

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Терской И.В. на основании договора № 24-А2-2021/2023-Э от 02.08.2023 (*Приложение № 8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 августа 2023 года по 24 августа 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2. ИНН: 7838023922; ОГРН: 1047833018793.

4. Сведения об эксперте:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанный

ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году;

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода» от 30 января 1992 г. № 108-р (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», XVIII в., 1858-1859 гг., надстройка, изменение отделки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 49141-р (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева А.П.» г. Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20 (адрес: наб. Кутузова, дом 20), утвержденного КГИОП от 06.07.2005 (*Приложение № 2*);

- копия архивного паспорта памятника истории и культуры РФ «Дом А.П. Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кутузова наб., 20, составленного 10.03.2005 (*Приложение № 4*);

- градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001023:2005 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А, № РФ-78-1-33-000-2023-1629-0, выданного Комитетом по градостроительству и архитектуре от 11.07.2023 № 01-24-3-1630/23 (*Приложение № 5*);

- документы технического учета: копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева А.П.», СПб, Кутузова наб., 20; (Шпалерная ул., 2; Гагаринская ул., 4), выполненного специалистами КГИОП от 28.06.2011 (*Приложение № 7*);

- копия лицензии ООО «НИиПИ Спецреставрация» № МКРФ 02602 от 15.06.2015 (переоформлена приказом МКРФ № 1187 от 12.07.2018) (*Приложение № 10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы был проведен анализ раздела документации: «Обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А (Кутузова наб., 22; Фурманова ул., 2), и прилегающей территории. Составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*), который включает общие виды объектов культурного наследия и участка планируемого проведения работ. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты и реконструкции здания. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации КГИОП (архив КГИОП). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 9*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанного

ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001023:2005 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А, в границах которого предполагается выполнить работы по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», находится внутри квартала, ограниченного с севера набережной Кутузова, с востока – Кричевским пер., с южной стороны – ул. Шпалерной, с запада – Гагаринской ул.

Застройка данного района историческая, формировалась длительный период времени одновременно со строительством береговой линии р. Невы и представляет собой жилые и административные здания, возведенные, преимущественно во 2-й пол. XVIII в.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб № 128-25 от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», земельный участок с кадастровым номером № 78:31:0001023:2005 расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(31) и на территории предварительных археологических разведок ЗА2. Работы по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой» требованиям режима ООЗ(31) не противоречат.

К границам земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001023:2005 примыкают границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001023:2376 по адресу (ориентир): Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, непосредственно связанном с площадкой производства строительных работ.

Согласно распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода» от 30 января 1992 г. № 108-р, объект по адресу: Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20, включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения с наименованием: «Дом Яковлева» (*Приложение № 1*).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 49141-р объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», XVIII в., 1858-1859 гг., надстройка, изменение отделки (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоенным ему регистрационным номером – 781610563560005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева А.П.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20, утвержден КГИОП от 06.07.2005 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева»

на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы не утверждены.

В *Приложении № 5* к настоящему Акту представлен архивный паспорт памятника истории и культуры РФ «Дом А.П. Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кутузова наб., 20, составленный специалистами отдела охраны недвижимых памятников истории и культуры 10.03.2005 (*Приложение № 4*).

Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-33-000-2023-1629-0 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А (кадастровый номер: 78:31:0001023:2005) выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 11.07.2023 № 01-24-3-1630/23 (*Приложение № 5*).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001023:2376 по адресу (ориентир): г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», находится в собственности Российской Федерации и передан в постоянное (бессрочное) пользование Северо-Западному таможенному управлению, ИНН: 7830002582. Здание с кадастровым номером 78:31:0001023:2072 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А, является собственностью Российской Федерации и передано на праве оперативного управления Северо-Западному таможенному управлению.

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001023:2005 по адресу: 191187, г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А, на котором расположен объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», передан во временное владение и пользование на основании договора аренды № 20/ЗД-27534 от 19.09.2022 Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования «Европейский университет в Санкт-Петербурге», ИНН: 7841040540. Данная организация также является правообладателем здания с кадастровым номером 78:31:0001023:2017 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой»). Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

В *Приложении № 7* представлена копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева А.П.», СПб, Кутузова наб., 20; (Шпалерная ул., 2; Гагаринская ул., 4), выполненного специалистами КГИОП от 28.06.2011.

10.2. Краткие исторические сведения:

В 1770-х гг. камер-юнкер П. Ф. Квашнин-Самарин, проживавший в Москве, получил участок будучи действительным камергером и президентом Юстиц-коллегии в Санкт-Петербурге с 28 июня 1778 года. Территория на тот момент включала соседний угловой участок с современным адресом наб. Кутузова, 22/ Гагаринская ул, 2. На отведенном месте он возвел деревянные на каменном фундаменте здания. На набережной было запрещено сооружать деревянные здания, поэтому они располагались в глубине участка, к ним примыкали два небольших флигеля.

В 1791 г. П. Ф. Квашнин-Самарин, бывший к тому времени уже правителем Новгородского наместничества, продал участок купчихе Кушинниковой. Спустя два года участок перекупает богатый петербургский коммерсант Иоганн Филипп Гротен, выходец

из Нидерландов, построивший незадолго до этого дом № 4 по Дворцовой набережной по проекту архитектора Джакомо Кваренги. Точное время постройки первоначального здания и имя архитектора неизвестны; существует версия, что богатый купец снова обратился к Д. Кваренги для составления проекта и строительства своего дома. Впервые изображение здания появляется в 1799 году на гравюре Бенжамена Патерсена «Набережная Невы от Литейного двора до Марсова поля с Петербургской стороны». Предположительно, на исследуемом участке было построено двухэтажное каменное на подвалах здание, однако на изображении 1799 года здание на рассматриваемом участке ошибочно изображено высотой в четыре этажа.

В период 1820 – 1857 гг. участок принадлежал потомственной купчихе Пелагее Таировой. В 1822 году были произведены перестройки дворовых корпусов, согласно чертежам за подписями архитекторов А. Бетанкура и Тона.

В 1840-х гг. на участке располагалось три жилых каменных строения (исследуемое здание и два здания по Воскресенской (ныне Шпалерной улице), а также два дворовых каменных здания бани, к которым проектом 1846 года под руководством архитектора Сиверса пристроено каменное здание. На атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Цылова Н.И. 1849 года подтверждается принадлежность исследуемого участка, числящегося под № 26, Таировой.

В 1848 и 1851 годах архитектором Сиверсом выполнены проекты перестроек корпусов, обращенных к Гагаринской улице.

В 1857 г. участок со строением переходят во владение купцу второй гильдии, владельцу лакокрасочной фабрики Афанасию Петровичу Яковлеву, задумавшему изменить облик существующего здания. Для проекта перестройки был приглашен архитектор А. Кулаков. В этом же году был выполнен проект пристроек к дворовым флигелям, а также надстройки корпуса по Гагаринской улице и его дворового флигеля.

В 1858 г. проектом была предусмотрена надстройка исследуемого здания до трех этажей. Фасад предполагал выделение центрального ризалита на пять световых осей, завершающегося портиком с балюстрадой. По первому этажу фасад оформлялся имитацией кирпичной кладки с декоративными замковыми камнями оконных заполнений, цоколь оставался гладким, предположительно, каменным с подвальными окнами. Горизонтальные членения фасада предполагались в виде междуэтажных профилированных тяг, угловой огибающий руст на 2-3 этажах. На втором этаже в три световые оси – балкон с металлическим ограждением с декоративными ковано-литыми элементами на кронштейнах. Балконы также предполагались на третьем этаже по второй и десятой световым осям с аналогичным металлическим ограждением, рустованные пилястры в межоконных простенках второго этажа, а также центрального ризалита третьего этажа. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлялись по второму этажу двумя чередующимися типами сандриков, по третьему этажу также чередуются два типа сандриков, но проемы дополнялись также профилированными наличниками с ушками. Главный вход по центральной световой оси первого этажа оформлялся металлическим двускатным козырьком на металлических опорах. Проект был реализован, так как на плане 1859 года здание указано как существующее 3-этажное.

В 1859 г. к лицевому зданию по Гагаринской набережной в три этажа с флигелем архитектором Кулаковым был надстроен четвертый этаж. Чертеж подписан архитектором Н. Бенуа.

Через два года архитектором Кулаковым была выполнена надстройка дворового

флигеля третьим этажом.

Чертежи фасада здания 1868 года, подписанные архитектором Г.Б. Прангом, отражают его существующий архитектурный облик. Отличием являются только отсутствующий козырек над главным входом, а также частичная закладка подвальных окон. Также на плане 1868 года указан вход в подвал со двора через приямок.

В 1878 г. строения по Шпалерной улицей перестраиваются по проекту архитектора П. Сюзора в части архитектурно-художественного оформления фасадов.

В 1881 г. выполнен проект пристройки лестницы во дворе и надстройки флигеля вторым этажом, проект также подписан архитектором П. Сюзором.

В 1893 г. архитектором Циглером фон Шафгаузенем составлен проект пристройки прачечной к зданию бань во дворе.

После смерти Яковлева в 1895 году участком владеет его дочь – Пелагея Афанасьевна (жена купца П. Т. Климова). Архитектором К. Циглером фон Шафгаузенем выполнен проект перестройки сарая и флигеля во дворе.

В 1900 г. по проекту архитектор Циглера фон Шафгаузена реализована надстройка третьим этажом дворового флигеля.

До 1917 г. участок с жилым домом на набережной и банями со Шпалерной улицы был продан Климовой потомственному почетному гражданину А.М. Александрову - оптовому торговцу мануфактурой, директору-распорядителю товарищества «А. М. Александров».

В 1930-х гг. были закрыты бани, существовавшие во дворе с начала XIX века.

В 1985 году выполнены ремонтно-реставрационные работы по фасадам и интерьерам дома по набережной Кутузова, 20 и двух дворовых флигелей для последующей передачи Управлению технической инспекции ГлавАПУ в соответствии с решением Исполкома Ленсовета №772 от 23.11.84.

В 1991–1994 гг. проведены реконструкция и реставрация здания силами Северо-Западного таможенного управления, которое располагается в этом доме. В результате фасад сохранил свою прежнюю отделку, а внутренняя планировка претерпела существенные изменения, за исключением второго парадного этажа.

В настоящее время в здании располагается Северо-Западное таможенное управление.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» расположен вдоль красной линии застройки набережной Кутузова.

Здание четырехэтажное на подвалах, имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Крыша - скатная, покрыта металлом.

Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада, решенного на 11 световых осей, выдержано в формах эклектики и имеет центрально-симметричную композицию. Цоколь с валиком облицован известняковой скобой. Фасад оштукатурен и окрашен, декоративные элементы выделены белым колером. В уровне 1-2-го этажей плоскость фасада декорирована прямоугольным рустом.

Простенки между окнами центральной части лицевого фасада в уровне 3-го этажа оформлены пилястрами тосканского ордера; в уровне 4-го этажа – прямоугольными филенками с лепными композициями из переплетенных зигзагообразных тяг с волютообразными завершениями.

Оформление простенков между окнами боковых частей лицевого фасада в уровне 3-4-го этажей выполнено с использованием прямоугольных филенок. Над филенками

4-го этажа помещены лепные композиции из розеток с волютообразными завитками по четырем сторонам.

Центральная ось фасада акцентирована прямоугольным балконом в уровне 2-го этажа на металлических литых ажурных кронштейнах (в виде волютообразных завитков аканта, декорированных розетками) с металлическим ажурным ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, волютообразными завитками в завершении и снизу и ромбовидными розетками в средних частях, пояса из геометризованных элементов в виде кругов и полукружий в нижних частях решетки).

Еще два прямоугольных балкона на металлических литых ажурных кронштейнах (в виде волютообразных завитков аканта, декорированных розетками) расположены по краям фасада в уровне 3-го этажа. Ограждение балконов выполнено в виде металлической ажурной решетки, рисунок которой состоит из горизонтальных тяг, вертикальных стоек с перехватами и пятниками, розеток в виде квадрифолиев в средних частях.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в оформлении которых использованы различные декоративные элементы: профилированные наличники с «ушками»; замковые камни со штукатурным оформлением «под шубу» и веерные; лучковые архивольты с импостами и веерными замковыми камнями; в тимпане архивольта лепная композиция из акантовых листьев с волютообразными завитками; прямые и треугольные сандрики с поясами дентикул; замковые камни в виде фигурных кронштейнов с лепными гирляндами по сторонам; подоконные блоки на фигурных кронштейнах.

Заполнения оконных проемов выполнены из дерева с Т-образным рисунком расстекловки в коричневом цветовом решении (в уровне 2-го этажа остекление сплошным полотном).

Главные вход в здание организован по центральной оси. Дверной проем прямоугольной конфигурации, оформлен деревянным профилированным наличником, заполнение – деревянное двустворчатое глухое, каждая створка поделена на две прямоугольные филенки, между створками профилированные тяги, под ними квадраты «алмазной грани».

На фасаде сохранились исторические подвесные уличные фонари и кованые флагштоки.

Горизонтальные членения фасада представлены профилированными межэтажными карнизами и тягами, а также поясом волнообразного орнамента между 1-м и 2-м этажом, декорированным акантом.

Завершает общую композицию лицевого фасада венчающий профилированный карниз.

Дворовой фасад, решенный в 10 световых осей, имеет узкий известняковый цоколь, стены гладко оштукатурены и окрашены в светлую охру. Дверные и оконные проемы имеют прямоугольную форму.

Оконные проемы в уровне 2-4-го этажей оформлены профилированными наличниками. Окна второго и третьего этажей по 7-й оси – ложные. Декоративные элементы окон окрашены в белый цвет. Дворовые оконные заполнения не имеют цветового единства и выполнены как из металлопластика, так и из дерева. В настоящее время деревянные исторические заполнения оконных проемов частично утрачены. Рисунок расстекловки отдельных оконных заполнений не соответствует историческому.

В первом этаже по этой оси расположен черный ход в здание, под современным металлическим козырьком современного исполнения.

Горизонтальными членениями фасадов служат межэтажные профилированные карнизы и тяги, венчающий карниз.

Согласно результатам технического обследования здания, выполненного в рамках разработки настоящего раздела, установлено:

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты здания – ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе, устроены на естественном основании.

Надподвальное перекрытие устроено по кирпичным сводам; междуэтажные перекрытия над 1-м и 2-м этажами плоские, устроены по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением, над 3-м и 4-м этажами выполнены по металлическим балкам и железобетонным плитам. Стены здания кирпичные, несущие и самонесущие, со стороны фасада оштукатурены и окрашены. Колонны/столбы в уровне подвала – кирпичные. Перемычки оконных и дверных проемов – кирпичные.

Крыша здания двухскатная, устроена по деревянной стропильной системе. Кровля выполнена из оцинкованного железа по деревянной обрешётке.

Внутренняя планировка строится на делении дома на лицевую и дворовую половины продольной капитальной стеной. Планировка во втором, парадном, этаже - анфиладная к западу от лестницы и в лицевой части; в остальных этажах за исключением подвала - коридорная. Лестница расположена в дворовой части, сдвинута к востоку.

При техническом обследовании зафиксированы следующие дефекты по фасадным стенам в зоне обследования: локальная деструкция штукатурного слоя венчающего карниза; вертикальные трещины в отделочном слое; множественные волосяные трещины в отделочном слое; локальные утраты окрасочного слоя, шелушение окрасочного слоя в зоне отметок водосточных труб и подоконных зонах; утрата фрагмента водосточной трубы; заштукатуривание цементно-песчаным раствором неровностей (дефектов) известняковой скобы; локальное биопоражение известняковой скобы.

Дефекты и повреждения несущих конструкций, свидетельствующих о снижении несущей способности, отсутствуют.

Выявленные дефекты свидетельствуют о влиянии атмосферных осадков (дефекты, выявленные в зонах водосточных труб).

На основании выполненного обследования можно сделать вывод, обследуемые конструкции объекта культурного наследия «Дом Яковлева» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д. 20, литера А, находятся в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Здание объекта культурного наследия «Дом Яковлева» в целом относится к 1-й категории технического состояния в соответствии с ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», что соответствует II категории – работоспособное техническое состояние в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» приложением Д.

Для данной категории технического состояния здания предельные допустимые параметры дополнительных деформаций основания фундаментов согласно СП 22.1330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют:

- максимальная деформация – 10 мм;
- относительная разность осадок – 0,0006.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

Описание инженерно-геологических условий участка приведено на основании

материалов «Технического отчета по результатам изысканий для подготовки проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А» (шифр: 24/09-21-ИГИ), выполненного ООО «Промакс» в 2021 г.

Геологические условия:

Геологическое строение исследуемого участка до глубины бурения 30,0 м представлено современными (QIV) техногенными образованиями (tIV), биогенными (bIV), морскими и озерными (m,IV) отложениями, верхнечетвертичными (QIII) озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми (gIII), отложениями. В соответствии с ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок в пределах рассматриваемой глубины выделено 10 инженерно-геологических элементов (слоев).

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (tIV)

ИГЭ 1 – Насыпные грунты слежавшиеся: супеси бурые суглинки с обломками кирпичей, древесины со щебнем с растительными остатками. Срок отсыпки – более 25 лет. Грунты встречены повсеместно, залегают под асфальтом и тротуарной плиткой. Мощность отложений составила 0,3 м – 3,5 м.

Биогенные отложения (bIV)

ИГЭ 2 – Торф коричневый сильноразложившийся. Выделен только по результатам архивных изысканий. Залегают под насыпными грунтами в районе архивной скважины 381 на глубине 2,3 м. Мощность отложений составила 0,6 м.

Морские и озерные отложения (m,IV)

ИГЭ 3 – Пески пылеватые средней плотности с прослоями песка мелкого с растительными остатками серовато-коричневые влажные и водонасыщенные. Встречены повсеместно, залегают на глубине от 2,1 до 4,1 м (абс. отм. «минус» 1,1 м – 1,0 м). Мощность песков составила 3,2 – 4,7 м.

ИГЭ 3а – Супеси пылеватые текучие серовато-коричневые с прослоями песка с растительными остатками. В пределах площадки изысканий встречены повсеместно, залегают на глубине 6,5 – 7,0 м (абс. отм. «минус» 3,9 м – «минус» 3,5 м). Мощность отложений составила 1,0 – 3,4 м.

ИГЭ 3б – Суглинки легкие пылеватые текучие серовато-коричневые с прослоями песка. На территории площадки встречены повсеместно, залегают на глубине 8,0 – 8,2 м (абс. отм. «минус» 5,2 м – «минус» 4,8 м). Мощность отложений составила 3,3 – 6,9 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII)

ИГЭ 4 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные. Вскрыты под морскими и озерными суглинками ИГЭ-3б на всей территории участка на глубине 6,9 – 14,9 м (абс. отм. «минус» 11,8 м – «минус» 3,6 м). Мощность ленточных суглинков 1,0 м – 7,2 м.

ИГЭ 4а – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные. Развиты повсеместно, залегают под ленточными суглинками ИГЭ-4 на глубинах 7,9 – 18,7 м (абс. отм. «минус» 15,7 м – «минус» 4,6 м) слоем мощностью от 0,4 м до 2,5 м.

Ледниковые отложения (gIII)

ИГЭ 5 – Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10%. Залегают

на глубинах 10,4 м – 19,4 м (абс. отм. «минус» 16,4 м – «минус» 7,1 м).

ИГЭ 6 – Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка. Супеси залегают на глубинах 21,4 м – 23,6 м (абс. отм. «минус» 20,6 м – «минус» 18,3 м).

ИГЭ 6а – Суглинки легкие пылеватые твердые серые слоистые с редким гравием с гнездами песка. Суглинки залегают на глубинах 22,5 – 26,5 м (абс. отм. «минус» 23,5 м – «минус» 19,4 м).

Гидрогеологические условия:

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (до 30,0 м) характеризуются наличием одного безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к нижней части насыпных грунтов, к современным биогенным торфам (ИГЭ-2), к современным морским и озерным пылеватым пескам (ИГЭ-3), к прослоям пылеватых песков в озерно-ледниковых супесях (ИГЭ-3а), суглинках (ИГЭ-3б, 4 и 4а).

В период изысканий (октябрь 2021 года) данный водоносный горизонт зафиксирован на глубинах от 1,9 до 2,1 м (на абс. отметках 1,1м), определенное положение уровней воды можно отнести к среднегодовым. По данным архивных скважин уровни грунтовых вод в разные годы находились на глубинах 3,2 – 1,4 (абс. отм. минус 0,1 – 1,9 м). Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м. Максимальные уровни подземных вод можно ожидать на глубине 0,9 – 1,1 м (абс. отм. 2,1м).

Питание водоносного горизонта обеспечивается за счет атмосферных осадков и техногенных факторов. Водообильность горизонта значительная, водоотдача грунтов – высокая. Грунтовые воды производят разгрузку в местную дренажную сеть и далее в р. Нева.

Водоупором являются ледниковые супеси (ИГЭ-5), залегающие на глубине от 10,4 до 19,4 м (абс. отметки от «минус» 16,4м до «минус» 7,1м).

По природным и техногенным условиям исследуемую площадку на период эксплуатации сооружения можно отнести к району II-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях (прил. И, СП 11-105-97 часть II, а также к зоне избыточного увлажнения (табл. 32 Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений).

Специфические свойства грунтов основания, слагающих участок:

Насыпные грунты, слагающие участок, отличаются неоднородностью состава, наличием строительного мусора и примеси органических веществ, распределенных неравномерно по простиранию и по глубине.

Для органо-минеральных грунтов – торфов сильноразложившихся (ИГЭ-2) и частично для песков пылеватых с растительными остатками (ИГЭ-3), характерны следующие специфические особенности: высокая пористость и влажность; малая прочность и большая сжимаемость с длительной консолидацией при уплотнении; существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием статических и динамических нагрузок; анизотропия прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик; склонность к разжижению и тиксотропному разуплотнению при динамических воздействиях.

Современные четвертичные морские и озерные супеси и суглинки текучие (ИГЭ 3а, 3б), верхнечетвертичные озерно-ледниковые суглинки текучие (ИГЭ-4) и текучепластичные (ИГЭ-4б) обладают достаточно сильной сжимаемостью и пониженной несущей способностью, имеют способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием

динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности.

Современные четвертичные морские и озерные пески пылеватые средней плотности (ИГЭ-3) при динамическом воздействии могут разжижаться и приобретать плавунные свойства.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,45 м, морских и озерных песков пылеватых ИГЭ-2 – 1,28 м, супесей (ИГЭ-3а) – 1,2 м, морских и озерных суглинков (ИГЭ-3б), озерно-ледниковых суглинков (ИГЭ-4 и ИГЭ-4а) – 0,98 м. В соответствии с табл. Б.27 ГОСТ 25100-2020, по степени морозного пучения расположенные в пределах сезоннопромерзающего слоя насыпные грунты (ИГЭ-1), морские и озерные пески пылеватые (ИГЭ-3) и суглинки (ИГЭ-3б), супеси пластичные ИГЭ-3а относятся к сильно и чрезмернопучинистым; озерно-ледниковые суглинки (ИГЭ-4 и 4а) – к сильно и чрезмернопучинистым.

В соответствии с приложением А (табл. А1) СП 47.13330.2016 рассматриваемый участок строительства по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 3*);
- Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 23.08.2023 № КУВИ-001/2023-192582841 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001023:2376 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20; почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 20; копия выписки из ЕГРН от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-194023727 на здание с кадастровым номером 78:31:0001023:2072 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А; копия выписки из ЕГРН от 23.08.2023 № КУВИ-001/2023-192581080 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001023:2005 по адресу: 191187, г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А; копия выписки из ЕГРН от 23.08.2023 № КУВИ-001/2023-192581904 на здание с кадастровым номером 78:31:0001023:2017 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А (*Приложение № 6*);
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 9*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Нормативная документация:*
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Закон Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56198.2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*. Основания зданий и сооружений.

Архивные материалы:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 515. Оп. 1. Д. 1844; Ф. 513. Оп. 102. Д. 4554; Ф 515. Оп. 4. Д. 611.

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Архивный шифр: Гр 81461; Гр 69048; Гр 69046; Гр 69047; Бр 50133; Ар 138068; Ар 248863.

- Сектор хранения документированной информации КГИОП (архив КГИОП): Ф. 950.XVII. Н-12271.

Библиографические источники:

- Богданов А.И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб., 1997. С. 191.

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 4-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 1996.

- Микишатов М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М., 2008. С. 15.

- Наб.Кутузова. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.

- Иванов А.А. Набережная Кутузова. М., 2003. С. 6.

- Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах и картах первой половины XVIII века. СПб., С.364.

Интернет-ресурсы:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «ЭтоМесто» – старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

3. «Архитектурный сайт Санкт-Петербурга». [Электронный ресурс].
URL: [http:// www.citywalls.ru/](http://www.citywalls.ru/)

12. Обоснования вывода экспертизы:

Настоящий раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН) выполнен для реализации решений, предусмотренных проектной документацией «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д. 22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге», разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2021 году.

В разделе документации приведены инженерно-геологические условия площадки, определено техническое состояние объекта культурного наследия, выполнена оценка возможного негативного влияния запроектированных работ при реализации вышеуказанного проекта на объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 20), расположенного в непосредственной близости, разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Основные решения проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д. 22, литера А для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге», разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2021 году.

Проектом предусматривается приспособление здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой» под функцию учебно-административного корпуса, входящего в структуру зданий АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге» с сохранением местоположения всех наружных и внутренних капитальных стен, исторического облика лицевых фасадов и интерьеров с ценной архитектурно-художественной отделкой, а также приведение объекта в соответствие с современными нормативными и эксплуатационными требованиями (доступ МГН, приспособление помещений под учебный процесс, требования безопасности).

Для использования внутреннего двора, как коммуникационного и смыслового центра, его предусмотрено перекрыть стеклянной кровлей в уровне пятого этажа. Конфигурация и конструкция светопрозрачного покрытия разработана на основе сохранения габаритов и отметок существующих исторических крыш особняка.

Проектом предусмотрена реставрация и ремонт лицевых, дворовых и брандмауэрных фасадов; реставрация, ремонт и замена оконных и дверных заполнений лицевых, дворовых и брандмауэрных фасадов; реставрация охраняемых помещений.

В части конструктивных решений предусмотрены следующие мероприятия:

- усиление грунтов основания методом струйной цементации;
- устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов и стен подвала;
- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции;
- ремонт несущих кирпичных стен;
- замена аварийных конструкций мансарды и стропильной системы, с последующим устройством кровельного покрытия с организацией водостока;

- обработка кирпичной кладки стен, контактировавшей с элементами стропильной системы, биоцидом;
- ремонт, усиление и локальная замена балок междуэтажных перекрытий;
- разгрузка междуэтажных перекрытий;
- демонтаж и восстановление лестницы в осях 3-4/А-Б, устройство лифтовой шахты на месте существующей;
- ремонт поврежденных конструкций лестниц;
- ремонт существующих конструкций исторического светового фонаря;
- замена аварийных и устройство новых перемычек;
- обработки всех сохраняемых деревянных конструкций защитными составами (антисептическими и антипиренными).

В составе настоящего проекта реставрации и приспособления в пределах площади здания не предполагается разработка котлована, устройство выемок либо любое другое понижение территории (в т.ч. подвалов здания). При этом по итогу исполнения проекта предусматривается увеличение нагрузок на фундаменты здания объекта культурного наследия до 5%.

Оценка влияния проектируемых работ при на объект культурного наследия:

Оценка геотехнической ситуации на рассматриваемом участке при производстве проектируемых работ выполнена на основании тома «Геотехническое обоснование строительства» (шифр: 24-А2-2021-ГТО), разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация», в составе проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д. 22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге», разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Согласно расчетам, предварительный радиус зоны возможного влияния от границы шпунтового ограждения подземной автостоянки из расчета глубины котлована составит 24,0 м.

Оценка напряженно-деформированного состояния реализованы в специализированном трехмерном программном комплексе Plaxis по модели упрочняющегося грунта с учетом последовательности производства строительных работ.

Геомеханическая модель основания строилась на основе анализа и обобщения материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте строительства, а также с учетом динамических, вибрационных и температурных воздействий на грунты основания, проявление которых возможно в ходе производства строительно-монтажных работ при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой».

Расчет влияния работ по реставрации и приспособлению на дополнительные деформации самого здания объекта культурного наследия и на существующие здания окружающей застройки был выполнен исходя из условия увеличения нагрузки на фундаменты объекта на 5% (в соответствии с материалами проектной документации).

По итогам геотехнического моделирования работ по реставрации, ремонту и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой» установлено, что максимальные дополнительные деформации фундаментов здания окружающей застройки, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20) и расположенного в границах зоны возможного влияния, составляют 6,7 мм. Данные значения не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (согласно ГОСТ Р 56198-2014 и СП 22.13330.2016), согласно которым предельно допустимая осадка для зданий II-й категории технического состояния не должна превышать 10 мм.

Максимальная зона влияния работ по реставрации и приспособлению здания объекта культурного наследия, в пределах которой развиваются осадки поверхности не превышающие 1 мм (согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016), составила 28 м.

На основании вышесказанного можно сделать вывод, что при производстве работ согласно проекту «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д. 22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге», разработанному ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2021 году, расчетные значения удовлетворяют требованиям действующих норм в части допустимых дополнительных деформаций основания объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А, на время производства строительных работ не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций объекта культурного наследия необходимо соблюдать мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Для дальнейшего обеспечения сохранности зданий, попадающих в зону риска, в соответствии с нормативными документами ТСН 50-302-2004, ГОСТ 31937-2011 необходимо вести геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки, попадающих в 30 метровую зону влияния.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А, необходимо вести постоянный мониторинг для оценки опасности и своевременного выявления негативного влияния на окружающую застройку в процессе реализации проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д. 22, литера А для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге».

При выявлении развития сверхнормативных перемещений объекта культурного наследия необходимо приостановить работы и принять решение по дальнейшим действиям.

В соответствие с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ

по реставрации и приспособлению памятника или работ на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия, и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Критериями изменения технического состояния здания объекта культурного наследия при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий являются:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия);
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезическими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия, зафиксированными установленными средствами геодезического мониторинга;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- достижение предельно допустимых параметров вибрации;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю;
- появление дефектов покрытия на пешеходных проходах и проездах;
- появление дефектов перильных ограждений, лестничных сходов;
- наличие/появление дефектов, создающих угрозу разрушения и обрушения конструкций.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ при строительстве жилого здания.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий, попадающих в зону риска. Образование трещин в стенах контролируется визуально, а также производится их фотофиксация.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.д.);
- устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики на имеющихся трещины;
- определяются неравномерности осадок;

- устанавливаются геодезические марки на цоколе с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;
- устанавливаются пьезометры (режимные скважины) для контроля уровня подземных вод;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния стен здания, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах, который осуществляется: не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ; далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации;
- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются: не реже двух раз в неделю в течение периода ведения работ по устройству шпунтового ограждения; далее не реже одного раза в неделю в процессе ведения работ; далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации;
- наблюдения за параметрами колебаний.

Проведение динамического контроля является обязательным условием ведения работ на площадке. Контроль осуществляется с помощью специальных датчиков, устанавливаемых на стенах зданий, попадающих в зону риска и на грунте и позволяющих осуществлять оперативное определение параметров динамических воздействий.

Динамические режимы считаются безопасными для грунтов основания и соседних зданий в случае, если они отвечают требованиям по ограничению динамических воздействий на основание. При превышении допустимых параметров колебаний работы должны быть остановлены. И могут возобновиться после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, выданных контролирующей организацией. Динамический контроль ведется в течение всего периода производства работ нулевого цикла.

Вибродинамические измерения рекомендуется проводить с целью оценки влияния динамических воздействий на конструкции здания. Нормируемыми параметрами вибрации являются значения виброускорений (виброскоростей) колебаний и их уровни, которые не должны превышать значения предельно допустимого ускорения вертикальных колебаний $0,15 \text{ м/с}^2$ в соответствии с ТСН 50-302-2004 (ВСН 490-87, табл.2).

При определении допустимых параметров колебаний конструкций зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, уровень динамических воздействий не должен превышать соответствующее фоновое значение.

- фиксация уровня подземных вод по пьезометрам;
- контроль соблюдения технологического регламента работ;
- контроль смещений поверхности грунта над подземными сооружениями, попадающими в зону риска.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу в управление Госстройнадзора.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году, установлено:

Для объекта культурного наследия требования действующих нормативных документов (СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ТСН 50–302–2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»), гарантирующие нормальную эксплуатацию, выполняются. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объекта культурного наследия не требуется, за исключением предусмотренных мероприятий.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы и технические решения, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» при реализации запланированных работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, и, соответственно, его сохранность.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге», на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копия архивного паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Градостроительный план земельного участка.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН.

Приложение № 7. Документы технического учета: копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 24 августа 2023 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

И.В. Терская

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт Петербурга и пригорода;
копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 30 января 1992 г. №108-р****О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДА**

В соответствии с Законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н. Ометова.

Мэр Санкт-Петербурга
А.А. Собчак

Приложение №3
к распоряжению
от 30.01.1992 г. №108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
5	Дом Яковлева. XVIII в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 49141-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Яковлева», XVIII в., 1858–1859 гг., надстройка, изменение отделки (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

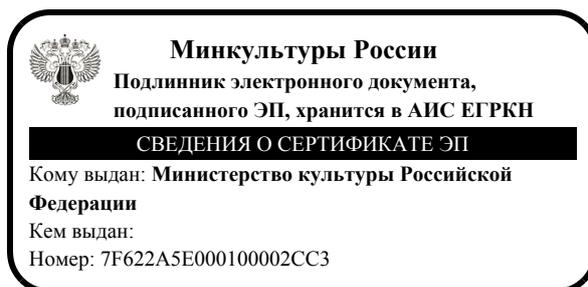
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», XVIII в., 1858–1859 гг., надстройка, изменение отделки (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610563560005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ
объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков
М.П. Б.М. Кириков

" 6 " июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Яковлева А.П."**

г. Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20

(Адрес: наб.Кутузова, дом 20)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

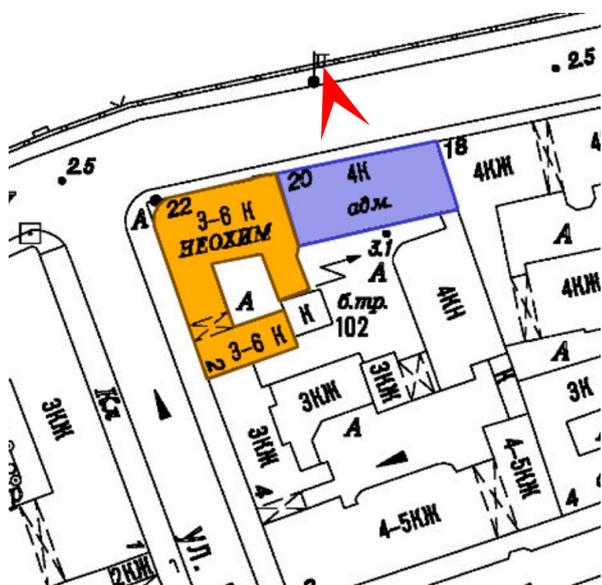
Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 3 к Акту

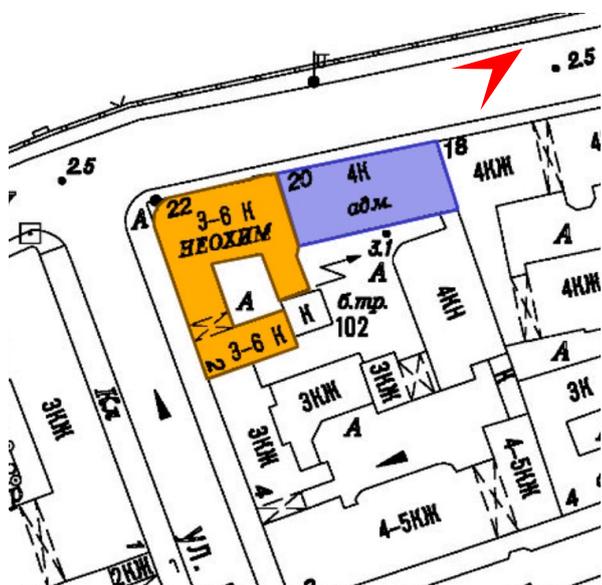
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Материалы фотофиксации



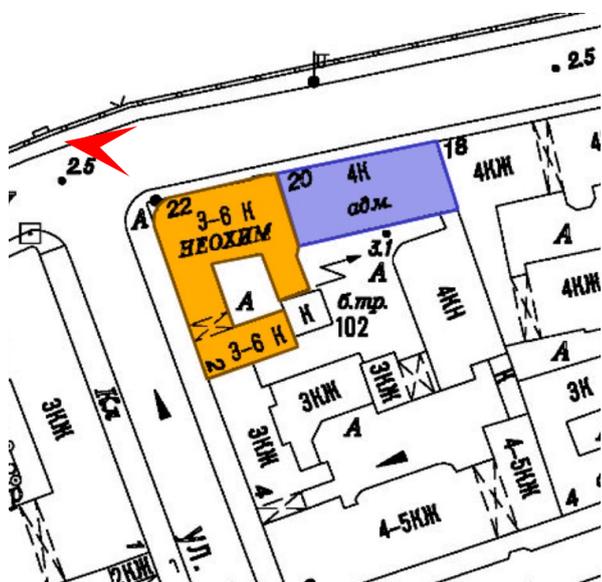
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20. Общий вид с набережной Кутузова.

Дата фотофиксации: 02.08.2023.

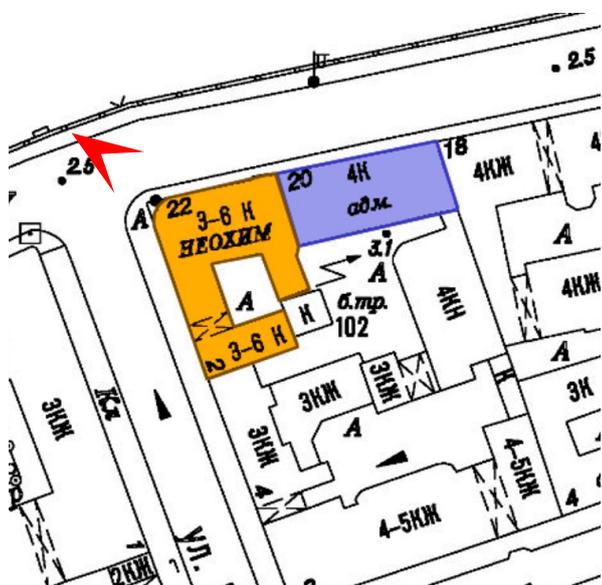


2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20. Общий вид с северо-востока в перспективе набережной Кутузова.

Дата фотофиксации: 02.08.2023.

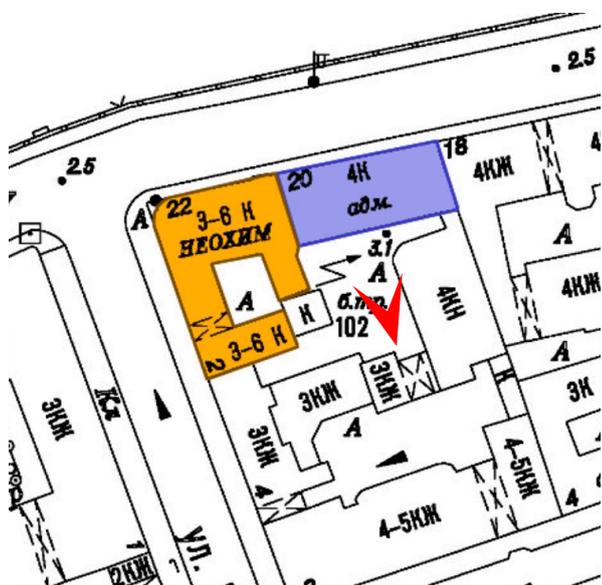


3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20. Общий вид с запада в перспективе набережной Кутузова. Дата фотофиксации: 02.08.2023.

