



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**М.П.Фефелова**

**«15» августа 2023 года**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии  
Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях  
обоснования включения в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

г. Санкт-Петербург

«15» августа 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 (приложение № 12).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 15 августа 2023 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3,

ИНН 7825459800.

**4. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение



	<p>работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г. (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2014 № 10-783 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» (приложение № 6).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, 17 апреля 2023 года была выполнена фотофиксация фасадов выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». В связи с необходимостью согласования с собственниками доступа во внутренние помещения здания – выявленного объекта культурного наследия выполнена дополнительная фотофиксация 22 мая 2023 года.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном

объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федеральном казенном учреждении «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда (далее – госкаталог.рф), материалы отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17.04.2023 г. и 22.05.2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 9).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении

объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 4) здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35 включено в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в качестве выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», 1798-1803 гг., арх. Ф.И. Волков, А.Д. Захаров, 1856-1861 гг., арх. В.П. Львов.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

«Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» утвержден КГИОП 10.04.2002 г. (приложение № 5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» утвержден распоряжением КГИОП от 05.12.2014 № 10-783 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» (приложение № 6).

Технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, лит. А составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 13.06.2006 г. (приложение № 7) Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, описание основных конструктивных элементов здания.

Технический паспорт на здание (книготорговая база) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, корпус 3, литера Н составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 26.06.2007 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, описание основных конструктивных элементов здания.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» поставлен на кадастровый учет и включает в себя нежилое трехэтажное (1-2-3) здание (производственных цех, магазин) с кадастровым номером 78:32:0001622:3027, расположенное на земельном участке 78:32:0001622:13, а также нежилое трехэтажное здание (книготорговая база) с кадастровым номером 78:32:0001622:4056, расположенное на земельном участке 78:32:0001622:23.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111296723 нежилое трехэтажное (1-2-3) здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Загородный 35» (ИНН: 7838329300). Часть внутренних помещений здания переданы во временное владение и пользование ООО «Буквояд» (ИНН: 7811552125), ООО «Агроторг» (ИНН: 7825706086), ООО «ЭКСПЕРТ-М» (ИНН: 7838079308) на праве аренды.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111297005 земельный участок с

кадастровым номером 78:32:0001622:13, местоположение: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Загородный 35» (ИНН: 7838329300).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111296766 нежилое трехэтажное здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н находится в собственности Акционерного общества «Военторг-Запад» (ИНН: 7838429337).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111297346 земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001622:23, местоположение: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н передан во временное владение и пользование Акционерному обществу «Военторг-Запад» (ИНН: 7838429337) на праве аренды.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Проект новых казарм и приспособления зданий, существовавших на бывшем участке купца Глебова, был разработан неизвестным на данный момент архитектором. Образцовый проект казарм для Семеновского полка был разработан Ф.И. Волковым и представлен на рассмотрение в 1796 году.

К 1800 году северная часть бывшей усадьбы Глебова была полностью перестроена в казармы Лейб-гренадерского полка, часть казарм была временно отведена для батальона Лейб-гвардии Его Императорского Высочества Государя Наследника полка (Семеновского полка).

В южной части участка продолжалось строительство фуражного двора, включавшего в себя мастерские и иные вспомогательные постройки.

При размещении Лейб-гренадерского полка ввиду недостатка помещений в отведенных казармах весь обоз и все лошади были помещены в сараях на Фонтанке у Калинкина моста. К 1802 году постройка всех казарм и фуражного двора была завершена. На плане Санкт-Петербурга 1804 года показана каменная застройка со стороны Загородного проспекта.

На плане Санкт-Петербурга 1806 года зафиксирована планировка комплекса казарм Лейб-гренадерского полка. В северной части участка, по набережной реки Фонтанки располагались лицевые четырехэтажные здания, во дворе, перпендикулярно лицевым зданиям находились трехэтажные казармы. В южной части двора, вдоль Загородного проспекта располагались одноэтажные нежилые здания фуражного двора, образующие форму каре.

В 1809 году в комплексе казарм Лейб-гренадерского полка были

проведены первые работы по ремонту конюшен, переделке полов, потолков и дверей под руководством архитектора Комиссии городских строений М. Овсянникова. Несмотря на проведенные работы по ремонту уже в 1811 году из-за сырости гнили оконные рамы и обваливалась штукатурка.

В 1811 году Лейб-гренадерский полк был выведен из казарм, расположенных на территории бывшей усадьбы купца Глебова. В освобожденных казармах должен был разместиться новый Лейб-гвардии Литовский полк.

В 1813 году по возвращении из европейского похода Лейб-гвардии Литовский полк был расквартирован в освобожденных казармах. В 1817 году полк был переименован в Лейб-гвардии Московский полк.

В 1824 году в Петербурге произошло наводнение, из-за которого Московский полк был расквартирован в казармы полков Гвардейского экипажа и Семеновского полка. В 1826-1827 годах в исследуемых казармах проводился ремонт.

Анализ плана Санкт-Петербурга, составленного в 1828 году под руководством генерал-майора Шуберта, выявил следующее, в период с 1806 по 1828 годы общий характер каменной застройки на территории комплекса казарм Лейб-гвардии Московского полка сохранялся без изменений. В связи с недостатком места возводились деревянные служебные строения и пристройки. Бывшие отдельно стоящие деревянные нежилые строения были перестроены в П-образное деревянное здание конюшен.

В 1832 году каменный одноэтажный корпус конюшни фуражнической роты вдоль Загородного проспекта был перестроен архитектором С.И. Косолаповым для учебных залов. В целях увеличения высоты учебных залов лицевой корпус был надстроен на высоту в два этажа. За счет надстройки залы были выполнены в «два света». Центральная часть корпуса, над воротным проездом, после перестройки имела два этажа и мезонин.

Анализ планов фуражного двора лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Императорского Величества батальона, выявил, что к 1856 году каменные одноэтажные строения были надстроены 2-м этажом.

В 1856 году в казармах у Семеновского моста был расквартирован Лейб-гвардии 1-й Стрелковый Его Императорского Величества батальон, сформированный 27 марта того же года. Лицевой корпус (манеж) фуражного двора был вновь перестроен: бывший манеж приспособлялся в зимний тир, для чего окна, обращенные на Загородный проспект, были заложены, проезд между ризалитами центрального корпуса был заложен, вместо него сделаны новые воротные проезды в боковых частях.

В 1861 году Лейб-гвардии Стрелковый Его Императорского Величества батальон был переведен в Царское село. В 1862 году в казармы вселился Фельдегерский корпус, а в 1867 году в казармах разместились гарнизонные



войска, переименованные в 1874 году в Местные войска Петербургского округа.

С размещением местных войск в комплексе казарм между Фонтанкой и Загородным проспектом проводились перестройки корпусов фуражного двора, однако, конкретный перечень работ неизвестен. Сравнение архивных планов фуражного двора, выполненных не ранее 1856 года, а также поэтажных планов литеры Н выявило, что после передачи бывшего фуражного двора Местным войскам полковой цейхгауз и часть конюшен были надстроены 3-м этажом и пристроен объем лестничной клетки с востока, анализ архивной топосъемки треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1932 год и последующие годы не выявил расширения объемно-пространственного решения корпуса на северо-восток, таким образом, работы по пристройке объема лестничной клетки были завершены до 1932 года.

После революции постройки фуражного двора были приспособлены под жилье для гражданских лиц. В бывшем здании тира были устроены коммунальные квартиры коридорного типа, для чего в здании были возведены перегородки, устроено междуэтажное перекрытие и дополнительные лестницы, пробиты оконные проемы на фасаде по Загородному проспекту. Конюшни штаб-адъютантов, сарай и цейхгауз также были приспособлены под жилые помещения и находились в ведении военного ведомства.

К 1932 году на месте бывшей деревянной конюшни была устроена спортивная площадка.

В годы Великой Отечественной войны в зданиях бывшего фуражного двора располагался военный госпиталь. В послевоенный период между гражданской частью (совр. литерой А) и двухэтажной частью здания, находившейся в ведении военных (совр. корп. 3, лит. Н) был возведен забор.

В 1958-1959 годах в здании лит. А был выполнен капитальный ремонт.

Сравнительный анализ архивной топосъемки треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1957, 1962 и 1971 годы свидетельствует о том, что в указанный период корпуса северо-западной части бывшего фуражного двора (совр. корп. 3, лит. Н) были расселены и реконструированы для размещения в здании книготорговой базы. В ходе реконструкции в здании устраиваются новые железобетонные перекрытия, пристраивается прямоугольный объем с севера – шахты грузового лифта.

В 1986 году оставшиеся жилые корпуса домовладения по Загородному проспекту № 35 были переданы в ведение треста нежилых фонда.

В 1993 году бывшие жилые корпуса лицевого корпуса по Загородному проспекту были переоборудованы под производственные цели, в них разместилась швейная фабрика «Большевичка». В этом же году при строительстве метрополитена была разобрана северо-восточная часть бывшего каре фуражного двора.

В 2007 году здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект,

дом 35, литера А перешло в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «Загородный 35», внутренние помещения здания начали сдаваться в аренду. Книготорговая база, входившая в ведение ОАО «Ленкнига» была ликвидирована.

В 2014 году здание бывшей книготорговой базы было приобретено акционерным обществом «Военторг-Запад».

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового полка)» расположен Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с юго-востока – Загородным проспектом, с юго-запада – Гороховой улицей, с северо-запада – набережной реки Фонтанки, с северо-востока – Бородинской улицей, по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35.

Здание состоит из двухэтажного П-образного в плане корпуса с северо-западной трехэтажной частью (литера А), двух-трехэтажного Г-образного в плане корпуса (Загородный пр., д. 35, корп. 3, литера Н, далее – литера Н).

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные, гипсобетонные, деревянные и гипсокартонные по металлическому каркасу. Междуетажные перекрытия – железобетонные. Крыша литеры А двускатная, односкатная (по торцевым частям), стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое по деревянной обрешетке, система водостока организована – сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Крыша литеры Н двускатная с рулонным покрытием, односкатная с металлическим покрытием (западная двухэтажная часть), система водостока организована – сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

##### ***1) Литера А***

Фасады решены в архитектурных приемах стиля классицизм. Фасады оштукатурены, окрашены, цоколь облицован известняковыми плитами. Центральное крыло с двумя ризалитами в центральной части, оформленными линейным рустом. В западной части центрального крыла расположен воротный проезд со сводчатым перекрытием («пруссские» своды). Арка воротного проезда с полуциркульным завершением, оформлена профилированным архивольтом с замковым камнем. Заполнение воротного проезда – поздние металлические ворота. Фасад в уровне воротного проезда акцентирован рустованными лопатками.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические, створчатые.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, между ризалитами центрального крыла (в центральной части) в уровне 1-го этажа – с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые коричневого цвета, исторический рисунок оконных заполнений сохранен. Полуциркульные оконные проемы на юго-восточном (лицевом) фасаде оформлены профилированными наличниками, оконные проемы 2-го этажа с профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконными досками (на ризалитах в уровне 2-го этажа – с замковыми камнями). Оконные проемы 2-го этажа со стороны северо-западного (дворового) фасада в уровне 2-го этажа декорированы замковыми камнями.

Венчающий карниз профилированный, в завершении ризалитов центрального крыла – аттик.

Лестницы двухмаршевые, ступени облицованы современной плиткой. Перекрытия междуэтажных площадок сводчатое («пруссские» своды).

Внутренние помещения здания с современной отделкой: полы – плитка, линолеум, ламинат, стены – оклеены обоями, облицованы плиткой, окрашены; потолки – оштукатурены, подвесные. Элементы ценной архитектурно-художественной отделки интерьеров не выявлены.

По результатам проведенного осмотра общее состояние здания оценивается как удовлетворительное.

## ***2) Литера Н***

Фасады решены в архитектурных приемах стиля классицизм. Фасады неоштукатуренные, окрашены, цоколь облицован известняковой скобой. С северной стороны к корпусу примыкают поздние пристройки – прямоугольный объем грузового лифта, металлические сооружения.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические; двустворчатые деревянные ворота (в восточной части северного крыла).

Оконные проемы прямоугольные и полуциркульные (в уровне 2-го этажа), заполнения оконных проемов – металлопластиковые и деревянные. Часть оконных проемов заложена.

Лестница в северо-западной части корпуса – трехмаршевая, ступени облицованы современной плиткой, перекрытия сводчатые (крестовые своды). В северо-восточной части корпуса – двухмаршевая, с известняковыми ступенями.

Внутренние помещения здания с современной отделкой: полы – плитка, линолеум, ламинат, стены – окрашены, облицованы плиткой; потолки – оштукатурены, подвесные. Элементы ценной архитектурно-художественной отделки интерьеров не выявлены.

На фасадах выявлены трещины, вывалы кирпичной кладки, установлены стяжки, в ряде оконных проемов установлены металлические балки для усиления перемычек. По результатам проведенного осмотра общее состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1798-1803 гг. – строительство каменных одноэтажных корпусов фуражного двора Лейб-гренадерского полка;

1832 г. – надстройка одноэтажного корпуса по Загородному проспекту вторым этажом, приспособление его в учебные залы (манежи);

1832-1856 гг. – надстройка каменных одноэтажных строений вторым этажом;

1856 г. – приспособление учебных залов (манежей) в зимний тир: закладка воротного проезда в центре корпуса по Загородному проспекту, устройство двух воротных проездов по торцам, закладка оконных проемов 1-го этажа, обращенных на Загородный проспект;

1867 г. – 1-я пол. XX в. – надстройка полкового цейхгауза и части конюшен до трех этажей, пристройка объема лестничной клетки к полковому цейхгаузу с востока;

1920-е-1930-е гг. – приспособление тира в многоквартирный жилой дом: устройство междуэтажного перекрытия в южном корпусе по Загородному проспекту, трех лестниц, перегородок во внутренних помещениях, пробитие оконных проемов 1-го этажа по Загородному проспекту; приспособление конюшен и полкового цейхгауза в многоквартирный жилой дом;

1962-1971 г. – надстройка западного крыла южного корпуса (литеры А) 3-м этажом; расселение северного корпуса (литеры Н) и приспособление его под книготорговую базу, пристройка прямоугольного объема лифтовой шахты к северному корпусу;

1995 г. – разборка северо-восточных каменных корпусов в связи с работами по строительству метрополитена.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 3).

2. РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1738 г., 1753 г., 1804 г., 1806 г., 1828 г. (приложение № 2, илл. 1, 2, 4-6).

3. РГИА: Ф. 485. Оп. 2. Д. 1039; Ф. 759. Оп. 95. Д. 39 (приложение № 2, илл. 7, 21-23).

4. Архив КГИОП: фотографии 1938 г., 1967 г. (приложение № 2, илл. 33, 39, 40).

5. ЦГАКФФД СПб Фотодокументы Ар 225629, Ар 258354, Бр 12193, Бр 75199, Бр 75203, Бр 75204, Бр 75207, Бр 72800 (приложение № 2, илл. 34-38, 41-43).

6. ОГГС УАИ КГА: архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий планшет 2429-15 по состоянию на 1932 г., 1946 г., 1957 г., 1962 г., 1971 г., 1978 г., 1995 г. (приложение № 2, илл. 10, 12-14, 16, 19, 20).

7. Госкаталог.рф: № 39860564 (приложение № 2, илл. 32).

8. Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС» от 17.04.2023 № 170, от 17.04.2023 № 172:

- технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, литера А по состоянию на 13.06.2006 г., поэтажные планы по состоянию на 2012 г. составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района (приложение № 7);

- технический паспорт на здание (книготорговая база) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, корпус 3, литера Н по состоянию на 26.06.2007 г., поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей по состоянию на 26.04.2007 г., составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района (приложение № 7);

- архивные поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, литера А по состоянию на 1940 г. (приложение № 7).

9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111297005, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111296723, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111297346, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111296766 (приложение № 8).

10. Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов

культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Историко-культурная экспертиза здания – выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., 35, выполненная ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной» в 2008 году (вх. КГИОП № 3-3497 от 10.04.2008 г.).

9. Антонов В. Казармы / Адреса Петербурга № 22/34. 2006 [Электронный ресурс] // URL: <https://adresaspb.com/category/structures/facadesinteriors/kazarmy/> (дата обращения 28.06.2023).

10. Белова Л.Н. Историческая справка по зданию-памятнику «б. Казармы местных войск» наб. р. Фонтанки, 90. Архив КГИОП П-430 Н-570. Л. 1949.

11. Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.1. СПб., 1852.

12. Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.2. СПб., 1854.

13. Карцов П.П. Исторический очерк лейб-гвардии первого стрелкового Его Императорского Величества батальона с 1856 по 1885 год. СПб., 1885.

14. Кириков Б.М., Маргополис А.Д. Пионерская площадь. Л., 1983.

15. Пестриков Н.С. История Лейб-гвардии Московского полка. Т.1. СПб., 1903.

16. Пузанов Н.Н. История Лейб-гвардии Гренадерского полка. СПб., 1845. Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

#### ***Историко-архитектурная ценность***

Выявленный объект культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» построен на основе «образцовых» проектов казарм Семеновского полка, разработанного Ф.И. Волковым. В 1798-1803 годах протяженный участок от реки Фонтанки до Загородного проспекта был застроен комплексом казарм для лейб-гвардии Гренадерского полка. Исследуемый объект расположен в южной части указанного комплекса и первоначально являлся фуражным двором,



представленным одноэтажными каменными зданиями. В 1832 году С.И. Косолаповым был перестроен (надстроены стены до 2-го этажа) лицевой корпус (бывшие конюшни), обращенный на Загородный проспект, в два учебных зала (манежа) с воротным проездом и мезонином по центру, также в этот же период перестроены дворовые корпуса в двухэтажные. Завершение формирования исторического облика лицевого корпуса, обращенного на Загородный проспект, относится к 1856 году. Автором перестройки, согласно библиографическим источникам, выступал В.П. Львов, на планах фуражного двора, составленных не ранее 1856 года, также имеется подпись архитектора С.И. Косолапова, осуществлявшего в 1832 году перестройку конюшен в учебный зал.

В последующем здание претерпело несколько реконструкций, связанных с функциональным назначением здания: в послереволюционные годы – с приспособлением корпусов в жилье, в 1960-е годы и 1990-е годы – в книготорговую базу и швейное производство.

Несмотря на все изменения и реконструкции к настоящему времени здание сохранило свое историческое пятно застройки (за исключением северо-восточной части), с частичными изменениями (пробивка окон и дверных проемов в уровне 1-го этажа на фасаде, обращенном на Загородный проспект, заложена восточная арка воротного проезда) – исторический облик лицевого корпуса сер. XIX века, обращенного на Загородный проспект. Облик дворового корпуса (совр. корпус 3, литера Н) претерпел значительные изменения в ходе реконструкций (изменено местоположение, форма и количество оконных и дверных проемов, пристроена лестничная клетка с востока, увеличены высотные отметки здания).

Исследуемый объект культурного наследия является важным градостроительным элементом и формирует фронт застройки со стороны Загородного проспекта. Совместно с окружающими зданиями до линии Звенигородской улицы – исследуемый объект формирует единый фронт застройки Санкт-Петербурга XIX века, выполненной в стиле классицизм на данном участке.

Также исследуемое здание, являясь южной частью казарменного комплекса неразрывно связано с объектом культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», формирующего облик квартала с северной стороны – по набережной реки Фонтанки.

### ***Мемориальная ценность***

Исследуемый объект неразрывно связан с гвардейскими полками императорской армии: в 1803 – 1811 годах в здании располагался манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка; в 1811-1856 годах – лейб-гвардии Московский полк. Значительные изменения произошли с размещением в комплексе казарм Лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона, в это время главный корпус по Загородному проспекту с двумя учебными залами (манежами) был переделан в зимний тир. В дальнейшем в 1862 году здание было

передано Фельдегерскому корпусу, а с 1867 году до революции использовалось Санкт-Петербургским гарнизоном (Местными войсками).

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

На основании выявленных архивных планов и проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается уточнить наименование, состав, датировку и авторов выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» следующим образом:

- «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», 1798-1803 гг., арх. Ф.И. Волков, А.Д. Захаров, 1832 г., арх. С.И. Косолапов, 1856-1861 гг., арх. В.П. Львов, арх. С.И. Косолапов, в составе:

- «Манеж (тир)», 1798-1803 гг., арх. Ф.И. Волков, А.Д. Захаров, 1832 г., арх. С.И. Косолапов, 1856-1861 гг., арх. В.П. Львов, арх. С.И. Косолапов;

- «Конюшни и полковой цейхгауз», 1798-1803 гг., арх. Ф.И. Волков, А.Д. Захаров, 1832-1856 гг.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» утвержден распоряжением КГИОП 05.12.2014 № 10-783.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», определения вида объекта как «ансамбль» предлагается дополнить предмет охраны объемно-пространственным и планировочным решением территории, уточнить существующие формулировки в части объемно-пространственного решения зданий, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов в соответствии с выявленными архивными планами и проведенными историко-архивными и библиографическими исследованиями.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 10 к настоящему Акту.

#### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» утвержден КГИОП 10.04.2002 г.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что существующая граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом сохранившейся конфигурации участка. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному плану границ.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 11 к настоящему Акту.

### 13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)»;

2) время возникновения: 1798-1803 гг., арх. Ф.И. Волков, А.Д. Захаров, 1832 г., арх. С.И. Косолапов, 1856-1861 гг., арх. В.П. Львов, арх. С.И. Косолапов;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона, в составе:

- «Манеж (тир)», 1798-1803 гг., арх. Ф.И. Волков, А.Д. Захаров, 1832 г., арх. С.И. Косолапов, 1856-1861 гг., арх. В.П. Львов, арх. С.И. Косолапов;

- «Конюшни и полковой цейхгауз», 1798-1803 гг., арх. Ф.И. Волков, А.Д. Захаров, 1832-1856 гг.

б) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 10;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 11.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка.

**Приложение № 2.** Иконографические материалы.

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

**Приложение № 5.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г.

**Приложение № 6.** Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2014 № 10-783 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)».

**Приложение № 7.** Документы технического учета: технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, литера А по состоянию на 13.06.2006 г., поэтажные планы по состоянию на 2012 г., составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района; технический паспорт на здание (книготорговая база) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, корпус 3, литера Н по состоянию на 26.06.2007 г., поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей по состоянию на 26.04.2007 г., составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района; архивные поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, литера А по состоянию на 1940 г.

**Приложение № 8.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111297005, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111296723, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111297346, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111296766.

**Приложение № 9.** Материалы фотофиксации от 17.04.2023 г. и 22.05.2023 г.

**Приложение № 10.** Рекомендуемый предмет охраны.

**Приложение № 11.** Проект плана границ территории и режима использования территории.

**Приложение № 12.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

**Приложение № 13.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**Приложение № 14.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 15.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

15.08.2023 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Историческая справка**



История выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах РГИА, ЦГИА СПб, архива КГИОП, картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, РГИА, архива КГИОП, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Сведений об объекте культурного наследия в фондах Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга», не обнаружено.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), иконографических материалах (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

## 1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

До конца XVIII века территория между южным берегом реки Фонтанки и Загородным проспектом застраивалась пригородными владениями Петербургской знати. Строительство дач вдоль реки Фонтанки велось по «образцовым проектам», разработанным Д. Трезини. Дорога вдоль набережной реки Фонтанки еще не была проложена и проезд осуществляется позади загородных дворов, в связи с чем и возникло название Загородной дороги.

В 1720 году Петр I приказал выделить земли за рекой Фонтанкой (от совр. Аничкина до Обухова моста) для постройки слободы Семеновского полка<sup>1</sup>, однако, право на владение землей не было передано и строительство слободы началось уже при Анне Иоанновне.

Согласно плану Санкт-Петербурга, составленному в 1738 году П.Н. Петровым<sup>2</sup>, рассматриваемый участок принадлежал адмиралу Сиверсу. У берега реки, в центре двора, находился деревянный особняк, вдоль границ располагались служебные деревянные здания. За особняком находился огород и сад с речкой, протянувшийся до Загородной дороги. С запада участок адмирала Сиверса граничил с участком, принадлежащем Эвену, с востока – участком генерала Ушакова.

Указом от 13 декабря 1739 года императрица, исполняя волю Петра I, пожаловала полку земли за Фонтанкой позади «обывательских дворов» для строительства слободы<sup>3</sup>. В 1740-е годы рассматриваемый участок принадлежал А.И. Глебову<sup>4</sup>.

На плане Санкт-Петербурга 1753 года, составленном под руководством И.Ф. Трускотта<sup>5</sup>, строения на бывшем участке адмирала Сиверса перестраивались, огород за домом отсутствует, сад приобрел регулярную планировку, речка в саду засыпана.

В 1782 году в связи с отстранением от государственной службы и долгом перед казной усадьба А.И. Глебова была продана однофамильцу, ярославскому купцу Глебову, при котором на участке начала появляться каменная застройка. Купец устроил на участке суконную фабрику<sup>6</sup>. В дальнейшем участок перешел в казенное владение.

В 1796-1797 годах на бывшем участке купца Глебова началось строительство казарм, большая часть казарм перестраивалась из домов, находившихся в казенном ведомстве. Для лейб-гренадерского полка был отведен

<sup>1</sup> Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.1. СПб., 1852. С. 252.

<sup>2</sup> См. приложение № 2, илл. 1.

<sup>3</sup> Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.2. СПб., 1854. С. 329-330.

<sup>4</sup> Белова Л.Н. Историческая справка по зданию-памятнику «б. Казармы местных войск» наб. р. Фонтанки, 90. Архив КГИОП П-430 Н-570. Л. 1949. С. 3.

<sup>5</sup> См. приложение № 2, илл. 2.

<sup>6</sup> Пестриков Н.С. История Лейб-гвардии Московского полка. Т.1. СПб., 1903. С. 15.

бывший дом Глебова на Фонтанке, у Семеновского моста. Деятельностью по постройке казарм занималась контора городских строений.

В 1780-1789 годы Комиссией о каменном строении Петербурга и Москвы происходило обустройство берегов Фонтанки, появились каменные набережные и проезды, каменные мосты.

На плане Санкт-Петербурга 1798 года<sup>7</sup>, составленном при сенате, исследуемый участок обозначен под № 34, в северной части участка располагались каменные здания, перестраивавшиеся в казармы, в центральной части участка был сад, а в южной – деревянные постройки.

## **2. История строительства выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)».**

Проект новых казарм и приспособления зданий, существовавших на бывшем участке купца Глебова, был разработан неизвестным на данный момент архитектором. Образцовый проект казарм для Семеновского полка был разработан Ф.И. Волковым. В 1797 году Волков привлек Ф.И. Демерцова к постройке казарм Семеновского полка, первого комплекса казарм в столице<sup>8</sup>.

К 1800 году северная часть бывшей усадьбы Глебова была полностью перестроена в казармы Лейб-гренадерского полка, часть казарм была временно отведена для батальона Лейб-гвардии Его Императорского Высочества Государя Наследника полка (Семеновского полка).

В южной части участка продолжалось строительство фуражного двора, включавшего в себя мастерские и иные вспомогательные постройки.

При размещении Лейб-гренадерского полка ввиду недостатка помещений в отведенных казармах весь обоз и все лошади были помещены в сараях на Фонтанке у Калинкина моста. К 1802 году постройка всех казарм и фуражного двора была завершена. На плане Санкт-Петербурга 1804 года показана уже каменная застройка со стороны Загородного проспекта<sup>9</sup>.

На плане Санкт-Петербурга 1806 года зафиксирована планировка комплекса казарм Лейб-гренадерского полка. В северной части участка, по набережной реки Фонтанки располагались лицевые четырехэтажные здания, во дворе, перпендикулярно лицевым зданиям находились трехэтажные казармы. В южной части двора, вдоль Загородного проспекта располагались одноэтажные нежилые здания фуражного двора, образующие форму каре<sup>10</sup>.

В 1809 году в комплексе казарм Лейб-гренадерского полка были проведены первые работы по ремонту конюшен, переделке полов, потолков и

<sup>7</sup> См. приложение № 2, илл. 3.

<sup>8</sup> Антонов В. Казармы / Адреса Петербурга № 22/34. 2006 [Электронный ресурс] // URL: <https://adresaspb.com/category/structures/facadesinteriors/kazarmy/> (дата обращения 28.06.2023).

<sup>9</sup> См. приложение № 2, илл. 4.

<sup>10</sup> См. приложение № 2, илл. 5.

дверей под руководством архитектора Комиссии городских строений М. Овсянникова. Несмотря на проведенные работы по ремонту уже в 1811 году из-за сырости гнили оконные рамы и обваливалась штукатурка<sup>11</sup>.

В 1811 году Лейб-гренадерский полк был выведен из казарм, расположенных на территории бывшей усадьбы купца Глебова. В освободившихся казармах должен был разместиться новый Лейб-гвардии Литовский полк.

В 1813 году по возвращении из европейского похода Лейб-гвардии Литовский полк был расквартирован в освобожденных казармах<sup>12</sup>. В 1817 году полк был переименован в Лейб-гвардии Московский полк.

В 1824 году в Петербурге произошло наводнение, из-за которого Московский полк был расквартирован в казармы полков Гвардейского экипажа и Семеновского полка. В 1826-1827 годах в исследуемых казармах проводился ремонт<sup>13</sup>.

Анализ плана Санкт-Петербурга, составленного в 1828 году под руководством генерал-майора Шуберта<sup>14</sup>, выявил следующее, в период с 1806 по 1828 годы общий характер каменной застройки на территории комплекса казарм Лейб-гвардии Московского полка сохранялся без изменений. В связи с недостатком места возводились деревянные служебные строения и пристройки. Бывшие отдельно стоящие деревянные нежилые строения были перестроены в П-образное деревянное здание конюшен.

В 1832 году каменный одноэтажный корпус конюшни фурштатской роты вдоль Загородного проспекта был перестроен архитектором С.И. Косолаповым для учебных залов<sup>15</sup>. В целях увеличения высоты учебных залов лицевой корпус был надстроен на высоту в два этажа. За счет надстройки залы были выполнены в «два света». Центральная часть корпуса, над воротным проездом, после перестройки имела два этажа и мезонин.

В 1856 году в казармах у Семеновского моста был расквартирован Лейб-гвардии 1-й Стрелковый Его Императорского Величества батальон, сформированный 27 марта того же года.

Во 2-й пол. XIX века составлен генеральный план и поэтажные планы казарм лейб-гвардии Стрелкового Его Императорского Величества батальона. Согласно планам в западной части каре располагались казармы Гвардейской Инвалидной полуроты, в лицевом корпусе по Загородному проспекту учебные залы, в северной части каре располагались полковые мастерские<sup>16</sup>.

<sup>11</sup> Белова Л.Н. Историческая справка по зданию-памятнику «б. Казармы местных войск» наб. р. Фонтанки, 90. Архив КГИОП П-430 Н-570. Л. 1949. С. 10.

<sup>12</sup> Пузанов Н.Н. История Лейб-гвардии Гренадерского полка. СПб., 1845. С. 59.

<sup>13</sup> Пестриков Н.С. История Лейб-гвардии Московского полка. Т.1. СПб., 1903. С. 263.

<sup>14</sup> См. приложение № 2, илл. 6.

<sup>15</sup> Кириков Б.М., Маргополис А.Д. Пионерская площадь. Л., 1983. С. 22.

<sup>16</sup> См. приложение № 2, илл. 21-23.

На планах намечены предполагаемые перестройки в лицевом корпусе Фуражного двора. Центральные въездные ворота предполагалось уничтожить, соединив помещения двух учебных залов (манежей) в зимний тир. В связи с тем, что Инженерным ведомством не предусматривались средства на переделку учебных залов в тир, работы были проведены стрелковым батальоном самостоятельно: окна, выходившие на Загородный проспект, во избежание вылета пуль были заложены, со стороны внутреннего двора был установлен забор, стена с мишенями обшивалась чугунной броней. Новые въездные ворота предполагалось устроить по краям перестраиваемого здания. Автором перестройки лицевого корпуса по Загородному проспекту в зимний тир был В.П. Львов<sup>17</sup>.

В 1861 году Лейб-гвардии Стрелковый Его Императорского Величества батальон был переведен в Царское село. В 1862 году в казармы вселился Фельдегерский корпус, а в 1867 году в казармах разместились Губернские войска, переименованные в 1874 году в Местные войска Петербургского округа<sup>18</sup>.

С размещением местных войск в комплексе казарм между Фонтанкой и Загородным проспектом проводились перестройки корпусов фуражного двора, однако, конкретный перечень работ неизвестен. Сравнение архивных планов фуражного двора, выполненных не ранее 1856 года, а также поэтажных планов литеры Н выявило, что после передачи бывшего фуражного двора Местным войскам полковой цейхгауз и часть конюшен были надстроены 3-м этажом и пристроен объем лестничной клетки с востока, анализ архивной топосъемки треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1932 год и последующие годы не выявил расширения объемно-пространственного решения корпуса на северо-восток, таким образом, работы по пристройке объема лестничной клетки были завершены до 1932 года.

После революции постройки фуражного двора были приспособлены под жилье для гражданских лиц. В бывшем здании тира были устроены коммунальные квартиры коридорного типа, для чего в здании были возведены перегородки, устроено междуэтажное перекрытие и дополнительные лестницы, пробиты прямоугольные оконные проемы в уровне 1-го этажа по Загородному проспекту<sup>19</sup>. Конюшни штаб-адъютантов, сарай и цейхгауз также были приспособлены под жилые помещения и находились в ведении военного ведомства.

К 1932 году на месте бывшей деревянной конюшни была устроена спортивная площадка.

<sup>17</sup> Белова Л.Н. Историческая справка по зданию-памятнику «б. Казармы местных войск» наб. р. Фонтанки, 90. Архив КГИОП П-430 Н-570. Л. 1949. С. 13; Карцов П.П. Исторический очерк лейб-гвардии первого стрелкового Его Императорского Величества батальона с 1856 по 1885 год. СПб., 1885. С. 27-28.

<sup>18</sup> Там же. С. 13.

<sup>19</sup> См. приложение № 2, илл. 24.

В годы Великой Отечественной войны в зданиях бывшего фуражного двора располагался военный госпиталь. В послевоенный период между гражданской частью (совр. литерой А) и двухэтажной частью здания, находившейся в ведении военных (совр. корп. 3, лит. Н) был возведен забор.

В 1958-1959 годах в здании лит. А был выполнен капитальный ремонт.

Сравнительный анализ архивной топосъемки треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1957, 1962 и 1971 годы свидетельствует о том, что в указанный период корпуса северо-западной части бывшего фуражного двора (совр. корп. 3, лит. Н) были расселены и реконструированы для размещения в здании книготорговой базы. В ходе реконструкции в здании устраиваются новые железобетонные перекрытия, пристраивается прямоугольный объем с севера – шахты грузового лифта.

В 1986 году оставшиеся жилые корпуса домовладения по Загородному проспекту № 35 были переданы в ведение треста нежилого фонда.

В 1993 году бывшие жилые корпуса лицевого корпуса по Загородному проспекту были переоборудованы под производственные цели, в них разместилась швейная фабрика «Большевичка». В этом же году при строительстве метрополитена была разобрана северо-восточная часть бывшего каре фуражного двора.

В 2007 году здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А перешло в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «Загородный 35», внутренние помещения здания начали сдаваться в аренду. Книготорговая база, входившая в ведение ОАО «Ленкнига» была ликвидирована.

В 2014 году здание бывшей книготорговой базы было приобретено акционерным обществом «Военторг-Запад».

#### **Список источников и литературы:**

1. Антонов В. Казармы / Адреса Петербурга № 22/34. 2006 [Электронный ресурс] // URL: <https://adresaspb.com/category/structures/facadesinteriors/kazarmy/> (дата обращения 28.06.2023).
2. Белова Л.Н. Историческая справка по зданию-памятнику «б. Казармы местных войск» наб. р. Фонтанки, 90. Архив КГИОП П-430 Н-570. Л. 1949.
3. Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.1. СПб., 1852.
4. Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.2. СПб., 1854.
5. Карцов П.П. Исторический очерк лейб-гвардии первого стрелкового Его Императорского Величества батальона с 1856 по 1885 год. СПб., 1885.
6. Кириков Б.М., Маргополис А.Д. Пионерская площадь. Л., 1983.

7. Пестриков Н.С. История Лейб-гвардии Московского полка. Т.1. СПб., 1903.

8. Пузанов Н.Н. История Лейб-гвардии Гренадерского полка. СПб., 1845.



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций

- Илл. 1. План Петербурга в 1738 г. (источник: РНБ).
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).
- Илл. 3. План LIX Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1804 года (источник: РНБ).
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1806 года (источник: РНБ).
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1828 г. (источник: РНБ).
- Илл. 7. План общего расположения казарм строений казарм Л.-Г. Семеновского и Егерского полков. 1837 г. (источник: РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1039).
- Илл. 8. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/)).
- Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-horizontal-1901/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/)).
- Илл. 10. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1932 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).
- Илл. 12. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1946 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 13. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1957 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 14. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1962 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 15. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)).
- Илл. 16. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1971 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 17. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/)).
- Илл. 18. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)).
- Илл. 19. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1978 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 20. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1995 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 21. Генеральный план строениям казарм Л.-Г. Стрелкового Его Величества батальона, состоящего на Фонтанке между Семеновским и Чернышевским мостами. 1850-е гг. (источник: РГИА Ф. 759. Оп. 95. Д. 39).

Илл. 22. План нижнего этажа Фуражного двора со всеми на оном строениями казарм Л.-Г. Стрелкового Его Величества батальона. 1850-е гг. (источник: РГИА Ф. 759. Оп. 95. Д. 39).

