

## АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

### **а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 июля 2023 года по 8 августа 2023 г.

### **б. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### г. Сведения об эксперте

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.»).

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 2023 г.

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4., разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2023 году (далее по тексту Акта - Документация);

- Договор подряда № 112 от «28» июля 2023 г.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. (Извлечение).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 37-р от 11.02.2020 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 26-рп от 18.01.2023 г.

- Распоряжение КГИОП Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №456-р от 12.08.2019 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)». Составлен 27.04.2023 г.

- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 28.07.23 №78-10-4978.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-117510000 от 23.05.2023; Информационное письмо.

- Схема границ трассы на кадастровой карте.

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной

обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения*

В границах этой территории селения существовали со средневековья, тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово,.

Позже по приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали. Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпиталями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами. Образовались новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская.

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населенный пункт «Лесное». В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт или немецк. «Форст-институт», который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк, благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом». В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населенный пункт. В начале XX века здесь был открыт Политехнический институт.

В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района

образовались в 1988 году.

Западная часть Петроградского острова уже при Петре I была частью Санкт-Петербурга. На правом берегу Невы, за городской чертой, Пётр I передавал земли во владение комендантов Петропавловской крепости. После чего на протяжении многих поколений коменданты использовали эти места для сельскохозяйственной деятельности, как средство дополнительного дохода. Таким образом на левом берегу Чёрной речки образовались так называемые «комендантские дачи».

В 1910 году здесь был создан Комендантский аэродром, который сыграл важную роль в истории советской авиации. В 1963 году аэродром был закрыт, и территория стала объектом массового жилищного строительства. В 1930-е — 1940-е годы в районе были созданы крупные городские парки — ЦПКиО и Приморский парк Победы.

*«Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35).*

Улица Сердобольская существует с 1849 года, первоначально она называлась Никольской и проходила от Большого Сампсониевского проспекта до Языкова переулка, позже ее продлили до набережной Чёрной речки и с 1859 года она носит современное название — в честь города Сердоболя (Сортавала).

Улица - типичная городская окраина, которая только в начале XX века была застроена каменными зданиями часть в районе станции Ланская. К 1925 году улица стала транспортной артерией нового микрорайона. В 1933 году была благоустроена Торжковская улица, которая связала Сампсониевский проспект с районом Лесной, и часть Сердобольской улицы утратила транспортные функции. В том же году по улице от Торжковской до Сампсониевского пущена.

Дом № 35 по Сердобольской улице возведен в 1903 г. архитектором Липским Владимиром Алексеевичем. Есть сведения о перестройке в 1911 г. архитектором Фурманом Борисом Егоровичем.

История дома связана с историей февральской революции. Здесь в квартире 4 рабочего-большевика Д. А. Павлова в феврале 1917 г. помещалось Русское бюро ЦК большевистской партии. Отсюда распространялась прокламация Центрального Комитета большевистской партии. Здесь в ночь на 18 (31) октября 1917 года в квартире рабочего Д. И. Павлова состоялась встреча В. И. Ленина с руководителями Военной организации при ЦК РСДРП(б) Н. И. Подвойским, В. А. Антоновым-Овсеенко и В. И. Невским, на которой обсуждалась подготовка вооружённого восстания в Петрограде. Здесь же в

1917 году находилось Русское бюро ЦК РСДРП(б).

Об увековечении историко-революционных мест в Ленинграде к 50-летию Великого Октября Управлению культуры и исполкомам Куйбышевского, Выборгского, Кировского, Фрунзенского райсоветов установлены новые мемориальные доски. На доме № 35 по Сердобольской улице: «В этом доме, в квартире рабочего Д.А. Павлова, в октябре 1917 года состоялась встреча В.И. Ленина с работниками Военной организации при ЦК РСДРП(б) Н.И. Подвойским, В.А. Антоновым (Овсенко) и В.И. Невским. Обсуждались вопросы готовности к вооруженному восстанию».

*Объект культурного наследия*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35).

Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

Границы территории, режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 26-рп от 18.01.2023 г.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 37-р от 11.02.2020 г.

Границы защитной зоны утверждены распоряжением КГИОП Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №456-р от 12.08.2019 г.

Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата составления 27.04.2023 г.  
Охранное обязательство не утверждено.

*Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4.) является частью (отдельными томами) проектной документации «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35), вблизи которого находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрены работы по реконструкции канализационной системы на территории Выборгского района г. Санкт-Петербурга.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 г. в виде томов проекта: документация («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4.; является объектом настоящей экспертизы.

#### *Анализ методики разработки документации*

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по объекту: («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» предусмотрено выполнить вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) прокладка линии проектируемой сети общесплавной канализации в траншее, прокладка линии проектируемой сети ливневой канализации в траншее, установка проектируемого смотровых ж/б колодцев, установка проектируемых дождеприемных колодцев.

Согласно выполненным расчетам, объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния, его сохранность обеспечена.

Планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35), его сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35), утвержденного распоряжением КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 37-р от 11.02.2020 г.

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты, местоположение и конфигурация 5-ти этажного прямоугольного в плане здания на подвалах; крыша - габариты, конфигурация, высотные отметки; материал покрытия кровли

– металл; исторические дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич); две аттиковые тумбы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).

В части конструктивной системы. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение перекрытий; прусские своды воротного проезда; двухмаршевые лестницы - конструкция (на косоурах), габариты, местоположение; кованые металлические ограждения с орнаментом в виде воллютообразных завитков, материал ступеней (известняк), профилированный поручень - материал (дерево).

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое объемно-планировочное решение квартиры №4.

В части объемно архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; исторический материал отделки фасада – неоштукатуренная кирпичная кладка (частично гладкаяштукатурка (перемычки окон первого этажа лицевого фасада и откосы оконных и дверных проемов); кирпичный руст в междуоконных простенках с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад); декоративные вставки из керамических плиток с морским и цветочным орнаментом во фризах с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад) и с декоративным элементом типа гильош на рустах простенков с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад); керамические плитки с рисунком в виде пояса меандра между окнами 2-го и 3-го этажей (лицевой фасад); оконные проемы - габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, единообразиие цветового решения; дверные проемы - габариты, конфигурация, местоположение; остекленная фрамуга дверногооформление оконных, дверных и арочных проемов – веерная перемычка (частично с замковым камнем с маскаронем в виде головы льва, частично с замковым камнем с растительным орнаментом); цоколь облицованный известняковой скобой; междуэтажные карнизы, венчающий профилированный карниз; кованые арочные двухстворчатые ворота- рисунок (геометрический с орнаментом в виде воллютообразных завитков в углах), материал (металл); на фасаде установлена мемориальная мраморная доска с текстом: «В этом доме в квартире рабочего Д.А. ПАВЛОВА в октябре 1917 года состоялась встреча В.И. ЛЕНИНА с работниками Военной организации при ЦК РСДРП/б/ Н.И. Подвойским В.А. Антоновым /Овсеенко/ и В.И. Невским Обсуждались вопросы

готовности к вооруженному восстанию».

В части объемно архитектурно-художественного решения интерьеров. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: метлахская плитка с поясом меандра и цветочным орнаментом (межэтажная лестничная площадка парадной лестницы) между 1 и 2 этажами; между 2 и 3 этажами; между 3 и 4 этажами; метлахская плитка с геометрическим орнаментом (межэтажная лестничная площадка парадной лестницы между 4 и 5 этажами).

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35).

#### *Меры обеспечения сохранности*

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки, при монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия, не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия;

- фасад объекта культурного наследия, удаленного менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами;
- предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ;
- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;
- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;
- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35);
- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014 за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;
- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;
- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемого объекта – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;
- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а

также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания);

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания)– прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта);

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПИМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я

редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — с. 345.

2. Сердобольская ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 114.

3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002. — 353 с.

4. Павлова М. Г. Дом на Сердобольской // Крушение царизма: воспоминания участников революционного движения в Петрограде (1907- февраль 1917 г.). - Л., 1986. - с. 215-218.

5. Путеводитель по Ленинграду. Лениздат, 1957, с. 491-492.

6. Ленин В.И. Полное собрание сочинений (пятое издание). том 34, с. 576.

7. Бюллетень Ленгорисполкома, № 20, 1967.

8. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

9. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

10. Wikimapia [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://wikimapia.org/>

**м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу

документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4., разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в

строительстве» в 2023 году) – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.».

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) является исполнение мер обеспечения сохранности. Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении работ по объекту: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.».

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 4 августа 2023 года
--

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по

проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Предоставлено экспертом).

**Приложение 2.** Договор подряда № 112 от «28» июля 2023 г.

**Приложение 3.** Иконографические материалы. Архивная топография.

**Приложение 4.** Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

**Приложение 5.** Схема границ трассы на кадастровой карте.

**Приложение 6.** Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 28.07.23 №78-10-4978.

**Приложение 7.** Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. (Извлечение).

**Приложение 8.** Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 37-р от 11.02.2020 г.

**Приложение 9.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 26-рп от 18.01.2023 г.

**Приложение 10.** Распоряжение КГИОП Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №456-р от 12.08.2019 г.

**Приложение 11.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)». Составлен 27.04.2023 г.

**Приложение 12.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-117510000 от 23.05.2023; Информационное письмо.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

4 августа 2023 года

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ *2032*

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 112

г. Санкт-Петербург

28 июля 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при реализации проектного решения: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4000 «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 августа 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Махеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

