя следующие способы оповещения: речевой (передача специальных текстов); световые оповещатели «Выход».

Речевое оповещение осуществляется путем трансляции речевых сообщений через громкоговорители, которые установлены в защищаемых помещениях. Для управления эвакуацией предусматриваются световые табло «Выход» типа «Молния-24», устанавливаемые на путях эвакуации. Система речевого оповещения о пожаре, система музыкальной трансляции реализована на усилительно трансляционном оборудовании компании «Мета». Система управляет трансляцией сообщений и объявлений, голосовым эвакуационным оповещением. При возникновении пожара, система пожарной сигнализации в автоматическом режиме формирует сигнал на запуск оповещения. Сигнал поступает на стойку с усилителями системы речевого оповещения. Световые оповещатели, табло «Выход» постоянно включены, и в дежурном, и в тревожных режимах. Все световые и светозвуковые оповещатели подключены через контрольно-пусковой блок. Блок контроля, осуществляет контроль исправности цепей подключенных линий оповещения.

Автоматическая установка пожарной сигнализации

Автоматической установкой пожарной сигнализации защищаются все помещения здания независимо от площади кроме помещений: с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.); венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения, категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) обеспечивает:

- управление системой оповещения и управления эвакуацией;
- контроль состояния адресных шлейфов сигнализации, адресных сигнальных устройств и других внешних цепей в дежурном режиме;
- автоматический контроль исправности цепей оповещения, линий связи между составными частями АУПС;
- ручное отключение звуковой сигнализации при сохранении световой сигнализации на центральном приборе, отключенное состояние звуковой сигнализации отображается световой индикацией;
- формирование командных импульсов для отключения установок общеобменной вентиляции при обнаружении пожара;

- формирование командных импульсов для включения установок подпора воздуха, при обнаружении пожара;
- формирование сигнала для разблокировки дверей, оборудованных системами контроля и управления доступом;
- переключение с основного источника питания на резервный, при исчезновении напряжения на основном источнике, и обратно, при восстановлении напряжения на основном вводе без формирования ложных сигналов;
- выдачу извещений на пульт сигналов «Пожар» и «Неисправность»;
- световую индикацию о наличии сетевого напряжения;
- световую индикацию о переходе на питание от резервного источника питания;
- звуковую и световую сигнализацию и текстовую информацию о неисправностях в системе (неисправности составных частей СПС, неисправности адресных сигнальных устройств, неисправности цепей управления);
- звуковую и световую сигнализацию и текстовую информацию об исчезновении напряжения на основном и резервном источниках питания.

Для обнаружения пожара, в защищаемых помещениях предусматривается установка дымовых адресно-аналоговых извещателей, тепловых адресно-аналоговых максимально-дифференциальных. В защищаемых помещениях устанавливается не менее двух пожарных извещателей, включенных по логической схеме «И», в дежурном режиме, извещатели контролируют всю площадь помещений и обеспечивают, при изменении тех или иных параметров поступление соответствующих сигналов на пульт контроля и управления. В помещениях торговых залов предусматривается установка извещателей пожарных дымовых оптико-электронных линейных в зависимости от длины защищаемых помещений. На путях эвакуации предусмотрена установка адресных пожарных извещателей ручного действия. Сигнал «Пожар» выводится на пульт контроля и управления, устанавливаемый в помещении охраны.

Система контроля и управления доступом

Система контроля и управления доступом - СКУД обеспечивает:

- санкционированный доступ сотрудников и посетителей в зоны и выделенные помещения осуществляется по одному признаку идентификации;
- выдачу сигнала тревоги в программное обеспечение оператора системы (ПО СКУД устанавливается на АРМ СОТ) в случае несанкционированного доступа (открытия двери) в зоны доступа и выделенные помещения;
- возможность временного блокирования дверей, не участвующих в обеспечении технологического цикла.

Считыватели, замки подключаются к контроллерам доступа, подключаемому в локальную сеть (подключение учтено в разделе СКС). В качестве исполнительных устройств используются электромагнитные замки. Для контроля закрытия и несанкционированного вскрытия дверей используется датчики открытия двери встроенный в замок, на вторую створку в помещениях 6, 8, 9, 19 устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные, подключаемые к контроллеру доступа. Для обеспечения автоматического закрытия дверей, защищаемых СКУД, устанавливается доводчик двери. Для аварийного открытия двери используется устройство разблокировки дверей (Аварийный выход) Для автоматической разблокировки дверей на путях эвакуации, оборудованных системой СКУД, используются устройства коммутационные, которые включаются по сигналу.

Автоматика противопожарной защиты.

Автоматика управления противопожарными клапанами выполнена на базе оборудования «Болид»: контроллеров двухпроводных линий, блоков сигнальных пусковых. Блоки сигнально-пусковые через контроллеры подключены в общий интерфейс приборов охранно-пожарной сигнализации, и управляются через пульт контроля и управления.

Каждый клапан подключен к блоку сигнально пусковому, который обеспечивает:

- управление клапанами во всех режимах, в соответствии с заданной подпрограммой;
- контроль состояния двух концевых выключателей;
- контроль подключенных к блоку исполнительных цепей на обрыв и короткое замыкание;
- индикацию и передачу состояния цепей выхода на пульт контроля и управления, установленных в помещении охраны.

Управление системами противопожарной защиты осуществляется автоматически - от пожарной сигнализации (или автоматической установки пожаротушения), дистанционно — с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок дистанционного пуска, устанавливаемых около пожарных шкафов.

Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО.

Специализированный комплекс технических средств оповещения (СКТСО) должен обеспечивать прием и автоматическое исполнение команд РАСЦО. В соответствии с техническими условиями на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения РАСЦО населения, КТСО устанавливаемый на объекте предусматривает озвучивание прилегающей территории в зоне, указанной в приложении к ТУ, озвучивание помещений дежурно-диспетчерских и административных служб объекта. На объекте воспроизведение сигналов оповещения (как сиренного, так и речевого) осуществляется через рупорные громкоговорители и через оповещатели пожарные речевые (блоки акустические). Рупорные громкоговорители устанавливаются на фасаде здания. Оповещатель пожарный речевой устанавливается на стене помещений административных и дежурно-диспетчерских служб объекта - в помещении охраны.

Управление системой оповещения объекта осуществляется с центральной станции оповещения РАСЦО (ЦСО РАСЦО). Также, в помещениях дежурно-диспетчерских, административных служб предусматривается возможность приема эфирных телевизионных и радиоканалов, задействованных для оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени. На объекте обеспечение приема радиоканалов, задействованных для оповещения населения Санкт-Петербурга, а также предоставление услуг телефонии производится оператором связи ПАО «Ростелеком». На объекте предусмотрена установка 1 радиоточки в помещениях административных и дежурно-диспетчерских служб.

Система проводного радиовещания.

Построение сети проводного вещания, предназначенной для трансляции 3-х программно радиовещания, производилось в соответствии с ТУ ПАО «Ростелеком». Подключение к сети ПВ осуществляется от АТС 542, с организацией канала связи для передачи сигнала оповещения на объект с использованием одного волокна в волоконно-оптическом кабеле, который прокладывается для сети телефонизации. На объекте

предусматривается распределительная сеть проводного радиовещания медножильными кабелями. Оборудование устанавливается в телекоммуникационный шкаф в помещении охраны.

12.3. Сведения о соответствии проектной документации законодательным и нормативным актам Российской Федерации:

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;

- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83";

- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

12.4. Результаты проведенных экспертами исследований.

По результатам проведенного экспертами натурального обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург,

Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП, подготовлены выводы.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства. Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует ст. 42, ст. 43, ст. 44 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка и иконография.

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Приложение № 3. Копия Распоряжение КГИОП от 16.08.2019 г. № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП от 11.08.2021 № 01-52-2349/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реставрация и приспособление объекта для современного использования)

Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 15.05.2020 №99/2020/328255967

Приложение № 7. Выписка из Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр. 66, лит. О, выдана 21.01.2009г. Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района. поэтажные планы.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

23 августа 2021 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Д.А. Зайцева
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Г.В. Михайловская

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП

Историческая справка и иконография

Историческая справка

В середине XIX в. прибывший в Петербург немецкий купец I гильдии Густав Арнольдович Лесснер получил "Высочайшее разрешение" от императора Николая I на постройку ткацкой фабрики и фабрики плавильных печей.

В начале 1853 года по соседству с Сахарным заводом на набережной Большой Невки началось строительство первых мастерских. Чуть позднее замысел Лесснера изменился, и решено было построить слесарный завод по выпуску и ремонту типографских принадлежностей. Завод размещался между набережной Большой Невки (Сампсониевская набережная), Сахарным переулком и Оренбургской улицей.

В течение нескольких лет бывшее "Заведение типографских принадлежностей" превратилось в одно из крупнейших предприятий Санкт-Петербурга и получило название Механического чугунолитейного завода "Г.А. Лесснер". После установки первого парового двигателя завод начал выпускать паровые машины и котлы.

В конце девятнадцатого столетия завод производил: паровые машины с золотниковым и клапаным парораспределением, паровые молоты, гидравлические ковальные машины, насосы и подъемные краны разных систем, стропила, колонны, мосты, паровые котлы всех систем и различного назначения.

В 1898 г. был основан 2-й механический завод братьев Лесснер, который получил название «Чугунолитейный и котельный завод акционерного общества Г. А. Лесснер», а впоследствии - «Новый Лесснер». Завод занимал участок Выборгской стороны в квартале между набережной Большой Невки, Батениным переулком и Большим Сампсониевским проспектом, выкупленный Г.А. Лесснером у наследников Кайдановой 1877 году.

В 1898 году было образовано Акционерное общество машиностроительного, чугунолитейного и котельного завода "Г.А. Лесснер", в составе заводов "Старый Лесснер" и "Новый Лесснер".

В докладе учредительного собрания указывалось: «Задачей общества является развитие и распространение действий существующего в Санкт-Петербурге и состоящего на Выборгской стороне по набережной р. Большой Невки под № 3 Машиностроительного Чугунолитейного завода». Основной целью являлось расширение завода «Новый Лесснер»:

«С другой стороны – естественное развитие дела и постоянное возрастание получаемых им заказов и спроса на его изделия, а также необходимость поставить машиностроительную деятельность завода на высоту наилучших современных технических условий – создали потребность в значительном единовременном расширении и соответствующем развитии деятельности завода, а также в создании достаточного свободного оборотного капитала, это – то и вызвало намерение образовать для эксплуатации завода акционерное общество. Завод при этом владеет вполне достаточным количеством свободной, незастроенной еще земли, на которой можно воздвигнуть новые заводские здания и устройства»¹.

На всероссийской выставке в Москве в 1882 году завод был удостоен права изображения Государственного Герба, на выставке в Нижнем Новгороде 1896 года право изображения Государственного герба за высокое качество изготавливаемых машин и

¹ ЦГИА СПб. Ф. 1350. Оп. 7. Д. 1.

широкое развитие производства было подтверждено ².

28 апреля 1898 года Устав Акционерного общества был Высочайше утвержден. Первыми капитальными постройками общества на территории «Нового Лесснера» стали электростанция, литейная и котельная мастерские. 24 ноября 1898 года Акционерное общество обратилось в Министерство финансов с ходатайством о разрешении производить работы «во вновь устроенных по Выборгской набережной, под №№ 23 - 25 литейном и котельном отделениях», которое было получено 19 декабря того же года ³.

Первоначально на заводе изготавливали паровые машины и котлы, водотурбинные котлы, гидравлические ковальные машины, насосы и прессы. В начале 1900-х гг., не выдержав конкуренции с зарубежной продукцией, завод стал терпеть убытки, после чего было решено перепрофилировать «Новый Лесснер» для производства газогенераторов и новейших автомобильных двигателей. В годы русско-японской войны 1904 – 1905 годов завод получал большие государственные военные заказы, а после ее окончания - выгодные заказы по восстановлению флота.

В 1904—1909 гг. завод выпустил первые отечественные автомобили тринадцати разновидностей: легковые, почтовые, пожарные, грузовые.

С 1909 г. с получением большого заказа на мины и артиллерийское оборудование началось бурное развитие завода. К началу XX века предприятие стало крупнейшим в России производителем кузнечных горнов, паровых котлов и паровых машин.

С 6 мая по 15 августа 1913 года на заводе происходила знаменитая «новолеснеровская» стачка, продолжавшаяся 102 дня.

Декретом СНК от 28 июня 1918 г. Соединённый механический завод № 2 Русского акционерного общества соединённых механических заводов (б. "Новый Лесснер) национализировали и передали Центральному правлению заводов среднего машиностроения ВСНХ РСФСР. В 1920 г. его переименовали в Государственный механический завод № 2 Районного правления заводов среднего машиностроения Секции по металлу ПСНХ.

В связи с пятой годовщиной Великого Октября, 7 ноября 1922 года Петроградский Совет переименовал ведущие заводы и фабрики города в честь выдающихся революционных деятелей. Бывшему заводу «Новый Лесснер» было присвоено название «Государственный механический завод им. Карла Маркса» ⁴.

К этому времени на предприятии наладили выпуск минных механизмов, оборудования для различных отраслей, компрессоров Вестингауза. Параллельно с ними завод начал выполнять заказы для текстильной промышленности.

В июле 1925 года на заводе была изготовлена первая в стране текстильная машина – шерстоткацкий станок «Добкросс». В 1926 году появились первые ткацкие полуавтоматы «Нортроп», в 1927-1929 годах освоен выпуск хлопчатобумажной чесальной машины.

Документы свидетельствуют, что вопреки официальной версии о специализации

² Там же

³ Прусыян Л.Ф., Столпнер Б.Е. Эстафета поколений. История Ленинградского завода им. Карла Маркса. Л., 1975

⁴ Дальнейшие переименования январь 1926 г. Государственный завод текстильного машиностроения им. Карла Маркса, 1931-1935 гг. Государственный завод № 1 им. Карла Маркса, 1936 г. завод текстильного машиностроения им. Карла Маркса, август 1942 г. машиностроительный завод им. Карла Маркса.

завода исключительно на изготовлении ткацких станков, параллельно было развернуто военное производство. Так, в пояснительной записке к Генеральному плану завода 1927 г. сказано: «Производство завода им. К.Маркса является чисто механическим и по роду выпускаемых изделий делится на два основных вида: гражданское и военное, которые и территориально рассредоточены не только в совершенно различных корпусах, но и на различных, хотя и смежных, участках общей территории завода. Только подсобные цеха, как Кузнечный, Инструментальный и Литейный являются общими для обоих видов производства, и размещены в корпусах, расположенных на территории отдела Общего машиностроения. Все производственные здания – каменные, в один-два этажа. За исключением двух четырехэтажных корпусов, из которых один предназначен к оборудованию в нем специального военного производства, а в другом один этаж занят консервированной снарядной мастерской. Другие имеющиеся высокие здания, в три-четыре этажа, за исключением пристройки к Механической мастерской №3, не использованы для производства, а заняты под контору и амбулаторию. Главные производственные корпуса имеют стеклянные галереи и снабжены верхним светом. Хозяйственные постройки частью каменные, частью же деревянные, но последние расположены, главным образом на запасном участке, на территории жилых деревянных домов и на Выборгской набережной, т.е. несколько обособленно от главных производственных зданий»⁵.

С первых дней Великой Отечественной войны капитальное строительство на территории предприятия было остановлено, деревянные конструкции неоконченных строений разобраны, котлованы засыпаны. Предназначенное к монтажу новое оборудование эвакуировали, либо передали другим предприятиям⁶. В 1942 году завод был награжден орденом Трудового Красного Знамени. Восстановление завода, серьезно пострадавшего в годы войны, началось вскоре после прорыва блокады, однако вследствие перебоев с финансированием затянулось на длительный срок.

Постановлением Ленсовнархоза от 14 сентября 1962 г. было образовано Ленинградское объединение им. Карла Маркса по производству машин для легкой промышленности с Ленинградским государственным машиностроительным заводом им. К.Маркса во главе. Постановлением Ленсовнархоза от 24 октября 1964 г. объединение переименовали в Ленинградское машиностроительное объединение им. Карла Маркса. В 1960-е годы прошла реконструкция головного завода объединения. В последующие годы завод специализировался на производстве текстильных комбайнов, предназначенных для выработки искусственного волокна.

18 декабря 1992 г. за № 2150 зарегистрировано АООТ "Машиностроительное объединение им. К. Маркса". 29 июля 1996 года оно стало называться Открытое акционерное общество (ОАО) "Машиностроительное объединение им. К. Маркса". В ассортимент выпускаемой продукции вошли сельскохозяйственные плуги различных типоразмеров и модификаций.

В 2007 г. завод был признан банкротом, производство на его территории было остановлено.

Строительная история завода 1877 – 1917 гг.

⁵ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 22. Д. 11

⁶ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 25. Д. 73.

Первоначальная застройка участка, принадлежащего жене действительного статского советника Кайдановой, была выполнена по усадебному типу. Имелся господский дом, службы, конюшня, сад и огород. Участок застраивался лицевыми строениями по набережной и Б. Сампсониевскому проспекту. Дворовая часть была занята хозяйственными сооружениями и огородами ⁷ (Ил. 3). Вплоть до конца XIX в. назначение участка и его планировка существенно не менялись.

В ноябре 1877 г. участок приобрел «петербургский 1-й гильдии купец» прусский подданный Густав Лесснер. 13 июля 1881 года Техническое отделение Городской управы утвердило проект расширения лицевого дома: «надстройку второго этажа на лицевом деревянном двухэтажном доме и возведение к нему двухэтажных деревянных пристроек дозволить» ⁸. Кроме этого здания, на участке располагалось еще несколько деревянных строений, сгруппированных в северо-западном углу, ближе к Батениной улице.

Наследники Г. А. Лесснера, его сыновья – Эмиль, Артур, Густав и Роберт, в 1889 году возвели на участке первое заводское строение. 11 августа 1889 года был утвержден проект 2-этажного лицевого здания вдоль Батенина переулка ⁹. В основном же капитальные заводские корпуса стали возводиться на участке после образования Акционерного общества заводов Лесснера.

При учреждении Акционерного общества в ближайших планах акционеров была постройка трех зданий, общей стоимостью 211 тыс. руб. ¹⁰: электрической станции, чугуно-литейной и котельной мастерских.

Выстроенный ранее корпус планировалось реконструировать в монтировочную: «Что касается плана расширения завода, то согласно выяснившейся потребности, предложено построить новую котельную и литейную, а ныне существующие перестроить в монтировочную. Желая не упустить возможность воспользоваться для увеличения завода еще текущим строительным сезоном, учредители и владельцы завода согласились и мы рассчитываем, что вы, Милостивые государи, это одобрите, что к возведению новых устройств будет приступлено по возможности безотлагательно»

28 апреля 1898 года Устав Акционерного общества был Высочайше утвержден, а уже 30 апреля 1898 года Городская управа рассмотрела и одобрила проекты электрической станции, таковых же чугуно-литейной и котельной мастерских: «Санкт-Петербургская городская управа, принимая во внимание, что техническая часть СПб Градоначальства отношением своим от 11 июня с.г. за №2372 уведомила городскую управу о неимении препятствий со стороны СПб Градоначальника на возведение этих построек – постановила: постройку каменного одноэтажного здания на месте, показанном на плане двора под лит. А, для электрической станции, таковых же чугунолитейной и котельной мастерских – лит. Б и В, а равно и возведение заводской дымовой трубы – лит. Д, согласно детальным чертежам, дозволить» ¹¹.

Между 1903 и 1911 годами вблизи здания электростанции было построено небольшое кирпичное одноэтажное здание сварочной мастерской. В июне 1911 г. Городская

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2599. Л. 1.

⁸ Там же. Л. 44.

⁹ Там же. Л. 77-78.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1350. Оп. 7. Д. 1. Л. 1

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2599. Л. 88.

управа утвердила чертежи «каменного двухэтажного фабричного корпуса А»¹² по северной границе участка, предназначавшегося для механической мастерской. Между 1911 и 1916 гг. ее площадь была увеличена путем пристройки к западной торцевой стене одноэтажного кирпичного корпуса в 18 оконных осей.

В феврале 1913 года были утверждены чертежи «каменной двухсветной механической и сборной мастерской»¹³. Она располагалась параллельно механической мастерской и имела аналогичные габариты, конструкцию и оформление фасадов. В последние годы перед революцией в цеху наладили производство снарядов, в связи с чем на планах он обозначался как «снарядная мастерская»¹⁴.

В начале Первой мировой войны дворовое пространство между близко стоящими механическими мастерскими было перекрыто. Металлическая конструкция крыши со световым фонарем опиралась на боковые стены зданий. Около 1914 г. медно-литейную мастерскую расширили двумя пристройками¹⁵.

В феврале 1913 г. Городская управа согласовало проект конторы завода на углу Б. Сампсониевского пр. и Батениной ул.¹⁶. В апреле того же года были утверждены чертежи «двухэтажного корпуса для слесарно-сборной мастерской», располагавшемся параллельно механической и сборной мастерской¹⁷.

В сентябре 1913 г. Общество получило разрешение на строительство «бетонного скелетного материального склада завода Лесснер»¹⁸. Здание представляло собой 4-этажное сооружение по красной линии Б. Сампсониевского пр., примыкающее к заводской проходной.

В мае 1916 г. были дозволены: надстройка третьего этажа на конторском здании и возведение по Батениной ул. вплотную к конторе 4-этажной пристройки¹⁹. В июне 1916 г. было построено здание «для заводской больницы»²⁰. Оно продолжало последовательную застройку заводскими корпусами Батениной ул., на которую выходило лицевым фасадом. Осенью того же года здание было надстроено третьим этажом, который занимали дополнительные кабинеты врачей²¹. Одновременно Общество приступило к строительству двухэтажной «кладовой для инструментальной мастерской»²². Небольшое здание в четыре оси было вписано в узкое пространство между химической лабораторией и «заводской больницей».

Строительная история завода после 1917 г.

Вскоре после национализации завода на исследуемом участке возобновились работы. В документах 1921 г. упоминается ремонт крыш главной конторы и «магазина»²³,

¹² Там же. Л. 167-191.

¹³ Л. 218-251.

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 228. Л. 5.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2599. Л. 488-505.

¹⁶ Там же. Л. 278-304.

¹⁷ Там же. Л. 305-347.

¹⁸ Там же. Л. 348-370.

¹⁹ Там же. Л. 373-405.

²⁰ Там же. Л. 406-422.

²¹ Там же. Л. 440-455.

²² Там же. Л. 506-521.

²³ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 3. Д. 110.

а также восстановление кузницы после пожара.

