

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с «24» апреля 2023 г. по «30» мая 2023 г. и с «14» августа 2023 г. по «28» августа 2023 года в связи с корректировкой по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1 (Приложение №№ 5, 6 (Приложение №№ 5, 6 (копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами)).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Симонян Георгий Валерьевич, действующий по доверенности от 16.03.2022 г. № 78 АБ 8941331 от имени Новиковой Тамары Яковлевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Козелл Марины Валентиновны, действующей по доверенности от 26.07.2022 г. № 78 АВ 2551253 (Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович. Образование высшее: Ленинградский государственный университет, специальность — историк, стаж работы по профессии — 42 года. Место работы и должность: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна. Образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность — искусствовед, стаж работы по профессии — 43 года. Место работы и должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.¹ аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович. Образование высшее: Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, специальность — инженер-строитель, стаж работы по профессии — 19 лет. Место работы и должность: главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12»* (шифр: 25/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. № 12.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022),

разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- Задание КГИОП от 20.09.2022 г. № 01-21-2379/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 16.01.2014 № 10-17 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Письмо КГИОП № 01-46-2892/22-0-0 от 12.09.2022 об отсутствии сведений о наличии в квартире № 12 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н), утверждён КГИОП 18.05.2002 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из ЕГРН от 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109571806. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Доверенность от 16.03.2022 г. № 78 АБ 8941331 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Доверенность от 26.07.2022 г. № 78 АВ 2551253 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2)
- Копия технического паспорта на квартиру № 12 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проведение экспертизы проектной документации начато 24 апреля 2023 г. окончено 30 мая 2023 г., с положительным заключением экспертизы, проектная документация и АКТ ГИКЭ возвращен КГИОП в связи с замечаниями (письмо от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1), после их устранения, проведение экспертизы возобновлено 14 августа 2023.

Экспертами установлено также, что на момент начала проведения экспертизы (24 апреля 2023 г.), в исследуемой квартире самовольно, без разрешения КГИОП, были выполнены работы по демонтажу внутренней отделки в соответствии с представленной проектной документацией и требованиями государственной охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время все работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Экспертами сделан вывод, что произведенные в квартире работы не оказали влияния на предмет охраны.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение № 3.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение № 4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Квартира № 12, расположенная в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А, находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение № 2).

10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А является выявленным объектом культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова» (извлечение – Приложение № 1). Адрес согласно Приказу: Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н утверждены 18.05.2002 г. (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) утвержден на основании Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 16.01.2014 № 10-17 (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Паспорт КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова» не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Петербургская, или позже Петроградская сторона носила по писцовой книге Водской пятины 1708 года наименование Фомин остров: «Село на Фомине Острове на Неве у моря» имело около 30 дворов — 40 жильцов, плативших повинности (частично непашенные); в этом числе были названы лица, носившие еще дохристианские имена ижорского происхождения. Рядом указано село Лахта (финск. lahti — залив, губа) — название сохранилось донныне².

В первые годы создания и развития Санкт-Петербурга Фомин остров стал называться Городовым островом.

Здесь не было никакой строгой планировки, повсюду возникали мелкие слободки. В зависимости от социального положения или профессии, партии людей, присылаемых в Петербург на «вечное житье», получали для заселения различные части Городового острова. Уже тогда, в 1710-х гг., возникло понятие «Петербургская сторона» (с 1914 г. — Петроградская), причем термин «сторона» определял его противоположное положение на берегу Невы – от Адмиралтейской стороны.

Здесь возникали слободы – Дворянские, Посадские, Монетные, Гребецкие, Рыбацкая, Оружейная и др. Кроме того, здесь были расквартированы полки солдат – Белозерский, Колтовский и пушкари; образовались одноименные слободы. Ко времени превращения Петербурга в столицу на Городовом острове находилось около 15 различных слобод. В 1730-х гг. на их месте стали оформляться улицы Петербургской стороны³.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а потом на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона стала глухой окраиной. «Санкт-Петербургский остров или сторона есть низкая равнина, с низкими берегами, отчего она прежде построения города покрыта была вся смешанным кустарником, – отмечалось в знаменитом «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» И.Г. Георги, изданном в 1794 г., – теперь же большею частью застроена или, по крайней мере, определена на застройку. В сей части города улицы широки, прямы, по большей части немощеные и весной и осенью очень грязные, в различных положениях, отчего многие пересекаются острыми и тупыми углами. Здесь имеется много садов и пустых мест»⁴.

Составленный в 1730-е гг. «План И.Б. Зихгейма», отражавший реальное состояние городской территории фиксировал вблизи рассматриваемой территории, вдоль левого берега реки Карповки, ряд построек, а также остатки укрепленного лагеря, вероятно эпохи Северной войны. (Илл. 1).

² Чернякова И. А. Карелия на переломе эпох: Очерки социальной и аграрной истории XVII века. Петрозаводск, 1998. С. 139.

³ Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 415.

⁴ Там же. С. 416.

Подобная же ситуация отражена и на известном Плане Гардые 1753 г. и Плане Санкт-Петербурга 1777 г. (Илл. 2-3).

На Сенатском атласе Санкт-Петербурга 1798 г. на территории около рассматриваемого участка, вдоль берега реки Карповки, изображена группа деревянных строений.⁵ (Илл. 4).

На Атласе 1806 г. на рассматриваемой территории никаких построек или сооружений не изображено (Илл. 5).

На плане Шуберта 1828 г. видно, что территория вокруг рассматриваемого участка продолжала оставаться незастроенной.⁶ (Илл. 6).

Атлас Н. Цылова 1849 г. не фиксирует на рассматриваемой территории какой-либо застройки, однако указывает владельцем участка Шредера⁷ (Илл. 7).

Относительно подробный План Санкт-Петербургской части 1861 г. и все последующие планы города (вплоть до Суворинского плана 1913 г, впервые показавшего на рассматриваемом участке застройку) отмечают на данной территории пустое, незастроенное пространство (Илл. 8-10).

Таким образом, из анализа планов Санкт-Петербурга XVIII - нач. XX вв. можно сделать вывод, что вплоть до начала 1910-х гг. какая-либо организованная застройка на рассматриваемом участке отсутствовала.

Это подтверждает и архивное дело Петроградской Городской управы, согласно которому, первый зафиксированный проект здания, возводимый на рассматриваемом участке датирован 1911 г.⁸

В это время участок принадлежал потомственному почетному гражданину Клавдию Ивановичу Чубакову⁹.

Указанный проект шестиэтажного с мансардой жилого дома был создан Р.М. Габе – гражданским инженером, ставшим уже в советское время выдающимся исследователем деревянного зодчества Карелии и Ленинградской области.

Построенное им здание было решено в формах позднего неоклассицизма с портиками дорического ордера и фасадной скульптурой. Башня, ставшая высотной доминантой на пересечении набережной реки Карповки и улицы Милосердия (ныне – ул. Всеволода Вишневского) получило формы, восходящие к знаменитой «Башне ветров» в Афинах (Илл. 11-22).

Здание было в целом закончено постройкой в 1914 г.

Анализ проектной документации позволяет предположить, что проект не был осуществлен полностью. В частности, возможно, не были выполнены скульптуры – фигуры атлантов, украшающие портик. Во всяком случае, фотография 1933 г., зафиксировавшая

⁵ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

⁶ Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

⁷ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 303.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 1-10б

⁹ Там же.

фрагмент фасада дома со стороны набережной реки Карповки показывает отсутствие на портике какой-либо скульптуры или ее следов (Илл. 18-23).

В 1910-е годы в доме жил архитектор Александровского лицея и детских благотворительных В.А. Демяновский.

До 1917 года здесь жил писатель А.Д. Складин, выступавший со стихами в журналах «Аполлон» и «Сатирикон». автор философского романа «Странствия и приключения Никодима Старшего».

В одной из квартир в это же время жил В.И. Петкевич, начальник материальной службы Назиевстроя. В 1920-е гг. тут жила его дочь Татьяна Владиславовна Петкевич - автор книги воспоминаний «Жизнь – сапожок непарный». В ней она пишет о доме Чубакова: «мой отец занял квартиру в одном из домов на набережной реки Карповки, 30. Украшенный колоннами дом имел башню; лепные орлы, химеры и возлежащие на постаментах у подъезда львы должны были, по всей видимости, охранять его от злых сил. Квартира была с балконами. Казалось, они покоились на сильных, мускулистых руках трех атлантов, которые, наклонив головы, глядели на прохожих пустыми известковыми очами, но при артиллерийских обстрелах города в 1942 году атланты рухнули, балконы же уцелели».

В 1914-1917 гг. в доме жили японские военные атташе Какидзаки Томосабуро и Одагири Масадзуми¹⁰.

В 1930-х гг тут же проживал известный отечественный ученый Богородицкий Николай Петрович (1902 - 1967) - физик-электротехник, профессор, доктор технических наук, основатель кафедры электротехнических материалов ЛЭТИ, ректор в 1954-1967.

В 1964-1966 гг. в доме проводились ремонтные работы, тогда же, возможно, была утрачена часть скульптуры, в частности, грифон и фигуры орлов¹¹.

9 октября 2021 г. в доме произошел пожар, пострадала башня и конструкции верхних этажей.

Ныне, рассматриваемое здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н), является примером доходного жилого дома начала XX в., сохранившего в целом исторические объемно-планировочные и архитектурные решения. Также здание является примером практической проектной деятельности Р.М. Габе – выдающегося отечественного историка архитектуры (Илл. 19-21).

Здание взято под охрану как выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

К настоящему времени здание в целом сохранило свои исторические объемно-планировочные решения, стилистику и декор фасадов; сохраняется жилая функция здания.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Градостроительное решение.

¹⁰ Интернет-ресурс: <https://dzen.ru/a/X9CwxxF3Rnl2WScv>

¹¹ Интернет-ресурс: <https://www.citywalls.ru/house1322.html>

Рассматриваемое здание (г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А) расположено на трапециевидном участке, ограниченном набережной реки Карповки с северо-востока, улицей Всеволода Вишневого с северо-запада и соседними участками с юго-запада и юго-востока. Участок имеет внутренний двор, въезд в который организован через арочный проезд с улицы Всеволода Вишневого. Здание является неотъемлемой частью исторической застройки набережной левого берега реки Карповки и локальной высотной доминантой.

Объемно-пространственное решение.

Здание кареобразное, состоит из шестиэтажных корпусов, расположенных по периметру внутреннего двора.

Исследуемая квартира № 12 расположена на 5-м этаже лицевого корпуса. Она имеет выход на лестничную клетку и окна, ориентированные на набережную реки Карповки и во двор. Каких-либо ценных исторических элементов декоративной отделки или предметов ДПИ в квартире нет.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады.

Решены в духе неоклассицизма 1910-х гг. Лицевые фасады акцентированы угловым объемом, скругленным на уровне 3-6-го этажей. Объем башни составлен из двух восьмигранных объемов, по замыслу автора проекта был увенчан фигурой орла. (не сохранился). Ризалиты, примыкающие к угловому объему, акцентированные портиками дорического ордера (3/4 колонны) на высоту 3-5-го этажей, увенчанные треугольными фронтонами и небольшими аттиками над 6-м этажом.

На уровне 3-го этажа проходит подоконный карниз, переходящий в угловой части в консольную плиту. На этой плите, между колоннами установлено балконное ограждение.

На уровне 1-го этажа размещены сдвоенные оконные проемы углового объема и примыкающих ризалитов с гладкими пилястрами в межоконных вертикальных простенках, с треугольными сандриками, декорированными стилизованными акротериями. Оконные проемы на уровне 3-го этажа ризалитов, примыкающих к угловому объему, декорированы лепными акротериями в виде пальметт. Оконные проемы 3-го этажа углового объема в гладких наличниках, декорированные стилизованными акротериями, с подоконными досками на волнитообразных кронштейнах. Оконные проемы башни, решенные в виде портика с двумя гладкими полуколоннами со стилизованными растительными капителями и треугольного фронтона с антаблементом и гладким фризом. Портал парадного входа со стороны набережной решен в виде портика из двух гладких колонн с выраженным энтазисом. Над ним тимпан с рельефной композицией в виде стилизованной крито-микенской колонны, фланкированной шагающими львами.

Дворовые фасады.

Дворовые фасады решены в духе строгого безордерного неоклассицизма: плоскости стен раскрепованы карнизами, цоколь, облицованный известняковыми плитами; материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая известковая штукатурка.

10.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12»* (шифр: 25/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
 - Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. № 12.

Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 20.09.2022 г. № 01-21-2379/22-0-1, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А, кв. № 12; копия технического паспорта на квартиру № 12. В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А, кв. № 12 от 26.09.2022 (далее – Акт влияния), в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 12, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А.

Сотрудниками ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г. был произведен осмотр технического состояния помещений квартиры № 12 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования квартиры.

Квартира № 12, согласно Техническому паспорту расположена на шестом этаже. Вход в подъезд осуществляется со стороны лицевого фасада здания с набережной реки Карповки. На дворовую территорию вход осуществляется с улицы Всеволода Вишневского через проездную арку.

Общая площадь помещений составляет 170,10 м². Высота помещений равна 3,33 м.

Объемно-планировочные решения дают возможность сделать вывод, что в квартире может быть произведена перепланировка.

Квартира жилая, используется по назначению.

Результаты обследования несущих конструкций:

Стены и перегородки:

Обследование стен осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Размеры кирпича могут быть 260(270) x 70(75) x 125 мм.

Толщина несущих наружных и внутренних стен здания литеры А многоквартирного жилого дома колеблется от 520 до 790 мм, что соответствует кладке в 2-3 кирпича.

В ходе обследования технического состояния стен не было выявлено **дефектов и повреждений**, снижающих их несущую способность.

Учитывая все вышесказанное, состояние несущих стен здания оценивается как работоспособное.

Самонесущие перегородки выполнены деревянными и из ГКЛ по металлическому каркасу толщиной 100 и 80 мм соответственно. Перегородки оштукатурены и окрашены с обеих сторон.

В результате тушения пожара в октябре 2021 года произошло намокание и деформация обшивки (листов ГКЛ, деревянной дранки) самонесущих перегородок.

Состояние самонесущих перегородок в границах помещений квартиры №12 здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Фундаменты:

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи с этим, в рамках настоящих работ, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

По визуальной оценке, состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Также следует отметить, что согласно ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации рассматриваемого типа фундаментов составляет 50 лет.

Перекрытия:

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях квартиры №12 установлено, что междуэтажные перекрытия над помещениями пятого и шестого этажей выполнены деревянными по несущим металлическим балкам.

Несущие металлические балки выполнены из двутаврового железа русского нормального сортамента высотой 180 – 220 мм и опираются на продольные кирпичные стена и уложены с шагом ~ 1200 - 1250 мм.

Максимальный пролет металлических балок в свету составляет 7780 мм.

Состав междуэтажного перекрытия:

- Напольное покрытие – 20 мм;
- Деревянный настил – 30 мм;
- Деревянные лаги – 100х60(h) мм;
- Засыпка шлаком - 150 мм;
- Деревянный подбор - 50 мм;
- Штукатурка по дранке - 30 мм.

В результате тушения пожара в октябре 2021 года произошло намокание деревянного межбалочного заполнения перекрытия над 6-ым этажом с последующим частичным обрушением деревянной дранки со штукатурным слоем.

В ходе обследования технического состояния междуэтажного перекрытия не было выявлено дефектов и повреждений, снижающих его несущую способность.

Состояние междуэтажных перекрытий под 6-ым и мансардным этажами в границах помещений квартиры №12 здания многоквартирного жилого дома оценивается как работоспособное.

Окна и двери:

Обследование окон и внутренних дверей осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

На момент проведения обследования окна и двери в границах квартиры №12 заменены на позднее заполнение. Окна выполнены из пластиковых стеклопакетов.

Входные двери – металлические, двустворчатые распашные.

Межкомнатные двери – деревянные.

Состояние дверных и оконных заполнений кв. №12 оценивается как работоспособное.

Внутренняя отделка

Обследование внутренней отделки помещений квартиры №12 осуществлялось путем визуального освидетельствования ее технического состояния.

По результатам обследования в квартире №12 установлено, что на момент проведения работ по техническому обследованию покрытие полов из паркета и внутренняя отделка стен и самонесущих перегородок демонтированы.

В помещениях санузла и ванной отделка стен выполнена из керамической плитки на всю высоту помещений, покрытие - из керамической плитки.

