



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П.Фефелова**

«03» августа 2023 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я
линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом
дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр.
В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного
наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный
объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус),
выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон
Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия,
27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры
местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект
культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48,
лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда
(фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в
целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«03» августа 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 03 августа 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект

культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 №124 (Приложение № 4);

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-344 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов» (Приложение № 6);

- Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-345 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», утвержденный КГИОП от 05.09.2005 г. (Приложение № 8);

- Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 г. № 438-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов» (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с техническим заданием на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия к государственному контракту от 17.04.2023 № 4-23 при проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н.Д. Быкова (В.Н. фон Дервиз); Дом Н.В. Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта

экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н.Д. Быкова (В.Н. фон Дервиз); Дом Н.В. Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (рег. № КГИОП 01-84-168/21-0-0 от 22.11.2021).

В соответствии с решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов №124 от 27.02.1989 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» лицевой дом, расположенный по адресу: 12-я линия, 27, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов» (Приложение №4).

В соответствии с приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в состав выявленного объекта «Дома В.Н. фон Дервиз» входит выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса). «Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов)». (Приложение №4).

Таким образом, лицевой дом, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенного по адресу: 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов», по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-344 (Приложение № 6).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов» утверждены распоряжением КГИОП от 28.12.2021 г. № 438-рп (Приложение № 8).

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия,

27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27. Датировка объекта: 1849-1892 гг., авторы: архитекторы К.А.Тон, Ф.Ф.Рудольф, А.Ф.Красовский. В состав объекта входят:

- «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус). Датировка объекта: 1891-1892 гг., авторы: архитектор А.Ф.Красовский.

- «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус). Датировка объекта: 1897-1898 гг., авторы: архитектор А.Ф.Красовский.

- «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: 12-я линия, 27 (средний корпус). Датировка объекта: 1849 (надстроен), авторы: архитектор К.А.Тон (надстроен).

- «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса). «Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов)». Датировка объекта: 1874 г., авторы: архитектор Ф.Ф.Рудольф.

- «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б. Датировка объекта: 1889-1891 гг., авторы: архитектор А.Ф.Красовский.

- «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: 12-я линия, 25-27. Датировка объекта: конец XIX века, автор не установлен.

Решением исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 №124 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» здание, расположенное по

адресу: 12-я линия, 27 взято под охрану с названием «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов» (Приложение № 4). Здание внесено в единый государственный реестр объектов культурного наследия под номером 781711301190005. Адрес объекта: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27.

Таким образом, лицевой дом, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенного по адресу: 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов», по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-344 (Приложение № 6).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов» утверждены распоряжением КГИОП от 28.12.2021 г. № 438-рп (Приложение № 8).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-345 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» утвержден КГИОП от 05.09.2005 г. (Приложение № 8).

23 декабря 1996 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен технический паспорт на жилой дом. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Средний проспект, дом 48 (Приложение № 10).

7 сентября 2012 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен паспорт на многоквартирный дом и технический паспорт. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б (Приложение № 10).

19 сентября 2012 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен технический паспорт. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713 здание с кадастровым номером 78:06:0002043:2010 является трехэтажным многоквартирным жилым домом. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27 (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881 здание с кадастровым номером 78:06:0002043:2025 является трехэтажным нежилым зданием. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110 здание с кадастровым номером 78:06:0002043:2003 является семиэтажным многоквартирным жилым домом. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27 (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186 участку с кадастровым номером 78:06:0002043:3 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266 участку с кадастровым номером 78:06:0002043:3013 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Т (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350 участку с кадастровым номером 78:06:0002043:11 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417 участку с кадастровым номером 78:06:0002043:15 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б (Приложение № 11).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713, 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881 здание с кадастровым номером 78:06:0002043:2025 находится в собственности Санкт-Петербурга, оперативное управление осуществляет Государственное бюджетное дошкольное образовательное

учреждение детский сад №1 Василеостровского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7801136775 (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002043:3 находится в собственности физических лиц (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002043:3013 находится в аренде Публичного акционерного общества "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209 (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002043:11 находится в собственности Санкт-Петербурга, в постоянном (бессрочном) пользовании Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №1 Василеостровского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7801136775 (Приложение № 11).

В Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417 сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002043:15 отсутствуют (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Выявленный объект культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27.

Василеостровский район – один из самых старых районов Санкт-Петербурга, расположенный между Финским заливом и двумя основными рукавами невской дельты – Большой и Малой Невой, занимает два больших острова: Васильевский и остров Декабристов, разделенные рекой Смоленкой.

12-я и 13-я линии Васильевского острова протянулись от набережной Лейтенанта Шмидта до стыка Камской улицы и набережной реки Смоленки.

Застройка участка

Рассматриваемый участок расположен на углу Среднего проспекта и 12-й линии.

На планах конца XVIII – 1-й половины XIX веков видно, что рассматриваемый участок состоял из нескольких участков¹.

На плане Санкт-Петербурга (Шуберта)² на углу 12-й линии и Среднего проспекта показан жилой деревянный дом, далее, по 12-й линии, – еще одно деревянное жилое строение со службами. На большей территории участка зафиксирован сад.

Часть участка, выходящая на 12-ю линию в 1800-х годах принадлежала грузинскому царевичу Давиду Георгиевичу³.

В 1835 году угловой участок под №22 и 24 принадлежал Петру Курту. На участке располагались деревянные строения.⁴ В 1838 году он подает прошение о разрешении постройки каменного здания лаборатории⁵.

Соседний участок по 12-ой линии принадлежал жене действительного статского советника Татьяне Петровне Багмановой⁶.

На плане 1849 г.⁷ на рассматриваемой территории располагаются уже не три, а два участка: №22, на углу Среднего проспекта и 12-й линии, - участок Быкова, и соседний, под №20 – участок Багмановой⁸. На участках зафиксированы только деревянные строения.

В 1849-1850 года на участке Н.Д. Быкова по проекту К.А. Тона построен двухэтажный особняк (Дом Н.Д. Быкова).

В 1858 г. в Санкт-Петербурге была принята новая нумерация домов, согласно которой дома на нечетных линиях Васильевского острова имеют четную нумерацию и наоборот, таким образом номера участков 20 и 22 были заменены на нечетные. На планах участок обозначен номерами 23-27⁹.

В 1870-е годы участок по 12-ой линии, принадлежавший Багмановой, переходит в собственность тайного советника Николая Васильевича Калачова¹⁰. В 1873 году на участке располагались различные деревянные строения¹¹. В 1874 году по проекту архитектора Ф.Ф. Рудольфа на участке Н.В. Калачева были построены лицевой дом и дворовой флигель (Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем).

В 1880-е годы оба участка переходят в собственность вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. Большая

¹ Приложение №2, илл. 1-2

² Приложение №2, илл. 2

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 381

⁴ Приложение №2, илл. 10

⁵ Приложение №2, илл. 11

⁶ Приложение №2, илл. 18

⁷ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

⁸ Приложение №2, илл. 3

⁹ Приложение №2, илл. 4

¹⁰ Приложение №2, илл. 30

¹¹ Приложение №2, илл. 31-42

часть огромного состояния Павла Григорьевича фон Дервиза, которое унаследовала его жена Вера Николаевна фон Дервиз, была положена на благотворительность в память об ее умерших детях.

В 1888 году к флигелю, построенному при Калачеве, справа пристраивается новое здание по проекту архитектора А.Ф. Красовского.

В 1889 году по проекту архитектора А.Ф. Красовского был построен флигель в торце участка (Здание общественной столовой с флигелем).

В 1891 году по проекту архитектора А.Ф. Красовского строится Дом дешевых квартир, выходящий на Средний проспект.

На плане 1892 года отмечены все сохранившиеся до настоящего времени здания, кроме здания народной аудитории¹². Согласно этому плану постройку здания общественной столовой можно отнести к 1891 году.

В 1897 году было построено здание народной аудитории, завершившее периметральную застройку участка.

В 2001 году здания на участке включены КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Дом Н.Д.Быкова

В 1849 году по проекту архитектора К.А. Тона был возведен двухэтажный каменный особняк. В монографии Т.А. Славиной владельцем участка назван иностранный купец и владелец аптеки П. Курт¹³.

Константин Андреевич Тон (нем. Konstantin Thon; 26 октября (6 ноября) 1794, Санкт-Петербург, Российская империя — 25 января (6 февраля) 1881, там же) — русский архитектор немецкого происхождения, основоположник и крупнейший представитель эклектического русско-византийского стиля эпохи царствования Николая I, автор наиболее известных проектов в этом стиле — исторического храма Христа Спасителя и Большого Кремлёвского дворца в Москве. Академик (с 1830), профессор (с 1833) и ректор архитектурного отделения (с 1854) Императорской Академии художеств, тайный советник.¹⁴

По плану Н. Цылова в 1849 году участок принадлежал Н.Д. Быкову.

К постройке предполагался двух-трехэтажный дом на 7 световых осей с полуциркульными окнами второго этажа¹⁵.

Николай Дмитриевич Быков (10 декабря (28 ноября) 1812, Вышний Волочёк, Тверская губерния — 23 февраля (6 марта) 1884, Санкт-Петербург) — русский художник, коллекционер искусства и меценат.¹⁶

¹² Приложение №2, илл. 97

¹³ Славина Т.А. Константин Тон. Л., 1989. С. 208

¹⁴ Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая. — С. 398

¹⁵ Приложение №2, илл. 14-17

¹⁶ Варнек В.А. Художник, ставший коллекционером/ Журнал «Художественный музей» 4(22)2015

В 1886 году здание было объединено небольшой пристройкой с соседним домом¹⁷.

В 1888 году здание было достроено на одну световую ось¹⁸. В 1891 году здание было достроено на одну световую ось с противоположной стороны¹⁹. В 1900 году дом оставался двух-трехэтажным²⁰.

В деле ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804 сведений о надстройке дома до 5 этажей не обнаружено.

По данным технического паспорта в 1961 году здание было надстроено²¹. Вероятно, надстройка здания до 5-ти этажей относится к этому периоду.

Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем

В 1874 году по проекту архитектора Ф.Ф. Рудольфа на участке тайного советника Н.В. Калачева были построены пятиэтажный лицевой дом и шестиэтажный дворовой флигель²².

*Фёдор Фёдорович (Фридрих Адольф) Рудольф (нем. Friedrich Adolf Rudolf; 1818 — 1875) — российский архитектор. Получив звание архитектора, Фёдор Фёдорович Рудольф 15 ноября 1847 года стал исправляющим должность архитектора в Правление 1 Округа Путей Сообщения, который в то время наблюдал за постройками в городе Санкт-Петербурге. В 1848 году он был откомандирован производителем работ по зданию Санкт-Петербургской городской думы, в которой расширялся и украшался зал думских заседаний. По окончании этой работы Рудольф получил назначение членом Комиссии по устройству домов на Охте (19 февраля 1850 года).*²³

Николай Васильевич Калачов (1819, Владимирская губерния — 1885, Саратовская губерния) — русский юрист, историк, археограф, архивист, писатель, профессор истории русского права, действительный член Санкт-Петербургской академии наук, сенатор, издатель журнала «Юридический вестник (СПб)» и редактор журнала «Юридический вестник (Москва)». Окончил юридический факультет Московского университета, служил в Археографической комиссии (1840-1843), профессор по кафедре истории русского законодательства Московского университета (1848-1852), член-корреспондент Академии Наук (1858), управляющий Московского архива Министерства Юстиции (1865-1885), директор Археологического института (с 1878), член Академии Наук (с 1882), сенатор, тайный советник, выдающийся архивист и историк-юрист. При его непосредственном участии в 1878 году был

¹⁷ Приложение №2, илл. 57-59

¹⁸ Приложение №2, илл. 64-65

¹⁹ Приложение №2, илл. 79-81

²⁰ Приложение №2, илл. 105-106

²¹ Приложение №10

²² Приложение №2, илл. 44-55

²³ Столпяцкий П.Н. Рудольф, Федор Федорович // Русский биографический словарь : в 25 томах. — СПб.— М., 1896—1918

открыт Археологический институт.²⁴

В 1888 году участок находится в собственности вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. По проекту архитектора А.Ф. Красовского пристраивается правая часть дворового флигеля²⁵.

Красовский, Александр Фёдорович (11 июля 1848, село Щемилровка близ Санкт-Петербурга — 17 декабря 1918, Старожилково, Рязанская губерния) — русский архитектор периода историзма. Работал в Санкт-Петербурге, Москве и других городах Российской империи. Академик Императорской академии художеств²⁶.

В 1902-1915 годах в лицевом доме жил академик А.М. Ляпунов.

Александр Михайлович Ляпунов (6 июня 1857, Ярославль — 3 ноября 1918, Одесса, Херсонская губерния) — русский математик и механик. Основоположник теории устойчивости равновесия и движения механических систем с конечным числом параметров. Также работал в области дифференциальных уравнений, гидродинамики, теории вероятностей. Крупный математик и механик, продолжал в этот период свои исследования фигур равновесия равномерно вращающейся жидкости. Его работы по теории устойчивости впоследствии были использованы для создания точных механических систем, а также в самолето- и ракетостроении, в астрономии, космологии и космогонии.

В этом же доме в 1904-1910 годах жил коллега Ляпунова по Харьковскому, а затем и по Петербургскому университетам, профессор ботаники В.И. Палладин.

Владимир Иванович Палладин (11 (23) июля 1859, Москва — 3 февраля 1922 года, Петроград) — русский ботаник и биохимик, академик Петербургской академии наук (1914, член-корреспондент 1905). Основоположник школы физиологов и биохимиков растений (С. П. Костычев, Н. А. Максимов, Д. А. Сабинин, С. Д. Львов, Н. Н. Иванов, С. М. Манская и др.). Один из создателей теории дыхания растений как совокупности ферментативных процессов, осуществляемых системой оксидаз и дегидрогеназ. Согласно Палладину, в первой фазе дыхания происходит анаэробный распад воды и углеводов и восстановление так называемых дыхательных хромогенов, служащих акцепторами и переносчиками водорода, а во второй — кислород воздуха окисляет хромогены, превращающиеся при этом в дыхательные пигменты. Изучал процессы образования ферментов и координацию их действия²⁷.

²⁴ Томсинов В.А. КАЛАЧОВ Николай Васильевич // Императорский Московский университет: 1755—1917: энциклопедический словарь / составители А. Ю. Андреев, Д. А. Цыганков. — М.: Российская политическая энциклопедия (РОССПЭН), 2010. — С. 290—291

²⁵ Приложение №2, илл. 61

²⁶ С. Н. Кондаков. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 346. — 459 с.

²⁷ Палладин, Владимир Иванович // Большая советская энциклопедия : [в 30 т.] / гл. ред. А. М. Прохоров. — 3-е изд. — М. : Советская энциклопедия, 1969—1978

С 1915 по 1920-е годы здесь была квартира видного гидролога В.Г. Глушкова. Тут же в начале 20-х годов ряд помещений занимал Гидрологический институт, организованный годом раньше.²⁸

Виктор Григорьевич Глушков (10 марта [23 марта по новому стилю] 1883, Верный (Алма-Ата) — 1937, тюрьма г. Ленинград) — русский учёный-гидролог, специалист в области гидротехники и гидродинамики. Член-корреспондент Академии наук СССР по Отделению математических и естественных наук (гидрология) с 29 марта 1932. Академик ВАСХНИЛ.

27 февраля 1989 года в соответствии с Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов №124 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» лицевой дом взят под охрану с названием «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов» (номер в ЕГРОКН 781711301190005).

После последней реконструкции лицевого дома, проведенной в 2006 г., здесь разместился отель «Marco Polo Saint-Petersburg». В отеле 47 номеров с интерьерами «авторского дизайна». Экстерьер здания в основном сохранил первоначальный облик, кроме зоны входа, где устроены дополнительные входные проемы.

Здание общественной столовой с флигелем

В 1889 году по проекту архитектора А.Ф. Красовского был построен флигель в торце участка²⁹. Согласно проекту, флигель трехэтажный с вальмовой крышей.

В 1891 году было построено здание общественной столовой. В 1900-х гг. в доме находилось отделение первой практической школы поварского искусства и домоводства, которая была организована В.И. Гунст. Перед революцией в доме располагалось убежище для бедных женщин и дешёвая столовая.³⁰

В 1966-1970 гг. выполнен ремонт здания и приспособление под нужды детского сада. До 1995 года детский сад № 1 Василеостровского района находился в ведении завода им. М.И. Калинина министерства оборонной промышленности. По сохранившимся документам детский сад функционировал уже в 1958 году, по свидетельствам очевидцев работал еще в довоенное время.

В 2013 году был проведен косметический ремонт фасадов здания.

Дом дешевых квартир

Здание дома дешевых квартир построено по проекту архитектора А.Ф. Красовского в 1891 году³¹. Здание Г-образное в плане, лицевыми фасадами выходящее на Средний проспект и 12-ю линию.

²⁸ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 277-278

²⁹ Приложение №2, илл. 72-75

³⁰ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 260

³¹ Приложение №2, илл. 77-78

Среди жителей дома в 1896-1904 годах был историк русской литературы И.А. Шляпкин.³²

Илья Александрович Шляпкин (9 (21) мая 1858, с. Александровка (Белоостров), Санкт-Петербургская губерния — 16 апреля 1918, Белоостров) — русский педагог: филолог, палеограф, историк древнерусского искусства.

С 1899 по 1905 год в доме снимал квартиру и мастерскую художник Л. Е. Дмитриев-Кавказский³³.

Лев Евграфович Дмитриев-Кавказский (Арслан) (18 февраля (2 марта) 1849, Прочный Окоп, Кубанская область — 21 января (3 февраля) 1916, Санкт-Петербург) — гравёр на меди, рисовальщик, офортист, академик Императорской Академии художеств³⁴.

Здесь в 1906-1900 годах жил автор проекта здания – архитектор А.Ф. Красовский³⁵.

Здание народной аудитории

17 апреля 1897 года фон Дервиз представила в строительную комиссию Санкт-Петербургской городской управы проект каменной пристройки со зрительным залом. Проект утвердили 7 мая того же года: «Техническое Отделение С.-Петербургской Городской Управы, сообразив представленные чертежи с законом, принимая во внимание, что проект этой постройки утвержден г. СПб Градоначальником 7 мая 1897 г. по журналу за № 260, постановило: постройку каменного 3-х этажного надворного флигеля, на месте, показанном на плане двора под лит. А согласно детальным чертежам, дозволить...»³⁶.

Большой флигель был сооружен в 1897-1898 годах во дворе, завершив периметральную застройку участка³⁷.

Здание было объединено с домом дешевых квартир и вход в часть помещений осуществлялся через него.

В здании был устроен просторный зрительный зал, к которому в 1903 году пристроили наружную лестницу³⁸.

В целом это сооружение создавалось как Народный дом: «в здании разместились: большой зал для устройства в нем народных чтений, концертов и развлечений для простого народа, а также и для чтения различных предметов по общеобразовательному курсу; десять комнат для игры на роялях, читальная и

³² Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 400

³³ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 400

³⁴ Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 60, 429

³⁵ Весь Петербург. СПб. 1897. О. III. С. 209; Весь Петербург. СПб., 1895. С. 709; Весь Петербург. СПб., 1899. С. 278; Весь Петербург. СПб., 1900. С.302

³⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Ф. 102. Д. 1804

³⁷ Приложение №2, илл. 100-101

³⁸ Приложение №2, илл. 114-116

библиотека и, наконец, художественные классы. Все это было предоставлено населению Петербурга бесплатно. Вход в зал для чтения и развлечений – со Среднего проспекта, через большой вестибюль с раздевалкой, ведет по широкой пятиаршинной лестнице во второй этаж, в котором помещается сам зал с хорами. Зал имеет почти 11 аршин высоты и может вместить (считая по 8 чел. на кв. саж.) 576 человек. Отопление и вентиляция всего здания водяное. В зале имеется эстрада с паркетным полом, пол же в зале, фойе и уборных, а также на хорах из метлахских плиток. Стены покрыты местами в высоту человеческого роста, а местами и во всю высоту зала фаянсовыми плитками. В больших окнах вставлен цветной бордюр в свинцовых переплетах.

В первом этаже (вход со двора) помещаются читальня библиотека и музыкальные комнаты. Последних 10 и в каждой из них поставлен новый прекрасный рояль. Комнаты эта предназначаются для музыкальных упражнений беднейших учеников и учениц консерватории и частных музыкальных школ. Из библиотеки книги выдаются бесплатно не только в читальню, но и на дом. В последнем случае за поручительством лиц, известных администрации библиотеки или же с залогом в размере стоимости книги. Наконец, в третьем этаже помещается школа живописи, состоящая из трех мастерских, кабинета руководителя школы и двух рекреационных комнат для учеников и учениц. Все здание освещается электричеством...»³⁹.

По мнению профессора В. Я. Данилевского, Народный дом являлся, прежде всего, центром местной общественной жизни, местом собраний общественных организаций.

Другой задачей Народного дома было способствовать раскрытию способностей человека путем организации разнообразных курсов по ремеслу, технике, живописи и музыке. Таким образом, в Народном доме реализовывалась задача объединить в одном здании созданные в разное время культурно-просветительские учреждения: народные читальни, чайные, театры, библиотеки, вечерние курсы, удовлетворяя потребность рабочего человека не только в доступном и разнообразном досуге, но и в просвещении.

Красиво оформленный зал, который к тому же отличался неплохой акустикой, привлекал различные труппы актеров, и вскоре здание на Васильевском острове стало одним из центров театральной жизни Петербурга.

В 1898-1899 годах здесь ставились любительские драматические спектакли под режиссурой А. П. Воротникова и благотворительные музыкальные спектакли.

В сезон 1900-1901 годов – работало оперное товарищество, в следующий – труппа Кронштадтского театра под управлением Г.С. Карского. В великопостный сезон 1903 года – товарищество актеров Василеостровского

³⁹ Журнал «Строитель». СПб., 1898. № 1-2.

театра под управлением Е.Е. Ковалевского. В исполнении разных трупп в 1902-1903 годах на этой сцене шли «Мещане» М. Горького, «Доктор Стокман» Г. Ибсена, «Уриэль Акоста» К. Гуцкова, «Отелло» У. Шекспира. В сезоне 1903-1904 годов здесь гастролировала немецкая труппа берлинского Модерн-театра, игравшая пьесы Г. Гауптмана, Г. Ибсена.

В сезон 1905-1906 годов, когда не действовал старый Василеостровский театр, здесь существовал Современный театр актрисы Н.Н. Оградиной. Объявлялась задача откликаться на запросы современности, ставить «пьесы борьбы и жизни». Впервые после снятия цензурного запрета была представлена драма Ф. Шиллера «Заговор Фиеско в Генуе».

Летом 1906 года зал арендовал Н. А. Попов, и после перестройки он открылся как Новый Василеостровский театр. Сезон закончился в марте 1907 года. Печать отнеслась к новому театру с сочувствием: «одно из светлых» явлений петербургской театральной жизни, «настоящее чисто художественное предприятие», где со сцены «веет культурой». Первый спектакль «Макбет» назван «грандиозным в художественном отношении». Из исполнителей все хвалили И. В. Лерского (Макдуф), который после этой работы был приглашен в Александринский театр. А Попов со временем был приглашен в Москву режиссером в Малый театр.

На март-апрель 1907 год зал арендовала антреприза В. Р. Гардина. Осенью 1907 года здесь шли гастрольные спектакли, организованные актером и режиссером Н. А. Соломиным.

20 октября 1908 года в здании открылся Театр искусств под руководством В.Р. Гардина. Ставились: «Дети солнца», «Варвары» М. Горького, «Романтики» Ростана. Афиши объявляли, что театр состоит при Классах художественного развития. Здесь также велись занятия по искусству выразительного чтения, читались лекции по вопросам искусства устраивались вечера поэзии «Северная свирель». В сезон 1909-1910 годов здесь открылся Музыкально-драматический театр В. А. Казанского и Е.А. Мосоловой, год спустя – Драматический театр П. П. Вейнберга. С начала революции 1905-1907 годов большевики и представители других революционных партий проводили в Народном доме митинги и собрания, позже вели нелегальную работу. С 1912 года в зале работала постоянная группа Б. А. Рославлева.

После Октябрьской революции 1917 года в помещении работал Передвижной музыкальный театр, областной ТЮЗ.

После Великой Отечественной войны 1941-1945 годов здание было отдано Клубу табачной фабрики им. Урицкого. В 1945 году кинозал был торжественно открыт. В этот период была произведена реконструкция и ремонт здания с приспособлением под кинозал. По-видимому, в этот период на фасадах и в интерьерах была утрачена фаянсовая и металлическая плитка, кинозал оформлен пилястрами ионического ордера, выполнен гипсовый декор в вше

розеток (в подробном описании интерьеров в журнале «Зодчем» пилястры и розетки отсутствуют). Оконные проемы заложены, при этом был утрачен цветной бордюр в свинцовых переплетах.

В 1980-х годах в здании находился клуб «Сокол» ЖУ № 3 Василеостровского района⁴⁰.

1 сентября 1989 года здание передали Театру Сатиры на Васильевском. Театр имеет областной статус. Коллектив возглавляет В. Д. Словохотов, который является основателем, бессменным художественным руководителем и директором театра уже много лет.⁴¹

После капитальной реконструкции и ремонта здания в 1993 году – вновь открылся Государственный Театр Сатиры на Васильевском.

13 ноября 2010 года Драматический театр Сатиры на Васильевском был реорганизован путем присоединения к нему Ленинградского областного Театра юного зрителя. Изменилось и наименование театра Сатиры на Васильевском – он стал называться Драматический театр на Васильевском или Театр на Васильевском.

Ограда

Ограда расположена между зданием общественной столовой и лицевым домом Н.В. Калачева. На проекте лицевого дома Н.В. Калачева изображена каменная ограда. Сведений о создании металлической ограды в деле ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804 не обнаружено.

Ограда была демонтирована при проведении косметического ремонта в 2013 году и восстановлена не позднее 2019 года.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия, дом 3; улица Репина, дом 4. В состав объекта входят Дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия, дом 3, литера А и Флигель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия, дом 3, литера Б. Объект расположен на прямоугольном участке в квартале, ограниченном Румянцевской площадью, 2-3 линиями, большим проспектом В.О. и улицей Репина.

Выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир» располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний проспект, дом 48, 12 линия, дом 27. В плане Г-образный. Лицевые фасады обращены на Средний проспект и 12 линию.

Здание является многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями. Здание четырехэтажное на подвалах. Вход во двор

⁴⁰ Список абонентов ЛГТС. — Л., 1981. С. 99

⁴¹ Театр на Васильевском [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-31096842_4845

осуществляется через воротный проезд со стороны Среднего проспекта. Перекрытие воротного проезда – крестовые своды на подпружных арках. Крыша здания двускатная, материал покрытия кровли – кровельное железо.

Лицевые фасады

Фасады здания решены в стиле эклектика с элементами неоренессанса. Цоколь известняковый. Фасады оштукатурены, частично фактурной штукатуркой. В уровне 1-2-го этажей оформлены рустом «под шубу», в уровне 3-4-го этажей – уплощенным рустом.

На скошенном углу здания расположен угловой, прямоугольный в плане эркер на кронштейнах, в уровне 2-3-го этажей, завершенный балконом с ограждением в виде парапетной стенки с лучковым фронтоном на лицевой стороне.

Рустованные лопатки декорируют угловые сопряжения фасадов, углы эркера в уровне 2-го этажа и раскреповки в уровне 3-4-го этажей. На фасадах расположены восемь прямоугольных в плане балконов с ограждениями в виде балюстрады.

Проем воротного проезда прямоугольный. Ворота металлические, двустворчатые с фигурным навершием и калиткой в правом створе, рисунок створов и навершия в виде вертикальных стержней, частью торсированных, стилизованного растительного и геометрического орнамента с мотивом завитков.

Дверные проемы, ведущие на лестничные клетки прямоугольные и с полуциркульным завершением. Порталы парадных входов фланкированы пилястрами ионического ордера с антаблементом. Исторические дверные заполнения – двустворчатые, полусветлые, с фигурными остекленными филенками, с накладным декором в виде треугольных сандриков на кронштейнах и провисающих гирлянд и остекленной полуциркульной фрамугой.

Над входом в театр (бывший зал народной аудитории) расположен металлический козырек-зонтик с лучковым повышением в центре, на ажурных кронштейнах кованого железа с мотивами растительного орнамента, завитков и розеток, с ажурными «подзорами».

Оконные проемы прямоугольные и арочные в уровне второго этажа. Оконные заполнения металлопластиковые и деревянные коричневого цвета с Т-образной расстекловкой. Витринные окна первого этажа с 6-ти частной расстекловкой.

Оконные проемы 2-го этажа оформлены замковыми камнями, 3-го этажа – наличниками, замковыми камнями и треугольными и прямыми сандриками на кронштейнах с лепным декором, 4-го этажа – наличниками и фартуками.

Подоконные простенки 1-3-го этажей и межоконные простенки 3-4-го этажей декорированы прямоугольными филенками.

В уровне первого этажа фасады декорированы пилястрами ионического ордера на пьедесталах с антаблементом.

Горизонтальное членение фасадов выполнено подоконными и межэтажными карнизами.

Завершает фасады венчающий карниз с пояском иоников на сдвоенных орнаментированных кронштейнах, над которым расположена аттиковая стенка, оформленная филенками.

Треугольный и два разорванных лучковых фронтона с сухариками под карнизом и финиментом по центру венчают раскреповки фасада.

На пилястрах в уровне 1-го этажа укреплены фигурные, оформленные акантом, флагодержатели.

Дворовые фасады

Цоколь известняковый. Фасады отштукатурены, частично фактурной штукатуркой. В уровне 1-го этажа оформлены рустом.

Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением (в ризалитах лестничных клеток). Оконные проемы 1-2-го этажей оформлены замковыми камнями

Горизонтальное членение фасадов выполнено подоконными и межэтажными карнизами.

Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

Интерьеры

Помещения первого этажа перекрыты сводами по металлическим балкам. Своды оформлены тягами по периметру со стилизованными распалубками и лепными многолепестковыми розетками. В верхней части стен расположен фриз с лепными многолепестковыми розетками. Полы покрыты цементной плиткой с верхним пигментным слоем: полихромный орнамент с мотивом лепестков, образующих круг, серого, черного, желтого цветов; бордюр по периметру с полосами черного, темно-красного и желтого цветов.

Перекрытия цокольного этажа и перекрытий над лестничными объемами – своды по металлическим балкам.

В здании расположены 3 парадных лестницы. Вестибюли парадных лестниц перекрыты крестовыми и цилиндрическими сводами.

Лестницы двухмаршевые, с маршами по косоурам и площадками на сводах по металлическим балкам, со ступенями лещадной плиты. Ограждение маршей выполнено из металла, рисунок ограждений – геометрический, растительный, зооморфный. Стены лестничных клеток оформлены профилированными рамами. Площадки лестниц имеют покрытие цементной плиткой с верхним пигментным слоем: орнамент двух типов – с мотивом лепестков, образующих круг, и многолучевых звезд, цвета – серый и черный; бордюр по периметру с полосами черного и темно-красного цветов, или метлахской плиткой (диагональная шашка охристого и терракотового цветов).

По данным распоряжения от 10.08.2015 г. № 10-345 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» в квартире №5 расположена трехъярусная средистенная терракотовая печь с рельефами, в квартире №6 потолок оформлен профилированной тягой и розеткой с орнаментом растительного характера, а также расположена угловая двухъярусная печь, облицованная изразцами, в квартире №9 потолки оформлены профилированным карнизом с падугой, в поле плафона расположены профилированные тяги, лепной орнамент растительного рисунка, двери в квартире однопольные, красного дерева, с фигурными филенками в профилированных рамах, в квартире №10 расположена угловая одноярусная белого глазурированного изразца печь, в квартире №30 потолки сводчатые, на поперечных окну профилированных металлических балках и треугольных распалубках, по периметру потолка проходит профилированный карниз.

Выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории»

Здание четырехэтажное, сложное в плане, объединено лестницей с «Домом дешевых квартир». В здании расположен исторический воротный проезд, в настоящее время застроенный. Крыша здания двускатная, материал окрытия кровли – кровельное железо.

Фасады

Цоколь известняковый. Фасады оштукатурены, частично фактурной штукатуркой. В уровне 1-2-го этажа оформлены рустом.

Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением (в уровне 3-го этажа). Оконные проемы 1-2-го этажей оформлены замковыми камнями. Оконные проемы 3-4-го этажей оформлены профилированными наличниками. В межоконных пространствах 3-го этажа расположены треугольные сандрики на кронштейнах, под которыми размещены гирлянды. Межоконные и подоконные простенки оформлены филенками.

Над воротным проездом со стороны соседнего двора расположен повышенный объем, завершенный треугольным фронтоном.

Горизонтальное членение фасадов выполнено подоконными и межэтажными карнизами.

Завершает фасады венчающий профилированный карниз (значительного выноса с сухариками с гуттами на фасаде, выходящем на рассматриваемый участок).

Интерьеры

Вестибюли 2-го и 3-го этажей, бывший зал народной аудитории (в настоящее время зрительный зал театра) перекрыты сводами по металлическим балкам.

Лестница, ведущая к залу на пилонах и сводах по металлическим балкам, одномаршевая, со ступенями лещадной плиты.

На балкон зала ведет двухмаршевая металлическая лестница с ограждением кованого железа и ажурными коваными «подзорами» вдоль маршей.

В зал ведут три дверных проема, заполнения входных проемов зрительного зала – глухие, двустворчатые филенчатые (по три фигурейные филенки на створку, средняя из которых – в форме бриллиантового руста), с латунными ручками-скобами, в откосах с аналогичным филенчатым оформлением, с наличником и прямым сандриком на кронштейнах.

Зал с балконом, ограждение балкона выполнено из металла, аналогично ограждению металлической лестницы. Стены зала оформлены пилястрами ионического ордера с антаблементом, уплощенными нишами между пилястрами с полуциркульными завершениями и архивольтами, многолепестковыми розетками и рельефными композициями в виде растительного орнамента в верхней части стен.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)»

Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане. Крыша здания двускатная, материал покрытия кровли – кровельное железо.

Лицевой фасад

Архитектурно-художественное решение фасада выполнено в приемах эклектики с элементами стилистики неоренессанса.

Цоколь выполнен из розового гранита. Фасад оштукатурен и окрашен, в уровне первого этажа оформлен бриллиантовым рустом.

Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением (в уровне второго этажа).

Оконные проемы металлопластиковые коричневого цвета без сохранения исторической расстекловки и деревянные с пятичастной расстекловкой (в уровне второго этажа).

Оконные проемы второго этажа оформлены контрналичниками. Оконные проемы 3-го этажа – прямыми сандриками на кронштейнах.

Оконные проемы второго этажа вписаны в ниши. Ниши в подоконных простенках оформлены филенками.

На фасаде в уровне 2-го этажа размещены флагодержатели из кованого железа.

Дворовый фасад

Цоколь оформлен известняком. Фасад оштукатурен и окрашен.

Дверные и оконные проемы прямоугольные. В уровне первого этажа оконные проемы расположены в нишах.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Интерьеры

В здании расположена двухмаршевая лестница с маршами по косоурам.

Ограждение металлическое в виде вертикальных стоек с профилированным деревянным поручнем. Стены и перекрытия лестничной клетки оштукатурены и окрашены.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем»

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», утвержденного КГИОП от 05.09.2005 г., объект включает в два здания: Дом Н.В. Калачева и флигель. Дом Н.В. Калачева включен в ЕГРОКН под номером 781711301190005 на основании решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 №124 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» с названием «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов».

В рамках настоящей экспертизы был произведен визуальный осмотр обоих зданий.

Дом Н.В. Калачева - объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов»

Здание пятиэтажное на подвалах, прямоугольное в плане с ризалитами лестничных клеток на дворовом фасаде. Крыша здания вальмовая, материал покрытия кровли – кровельное железо.

Лицевой фасад

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стиля Людовика XVI.

Отделка цоколя выполнена известняком. Фасад оштукатурен и окрашен. В уровне 1-го этажа фасад оформлен рустом «под шубу», в уровне 2-го этажа – квадратным рустом, в уровне 3-го этажа – линейным рустом.

В уровне 2-го и 4-го этажей расположены четыре прямоугольных в плане балкона с металлическими ограждениями.

Дверные и оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной расстекловкой.

Оконные проемы 1-2 и 4-5 го этажей оформлены замковыми камнями с лепным декором в виде аканта. Оконные проемы оформлены наличниками, в том числе во 2-м этаже рустованными, в уровне 3-5-го этажей – с ушками. Оконные проемы 3-го этажа оформлены прямыми сандриками на кронштейнах. Оконные проемы 4-го этажа – фартуками.

Подоконные простенки 3-го и 5-го этажей декорированы прямоугольными филенками с лепным декором.

В уровне 2-5-го этажей фасад оформлен рустованными лопатками, завершенными картушами с медальонами.

Горизонтальное членение фасадов выполнено подоконными и межэтажными карнизами.

Завершает фасад венчающий антаблемент с фризом, оформленным филёнками с рельефными провисающими гирляндами, и карнизом с пояском дентикул на сдвоенных орнаментированных кронштейнах.

Дворовые фасады

Отделка цоколя выполнена известняком. Фасад оштукатурен и окрашен.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением (в ризалитах лестничных клеток). Оконные проемы ризалитов и 2-3-го этажей оформлены наличниками. Оконные заполнения белого и коричневого цветов с Т-образной и многочастной расстекловкой.

Завершает фасады венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом.

Интерьеры

В здании расположены три двухмаршевые лестницы. Парадная лестница расположена в центральной части здания. Ступени выполнены из известняка, ограждение в виде металлических вертикальных стоек с профилированным деревянным поручнем. Стены и перекрытия лестницы оштукатурены и окрашены, стены оформлены профилированными рамами.

Флигель

Здание шестиэтажное на подвалах, состоит из двух частей.

Отделка цоколя выполнена известняком. Фасад оштукатурен и окрашен. Южная часть здания в уровне 1-2-го этажей оформлена линейным рустом.

Межоконные простенки и углы ризалитов оформлены горизонтальными тягами простого профиля. Дверные проемы в южной части с лучковыми перемычками. Порталы входов фланкированы рустованными лопатками и увенчаны треугольными сандриками.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковыми перемычками. Оконные заполнения металлопластиковые белого и коричневого цветов и деревянные коричневого цвета.

Оконные проемы северной части флигеля оформлены наличниками.

Оконные проемы южной части флигеля в уровне второго этажа оформлены замковыми камнями, в уровне третьего этажа в габаритах ризалитов – прямыми сандриками, в уровне 4-5-го этажей – фартуками. Над окнами ризалитов в уровне первого этажа расположены треугольные сандрики. Межоконные простенки ризалитов в уровне 3-го этажа оформлены штукатуркой «внабрызг».

Горизонтальное членение фасадов южного флигеля выполнено подоконными и межэтажными карнизами.

Завершает фасады венчающий выносной карниз.

Интерьеры

Вестибюли лестничных клеток южного флигеля перекрыты коробовыми сводами с распалубками на подпружных арках.

Перекрытия лестничных клеток – своды по металлическим балкам.

Лестницы в здании двухмаршевые, с маршами по косоурам, с площадками на сводах по металлическим балкам. Ступени лестниц и покрытие площадок выполнены из известняка. Ограждение маршей металлическое с рисунком в виде вертикальных стержней, с фризом под верхней тетивой с откованным орнаментом в виде завитков. Стены лестничных клеток оштукатурены и окрашены.

Выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем»

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», утвержденного КГИОП от 05.09.2005 г., объект включает в себя два отдельно стоящих здания – здание общественной столовой, выходящее лицевым фасадом на 12 линию и флигель, расположенный во дворе.

Здание общественной столовой

Здание двухэтажное на подвалах с раскреповками северо-западного, северо-восточного и юго-западного фасадов. Крыша здания покрыта кровельным железом.

Фасады

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами в стилистике неоренессанса.

Отделка цоколя выполнена известняком. Фасад из красного лицевого кирпича, декоративные элементы оштукатурены и окрашены в белый цвет. Обработка фасадов рустом в уровне 1-го этажа и частично 2-го этажа.

Дверной проем в крайней левой оси лицевого фасада в настоящее время заложен, установлено двустворчатое глухое филенчатое заполнение. На северо-западном фасаде расположен вход в здание. Дверной проем оформлен прямым сандриком на волнитообразных кронштейнах с филенками между кронштейнами, дверное заполнение деревянное двустворчатое. Над входом расположен окно с лучковым завершением.

Оконные проемы прямоугольные, арочные и с лучковой перемычкой. Оконные заполнения деревянные коричневого цвета. оконные проемы вписаны в ниши, также нишами оформлены подоконные простенки. Декор фасада представлен: веерными замковыми камнями арочных проемов лицевого, северо-западного торцевого и частично северо-восточного фасадов, наличниками-архивольтами с веерными замковыми камнями арочных проемов северо-восточного фасада.

Горизонтальное членение фасадов выполнено подоконными карнизами и межэтажным антаблементом с гладким фризом.

Завершает фасады венчающий антаблемент с фризом, оформленным филенками, и выносным профилированным карнизом (на лицевом фасаде – на

сдвоенных кронштейнах). Над венчающим карнизом на лицевом фасаде расположены три аттика, оформленные филенками, между которыми расположено металлическое ограждение с кирпичными тумбами.

На лицевом фасаде в межоконных простенках 1-го этажа расположены четыре флагодержателя, декорированные акантом.

Интерьеры

Перекрытия цокольного и первого этажа, а также лестничных клеток – своды по металлическим балкам. Пол цокольного этажа с покрытием терраси коврового рисунка.

Лестница в вестибюле парадного входа средистенная, ступени выполнены из мраморной крошки. Перекрытие вестибюля выполнено сводами, оформленными тягами по периметру со стилизованными распалубками.

Парадная лестница двухмаршевая, с маршами по косоурам, ступени выполнены из известняка. Ограждение лестницы металлическое в виде стоек с растительным и зооморфным рисунком и деревянным профилированным поручнем. Напольное покрытие – метлахская плитка.

Служебная лестница двухмаршевая, с маршами по косоурам и площадками на сводах по металлическим балкам, ступени выполнены из известняка. Ограждение лестницы металлическое в виде вертикальных стоек, с деревянным профилированным поручнем. Стены лестницы оштукатурены и окрашены.

На площадке 1-го этажа расположена средистенная одноярусная печь, завершенная профилированным карнизом со скругленными углами, с чугунной дверцей топки.

Дверные заполнения двустворчатые, филенчатые, с аналогичным оформлением откосов.

Флигель

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане с двумя ризалитами на северо-западном фасаде.

Фасады

Отделка цоколя выполнена известняком. Фасады оштукатурены и окрашены. В уровне первого этажа и на углах оформлен рустом.

Оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками, часть проемов заложена. В уровне первого этажа оформлены веерными перемычками и замковыми камнями. Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной и многочастной расстекловкой. Оконные проемы 2-3-го этажей оформлены наличниками, 2-го этажа – треугольными и прямыми сандриками. Подоконные простенки второго этажа декорированы филенками, третьего этажа – фартуками.

В уровне второго этажа проходит подоконный карниз. Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизом.

Завершает фасады венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом, над которым в габаритах ризалитов возвышаются аттики с финиментами с лучковым завершением и окнами-люкарнами.

Интерьеры

Помещения первого этажа перекрыты сводами по металлическим балкам. Лестница в здании двухмаршевая, с маршами по косоурам, ступени выполнены из известняка. Ограждение металлическое в виде вертикальных стоек с профилированным деревянным поручнем.

Выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)»

Расположена между зданием общественной столовой и лицевым домом Калачева (домами №25 и №27 по 12 линии Васильевского острова). Представляет собой два металлических ажурных пилона на четырех стойках, с декором на четырех сторонах в виде завитков и четырехлепестковых розеток и навершием в форме связки завитков. Ворота кованые, двустворчатые, рисунок створов и фигурного навершия – вертикальные стержни, частью торсированные, стилизованный растительный и геометрический орнамент с мотивом завитков и четырехлепестковых розеток.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII – начало XIX вв. – участок разделен на два, большую часть участка занимает сад, присутствуют деревянные строения.

1849-1850 гг. – на участке Н.Д. Быкова по проекту К.А. Тона построен двухэтажный особняк (в настоящее время «Дом Н.Д. Быкова»).

1874 год – строительство по проекту архитектора Ф.Ф. Рудольфа на участке Н.В. Калачева лицевого дома и дворового флигеля (в настоящее время «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем» северная часть флигеля и лицевой дом).

1888 год – пристройка на одну световую ось к Дому Н.Д. Быкова.

1888 год – строительство по проекту архитектора А.Ф. Красовского для В.Н. фон Дервиз дворового флигеля (в настоящее время «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем» южная часть флигеля).

1889 год – строительство по проекту архитектора А.Ф. Красовского флигеля в торце участка (в настоящее время дворовой флигель в составе «Здание общественной столовой с флигелем»).

1891 год – пристройка на одну световую ось к Дому Н.Д. Быкова.

1891 год – строительство по проекту архитектора А.Ф. Красовского дома дешевых квартир.

1891 год – строительство здания общественной столовой.

1897 год – строительство по проекту архитектора А.Ф. Красовского здания народной аудитории.

1945 год – реконструкция зала народной аудитории под кинозал.

1961 год – надстройка Дома Н.Д. Быкова до 5-ти этажей.

1993 год – капитальный ремонт и реконструкция здания народной аудитории.

2006 год – реконструкция лицевого дома Н.В.Калачева.

2013 год – косметический ремонт фасадов здания общественной столовой, реставрация и воссоздание створов ворот.

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, частичная утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936. Инвентаризация и учет состояния металлического декора Санкт-Петербурга. Васильевский остров. Фотоальбом 1 (Приложение №2, илл. 124-127)

2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Курту, Н.В.Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23 (Приложение №2, илл. 10-116);

3. ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Е 14553, Е 14555, Е 14554, Вр 79179, Ар 225912 (приложение № 2 илл. 119-122, 129).

4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713, от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881, от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417 (Приложение № 11);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №121 от 17.04.2023 (приложение № 15):

5. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 23.12.1996 г., копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта по состоянию на 07.09.2012 г., копия технического

паспорта по состоянию на 19.09.2012 г. с поэтажными планами (Приложение № 10).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»

9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Флигель, входящий в состав ОКН "Дома В.Н. фон Дервиз"», расположенного по адресу: 12-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., 48, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб, 2021 (рег. № КГИОП 01-84-

168/21-0-0 от 22.11.2021);

10. Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] / гл. ред. А. М. Прохоров. — 3-е изд. — М. Советская энциклопедия, 1969—1978

11. Весь Петербург. СПб. 1895, 1897, 1899, 1900

12. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915

13. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - СПб, 1999

14. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.

15. Славина Т.А. Константин Тон. Л., 1989

16. Строитель. СПб., 1898. № 1-2

17. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

18. Русский биографический словарь : в 25 томах. — СПб.—М., 1896—1918

19. Список абонентов ЛГТС. — Л., 1981

20. Томсинов В.А. КАЛАЧОВ Николай Васильевич // Императорский Московский университет: 1755—1917: энциклопедический словарь / составители А. Ю. Андреев, Д. А. Цыганков. — М.: Российская политическая энциклопедия (РОССПЭН), 2010

21. Электронный портал Etomesto.ru;

22. Электронный портал Citywalls.ru;

23. Электронный портал Pastvu.com;

24. Электронный портал Realty.ya.ru;

25. Электронный портал Vk.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами

материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность

Объект культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» является образцом застройки участков Васильевского острова конца XIX века. Комплекс строений, сохранившихся до настоящего времени, создавался в середине-конце XIX века. Окончательное оформление застройки участка произошло при Вере Николаевне фон Дервиз. Территория объекта культурного наследия представляет собой исторический участок, границы которого не изменялись с конца XIX века с сохранившейся исторической периметральной застройкой, включающей общественные и жилые здания.

Объект культурного наследия «Дом дешевых квартир» выполнен в архитектурных приемах эклектики. Здание построено по проекту архитектора А.Ф. Красовского в 1891 году. Александр Федорович Красовский выполнял масштабные проектные и строительные работы в Петербурге, Москве и других городах Российской империи. По проектам А. Ф. Красовского в Петербурге возводили доходные жилые дома, среди них — дом на Адмиралтейской наб., 10; особняк П. П. Дервиза (Английская наб., 28); дом К. М. Полежаева на (Герцена ул., 57); гостиница «Демут» (Мойки наб., 40); здание Высших (Бестужевских) женских курсов (10-я линия В. О., 33-35), а также здания училищ и дома другого назначения.

Жилой дом выходит лицевыми фасадами на Средний проспект и 12-ю линию Васильевского острова, формируя панорамы этих магистралей. Здание сохранило свое первоначальное функциональное, объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения с момента постройки.

В здании сохранилось внутреннее убранство парадных лестниц, отделка коммерческих помещений первого этажа, декоративная отделка интерьеров

квартир. Особый интерес представляет вестибюль, ведущей к лестнице здания народной аудитории.

«Здание народной аудитории» построено по проекту архитектора А.Ф. Красовского в 1897 году. Фасады здания оформлены в стиле эклектика с элементами неоренессанса. Плоскость фасада пререзают арочные окна, членение фасада подчеркивают лопатки.

Здание строилось как Народный дом, в котором размещались зал для чтений и концертов, библиотека, учебные классы. Являлось одним из четырех Народных домов, существовавших в Петербурге на рубеже XIX-XX веков. Архитектурно-планировочное решение здания продиктовано его функциональным назначением и представляет особый интерес. Сохранился декор зала, вестибюля перед залом, металлическая лестница, ведущая на балкон, парадная лестница, ведущая к залу.

«Дом Н.Д.Быкова» построен в 1849 году по проекту архитектора К.А. Тона. Константин Андреевич Тон — русский архитектор, основоположник и крупнейший представитель эклектического русско-византийского стиля эпохи царствования Николая I, автор наиболее известных проектов в этом стиле — исторического храма Христа Спасителя и Большого Кремлёвского дворца в Москве. Здание представляло собой двухэтажный особняк на 7 осей, его лицевой фасад был богато украшен декором, включающим декоративные полуколонны, профилированные наличники и руст. Также присутствовала богатая отделка помещений. В результате перестроек здание было надстроено до 5 этажей и утратило большую часть декора. До настоящего времени здание, в основном, сохранило объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.

«Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем» включает в себя лицевой дом, который решением исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 №124 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» здание, расположенное по адресу: 12-я линия, 27 взят под охрану с названием «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов». А также дворовой флигель, состоящий из двух частей: южной и северной.

Северный флигель построен в 1874 году по проекту архитектора Ф.Ф. Рудольфа. Фёдор Фёдорович Рудольф (1818 — 1875) — российский архитектор. Получив звание архитектора, Фёдор Фёдорович Рудольф 15 ноября 1847 года стал исправляющим должность архитектора в Правление 1 Округа Путей Сообщения, который в то время наблюдал за постройками в городе Санкт-Петербурге. В 1848 году он был откомандирован производителем работ по зданию Санкт-Петербургской городской думы, в которой расширялся и украшался зал думских заседаний. По окончании этой работы Рудольф получил назначение членом Комиссии по устройству домов на Охте (19 февраля 1850 года). Рассматриваемое здание является одной из последних построек

архитектора.

Южный флигель построен в 1888 году по проекту архитектора А.Ф. Красовского. Для достаточного освещения дома в здании были запроектированы дворы-колодцы, ориентированные на соседний участок. В здании сохранилось оформление лестниц со сводами вестибюлей и деревянными тамбурами. Дом сохранил свою первоначальную жилую функцию до настоящего времени.

«Здание общественной столовой с флигелем» представляет собой два отдельно стоящих здания.

Флигель был построен в 1889 году по проекту архитектора А.Ф. Красовского. Небольшое здание во дворе практически полностью сохранило свой первоначальный облик, акцентом которого являются объемы ризалитов, завершенные аттиками с окнами-люкарнами.

Здание общественной столовой построено в 1891 году. Лицевой фасад здания выходит на 12 линию Васильевского острова. Архитектурное решение фасадов в стиле эклектика с элементами неоренессанса вторит архитектуре соседних зданий.

В здании сохранилось сводчатое перекрытие по металлическим балкам в уровне цокольного и первого этажей, а также объемах лестничных клеток, парадная и служебная лестницы, вестибюль парадного входа.

Между зданием общественной столовой и лицевым домом Калачева расположена металлическая ограда на металлических ажурных пилонах с двустворчатыми воротам. Является важным элементом, оформляющим периметр участка наравне со зданиями.

Рассматриваемые здания относятся к периоду подлинной исторической застройки Санкт-Петербурга середины – конца XIX века.

Мемориальная ценность

Расположенные на участке здания иллюстрируют историю развития архитектуры на Васильевском острове. Здания демонстрируют развитие архитектуры с середины до конца XIX века.

Дом Н.Д.Быкова был построен для Николая Дмитриевича Быкова (10 декабря (28 ноября) 1812, Вышний Волочёк, Тверская губерния — 23 февраля (6 марта) 1884, Санкт-Петербург) — русского художника, коллекционера искусства и мецената. В его коллекции были произведения В.Л. Боровиковского и Д.Г. Левицкого, А.П. Лосенко и А.Г. Венецианова, К.П. Брюллова и О.А. Кипренского, В.К. Шебуева и И.И. Шишкина и других русских художников.

Дом Н.В. Калачева и флигель были построены по заказу Николая Васильевича Калачова (1819, Владимирская губерния — 1885, Саратовская губерния) — русского юриста, историка, археографа, архивиста, писателя, профессора истории русского права, действительного члена Санкт-Петербургской академии наук, сенатора, издателя журнала «Юридический

вестник (СПб)» и редактора журнала «Юридический вестник (Москва)».

В лицевом доме в 1902-1915 годах жил академик А.М. Ляпунов. Александр Михайлович Ляпунов (6 июня 1857, Ярославль — 3 ноября 1918, Одесса, Херсонская губерния) — русский математик и механик. Основоположник теории устойчивости равновесия и движения механических систем с конечным числом параметров. Также работал в области дифференциальных уравнений, гидродинамики, теории вероятностей.

Также в доме в 1904-1910 годах жил профессор ботаники В.И. Палладин, один из создателей теории дыхания растений как совокупности ферментативных процессов, осуществляемых системой оксидаз и дегидрогеназ.

С 1915 по 1920-е годы здесь была квартира видного гидролога В.Г. Глушкова. Тут же в начале 20-х годов ряд помещений занимал Гидрологический институт, организованный годом раньше.

В здании общественной столовой в 1900-х гг. находилось отделение первой практической школы поварского искусства и домоводства, которая была организована В.И. Гунст. Перед революцией в доме располагалось убежище для бедных женщин и дешёвая столовая.

Среди жителей дома дешёвых квартир в 1896-1904 годах был Илья Александрович Шляпкин (9 (21) мая 1858, с. Александровка (Белоостров), Санкт-Петербургская губерния — 16 апреля 1918, Белоостров) — русский педагог: филолог, палеограф, историк древнерусского искусства.

С 1899 по 1905 год в доме снимал квартиру и мастерскую Лев Евграфович Дмитриев-Кавказский (Арслан) (18 февраля (2 марта) 1849, Прочный Окоп, Кубанская область — 21 января (3 февраля) 1916, Санкт-Петербург) — гравёр на меди, рисовальщик, офортист, академик Императорской Академии художеств.

Здесь в 1906-1900 годах жил автор проекта здания – архитектор А.Ф. Красовский.

Здание народной аудитории являлось центром местной общественной жизни, местом собраний общественных организаций.

Его зал привлекал различные труппы актеров, и вскоре здание на Васильевском острове стало одним из центров театральной жизни Петербурга.

В 1898-1899 годах здесь ставились любительские драматические спектакли под режиссурой А. П. Воротникова и благотворительные музыкальные спектакли.

В сезон 1900-1901 годов – работало оперное товарищество, в следующий – труппа Кронштадтского театра под управлением Г.С. Карского. В великопостный сезон 1903 года – товарищество актеров Василеостровского театра под управлением Е.Е. Ковалевского.

В сезон 1905-1906 годов, когда не действовал старый Василеостровский театр, здесь существовал Современный театр актрисы Н.Н. Оградиной.

Летом 1906 года зал арендовал Н. А. Попов, и после перестройки он открылся как Новый Василеостровский театр.

На март-апрель 1907 год зал арендовала антреприза В. Р. Гардина. Осенью 1907 года здесь шли гастрольные спектакли, организованные актером и режиссером Н. А. Соломиным.

20 октября 1908 года в здании открылся Театр искусств под руководством В.Р. Гардина.

В сезон 1909-1910 годов здесь открылся Музыкально-драматический театр В. А. Казанского и Е.А. Мосоловой, год спустя – Драмматический театр П. П. Вейнберга. С начала революции 1905-1907 годов большевики и представители других революционных партий проводили в Народном доме митинги и собрания, позже вели нелегальную работу. С 1912 года в зале работала постоянная группа Б. А. Рославлева.

После Октябрьской революции 1917 года в помещении работал Передвижной музыкальный театр, областной ТЮЗ.

После Великой Отечественной войны 1941-1945 годов здание было отдано Клубу табачной фабрики им. Урицкого. В зале народной аудитории был оборудован кинозал.

1 сентября 1989 года здание передали Театру Сатиры на Васильевском. 13 ноября 2010 года Драмматический театр Сатиры на Васильевском был реорганизован путем присоединения к нему Ленинградского областного Театра юного зрителя. Изменилось и наименование театра Сатиры на Васильевском – он стал называться Драмматический театр на Васильевском или Театр на Васильевском. В настоящее время здание продолжает оставаться центром театральной жизни Васильевского острова.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-

Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

В связи с тем, что лицевой дом, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), в настоящее время включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов» (номер в ЕГРОКН 781711301190005) предлагается включить в состав ансамбля только дворовой флигель.

Так как флигель, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», состоит из двух частей, северная часть построена при Н.В. Калачеве в 1874 году по проекту архитектора Ф.Ф.Рудольф, южная часть построена в 1888 году по проекту архитектора А.Ф.Красовского, предлагается уточнить сведения об объекте следующим образом: *«Флигель Н.В. Калачева. Флигель В.Н. фон Дервиз», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1874 год, 1888 год, автор: арх. Ф.Ф.Рудольф, арх. А.Ф.Красовский;*

Так как объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем» представляет собой два отдельных здания: здание общественной столовой, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц и построенное в 1891 году по проекту архитектора А.Ф.Красовского, и дворовой флигель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б и построенный в 1889 году по проекту архитектора А.Ф.Красовского, предлагается определить данные объекты как отдельные памятники в составе ансамбля и уточнить сведения следующим образом:

«Здание общественной столовой», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц, время создания: 1891 год, автор: арх. А.Ф.Красовский;

«Дворовой флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б, время создания: 1889 год, автор: арх. А.Ф.Красовский;

Таким образом, предлагается определить следующий пообъектный состав ансамбля «Дома В.Н. фон Дервиз», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б; 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; 12-я линия, 25-27, время создания: 1849-1897 гг., авторы: архитекторы К.А.Тон, Ф.Ф.Рудольф, А.Ф.Красовский, в составе:

«Дом дешевых квартир», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1891-1892 гг., автор: арх. А.Ф.Красовский, памятник в составе ансамбля;

«Здание народной аудитории», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1897-1898 гг., автор: арх. А.Ф.Красовский, памятник в составе ансамбля;

«Дом Н.Д.Быкова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1849 (надстроен), автор: арх. К.А.Тон (надстроен), памятник в составе ансамбля;

«Флигель Н.В. Калачева. Флигель В.Н. фон Дервиз», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1874 год, 1888 год, автор: арх. Ф.Ф.Рудольф, арх. А.Ф.Красовский, памятник в составе ансамбля;

«Здание общественной столовой», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц, время создания: 1891 год, автор: арх. А.Ф.Красовский, памятник в составе ансамбля;

«Дворовой флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б, время создания: 1889 год, автор: арх. А.Ф.Красовский, памятник в составе ансамбля;

«Металлическая ограда», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 25-27, время создания: конец XIX века, автор не установлен, памятник в составе ансамбля.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-345.

Рекомендуется отредактировать предмет охраны в соответствии с утверждением пообъектного состава объекта культурного наследия, а также внести следующие дополнения:

В отношении объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир»:

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части архитектурно-художественное решение фасадов следующим образом:

- «витринные оконные заполнения 1-го этажа фасада по Среднему проспекту – цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный)».

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части декоративно-художественная отделка интерьеров следующим образом:

- «оформление стен парадных лестниц 1ЛК, 2 ЛК и 3ЛК профилированными рамами».

В отношении объекта культурного наследия «Здание народной аудитории»:

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части декоративно-художественная отделка интерьеров следующим образом:

- «покрытие пола вестибюля перед залом народной аудитории – двухцветная метлахская плитка».

В отношении объекта культурного наследия «Флигель Н.В. Калачева. Флигель В.Н. фон Дервиз»:

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части объемно-пространственное решение следующим образом:

- «габариты и конфигурация крыши, включая высоту конька; материал покрытия, соответствующий историческому (кровельное железо)».

В отношении объекта культурного наследия «Дворовой флигель»:

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части архитектурно-художественное решение фасадов следующим образом:

-«воротные проемы 1-го этажа (проем северо-восточного фасада заложен) с лучковыми перемычками и веерными замками (на северо-западном и северо-восточном фасадах)»;

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-344.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ

территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» утверждены КГИОП от 05.09.2005 г. (Приложение № 8).

В соответствии с утвержденными границами территории объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» в границы территории включена территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов», границы которой утверждены распоряжением КГИОП от 28.12.2021 г. № 438-рп.

Предлагается исключить из границ территории объекта границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов», утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2021 г. № 438-рп.

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия,

27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дома В.Н. фон Дервиз»
- 2) Время возникновения: 1849-1897 гг., архитекторы К.А.Тон, Ф.Ф.Рудольф, А.Ф.Красовский;
- 3) Местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б; 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; 12-я линия, 25-27;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

б) Состав ансамбля:

«Дом дешевых квартир», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1891-1892 гг., автор: арх. А.Ф.Красовский;

«Здание народной аудитории», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1897-1898 гг., автор: арх. А.Ф.Красовский;

«Дом Н.Д.Быкова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1849 (надстроен), автор: арх. К.А.Тон (надстроен);

«Флигель Н.В. Калачева. Флигель В.Н. фон Дервиз», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1874 год, 1888 год, автор: арх. Ф.Ф.Рудольф, арх. А.Ф.Красовский;

«Здание общественной столовой», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц, время создания: 1891 год, автор: арх. А.Ф.Красовский;

«Дворовой флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б, время создания: 1889 год, автор: арх. А.Ф.Красовский;

«Металлическая ограда», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 25-27, время создания: конец XIX века, автор не установлен.

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;

8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 №124; извлечение из

приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-344 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов»; копия распоряжения КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-345 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз»;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», утвержденный КГИОП от 05.09.2005 г.; копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 г. № 438-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов»;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами;

Приложение № 11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

03.08.2023 г.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История зданий по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 3).

Выявленный объект культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27.

Василеостровский район – один из самых старых районов Санкт-Петербурга, расположенный между Финским заливом и двумя основными рукавами невской дельты – Большой и Малой Невой, занимает два больших острова: Васильевский и остров Декабристов, разделенные рекой Смоленкой.

Точное происхождение названия Васильевского острова не установлено. Упомянут как «Васильев остров» в устье Невы в Новгородской писцовой книге 1500 года в списке Никольского Ижерского (Ижорского) погоста¹.

По решению Петра I остров должен был стать центром Петербурга. В соответствии с проектами, разработанными Доменико Трезини, на острове предполагалось устроить сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов. Эта планировка соответствовала желанию Петра первого построить регулярный город европейского типа.²

В начале XVIII в. многие проезды Санкт-Петербурга назывались линиями, поскольку имели один ряд (одну линию) домов, в основном это были набережные рек и каналов. О линиях Васильевского острова автор «Описания российско-императорского города Санкт-Петербурга» И.Г. Георги сообщает следующее: «Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими досками, обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линией, в коих в каждой улице по две». Первое упоминание линий на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. По указу от 26 апреля 1767 г. каналы были засыпаны, и получились обыкновенные проезды, однако стороны одной улицы сохранили разные номерные названия.³

В 1707 году Петр I подарит Васильевский остров А. Д. Меншикову под его дворец и усадьбу. Остров стали называть Княжеским, или Меншиковым. О Васильевском острове того времени, когда он стал владением Меншикова, дает представление план 1709 года, а также план, составленный Леспиносом в 1714 году. План Леспиноса хранится в Центральном государственном архиве Военно-Морского Флота. Выполненный на основе глазомерной съемки, он не отличается топографической точностью. Надписи на французском, которыми снабжен план помогают разобраться в нем: привлекает внимание усадьба Меншикова, занимающая пространство от Большой до Малой Невы. На берегу Большой Невы на плане рядом с деревянным дворцом Меншикова показан и ныне существующий каменный дворец, а также церковь и каменный дом «маршала Соловьева» – княжеского дворецкого. Со стороны Большой и Малой Невы к

¹ Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868.

² Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 10

³ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. С.241-242

усадеб Меншикова примыкают стоящие вдоль берегов немногочисленные постройки. На Стрелке, за исключением ветряных мельниц, ничего не обозначено⁴.

В конце первой четверти XVIII века приступили к застройке Стрелки и прилегающих к ней территорий. На Тучковой набережной соорудили причалы, и с Троицкой площади перевели Морской торговый порт. Сразу же недалеко от него началось строительство Портового гостиного двора (на планах того времени он называется «Кладовой гостиный двор и биржа»), сооружение и переоборудование существовавших зданий складов, таможни, биржи, Коммерц-коллегии и пр. А в 1715 году Петр решил интенсивно застраивать Васильевский остров. С апреля 1716 года основному населению города места под застройку стали отводить только на Васильевском острове.

Постепенно на Васильевском сформировался и целый комплекс административных зданий, включающий университет, здания Биржи Двенадцати коллегий, Академии наук, Кунсткамеру, Горный институт, Академию художеств, Морской корпус и многие другие.

Со временем вся территория Стрелки вплоть до Съездовской линии стала нежилой, административной территорией. Вплоть до 6-й линии строились ломбарды, небольшие склады, лавки обеспечивающие потребности деловой части.

Восточная часть Васильевского острова, заселенная в первые десятилетия XVIII века, входит в историческое ядро Санкт-Петербурга. Заселение происходило по линиям от Большой Невы. Территория острова примерно до 13-й линии была застроена к середине XVIII века, а до 25-й линии – к концу XVIII века, т.к. эта местность была слишком заболоченной.

Средний проспект был проложен в 1730-х годах и первоначально именовался Малой перспективой (по отношению к Большой перспективе – ныне Большой проспект).

В 1760-х годах, когда возник еще один параллельный проспект (нынешний Малый проспект), Малая перспектива стала называться Средним проспектом. В 1930-х годах Средний проспект был переименован в проспект Мусоргского (выдающийся русский композитор М.П. Мусоргский жил в 1875 году на Васильевском острове на 5-й линии в доме № 10). В январе 1944 года проспекту возвратили прежнее историческое название.

К Первой мировой войне Средний проспект сформировался как крупнейшая торговая и транспортная магистраль острова, эта роль усилилась после того, как в 1967 г. на углу 7-й линии была открыта первая в районе станция метрополитена «Василеостровская».

В декабре 1972 года в Средний проспект вошел бывший Мало- Гаванский

⁴ Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1978. С. 11

проспект. В настоящее время Средний проспект тянется от набережной Макарова до Наличной улицы⁵.

12-я и 13-я линии Васильевского острова протянулись от набережной Лейтенанта Шмидта до стыка Камской улицы и набережной реки Смоленки.

Застройка участка

Рассматриваемый участок расположен на углу Среднего проспекта и 12-й линии.

На планах конца XVIII – 1-й половины XIX веков видно, что рассматриваемый участок состоял из нескольких участков⁶.

На плане Санкт-Петербурга (Шуберта)⁷ на углу 12-й линии и Среднего проспекта показан жилой деревянный дом, далее, по 12-й линии, – еще одно деревянное жилое строение со службами. На большей территории участка зафиксирован сад.

Часть участка, выходящая на 12-ю линию в 1800-х годах принадлежала грузинскому царевичу Давиду Георгиевичу⁸.

В 1835 году угловой участок под №22 и 24 принадлежал Петру Курту. На участке располагались деревянные строения.⁹ В 1838 году он подает прошение о разрешении постройки каменного здания лаборатории¹⁰.

Соседний участок по 12-ой линии принадлежал жене действительного статского советника Татьяне Петровне Багмановой¹¹.

На плане 1849 г.¹² на рассматриваемой территории располагаются уже не три, а два участка: №22, на углу Среднего проспекта и 12-й линии, - участок Быкова, и соседний, под №20 – участок Багмановой¹³. На участках зафиксированы только деревянные строения.

В 1849-1850 года на участке Н.Д. Быкова по проекту К.А. Тона построен двухэтажный особняк (Дом Н.Д. Быкова).

В 1858 г. в Санкт-Петербурге была принята новая нумерация домов, согласно которой дома на нечетных линиях Васильевского острова имеют четную нумерацию и наоборот, таким образом номера участков 20 и 22 были заменены на нечетные. На планах участок обозначен номерами 23-27¹⁴.

В 1870-е годы участок по 12-ой линии, принадлежавший Багмановой, переходит в собственность тайного советника Николая Васильевича Калачова¹⁵.

⁵ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985. С. 359

⁶ Приложение №2, илл. 1-2

⁷ Приложение №2, илл. 2

⁸ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 381

⁹ Приложение №2, илл. 10

¹⁰ Приложение №2, илл. 11

¹¹ Приложение №2, илл. 18

¹² Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

¹³ Приложение №2, илл. 3

¹⁴ Приложение №2, илл. 4

¹⁵ Приложение №2, илл. 30

В 1873 году на участке располагались различные деревянные строения¹⁶. В 1874 году по проекту архитектора Ф.Ф. Рудольфа на участке Н.В. Калачева были построены лицевой дом и дворовой флигель (Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем).

В 1880-е годы оба участка переходят в собственность вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. Большая часть огромного состояния Павла Григорьевича фон Дервиза, которое унаследовала его жена Вера Николаевна фон Дервиз, была положена на благотворительность в память об ее умерших детях. Она основала в Петербурге ряд благотворительных учреждений: приют для девочек-сирот (1881), дом дешевых квартир и столовую для бедных, дачу для беднейших гимназисток, народный дом (на 12-й линии Васильевского острова), в Москве в 1888 году Женскую гимназию имени В. П. фон Дервиз.

В 1888 году к флигелю, построенному при Калачеве, справа пристраивается новое здание по проекту архитектора А.Ф. Красовского.

В 1889 году по проекту архитектора А.Ф. Красовского был построен флигель в торце участка (Здание общественной столовой с флигелем).

В 1891 году по проекту архитектора А.Ф. Красовского строится Дом дешевых квартир, выходящий на Средний проспект.

На плане 1892 года отмечены все сохранившиеся до настоящего времени здания, кроме здания народной аудитории¹⁷. Согласно этому плану постройку здания общественной столовой можно отнести к 1891 году.

В 1897 году проекту архитектора А.Ф. Красовского было построено здание народной аудитории, завершившее периметральную застройку участка.

В 2001 году здания на участке включены КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Дом Н.Д.Быкова

В 1849 году по проекту архитектора К.А. Тона был возведен двухэтажный каменный особняк. В монографии Т.А. Славиной владельцем участка назван иностранный купец и владелец аптеки П. Курт¹⁸.

Константин Андреевич Тон (нем. Konstantin Thon; 26 октября (6 ноября) 1794, Санкт-Петербург, Российская империя — 25 января (6 февраля) 1881, там же) — русский архитектор немецкого происхождения, основоположник и крупнейший представитель эклектического русско-византийского стиля эпохи царствования Николая I, автор наиболее известных проектов в этом стиле — исторического храма Христа Спасителя и Большого Кремлёвского дворца в

¹⁶ Приложение №2, илл. 31-42

¹⁷ Приложение №2, илл. 97

¹⁸ Славина Т.А. Константин Тон. Л., 1989. С. 208

Москве. Академик (с 1830), профессор (с 1833) и ректор архитектурного отделения (с 1854) Императорской Академии художеств, тайный советник.

В 1804 году Константин был принят в воспитанники Императорской академии художеств и с 1808 года специально изучал в ней архитектуру под руководством главного наставника А. Н. Воронихина¹⁹. В 1815 году окончил академический курс со званием художника 1-й степени и малой золотой медалью.

В период между 1815 и 1819 годами были созданы проекты «Немецкого Трактира» на Крестовском острове и «паровой оранжереи».

В начале 1818 года К. А. Тон составил по заданной академией программе проект ярмарки, за который он получил большую золотую медаль и был послан пенсионером Академии художеств в Италию.

В 1828 году Тон вернулся в Санкт-Петербург, где он получил поручение обратить бывший конференц-зал Академии художеств в галерею для размещения гипсовых слепков, устроить новый конференц-зал и вообще переделать некоторые части здания.

В 1829 году им был разработан проект строительства храма Христа Спасителя в Москве.

Тон составил проект церкви новоявленного чудотворца Митрофана в Воронеже (1832) и проектировал устройство гранитной набережной Невы напротив Академии, с пристанью, украшенной фигурами двух сфинксов, купленных в Александрии при посредстве А. Н. Муравьёва.

Также он составил проект церкви русского посольства в Таврице, оборонительной казармы и собора в Свеаборге, дома дворянского собрания в Новгороде, главного фасада Лесного института в Санкт-Петербурге и сельской церкви в имени Сенявиных.

В 1837 году Николай I задумал соорудить новый великолепный дворец в Московском Кремле, такой, чтобы в его пространстве заключалось «всё, что в памяти народной тесно связано с представлением обиталища Государя». Выполнение этой задачи было возложено на Тона. Строительство Большого Кремлевского дворца продолжалось с 1838 по 1848 годы.

Окончив в 1842 году постройку собора в Царском Селе и переделку интерьеров Малого театра в Москве, Тон изготовил, «по Высочайшему повелению», типовые чертежи для крестьянских домов в казённых селениях и, помимо других трудов, сочинил проект иконостаса для церкви царевича Иоасафа, в подмосковном селе Измайлово, где строил в это время инвалидный дом для ветеранов войны 1812 года (ныне — городок имени Баумана, пристроен к измайловской Покровской церкви XVII в.). В 1845 году приступил к

¹⁹ Тон, Константин Андреевич // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

строительству Троицкого храма в г. Яранске, одного из красивейших храмов Вятской губернии.

В 1847 году Тон принялся за порученную ему постройку станций Николаевской железной дороги в Петербурге и Москве, с таможенной при последней, а также начал приводить в исполнение свой проект сооружения церкви святого Мирония в лейб-гвардии Егерском полку.

В 1850 году была построена Санкт-Петербургская станция Царскосельской железной дороги и почти одновременно с тем окончена отделка Оружейной палаты в Москве.

Последние годы деятельности Тона, назначенного в 1854 году, после смерти А. И. Мельникова, ректором академии, были не менее плодотворны; им сделаны проекты постановки статуи Георгия Победоносца в зале имени этого святого в Большом Кремлёвском дворце, ворот с решёткой для Николаевской богадельни в селе Измайлово, нескольких церквей в казённых горных заводах Сибири и иконостасов, в том числе главного иконостаса для храма Спасителя и, наконец, конструкция металлического шпиля соборной колокольни Петропавловской крепости в Санкт-Петербурге.

Скончался 25 января (6 февраля) 1881 года. Похоронен в Санкт-Петербурге на Волковском православном кладбище.

По плану Н. Цылова в 1849 году участок принадлежал Н.Д. Быкову.

К постройке предполагался двух-трехэтажный дом на 7 световых осей с полуциркульными окнами второго этажа²⁰.

Николай Дмитриевич Быков (10 декабря (28 ноября) 1812, Вышний Волочёк, Тверская губерния — 23 февраля (6 марта) 1884, Санкт-Петербург) — русский художник, коллекционер искусства и меценат.

В 1835 году Н.Д. Быков окончил Академию художеств со званием неклассного художника портретной живописи, однако еще в 1830-ом стал преподавать рисование и черчение в Андреевском четырехклассном училище в Петербурге²¹.

После окончания Академии Быков остался в ней архивариусом, однако средств для жизни это не давало и вынуждало к поиску дополнительных заработков. Поэтому, узнав о заказе на роспись церкви в Сибири, куда не было желающих ехать, художник решил взяться за эту работу. Была ли в итоге церковь расписана, неизвестно, но хорошо известно, что в Сибири Быков в конце 1830-х годов попал на золотые прииски. Поддавшись ажиотажу, Быков все свои деньги вложил в покупку золотоносного участка, но начав разработку, увидел, что его обманули: участок был уже кем-то использован. Однако денег больше не было, он упорно продолжал рыть на старом месте, напал на новую золотую

²⁰ Приложение №2, илл. 14-17

²¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - СПб, 1999. С. 218

*жили и быстро разбогател.*²²

Быков вернулся в 1840 году из Сибири в Петербург деятельно начал приобретать произведения искусства, проявляя в их выборе большой художественный вкус и знания. Постепенно он создал целую картинную галерею, в которой были полотна самого разнообразного характера – портреты и пейзажи, жанровые и исторические картины. Коллекционер приобрел немало прекрасных произведений В.Л. Боровиковского и Д.Г. Левицкого, А.П. Лосенко и А.Г. Венецианова, К.П. Брюллова и О.А. Кипренского, В.К. Шебуева и И.И. Шишкина и других русских художников. Но особенно много работ в его коллекции (не один десяток) принадлежало кисти А.Г. Варнека²³. Кроме того, Быков собрал большое количество рисунков различных художников, гравюр, а также рукописных и иных материалов (писем художников, карикатур на них и даже скульптур).

Создавая свою коллекцию, Николай Дмитриевич не оставил работы педагога и гражданского служащего как в Андреевском училище, так и в Академии художеств и дослужился до чина действительного статского советника. Большую поддержку Быков оказывал молодому талантливому пейзажисту Ф.А. Васильеву, а также уехавшим в Италию М.И. Лебедеву и В.И. Штернбергу.²⁴

Он состоял действительным членом Общества поощрения художников, а в 1870 году стал Почетным вольным общником Академии художеств. Являлся гласным петербургской городской думы и пользовался среди товарищей уважением и влиянием.

Особняк, где Быков поместил свою коллекцию, был богато отделан, обставлен старинной мебелью, украшен хрусталем и бронзой²⁵. К концу жизни Н.Д. Быкова его картинная галерея насчитывала 250 произведений и была одним из самых замечательных по своим художественным достоинствам частных собраний. Скончался Н. Д. Быков в 1884 году. В 1884 году наследники Николая Дмитриевича выставили ее на аукцион, и она разошлась по разным владельцам. Значительная часть коллекции была приобретена московским купцом и меценатом П. М. Третьяковым.

В 1886 году здание было объединено небольшой пристройкой с соседним домом²⁶.

В 1888 году здание было достроено на одну световую ось²⁷. В 1891 году

²² Варнек В.А. Художник, ставший коллекционером/ Журнал «Художественный музей» 4(22)2015

²³ Турчин В.С. Александр Григорьевич Варнек, 1782–1843. - М.: Искусство, 1985. С. 6

²⁴ Варнек В.А. Художник, ставший коллекционером/ Журнал «Художественный музей» 4(22)2015

²⁵ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 400

²⁶ Приложение №2, илл. 57-59

²⁷ Приложение №2, илл. 64-65

здание было достроено на одну световую ось с противоположной стороны²⁸. В 1900 году дом оставался двух-трехэтажным²⁹.

В деле ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804 сведений о надстройке дома до 5 этажей не обнаружено.

По данным технического паспорта в 1961 году здание было надстроено³⁰. Вероятно, надстройка здания до 5-ти этажей относится к этому периоду.

Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем

В 1874 году по проекту архитектора Ф.Ф. Рудольфа на участке тайного советника Н.В. Калачева были построены пятиэтажный лицевой дом и шестиэтажный дворовой флигель³¹.

Фёдор Фёдорович (Фридрих Адольф) Рудольф (нем. Friedrich Adolf Rudolf; 1818 — 1875) — российский архитектор.

Получив звание архитектора, Фёдор Фёдорович Рудольф 15 ноября 1847 года стал исправляющим должность архитектора в Правление 1 Округа Путей Сообщения, который в то время наблюдал за постройками в городе Санкт-Петербурге. В 1848 году он был откомандирован производителем работ по зданию Санкт-Петербургской городской думы, в которой расширялся и украшался зал думских заседаний. По окончании этой работы Рудольф получил назначение членом Комиссии по устройству домов на Охте (19 февраля 1850 года).³²

Николай Васильевич Калачов (1819, Владимирская губерния — 1885, Саратовская губерния) — русский юрист, историк, археограф, архивист, писатель, профессор истории русского права, действительный член Санкт-Петербургской академии наук, сенатор, издатель журнала «Юридический вестник (СПб)» и редактор журнала «Юридический вестник (Москва)».

Окончил юридический факультет Московского университета, служил в Археографической комиссии (1840-1843), профессор по кафедре истории русского законодательства Московского университета (1848-1852), член-корреспондент Академии Наук (1858), управляющий Московского архива Министерства Юстиции (1865-1885), директор Археологического института (с 1878), член Академии Наук (с 1882), сенатор, тайный советник, выдающийся архивист и историк-юрист. При его непосредственном участии в 1878 году был открыт Археологический институт.³³

В 1888 году участок находится в собственности вдовы действительного

²⁸ Приложение №2, илл. 79-81

²⁹ Приложение №2, илл. 105-106

³⁰ Приложение №10

³¹ Приложение №2, илл. 44-55

³² Столпяцкий П.Н. Рудольф, Федор Федорович // Русский биографический словарь : в 25 томах. — СПб.— М., 1896—1918

³³ Томсинов В.А. КАЛАЧОВ Николай Васильевич // Императорский Московский университет: 1755—1917: энциклопедический словарь / составители А. Ю. Андреев, Д. А. Цыганков. — М.: Российская политическая энциклопедия (РОССПЭН), 2010. — С. 290—291

статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. По проекту архитектора А.Ф. Красовского пристраивается правая часть дворового флигеля³⁴.

Красовский, Александр Фёдорович (11 июля 1848, село Щемилровка близ Санкт-Петербурга — 17 декабря 1918, Старожилово, Рязанская губерния) — русский архитектор периода историзма. Работал в Санкт-Петербурге, Москве и других городах Российской империи. Академик Императорской академии художеств³⁵.

В 1870—1910 годах Красовский выполнял масштабные проектные и строительные работы в Петербурге, Москве и других городах Российской империи. В 1893—1898 годах А. Ф. Красовский был архитектором Зимнего дворца, провёл значительные реставрационные и ремонтные работы Висячего сада и Эрмитажного театра (1894—1897), заново оформил ряд интерьеров, в том числе Малую Столовую в стиле «четвёртого рококо» (зал № 188), разрушив при этом «Помпейскую столовую», созданную А. П. Брюлловым в 1836—1839 годах («помпейский стиль» к тому времени вышел из моды)³⁶.

По проектам А. Ф. Красовского в Петербурге возводили доходные жилые дома, среди них — дом на Адмиралтейской наб., 10; особняк П. П. Дервиза (Английская наб., 28); дом К. М. Полежаева на (Герцена ул., 57); гостиница «Демут» (Мойки наб., 40); здание Высших (Бестужевских) женских курсов (10-я линия В. О., 33-35), а также здания училищ и дома другого назначения, например, церковь Сошествия Святого Духа на Фарфоровском кладбище (1902—1912, не сохранилась).

Красовский работал в разных неостиллях, свойственных архитектуре периода историзма и эклектики. Помимо Малой Столовой в Зимнем дворце им была создана «Готическая библиотека» Николая II (1894—1895); мебель с «готической резьбой» выполняла фирма Р. Ф. Мельцера. Многоквартирные дома по заказам частных владельцев Красовский оформлял в стилях необарокко и неоренессанса.

В 1902-1915 годах в лицевом доме жил академик А.М. Ляпунов.

Александр Михайлович Ляпунов (6 июня 1857, Ярославль — 3 ноября 1918, Одесса, Херсонская губерния) — русский математик и механик. Основоположник теории устойчивости равновесия и движения механических систем с конечным числом параметров. Также работал в области дифференциальных уравнений, гидродинамики, теории вероятностей.

Крупный математик и механик, продолжал в этот период свои исследования фигур равновесия равномерно вращающейся жидкости. Его работы по теории устойчивости впоследствии были использованы для создания

³⁴ Приложение №2, илл. 61

³⁵ С. Н. Кондаков. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 346. — 459 с.

³⁶ Эрмитаж. История и архитектура зданий. — Л.: Аврора, 1974. — С. 168

точных механических систем, а также в самолето- и ракетостроении, в астрономии, космологии и космогонии.

В этом же доме в 1904-1910 годах жил коллега Ляпунова по Харьковскому, а затем и по Петербургскому университетам, профессор ботаники В.И. Палладин.

Владимир Иванович Палладин (11 (23) июля 1859, Москва — 3 февраля 1922 года, Петроград) — русский ботаник и биохимик, академик Петербургской академии наук (1914, член-корреспондент 1905). Основоположник школы физиологов и биохимиков растений (С. П. Костычев, Н. А. Максимов, Д. А. Сабинин, С. Д. Львов, Н. Н. Иванов, С. М. Манская и др.).

Один из создателей теории дыхания растений как совокупности ферментативных процессов, осуществляемых системой оксидаз и дегидрогеназ. Согласно Палладину, в первой фазе дыхания происходит анаэробный распад воды и углеводов и восстановление так называемых дыхательных хромогенов, служащих акцепторами и переносчиками водорода, а во второй — кислород воздуха окисляет хромогены, превращающиеся при этом в дыхательные пигменты. Изучал процессы образования ферментов и координацию их действия³⁷.

С 1915 по 1920-е годы здесь была квартира видного гидролога В.Г. Глушкова. Тут же в начале 20-х годов ряд помещений занимал Гидрологический институт, организованный годом раньше.³⁸

Виктор Григорьевич Глушков (10 марта [23 марта по новому стилю] 1883, Верный (Алма-Ата) — 1937, тюрьма г. Ленинград) — русский учёный-гидролог, специалист в области гидротехники и гидродинамики. Член-корреспондент Академии наук СССР по Отделению математических и естественных наук (гидрология) с 29 марта 1932. Академик ВАСХНИЛ.

27 февраля 1989 года в соответствии с Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов №124 «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» лицевой дом взят под охрану с названием «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов» (номер в ЕГРОКН 781711301190005).

После последней реконструкции лицевого дома, проведенной в 2006 г., здесь разместился отель «Marco Polo Saint-Petersburg». В отеле 47 номеров с интерьерами «авторского дизайна». Экстерьер здания в основном сохранил первоначальный облик, кроме зоны входа, где устроены дополнительные входные проемы.

Здание общественной столовой с флигелем

³⁷ Палладин, Владимир Иванович // Большая советская энциклопедия : [в 30 т.] / гл. ред. А. М. Прохоров. — 3-е изд. — М. : Советская энциклопедия, 1969—1978

³⁸ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 277-278

В 1889 году по проекту архитектора А.Ф. Красовского был построен флигель в торце участка³⁹. Согласно проекту, флигель трехэтажный с вальмовой крышей.

В 1891 году было построено здание общественной столовой. В 1900-х гг. в доме находилось отделение первой практической школы поварского искусства и домоводства, которая была организована В.И. Гунст. Перед революцией в доме располагалось убежище для бедных женщин и дешёвая столовая.⁴⁰

В 1966-1970 гг. выполнен ремонт здания и приспособление под нужды детского сада. До 1995 года детский сад № 1 Василеостровского района находился в введении завода им. М.И. Калинина министерства оборонной промышленности. По сохранившимся документам детский сад функционировал уже в 1958 году, по свидетельствам очевидцев работал еще в довоенное время.

В 2013 году был проведен косметический ремонт фасадов здания.

Дом дешевых квартир

Здание дома дешевых квартир построено по проекту архитектора А.Ф. Красовского в 1891 году⁴¹. Здание Г-образное в плане, лицевыми фасадами выходящее на Средний проспект и 12-ю линию.

Среди жителей дома в 1896-1904 годах был историк русской литературы И.А. Шляпкин.⁴²

Илья Александрович Шляпкин (9 (21) мая 1858, с. Александровка (Белоостров), Санкт-Петербургская губерния — 16 апреля 1918, Белоостров) — русский педагог: филолог, палеограф, историк древнерусского искусства.

Также, с 1886 по 1895 год он состоял штатным преподавателем Николаевского кадетского корпуса. С 1890 года читал историю русской словесности на Высших женских курсах, среди его учениц — Вера Наумова-Широких.

В 1896 году стал преподавать русскую словесность в Императорском Александровском лицее. Также преподавал русскую палеографию в археологическом институте вместо ушедшего А. И. Соболевского.

Подготовил к печати полное собрание сочинений А. С. Грибоедова, ряд памятников древнерусской литературы.⁴³

И. А. Шляпкин собрал библиотеку русских книг XVII—XX вв. с множеством уникальных экземпляров, коллекцию старинных рукописей XII—XVIII вв. и автографов. На основе личного собрания он выпустил книгу «Из неизданных

³⁹ Приложение №2, илл. 72-75

⁴⁰ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 260

⁴¹ Приложение №2, илл. 77-78

⁴² Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 400

⁴³ Шляпкин, Илья Александрович // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

бумаг А. С. Пушкина» (1903). Отдельную брошюру Илья Шляпкин посвятил так называемому Святославоу кресту из Георгиевского собора в Юрьеве-Польском⁴⁴.

С 1899 по 1905 год в доме снимал квартиру и мастерскую художник Л. Е. Дмитриев-Кавказский⁴⁵.

Лев Евграфович Дмитриев-Кавказский (Арслан) (18 февраля (2 марта) 1849, Прочный Окоп, Кубанская область — 21 января (3 февраля) 1916, Санкт-Петербург) — гравёр на меди, рисовальщик, офортист, академик Императорской Академии художеств⁴⁶.

Здесь в 1906-1900 годах жил автор проекта здания – архитектор А.Ф. Красовский⁴⁷.

Здание народной аудитории

17 апреля 1897 года фон Дервиз представила в строительную комиссию Санкт-Петербургской городской управы проект каменной пристройки со зрительным залом. Проект утвердили 7 мая того же года: «Техническое Отделение С.-Петербургской Городской Управы, сообразив представленные чертежи с законом, принимая во внимание, что проект этой постройки утвержден г. СПб Градоначальником 7 мая 1897 г. по журналу за № 260, постановило: постройку каменного 3-х этажного надворного флигеля, на месте, показанном на плане двора под лит. А согласно детальным чертежам, дозволить...»⁴⁸.

Большой флигель был сооружен в 1897-1898 годах во дворе, завершив периметральную застройку участка⁴⁹.

Здание было объединено с домом дешевых квартир и вход в часть помещений осуществлялся через него.

В здании был устроен просторный зрительный зал, к которому в 1903 году пристроили наружную лестницу⁵⁰.

В целом это сооружение создавалось как Народный дом: «в здании разместились: большой зал для устройства в нем народных чтений, концертов и развлечений для простого народа, а также и для чтения различных предметов по общеобразовательному курсу; десять комнат для игры на роялях, читальная и библиотека и, наконец, художественные классы. Все это было предоставлено населению Петербурга бесплатно. Вход в зал для чтения и развлечений – со

⁴⁴ Шляпкин И. А. Каменный крест 1224 года князя Святослава Всеволодовича в городе Юрьеве Польском. — СПб.: Типография И. Н. Скороходова, 1904

⁴⁵ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 400

⁴⁶ Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 60, 429

⁴⁷ Весь Петербург. СПб. 1897. О. III. С. 209; Весь Петербург. СПб., 1895. С. 709; Весь Петербург. СПб., 1899. С. 278; Весь Петербург. СПб., 1900. С.302

⁴⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Ф. 102. Д. 1804

⁴⁹ Приложение №2, илл. 100-101

⁵⁰ Приложение №2, илл. 114-116

Среднего проспекта, через большой вестибюль с раздевалкой, ведет по широкой пятиаршинной лестнице во второй этаж, в котором помещается сам зал с хорами. Зал имеет почти 11 аршин высоты и может вместить (считая по 8 чел. на кв. саж.) 576 человек. Отопление и вентиляция всего здания водяное. В зале имеется эстрада с паркетным полом, пол же в зале, фойе и уборных, а также на хорах из метлахских плиток. Стены покрыты местами в высоту человеческого роста, а местами и во всю высоту зала фаянсовыми плитками. В больших окнах вставлен цветной бордюр в свинцовых переплетах.

В первом этаже (вход со двора) помещаются читальня библиотека и музыкальные комнаты. Последних 10 и в каждой из них поставлен новый прекрасный рояль. Комнаты эта предназначаются для музыкальных упражнений беднейших учеников и учениц консерватории и частных музыкальных школ. Из библиотеки книги выдаются бесплатно не только в читальню, но и на дом. В последнем случае за поручительством лиц, известных администрации библиотеки или же с залогом в размере стоимости книги. Наконец, в третьем этаже помещается школа живописи, состоящая из трех мастерских, кабинета руководителя школы и двух рекреационных комнат для учеников и учениц. Все здание освещается электричеством...»⁵¹.

В журнале «Зодчий» имеется описание интерьеров здания, составленное автором проекта – архитектором А. Ф. Красовским: «дом этот, назначение которого видно из последующего описания находящихся в нем помещений, выстроен в 3 этажа на высоких и очень мало углубленных подвалах, из кирпича на цементном растворе ($\frac{1}{6}$ ч. цемента).

Все этажи перекрыты бетонными сводами (состав бетона: 3 ч. щебня, 3 ч. песку, 2 ч. изгарины и 1 ч. цемента) по металлическим балкам.

Средняя широкая часть здания в верхнем этаже перекрыта тоже бетонными сводами, но опирающимися не на металлические балки, а на стропильную конструкцию.

В первом этаже, с особой лестницы из-под ворот, находятся 10 комнат, отдающихся бесплатно по часам для желающих практиковаться в игре на роялях.

Для уменьшения звукопроводимости, эти комнаты отделены двойными перегородками из $2\frac{1}{2}$ дюймовых сосновых досок, с трехвершковым промежутком, заполненными местами глиной с опилками, местами же – изгаринной с известковым раствором, и оштукатурены по двойному ряду войлочных полостей. Дверей же из коридора в каждую комнату – две. Филенки в этих дверях двойные, а между филенками – сукно.

С другой стороны лестницы находится помещение бесплатной читальни с библиотекой.

⁵¹ Журнал «Строитель». СПб., 1898. № 1-2.

Во втором этаже помещается зал для народных развлечений с подвесными хорами эстрадой (сценой), фойе и уборными. В этот зал ведет специальная, широкая (в 5 арш. лестница) со Среднего проспекта. Стены зала на высоту 3 арш. от пола облицованы, для чистоты, фаянсовыми плиточками. Полы в зале, фойе и уборных, выстланы метлахскими плитами; на эстраде пол паркетный. У больших окон зала имеются приспособления, которыми можно закрыть проникающий в эти окна дневной свет, что необходимо при чтении, сопровождаемых туманными картинами.

В третьем этаже здания находится школа живописи и рисования, с уборными для женщин и мужчин.

Отопление во всех помещениях этого здания – водяное; вентиляция, в количестве до 1500 куб. саж. Это количество воздуха распределяется по отдельным помещениям так: в музыкальных комнатах – до 200 куб. саж., в читальне – до 180 куб. саж., в зале – 800 куб. саж., и в верхнем этаже – до 250 куб. саж.

При вентиляции имеется побудительная тяга и увлажнение. Освещение – электрическое. Народный зал освещается таким образом, что зрители, сидящие лицом к сцене, не видят источники света, устроенных под самыми сводами в выступных клепаных балках, служащих остовом конструкций.

Постройка описанного здания началась в июне 1897 года, а здание было готово с чистой отделкой к концу декабря, т.е. все было исполнено в течение 7 месяцев.

18 января 1898 года состоялось освящение и благодаря, конечно, цементу и вентиляции, никакой сырости во всем здании не обнаруживалось и не ощущалось. Общая стоимость здания составила около 300 000 руб.»⁵²

По мнению профессора В. Я. Данилевского, Народный дом являлся, прежде всего, центром местной общественной жизни, местом собраний общественных организаций.

Другой задачей Народного дома было способствовать раскрытию способностей человека путем организации разнообразных курсов по ремеслу, технике, живописи и музыке. Таким образом, в Народном доме реализовывалась задача объединить в одном здании созданные в разное время культурно-просветительские учреждения: народные читальни, чайные, театры, библиотеки, вечерние курсы, удовлетворяя потребность рабочего человека не только в доступном и разнообразном досуге, но и в просвещении.

В конце XIX – начале XX веков в Санкт-Петербурге существовало четыре Народных дома, пользовавшихся большой популярностью у рабочего населения города: Народная аудитория В. Н. фон Дервиза (Средний пр. В. О., д. 48), построенная в 1897-1898 годах по проекту архитектора А. Ф. Красовского;

⁵² Зодчий. Архитектурный и художественно-технический журнал. СПб., 1599. № 6. С. 68-70

Народный дом императора Николая II (Александровский парк, д. 3), построенный по проекту архитектора Попечительства о народной трезвости Г. И. Люцдарского и торжественно открытый 12 декабря 1900 года; Народная аудитория Э. Л. Нобеля (бывшая Нюстадтская ул., ныне Лесной пр., д. 19), построенная по проекту архитектора Р. Ф. Мельцера в 1899-1901 годах; Литовский Народный дом графини С. В. Паниной (угол Тамбовской и Прилукской улиц), построенный по проекту архитектора Ю. Ю. Бенуа в 1902-1903 годах.

Красиво оформленный зал, который к тому же отличался неплохой акустикой, привлекал различные труппы актеров, и вскоре здание на Васильевском острове стало одним из центров театральной жизни Петербурга.

В 1898-1899 годах здесь ставились любительские драматические спектакли под режиссурой А. П. Воротникова и благотворительные музыкальные спектакли.

В сезон 1900-1901 годов – работало оперное товарищество, в следующий – труппа Кронштадтского театра под управлением Г.С. Карского. В великопостный сезон 1903 года – товарищество актеров Василеостровского театра под управлением Е.Е. Ковалевского. В исполнении разных трупп в 1902-1903 годах на этой сцене шли «Мещане» М. Горького, «Доктор Стокман» Г. Ибсена, «Уриэль Акоста» К. Гуцкова, «Отелло» У. Шекспира. В сезоне 1903-1904 годов здесь гастролировала немецкая труппа берлинского Модерн-театра, игравшая пьесы Г. Гауптмана, Г. Ибсена.

В сезон 1905-1906 годов, когда не действовал старый Василеостровский театр, здесь существовал Современный театр актрисы Н.Н. Оградиной. Объявлялась задача откликаться на запросы современности, ставить «пьесы борьбы и жизни». Впервые после снятия цензурного запрета была представлена драма Ф. Шиллера «Заговор Фиеско в Генуе».

Летом 1906 года зал арендовал Н. А. Попов, и после перестройки он открылся как Новый Василеостровский театр. Сезон закончился в марте 1907 года. Печать отнеслась к новому театру с сочувствием: «одно из светлых» явлений петербургской театральной жизни, «настоящее чисто художественное предприятие», где со сцены «веет культурой». Первый спектакль «Макбет» назван «грандиозным в художественном отношении». Из исполнителей все хвалили И. В. Лерского (Макдуф), который после этой работы был приглашен в Александринский театр. А Попов со временем был приглашен в Москву режиссером в Малый театр.

На март-апрель 1907 год зал арендовала антреприза В. Р. Гардина. Осенью 1907 года здесь шли гастрольные спектакли, организованные актером и режиссером Н. А. Соломиным.

20 октября 1908 года в здании открылся Театр искусств под руководством

В.Р. Гардина. Ставились: «Дети солнца», «Варвары» М. Горького, «Романтики» Ростана. Афиши объявляли, что театр состоит при Классах художественного развития. Здесь также велись занятия по искусству выразительного чтения, читались лекции по вопросам искусства устраивались вечера поэзии «Северная свирель». В сезон 1909-1910 годов здесь открылся Музыкально-драматический театр В. А. Казанского и Е.А. Мосоловой, год спустя – Драматический театр П. П. Вейнберга. С начала революции 1905-1907 годов большевики и представители других революционных партий проводили в Народном доме митинги и собрания, позже вели нелегальную работу. С 1912 года в зале работала постоянная группа Б. А. Рославлева.

После Октябрьской революции 1917 года в помещении работал Передвижной музыкальный театр, областной ТЮЗ.

После Великой Отечественной войны 1941-1945 годов здание было отдано Клубу табачной фабрики им. Урицкого. В 1945 году кинозал был торжественно открыт. В этот период была произведена реконструкция и ремонт здания с приспособлением под кинозал. По-видимому, в этот период на фасадах и в интерьерах была утрачена фаянсовая и металлическая плитка, кинозал оформлен пилястрами ионического ордера, выполнен гипсовый декор в виде розеток (в подробном описании интерьеров в журнале «Зодчем» пилястры и розетки отсутствуют). Оконные проемы заложены, при этом был утрачен цветной бордюр в свинцовых переплетах.

В 1980-х годах в здании находился клуб «Сокол» ЖУ № 3 Василеостровского района⁵³.

1 сентября 1989 года здание передали Театру Сатиры на Васильевском. Театр имеет областной статус. Коллектив возглавляет В. Д. Словохотов, который является основателем, бессменным художественным руководителем и директором театра уже много лет.⁵⁴

После капитальной реконструкции и ремонта здания в 1993 году – вновь открылся Государственный Театр Сатиры на Васильевском.

13 ноября 2010 года Драматический театр Сатиры на Васильевском был реорганизован путем присоединения к нему Ленинградского областного Театра юного зрителя. Изменилось и наименование театра Сатиры на Васильевском – он стал называться Драматический театр на Васильевском или Театр на Васильевском.

Ограда

Ограда расположена между зданием общественной столовой и лицевым домом Н.В. Калачева. На проекте лицевого дома Н.В. Калачева изображена каменная ограда. Сведений о создании металлической ограды в деле ЦГИА СПб

⁵³ Список абонентов ЛГТС. — Л., 1981. С. 99

⁵⁴ Театр на Васильевском [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-31096842_4845

ф.513, оп.102, д.1804 не обнаружено.

Пилоны ограды была демонтирована при проведении косметического ремонта в 2013 году и восстановлены с воссозданием створов ворот.

Источники

Архивные документы

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП)

1) Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936. Инвентаризация и учет состояния металлического декора Санкт-Петербурга. Васильевский остров. Фотоальбом 1

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1804. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Курту, Н.В.Калачову, В.Н. фон Дервизу по 12-й линии В.О., 23.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

3) Шифры Е 14553, Е 14555, Е 14554, Вр 79179, Ар 225912

Библиография и электронные источники

4) Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] / гл. ред. А. М. Прохоров. — 3-е изд. — М. Советская энциклопедия, 1969—1978

5) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2013

6) Варнек В.А. Художник, ставший коллекционером/ Журнал «Художественный музей» 4(22)2015

7) Весь Петербург. СПб. 1895, 1897, 1899, 1900

8) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л, 1985

9) Зодчий. Архитектурный и художественно-технический журнал. СПб., 1599. № 6

10) Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1978

11) Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915

12) Нива, 1898, №10

13) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - СПб, 1999

14) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.

15) Новое время 20.02(04.03) №8256

- 16) Славина Т.А. Константин Тон. Л., 1989
- 17) Строитель. СПб., 1898. № 1-2
- 18) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
- 19) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868
- 20) Русский биографический словарь : в 25 томах. — СПб.—М., 1896—1918
- 21) Список абонентов ЛГТС. — Л., 1981
- 22) Томсинов В.А. КАЛАЧОВ Николай Васильевич // Императорский Московский университет: 1755—1917: энциклопедический словарь / составители А. Ю. Андреев, Д. А. Цыганков. — М.: Российская политическая энциклопедия (РОССПЭН), 2010
- 23) Турчин В.С. Александр Григорьевич Варнек, 1782–1843. - М.: Искусство, 1985
- 24) Шляпкин И. А. Каменный крест 1224 года князя Святослава Всеволодовича в городе Юрьеве Польском. — СПб.: Типография И. Н. Скороходова, 1904
- 25) Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907
- 26) Эрмитаж. История и архитектура зданий. — Л.: Аврора, 1974
- 27) Электронный портал Etomesto.ru;
- 28) Электронный портал Citywalls.ru;
- 29) Электронный портал Pastvu.com;
- 30) Электронный портал Realty.ya.ru;
- 31) Электронный портал Vk.com.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
4. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/
5. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/
6. План Ленинграда 1936 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
10. План и фасад по Васильевской части квартала под № 22 и 24. Двор купца Петра Курта. Желает перебраться деревянное жилое строение. Подписал Старший архитектор Ливен. 11 февраля 1835 года. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
11. План. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
12. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
13. План и фасад по Васильевской части квартала под № 22 и 24. Двор Иностранного купца Петра Курта. Желает вновь построить каменное строение для Лаборатории. Подписал Старший архитектор Ливен. 24 мая 1838 года. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
14. Фасад предполагаемого к постройке дома. Архитектор Тон. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
15. Разрез дома. Архитектор Тон. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
16. План нижнего этажа и план двора. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
17. План второго этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
18. Генеральный план двора жены действительного статского советника Татьяны Петровны Багмановой. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804

19. 1868 год. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
20. Фасад и план деревянной беседки. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
21. Фасад и план деревянной теплицы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
22. План двора титулярного советника Николая Дмитриевича Быкова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
23. Изъяснение плана двора Титулярного советника Быкова. 1854 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
24. 1856 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
25. План двора жены действительного статского советника Багманова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
26. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
27. Фасад существующих сараев. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
28. Фасад существующих сараев. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
29. 1873 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
30. План двора тайного советника Николая Васильевича Калачова. 1873 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
31. Фрагмент фасада и планов этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
32. Боковой фасад и разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
33. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
34. Боковой фасад и планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
35. Разрезы и фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
36. Фасады и планы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
37. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
38. План и разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
39. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
40. Фасад и план. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
41. Фасад, план и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
42. Фасад надворного флигеля. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
43. Предполагаемый фасад дома во дворе потомственного почетного гражданина Людвиг Константиновича Эстеррейха. 1872 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
44. План двора со строениями, принадлежащий тайному советнику Н.В. Калачову. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
45. Фасад дома, предполагаемого к постройке во дворе сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
46. Фасад дома, предполагаемого к постройке во дворе сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
47. Фасад дома, предполагаемого к постройке во дворе сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804

48. Фасад дома, предполагаемого к постройке во дворе сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
49. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
50. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
51. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
52. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
53. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
54. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
55. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
56. 1886 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
57. План двора В.Н. фон Дервиз. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
58. План пристройки. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
59. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
60. 1888 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
61. План двора принадлежащий вдове действительного статского советника Вере Николаевне фон Дервиз. 1888 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
62. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
63. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
64. Лицевой фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
65. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
66. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
67. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
68. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
69. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
70. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
71. 1889 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
72. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1889 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
73. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
74. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
75. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
76. 1891 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
77. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1891 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
78. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1891 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
79. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
80. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
81. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804

82. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
83. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
84. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
85. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
86. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
87. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
88. План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
89. План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
90. План 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
91. План 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
92. План 2-го этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
93. План 2-го этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
94. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
95. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
96. 1892 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
97. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1892 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
98. Фасад и разрез балкона. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
99. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
100. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
101. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
102. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
103. 1900 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
104. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
105. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
106. План и разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
107. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
108. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
109. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
110. Фасад по 12 линии. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
111. 1900 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
112. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1900 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
113. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
114. 1903 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804

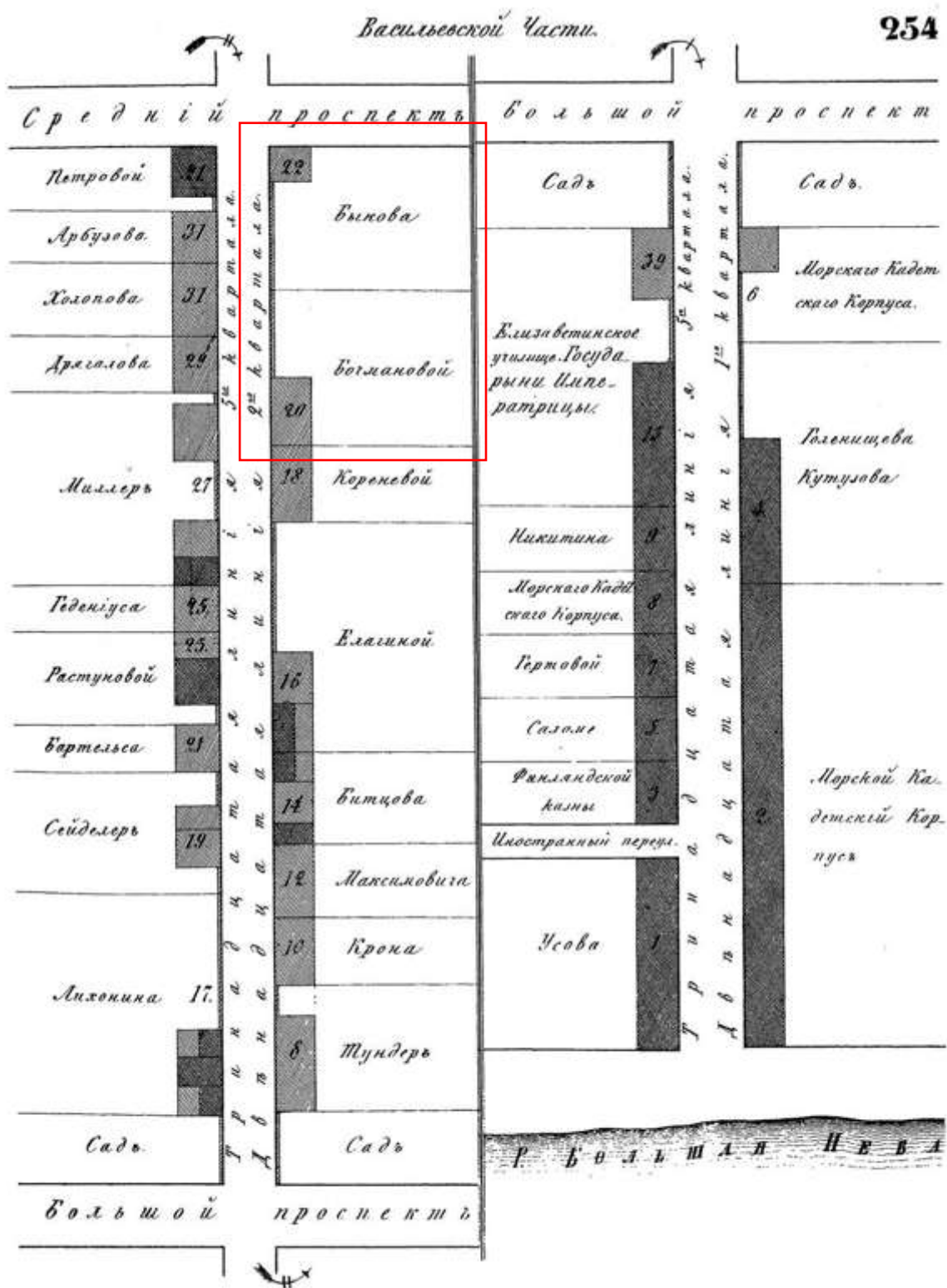
115. Проект устройства металлической лестницы в зрительный зал. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
116. Проект устройства металлической лестницы в зрительный зал. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804
117. Василеостровская народная столовая В.Н. фон Дервиз. "Нива", 1898, №10, С.199
118. Театральный зал для народных чтений и спектаклей. 1899 Новое время 20.02(04.03) №8256
119. В столовой за обедом. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 14553
120. Обеденный зал столовой. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 14555
121. Кухня в столовой. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 14554
122. Средний проспект Васильевского острова. 1923–1929. ЦГАКФФД СПб Вр 79179
123. Дом В. Н. фон Дервиз. 1960–1970 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135425>
124. Вид ограждения. 1995 г. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936
125. Воротное заполнение. 1995 г. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936
126. Фрагмент ограды. 1995 г. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936
127. Фрагмент фасада. 1995 г. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936
128. 12-я линия Васильевского острова, 25. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1238118>
129. Вид решетки створки ворот жилого дома № 48/27 по Среднему проспекту Васильевского острова (бывший дом В.Н.фон Дервиз, архитектор А.Ф.Красовский, 1891-1892 гг., 1897- 1898 гг.). 1999 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225912
130. Интерьер лестницы. 2023 г. [Электронный ресурс] URL: <https://realty.ya.ru/offer/8930664414397039798/>
131. Интерьер лестницы. 2023 г. [Электронный ресурс] URL: <https://realty.ya.ru/offer/8930664414397039798/>



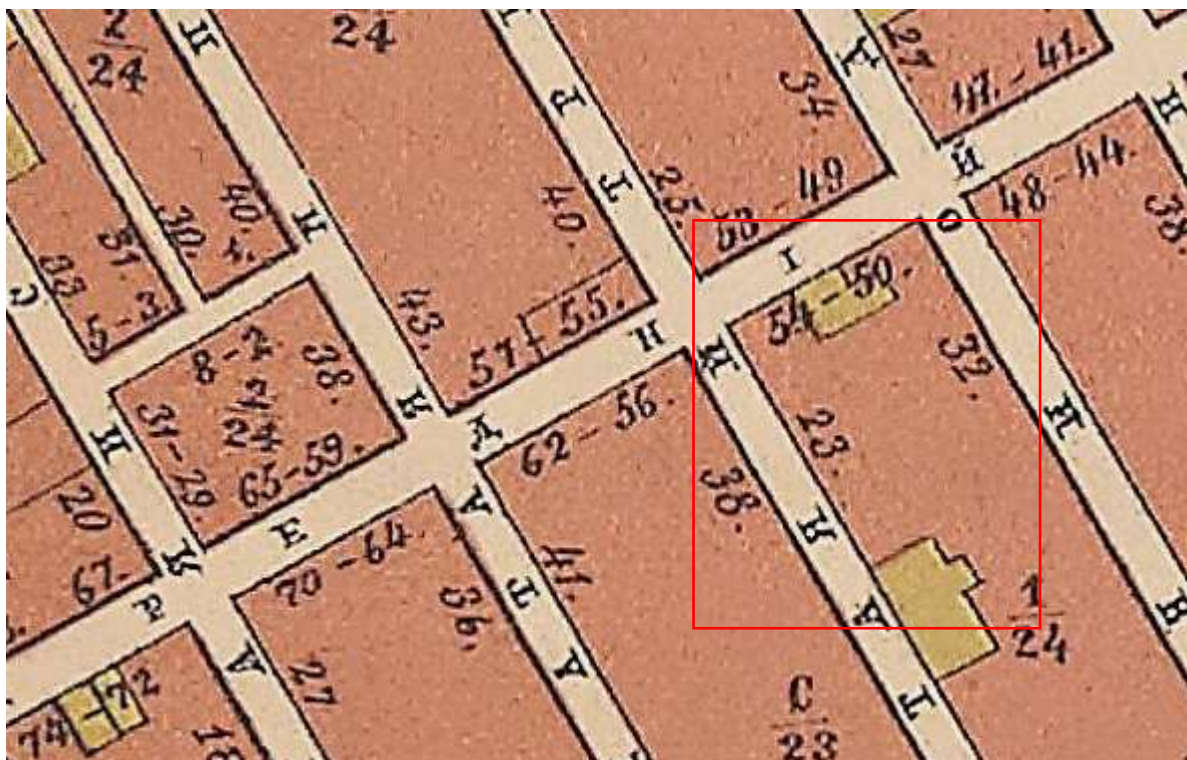
1. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/



2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.



4. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/



5. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/



6. План Ленинграда 1936 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/



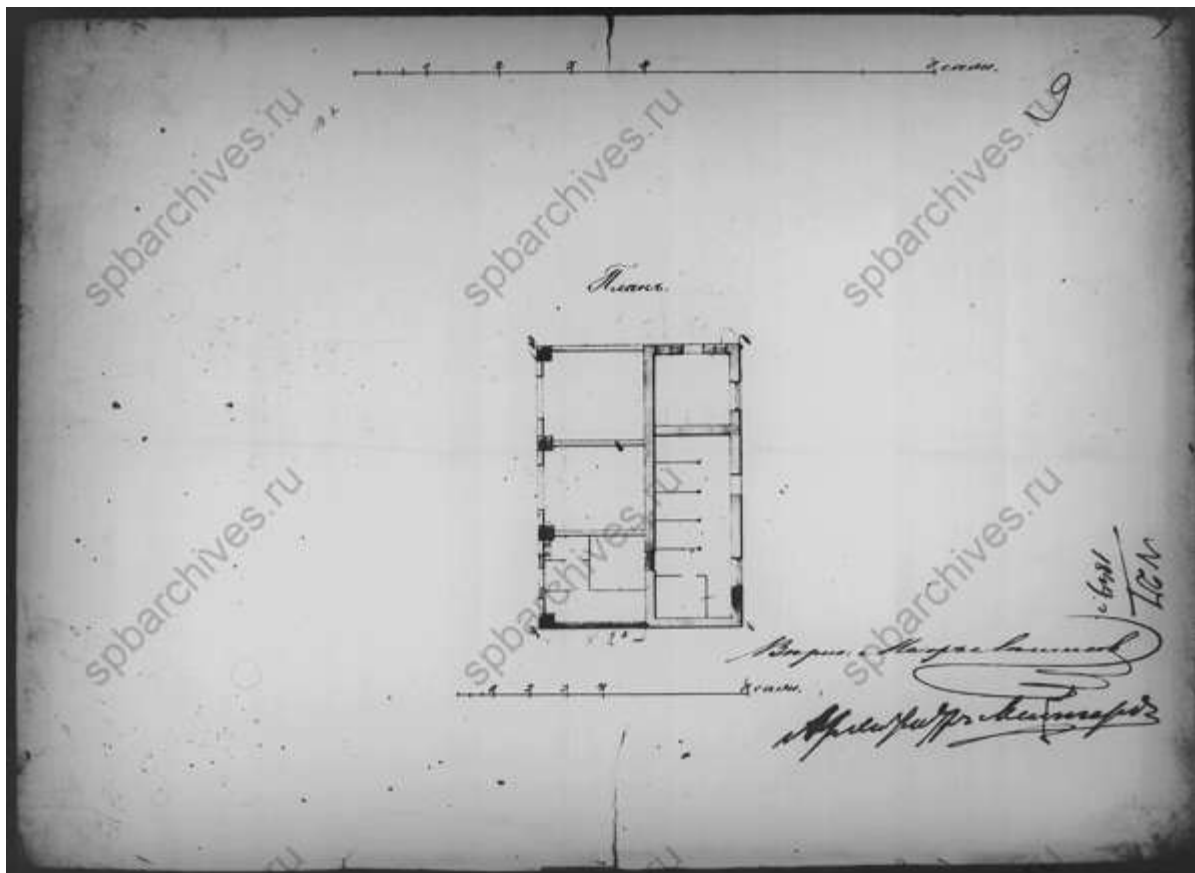
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



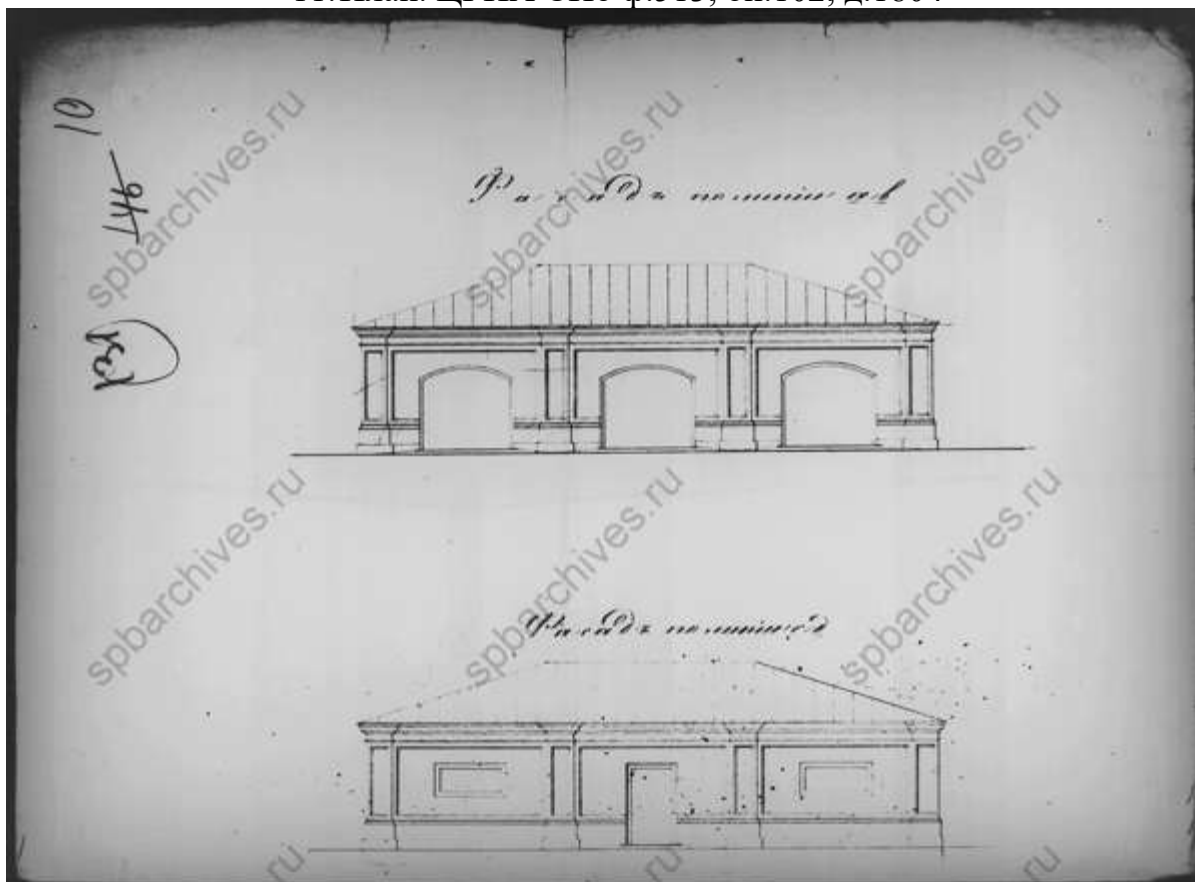
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



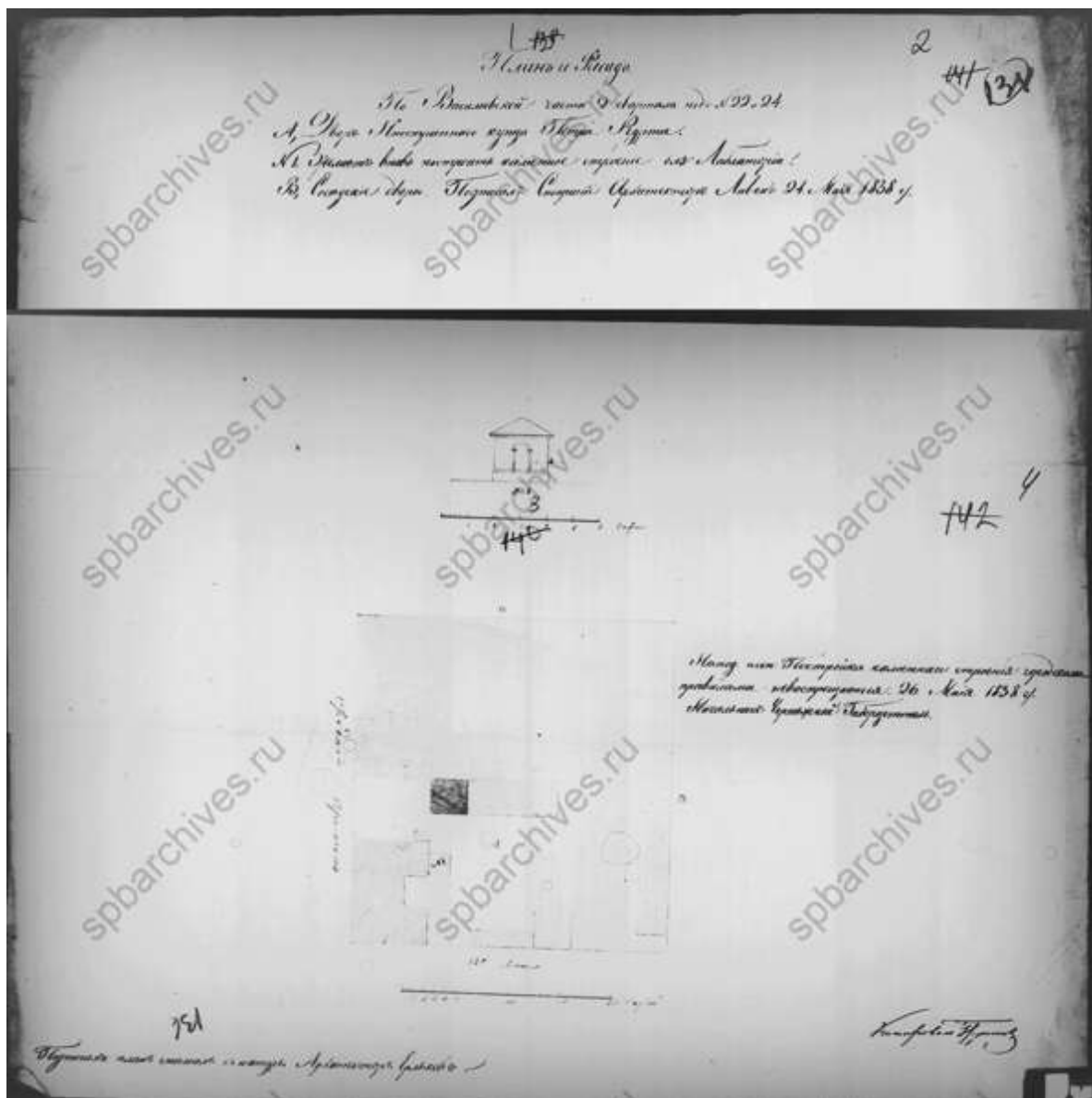
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



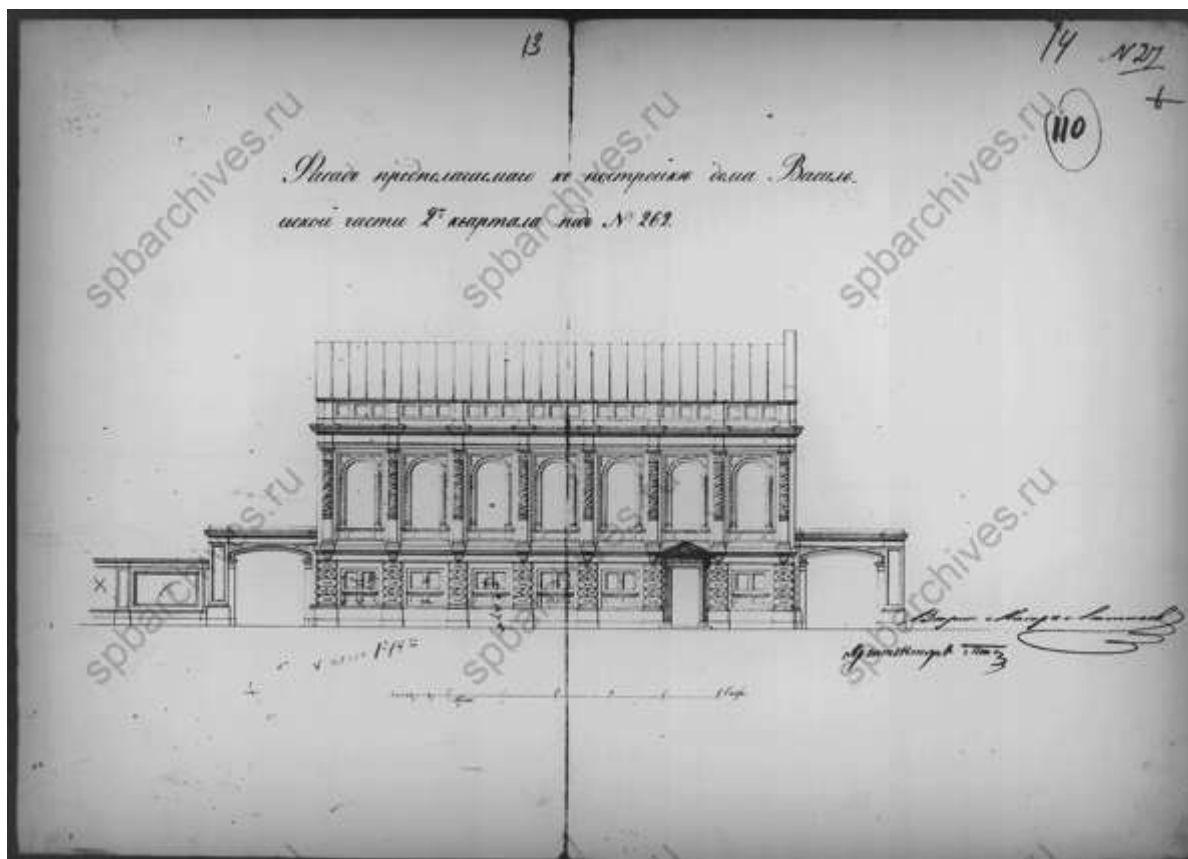
11. План. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



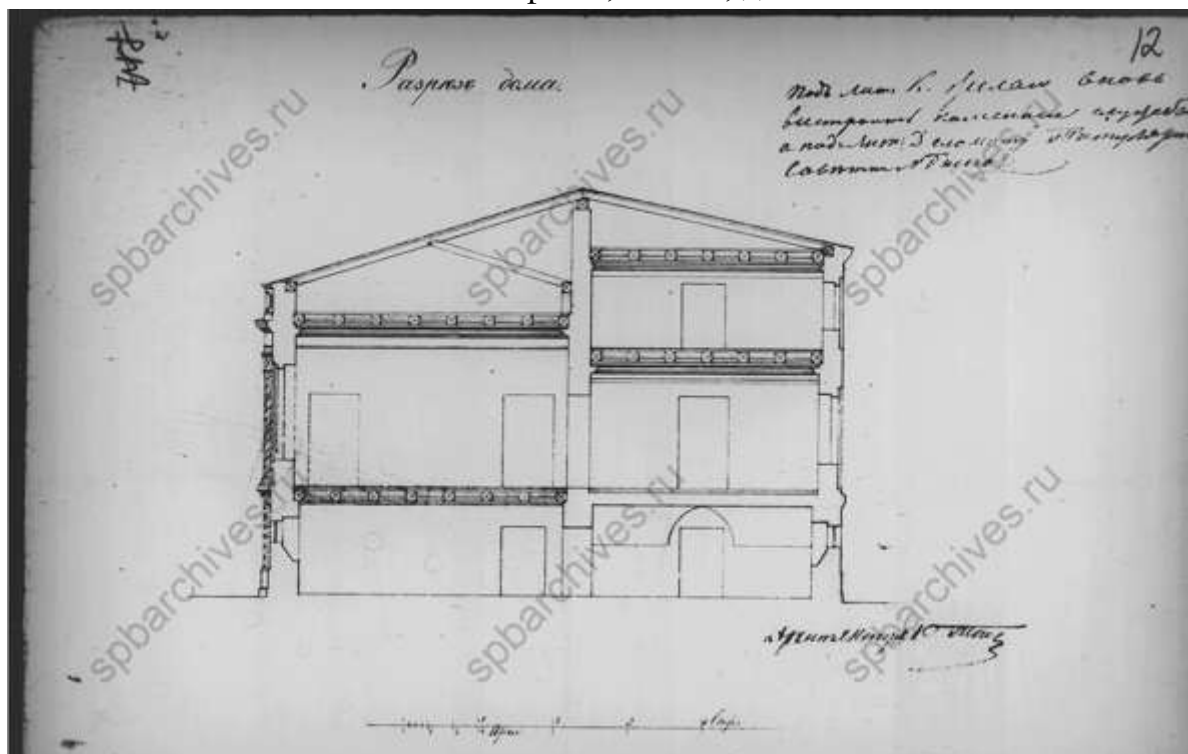
12. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



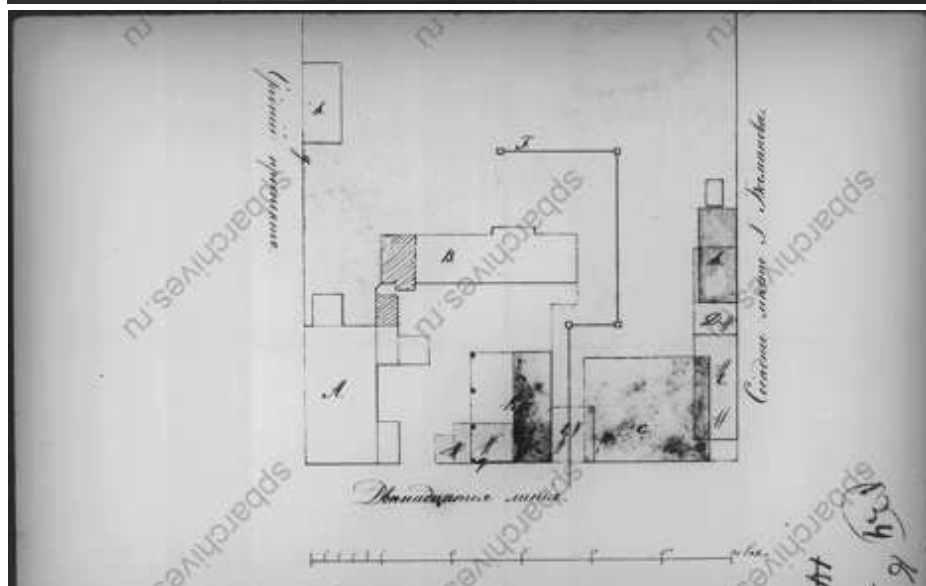
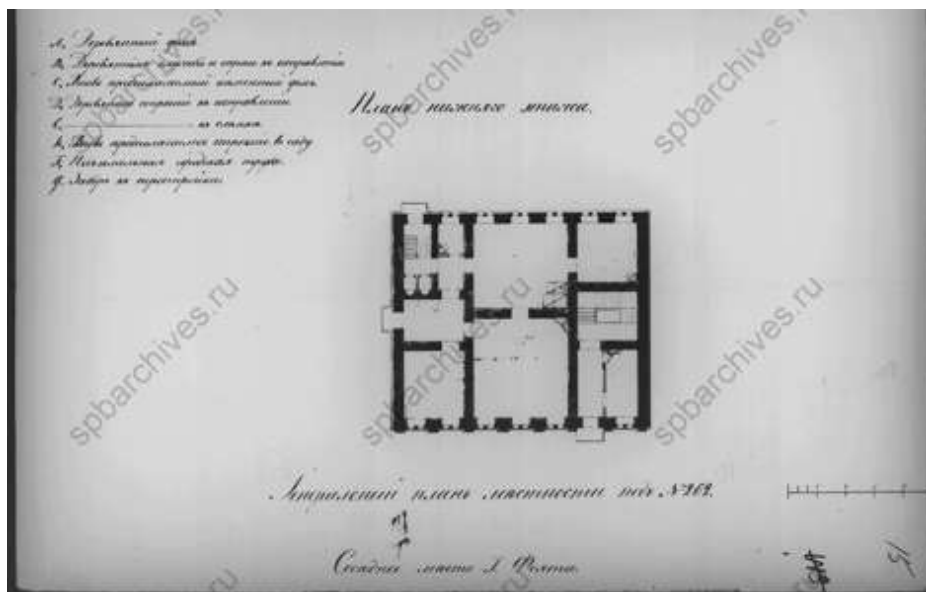
13. План и фасад по Васильевской части квартала под № 22 и 24. Двор Иностранного купца Петра Курта. Желает вновь построить каменное строение для Лаборатории. Подписал Старший архитектор Ливен. 24 мая 1838 года. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



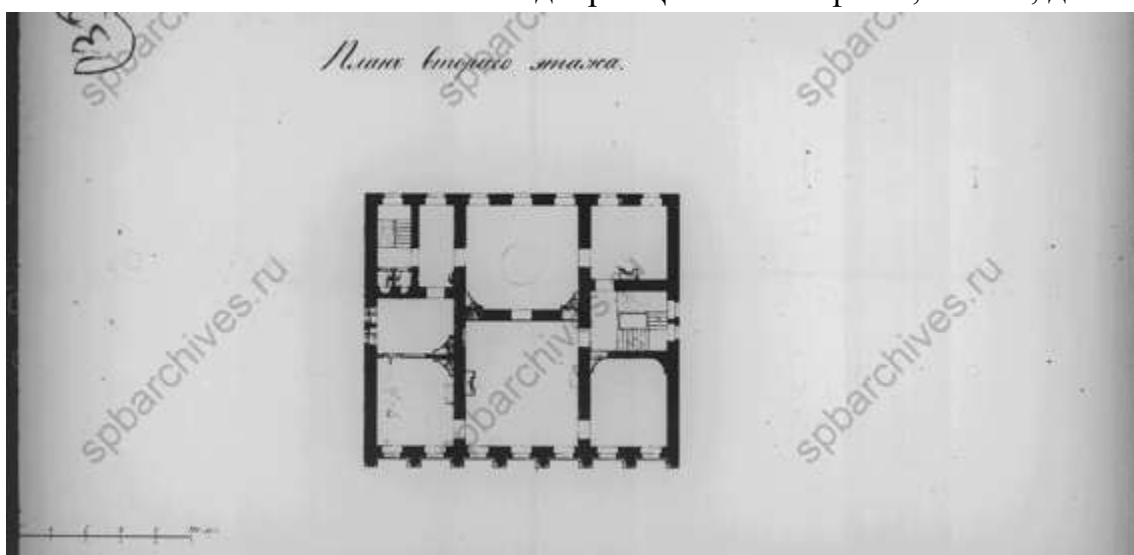
14. Фасад предполагаемого к постройке дома. Архитектор Тон. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



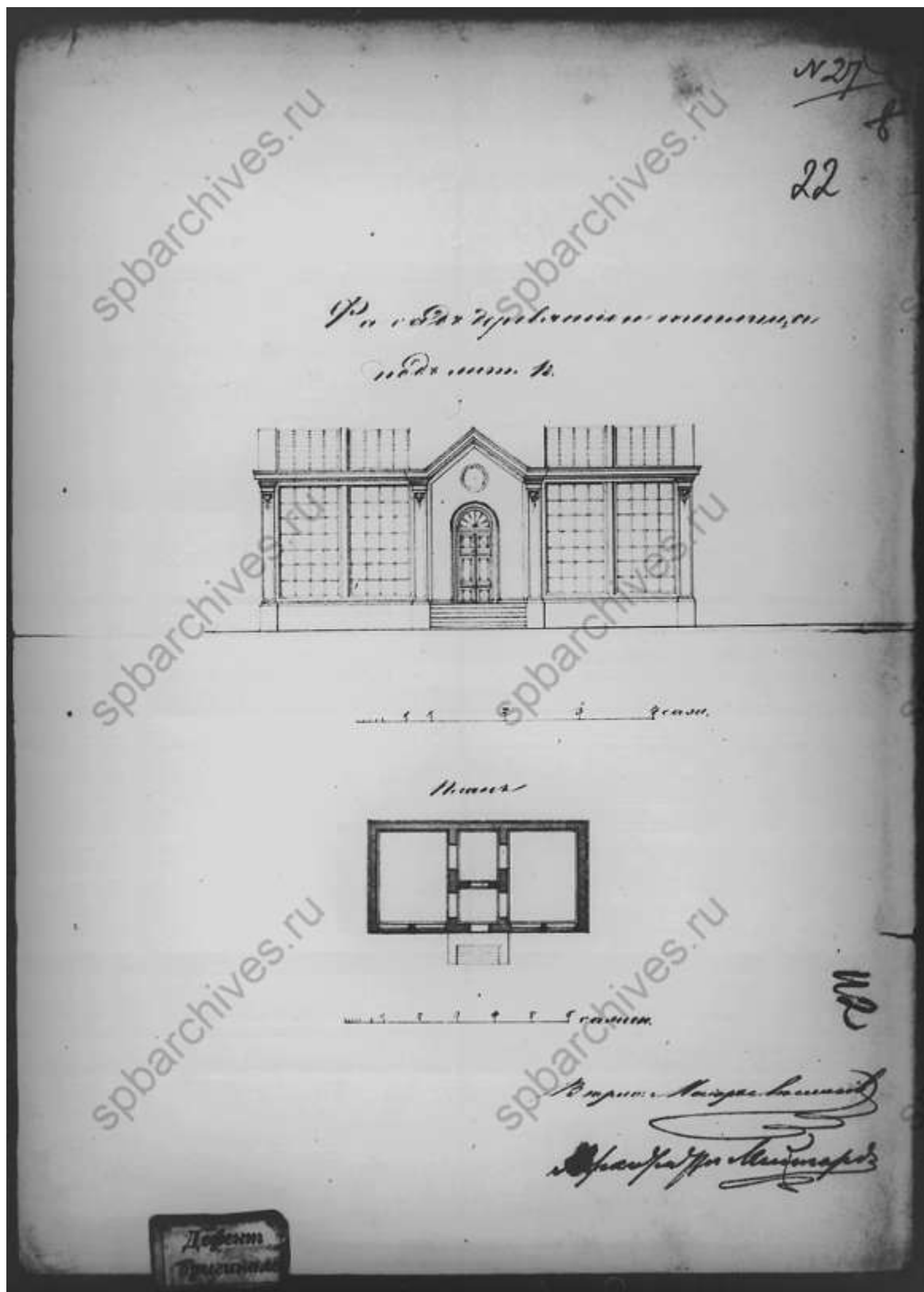
15. Разрез дома. Архитектор Тон. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



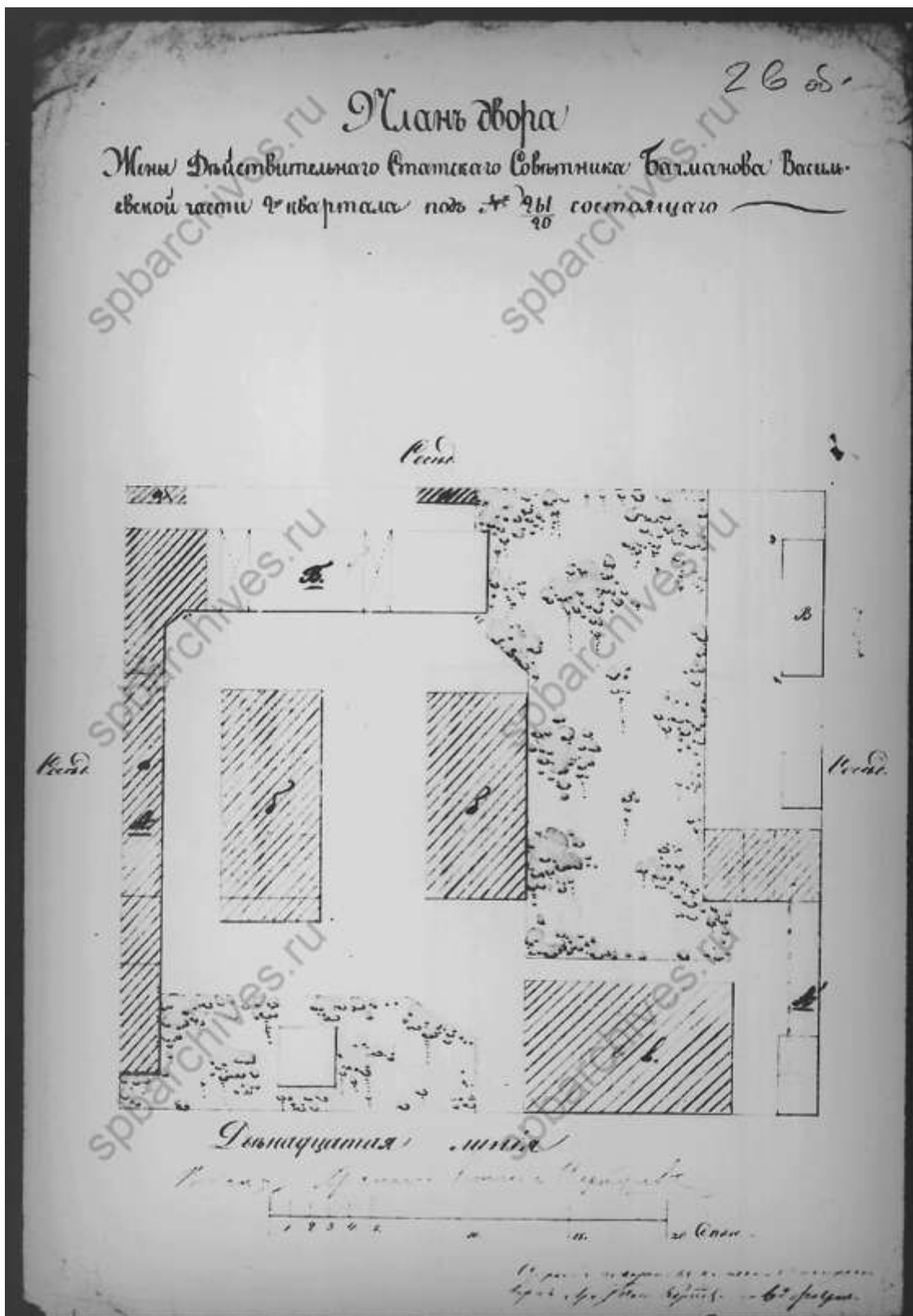
16. План нижнего этажа и план двора. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



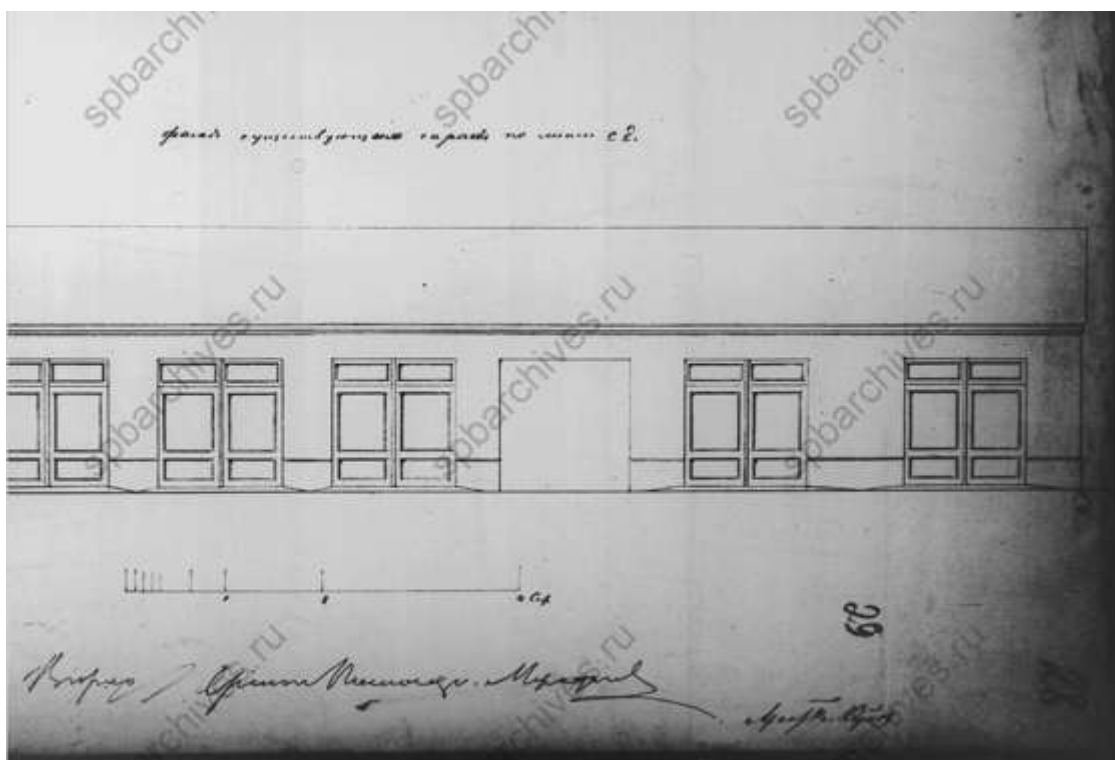
17. План второго этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



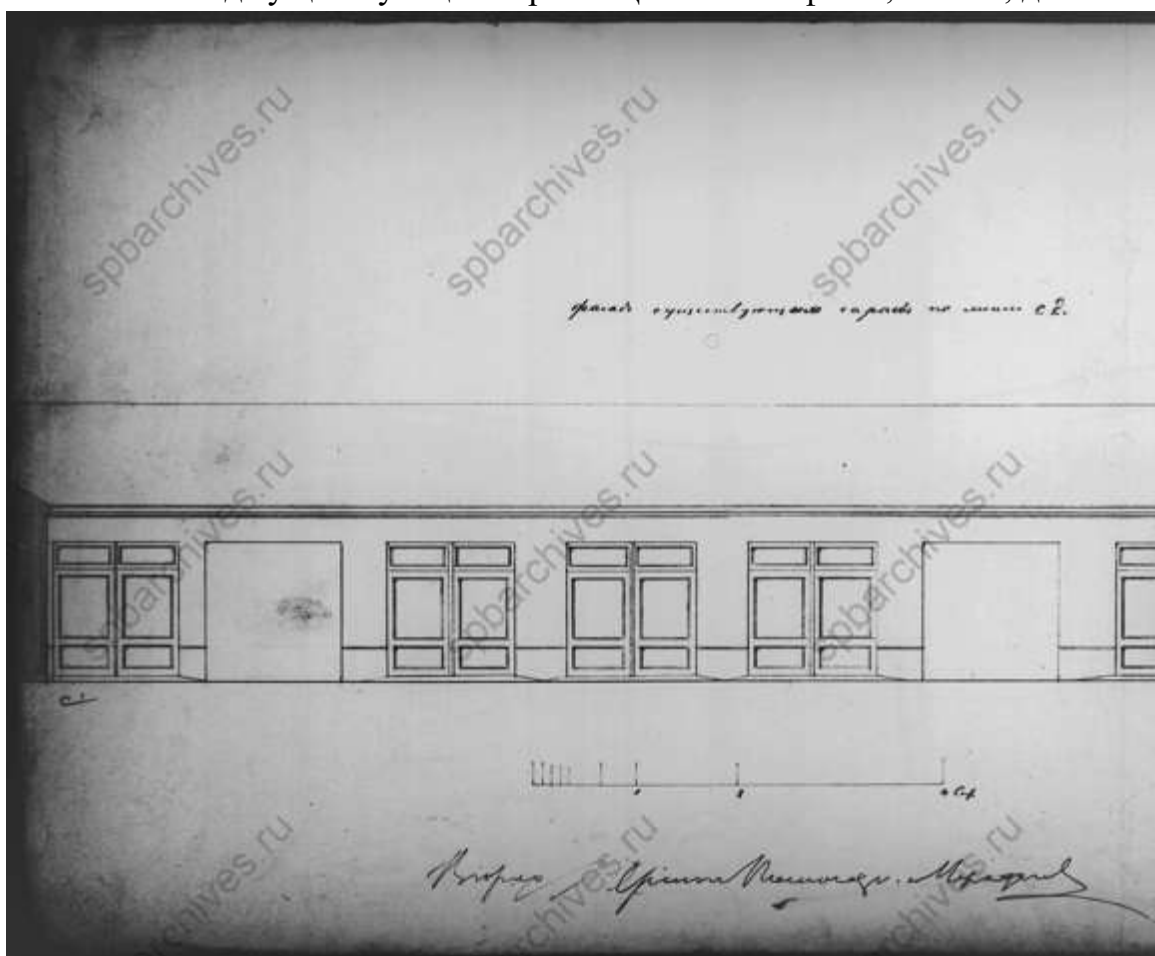
21. Фасад и план деревянной теплицы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



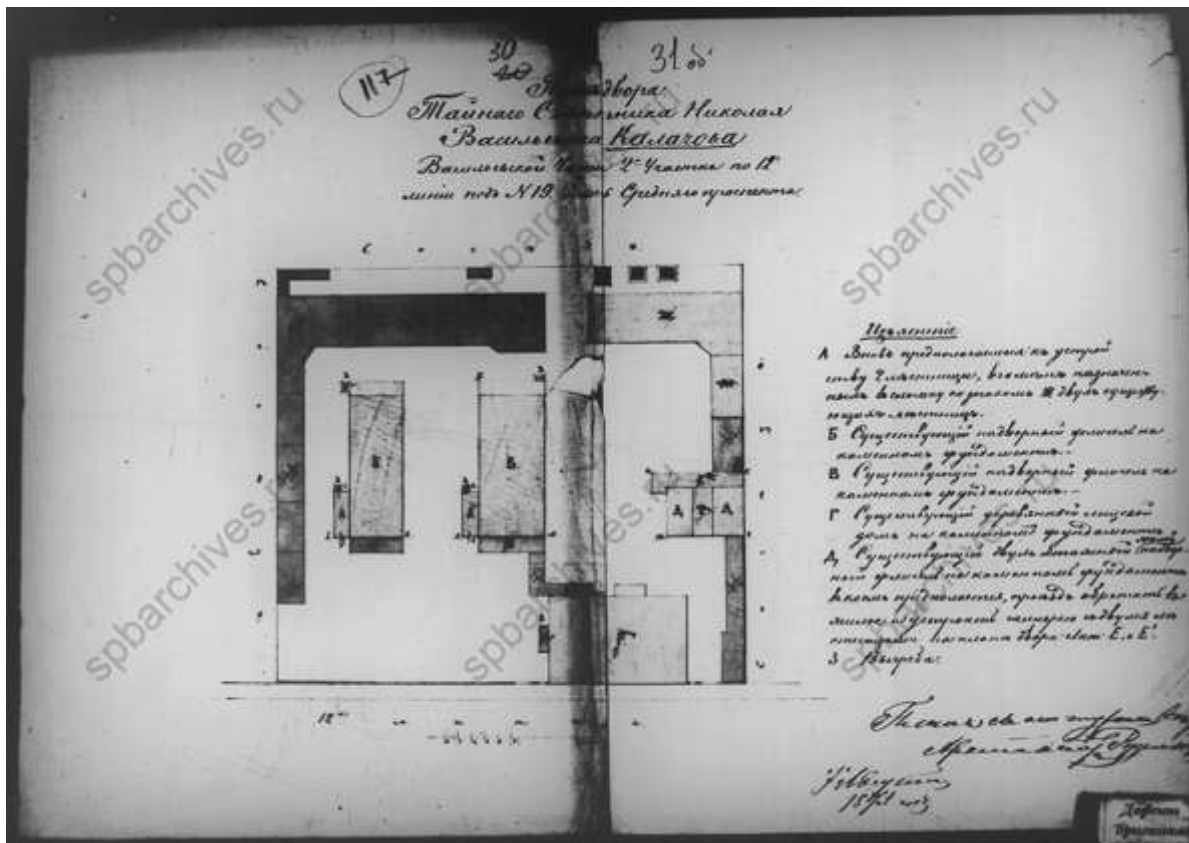
25. План двора жены действительного статского советника Багманова.
ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



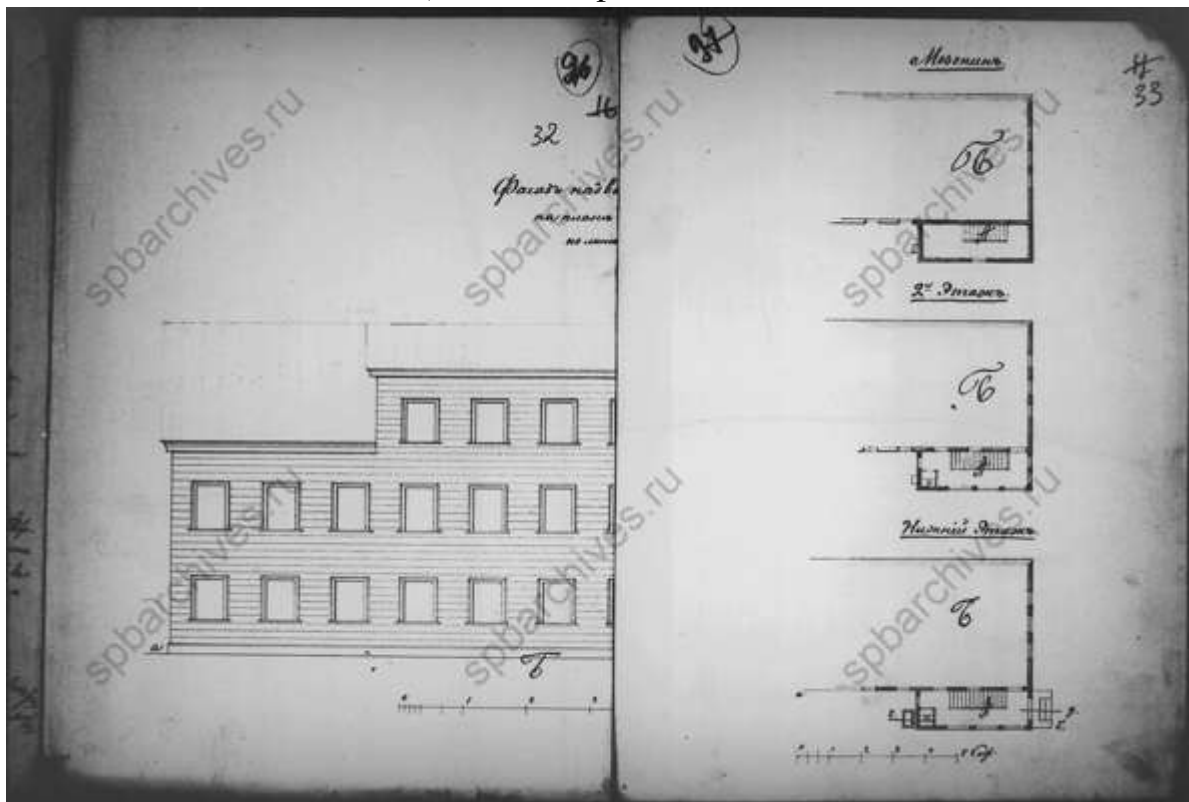
27. Фасад существующих сараев. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



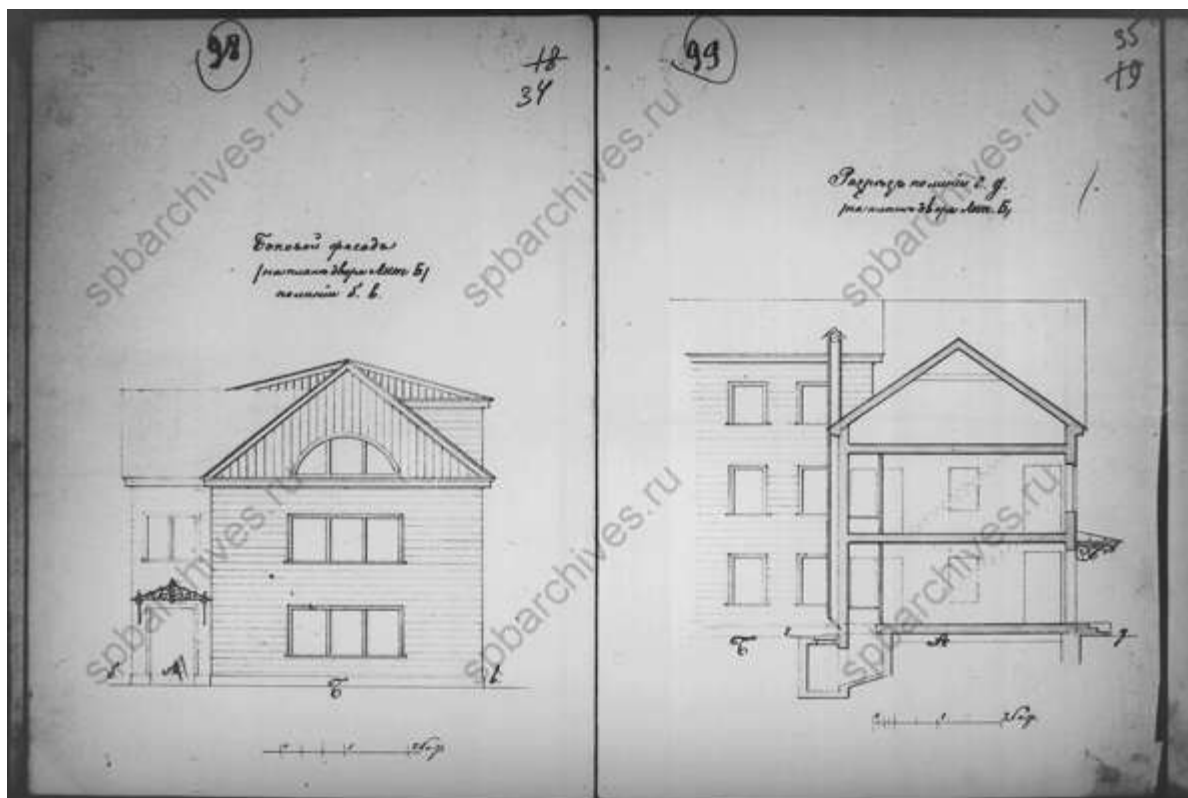
28. Фасад существующих сараев. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



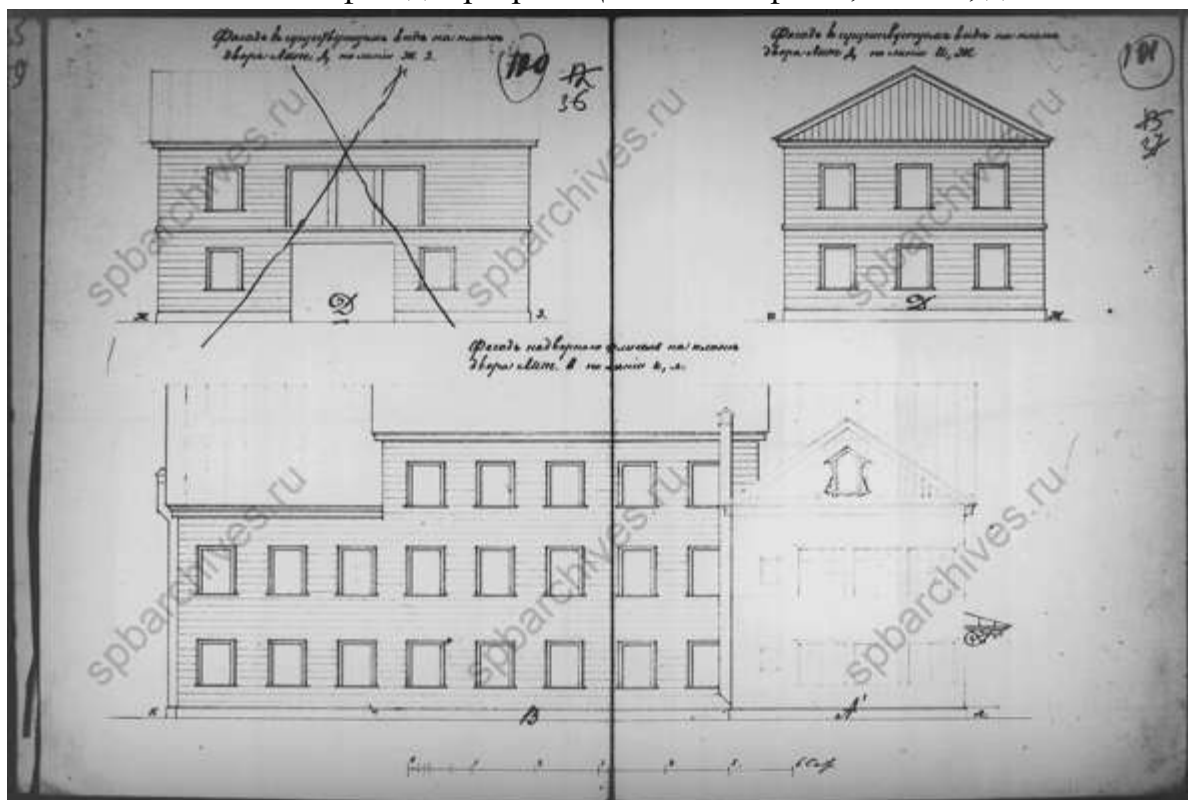
30. План двора тайного советника Николая Васильевича Калачова. 1873 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



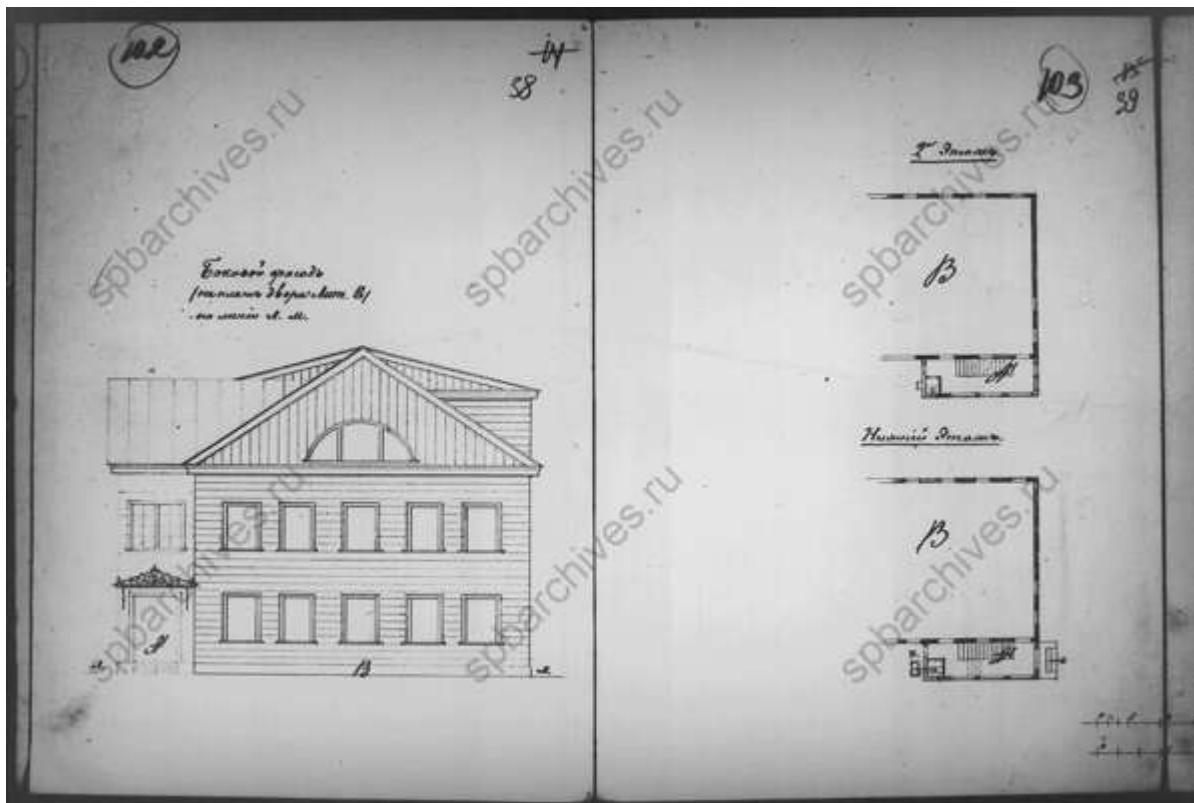
31. Фрагмент фасада и планов этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



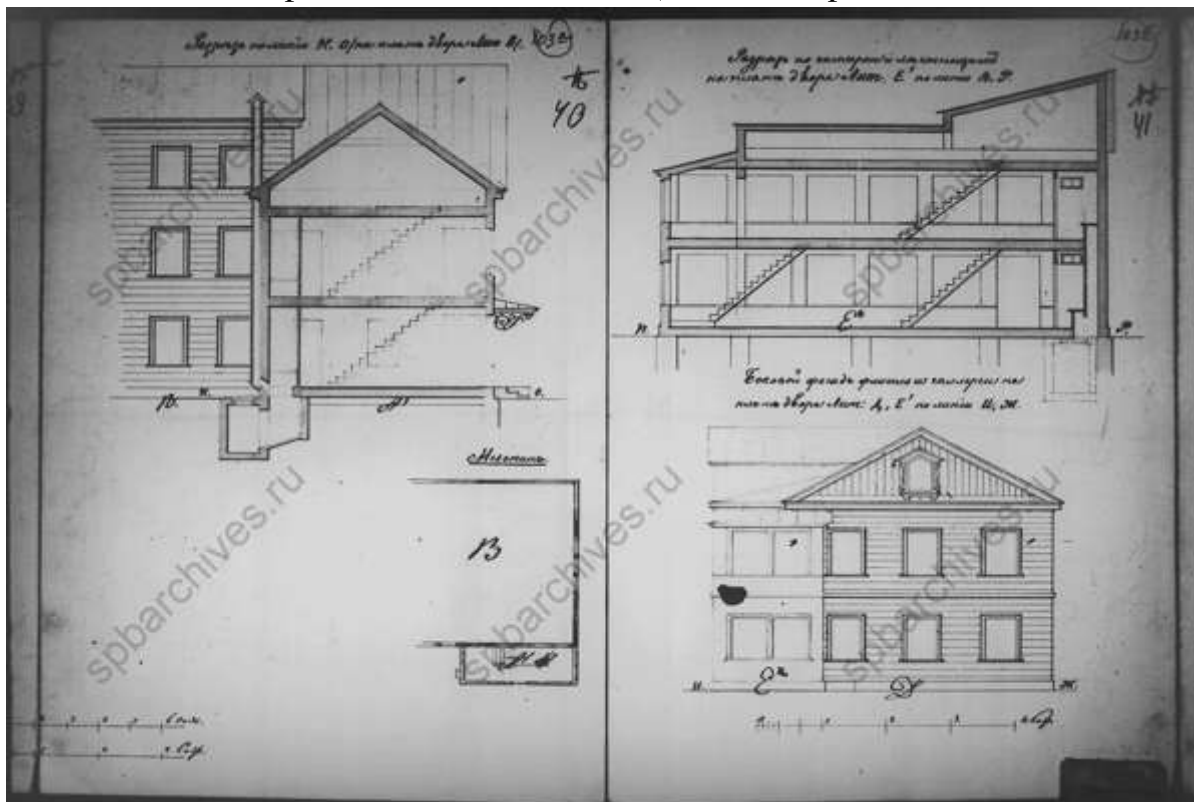
32. Боковой фасад и разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



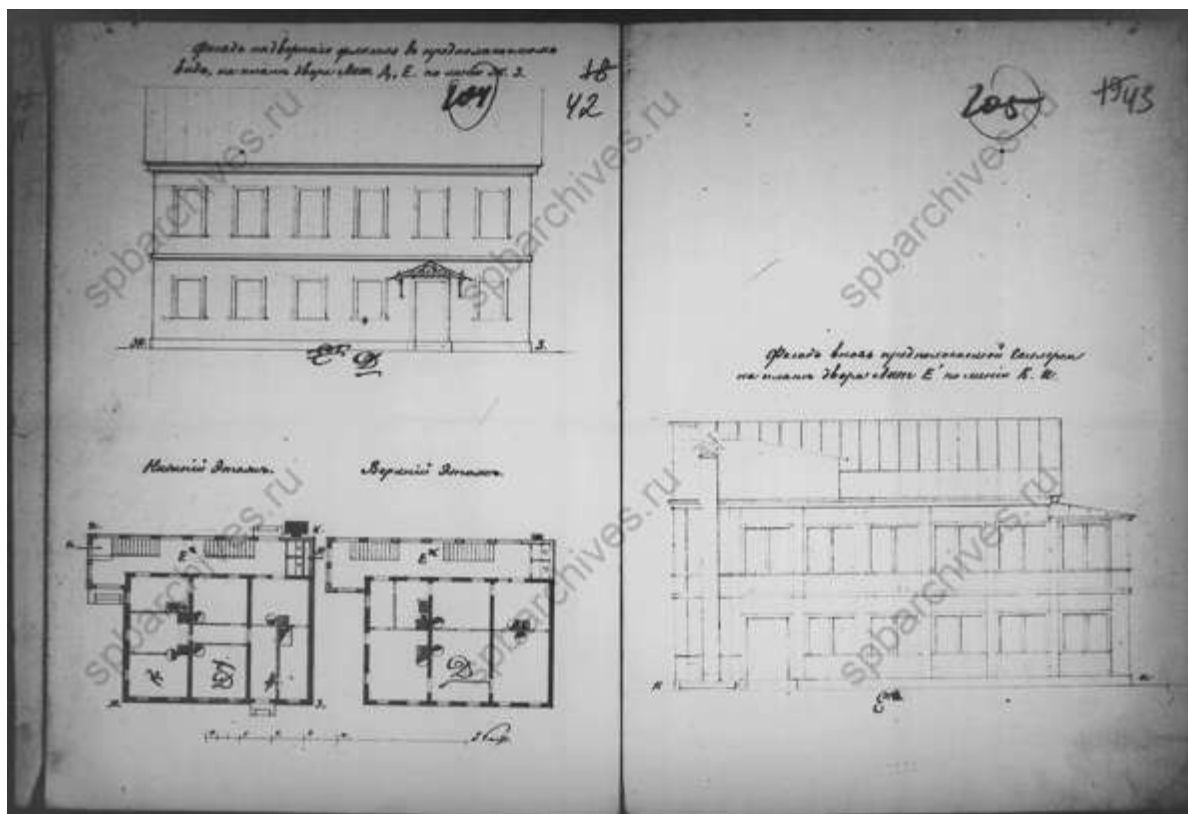
33. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



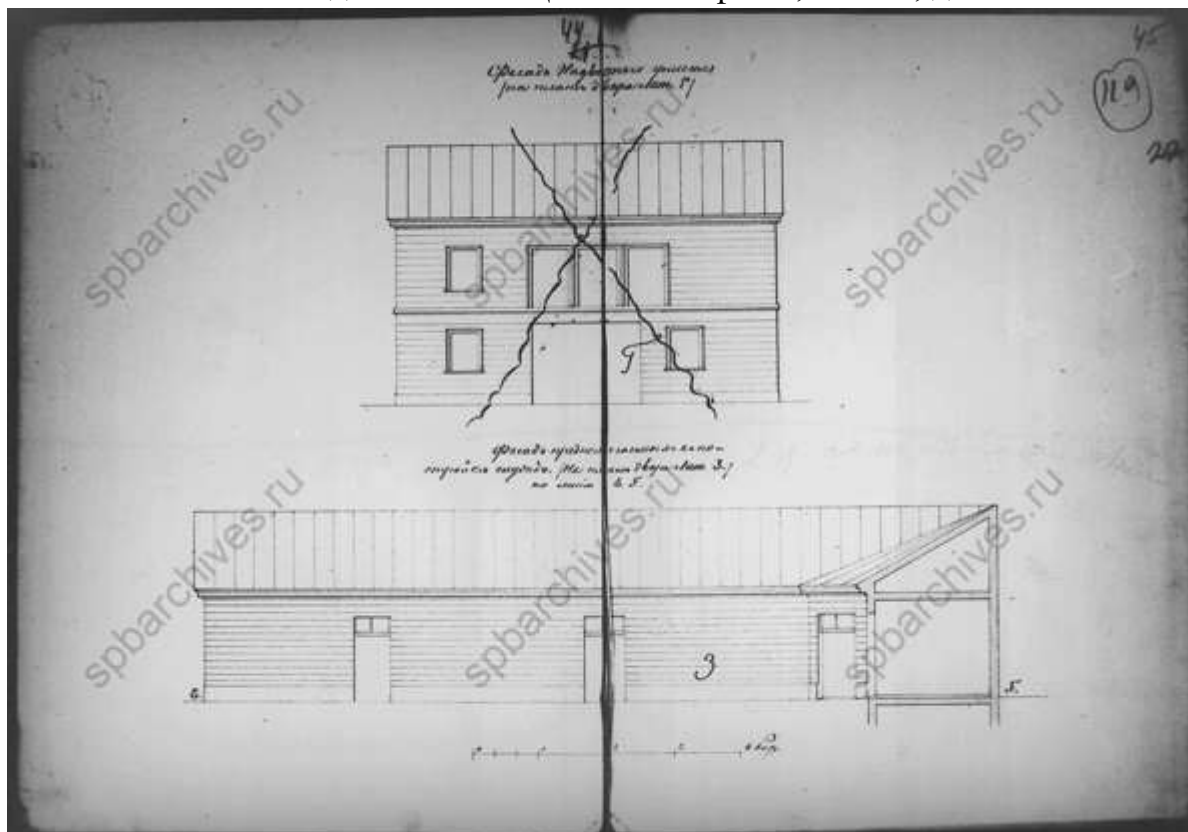
34. Боковой фасад и планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



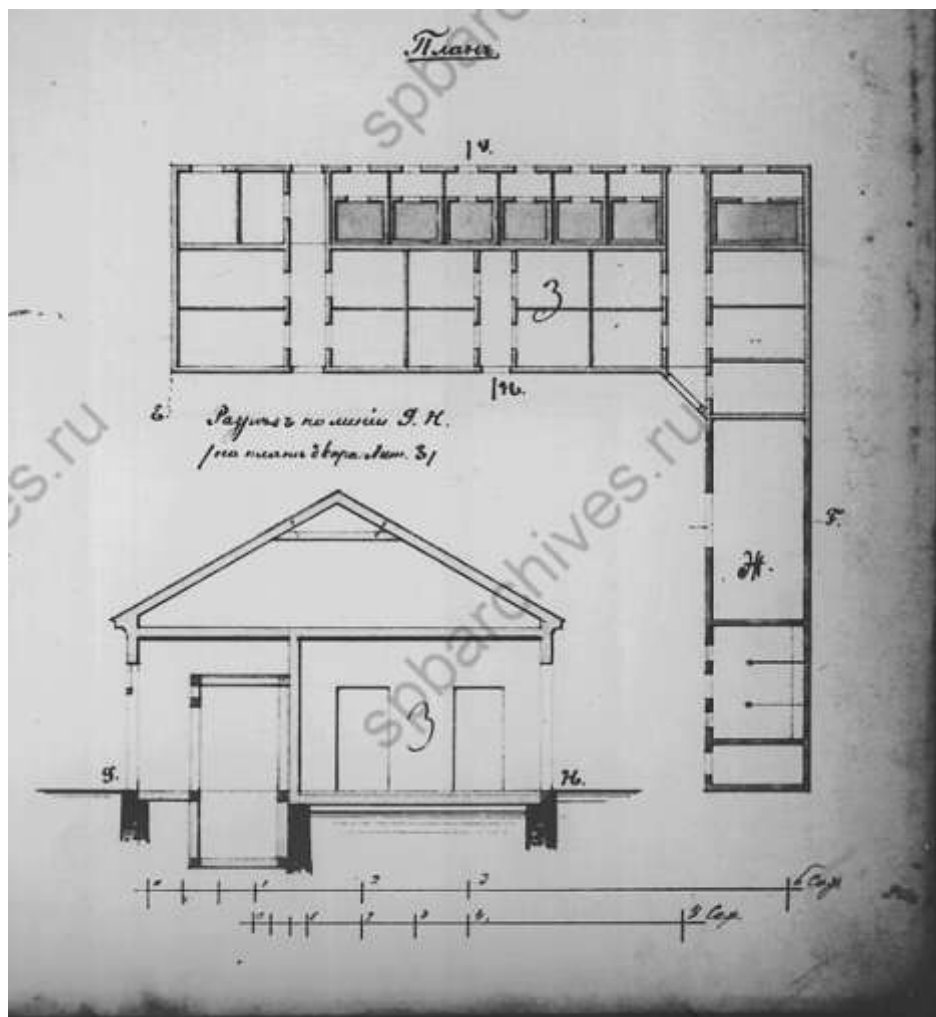
35. Разрезы и фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



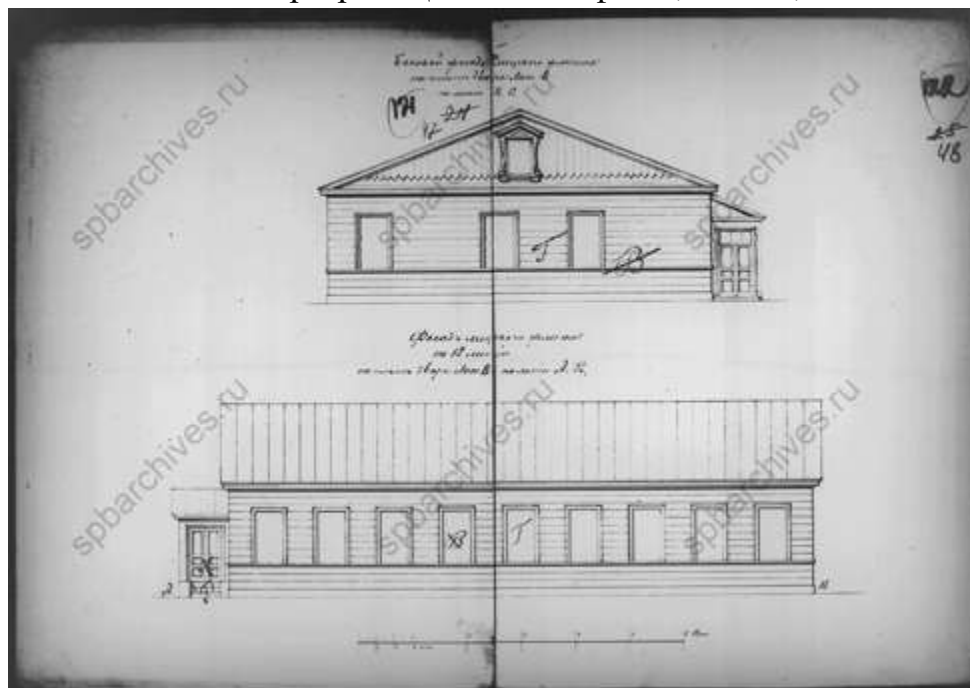
36. Фасады и планы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



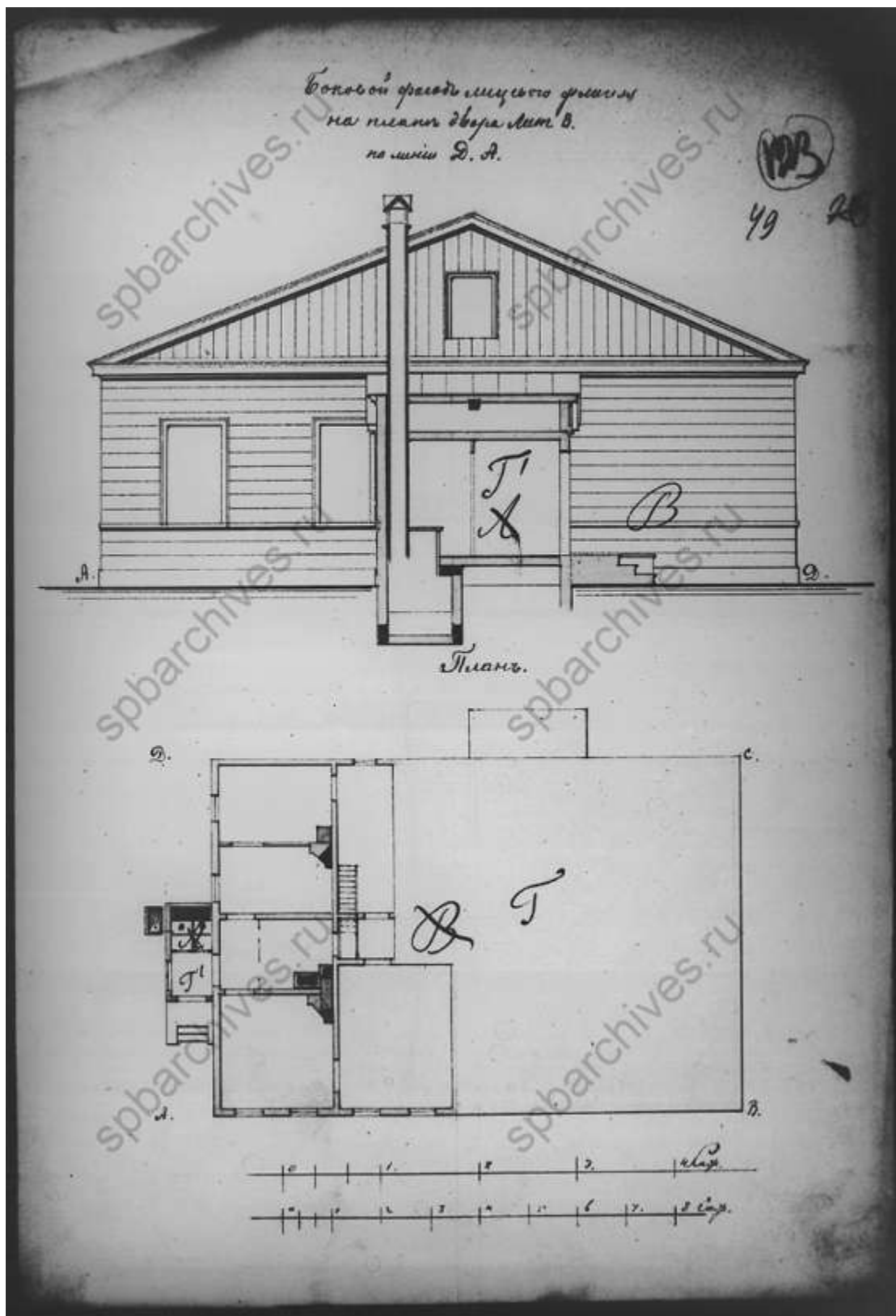
37. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



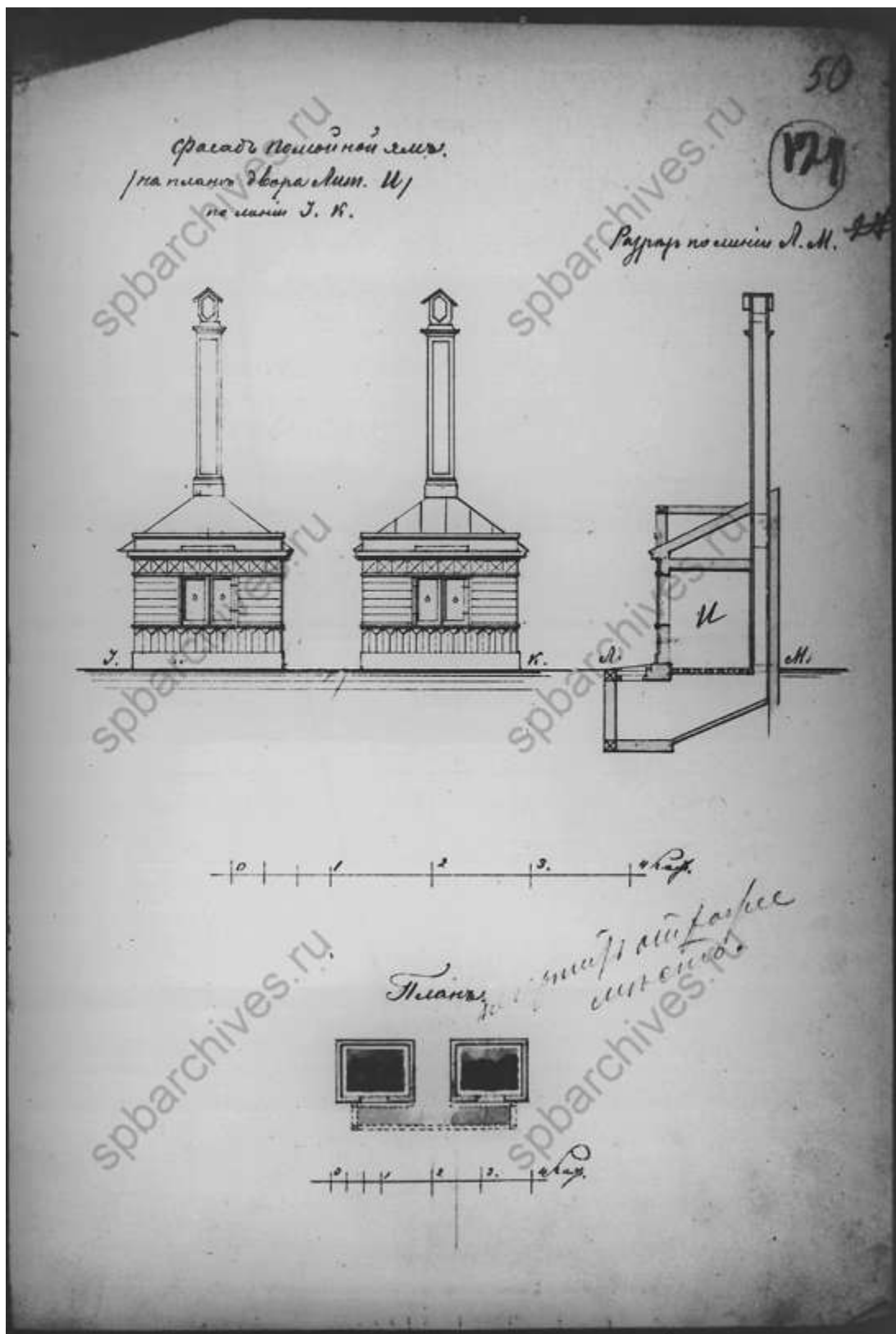
38. План и разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



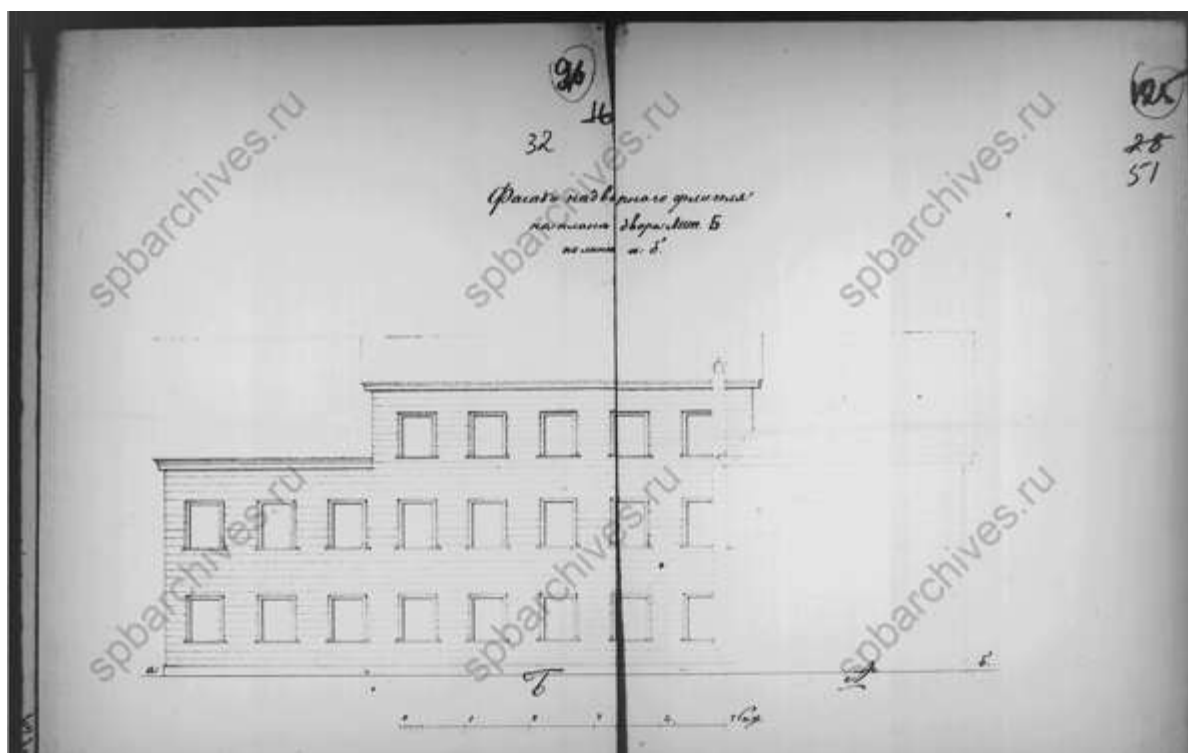
39. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



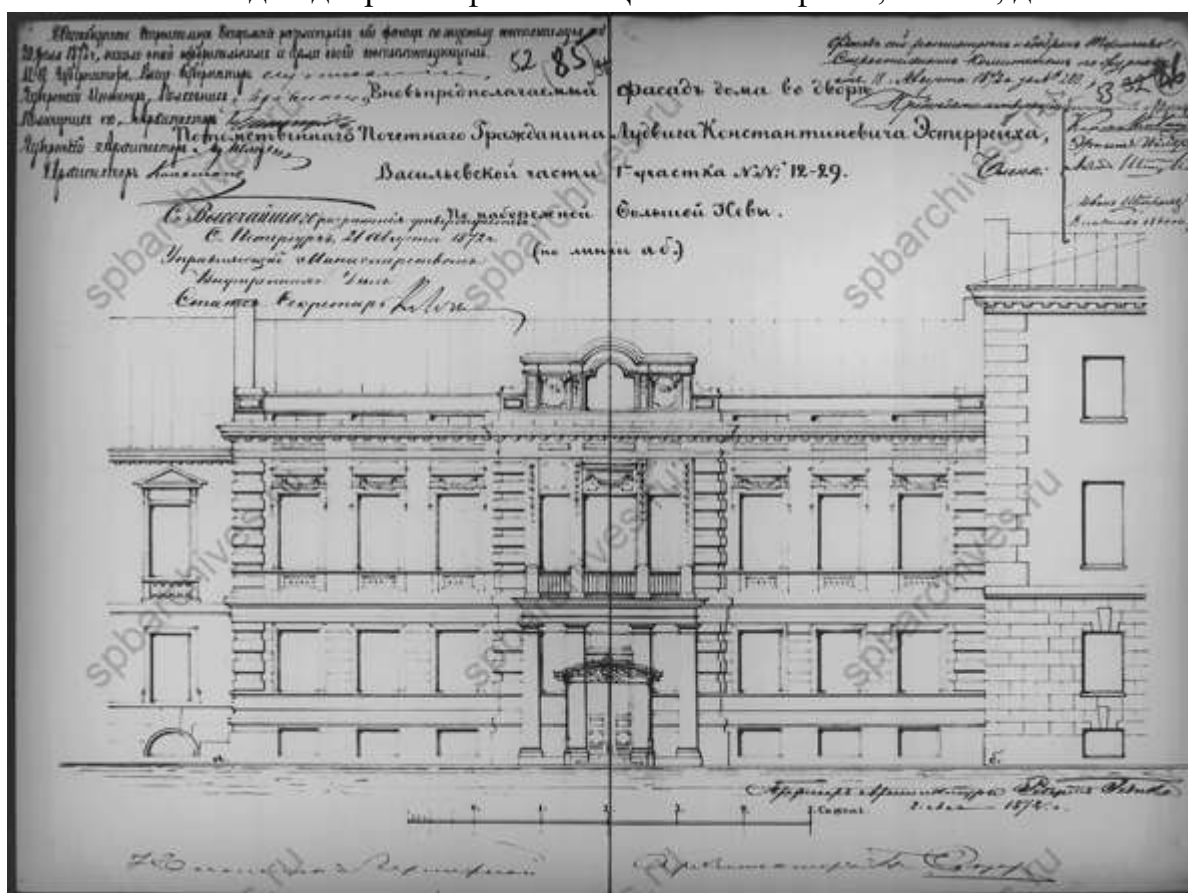
40. Фасад и план. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



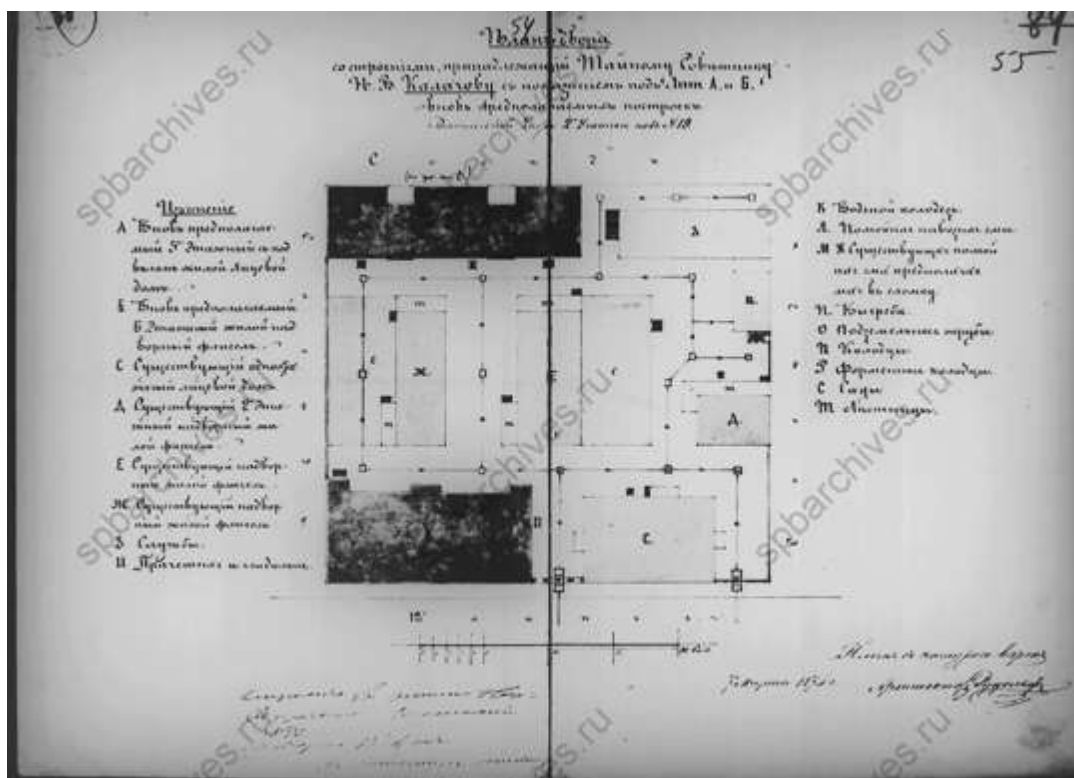
41. Фасад, план и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



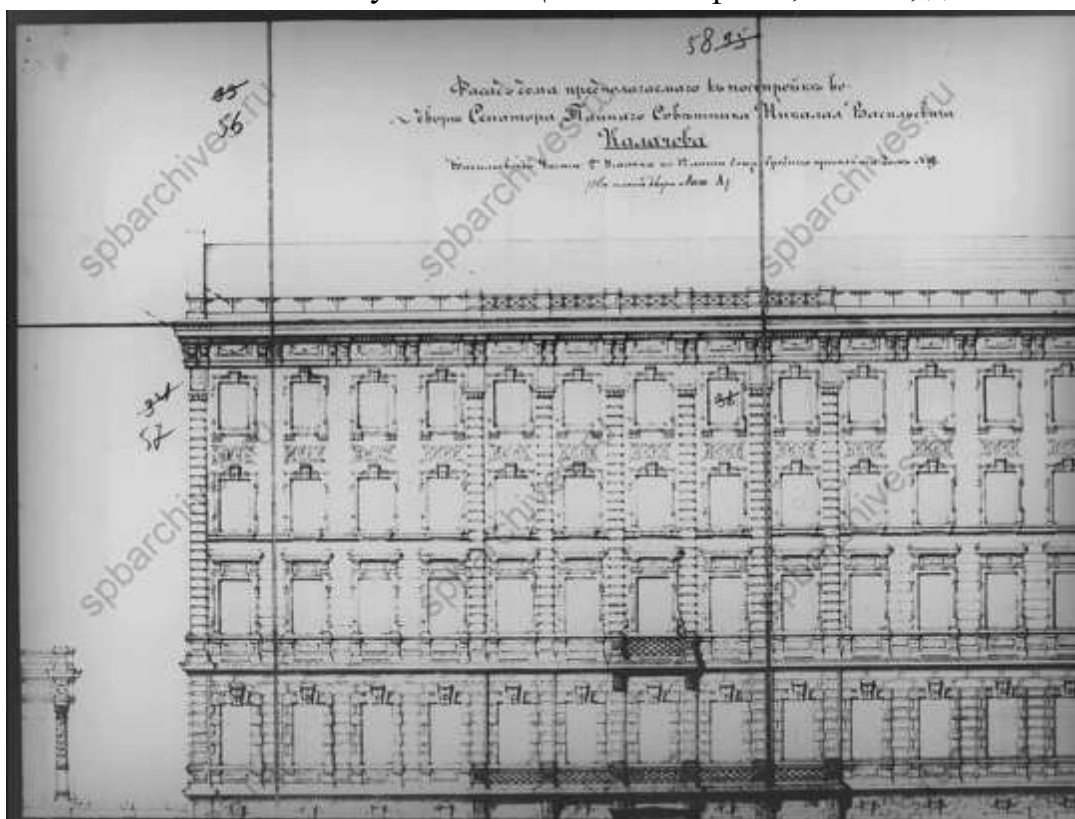
42. Фасад надворного флигеля. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



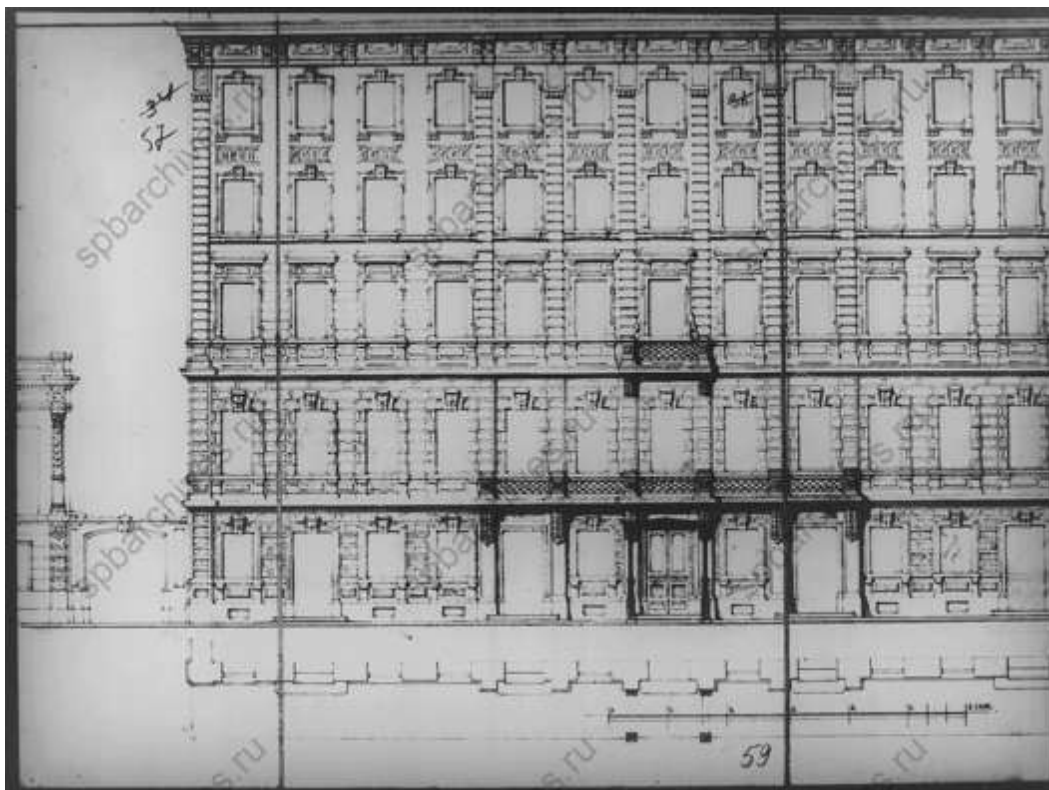
43. Предполагаемый фасад дома во дворе потомственного почетного гражданина Людвига Константиновича Эстеррейха. 1872 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



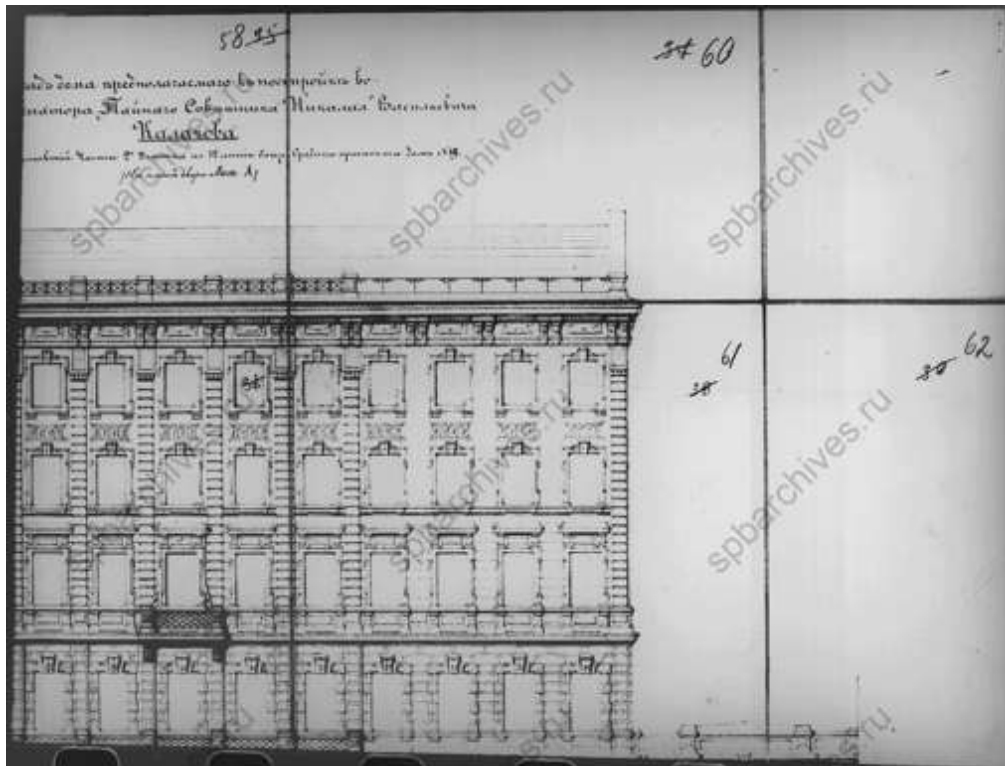
44. План двора со строениями, принадлежащий тайному советнику Н.В. Калачову. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



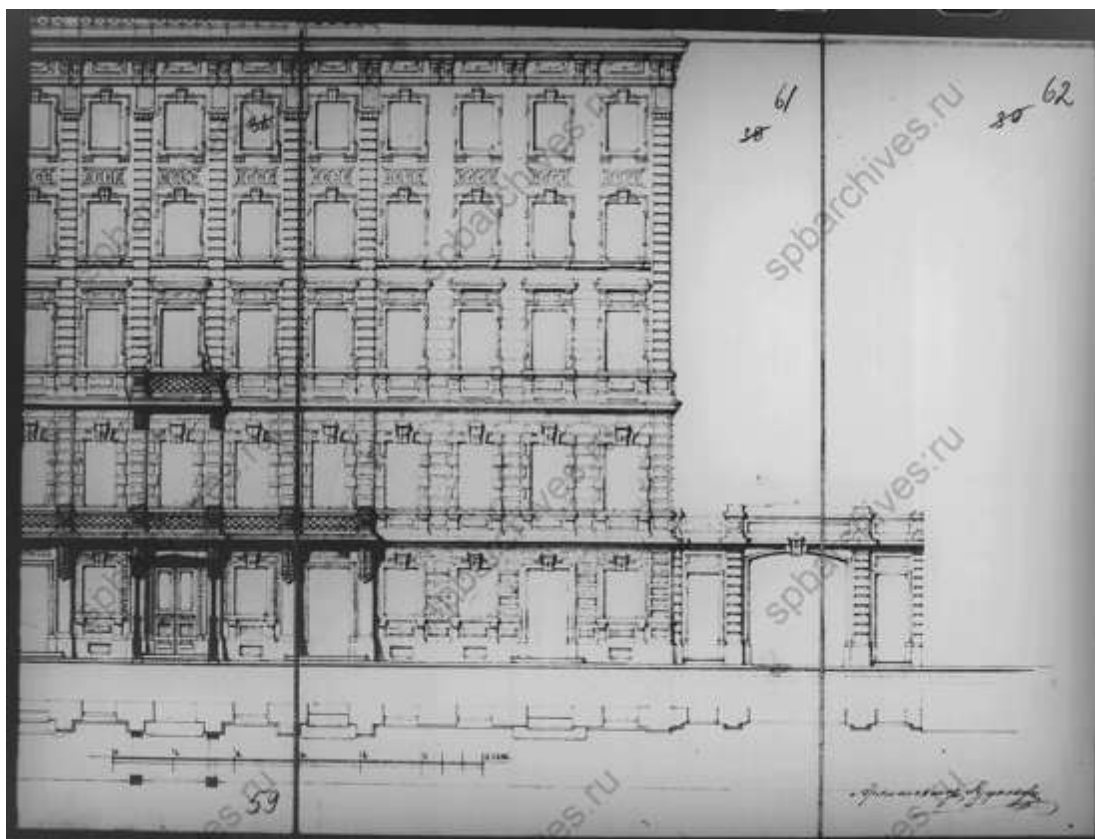
45. Фасад дома, предполагаемого к постройке во дворе сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



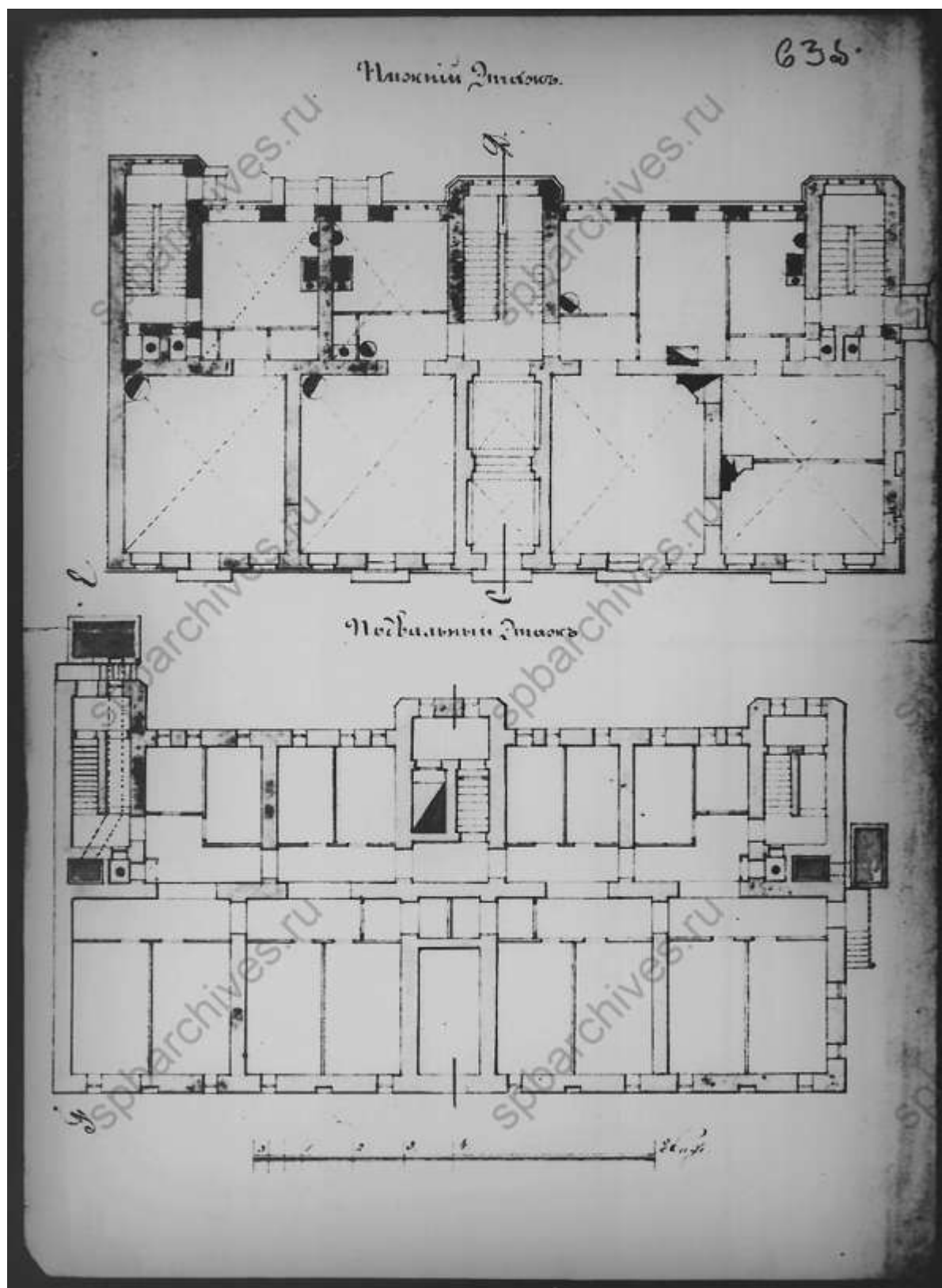
46. Фасад дома, предполагаемого к постройке во дворе сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



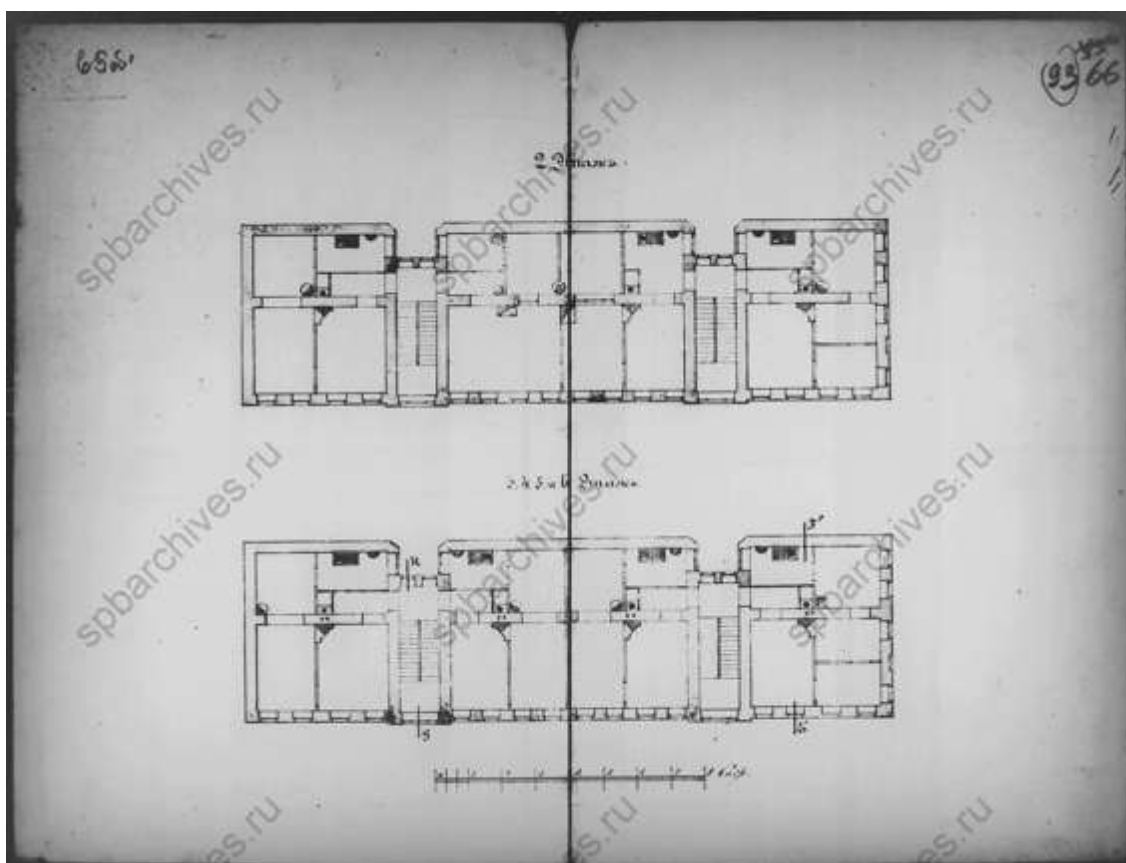
47. Фасад дома, предполагаемого к постройке во дворе сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



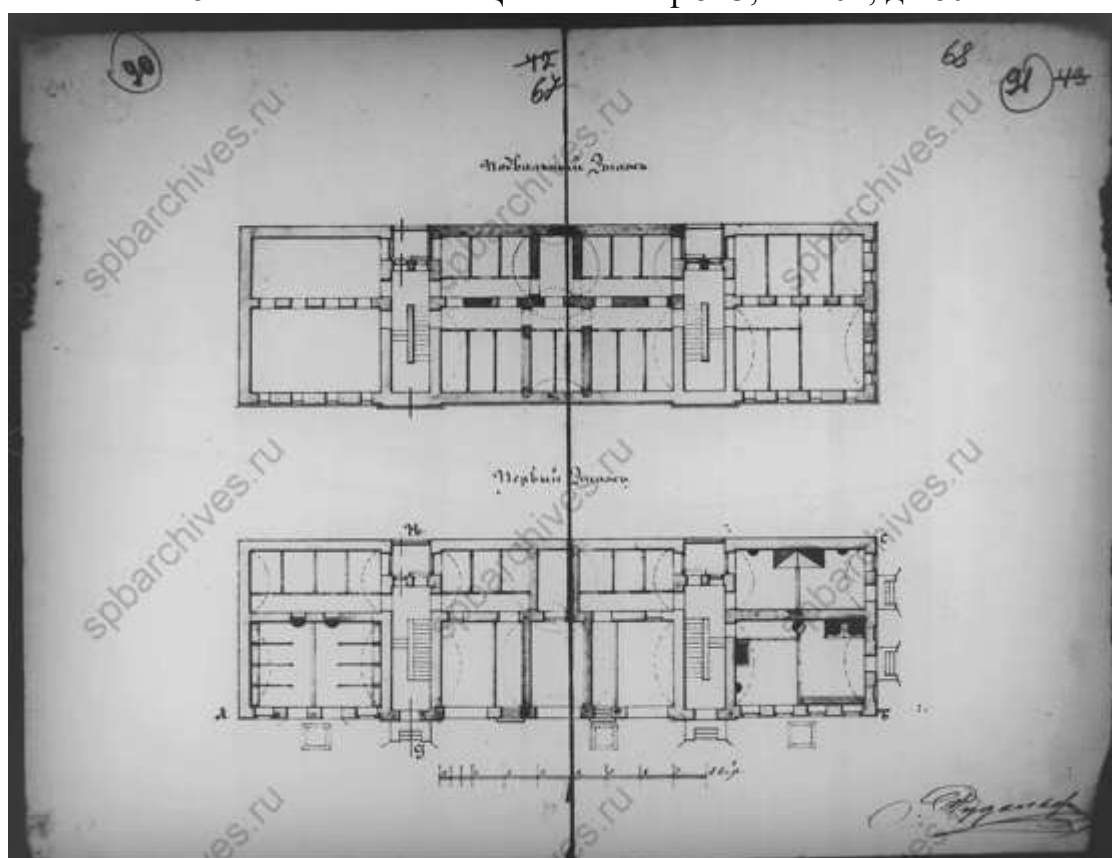
48. Фасад дома, предполагаемого к постройке во дворе сенатора тайного советника Николая Васильевича Калачова. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



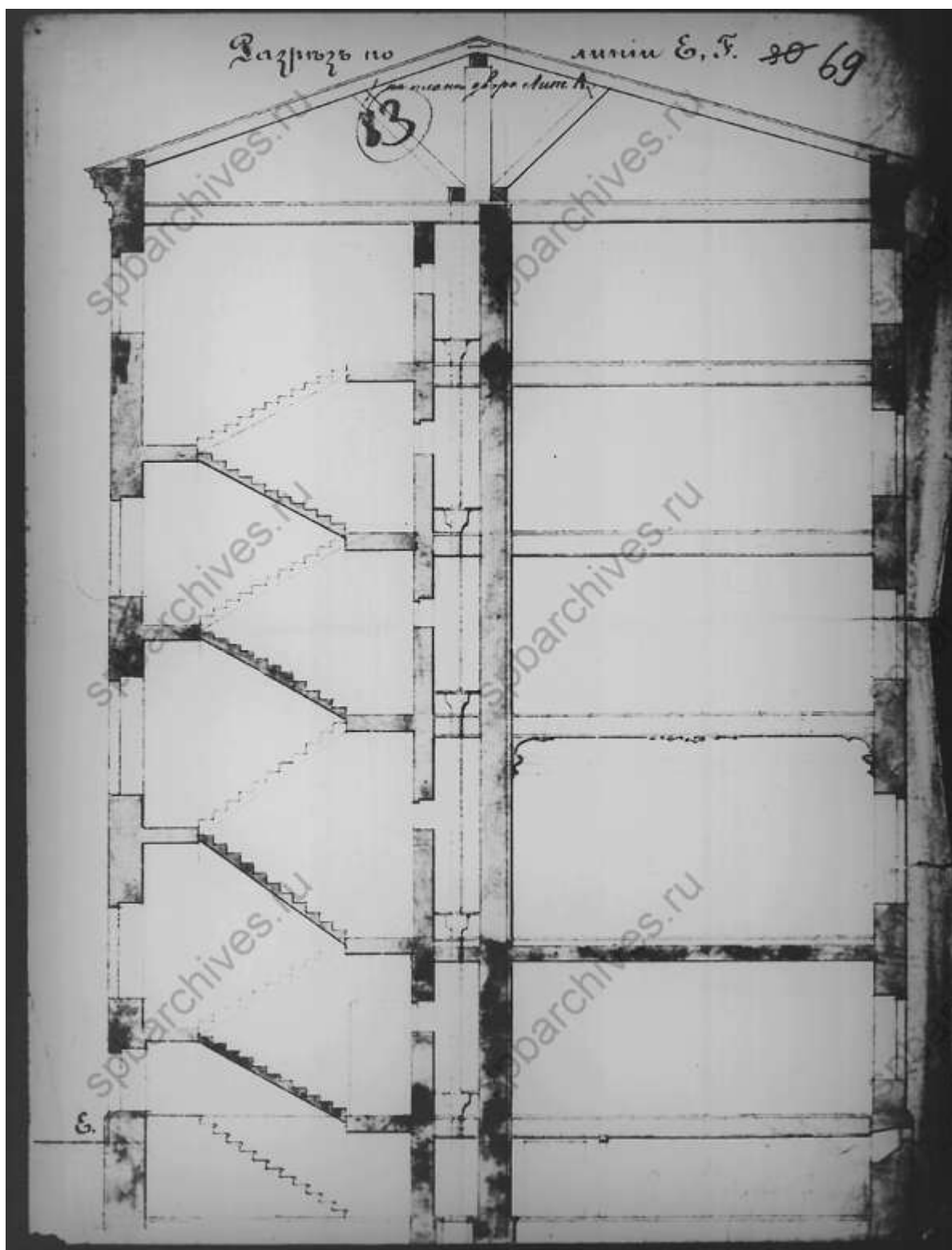
49. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



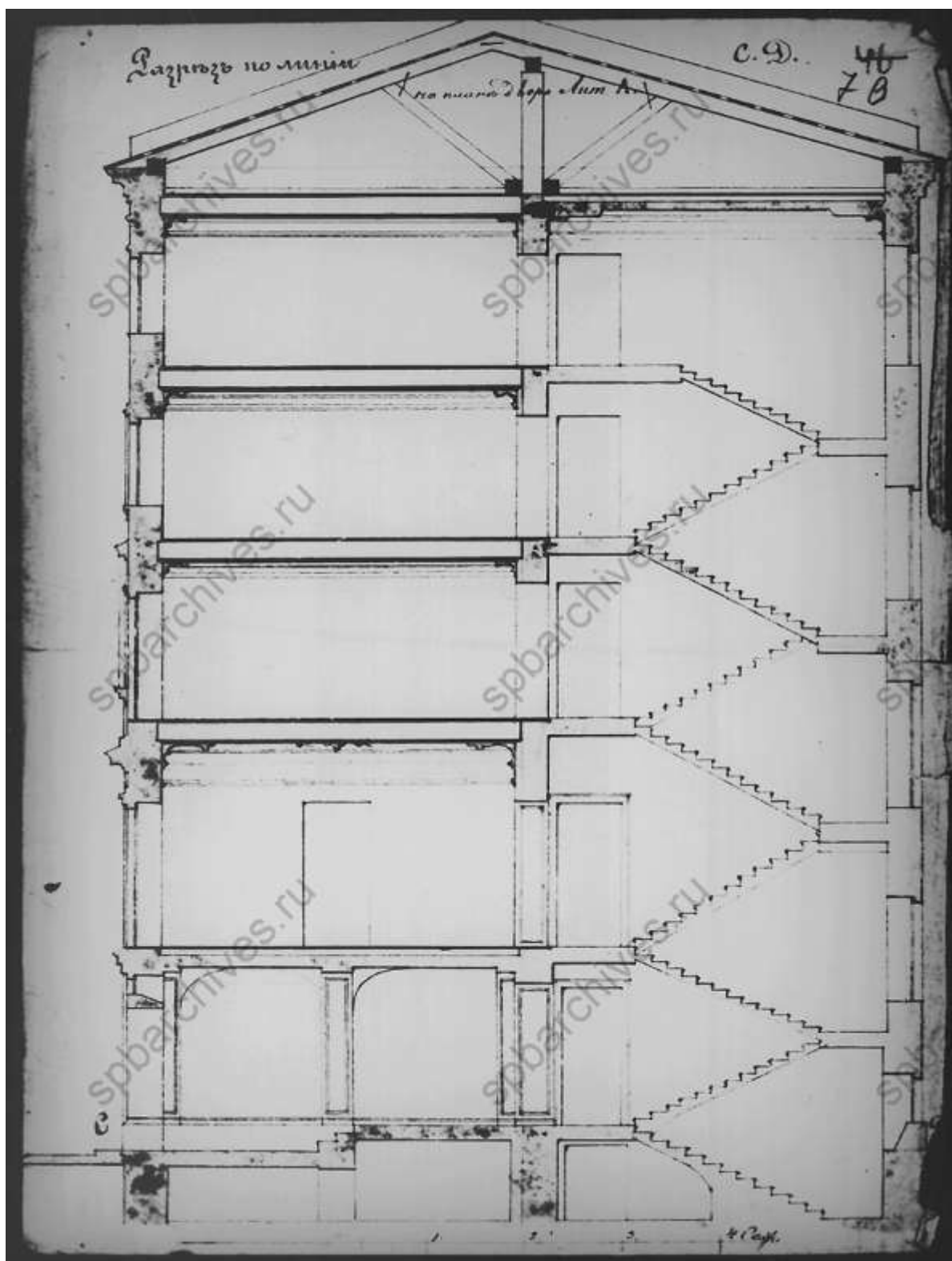
52. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



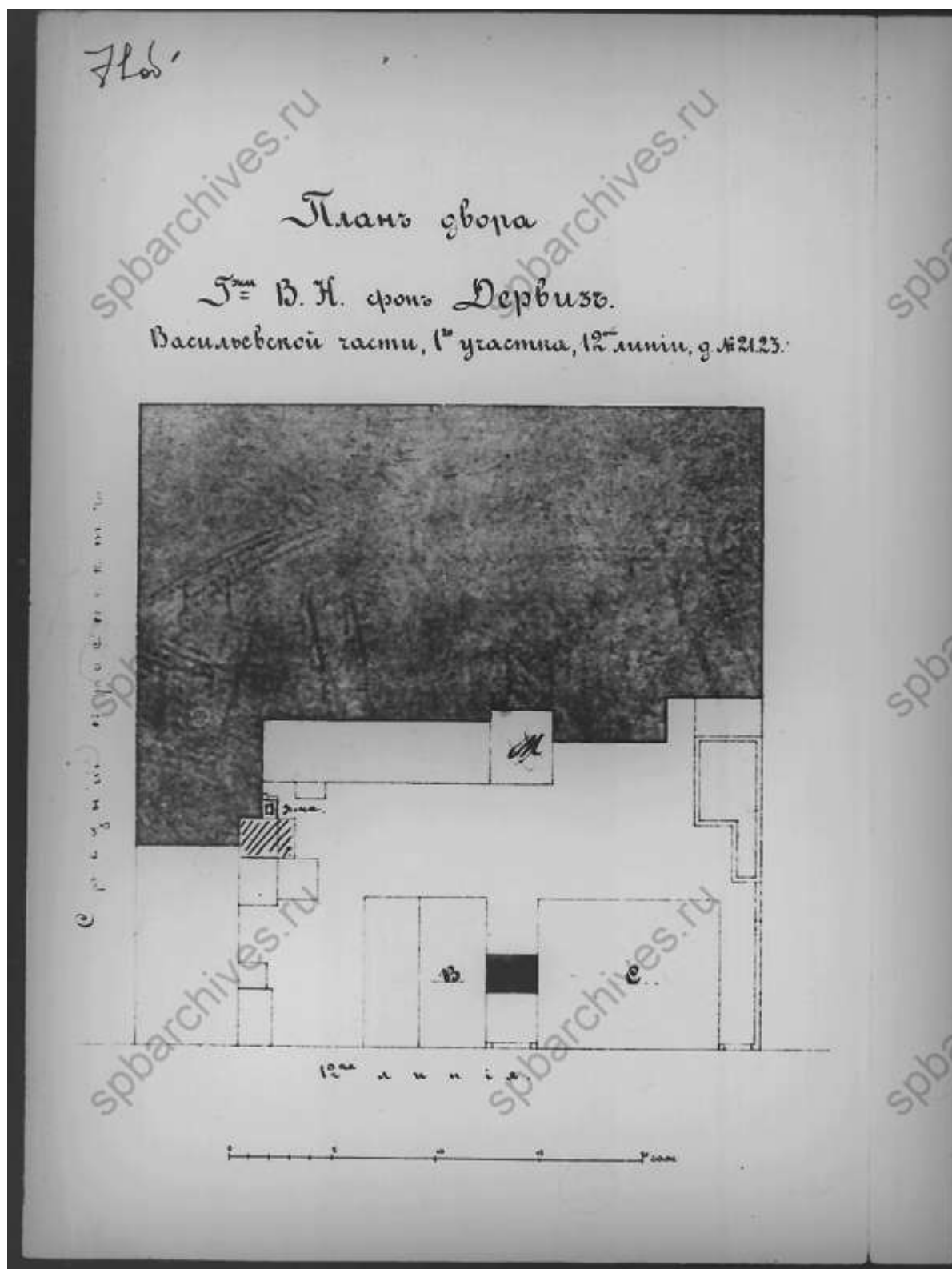
53. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



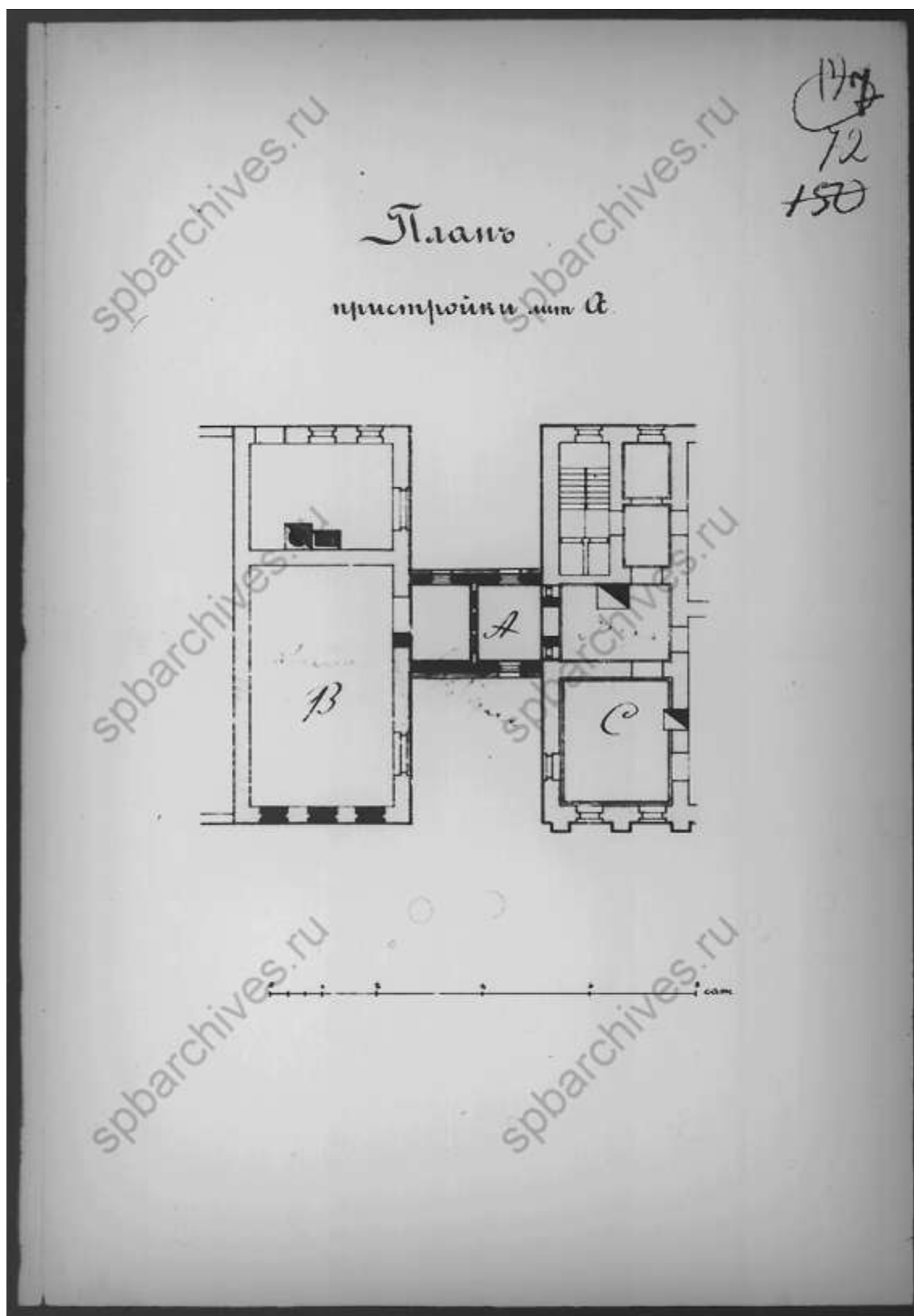
54. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



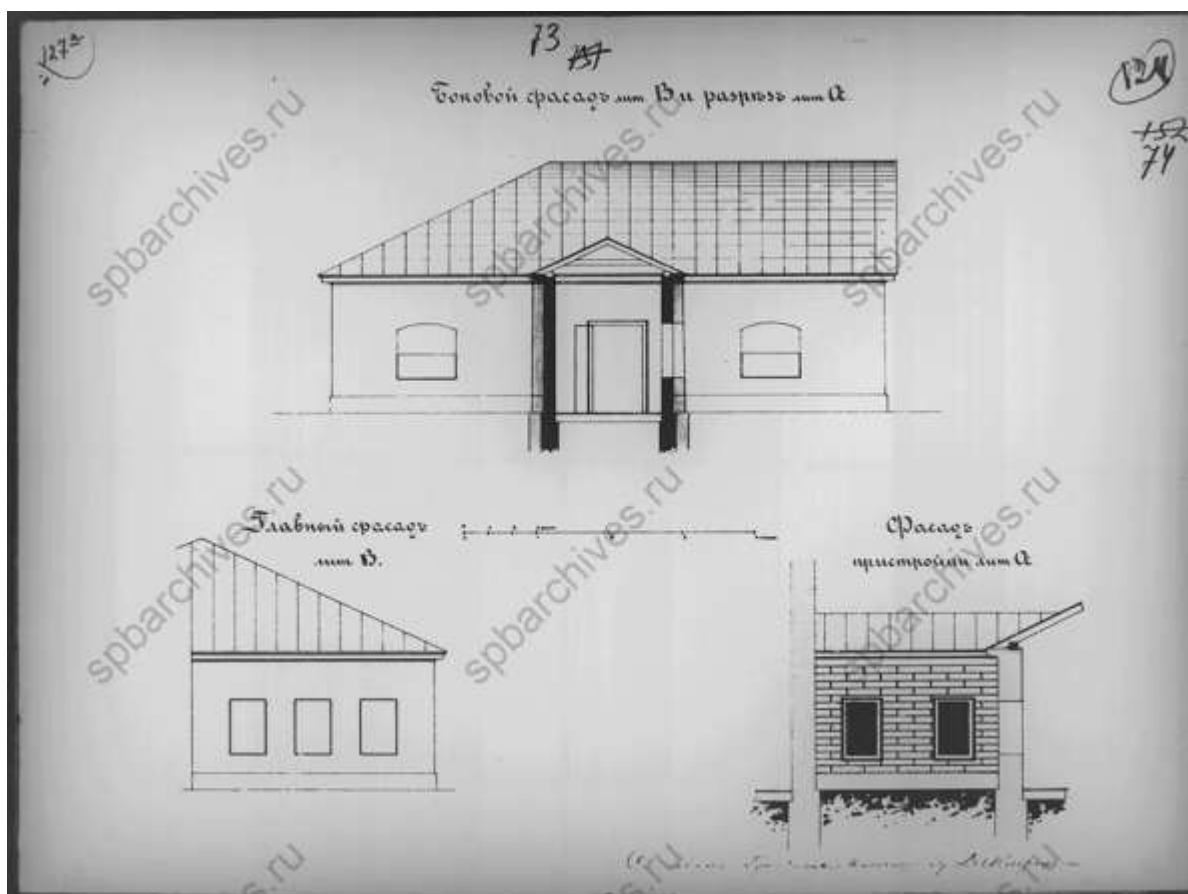
55. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



57. План двора В.Н. фон Дервиз. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