С середины 1920-х гг., когда было решено наладить производство текстильного оборудования, на заводе начался ряд мелких и крупных перестроек, ремонтов и, наконец, строительства новых зданий. Часть дореволюционных заводских корпусов была перестроена заново, остальные - прошли капитальный или частичный ремонт с заменой крыш, световых фонарей, кровельного покрытия, полов, внутренних покрасок, оштукатуривания, деталей металлических конструкций. Тогда же в связи с установкой нового оборудования были выполнены перепланировки путем возведения временных и капитальных перегородок, пробивки новых проемов, частичной закладки или расширения старых.

В 1928 – 1929 гг. на территории завода развернулись масштабные работы по реконструкции 4-этажного корпуса (бывшая Гильзовая мастерская), находившегося на бывшей территории завода «Красная Звезда»²⁴, присоединенной в начале 1920-х гг. Здесь были заменены перекрытия между 3-м и 4-м этажами, переложена верхняя часть стен пристройки, часть лестничной клетки, сделана новая крыша и др. работы²⁵. Там же, на территории завода «Красная Звезда» была построена новая модернизированная медно-литейная мастерская (путем перестройки и реконструкции старого здания)²⁶. Эта важная для завода работа позволила перевести и объединить в новом цеху разбросанные в нескольких местах площадки старой медно-литейной мастерской, и, соответственно, освободить место для расширения производства.

В начале 1928 г. в Ленинградском государственном машиностроительном тресте был составлен проект здания новой кузницы.

В 1929 г. над одноэтажными кирпичными зданиями общезаводской химической лаборатории и кладовой надстроили второй этаж для химической лаборатории медно-литейной мастерской²⁷.

В начале 1930-х гг. параллельно и южнее здания 2-й механической мастерской на месте корпуса № 9 (сварочная, плотницкая) был построен новый инструментальный (другое его название – «корпус для изготовления сложных текстильных машин») цех. В середине и конце 1930-х гг. ремонтные работы и реконструкции шли на заводе постоянно: выполнялись они в действующих цехах без остановки производства. На запасном дворе (за Батениной ул.) в эти же годы выполнялись работы по устройству обрубной для чугуно-литейного цеха, цеха жестяных барабанов и общежития. Две последние площадки базировались на месте недостроенной в 1932 г. фабрики-кухни на углу пр. Карла Маркса и Батениной ул.

В сентябре 1936 г. завод получил от руководства оборонной и текстильной промышленности программу по увеличению производства, в марте 1937 г. ее утвердили в Главлегмаше. В апреле в связи с предполагаемым еще большим расширением производства Главлегмаш поручил институту Ленгипромаш составить проект полной реконструкции завода. В начале 1938 г. проект был готов на 90 %²⁸. Генеральная реконструкция завода была утверждена Наркомом машиностроения 31 мая 1938 г. на сумму в

²⁴ Бывший 3-д Барановского (затем «Красная звезда») сгорел и его постройки были переданы 3-ду К.Маркса.

²⁵ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 22. Д. 50. Л. 3, 22, 84

²⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4408, 8682, 8683.

²⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 6959. Л. 1-2; Д. 8647. Л. 8.

²⁸ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 25. Д. 38. Л. 42-43.

30977 тыс. руб.

Как и на других предприятиях Ленинграда, постройки завода серьезно пострадали в годы блокады. Оперативные сводки 1941-1943 гг. фиксируют многочисленные обстрелы территории шквальным артиллерийским огнем, фугасными и зажигательными бомбами. Самым ошутным стало прямое попадание авиабомбы в центр 2-го механического цеха 17 октября 1941 г.: «В тот день фашисты сбросили на завод полутонную фугасно-осколочную бомбу. Она упала на второй механический, пробила крышу. Возник пожар. Сразу была объята пламенем сборка, вспыхнули револьверные автоматы»²⁹. Все конструкции, державшие крышу и боковые галереи, были превращены в груды искореженного металла. Согласно данным оперативной сводки Штаба МПВО, корпус был практически уничтожен: «Разрушен и пожар во 2-м мех.цехе, от взрывной волны в 13 корпусах и главном магазине выбиты стекла, рамы, отбита штукатурка. Раненных - 26, убитых - 8»³⁰. В докладной записке о ликвидации аварий в зданиях и сооружениях г. Ленинграда отмечалось: «Разрушение зданий и сооружений в значительной степени вызывается не только от взрыва бомбы или снаряда, но сильно увеличиваются вследствие крайне неудовлетворительных мероприятий по своевременной ликвидации аварии, грозящей не только общественной безопасности, но и представляющей дальнейшее, подчас катастрофическое, разрушение объекта. Запоздалая или неполная ликвидация аварии приводит также к гибели многих ценных объектов, вызывает необходимость их разборки или обрушения. Несвоевременное отключение поврежденных водоводов приводит к вымыванию грунта и обвалу зданий или к массовому затоплению подвалов»³¹.

В первой послевоенной пятилетке на капитальное строительство завода было выделено свыше 60 миллионов рублей. Наряду с восстановлением цехов предполагалось усилить производственные мощности предприятия.

В 1950-е гг. основное заводское строительство развернулось на территории так называемого запасного двора – территории, расположенной по другую сторону ул. Александра Матросова³². Здесь было запланировано возведение столовой, деревообделочного цеха, нового чугунно-литейного цеха, кислородной станции, цеха металлоконструкций холодной штамповки и станкостроительного цеха № 2 текстильного машиностроения³³. Работы, приостановленные в 1953 г. в связи с отсутствием финансирования, возобновились в 1955 г. и продолжались вплоть до 1960г.

В 1959 г. руководством завода было принято решение о возведении так наз. Дома химических волокон – комплекса зданий, в которых должны были разместиться экспериментальная база завода, инженерный корпус, кинозал, библиотека и т.д. Корпуса Дома химических волокон предполагалось разместить на углу пр. Карла Маркса и ул. Александра Матросова (пр. Карла Маркса, д. 68) на месте недостроенной и законсервированной (с 1932 г.) фабрики-кухни с частичным использованием её стен. Задание на проектирование получил институт «Гипроторг» 30 января 1960 г. В декабре 1960г. проект был принят руководством (в дальнейшем в него вносились существенные

²⁹ Прусьян Л.Ф., Столпнер Б.Е. Эстафета поколений ... С. 181.

³⁰ ЦГА СПб. Ф. 7018. Оп. 1. Д. 3. Л. 59.

³¹ ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 4. Д. 101. Л. 185-186

³² В 1952 г. Батенина ул. была переименована в честь Александра Матросова.

³³ ЦГА СПб. Ф.1721. Оп. 26. Д. 67. Л. 17; Д. 32. Л. 17, 35, 42.

изменения)³⁴.

В 1960-е гг. продолжались работы по блоку цехов № 10, блоку цехов № 11, Инженерному корпусу, землеприготовительному отделению, по строительству групповой котельной на Белоостровской ул., ТЭЦ (строительство с 1960 г.), корпусов № 9 и 12 (строительство 1961 – 1962 гг.). Параллельно осуществлялся ремонт и реконструкция трикотажных машин, строительство бетонного гаража и центральной проходной на старой территории завода³⁵. В 1963 г. было построено двухэтажное кирпичное здание (корпус лит. П), в начале 1960-х гг. сделаны пристройки к корпусу старой котельной (сейчас корпус лит. М) и к восточной торцевой стене бывшей сварочной мастерской (часть корпуса лит. Р), где разместилась трансформаторная подстанция³⁶.

К 1978 г. сформировался полностью комплекс построек лит. Р³⁷. В середине 1980-х гг. завершилось строительство новой котельной и трубы при ней³⁸. Старая заводская труба, примыкавшая с южной стороны к старой кочегарке (бывшей электростанции), была крыта толем³⁹. Мастерская имела свою кочегарку, расположенную в отдельном одноэтажном здании из неокрашенного кирпича площадью 30 кв. метров и высотой 8 метров. Кочегарка была крыта железом.

В течение второй половины XX в. – начале XXI в. никаких значительных строительных работ в исследуемом здании не проводилось.

Зимой 2016 г. 12 корпуса завода под литерами А4, А5, А7, З, К, Л, М, Н, Ц, Р и С, при признании по данным технической инвентаризации ГУИОН не историческими были снесены.

Корпус О

На месте рассматриваемого корпуса О в 1913 г. было возведено одноэтажное кирпичное здание кладовых⁴⁰ (Ил. 4, 5). Здание это было Г-образным в плане, что обусловлено границами участка завода. Автор проекта кладовых не установлен.

В ходе масштабной реконструкции завода конца 1930-х гг. постройка кладовых была полностью демонтирована, а на ее месте возведено новое строение кузни. Новая кузница должна была заменить старую, находившуюся в пристройке между чугунолитейной и котельной мастерскими.

В начале 1928 г. в Ленинградском государственном машиностроительном тресте был составлен проект здания новой кузницы. Авторами проекта были проектировщик А. Собакин и архитектор - профессор Л. П. Шишко⁴¹.

Новую кузницу предполагали построить уже с учетом новой конфигурации участка⁴² (Ил. 7, 8) – территорию, принадлежавшую ранее фабрике «Красная нить» (с юга), передали заводу 17 ноября 1927 г.

Проект новой кузницы Механического завода им. Карла Маркса был представлен

³⁴ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 26. Д. 282. Л. 11, 25; ЦГАНТД СПб. Ф. 143. Оп. 3-1. Д. 43-101.

³⁵ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 26. Д. 123. Л. 34, 40; Д. 186, 242, 340; Оп. 30. Д. 373. Л. 48, 49; Л. 422, 473, 523, 566.

³⁶ Архив ГРИИ. Планшет 2529. № 3, 7. Съёмка 1955, 1961, 1963 гг.

³⁷ Архив ГРИИ. Планшет 2529. № 3, 7. Съёмка 1978 г.

³⁸ Архив ГРИИ. Планшет 2529. № 3, 7. Съёмка 1986 г.; ЦГАКФФД СПб. Бр 35393. 1975 г.

³⁹ ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 22. Д. 11.

⁴⁰ ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102., Д. 2599, Л. 468-470.

⁴¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 6578.

⁴² ЦГАСПб., Ф. 1721, Оп. 25, Д. 73

в Управление Городского Инженера: «...представлен проект «Новой кузницы»...согласно постановлению Лен. ГИКа (В.П.С. № 46/635 от 11.04.27) и инструкции НКВД от 26 июня 1926 г. №236.

Проект рассмотрен в Отделе Труда от 16 марта 1928 г. №387100419.

28.03.1928. Внести изменения:

1. Увеличить высоту потолка столовой
2. Отделить огнестойкой переборкой с дверным проемом помещения с плитой для разогревания пищи.
3. устройство среднего выхода в продольной стене
4. устроить умывальники со стеклянными перегородками
5. устроить центральное паровое отопление, чтобы температура была не ниже 15гр.
6. устроить притяжную-вытяжную вентиляцию
7. согласовать проект искусственного освещения с Бюро освещения ЛООТ
8. увеличить ширину фонарей до 3-х метров»⁴³

В декабре 1927 г. состоялось повторное рассмотрение проекта. «Для проекта «Новой кузницы» было предложено несколько эскизных вариантов, из которых характерными были 3. Принят 2-й вариант. Приняли участие члены Правления, Архитектор Машинотреста, члены Заводоуправления и профессор Л.П. Шишко»⁴⁴.

В окончательном варианте «размеры здания приняты по габариту 60 метров на 20 метров, высота до затяжки 6,8 метра, высота до низа плиты 11 метров. Здание рассчитано на 80 человек.

Конструкция состоит из главных колонн, на которых покоятся арки, принимающие нагрузку на перекрытия.

Главные колонны затем переходят в фундамент, залитый на 3 ½ м., включая бетонное основание. Главные колонны соединены балкой высотой 1 м., которая служит фартуком для предупреждения промерзания грунта и принимает нагрузку 2-х колонн. Они по верху соединены балкой, принимающей вес кирпичной кладки, которая находится под верхними окнами. Толщина цоколя в нижнем поясе 2 1/2 кирпича, верх - 2 1/4 кирпича, под верхними окнами 2 кирпича, они не оштукатурены.

Конструкция железобетонной балки вдоль здания, опирается на арки и принимает нагрузку железобетонных фонарей и плиты d – 8 см.

Поверх плиты отопление: 2 слоя рубероида, шлакобетон толщиной 10 см и гравий – 6 см. Конструкция полов – верхний слой кирпич на ребро, выстланный в елку, второй слой бетон 18 см., третий – нижний – строительный мусор 36 см. Уклон пола 1/50 в сторону канализации.

Окна 411 кв.м.

Пола 41. 6x20=1/3

Фонарей 280 кв.м.

К полу 280. 60x20=1/4

Двое ворот для вагонеток»⁴⁵.

Проектируемое здание состояло из двух объемов⁴⁶ – большего (как по линейным габаритам, так и по высоте – объем цеха, и меньшего – двухэтажного объема служебных

⁴³ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4180, Л. 23.

⁴⁴ Там же

⁴⁵ Там же. Л. 30-42

⁴⁶ Там же. Л. 2.

помещений (Ил. 9).

В служебных помещениях первого этажа размещались контора, гардероб, кладовые, душевые (Ил. 17), венткамера. В помещении второго этажа устраивалась столовая (Ил. 19). Ярусы соединялись лестницей с металлическими перилами (Ил. 18). По факту лестница была выполнена с известняковыми ступенями по косоурам.

Объем цеха был перекрыт сплошным сводом, прорезанным восемью световыми фонарями. Здание каркасного типа проектировалось почти сплошь остекленным, с минимумом кладки, практически все фасадные поверхности должны были состоять из оконных заполнений (Ил. 10, 11, 12). Согласно проекту все оконные заполнения должны были иметь одинаковый рисунок в виде мелких квадратов. До настоящего времени частично сохранились исторические металлические оконные переплеты, при этом оконные заполнения второго света торцевого фасада основного объема имеют расстекловку в соответствии с проектом, прочие оконные заполнения имеют более крупную расстекловку на прямоугольные сектора.

Объем служб был перекрыт односкатной крышей. От основного объема служебный отделялся кирпичной закладкой, но из каждого отсека хозблока имелся выход непосредственно в цех.

Здание было построено в течение одного года. «19 и 23 марта 1928 г. комиссия в составе директора завода Пенкина И.Н., технического директора Вейса Г.Г., заведующего административно-хозяйственным отделом Никулина Ф.И., представителей Военвезда помощника начальника ВВС ЛВО Притвица А.Н., Ад. Юноков В.Т. Ак. Окатова А.П. и Пангенса А.И. осмотрели проект новой кузницы и медно-литейной мастерской, после чего составили акт о том, что в документ нужно внести новые требования:

-предусмотреть разделение здания на 3 отдельных отсека при помощи железо-бетонных перегородок во время войны в 24-х часовой срок, для чего иметь заготовленную арматуру и необходимый материал;

-предусмотреть возможность полного затемнения кузницы;

-для обеспечения от поражения осколками механического оборудования кузницы от взрыва азробомб вне здания, иметь для заделки оконных проемов мешки с песком, заделка на высоту 2-х метров;

-отмечая неблагоприятное положение нефтепроводов и паропроводов (воздушная проводка), предполагалось оставить проводку без изменений, но предусмотреть планом В.Х.О. возможность быстрого выпуска нефти из верхних баков в подземный»⁴⁷.

В соответствии с актом осмотра 1929 г. здание характеризуется как «вновь выстроенное железобетонное здание с кирпичным заполнением между колоннами и балконами стен. Размер главного зала 1200 кв. м (60х20). Высота: от 4,8 до 11 метров при кубатуре в 9840 куб. м, по боковым стенам – два света, а в торцевых стенах – 3 света. Перекрытие – железобетонное, покрытое руберойдом с 8 световыми фонарями, пол земляной. При главном зале одноэтажные и двухэтажные пристройки для вспомогательных помещений. Площадь одноэтажного помещения 216 кв. метров, объем 800 куб. м. Площадь каждого этажа двухэтажного помещения: 111 кв.м, объем: 1 эт. – 407 куб. м. Материал – железобетонный».

Фотографии⁴⁸ 1930 г. иллюстрируют данные архива (Ил. 20, 21).

⁴⁷ ЦГА СПб. Ф. Р-1721. Оп. 22. Д. 11. Л.68

⁴⁸ ЦГАКФФД СПб, № Гр 84306, Гр 84274

В октябре 1928 г. в кузнице было сосредоточено следующее оборудование: пресс 2Аякс», мотор к нему, молот пневматический, собиратель песка, формовочная машина, два станка, формовочный безударный станок. В августе 1929 г. в кузнице появились мотор на 29 KW и бойки для паровых молотов, в сентябре – мотор с пусковым реостатом 14,5 KW, в октябре – вентилятор, а также находились 2 электромотора и шлифовальный станок. В январе 1929 г. поступили прокатные вальцы под инв. номером 422, изготовленные во второй механической мастерской⁴⁹.

Первоначальный облик здания сохранялся достаточно долго, о внутренних перестройках ничего не известно.

Согласно топосъемке 1932 г. к торцевому (юго-западному фасаду была сделана небольшая пристройка, вероятно тамбур (Ил. 23), к 1946 г. она была утрачена (Ил. 24). К 1975 г. со стороны того же фасада была выполнена капитальная пристройка к объему хозблока (Ил. 25). Пристройка сохраняется и сегодня. В период с 1986 по 2007 г. с юго-восточной стороны к рассматриваемому зданию была сделана пристройка термического цеха, состоящая из двух объемов и почти полностью закрывшая собой фасад здания со стороны хозблока (Ил. 26⁵⁰). Пристройка существует в настоящее время.

Архивные и библиографические источники

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
2. Список фабрик и заводов Российской империи : Сост. по офиц. сведениям Отд. пром-сти М-ва торговли и пром-сти под ред. В.Е. Варзара. - Санкт-Петербург: тип. В.Ф. Киршбаума, 1912.
3. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н.Цылов. - СПб., 1849.
4. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб. 2003 г.
5. ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102., Д. 2599. Чертежи зданий акционерного общества Г.А. Лесснера. 1870-1917 г.
6. ЦГА СПб. Фонд Р-1721. Оп. 22. Д. 11. Генеральный план завода и пояснительная записка к пятилетнему плану ПВО с описанием и характеристикой зданий на территории завода. 1926-1929
7. ЦГА СПб. Ф. 1721. Оп. 25, Д. 73. Генеральный план завода им. К. Маркса. 1927 г.
8. ЦГА СПб. Ф. Р-1721. Оп.25. Д. 15 Счет имущества (ведомости и акты). 1928-1929 г.
9. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4180. О строительстве новой кузницы. 1927 г.
10. ЦГАКФФД СПб, № Гр 84306, Гр 84274. Вид строительства на территории Механического завода им. К. Маркса. 1930 г.
11. Архив ГРИИ. Планшет 2529. №, 7. Съёмка 1932, 1946, 1975, 1986, 2007 г.

⁴⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-1721. Оп. 25. Д. 15. Л. 51 об.

⁵⁰ Архив ГРИИ. Планшет 2529. №, 7. Съёмка 1932, 1946, 1975, 1986, 2007 г.

Историческая иконография

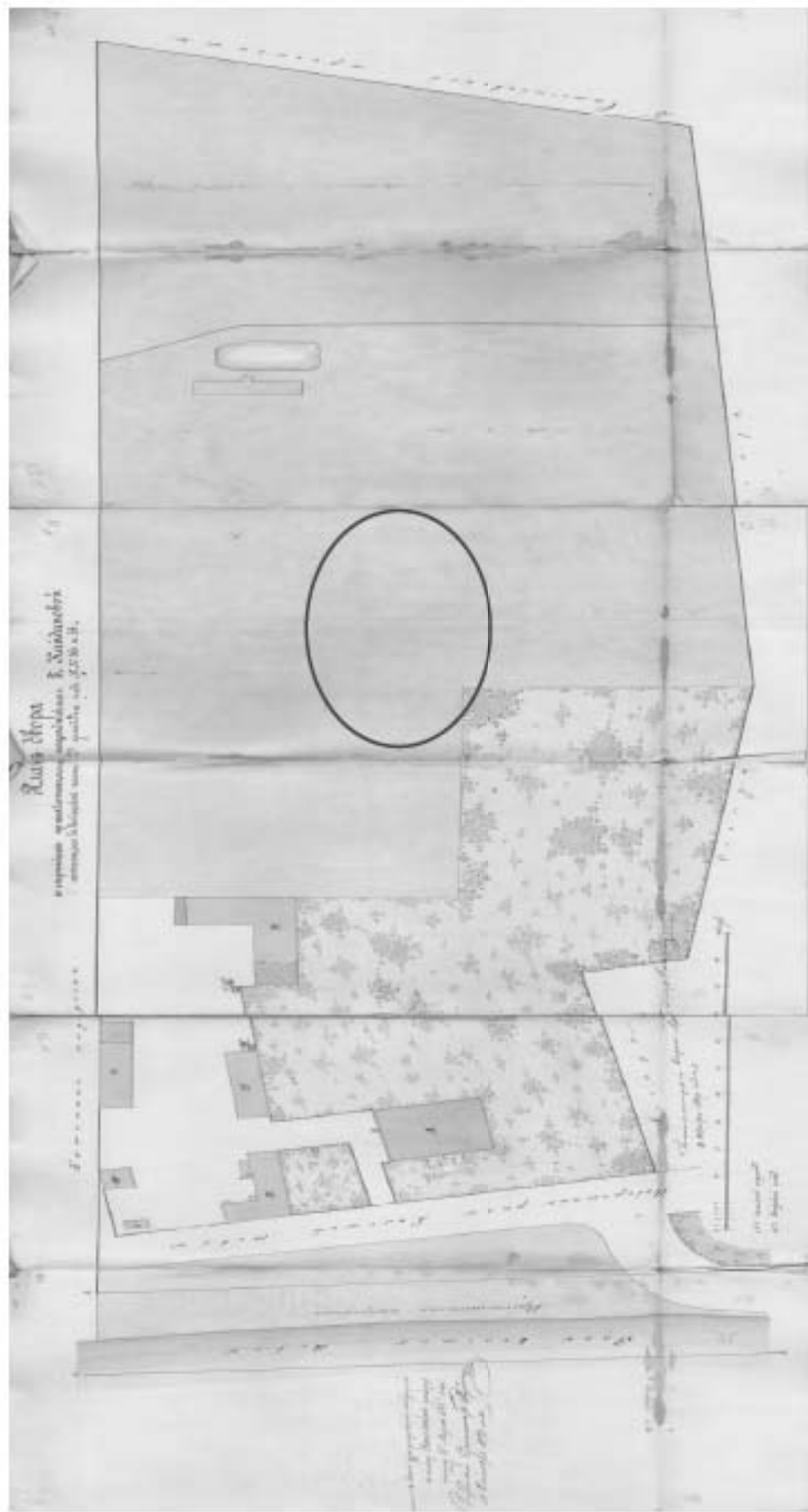


Ил. 1
 Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200
 под начальством генерал-майора Шуберга.
 Фрагмент.
 1928 г.