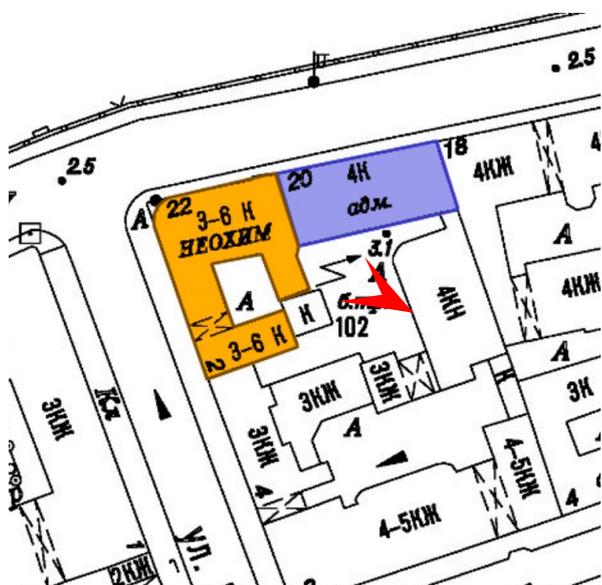


4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20. Общий вид с северо-запада в перспективе набережной Кутузова.

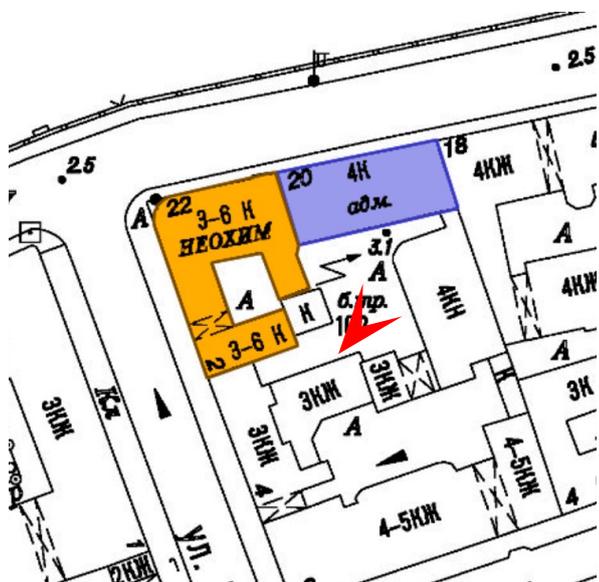
Дата фотофиксации: 02.08.2023.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20. Дворовый фасад. Общий вид с юго-востока.
Дата фотофиксации: 02.08.2023.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20. Фрагмент дворового фасада. Вид с юго-востока.
Дата фотофиксации: 02.08.2023.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20. Фрагмент дворового фасада. Вид с юго-востока.
Дата фотофиксации: 02.08.2023.

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Копия архивного паспорта объекта культурного наследия

п. 361
инв. 1352 п

КГИОЛ
АРХИВ
инв. 1352 п

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1
(индекс)ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
(недвижимые)

РЕСПУБЛИКА РФ (Россия)

Отдел охраны недвижимых памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

21-11

П А С П О Р Т

II. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом А.П. Яковлева

III. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		2	

IV. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

Последняя четверть XVIII в.; 1858-1859 гг.V. АДРЕС (местонахождения) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20

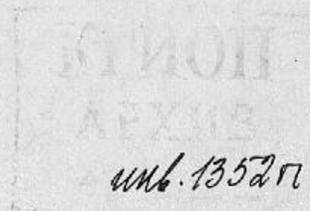
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

VI. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно- просветит.	туристско экскурсион.	лечебно оздорови тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
					+	

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыш	11
Схема фотофиксации	3
Фото общего вида	18
Фото фрагментов	12
Генплан	1
Обмеры: план	5
План границ территории памятника	1



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии для памятников истории для памятников архитектуры и монументального искусства	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. - автор, строитель, заказчик, история создания.
----	--	---

Первая треть XVIII в. Начало активного освоения местности связано с возведением Литейного двора по распоряжению Петра I, отданному в 1711 г. Это здание находилось на оси современного Литейного проспекта, на берегу Невы. К западу от него располагалось устье канала, выходявшего к Фонтанке, возможно – по трассе проложенного позднее Косого переулка. На образованном треугольном в плане острове был размещен Запасной двор, снабжавший необходимыми предметами жизненного обихода возведенные за Фонтанкой императорские дворцы. Возникшие неподалеку постоянные дворы стали первыми жилыми постройками в данном районе вблизи берега Невы (усадебные приближенных Петра I, возникшие после 1714 г., располагались южнее и восточнее: в районе позднее появившихся Гагаринской, Захарьевской, Сергиевской /ныне – Чайковского/ улиц). Рядом с постоянными дворами располагались мастерские: кузнечные, плотничные, столярные, шорные и т.д. Первые частновладельческие постройки появились в конце первой четверти XVIII в. в районе участков по восточной стороне современной Гагаринской улицы на отрезке между Шпалерной и Сергиевской улицами. Примерно на месте квартала, где позже был возведен рассматриваемый дом (между Фонтанкой и Литейным двором), находился двор камергера Степана Елина. (3, 11, 12, 13, 14)

Середина XVIII в. К западу от двора Степана Елина вплоть до первой четверти XVIII в. располагалась т.н. Гагаринская пристань (перевоз через Неву к участку земли на противоположном берегу, принадлежавшему князю Гагарину, где размещался Гагаринский буян /пеньковые склады/), по которой впоследствии получила название отходящая от нее к югу улица. В середине квартала между этой улицей, Литейным проспектом и Шпалерной улицей в находился т.н. Пустой рынок; к западу от него, в том же квартале, – «дровяные дворы» /склады/. (2, 3, 11)

(См. Вкладыш 1).

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В результате ремонтных работ 1991-1994 гг. утрачена ценная отделка помещений бывших квартир в лицевой половине здания /за исключением II, парадного, этажа/, сведения о которой имеются в КГИОП.

В 2001-2002 гг. коренным образом реорганизована застройка на участке примыкающий к главному дому с юга дворовый флигель разобран и возведен заново в новых формах; дома по Гагаринской и по Шпалерной ул. возведены заново с изменением планировки застройки и с частичным воссозданием прежнего облика фасадов /генеральный подрядчик ЗАО «Строительный трест»/.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

В 1991-1994 гг. в здании был произведен капитально-реставрационный ремонт по проектам институтов «ЛенжилНИИпроект» и СНПО «Реставратор» /реставрационная часть – Генеральный подрядчик – фирма «Аркада» /Польша/ (основание – решение Президиума Ленсовета от 27.07.90 № 63); субподрядчик по реставрации – фирма «PKZ» /Польша/.

(См. Вкладыш 2).

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 1.
К пункту VI а:

Вышедшим в 1766 г. указом Екатерины II в Литейной и Московской частях города предписывалось строить только каменные дома, не ниже двух этажей. В 1774 г. был утвержден план рассматриваемой части города, по которому вдоль Невы по сторонам от Пустого рынка были выделены участки под жилую застройку. К 1777 г. от Фонтанки до владений Литейного двора была устроена каменная набережная. Значительный по площади участок, занимавший западный торец квартала, принадлежал конной гвардии ротмистру Самарину. (2, 3, 11, 14)

Последняя четверть XVIII в. К 1798 г. /не ранее 1777 г./ на данном участке, перешедшем в собственность купца Филиппа Гротена, появилась каменная застройка, включавшая настоящий дом (в начале XIX века – двухэтажный на низком /нежилом/ подвале, с проездной аркой по крайней восточной оси). Кроме того, были возведены два лицевых корпуса по красной линии Шпалерной улицы и один – по Гагаринской улице, а также флигели в глубине участка. Прямоугольная часть территории на углу набережной и Гагаринской улицы /примерно до середины квартала/ оставалась незастроенной /возможно, предназначаясь для продажи или аренды/. (2,4,5,6,7)

Первая треть XIX в. К 1822 г. /не ранее 1809 г./ участок перешел в собственность купеческой дочери, купчихи 3-й гильдии, девицы Пелагеи Антиповны Таировой. В период с 1806 по 1822 г. был возведен второй лицевой корпус по красной линии набережной, на углу с Гагаринской улицей. В 1820-х гг. произошло отделение этой /северо-западной/ части участка, перешедшей к другому владельцу, сохранявшееся вплоть до 1917 г. К 1828 г. лицевой корпус на этом /угловом с набережной/ участке был расширен на юг по Гагаринской улице и вглубь двора; его пятно застройки приобрело современные очертания (с прямоугольным внутренним двором). В этот же период был расширен вглубь двора /на восток/ лицевой корпус по Гагаринской ул. на участке Таировой /соседний с угловым по Шпалерной/, где в 1840-х гг. функционировали общедоступные («общественные», «торговые простонародные») бани.

Рассматриваемый дом по набережной к 1828 г. был расширен пристройкой флигелей по западной и восточной мемам /не сохранились/. (1, 7, 8, 9, 10)

1857-1859 гг. В 1850-х гг. владельцем участка стал С.-Петербургский купец Афанасий Петрович Яковлев. В 1858 г. по проекту архитектора А.А. Кулакова, созданному в 1857 г., рассматриваемый дом был надстроен третьим этажом /запланировано было и изменение отделки лицевого фасада/; примыкающий дворовый флигель по восточной меже – вторым этажом. В 1859 г. по проекту того же архитектора лицевой корпус надстроили четвертым этажом; главный фасад приобрел современный облик. Была устроена новая парадная лестница /лестничная клетка выгорожена капитальной стеной/. (1, 15)

Конец XIX – начало XX в. В 1870-х – 1880-х гг. различные перестройки на участке исполнял известный зодчий второй половины XIX в. П.Ю. Сюзор. По проекту 1900 г., созданному архитектором К.К. Циглсром фон Шафгаузенем для дочери предыдущего владельца, Пелагеи Афанасьевны Климовой, примыкающий к лицевому дому по восточной меже флигель был капитально перестроен с заменой перекрытий, перебивкой проемов и надстройкой третьим этажом. (1)

Предположительно, в тот же период было произведено полное или частичное переосформление интерьеров всех этажей рассматриваемого здания /очевидно, помещения предназначались для сдачи внаем состоятельным жильцам/.

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 2.

К пункту VI а:

1917-1980-е гг. В последние предреволюционные годы участок принадлежал потомственному почетному гражданину Михаилу Александровичу Александрову. В советский период здание сохранило жилую функцию; была произведена внутренняя перепланировка с устройством коммунальных квартир, существенно искажившая первоначальный облик интерьеров. 5 марта 1985 г. было выдано АРЗ на ремонтно-реставрационные работы по фасадам и интерьерам дома и фасадам примыкающих флигелей.

1990-е гг. В конце 1980-х – начале 1990-х гг. решением президиума Ленгорисполкома здания на двух соседних участках, до 1820-х гг. составлявших единое целое, были отданы в распоряжение Северо-Западного Таможенного управления РФ. (См. п. VI б; в). В настоящее время эта организация занимает два лицевого дома по наб. Кутузова и примыкающий флигель вдоль восточной межи участка /западный флигель утрачен/; остальные постройки – в распоряжении других пользователей.

К пункту VI в:

Первоначальные перекрытия по деревянным балкам над третьим и четвертым этажами заменены на железобетонные плиты по металлическим балкам. Произведен капитальный ремонт конструкций кровли (с вычинкой и частичной заменой), сделано новое покрытие. Заменены коммуникации; выполнена реставрация отделки помещений 2-го этажа с восполнением утрат, парадной лестницы /ограждения маршей отреставрированы с воссозданием/ и вестибюля. Реставрация парадной лестницы, фасадов (в 2002 г.), металлодекора произведена строительно-реставрационным кооперативом (СРК) «ПАССИМ».

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 3.

К пункту VII а:

Во втором, парадном, этаже окна по четным осям помещены в плоские арочные ниши с рельефными орнаментальными композициями в тимпанах. Профилированные импосты ниш, соответствующие перемычкам окон, образуют дополнительную тягу. Профилированные архивольты в центральных частях прерваны рустом с выделенными рельефной штукатуркой замковыми камнями. Над окнами по нечетным осям – треугольные сандрики. Аналогичные сандрики помещены над окнами третьего этажа /чередуются с прямыми/. В третьем этаже треугольные сандрики «опираются» на замковые камни в виде кронштейнов с лепными гирляндами; под прямыми сандриками расположены лепные орнаментальные композиции сходных очертаний. Окна третьего и четвертого этажей – с рамочными наличниками, крепованными в верхней части (с «ушками»); декоративное оформление окон четвертого этажа аналогично оформлению окон третьего этажа /но без сандриков/.

По 4-й, 8-й и 11-й осям в уровне цоколя сохранились низкие, вытянутые по горизонтали отдушины из подвала /ныне заглушены/.

Все три балкона – на чугунных кронштейнах художественного литья (волоты, образованные побегами аканта), с наборным металлическим ограждением (секции из литых орнаментированных стержней на тетивах укреплены на угловых металлических столбиках). Орнамент ограждений боковых и центрального балконов различен: на боковых – с элементами неоготики (крестоцветы и трилистники в центре и в основаниях стержней), на центральном – более сложный (стержни-пики с орнаментированными ромбами соединены завитками).

Дверное заполнение входного проема – двустворчатое, с профилированными филёнками.

Дворовый фасад – в 10 осей. По 8-й оси уровень расположения окон в 1-3 этажах изменен. Окна второго и третьего этажей по 7-й оси – ложные. В первом этаже по этой оси расположен черный ход в здание, под современным металлическим козырьком; рядом, по 6-й оси, – сход в подвал, также с козырьком современного исполнения. Фасад гладко оштукатурен; завершен выносным профилированным карнизом. Над окнами первого и второго этажей – профилированные тяги; окна второго этажа – в рамочных наличниках. Цоколь – из плит натурального камня /серого гранита?/, уложенных мозаикой.

Конструктивная основа здания – капитальные стены, несущие плоские перекрытия /в подвале – по сводам, в первом и втором этажах – по деревянным балкам и в верхних двух этажах – по металлическим балкам и железобетонным плитам/. Внутренняя планировка строится на делении дома на лицевую и дворовую половины продольной капитальной стеной; лестница расположена в дворовой части, сдвинута к востоку. Планировка во втором, парадном, этаже – анфиладная /к западу от лестницы и в лицевой части/; в остальных этажах /за исключением подвала/ - коридорная.

(См. Вкладыш 4)

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 4.

К пункту VII а:

При входе в здание расположен вытянутый в сторону двора **вестибюль** /№ 1/, разделенный на два уровня лестничным маршем /ступени из путиловской плиты/. Внутренняя дверь аналогична наружной /верхние филенки остеклены/; пространство между дверями обшито филенчатыми деревянными панелями, формирующими внутренний тамбур. Вестибюль перекрыт цилиндрическим сводом с двумя распалубками по центральной оси. Основания /пять/ свода и границы распалубок подчеркнуты профилированными тягами. Основная плоскость стен оформлена профилированными филенками. В южной части боковых стен – дверные проемы в помещения первого этажа с филенчатыми заполнениями. В южной части вестибюля расположен арочный проем в главной продольной капитальной стене дома, также оформленный профилированными филенками. Объем вестибюля за аркой переходит в объем проходного помещения, перекрытого циркульным сводом с распалубками, оформленного аналогично перекрытию вестибюля. По той же оси расположена нижняя площадка парадной лестницы, отделенная перегородкой с арочным проемом с филенчатым заполнением с остеклением в верхней части от небольшого помещения – вестибюля перед черным входом в здание. Пол во всех помещениях входной группы выложен восьмигранной и четырехгранной метлахской плиткой светлых тепло-серых тонов, с бордюром с геометрическим орнаментом.

Парадная лестница – двухмаршевая, по косоурам, площадки – по коробовым сводам с распалубками, ступени из путиловской плиты. Ограждение маршей выполнено из литых чугунных стоек рокайльного асимметричного рисунка /одного из нескольких распространенных в С.-Петербурге типов/. Лестничная клетка – с плоским перекрытием, обрамленным тягами; в завершении стен – профилированный фриз. Стены и сводчатые перекрытия площадок оформлены профилированными филенками.

Проходная комната /№ 2/ при выходе с площадки в комплекс залов второго, парадного, этажа – небольшое помещение, перекрытое плоским зеркальным потолком на падаге, включающей в себя лепной фриз с модифицированными иониками. Зеркало потолка окаймлено профилированной тягой; в него вписан овал, образованный профилями и лепным орнаментальным фризом (цветочная гирлянда). В центре плафона – живописное панно в фигурной филенке с профилированной рамой с лепным фризом акантов и бусами по периметру. На панно /масло по штукатурке/ - фигура Амура-путти с жезлом /незажженным факелом?/, под ним справа – бабочка /символ души – Психеи/. Живопись выполнена в стилистике неорококо. Стены гладко оштукатурены; пол – щитовой паркет геометрического рисунка /ромбы, вписанные в квадраты/.

Западная стена проходной комнаты представляет собой историческую художественно оформленную перегородку с остеклением, отделяющую соседнее помещение /Дубовую гостиную, ныне – приемную/. Перегородка разделена на три части: в двух боковых расположены высокие сдвоенные арочные оконные проемы, в центральной – двустворчатая дверь с аналогичным остеклением. В нижней части дверных створок – профилированные прямоугольные филенки. Остекление окон и двери – витражные стекла с гравировкой, с гротесковым орнаментом «в помпейском стиле», с включением инициалов «N» под королевской короной /читаются при взгляде изнутри соседнего помещения – приемной/.

(См. Вкладыш 5)

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 5.

К пункту VII а:

Приемная за перегородкой (Дубовая гостиная /№ 3/) – помещение с одним окном в южной стене, выходящим во двор. Стены и потолок обшиты деревянными дубовыми и ореховыми панелями с резьбой. Центральная часть плоского перекрытия представляет собой прямоугольную филенку с полукруглыми выступами у северной и южной стен, с внутренней окантовкой более сложных очертаний /с крепованными углами/, обозначенной профилем. Вокруг центральной филенки помещены филенки-кессоны меньшего размера: квадратные по углам, прямоугольные и сложных очертаний – по сторонам. Сильно выступающие декоративные балки, разделяющие филенки-кессоны, оформлены тремя поясами с резным орнаментом /гирлянды/, средний из которых акцентирует высшие точки профилей тяги – декоративной балки. На стенах – деревянные панели с прямоугольными филенками в верхней части; в завершении – отделенный профилированной тягой антаблемент, включающий фриз с фигуративной и орнаментальной резьбой в стилистике рококо, разделенный на отдельные части-филенки кронштейнами-триглифами, и карниз с мутгулами, трактованными как волюты. На стенах под фризом – резные гирлянды с бантами в основании. На южной стене, с окном, под филенками помещен резной фриз: под профилированной тягой с включением бус – вытянутые филенки с рельефными изображениями путти, несущих гирлянды плодов. В нижнем ярусе, под фризом, под гирляндами верхнего яруса расположены лопатки, также с орнаментальной резьбой /четырехлепестковые розетты и цветочные гирлянды/. В северной стене приемной – две филенчатые двери, ведущие в соседние помещения; правая, восточная, из них – парадная: двустворчатая, большей высоты, с резным горельефным десюдепортом (Амур /слева/ и Психея /справа/ - путти на фоне аттика, завершеного выносным карнизом с включением резного орнаментированного профиля). Между дверями – камин с деревянным резным порталом, облицованным орехом, с опорами в виде скульптурных фигур бородатых атлантов в полный рост, поддерживающих антаблемент с фризом, аналогичным фризу на противоположной стене. Пол – щитовой паркет геометрического рисунка: розетты, составленные из четырех ромбов, вписаны в квадраты.

Крайнее западное помещение парадной анфилады 2-го этажа (ныне – кабинет зам. начальника таможни /№ 4/) перекрыто плоским потолком на падуге, обшитой профилированными тягами из различных пород дерева. Плафон разделен на основное поле и бордюр, оформленные профилированными филенками /прямоугольной со срезанными углами в центре, вытянутыми восьмиугольными на боковых частях бордюра и восьмиугольными по углам/. В полях филенок – орнаментальная живопись в характере эклектики /с использованием мотивов, распространенных в западноевропейском искусстве XV-XVIII вв./: в филенках бордюра – розетты и композиции, акцентирующие центральную и боковые части; основное поле заполнено мелкими цветами, равномерно расположенными в шахматном порядке, и обведено бордюром с рисунком «волна», с включением орнаментальных композиций по углам и в центре каждой из сторон. Основной тон росписи – зеленоватый /более интенсивный в полях филенок бордюра/, с деталями в розовых тонах. Стены гладко оштукатурены; пол – паркетный, аналогичный паркету в проходной комнате. У восточной стены – камин белого мрамора, рокайльных очертаний, с декоративной раковиной-рокайлем в центре верхней части /определяет центральный изгиб верхнего края топки/.

(См. Вкладыш 6)

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 6.

К пункту VII а:

Малахитовый /бывший танцевальный/ зал /№ 5/: помещение значительного объема, где стены оформлены сдвоенными коринфскими пилястрами с позолоченными капителями. Цоколь стен, фусты, базы и антаблементы пилястр, фриз и десюдепорты отделаны малахитом в технике «русской мозаики», с накладными позолоченными орнаментами в стилистике позднего классицизма (1830-х гг.) /лиры, завитки аканта, пальметты и т.п./ Зал перекрыт зеркальным потолком на падуге, также оформленной позолоченным орнаментом в виде трельяжной решетки с круглыми картушами-люнетами, дополненной гирляндами. По центру каждой из сторон падуго – прямоугольные филенки в обрамлении профилей с двумя рядами бус. Плафон – симметричной композиции; разделен на филенки-кессоны различных очертаний, с восьмиугольной в центре: с позолоченными гирляндами и вписанной в круг крупной лепной розеткой из листьев аканта, служащей основанием для крепления люстры. В четырех прямоугольных филенках по главным осям помещены живописные панно с изображением женских аллегорических фигур, выполненные в характере академизма второй половины XIX века. В полях остальных филенок – рельефные позолоченные орнаменты (венки, гирлянды и т.п.). Пол – паркет геометрического рисунка, с орнаментикой «а ла грек»: диагонально уложенные (в «косую клетку») квадратные щиты по периферии и наборное панно в центре. В центральной части западной стены – камин розового мрамора, в виде портала, с опорами, декорированными двумя позолоченными гермами.

Бывший **банкетный** /Белый/ зал /№ 6/ оформлен в стилистике позднего русского классицизма (1820-х – 1830-х гг.), с ионическими полуколоннами, декорирующими стены. Он состоит из двух объемов: собственно зала и примыкающей к нему с юга галереи, раскрытой в зал тремя большими прямоугольными проемами и служащей переходом из комнаты у лестничной площадки в помещения восточной части здания. Плоское перекрытие основного объема разделено на профилированные кессоны-филенки, с большим круглым полем в центре; в окружающих его филенках – орнаментальные панно. Стены завершены антаблементом: триглифно-метопный фриз увенчан карнизом большого выноса, с розетками между «сухариками» /муттулами/ с гуттами. В позолоченных метопах – рельефные изображения орденских звезд, щитов со стрелами, античных шлемов. Над колоннами с позолоченными капителями фриз крепован. В уровне капителей на стенах помещен позолоченный фриз с рельефным изображением ритуального шествия /торжественная процессия: жертвоприношение античному божееству/.

Две двери в северной части зала – двустворчатые филенчатые. Десюдепорты – в виде сандриков в форме разорванных треугольных фронтонов; по их центральной оси на кронштейнах /волотообразное основание - модульон и профилированный антаблемент/ - скульптурные резные позолоченные изображения орлов. Под сандриками – позолоченный фриз /расходящиеся ветви аканта/, фланкированный пальметками. К югу от дверей, между полуколоннами, на восточной и западной стенах расположены прямоугольные зеркала в рамах, в верхней и нижней части декорированных позолоченным орнаментом; верхняя часть зеркал оформлена накладными резными провисающими гирляндами, с позолотой на белом фоне.

(См. Вкладыш 7)

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 7.

К пункту VII а:

Дверные проемы и проемы в галерею декорированы профилированными наличниками с валиком-жгутом, перевитым позолоченными листьями. Перемычки и боковые стенки проемов в галерею оформлены профилированными филенками искусственного мрамора светлого /теплого розовато-сероватого/ тона; им же отделаны фусты пилястр на южной стороне пилонов между проемами и симметрично расположенных пилястр на противоположной /южной/ стороне галереи. Плоскость южной стены между пилястрами оформлена профилированными филенками, обрамленными позолоченным рельефным орнаментированным профилем. В средней филенке помещено зеркало, идентичное зеркалам на восточной и западной стенах зала. Перекрытие галереи разделено на вытянутые кессоны-филенки, обрамленные позолоченными профилями, соответствующие трехчастному визуальному делению ее объема /по числу проемов в зал/.

Голубая гостиная /№ 7/, оформленная в характере «стиля Людовика XVI», решена в голубых тонах; лепнина, люстра, оконная и дверная фурнитура посеребрены с введением позолоты. Зал перекрыт плоским зеркальным потолком на падуге; зеркало плафона по форме и характеру профилированного обрамления аналогично живописному панно на плафоне проходной комнаты. Плоскость потолка между зеркалом и падугами оформлена филенками, обведенными «бусами», с лепным гротесковым орнаментом. Падуга также разделена на филенки сдвоенными кронштейнами-волотами; в центре торцевых стен и по углам помещены картуши. В полях филенок – симметричные орнаментальные композиции с вазонами в центре. В основании падуги – профилированная, с введением лепнины, тяга, заменяющая венчающий карниз стен и символизирующая антаблемент коринфских пилястр, размещенных – по 4 – на боковых /западной и восточной/ стенах. Плоскость стен оформлена филенками с крепованными углами /характер обрамления аналогичен обрамлению зеркала потолка/; поля филенок затянуты серебристо-голубым штофом. В центральной филенке на южной /торцевой/ стене, меньшей высоты, расположено зеркало с фацетом, формой повторяющее очертания обрамления; под ним – резной камин белого мрамора, в виде портала. На перемычке – филенка с фризом с орнаментом «волна», фланкированный прямоугольными цветочными розетками в завершении опор, декорированных волотами (завитки аканта – в верхней части). Сохранились подлинные чугуны топка и таган с решеткой. Нижняя часть стен трактована как цоколь, также разделенный на горизонтально вытянутые профилированные филенки. Двустворчатые двери в соседние залы, с крепованными филенками, обрамленными орнаментированными профилями, оформлены наличниками с резьбой /гирлянды из листьев дуба/; над проемами – резные десюдепорты: симметричные /геральдические/ композиции с картушами в центре и гротесковыми фигурами драконов по сторонам. Пол – наборный щитовой паркет геометрического рисунка /раппорт/.

Анфиладу парадных помещений замыкает бывший **будуар** /№ 8/. Он состоит из двух объемов – северного и южного, разделенных стеной с высоким и широким прямоугольным проемом, где ранее крепились драпировки. Под перемычкой – мраморные кронштейны с гротесковыми фигурами кариатид /девушка у восточной стены смотрит в небольшое зеркало, которое держит в опущенной руке; у западной – поддерживает одежду/. Северная часть помещения перекрыта зеркальным сводом с плафоном в виде профилированной крепованной филенки.

(См. Вкладыш 8)

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 8.

К пункту VII а:

В завершении гладко оштукатуренных стен – небольшой профилированный антаблемент, где роль карниза выполняет профиль /гусек/ с лепным орнаментом /листья аканта/. В северо-восточном углу – печь-камин с нишей, ранее, очевидно, занимавшейся скульптурой. Южная часть будуара перекрыта плоским потолком на небольшой профилированной падуге. Пол – обычный щитовой паркет.

С юга к будуару примыкает комната со стенами без отделки; перекрытие – плоский потолок на профилированной падуге; в центре зеркала профилированной тягой филенка в форме прямоугольника с примыкающими с узких /торцевых/ сторон полукругиями. Эта комната соединяется с остальными помещениями этажа коридором, переходящим в галерею за Банкетным залом. Его потолок, также на профилированной падуге, разделен на филенки; на стенах – большие филенки с крепованными углами.

На всех окнах и на большинстве дверей реставрирована или воссоздана по образцу подлинная фурнитура: на дверях – бронзовые декоративные накладки-ключевины с рокайльным орнаментом, с креплением для ручек в верхней части (ручки-рычаги в форме рожков осветительной арматуры эпохи классицизма); на окнах – стержневые запоры с фигурными латунными ручками.

Подвальные помещения, со значительным заглублением в грунт, носят сугубо хозяйственный характер; вместо окон устроены отдушины. Почти плоские сводчатые перекрытия не отличаются высоким качеством исполнения и не имеют четко выраженной структуры и типологии.

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 9.

К пункту VIII:

3. Квартал между Дворцовой набережной, Воскресенской улицей, Гагаринской улицей и Литейным проспектом. Вторая половина XVIII в. - ОР РНБ, ф.342 (Собр. карт и планов), № 241
4. Роспись домов Санкт-Петербурга. - ОР РНБ, О-IV-56, б/п
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, составленный... в 1798 г. - ЦГИА СПб., ф.513, оп.169, д.319
6. Б.Патерсен. Набережная Невы от Литейного двора до Марсова поля с Петербургской стороны. 1799 г. - Комелова Г., Принцева Г., Котельникова И. Петербург в произведениях Патерсена. М., 1978, б/п
7. Реймерс Г. Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. - СПб., 1809, с.44
8. Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. - СПб., 1822, с.83, 507
9. Подробный план города Санкт-Петербурга, составленный... в 1828 г. /г.н. План Шуберта/
10. Н.Цылов. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. - СПб., 1849, с.185; 226
11. Столпянский П.Н. Старый Петербург. Преображенская и Артиллерийская слободки. Канцы. - «Русский инвалид», 1913, 23 сентября, № 202, с.2-3; 27 сентября, № 208, с.2-3.
12. Воложенинов К. Улица Воинова. - «Блокнот агитатора», 1961, № 21, с.38-45
13. Брандт И. Набережная Кутузова. - «Блокнот агитатора», 1963, № 23, с. 40-48
14. Азарова Р. Литейная часть. - «Нева», 1975, № 1, с.212-215
15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под ред. Б.М.Кирикова. СПб., 1996, с.184, 185

С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 40
Дом А.П. Яковлева

3.2.(4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

Вкладыш 11.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1. Вестибюль
- 2. Проходная комната
- 3. Дубовая гостиная
- 4. Кабинет зам. начальника управления
- 5. Малахитовый зал
- 6. Банкетный зал
- 7. Голубая гостиная
- 8. Будуар
- 9. Комната за будуаром
- 10. Коридор

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - последняя четверть XVIII в.
-  - 1857-1859 гг.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

	для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а)	для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Четырехэтажный на низком /нежилом/ подвале, кирпичный оштукатуренный дом, с цоколем из известняка, расположен по красной линии набережной Кутузова (второй дом в сплошном фронте застройки к востоку от Гагаринской улицы). Обширный участок, занимающий торец квартала, простирается к югу и западу, выходя на Гагаринскую и Шпалерную улицы (по Гагаринской улице существует три лицевых корпуса /включая угловой с набережной/, по Шпалерной – два).

В плане здание, перекрытое двускатной кровлей, представляет собой параллелепипед; по крайней восточной оси со двора к нему примыкает пятиэтажный дворовый флигель, соединенный с домом переходом с одинарными лестничными маршами. С запада к главному зданию примыкает другой лицевой корпус на том же участке /угловой с Гагаринской ул./, большей высоты; с востока – дом на соседнем участке.

Главный фасад – северный, лицевой; оформлен в характере эклектики с использованием элементов «стиля Людовика XVI». Ритм осей – равномерный. Центральная ось выделена входным проемом с балконом над ним; балконы расположены также в уровне третьего этажа по 2-й и 10-й осям. Междуетажные тяги делят фасад на четыре основных уровня (над первым этажом под тягой помещен фриз с рельефным орнаментом «волна»). В уровне первых двух этажей плоскость фасада обработана плоским дощатым рустом. Простенки третьего этажа в центральной части фасада (4-8 оси) оформлены лопатками; простенки четвертого этажа в той же части – вытянутыми прямоугольными филёнками с орнаментом в верхней части. Все проемы на фасаде – прямоугольные; над окнами первого этажа – замковые камни, отделанные рельефной штукатуркой («шубой»).

(См. Вкладыш 3)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Яркий образец жилого дома-особняка, возведенного в конце XVIII века, надстроенного в середине XIX века с переобразованием лицевого фасада в характере эклектики. Интерьеры второго этажа сохранили комплексную высокохудожественную отделку парадных помещений периода эклектики. Входит во фронт застройки набережной Кутузова.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. ЦГИА СПб., ф.513, оп.102, д.4554 – Яковлева (Таировой) /Гагаринская наб., 20/
2. Планы Литейной части С.-Петербурга 1762, 1777, 1806 гг. - ОР РНБ, ф.40 (Собр. архит.), №№ 71, 83, 127

(См. Вкладыш 9)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ:

Характеристика общего состояния		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	Культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	Конструкций	+			
	стен	+			
	покрытий	+			
	потолков	+			
	пола		+		
в интерьере	декора фасадов	+			
	интерьеров	+			
в интерьере	живописи	+			
	скульптуры	+			
	прикладного искусства				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постаменты				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

	республ.	местная
		+

б) дата и N документа о принятии под охрану

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 31.01.1992 № 108-р

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки памятников истории и культуры Центральных районов С.-Петербурга.

(Решение исполкома Ленгорсовета № 1045 от 30.12.1988.)

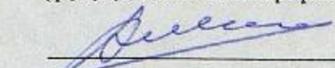
г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Административное здание Северо-Западного Таможенного управления РФд) дата и N охранного документа Охранное обязательство № 2962 от 29.04.1998

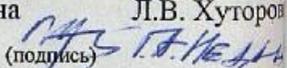
Составитель: А. Ю. Малахьева, искусствовед

Дата составления паспорта

(ф., и., о., должность или профессия)

"10" марта 2005 г.
(подпись)*ЗАН* Начальник ~~отдела~~ КГИОП по охране памятников Центрального района

Л.В. Хуторов


(подпись)

М.П.

Заместитель Председателя КГИОП

Б.М. Кириллов

Начальник отдела памятников градостроительства и архитектуры

Б.М. Матвеев

Начальник отдела учета памятников истории и культуры

О.А. Шмелев

P-0053

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного центра памятников



[Signature]
Б.М. Кириков
МП.

" 6 " июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Яковлева А.П."**

г. Санкт-Петербург, Кутузова наб., 20

(Адрес: наб.Кутузова, дом 20)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

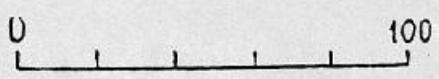
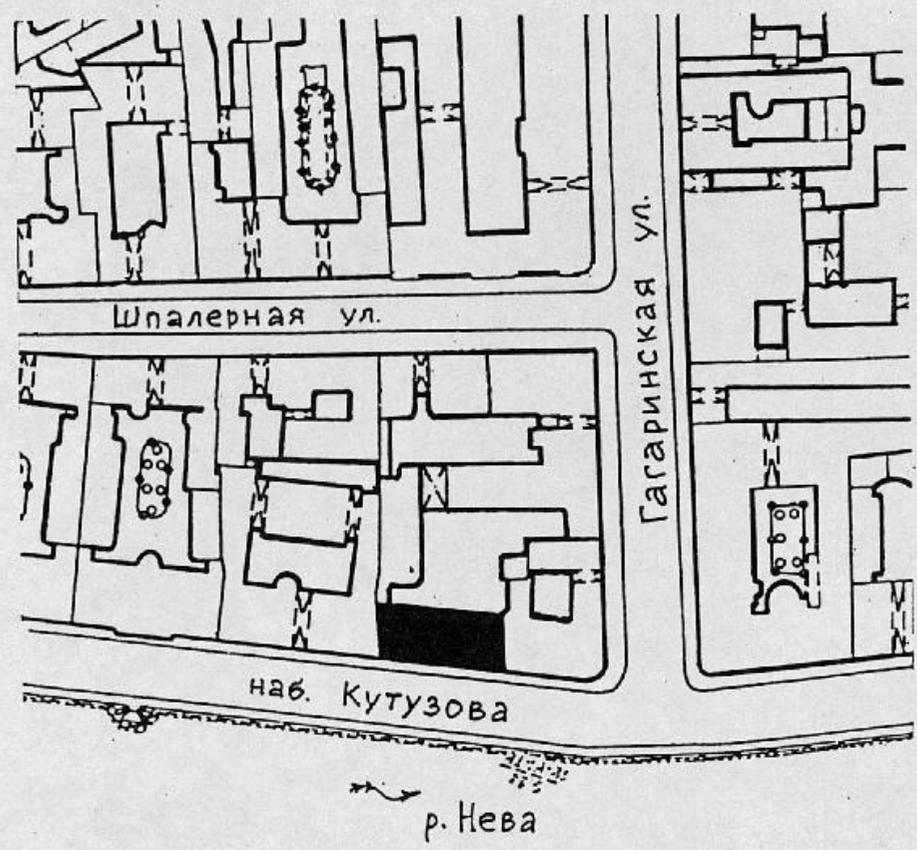
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

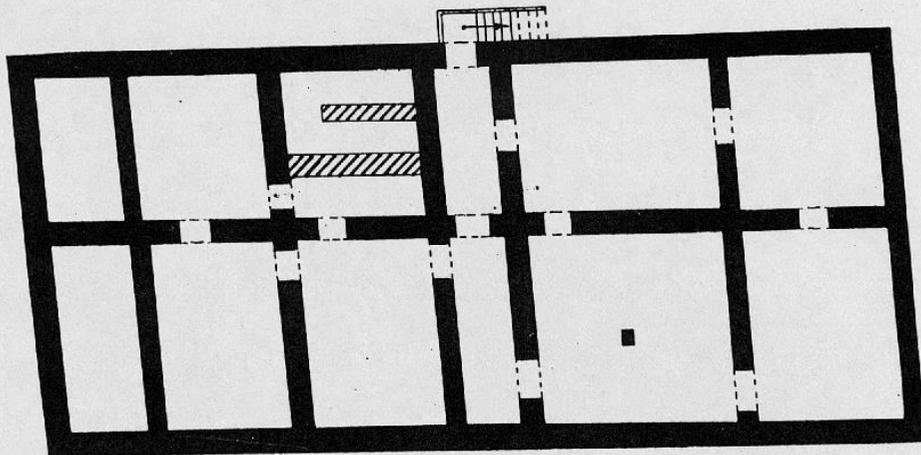
Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Санкт-Петербург, Центральный район
наб. Кутузова, 20
Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
Генплан.

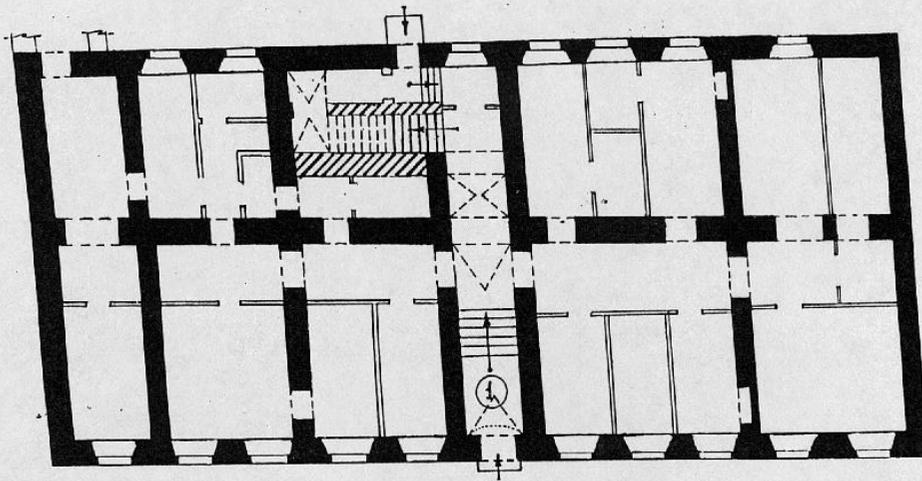


Санкт-Петербург, Центральный район
наб: Кутузова, 20
Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
Подвал.