Илл. 23. План верхнего этажа Фуражного двора со всеми на оном строениями казарм Л.-Г. Стрелкового Его Величества батальона. 1850-е гг. (источник: РГИА Ф. 759. Оп. 95. Д. 39).

Илл. 24. Поэтажные планы здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. А по состоянию на 1940 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

Илл. 25. Разрез по АБ здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. А по состоянию на 1940 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

Илл. 26. Поэтажные планы здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. А по состоянию на 1953 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

Илл. 27. Поэтажные планы здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. Б (включено в состав совр. лит. А) по состоянию на 1953 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

Илл. 28. Поэтажные планы здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. В (разобрано) по состоянию на 1953 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

Илл. 29. Генеральный план участка по Загородному пр. д. 35. 1970 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.)

Илл. 30. План земельного участка № 35 по Загородному проспекту. 1993 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

Илл. 31. План земельного участка д. № 35 по Загородному проспекту. 1995 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

Илл. 32. Фасад Московской пожарной части и полицейского участка (Загородный пр., 37) после пожара. 1917 г. Фрагмент (источник: госкаталог.рф № 39860564).

Илл. 33. Фасад Московской пожарной части и полицейского участка (Загородный пр., 37). 1938 г. Фрагмент (источник: архив КГИОП).

Илл. 34. Укладка асфальта на Загородном проспекте. 20.08.1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 12193).

Илл. 35. Перспектива Загородного проспекта от улицы Дзержинского в сторону улицы Звенигородской у дома № 37. 1962 г. Фрагмент (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75199).

Илл. 36. Вид части фасадов домов № 35, № 37 по Загородному проспекту. 1962 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75204).

Илл. 37. Вид части фасада дома № 35 по Загородному проспекту. 1962 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75203).

Илл. 38. Вид от улицы Звенигородской на Загородный проспект у домов № 33-35. 1962 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75207).

Илл. 39. Вид на дом № 35 по Загородному проспекту. 13.06.1967 г. (источник: архив КГИОП).

Илл. 40. Вид на дом № 35, лит. В по Загородному проспекту. 15.06.1967 г. (источник: архив КГИОП).

Илл. 41. Перспектива нечетной стороны Загородного проспекта. Август 1969 г. Фрагмент (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 72800).

Илл. 42. Перспектива нечетной стороны Загородного проспекта от Звенигородской улицы в сторону улицы Дзержинского по линии домов № 35- № 37. 14.07.1985 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225629).

Илл. 43. Вид на часть дома № 35 по Загородному проспекту. Март 1993 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 258354).

Илл. 44. Вид на юго-восточный (лицевой) фасад дома № 35 по Загородному проспекту. 2008 г. (источник: архив КГИОП).

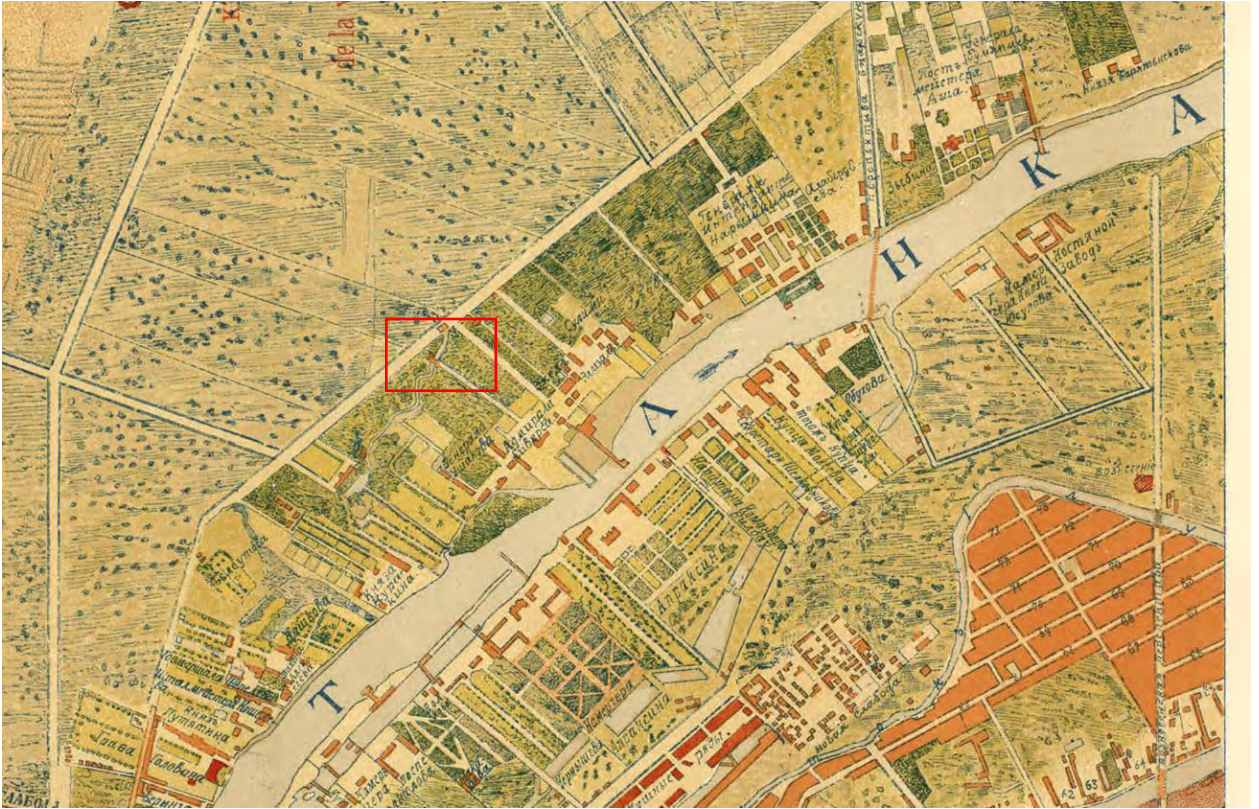
Илл. 45. Вид на внутренний двор дома № 35 по Загородному проспекту. 2008 г. (источник: архив КГИОП).

Илл. 46. Вид на южный фасад дворового корпуса (Загородный пр., д. 35, корп. 3, литера Н). 2008 г. (источник: архив КГИОП).

Илл. 47. Вид на северный фасад дворового корпуса (Загородный пр., д. 35, корп. 3, литера Н). 2008 г. (источник: архив КГИОП).

Илл. 48. Вид на пристройку с северо-запада к дворовому корпусу (Загородный пр., д. 35, корп. 3, литера Н). 2008 г. (источник: архив КГИОП).



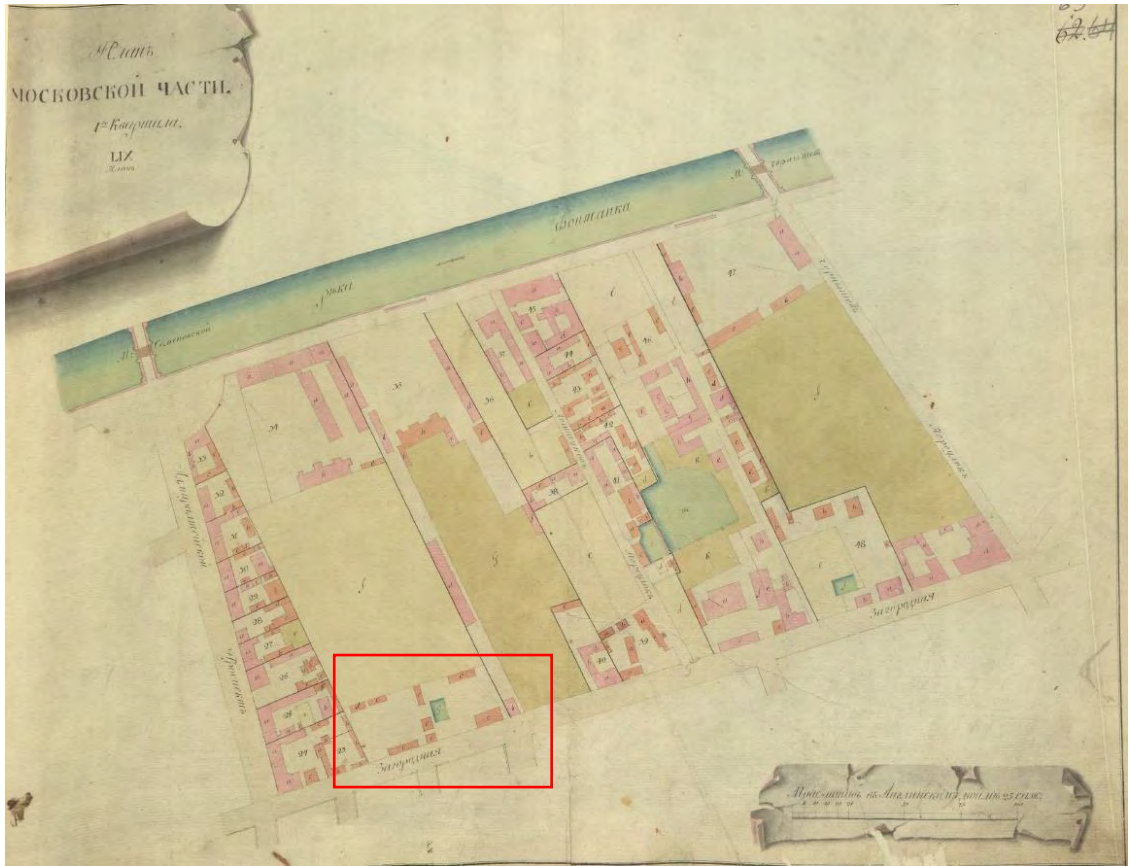


Илл. 1. План Петербурга в 1738 г. (источник: РНБ).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).





Илл. 3. План XIX Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1804 года (источник: РНБ).



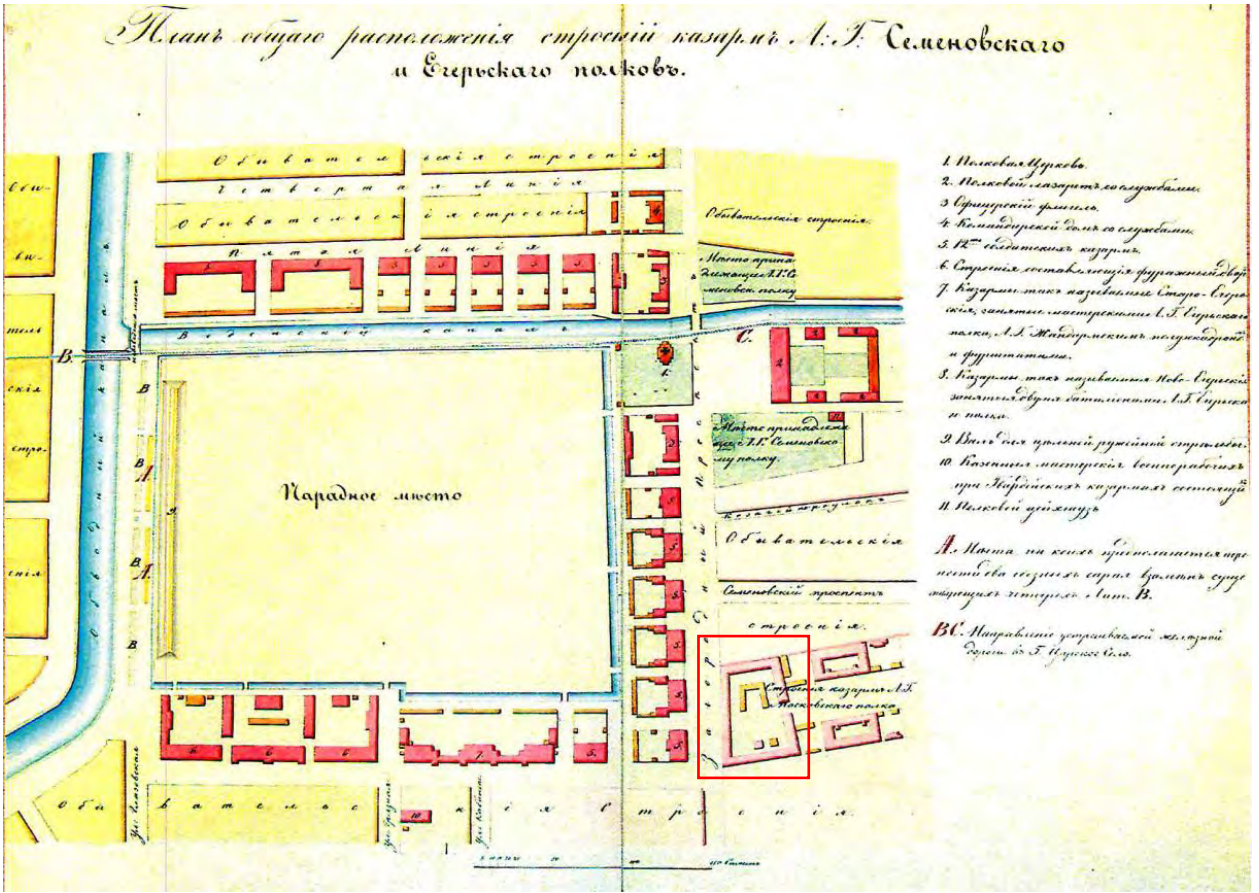


Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1806 года (источник: РНБ).

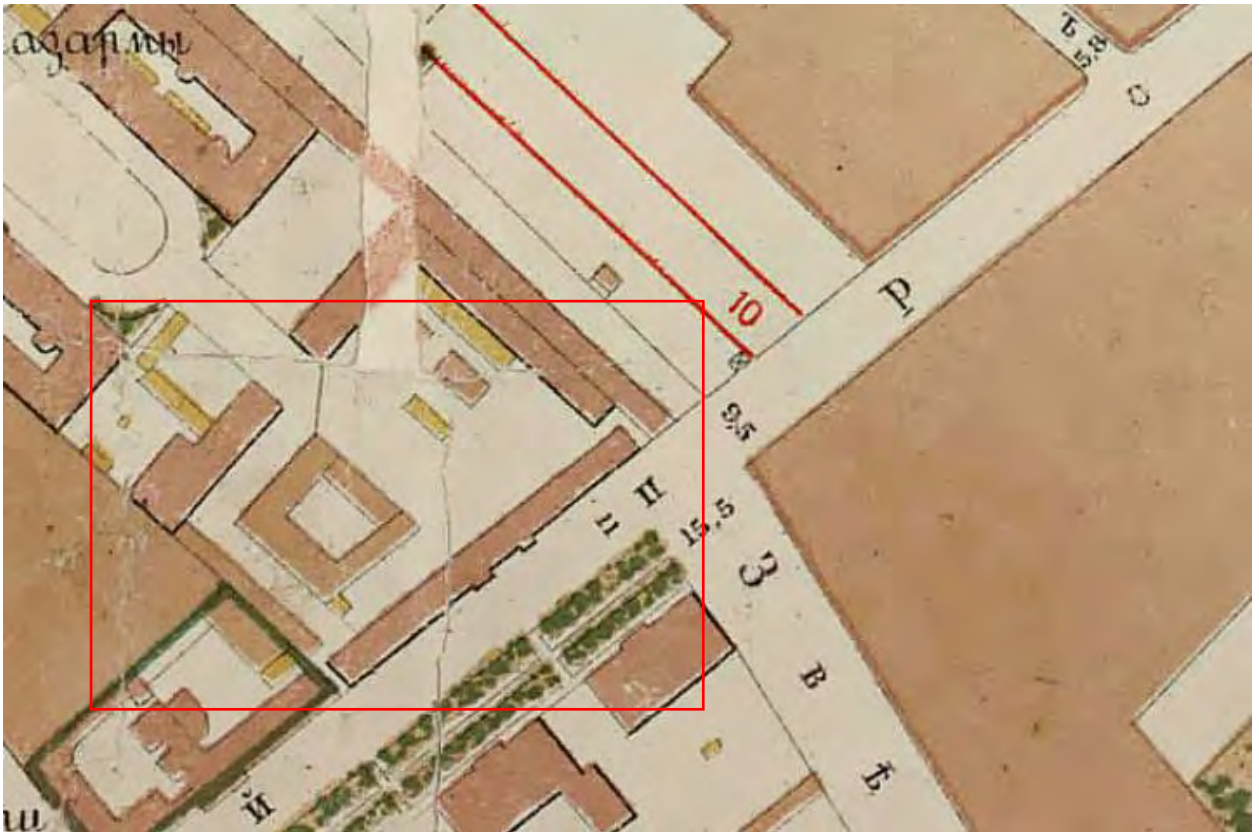


Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1828 г. (источник: РНБ).





Илл. 7. План общего расположения казарм строений казарм Л.-Г. Семеновского и Егерского полков. 1837 г. (источник: РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1039).

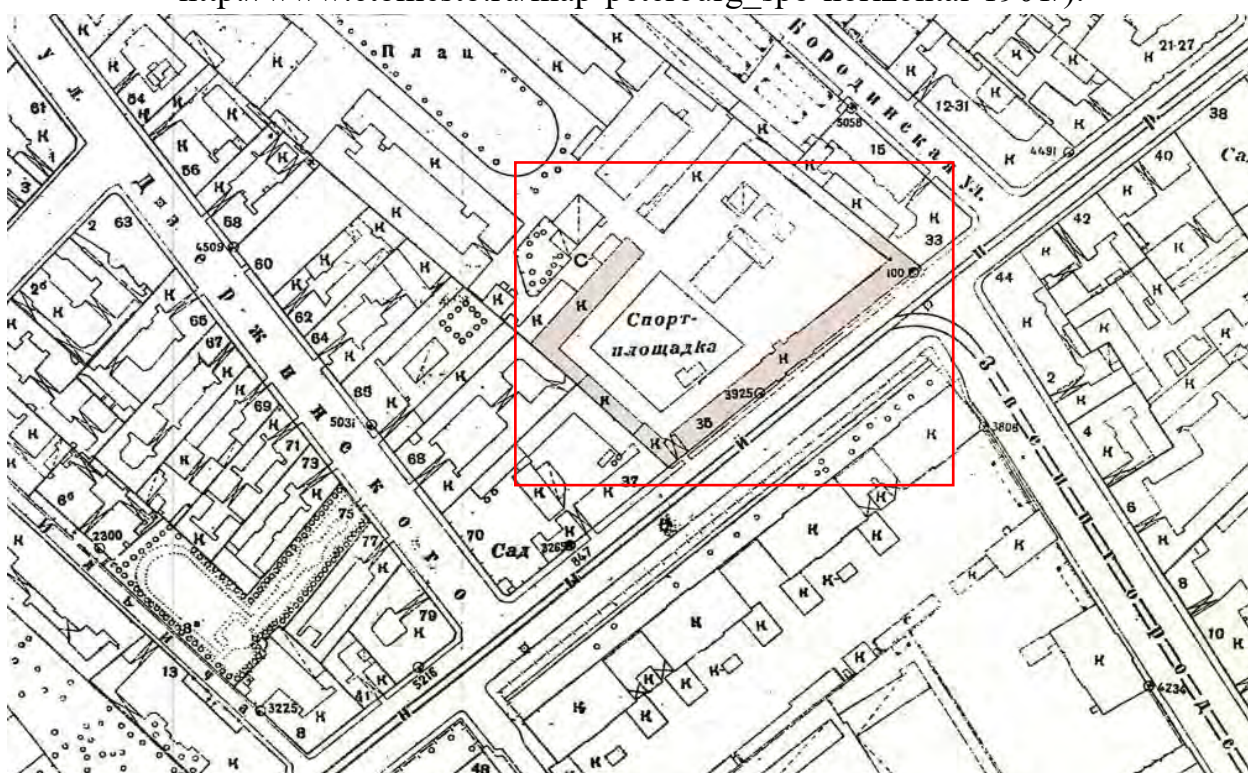


Илл. 8. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/)).



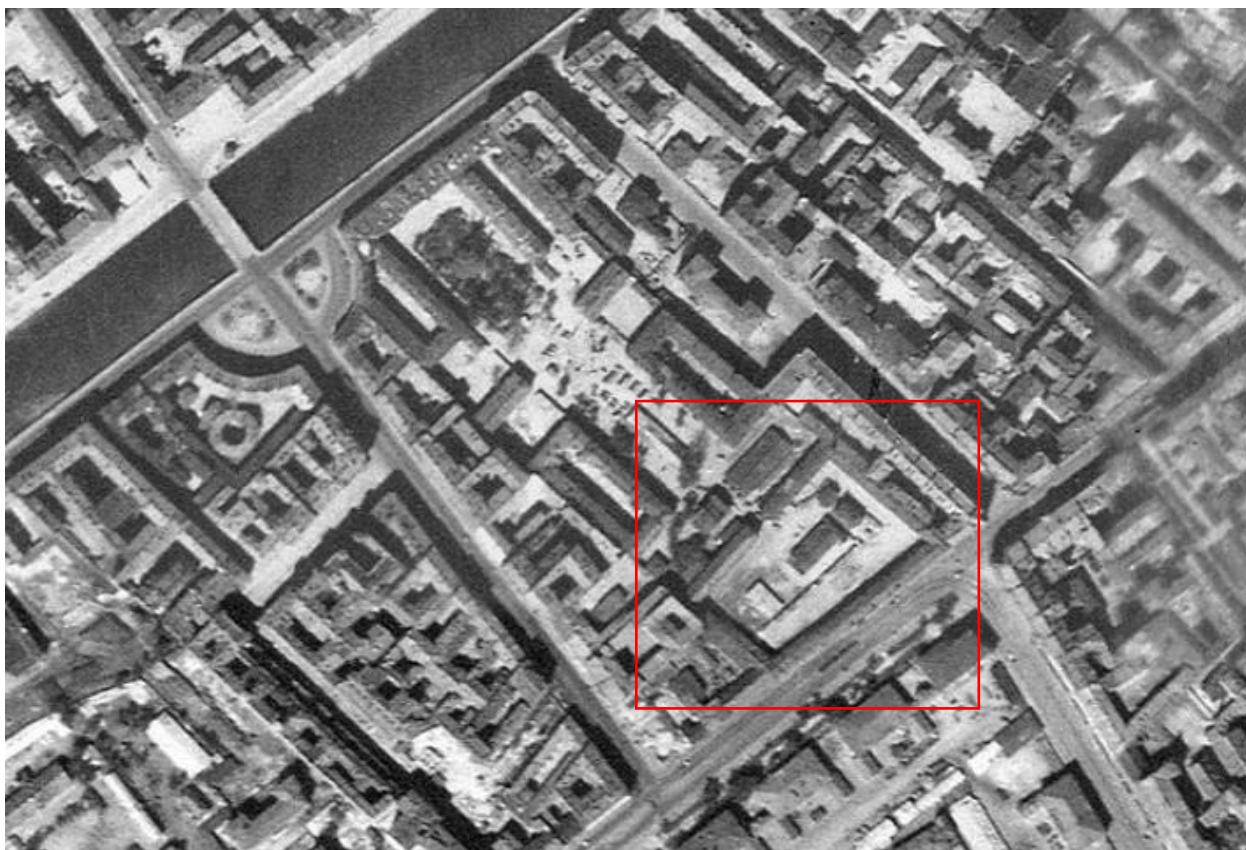


Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-horizontal-1901/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/)).

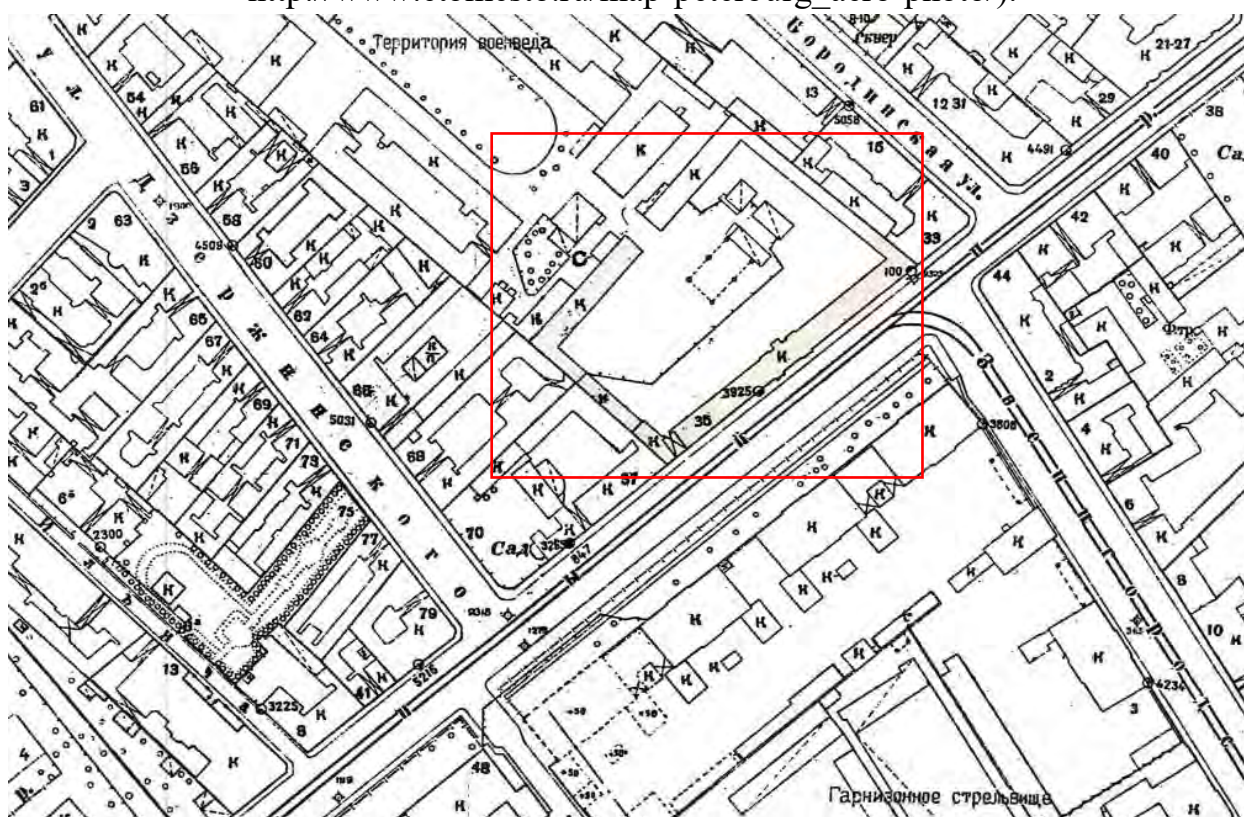


Илл. 10. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1932 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).



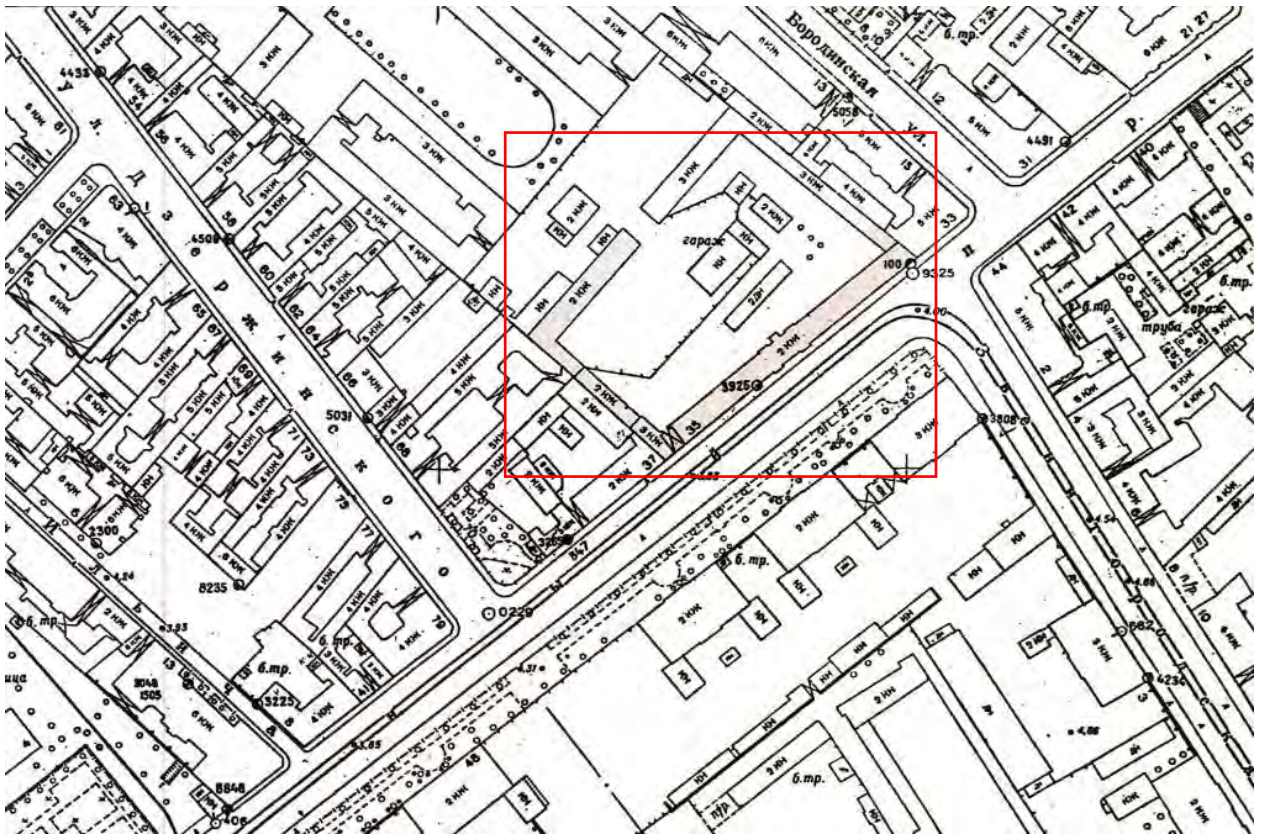


Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).

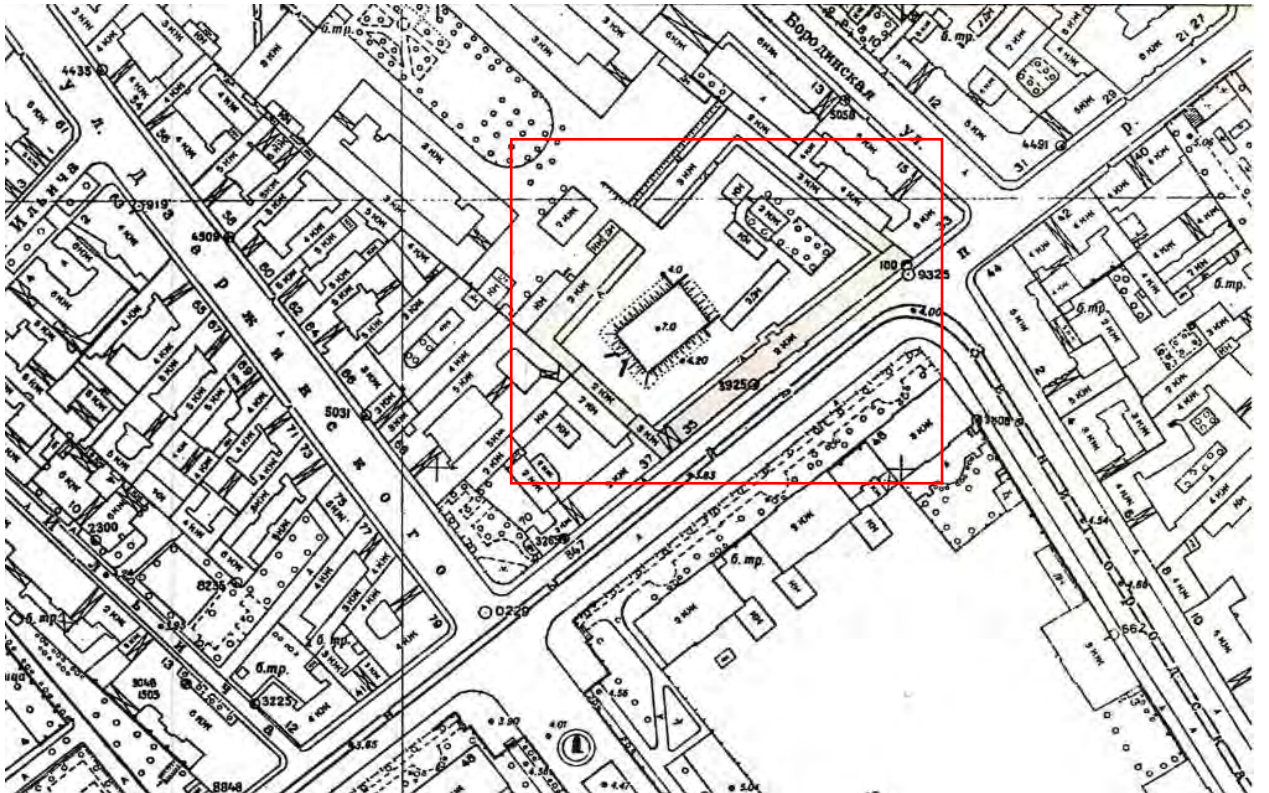


Илл. 12. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1946 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).



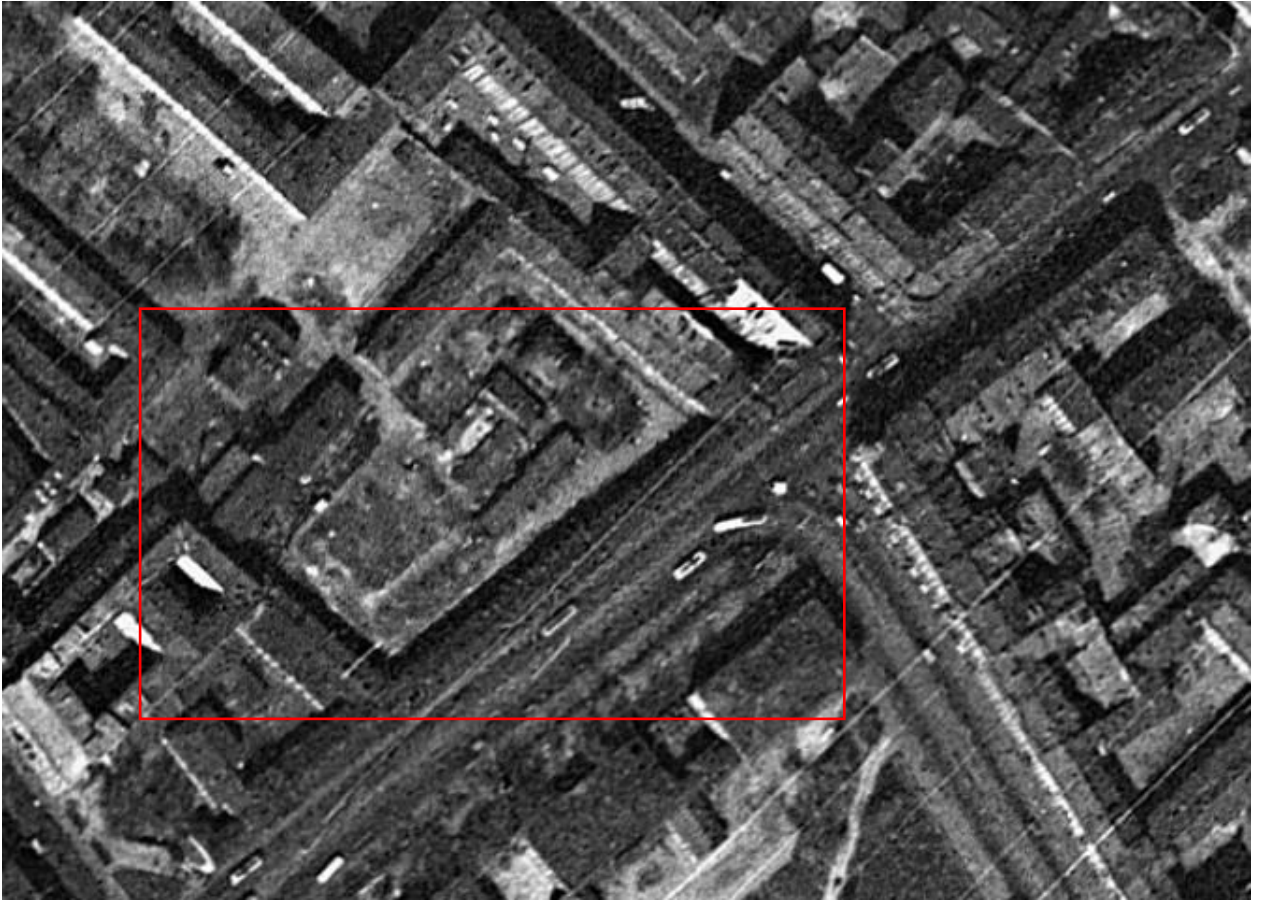


Илл. 13. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1957 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).