XII. Выборгской части.	
1. Солной заводъ Савина.....	} По Загорьинскому проспекту
2. Исжевенное заводъ Гинтера.....	
3. Красильная заводъ Гукса.....	
4. Льстительный заводъ Б ^о	
5. Льстительный заводъ Гукса.....	
6. Бумагопрядильная фабр. Таршилова	} По набережной р. Невки и Баттальн.
7. Ситцевая фабр. Шукерта / По Невскому проспекту и набережной р. Невки	
8. Исжевенный заводъ Авдеевских / По набережной р. Невки и Крановину переулку	} По набережной р. Невки и Баттальн.
9. Бумагопрядильная фабр. Амслегина	
10. Бумагопрядильная фабр. Шлай.....	
11. Сахарный заводъ Кора / По набережной р. Невки и Сахарн. пер.	} По Сахарн. пер. и Г. Топильн. ул.
12. Сахарный заводъ Кегнера / По Сахарн. пер. и Г. Топильн. ул.	
13. Сахарный заводъ Фурликава / По Сахарн. пер. и Воскресен. ул.	
14. Сахарный заводъ Лауфа / По Воскресен. просп. и Батарной ул.	
15. Сахарный заводъ В. А. Феровскаго / По набережной р. Невки	

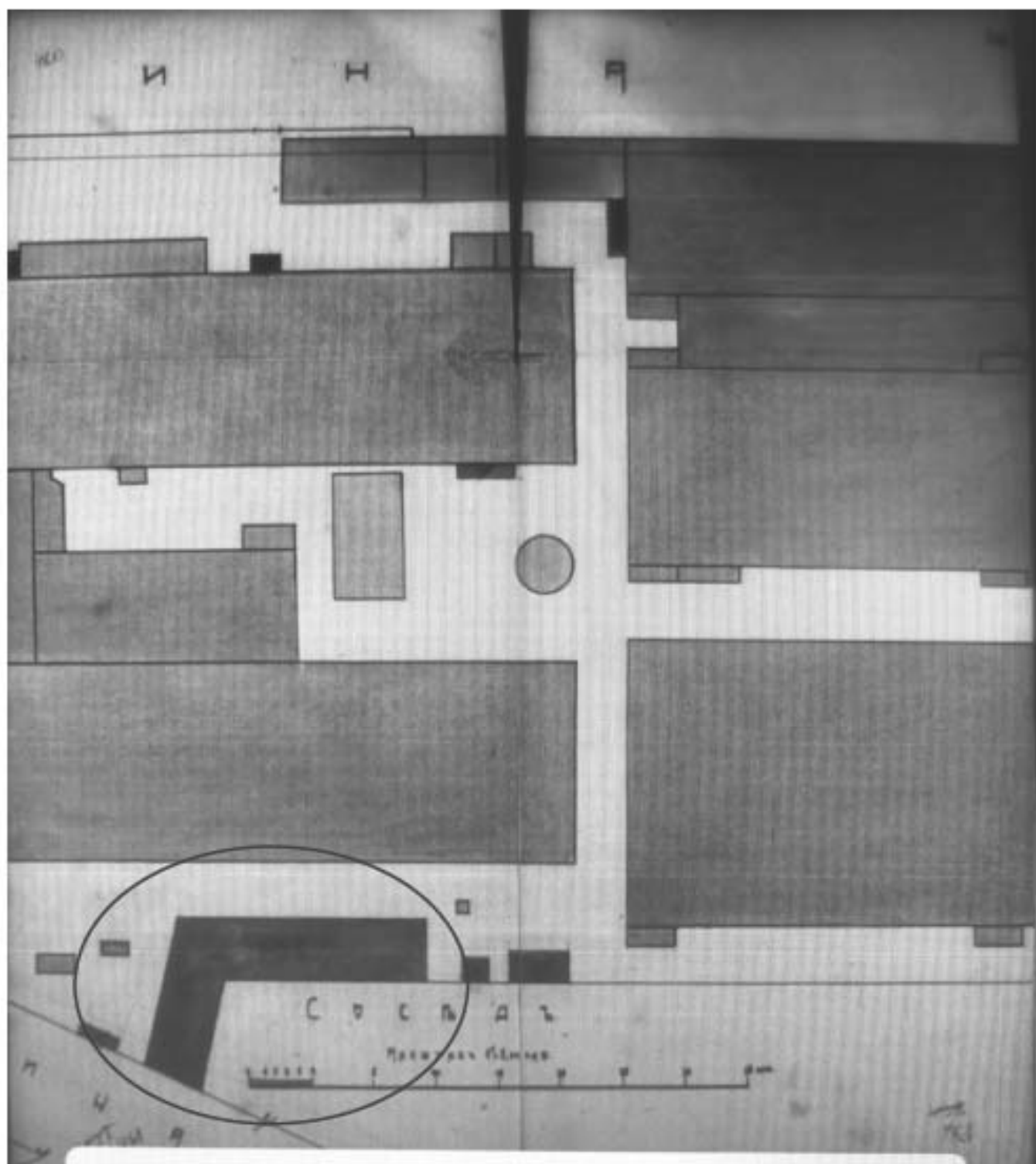
Ил. 2
План Санкт-Петербурга с обозначением фабрик и заводов.
Фрагмент.
1852 г.



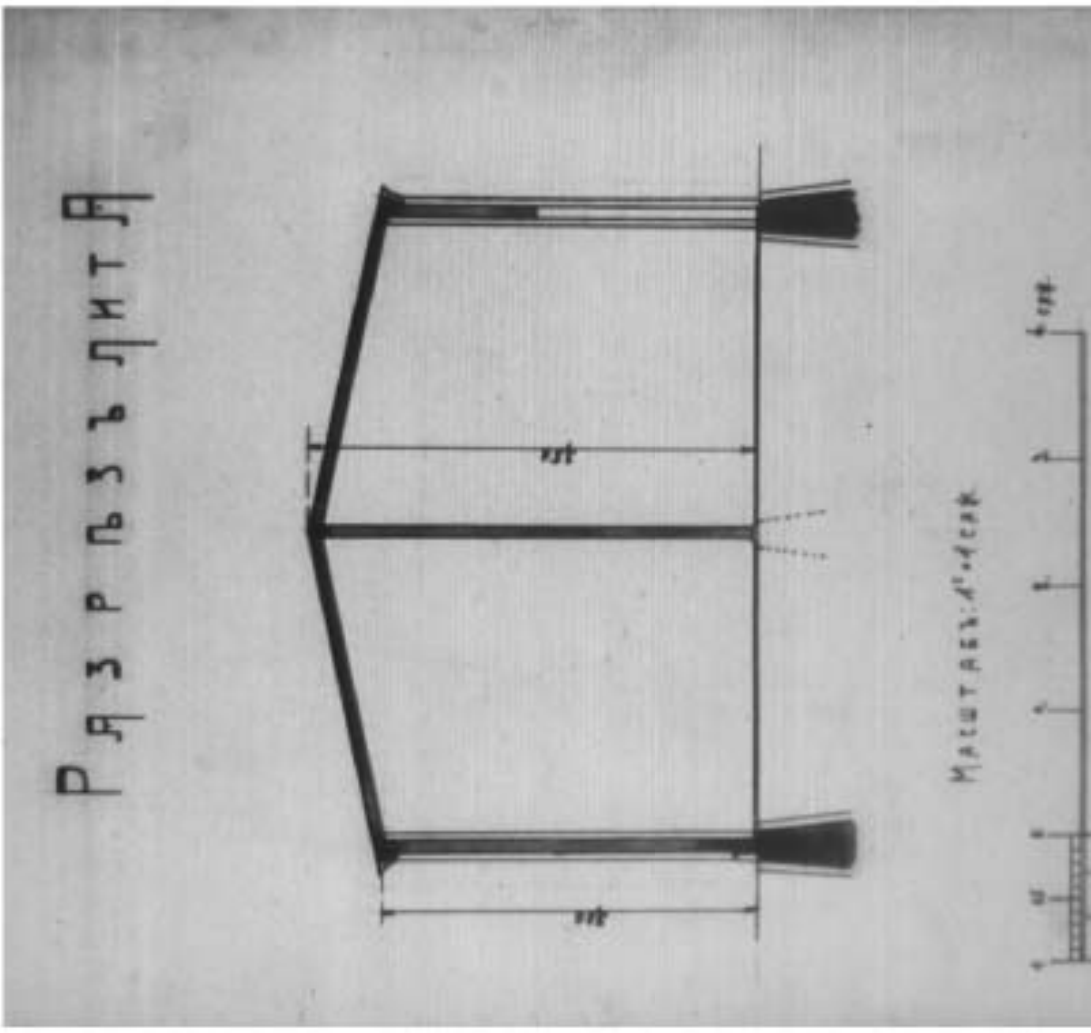
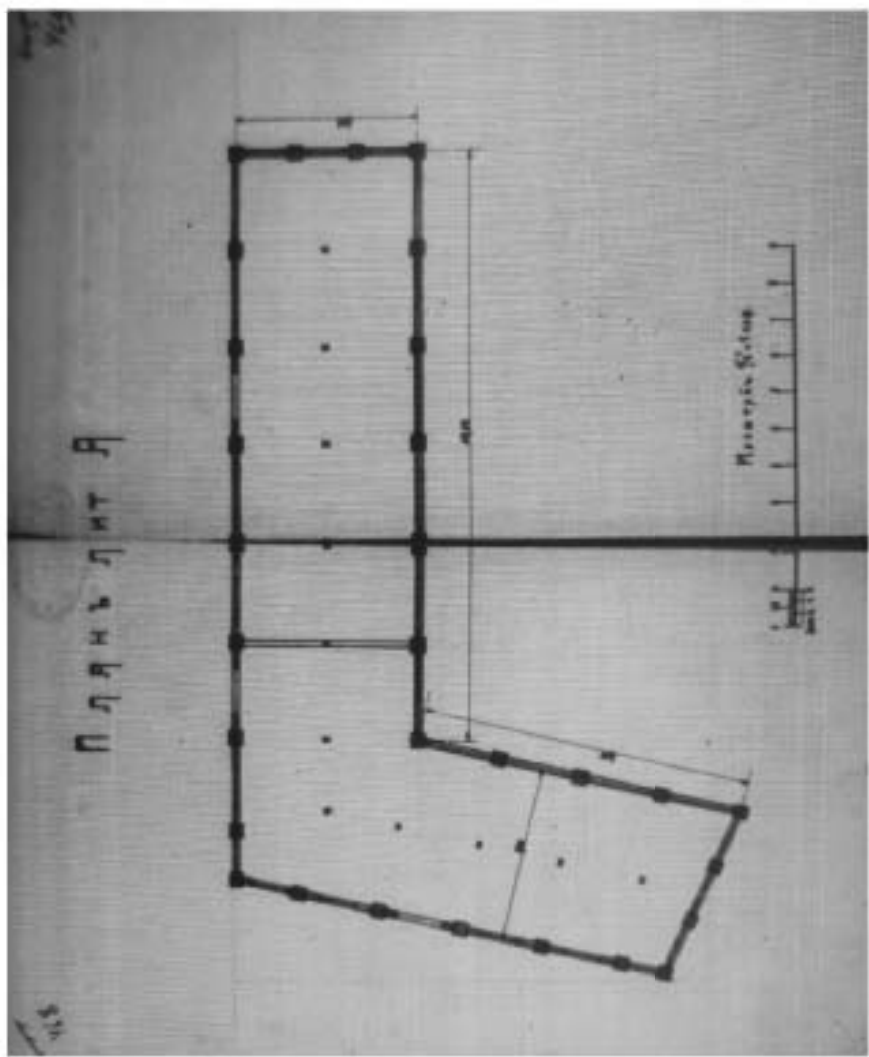
Ил. 3

Генеральный план двора со строениями, принадлежавшими наследникам Г. Кайдановой, состоящего в Выборгской части 2-го участка под № 53 и 55. Архитектор А. К. Кольман. 1870 г.

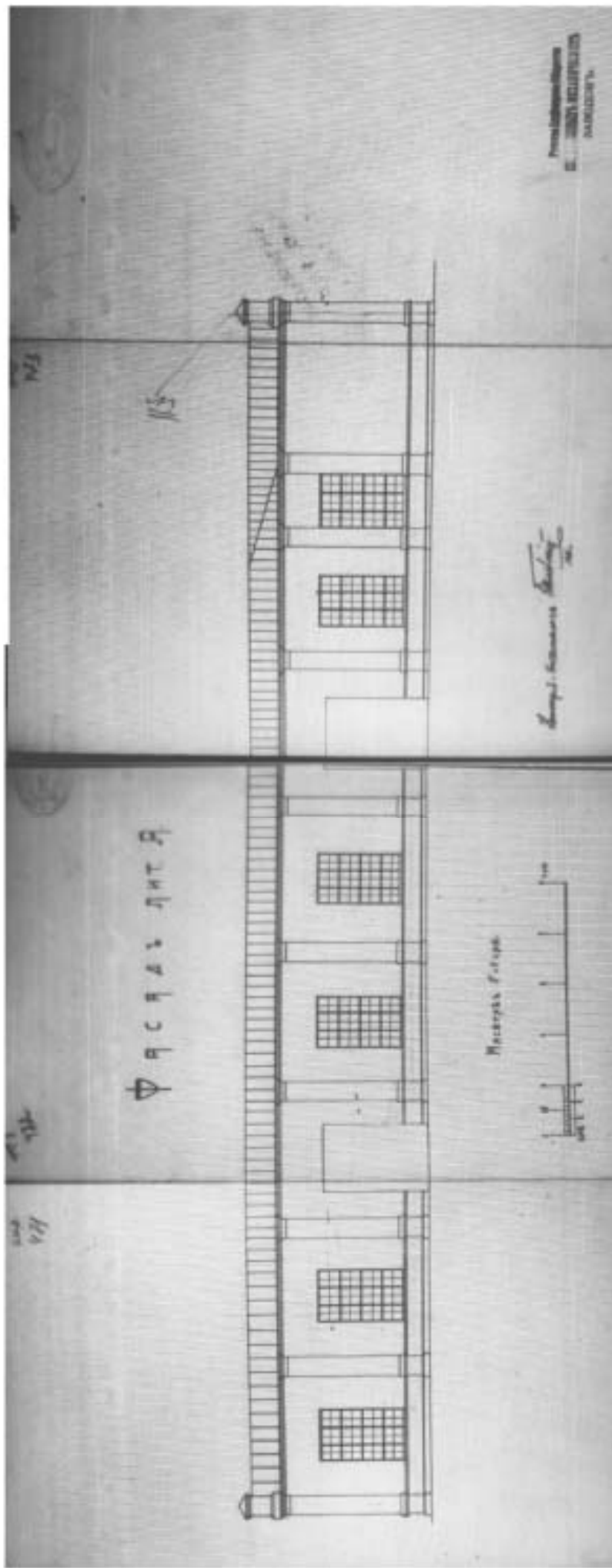
ЩИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Л. 25-38



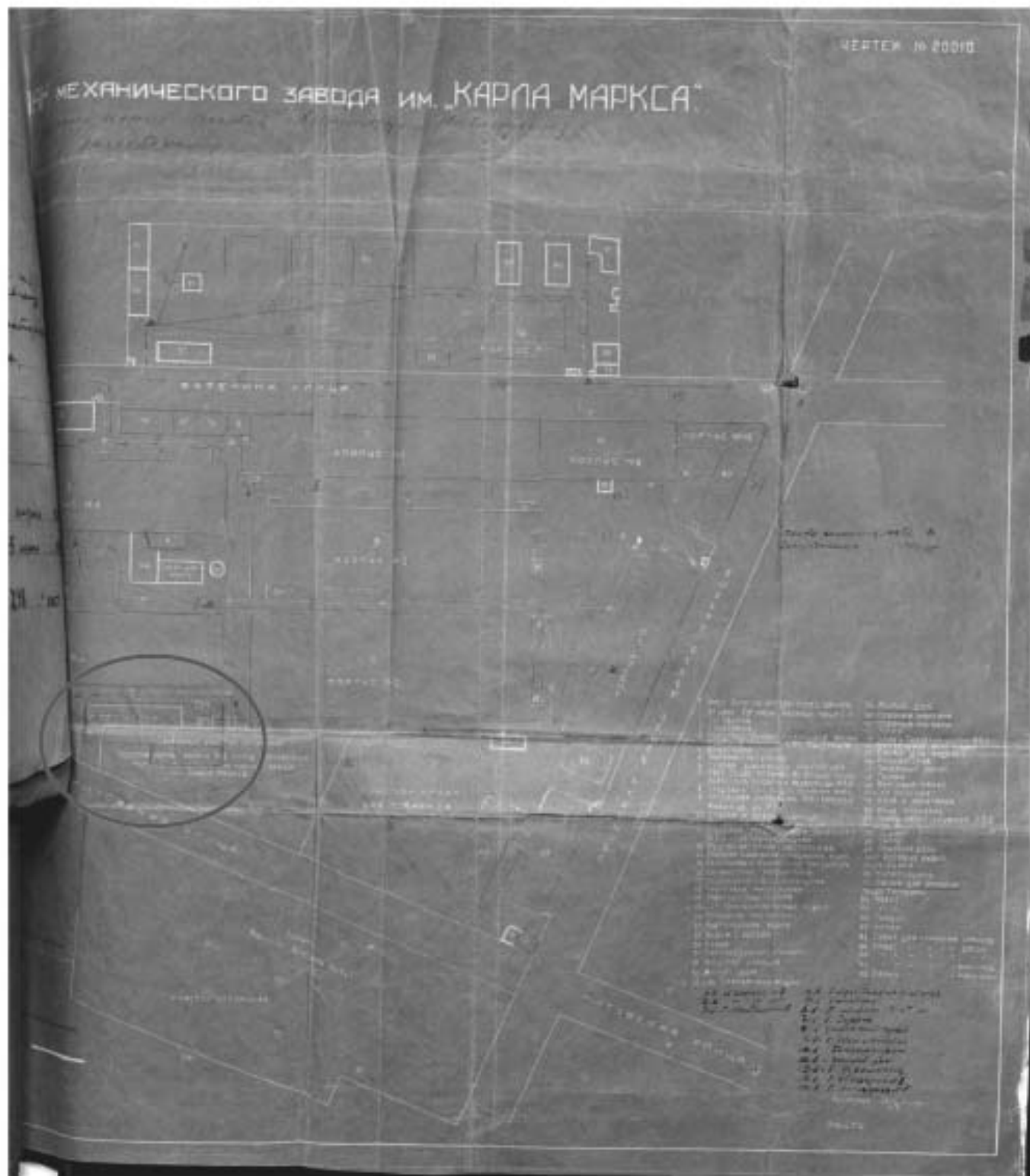
Ил. 4
 Чертежи дома и зданий акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Лесснеру
 Генеральный план завода с показанием проектируемого здания. Фрагмент.
 1913 г.
 ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 461-463



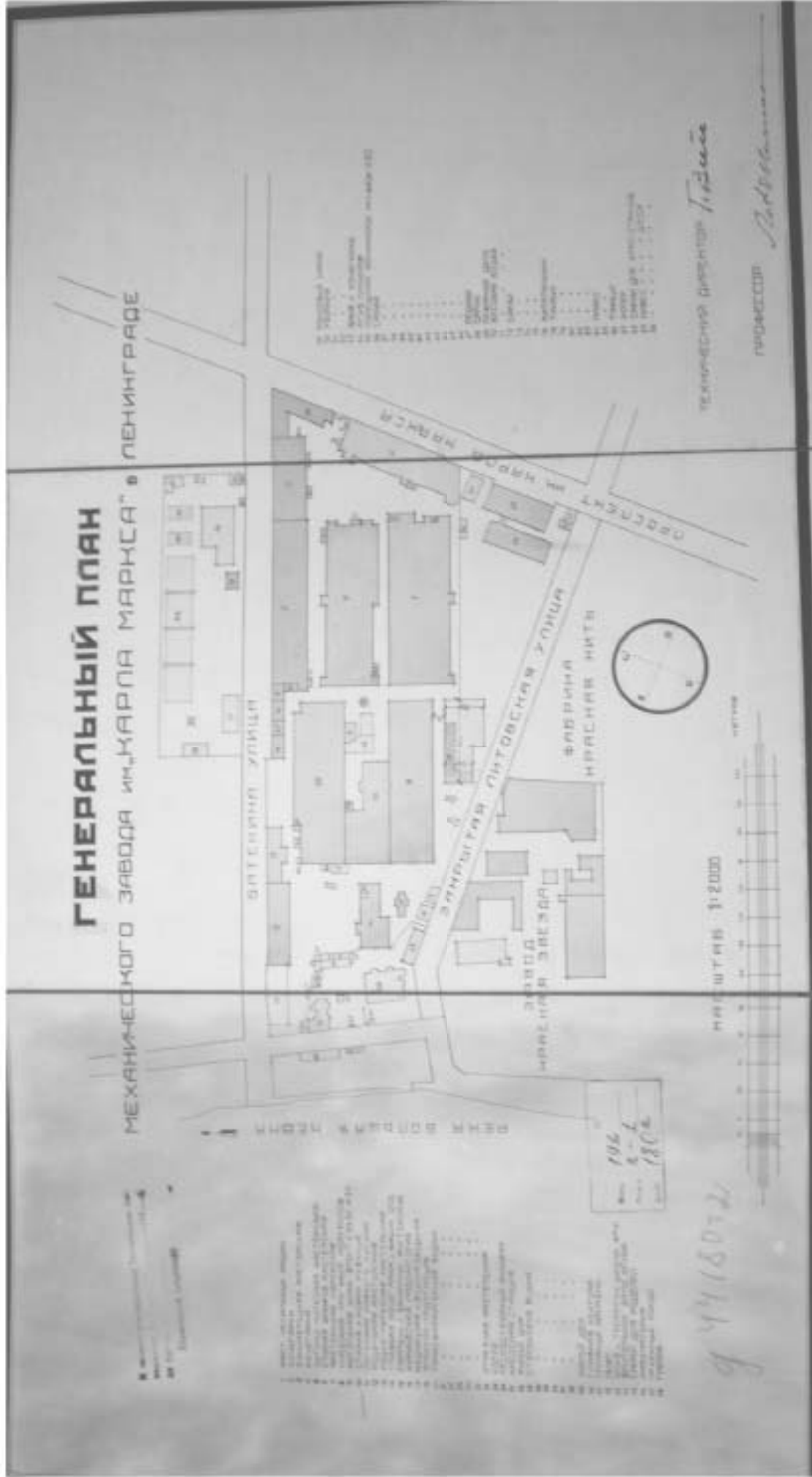
Ил. 5
 Чертежи дома и здания акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Леснеру. Кладовая при мастерских. Проект. План. Разрез. 1913 г.
 ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 468-469, 470