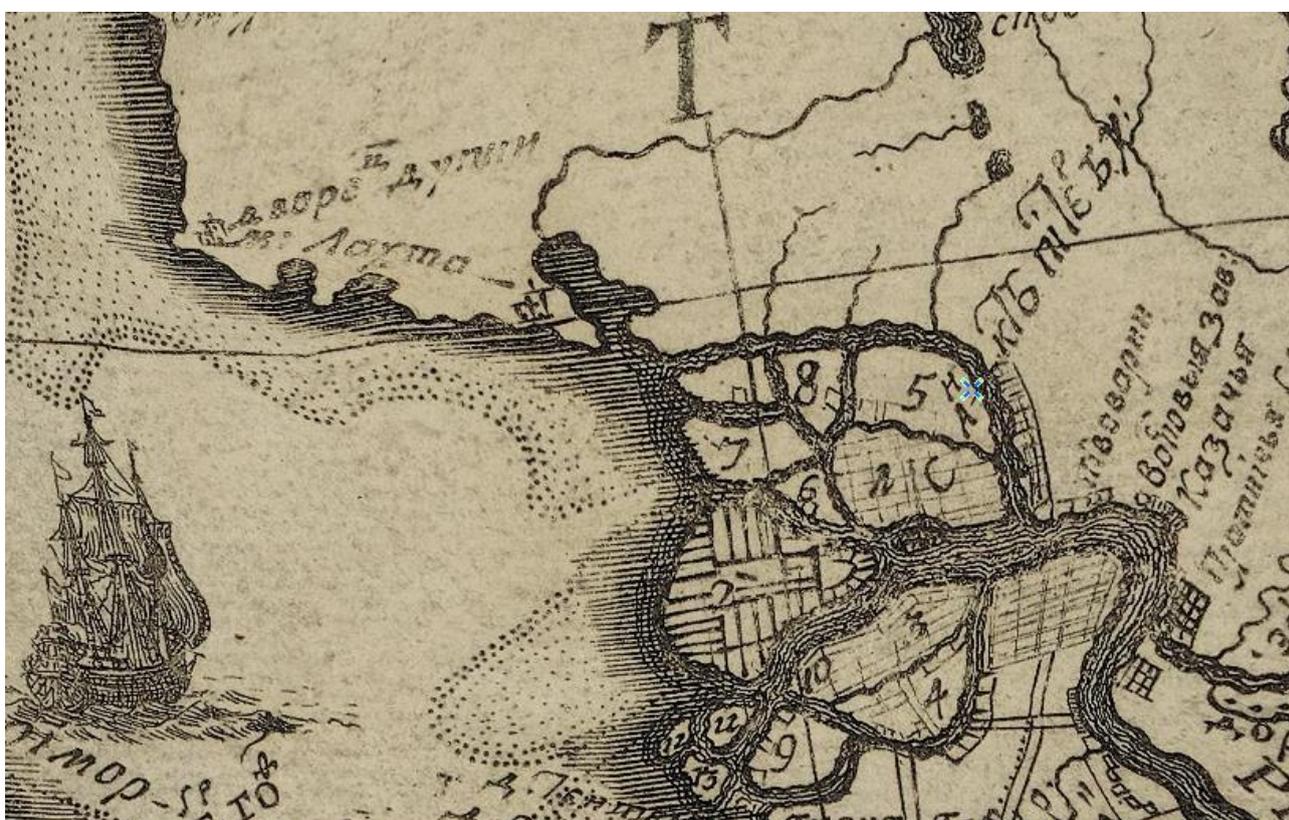
**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



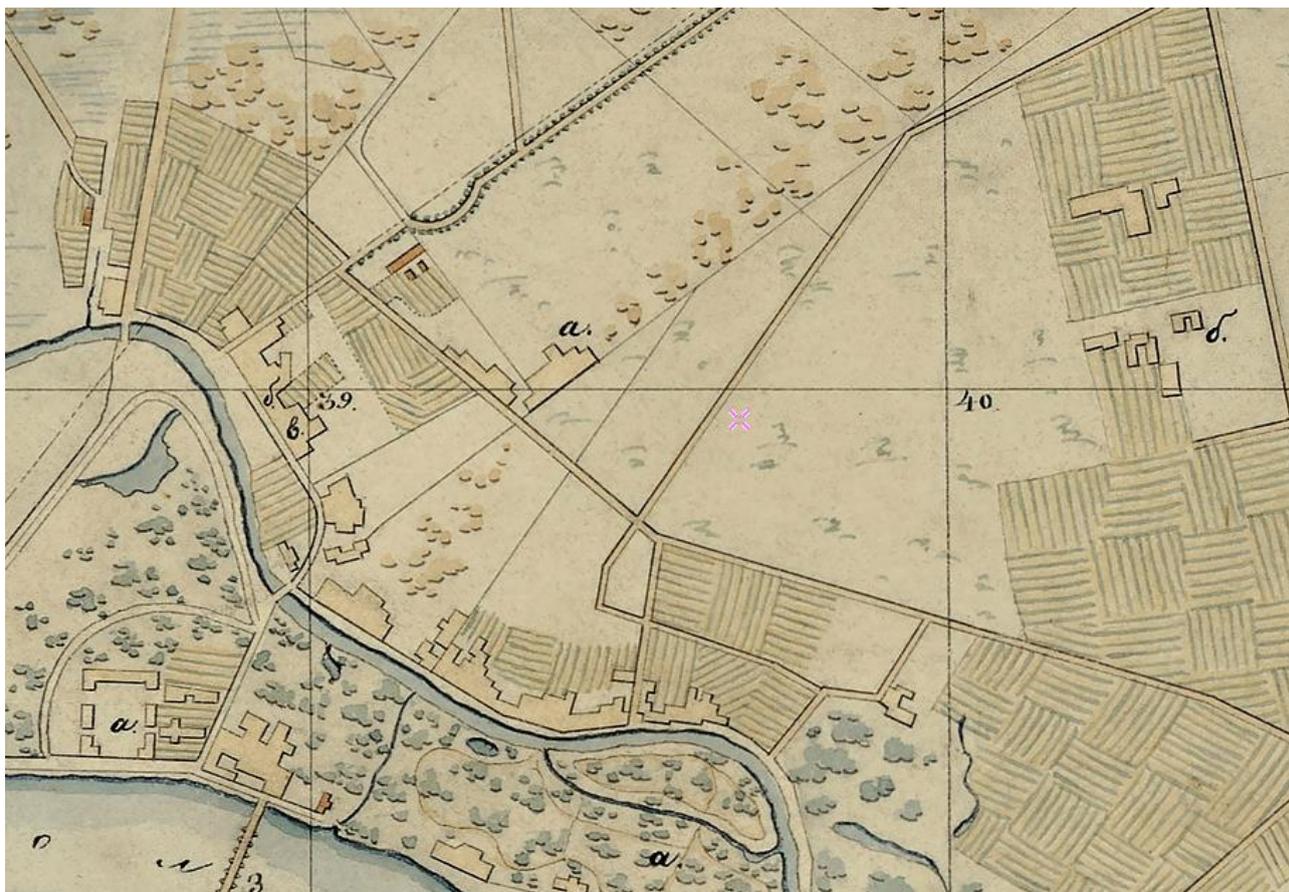
Карта Ингерманландии 1727 года. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Географическая карта Финского залива 1770 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1821 года. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



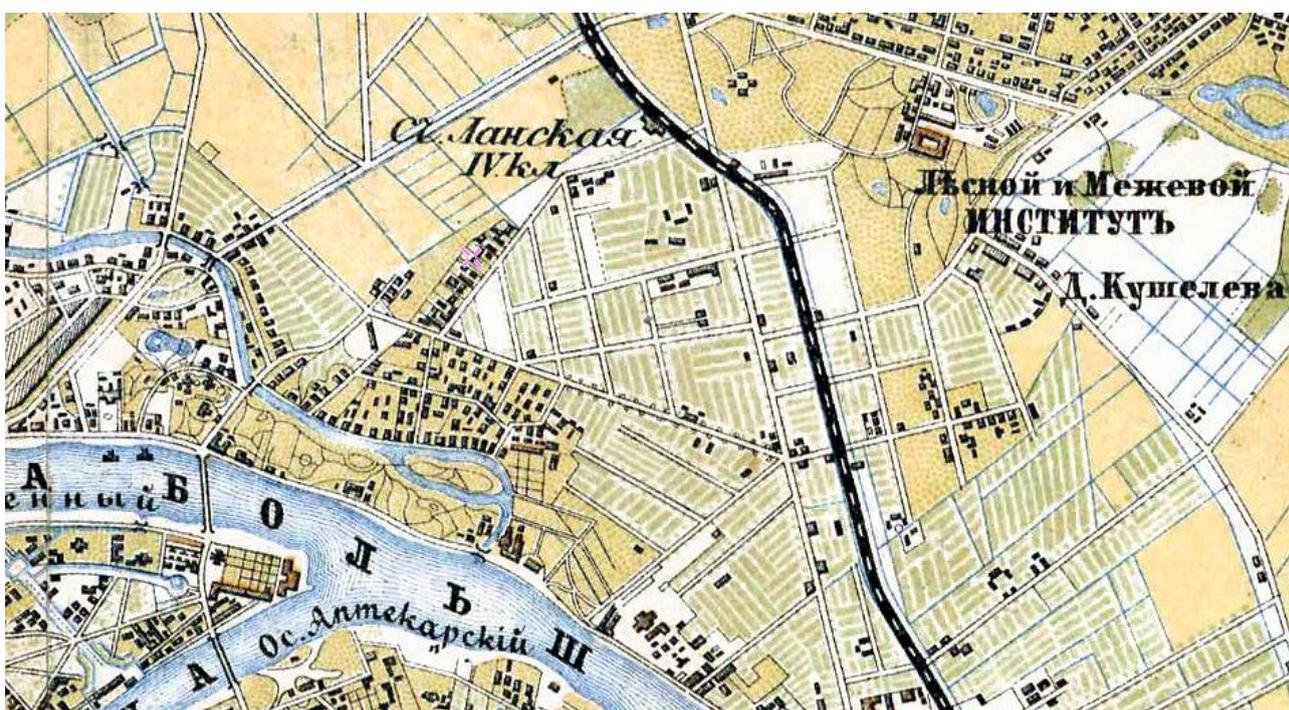
План города С. Петербурга 1828 года. Источник: Это место. [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