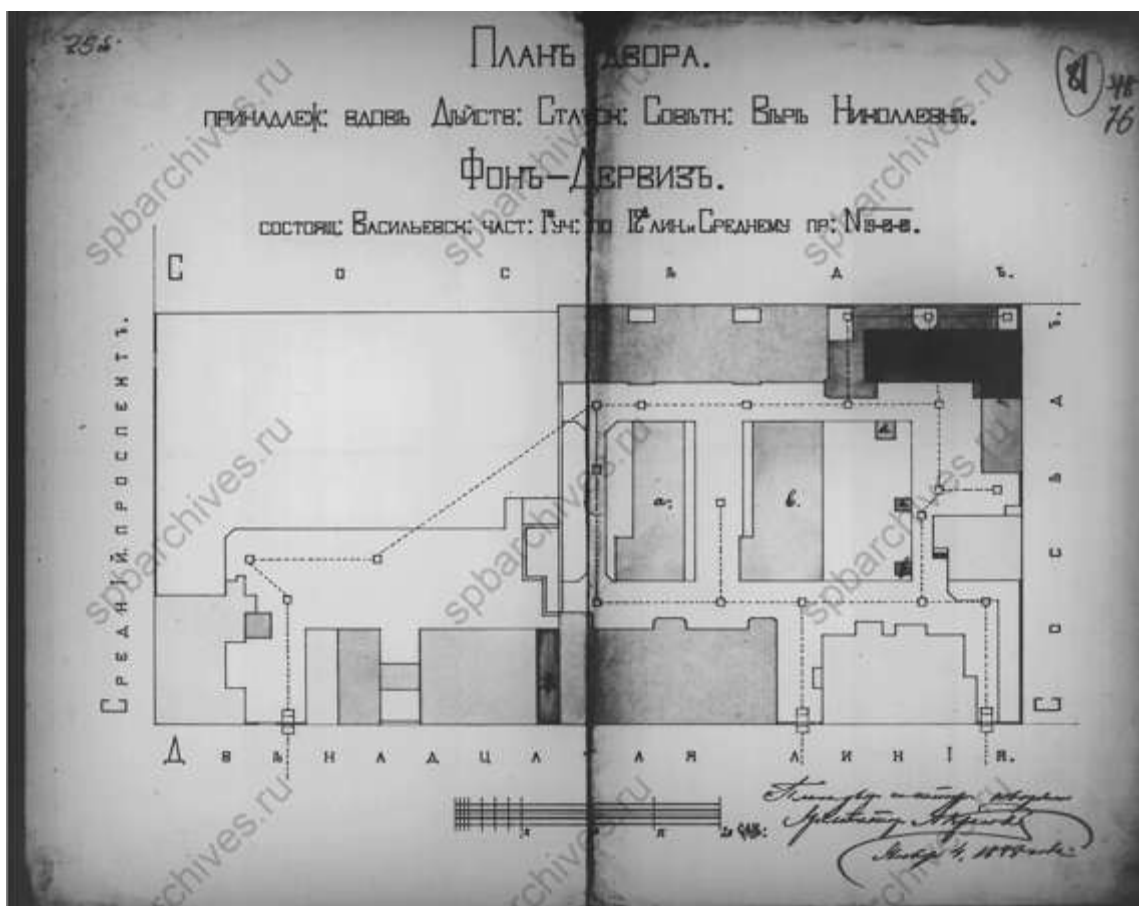
58. План пристройки. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



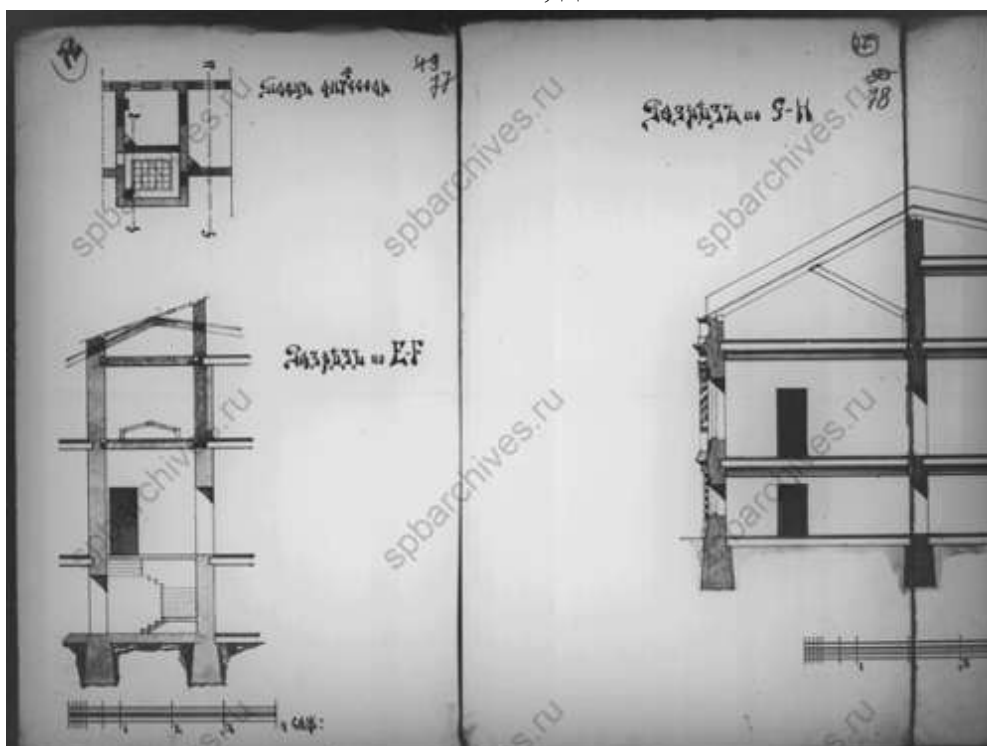
59. Фасады. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



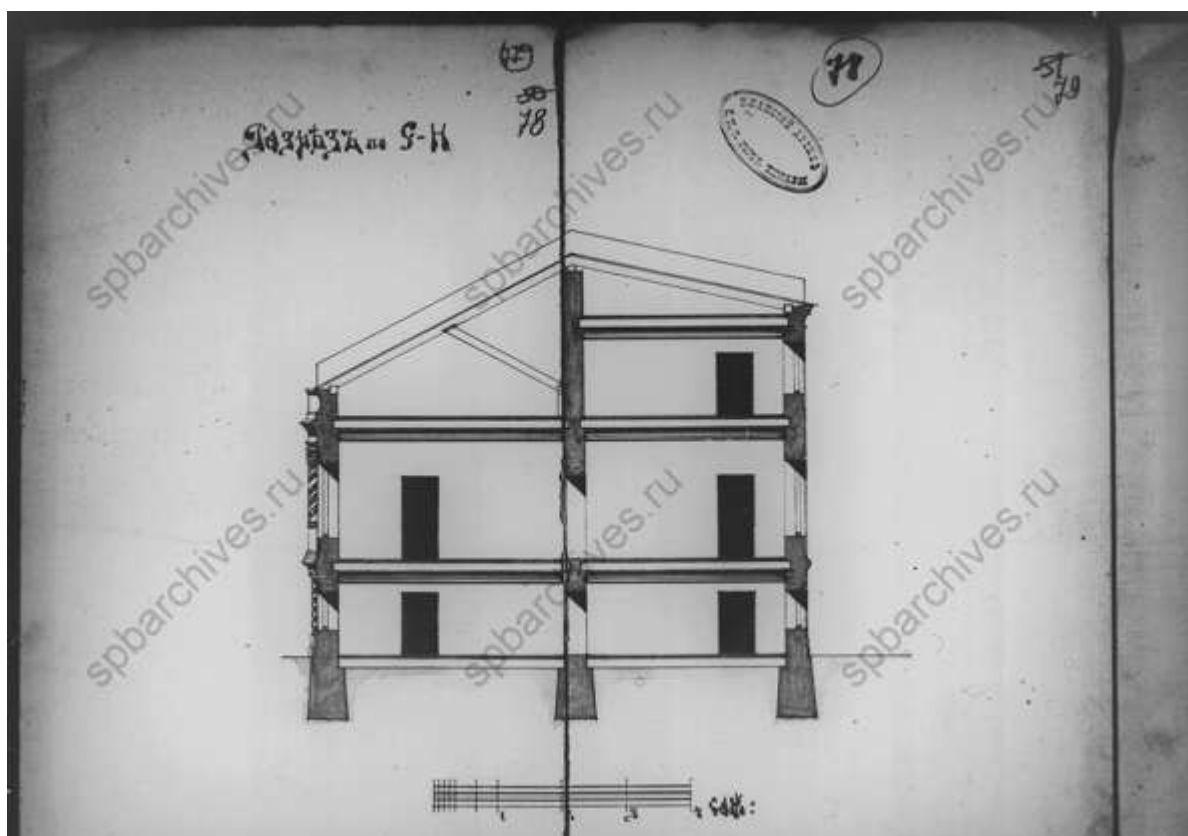
60. 1888 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



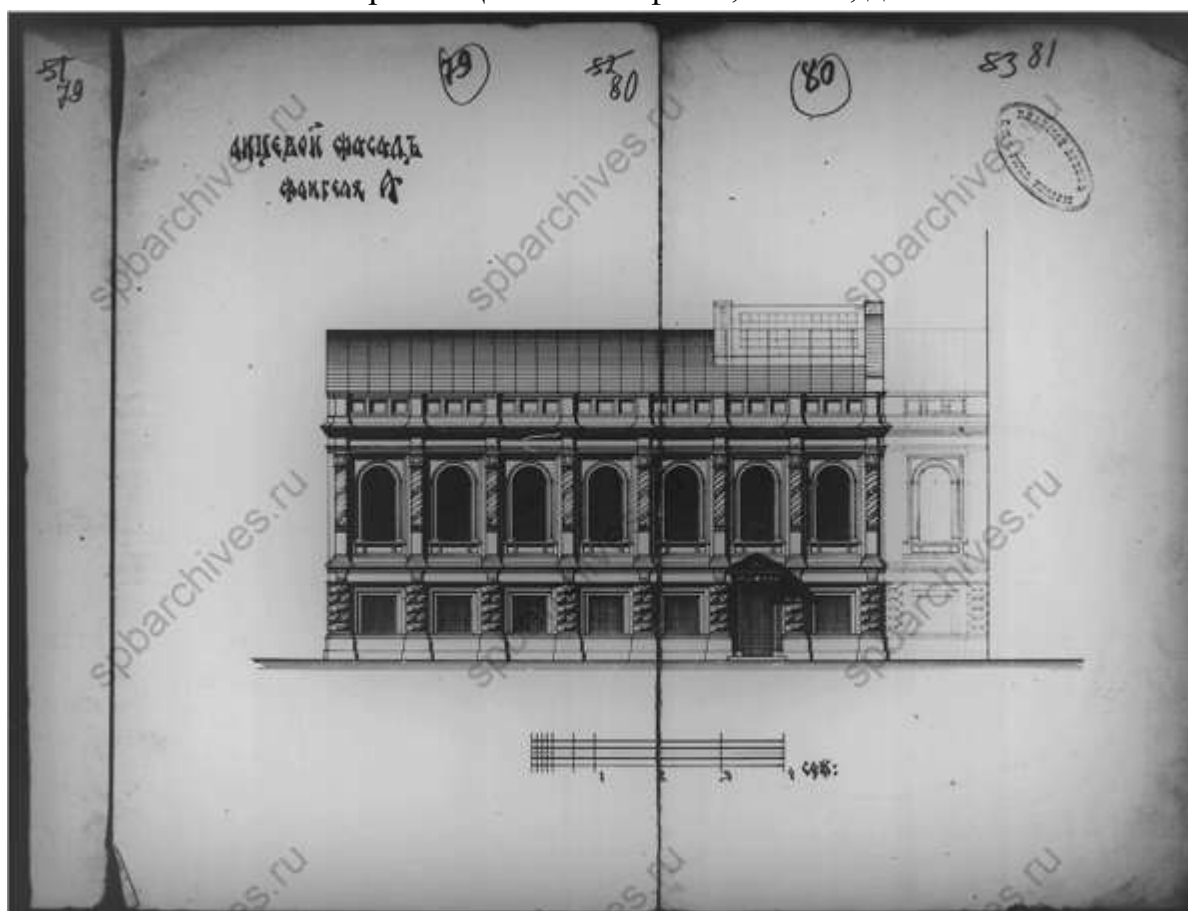
61. План двора принадлежащий вдове действительного статского советника Вере Николаевне фон Дервиз. 1888 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



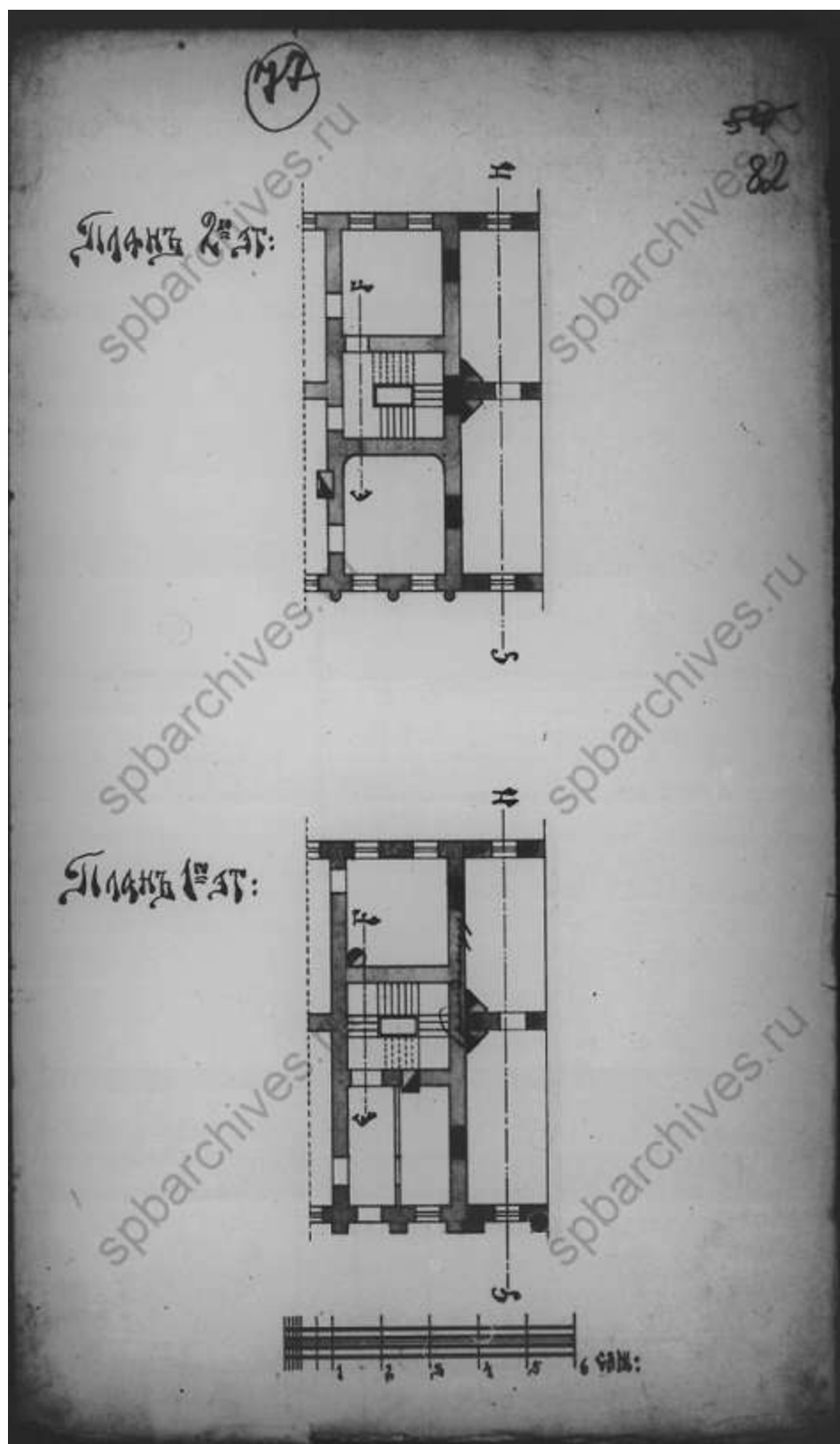
62. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



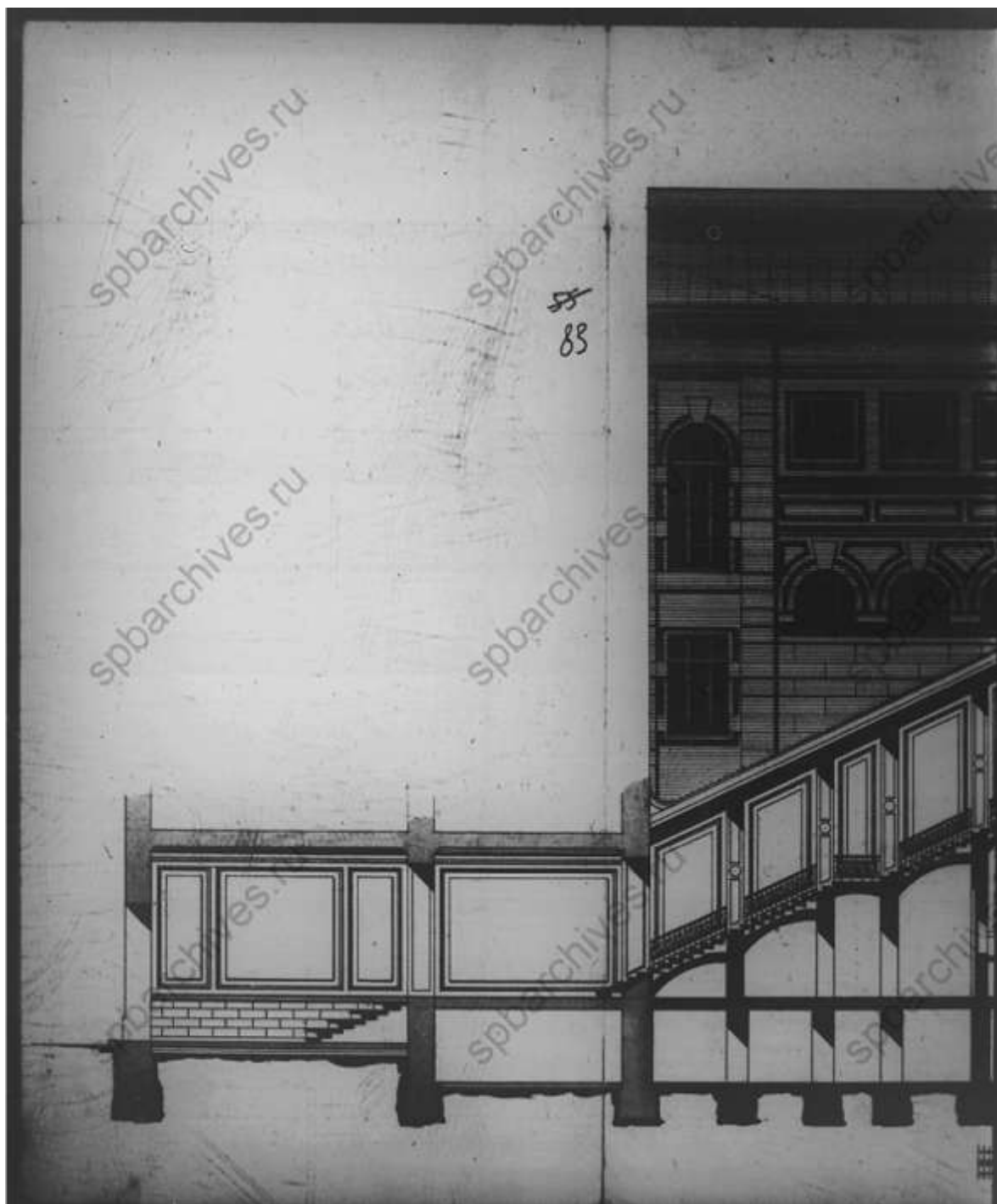
63. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



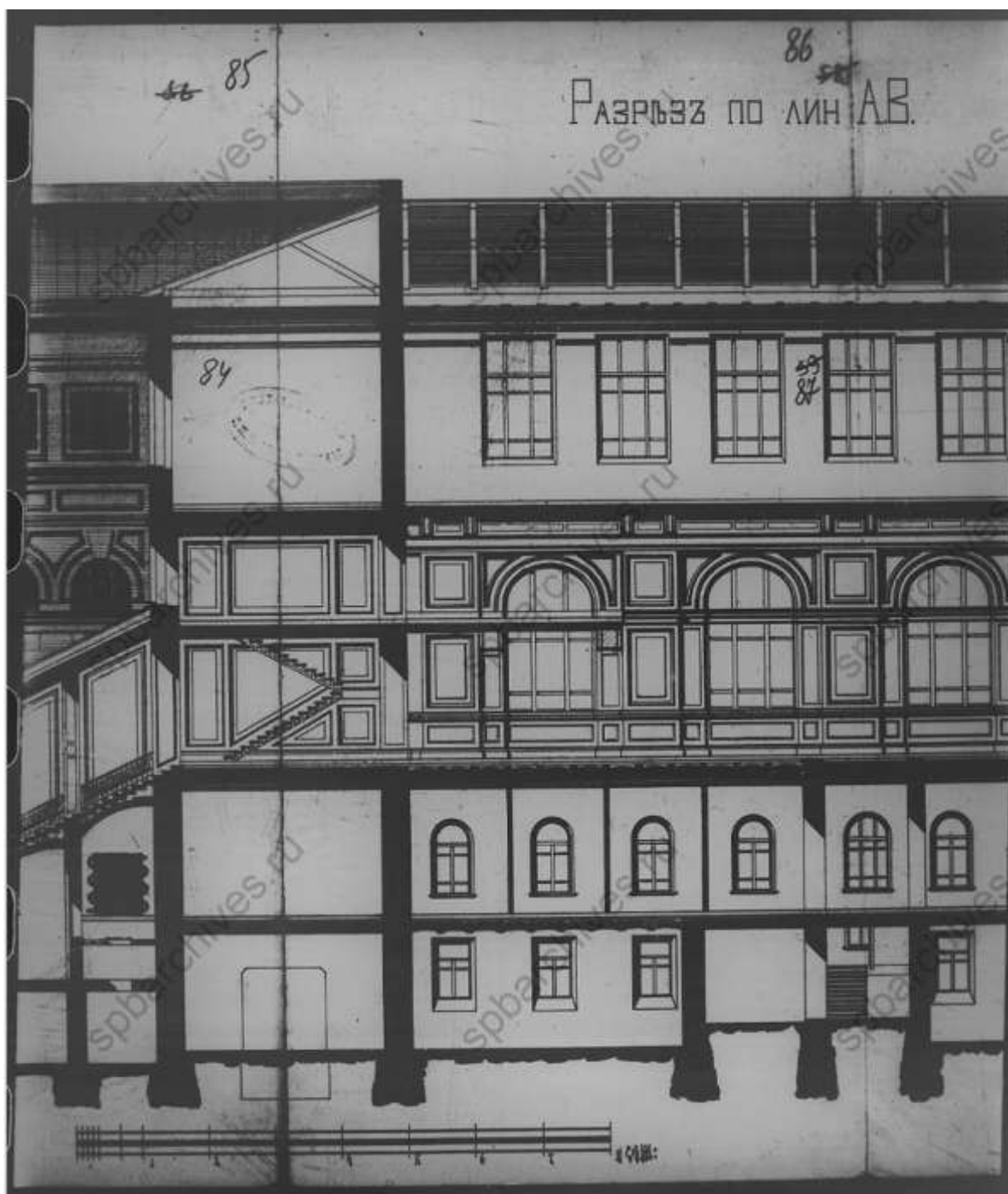
64. Лицевой фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



65. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



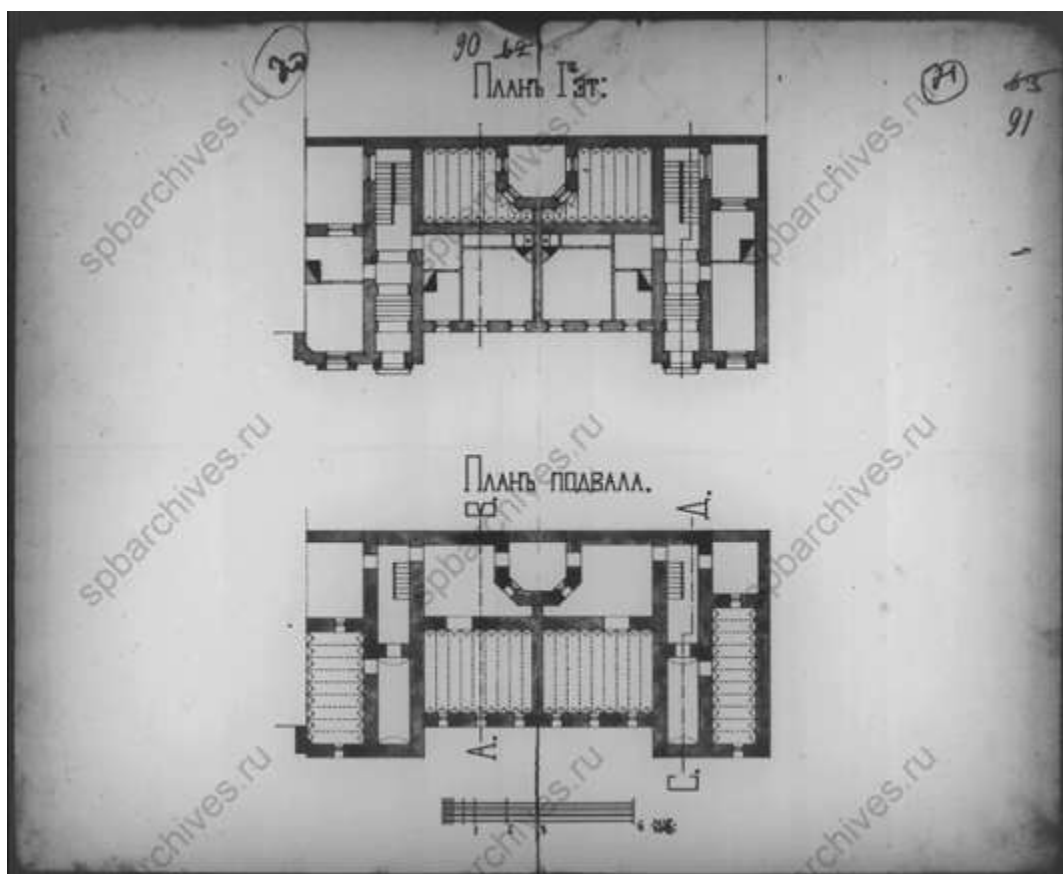
66. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



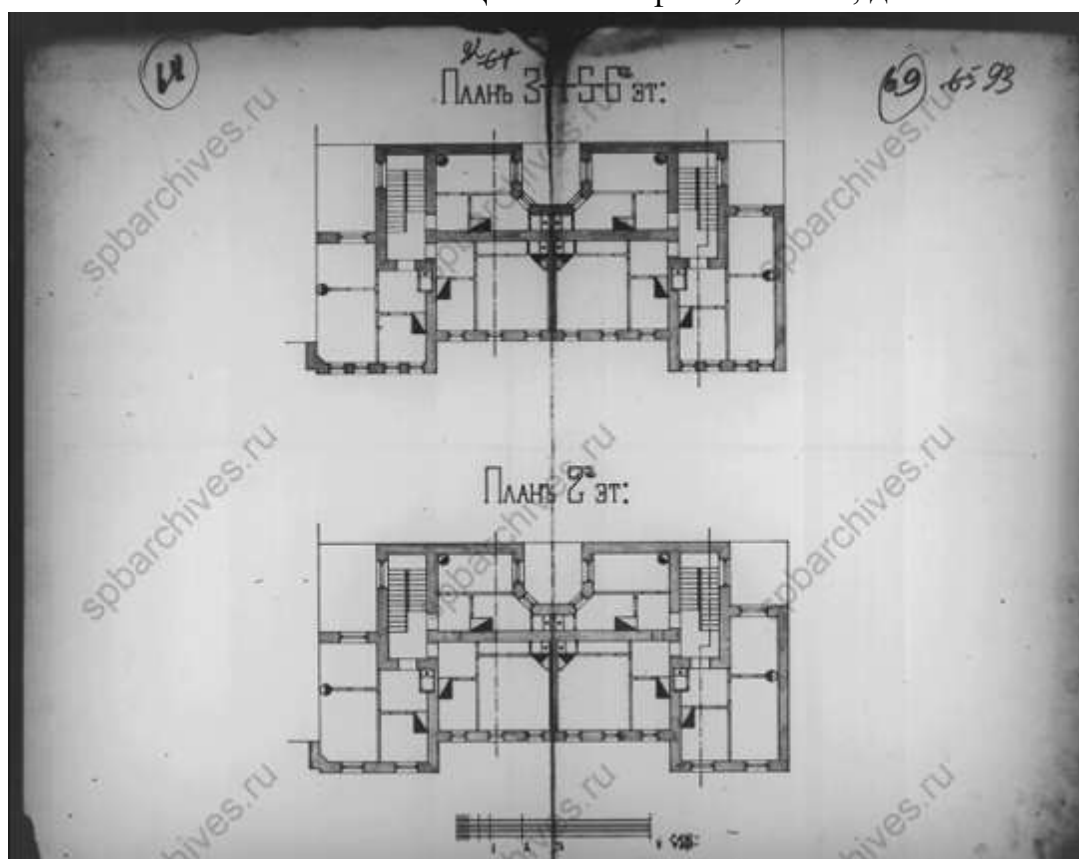
67. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



68. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



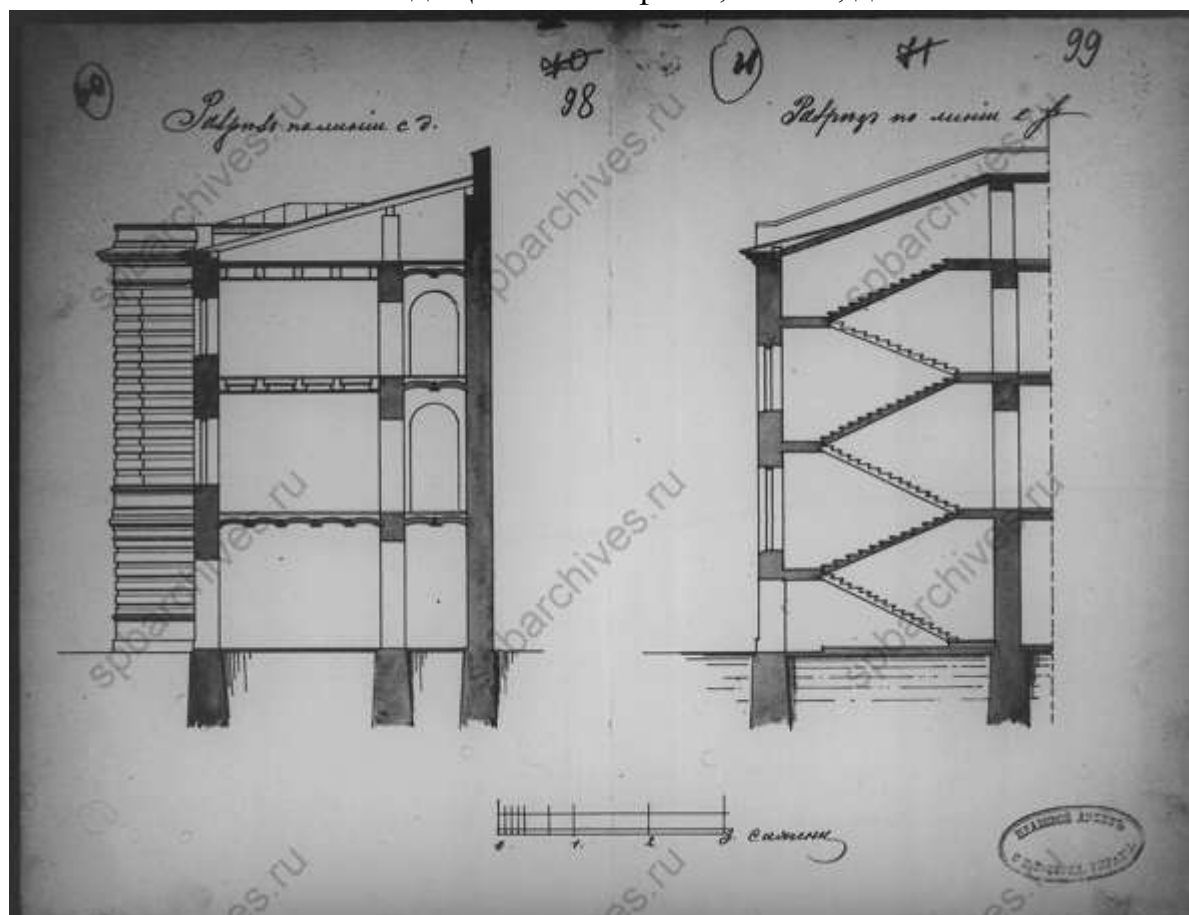
69. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



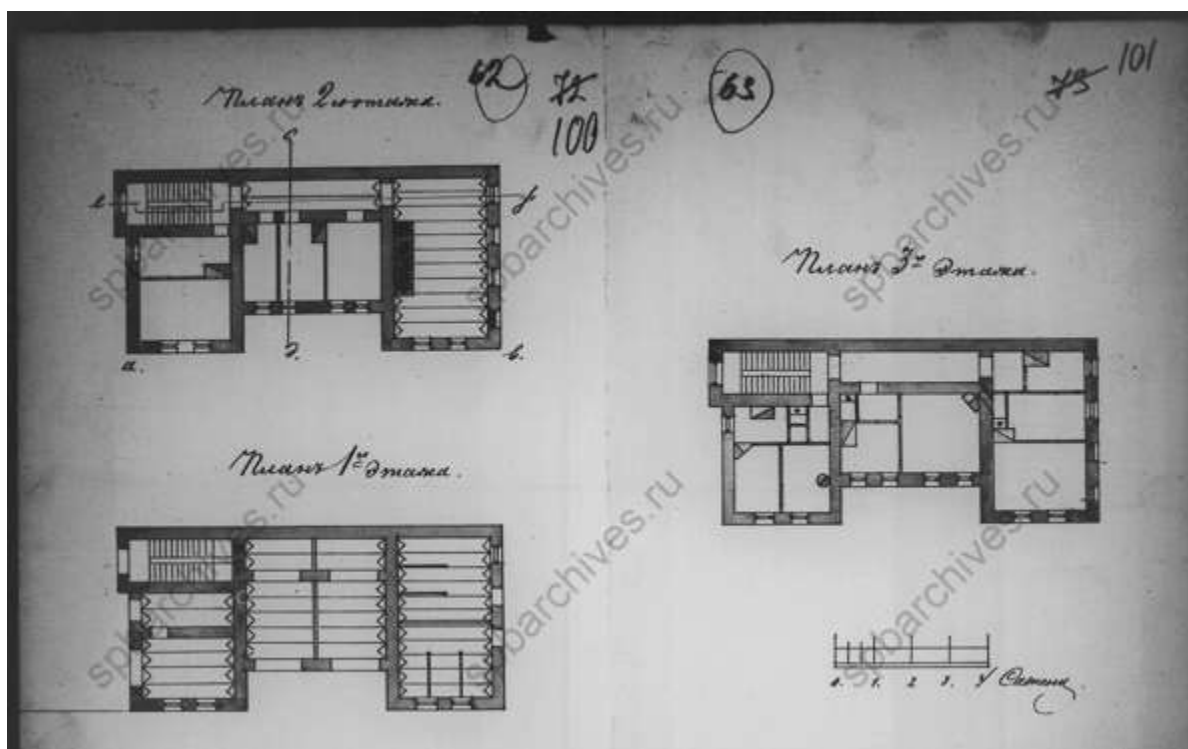
70. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



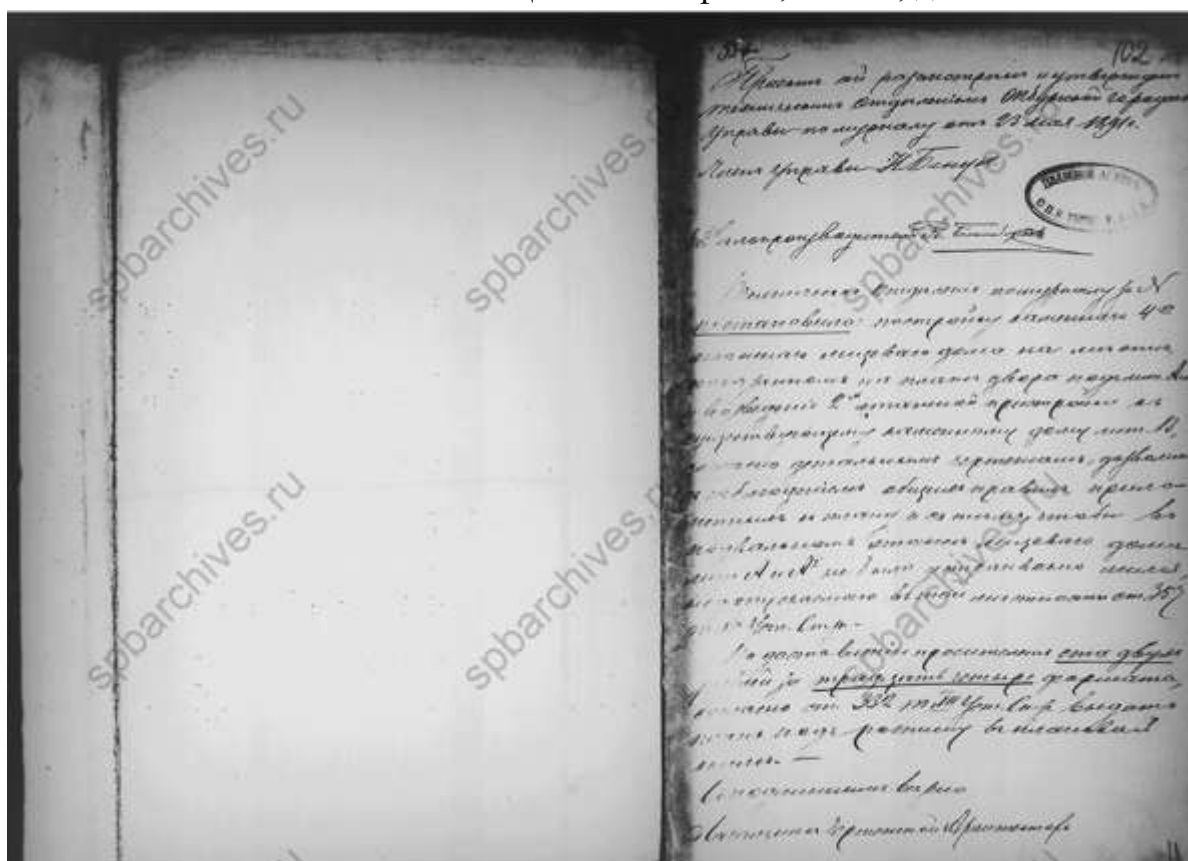
73. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



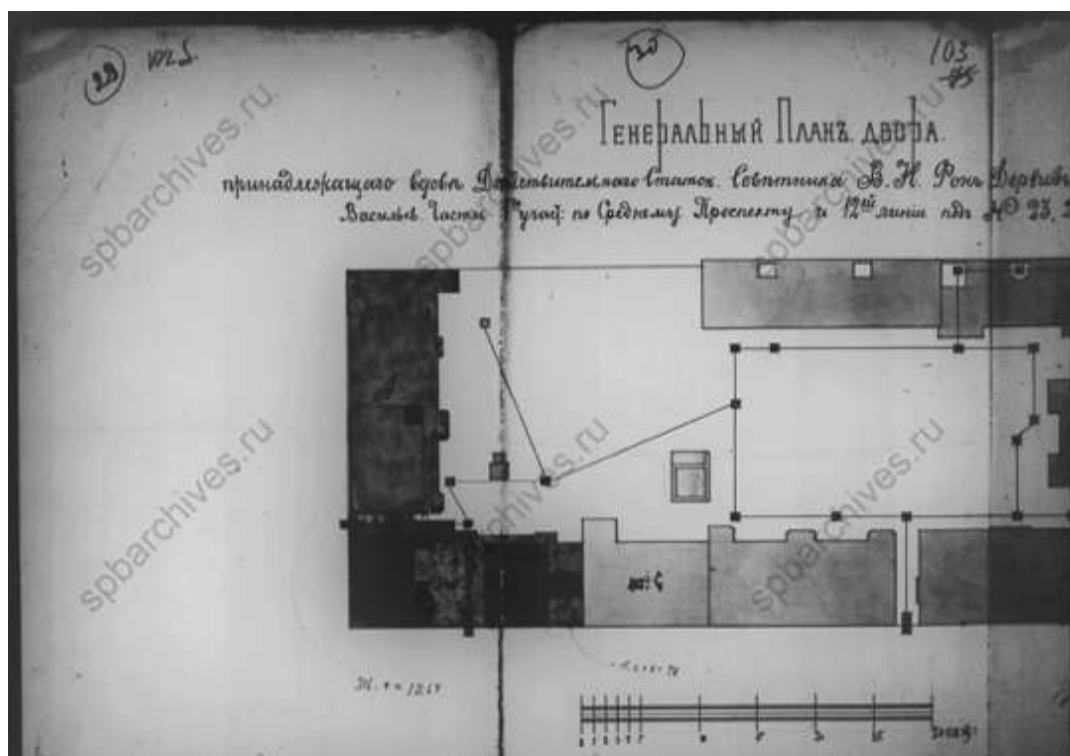
74. Разрезы. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



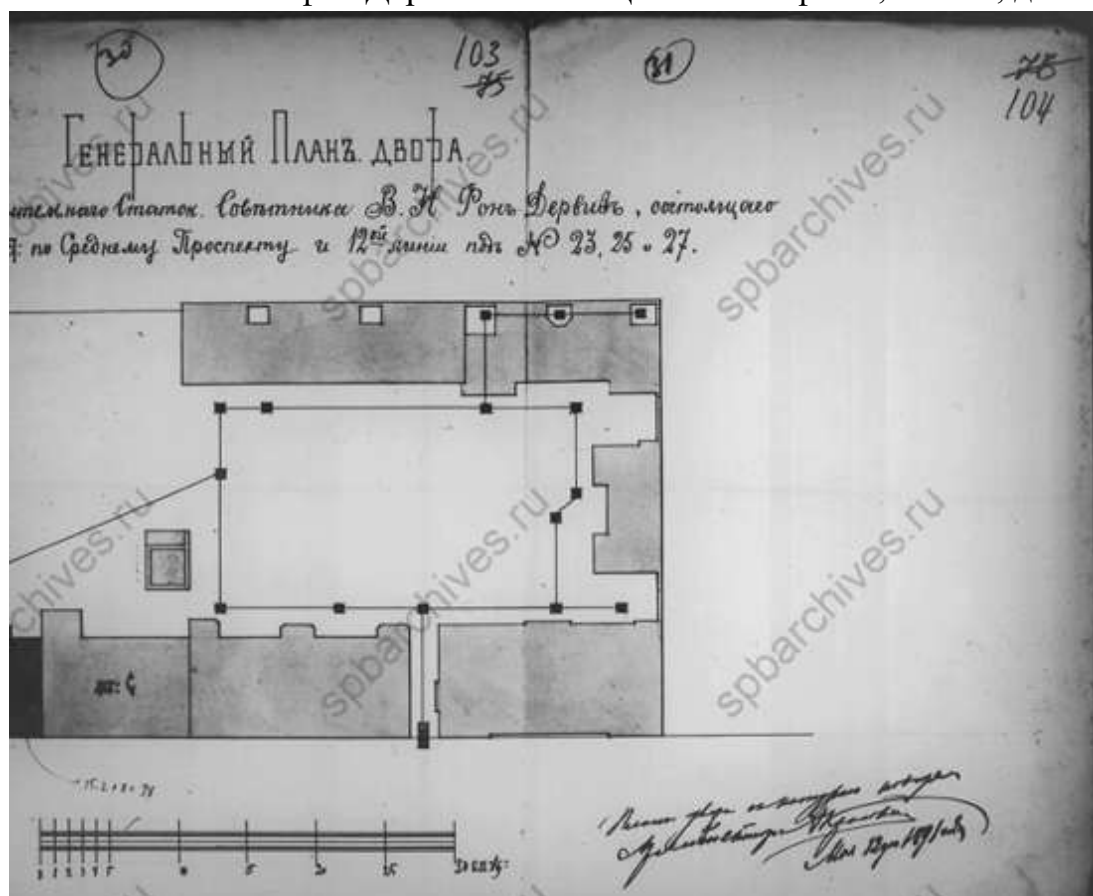
75. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



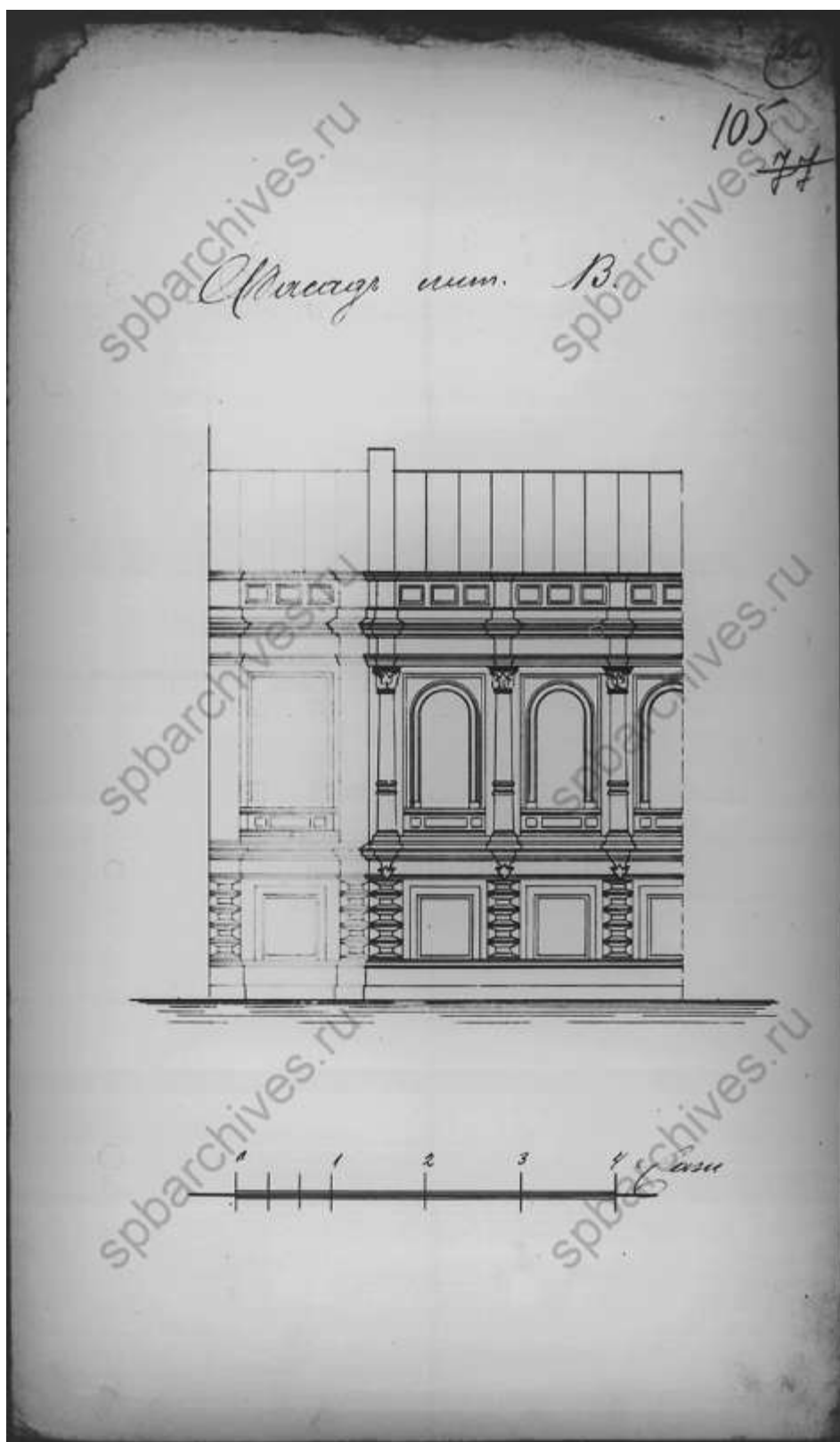
76. 1891 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



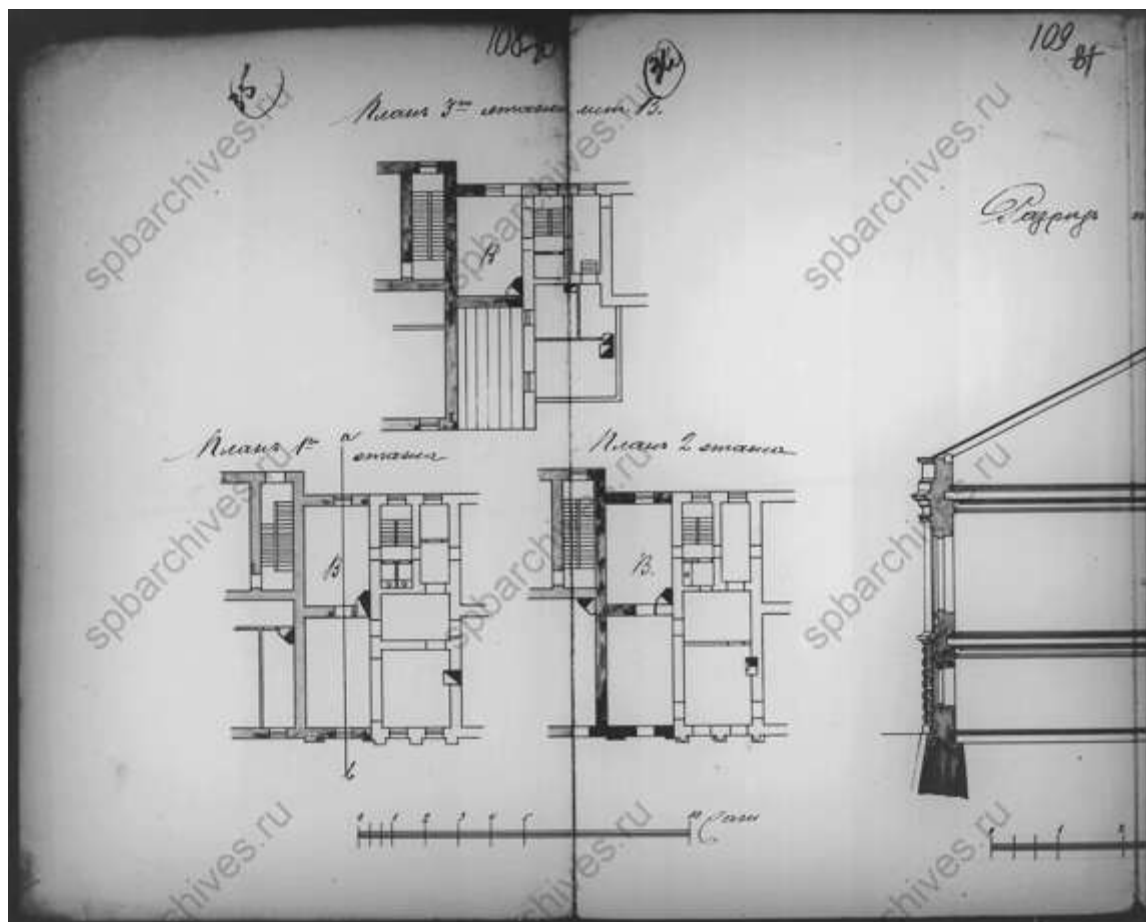
77. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1891 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



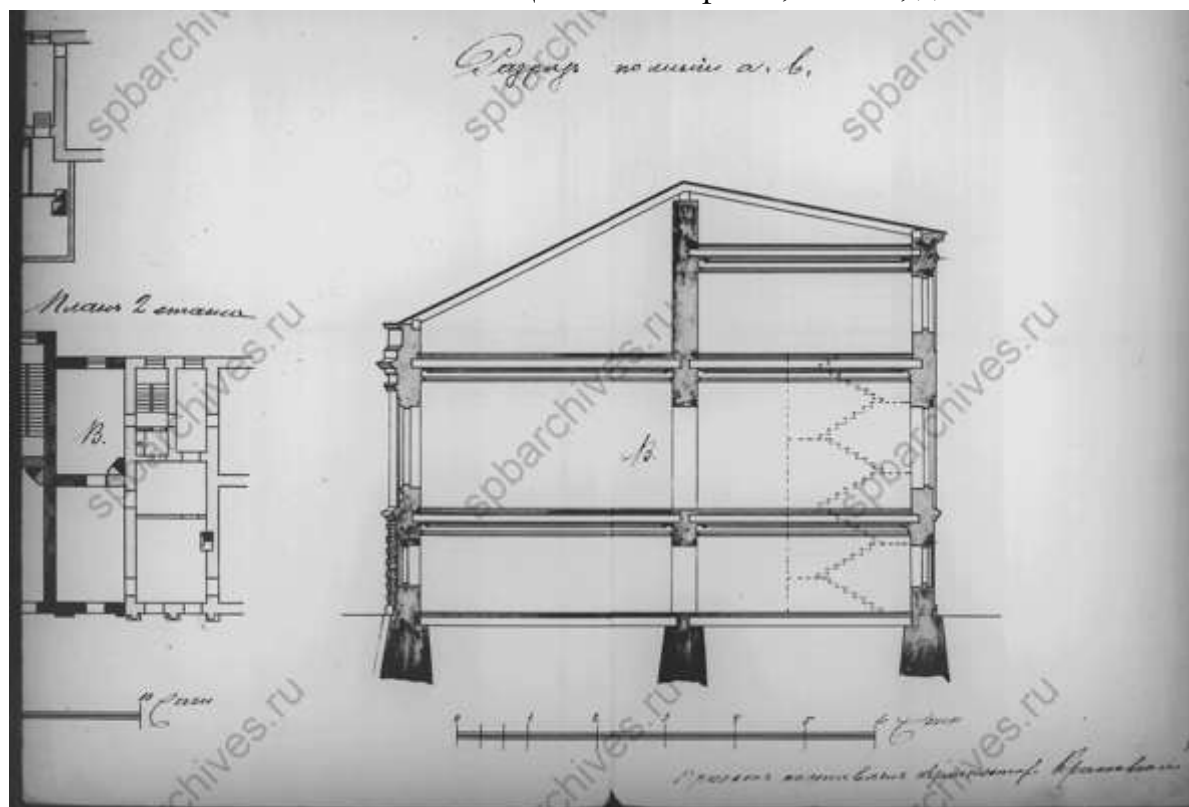
78. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1891 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



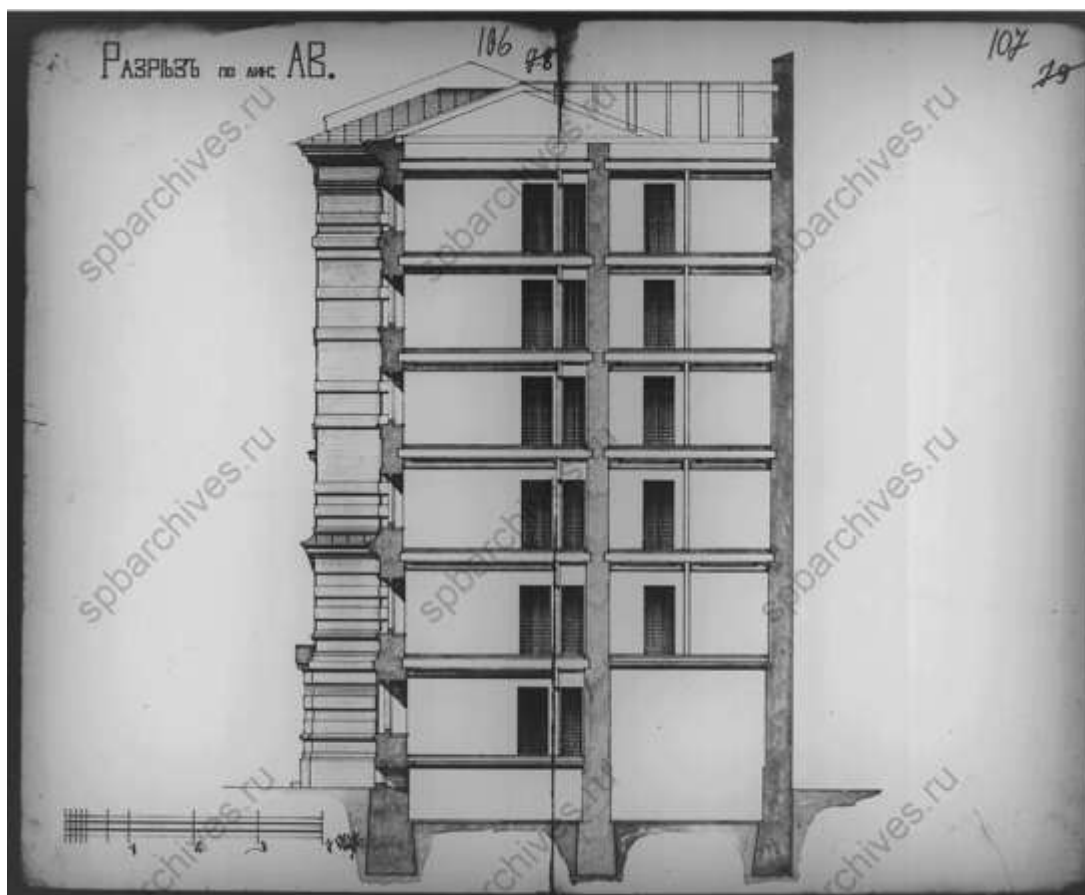
79. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



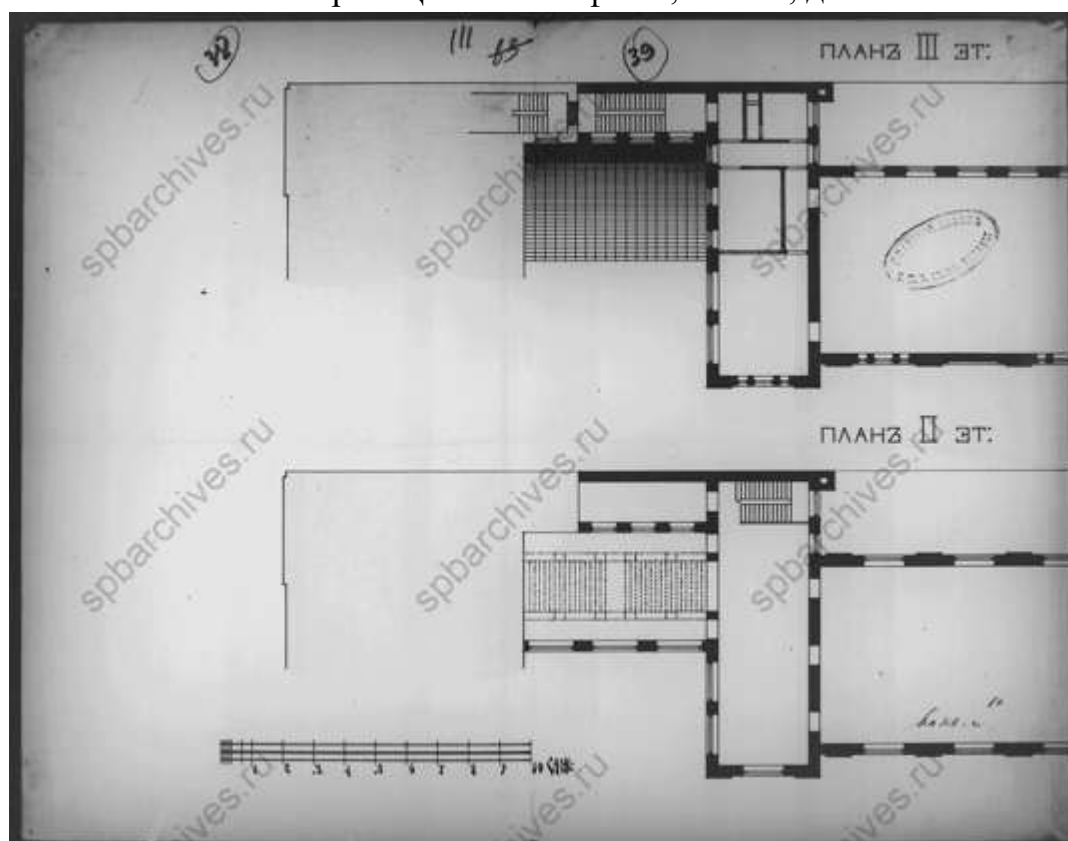
80. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



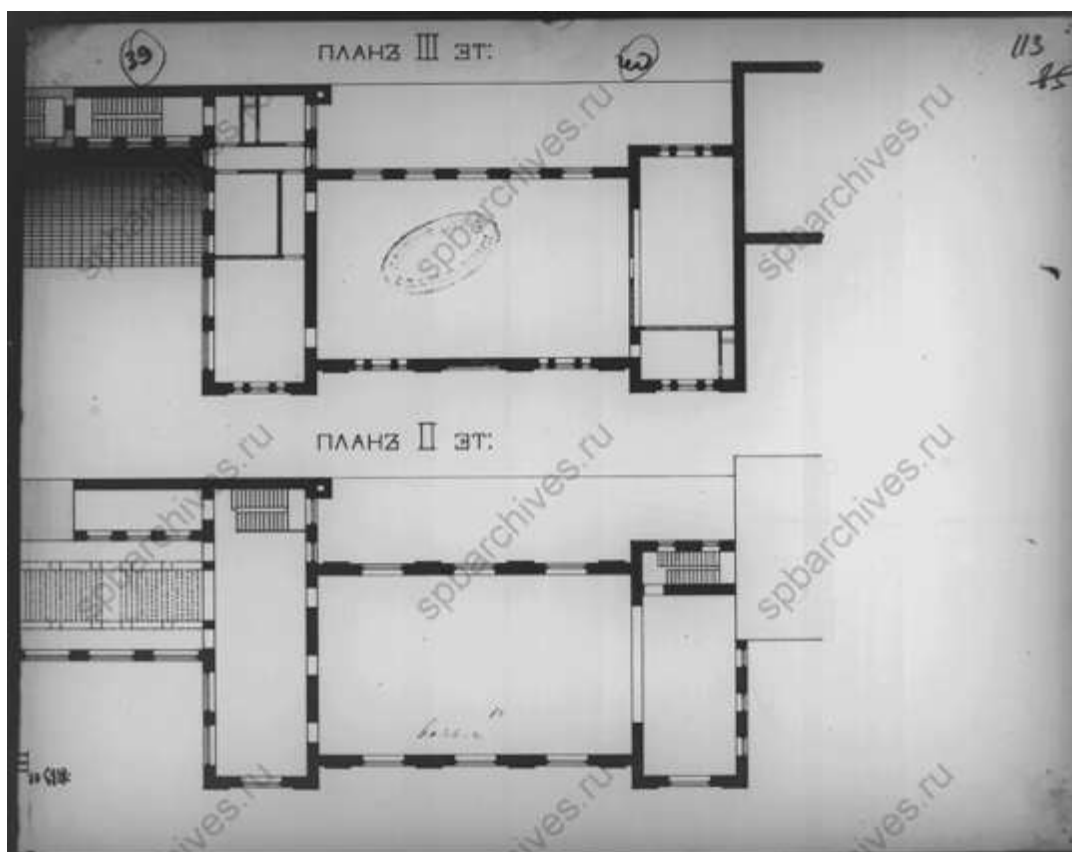
81. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



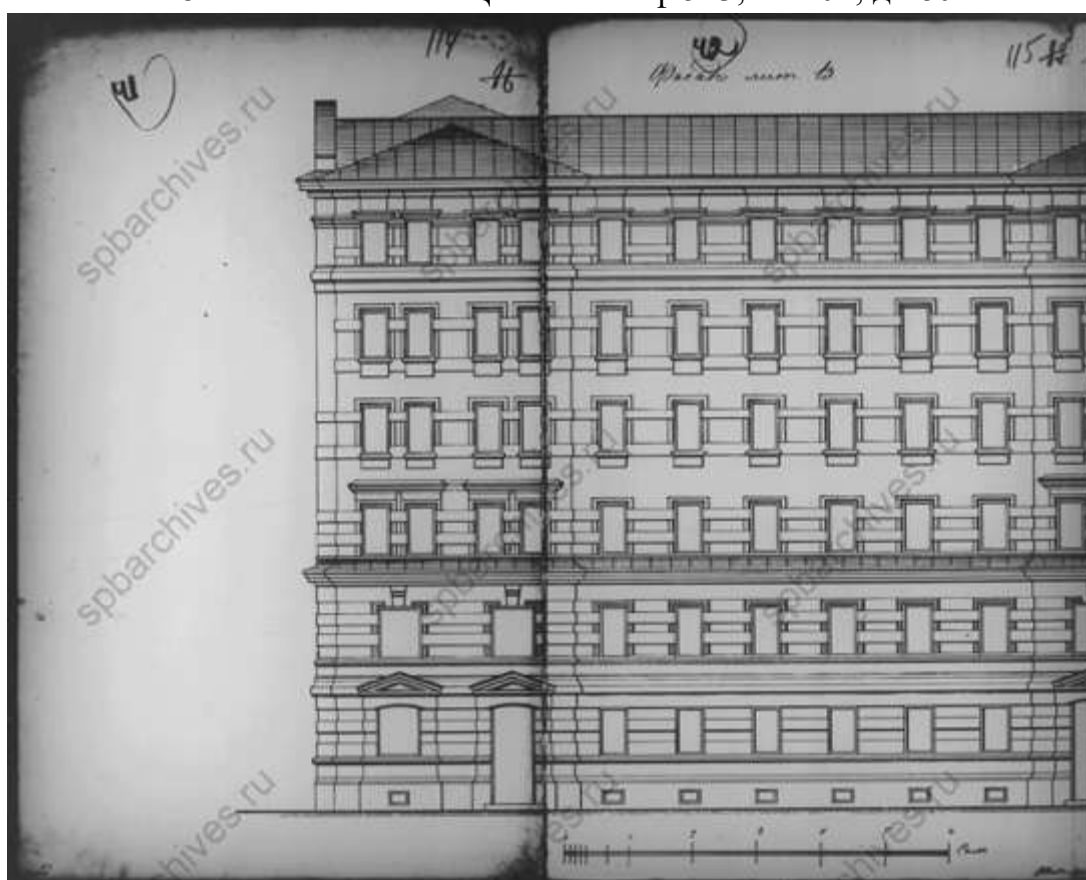
82. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



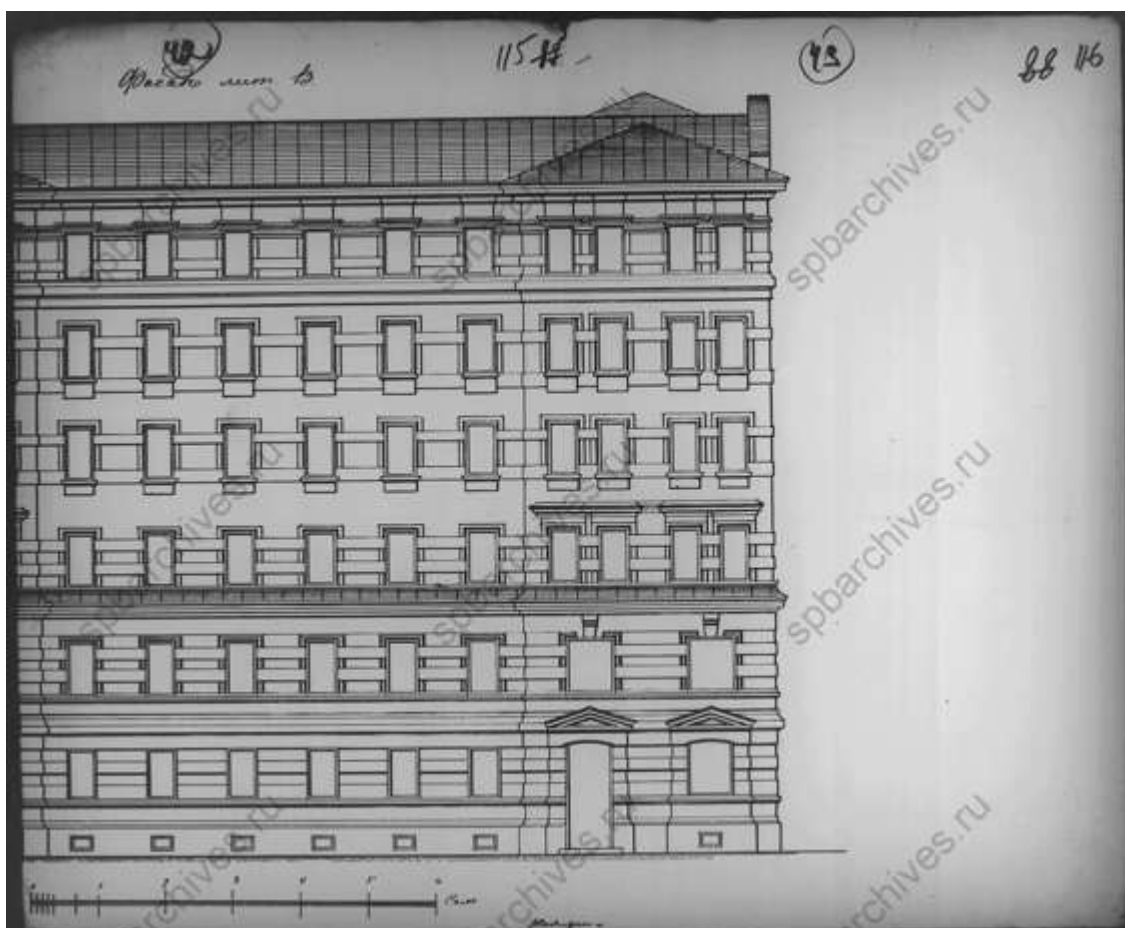
83. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



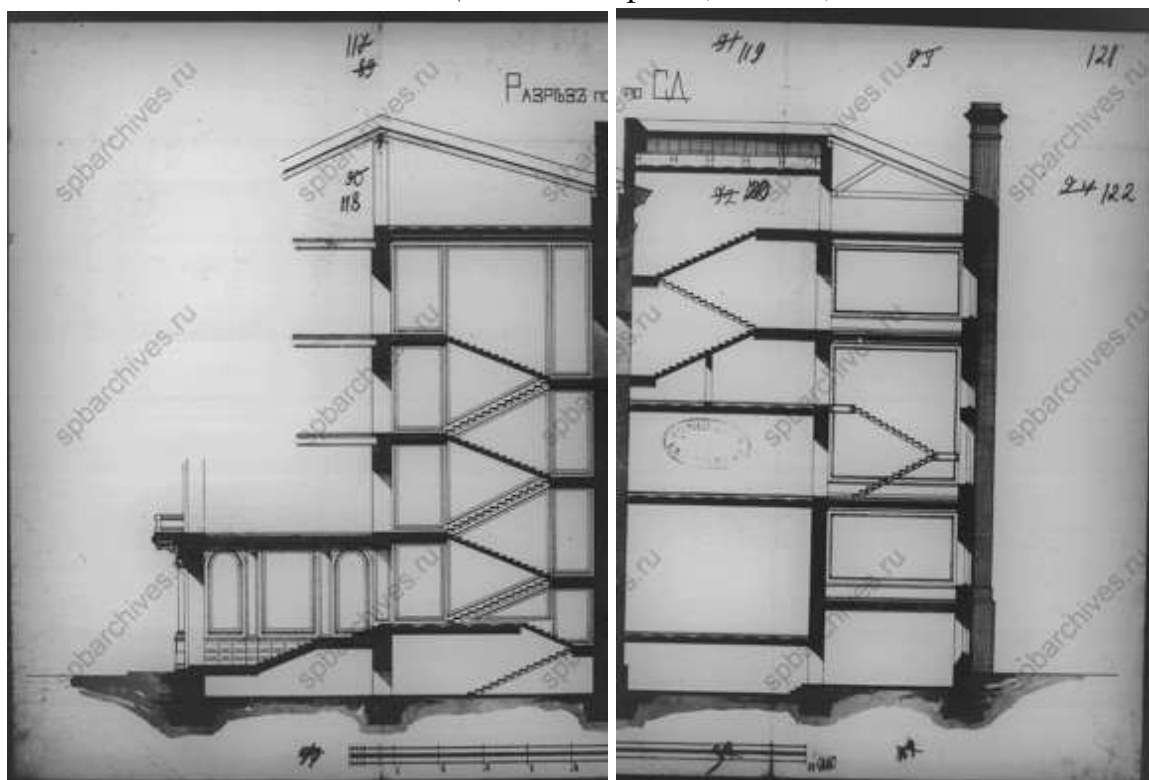
84. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



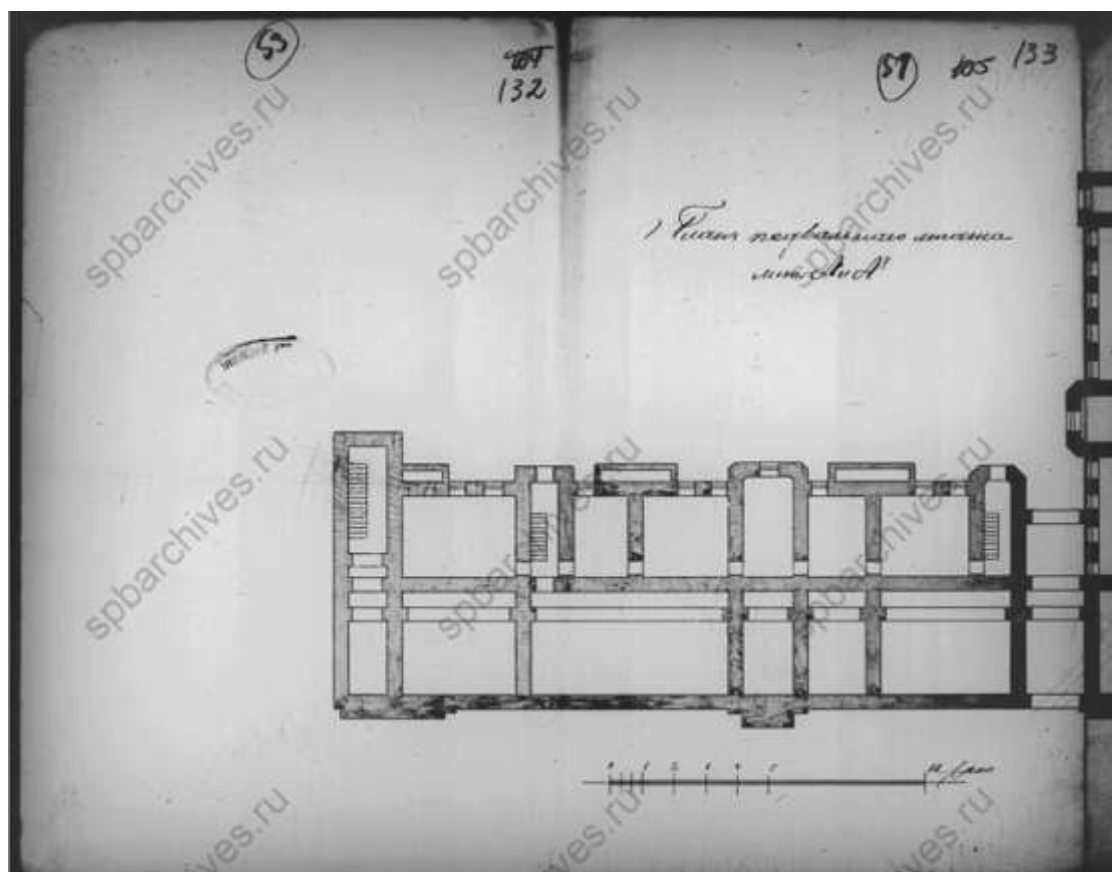
85. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



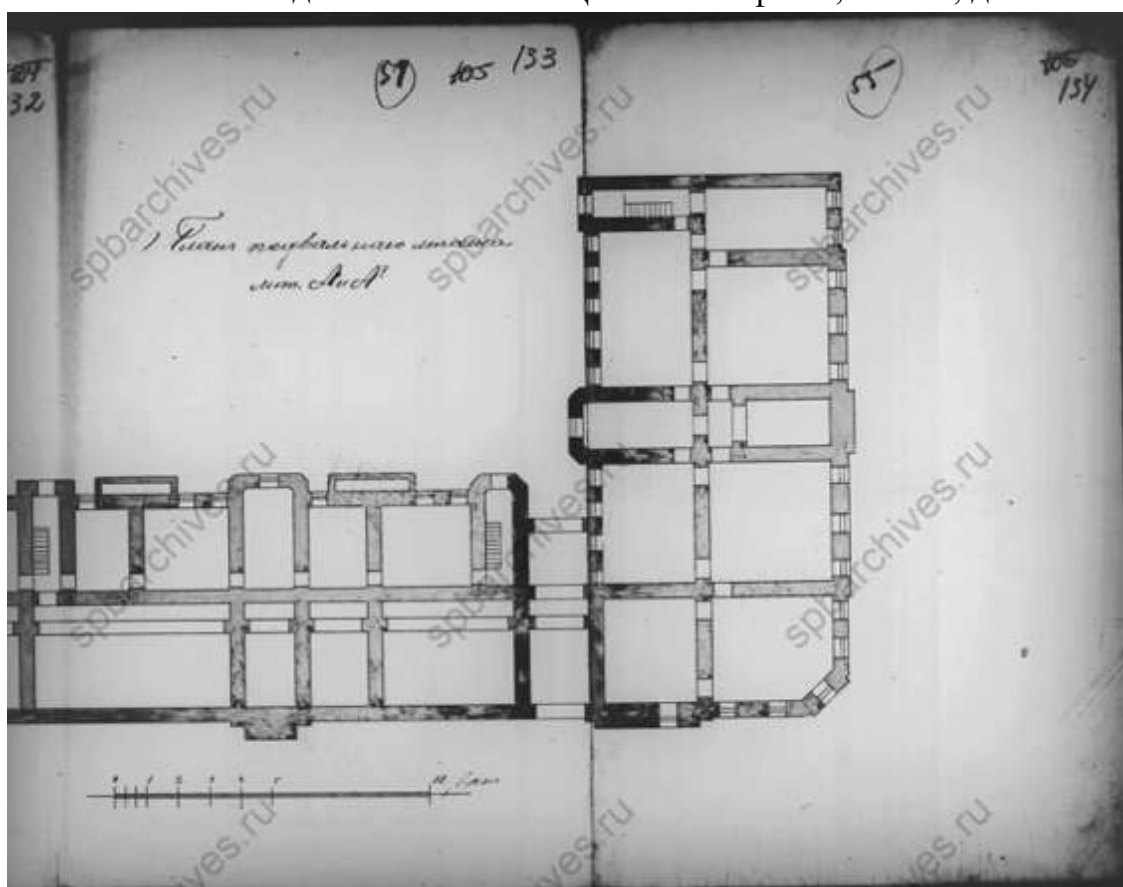
86. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



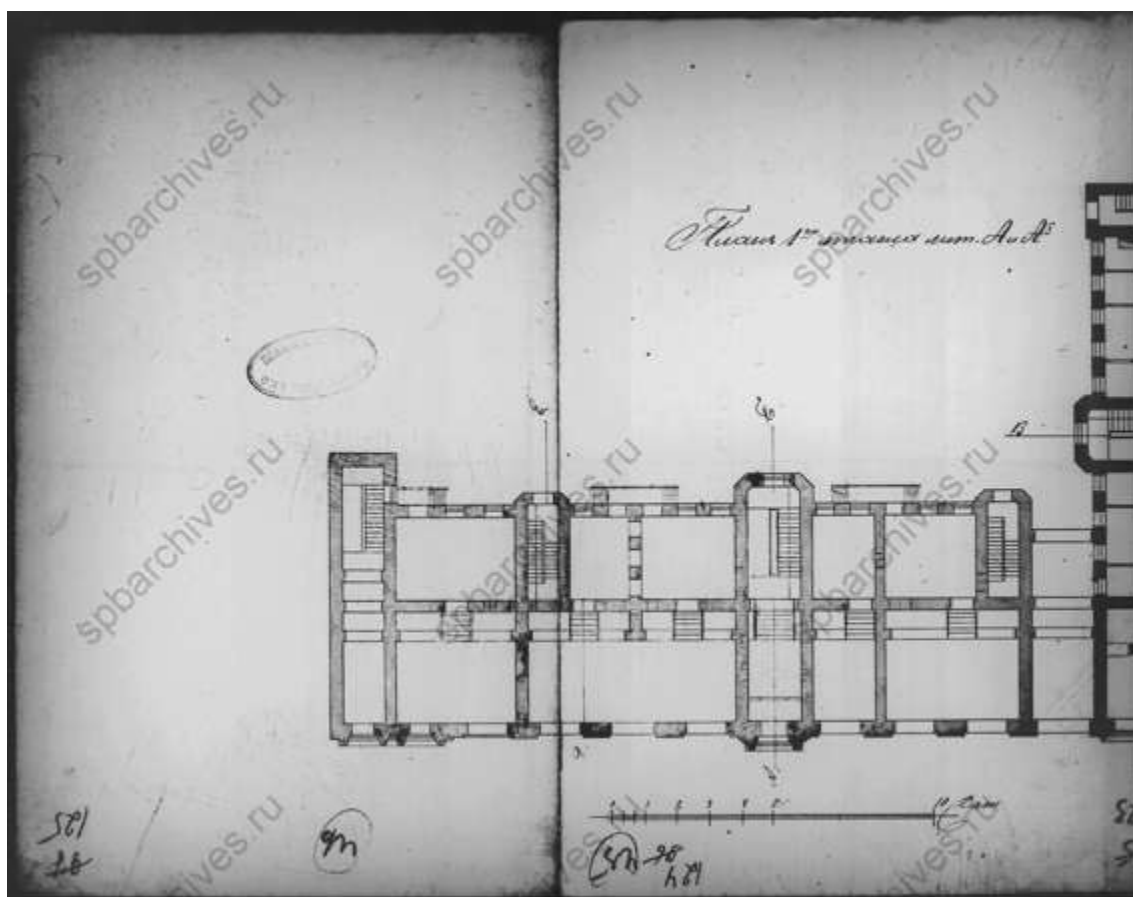
87. Разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



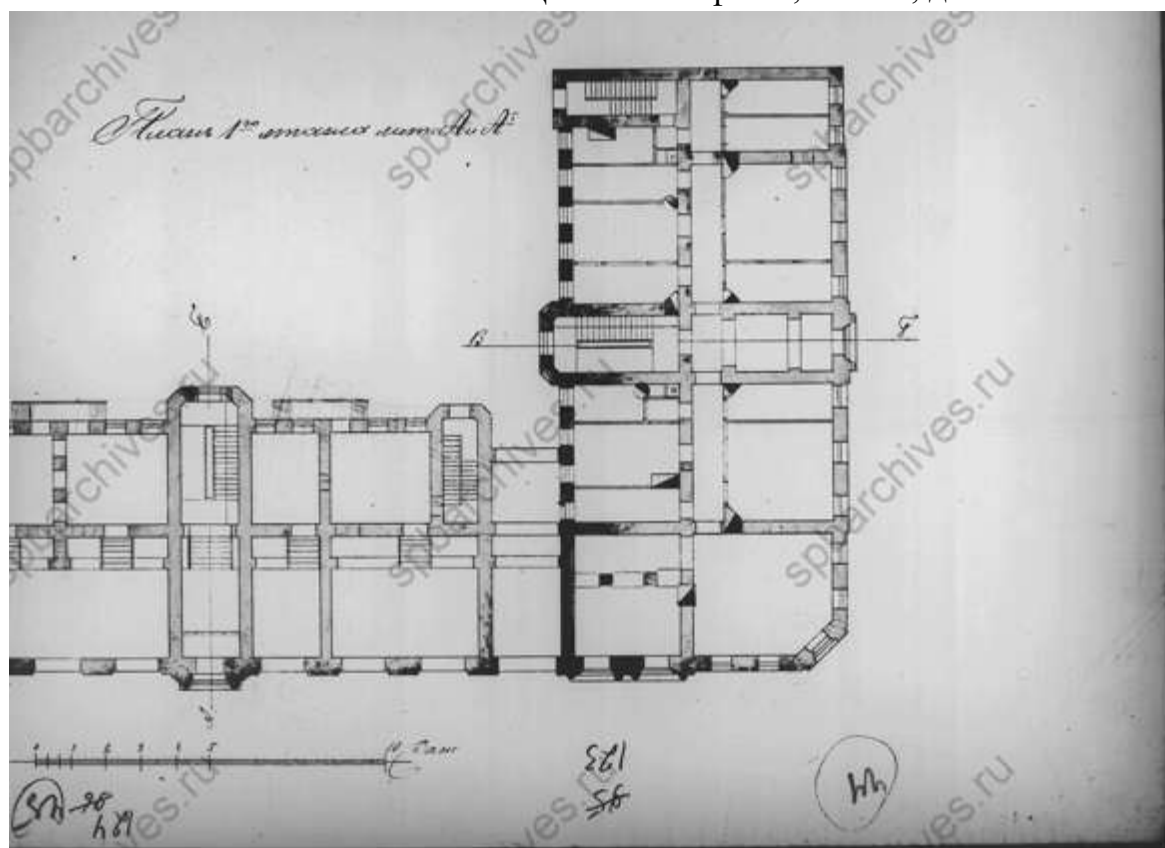
88. План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



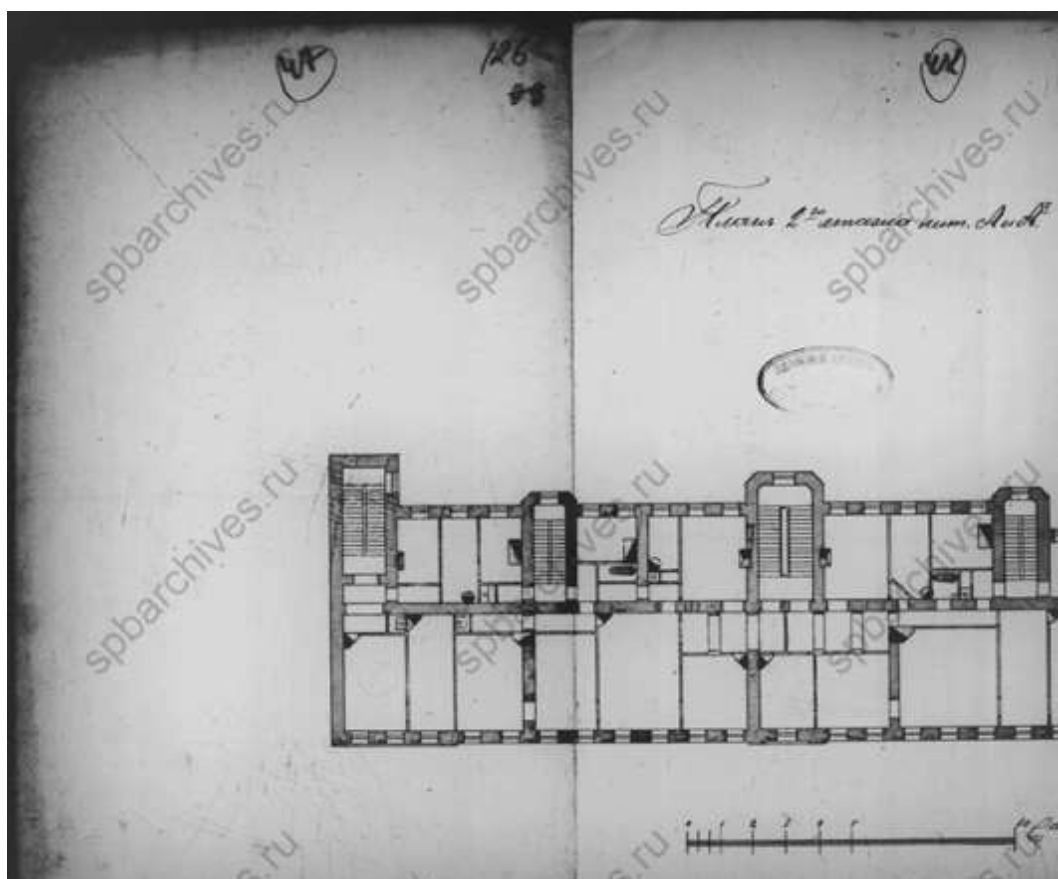
89. План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



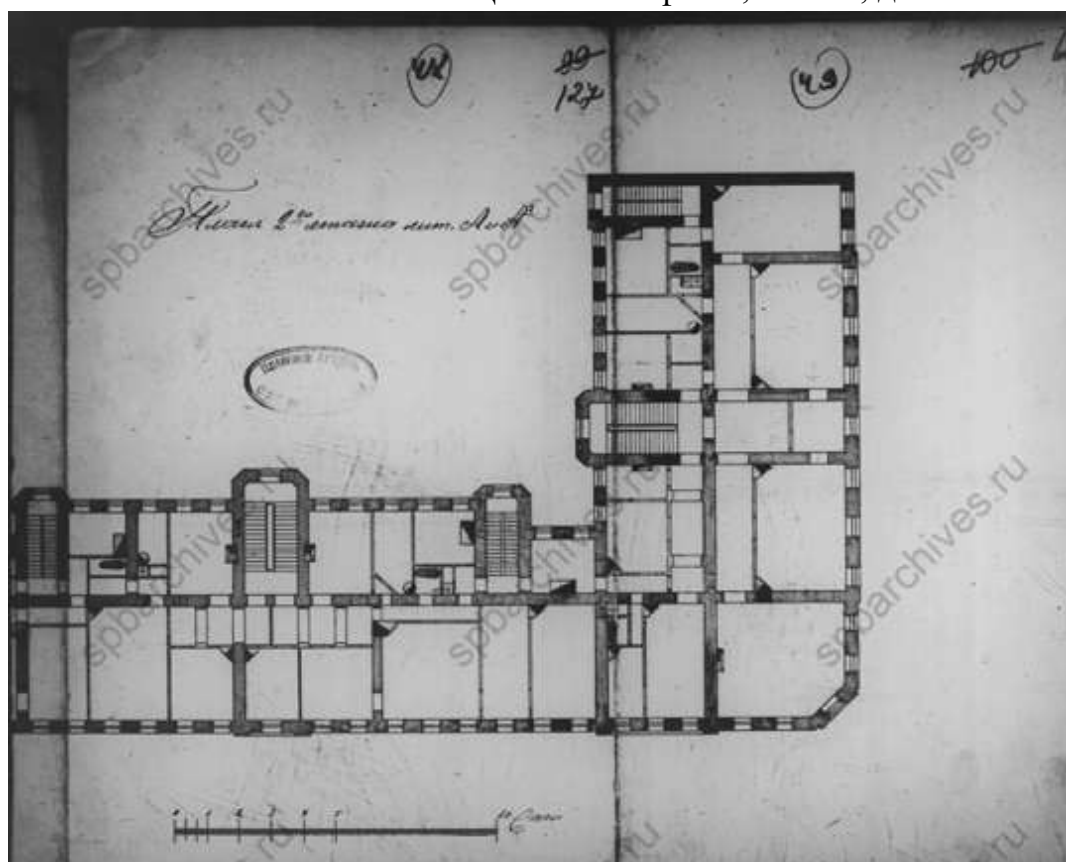
90. План 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



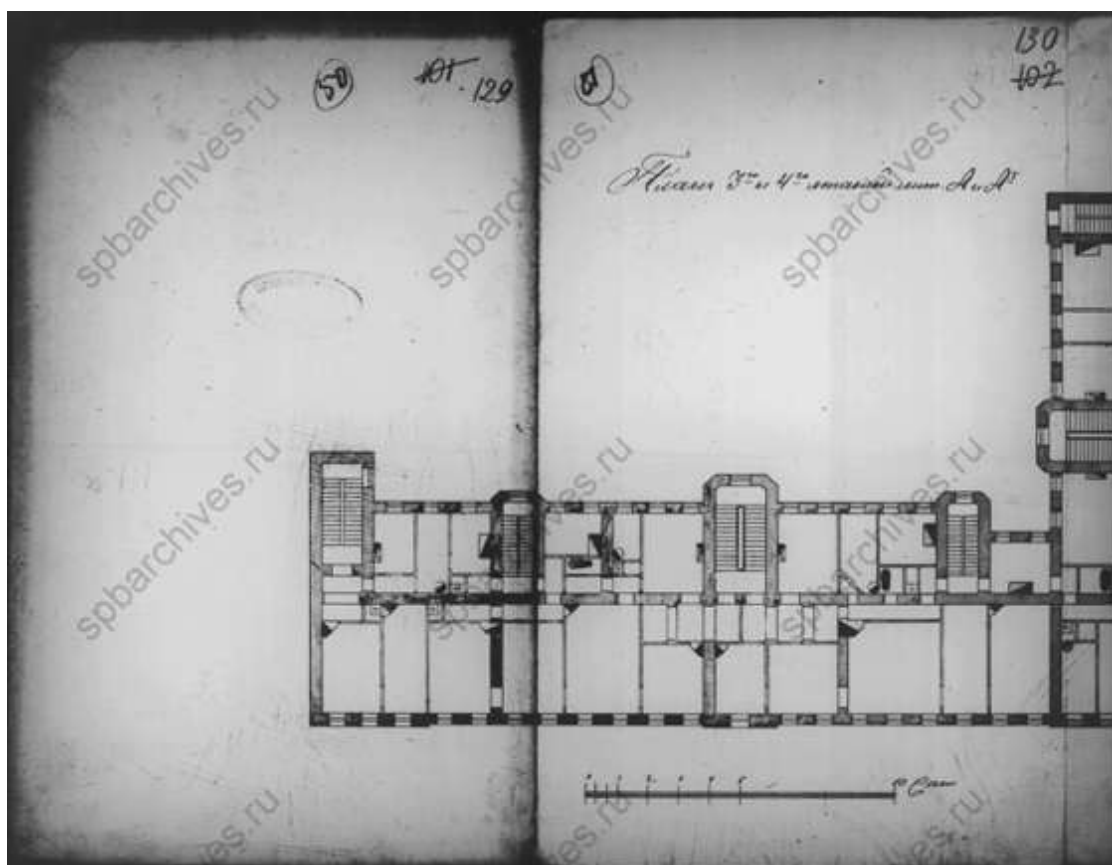
91. План 1-го этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



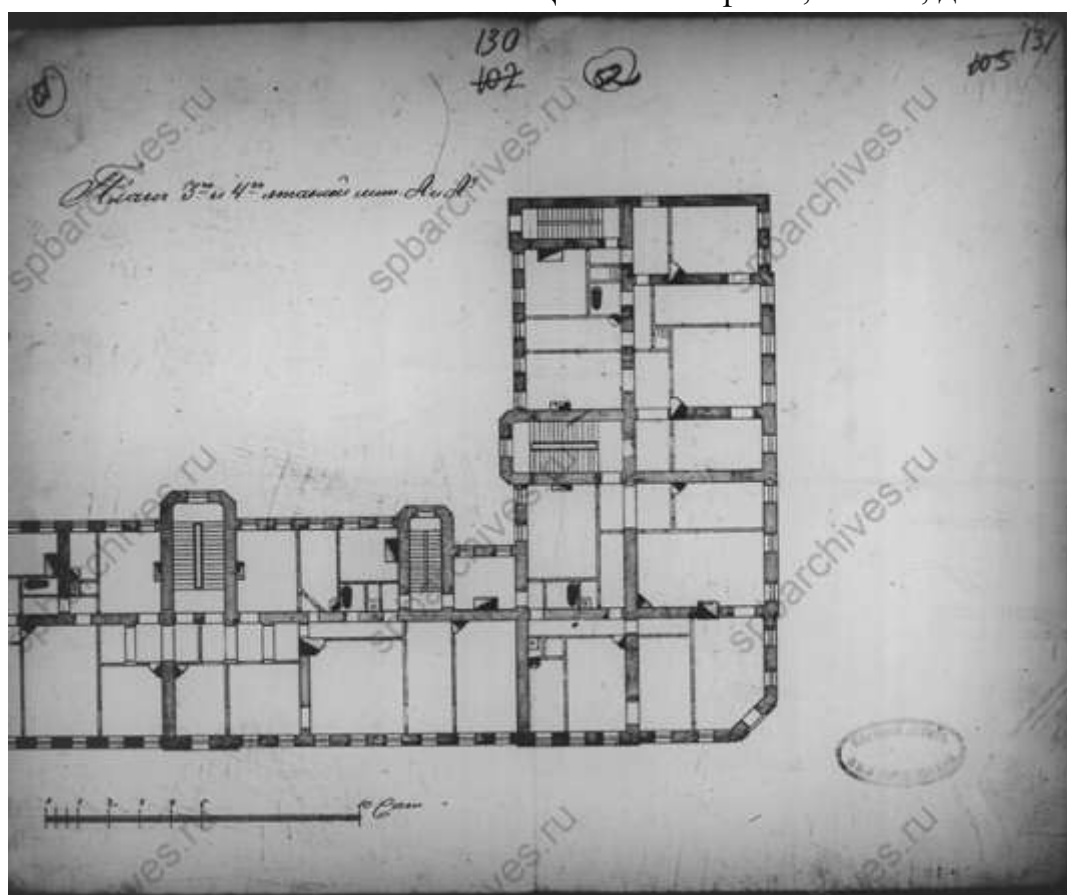
92. План 2-го этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



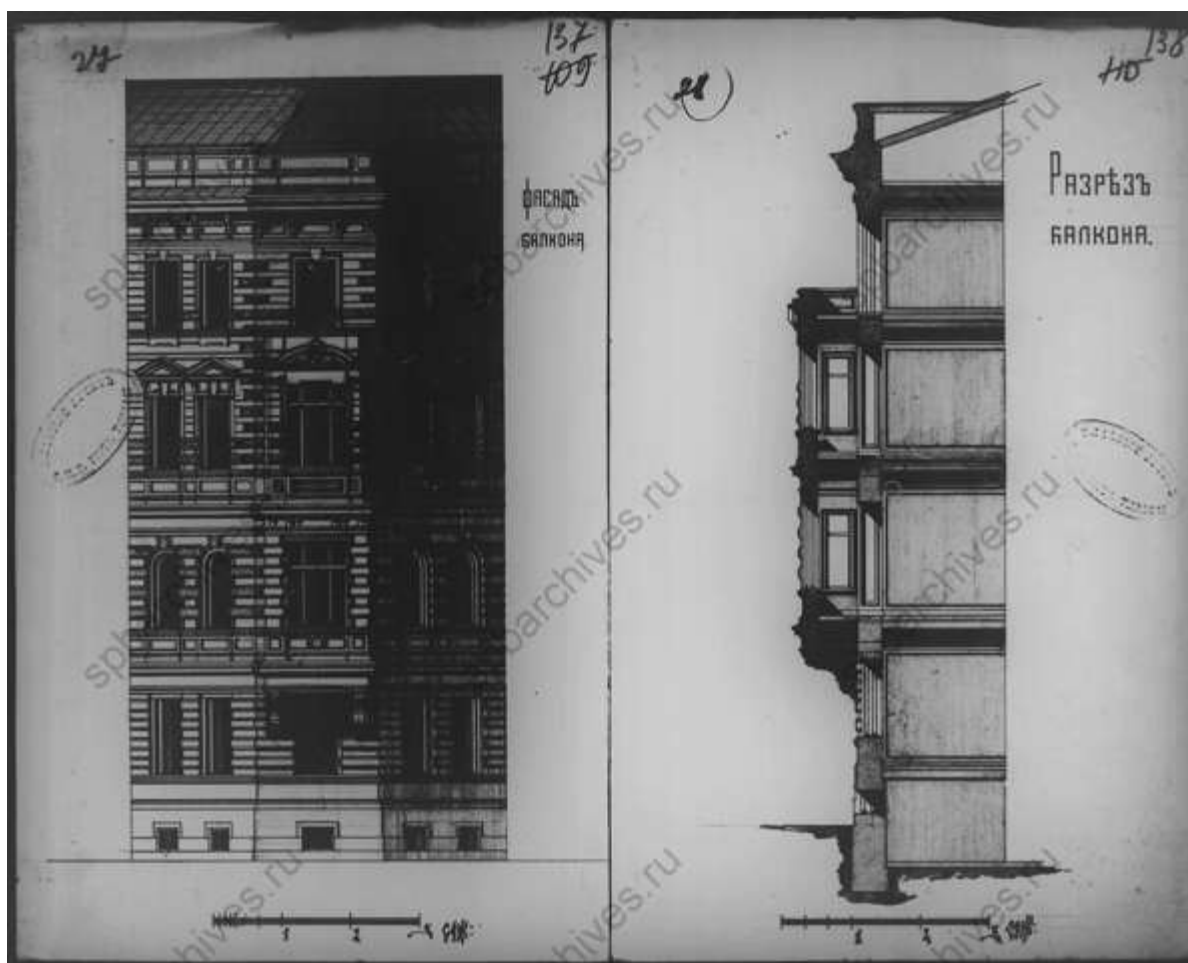
93. План 2-го этажа. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



94. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



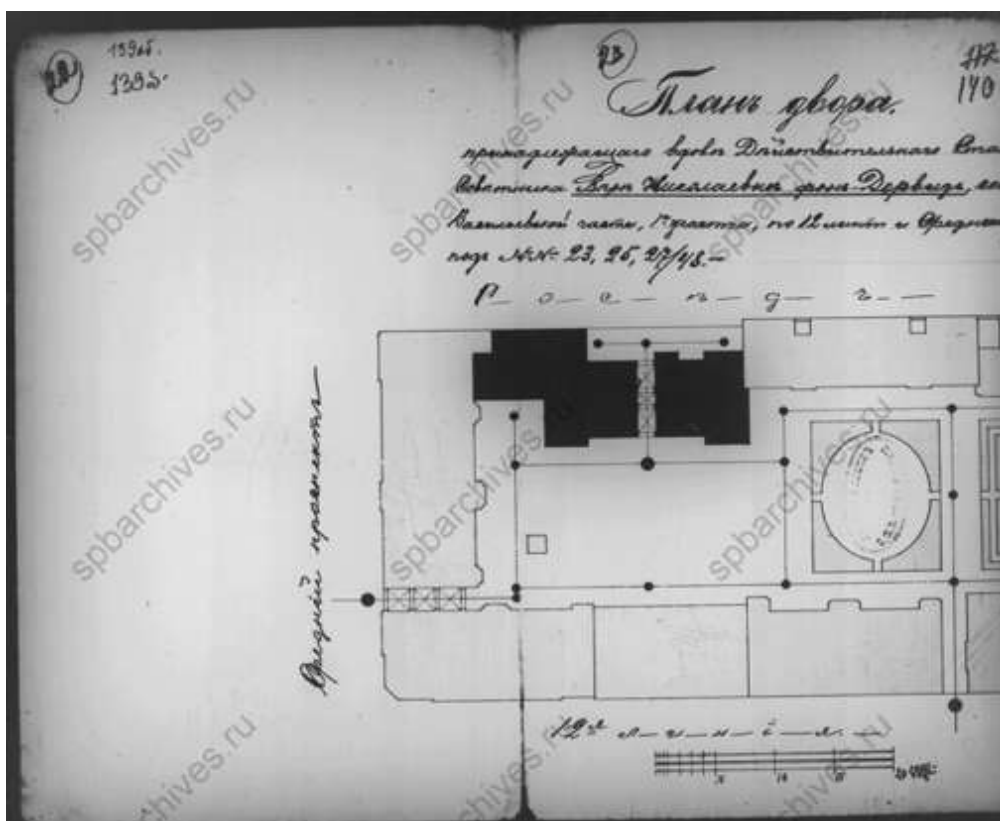
95. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



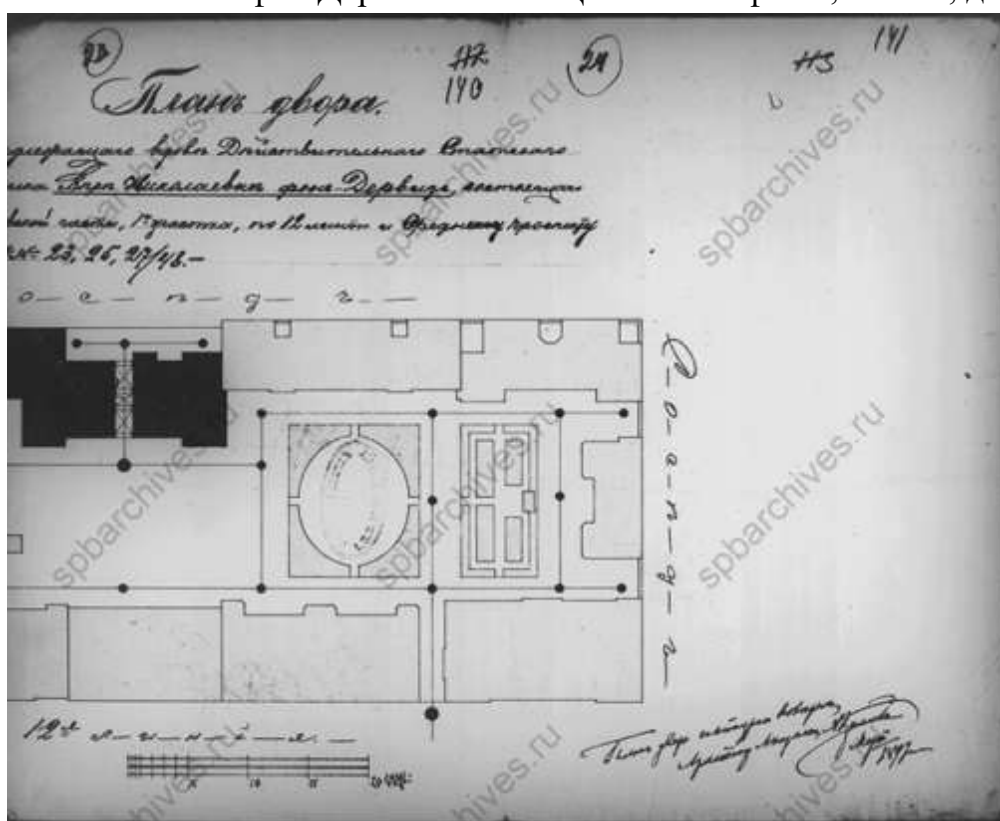
98. Фасад и разрез балкона. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



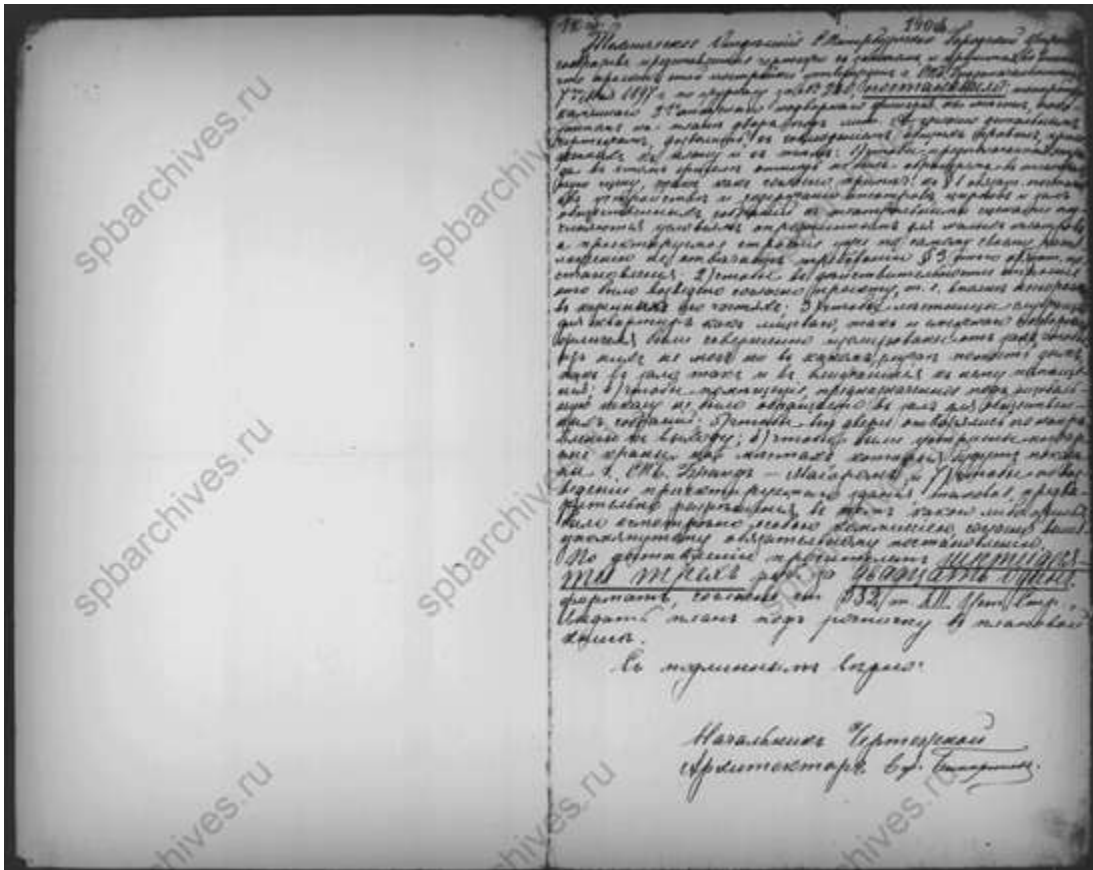
99. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



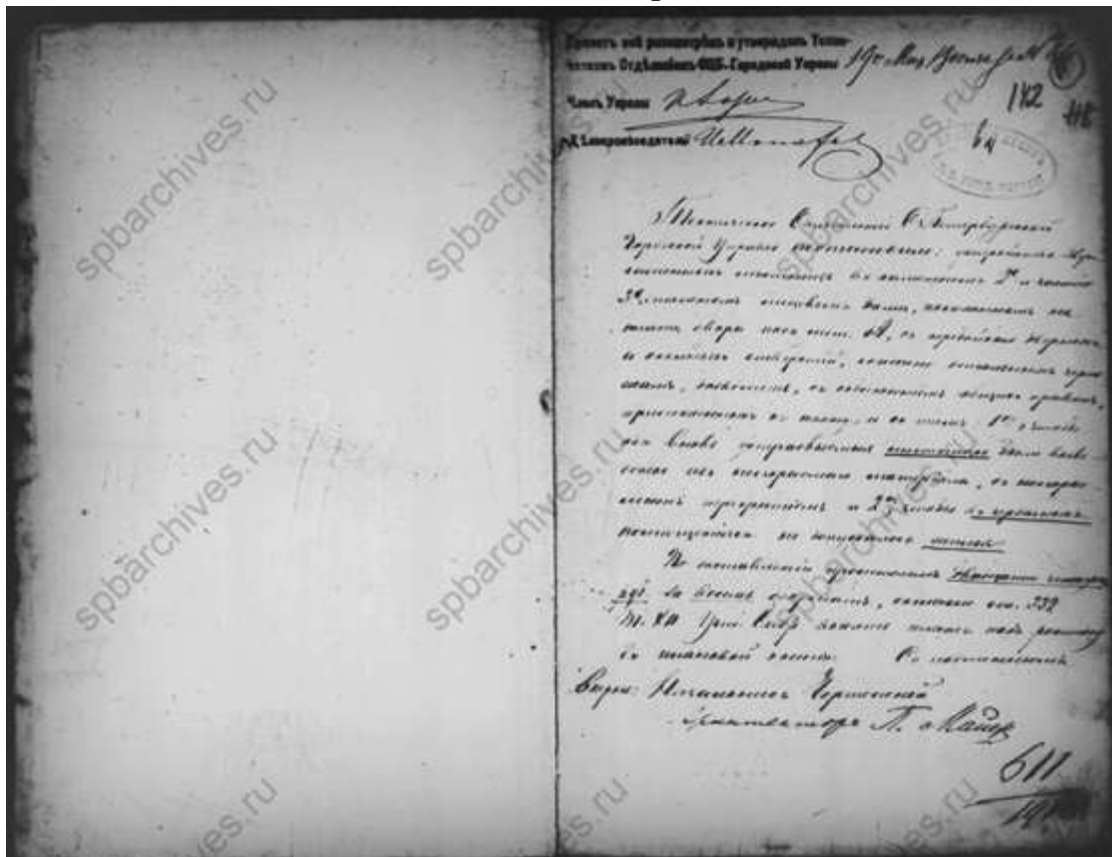
100. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



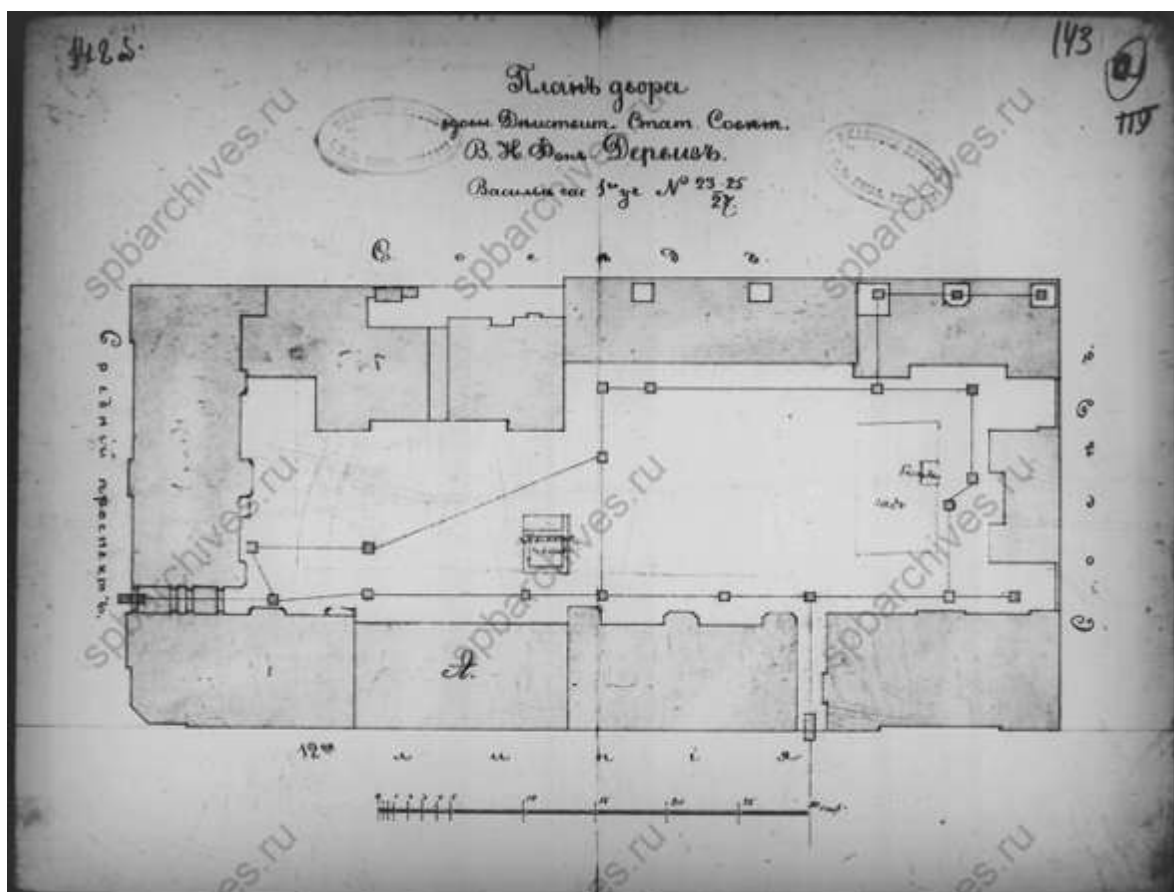
101. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



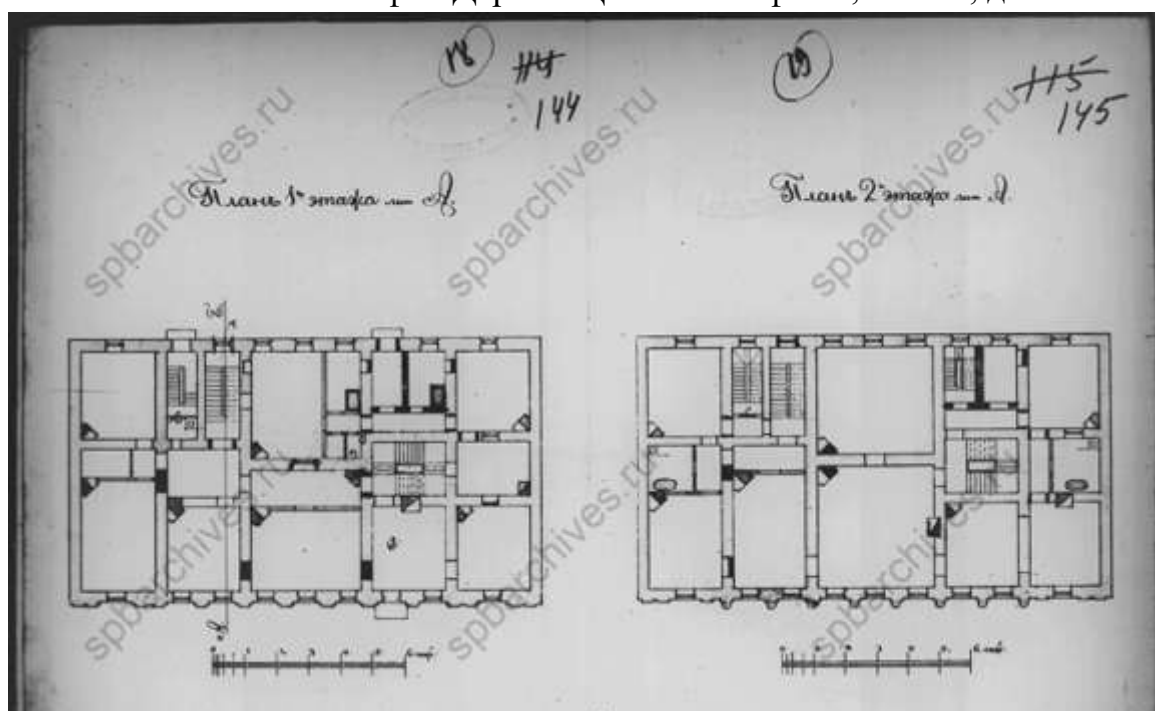
102. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



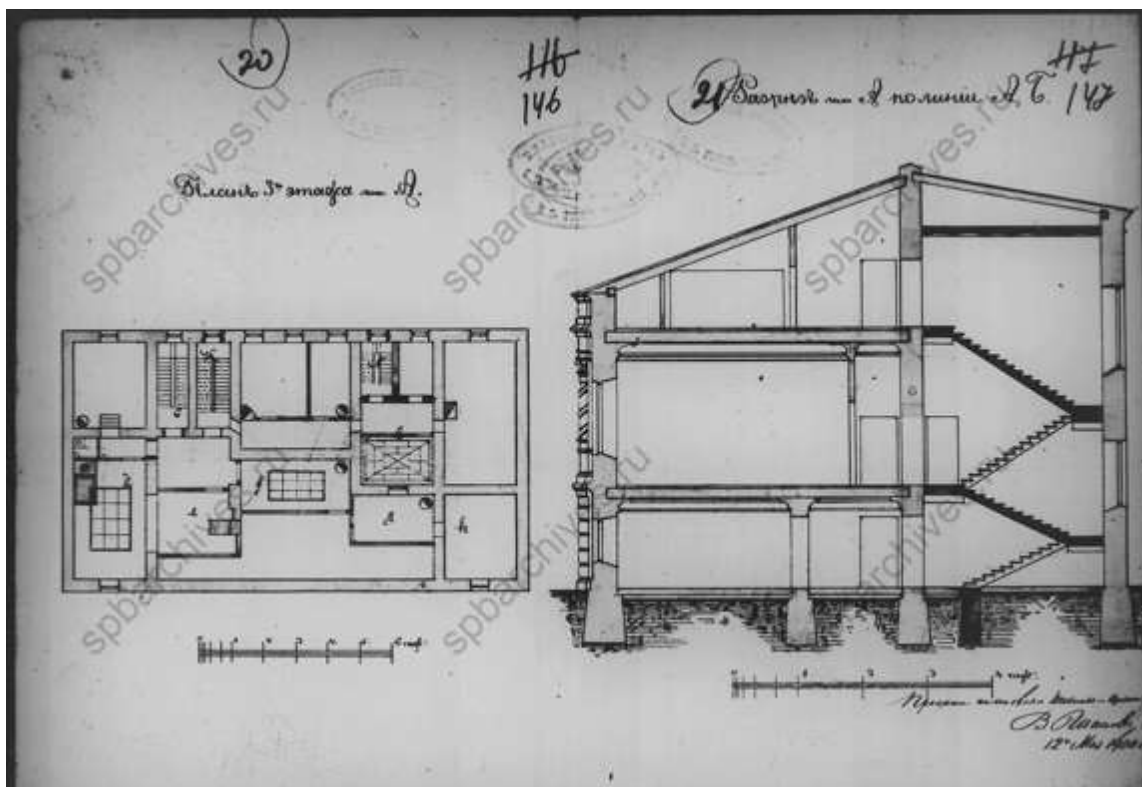
103. 1900 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



