

### А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ПГУ24/08.23-1, ПГУ24/08.23-2, ПГУ24/08.23-3 от 14 августа 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

#### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 августа 2023 г. по 28 августа 2023 г.

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Пушкин

#### 3. Заказчик экспертизы

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга.

ИНН: 7820020617; ОГРН: 1027809003518.

Юридический адрес: 196601, город Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная ул., д. 24 литера А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).</li> </ul>

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-СПС);
- Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ);

- Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-ДВ).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г.;
- Копия решения исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Реальное училище с садом и оградой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «14» августа 2002 г. (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.09.2017 № 433-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»» (см. Приложение № 4);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» от 04.07.2022 (см. Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 27 августа 2021 № 07-19-432/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 4 декабря 2020 № 01-52-2735/20-0-1 (Приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации) (см. Приложение № 8);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 января 2021 № 01-52-3231/20 (Приспособление для современного использования в части устройства системы СОУЭ) (см. Приложение № 8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-175764795 (см. Приложение № 9);
- Копия технического паспорта на здание школы №500 по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинский район, Госпитальная улица, дом 24, литера А, выполненного Филиалом СПб ГБУ

- «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г. (см. Приложение № 10);
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г. (см. Приложение № 10);
  - Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г. (см. Приложение № 10);
  - Контракт № ПСД/АПС-2023 от «28» апреля 2023 г.<sup>1</sup> (см. Приложение № 11);
  - Копия договора № ПГУ24/05.23-0 от «25» мая 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11);
  - Письмо КГИОП № 01-46-1605/23-0-1 от 04.07.2023 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 14).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Технический паспорт на здание школы №500, поэтажные планы, и ведомость помещений и их площадей, выполненные Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г., содержат штампы о проведенной перепланировке, с указанием об отсутствии представленного акта приемки в эксплуатацию.

По результатам анализа поэтажных планов здания, выполненных Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г. (см. Приложение № 10), экспертная комиссия выявила факт несоответствия планировочных решений с поэтажными планами здания, представленных в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-175764795 (см. Приложение № 9).

При натурном осмотре объекта экспертами зафиксировано, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- в пом. 1-Н (29)<sup>2</sup> 1-го этажа возведены две перегородки с образованием новых помещений;
- в пом. 1-Н (32, 33) 1-го этажа демонтировано сантехническое оборудование;
- в пом. 1-Н (40) 1-го этажа возведены три перегородки с образованием новых помещений;
- в пом. 1-Н (45) 1-го этажа возведены две перегородки с образованием новых помещений;
- в пом. 1-Н (55) 2-го этажа возведена перегородка с образованием новых помещений.

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 13.09.2017 № 433-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»» (см. Приложение № 4), что позволило провести оценку

<sup>1</sup> Контракт № ПСД/АПС-2023 заключен «28» апреля 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0372200216423000017>).

<sup>2</sup> Здесь и далее нумерация помещений приводится в соответствии с поэтажными планами здания, представленными в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-175764795 (см. Приложение № 9).

выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки не затрагивают предмет охраны объекта. Элементы интерьера, представляющие архитектурно-художественную ценность, в указанных выше помещениях отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», на основании решения исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (см. Приложение № 2).

План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Реальное училище с садом и оградой», утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «14» августа 2002 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», утвержден Распоряжением от 13.09.2017 № 433-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781721203480005 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 27 августа 2021 № 07-19-432/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-175764795, здание площадью 6600.4 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:42:1811702:2014, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, находятся в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020617 (см. Приложение № 9).

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Царское Село активно развивалось и застраивалось на протяжении XIX в. К концу столетия в городе образовалась нехватка средних учебных заведений для мальчиков. К тому времени, единственным подобным учебным заведением оставалась Императорская

Николаевская гимназия, которая была открыта 8 сентября 1870 г. Мест в ней для всех желающих не хватало. Многие жители города отправляли своих сыновей в средние учебные заведения Санкт-Петербурга. Кроме того, что столичные учебные заведения были дорогими, жителями Царского Села приходилось оплачивать проезд, что несло в себе дополнительные траты.

С 1895 г. Царское Село стало главной зимней резиденцией Императора Николая II и его семьи. В период 1900-х-1910-х гг., в связи с пребыванием Императорской семьи и со значительным увеличением численности Царкосельского гарнизона, в Царском Селе активизируется военное и гражданское строительство. При этом, если в самом городе и на его окраинах появляются постройки жилых и общественных зданий в неоклассическом стиле, то для построек, возводившихся по заказу Императорского двора и Военного ведомства, применяется в основном неорусский стиль. На рубеже XIX – XX вв. в Царском Селе было возведено несколько многоэтажных зданий – дом для полицейских чинов, две женские гимназии, Училище девиц духовного звания и Реальное училище. Благодаря классицистическим пропорциям, стилистике и пластике фасадов они достаточно органично вписались в традиционную городскую застройку. Некоторые здания стали играть важную градостроительную роль (два сформировали противоположную Гостиному двору сторону главной площади, здание Реального училища замкнуло перспективу Московского шоссе).

Первые попытки открыть реальное училище в Царском Селе относятся к началу 1890-х гг., когда в Министерство народного просвещения был внесен проект учреждения второго в России (после Санкт-Петербурга) правительственного реального училища с пансионом. 13 марта 1900 г. «Государь Император Высочайше утвердить соизволил и повелел исполнить мнение Государственного Совета об открытии в Царском Селе с 1-го июля 1902 г. реального училища с основными отделениями в V и VI классах, дополнительным VII-м и пансионом при училище». 29 апреля 1901 г. были выделены средства и 3402 кв. сажень (около полутора гектаров) земли для строительства здания реального училища.

Закладка здания Реального училища состоялась 5 мая 1901 г. (в день рождения Императора Николая II). На торжественной церемонии присутствовал сам Император Николай II, а также Великий Князь Сергей Александрович, министра народного просвещения и многие другие. Проект здания Реального училища в Царском Селе (в формах поздней эклектики) разработал архитектор Андрей Николаевич Иосса.

К осени 1902 г. строительство было завершено и Училище открылось 16 сентября. Вокруг здания был разбит сад, обнесенный по периметру кованой оградой (проект архитектора Данини Сильвио Амвросиевича). Содержалось на средства Министерства народного образования. Участок для строительства был предоставлен бесплатно. Городская ратуша внесла на строительство 20 тыс. руб. и предоставляла ежегодные субсидии. В училище был 1 приготовительный класс, 6 основных и 1 дополнительный. Плата за обучение составляла 70 руб. в год. Почетным попечителем училища был граф В.В. Гудович. В первом этаже здания размещалось 4 класса, столовая для пансионеров, лазарет, ванная комната, гимнастический зал, кабинет доктора, приемная для родителей, квартиры законоучителя, эконома, кастелянши, письмоводителя. Во втором этаже по одну сторону широкой рекреационной галереи - кабинет директора, канцелярия, по другую - естественно-исторический кабинет и зал педагогического совета, на этаже размещались спальни пансионеров и квартира директора училища. В 3 этаже - квартира инспектора, учительская, рисовальный зал, физический кабинет, актовый зал, церковь, классы.

16-го марта, в Высочайшем Их Императорских Величеств присутствии, состоялось освящение здания Царскосельского реального училища Императора Николая II и церкви при нем. Церковь при училище была устроена по личному указанию Императора Николая II на средства Дворцового правления по проекту архитектора С.А. Данини (первоначальный проект А.Н. Иоссы не предусматривал устройства храма). В храме, расположенном на третьем этаже здания, имелся резной дубовый иконостас. С северной, выходящей во двор стороны, здание было увенчано небольшой звонницей с куполом с крестом. В советское время в помещении бывшей церкви Училища был устроен актовый зал.

11 сентября 1914 г. в здании Реального училища был освящен лазарет для раненых воинов, оборудованный на средства дворян Петроградской губернии. После Октябрьской революции училище было преобразовано в трудовую школу. В годы Великой Отечественной войны и немецкой оккупации здание Реального училища практически не пострадало.

Школа несколько раз меняла свое наименование: с 1973 г. – Общеобразовательная 10-летняя школа № 500 Пушкинского района, с 1986 г. – школы восьмилетние и средние № 500, с 2004 г. – ГОУ Школа № 500 (специализация: английский язык, французский язык, предметы художественно - эстетического цикла).

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище» располагается на прямоугольном в плане участке, ограниченном с юга-востока Госпитальной улицей, с юга-запада Московской улицей, с севера-востока – Пушкинской улицей, с северо-запада – прилегающей территорией школы. Здание трехэтажное на подвалах, сложной, Ш-образной конфигурации в плане, состоит из главного корпуса и двух боковых (северо-восточного и юго-западного корпусов). Лицевой и боковые фасады главного корпуса решены в приемах эклектики.

Лицевой фасад здания с ризалитами и раскреповками имеет симметричную композицию. Портал парадного входа центрального ризалита завершен прямоугольным балконом на сдвоенных полуколоннах на кубических основаниях. В простенках центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне 2-3-го этажей устроены рустованные лопатки. Дверной проем оформлен профилированным наличником со стилизованным замковым камнем. Фасады северо-восточного и юго-западного боковых корпусов оштукатурены вгладь, в уровне первого этажа - рустованы. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, с замковыми камнями, прямыми профилированными сандриками, подоконными досками. Венчающий карниз – профилированный, с аттиковыми стенками в части центрального и боковых ризалитов главного корпуса. Дворовые фасады гладко оштукатурены, с профилированным штукатурным венчающим карнизом в завершении.

В здании сохранились исторические элементы интерьеров: покрытие полов из метлахской плитки (в вестибюле главного корпуса, в коридорах и на площадках лестниц); деревянный тамбур главного входа; оштукатуренные своды («пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках) и арочные проемы в вестибюле, коридорах и объемах лестниц; двухмаршевые и одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями. В Актовом зале на третьем этаже главного корпуса сохранилась историческая декоративно-художественная отделка стен (прямоугольные филенки, пилястры с капителями, профилированные и архивольты) и потолка (квадратные кессоны, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки), а также исторические радиаторы.

Стены в помещениях здания оштукатурены и окрашены, в туалетах отделаны керамической плиткой. В ряде помещений устроены подвесные потолки. По стенам и в части помещений по потолку протянуты инженерные сети (электроснабжения, оповещения, пожарной сигнализации и т.п.). Напольные покрытия в здании – наборный паркет, керамическая плитка, линолеум. В целом состояние удовлетворительное, за исключением подвала – местами наблюдаются намокание, локальное обрушение штукатурных слоев, следы микологического поражения отделочных материалов.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. – Санкт-Петербург: т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1910];
- Егоров М.Ю. Царскосельские полки. – СПб.: Серебряный век, 2009;
- Козлова А.В. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. – СПб.: Коло, 2017.
- Козьян Г.К. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель. – СПб.: Лениздат, 1992;
- Ласточкин С.Я. Царское Село - резиденция русских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. – СПб., 2005;
- Мещанинова М.Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. – СПб.: Воскресение, 2000;

- Микишатъев М.Н., Федоров С.Г., Кириков Б.М., Дуранина И.С. «Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села-города Пушкина». Л. 1991. Архив КГИОП П 226-Г, Н-4290;
- Мощеникова М.А., Корнилова Н.А. Дворцовый город Царское Село. Исторический очерк градостроительного развития (XVIII - начало XX века). – СПб.: Genio loci, 2009;
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Лениздат, 1996;
- Раскин А.Г. Архитектурное созвездие Царское село. – М.: Ключ-С, 2010;
- Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. – СПб.: МиМ-Дельта, 2009;
- Ходасевич Г.Д. Царское Село // Три века Санкт-Петербурга. В 3 т. М.: Академия; СПб.: Филологический факультет СПбГУ, 2003;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <https://goskatalog.ru>.

## 12. **Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2023 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

- от 4 декабря 2020 № 01-52-2735/20-0-1 – приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации;
- от 14 января 2021 № 01-52-3231/20 – приспособление для современного использования в части устройства системы СОУЭ.

### Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с Заданиями КГИОП № 01-52-2735/20-0-1 от 04.12.2020, и № 01-52-3231/20 от 14.01.2021 предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» от 13 июня 2023 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 13.09.2017 № 433-р «Об утверждении предмета

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройстве системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ВиваСити»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние оценивается как работоспособное, конструкции обеспечивают достаточную несущую способность, и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Выявлены локальные дефекты окрасочных и штукатурных слоев фасадов и внутренних стен: растрескивание, отслаивание, частичное обрушение. Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта. Существующее состояние строительных конструкций, а также

внутренней отделки помещений допускает проведение работ по монтажу системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, предусмотренных экспертируемой проектной документацией. Все работы проведены в необходимом объеме.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ с креплением при помощи держателей с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- организация кабельных трасс с привязкой к существующим кабельным линиям, вертикальным и горизонтальным членениям оформления интерьеров;
- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

#### Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-СПС)

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Основное оборудование СПС – прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-МК1», блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ», бокс резервированного питания «БР12», а также оборудование для передачи информационных сигналов на ПЧ и в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» размещается в пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа (комната охраны). В пом. 1-Н (9) 1-го этажа на посту охраны предполагается организация автоматизированного рабочего места оператора (персональный компьютер с монитором, клавиатурой, мышью, и источником бесперебойного питания). В

помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего окончного оборудования системы СПС:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-164-R3» – 281 шт.;
- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые «ИП 101-29-PR-R3 W1.02» – 5 шт.;
- извещатели пожарные дымовые линейные адресные «ИПДЛ-264/1-50-R3» – 2 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3» – 29 шт.

Установка оборудования пожарной сигнализации производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Выбор мест расположения проектируемого оборудования соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм в помещениях чердака и подвала, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25х16 мм и 40х40 мм по стенам или потолку. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2х32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ)

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны. Проектными решениями предусмотрен монтаж следующего оборудования СОУЭ:

- громкоговорители трансляционные настенные «Sonar SWS-106-103» – 250 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8» (Выход) – 37 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8» (Стрелка влево) – 4 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8» (Стрелка вправо) – 4 шт.

Оповещатели подключаются к прибору управления оповещением пожарный «SonarSPM-C20050-AW», расположенному в пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа (комната охраны). Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Размещение оборудования производится в соответствии со схемами, представленными в разделе, и учитывает требования СП 3.13130.2009 (Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм в помещениях чердака и подвала, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25х16 мм и 40х40 мм по стенам или потолку. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2х32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных

трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 312-2023-КСОБ.ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных, монтажных и иных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2735/20-0-1 от 04.12.2020 (Приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации), и № 01-52-3231/20 от 14.01.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы СОУЭ) (см. Приложение № 8).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 13.09.2017 № 433-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»» (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

#### «Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
- исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой;
- своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках;

#### Декоративно-художественная отделка интерьеров:

актовый зал:

- оформление стен – прямоугольные филенки в цокольной части, пилястры с капителями, профилированные тяги, профилированные архивольты;
- оформление потолка – квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки.»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**Положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия решения исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка»

Приложение № 3. Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Реальное училище с садом и оградой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «14» августа 2002 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 13.09.2017 № 433-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» от 04.07.2022

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 27 августа 2021 № 07-19-432/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 4 декабря 2020 № 01-52-2735/20-0-1 (Приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации)

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 января 2021 № 01-52-3231/20 (Приспособление для современного использования в части устройства системы СОУЭ)

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-175764795

Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание школы №500 по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинский район, Госпитальная улица, дом 24, литера А, выполненного Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г.

Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г.

Приложение № 11. Контракт № ПСД/АПС-2023 от «28» апреля 2023 г.

Копия договора № ПГу24/05.23-0 от «25» мая 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-1605/23-0-1 от 04.07.2023 о предоставлении учетных документов)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«28» августа 2023 г.

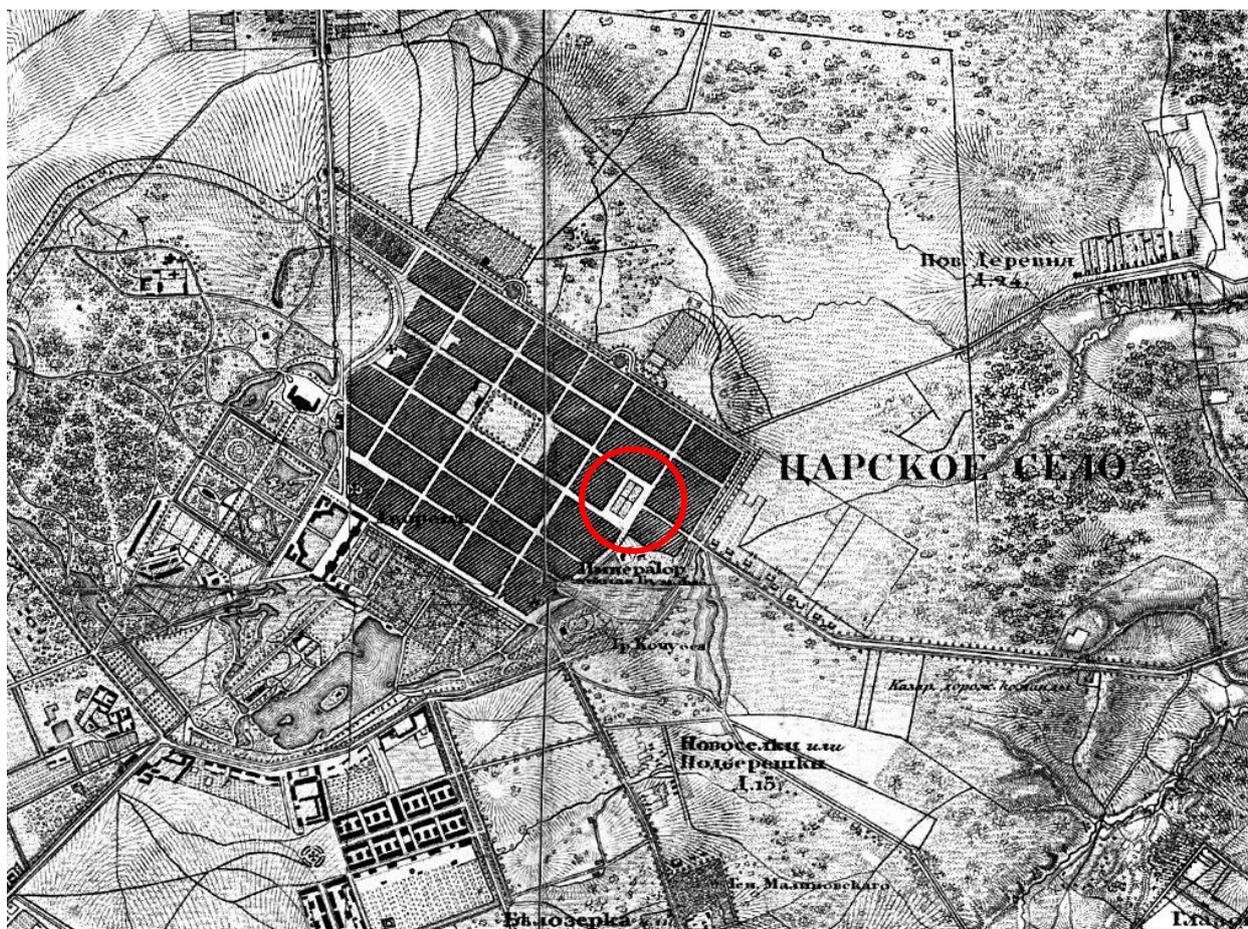
**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

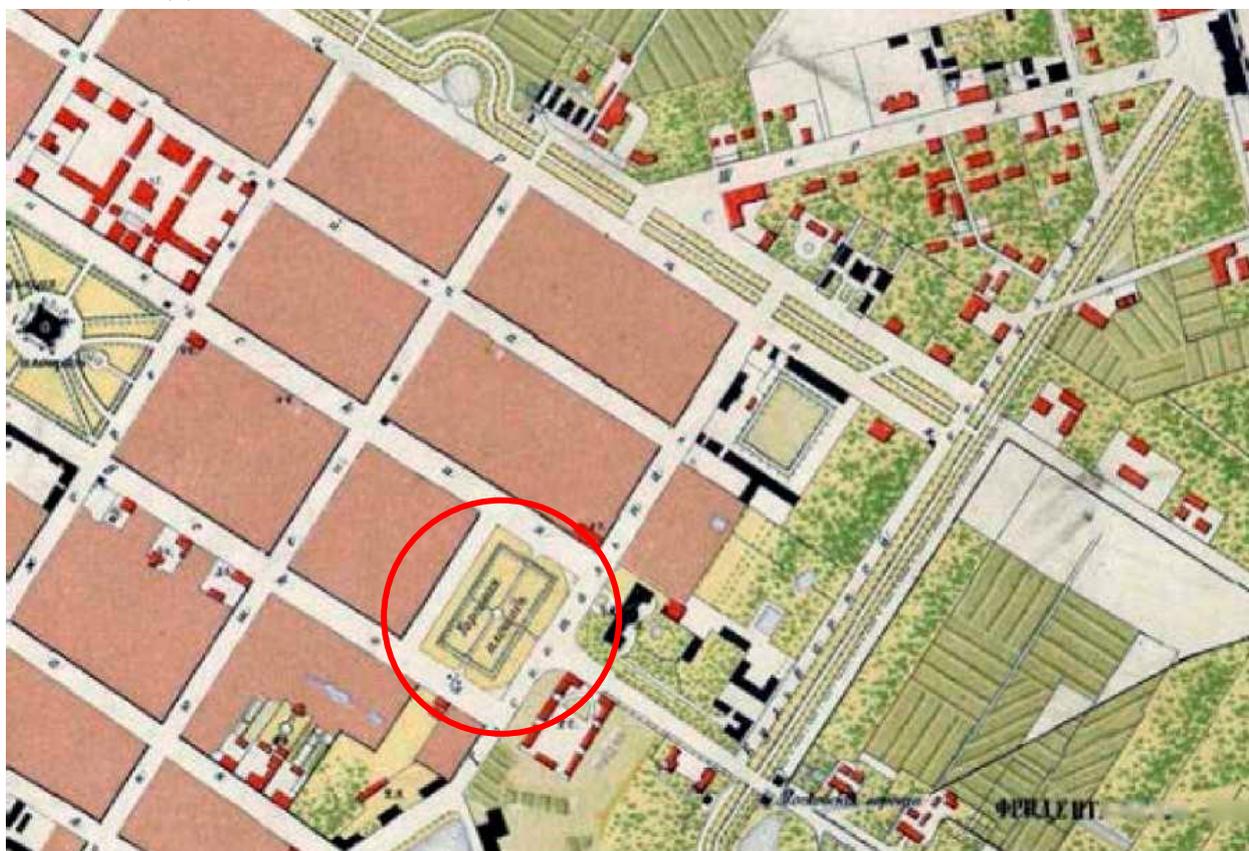
**Иконографические материалы**

### Список иллюстраций:

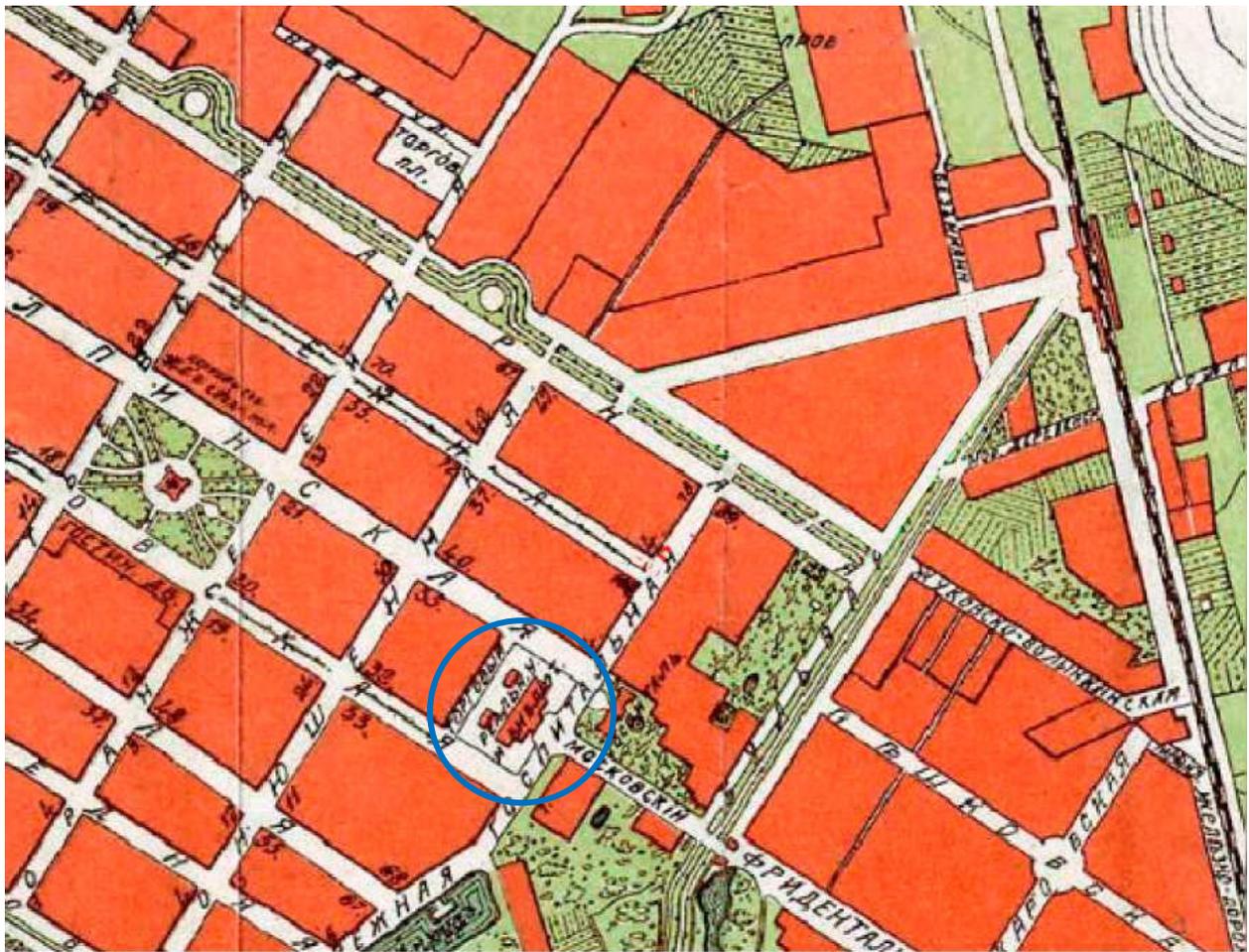
1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 // РГИА Ф.485, Оп.1, Д.1052.
2. План города Царского села. 1867. Фрагмент // РГИА Ф.485. Оп.3. Д.596. л.8. Фрагмент плана.
3. План города Царского села. 1917 г. Фрагмент плана. Справочник Весь Петербург.
4. Царское Село. Закладка здания городского Реального училища. 1901 г. Фотоателье «К.Е. Ган и Ко».
5. Царское Село. Реальное училище. Фотография (фотооткрытка). Начало XX в.
6. Царское Село. Реальное училище. Фотография нач. 1900-х гг. Из монографии А.В. Козлова «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии» — СПб: Коло, 2017.
7. Царское Село. Реальное училище. Фотография (фотооткрытка). После 1904 г. ЦГА КФФД СПб. А-11048.
8. Царское Село. Реальное училище. Коридор. Фотография. 1900-е гг. Из монографии А.В. Козлова «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии» — СПб: Коло, 2017.
9. Царское Село. Реальное училище. Актовый зал и церковь. Фотография. 1900-х гг. Из монографии А.В. Козлова «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии» — СПб: Коло, 2017.
10. Царское Село. Реальное училище. Церковь Святителя Николая Чудотворца. Вид на иконостас. Фотография 1910-х гг. Из справочника М.Ю. Мещанинова «Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей» — СПб: Воскресение, 2000.
11. Вид на лицевой и боковой фасады Реального училища. Фотография 1913 г. <https://goskatalog.ru>.
12. Царское Село. Реальное училище. Фотография 1916 г. <https://goskatalog.ru>.



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 // РГИА Ф.485, Оп.1, Д.1052.



2. План города Царского села. 1867. Фрагмент // РГИА Ф.485. Оп.3. Д.596. л.8. Фрагмент плана.



3. План города Царского села. 1917 г. Фрагмент плана. Справочник Весь Петербург.



4. Царское Село. Закладка здания городского Реального училища. 1901 г. Фотоателье «К.Е. Ган и Ко».



5. Царское Село. Реальное училище. Фотография (фотооткрытка). Начало XX в.



6. Царское Село. Реальное училище. Фотография нач. 1900-х гг. Из монографии А.В. Козлова «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии» — СПб: Коло, 2017.



Царское-Село - Tzarskoé-Sélo

Реальное училище - Ecole pratique.

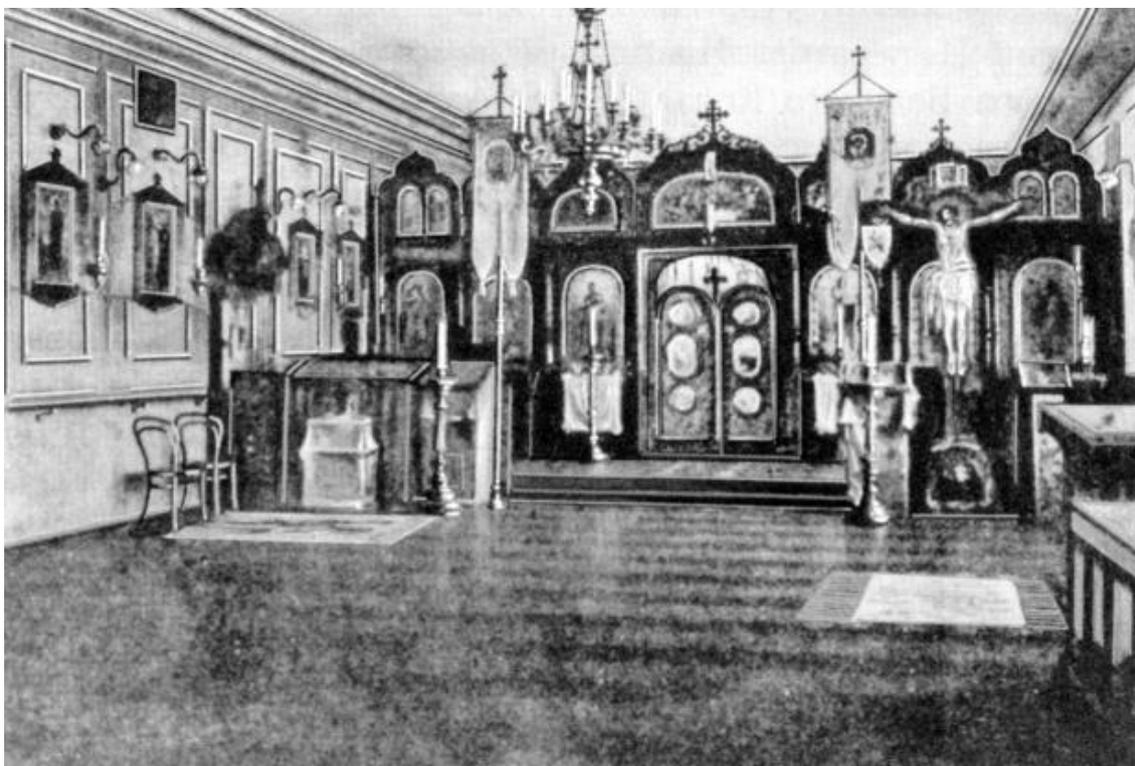
7. Царское Село. Реальное училище. Фотография (фотооткрытка). После 1904 г. ЦГА КФФД СПб. А-11048.



8. Царское Село. Реальное училище. Коридор. Фотография. 1900-е гг. Из монографии А.В. Козлова «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии» — СПб: Коло, 2017.



9. Царское Село. Реальное училище. Актный зал и церковь. Фотография. 1900-х гг. Из монографии А.В. Козлова «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии» — СПб: Коло, 2017.



