

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2022 году (9428-022-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Курленьиз Г.А. на основании договора №1 от 15.02.2023 (Приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 февраля 2023 года по 16 августа 2023 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

АО «АТТИК», 190020, Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 22, Литер А, пом. 14-Н, офис 503; ИНН 7842376423, КПП 783801001, ОГРН 1089847027357.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная

документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ: № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 9428-022-ОСОКН), разработанный АО «Аттик» в 2022 году, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ

по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 9428-022-ОСОКН), разработанный АО «Аттик» в 2022 году.

- Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*).

- Копия распоряжения КГИОП от 09.09.2021 №188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия. (*Приложения №№ 1, 2*)

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» г. Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, утвержденный КГИОП 24.09.2003 (*Приложение № 2*).

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А, утвержденный КГИОП 19.11.2007 (*Приложение № 2*).

- Копия распоряжения КГИОП от 15.06.2022 № 177-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 4*).

- Копия кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером 78:13:7305:20 по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «наб. Обводного канала – Боровая ул.», (0-й км, (от 0 км 790 м до 1 км 730 м)) от 06.04.2007 №7358 (*Приложение № 5*).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «наб. Обводного кан. – Боровая ул.», (от 0 до 790 м до 1 км 730 м) (*Приложение № 6*). Ввиду большого объема выписки в приложение представлена часть с основной информацией о собственнике).

- Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 55, корпус 4, литера А (*Приложение № 6*)

- Копия лицензии АО «АТТИК» № МКРФ 19735 от 31.10.2019 (*Приложение № 9*).

- Копия заключения КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение). (*Приложение № 9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,

объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 9428-022-ОСОКН), разработанного АО «Аттик» в 2022 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*), который включает общие виды объектов культурного наследия и участка строительства. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена краткая историческая справка (п.10.2 настоящей экспертизы) и иконографические материалы (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 9428-022-ОСОКН), разработанный АО «Аттик» в 2022 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3 и выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, включены в список вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» утвержден КГИОП от 19.11.2007 (*Приложение № 2*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» утвержден КГИОП от 24.09.2003 (*Приложение № 2*).

Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, включен в единый реестр объектов культурного наследия распоряжением КГИОП от 09.09.2021 №188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Также данным распоряжением КГИОП от 09.09.2021 №188-рп утверждены границы, режима использования территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» (*Приложения № № 1, 2*).

На объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» распоряжением КГИОП от 15.06.2022 № 177-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 4*).

Участок производства работ непосредственно связан с земельным участком с кадастровым номером 78:13:0007305:20, на котором расположены выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской

железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б.

По данным выписки ЕГРН правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007305:20 по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. «наб. Обводного кан. – Боровая ул.», (от 0 км 790 м до 1 км 730 м), является Российская Федерация пользователями по договорам аренды выступают Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686 на основании Договора субаренды земельного участка (частей земельного участка), № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, выдан 30.07.2019, Дополнительного соглашения к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) от 30 июля 2019 г. № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, № 1, выдан 01.03.2021, Дополнительного соглашения к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) от 30 июля 2019 г. № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, № 2, выдан 16.03.2021 и Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 на основании Договора аренды земельного участка, № 21-ЗД03151, выдан 24.05.2007, дата государственной регистрации: 10.09.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0434/2007-019, Дополнительного соглашения №1 к Договору 21-ЗД03151 от 24.05.2007 г., выдан 16.11.2016, дата государственной регистрации: 30.01.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007305:20-78/036/2017-1 (Приложение № 6).

В 2019 году КГИОП было выдано заключение о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение) на эскизный проект «Центр обслуживания железнодорожных перевозок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Боровая, д.55, корп. 4», выполненный ООО «Ленгипространс» в 2019 году, шифр 9428-001-АР. (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения:

Опорным элементом планировочной структуры территории для планируемого размещения объекта капитального строительства является Боровая улица. Эта улица проходит от Разъезжей улицы до Витебской железнодорожной линии. Первое, известное с 1768 года, название проезда – Песчаная дорога. Связано оно было с характерными природными признаками, ведь и финское название близлежащей местности Хиекка в переводе означает «песок». В указе от 6 декабря 1723 года «об отмежевании Санкт-Петербургским ямщикам земель от Невского монастыря» упоминаются «песчаные бугры, которые под тою ямскою слободою». К концу XVIII века форма Песчаная заменилась на Песочную, изменился и статус проезда: дорога стала улицей, вела она к Московской заставе и далее шла по современной Черниговской улице.

Современное название Боровая тоже косвенно указывает на характер местности, ведь бор – это сосновый лес, а сосны на болотистой приневской террасе растут только на песчаных буграх. В середине XVIII столетия лес был вырублен, и некоторое время местность (и Разъезжую улицу) стали называть Большими Пеньками. И лишь к концу XVIII века вырубленный бор «воскрес» в топонимике. Название Боровая известно с 1788 года, но лишь после 1829 года оно окончательно вытеснило предыдущее. Современная же Черниговская улица оставалась Песочной вплоть до 1858 года.

История Боровой улицы насчитывает более двух веков. В то время, когда на берегах Невы возводилась новая столица Российской империи, там, где сейчас проходит Боровая улица, еще шумел сосновый бор. Петербургская знать устраивала иногда в нем охоту на волков, медведей, лисиц. В начале 1730-х годов, когда “Комиссия о С.-Петербургском строении” запретила мастерам и мелким разночинным людям селиться в центре города, район за Фонтанкой стал застраиваться. Еще в 1714-1716 годах здесь на Новгородской дороге (ныне Лиговский проспект) возникла Московско-Ямская слобода. В 1736 году к ней от Фонтанки была проложена широкая дорога, от которой в разные стороны ответвлялись “разъезды”. Потому и саму дорогу стали называть Разъезжей.

Одним из таких разъездов была будущая Боровая улица. К 1762 году она была застроена только до Глазовской улицы (ныне ул. Константина Заслонова), к 1777 году протянулась почти до современных размеров. Вначале участок ее от Разъезжей до Глазовской улиц назывался Боровой улицей, а дальше - Песчаной, а с 1828 года уже всю улицу стали именовать Боровой.

Застраивалась улица неравномерно. Если до Обводного канала уже к 1830-м годам она была полностью заселена, то за каналом, через который перекинули деревянный пешеходный мост, оставались неосвоенные участки, лесные массивы и вырубки. Долгое время нетронутыми оставались так называемый Расстанный лес и большой участок возле Обводного канала. Даже на планах 1890-х годов неосвоенные участки занимали здесь значительную часть улицы.

Первыми поселенцами на Боровой улице были преимущественно работные люди - плотники, столяры, кузнецы, портные, сапожники, а также крестьяне и мелкие служащие. Они строили небольшие деревянные дома, рядом с которыми вырастали разные службы, сараи, склады. Возле домов разбивались огороды и сады. Участки огораживались заборами. Все это с годами ветшало, разваливалось, придавая улице крайне неприглядный вид. Городская управа не раз выносила решения о разборе обветшалых построек.

Развитие капитализма в России отразилось и на Боровой улице. Постепенно начал меняться ее облик. В городскую управу стали поступать прошения разрешить постройку многоэтажных доходных каменных домов вместо существующих небольших строений. Соответственно менялся и социальный состав домохозяев на этой улице. На смену мелким ремесленным людям приходили более состоятельные, богатые. Если посмотреть адресную книгу “Весь Петербург” за 1896 год, то видно, что владельцами домов здесь были, главным образом, купцы, чиновники, различные предприниматели, владельцы магазинов, питейный домов, лабазов и т.д.

С развитием капитализма стали появляться на Боровой улице и промышленные предприятия. Так в 1844 году было основано Товарищество Новой бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры, которая разместилась на углу Обводного канала и Боровой улицы. Главное здание было построено вдоль канала, а подсобные помещения заняли на Боровой улице участки от № 43 до № 51 (по современной нумерации). До этого здесь размещалась небольшая фабрика по изготовлению обоев, принадлежавшая барону фон Вульфу.

В конце улицы большой участок принадлежал Обществу Царскосельской железной дороги. На нем были построены мастерские: слева - железнодорожные, справа - локомотивная и экипажная. В стороне от них, ближе к насыпи, стояла железнодорожная будка.

В 1887 году через Обводный канал построили деревянный Боровой мост, связавший две части улицы в единую магистраль. В 1968 году он был реконструирован: его расширили, установили каменные подпоры, металлические перекрытия и решетки.

Перед революцией Боровая улица имела типичный облик малоблагоустроенной окраины города. Несмотря на плотную застройку и большое число дворовых флигелей (особенно в ее начальной части), здесь было много одно- и двухэтажных зданий,

а за Обводным каналом, ближе к железной дороге, еще встречались и деревянные дома с огородами, окруженные заборами. Мостовую покрывал булыжник. Тротуары были узкие, местами деревянные, освещение скудное.

В 1900-х годах, после реконструкции Царскосельской железной дороги, трасса улицы была слегка изменена: железнодорожный переезд был ликвидирован, а улица была проложена по современной трассе вдоль железнодорожных путей и под новыми железнодорожными путепроводами, где Черниговская улица соединялась с Рыбинской улицей, трасса которой также была слегка изменена. После 1917 года Царскосельская дорога вошла в состав Октябрьской железной дороги, и как первая железная дорога перестала существовать. Ее первая часть от Петербурга до станции Детское Село (такое название получила станции Царское Село в 1918 г.) вошла в состав Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, соединившей еще в 1904 г. Санкт-Петербург и станцию Дно. Отсюда позже продолжили дорогу до Витебска и появилась станция Павловск II (вокзал этой станции, восстановленный в послевоенное время, действует до сих пор). Станция платформа Боровая называется по названию близлежащей улицы

В настоящее время сохранилось несколько зданий железной дороги. Здание электростанции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, построенное в 1870 году.

Необходимость связать Рыбинск, ключевую точку на карте речных торговых путей центральной части России, со столицей и с морскими портами назревала давно – впервые подобные идеи формулировались уже в конце 1830-х годов. Однако в тот момент оценка целесообразности проекта оказалась не в его пользу – и в николаевское время железную дорогу не построили. В эпоху железнодорожного бума при Александре II, несмотря на некоторые организационные и иные трудности, проект удалось реализовать – и в конце 1860-х годов дорога, связывающая Рыбинск и Петербург, заработала. Впоследствии эта железнодорожная система разрослась, включила в себя Москву и дотянулась до балтийского порта Виндава, что и привело её к переименованию в Московско-Виндаво-Рыбинскую.

В Петербурге для обеспечения деятельности возникших товарной, пассажирской и сортировочной станций потребовалось возвести инфраструктуру – в первую очередь, организовать электрическую станцию и водоснабжение. Соображения экономии заставили объединить обе эти функции в одном здании. Строить его принято было решение поблизости от Обводного канала, поскольку вода из городского водопровода стоила дорого, а артезианская вода в Петербурге, как установила к тому времени экспертиза, была непригодна для использования. Обводный канал оказывался наиболее близким и наиболее удобным источником.

Вода из него тоже была загрязнена, но были проведены специальные анализы. Они показали, что загрязнение это не превращает воду в совершенно непригодную – и проблему можно решить с помощью механической очистки.

Уже в 1870-е годы было построено водоподъемное здание, соединенное с электрической станцией. Оно располагалось на левом берегу Обводного канала, сравнительно близко к центру потребления энергии.

По своему назначению здание распадается на две части: электрическую станцию и водоподъемное здание. Здание главным своим фасадом обращено к Обводному каналу.

Электрическая станция включает в себе два помещения: котловое и машинное. Котловое отделение одноэтажное, с внутренней площадью примерно 140 квадратных метров и высотой около 6 метров. Стропила железные. Входная дверь со стороны заднего фасада. Помещение освещено шестью окнами – с главного и заднего фасадов. Машинное отделение также одноэтажное, площадью около 170 квадратных метров и высотой 6 метров, без потолка.

Освещение с трех фасадов. Вход со стороны бокового фасада через светлый тамбур. Над помещением на контрфорсах установлен мостовой подъемный кран на 5 т. Помещение отапливаемое.

Водоподъемное здание вмещает в себя помещения: насосное, фильтровое и мастерскую. Насосное отделение помещается в нижнем этаже двухэтажной части здания, между котловым и машинным отделениями, со стороны заднего фасада. Площадь отделения 60 квадратных метров, высота 3 метра. Во всю площадь пола устроен сухой колодец глубиной в 2 метра для установки насосов. Помещение это сообщается с расположенной над ним мастерской с помощью винтовой лестницы. Отделение для фильтров трехэтажное с подвальным помещением. Нижний этаж назначен для резервуаров чистой воды, площадь его около 55 квадратных метров, высота около 5 метров; верхний – для отстойных резервуаров, площадь чуть больше 60 квадратных метров. Полы в верхнем и среднем помещениях устроены на железных балках с бетонными сводиками. Сообщение между этажами устроено с помощью винтовой лестницы. Стены всех помещений штукатурены, кроме котлового помещения, где они только побелены. Здание снаружи не штукатурено, а только выкрашено в натуральный цвет красного кирпича.

Станция оборудована двумя электромашинными агрегатами в 100 и 200 сил, причем применены паровые машины компаунд с охлаждением пара. На станции установлены три паровозных котла, каждый с поверхностью нагрева в 120 кв. м и 2,5 кв. м колосниковой решетки.

Здание на протяжении почти всей своей истории находилось в ведении министерства путей сообщения. В советское время там располагался производственный комбинат министерства. На сегодняшний день это Инженерный центр Октябрьской железной дороги.

Одним из типов сооружений, обеспечивавших работу железной дороги, была водокачальня или водонапорная башня. Одно из сохранившихся до сегодняшнего дня таких зданий – расположено по адресу Санкт-Петербург, Боровая ул., 61А. Оно построено в конце XIX – начале XX века в кирпичном стиле по типовому проекту. Среди других сохранившихся на сегодня зданий этого типа – водокачальня на станции Подмосковная.

Водокачальня состоит из двух частей: каменного машинного отделения и деревянной пристройки для жилого помещения машиниста. Каменное здание – прямоугольное, внутренней площадью чуть больше 20 квадратных метров, высотой от пола до потолка около 4 метров. В фундаменте здания сделаны перекрытия сводами отверстия для пропуска всасывающей и нагнетательной труб. Для установки насоса устроен фундамент на цементном растворе. Пол устроен кирпичный в елку, по основанию из строительного боя и щебня. Разделка вокруг дымовой трубы котла, при прохождении через дощатый потолок, состоит из железного листа, покрытого слоем глины, при проходе через крышу просвет перекрыт чугунным колпаком. Деревянная пристройка построена на каменном фундаменте, внутренней площадью около 35 квадратных метров, высотой 3 метра. Внутренние перегородки сделаны из стоек, связанных раскосами и обшитых с обеих сторон досками, оштукатурены и обелены. Потолок из досок по балкам. Оборудование простого водоподъемного здания состояло из вертикального парового котла без вмазки системы Лешапеля, с пламенными трубками, рабочего давления в 6 атм., горизонтального и нагнетательного парового насоса, прямого действия, системы Вортингтона.

История Царскосельского железнодорожного моста тесно связана с историей первой российской железной дороги. Первый мост на этом месте возвели в связи с прокладкой первой железнодорожной ветки в Российской Империи, соединившей Санкт-Петербург с Царским Селом и Павловском. В 1837 году от бывшего Семёновского плаца была проложена линия железной дороги, которой дали наименование "Царскосельская", поскольку она вела в Царское

Село.

Царскосельская железная дорога стала первой железной дорогой общественного пользования в России. Император Николай I издал Указ 21 марта 1836 года о сооружении Царскосельской железной дороги, который был обнародован 15 апреля 1836 года. Уже спустя две недели началось строительство, которое закончилось осенью следующего, 1837 года. Открытие произошло 30 октября 1837 года.

Мост через Обводный канал, переброшенный благодаря строительству дороги, стал первым в Российской империи железнодорожным мостом. Заложенный в 1836 году, он в тот момент был деревянным, арочным двухпутным, покоился на каменных устоях. Ширина пролёта составляла 24,5 метра. Строительство моста велось под руководством Франца Антона фон Герстнера, знаменитого австрийско-чешского инженера.

Название «Царскосельский» впервые документированно встречается в 1857 году, хотя существует вероятность, что в обиходе мост так называли и прежде.

Первой реконструкции мост подвергся три десятилетия спустя. Как отмечалось во «Всемирной иллюстрации», размер и вес вагонов (не говоря уже о внутренней отделке) значительно изменились за тридцать лет, что привело к увеличению нагрузки, в том числе и на мосты. Поэтому реконструкция первого из мостов, к тому времени пестревшего дополнительными подпорками, была неизбежна. Она произошла в 1868-1869 годах, автором проекта стал управляющий Царскосельской железной дорогой Корвин-Круковской. Теперь пролёт состоял из железных параболических ферм, изготовленных для этого в Бельгии – подобная система была применена к строительству мостов в России в первый раз. Реконструкция длилась два месяца, причём движение по мосту ни разу не прерывалось.