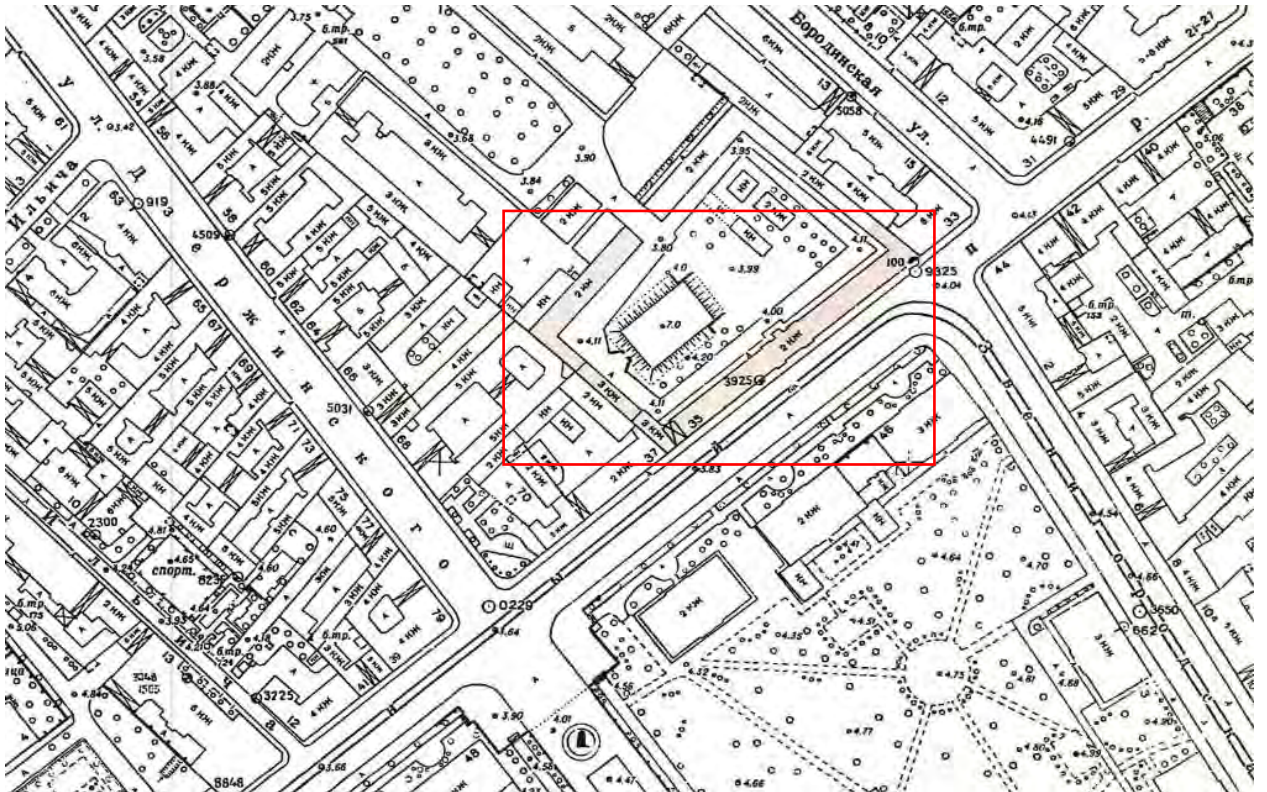


Илл. 14. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1962 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).



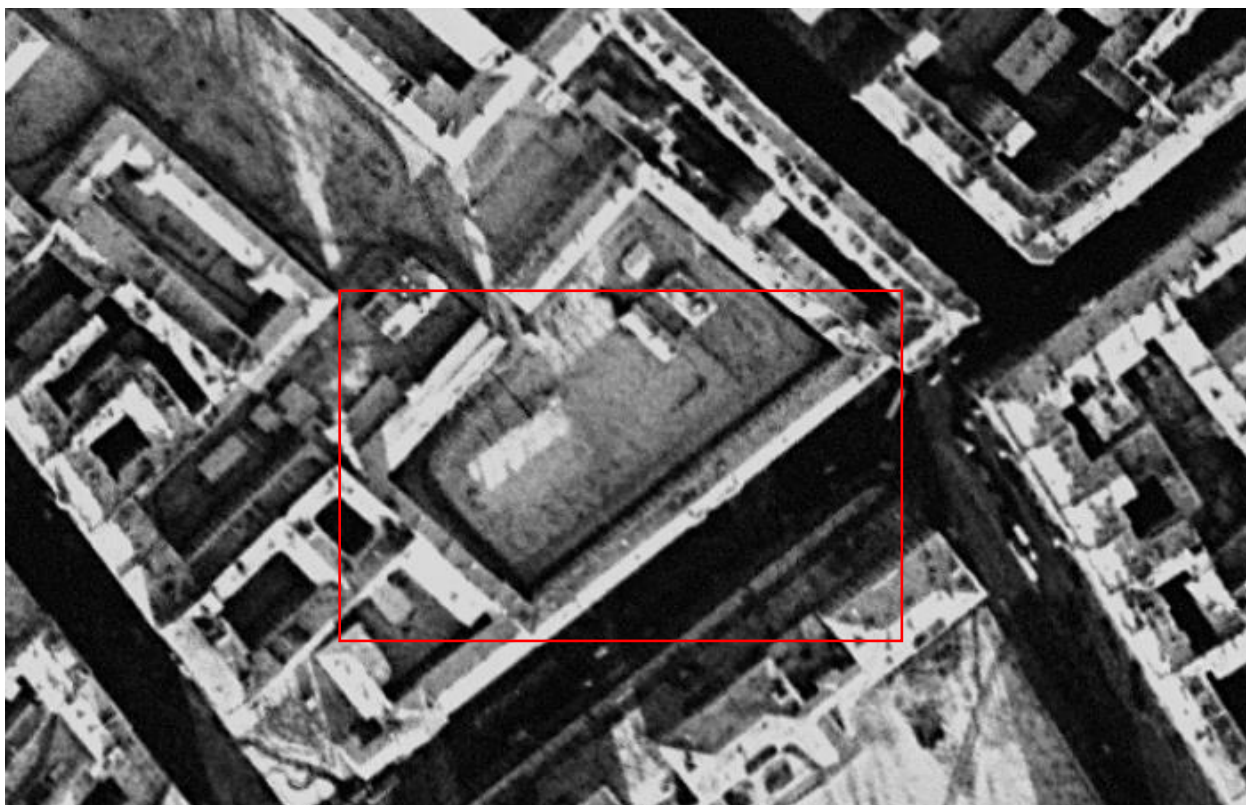


Илл. 15. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)).



Илл. 16. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1971 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).



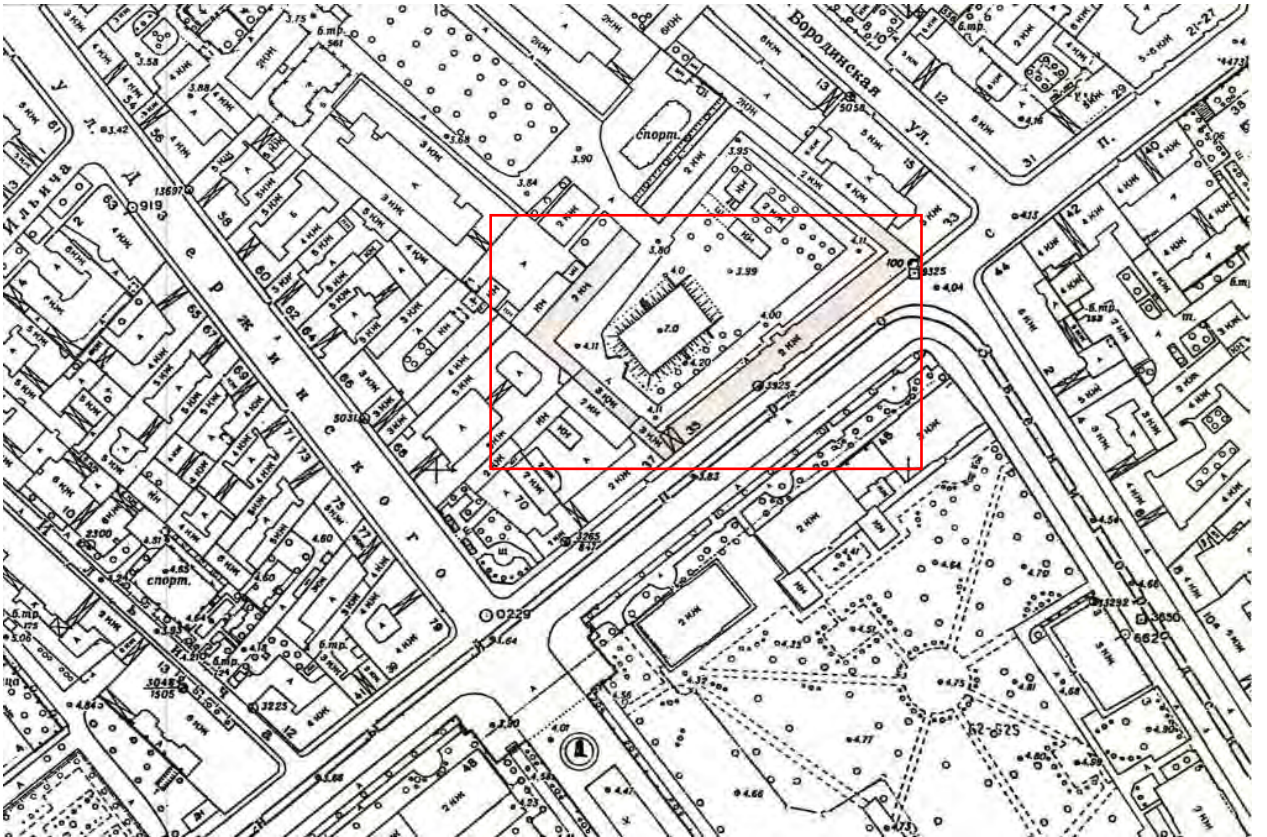


Илл. 17. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/)).

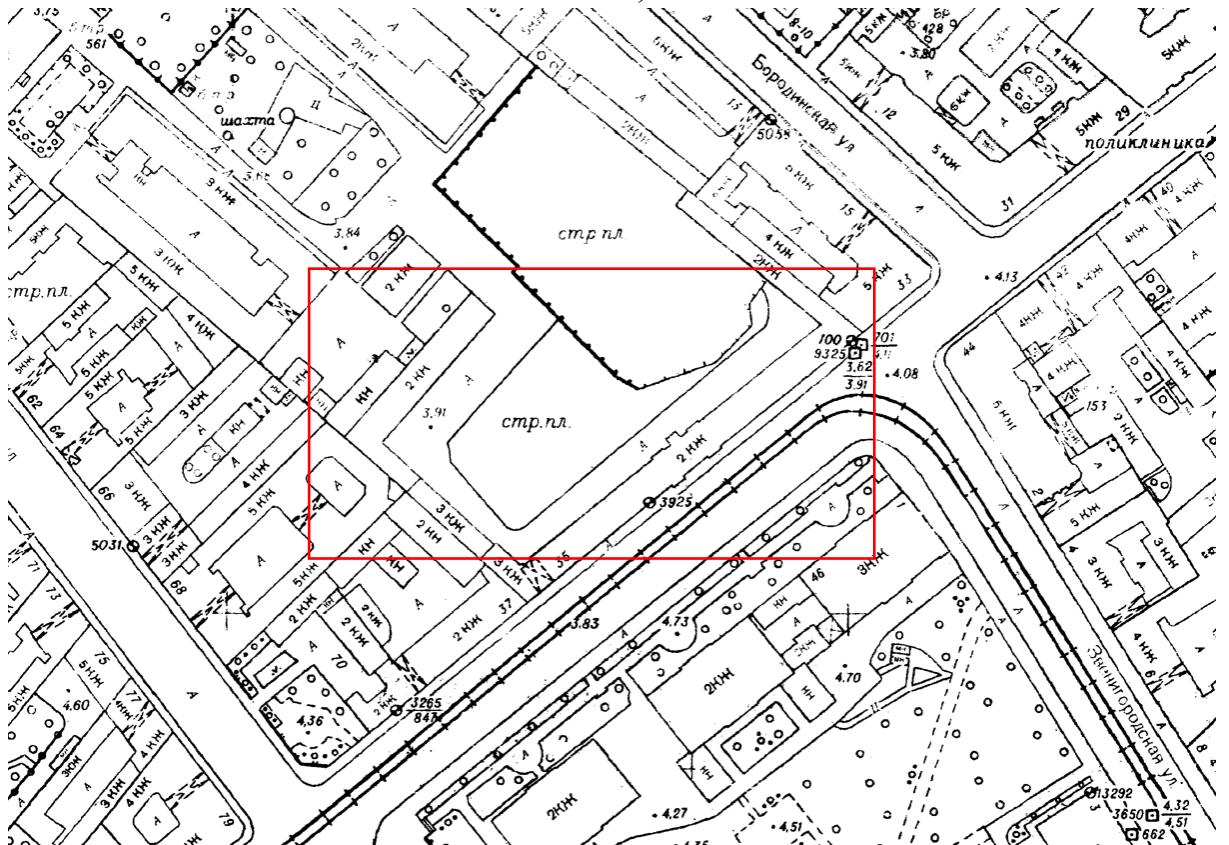


Илл. 18. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)).





Илл. 19. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1978 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).

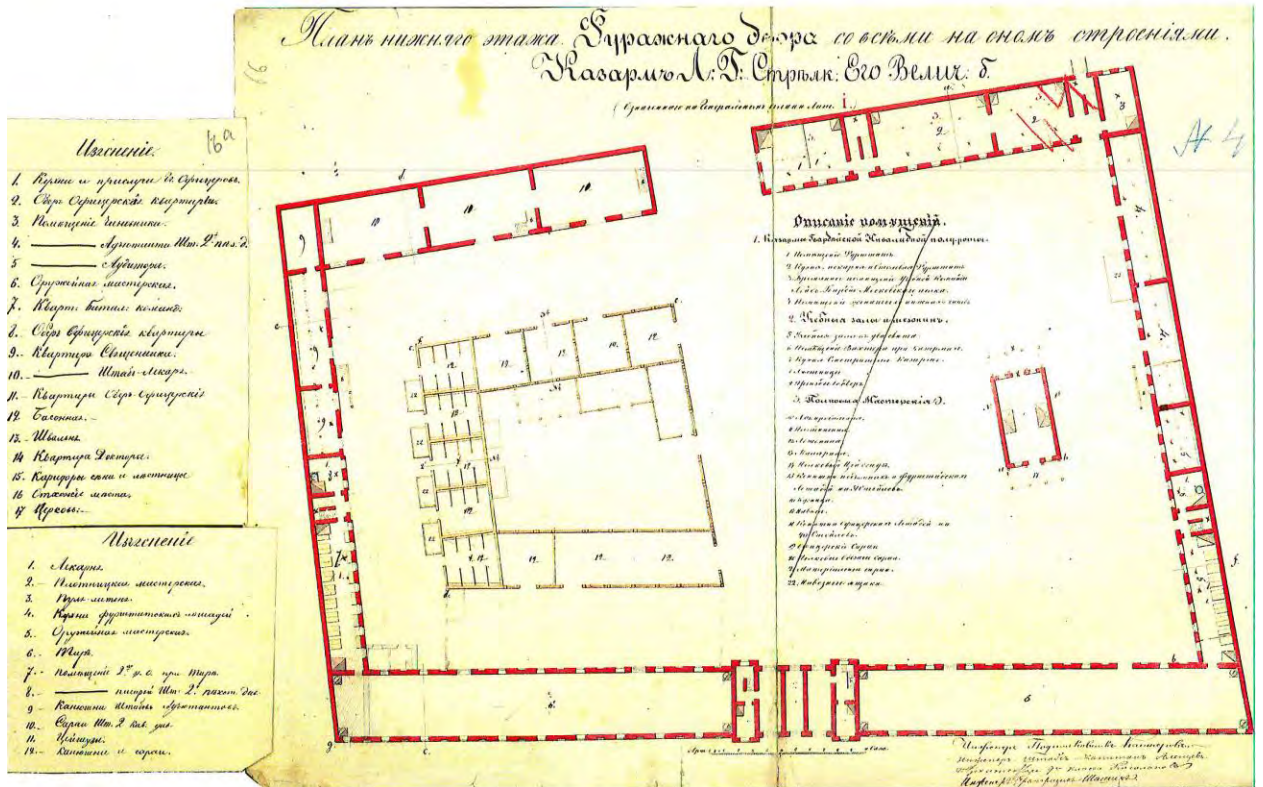


Илл. 20. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1995 г. Планшет 2429-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).





Илл. 21. Генеральный план строениям казарм Л.-Г. Стрелкового Его Величества батальона, состоящего на Фонтанке между Семеновским и Чернышевским мостами. 1850-е гг. (источник: РГИА Ф. 759. Оп. 95. Д. 39).

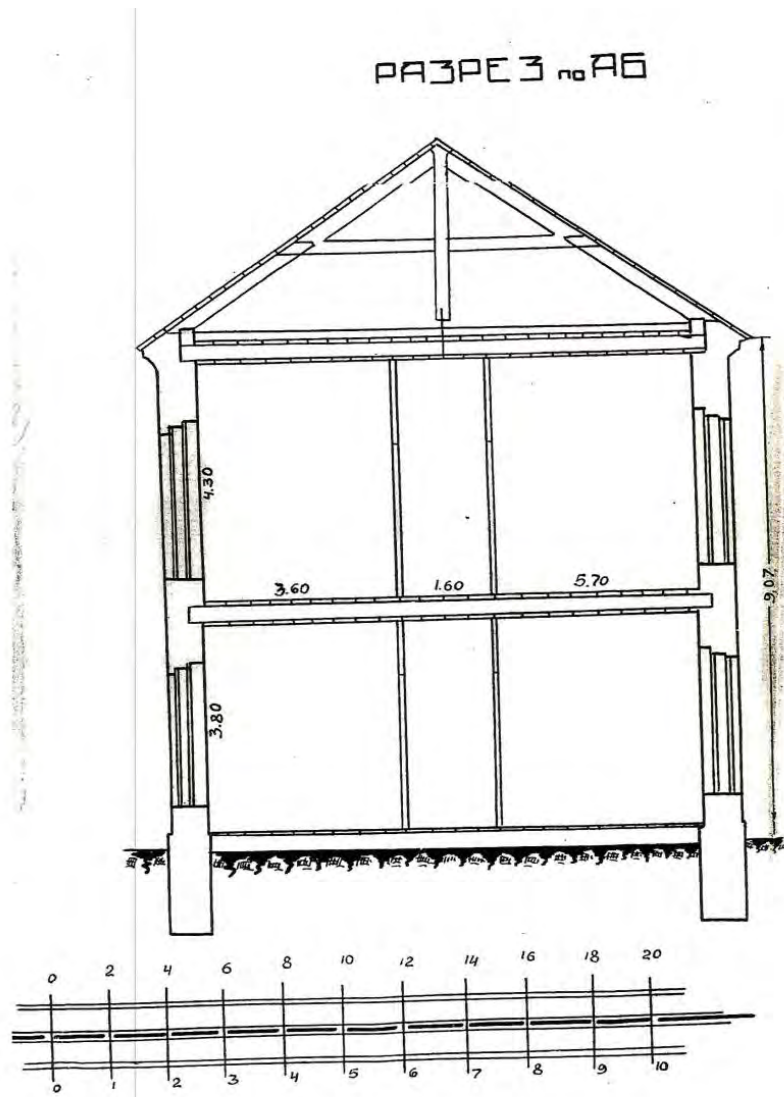


Илл. 22. План нижнего этажа Фуражного двора со всеми на оном строениями казарм Л.-Г. Стрелкового Его Величества батальона. 1850-е гг. (источник: РГИА Ф. 759. Оп. 95. Д. 39).

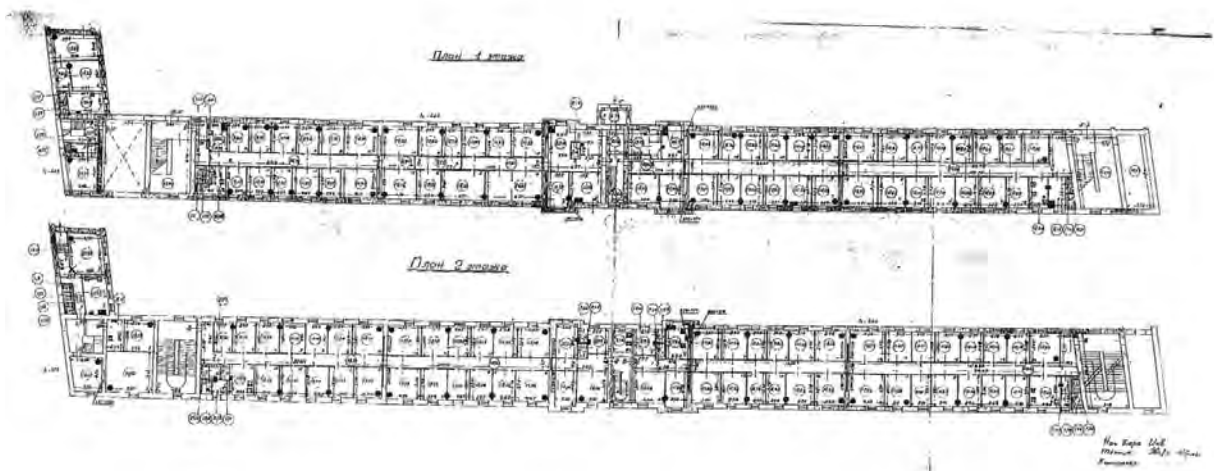




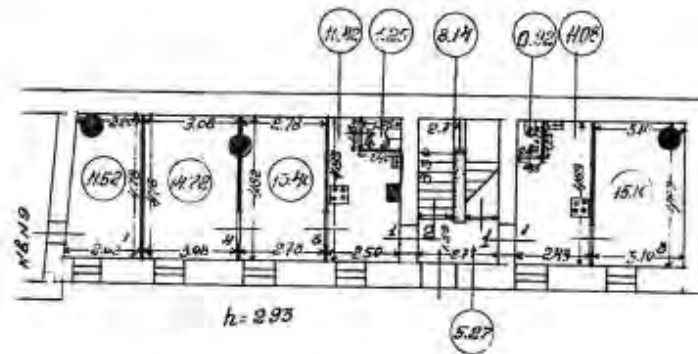
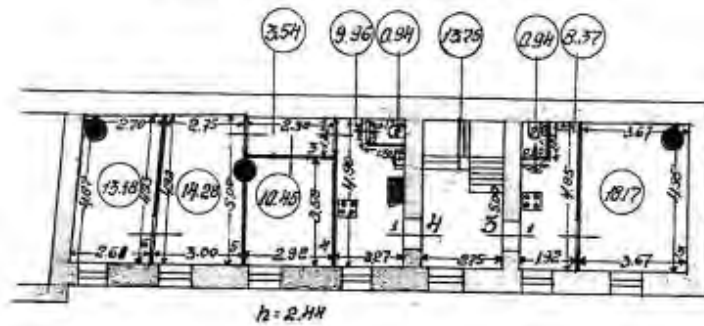
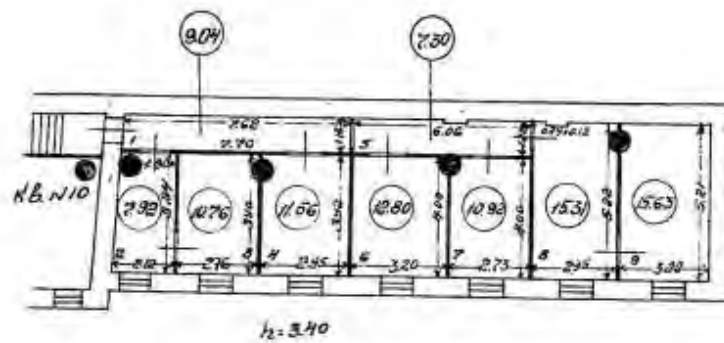




Илл. 25. Разрез по АБ здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. А по состоянию на 1940 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).



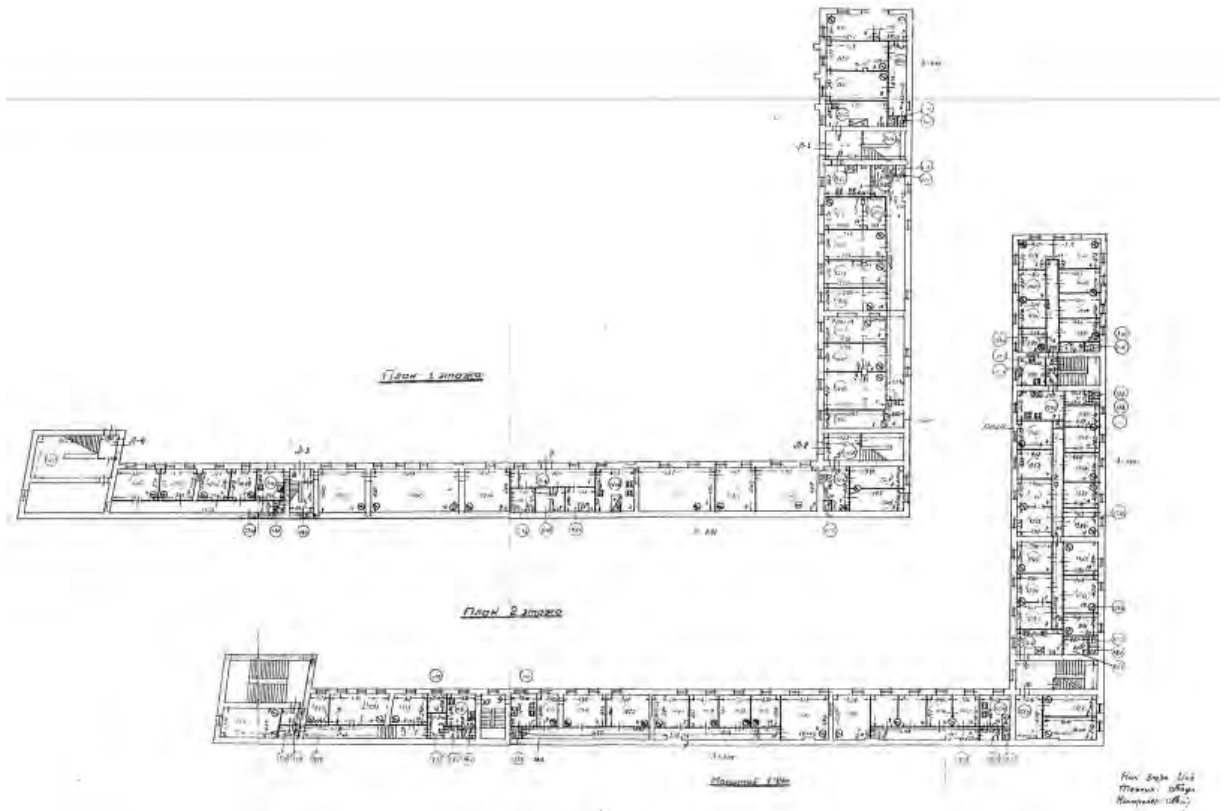
Илл. 26. поэтажные планы здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. А по состоянию на 1953 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

Корпус №9План 1 этажа.План 2 этажа.План 3 этажа.

Масштаб 1:200

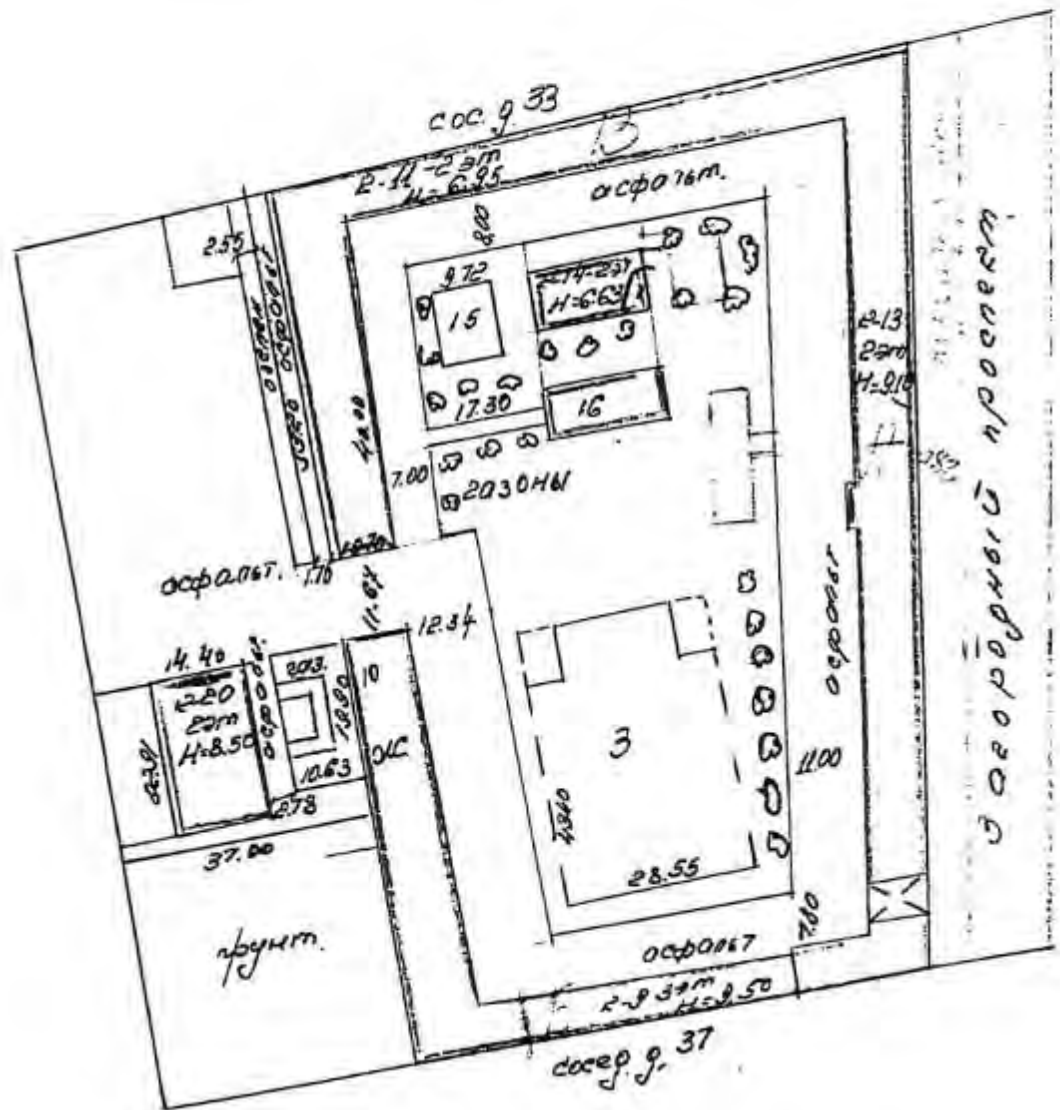
Нач. бюро ГИВ. *[Signature]*  
 Техник Зуева  
 Контролер: *[Signature]*

Илл. 27. Поэтажные планы здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. Б (включено в состав совр. лит. А) по состоянию на 1953 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

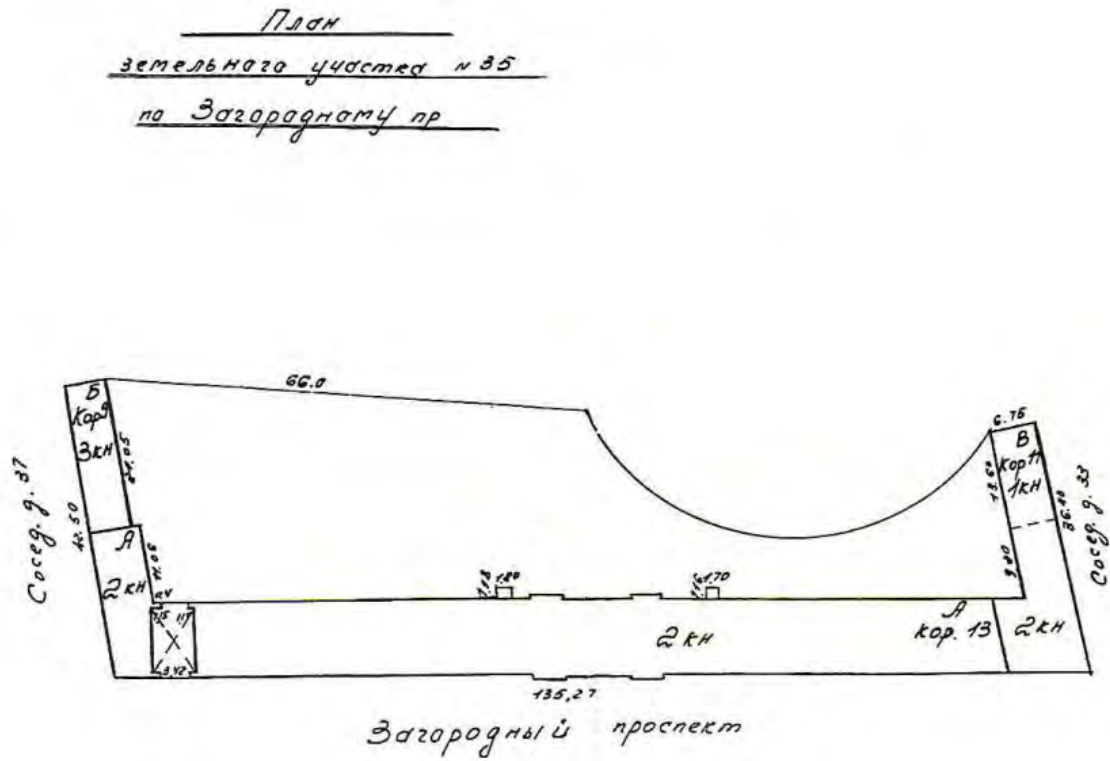


Илл. 28. Поэтажные планы здания по адресу: Загородный проспект, д. 35, лит. В (разобрано) по состоянию на 1953 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).

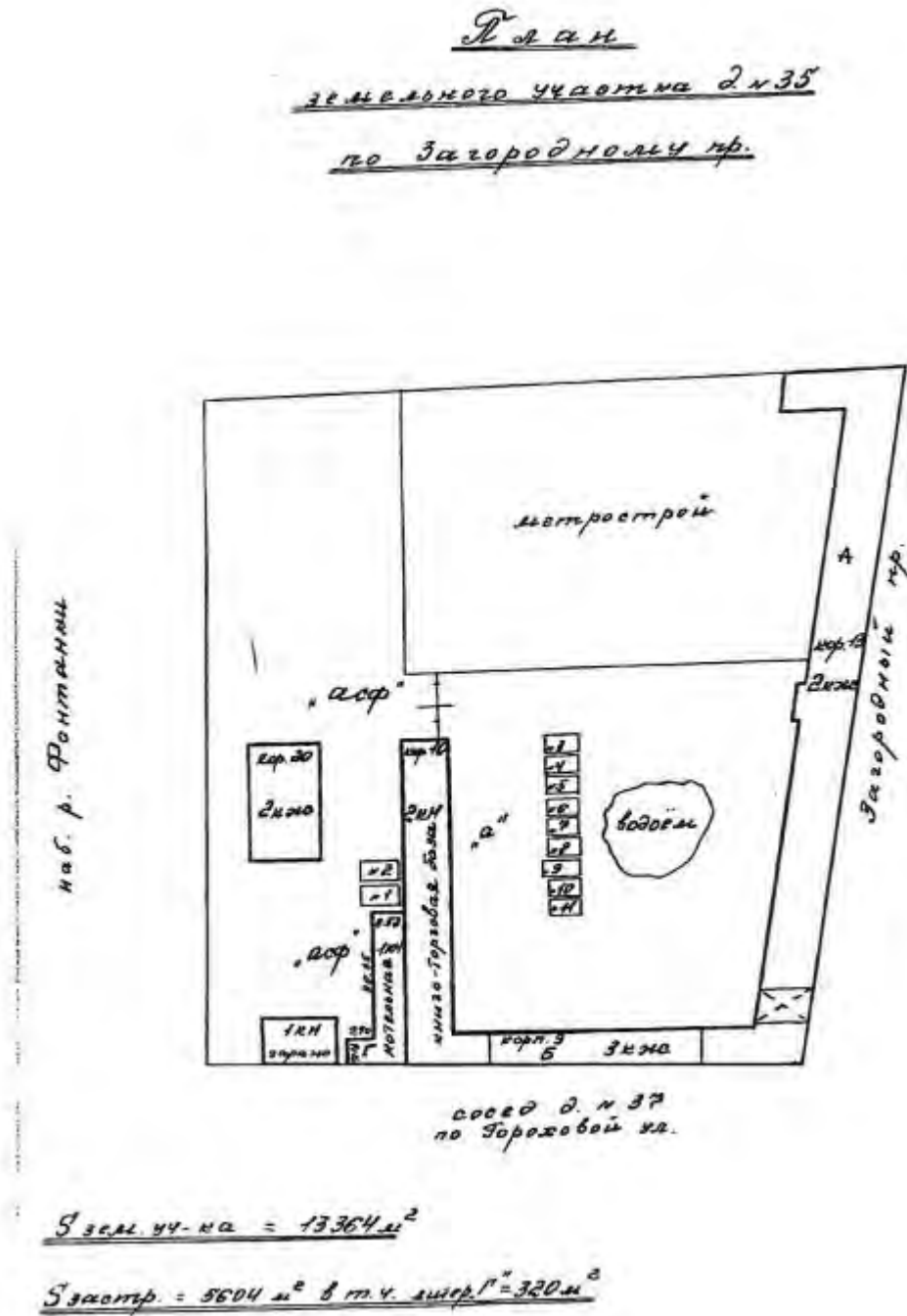
Генеральный план участка  
по Загородному пр. д. 35



Илл. 29. Генеральный план участка по Загородному пр. д. 35. 1970 г. (источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.)



Илл. 30. План земельного участка № 35 по Загородному проспекту. 1993 г.  
(источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).



Илл. 31. План земельного участка д. № 35 по Загородному проспекту. 1995 г.  
(источник: архив КГИОП вх. 3-3497 от 10.04.2008 г.).





Илл. 32. Фасад Московской пожарной части и полицейского участка (Загородный пр., 37) после пожара. 1917 г. Фрагмент (источник: госкаталог.рф № 39860564).



Илл. 33. Фасад Московской пожарной части и полицейского участка (Загородный пр., 37). 1938 г. Фрагмент (источник: архив КГИОП).