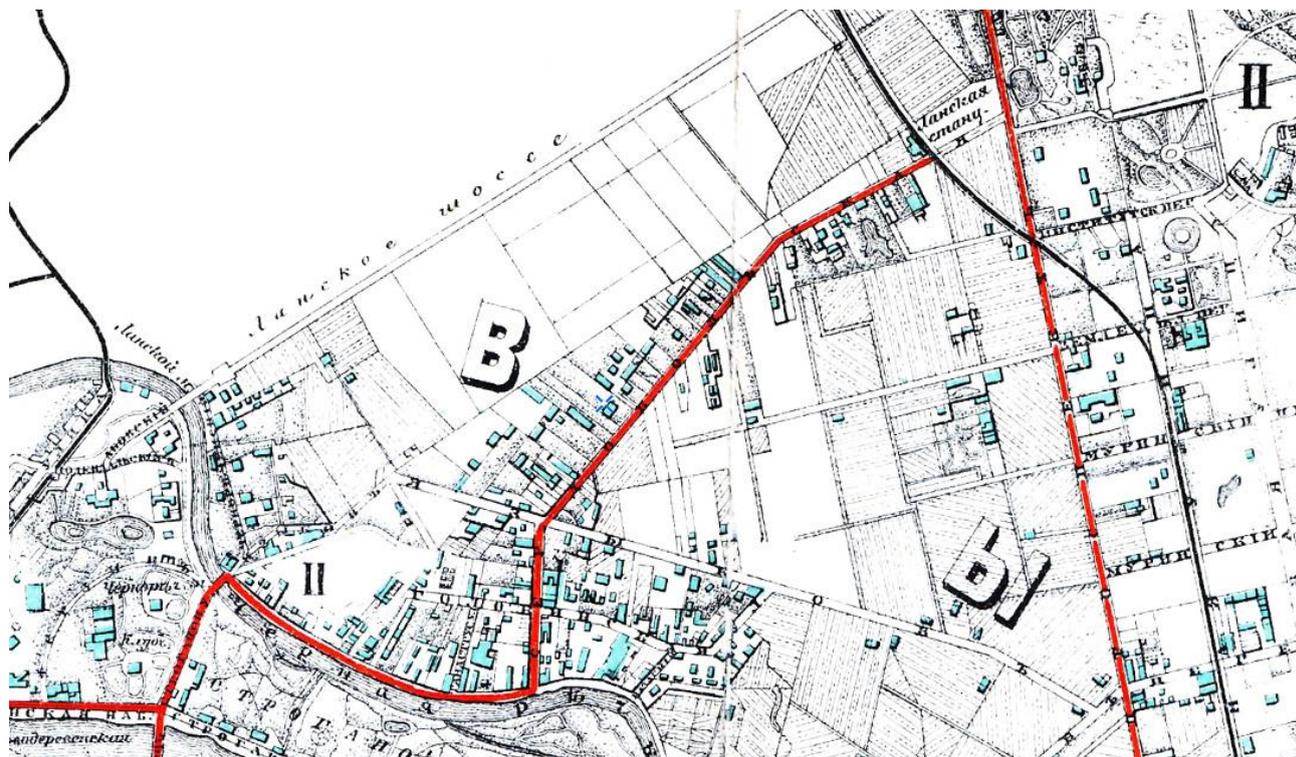
План С. Петербурга 1889 год. Источник: Это место. [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



План С.Петербурга из табеля нумерации домов 1889 г. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



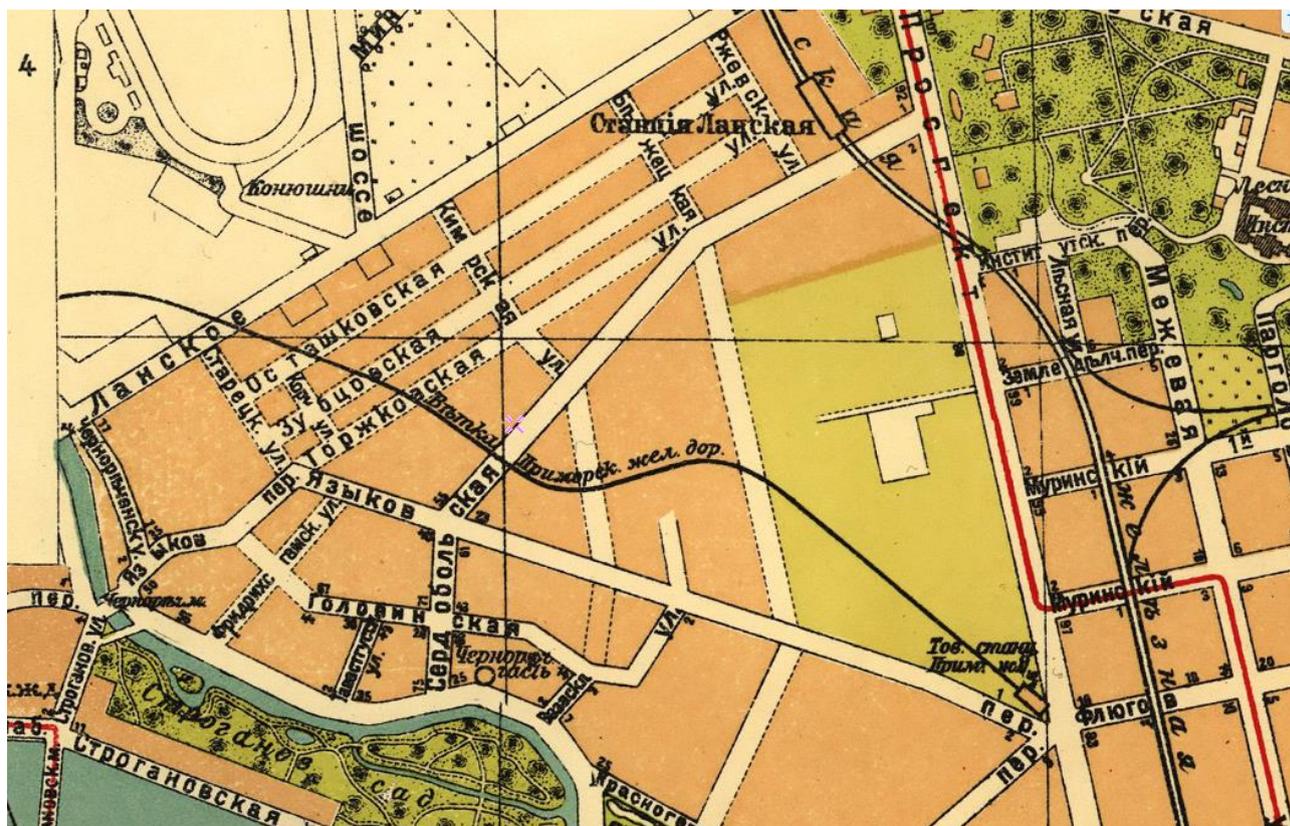
Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



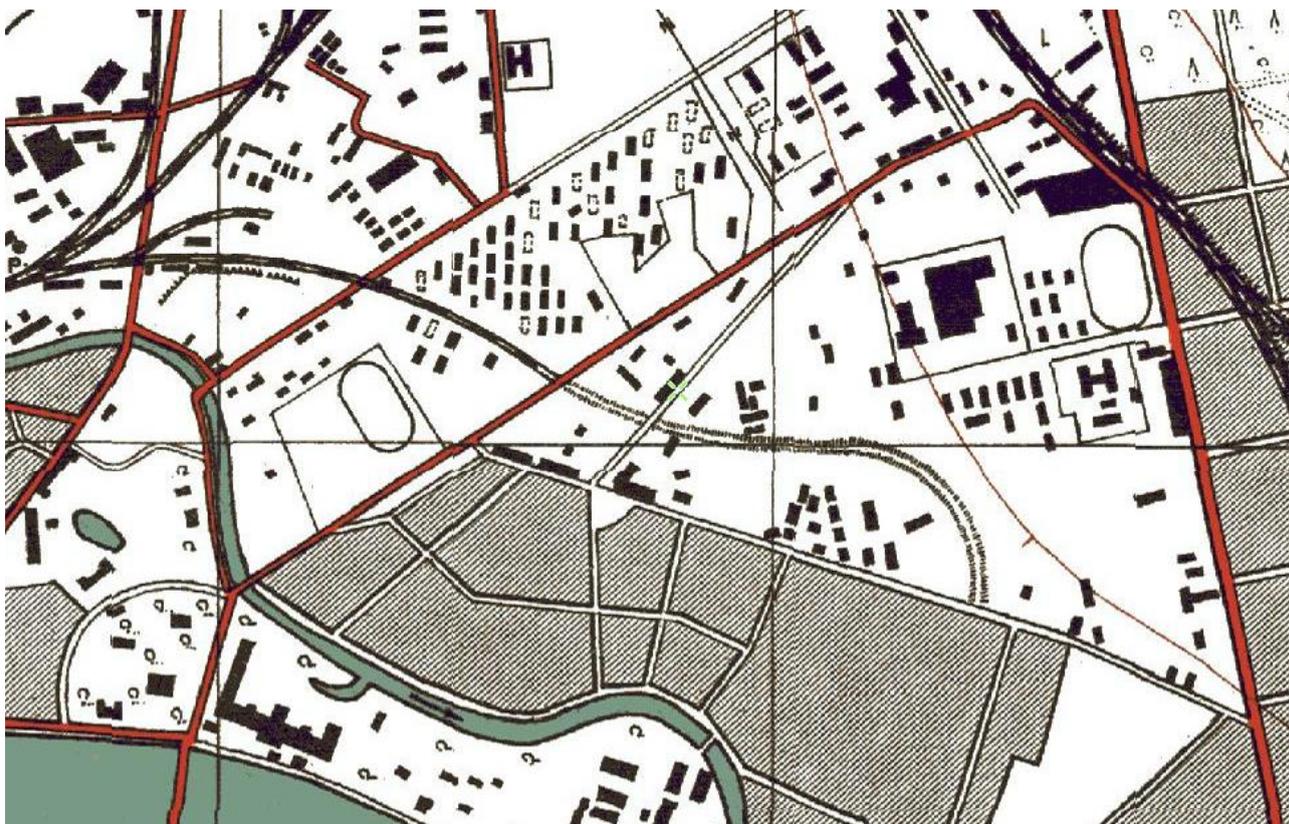
Юбилейный план С.Петербурга от Иодко 1903 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



План Ленинграда 1925 года. Гублит. Источник: Это место. [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда 1931-1937 гг. Источник:  
Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



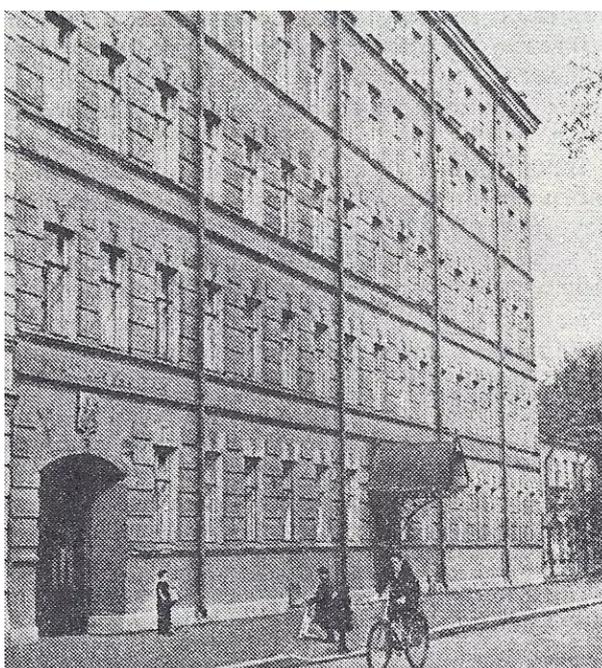
Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области 1918-1944 гг.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