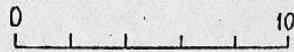
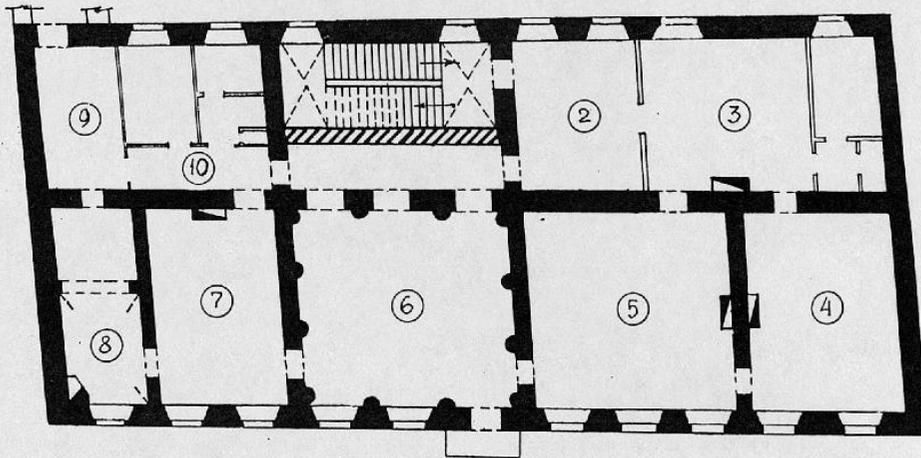
0 10

наб. Кутузова, 20
Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
1-й этаж.

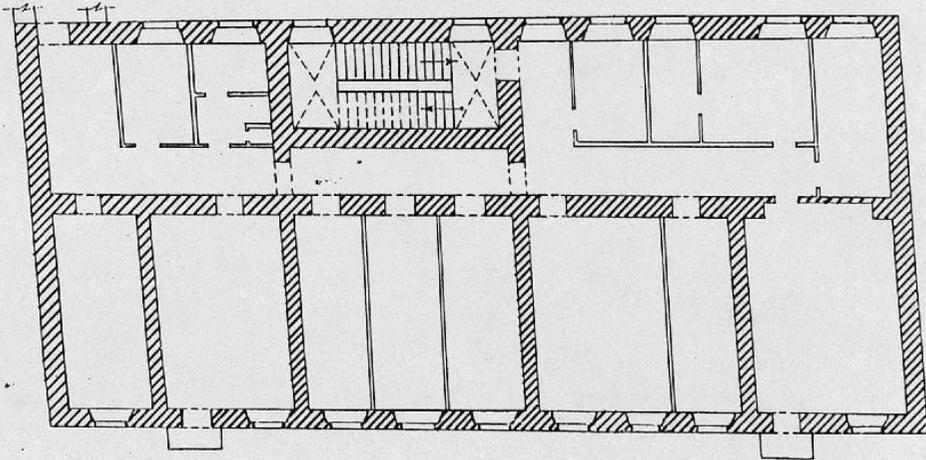


0 10

наб. Кутузова, 20
Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
2-й этаж.

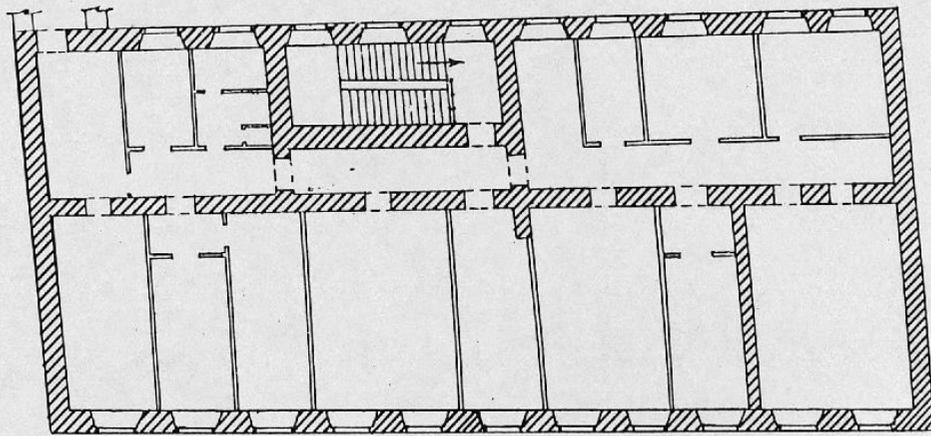


наб. Кутузова, 20
Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
3-й этаж.



0 10

наб. Кутузова, 20
Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
4-й этаж.

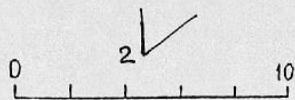
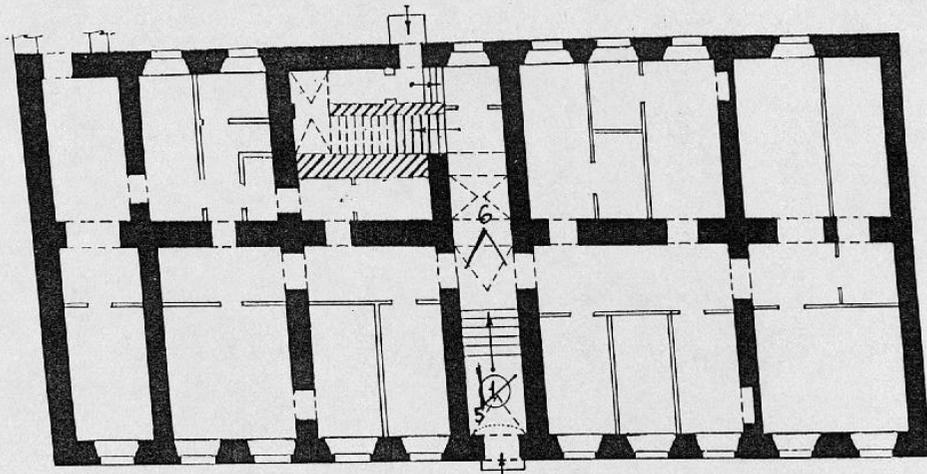


0 10

наб. Кутузова, 20
Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
1-й этаж.
Схема фотофиксации.

3

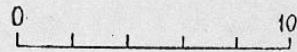
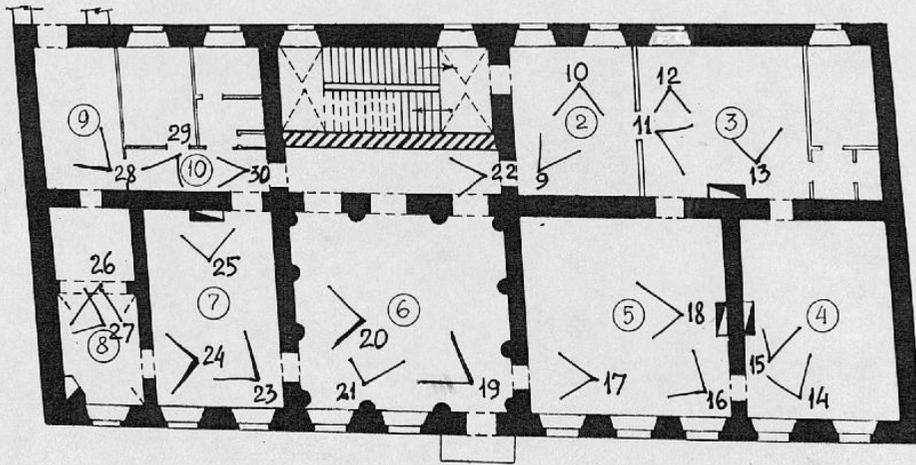
4



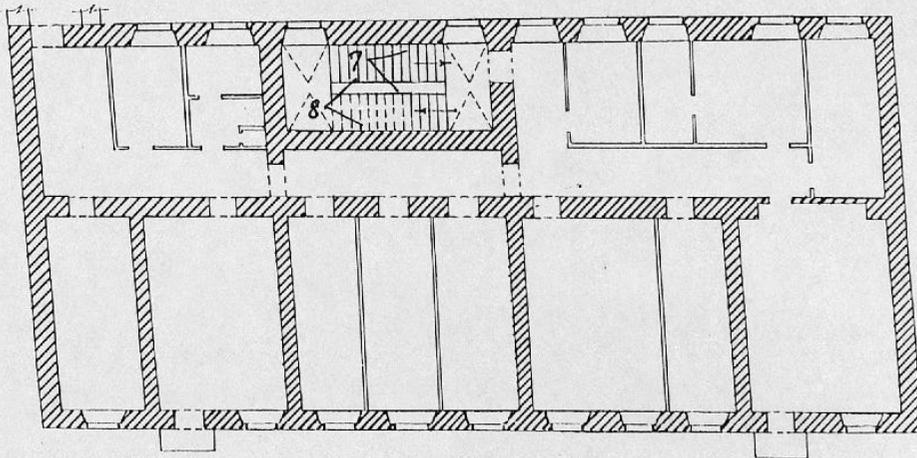
1

20

Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
2-й этаж.
Схема фотофиксации.



наб. Кугузова, 20
Дом А.П. Яковлева
Конец XVIII в.; 1858-1859 гг.
3-й этаж.
Схема фотофиксации.



0 10



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

1. Общий вид с северо-востока.
Март 2005 г.

M.O. 9062 NNNAA



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.2

**2. Центральная часть главного фасада.
Март 2005 г.**

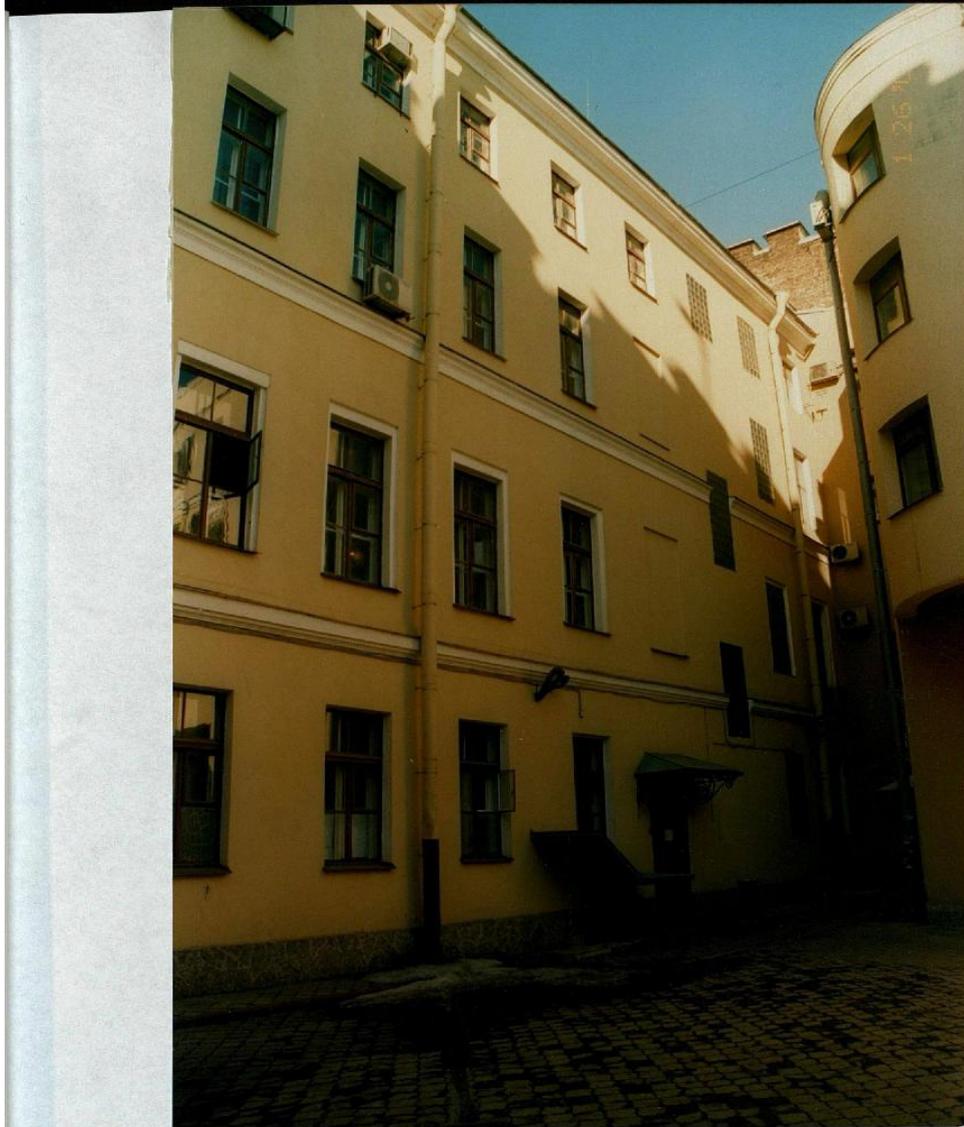
11.0. 20052 11111111



С.-петероург, центральный район, 3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3. Дворовый фасад. Западная часть. Вид с юго-востока.
Март 2005 г.

И.О. 9177 NNNAA



С.-Петербург, Центральный район, 3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.
Кугузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

4. Дворовый фасад. Восточная часть. Вид с юго-запада.
Март 2005 г.

И.О. 9177 мммм



С.-Петербург, Центральный район, 3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

5. Входной вестибюль. Вид на юго-запад.
Март 2005 г.

М.О. 9177 НИИЯВ



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.

6. Входной вестибюль. Вид на север.
Март 2005 г.

И.О. 9177 ммндр



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29

7. Парадная лестница. Вид с востока на площадки третьего и четвертого этажей.
Март 2005 г.



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.

8. Парадная лестница. Вид с востока на площадку четвертого эта
Март 2005 г.

11.0. 2002 11111111

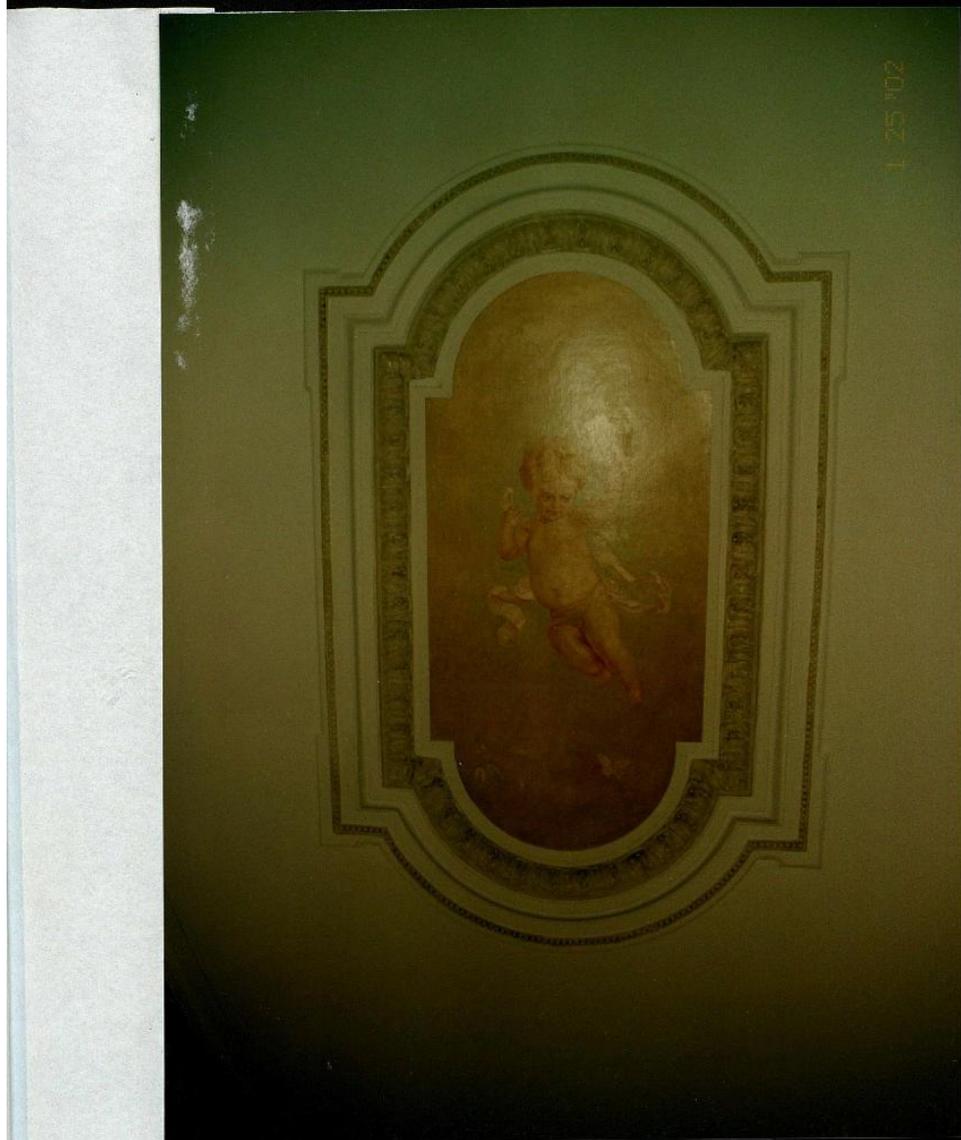


С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

**9. Проходная комната. Вид на юго-запад.
Март 2005 г.**

11.0. 2005 г. Ленинград



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.

**10. Проходная комната. Живописное панно в центре плафона.
Март 2005 г.**

М.О. 8977 НИИВЯ



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

11. Дубовая гостиная. Вид на северо-запад.
Март 2005 г.

M. O. 9062 NNNN



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

**12. Дубовая гостиная. Десюдепорт восточной двери
в северной стене.
Март 2005 г.**

M.O. 8977 NNNNA

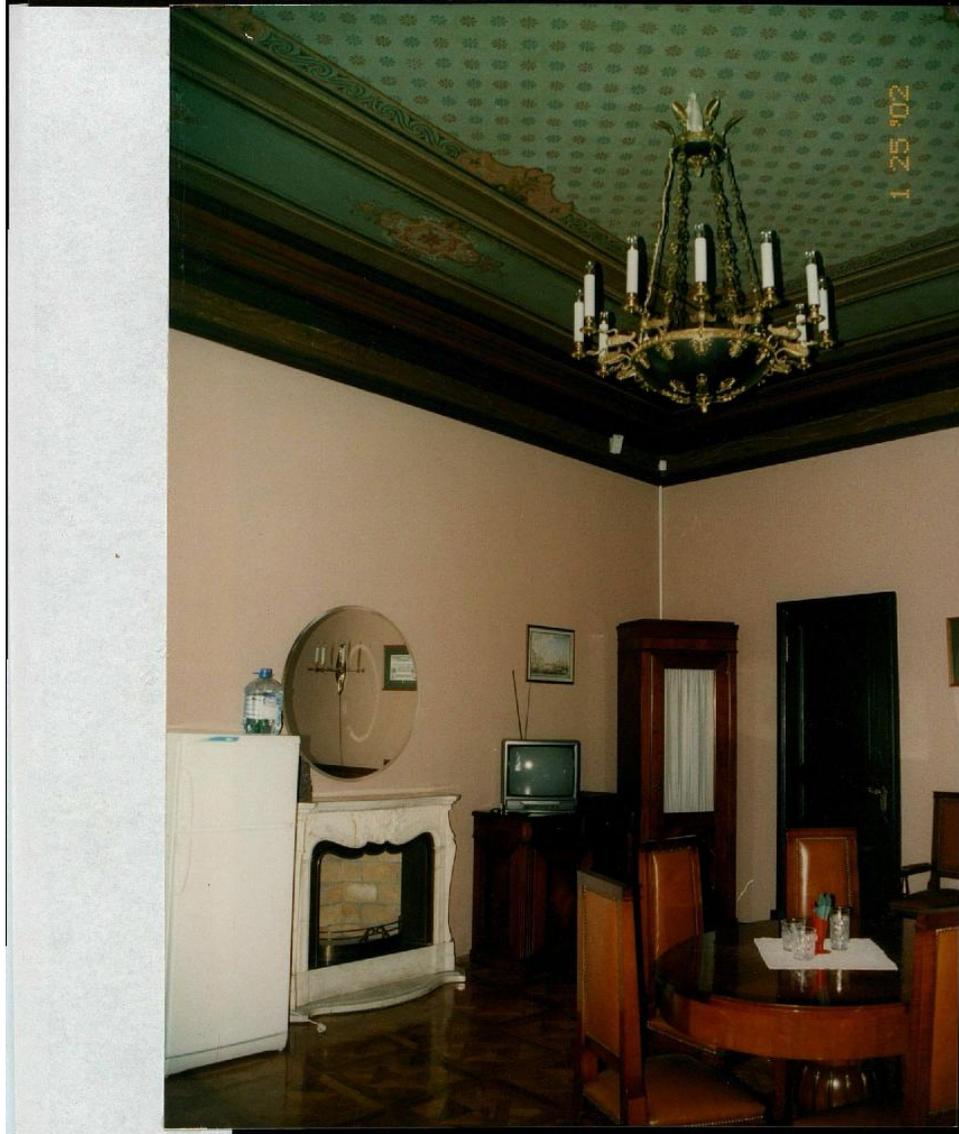


С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

13. Дубовая гостиная. Вид на южную стену.
Март 2005 г.

11.0. 9862 NNNA

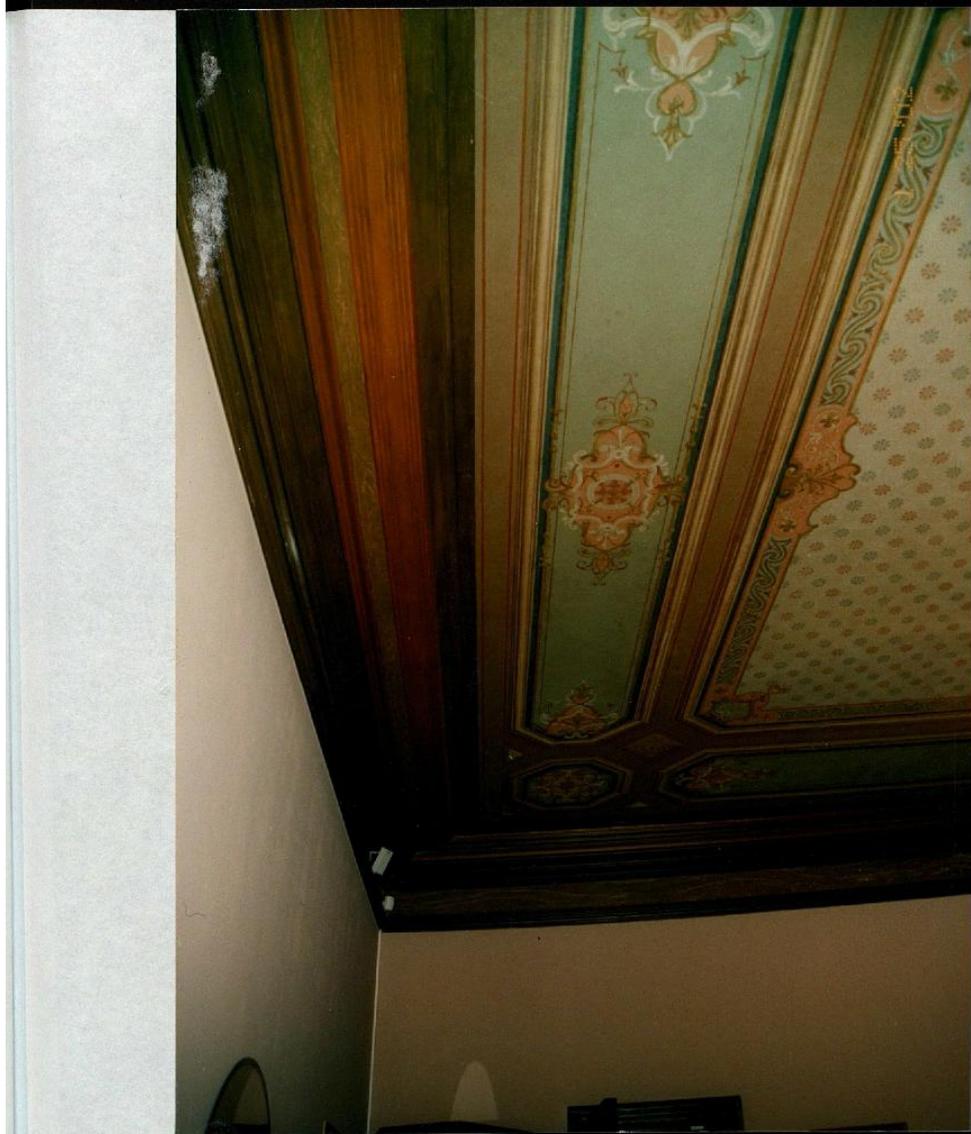


С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.25

**14. Кабинет зам. начальника таможни. Вид на юго-восток.
Март 2005 г.**

М.О. 8977 ММММ



С.-Петербург, Центральный район, 3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.2
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

15. Кабинет зам. начальника таможни. Фрагмент плафона.
Март 2005 г.

И.О. 8977 НИИИИИ



С.-Петербург, Центральный район, 3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

**16. Малахитовый зал. Общий вид на юго-восток.
Март 2005 г.**

И. О. 8977 NNHAA



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29

17. Малахитовый зал. Вид с запада
на северо-восточную часть помещения.
Март 2005 г.

И.О. 8977 НИИИИ



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

18. Малахитовый зал. Центральная часть паркета.

Вид с *аппага*.

Март 2005 г.

11.0. 8977 NNNAA



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

**19. Банкетный зал. Общий вид на юго-восток.
Март 2005 г.**

M.O. 8977 NNNBA



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

20. Банкетный зал. Вид на центральную часть восточной стены.
Март 2005 г.

M. O. 8977 NNHBA



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.

22. Галерея вдоль южной стены банкетного зала. Вид на восток.
Март 2005 г.

М.О. 2977 ММНННН



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

21. Башкетный зал. Вид с севера на центральную часть паркета.
Март 2005 г.

M.O. 9177 NNHAA



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29

23. Голубая гостиная. Общий вид на юго-восток.
Март 2005 г.

И.О. 20052 НННННН



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

24. Голубая гостиная. Вид с запада на северо-восточную часть помещения.
Март 2005 г.

И. О. 9062 NNHAA



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29.1

**25. Голубая гостиная. Камин у южной стены.
Март 2005 г.**

M. O. 9062 NNNNA

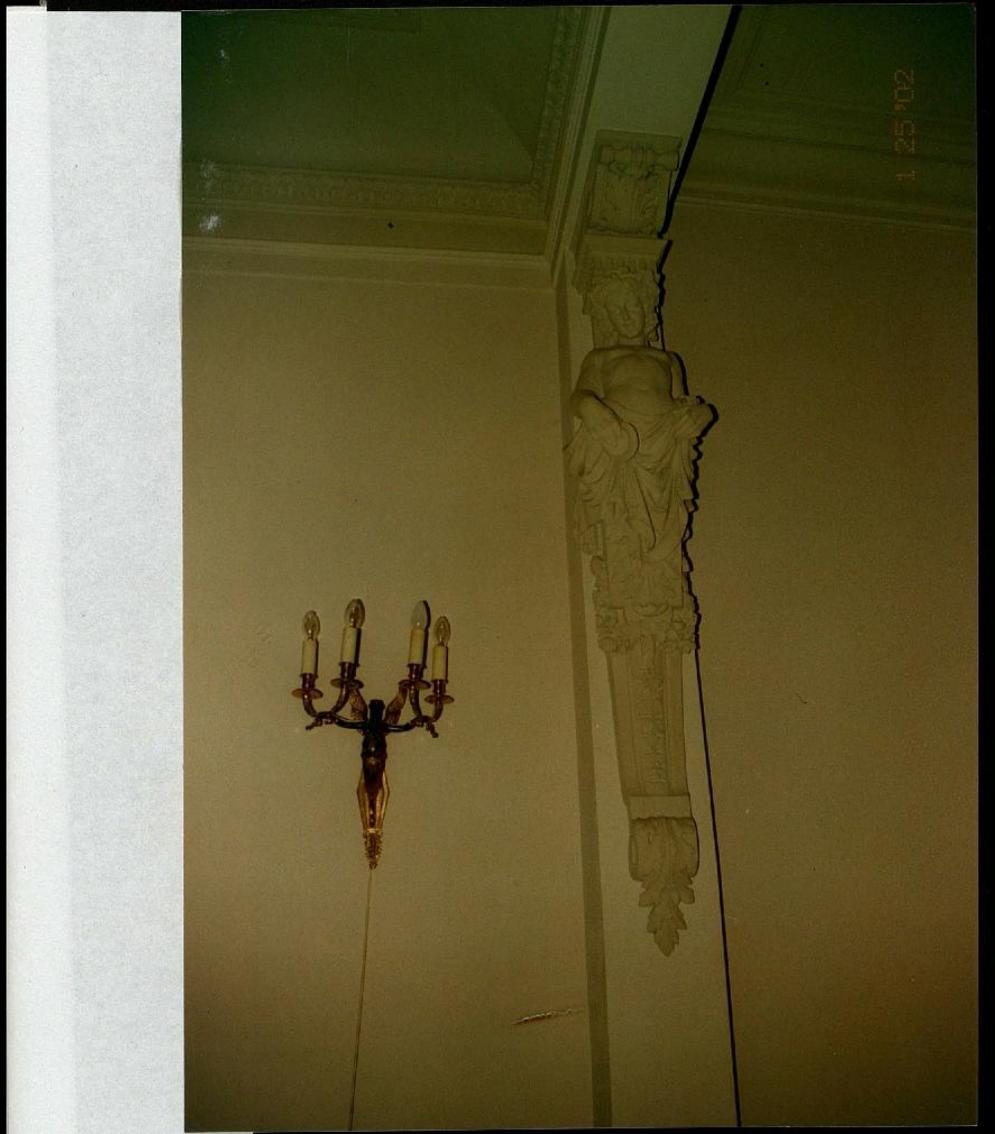


С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29

26. Будуар. Общий вид на север.
Март 2005 г.

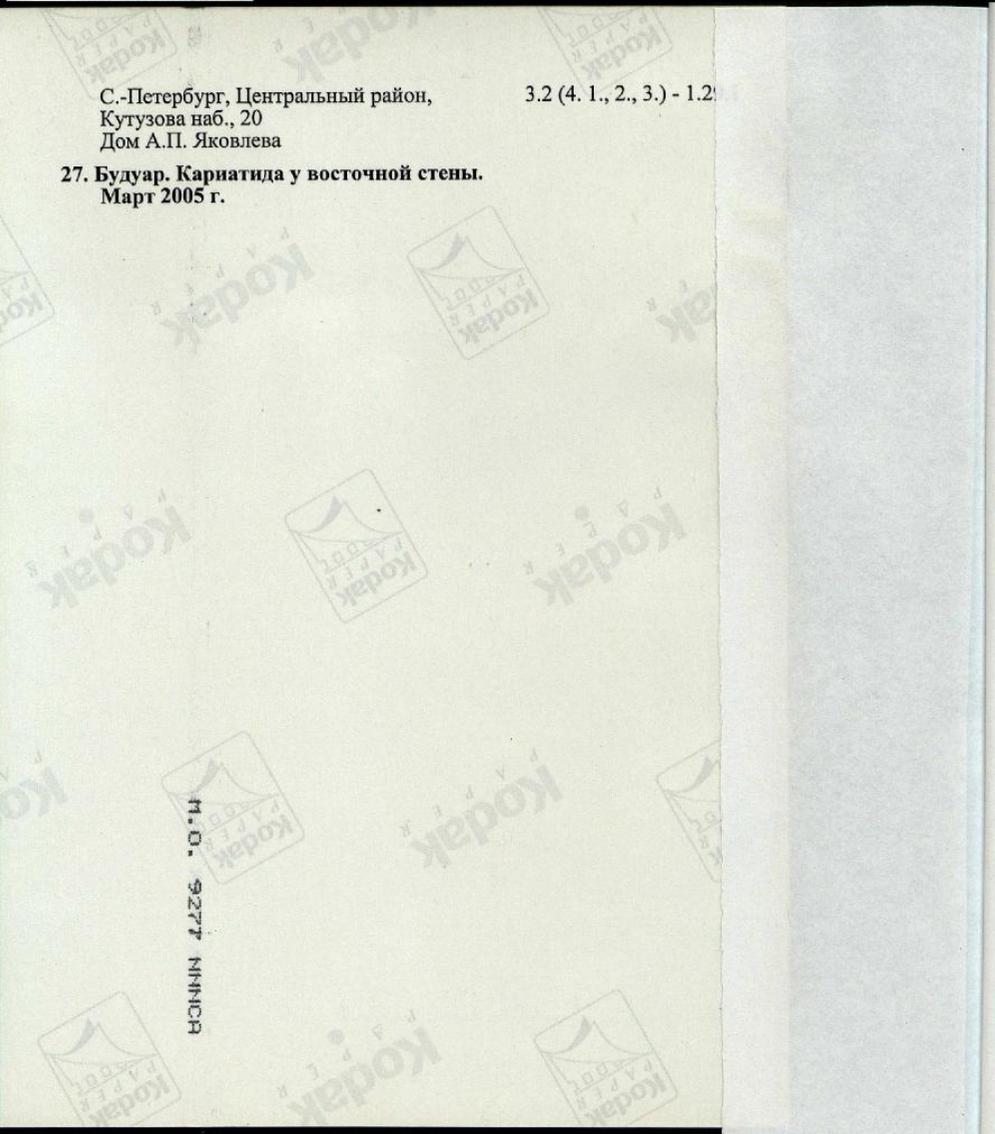
М.О. ЭИИР НИИИИИИИ

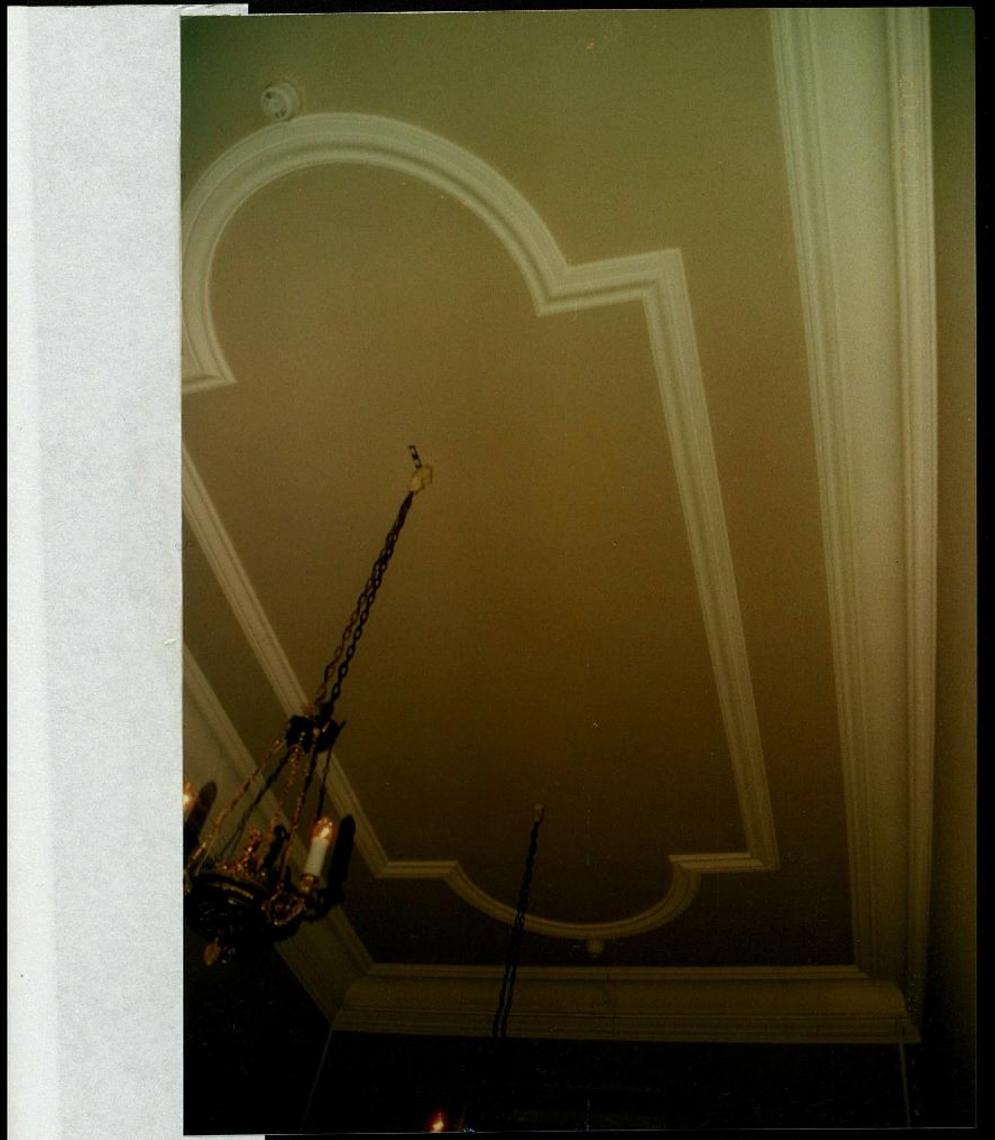


С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.2

27. Будуар. Кариатида у восточной стены.
Март 2005 г.



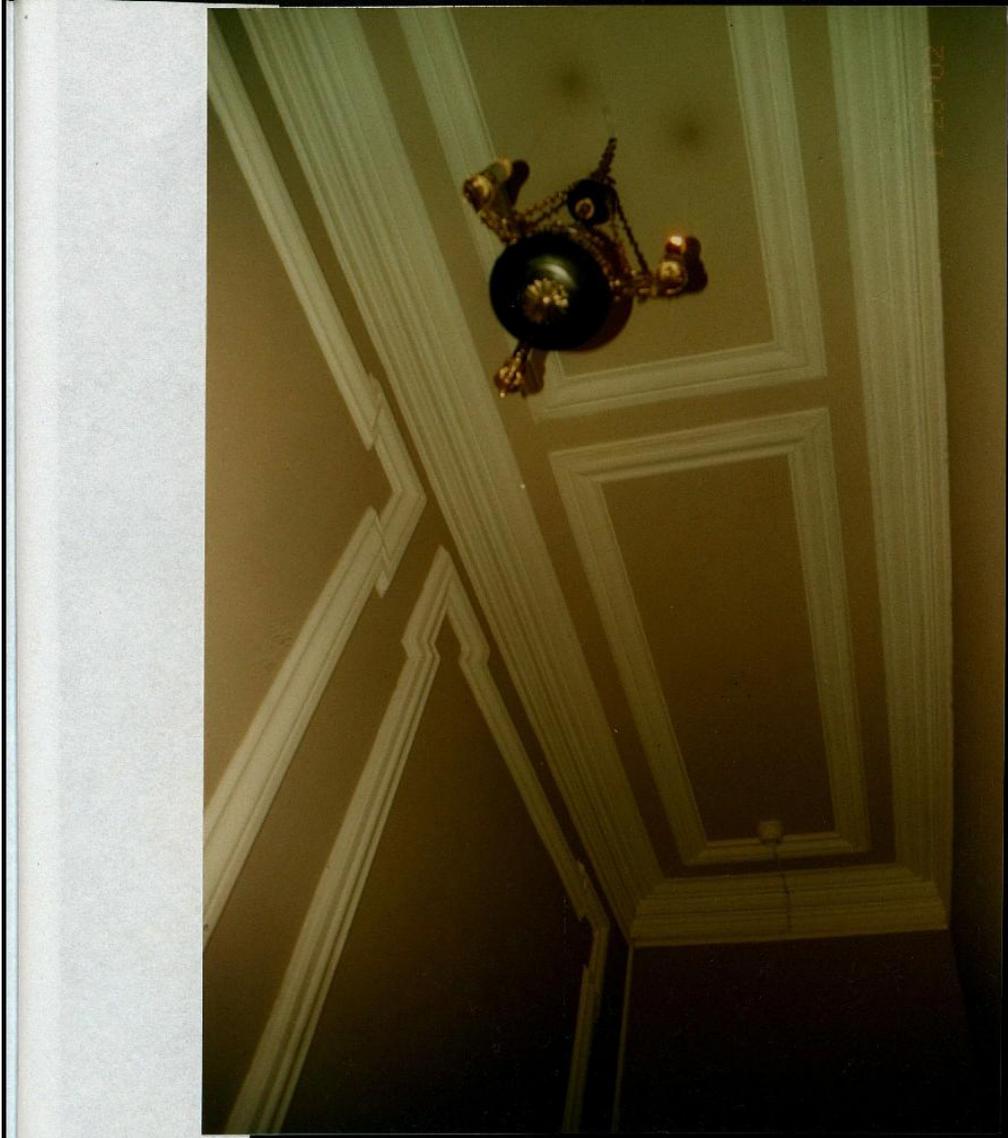


С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.25

**28. Комната за будуаром. Вид на плафон с северо-запада.
Март 2005 г.**

И. О. 9177 ИИИИИИ



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.29

**29. Коридор за голубой гостиной. Вид на плафон и часть стен
с юго-запада.
Март 2005 г.**

И.О. 9177 НИИИВ



С.-Петербург, Центральный район,
Кутузова наб., 20
Дом А.П. Яковлева

3.2 (4. 1., 2., 3.) - 1.2

30. Филенчатая дверь в восточной части коридора за голубой го...
Март 2005 г.