10. Царское Село. Реальное училище. Церковь Святителя Николая Чудотворца. Вид на иконостас. Фотография 1910-х гг. Из справочника М.Ю. Мещанинова «Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей» — СПб: Воскресение, 2000.



11. Вид на лицевой и боковой фасады Реального училища. Фотография 1913 г. <https://goskatalog.ru>.



12. Царское Село. Реальное училище. Фотография 1916 г. <https://goskatalog.ru>.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия решения исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650  
«О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца,  
Пушкина, Павловска и Сестрорецка»**

Вк 14

25/IX 75

8

IV



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.08.75 № 650

*В. И. Казаков*  
*Секретарь, 20.09.75*

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка.

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г.Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г.Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников ГлавПУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.

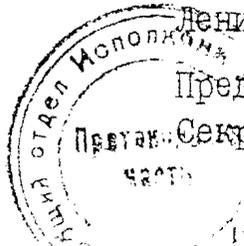
2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценных в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.

Председатель исполкома

В.И.Казаков

Секретарь

В.А.Березов



25/09

*№ 490 от 25.09.75.*

Приложение к решению  
Исполкома Ленгорсовета  
от 25.УШ.75 № 650

Список зданий и сооружений, включаемых  
в перечень памятников архитектуры

№ п/п	Наименование памятника и адрес	Даты постройки, автор	Краткая характеристика
1	2	3	4
I.	Кронштадт <i>ныне Макаровская</i>		
✓ I.	Комплекс б. Губернских домов, ул. Июльская, д.д. 8, 8-а, 10, 10-а, 12, 14, 16	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн	3-этажные здания перв. четв. XVIII в., построенные по секционному принципу, аналогичные здания 12-ти Коллегий. Формируют исторический центр Кронштадта
✓ 2.	Комплекс б. Минихова дома с казармой и зданием 1-го военно-морского экипажа. ул. Июльская, 1/3	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн 1836-1839 гг. 1842-1846 гг. арх. А. Н. Акутин.	Образец гражданского зодчества начала XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта; здание военно-морского экипажа пример военно-учебного комплекса, решенного в формах позднего классицизма. Здания связаны с деятельностью выдающихся представителей русской науки.

Приложение к решению  
Исполкома Ленгорсовета  
от 25.08.75 № 650

1 :	2	:	3	:	4
• 3. Комплекс б.Итальянского дворца ул.Июльская, 3	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн 1833-1835 гг. арх. Э.Х. Анерт, арх. А.Н. Акутин 1843-1848 гг. 1898-1900 гг.	Пример гражданского зодчества ХУШв. Одно из старейших зданий Кронштадта, частично сохранившее первоначальные габариты; здание связано с деятельностью выдающихся русских флотоводцев.			
• 4. Комплекс б. офицерских и служивельских флигелей ул. Советская 37, 39, 41, 43, 45, 47 ул. Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12	1786-1788 гг. - архит. М.П. Ветсников 1837-1843 гг. арх. Э.Х. Анерт.	Уникальный военный городок последней четверти ХУШ в.			
• 5. Гауптвахта	1829-1830 гг. арх. Э.Х. Анерт	Типичный образец архитектурного решения казенного здания в стиле классицизма; хорошо сохранившаяся часть б. комплекса "Петербургских ворот".			
• 6. б. Голландская кухня	1805 г.	Здание в строгих классических формах завершает панораму района итальянского пруда.			
• 7. Военно-морской госпиталь ул. Мануильского, 2 ул. Восстания, 2	1833-1840 гг. арх. Э.Х. Анерт	Лучший военно-морской госпиталь России в XIX в. Построен с учетом достижений медицины своего времени, отличается высокими функциональными качествами.			

## Приложение к решению № 650

I	:	2	:	3	:	4
•	8.	б. Лютеранская церковь св. Елизаветы ул. Ленинградская		1834–1836 гг. арх. Э. Х. Анерт		Пример здания в стиле позднего классицизма. Одно из двух дошедших почти без изменения внешнего облика культовых сооружений Кронштадта
•	9.	б. Городская дума ул. Ленина, 36		1834–1836 гг. арх. А. П. Брюллов, Э. Х. Анерт		Характерный образец административного здания периода позднего классицизма.
•	10.	Морская библиотека ул. Советская, 49		1911–1915 гг. арх. Г. А. Косяков		Единственный пример неоклассики с элементами модерна в архитектуре Кронштадта. Здание библиотеки удачно оформляет важное в градообразующем значении пересечение двух улиц города.
•	11.	б. Морской собор Якобская площадь		1902–1916 гг. арх. В. А. Косяков		Образец подражания византийскому зодчеству в русской архитектуре начала XX века. Отличается высоким качеством строительных работ и художественной отделки фасадов. Силует собора (высота 70,4 м) является высотной доминантой архитектурного облика Кронштадта.
•	12.	б. Английская церковь ул. Зосимова, 24/13		перв. четв. XIX в.		Образец церковного здания в стиле позднего классицизма.

## Приложение к решению № 650

1 :	2	:	3	:	4
13.	Западный оборонительный канал с двумя батардо, 50-метровым гласисом и реданом	перв. четв. ХУШ в. возобновлен в 1830-х годах	Образец русского военно-инженерного искусства. Часть фортификационных сооружений б. Кронштадтской крепости.		
✓	14. Комплекс б. Адмиралтейства 1788-1798 гг. арх. В. И. Баженов, М. Н. Ветошников а) каменные магазины. б) лееной склад в) угольный склад г) сухарный завод д) канатно-прядильный завод со смоляной баней е) пеньковый магазин ж) три здания парусных мастерских	1861-1872 гг.	Уникальный комплекс складских, производственных и хозяйственных зданий, построенных для обслуживания порта и верфи, возведенных по образцовым проектам. На территории Адмиралтейства сохранились постройки архитектора В. И. Баженова. Комплекс отличается рациональностью планировки и высоким качеством строительных работ.		
✓	15. Петровский парк	1861-1872 гг.	Характерный пример регулярной планировки садов середины XIX в.		
✓	16. Летний сад	перв. четв. ХУШ в. - середины XIX века	Старейший сад города. Является важным компонентом архитектурного пейзажа наиболее ранней части Кронштадта.		
✓	17. Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 51 (лицевые флигели)	1830-е, 1840-е годы	Образцы жилых домов в стиле позднего классицизма, характерные для застройки главной улицы Кронштадта 1830-х, 1850-х годов.		

## Приложение к решению № 650

1 :	2	:	3	:	4
✓	18. Комплекс домов по Советской ул. 3, 5, 7, 9	1830, 1840-е годы	Примеры типичных жилых домов 1830-1840 г.г. Воссоздают первоначальный облик одной из главных улиц Кронштадта		
✓	19. Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54	1830-1840 гг.	Образцы 2-этажных жилых домов, решенных в формах и характере классицизма. В доме № 35 жил и работал изобретатель радио А.С.Попов.		
✓	20. Жилые дома: • ул. Аммермана, 25 • ул. Ленинградская, 1 • ул. Сургина, 7	1840-1850 гг. 1836 г. 1830 г. 1831 г.	Образцы домов в стиле классицизма близкие к образцовым проектам жилых домов 1830-1840 гг. для городов России. Типичны для застройки Кронштадта I пол. XIX века.		
✓	21. Жилой дом ул. Урицкого, 38-а	1863 г.	Типичный для застройки Кронштадта 2-й половины XIX в. В этом доме жил писатель В.Г.Короленко.		
✓	22. Жилые дома ул. Ленина, 57/5-7 (рынок №57/49 (Нарышкин)) ул. Мартынова, 1	конец XVIII в.	Единственные жилые дома Кронштадта конца XVIII века, дошедшие до настоящего времени		
✓	23. 6. Съезжие дома "купецкой части" улица Ленина, 20	1835 г.	Построен по образцовому проекту "съезжих домов" начала 1830-х годов; решен в формах позднего классицизма.		

## Приложение к решению № 650

I :	2	3	4
II. <u>г. Петродворец</u>			
✓ 24.	б. Особняк Н. Беллей с садовым павильоном ул. Садовая, 14 (ныне) ✓ 9	1900-е годы	Образец применения в архитектуре начала XX века композиционных и пластических приемов русского классицизма.
25.	б. Военная школа ул. Коминтерна, 15 н. Развозная ул. ✓	1914 г. арх. Л. А. Ильин	Пример использования в начале XX века форм архитектуры петровского времени в решении облика здания военно-учебного заведения
26.	б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43 н. С-Петербург, пр. ✓	1894-1905 гг. арх. Н. В. Султанов	Пятиглавое с шатровыми перекрытиями здание собора свидетельствует о поисках национального своеобразия в русской архитектуре конца XIX-начала XX в. в. В композиции города служит высотной доминантой (высота собора 80 м более 100 м над уровнем моря).
27.	б. Особняк Гейрота ул. Международная, 11 н. ныне Киншасов	1853 г. архит. А. И. Штакен-щнейдер	Характерный пример архитектурного решения особняка середины XIX в. Здание гармонично включено в архитектурный ансамбль с Царским и Ольгиним павильонами на территории Колонистского парка.
28.	б. Манеж Уланского полка улица Аврова, 22	1870 г. арх. Г. А. Боссе 174	Типичный образец манежа 2-й пол. XIX века. Сдержанные формы фасада манежа и его протяженность играют большую роль в характере застройки одной из главных магистралей Петродворца.

## Приложение к решению № 650

I :	2	:	3	:	4
29.	Пожарное депо, ул. Толмачева, 9 (н. 7, 9)	1840 г. арх. И. И. Шарлемань	Строгое здание пожарного депо со скупыми деталями "под готику" орга- нично входит в панораму Ольгиного пруда и ансамбля Колонистского парка.	✓	
30.	б. Здание Уездных при- сутственных мест. Ст. Петергоф, ул. Луначар- ского, II (фасады)	1848 г. арх. И. И. Шарлемань	Здание характерно для облика Пе- тергофа середины XIX века.		
31.	б. Львовский дворец, Ленинградское шоссе, 68 <i>Ступинский</i>	середина XIX в.	Характерный образец загородной "готической <u>усадьбы</u> середины XIX в." является важным звеном архитектур- ного комплекса петергофской дороги		
32 X	б. Офицерское собрание ул. Володарского, 25	середина XIX в.	Образец городских сооружений пе- риода интенсивной застройки Петер- гофа		
33.	б. Магазин Гвардейского офицерского Об-ва "Экономия", Красный пр., 49 (фасады)	1910-1912 гг.	Здание играет важную роль в компо- зиции главной магистрали города и оформляет угол пересечения Красного пр. и ул. Коминтерна. Оно удачно согласовано по объему и этажности с оградой Верхнего сада.		

*Вспомни  
13, 15*

## Приложение к решению № 650

I :	2	:	3	:	4
34.	Комплекс вокзалов Петергофской железной дороги: арх. Н.А.Бенуа	1857 г.	Здание вокзалов "Володарская" и "Стрельна" составляет единый архитектурный комплекс совместно с находящимся под охраной вокзалом "Петергоф". Один из первых в Европе примеров целостного решения архитектурного оформления железной дороги	а)	здание вокзала платформы "Володарская"
б)	здание вокзала платформы "Стрельна"			III.	<u>Пушкин</u>
V	35. б.Дома Фриденцальской колонии, Московское шоссе, 16, 30	1820-е годы	Редкий пример деревянных жилых зданий начала XIX века; сохранили пропорции и детали свойственные русскому классицизму. Совместно с Московскими воротами играют большую роль в оформлении въезда в г.Пушкин со стороны Павловска.	36.	б.Дворец Юсуповой, ул.Маяковского, 10, 12 1860-е годы арх.И.А.Монигетти
37.	Ансамбль зданий по Пушкинской улице и ул. Труда, Пушкинская ул., 28, 32/28, 34, 36	нач.XIX века (д.№ 32/38-✓ 1900 г.)		Здания по улицам Пушкинской, Коминтерна и Московской формируют центральную площадь города. Представляют собой пример одновременного планировочного и фасадного решения админи-	ла/30

Город-  
Средне-  
Ран  
Петроград  
Ран

указ № 34

## Приложение к решению № 650

1 :	2	3	4
38.	Ансамбль домов по ул. Коминтерна, ул. Коминтерна, 19, 21, 23, 27, 29/23	нач. XIX века	стративно-торгового центра города и играют большую роль в определении характера окружающей застройки.
39.	Гостинный двор угол ул. Коминтерна, и ул. Труда	1863 г. арх. Н. В. Никитин	Планировочная структура центра Царского Села, разработанная арх. В. И. Гесте легла в основу образцовых проектов планировки русских городов перв. пол. XIX века.
40.	Комплекс домов по ул. Пролеткульта ул. Пролеткульта I; I2; I4; I5; 24 (фасады)	д. № I - 1785 г. д. № I2 - 1872 г. арх. И. А. Монигетти д. № I4 - 1862-1865 арх. И. А. Монигетти д. № I5 - 1860-е гг. арх. Н. В. Никитин д. № 24 - 1902 г. арх. ЮСС.	Хорошо сохранившийся комплекс образцов учреждений различного назначения: административного, медицинского, учебного.
41.	Здание б. Германской церкви ул. Пролеткульта, 4	1865 г.	Характерный пример здания спроектированного в "готическом" стиле. Является высотной доминантой южной части города.

*двору госпиталя - дом № 7.*

*нет в натуре*

## Приложение к решению № 650

1 :	2	:	3	:	4
42.	Здание б.дворцовой электростанции с водонапорной башней ул.Революции, 9	:	1896 г. арх.С.А.Данини	:	Здание выстроено специально для первой электростанции в России
43.	Здания Всесоюзного научно-исследовательского института растениеводства (б.дача вел.кн. Бориса Владимировича) → <i>Москва шоссе 14</i>	:	1896 г. арх.Шерборн	:	Редкий пример ансамбля загородной усадьбы в стиле английской готики, Сохранившаяся внутренняя отделка отличается высоким качеством исполнения.
44.	б.Дворец Палсей (фасады) Советский пер., 3	:	1910-1914 гг. арх.Шмидт	:	Пример здания, построенного в неоклассическом стиле с элементами усадебной композиции
45.	Ансамбль б.Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады) Бульвар Киквидзе (София), 21-23	:	1910 г. арх. В.А.Покровский	:	Монументальный ансамбль зданий построенных по мотивам древнерусского крепостного зодчества
46.	Здание б.Скотного двора - ул.Парковая, 40	:	конец XVIII в.	:	Характерно в композиционном отношении для втор.пол. XVIII в. сооружение павильонного типа. Имеет большое значение как связующее звено между Екатерининским парком и городской застройкой

## Приложение к решению № 650

I	2	3	4
<i>Сит. Инвентарь 1837</i>	47. Комплекс зданий б.Кадетского корпуса Парковая, 28	сер. XIX в. нач. XX в. арх.Яковлев	Протяженностью и разнообразием фасадов играет значительную роль в оформлении большого квартала города и является "кулисой" парка.
	IV. Павловск		
	48. б. Лютеранская церковь <i>Марага 22</i>	1794 г. возобновлена в 1877 г. по старому проекту	Здание церкви передает формы деревянной барочной архитектуры. Единственное здание в Павловске в стиле барокко.
	49. б. Дача А.П. Брюллова ул. Софьи Перовской, 2	1837-1839 гг. арх. А.П. Брюллов	Характерный пример "романтического" решения облика загородной дачи периода интенсивной застройки Павловска. Здание удачно расположено в окружающем ландшафте.
	У. Сестрорецк		
	50. Парк "Дубки"	Заложен в 1719 г. Петром I	Один из ранних русских парков сохранивший элементы планировки и сооружений начала XVIII века.



**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Реальное училище с садом и оградой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «14» августа 2002 г.**

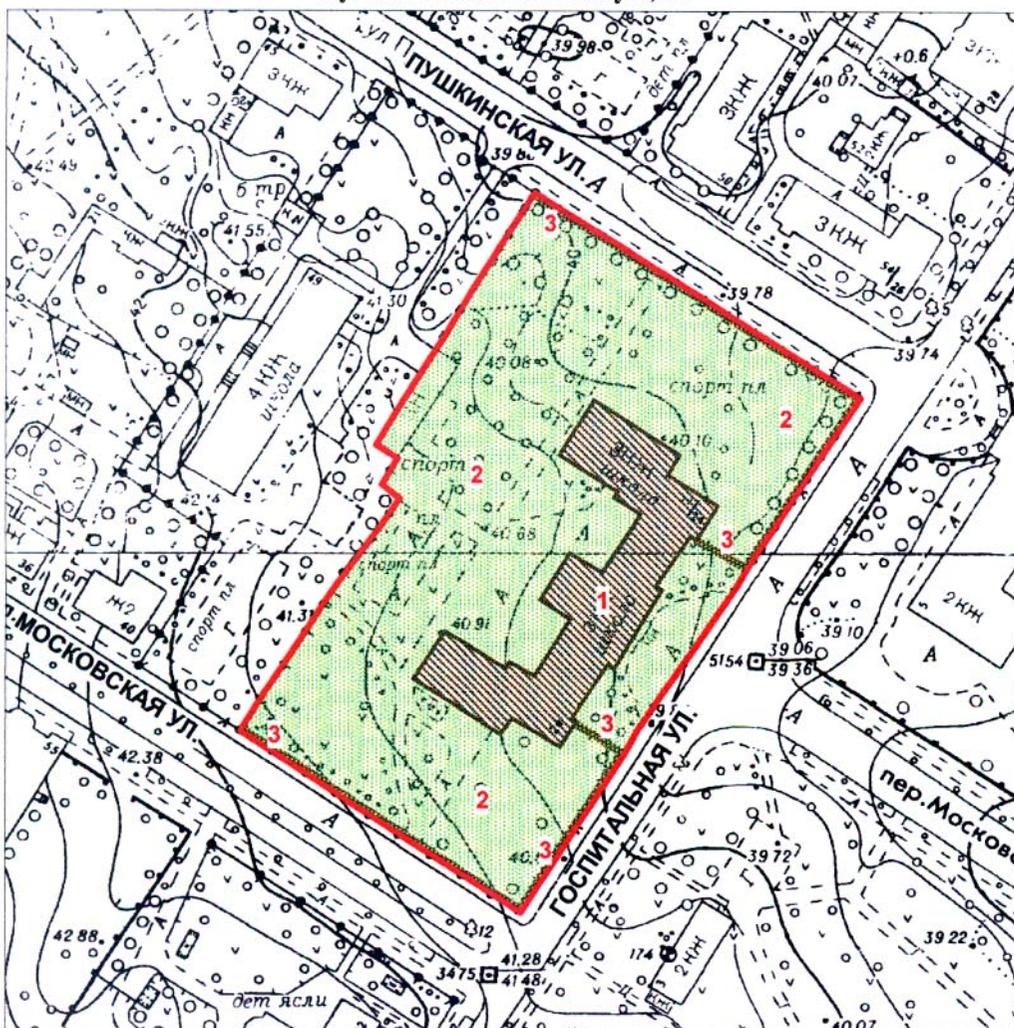
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории  
памятника истории и культуры местного значения  
"Реальное училище с садом и оградой"**

Пушкин. Госпитальная ул., 24



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории памятника

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главное здание

2. Сад

3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 13.09.2017 № 433-р  
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.09.2014№ 433-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная, 24 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, литера А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

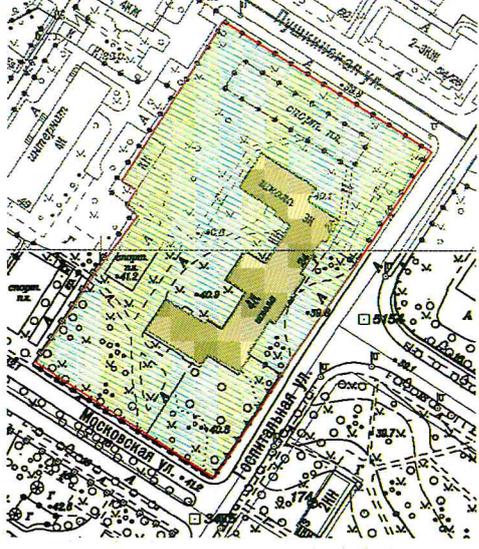
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная, 24  
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, литера А)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение участка близкого к прямоугольному в плане, ограниченного улицами Госпитальной, Московской и Пушкинской, и внутриквартальными территориями;</p> <p>местоположение здания в центральной части участка, с лицевым фасадом, обращенным к Госпитальной улице (в створе Московского переулка);</p> <p>сад с пейзажной планировкой, рядовыми посадками вдоль Госпитальной и Пушкинской улиц; старовозрастные деревья, породный состав (дуб черешчатый, береза пушистая);</p> <p>металлическая ограда с воротами и калитками, с геометрическим рисунком вдоль Московской, Госпитальной и Пушкинской улиц.</p>	  

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане, с боковыми корпусами, ризалитами и раскреповками, трехэтажного на полуподвалах, здания, его габариты и конфигурация в плане;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыш;</p> <p>башенка (обсерватория), ее габариты, конфигурация, высотные отметки*;</p> <p>(*в советское время надстроена восьмигранной башенкой МПВО)</p> <p>дымовые трубы их местоположение и габариты.</p>	   
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой;</p> <p>столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала);</p> <p>своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках;</p>	

арочные проемы;



исторические лестницы:

лестница одномаршевая, с известняковыми ступенями и парапетами (вестибюль главного корпуса);



лестница главного корпуса – двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах с площадками на сводах, кованным ограждением и деревянным поручнем;



две лестницы южного и северного корпусов – двухмаршевые, с известняковыми ступенями на косоурах, кованным ограждением и деревянным поручнем;



лестницы одномаршевые в подвал – с известняковыми ступенями, средистенные.



		<p>лестница в три ступени с наливным покрытием с мраморной крошкой, кованным ограждением и деревянным поручнем;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов главного корпуса:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p><b>восточный лицевой, южный и северный боковые фасады:</b></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, руст;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>центральный ризалит лицевого фасада с порталом парадного входа, завершенным прямоугольным балконом со сдвоенными оштукатуренными столбами прямоугольного сечения; рустованные сдвоенные полуколонны на кубических основаниях с прямоугольными филенками в оформлении портала;</p> <p>оформление центрального дверного проема – профилированный наличник, стилизованный замковый камень;</p>	 

рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей; оформление оконных проемов – прямоугольные филенки в подоконном пространстве, прямоугольные ниши, профилированные подоконные доски, в т. ч. на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики; подоконные доски, профилированные наличники, замковые камни;

профилированные карнизы;

профилированный венчающий карниз;

атиковые стенки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада;

**западный дворовый фасад:**

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);

исторический рисунок и цвет оконных заполнений;

профилированные карнизы;

профилированный венчающий карниз;



			 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа – исторические материал (дерево), габариты, конфигурация, оформление филёнками, остекление;</p> <p>оформление полов метлахской плиткой в вестибюле главного корпуса, на площадках лестниц, в коридорах;</p>	  

актовый зал:

оформление стен – прямоугольные филенки в цокольной части, пилястры с капителями, профилированные тяги, профилированные архивольты;

оформление потолка – квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки;

исторические радиаторы.



**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 14.08.2023 г.)

**Перечень фотографических изображений:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид юго-восточного лицевого фасада со стороны пересечения Московского переулка и Госпитальной улицы.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид юго-западного бокового фасада.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид торцевых и дворовых фасадов с запада.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид центральной части северо-западного дворового фасада.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид северо-восточного бокового фасада.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид северо-восточного бокового фасада.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (166)<sup>1</sup> в уровне подвала.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (173) в уровне подвала.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (174) в уровне подвала.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (172) в уровне подвала.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (167) в уровне подвала.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (171) в уровне подвала.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (143) в уровне подвала.

---

<sup>1</sup> Нумерация помещений приводится в соответствии с поэтажными планами здания, представленными в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-175764795

















131. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 3-го этажа.
132. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (121) в уровне 3-го этажа.
133. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы северного корпуса в уровне 3-го этажа (пом. 1-Н (115)).
134. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (116) в уровне 3-го этажа.
135. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (118) в уровне 3-го этажа.
136. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (119) в уровне 3-го этажа.
137. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид верхней площадки двухмаршевой лестницы южного корпуса (пом. 1-Н (87)).
138. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши южного корпуса.
139. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши южного корпуса.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта».



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид юго-восточного лицевого фасада со стороны пересечения Московского переуллка и Госпитальной улицы.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид юго-западного бокового фасада.



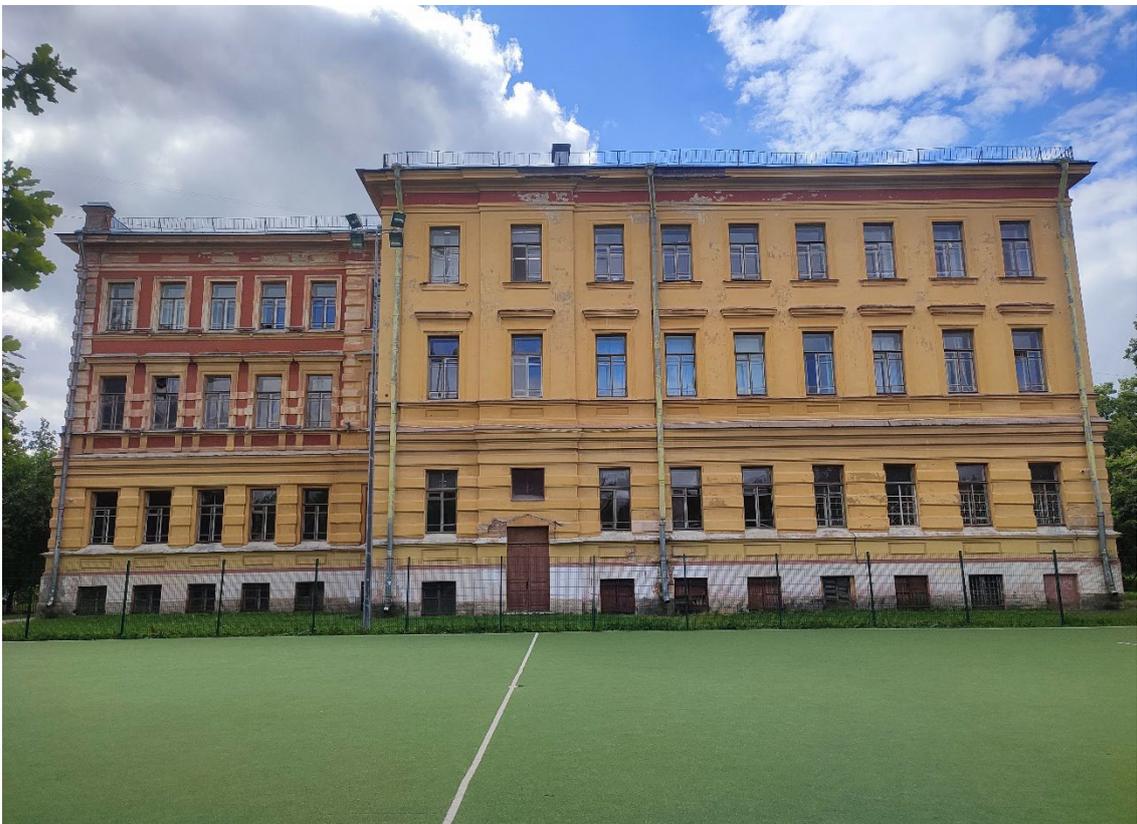
3. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид торцевых и дворовых фасадов с запада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид центральной части северо-западного дворового фасада.

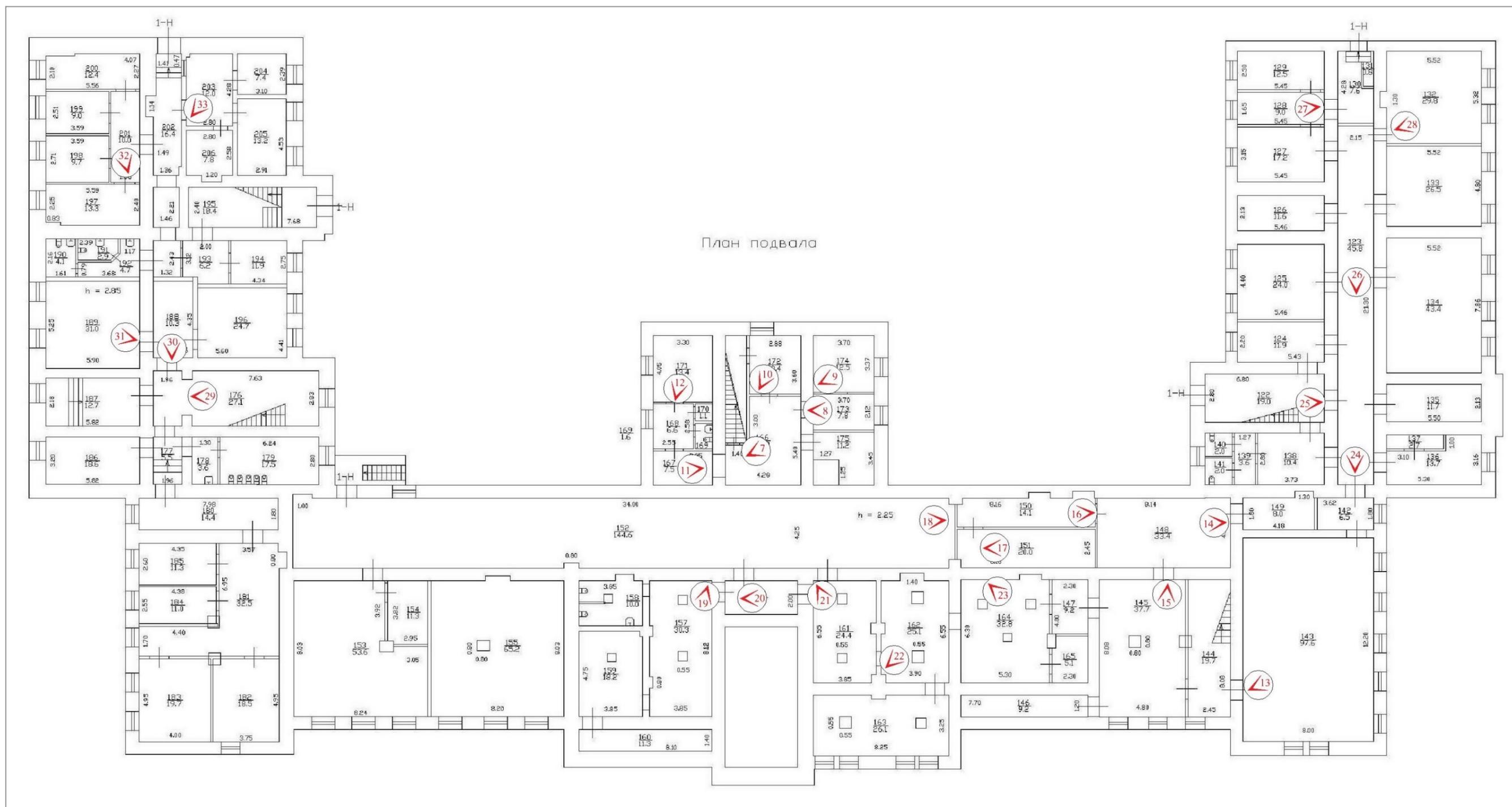


5. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид северо-восточного бокового фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид северо-восточного бокового фасада.