Позднее этот второй мост был повреждён железнодорожной катастрофой 1894 года, но в течение нескольких месяцев восстановлен.

Современный мост был возведён как часть большой и системной реконструкции мостов и других технических сооружений Московско-Рыбинско-Виндавской железной дороги, прошедшей в первые годы XX века.

В 1900-1904 годах металлические фермы бельгийской работы были сняты. Возникла пятиметровая насыпь, были построены металлические мосты. По сути, сегодняшний Царскосельский мост — это группа металлических мостов.

Мост выполнен в приёмах промышленного модерна, имеет строго симметричную композицию, основанную на гармоничном сочетании изящных криволинейных форм.

До настоящего времени мост сохранился без каких-либо значительных изменений и перестроек. Он имеет выразительный силуэт и играет важную градостроительную роль в панорамах Обводного канала, образуя визуальные связи с другими значимыми архитектурными памятниками района.

При строительстве были использованы передовые для своего времени инженерные конструкции. Это – редкий для Санкт-Петербурга пример устройства пролёта моста с фермами, обращёнными изогнутой стороной книзу. В конструкции моста были использованы полигональные фермы (тип – ферма Пратта), изогнутой стороной обращённые кверху.

Мост состоит из двух переправ: юго-западный на один путь и северо-восточный — на три пути. Их опоры облицованы грубым камнем. Металлические конструкции скреплены с помощью заклёпок. Центральный пролёт моста представляет собой ферму переменного сечения, повторяющую своим очертанием эпюры изгибающих моментов. В такой ферме усилия по всей длине фермы практически постоянны и материал прочности стали используется наиболее полно. Железнодорожный характер конструкции придаёт крестовая решетка, которая гарантирует постоянное включение в работу всех элементов при движении состава

по верхнему поясу.

10.3. Современное состояние объекта:

Инженерно-геологические условия участка.

В геологическом строении Современные техногенные образования мощностью от 2,2 до 3,8 м развиты в пределах всего участка работ. Представлены дорожной одеждой – асфальтом, бетоном и щебнем, а также насыпными слежавшимися грунтами планировки территории: суглинками мягкопластичной консистенции и песками пылеватыми средней плотности и рыхлыми, содержащими органику в количестве от примеси до среднезатрощанных и включения гравия и строительного мусора более 10%.

Биогенные образования мощностью от 0,2 до 1,1 м вскрыты всеми скважинами, кроме скважины 1(20), представлены торфом среднеразложившимся, водонасыщенным, с древесными корнями. Залегают под техногенными образованиями.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения мощностью от 20,3 до 24,2 м вскрыты всеми скважинами, залегают под биогенными грунтами. Верхняя часть озерно-ледниковой толщи сложена песками пылеватыми средней плотности, нижняя - слоистыми и ленточными суглинками от текучих до тугопластичных, с тонкими прослоями песка и супеси. Озерно – ледниковые отложения содержат включения гравия до 10%, обладают тиксотропными свойствами.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения вскрытой мощностью от 4,7 до 6,6 м слагают нижнюю часть разреза - подстилают озерно-ледниковые грунты. Представлены супесями твердыми и суглинками полутвердой консистенции с гнездами и прослоями песка, с включением гравия и гальки до 35%, с единичными валунами.

На рассматриваемой территории широко распространены слабо- и средне-дерновоподзолистые почвы, подзолистые и болотные.

По механическому составу почвы суглинистые, тяжелосуглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках.

Естественные почвы отсутствуют, их заменяют искусственные насыпные антропогенные. Для них характерна повышенная уплотненность, которая, в свою очередь, отрицательно воздействует на температурный режим почв, на состояние микроорганизмов и т.д. Почвы обеднены усвояемой органикой, они содержат повышенные концентрации соединений металлов, солей (особенно зимой, после применения антигололедных реагентов), строительный мусор и другие отходы. Это нарушает естественные процессы, происходящие в почве, обедняет ее элементами питания растений, тормозит развитие последних.

Асфальтовые покрытия затрудняют доступ воды и кислорода в почву. С водонепроницаемого асфальта дождевые воды стекают в канализационную сеть, поэтому для растений возрастает вероятность почвенной засухи. Кроме того, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы деревьев неблагоприятно как для отдельных растений, так и для насаждений в целом.

Территория изысканий имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну р. Нева (бассейн Балтийского моря).

Характерным для строения гидрографической сети данного района является большое количество мелких рек. Густота речной сети невелика и составляет 0,45 км/км².

В границах изысканий и непосредственной близости от нее естественные водные объекты отсутствуют.

Все водотоки рассматриваемого района принадлежат к типу равнинных рек,

для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

В годовом ходе уровня воды выделяются: весеннее половодье; летне-осенняя межень, почти ежегодно нарушаемая дождевыми паводками; короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью рек и зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в периоды оттепелей.

Весеннее половодье начинается в третьей декаде марта. Как правило, подъем весеннего половодья начинается за 8-12 дней до вскрытия реки. Средняя продолжительность подъема половодья составляет 10-20 дней как для средних, так и для крупных рек. В зависимости от характера весны продолжительность подъема весеннего половодья может изменяться в пределах 5-52 дня. Общая продолжительность половодья в среднем составляет 55-65 дней, наибольшая 89-105 дней.

Высота подъема весеннего половодья над меженным уровнем доходит до 2,0 м на малых реках и до 6,0 м на крупных. Средние даты наступления пика весеннего половодья от 15 до 20 апреля.

В основном для рек характерна одна волна половодья, форма гидрографа одновершинная. Однако большое влияние на форму гидрографа оказывают метеорологические условия в период формирования половодья. В поздние весны при дружном снеготаянии половодье наиболее высокое, в ранние мягкие весны происходит постепенное стаивание снега, половодье обычно низкое.

Во время весеннего половодья проходит в среднем от 40 % до 55 % суммарного годового стока.

Спад весеннего половодья, как правило, носит более затяжной характер и заканчивается обычно в конце мая.

Летне-осенняя межень наступает в начале - середине июня и заканчивается в октябре. Продолжительность её от 65 до 130 дней. На реках со значительным естественным или искусственным регулированием стока средняя продолжительность летней межени может быть более 130 дней, а на отдельных реках вследствие совместного регулирующего влияния карста и хозяйственной деятельности, она увеличивается до 156 дней. Она характеризуется незначительными колебаниями уровней. Наименьшие уровни отмечаются в июле, августе реже в сентябре. Средняя продолжительность их стояния на большинстве рек от 15 до 20 дней, наибольшая до 70 дней. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. Особенно дождливым бывает период с августа по октябрь. По высоте подъема уровня эти паводки значительно ниже снеговых, а по объему составляют от 0,4 до 0,5 величины весеннего половодья. И лишь для малых водосборов величина отдельных дождевых паводков может значительно превышать по высоте и объему весеннее половодье.

Многие реки в период летне-осенней межени зарастают водной растительностью, что вызывает подпор уровня.

В октябре-ноябре на реках данного района обычно проходит осенний, сильно растянутый по времени, дождевой паводок высотой до 1,5 м.

Зимняя межень устанавливается в конце ноября - начале декабря. Заканчивается зимняя межень с началом весеннего половодья в среднем в конце марта - первой декаде апреля. Наиболее маловодный период в феврале - марте. Средняя его продолжительность изменяется от 84 до 115 дней.

Весенний ледоход начинается в середине апреля. Ледоход проходит за два-три дня. Обычно ему предшествует подвижка льда.

Ледовый режим формируется в условиях переходной зоны между западноевропейским морским климатом и европейским континентальным. Морские воздушные массы,

поступающие с Атлантического океана, оказывают значительное влияние на образование ледяного покрова, его устойчивость и продолжительность.

Развитие процесса ледообразования происходит преимущественно с третьей декады октября по третью декаду ноября.

Образование и развитие заберегов происходит на разных реках не одновременно и зависит от водности реки, скоростей течения и погодных условий. На большинстве рек данного района осеннего ледохода не бывает. Замерзание происходит путем увеличения и смыкания заберегов.

Ледостав на реках в значительной степени определяется геоморфологическими особенностями бассейна реки, ее водностью и погодными условиями, поэтому территориальному обобщению характеристики ледостава не поддаются. Большинство рек замерзает в первой и второй декадах декабря.

После образования ледостава происходит вначале ускоренное, а затем, более замедленное нарастание толщины ледяного покрова на реках.

Наибольшая толщина льда наблюдается в марте. Средняя многолетняя толщина льда на реках - от 25 до 60 см. Нарастание толщины льда находится в прямой зависимости от суммы отрицательных температур воздуха, а также от высоты и плотности снежного покрова.

Ледостав на многих реках неустойчивый. На порогах и в местах выхода грунтовых вод он устанавливается позднее и при оттепелях реки на таких участках часто вновь вскрываются. На устьевых участках рек ледообразование зависит от режима ветров Финского залива.

Средняя продолжительность ледостава от 83 до 139 дней.

В зимний период в верхнем течении водотоки, как правило, промерзают до дна. В среднем и нижнем течении, благодаря течению водная поверхность достаточно долго остается открытой.

На участках водотоков, имеющих относительно небольшие уклоны, при усилении морозов образуется сплошной ледостав - так называемые «ледяные мосты». При этом на нижних относительно пологих участках вблизи устья вследствие частичного выхода воды на лед иногда образуются незначительные наледи.

В период ледостава ниже порожистых и труднозамерзающих участков рек, где обычно образуются полыньи, являющиеся источником образования шуги, возникают зажоры. Подъем уровней, вызванных зажорами, никогда не превышает максимальных уровней весеннего половодья.

В верховьях крупных и средних рек, а также на малых реках, весеннего ледохода не бывает, лед тает на месте. Продолжительность весеннего ледохода на остальных участках крупных рек составляет, в среднем, от трех до восьми дней, на средних – от одного до трех дней.

Для большинства рек данного района образование мощных заторов не характерно, так как весенний ледоход отличается малой интенсивностью.

Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» кирпичное. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей способностью строительных конструкций, в процессе визуального обследования здания не обнаружено. В соответствии с ГОСТ 31937-2011

категория технического состояния здания – нормативная. По таблице Д.1, СП 22.13330.2016 здание относится ко I-ой категории технического состояния – нормативное.

По таблице Е.1, СП 22.13330.2016 предельно допустимая дополнительная осадка выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» и предельно допустимая дополнительная относительная разность осадок не нормируются.

Предельно допустимые дополнительные деформации объекта культурного наследия согласно ТСН 50-302-2004 (табл. 4.1) составляют: максимальная осадка – 18 мм; относительная разность осадок – 0,0020; крен – 0,005.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» кирпичное. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей способностью строительных конструкций, в процессе визуального обследования здания не обнаружено. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 категория технического состояния здания – работоспособное. По таблице Д.1, СП 22.13330.2016 здание относится ко II-ой категории технического состояния – работоспособное.

По таблице Е.1, СП 22.13330.2016 предельно допустимая дополнительная осадка выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» и предельно допустимая дополнительная относительная разность осадок не нормируются.

Предельно допустимые дополнительные деформации объекта культурного наследия согласно ТСН 50-302-2004 (табл. 4.1) составляют: максимальная осадка – 18 мм; относительная разность осадок – 0,0020; крен – 0,005.

Царскосельский железнодорожный мост через Обводный канал состоит из юго-западного моста под один железнодорожный путь и северо-восточного под три пути Витебского направления Октябрьской ж.д. Дата постройки моста 1901 - 1904 гг. Конструкция моста выполнена в приемах промышленного модерна, имеет строгую симметричную композицию, основанную на сочетании криволинейных форм.

Мост семипролетный. Материал несущих конструкций пролетных строений - литое железо с клепаными соединениями элементов. Пролетное строение среднего руслового пролета - со сквозными фермами с полигональным очертанием нижнего пояса пролетом 26.7 м (тип - ферма Прейта). Промежуточные опоры - металлические рамной конструкции из прокатных профилей. Устои и русловые опоры массивные выполнены из бутобетонной кладки в гранитной облицовке. Опоры моста выполнены на свайном основании - сваи деревянные диаметром 22-30 см длиной 8 м.

Техническое состояние несущих конструкций моста оценивается как работоспособное, категория сооружения по грузоподъемности III.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 3*).
- Иконографические материалы (*Приложение № 9*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Библиографические и архивные источники:

Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908. С. 45-47

Казюлин Н. «Самовар в упряжке ходит». – Великие Луки, 2002.

РГИА, ф. 446, оп. 2, д. 2. № 95. 20 июня 1872 г.: высочайший указ «Об отчуждении земель под устройство Рыбинско-Бологовской дороги».

РГИА, ф. 446, оп. 26, д. 17. Доклад № 53 от 3 июня 1870 г. «Об утверждении плана направления Рыбинско-Бологовской дороги».

Витязева В. А., Кириков Б. М. Ленинград: Путеводитель. — Л.: Лениздат, 1986. — С. 198. — 366 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. — С. 466. — 752 с. — 3000 экз. — ISBN 978-5-17-057482-7.

Второй отчёт об успехах железной дороги из Санктпетербурга в Царское село и Павловск, сооружаемой компанией акционеров на основании высочайше дарованной 21 марта 1836 года привилегии Ф. А. фон Герстнера. — М., 1836. — С. 6. — 20 с.

Заметки Зодчего // Неделя строителя. — СПб., 1894. — № 45. — С. 230.

Николай Л. Ф. Краткие исторические данные о развитии мостового дела в России. — СПб., 1898. — С. 95, 110—111. — 119 с.

Новый железный мост через Обводный канал в Санкт-Петербурге // Всемирная иллюстрация. — СПб., 1869. — № 30. — С. 63—64.

Отд. 2. Разные сведения о железных дорогах (1868—1869): С таблицами // Сборник сведений о железных дорогах в России. 1868—1869. — 1872. — С. 366. — 385 с.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 9428-022-ОСОКН), разработанный АО «Аттик» в 2022 году.

В представленном разделе «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» произведен анализ и оценка возможного негативного влияния на здания и сооружения объектов культурного наследия при строительстве Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4; при выполнении строительных работ.

В рамках настоящей документации, представленной на экспертизу, разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность следующих объектов культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царкосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, на время строительных работ и последующей эксплуатации.

Настоящая документация выполнена для реализации решений, предусмотренных проектной документацией «Центр обслуживания железнодорожных перевозок»,

разработанной АО «Ленгипротранс» в 2022 году (шифр проекта: 9428-013).

Строительство проектируемого объекта предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007305:20, в границах которого расположены выявленные объекты культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, и объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б.

Основные проектные решения документации «Центр обслуживания железнодорожных перевозок».

Работы по строительству «Центра обслуживания железнодорожных перевозок», осуществляются в два периода: подготовительный и основной технологический.

Проектная документация содержит следующие решения:

- переустройство и сооружению инженерных сетей;
- производство работ по устройству шпунтового ограждения;
- производство земляных работ (замена местных заторфованных грунтов)
- устройство фундаментов;
- арматурные работы;
- бетонирование фундаментов;
- монтаж надземной части здания:
- опалубочные работы;
- бетонирование конструкций;
- облицовка кирпичом вентилируемых фасадов;
- устройство фальцевой кровли;
- отделочные работы;
- устройство свай металлических, винтовых.

Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения:

Приемку выполненных работ производить с составлением актов освидетельствования скрытых работ, ведомостей замеров параметров конструктивных элементов, протоколов лабораторного испытания материалов.

Промежуточную приемку (освидетельствование) скрытых работ проводят по мере окончания отдельных видов работ или конструктивных элементов, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах. До приемки скрытых работ запрещается выполнять последующие работы.

Ориентировочный перечень строительно-монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов:

Земляные работы:

- устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты,
- трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;
- выполнение по результатам осмотра вскрытых оснований инженерных мероприятий по

закреплению грунтов и подготовке основания;

элементы дренажей (дренажные слои и их основания, колодцы, трубопроводы и их обсыпка); диафрагмы; экраны; ядра; подстилающие слои при установке контрольно-измерительной аппаратуры;

обратные засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожными покрытиями;

насыпные основания под полы;

обратные засыпки на просадочных грунтах;

мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ.

Устройство оснований и фундаментов:

устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов;

погружение свай шпунта;

работы, связанные со стыкованием между сборными железобетонными элементами,

бурение всех видов скважин;

Бетонные работы:

армирование железобетонных конструкций;

установка закладных частей;

антикоррозионная защита закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);

устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей,

стыков сборномонолитных конструкций (до их замоноличивания).

Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций:

опирание сборных элементов, их заделка и анкеровка в случае, если они скрываются последующими работами;

сварка выпусков арматуры, закладных частей;

заделка (замоноличивание) и герметизация стыков и швов;

натяжение арматуры при укрупнительной сборке и при монтаже;

устройство звукоизоляции, теплоизоляции, пароизоляции;

заделка лестничных маршей и площадок, балконов и эркеров, козырьков, карнизных плит и т. п.;

позитажная геодезическая съёмка с определением отметок при монтаже крупнопанельных и крупноблочных зданий.

Монтаж стальных конструкций:

предварительная подготовка поверхностей, защищаемых от агрессивного воздействия среды;

установка стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ;

опирание и анкеровка несущих металлических конструкций (ферм, балок и т. п.);

защита строительных конструкций и закладных деталей от коррозии;

установка анкерных болтов;

монтаж сопряжений на высокопрочных болтах.

Монтаж деревянных конструкций:

антисептирование;

огнезащитная обработка древесины;

установка оконных и дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция, защитная отработка);

опирание и анкеровка несущих деревянных конструкций (ферм, балок и т. п.).

Монтаж легких ограждающих конструкций:

крепление панелей, плит, листов, а также каркасов; изоляция стыков между панелями.

Возведение каменных конструкций:

армирование кладки;

установка закладных и их антикоррозионная защита;

устройство осадочных, деформационных швов;

подготовка мест опирания ферм, прогонов, балок, плит перекрытий, перемычек на стены, столбы, пилястры и заделка их в кладке;

закрепление в кладке сборных железобетонных изделий: карнизов, балконов и других консольных конструкций;

устройство вентиляционных и дымовых каналов, борозд.

Изоляционные работы:

подготовка поверхностей под оштукатурку и нанесение первого слоя гидроизоляции;

устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;

выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями

устройство гидроизоляции деформационных и температурных швов;

выполнение гидроизоляции в местах стыков и сопряжений в сооружениях из сборных элементов;

устройство оснований под изоляционный слой;

устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;

устройство каркаса теплоизоляции и изоляции (или её участка) до закрытия её грунтом или защитными ограждениями.

Устройство полов:

устройство оснований под полы, в том числе грунтового основания;

подстилающего слоя;

гидроизоляции;

стяжки;

вентиляции подполья.

Приведены технологические методы проведения работ и перечень основных используемых машин и механизмов.

Оценка влияния от проектируемых работ на сохранность следующих объектов культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8,

22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б:

Предусмотренные проектом виды работ являются типовыми, специальных решений для обеспечения сохранности объекта культурного наследия не требуется. В непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия работы не выполняются.

В связи с близким расположением действующих ж.д. путей ограждение котлована выполняется из шпунта Ларсен Л5-УМ длиной 11 м. Погружение шпунта осуществляется щадящим для окружающей застройки способом – вибропогружение высокочастотным вибропогружателем или методом статического вдавливания.

Ближайший объект культурного наследия – «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», находится на расстоянии 66,0 м от проектируемого сооружения.

Максимальная центральная осадка проектируемого сооружения составит менее 4,0 см, что даже меньше предельно допустимой осадки для соседней застройки, которая составляет по табл. 4.2 ТСН 50-302-2004 – 4 см.

Оценка возможных факторов риска для выявленного объекта культурного наследия.

Предполагаемые работы, предусмотренные проектом ««Центр обслуживания железнодорожных перевозок» не противоречат статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)».

Проводимые работы, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Изменение облика и возможность повреждений объектов культурного наследия, предусматриваемыми работами – исключена.

В соответствии с п. 9.36 СП22.13330.2016 определена предварительная зона влияния строящегося здания центра обслуживания железнодорожных перевозок, насосной пожаротушения и резервуаров. Расстояние до ближайшего объекта культурного наследия составляет 66 м соответственно, объекты культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», «Царскосельский железнодорожный мост» не попадают в границы зоны влияния, и в соответствии с п. 9.35 СП22.13330.2016, геотехнический прогноз для данных объектов выполнять не требуется. При этом следует отметить, что в пределы границы зоны влияния попадает здание по Боровой ул., д.55 к.3 и железнодорожные пути.

Проводимые работы, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», исключают возможность воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Проводимые работы, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», не предполагают устройство площадок для складирования

в границах территории объектов культурного наследия.

Проводимые работы, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», исключают воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности. Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия – отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, необходимо при производстве строительных работ соблюдать предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок» решения.

1. Решения, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок»:

- выполняются только в объеме разрешенных видов работ;
- предусматривают проведение мероприятий обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия;
- предусматривают сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- предусматривают сохранение существующего функционального зонирования территории в границах проектирования;
- обеспечивают сохранность исторически ценных градоформирующих объектов и объектов историко-градостроительной среды (разработка специальных мероприятий по обеспечению сохранности не предусматривается);

2. Решения, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок» - не нарушают требования и режимы использования земельных участков, установленных: для объектов культурного наследия; для зон охраны объектов культурного наследия.

3. Решения, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия.

4. При проведении работ необходимо обеспечить выполнение требований законодательства РФ:

- в соответствии с п. 7 ст. 36 ФЗ № 73 от 25.06.2002 проведение строительных и иных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ лицом проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ;

- в соответствии со п. 4 ст. 36 ФЗ № 73 от 25.06.2002 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, казанных в ст. 30 ФЗ № 73 от 25.06.2002, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 11 ст. 36 ФЗ № 37 от 25.06.2002)

Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, культурного наследия, при реализации проекта «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Необходимость разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта (объектов) культурного наследия не требуется.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4., установлено:

По результатам расчетов по СП 22.13330.2016, объекты культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», «Царскосельский железнодорожный мост» не попадают в границы зоны влияния, и в соответствии с п. 9.35 СП22.13330.2016, геотехнический прогноз для данных объектов выполнять не требуется.

Самый ближайший объект культурного наследия к границам проектирования – это выявленный объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, расположен на расстоянии 66 м от границы котлована, следовательно, не попадает в расчетную зону влияния нового строительства.

В соответствии с табл. 5.2 ТСН 50-302-2004 индекс категории риска для объекта

культурного наследия - 1, то есть здание объекта культурного наследия находится вне зоны риска объекта строительства (по статическим условиям работы его основания, а также по воздействию техногенных факторов, в том числе при производстве работ);

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст. 36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б, на момент проведения строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007305:20 и, соответственно, их сохранность.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, корп.4, на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 9428-022-ОСОКН), разработанный АО «Аттик» в 2022 году.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия.

Приложение № 5. Документы кадастрового учета: кадастровый план земельного участка

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Другие документы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16 августа 2023 г.

Эксперт по
проведению государственной
историко-культурной
экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2022 году (9428-022-ОСОКН)

Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.09.2021

№ 188-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2390/19-0-0 от 07.11.2019), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.03.2020 № 03-05-2/2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, включенный в данный перечень распоряжением КГИОП от 07.05.2018 № 182-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Царскосельский железнодорожный мост» и об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

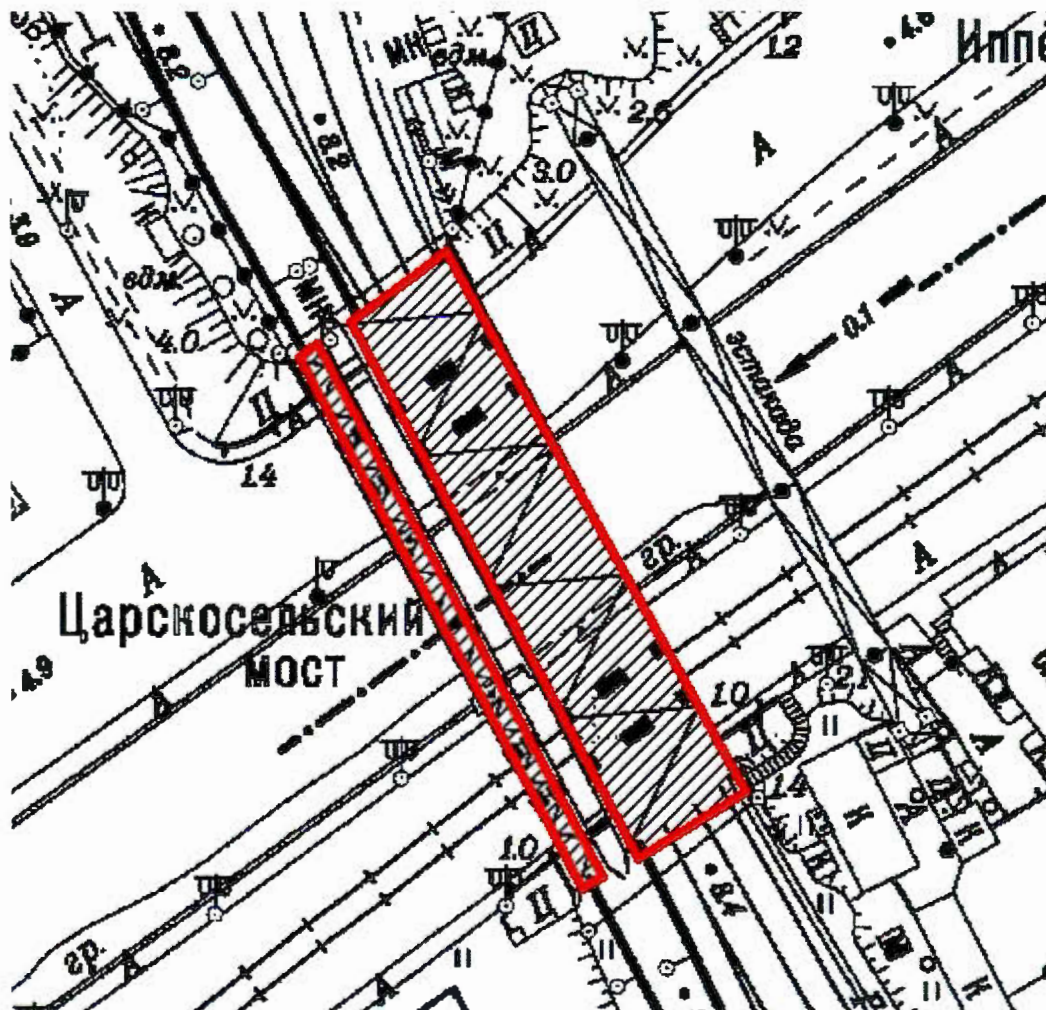


С.В. Макаров



Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.03.2021 № 188-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Царскосельский железнодорожный мост» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д,
«мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

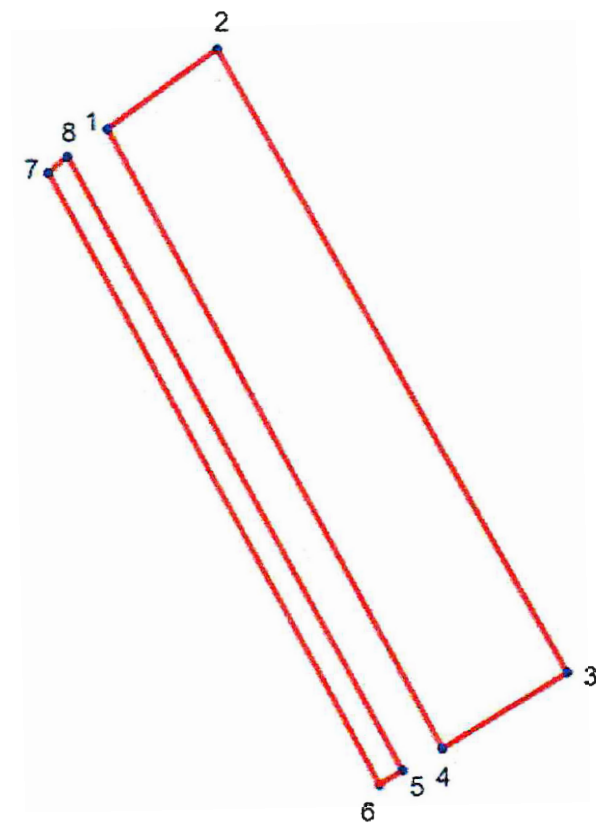
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91,863	114,7631
2.	91,8735	114,7777
3.	91,7914119	114,8228964
4.	91,7815633	114,8064971
5.	91,778718	114,8011796
6.	91,7768522	114,7981944
7.	91,8573	114,7553
8.	91,8594	114,7579

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.09.2021 № 188-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург,
Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б



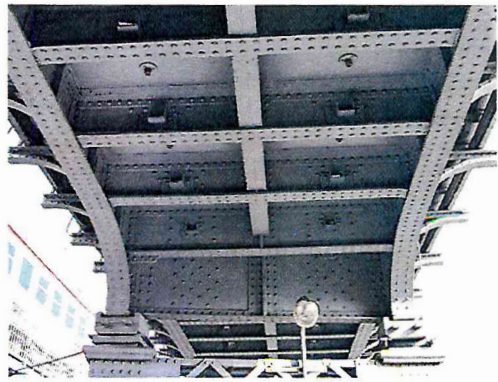
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.





2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 09.09.2021 № 188-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное и пространственное решение:	двухчастный железнодорожный мост, состоящий из расположенных параллельно однопутной и трехпутной частей, объединенных боковыми крайними устоями, и состоящих из одного центрального пролета (над Обводным каналом) и шести боковых (по три с каждой стороны – над проезжими частями набережной) пролетов каждая, их историческое местоположение, конфигурация и габариты.	 
2	Конструктивная система:	<p>обратные параболические арки с «ездой поверху» (центральные пролеты);</p> <p>параллельные металлические клепаные крестообразные фермы центральных пролетов (фермы Финка);</p> <p>система пересекающихся клепаных балок боковых пролетов;</p>	 

		<p>промежуточные устои боковых пролетов – параллельные металлические клепаные крестообразные фермы, установленные на гранитных базах (фермы Финка);</p> <p>центральные и крайние боковые устои – габариты, материал облицовки (гранит).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>перильное ограждение моста – местоположение, конфигурация, габариты, рисунок секций (вертикальные квадратные в сечении прутья с завитками в нижней части и накладным цветком в центре, горизонтальные профили, пояс колец с</p>	

перехватами в верхней части), раскрепованные опорные тумбы серого гранита*, деревянные опорные столбики секций между однопутной и трехпутной частями моста, металлические опорные столбики с гладкими кронштейнами простого профиля;

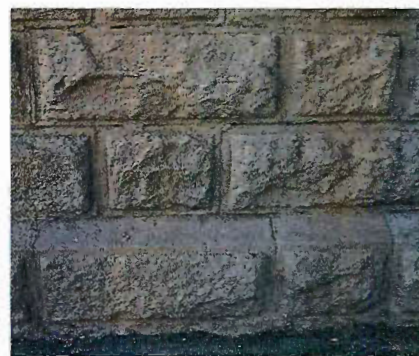
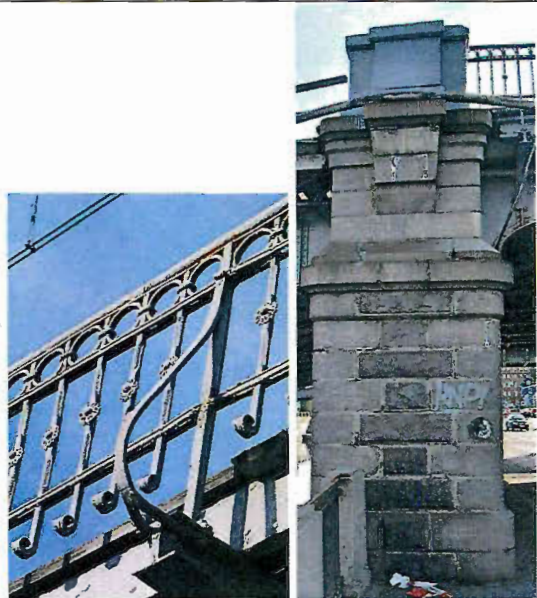
* часть гранитных тумб в настоящее время окрашена серой краской

оформление центральных и боковых крайних устоев:

облицовка гладкими (угловые части боковых крайних устоев и торцевые части центральных устоев) и грубо обработанными блоками серого гранита, оформленными кирпичным рустом;

невысокий рустованный цоколь;

профилированный пояс и завершающий профилированный карниз, выложенный гладкими блоками серого гранита.