М.О. 2177 ИИИИИ

В деле пронумеровано 12 листов
текста + 10 чертежей (в т.ч.
план границ территории от
06.04.2005г.) + 30 фотографий
фотографий.

22.06.2009г. -
Кашаверская.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

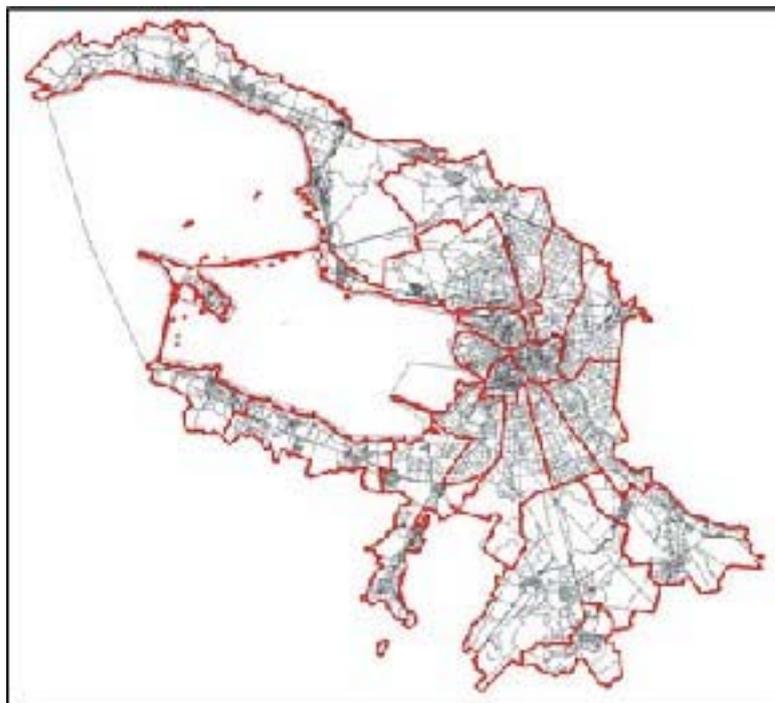
Копия градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-33-000-2023-1629-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1630/23 от 11.07.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
набережная Кутузова, дом 22, литера А
78:31:0001023:2005**



Санкт-Петербург

2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00САС41АА8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-33-000-2023-1629-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АНООВО "ЕУСПБ" (регистрационный номер 01-47-36279/23 от 27.06.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Литейный округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001023:2005

Площадь земельного участка:

863 +/- 10 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

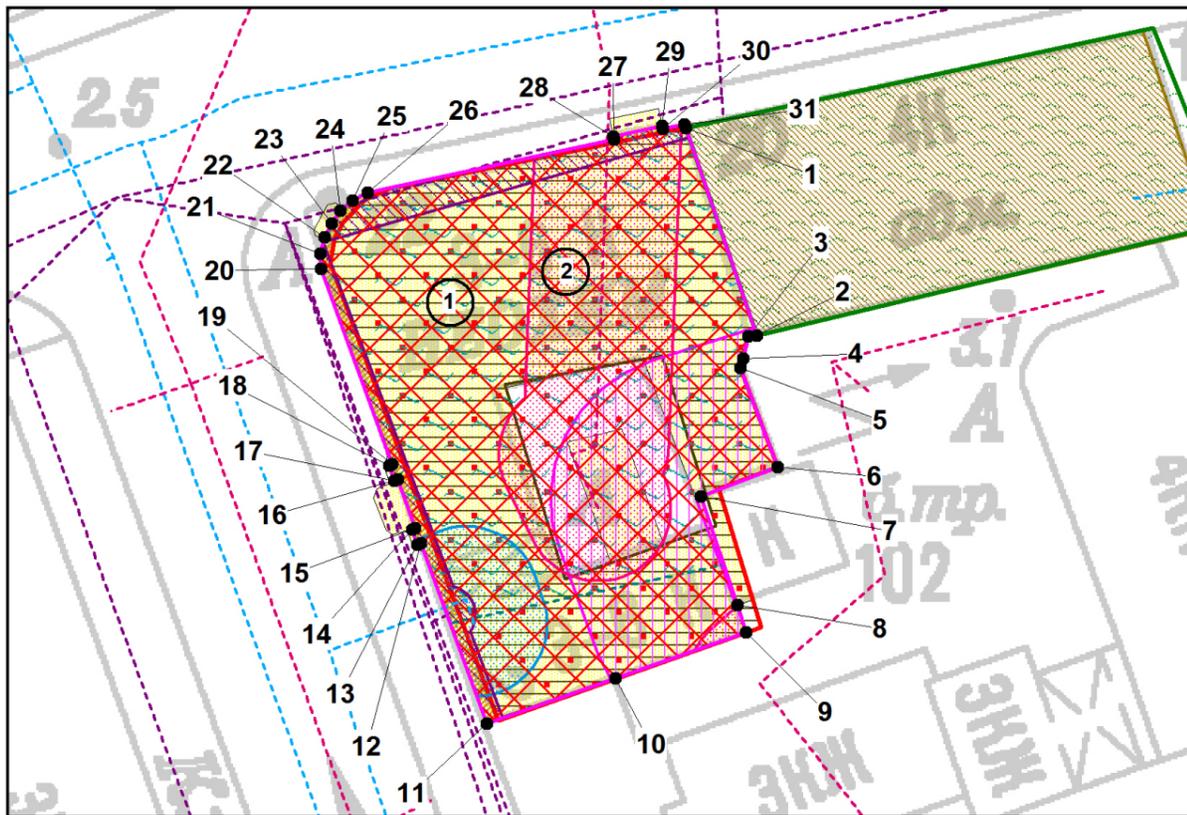
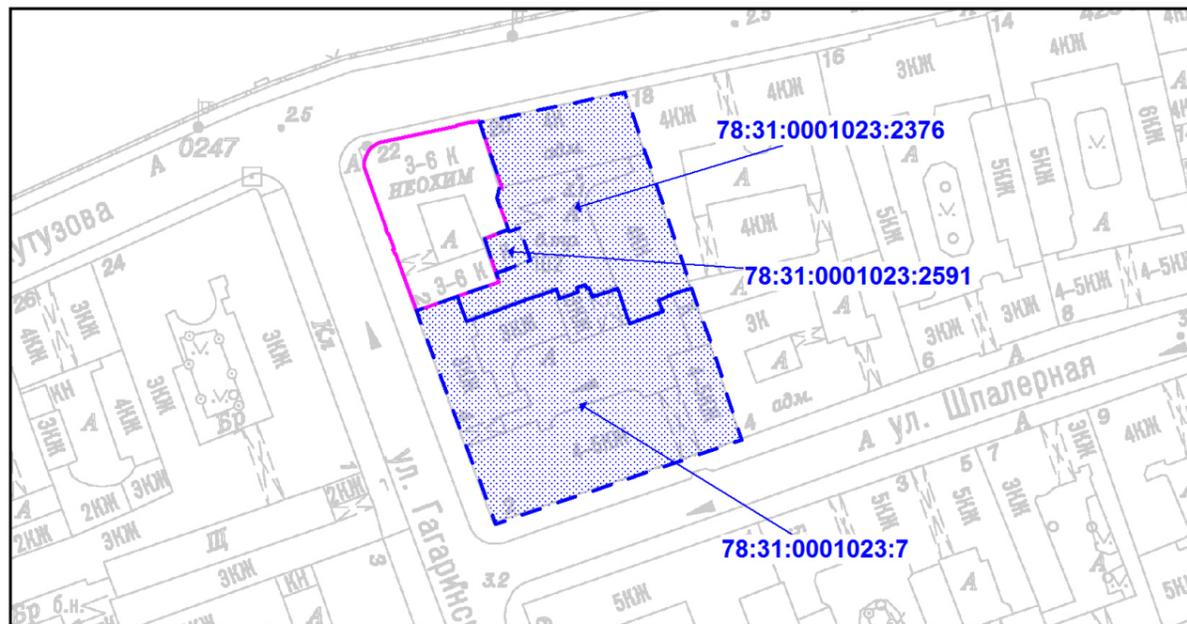


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1500



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:31:0001023:7 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001023:2005 (посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 78:31:0001023:2591) *
- объект капитального строительства
- объект культурного наследия регионального значения "Особняк Серебряковой"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- объект культурного наследия регионального значения "Дом Яковлева" и его территория
- охранный зона водопроводных сетей *
- охранный зона канализационных сетей *
- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.473) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция №102 (реестровый номер границы: 78:31-6.592) *

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия *
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) *
- территории исторического поселения (средовая зона 14)

- канализационная сеть (78:31:0000000:3083)
- водопроводная сеть (78:31:0000000:3082)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 272 (78:31:0000000:3051) **
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: единая охранный зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(31) **
- территория предварительных археологических разведок ЗА2 **

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147529074

(**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000.

РФ-78-1-33-000-2023-1629-0					
Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Проскуракова О.Б.			06.07.2023
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
М1:500					1
Чертеж градостроительного плана				Комитет по градостроительству и архитектуре	
М1:500					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 108-р "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода" (далее - Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	-

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.06.2023 № 01-43-15178/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А, кадастровый номер 78:31:0001023:2005 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р, по адресу: Кутузова наб., 22; Гагаринская ул., 2 (б. ул. Фурманова).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее - МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт Петербург» (далее - историческое поселение), земельный участок расположен в границах исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 6, в том числе подземных подвал; площадь - 3212.1 кв.м; год постройки - 1901; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001023:2017</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения "Особняк Серебряковой"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001023:2005/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001023:2005/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 301 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001023:2005/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001023:2005/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001023:2005/5):

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.473) (78:31:0001023:2005/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 748 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция №102 (реестровый номер границы: 78:31-6.592) (78:31:0001023:2005/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 235 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения для электросетевого хозяйства Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. От 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,

торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция №102; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание

ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

9. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(31) (далее ООЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны ООЗ:

1) На территории ООЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране

окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимы.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимы.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов,

расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:
 площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
 высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения

государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

10. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001023:2005/1)	1-135	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001023:2005/2)	1-171	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001023:2005/3)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001023:2005/4)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:31:0001023:2005/5)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границ 78:00-6.473 (78:31:0001023:2005/6)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция №102 (реестровый номер границы: 78:31-6.592)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:31:0001023:2005/7)			
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(31)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

• АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 30.06.2023 №ЦТП/1299/3-2:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А, кадастровый номер 78:31:0001023:2005.

Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО «ТГК-1». Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения.

Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в

случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

- ООО "Петербурггаз", информация о возможности подключения от 28.06.2023 № 03-04/10-5151:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А, кадастровый номер 78:31:0001023:2005, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95736.27	115170.6
2	95722.04	115175.49
3	95721.99	115174.87
4	95720.46	115174.52
5	95719.82	115174.34
6	95713.01	115176.88
7	95711	115171.64
8	95703.53	115174.14
9	95701.67	115174.73
10	95698.53	115165.78
11	95695.44	115156.92
12	95707.79	115152.39
13	95707.71	115152.18
14	95708.75	115151.8
15	95708.82	115152
16	95712.16	115150.81
17	95712.08	115150.6
18	95713.13	115150.22
19	95713.19	115150.43
20	95726.59	115145.54
21	95727.66	115145.53
22	95728.76	115145.79
23	95729.71	115146.29
24	95730.61	115146.9
25	95731.3	115147.73
26	95731.82	115148.75
27	95735.49	115165.66
28	95735.68	115165.62
29	95736.43	115168.97
30	95736.21	115169.03
31	95736.53	115170.5
1	95736.27	115170.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001023:2005/1

1	95697.28	115156.25
2	95707.79	115152.39
3	95707.71	115152.18
4	95708	115152.08
5	95708.61	115153.72
6	95708.62	115153.72
7	95708.63	115153.75
8	95708.7	115153.95
9	95708.72	115154.01

10	95708.73	115154.04
11	95708.78	115154.25
12	95708.8	115154.31
13	95708.81	115154.34
14	95708.85	115154.55
15	95708.86	115154.61
16	95708.86	115154.62
17	95708.87	115154.64
18	95708.9	115154.83
19	95708.91	115154.91
20	95708.91	115154.92
21	95708.91	115154.95
22	95708.92	115155.07
23	95708.94	115155.22
24	95708.94	115155.25
25	95708.94	115155.34
26	95708.94	115155.53
27	95708.94	115155.54
28	95708.94	115155.56
29	95708.94	115155.74
30	95708.93	115155.84
31	95708.93	115155.85
32	95708.93	115155.87
33	95708.91	115156.03
34	95708.9	115156.14
35	95708.9	115156.16
36	95708.9	115156.17
37	95708.87	115156.32
38	95708.85	115156.45
39	95708.85	115156.46
40	95708.85	115156.48
41	95708.81	115156.62
42	95708.79	115156.75
43	95708.78	115156.76
44	95708.78	115156.78
45	95708.74	115156.91
46	95708.7	115157.04
47	95708.69	115157.06
48	95708.69	115157.07
49	95708.65	115157.18
50	95708.6	115157.33
51	95708.59	115157.35
52	95708.58	115157.36
53	95708.5	115157.55
54	95708.47	115157.62
55	95708.46	115157.64
56	95708.4	115157.77
57	95708.34	115157.89
58	95708.32	115157.91
59	95708.32	115157.92
60	95708.28	115157.99

61	95708.18	115158.16
62	95708.17	115158.17
63	95708.16	115158.18
64	95708.11	115158.26
65	95708.01	115158.41
66	95707.99	115158.44
67	95707.96	115158.48
68	95707.82	115158.66
69	95707.81	115158.66
70	95707.8	115158.68
71	95707.68	115158.82
72	95707.62	115158.89
73	95707.61	115158.9
74	95707.6	115158.91
75	95707.49	115159.02
76	95707.4	115159.11
77	95707.39	115159.12
78	95707.38	115159.13
79	95707.22	115159.27
80	95707.18	115159.32
81	95707.17	115159.32
82	95707.15	115159.34
83	95707.02	115159.44
84	95706.93	115159.51
85	95706.92	115159.52
86	95706.91	115159.53
87	95706.78	115159.61
88	95706.68	115159.68
89	95706.67	115159.69
90	95706.66	115159.7
91	95706.51	115159.79
92	95706.42	115159.84
93	95706.41	115159.85
94	95706.39	115159.86
95	95706.26	115159.93
96	95706.15	115159.99
97	95706.13	115160
98	95706.12	115160
99	95706.01	115160.05
100	95705.87	115160.12
101	95705.85	115160.12
102	95705.84	115160.13
103	95705.71	115160.18
104	95705.58	115160.23
105	95703.91	115160.8
106	95703.61	115160.9
107	95703.31	115160.97
108	95703.01	115161.03
109	95702.7	115161.06
110	95702.4	115161.08
111	95702.09	115161.08

112	95701.78	115161.06
113	95701.48	115161.02
114	95701.17	115160.96
115	95700.88	115160.88
116	95700.58	115160.79
117	95700.3	115160.67
118	95700.02	115160.54
119	95699.75	115160.4
120	95699.49	115160.23
121	95699.24	115160.05
122	95699	115159.86
123	95698.77	115159.65
124	95698.56	115159.43
125	95698.36	115159.19
126	95698.17	115158.95
127	95698	115158.69
128	95697.85	115158.42
129	95697.72	115158.15
130	95697.6	115157.86
131	95697.5	115157.57
132	95697.41	115157.27
133	95697.35	115156.97
134	95697.3	115156.67
135	95697.28	115156.36
1	95697.28	115156.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001023:2005/2

1	95734.3	115160.2
2	95735.49	115165.66
3	95735.68	115165.62
4	95736.43	115168.97
5	95736.21	115169.03
6	95736.48	115170.29
7	95714.3	115169.41
8	95714.28	115169.41
9	95714.25	115169.41
10	95714.22	115169.41
11	95714.13	115169.4
12	95713.97	115169.39
13	95713.95	115169.39
14	95713.91	115169.39
15	95713.74	115169.36
16	95713.67	115169.35
17	95713.65	115169.35
18	95713.61	115169.34
19	95713.47	115169.32
20	95713.36	115169.3
21	95713.34	115169.29
22	95713.31	115169.29
23	95713.14	115169.24

24	95713.07	115169.22
25	95713.05	115169.22
26	95713.01	115169.21
27	95712.87	115169.16
28	95712.77	115169.13
29	95712.74	115169.12
30	95712.72	115169.11
31	95712.58	115169.06
32	95712.5	115169.03
33	95712.4	115169.07
34	95712.12	115169.2
35	95711.83	115169.31
36	95711.54	115169.4
37	95711.24	115169.47
38	95710.94	115169.53
39	95710.63	115169.56
40	95710.32	115169.58
41	95710.02	115169.58
42	95709.71	115169.56
43	95709.4	115169.52
44	95709.1	115169.46
45	95708.8	115169.38
46	95708.51	115169.28
47	95708.22	115169.17
48	95707.95	115169.04
49	95707.68	115168.89
50	95707.42	115168.73
51	95707.17	115168.55
52	95706.93	115168.35
53	95706.7	115168.14
54	95706.49	115167.92
55	95706.29	115167.68
56	95706.11	115167.44
57	95705.94	115167.18
58	95705.79	115166.91
59	95705.65	115166.63
60	95705.53	115166.35
61	95705.43	115166.06
62	95705.35	115165.76
63	95705.29	115165.46
64	95705.24	115165.16
65	95705.22	115164.85
66	95705.21	115164.54
67	95705.22	115164.23
68	95705.25	115163.93
69	95705.3	115163.62
70	95705.37	115163.32
71	95705.46	115163.03
72	95705.56	115162.74
73	95705.69	115162.45
74	95705.83	115162.18

75	95705.98	115161.92
76	95706.15	115161.66
77	95706.34	115161.42
78	95706.54	115161.18
79	95706.76	115160.96
80	95706.99	115160.76
81	95707.23	115160.57
82	95707.48	115160.39
83	95707.75	115160.23
84	95708.02	115160.09
85	95711.7	115158.29
86	95711.84	115158.23
87	95711.94	115158.18
88	95711.96	115158.17
89	95711.99	115158.16
90	95712.1	115158.12
91	95712.22	115158.07
92	95712.25	115158.06
93	95712.28	115158.05
94	95712.39	115158.02
95	95712.52	115157.98
96	95712.54	115157.97
97	95712.57	115157.96
98	95712.68	115157.93
99	95712.82	115157.9
100	95712.85	115157.89
101	95712.87	115157.89
102	95712.96	115157.87
103	95713.12	115157.84
104	95713.15	115157.84
105	95713.17	115157.84
106	95713.29	115157.82
107	95713.42	115157.8
108	95713.45	115157.8
109	95713.48	115157.8
110	95713.59	115157.79
111	95713.73	115157.78
112	95713.77	115157.78
113	95713.79	115157.78
114	95713.87	115157.78
115	95714.04	115157.78
116	95714.07	115157.79
117	95714.09	115157.79
118	95714.23	115157.8
119	95714.35	115157.8
120	95714.37	115157.81
121	95714.4	115157.81
122	95714.56	115157.83
123	95714.65	115157.84
124	95714.67	115157.84
125	95714.71	115157.85

126	95714.84	115157.87
127	95714.95	115157.89
128	95714.98	115157.9
129	95715.01	115157.91
130	95715.13	115157.94
131	95715.25	115157.97
132	95715.28	115157.98
133	95715.31	115157.98
134	95715.39	115158.01
135	95715.55	115158.06
136	95715.59	115158.08
137	95715.6	115158.08
138	95715.69	115158.11
139	95715.83	115158.17
140	95715.85	115158.18
141	95715.88	115158.19
142	95716.03	115158.26
143	95716.11	115158.3
144	95716.13	115158.31
145	95716.16	115158.32
146	95716.3	115158.4
147	95716.39	115158.45
148	95716.41	115158.46
149	95716.43	115158.47
150	95716.55	115158.55
151	95716.65	115158.61
152	95716.67	115158.62
153	95716.69	115158.64
154	95716.78	115158.7
155	95716.9	115158.78
156	95716.92	115158.8
157	95716.94	115158.82
158	95717.08	115158.93
159	95717.14	115158.98
160	95717.15	115158.98
161	95717.18	115159.01
162	95717.3	115159.12
163	95717.37	115159.18
164	95717.39	115159.2
165	95717.41	115159.22
166	95717.49	115159.31
167	95717.58	115159.4
168	95717.61	115159.43
169	95717.62	115159.44
170	95717.69	115159.52
171	95717.7	115159.54
1	95734.3	115160.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001023:2005/3

1	95700.44	115171.23
---	----------	-----------

2	95700.46	115171.24
3	95700.53	115171.27
4	95700.58	115171.3
5	95700.64	115171.33
6	95700.72	115171.38
7	95700.8	115171.43
8	95700.85	115171.46
9	95700.91	115171.49
10	95700.99	115171.55
11	95701.06	115171.6
12	95701.1	115171.63
13	95701.16	115171.67
14	95701.23	115171.73
15	95701.3	115171.78
16	95701.35	115171.82
17	95701.4	115171.86
18	95701.47	115171.92
19	95701.54	115171.98
20	95701.58	115172.02
21	95701.63	115172.06
22	95701.7	115172.13
23	95701.76	115172.19
24	95701.8	115172.24
25	95701.85	115172.28
26	95701.92	115172.36
27	95701.97	115172.42
28	95703.48	115174.16
29	95701.67	115174.73
1	95700.44	115171.23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001023:2005/4

1	95736.53	115170.5
2	95736.27	115170.6
3	95735.64	115170.82
4	95728.42	115145.73
5	95704.81	115154.65
6	95704.79	115154.76
7	95704.73	115154.91
8	95704.66	115155.06
9	95704.58	115155.21
10	95704.49	115155.34
11	95704.39	115155.47
12	95704.28	115155.59
13	95704.15	115155.71
14	95704.02	115155.81
15	95703.88	115155.89
16	95703.74	115155.97
17	95703.58	115156.04
18	95703.43	115156.09
19	95703.27	115156.13

20	95703.1	115156.15
21	95702.94	115156.17
22	95702.77	115156.16
23	95702.61	115156.15
24	95702.45	115156.12
25	95702.29	115156.08
26	95702.13	115156.02
27	95701.98	115155.96
28	95701.83	115155.88
29	95701.74	115155.81
30	95695.83	115158.04
31	95695.44	115156.92
32	95707.79	115152.39
33	95707.71	115152.18
34	95708.75	115151.8
35	95708.82	115152
36	95712.16	115150.81
37	95712.08	115150.6
38	95713.13	115150.22
39	95713.19	115150.43
40	95726.59	115145.54
41	95727.66	115145.53
42	95728.76	115145.79
43	95729.71	115146.29
44	95730.61	115146.9
45	95731.3	115147.73
46	95731.82	115148.75
47	95735.49	115165.66
48	95735.68	115165.62
49	95736.43	115168.97
50	95736.21	115169.03
1	95736.53	115170.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001023:2005/5

1	95736.27	115170.6
2	95722.04	115175.49
3	95721.99	115174.87
4	95720.46	115174.52
5	95719.82	115174.34
6	95713.01	115176.88
7	95711	115171.64
8	95703.53	115174.14
9	95701.67	115174.73
10	95698.53	115165.78
11	95695.44	115156.92
12	95707.79	115152.39
13	95707.71	115152.18
14	95708.75	115151.8
15	95708.82	115152
16	95712.16	115150.81

17	95712.08	115150.6
18	95713.13	115150.22
19	95713.19	115150.43
20	95726.59	115145.54
21	95727.66	115145.53
22	95728.76	115145.79
23	95729.71	115146.29
24	95730.61	115146.9
25	95731.3	115147.73
26	95731.82	115148.75
27	95735.49	115165.66
28	95735.68	115165.62
29	95736.43	115168.97
30	95736.21	115169.03
31	95736.53	115170.5
1	95736.27	115170.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001023:2005/6

1	95736.27	115170.6
2	95722.04	115175.49
3	95721.99	115174.87
4	95720.46	115174.52
5	95719.82	115174.34
6	95713.01	115176.88
7	95711	115171.64
8	95706.31	115173.21
9	95702.37	115154.72
10	95702.26	115154.42
11	95707.79	115152.39
12	95707.71	115152.18
13	95708.75	115151.8
14	95708.82	115152
15	95712.16	115150.81
16	95712.08	115150.6
17	95713.13	115150.22
18	95713.19	115150.43
19	95726.59	115145.54
20	95727.66	115145.53
21	95728.76	115145.79
22	95729.71	115146.29
23	95730.61	115146.9
24	95731.3	115147.73
25	95731.82	115148.75
26	95735.49	115165.66
27	95735.68	115165.62
28	95736.43	115168.97
29	95736.21	115169.03
30	95736.53	115170.5
1	95736.27	115170.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001023:2005/7

1	95700.16	115164.6
2	95707.28	115161.95
3	95709.23	115161.44
4	95711.24	115161.33
5	95713.24	115161.63
6	95715.13	115162.32
7	95716.85	115163.38
8	95718.32	115164.76
9	95719.48	115166.41
10	95720.29	115168.25
11	95722.57	115175.31
12	95722.04	115175.49
13	95721.99	115174.87
14	95720.46	115174.52
15	95719.82	115174.34
16	95713.01	115176.88
17	95711	115171.64
18	95710.89	115171.68
19	95710.77	115171.32
20	95703.65	115173.97
21	95703.69	115174.09
22	95703.53	115174.14
23	95701.67	115174.73
24	95698.53	115165.78
25	95698.43	115165.48
26	95700.16	115164.6

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Документы технического учета:

копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

(подпись) (Ломакина Е.Е.)
(фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

**Акт
проведения обследования состояния и фотофиксации
объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«28» июня 2011г.

По результатам обследования памятника регионального значения «Дом Яковлева А.П.», СПб, Кутузова наб., 20; (Шпалерная ул., 2; Гагаринская ул., 4)
(историческое наименование, категория историко-культурного значения, местонахождение)

(далее – Памятник) установлено:

1. Исторические сведения:

Двухэтажный каменный особняк на подвалах существует с нач.18 века. По проекту 1858 года архитектора Кулакова А. надстроен третьим и четвертым этажами. Тогда же выполнена сохранившаяся ныне архитектурно-художественная отделка интерьеров второго этажа и парадной лестницы, а также переоформление фасадов здания. В период с 1991 по 1994 годы в здании был проведен комплексный капитально-реставрационный ремонт здания. К 2007 году завершен реставрационный ремонт Белого зала, замена оконных заполнений со стороны лицевого фасада, реставрационный ремонт лицевого фасада. В пом.6 (2 этаж) выполнен реставрационный ремонт интерьера.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточные, бутовые. Деформаций и других дефектов нет.
- цоколи: на лицевом фасаде цоколь из известняковой скобы, со стороны двора из колотого известняка (современная), состояние удовлетворительное;
- отмостки: со стороны лицевого фасада асфальтовое покрытие, со стороны двора мощение;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные – состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: оштукатуренные и окрашенные колонны, в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- подвалов: сводчатые, состояние удовлетворительное;
- междуэтажные: плоские, деревянные; протезированные и усиленные в процессе ремонта; над помещениями без отделки заменены на металлические.

- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, прямые, состояние удовлетворительное;
- г) крыша:
- мауэрлат: деревянный, в удовлетворительном состоянии;
 - стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
 - обрешетка: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
 - кровля: из оцинкованного железа
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: световой фонарь на лестнице;
- е) наружные водоотводные конструкции: замена водоотводных конструкций производилась в 2010 г.
- желоба: из оцинкованного железа, состояние в целом удовлетворительное;
 - трубы: из оцинкованного железа, состояние в целом удовлетворительное;
 - сливы: из оцинкованного железа, состояние в целом удовлетворительное.
- ж) фасады:¹ выполнен реставрационный ремонт лицевого фасада в 2011 г.
- облицовка стен: оштукатурены, состояние удовлетворительное;
 - окраска стен: окрашены, состояние удовлетворительное;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: в поле полуциркульных сандриков над окнами 2-го этажа в виде растительных завитков, замковые камни над окнами 3-4 этажей с лепным декором, лепной декор в простенках окон 4 этажа;
 - декоративные элементы: на лицевом фасаде уличные фонари в простенках окон 1-го этажа;
 - карнизы: венчающий, междуэтажные, оштукатуренные;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: балконы 2-3 этажей, на литых кронштейнах, состояние удовлетворительное;
 - окна: Оконные заполнения – двойные дубовые рамы без переплетов по всей высоте на 2 этаже, по остальным этажам с расстекловкой, подоконники мраморные, отреставрированы.
 - двери: на лицевом фасаде дубовые двери окрыты лаком с тонированием. Дверные заполнения из хвойных пород дерева, филенчатые, окрашены.
- з) интерьеры:²
- полы: в парадных залах старые паркеты простого и сложного набора, отреставрированы с ремонтом оснований; метлахская плитка – отреставрирована, полы из мраморной крошки этажных площадок в удовлетворительном состоянии; в помещениях без декоративной отделки паркет, плитка, состояние удовлетворительное;
 - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, в подвальных помещениях – сводчатые. Перекрытия деревянные, протезированные и усиленные в процессе ремонта. Над помещениями без отделки заменены на металлические.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, кладка на известковом растворе, окрашены;
 - перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатуренные;
 - живопись (монументальная и станковая): см. описание от 29.04.1998 № 2962 архитектурно-художественные элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства.

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: Парадные помещения расположены на 2 этаже. Лепной декор на стенах и потолках в Белом зале – вызолочен, в Дубовой столовой – разделан под ценные породы дерева – после реставрации, без дефектов. В Голубой гостиной лепка высеребрена:
 - карнизы: потолочные, состояние удовлетворительное;
 - лестницы: Ступени вестибюля и парадной лестницы из путиловского камня, отреставрированы. Лестничные ограждения художественного литья, отреставрированы с воссозданием. Лестница на косоурах.
 - двери: Дверные заполнения из хвойных пород дерева, филенчатые, окрашены.
- и) монументы:³
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: в пом. Белого зала – четыре каннелированные колонны с дорическими капителями. Капители и базы – вызолочены.
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация:
 - оборудование ЛВС: имеется;
- л) территория памятника:⁵
- сад (парк, двор): Внутренний двор с мощением из бетонной тротуарной плитки двух цветов в удовлетворительном состоянии.
 - ворота и ограда: отсутствуют;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ См. опись от 29.04.1998 № 2962 архитектурно-художественные элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства.

4. Фотофиксация объекта культурного наследия



№ 1

Лицевой фасад

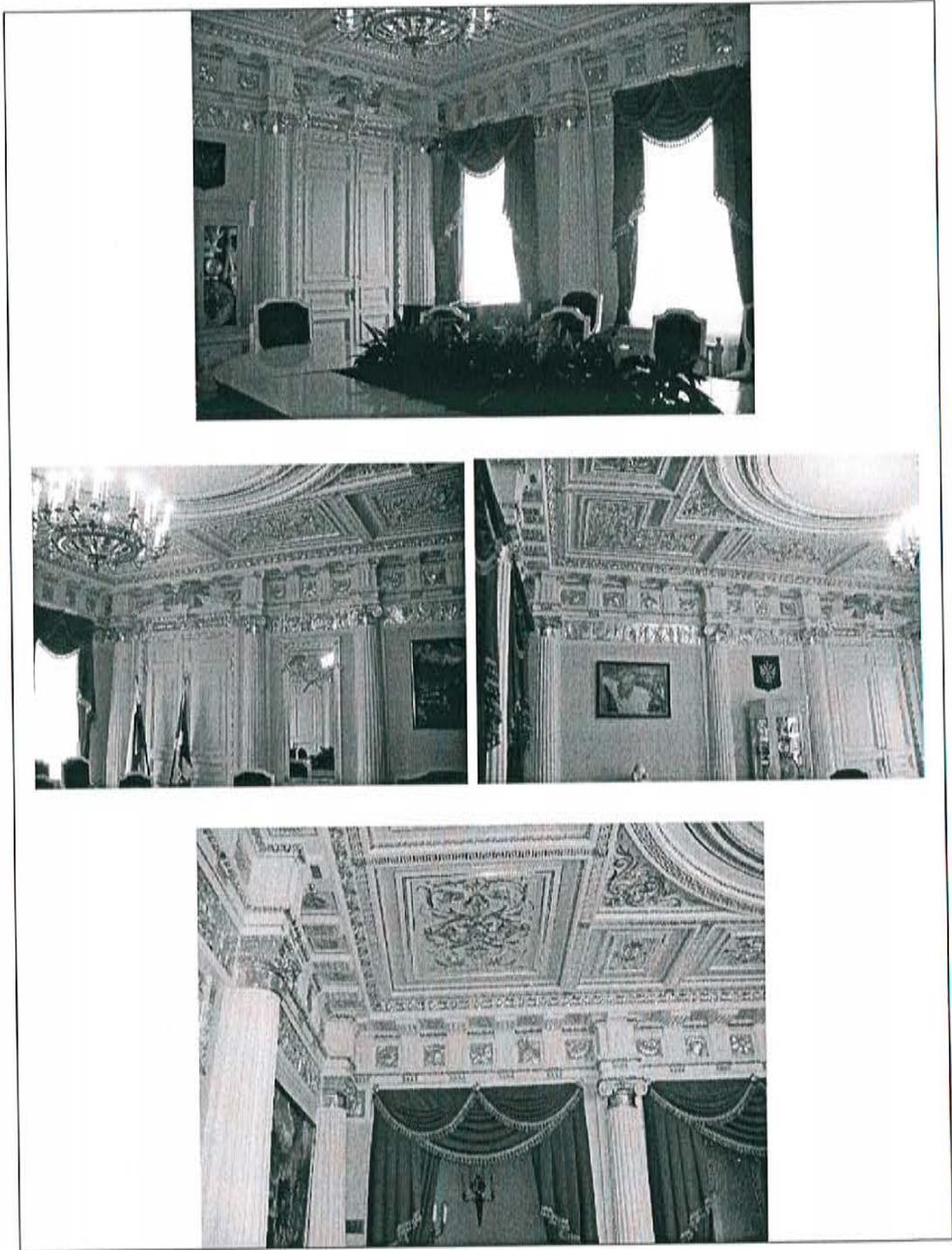
Наб. Кутузова



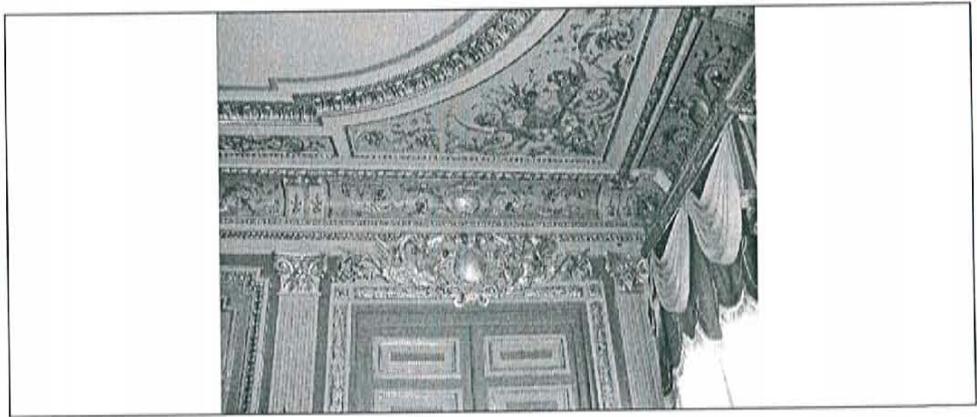
№ 2

Дворовый фасад

Лицевой корпус



№ 3	Белый зал	Лицевой корпус, 2 этаж
-----	-----------	------------------------



6



№ 4

Голубая гостиная

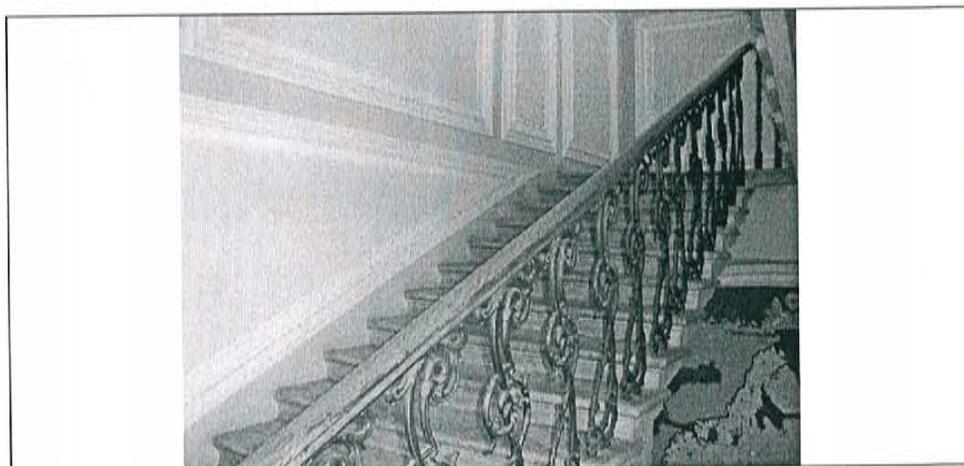
Лицевой корпус, 2 этаж



№ 5

Помещения 3 этажа (без отделки)

Лицевой корпус





№ 6	Лестница	Лицевой корпус
-----	----------	----------------



№ 7	Мощение дворовой территории	
-----	-----------------------------	--

Главный специалист
отдела Центрального р-на
наименование должности

Черняк
подпись

Л.В.Чернякова
Ф.И.О.

Л.В.Чернякова

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева А. П.»
XVIII в., автор не установлен, 1858–1859 гг., арх. Кулаков А., надстройка, изменение отделки
г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20

История градостроительного развития территории

Исследуемый объект расположен в квартале у набережной реки Большой Невы, ограниченном с севера набережной Кутузова, с востока – Кричевским переулком, с юга – Шпалерной улицей, с запада – Гагаринской улицей.

Обширная территория на углу, образуемом берегами Невы и вытекавшего из нее Безымянного Ерика (Фонтанки), называлась Усадица (Усадьбище). В конце XVII в. здесь простирались обширные владения шведского майора Э. Б. Коноу с пашнями и охотничьими угодьями. Вдоль Ерика, ближе к берегу Невы, был разбит регулярный голландский сад: обжитую и выгодно расположенную шведскую мызу Петр I выбрал для устройства своей летней резиденции.

Несмотря на формирование комплекса императорской резиденции в восточной части побережья Адмиралтейского острова, между Адмиралтейским лугом и Ериком, близлежащие земли на левом берегу Невы оставались малоосвоенными. Из иностранных описаний Петербурга начала XVIII в. известно, что прибрежная часть города была окружена «весьма глубоким болотом»¹. В связи с этим до последней трети XVIII в. застройка территории развивалась в юго-восточном направлении от Литейного двора, заложенного на возвышенном месте в 1711 г. Состав населения Московской стороны заметно отличался от состава населения других частей города своей аристократичностью. Пяту часть населения Московской стороны составляла знать. В значительном отдалении от Невы жили мастеровые, мелкие служащие дворцовых ведомств, торговцы. Здесь охотно селились те, кто имел отношение к Литейному двору.

По указанию Петра I в 1719 г. был прорыт Косой канал, соединивший Неву от Литейного двора с Ериком, для приведения в действие водяных машин, питавших водой фонтаны Летнего сада. Направление канала, засыпанного лишь к 1770 г., сохранилось в трассировке Косого переулка (ул. Оружейника Федорова), а между ул. Чайковского и набережной Кутузова это направление запечатлелось в косоугольных очертаниях границ домовладений.