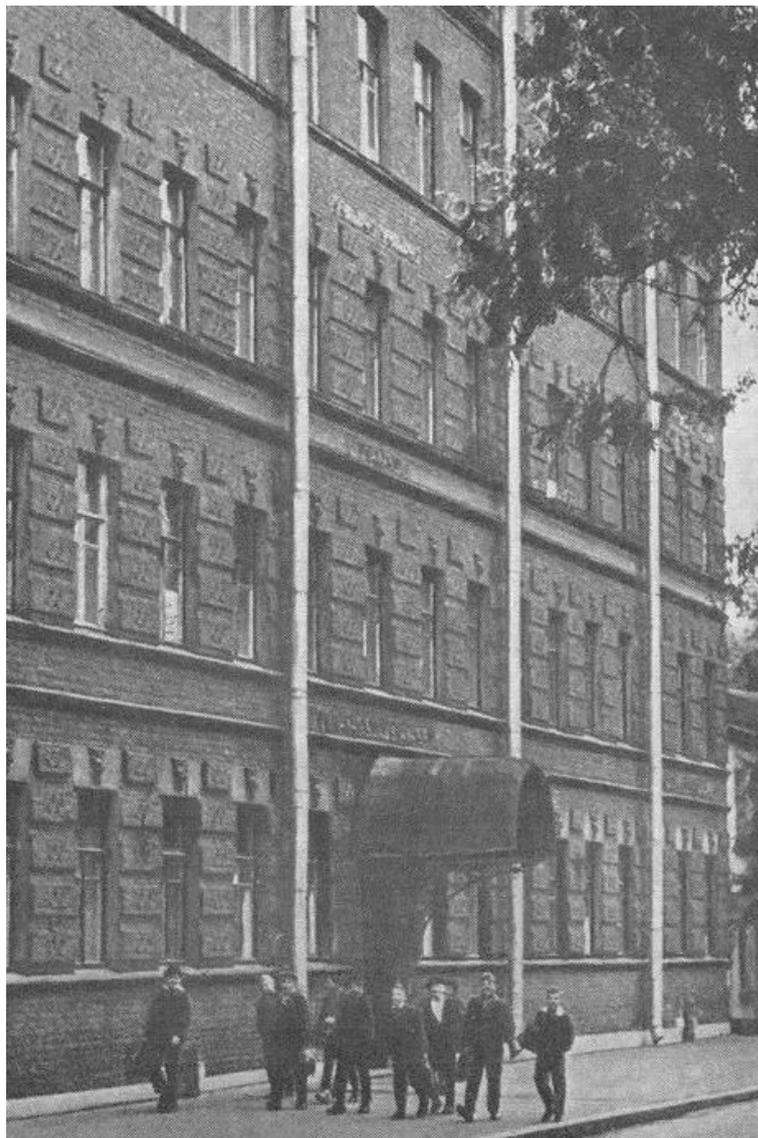
Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 35, 1930-1931 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 35, 1930-1931 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 35, 1940-1950 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 35, 1971-1972 гг. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>

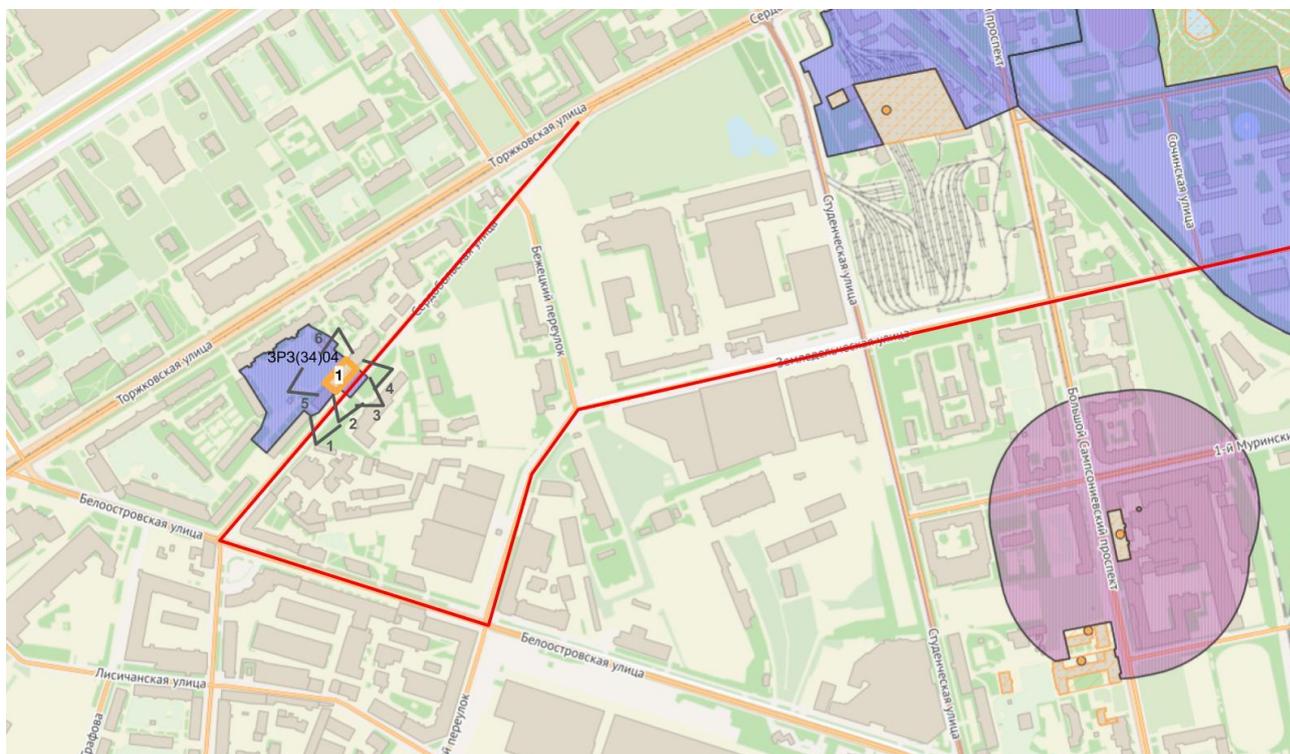
**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

## Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 28.07.2023



### Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35).

### Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия.
- Проектируемые сети общесплавной канализации.
- Точка фотофиксации.

6

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

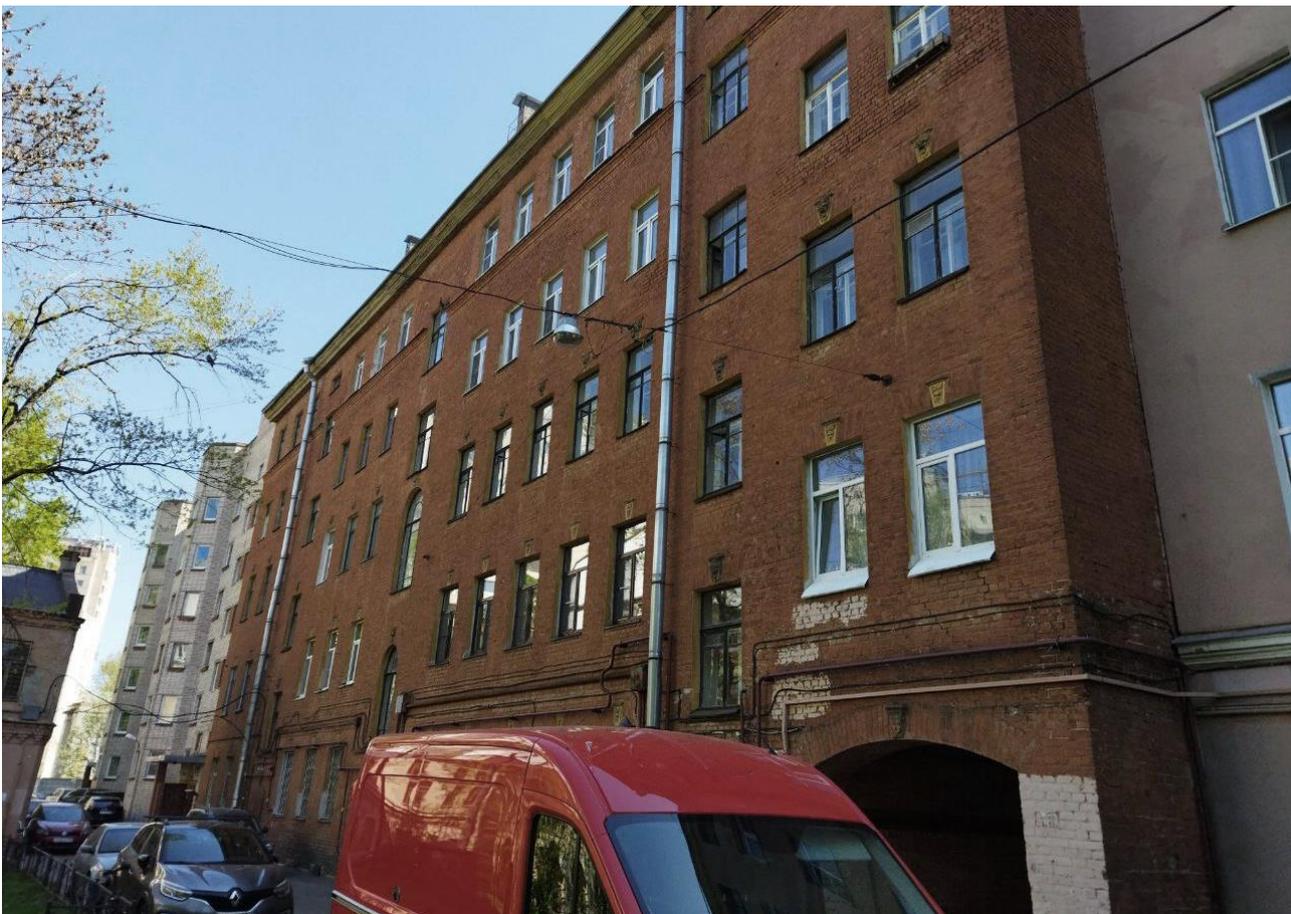


Фото 5.

