

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 августа 2023 года по 25 августа 2023 г. (Приложение №4: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная

котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования)»)). Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.»

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) - «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования)»)). Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.»
- Письмо КГИОП от 14.02.23 г. №01-21-237/23-0-1.
- План полосы отвода. М1:500.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.
- Кадастровый план территории от 11.07.23 г. № КУВИ-001/2023-159724458.

- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 21.08.23 г. №78-10-5135.
- Письмо КГИОП от 17.08.23 г. №01-43-15136/23-0-1.
- Приказ МК РФ от 19.01.15 г. №117.
- Распоряжение КГИОП от 12.08.22 г. №375-рп.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А), утвержденный КГИОП 26.10.09 г.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) от 17.08.23 г.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

В начале XIX в. в границах земельного участка находились временные деревянные постройки, предположительно находившиеся во владении купца П. С. Зеленкова (что подтверждается данными «Указателя жилищ и зданий в Санкт-Петербурге» С. Аллера, составленном на 1823 г.). По духовному завещанию купца земля в границах домовладения была отписана моленной, однако по суду перешла по наследству княгине Шаховской: «...Земля Зеленкова и дом на ней были предоставлены наследнице умершего княгине Шаховской. Княгиня сначала отказывалась, но потом передала дом и землю по купчей крепости мещанину Терентьеву, а от него они перешли купцу третьей гильдии Николаю Зиновьевскому. Судя по некоторым записям Кельчевского и Алябьева, княгиня Шаховская продала дом между 1843 и 1846 годами...».

В середине XIX в. домовладение было поделено на две части, одна из которых была продана Ф. Пойгиной, вторая, представляющая собой узкую полосу земли вдоль вновь проложенной улицы, – Полежаеву. На участке Ф. Пойгиной, который имел трапециевидную форму, было выстроено одноэтажное здание с мезонином и хозяйственные постройки. В конце XIX в. участок купчихи был выкуплен братьями Полежаевыми, в июне 1877 года единственным владельцем участка стал Н. Полежаев.

Начиная с 1877 года архитектором Ф. Миллером было разработано несколько проектов на строительство зданий в северной части домовладения: «...в июне 1877 года – каменного прямоугольного вытянутого в плане складского здания; в мае 1878 года – каменного здания сараев, конюшни и ледника (вблизи восточной границы участка). В 1878 году архитектор Ф. Миллер разрабатывает проект каменного трехэтажного особняка, проектируемого на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта, предназначенного непосредственно для проживания семьи купца Н. М. Полежаева».

В 1897 году домовладение перешло в собственность вдовы Полежаева, после – их сына М. Н. Полежаева. Жилой дом на пересечении Старорусской и Новгородской ул. построен в период с 1913 по 1915 гг. по проекту И. И. Яковлева (Рис. 17 Альбома иллюстраций). Для строительства шестиэтажного дома был выполнен демонтаж всех строений купчихи Пойгиной.

Здание представляет собой два корпуса, выполненных в стиле модерн. Северный декорирован башенками со шпилевидными завершениями, перед главным фасадом выполнен курдонер. Лестничные клетки были размещены в отдельных объемах между корпусами. Парадные фасады получили пышное декоративное убранство.

С 1917 года в здании были созданы коммунальные квартиры. Во время Второй Мировой Войны была разобрана котельная здания.

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А). Поставлен на охрану Приказом МК РФ от 19.01.15 г. №117. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 12.08.22 г. №375-рп. Границы территории утверждены КГИОП 26.10.09 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 78:31:0001417.

Проектируемые работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов охраны в ОЗРЗ-2(31) не противоречат.

Участок проведения работ по прокладке газопровода располагается в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (средовая зона 17), утвержденных приказом МК РФ от 30.10.20 г. №1295. Работы по

прокладке инженерных сетей требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу Документация «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.» является частью (отдельным томом) проектной документации «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А), вблизи которого находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрено строительство газопровода среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования)) открытым и закрытым способом. Общая протяженность проектируемого газопровода среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно) – 276,6 м.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный

раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”. Данное требование направлено Заказчику проектных работ Письмом КГИОП от 14.02.23 г. №01-21-237/23-0-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.»; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что работы будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А).

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) обеспечена в соответствии с выполненным геотехническим расчетом прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А), утвержденных Распоряжением КГИОП от 12.08.22 г. №375-рп:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

2. В части конструктивной системы. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части декоративно-художественного оформления интерьеров. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А).

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А);

- осуществление контроля отсутствия нагрузки на бровке котлована (со стороны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А)) от строительной техники и складированных материалов;

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально

разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997. 4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990.
5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.
8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.
9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.7. Вишняков Николай Петрович. Историко-статистическое описание Волковско-православного кладбища / Сост. свящ. Н. Вишняков.. — СПб.: тип. Деп. уделов, 1885.
13. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
15. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
16. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А: Научно-проектная документация на реставрацию и ремонт фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. М. Полежаева», являющимся жилым домом (лот №16). Г. Санкт-Петербург, улица Старорусская, дом 5/3, литера А.», выполненной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 г. (Шифр: МКД-13-2020 (лот №16).

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении работ по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.») – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))».

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 25 августа 2023 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо КГИОП от 14.02.23 г. №01-21-237/23-0-1.

Приложение 2. План полосы отвода. М1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом).

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 21.08.23 г. №121 (оформлено экспертом).

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 7. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.

Приложение 8. Кадастровый план территории.

Приложение 9. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 21.08.23 г. №78-10-5135.

Приложение 10. Письмо КГИОП от 17.08.23 г. №01-43-15136/23-0-1.

Приложение 11. Приказ МК РФ от 19.01.15 г. №117.

Приложение 12. Распоряжение КГИОП от 12.08.22 г. №375-рп.

Приложение 13. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А), утвержденный КГИОП 26.10.09 г.

Приложение 14. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) от 17.08.23 г.

п. Дата оформления заключения экспертизы

25 августа 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-
Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного
кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном
участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном
участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул.
Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод,
1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного
наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».
ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная
документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование
объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический
прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия»
ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ПетербургГаз»

sukora-tabenskiy@pgaz.spb.ru

ООО "ПетербургГаз"
 № 02075/23 от 16.02.2023
 Канцелярия



№01-21-237/23-0-1 от 14.02.2023

На № 53144638 от 03.02.2023
 Рег. № 01-21-237/23 от 03.02.2023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования)» (шифр: 08-1314-1655-22) сообщает следующее.

Учитывая тот факт, что работы по прокладке газопровода планируются вне границ территории объектов культурного наследия, выдача задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не предусмотрена действующим законодательством.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке газопровода планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 5/3, лит. А.

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия рабочая документация по прокладке газопровода должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Участок проведения работ по прокладке газопровода располагается в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и

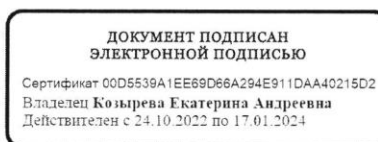
требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке газопровода планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(31)).

Работы по прокладке газопровода не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(31).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



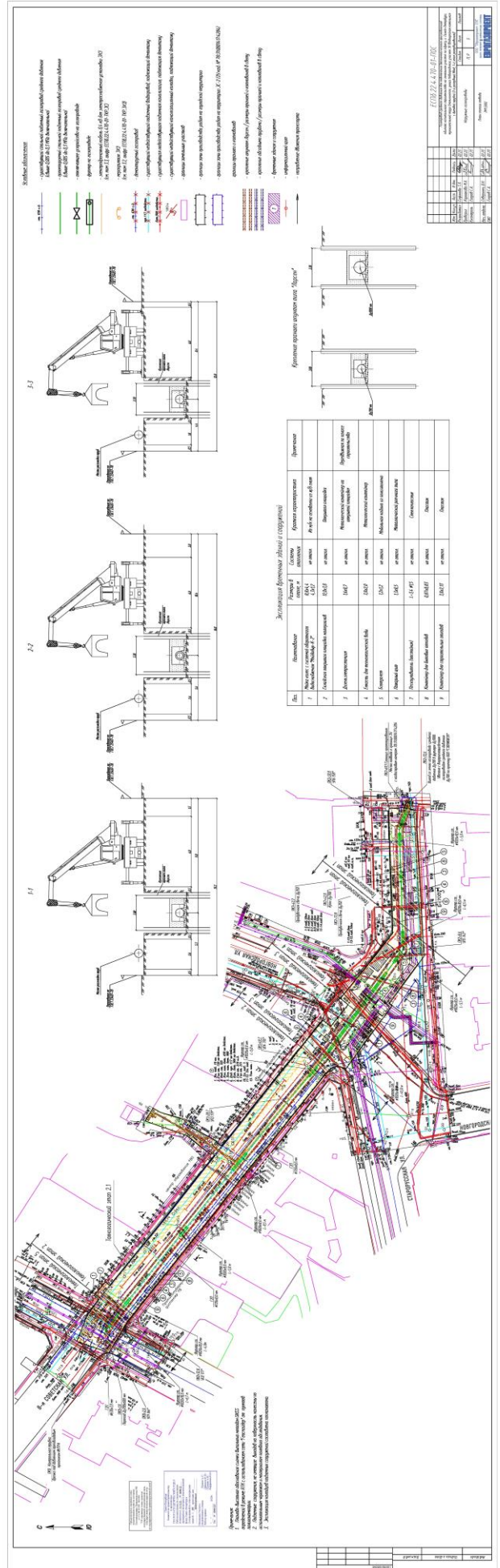
Е.А.Козырева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г. (оформлено экспертом)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г. (оформлено экспертом)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 121

г. Санкт-Петербург

21 августа 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородецкая, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 20 ноября 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ИФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев

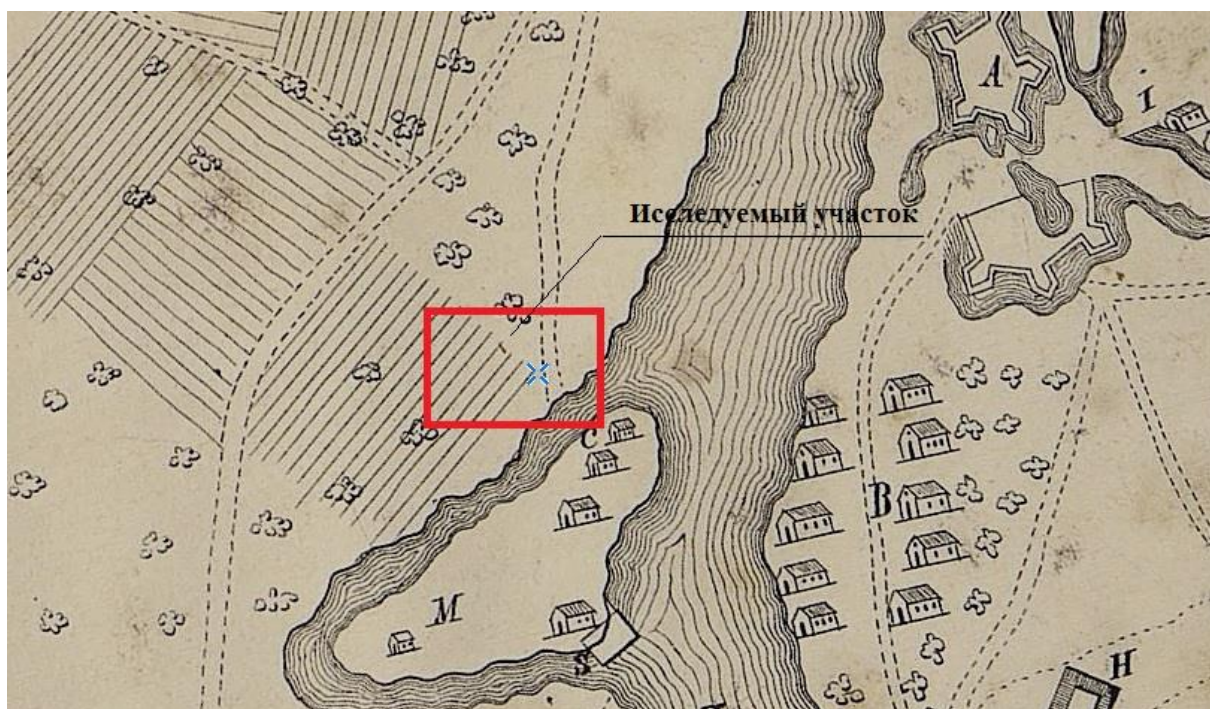


ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.