Инженерные сети

Помещения квартиры №12 здания многоквартирного жилого дома оборудованы следующими инженерными системами:

Отопление – от ТЭЦ;

Холодное водоснабжение – централизованное из стальных труб;

Горячее водоснабжение – от газовой колонки;

Водоотведение осуществляется в городскую сеть;

Вентиляция – естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов.

Состояние систем инженерного обеспечения квартиры №12 оценивается как работоспособное.

Общие выводы и рекомендации:

По результатам технического обследования строительных конструкций в помещениях квартиры № 12 здания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А установлено следующее:

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа техническое состояние основных строительных конструкций оценивается следующим образом:

1. Состояние несущих стен - работоспособное.
2. Состояние междуэтажных перекрытий – работоспособное.

На основании анализа результатов, проведенного обследования технического состояния существующих строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А, кв. №12, сделан вывод:

1. Для обеспечения безаварийной работы конструкций и проведению работ по перепланировке следует выполнять в соответствии с серийным проектом «Типовые строительные конструкции, изделия и узлы для капитального ремонта зданий в Ленинграде». Серия 2.130.6-1.

2. На общую прочность и устойчивость основных несущих строительных конструкций самонесущие перегородки влияния не оказывают и могут демонтироваться в соответствии с проектом перепланировки.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры № 12.

Настоящим проектом предусматривается перепланировка и переустройство помещений квартиры № 12, находящихся в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А.

Архитектурные решения.

Настоящим проектом предусматривается перепланировка помещений квартиры №12, находящихся в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А.

Общая площадь проектируемых помещений кв. №12 после перепланировки составит 167,10 м², высота помещений – 3,330 м.

Состав проектируемых помещений:

Холл 35, 50 м²

Гардеробная 2,10 м²

Комната 17,70 м²
 Кухня 10,50 м²
 Санузел 0,60 м²
 Коридор 9,00 м²
 Совмещенный санузел 5,90 м²
 Комната 19,10 м²
 Комната 31,40 м²
 Гардеробная 5,60 м²
 Комната 29,70 м²

Проектом перепланировки и переустройства указанных помещений не предусматриваются мероприятия по увеличению прочностных и деформационных характеристик несущих конструкций здания.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Для перепланировки помещений квартиры №12 рекомендуется следующее:

1. Демонтаж существующих перегородок.
2. Демонтаж деревянной драйки со штукатурным слоем с последующим устройством подшивки из листов ГКЛ
3. Возведение новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу.
4. Частичная зашивка проема листами ГКЛ по металлическому каркасу с последующим устройством ниши.
5. Демонтаж деревянных конструкций покрытия пола с последующим выполнением настила из керамической плитки и инженерной доски.
6. Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме Заказчика.
7. Замена внутренних дверных заполнений квартиры на деревянные распашные и раздвижные согласно технологической схеме Заказчика. Ремонт откосов дверных проемов;
8. Замена заполнений оконных проемов на деревянные стеклопакеты и сохранением рисунка исторической расстекловки, исторического цвета и материала оконных заполнений (темно-коричневый).
9. Отделка помещений.

Стены и перегородки в помещениях с влажным режимом имеют влагостойкую отделку на всю высоту.

При отделке элементов конструкций, узлов их соединений, а также вентиляционных решеток следует учитывать требования по защите помещений от проникновения паразитирующих животных и насекомых.

Сведения об инженерном оборудовании.

Система электроснабжения

Проектом предусматривается внутреннее электроснабжение квартиры №12.

Электроснабжение квартиры осуществляется одним кабелем от щита через распределительный щит (настенный встраиваемый), устанавливаемый в помещении коридора в шкафу.

Электрические групповые сети до потребителей прокладываются в трубах ПВХ типа «гофра» в штробах стен и потолка кабелями марки NYM. В местах прохода кабелей через стены и перегородки прокладку кабелей выполнить в изоляционных трубах с заделкой легкоудаляемым негорючим составом. Защита электрических сетей выполнена автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями (характеристика – типа «С»).

Система водоснабжения

Проект разработан в соответствии с:

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Новая система водоснабжения внутри квартиры монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 25 мм, имеющих Российский гигиенический сертификат качества. Для учета воды установлен водомер ВСХ15.

Источником ГВС является газовая колонка. Водоотведение осуществляется в существующую городскую сеть.

Проектом перепланировки предполагается устройство совмещенного санузла с установкой сантехнических приборов, а также мойки на кухне.

Новая система водоснабжения внутри квартиры монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 25 мм, имеющих Российский гигиенический сертификат качества.

Для учета воды установлен водомер ВСХ15.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из канализационных труб ПВХ фирмы «Уропог» диаметром 50 и 100 мм.

Выпуск бытовых сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение помещений осуществляется от существующей системы отопления жилого дома. Принципиально система отопления остается без изменений. Существующие трубопроводы, нагревательные приборы и арматура не требуют замены.

Технологические решения

Мероприятия, направленные на снижение опасного воздействия образующихся отходов на окружающую среду.

Для снижения опасного воздействия отходов, при перепланировке и переустройстве помещений кв. № 12, а также при эксплуатации на окружающую среду, предусматривается:

- своевременный вывоз всех образующихся при ремонте отходов в соответствии с санитарными нормами;
- хранение отходов, образующихся при ремонте, осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной хозяйственной площадке с твердым покрытием;
- минимизация строительных отходов.

Проект организации строительства

Работы производятся в период с 9 до 19 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Предусматривается ежедневная уборка лестницы и рядом лежащей территории.

Для защиты от запыленности смежных помещений использовать «шторы» из полиэтиленовой пленки.

Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибраций, не превышающих требования норм.

Инженерные сети отключаются не более чем на 2 часа с разрешения и в заранее согласованные сроки с эксплуатирующей организацией.

Удаление мусора производить в мешках, в контейнер с последующим вывозом ежедневно после 19 часов.

Запрещается сбрасывание строительного мусора и складирование его на придворовой территории.

До начала производства работ заключить договор на осуществления технического надзора за проведением работ.

Все строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенические сертификаты, и сертификаты в области пожарной безопасности.

Работы должны производиться организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, в строгом соответствии с проектом, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, электробезопасности, под наблюдением производителя работ, ответственного за их безопасное производство.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 20.09.2022 г. № 01-21-2379/22-0-1 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н), определенного распоряжением КГИОП от 16.01.2014 № 10-17 (Приложение № 2), в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Объемно-пространственного решения»*, *«Конструктивной системы»*, *«Объемно-планировочного решения»* объекта культурного наследия. Перепланировка квартиры проводится согласно проекту в границах капитальных стен.

- *«Архитектурно-художественное решение фасадов»* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания. Решения проекта по замене оконных заполнений на новые принято проектом с учетом предмета охраны. Проектом предусмотрена замена существующих заполнений оконных проемов на

деревянные стеклопакеты и сохранением рисунка исторической расстекловки, исторического цвета (темно-коричневый) и материала оконных заполнений.

• Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Декоративно-художественное оформление интерьеров»*. В помещениях проектируемой квартиры отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Перечень архивных источников:

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГАКФФД СПб).

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

11.3. Перечень использованной литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- Весь Петроград. Адресная и справочная книга Петрограда на 1923 год. Петроград., 1923.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.
- *Глезеров С.Е.* Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.
- *Чернякова И. А.* Карелия на переломе эпох: Очерки социальной и аграрной истории XVII века. Петрозаводск, 1998.

11.4. Интернет-ресурсы:

- <https://dzen.ru/a/X9CwxxF3Rnl2WScv>
- <https://www.citywalls.ru/house1322.html>

12. Обоснование выводов экспертизы:

1. В разделе 1 Проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А от 26.09.2022.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по перепланировки и переустройства помещений квартиры №12:

- Демонтаж существующих перегородок.
- Возведение новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу.
- Замена сантехнического оборудования.
- Отделка помещений.

- Ремонт откосов дверных проемов.
- Замена заполнений оконных проемов на деревянные стеклопакеты с сохранением рисунка исторической расстекловки, исторических цвета и материала оконных заполнений.
- Работы по прокладке трасс ВК и ЭО.
- **Несущие конструкции не затрагиваются.**

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

- элементы архитектурно-художественного решения фасадов (оконные заполнения) выполняются в соответствии с требованиями Предмета охраны - с сохранением рисунка исторической расстекловки, исторических цвета и материала оконных заполнений

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.

- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках

проектирования исследований отвечает требованиям задания КГИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту квартиры.

- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12»** (шифр: 25/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г., разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г., (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами.

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев (28 августа 2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Н.Б. Глинская (28 августа 2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин (28 августа 2023 г.)

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

1256.2	Производственный корпус	середина XIX века; 1884	автор не установлен арх. В.В.Шaub	там же (лит.Б)	среднее	-"
1257	Дом Корлякова	1820-е годы	арх. Д.Адами	Карповки р.наб., 27-29; Профессора Попова ул., 18-20; Каменнострровский пр., 49-51 (лит.А) См. примечание к N 1256	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1258	Здание кинематографа "Гранд-Палас"	1820-е годы; 1912-1913	автор не установлен автор не установлен	Карповки р.наб., 27-29; Профессора Попова ул., 18-20; Каменнострровский пр., 49-51 (лит.Г)	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1259	Дом К.Г.Чубакова	1911-1912	гражд. инж. Р.М.Габе	См. примечание к N 1256 Карповки р.наб., 30; Всеволода Вишневого ул., 6/Н	среднее	-"
1260	Особняк М.Г.Пискова	1910-е годы	автор не установлен	Константиновский пр., 1; Депутатская ул., 24	среднее	-"
1261	Особняк Ф.К.Калинина (с металлической оградой)	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Константиновский пр., 21	среднее	-"
1262	Здание Дворянского полка	1833-1837	арх. А.Е.Штауберт	Красного Курсанта ул., 21; Пионерская ул., 28	среднее	-"
1263	Комплекс построек чулочной трикотажной фабрики "В.П.Керстен"	1890-1910-е годы	архитекторы А.И.Аккерман, С.П.Кондратьев	Красного Курсанта ул., 25; Красного Курсанта ул., 27; Корпусная ул., 1	среднее	-"
1263.1	Главный производственный корпус	1895; 1900-е годы, расширение; 1914, расширение	арх. А.И.Аккерман гражд. инж. С.П.Кондратьев	Красного Курсанта ул., 27; Корпусная ул., 1 ("Главный	среднее	-"

Приложение № 2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Копии документов, предоставленных заказчиком

СОГЛАСОВАНО:

_____ (должность)

по достоверности

М.В. Майорова *Козел М.В.*
 (подпись) (Ф.И.О.)
 "21" "09" 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
 Василеостровского районов Управления по
 охране и использованию объектов
 культурного наследия

_____ (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801
 Владелец Майорова Мария Викторовна
 Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-2379/22-0-1 от 20.09.2022

Приспособление для современного использования квартиры № 12

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом К.Г. Чубакова"
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. р. Карповки	д.	30	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Новикова Тамара Яковлевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Куйбышева	д.	32	лит.	А	офис/кв.	8
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Козелл Марина Валентиновна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79117375251						
Адрес электронной почты:	progressiv-pro@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом К.Г. Чубакова" утвержден КГИОП 18.05.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом К.Г. Чубакова" утвержден распоряжением КГИОП от 16.01.2014 №10-17
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования квартиры № 12 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению проектной документации России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16 ЯНВ 2014

№ 10-17

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К. Г. Чубакова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Г. Чубакова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (Карповки р. наб. д. 30; Всеволода Вишневого ул. б\№), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП
от 16 ЯНВ 2016 № 10-17

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К. Г. Чубакова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А
(Карповки р. наб. д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/№)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шестиэтажного на подвалах здания с угловым скругленным объемом и угловой цилиндрической башней, включая воротный проезд с плоским перекрытием; крыша - конфигурация и габариты крыши (скатная);	 

		
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); исторические лестницы и лестничные клетки; прусские своды – пом. 6-Н (3);</p>	


	<p>черная лестница, ведущая к пом. 6-Н – двухмаршевая, конструкция – на металлических косоурах, со ступенями лещадной плиты, с ограждением в виде вертикальных стоек круглого сечения;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p> <p>архитектурно-художественное решение в стиле неоклассика;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь серого гранита, гладкая штукатурка с неглубоким квадратным рустом – лицевой фасад; известняковый цоколь и гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>лицевые фасады - угловой объем, скругленный на уровне 3-6-го этажей;</p> <p>объем башни, составленный из двух восьмигранных объемов, отделенных карнизом;</p> <p>глухое оштукатуренное парапетное ограждение нижнего яруса башни;</p>	 

ризалиты, примыкающие к угловому объему, акцентированные портиками большого дорического ордера (3/4 колонны) на высоту 3-5-го этажей, увенчанные треугольными фронтонами и небольшими аттиками над 6-м этажом;
объем аттикового (7-го) этажа;



	<p>боковые части фасадов, с гладкими пилястрами в межоконных вертикальных простенках на уровне 3-5-го этажей;</p> <p>капители пилястр, декорированные лепными розетками;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа, переходящий в угловой части в консольную плиту;</p> <p>подоконный карниз на уровне 6-го этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз над 6-м этажом;</p> <p>сдвоенные оконные проемы на уровне 1-го этажа углового объема и примыкающих ризалитов с гладкими пилястрами в межоконных вертикальных простенках, с треугольными сандриками, декорированными стилизованными акротериями;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа боковых частей фасада, фланкированные гладкими пилястрами, с линейными сандриками;</p> <p>оконные проемы на уровне 3-го этажа ризалитов, примыкающих к угловому объему, фланкированные лопатками, с треугольными сандриками, декорированными лепными акротериями в виде пальметт;</p> <p>оконные проемы 3-го этажа боковых частей фасада, в гладких наличниках, с подоконными досками на волотообразных кронштейнах;</p>	  
--	---	---

	<p>оконные проемы 3-го этажа углового объема в гладких наличниках, с треугольными сандриками, декорированными стилизованными акротериями, с подоконными досками на волотообразных кронштейнах;</p> <p>оконные проемы 4-го этажа в гладких наличниках с линейными сандриками, декорированными поясом иоников;</p> <p>линейные сандрики на волотообразных кронштейнах, декорированные поясом иоников, оконных проемов 4-го этажа углового объема;</p> <p>оконные проемы 5-го этажа с лепными поясами иоников в подоконных простенках;</p> <p>оконные проемы нижнего яруса башни в гладких наличниках с линейными сандриками, решенные в виде портика с двумя гладкими полуколоннами со стилизованными растительными капителями и треугольного фронтона с антаблементом и гладким фризом;</p>	  
--	--	---

	<p>портал парадного входа по наб. р. Карповки, решенный в виде портика из двух гладких колонн с выраженным энтазисом, каннелированным эхином, с рельефной композицией в тимпане в виде стилизованной крито-микенской колонны, фланкированной шагающими львами;</p> <p>лоджия парадного входа по наб. р. Карповки с плоским кессонированным перекрытием, с рельефными композициями (низкий рельеф) в виде крито-микенской колонны, фланкированной шагающими львами, с фризами перекрещенного меандра и растительной порезки; ступени крыльца парадного входа серого гранита;</p> <p>проем парадного входа по ул. Всеволода Вишневого (крайняя ось фасада) в виде неглубокой лоджии с плоским перекрытием, акцентированной одной гладкой пилястрой;</p> <p>историческая фрамуга проема парадного входа по ул. Всеволода Вишневого сложной геометрической расстекловки;</p>	  
--	--	---

проем парадного входа по крайней оси фасада по наб. р. Карповки в виде лоджии с плоским перекрытием и исторической фрамугой сложной геометрической расстекловки;



балконы на уровне 3-го этажа с историческими коваными ограждениями (мотивы пальметок, растительных и волотообразных завитков);



Дворовые фасады -

местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов;



межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей; подоконный карниз на уровне 6-го этажа;

полукруглый объем лестничной
клетки, оканчивающийся невысокой
круглой в плане башней;
венчающий выносной
профилированный карниз;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Козелл М. В.

marinapurtova@rambler.ru

№ _____

На №01-46-2892/22-0-1 от 26.09.2022
 Рег.№: 01-46-2892/22-0-0 от 12.09.2022

Уважаемая Марина Валентиновна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 12 здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова» (далее - Объект).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 12 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Брыков