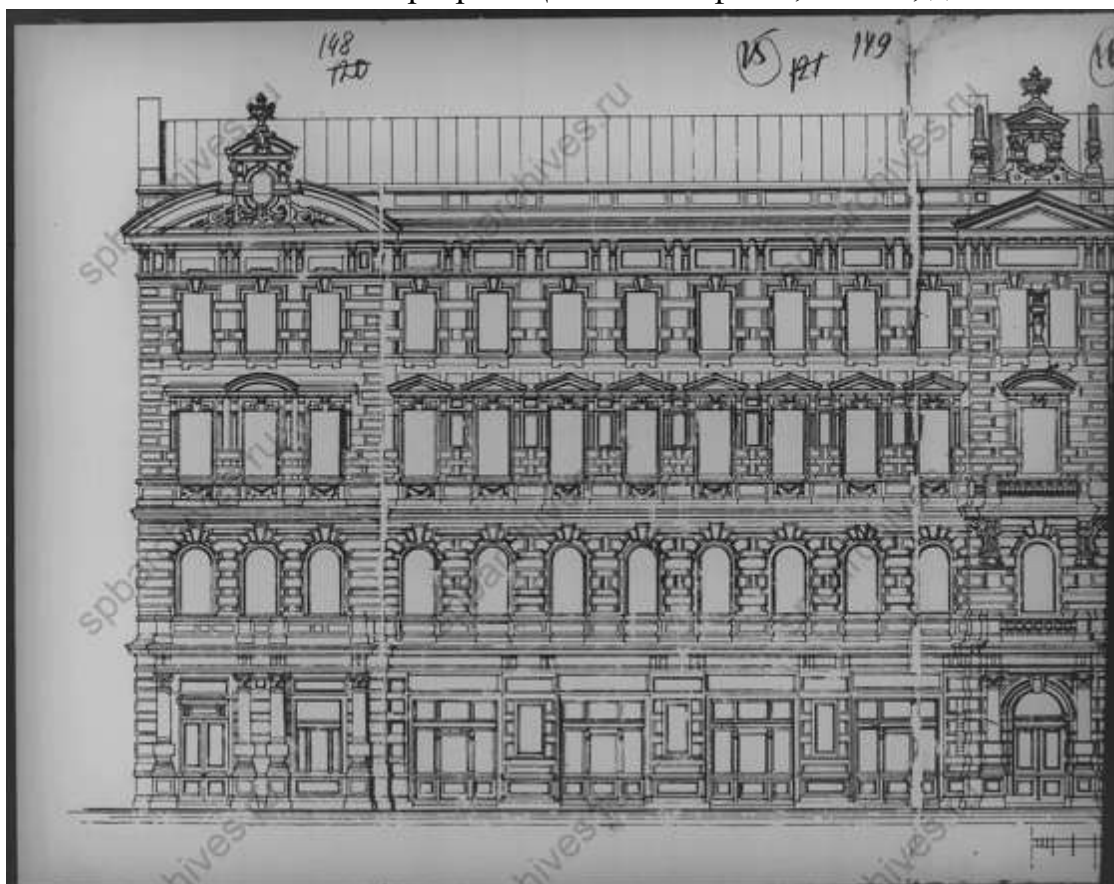
104. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



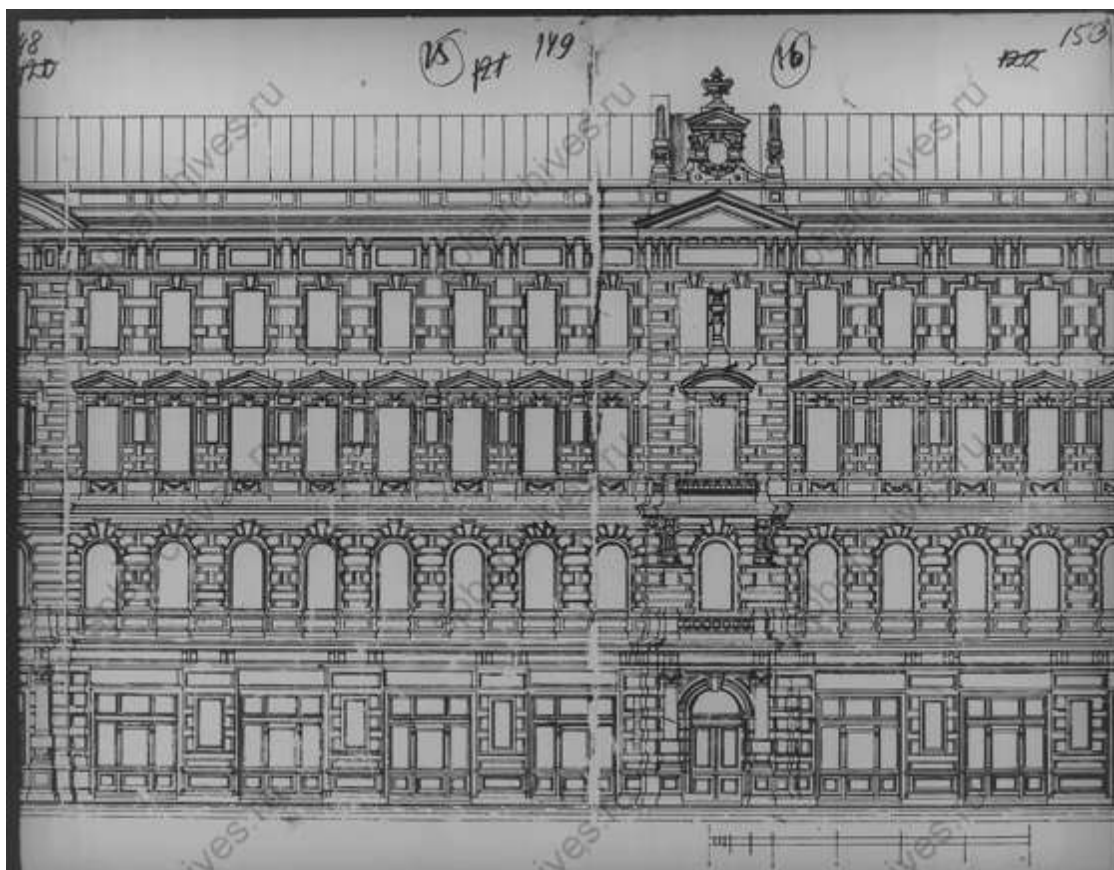
105. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



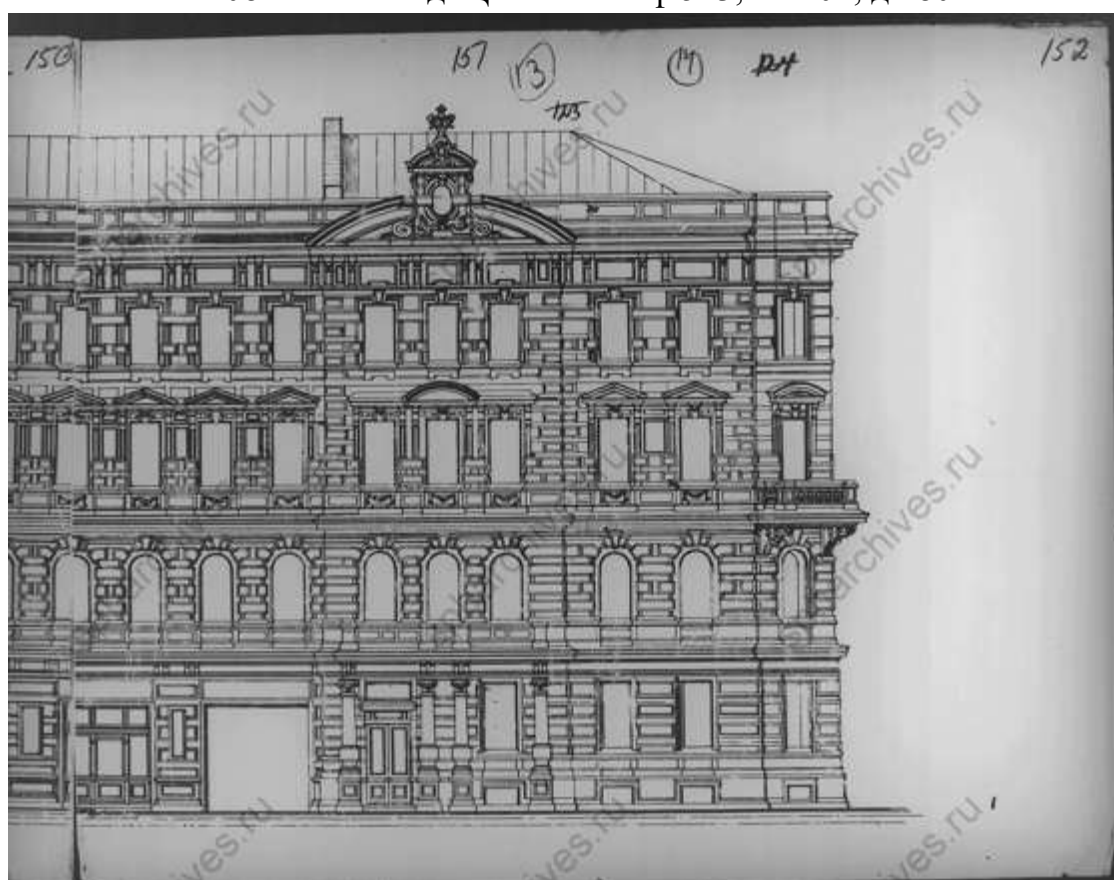
106. План и разрез. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



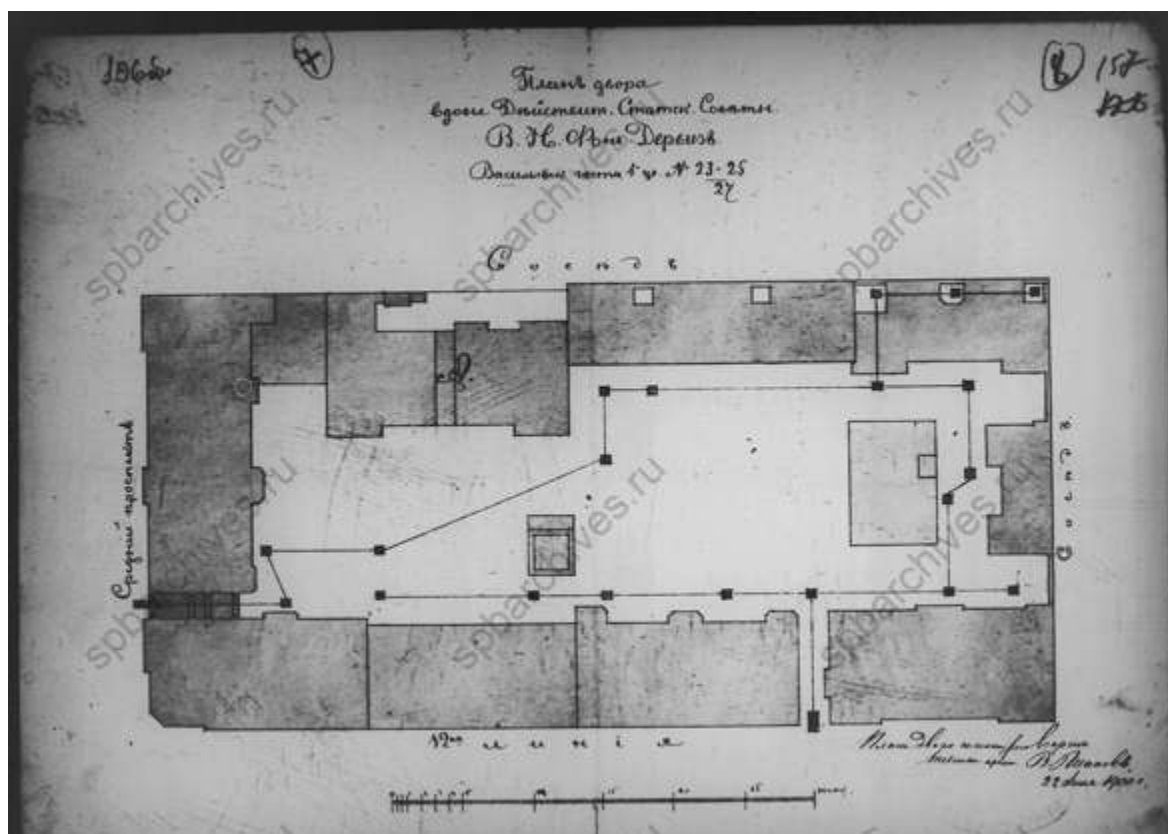
107. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



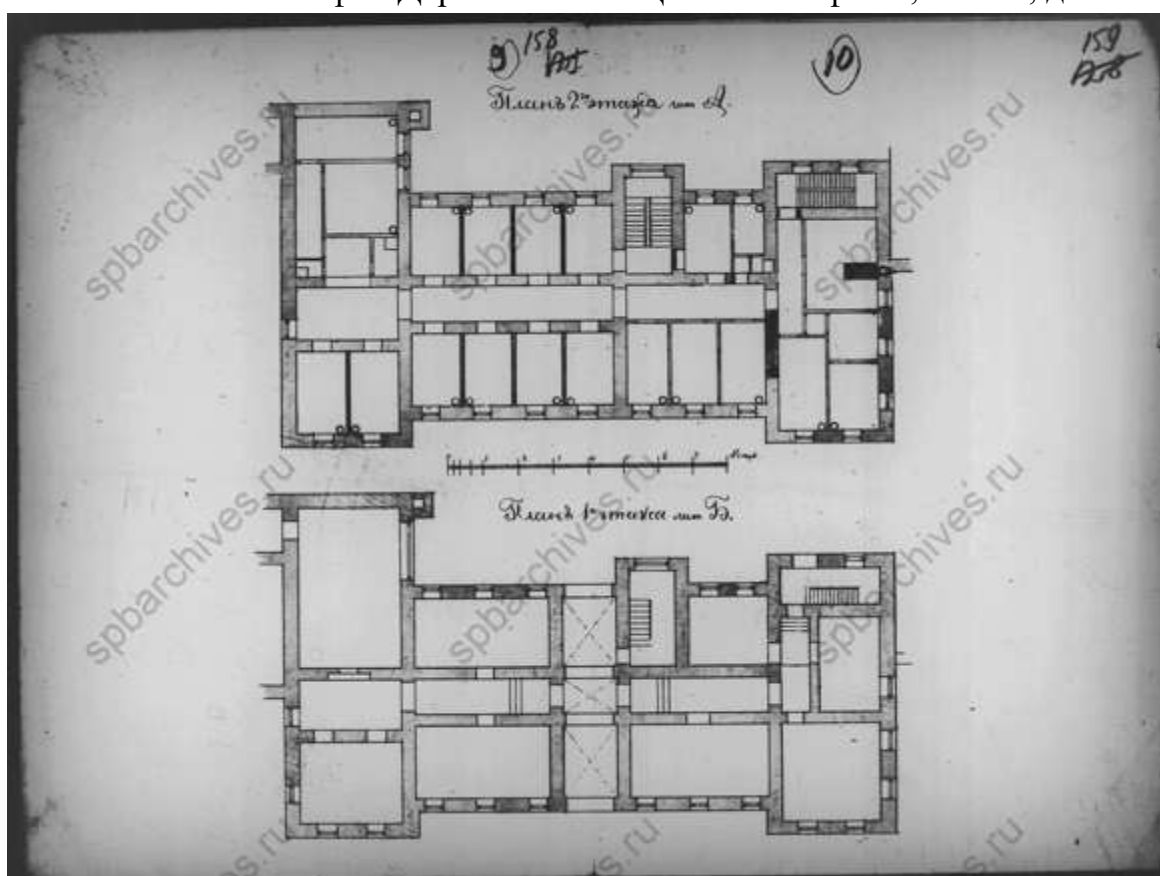
108. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



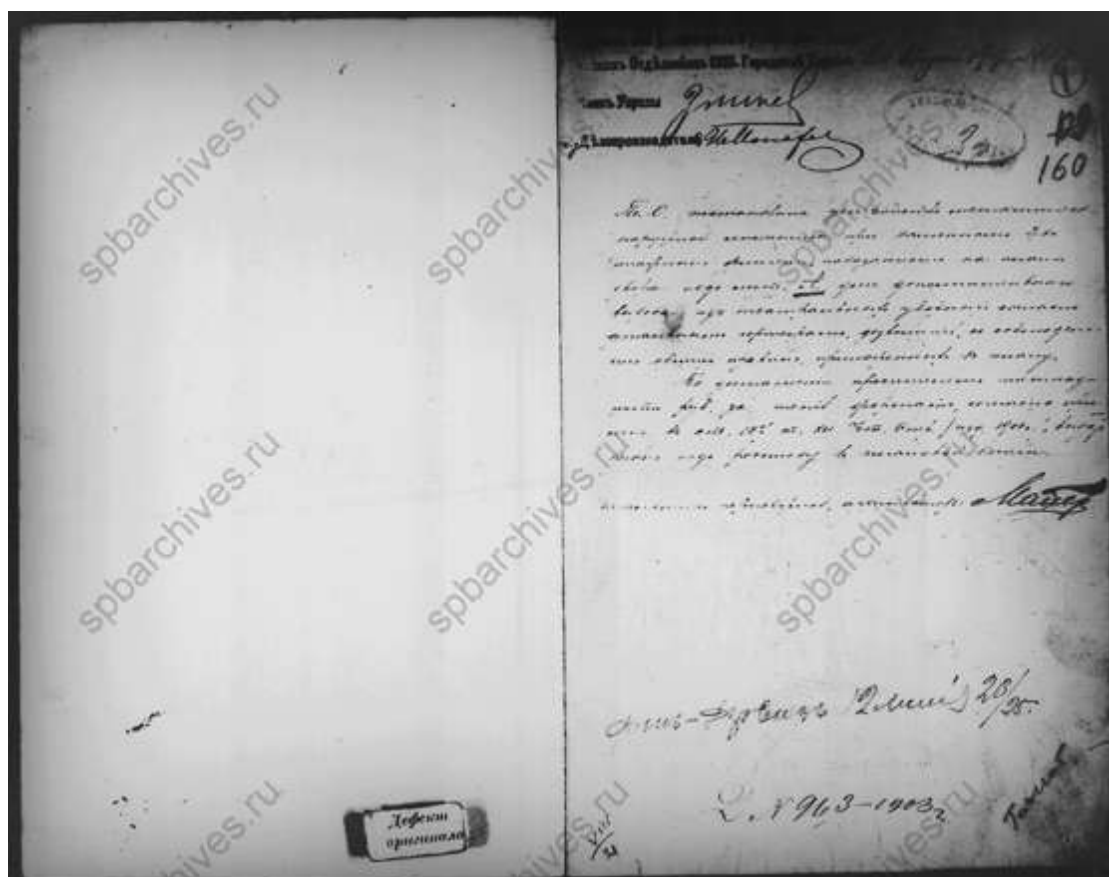
109. Фасад. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



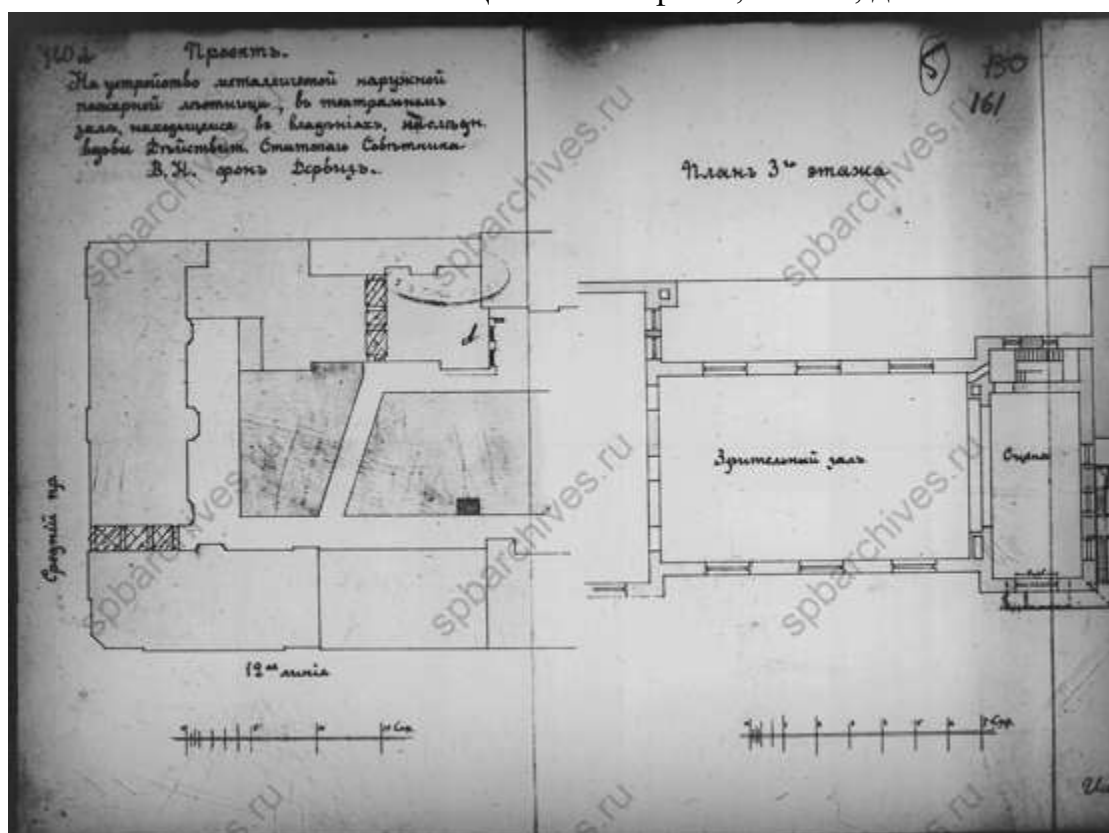
112. План двора вдовы действительного статского советника Веры Николаевны фон Дервиз. 1900 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



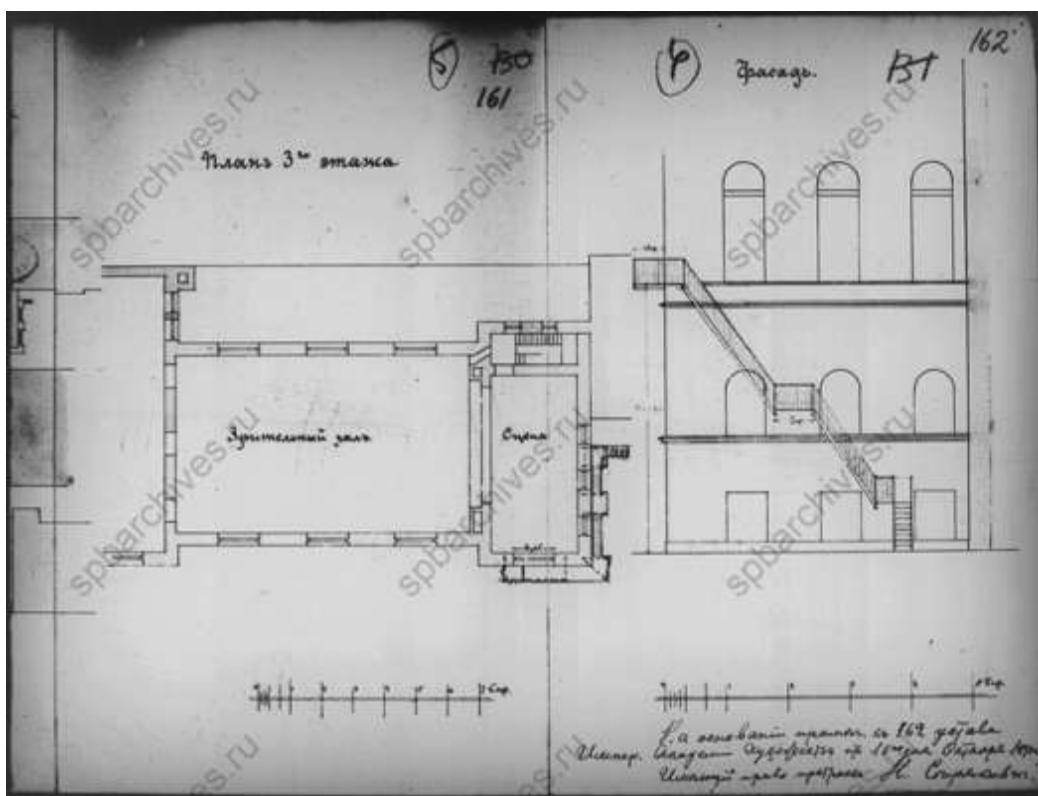
113. Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



114. 1903 г. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



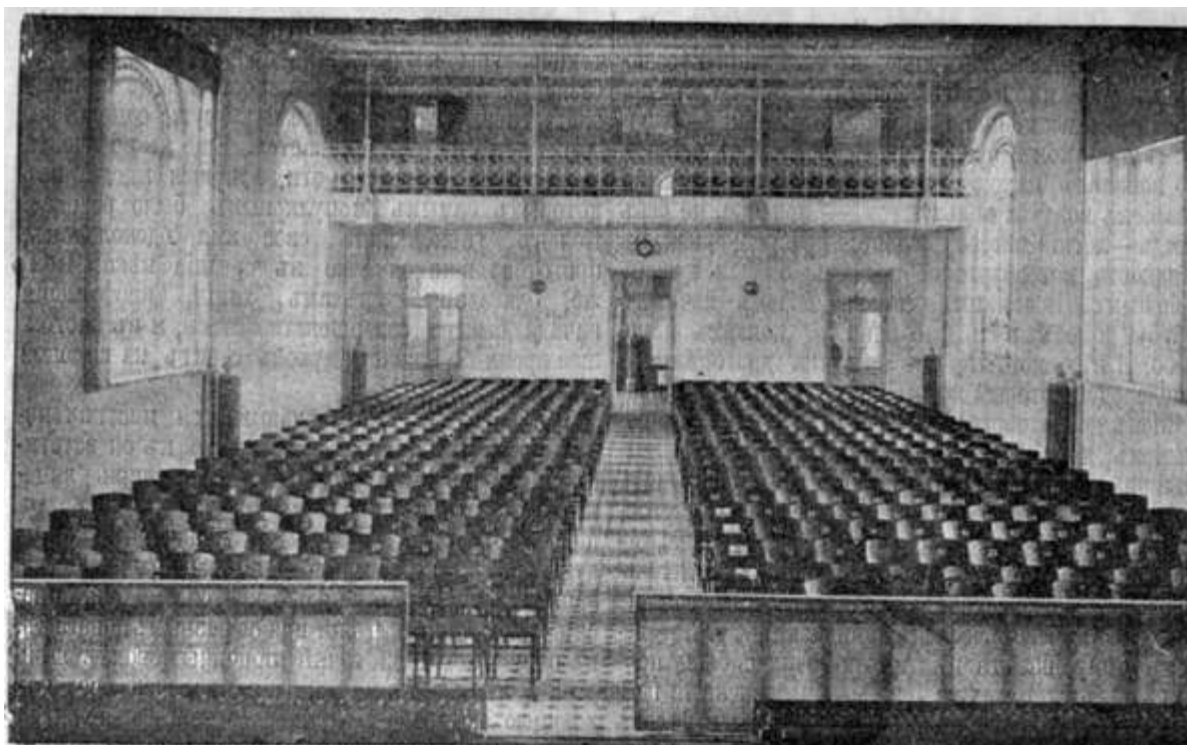
115. Проект устройства металлической лестницы в зрительный зал.
ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



116. Проект устройства металлической лестницы в зрительный зал.
ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1804



117. Василеостровская народная столовая В.Н. фон Дервиз. "Нива",
1898, №10, С.199



118. Театральный зал для народных чтений и спектаклей. 1899
Новое время 20.02(04.03) №8256



119. В столовой за обедом. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 14553



120. Обеденный зал столовой. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 14555



121. Кухня в столовой. 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 14554



122. Средний проспект Васильевского острова. 1923–1929.
ЦГАКФФД СПб Вр 79179



123. Дом В. Н. фон Дервиз. 1960–1970 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135425>



124. Вид ограждения. 1995 г. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936



125. Воротное заполнение. 1995 г. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936



126. Фрагмент ограды. 1995 г. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936



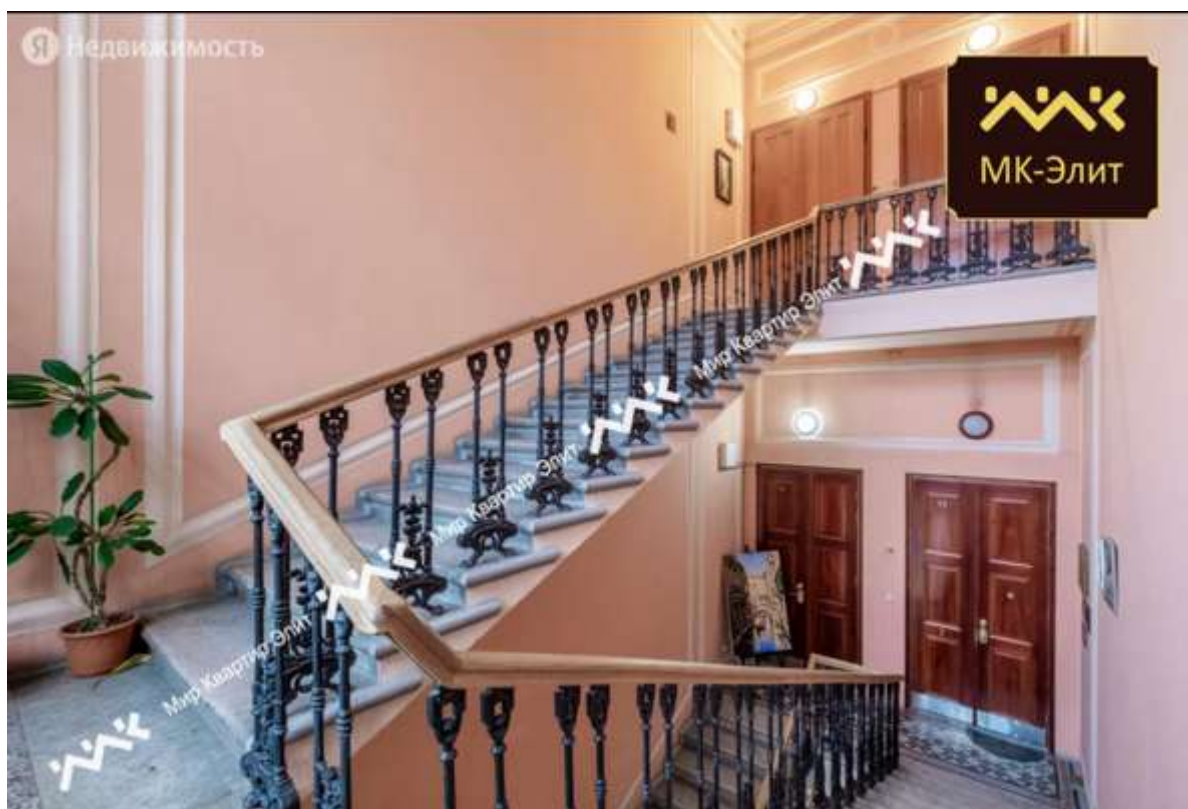
127. Фрагмент фасада. 1995 г. Архив КГИОП п. 950-VI-14 А-936



128. 12-я линия Васильевского острова, 25. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1238118>



129. Вид решетки створки ворот жилого дома № 48/27 по Среднему проспекту Васильевского острова (бывший дом В.Н.фон Дервиз, архитектор А.Ф.Красовский, 1891-1892 гг., 1897- 1898 гг.). 1999 г.
ЦГАКФФД СПб Ар 225912





130. Интерьер лестницы. 2023 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://realty.ya.ru/offer/8930664414397039798/>



131. Интерьер лестницы. 2023 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://realty.ya.ru/offer/8930664414397039798/>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

- 2 «Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны»
- 2.1 «Главное здание»
- 2.2 «Церковный флигель»
- 3 «Дом Л.И. Бреше»
- 4 «Вторичная понижающая подстанция Волховской ГЭС»
- 5 «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая»
-  ОКН регионального значения:
- 1.4.1 «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов», выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем» («Дом Н.В. Калачева»)
- 6 «Дом А.А. Смирнова»
- 7 «Дом В.И. Упатчева, А.И. Шульгина и И.Н. Реутова (Рабочего жилищного строительного кооперативного товарищества Металлостроя)»
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(06)

Историко-архитектурный опорный план



историческая граница участка, принадлежавшего Н.Д. Быкову



историческая граница участка, принадлежавшего Н.В. Калачову



Дом Н.Д.Быкова, время создания: 1849 (надстроен), автор: арх. К.А.Тон (надстроен);



Дом Н.В. Калачева, время создания: 1874 год, автор: арх. Ф.Ф.Рудольф



Флигель Н.В. Калачева, время создания: 1874 год, автор: арх. Ф.Ф.Рудольф,



Флигель В.Н. фон Дервиз, время создания: 1888 год, автор: арх. А.Ф.Красовский



Дворовой флигель, время создания: 1889 год, автор: арх. А.Ф.Красовский



Здание общественной столовой, время создания: 1891 год, автор: арх. А.Ф.Красовский



Дом дешевых квартир, время создания: 1891-1892 гг., автор:
арх. А.Ф.Красовский



Здание народной аудитории, время создания: 1897-1898 гг.,
автор: арх. А.Ф.Красовский



Металлическая ограда, время создания: конец XIX века,
автор не установлен

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 №124; извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

6X-18 16/II 89



Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Главное управление
по охране, использованию
и реставрации
памятников истории
и культуры

РЕШЕНИЕ

от 27.02.89 № 124
Ленинград

*Районный комитет
и комитет по культуре
и искусству
и комитет по охране
и использованию
памятников истории
и культуры*

О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения

В целях обеспечения сохранности зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И.Ленина и выдающихся представителей отечественной науки и культуры, а также могил Героев Советского Союза, Героев Социалистического Труда, выдающихся деятелей науки и культуры Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить списки домов, могил и братских захоронений, включаемых в перечень памятников истории местного значения, согласно приложениям 1, 2.
2. Территориальному производственному объединению жилищного хозяйства и Ленинградскому государственному университету обеспечить надлежащее содержание зданий, принятых под государственную охрану, согласно приложению 1.
3. Управлению предприятиями коммунального обслуживания обеспечить постоянный уход за могилами, принятыми под государственную охрану и находящимися на территории кладбищ Специализированного производственно-бытового объединения.
4. Исполкомам Кронштадтского, Пушкинского и Сестрорецкого райсоветов обеспечить постоянный уход и благоустройство гражданских могил, взятых под государственную охрану, расположенных вне территории кладбищ Специализированного производственно-бытового объединения.
5. Контроль за выполнением решения возложить на Главное управление по охране, использованию и реставрации памятников истории и культуры.

Председатель Исполкома
Секретарь

В.Я. Хольцев



В.Я. Хольцев
В.А. Педанова

Приложение I

к решению Исполкома
Ленсовета

№ 124 от 27.02.89

Список домов, включаемых в перечень
памятников истории местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	2	3
<u>Басилевстровский район</u>		
1.	Здания, в которых находились в 1885-1918 гг. Высшие женские (Вестучевские) курсы	Ю-я линия 31, 33-35
2.	Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Дялунов	12-я линия, 27
<u>Дзержинский район</u>		
3.	Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922 -1937 гг. писатель К.А.Федин	Литейный пр., 33
4.	Дом, в котором в 1946-1978 гг. жил актер Н.К.Симонов	ул.Фурманова, 11
<u>Куйбышевский район</u>		
5.	Дом, в котором в 1903 г. находилась нелегальная типография РСДРП	Апраксин пер., 7
6.	Дом, в котором в 1905 г. у М.А.Сильвина под руководством Ленина происходили встречи петербургских марксистов	пр.Москвитной, 5
<u>Невский район</u>		
7.	Дом, в котором в 1883-1888 гг. находилась Смольная (Корниловская) воскресная школа, где преподавали Н.К.Крулская, П.Ф.Куделли, сестры З.Н. и С.Е. Невзоровы и другие	пр.Обуховской обороны, 107а

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 30 июня 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
03.07.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
618	Дома В.Н. фон Дервиз	1849-1892	архитекторы К.А.Тон, Ф.Ф.Рудольф, А.Ф.Красовский	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27	плохое	-"
618. 1	Дом дешевых квартир	1891-1892	арх. А.Ф.Красовский	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус)	плохое	-"
618. 2	Здание народной аудитории	1897-1898	арх. А.Ф.Красовский	там же (дворовый корпус)	среднее	-"
618. 3	Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)	1849 (надстроен)	арх. К.А.Тон (надстроен)	12-я линия, 27 (средний корпус)	среднее	-"

618. 4	Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем	1874	арх. Ф.Ф.Рудольф	12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов	среднее	-"
618. 5	Здание общественной столовой с флигелем	1889- 1891	арх. А.Ф.Красовски й	12-я линия, 25 Средний пр., 48, лит. Б	среднее	-"
618. 6	Металлическая ограда (фрагмент)	конец XIX века	автор не установлен	12-я линия, 25-27	плохое	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27

План выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз»



Состав выявленного объекта культурного наследия:

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н.Д. Быкова (В.Н. фон Дервиз)
4. Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем
 - 4.1. Дом Н.В. Калачева
 - 4.2. Флигель
5. Здание общественной столовой с флигелем
 - 5.1. Здание общественной столовой
 - 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов»

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус)

1. Фасад по Среднему проспекту Васильевского острова
2. Фасад по Среднему проспекту Васильевского острова
3. Фрагмент фасада по Среднему проспекту Васильевского острова
4. Фрагмент фасада по Среднему проспекту Васильевского острова
5. Фрагмент фасада по Среднему проспекту Васильевского острова
6. Фрагмент фасада по Среднему проспекту Васильевского острова
7. Фасад по 12 линии Васильевского острова
8. Фрагмент дворового фасада
9. Воротный проезд
10. Фрагмент дворового фасада
11. Фрагмент дворового фасада
12. Дворовой фасад
13. Интерьер первого этажа
14. Интерьер первого этажа
15. Вестибюль лестницы 1 ЛК
16. Тамбур лестницы 1 ЛК
17. Тамбур лестницы 1 ЛК
18. Вестибюль лестницы 1 ЛК
19. Вестибюль лестницы 1 ЛК
20. Лестница 1 ЛК
21. Лестница 1 ЛК
22. Лестница 1 ЛК
23. Лестница 1 ЛК
24. Лестница 1 ЛК
25. Лестница 1 ЛК
26. Лестница 1 ЛК
27. Вестибюль лестницы 3 ЛК
28. Вестибюль лестницы 3 ЛК
29. Лестница 3 ЛК
30. Лестница 3 ЛК
31. Лестница 3 ЛК
32. Лестница 3 ЛК
33. Лестница 3 ЛК
34. Лестница 3 ЛК

- 35. Лестница 3 ЛК
- 36. Лестница 3 ЛК
- 37. Вестибюль театра

Схема фотофиксации на плане здания

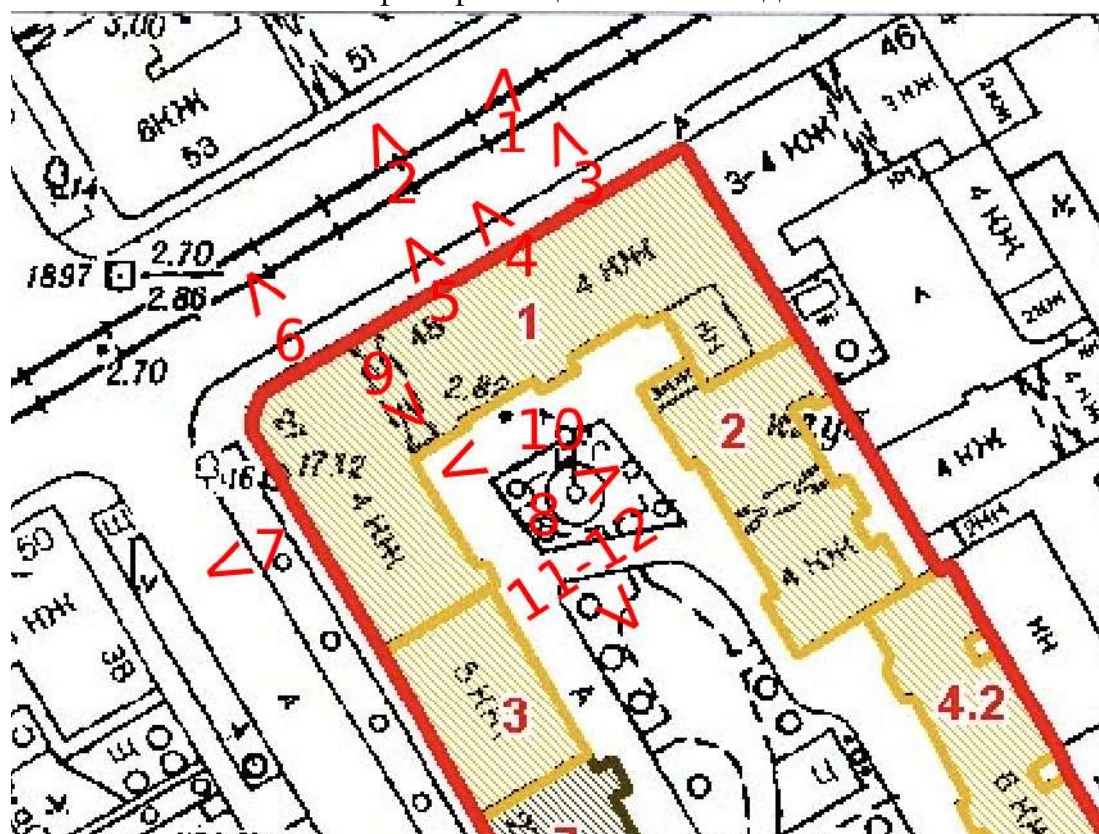


Схема фотофиксации на плане первого этажа

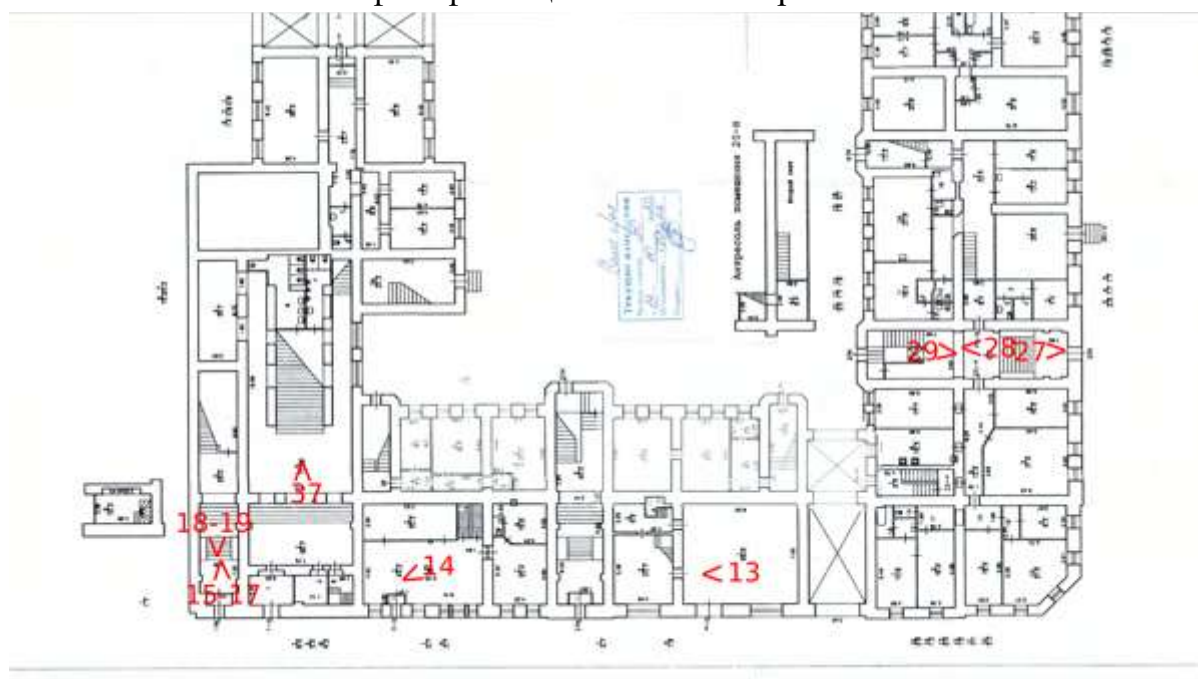


Схема фотофиксации на плане второго этажа



Схема фотофиксации на плане третьего этажа

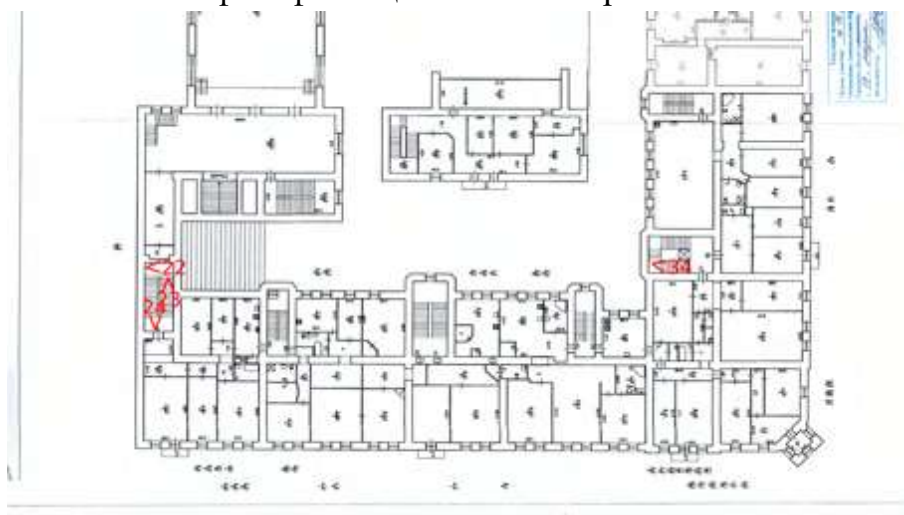


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа





1. Фасад по Среднему проспекту Васильевского острова



2. Фасад по Среднему проспекту Васильевского острова



3. Фрагмент фасада по Среднему проспекту Васильевского острова



4. Фрагмент фасада по Среднему проспекту Васильевского острова



5. Фрагмент фасада по Среднему проспекту Васильевского острова



6. Фрагмент фасада по Среднему проспекту Васильевского острова



7. Фасад по 12 линии Васильевского острова



8. Фрагмент дворового фасада



9. Воротный проезд



10. Фрагмент дворового фасада



11. Фрагмент дворового фасада



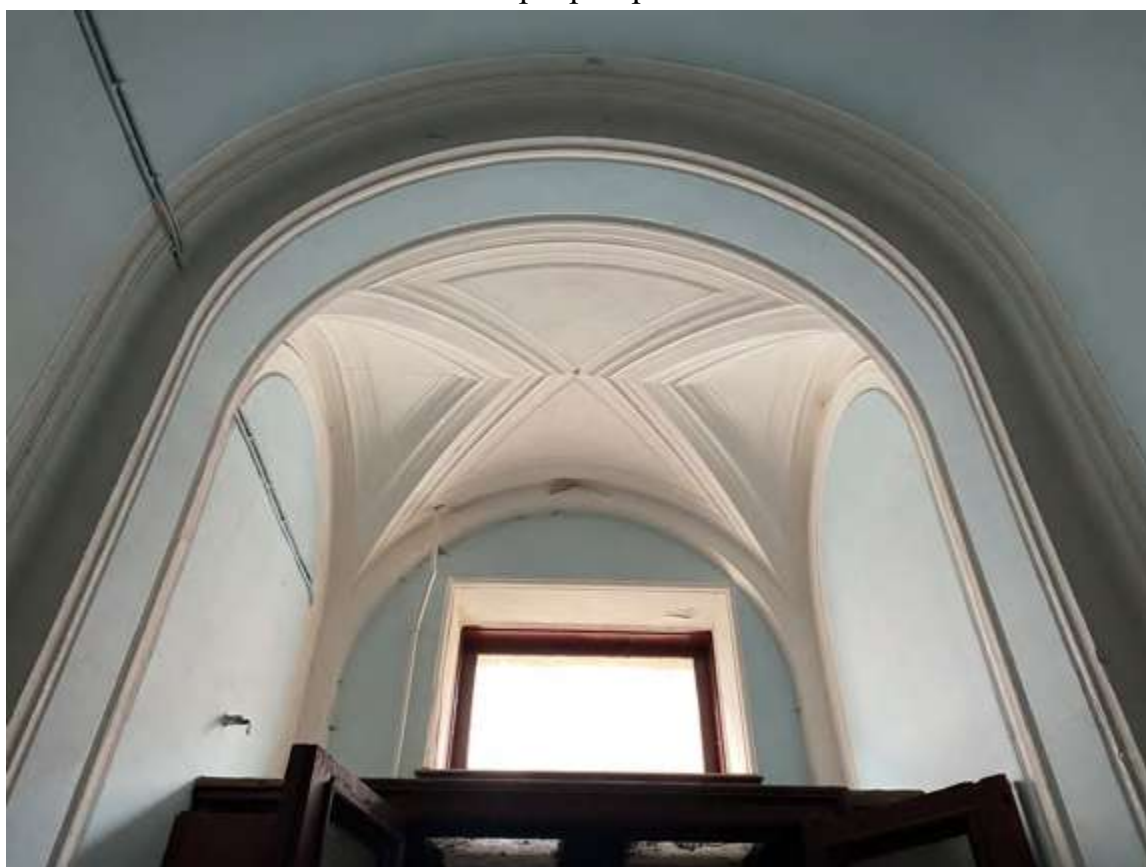
12. Дворовой фасад



13. Интерьер первого этажа



14. Интерьер первого этажа



15. Вестибюль лестницы 1 ЛК



16. Тамбур лестницы 1 ЛК



17. Тамбур лестницы 1 ЛК



18. Вестибюль лестницы 1 ЛК



19. Вестибюль лестницы 1 ЛК



20. Лестница 1 ЛК



21. Лестница 1 ЛК



22. Лестница 1 ЛК



23. Лестница 1 ЛК



24. Лестница 1 ЛК



25. Лестница 1 ЛК



26. Лестница 1 ЛК



27. Вестибюль лестницы 3 ЛК



28. Вестибюль лестницы 3 ЛК



29. Лестница 3 ЛК



30. Лестница 3 ЛК



31. Лестница 3 ЛК



32. Лестница 3 ЛК



33. Лестница 3 ЛК



34. Лестница 3 ЛК



35. Лестница 3 ЛК



36. Лестница 3 ЛК



37. Вестибюль театра

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус)

1. Вид на здание
2. Фрагмент фасада
3. Фрагмент фасада
4. Фрагмент фасада
5. Фрагмент фасада
6. Интерьер лестницы
7. Интерьер лестницы
8. Интерьер лестницы
9. Интерьер лестницы
10. Лестница на балкон зрительного зала
11. Вестибюль
12. Лестница на балкон зрительного зала
13. Интерьер лестницы
14. Интерьер лестницы
15. Интерьер лестницы
16. Интерьер чердака
17. Интерьер чердака
18. Фрагмент фасада
19. Фрагмент фасада

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане
первого этажа

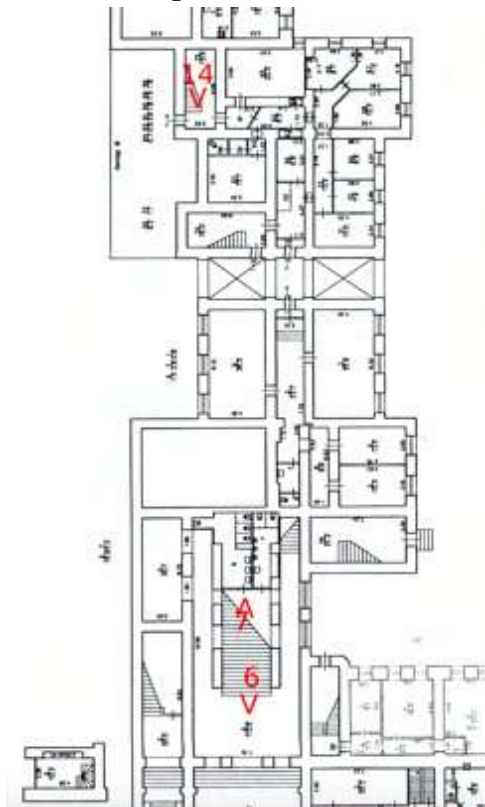


Схема фотофиксации на плане
второго этажа

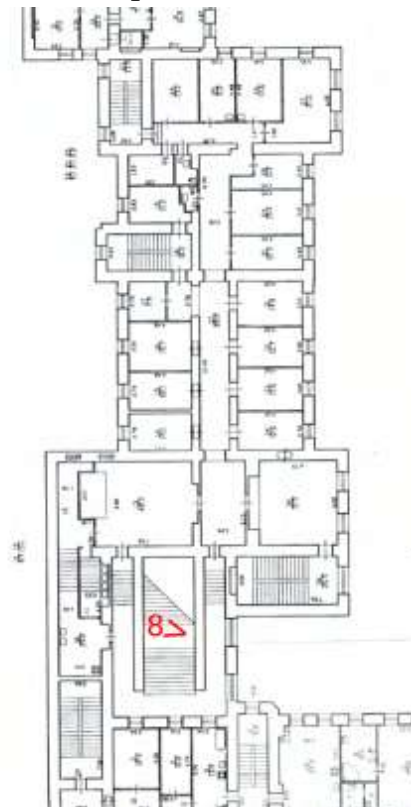


Схема фотофиксации на плане
третьего этажа

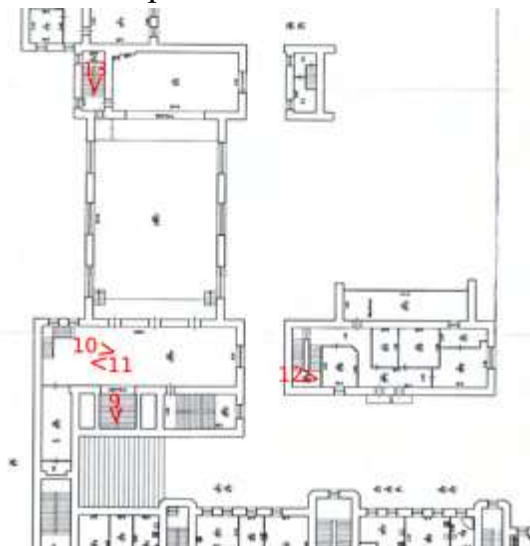
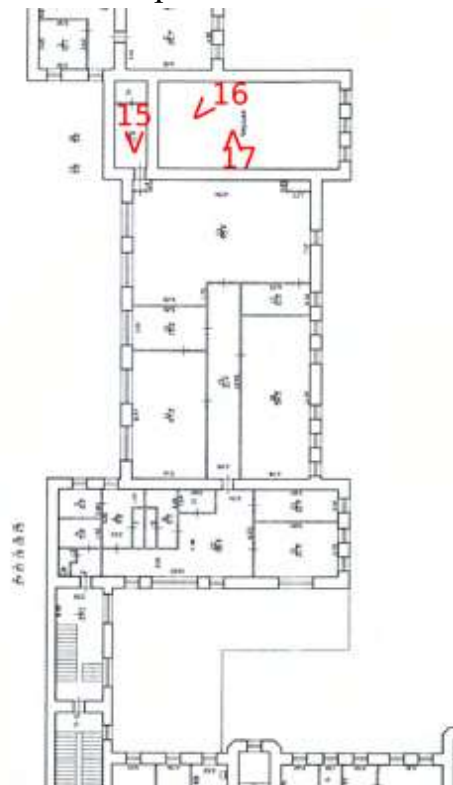


Схема фотофиксации на плане
четвертого этажа





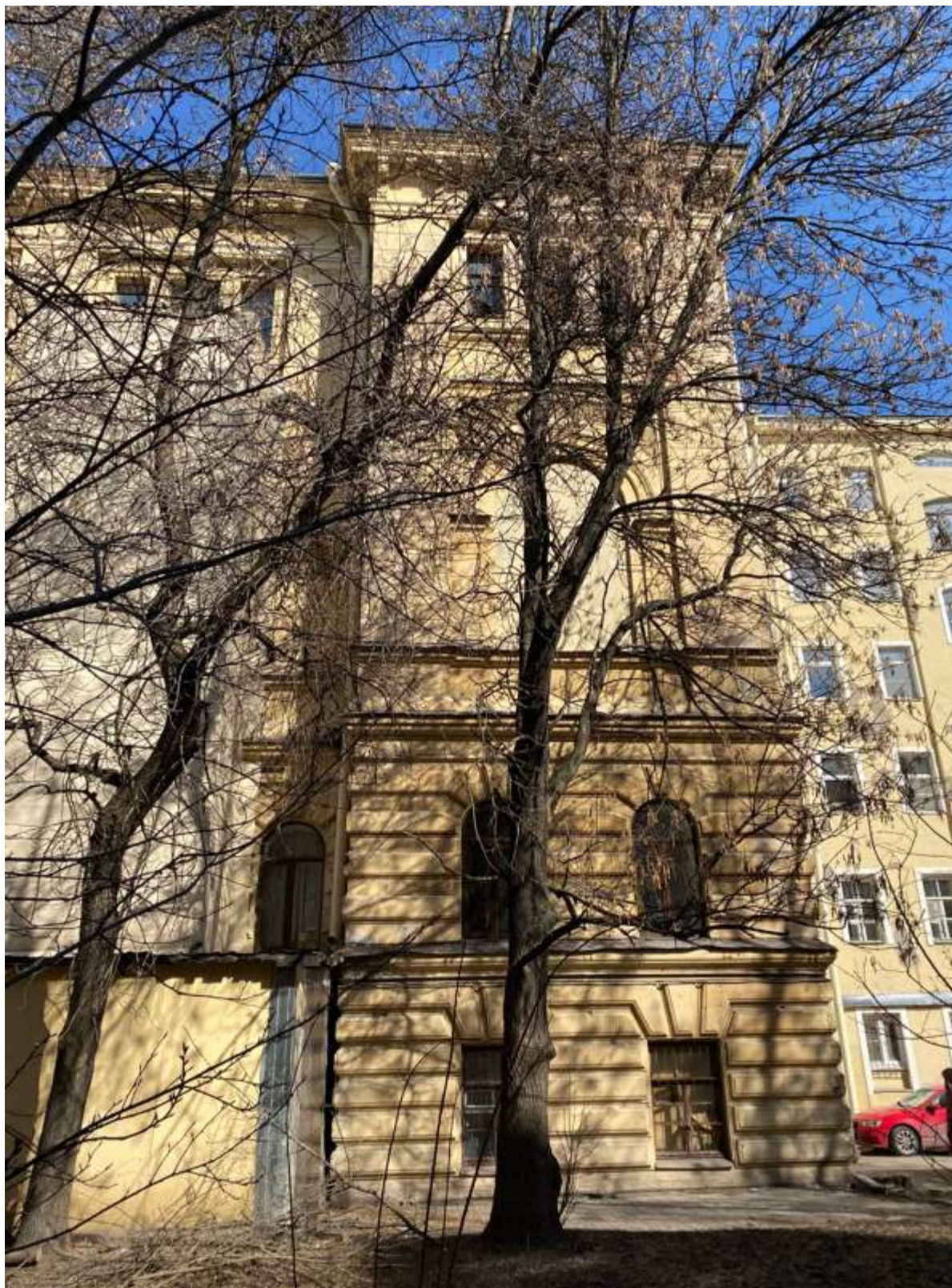
1. Вид на здание



2. Фрагмент фасада



3. Фрагмент фасада



4. Фрагмент фасада



5. Фрагмент фасада



6. Интерьер лестницы



7. Интерьер лестницы



8. Интерьер лестницы



9. Интерьер лестницы



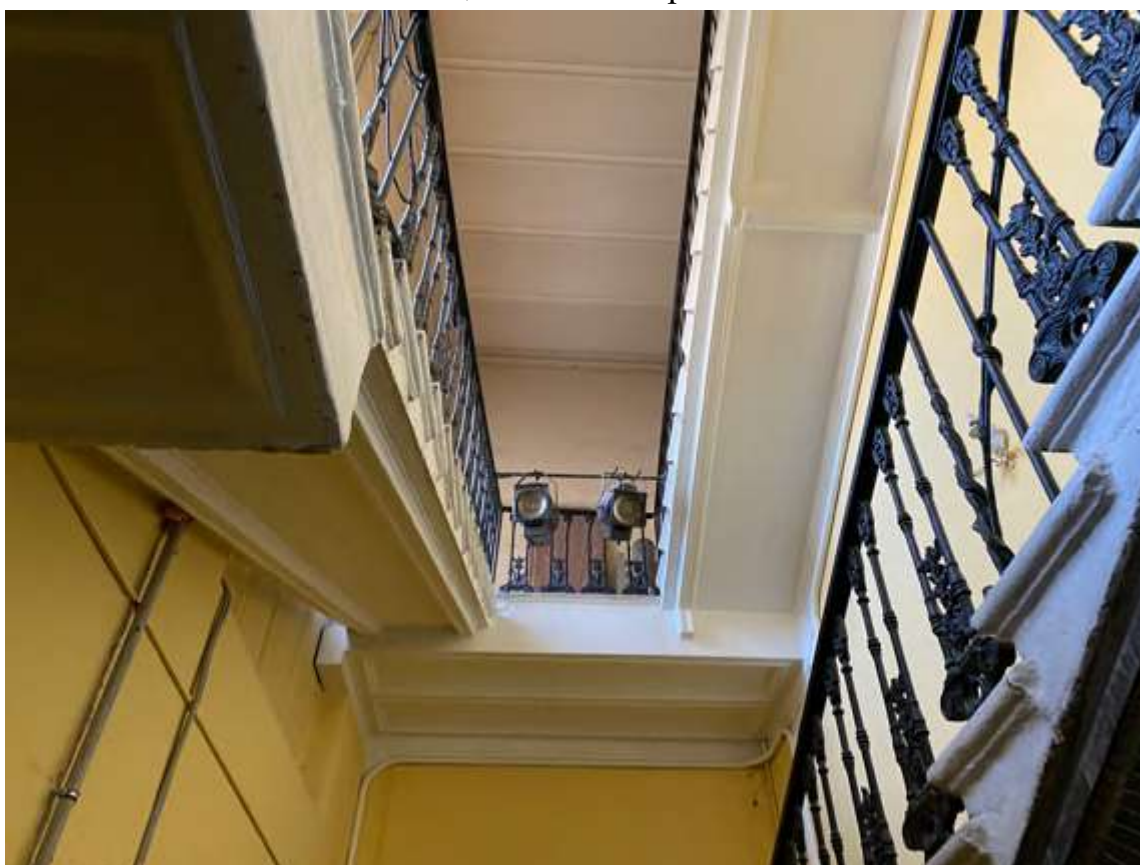
10. Лестница на балкон зрительного зала



11. Вестибюль



12. Лестница на балкон зрительного зала



13. Интерьер лестницы



14. Интерьер лестницы



15. Интерьер лестницы



16. Интерьер чердака



17. Интерьер чердака



18. Фрагмент фасада



19. Фрагмент фасада

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний
корпус)**

1. Лицевой фасад по 12 линии Васильевского острова
2. Вид на дворовой фасад
3. Вид на дворовой фасад
4. Интерьер лестницы
5. Интерьер лестницы
6. Интерьер лестницы
7. Интерьер лестницы
8. Интерьер лестницы
9. Интерьер лестницы
10. Интерьер лестницы
11. Интерьер лестницы

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане первого этажа

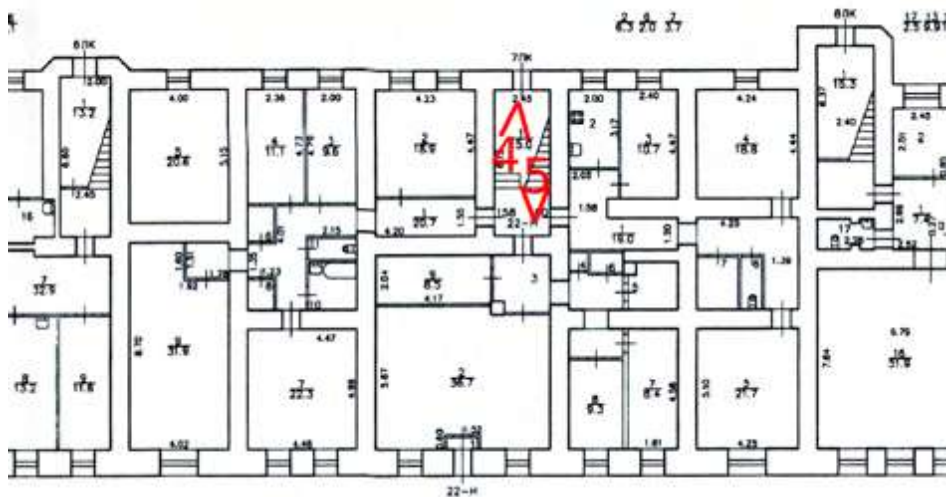


Схема фотофиксации на плане второго этажа

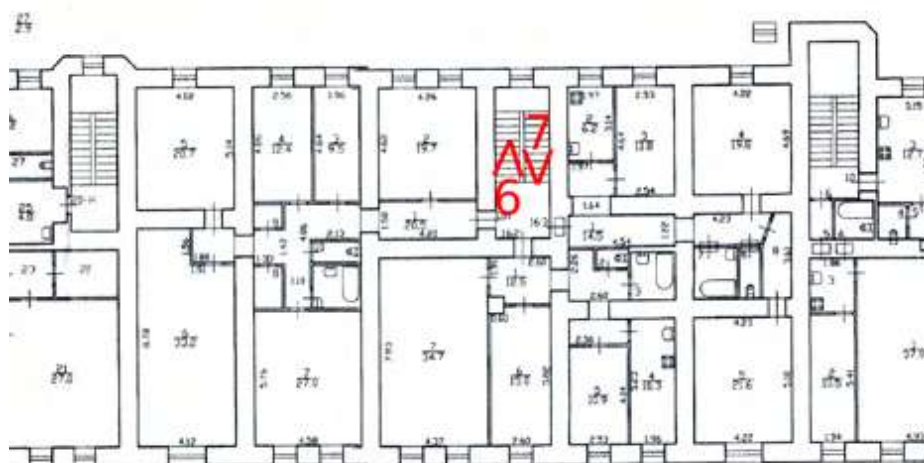


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

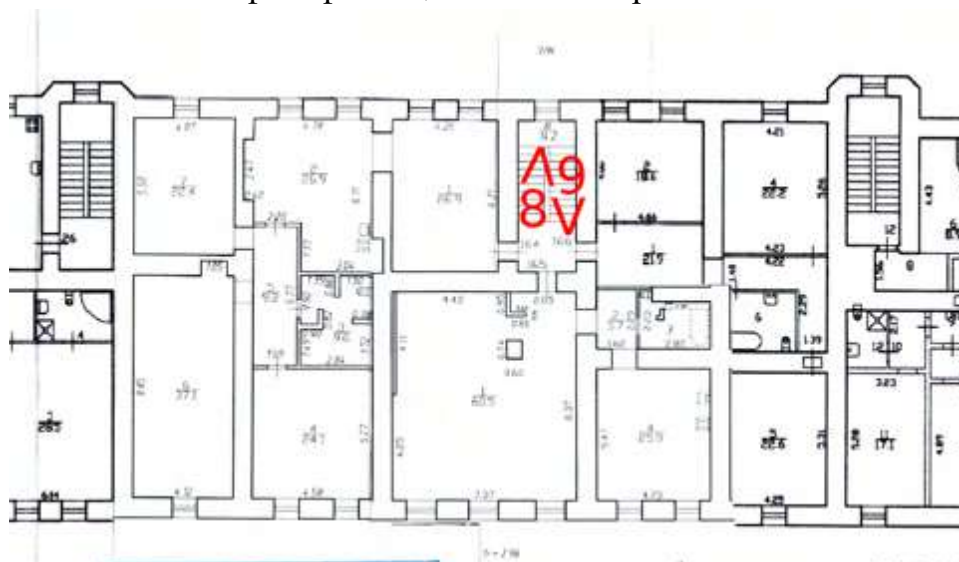


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

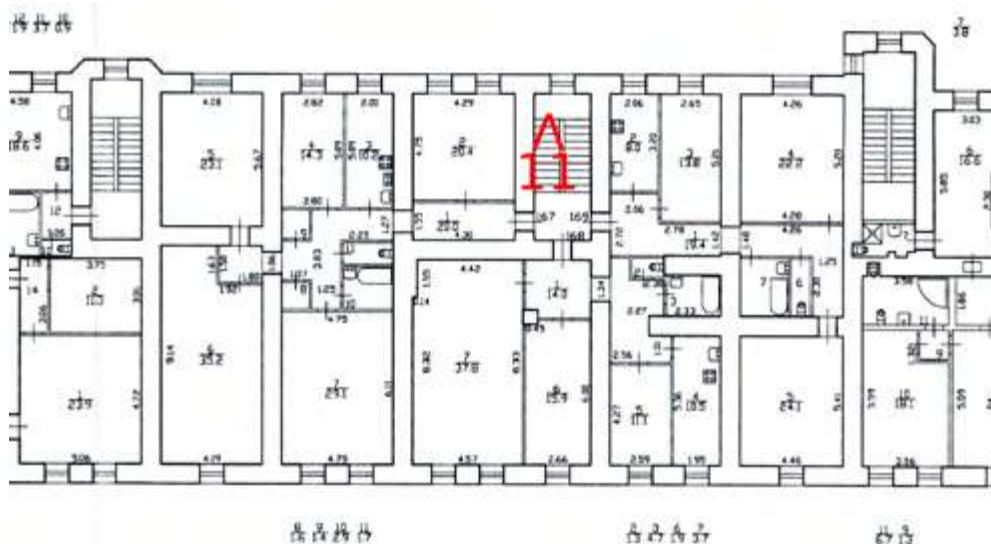
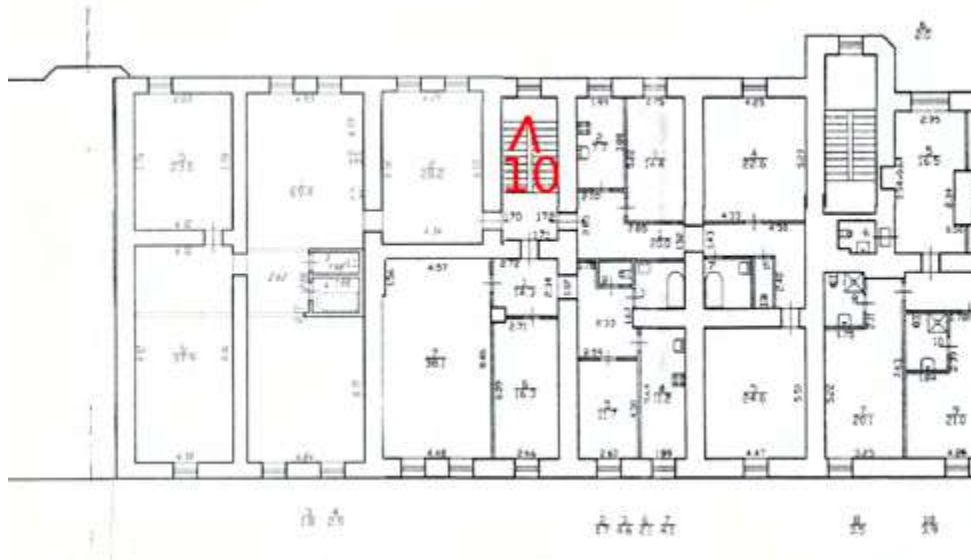


Схема фотофиксации на плане пятого этажа





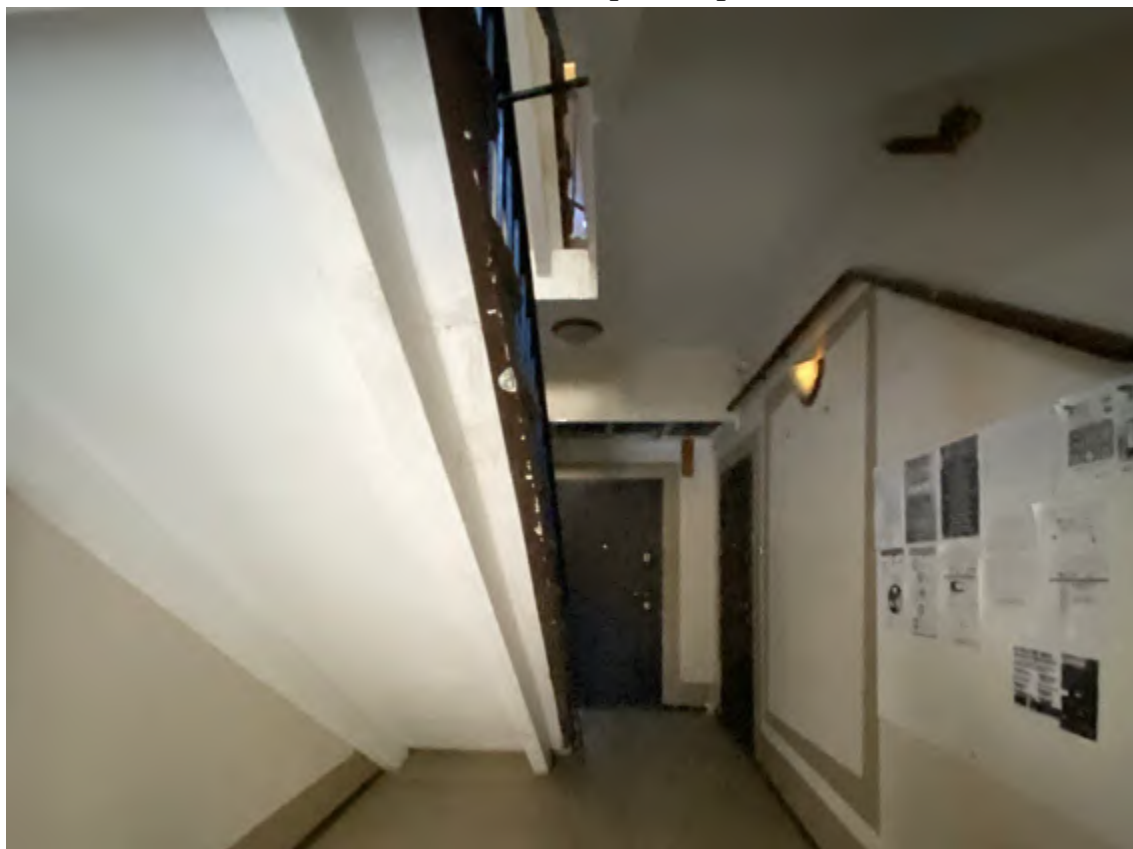
1. Лицевой фасад по 12 линии Васильевского острова



2. Вид на дворовой фасад



3. Вид на дворовой фасад



4. Интерьер лестницы



5. Интерьер лестницы



6. Интерьер лестницы



7. Интерьер лестницы



8. Интерьер лестницы



9. Интерьер лестницы



10. Интерьер лестницы



11. Интерьер лестницы

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса)

1. Лицевой фасад дома по 12 линии Васильевского острова
2. Фрагмент лицевого фасада дома по 12 линии Васильевского острова
3. Вид дома с 12 линии Васильевского острова
4. Дворовой фасад дома по 12 линии
5. Фрагмент фасада дворового флигеля
6. Фрагмент фасада дворового флигеля
7. Фрагмент фасада дворового флигеля
8. Фрагмент фасада дворового флигеля
9. Фрагмент фасада дворового флигеля
10. Фрагмент фасада дворового флигеля
11. Фрагмент фасада дворового флигеля
12. Торцевой фасад дворового флигеля
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Интерьер лестницы
17. Интерьер лестницы
18. Интерьер лестницы
19. Интерьер лестницы
20. Интерьер лестницы
21. Вестибюль
22. Вестибюль лестницы 11ЛК
23. Лестница 11ЛК
24. Лестница 11ЛК
25. Лестница 11ЛК
26. Лестница 11ЛК
27. Лестница 11ЛК
28. Лестница 11ЛК
29. Интерьер чердака
30. Тамбур лестницы 12ЛК
31. Лестница 12ЛК
32. Лестница 12ЛК
33. Лестница 12ЛК
34. Лестница 12ЛК

35. Лестница 13ЛК
36. Лестница 13ЛК
37. Лестница 13ЛК
38. Лестница 14ЛК
39. Внутренний двор
40. Лестница 14ЛК
41. Лестница 14ЛК
42. Лестница 14ЛК
43. Лестница 14ЛК
44. Лестница 14ЛК
45. Лестница 14ЛК
46. Лестница 14ЛК

Схема фотофиксации на плане здания

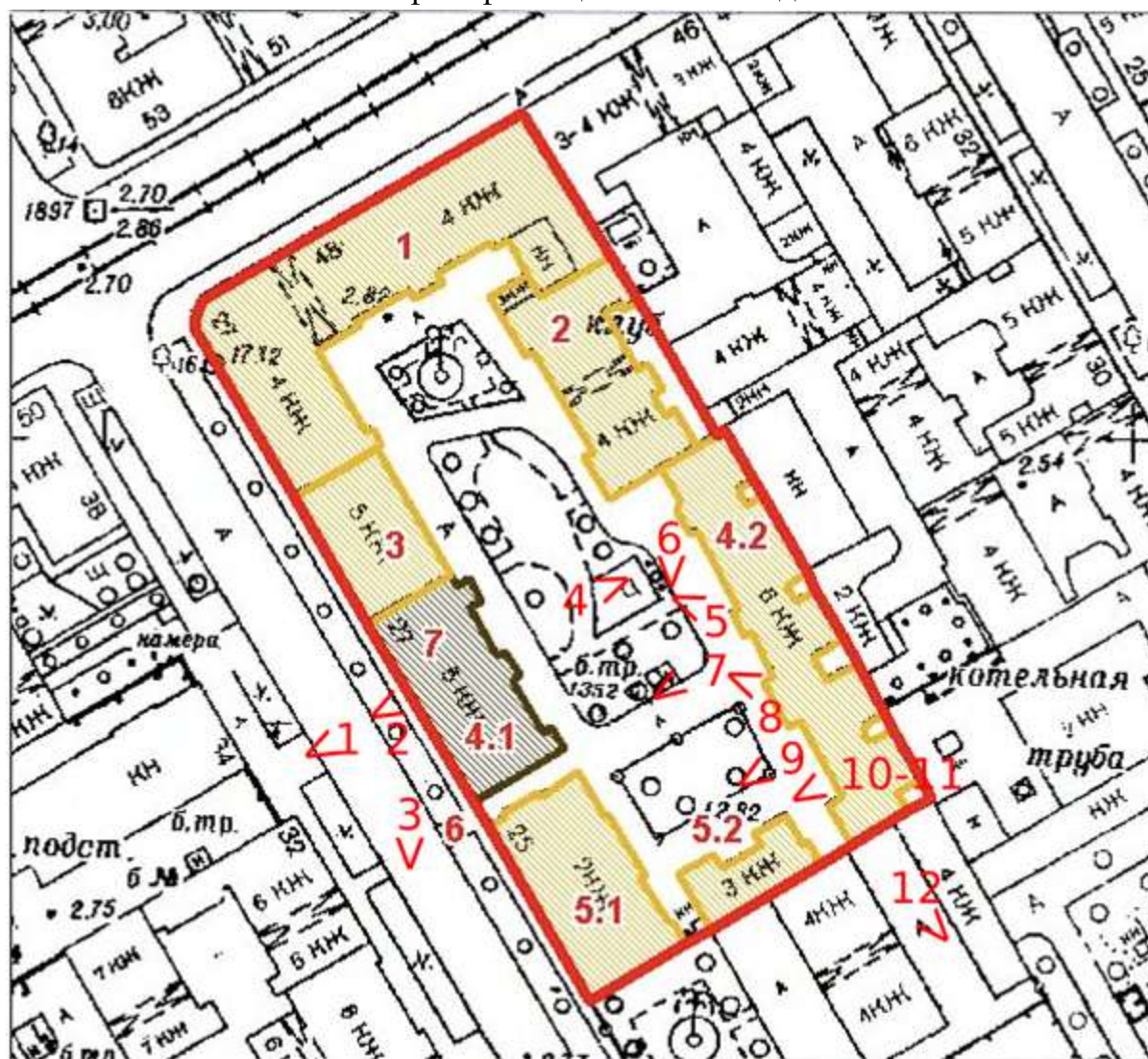


Схема фотофиксации на плане первого этажа лицевого дома

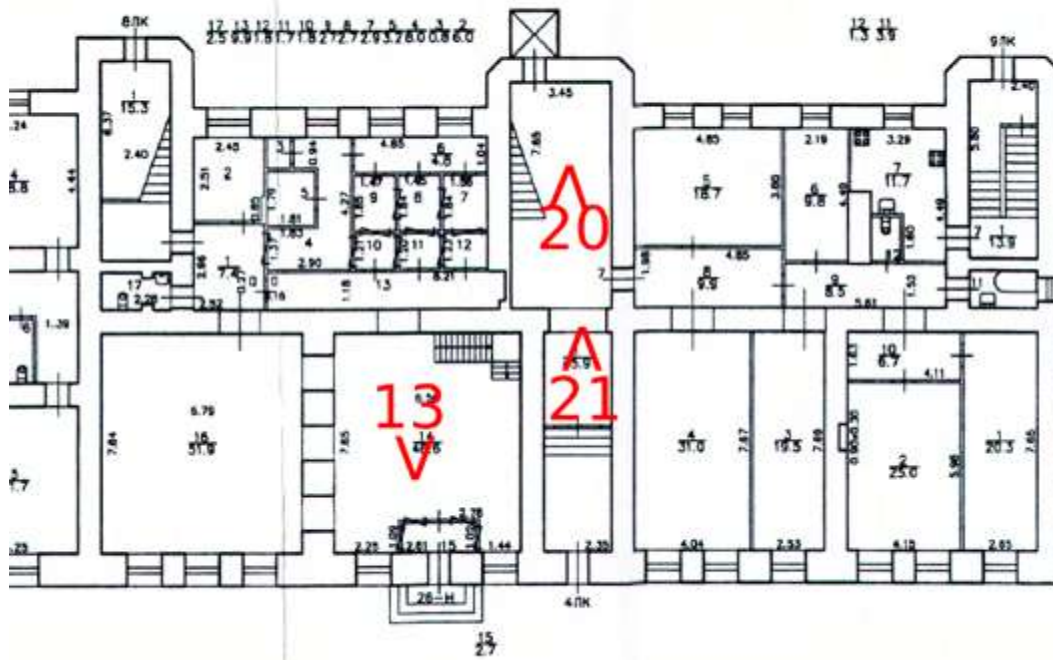


Схема фотофиксации на плане второго этажа лицевого дома

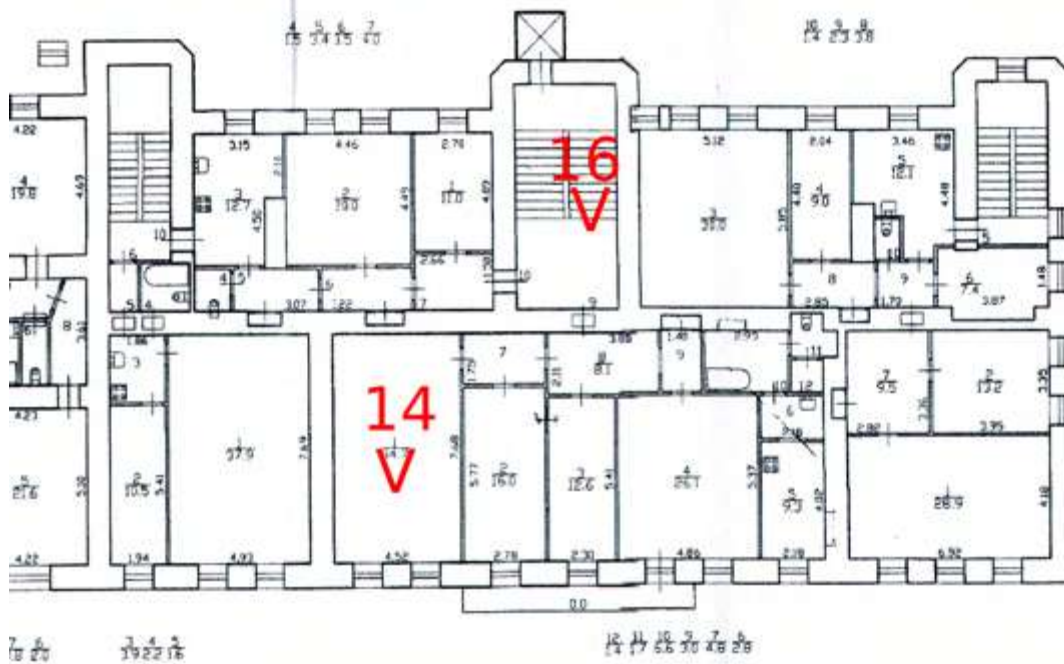


Схема фотофиксации на плане третьего этажа лицевого дома

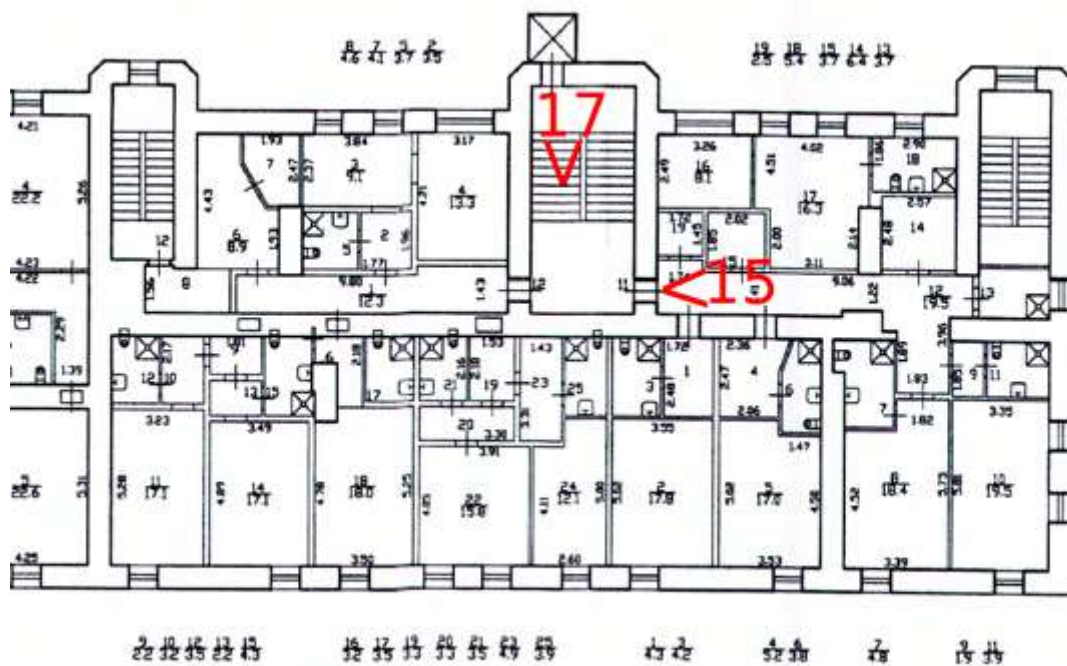


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа лицевого дома

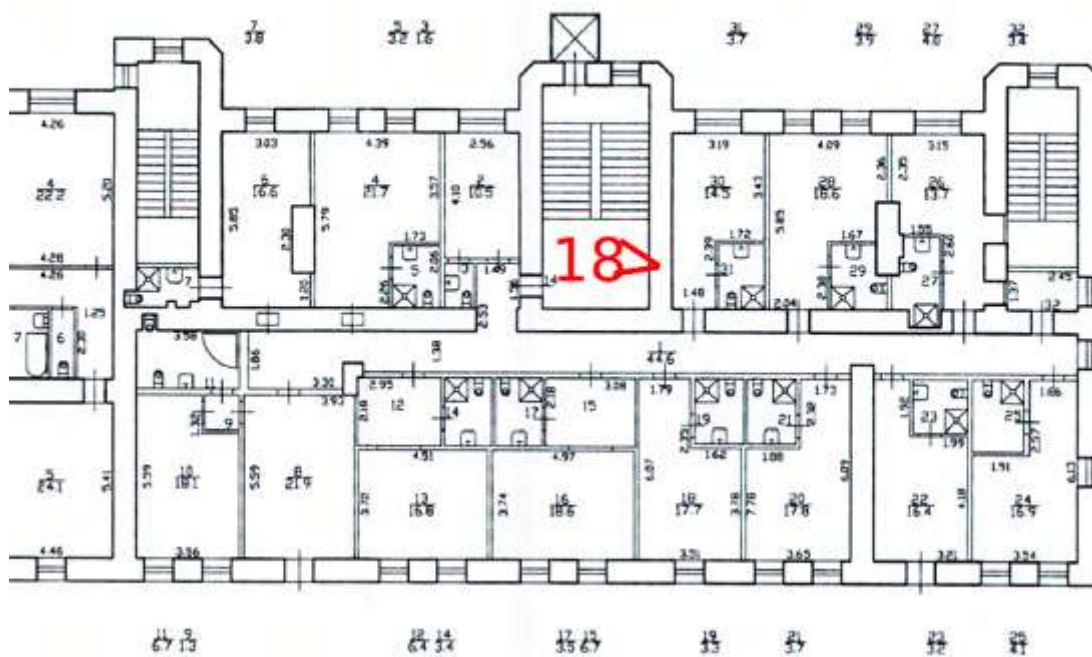


Схема фотофиксации на плане пятого этажа лицевого дома

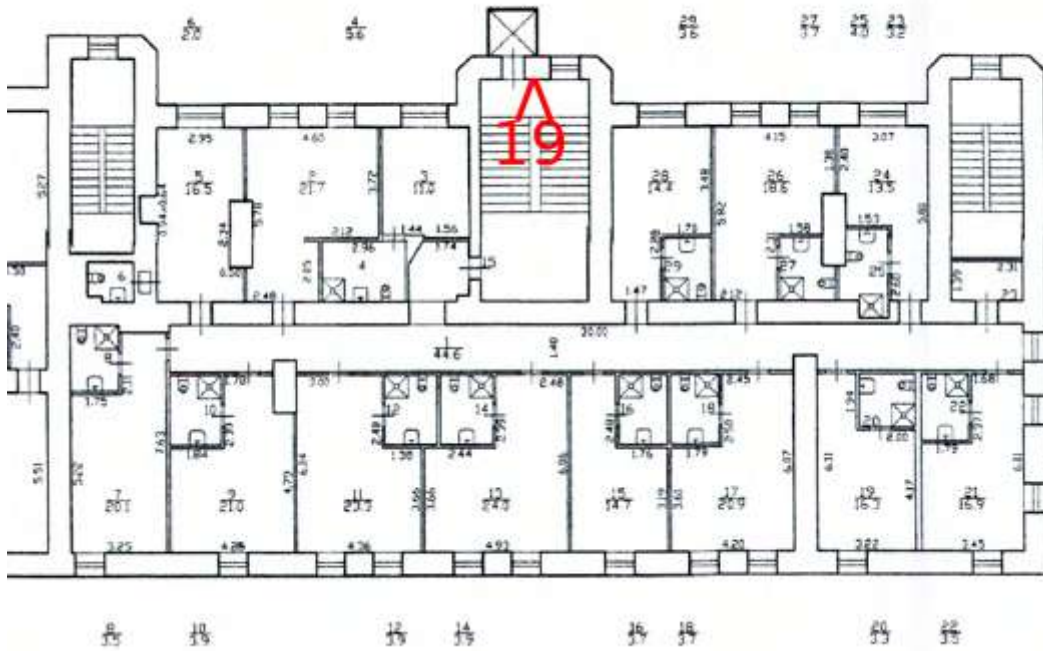


Схема фотофиксации на плане первого этажа дворового флигеля

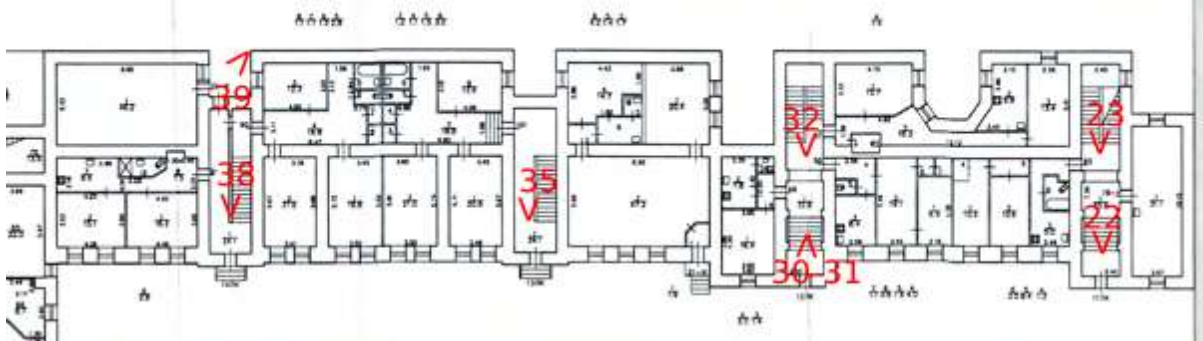


Схема фотофиксации на плане второго этажа дворового флигеля

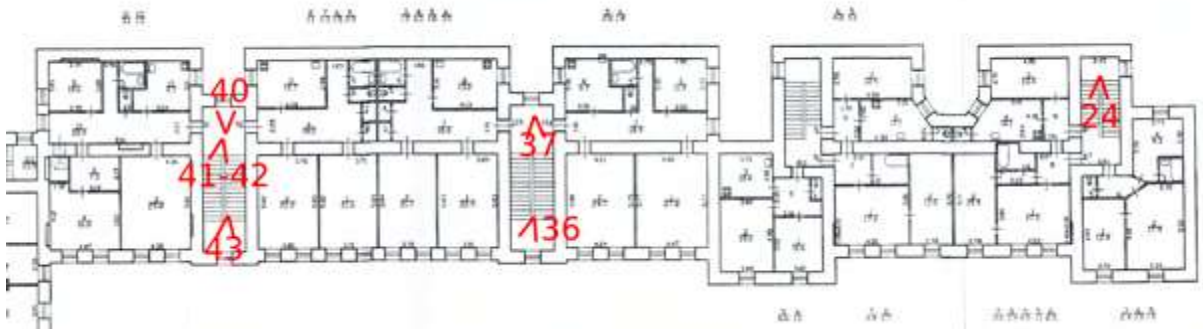


Схема фотофиксации на плане третьего этажа дворового флигеля

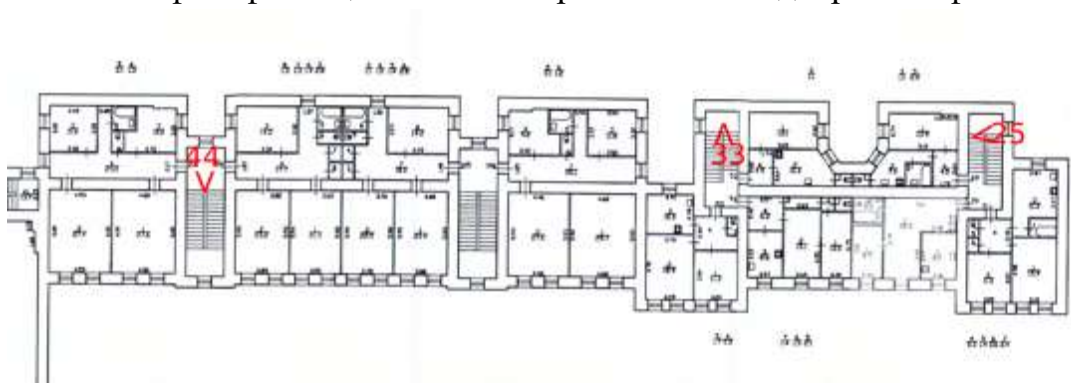


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа дворового флигеля

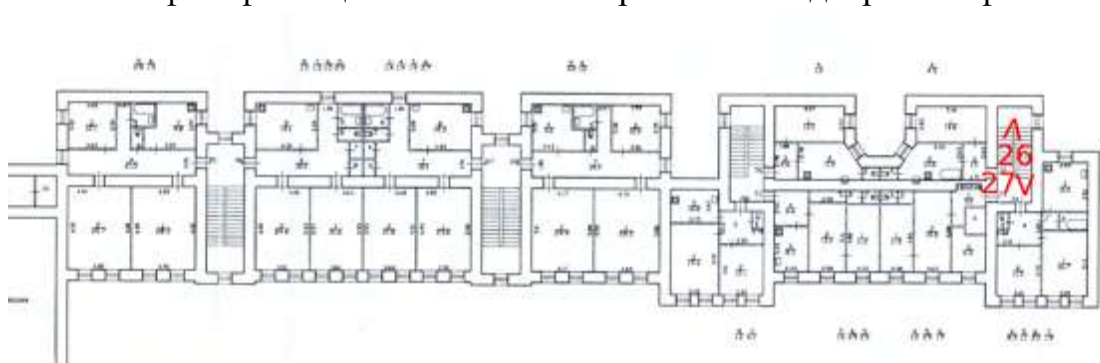


Схема фотофиксации на плане пятого этажа дворового флигеля

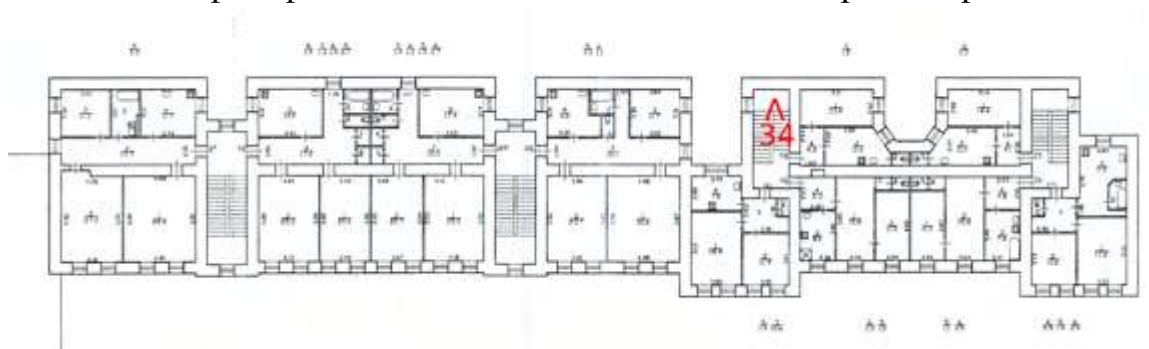
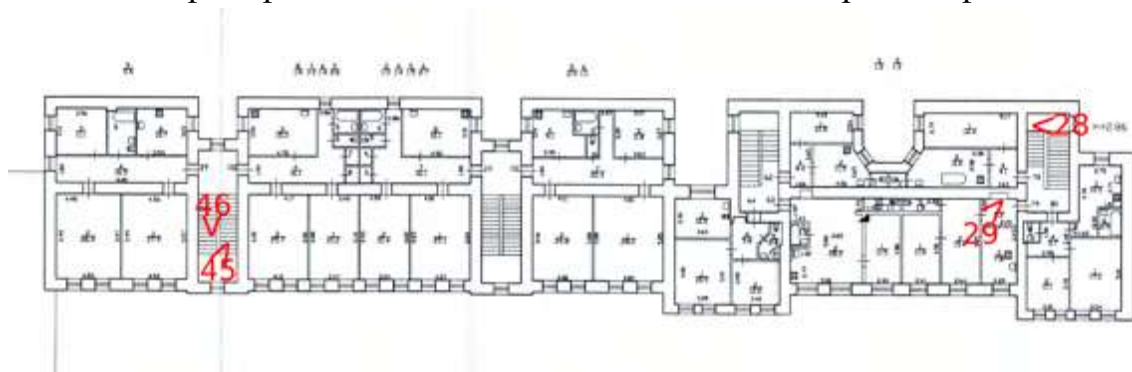


Схема фотофиксации на плане шестого этажа дворового флигеля





1. Лицевой фасад дома по 12 линии Васильевского острова



2. Фрагмент лицевого фасада дома по 12 линии Васильевского острова



3. Вид дома с 12 линии Васильевского острова



4. Дворовой фасад дома по 12 линии



5. Фрагмент фасада дворового флигеля



6. Фрагмент фасада дворового флигеля



7. Фрагмент фасада дворового флигеля



8. Фрагмент фасада дворового флигеля



9. Фрагмент фасада дворового флигеля



10. Фрагмент фасада дворового флигеля



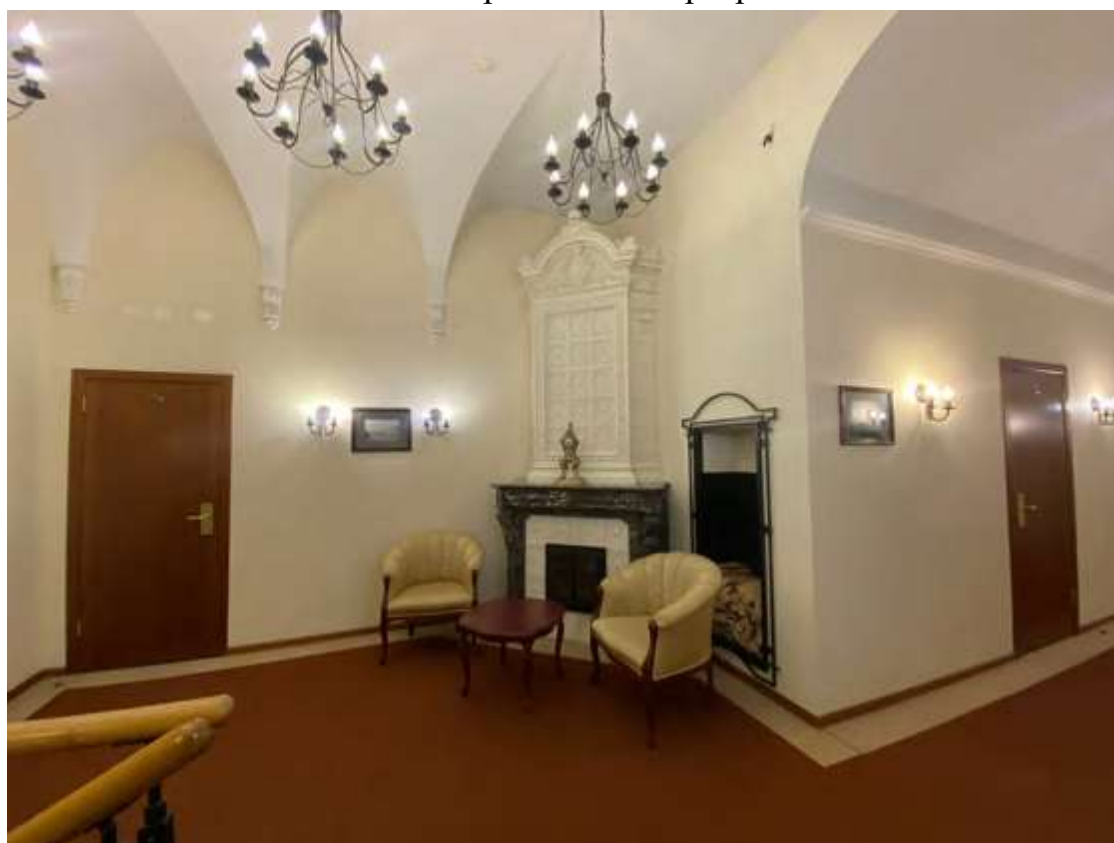
11. Фрагмент фасада дворового флигеля



12. Торцевой фасад дворового флигеля



13. Фрагмент интеръера



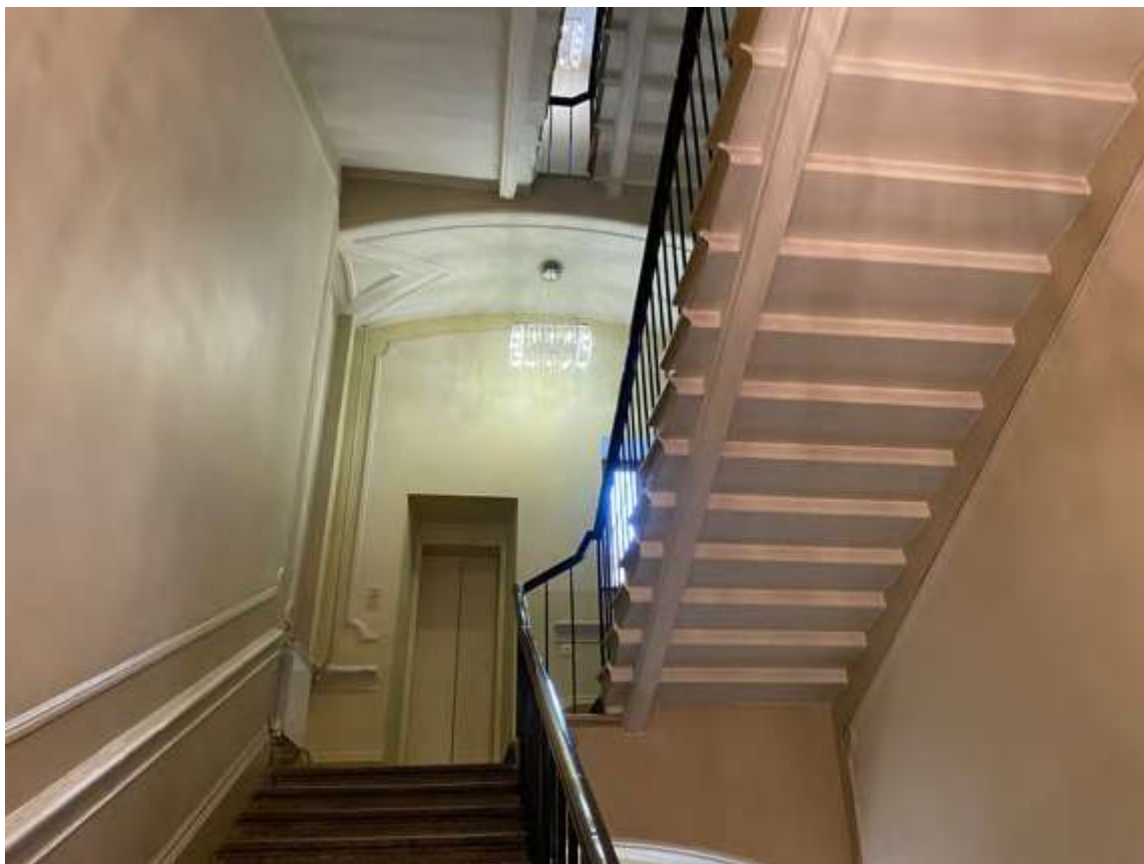
14. Фрагмент интеръера



15. Фрагмент интеръера



16. Интерьер лестницы



17. Интерьер лестницы



18. Интерьер лестницы



19. Интерьер лестницы



20. Интерьер лестницы



21. Вестибюль



22. Вестибюль лестницы 11ЛК



23. Лестница 11ЛК



24. Лестница 11ЛК



25. Лестница 11ЛК



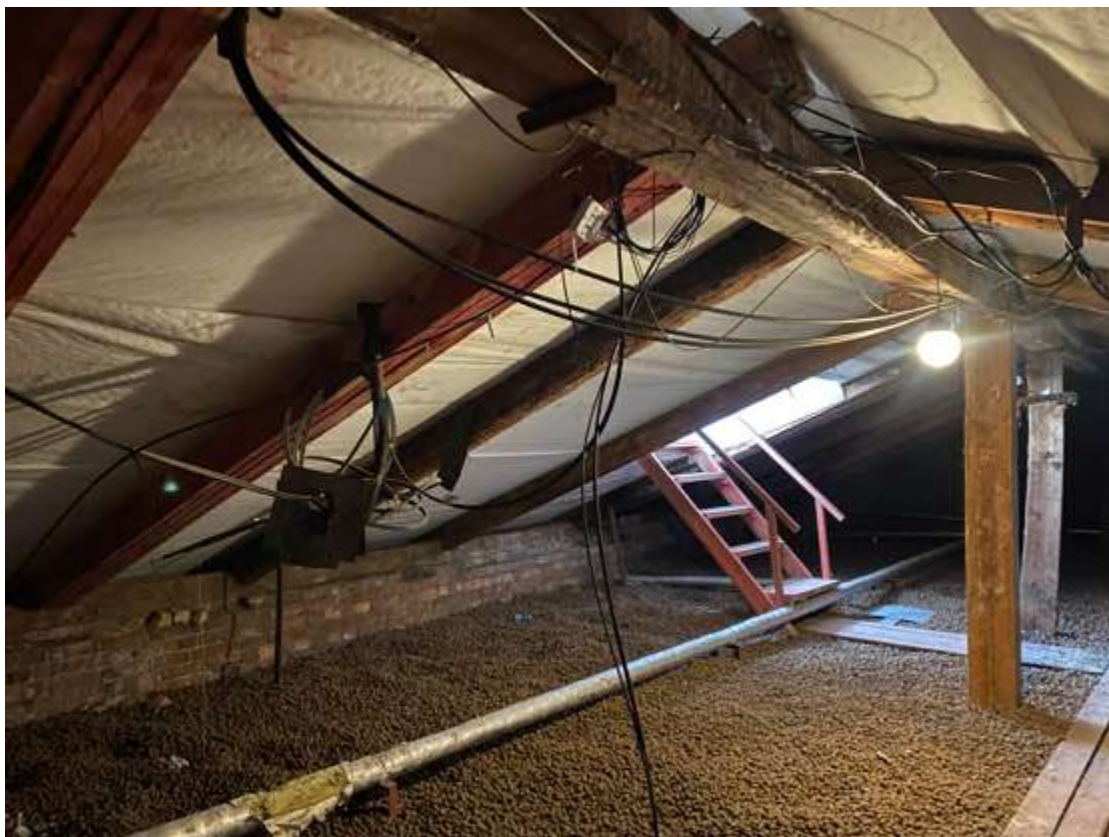
26. Лестница 11ЛК



27. Лестница 11ЛК



28. Лестница 11ЛК



29. Интерьер чердака



30. Тамбур лестницы 12ЛК



31. Лестница 12ЛК



32. Лестница 12ЛК



33. Лестница 12ЛК



34. Лестница 12ЛК



35. Лестница 13ЛК



36. Лестница 13ЛК



37. Лестница 13ЛК



38. Лестница 14ЛК



39. Внутренний двор



40. Лестница 14ЛК



41. Лестница 14ЛК



42. Лестница 14ЛК



43. Лестница 14ЛК



44. Лестница 14ЛК



45. Лестница 14ЛК



46. Лестница 14ЛК

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25, Средний
пр., 48, лит. Б**

1. Лицевой фасад здания столовой по 12 линии Васильевского острова
2. Вид на торцевую часть здания столовой
3. Вид на здание столовой со двора
4. Вид на флигель
5. Вид со двора
6. Торцевой фасад флигеля
7. Фрагмент интерьера
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент интерьера
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Фрагмент интерьера
17. Ограждение лестницы
18. Фрагмент интерьера
19. Фрагмент интерьера
20. Фрагмент интерьера
21. Фрагмент интерьера
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера флигеля
25. Фрагмент интерьера флигеля
26. Фрагмент интерьера флигеля
27. Фрагмент интерьера флигеля
28. Фрагмент интерьера флигеля
29. Фрагмент интерьера флигеля
30. Фрагмент интерьера флигеля
31. Фрагмент интерьера флигеля

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане цокольного этажа здания столовой



Схема фотофиксации на плане первого этажа здания столовой

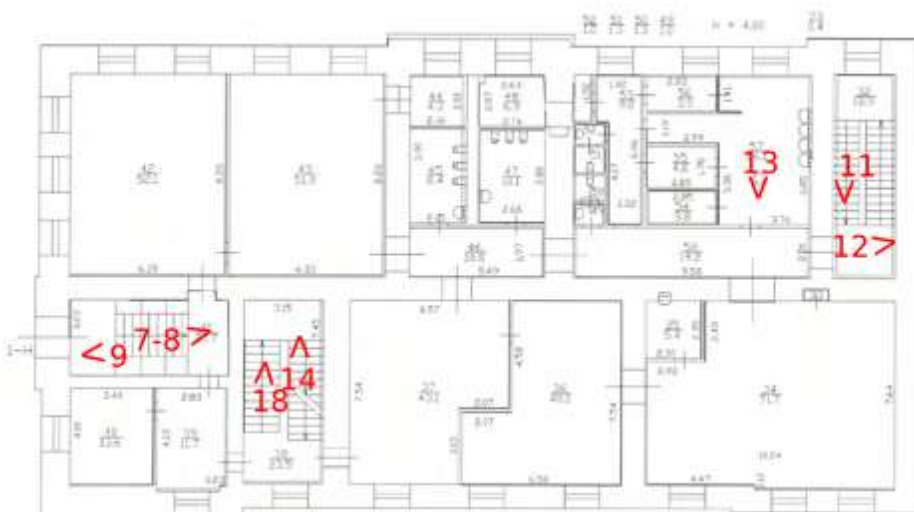


Схема фотофиксации на плане второго этажа здания столовой

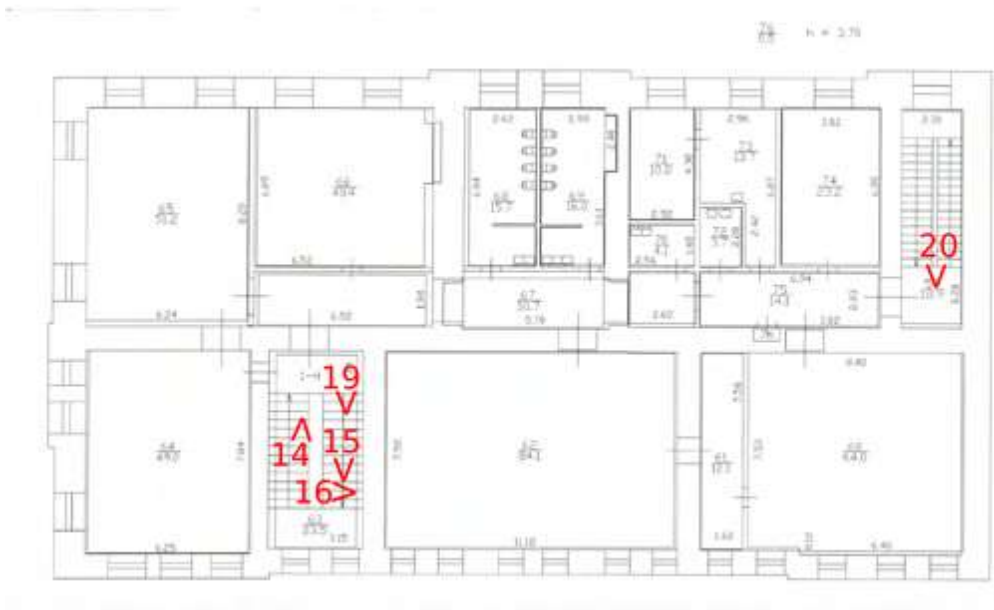


Схема фотофиксации на плане первого этажа флигеля

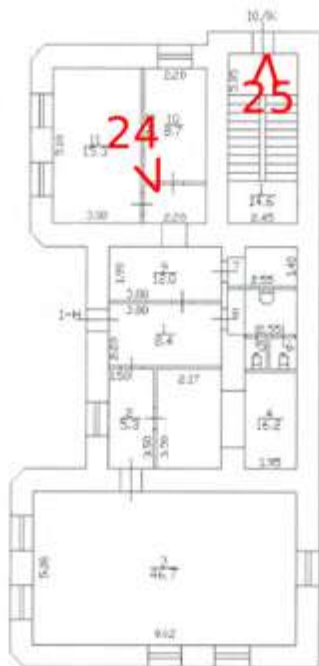


Схема фотофиксации на плане второго этажа флигеля

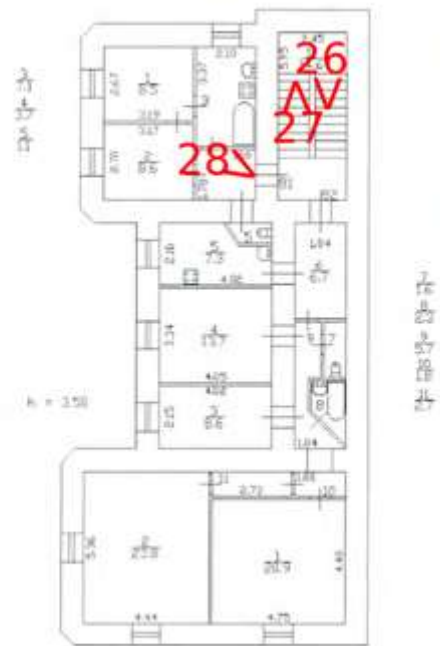
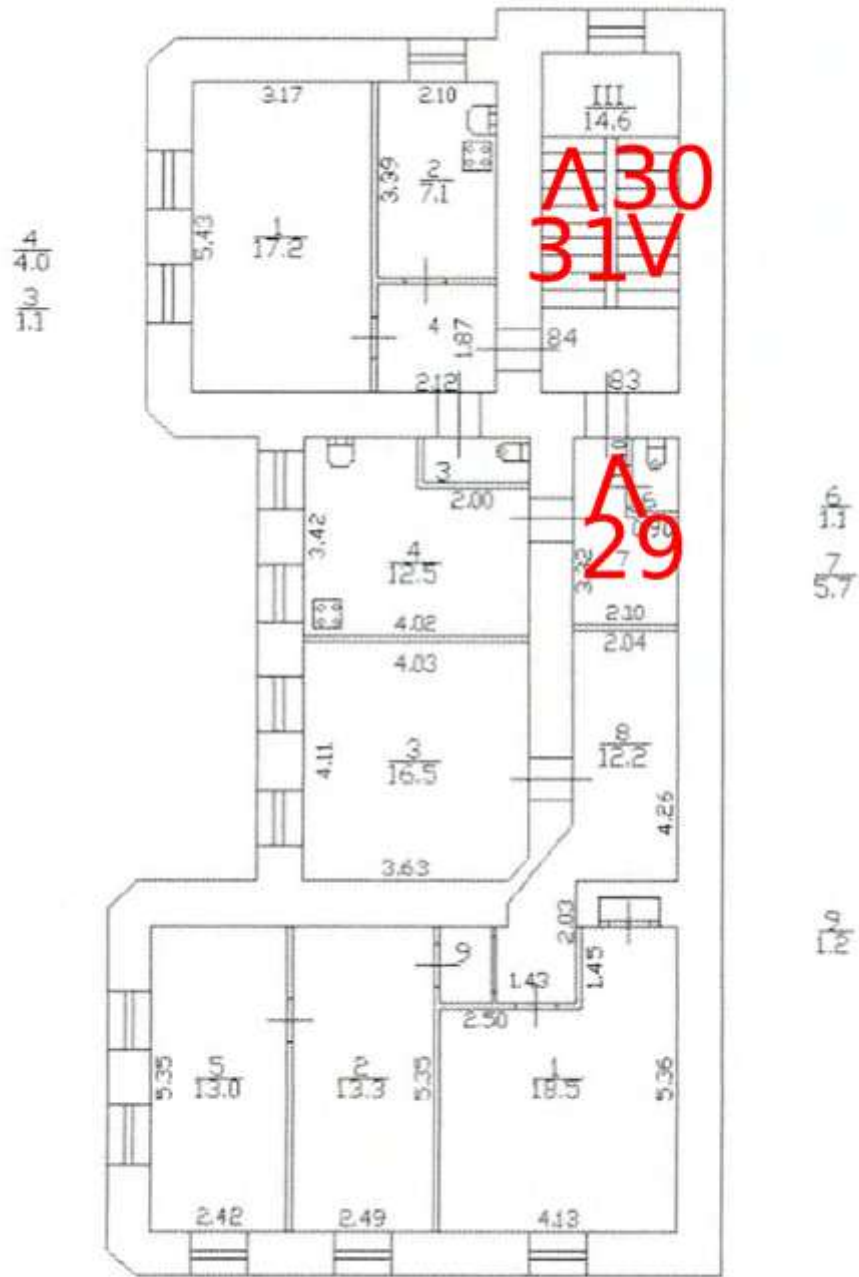