Илл. 34. Укладка асфальта на Загородном проспекте. 20.08.1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 12193).



Илл. 35. Перспектива Загородного проспекта от улицы Дзержинского в сторону улицы Звенигородской у дома № 37. 1962 г. Фрагмент (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75199).





Илл. 36. Вид части фасадов домов № 35, № 37 по Загородному проспекту.  
1962 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75204).



Илл. 37. Вид части фасада дома № 35 по Загородному проспекту. 1962 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75203).



Илл. 38. Вид от улицы Звенигородской на Загородный проспект у домов № 33-35. 1962 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Бр 75207).



Илл. 39. Вид на дом № 35 по Загородному проспекту. 13.06.1967 г. (источник: архив КГИОП).



Илл. 40. Вид на дом № 35, лит. В по Загородному проспекту. 15.06.1967 г. (источник: архив КГИОП).





Илл. 41. Перспектива нечетной стороны Загородного проспекта. Август 1969 г. Фрагмент (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 72800).



Илл. 42. Перспектива нечетной стороны Загородного проспекта от Звенигородской улицы в сторону улицы Дзержинского по линии домов № 35-№ 37. 14.07.1985 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225629).



Илл. 43. Вид на часть дома № 35 по Загородному проспекту. Март 1993 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 258354).





Илл. 44. Вид на юго-восточный (лицевой) фасад дома № 35 по Загородному проспекту. 2008 г. (источник: архив КГИОП).



Илл. 45. Вид на внутренний двор дома № 35 по Загородному проспекту. 2008 г. (источник: архив КГИОП).





Илл. 46. Вид на южный фасад дворового корпуса (Загородный пр., д. 35, корп. 3, литера Н). 2008 г. (источник: архив КГИОП).



Илл. 47. Вид на северный фасад дворового корпуса (Загородный пр., д. 35, корп. 3, литера Н). 2008 г. (источник: архив КГИОП).



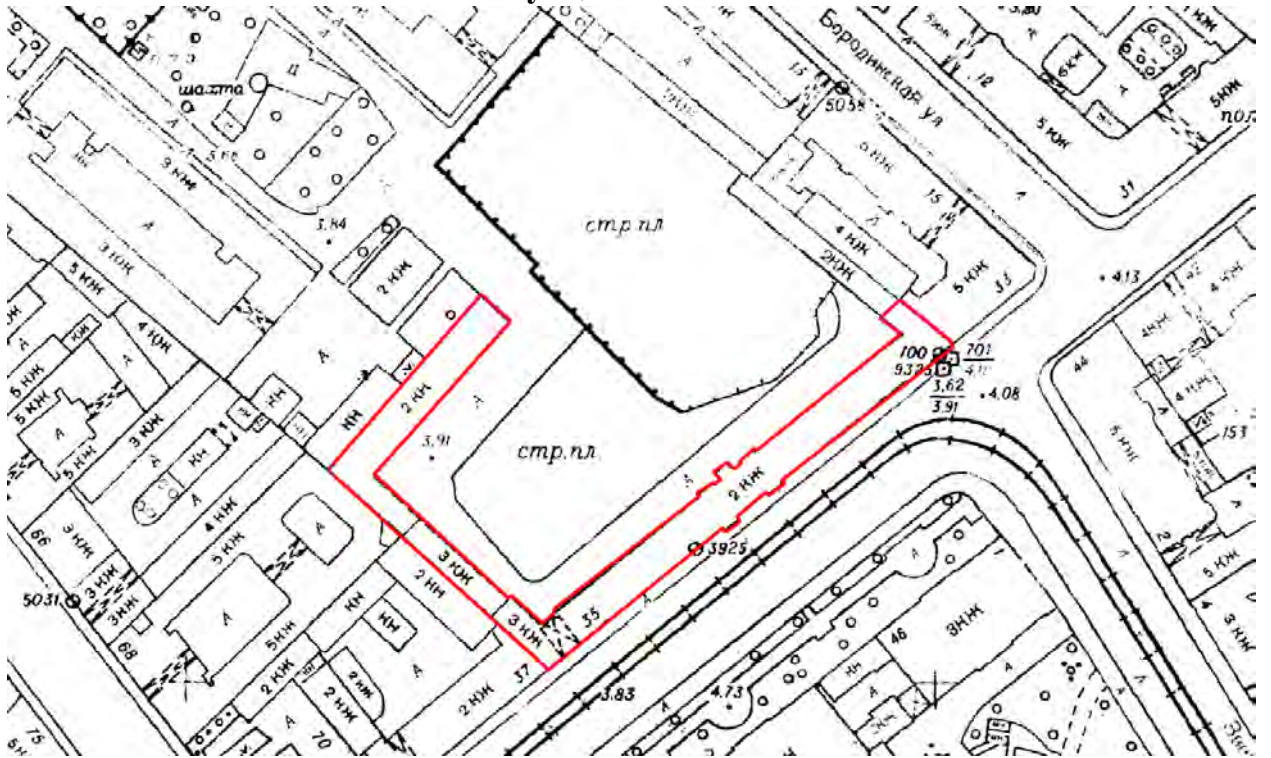


Илл. 48. Вид на пристройку с северо-запада к дворовому корпусу (Загородный пр., д. 35, корп. 3, литера Н). 2008 г. (источник: архив КГИОП).


**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы**

## Ситуационный план

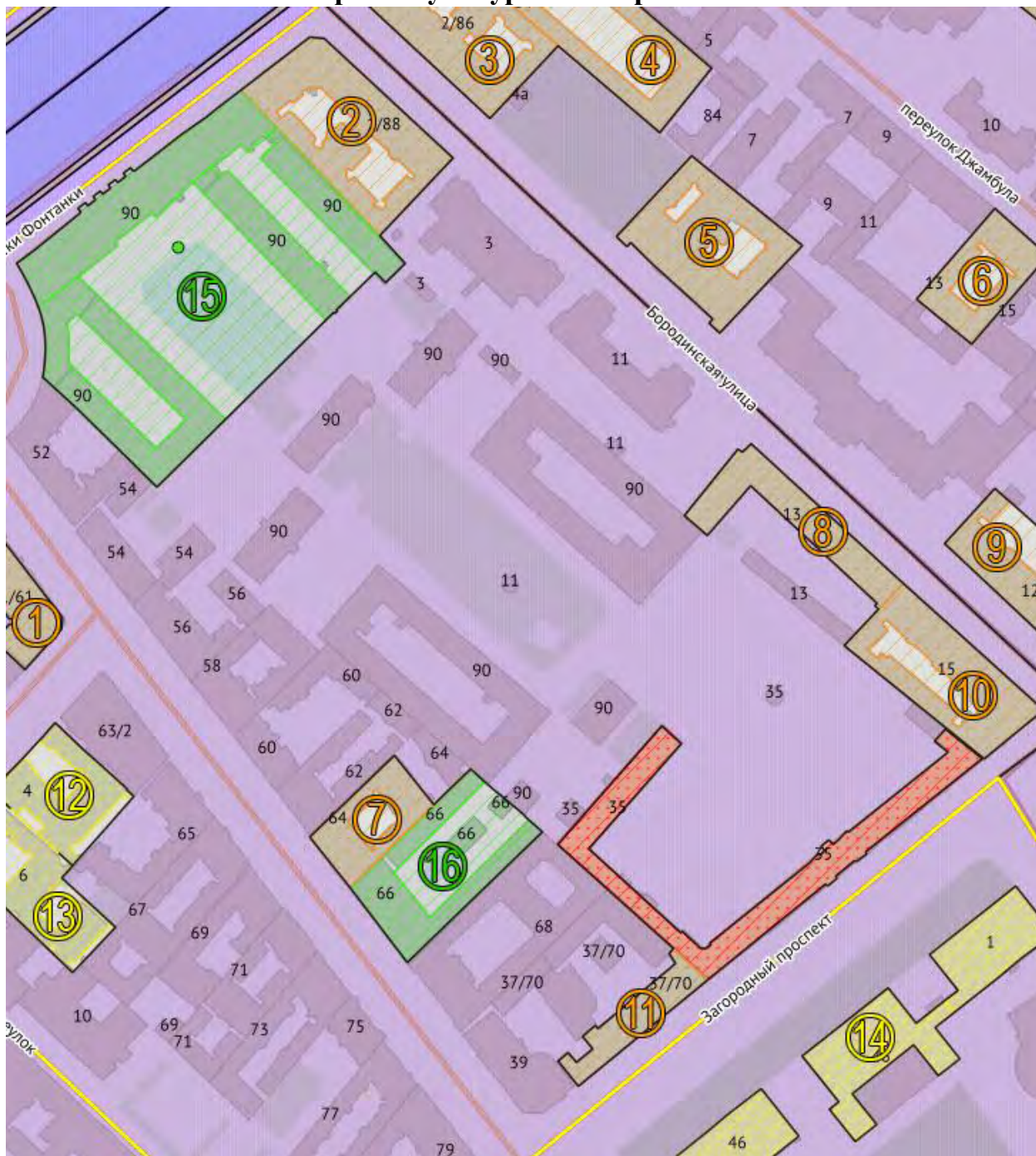


Условные обозначения:


 – выявленный объект культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)».



## Историко-культурный опорный план



### Условные обозначения:


 выявленный объект культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»;

 выявленные объекты культурного наследия:

- 1 – Дом Е.А. Дерновой;
- 2 – Доходный дом Санкт-Петербургского мещанского общества;
- 3 – Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества;
- 4 – Дом П.П. Жако;
- 5 – Здание Общества инженеров путей сообщения;
- 6 – Дом Н.Н. Кузнецова (Лештуковская паровая скоропечатня);
- 7 – Дом А.В. Бадаевой и М.П. Тимофеевой;
- 8 – Жилой дом театральных работников;
- 9 – Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества;

10 – Доходный дом Санкт-Петербургского мещанского общества;

11 – Съезжий дом Московской части;

 - объекты культурного наследия регионального значения:

12 – Дом Н.П. Семенова;


13 – Дом М.В. Захарова;


14 – Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков;

 объекты культурного наследия федерального значения:

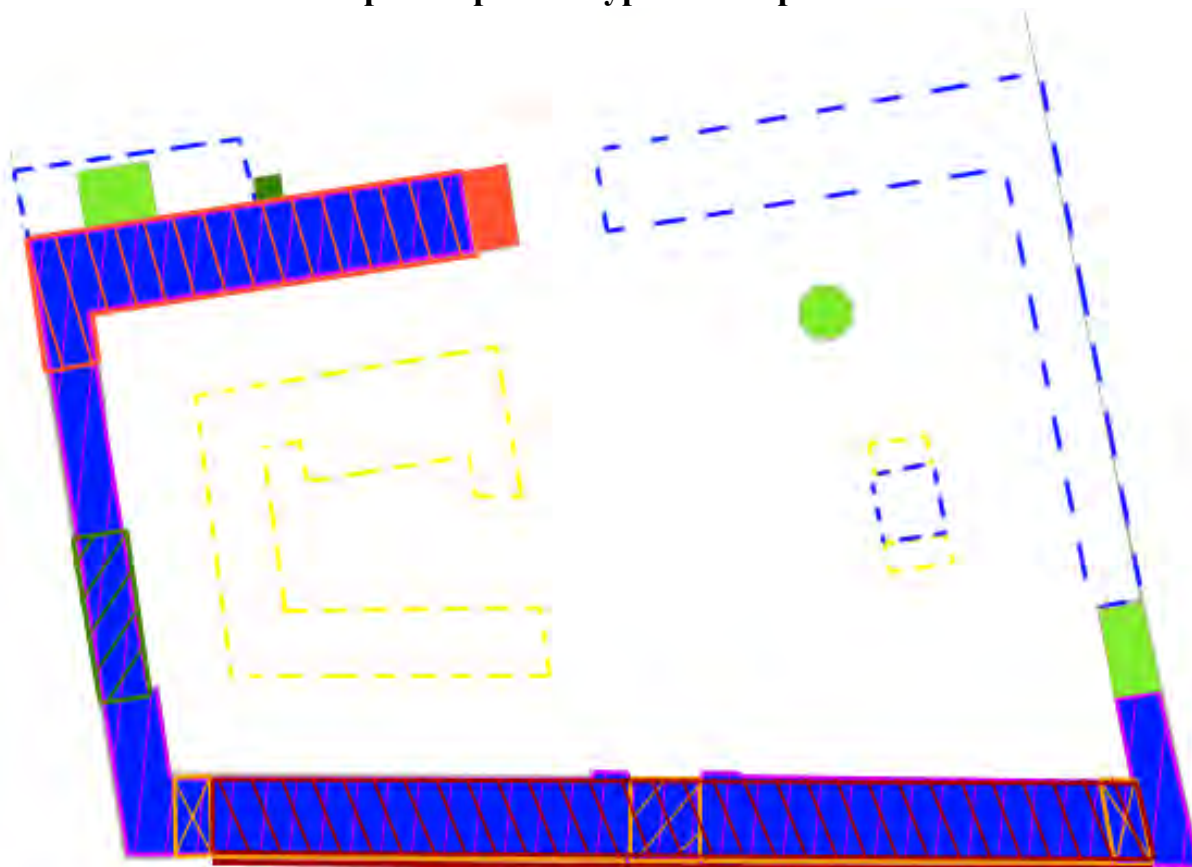
15 – Казармы местных войск;

16 – Дом Домонтовичей;

 – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(32);

 – окружающая застройка на 2023 год.

## Историко-архитектурный опорный план



Пунктиром отмечены утраченные исторические строения (синим – каменные, желтым – деревянные).

### Условные обозначения:

	1798-1803 гг. – строительство одноэтажных зданий фуражного двора
	1832 г. – приспособление конюшен в учебные залы (манежи) с мезонином: надстройка стен до уровня 2-го этажа, устройство по центру воротного проезда;
	1832-1856 гг. надстройка каменных одноэтажных строений 2-м этажом
	1856 г. – приспособление учебных залов (манежей) с мезонином в зимний тир: закладка центрального воротного проезда, устройство двух воротных проездов по торцам, закладка оконных проемов 1-го этажа со стороны Загородного проспекта
	1867 – 1-я пол. XX в. – реконструкция полкового цейхгауза и части конюшен: надстройка до 3-х этажей, пристройка объема лестничной клетки к полковому цейхгаузу с востока
	1920-е-1930-е гг. – приспособление тира в многоквартирный дом: устройство междуэтажного перекрытия, трех лестниц, закладка восточного воротного проезда, пробитие оконных проемов 1-го этажа со стороны Загородного проспекта; приспособление конюшен и полкового цейхгауза в многоквартирный жилой дом
	1962-1971 гг. – пристройка лифтовой шахты, надстройка части здания 3-м этажом
	строения, возведенные после 1995 года

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**





**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И. Явейн



УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
110	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)	1798-1803;  1856-1861, частичная перестройка	архитекторы Ф.И.Волков (?), А.Д.Захаров;  арх. В.П.(?)Львов	Загородный пр., 35	среднее	-"

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», утвержденного КГИОП  
10.04.2002 г.**

73  
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

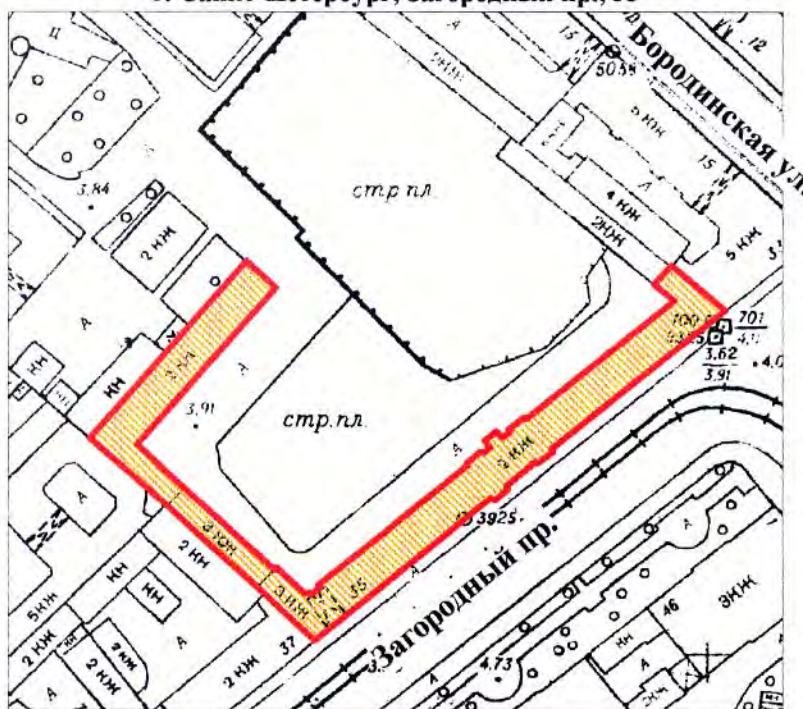


Б. М. Кириков

М.П.



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 35



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2014 № 10-783 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 5 ДЕК 2014№ 10-783

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка  
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный проспект, дом 35, литера А (Загородный пр., 35), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка  
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный проспект, дом 35, литера А  
(Загородный пр., 35)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 2-3 этажного г-образного в плане здания, состоящего из лицевого корпуса по Загородному пр. с воротным проездом и двух дворовых корпусов;</p> <p>габариты и конфигурация крыш (скатная), включая 2 аттика (по лицевому и дворовому фасадам лицевого корпуса), дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>материал кровли (металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>воротный проезд перекрыт прусскими сводами.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;	

лицевой фасад (корпус по Загородному пр.):

лицевой фасад в центральной части акцентирован двумя раскреповками, объединенными аттиком;

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст (раскреповок в центральной части и лопаток по сторонам ворот);

воротный проезд (по 2-й оси) с полуциркульным завершением, в профилированном наличнике с замковым камнем;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

исторический рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проемов (по результатам архивных исследований);

три оконных проема (в уровне 1 этажа, между раскреповок) с полуциркульным завершением оформлены профилированными наличниками;

оконные проемы в уровне 2 этажа в профилированных наличниках с замковыми камнями и профилированными подоконными досками;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:

дворовый фасад (корпус по Загородному пр.):

фасад в центральной части акцентирован двумя раскреповками, объединенными аттиком;

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст (раскреповок);

воротный проезд с полуциркульным





завершением;

исторические дверные проемы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация;

ширина и верхняя отметка оконных  
проемов 1 этажа;  
оконные проемы 2 этажа –  
местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольная);

исторический рисунок  
расстекловки, цвет заполнения  
оконных проемов (по результатам  
архивных исследований);

оконные проемы в уровне 2 этажа в  
оформлены замковыми камнями;

венчающий профилированный  
карниз;

дворовый фасад (западный 2-3  
этажный дворовый корпус):

материал отделки цоколя –  
известняк;

материал и характер обработки  
фасадной поверхности –  
окрашенная гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация;

ширина и верхняя отметка оконных  
проемов 1 этажа;  
оконные проемы 2 и 3 этажа –  
местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольная);

исторический рисунок  
расстекловки, цвет заполнения  
оконных проемов (по результатам  
архивных исследований);

венчающий профилированный  
карниз;

северный 2-3 этажный дворовый  
корпус):

материал отделки цоколя –  
известняк;

материал и характер обработки  
фасадной поверхности – лицевой  
кирпич;



		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2 и 3 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проемов (по результатам архивных исследований);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

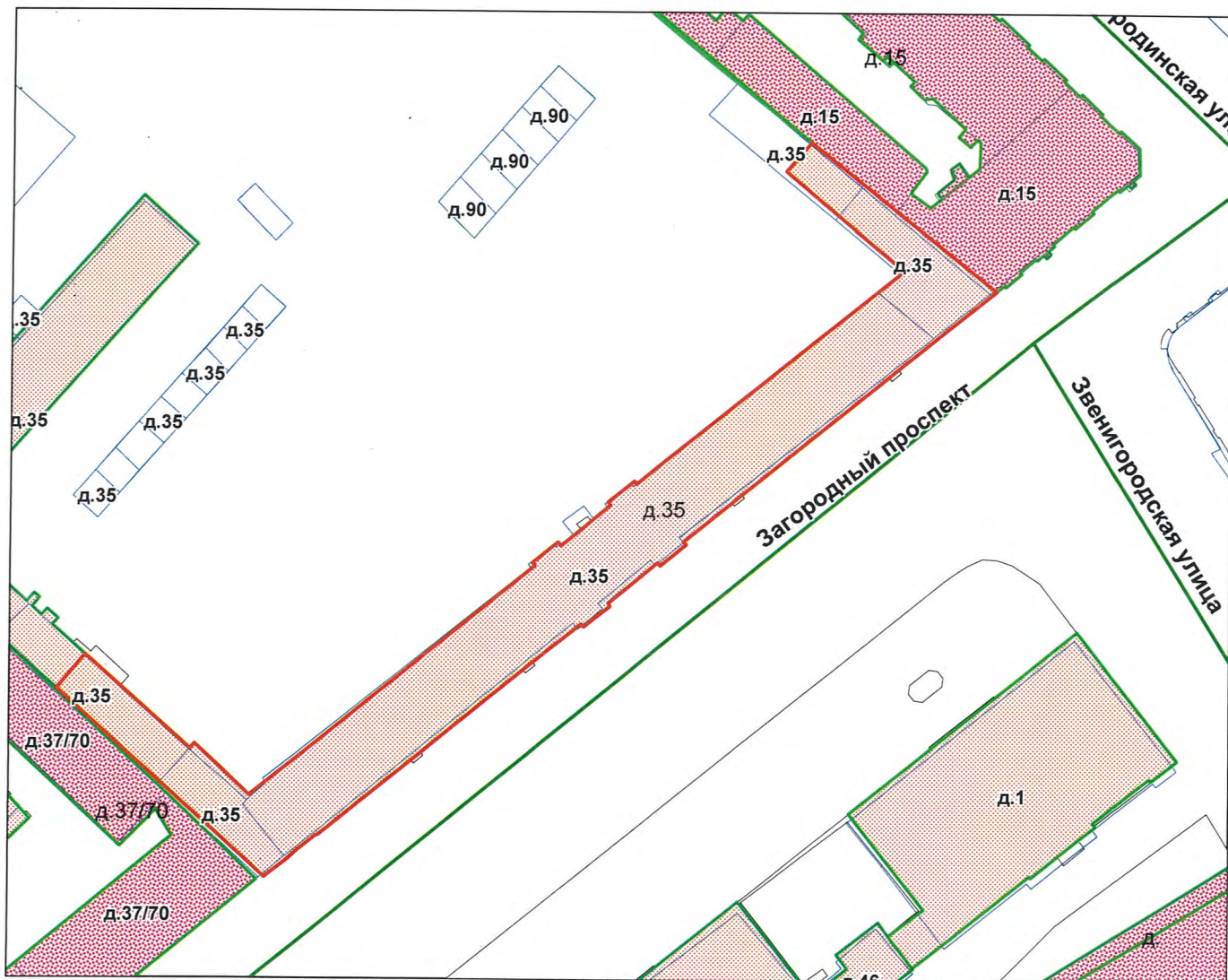
**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, литера А по состоянию на 13.06.2006 г., поэтажные планы по состоянию на 2012 г., составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района; технический паспорт на здание (книготорговая база) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, корпус 3, литера Н по состоянию на 26.06.2007 г., поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей по состоянию на 26.04.2007 г., составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района; архивные поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом № 35, литера А по состоянию на 1940 г., 1953 г.**



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35



М 1:1000

Условные обозначения  
— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

М.П.  (В.Б.Митичева)  
 «20» сентября 2022 г.

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное учреждение  
"Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро  
Адмиралтейского района



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание  
(название нежилого строения)

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Загородный проспект

дом № 35 корпус - литера А

Квартал № 22  
Инвентарный № 16а





IV. Общие сведения части здания

Назначение: *нежилое*

Использование: *производственный цех, магазин*

S общая = *2829.0 кв. м.*

Количество мест ( мощность )

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей  
( подвалов, пристроек и т. п. )

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота ( м )	Объем ( куб. м )
1	2	3	4	5	6
A1	3 эт. часть строения	$21.05 \cdot 6.79$	142.9	10.00	1429
A2	2 эт. часть строения	$(9.80 + 10.75) / 2 \cdot 6.75 + 11.50 \cdot 11.00 + 1476.0$	1671.9	8.60	14378
A3	1 эт. часть строения	$13.60 \cdot 6.75$	91.8	4.50	413
	арка	$3.42 \cdot 9.63$	32.9	4.10	-135
		<i>объем</i>			<i>16085</i>
		<i>площадь застройки</i>	<i>1906.6</i>		



VI Описание конструктивных элементов части здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1803 г. Число этажей: 3(1-2-3)  
 Год кап. ремонт: 1958-1959 г.  
 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения		
									10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины по цоколю	9		9	35	3.15			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные+2.8*0.8	трещины, выкрашивание отдельных кирпичей	17	2.24	19.24	30	5.77			
	б. Перегородки										кирпичные, гипсобетонные
3	перекрытия	чердачные	стальные балки с бетонным заполнением	41		41	30	12.30			
		междуэтажные									
		надподвальные									незначит. трещины
4	Крыша	металл. кровля по дерев. стропилам	незначит. повреждения	6		6	25	1.50			
5	Полы	керам. плитка, линолеум, дощатые	местами истертость	8		8	15	1.20			
6	проемы	оконные	повреждение окраски рам	6		6	15	0.90			
		дверные	филеичатые, однопольные								состояние хорошее
7	внутренняя отделка	побелка, масляная окраска, облицовка плиткой	местами повреждение окрасочного слоя	1		1	15	0.15			
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от собств. котельной	6		6	15	0.90			
		водопровод	да								
		канализация	фановая								
		горячее водоснабжение	от собств. котельной								незначит. повреждения
		ванны	нет								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		сигнализация	да								
		телевидение	да								
лифты	да										
электрочасы	да										
9	прочие работы	плитные ступени по металлическим косякам оплотка	истертость ступеней	2		2	20	0.40			
Итого				100	*	102.24		26.87	*		

Процентно приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

26 %

1 )  
29  
78  
13  
35  
15

КОПИЯ  
ВЕРНА

## VII Описание конструктивных элементов части здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Год кап. ремонт: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7* гр.8/100	Текущие изменения износ в проц	
									элемента	к строению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		сигнализация								
		телевидение								
лифты										
электрочасы										
9	прочие работы									
Итого				0	*	0		0.00	*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= ### %



## VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки: \_\_\_\_\_

Число этажей: \_\_\_\_\_

Год кап. ремонт: \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7*гр. 8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	просмы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		сигнализация								
		телевидение								
лифты										
9	прочие работы									
Итого				0	*	0		0.00	*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр 7)}}$$

### %









XIII. Ограждения и сооружения ( замошения ) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановител. стоимость в руб.	% износа	действит. стоим. руб
			длина ( м )	ширина, высота ( м )									

XIV. Общая стоимость части здания ( в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литера А 1969г	222938	164974					222938	164974
2006 г.		15245247						15245247

13. 06. 2006г.

Исполнитель

*Ермохина Т.А.*

Ермохина Т.А.

13. 06. 2006г.

Проверил

*Шальнова О.И.*

Шальнова О. И.

\_\_\_\_\_ 2006г.

Начальник филиала ГУ  
ГУИОН ПИБ Адм. района



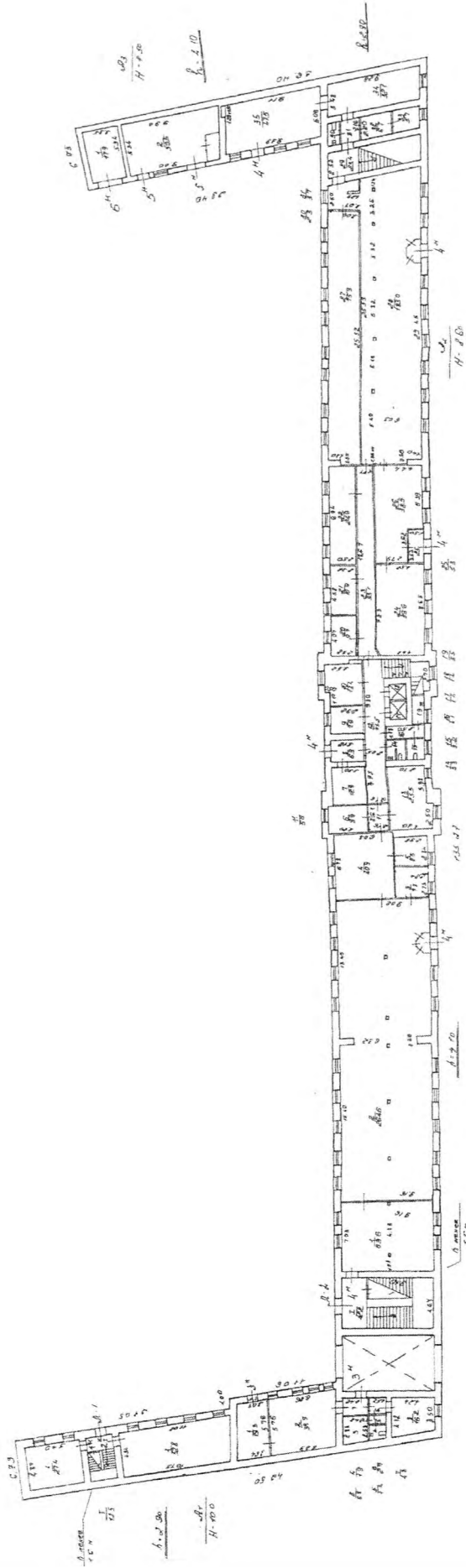
Токарь В.В.

*Токарь В.В. 13.06.2012г*

XV. Отметка о последующих обследованиях

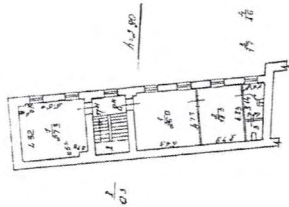
Дата обследования	" " _____ 20__ г	" " _____ 20__ г	" " _____ 20__ г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ПЛАН 1 ЭТАЖА



КОПИЯ  
ВЕРНА

ПЛАН 2 ЭТАЖА



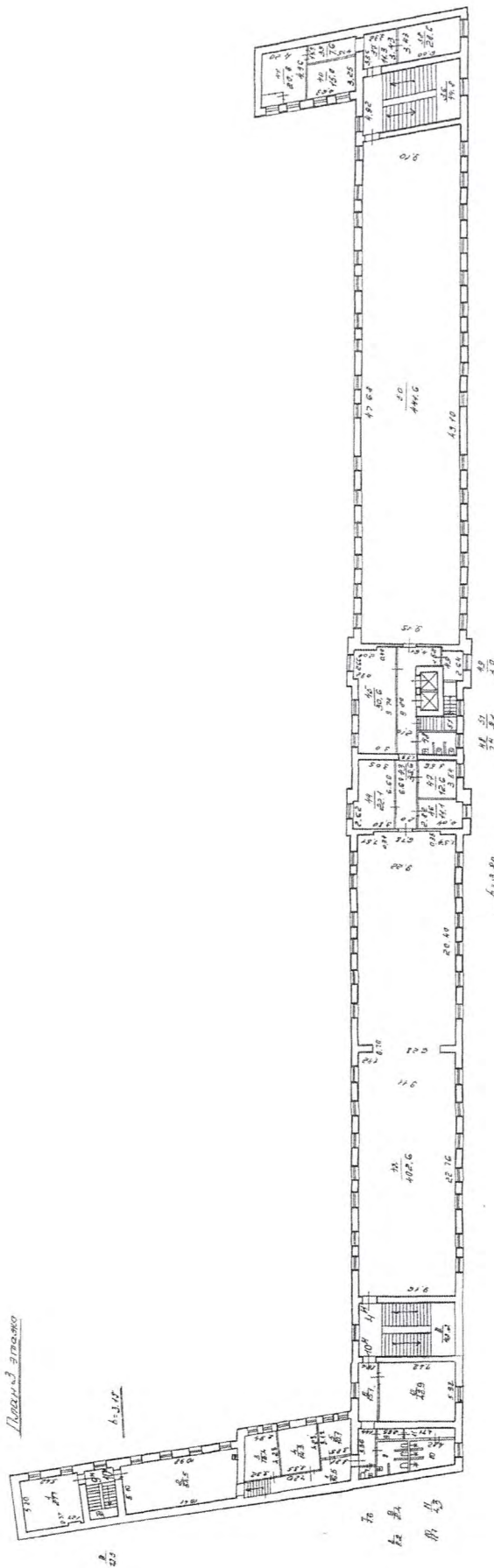
КОМИТЕТ ПАРЛАМЕНТАРНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 ОБЛАСТНОГО ПАРЛАМЕНТА  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 КУЛЬТУРЫ И СПОРТА  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ЗДРАВЬЯ И СОЦИАЛЬНОЙ  
 ЗАЩИТЫ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ЭКОНОМИКИ И БЮДЖЕТА  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ  
 ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ТРУДА И ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ  
 РЕСУРСОВ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 СОЦИАЛЬНОГО  
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ПЕНСИОННОГО  
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ВОЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 КУЛЬТУРЫ И СПОРТА  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ЗДРАВЬЯ И СОЦИАЛЬНОЙ  
 ЗАЩИТЫ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ЭКОНОМИКИ И БЮДЖЕТА  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ  
 ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ТРУДА И ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ  
 РЕСУРСОВ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 СОЦИАЛЬНОГО  
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
 КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ  
 ПЕНСИОННОГО  
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ

но сессии. на  
2012г

Александр  
(Кородау В.В.)