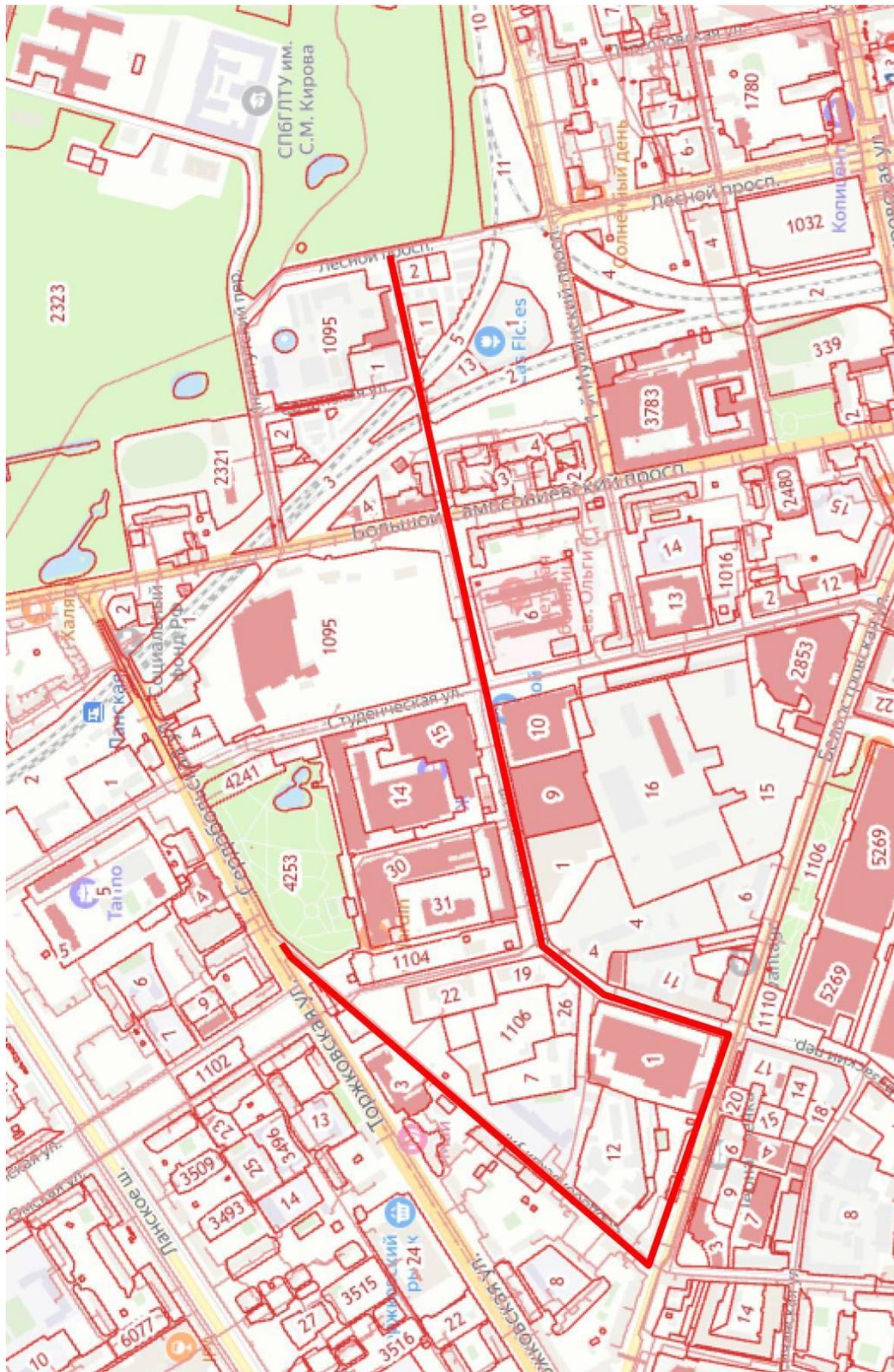


Фото 6.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ЦЕНТР  
ИННОВАЦИОННОГО  
ПОИСКА  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-4978 от 28.07.2023

г.

Заместителю директора  
ФГБУН «Институт истории  
материальной культуры»  
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.», сообщаем следующее:

1. Объект «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812) 950 74 64

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

#### Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

#### Статья 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

#### Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3

37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
-----	--	-----------------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.02.2020

№ 37-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Дом, в котором в 1917 г. находилось  
 Русское бюро Центрального комитета  
 РСДРП(б) и состоялось совещание  
 руководителей Военной организации  
 Центрального комитета РСДРП(б)  
 (кв. 4)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв. 4)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 35, литера А (Сердобольская ул., 35), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

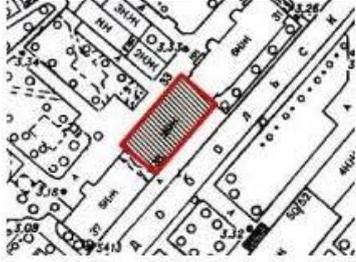
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

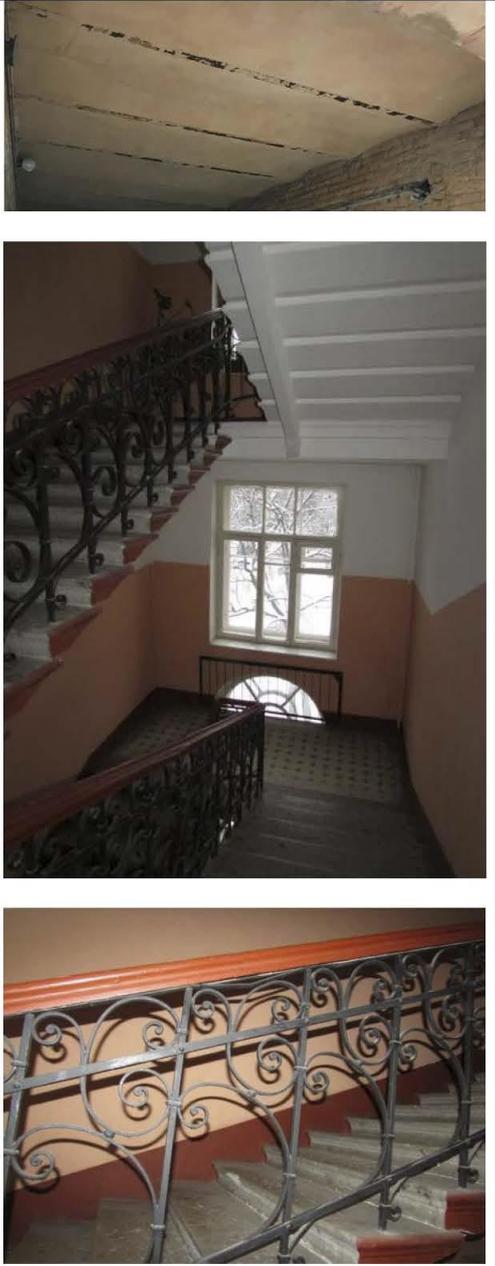
Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного  
 обеспечения, популяризации и  
 государственного учета объектов  
 культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11.02.2020 № 37-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и  
состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б)  
(кв.4)»,  
Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 35, литера А (Сердобольская ул., 35, кв. 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация 5-ти этажного прямоугольного в плане здания на подвалах;</p> <p>крыша - габариты, конфигурация, высотные отметки;</p> <p>материал окрытия кровли - металл;</p> <p>исторические дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>две аттиковые тумбы - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды воротного проезда;</p> <p>двухмаршевые лестницы - конструкция (на косоурах), габариты, местоположение;</p> <p>кованные металлические ограждения с орнаментом в виде волнообразных завитков, материал ступеней (известняк),</p> <p>профилированный поручень-материал (дерево),</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение квартиры № 4;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>исторический материал отделки фасада – неоштукатуренная кирпичная кладка (частично гладкая</p>	

		<p>штукатурка (перемычки окон первого этажа лицевого фасада и откосы оконных и дверных проемов);</p> <p>кирпичный руст в междуоконных простенках с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад);</p> <p>декоративные вставки из керамических плиток с морским и цветочным орнаментом во фризах с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад) и с декоративным элементом типа гильош на рустах простенков с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад);</p> <p>керамические плитки с рисунком в виде пояса меандра между окнами 2-го и 3-го этажей (лицевой фасад);</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, единообразие цветового решения;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>остекленная фрамуга дверного заполнения (лицевой фасад)</p>	    
--	--	--	---

4

		<p>оформление оконных, дверных и арочных проемов – веерная перемычка (частично с замковым камнем с маскаронном в виде головы льва, частично с замковым камнем с растительным орнаментом);</p> <p>цоколь облицованный известняковой скобой;</p> <p>междуэтажные карнизы, венчающий профилированный карниз;</p> <p>кованные арочные двухстворчатые ворота-рисунок (геометрический с орнаментом в виде волкотообразных завитков в углах), материал (металл);</p>	   
--	--	---	--

		<p>на фасаде установлена мемориальная мраморная доска с текстом: «В этом доме в квартире рабочего Д.А. ПАВЛОВА в октябре 1917 года состоялась встреча В.И. ЛЕНИНА с работниками Военной организации при ЦК РСДРП/б/ Н.И. Подвойским В.А. Антоновым /Овсеенко/ и В.И. Невским Обсуждались вопросы готовности к вооруженному восстанию»;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>метлахская плитка с поясом меандра и цветочным орнаментом (межэтажная лестничная площадка парадной лестницы) между 1 и 2 этажами,</p> <p>между 2 и 3 этажами,</p>	

6

		<p>между 3 и 4 этажами,</p> <p>метлахская плитка с геометрическим орнаментом (межэтажная лестничная площадка парадной лестницы между 4 и 5 этажами).</p>	
--	--	--	--

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

18.01.2023№ 26-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23969/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 35, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 35, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)», утвержденный КГИОП 27.02.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