Схема фотофиксации на плане третьего этажа флигеля





1. Лицевой фасад здания столовой по 12 линии Васильевского острова



2. Вид на торцевую часть здания столовой



3. Вид на здание столовой со двора



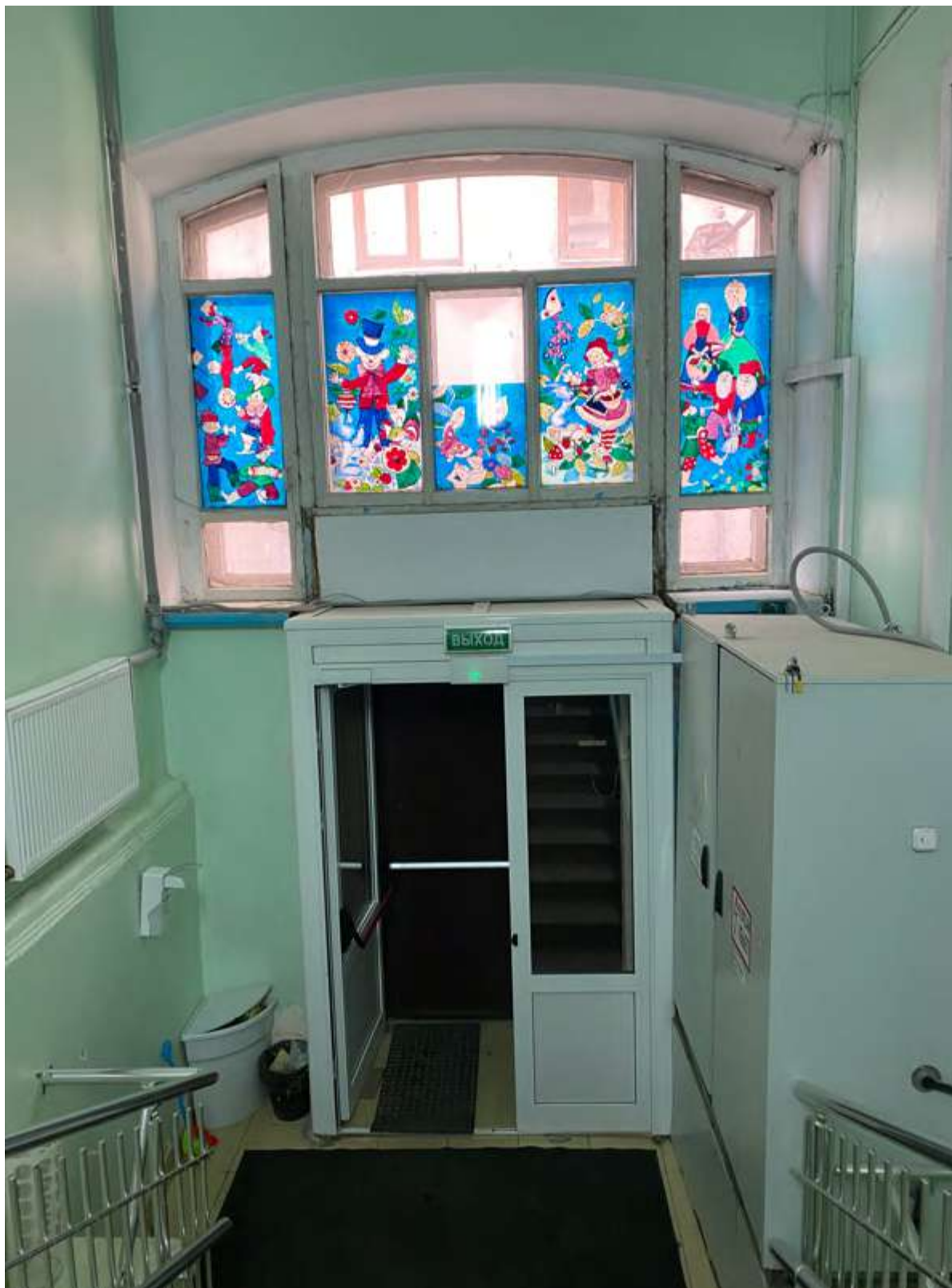
4. Вид на флигель



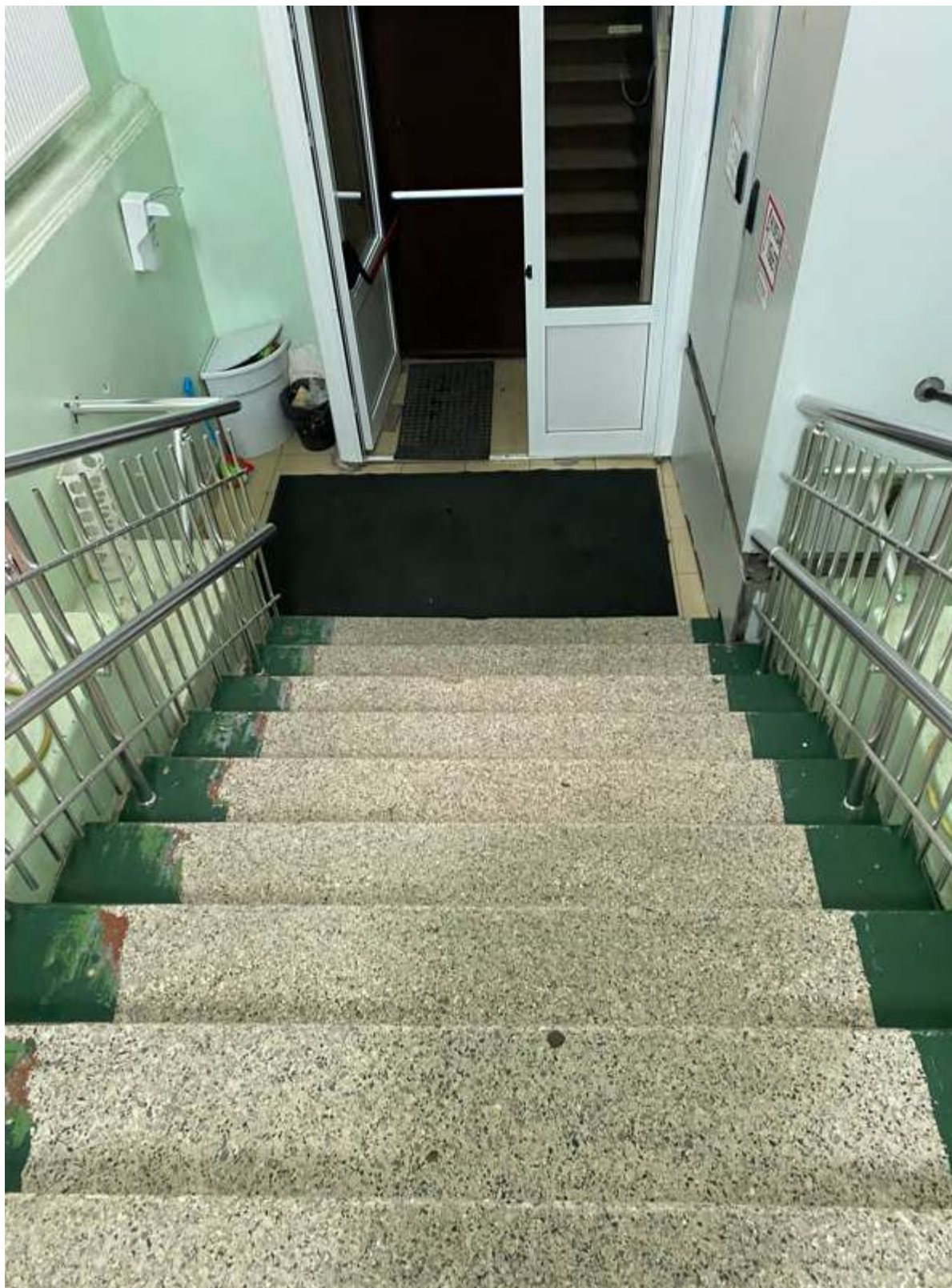
5. Вид со двора



6. Торцевой фасад флигеля



7. Фрагмент интерьера



8. Фрагмент интеръера



9. Фрагмент интеръера



10. Фрагмент интеръера



11. Фрагмент интеръера



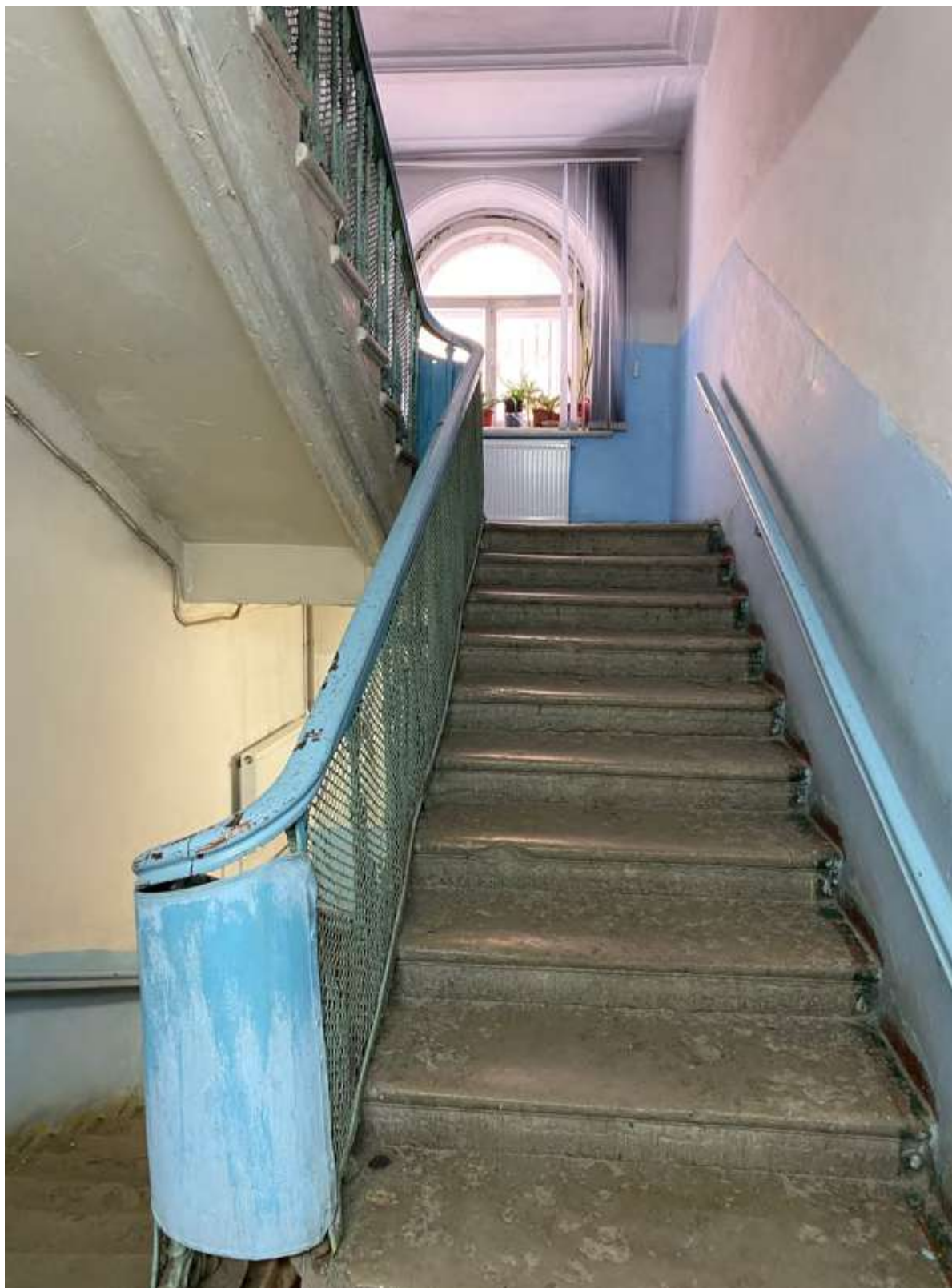
12. Фрагмент интеръера



13. Фрагмент интеръера



14. Фрагмент интеръера



15. Фрагмент интеръера



16. Фрагмент интеръера



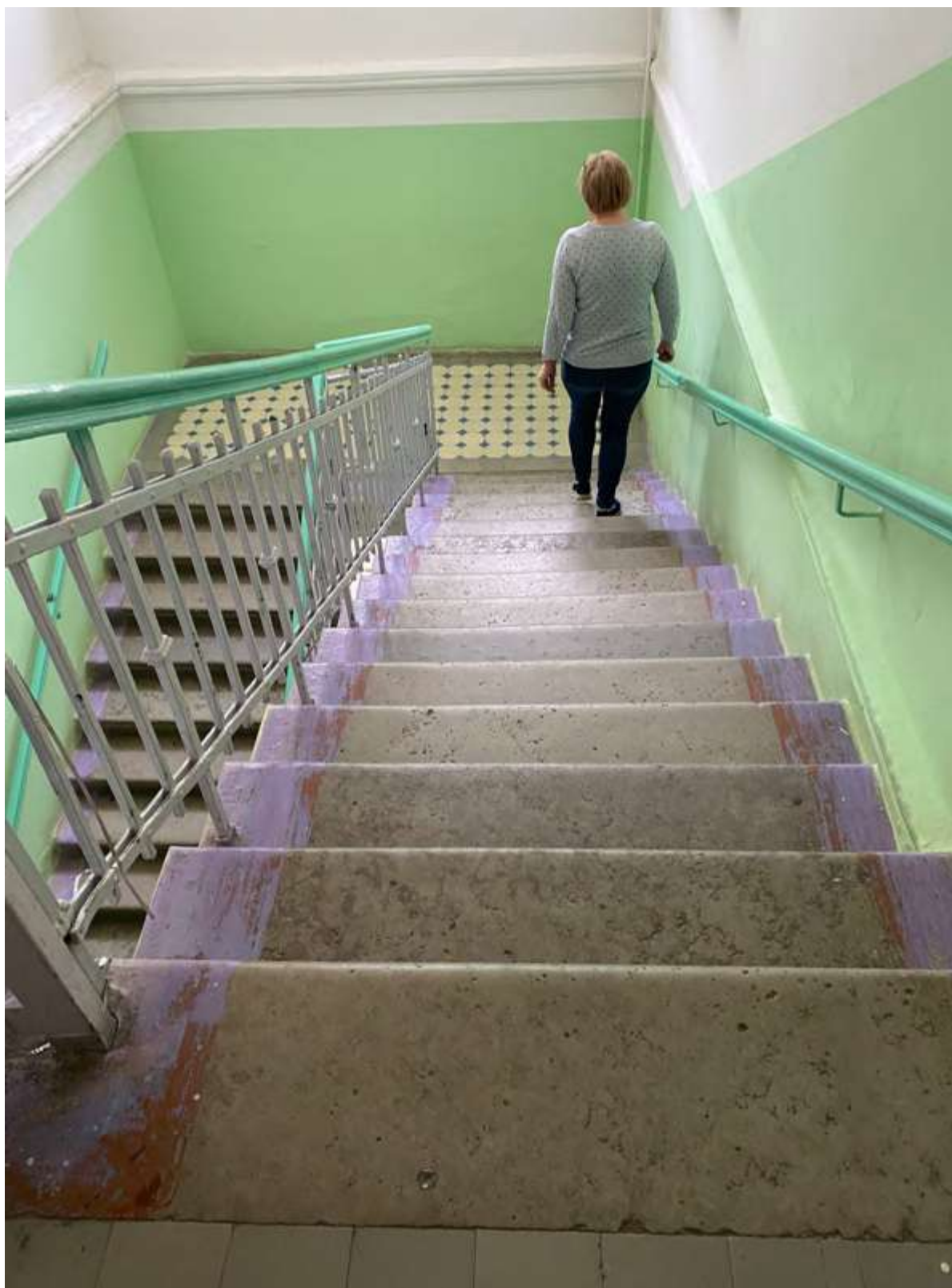
17. Ограждение лестницы



18. Фрагмент интеръера



19. Фрагмент интеръера



20. Фрагмент интеръера



21. Фрагмент интеръера



22. Фрагмент интеръера



23. Фрагмент интеръера



24. Фрагмент интеръера флигеля



25. Фрагмент интеръера флигеля



26. Фрагмент интеръера флигеля



27. Фрагмент интеръера флигеля



28. Фрагмент интеръера флигеля



29. Фрагмент интеръера флигеля



30. Фрагмент интеръера флигеля



31. Фрагмент интеръера флигеля



1. Ограда между зданиями 27 и 25 по 12 линии Васильевского острова



2. Фрагмент ограды

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-344 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов»; копия распоряжения КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-345 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2015

№ 10-344

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг.
жил академик А.Л. Ляпунов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. д. 48/27, литера А (12-я линия, 27), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.08.2015 № 10-344

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов»
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 48/27, литера А
(12-я линия, 27)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 5-этажного на подвалах лицевого корпуса, включая ризалиты со скошенными угловыми сопряжениями фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (вальмовая), включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – двухмаршевые, с маршами по косоурам и ограждениями черного металла.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами стиля Людовика XVI;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов в уровне 1-го этажа рустом «под шубу», в уровне 2-го этажа – квадратным рустом, в уровне 3-го этажа – линейным рустом;</p> <p>четыре балкона – местоположение (в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты, конфигурация;* *ограждения – поздние;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лопатки, фланкирующие дверные проемы;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный);</p>	   

оформление оконных проемов: замковые камни проемов 1-2-го и 4-5-го этажей с лепным декором в виде аканта, провисающих гирлянд (в 1-м этаже, фланкированные пальмовыми ветвями); наличники, в т.ч. рустованные - во 2-м этаже, с «ушками» - в 3-5-м этажах; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-го этажа, фартуки проемов 4-го этажа;

прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-го этажа, декорированные провисающими драпировками, и 5-го этажа (с рельефом в виде ложчатого орнамента);

рустованные лопатки в уровне 2-5-го этажей, завершенные картушами с медальонами;

подоконные карнизы в 1-4-м этажах;

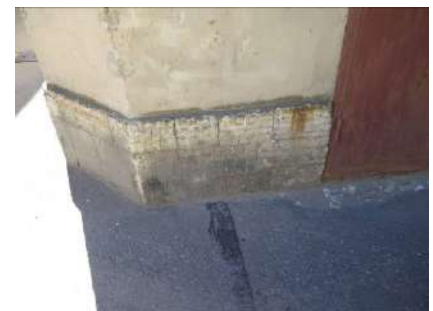
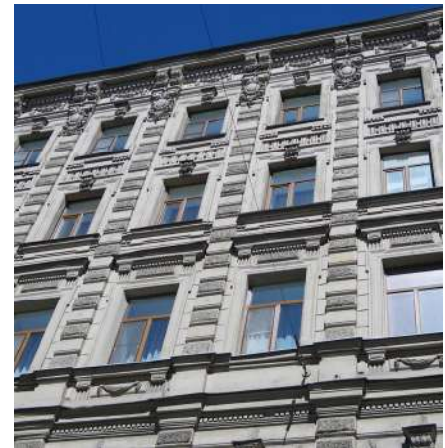
межэтажные профилированные карнизы с дентикулами;

венчающий антаблемент с фризом, оформленным филенками с рельефными провисающими гирляндами, и карнизом с пояском дентикул на сдвоенных орнаментированных кронштейнах;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;



		<p>оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, в т.ч. проемов с лучковой перемычкой (ризалиты лестничных клеток);</p> <p>наличники оконных проемов ризалитов, проемов 2-3-го этажей;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, для проемов лестничных клеток - многочастный);</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом.</p>	 
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2015

№ 10-345

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома В.Н. фон Дервиз»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 48/27, литеры А, Б; 12-я линия В.О., д. 25, литера Ц (Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-10 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз».

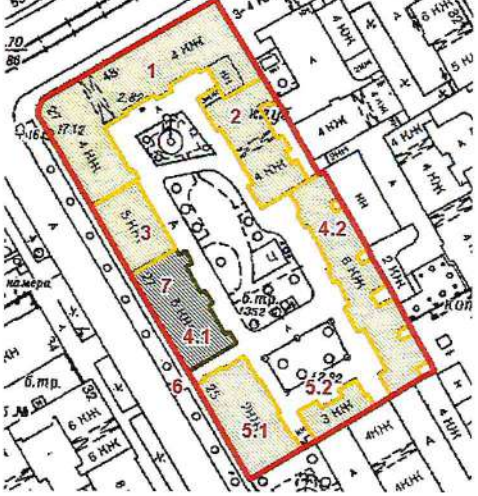
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома В.Н. фон Дервиз»
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 48/27, литеры А, Б; 12-я линия, д. 25, лит. Ц
(Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27)

Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
2	3	4
<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дом дешевых квартир 2. Здание народной аудитории 3. Дом Н.Д. Быкова (В.Н. фон Дервиз) 4. Дом Н.В. Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем* 5. Здание общественной столовой (5.1) с флигелем (5.2) 6. Металлическая ограда (фрагмент) <p>*лицевой дом - объект культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов».</p>	

I. «Дом дешевых квартир» и «Здание народной аудитории»

Средний пр. В.О., д. 48/27, литера А
(Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27 (левый корпус, дворовый корпус))

<p>2</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация зданий - углового четырехэтажного лицевого корпуса дома дешевых квартир, со скошенной угловой частью фасада и примыкающего к нему со стороны двора здания народной аудитории, включая раскреповки лицевого фасада, ризалиты дворовых фасадов, объем лестницы, соединяющей два здания, воротные проезды (в лицевом корпусе и здании б. народной аудитории);</p>	
---	---	--

		<p>габариты и конфигурация крыш (двускатные), включая высоту конька; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>крестовые своды на подпружных арках в воротном проезде со стороны проспекта;</p> <p>своды (крестовые, цилиндрические) вестибюлей парадных лестниц «Дома дешевых квартир»;</p> <p>своды по металлическим балкам цокольного и 1-го этажей, перекрытий над лестничными объемами,</p>	  

своды по металлическим балкам
вестибюлей 2-го (помещение
1-Н(5) пл. 112,6 кв.м) и 3-го
этажей «Зала народной
аудитории»;

своды по металлическим балкам
б. зала народной аудитории
(помещение 1-Н(42) площадью
252,1 кв.м);

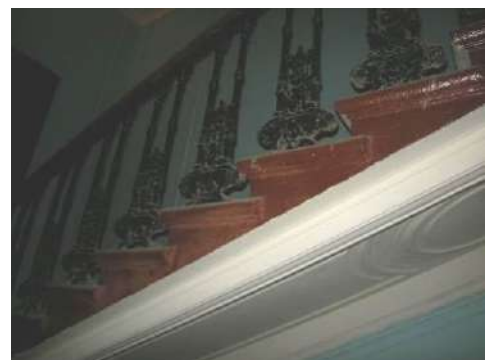
плоские междуэтажные
перекрытия – местоположение;

исторические лестницы:

местоположение, габариты,
конструкция –

Л-1, Л-2, Л-3 – двухмаршевые, с
маршами по косоурам и
площадками на сводах по
металлическим балкам, со
ступенями лещадной плиты;

ограждение маршей – материал
(черный металл), техника
исполнения (ковка, литье),
рисунок (геометрический,
растительный, зооморфный);





лестница Л-4, ведущая к б. залу народной аудитории, на пилонах и сводах по металлическим балкам, одномаршевая, со ступенями лещадной плиты (закрыты ковровином);



металлическая лестница Л-5, ведущая на балкон б. зала народной аудитории, двухмаршевая, с металлическими ступенями и площадками, с ограждением кованого железа и ажурными коваными «подзорами» вдоль маршей.



4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами в стилистике неоренессанса;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов в уровне 1-2-го этажей рустом «под шубу», в уровне 3-4-го этажей – уплощенным рустом;</p> <p>угловой, прямоугольный в плане эркер на кронштейнах, в уровне 2-3-го этажей, завершенный балконом с ограждением в виде парапетной стенки с лучковым фронтоном на лицевой стороне;</p> <p>рустованные лопатки на угловых сопряжениях фасадов, на углах эркера в уровне 2-го этажа и раскреповок в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>восемь балконов – местоположение (в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация; ограждения балконов в виде балюстрады;</p>	   

проем воротного проезда – местоположение, габариты и конфигурация;

ворота - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двустворчатые, с фигурным навершием и калиткой в правом створе), рисунок створов и навершия (вертикальные стержни, частью торсированные, стилизованный растительный и геометрический орнамент с мотивом завитков);

дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая арочные проемы;

исторические дверные заполнения – двустворчатые, полусветлые, с фигурными остекленными филенками, с накладным декором в виде треугольных сандриков на кронштейнах и провисающих гирлянд и остекленной полуциркулярной фрамугой;

порталы парадных входов, фланкированные пилястрами ионического ордера с антаблементом;

металлический козырек-зонтик над входом в б. зал народной аудитории – с лучковым повышением в центре, на ажурных кронштейнах кованого железа с мотивами растительного орнамента, завитков и розеток, с ажурными «подзорами»;



оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая арочные проемы в уровне 2-го этажа;

оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный);

оформление оконных проемов - замковые камни арочных проемов 2-го этажа, наличники проемов 3-4-го этажей, в т.ч. проемов 3-го этажа с замковыми камнями и треугольными и прямыми сандриками на кронштейнах с лепным декором, фартуки проемов 4-го этажа;

оформление балконных проемов 3-го этажа, аналогичное оконным проемам, - лучковыми и треугольными сандриками;

прямоугольные филенки в подоконных простенках 1-3-го этажей и межоконных простенках 3-го и 4-го этажей;

пилястры ионического ордера, на пьедесталах, с антаблементом в уровне 1-го этажа;

подоконные и межэтажные карнизы;

венчающий карниз с пояском иоников на двойных орнаментированных кронштейнах;

аттиковая стенка над венчающим карнизом, оформленная филенками;



фронтоны, венчающие раскреповки - треугольный и два разорванных лучковых с сухариками под карнизом и финиментом по центру;



флагодержатели кованого железа – фигурные, оформленные акантом (укреплены на пилястрах в уровне 1-го этажа);



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;

обработка фасада в уровне 1-го этажа рустом;

обработка уплощенным рустом углов ризалитов фасада б. народной аудитории в уровне 3-4-го этажей;







оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, в т.ч. арочных проемов ризалитов лестничных клеток лицевого корпуса и фасадов здания народной аудитории (полуциркульные), лестничного объема лестницы Л-4 (трехцентровые);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (на фасадах здания народной аудитории – с мелкой расстекловкой);

замковые камни арочных проемов 2-го этажа, наличники оконных проемов 3-4-го этажей, профилированные архивольты на импостах арочных проемов 3-го этажа (зала б. народной аудитории);

оформление филенками межоконных и подоконных простенков зала б. народной аудитории - треугольные сандрики, венчающие филенки в межоконных простенках 3-го этажа - на кронштейнах, с провисающими плодовыми гирляндами между кронштейнами;



		<p>межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>венчающие профилированные карнизы (на фасадах «Здания народной аудитории» – значительного выноса с сухариками с гуттами).</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещения 1-го этажа, в т.ч. помещение 24-Н:</p> <p>оформление сводов по металлическим балкам тягами по периметру со стилизованными распалубками и лепными многолепестковыми розетками;</p> <p>фриз с лепными многолепестковыми розетками в верхней части стен;</p>	 

цементная плитка с верхним пигментным слоем: полихромный орнамент с мотивом лепестков, образующих круг, серого, черного, желтого цветов; бордюр по периметру с полосами черного, темно-красного и желтого цветов;

покрытие площадок лестниц Л-1 - Л-3:

цементная плитка с верхним пигментным слоем: орнамент двух типов – с мотивом лепестков, образующих круг, и многолучевых звезд, цвета – серый и черный; бордюр по периметру с полосами черного и темно-красного цветов;

метлахская плитка (диагональная шашка охристого и терракотового цветов);



зал б. народной аудитории (зрительный зал), помещение 1-Н(42) площадью 252,1 кв.м:

три дверных заполнения входных проемов зрительного зала – глухие, двусторчатые филенчатые (по три фигурейные филенки на створку, средняя из которых – в форме бриллиантового руста), с латунными ручками-скобами, в откосах с аналогичным филенчатым оформлением, с наличником и прямым сандриком на кронштейнах;



объемно планировочное решение зала с балконом;

ажурное металлическое кованое ограждение балкона, аналогичное ограждению металлической лестницы;





оформление стен пилястрами ионического ордера с антаблементом;




уплощенные ниши между пилястрами с полуциркульными завершениями и архивольтами,



наличники-архивольты арочных оконных проемов,

		<p>многолепестковые розетки и рельефные композиции в виде растительного орнамента в верхней части стен.</p>	 
		<p>Квартира № 5, комната пл. 30,0 кв.м:</p> <p>печь средистенная, трехъярусная, терракота, рельеф; первый ярус: цоколь профилированный с геометрическим орнаментом; поверхность первого яруса имеет разделку с углублениями, типа кессонов, заполнение в виде цветочного орнамента; по оси карниза - стилизованная львиная голова в обрамлении завитков аканта; второй ярус имеет нишу с композицией в виде жанровой сценки; угловые части декорированы вазонами; третий ярус разделен по горизонтали тягами на три части; плитки с рельефом в виде круга и овала; угловые части оформлены пилястрами; фронтоны с нишей в виде полуциркулярной арки с замковым камнем; завершающий карниз профилированный; навершие - фигурной формы, декорировано пальметтой, львиной головой и акантовыми завитками;</p>	

	<p>квартира № 6, комната пл. 37,9 кв.м:</p> <p>потолок: по периметру – профилированная тяга; в центре потолка - розетка, декорированная орнаментом растительного характера;</p> <p>печь угловая, двухъярусная, облицована изразцами с рельефом в виде растительного орнамента; разделена на ярусы профилированным карнизом; по углам нижнего яруса - профилированная тяга; боковые части, тяга, карниз облицованы мрамором; верхний ярус: по углам – тяга с орнаментом растительного характера; завершается фризом с растительным орнаментом, гирляндой цветов, по бокам рельефные головы амуров; в центральной части – фронтоном с карнизом с фигурным завершением в виде раковины;</p> <p>квартира № 9: комната пл. 37, 7 кв. м:</p> <p>потолок: профилированный карниз с падугой, в поле плафона - профилированные тяги, лепной орнамент растительного рисунка;</p> <p>двери - однопольные, красного дерева, с фигурными филенками в профилированных рамах;</p> <p>комната пл. 16, 0 кв. м:</p> <p>потолок - аналог потолка в комнате пл. 37, 7 кв. м;</p> <p>комната пл. 12, 6 кв. м:</p> <p>потолок – аналог потолка в комнате пл. 37, 7 кв. м;</p> <p>двери - красного дерева, двупольные, с фигурными филенками в профилированных рамах;</p>	
--	---	--

		<p>комната пл. 26, 1 кв. м;</p> <p>потолок – аналог потолка в комнате пл. 37, 7 кв. м;</p> <p>двери - красного дерева, двупольные, с фигурными филенками в профилированных рамах; наличник - красного дерева;</p> <p>квартира № 10: комната пл. 20,0 кв. м:</p> <p>печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца; дверца топки - латунная, двустворчатая, с двумя ручками-кнопками; венчающий карниз – профилированный;</p> <p>квартира № 30: комната пл. 25, 6 кв. м:</p> <p>потолок - сводчатый, на поперечных оконных профилированных металлических балках и треугольных распалубках; по периметру потолка - профилированный карниз;</p> <p>комната пл. 21, 5 кв. м:</p> <p>потолок аналогичен потолку ком. пл. 25, 6 кв. м.</p>	 
--	--	--	--

II. «Дом Н.Д. Быкова (В.Н. фон Дервиз)»

Средний пр. В.О., д. 48/27, литера А

(12-я линия, 27 (средний корпус))

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация пятиэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>историческая лестница – двухмаршевая, с маршами по косоурам и ограждениями черного металла;</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоренессанса;</p>	

лицевой фасад:

материал и характер отделки цоколя - тесаный розовый гранит;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

оформление фасада в уровне 1-го этажа бриллиантовым рустом;

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, для проемов 3-го этажа – с мелкой расстекловкой по периметру, для арочных проемов – четырехчастный с полуциркулярной фрамугой);

контрналичники арочных оконных проемов 2-го этажа

прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;

ниши в уровне 2-го этажа: большие в которые вписаны оконные проемы; ниши в подоконных простенках, оформленные филенками;

флагодержатели кованого железа в оконных простенках 2-го этажа;







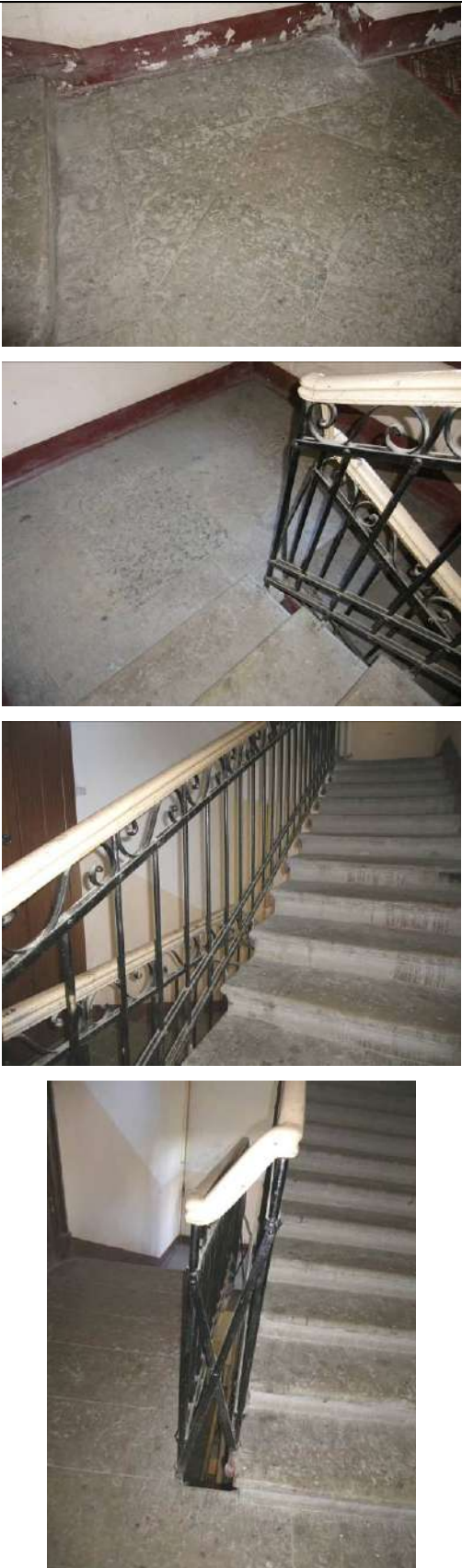
		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;</p> <p>габариты и конфигурация ниш в уровне 1-го этажа (заложенные проемы?);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--

III. «Дом Н.В. Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем»

Средний пр. В.О., д. 48/27, литера А
(12-я линия, 27 (дворовый корпус))

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация 6-этажного на подвалах дворового флигеля, включая ризалиты;</p>	
---	--	---	--

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>вестибюли лестничных клеток - коробовые своды с распалубками на подпружных арках;</p> <p>своды по металлическим балкам над лестничными клетками (южная часть флигеля);</p> <p>исторические лестницы (южная и северная части флигеля):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция –</p> <p>двухмаршевые, с маршами по косоурам, с площадками на сводах по металлическим балкам (южная часть флигеля),</p>	   
---	--------------------------------	--	--


		<p>ступени лестниц и покрытие площадок, а также покрытие пола вестибюлей южной части флигеля – лещадная плита (в вестибюлях укладка плит - по диагонали);</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные стержни, с фризом под верхней тетивой с откованным орнаментом в виде завитков).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасад (двухчастный):</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасада (южная часть) в уровне 1-2-го этажей линейным рустом;</p> <p>оформление межоконных простенков и углов ризалитов горизонтальными тягами простого профиля;</p> <p>два дверных проема с лучковыми перемычками;</p> <p>порталы входов, фланкированные рустованными лопатками и увенчанные треугольными сандриками;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (включая проемы с лучковой перемычкой (в 1-м этаже южной части фасада и проемы лестничных клеток северной части фасада);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа (в габаритах ризалитов южной части фасада) аналогично порталам входов с треугольными сандриками;</p> <p>наличники оконных проемов 1-6-го этажей;</p> <p>замковые камни проемов 2-го этажа и прямые сандрики сдвоенных проемов 3-го этажа (в габаритах ризалитов южной части фасада),</p> <p>фартуки проемов 4-5-го этажей (южная часть фасада);</p> <p>отделка межоконных простенков ризалитов в уровне 3-го этажа штукатуркой «внабрызг»;</p>	   
---	---	---	--

		<p>подоконные и межэтажные карнизы (южная часть фасада);</p> <p>венчающий выносной карниз.</p>	
--	--	--	---

IV. «Здание общественной столовой с флигелем»

12-я линия, д. 25, литера Ц; Средний пр. В.О., д. 48/27, литера Б
(12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б)

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация зданий – двухэтажного на подвалах «Здания общественной столовой», включая раскреповки северо-западного, северо-восточного и юго-западного фасадов,</p> <p>габариты и конфигурация трехэтажного здания флигеля, включая ризалиты северо-западного фасада со скошенными углами и объем лестницы;</p>	
---	--	---	--

		<p>габариты и конфигурация крыш (вальмовая, двускатная), включая высоту конька; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>«Здание общественной столовой»:</p> <p>своды по металлическим балкам цокольного и 1-го этажей, включая вестибюль главного входа, перекрытия над лестничной клеткой и площадками служебной лестницы Л-2;</p>	  

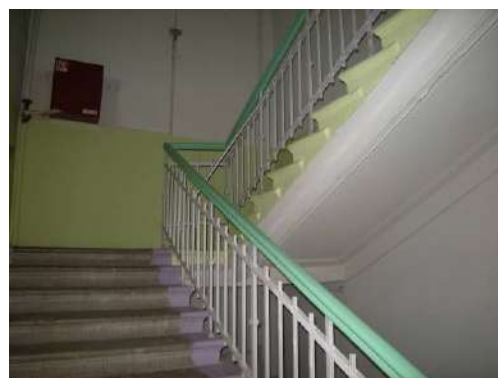
плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;

исторические лестницы:

местоположение, габариты, конструкция, в т.ч.

лестница в вестибюле главного входа - средистенная, со ступенями из мраморной крошки;

парадная лестница Л-1, служебная лестница Л-2 двухмаршевые - с маршами по косоурам, Л-2 площадками на сводах по металлическим балкам, со ступенями из известняка,



		<p>материал ограждений, техника исполнения (черный металл, ковка, горячий прокат – Л-1; чугун, литье – Л-2), рисунок ограждений (вертикальные прутья – Л-1, ажурные стойки с растительным и зооморфным орнаментом – Л-2);</p> <p>флигель:</p> <p>помещения 1-го этажа - своды по металлическим балкам (закрыты подвесными потолками);</p> <p>историческая лестница: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами в стилистике неоренессанса;</p> <p>«Здание общественной столовой»:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, красный лицевой кирпич;</p> <p>обработка фасадов рустом в уровне 1-го этажа и частично 2-го этажа;</p>	

исторические дверные* проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

*в крайней левой оси по лицевому фасаду исторический дверной проем заложен, дверное заполнение – двустворчатое, глухое, филенчатое – выполнено в 2013 г.;

элемент исторического деревянного дверного заполнения северо-западного входного проема – прямой сандрик на волютообразных кронштейнах, с филенками между кронштейнами*; *исторические створки дверного заполнения утрачены, восстановлены в 2013 г.;



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая арочные оконные проемы 1-го этажа, оконный проем с лучковой перемычкой над входом на северо-западном фасаде);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный для прямоугольных проемов; четырехчастный с полуциркулярной фрамугой и шестичастный с веерной расстекловкой фрамуги – для арочных проемов; трехчастный, с двумя каннелированными пилястрами дорического ордера и мелкой расстекловкой – для проема над входом на северо-западном фасаде), материал (дерево, включая резьбу переплетов оконного проема над северо-западным входом);

ниши, в которые вписаны оконные проемы, – в форме полуциркулярной арки в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-го этажа; ниши в подоконных простенках 1-го и 2-го этажей;

веерные замковые камни арочных проемов лицевого, северо-западного торцевого и частично северо-восточного фасадов, наличники-архивольты с веерными замковыми камнями арочных проемов северо-восточного фасада; подоконные карнизы 1-го и 2-го этажей; филенки в подоконных простенках;

межэтажный антаблемент с гладким фризом и карнизом между 1-м и 2-м этажами;



венчающий антаблемент с фризом, оформленным филенками, и выносным профилированным карнизом (на лицевом фасаде - на сдвоенных кронштейнах);



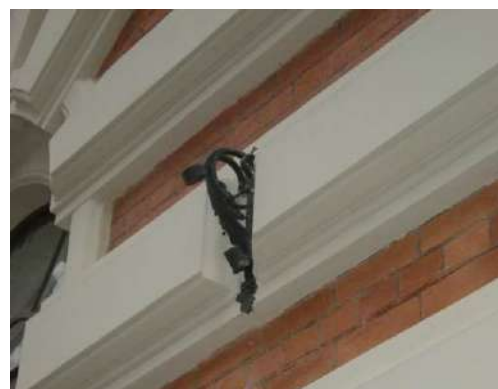
три аттика над венчающим карнизом, оформленные филенками (лицевой фасад);



тумбы и решетка парпетного ограждения: материал (тумбы – оштукатуренный кирпич с покрытием; решетка - кованое железо), рисунок решетки (геометрический и стилизованный растительный орнамент);



четыре флагодержателя кованого железа на лицевом фасаде (в межоконных простенках 1-го этажа), декорированные акантом;



флигель:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, красный лицевой кирпич;

обработка фасадов рустом в уровне 1-го этажа;

обработка рустом скошенных угловых сопряжений фасадов;

уплощенные ниши 1-го этажа (заложенные исторические проемы?) с лучковыми перемычками и веерными замками (на северо-западном и северо-восточном фасадах);

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками);*
*габариты и конфигурация исторических проемов 1-го этажа частично изменены;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный), материал (дерево);

наличники проемов 2-го и 3-го этажей, треугольные и прямые сандрики проемов 2-го этажа, филенки в подоконных простенках 2-го этажа, фартуки в подоконных простенках 3-го этажа;

подоконный карниз 2-го этажа;

межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами;



		<p>венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом;</p> <p>аттики над венчающим карнизом в габаритах ризалитов – с финишными с лучковым завершением и окнами-люкарнами.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>«Здание общественной столовой»:</p> <p>вестибюль главного входа:</p> <p>печь средистенная (расположена в углу на площадке 1-го этажа), одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на высоком цоколе, завершенная профилированным карнизом со скругленными углами, с чугунной дверцей топки;</p> <p>перекрытие вестибюля – оформление сводов по металлическим балкам тягами по периметру со стилизованными распалубками;</p> <p>помещения цокольного этажа:</p> <p>покрытие пола – терраццо (рисунок – ковровый, с бордюром в виде полос, полихромный);</p>	  

помещения 1-го этажа:

оформление сводов по металлическим балкам тягами по периметру со стилизованными распалубками (в части помещений - с повышенной центральной частью);




дверные заполнения в откосах – двустворчатые, филенчатые (филенки в форме вытянутых прямоугольников), с аналогичным оформлением откосов;



оформление лестничных клеток:

покрытие пола площадок парадной лестницы Л-1 метлахской плиткой (рисунок типа «соты», цвета – белый, голубой);



		<p>оформление сводов по металлическим балкам над площадками лестницы Л-2 и лестничного перекрытия тягами по периметру.</p>	
--	--	--	--

V. «Металлическая ограда (фрагмент)»
(12-я линия, 25-27)

2	<p>Конструктивное и архитектурно-художественное решение</p>	<p>ворота - материал, техника исполнения (черный металл, ковка), конструкция (двустворчатые, на ажурных кованых пилонах):</p> <p>два металлических пилона ворот:</p> <p>архитектурное решение - ажурные, на четырех стойках, с декором на четырех сторонах в виде завитков и четырехлепестковых розеток и навершием в форме связки завитков;</p>	
---	---	--	---




		<p>створы ворот:</p> <p>рисунок створов и фигурного навершия - вертикальные стержни, частью торсированные, стилизованный растительный и геометрический орнамент с мотивом завитков и четырехлепестковых розеток.*</p> <p>*створы ворот воссозданы в 2013 г.</p>	
--	--	---	---


Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Дома
В.Н. фон Дервиз», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О.,
48/27, литера А; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б; 12-я линия
В.О., дом 25, литера Ц; 12-я линия, 25-27**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно планировочное и пространственное решение территории	<p>исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <p>1 - Дом дешевых квартир 2 - Здание народной аудитории 3 - Дом Н.Д.Быкова 4 - Флигель Н.В. Калачева. Флигель В.Н. фон Дервиз 5 - Здание общественной столовой 6 - Дворовой флигель 7 - Металлическая ограда</p>	
<p align="center">1. «Дом дешевых квартир», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1891-1892 гг., автор: арх. А.Ф.Красовский</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация углового четырехэтажного лицевого корпуса со скошенной угловой частью фасада, включая раскреповки лицевого фасада, ризалиты дворовых фасадов и прямоугольный воротный проезд;	

		габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая высоту конька; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).	
3	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		крестовые своды на подпружных арках в воротном проезде;	
		своды (крестовые, цилиндрические) вестибюлей парадных лестниц;	

		<p>своды по металлическим балкам цокольного и 1-го этажей, перекрытий над лестничными объемами;</p>	
		<p>историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
		<p>исторические лестницы: местоположение, габариты, конструкция;</p>	
		<p>парадные лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК – двухмаршевые, с маршами по косярам и площадками на сводах по металлическим балкам, со ступенями лещадной плиты;</p>	

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрический, растительный, зооморфный); профилированный деревянный поручень.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.3 и 6.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами в стилистике неоренессанса;</p>	
		<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов в уровне 1-2-го этажей рустом «под шубу», в уровне 3-4-го этажей – уплощенным рустом;</p>	

		<p>угловой, прямоугольный в плане эркер на кронштейнах, в уровне 2-3-го этажей, завершенный балконом с ограждением в виде парапетной стенки с лучковым фронтоном на лицевой стороне;</p> <p>рустованные лопатки на угловых сопряжениях фасадов, на углах эркера в уровне 2-го этажа и раскреповок в уровне 3-4-го этажей;</p>	
		<p>восемь балконов – местоположение (в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация; ограждения балконов в виде балюстрады;</p>	
		<p>проем воротного проезда – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ворота - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двустворчатые, с фигурным навершием и калиткой в правом створе), рисунок створов и навершия (вертикальные стержни, частью торсированные, стилизованный растительный и геометрический орнамент с мотивом завитков);</p>	

		<p>дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая арочные проемы;</p> <p>исторические дверные заполнения – двустворчатые, полусветлые, с фигурными остекленными филенками, с накладным декором в виде треугольных сандриков на кронштейнах и провисающих гирлянд и остекленной полуциркулярной фрамугой;</p>	
		<p>порталы парадных входов, фланкированные пилястрами ионического ордера с антаблементом;</p>	
		<p>металлический козырек-зонтик над входом в б. зал народной аудитории – с лучковым повышением в центре, на ажурных кронштейнах кованого железа с мотивами растительного орнамента, завитков и розеток, с ажурными «подзорами»;</p>	

		<p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая арочные проемы в уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный);</p> <p>витринные оконные заполнения 1-го этажа фасада по Среднему проспекту – цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный);</p>	
		<p>оформление оконных проемов - замковые камни арочных проемов 2-го этажа, наличники проемов 3-4-го этажей, в т.ч. проемов 3-го этажа с замковыми камнями и треугольными и прямыми сандриками на кронштейнах с лепным декором, фартуки проемов 4-го этажа;</p> <p>оформление балконных проемов 3-го этажа, аналогичное оконным проемам, - лучковыми и треугольными сандриками;</p>	

		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 1-3-го этажей и межоконных простенках 3-го и 4-го этажей; пилястры ионического ордера, на пьедесталах, с антаблементом в уровне 1-го этажа;</p> <p>пилястры ионического ордера, на пьедесталах, с антаблементом в уровне 1-го этажа;</p>	
		<p>подоконные и межэтажные карнизы;</p>	
		<p>венчающий карниз с пояском иоников на сдвоенных орнаментированных кронштейнах;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом, оформленная филенками;</p>	
		<p>фронтоны, венчающие раскреповки - треугольный и два разорванных лучковых с сухариками под карнизом и финиментом по центру;</p>	

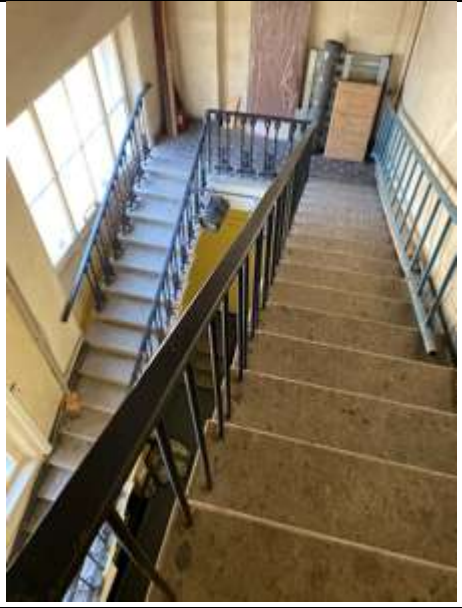

		<p>флагодержатели кованого железа – фигурные, оформленные акантом (укреплены на пилястрах в уровне 1-го этажа);</p>	
		<p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>обработка фасада в уровне 1-го этажа рустом;</p>	
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, в т.ч. арочных проемов ризалитов лестничных клеток;</p>	

		<p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образная и многочастная расстекловка);</p> <p>замковые камни оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещения 1-го этажа:</p> <p>оформление сводов по металлическим балкам тягами по периметру со стилизованными распалубками и лепными многолепестковыми розетками;</p>	
		<p>фриз с лепными многолепестковыми розетками в верхней части стен;</p>	
		<p>цементная плитка с верхним пигментным слоем: полихромный орнамент с мотивом лепестков, образующих круг, серого, черного, желтого цветов; бордюр по периметру с полосами черного, темно-красного и желтого цветов;</p>	

		<p>оформление стен парадных лестниц 1ЛК, 2 ЛК и 3ЛК профилированными рамами;</p>	
		<p>покрытие площадок лестниц 1ЛК, 2 ЛК и 3ЛК:</p> <p>цементная плитка с верхним пигментным слоем: орнамент двух типов – с мотивом лепестков, образующих круг, и многолучевых звезд, цвета – серый и черный; бордюр по периметру с полосами черного и темно-красного цветов;</p>	
		<p>покрытие площадок лестниц: метлахская плитка (диагональная шашка охристого и терракотового цветов);</p>	

		<p>квартира № 30: комната пл. 25, 6 кв. м:</p> <p>потолок - сводчатый, на поперечных профилерованных металлических балках и треугольных распалубках; по периметру потолка - профилированный карниз;</p>	
		<p>комната пл. 21, 5 кв. м: потолок аналогичен потолку ком. пл. 25, 6 кв. м.</p>	
<p>«Здание народной аудитории», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1897-1898 гг., автор: арх. А.Ф.Красовский</p>			
7	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация примыкающего со двора к зданию дешевых квартир здания народной аудитории, включая объем лестницы, соединяющей два здания и воротный проезд (в настоящее время застроен);</p>	
		<p>габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая высоту конька; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).</p>	

8	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	
		своды по металлическим балкам перекрытий над лестничными объемами;	
		своды по металлическим балкам вестибюлей 2-го и 3-го этажей;	
		своды по металлическим балкам зала народной аудитории	

		<p>исторические лестницы: местоположение, габариты, конструкция – двухмаршевые, с маршами по косоурам и площадками на сводах по металлическим балкам, со ступенями лещадной плиты;</p>	
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрический, растительный, зооморфный); профилированные деревянные поручни;</p>	

		<p>лестница, ведущая к залу народной аудитории, на пилонах и сводах по металлическим балкам, одномаршевая, со ступенями лещадной плиты;</p>	
		<p>металлическая лестница, ведущая на балкон зала народной аудитории, двухмаршевая, с металлическими ступенями и площадками, с ограждением кованого железа и ажурными коваными «подзорами» вдоль маршей.</p>	
9	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.8 и 11.	
10	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами в стилистике неоренессанса;	

		<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>обработка рустом ризалитов фасада в уровне 1-2-го этажей;</p>	
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (с мелкой расстекловкой);</p> <p>замковые камни арочных проемов 2-го этажа, наличники оконных проемов 3-4-го этажей, профилированные архивольты на импостах арочных проемов 3-го этажа (зала народной аудитории);</p>	


		<p>оформление филенками межоконных и подоконных простенков зала народной аудитории – треугольные сандрики, венчающие филенки в межоконных простенках 3-го этажа - на кронштейнах, с провисающими плодовыми гирляндами между кронштейнами;</p>	
		<p>межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>венчающие профилированные карнизы значительного выноса с сухариками с гуттами.</p>	
11	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие площадок лестниц – цементная плитка с верхним пигментным слоем: орнамент с мотивом лепестков, образующих круг, цвета – серый и черный; бордюр по периметру с полосами черного и темно-красного цветов;</p>	

		<p>покрытие пола вестибюля перед залом народной аудитории – двухцветная метлахская плитка;</p>	
		<p>зал народной аудитории (зрительный зал), помещение 1-Н(42) площадью 252,1 кв.м:</p> <p>три дверных заполнения входных проемов зрительного зала – глухие, двустворчатые филенчатые (по три фигурейные филенки на створку, средняя из которых – в форме бриллиантового руста), с латунными ручками-скобами, в откосах с аналогичным филенчатым оформлением, с наличником и прямым сандриком на кронштейнах;</p>	
		<p>объемно планировочное решение зала с балконом;</p> <p>ажурное металлическое кованое ограждение балкона, аналогичное ограждению металлической лестницы;</p>	



		<p>оформление стен пилястрами ионического ордера с антаблементом;</p>	
		<p>уплощенные ниши между пилястрами с полуциркульными завершениями и архивольтами;</p> <p>наличники-архивольты арочных оконных проемов;</p>	
		<p>многолепестковые розетки и рельефные композиции в виде растительного орнамента в верхней части стен.</p>	 
<p>«Дом Н.Д.Быкова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1849 (надстроен), автор: арх. К.А.Тон (надстроен)</p>			

12	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного здания;	
		габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая высоту конька; материал покрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).	
13	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	
		лестница – двухмаршевая, с маршами по косоурам и ограждениями черного металла.	
14	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение лестницы.	

15	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоренессанса;</p>	
		<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - тесаный розовый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление фасада в уровне 1-го этажа бриллиантовым рустом;</p>	
		<p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, для проемов 3-го этажа – с мелкой расстекловкой по периметру, для арочных проемов – четырехчастный с полуциркулярной фрамугой);</p> <p>контрналичники арочных оконных проемов 2-го этажа;</p>	

		<p>прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>ниши в уровне 2-го этажа: большие в которые вписаны оконные проемы; ниши в подоконных простенках, оформленные филенками;</p> <p>флагодержатели кованого железа в оконных простенках 2-го этажа;</p>	
		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;</p>	
		<p>габариты и конфигурация ниш в уровне 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>«Флигель Н.В. Калачева. Флигель В.Н. фон Дервиз», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А, время создания: 1874 год, 1888 год, автор: арх. Ф.Ф.Рудольф, арх. А.Ф.Красовский</p>			

16	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 6-этажного на подвалах дворового флигеля, включая ризалиты;	
		габариты и конфигурация крыши, включая высоту конька; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).	
17	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	

		<p>своды:</p> <p>вестибюли лестничных клеток 11 ЛК и 12 ЛК - коробовые своды с распалубками на подпружных арках;</p>	
		<p>своды по металлическим балкам над лестничными клетками 11 ЛК и 12 ЛК</p>	
		<p>исторические лестницы (южная и северная части флигеля):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция – двухмаршевые, с маршами по косоурам, с площадками на сводах по металлическим балкам (южная часть флигеля),</p>	

		<p>ступени лестниц и покрытие площадок, а также покрытие пола вестибюлей южной части флигеля – лещадная плита (в вестибюлях укладка плит – по диагонали);</p>	
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные стержни, с фризом под верхней тетивой с откованным орнаментом в виде завитков);</p> <p>профилированный деревянный поручень.</p>	
18	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.17	
19	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасад (двухчастный):</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p>	




		<p>обработка фасада (южная часть) в уровне 1-2-го этажей линейным рустом;</p> <p>оформление межоконных простенков и углов ризалитов горизонтальными тягами простого профиля;</p>	
		<p>два дверных проема с лучковыми перемычками;</p> <p>порталы входов, фланкированные рустованными лопатками и увенчанные треугольными сандриками;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (включая проемы с лучковой перемычкой (в 1-м этаже южной части фасада и проемы лестничных клеток северной части фасада));</p>	
		<p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный и многочастный в оконных проемах лестничных клеток северной части флигеля);</p>	



		<p>оформление оконных проемов 1-го этажа (в габаритах ризалитов южной части фасада) аналогично порталам входов с треугольными сандриками;</p>	
		<p>наличники оконных проемов 1-6-го этажей;</p> <p>замковые камни проемов 2-го этажа и прямые сандрики сдвоенных проемов 3-го этажа (в габаритах ризалитов южной части фасада), фартуки проемов 4-5-го этажей (южная часть фасада);</p>	
		<p>отделка межоконных простенков ризалитов в уровне 3-го этажа штукатуркой «внабрызг»;</p> <p>подоконные и межэтажные карнизы (южная часть фасада);</p> <p>венчающий выносной карниз.</p>	
<p>«Здание общественной столовой», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц, время создания: 1891 год, автор: арх. А.Ф.Красовский;</p>			



20	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания включая раскреповки северо-западного, северо-восточного и юго-западного фасадов,	
		габариты и конфигурация крыши (вальмовая, двускатная), включая высоту конька; материал покрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).	
21	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		своды по металлическим балкам цокольного и 1-го этажей, включая вестибюль главного входа, перекрытия над лестничной клеткой и площадками служебной лестницы;	 

		<p>историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
		<p>исторические лестницы: местоположение, габариты, конструкция, в т.ч. лестница в вестибюле главного входа - средистенная, со ступенями из мраморной крошки;</p>	
		<p>парадная лестница, служебная лестница: двухмаршевые – с маршами по косоурам, парадная лестница с площадками на сводах по металлическим балкам, со ступенями из известняка,</p>	

		<p>материал ограждений, техника исполнения (черный металл,ковка, горячий прокат – служебная лестница; чугун, литье – парадная лестница), рисунок ограждений (вертикальные прутья – служебная лестница, ажурные стойки с растительным и зооморфным орнаментом – парадная лестница);</p>	 
22	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.21 и п.24	
23	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами в стилистике неоренессанса;	
		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, красный лицевой кирпич;</p>	

		<p>обработка фасадов рустом в уровне 1-го этажа и частично 2-го этажа;</p> <p>исторические дверные* проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>*в крайней левой оси по лицевому фасаду исторический дверной проем заложен, дверное заполнение – двустворчатое, глухое, филенчатое – выполнено в 2013 г.;</p>	
		<p>элемент исторического деревянного дверного заполнения северо-западного входного проема – прямой сандрик на волутообразных кронштейнах, с филенками между кронштейнами*;</p> <p>*исторические створки дверного заполнения утрачены, восстановлены в 2013 г.;</p>	
		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая арочные оконные проемы 1-го этажа, оконный проем с лучковой перемычкой над входом на северо-западном фасаде);</p>	


		<p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный для прямоугольных проемов; четырехчастный с полуциркульной фрамугой и шестичастный с веерной расстекловкой фрамуги – для арочных проемов; трехчастный, с двумя каннелированными пилястрами дорического ордера и мелкой расстекловкой – для проема над входом на северо-западном фасаде), материал (дерево, включая резьбу переплетов оконного проема над северо-западным входом);</p> <p>ниши, в которые вписаны оконные проемы, – в форме полуциркульной арки в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-го этажа; ниши в подоконных простенках 1-го и 2-го этажей;</p>	
		<p>веерные замковые камни арочных проемов лицевого, северо-западного торцевого и частично северо-восточного фасадов, наличники-архивольты с веерными замковыми камнями арочных проемов северо-восточного фасада;</p>	

		<p>подоконные карнизы 1-го и 2-го этажей; филенки в подоконных простенках;</p> <p>межэтажный антаблемент с гладким фризом и карнизом между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>венчающий антаблемент с фризом, оформленным филенками, и выносным профилированным карнизом (на лицевом фасаде – на сдвоенных кронштейнах);</p>	
		<p>три аттика над венчающим карнизом, оформленные филенками (лицевой фасад);</p> <p>тумбы и решетка парапетного ограждения: материал (тумбы – оштукатуренный кирпич с покрытием; решетка – кованое железо), рисунок решетки (геометрический и стилизованный растительный орнамент);</p>	
		<p>четыре флагодержателя кованого железа на лицевом фасаде (в межоконных простенках 1-го этажа), декорированные акантом;</p>	




24	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>вестибюль главного входа: печь средистенная (расположена в углу на площадке 1-го этажа), одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на высоком цоколе, завершенная профилированным карнизом со скругленными углами, с чугунной дверцей топки;</p>	
		<p>перекрытие вестибюля – оформление сводов по металлическим балкам тягами по периметру со стилизованными распалубками;</p>	
		<p>помещения цокольного этажа: покрытие пола – терраццо (рисунок – ковровый, с бордюром в виде полос, полихромный);</p>	

		<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>оформление сводов по металлическим балкам тягами по периметру со стилизованными распалубками (в части помещений - с повышенной центральной частью);</p>	
		<p>дверные заполнения в откосах – двустворчатые, филенчатые (филенки в форме вытянутых прямоугольников), с аналогичным оформлением откосов;</p>	
		<p>оформление лестничных клеток:</p> <p>покрытие пола площадок парадной лестницы Л-1 метлахской плиткой (рисунок типа «соты», цвета – белый, голубой);</p>	

		оформление сводов по металлическим балкам над площадками служебной лестницы и лестничного перекрытия тягами по периметру.	
«Дворовой флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б, время создания: 1889 год, автор: арх. А.Ф.Красовский;			
25	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая ризалиты северо-западного фасада со скошенными углами и объем лестницы;	
		габариты и конфигурация крыши (вальмовая, скатная), включая высоту конька; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).	
26	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	

		помещения 1-го этажа - своды по металлическим балкам;	
		историческая лестница: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая).	
27	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.26.	
28	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, красный лицевой кирпич; обработка фасадов рустом в уровне 1-го этажа;	

		<p>обработка рустом скошенных угловых сопряжений фасадов;</p> <p>уплощенные ниши 1-го этажа с лучковыми перемычками и веерными замками (на северо-западном и северо-восточном фасадах);</p>	
		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками и прямоугольные);*</p> <p>*габариты и конфигурация исторических проемов 1-го этажа частично изменены;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный), материал (дерево);</p>	
		<p>воротные проемы 1-го этажа (проем северо-восточного фасада заложен) с лучковыми перемычками и веерными замками (на северо-западном и северо-восточном фасадах);</p>	

		<p>наличники проемов 2-го и 3-го этажей, треугольные и прямые сандрики проемов 2-го этажа, филенки в подоконных простенках 2-го этажа, фартуки в подоконных простенках 3-го этажа;</p> <p>подоконный карниз 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p>	
		<p>венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом;</p> <p>аттики над венчающим карнизом в габаритах ризалитов – с финиентами с лучковым завершением и окнами-люкарнами.</p>	
<p>«Металлическая ограда», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 25-27, время создания: конец XIX века, автор не установлен</p>			
29	<p>Конструктивное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>ворота - материал, техника исполнения (черный металл, ковка), конструкция (двустворчатые, на ажурных кованых пилонах):</p> <p>два металлических пилон ворот:</p> <p>архитектурное решение - ажурные, на четырех стойках, с декором на четырех сторонах в виде завитков и четырехлепестковых розеток и навершием в форме связки завитков;</p>	

створы ворот:

рисунок створов и фигурного навершия – вертикальные стержни, частью торсированные, стилизованный растительный и геометрический орнамент с мотивом завитков и четырехлепестковых розеток.*

*створы ворот воссозданы в 2013 г.



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», утвержденный КГИОП от 05.09.2005 г.; копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 г. № 438-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов»

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

391

Б. М. Кириков

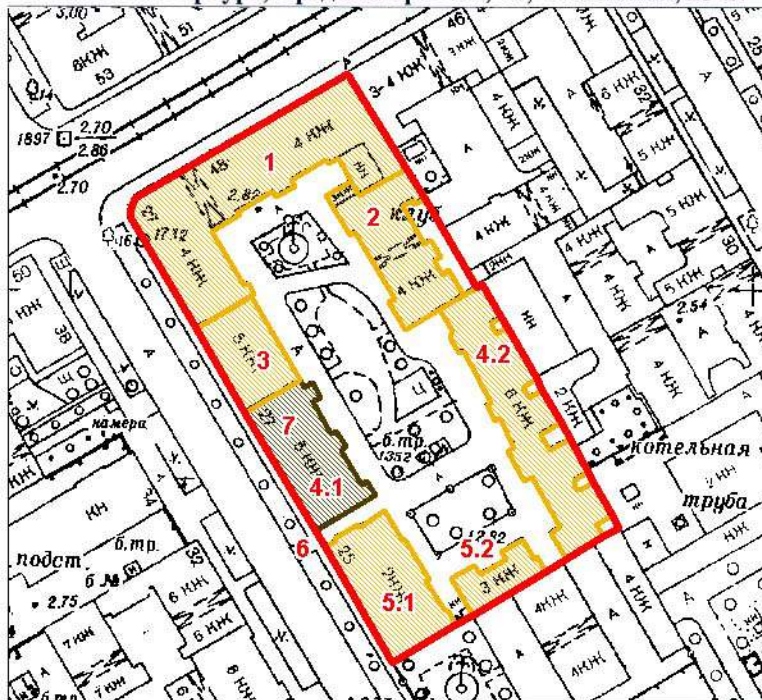
М.П.

"



**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- Дома В.Н. фон Дервиз
1. Дом дешевых квартир
 2. Здание народной аудитории
 3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
 - 4.1. Дом Н. В. Калачева
 - 4.2. Флигель
 - 5.1. Здание общественной столовой
 - 5.2. Флигель
 6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2021№ 438-ПГ

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.12.2021 № 438-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1
характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94766,69	111266,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94775,01	111280,97	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
3	94774,32	111281,37	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
4	94775,61	111283,60	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
5	94771,72	111285,83	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
6	94770,36	111283,75	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
7	94762,10	111288,58	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
8	94763,27	111290,66	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
9	94758,63	111293,28	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
10	94757,56	111291,24	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
11	94748,60	111296,48	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
12	94750,08	111299,01	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
13	94746,02	111301,30	Аналитический метод измерений (определений)	0.00	–
14	94736,99	111284,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94737,10	111284,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94737,03	111283,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94737,65	111283,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94737,73	111283,74	Метод геодезических измерений	0.10	–
19	94746,12	111278,81	Метод геодезических измерений	0.10	–
20	94745,92	111278,46	Метод геодезических измерений	0.10	–
21	94746,56	111278,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94746,77	111278,43	Метод геодезических измерений	0.10	–
23	94748,35	111277,51	Метод геодезических измерений	0.10	–
24	94748,15	111277,16	Метод геодезических измерений	0.10	–

25	94748,79	111276,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94749,00	111277,13	Метод геодезических измерений	0.10	–
27	94750,53	111276,23	Метод геодезических измерений	0.10	–
28	94750,33	111275,89	Метод геодезических измерений	0.10	–
29	94750,98	111275,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94751,18	111275,85	Метод геодезических измерений	0.10	–
31	94752,77	111274,93	Метод геодезических измерений	0.10	–
32	94752,57	111274,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	94753,21	111274,20	Метод геодезических измерений	0.10	–
34	94753,42	111274,55	Метод геодезических измерений	0.10	–
35	94754,94	111273,65	Метод геодезических измерений	0.10	–
36	94754,74	111273,31	Метод геодезических измерений	0.10	–
37	94755,39	111272,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	94755,59	111273,28	Метод геодезических измерений	0.10	–
39	94757,18	111272,35	Метод геодезических измерений	0.10	–
40	94756,98	111272,00	Метод геодезических измерений	0.10	–
41	94757,63	111271,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	94757,83	111271,97	Метод геодезических измерений	0.10	–
43	94766,14	111267,20	Метод геодезических измерений	0.10	–
44	94766,04	111267,03	Метод геодезических измерений	0.10	–
1	94766,69	111266,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.12.2021 № 438-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 12-я линия, 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

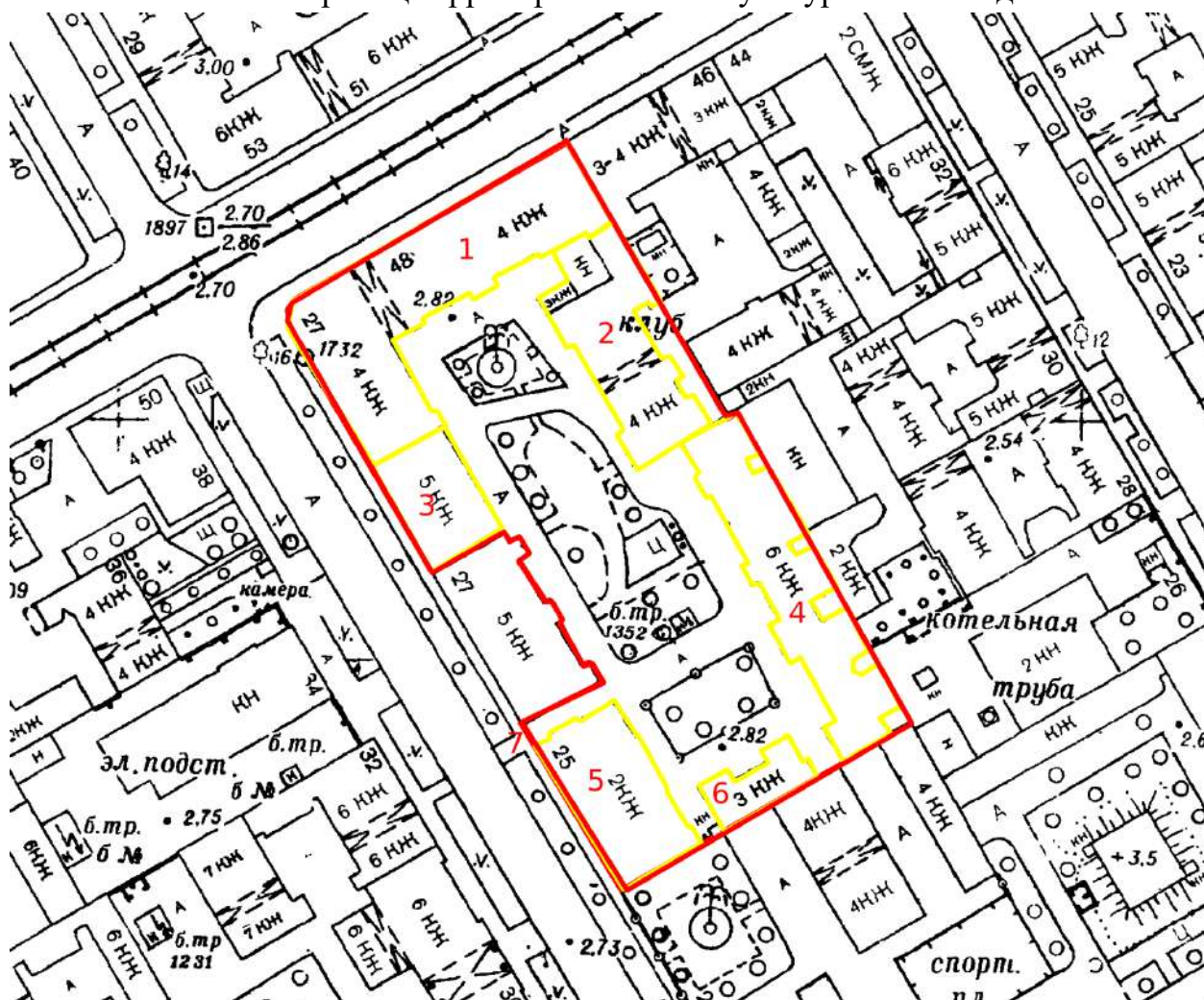
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27,
литера А; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б; 12-я линия В.О., дом
25, литера Ц; 12-я линия, 25-27**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



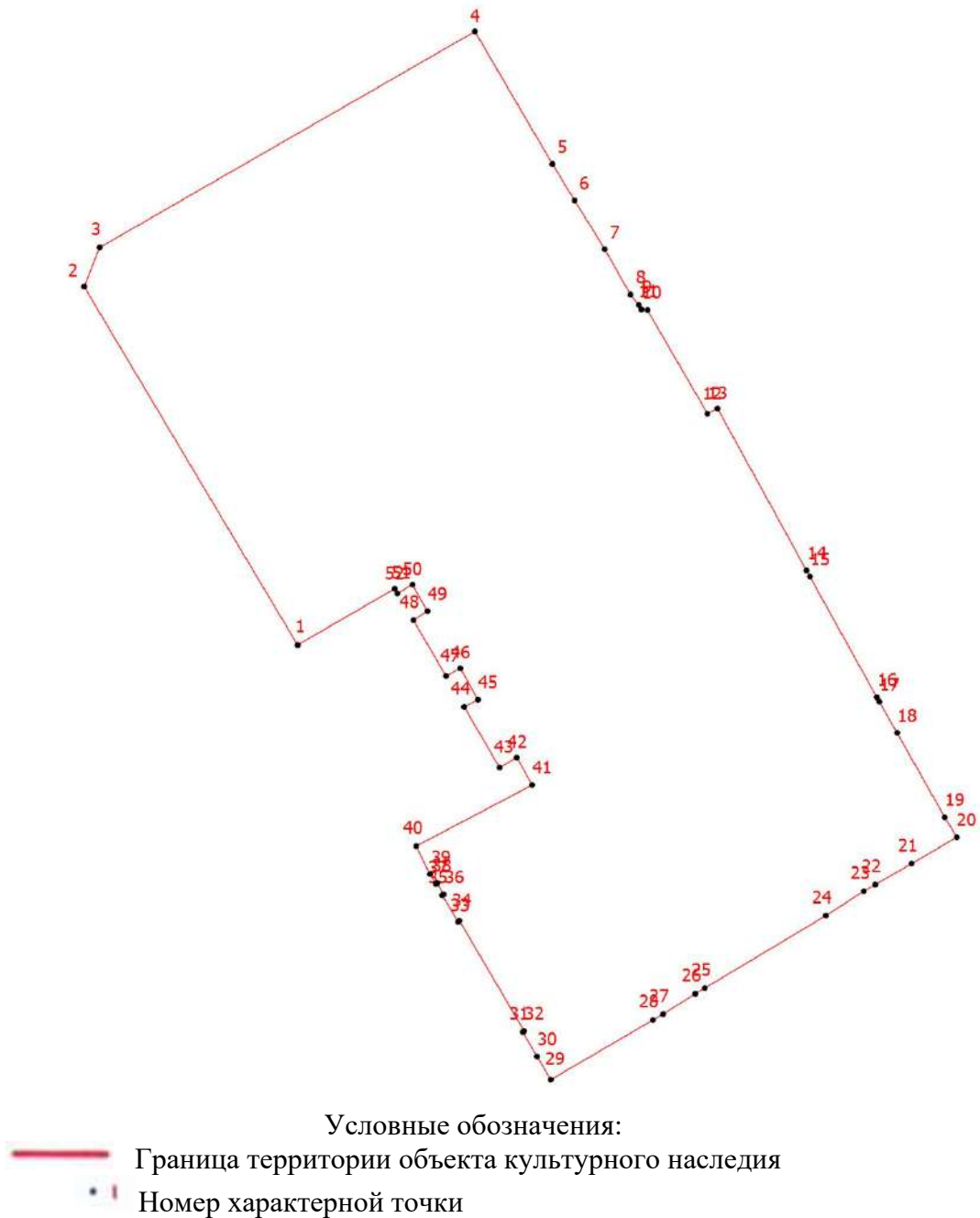
Состав объекта культурного наследия:

- 1 - Дом дешевых квартир
- 2 - Здание народной аудитории
- 3 - Дом Н.Д.Быкова
- 4 - Флигель Н.В. Калачева. Флигель В.Н. фон Дервиз
- 5 - Здание общественной столовой
- 6 - Дворовой флигель
- 7 - Металлическая ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на северо-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 20 через точки 5-19 на юго-восток вдоль восточной границы участка, от точки 20 до точки 29 через точки 21-28 на юго-запад вдоль южной границы участка, от точки 29 до точки 40 на северо-запад, от точки 40 до точки 41 на северо-восток, от точки 41 до точки 52 вдоль дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1905 годах жил академик А.М. Ляпунов», от точки 52 до исходной точки 1 на юго-запад.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной	Координаты характерных точек в системе координат,	
	X	Y
1.	94766,69	111266,65
2.	94819,65	111235,13
3.	94825,45	111237,43
4.	94857,35	111292,83
5.	94837,77	111304,28
6.	94832,39	111307,55
7.	94825,18	111312,02
8.	94818,48	111315,80
9.	94816,95	111317,05
10.	94816,28	111317,42
11.	94816,20	111318,30
12.	94800,87	111327,18
13.	94801,65	111328,66
14.	94777,72	111341,80
15.	94776,83	111342,29
16.	94758,98	111352,18
17.	94758,33	111352,55
18.	94753,71	111355,18
19.	94741,25	111362,21
20.	94738,30	111363,99
21.	94734,39	111357,33
22.	94731,30	111351,94
23.	94730,33	111350,26
24.	94726,71	111344,66
25.	94716,02	111326,79
26.	94715,18	111325,38
27.	94712,16	111320,62
28.	94711,28	111319,11
29.	94702,48	111304,03
30.	94705,91	111302,02
31.	94709,52	111299,89
32.	94709,65	111300,11
33.	94725,94	111290,56
34.	94725,81	111290,35
35.	94729,72	111288,00
36.	94729,85	111288,21
37.	94731,52	111287,31

38.	94731,43	111287,04
39.	94732,86	111286,18
40.	94736,99	111284,17
41.	94746,02	111301,30
42.	94750,08	111299,01
43.	94748,60	111296,48
44.	94757,56	111291,24
45.	94758,63	111293,28
46.	94763,27	111290,66
47.	94762,10	111288,58
48.	94770,36	111283,75
49.	94771,72	111285,83
50.	94775,61	111283,60
51.	94774,32	111281,37
52.	94775,01	111280,97
1.	94766,69	111266,65

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48/27, литера А; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б; 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; 12-я линия, 25-27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

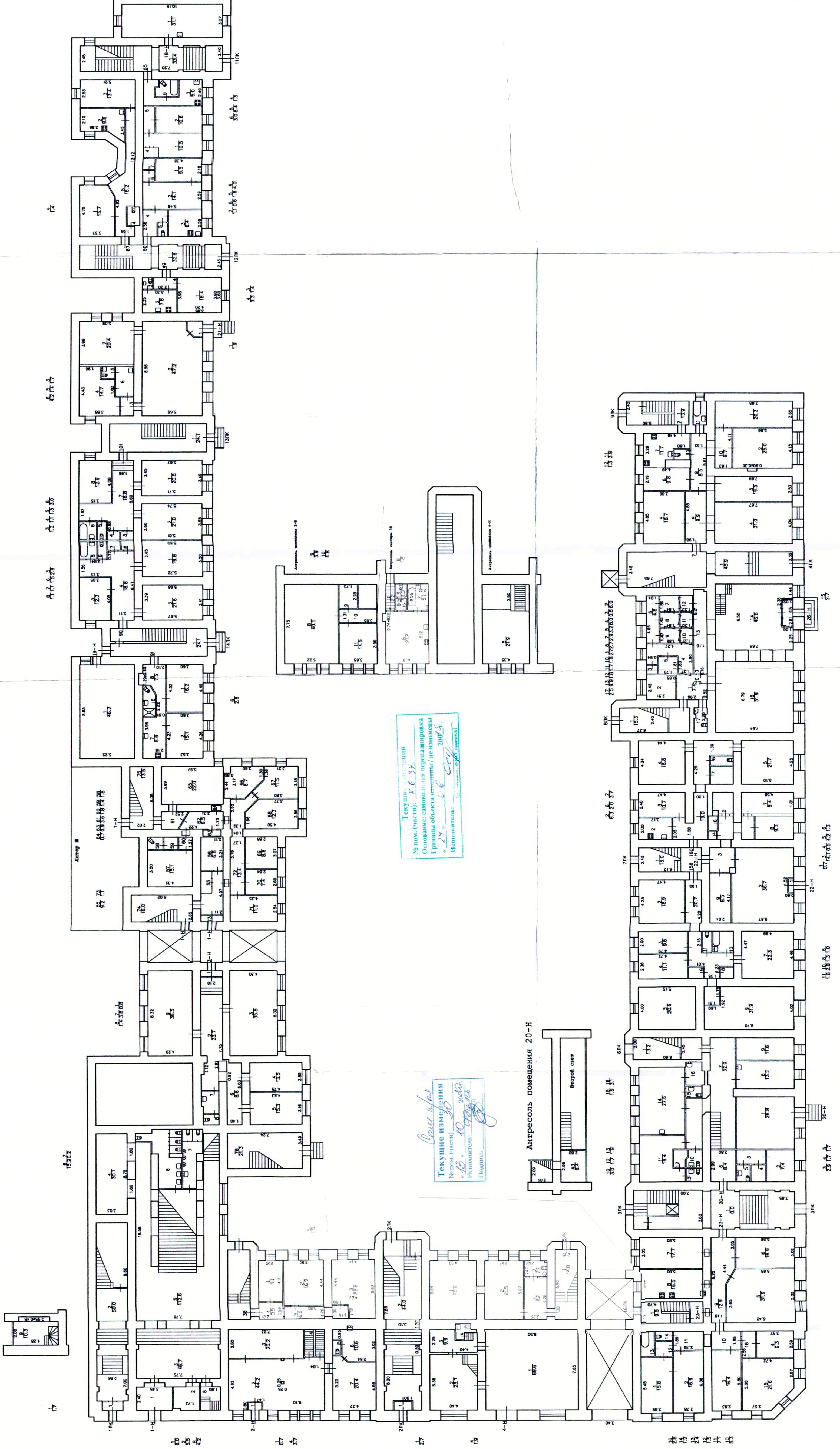
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами

План 1 и цокольного этажа



2/200

План 2 этажа

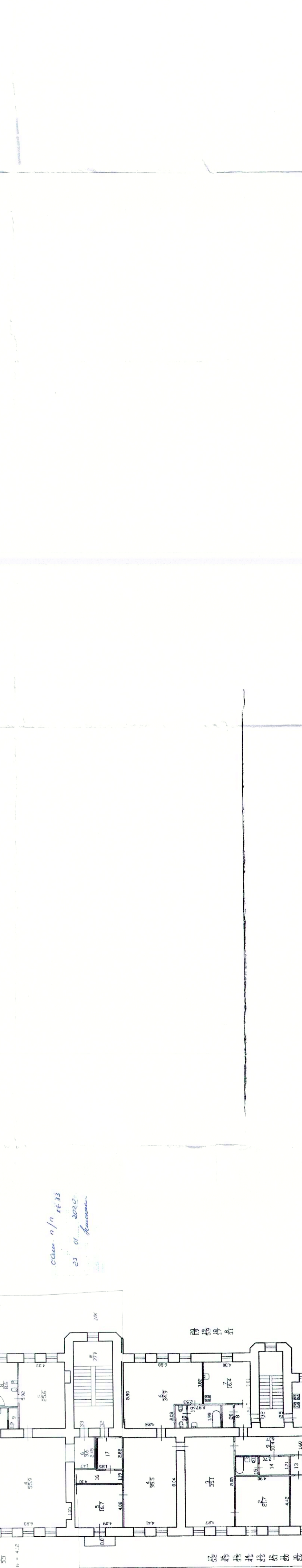
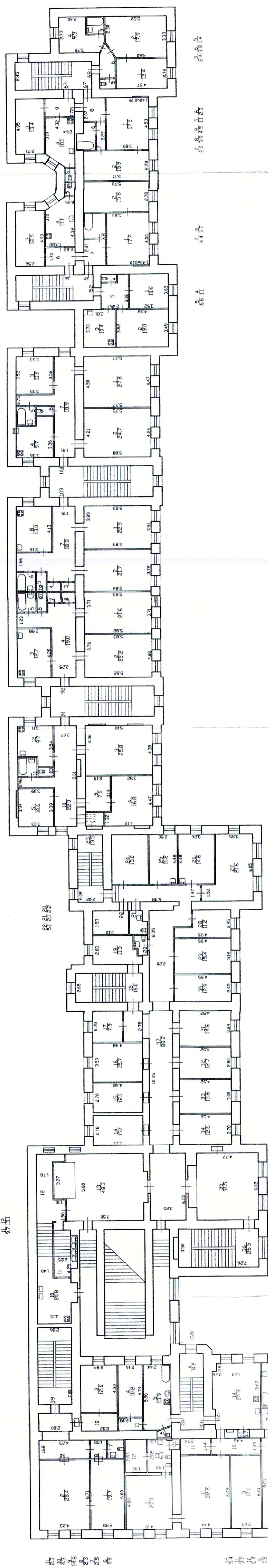
Литера "А" (repeated vertically)

Литера "А" (repeated vertically)

Литера "А" (repeated vertically)

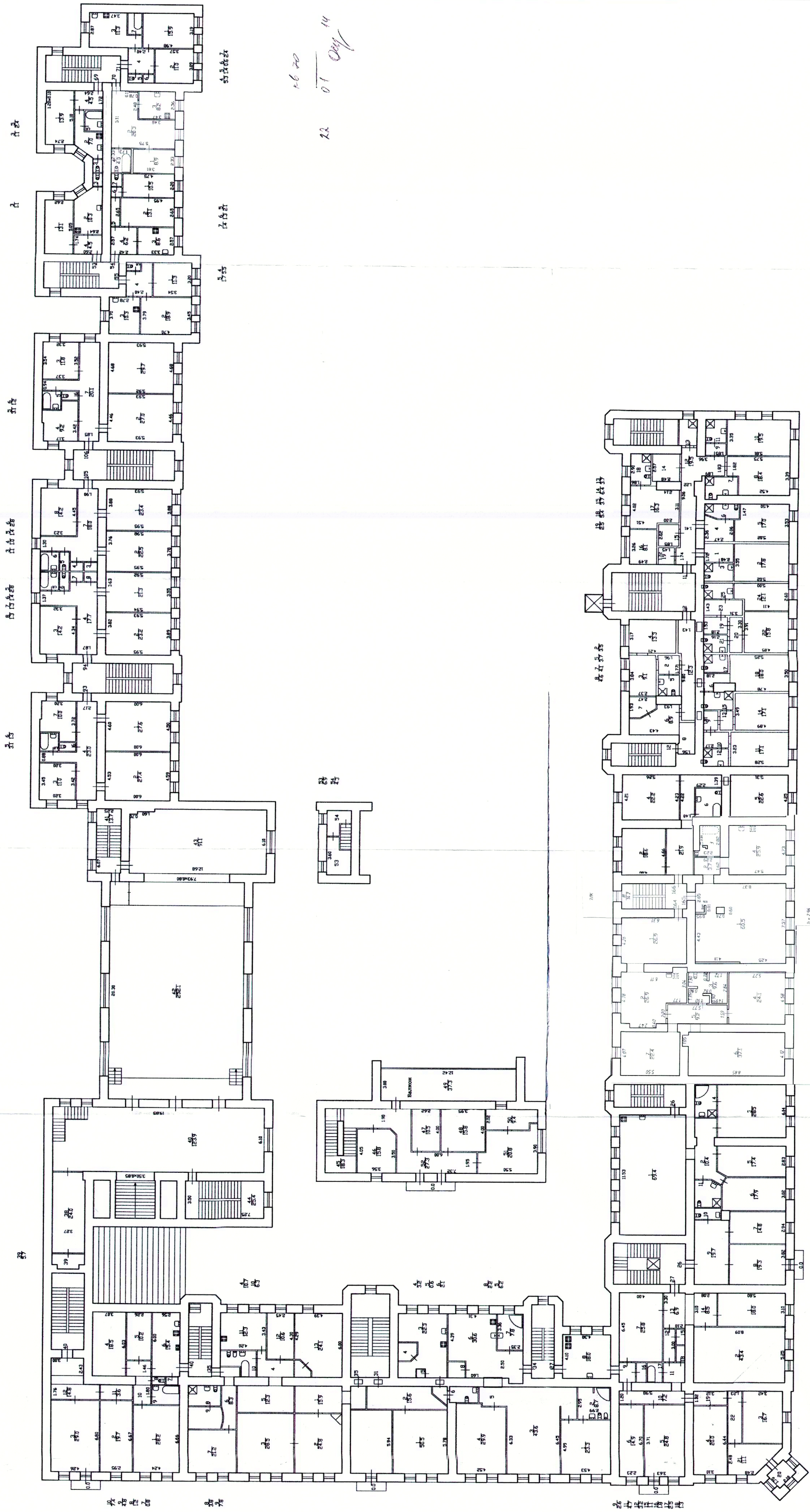
Литера "А" (repeated vertically)

Литера "А" (repeated vertically)



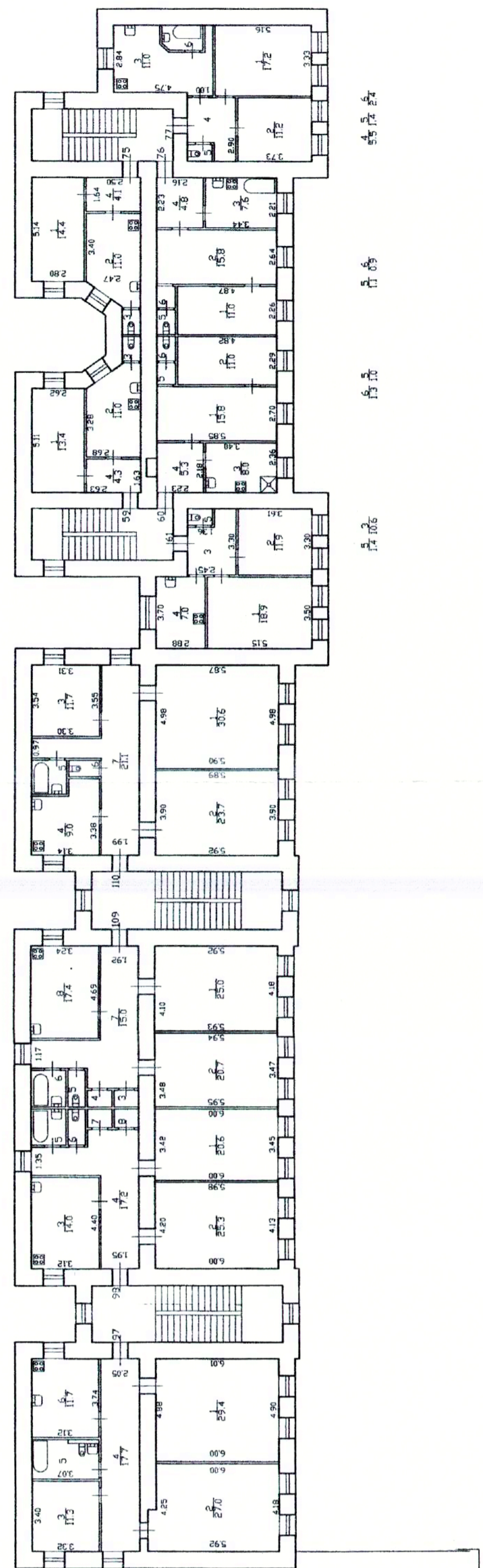
Состав: 0/0 20.33
23.01.2020
Александр

ПЛАН 3 ЭТАЖА

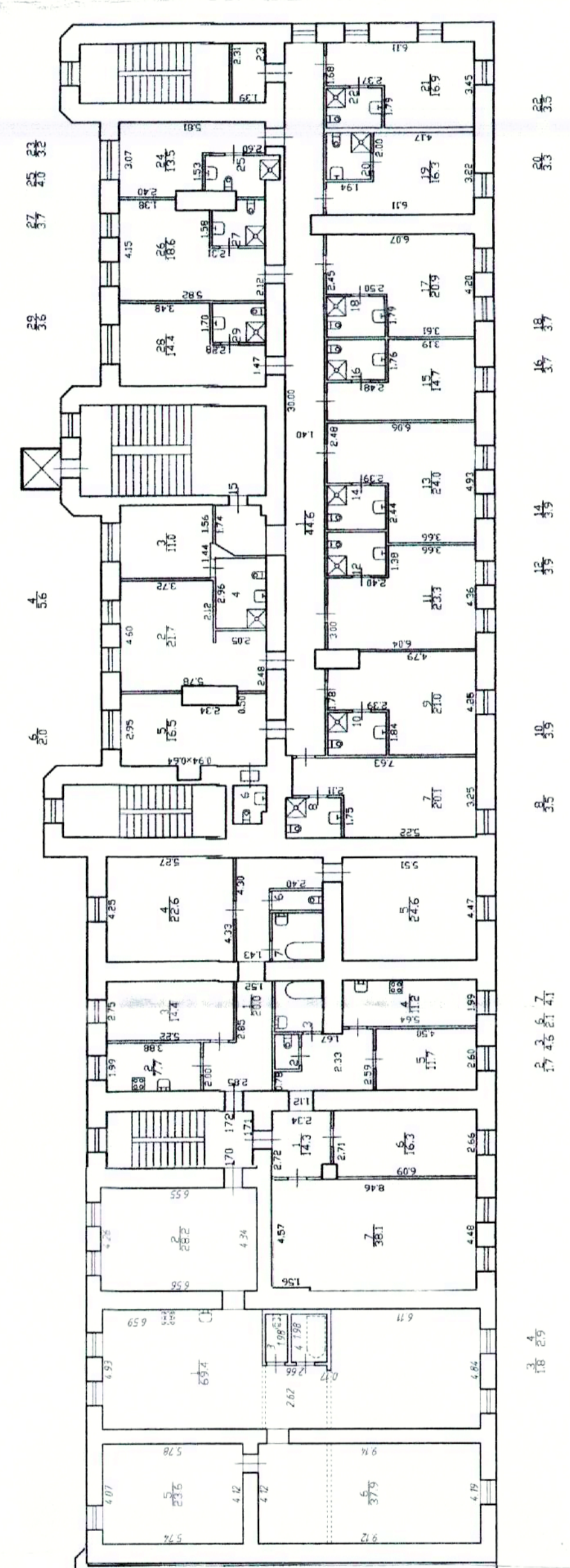


План 5 этажа

5.10.06 5.10.07 5.10.08 5.10.09 5.10.10 5.10.11 5.10.12 5.10.13 5.10.14 5.10.15 5.10.16 5.10.17 5.10.18 5.10.19 5.10.20 5.10.21 5.10.22 5.10.23 5.10.24 5.10.25 5.10.26 5.10.27 5.10.28 5.10.29 5.10.30 5.10.31 5.10.32 5.10.33 5.10.34 5.10.35 5.10.36 5.10.37 5.10.38 5.10.39 5.10.40 5.10.41 5.10.42 5.10.43 5.10.44 5.10.45 5.10.46 5.10.47 5.10.48 5.10.49 5.10.50 5.10.51 5.10.52 5.10.53 5.10.54 5.10.55 5.10.56 5.10.57 5.10.58 5.10.59 5.10.60 5.10.61 5.10.62 5.10.63 5.10.64 5.10.65 5.10.66 5.10.67 5.10.68 5.10.69 5.10.70 5.10.71 5.10.72 5.10.73 5.10.74 5.10.75 5.10.76 5.10.77 5.10.78 5.10.79 5.10.80 5.10.81 5.10.82 5.10.83 5.10.84 5.10.85 5.10.86 5.10.87 5.10.88 5.10.89 5.10.90 5.10.91 5.10.92 5.10.93 5.10.94 5.10.95 5.10.96 5.10.97 5.10.98 5.10.99 5.10.100

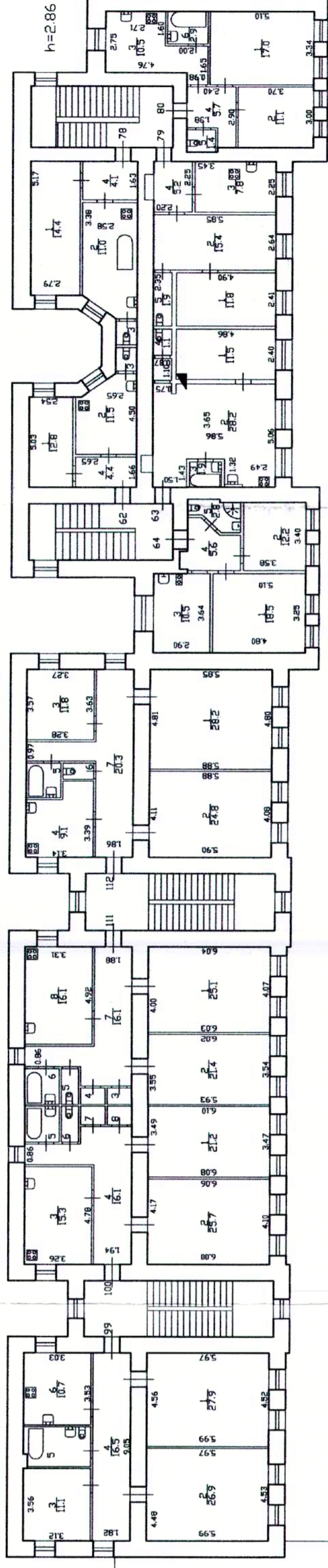


Холл 5



ПЛАН 6 ЭТАЖА

54 55 56 57 58



По данным электронной версии изготовленной ООО "БИТ"

Филиал ГУП ГубИОН Проектно-инвестиционное бюро Василевского района г.Санкт-Петербург	И№вН 02/01-1721
Лист 7	Масштаб 1:200
Дата 19.06.2012	Подпись 409
Позтовый план , дома N 48/27 по Среднему проспекту В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Должностное лицо Инженер бригады Заряева Е.А.	Фамилия И.О. Почина Л.Г. Абрамцева Т.С. Заряева Е.А.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные		придомовой сквер	газов с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.12.1996	9805		5324	4474	2374							2103		

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды				
	всего	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку оборудован		зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	тротуар			
		проезда	тротуар		детские	спортивные			грунт	асфальт	зеленые насаждения				грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
23.12.1996	4474	2374							2103	1481	835	646		215	101		5632

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценки объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
90КМ72М																	492,0	1,0	492	492,35	320			
90КМ72М			5,10	5,10													18	1м ²	7.	32,9	10	32,9	190	50,45

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
адрес	инвентарный номер			2373/47			асфальт								19 кв. м		10 кв. м		15831	40	9499		

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
30.12.96	1969	1699 105	348 753				
Лит. А							
АИ							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	03. 10 1996	19 г.	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	Трушкин			
Проверил бригадир				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 43

на жилой дом № 48/27 литера А1-А3,А4 инвент. № 10
ул. (пер.) Средний проспект В.О. пифр жилой
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 23.12.1996г.

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1874 переоборудовано в 1961 году
надстроено

Год последнего капитального ремонта ВКР А4-1996г.Число этажей 6 (2-3-4-5-6, в т.ч.цокольный), подвал

Кроме того, имеется:

Число лестниц 16 шт.; их уборочная площадь 2003 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м. Объем 90734 куб.м.Общая площадь дома 13820.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 10571.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.в том числе жилой площади 7013.8 кв.м.Средняя площадь квартиры А1-А3=70.8 кв.м.А4=55.6 кв.м.**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**« 15 // 200 г.
(дата)

(Ф.И.О. исполнителя)

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	104	357	7013.8							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	9	126.0				
2	Двухкомнатные	38	1326.0				
3	Трехкомнатные	27	1637.4				
4	Четырехкомнатные	4	375.3				
5	Пятикомнатные	8	845.9				
6	Шестикомнатные	4	561.3				
7	В семь и более комнат	14	2141.9				

ПОГАШЕНО

«14» 06 2002 г.

Исполнитель: О.М.
(ф.и.о.)

Подпись: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 48 литер А - А1

по Среднему пр ул. (пер.)
 город Санкт - Петербург район Васильевский

кварт. № 43
 инвент. № 10
 шифр (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ООО "180 ФА 902"

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1874 переоборудовано в 1961 году

Год последнего капитального ремонта Реставрация - 1996г - литер "А1"

Число этажей 4, 6

Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин
[подчеркнуть]

Число лестниц 16 шт; их уборочная площадь 2003 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3,70 м. Объем 90 432 куб. м.

Общая полезная площадь дома 13 820,8 кв. м.

из них: а) Жилые помещения полезная площадь 10 571,2 кв. м.

в том числе жилой площади 7 013,8 кв. м.

Средняя площадь квартиры $\frac{10571,2}{14} = 754,9$ кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жи-лых комн.		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жи-лых комн.		жилых кварт.	жи-лых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах									
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в посылных экипажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	9	126,0				
2	Двухкомнатные	38	1326,0				
3	Трехкомнатные	27	1637,4				
4	Четырехкомнатные	4	375,3				
5	Пятикомнатные	8	845,9				
6	Шестикомнатные	4	561,3				
7	В семь и более комнат	14	2144,9				

Всего: 104 7 013,8

7-4
8-8
9-1
10-1

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 3244,6 кв. м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	исполнитель: 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая	1648		11,8									
3	Производственная												
4	Складская	171,6		32,1									
5	Бытового обслуж.	201,2		10,0									
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.	1279,4		584,3									
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая	118,0		577,4									
	Итого	2025,0		1214,6									

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

по состоянию на 23.12.1996г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			3249.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

по состоянию на 23.12.1996г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел					
	мастерская					
	склад					
Итого						

На мезонине надстройке оборудовано машинное отделение.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

"15" 11 2007

(дата)

(Ф.И.О. исполнителя)

Литер А - А № 14

ПОГАШЕНО
14.06.2012 г.
Исполнитель: *(подпись)*
(ф.и.о.)

Всего 412 кв. м
23,30 руб

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА
Группа капитальности II
Вид внутренней отделки *покраска стен*
сборник № 28
таблица № 262

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Исправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проекционный пром. износ на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Визуально трещины и отслоения				55	2,10	
2	а. Наружные капитальные стены	Кирпичные	Трещины, отслоения, карманы	24		24	40	960	
	б. перегородки	Кирпичные пустотные							
3	Перекрытия:	чердачные	Деревянные по балкам и кирпичным свайкам по периметру балками	Мелкая трещина по швам					
		междуэтажные	Кирпичные с железобетонными плитами		7	+8	15	50	750
		подвальные	Кирпичные с железобетонными плитами						
4	Крыша	Деревянная стропильная	Стропила шпалоты гниль	2		2	55	1,10	
5	Полы	Паркетные, деревянные	Полы гниль, щели	13		13	55	7,15	
6	Проемы	оконные	Деревянные						
		дверные	Деревянные						
7	Отделка, раб.	Наружн. отделка	штук. - 20%						
		а. асбестоцементная	штук. - 60%						
		б. цементно-песчаная	штук. - 40%						
		в. штукатурка	штук. - 10%						
		г. окраска	окраска						
		д. внутренн. отделка	штук. - 10%						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	Буржуйки						
		Личное отопление	Буржуйки						
		Водопровод	стальные трубы						
		Электроосвещен.	открытая и скрытая	Приборы и сети					
		Радио	от черт. сети						
		Телефон	от черт. сети						
		Телевидение	от черт. сети						
		Ванная	с газ. колонк.						
			с др. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	стальные трубы						
Вентиляция	самостоятельная								
Газоснабжение	стальные трубы								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	Буржуйки								
9	Разные работы	Покраска стен	Полы, стены, потолок	6		6	45	270	
Итого				100	11,97	11,97	53,68	53,68	

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 8) x 100 / удельный вес (гр. 7)

53,68 x 100 / 100 = 53,68%

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А1-А3 Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 26 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
	1	2								3
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Трещины, мокрые пятна	6		6	45	2.7	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	трещины в перемычках и под оконными проемами	24		24	45	10.8	
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам; кирпичные своды	Древесина поражена гнилью, имеются трещины и зазоры	7		7	55	3.85	
		междуэтажное	деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам; кирпичные своды							
		надподвальное	кирпичные своды							
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение рывькавий местами;	2		2	40	0.8	
5	Полы		дощатые, окрашены; паркетные	просадка, изношенность	13		13	55	7.15	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	поражение гнилью, переплеты распатаны	10		10	55	5.5	
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлопластиковые; деревянные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой	21	2.97	24	45	10.79	
		Внутр. отделка								оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Повреждение эмалевого покрытия, волосяные трещины	11		10.9	55	6.0	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван ны	с газ. колонк.							чугунные
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							чугунные
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	центральное									
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины; в проступях имеются разрушенные места, маршевые плиты имеют трещины	6		6	50	3.0	
					Итого				50.59	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 49\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 10010 от 10.02.99
 (дата) (ф.И.О. ответственного)

Митер, А.П.
(кв 90 - №2)

Ст-мв кварт по план

26,10 руб.

ПОГАШЕНО

№ 14 от 06.01.20 г.

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА
Группа капитальности: I
Вид внутренней отделки: побелка
сборник № 28
таблица № 315

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. эл-тов с поправкой	Износ в %	Приведен пр-к. износа к уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутый цементный	Волокнисто-трещиноват	16		16	15	340
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные в сан/узлах - кирпич деревянные, обшиты кирпичные обшивки по железным балкам	Мелкие трещины	21		21	20	4,20
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Произведено железобетонное перекрытие по балкам дерева, обшиты фанерой	Мелкие трещины	13		13	20	2,60
4	Крыша	Кровля железобетонная по деревянным стропилам		2		2	50	0
5	Полы	Паркетная - ламинат по ДВП, на цементном растворе, керам. плитка		10		10	0	0
6	Проемы: оконные дверные	Деревянные откосы оконного кар-ка Сосновые, фанерные полы, обшиты кар-ка		7		7	0	0
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитектур. оформлен. Внутрен. отделка	Обштукатурены плоско, простое архитект. оформление штукатур, побелка шпатель, окраска обоями	Мелкие трещины	11		11	5	0,55
	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление Лочное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Водопровод с газом, колонк. с дрв. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Железные трубы Железные трубы Стальные трубы железные трубы от горюч. сети от горюч. сети от горюч. сети Железные трубы Стальные трубы железные трубы Стальные трубы железные трубы Железные трубы Стальные трубы железные трубы Железные трубы Стальные трубы железные трубы Железные трубы Стальные трубы железные трубы					
9	Разные работы	Железные трубы Стальные трубы железные трубы Железные трубы Стальные трубы железные трубы	Полы, обшиты фанерой и обштукатурены штукатуркой	5		5	20	1,00
			Итого	100	25	97,5		10,75

Итого
- 2,4
- 0,1
- 2,5

пр-к. износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) / 100 * удельный вес (гр. 7)

10,75 * 100

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Поддлитера А4 Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 316

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. прод. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	16		16	20	3.2	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины	21		21	20	4.2	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	Незначительные трещины перпендикулярно балкам	13		13	20	2.6	
		междуетажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	5	0.1	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	мелкие дефекты плинтуса	10		10	5	0.5	
6	Проемы	Оконные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	7		7	5	0.35	
		Дверные							филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлопластиковые; деревянные
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	Волосные трещины в околы местах	11		11	10	1.1	
		Внутр. отделка а. б.							оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	повреждения изоляции трубопровода местами; повреждение эмалевого покрытия	15	-2.5	12.5	5	0.63	
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван							с газ. колонк.
									с дров. колонк.
									с горяч. вод.
		Горячее водосн.							централизованное
		Электроплиты							
		Вентиляция							естественная
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод									
Лифты	пассажирские								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестяницы железобетонные по стальным косоурам	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	5		5	20	1.0	
Итого				100.0		97.5		13.68	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 14\%$
гр.7

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

15.11.2004

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
	Основная часть				
	Итого				
	Подсобная часть				
	Итого				
	Пристройки				
	а) _____				
	б) _____				
	в) _____				
	Итого				
	Всего по строению литер				
	В т. ч. встроенные помещения				
	Итого				
	Примечание:				
	1. Из основной части строения исключен объем проезда				
	2. В объем основной части строения включен объем эркера				

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
15.11.2007 г.
(дата) (Ф.И.О. инвентаризатора)

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На оборуд. подвал	На объем	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1-A3	Основное строение	28	266	23.30	1.03	0.93	0.91	0.95	1.08				0.89	20.74	15000	311100	49	158661
A1-A3	об.подвал	28	266	23.30	1.03	0.93	0.91	0.95	1.08		0.20		0.18	4.19	2903	12164	49	6204
A1-A3	превыш. объема	28	266	23.30	1.03	0.93	0.91	0.95	1.08			0.95	0.85	19.81	56319	1115679	49	568996
A4	Основное строение	28	316	26.10	0.98	0.93	0.93						0.85	22.19	11715	259956	14	223562
A4	об.подвал	28	316	26.10	0.98	0.93	0.93				0.20		0.17	4.44	918	4076	14	3505
Итого по дому:																1702975		960928
В ценах 2007г.																103289815		58068012

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 15 » ноября 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Иванова Н.В.		
Проверил бригадир.....	Шнитова Н.В.		

Паспорт выдан « » 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

(Котова Ю.Ю.)

М.П.

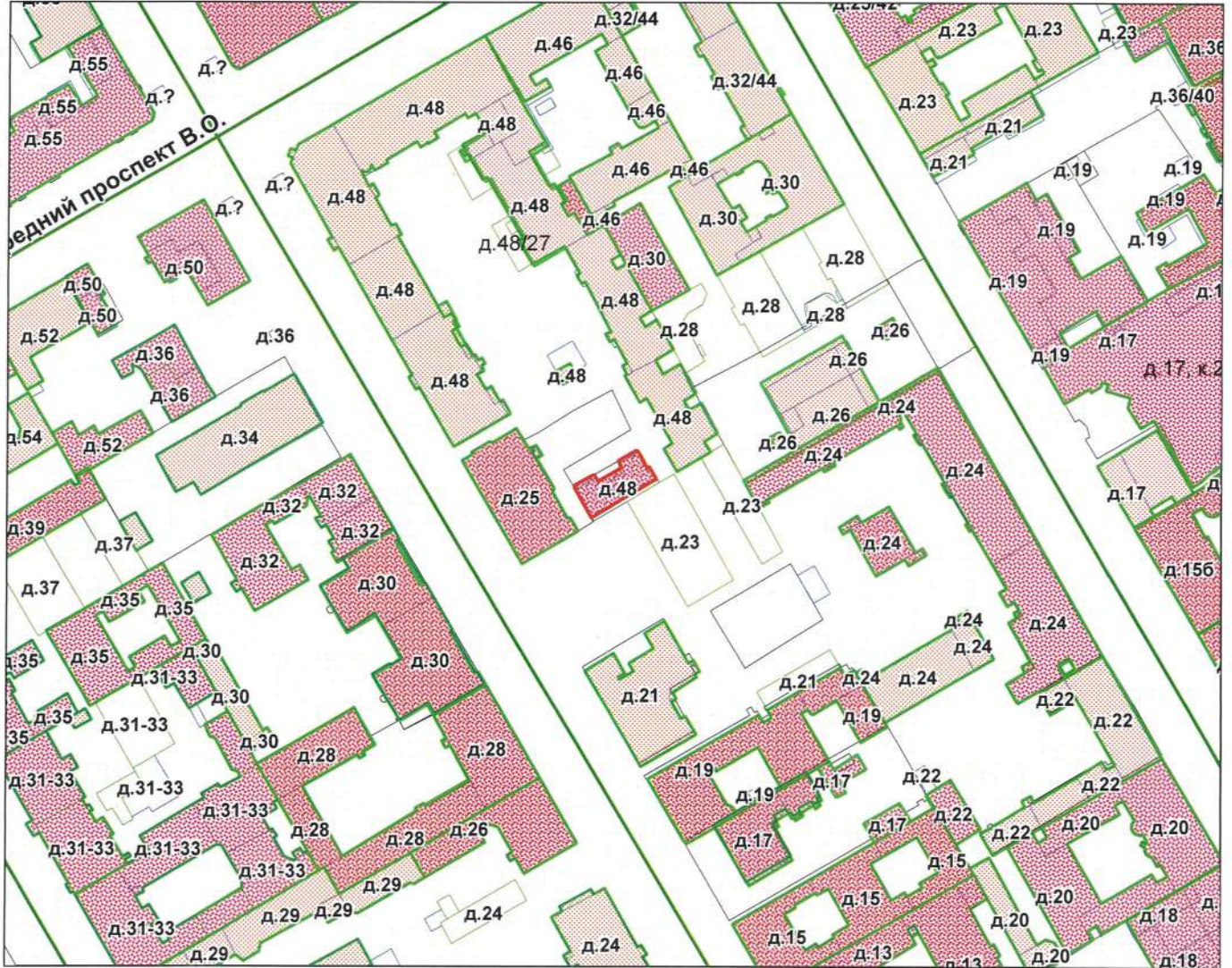
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48, г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 27



М 1:2000

Условные обозначения

- граница строения

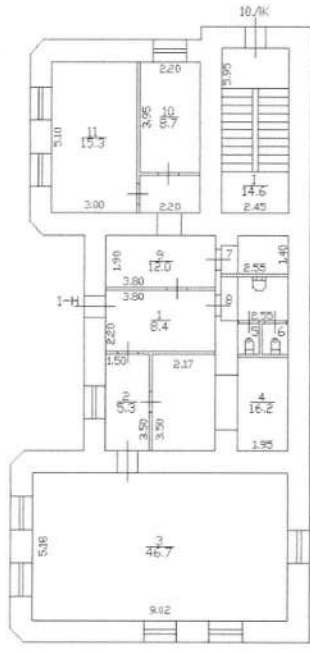
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Василеостровского района
 (Панина Л.Г.)
 М.П. «07» сентября 2012 г.
Панина Л.Г.

Санкт-Петербург, Средний пр. В.О.,
дом 48/27, лит. Б
(план 1 этажа)

428
КОПИЯ
ВЕРНА

План 1 этажа

Инв. N 02/01-1721
Литера "Б"



5
10
6
10
7
3.2
8
4
4.2

Санкт-Петербург
по своей
по своей
В.В.
СкельгауэВ

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Б	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
07.09.2012		304	304.1*	0			0							

* в т.ч. крыльца 18.5 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
07.09.2012	18.5*		18.5*													

* в т.ч. крыльца 18.5 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2043

на жилой дом № 48/27 литера Б инвент.№ 02/01-1721
 ул. (пер.) Средний проспект В.О. шифр _____
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 3

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 43.8 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.18 м. Объем 2336 куб.м.

Общая площадь дома 369.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 247.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 162.6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 40.7 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	4	11	162.6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	17.2				
2	Двухкомнатные	1	17.1				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	2	128.3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 4 162.6

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОПИЯ
ВЕРНА

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	1-Н	122.0			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			122.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				18	19	Газо-снабжение		22	23	24	25	Напряжение электросети									
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок			централизованное	баллоны					централизованное	Электророзетки	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	ВОЛЬТ				
							от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																				на газе	на твердом топливе	на газе	127	220
07.09.12	369.5	-	369.5	-	-	-	369.5	-	-	-	-	-	-	-	-	247.5	-	247.5	-	-	0/0	-	-	-	127	220	369.5							

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Б	Основное строение		210.5	7.85	1652
Б	встроенное		210.4	3.25	684
	Итого по строению:				2336

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома



Литера Б Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 16 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в цоколе и под окнами; выпучивание отдельных участков стен	5		5	35	1.75		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов; высолы и сырые пятна	28		28	40	11.20		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсолитовые					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; кирпичные своды	12	-7	5	55	2.75		
		междуетажное	деревянные оштукатуренные; кирпичные своды				0			
		надподвальное								
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли, пробоины	3		3	50	1.50		
5	Полы	дошчатые, окрашены	Сильная просадка, изношенность	6		6	60	3.60		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Нижний брус поражен гнилью, переплеты расшатаны	11		11	55	6.05	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические				0			
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями;				0			
		б.	окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка							
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором	Выпучивание или отпадание штукатурки; при простукивании глухой звук	16	+1.96	17.96	40	7.18	
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Повреждение эмалевого покрытия; волосные трещины, прорывания трубопроводов	12	-2	10	45	4.50	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	открытая проводка; скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ванна	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	7		7	40	2.80		
Итого				100.0		93.0		41.33		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 44.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

439



Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	17	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы								
								Оконные	Дверные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	28	16 а	куб. м	23.50	0.93	0.98	0.97		0.93				0.82	19.27	1652	31834	44	17827
Б	встроенное	28	16 а	куб. м	23.50	0.93								0.93	21.86	684	14952	44	8373
																Всего:	46786		26200
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	4723868		2645409

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 07 » сентября 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Крамченко М.В.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района



до осени, не 2012 г.