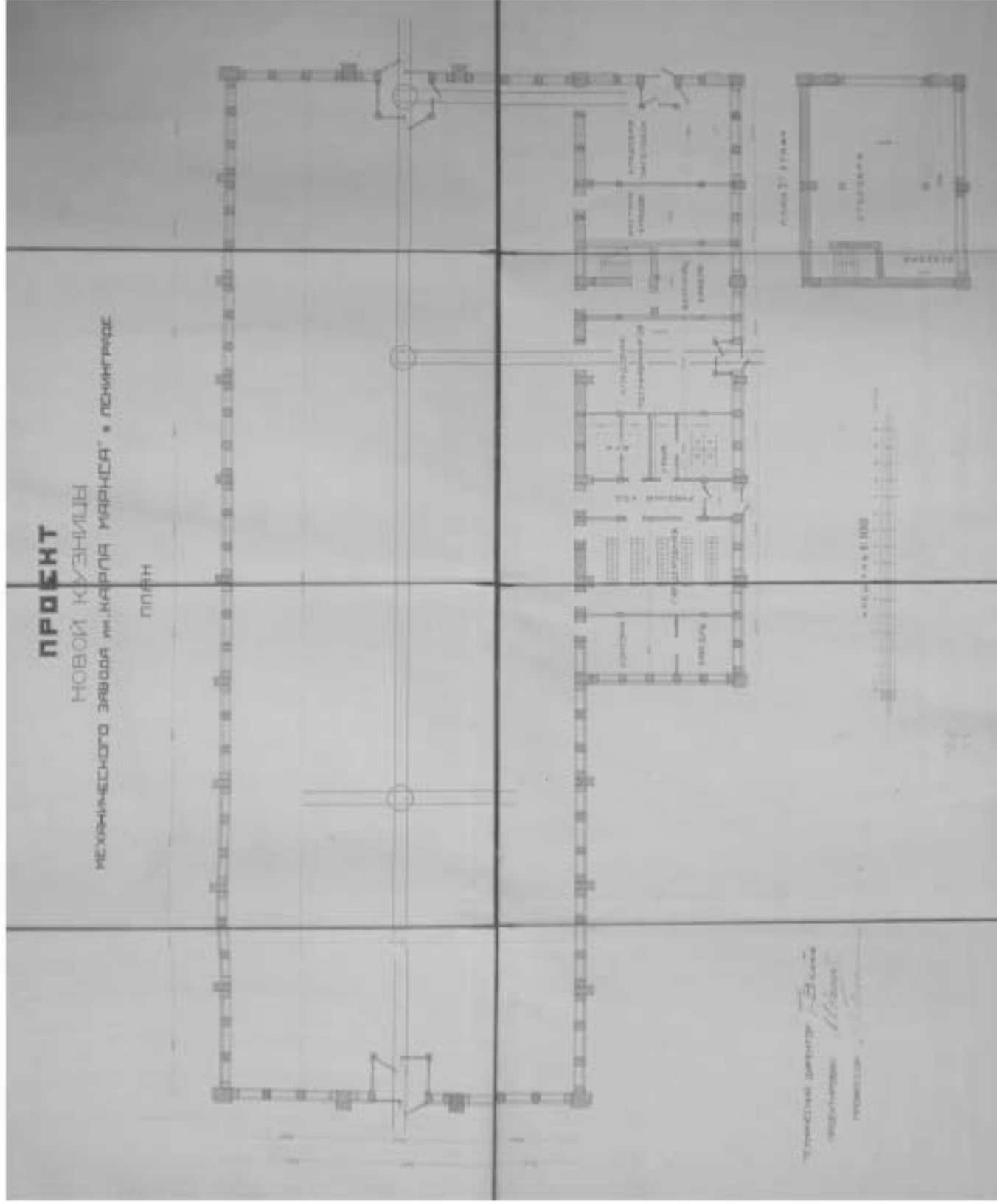
Ил. 6
 Чертежи дома и зданий акционерного общества на участке, принадлежащем Г.А. Лесснеру. Кладовая при мастерских. Фасад.
 1913 г.
 ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2599, Лл. 471-473



Ил. 7
 Генеральный план Машиностроительного
 завода им. К. Маркса.
 Фрагмент.
 1927 г.
 ЦГА СПб., Ф. 1721, Оп. 25, Д. 73



Ил. 8
Механический завод им. Карла Маркса. Генеральный план завода с экспликацией. 1927 г.
ЦАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 1



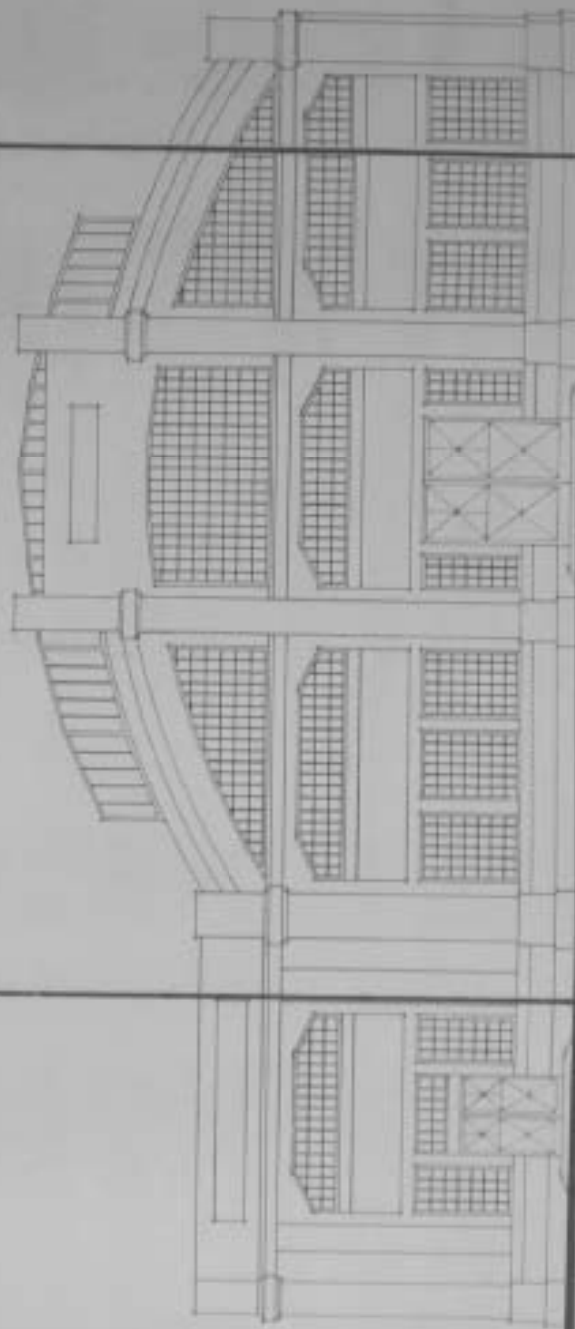
Ил. 9
Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. План. Архитектор Л. П. Шишко, Проектировщик А. Собакин.
1927 г. ЦАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, ЦАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 3-1. Д. 4180, Л. 2

ПРОЕКТ

НОВОЙ КУЗНИЦЫ

МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА ИМ. «КАРЛА МАРКСА» в ЛЕНИНГРАДЕ

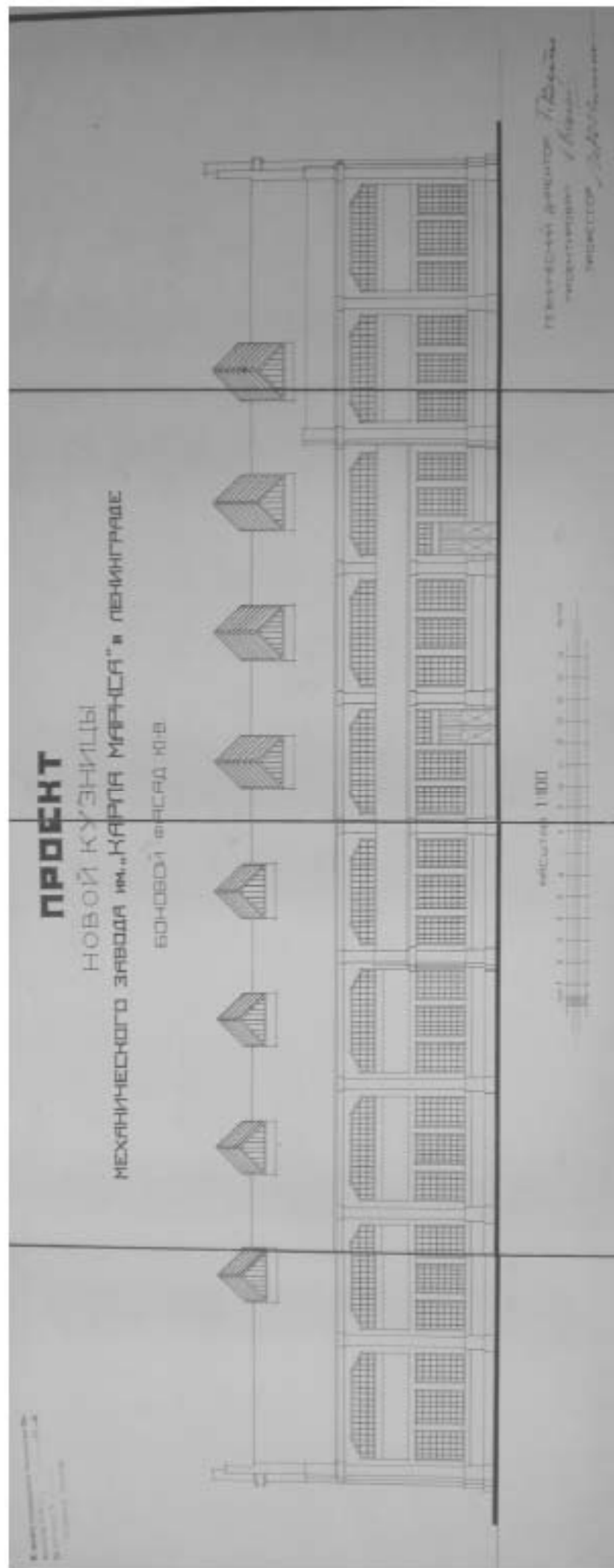
ГЛАВНЫЙ ФАСАД



МАСШТАБ 1:100

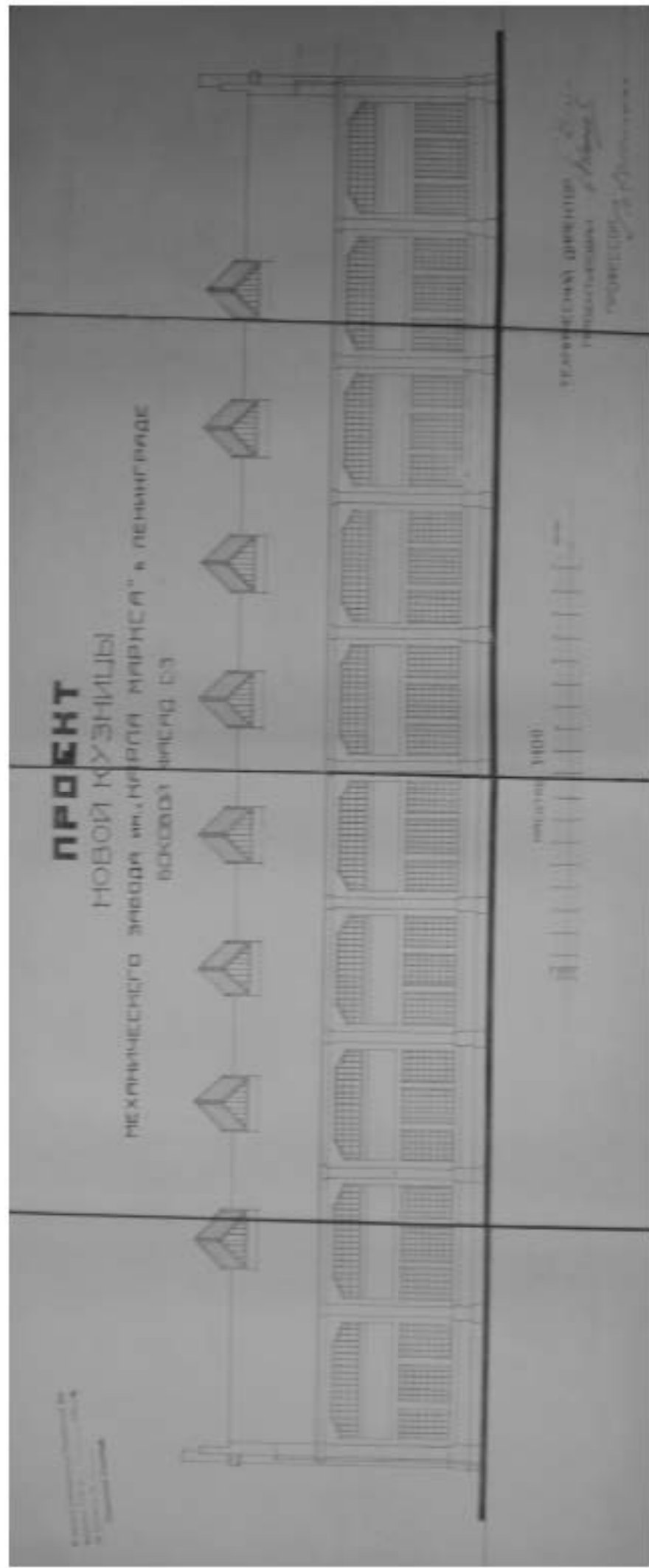
ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР *Т. В. Зайцев*
 ПРОЕКТИРОВАЛ *А. Собакин*
 ПРОФЕССОР *Л. П. Шишко*

Ил. 10
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Главный фасад (северо-восточный).
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 3

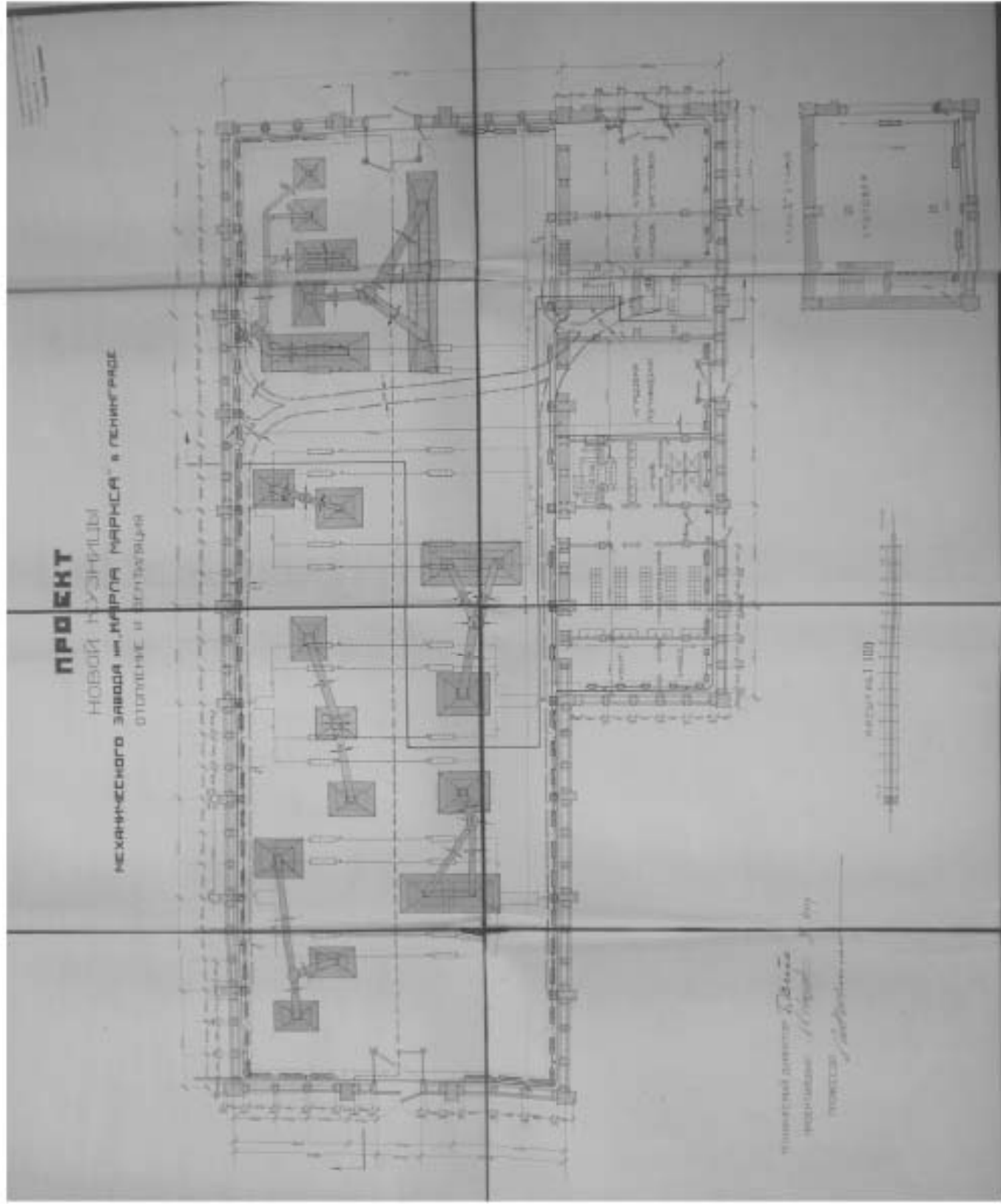


Ил. 11

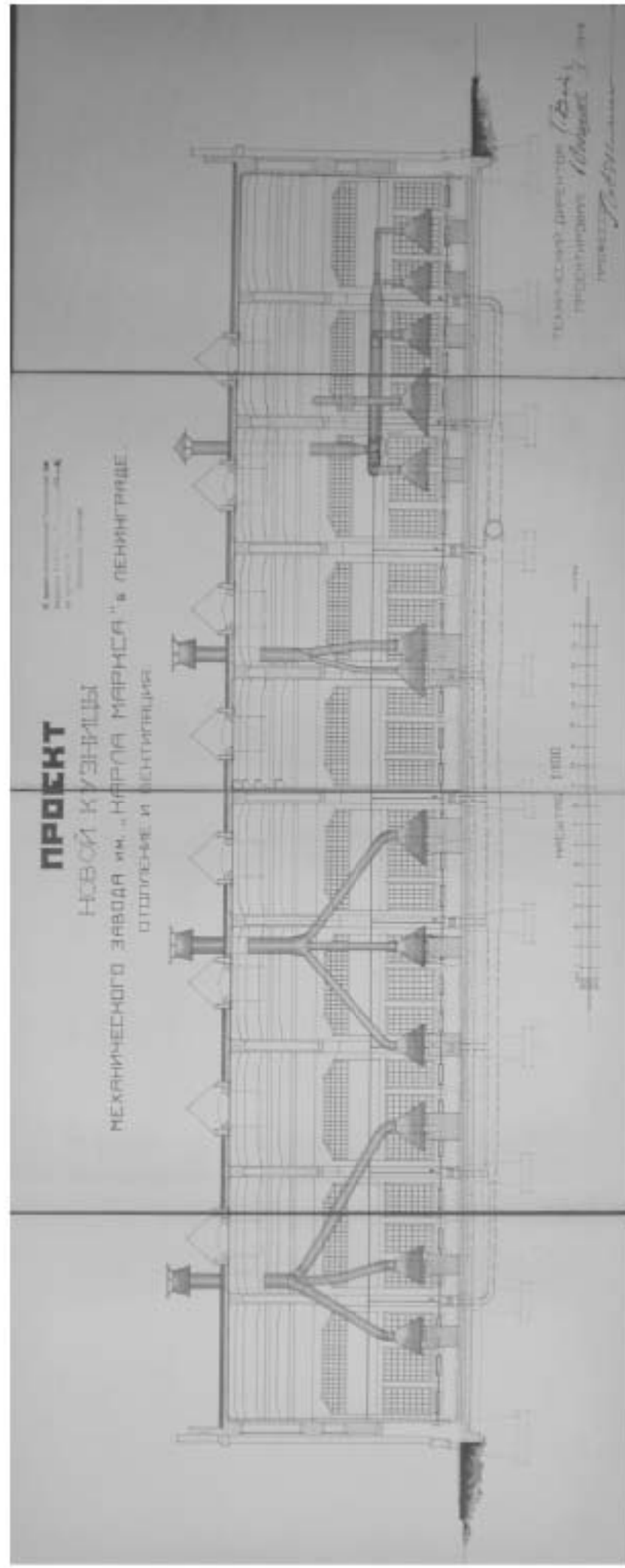
Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Фасад юго-восточный.
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 3