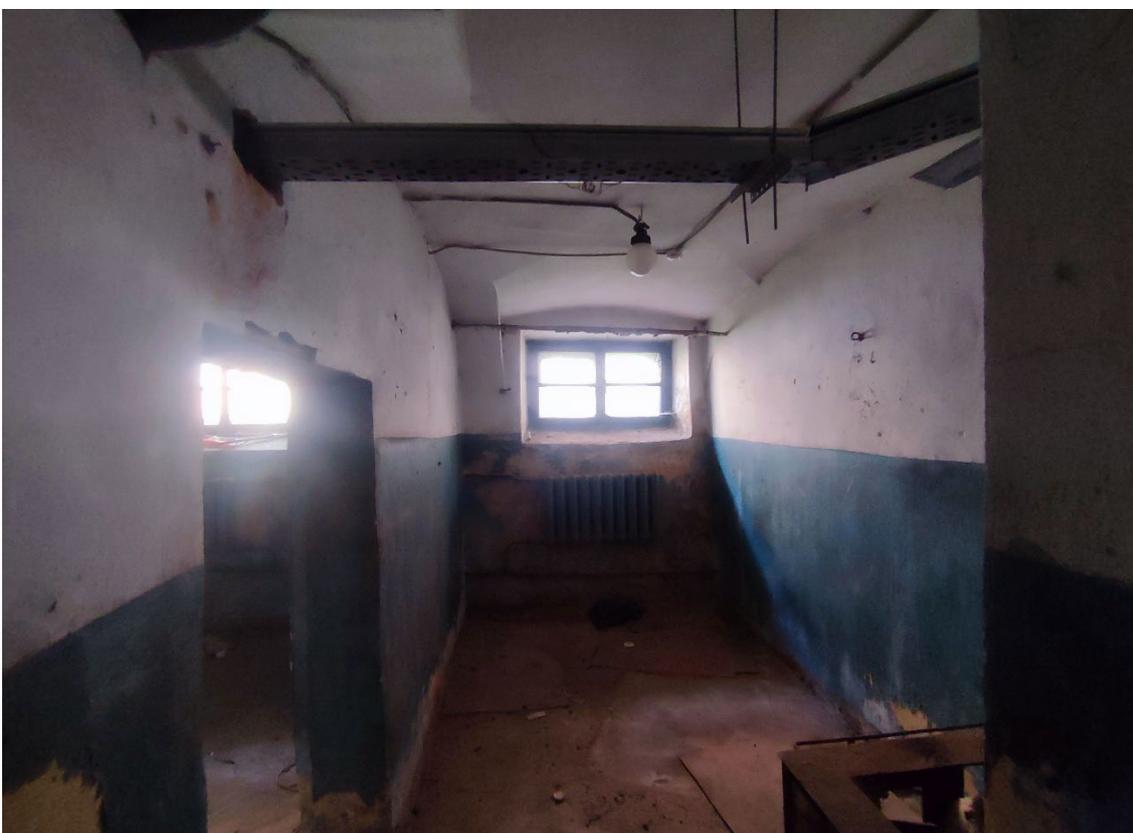
Схема фотофиксации помещений подвала объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта».



№ - точка фотофиксации



7. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (166) в уровне подвала.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (173) в уровне подвала.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (174) в уровне подвала.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (172) в уровне подвала.



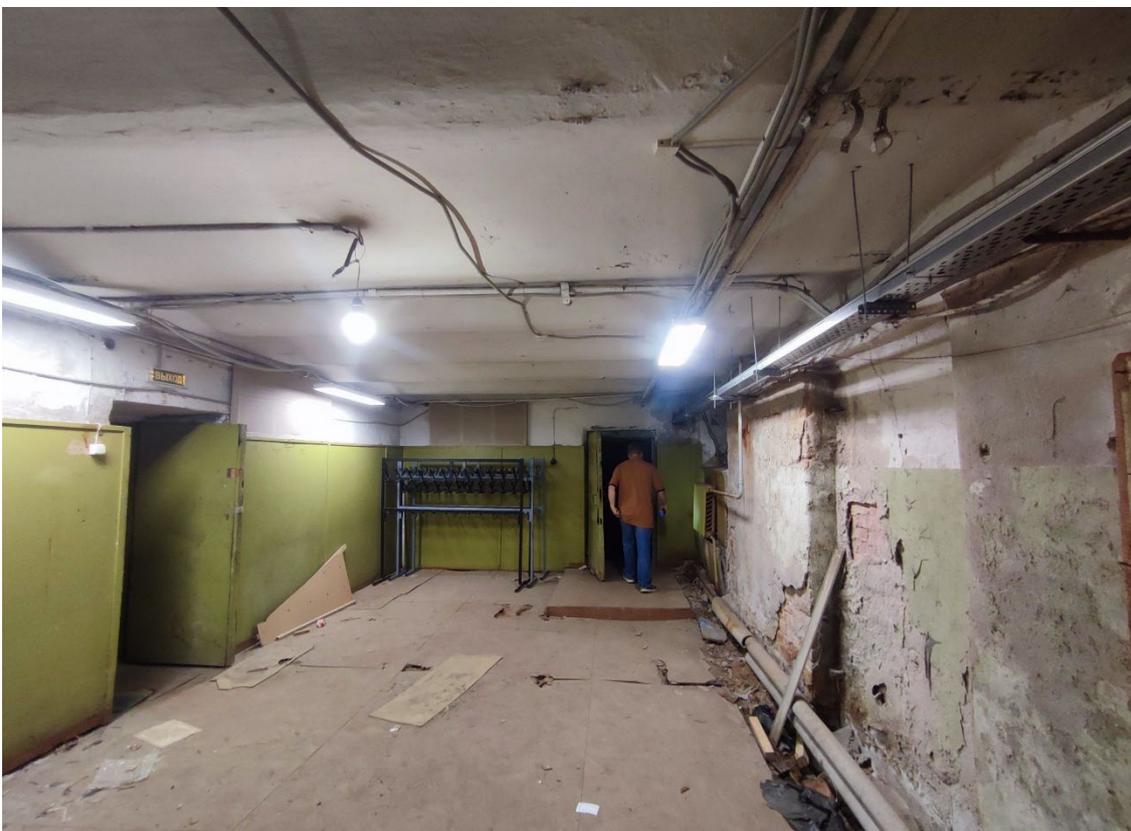
11. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (167) в уровне подвала.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (171) в уровне подвала.



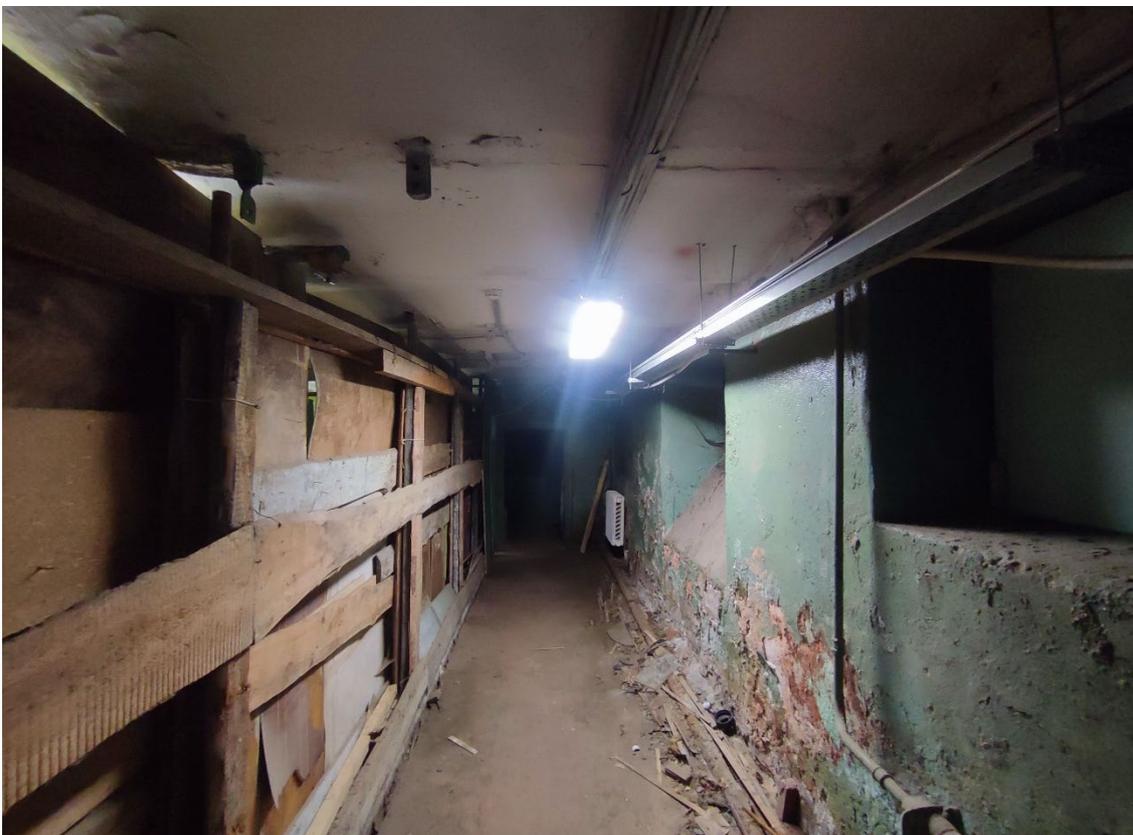
13. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (143) в уровне подвала.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (148) в уровне подвала.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (145) в уровне подвала.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (150) в уровне подвала.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (151) в уровне подвала.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (152) в уровне подвала.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (157) в уровне подвала.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (156) в уровне подвала.



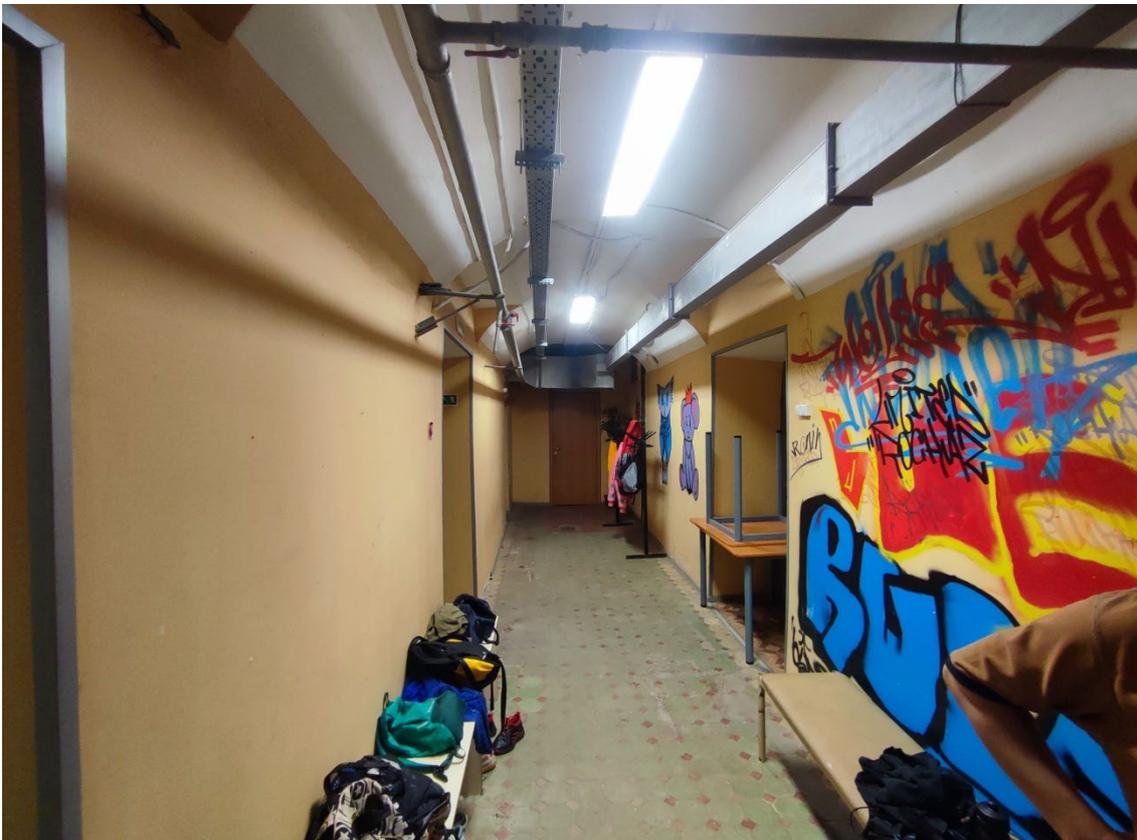
21. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (161) в уровне подвала.



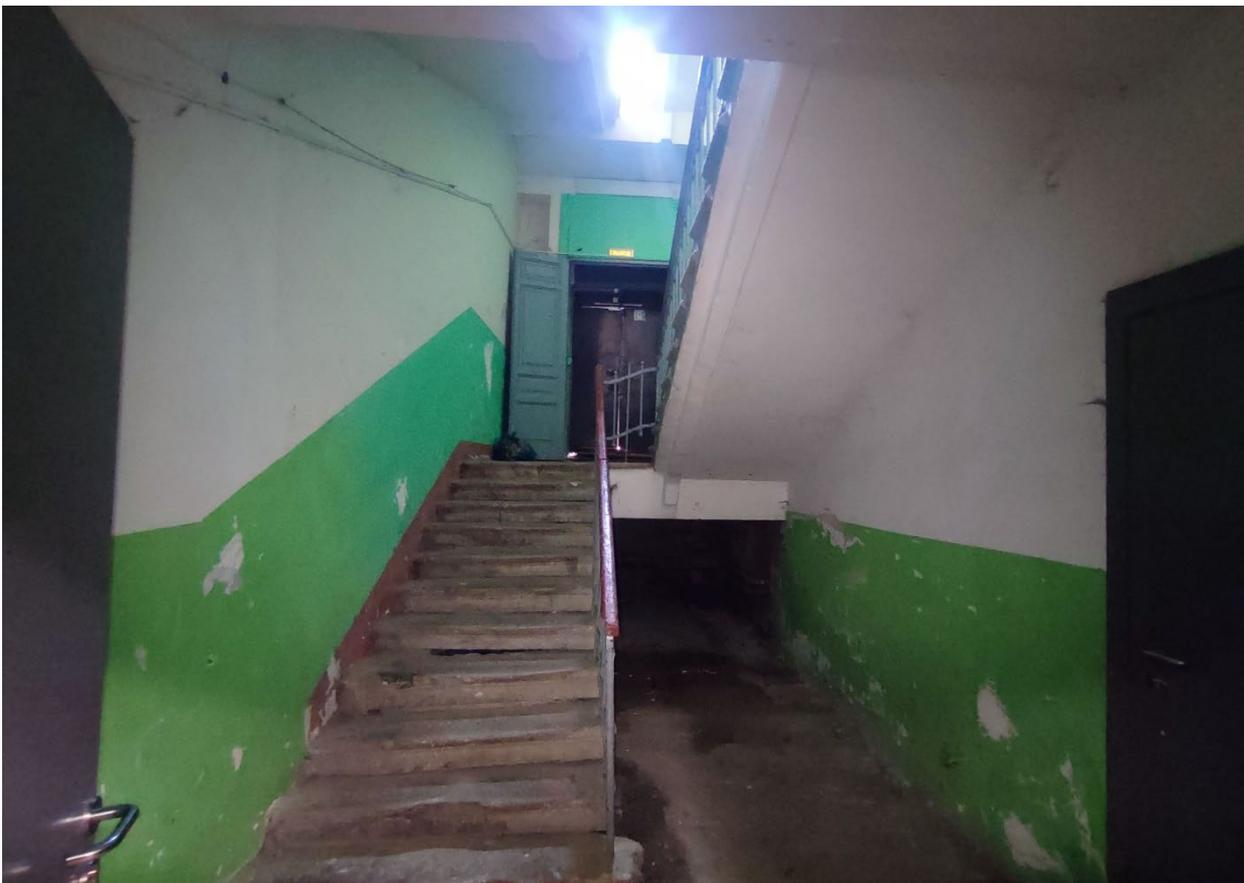
22. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (162) в уровне подвала.



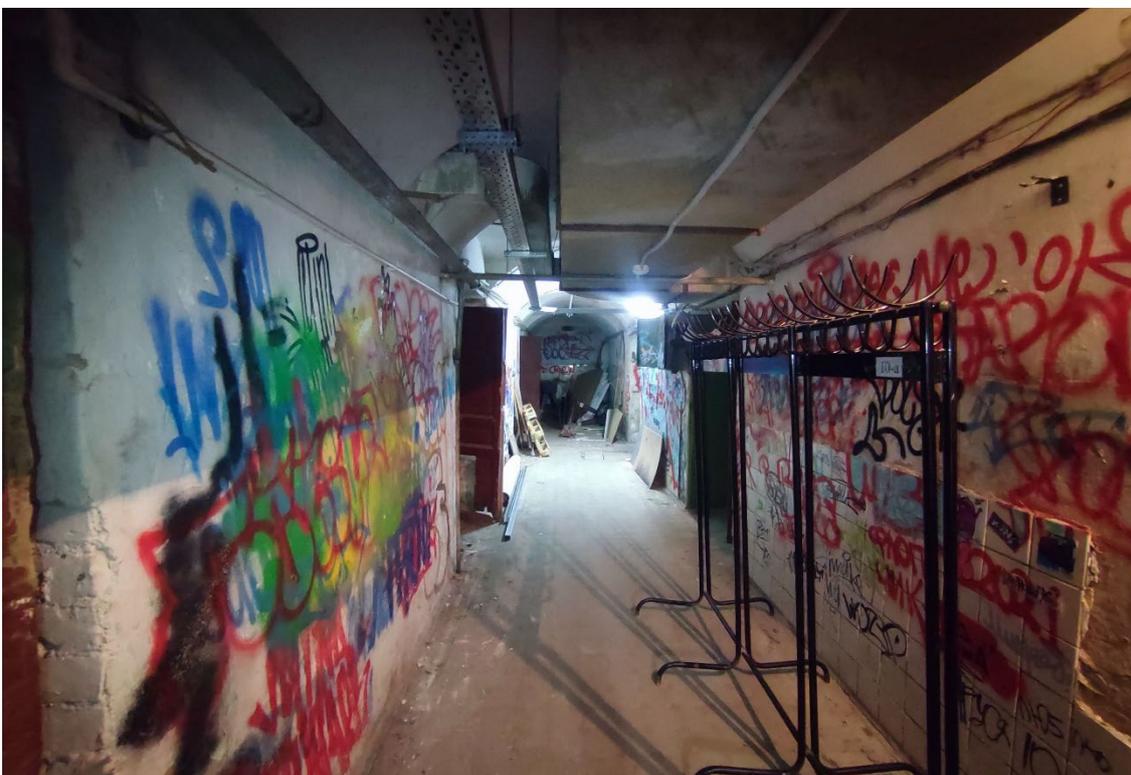
23. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (164) в уровне подвала.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (123) в уровне подвала.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы северного корпуса в уровне подвала (пом. 1-Н (122)).



26. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (123) в уровне подвала.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (127-129) в уровне подвала.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (132) в уровне подвала.



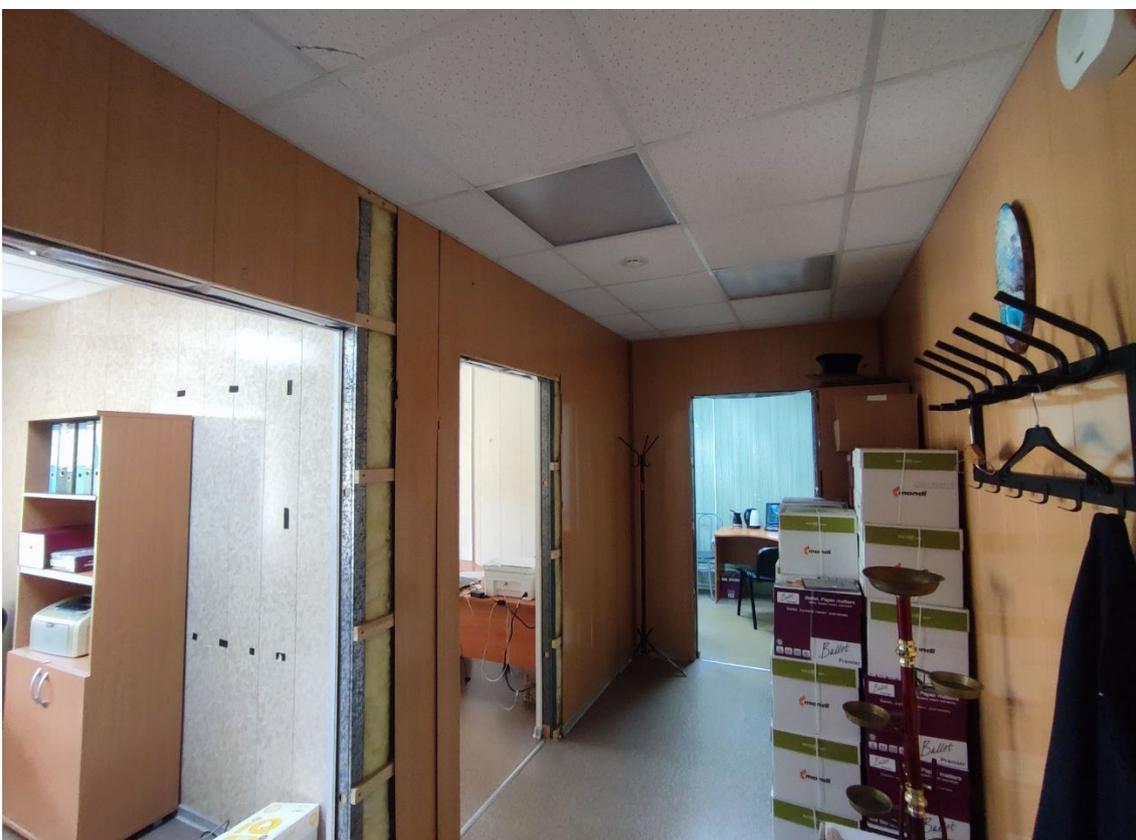
29. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы южного корпуса в уровне подвала (пом. 1-Н (176)).



30. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (188) в уровне подвала.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (189) в уровне подвала.

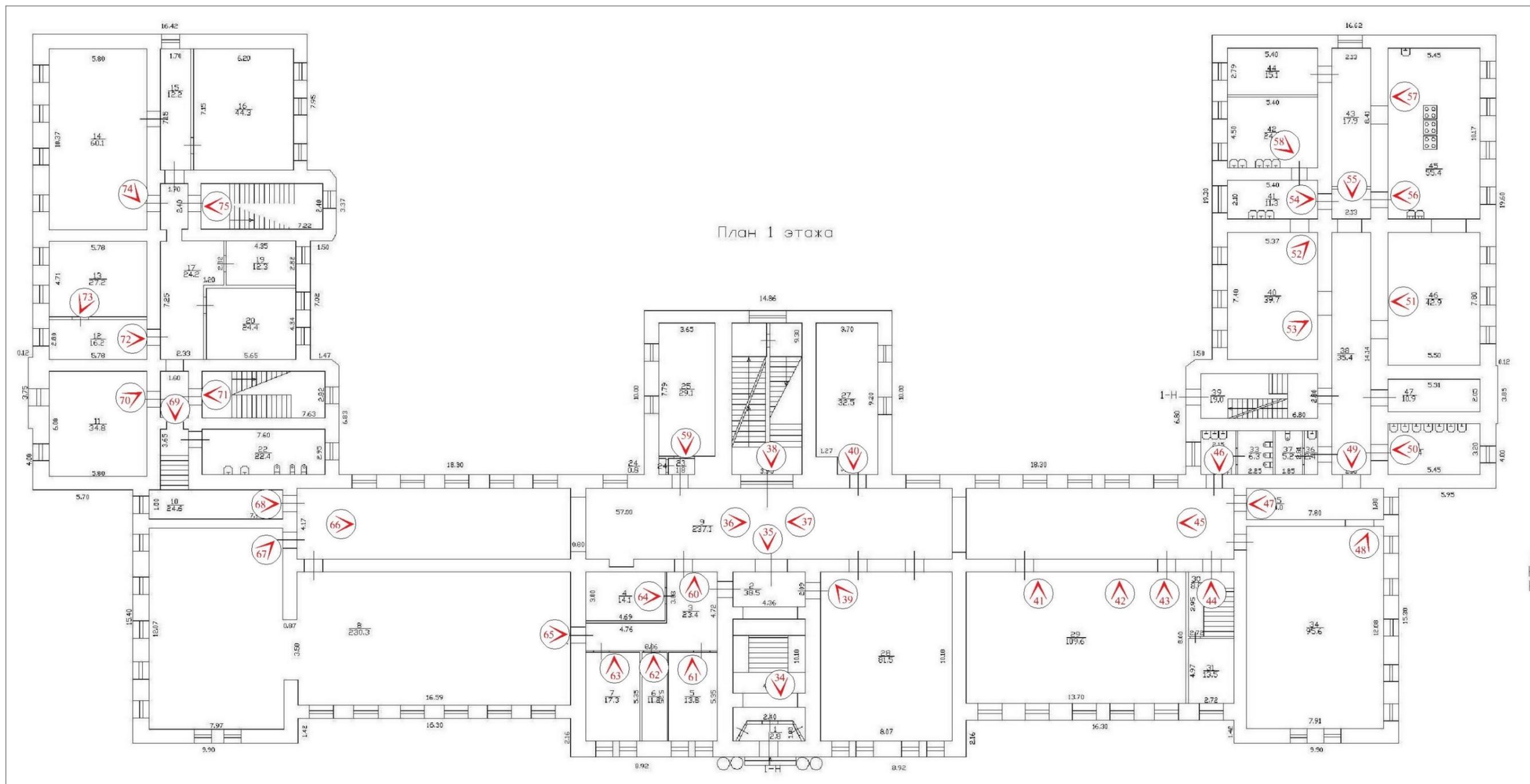


32. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (201) в уровне подвала.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (203) в уровне подвала.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта».



№ - точка фотофиксации



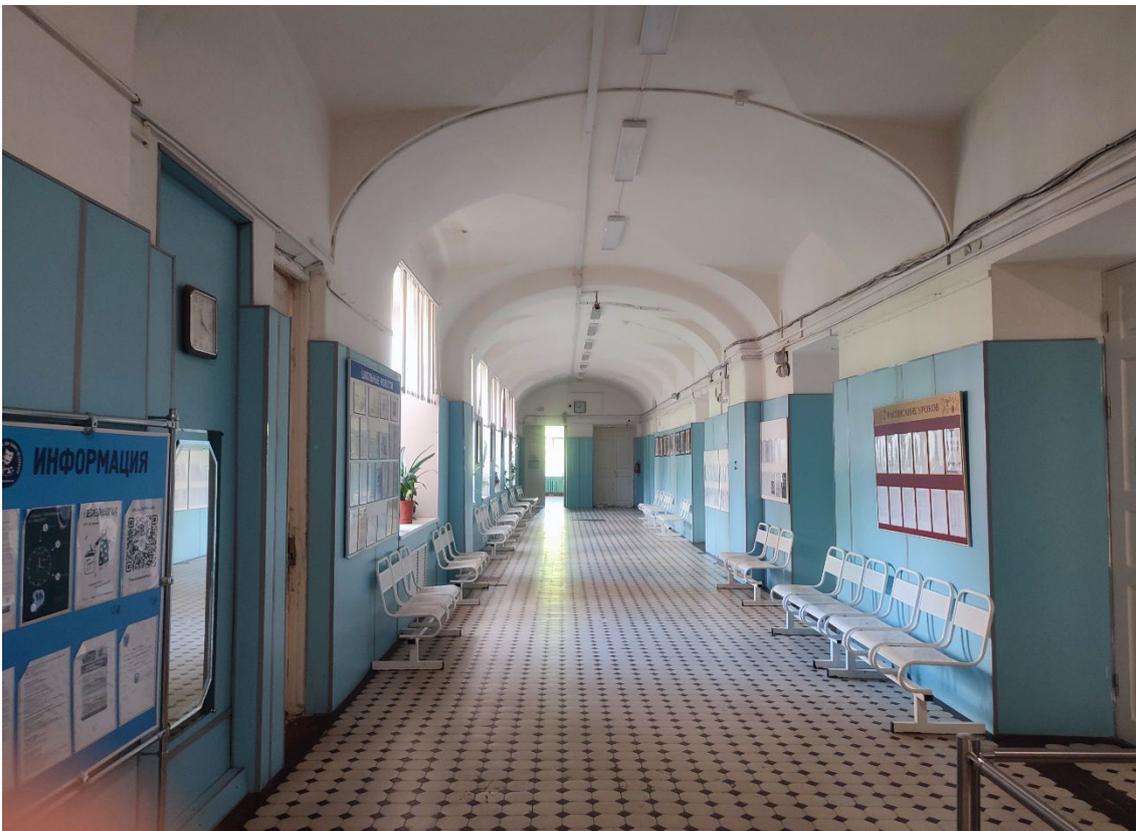
34. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид центральной одномаршевой лестницы вестибюля главного корпуса.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа. Вход на лестничную клетку центральной двухмаршевой лестницы главного корпуса.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид центральной двухмаршевой лестницы главного корпуса в уровне 1-го этажа (пом. 1-Н (26)).



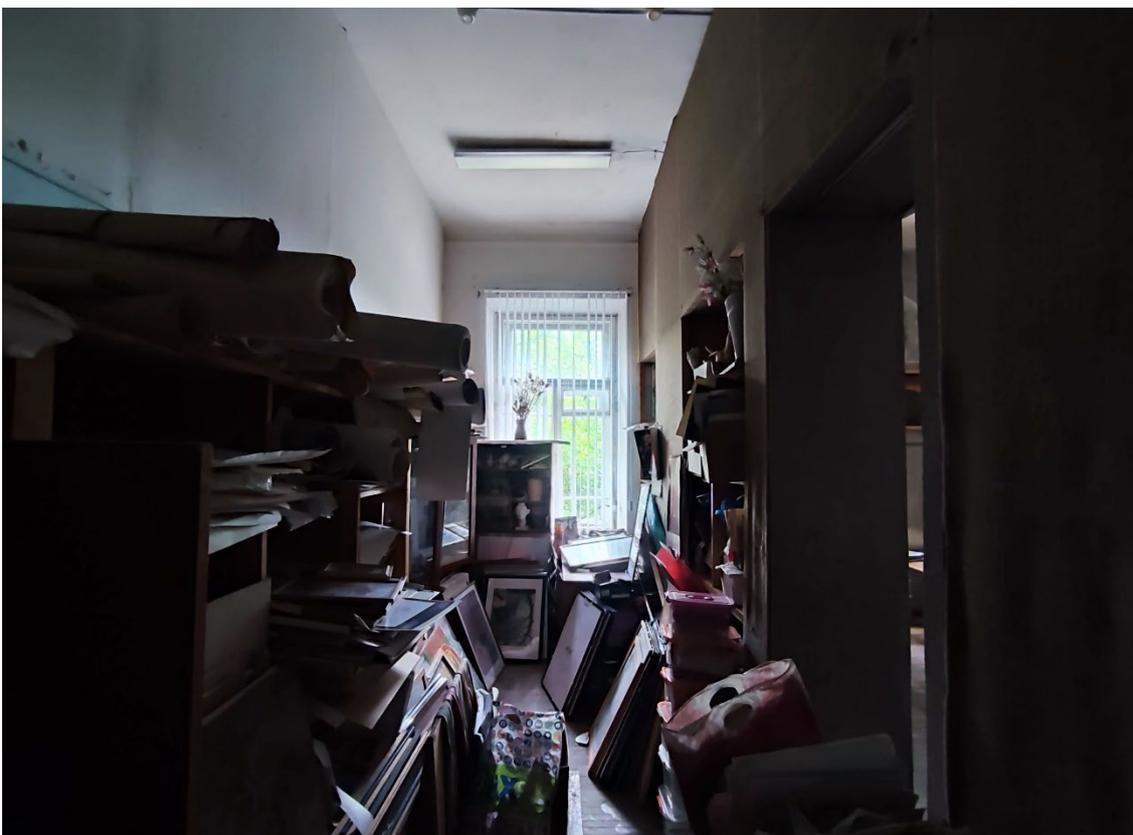
39. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (28) в уровне 1-го этажа.