ПЛАН 2 И 3 ЭТАЖА



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

КОПИЯ

Филиал Санкт-Петербургского  
Государственного унитарного предприятия  
"Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

ПИБ *Адмиралтейского* района

## Технический паспорт

на здание: Книготорговая база

район Адмиралтейский

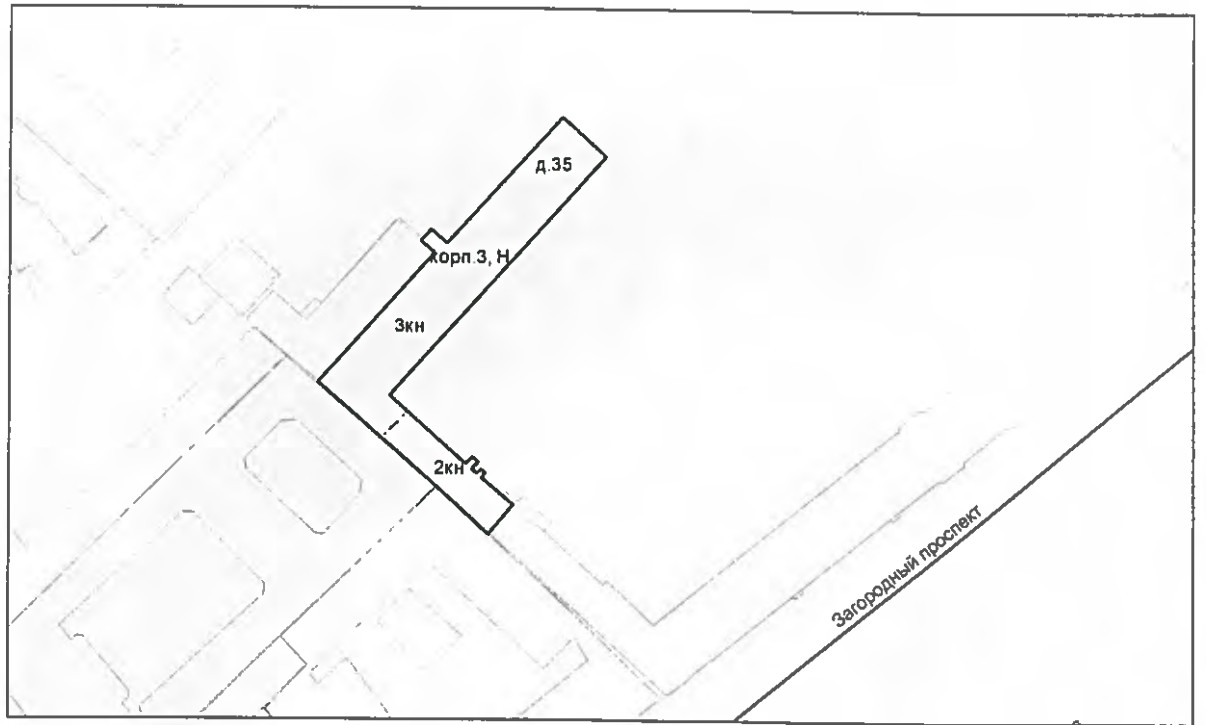
город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Загородный проспект

дом 35 корпус 3 литера Н

Квартал № 22  
Инвентарный № 17

Ситуационный план



масштаб 1:1000







## VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Н Год постройки 1832  
кап. ремонт 1985Число этажей: 3 (2-3, в т.ч. цокольный)Группа капитальности I Вид внутренней отделки: простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в проц.		
									элемента	к строению	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины по цоколю	28		28,00	30	8,40			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, окрашенные	трещины в кладке карниза и перемычек	15		15,00	30	4,50			
	б. Перегородки	кирпичные, деревянные, гипсокартонные по металлич. каркасу									
3	перекрытия	чердачные		16		16,00	25	4,00			
		междуэтажные	сборные железобетонные настилы по металлич. балкам								смещения плит перекрытия относительно друг друга
		надподвальные									
4	Крыша	мягкая рулонная, кровельное железо по деревянной обреш.	единичные неплотные примыкания фальцев	4		4,00	25	1,00			
5	Полы	керамич. плитка, линолеум, цементные, дощатые	стертость в ходовой части	23		23,00	25	5,75			
6	проемы	оконные	двойные створные	4		4,00	25	1,00			
		дверные	однопольные деревянные, металлич.								трещины в местах сопряж. коробок со стенами волосные поврежд.
7	внутренняя отделка	штукатурка, кафельная плитка, окраска ПВА, подвесной потолок	единичные поврежд. окрасочного слоя	2		2,00	20	0,40			
8	санит и эл.-техн. устр.	отопление	от ТЭЦ	7		7,00	25	1,75			
		водопровод	от городской центральной сети								ослабление уплотнительных
		канализация	сброс в городскую сеть								прокладок
		горячее водоснабжение	нет								
		ванны	нет								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	нет								
		телевидение	кабельная сеть								
		телефон	городская АТС								
		вентиляция	естественная								
		лифты	грузовой								
		сигнализация	пожарная								
газоснабжение	нет										
мусоропровод	нет										
9	прочие работы	входные крыльца, железобетонные лест. марши и площадки по металл. косягам	выбоины и околы в ступенях	1		1,00	30	0,30			
		Итого		100	*	100,00		27,10	*		

Проц износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 27 \%$$

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									элементы	к строению
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		телевидение								
сигнализация										
мусоропровод										
9	прочие работы									
Итого				100	*	0,00		0,00	*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$  = %

**VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Год постройки

Число этажей

Литера " \_ "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износ в проц.	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	прочие работы									
Итого				100	*					*

Проц износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$$



Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		0	*	0		100	*			100	*

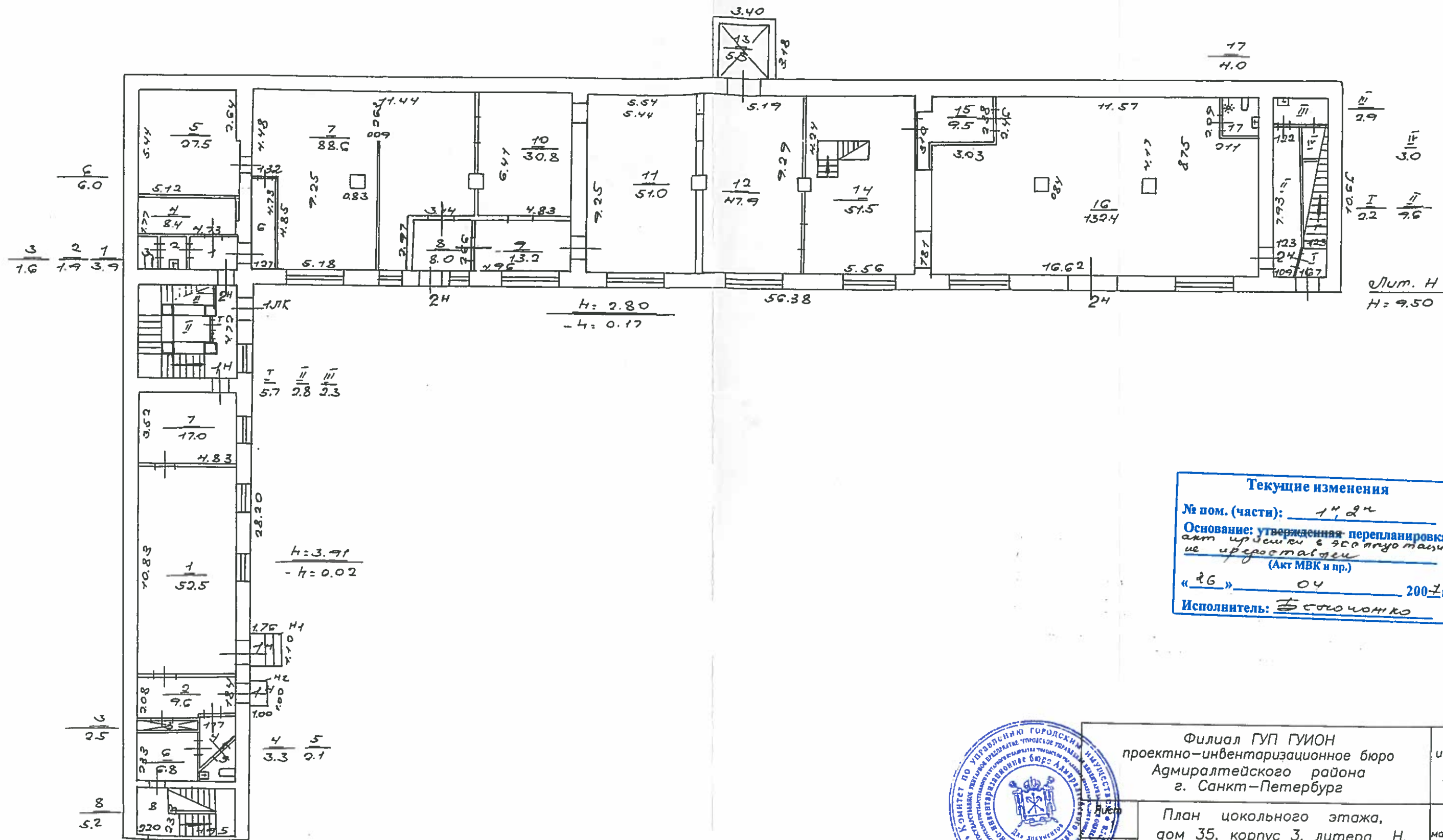
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	*			100	*			100	*

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							стоим. измерит. с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит. стоимость в руб.	% износа
						удельный вес	этажность			высоту	подвал	превышение объема				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
H	Книготорговая база	4	83в	куб.м.	12,60	1,00	0,97						12,22	8000	97760	27
Итого в ценах 1969г.:															97760	7
Стоимость в ценах 2007г. с коэффициентом 97,36															9517914	6





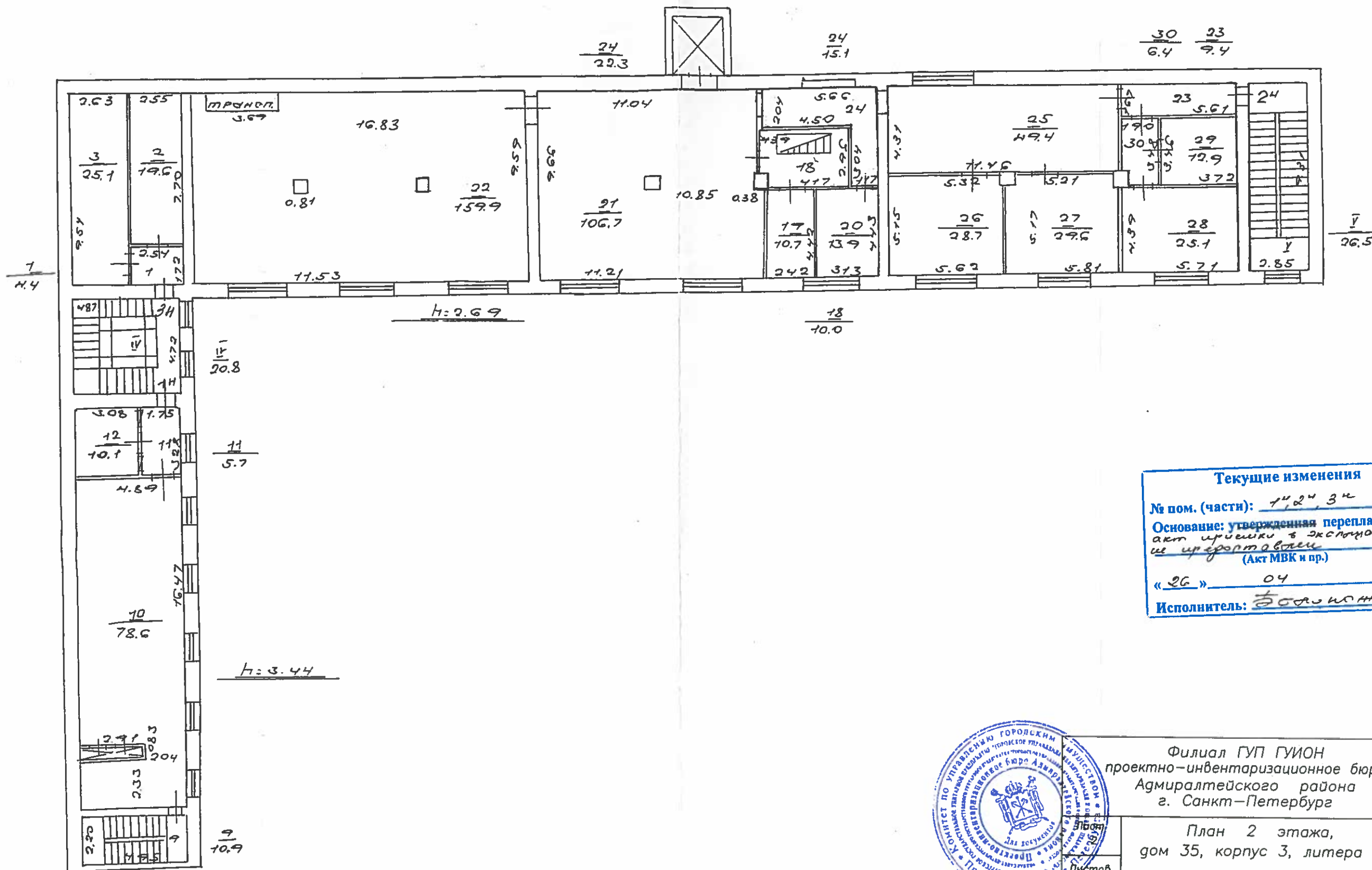


**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 14, 2ч  
 Основание: утвержденная перепланировка  
акт упр. дел № 250 от 04 мая 2007 г.  
ис. и переотделен  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 26 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2007 г.  
 Исполнитель: Белоножко

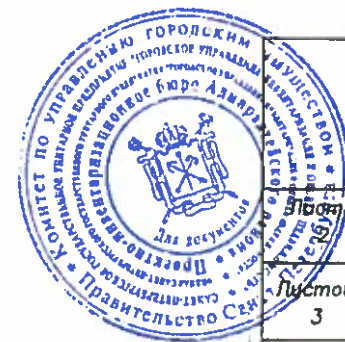


Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			инв. N 22 17
Витов 3	План цокольного этажа, дом 35, корпус 3, литера Н, по Загородному проспекту		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
04.07.07	Начальник филиала	Токарь В. В.	<i>Токарь В. В.</i>
26.04.2007г.	Исполнитель	Белоножко Т.И.	<i>Белоножко Т.И.</i>
04.07.07	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	<i>Ефимова Л.Г.</i>

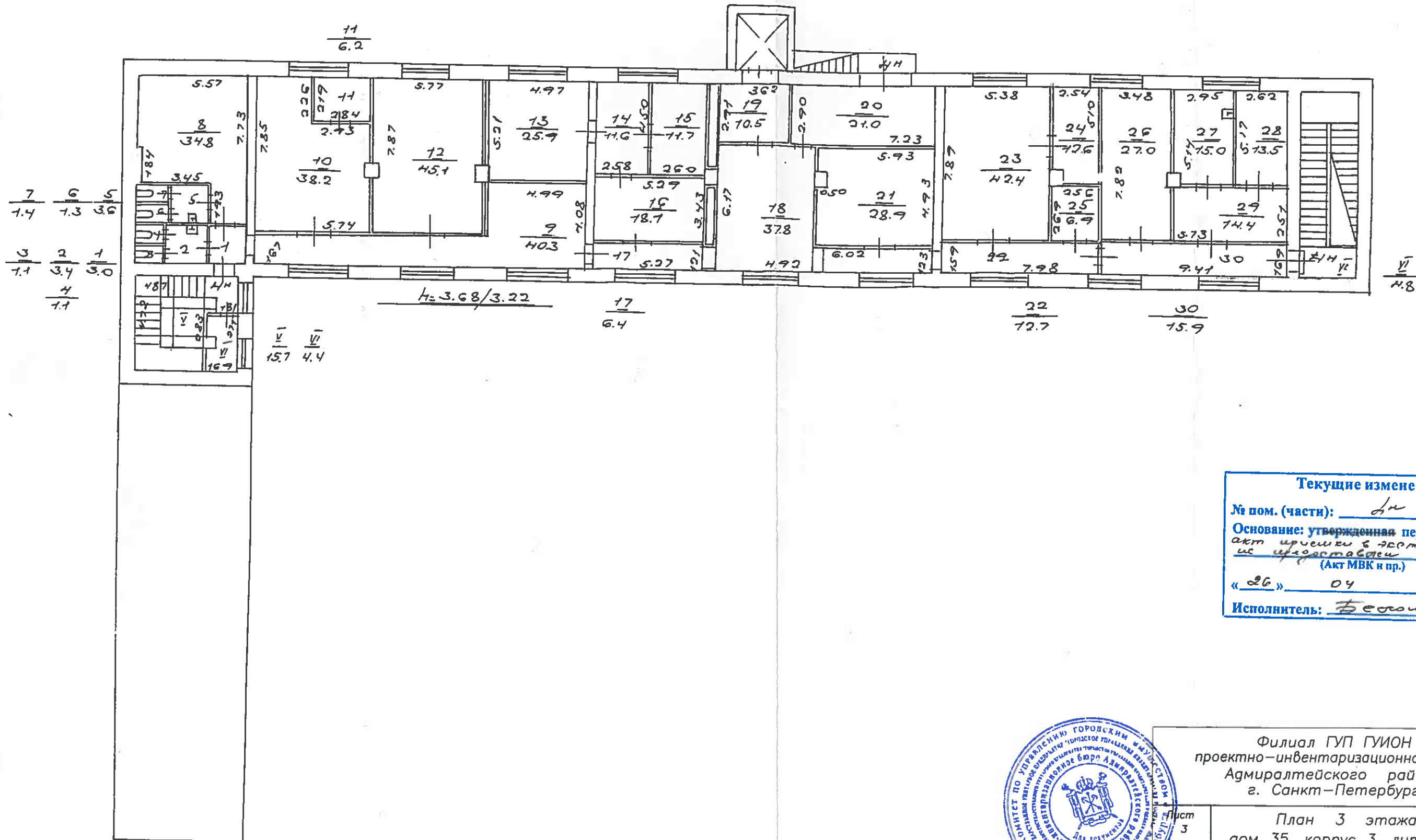




**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 1, 2, 3 к  
 Основание: утвержденная перепланировка  
акт приехки в эксплуатацию  
не упрощавали  
 (Акт МВК и пр.)  
 «26» 04 2007 г.  
 Исполнитель: Белоножка



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			инв. N 22 17
План 2 этажа, дом 35, корпус 3, литера Н, по Загородному проспекту			масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
04.07.07	Начальник филиала	Токарь В. В.	<i>В.В. Токарь</i>
26.04.2007	Исполнитель	Белоножка Т.И.	<i>Т.И. Белоножка</i>
04.04.07	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	<i>Л.Г. Ефимова</i>



**Текущие изменения**  
 № пом. (части): Ан  
 Основание: утвержденная перепланировка  
акт иречи в 2007 году  
ис. иречи в 2007 году  
 (Акт МВК и пр.)  
 «26» 04 2007 г.  
 Исполнитель: Беломожко



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			инв. N <u>22</u> <u>17</u>
Лист 3	План 3 этажа, дом 35, корпус 3, литера Н, по Загородному проспекту		масштаб 1:200
Листов 3	Дата	Должность	Фамилия И.О.
	<u>04.07.07</u>	Начальник филиала	Токарь В. В.
	<u>26.04.2007г.</u>	Исполнитель	Беломожко Т.И.
	<u>04.07.07г.</u>	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.
			Подпись

Филнал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

Приложение к  
позт. плануВедомость помещений и их площадей  
дома 35, корпус 3, литера Н, по Загородному проспекту

Дата, литера	Этаж	№ помещения, квартиры	№ комнат по плану	назначение отдельных помещений	высота (м)	площадь в кв. метрах				примечание	
						общая площадь	в т.ч.				кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и terraces с понижающ. коэф.
							жилая	нежилая специальн.	вспомогательная		
Н	цок.	1ЛК	I	лестница		5.7			5.7		
	цок.		II	пом. охраны		2.8			2.8		
	цок.		III	кладовая		2.3			2.3		
	2		IV	лестница		20.8			20.8		
	3		V	лестница		15.7			15.7		
	3		VI	кладовая		4.4			4.4		
				<b>Итого</b>		<b>51.7</b>		<b>0.0</b>	<b>51.7</b>		
	цок.	2ЛК	I	лестница		2.2			2.2		
	цок.		II	лестница		9.6			9.6		
	цок.		III	санузел		2.9			2.9		
	цок.		IV	кладовая		3.0			3.0		
	2		V	лестница		26.5			26.5		
	3		VI	лестнич. площадка		4.8			4.8		
				<b>Итого</b>		<b>49.0</b>		<b>0.0</b>	<b>49.0</b>		
	цок.	1н	1	кабинет	3.91	52.5		52.5			
			2	коридор	-0.02	9.6			9.6		
			3	подъезд		2.5			2.5		
			4	коридор		3.3			3.3		
			5	санузел		2.1			2.1		
			6	коридор		6.8			6.8		
			7	кабинет		17.0		17.0			
			8	лестница		5.2			5.2		
				<b>Итого</b>		<b>99.0</b>		<b>69.5</b>	<b>29.5</b>		
	2	1н	9	лестница	3.44	10.9			10.9		
			10	склад		78.6		78.6			
			11	коридор		5.7			5.7		
			12	кабинет		10.1		10.1			
				<b>Итого</b>		<b>105.3</b>		<b>88.7</b>	<b>16.6</b>		
				<b>Всего по 1н</b>		<b>204.3</b>		<b>158.2</b>	<b>46.1</b>		
	цок.	2н	1	коридор	2.8	3.9			3.9		
			2	умывальная	-0.17	1.9			1.9		
			3	туалет		1.6			1.6		
			4	раздевалка		8.4			8.4		

		5	склад		27.5		27.5		
		6	коридор		6.0			6.0	
		7	склад		88.6		88.6		
		8	коридор		8.0			8.0	
		9	склад		13.2		13.2		
		10	склад		30.8		30.8		
		11	склад		51.0		51.0		
		12	склад		47.9		47.9		
		13	подъемник		5.3			5.3	
		14	склад		51.5		51.5		
		15	кабинет		9.5		9.5		
		16	склад		132.4		132.4		
		17	санузел		4.0			4.0	
			<i>Итого</i>		<i>491.5</i>		<i>452.4</i>	<i>39.1</i>	
2	2н	18	коридор	3,68/3,22	10.0			10.0	
		19	кабинет		10.7		10.7		
		20	кабинет		13.9		13.9		
		21	склад		106.7		106.7		
		22	склад		159.9		159.9		
		23	коридор		9.4			9.4	
		24	коридор		15.1			15.1	
		25	склад		49.4		49.4		
		26	склад		28.7		28.7		
		27	кабинет		29.6		29.6		
		28	кабинет		25.1		25.1		
		29	кабинет		12.9		12.9		
		30	коридор		6.4			6.4	
			<i>Итого</i>		<i>477.8</i>		<i>436.9</i>	<i>30.9</i>	
			<i>Всего по 2н</i>		<i>969.3</i>		<i>889.3</i>	<i>70.0</i>	
2	3н	1	коридор	3,68/3,22	4.4			4.4	
		2	раздевалка		19.6			19.6	
		3	раздевалка		25.1			25.1	
			<i>Итого</i>		<i>49.1</i>		<i>0.0</i>	<i>49.1</i>	
2	4н	1	коридор	3,68/3,22	3.0			3.0	
		2	умывальник		3.4			3.4	
		3	уборная		1.1			1.1	
		4	уборная		1.1			1.1	
		5	умывальник		3.6			3.6	
		6	уборная		1.3			1.3	
		7	уборная		1.4			1.4	
		8	кабинет		34.8		34.8		
		9	коридор		40.3			40.3	
		10	кабинет		38.2		38.2		
		11	кабинет		6.2		6.2		
		12	кабинет		45.1		45.1		
		13	кабинет		25.9		25.9		
		14	кабинет		11.6		11.6		
		15	кабинет		11.7		11.7		
		16	кабинет		18.1		18.1		
		17	коридор		6.4			6.4	
		18	коридор		37.8			37.8	



	19	коридор		10.5		10.5	
	20	склад		21.0	21.0		
	21	склад		28.9	28.9		
	22	коридор		12.7		12.7	
	23	кабинет		42.4	42.4		
	24	кабинет		12.6	12.6		
	25	кладовая		6.9	6.9		
	26	кабинет		27.0	27.0		
	27	кабинет		15.0	15.0		
	28	кабинет		13.5	13.5		
	29	коридор		14.4		14.4	
	30	коридор		15.9		15.9	
		<b>Итого</b>		<b>511.8</b>	<b>0.0</b>	<b>358.9</b>	<b>152.9</b>
		<b>Итого по зданию:</b>		<b>1835.2</b>	<b>0.0</b>	<b>1406.4</b>	<b>418.8</b>

Примечание:

26.04.2007г.

Исполнитель

Белоножко Т.И.

Проверил

Ефимова Л.Г.

Начальник филиала ГУП "ГНБФН"  
ПИБ Адмиралтейского района

Токарь В.В.



**Текущие изменения**

№ пом. (частн): \_\_\_\_\_

Основание: утвержденная перепланировка  
акт проверки в соответствии  
не представили  
(Акт МВК и пр.)

« 26 » 04 2007 г.

Исполнитель: Е. Сорокин

Пронумеровано, пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*В. Токарь*

Подпись начальника Филиала  
ГУП «ГУИОН» ПИБ  
Адмиралтейского р-на В.В. Токарь

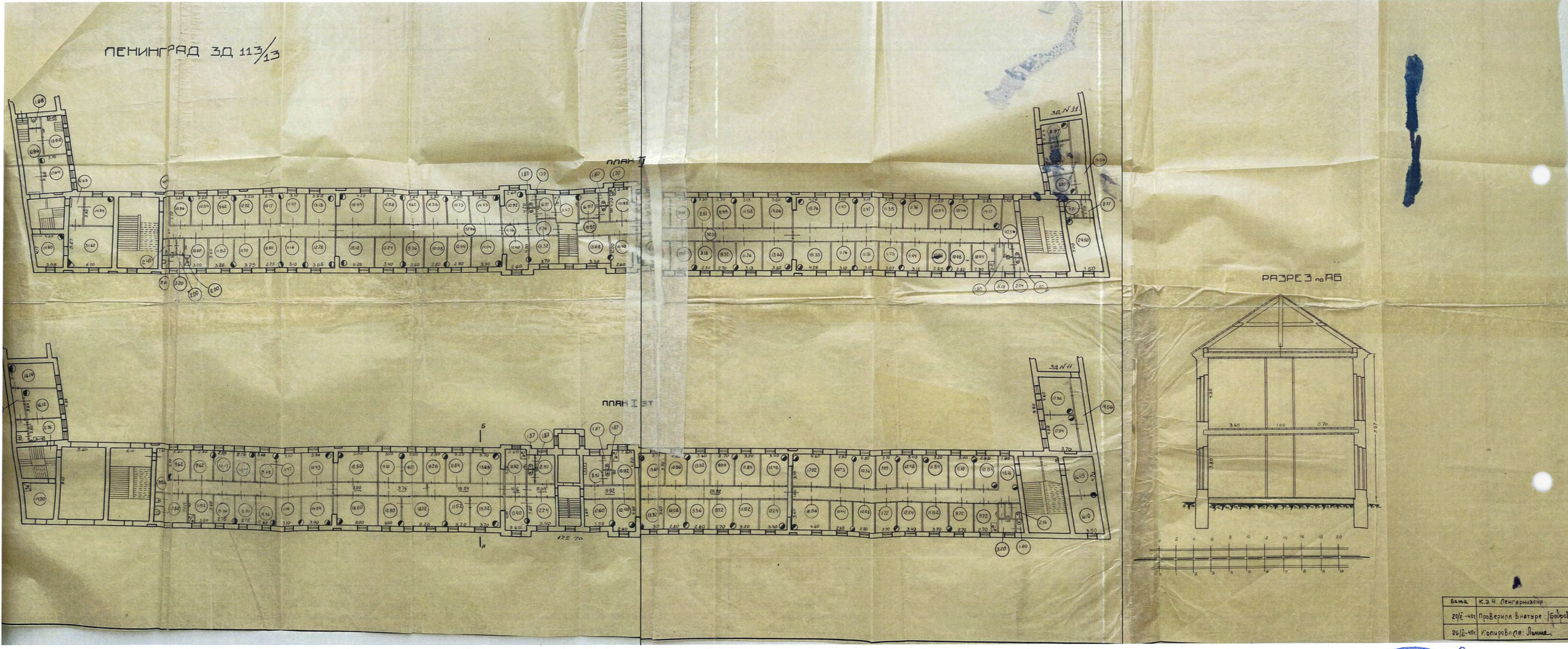


Исходный №: _____	_____
Дата: _____	_____
№ _____	_____
Ссылка на документ: _____	_____
Уровень (наим.): _____	_____
Текст назначения	_____



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

С.-Петербург, Заргородский пр., д. 35, лист А  
 (план 1 этажа)  
 план 2 этажа



№ от 000001/1940 2

*Кернегау Р.В.*

Комитет по охране здоровья  
 Ленинградского областного исполнительного комитета  
 Народного комиссариата здравоохранения  
 Ленинградского областного исполнительного комитета

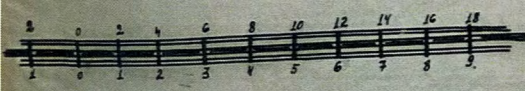
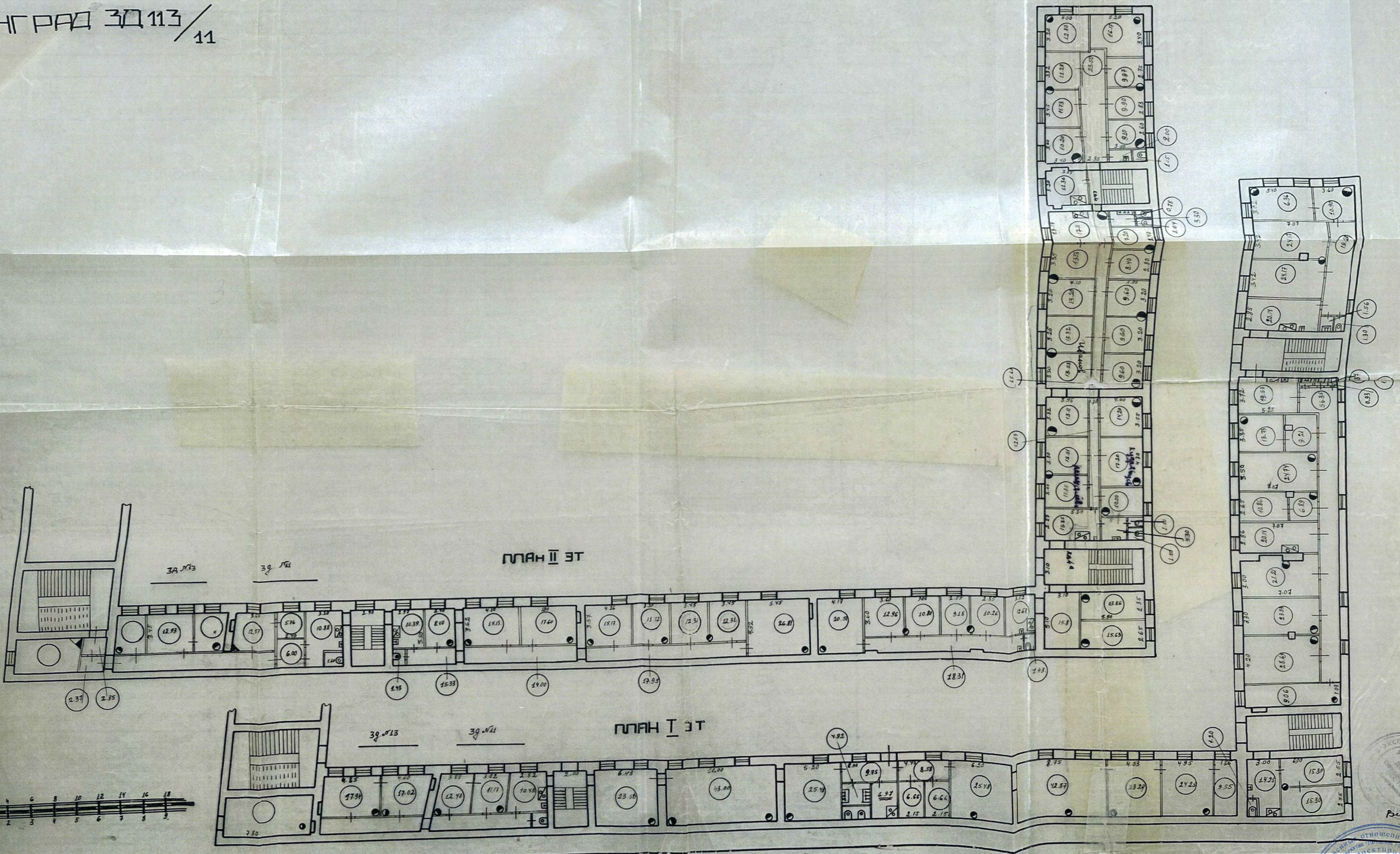
Президиум ЦК Коммунистической партии Советского Союза  
 Народный комиссариат здравоохранения  
 Ленинградского областного исполнительного комитета



КОПИЯ  
ВЕРНА

Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 35, лист А  
(план 1 этажа;  
план 2 этажа)

ЛЕНИНГРАД ЗД 113 / 41



Проект Трудова  
 1953 год  
 1953



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 17.04.2023 г. и 22.05.2023 г.**



















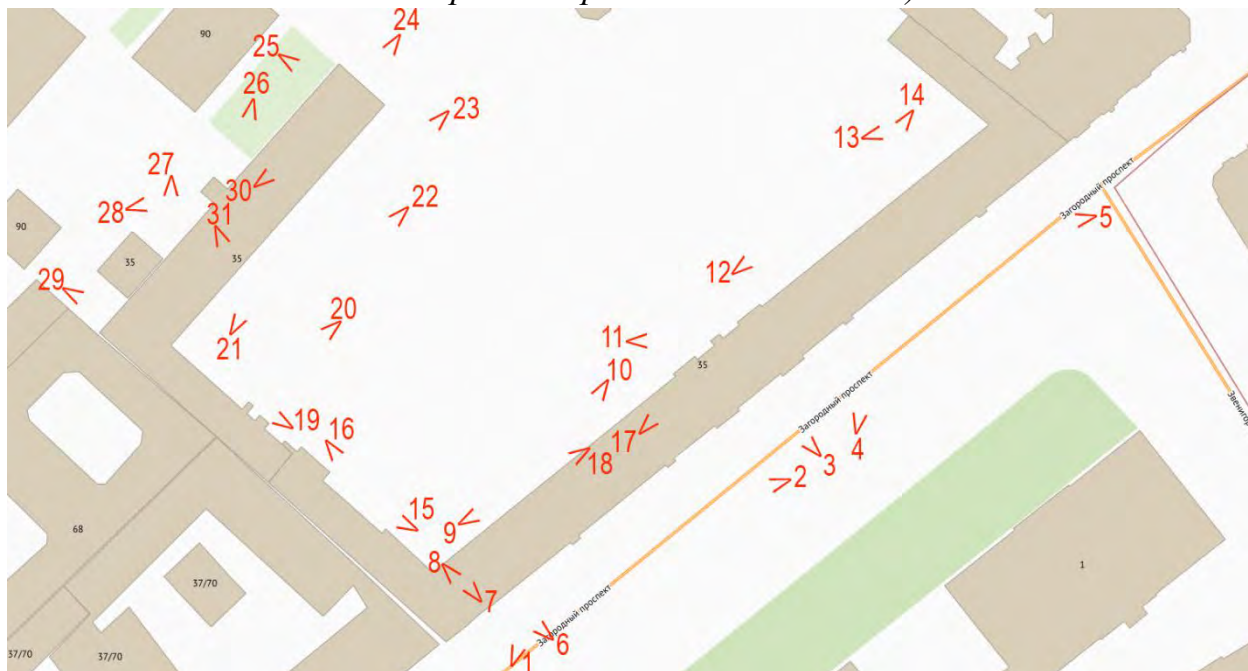






## Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»

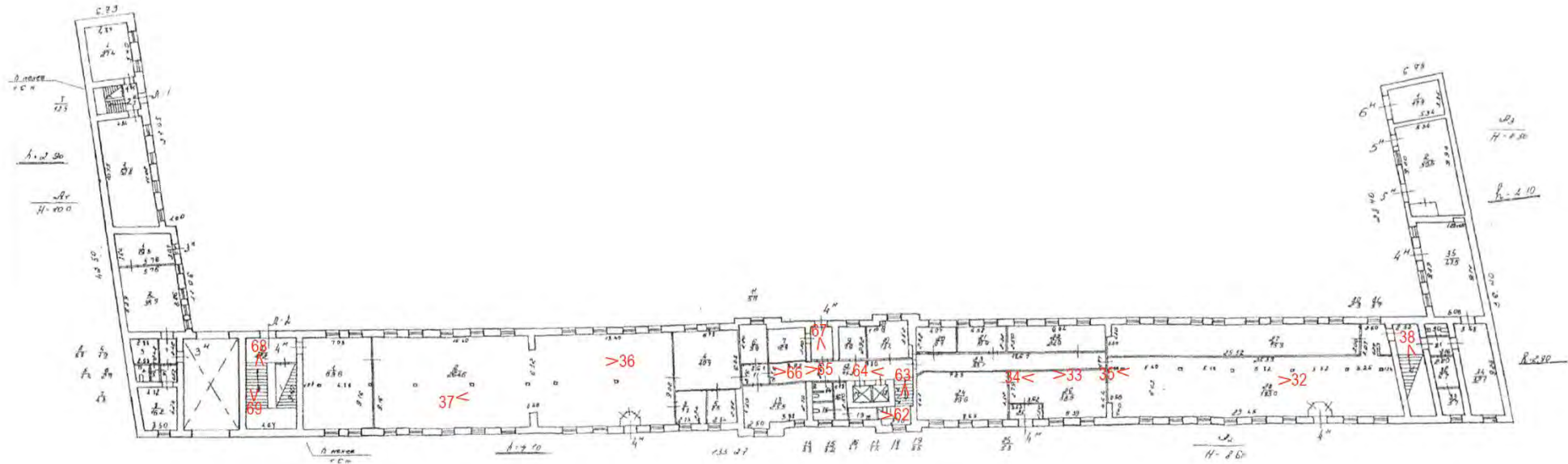


Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.



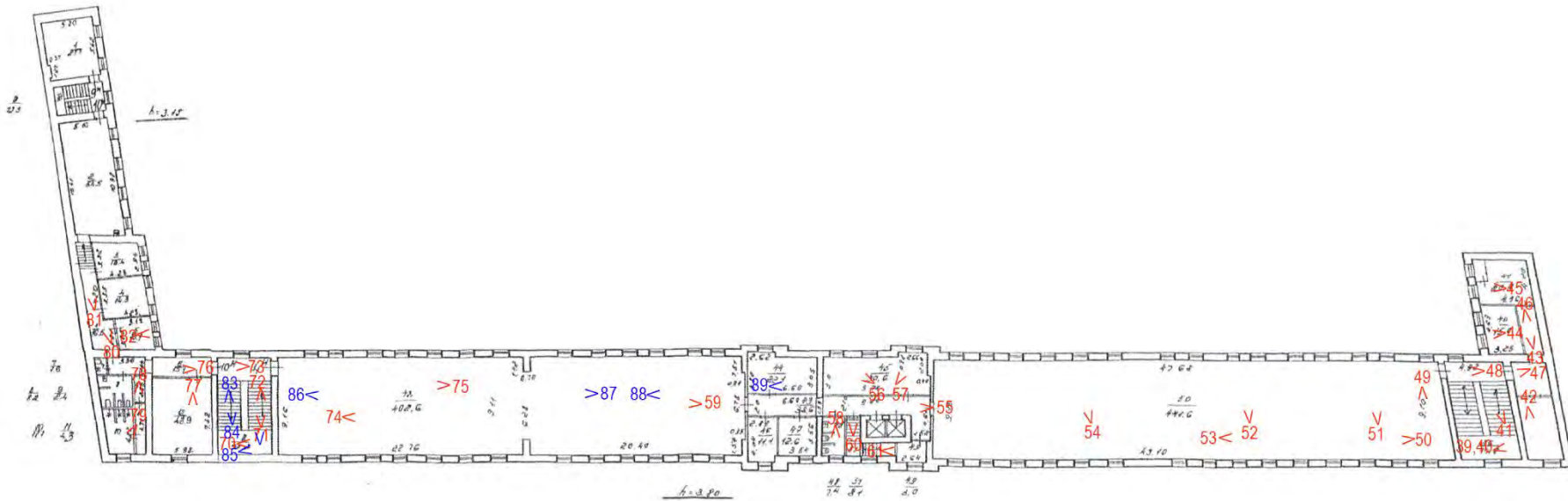
Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)».



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа и чердачных помещений лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)».



Условные обозначения:

- 1< – номер фотографии и направление фотофиксации внутренних помещений.
- 1< – номер фотографии и направление фотофиксации чердачных помещений.