Треугольный островок, возникший при истоке Фонтанки и осушенный каналом, был использован для размещения на нем Запасного (Сытного) двора, где хранились припасы для царского стола. В центре островка располагались амбары, к которым был прорыт гаванец, соединенный с Фонтанкой еще одним каналом. Таким образом, провиант можно было подвозить на барках по воде. Запасной двор на берегу Фонтанки положил начало развитию системы служб и учреждений Дворцового ведомства, которая в дальнейшем сложилась вдоль невской набережной в Литейной части. Сам Запасной двор впоследствии был перенесен за Литейный, а на рассматриваемой территории ведущим предприятием стал Прачечный двор, вокруг которого возник жилой городок Придворного ведомства.

В 1723 г. по именному указу Петра на рассматриваемой территории было построено несколько постоянных дворов. По утверждению первого историка Петербурга А. Богданова, дворы эти «построены были на сваях, нарочетые светлицы, и архитектурю преизрядною украшены были, то есть убиты тесом с карнизами, пилястрами, и прочее убранство, а притом и выкрашены»², но спустя два десятилетия обветшали и были разобраны.

С 27 октября 1737 г. рассматриваемая территория отошла к Литейной части Санкт-Петербурга (илл. 1)³.

На плане 1738 г. левее дворов обозначено обширное «погорелое место» (илл. 2). Естественным образом здесь возник рынок, который получил название «Пустой»: «литейный двор стал строением

¹ Микишатов М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М., 2008. С. 15.

² Богданов А.И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб., 1997. С. 191.

³ Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах и картах первой половины XVIII века. СПб., С.364.

более распространяться, а жилья обывательского стало умалиться, то и тех торговых лавочек много умалилось и начал пустой зватися»⁴.

С того места, где позже сформировался перекресток набережной и Гагаринской улицы, с Петровского времени шел перевоз через Неву к дому князя Матвея Петровича Гагарина. В 1721 г., после казни хозяина, каменный дом Гагарина был отписан в казну, а позже передан Святейшему Синоду. Несмотря на судьбу князя Гагарина, его имя перешло на Гагаринский пеньковый буян и пристань, которая в свою очередь дала имя и Гагаринской улице, проходящей от улицы Пантелеймоновской (ныне Пестеля) до набережной, где упиралась в пристань (илл. 3, 4). Улица стала именоваться Гагаринской с 1776 года.

В 1764 г. началось сооружение гранитной набережной, предположительно, по инженерному проекту И. Л. Росси⁵, которая стала продолжением Дворцовой; строительные работы завершились в 1768 г. Первые сто лет набережная именовалась Дворцовой.

В воскресенье 11(23) августа 1812 года на торжественный молебен перед Смоленской битвой главнокомандующий русской армии М. И. Кутузов из дома №30 в 9 часов утра направился к Казанскому собору.

В 1816 году был построен дом №32, позднее, в 1842–1843 гг., строился дом №10. В 1850-х гг. построены дома №2, №4.

До середины XIX века в створе Гагаринской улицы находилась Гагаринская пристань, которая и дала имя улице, выходящей к набережной.

В 1902 году после визита в Санкт-Петербург президента Франции Эмиля Франсуа Лубе набережную назвали Французской.

В 1923 году набережной дали имя французского революционера Жореса. В 1945 году – набережной Кутузова (до настоящего момента).

История застройки исследуемого участка

Дом Яковлева, г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20

Исследуемый объект – ОКН (Р) «Особняк Яковлева» – расположен по адресу: наб. Кутузова, дом 20, поставлен под государственную охрану на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992.

С целью изучения бытования объекта, его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история застройки местности, владельческая история участка, сохранившиеся чертежи.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб) Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации (ЦГАНТД СПб), архива КГИОП.

В основу настоящего исследования легли наиболее содержательные материалы из ЦГИА (Ф. 513 Оп. 102 Д. 4554) – чертежи строений на исследуемом участке с подписями Н. Тона и А. Кулакова, а также чертежи, подписанные Г.Б. Прангом. Сведения о перестройках здания на исследуемом участке содержатся также в Материалах историко-архитектурной инвентаризации застройки земельных участков (КГИОП, Ф. 950.XVII. Н-12271. 1972 г.).

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории особняка.

Адреса рассматриваемого участка, встречающиеся в архивных материалах:

- Литейная часть 1 квартал №10;
- Литейная часть 1 квартал №12 и 13;
- Литейная часть 1 квартал №26 и 3;
- Гагаринская ул., 4, Гагаринская наб., 20, Шпалерная ул., 4;
- Литейная часть 4 участок №2, 4, 20;

⁴ Иванов А.А. Набережная Кутузова. М., 2003. С. 6.

⁵ Там же. С.7.

- Французская набережная №20;
- Набережная Жореса №20;
- Дворцовая набережная №20;
- Набережная Кутузова №20.

В 1770-х гг. камер-юнкер П. Ф. Квашнин-Самарин, проживавший в Москве, получил участок будучи действительным камергером и президентом Юстиц-коллегии в Санкт-Петербурге с 28 июня 1778 года. Территория на тот момент включала соседний угловой участок с современным адресом наб. Кутузова, 22/ Гагаринская ул, 2. На отведенном месте он возвел деревянные на каменном фундаменте здания. На набережной было запрещено сооружать деревянные здания, поэтому они располагались в глубине участка, к ним примыкали два небольших флигеля.

В 1791 г. П. Ф. Квашнин-Самарин продает участок купчихе Кушинниковой. Спустя два года участок перекупает богатый петербургский коммерсант Иоганн Филипп Гротен, выходец из Нидерландов, построивший незадолго до этого дом №4 по Дворцовой набережной (арх. Джакомо Кваренги). Точное время постройки первоначального здания и имя архитектора неизвестны; существует версия, что богатый купец сумел заполучить Д. Кваренги для составления проекта и строительства своего дома. Впервые изображение здания появляется в 1799 году на гравюре Бенжамена Патерсена «Набережная Невы от Литейного двора до Марсова поля с Петербургской стороны». Предположительно построено двухэтажное каменное на подвалах здание, однако на изображении 1799 года здание на рассматриваемом участке ошибочно изображено высотой в четыре этажа (илл. 7).

В период 1820 – 1857 гг. участок принадлежит потомственной купчихе Пелагее Таировой. В 1822 году были произведены перестройки дворовых корпусов, на чертежах подписи архитекторов А. Бетанкура и Тона (илл. 10, 11). В 1840-х гг. на участке располагались три жилых каменных строения (исследуемое здание и два здания по Воскресенской (ныне Шпалерной) улице), а также два дворовых каменных здания бани, к которым проектом 1846 года пристроено каменное здание (илл. 15, подписано архитектором Сиверсом). На атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Цылова Н. И. 1849 года подтверждается принадлежность исследуемого участка Таировой (илл. 17, участок указан под номером 26). В 1848 и 1851 годах архитектором Сиверсом выполнены проекты перестроек корпусов, обращенных к Гагаринской улице (илл. 16, 18).

В 1857 г. участок со строением переходят во владение купцу второй гильдии, владельцу лакокрасочной фабрики Афанасию Петровичу Яковлеву, задумавшему изменить облик существующего здания. Для проекта перестройки был приглашен архитектор А. Кулаков. В этом же году был выполнен проект пристроек к дворовым флигелям, а также надстройки корпуса по Гагаринской улице и его дворового флигеля (илл. 20–25).

В 1858 г. проектом была предусмотрена надстройка исследуемого здания до трех этажей (илл. 26). Фасад предполагал выделение центрального ризалита на пять световых осей, завершающийся портиком с балюстрадой. По первому этажу фасад оформлялся имитацией кирпичной кладки с декоративными замковыми камнями оконных заполнений, цоколь оставался гладким, предположительно, каменным с подвальными окнами. Горизонтальные членения фасада предполагались в виде междуэтажных профилированных тяг, угловой огибающий руст на 2-3 этажах. На втором этаже в три световые оси – балкон с металлическим ограждением с декоративными кованолитыми элементами на кронштейнах. Балконы также предполагались на третьем этаже по второй и десятой световых осях с аналогичным металлическим ограждением. Рустованные пилястры в межоконных простенках второго этажа, а также центрального ризалита третьего этажа. Оконные проемы прямоугольные, оформлены по второму этажу двумя чередующимися типами сандриков, по третьему этажу также чередуются два типа сандриков, но проемы оформлены также профилированными наличниками с ушками. Главный вход по центральной световой оси первого этажа оформлен металлическим двускатным козырьком на металлических опорах. Проект был реализован, так как на плане 1859 года здание указано как существующее 3-этажное.

В 1859 г. к лицевому зданию по Гагаринской набережной в три этажа с флигелем архитектором Кулаковым был надстроен четвертый этаж (илл. 29). Чертеж подписан архитектором Н. Бенуа (илл. 27, 28).

Через два года архитектором Кулаковым была выполнена надстройка дворового флигеля третьим этажом.

Чертежи фасада здания 1868 года, подписанные архитектором Г. Б. Прангом (илл. 32), отражают его существующий архитектурный облик. Отличием являются только отсутствующий козырек над главным входом, а также частичная закладка подвальных окон. Также на плане 1868 года указан вход в подвал со двора через приямок (илл. 39).

В 1878 г. строения по Шпалерной улицей перестраиваются по проекту архитектора П. Сюзора в части архитектурно-художественного оформления фасадов.

В 1881 г. выполнен проект пристройки лестницы во дворе и надстройки флигеля вторым этажом, проект также подписан архитектором П. Сюзором.

В 1893 г. проект прачечной к зданию бань во дворе. Проект подписан архитектором Циглером фон Шафгаузенем (илл. 44).

После смерти Яковлева в 1895 году участком владеет его дочь – Пелагея Афанасьевна (жена купца П. Т. Климова). Архитектором К. Циглером фон Шафгаузенем выполнен проект перестройки сарая и флигеля во дворе (илл. 45).

В 1900 г. выполнен проект надстройки третьим этажом дворового флигеля архитектором Циглером фон Шафгаузенем (илл. 46).

До 1917 г. участок с жилым домом на набережной и банями со Шпалерной улицы был продан Климовой потомственному почетному гражданину А. М. Александрову, оптовому торговцу мануфактурой, директору-распорядителю товарищества «А. М. Александров».

В 1930-х гг. были закрыты бани, существовавшие во дворе с начала XIX века.

В 1985 году выполнены ремонтно-реставрационные работы по фасадам и интерьерам дома по набережной Кутузова, 20 и двух дворовых флигелей для последующей передачи Управлению технической инспекции ГлавАПУ в соответствии с решением Исполкома Ленсовета №772 от 23.11.84.

В 1991–1994 гг. проведены реконструкция и реставрация здания силами Северо-Западного таможенного управления, которое располагается в этом доме. В результате фасад сохранил свою прежнюю отделку, а внутренняя планировка претерпела существенные изменения, за исключением второго парадного этажа.

В настоящее время в здании располагается Северо-Западное таможенное управление.

Список использованных источников и литературы

Архивы:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
 - 1.1.Ф. 515. Оп. 1. Д. 1844. О залоге имущества П.А. Климовой, А.П. Яковлевым по Шпалерной ул.,20/4-2 (Французская наб.,20, Гагаринская ул.,4, Шпалерная ул.,2).
 - 1.2.Ф. 513. Оп. 102. Д. 4554. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Таировой, А.П.Яковлеву, П.А.Климовой по Шпалерной ул., 2, Гагаринской ул., 4 и Французской наб., 20.
 - 1.3.Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Чертежи дома А.П.Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 4. 14.01.1868–14.10.1877.
2. *Архив КГИОП:*
 - 2.1.Ф. 950.XVII. Н-12271. Материалах историко-архитектурной инвентаризации застройки земельных участков. 1972 г.

Литература:

1. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб., 1997. С. 191.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 4-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 1996.
3. Микишатъев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М., 2008. С. 15.
4. Наб.Кутузова. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.
5. Иванов А.А. Набережная Кутузова. М., 2003. С. 6.
6. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах и картах первой половины XVIII века. СПб., С.364.

Иконография

Список иллюстраций:

1. План столичного города Санкт-Петербурга. Гравирован Унферцахтом. 1737 г. Фрагмент. // БАН. Инв. ВПк/585. Опубликовано: Domenico Trezzini e la costruzione di San Pietroburgo. OCTAVO. 1995. С.104-105.
2. План города Санкт-Петербурга сочиненной в 1738 г. Составлен И.Б Зихгеймом. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 03.07.2023.
3. План Столичнаго Города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санктпетербурге 1753 года. (План И.Ф. Трускота 1748-1749 гг.). Фрагмент. // РГАВМФ. Ф. 1331. Оп. 4. Д. 991. Опубликовано: Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб. 2004. С. 367.
4. План города Санкт-Петербурга 1784 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/ (дата обращения: 03.07.2023).
5. План города Санкт-Петербурга 1784 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/ (дата обращения: 03.07.2023).
6. Атлас Санкт-Петербурга. План Литейной части 1-го квартала. 1798 г. Фрагмент. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. №319. Л. 52.
7. Патерсен Б. Набережная Невы от Литейного двора до Марсова поля с Петербургской стороны. Бумага, гравюра очерком, акварель. 50,0×65,6. 1799 г. // Источник: Государственный Эрмитаж. Опубликовано: Петербург в произведениях Патерсена : [Альбом] / Г. Комелова, Г. Принцева, И. Котельникова. М., 1978. Ил. 10.
8. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1802 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/ (дата обращения: 03.07.2023).
9. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. 1821 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1822/ (дата обращения: 03.07.2023).
10. План и фасад по дому купеческой дочери Литейной части 1 квартала №10. Проект переделки окна в дверь с выходом на балкон. Подписи арх. А.Бетанкура и арх. Тона. 1822 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 2.
11. План и фасад по Литейной части квартала под №10. А. Двор купеческой дочери Таировой. Подписи арх. А. Бетанкура и арх. Тона. 28 марта 1822 г. // Источник: Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 5–8.
12. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. 1828 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 03.07.2023).
13. План Петербурга 1834 года Савинкова. 1834 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1834savinkov/ (дата обращения: 03.07.2023).
14. План по Литейной части 1-го квартала №12 и 13 купеческой дочери Таирова. 13 мая 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 10.
15. План по Литейной части 1-го квартала под № старые 12 и 13 новые 26 и 3. Под А – двор купеческой дочери Пелагеи Таировой. Б/д. 1840-е гг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 13.
16. План по Литейной части 1-го квартала под № 12 и 13. Под А – двор купчихи Пелагеи Таировой. Б/д. 1840-е гг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 19об, 20.
17. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849 г. // Источник: Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003.
18. План и фасад по Литейной части 1-го квартала под №12 и 13. Под А – двор купчихи Пелагеи Таировой. Подпись архитектора Реймерс. 8 января 1851 год. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 21, 22.
19. Панорама города Санкт-Петербурга. Литейная и Адмиралтейская части. Ш.-К. Башелье по оригиналу Дж.-Р. Бернардацци. 1851 г. Фрагмент. // Источник: Опубликовано: Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710–1918. М., 2006. С. 8-9.

20. План двора С.Петербургского купца Афанасия Яковлева в Литейной части 1-го квартала под №12 и 13. 20 мая 1857 г. Подпись архитектора Кулакова. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 33.
21. План 1-го этажа. Подпись архитектора Кулакова. Б/д. Около 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 31.
22. План 2-го этажа. Б/д. Около 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 32.
23. План 3-го этажа. Подпись архитектора Куликова. Б/д. Около 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 33.
24. Разрез и фасад по линии ЕФ. Подпись архитектора Кулакова. Б/д. Около 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 36, 37.
25. План двора С.Петербургского купца Афанасия Яковлева Литейной части 1-го квартала под №12 и 13. Подпись архитектора Кулакова. 1857 г. 30 декабря. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 38об, 43.
26. Фасад предполагаемого к надстройке и переделке дома во дворе купца Яковлева Литейной части 1-го квартала под №12,13 по набережной реки Невы. Подпись архитектора Кулакова. Утверждено 28 августа 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 41, 42.
27. План двора С.Петербургского купца Яковлева Литейной части 1-го квартала под №12 и 13. Подпись архитектора Кулакова. Январь 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 44.
28. План двора С.Петербургского купца Яковлева Литейной части 1-го квартала №12 и 13. Подпись архитектора Н. Бенуа и архитектора Кулакова. 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 53.
29. План 4-го этажа, предполагаемый к надстройке. Подпись архитектора. Б/д. 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 52.
30. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. 1863 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/ (дата обращения: 03.07.2023).
31. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. 1868 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения: 03.07.2023).
32. Фасад по линии АВ по Гагаринской набережной. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г.Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 1.
33. Фасад по линии CD по Гагаринской улице. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. 14 января 1868 г. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 2, 3.
34. Фасад по линии DE по Шпалерной улице. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 4, 5.
35. Фасады и разрезы по линии KL. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 6, 7.
36. Фасады и разрезы по линии FG. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 8, 9.
37. Фасады и разрезы по линии NI. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 10, 11.
38. Фасады и разрезы по линии MN и ОР. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 12.
39. План подвального этажа. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 13, 14.
40. План 1-го этажа. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 15, 16.

41. План 2-го этажа. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 17, 18.
42. План 3-го и 4-го этажей. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 19, 20.
43. План двора со строениями принадлежащего купцу 1-й гильдии Афанасий Петровичу Яковлеву, состоящего Литейной части 4-го участка под №№ 2, 4 и 20. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 21.
44. План двора купца Афанасия Петровича Яковлева Литейной части 4-го участка №2, 4 и 20. 24 марта 1893 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 116об, 117.
45. План двора жены купца Пелагеи Афанасьевны Климовой Литейной части 4-го участка №2-4 и 20. Подпись архитектора К. Циглер фон Шафгаузен. 15 апреля 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 120об, 121 (фрагмент).
46. План двора жены купца Пелагеи Афанасьевны Климовой Литейной части 4-го участка по Шпалерной и Гагаринской улицам под №№2,4 и 20. Подпись архитектора К. Циглер фон Шафгаузен. 19 января 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 124об.
47. План из путеводителя Суворина: Весь Петербург. 1903 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-obschiy/ (дата обращения: 03.07.2023).
48. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. 1911 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/ (дата обращения: 03.07.2023).
49. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. 1925 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/ (дата обращения: 03.07.2023).
50. Вид на набережную Жореса (угол улицы Гагаринской). 1930 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 81461.
51. Фасад дома №20 по набережной Жореса. Фотография. Автор неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69048.
52. Фасад дома №20 по набережной Жореса. Фотография. Автор неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69046.
53. Фасад дома №20 по набережной Жореса. Фотография. Автор неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69047.
54. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939–1942 гг. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 03.07.2023).
55. Mil.Geo.Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда. 1941 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936/ (дата обращения: 03.07.2023).
56. План-схема Ленинграда. 1947 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1947/ (дата обращения: 03.07.2023).
57. Перспектива набережной Кутузова в сторону Кировского моста. 1960-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 50133.
58. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1966 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (дата обращения: 03.07.2023).
59. План участка по ул. Воинова, 2, улице Фурманова, 4, набережной Кутузова, 20. // Источник: Архив КГИОП Ф. 950.XVII. Н-12271. 1972 г.
60. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1975 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 03.07.2023).
61. Вид части набережной Кутузова от дома №6 до дома №20. 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар138068.
62. Перспектива четной стороны Дворцовой набережной от Машкова переулка в сторону Мраморного переулка по линии домов №№20-18-16. 3 июля 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар248863.
63. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1980 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/ (дата обращения: 03.07.2023).



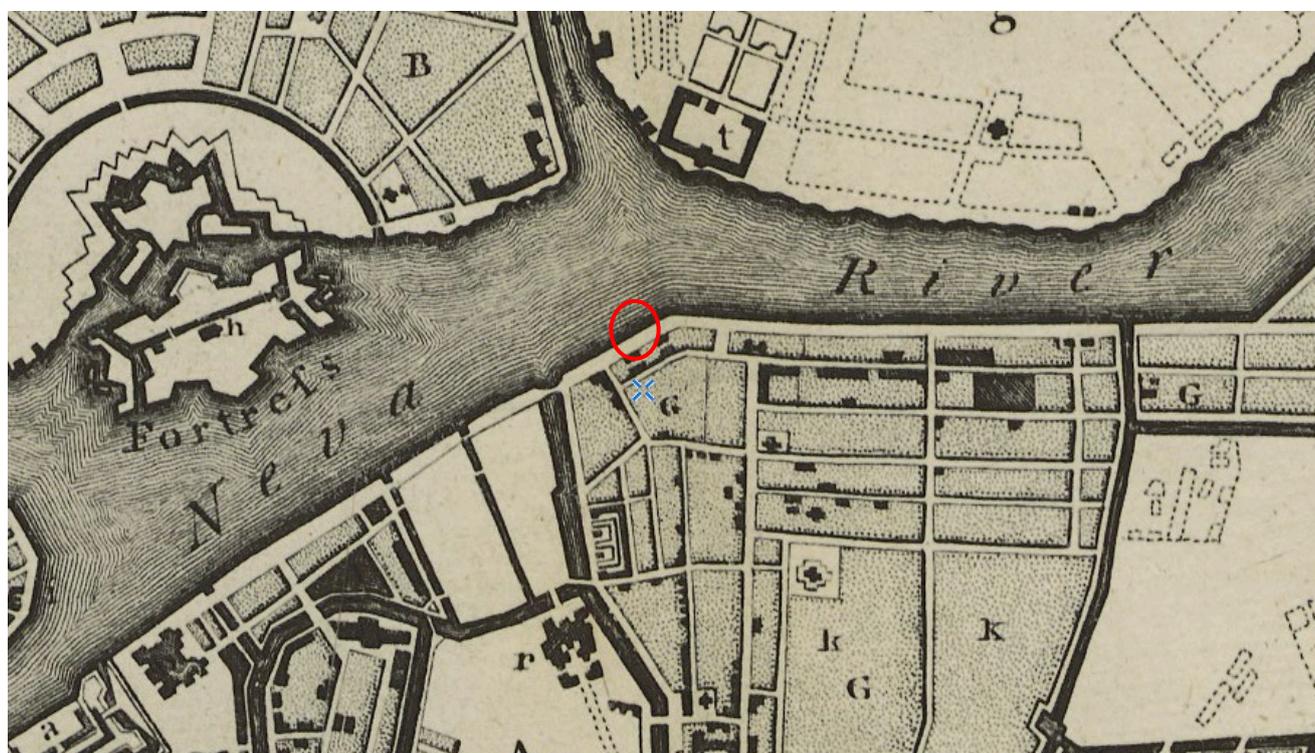
1. План столичного города Санкт-Петербурга. Гравирован Унферцахтом. 1737 г. Фрагмент. // БАН. Инв. ВПк/585. Опубликовано:
Domenico Trezzini e la costruzione di San Pietroburgo. OLTAVO. 1995. С.104-105.



2. План города Санкт-Петербурга сочиненной в 1738 г. Составлен И.Б Зихгеймом. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/>.
Дата обращения: 03.07.2023.



3. План Столичнаго Города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санктпетербурге 1753 года. (План И.Ф. Трускота 1748-1749 гг.). Фрагмент. // РГАВМФ. Ф. 1331. Оп. 4. Д. 991. Опубликовано: Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб. 2004. С. 367.



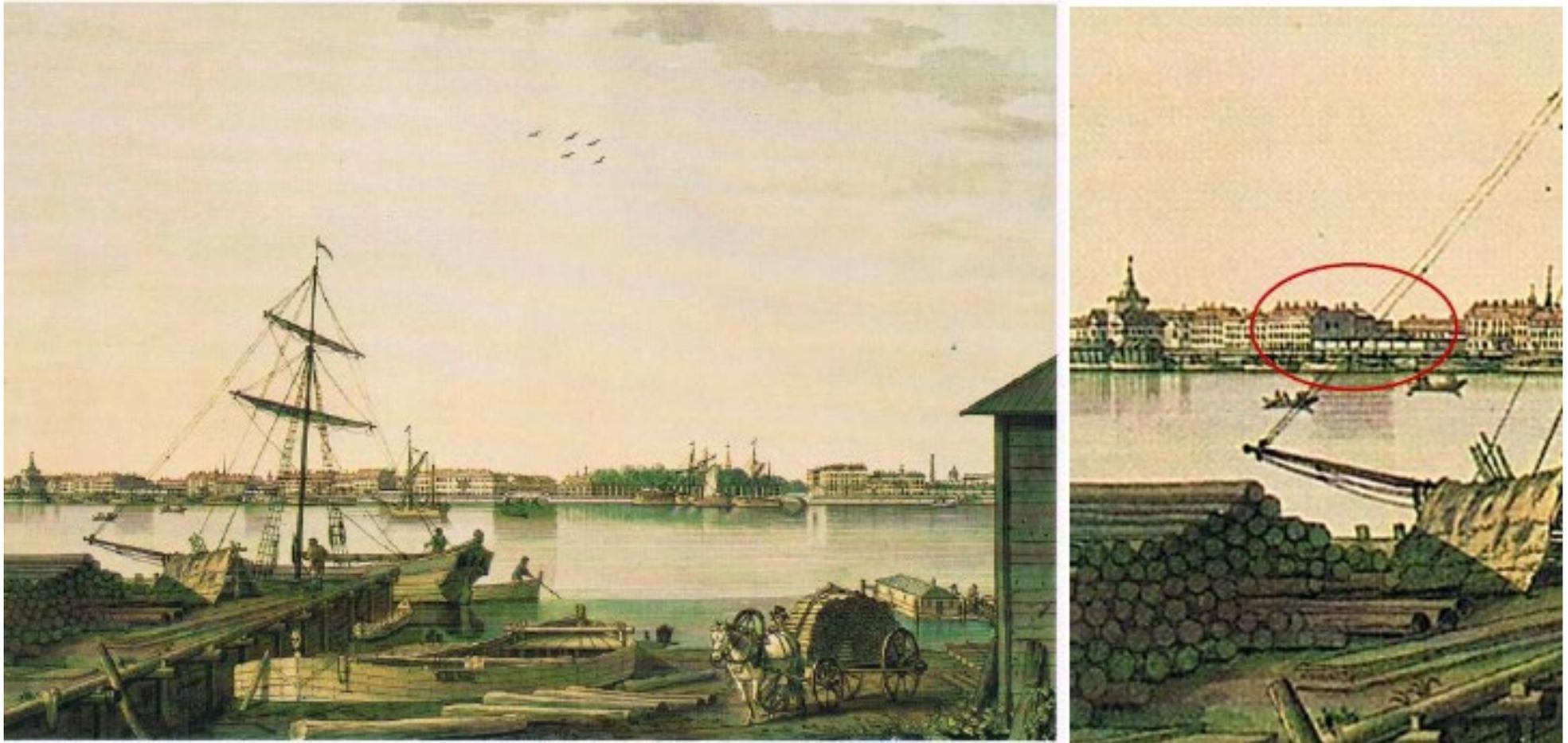
4. План города Санкт-Петербурга 1784 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/ (дата обращения: 03.07.2023)



5. План прибрежной полосы Невы от «Литейного дома до Галерной гавани». 1762 г. Фрагмент. // Кочедамов В. И. Набережные Невы. Л. – М. 1954. С. 24-25.



6. Атлас Санкт-Петербурга. План Литейной части 1-го квартала. 1798 г. Фрагмент. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. №319. Л. 52.



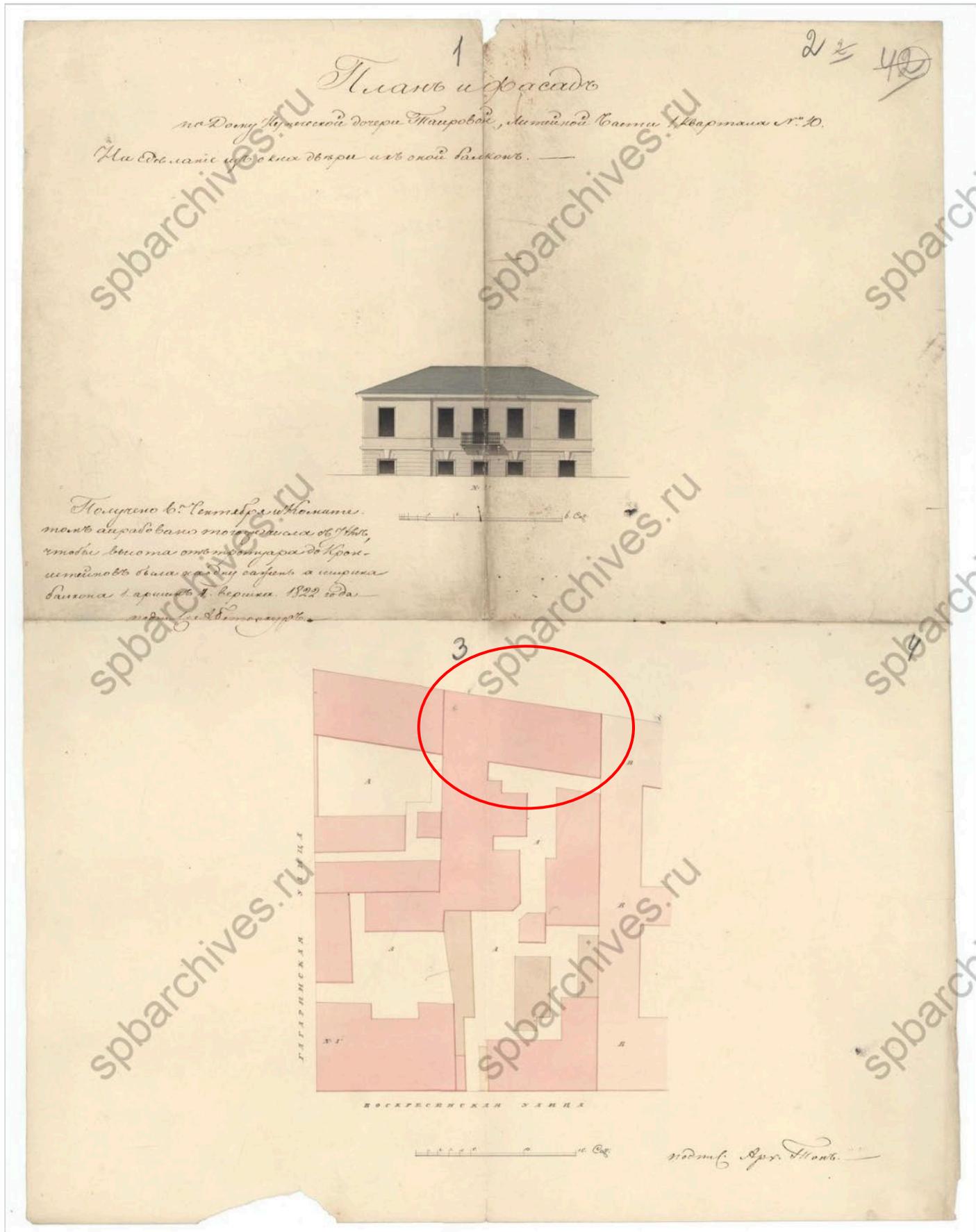
7. Патерсен Б. Набережная Невы от Литейного двора до Марсова поля с Петербургской стороны. Бумага, гравюра очерком, акварель. 50,0×65,6. 1799 г. // Источник: Государственный Эрмитаж. Опубликовано: Петербург в произведениях Патерсена : [Альбом] / Г. Комелова, Г. Принцева, И. Котельникова. М., 1978. Ил. 10.



8. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1802 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/
(дата обращения: 03.07.2023)



9. План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. 1821 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1822/ (дата обращения: 03.07.2023)



10. План и фасад по дому купеческой дочери Литейной части 1 квартала №10. Проект переделки окна в дверь с выходом на балкон. Подписи арх. А.Бетанкура и арх. Тона. 1822 г.
// Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 2.

5
План и фасадъ

6
14

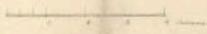
по Литейной части, квартала под № 10.

А. Дворъ купеческой дочери Таировой. —
надъ № 16. Кладовые въ каменную двухэтажную Спиритную пристройку таковой же
конструкци. —
Б. Службы Дворъ. — надъ стръ Стор. Арх. Фасадъ въ 2д. Марта 1822. —

Сдано по 2д. Марта по фасаду
Службы Таировой въ каменную
№ 1. Двухэтажную каменную пристройку
къ существующему двухэтажному Спир-
итно. Арх. Фасадъ 1822. года
надъ стръ А. Бетанкура.

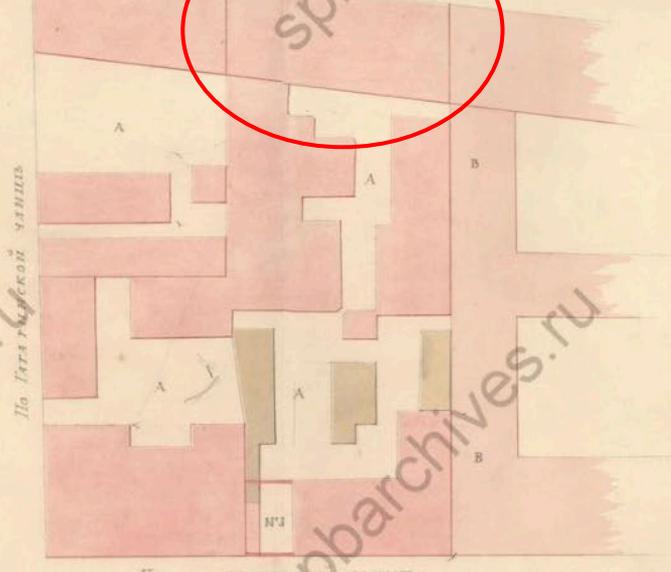


ИЗ



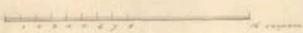
7

По НАВЯЖЕЖНОЙ РАДЫ ПИДЫ



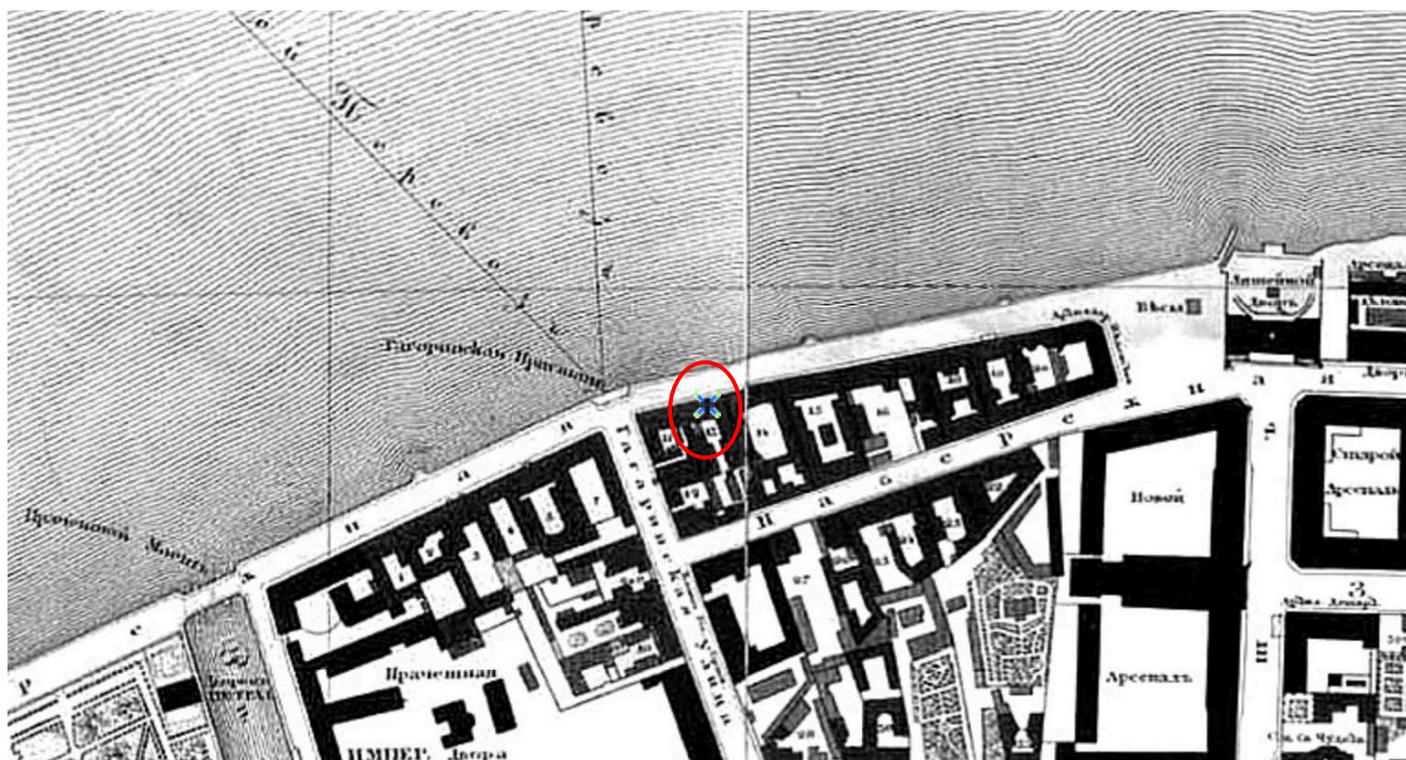
По ИТАРЪСКОЙ ЧАСТИ

По ВОСКРЕСЕНСКОЙ ЧАСТИ



надъ стръ Арх. Тона.

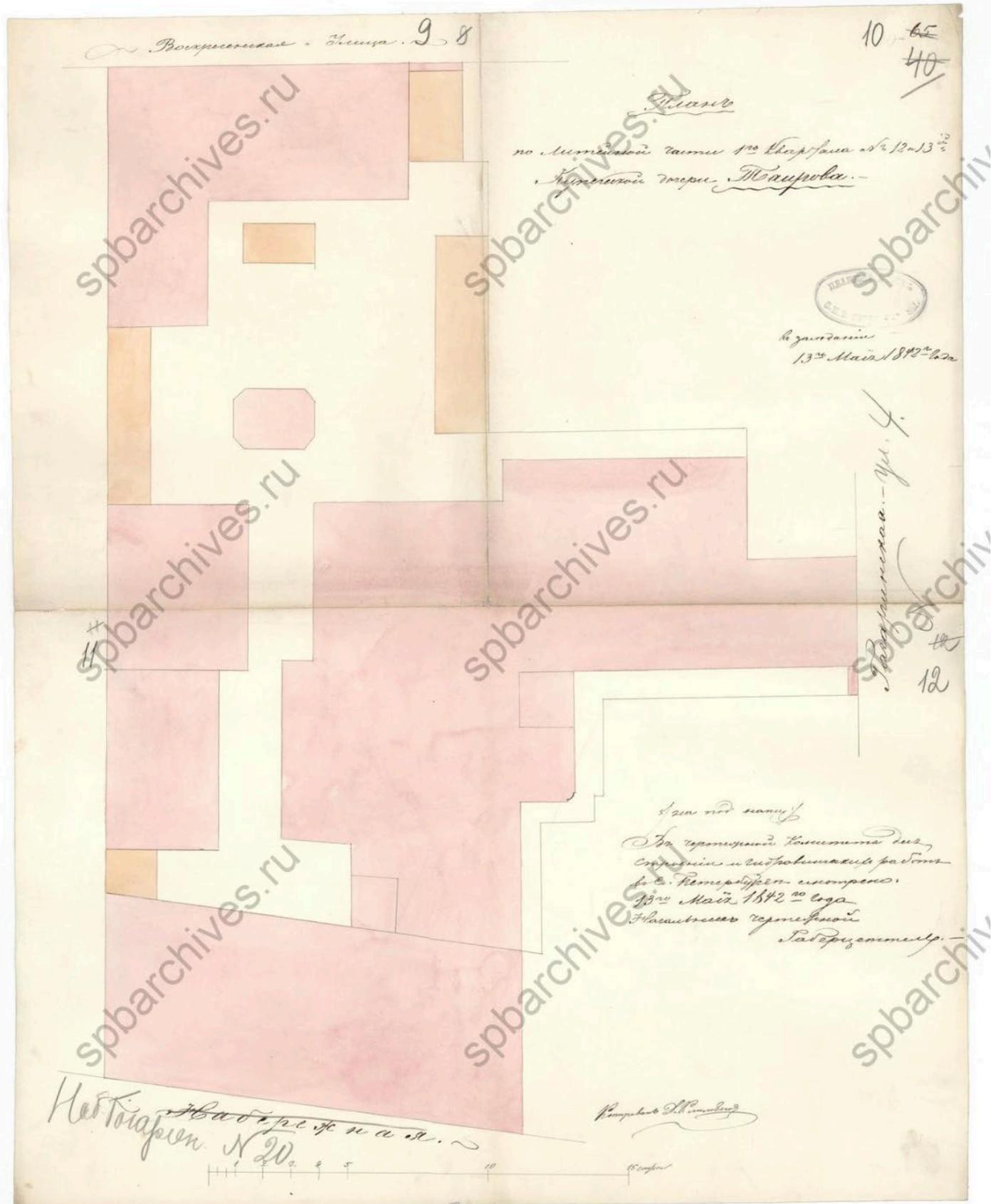
11. План и фасадъ по Литейной части квартала под №10. А. Двор купеческой дочери Таировой. Подписи арх. А. Бетанкура и арх. Тона. 28 марта 1822 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 5-8.