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 20 июля 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 20 июля 2023 года)

1596	Водокачалня товарной станции Московско- Виндаво- Рыбинской железной дороги	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Боровая ул., 61а	хорошее	-"
------	--	----------------------------------	------------------------	------------------	---------	----

1603	Здание электростанции общества Московско- Виндаво- Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Обводного кан.наб., 70, корп.2, лит.А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3	хорошее	-"
------	--	-------------	------------------------	--	---------	----

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260](#) - см. предыдущую редакцию

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2022 году (9428-022-ОСОКН)

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.09.2021

№ 188-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2390/19-0-0 от 07.11.2019), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.03.2020 № 03-05-2/2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, включенный в данный перечень распоряжением КГИОП от 07.05.2018 № 182-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Царскосельский железнодорожный мост» и об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

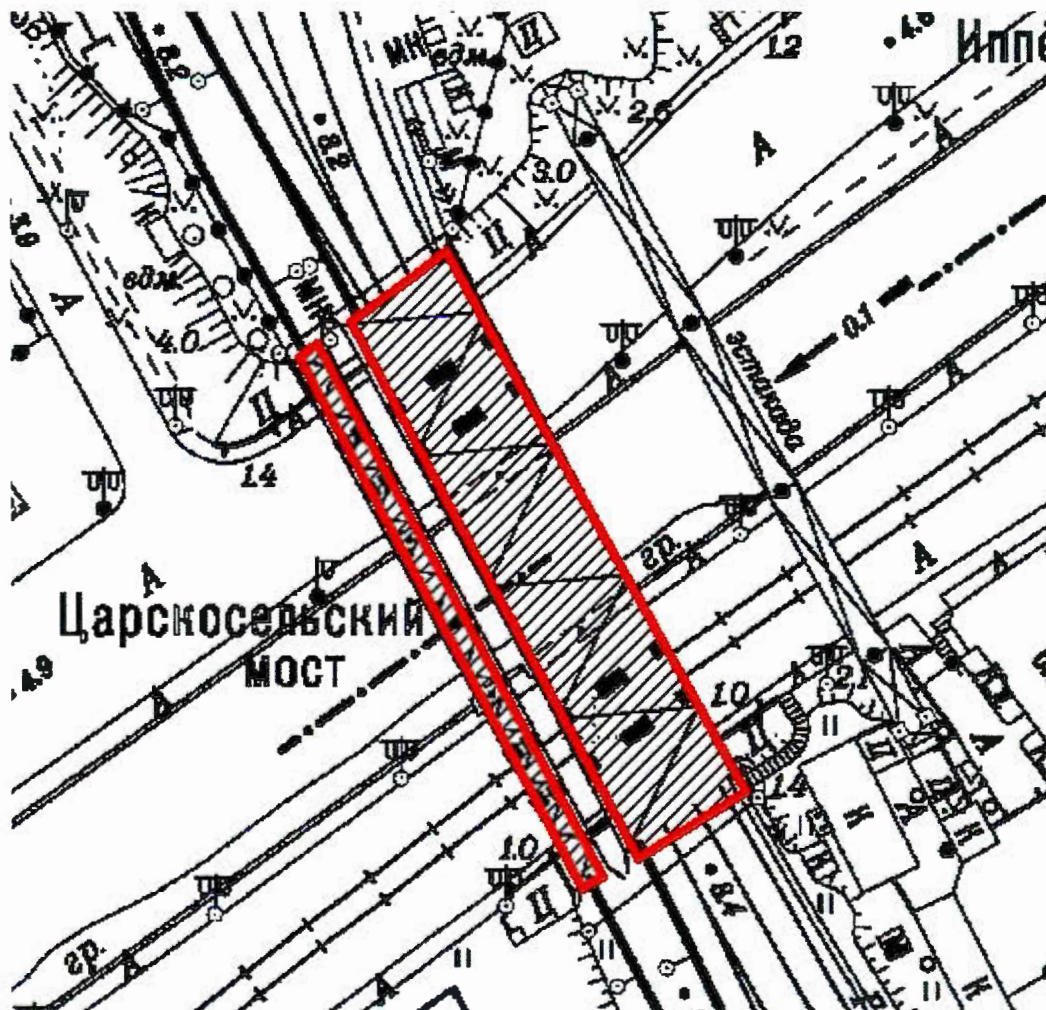


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.03.2021 № 188-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Царскосельский железнодорожный мост» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д,
«мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

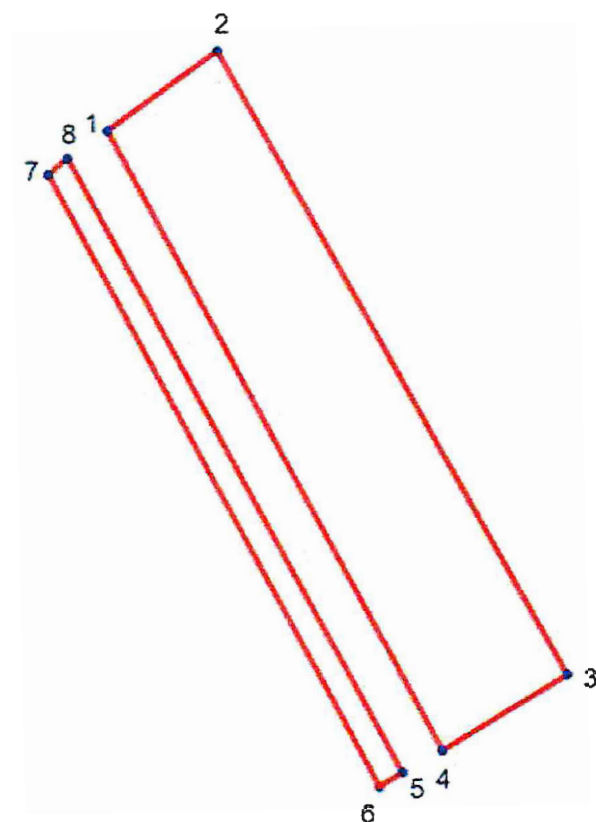
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91,863	114,7631
2.	91,8735	114,7777
3.	91,7914119	114,8228964
4.	91,7815633	114,8064971
5.	91,778718	114,8011796
6.	91,7768522	114,7981944
7.	91,8573	114,7553
8.	91,8594	114,7579

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.09.2021 № 188-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург,
Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

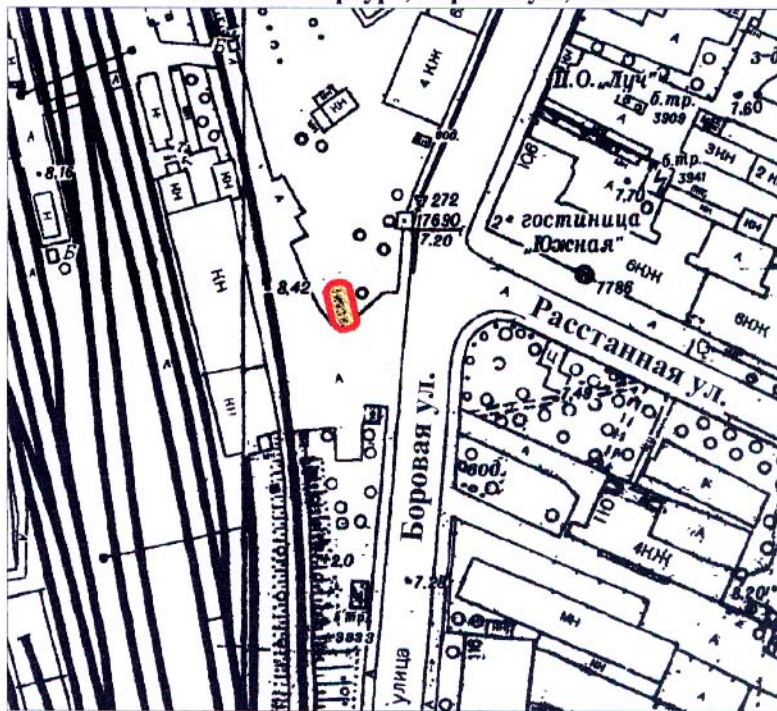
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *В.М. Кириков*
"21 сентября 2003"



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

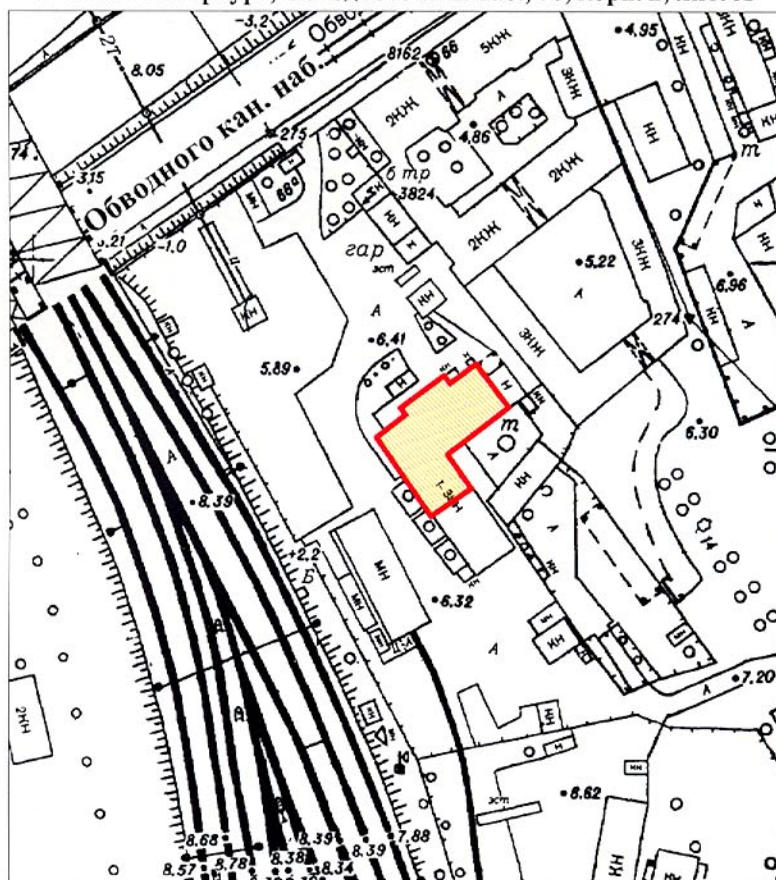


Б.М. Кириков

19 ноября 2007

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3

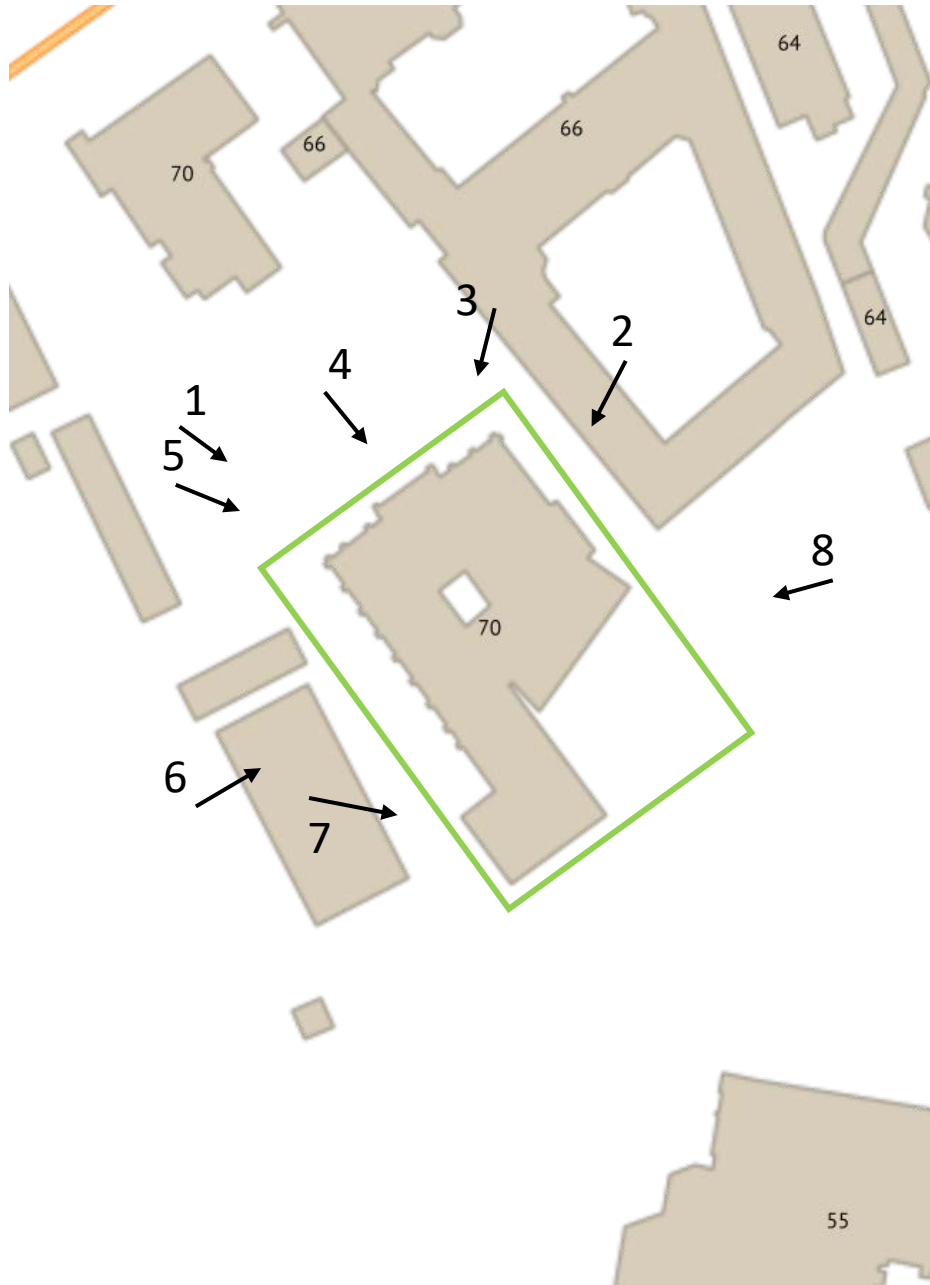
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2022 году (9428-022-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объектов культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
2. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
3. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б

Дата съемки 15.02.2023 г.



Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3



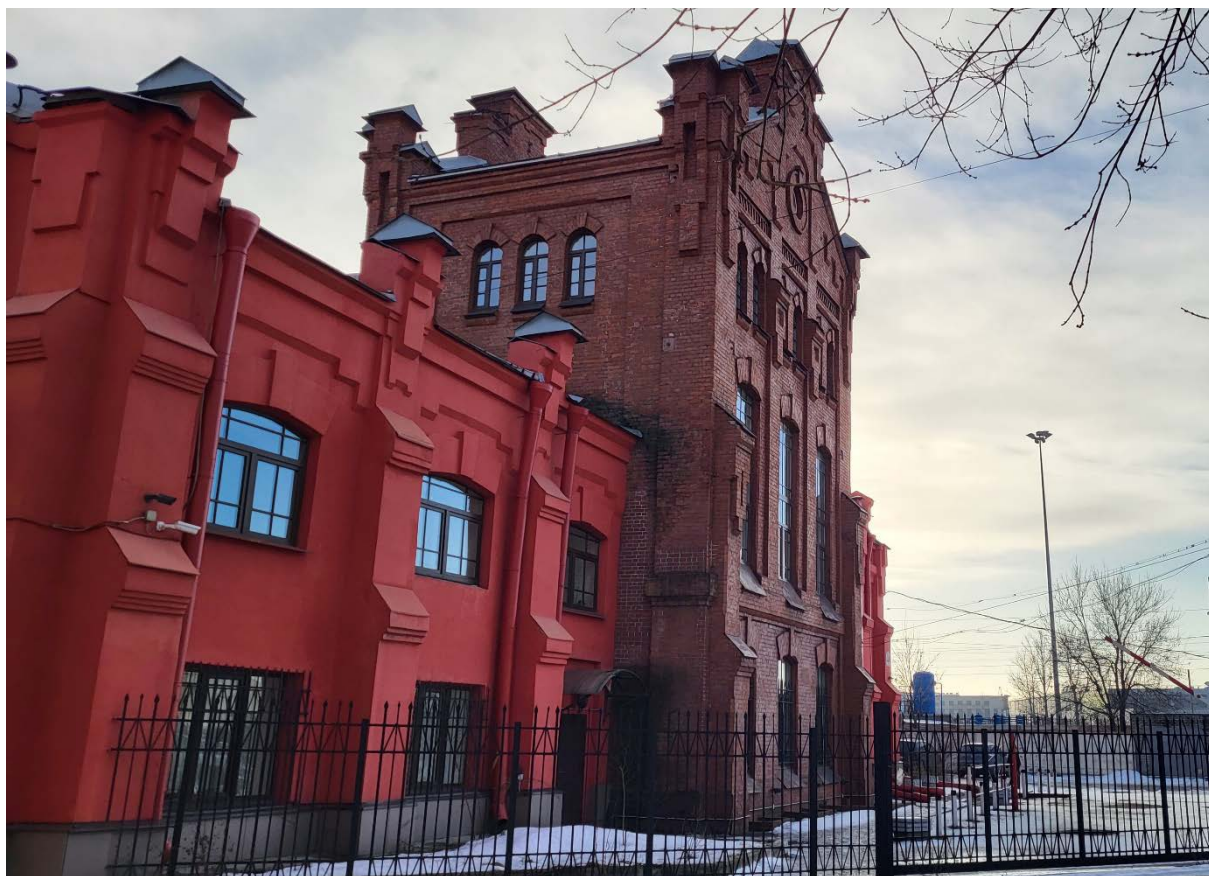
- точка съемки



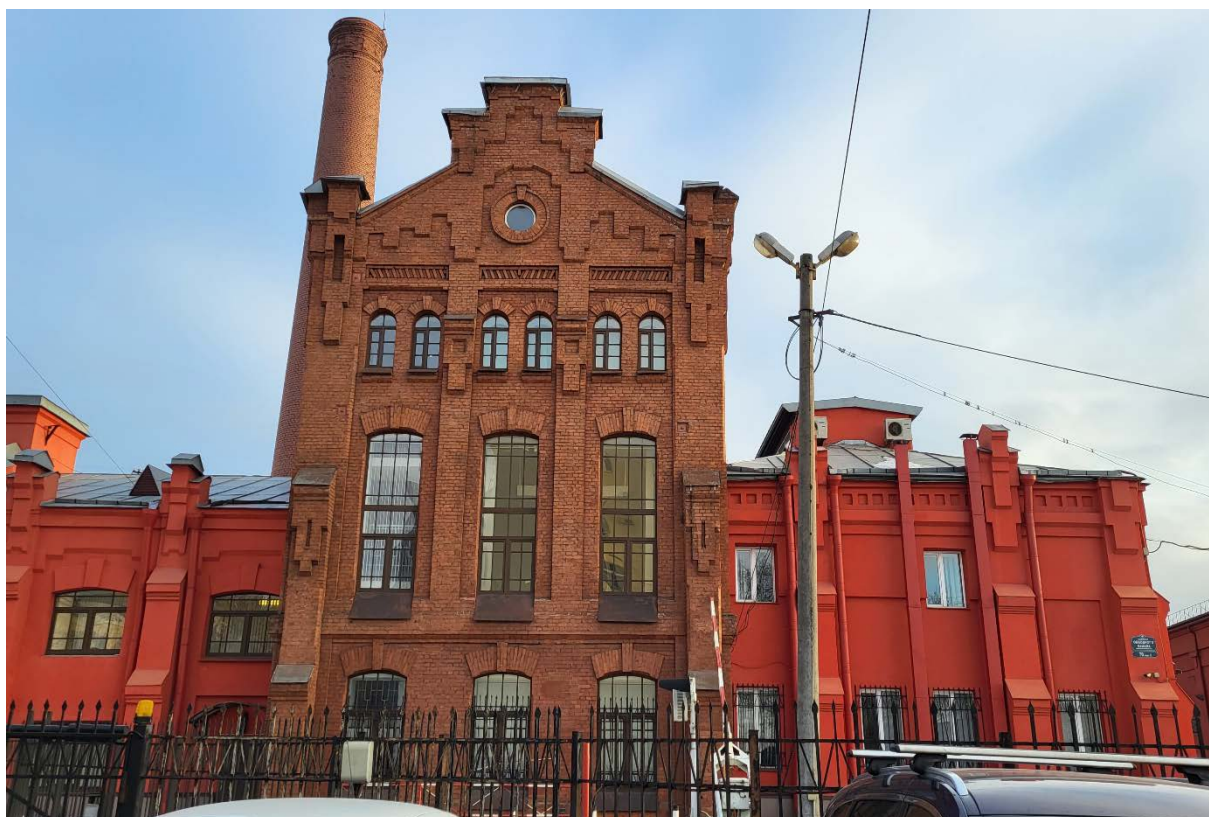
**Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:15.02.2023**



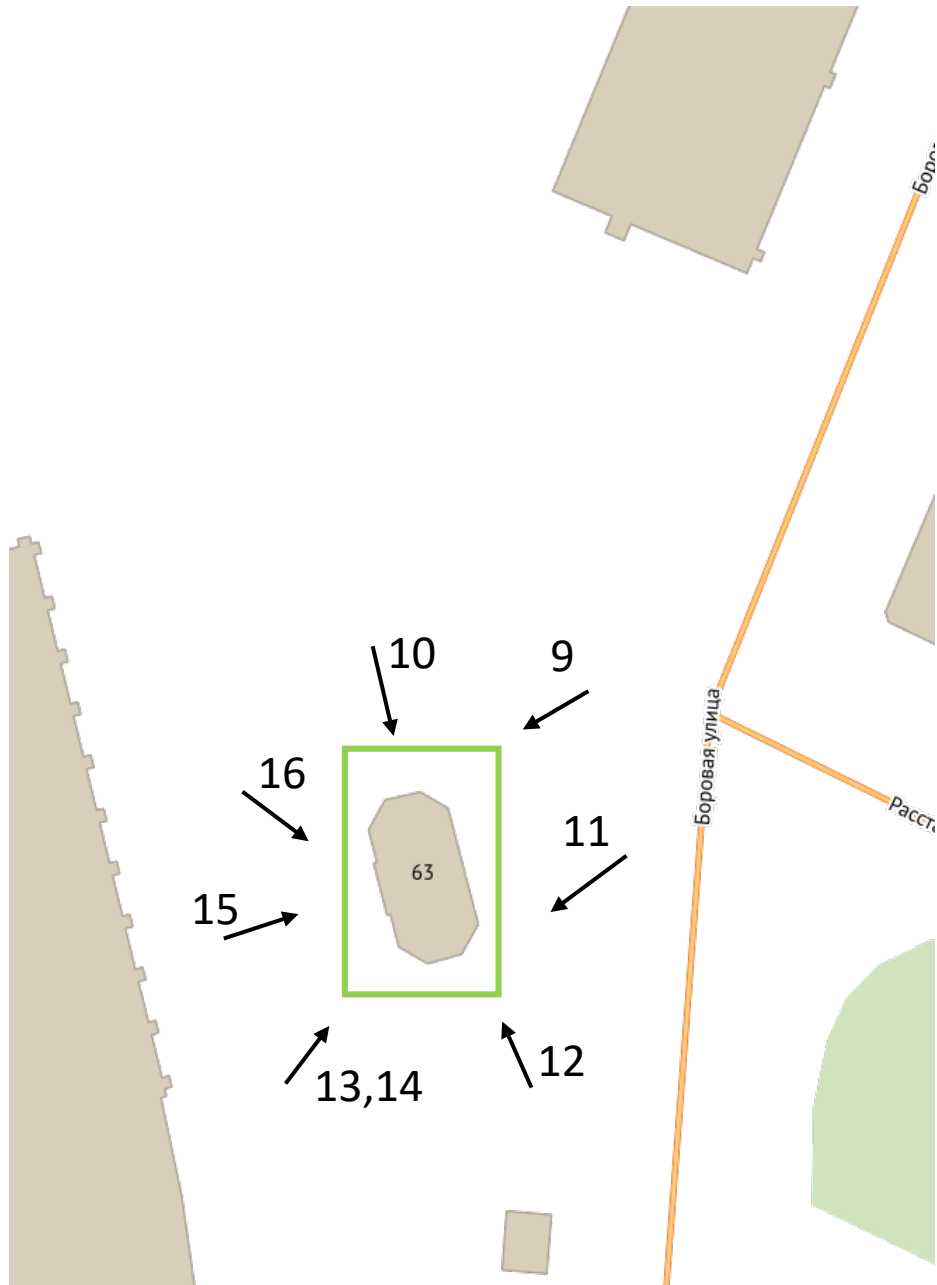
**Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:15.02.2023**




**Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:15.02.2023**



 Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а

 - точка съёмки



**Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки: 15.02.2023**



**Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки: 15.02.2023**



**Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:15.02.2023**



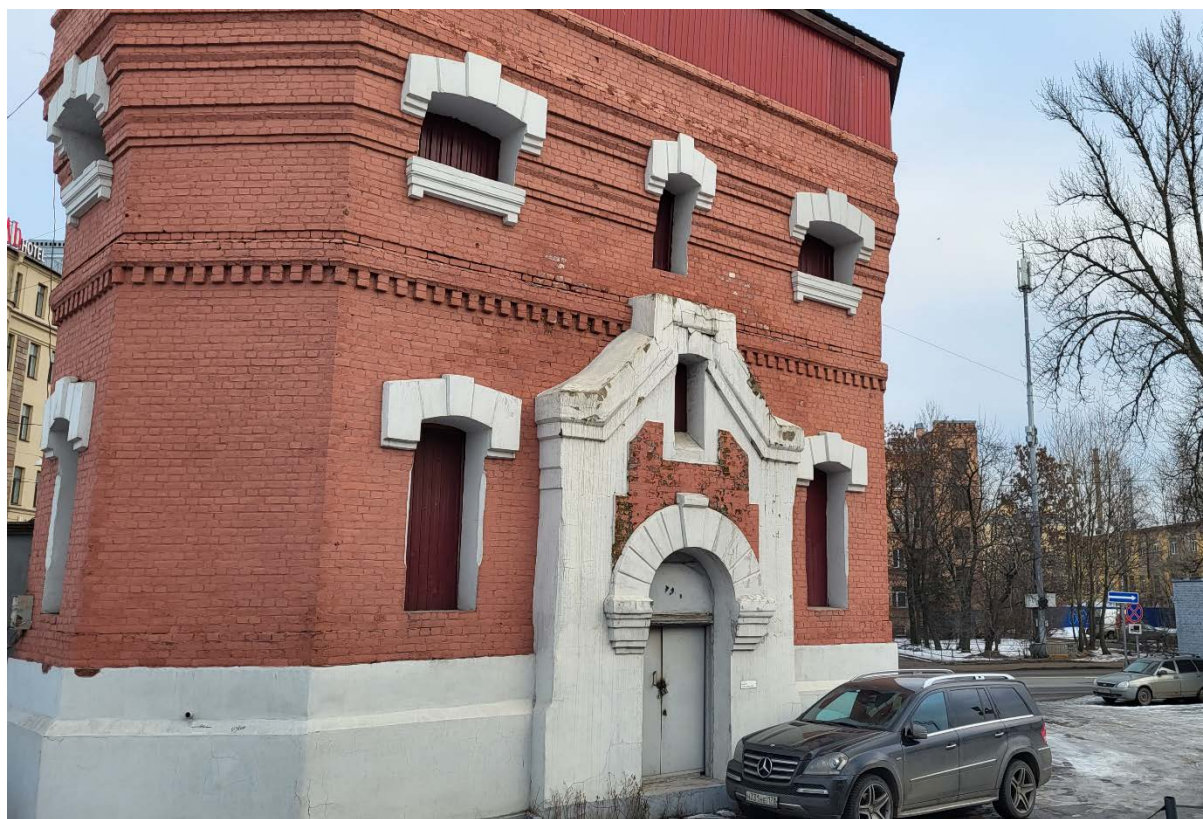
**Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:15.02.2023**



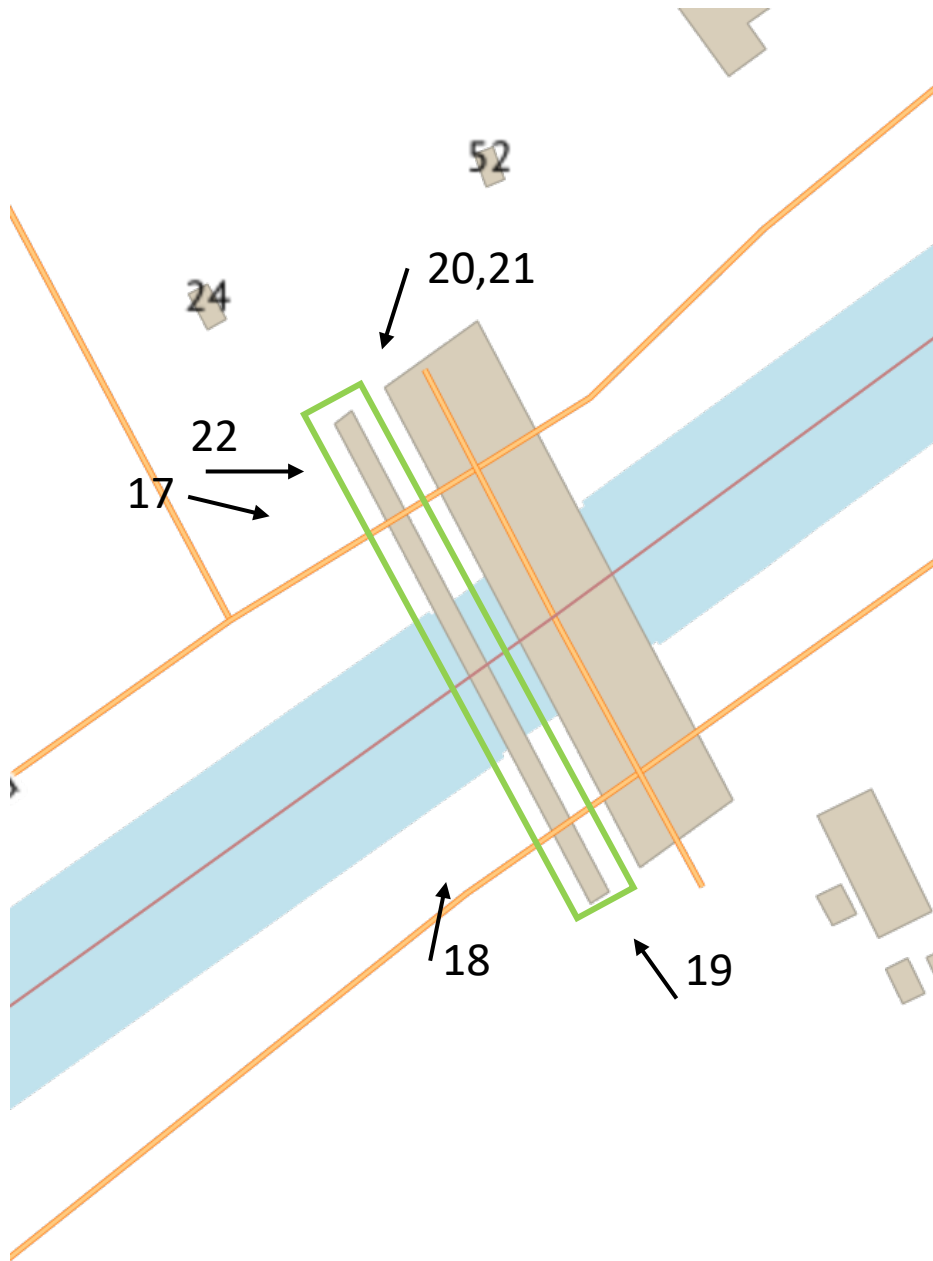
**Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:15.02.2023**




**Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:15.02.2023**



 Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б

 - точка съемки



**Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:15.02.2023**



**Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:15.02.2023**

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2022 году (9428-022-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2022

№ 144-од/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Царскосельский
железнодорожный мост», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж.д. «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июня 2022 г. № 177-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Царскосельский железнодорожный мост

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

 V

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Царскосельский железнодорожный мост

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1903

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельский железнодорожный мост" об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" от 09.09.2021 № 188-рп

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.

Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан."

д.

корп. и (или) стр.

литера А, литера Б

кадастровый номер (при наличии):

78:00:0000000:1267, 78:00:0000000:1268

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 09.09.2021 № 188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 09.09.2021 № 188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»:

Объемно-планировочное и пространственное решение: двухчастный железнодорожный мост, состоящий из расположенных параллельно однопутной и трехпутной частей, объединенных боковыми крайними устоями, и состоящих из одного центрального пролета (над Обводным каналом) и шести боковых (по три с каждой стороны - над проезжими частями набережной) пролетов каждая, их историческое местоположение, конфигурация и габариты.

Конструктивная система: обратные параболические арки с «ездой поверху» (центральные пролеты); параллельные металлические клепаные крестообразные фермы центральных пролетов (фермы Финка); система пересекающихся клепаных балок боковых пролетов; промежуточные устои боковых пролетов - параллельные металлические клепаные крестообразные фермы, установленные на гранитных базах (фермы Финка); центральные и крайние боковые устои - габариты, материал облицовки (гранит).