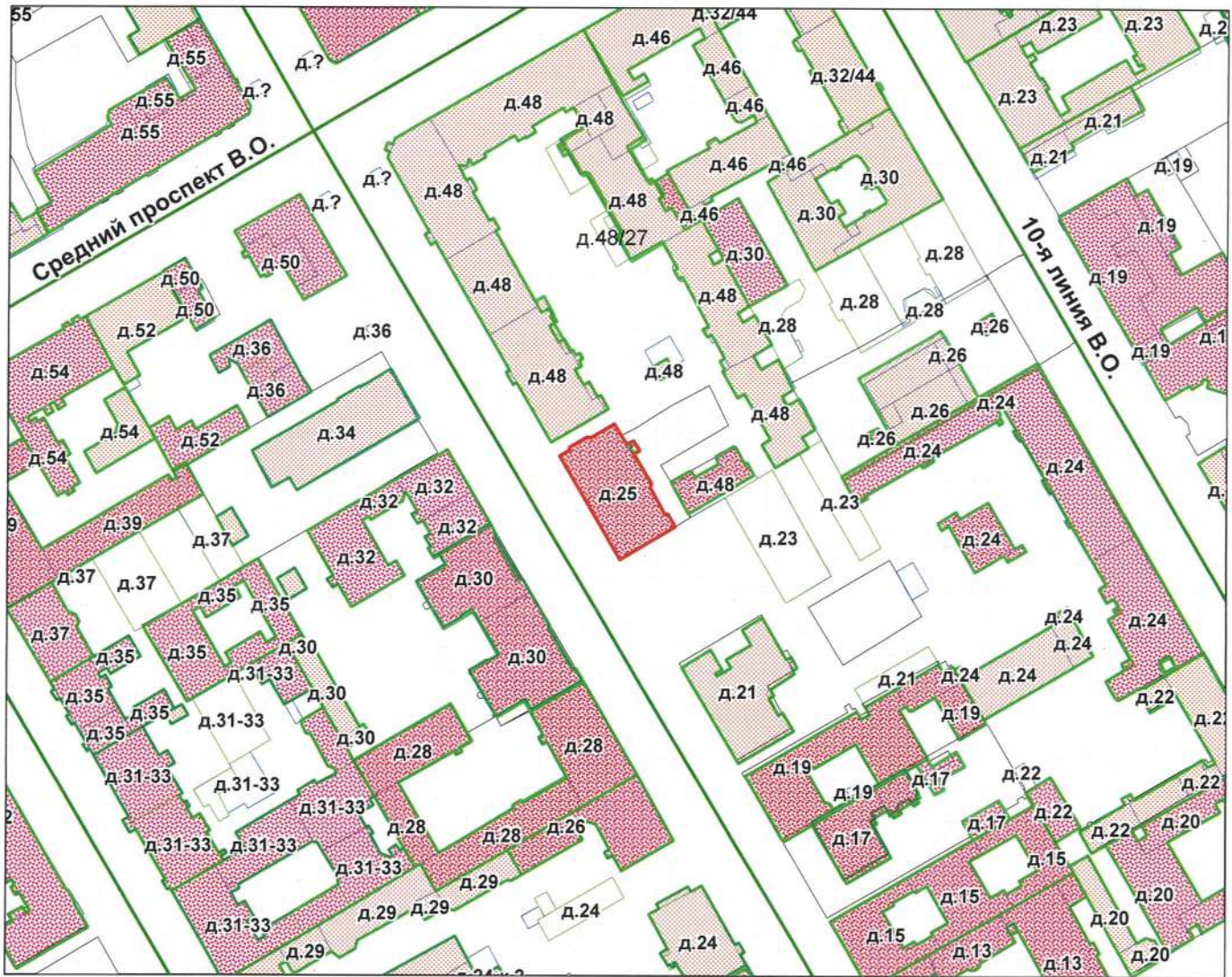
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:


1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц
 Описательный адрес: 12-я линия В.О., дом 25



М 1:2000

Условные обозначения
 - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Василеостровского района

М.П. (Панина Л.Г.)
 «19» сентября 2012 г.



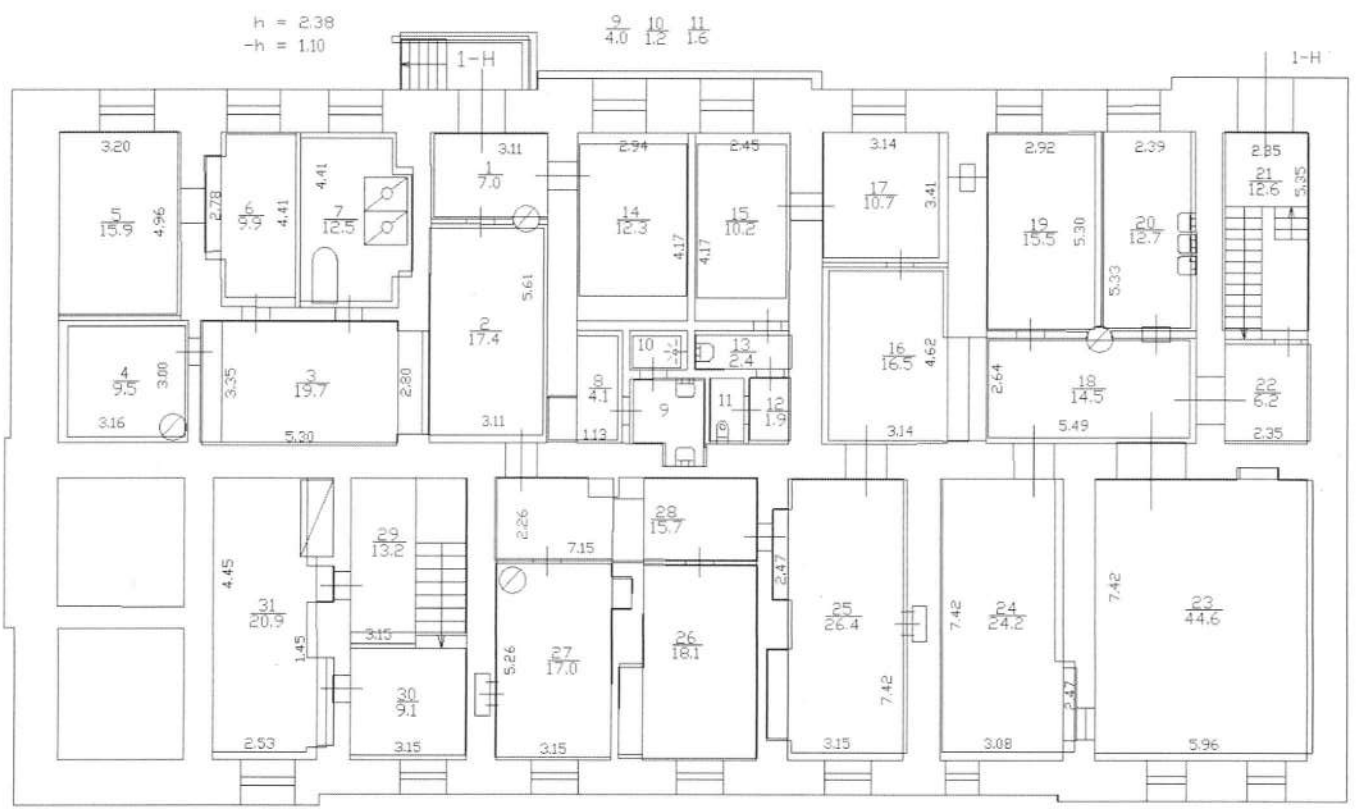
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О.,
дом 25, лит. Ц.

КОПИЯ
ВЕРНА 442

(план цокольного этажа)

Инв. N 02/01-370
Литера "Ц"

План цокольного этажа



но своей
на 2012г

Контакт архитектурно-проектно-техническое управление ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО"
Отдел проектирования
И.В. Соловьев Г.Б.
Исполнительный директор

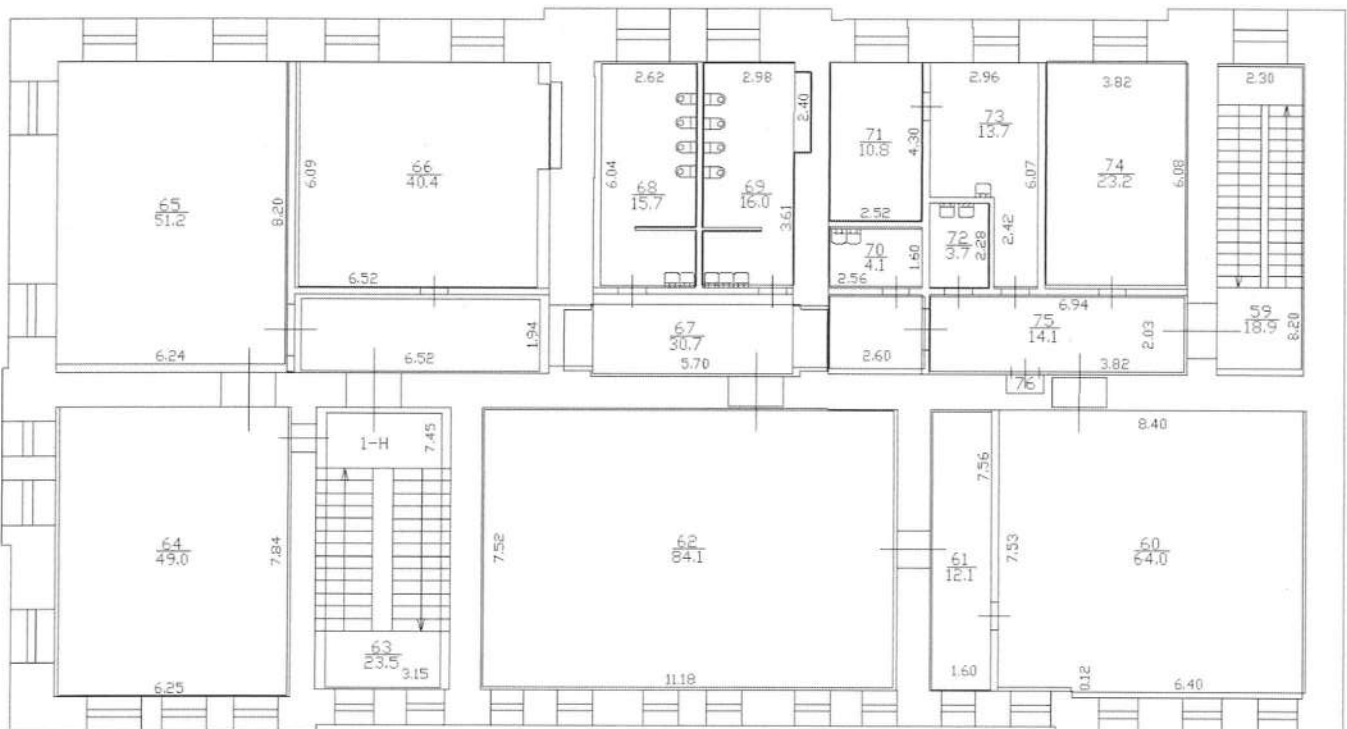
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 02/01-370
дом 25, лит. Ц.

Литера "Ц"

(листья в отрыве)

План 2 этажа

$\frac{76}{0.5}$ h = 3.70



Исполнительный лист
№ 02/01-370
Литера Ц

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			
поэтажные планы, дома 25, по 12-й линии В.О., Литера "Ц"		Масштаб 1:200	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.10.2010	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
26.10.2010	Инженер бригадир	Константинова А.В.	
26.10.2010	Исполнитель	Бородина Л.Д.	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 Василеостровского административного района Санкт- Петербурга
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	12-я линия В.О., дом 25, литера Ц

Квартал № 2043
Инвентарный № 02/01-370

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КОПИЯ
ВЕРНА 449

Литера: Ц

Год постройки: до 1917, год
реконструкции /
капитального ремонта: --

Число этажей: 2,
цокольный
этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	6		6	35	2.10	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%; при простукивании глухой звук	26 0		26 0	45 35	11.7 0	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Неудовлетворительное				45		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				0		
		междэтажное	по металлическим балкам; кирпичные своды	Значительные трещины в средней части сводиков вдоль балок	7	7	35	2.45	
		надподвальное	по металлическим балкам; кирпичные своды				0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробойны и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака	4		4	25	1.00	
5	Полы	мозаичные; Линолеумные; паркетные	Щели между клепами до 3 мм, коробление отдельных клепок	10		10	15	1.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные; из металлопластика	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует	11		11	25	2.75
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные				0		
7	Внутренняя отделка	обшивка стен гипсокартонными листами; штукатурка; окраска	Глубокие трещины, мелкие пробойны и отслоение накрывочного слоя местами	14		14	20	2.80	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	15		15	30	4.50
		Водопровод	от городской центральной сети				0		
		Канализация	сброс в городскую сеть				0		
		Горячее водоснабжение	централизованное				0		
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка				0		
		Радио	скрытая проводка				0		
		Телефон	скрытая проводка				0		
		Вентиляция	естественная				0		
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть				0		
Телевидение									

		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Стертость поверхности ступеней	7		7	30	2.10	
			Итого	100.0		100.0		30.90	

КОПИЯ
ВЕРНА
450

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.90 \times 100}{100.0} = 31.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

451
КОПИЯ
ВЕРНА

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На неборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ц	Основное строение	32	а	куб. м	23.30	1.00				1.08				1.08	25.16	3000	75480	31	52081
Ц	Основное строение-цок. этаж	32	а	куб. м	23.30	1.00			0.95	1.08				1.03	24	1898	45552	31	31431
Ц	Основное строение (превышение объема)	32	а	куб. м	23.30	1.00			0.95	1.08				1.03	24	3304	79296	31	54714
															Всего:	200328			138226
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента,																26032624		17962469	

КОПИЯ
ВЕРНА

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

КОПИ
ВЕРНА 456

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	200328	138226					200328	138226
2011	26032624	17962469					26032624	17962469

« 19 » сентября 2012 г.

Исполнил _____ (Абраменцев В.С.)

« » сентября 2012 г.

Проверил _____ (Степанова Л.Л.)

« » сентября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
(Панина Л.Г.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 14.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713			
Кадастровый номер:	78:06:0002043:2010		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2043:15:50		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27		
Площадь:	369.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4361358.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002043:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002043:2189, 78:06:0002043:2190, 78:06:0002043:2191, 78:06:0002043:2192, 78:06:0002043:2624, 78:06:0002043:3017		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

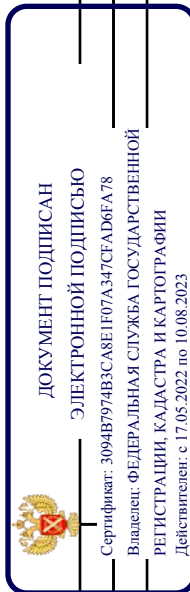


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



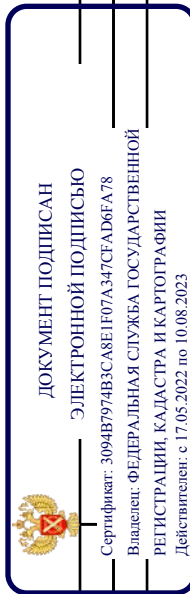
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	460

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713		
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002043:2189	2	81	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	29
2	78:06:0002043:2190	2	82	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.1
3	78:06:0002043:2191	3	83	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	94
4	78:06:0002043:2192	3	84	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	29.4
5	78:06:0002043:2624	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	122
6	78:06:0002043:3017	1, 2, 3	10ЛК, 10ЛК, 10ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	43.8

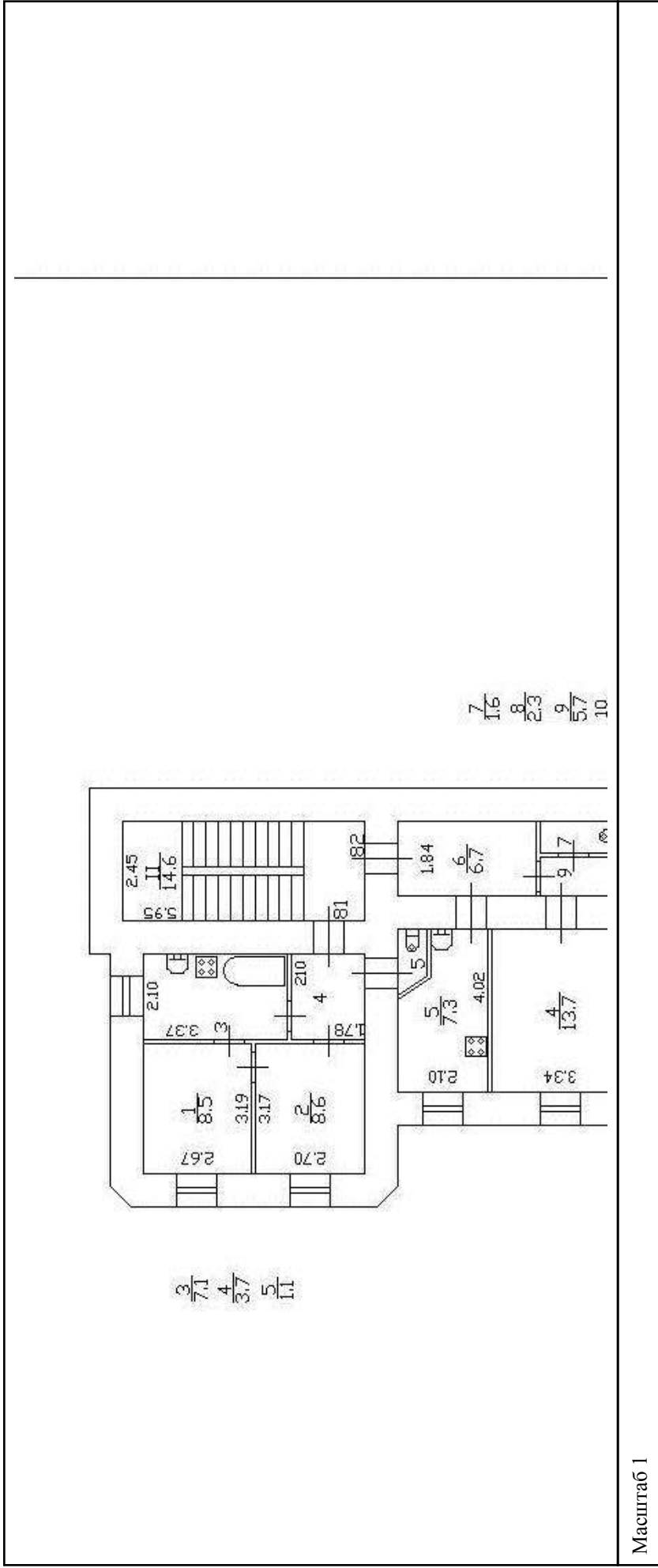


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

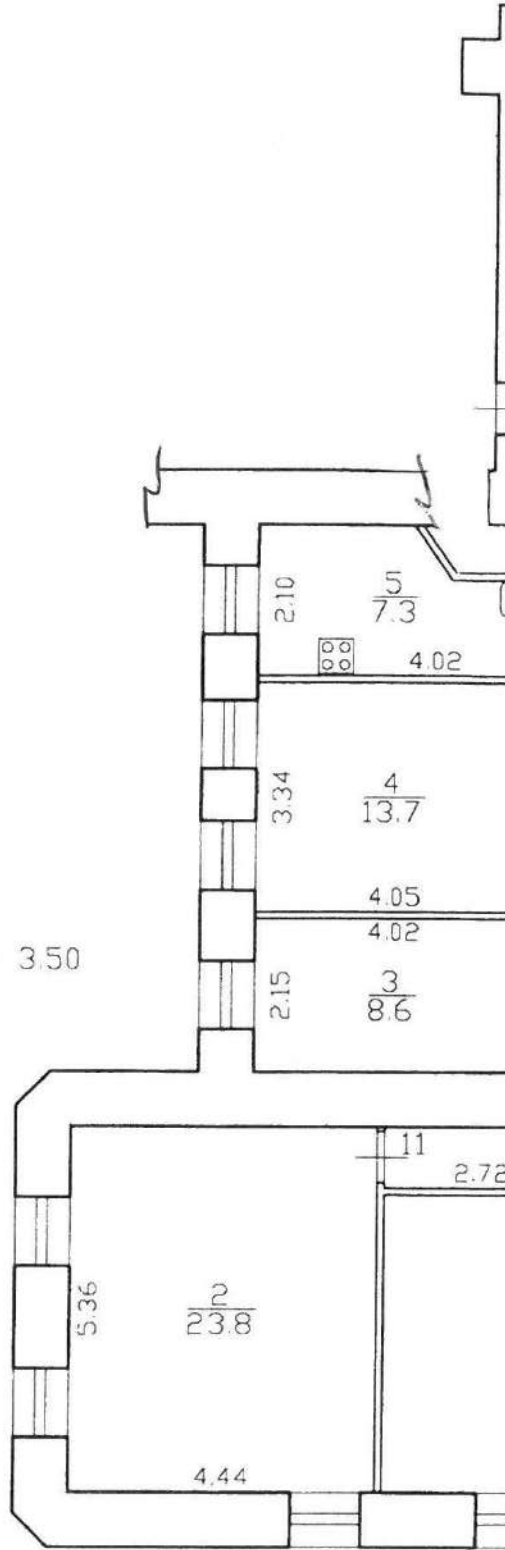
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1

$s = 3.50$



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

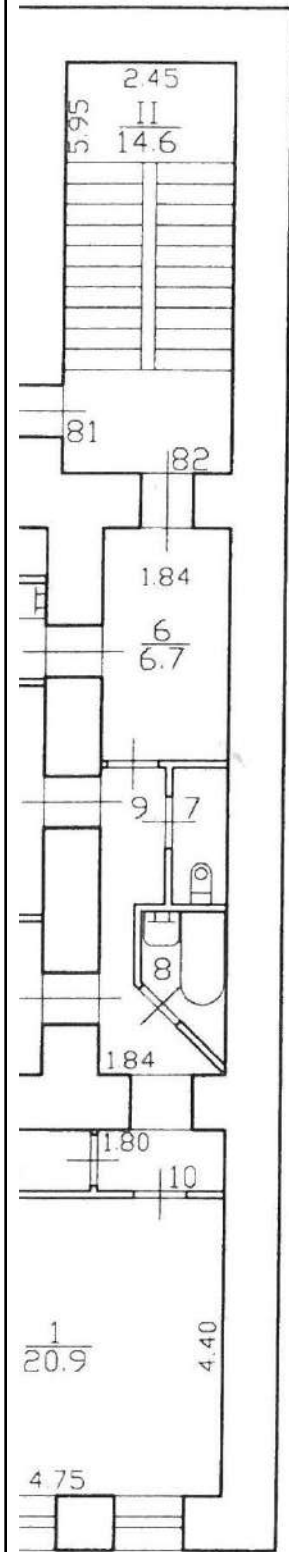
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010

Номер этажа (этажей):



7
1.6
8
2.3
9
5.7
10
1.8
11
2.7

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6ГА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

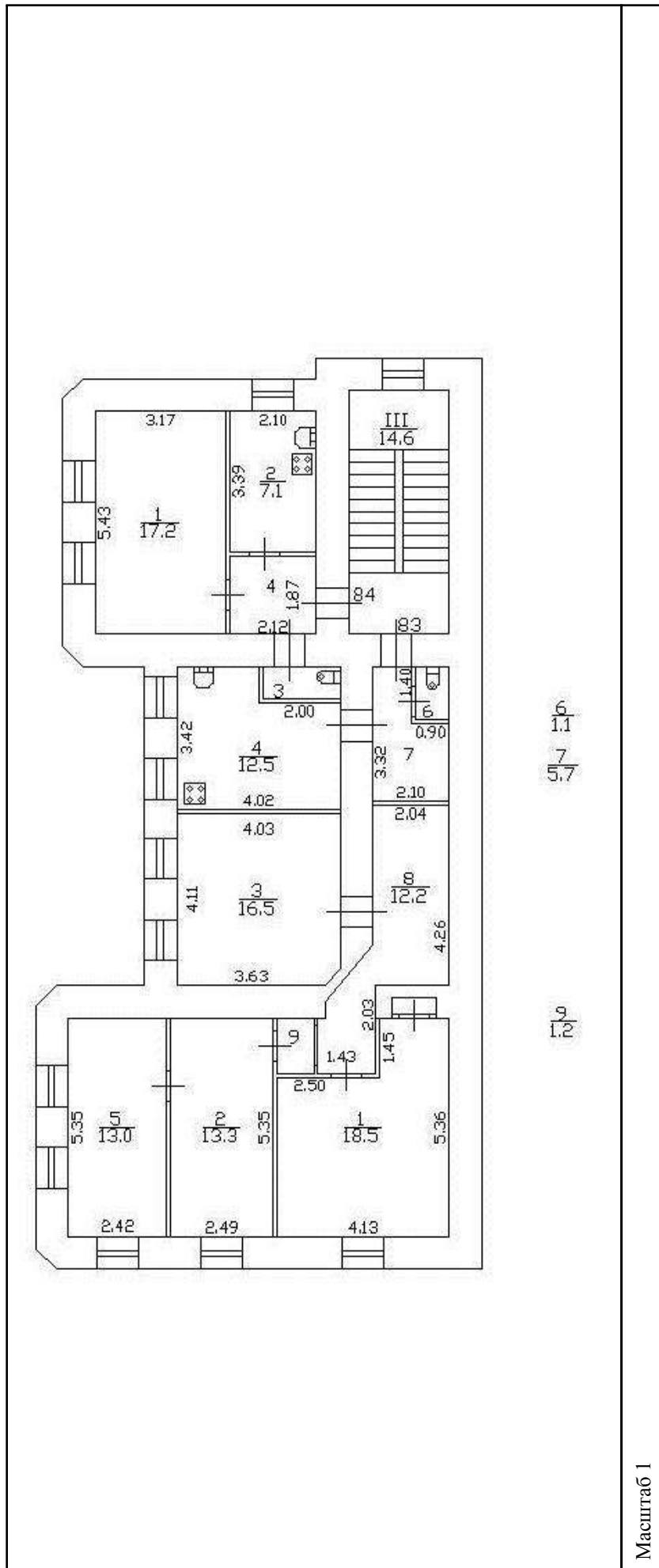
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СГАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

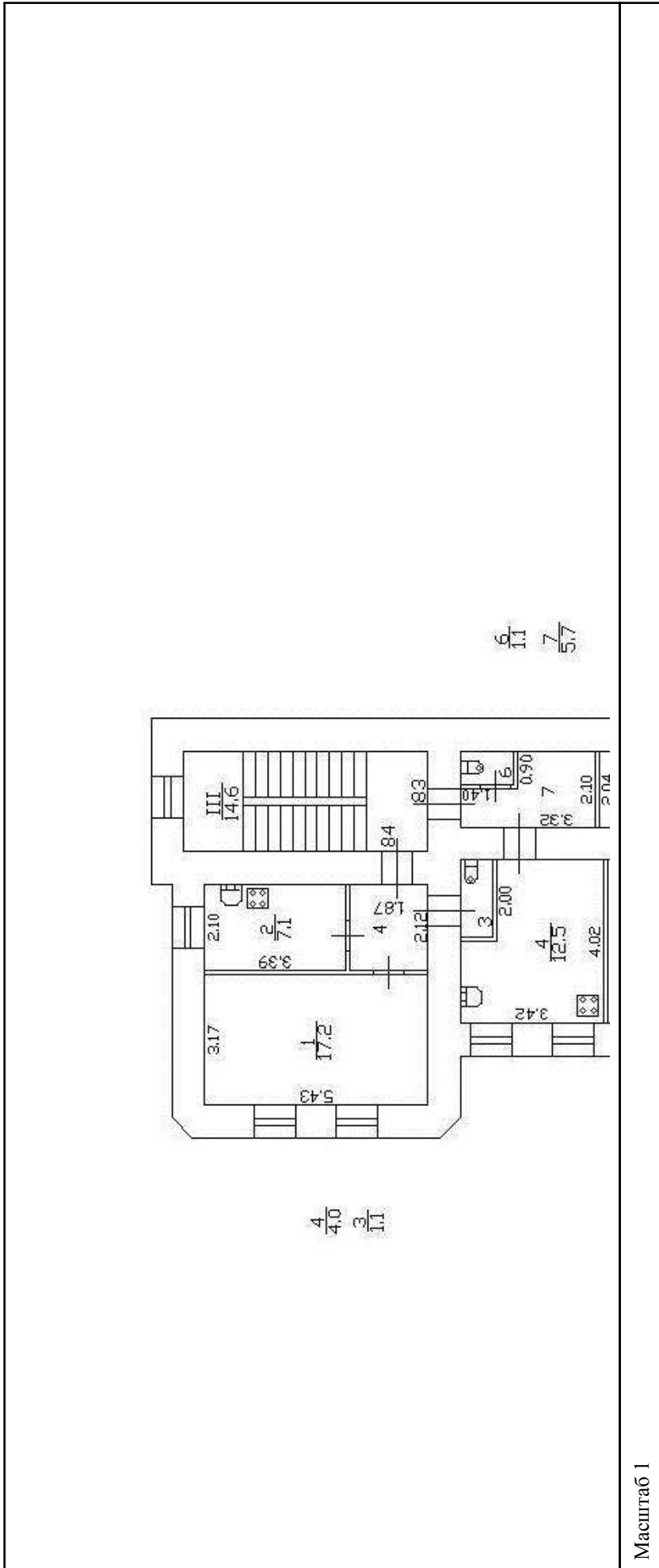
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

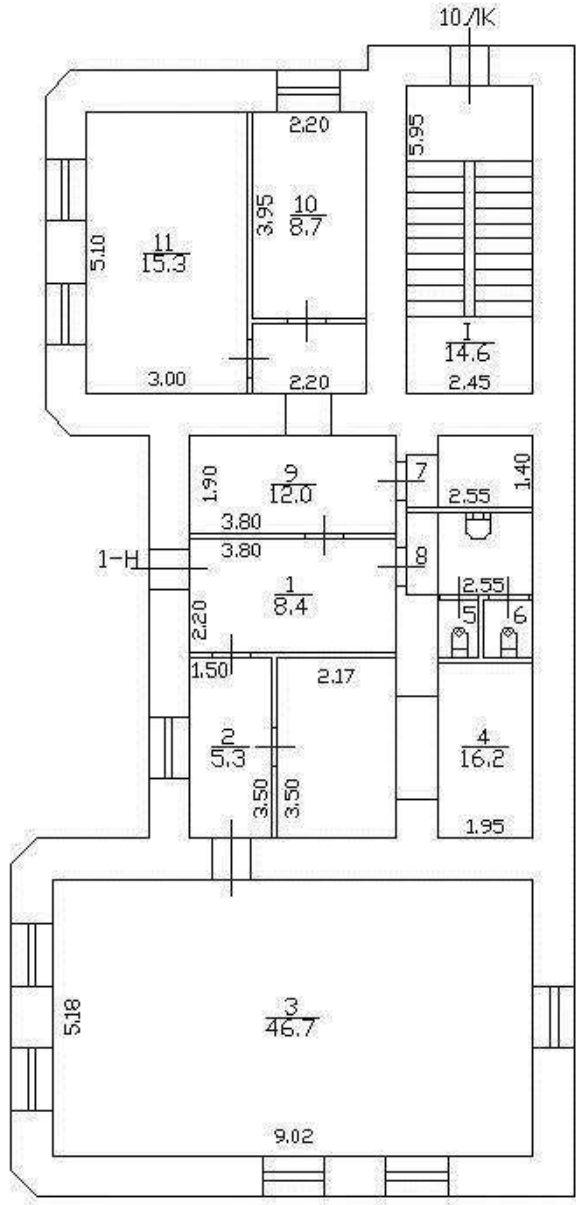
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010

Номер этажа (этажей): 1



5
1.0
6
1.0
7
3.2
8
4.2

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6БГА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

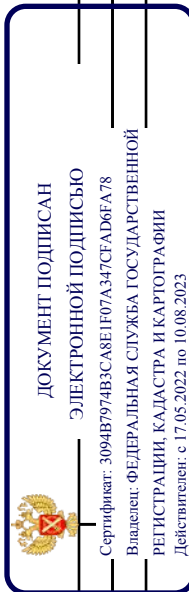
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 4
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295713	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2010	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 14.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881			
Кадастровый номер:	78:06:0002043:2025		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер : Кадастровый номер 78:6:2043:11:45		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц		
Площадь:	1348.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	19339344.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002043:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002043:2813		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

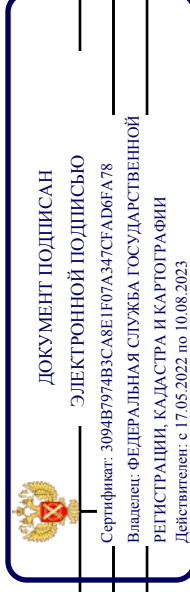


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFADB6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2025	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич



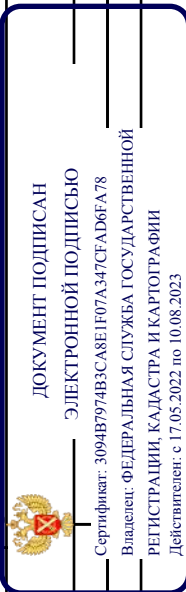
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2025	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 Василеостровского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7801136775
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0731/2006-443 27.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-309/2003-107.1 30.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0003/2007-201	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП, выдан 20.02.2001	

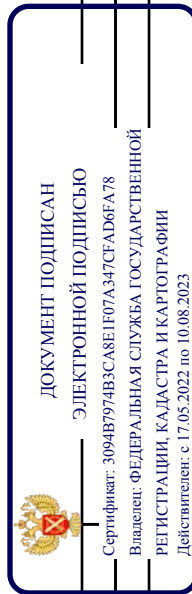


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2025	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2025			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) :3013			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	474

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881		
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2025		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002043:2813	1, 2, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1348.2



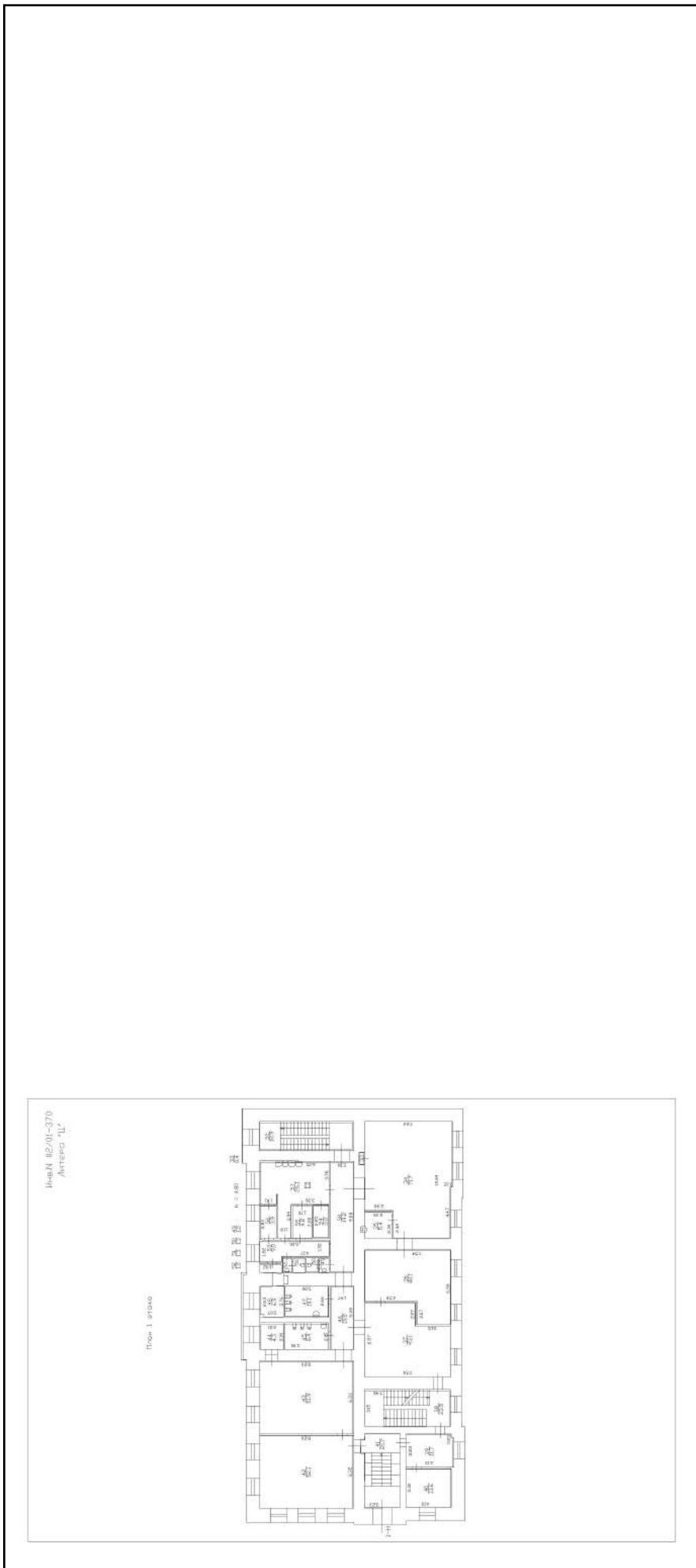
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2025			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
		476

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2025	
Номер этажа (этажей): цокольный	

Имя И 02/01-370 Аптека ЦП	Имя И 02/01-370 Аптека ЦП
Перечень помещений всего: Восемнадцатого этажа, г. Санкт-Петербург	Имя И 02/01-370 Аптека ЦП
Полное наименование: Аптека ЦП	Идентификатор: 1600
Адрес: Дачное 25, по 12-му району В.О.	Дата: 02.01.2023
Исполнитель: ООО "Спектр-Дизайн"	Составитель: А.В. Беляева
Историческая справка: Бельевая Л.Д.	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 9

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 8: 3

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111295881

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2025 Номер этажа (этажей):

Лист № 02/01-370
Литера 'Ц'

План цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2023, поступившего на рассмотрение 14.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер кадастрового квартала: 78:06:0002043			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:6:2043:3:68			
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27			
Площадь: 14836.8			
Назначение: Многоквартирный дом			
Наименование: Многоквартирный дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 7, в том числе подземных подвал			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1874			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 252018077.68			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:06:0002043:3			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110		
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002043:2032, 78:06:0002043:2033, 78:06:0002043:2034, 78:06:0002043:2035, 78:06:0002043:2036, 78:06:0002043:2037, 78:06:0002043:2038, 78:06:0002043:2039, 78:06:0002043:2040, 78:06:0002043:2041, 78:06:0002043:2042, 78:06:0002043:2043, 78:06:0002043:2044, 78:06:0002043:2045, 78:06:0002043:2046, 78:06:0002043:2047, 78:06:0002043:2048, 78:06:0002043:2049, 78:06:0002043:2050, 78:06:0002043:2051, 78:06:0002043:2052, 78:06:0002043:2053, 78:06:0002043:2054, 78:06:0002043:2055, 78:06:0002043:2056, 78:06:0002043:2057, 78:06:0002043:2058, 78:06:0002043:2059, 78:06:0002043:2060, 78:06:0002043:2061, 78:06:0002043:2062, 78:06:0002043:2063, 78:06:0002043:2064, 78:06:0002043:2065, 78:06:0002043:2066, 78:06:0002043:2067, 78:06:0002043:2068, 78:06:0002043:2069, 78:06:0002043:2070, 78:06:0002043:2071, 78:06:0002043:2072, 78:06:0002043:2073, 78:06:0002043:2074, 78:06:0002043:2075, 78:06:0002043:2076, 78:06:0002043:2077, 78:06:0002043:2078, 78:06:0002043:2079, 78:06:0002043:2080, 78:06:0002043:2081, 78:06:0002043:2082, 78:06:0002043:2083, 78:06:0002043:2084, 78:06:0002043:2085, 78:06:0002043:2086, 78:06:0002043:2087, 78:06:0002043:2088, 78:06:0002043:2089, 78:06:0002043:2090, 78:06:0002043:2091, 78:06:0002043:2092, 78:06:0002043:2093, 78:06:0002043:2094, 78:06:0002043:2095, 78:06:0002043:2096, 78:06:0002043:2097, 78:06:0002043:2098, 78:06:0002043:2099, 78:06:0002043:2100, 78:06:0002043:2101, 78:06:0002043:2102, 78:06:0002043:2103, 78:06:0002043:2104, 78:06:0002043:2105, 78:06:0002043:2106, 78:06:0002043:2107, 78:06:0002043:2108, 78:06:0002043:2109, 78:06:0002043:2110, 78:06:0002043:2111, 78:06:0002043:2112, 78:06:0002043:2113, 78:06:0002043:2114, 78:06:0002043:2115, 78:06:0002043:2116, 78:06:0002043:2117, 78:06:0002043:2118, 78:06:0002043:2119, 78:06:0002043:2120, 78:06:0002043:2121, 78:06:0002043:2122, 78:06:0002043:2123, 78:06:0002043:2124, 78:06:0002043:2125, 78:06:0002043:2501, 78:06:0002043:2502, 78:06:0002043:2503, 78:06:0002043:2504, 78:06:0002043:2505, 78:06:0002043:2506, 78:06:0002043:2507, 78:06:0002043:2508, 78:06:0002043:2509, 78:06:0002043:2510, 78:06:0002043:2511, 78:06:0002043:2512, 78:06:0002043:2513, 78:06:0002043:2514, 78:06:0002043:2515, 78:06:0002043:2516, 78:06:0002043:2517, 78:06:0002043:2518, 78:06:0002043:2519, 78:06:0002043:2520, 78:06:0002043:2521, 78:06:0002043:2522, 78:06:0002043:2523, 78:06:0002043:2524, 78:06:0002043:2525, 78:06:0002043:2526, 78:06:0002043:2527, 78:06:0002043:2528, 78:06:0002043:2529, 78:06:0002043:2530, 78:06:0002043:2531, 78:06:0002043:2532, 78:06:0002043:2533, 78:06:0002043:2534, 78:06:0002043:2535, 78:06:0002043:2536, 78:06:0002043:2537, 78:06:0002043:2538, 78:06:0002043:2539, 78:06:0002043:2540, 78:06:0002043:3014, 78:06:0002043:3015, 78:06:0002043:3143, 78:06:0002043:3144, 78:06:0002043:3145, 78:06:0002043:3146, 78:06:0002043:3151, 78:06:0002043:3152, 78:06:0002043:3153, 78:06:0002043:3154, 78:06:0002043:3155, 78:06:0002043:3156, 78:06:0002043:3157, 78:06:0002043:3158, 78:06:0002043:3159, 78:06:0002043:3160, 78:06:0002043:3161, 78:06:0002043:3162, 78:06:0002043:3163, 78:06:0002043:3164, 78:06:0002043:3165, 78:06:0002043:3166, 78:06:0002043:3167, 78:06:0002043:3168, 78:06:0002043:3169, 78:06:0002043:3170, 78:06:0002043:3171, 78:06:0002043:3172, 78:06:0002043:3173, 78:06:0002043:3174, 78:06:0002043:3175, 78:06:0002043:3176, 78:06:0002043:3177, 78:06:0002043:3178, 78:06:0002043:3179, 78:06:0002043:3180, 78:06:0002043:3181, 78:06:0002043:3182, 78:06:0002043:3183, 78:06:0002043:3184, 78:06:0002043:3185, 78:06:0002043:3186, 78:06:0002043:3187, 78:06:0002043:3188, 78:06:0002043:3189, 78:06:0002043:3190, 78:06:0002043:3191, 78:06:0002043:3192, 78:06:0002043:3193, 78:06:0002043:3194, 78:06:0002043:3195, 78:06:0002043:3196, 78:06:0002043:3197, 78:06:0002043:3198, 78:06:0002043:3199, 78:06:0002043:3200, 78:06:0002043:3201, 78:06:0002043:3202, 78:06:0002043:3203, 78:06:0002043:3204, 78:06:0002043:3205, 78:06:0002043:3206, 78:06:0002043:3207, 78:06:0002043:3208, 78:06:0002043:3209, 78:06:0002043:3210, 78:06:0002043:3211, 78:06:0002043:3212, 78:06:0002043:3213, 78:06:0002043:3214, 78:06:0002043:3215, 78:06:0002043:3216, 78:06:0002043:3217, 78:06:0002043:3218, 78:06:0002043:3219, 78:06:0002043:3220, 78:06:0002043:3221, 78:06:0002043:3222, 78:06:0002043:3223, 78:06:0002043:3224, 78:06:0002043:3225, 78:06:0002043:3226, 78:06:0002043:3227, 78:06:0002043:3228, 78:06:0002043:3229, 78:06:0002043:3230, 78:06:0002043:3231, 78:06:0002043:3232, 78:06:0002043:3233, 78:06:0002043:3234, 78:06:0002043:3235, 78:06:0002043:3236, 78:06:0002043:3237, 78:06:0002043:3238, 78:06:0002043:3239, 78:06:0002043:3240, 78:06:0002043:3241, 78:06:0002043:3242, 78:06:0002043:3243, 78:06:0002043:3244, 78:06:0002043:3245, 78:06:0002043:3246, 78:06:0002043:3247, 78:06:0002043:3248, 78:06:0002043:3249, 78:06:0002043:3250, 78:06:0002043:3251, 78:06:0002043:3252, 78:06:0002043:3253, 78:06:0002043:3254, 78:06:0002043:3255, 78:06:0002043:3256, 78:06:0002043:3257, 78:06:0002043:3258, 78:06:0002043:3259, 78:06:0002043:3260, 78:06:0002043:3261, 78:06:0002043:3262, 78:06:0002043:3263, 78:06:0002043:3264, 78:06:0002043:3265, 78:06:0002043:3266, 78:06:0002043:3267, 78:06:0002043:3268, 78:06:0002043:3269, 78:06:0002043:3270, 78:06:0002043:3271, 78:06:0002043:3272, 78:06:0002043:3273, 78:06:0002043:3274, 78:06:0002043:3275, 78:06:0002043:3276, 78:06:0002043:3277, 78:06:0002043:3278, 78:06:0002043:3279, 78:06:0002043:3280, 78:06:0002043:3281, 78:06:0002043:3282, 78:06:0002043:3283, 78:06:0002043:3284, 78:06:0002043:3285, 78:06:0002043:3286, 78:06:0002043:3287, 78:06:0002043:3288, 78:06:0002043:3289, 78:06:0002043:3290, 78:06:0002043:3291, 78:06:0002043:3292, 78:06:0002043:3293, 78:06:0002043:3294, 78:06:0002043:3295, 78:06:0002043:3296, 78:06:0002043:3297, 78:06:0002043:3298, 78:06:0002043:3299, 78:06:0002043:3300, 78:06:0002043:3301, 78:06:0002043:3302, 78:06:0002043:3303, 78:06:0002043:3304, 78:06:0002043:3305, 78:06:0002043:3306, 78:06:0002043:3307, 78:06:0002043:3308, 78:06:0002043:3309, 78:06:0002043:3310, 78:06:0002043:3311, 78:06:0002043:3312, 78:06:0002043:3313, 78:06:0002043:3314, 78:06:0002043:3315, 78:06:0002043:3316, 78:06:0002043:3317, 78:06:0002043:3318, 78:06:0002043:3319, 78:06:0002043:3320, 78:06:0002043:3321, 78:06:0002043:3322, 78:06:0002043:3323, 78:06:0002043:3324, 78:06:0002043:3325, 78:06:0002043:3326, 78:06:0002043:3327, 78:06:0002043:3328, 78:06:0002043:3329, 78:06:0002043:3330, 78:06:0002043:3331, 78:06:0002043:3332, 78:06:0002043:3333, 78:06:0002043:3334, 78:06:0002043:3335, 78:06:0002043:3336, 78:06:0002043:3337, 78:06:0002043:3338, 78:06:0002043:3339, 78:06:0002043:3340, 78:06:0002043:3341, 78:06:0002043:3342, 78:06:0002043:3343, 78:06:0002043:3344, 78:06:0002043:3345, 78:06:0002043:3346, 78:06:0002043:3347, 78:06:0002043:3348, 78:06:0002043:3349, 78:06:0002043:3350, 78:06:0002043:3351, 78:06:0002043:3352, 78:06:0002043:3353, 78:06:0002043:3354, 78:06:0002043:3355, 78:06:0002043:3356, 78:06:0002043:3357, 78:06:0002043:3358, 78:06:0002043:3359, 78:06:0002043:3360, 78:06:0002043:3361, 78:06:0002043:3362, 78:06:0002043:3363, 78:06:0002043:3364, 78:06:0002043:3365, 78:06:0002043:3366, 78:06:0002043:3367, 78:06:0002043:3368, 78:06:0002043:3369, 78:06:0002043:3370	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6BFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

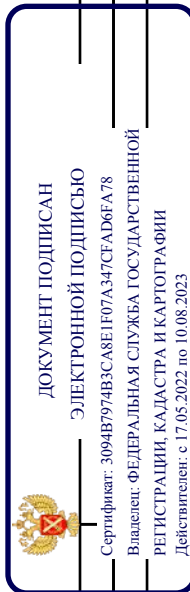
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич



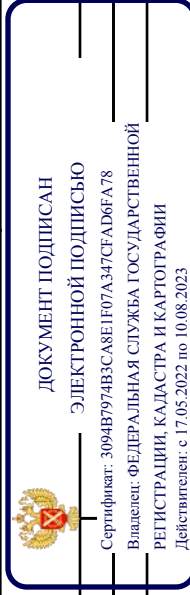
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002043:2032	4	28	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	211.8
2	78:06:0002043:2033	3	27	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	246.2
3	78:06:0002043:2034	3	69	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	28.9
4	78:06:0002043:2035	2	52	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	47.7
5	78:06:0002043:2036	3	164	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	155
6	78:06:0002043:2037	3	34	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	152.3
7	78:06:0002043:2038	5	60	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	42.4
8	78:06:0002043:2039	5	172	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.5
9	78:06:0002043:2040	3	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	193.5
10	78:06:0002043:2041	4	29	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	190.9
11	78:06:0002043:2042	3	31	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	94.3
12	78:06:0002043:2043	2	33	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	212.4
13	78:06:0002043:2044	2	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	56.1
14	78:06:0002043:2045	3	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	166.4

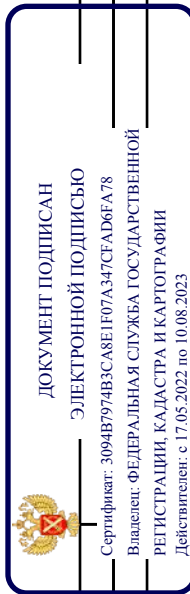


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8
Лист № 2 раздела 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	

15	78:06:0002043:2046	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	350.3
16	78:06:0002043:2047	1	158	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	142
17	78:06:0002043:2048	1	160	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	82.2
18	78:06:0002043:2049	2	161	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	150.7
19	78:06:0002043:2050	2	163	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84
20	78:06:0002043:2051	3	165	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.1
21	78:06:0002043:2052	3	166	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	91.5
22	78:06:0002043:2053	4	168	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	95.3
23	78:06:0002043:2054	4	58	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	49.6
24	78:06:0002043:2055	5	59	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	29.9
25	78:06:0002043:2056	2	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	56.1
26	78:06:0002043:2057	1	65	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	38.8
27	78:06:0002043:2058	5	171	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97.9
28	78:06:0002043:2059	2	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	127.1
29	78:06:0002043:2060	2	25	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	231.1
30	78:06:0002043:2061	2	51	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	70.6
31	78:06:0002043:2062	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	166.3




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8
Лист № 3 раздела 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	

32	78:06:0002043:2063	5	76	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	41.2
33	78:06:0002043:2064	3	40	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	153.6
34	78:06:0002043:2065	4	41	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	148.3
35	78:06:0002043:2066	2	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	117.6
36	78:06:0002043:2067	5	170	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	162
37	78:06:0002043:2068	4	107	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.7
38	78:06:0002043:2069	5	110	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	100.2
39	78:06:0002043:2070	5	109	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85
40	78:06:0002043:2071	6	112	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	98.2
41	78:06:0002043:2072	6	111	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85.6
42	78:06:0002043:2073	1	38	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	88.4
43	78:06:0002043:2074	1	49	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	28.9
44	78:06:0002043:2075	1	87	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	56.5
45	78:06:0002043:2076	2	32	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	234.2
46	78:06:0002043:2077	2	39	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	111.9
47	78:06:0002043:2078	2	68	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	47.2
48	78:06:0002043:2079	6	78	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	30.8



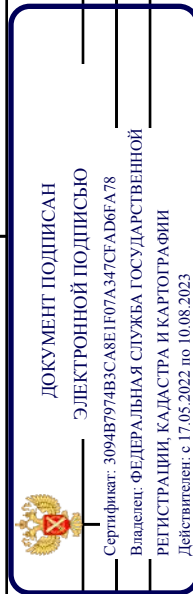
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAADBFA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8
Лист № 4 раздела 7	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	

49	78:06:0002043:2080	6	80	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	48.6
50	78:06:0002043:2081	3	53	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	29
51	78:06:0002043:2082	3	54	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	43.2
52	78:06:0002043:2083	3	55	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	47.7
53	78:06:0002043:2084	3	71	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	47.9
54	78:06:0002043:2085	4	36	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	292.4
55	78:06:0002043:2086	4	37	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	180
56	78:06:0002043:2087	4	56	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	30.1
57	78:06:0002043:2088	4	57	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	43.2
58	78:06:0002043:2089	4	72	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	30.9
59	78:06:0002043:2090	4	74	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	51.5
60	78:06:0002043:2091	4	169	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	93.1
61	78:06:0002043:2092	5	61	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	49.8
62	78:06:0002043:2093	5	75	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	30.8
63	78:06:0002043:2094	1	90	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	79
64	78:06:0002043:2095	2	92	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	82.3
65	78:06:0002043:2096	3	93	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	103.4

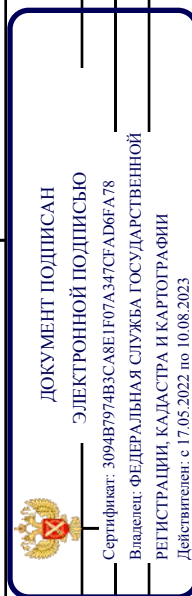


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8
Лист № 5 раздела 7	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	

66	78:06:0002043:2097	3	94	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	83.2
67	78:06:0002043:2098	4	95	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	102.5
68	78:06:0002043:2099	4	96	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.9
69	78:06:0002043:2100	5	97	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	102.4
70	78:06:0002043:2101	5	98	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	83.9
71	78:06:0002043:2102	6	100	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85
72	78:06:0002043:2103	1	101	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	80.3
73	78:06:0002043:2104	2	104	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97
74	78:06:0002043:2105	2	103	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	83.5
75	78:06:0002043:2106	3	106	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	102.1
76	78:06:0002043:2107	3	105	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.4
77	78:06:0002043:2108	4	108	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	98.5
78	78:06:0002043:2109	6	62	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	30
79	78:06:0002043:2110	6	99	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	98.5
80	78:06:0002043:2111	4	73	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	42.1
81	78:06:0002043:2112	6	63	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	42.7
82	78:06:0002043:2113	3	26	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	210.2

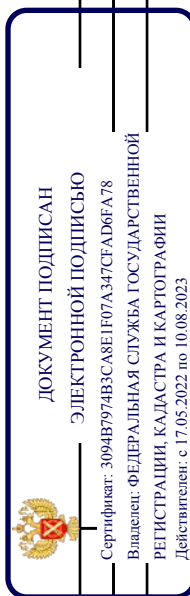


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8
Лист № 6 раздела 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	

83	78:06:0002043:2114	6	64	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	49.6
84	78:06:0002043:2115	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	349
85	78:06:0002043:2116	4	167	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	159.9
86	78:06:0002043:2117	1	30	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	60.1
87	78:06:0002043:2118	1	50	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	39.3
88	78:06:0002043:2119	2	162	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	89.1
89	78:06:0002043:2120	5	77	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	48.7
90	78:06:0002043:2121	1, 2	91, 91	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	146.5
91	78:06:0002043:2122	2	67	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	70.7
92	78:06:0002043:2123	3	35	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	186.6
93	78:06:0002043:2124	6	79	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	42.1
94	78:06:0002043:2125	3	70	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	42.4
95	78:06:0002043:2501	1, 2, 3, 4, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 9-Н, 1-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2185
96	78:06:0002043:2502	подвал	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	56.7
97	78:06:0002043:2503	подвал	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	160.8
98	78:06:0002043:2504	1, 2, 3, 4, 5, 6	11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	123.5
99	78:06:0002043:2505	подвал	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	150.8
100	78:06:0002043:2506	1, 2, 3, 4, 5, 6	12ЛК, 12ЛК, 12ЛК, 12ЛК, 12ЛК, 12ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	121.7
101	78:06:0002043:2507	подвал	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	150.7
102	78:06:0002043:2508	1, 2, 3, 4, 5, 6	13ЛК, 13ЛК, 13ЛК, 13ЛК, 13ЛК, 13ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	154.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8
Лист № 7 раздела 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	

103	78:06:0002043:2509	подвал 1, 2, 3, 4, 5, 6	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	161.1
104	78:06:0002043:2510	подвал	14ЛК, 14ЛК, 14ЛК, 14ЛК, 14ЛК, 14ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	154.1
105	78:06:0002043:2511	подвал	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	37.2
106	78:06:0002043:2512	1, 2, 3, 4	15ЛК, 15ЛК, 15ЛК, 15ЛК, 15ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	59
107	78:06:0002043:2513	подвал	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	8.8
108	78:06:0002043:2514	подвал	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	87.1
109	78:06:0002043:2515	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	31.1
110	78:06:0002043:2516	1	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	46.2
111	78:06:0002043:2517	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	116.8
112	78:06:0002043:2518	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	165
113	78:06:0002043:2519	1, 2	20-Н, 20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	381.9
114	78:06:0002043:2520	1	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	91.5
115	78:06:0002043:2521	1	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	83.7
116	78:06:0002043:2522	1	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	196.2
117	78:06:0002043:2523	подвал	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	47
118	78:06:0002043:2524	подвал	25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	60.6
119	78:06:0002043:2525	1	26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	157.4
120	78:06:0002043:2526	1, 2	28-Н, 28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	511.3
121	78:06:0002043:2527	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	130.4
122	78:06:0002043:2528	цокольный	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	139.6
123	78:06:0002043:2529	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	134.4
124	78:06:0002043:2530	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	127
125	78:06:0002043:2531	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	160.6
126	78:06:0002043:2532	1, 2, 3, 4	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	59.2
127	78:06:0002043:2533	подвал	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	202.7
128	78:06:0002043:2534	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	55.8
129	78:06:0002043:2535	подвал	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	91
130	78:06:0002043:2536	подвал	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	56
131	78:06:0002043:2537	1, 2, 3, 4, 5	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	71.9
132	78:06:0002043:2538	4	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	415
133	78:06:0002043:2539	1, 2, 3, 4, 5	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	72.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

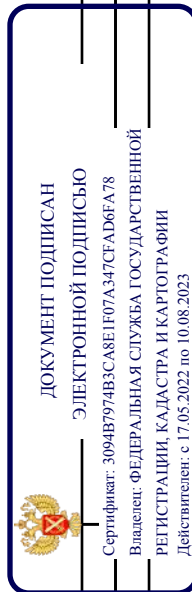
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8
Лист № 8 раздела 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	

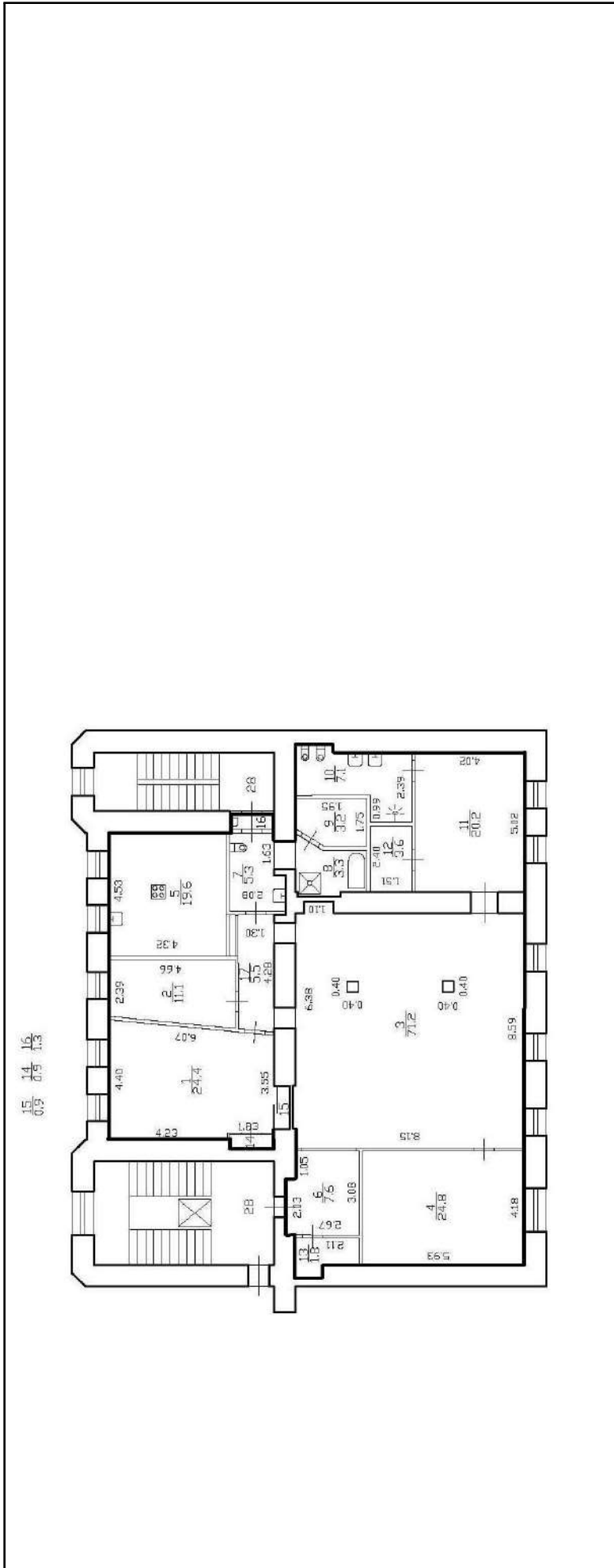
134	78:06:0002043:2540	подвал	б/н1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	101.8
135	78:06:0002043:3014	1	16ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9.5
136	78:06:0002043:3015	1, 2, 3, 4, 5	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	72.8
137	78:06:0002043:3143	1, подвал	26-Н, 26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	316.4
138	78:06:0002043:3144	1, подвал	26-Н, 26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	295.2
139	78:06:0002043:3145	1	141-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	19.9
140	78:06:0002043:3146	1	261-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1.3
141	78:06:0002043:3151	1	113	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	50.4
142	78:06:0002043:3152	2	91	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	99.5
143	78:06:0002043:3153	1	30-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	290.7
144	78:00:0000000:62617	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.1
145	78:00:0000000:62719	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.5
146	78:00:0000000:62846	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.8
147	78:06:0002043:3365	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.1
148	78:06:0002043:3366	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.8
149	78:06:0002043:3367	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	192
150	78:06:0002043:3368	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	174
151	78:06:0002043:3369	5	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.5
152	78:06:0002043:3370	1, 2, 3, 4, 5	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	76.8




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 2 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFA8D6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	491

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

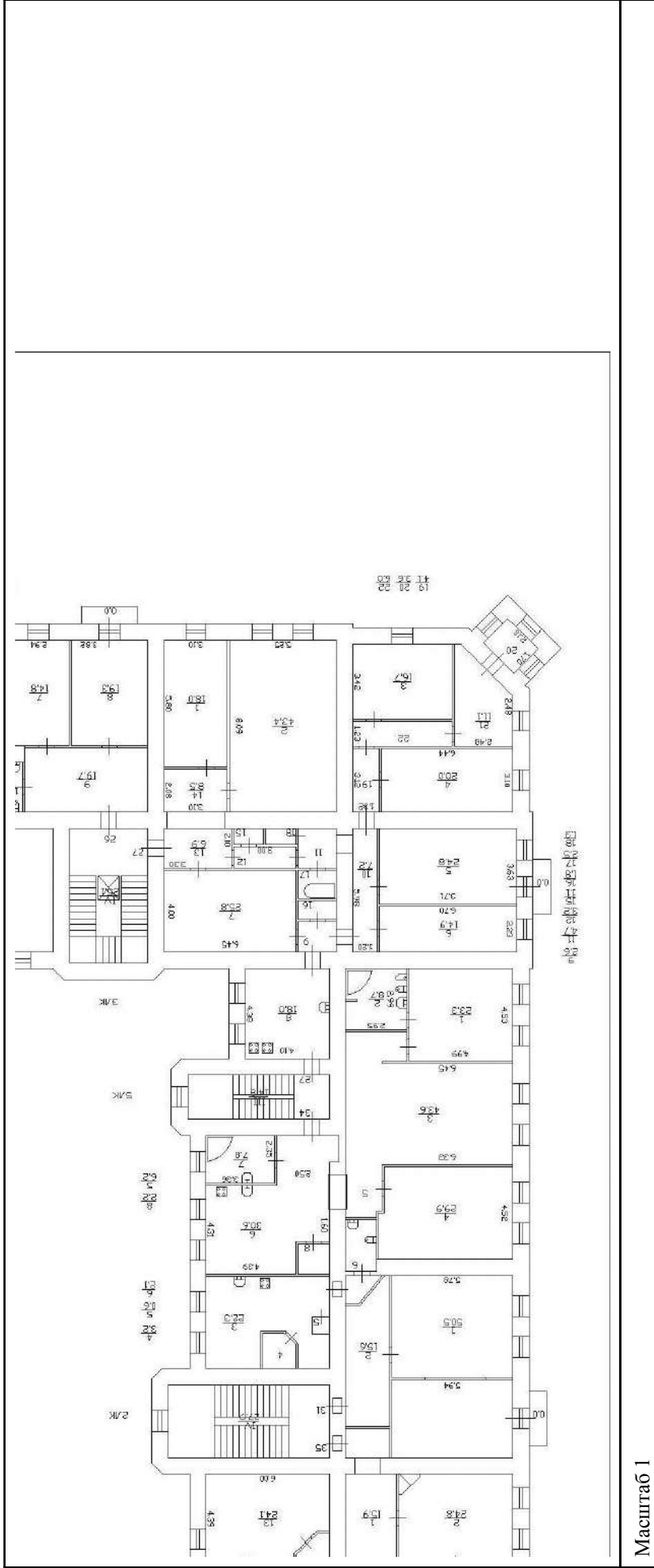
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

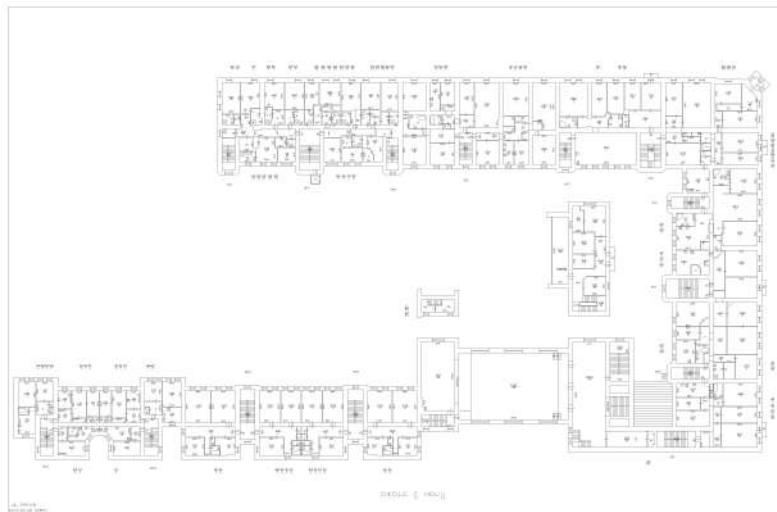
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

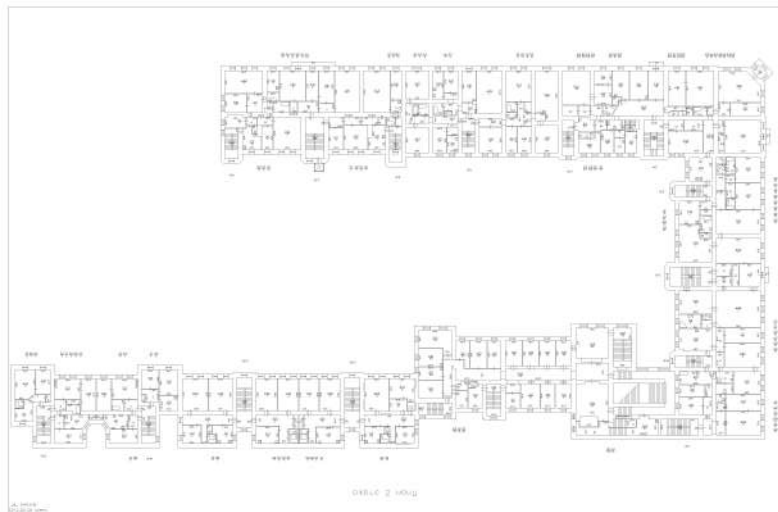
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

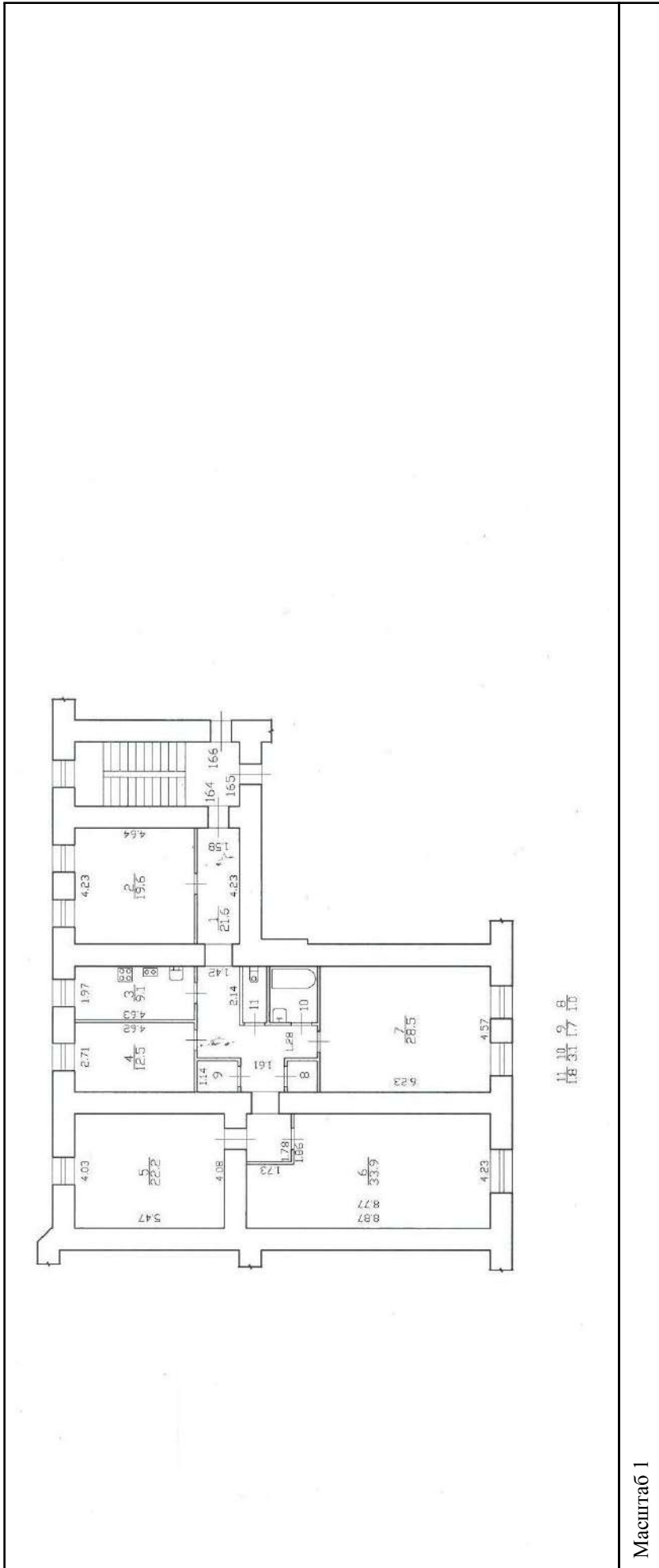
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

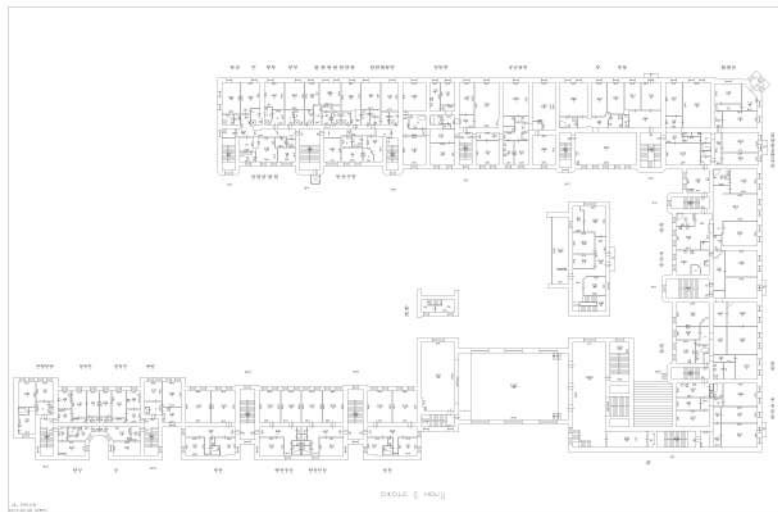
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

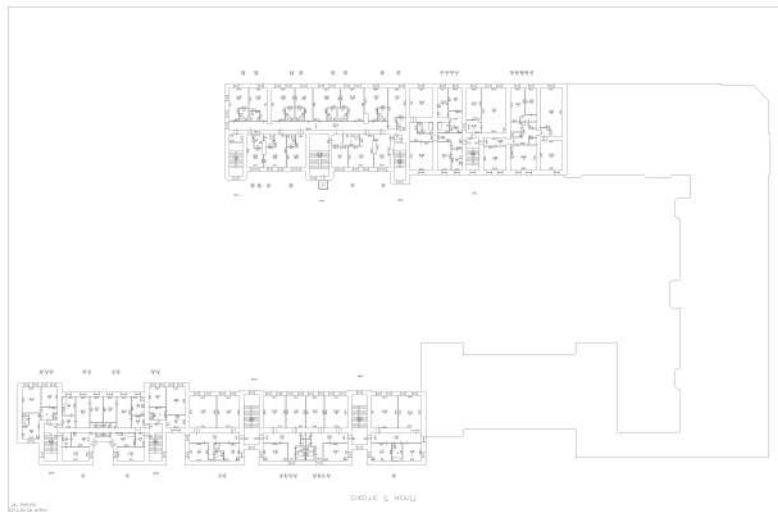
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

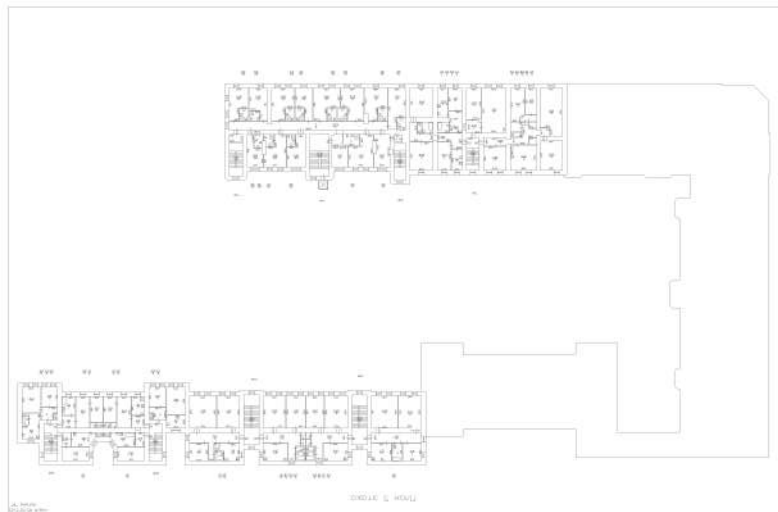
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

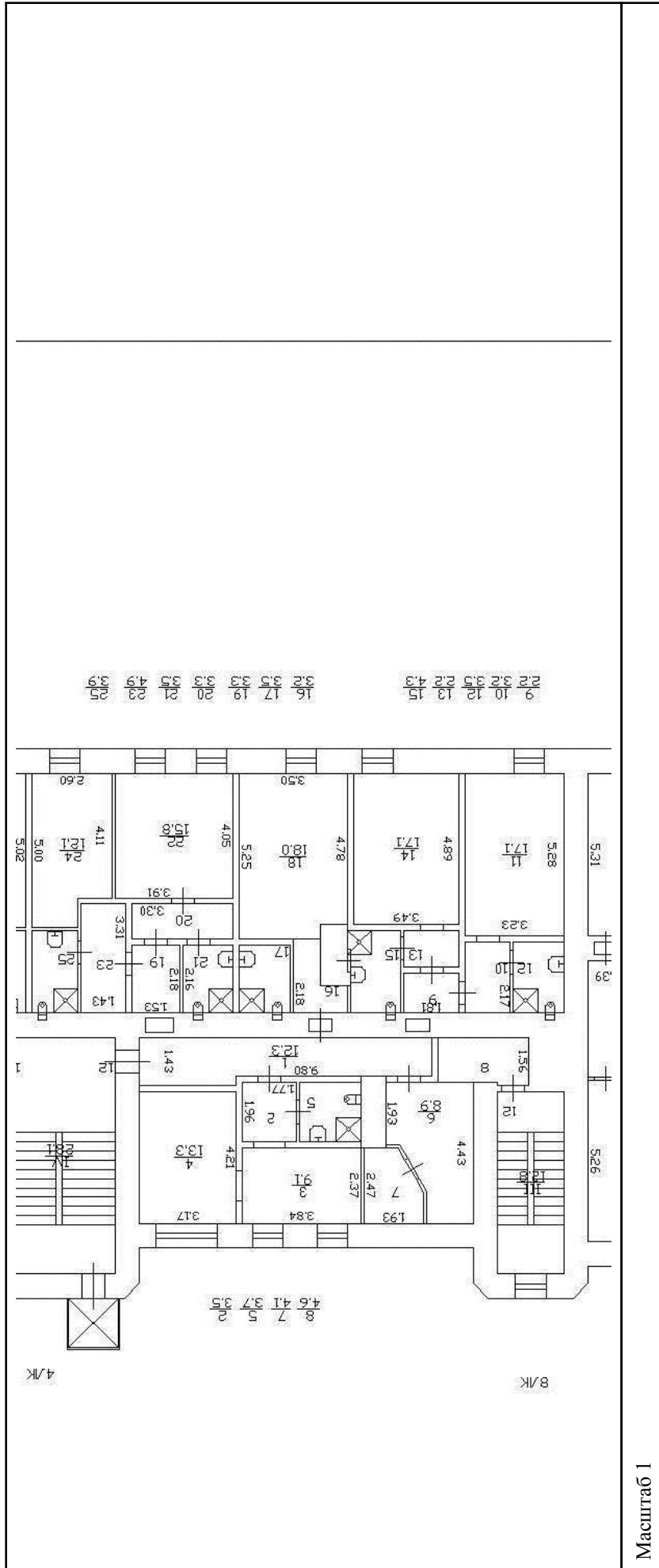
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

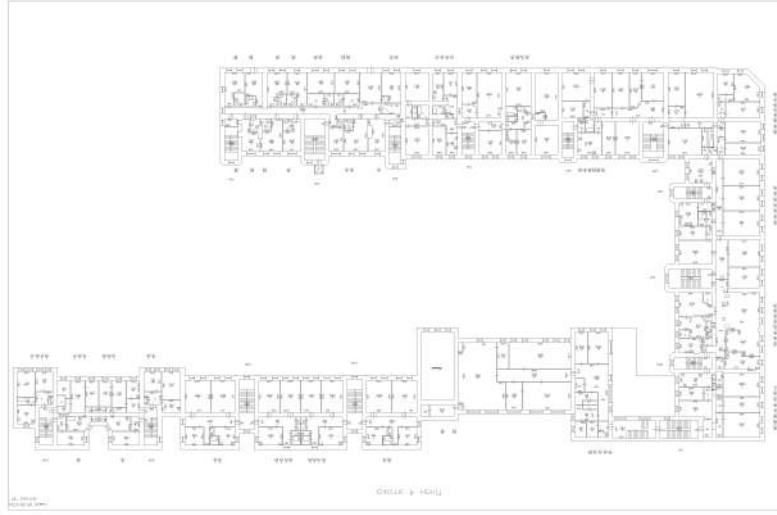
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

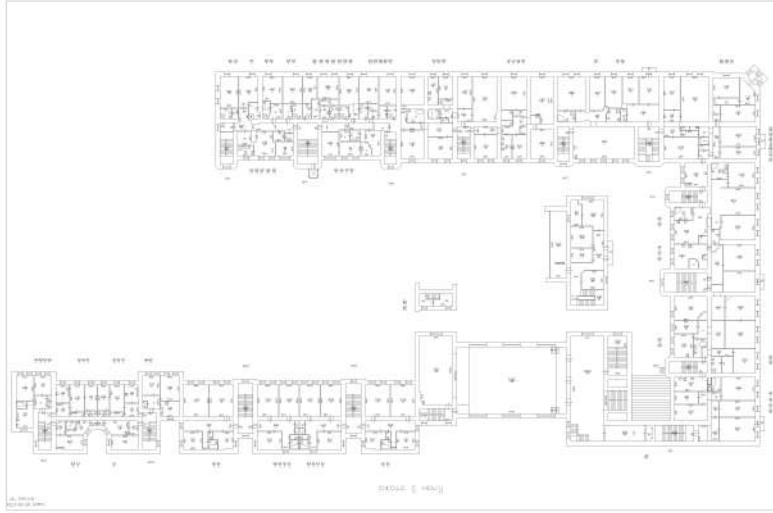
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

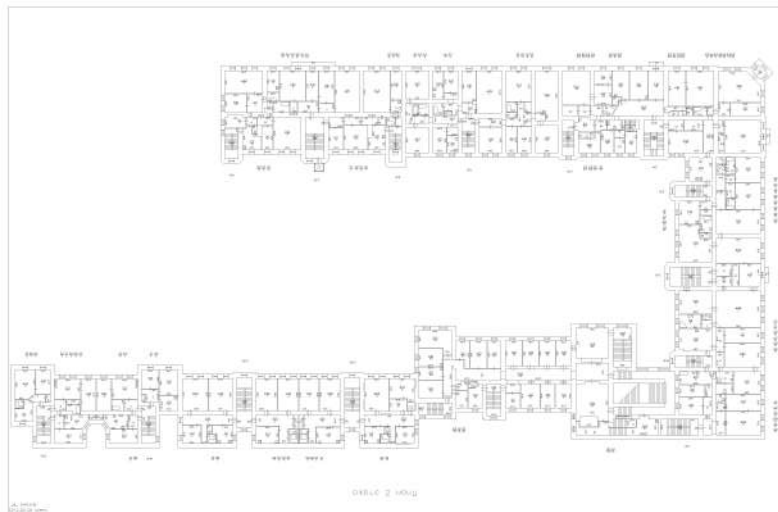
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

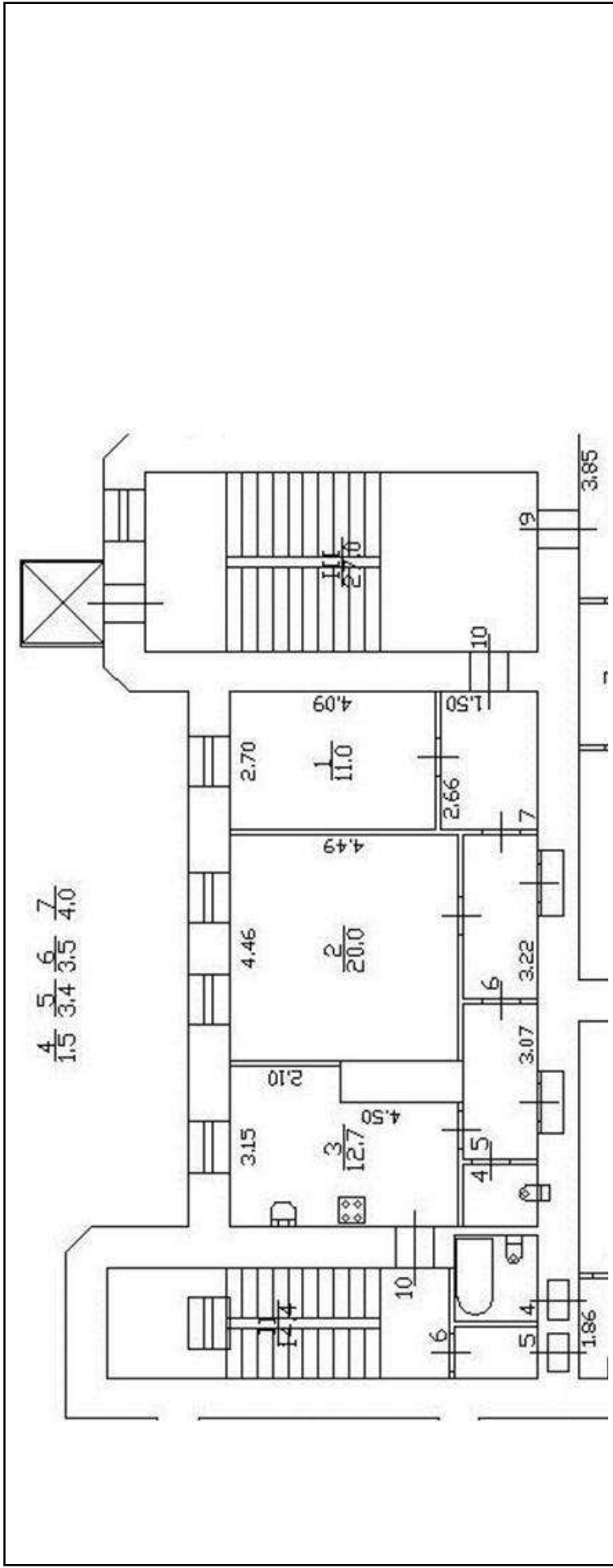
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 14 раздела 8	Всего разделов: 3
Лист № 14 раздела 8	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 233

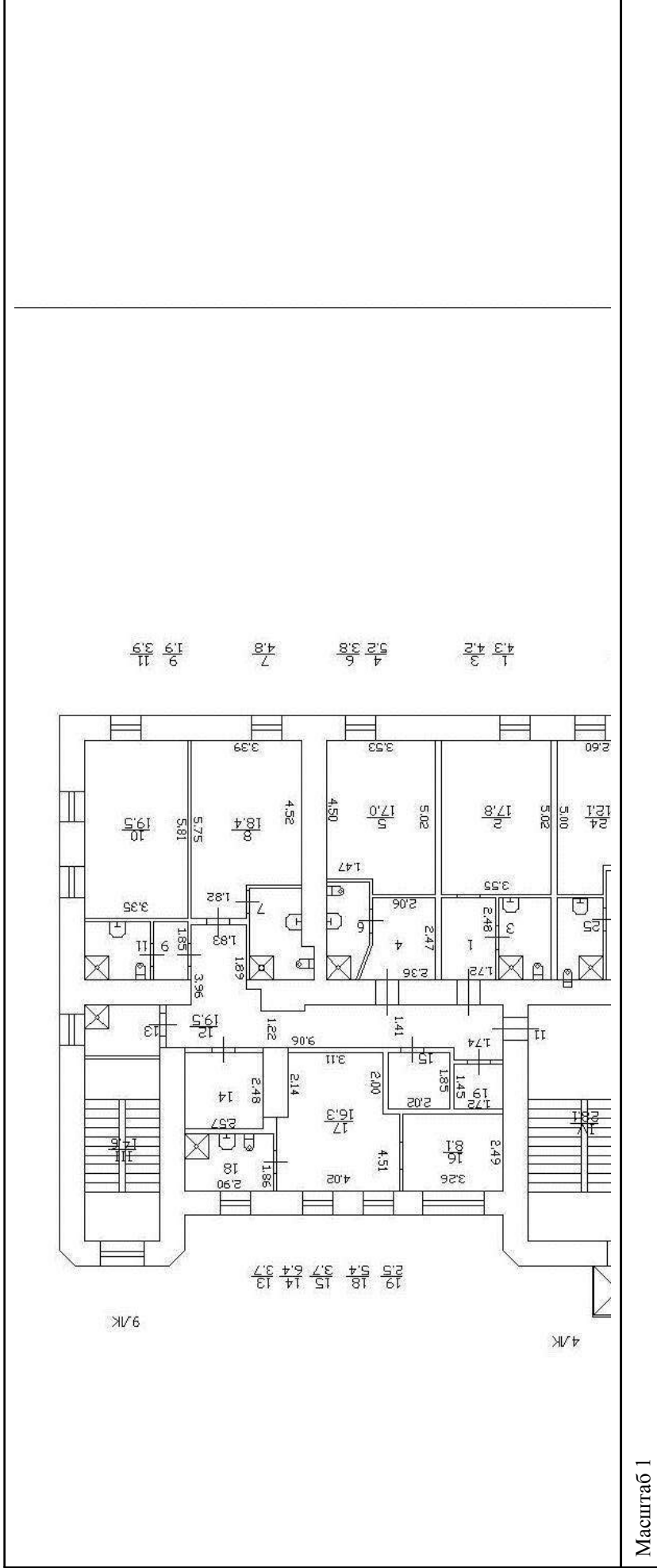
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 222

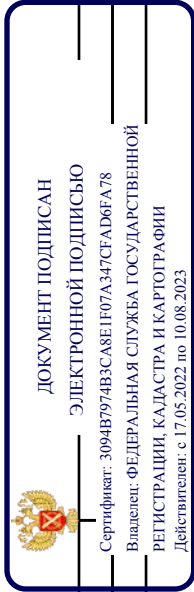
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



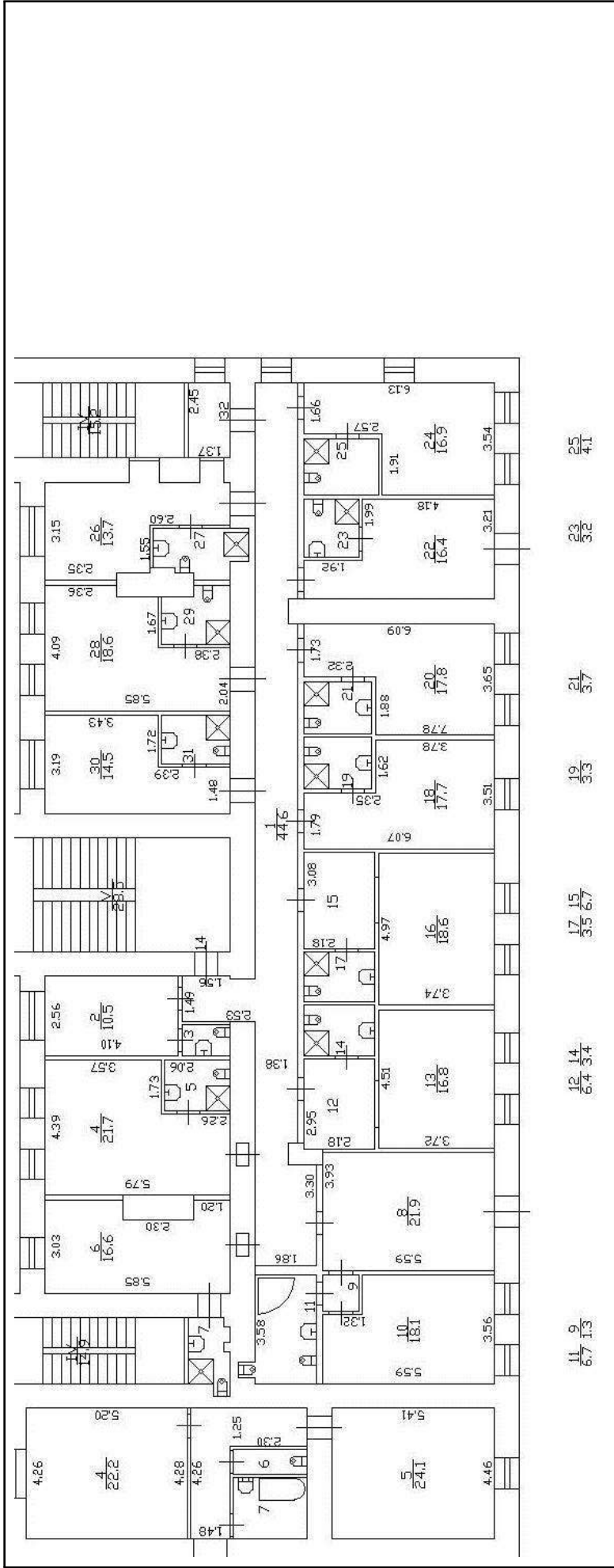
Масштаб 1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 16 раздела 8	Всего разделов: 3
Лист № 16 раздела 8	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

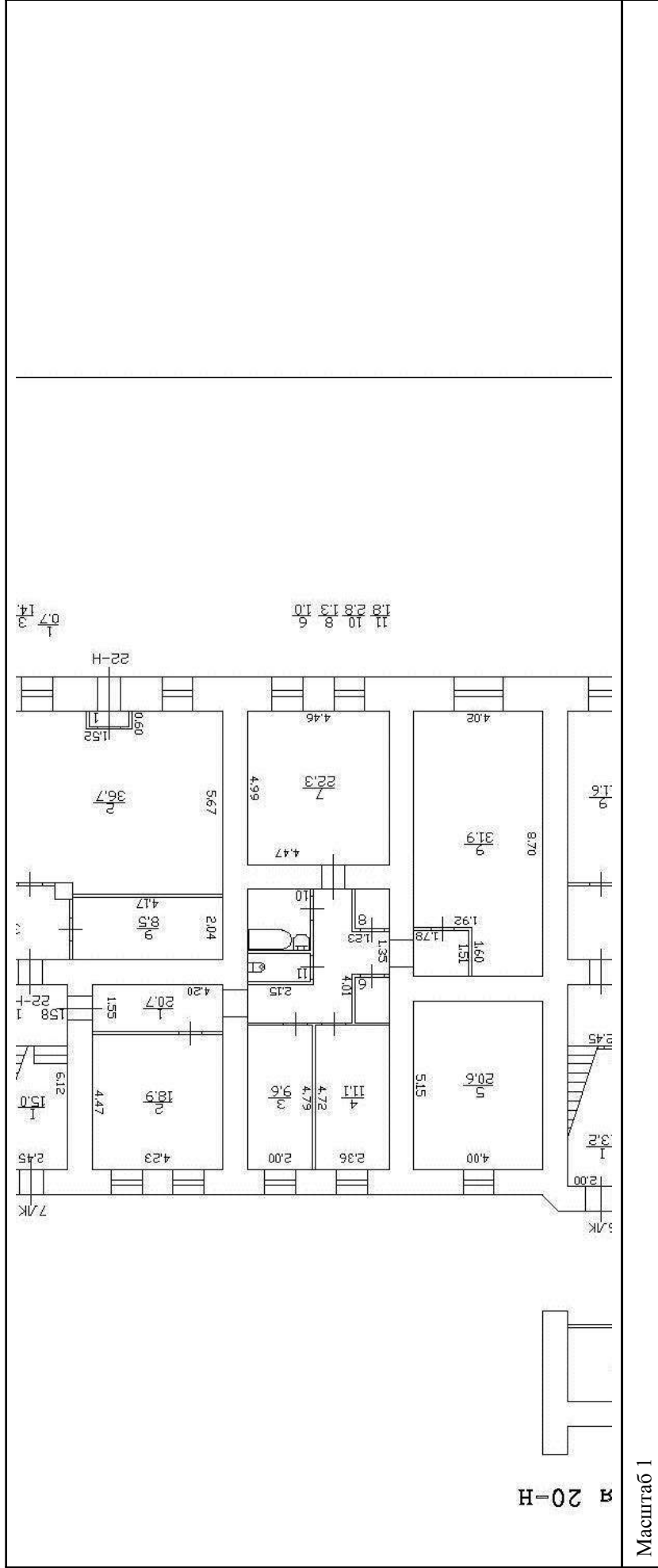
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

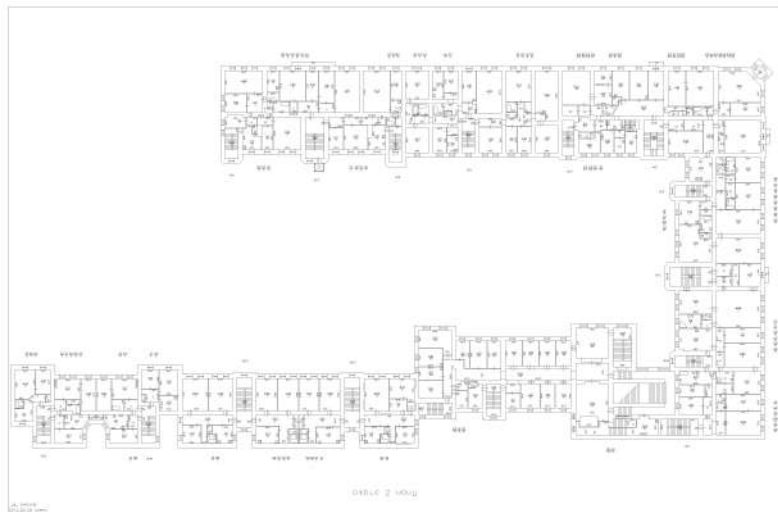
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

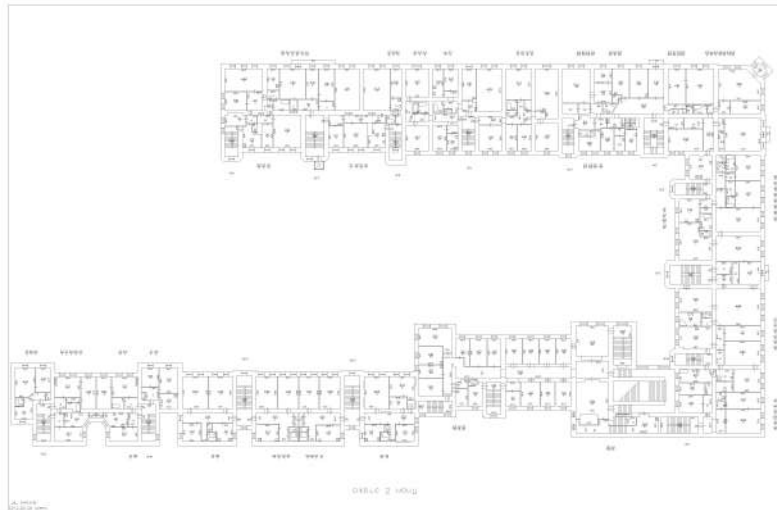
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

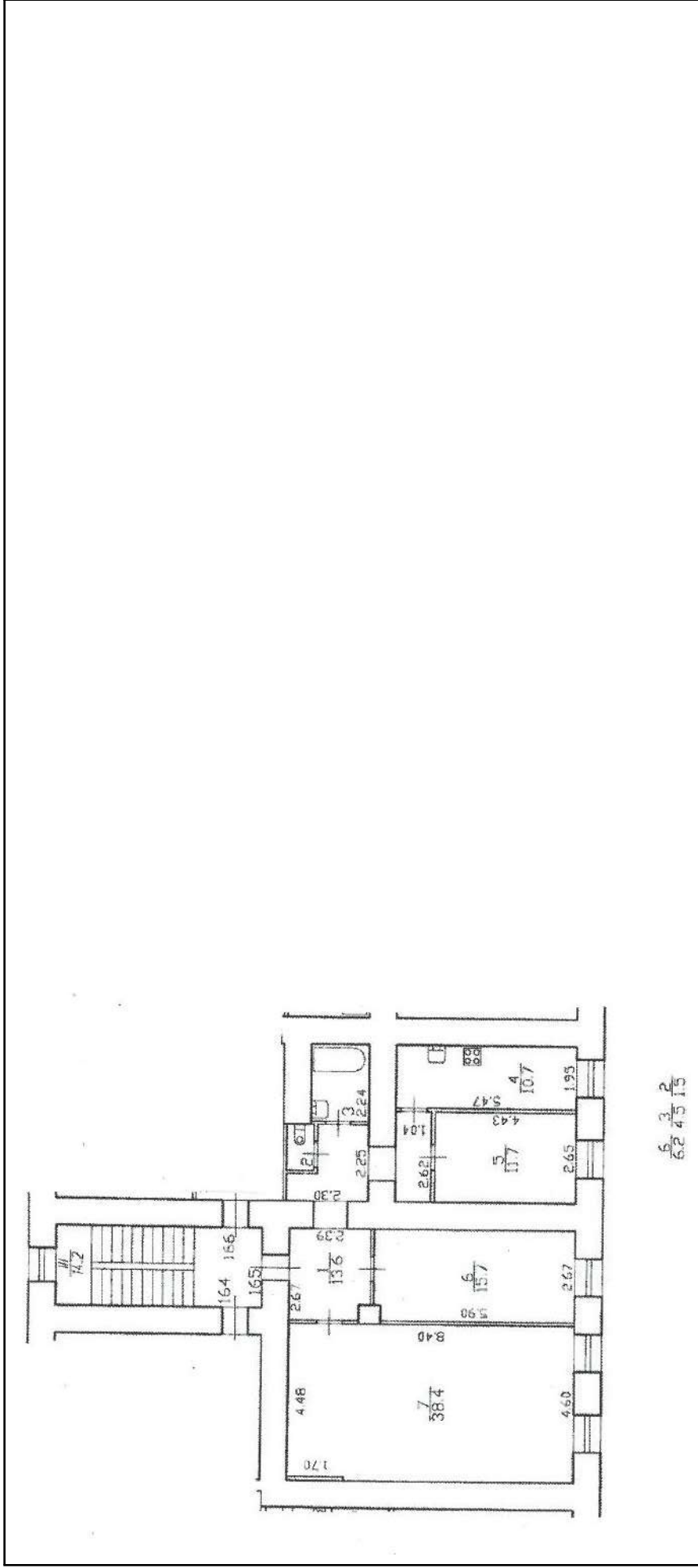
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 21 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	510

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

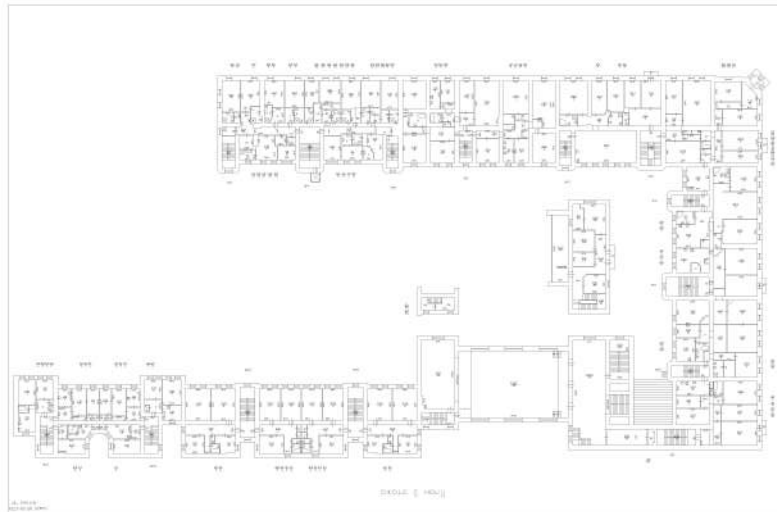
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

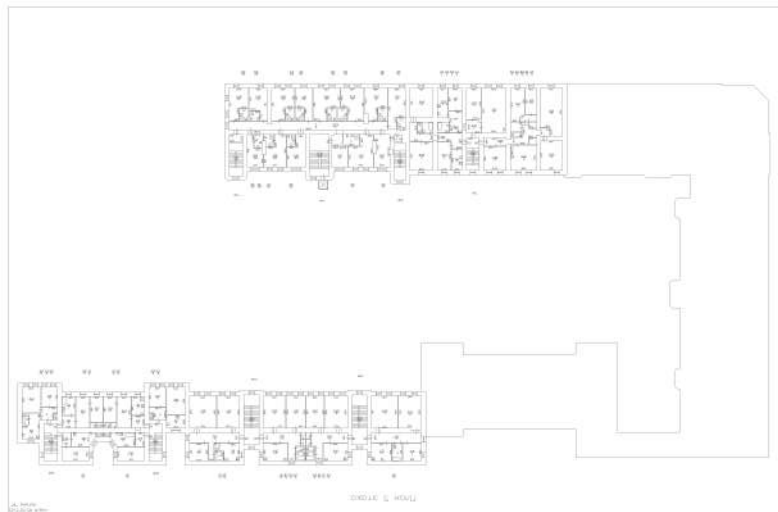
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

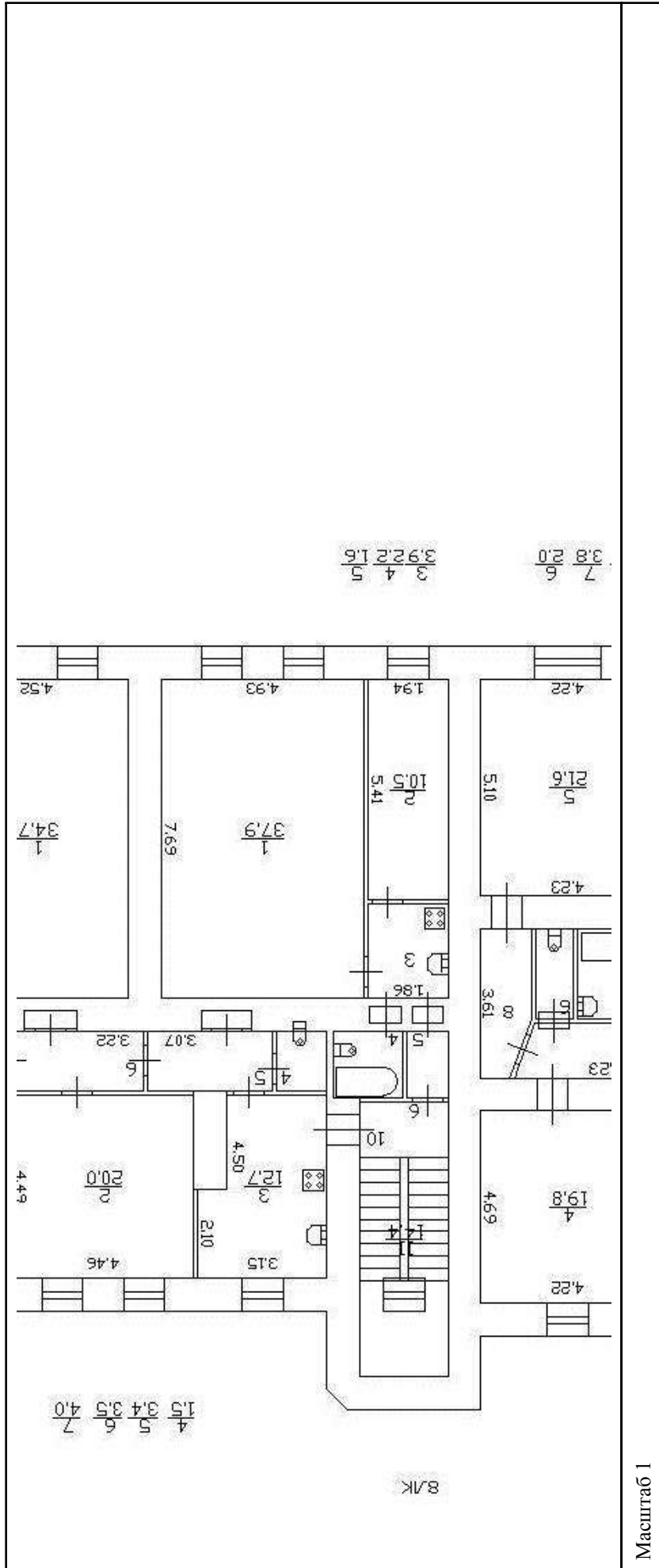
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СFAD6FА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

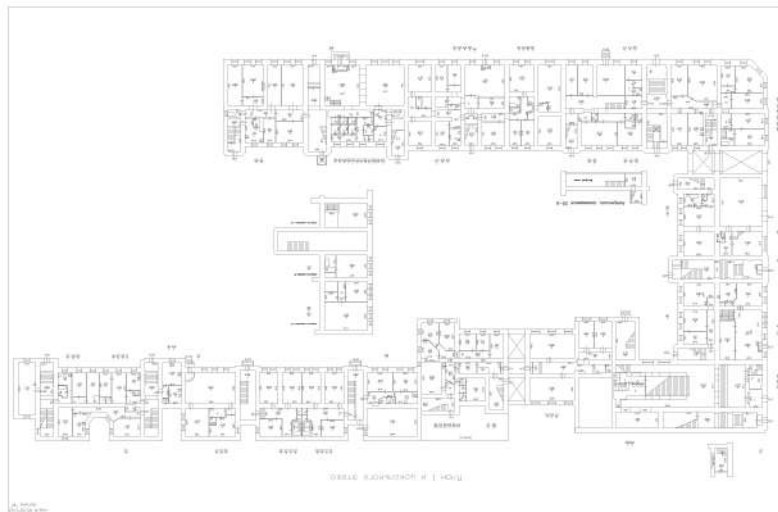
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 233

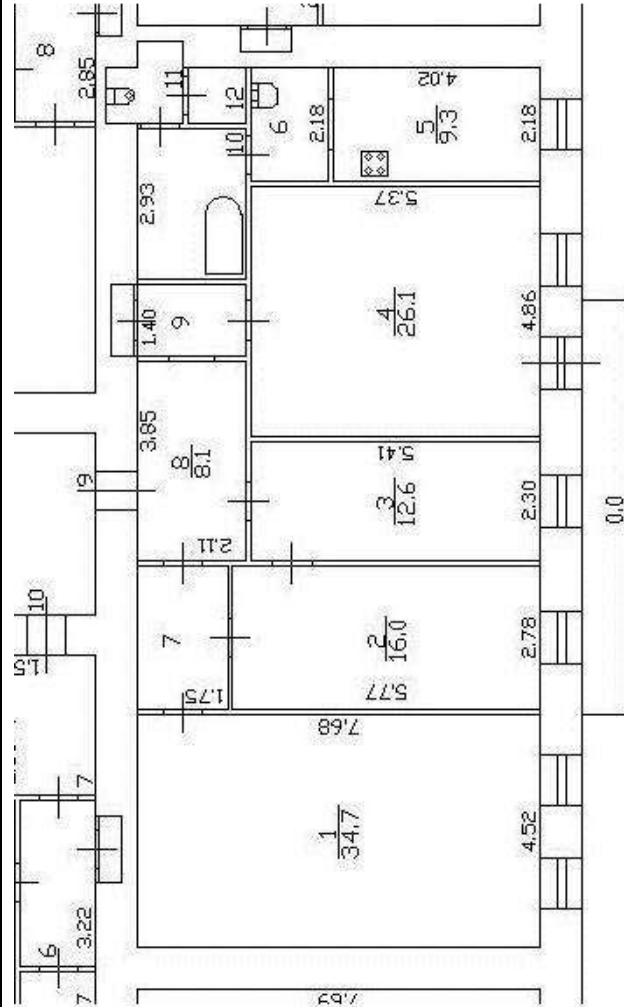
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 222

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



12 11 10 9 7 6
1.4 1.7 5.6 3.0 4.8 2.8

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

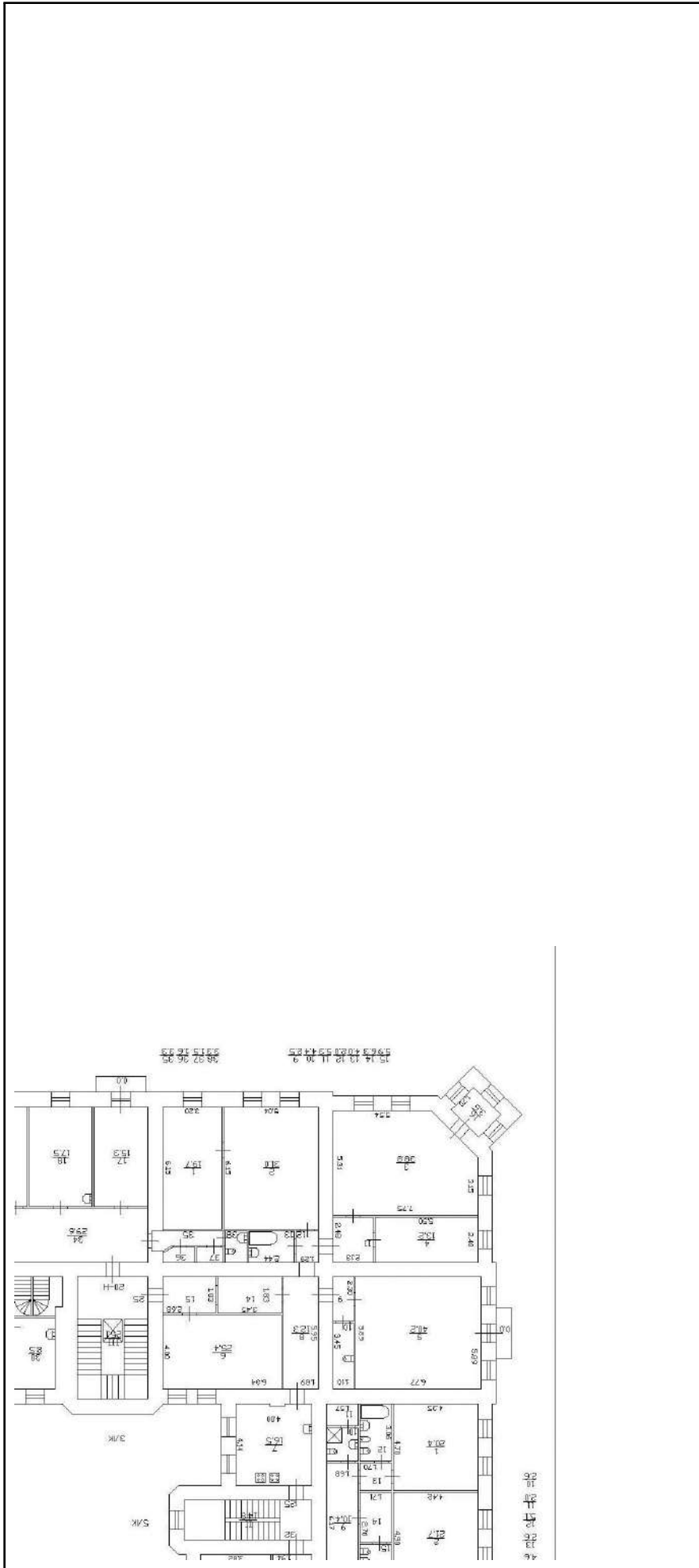
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

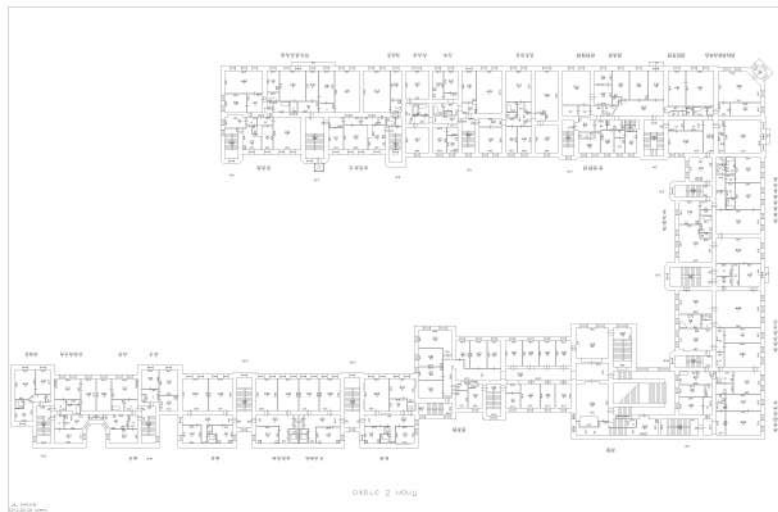
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

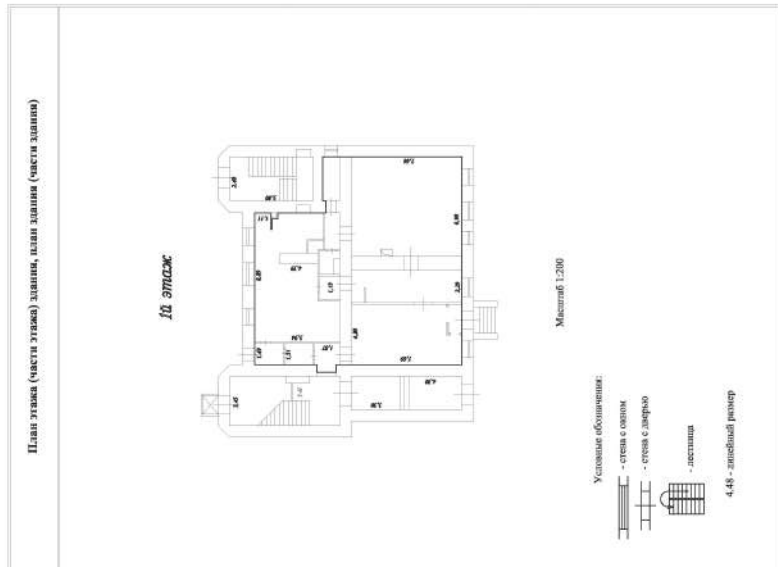
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

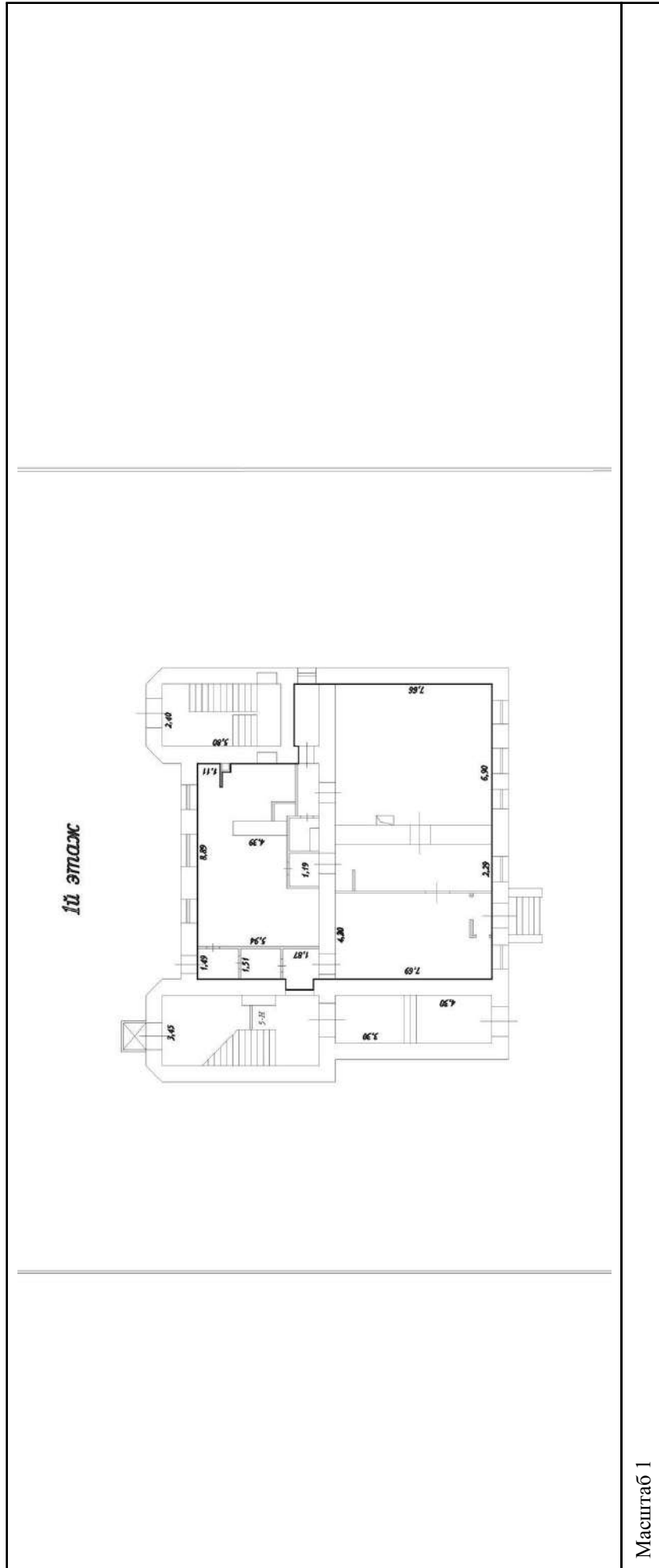
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6БГА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