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

ПГ - В - 1259

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



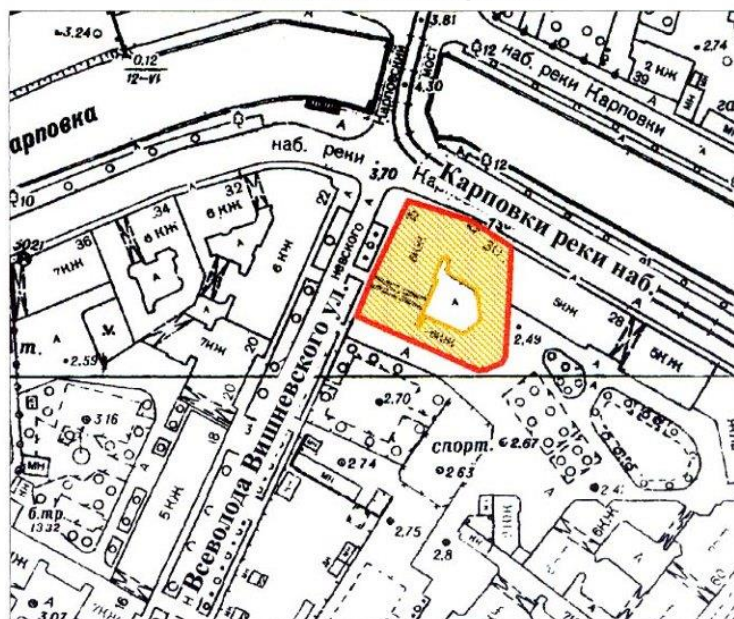
Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " мая 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом К. Г. Чубакова"**

г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 30;
Всеволода Вишневского ул., 6/№2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

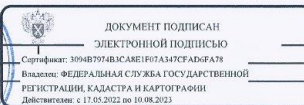
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109571806	
Кадастровый номер:	78:07:0003167:2076
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003167
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3167:0:22:2003; Условный номер 78-78-31/006/2010-441
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 30, литера. А, кв. 12
Площадь, м2:	165.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	16188303.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003167:2007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Козел Марина Валентиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Новиковой Тамары Яковлевны

Ведущий специалист по документообороту
ЖФН Административного района Сектор 2
г. Санкт-Петербург ул. С.А.Дов. А.Я50-57
Гогина Татьяна Анатольевна



полное наименование должности

инициалы, фамилия

16:28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109571806			
Кадастровый номер:		78:07:0003167:2076	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 192/1195 78-01-316/2003-116.2 05.01.2004 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № Д-8401, выдан 30.12.2003 Документ нотариально удостоверен: Таракановский Леонид Феликсович, лицензия №268, от 04.07.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 707/1195 2963215.2 22.12.2003 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, № 1к-6857, выдан 16.12.2003 Документ нотариально удостоверен: Гасанова Патимат Абакаровна, лицензия №78, от 23.04.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют


	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B797483CA8E1F07A347CFAB6FA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФН АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА СЕКТОР 2
г. Санкт-Петербург, Ул. Садов Ая 35-57
Гогина Татьяна Александровна



Лист 3

Помещение		Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
вид объекта недвижимости									
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109571806									
Кадастровый номер:		78:07:0003167:2076							
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано						
1	Правообладатель (правообладатели):		1.3						
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.3.1	данные отсутствуют					
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.3	Общая долевая собственность, 296/1195 2927441.2 27.11.2003 00:00:00					
3	Документы-основания		3.3	Договор купли-продажи, № Д-7359, выдан 25.11.2003 Документ нотариально удостоверен: Тарахановский Леонид Феликсович, лицензия №268, от 04.07.1994					
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.3	данные отсутствуют					
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости						
	дата государственной регистрации:		03.09.2002 00:00:00						
	номер государственной регистрации:		2254422.3						
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.09.2002 с 03.09.2002						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный						
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют						
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001						
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют						
полное наименование должности:									
инициалы, фамилия									




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094879461САВЕ1974341СГАМ6428
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ведущий специалист по документообороту
 ИФН Административного района Сектор 2
 г. Санкт-Петербург ул. Садов Ая 55-57
 Тоголина Татьяна Анатольевна. 16.05

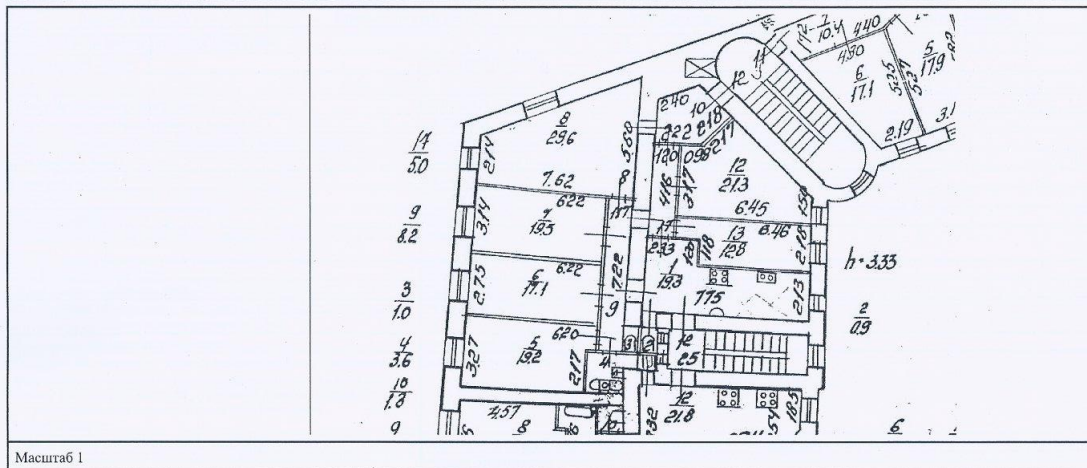
Лист 4

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109571806		
Кадастровый номер:		78:07:0003167:2076
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

 <p>полное наименование должности</p> <p>16.05</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B79483CA8E1F07A347CFAD8FA78</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>Безудельная специализация по документообороту</p> <p>МФЦ Административного района Сектор 2</p> <p>г. Санкт-Петербург ул. Садовая 435-57</p> <p>Тоткина Татьяна Александровна</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109571806			
Кадастровый номер: 78:07:0003167:2076		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 399487974V3СА6E1G0A31C3GADK6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности лица	инициалы, фамилия
------------------------------------	-------------------

Зеленая специалист по документообороту
 МФЦ Адмиралтейского района Сектор 2
 г. Санкт-Петербург, Ул. Садовая 35-57
 Подпись: Татьяна Дмитриевна

16.05



78 А В 2551253

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.
 Двадцать шестого июня две тысячи двадцать второго года.

необходимые коммунальные платежи, следить за техническим состоянием, производить необходимый ремонт, быть представителем во всех Управлениях, Департаментах, Комитетах Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в районных Администрациях, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению городским имуществом, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству и всех его районных отделах, в Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, в Комитете по транспорту Санкт-Петербурга, Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его территориальных отделениях, в Апелляционной комиссии при Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, в ГУ "Петербургэнергонадзор", АО "ПетроЭлектроСбыт", ЦАО "Ленэнерго", ФГУ "БАЛТИНТЕРИОНАДЗОР", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ЦАО "ТГК-1", ГУП "ГЭК СПб", ГИБДД, АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", Санкт-Петербургском ГУП ГУИОН и всех его

районных филиалах, СПб ГКУ "НИИЦ Генплана Санкт-Петербурга", в районных Жилищных агентствах, в Фонде капитального ремонта Санкт-Петербурга, в том числе в жилищно-эксплуатационных органах, в районном телефонном узле, в службах электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, в отделах вневедомственной охраны, в ТСЖ, управляющих компаниях, БТИ, ПИБ, в органах государственной власти и местного самоуправления, в муниципальных образованиях, в архивах, в Федеральной налоговой службе России, в органах опеки и попечительства, в нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся как собственника, с правом заключения и подписания договоров на энергосервисное обслуживание (договоры энерго-, тепло-, газо- и водоснабжения), дополнительных соглашений к указанным договорам, соглашений о расторжении указанных договоров, определяя во всех случаях суммы, сроки и иные условия, по всем вопросам, связанным с уточнением местоположения (в том числе путем исправления реестровой ошибки), по всем вопросам, связанным с ремонтом, перепланировкой и реконструкцией вышеуказанного объекта недвижимости, по всем вопросам, связанным с получением и подачей любых документов в отношении указанного объекта недвижимости,

для чего предоставляется право подавать, заказывать и получать необходимые справки и документы, в том числе Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, технического плана, кадастрового плана, с правом оформления технического плана, кадастрового плана, акта обследования указанного объекта недвижимости, получения иных необходимых документов, постановлений, разрешений, выписок, свидетельств, архивных документов, дубликатов, заключения договоров на оказание услуг на условиях по своему усмотрению, подписания актов приема-передачи выполненных работ, с правом оформления и подачи декларации об объекте недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом подписания и подачи заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие Новиковой Тамаре Яковлевне объекты недвижимости без личного участия или участия законного представителя, получения документов после регистрации, оплачивать необходимые налоги, государственные пошлины и сборы, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком до двадцать шестого июля две тысячи двадцать четвертого года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Симонян Георгий Валерьевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

✓ *Симонян Георгий Валерьевич*

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
Двадцать шестого июля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановой Оксаной Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Ажойчик Аллы Викторовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/5-п/78-2022-34-175.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб.



О.В. Иванова

О.В. Иванова



17.864.483

КОПИЯ

78 А Б 8941331

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, шестнадцатого марта две тысячи двадцать второго года.

для чего предоставляю право свободного доступа в указанный объект недвижимости, производить необходимые коммунальные платежи, следить за техническим состоянием, производить необходимый ремонт, быть моим представителем во всех Управлениях, Департаментах, Комитетах Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в районных Администрациях, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению городским имуществом, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству и всех его районных отделах, в Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, в Комитете по транспорту Санкт-Петербурга, Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его территориальных отделениях, в Апелляционной комиссии при Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, в ГУ "Петербурггосэнергонадзор", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ФГУ "БАЛТЭНЕРГОНАДЗОР", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ПАО "ТГК-1", ГУП "ТЭК СПб", ГИБДД, АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", Санкт-Петербургском ГУП ГУИОН и всех его районных филиалах, СПб ГКУ "НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга", в районных Жилищных агентствах, в Фонде капитального ремонта Санкт-Петербурга, в том числе в жилищно-эксплуатационных органах, в районном телефонном узле, в службах электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, в отделах вневедомственной охраны, в ТСЖ, управляющих компаниях, БТИ, ПИБ, в органах государственной власти и местного самоуправления, в муниципальных образованиях, в архивах, в Федеральной налоговой службе России, в органах опеки и попечительства, в нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения и подписания договоров на энергосервисное обслуживание (договоры энерго-, тепло-, газо- и водоснабжения), дополнительных соглашений к указанным договорам, соглашений о расторжении указанных договоров, определяя во всех случаях суммы, сроки и иные условия, по всем вопросам, связанным с уточнением местоположения (в том числе путем исправления реестровой ошибки), по всем вопросам, связанным с ремонтом, перепланировкой и реконструкцией вышеуказанного объекта недвижимости, по всем вопросам, связанным с получением и подачей любых документов в отношении указанного объекта недвижимости,

для чего предоставляю право подавать, заказывать и получать необходимые справки и документы, в том числе Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, технического паспорта, кадастрового паспорта, с правом оформления технического плана, кадастрового плана, акта обследования указанного объекта недвижимости, получения иных необходимых документов, постановлений, разрешений, выписок, свидетельств, архивных документов, дубликатов, заключения договоров на оказание услуг на условиях по своему усмотрению, подписания актов приема-передачи выполненных работ, с правом оформления и подачи декларации об объекте недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом подписания и подачи заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие мне объекты недвижимости без моего личного участия или участия законного представителя, получения документов после

регистрации, оплачивать необходимые налоги, государственные пошлины и сборы, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, Следственном Комитете и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, жалобщику, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляю право представителю:**

гаться за
их и
их

78 А Б 8941332

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;
- 10) на получение присужденных денежных средств или иного имущества.

Совершать иные процессуальные действия.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пятнадцать лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Мовикова Тасмага Джовлевна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Шестнадцатого марта две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дзэнс Александром Георгиевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Дзэнс Натальи Анатольевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

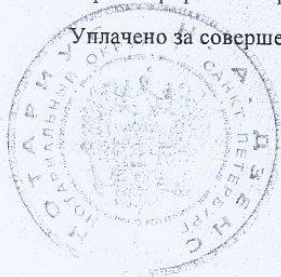
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/40-п/78-2022-3-458.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

А.Г.Дзэнс



6.441.757

Калькулятор стоимости "Электрон"

САНКТ-

ПЕТЕРБУРГ



Итого в настоящем документе 2 листа
Нотариуса А. [Signature]

Российская Федерация, Санкт-Петербург

26 ИЮЛ 2022

Я, Силина Татьяна Николаевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Андреевой Елены Леонидовны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/301-н/78-2022-35-2129
Уплачено за совершение нотариального действия: 320 р.
Т.Н. Силина



[Signature]

ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
2 (два) листа (листов)

Вр.и.о. нотариуса

[Signature]

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460

3. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;
195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н;
+7(812) 716-52-57; progressiv-pro@mail.ru;
ОГРН: 1027806881024

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813161529

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1648 от 15.09.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Инв. № документа 017/05-2023

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 30, литера А, кв. 12

I. Общие сведения о строении

Год постройки: _____

Год ввода в эксплуатацию: 1914

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 8 общая, подвал подземная, - кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: Деревянные по металлическим балкам чердачных, Деревянные по металлическим балкам междуэтажных, Деревянные по металлическим балкам подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 4 комнат,
 жилой площадью 116,8 кв.м., общей площадью 170,1 кв.м., высота 3,33 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

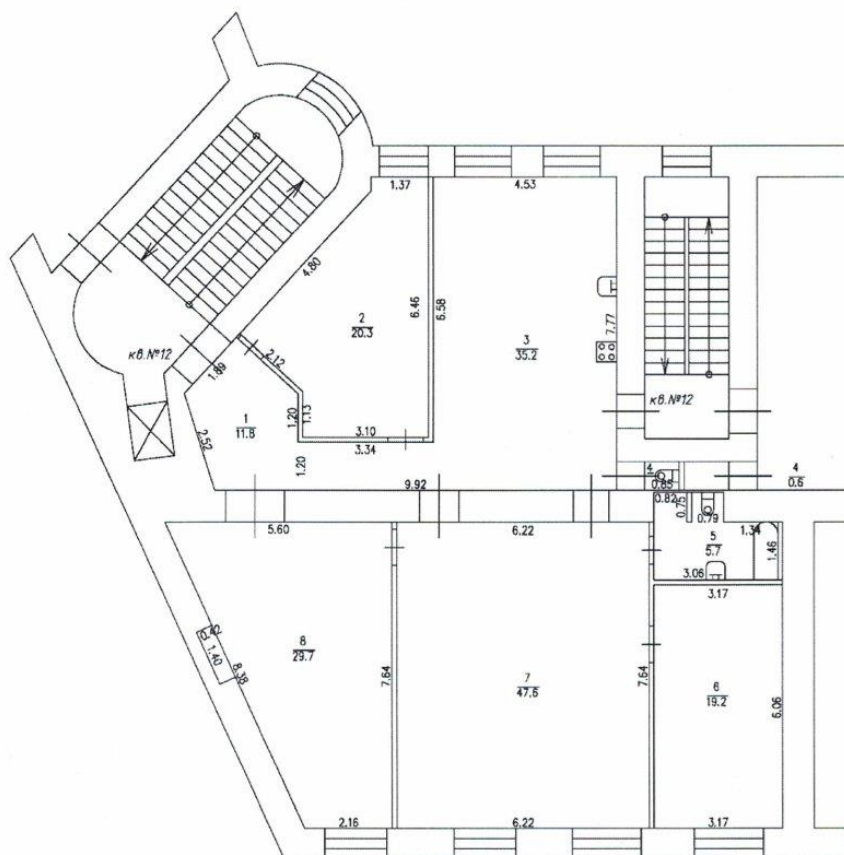
III. Экспликация к плану квартиры

№ пом.	№ част и пом.	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	1	Коридор	11,8		11,8			
	2	Комната	20,3	20,3				
	3	Кухня	35,2		35,2			
	4	Туалет	0,6		0,6			
	5	Совмещенный санузел	5,7		5,7			
	6	Комната	19,2	19,2				
	7	Комната	47,6	47,6				
	8	Комната	29,7	29,7				
Итого			170,1	116,8	53,3			

IV. План квартиры

h = 3,33

План 6-го этажа



Перепланировка самовольная/утвержда-
 № пом. (части): кв. №12
 Основание: Акт не предст.
 Границы объекта изменены/не изменены
 «17» мая 2023 г.