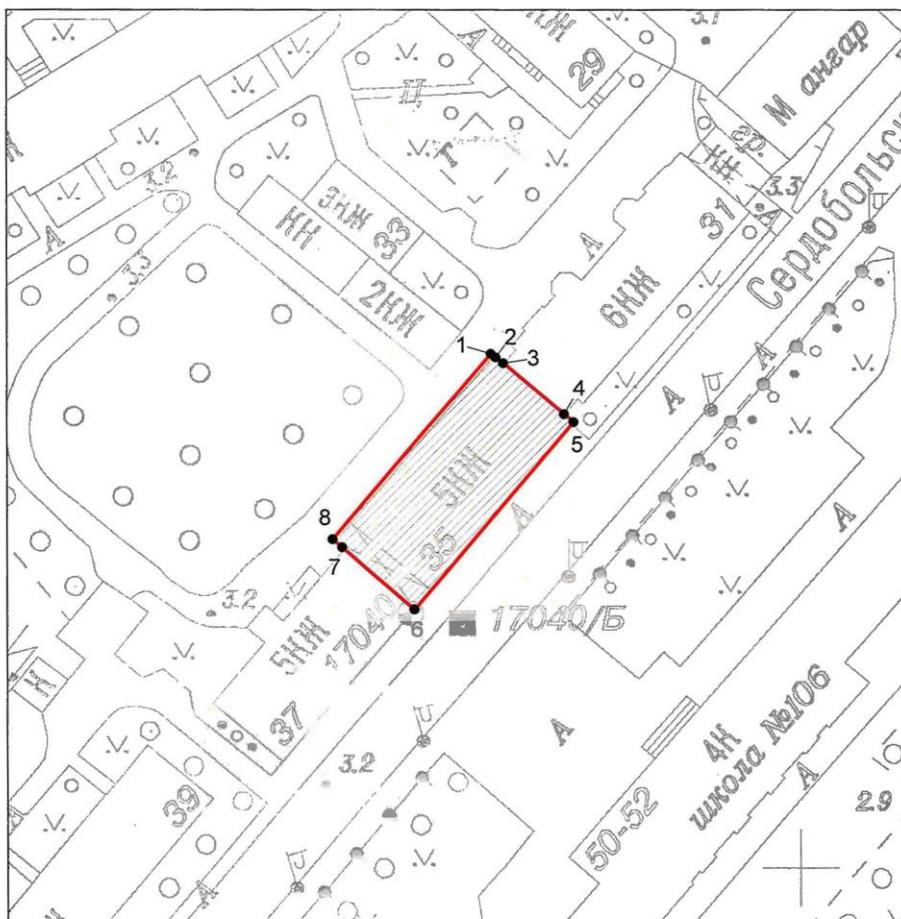


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2023 № 26-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и  
состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б)  
(кв.4)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Сердобольская ул., 35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100282.65	113750.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100282.08	113751.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100281.14	113752.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100272.95	113762.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100271.63	113763.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100241.87	113738.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100251.77	113727.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100253.06	113725.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100282.65	113750.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2023 № 26-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 35

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оклду

*12.08.2019*

*456-р*

**Об установлении границ защитной зоны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро  
Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось  
совещание руководителей Военной  
организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)»  
на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 35, кв. 4:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

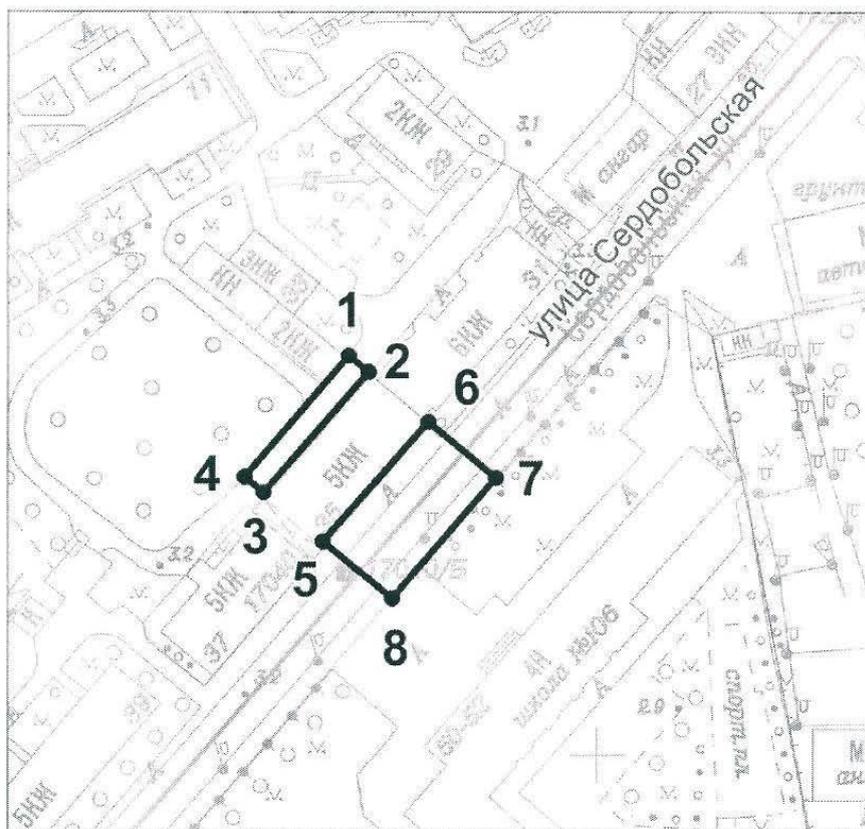


С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 12.08.2019 № 456-р

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и  
состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б)  
(кв.4)» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



**Условные обозначения:**

- Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
Контур 1		
1	100286,70	113746,50
2	100283,10	113750,70
3	100256,89	113728,33
4	100260,30	113724,30
Контур 2		
5	100246,32	113740,98
6	100272,36	113763,66
7	100260,10	113778,20
8	100233,90	113755,90

**ПРИЛОЖЕНИЕ 11**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206090005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 35

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 26-рп от 18.01.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация 5-ти этажного прямоугольного в плане здания на подвалах; крыша - габариты, конфигурация, высотные отметки; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич); две аттиковые тумбы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич); Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение перекрытий; прусские своды воротного проезда; двухмаршевые лестницы - конструкция (на косоурах), габариты, местоположение; кованые металлические ограждения с орнаментом в виде волютообразных завитков, материал ступеней (известняк), профилированный поручень-материал (дерево), Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение квартиры № 4; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; исторический материал отделки фасада – неоштукатуренная кирпичная кладка (частично гладкая штукатурка (перемычки окон первого этажа лицевого фасада и откосы оконных и дверных проемов); кирпичный руст в междуоконных простенках с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад); декоративные вставки из керамических плиток с морским и цветочным орнаментом во фризах с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад) и с декоративным элементом типа гильош на рустах простенков с 1-го по 3-й этаж (лицевой фасад); керамические плитки с рисунком в виде пояса меандра между окнами 2-го и 3-го этажей (лицевой фасад); оконные проемы - габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, единообразие цветового решения; дверные проемы - габариты, конфигурация, местоположение; остекленная фрамуга дверного заполнения (лицевой фасад) оформление оконных, дверных и арочных проемов – веерная перемычка (частично с замковым камнем с маскарон в виде головы льва, частично с замковым камнем с растительным орнаментом); цоколь облицованный известняковой скобой; междуэтажные карнизы, венчающий профилированный карниз; кованые арочные двухстворчатые ворота-рисунок (геометрический с орнаментом в виде волютообразных завитков в углах), материал (металл); на фасаде установлена мемориальная мраморная доска с текстом: «В этом доме в квартире рабочего Д.А. ПАВЛОВА в октябре 1917 года состоялась встреча В.И. ЛЕНИНА с работниками Военной организации при ЦК РСДРП(б)/ Н.И. Подвойским В.А. Антоновым /Овсеенко/ и В.И. Невским Обсуждались вопросы готовности к вооруженному восстанию»; Архитектурно-художественное решение интерьеров: метлахская плитка с поясным меандра и цветочным орнаментом (межэтажная лестничная площадка парадной лестницы) между 1 и 2 этажами; между 2 и 3 этажами; между 3 и 4 этажами; метлахская плитка с геометрическим орнаментом (межэтажная лестничная площадка парадной лестницы между 4 и 5 этажами).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» № 37-р от 11.02.2020 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