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»

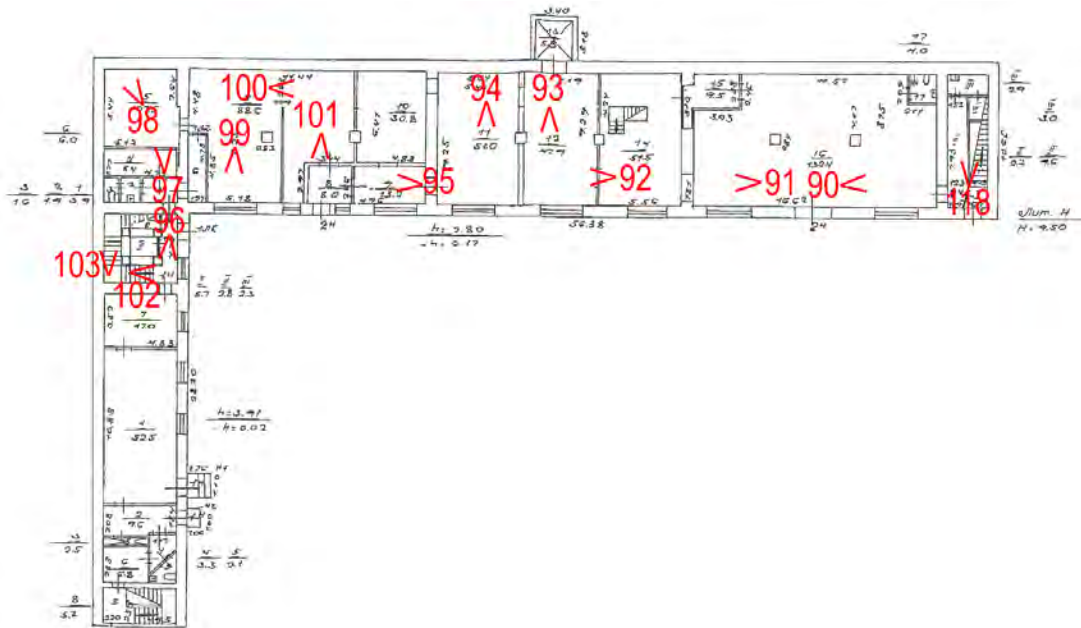
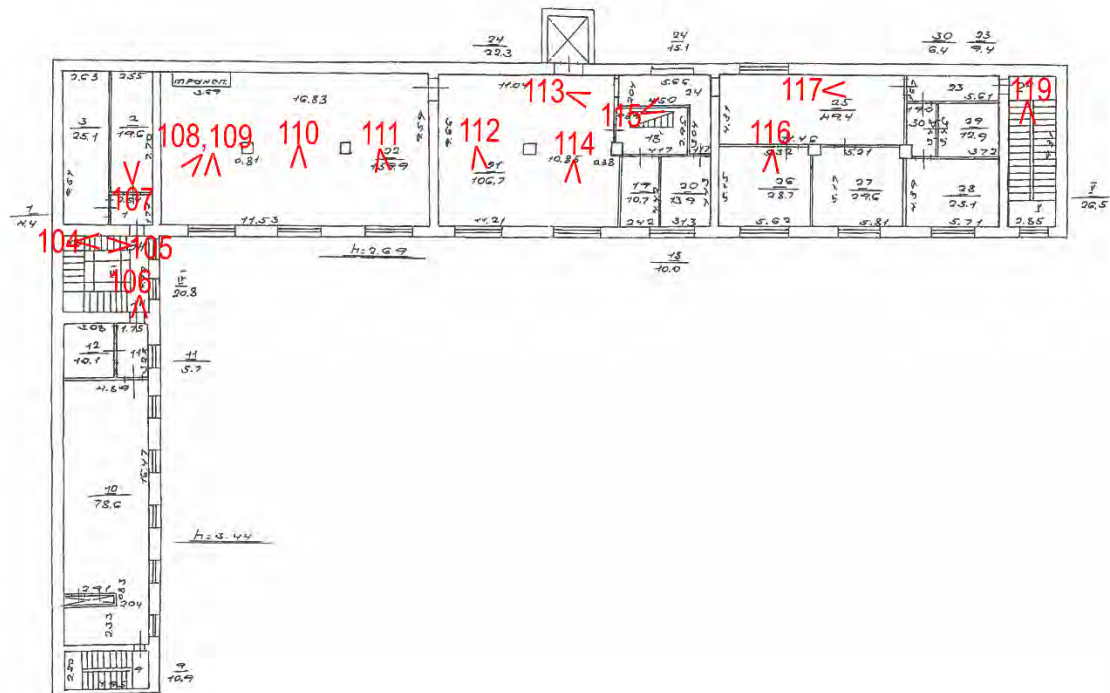


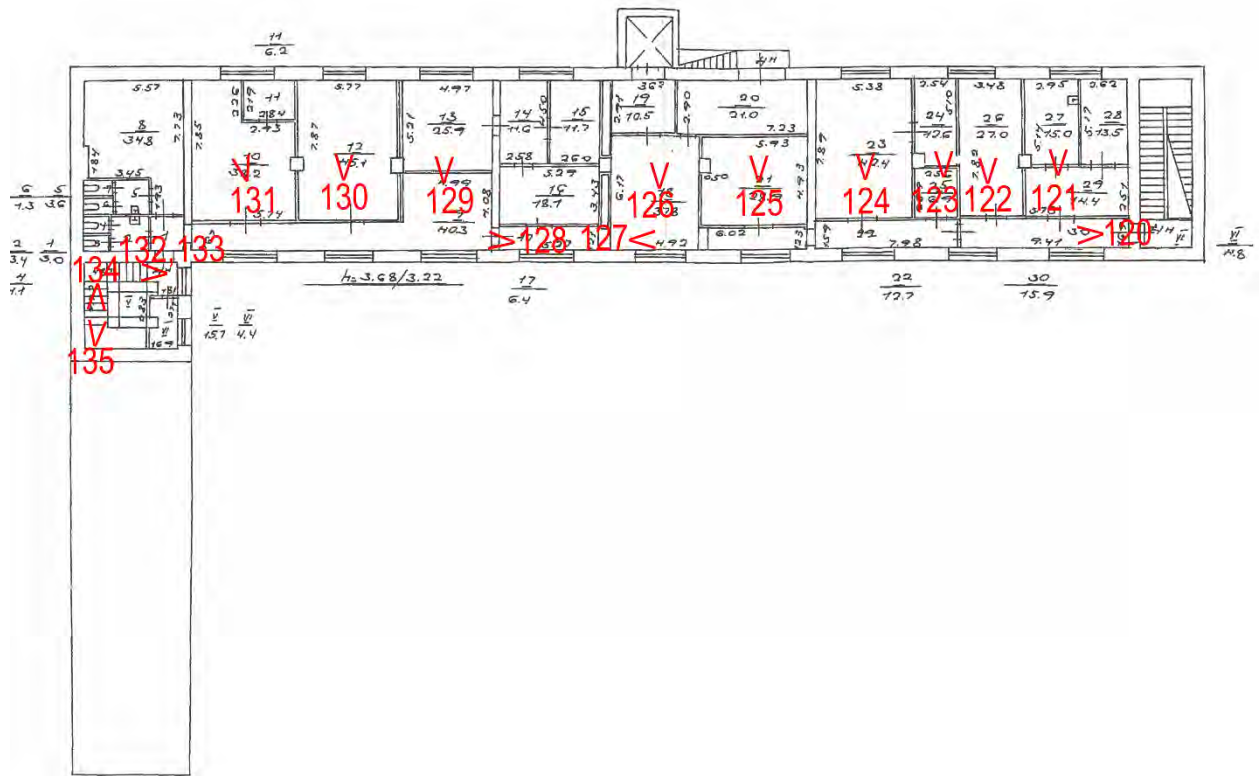
Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)».



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.



## Фотофиксация



Фото 1. Вид на юго-восточный фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 2. Вид на южную часть юго-восточного фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 3. Вид на центральную часть юго-восточного фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.

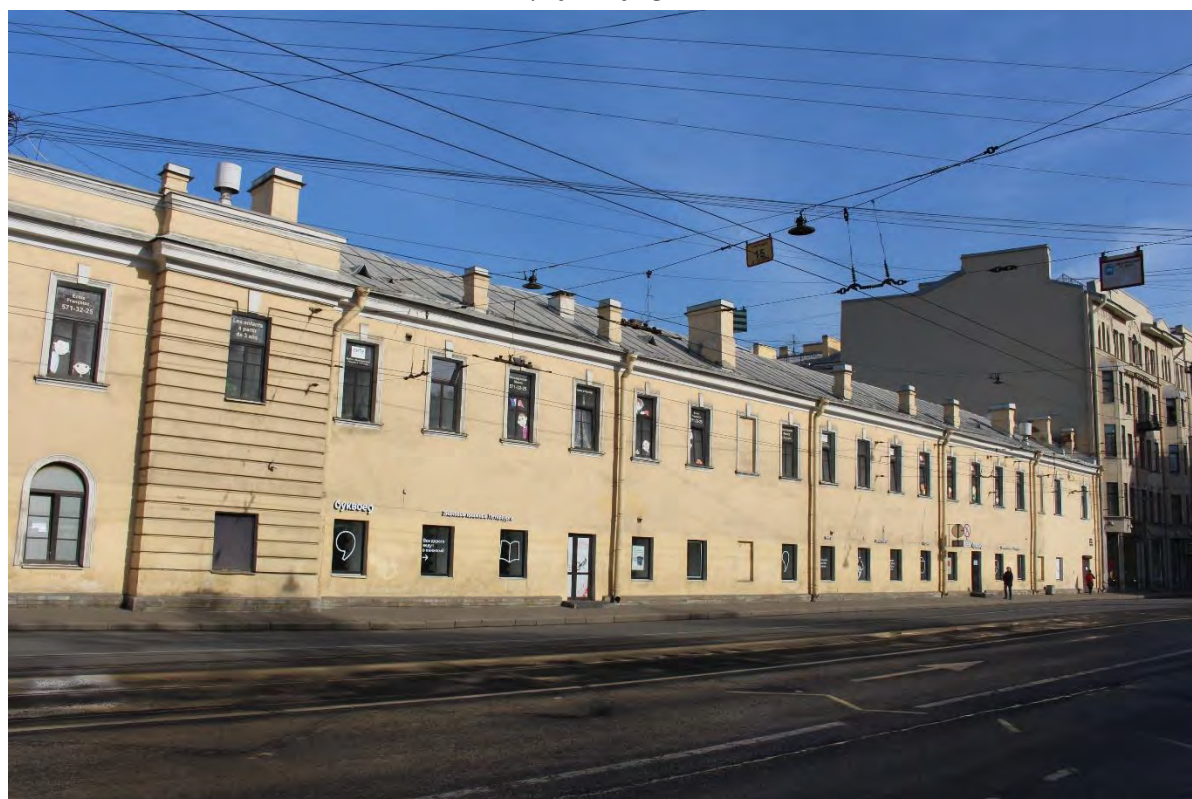


Фото 4. Вид на восточную часть юго-восточного фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 5. Вид на юго-восточный фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 6. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 7. Арка воротного проезда лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.

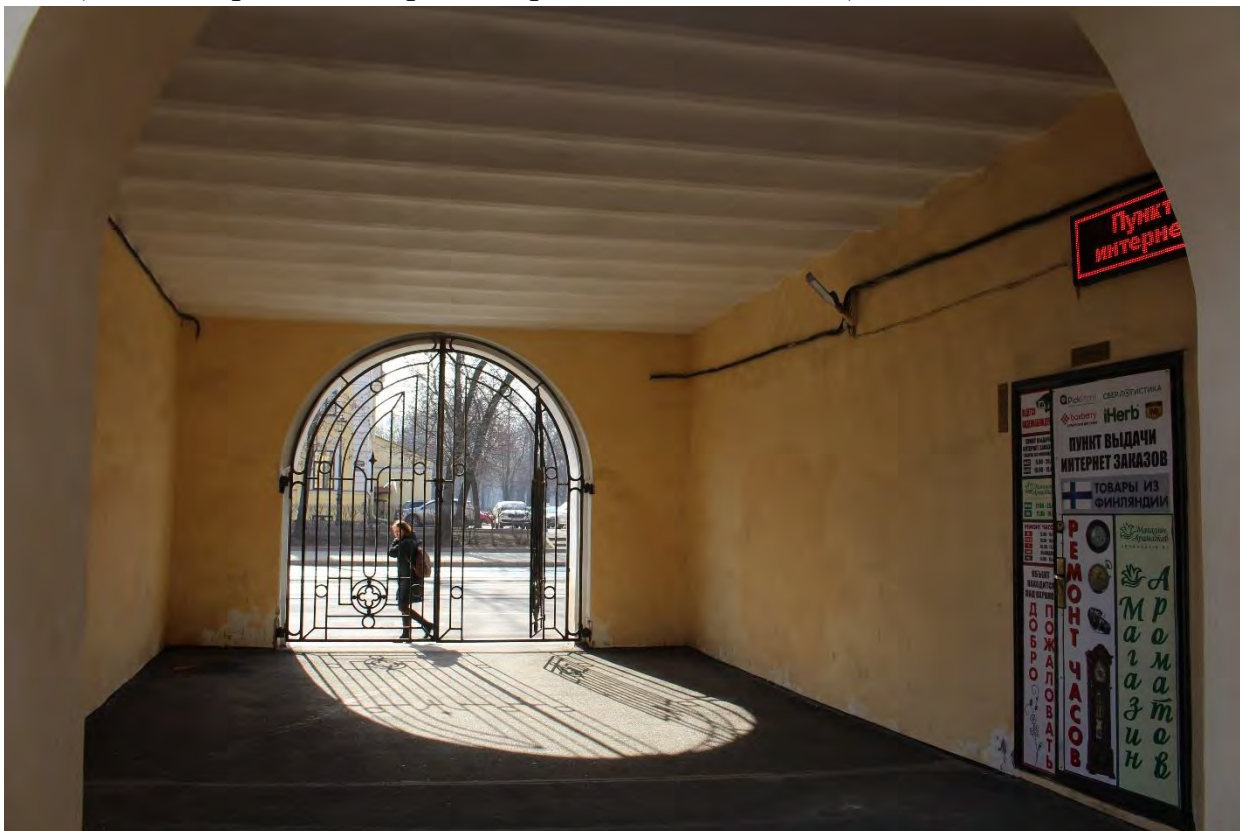


Фото 8. Арка воротного проезда лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 9. Вид на северо-восточный (дворовый) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 10. Вид на северо-восточный (дворовый) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 11. Вид на центральную часть северо-восточного (дворового) фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 12. Вид на северо-восточный (дворовый) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 13. Вид на северо-восточный (дворовый) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 14. Вид на северо-восточный (дворовый) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 15. Вид на северо-западный (дворовый) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 16. Вид на северо-восточный (дворовый) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 17. Вид с крыши лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 18. Вид с крыши лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 19. Вид на юго-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 20. Вид на юго-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 21. Вид на юго-восточный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 22. Вид на юго-западный и юго-восточный фасады дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 23. Вид на юго-восточный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 24. Вид на северо-восточный фасад (торцевой) дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 25. Вид на северную часть северо-западного фасада дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 26. Вид на северо-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 27. Вид на северо-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 28. Вид на северо-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.



Фото 29. Вид на северо-западный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 17.04.2023 г.





Фото 30. Вид с крыши дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 31. Вид с крыши дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 32. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 33. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 34. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 35. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 36. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.

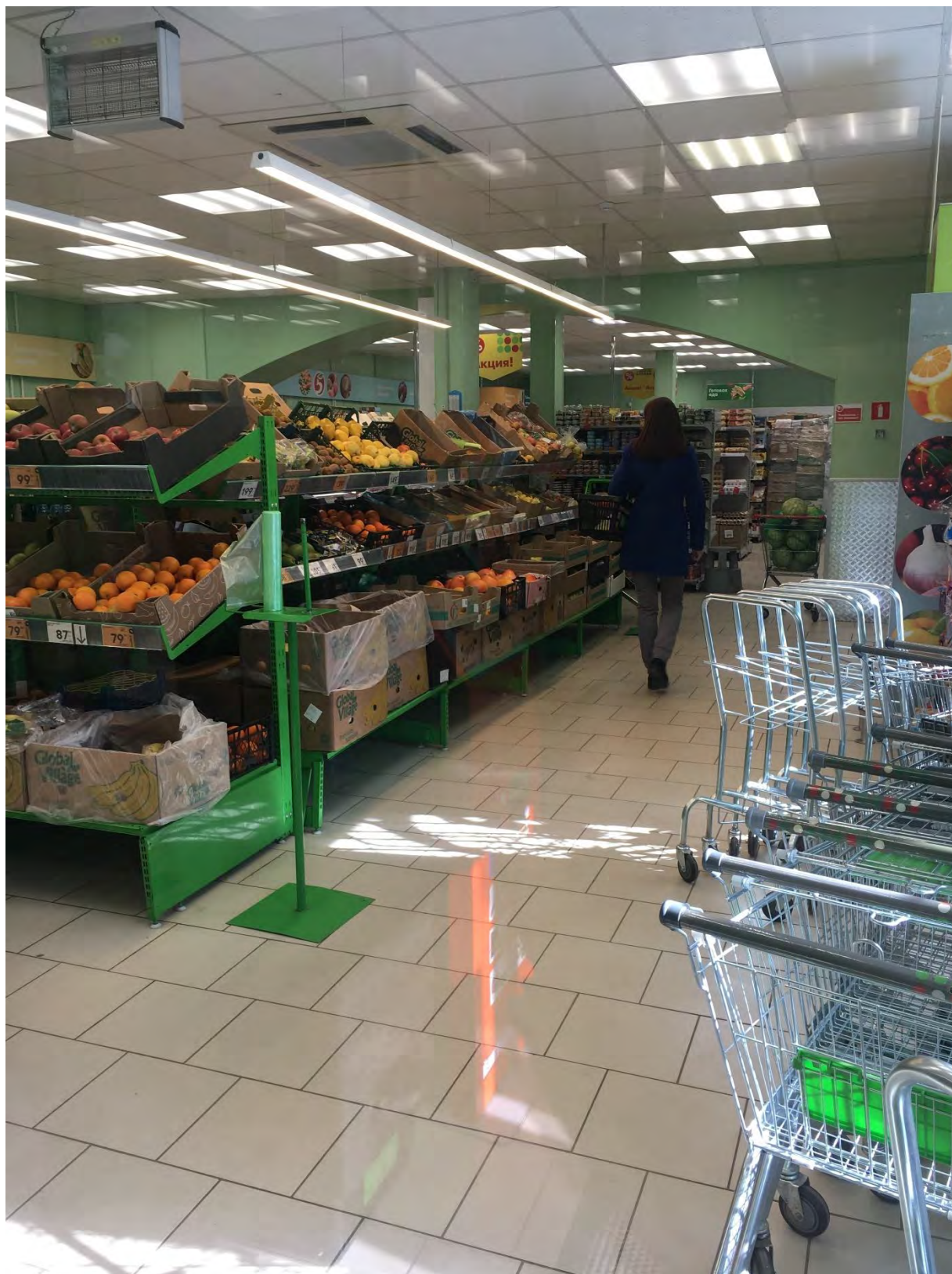


Фото 37. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 38. Вид на северо-восточную лестничную клетку лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 39. Вид на северо-восточную лестничную клетку лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 40. Вид на северо-восточную лестничную клетку лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 41. Вид на северо-восточную лестничную клетку лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 42. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 43. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 44. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 45. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 46. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 47. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 48. Вид на северо-восточную лестничную клетку в уровне 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 49. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 50. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 51. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 52. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 53. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 54. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 55. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.

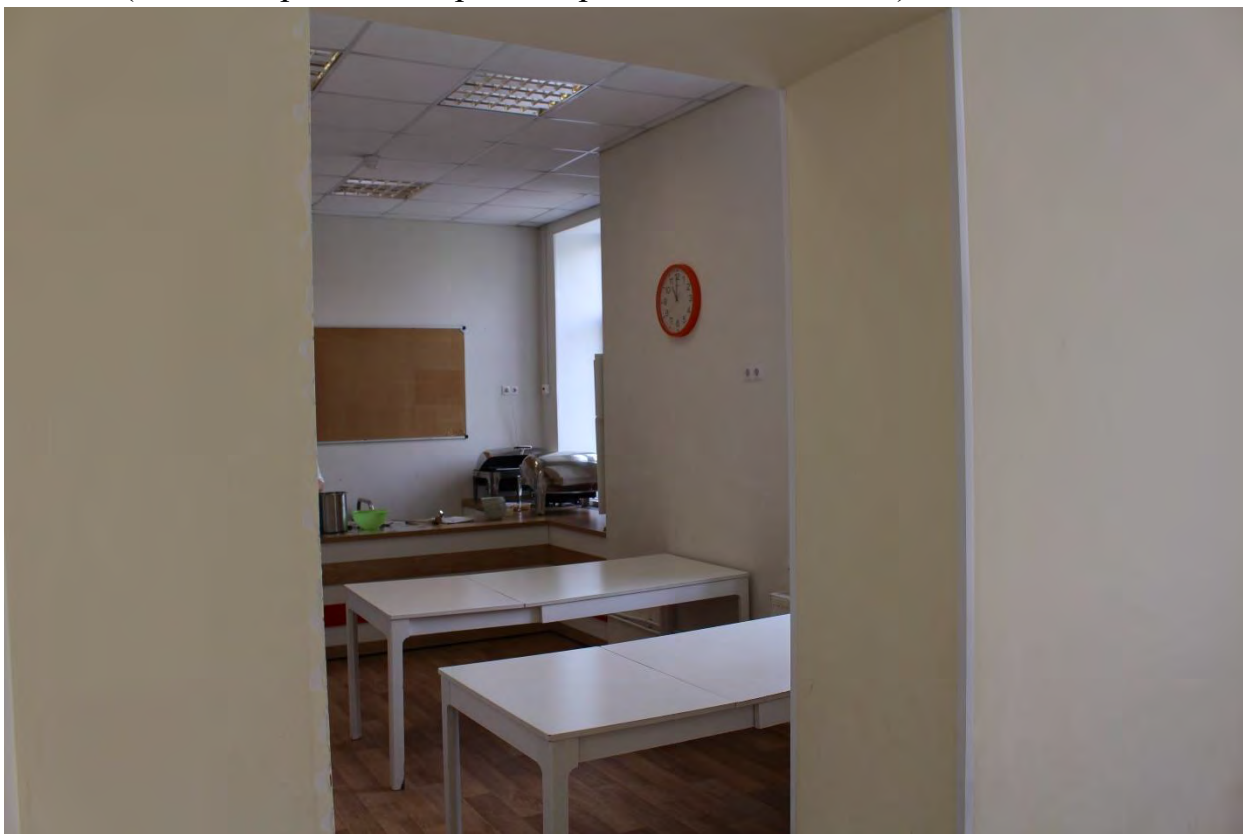


Фото 56. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 57. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 58. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 59. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 60. Центральная лестничная клетка в уровне 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 61. Центральная лестничная клетка лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 62. Центральная лестничная клетка лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 63. Центральная лестничная клетка лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 64. Вход в центральную лестничную клетку лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 65. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 66. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 67. Внутренние помещения 1-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 68. Юго-западная лестничная клетка лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 69. Юго-западная лестничная клетка лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 70. Юго-западная лестничная клетка лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 71. Юго-западная лестничная клетка лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 72. Юго-западная лестничная клетка лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 73. Юго-западная лестничная клетка в уровне 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 74. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 75. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 76. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 77. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 78. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 79. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 80. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 81. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 82. Внутренние помещения 2-го этажа лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 83. Выход в чердачные помещения лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 84. Выход в чердачные помещения лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 85. Чердачные помещения лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 86. Чердачные помещения лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 87. Чердачные помещения лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 88. Чердачные помещения лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 89. Чердачные помещения лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 90. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 91. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 92. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 93. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 94. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 95. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 96. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 97. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 98. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 99. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 100. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 101. Внутренние помещения 1-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 102. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 103. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 104. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 105. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 106. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



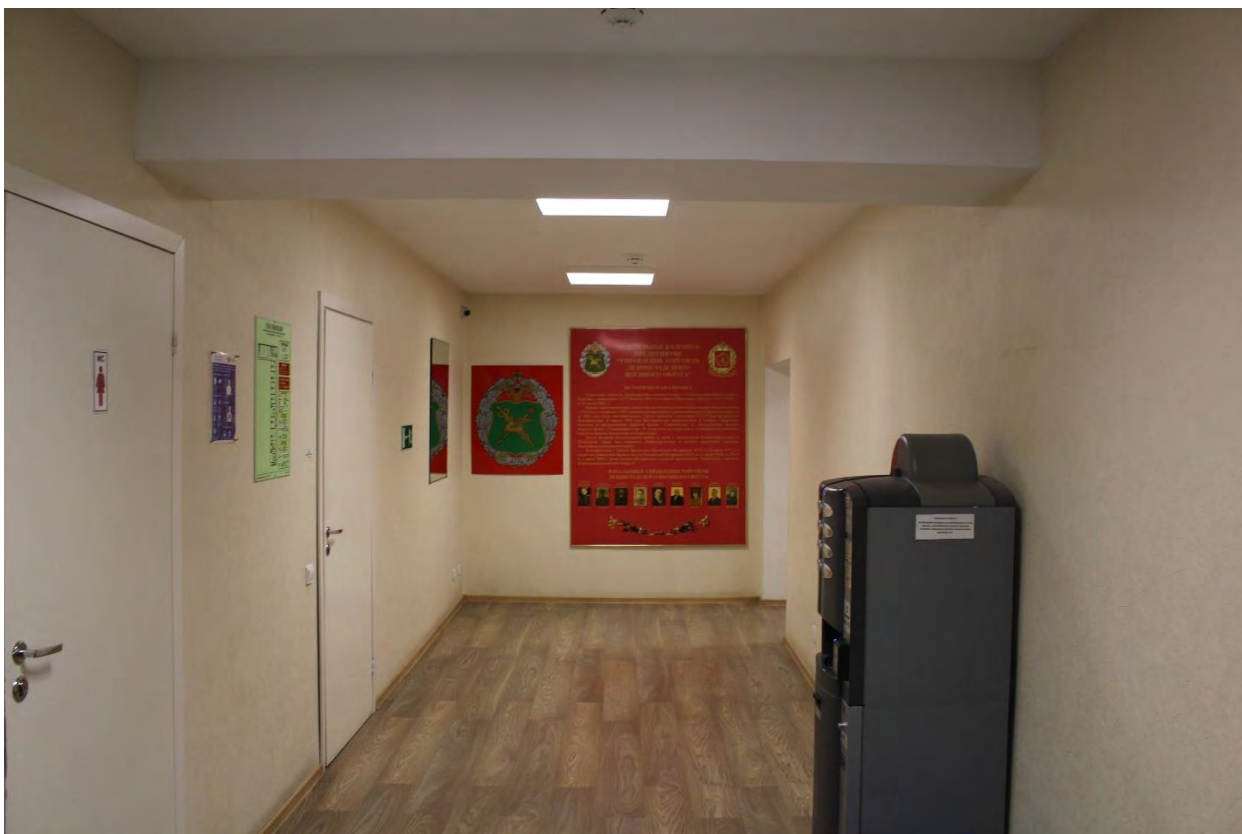


Фото 107. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 108. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 109. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.

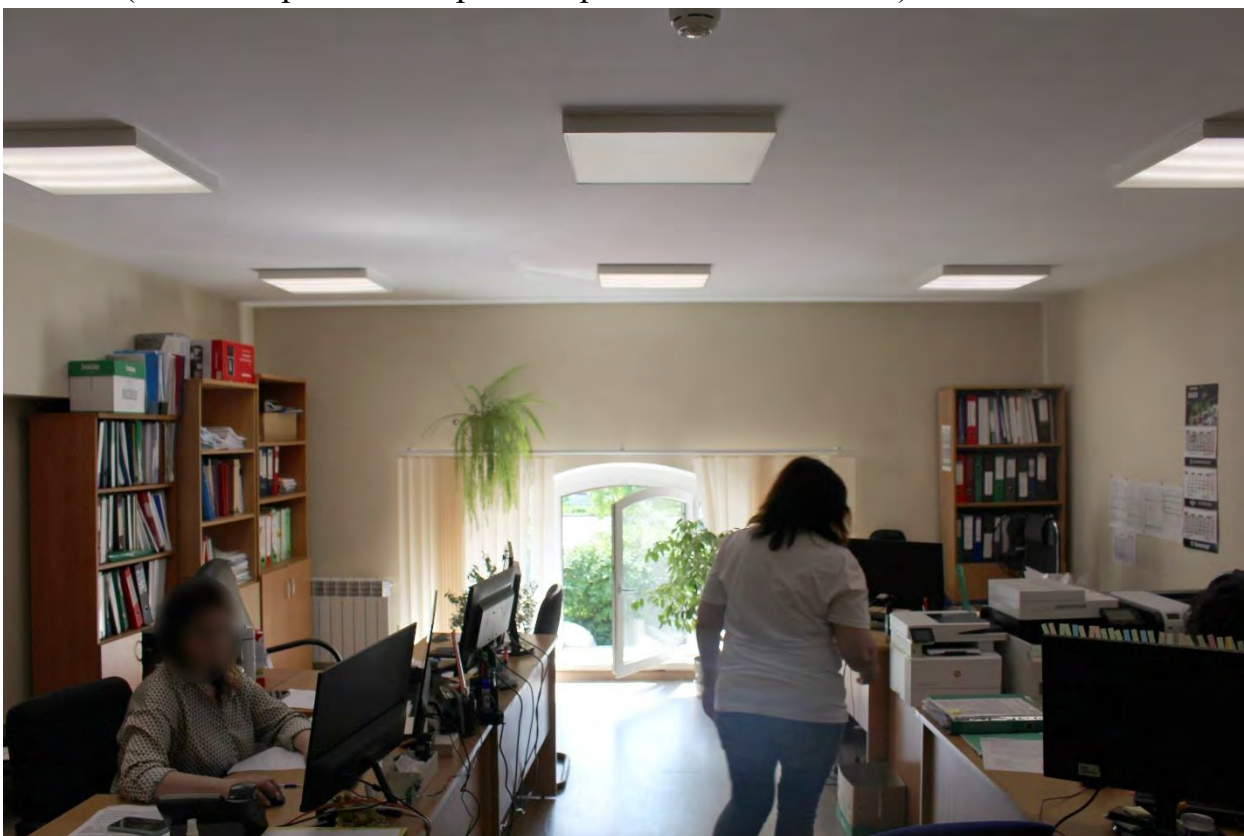


Фото 110. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 111. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.

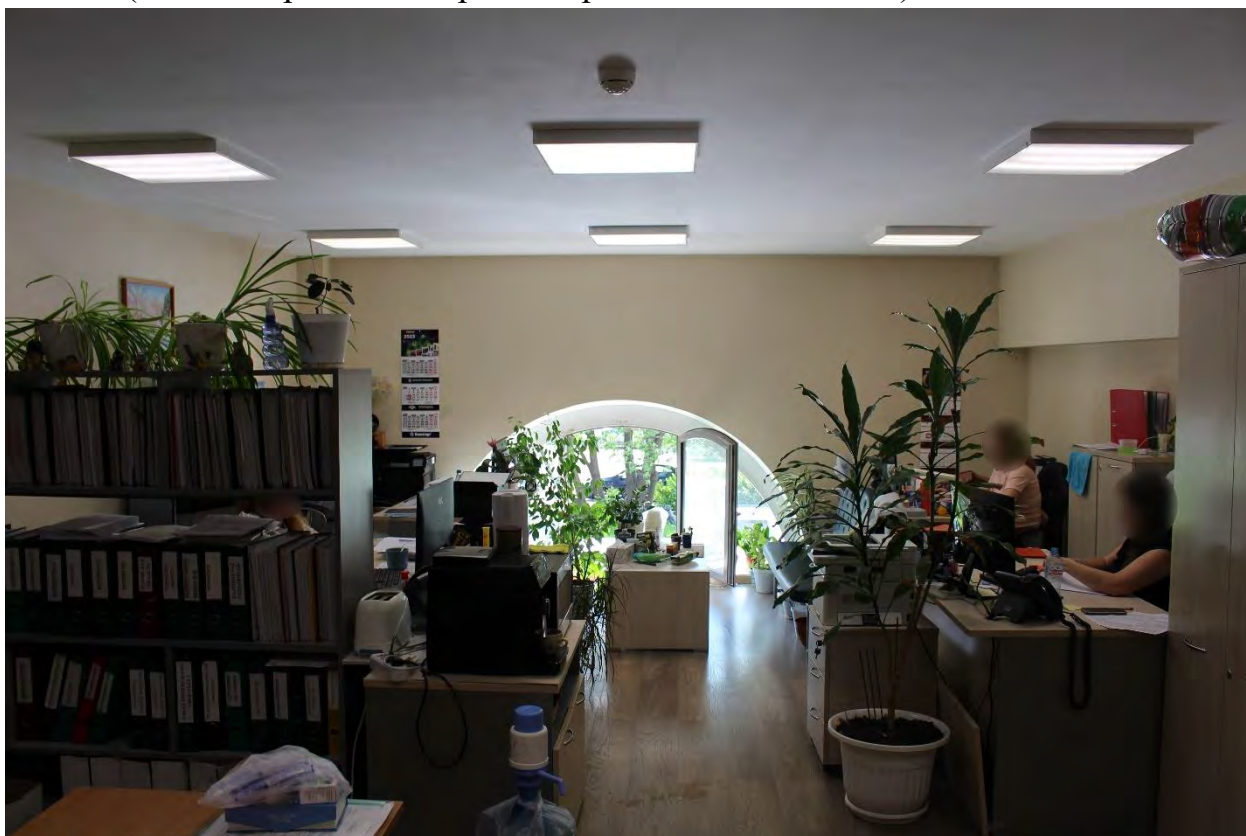


Фото 112. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 113. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 114. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 115. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.

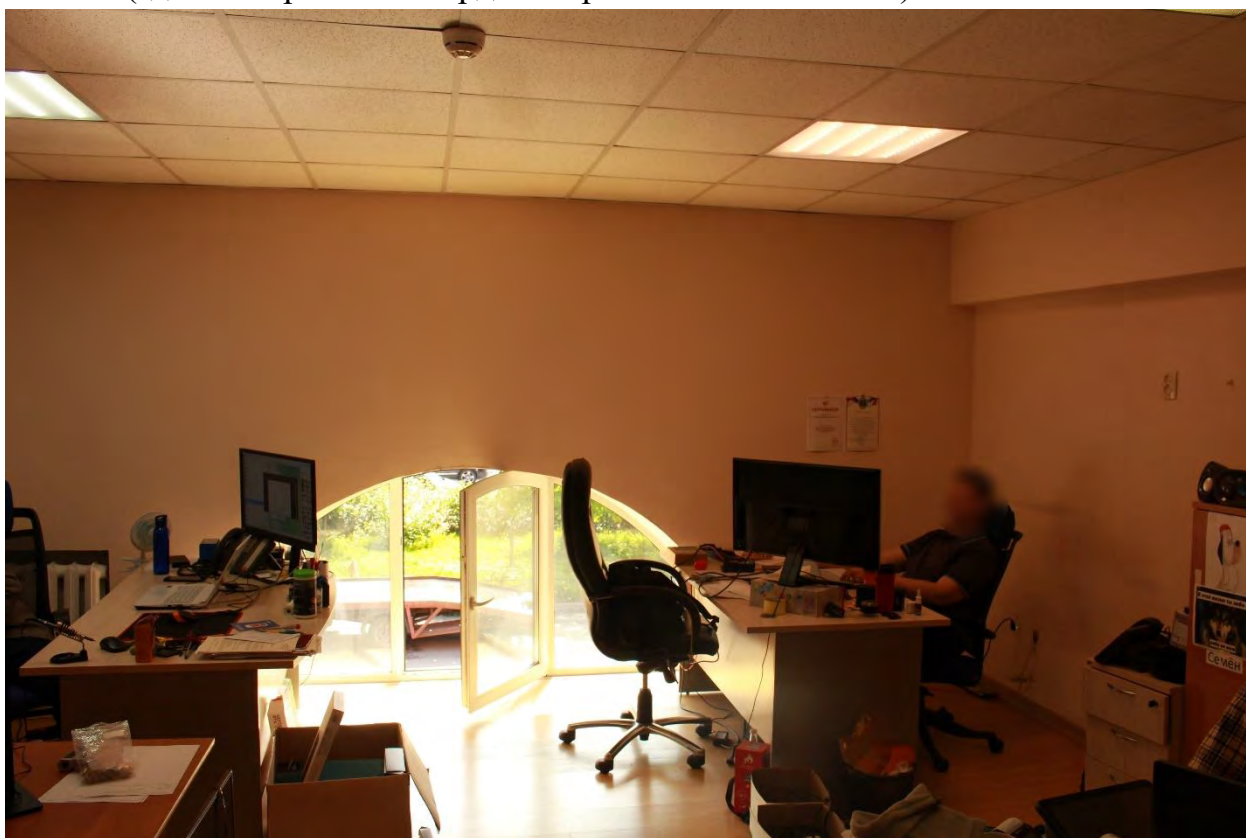


Фото 116. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 117. Внутренние помещения 2-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 118. Восточная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 119. Восточная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 120. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 121. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.