Примечание: В квартире была произведена самовольная перепланировка, в результате чего увеличилась площадь.

Дополнительные сведения: технический паспорт составлен согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, обмерам, выполненным ООО «ЦПК»

Технический паспорт составлен по состоянию на 17 мая 2023 года
 (дата обследования)

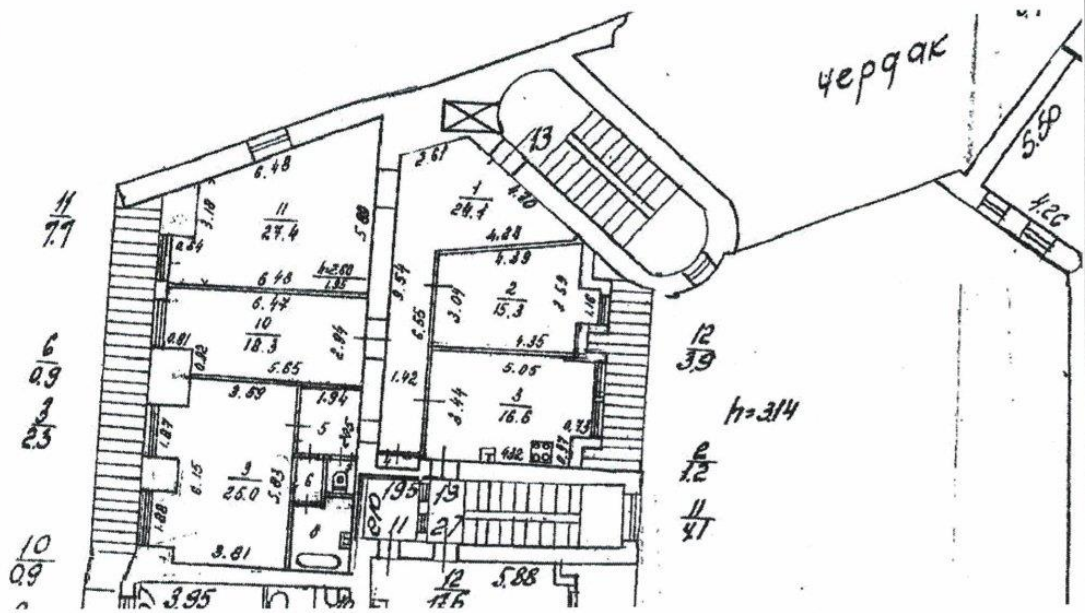
Кадастровый инженер (подпись) (Ю.А. Скитскис) 17 мая 2023 года
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Генеральный директор (подпись) (А. Скитскис)
 (Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

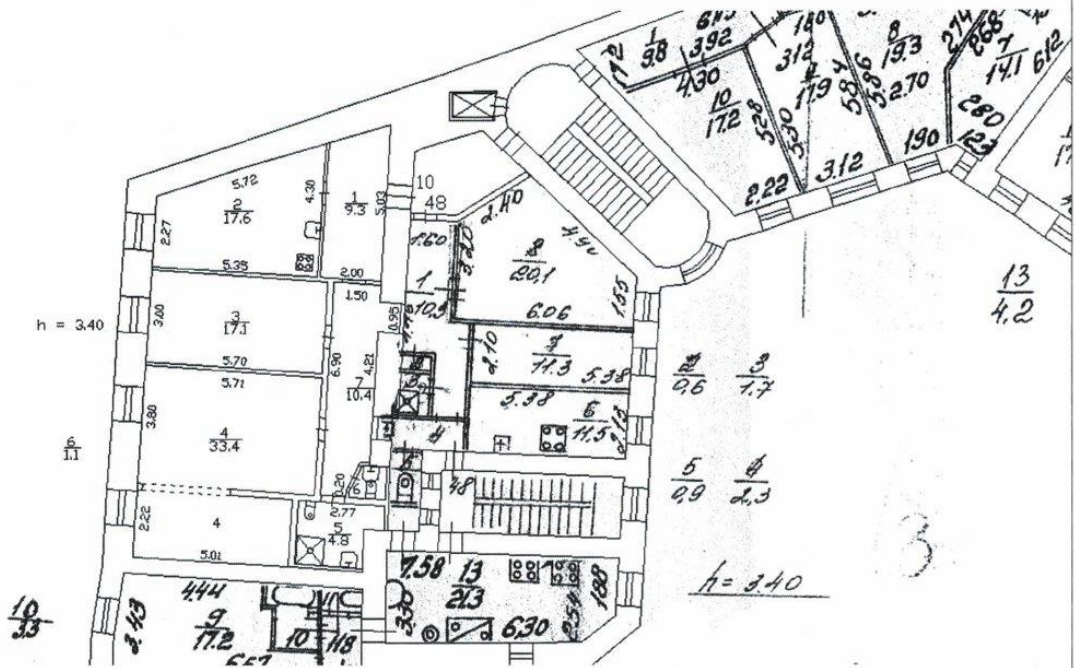
7-й этаж



Помещения по состоянию на 22.11.2022 согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Проектно-кадастровая компания ООО «ЦПК»			
План/план части 7 этажа	Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 30, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
22.11.2022	Генеральный директор	Скитскис А	<i>[Signature]</i>
	Кадастровый инженер	Скитскис Ю.А	<i>[Signature]</i>

5-й этаж



Помещения по состоянию на 22.11.2022 согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Проектно-кадастровая компания ООО «ЦПК»			
План/план части 5 этажа	Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 30, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
22.11.2022	Генеральный директор	Скитскис А	<i>Скитскис А</i>
	Кадастровый инженер	Скитскис Ю.А	<i>Скитскис Ю.А</i>

Приложение № 3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Историческая иконография

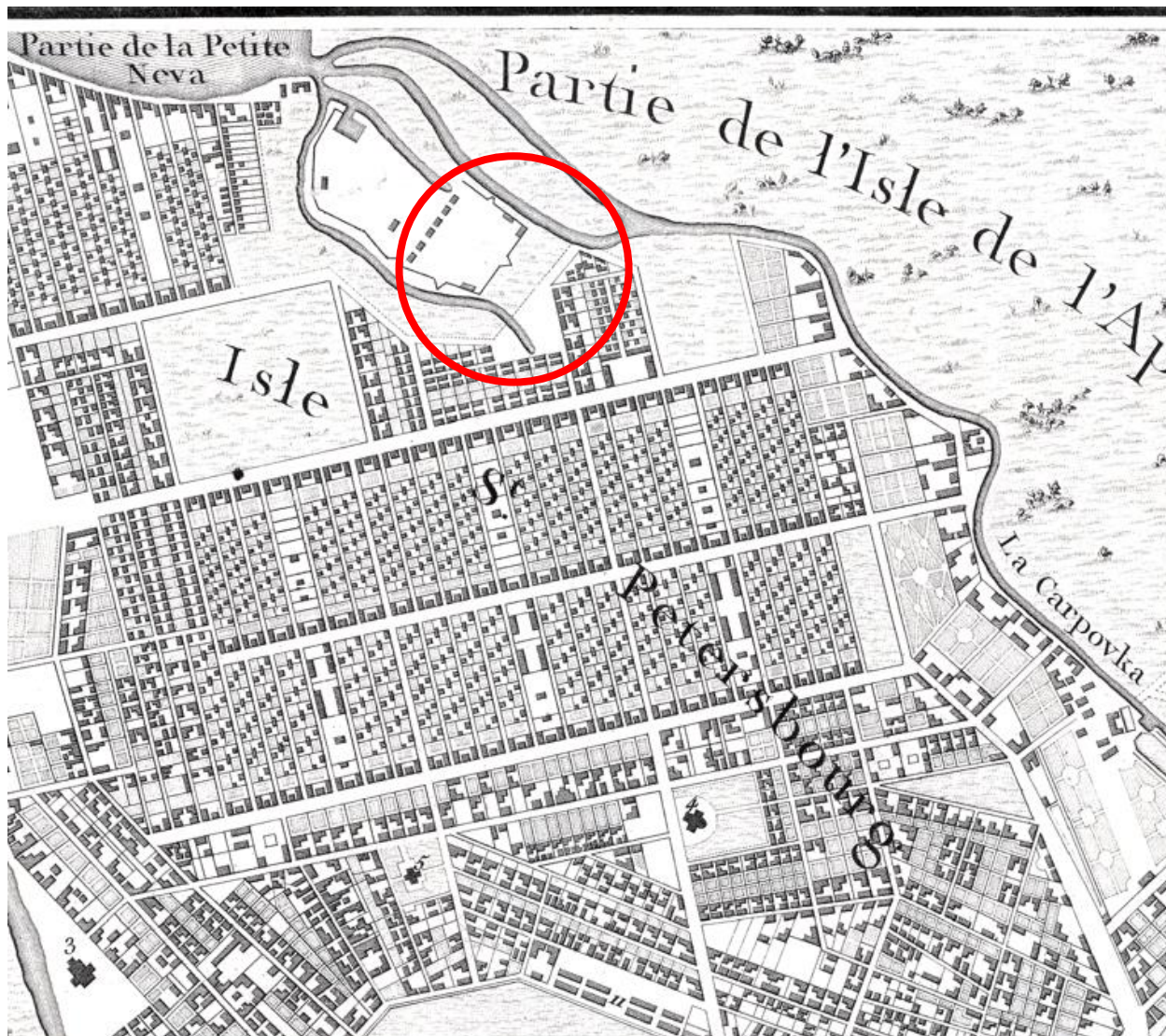
Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.
2. План города Ст-Петербурга около 1762 г. Спб., 1839. Фрагмент.
3. Аксонометрический план С: Петербурга П. де Сент-Илера. 1767-1773 гг. Л.11. Фрагмент.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Под №№ 178 и 179 современные участки № 22 и № 20.
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.
8. План Петербургской части города С.Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16 марта 1861 года. СПб., 1861. Фрагмент.
9. План города С.Петербурга с показанием сети конно-железных дорог. 1906 год. Издание Д.М. Руднева. СПб., 1906. Фрагмент.
10. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Издание Товарищества А.С. Суворина «Новое время». СПб., 1913. Фрагмент.
11. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 1об.
12. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. План подвального этажа. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 3.
13. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. План 1-го этажа. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 5.
14. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. План 1-го этажа. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 7.

15. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. План мансардного этажа. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 9.
16. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Разрез. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 10.
17. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Разрез. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 12.
18. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 22-24.
19. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 22-24.
20. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 24-27.
21. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 28-30.
22. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 28-30.
23. Набережная реки Карповки. Фото 1933. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1130595>
24. Вяземский переулоч. Фото 1968. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/129566>
25. Трамвай на Карповке. Фото 1970. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/608261>
26. Вяземский переулоч. Фото 1980. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/120900>



Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. Спб., 1753. Фрагмент.



Илл. 3. План города Ст-Петербурга 1777 г. Спб., 1839. Фрагмент.



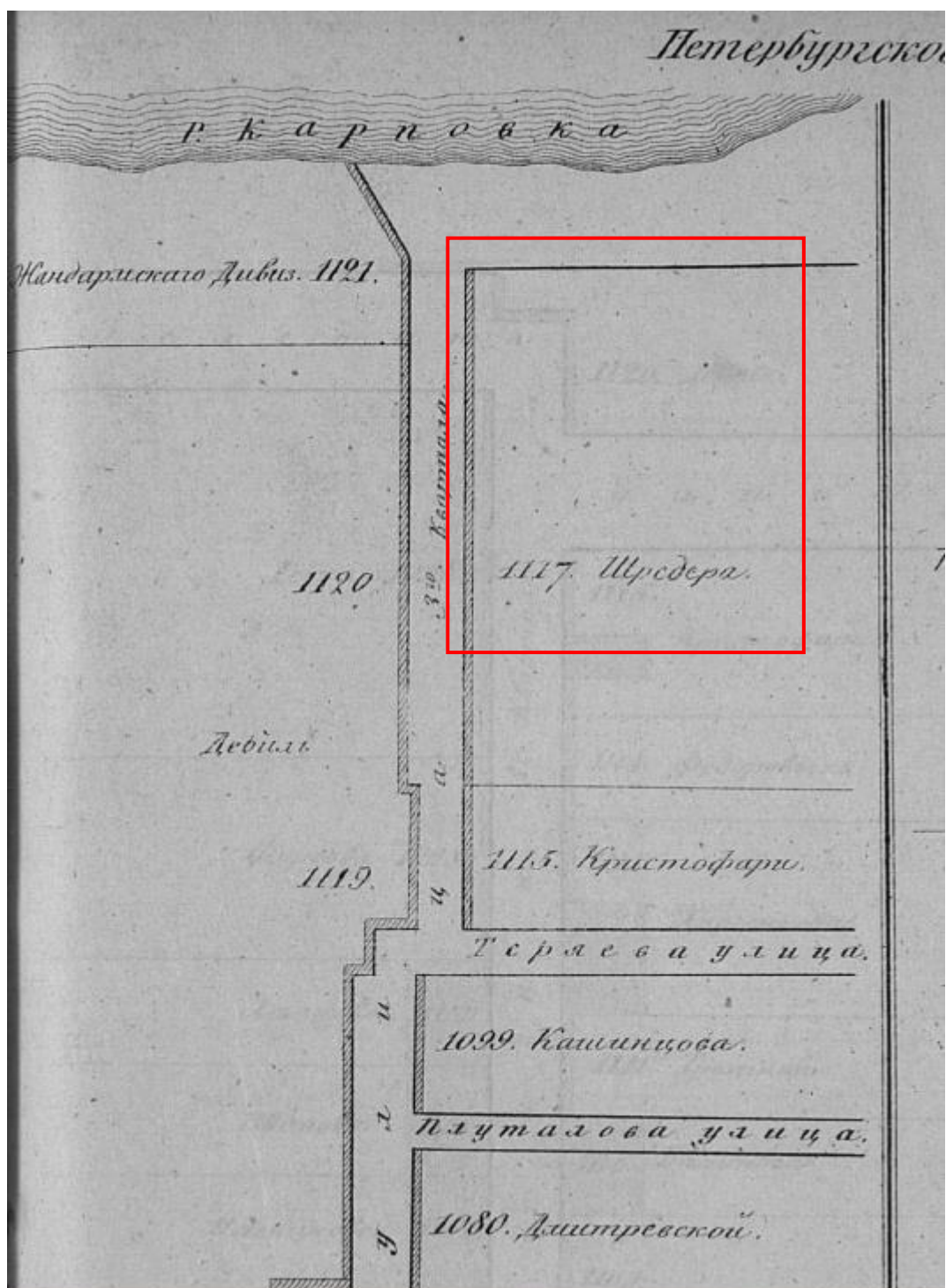
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



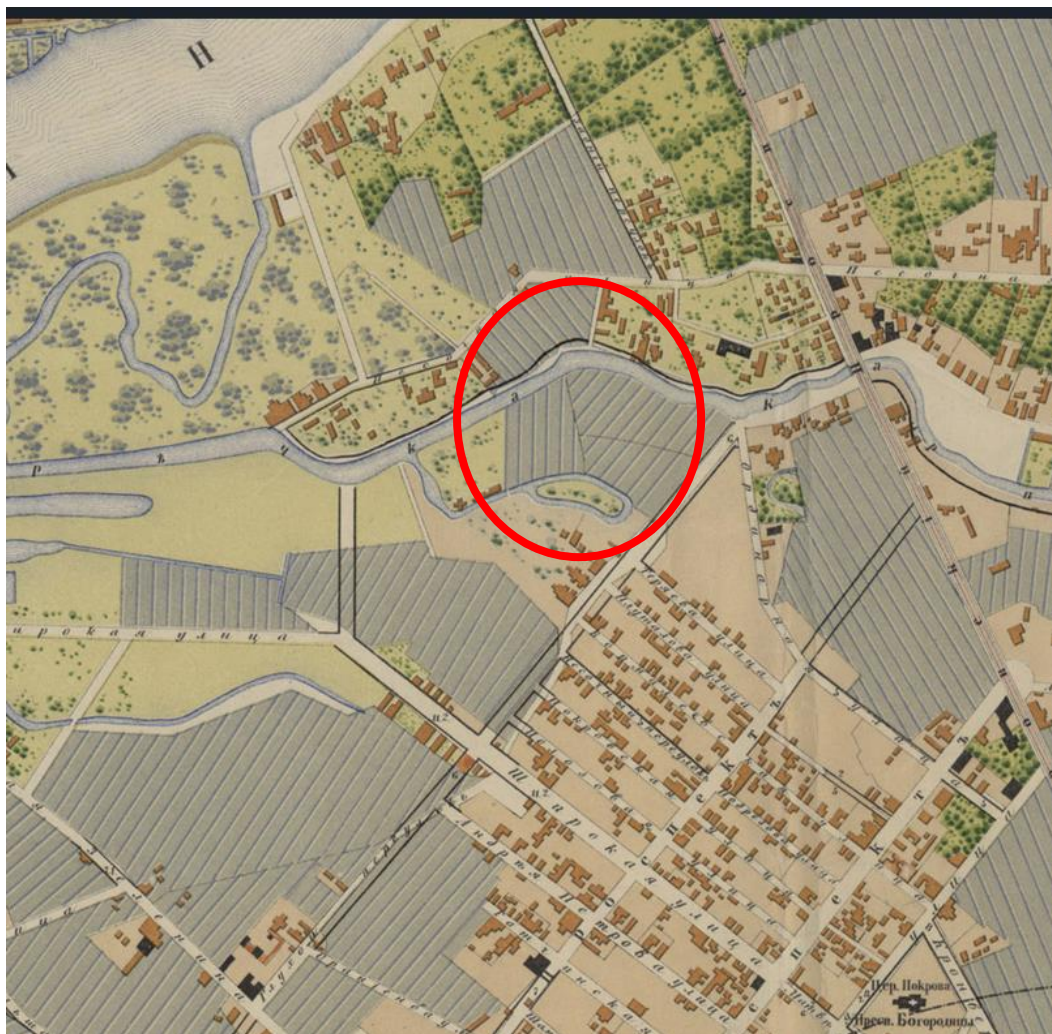
Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



Илл. 6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



Илл. 7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 303.