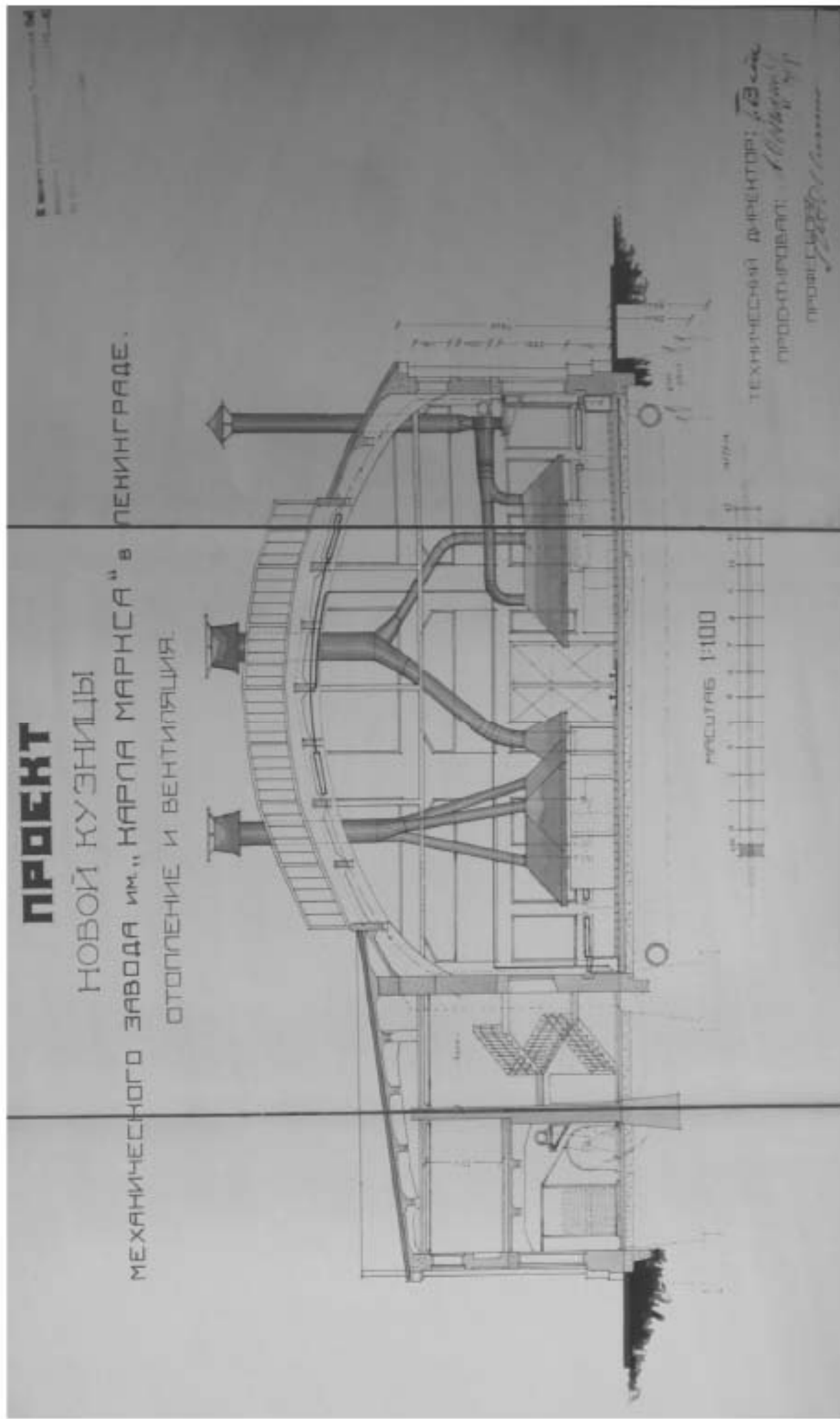
Ил. 12
Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Фасад северо-западный.
Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 4



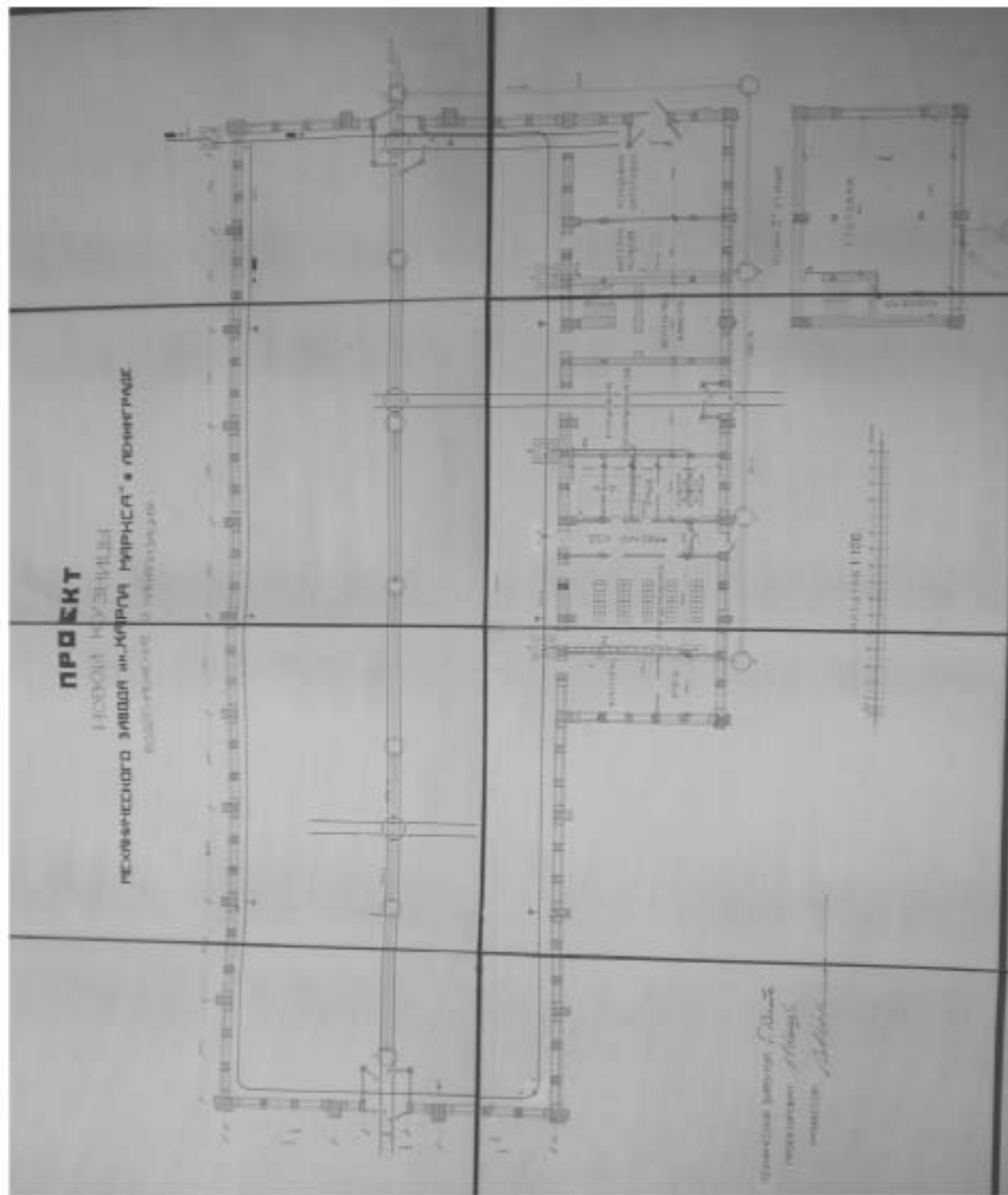
Ил. 13
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект отопления и вентиляции.
 Архитектор Л.П. Шнишко. Проектировщик А. Собокин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 5



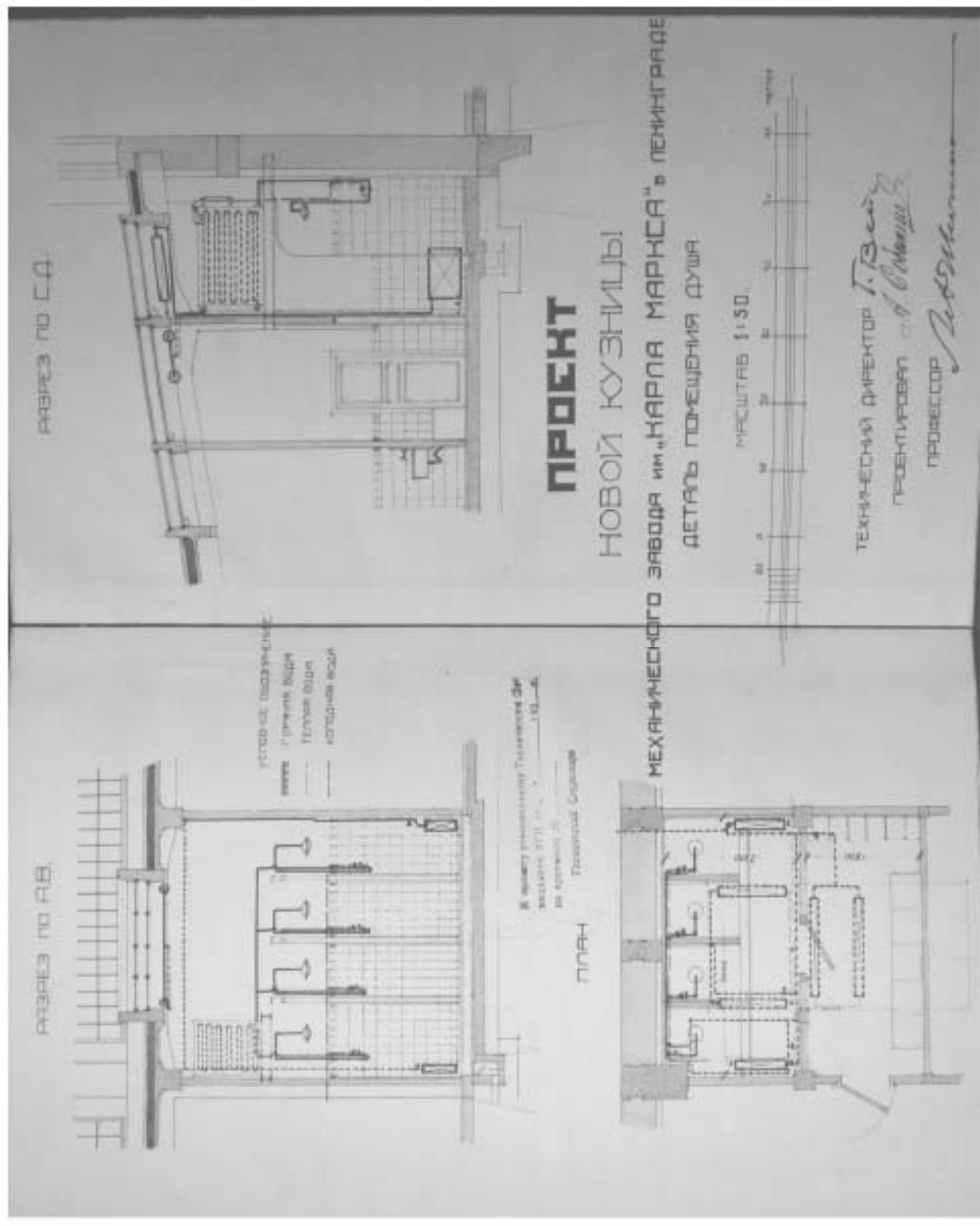
Ил. 14
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект отопления и вентиляции.
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ШАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 6



Ил. 15
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект вентиляции и отопления.
 Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 7



Ил. 16
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект водоснабжения и канализации.
 Архитектор Л. П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 8



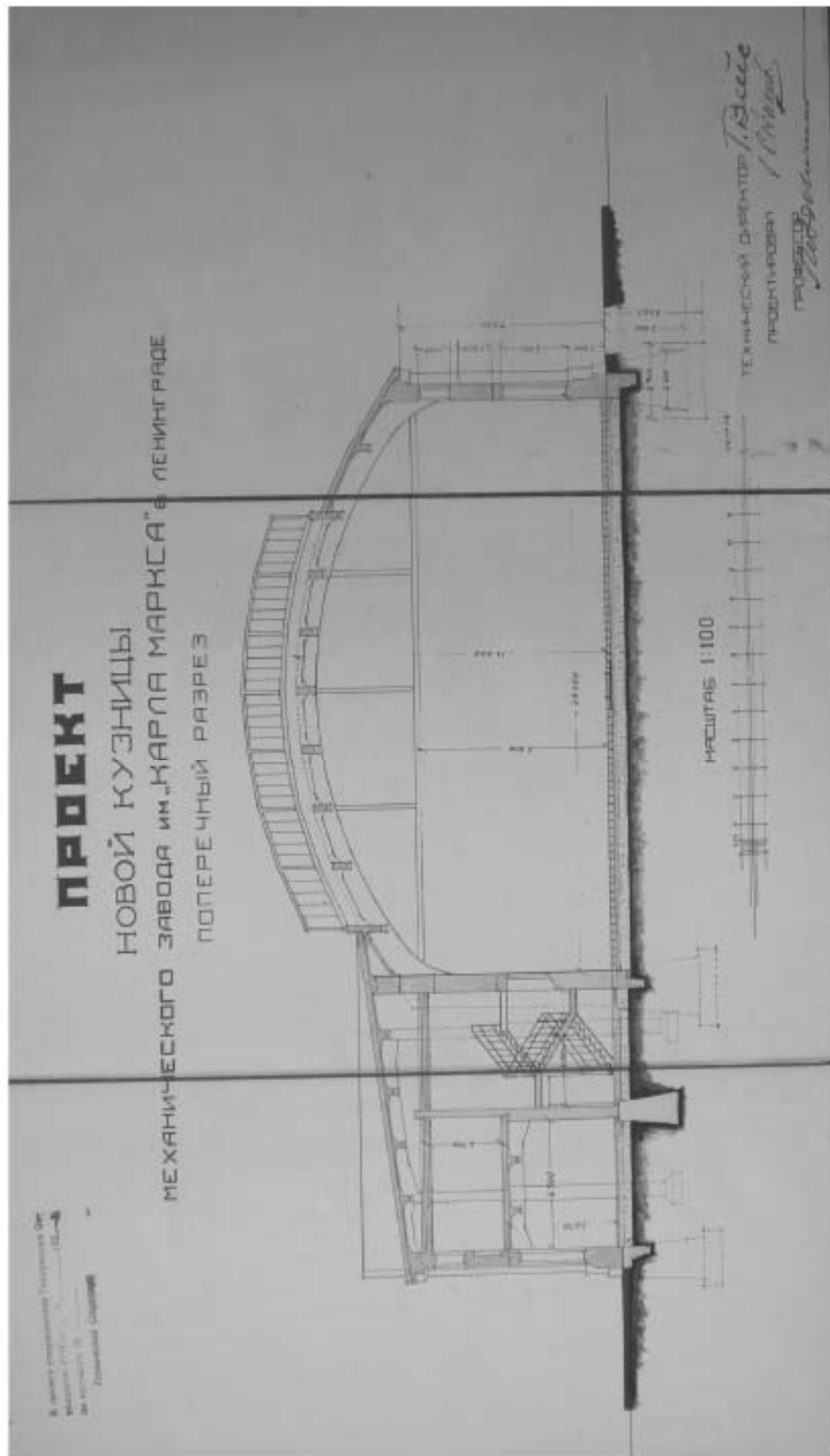
ПРОЕКТ

НОВОЙ КУЗНИЦЫ

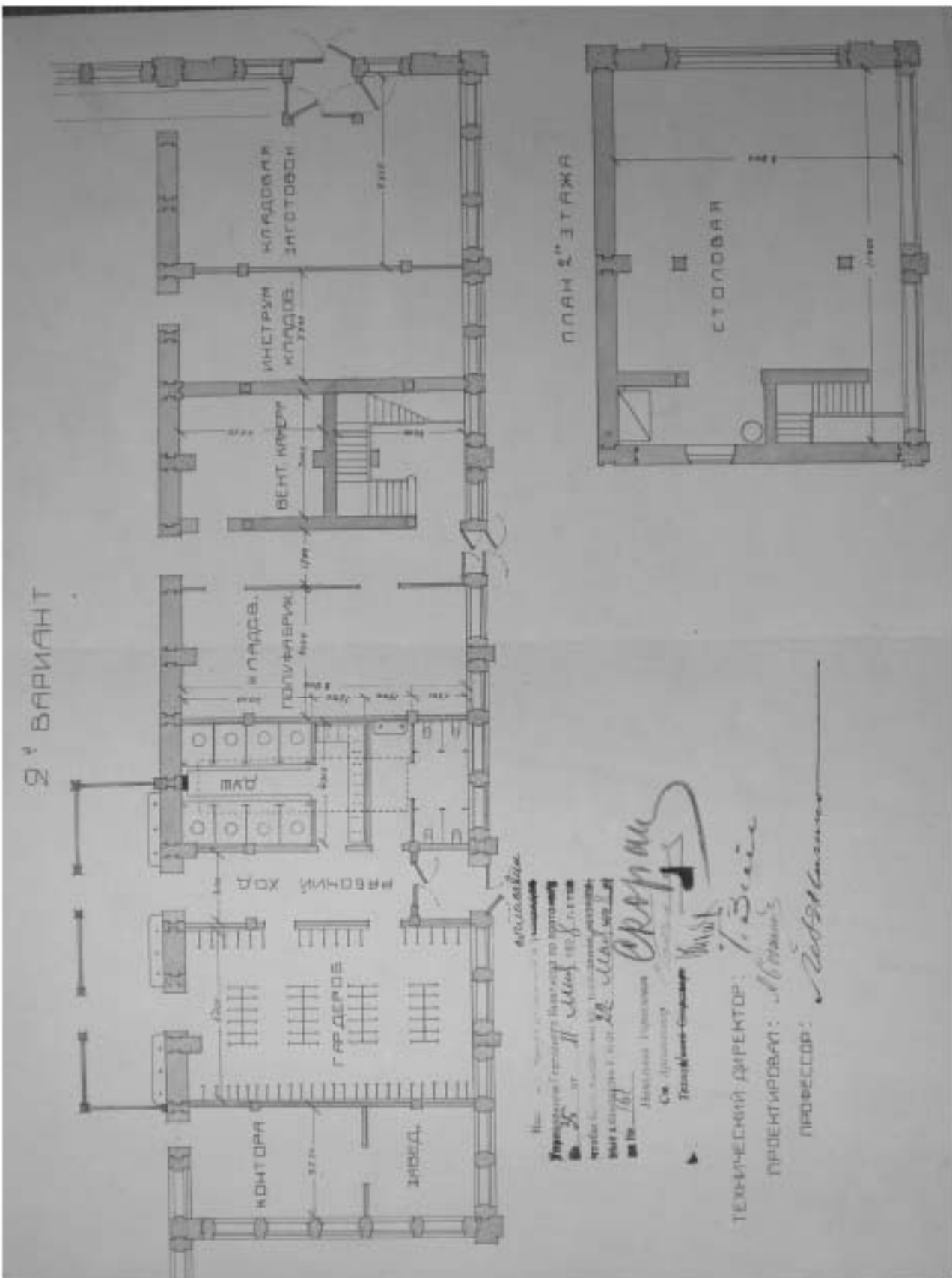
МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА ИМ. «КАРЛА МАРКСА» в ЛЕНИНГРАДЕ
ДЕТАЛЬ ПОМЕЩЕНИЯ ДУША

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР *Г. В. Вейс*
 ПРОЕКТИРОВАЛ *А. А. Собакин*
 ПРОФЕССОР *Л. П. Шишко*

Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Проект душевых. Архитектор Л.П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. Ил. 17
 ЦАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 9



Ил. 18
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Разрез.
 Архитектор Л. П. Шишко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г.
 ЦАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 10



Ил. 19
 Механический завод им. Карла Маркса. Проект новой кузницы. Планировка 2-й (утвержденный) вариант.
 Архитектор Л.П. Шिशко. Проектировщик А. Собакин. 1927 г. ЦГАНТД СПб, Ф. 192, Оп. 31, Д. 4180, Л. 11

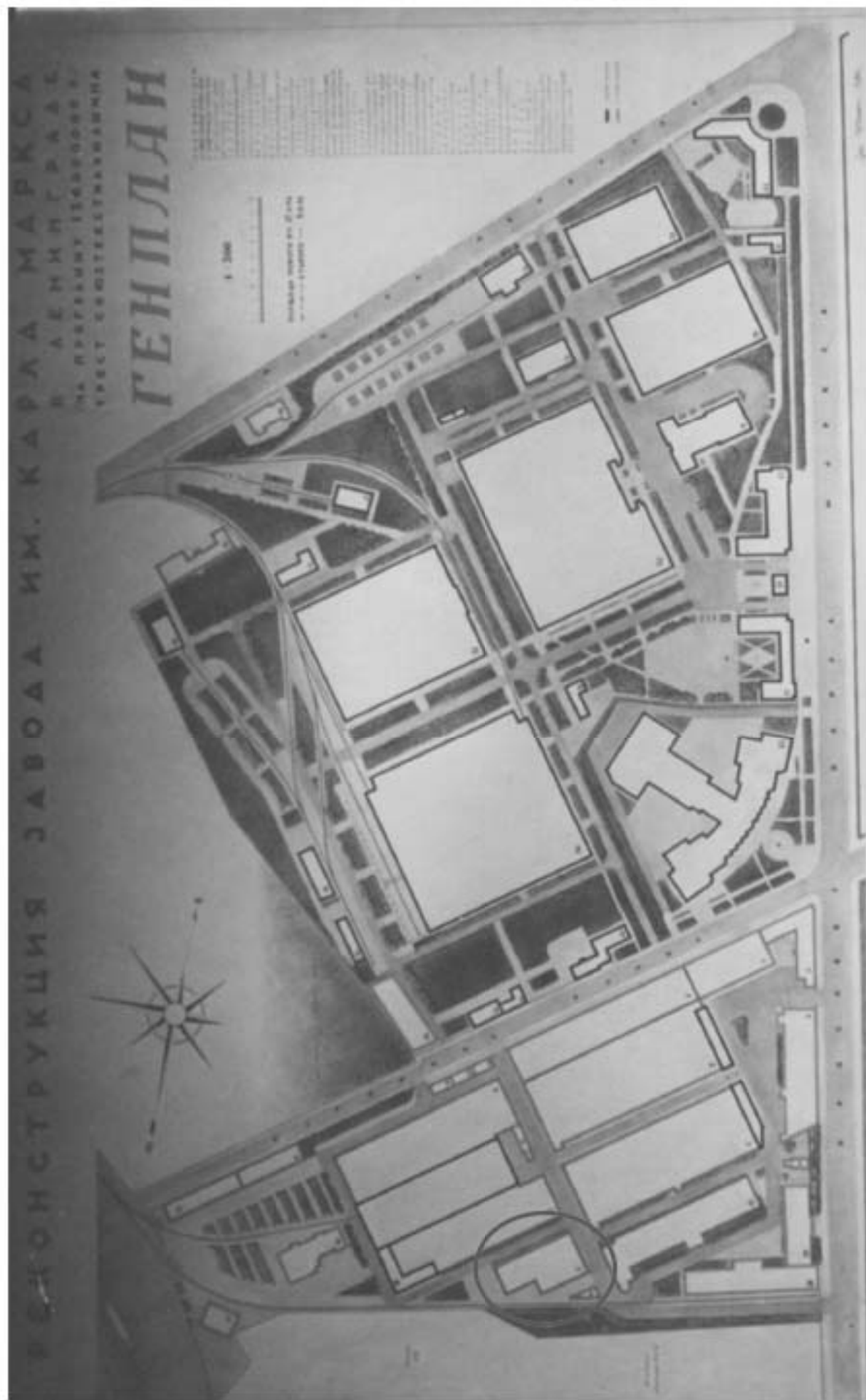


Ил. 20
Вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса, 1930 г.
ЦГАКФФД СПб., Гр 84306