Архитектурно-художественное решение: перильное ограждение моста местоположение, конфигурация, габариты, рисунок секций (вертикальные квадратные в сечении прутья с завитками

в нижней части и накладным цветком в центре, горизонтальные профили, пояс колец с перехватами в верхней части), раскрепованные опорные тумбы серого гранита*, деревянные опорные столбики секций между однопутной и трехпутной частями моста, металлические опорные столбики с гладкими кронштейнами простого профиля;

* часть гранитных тумб в настоящее время окрашена серой краской

оформление центральных и боковых крайних устоев: облицовка гладкими (угловые части

боковых крайних устоев и торцевые части центральных устоев) и грубо обработанными блоками серого гранита, оформленными кирпичным рустом; невысокий рустованный цоколь; профилированный пояс и завершающий профилированный карниз, выложенный гладкими блоками серого гранита.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 2 (два) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 09.09.2021 № 188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко - градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве

собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник

жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному

обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их
размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 29.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.04.2022 №06-12-212/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 19.04.2022: №06-12-212/22-2-0, №06-12-212/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.05.2022 № 01-43-11993/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 19.04.2022: №06-12-212/22-2-0, №06-12-212/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

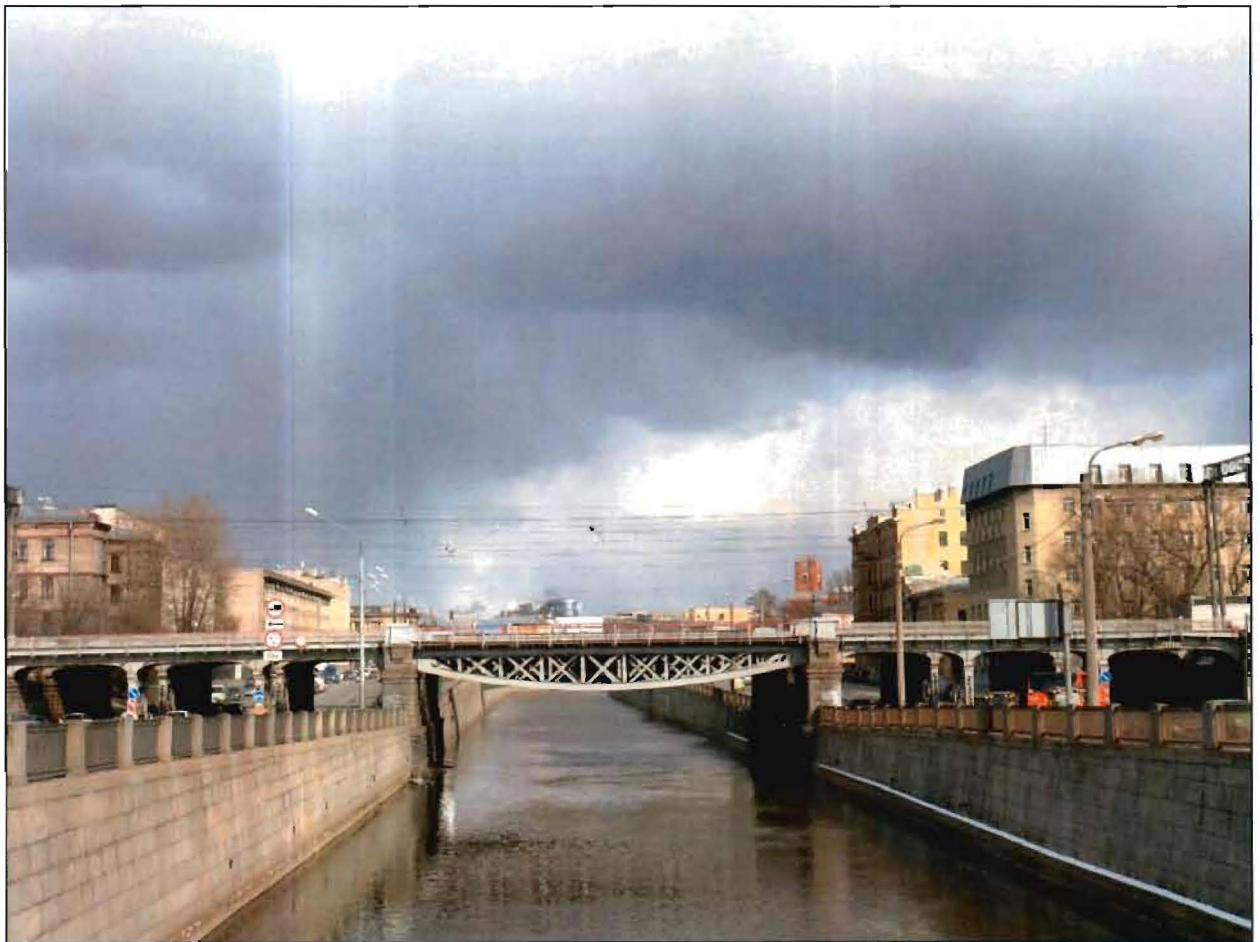
№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж.д. «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б (фотофиксация выполнена 29.03.2022).



1. Общий вид с юго-запада на северо-восток.



2. Обратные параболические арки центральных пролётов.



3. Однопутная часть железнодорожного моста.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2022 году (9428-022-ОСОКН)

Документы кадастрового учета: кадастровый план земельного участка.

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт - Петербургу

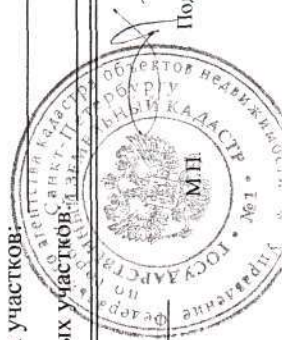
Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

« 06 » апреля 20 07 г № 7358

В. 1

1	Кадастровый номер	78:13:7305:20	2	Лист №	1	3	Всего листов	6
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка: <u>землепользование</u>							
7	Местоположение: <u>г. Санкт-Петербург, участок ж/д "наб. Обводного канала-Боровая ул.", (0-й км, (от 0 км 790 м до 730 м))</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		весь						
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>для размещения объектов транспорта (за исключением мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, автотранспортных и газотранспортных станций, гаражей и автостоянок)</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/							
11	Площадь (кв.м):	155694	12	Нормативная цена:	13	Кадастровая стоимость:	14	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах: <u>Государственной собственности (Российская Федерация)</u>							
16	Особые отметки: <u>площадь земельного участка соответствует результатам межевания</u>							
17	Цель предоставления выписки: <u>в соответствии с заявлением ОАО "РЖД"</u>							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа в ОКУ: <u>41/08425</u>					
		18.2	Номера образованных участков:					
		18.3	Номера ликвидируемых участков:					



06 АПР 2007 / Дубровская А.А. /
Подпись, дата / Фамилия И.О.

Главный специалист / Должность

Кадастровый номер 78:13:7305:20

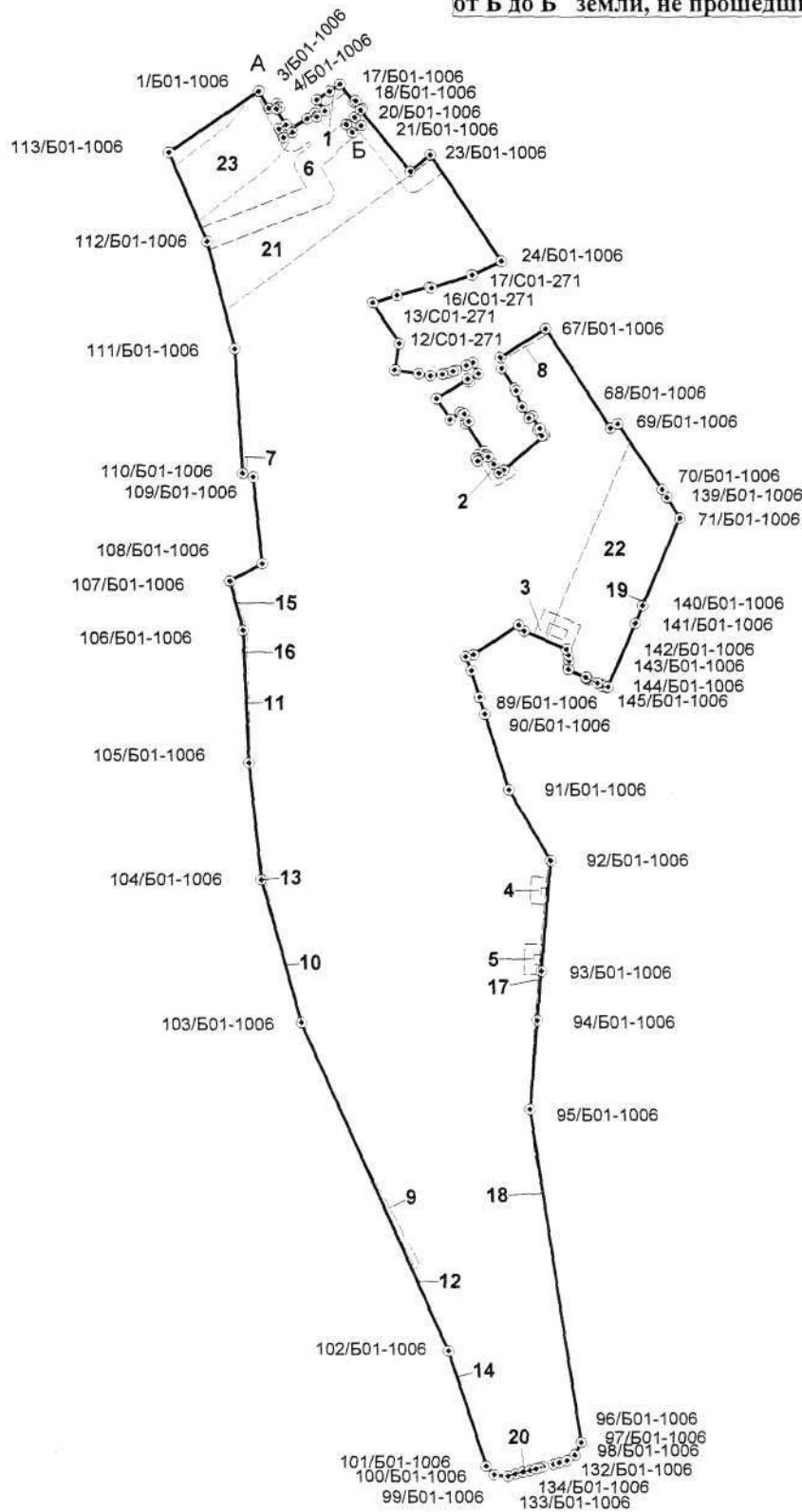
2

Лист №

2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

от А до А земли, не прошедшие кадастровый учет
от Б до Б земли, не прошедшие кадастровый учет



4 Масштаб М 1:5000

Главный специалист

Должность



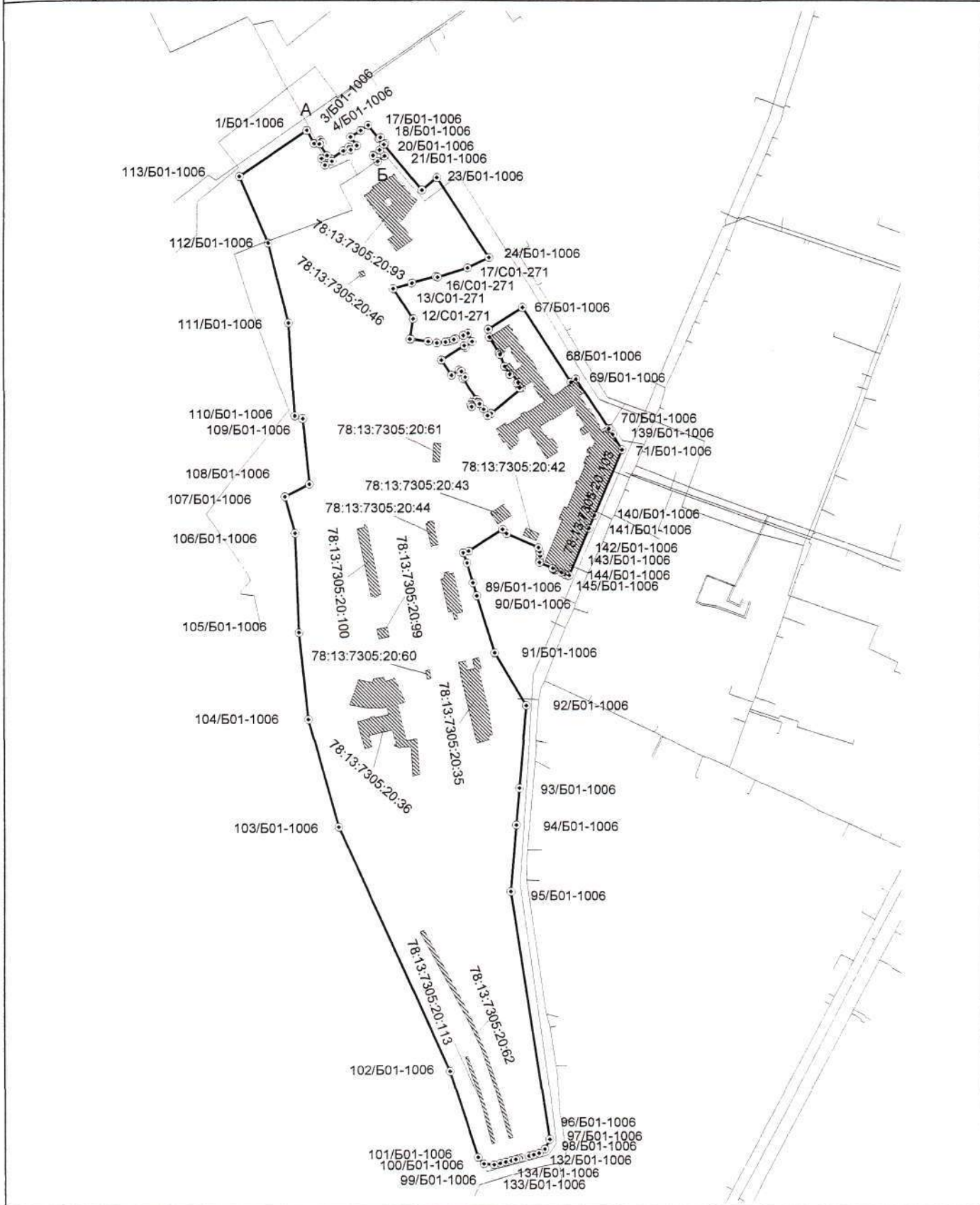
06 АПР 2007

Подпись, дата

Дубровская А.А.

Фамилия И.О. _____ /
Лист _____ Договора № _____ НОД-2
Отч. _____ 200 ____ г
Кур. отдела Санкт-Петербург-Витебского отделения
Сентябрьской железной дороги филиала ОАО "РЖД"
Шарунова О.А.

1 Кадастровый номер <u>78:13:7305:20</u>	2 Лист № <u>3</u>
3 План (чертеж, схема) границ земельного участка	



4 Масштаб М 1:5000

Главный специалист
Должность



06-Апр 2007 Дубровская А.А.
Фамилия И.О.

Лист _____ договора № _____ НОД-2
 От " _____ " _____ 200__ г.
 Юр. отдела Санкт-Петербург-Витебского отделения
 Октябрьской железной дороги филиала ОАО "РЖД"
 Шарунова О.А.

М.П. Подпись, дата

КАДАСТРОВЫЙ СПИСОК ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЛИСТЫ) В СПИСКЕ НЕОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер 78:13:7305:20		2	Лист № 4
3 Сведения о частях земельного участка и обременениях			
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	78:13:7305:20:113		занят зданием 78:13:7305:20:113, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
2	78:13:7305:20:93		занят зданием 78:13:7305:20:93, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
3	78:13:7305:20:42		занят зданием 78:13:7305:20:42, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
4	78:13:7305:20:60		занят зданием 78:13:7305:20:60, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
5	78:13:7305:20:100		занят зданием 78:13:7305:20:100, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
6	78:13:7305:20:46		занят зданием 78:13:7305:20:46, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
7	78:13:7305:20:103		занят зданием, в котором прошли кадастровый учет вторичные объекты недвижимости: 78:13:7305:20:103:3, 78:13:7305:20:103:4
8	78:13:7305:20:61		занят зданием 78:13:7305:20:61, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
9	78:13:7305:20:44		занят зданием 78:13:7305:20:44, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
10	78:13:7305:20:43		занят зданием 78:13:7305:20:43, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
11	78:13:7305:20:36		занят зданием 78:13:7305:20:36, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
12	78:13:7305:20:99		занят зданием 78:13:7305:20:99, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
13	78:13:7305:20:35		занят зданием 78:13:7305:20:35, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости
14	78:13:7305:20:101		занят зданием 78:13:7305:20:101, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости

Лист _____ от _____ 200__ г.
 Юр. отдела Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги филиала ОАО "РЖД" Шарунова О.А.