Илл. 8. План Петербургской части города С.Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16 марта 1861 года. СПб., 1861. Фрагмент.



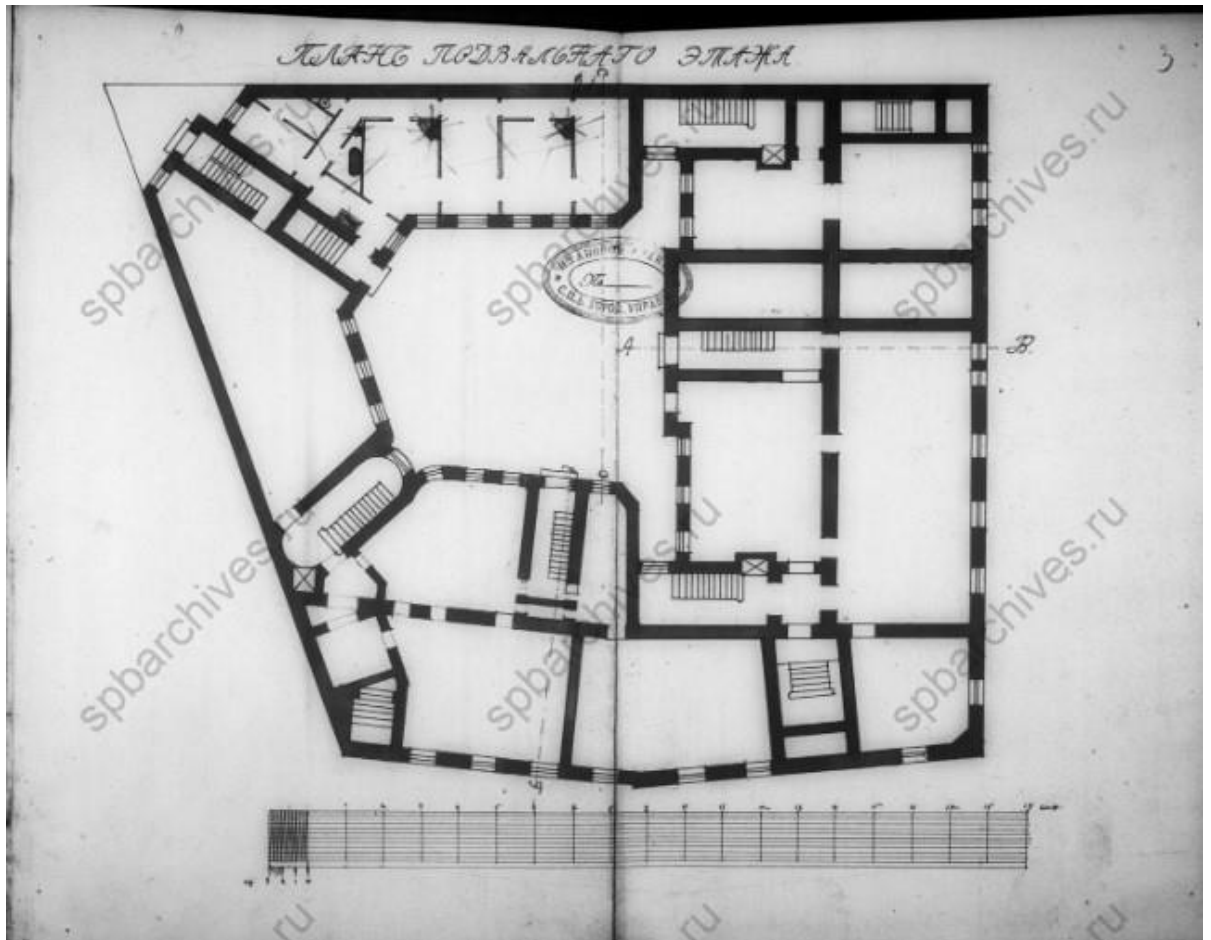
Илл. 9. План города С.Петербурга с показанием сети конно-железных дорог. 1906 год. Издание Д.М. Руднева. СПб., 1906. Фрагмент.



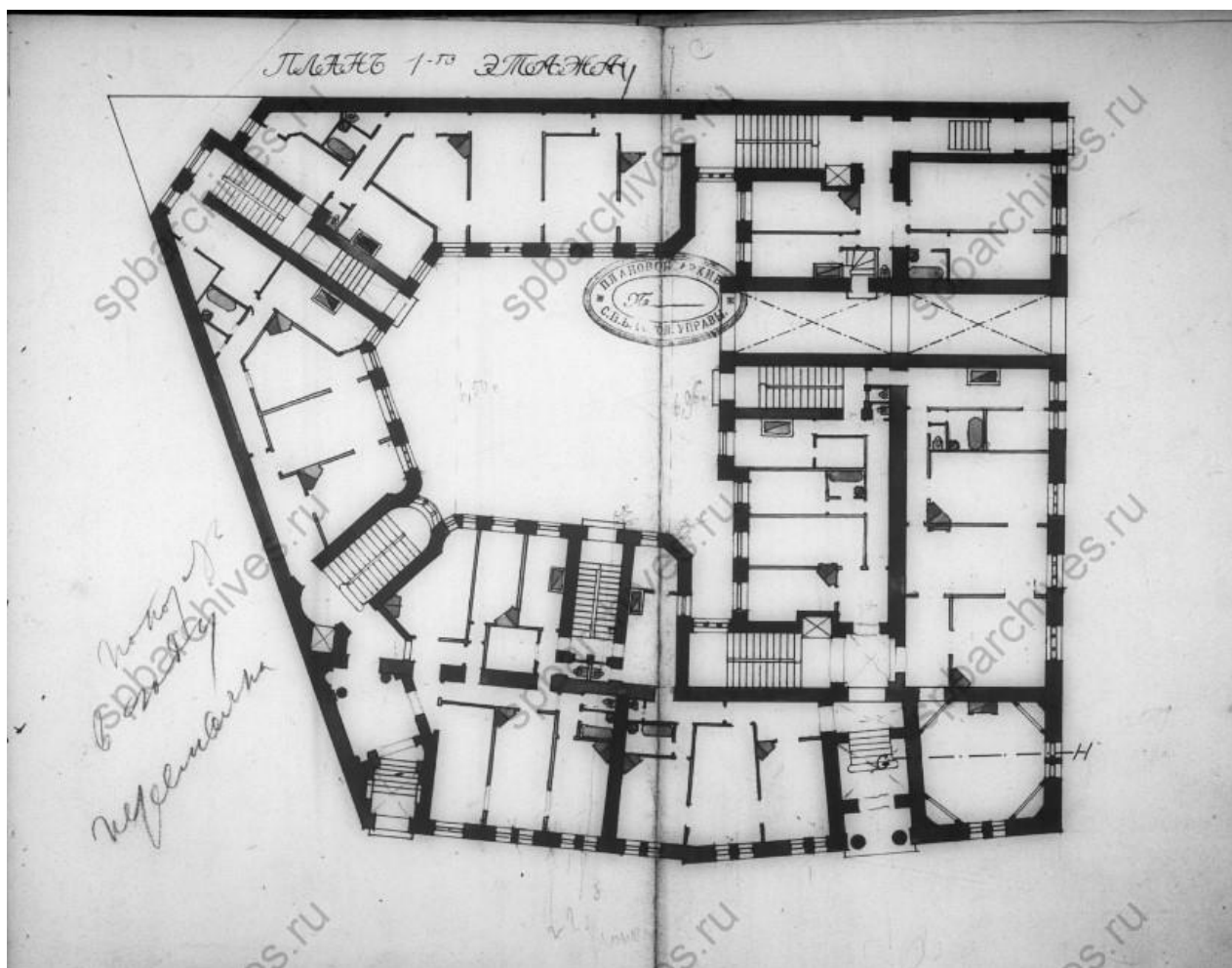
Илл. 10. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Издание Товарищества А.С. Суворина «Новое время». СПб., 1913. Фрагмент.



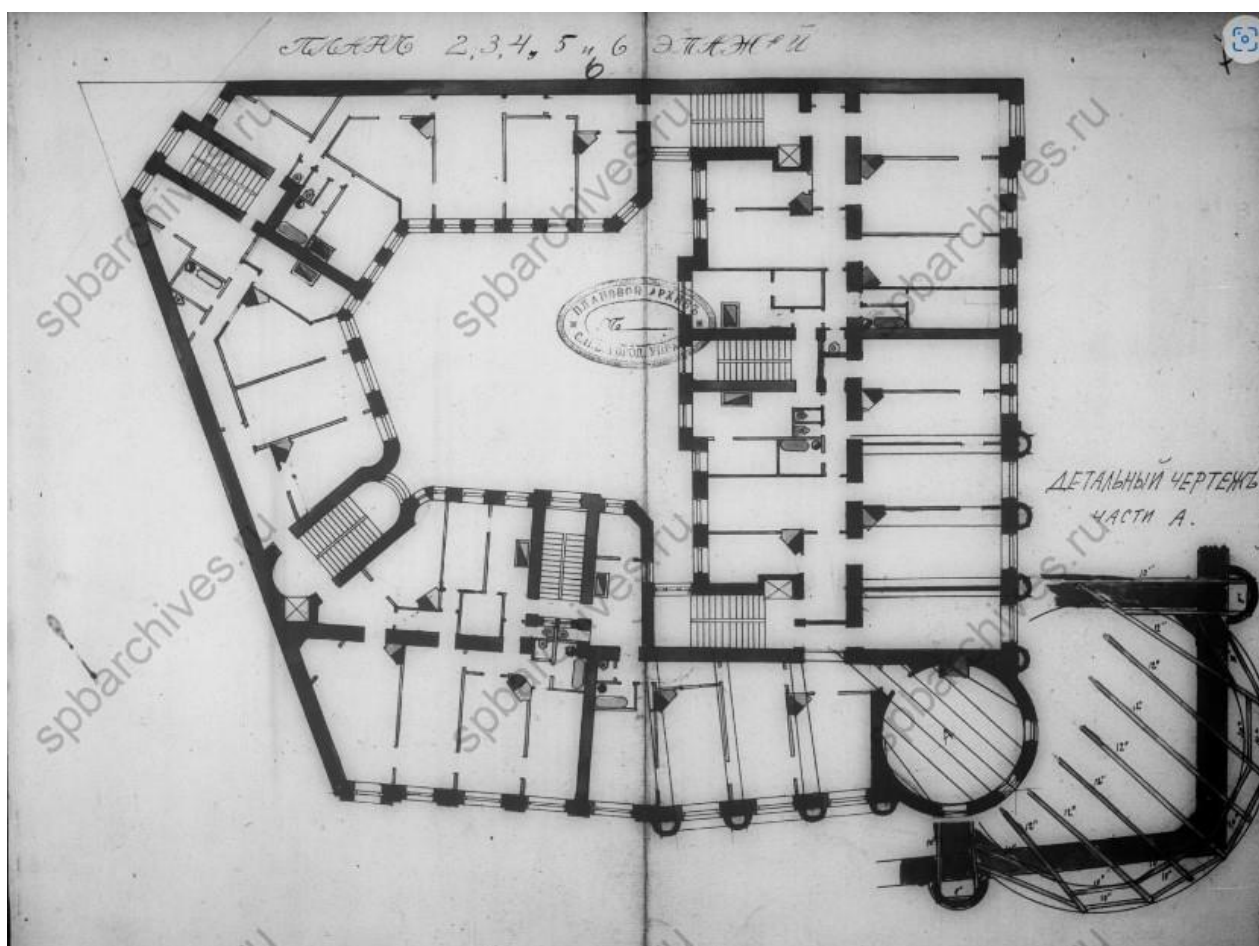
Илл. 11. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 1об.



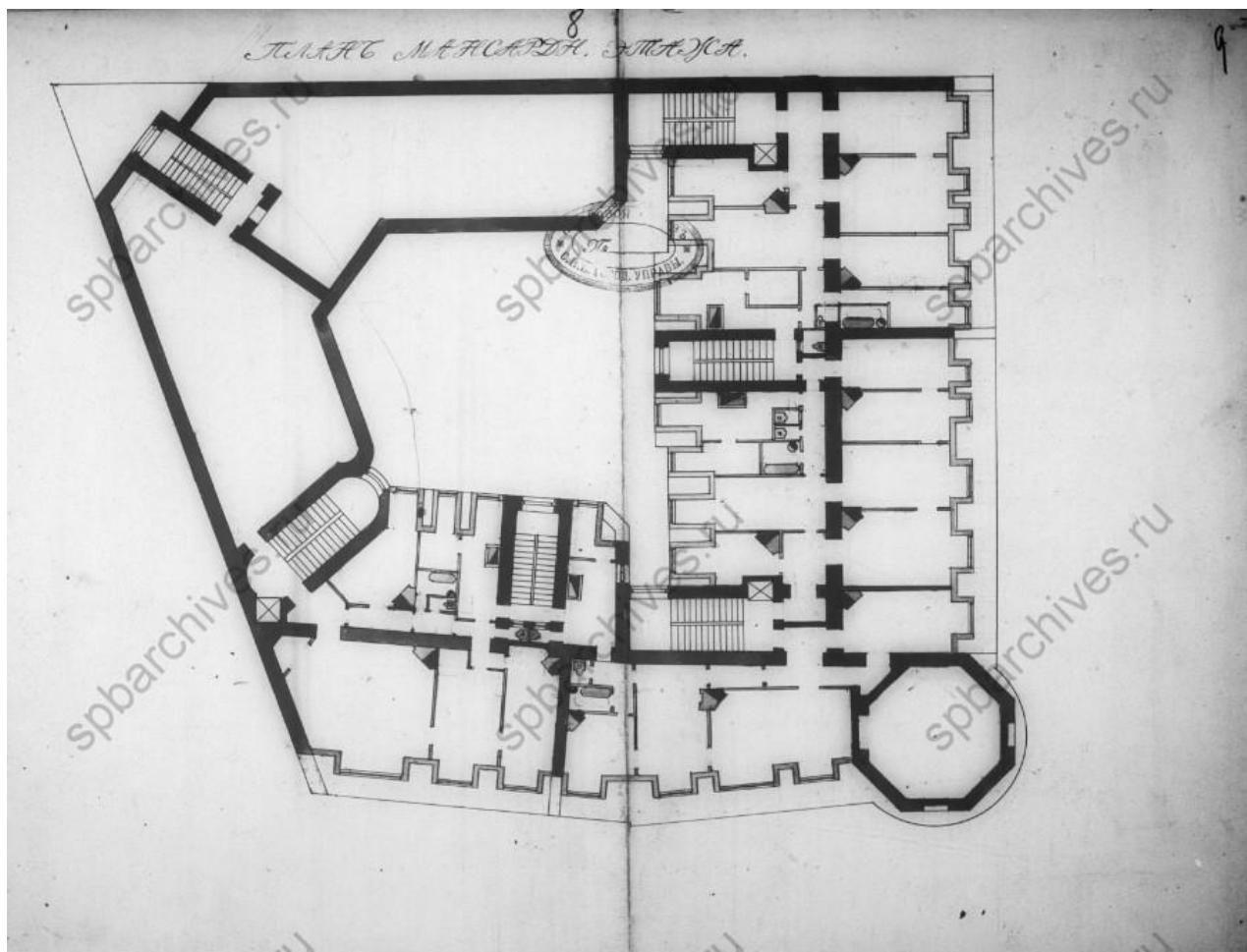
Илл. 12. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. План подвального этажа. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 3.