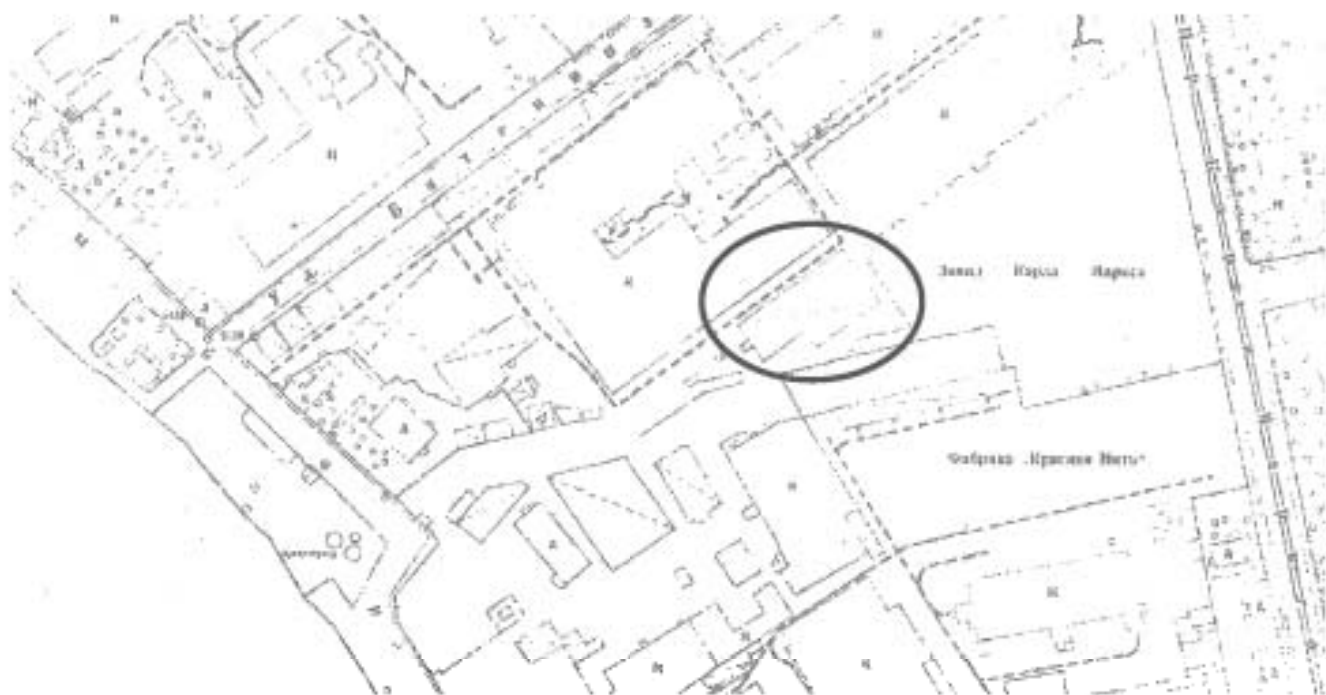


Ил. 21

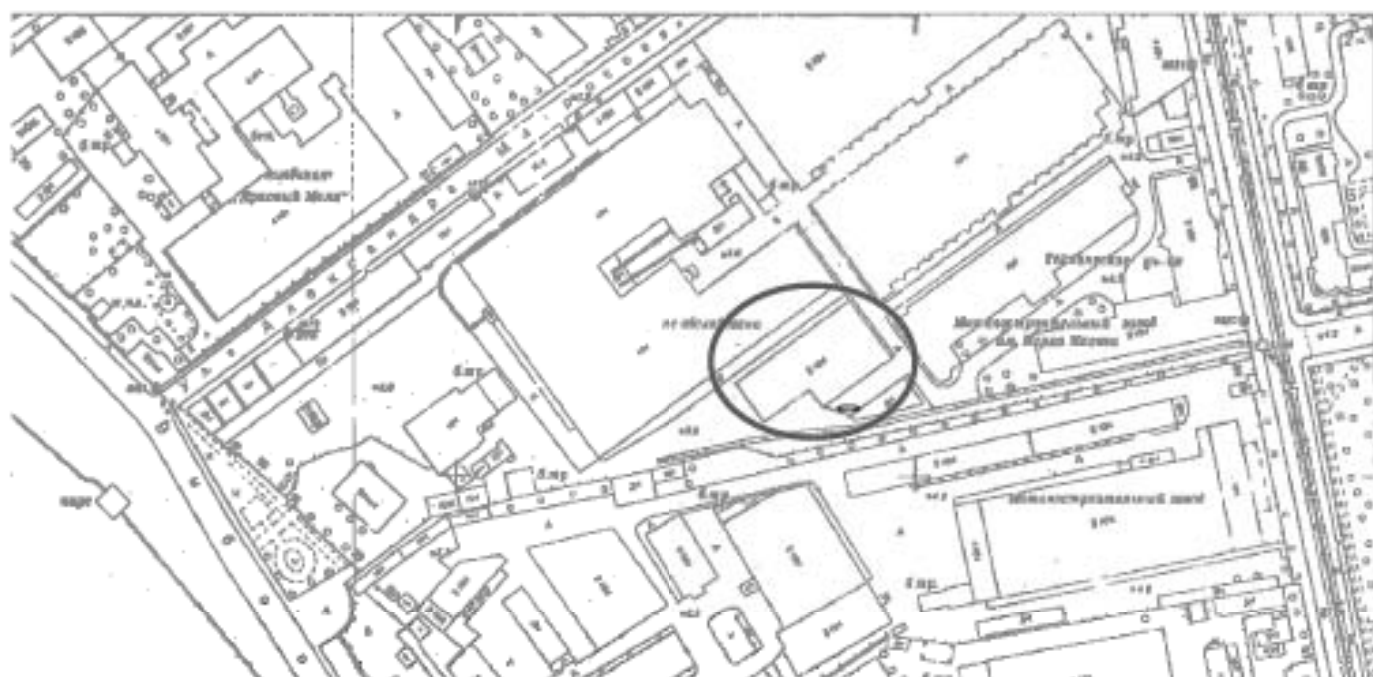
Вид строительства на территории Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1930 г.
ЦГАКФФД СПб., Гр 84274



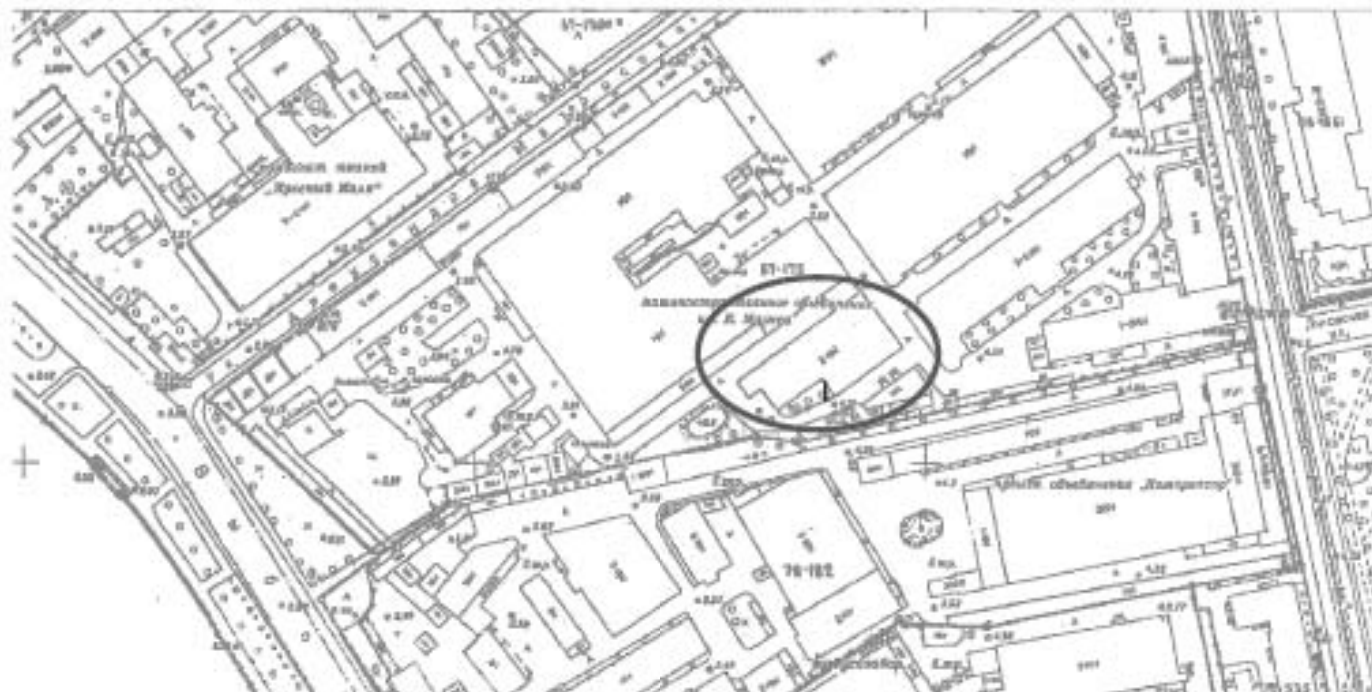
Ил. 22
Генеральный план Ленинградского механического завода им. Карла Маркса. 1934 г.
ЦГАКФФД СПб., Гр 63410



Ил. 23
Машиностроительный завод им. К. Маркса.
Топосъемка. 1932 г.
Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА.
Планшет № 2929-07



Ил. 24
Машиностроительный завод им. К. Маркса.
Топосъемка. 1946 г.
Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА.
Планшет № 2929-07



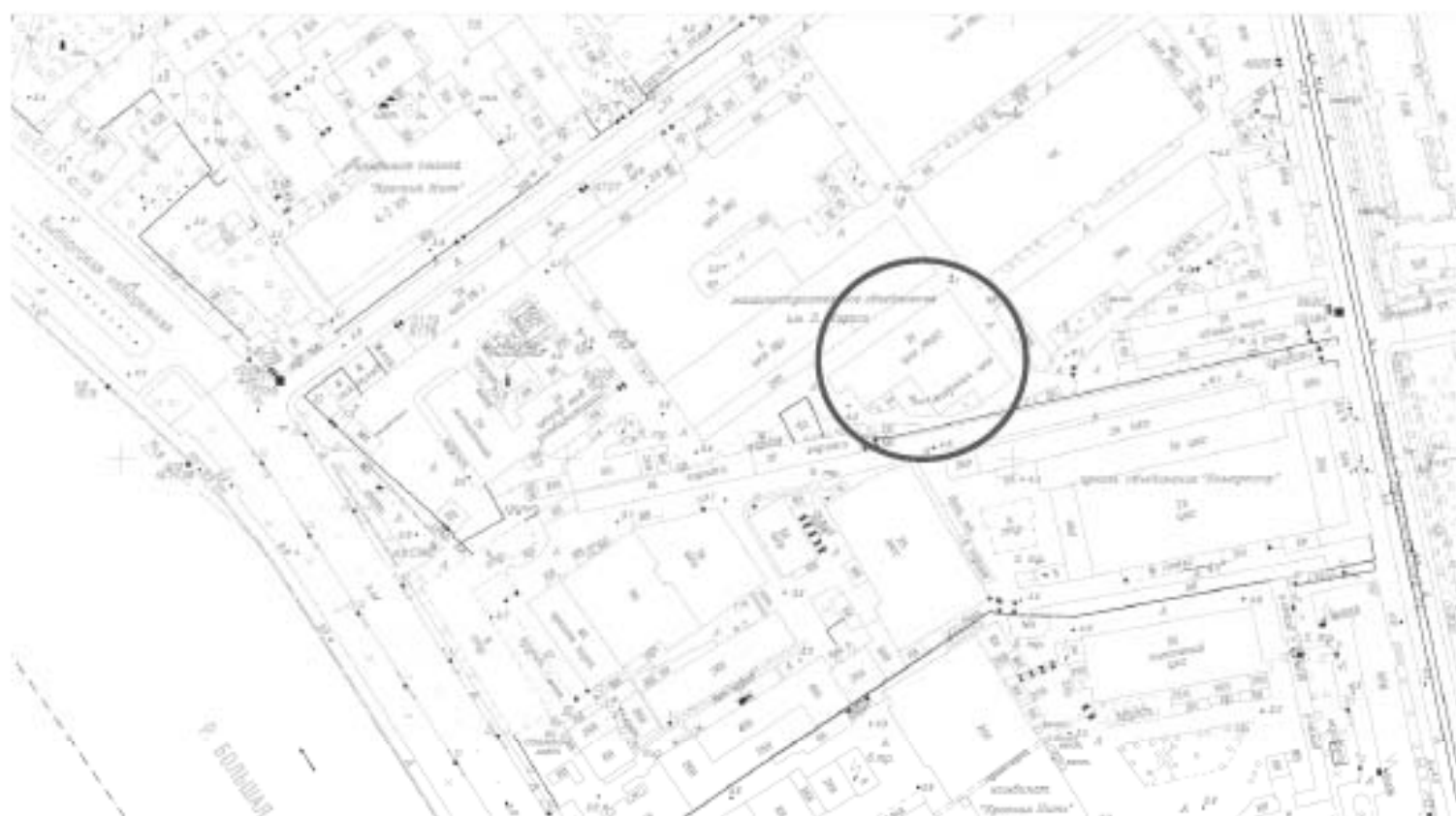
Ил. 25

Машиностроительный завод им. К. Маркса.

Топосъемка. 1975 г.

Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА.

Планшет № 2929-07



Ил. 26
Машинностроительный завод им. К. Маркса.
Топосъемка. 2007 г.
Территориальный фонд материалов топографо-геодезических и инженерных изысканий КГА.
Планшет № 2929-07

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП

Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 № 490-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.02.2019

490-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-9674 от 30.10.2018), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», 1928 г., архитекторы Л.П. Шинко, А. Собакин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кузнечно-прессовый цех», числящийся под номером 678.1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода

им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



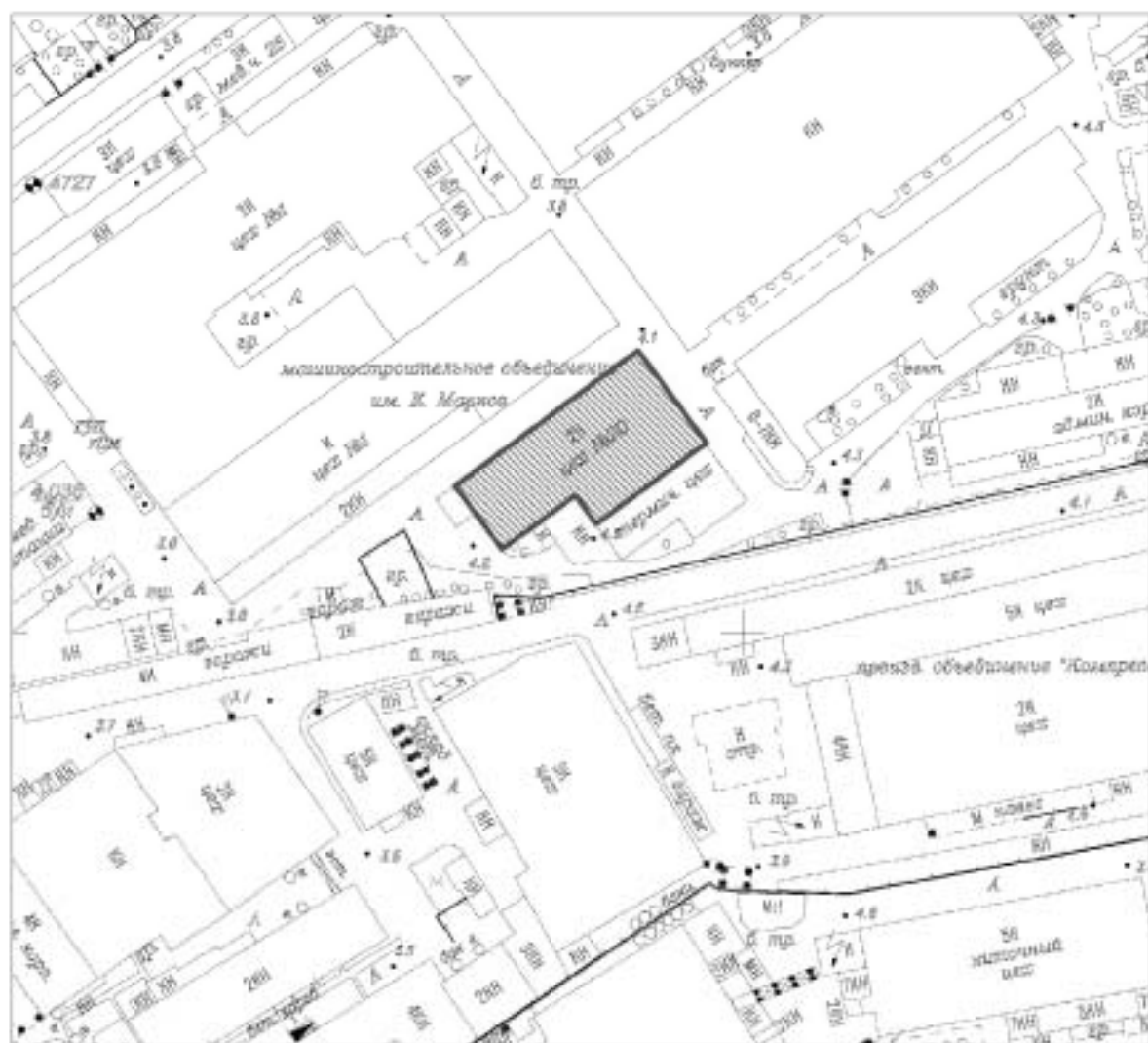
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КТИОП

от 12.08.2019 № 490-р



Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

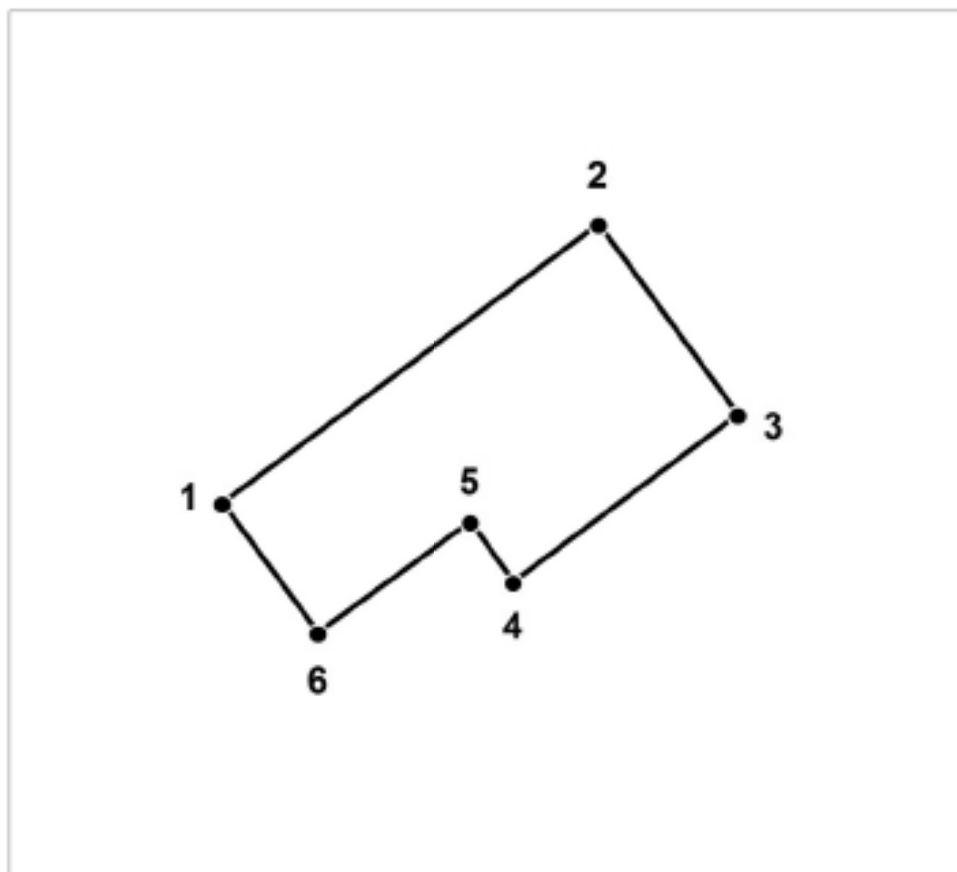


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 ● Номер характерной точки (см. таблицу)

№	X(метры)	Y(метры)
1	98839,70	114721,72
2	98876,50	114771,49
3	98851,34	114789,84
4	98829,26	114760,19
5	98837,21	114754,58
6	98822,52	114734,34

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 12.08.2019 № 490-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП

Копия Распоряжение КГИОП от 16.08.2019 г. № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

16.08.2019

№ 494-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кузнечный цех Государственного механического
завода им. Карла Маркса»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О, согласно приложению к настоящему распоряжению.