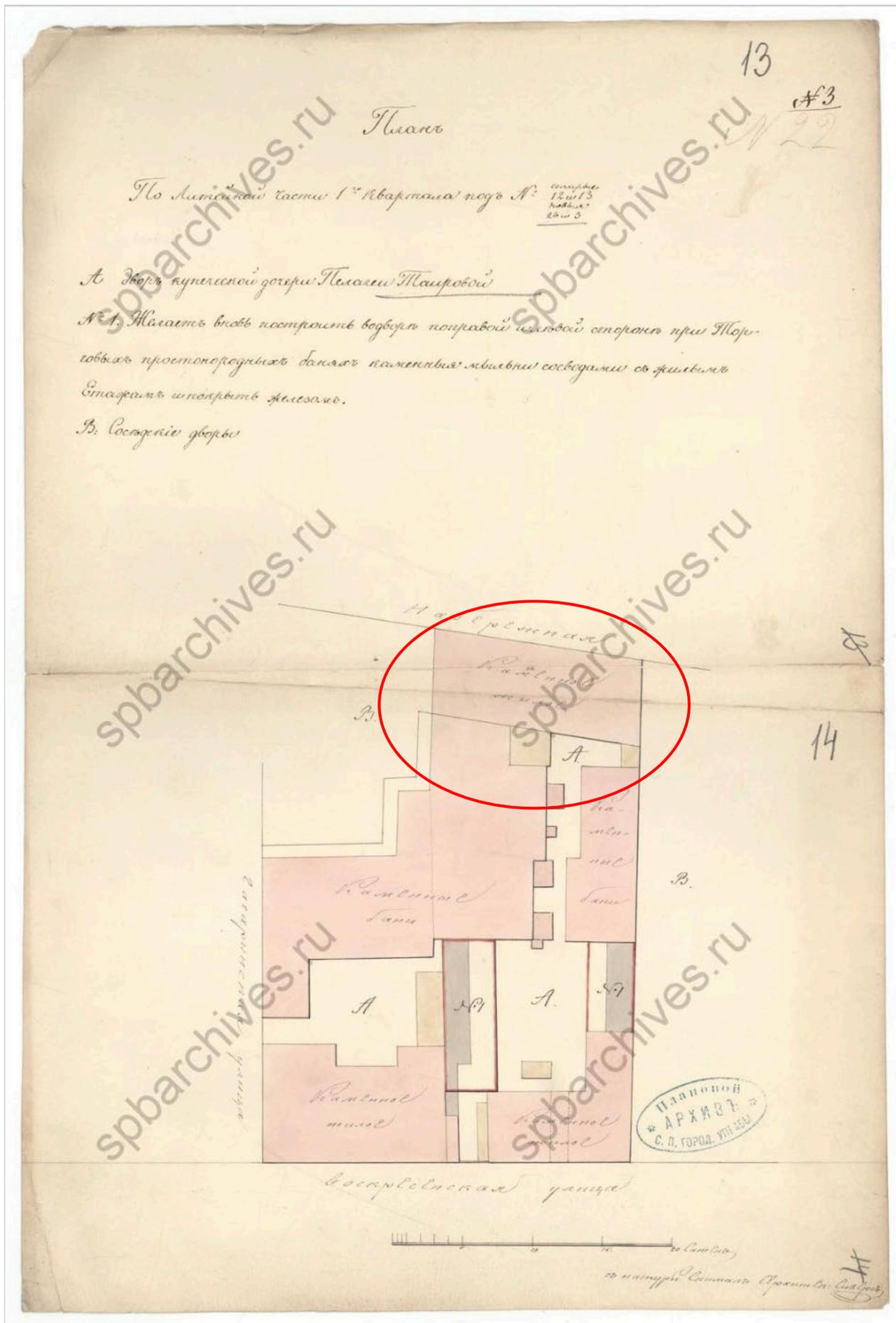
12. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. 1828 г. //
 Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 03.07.2023)



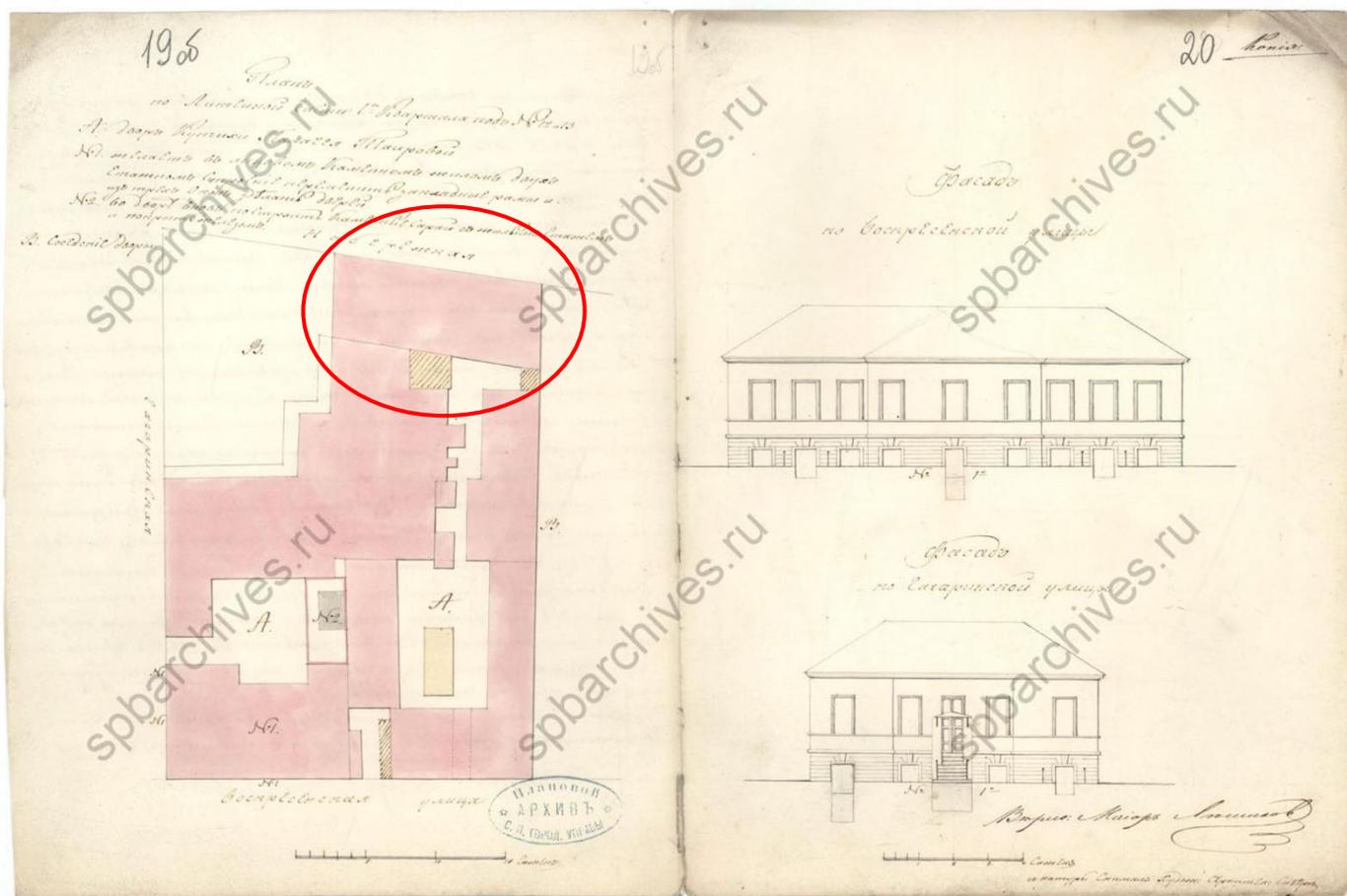
13. План Петербурга 1834 года Савинкова. 1834 г. // Источник: интернет-ресурс:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1834savinkov/ (дата обращения: 03.07.2023)



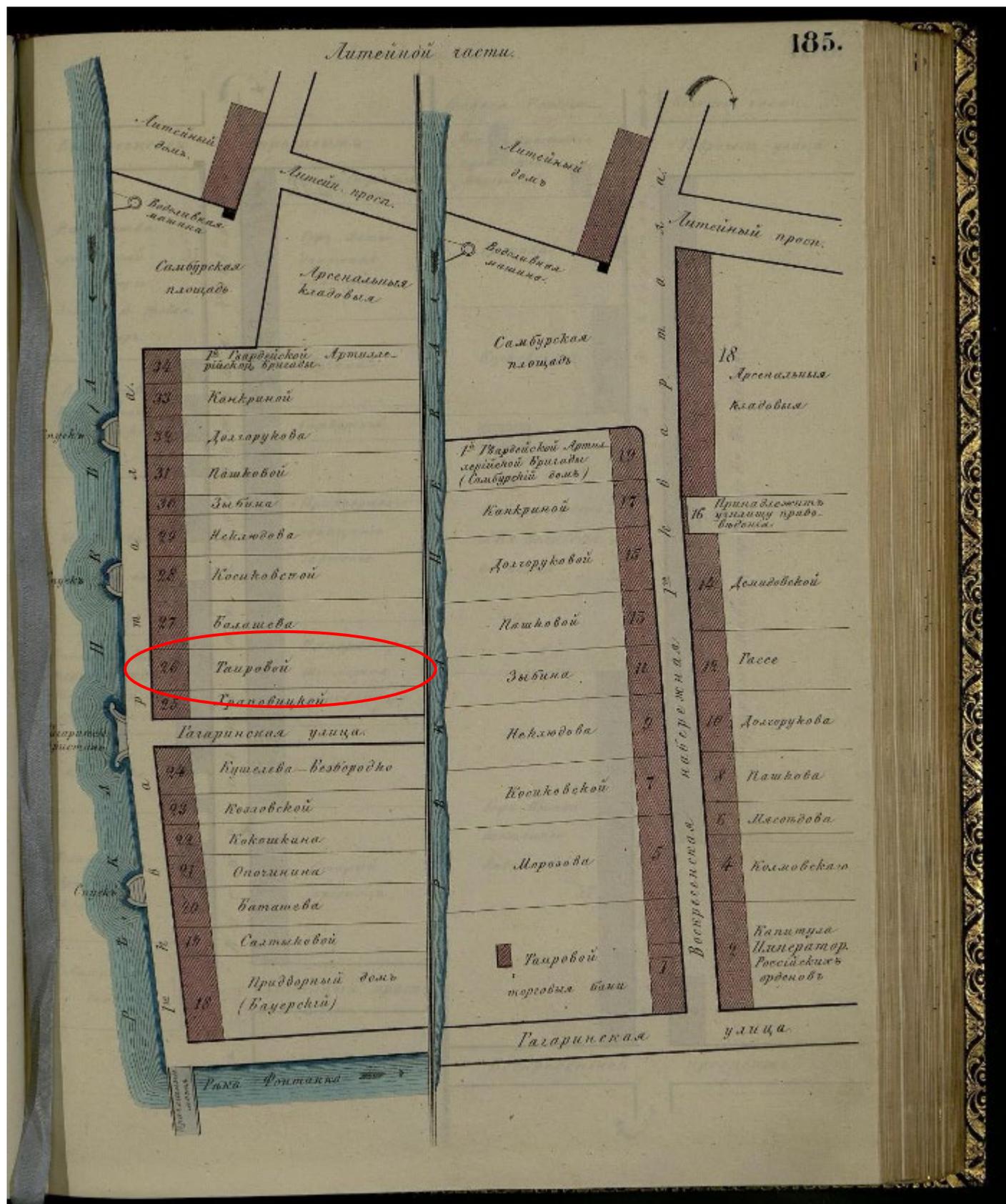
14. План по Литейной части 1-го квартала №12 и 13 купеческой дочери Таирова. 13 мая 1842 г.
// Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 10.



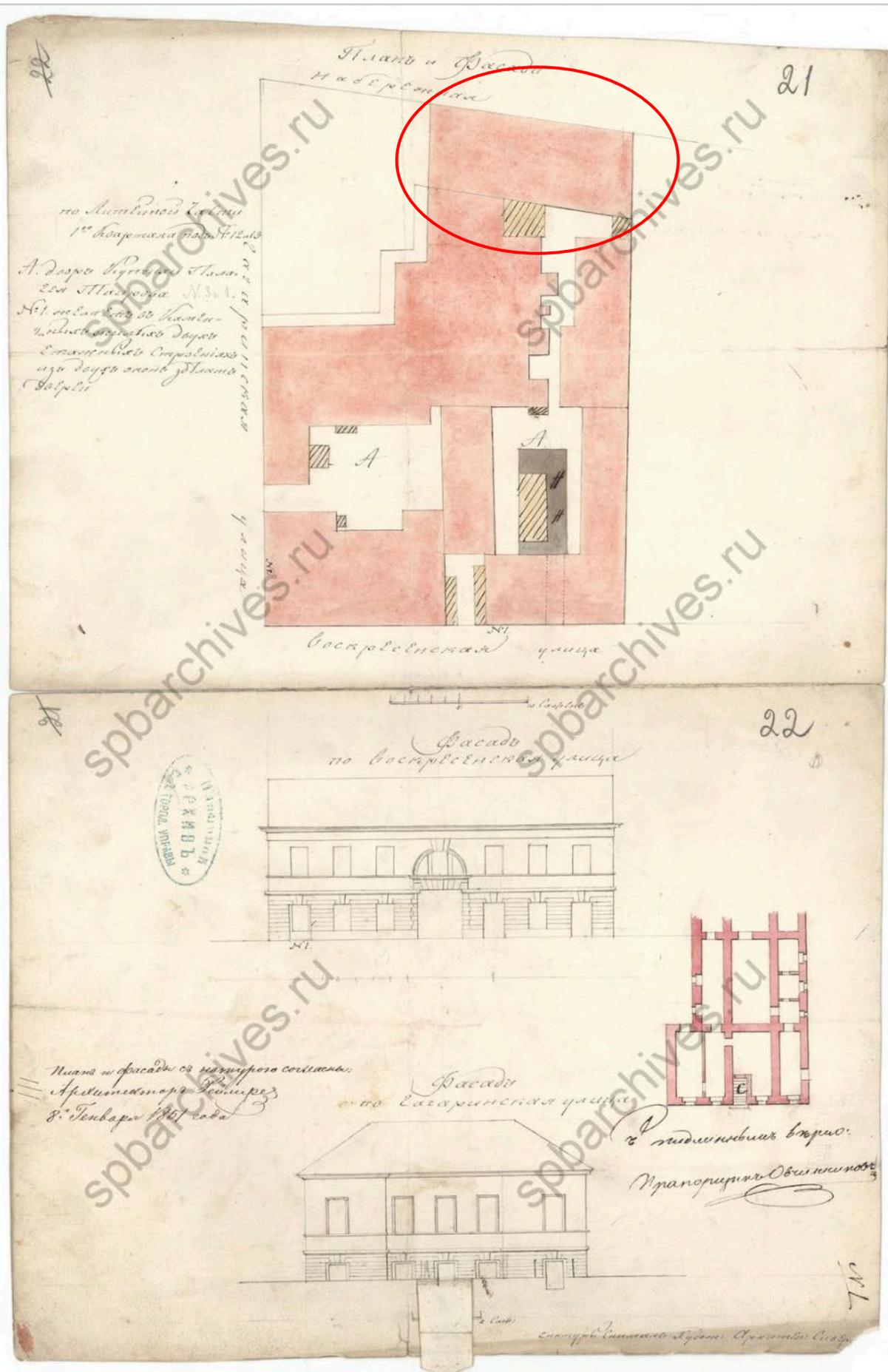
15. План по Литейной части 1-го квартала под № старые 12 и 13 новые 26 и 3. Под А – двор купеческой дочери Пелагеи Таировой. Б/д. 1840-е гг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 13.



16. План по Литейной части 1-го квартала под № 12 и 13. Под А – двор купчихи Пелагеи Таировой. Б/д. 1840-е гг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 19об, 20.



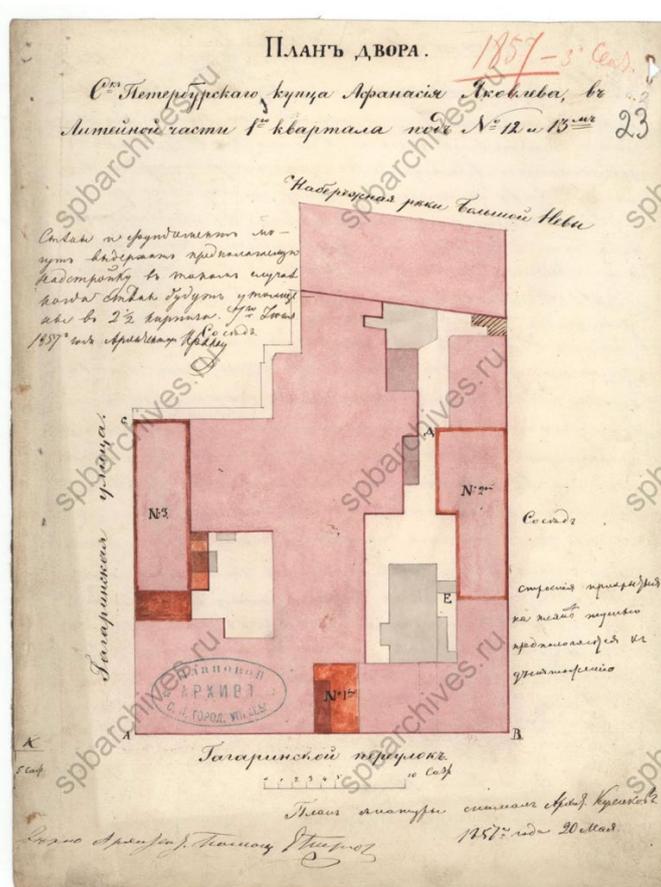
17. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849 г. // Источник: Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003.



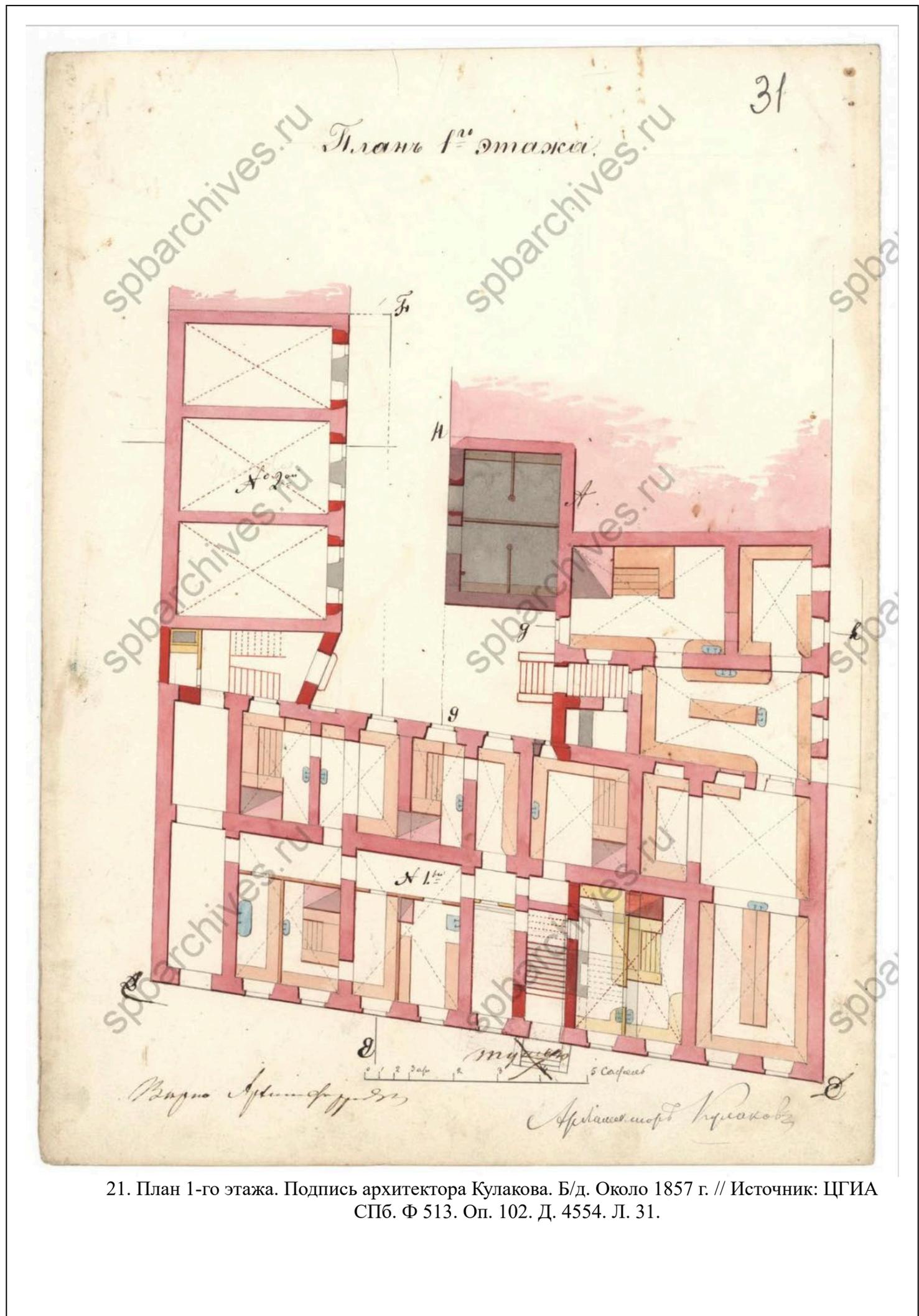
18. План и фасад по Литейной части 1-го квартала под №12 и 13. Под А – двор купчихи Пелагеи Таировой. Подпись архитектора Реймерс. 8 января 1851 год. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 21, 22.



19. Панорама города Санкт-Петербурга. Литейная и Адмиралтейская части. Ш.-К. Башелье по оригиналу Дж.-Р. Бернардацци. 1851 г. Фрагмент. // Источник: Опубликовано: Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710–1918. М., 2006. С. 8-9.



20. План двора С.Петербургского купца Афанасия Яковлева в Литейной части 1-го квартала под №12 и 13. 20 мая 1857 г. Подпись архитектора Кулакова. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 33.

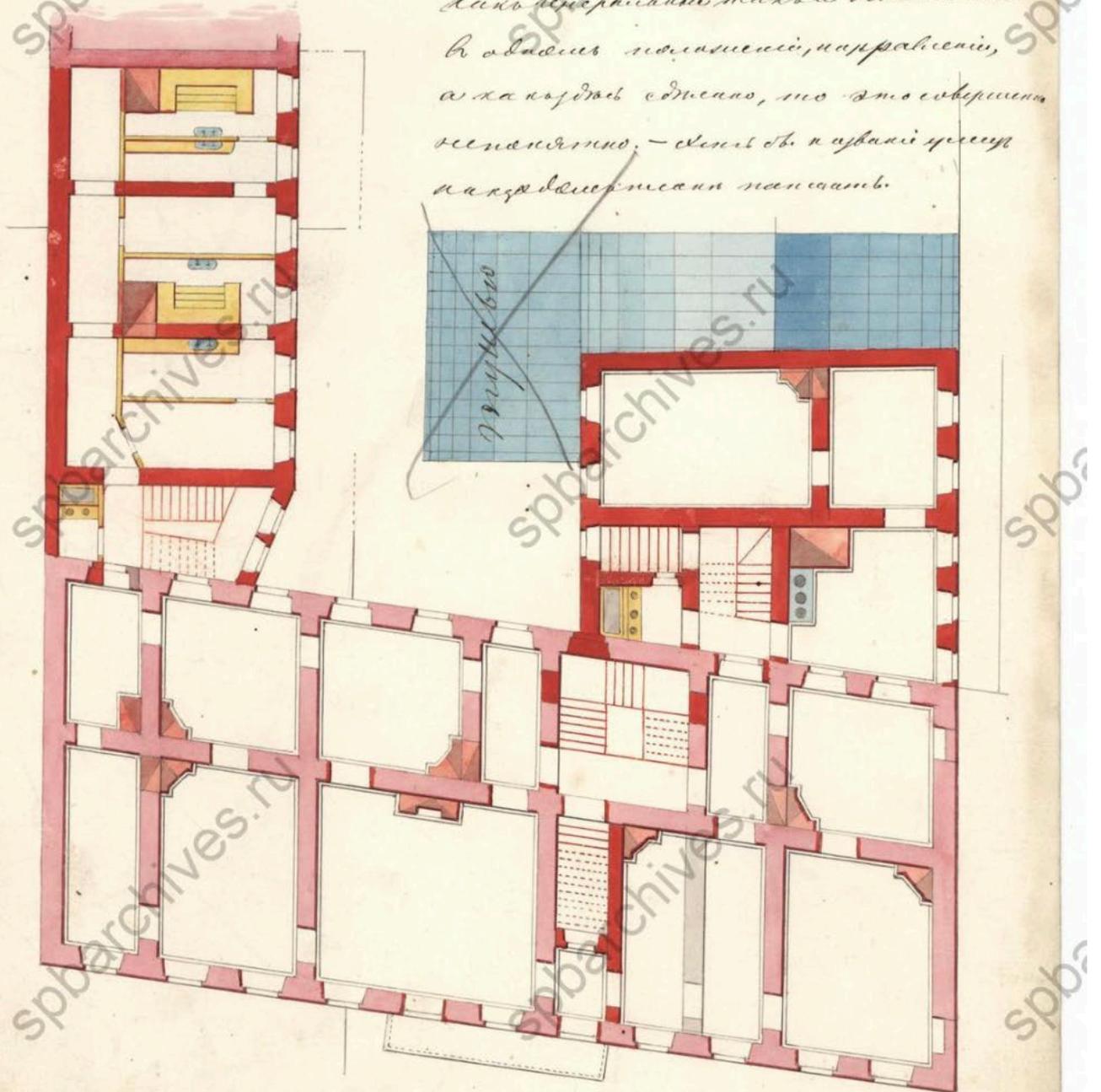


21. План 1-го этажа. Подпись архитектора Кулакова. Б/д. Около 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 31.

32

План 2^{го} этажа.

Страненъ этажъ весьма
какъ перемени такъ деланъ
въ одномъ направленіи, направленіи,
а какъ то въ одно, но это совершенно
неисполнено. — Слѣдъ въ каменіи
накрѣдъшески напечатъ.



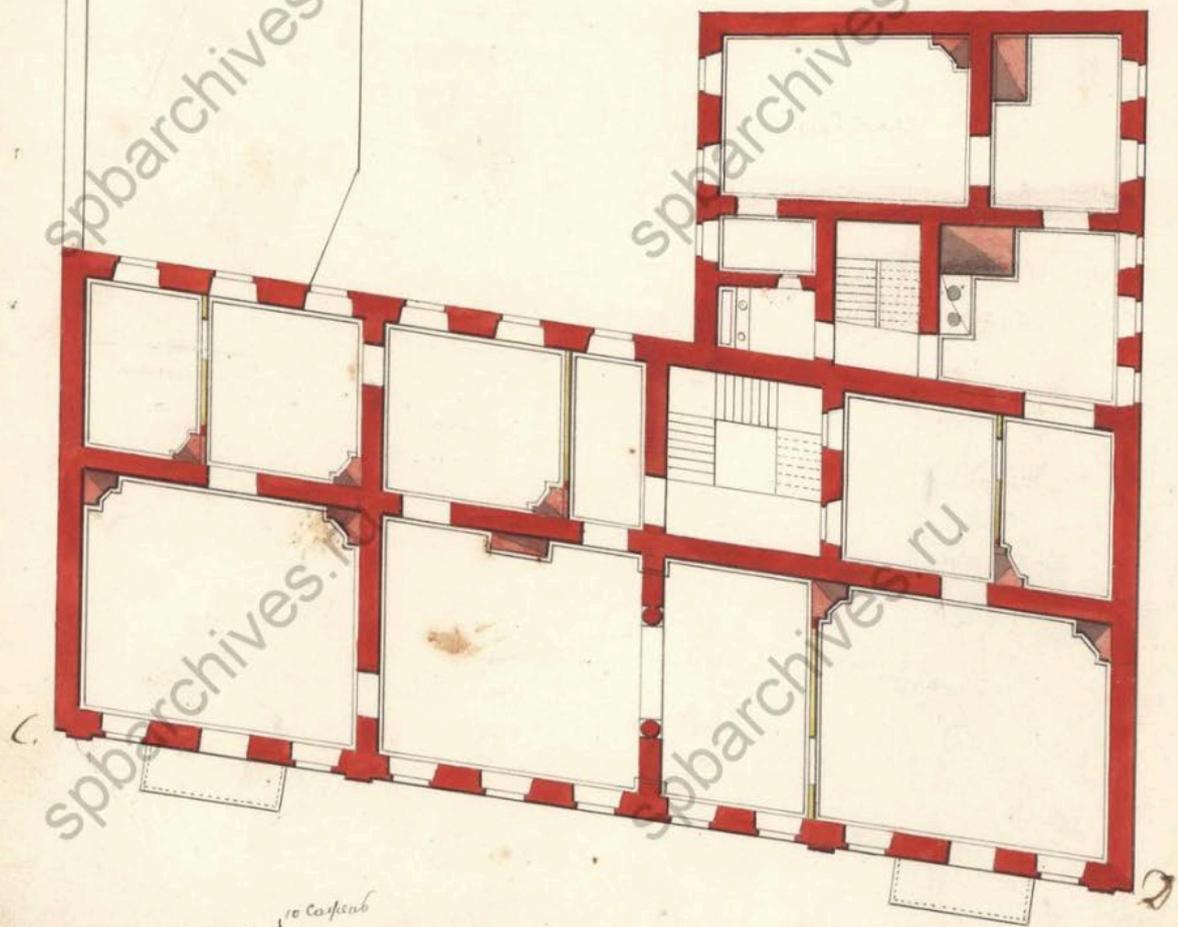
Въ виду Архива и Эрмитажа

План 3^{го} этажа

33

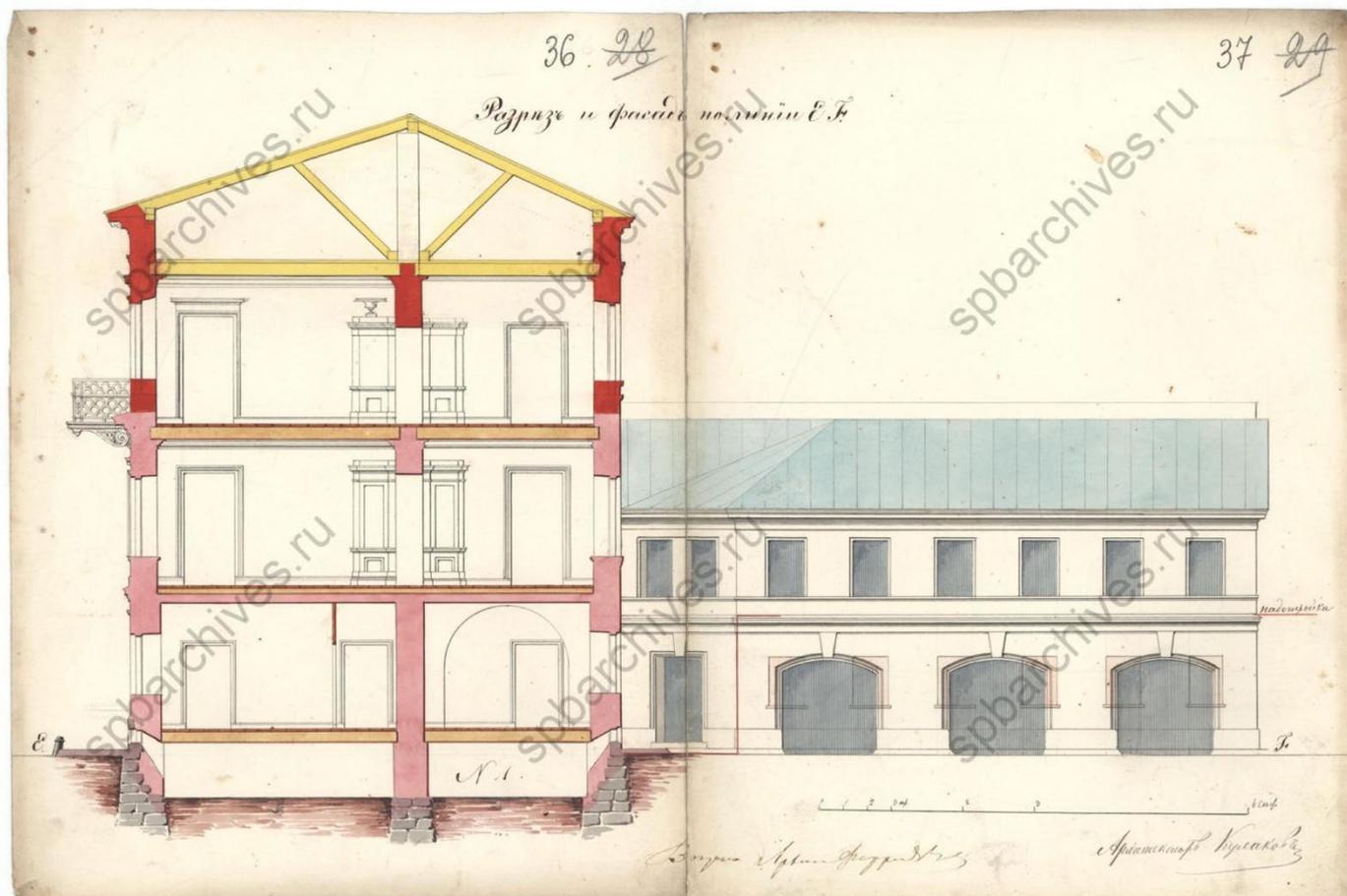
Для удобной тишины и спокойствия
 лучше было бы старую стену покрывать
 паркетным полом, или хотя бы мрамором а
 все новое сушить, т.е. чтобы новая стена
 была бы светлая и свежая, старого.

Н.В.

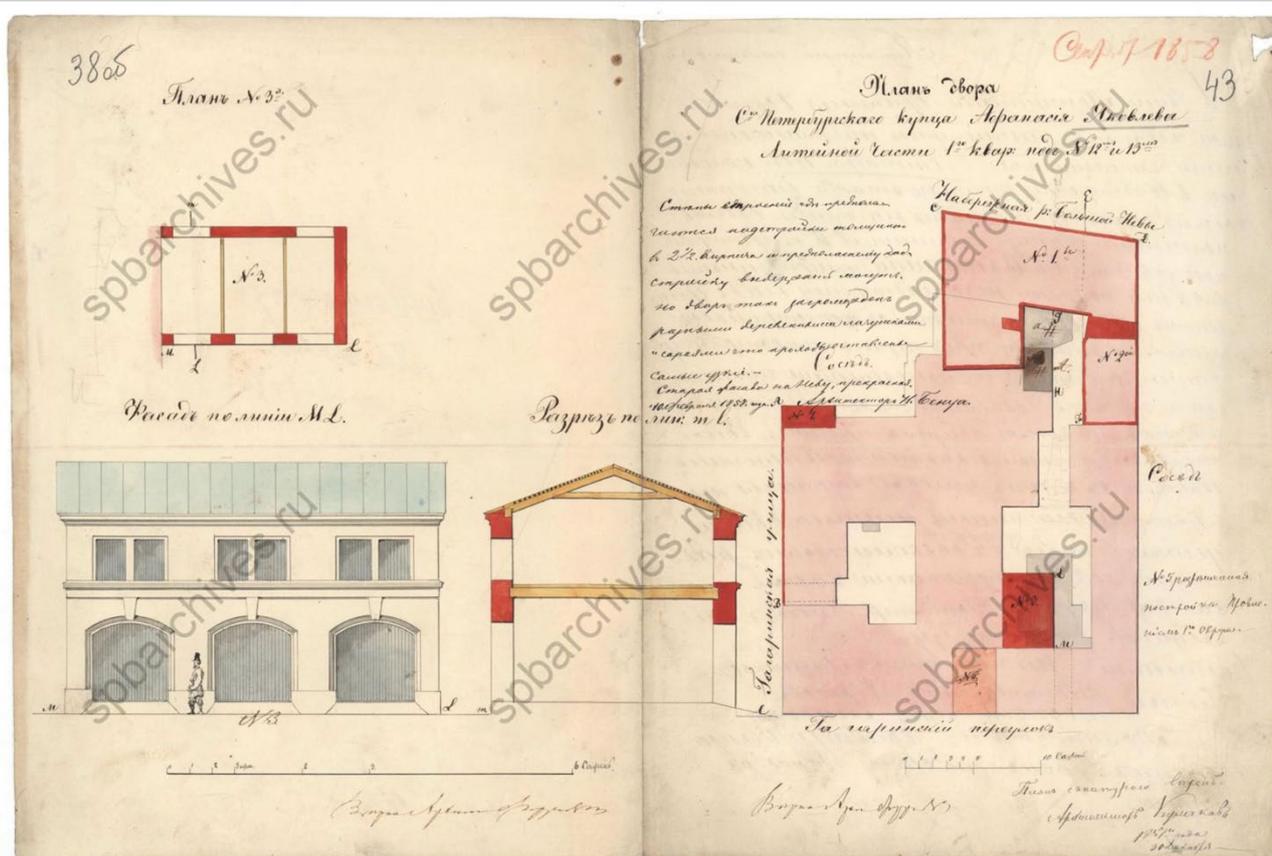


В. Куликов Архитектор Куликов

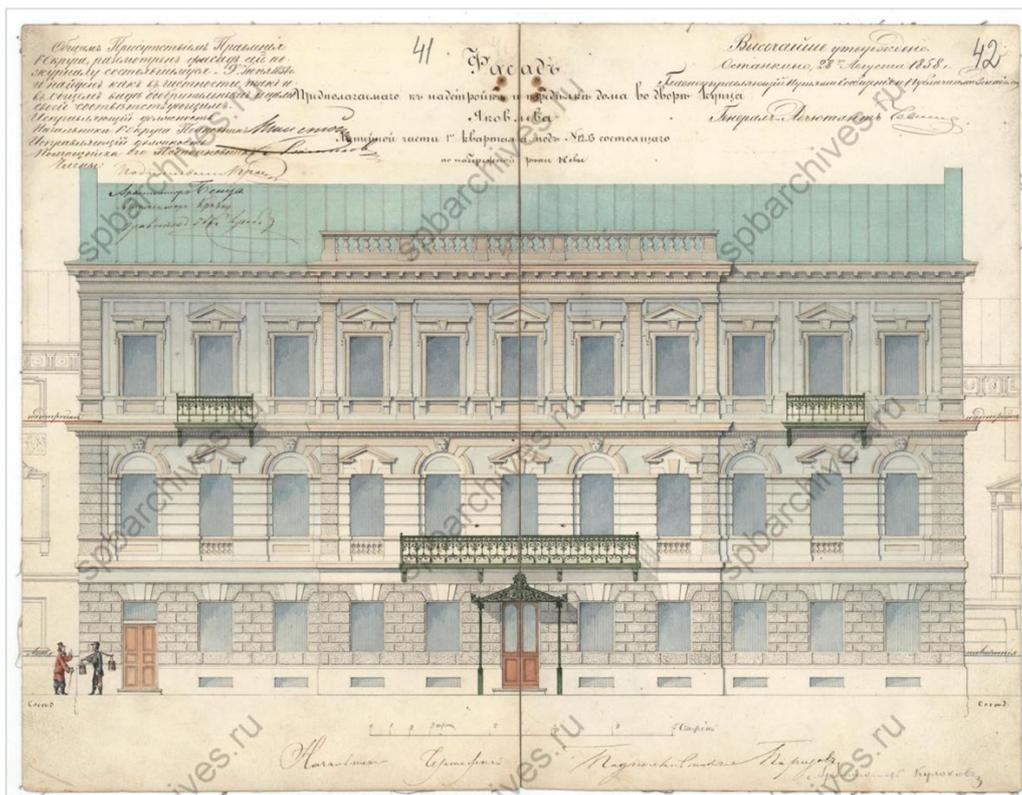
23. План 3-го этажа. Подпись архитектора Куликова. Б/д. Около 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 33.