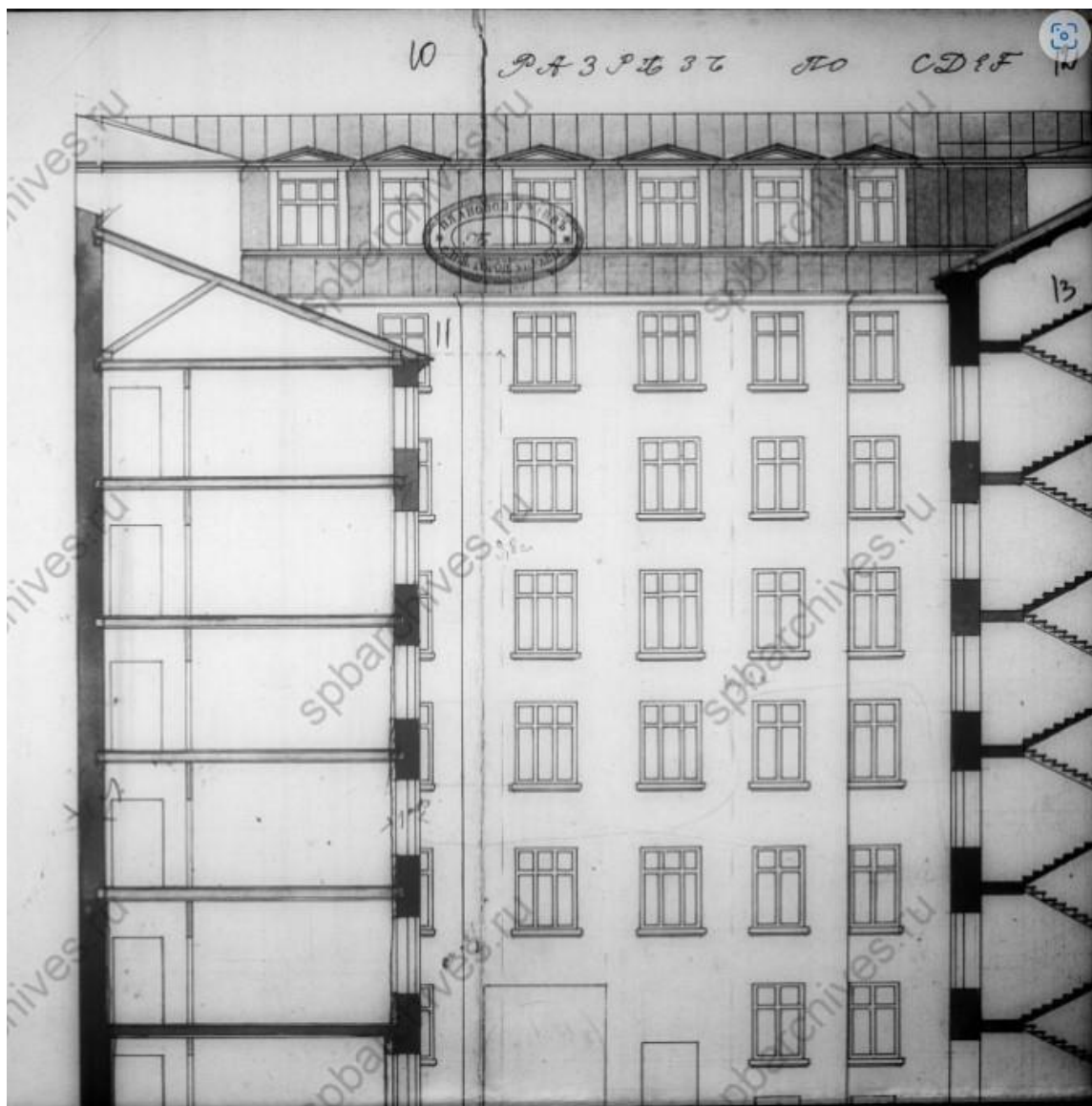
Илл. 13. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. План 1-го этажа. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 5.



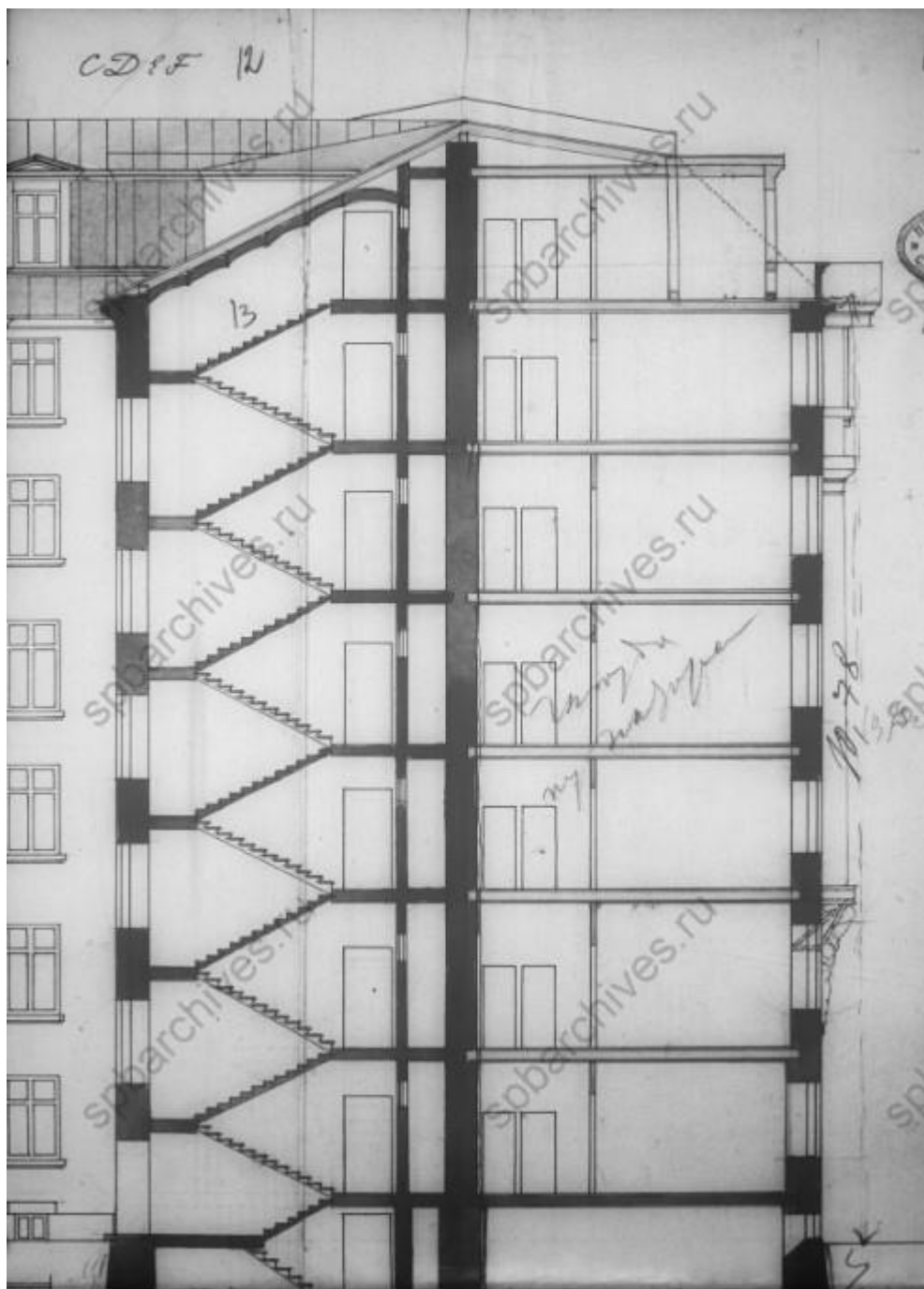
Илл. 14. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. План 1-го этажа. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 7.



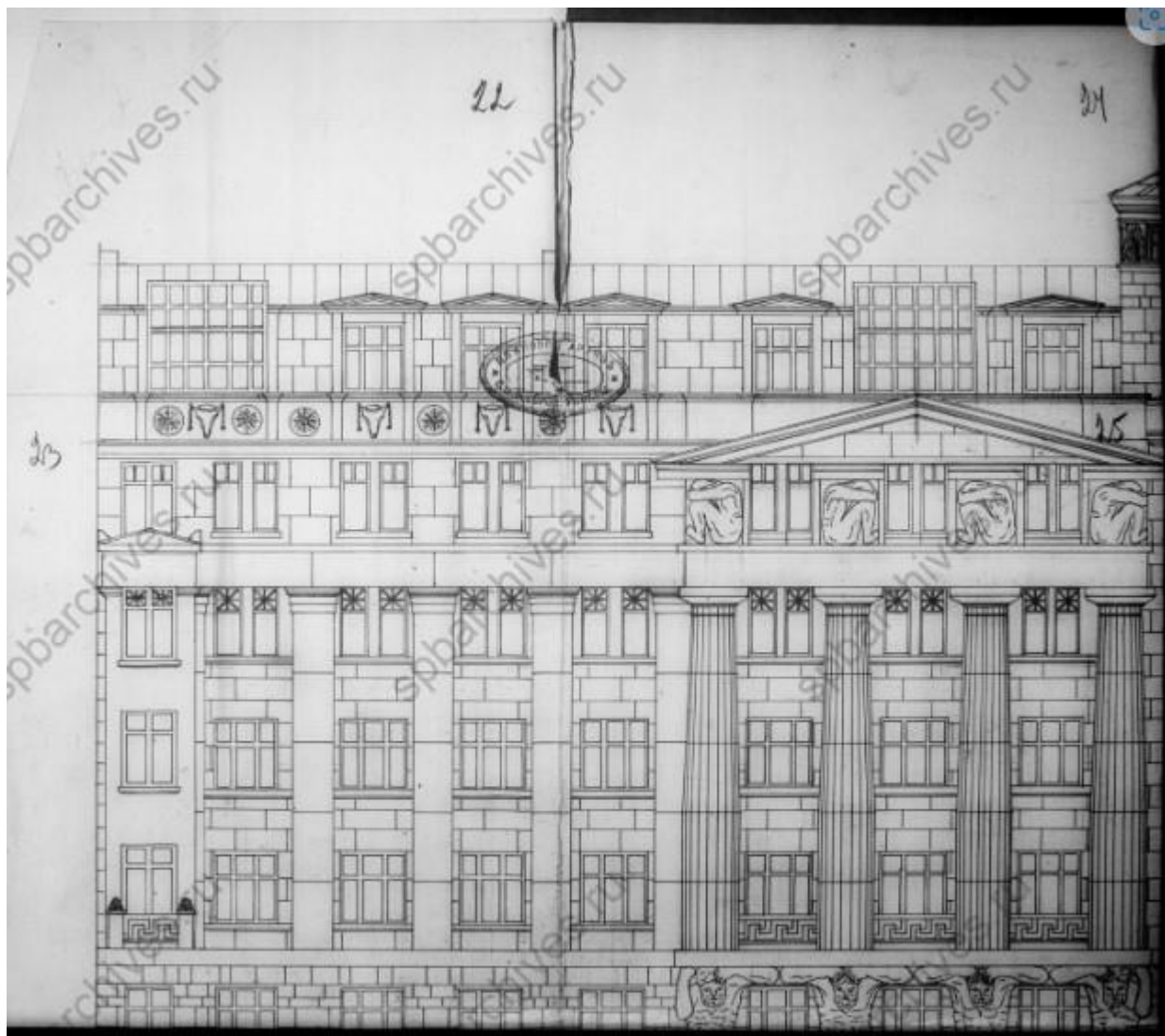
Илл. 15. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. План мансардного этажа. Арх. Р.М. Габе. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 9.



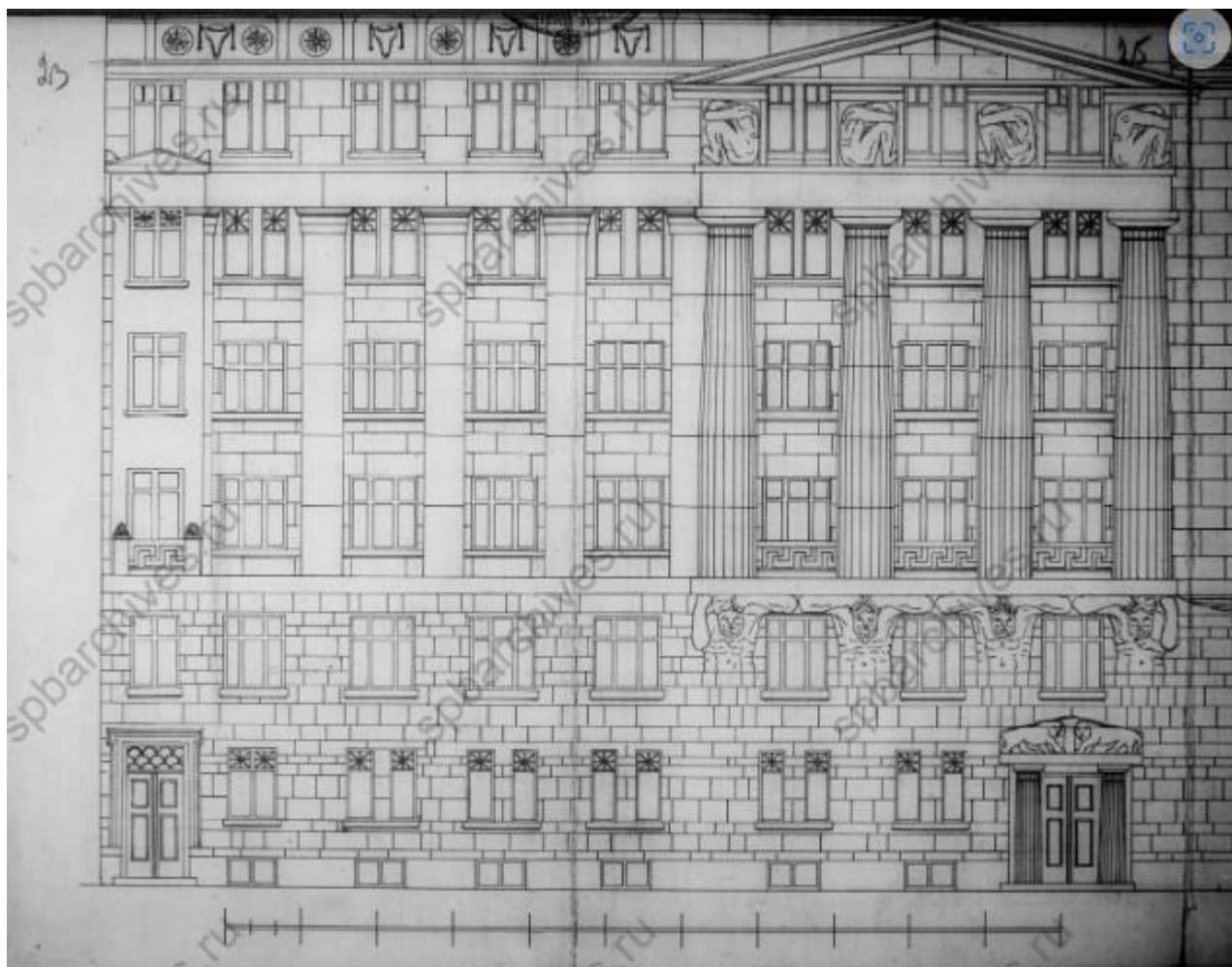
Илл. 16. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Разрез. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 10.



Илл. 17. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Разрез. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 12.