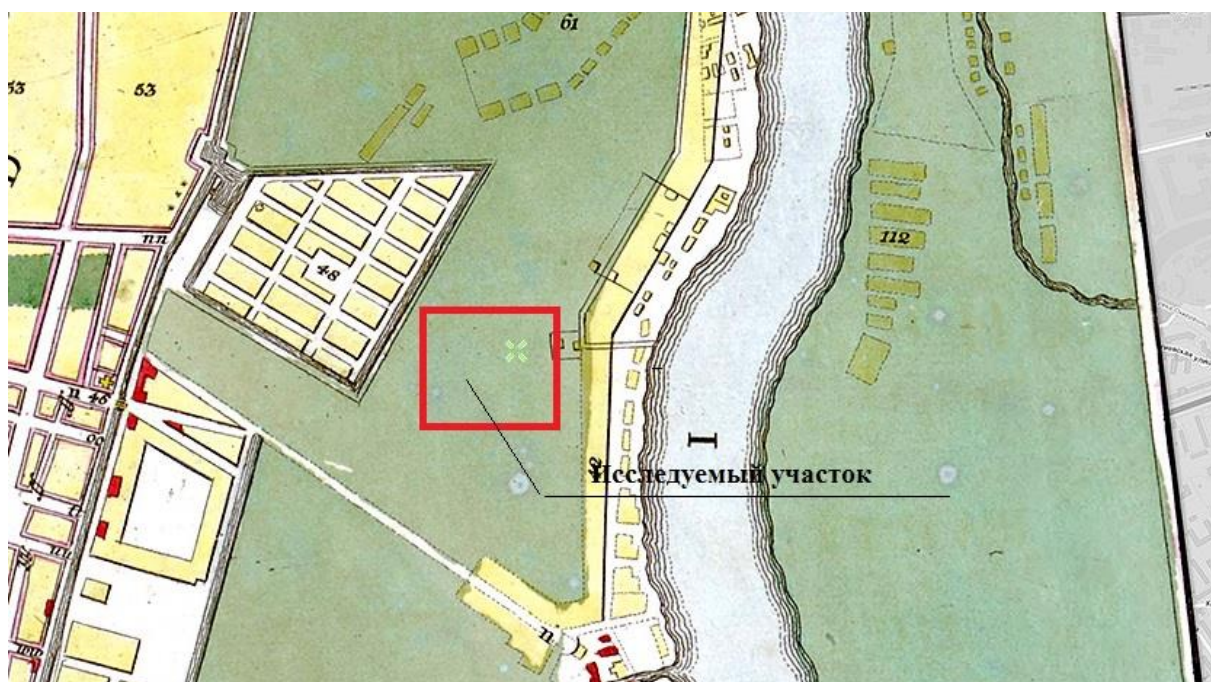
Фрагмент плана местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



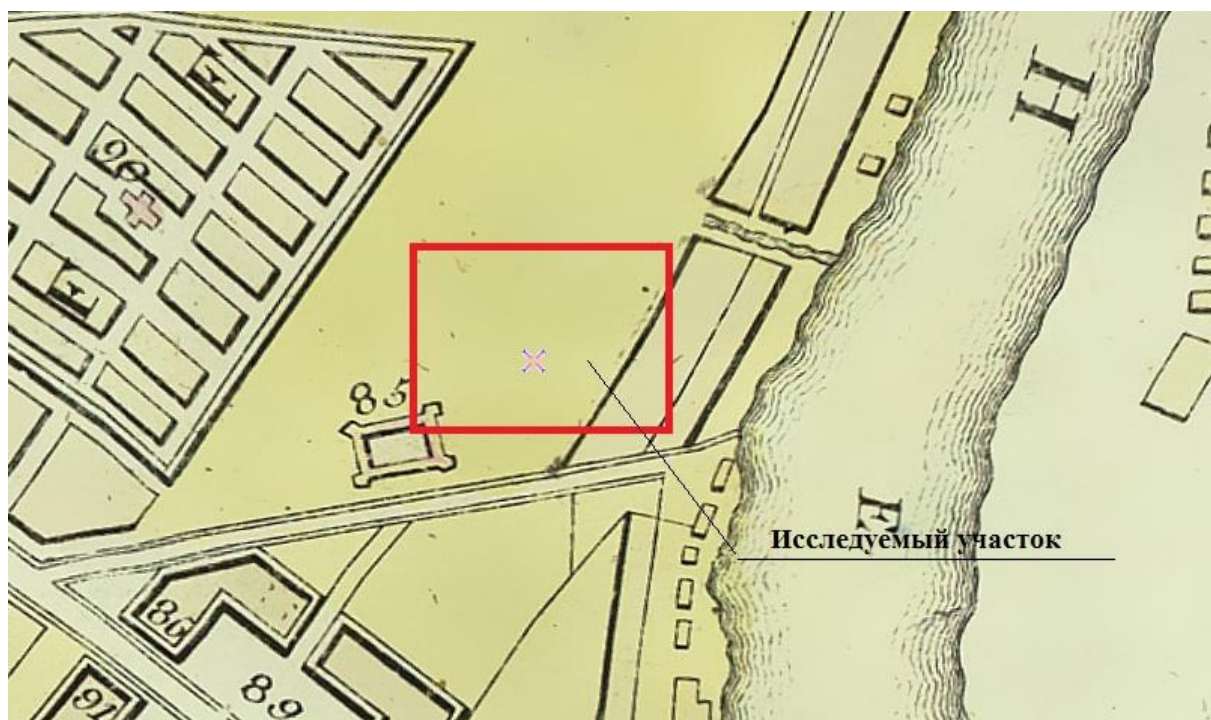
Фрагмент карты Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. Источник:
 Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Рота 1776 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



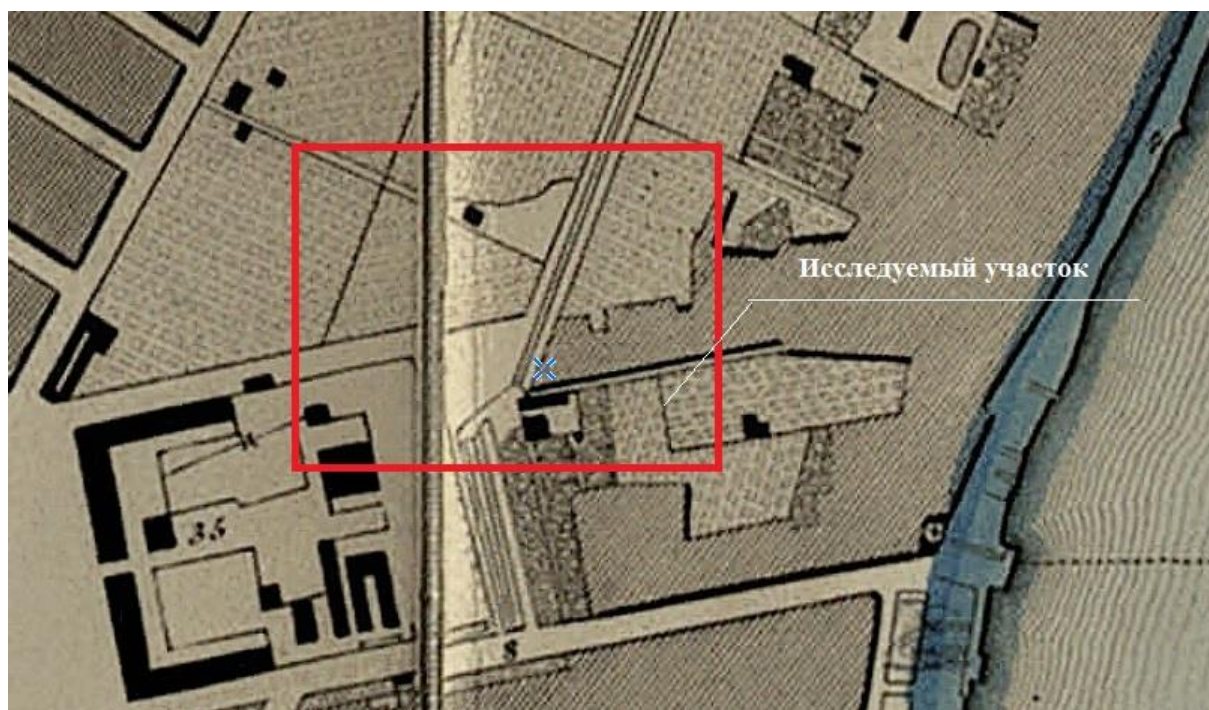
Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