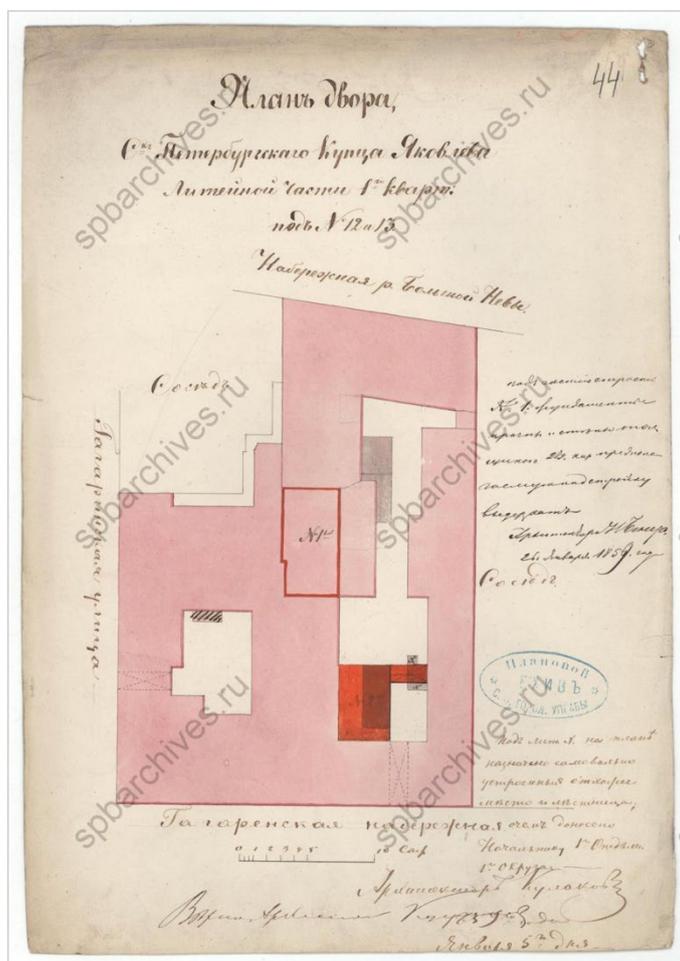
24. Разрез и фасад по линии ЕФ. Подпись архитектора Кулакова. Б/д. Около 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 36, 37.



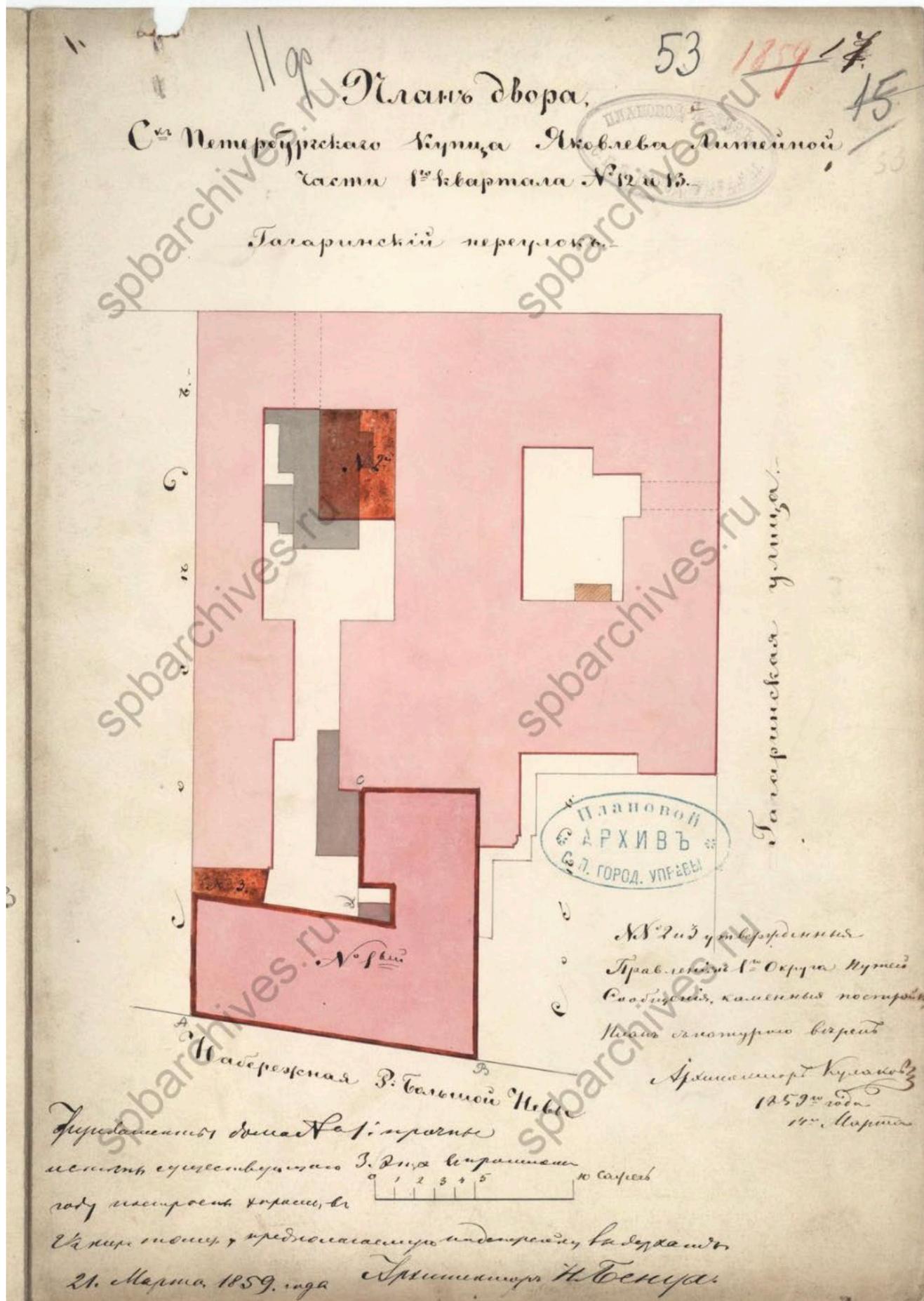
25. План двора С.Петербургскаго купца Афанасія Яковлева Литейной части 1-го квартала под №12 и 13. Подпись архитектора Кулакова. 1857 г. 30 декабря. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 38об, 43.



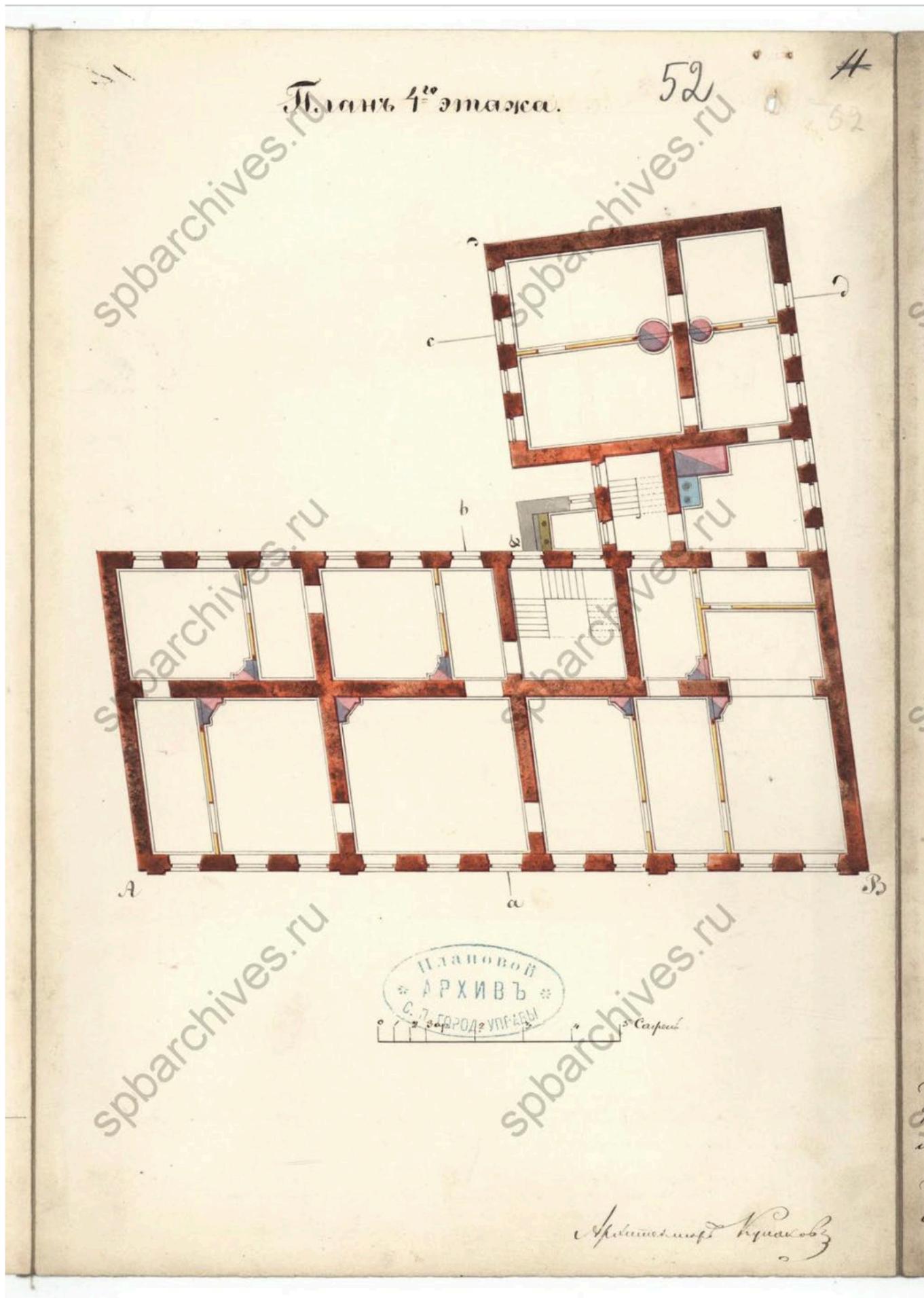
26. Фасад предполагаемого к надстройке и перedelке дома во дворе купца Яковлева Литейной части 1-го квартала под №12,13 по набережной реки Невы. Подпись архитектора Кулакова. Утверждено 28 августа 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 41, 42.



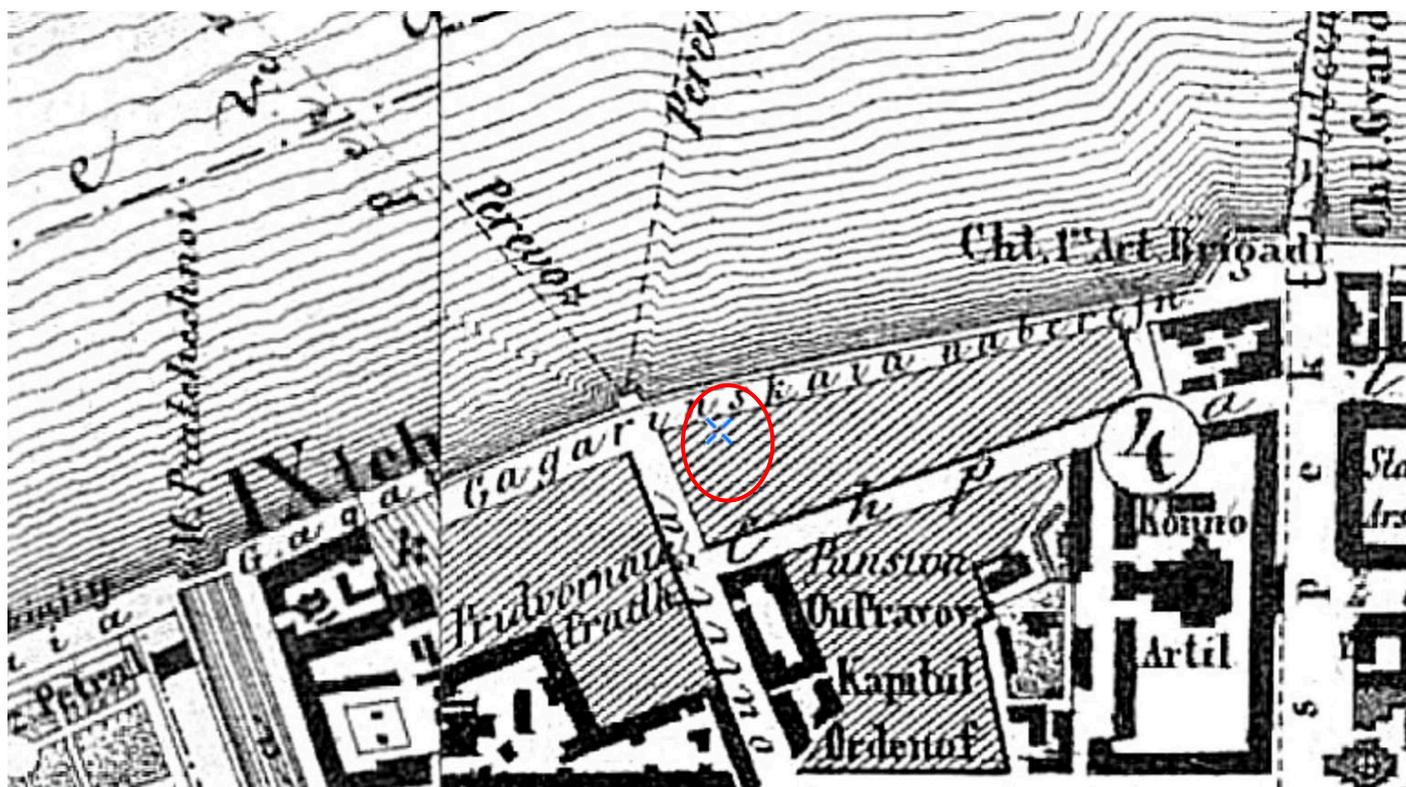
27. План двора С.Петербургского купца Яковлева Литейной части 1-го квартала под №12 и 13. Подпись архитектора Кулакова. Январь 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 44.



28. План двора С.Петербургскаго купца Яковлева Литейной части 1-го квартала №12 и 13.
Подпись архитектора Н. Бенуа и архитектора Кулакова. 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф
513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 53.



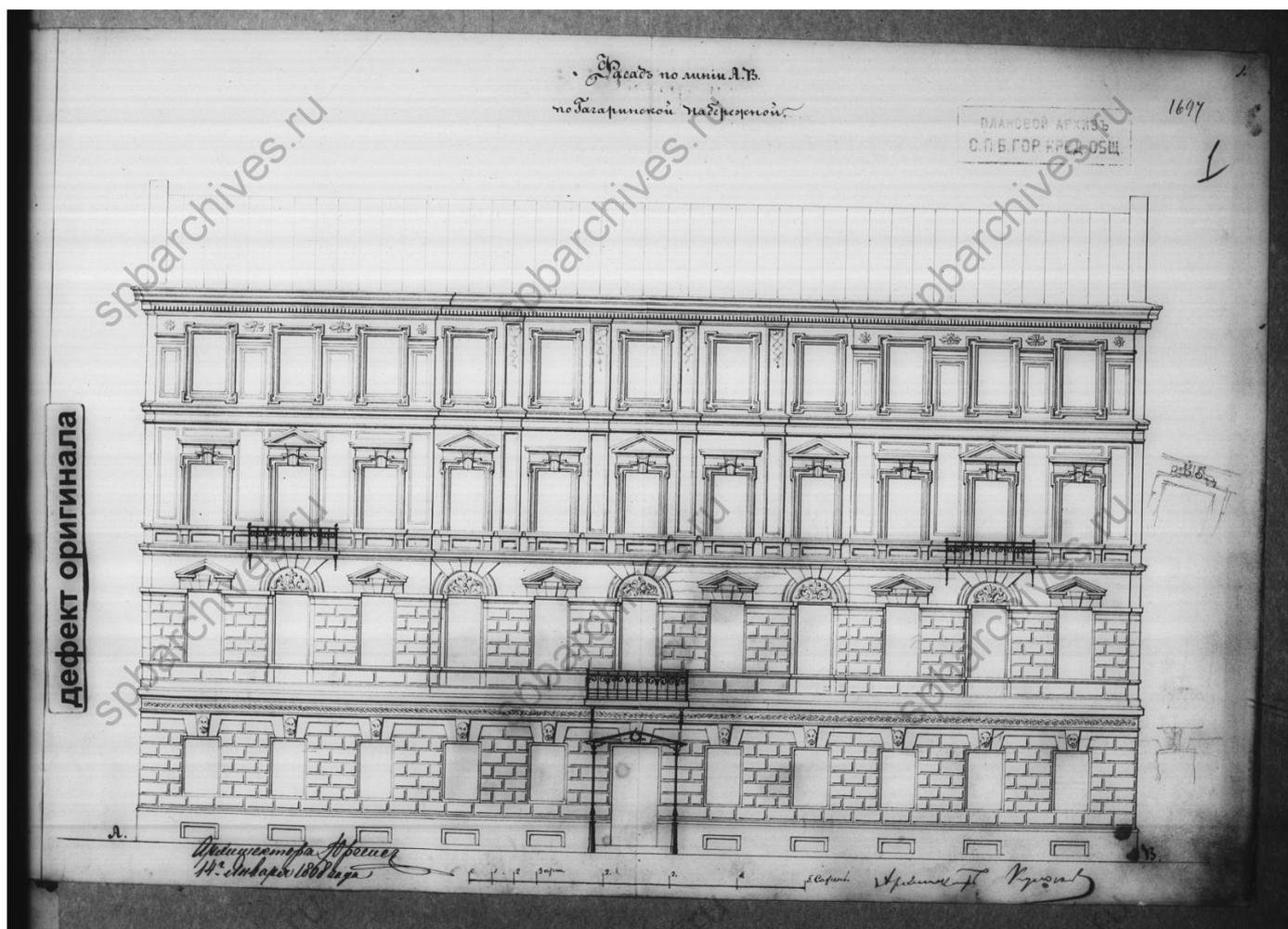
29. План 4-го этажа, предполагаемый к надстройке. Подпись архитектора. Б/д. 1859 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 52.



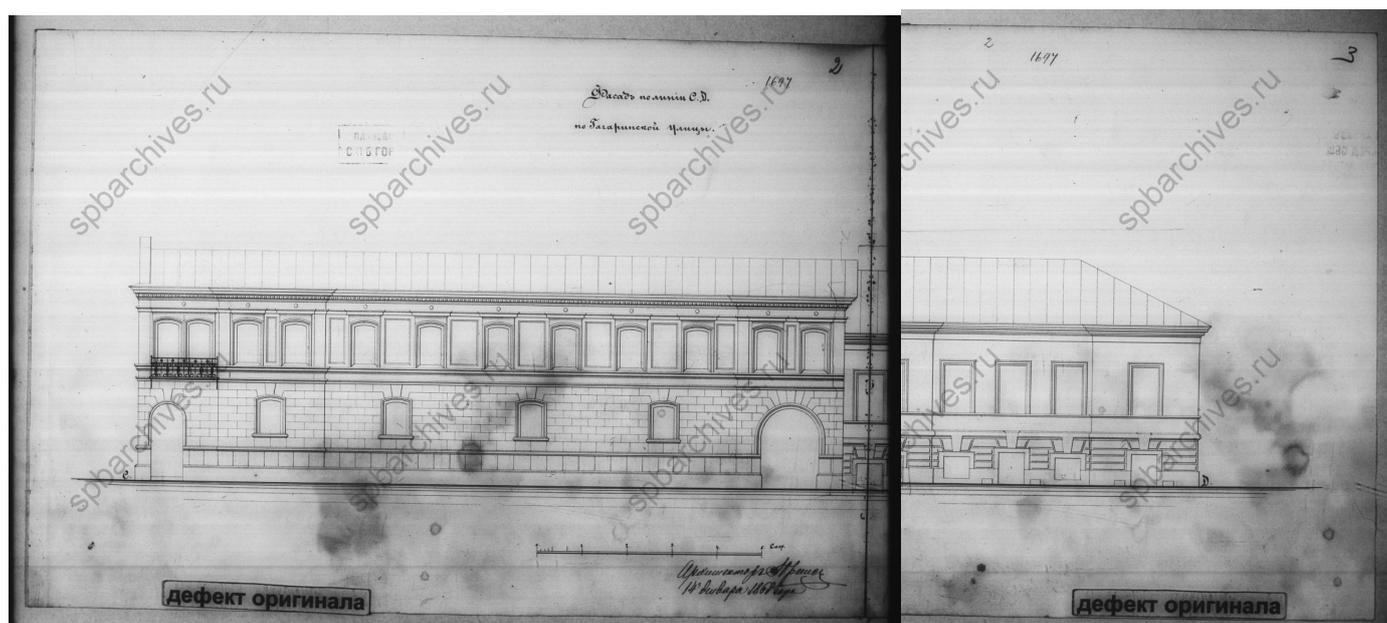
30. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. 1863 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/ (дата обращения: 03.07.2023)



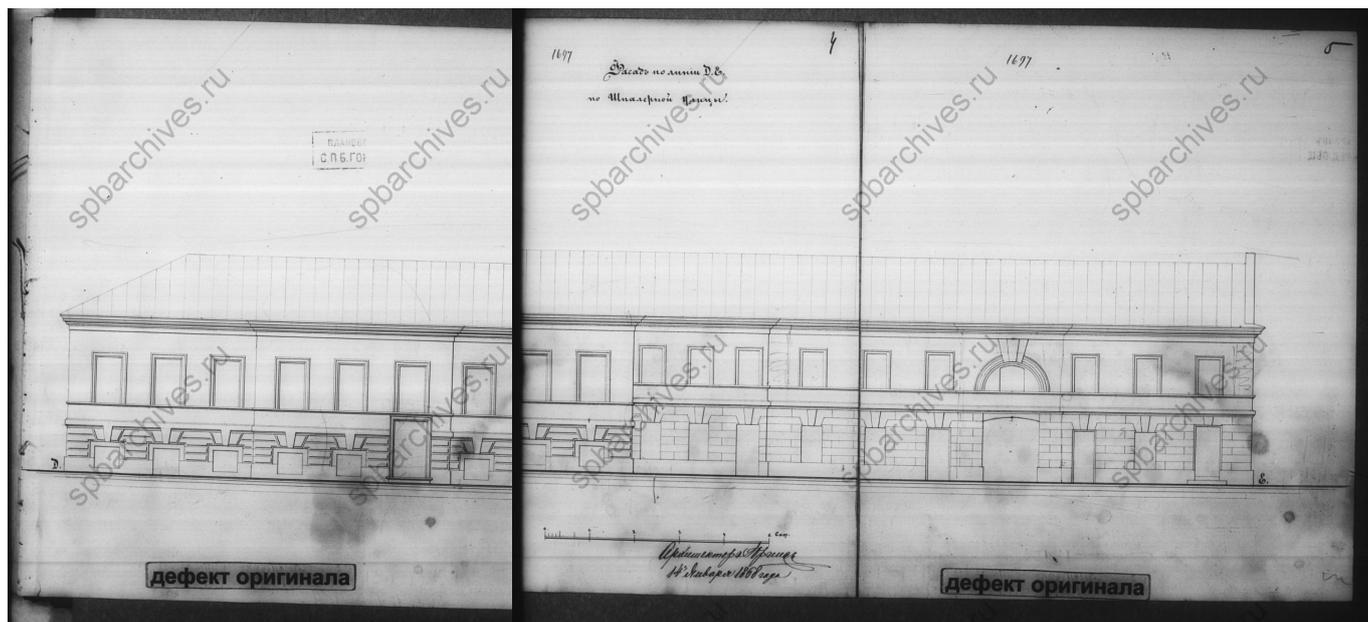
31. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. 1868 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения: 03.07.2023)



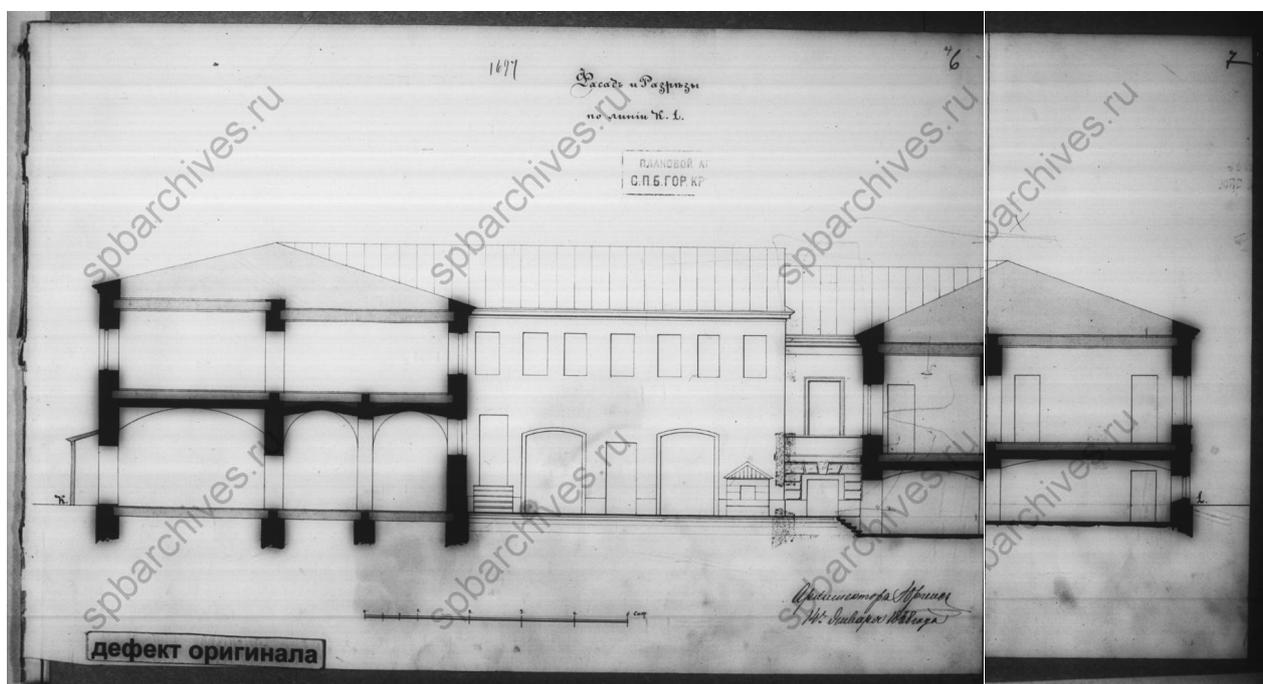
32. Фасад по линии АВ по Гагаринской набережной. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 1.



33. Фасад по линии СД по Гагаринской улице. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. 14 января 1868 г. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 2, 3.



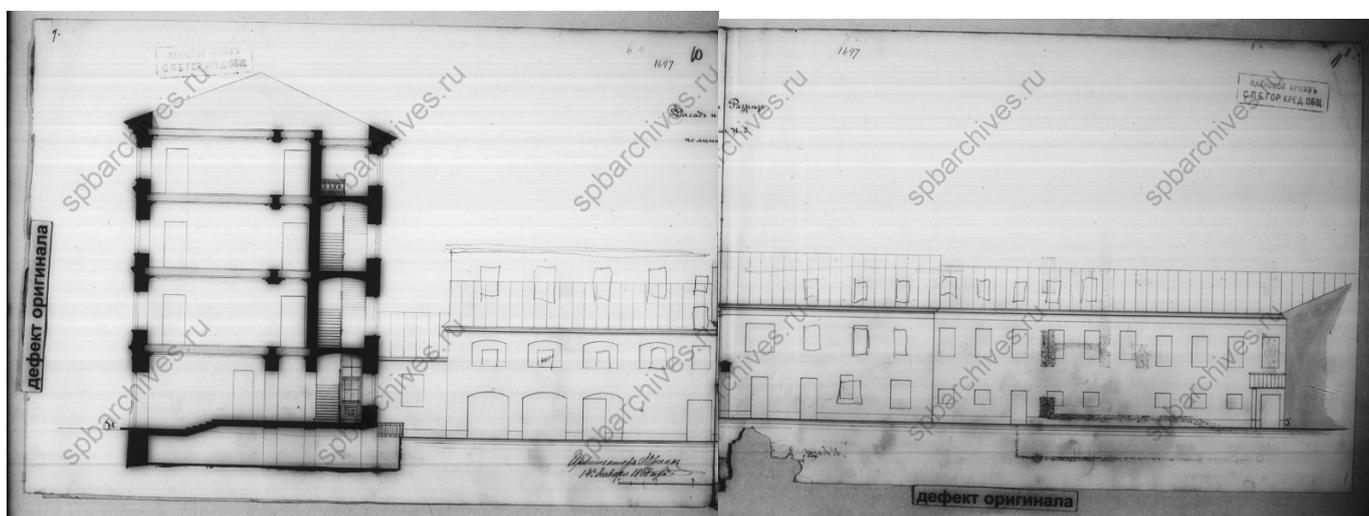
34. Фасад по линии DE по Шпалерной улице. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 4, 5.



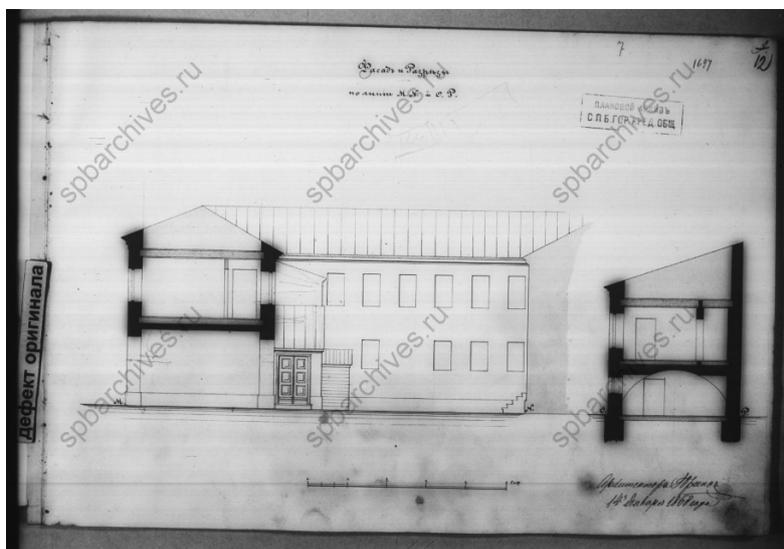
35. Фасады и разрезы по линии KL. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 6, 7.



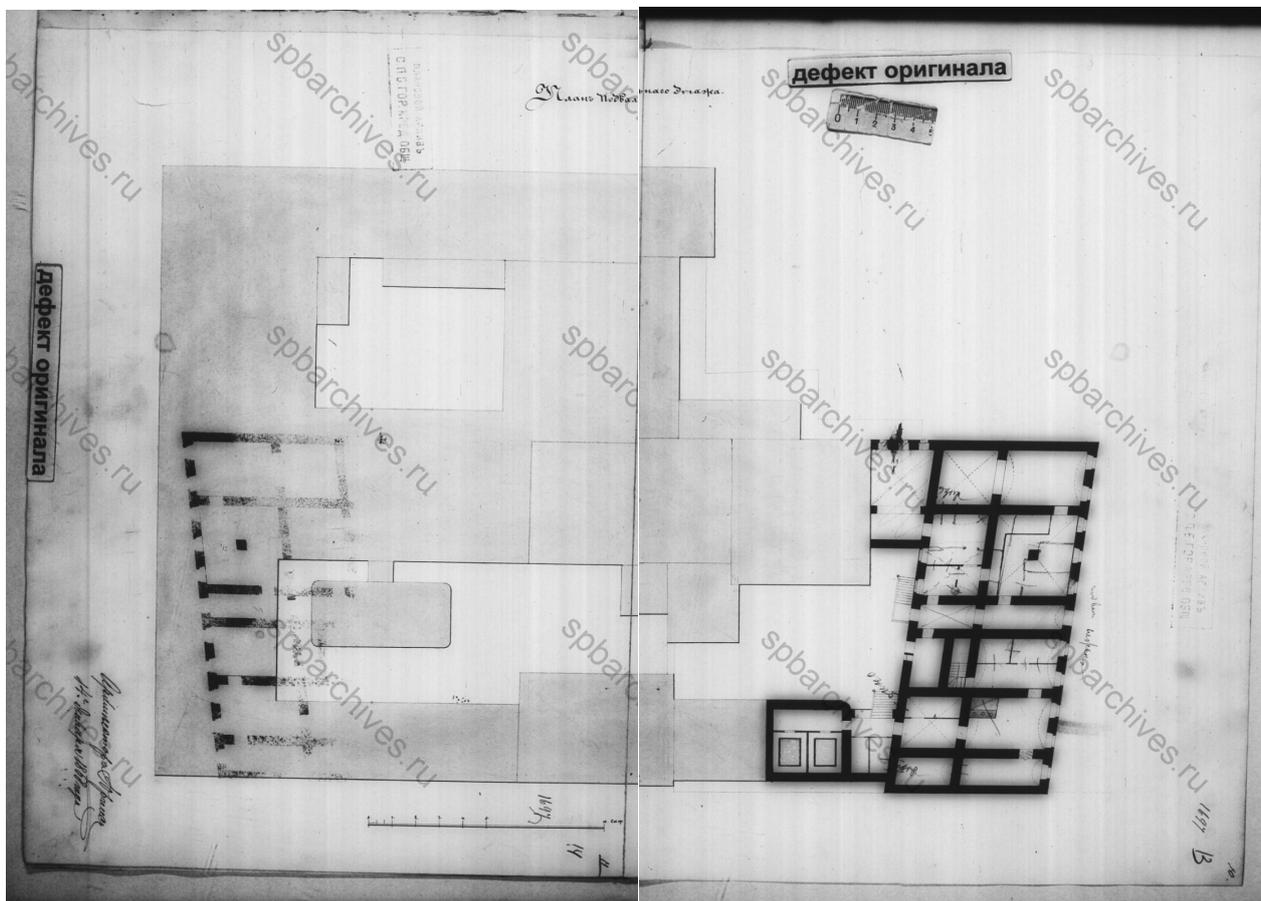
36. Фасады и разрезы по линии FG. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 8, 9.



37. Фасады и разрезы по линии NI. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 10, 11.



38. Фасады и разрезы по линии MN и ОР. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 12.



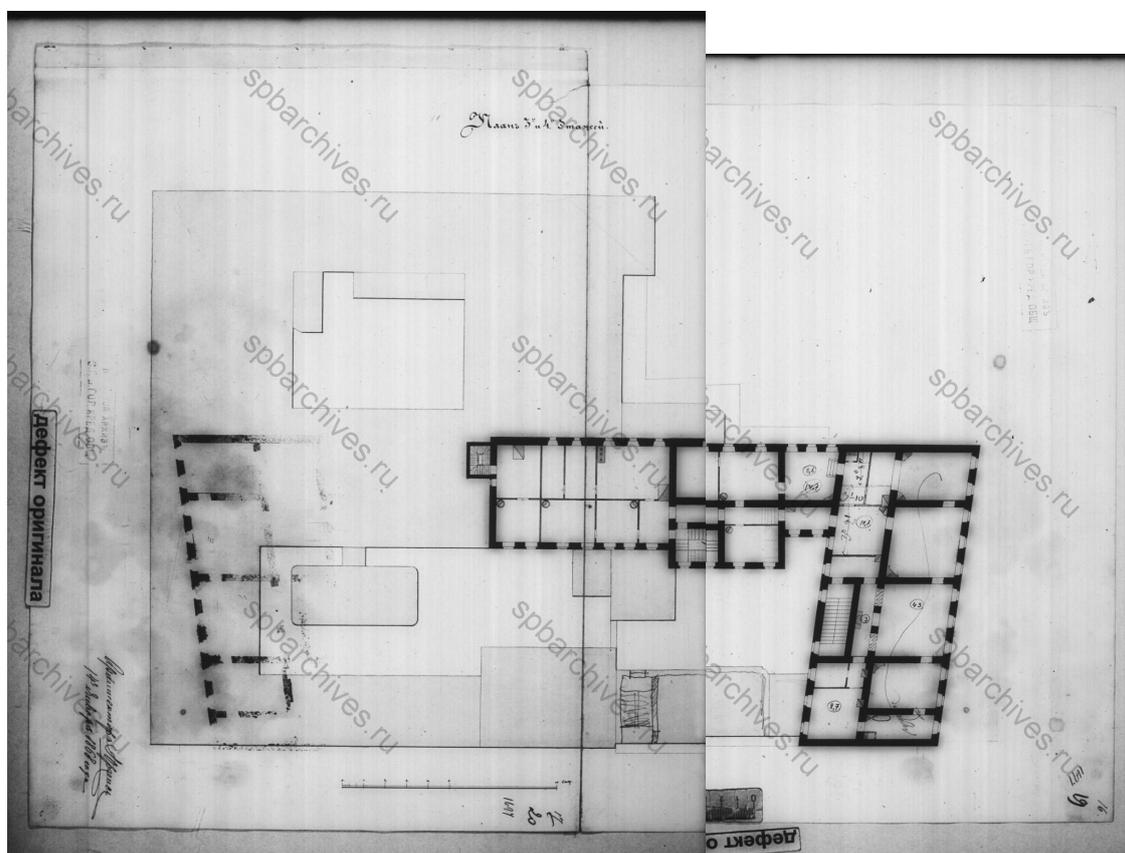
39. План подвального этажа. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 13, 14.



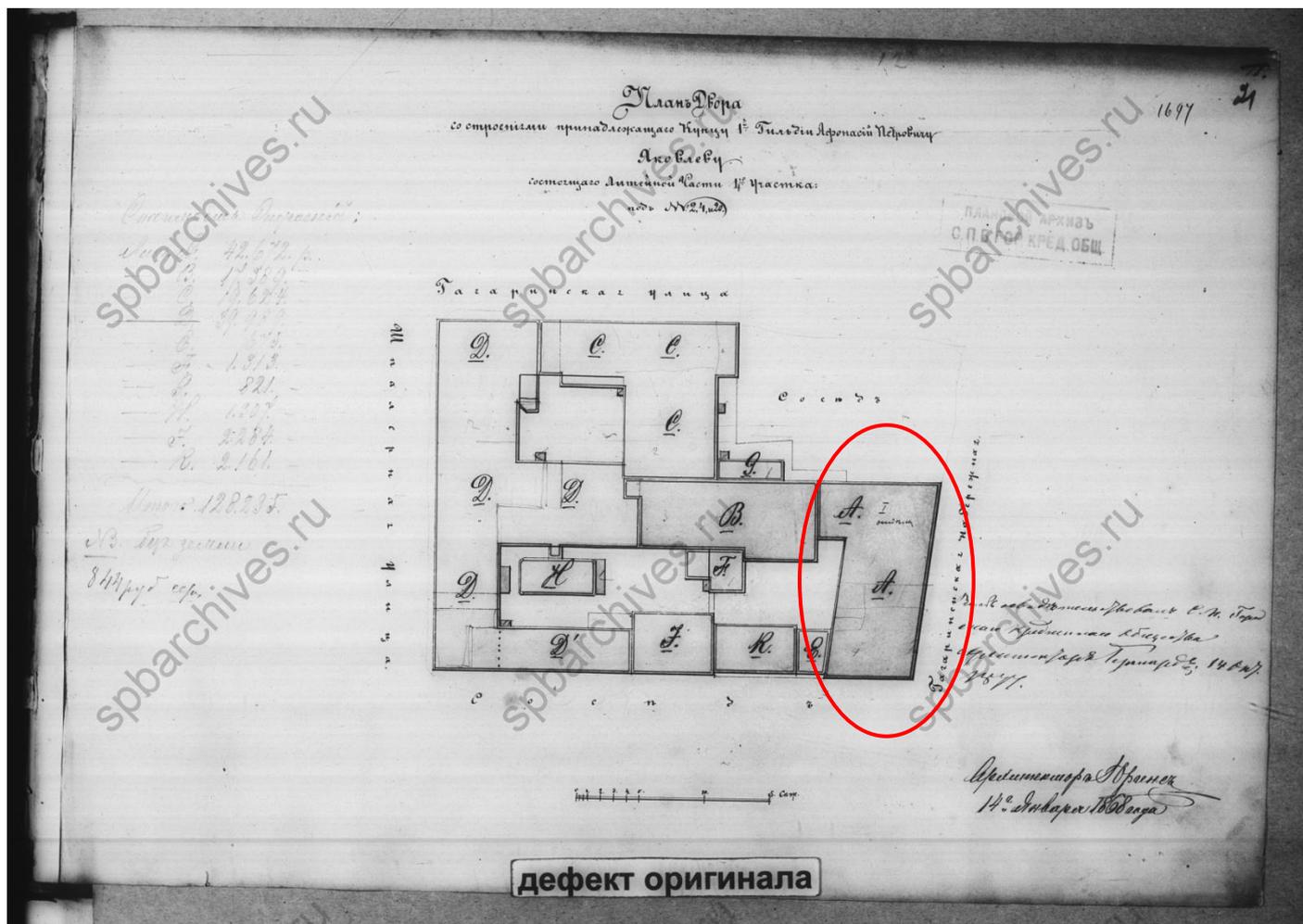
40. План 1-го этажа. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 15, 16.