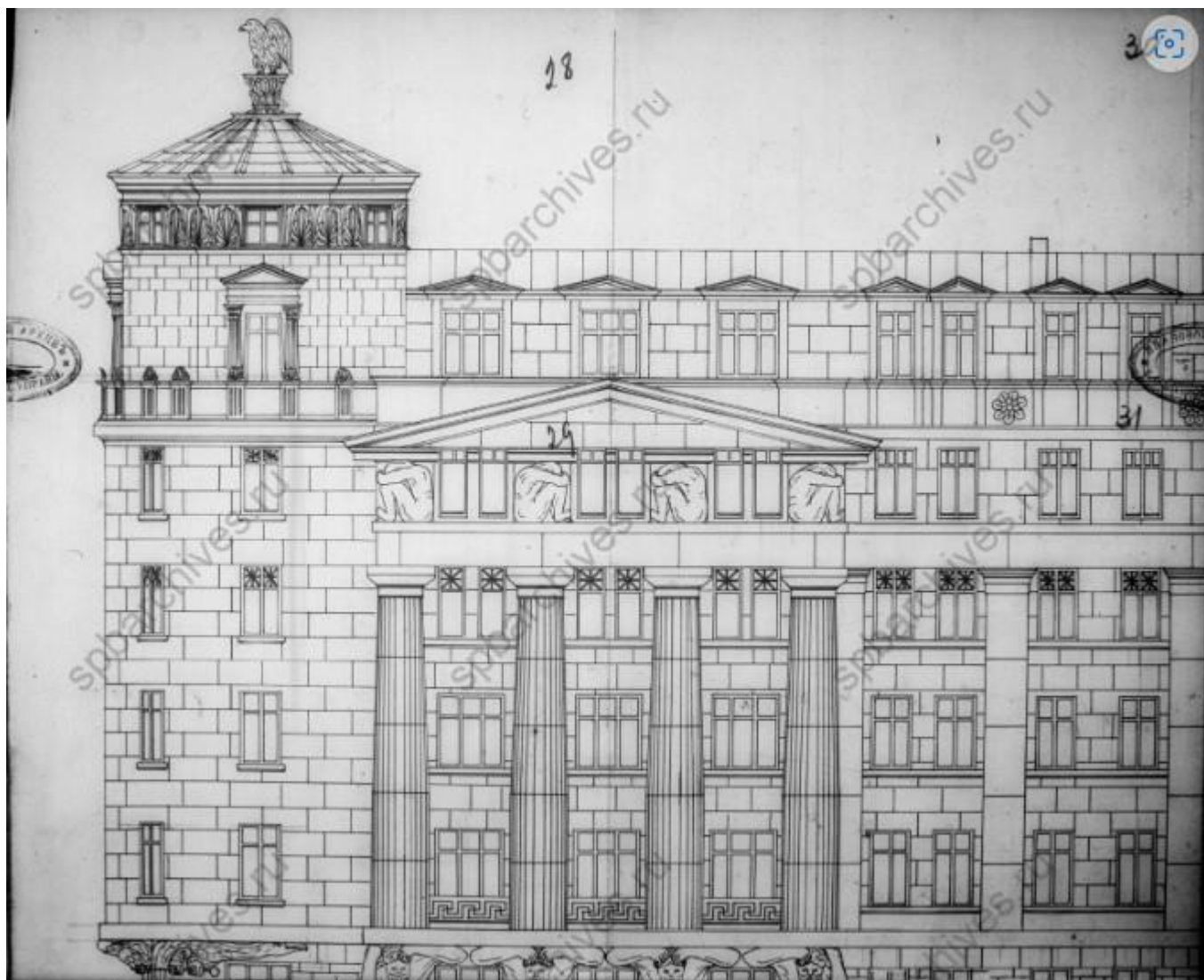
Илл. 18. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 22-24.



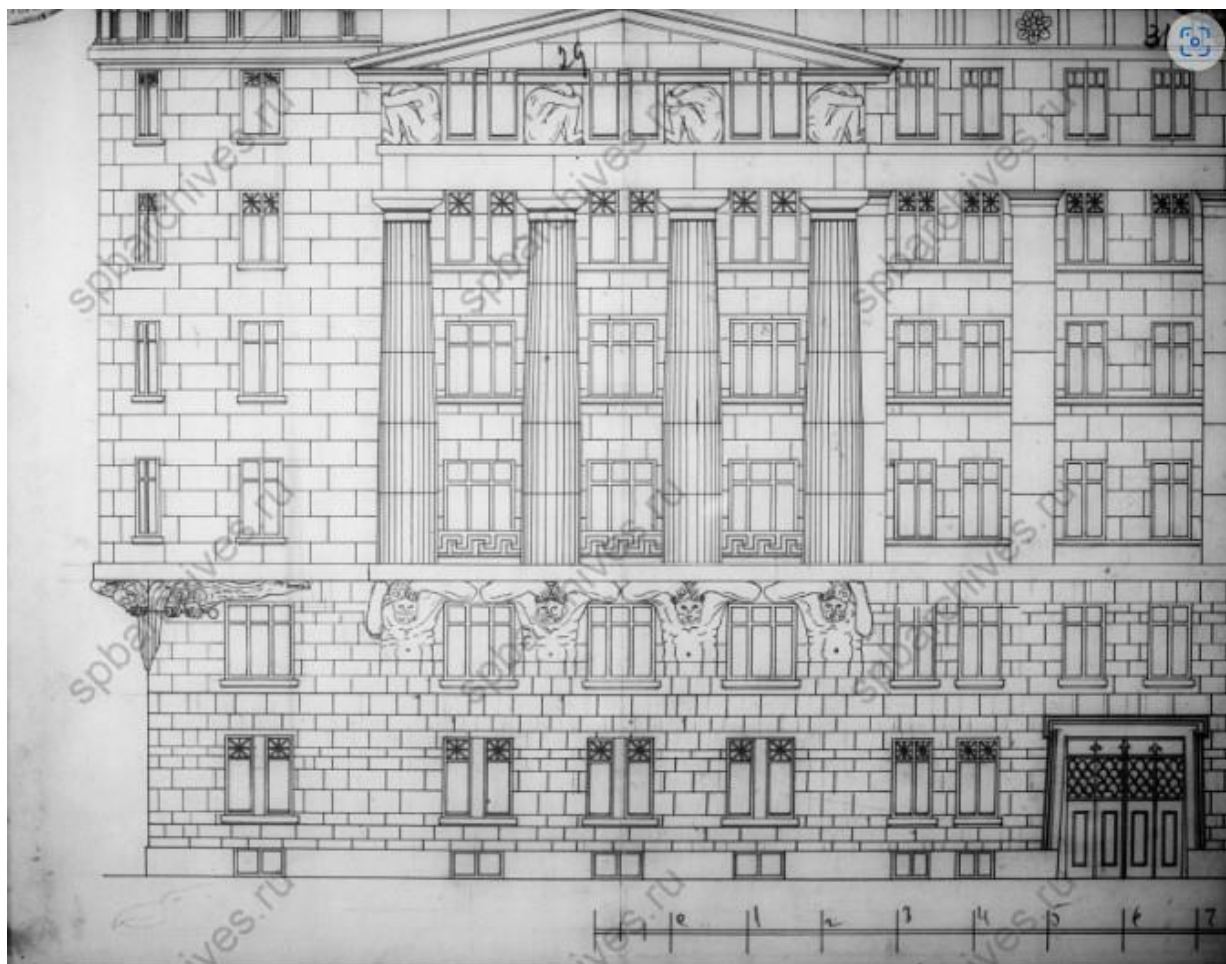
Илл. 19. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 22-24.



Илл. 20. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 24-27.



Илл. 21. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 28-30.



Илл. 22. План двора принадлежащего потомственному почетному гражданину К.Г. Чубакову и находящегося в Петербургской части 4-го участка по наб. реки Карповки № 30 и Новой ул. Фасад. Арх. Р.М. Габе. 1911. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 28-30.



Илл. 23. Набережная реки Карповки. Фото 1933. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1130595>



Илл. 24. Вяземский переулок. Фото 1968. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/129566>



Илл. 25. Трамвай на Карповке. Фото 1970. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/608261>



Илл. 26. Вяземский переулок. Фото 1980. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/120900>

Приложение № 4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Перечень фотографий

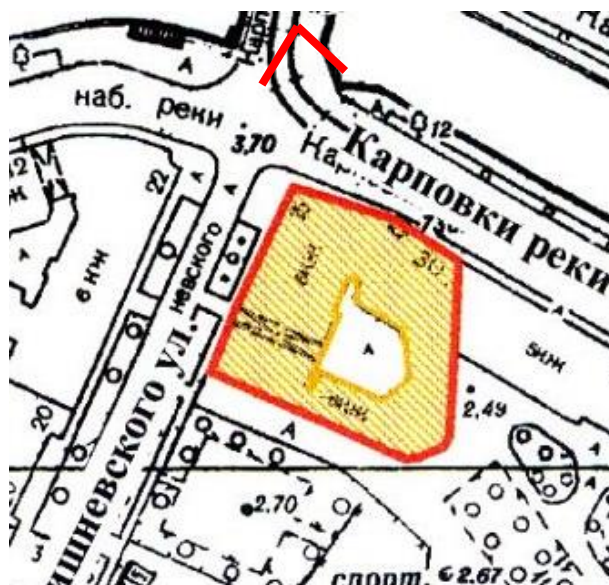
(съемка выполнена 24.04.2023 г.)

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Дворовые (юго-западный и северо-восточный) фасады здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Дворовые (юго-западный и западный) фасады здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Дворовые (юго-восточный и северо-восточный) фасады здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Входная дверь. Вид с лестничной клетки.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). Вид в сторону входной двери. 24.04.2023.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 2 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.

9. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Коридор. Вид в сторону Помещения № 3 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 5 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 6 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 7 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 8 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.

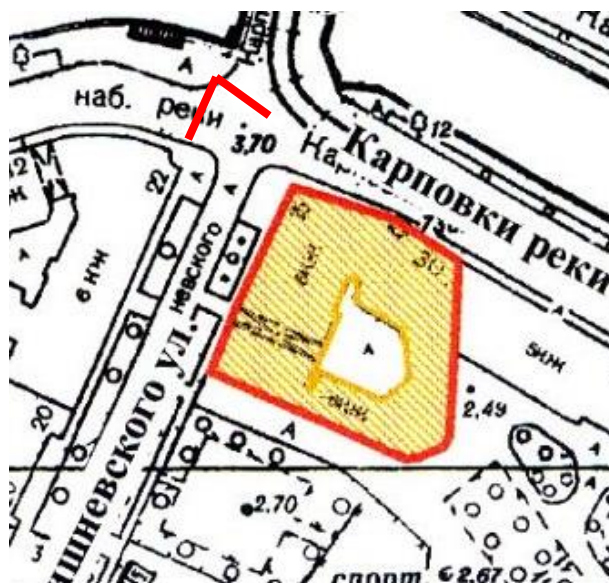


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.





2. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.



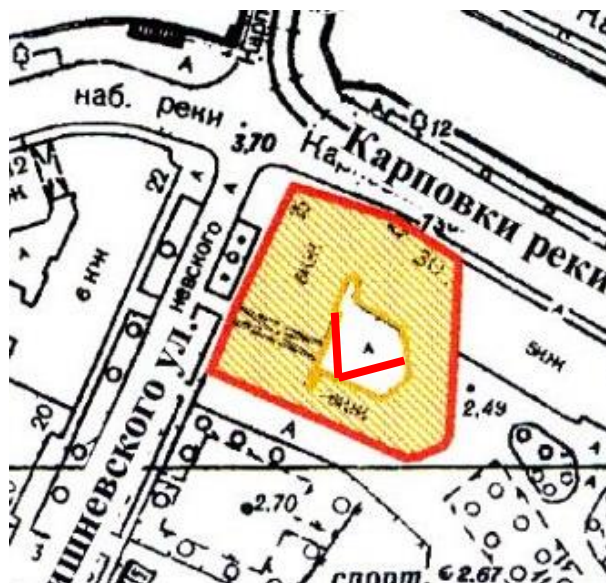


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Дворовые (юго-западный и северо-восточный) фасады здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.





4. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Дворовые (юго-западный и западный) фасады здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.



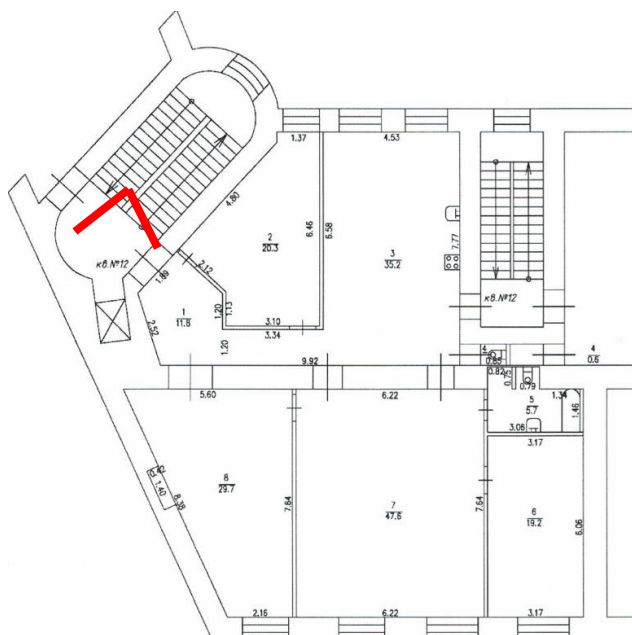


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Дворовые (юго-восточный и северо-восточный) фасады здания. Вид с набережной реки Карповки. 24.04.2023.



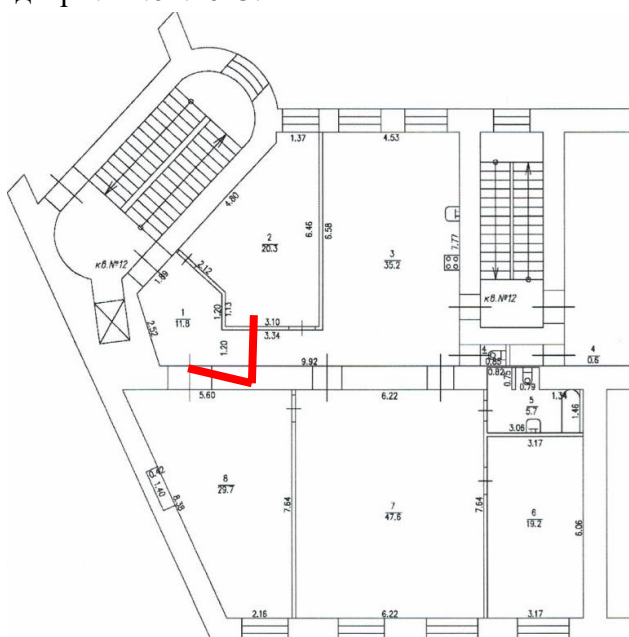


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул., б/Н). Входная дверь. Вид с лестничной клетки. 24.04.2023.



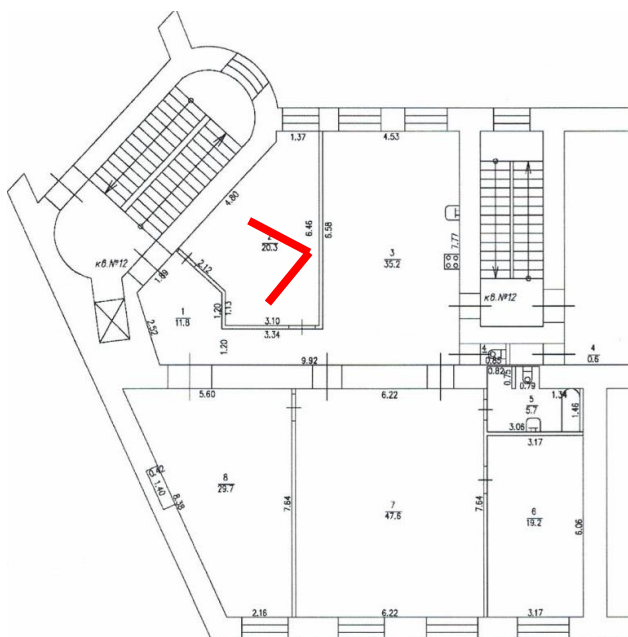


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул., б/Н). Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). Вид в сторону входной двери. 24.04.2023.