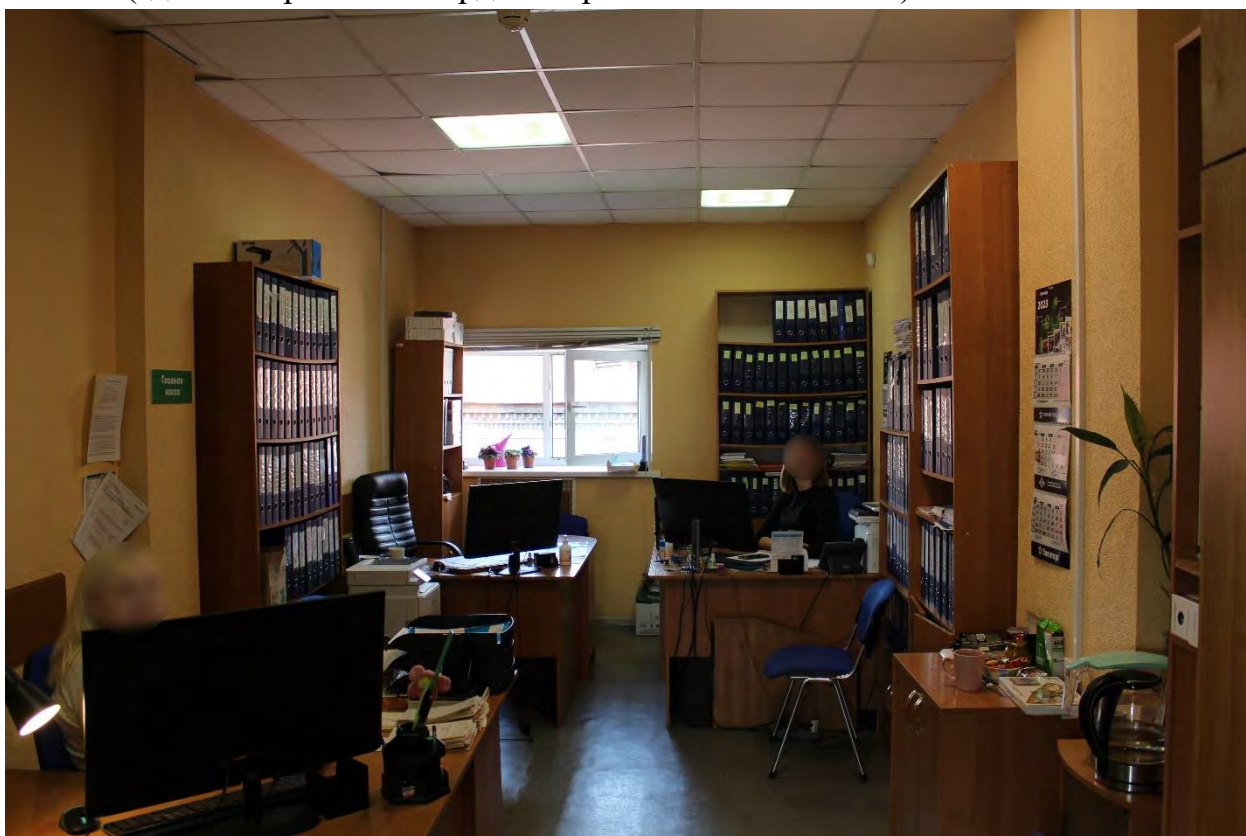


Фото 122. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



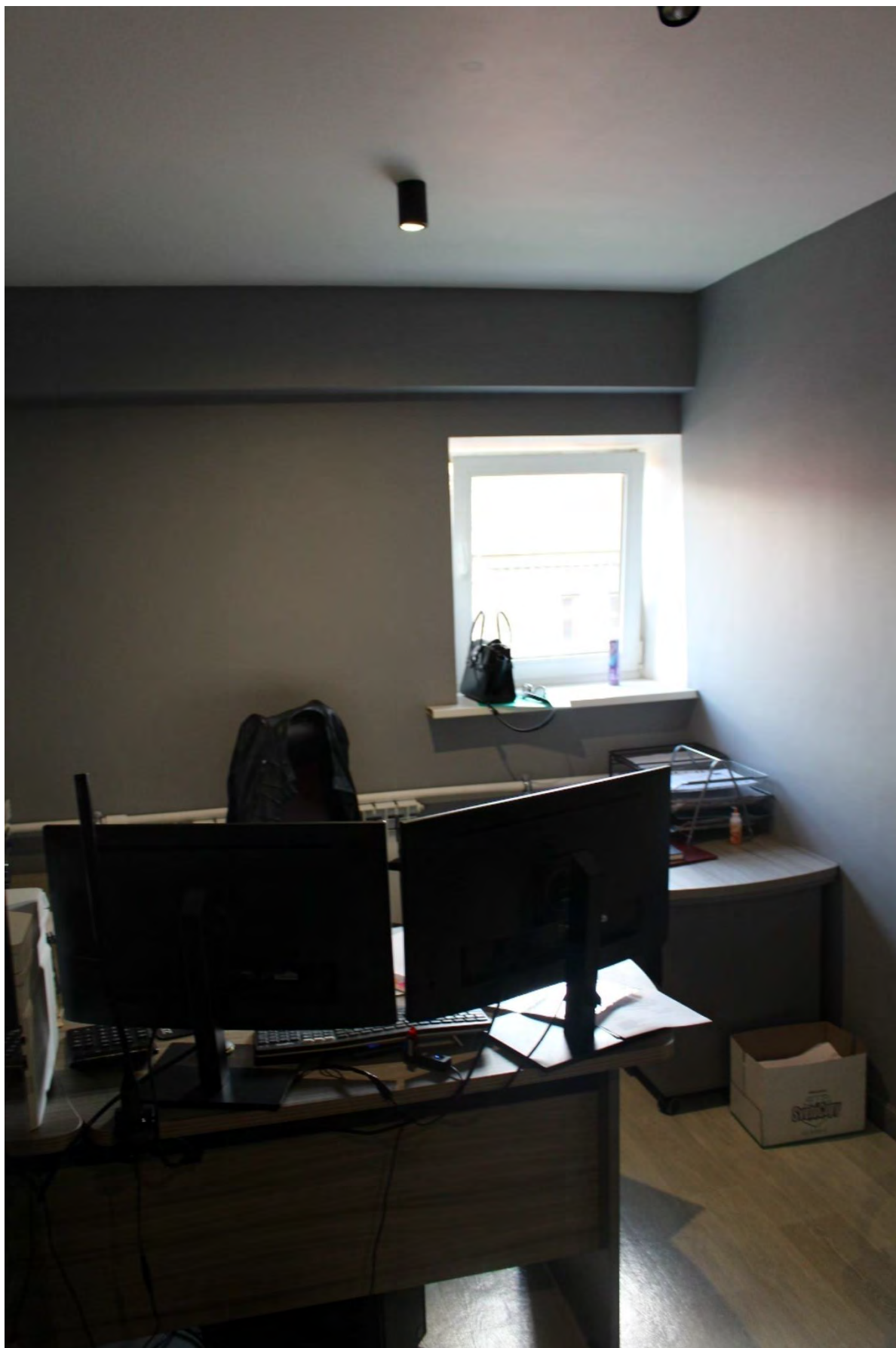


Фото 123. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 124. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 125. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 126. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 127. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 128. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 129. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 130. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 131. Внутренние помещения 3-го этажа дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 132. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 133. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.





Фото 134. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.



Фото 135. Западная лестничная клетка дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)». Фото 22.05.2023 г.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Рекомендуемый предмет охраны**



**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского  
полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го  
Стрелкового Его Величества батальона)», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный  
проспект, дом 35, корпус 3, литера Н**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное территории	<p>Местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Загородного проспекта;</p> <p>Состав объекта: 1. Манеж (тир); 2. Конюшни и полковой цейхгауз</p>	
<b>I. Манеж (тир)</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (П-образная в плане) 2-3-этажного с двумя ризалитами в центральной части здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл);</p>	  

		<p>воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>сводчатое («пруссские» своды) перекрытие воротного проезда;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадов (оштукатурены, окрашены, ризалиты отделаны линейным рустом);</p>	  

оформление арки воротного проезда профилированным архивольтом с замковым камнем;

рустованные лопатки по оси воротного проезда;

дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольная);

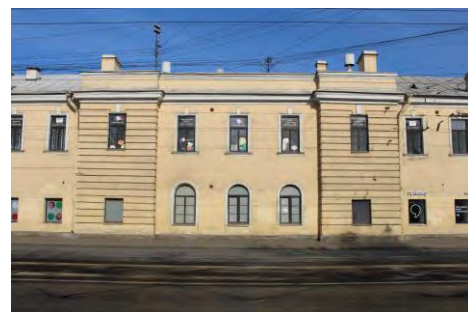
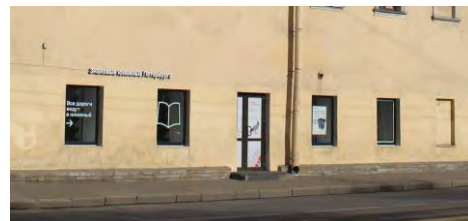
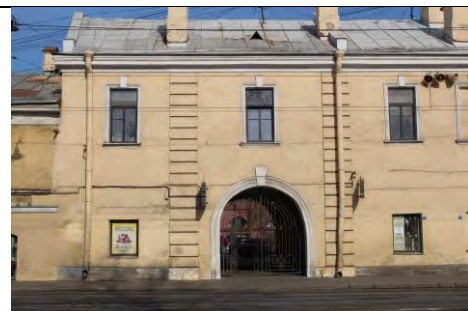
оконные проемы 1-го этажа (с полуциркульным завершением, прямоугольные): местоположение, конфигурация, отметки ширины;

заполнения оконных проемов 1-го этажа с полуциркульным завершением: Т-образный рисунок расстекловки с фрамугой, цвет (коричневый);

заполнения прямоугольных оконных проемов 1-го этажа: единообразный рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов (Т-образный, четырехчастный с фрамугой), цвет (коричневый);

оформление оконных проемов с полуциркульным завершением профилированными наличниками;





оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками (за исключением ризалитов), замковыми камнями;

венчающий профилированный карниз;

аттик в завершении центральной части фасада;

дворовые фасады:

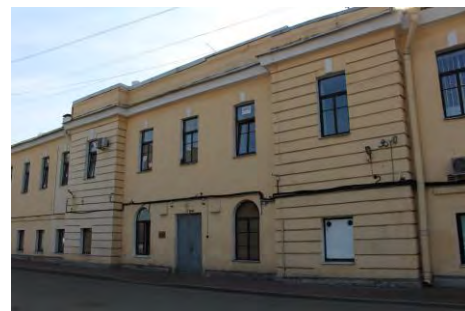
материал отделки цоколя (известняк);



материал и характер обработки фасадов (оштукатурены, окрашены, ризалиты отделаны линейным рустом);

дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольная);

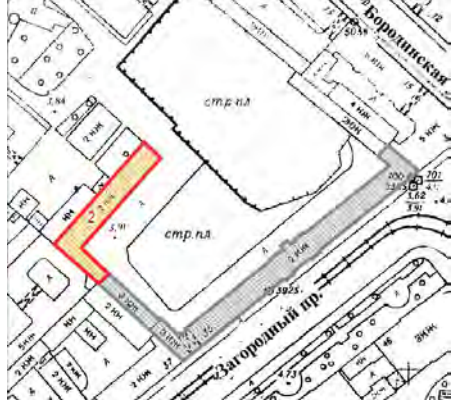


оконные проемы 1-го этажа (с полуциркульным завершением, прямоугольные): местоположение, конфигурация, отметки ширины;



заполнения оконных проемов 1-го этажа с полуциркульным завершением: Т-образный рисунок расстекловки с фрамугой, цвет (коричневый);



		<p>заполнения прямоугольных оконных проемов 1-го этажа: единообразный рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), рисунок расстекловки (Т-образный, четырехчастный с фрамугой) и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа замковыми камнями;</p> <p>аттик в завершении центральной части фасада;</p> <p>венчающий карниз</p>	 
--	--	--	---

### II. Конюшни и полковой цейхгауз

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (Г-образная в плане) 2-3-этажного здания</p>	  
---	--	---	---

2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадов (лицевой кирпич);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразиие цветового решения;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	  

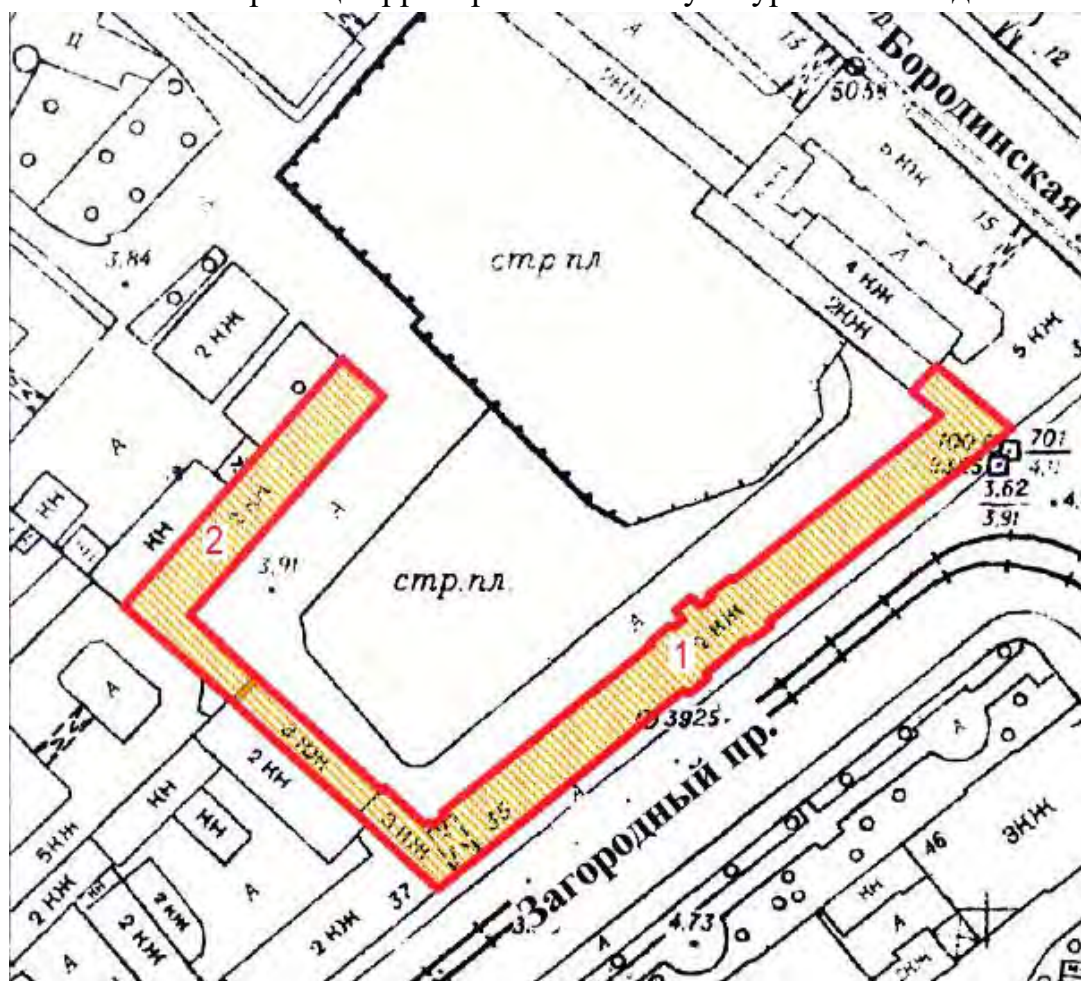


**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект плана границ территории и режима использования территории**

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



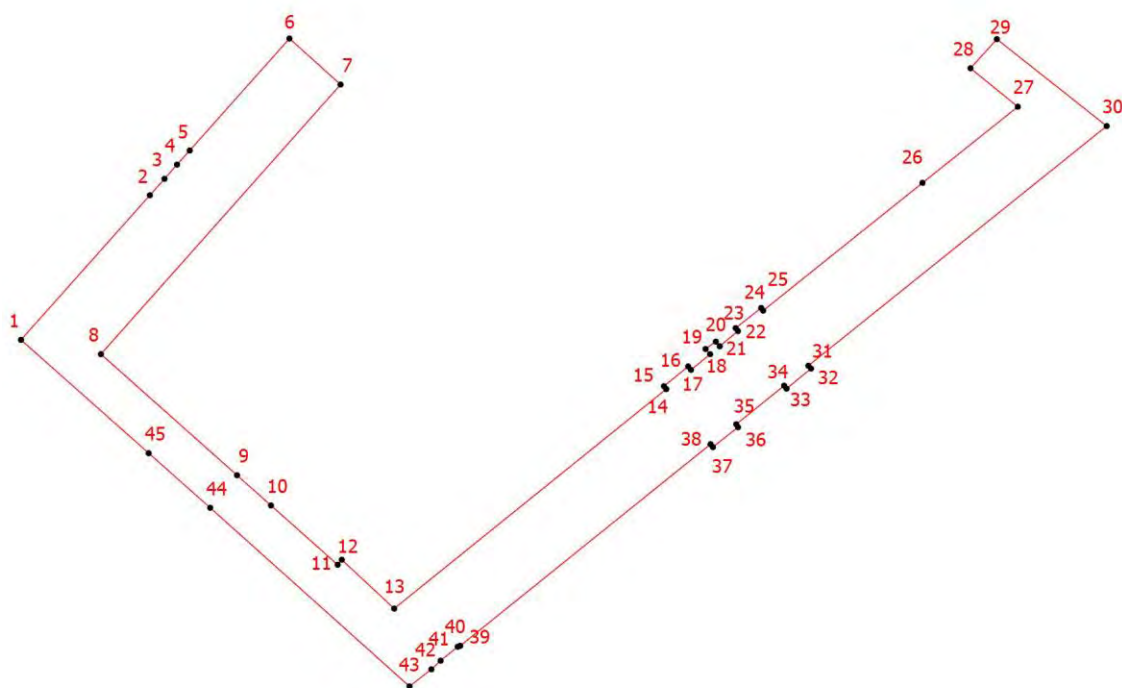
Состав объекта культурного наследия:

- 1 – Манеж (тир);
- 2 – Конюшни и полковой цейхгауз.


## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия проходит в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:32:0001622:13, 78:32:0001622:23 от точки 1 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 27 на северо-восток, от точки 27 до точки 28 на северо-запад, от точки 28 до точки 29 на северо-восток, от точки 29 до точки 30 на юго-восток, от точки 30 до точки 43 на юго-запад, от точки 43 до точки 1 на северо-запад, где замыкается.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

## 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y



1.	92856,96	114637,94
2.	92879,32	114657,87
3.	92881,86	114660,13
4.	92884,06	114662,07
5.	92886,24	114664,03
6.	92903,56	114679,46
7.	92896,44	114687,37
8.	92854,75	114650,30
9.	92836,01	114671,36
10.	92831,35	114676,60
11.	92822,18	114686,91
12.	92822,95	114687,55
13.	92815,40	114695,66
14.	92849,34	114737,73
15.	92849,79	114737,38
16.	92852,85	114741,12
17.	92852,31	114741,56
18.	92854,74	114744,52
19.	92855,54	114743,81
20.	92856,69	114745,40
21.	92855,97	114746,01
22.	92858,32	114748,82
23.	92858,77	114748,47
24.	92861,90	114752,41
25.	92861,48	114752,72
26.	92881,24	114777,37
27.	92893,01	114792,10
28.	92898,96	114784,79
29.	92903,46	114788,87
30.	92890,02	114805,85
31.	92852,95	114759,71
32.	92852,52	114760,12
33.	92849,41	114756,34
34.	92849,87	114755,96
35.	92843,90	114748,56
36.	92843,44	114748,83
37.	92840,38	114744,95
38.	92840,82	114744,58
39.	92809,64	114705,87
40.	92809,50	114705,49
41.	92807,34	114702,83
42.	92806,01	114701,41
43.	92803,37	114698,02
44.	92830,99	114667,20
45.	92839,43	114657,69
1.	92856,96	114637,94

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского**

**полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А,  
Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 1  
к контракту  
от 17.04.2023 № 4-23

**Технические задания**

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2023 году**



## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.



**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

#### IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород)» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

## **V. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. АЗ	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова; Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр., 48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Калининский район	В	Комплексе Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;



1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д <sup>1</sup> , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Ис. №  
№01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

Директору СПб ГКУ «Дирекция  
заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам  
на памятниках истории  
и культуры»

Дзядзько Н.А.

**Уважаемая Наталия Альбертовна!**

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF69AB  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору СПб ГКУ «Дирекция  
заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам  
на памятниках истории  
и культуры»

Дзядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

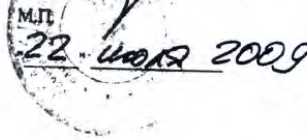
**П.О. Яковлев**



УТВЕРЖАЮ:

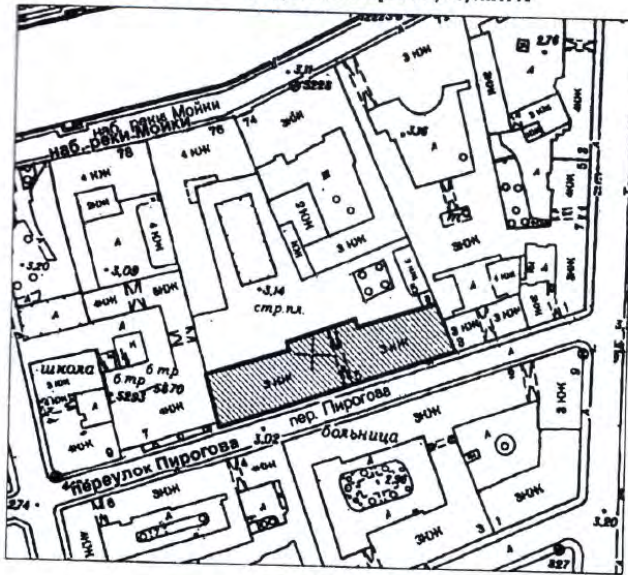
заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Архива и присутственных мест  
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

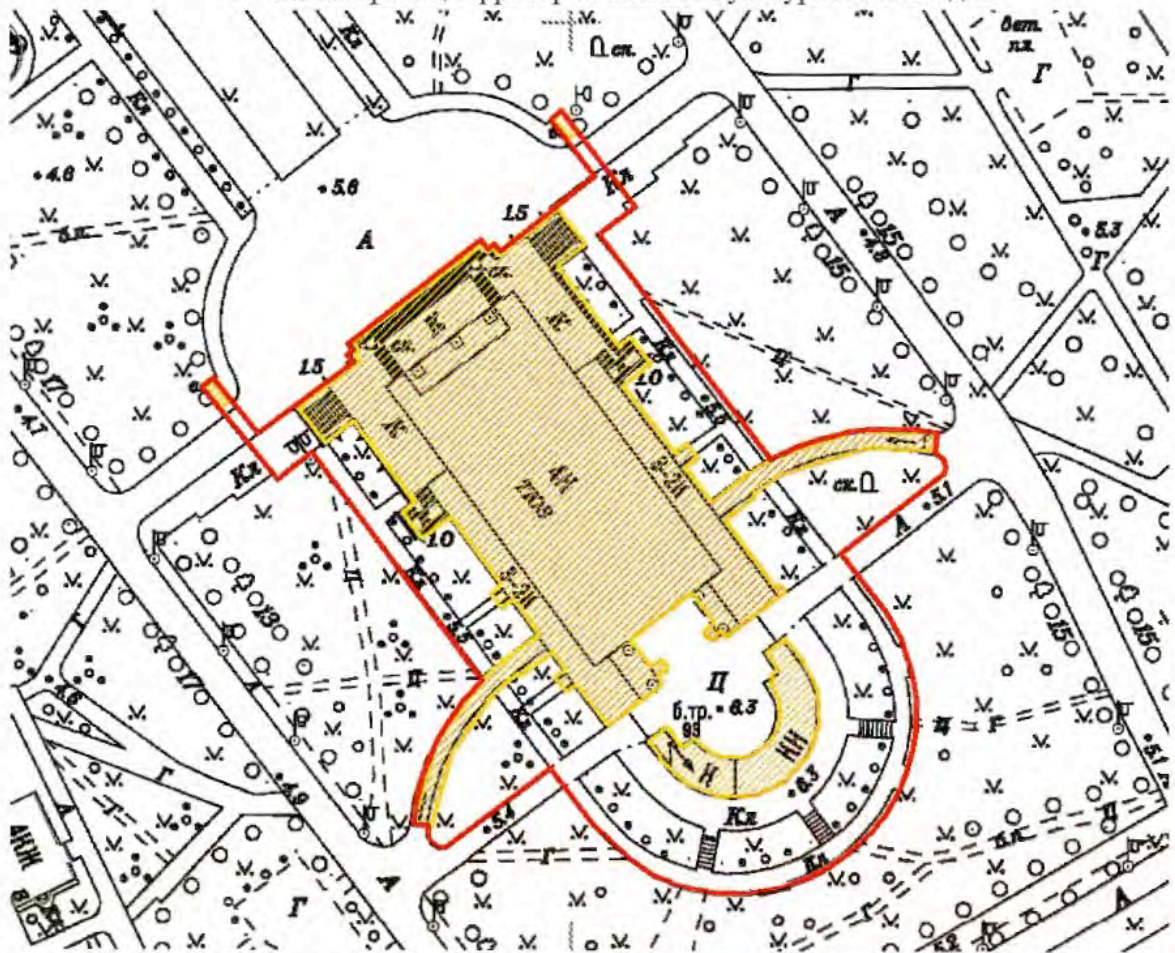


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,  
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

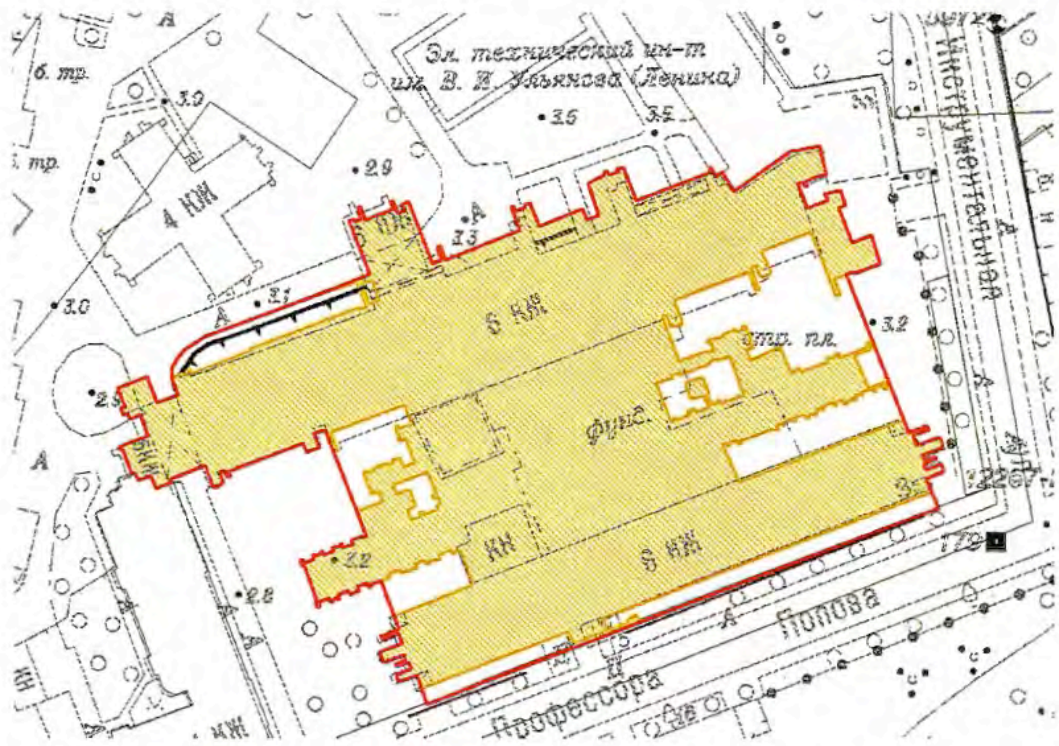


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,  
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

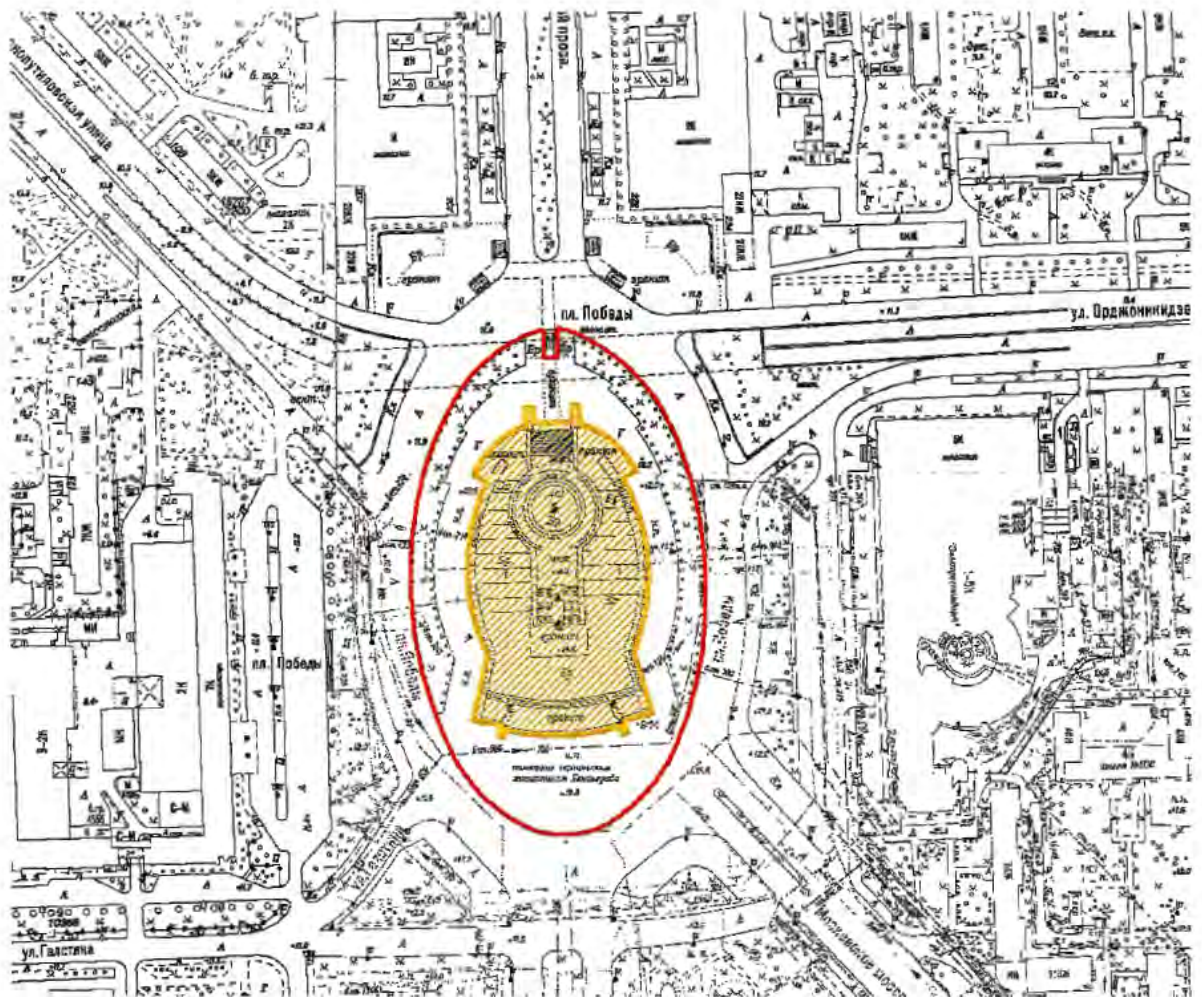
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Границы территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»  
 (далее – объект культурного наследия),  
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,  
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

УТВЕРЖДАЮ:

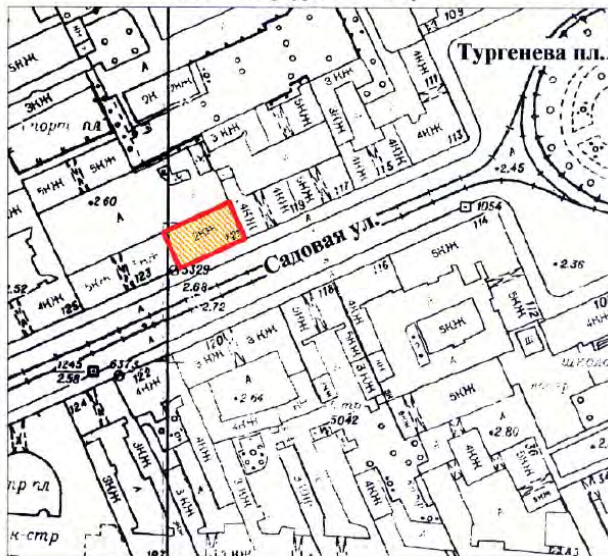
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
"10" *ноября 2007*




**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГПОП ОГРН 1037843025527  <b>Копия верна</b> Исполнитель: _____
---







АД-В-0097

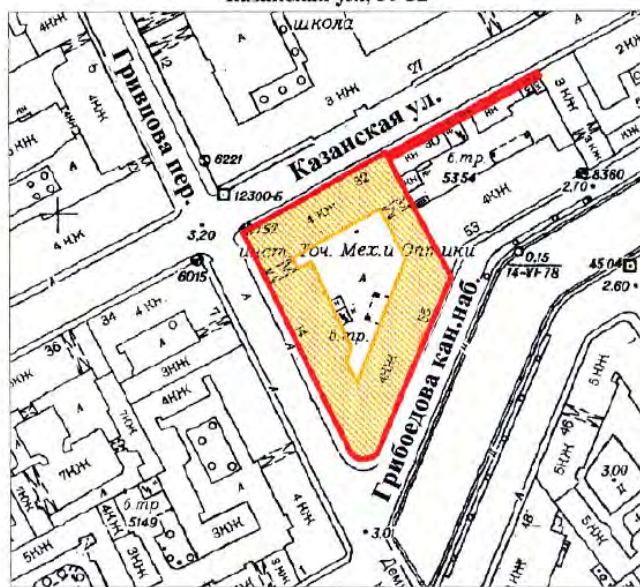
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;  
Казанская ул., 30-32



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

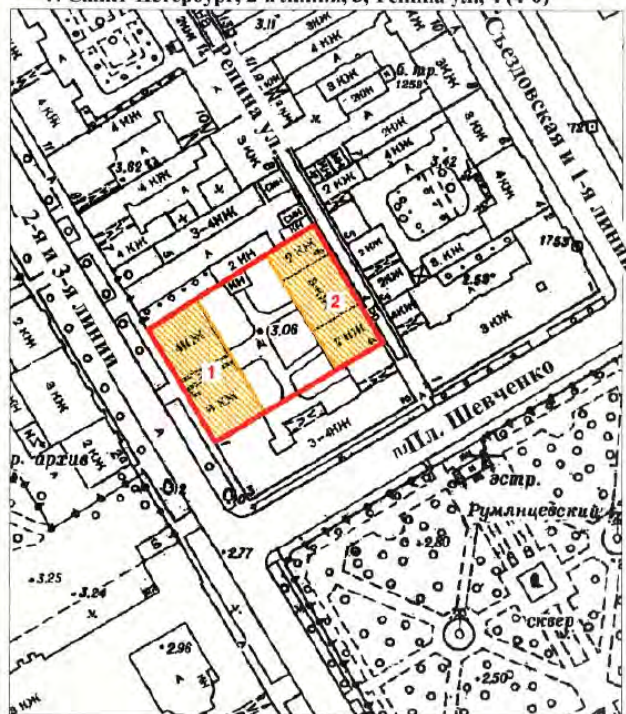
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2022



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. И. Садикова"

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p><b>Копия верна</b></p> <p>Исполнитель _____ /</p>
---



ВО-В-0618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

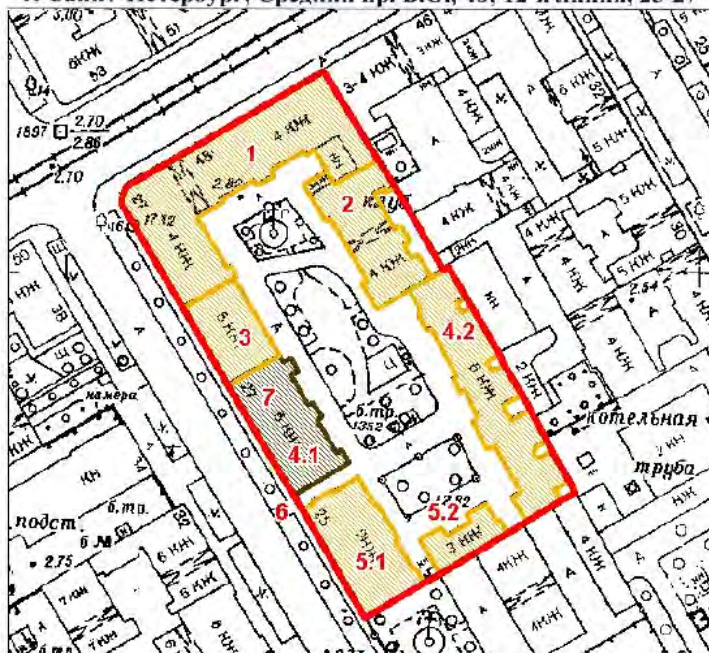
Б. М. Кириков

М.П.