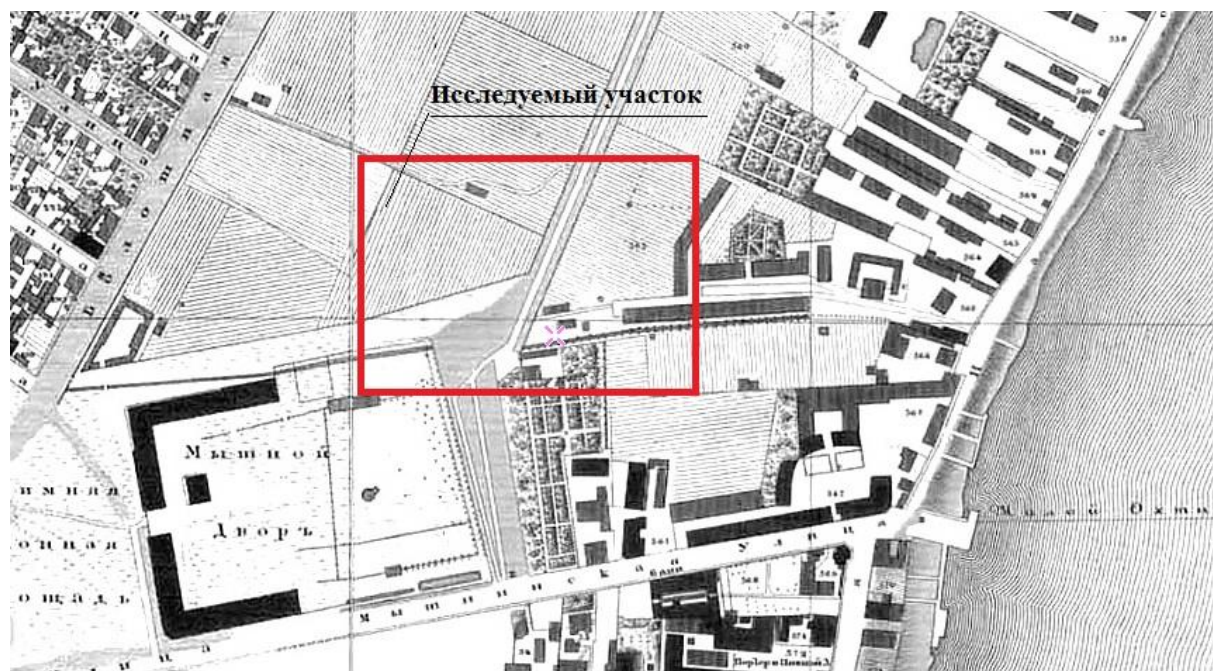
Фрагмент генерального плана столичного города Санкт-Петербурга 1802 г.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



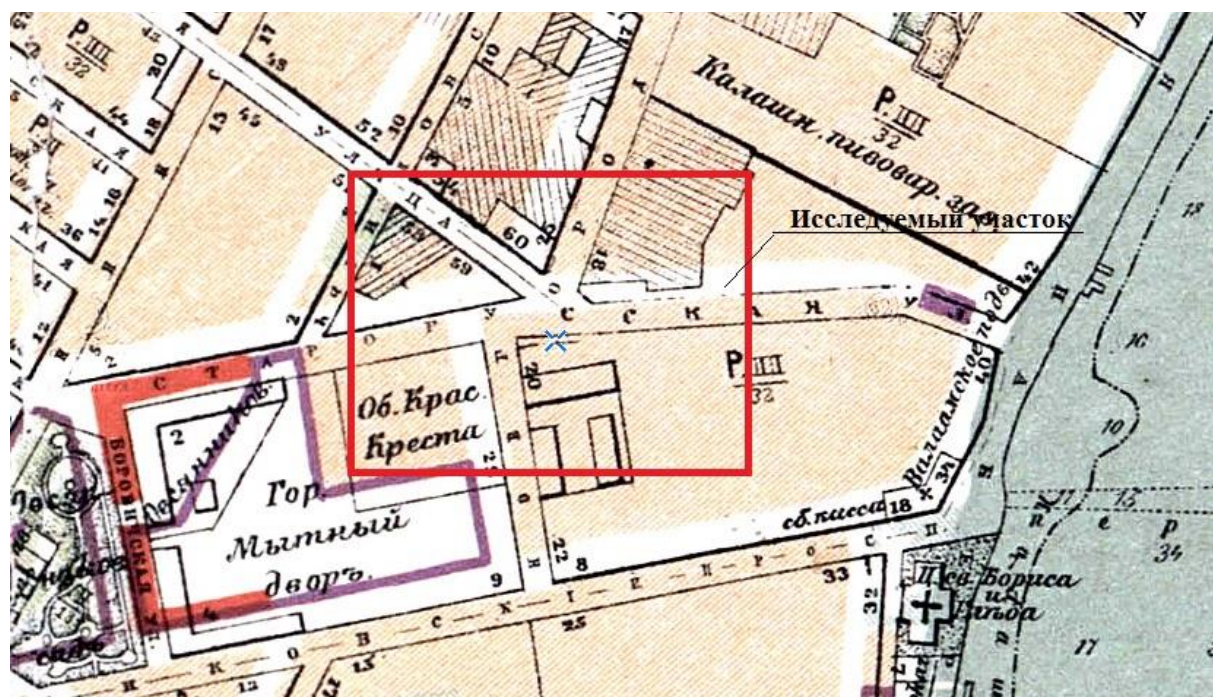
Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1820 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана частей С.-Петербурга, подвергшихся наводнению 1824 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



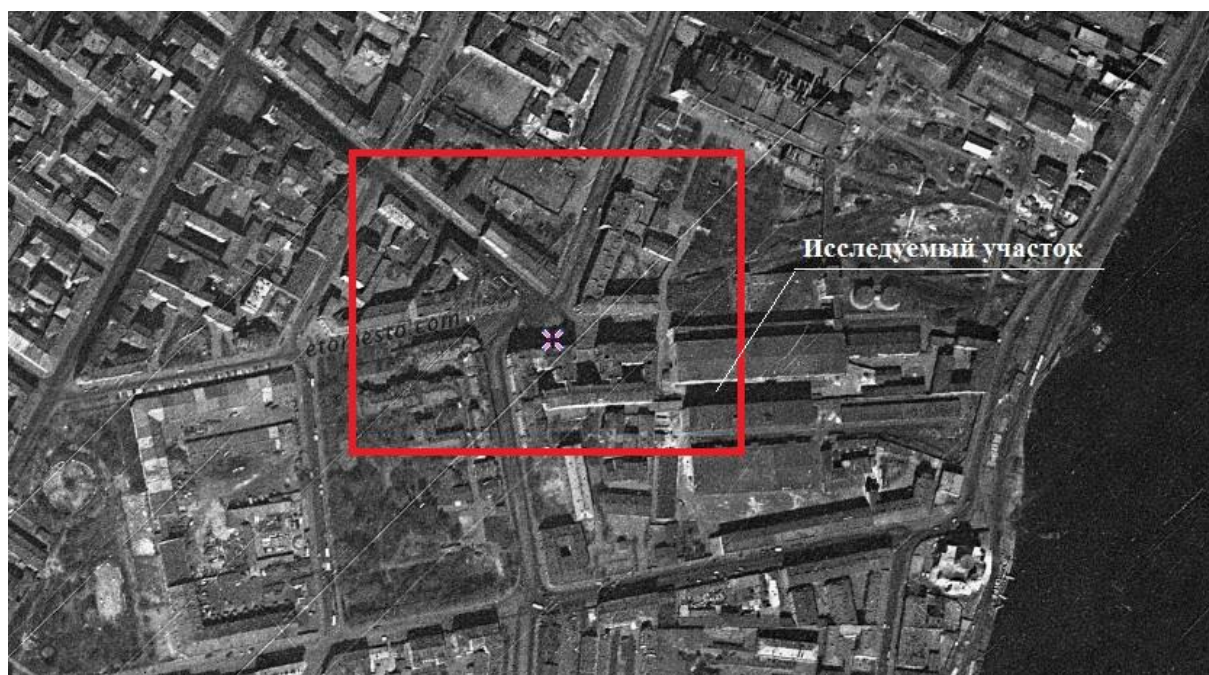
Фрагмент старой карте Петербурга 1904 г. Источник: Старые карты городов
 России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



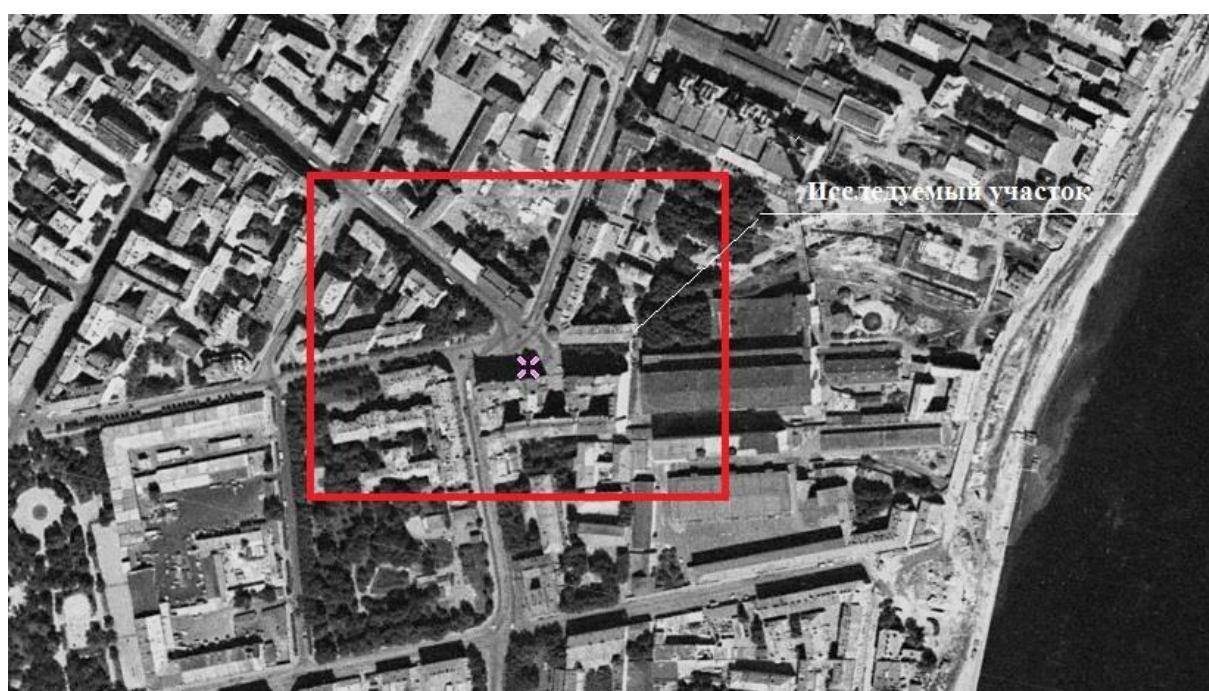
Фрагмент плана города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц 1908 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.
Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.
Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

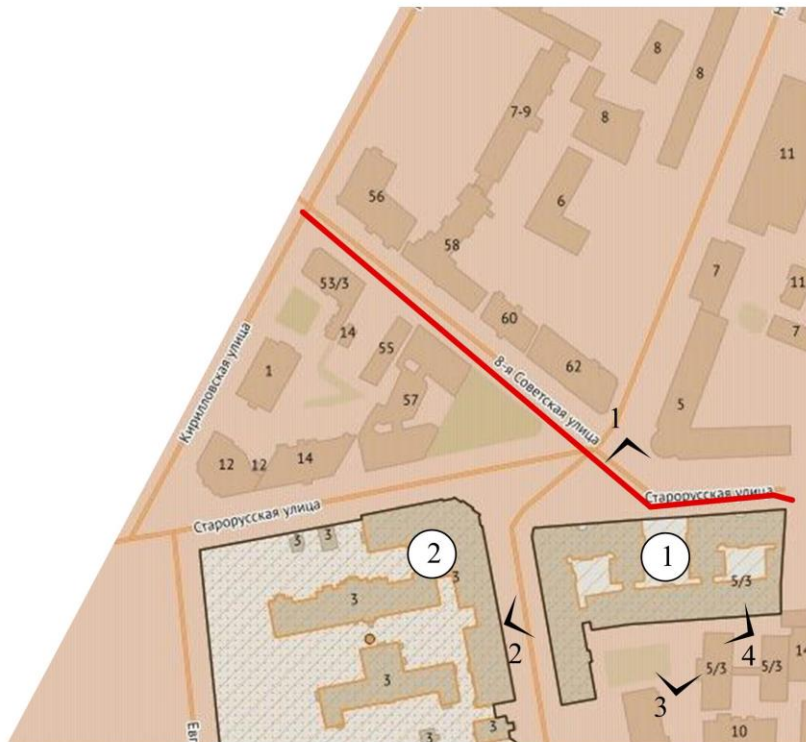
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-
Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного
кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном
участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном
участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул.
Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод,
1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного
наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».
ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная
документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование
объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический
прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия»
ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».
2023 г.