27 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)» (Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 35) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.» («Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5-8. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023, поступившего на рассмотрение 22.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8394	
Номер кадастрового квартала:		78:00:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:0:0078:0:319; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:0:0078:0:319	
Местоположение: г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера Б			
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		протяженность	206636
			единица измерения в метрах
Назначение: 10) сооружение коммунального хозяйства			
Наименование: Водопроводная сеть			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1900			
Кадастровая стоимость, руб.: 3079656929.89			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 30948797483САВ81907A347СКАД66A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8394	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:34:0000000:14, 78:34:0000000:3025, 78:34:0000000:3027, 78:34:0000000:3029, 78:34:0000000:3030, 78:34:0000000:8, 78:34:0000000:8100, 78:34:0000000:8103, 78:34:0000000:8307, 78:34:0000000:8386, 78:34:0000000:8413, 78:34:0000000:8597, 78:34:0000000:8634, 78:34:0000000:8661, 78:34:0000000:8700, 78:34:0000000:8771, 78:34:0000000:8772, 78:34:0000000:8774, 78:34:0000000:8775, 78:34:0000000:8779, 78:34:0000000:8780, 78:34:0000000:8793, 78:34:0000000:8807, 78:34:0000000:8808, 78:34:0000000:8824, 78:34:0000000:8828, 78:34:0000000:8847, 78:34:0000000:9135, 78:34:0004001:1110, 78:34:0004001:12, 78:34:0004001:13, 78:34:0004001:18, 78:34:0004001:19, 78:34:0004001:3183, 78:34:0004001:3184, 78:34:0004001:3192, 78:34:0004001:3195, 78:34:0004001:3196, 78:34:0004001:3200, 78:34:0004001:6, 78:34:0004002:3269, 78:34:0004002:3262, 78:34:0004002:3265, 78:34:0004002:3266, 78:34:0004003:12, 78:34:0004003:13, 78:34:0004003:14, 78:34:0004003:16, 78:34:0004003:17, 78:34:0004003:18, 78:34:0004003:19, 78:34:0004003:2, 78:34:0004003:20, 78:34:0004003:21, 78:34:0004003:5, 78:34:0004003:5969, 78:34:0004003:5971, 78:34:0004003:5972, 78:34:0004003:5974, 78:34:0004003:6059, 78:34:0004003:6060, 78:34:0004003:6061, 78:34:0004003:6062, 78:34:0004003:6063, 78:34:0004003:6064, 78:34:0004003:6065, 78:34:0004003:6070, 78:34:0004003:6071, 78:34:0004003:6072, 78:34:0004003:6073, 78:34:0004003:6074, 78:34:0004003:6075, 78:34:0004003:6076, 78:34:0004003:6077, 78:34:0004003:6078, 78:34:0004003:6079, 78:34:0004003:6080, 78:34:0004003:6081, 78:34:0004003:6085, 78:34:0004003:6086, 78:34:0004003:6087, 78:34:0004003:6088, 78:34:0004003:6095, 78:34:0004004:10, 78:34:0004004:15, 78:34:0004004:16, 78:34:0004004:17, 78:34:0004004:19, 78:34:0004004:3, 78:34:0004004:4539, 78:34:0004004:4540, 78:34:0004004:4542, 78:34:0004004:4543, 78:34:0004004:4544, 78:34:0004004:4546, 78:34:0004004:4547, 78:34:0004004:4548, 78:34:0004004:4549, 78:34:0004004:4550, 78:34:0004004:4551, 78:34:0004004:4552, 78:34:0004004:4555, 78:34:0004004:4556, 78:34:0004004:4558, 78:34:0004004:4559, 78:34:0004004:4560, 78:34:0004004:4562, 78:34:0004004:4563, 78:34:0004004:4564, 78:34:0004004:4565, 78:34:0004004:4567, 78:34:0004004:5, 78:34:0004005:1, 78:34:0004005:1104, 78:34:0004006:3001, 78:34:0004006:4, 78:34:0004006:4180, 78:34:0004006:4198, 78:34:0004006:4201, 78:34:0004006:4202, 78:34:0004006:5, 78:34:0004006:7, 78:34:0004007:12, 78:34:0004007:13, 78:34:0004007:20, 78:34:0004007:22, 78:34:0004007:23, 78:34:0004007:24, 78:34:0004007:27, 78:34:0004007:3, 78:34:0004007:3480, 78:34:0004007:3484, 78:34:0004007:3485, 78:34:0004007:3486, 78:34:0004007:3487, 78:34:0004007:3488, 78:34:0004007:3489, 78:34:0004007:3490, 78:34:0004007:3491, 78:34:0004007:3492, 78:34:0004007:3493, 78:34:0004007:3495, 78:34:0004007:3496, 78:34:0004007:3501, 78:34:0004007:3502, 78:34:0004007:3503, 78:34:0004007:3504, 78:34:0004007:3505, 78:34:0004007:3507, 78:34:0004007:3508, 78:34:0004007:3509, 78:34:0004007:3513, 78:34:0004007:3515, 78:34:0004007:3516, 78:34:0004007:3517, 78:34:0004007:3518, 78:34:0004007:3519, 78:34:0004007:3520, 78:34:0004007:5, 78:34:0004009:1, 78:34:0004009:1104, 78:34:0004009:12, 78:34:0004009:15, 78:34:0004009:22, 78:34:0004009:30, 78:34:0004009:4240, 78:34:0004009:4241, 78:34:0004009:4244, 78:34:0004009:4245, 78:34:0004009:7, 78:34:0004010:1001, 78:34:0004010:18, 78:34:0004011:10, 78:34:0004011:13	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094E79743C5A61197A247C8ADB6A78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8394	
		78:34:0004011:15, 78:34:0004012:2845, 78:34:0004013:1001, 78:34:0004014:1, 78:34:0004014:1387, 78:34:0004014:1389, 78:34:0004014:1390, 78:34:0004014:1391, 78:34:0004015:163, 78:34:0004015:164, 78:34:0004015:8, 78:34:0004016:11, 78:34:0004016:1100, 78:34:0004016:1105, 78:34:0004016:1109, 78:34:0004016:1111, 78:34:0004016:15, 78:34:0004016:17, 78:34:0004016:18, 78:34:0004016:4, 78:34:0004016:6, 78:34:0004016:9, 78:34:0004017:1106, 78:34:0004017:1110, 78:34:0004017:1113, 78:34:0004017:1114, 78:34:0004017:1673, 78:34:0004017:1675, 78:34:0004017:1686, 78:34:0004017:1687, 78:34:0004017:20, 78:34:0004017:22, 78:34:0004017:3, 78:34:0004018:1, 78:34:0004018:2070, 78:34:0004018:2072, 78:34:0004018:2073, 78:34:0004018:2074, 78:34:0004018:7, 78:34:0004019:1, 78:34:0004019:10, 78:34:0004019:1108, 78:34:0004019:13, 78:34:0004019:2386, 78:34:0004019:2391, 78:34:0004019:2393, 78:34:0004019:3966, 78:34:0004019:4, 78:34:0004019:5, 78:34:0004019:5065, 78:34:0004020:1103, 78:34:0004020:2, 78:34:0004142:1, 78:34:0004142:1269, 78:34:0004142:1279, 78:34:0004142:4, 78:34:0004143:1175, 78:34:0004143:1179, 78:34:0004143:1180, 78:34:0004143:1181, 78:34:0004143:1400, 78:34:0004143:2, 78:34:0004143:4, 78:34:0004143:5, 78:34:0004145:1111, 78:34:0004145:1116, 78:34:0004145:1117, 78:34:0004145:1439, 78:34:0004145:1473, 78:34:0004145:1761, 78:34:0004145:25, 78:34:0004145:36, 78:34:0004145:38, 78:34:0004145:9, 78:34:0004146:1153, 78:34:0004146:1570, 78:34:0004146:2, 78:34:0004146:5, 78:34:0004161:1, 78:34:0004161:10, 78:34:0004161:11, 78:34:0004161:1138, 78:34:0004161:1139, 78:34:0004161:12, 78:34:0004161:13, 78:34:0004161:14, 78:34:0004161:15, 78:34:0004161:16, 78:34:0004161:17, 78:34:0004161:18	
		78:34:0004161:2, 78:34:0004161:20, 78:34:0004161:22, 78:34:0004161:23, 78:34:0004161:24, 78:34:0004161:5, 78:34:0004161:6, 78:34:0004161:7925, 78:34:0004161:7946, 78:34:0004161:7952, 78:34:0004161:7953, 78:34:0004161:7954, 78:34:0004161:7955, 78:34:0004161:7956, 78:34:0004161:7957, 78:34:0004161:9, 78:34:0004162:1, 78:34:0004162:1104, 78:34:0004162:2, 78:34:0004162:3899, 78:34:0004162:3900, 78:34:0004162:3914, 78:34:0004163:1113, 78:34:0004163:1116, 78:34:0004163:1117, 78:34:0004163:14, 78:34:0004163:23, 78:34:0004163:4702, 78:34:0004163:4711, 78:34:0004163:4712, 78:34:0004163:4719, 78:34:0004163:4721, 78:34:0004163:5775, 78:34:0004164:1, 78:34:0004164:12, 78:34:0004164:16, 78:34:0004164:17, 78:34:0004164:18, 78:34:0004164:19, 78:34:0004164:23, 78:34:0004164:24, 78:34:0004164:25, 78:34:0004164:26, 78:34:0004164:27, 78:34:0004164:28, 78:34:0004164:3, 78:34:0004164:4, 78:34:0004164:5, 78:34:0004164:5517, 78:34:0004164:5518, 78:34:0004164:5522, 78:34:0004164:5523, 78:34:0004164:5524, 78:34:0004164:5556, 78:34:0004165:11, 78:34:0004165:1128, 78:34:0004165:1132, 78:34:0004165:13, 78:34:0004165:18, 78:34:0004165:2, 78:34:0004165:20, 78:34:0004165:22, 78:34:0004165:23, 78:34:0004165:26, 78:34:0004165:27, 78:34:0004165:28, 78:34:0004165:29, 78:34:0004165:3, 78:34:0004165:32, 78:34:0004165:5, 78:34:0004165:6, 78:34:0004165:8, 78:34:0004165:8564, 78:34:0004165:9, 78:34:0004305:1001, 78:34:0004306:14, 78:34:0004306:15, 78:34:0004306:20, 78:34:0004306:21, 78:34:0004306:22, 78:34:0004306:23, 78:34:0004306:25, 78:34:0004306:30, 78:34:0004306:3051, 78:34:0004306:3055, 78:34:0004306:3274, 78:34:0004306:3276, 78:34:0004306:34, 78:34:0004306:36, 78:34:0004306:38	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3091879743САВ1907А247СКРДБ6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8394	