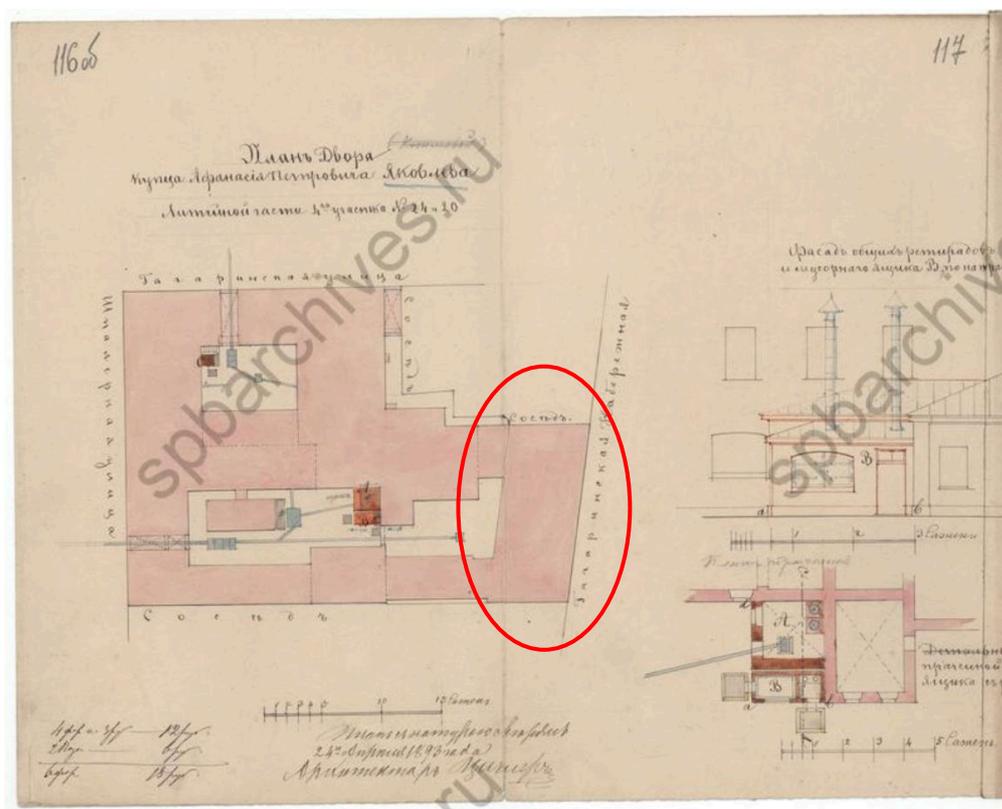
41. План 2-го этажа. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 17, 18.



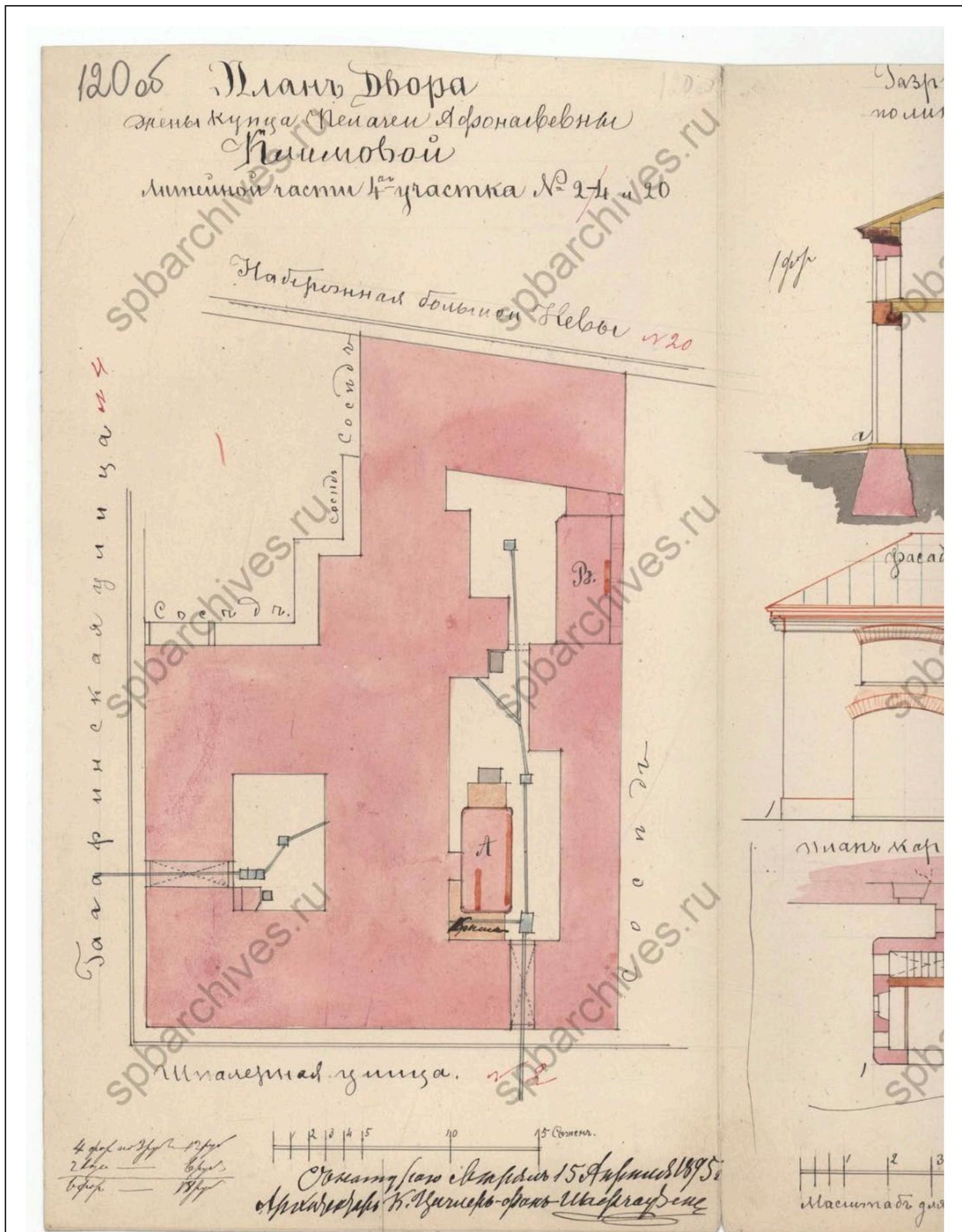
42. План 3-го и 4-го этажей. Дом А. П. Яковлева по Гагаринской ул., 4, Гагаринской наб., 20 и Шпалерной ул., 2. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 19, 20.



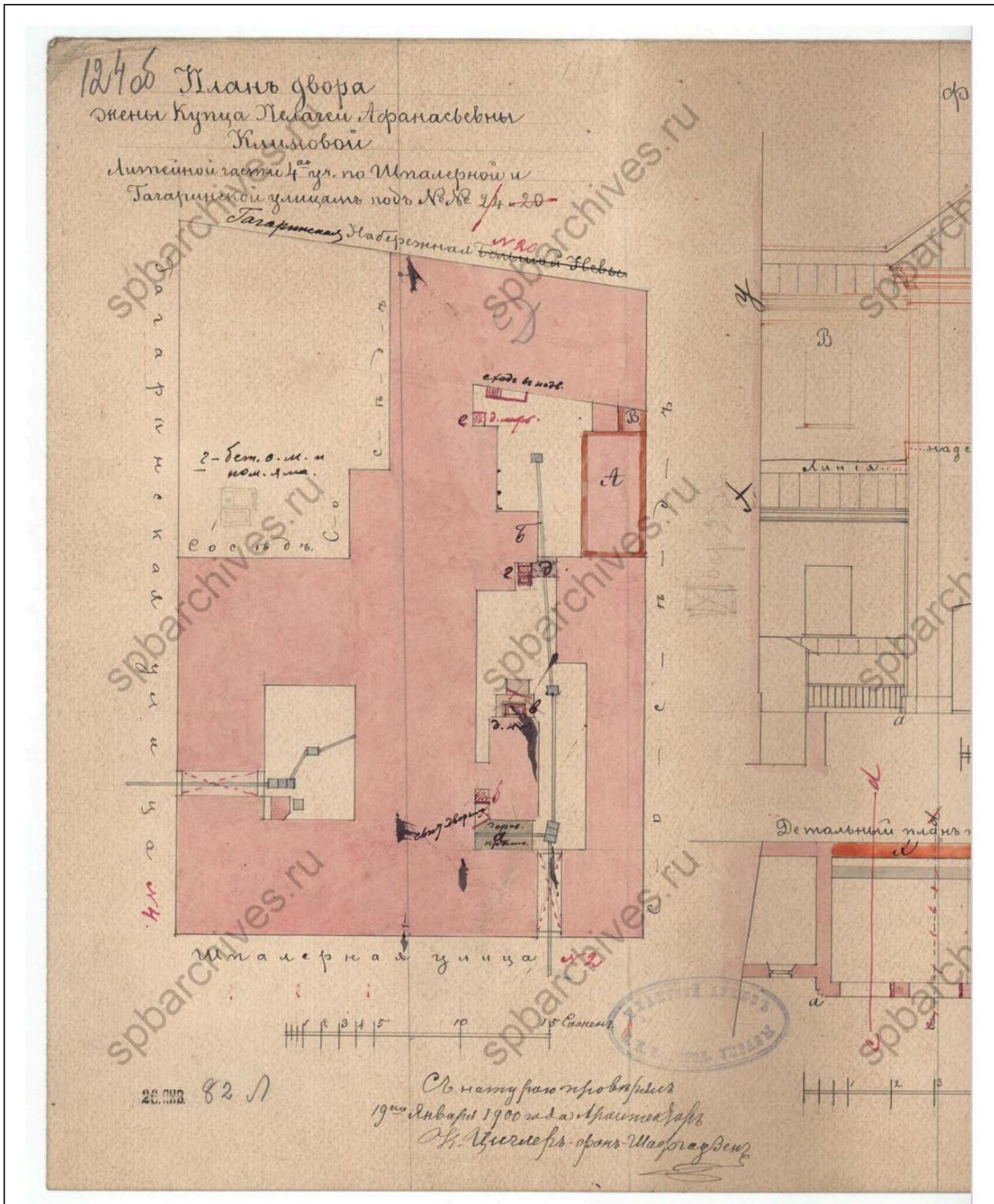
43. План двора со строениями принадлежащего купцу 1-й гильдии Афанасий Петровичу Яковлеву, состоящего Литейной части 4-го участка под №№ 2, 4 и 20. Подпись архитектора Г. Б. Пранг. 14 января 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 611. Л. 21.



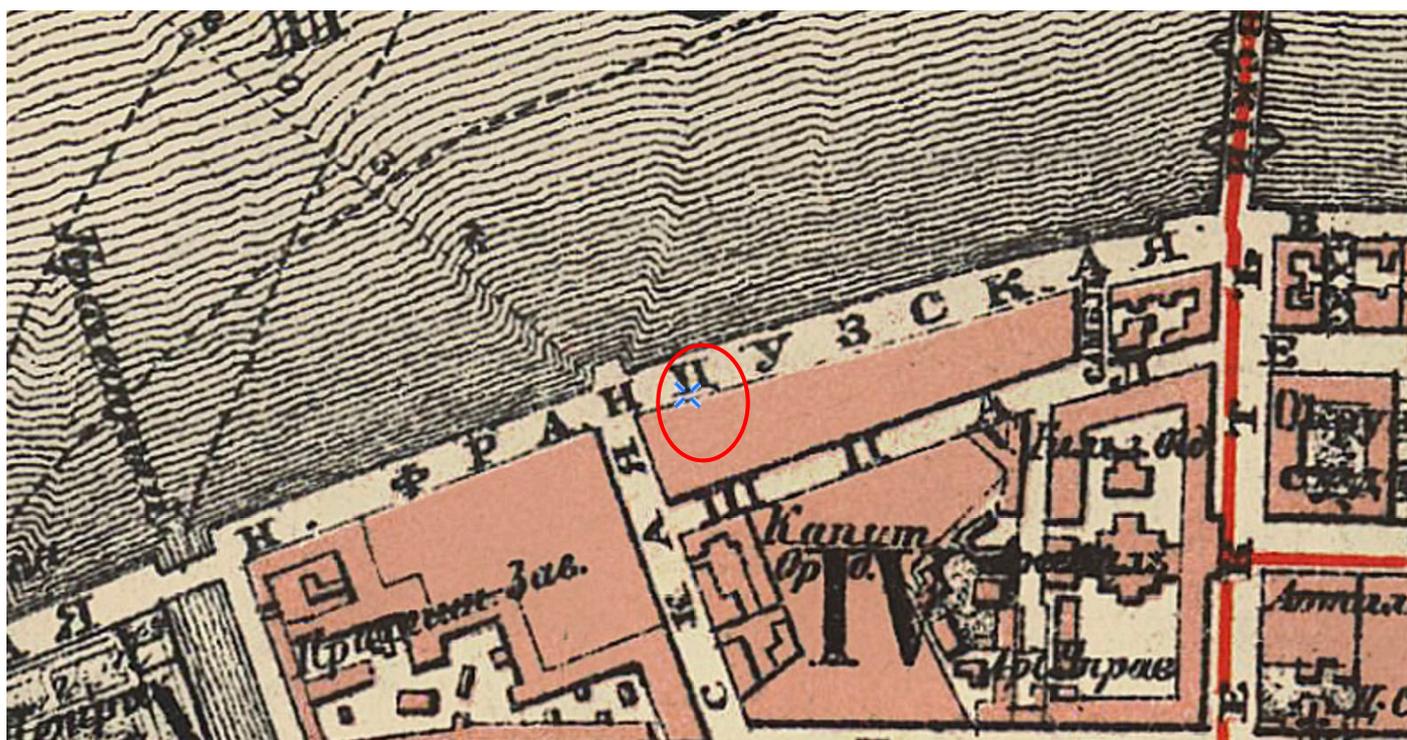
44. План двора купца Афанасия Петровича Яковлева Литейной части 4-го участка №2, 4 и 20. 24 марта 1893 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 116об, 117.



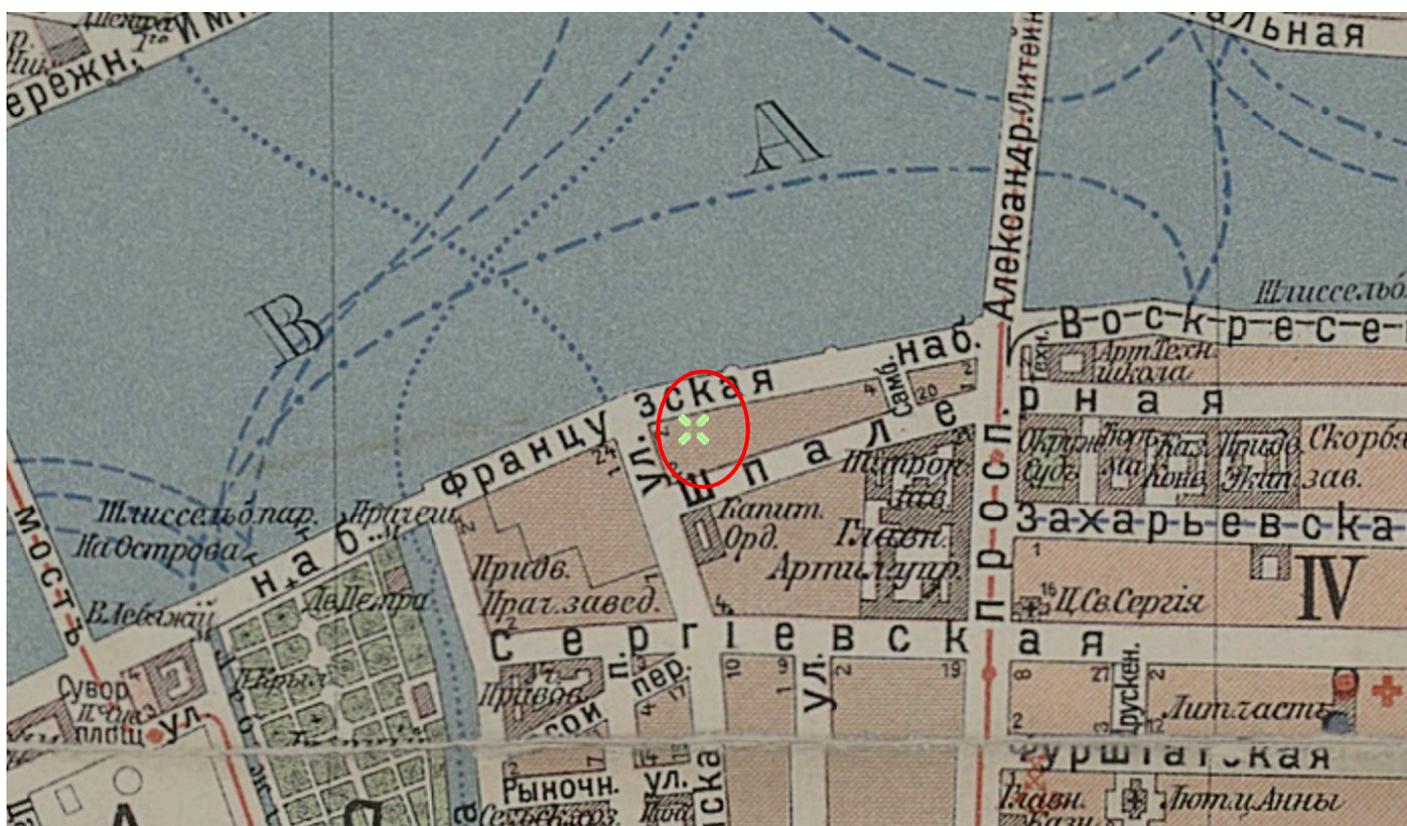
45. План двора жены купца Пелагеи Афанасьевны Климовой Литейной части 4-го участка №2-4 и 20. Подпись архитектора К. Циглер фон Шафгаузен. 15 апреля 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 120об, 121 (фрагмент).



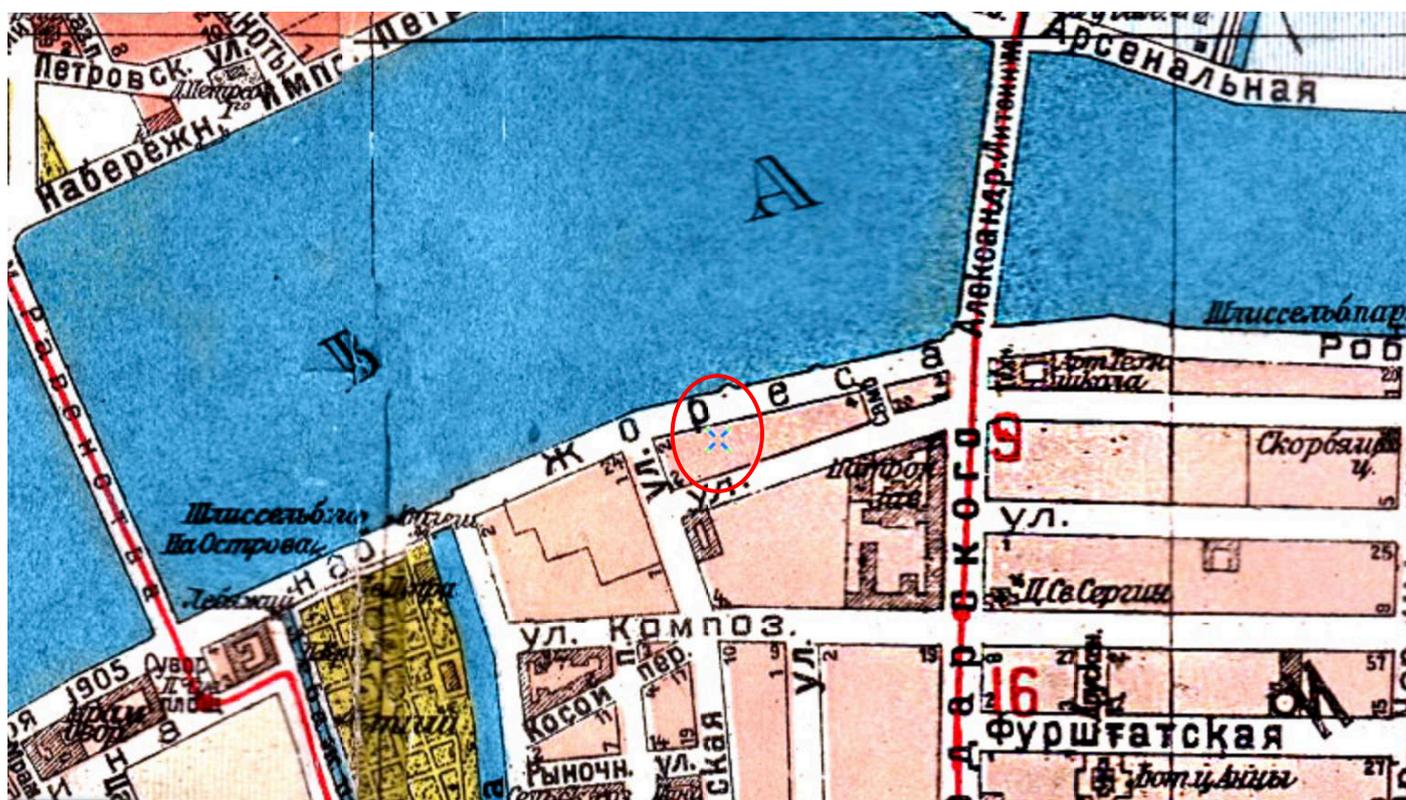
46. План двора жены купца Пелагии Афанасьевны Климовой Литейной части 4-го участка по Шпалерной и Гагаринской улицам под №№2,4 и 20. Подпись архитектора К. Циглер фон Шафгаузен. 19 января 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 4554. Л. 124об.



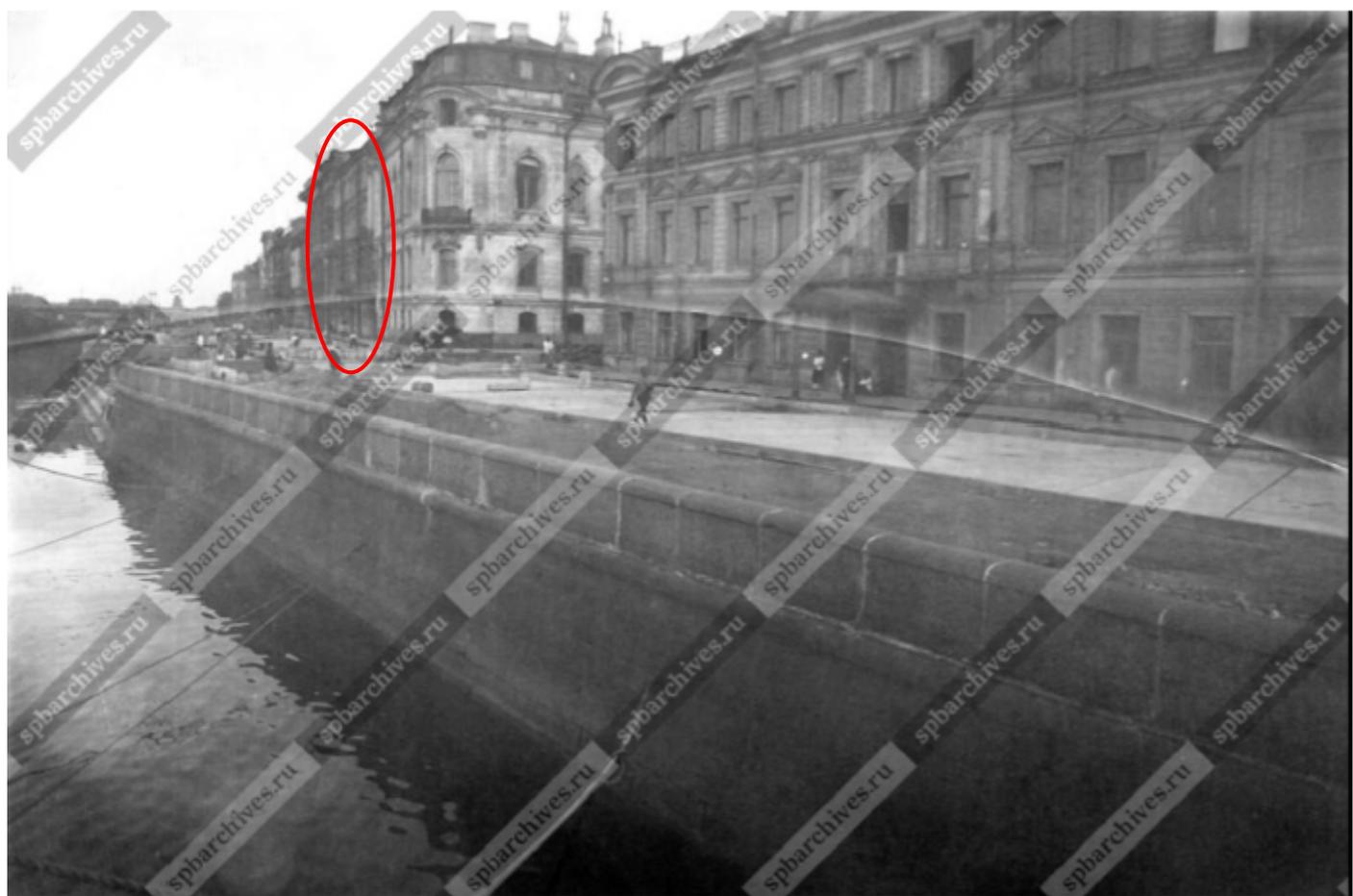
47. План из путеводителя Суворина: Весь Петербург. 1903 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-obschiy/ (дата обращения: 03.07.2023)



48. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. 1911 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/ (дата обращения: 03.07.2023)



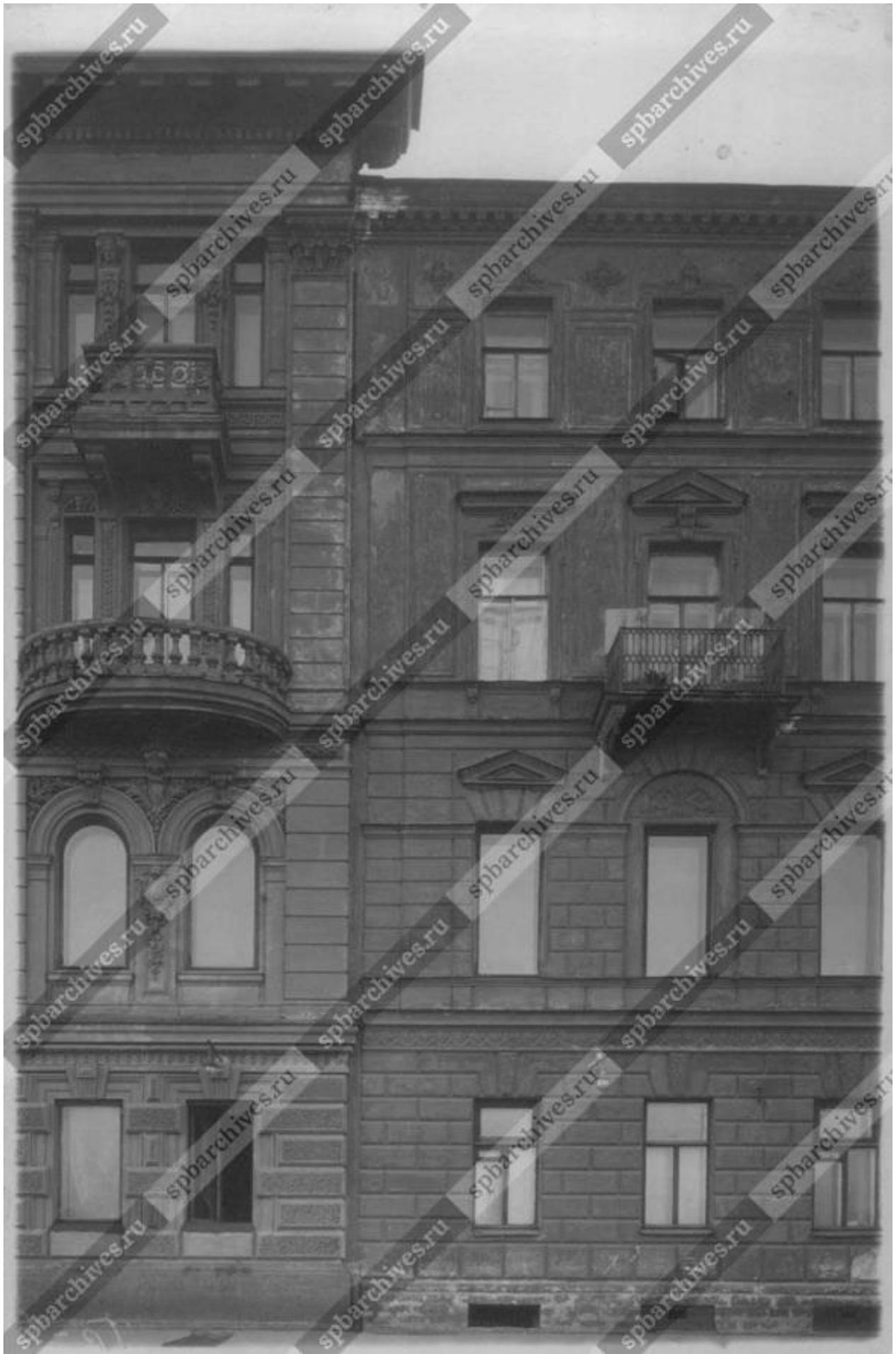
49. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград, 1925 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/ (дата обращения: 03.07.2023)



50. Вид на набережную Жореса (угол улицы Гагаринской). 1930 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 81461.



51. Фасад дома №20 по набережной Жореса. Фотография. Автор неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69048.



52. Фасад дома №20 по набережной Жореса. Фотография. Автор неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФД СПб. Гр 69046.



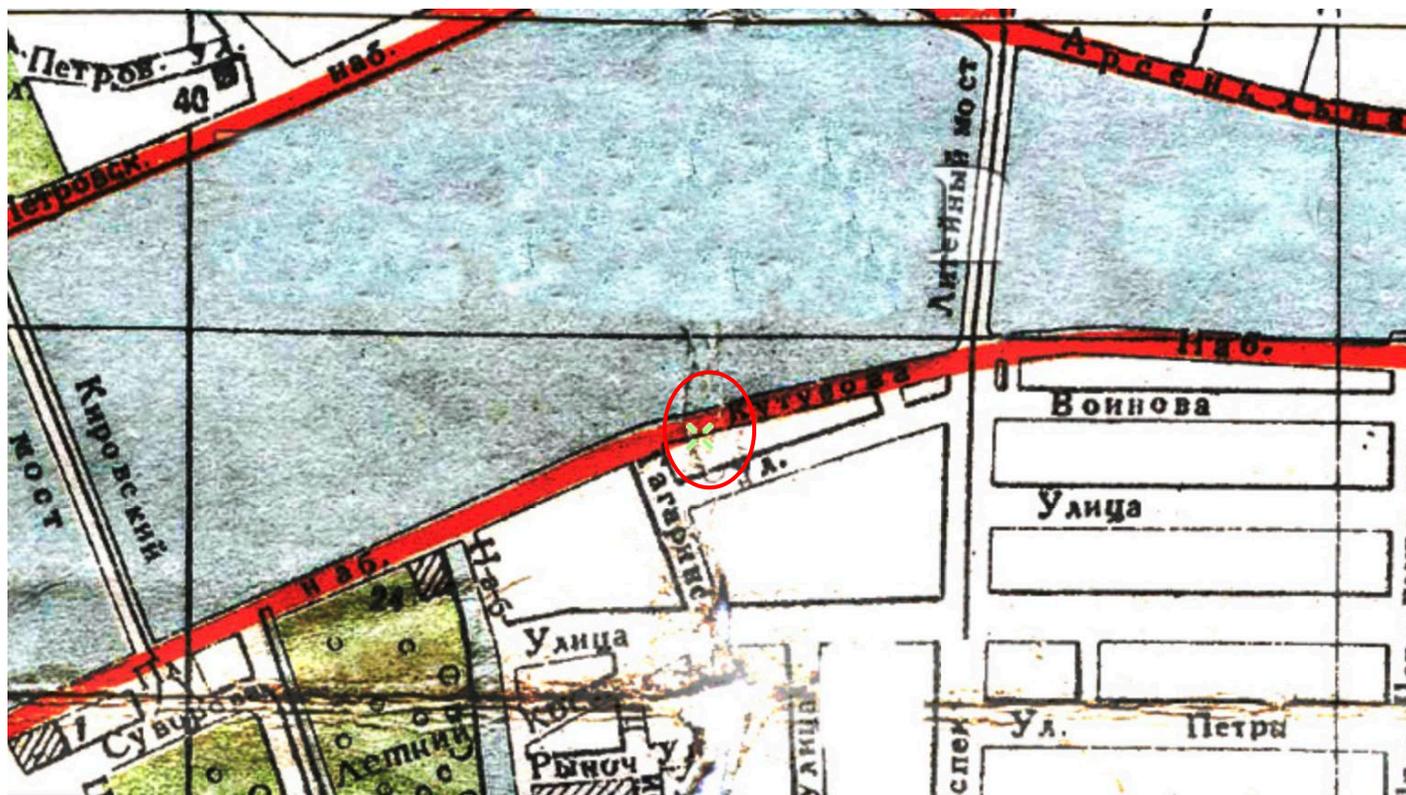
53. Фасад дома №20 по набережной Жореса. Фотография. Автор неизвестен. 1938 г. //
Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69047.



54. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939–1942 гг. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 03.07.2023)



55. Mil.Geo.Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда. 1941 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936/ (дата обращения: 03.07.2023)



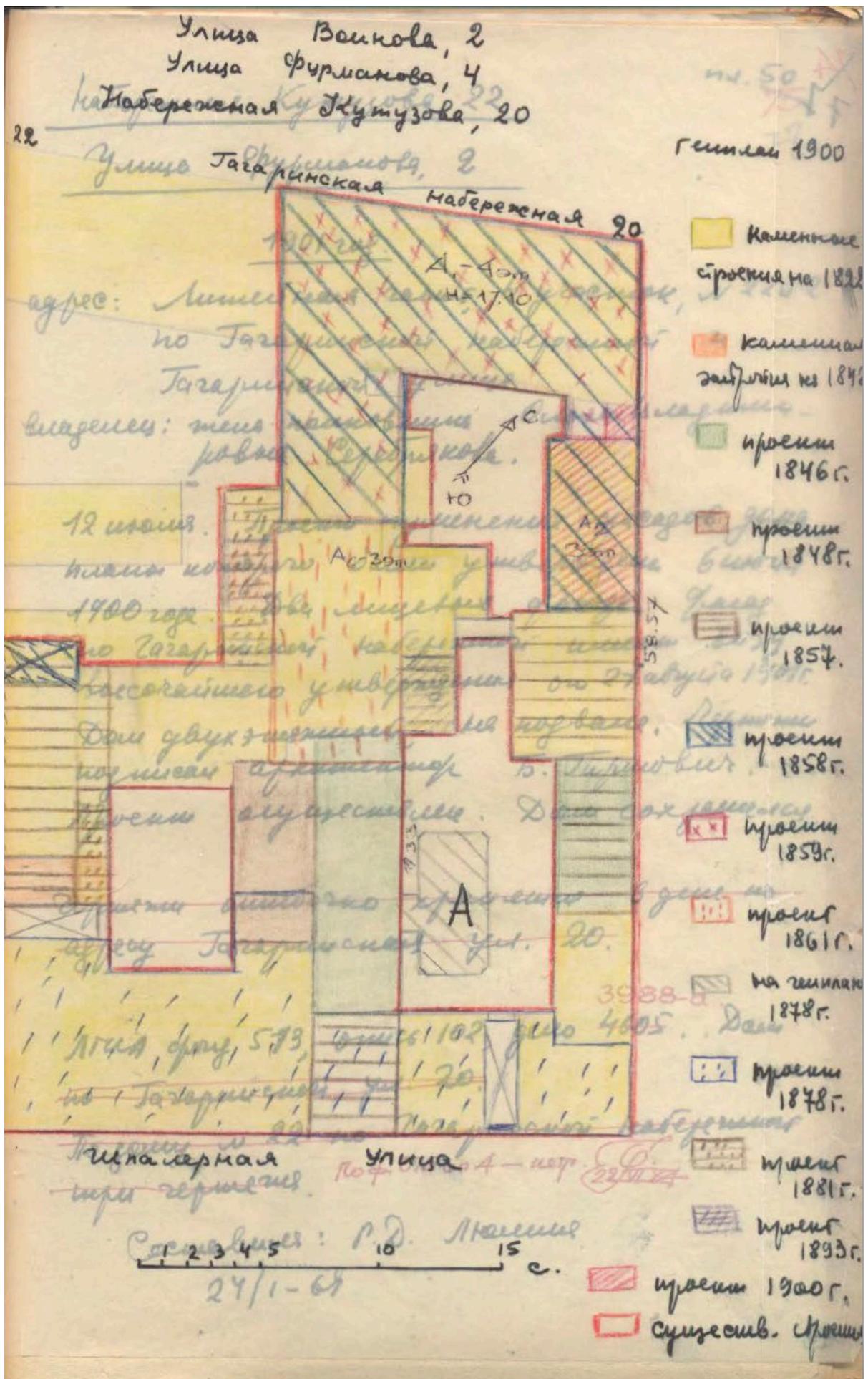
56. План-схема Ленинграда. 1947 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1947/ (дата обращения: 03.07.2023)



57. Перспектива набережной Кутузова в сторону Кировского моста. 1960-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 50133.



58. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1966 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (дата обращения: 03.07.2023)



59. План участка по ул. Воинова, 2, улице Фурманова, 4, набережной Кутузова, 20. // Источник: Архив КГИОП Ф. 950.XVII. Н-12271. 1972 г.



60. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1975 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 03.07.2023)



61. Вид части набережной Кутузова от дома №6 до дома №20. 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар138068.



62. Перспектива четной стороны Дворцовой набережной от Машкова переулка в сторону Мраморного переулка по линии домов №№20-18-16. 3 июля 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар248863.



63. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1980 г. // Источник: интернет-ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/ (дата обращения: 03.07.2023)

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 20, литера А (Санкт Петербург, Кутузова наб., 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д.22, литера А, для обеспечения деятельности АНООВО «Европейский университет в Санкт Петербурге» (шифр: 24-А2-2021-ОСОКН), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02602 от 15 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«НИиПИ Спецреставрация»**

ООО «НИиПИ Спецреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833018793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838023922**

006814

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург,
ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1783 от 15 июня 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1187 от 12 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02602** от **15 июня 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)