**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 21.08.2023 г.



Условные обозначения:

-  Проектируемый газопровод
-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (31)
-  Граница зоны производства работ
-  Расчетная зона влияния
-  Точка фотофиксации

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А).
2. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении" (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2).

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	Всего листов раздела 1: 35	Всего разделов: 9	Всего листов: 2452
« 11 » июля 2023 г. № КУВИ-001/2023-159724458			
Номер кадастрового квартала: 78-31-0001417			
Площадь кадастрового квартала: 30.96 Га			

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	78-31-0001417:1	Земельный участок	183144, г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 43	44 12 +/- 23	Земли населённых пунктов	7	8	148487616.42
2	78-31-0001417:10	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 38а, литера Е	9784 +/- 35	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		52494256.41
3	78-31-0001417:1002	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 7, литера Г	21	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		126596.62
4	78-31-0001417:1013	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 6, (восточнее дома 60-62, литера А по Синопской набережной)	89 +/- 3	Земли населённых пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства		167728.76
5	78-31-0001417:1014	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 7, (во дворе дома 64, литера А по Синопской набережной)	15 +/- 1	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		386580.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
6	78:31:0001417:11	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8а, литера В	43 +/-2	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		187357,24	
7	78:31:0001417:12	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синопоякская набережная, дом 36а, литера В	1374 +/-13	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		8666625,8	
8	78:31:0001417:14	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синопоякская набережная, дом 60а, литера А	1156 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		24871340,47	
9	78:31:0001417:15	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синопоякская набережная, дом 64, литера А	1830 +/-15	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		12008068,82	
10	78:31:0001417:16	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера Б	1947 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		48370301,7	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
11	78:31:0001417:18	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А	1157 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		20182873.34	
12	78:31:0001417:2	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера Б	24320 +/-55	Земли населённых пунктов	для размещения складских объектов		171086309.25	
13	78:31:0001417:20	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 50, литера Е	2823 +/-19	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		177284398.59	
14	78:31:0001417:2001	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А	4665	Земли населённых пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства		206305667.55	
15	78:31:0001417:2006	Земельный участок	183144, г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 34-36, литера Б	574	Земли населённых пунктов	для размещения религиозных объектов		4132346.31	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
16	78:31:0001417:22	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, (участок 1)	2684 +/-18	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		13816071.08	
17	78:31:0001417:23	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Симолова набережная, дом 64, литера К	197 +/-3	Земли населённых пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование		1215982.32	
18	78:31:0001417:24	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 10, литера А	1291 +/-13	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		7290151.13	
19	78:31:0001417:25	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Симолова набережная, дом 64, литера А	1128 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		28130221.92	
20	78:31:0001417:27	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Симолова набережная, дом 66-68, литера Х	712 +/-9	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		3348341.48	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	78:31:0001417:28	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синопоякая набережная, дом 56-58, литера Б	38134 +/-67	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		176200546.79
22	78:31:0001417:30	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синопоякая набережная, дом 84, литера 3	154 +/-4	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		3332862.99
23	78:31:0001417:3002	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синопоякая набережная, дом 80-82, литера А	1288 +/-7	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		27233318.86
24	78:31:0001417:33	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера В	8327 +/-32	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		161465712
25	78:31:0001417:37	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А	27079 +/-58	Земли населённых пунктов	для размещения объектов коммерческой деятельности		566239823.22

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
26	78:31:0001417:38	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, улица Мозоленко, дом 39, литера В	4500 +/-23	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		30715686,6		
27	78:31:0001417:39	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г12	1620 +/-14	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		4117037,48		
28	78:31:0001417:4249	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Синольская набережная, дом 86, литера А	2155 +/-16	Земли населённых пунктов	для размещения административно-управленческих и общественных объектов		52913162,88		
29	78:31:0001417:4263	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Синольская набережная, дом 38, литера А	2102 +/-16	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жильных домов)		83558370,96		
30	78:31:0001417:4265	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 10, литера Б	1665 +/-14	Земли населённых пунктов	для размещения объектов охраны общественного порядка		9209117,83		

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1								9	
31	78:31:0001417:4266	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синоловая набережная, дом 66-58, литера Щ	31 +/-2	Земли населённых пунктов	для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов		124780.84	
32	78:31:0001417:4269	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Синоловая набережная, дом 72, литера Б	1257 +/-12	Земли населённых пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома (жидких домов)		49561788.16	
33	78:31:0001417:4271	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, участок 18 (северо-восточнее дома 66-58, литера К по Синоловой набережной)	592 +/-9	Земли населённых пунктов	Для размещения стоянок леглового автотранспорта		3855510.25	
34	78:31:0001417:4272	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, участок 25, (у дома 13, корпус 2, литера А по Новгородской улице)	850 +/-10	Земли населённых пунктов	Для размещения стоянок леглового автотранспорта		5249661.54	
35	78:31:0001417:4278	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Старорусская улица, участок 19	18 +/-1	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание		91012.62	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
36	78:31:0001417:4279	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 33	49 +/-2	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание		170500.83	
37	78:31:0001417:4282	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Синюховская набережная, участок 35	8 +/-1	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		19881.75	
38	78:31:0001417:4283	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Синюховская набережная, участок 34	2815 +/-19	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		176784418.37	
39	78:31:0001417:4284	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 36	68024 +/-91	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание		94348964.78	
40	78:31:0001417:4285	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 37	819 +/-10	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание		2776169.21	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	78:31:0001417:4286	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 35	25175 +/-56	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание		51095477.06
42	78:31:0001417:4287	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 34	5880 +/-27	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание		10872944.71
43	78:31:0001417:43	Земельный участок	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 11, литера А	1547 +/-14	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		45164661.91
44	78:31:0001417:4301	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, проспект Бакунина, участок 5	6637 +/-14	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		33840442.24
45	78:31:0001417:4302	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, проспект Бакунина, участок 11	54 +/-2	Земли населённых пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка		189399.97

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
46	78:31:0001417:4303	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, наб. Синюховая, уч. 26, координаты: Б по Синюховой набережной. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, наб. Синюховая, уч. 26	559 +/-8	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		7856475.11	
47	78:31:0001417:4304	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, наб. Синюховая, д. 66-68-70. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, наб. Синюховая, д. 66-68-70	2877 +/-19	Земли населённых пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		4481717.42	
48	78:31:0001417:5	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 5, литера А	1661	Земли населённых пунктов	Для размещения жилого дома (жилья домов)		83078071.74	
49	78:31:0001417:7	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 41, литера А	4144 +/-23	Земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов		20730802.01	
50	78:31:0001417:3003	здание	г. Санкт-Петербург, Синюховая набережная, дом 56-58	118.7			Нежилое здание	1068407.77	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	78:31:0001417:3005	здание	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смолянинский, Синопская набережная, дом 66, строение 1	2159,6			Нежилое здание	228778638,76
52	78:31:0001417:3006	здание	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 72	2175,9			Многоквартирный дом	28300057,41
53	78:31:0001417:3007	здание	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 38	3713,3			Многоквартирный дом	42728780,45
54	78:31:0001417:3008	здание	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 54, литера А	3019,2			Нежилое здание	55260021,18
55	78:31:0001417:3009	здание	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Н	20,8			Нежилое здание	537713,92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	78:31:0001417:3010	здание	г.Санкт-Петербург, Синюховская набережная, дом 50, литера Е	2051.2			Многоквартирный дом	26644053.58
57	78:31:0001417:3011	здание	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Синюховская набережная, дом 66, строение 3	29.9			Нежилое здание	3085254.5
58	78:31:0001417:3012	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 10, литера А	1512.9			Нежилое здание	13031943.59
59	78:31:0001417:3013	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 10	1258.2			Нежилое здание	32803462.64
60	78:31:0001417:3014	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14	44.2			Нежилое здание	1347858.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	78:31:0001417:3016	здание	г.Санкт-Петербург, Симоловая набережная, дом 66-58, литера Д	2322.2			Нежилое здание	17539994.6
62	78:31:0001417:3017	здание	г.Санкт-Петербург, Симоловая набережная, дом 66-58, литера В	2834.2			Нежилое здание	12202780.3
63	78:31:0001417:3018	здание	г.Санкт-Петербург, Симоловая набережная, дом 64, литера А	6726.6			Нежилое здание	96494636.93
64	78:31:0001417:3019	здание	г.Санкт-Петербург, Симоловая набережная, дом 64, литера К	62.6			Нежилое здание	745571.98
65	78:31:0001417:3020	здание	г.Санкт-Петербург, Симоловая набережная, дом 38	129.7			Нежилое здание	822274.34

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	78:31:0001417:3021	здание	г.Санкт-Петербург, Симонская набережная, дом 52, литера А.	3957,8			Нежилое здание	160000000
67	78:31:0001417:3022	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14	2888,6			Нежилое здание	40195212,47
68	78:31:0001417:3023	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера А.	8138,5			Нежилое здание	43500280,43
69	78:31:0001417:3024	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14	5830,3			Нежилое здание	72340121,82
70	78:31:0001417:3025	здание	г.Санкт-Петербург, Симонская набережная, дом 50а	3311,5			Нежилое здание	136348322,86