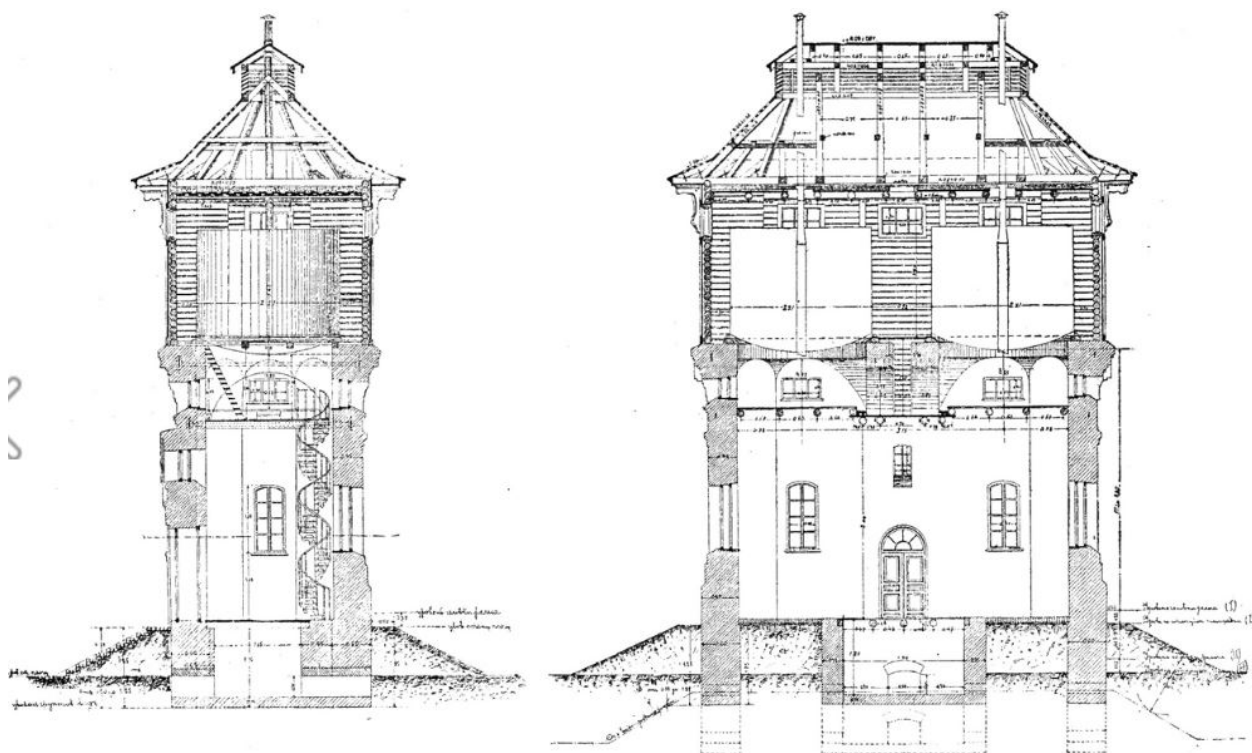
1	Кадастровый номер	78:13:7305:20	2	Лист №	5
3	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
	№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	15	78:13:7305:20:62		занят зданием 78:13:7305:20:62, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости	
	16	1	109 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	17	2	223 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	18	3	429 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	19	4	207 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	20	5	232 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	21	6	3790 кв.м	Зона магистральных сетей теплоснабжения	
	22	7	45 кв.м	Зона магистральных сетей теплоснабжения	
	23	8	113 кв.м	Охранная зона газораспределительной сети	
	24	9	250 кв.м	Зона магистральных кабелей электроснабжения	
	25	10	143 кв.м	Зона магистральных кабелей электроснабжения	
	26	11	241 кв.м	Зона магистральных кабелей электроснабжения	
	27	12	15 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	28	13	1 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	29	14	8 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	30	15	8 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	31	16	6 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	32	17	244 кв.м	Зона магистральных сетей водоснабжения	
	33	18	71 кв.м	Зона магистральных сетей водоснабжения	
	34	19	25 кв.м	Зона магистральных сетей водоснабжения	
	35	20	9 кв.м	Зона магистральных сетей водоснабжения	

От " _____ " _____ 20__ г.
 Юр. отдела Санкт-Петербург-Витебского отделения
 Октябрьской железной дороги филиала ОАО "РЖД"
 Шарниова О.А.

Приложение № 8

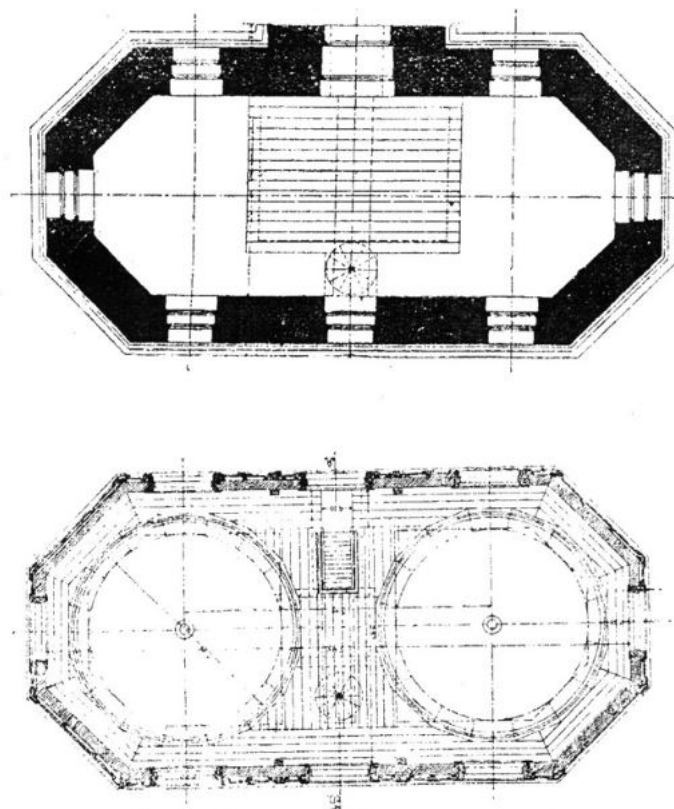
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2022 году (9428-022-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.



Фиг. 100. Поперечный и продольный разрезъ водоемнаго зданія на два бака.

1. Поперечный и продольный разрезы (Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908)



Фиг. 99. Планъ зданія и шатра на 2 бака.

2. План шатра здания



3. Общий вид



4. Общий вид



5. Детали фасада



1. Царскосельский мост после реконструкции 1868-1869 гг.
(Всемирная иллюстрация. — СПб., 1869. — № 30, с. 64)



2. Демонтаж металлических ферм Царскосельского моста, 1900 г.



3. Строительство нового Царскосельского моста, 1901 г.



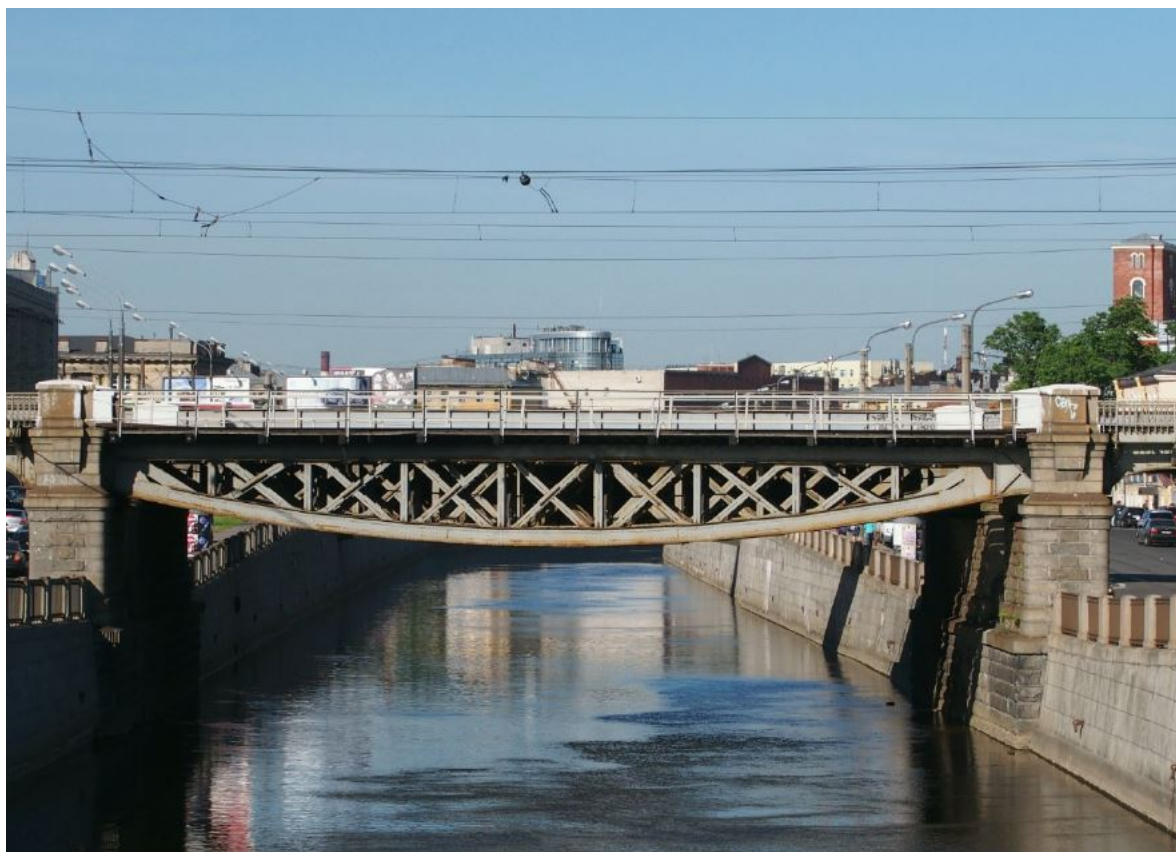
4. Царскосельский мост, 1995 г.



5. Царскосельский мост, 2008 г.



6. Царскосельский мост, 2018 г.