2005

**План границ территории  
Выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. фон Дервиз"  
и объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом, в котором в 1902-1915гг.  
жил академик А.М. Ляпунов"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом И. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.  
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов  
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГВОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

сп.п.и.т. \_\_\_\_\_



АД-В-0111

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

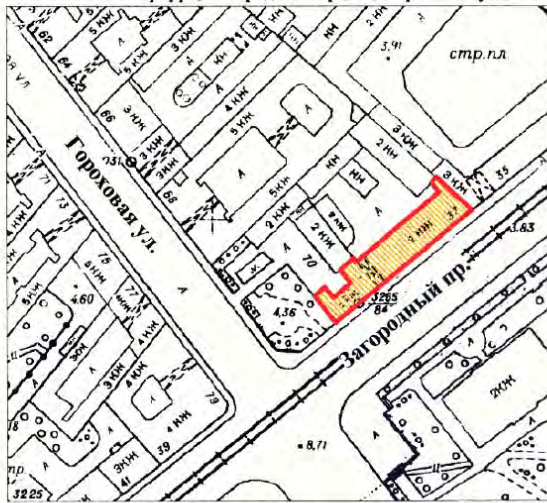
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

10-го августа 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Съезжий дом Московской части"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



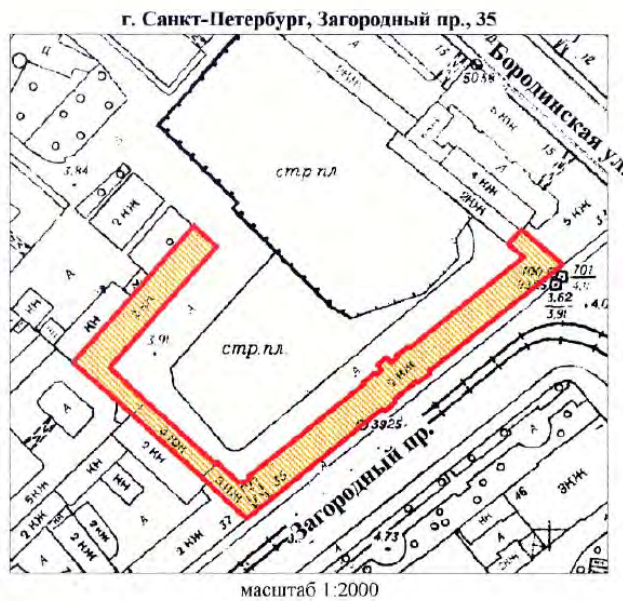
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка  
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

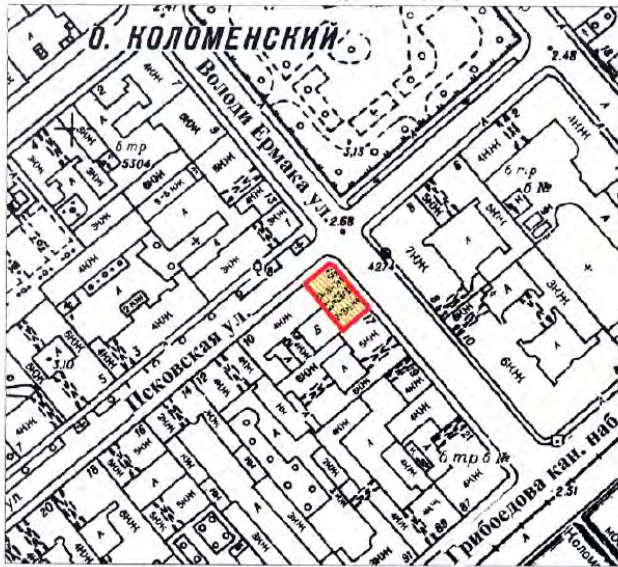
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;  
Пековская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРОП ОГРН 1037843028527  <b>Копия верна</b> Исп. _____
---



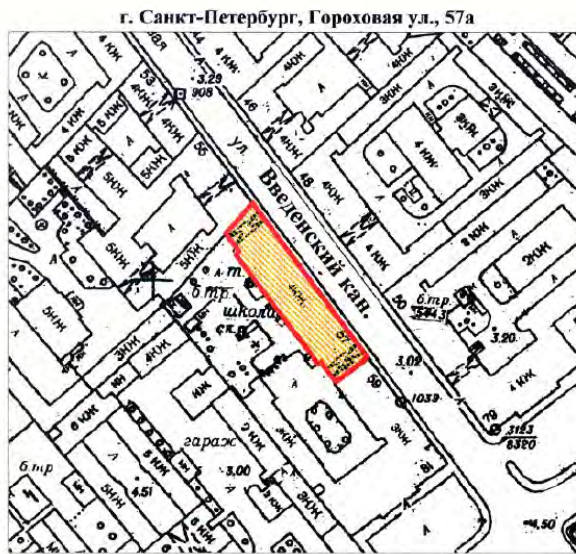
АД-В-0060

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы"



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843026527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников



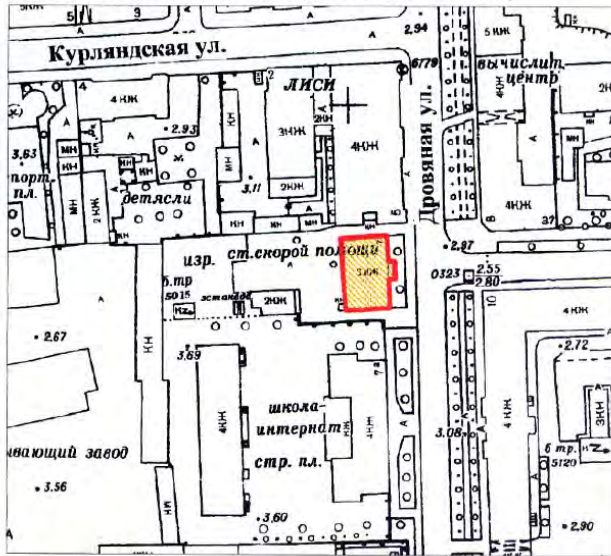
Б. М. Кириков

М.П.

" 10 апреля 2022



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"**

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_





АД-В-0072

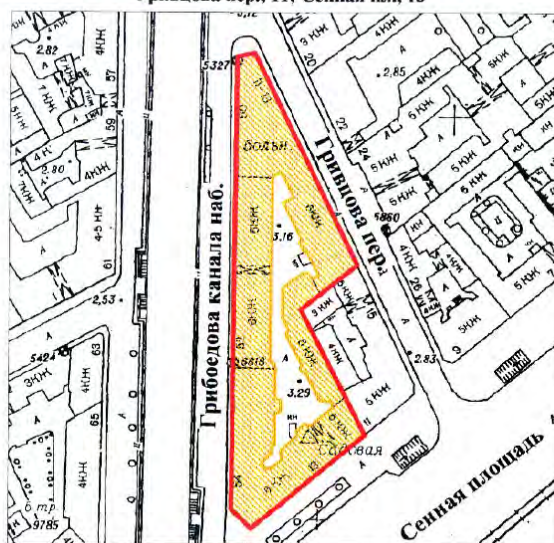
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Н. В. Безобразовой"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;  
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

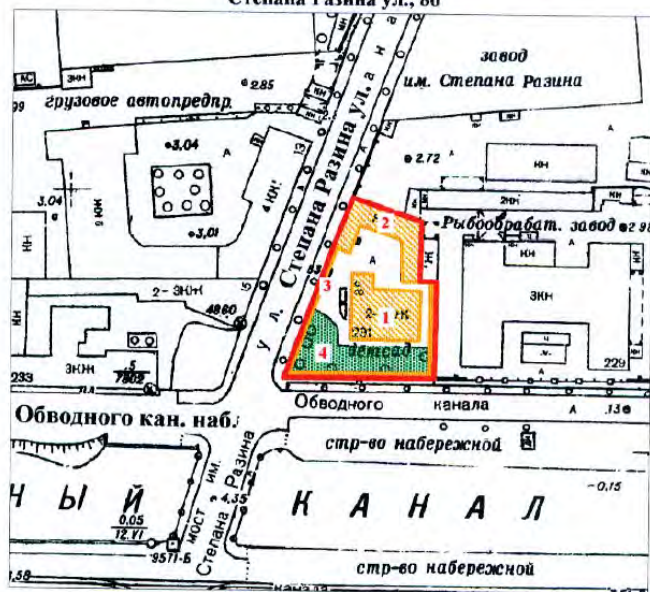
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Кириков*  
Б. М. Кириков  
М.П.  
"23" апреля 2022


План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,  
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;  
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия  
 зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

АД-В-0180

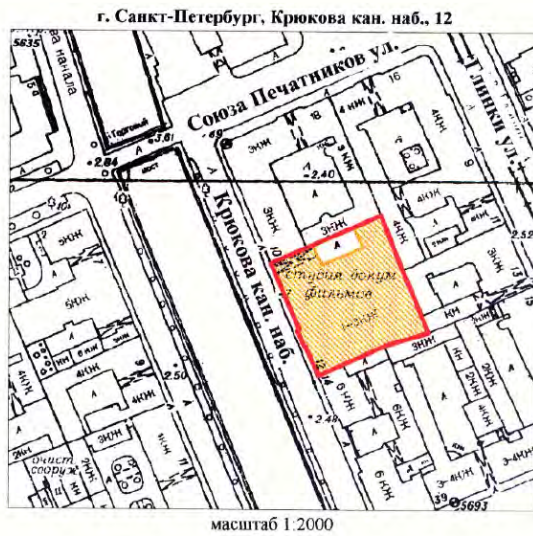
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



  
Б. М. Кириков  
М.П.

" 10 " апреля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Манеж Половцовых"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия





АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П.  


**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. А. Кушелева"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643925527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и архитектуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 3 " сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек усадьбы Польша"**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРОРТ ОГРН 1037843125527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / _____ /



КЛ-В-0724

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий Михайловского военного  
училища и академии",  
объект культурного наследия  
регионального значения**

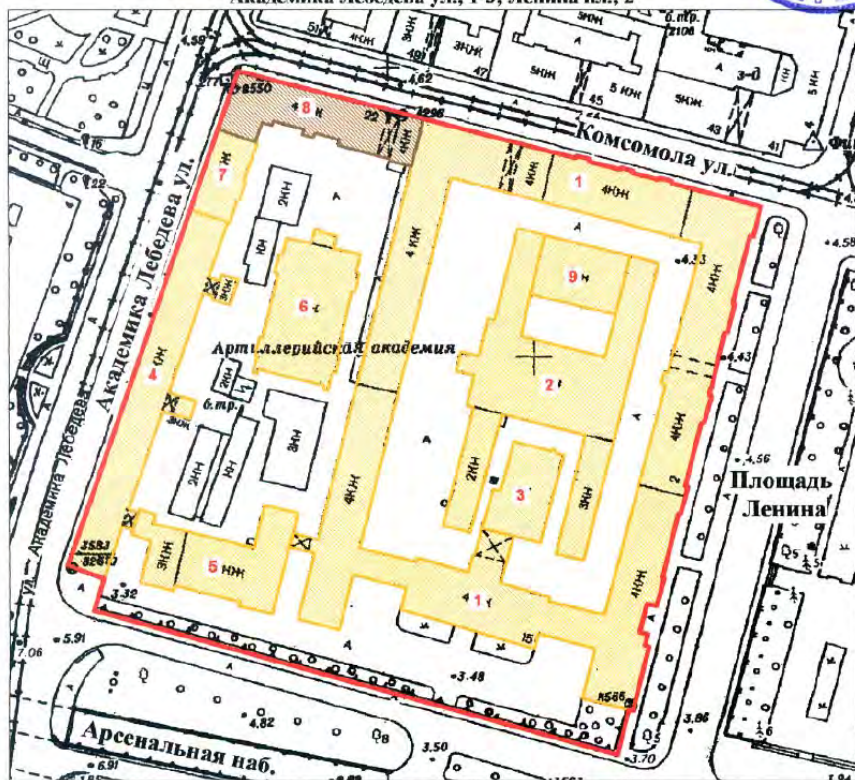
**"Академия Михайловская артиллерийская,  
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,  
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург. Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;  
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

## СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)  
Академия Михайловская артиллерийская,  
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,  
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения



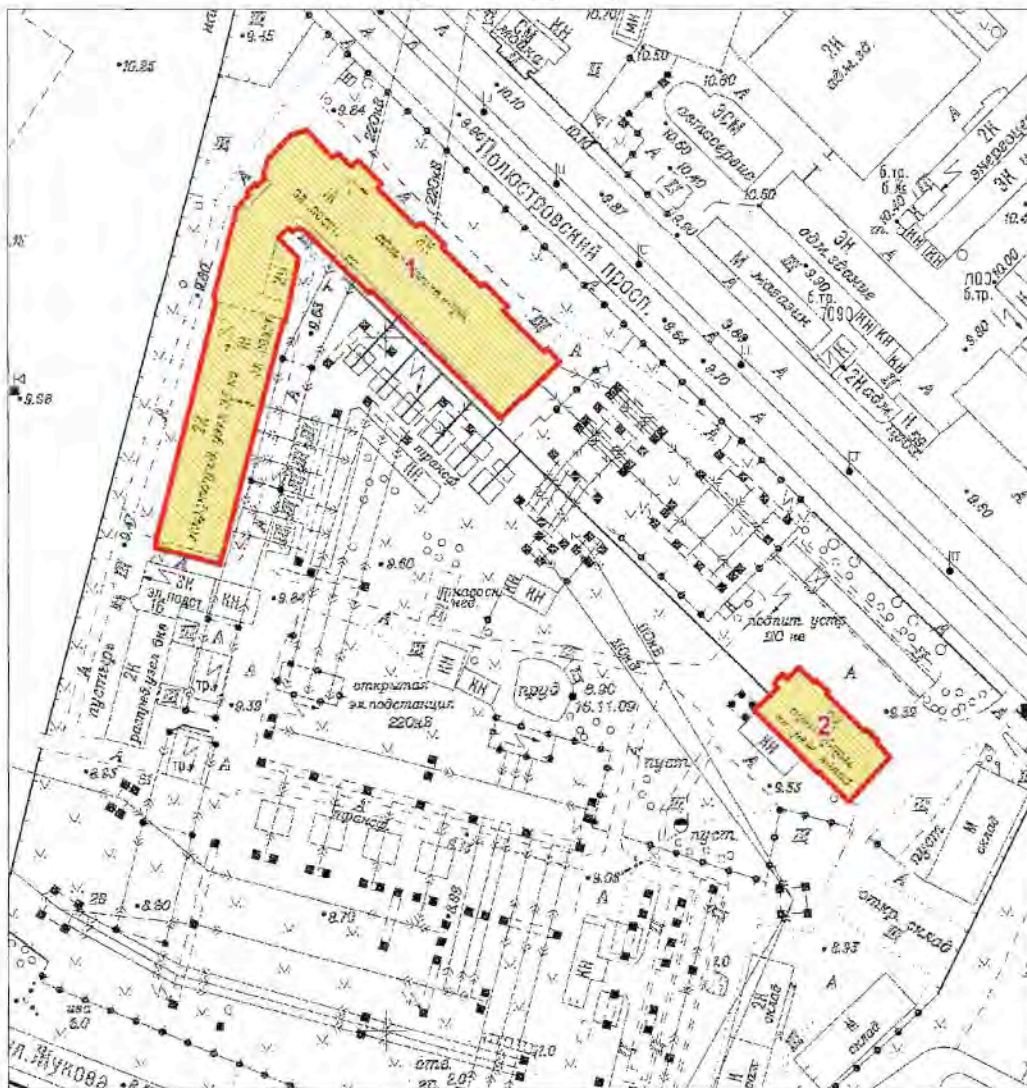


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»  
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

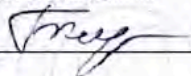
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств  
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

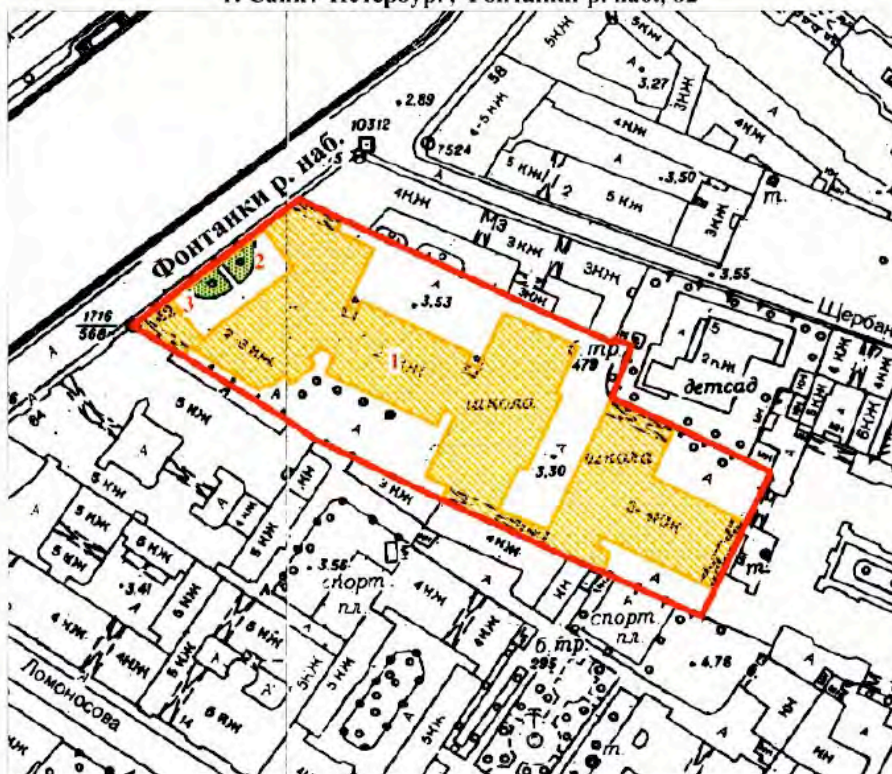
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " *мая* 2002




**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Петровского коммерческого училища  
Санкт-Петербургского купеческого общества  
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:  
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ /



ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

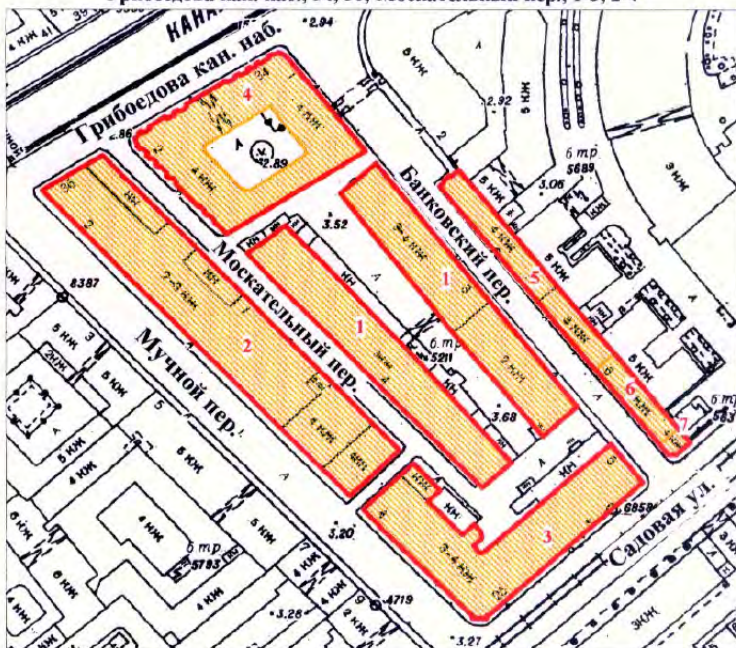
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2011



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;  
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 4037641025627

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

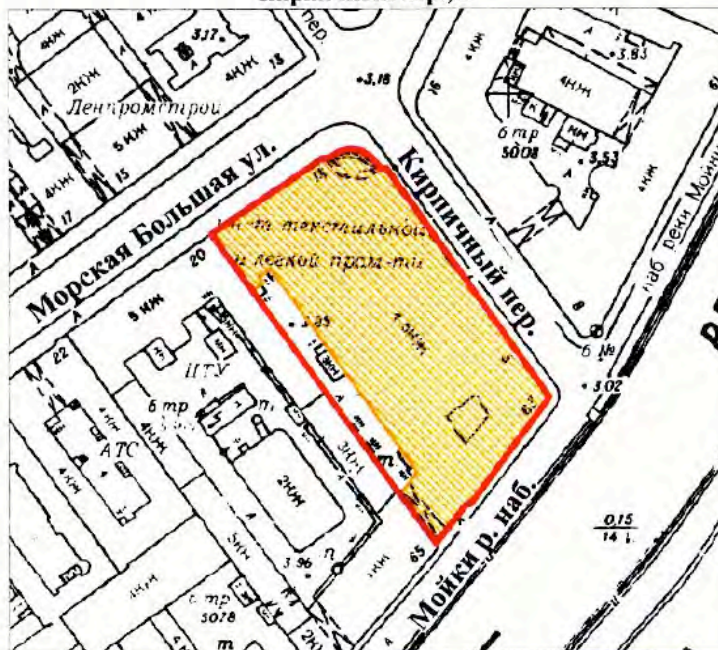
 Б.М. Кириков

М.П.

"24" августа 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Русского банка для внешней торговли  
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;  
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ /

Г-В-1741

УТВЕРЖДАЮ:

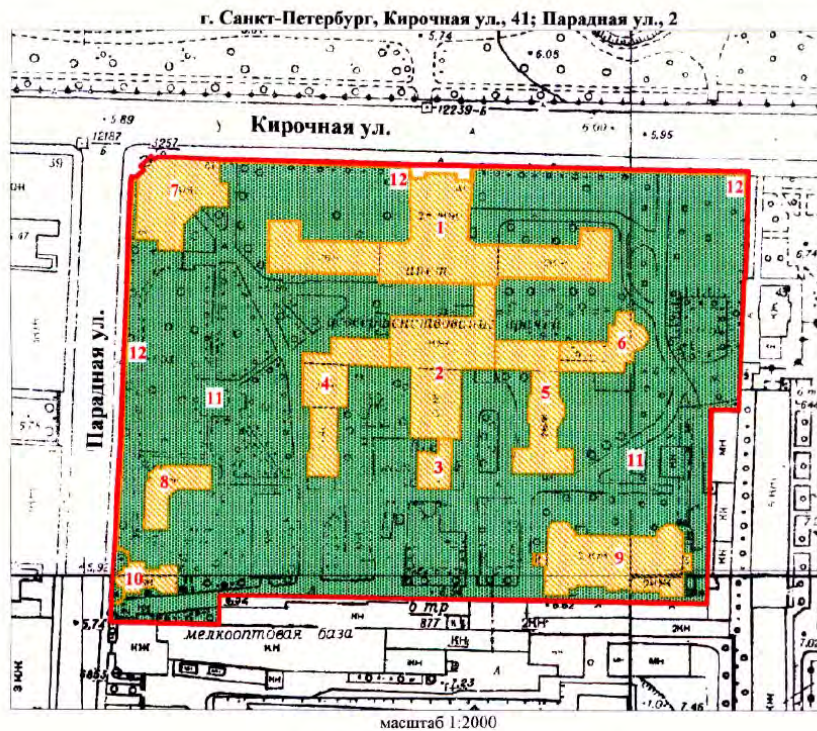
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 15 " *август* 2003

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий Клинического института  
вел. кн. Елены Павловны"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда





ЦТ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

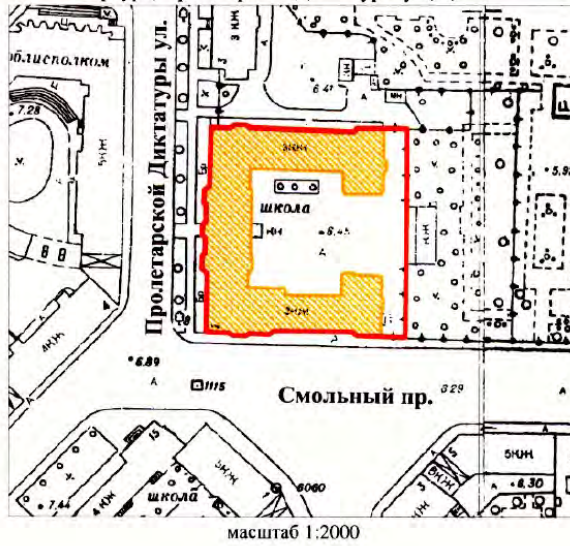
 Б.М. Кириков

М.П.



" 22. мая 2008

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской  
и Первого Мариинского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГПОП  
ОГРН 103784025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



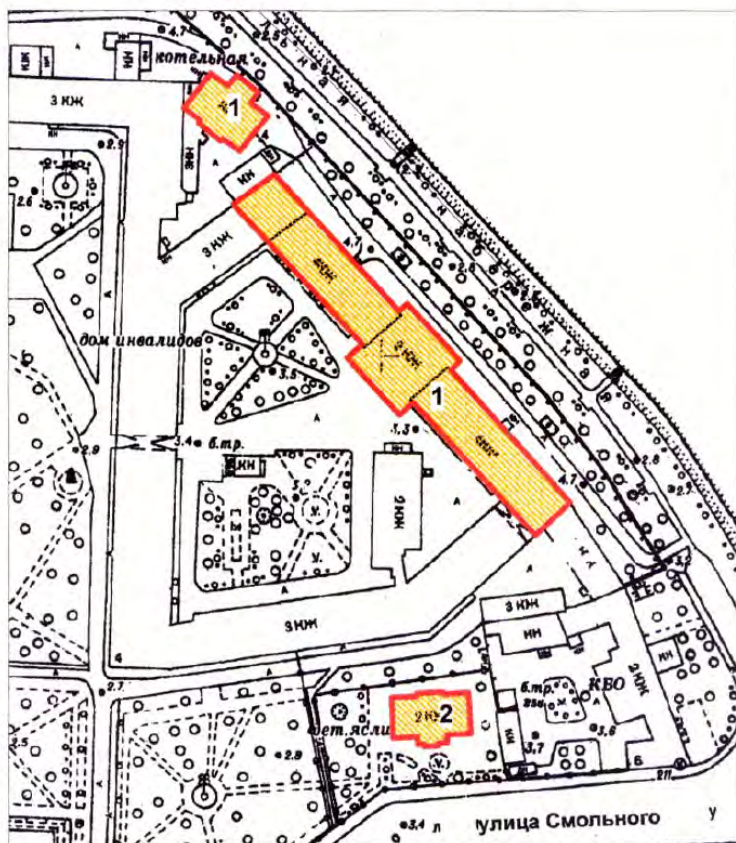
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских  
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА:**

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

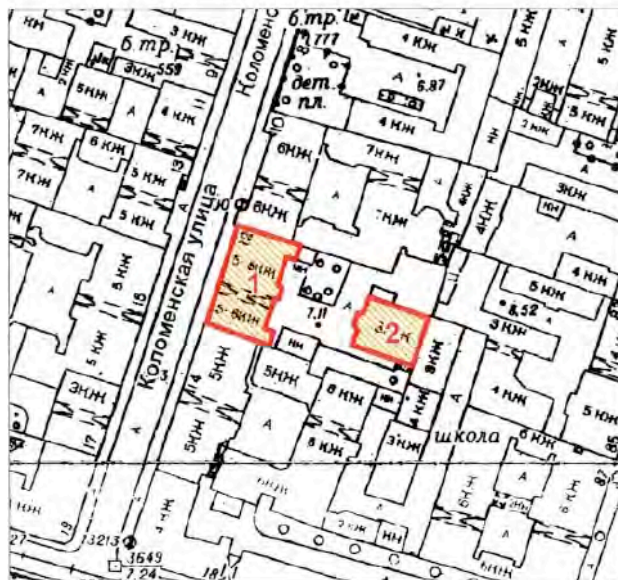
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011



**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова  
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Жилой дом  
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни  
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**



## I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### 1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### 2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).



**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

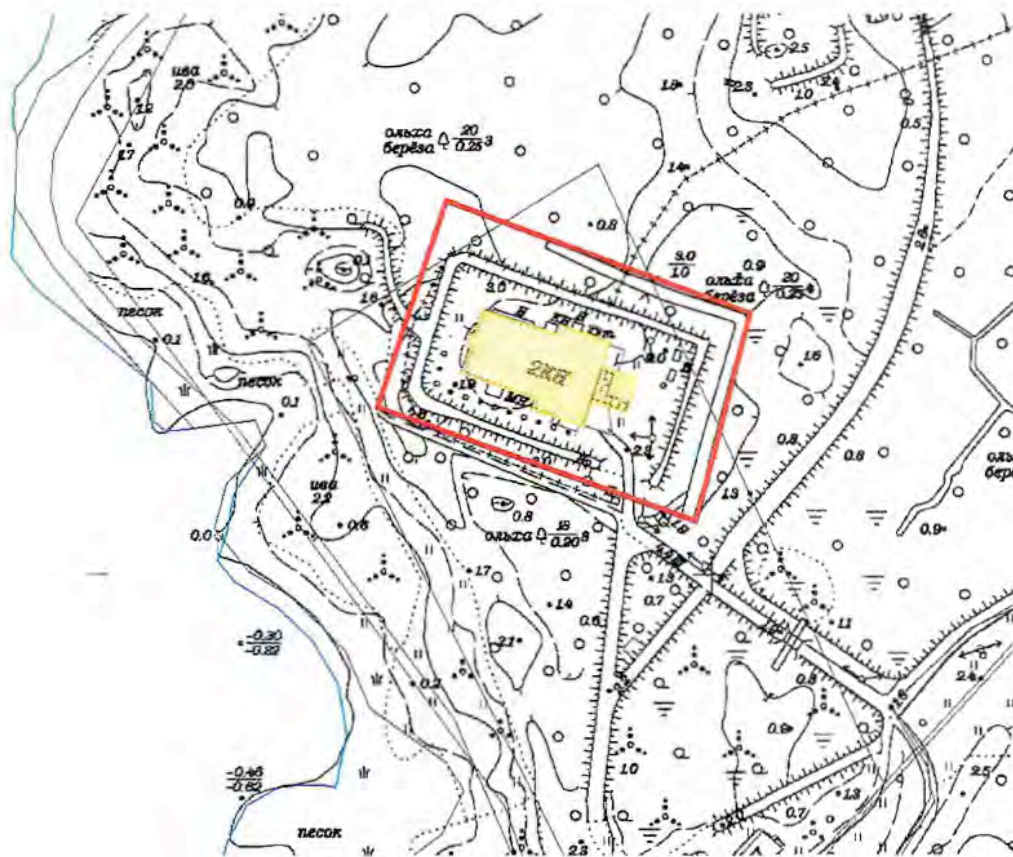


Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание пороховых погребов и лаборатории»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,  
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- ▬ Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

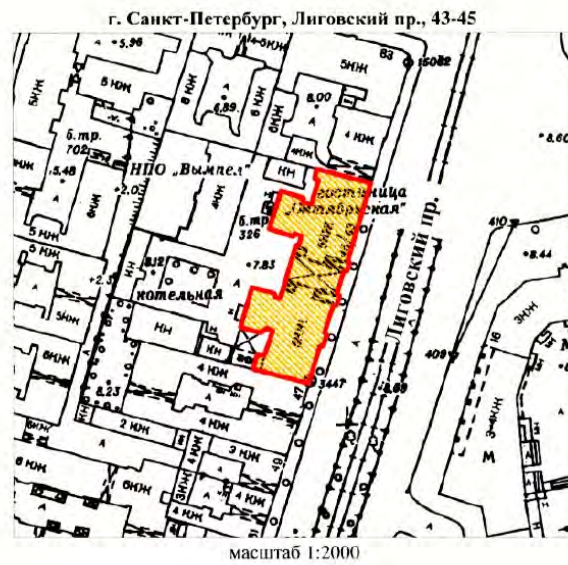
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



 Б.М. Кириков  
М.П.

"10" апреля 2008

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова  
"Метрополитен" ("Знаменская")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

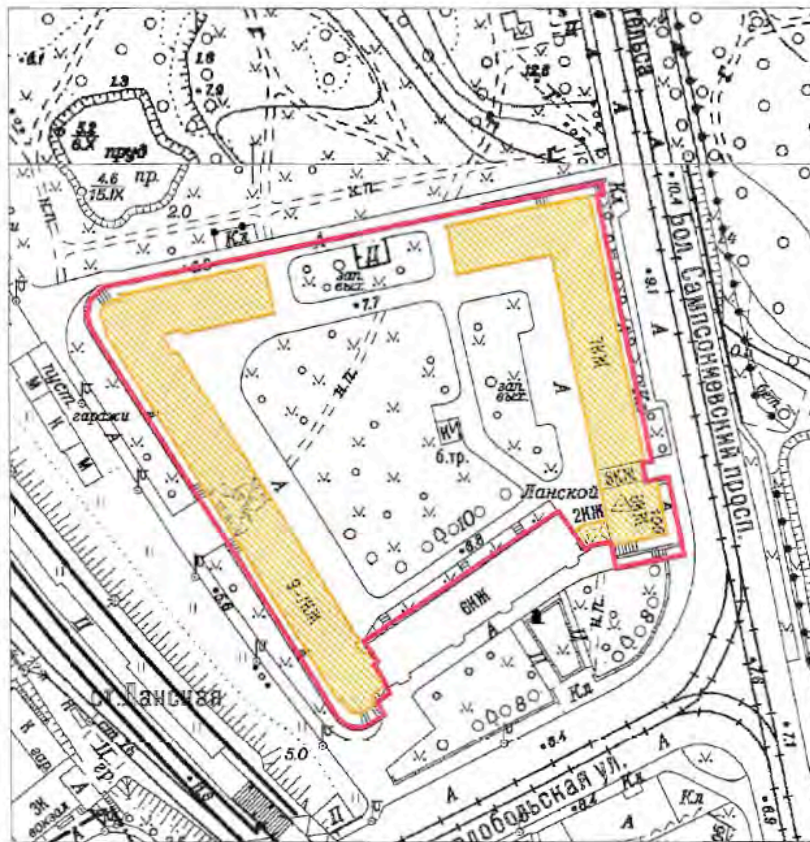
<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843125527</p> <p><b>Копия верна</b></p> <p>Исполнитель: _____ / _____ /</p>
--

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой  
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

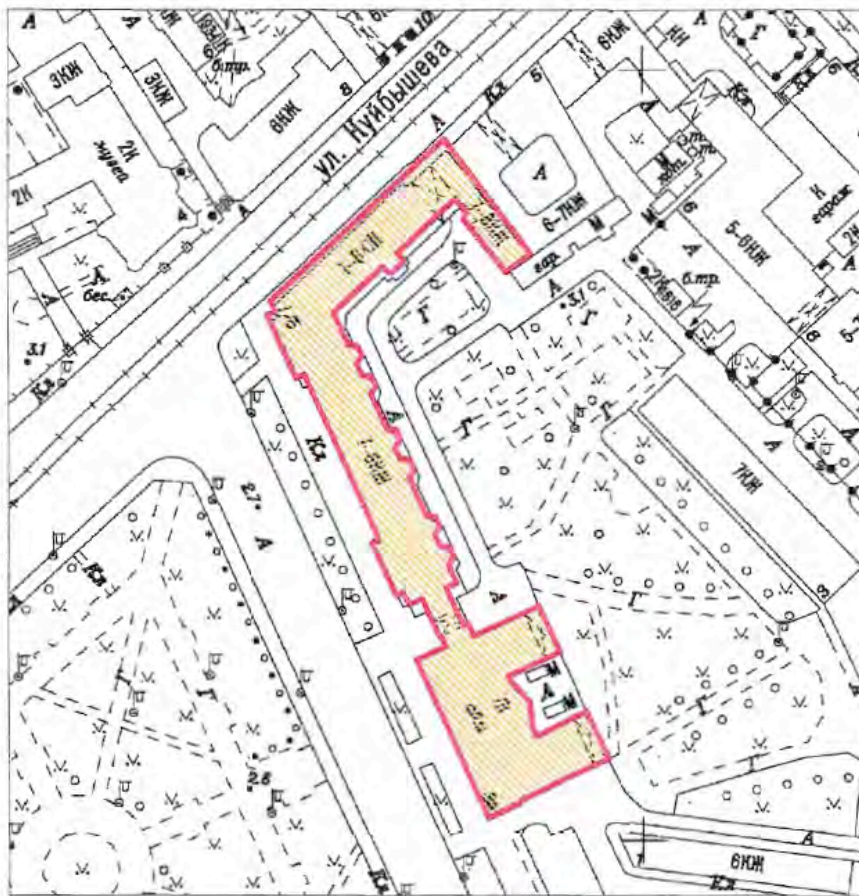


Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;  
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

*22. мая 2008*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Благородного пансиона  
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)  
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОИОП ОГРН 1037843026627
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____

НВ-В-1076

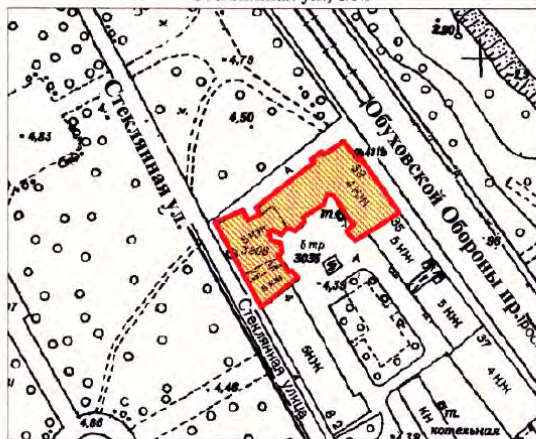
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом причта церкви Божией Матери  
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;  
Стежлянная ул., б/№



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 26.05.2023  
(государственный контракт  
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



*Б.М. Кириков*  
М.П.

"19" *августа 2024*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19  
(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025627  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик  
*Н.А. Дзядзько*  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик  
*М.П. Фефелова*  
М.П. Фефелова

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечения из приказов Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Савельев*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*5 Января 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---

**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,  
 ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 170

**Врио Генерального директора  
 Акционерного общества  
 «Военторг-Запад»**

**Петуховской Т.И.**

**Уважаемая Татьяна Игоревна!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового полка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С. во внутренние помещения здания - объекта культурного наследия (в том числе подвальные, чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках



здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

- 1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;
- 2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 172

**Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Загородный 35»**

**Терентьевой С.Б.**

**Уважаемая Светлана Борисовна!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового полка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 35.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С. во внутренние помещения здания - объекта культурного наследия (в том числе подвальные, чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.



При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

- 1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;
- 2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**