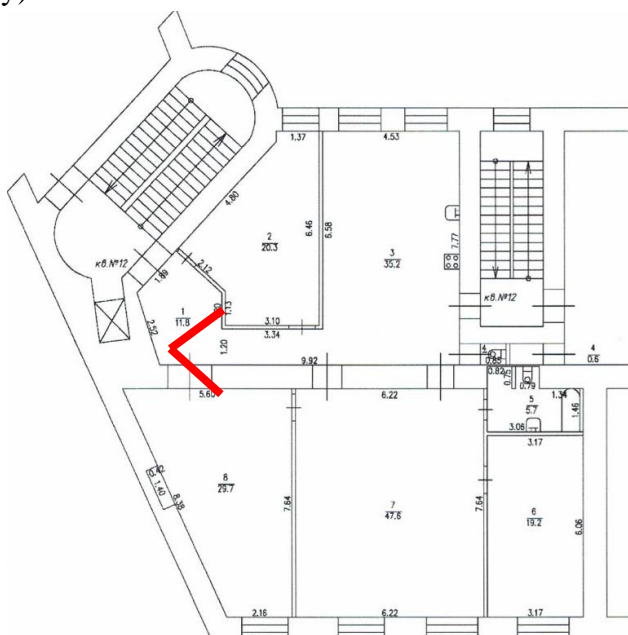


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 2 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.



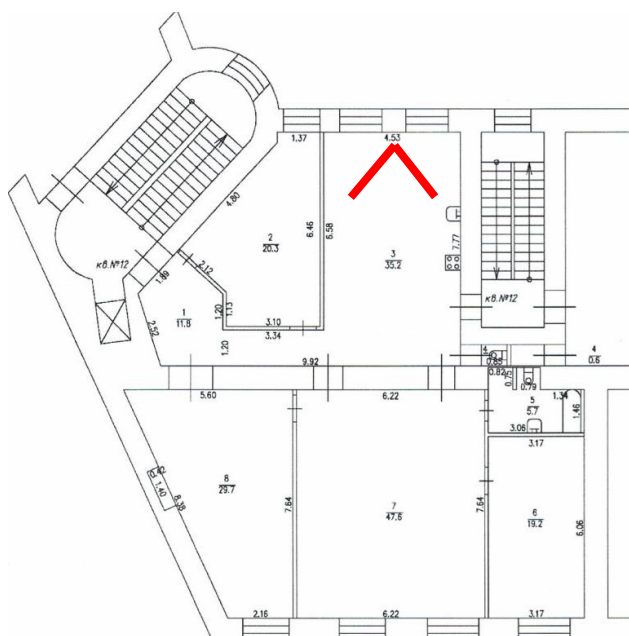


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул., б/Н). Коридор. Вид в сторону Помещения № 3 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.



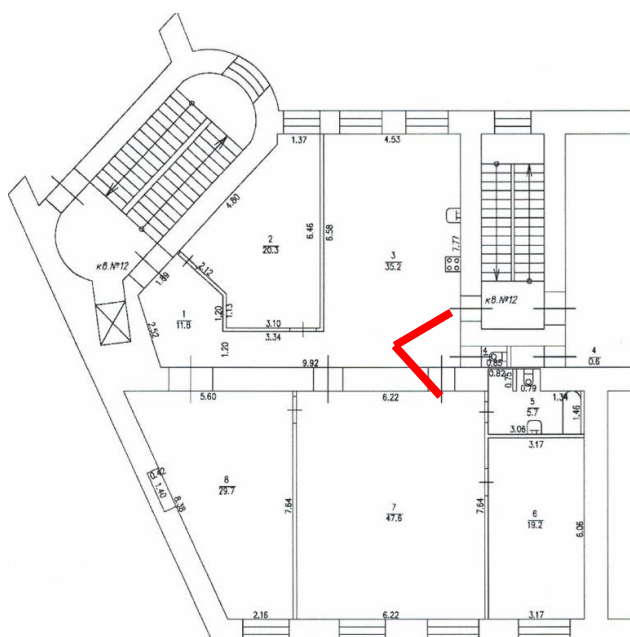


10. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.



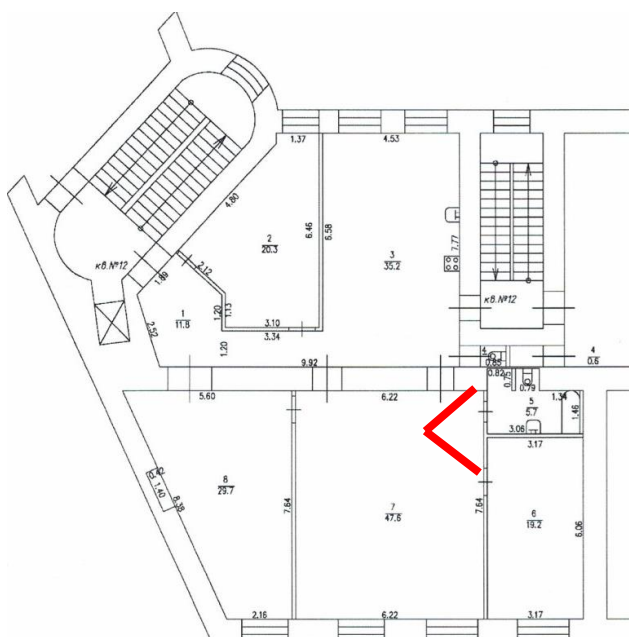


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул., б/Н). Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.



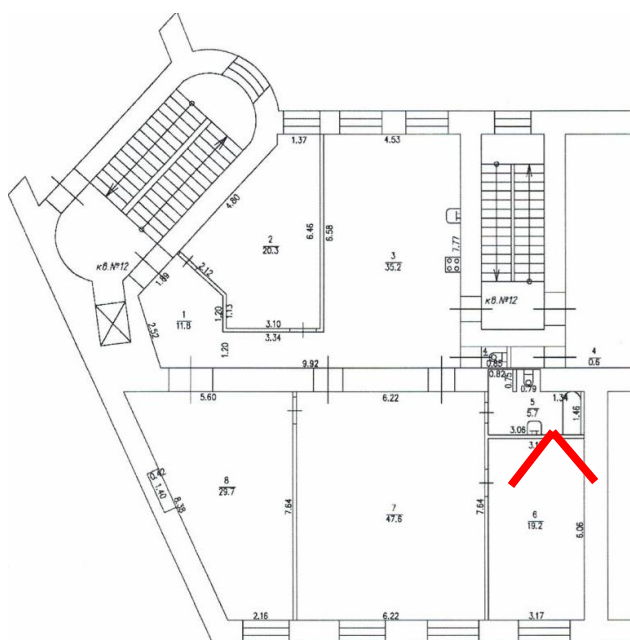


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 5 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.



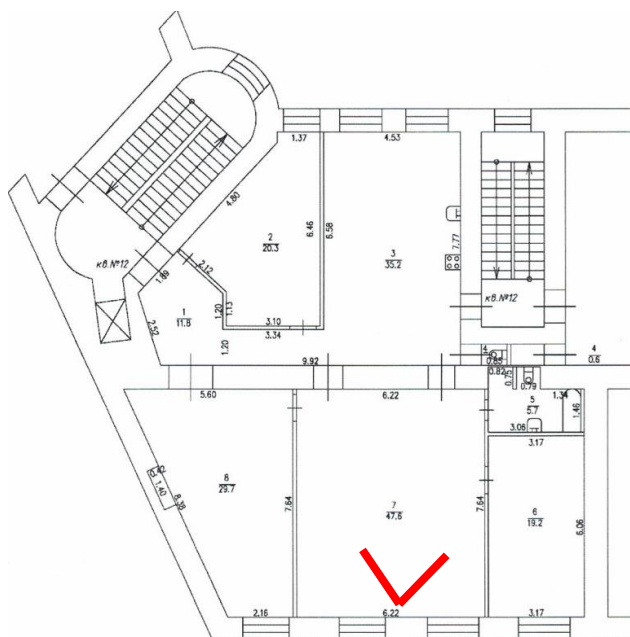


13. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул., б/Н). Помещение № 6 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.



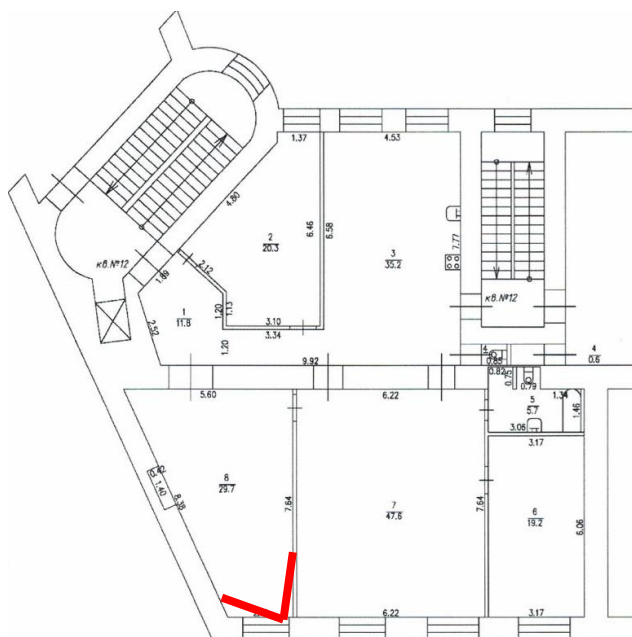


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 7 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.





15. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н). Помещение № 8 (согласно Техпаспорту). 24.04.2023.



Приложение № 5

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул.,
б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части
перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2023 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович, Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, историк, стаж работы — 42 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.
2. Глинская Наталия Борисовна, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, искусствовед, стаж работы — 43 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596.
3. Калинин Валерий Александрович, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, инженер-строитель, стаж работы — 19 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – М.Ф. Прокофьева.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Н.Б. Глинскую.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «24» апреля 2023 года по «30» мая 2023 года:

«24» апреля 2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«25» апреля 2023 г. - «12» мая 2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«15» мая 2023 г. - «29» мая 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«30» мая 2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 20.09.2022 г. № 01-21-2379/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А.
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 16.01.2014 № 10-17 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н).
- Письмо КГИОП № 01-46-2892/22-0-0 от 12.09.2022 об отсутствии сведений о наличии в квартире № 12 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера.

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н), утверждён КГИОП 18.05.2002.
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022.
- Выписка из ЕГРН от 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109571806. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
- Доверенность от 16.03.2022 г. № 78 АБ 8941331.
- Доверенность от 26.07.2022 г. № 78 АВ 2551253.
- Копия технического паспорта на квартиру № 12 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии М.Ф. Прокофьев



«24» апреля 2023 г.

Секретарь экспертной комиссии Н.Б. Глинская



«24» апреля 2023 г.

Член экспертной комиссии В.А. Калинин



«24» апреля 2023 г

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул.,
б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части
перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«30» мая 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленный «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии М.Ф. Прокофьев



«30» мая 2023 г.

Секретарь экспертной комиссии Н.Б. Глинская



«30» мая 2023 г.

Член экспертной комиссии В.А. Калинин



«30» мая 2023 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул.,
б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части
перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«14» августа 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1.
2. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
3. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ и Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения экспертизы принять предоставленные Заказчиком документы в составе:

- Выписка из ЕГРН от 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109571806. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ и Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками и получением документов.

Слушали: Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ и Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

1. Включить в п.12 ГИКЭ информацию - анализ расстекловки оконных заполнений и соответствия ее предмету охраны Объекта;
2. Включить в Приложение №2 АКТа ГИКЭ Распоряжение КГИОП от 16.01.2014 № 10-17 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н);
3. Включить в АКТ ГИКЭ предоставленную Заявителем Выписку из ЕГРН от 12.05.2023 г.
4. В связи с допущенными техническими ошибками и с получением документов на проведение экспертизы, изложить Протокол № 1 заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного

наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г. г в следующей редакции:

- Изложить пункт 6 «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы» Повестки дня Протокола № 1 от 24.04.2023 г. в следующей редакции:

«Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы внести изменения в Протокол 1 следующий список документов, принятых от Заявителя:

- «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 20.09.2022 г. № 01-21-2379/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А.
- Распоряжение КГИОП от 16.01.2014 № 10-17 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневецкого ул., б/Н).
- Письмо КГИОП № 01-46-2892/22-0-0 от 12.09.2022 об отсутствии сведений о наличии в квартире № 12 здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (Карповки р. наб., д. 30; Всеволода Вишневецкого ул., б/Н), утверждён КГИОП 18.05.2002.
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022.
- Доверенность от 16.03.2022 г. № 78 АБ 8941331.
- Доверенность от 26.07.2022 г. № 78 АВ 2551253.
- Копия технического паспорта на квартиру № 12 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно».

- Изложить в подписях Протоколов №№ 1-2 наименование должности Н.Б. Глинской как:
«Ответственный секретарь экспертной комиссии Н.Б. Глинская».

4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1:

- проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. В.А. Калинин проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. М.Ф. Прокофьев оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

М.Ф. Прокофьева об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

«14» августа 2023 г. – «25» августа 2023 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 11.08.2023 г. № 01-24-1553/23-0-1 в Акт

государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

«28» августа 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

Калинин В.А.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул.,
б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части
перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«28» августа 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596).

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

Калинин В.А.

Приложение № 6

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/Н) — «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Копии договоров с экспертами

Договор № 15-23-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"24" апреля 2023 г.

Стороны, Симонян Георгий Валерьевич, действующий по доверенности от 16.03.2022 г. № 78 АБ 8941331 от имени Новиковой Тамары Яковлевны именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Козелл Марины Валентиновны, действующей по доверенности от 26.07.2022 г. № 78 АВ 2551253 с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 1», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе

НДФЛ 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний

акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее

«Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента

получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


Заказчик:

Новикова Тамара Яковлевна

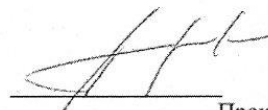


Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович



Козелл М.В



Прокофьев М.Ф.

Договор № 15-23-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"24" апреля 2023 г.

Стороны, Симонян Георгий Валерьевич, действующий по доверенности от 16.03.2022 г. № 78 АБ 8941331 от имени Новиковой Тамары Яковлевны именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Козелл Марины Валентиновны, действующей по доверенности от 26.07.2022 г. № 78 АВ 2551253 с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемая в дальнейшем «Подрядчик 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС (1494 рублей 25 копеек); Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе

НДФЛ 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний

НДФЛ 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний

представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой

Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

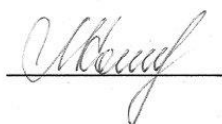
Заказчик:

Новикова Тамара Яковлевна,



Исполнитель:

Глинская Наталья Борисовна



Козелл М.В



Глинская Н.Б.

Договор № 15-23-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"24" апреля 2023 г.

Стороны, Симонян Георгий Валерьевич, действующий по доверенности от 16.03.2022 г. № 78 АБ 8941331 от имени Новиковой Тамары Яковлевны именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Козелл Марины Валентиновны, действующей по доверенности от 26.07.2022 г. № 78 АВ 2551253 с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 3», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482

рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт

сдачи- приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные

настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также

вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к

нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Новикова Тамара Яковлевна,

Исполнитель:
Калинин Валерий Александрович



Козелл М.В

Калинин В.А.

Приложение №1

к Договорам
№ 15-23-ГИКЭ-01,
№ 15-23-ГИКЭ-02,
№ 15-23-ГИКЭ-03
от "24" апреля 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Заказчик

Козелл М.В.

**. Задание на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом К.Г. Чубакова»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия (на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15)
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 15-23-ГИКЭ-01; 15-23-ГИКЭ-02; 15-23-ГИКЭ-03 от 24 апреля 2023 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

		наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры №12 для современного использования) от 20.09.2022 г. № 01-21-2379/22-0-1.
6	Сроки выполнения экспертизы	<p>1,5 месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.</p> <p>В случае наличия у КГИОП замечаний к Акту государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчики обязаны обеспечить устранение замечаний в срок, согласованный с Заказчиком. Замечания, не относящиеся к Акту государственной историко-культурной экспертизы и касающиеся проектной документации, устраняет проектная организация в срок, согласованный с Заказчиком.</p>
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП на проведение работ; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - Правоустанавливающие документы. - Документы технического и кадастрового учета.

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-21
1	Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.	22-24
2	Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком	25-60
3	Приложение № 3. Историческая иконография	61-88
4	Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	89-106
5	Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	107-120
6	Приложение № 6. Копии договоров с экспертами	121-141
7	Содержание	142