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
71	78:31:0001417:3026	здание	г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Г	2753,6			Нежилое здание	11451666,07	
72	78:31:0001417:3027	здание	г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58	1388,6			Нежилое здание	9770858,02	
73	78:31:0001417:3028	здание	г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Ж	186,9			Нежилое здание	1699818,28	
74	78:31:0001417:3029	здание	г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера З	1379,7			Нежилое здание	9850110,15	
75	78:31:0001417:3030	здание	г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Ф	306,8			Нежилое здание	1803326,53	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
76	78:31:0001417:3032	здание	г.Санкт-Петербург, Синюшская набережная, дом 56-58, литера К	3335,6			Нежилое здание	28670961,26	
77	78:31:0001417:3033	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А	7157,2			Нежилое здание	101599645,08	
78	78:31:0001417:3034	здание	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 11, литера А	1760,8			Многоквартирный дом	20839400,83	
79	78:31:0001417:3035	здание	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 53	963,3			Нежилое здание	24803222,56	
80	78:31:0001417:3036	здание	г.Санкт-Петербург, Синюшская набережная, дом 48-48, литера Ж	627,8			Многоквартирный дом	7460560,82	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
81	78:31:0001417:3037	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 39а, литера В	216.5			Нежилое здание	1758117.62	
82	78:31:0001417:3038	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 39а	481.5			Нежилое здание	3340013.07	
83	78:31:0001417:3038	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 39а, литера Д	53.3			Нежилое здание	1225056.98	
84	78:31:0001417:3040	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 39а	958.8			Нежилое здание	13156568.3	
85	78:31:0001417:3041	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 39а, литера Б	740.9			Нежилое здание	5069637.71	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	78:31:0001417:3042	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 38а, литера А	2062,3			Нежилое здание	8843132,64
87	78:31:0001417:3044	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера В	164,7			Нежилое здание	5474341,59
88	78:31:0001417:3046	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А	30403,6			Нежилое здание	537836043,05
89	78:31:0001417:3047	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8а, литера В	41,8			Нежилое здание	1024016,03
90	78:31:0001417:3048	здание	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера Б	1563,1			Нежилое здание	33037860,26

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	78:31:0001417:3049	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера 3	2530.4			Нежилое здание	46249830.09
92	78:31:0001417:3050	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 5	6098.3			Многоквартирный дом	168832368.91
93	78:31:0001417:3051	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, корпус 2, литера А	15233.8			Нежилое здание	584814674.6
94	78:31:0001417:3052	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Б	184.5			Нежилое здание	4394907.55
95	78:31:0001417:3053	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Е	3185.5			Нежилое здание	103831673.19

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	78:31:0001417:3054	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Ц	328.3			Нежилое здание	3817774.14
97	78:31:0001417:3055	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Д	158.3			Нежилое здание	2445743.03
98	78:31:0001417:3056	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера З	268.5			Нежилое здание	4235856.28
99	78:31:0001417:3057	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Н	238.3			Нежилое здание	4344547.62
100	78:31:0001417:3058	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера И	428.7			Нежилое здание	5962633.91

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	78:31:0001417:3060	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера И	211.7			Нежилое здание	6262986.61	
102	78:31:0001417:3060	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера К	938.6			Нежилое здание	28622174.31	
103	78:31:0001417:3062	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Ж	35.5			Нежилое здание	980663.69	
104	78:31:0001417:3063	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А	2803.3			Нежилое здание	51308431.83	
105	78:31:0001417:3064	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л	14918.8			Нежилое здание	278184638.62	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
106	78:31:000/1417:3065	здание	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П	2814.3			Нежилое здание	53340060.25	
107	78:31:000/1417:3066	здание	г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 38а, литера Л	15.9			Нежилое здание	251016.83	
108	78:31:000/1417:3067	здание	г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 38а, литера М	76			Нежилое здание	874613.91	
109	78:31:000/1417:3068	здание	г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 38а, литера О	17.8			Нежилое здание	436055.88	
110	78:31:000/1417:3069	здание	г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 38а, литера Р	28.3			Нежилое здание	644281.83	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	78:31:0001417:3070	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 41, литера А	1440,9			Нежилое здание	51851927,36
112	78:31:0001417:3071	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 43, литера А	2760,6			Нежилое здание	11518200,85
113	78:31:0001417:3072	здание	г.Санкт-Петербург, Синюпская набережная, дом 38, литера Л	37,3			Нежилое здание	980186,51
114	78:31:0001417:3073	здание	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3	24562,3			Многоквартирный дом	421121156,88
115	78:31:0001417:3074	здание	г.Санкт-Петербург, Синюпская набережная, дом 38, литера А	2744,7			Многоквартирный дом	30068560,13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
116	78:31:0001417:3075	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 43, литера Б	1551,6			Нежилое здание	6428819,31		
117	78:31:0001417:3076	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 43	24,8			Нежилое здание	311019,81		
118	78:31:0001417:3077	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 39, литера В	539			Нежилое здание	11964762,99		
119	78:31:0001417:3078	здание	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 41	771			Нежилое здание	5502888,63		
120	78:31:0001417:3079	здание	г.Санкт-Петербург, Сиколовая набережная, дом 58-58	28,6			Нежилое здание	666283,81		

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
121	78:31:0001417:3080	здание	г.Санкт-Петербург, Симоловая набережная, дом 36а, литера В	2705.6			Нежилое здание	24634428.04	
122	78:31:0001417:3365	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14	681.3			Нежилое здание	8878068.2	
123	78:31:0001417:3366	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера 3	279			Нежилое здание	3880523.93	
124	78:31:0001417:3367	здание	г.Санкт-Петербург, Симоловая набережная, дом 80-62, литера А	7542.8			Нежилое здание	247595141.25	
125	78:31:0001417:3368	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера Е	218.1			Нежилое здание	1528960.45	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер г/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	78:31:0001417:3369	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14	1127			Нежилое здание	16233264.74
127	78:31:0001417:3370	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14	10.3			Нежилое здание	248542.6
128	78:31:0001417:3371	здание	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера Ж	39.2			Нежилое здание	811147.31
129	78:31:0001417:3385	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Л	21.8			Нежилое здание	437396.39
130	78:31:0001417:3386	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера М	9.9			Нежилое здание	198619.78

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	78:31:0001417:3387	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера П	32.9			Нежилое здание	781928.75
132	78:31:0001417:3388	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Т	181.4			Нежилое здание	1495917.84
133	78:31:0001417:3390	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Ф	1942.5			Нежилое здание	25850898.59
134	78:31:0001417:3391	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Х	12.1			Нежилое здание	182801.02
135	78:31:0001417:3392	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Ш	31.5			Нежилое здание	459646.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
136	78:31:0001417:3483	здание	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 11, литера В	477.1			Многоквартирный дом	5660301.23	
137	78:31:0001417:3484	здание	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литера Б	987.5			Нежилое здание	31425889.18	
138	78:31:0001417:3489	здание	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 58-58, литера М	640.6			Нежилое здание	1879572.5	
139	78:31:0001417:3490	здание	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 58-58	469.4			Нежилое здание	1378520.71	
140	78:31:0001417:3481	здание	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 58-58, литера У	14.7			Нежилое здание	201711.94	

_____ полное наименование должности

_____ М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
141	78:31:0001417:3505	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 7	1515.2			Многоквартирный дом	17321166.68		
142	78:31:0001417:3506	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 7	483.2			Многоквартирный дом	6794240.79		
143	78:31:0001417:3539	здание	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Ж	1082.6			Нежилое здание	43727988.69		
144	78:31:0001417:4261	здание	г.Санкт-Петербург, Симоновская набережная, дом 66-68-70, литера Б	923.5			Нежилое здание	17591641.33		
145	78:31:0001417:4262	здание	Санкт-Петербург, наб. Симоновская, д. 66-68-70, литера А	789			Нежилое здание	32318659.83		

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	78:31:0001417:4270	здание	г Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера АВ	7038.7			Нежилое здание	285018649.48
147	78:31:0001417:4281	здание	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Синоловская набережная, дом 68, строение 2	1889.5			Нежилое здание	180817185.28
148	78:31:0001417:4305	здание	г Санкт-Петербург, Синоловская набережная, дом 64, литера 3	88.9			Нежилое здание	817451.88
149	78:31:0001417:4582	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синоловская, д 56-58, литера Б	7156.3			Нежилое здание	34651691.88
150	78:31:0001417:4593	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синоловская, д 56-58, литера Б	3188.9			Нежилое здание	33898339.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	78:31:0001417:4594	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синопская, д. 58-58, литера Б	2837			Нежилое здание	46766165,28
152	78:31:0001417:4595	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синопская, д. 58-58, литера Б	2600			Нежилое здание	15500541,42
153	78:31:0001417:4596	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синопская, д. 58-58, литера Б	349,3			Нежилое здание	1694407,28
154	78:31:0001417:4597	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синопская, д. 58-58, литера Б	420,7			Нежилое здание	2107267,07
155	78:31:0001417:4598	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синопская, д. 58-58, литера Б	1438,2			Нежилое здание	7304367,55

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	78:31:0001417-4599	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синопоя, д 66-68, литера Б	308			Нежилое здание	2914467.59
157	78:31:0001417-4600	здание	191124 Санкт-Петербург, наб Синопоя, д 66-68, литера Б	871.9			Нежилое здание	4705042.08
158	78:31:0000000:3087	сооружение	г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от ЭС-2 ЦТЭЦ, сооружение 3, литера В	протяженность: 23 м			нежилое	310436.81
159	78:31:0000000:3090	сооружение	г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от ЭС-2 ЦТЭЦ, сооружение 2, литера В	протяженность: 239 м			нежилое	3225943.41
160	78:31:0000000:3082	сооружение	г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от ЭС-2 ЦТЭЦ, сооружение 4, литера В	протяженность: 94 м			1.1. сооружения электроэнергетики	1265244.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452	
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
		3	4	5	6	7	8	9	
161	78:31:0001417:3043	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11	площадь: 243.2 кв.м			Убежище	18112614.75	
162	78:31:0001417:3372	сооружение	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г	площадь: 654.4 кв.м, площадь застройки: 654.4 кв.м			9) иные Сооружения производственного назначения	8083027.23	
163	78:31:0001417:3373	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г1	площадь: 468.9 кв.м, площадь застройки: 468.9 кв.м			9) иные Сооружения производственного назначения	6447957.77	
164	78:31:0001417:3375	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г13	площадь: 97.8 кв.м, площадь застройки: 97.8 кв.м			9) иные Сооружения производственного назначения	356515.87	
165	78:31:0001417:3376	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г2	площадь: 476.6 кв.м, площадь застройки: 476.6 кв.м			9) иные Сооружения производственного назначения	8586865.16	

_____ полное наименование должности

_____ М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34		Всего листов раздела 1: 35		Всего разделов: 9		Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	78:31:0001417:3377	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г3	площадь: 487,8 кв.м, площадь застройки: 487,8 кв.м			9) иные Сооружения производственного назначения	8788470,46
167	78:31:0001417:3378	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г4	площадь: 10 кв.м, площадь застройки: 10 кв.м			9) иные Сооружения производственного назначения	444012,58
168	78:31:0001417:3379	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г5	площадь: 2,2 кв.м, площадь застройки: 2,2 кв.м			9) иные Сооружения производственного назначения	87862,77
169	78:31:0001417:3380	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Г6	площадь: 5,5 кв.м, площадь застройки: 5,5 кв.м			9) иные Сооружения производственного назначения	244206,92
170	78:31:0001417:3541	сооружение	г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от ЭС-2 ЦТЭЦ, сооружение 5, литера Б	протяженность: 164 м			нежилые	2346340,78

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35		Всего листов раздела 1: 35			Всего разделов: 9			Всего листов: 2452		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
171	78:31:0001417:4260	сооружение	Санкт-Петербург, наб. Сяноцкая, д. 68-68-70, литера В	площадь: 218,5 кв.м			Сооружение	718946,02		
172	78:31:0001417:4264	сооружение	г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от ЭС-2 ЦТЭЦ	протяженность: 350 м			1.1. сооружения электроэнергетики	5005300,45		
173	78:31:0001417:4300	сооружение	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера Ю	площадь: 3836 кв.м, площадь застройки: 3836 кв.м			10) сооружения коммунального хозяйства	140136363,6		

полное наименование должности

М.П.