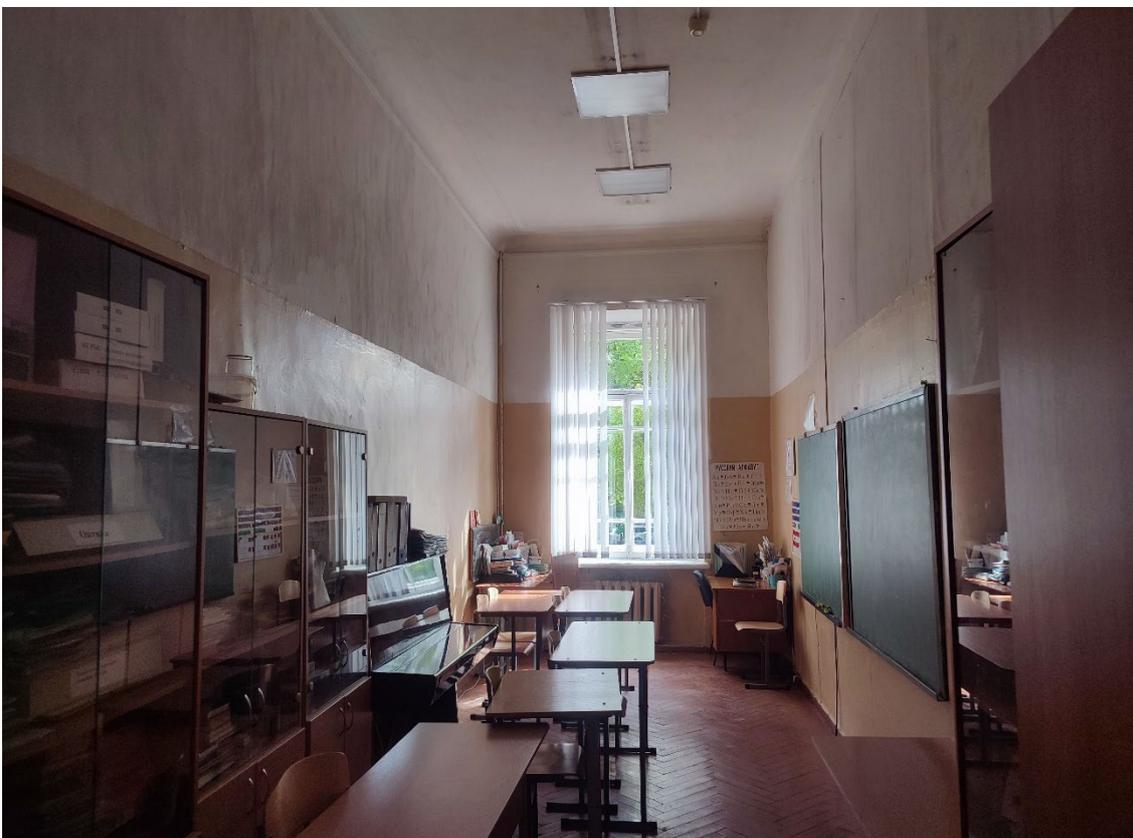
40. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 1-го этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 1-го этажа.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (38) в уровне 1-го этажа.



50. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 1-го этажа.



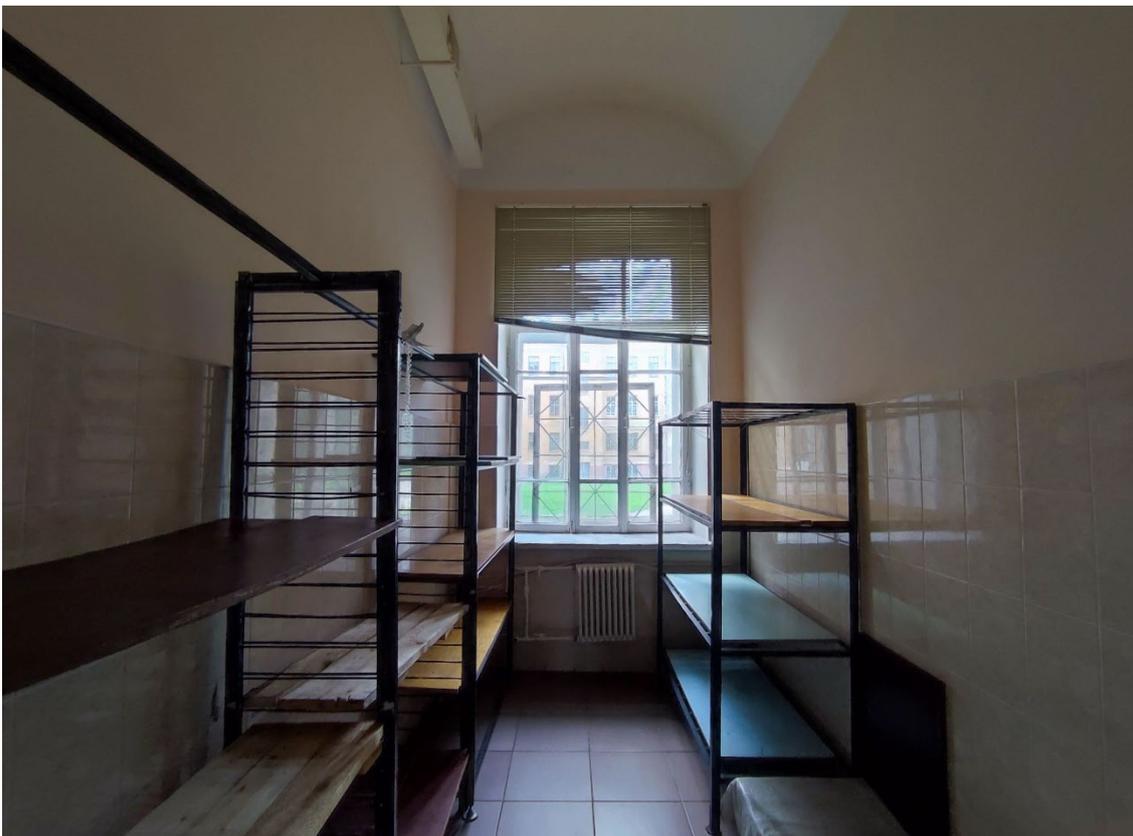
51. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 1-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (40) в уровне 1-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (40) в уровне 1-го этажа.



54. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (41) в уровне 1-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 1-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (45) в уровне 1-го этажа.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 1-го этажа.



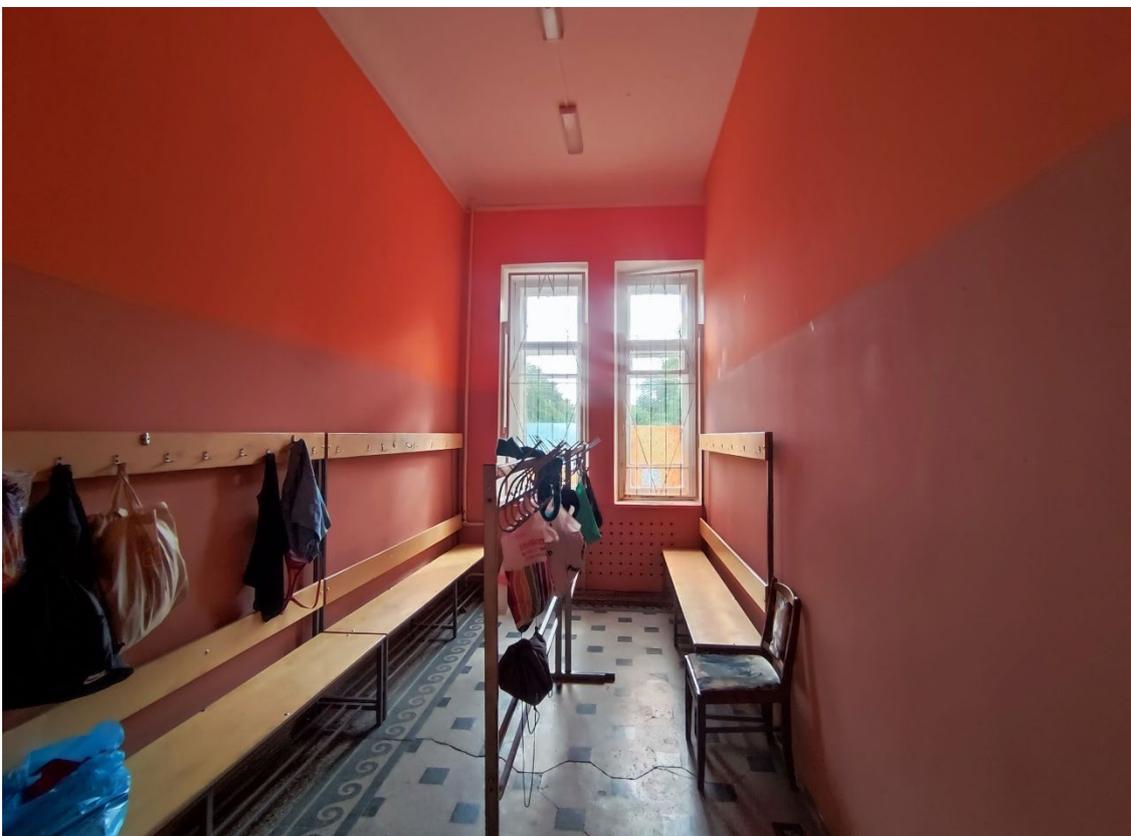
58. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне 1-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 1-го этажа.



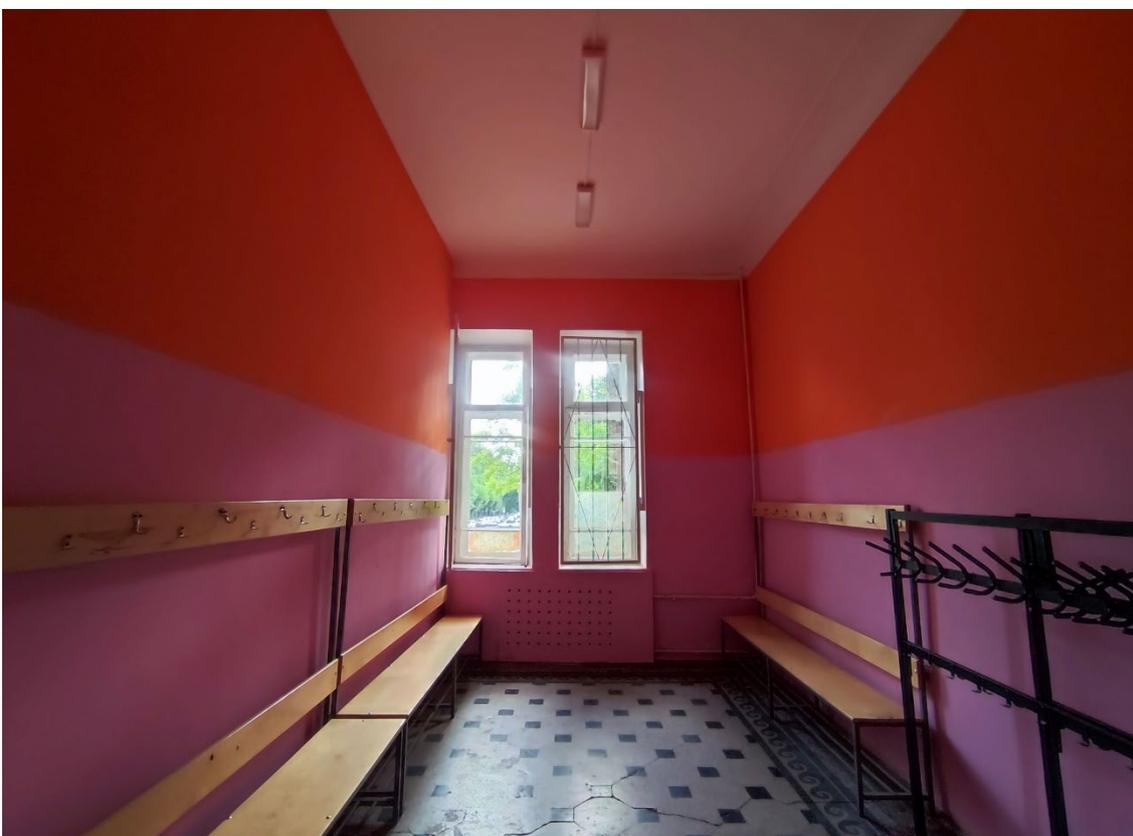
60. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.



63. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.



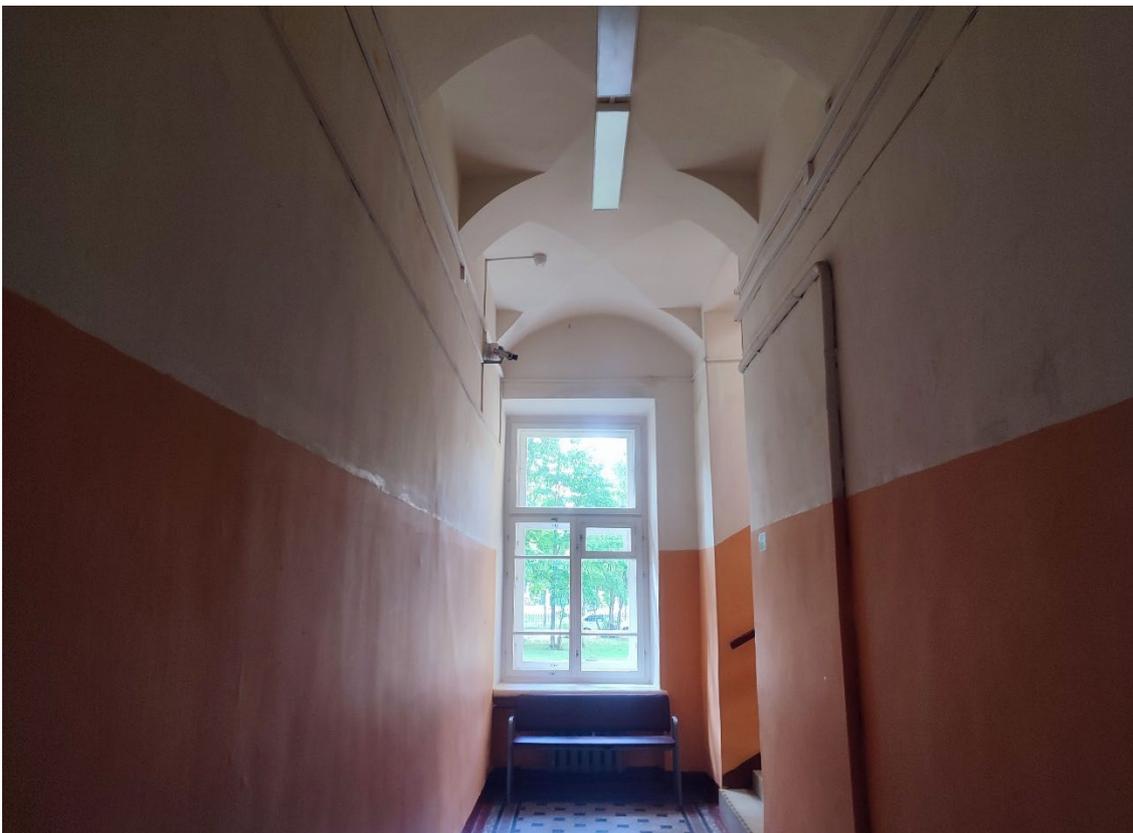
65. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



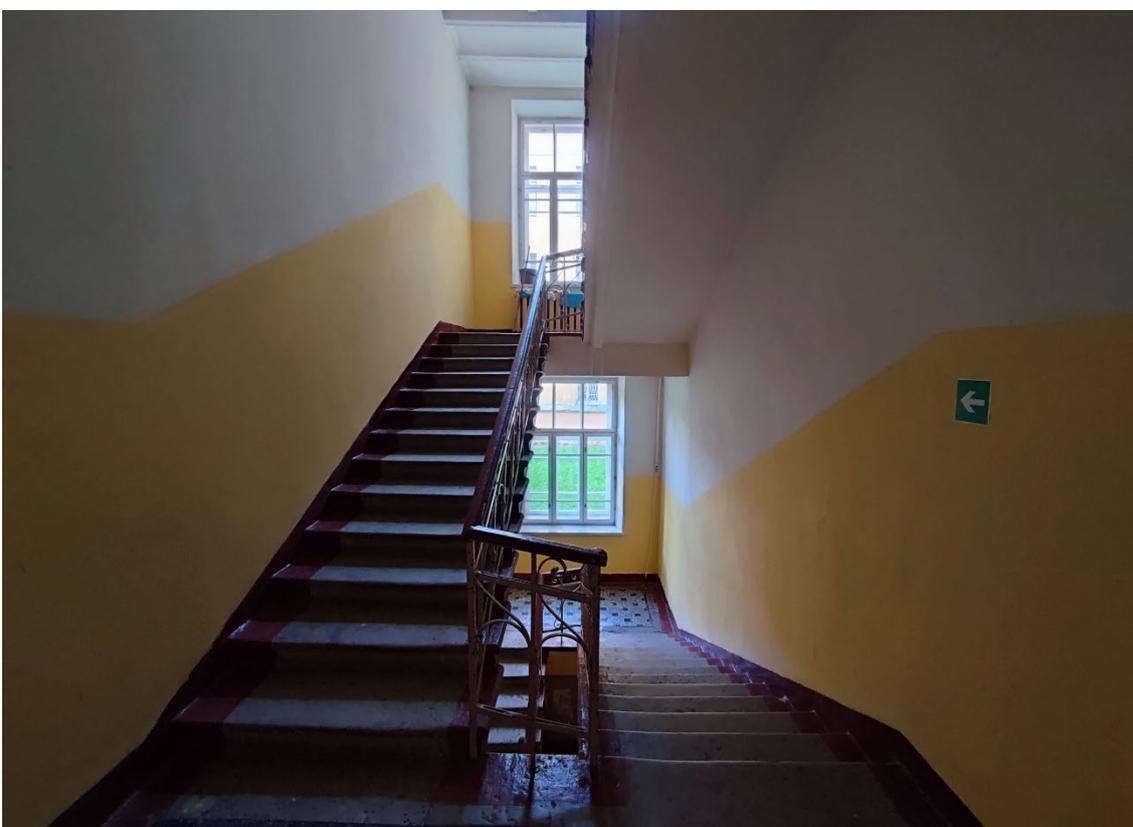
68. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



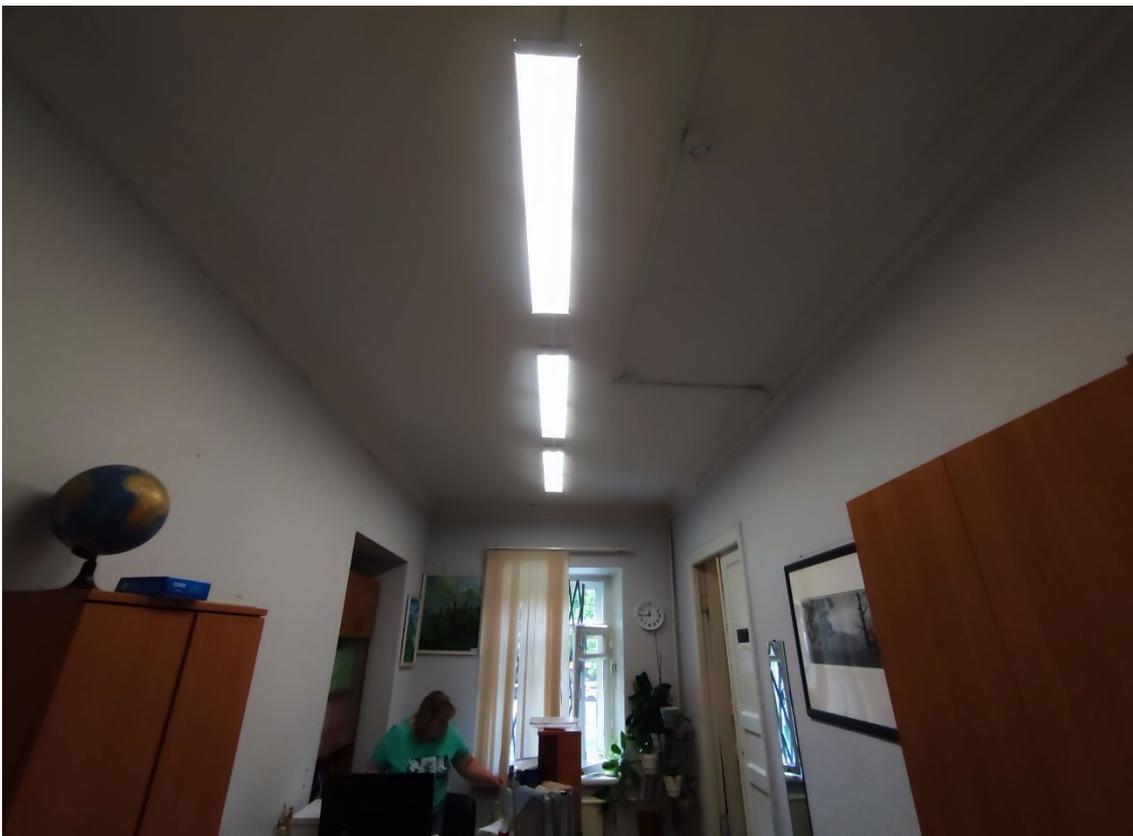
69. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



70. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы южного корпуса в уровне 1-го этажа (пом. 1-Н (21)).



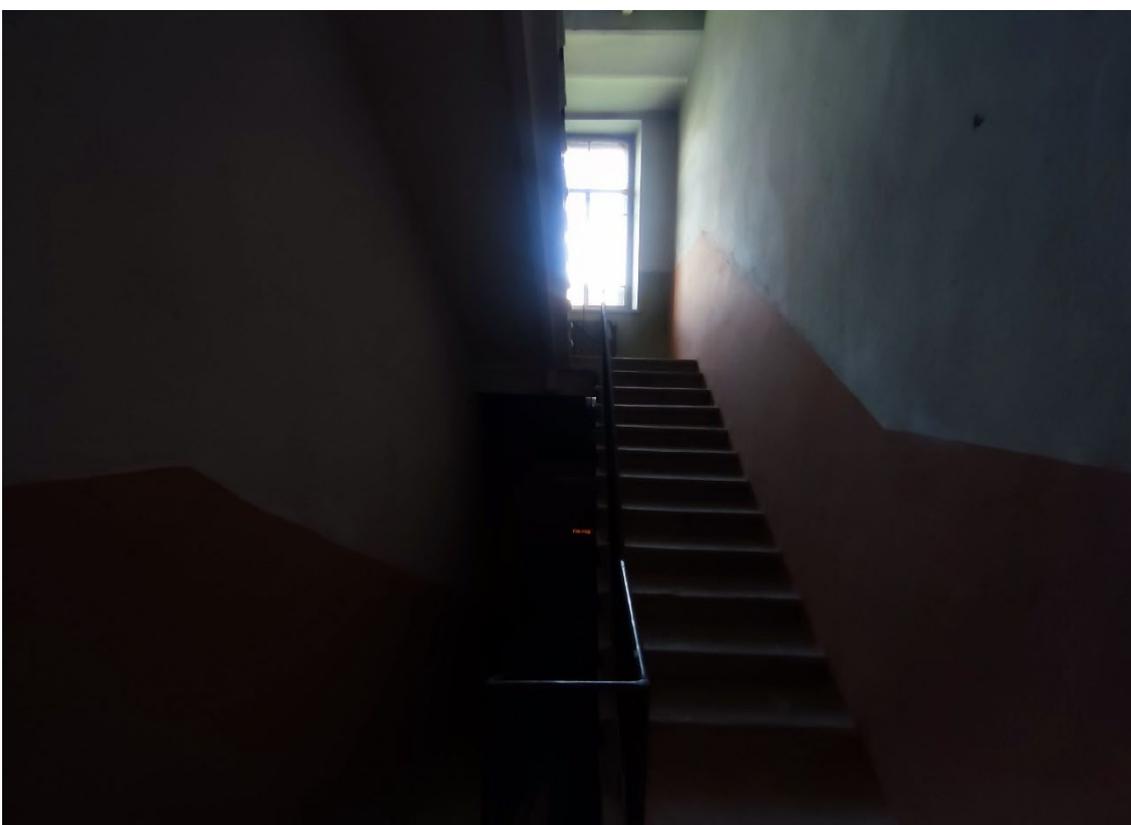
72. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.



73. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.

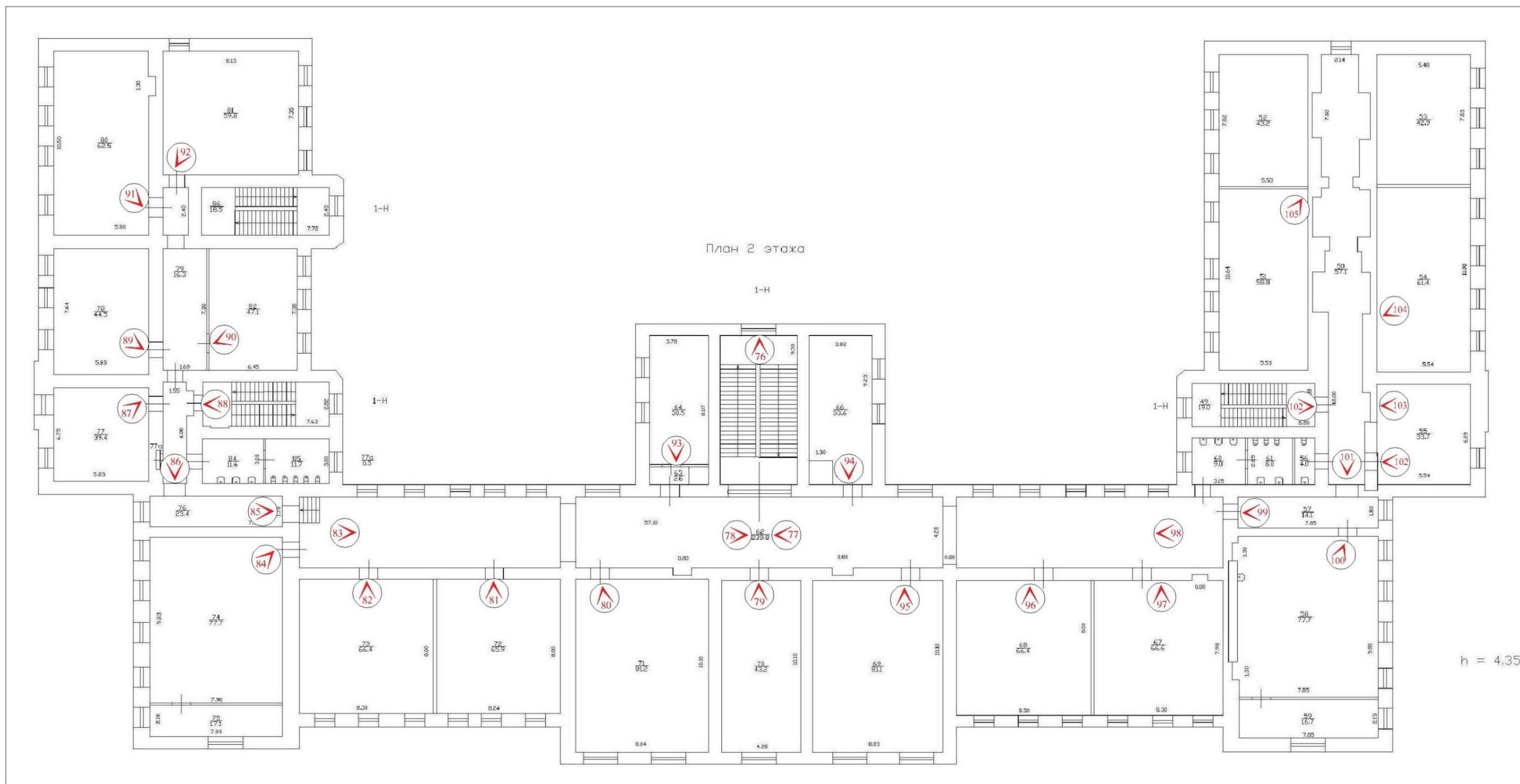


74. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа.

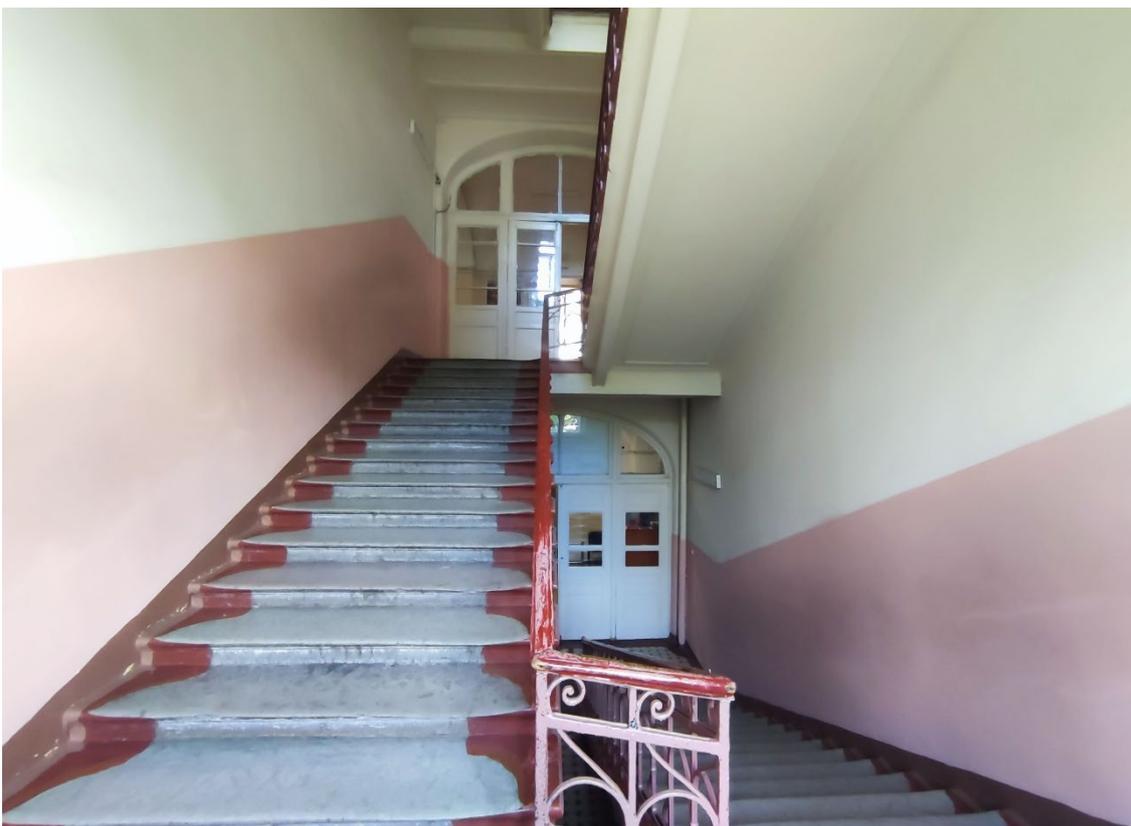


75. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы южного корпуса в уровне 1-го этажа (пом. 1-Н (18)).