7. Царскосельский мост, центральная часть



8. Общий вид с левого берега



9. Арки на правом берегу



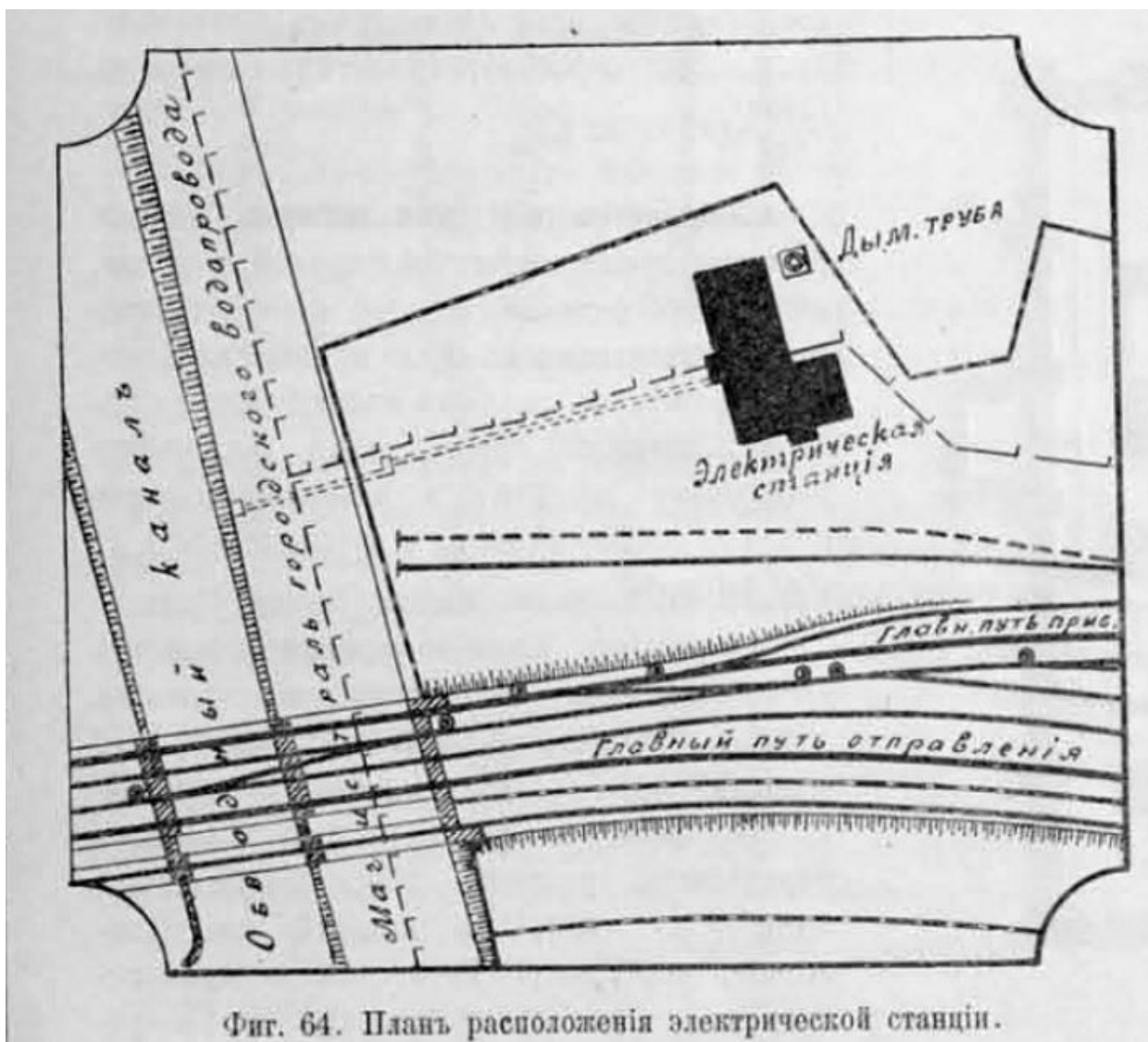
10. Восточный мост



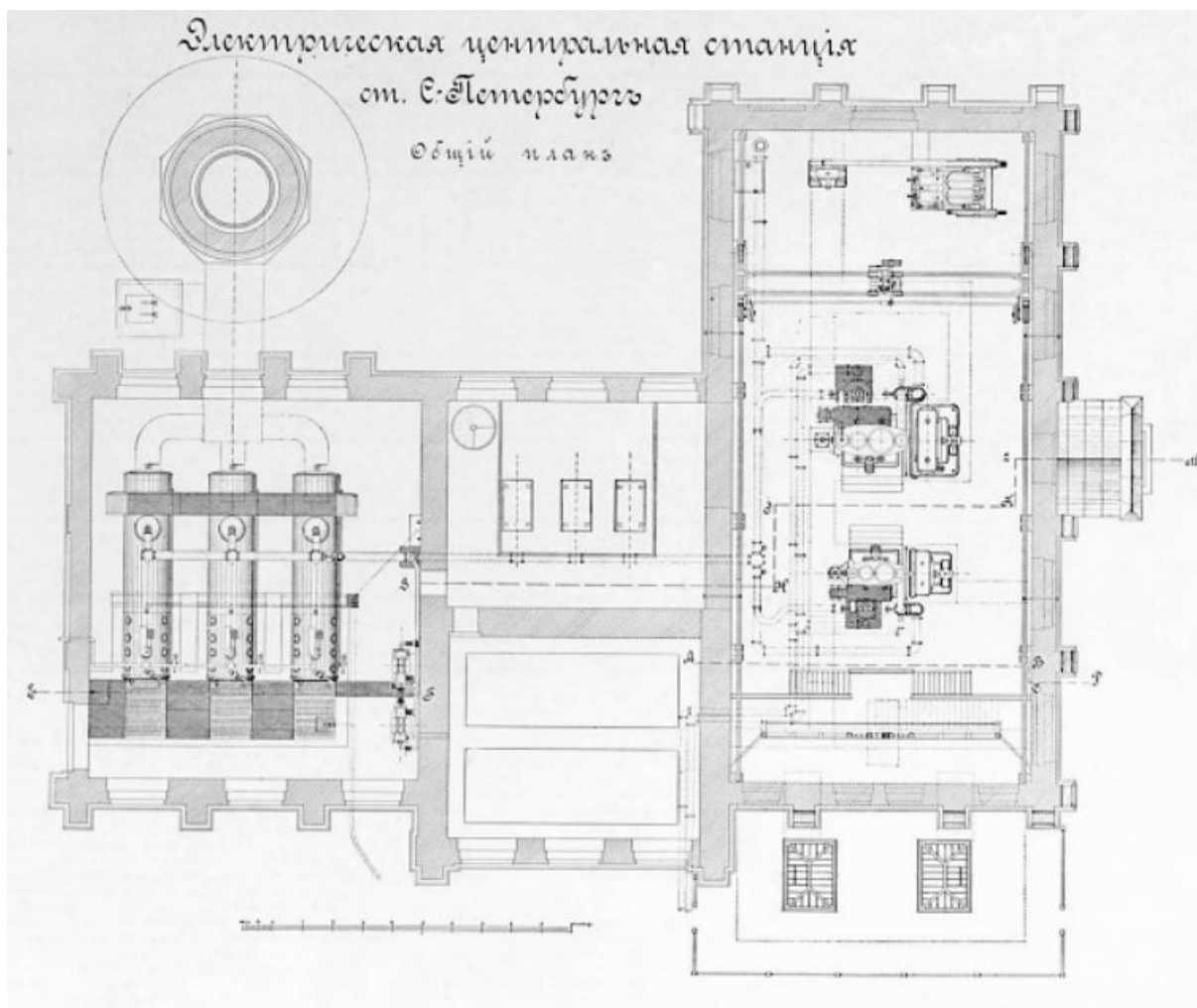
11. Западный мост



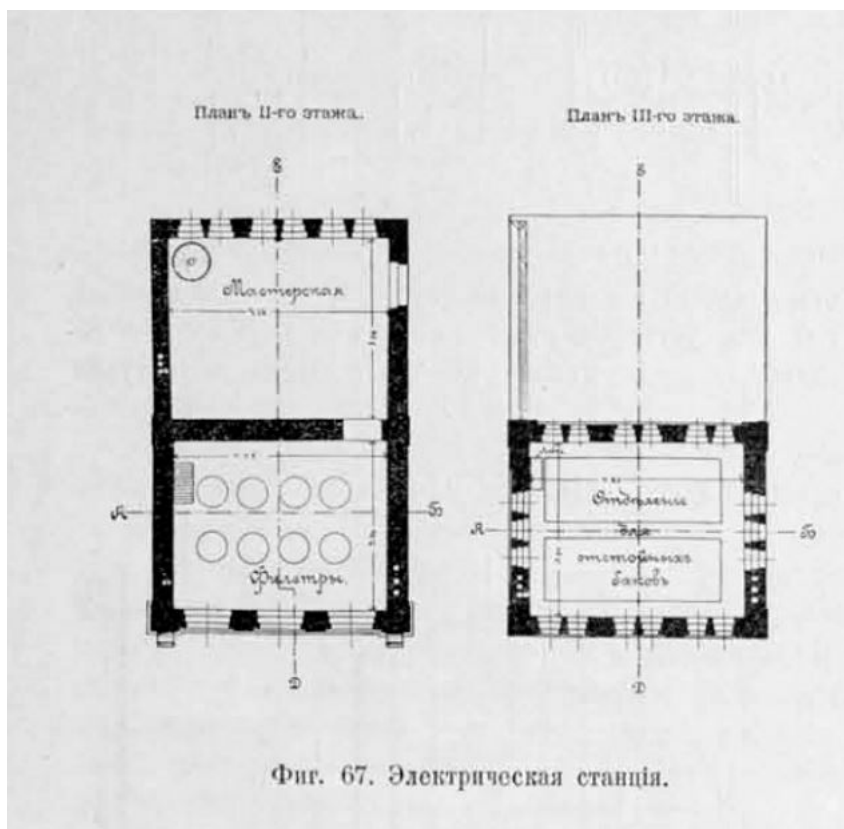
12. Своды



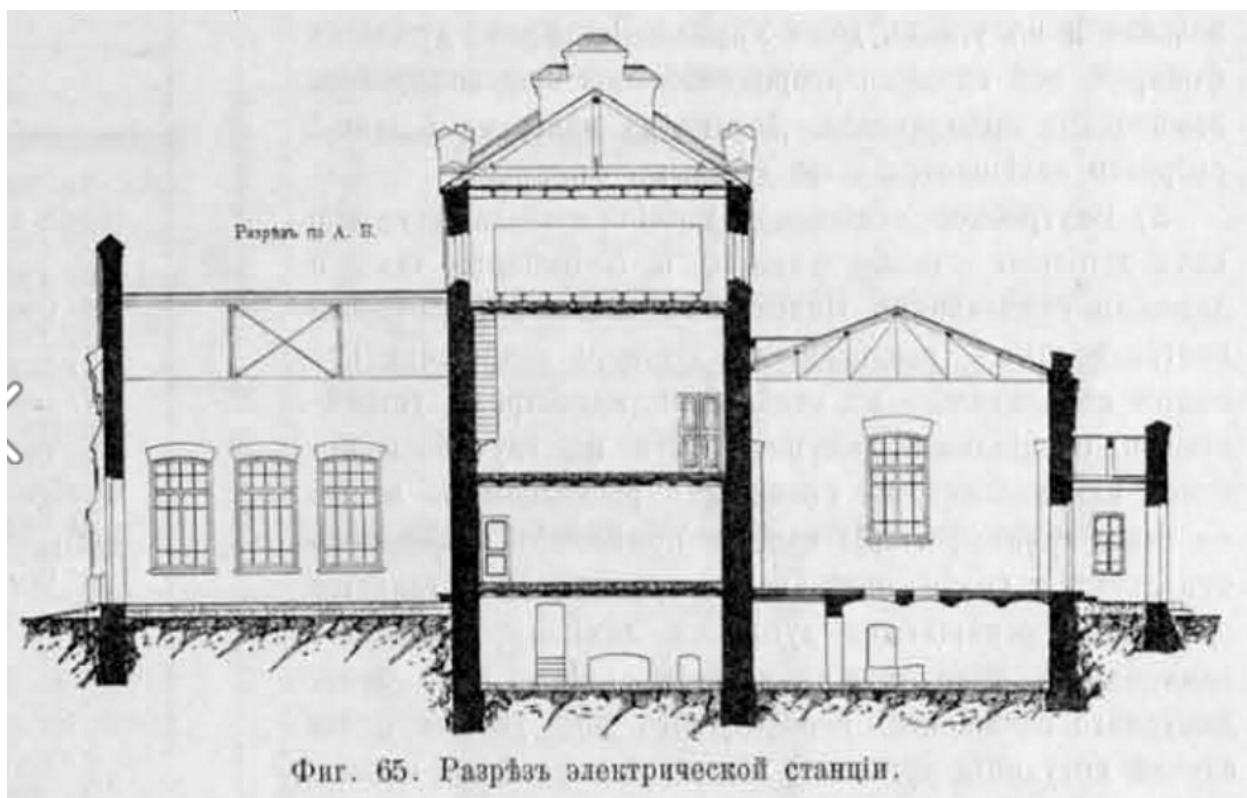
1. План расположения электрической станции (Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908)



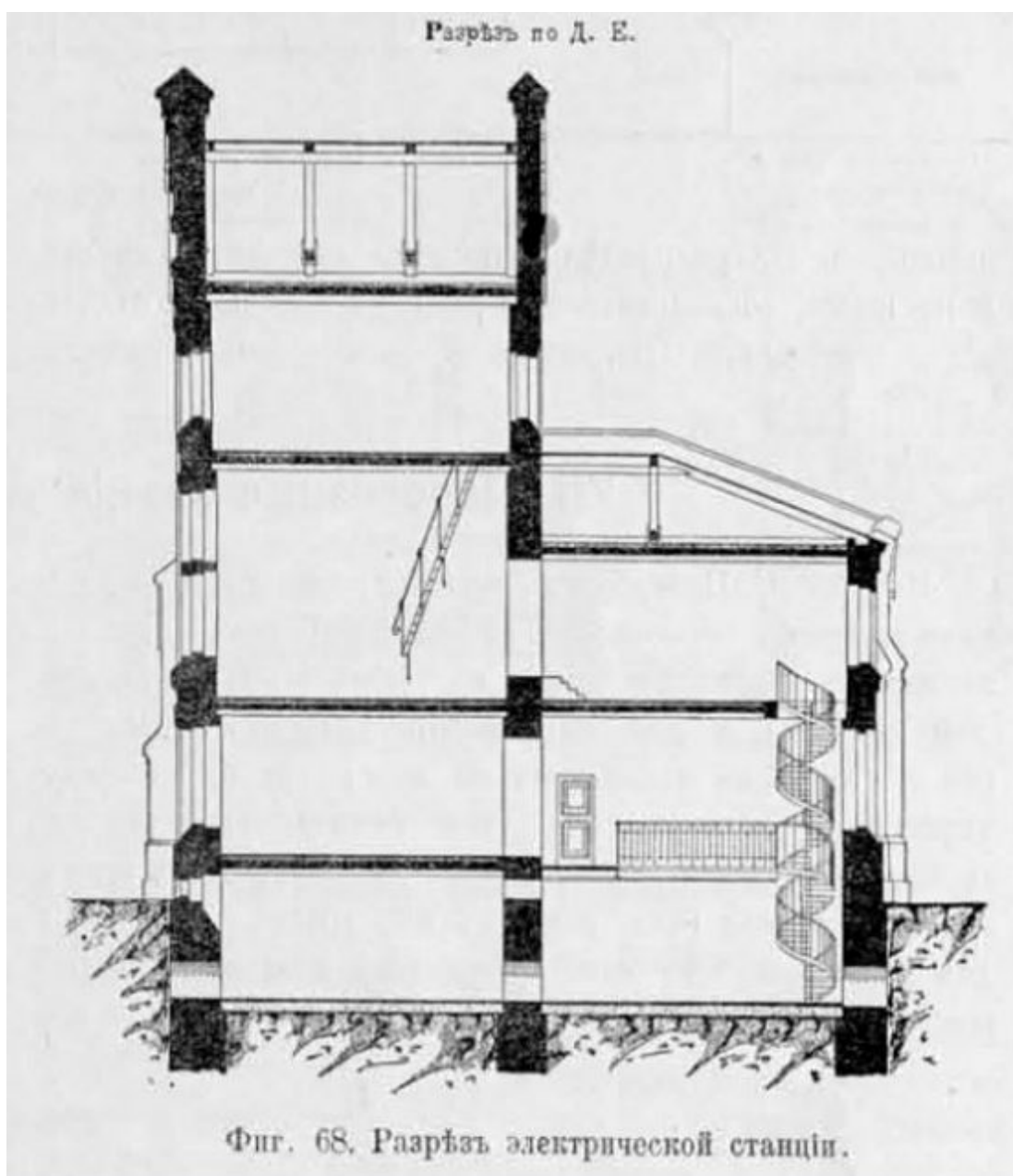
2. Общій план станции



4. Планы этажей (Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908).



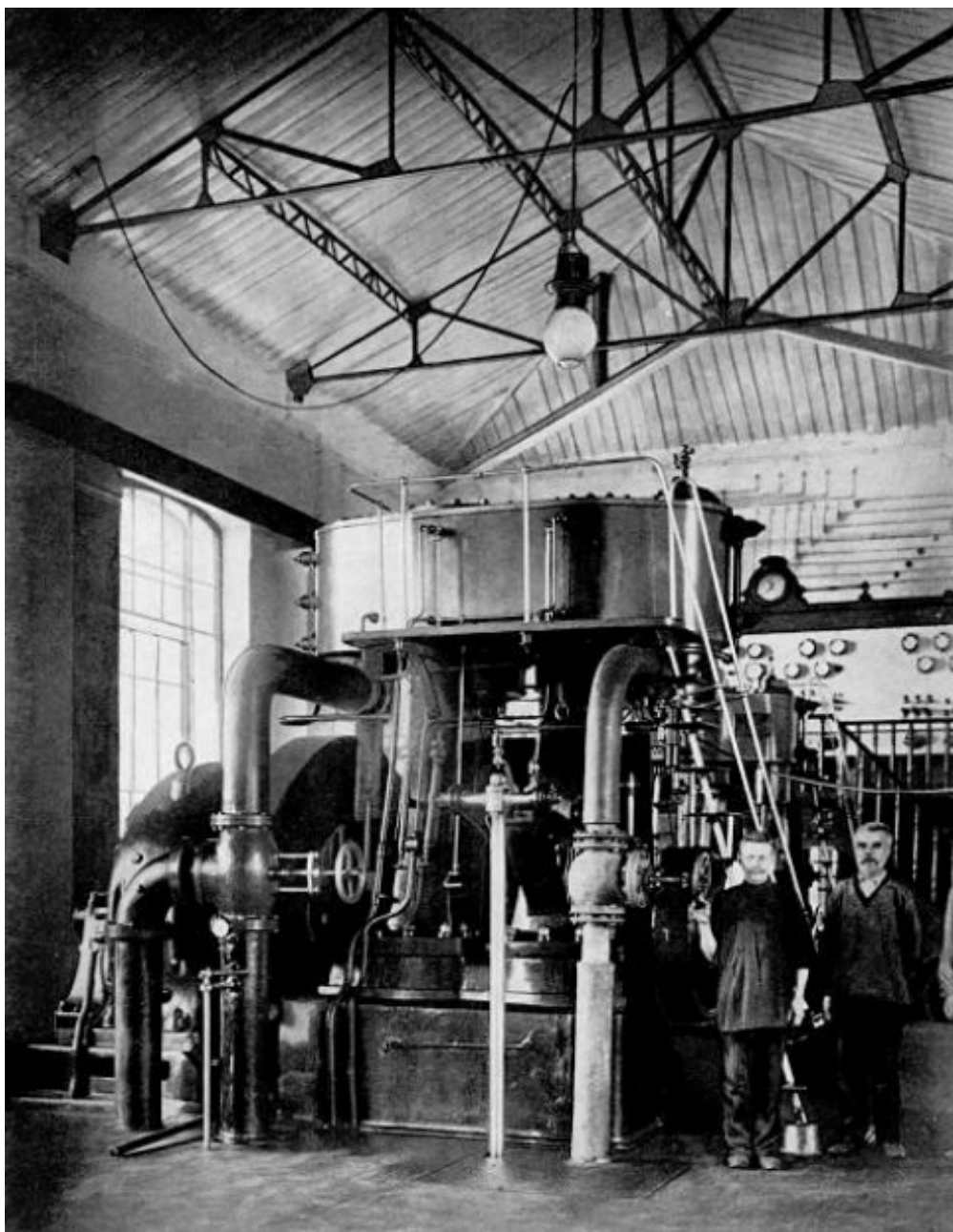
5. Разрез станции



6. Разрез станции



7. Общий вид. Начало XX века



8. Интерьеры станции. Начало XX века



9. Общий вид (современный)



10. Общий вид (современный)



11. Общий вид (главный фасад)



12. Главный фасад



13. Боковой фасад



14. Боковой фасад

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2022 году (9428-022-ОСОКН)

Иные документы.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19735 от 31 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «АТТИК»

АО «АТТИК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1089847027357

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7842376423

009624

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191036, г.Санкт-Петербург, ул.Полтавская, д.5/29, лит.А, пом.61

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1705 от 31 октября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19735** от **31 октября 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



*Оригинал
у владельца*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ *01-27-1995/19-0-1*

На № Исх-4018/аст ДКС от 09.12.2019

Рег. № 01-27-1995/19-0-0 от 12.12.2019

КГИОП СПб
№: 01-27-1995/19-0-1
от 23.12.2019



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: Филиал ОАО «РЖД» Дирекция по строительству сетей связи, Октябрьская дирекция по капитальному строительству, 192007, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 70, ИНН 7708503727

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Боровая, д. 55, корп. 4

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Центр обслуживания железнодорожных перевозок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Боровая, д. 55, корп. 4», выполненный ООО «Ленгипротранс» в 2019 году, шифр: 9428-001-АР (рег. № 01-27-1995/19 от 12.12.2019)

(номер, серия, наименование)

Техническое заключение: -

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): историческая справка, опорный план, фотофиксация представлены в эскизном проекте

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: частично единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(13)), частично вне зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 11.1.1 на территории ОЗРЗ-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

п. 11.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

п. 11.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

п. 11.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Высота акцента, относящегося к внутриквартальной застройке, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

Согласно схеме приложения 2 к Режимам высота уличного фронта до карниза 28 м, высота уличного фронта до конька крыши 33 м (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов), высота внутриквартальной застройки 33 м.

Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 13.09.2017 №78-АПГ17-10 решение Санкт-Петербургского суда отменено. Признаны не действующими с момента принятия отдельного положения приложения №2 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», а именно:

- абзац девятый раздела 3 части 1 в части слов «без учёта расположенных на нём высотных акцентов»;

- абзац второй пункта 8.2.13 раздела 8, пункт 10.4 раздела 10, абзац второй пункта 11.2.9 раздела 11, пункт 13.4 раздела 13, абзац второй пункта 14.1, пункт 15.2 раздела 15 части 3, абзац второй пункта 16.2.8 раздела 16, пункт 17.4 раздела 17, абзац второй пункта 18.2.6 раздела 18, пункт 19.4 раздела 19 части 4 в части слов «ограничения по высоте не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения».

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Проектом предусматривается строительство здания Центра обслуживания железнодорожных перевозок на внутриквартальной территории с максимальной высотной отметкой от уровня земли 22,02 м на месте двухэтажных мастерских и сервисного центра.

Предполагаемые к сносу здания расположены по адресам:

- Санкт-Петербург, уч. ж.д. 'наб.Обводного кан. - Боровая ул.', лит. АЭ, являющееся временным строением, согласно приложенному проекту временного здания автосалона, выполненному в 2002 году ООО «Петроградская Пожарная Компания»;

- Санкт-Петербург, уч. ж.д. 'наб.Обводного кан. - Боровая ул.', лит. АЮ, частично находятся в границах ОЗРЗ-2 (13), не являющееся историческим (построенное после 1917 года согласно Градостроительному плану земельного участка от 02.08.2018 № RU7811300030224).

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(31).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов

Герера А.М., (812) 315-50-12