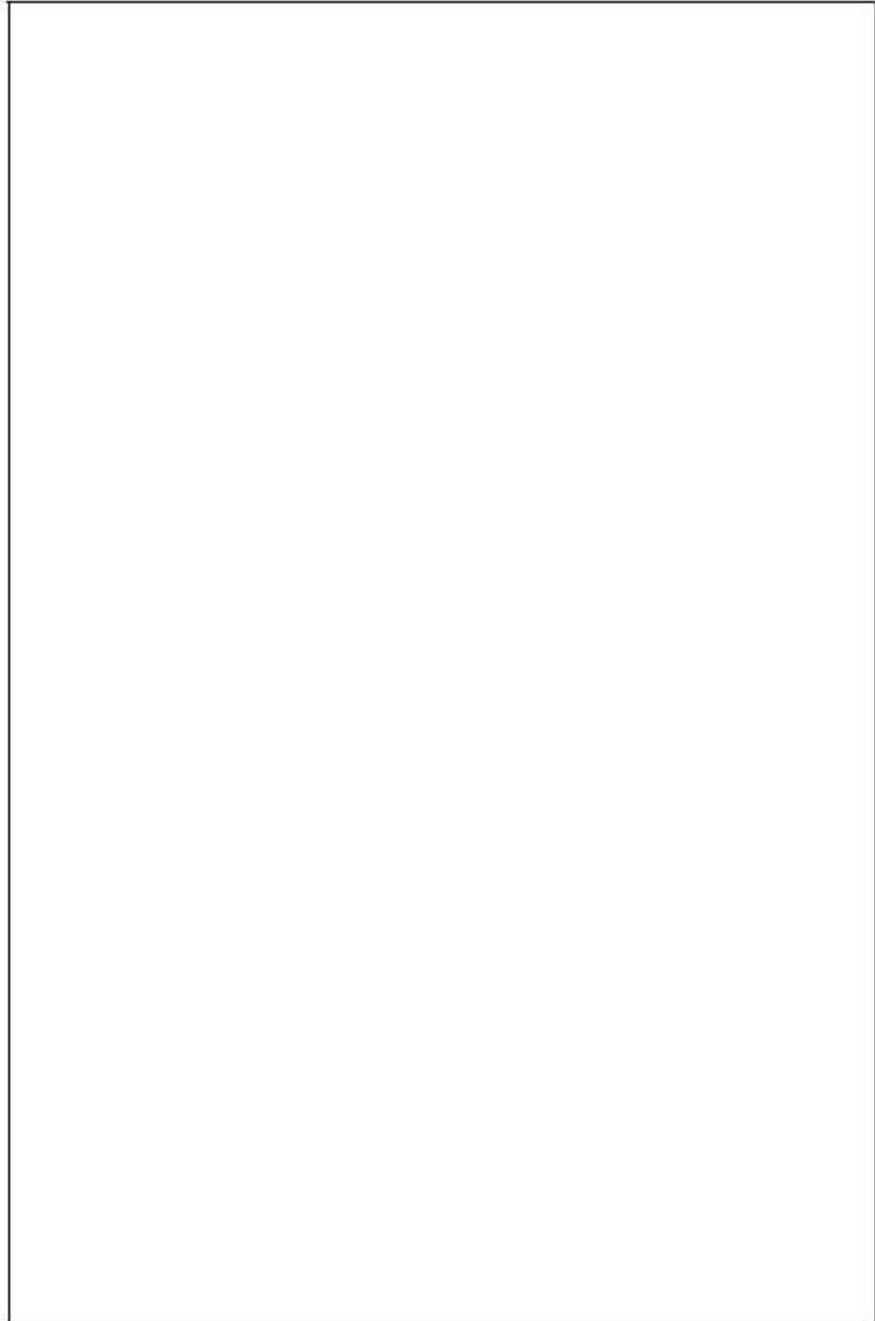
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2452
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2452
<p>План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале</p>			
Масштаб:			

полное наименование должности

М.П.

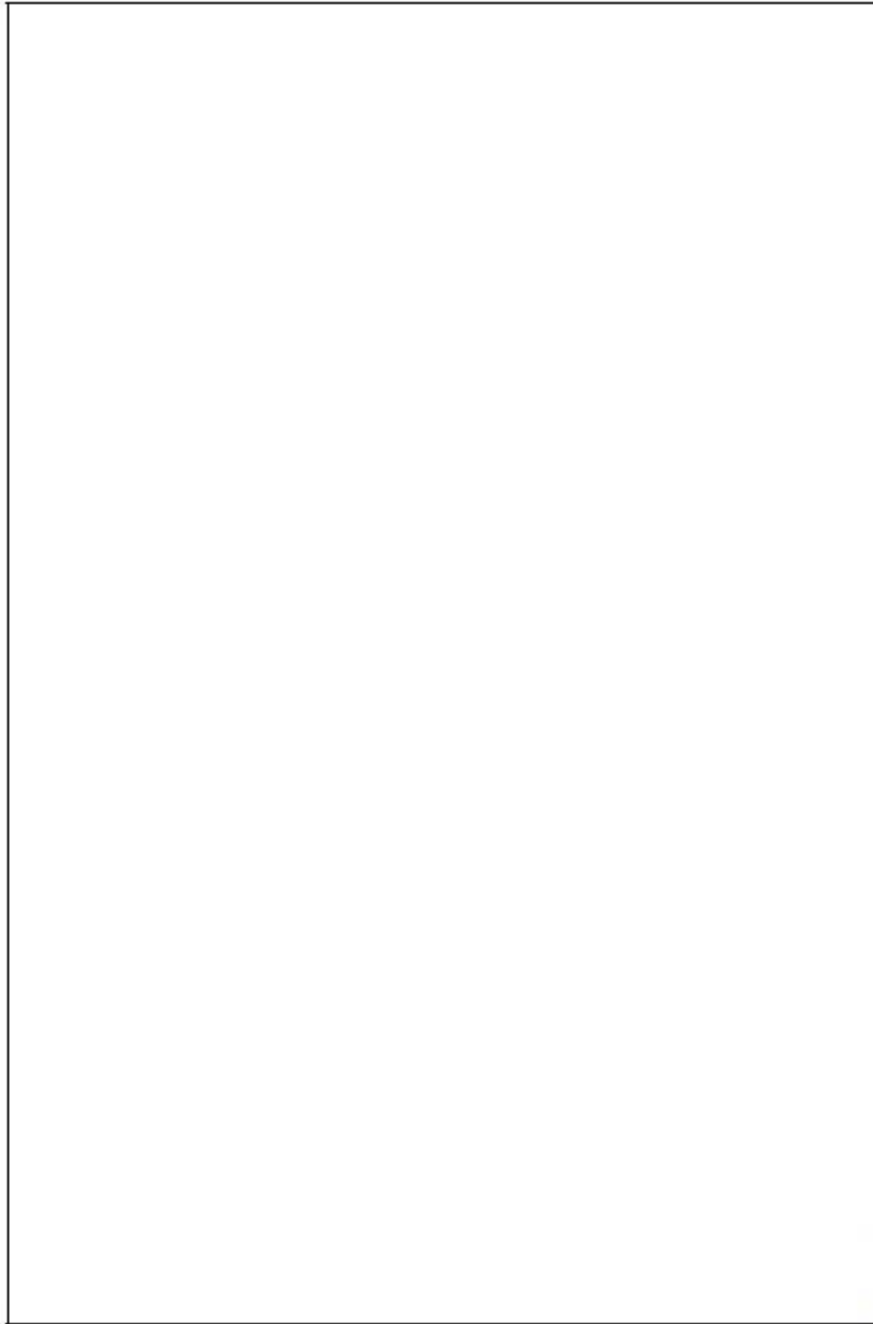
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2452
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

Полное наименование должности

М.П.

подпись

Инициалы, Фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 9	Всего листов: 2452
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игровых зонах, о лесных зонах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особые экономические зоны, охотничьи угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	78:31:0001417		граница кадастрового квартала
2	78:31-8.27		граница зоны с особыми условиями использования территории
3	78:31-7.31		граница зоны с особыми условиями использования территории
4	78:31-7.71		граница зоны с особыми условиями использования территории
5	78:31-7.63		граница зоны с особыми условиями использования территории
6	78:31-7.204		граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 9	Всего листов: 2452
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
7	78:31-7.208		граница зоны с особыми условиями использования территории
8	78:31-6.389		граница зоны с особыми условиями использования территории
9	78:00-6.474		граница зоны с особыми условиями использования территории
10	78:00-6.473		граница зоны с особыми условиями использования территории
11	78:31-6.155		граница зоны с особыми условиями использования территории
12	78:00-6.140		граница зоны с особыми условиями использования территории

_____ полное наименование должности

_____ М.П.

_____ подписи

_____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 9	Всего листов: 2452
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
13	78:00-6.174		граница зоны с особыми условиями использования территории
14	78:31-6.34		граница зоны с особыми условиями использования территории
15	78:31-6.159		граница зоны с особыми условиями использования территории
16	78:31-6.53		граница зоны с особыми условиями использования территории
17	78:31-6.165		граница зоны с особыми условиями использования территории
18	78:31-6.153		граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 9	Всего листов: 2452
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
19	78:31-6.507		граница зоны с особыми условиями использования территории
20	78:31-6.47		граница зоны с особыми условиями использования территории
21	78:31-6.175		граница зоны с особыми условиями использования территории
22	78:31-6.180		граница зоны с особыми условиями использования территории
23	78:31-6.136		граница зоны с особыми условиями использования территории

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-5135 от 21.08.2023 г.

Заместителю директора
ФГБУН «Институт истории
материальной культуры»
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Газопровод среднего давления на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))», сообщаем следующее:

1. Объект «Газопровод среднего давления на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812) 950 74 64

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-
Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного
кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном
участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном
участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул.
Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод,
1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного
наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».
ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная
документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование
объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический
прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия»
ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-15136/23-0-1 от 17.08.2023

На № 1127650 от 26.06.2023

Рег. № 01-43-15136/23-0-0 от 27.06.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А.