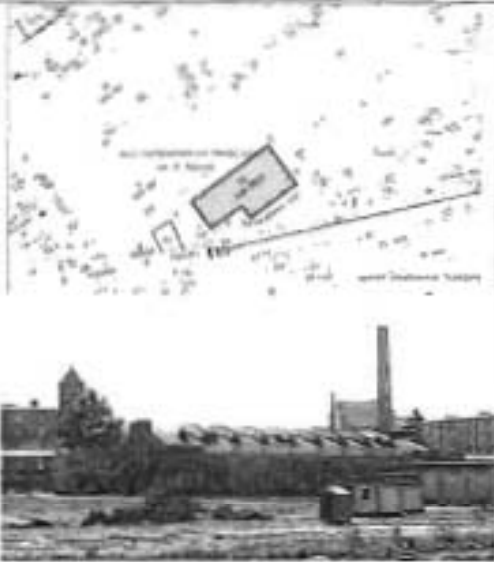
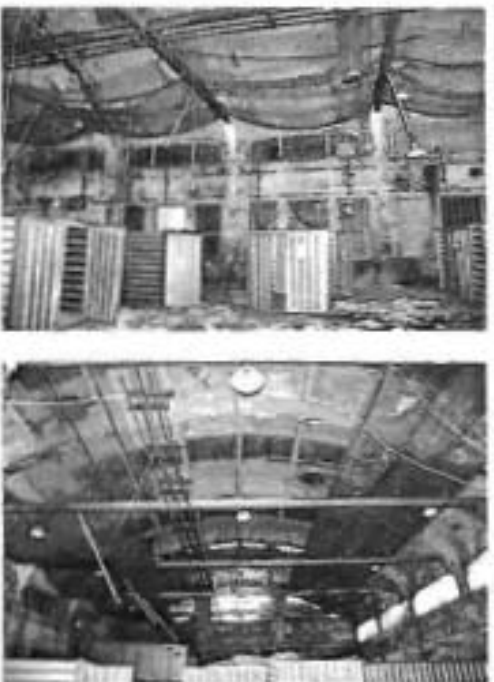
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный
цех Государственного механического завода им. Карла Маркса»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский проспект, дом 66, литера О

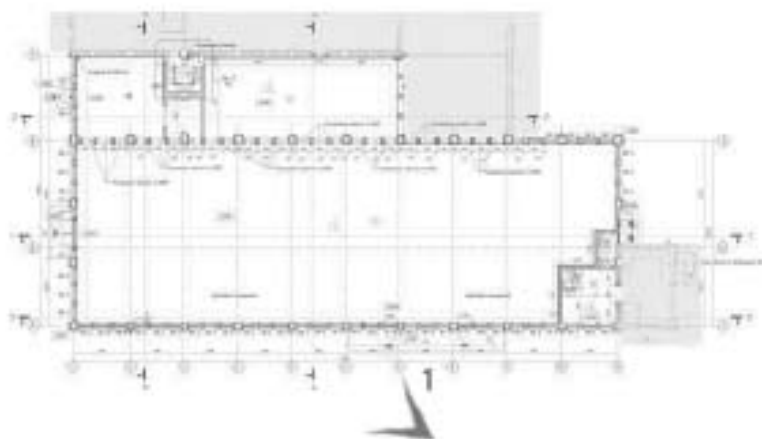
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация разновысотного здания сложной конфигурации (исключая поздние пристройки к юго-восточному и юго-западному фасадам); габариты и конфигурация крыш (цилиндрическая основного объема и односкатная у объема хозблока); высотные отметки конька; восемь световых фонарей</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with a rectangular building footprint highlighted in grey. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing its complex roof structure and a tall chimney in the background.</p>
2.	Конструктивная система:	<p>капитальные стены - железобетонный каркас с заполнением из красного кирпича;</p> <p>железобетонные фермы основного объема со световыми фонарями;</p> <p>световые фонари – местоположение, габариты, высотные отметки, принцип остекления, рисунок рам;</p>	 <p>The top photograph shows the interior of the building, focusing on the concrete frame and the arrangement of the roof trusses. The bottom photograph provides a closer view of the roof structure, highlighting the location and design of the skylights.</p>

		<p>лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (металл, рисунок);</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и бетонная поверхность каркаса; историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>оконовые и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация, верхняя отметка, ширина;</p> <p>историческая расстекловка с рисунком в виде мелких квадратов или прямоугольников; исторический цвет рам (коричневый);</p> <p>аттиковые стенки над фронтонами, декорированные цифрами «1928»</p>	

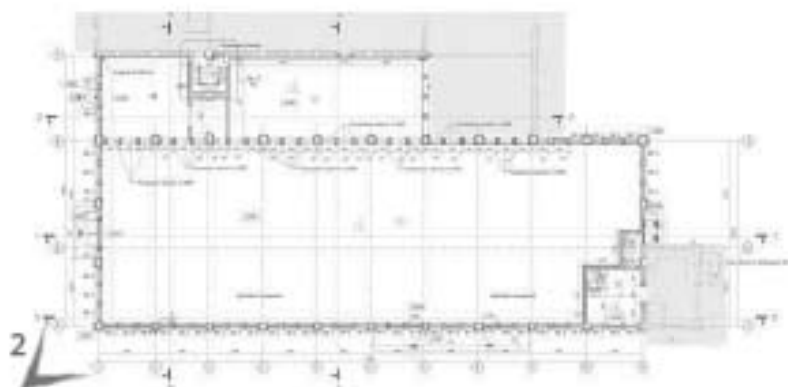
Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП

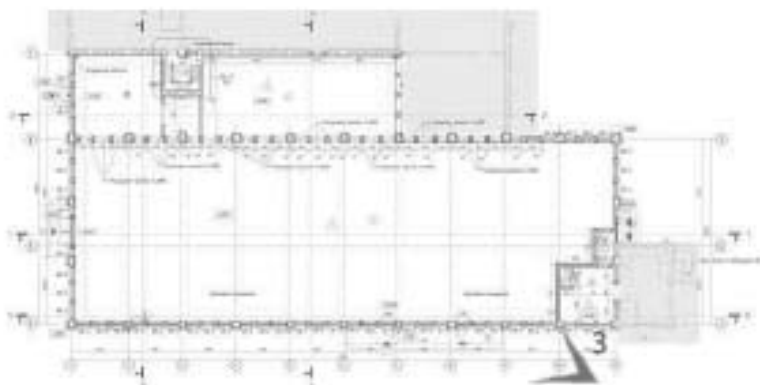
Материалы фотофиксации



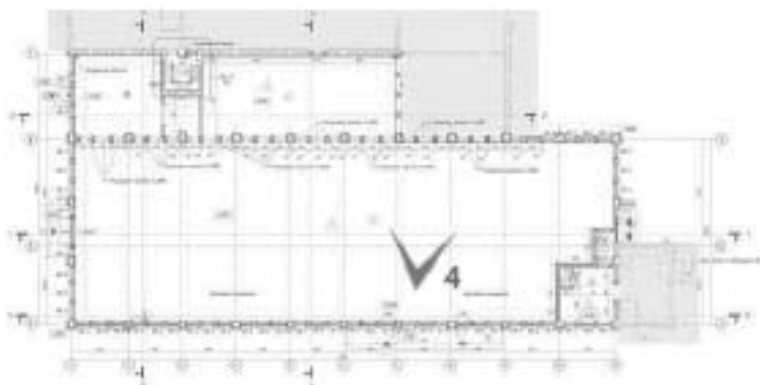
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №1: Дата съемки:
12.08.2021 г.



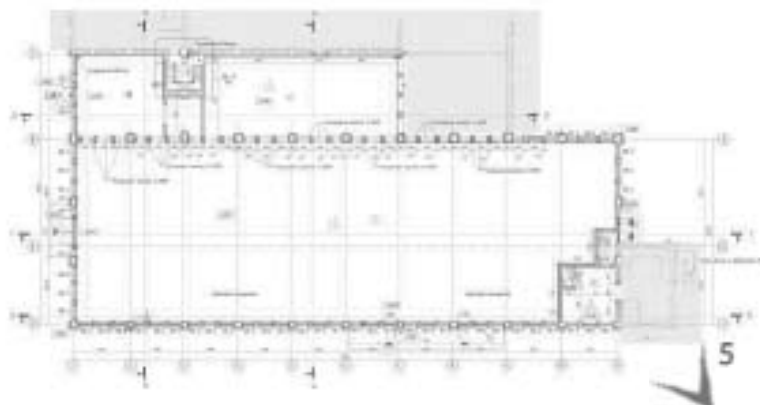
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №2: Дата съемки:
12.08.2021 г.



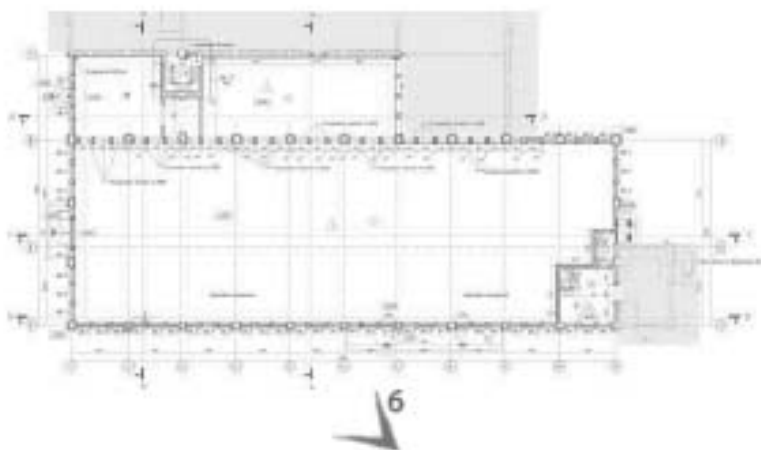
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №3: Дата съемки:
12.08.2021 г.



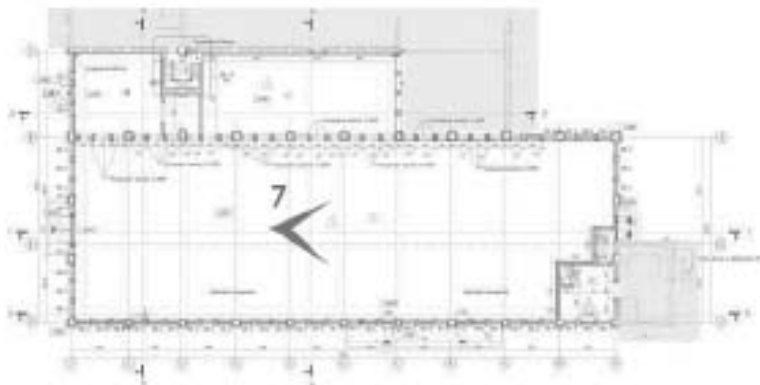
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №4; Дата съемки:
12.08.2021 г.



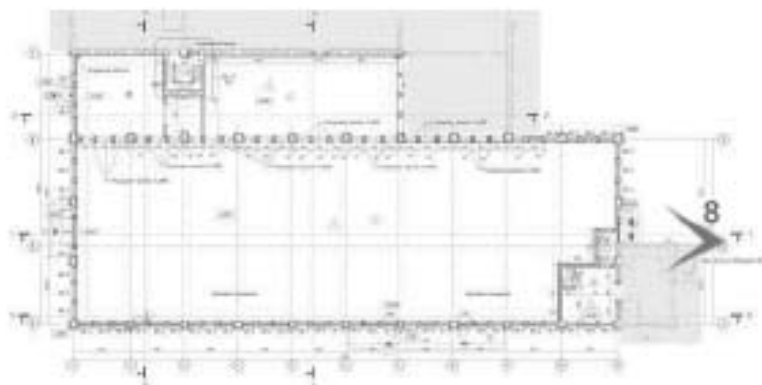
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №5: Дата съемки:
12.08.2021 г.



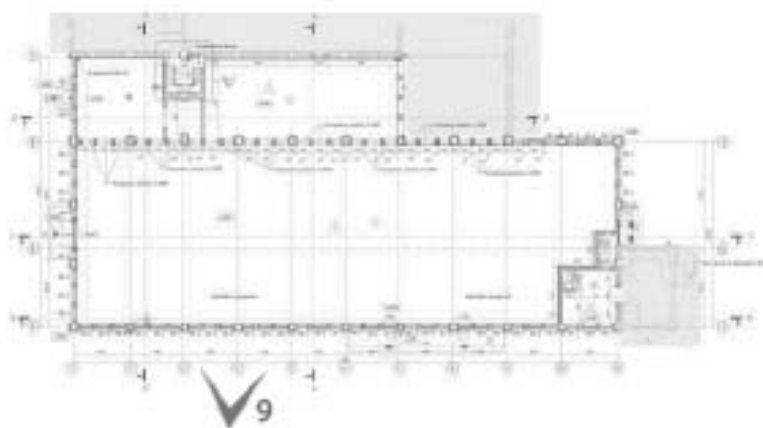
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №6: Дата съемки:
12.08.2021 г.



Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №7: Дата съемки:
12.08.2021 г.



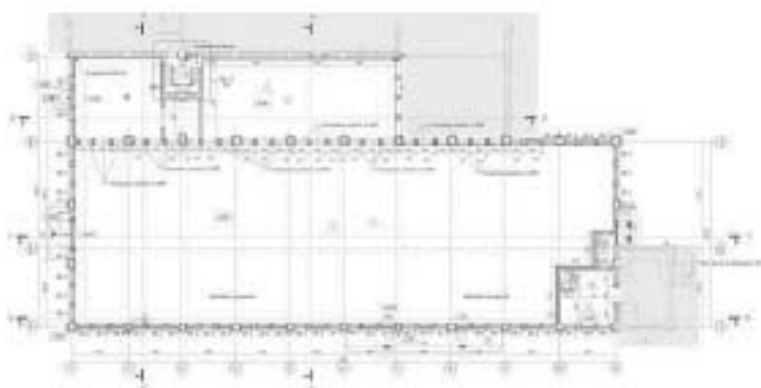
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №8: Дата съемки:
12.08.2021 г.



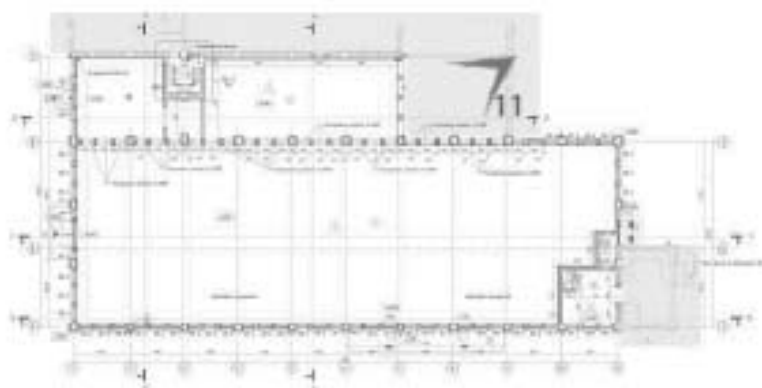
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №9: Дата съемки:
12.08.2021 г.



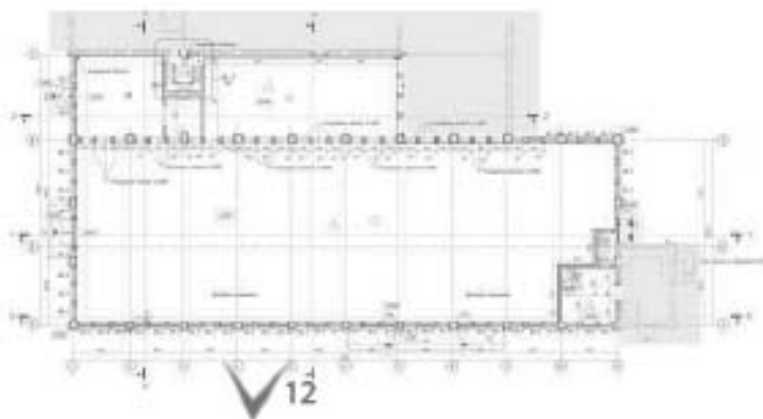
10



Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №10: Дата съемки:
12.08.2021 г.



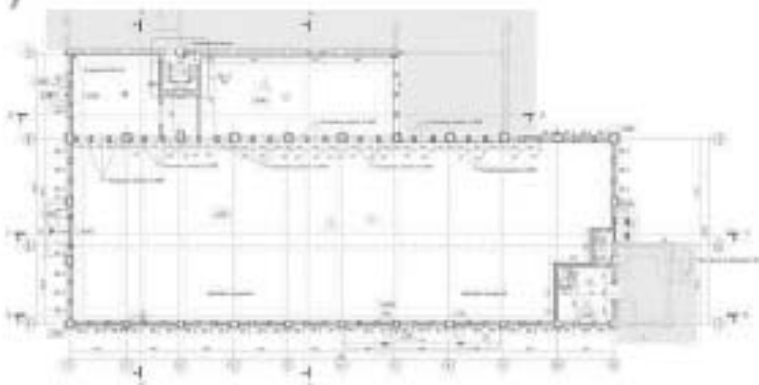
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №11: Дата съемки:
12.08.2021 г.



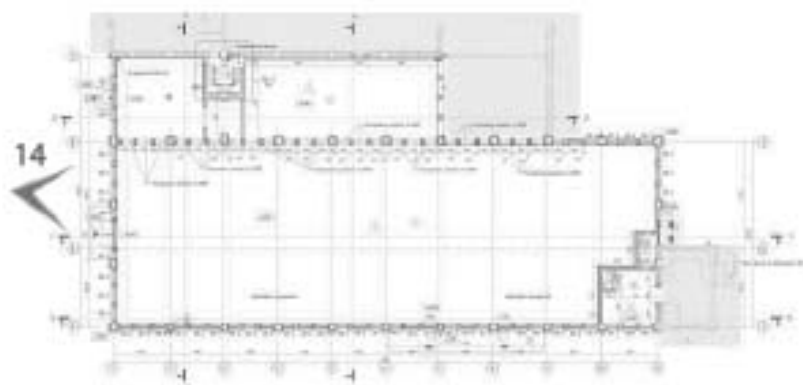
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №12; Дата съемки:
12.08.2021 г.



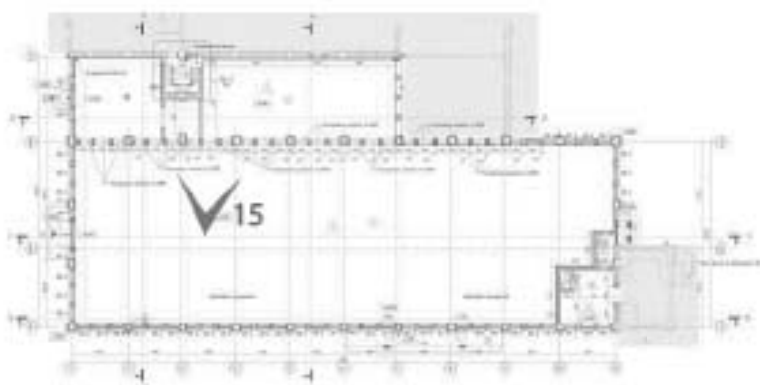
13



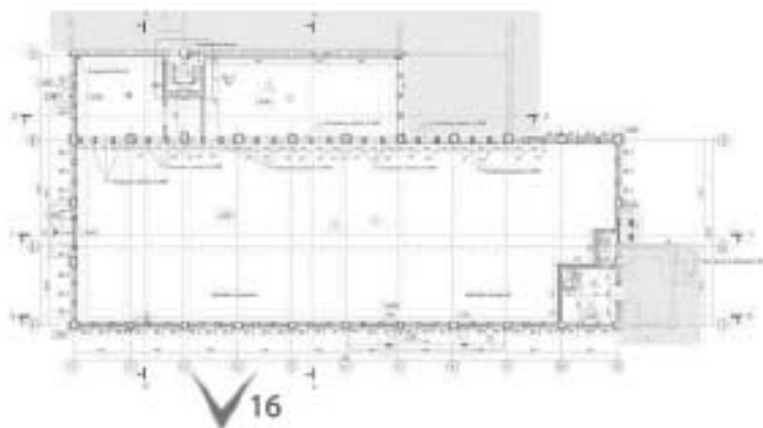
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №13: Дата съемки:
12.08.2021 г.



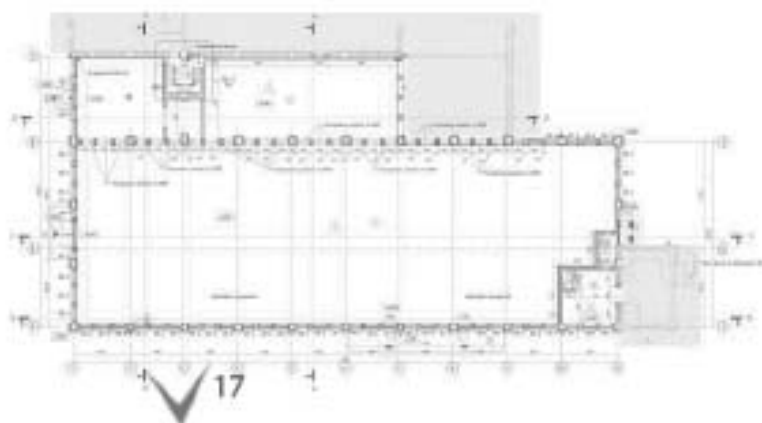
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №14: Дата съемки:
12.08.2021 г.



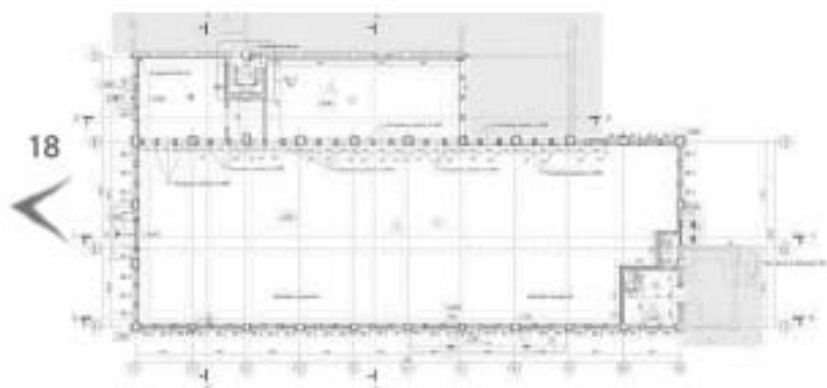
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №15; Дата съемки:
12.08.2021 г.



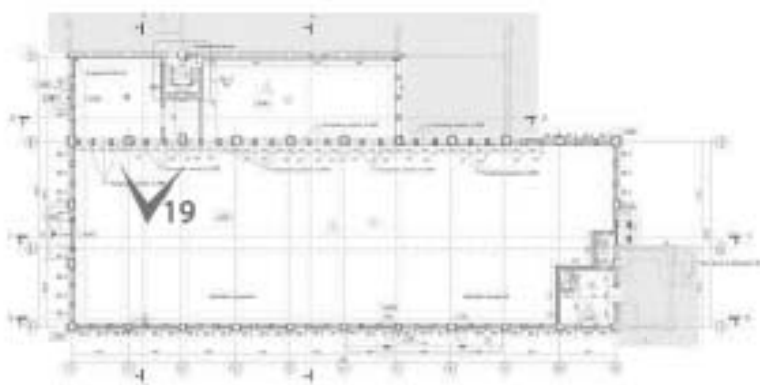
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №16: Дата съемки:
12.08.2021 г.