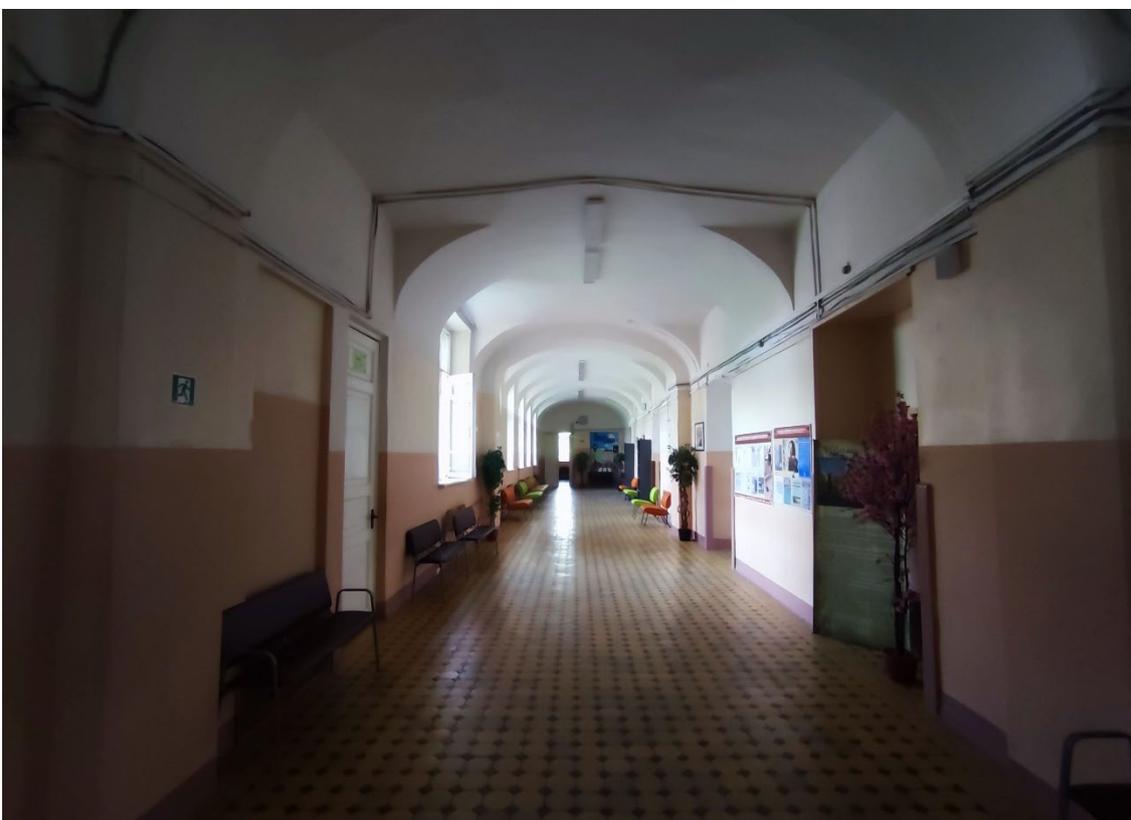
Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта».



№ - точка фотофиксации



76. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид центральной двухмаршевой лестницы главного корпуса с площадки между 1-м и 2-м этажами.



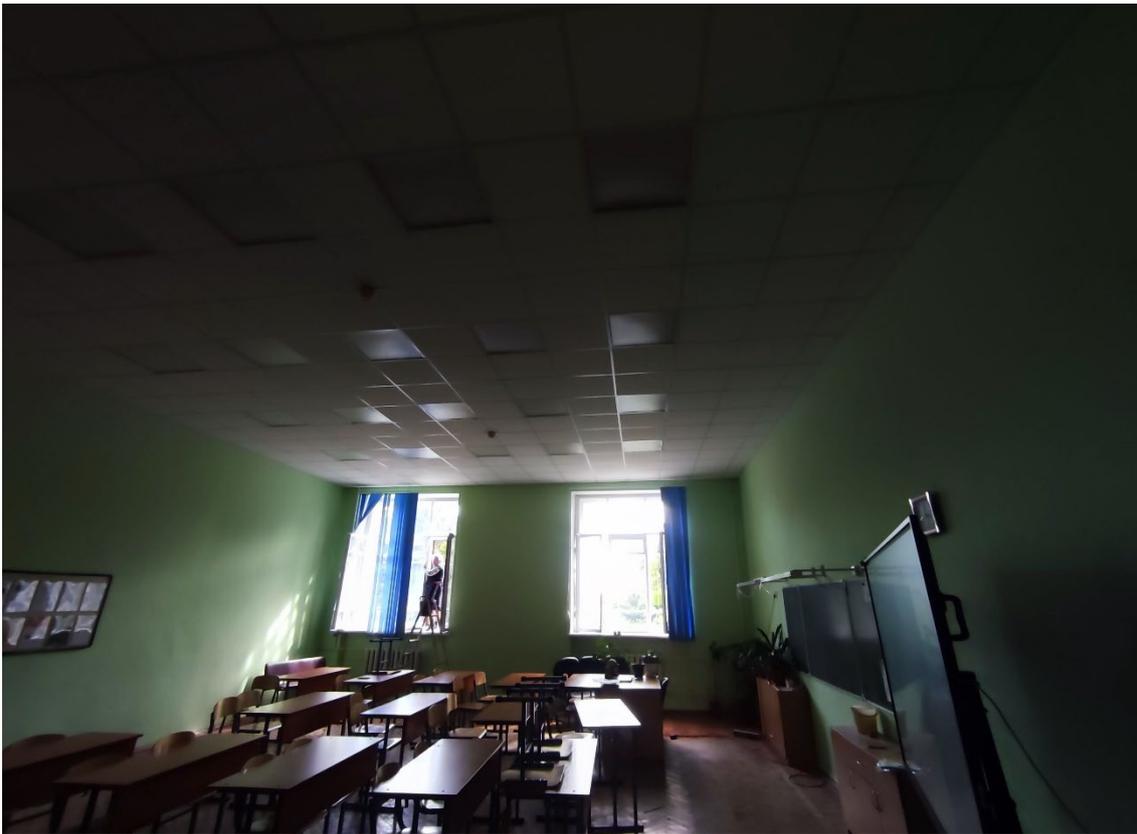
77. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 2-го этажа.



78. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 2-го этажа.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (70) в уровне 2-го этажа.



80. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (71) в уровне 2-го этажа.



81. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (72) в уровне 2-го этажа.



82. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (73) в уровне 2-го этажа.



83. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (62) в уровне 2-го этажа.



84. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (74) в уровне 2-го этажа.



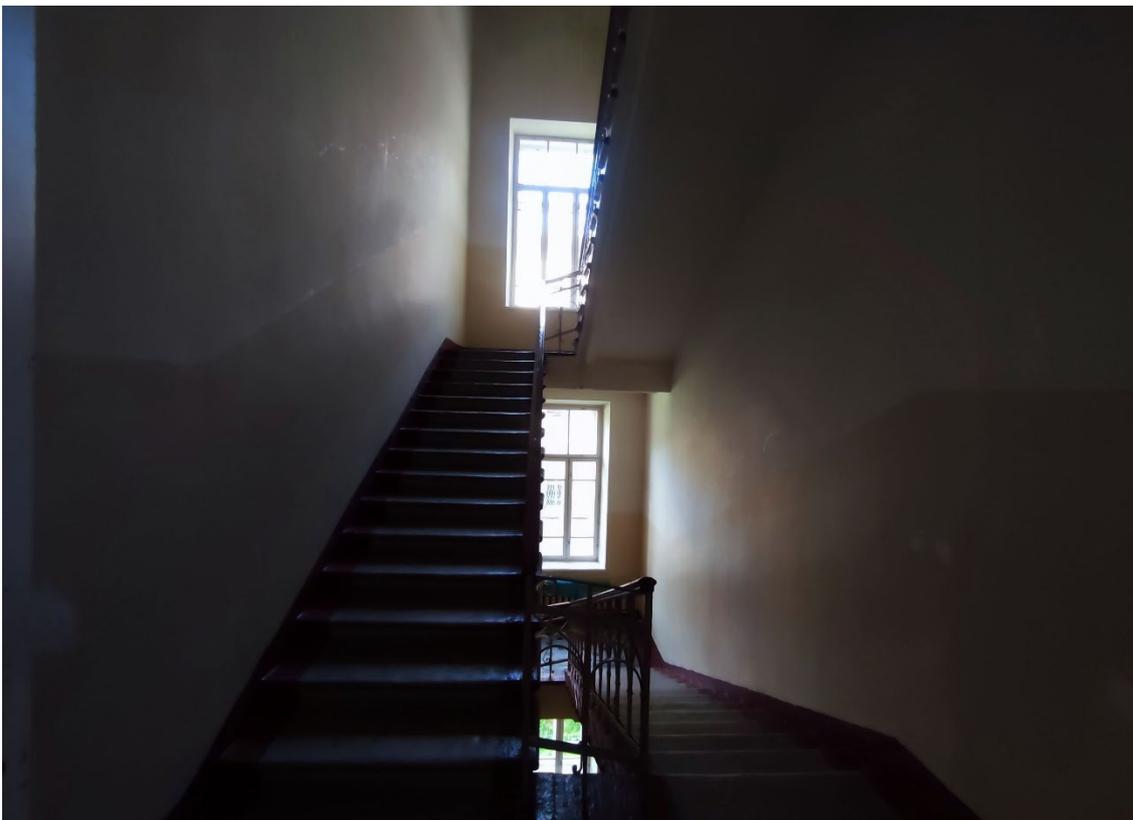
85. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (76) в уровне 2-го этажа.



86. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 2-го этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа.



88. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы южного корпуса в уровне 2-го этажа (пом. 1-Н (83)).



89. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (78) в уровне 2-го этажа.



90. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2-го этажа.



91. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2-го этажа.



92. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.



93. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (64) в уровне 2-го этажа.



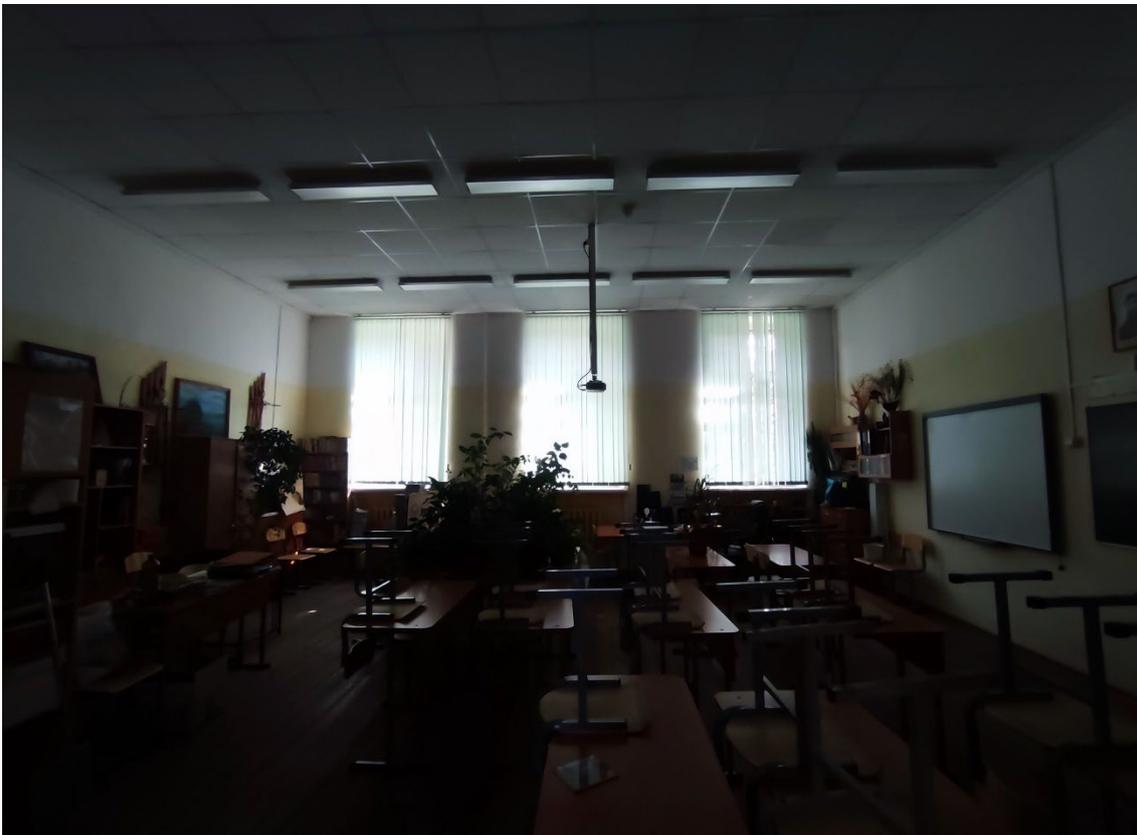
94. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 2-го этажа.



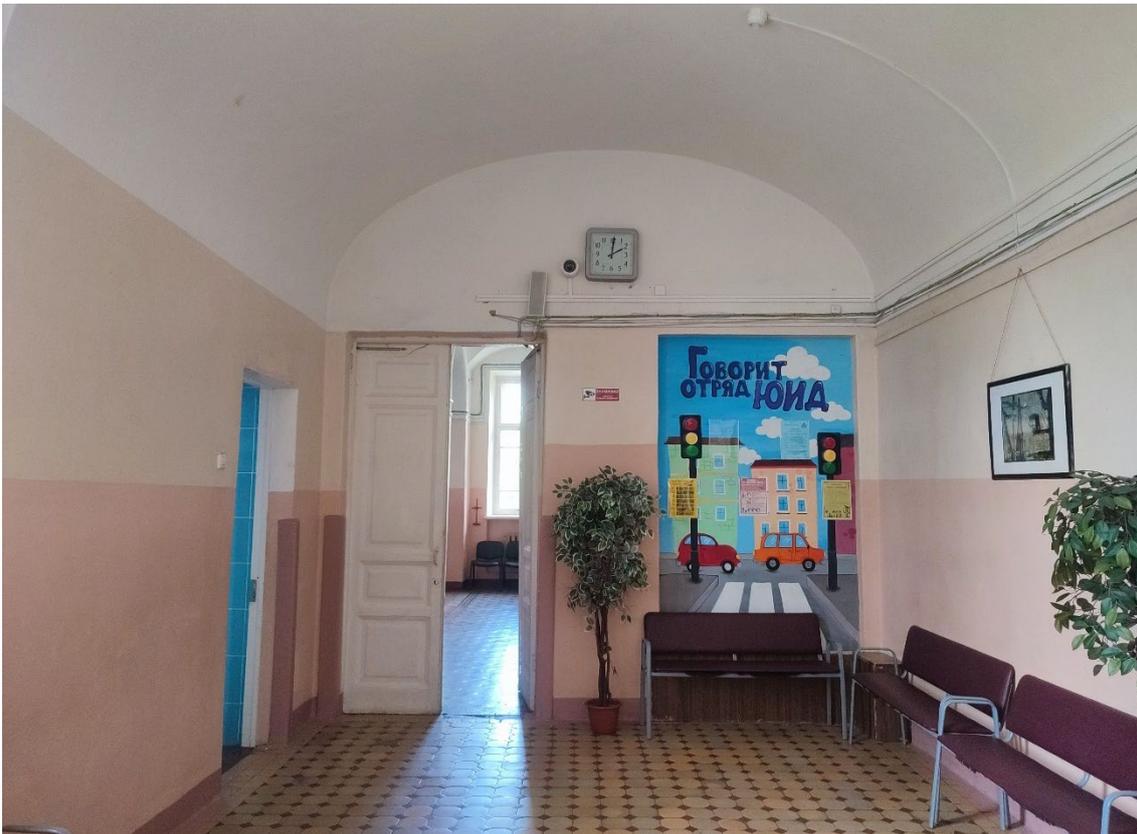
95. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 2-го этажа.



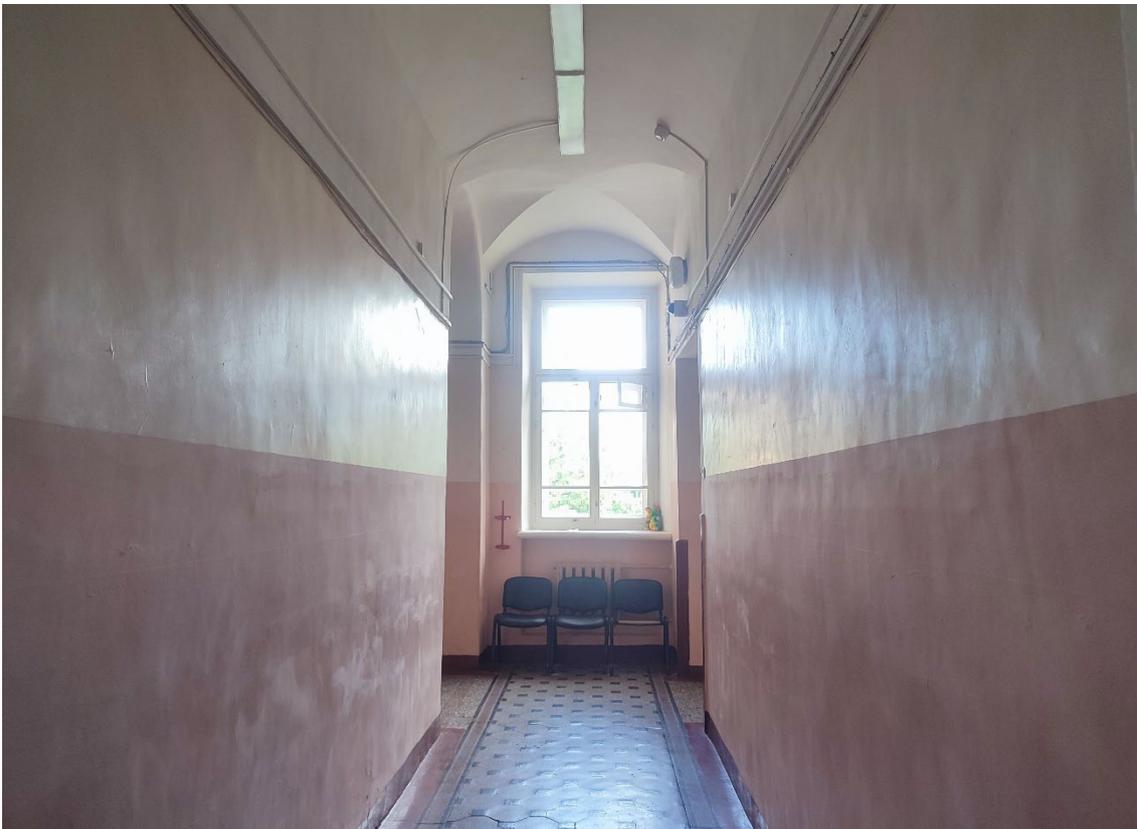
96. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2-го этажа.



97. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 2-го этажа.



98. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (62) в уровне 2-го этажа.



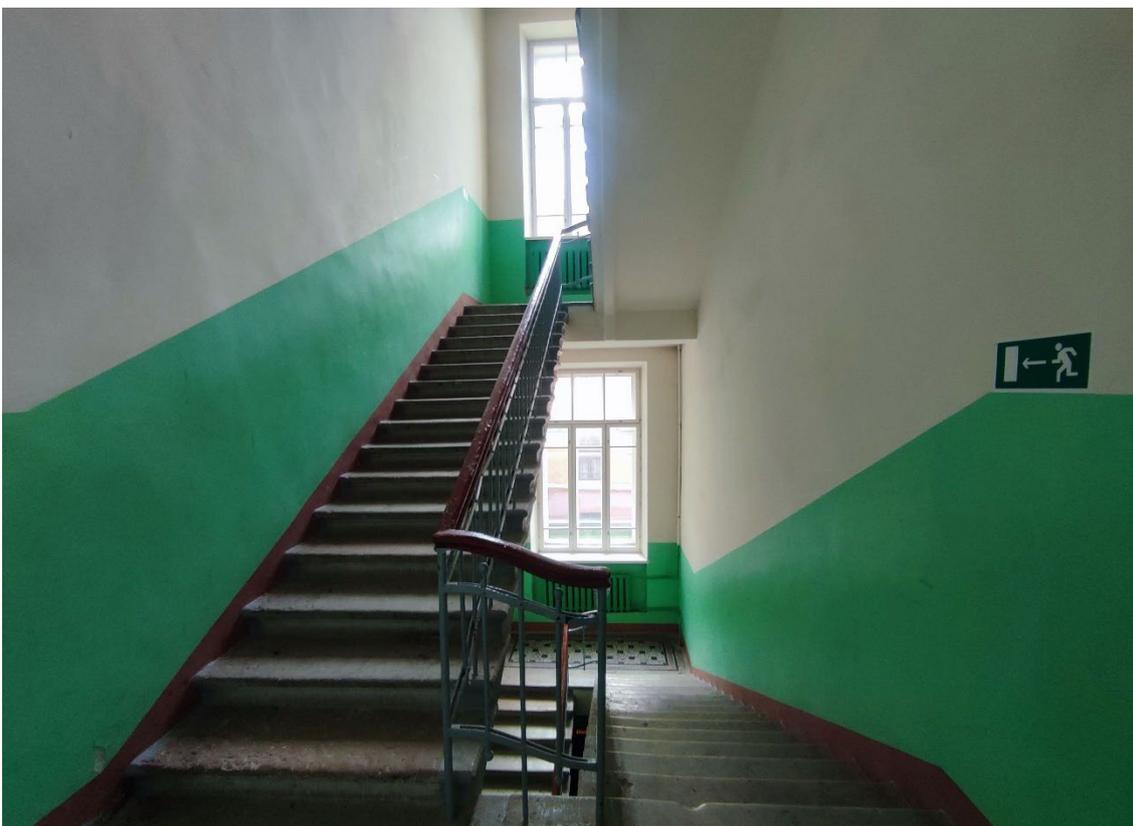
99. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 2-го этажа.



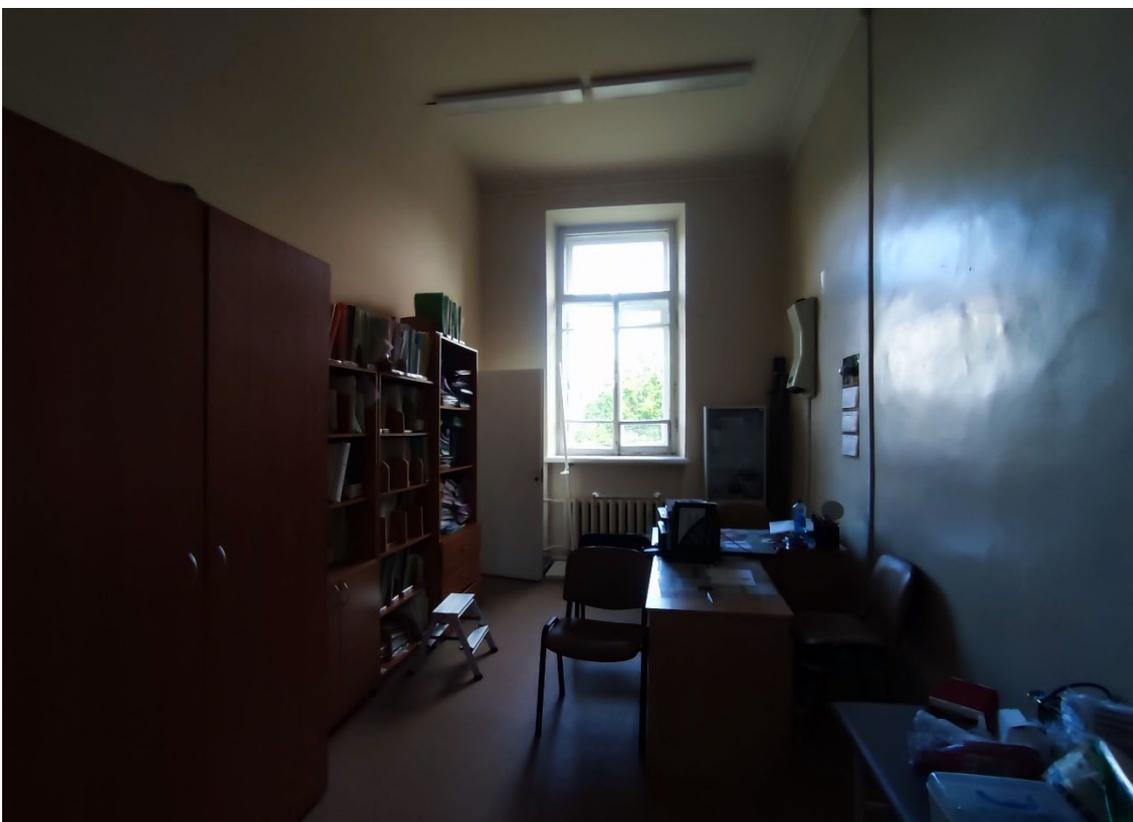
100. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 2-го этажа.



101. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 2-го этажа.



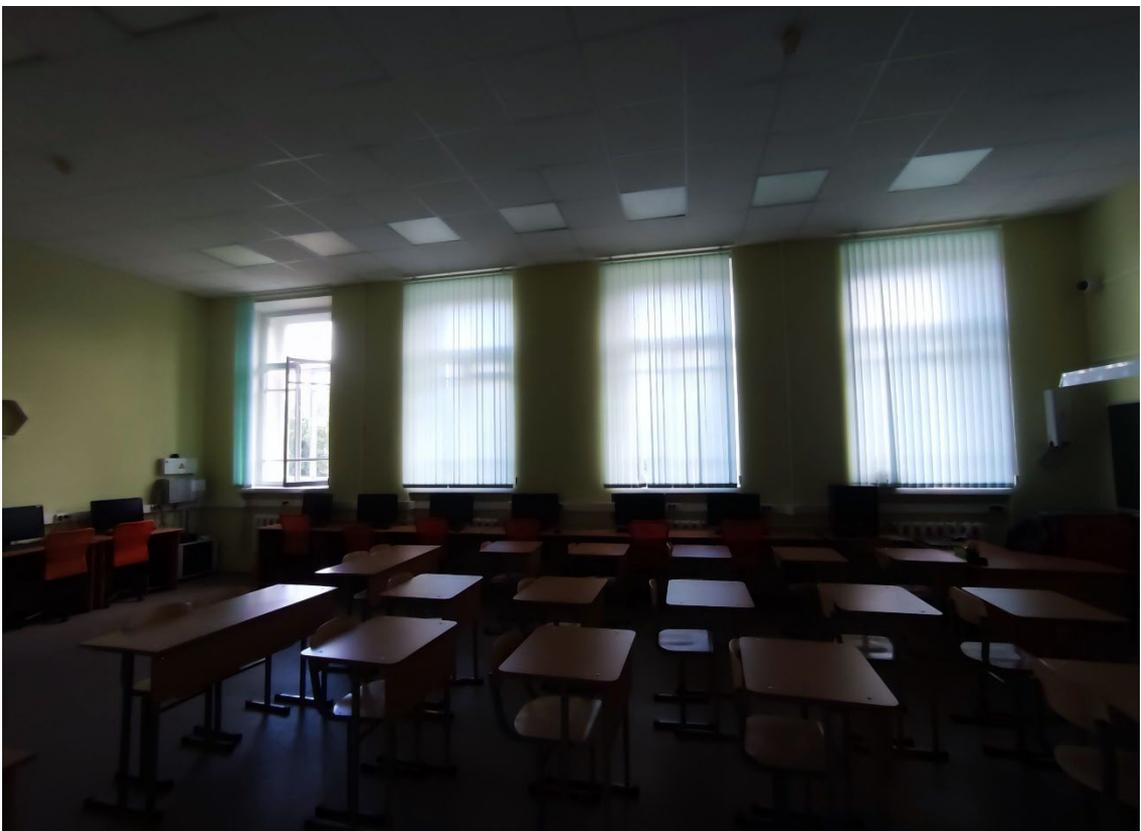
102. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы северного корпуса в уровне 2-го этажа (пом. 1-Н (49)).



103. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (55) в уровне 2-го этажа.



104. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (55) в уровне 2-го этажа.

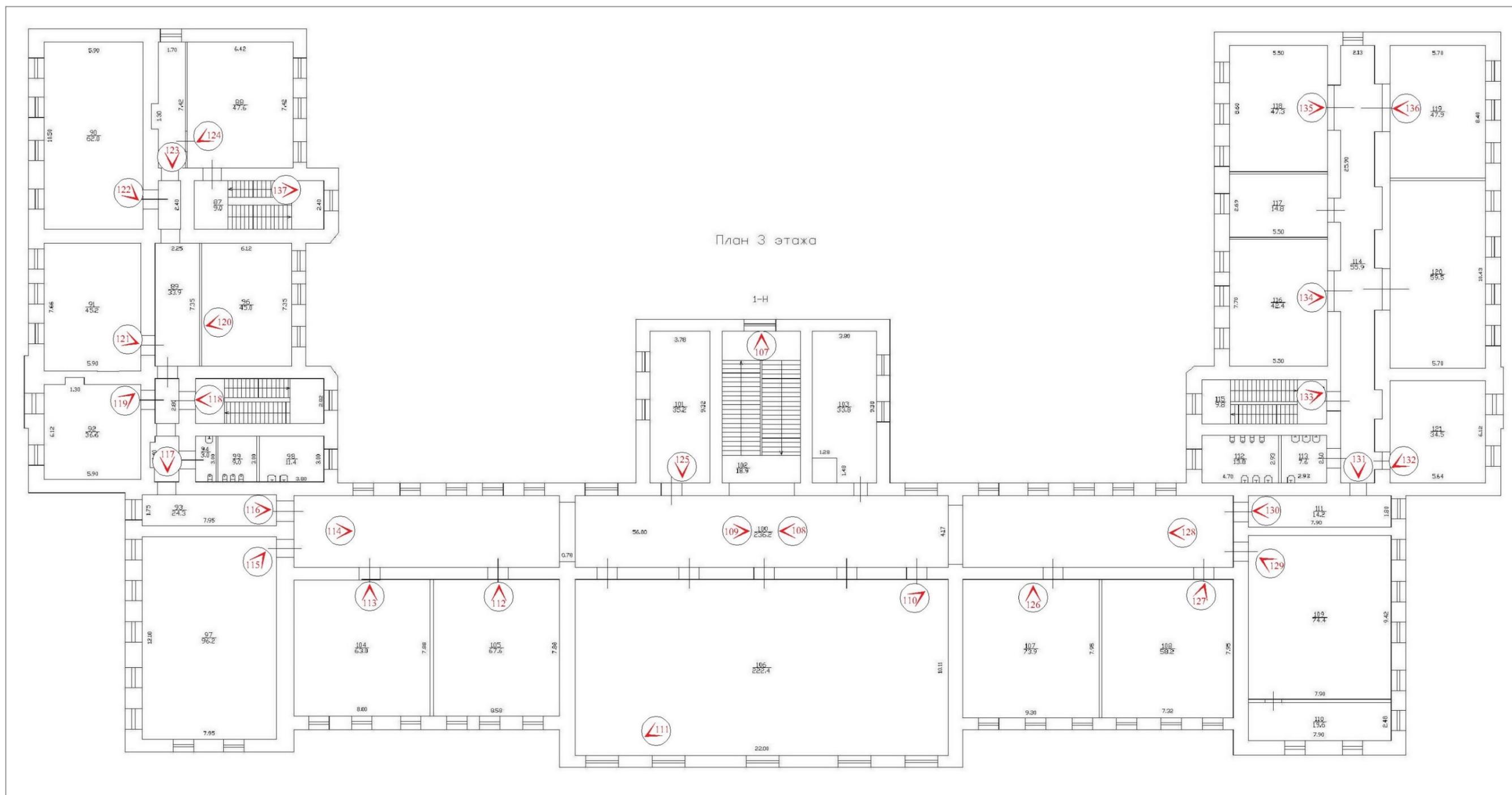


105. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 2-го этажа.



106. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (51) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта».



№ - точка фотофиксации



107. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид центральной двухмаршевой лестницы главного корпуса с площадки между 2-м и 3-м этажами.



108. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



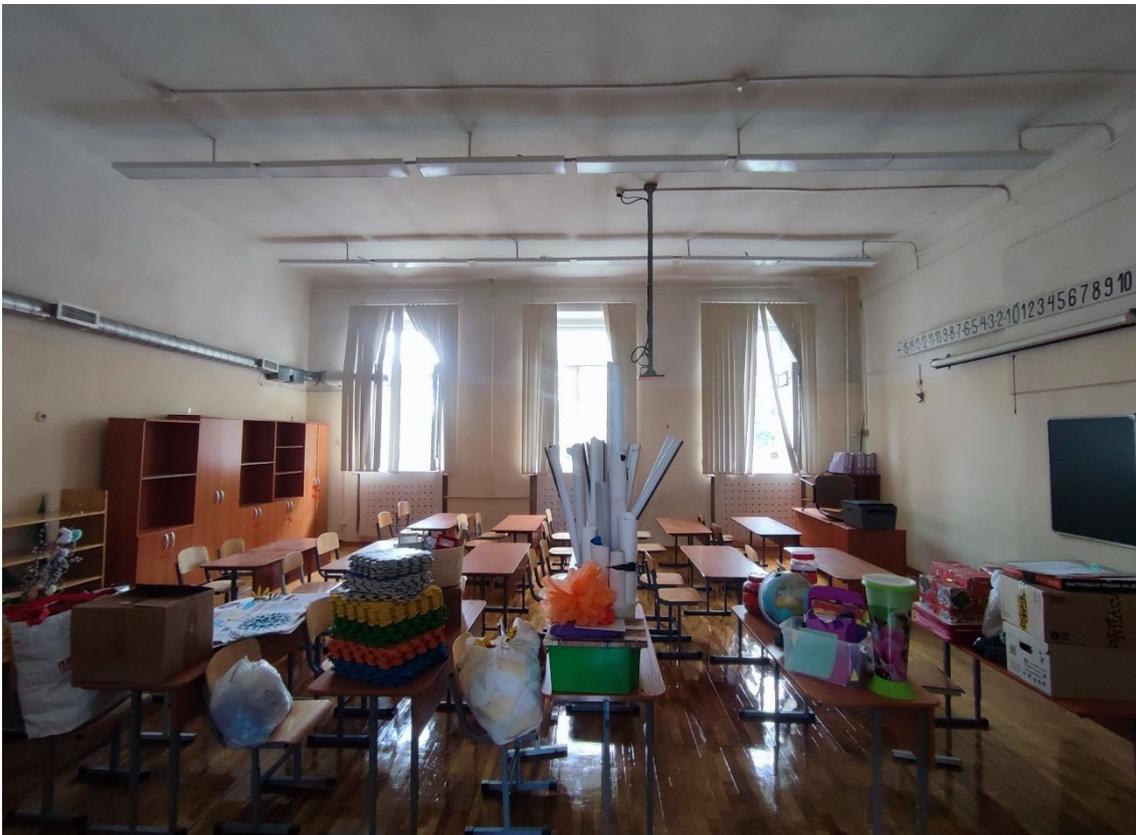
109. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



110. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (106) в уровне 3-го этажа.



111. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (106) в уровне 3-го этажа.



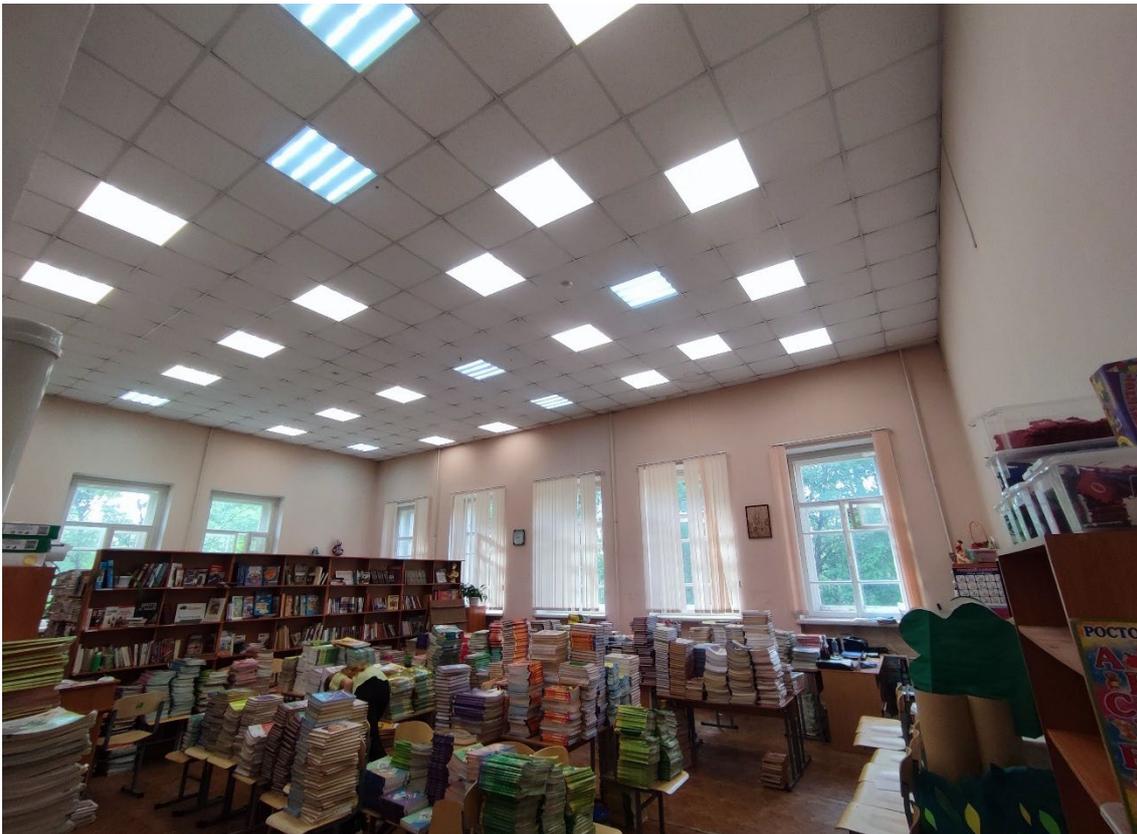
112. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (105) в уровне 3-го этажа.



113. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (104) в уровне 3-го этажа.



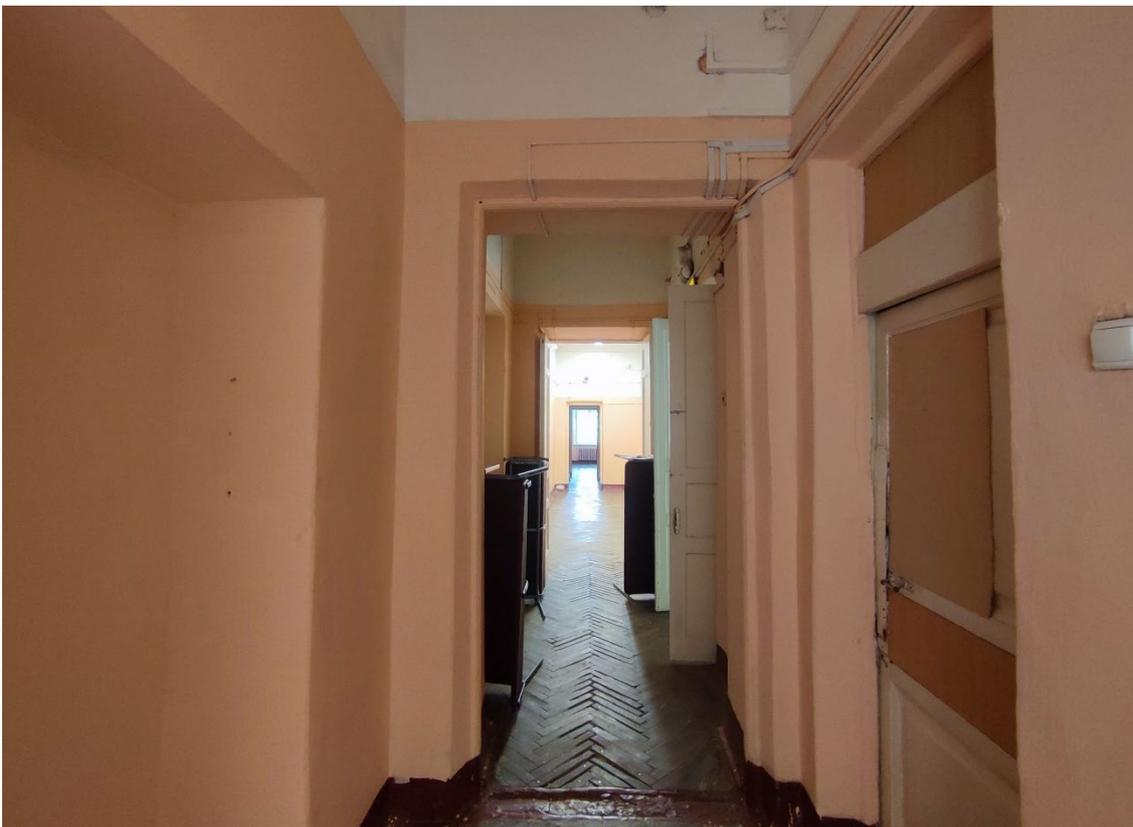
114. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



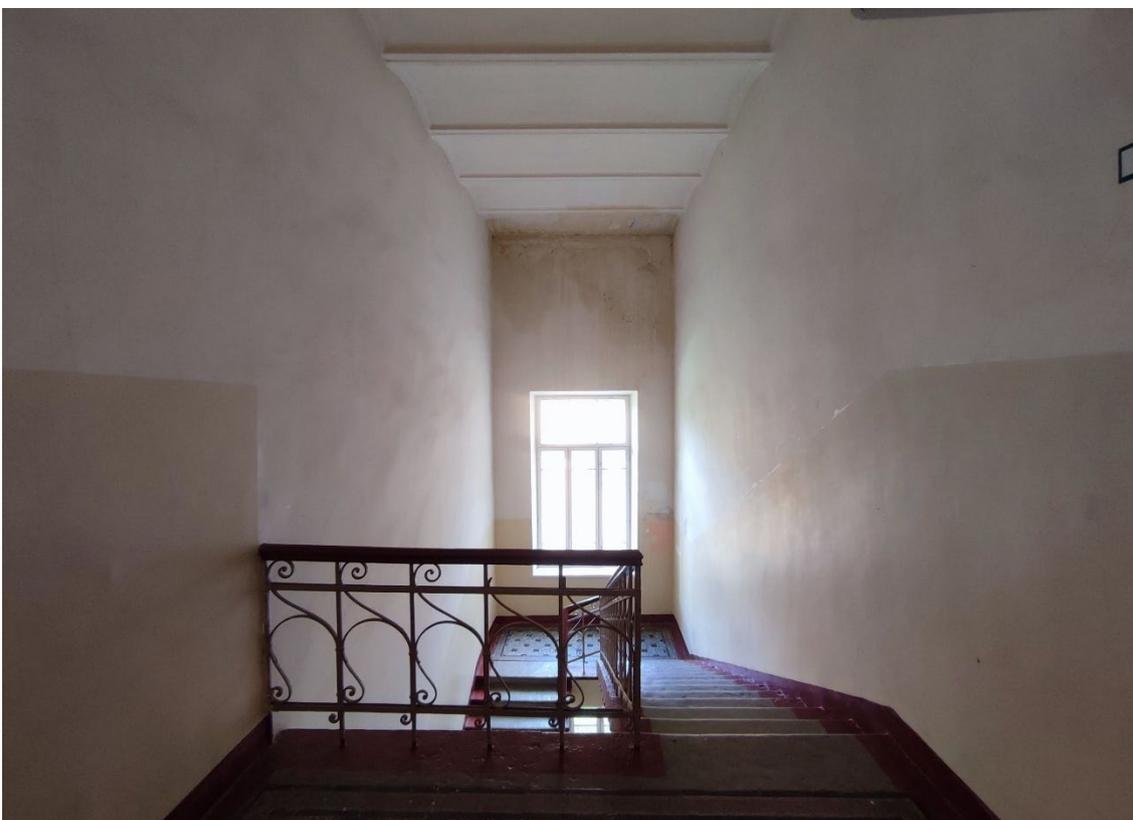
115. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (97) в уровне 3-го этажа.



116. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 3-го этажа.



117. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 3-го этажа.



118. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы южного корпуса в уровне 3-го этажа (пом. 1-Н (95)).



119. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (92) в уровне 3-го этажа.



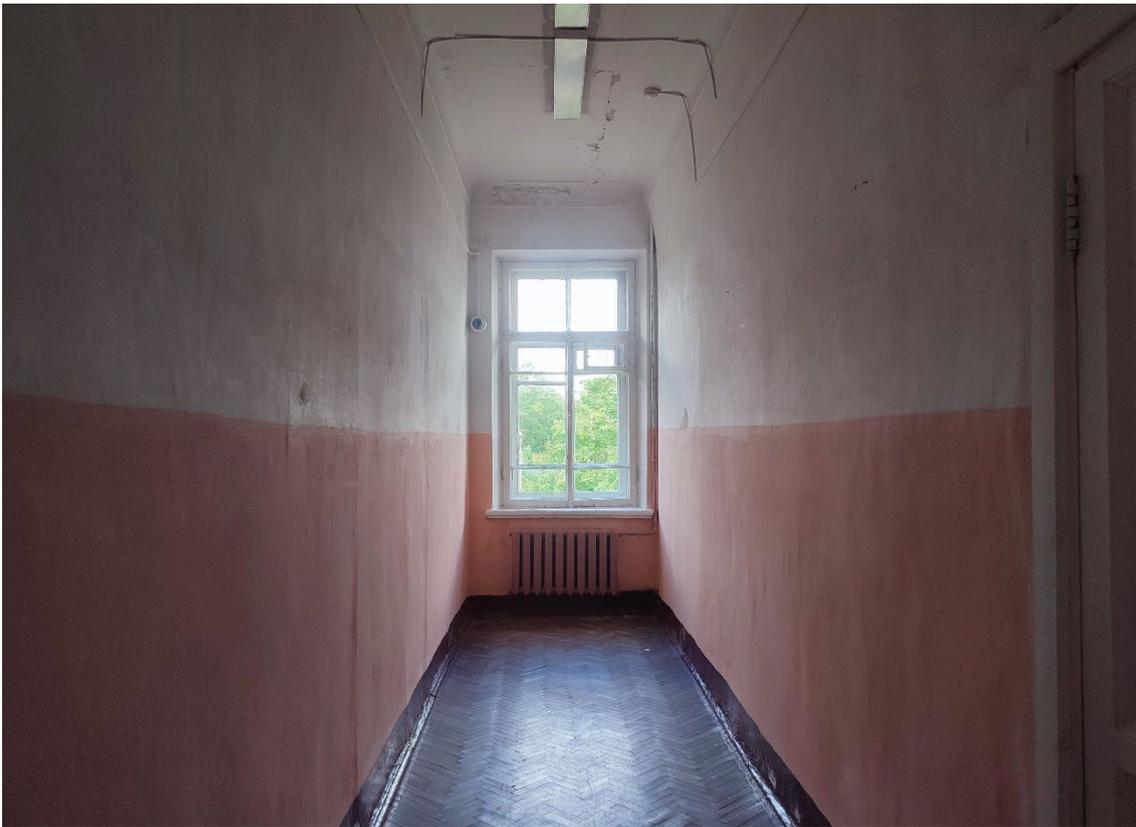
120. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 3-го этажа.



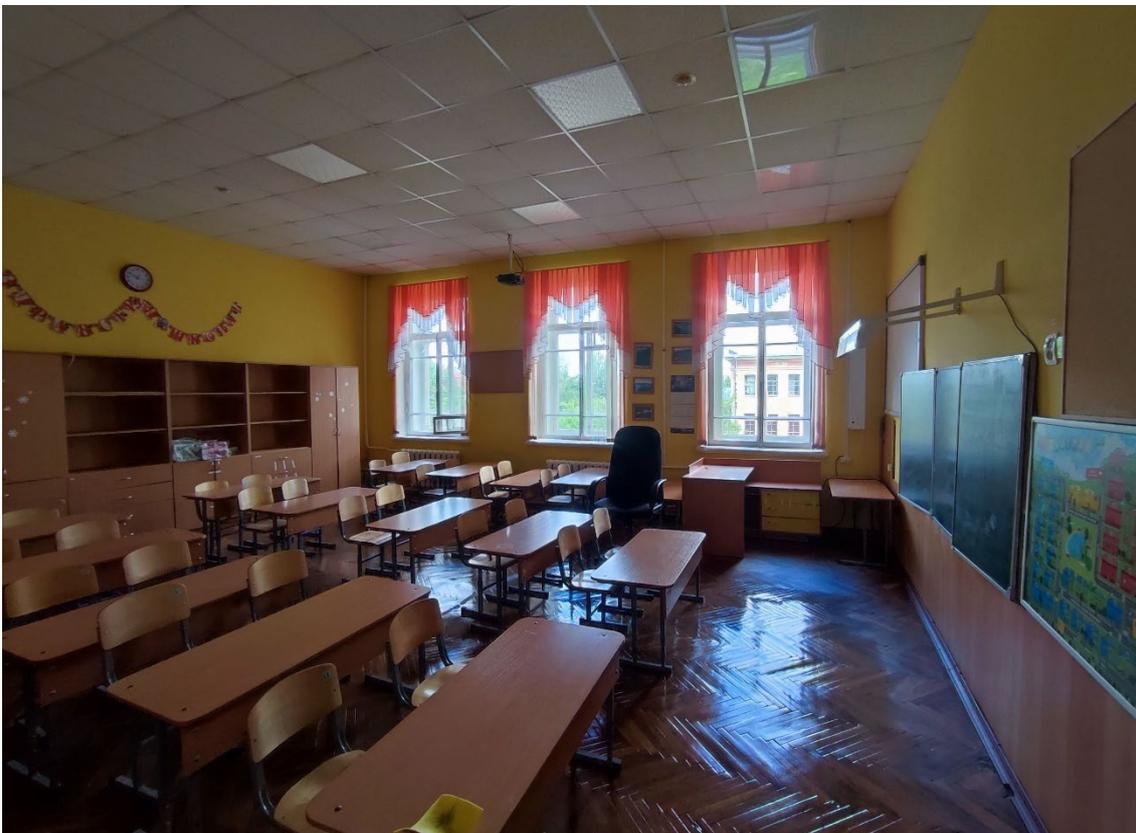
121. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 3-го этажа.



122. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (90) в уровне 3-го этажа.



123. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (89) в уровне 3-го этажа.



124. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (88) в уровне 3-го этажа.



125. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 3-го этажа.



126. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (107) в уровне 3-го этажа.



127. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (108) в уровне 3-го этажа.



128. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



129. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (109) в уровне 3-го этажа.



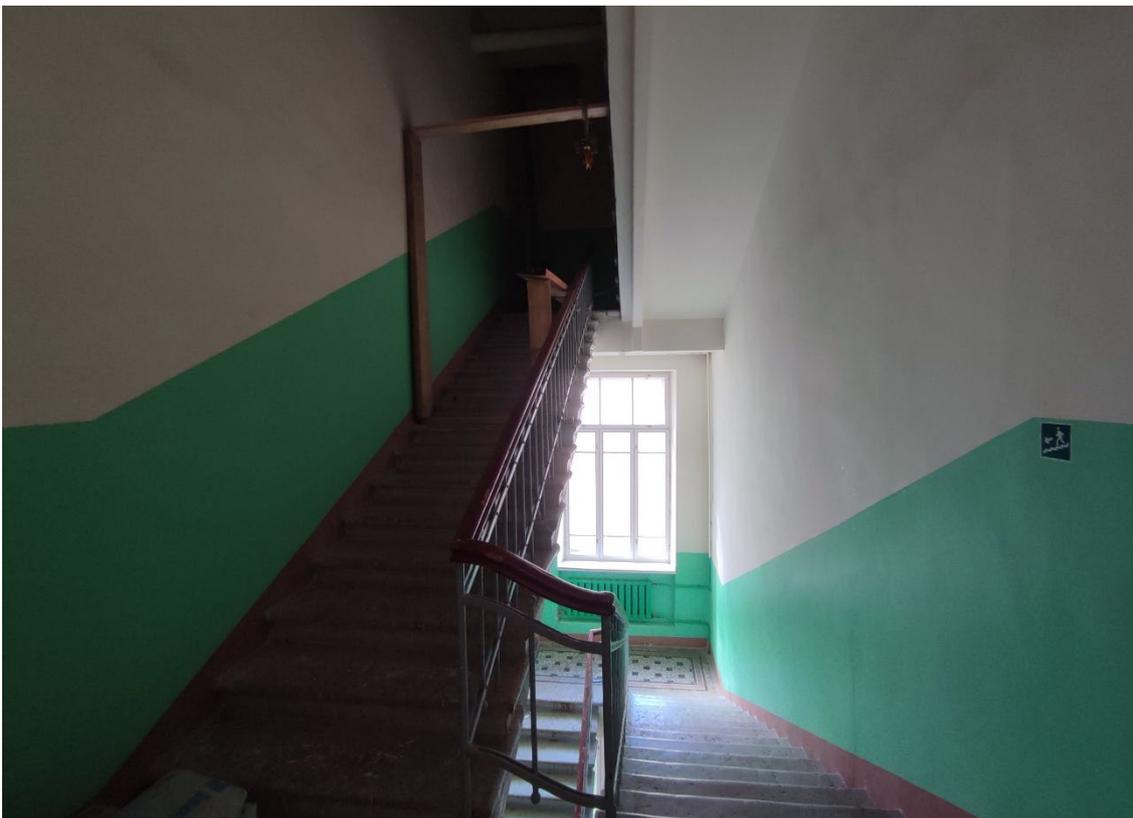
130. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 3-го этажа.



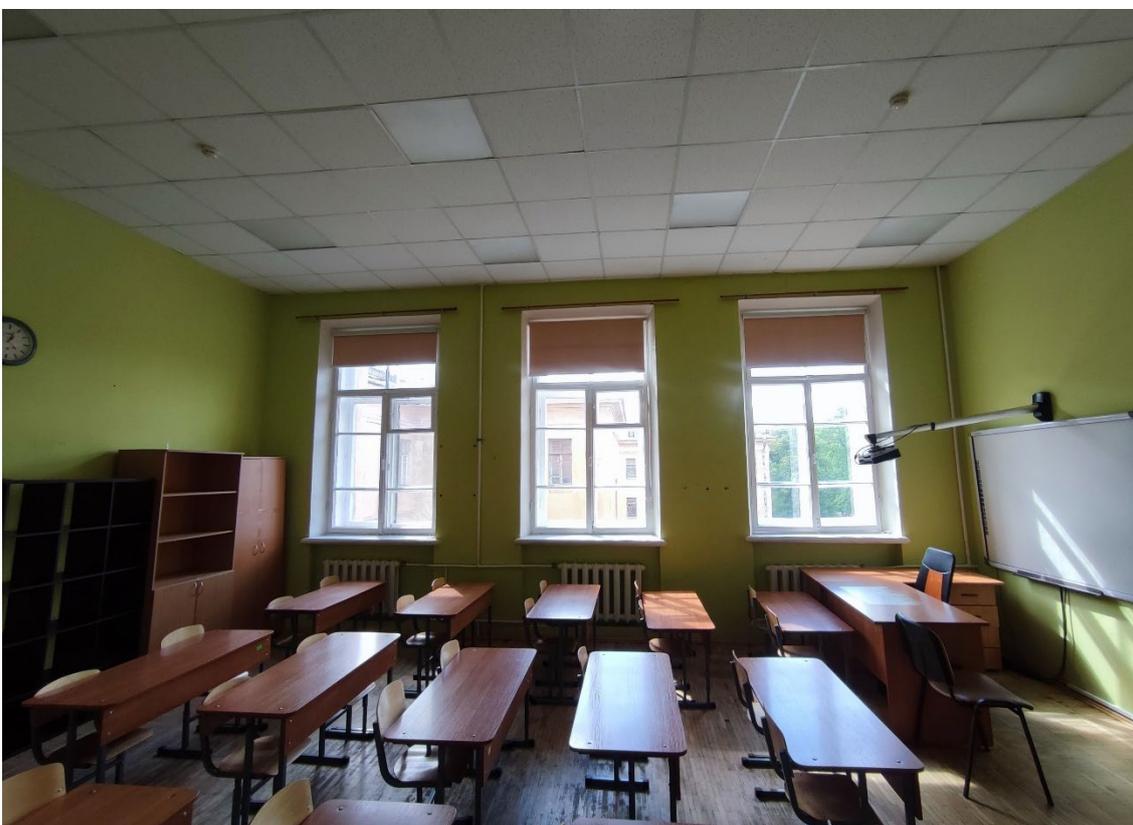
131. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 3-го этажа.



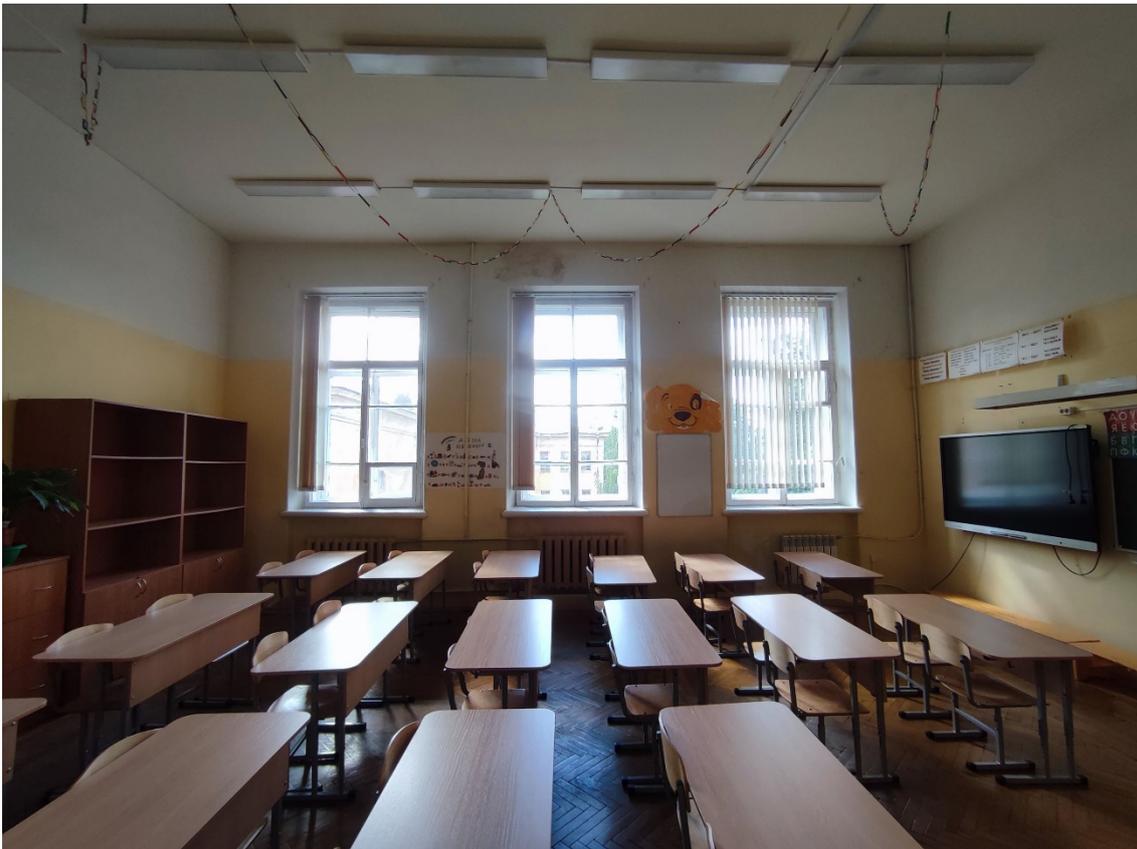
132. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (121) в уровне 3-го этажа.



133. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид двухмаршевой лестницы северного корпуса в уровне 3-го этажа (пом. 1-Н (115)).



134. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (116) в уровне 3-го этажа.



135. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (118) в уровне 3-го этажа.



136. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид пом. 1-Н (119) в уровне 3-го этажа.



137. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Общий вид верхней площадки двухмаршевой лестницы южного корпуса (пом. 1-Н (87)).



138. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши южного корпуса.



139. Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши южного корпуса.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта» от 04.07.2022**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203480005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс домов по ул. Пролеткульта

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Историческое объемно-планировочное решение участка близкого к прямоугольному в плане, ограниченного улицами Госпитальной, Московской и Пушкинской, и внутриквартальными территориями; местоположение здания в центральной части участка, с лицевым фасадом, обращенным к Госпитальной улице (в створе Московского переулка); сад с пейзажной планировкой, рядовыми посадками вдоль Госпитальной и Пушкинской улиц; старовозрастные деревья, породный состав (дуб черешчатый, береза пушистая); металлическая ограда с воротами и калитками, с геометрическим рисунком вдоль Московской, Госпитальной и Пушкинской улиц.

Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане, с боковыми корпусами, ризалитами и раскреповками, трехэтажного на полуподвалах, здания, его габариты и конфигурация в плане: габариты и конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыш: башенка (обсерватория), ее габариты, конфигурация, высотные отметки\*; (\*в советское время надстроена восьмигранной башенкой МПВО) дымовые трубы их местоположение и габариты. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой; столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала); своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками- на подпружных арках; арочные проемы; исторические лестницы: лестница одномаршевая. с известняковыми ступенями и парапетами (вестибюль главного корпуса); лестница главного корпуса -двухмаршевая. с известняковыми ступенями, на косоурах с площадками на сводах, кованым ограждением и деревянным поручнем: две лестницы южного и северного корпусов - двухмаршевые. с известняковыми ступенями на косоурах, кованым ограждением и деревянным поручнем: лестницы одномаршевые в подвал - с известняковыми ступенями, средистенные. лестница в три ступени с наливным покрытием с мраморной крошкой, кованым ограждением и деревянным поручнем: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов главного корпуса: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики: восточный лицевой, южный и северный боковые фасады: материал и характер отделки цоколя -известняк: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, руст: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркульным завершением): исторические рисунок и цвет оконных заполнений: центральный ризалит лицевого фасада с порталом парадного входа, завершенным прямоугольным балконом со сдвоенными оштукатуренными столбами прямоугольного сечения: рустованные сдвоенные полуколонны на кубических основаниях с прямоугольными филенками в оформлении портала: оформление центрального дверного проема - профилированный наличник, стилизованный замковый камень: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей; оформление оконных проемов -прямоугольные филенки в подоконном пространстве-прямоугольные ниши, профилированные подоконные доски, в т. ч. на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики: подоконные доски, профилированные наличники, замковые камни: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: аттиковые стенки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада: западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя -известняк: материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркульным завершением): исторический рисунок и цвет оконных заполнений: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа - исторические матери&т (дерево), габариты, конфигурация- оформление филенками, остекление: оформление полов метлахской плиткой в вестибюле главного корпуса, на площадках лестниц, в коридорах: актовый зал: оформление стен - прямоугольные филенки в цокольной части, пилястры с капителями- профилированные тяги, профилированные архивольты: оформление потолка - квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки: исторические радиаторы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»" № 433-р от 13.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 27 августа 2021 № 07-19-432/21  
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов  
по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 АВГ 2021

№ 04-19-432/24

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» августа 2021 г. № 04-18-432/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Комплекс домов по ул. Пролеткульта

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	4	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) (со стороны восточного лицевого фасада объекта культурного наследия)

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.05.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в том числе демонтаж дополнительного инженерного оборудования (камера видеонаблюдения, установленная со стороны восточного лицевого фасада, северный ризалит первая ось)	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-114/18-6-0; 2. Письма КГИОП от 26.07.2021: № 07-20-114/18-9-0; № 07-20-114/18-10-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 26.07.2021: № 07-20-114/18-9-0; № 07-20-114/18-10-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203480005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс домов по ул. Пролеткульта

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Историческое объемно-планировочное решение участка близкого к прямоугольному в плане, ограниченного улицами Госпитальной, Московской и Пушкинской, и внутриквартальными территориями; местоположение здания в центральной части участка, с лицевым фасадом, обращенным к Госпитальной улице (в створе Московского переулка); сад с пейзажной планировкой, рядовыми посадками вдоль Госпитальной и Пушкинской улиц; старовозрастные деревья, породный состав (дуб черешчатый, береза пушистая); металлическая ограда с воротами и калитками, с геометрическим рисунком вдоль Московской, Госпитальной и Пушкинской улиц.

Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане, с боковыми корпусами, ризалитами и раскреповками, трехэтажного на полуподвалах, здания, его габариты и конфигурация в плане: габариты и конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыш: башенка (обсерватория), ее габариты, конфигурация, высотные отметки\*; (\*в советское время надстроена восьмигранной башенкой МПВО) дымовые трубы их местоположение и габариты. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой; столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала); своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками- на подпружных арках; арочные проемы; исторические лестницы: лестница одномаршевая. с известняковыми ступенями и парапетами (вестибюль главного корпуса); лестница главного корпуса -двухмаршевая. с известняковыми ступенями, на косоурах с площадками на сводах, кованым ограждением и деревянным поручнем: две лестницы южного и северного корпусов - двухмаршевые. с известняковыми ступенями на косоурах, кованым ограждением и деревянным поручнем: лестницы одномаршевые в подвал - с известняковыми ступенями, средистенные. лестница в три ступени с наливным покрытием с мраморной крошкой, кованым ограждением и деревянным поручнем: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов главного корпуса: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики: восточный лицевой, южный и северный боковые фасады: материал и характер отделки цоколя -известняк: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, руст: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркульным завершением): исторические рисунок и цвет оконных заполнений: центральный ризалит лицевого фасада с порталом парадного входа, завершенным прямоугольным балконом со сдвоенными оштукатуренными столбами прямоугольного сечения: рустованные сдвоенные полуколонны на кубических основаниях с прямоугольными филенками в оформлении портала: оформление центрального дверного проема - профилированный наличник, стилизованный замковый камень: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей; оформление оконных проемов -прямоугольные филенки в подоконном пространстве-прямоугольные ниши, профилированные подоконные доски, в т. ч. на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики: подоконные доски, профилированные наличники, замковые камни: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: аттиковые стенки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада: западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя -известняк: материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркульным завершением): исторический рисунок и цвет оконных заполнений: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа - исторические матери&t (дерево), габариты, конфигурация- оформление филенками, остекление: оформление полов метлахской плиткой в вестибюле главного корпуса, на площадках лестниц, в коридорах: актовъ зал: оформление стен - прямоугольные филенки в цокольной части, пилястры с капителями- профилированные тяги, профилированные архивольты: оформление потолка - квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки: исторические радиаторы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»" № 433-р от 13.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Пушкин, ул. Госпитальная, 24,  
(фотофиксация выполнена 17.05.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



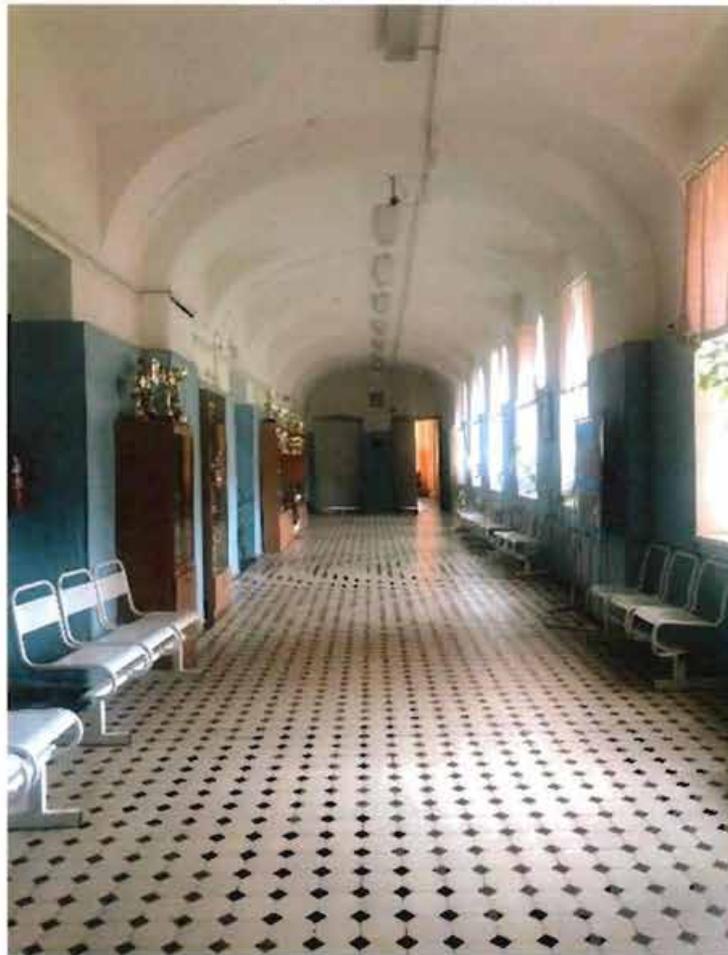
3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.  
Вид с крыши.



4. Фрагмент объекта культурного наследия. Входная группа со  
стороны восточного фасада.



5. Интерьеры. Актный зал.



6. Интерьеры. Коридор 2-го этажа.



7. Интерьеры. Актовый зал. Радиаторы.



8. Вид на плодовый сад с западной стороны.



9. Общий вид на ограду с северной стороны.

**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия технического паспорта на здание школы №500 по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинский район, Госпитальная улица, дом 24, литера А, выполненного Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г.**

**Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г.**

**Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 29 сентября 2022 г.**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой деятельности

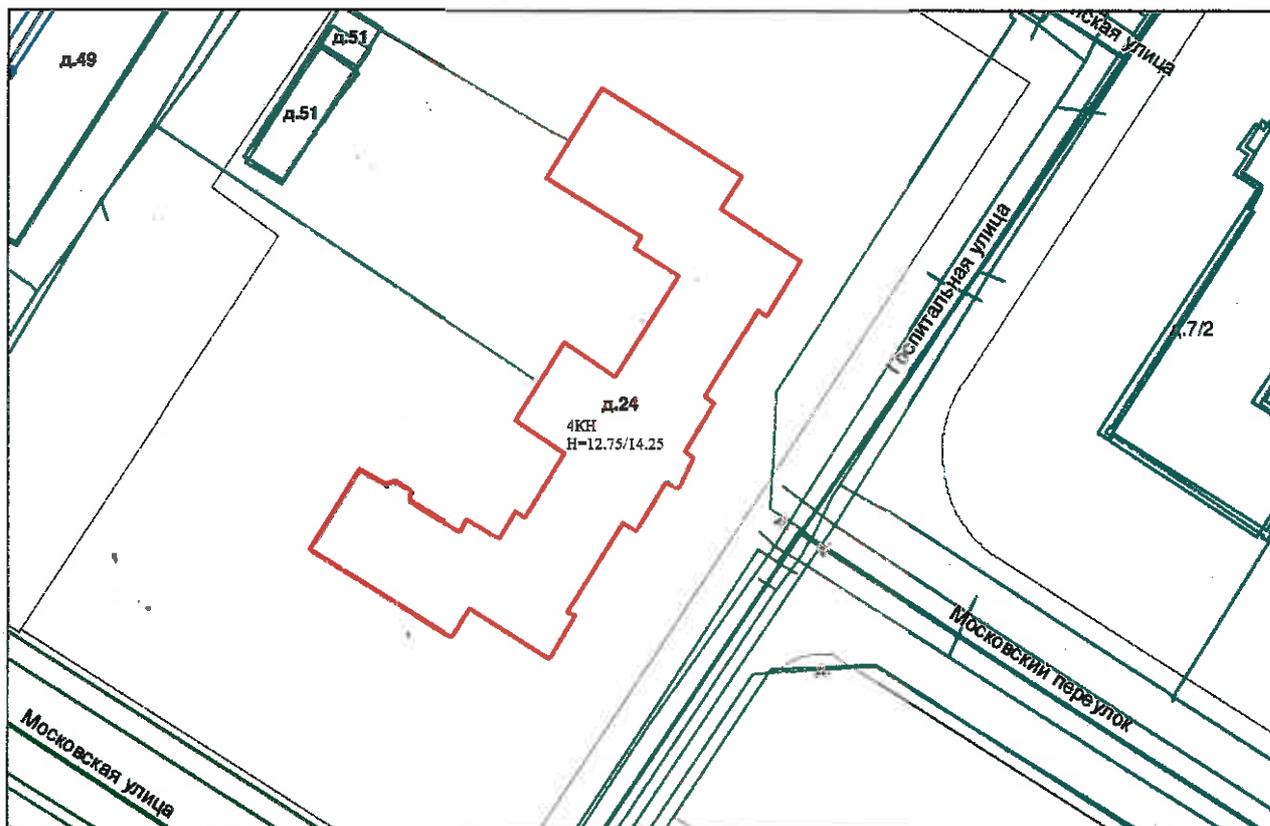


## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Школа №500</b>
район	<b>Пушкинский</b>
город	<b>Санкт-Петербург, город Пушкин</b>
улица (пер.)	<b>Госпитальная улица, дом 24, литера А</b>

Квартал № **18117Б**  
Инвентарный № **14/01ПШ-427**

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



— граница объекта

Масштаб 1:1000

## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильности записи
		<p>Перепланировка самовольная/утвержд.</p> <p>№ пом. (части): -</p> <p>Основание: <i>Акт приема в жеп-ко не признан</i></p> <p>Границы объекта изменены / не изменены</p> <p><i>« 09 » 09 2022 г.</i></p> <p>Исполнитель: </p>		

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		2213.6*				
		* в т.ч. кр. 7.7 кв.м.				

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					горячее водоснабжение от электрического водонагревателя	Ванны			Газоснабжение		Электрооснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*, кв.м	Общая площадь**, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
6653.6	6653.6	-	6653.6	-	-	-	6653.6	-	-	-	-	-	6653.6	-	-	7696.1	6653.6

\*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

\*\*\*) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А

Год постройки: 1901, год реконструкции / капитального ремонта: -

Число этажей: 3,  
цокольный  
этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, сколы	5		5	30	1.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска стен фасада	трещины	18		18	35	6.3	
	б. Перегородки	гипсолитовые; кирпичные	трещины, щели	6		6	30	1.80	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты						
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	трещины в стыках	12		12	35	4.20
		надподвальное	железобетонные своды	трещины в стыках					
4	Крыша	металлическая стропильная	замена металлических листов	4		4	30	1.20	
5	Полы	паркетные; из керамической плитки	частичный ремонт	13		13	30	3.90	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	единичные замены, переплеты разошлись	12		12	45	5.40
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	единичные замены, неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; облицовка стен глазурованной плиткой; облицовка стен пластиком; оклейка простыми обоями; окраска	частичный ежегодный ремонт	10		10	30	3.00	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе		9		9.3	40	3.72
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванны	отсутствует						
		Электроосвещение	скрытая проводка		3.9		3.9	35	1.37
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	отсутствует						
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	есть						
		Телевидение	от комнатных антенн				+0.3		
Газоснабжение	отсутствует								
Мусоропровод	отсутствует								
Смотровая яма	отсутствует								
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	трещины	7.1		7.1	35	2.49	
Итого				100.0		100.3		34.88	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34.88 \times 100}{100.3} = 35.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окнные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

%

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	На объем	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
А	Основное строение; подвал	7	26 з	куб. м	21.00	1.00									0.99	0.99	20.79	37078	770852	35	501054
																	Всего:	770852		501054	
Стоимость в ценах 2022 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		114047553	74130939		



### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	770852	501054					770852	501054
2022	114047553	74130939					114047553	74130939

« 29 » сентября 2022 г. Исполнил

« 13 » октября 2022 г. Проверил

« 13 » октября 2022 г. Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности

(Агапова Ю.С.)

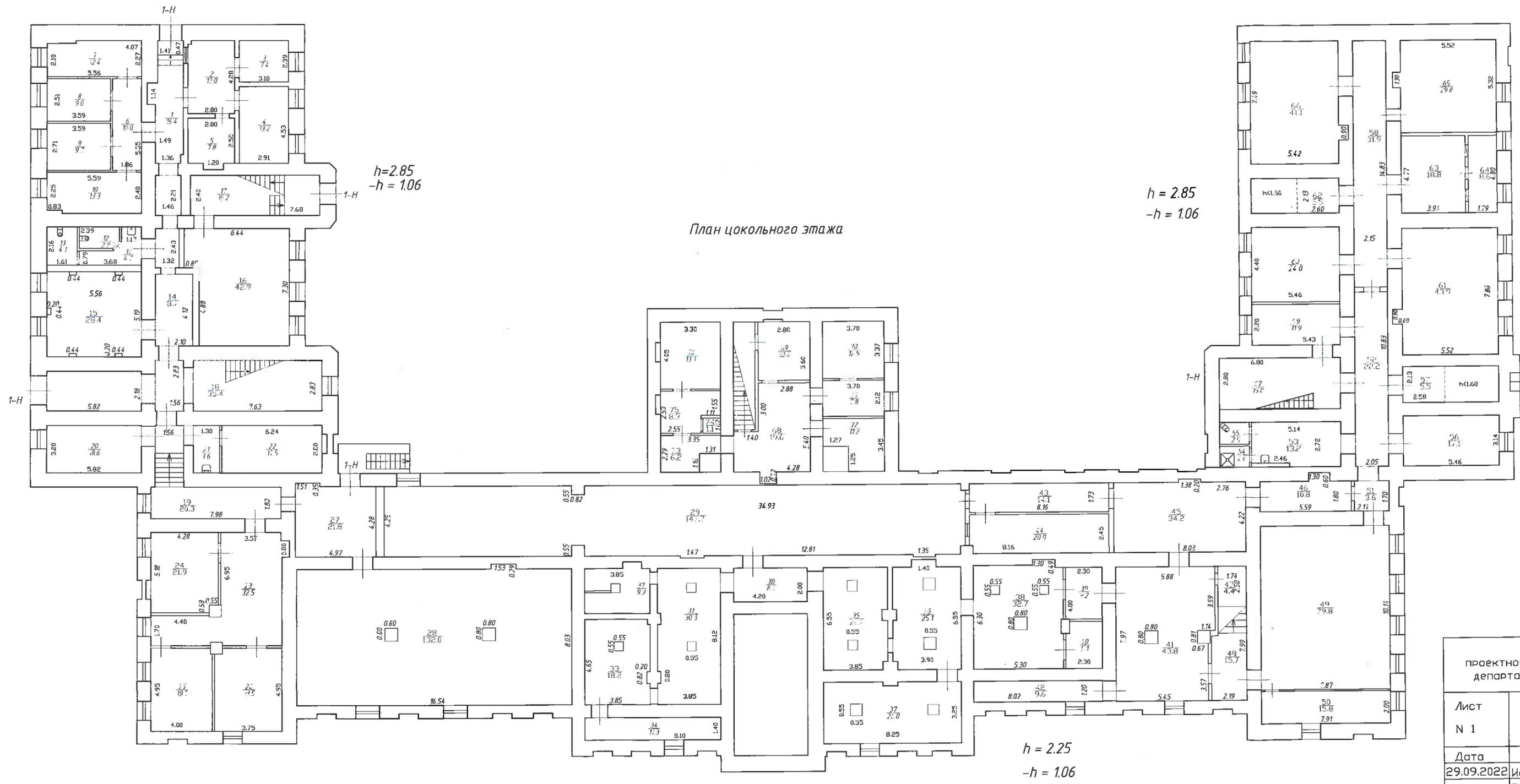
(Егорова О.В.)

(М.Д.Ботева)



### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

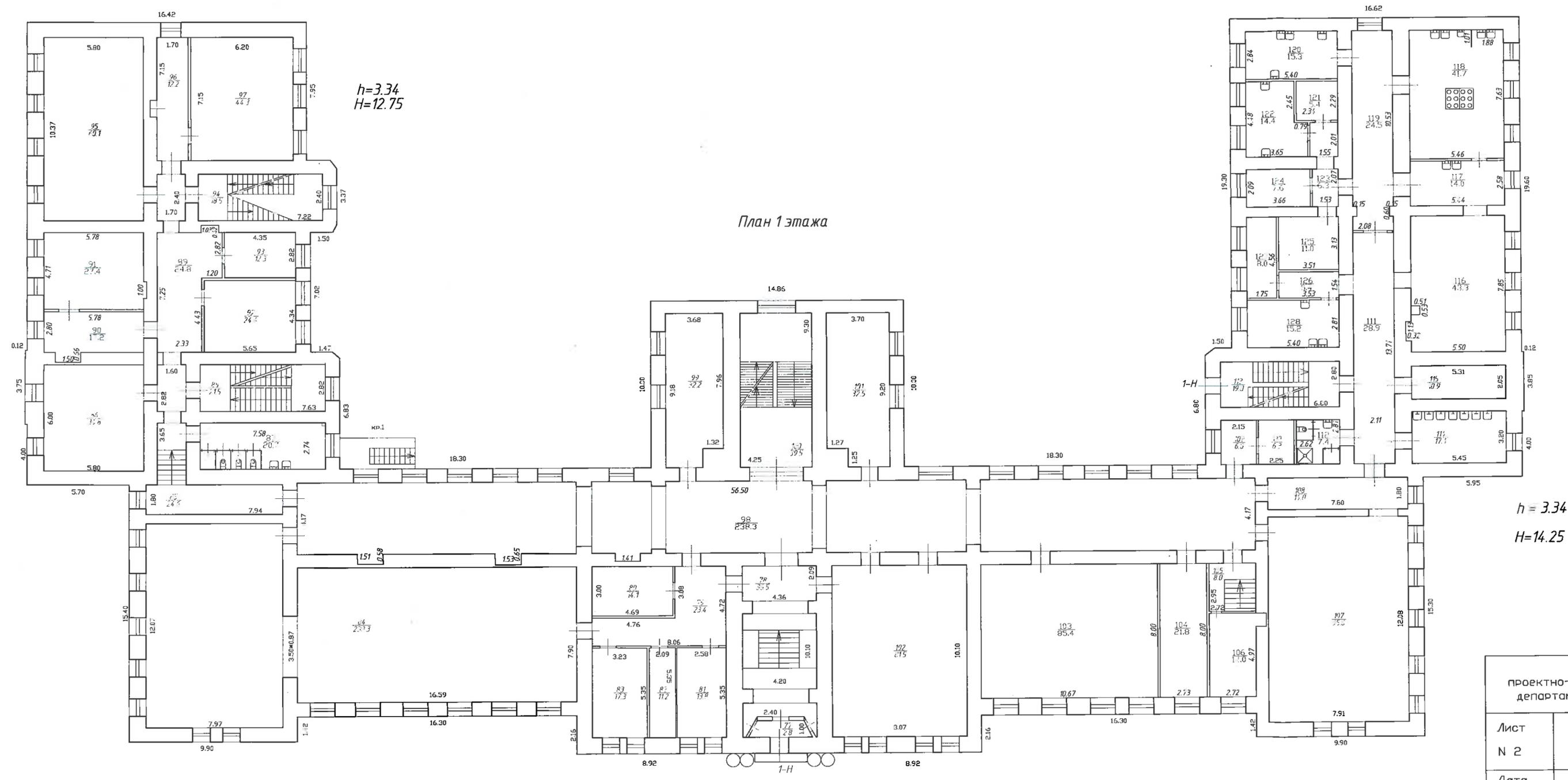


План цокольного этажа

**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 1-Н  
 Основание: утвержденная перепланировка  
Акт приемы не представлен  
 (Акт МВК и пр.)  
 «09» 09 2022 г.  
 Исполнитель: [Signature]

ГБУ «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой деятельности				Инв.№ 14/01ПШ-427
Лист № 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А План цокольного этажа			Масштаб 1:200
Дата 29.09.2022	Исполнил Инженер	Должность Инженер	Ф.И.О. Агапова Ю.С.	Подпись [Signature]
	Проверил Инженер, бригадир	Начальник ПИБ	Егорова О.В.	
			Ботева М.Д.	

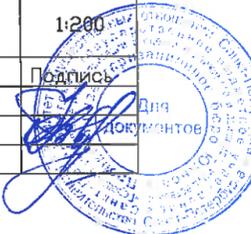


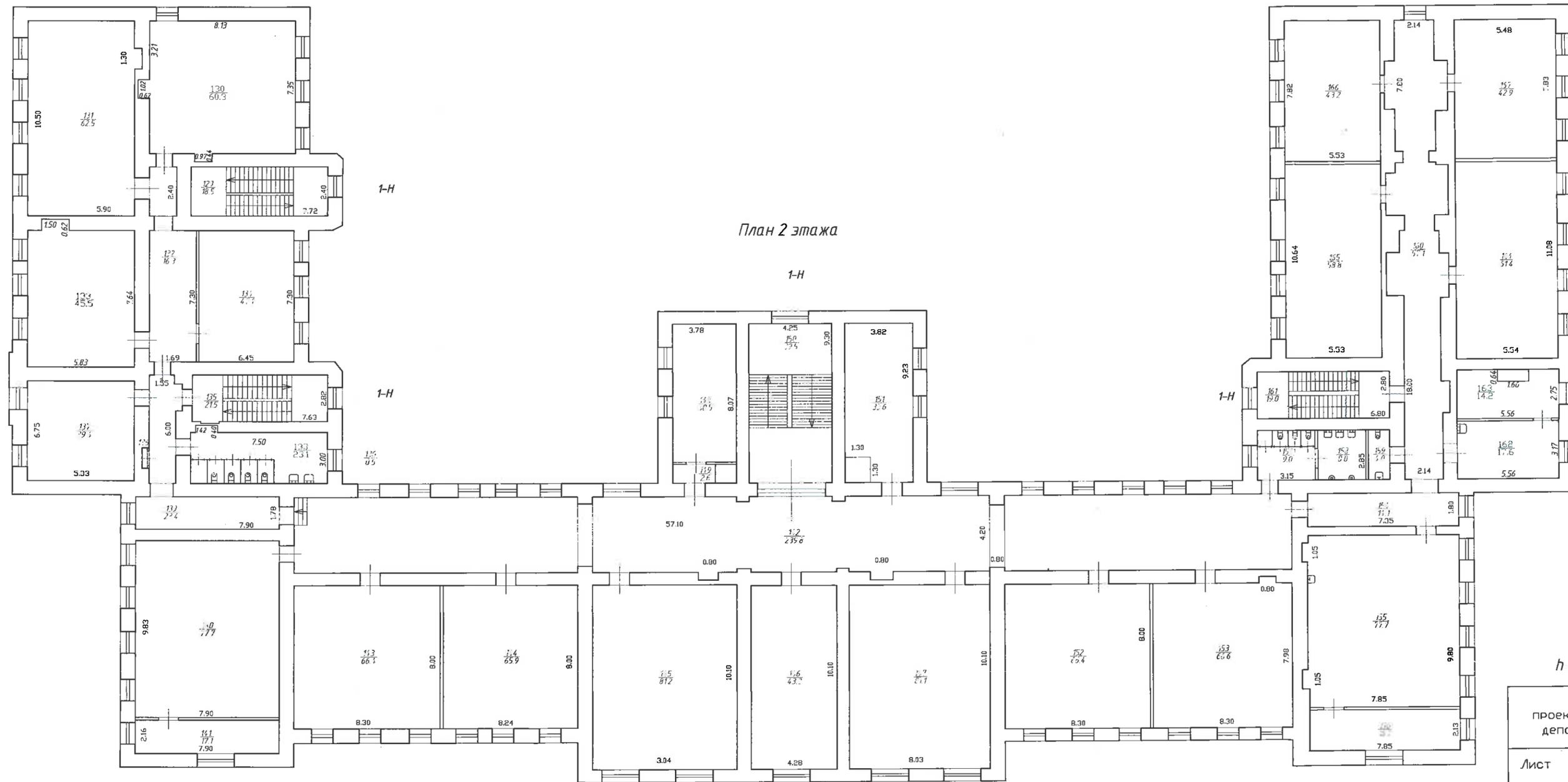


План 1 этажа

Текущие изменения  
 № пом. (части): 1-Н  
 Основание: утвержденная перепланировка  
 Акт приема в эксплуатацию  
 (Акт МВК и пр.)  
 «29» 09 2022 г.  
 Исполнитель: *[Signature]*

ГБУ «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Южное деpartamenta кадастровой деятельности		Инв.№ 14/01ПШ-427
Лист № 2	Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А План 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата 29.09.2022	Должность Инженер	Ф.И.О. Агапова Ю.С.
	Проверил Инженер, бригадир	Егорова О.В.
		Начальник ПИБ Ботева М.Д.



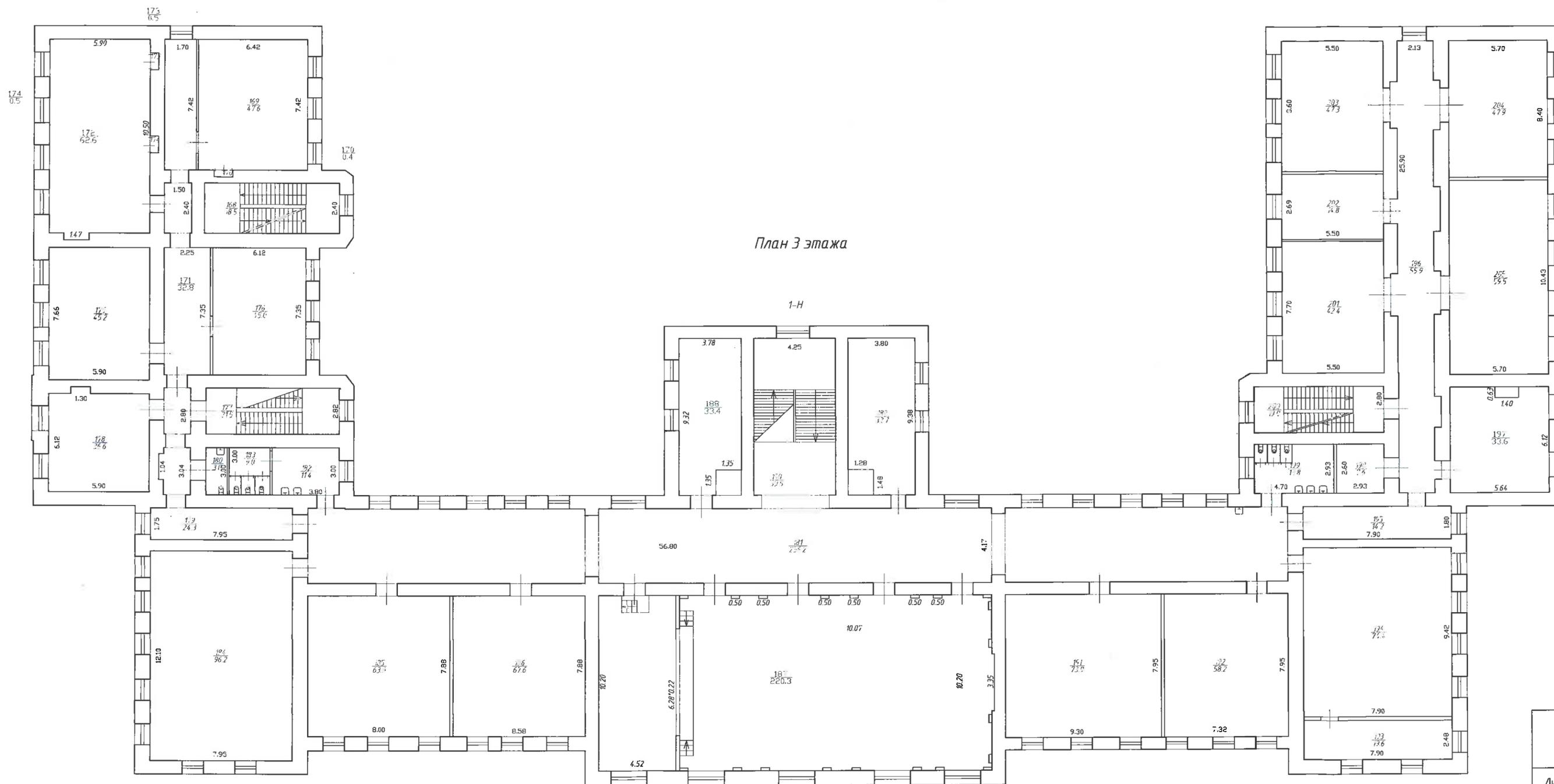


План 2 этажа

**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 1-Н  
 Основание: утвержденная перепланировка  
Акт приемки в экз. по ме. переводу  
 (Акт МВК и пр.)  
 «29» 09 2022 г.  
 Исполнитель: [Signature]

$h = 4.35$

ГБУ "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой деятельности			Инв.Н 14/01ПШ-427
Лист N 3	Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата 29.09.2022	Должность Исполнил	Инженер Агапова Ю.С.	Подпись документов <u>[Signature]</u> Для [Circular Stamp]
	Проверил	Инженер, бригадир Егорова О.В.	
		Начальник ПИБ Ветева М.Д.	



**Текущие изменения**

№ пом. (части): 1-Н

Основание: утвержденная перепланировка  
Акт приемки не представлен  
 (Акт МВК и пр.)

«29» 09 2022 г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ГБУ «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой деятельности			Инв.№ 14/01ПШ-427
Лист № 4	Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата 29.09.2022	Должность Исполнил	Ф.И.О. Инженер Агапова Ю.С.	Подпись
	Проверил	Инженер, бригадир Егорова О.В.	
		Начальник ПИБ Ботева М.Д.	



Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой  
деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24,  
литера А



### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	коридор	16.4		2.85	
		2	приемная	12.0		2.85	
		3	кабинет	7.4		2.85	
		4	класс	13.2		2.85	
		5	кабинет	7.8		2.85	
		6	коридор	10.0		2.85	
		7	класс	12.4		2.85	
		8	класс	9.0		2.85	
		9	класс	9.7		2.85	
		10	класс	13.3		2.85	
		11	умывальная	4.7		2.85	
		12	туалет	2.9		2.85	
		13	туалет	4.1		2.85	
		14	коридор	8.7		2.85	
		15	кабинет	28.4		2.85	
		16	класс	42.9		2.85	
		17	лестница	15.2		2.85	
		18	лестница	35.4		2.85	
		19	коридор	20.3		2.85	
		20	подсобное помещение	18.6		2.85	
		21	умывальная	3.6		2.85	
		22	кладовая	17.5		2.85	
		23	подсобное помещение	32.5		2.25	
		24	служебное помещение	21.9		2.25	
		25	подсобное помещение	19.7		2.25	
		26	подсобное помещение	18.5		2.25	
		27	коридор	21.8		2.25	
		28	склад	132.0		2.25	
		29	тир	147.7		2.25	
		30	коридор	8.4		2.25	
		31	подсобное помещение	30.3		2.25	
		32	подсобное помещение	9.9		2.25	
		33	подсобное помещение	18.2		2.25	
		34	подсобное помещение	11.3		2.25	
		35	подсобное помещение	24.4		2.25	
		36	подсобное помещение	25.1		2.25	
		37	подсобное помещение	26.0		2.25	
		38	подсобное помещение	32.7		2.25	
		39	подсобное помещение	9.2		2.25	
		40	подсобное помещение	5.1		2.25	
		41	подсобное помещение	43.8		2.25	
		42	подсобное помещение	9.6		2.25	
		43	коридор	14.1		2.25	
		44	кабинет	20.0		2.25	
		45	коридор	34.2		2.25	
		46	коридор	10.8		2.25	
		47	кладовая	4.4		2.25	
		48	лестница	15.7		2.25	
		49	зал спортивный	79.8		2.85	

	50	тренинговая	15.8	2.85
	51	тамбур	3.6	2.85
	52	коридор	22.2	2.85
	53	умывальная	13.2	2.25
	54	душевая	2.0	2.25
	55	туалет	2.0	2.25
	56	служебное помещение	17.1	2.25
	57	подсобное помещение	5.5	2.85
	58	коридор	31.9	2.85
	59	кабинет	11.9	2.25
	60	кабинет	24.0	2.25
	61	служебное помещение	43.9	2.85
	62	подсобное помещение	5.5	2.85
	63	венткамера	18.8	2.85
	64	форкамера	8.6	2.85
	65	кабинет	29.8	2.25
	66	подсобное помещение	41.1	2.85
	67	лестница	15.8	2.25
	68	коридор	19.6	2.25
	69	водомерный узел	10.4	2.25
	70	электрощитовая	12.5	2.25
	71	подсобное помещение	7.8	2.25
	72	теплоцентр	11.2	2.25
	73	теплоцентр	6.2	2.25
	74	кладовая	1.1	2.25
	75	теплоцентр	8.3	2.25
	76	теплоцентр	13.4	2.25
1	77	тамбур	2.8	3.34
	78	лестница	38.5	3.34
	79	коридор	23.4	3.34
	80	кабинет	14.1	3.34
	81	раздевалка	13.8	3.34
	82	кладовая	11.2	3.34
	83	раздевалка	17.3	3.34
	84	зал спортивный	230.3	3.34
	85	коридор	24.6	3.34
	86	кабинет	34.8	3.34
	87	туалет	20.7	3.34
	88	лестница	21.5	3.34
	89	коридор	24.8	3.34
	90	приемная	17.2	3.34
	91	кабинет	27.4	3.34
	92	класс	24.4	3.34
	93	кабинет	12.3	3.34
	94	лестница	18.5	3.34
	95	мастерская	60.1	3.34
	96	коридор	12.2	3.34
	97	мастерская	44.3	3.34
	98	коридор	238.3	3.34
	99	класс	32.2	3.34
	100	лестница	39.5	3.34
	101	класс	32.5	3.34
	102	гардеробная	81.5	3.34
	103	класс	85.4	3.34
	104	класс	21.8	3.34
	105	коридор	8.0	3.34
	106	кабинет	14.0	3.34
	107	столовая	95.6	3.34
	108	коридор	14.0	3.34
	109	комната охраны	6.0	3.34
	110	комната охраны	6.3	3.34
	111	коридор	28.9	3.34
	112	совмещенный санузел	7.4	3.34
	113	лестница	19.0	3.34
	114	умывальная	17.4	3.34
	115	венткамера	10.9	3.34
	116	столовая	43.3	3.34
	117	умывальная	14.0	3.34
	118	кухня	41.7	3.34

	119	коридор	24.5	3.34
	120	цех	15.3	3.34
	121	склад	5.4	3.34
	122	служебное помещение	14.4	3.34
	123	коридор	6.3	3.34
	124	служебное помещение	7.6	3.34
	125	склад	11.0	3.34
	126	коридор	5.4	3.34
	127	раздевалка	8.0	3.34
	128	моечная	15.2	3.34
2	129	лестница	18.5	4.35
	130	класс	60.8	4.35
	131	класс	62.5	4.35
	132	коридор	16.3	4.35
	133	класс	45.5	4.35
	134	класс	47.1	4.35
	135	лестница	21.5	4.35
	136	шкаф	0.5	4.35
	137	кабинет	39.4	4.35
	138	туалет	23.1	4.35
	139	коридор	23.4	4.35
	140	класс	77.7	4.35
	141	лаборатория	17.1	4.35
	142	коридор	239.8	4.35
	143	класс	66.4	4.35
	144	класс	65.9	4.35
	145	класс	81.2	4.35
	146	кабинет	43.2	4.35
	147	класс	81.1	4.35
	148	класс	30.5	4.35
	149	тамбур	2.6	4.35
	150	лестница	39.5	4.35
	151	класс	33.6	4.35
	152	класс	66.4	4.35
	153	класс	66.6	4.35
	154	коридор	14.1	4.35
	155	класс	77.7	4.35
	156	лаборатория	16.7	4.35
	157	туалет	9.0	4.35
	158	туалет	8.0	4.35
	159	туалет	4.0	4.35
	160	коридор	57.1	4.35
	161	лестница	19.0	4.35
	162	кабинет	17.6	4.35
	163	процедурная	14.2	4.35
	164	класс	61.4	4.35
	165	класс	58.8	4.35
	166	класс	43.2	4.35
	167	класс	42.9	4.35
3	168	лестница	18.5	4.25
	169	класс	47.6	4.25
	170	шкаф	0.4	4.25
	171	коридор	32.8	4.25
	172	класс	62.6	4.25
	173	шкаф	0.5	4.25
	174	шкаф	0.5	4.25
	175	класс	45.2	4.25
	176	класс	45.0	4.25
	177	лестница	21.5	4.25
	178	класс	36.6	4.25
	179	коридор	24.3	4.25
	180	туалет	3.0	4.25
	181	коридор	236.2	4.25
	182	умывальная	11.4	4.25
	183	туалет	9.0	4.25
	184	библиотека	96.2	4.25
	185	класс	63.0	4.25
	186	класс	67.6	4.25
	187	зал актовый	220.3	4.25

188	класс	33.4	4.25
189	класс	33.7	4.25
190	лестница	39.5	4.25
191	класс	73.9	4.25
192	класс	58.2	4.25
193	лаборатория	19.6	4.25
194	класс	74.4	4.25
195	коридор	14.2	4.25
196	коридор	55.9	4.25
197	кабинет	33.6	4.25
198	умывальная	7.6	4.25
199	туалет	13.8	4.25
200	лестница	19.0	4.25
201	класс	42.4	4.25
202	класс	14.8	4.25
203	класс	47.3	4.25
204	класс	47.9	4.25
205	класс	59.5	4.25
Итого по помещению 1-Н:		6653.6	
Итого по нежилым помещениям :		6653.6	

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 6653.6  
 Кроме того:  
 площадь лоджий, балконов,  
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0  
 необорудованная площадь, кв. м: 0.0

**Текущие изменения**

№ пом. (части): 1-Н

Основание: утвержденная перепланировка  
Акт приема не представлен  
 (Акт МВК и пр.)

«29» 09 2022 г.

Исполнитель: [Подпись]

Исполнил:

[Подпись] / Агапова Ю.С. /

Проверил:

[Подпись] / Егорова О.В. /

Начальник ПИБ Южное  
 департамента кадастровой  
 деятельности:

[Подпись] / М.Д.Ботева /



« 29 » сентября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела образования  
администрации Пушкинского района  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ Н.П. Микушева  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
М.п.

## Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона

### 1. Общие требования

1.1. ИКЗ: 232782002061778200100100080007112244

1.2. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности из плана-графика с указанием вида продукции, соответствующий предмету электронного аукциона: ОКПД2: 71.12.12.130 Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия.

1.3. Цели и правовое основание для выполнения работ:

1.3.1. Целями данной закупки является: обеспечение безопасности учреждения здравоохранения Пушкинского района Санкт-Петербурга.

1.3.2. Основанием для закупки работ является:

- план-график *СПб ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга*», утвержденный приказом от 21.03.2023 г № 51;

- Технические условия СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности зданий;

- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 N 636 «Об оснащении комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

1.4 Предметом данной закупки является: *Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Реальное училище»: разработка проектно-сметной документации по приспособлению здания СПб ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 24, литера А для современного использования, в части оснащения системой автоматической пожарной сигнализации (АПС), системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)*

1.5 Начальная (максимальная) цена контракта - **498 006,00** руб.

1.6 Источник финансирования: бюджет Санкт-Петербурга на 2023 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (принят ЗС СПб 23.11.2022), код фонда 00, код вида расходов 244, код целевой статьи 0610090810, КОСГУ 228-498000,00 рублей, собственные доходы, КОСГУ 228 – 6,00 рублей, в том числе НДС 20%.

1.7 Место оказания услуг: *Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 24, литера А* 1.8

Срок выполнения работ (оказания услуг):

Начало работ: с даты подписания сторонами контракта.

Окончание работ: не позднее 150 (ста пятидесяти) рабочих дней с даты начала работ

1.9 Порядок оплаты работ:

Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ.

### 2. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

2.1. Объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования определяются утвержденными в установленном порядке заданиями на проектирование (Приложения №№ 1.1, 1.2.),

спецификацией Заказчика (Приложение №2).

### **3. Требования к качеству работ, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам**

3.1. Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке заданиями на проектирование (Приложения №№ 1.1, 1.2), спецификацией Заказчика (Приложение №2).

3.2. Требования к составу разделов проектной документации и к их содержанию установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Основные требования к проектной и рабочей документации установлены ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

3.3. Подрядчик, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (часть 5 статьи 48 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

3.4. При выполнении работ по контракту руководствоваться требованиями Задания КГИОП Санкт-Петербурга, а также положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., Гражданским и Градостроительным кодексами РФ.

- ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения;

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, установленных в том числе:

- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"

- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменением N 1);

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге" (одобрено и рекомендовано к применению распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 18.12.2013 N 143);

- Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;

- Документами из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815);

- Документами из Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Приказ Росстандарта от 02 апреля 2020 г. N 687);

- Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;

- Документами из перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (утвержден приказом Росстандарта от 14 июля 2020 г. N 1190);

- Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Иными действующими на территории РФ Нормами и Правилами.

3.5. Требования к техническим характеристикам работ по проектированию систем КСОБ:

3.5.1. В рамках проектных работ Подрядчик должен выполнить следующие действия:

3.5.1.1. Получить точную информацию о необходимых данных по объекту путем его обследования. При проведении обследования необходимо провести фотофиксацию объекта. Фотофиксации подлежат периметр защищаемого объекта и помещения, где планируется размещение приемо-контрольного

оборудования.

3.5.1.2. Разработать проектно-сметную документацию по строительству комплексных систем обеспечения безопасности по следующим разделам:

- система пожарной сигнализации (СПС);
- система оповещения управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ);

Объем оснащения КСОБ объекта и требования к проектированию систем определены в Приложениях №№ 1.1, 1.2.

3.6. Подрядчик должен согласовать проектно-сметную документацию, получить положительные заключения по документации в соответствии с требованиями, определенными в Приложениях №№ 1.1, 1.2.

#### **4. Требования к гарантийному сроку работы и объему предоставления гарантий их качества**

4.1. «Подрядчик» несет ответственность за соответствие проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям, требованиям Заказчика, исходным данным.

4.2. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее составление проектно- сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, отремонтированного на основании проектно-сметной документации.

4.3. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах и проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, отремонтированного на основании указанной проектно-сметной документации, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

4.4. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных в выполненных работах и проектно-сметной документации недостатков в определенный заказчиком срок, Заказчик вправе поручить исполнение указанных обязательств Подрядчика третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, а также уплаты неустоек, предусмотренных Контрактом.

#### **5. Требования энергетической эффективности работ**

5.1. Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009 (ред. от 03.12.2014, с изм. от 28.08.2015).
- Приказу Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.06.2010 №17626)

#### **6. Перечень приложений к описанию объекта закупки**

6.1. Приложение № 1.1 - задание на проектирование проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Реальное училище», в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»: разработка проектно-сметной документации в части устройства в здании системы пожарной сигнализации (СПС) здания ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А.

6.2. Приложение № 1.2 - задание проектирование проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Реальное училище», в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»: разработка проектно-сметной документации в части устройства в здании системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ здания ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А

6.3. Приложение № 2 – Спецификация Заказчика на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Реальное училище», в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»: разработка проектно-сметной документации в части устройства в здании системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ здания ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-

Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А  
6.4. Приложение № 3 – Задания КГИОП № 01-52-3231/20 от 14.01.2021; № 01-52-2735 от 04.12.2020

Составил:

**Начальник сметного отдела «Служба заказчика  
Пушкинского р-на»**

И.И. Викторова

Согласовал:

**Директор СПб ГБУ «Служба заказчика  
Пушкинского р-на»**

Д.С. Музыченко

**Директор ГБОУ школа № 500 Пушкинского  
района Санкт-Петербурга**

Н.Г. Базина

**Приложение №1.1 к описанию объекта закупки  
(к контракту № ПСД/АПС-2023 от \_\_\_\_\_ 2023 г.)**

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела образования  
администрации Пушкинского  
района Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ Н. П. Микушева  
\_\_\_\_\_ 2023 г

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ школа № 500  
Пушкинского района Санкт-Петербурга  
\_\_\_\_\_ Н.Г. Базина

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Реальное училище», в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»: разработка проектно-сметной документации в части устройства в здании системы пожарной сигнализации (СПС) здания ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А.

**1. Основание для проектирования: Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (принят ЗС СПб 23.11.2022)**

<b>2. Общие сведения:</b>	
<b>2.1. Наименование объекта</b>	<b>Система пожарной сигнализации на объекте ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А.</b>
<b>2.2. Стадия проектирования</b>	<b>Проектно-сметная документация</b>
<b>2.3. Вид строительства</b>	
<b>2.4. Цель строительства</b>	<b>Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности</b>
<b>2.5. Сроки проектирования</b>	Начало работ: с даты подписания контракта сторонами. Окончание работ: не позднее 150 (ста пятидесяти) рабочих дней с даты начала работ по контракту <b><u>Промежуточные этапы:</u></b> <b><u>1 этап: Проектно-сметная документация, разработанная в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием, готовая к согласованиям и прохождению экспертиз - не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты начала работ по контракту;</u></b> <b><u>2 этап: Проектно-сметная документация, разработанная и согласованная в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием, с положительными экспертными заключениями и документы на оплату работ - не позднее 150 (ста пятидесяти) рабочих дней с даты начала работ по контракту.</u></b>
<b>2.6. Источник финансирования</b>	Внебюджетные средства, субсидии на иные цели экономическая статья- <b>0610090810</b>
<b>2.7. Заказчик</b>	ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга
<b>2.8. Подрядчик по проектированию</b>	Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Наличие аттестации в МЧС России на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию.
<b>2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации</b>	-4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; -1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате doc (MicrosoftWord), чертежи и схемы в формате dwg (AutoCAD),

	<p>-1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.          -Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «Smeta Wizard 4.1»          Оригинал экспертного заключения</p>
<b>2.10. Место строительства:</b>	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А
<b>3. Объёмные и технические требования:</b>	
<b>3.1 Объёмные требования:</b>	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пожарная сигнализация;</li> <li>– Электротехнические сооружения;</li> <li>– Система передачи извещений;</li> <li>- ПОС</li> <li>– Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</li> <li>- В соответствии с Задаaniem КГИОП</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предварительные работы в объеме Раздела 1 Задания КГИОП (Приложение №3)</li> <li>2. Комплексные научные исследования в объеме Раздела 2 Задания КГИОП (Приложение №3)</li> <li>3. Проект реставрации и приспособления в объеме Раздела 3 Задания КГИОП (Приложение №3)</li> <li>4. Рабочая проектная документация в объеме Раздела 4 Задания КГИОП (Приложение №3)</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Сметная документация.</li> </ul> <p>«Прилагаемые документы:</p> <p>Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, предусмотренное спецификацией, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнить ведомости объемов демонтажных, ремонтно-строительных и монтажных работ и дефектные ведомости по форме, утвержденной СПб ГАУ «ЦГЭ», размещенные на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (<a href="http://www.spbexp.ru/">http://www.spbexp.ru/</a>). В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора.</li> </ul>
<b>Требования к разделу ПОС</b>	<p>В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2011 и МДС 12-46.2008.</p> <p>В состав ПОС в обязательном порядке включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;</li> <li>- Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов;</li> </ul>

	<p>- Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов</p> <p>- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;</p> <p>- Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения).</p>
3.2. Технические требования:	
<p><b>3.2.1. Пожарная сигнализация.</b></p>	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: система оповещения и управления эвакуацией; система контроля и управления доступом; система автоматического пожаротушения; система вентиляции; система кондиционирования; клапаны огнезадерживающие пожарные; лифты и др.</p> <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульта управления, приемно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»», в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены прием/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приемно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымленности и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p>

	<p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС  извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;  извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;  извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные  извещатель пожарный дымовой линейный.  Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются - СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582);  - СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628);  - СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539).</p> <p>3. Кабельные соединения.  Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования.  Приемная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
<p><b>3.2.2. Электротехнические сооружения</b></p>	<p>Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</li> <li>- В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</li> <li>- Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</li> </ul> <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 1 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС РФ от 6 апреля 2021 г. N</p>

	200.
<b>3.2.3. Система защиты</b>	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
<b>3.2.4. Приспособление помещений</b>	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
<b>3.2.5. Требования к разделу «Сметная документация»</b>	<p>1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика).</p> <p>2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительные-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.</p> <p>К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями:</p> <p>а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);</p> <p>б) обосновывающие документы.</p> <p>2. Выполнить: локальные сметы (ЛС), отдельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).</p> <p>3. Сводный сметный расчет (ССРСС):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС).</li> <li>- За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС.</li> <li>- В ССРСС включить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 5% (на работы по сохранению объектов культурного наследия в части реставрации), 2% (на работы по сохранению объектов культурного наследия за исключением реставрации);</li> <li>- НДС не облагается согласно п.п.15 п. 2 статьи 149 Федерального закона "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ. Компенсацию налога на добавленную стоимость на материалы принять в размере 20%</li> </ul> </li> </ul> <p>4. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен с применением базисно-индексного метода, в соответствии с требованиями Раздела II и Раздела III Методики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>на работы по сохранению объектов культурного наследия (за исключением реставрации):</i> на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Санкт-Петербурга»: ТССЦ 81-01-2001 СПб, ТСЭМ 81-01-2001 СПб, ТЕР 81-02-2001СПб, ТЕРм 81-03-2001СПб, ТЕРр 81-04-2001СПб, ТЕРп 81-05-2001СПб, ТЕРмр 81-06-2001СПб, ТССЦпг 81-01-2001СПб, входящих в состав ТСНБ</li> </ul>

	<p>«ГОСЭТАЛОН 2012» в последней действующей редакции, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр; с применением индексов пересчета сметной стоимости к каждой единичной расценке и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>- на работы по сохранению объектов культурного наследия (в части реставрации): на основе территориальных сметных нормативов: ТЕРпр СПб, утвержденных распоряжением КЭРППиТ от 25.04.2003 № 16-р, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1» в последней действующей редакции, с применением соответствующих индексов пересчета сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу СПб на работы по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>5. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, не учтенных в расценках, принимать в текущем уровне цен в соответствии ТССЦ 81-01-2001 СПб. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ТССЦ 81-01-2001 СПб, определить на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в <u>Приложении N 1</u> к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».</p> <p>4.3. В локальные сметы включить лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Накладные расходы (МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», постановление Госстроя России № 6 от 12.01.2004 г. с учетом положений Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС)</li> <li>- Сметную прибыль (МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», постановление Госстроя России № 15 от 28.02.2001 г., с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС.</li> <li>- Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы необходимо применять по «Методическим рекомендациям по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением КЭРППиТ № 275-р от 30.08.2007 г.</li> </ul> <p>4.4. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции.</p>
<p><b>3.3.Дополнительные требования</b></p>	<p>Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический</li> </ul>

	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582);</li> <li>- СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628);</li> <li>- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539);</li> <li>- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539).</li> <li>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС РФ от 6 апреля 2021 г. N 200;</li> <li>– Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>- иными Нормами и Правилами.</li> </ul> <p>Требования к проектно-сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– к описанию объекта закупки необходимо приложить расчет стоимости на проектирование;</li> <li>– технические условия являются неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий не более 2 лет);</li> <li>- в проектно-сметной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пусконаладке заполнить Паспорт КСОБ объекта;</li> <li>– предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей;</li> <li>– согласно РД 009-01-96, п. 2.2.7, в проектно-сметной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</li> </ul>
<p><b>3.4. Особые требования</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</li> <li>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</li> <li>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи</li> </ol> </li> </ol>

	<p>информационных сигналов:  канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);  GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
<b>3.5. Согласования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов.</li> <li>2. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы проектировщиком с владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</li> <li>3. Проектно-сметная документация согласовывается проектировщиком с заказчиком (подпись и печать).</li> <li>4. Проектно-сметная документация, согласовывается проектировщиком в СПб ГКУ «ГМЦ»</li> <li>5. Проектно-сметная документация представляется на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры РФ от 06.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;</li> <li>6. Положительное заключение ИКЭ</li> <li>7. Получить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости работ объекта проектирования в СПб ГАУ «ЦГЭ» при сметной стоимости выше 10 млн. руб.</li> <li>8. Оплату за согласования и экспертизу проектно-сметной документации с негосударственными и федеральными организациями осуществляет подрядчик. Стоимость проверки достоверности сметной стоимости работ объекта проектирования в СПб ГАУ «ЦГЭ» оплачивает Заказчик.</li> <li>9. Время согласования входит в срок выполнения работ по контракту.</li> </ol>
<b>4. Исходные данные:</b>	
<b>4.1. Предоставляемые заказчиком</b>	<b>1. поэтажные планы здания</b>
<b>4.2. Характеристика помещений</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта Ф 4.1.</li> <li>2. Степень огнестойкости помещений СО3</li> <li>3. Диспетчерский пункт находится в помещении (пом. охраны)</li> </ol>

Техническое задание составил: \_\_\_\_\_ / Беляев Д.Н. – инженер ОКР и ТН  
СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Согласовано \_\_\_\_\_ / Сундюков А.В. – заместитель директора СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

**Приложение №1.2 к описанию объекта закупки  
(к контракту № ПСД/АПС-2023 от \_\_\_\_\_ 2023 г.)**

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела образования  
администрации Пушкинского  
района Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ Н. П. Микушева

\_\_\_\_\_ 2023

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБОУ школа № 500  
Пушкинского района Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ Н.Г. Базина

\_\_\_\_\_ 2023 г.

М.п.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Реальное училище», в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»: разработка проектно-сметной документации в части устройства в здании системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ здания ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А

**1. Основание для проектирования: Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (принят ЗС СПб 23.11.2022)**

<b>2. Общие сведения:</b>	
<b>2.1. Наименование объекта</b>	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А
<b>2.2. Стадия проектирования</b>	Проектно-сметная документация
<b>2.3. Вид строительства</b>	
<b>2.4. Цель строительства</b>	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
<b>2.5. Сроки проектирования</b>	Начало работ: с даты подписания контракта сторонами. Окончание работ: не позднее 150 (ста пятидесяти) рабочих дней с даты начала работ по контракту <u>Промежуточные этапы:</u> 1 этап: <u>Проектно-сметная документация, разработанная в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием, готовая к согласованиям и прохождению экспертиз</u> - не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты начала работ по контракту; 2 этап: <u>Проектно-сметная документация, разработанная и согласованная в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием, с положительными экспертными заключениями и документы на оплату работ</u> - не позднее 150 (ста пятидесяти) рабочих дней с даты начала работ по контракту.
<b>2.6. Источник финансирования</b>	Внебюджетные средства, субсидии на иные цели экономическая статья- 0610090810
<b>2.7. Заказчик</b>	ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга
<b>2.8. Подрядчик по проектированию</b>	Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Наличие аттестации в МЧС России на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию.
<b>2.9. Количество экземпляров</b>	-4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных

<b>проектно- сметной документации</b>	печатью проектной организации; -1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате doc (MicrosoftWord), чертежи и схемы в формате dwg (AutoCAD), -1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf. -Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «Smeta Wizard 4.1» Оригинал экспертного заключения
<b>2.10. Место строительства:</b>	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А
<i>3.Объёмные и технические требования:</i>	
<b>3.1 Объёмные требования:</b>	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;</li> <li>– Электротехнические сооружения;</li> <li>– Система передачи извещений;</li> <li>- ПОС</li> <li>– Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</li> </ul> <p>- В соответствии с Задаaniem КГИОП</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предварительные работы в объеме Раздела 1 Задания КГИОП (Приложение №3)</li> <li>2. Комплексные научные исследования в объеме Раздела 2 Задания КГИОП (Приложение №3)</li> <li>3. Проект реставрации и приспособления в объеме Раздела 3 Задания КГИОП (Приложение №3)</li> <li>4. Рабочая проектная документация в объеме Раздела 4 Задания КГИОП (Приложение №3)</li> </ol> <p>- Сметная документация.</p> <p><b>«Прилагаемые документы:</b></p> <p>Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, предусмотренное спецификацией, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования.</p> <p>- Выполнить ведомости объемов демонтажных, ремонтно-строительных и монтажных работ и дефектные ведомости по форме, утвержденной СПб ГАУ «ЦГЭ», размещенные на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (<a href="http://www.spbexp.ru/">http://www.spbexp.ru/</a>). В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора</p>
<b>Требования к разделу ПОС</b>	<p>В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2011 и МДС 12-46.2008.</p> <p>В состав ПОС в обязательном порядке включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности</li> </ul>

	<p>строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов;</li> <li>- Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов</li> <li>- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;</li> <li>- Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения).</li> </ul>
3.2. Технические требования:	
<p><b>3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.</b></p>	<p>1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:</p> <p>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал ПОЖАР имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- система автоматического пожаротушения.</li> </ul> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определенному в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утвержденном приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173 (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
<p><b>3.2.2. Электротехнические сооружения</b></p>	<p>Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки</li> </ul>

	<p>подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</li> <li>– Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</li> </ul> <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 1 ч работы системы в тревожном режиме.</p> <p>Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС РФ от 6 апреля 2021 г. N 200.</p>
<p><b>3.2.3. Система защиты</b></p>	<p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p>
<p><b>3.2.4. Приспособление помещений</b></p>	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
<p><b>3.2.5. Требования к разделу «Сметная документация»</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика).</li> <li>2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительные-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.</li> </ol> <p>К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);</li> <li>б) обосновывающие документы.</li> </ol> <p>2. Выполнить: локальные сметы (ЛС), отдельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРС).</p>

### 3. Сводный сметный расчет (ССРСС):

- Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС).
- За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС.
- В ССРСС включить:
  - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 5% (на работы по сохранению объектов культурного наследия в части реставрации), 2% (на работы по сохранению объектов культурного наследия за исключением реставрации);
  - НДС не облагается согласно п.п.15 п. 2 статьи 149 Федерального закона "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ. Компенсацию налога на добавленную стоимость на материалы принять в размере 20%

### 4. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен с применением базисно-индексного метода, в соответствии с требованиями Раздела II и Раздела III Методики:

- *на работы по сохранению объектов культурного наследия (за исключением реставрации)*: на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Санкт-Петербурга»: ТССЦ 81-01-2001 СПб, ТСЭМ 81-01-2001 СПб, ТЕР 81-02-2001СПб, ТЕРм 81-03-2001СПб, ТЕРр 81-04-2001СПб, ТЕРп 81-05-2001СПб, ТЕРмр 81-06-2001СПб, ТССЦпг 81-01-2001СПб, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в последней действующей редакции, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр; с применением индексов пересчета сметной стоимости к каждой единичной расценке и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

- *на работы по сохранению объектов культурного наследия (в части реставрации)*: на основе территориальных сметных нормативов: ТЕРрр СПб, утвержденных распоряжением КЭРППиТ от 25.04.2003 № 16-р, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1» в последней действующей редакции, с применением соответствующих индексов пересчета сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу СПб на работы по сохранению объектов культурного наследия.

5. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, не учтенных в расценках, принимать в текущем уровне цен в соответствии ТССЦ 81-01-2001 СПб. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ТССЦ 81-01-2001 СПб, определить на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих

	<p>документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».</p> <p>4.3. В локальные сметы включить лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Накладные расходы (МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», постановление Госстроя России № 6 от 12.01.2004 г. с учетом положений Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС)</li> <li>- Сметную прибыль (МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», постановление Госстроя России № 15 от 28.02.2001 г., с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС.</li> <li>- Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы необходимо применять по «Методическим рекомендациям по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением КЭРППиТ № 275-р от 30.08.2007 г.</li> </ul> <p>4.4. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции.</p>
<p><b>3.3.Дополнительные требования</b></p>	<p>1. Проектирование вести в соответствии с действующей градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего ТЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"</li> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон РФ о внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ №232-ФЗ от 18.12.2006г.</li> <li>- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;</li> <li>- Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утвержден приказом Росстандарта от 14 июля 2020 года N 1190);</li> <li>- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 2 апреля 2020 года N 687);</li> <li>- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден распоряжением Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815»)</li> <li>- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;</li> <li>- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом</li> </ul>

	<p>регулировании"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний</li> <li>-ГОСТ Р 53704-2009 Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования</li> <li>- РД 78.36.003-2002 "Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств";</li> <li>- СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения"</li> <li>- СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утвержден приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582);</li> <li>- СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утвержден приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628);</li> <li>- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утвержден приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539).</li> <li>- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий Правила проектирования и монтажа</li> <li>- Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»</li> <li>- Правилами устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204</li> <li>- иными действующими на территории РФ Нормами и Правилами</li> </ul> <p>2. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.</p> <p>3. Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Исполнитель</p> <p>4. В проектно-сметной документации необходимо указать обязанность подрядчика после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта.</p> <p>5. Разделы проектно-сметной документации должны соответствовать приложению к заданию на проектирование.</p> <p>6. предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей</p> <p>6. В проектно-сметной документации необходимо отразить обязанность администрации объекта иметь запасные инструменты и приборы КСОБ в размере не менее 10 % от количества технических средств КСОБ.</p>
<p><b>3.4. Особые требования</b></p>	<p>1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ» и заказчиком.</p>
<p><b>3.5. Согласования</b></p>	<p>1. Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы проектировщиком с владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</li> <li>3. Проектно-сметная документация согласовывается проектировщиком с заказчиком (подпись и печать).</li> <li>4. Проектно-сметная документация, согласовывается проектировщиком в СПб ГКУ «ГМЦ»</li> <li>5. Проектно-сметная документация представляется на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры РФ от 06.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;</li> <li>6. Положительное заключение ИКЭ</li> <li>7. Получить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости работ объекта проектирования в СПб ГАУ «ЦГЭ» при сметной стоимости выше 10 млн. руб.</li> <li>8. Оплату за согласования и экспертизу проектно-сметной документации с негосударственными и федеральными организациями осуществляет подрядчик. Стоимость проверки достоверности сметной стоимости работ объекта проектирования в СПб ГАУ «ЦГЭ» оплачивает Заказчик.</li> <li>9. Оплату за согласования проектно-сметной документации с негосударственными и федеральными организациями осуществляет проектная организация</li> <li>10. Время согласования входит в срок выполнения работ по контракту.</li> </ol>
<i>4. Исходные данные:</i>	
<b>4.1. Предоставляемые заказчиком</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поэтажные планы здания</li> </ol>
<b>4.2. Характеристика помещений</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта Ф 4.1.</li> <li>2. Степень огнестойкости помещений СО3</li> <li>3. Диспетчерский пункт находится в помещении (пом. охраны)</li> </ol>

Техническое задание составил: \_\_\_\_\_ / Беляев Д.Н. – инженер ОКР и ТН  
СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Согласовано \_\_\_\_\_ / Сундюков А.В. – заместитель директора СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

***Приложение № 3 к описанию объекта закупки–***

Задания КГИОП № 01-52-3231/20 от 14.01.2021; № 01-52-2735 от 04.12.2020- *приложены отдельным файлом*

## Приложение №3 к контракту

Акт передачи № \_\_\_\_\_ (форма)

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Подрядчик - \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и Заказчик - \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Контракта от \_\_\_\_\_ 202\_г. № \_\_\_\_\_ (далее - Контракт) Подрядчик передал, а Заказчик получил документацию в составе:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.			
2.			
3.			

2. Документация передана в установленные Контрактом сроки, а именно: \_\_\_\_\_.\*
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Контракта.
4. Подписи сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* либо «Документация передана с нарушением срока на \_\_\_ календарных дней».

**Приложение № 14**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» в составе комплекса «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации и системы СОУЭ», стадия «П», шифр 312-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Иная документация**

(Письмо КГИОП № 01-46-1605/23-0-1 от 04.07.2023 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Рябцову И.Е.**

**ilya.ryabcov@gmail.com**

№01-46-1605/23-0-1 от 04.07.2023

На № 1113963 от 05.06.2023

Рег. № 01-46-1605/23-0-0 от 06.06.2023

**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта».

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охрannое обязательство не утверждается. Отсутствие охрannого обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Заместитель начальника отдела  
 государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086  
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**  
 Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

**С. Евтеев**