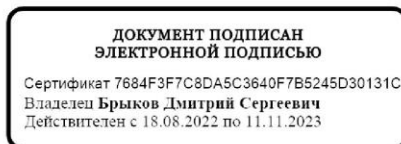
Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Отсутствие охранных обязательств в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**



С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710-47-42

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.

В.В. Пирумов
8 января 2015
28.01.2015



РЕГ. № 2-1134

28.01.15

М.П. 57-90-21

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минкультуры России)

ПРИКАЗ

19 января 2015г

Москва

№ 114

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
 (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14.05.2015» г. № 117

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028880005	«Дом Болотникова»	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А	памятник
2	791410028890005	«Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А	памятник
3	791410028900005	«Дом В.Н.Масальского»	Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А	памятник
4	791420028910005	«Артиллерийская лаборатория (Петербургский оружейный склад огнестрельных припасов)»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ	ансамбль
4.1	791410028910015	«Каменный покой отвесный»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е	памятник
4.2	791410028910025	«Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж	памятник

2

4.3	791410028910035	«Здание канцелярии со звонницей»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера АЦ	памятник
4.4	791410028910045	«Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера ГЮ	памятник
4.5	791410028910055	«Жилой (служебный?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера С	памятник
4.6	791410028910065	«Административный (жилой?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера АХ	памятник
4.7	791410028910075	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера БС	памятник
4.8	791410028910085	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера БТ	памятник
4.9	791420028910095	«Пруд»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)	ансамбль
5	791410028920005	«Дом Н.А. и С.А.Латониных»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А	памятник
6	791410028930005	«Дом А.Ф.Шмюкинга»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 11, лит. А	памятник
7	791410028940005	«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А	памятник
8	791410028950005	«Дом С.В.Муяки»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 18, лит. А	памятник

3

9	791410028960005	«Дом П.Т.Бадаева»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 19, лит. А	ПАМЯТНИК
10	791410028970005	«Объект Л.Н.Симонова (Столыпинных)»	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А	ПАМЯТНИК
11	791410028980005	«Здание школы Народного искусства»	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 2, лит. А	ПАМЯТНИК
12	791410028990005	«Объект З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)»	Санкт-Петербург, Мошков пер., 2, лит. А	ПАМЯТНИК
13	791410029000005	«Дом Г.В.Барановского»	Санкт-Петербург, Достоевского ул., 36, лит. А	ПАМЯТНИК
14	791410029010005	«Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А	ПАМЯТНИК
15	791410029020005	«Дом М.Е.Кузнецова»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А	ПАМЯТНИК
16	791410029030005	«Придворный экипажный двор»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 8, лит. А	ПАМЯТНИК
17	791410029040005	«Дом А.И.Нежинской»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В	ПАМЯТНИК
18	791410029050005	«Дом В.П.Кончиелова»	Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А	ПАМЯТНИК
19	791410029060005	«Объект М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А	ПАМЯТНИК

20	791410029070005	«Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)»	Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В	памятник
21	791410029080005	«Дом А.В.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А	памятник
22	791410029090005	«Дом А.П.Вознесенской»	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, лит. А	памятник
23	791410029100005	«Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)»	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 17, лит. А	памятник
24	791410029110005	«Дом Петровских (Москвинных)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 42	памятник
25	791410029120005	«Дом С.П.Неклюдова»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 8, лит. А	памятник
26	791410029130005	«Обошняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)»	Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А	памятник
27	791410029140005	«Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128, лит. Д	памятник
28	791410029150005	«Дом М.Курицына»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 139, лит. А	памятник
29	791410029160005	«Обошняк П.А.Урусова»	Санкт-Петербург, Лигейный пр., 17-19, лит. А	памятник
30	791410029160005	«Здание Шереметьевского пассажиа»	Санкт-Петербург, Лигейный пр., 53, лит. А	памятник
31	791410029170005	«Здание Коммерческого училища (с оградой)»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А	памятник

5

32	791410029180005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А	памятник
33	791410029190005	«Объект А.П.Гагарина (дом Н.П.Жеребцовой)»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А	памятник
34	791410029200005	«Жилой дом штаба Гвардейского Корпуса»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А	памятник
35	791420029210005	«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я	ансамбль
35.1	791410029210015	«Ворота»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.	памятник
35.2	791410029210025	«Жилой дом для персонала»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В	памятник
35.3	791410029210035	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У	памятник
35.4	791410029210045	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ	памятник
35.5	791410029210055	«Административный корпус с приемным покоем»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А	памятник
35.6	791410029210065	«Прозекторская»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю	памятник
35.7	791410029210075	«Аптека и лаборатория»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я	памятник
35.8	791410029210085	«Хирургический корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З	памятник

6

35.9	791410029210095	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	791410029210105	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	791410029210115	«Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Б, Д, С	памятник
35.12	791410029220005	«Дом К.И.Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)»	Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	791410029710005	«Дом П.П.Степнова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	791410029230005	«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	791410029240005	«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	791410029250005	«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	791410029260005	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3	памятник
41	791420029270005	«Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	791410029280005	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 9, лит. А	памятник

7

43	791410029290005	«Дом К.К.Шмидта»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 12/13, лит. А	памятник
44	791410029300005	«Дом Я.В.Ротьева-Рожнова»	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 13-15, лит. А	памятник
45	791420029310005	«Пушкинский сквер»	Санкт-Петербург, Пушкинская ул., Лиговский пер.	памятник
46	791410029320005	«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б	памятник
47	791410029330005	«Дом М.Б.Баструевой»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А	памятник
48	791410029340005	«Дом Г.А.Бернштейна»	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 9, лит. А	памятник
49	791420029350005	«Подворье Старо-Афонского «Свято-Андреевского мужского скита»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В	ансамбль
49.1	791410029350015	«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А	памятник
49.2	791410029350025	«Флигель для монахов»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б	памятник
49.3	791410029350035	«Ограда и сторожка»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В	памятник
50	791420029360005	«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.	ансамбль
51	791410029370005	«Дом П.М.Станового»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А	памятник

52	791410029380005	«Дом М.Н.Полежаева»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А	памятник
53	791410029390005	«Дом А.С.Хренова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А	памятник
54	791410029400005	«Дом И.Ф.Хреновой»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 7, лит. А	памятник
55	791410029410005	«Дом И.И.Дернова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А	памятник
56	791410029420005	«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»	Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А	памятник
57	791410029430005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 64, лит. А	памятник
58	791410029440005	«Особняк Магавкина (С.С.Боткина) (с оградой)»	Санкт-Петербург, Фуриштагская ул., 62/9, лит. А	памятник
59	791410029450005	«Особняк А.С.Юрьевича»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А	памятник
60	791410029460005	«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А	памятник
61	791410029470005	«Дом В.Ф.Краевского»	Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А	памятник
62	791420029480005	«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г	ансамбль
62.1	791410029480015	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б	памятник

62.2	791410029480025	«Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. В	памятник
62.3	791410029480035	«Прачечно-хозяйственный флигель»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Г	памятник
63	791410029490005	«Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Тами)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 30	
64	791420029500005	«Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)»	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры X, P	ансамбль
65	791410029510005	«Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)»	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1	памятник
66	791410029520005	«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А	памятник
67	791410029530005	«Особняк В.П.Стаценко»	Санкт-Петербург, наб. Маргынова, д. 60, литера А	памятник
68	791410029540005	«Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)»	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус)	памятник
69	791410029550005	«Особняк В.И.Левгеевой»	Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21	памятник
70	791420029560005	«Комплекс построек стадиона «Динамо»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К	ансамбль

70.1	791410029560015	«Здание ресторана «Грелка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А	памятник
70.2	791410029560025	«Здание тира»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К	памятник
71	791410029570005	«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А	памятник
72	791410029580005	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А	памятник
73	791410029590005	«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А	памятник
74	791410029600005	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А	памятник
75	791410029610005	«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А	памятник
76	791410029620005	«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А	памятник
77	791420029630005	«Верхний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжерейная ул.	ансамбль
78	791420029640005	«Средний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.	ансамбль
79	791420029650005	«Нижний парк («Пята»)»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.	ансамбль

80	791410029660005	«Здание школы»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))	памятник
81	791410029670005	«Здание Физического института»	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещения 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)	памятник
82	791420029680005	«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Цеглина и А.Мейера»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В	ансамбль
83	791420029690005	«Императорская Николаевская детская больница»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
83.1	791410029690015	«Главное здание с курдонором»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литера А	памятник
83.2	791420029690025	«Лечебные павильоны (три)»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литеры 3, И, К	ансамбль
83.3	791420029690035	«Сад»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
84	791410029700005	Здание ресторана «Донон» («Павел Донон, Бетан и Татары») с садом	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б	памятник

110 л-108

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

12.08.2022

№ 375-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом М.Н. Полежаева»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.12.2020 № 520-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2022 № 345-пн




Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов;</p> <p>брандмауэрные стены южного и восточного фасадов;</p> <p>четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты;</p>	    

2

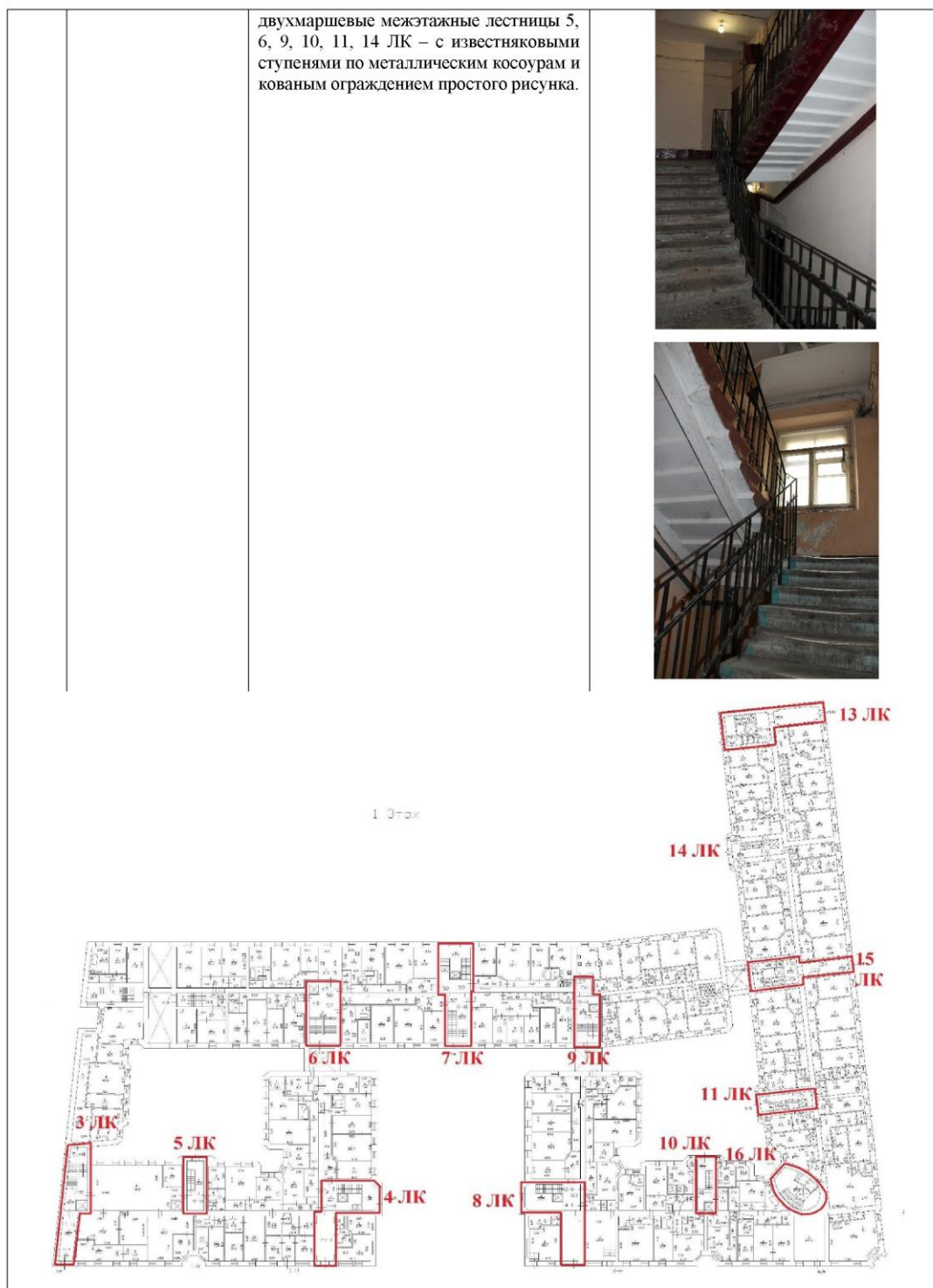
		<p>два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо;</p> <p>купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и lanternной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовый, коробовый, «пруссские» по металлическим балкам;</p> <p>исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме):</p> <p>лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – средистенные, с известняковыми ступенями;</p>	