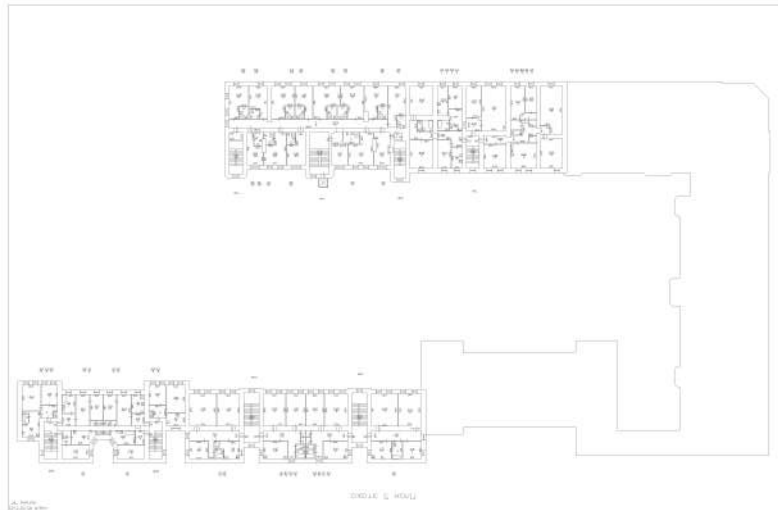
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

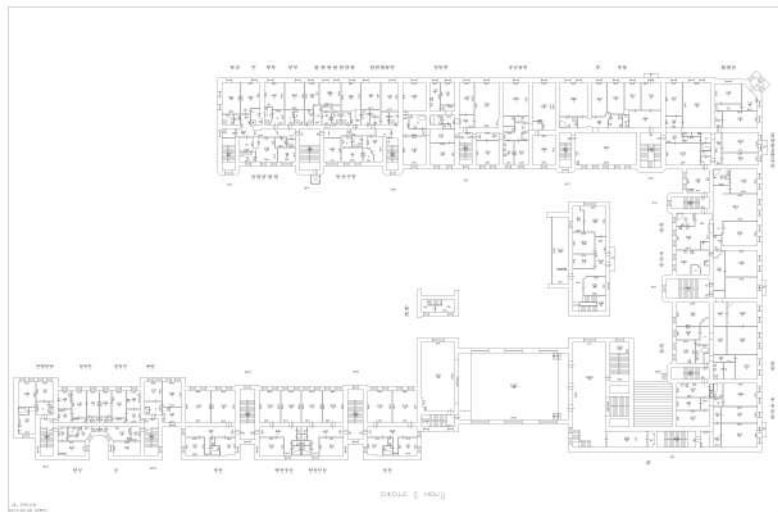
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

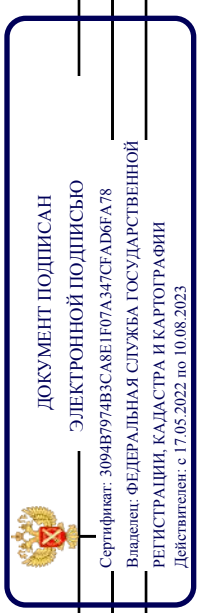
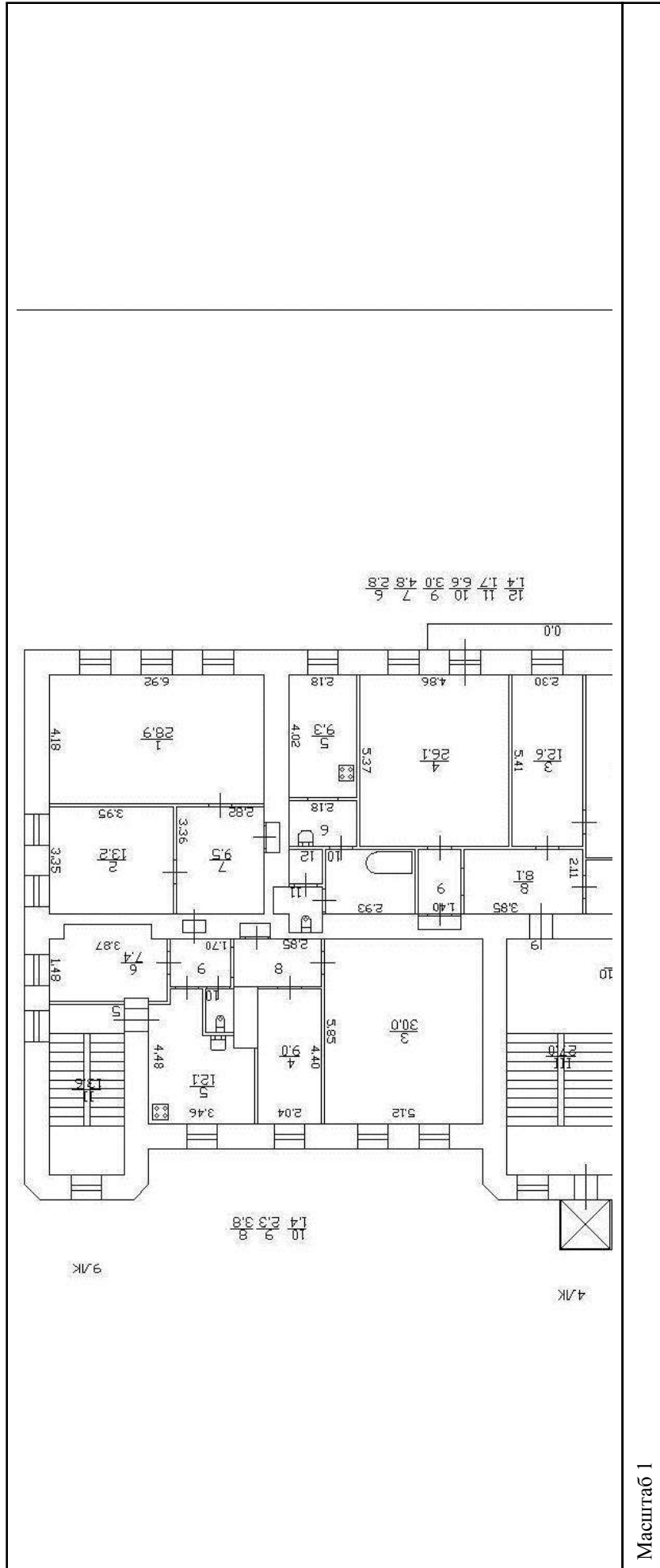
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

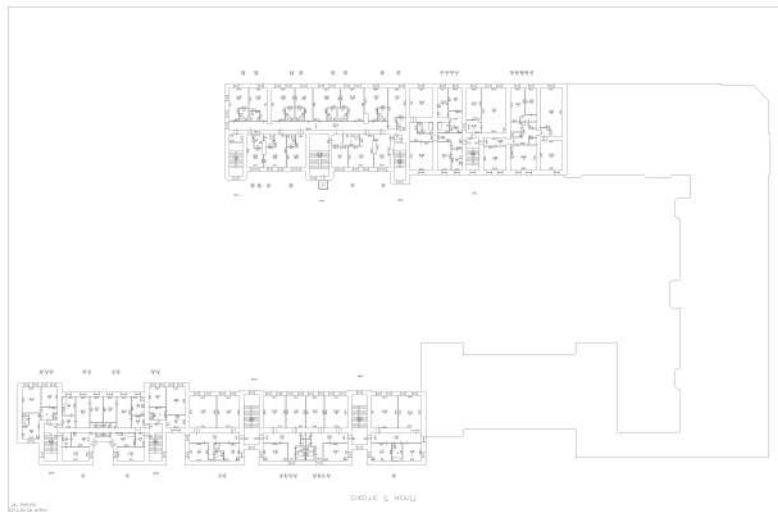
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

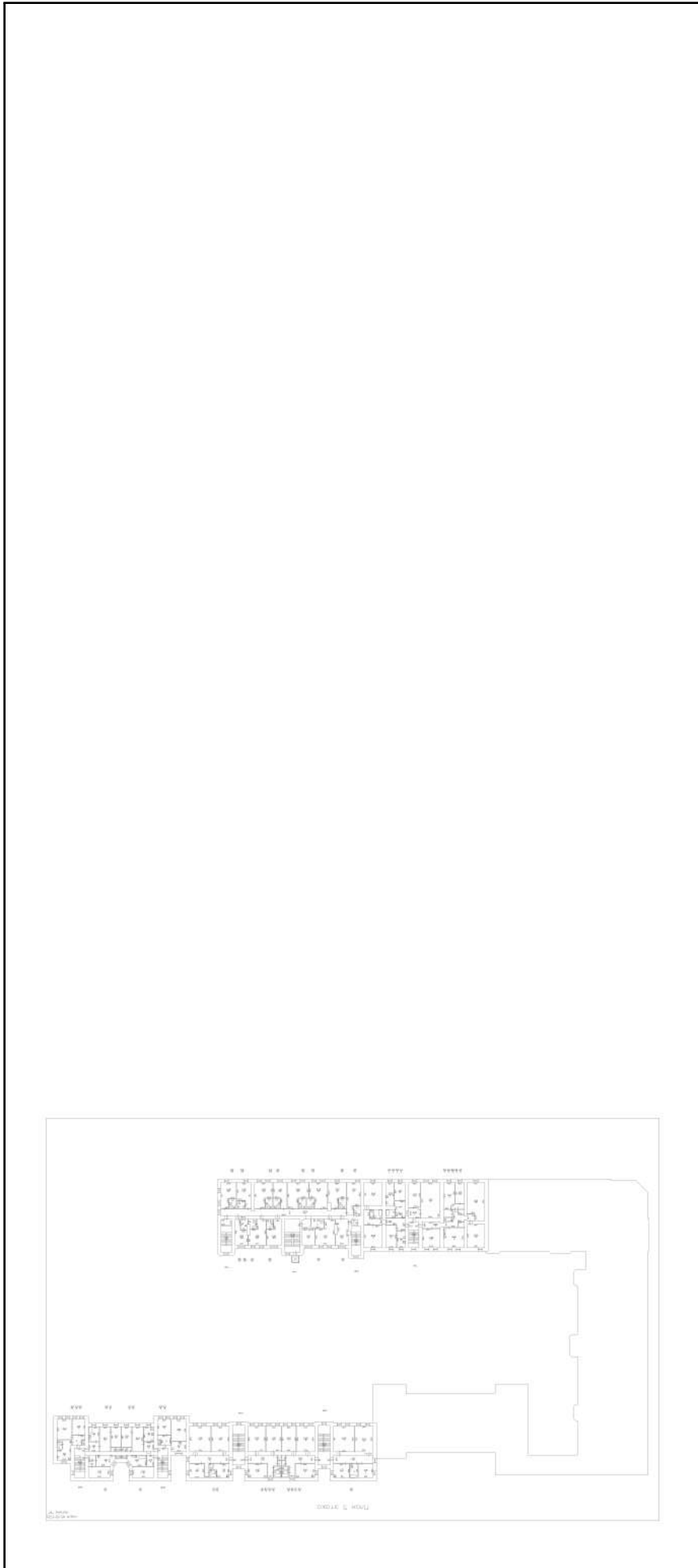
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

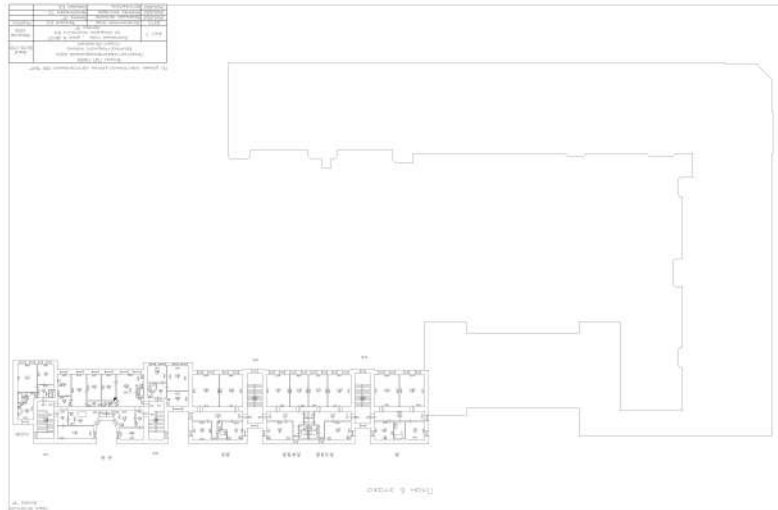
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

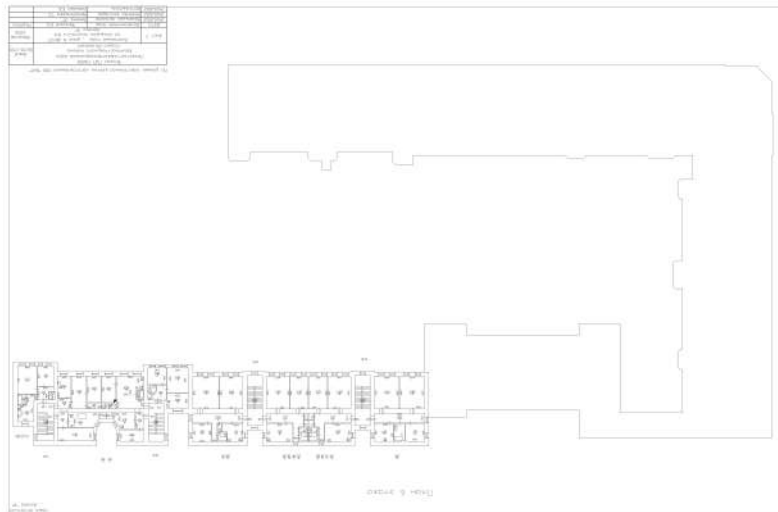
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

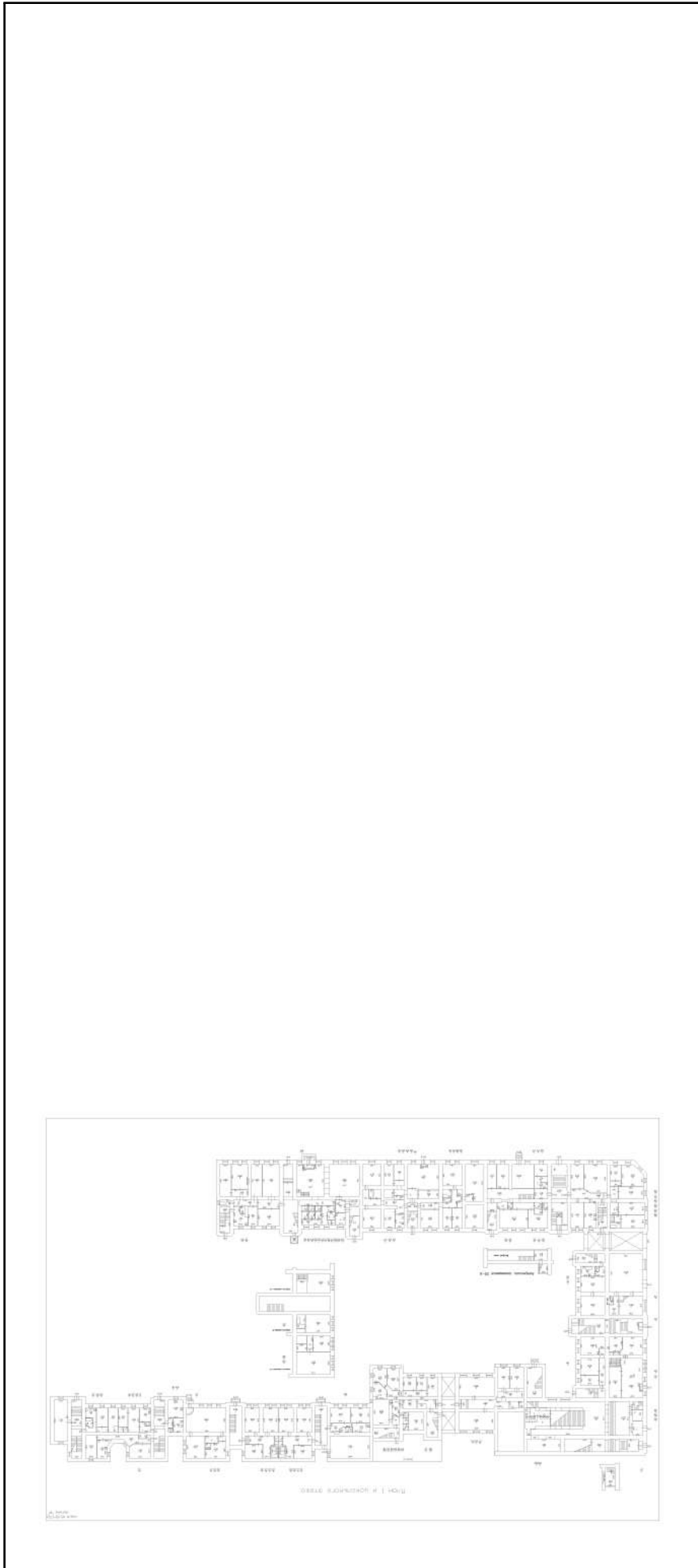
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

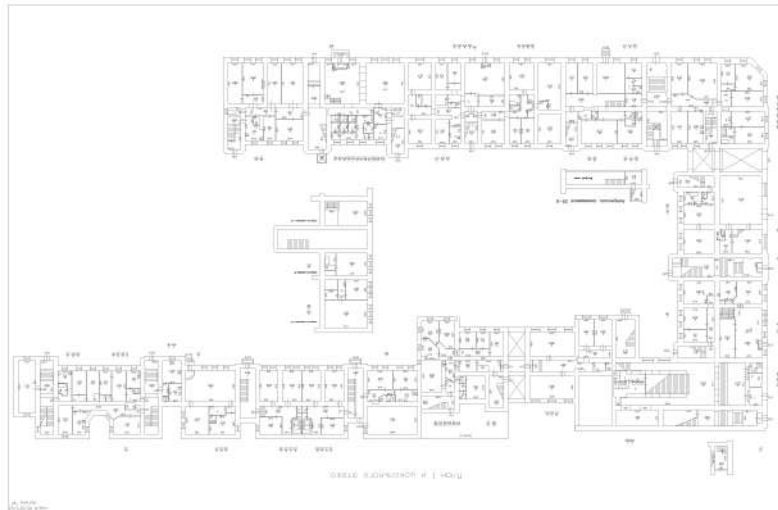
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

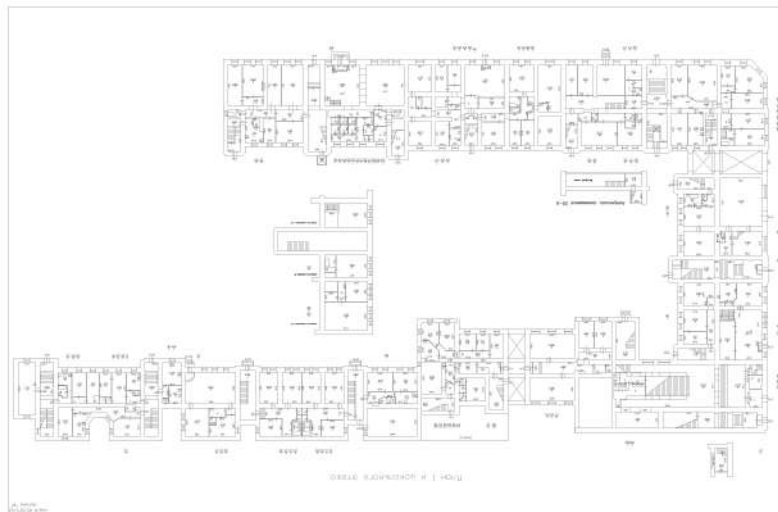
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

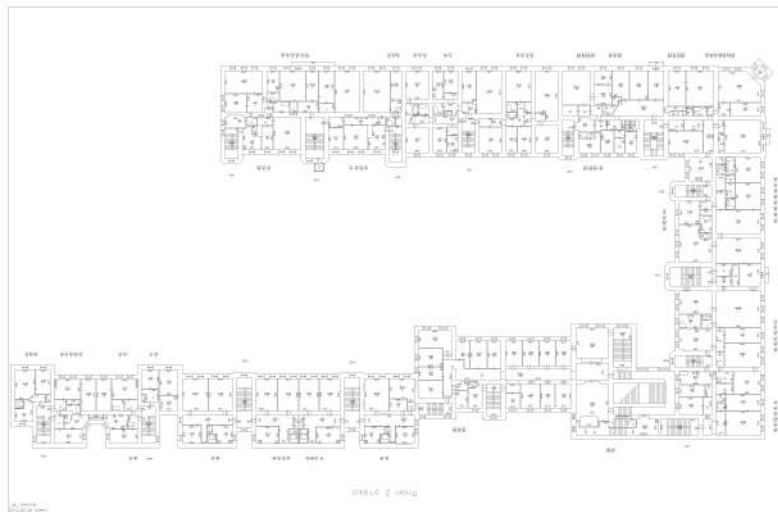
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

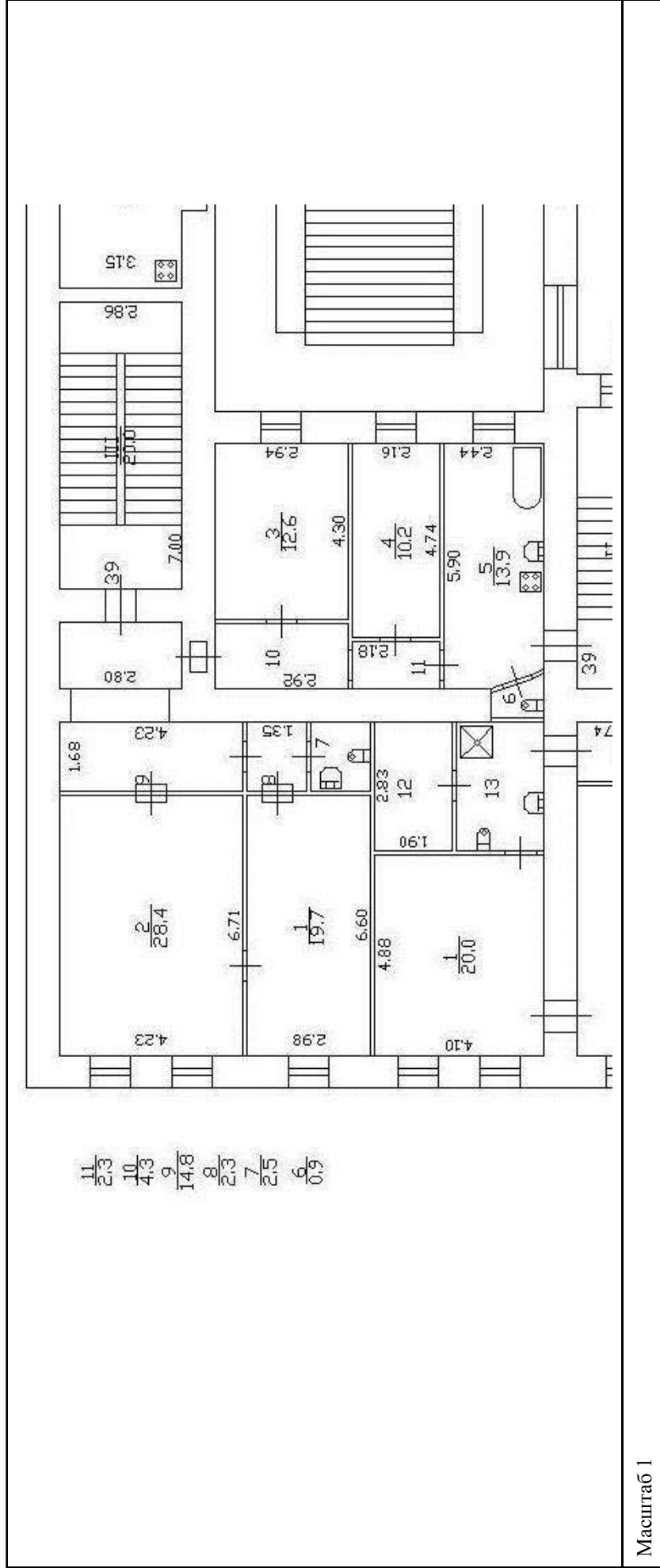
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СFADБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

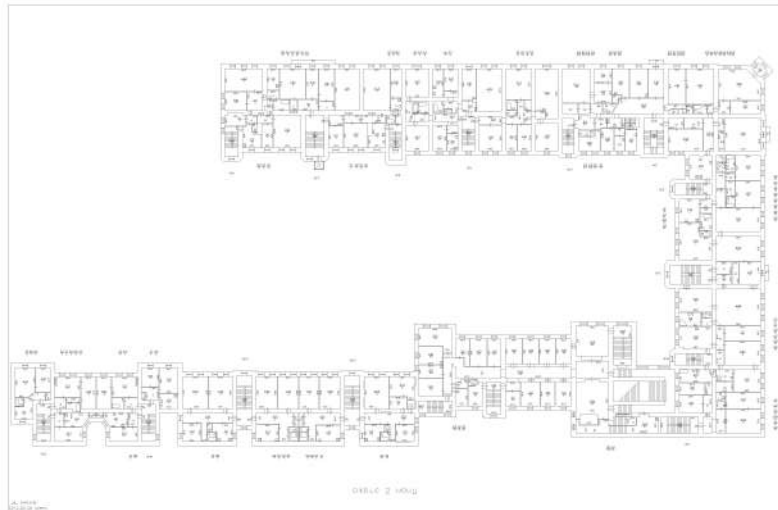
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

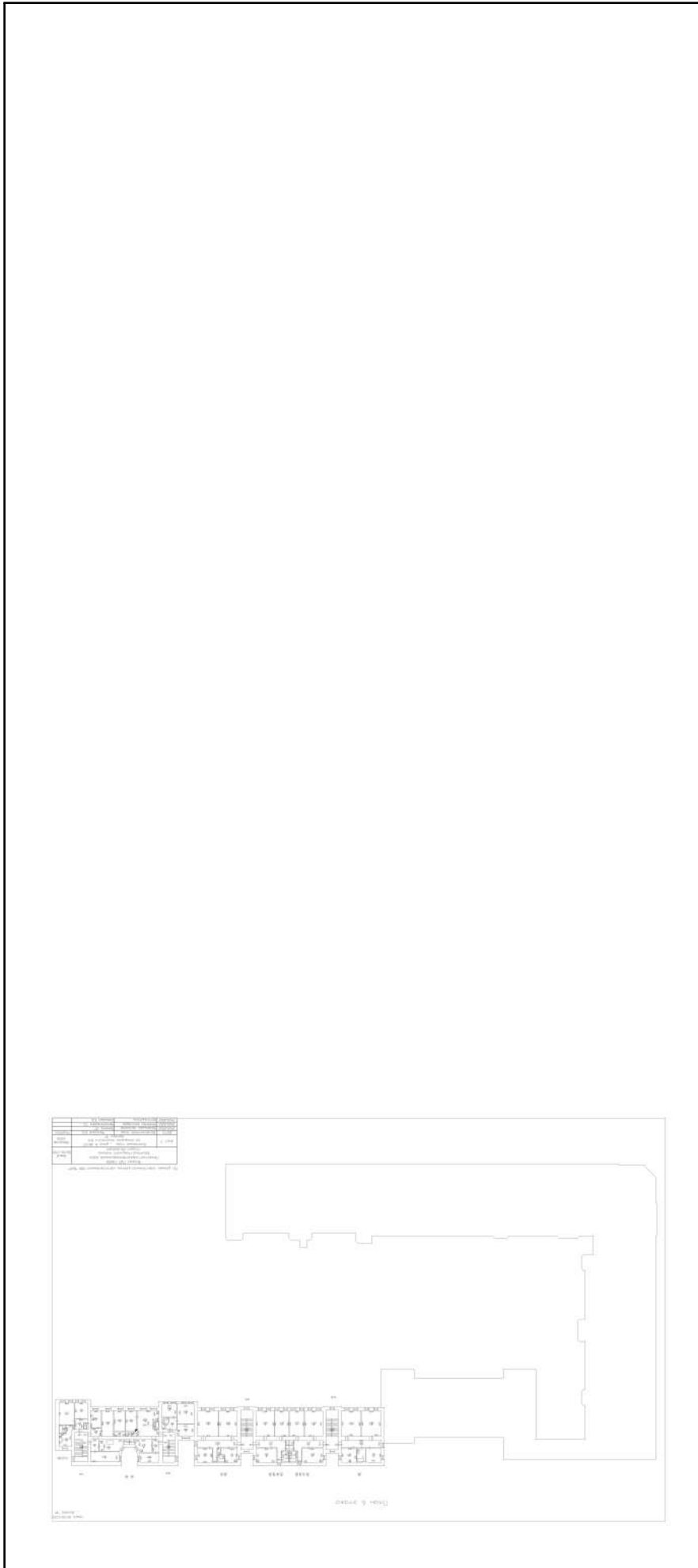
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

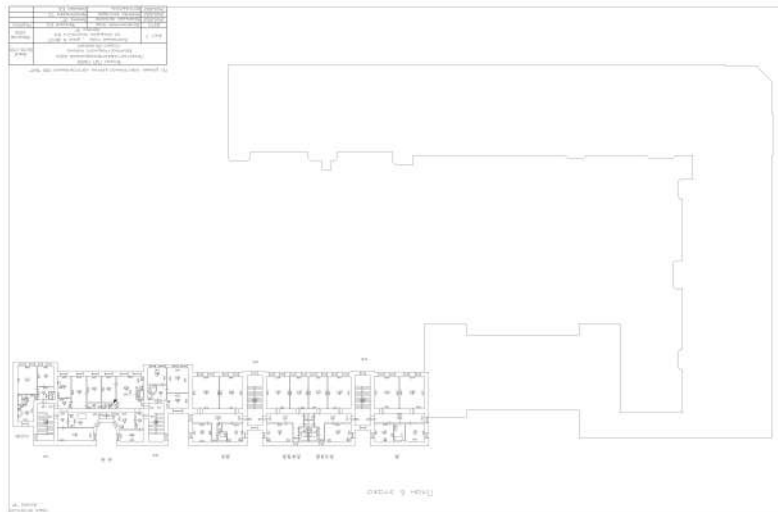
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

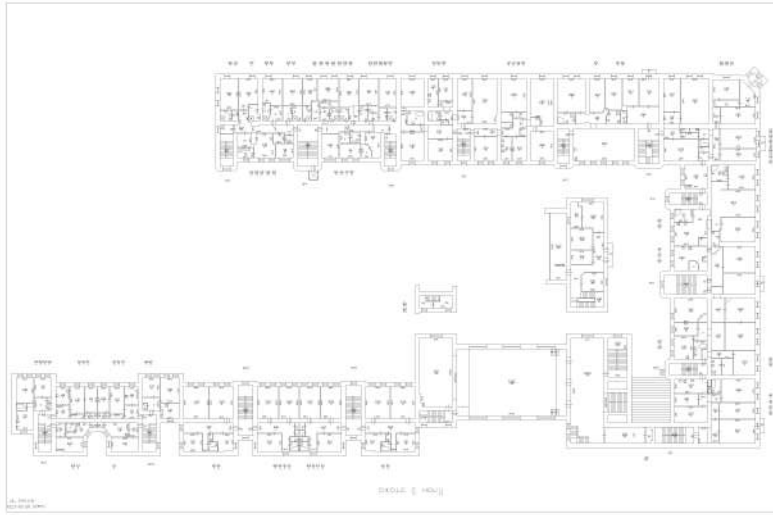
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

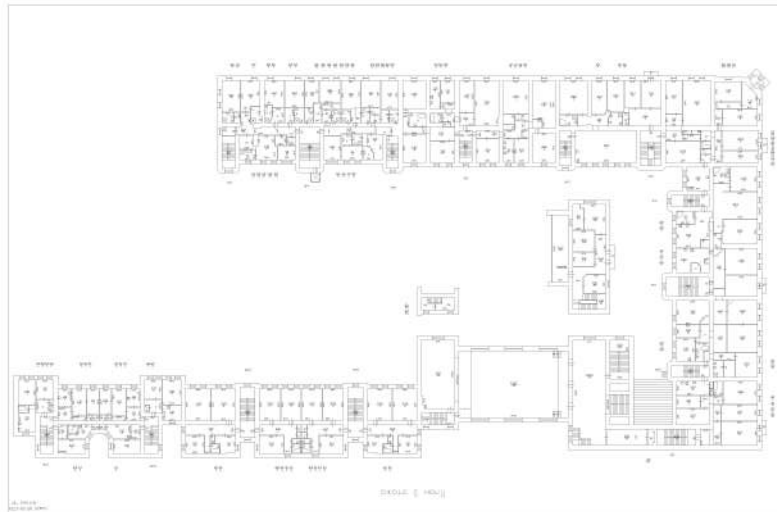
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

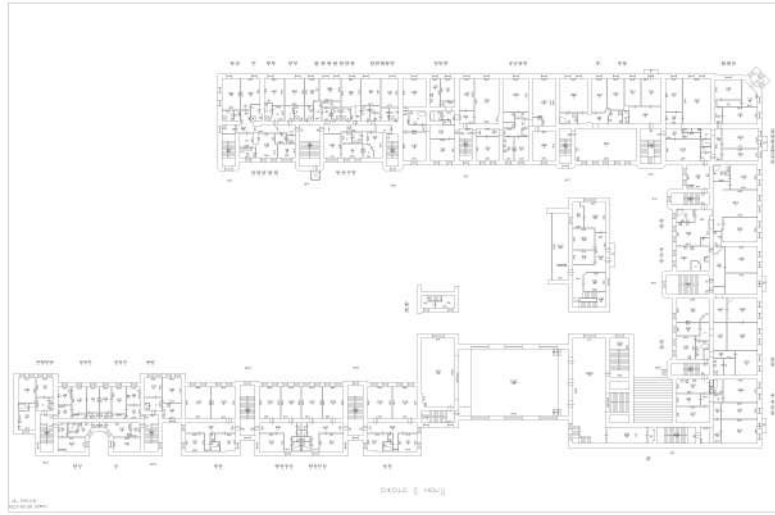
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

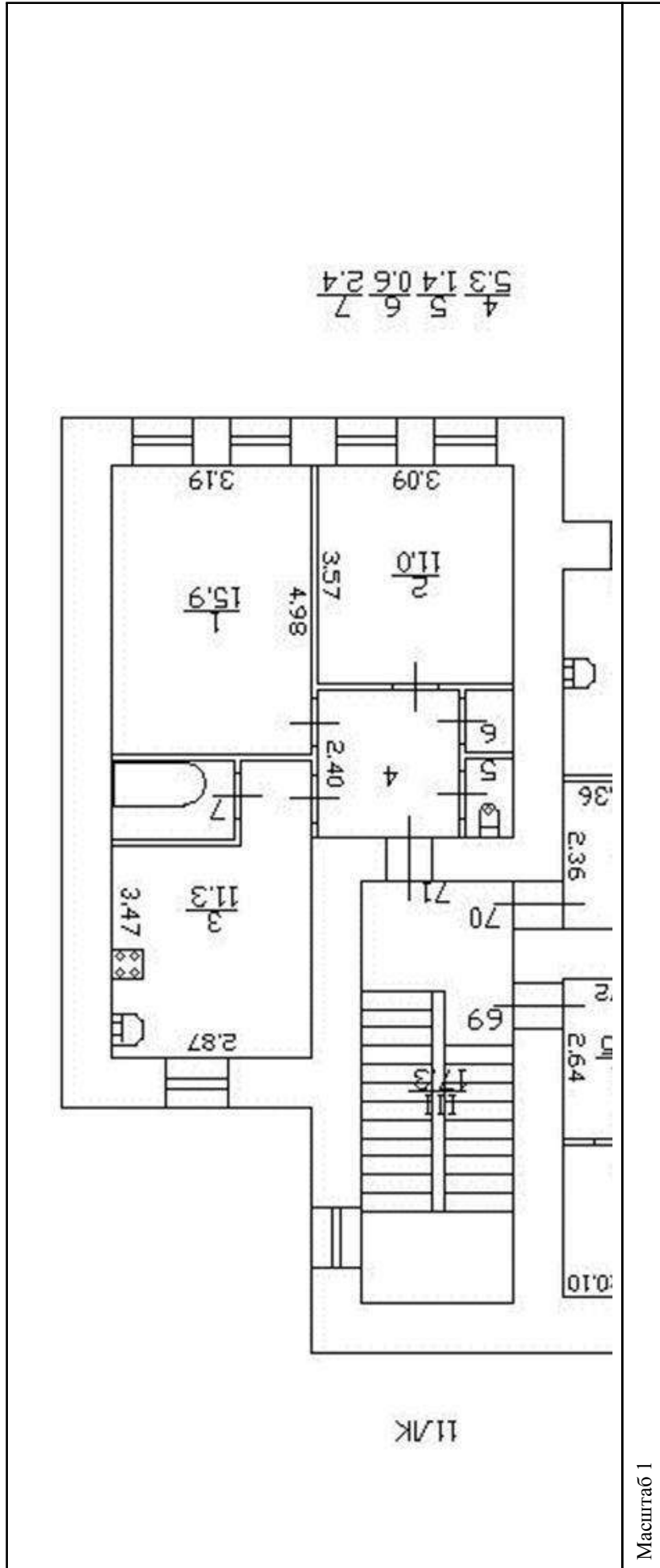
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B33A8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

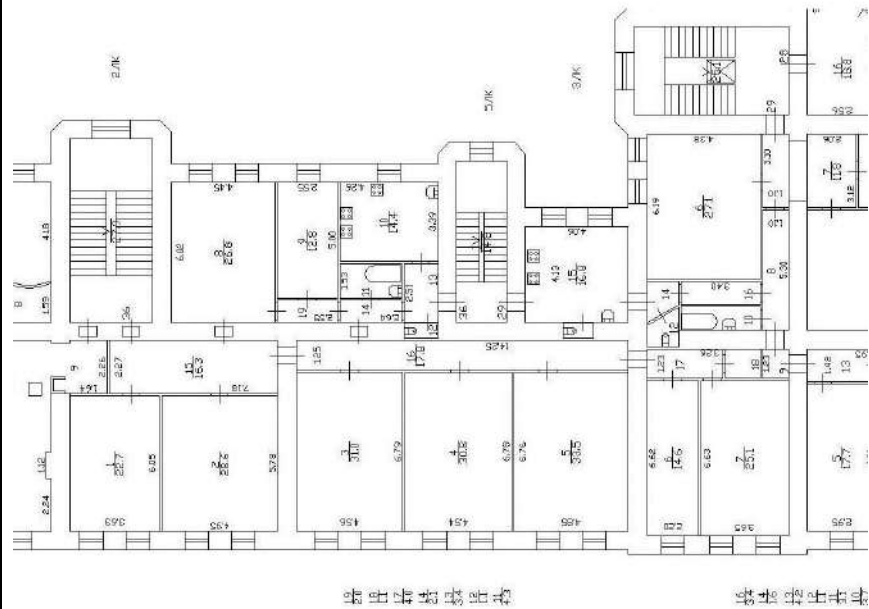
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

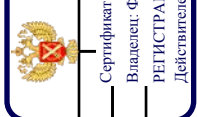
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

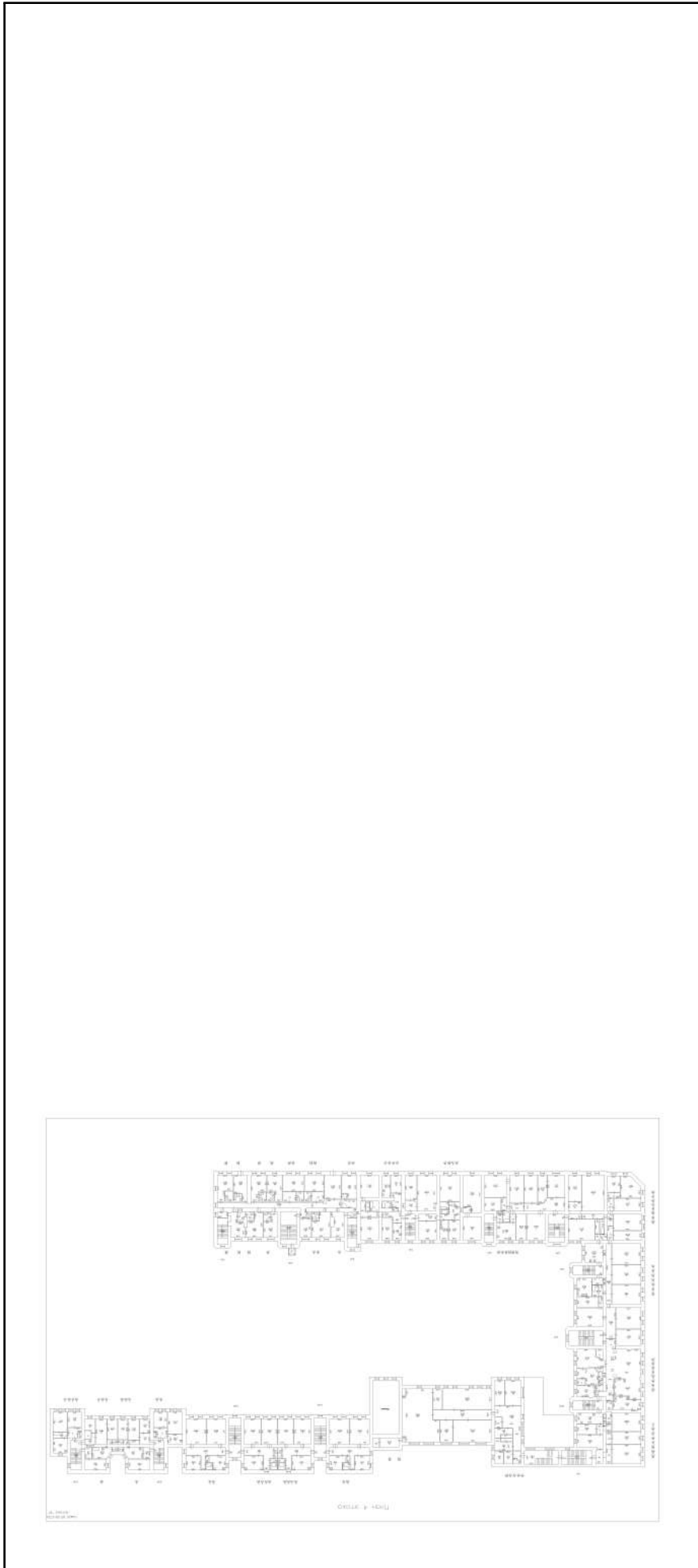
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

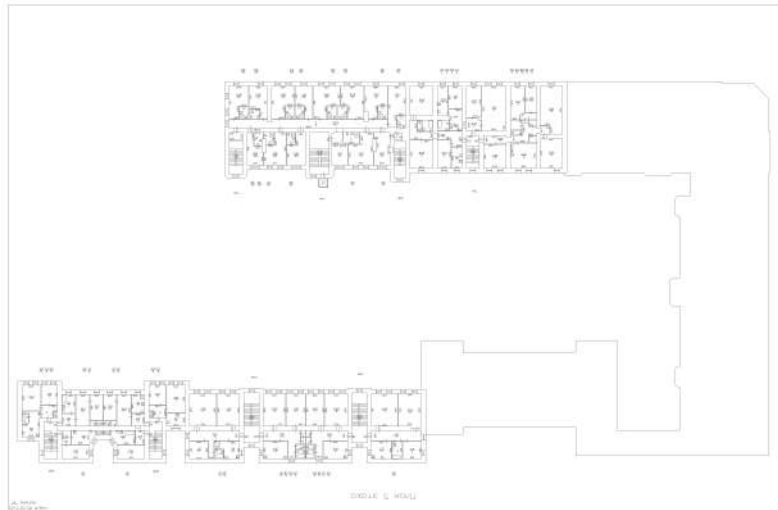
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

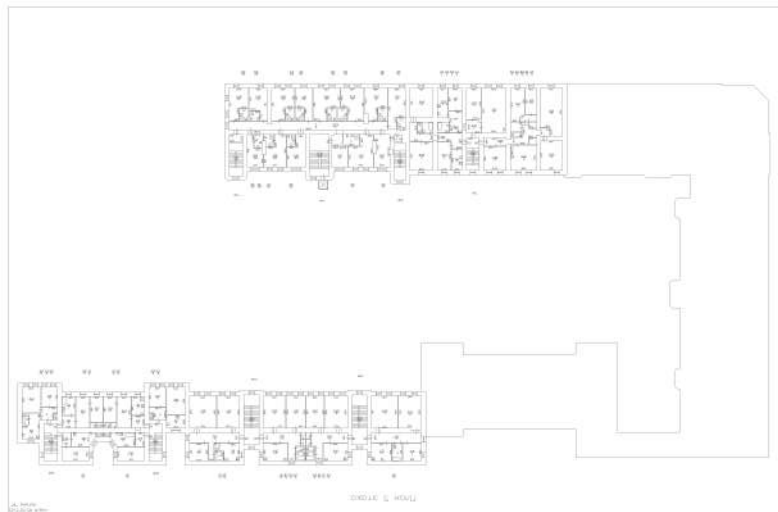
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

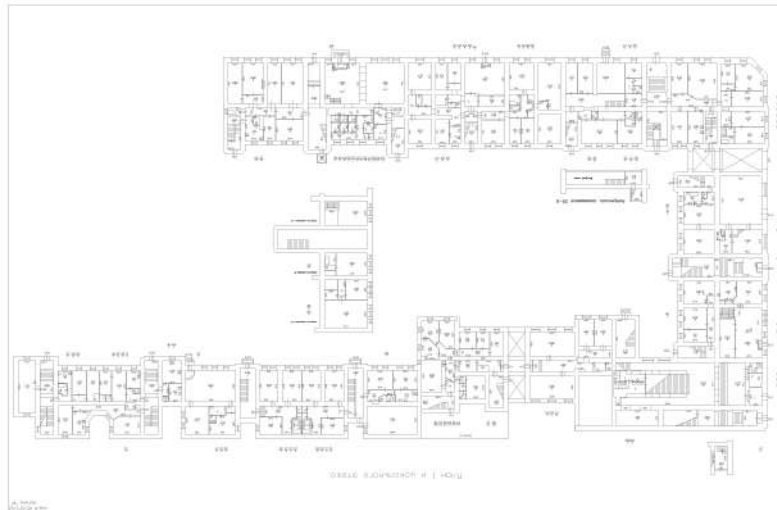
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

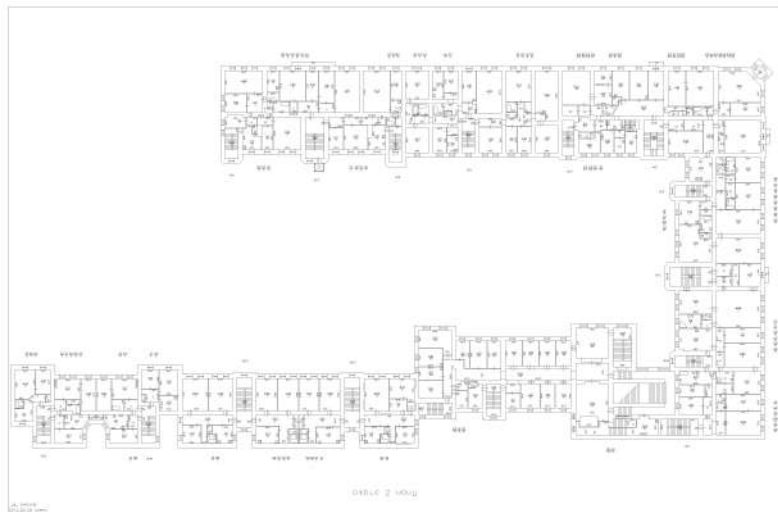
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

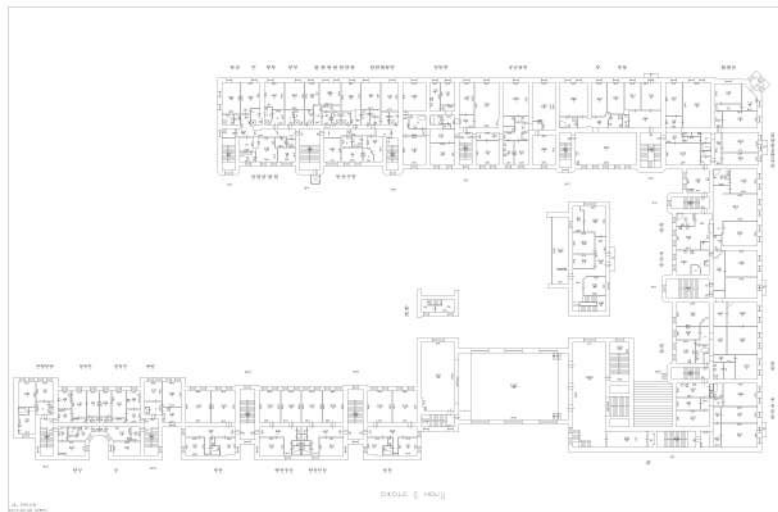
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

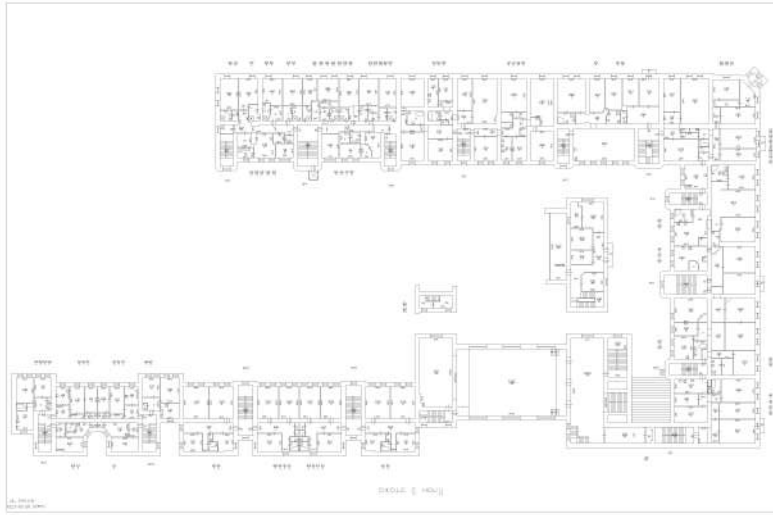
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

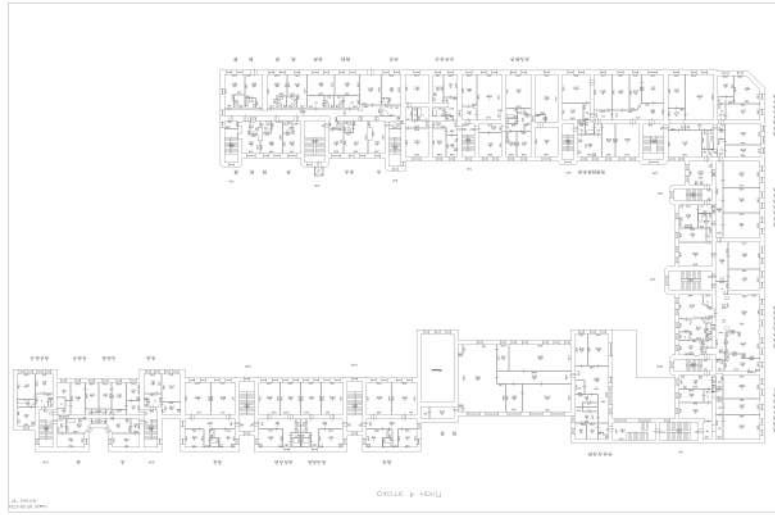
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

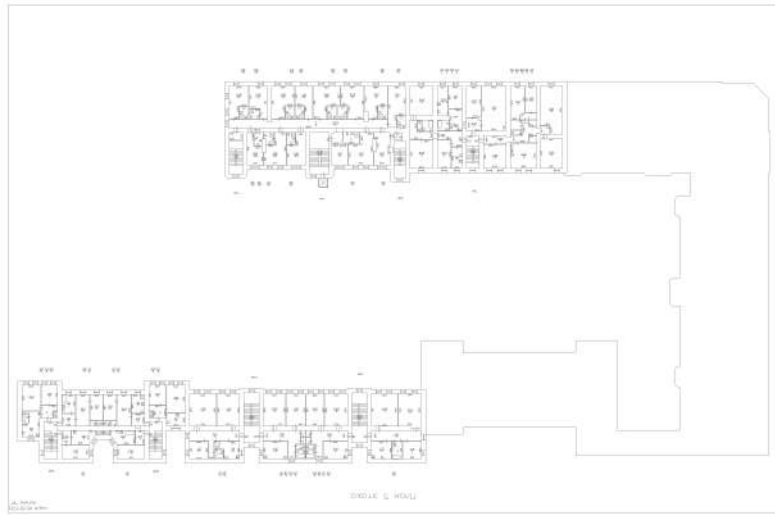
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

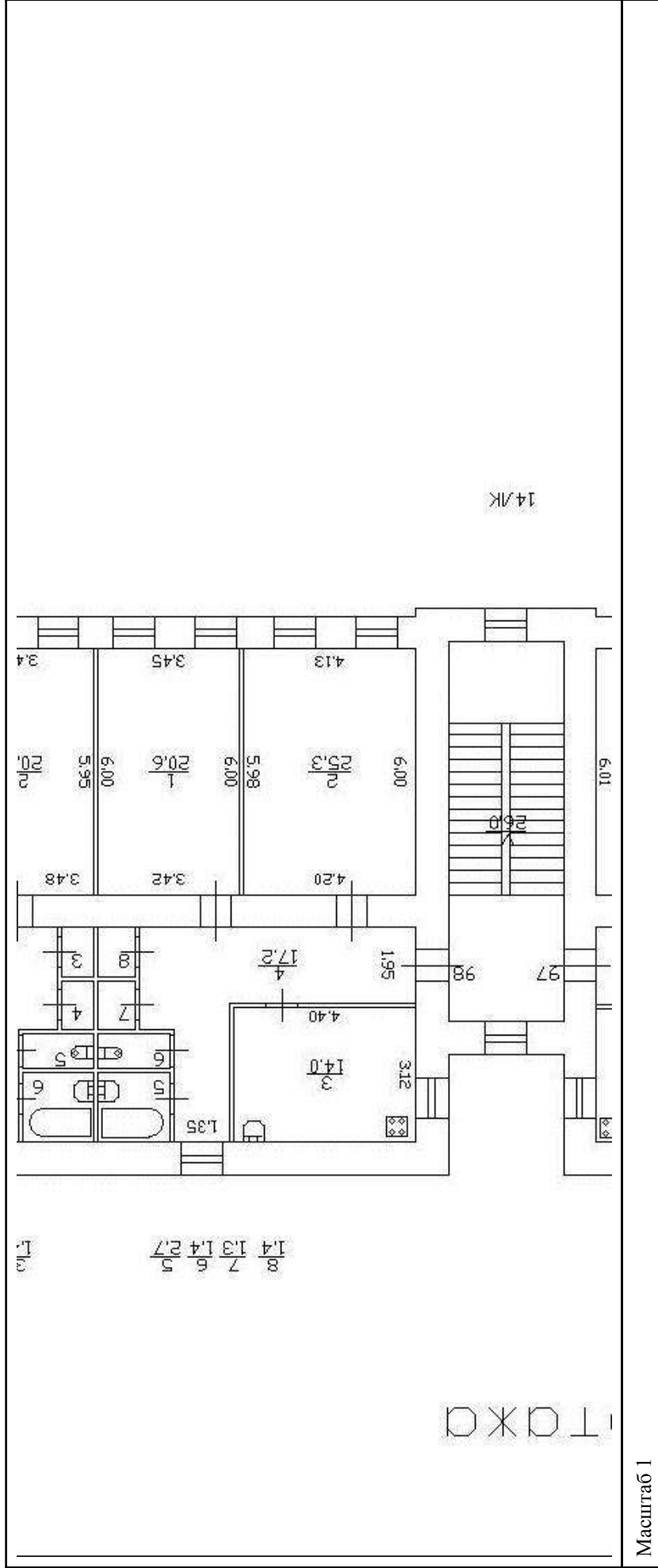
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

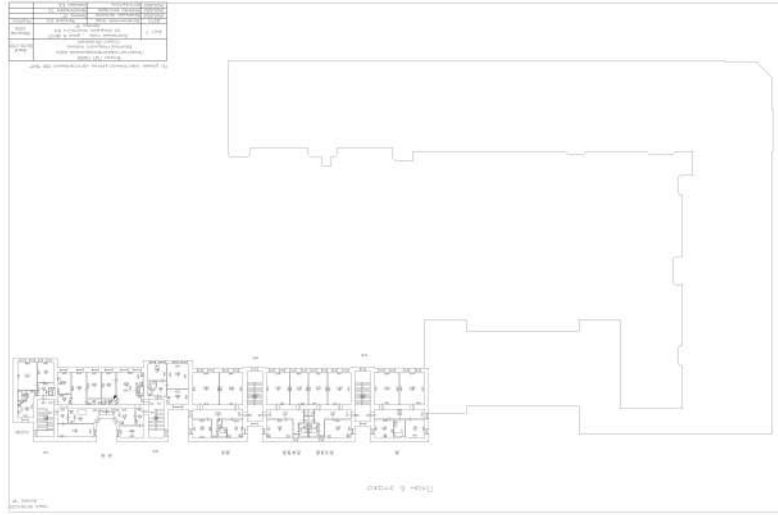
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

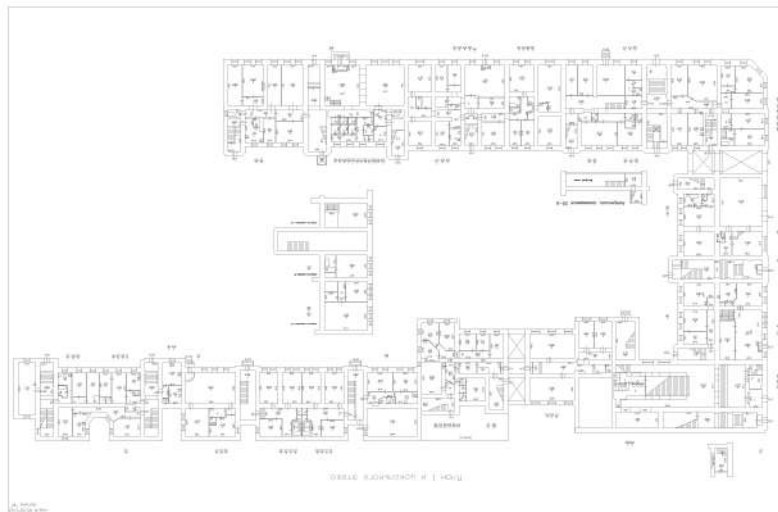
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

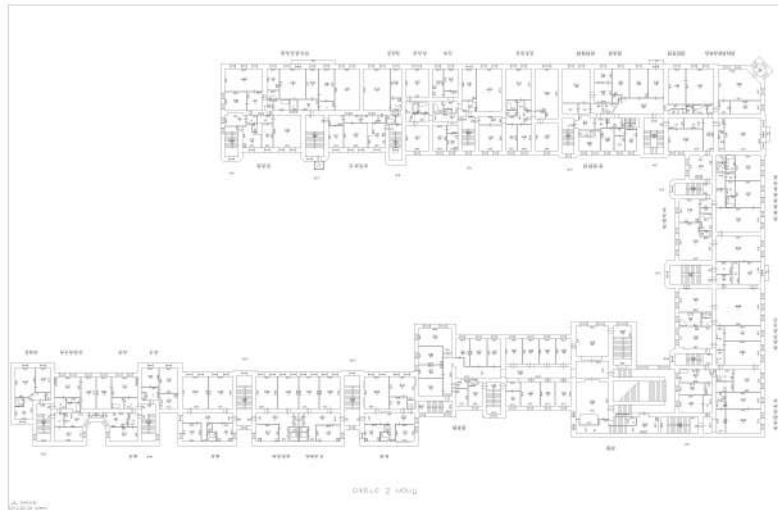
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

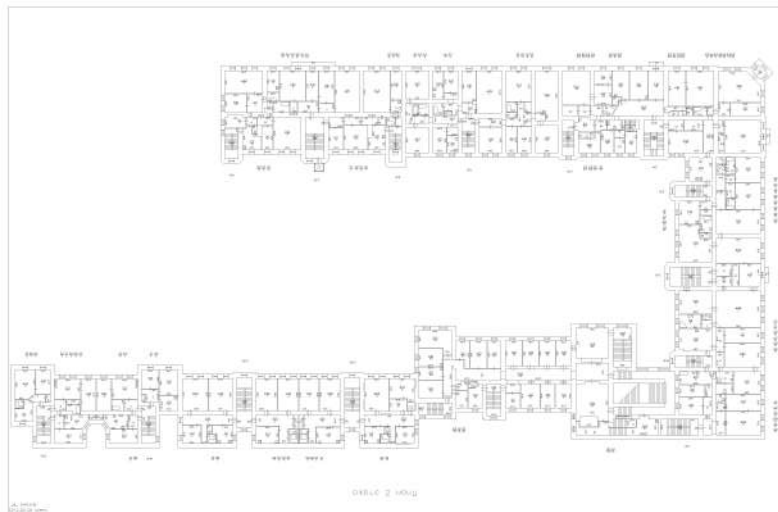
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

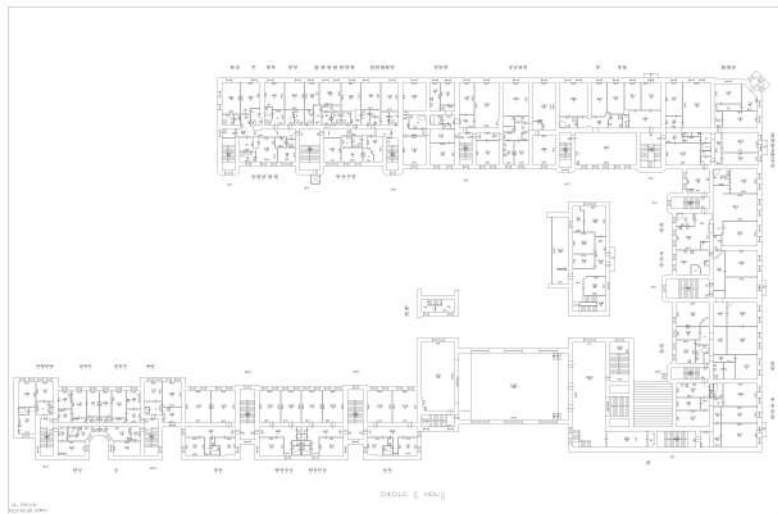
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

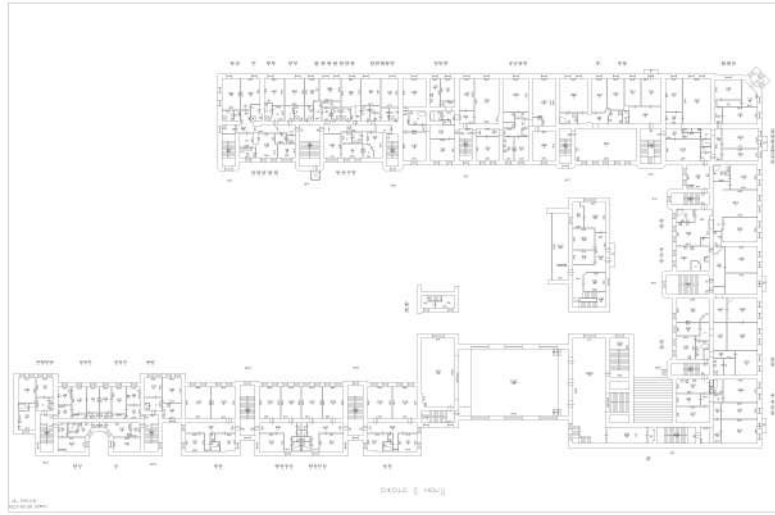
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

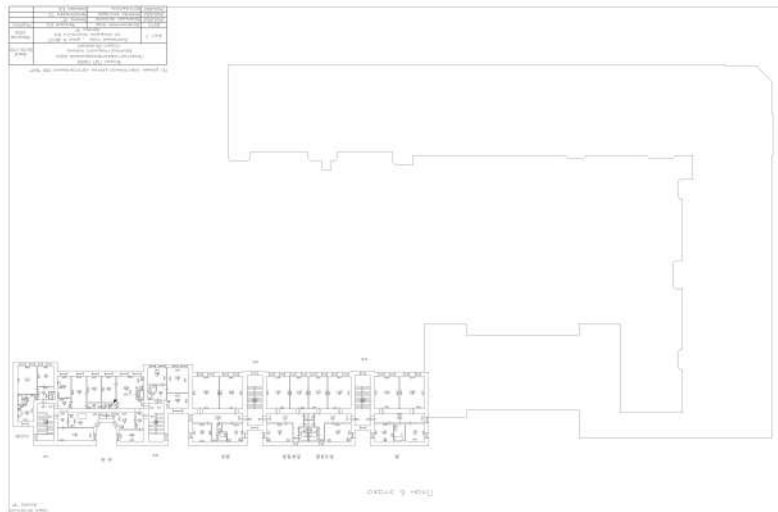
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

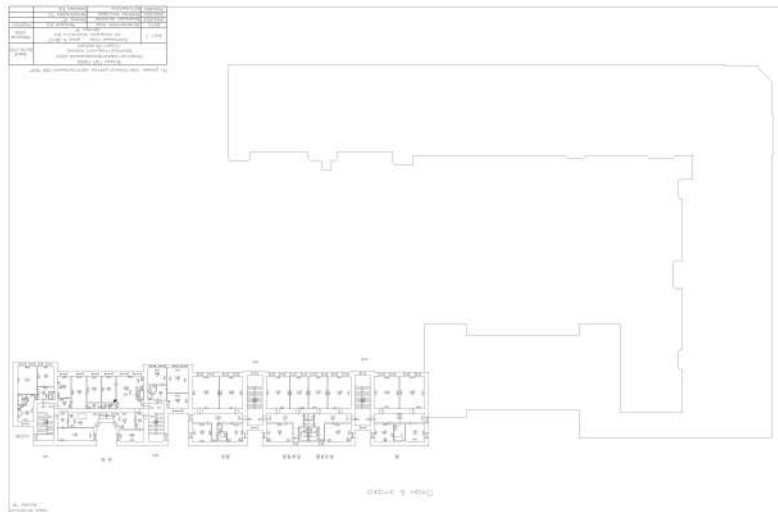
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

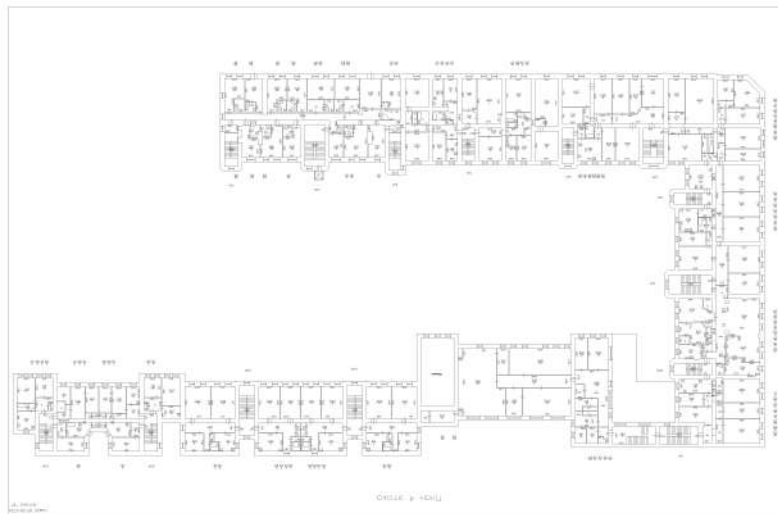
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

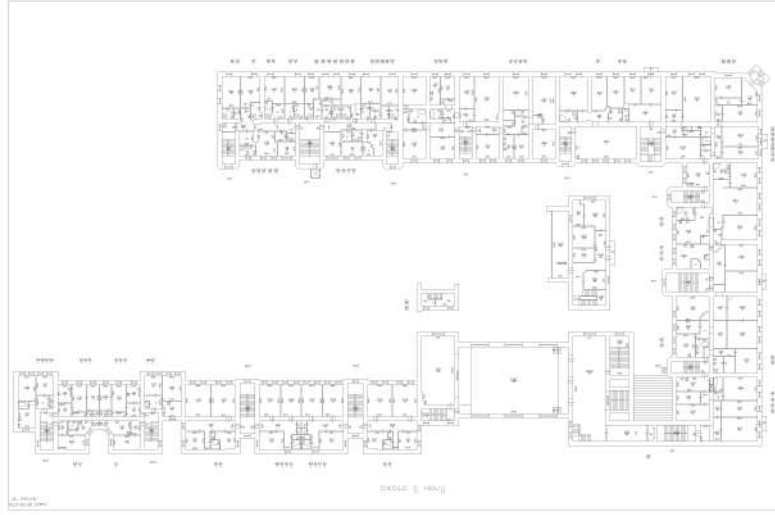
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

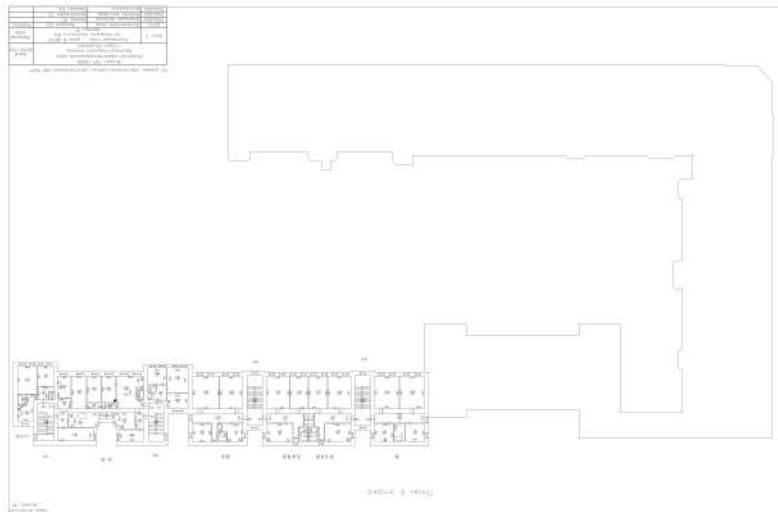
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

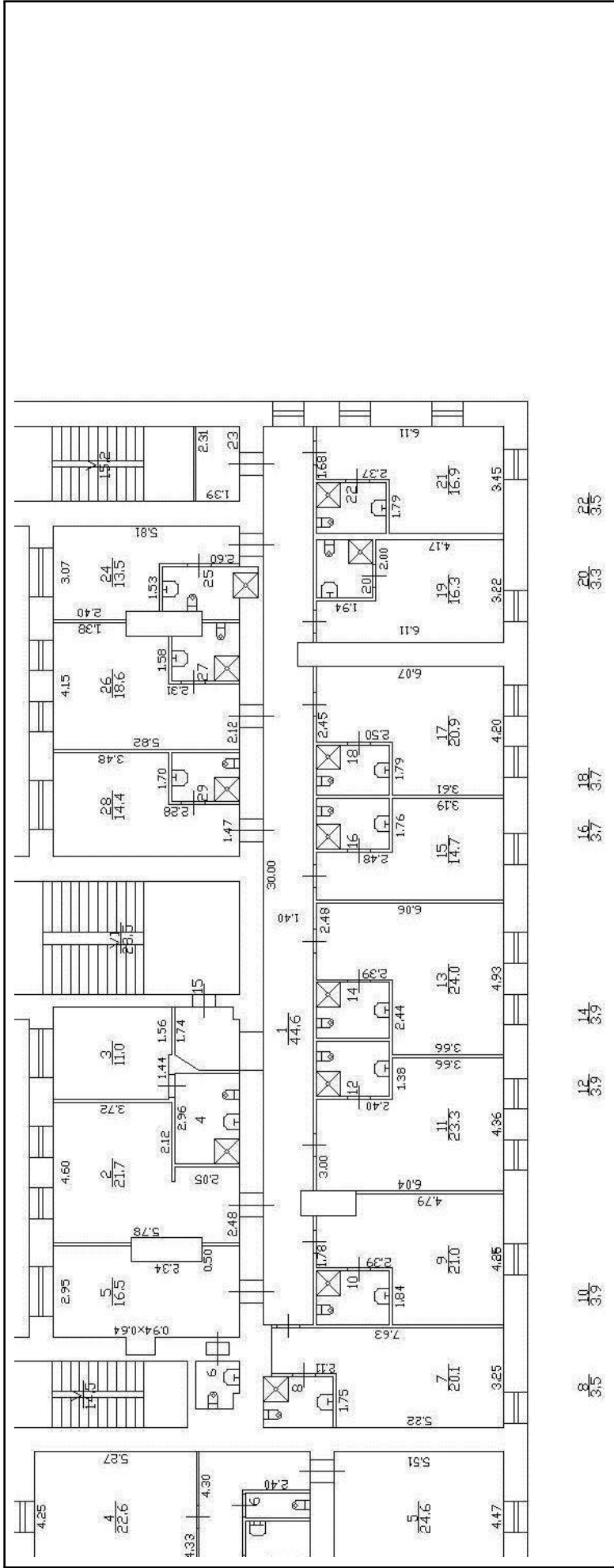
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 87 раздела 8	Всего разделов: 3
Лист № 87 раздела 8	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
576	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

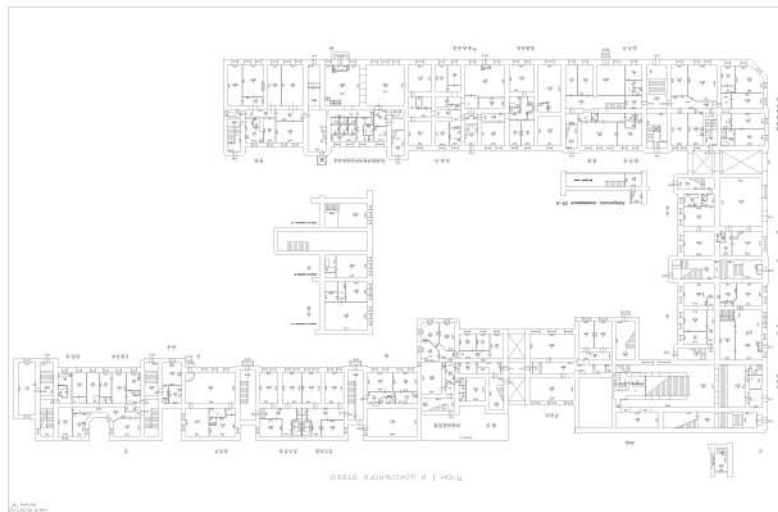
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

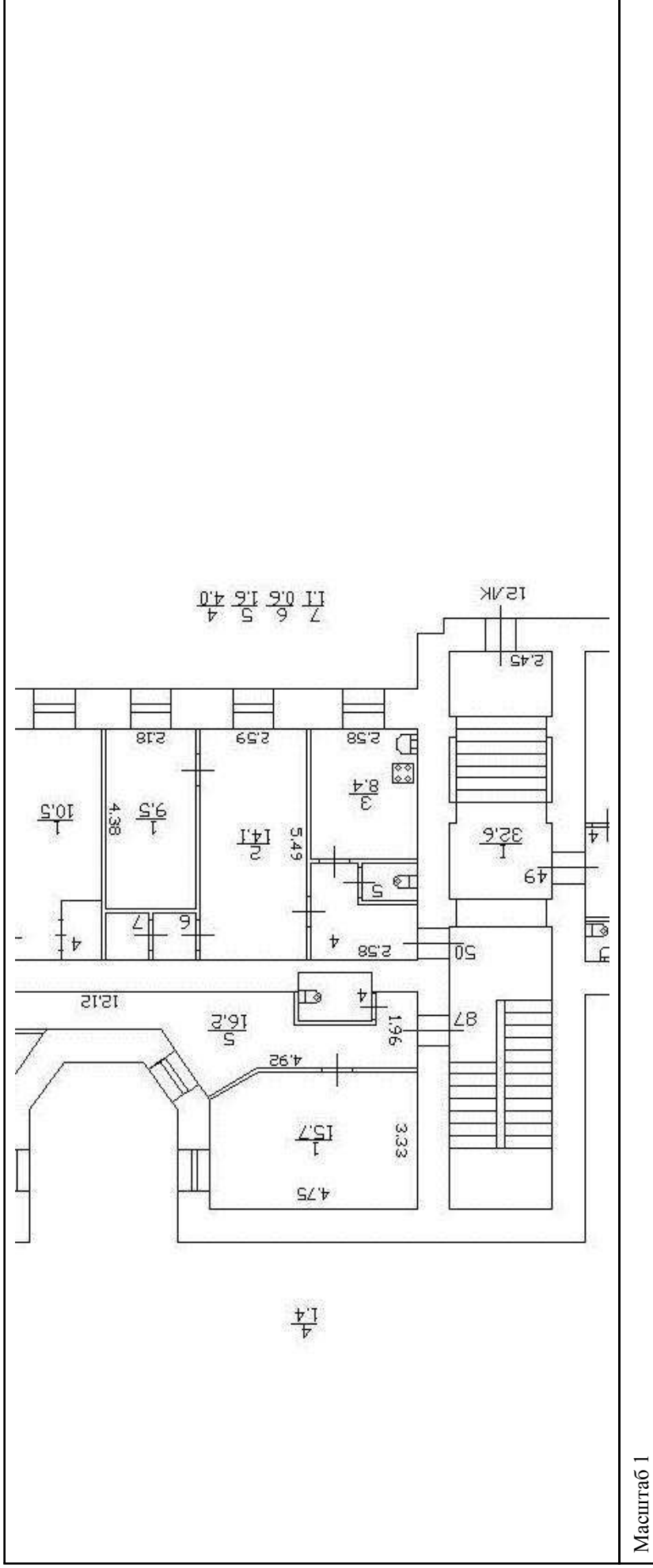
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

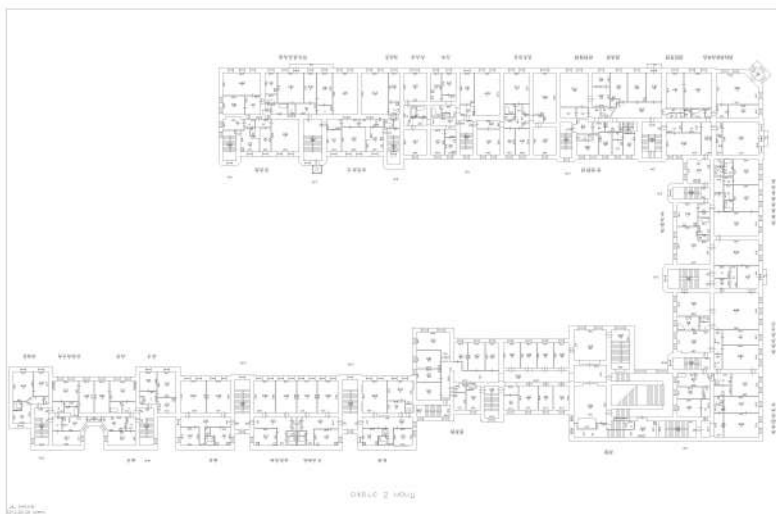
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



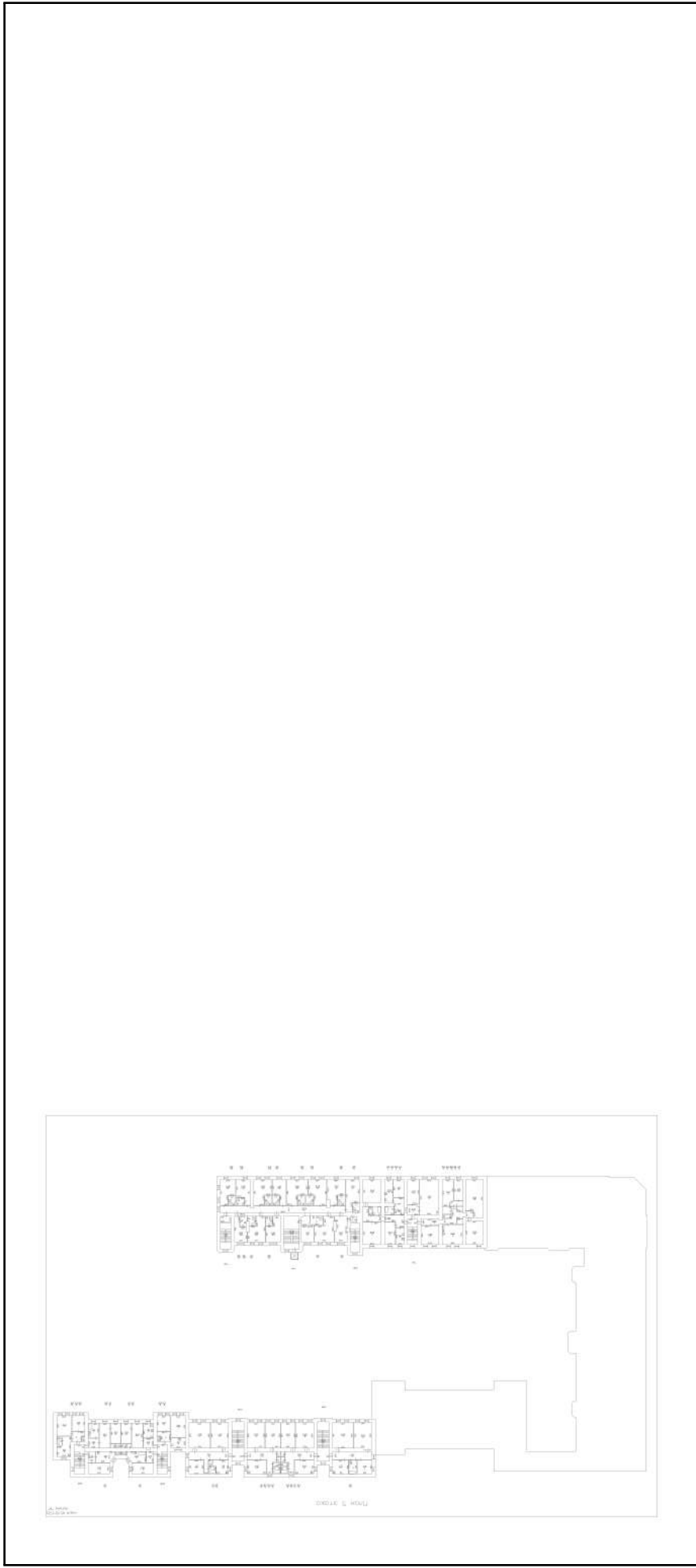
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	581

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

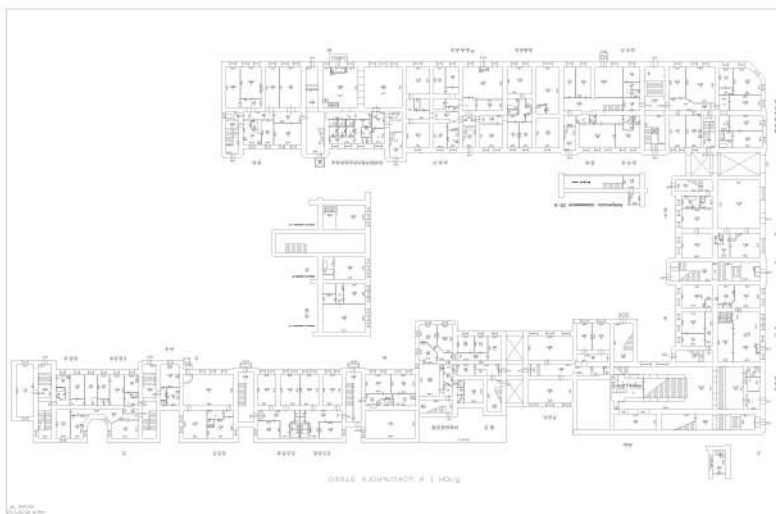
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

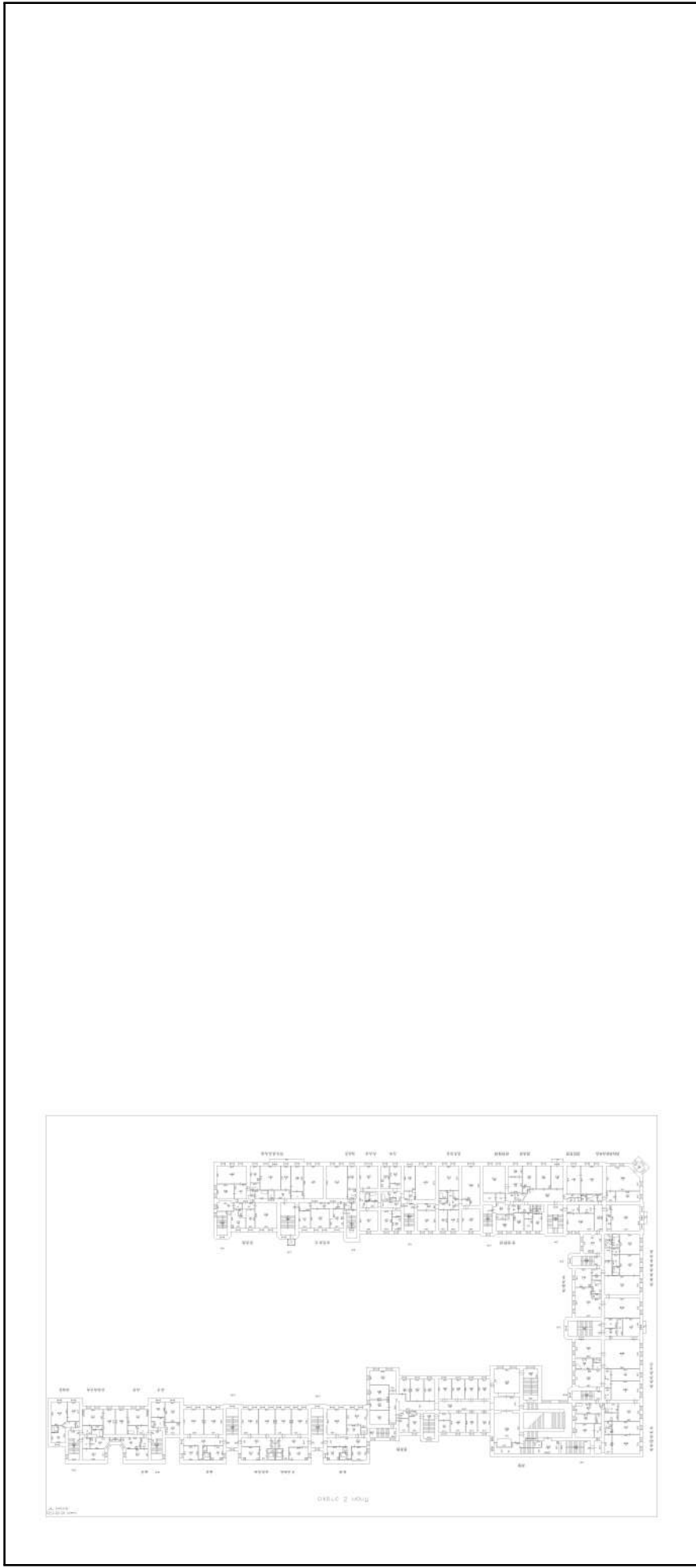
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей):			



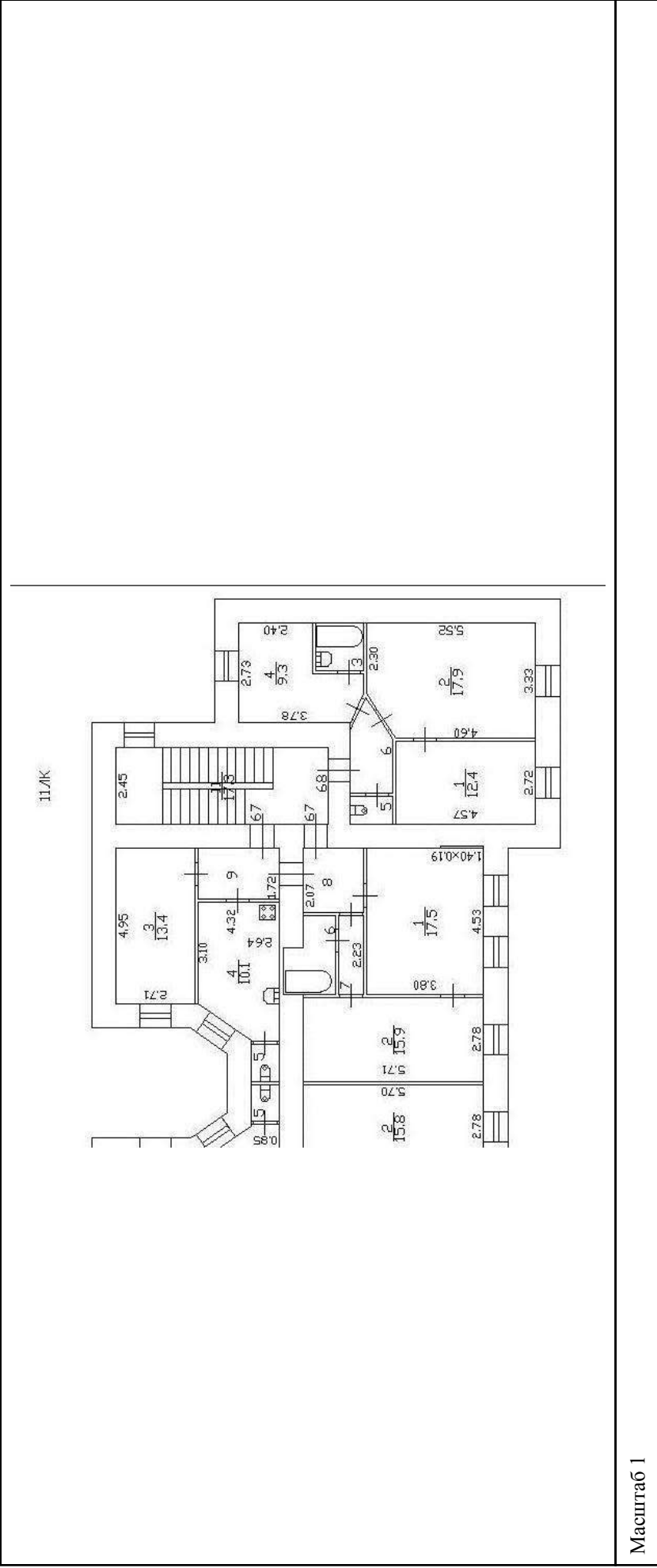
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 2			

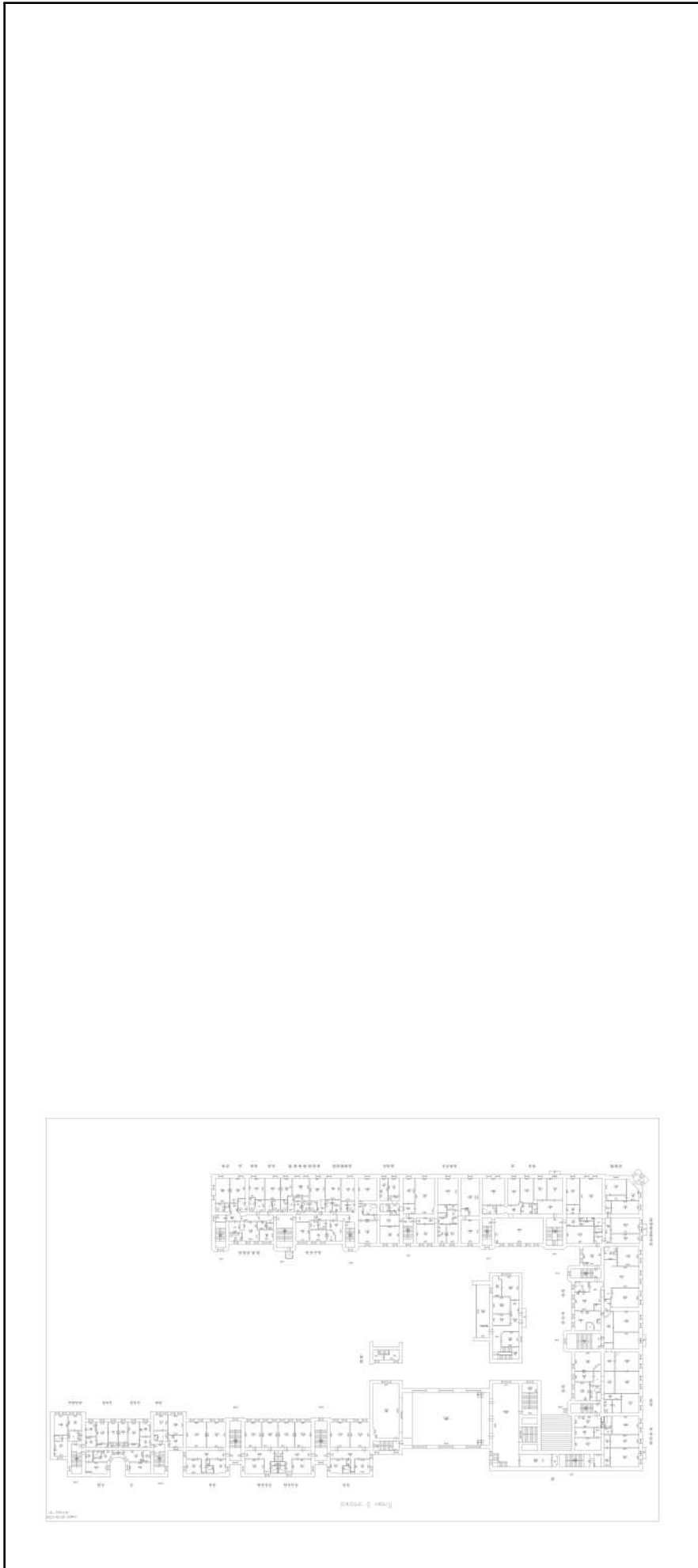


Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	584

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

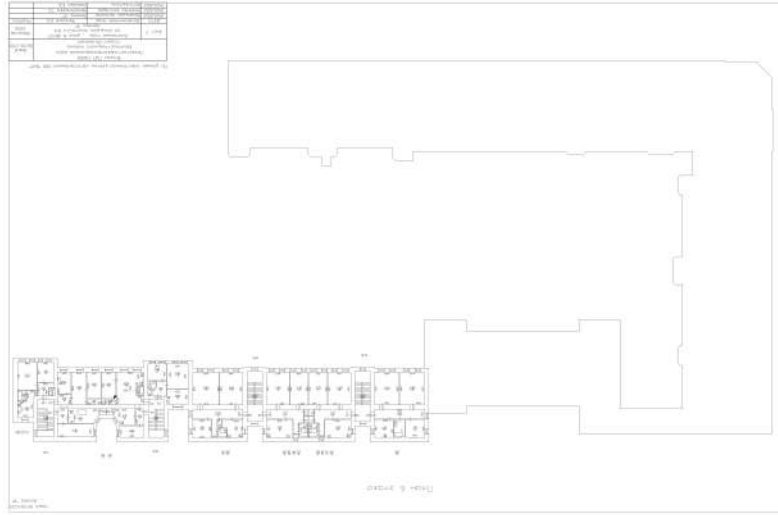
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

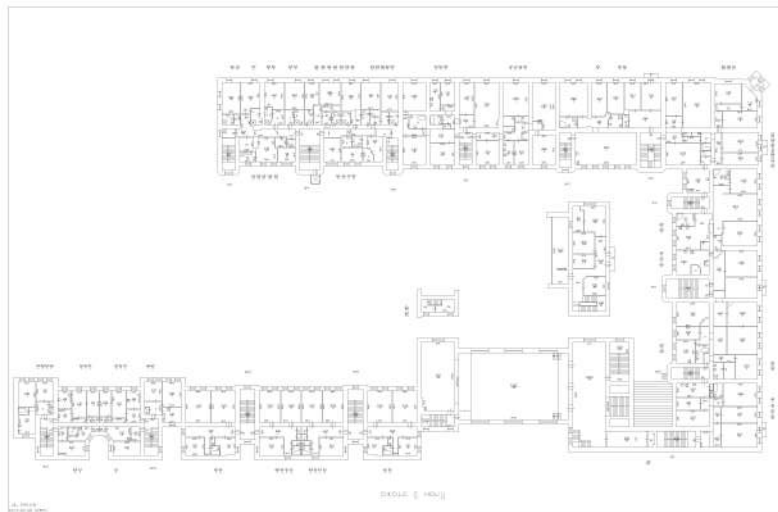
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

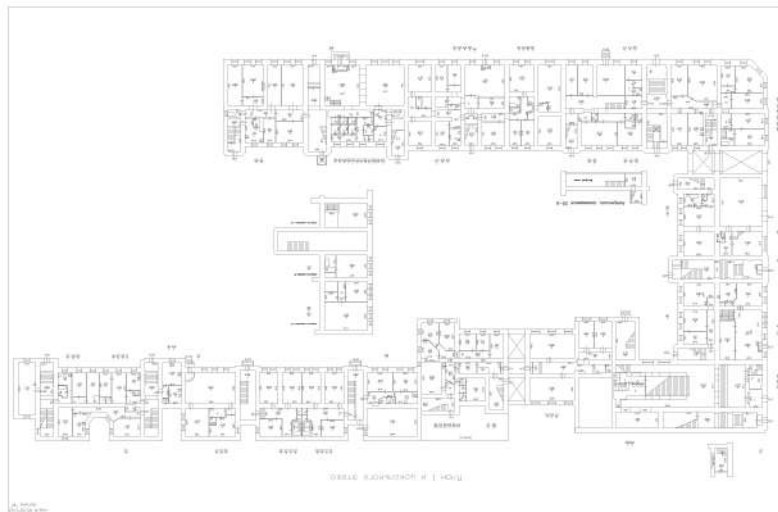
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

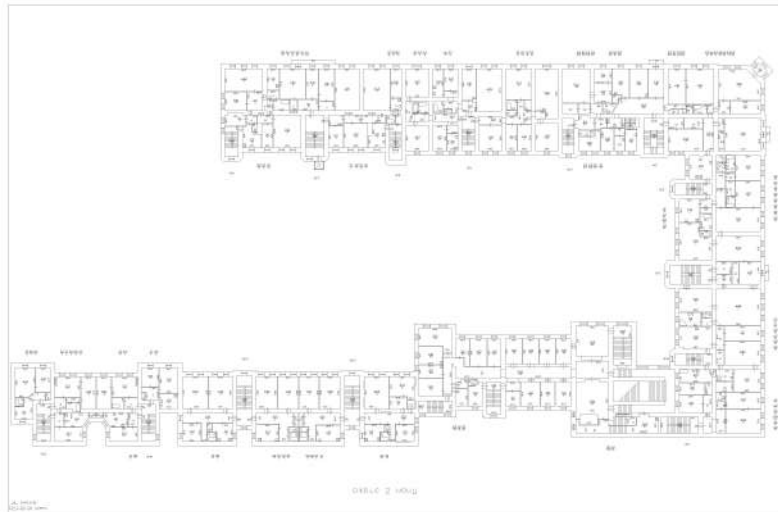
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

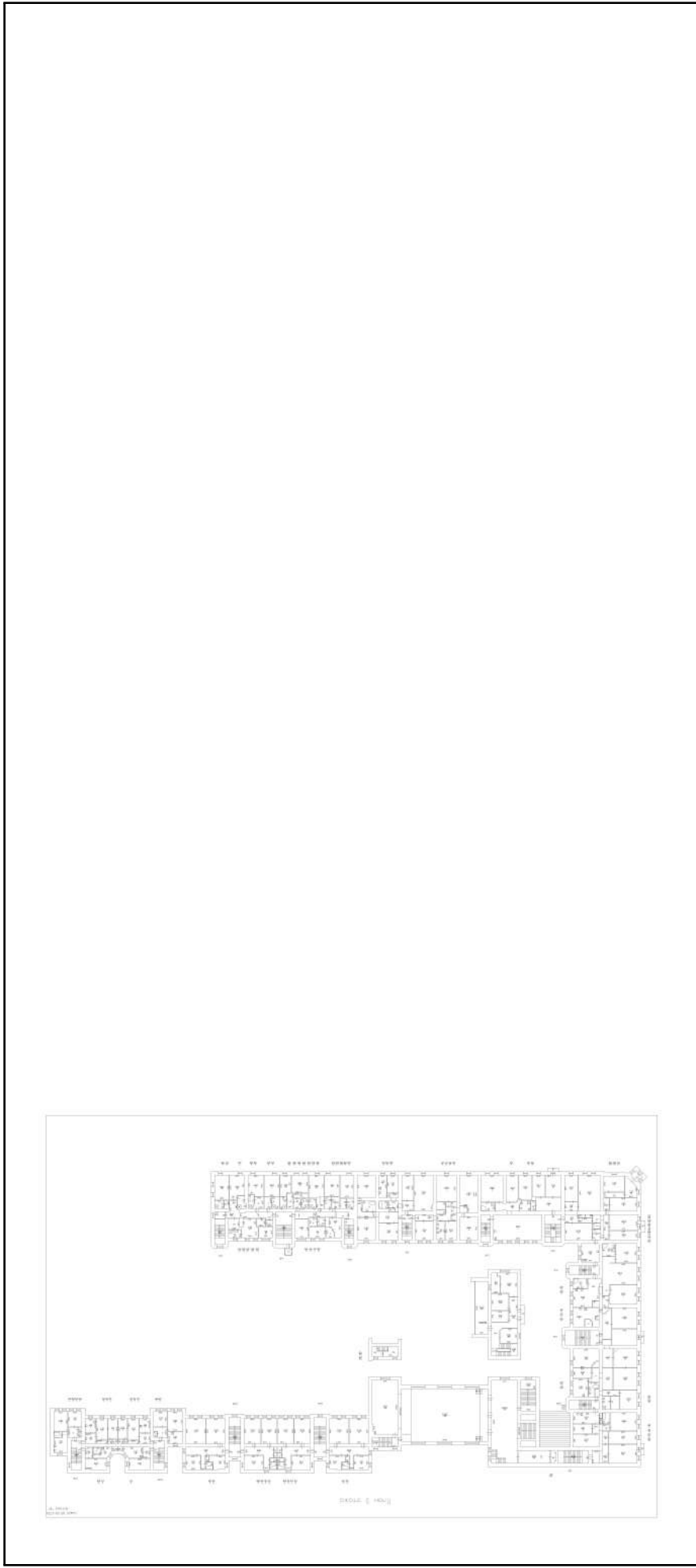
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

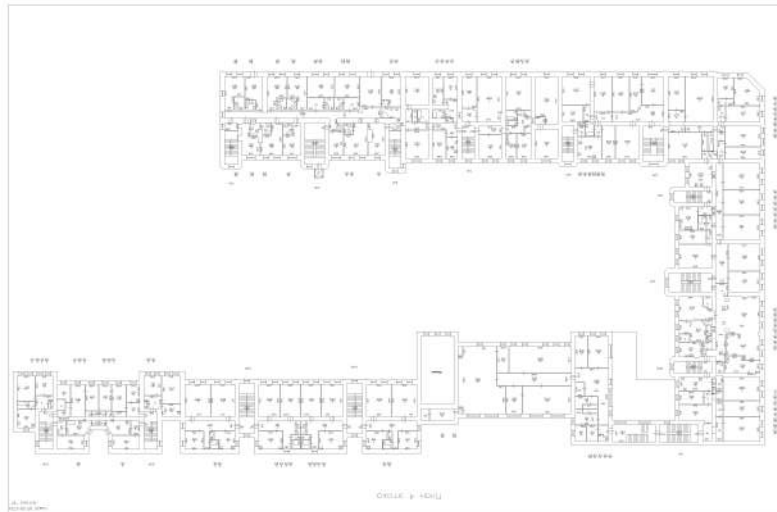
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

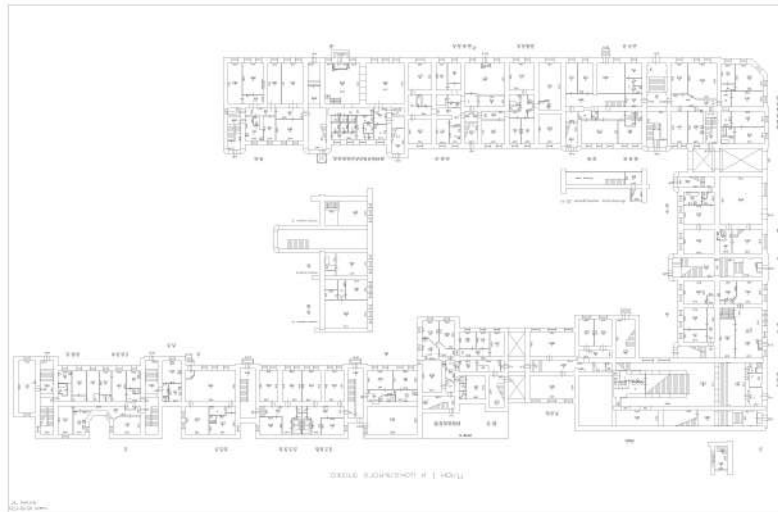
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

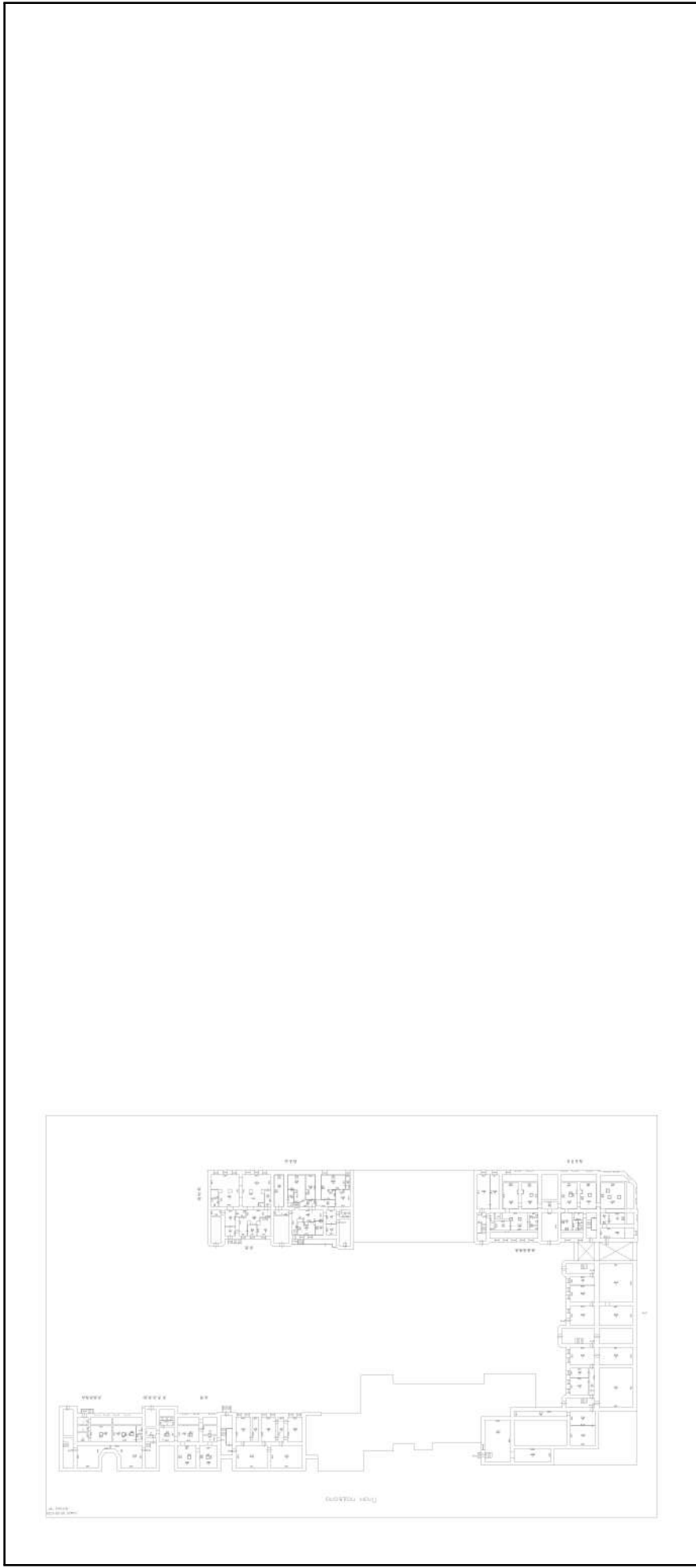
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

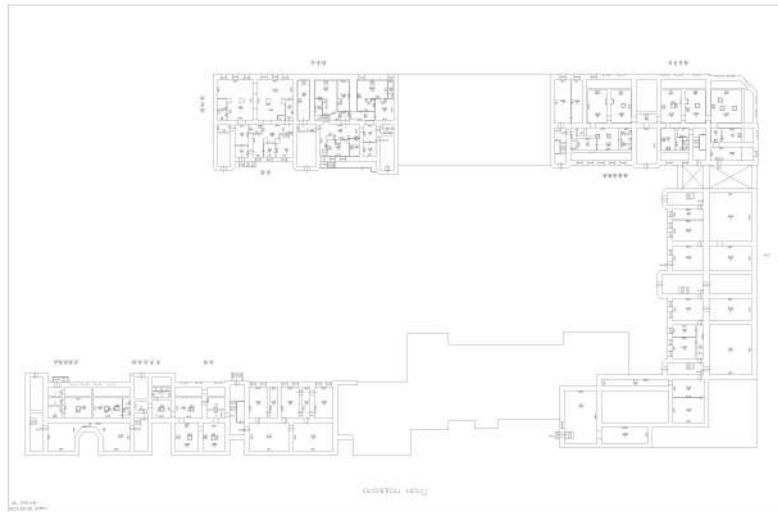
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



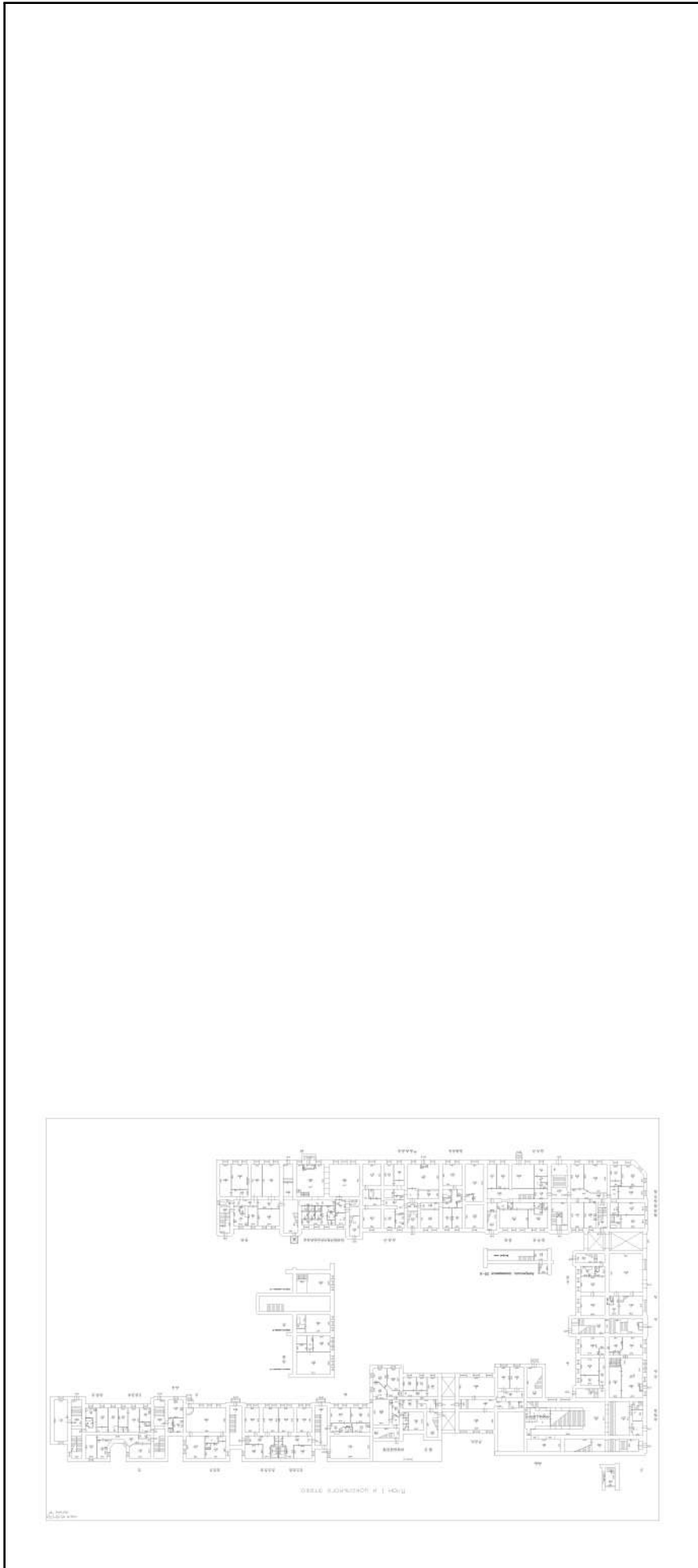
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8BFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Всего листов выписки: 233	Всего разделов: 3
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

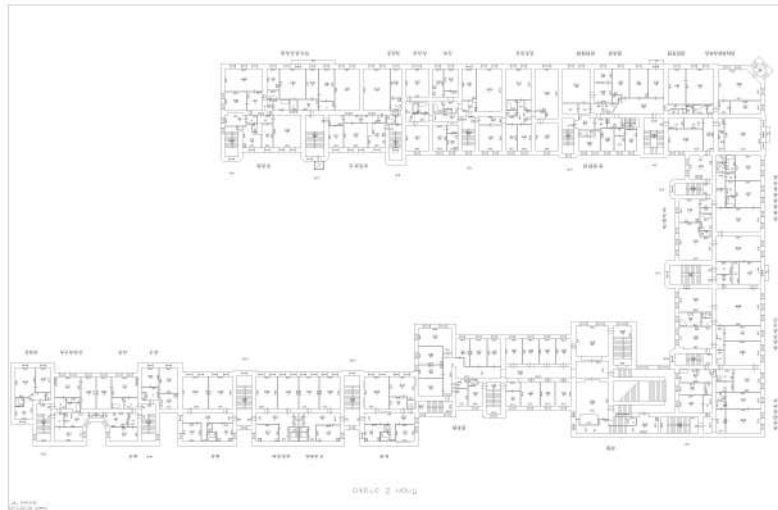
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

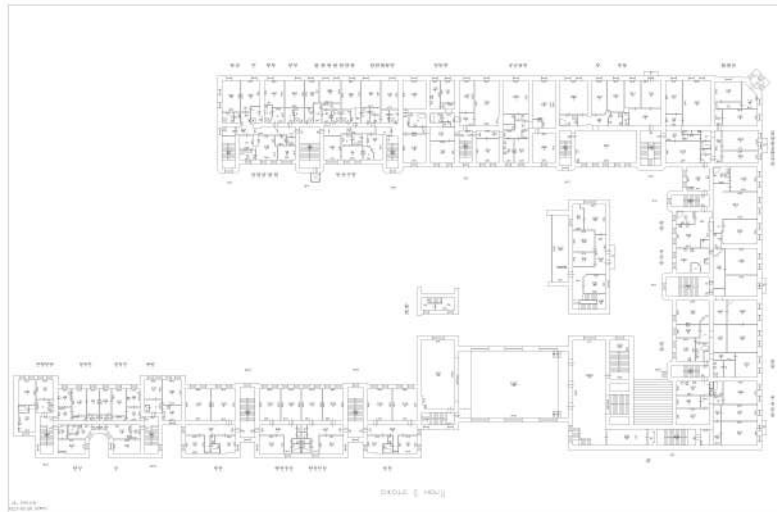
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

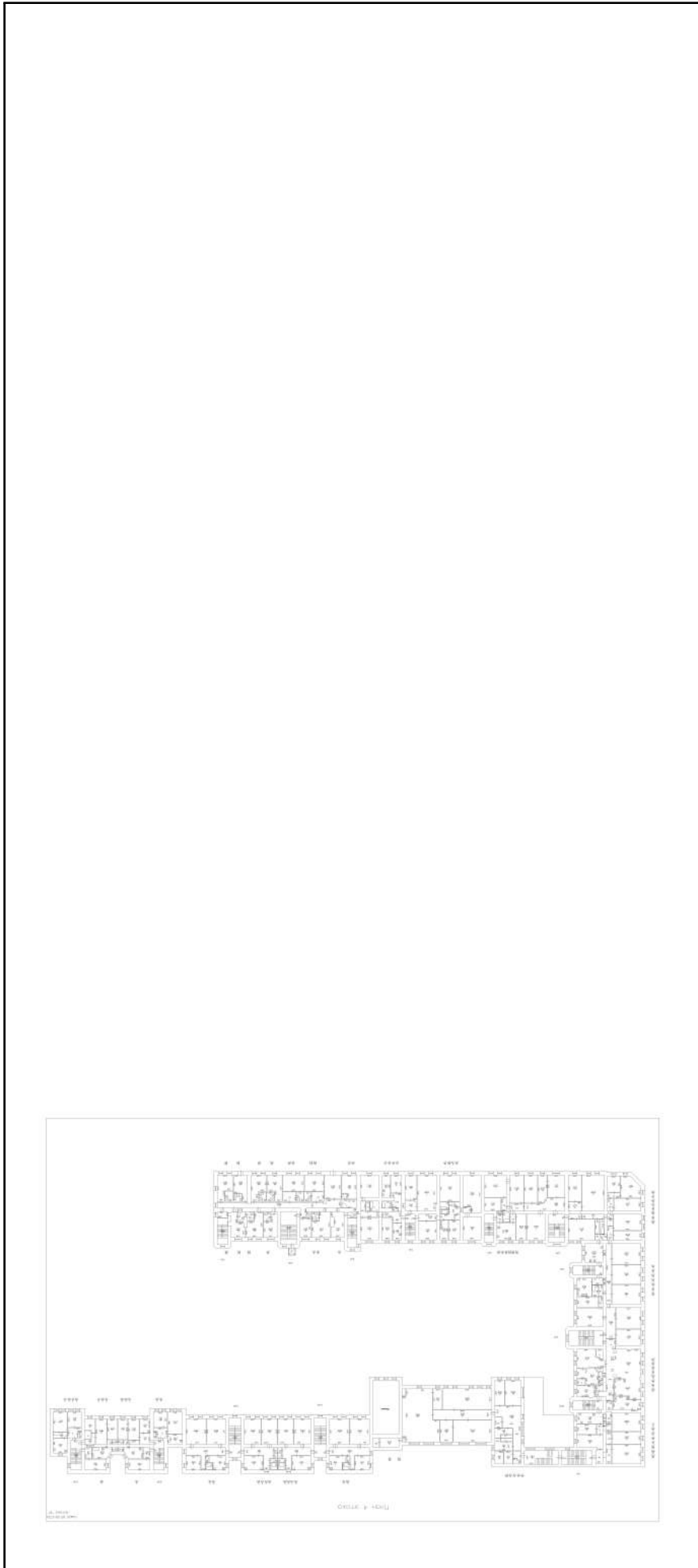
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Всего листов выписки: 233	Всего разделов: 3
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