		78:34:0004306:39, 78:34:0004306:41, 78:34:0004306:3273, 78:34:0004306:45, 78:34:0004317:4, 78:34:0004318:4, 78:34:0004321:5, 78:34:0004323:12, 78:34:0004323:15, 78:34:0004323:45, 78:34:0004326:13, 78:34:0004327:19, 78:34:0004331:1, 78:34:0004331:15, 78:34:0004331:7, 78:34:0004332:17, 78:34:0004333:48, 78:34:0004335:4, 78:34:0004337:37, 78:34:0004337:6, 78:34:0004338:12, 78:34:0004338:8, 78:34:0004342:7, 78:34:0004344:33, 78:34:0004345:14, 78:34:0004347:1141, 78:34:0004349:5, 78:34:0004355:10, 78:34:0004357:11, 78:34:0004359:19, 78:34:0004360:19, 78:34:0004360:20, 78:34:0004360:21, 78:34:0004360:22, 78:34:0004360:5, 78:34:0004363:11, 78:34:0004363:12, 78:34:0004363:2, 78:34:0004366:5523, 78:34:0004366:5529, 78:34:0004366:5546, 78:34:0004366:5572, 78:34:0004366:5573, 78:34:0004366:5574, 78:34:0004366:5576, 78:34:0004366:5579, 78:34:0004366:5580, 78:34:0004366:5583, 78:34:0004366:5584, 78:34:0004366:5585, 78:34:0004366:5589, 78:34:0004366:5590, 78:34:0004366:5595, 78:34:0004370:1106, 78:34:0004383:1173, 78:34:0004383:1174, 78:34:0004383:1176, 78:34:0004383:15, 78:34:0004384:21, 78:34:0004387:11, 78:34:0004387:14, 78:34:0004388:10, 78:34:0004388:43, 78:34:0004388:45, 78:34:0004388:48, 78:34:0004389:18, 78:34:0004394:3143, 78:34:0004394:3146, 78:34:0004394:3152, 78:34:0004395:1, 78:34:0004601:10, 78:34:0004601:1101, 78:34:0004601:1109, 78:34:0004601:8, 78:34:0400402:1100, 78:34:0400402:13, 78:34:0400402:3, 78:34:0400402:7, 78:34:0400701:1112, 78:34:0400701:3, 78:34:0400701:3646, 78:34:0400701:3647, 78:34:0400701:3648, 78:34:0400701:3649, 78:34:0400701:4, 78:34:0401801:1001, 78:34:0410101:1688, 78:34:0410101:43, 78:34:0410102:1, 78:34:0410102:11	
		78:34:0410102:1100, 78:34:0410102:1277, 78:34:0410102:5, 78:34:0410102:7, 78:34:0410105:2, 78:34:0410106:1, 78:34:0410106:3, 78:34:0410106:4, 78:34:0410106:6, 78:34:0410107:11, 78:34:0410107:1140, 78:34:0410107:2, 78:34:0410107:4, 78:34:0410204:1, 78:34:0410204:8, 78:34:0410204:9, 78:34:0410303:10, 78:34:0410303:6, 78:34:0410401:1100, 78:34:0410401:19, 78:34:0410401:3609, 78:34:0410401:49, 78:34:0410401:57, 78:34:0413501:1112, 78:34:0413501:13, 78:34:0413502:1108, 78:34:0413502:1109, 78:34:0413502:1268, 78:34:0413502:15, 78:34:0413504:1, 78:34:0413902:1109, 78:34:0413902:1253, 78:34:0414101:1547, 78:34:0414101:1550, 78:34:0414101:1551, 78:34:0414101:4, 78:34:0414104:11, 78:34:0414104:1162, 78:34:0414104:2205, 78:34:0414104:2207, 78:34:0414104:2209, 78:34:0414104:5, 78:34:0414104:8, 78:34:0414105:1794, 78:34:0414105:1795, 78:34:0414106:1, 78:34:0414106:3009, 78:34:0414107:1, 78:34:0414107:1740, 78:34:0414107:1743, 78:34:0414107:1744, 78:34:0414107:6, 78:34:0414109:1, 78:34:0414109:3, 78:34:0414111:1409, 78:34:0414111:1410, 78:34:0414111:1412, 78:34:0414111:1414, 78:34:0414111:1415, 78:34:0414111:2, 78:34:0414111:3, 78:34:0414111:1412:1, 78:34:0414112:1152, 78:34:0414112:1439, 78:34:0414112:1442, 78:34:0414112:1454, 78:34:0414112:1455, 78:34:0414112:4, 78:34:0414112:5, 78:34:0414202:12, 78:34:0414202:15, 78:34:0414202:22, 78:34:0414202:4062, 78:34:0414202:4064, 78:34:0414202:4065, 78:34:0414202:4066, 78:34:0414203:3, 78:34:0414204:1, 78:34:0414204:1444, 78:34:0414204:1445, 78:34:0414204:1447, 78:34:0414204:1449, 78:34:0414204:2, 78:34:0414204:4, 78:34:0414301:1, 78:34:0414301:13, 78:34:0414301:14, 78:34:0414301:3, 78:34:0414301:3044, 78:34:0414301:3048	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30918797413САВ1197А247СКРДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8394	
		78:34:0414301:3068, 78:34:0414301:3069, 78:34:0414301:3070, 78:34:0414301:3071, 78:34:0414301:3074, 78:34:0414301:3075, 78:34:0414301:3077, 78:34:0414301:3078, 78:34:0414301:3079, 78:34:0414301:3081, 78:34:0414301:3082, 78:34:0414301:3083, 78:34:0414301:3084, 78:34:0414301:3086, 78:34:0414301:6, 78:34:0414301:7, 78:34:0414302:1, 78:34:0414303:3, 78:34:0414303:3430, 78:34:0414303:3438, 78:34:0414303:3439, 78:34:0414303:3442, 78:34:0414303:3443, 78:34:0414303:4, 78:34:0414303:5, 78:34:0414303:8, 78:34:0414304:1103, 78:34:0414307:1, 78:34:0414307:1873, 78:34:0414307:1874, 78:34:0414307:2, 78:34:0414307:6, 78:34:0414310:10, 78:34:0414310:13, 78:34:0414310:14, 78:34:0414310:2, 78:34:0414310:3180, 78:34:0414310:3262, 78:34:0414310:4, 78:34:0414310:5, 78:34:0414310:7, 78:34:0414310:9, 78:34:0414401:1, 78:34:0414401:2, 78:34:0414401:2570, 78:34:0414401:2571, 78:34:0414401:2575, 78:34:0414401:3, 78:34:0414401:4, 78:34:0414401:5, 78:34:0414401:7, 78:34:0414401:8, 78:34:0414605:10, 78:34:0414605:1102, 78:34:0414605:1104, 78:34:0414605:12, 78:34:0414605:3001, 78:34:0414605:3002, 78:34:0414605:3143, 78:34:0414605:3154, 78:34:0414605:32, 78:34:0414605:33, 78:34:0414605:4236, 78:34:0414605:4241, 78:34:0414701:10, 78:34:0414701:11, 78:34:0414701:1115, 78:34:0414701:1122, 78:34:0414701:1123, 78:34:0414701:14, 78:34:0414701:15, 78:34:0414701:3, 78:34:0414701:3001, 78:34:0414701:5, 78:34:0414701:6, 78:34:0414701:6642, 78:34:0414701:6643, 78:34:0414701:8, 78:34:0414701:9, 78:34:0414801:1, 78:34:0414801:1103, 78:34:0416001:1103, 78:34:0416001:1105, 78:34:0416001:1106, 78:34:0416001:1110, 78:34:0416001:1111, 78:34:0416001:1174, 78:34:0416001:1175, 78:34:0416001:1177, 78:34:0416001:1178	
		78:34:0416001:1181, 78:34:0416002:11, 78:34:0416002:1115, 78:34:0416002:1127, 78:34:0416002:1128, 78:34:0416002:14, 78:34:0416002:16, 78:34:0416002:17, 78:34:0416002:19, 78:34:0416002:20, 78:34:0416002:5, 78:34:0416002:6, 78:34:0416002:6635, 78:34:0416002:6636, 78:34:0416002:6637, 78:34:0416002:6638, 78:34:0416002:6639, 78:34:0416002:6640, 78:34:0416002:7, 78:34:0416002:8, 78:34:0416101:1102, 78:34:0416101:1104, 78:34:0416101:2, 78:34:0416102:11, 78:34:0416102:1113, 78:34:0416102:1114, 78:34:0416102:1116, 78:34:0416102:6, 78:34:0416102:9, 78:34:0416103:1, 78:34:0416201:1, 78:34:0416201:1104, 78:34:0416201:1110, 78:34:0416201:1119, 78:34:0416201:2, 78:34:0416401:1105, 78:34:0416401:1219, 78:34:0416602:1002, 78:34:0416602:3033, 78:34:0416602:3359, 78:34:0416602:3917, 78:34:0430909:3004, 78:34:0430909:3006, 78:34:0431201:1, 78:34:0431201:5, 78:34:0431202:1, 78:34:0431202:10, 78:34:0431202:20, 78:34:0431202:4, 78:34:0431206:10, 78:34:0431206:11, 78:34:0431206:9, 78:34:0431801:14, 78:34:0431801:6, 78:34:0431901:2, 78:34:0436501:21, 78:34:0436501:26, 78:34:0436501:3003, 78:34:0436501:3004, 78:34:0436501:6, 78:34:0438701:1100, 78:34:0438701:1148, 78:34:0438701:1150, 78:34:0438701:6, 78:34:0438702:10, 78:34:0438702:24, 78:34:0438903:17, 78:34:0438903:4, 78:34:0438903:78, 78:34:0439004:9, 78:34:0439005:13, 78:34:0439006:2, 78:34:0439101:1065, 78:34:0439101:1087, 78:34:0439101:17, 78:34:0439101:22, 78:34:0439101:24, 78:34:0439101:67, 78:34:0439102:3001, 78:34:0439103:11, 78:34:0439103:6, 78:36:0000000:4720, 78:36:0005307:2, 78:34:0000000:9127, 78:34:0000000:9129, 78:34:0000000:9131, 78:34:0004007:3521, 78:34:0004013:4, 78:34:0004017:28, 78:34:0004018:2287	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000			
Кадастровый номер:	78:34:0000000:8394		
	78:34:0004019:2388, 78:34:0004019:5063, 78:34:0004019:5066, 78:34:0004019:5537, 78:34:0004162:4, 78:34:0004162:4134, 78:34:0004165:8883, 78:34:0004366:10461, 78:34:0004366:24, 78:34:0004366:5520, 78:34:0004366:5521, 78:34:0004366:5522, 78:34:0004366:5524, 78:34:0004366:5525, 78:34:0004366:5526, 78:34:0004366:5537, 78:34:0004366:5540, 78:34:0004366:5543, 78:34:0004366:5544, 78:34:0004366:5545, 78:34:0004366:5549, 78:34:0004366:5550, 78:34:0004366:5558, 78:34:0004366:5560, 78:34:0004366:5561, 78:34:0004366:5563, 78:34:0004366:5564, 78:34:0004366:5565, 78:34:0004366:5567, 78:34:0004366:5568, 78:34:0004366:5586, 78:34:0004394:3154, 78:34:0410107:1161, 78:34:0410204:11, 78:34:0413902:1257, 78:34:0414111:1, 78:34:0414302:2, 78:34:0414309:1, 78:34:0414310:3266, 78:34:0414310:3269, 78:34:0414605:4254, 78:34:0416401:1453, 78:34:0435701:3, 78:34:0416201:1334, 78:34:0000000:9248, 78:34:0438902:231, 78:34:0438902:232, 78:34:0004394:3398		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483САВВ1907А347СКАД6Б6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8394	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-38/097/2011-042 11.02.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИПП: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-38/097/2011-041 11.02.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 30918797483САВ1197А347СКРАД66А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000		
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8394
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483СА881197A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117510000			
Кадастровый номер:		78.34.0000000.8394	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:80000	Условные обозначения:		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------------	--	-------------------



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525099  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 437, п.м.3

Исходящий: №78-10-4979 от 28.07.2023 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения научно-исследовательских работ в виде разработки раздела проектной документации (Тома): «Реконструкция уличных канализационных магистралей по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., Сердобольская ул., Белоостровская ул. от Сердобольской ул. до Земледельческой ул.». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4140-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4140-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г., сообщаем следующее:

Объект находится в границе кадастровых кварталов:

78:34:0400701

78:36:0005027

78:34:0004009

78:36:0005029

78:36:0005028

78:36:0005303

Генеральный директор



Макеев С. А