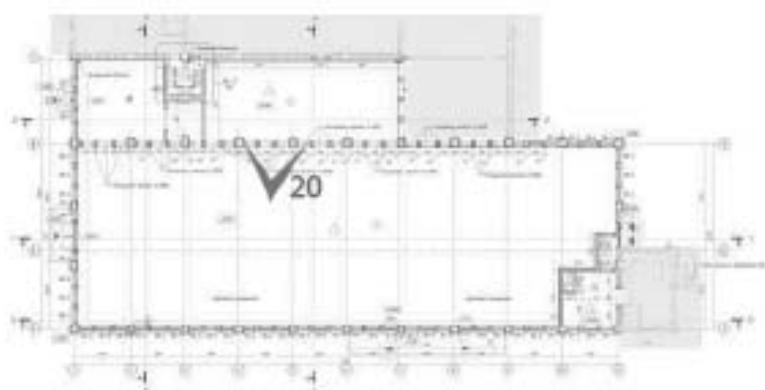
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №17: Дата съемки:
12.08.2021 г.



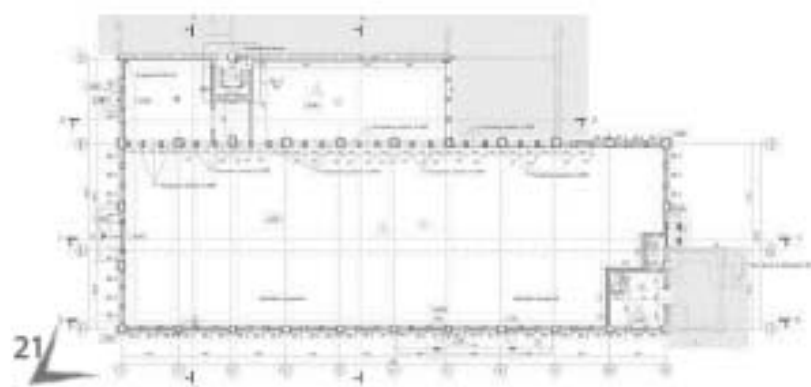
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №18: Дата съемки:
12.08.2021 г.



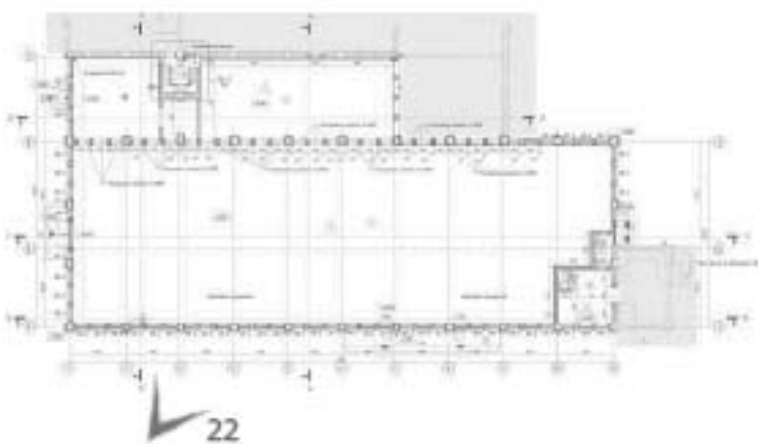
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №19: Дата съемки:
12.08.2021 г.



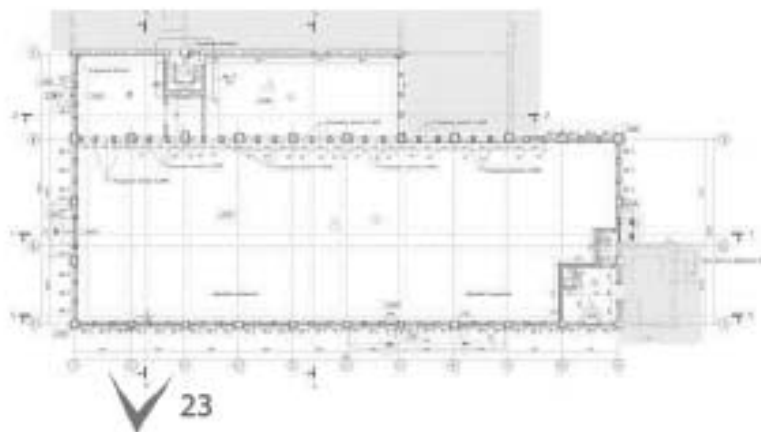
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №20: Дата съемки:
12.08.2021 г.



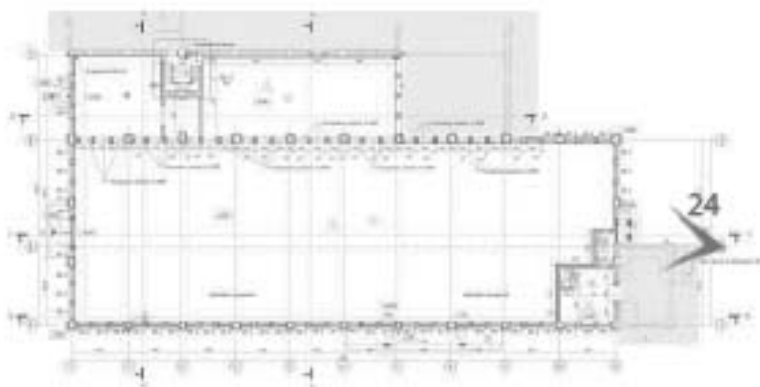
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №21: Дата съемки:
12.08.2021 г.



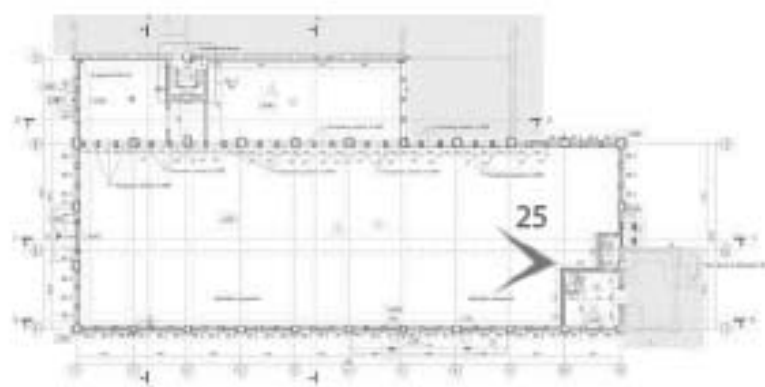
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №22: Дата съемки:
12.08.2021 г.



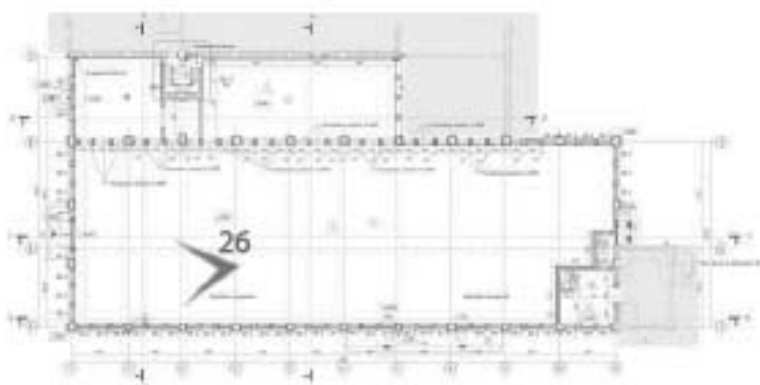
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №23: Дата съемки:
12.08.2021 г.



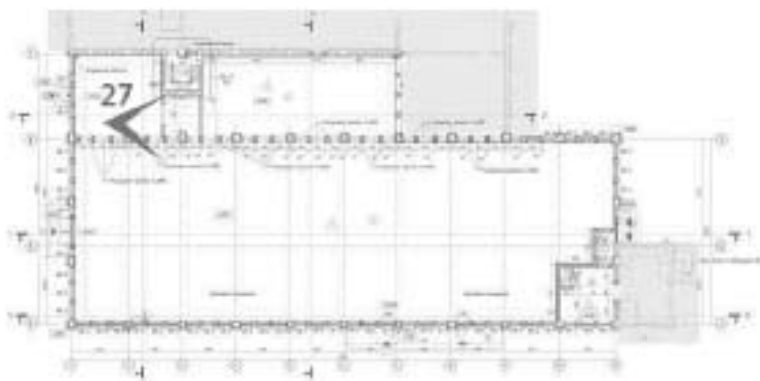
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №24: Дата съемки:
12.08.2021 г.



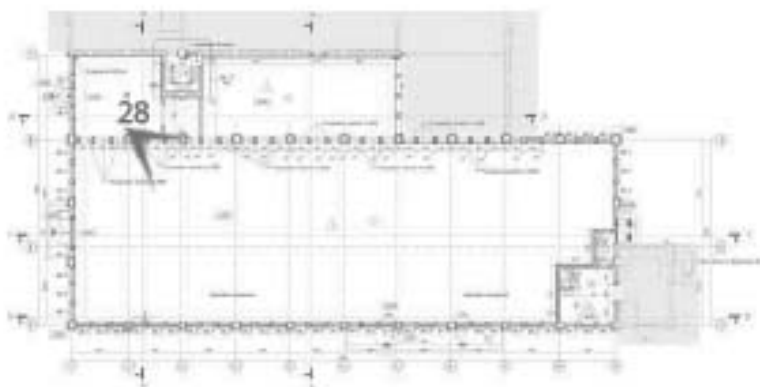
Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №25: Дата съемки:
12.08.2021 г.



Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №26: Дата съемки:
12.08.2021 г.



Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №27: Дата съемки:
12.08.2021 г.



Адрес: Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, дом 66.
Фотофиксация, точка №28: Дата съемки:
12.08.2021 г.

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП

Выписка из Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр. 66, лит. О, выдана 21.01.2009г. Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района. поэтажные планы.

ГУП "ГУИОН" ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
 пр. Энгельса, д. 13/2

Выписка
 из технического паспорта

Дом № 66
 по Б.Сампсониевскому пр. лит.О
 по состоянию на 2003г.

РАЗДЕЛ I

Год постройки 1928г.
 Количество этажей 2
 Площадь застройки 2759,4 кв. м
 Общая полезная площадь дома 2395,7 кв. м
 Высота этажа м
 Общая высота дома м

РАЗДЕЛ II

Группа капитальности 2 сборник №
 Вид внутренней отделки повышенная таблица №

Наименование конструктивных элементов		Отсутствие конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (разломы, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес констр. элементов	Подвержен ли элементу риску в коэфф.	Удельный вес конструктивного элемента с повреждениями	Итого в %	Пропорц. прогн. и инт. на уд. вес. коэфф.
Фундамент		бутовый, сборный ж/б	отдельные глубокие трещины, выкрашивание и местные разрушения, сырые пятна	21	1	21	53%	11,55
Стены и их наружная отделка		железобетонный каркас с кирпичным заполнением, кирпичные	трещины под оконными проемами, выкрашивание кирпичей местами	21	1	21	50%	10,5
Перегородки		кирпичные	значительные отклонения от вертикали					
Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	капиллярные трещины в местах опорных	13	1	13	45%	5,85
	междуэтажное	железобетонные монолитные	капиллярные трещины в местах опорных					
	надподвальное							
Крыша		рубероидная	местами разрушения верхнего слоя, протечи	8	1	8	50%	4
Полы		бетонные, чушковые, стальные, цементные, мажачные, дощатые, ламинат	выбоины и стертости, дощатые частично провалились	13	1	13	55%	7,15
Проемы	оконные	двойные и одинарные, стальные	коррозия эмалью, перекосы рамами	3	1	3	55%	1,65
	дверные	деревянные, врата металлические	перекос порталов, трещины, загнивание и осыпания					

Внутренняя отделка		штукатурка, окраска	окрачного слоя, трещины	3	1	3	30%	1,5
Санитарно и электротехнич. устройства:	отопление	от собственной котельной	капельные течи, розводина					
	водопровод	от городской сети	капельные течи, розводина					
	канализация	сброс в городскую сеть	повреждения оборудования					
	ГВС	от собственной котельной	капельные течи, розводина	12	1	12	50%	6,6
	ванны	нет						
	электроосвещ.	открытая проводка	част. отсутствие приборов					
	радио	централизованное						
	телефон	централизованное						
	вентиляция	приточно-вытяжная						
	лифты	нет						
телевиденье								
Прочие работы		откосы, лестницы	трещины	6	1	6	50%	3,3

по состоянию на 2003г.

Процент износа здания _____ 52%

Дата выдачи

21 января _____ 2009 г.

Составила

Володина С.О.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

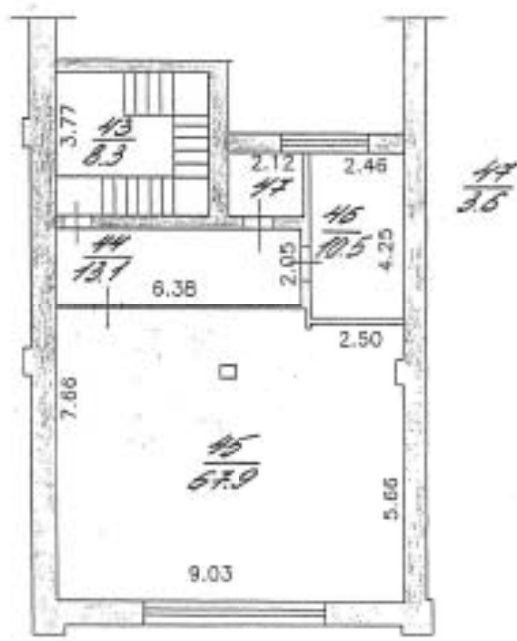
ПИБ Выборгского р-на

Козаченко Н.Ю.

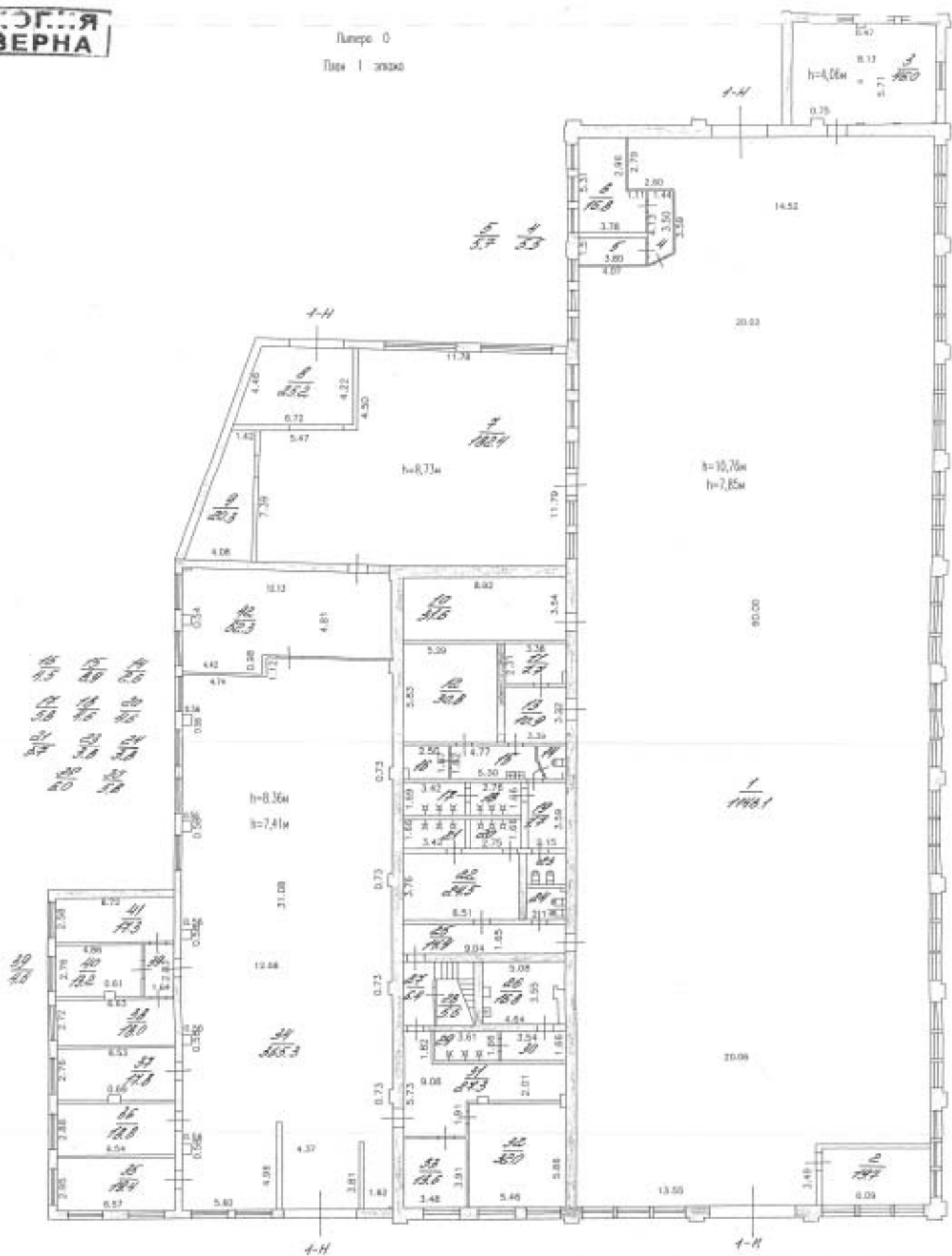


**КОПИЯ
ВЕРНА**

Литера О
План 2 этажа
h=4,15м
h=3,16м



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборского района в Санкт-Петербурге			лист N 303/6
лист N	Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера О		масштаб 1:500
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
12.08.2003г.	Начальник филиала	Кожиченко Е.Ю.	
12.08.2003г.	Исполнитель	Курявец Е.В.	
12.08.2003г.	Руководитель группы	Алексеева Е.П.	



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			лист N 303/8
Дом N	Большой Сампониевский пр., д 66, литера 0		масштаб 1:500
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
12.08.2005	Печатающая фирма	Курочкин И.Ю.	
12.08.2005	Исполнитель	Кудрявцев Е.В.	
12.08.2005	Руководитель проекта	Александров Н.П.	

108

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (ремонт и приспособление для современного использования), по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литера О», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 4П-ЛО-2-СП

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



Персияновой А.И.

Коломяжский пр., д. 28, кв. 54
Санкт-Петербург, 197348

05 ИЮН 2020

№ 01-26-548/20-0-1

На № 01-26-548/20-0-0 от 26.02.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры рассмотрел и уведомляет о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. О.

Заказчиком разработки проектной документации является Персиянова А.И.

Проектная документация разработана ООО «КАНТ», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32; лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013.

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта («Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., дом 66, лит. О», шифр 4П-ЛО), рег. № 01-26-548/20-0-0 от 26.02.2020, который разработан экспертной комиссией в составе: Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП (не оказывает влияния).

№ тома	Шифр	Наименование
1	4П-ЛО-ПЗ.2	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.
2	4П-ЛО-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.
3	4П-ЛО-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.
4	4П-ЛО-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.
5	4П-ЛО-ИС	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.1. Краткая историческая

		справка.
6	4П-ЛО-ИГИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.
7	4П-ЛО-ИЭИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
8	4П-ЛО-ОЧ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.5. Обмерные чертежи.
9	4П-ЛО-ОТС.1	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.6. Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций.
10	4П-ЛО-ТХР.1	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.7. Отчет по результатам обследования состояния материалов отделки.
11	4П-ЛО-МР.1	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.8. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ.
12	4П-ЛО-ФФ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.9. Фотофиксация до начала работ.

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета**



Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Штамп регистрации

№ _____
 № 39297417 от 03.09.2020
 рег. № 01-53-2195/20-0-0 от 03.09.2020
 №01-53-2195/20-0-1 от 28.09.2020

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНМОНТАЖ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор А.М. Голубов
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	4	0	0	3	0	8	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	7	5	6	7	2	9	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

188670 <small>(индекс)</small>	Ленинградская область, Всеволожский р-н <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
местечко Углово, д. 18/67, пом. 11 <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана

№ МКРФ 00109 <small>(№ лицензии)</small>	02.08.2012 <small>(дата выдачи лицензии)</small>
---	---

(переоформлена приказами МК РФ от 24.04.2019 № 504, от 24.10.2019 № 1672)

Виды работ Ремонт и реставрация объекта

на объекте культурного наследия:

«Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» - объект
культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП
от 12.08.2019 № 490-р

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. О

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B8E3C0A855D2D87
 Владелец Ломокина Елена Евгеньевна
 Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Основание для выдачи
разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 14.07.2020 № 16/ПР-ПД

(дата и №)

Заклученный с: Индивидуальным предпринимателем Персияновой А.И.

Согласно	<ul style="list-style-type: none"> - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта («Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., дом 66, лит. О», шифр 4П-ЛО), рег. № 01-26-548/20-0-0 от 26.02.2020; - Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. (шифр 4П-ЛО-ПЗ.2); - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. (шифр 4П-ЛО-ПЗУ); - Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. (шифр 4П-ЛО-АР); - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4. (шифр 4П-ЛО-КР); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.1. Краткая историческая справка. (шифр 4П-ЛО-ИС); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. (шифр 4П-ЛО-ИГИ); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. (шифр 4П-ЛО-ИЭИ); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.5. Обмерные чертежи. (шифр 4П-ЛО-ОЧ); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.6. Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций (шифр 4П-ЛО-ОТС.1); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.7. Отчет по результатам обследования состояния материалов отделки. (шифр 4П-ЛО-ТХР.1); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.8. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. (шифр 4П-ЛО-МР.1); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том. 12.9. Фотофиксация до начала работ (шифр 4П-ЛО-ФФ); - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (не оказывает влияния).
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546 от

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

(переоформлена приказом МКРФ от 19.07.2018 № 1235)

Адрес места нахождения
организации

198095 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)		
поссе Митрофаньевское (улица)	10 (дом)	лит. А (корп./стр.)	пом. 32 (офис/кв.)

Согласованной

КТИОП 05.06.2020 № 01 26-548/20-0-1
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор и
научное руководство

Главный архитектор проекта Исаков Вадим Вячеславович,
главный инженер проекта Горбунов Андрей Андреевич
(инженер II категории, приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016)
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 14.07.2020 № 4П-ЛО/АН;
приказ от 19.08.2020 № 5/1 а/н
(дата и №)

Технический надзор:

Заместитель директора строительного департамента
Рутковский Владимир Станиславович
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Нордэст»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 14.07.2020 № 71/НЭ-У;
приказ от 22.07.2020 № Пр-13/НЭ
(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	5	5	6	8	0	7	-	-			
1	1	5	7	8	4	7	4	4	0	1	4	5	-	-

Адрес места нахождения
организации

194100 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)		
Большой Сампсониевский пр. (улица)	68 (дом)	лит. Н (корп./стр.)	пом. 16-Н, оф. 8 (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «01» сентября 2021 года

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

Должность уполномоченного лица КТИОП

Место для подписи

(Подпись)

МП

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, фамилия, имя, отчество)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от 22 февраля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)