3

		<p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестницы 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом меандра в нижней части,* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен</p> <p>межэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* часть металлодекора в настоящее время утрачена</p>	  
--	--	---	--

		<p>двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты).* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* часть металлодекора в настоящее время утрачена</p>	 <p>The four photographs show different views of the staircase: 1. Top view of a landing area with a window and a section of the staircase railing. 2. View of a curved staircase with a large arched window. 3. View of a staircase with a window and a wooden handrail. 4. View of a curved staircase with a wooden handrail and a decorative ceiling.</p>
--	--	---	--

двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косякам и кованым ограждением простого рисунка.






6

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов;</p> <p>терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа;</p> <p>облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в щипцах;</p> <p>2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершенные в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»;</p> <p>оформление – конховые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа;</p> <p>уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве);</p>	     

7

		<p>8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров;</p> <p>2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов;</p> <p>2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами;</p> <p>четырёхколонные лоджии в части щипцов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;*</p> <p>двухколонные лоджии в части щипцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;*</p> <p>* в настоящее время исторические ограждения утрачены</p> <p>оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру;</p>	   
--	--	---	--


		<p>угловые лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом иоников в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены</p> <p>двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с дентикулами;*</p> <p>* в настоящее время исторические ограждения утрачены</p> <p>прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены</p> <p>прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волнотобразными завитками и провисающим растительными гирляндами;*</p> <p>* в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены</p>	     
--	--	---	---

		<p>французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены;</p> <p>исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, верные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов);</p> <p>исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконов и лоджий;</p>	  
--	--	--	--



10

		<p>оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета;</p> <p>две трапецевидные ниши фасада по Старорусской ул.</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов);</p> <p>историческая конструкция (полусветлые, двусторчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнения дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК;</p> <p>крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера;</p>	   
--	--	---	--

		<p>исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в $\frac{1}{4}$ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных орнаментированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов, в том числе криволинейных;</p>	
--	--	--	--

		<p>оформление фасадов:</p> <p>подоконные профилированные карнизы;</p> <p>филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями;</p> <p>гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд;</p> <p>горельфные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах;</p>	
--	--	--	--

13

		<p>раскрепованные пилястры с поясом иоников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой;</p> <p>лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды;</p> <p>лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов;</p> <p>контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом;</p> <p>лепные композиции щипцов в виде картуша, букрании и растительных элементов;</p> <p>конховые нишки с орнаментированными вазонами;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	       
--	--	--	--

14

венчающий профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и щипцов;



три треугольных щипца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера;





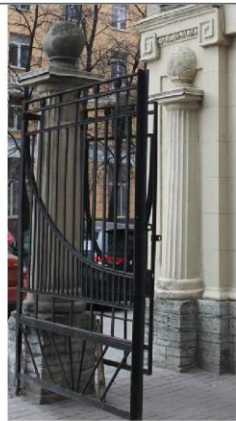



парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами;*





* в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом







		<p>оформление угловой башни – волоты, лепной щит в окружении растительных элементов;*</p> <p>* элементы утрачены</p> <p>водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка);</p> <p>историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчанных сферами (аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворчатыми калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды;</p>	      
--	--	---	---

		<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>мансардный этаж.*</p> <p>* в настоящее время сплошь зашит металлом</p>	   
--	--	--	--

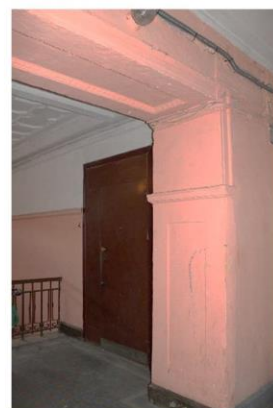
			
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);</p> <p>историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филенки со скошенными углами) заполнения дверных проемов;</p> <p>лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК:</p> <p>тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК:</p> <p>обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филенками;*</p> <p>* обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена</p>	  

18

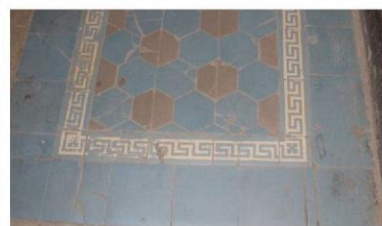
		<p>покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поясами меандра;* * часть плитки утрачена</p> <p>полуциркульные деревянные фрамуги радиальной расстеловки – внутренних заполнений тамбуров;* * в части фрамуг утрачено стекло</p> <p>вестибюли: оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамы с поясами иоников; * кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены</p> <p>оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поясами;</p>	    
--	--	--	--

19





прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филёнками в профилированном и орнаментальном обрамлении;



покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамента, пояса меандра);



		<p>оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамами, а также поясами аканта;</p> <p>исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы ЗЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра цветочные и круглые розетки, провисающая растительная гирлянда в верхней части);</p>	   
--	--	--	--

		<p>лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК:</p> <p>покрытие полов полихромной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).</p>	   
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

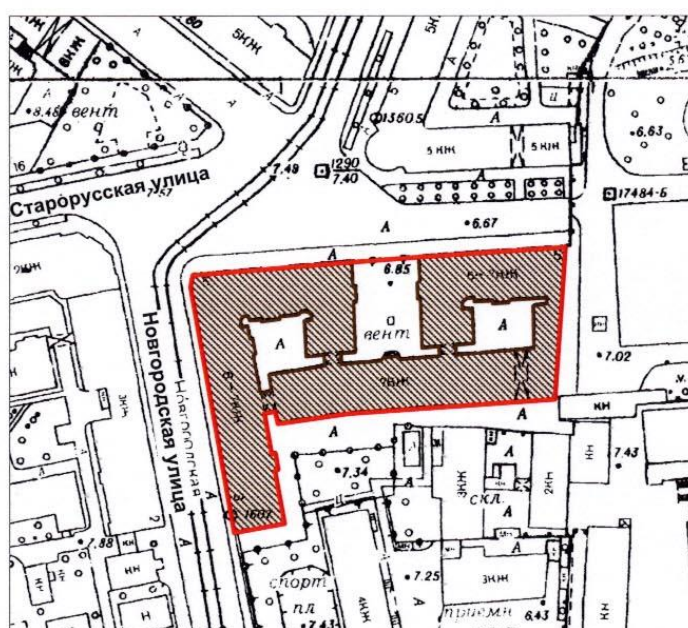
А.А.Разумов

М.П.

"26" октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом М.Н. Полежаева"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Новгородская, участок 36 (Водогрейная котельная с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования))». Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.01. Книга 2 «Исходные данные. Исходно-разрешительная документация». ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.02. Книга 3 «Техническое обследование объектов культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.03. Книга 4 «Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия» ЕСПб.22.4.470-01-МОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».

2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029380005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.Н. Полежаева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Приказ МК РФ № 117 от 19.01.2015 г. • Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории от 26.10.2009 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брандмауэрные стены южного и восточного фасадов; четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты; два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеро-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и lanternной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо; 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовый, коробовый, «пруссские» по металлическим балкам; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): лестницы из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – средистенные, с известняковыми ступенями; двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестницы 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом меандра в нижней части,* деревянный профилированный поручень; * кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен межэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и кованым ограждением простого рисунка. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в щипцах; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершенные в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – конховые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа; уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве; 8 уплощенных оштукатуренных эркеро-балконов в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеро-балконов, растительные розетки в основании эркеро-балконов; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркеро-балконов в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 уплощенных угловых оштукатуренных эркеро-балконов в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»; 3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркеро-балконов в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части щипцов лицевых фасадов – над эркеро-балконами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;* двухколонные лоджии в части щипцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру; угловые

лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом иоников в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с дентикулами;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волнообразными завитками и провисающим растительными гирляндами;* * в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены; исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, всерные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконов и лоджий; оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета; две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул. исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов); историческая конструкция (полусветлые, двустворчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнения дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК; крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера; исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¼ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных орнаментированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов, в том числе криволинейных; оформление фасадов: подоконные профилированные карнизы; филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд; горельефные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах; раскрепованные пилястры с поясом иоников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции щипцов в виде картуша, букрании и растительных элементов; конховые нишки с орнаментированными вазонами; венчающий выносной профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и щипцов; три треугольных щипца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера; парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами;* * в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом оформление угловой башни – волоты, лепной щит в окружении растительных элементов;* * элементы утрачены водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка); историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчатных сферами

(аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж.* * в настоящее время сплошь зашит металлом 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филенки со скошенными углами) заполнения дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК: тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК: обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филенками;* * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поясами меандра;* * часть плитки утрачена полуциркульные деревянные фрамуги радиальной расстекловки – внутренних заполнения тамбуров;* * в части фрамуг утрачено стекло вестибюли: оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамы с поясами иоников; * кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поясами; прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении; покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамента, пояса меандра); оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамами, а также поясами аканта; исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра цветочные и круглые розетки, провисающая растительная гирлянда в верхней части); лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК: покрытие полов полихромной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Полежаева" № 375-рп от 12.08.2022 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 08 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)