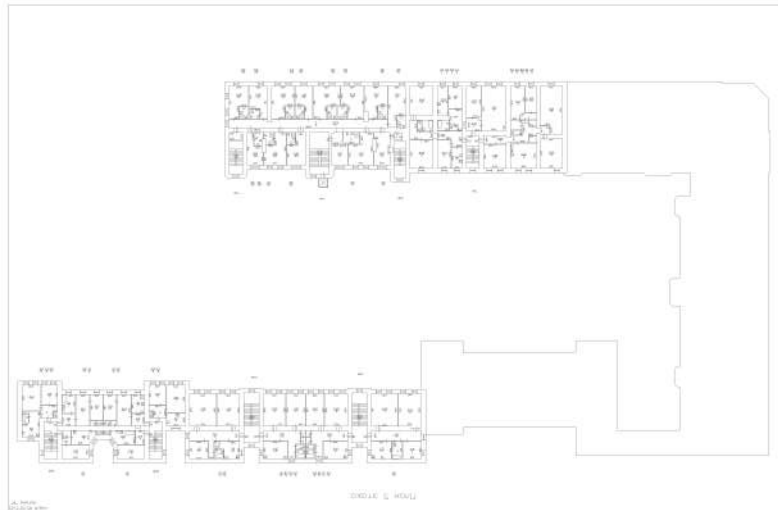
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

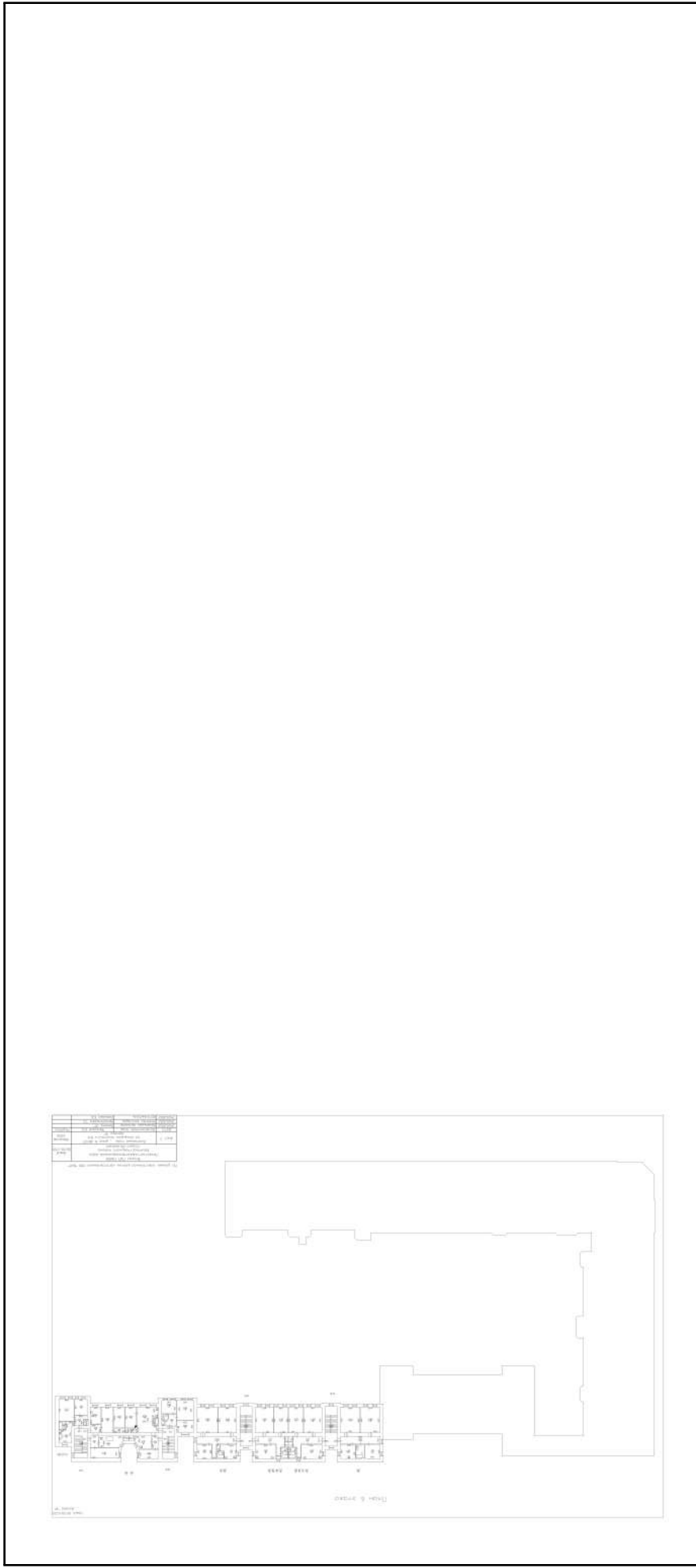
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233		
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110		
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		
Номер этажа (этажей):		

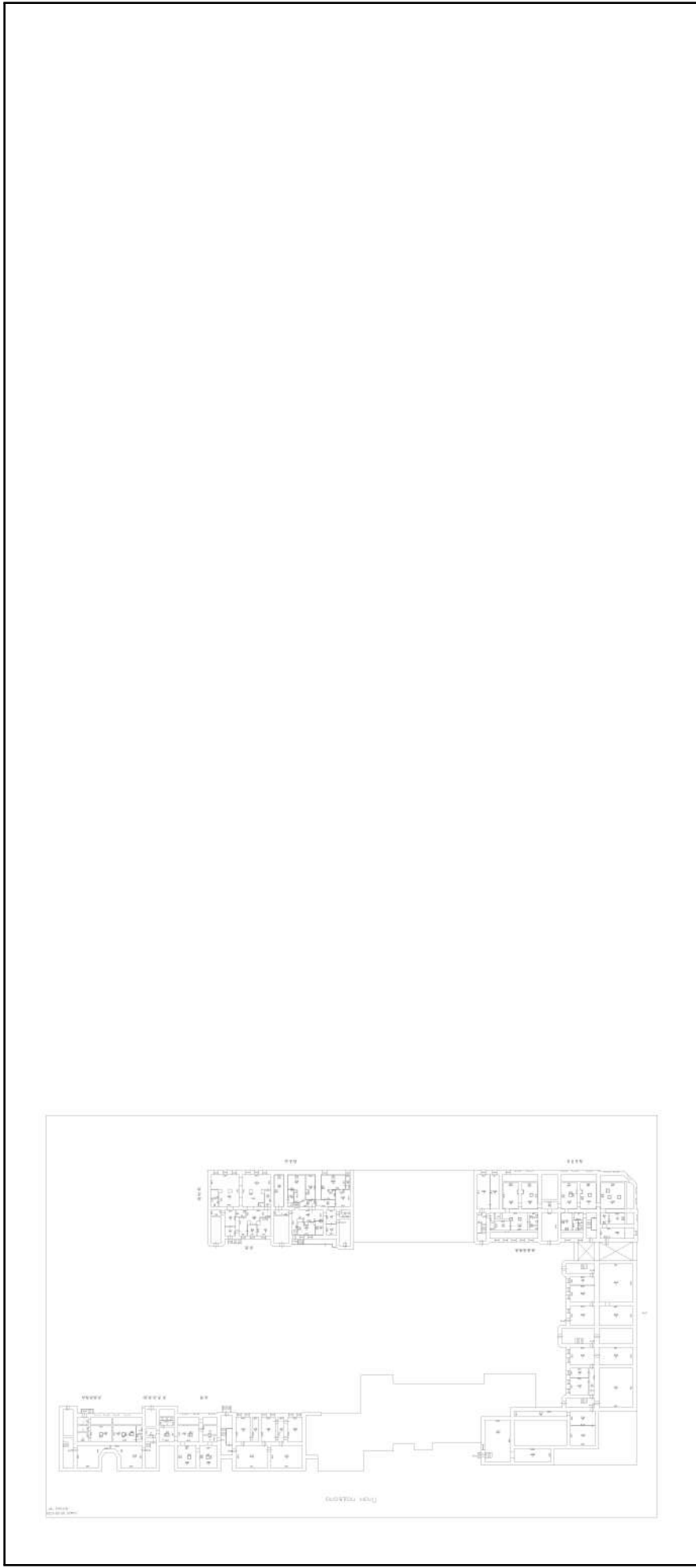


Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	
600	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA86FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	601

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

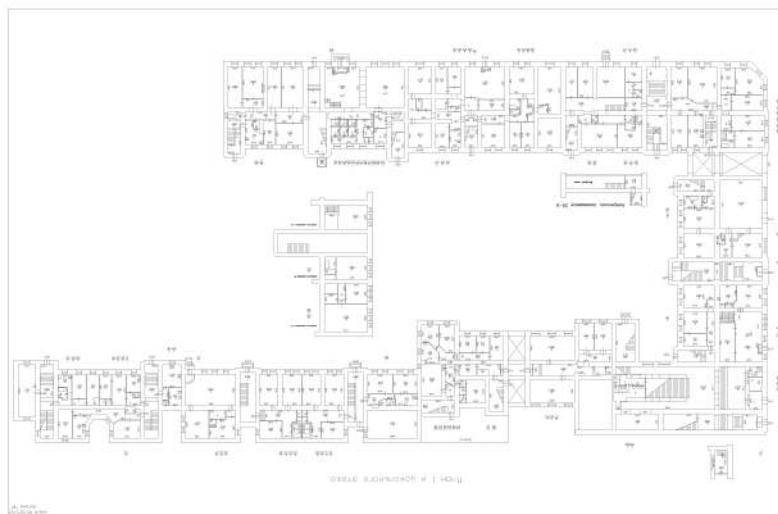
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

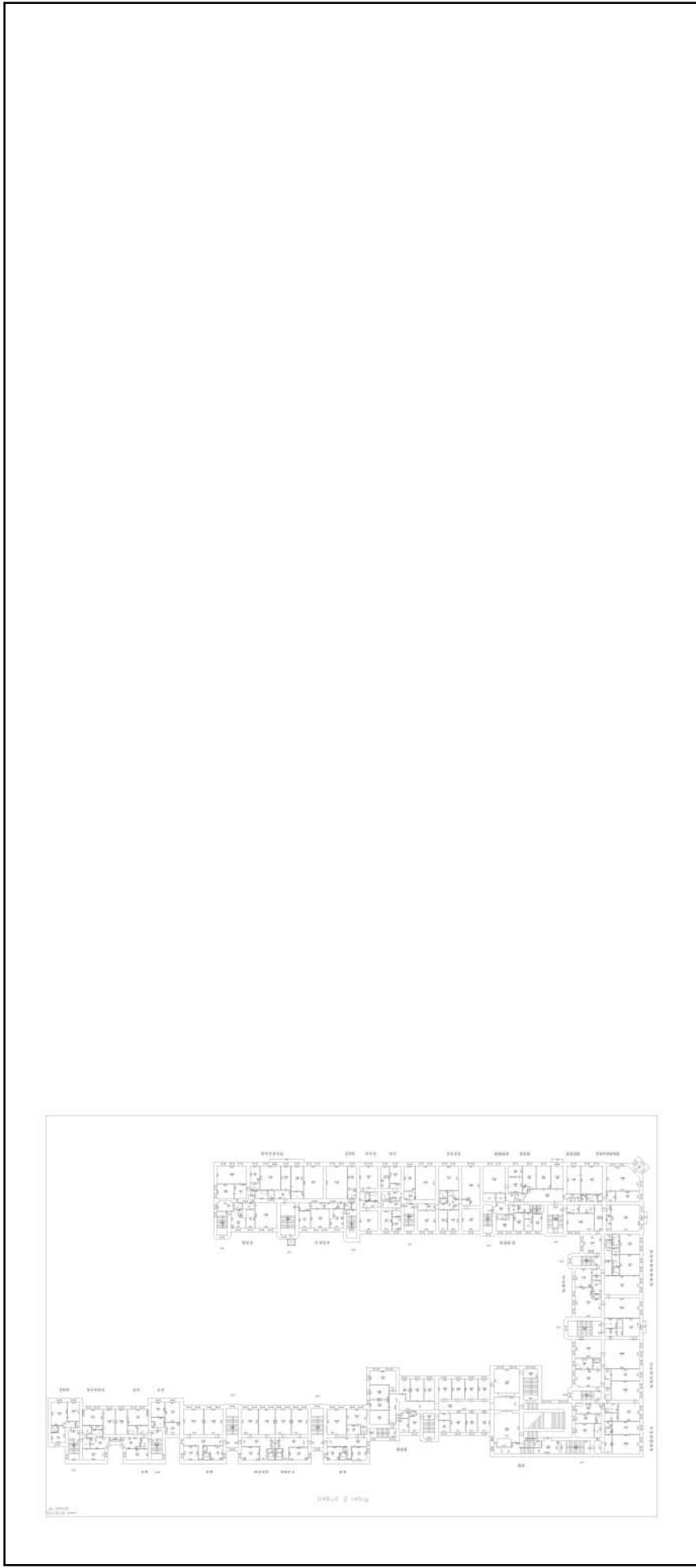
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 3			



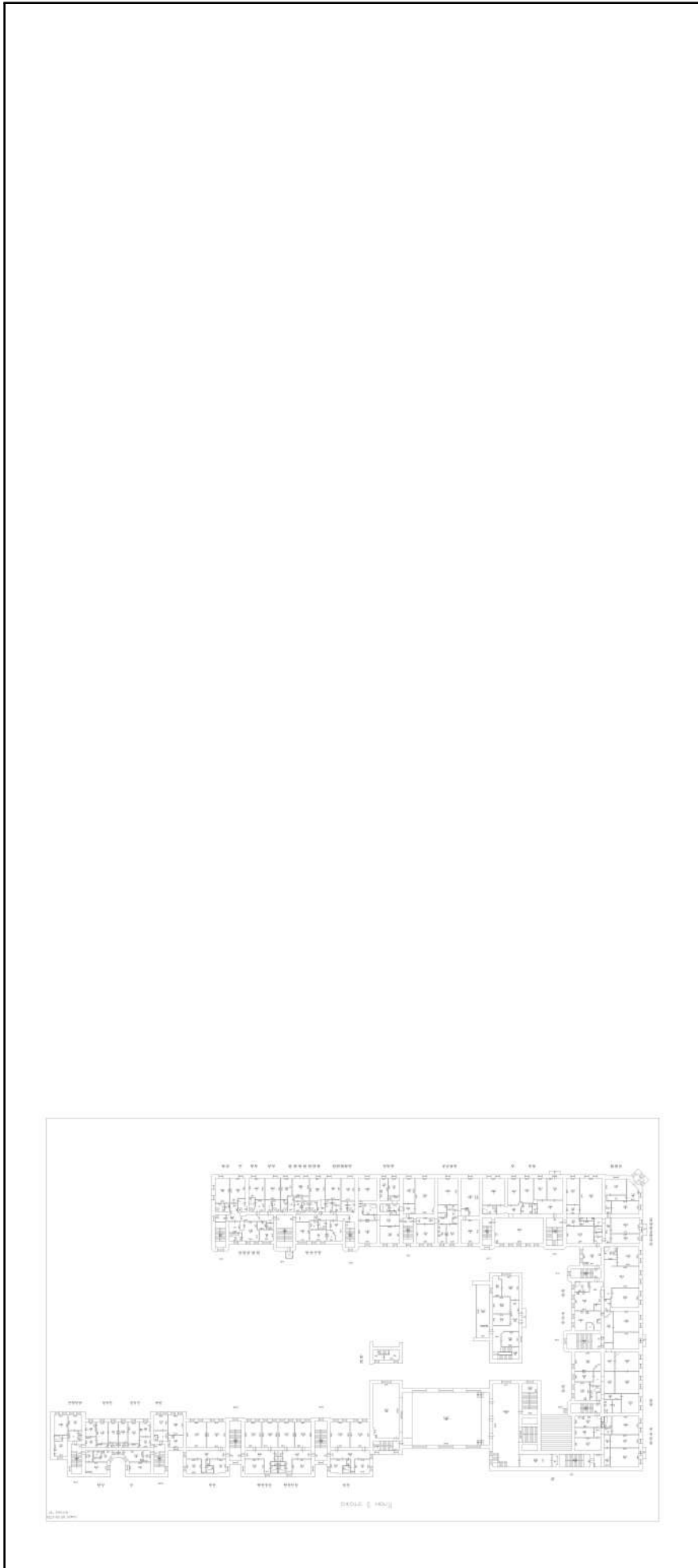
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 4			



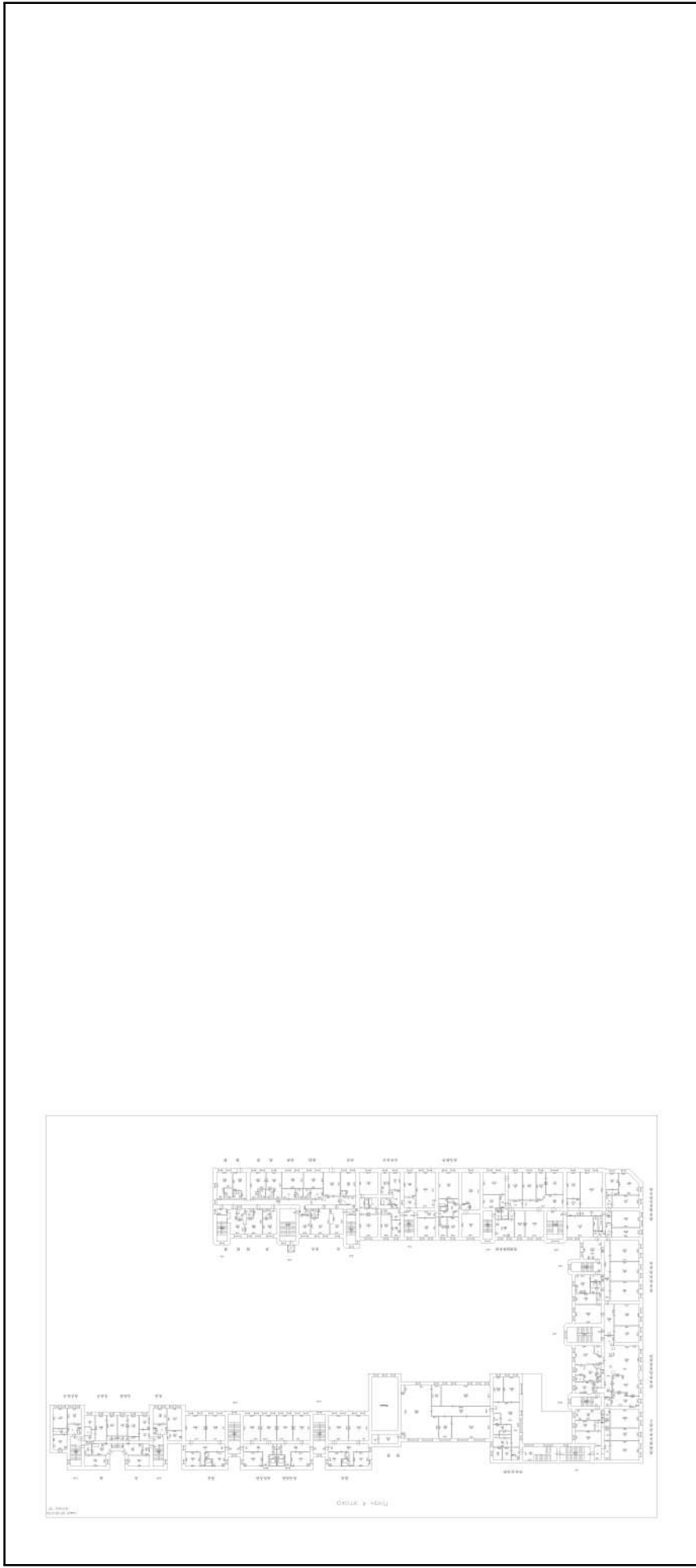
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

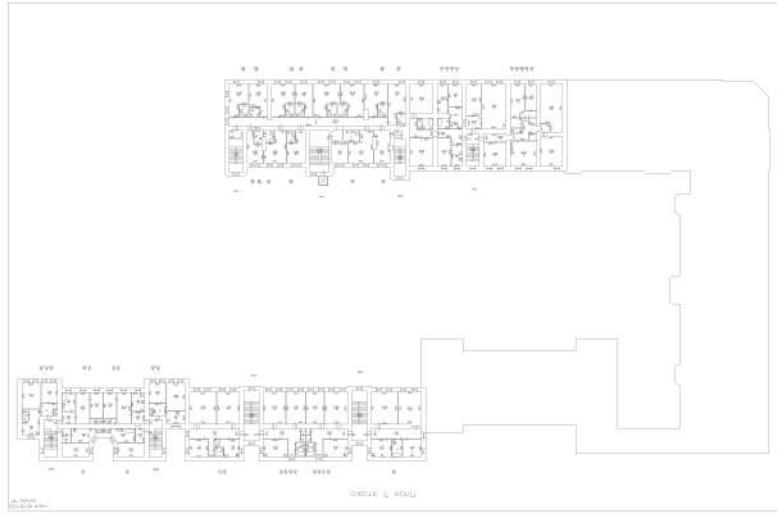
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

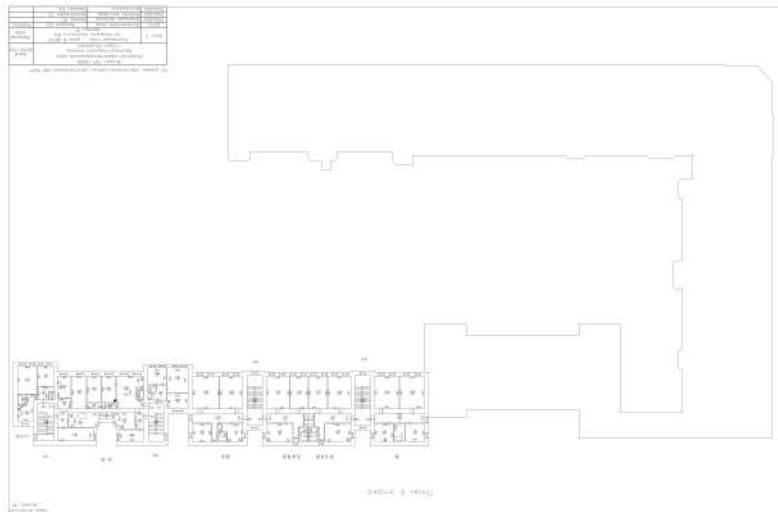
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

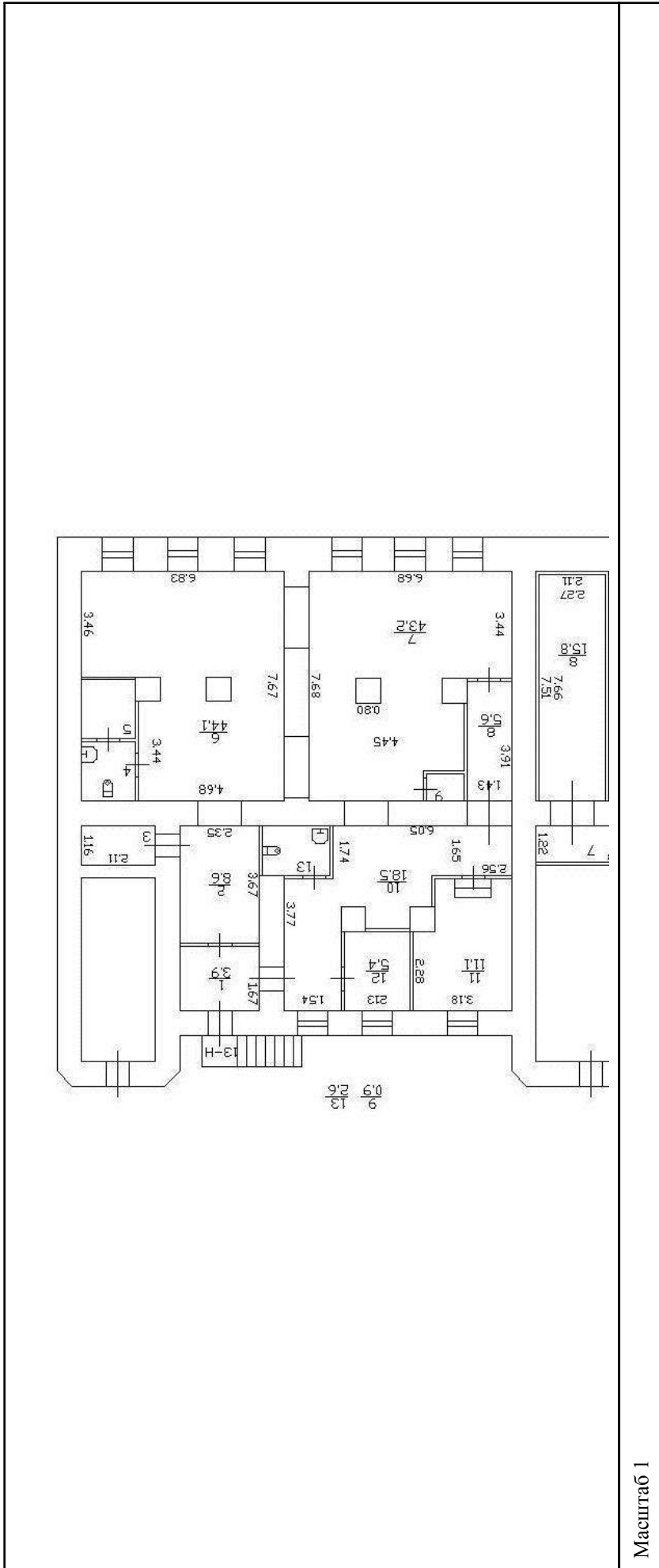
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 119 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): подвал	

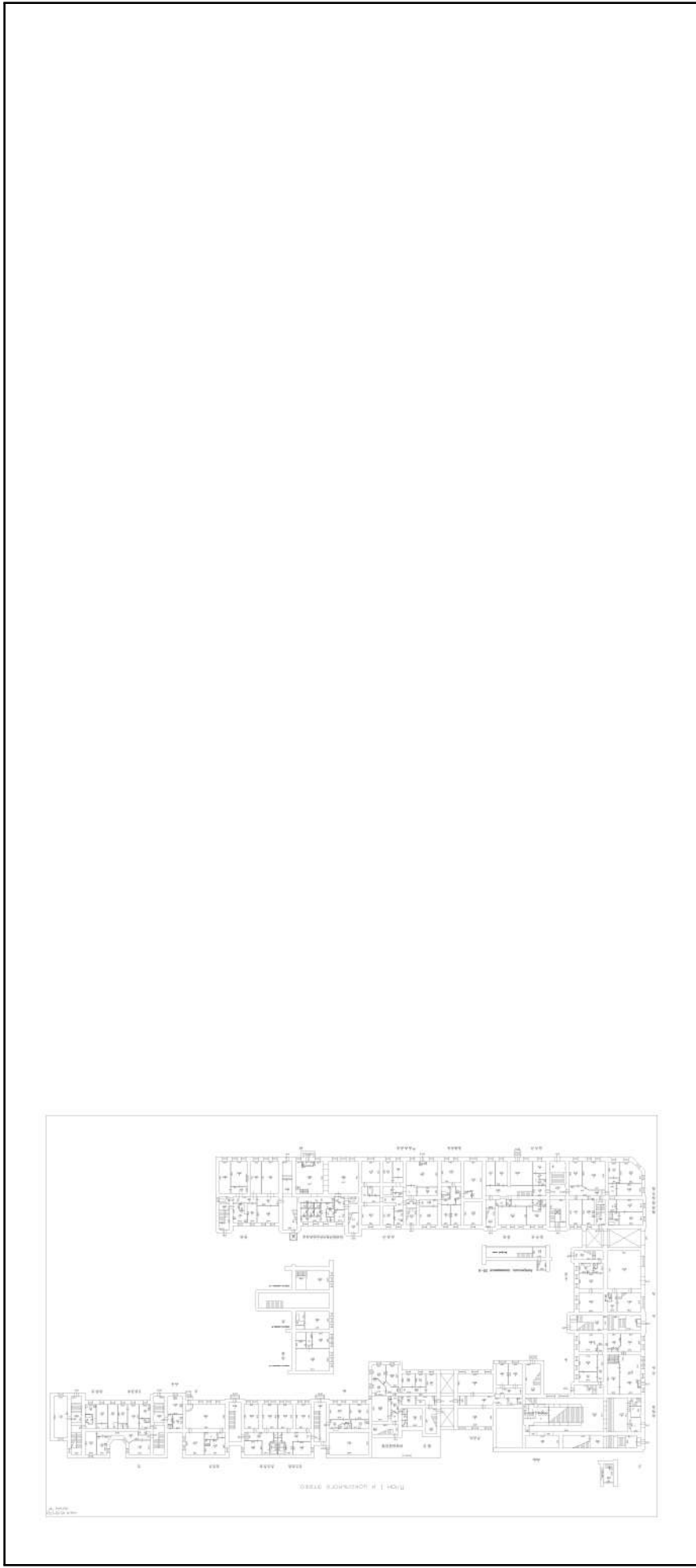


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7674B33A8E1E07A347CFAD6E78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
608	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Всего листов выписки: 233	Всего разделов: 3
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

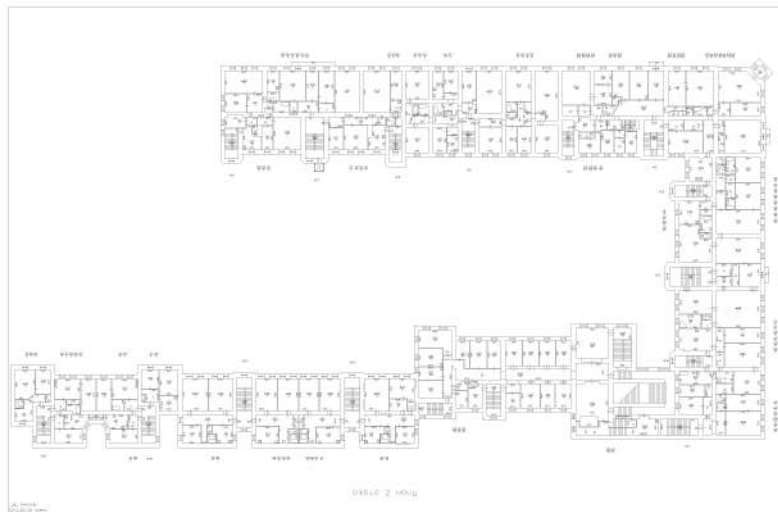
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

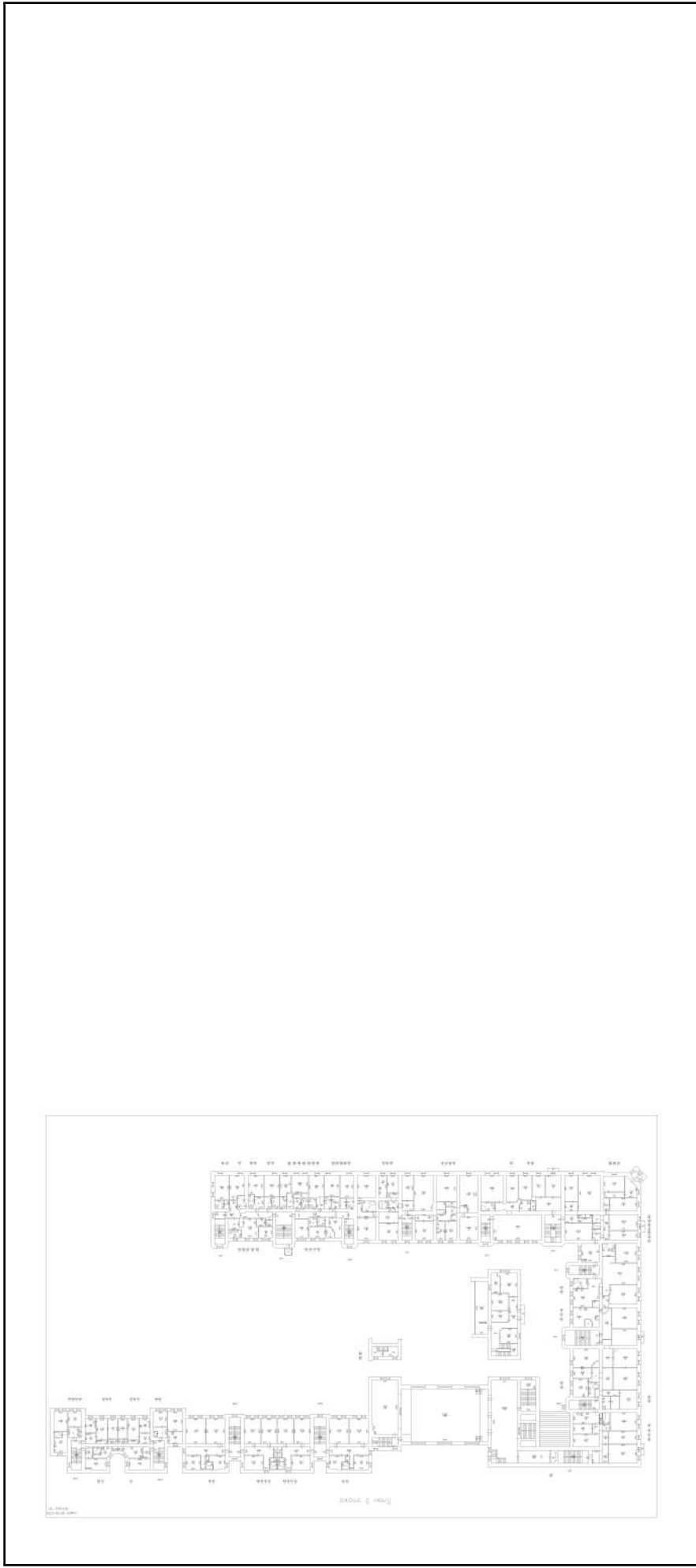
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

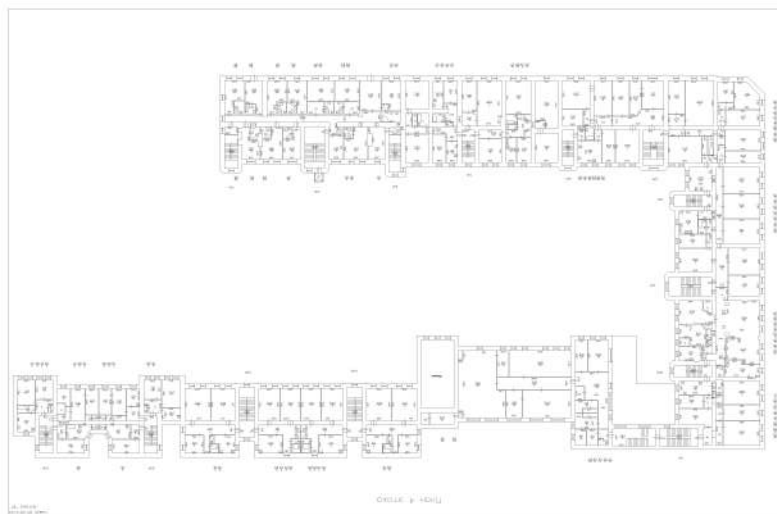
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

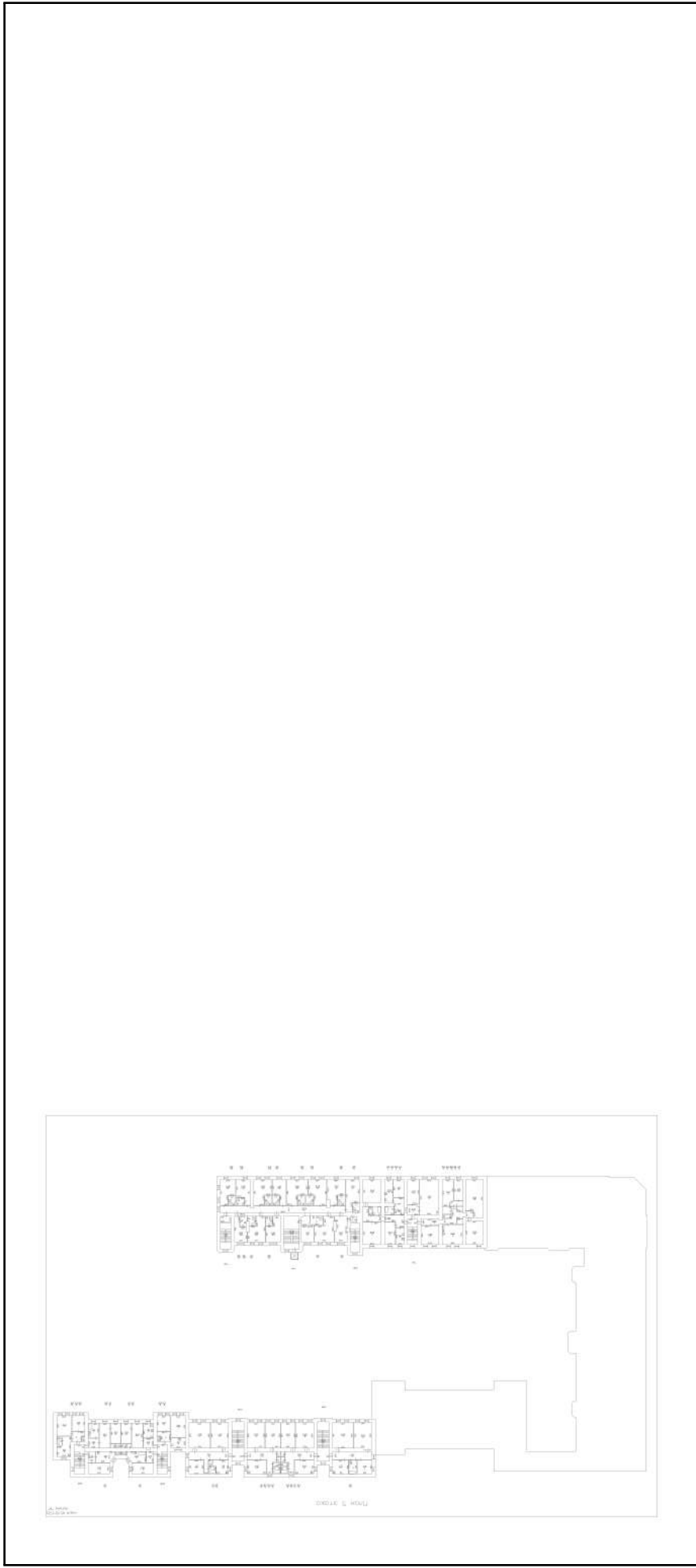
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 124 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233		
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110		
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		
Номер этажа (этажей): 6		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

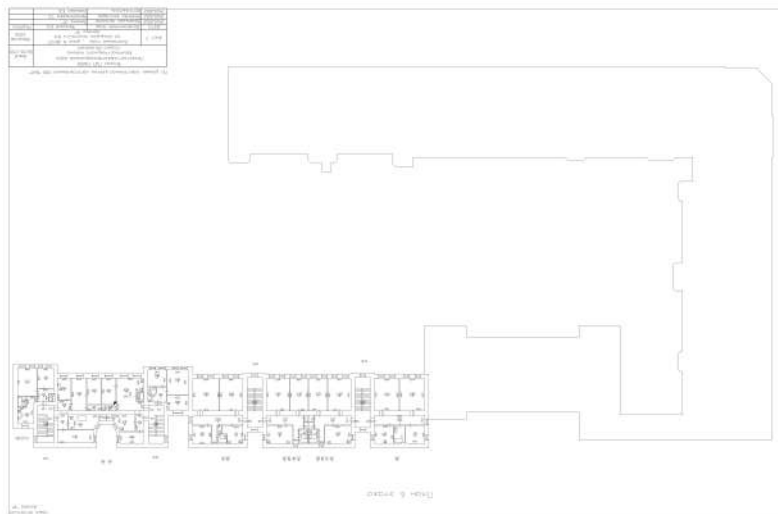
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

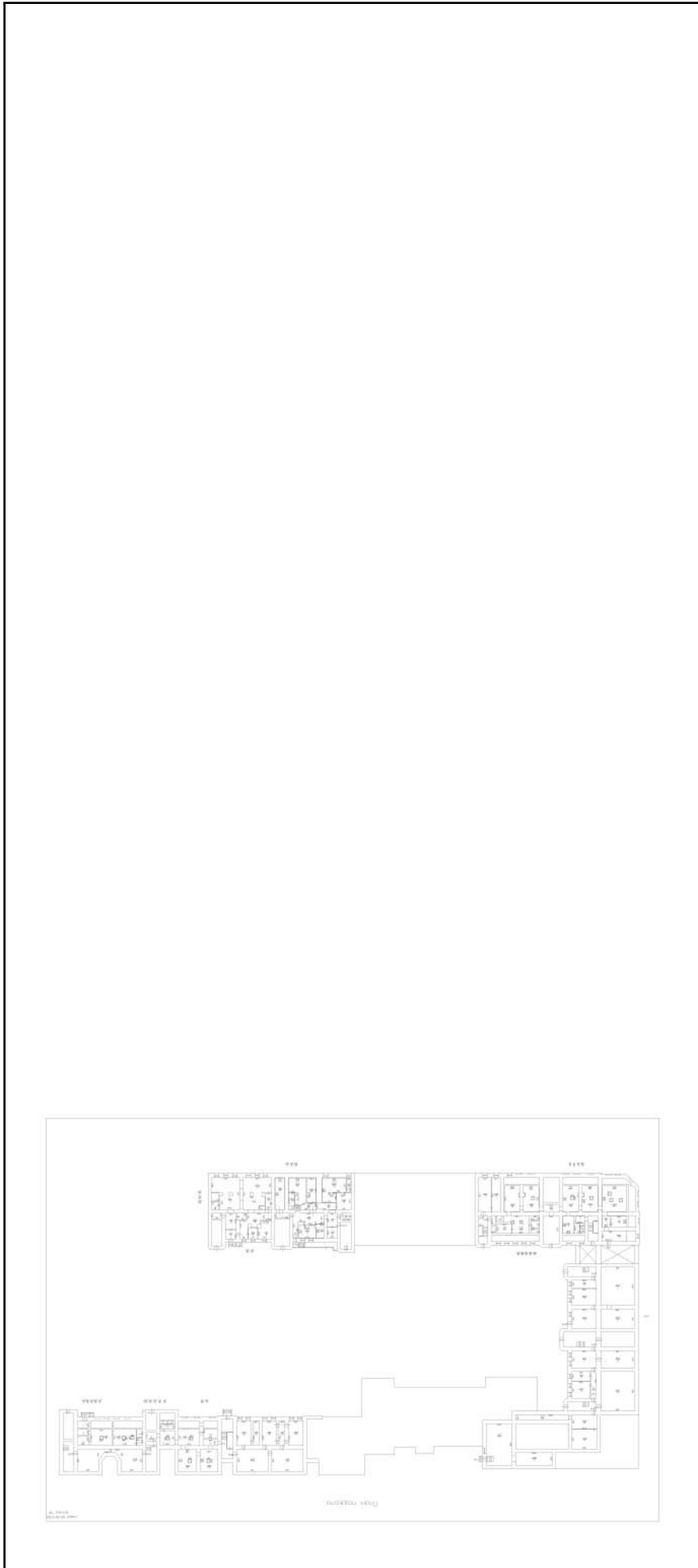
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8BFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

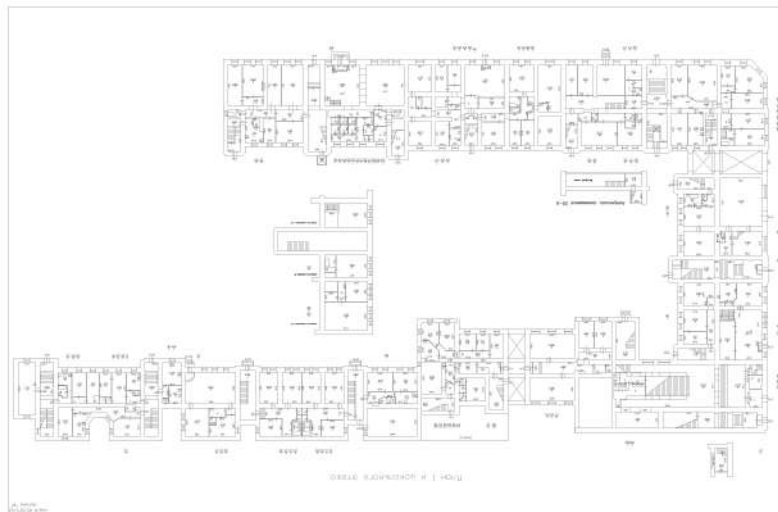
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

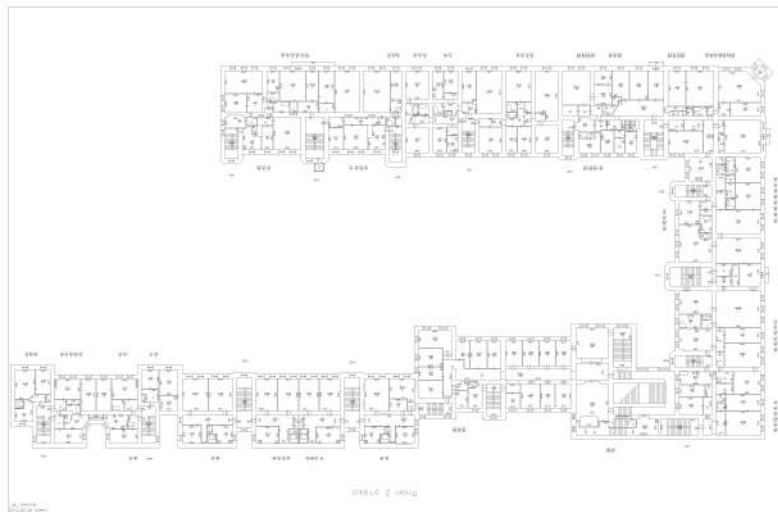
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

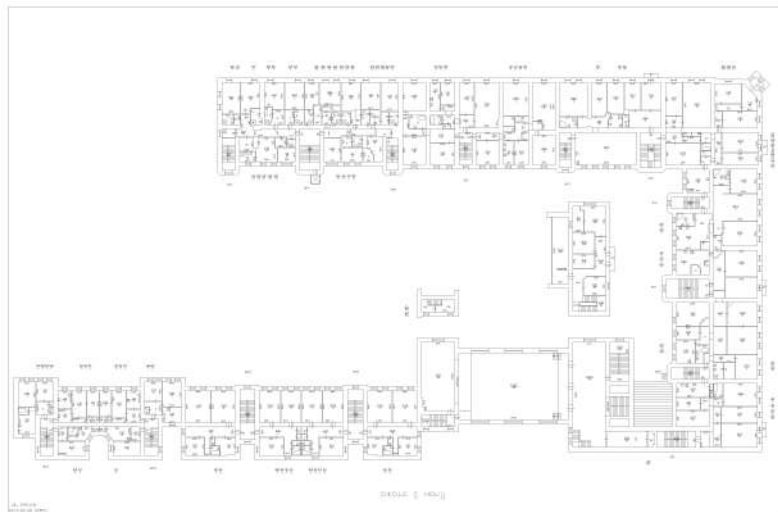
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

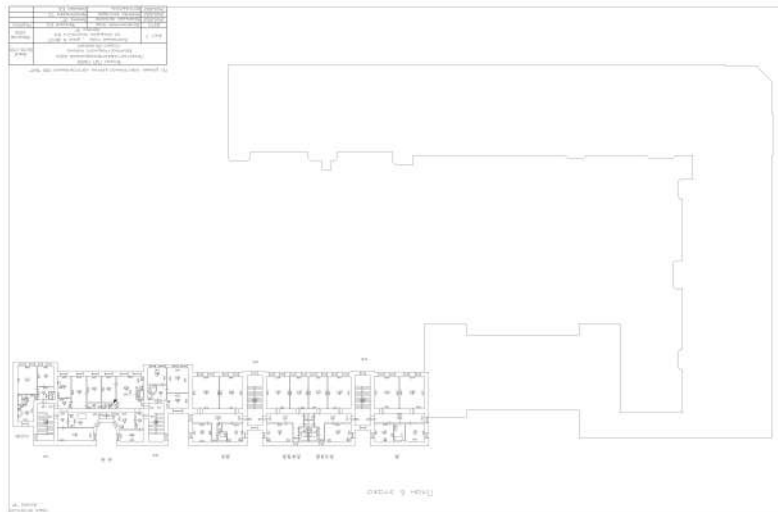
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

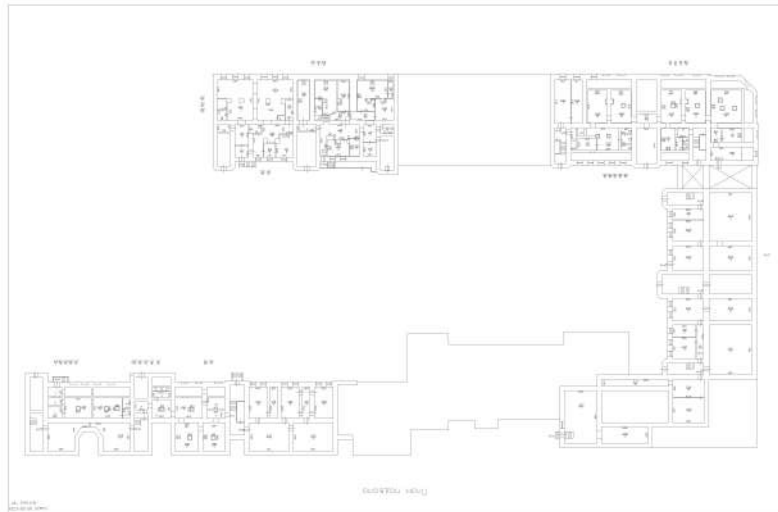
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

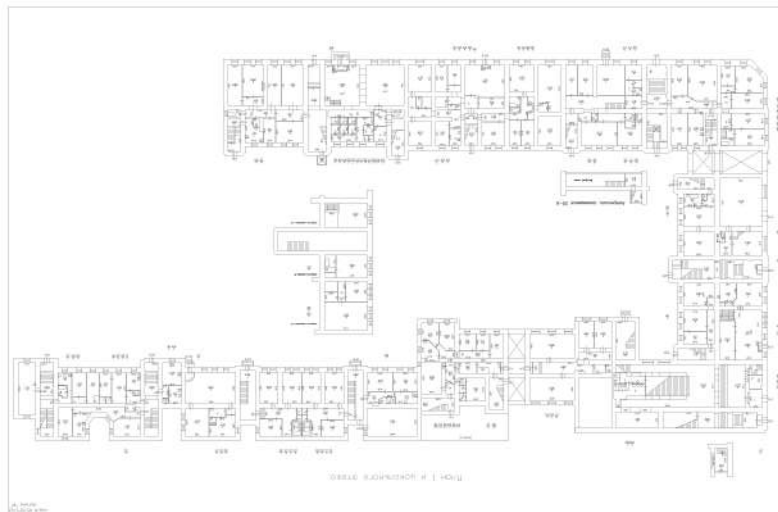
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

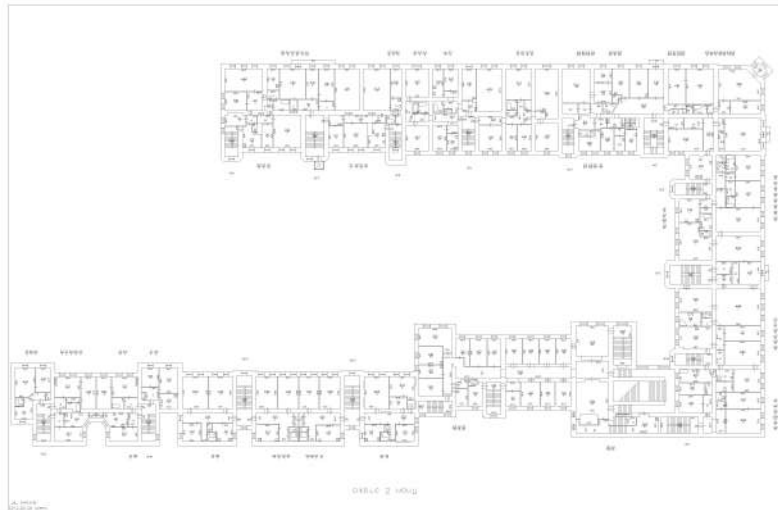
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

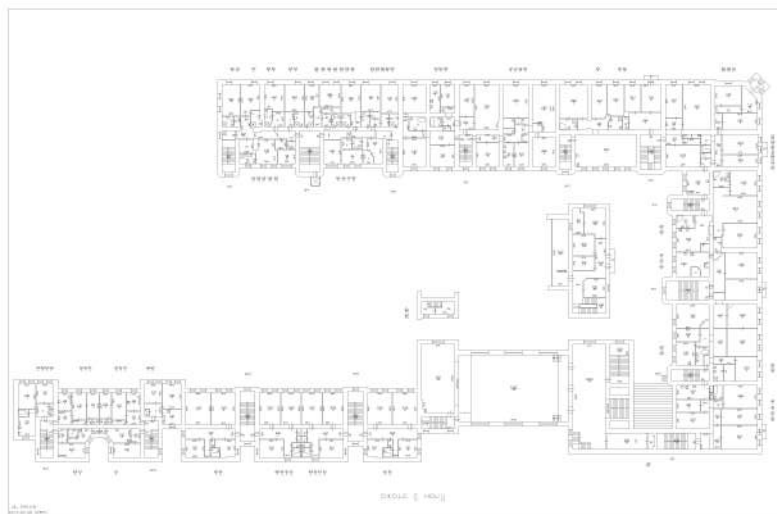
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

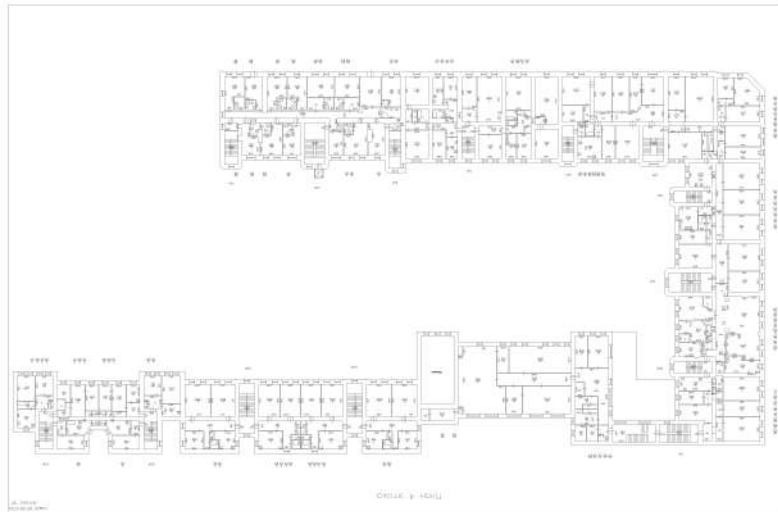
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

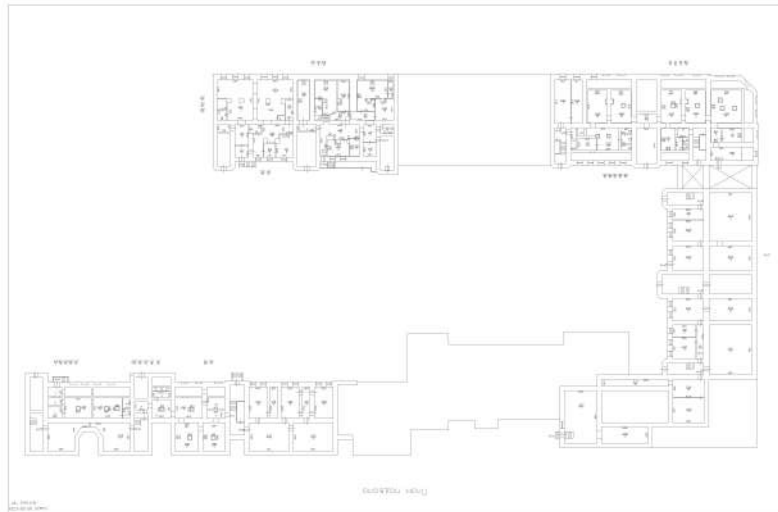
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

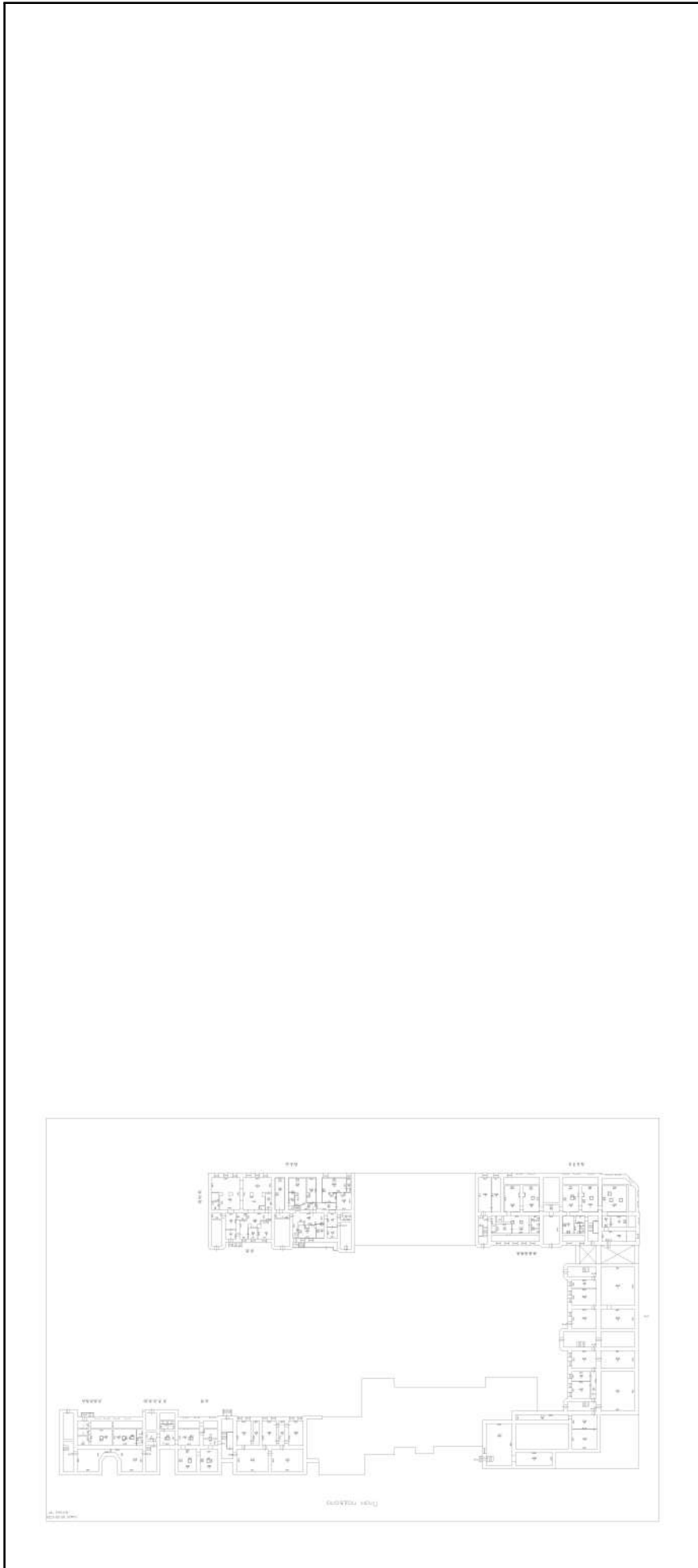
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): подвал			

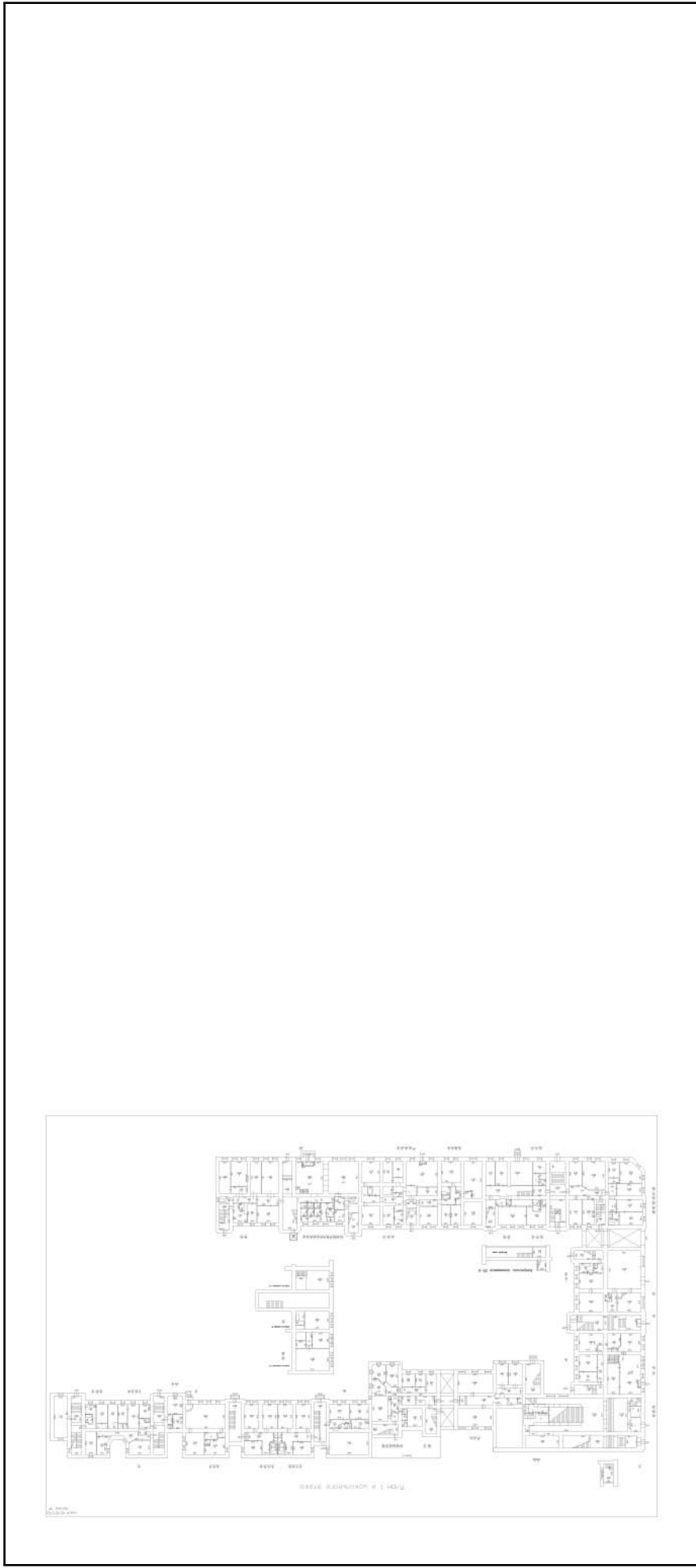


Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 1			



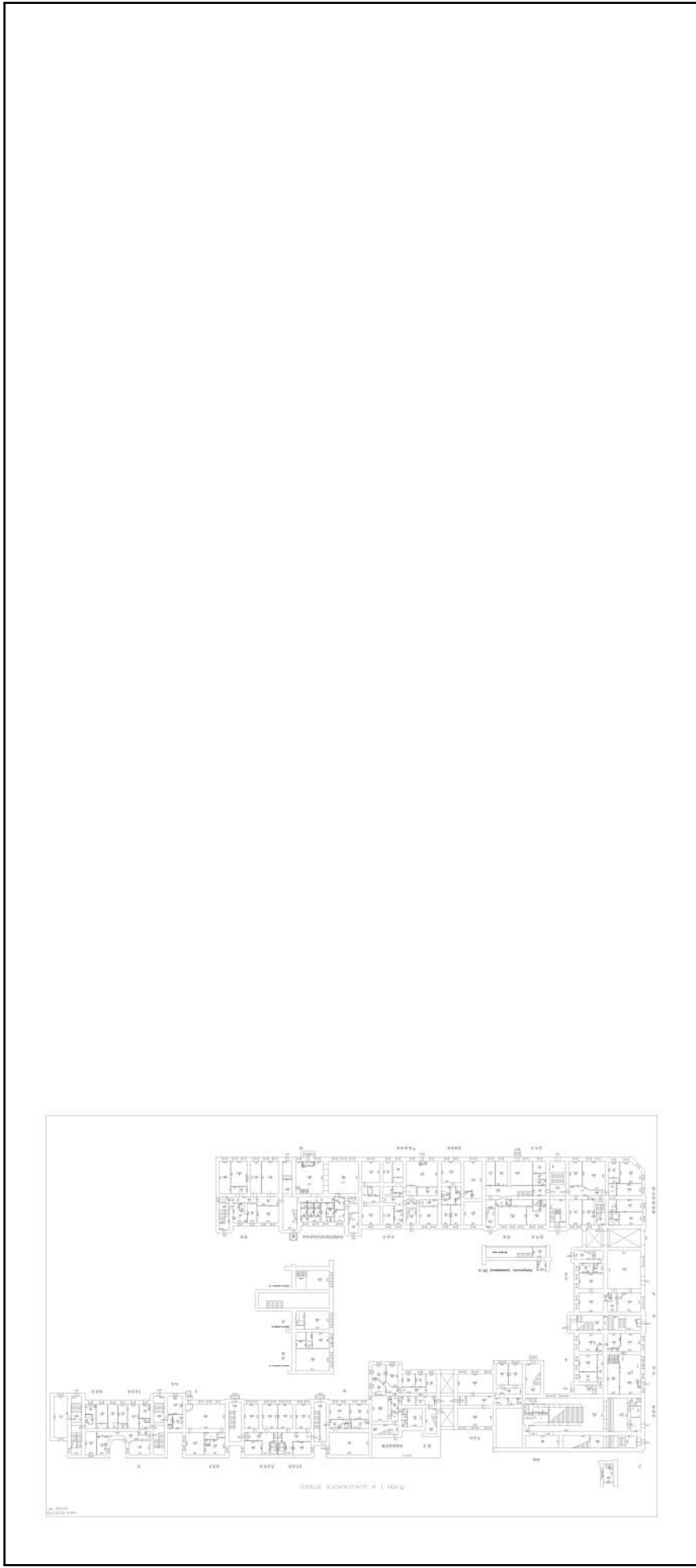
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 141 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 141 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 1	



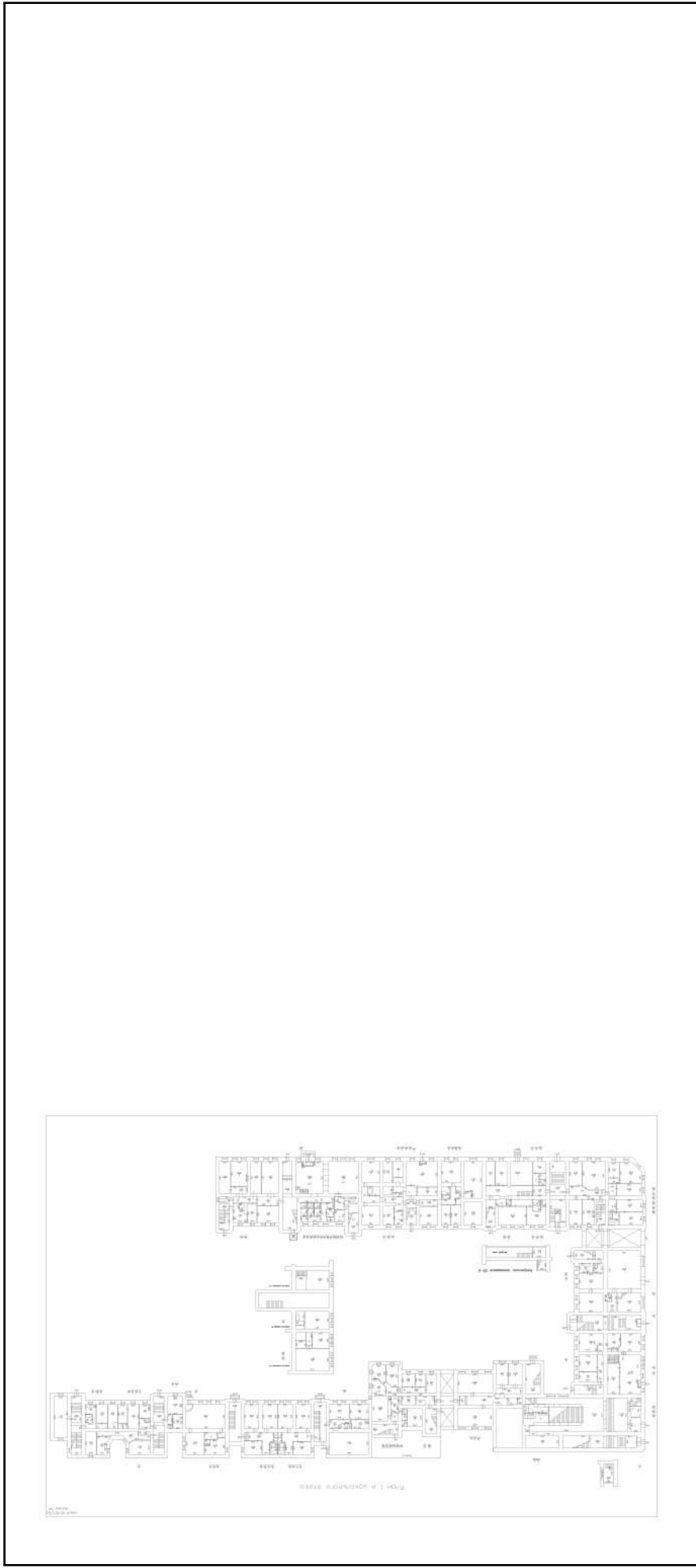
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

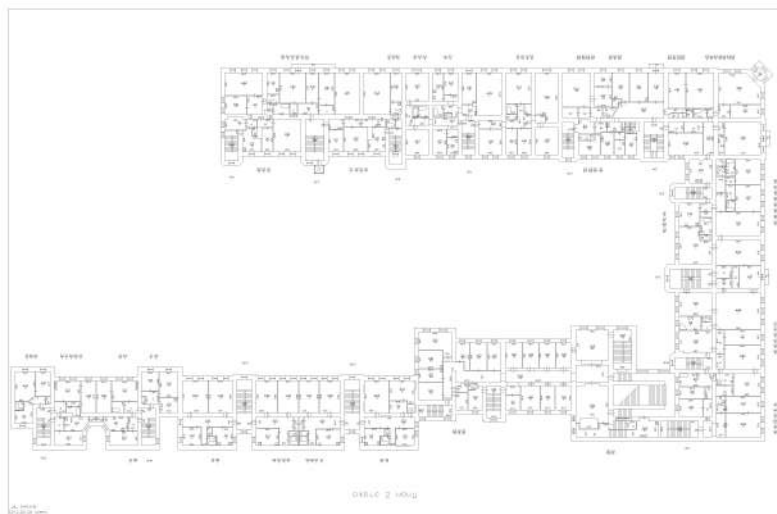
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

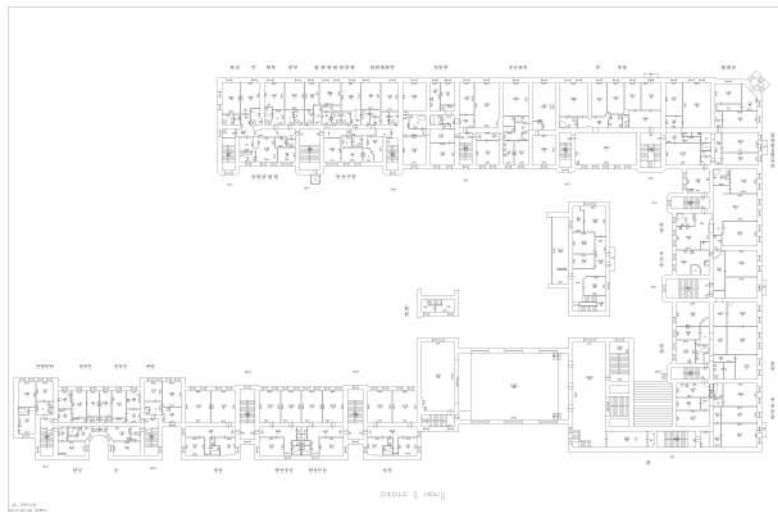
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

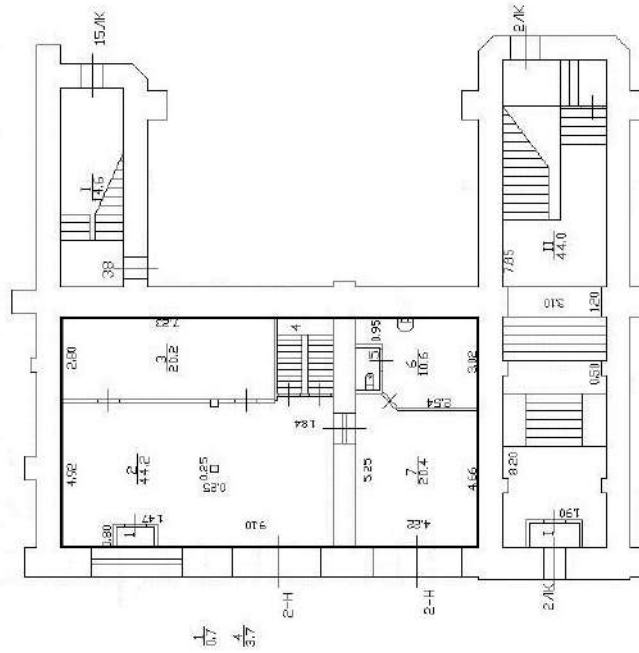
Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

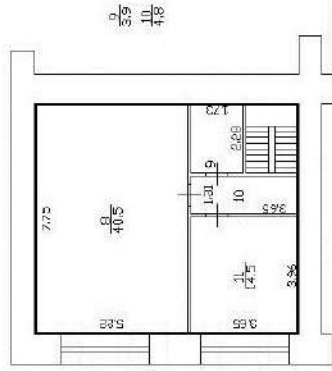
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



План антресоли



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

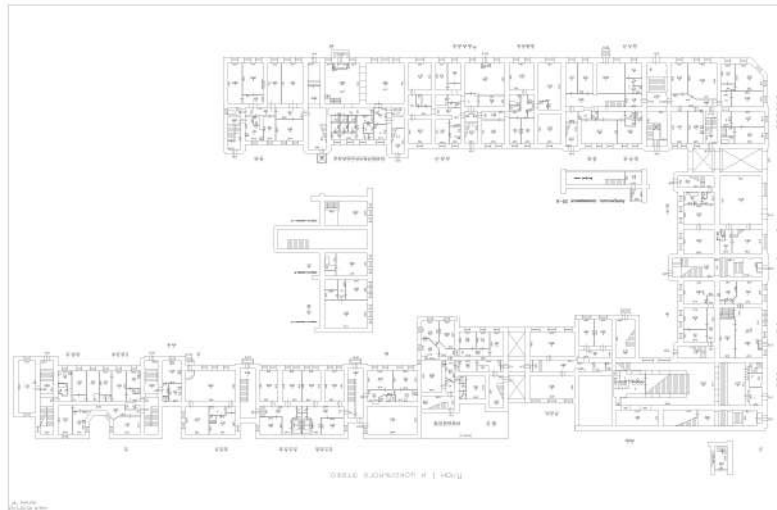
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

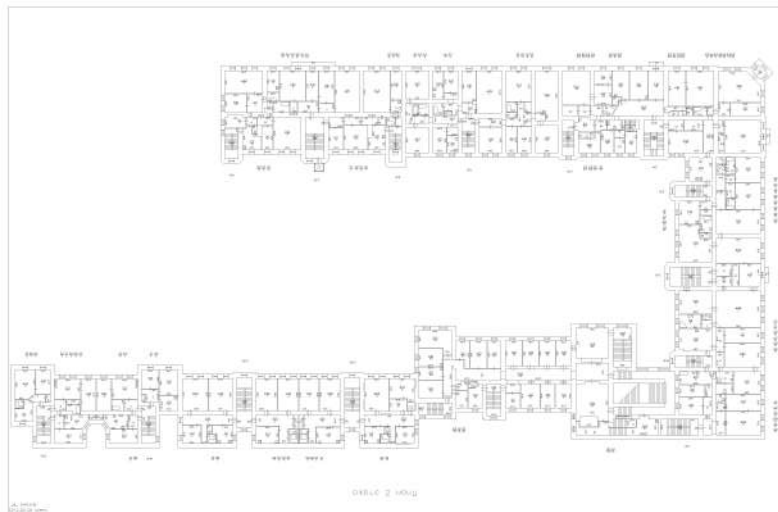
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

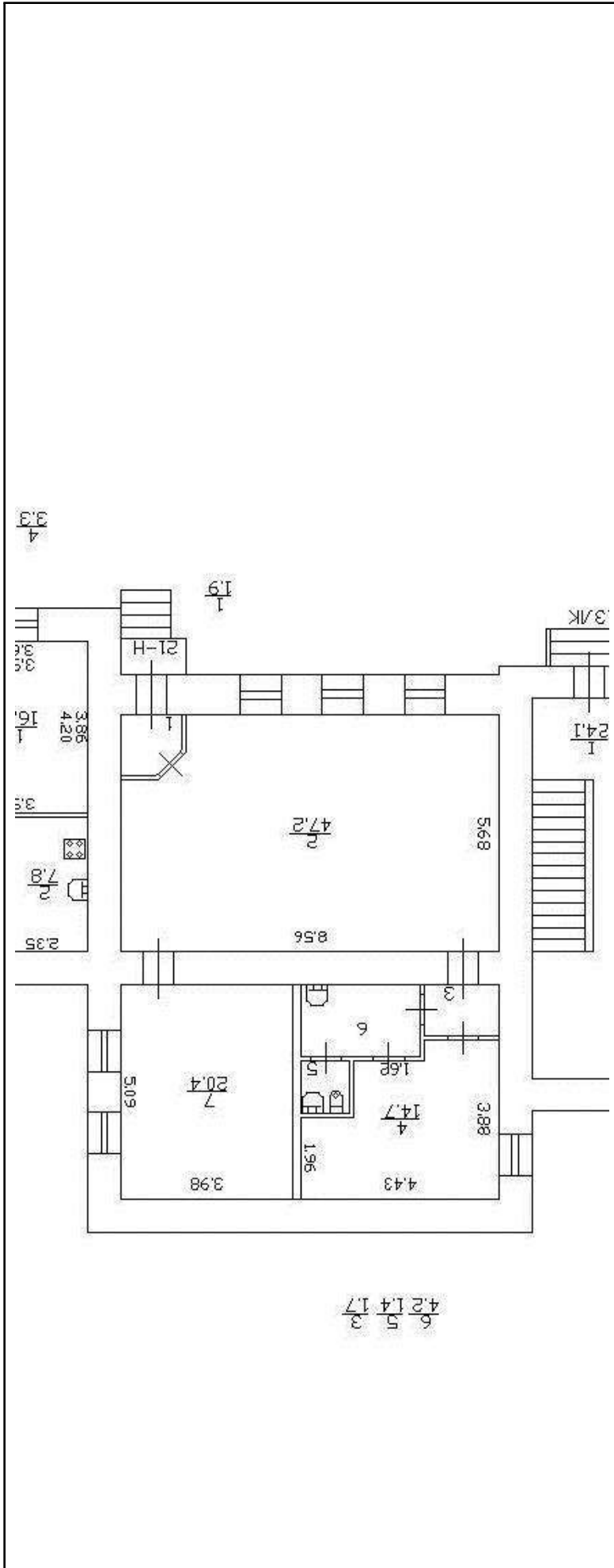
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 150 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

639

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

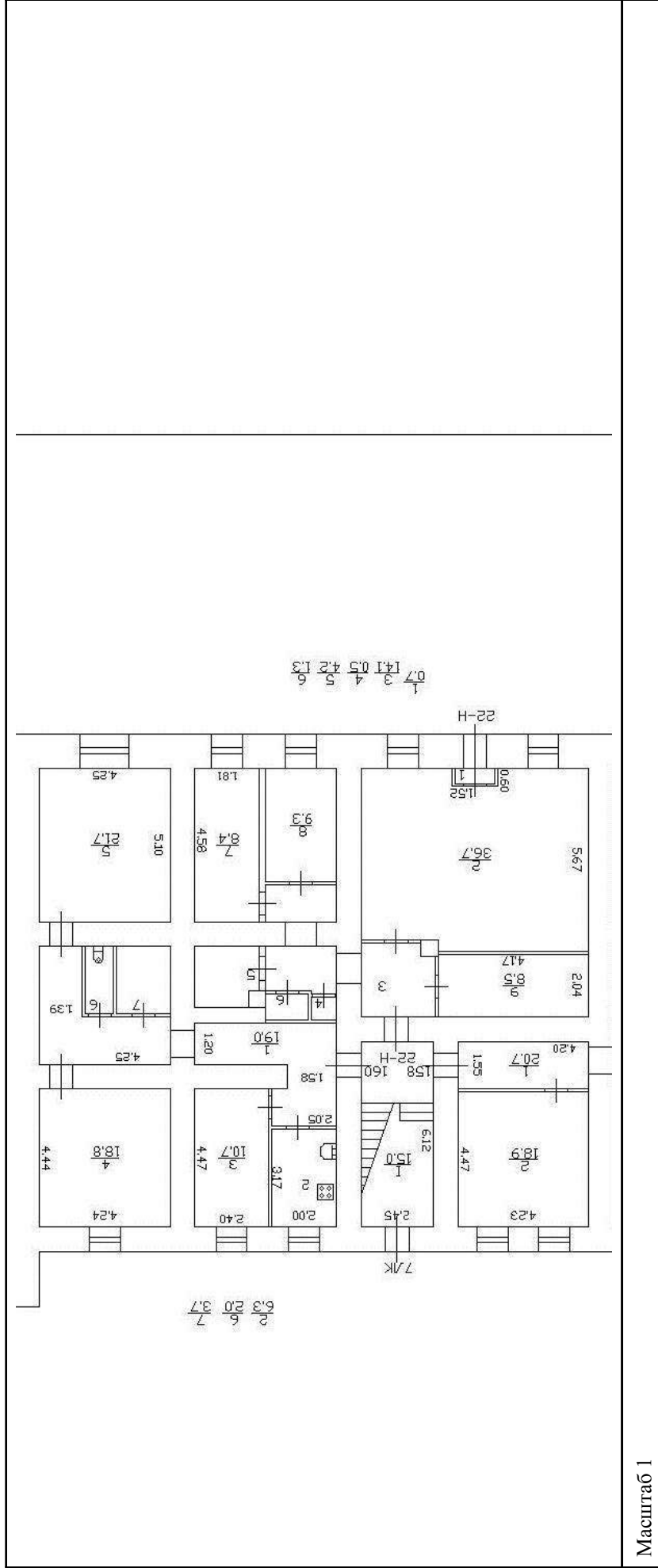
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

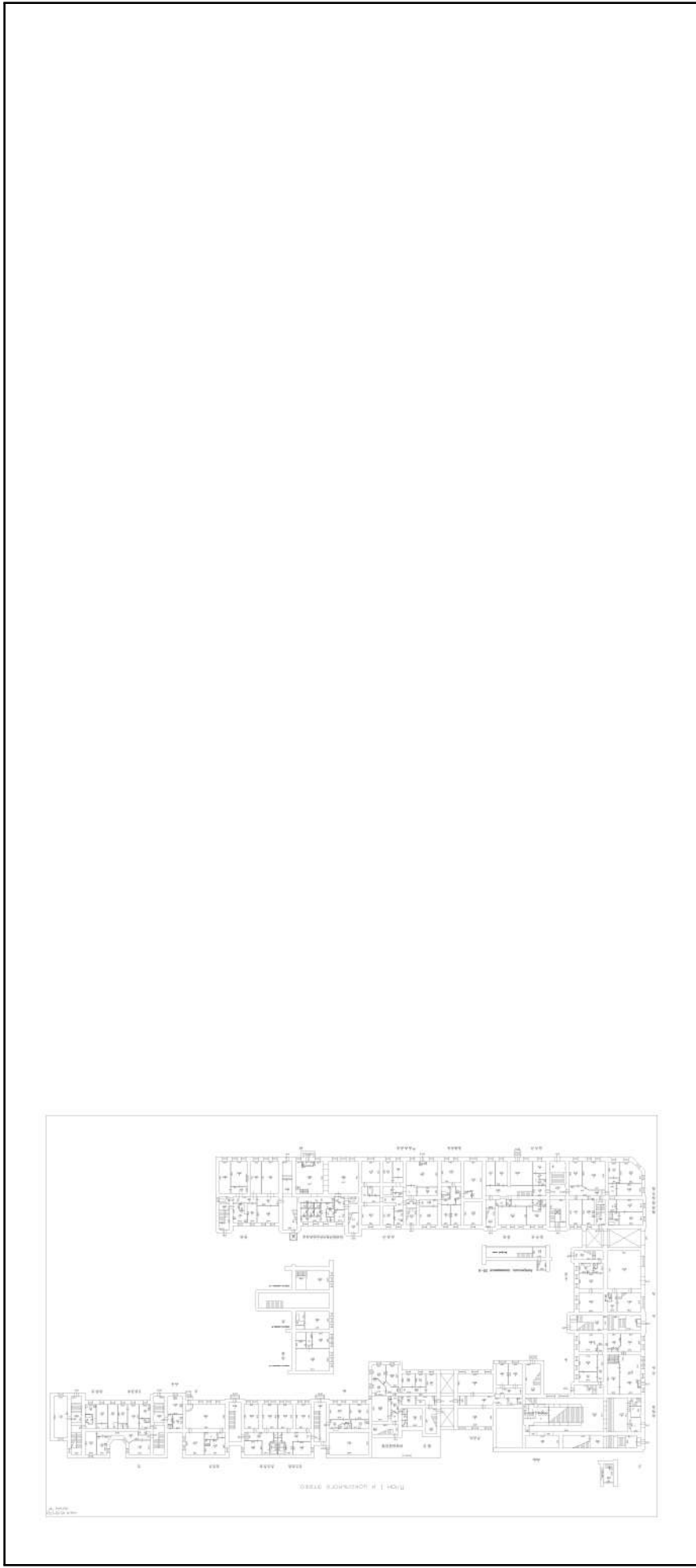
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 152 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Всего листов выписки: 233	Всего разделов: 3
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

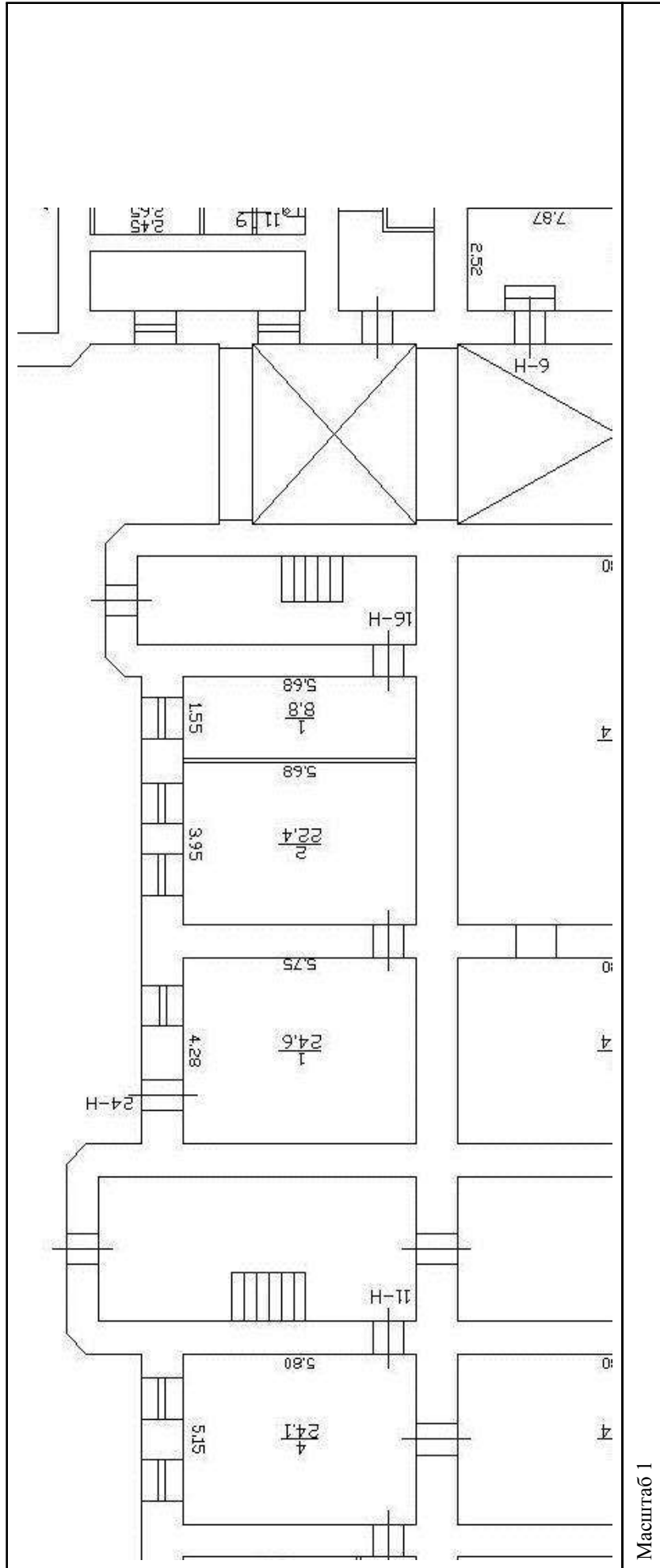
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0D6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

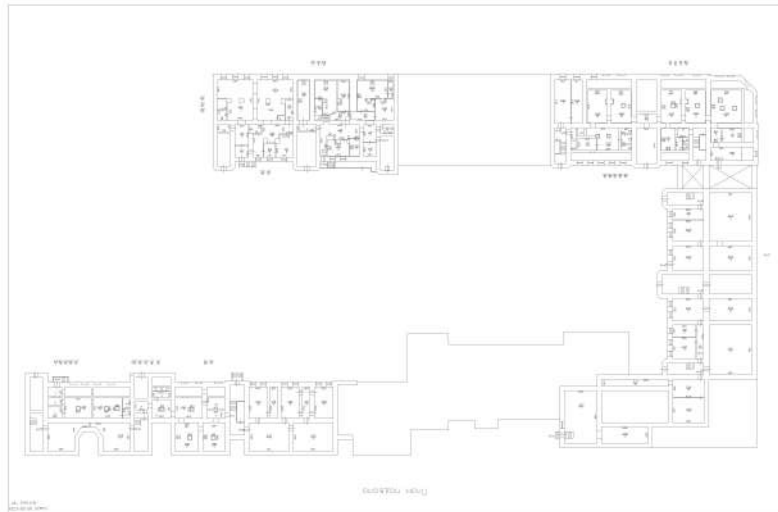
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

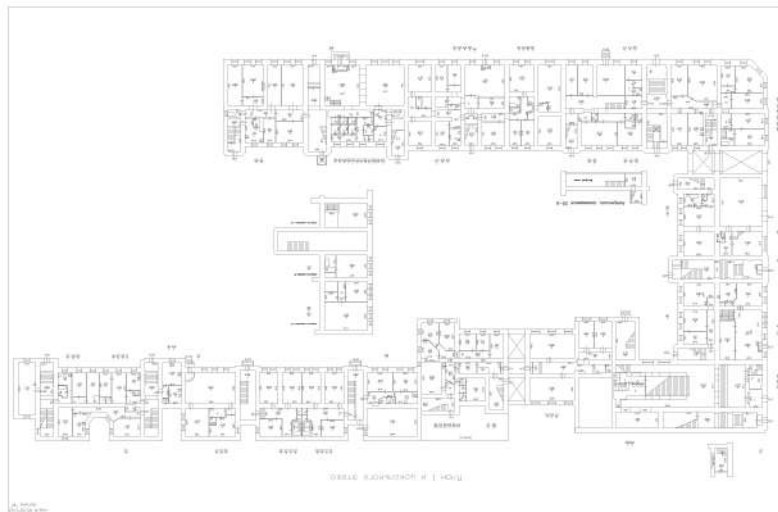
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

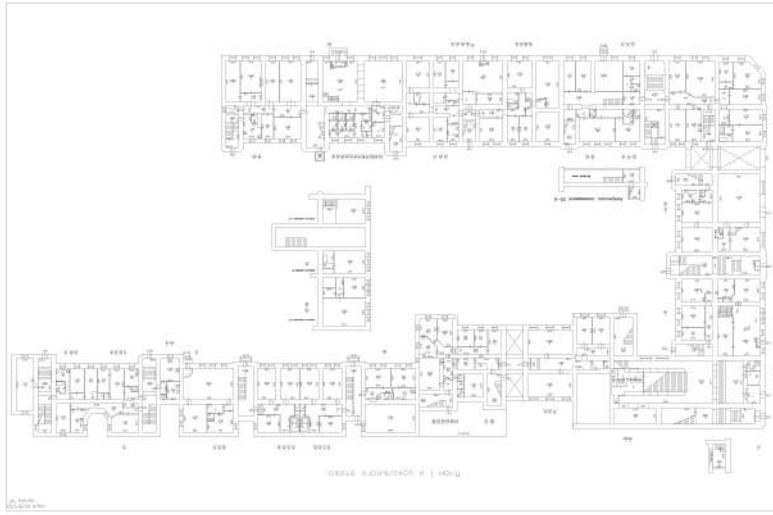
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

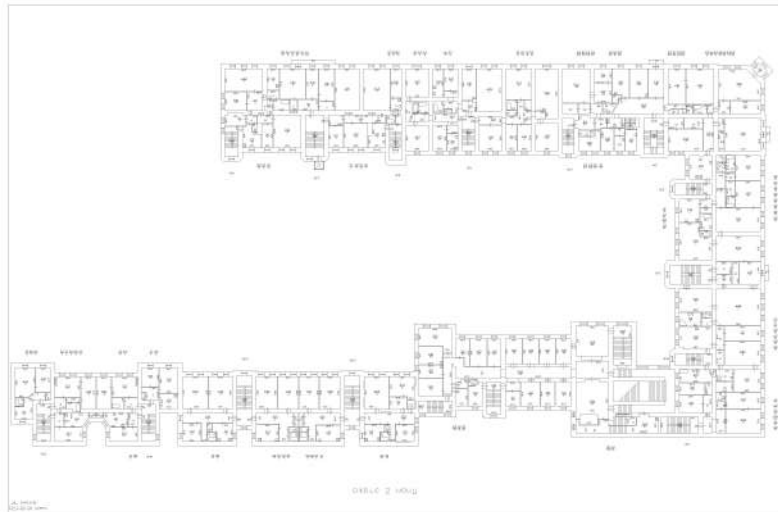
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

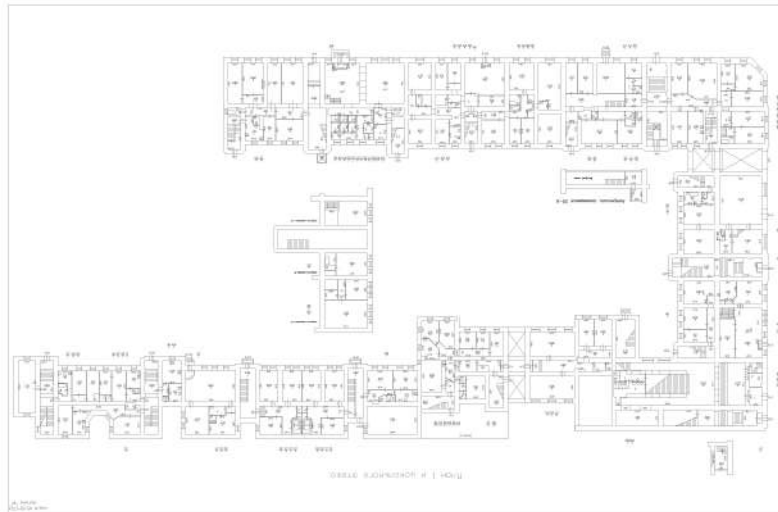
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

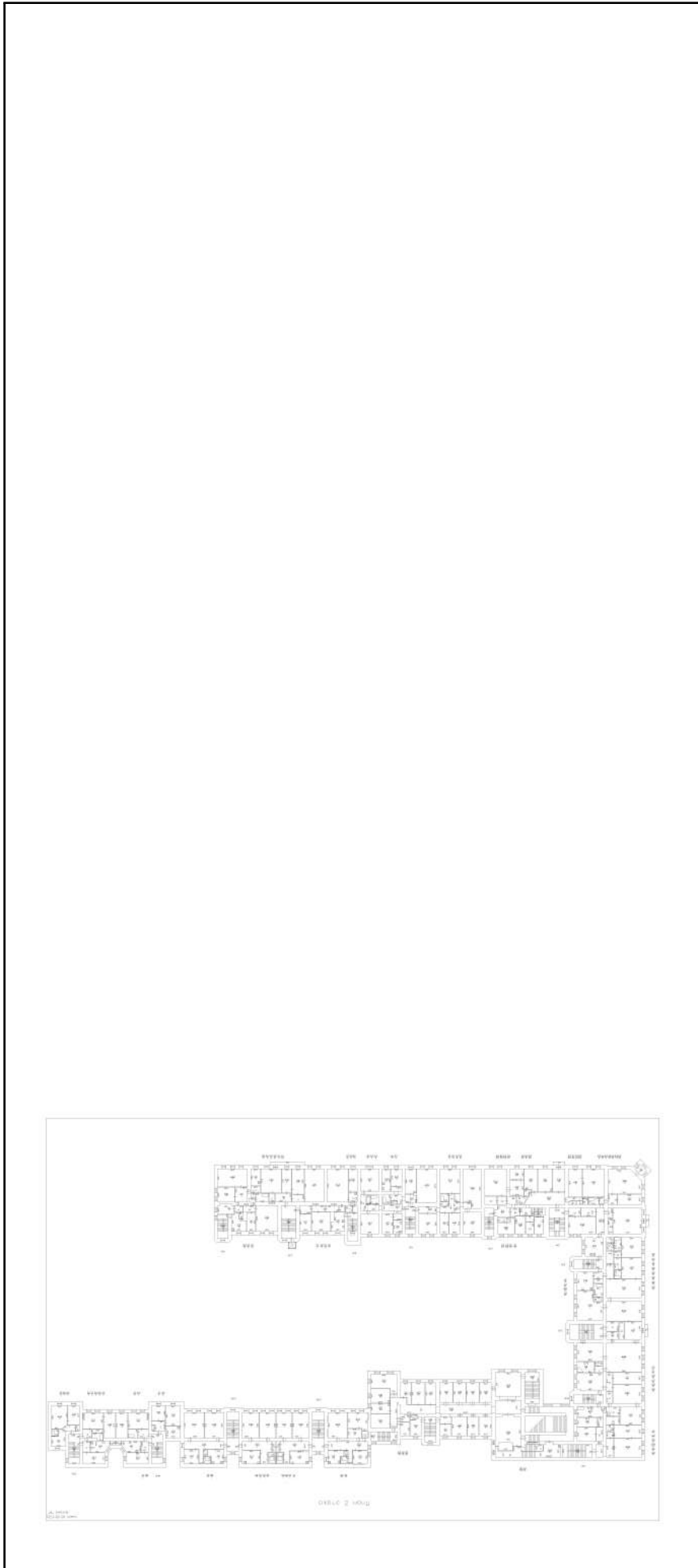
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

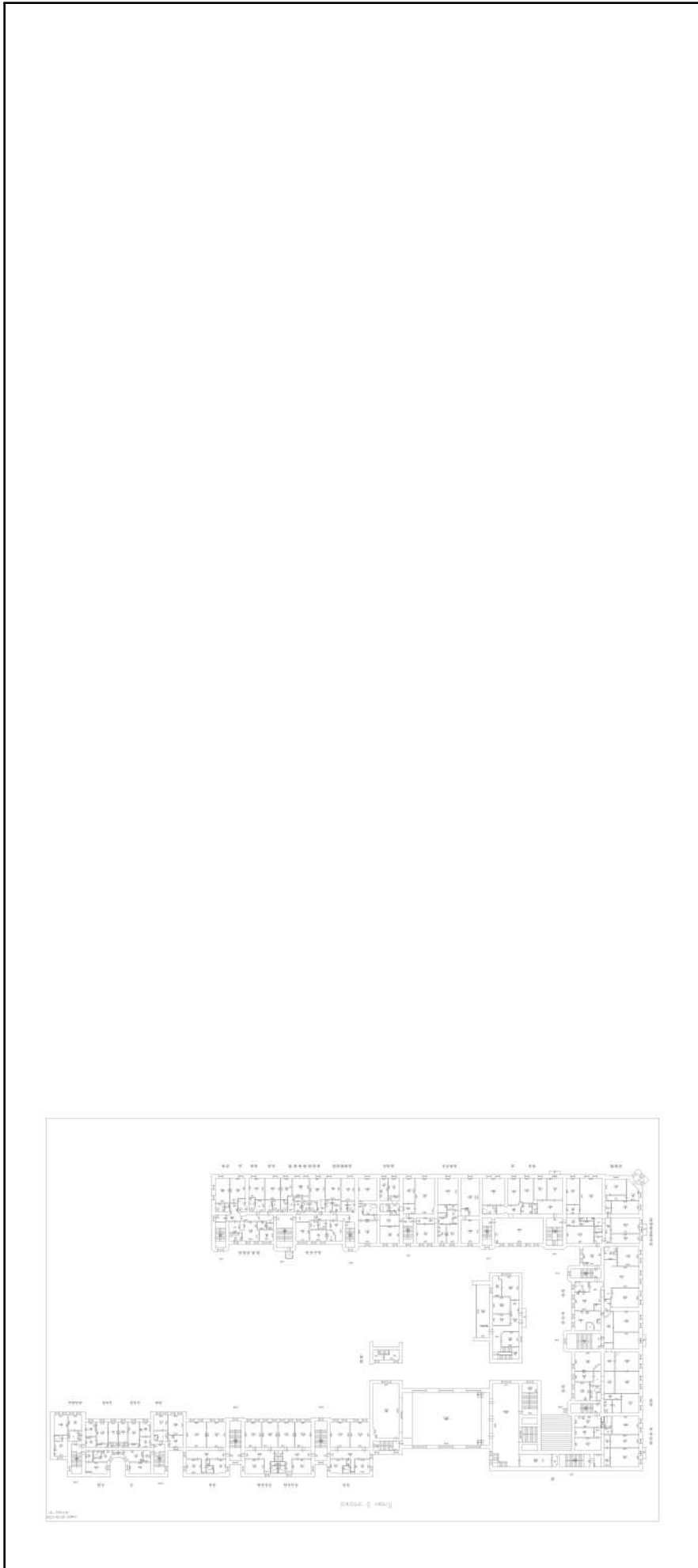
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 3			




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 160 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 4			



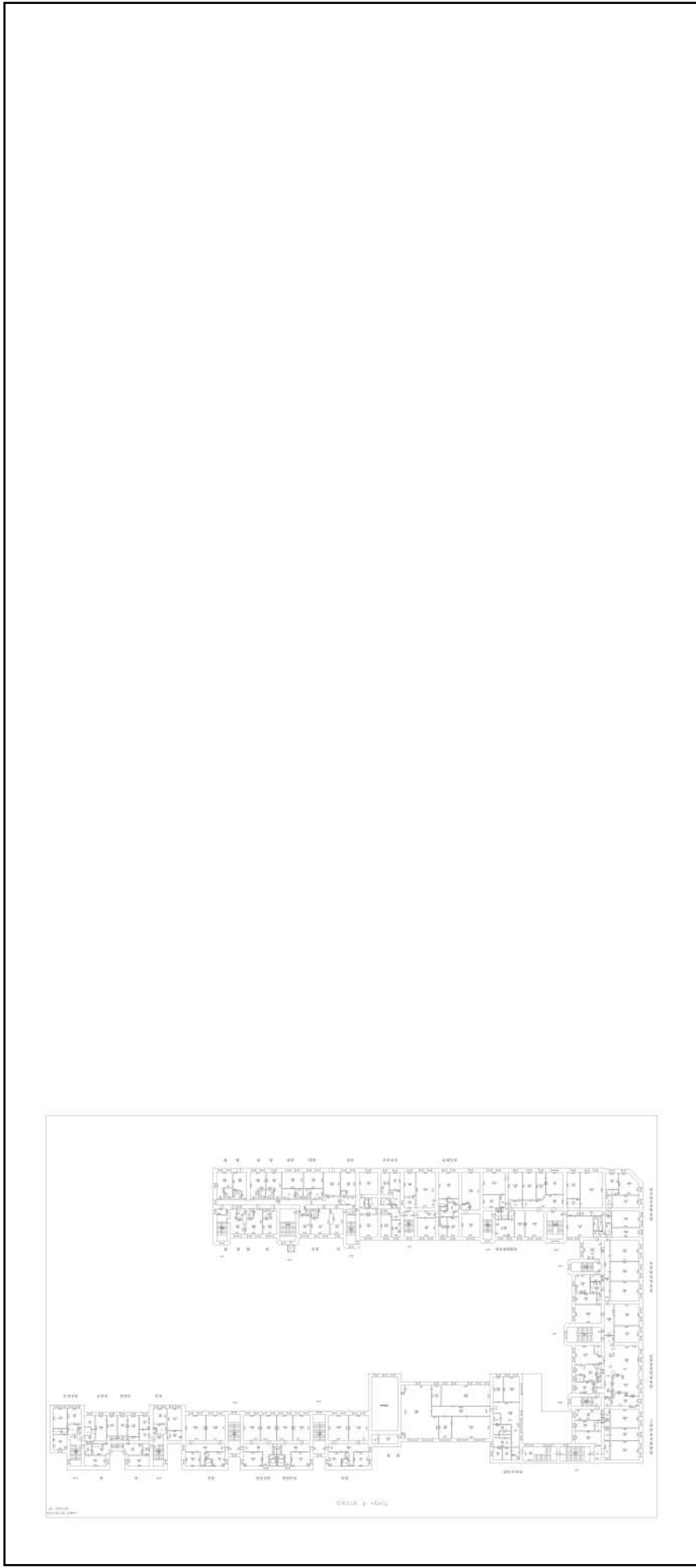
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 161 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей):			

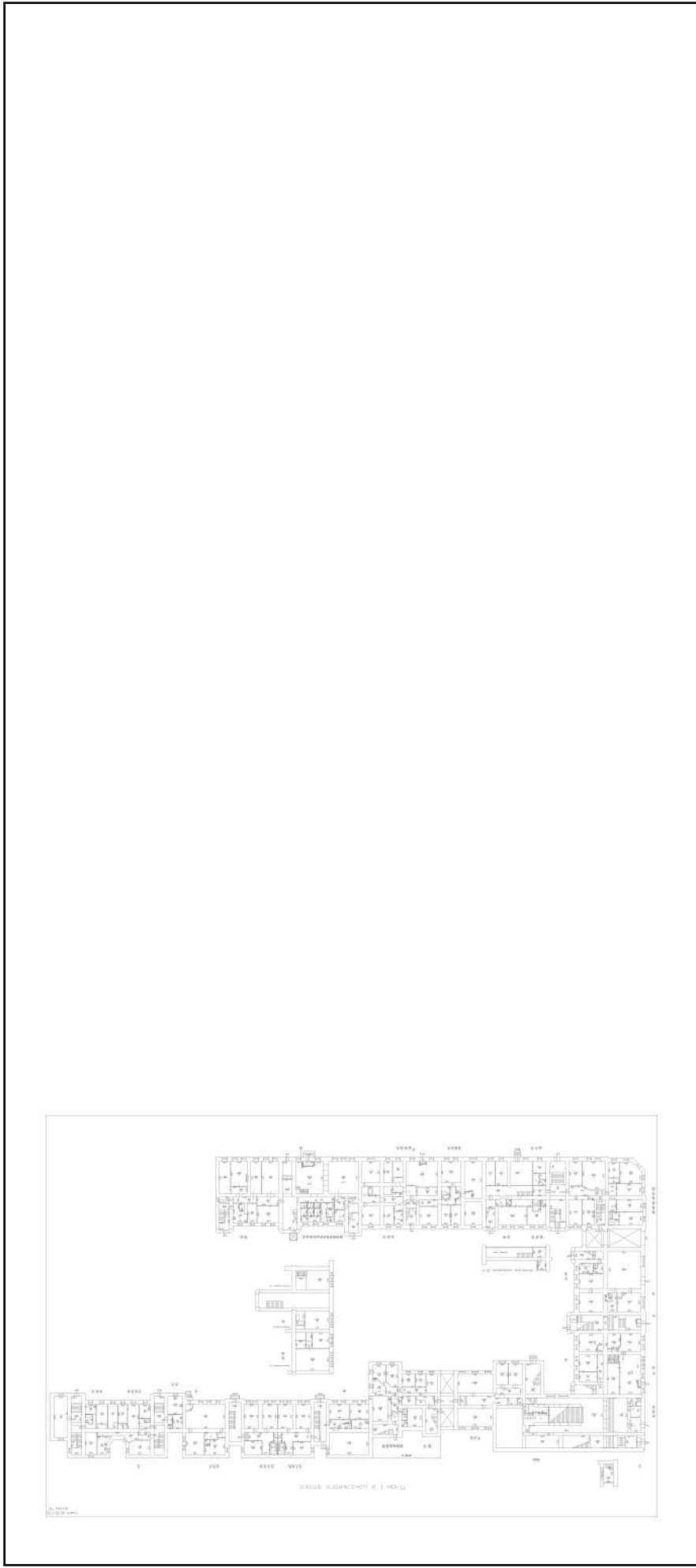


Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	
650	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

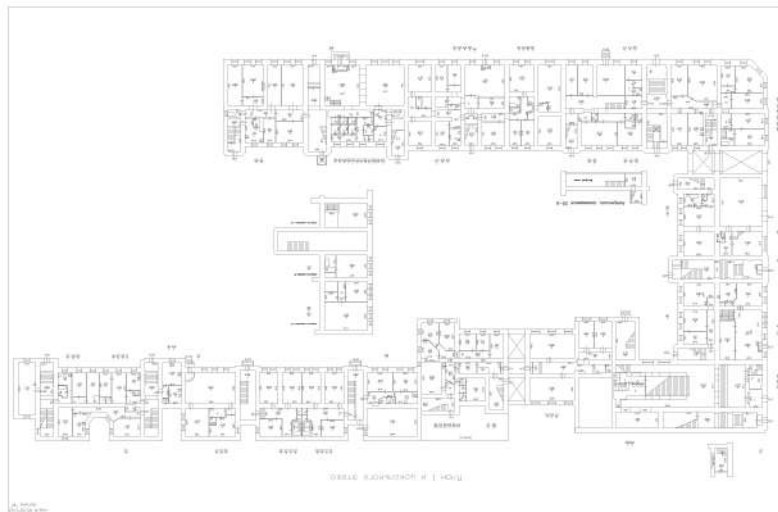
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

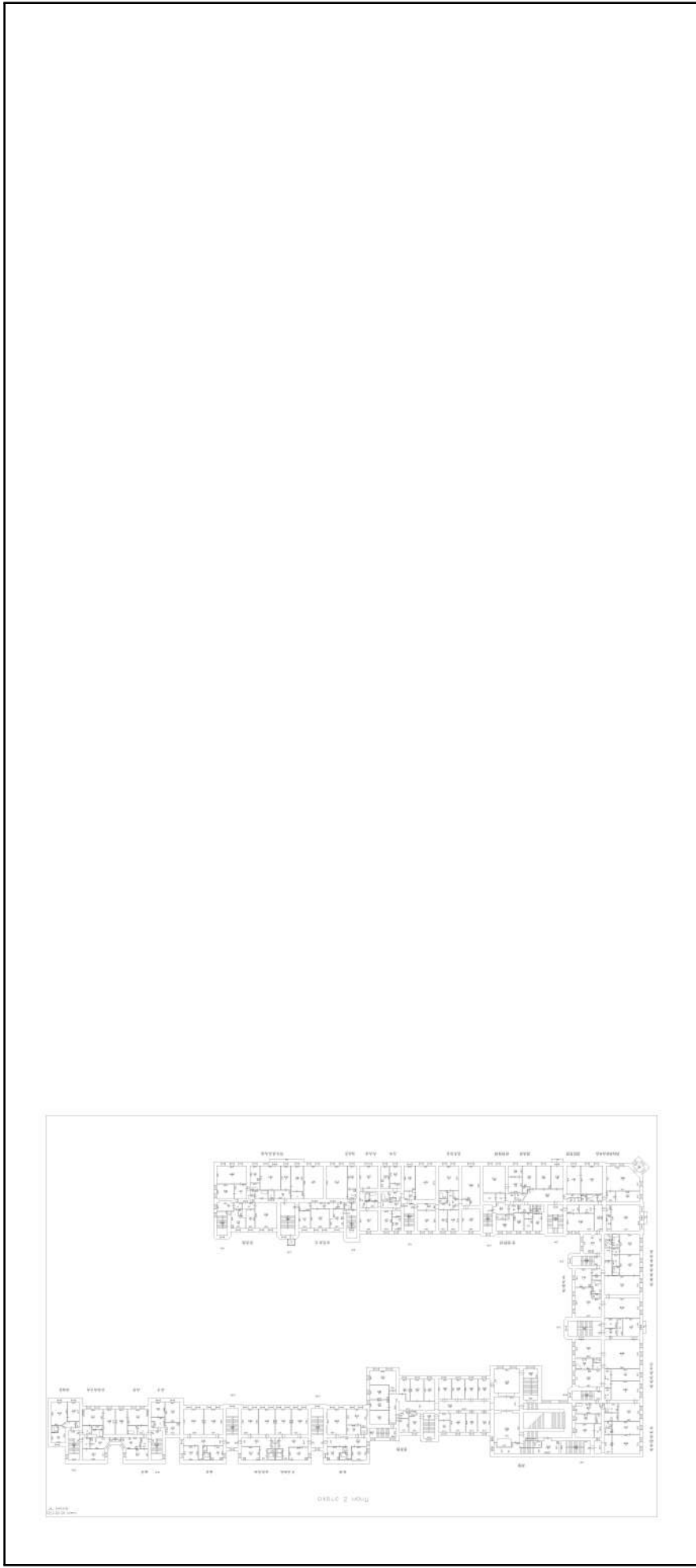
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 164 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 164 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

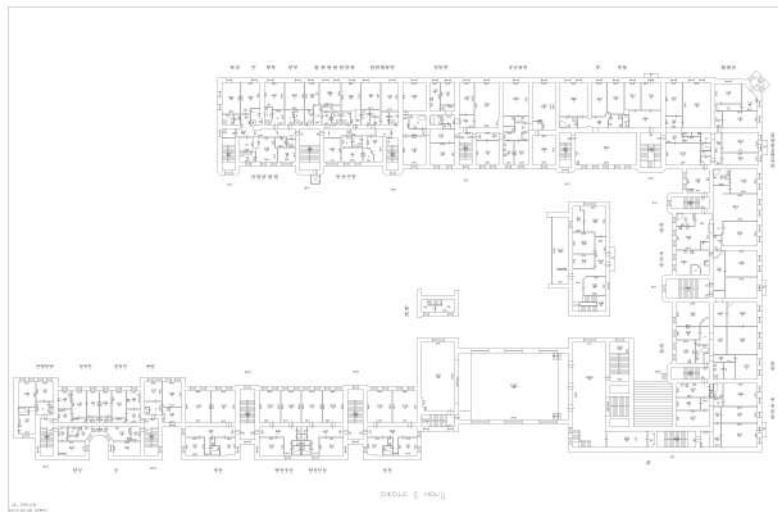
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

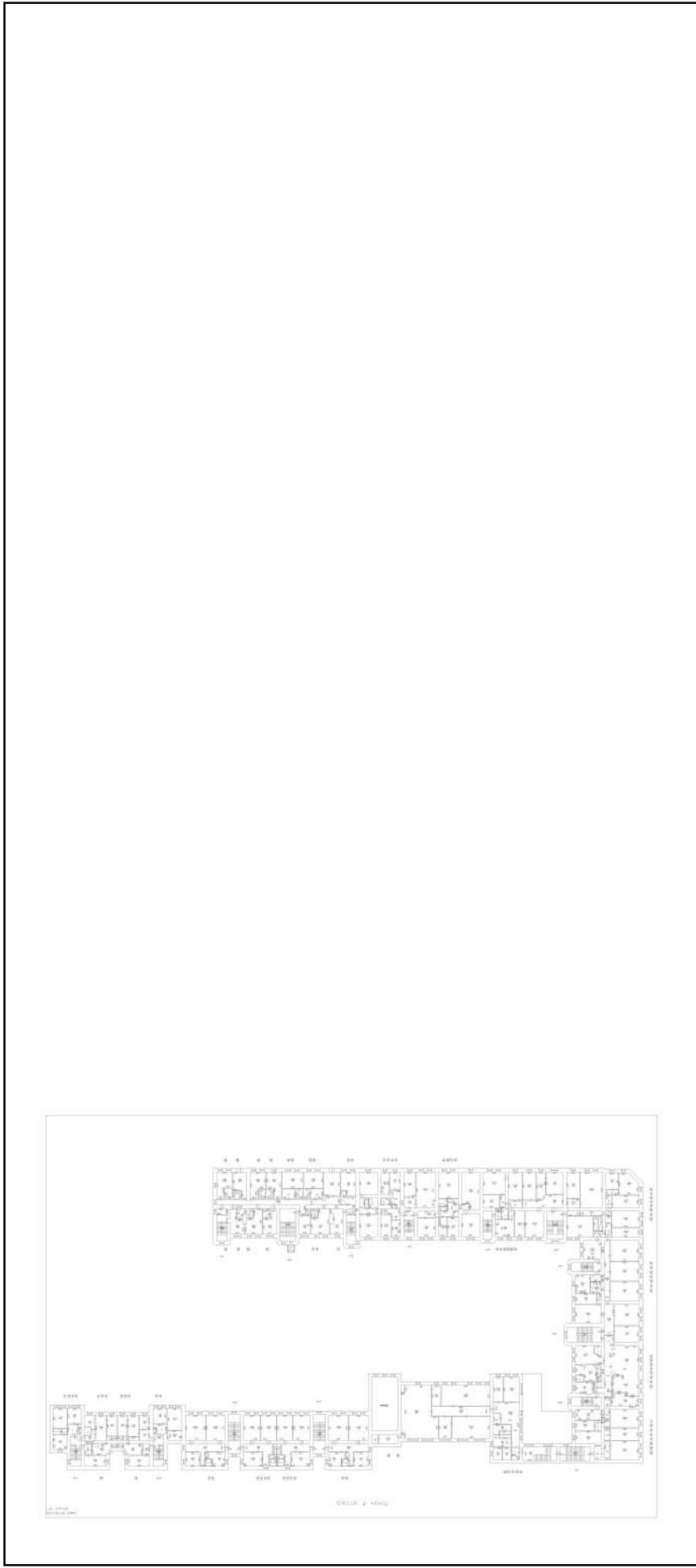
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 166 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 166 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 168 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

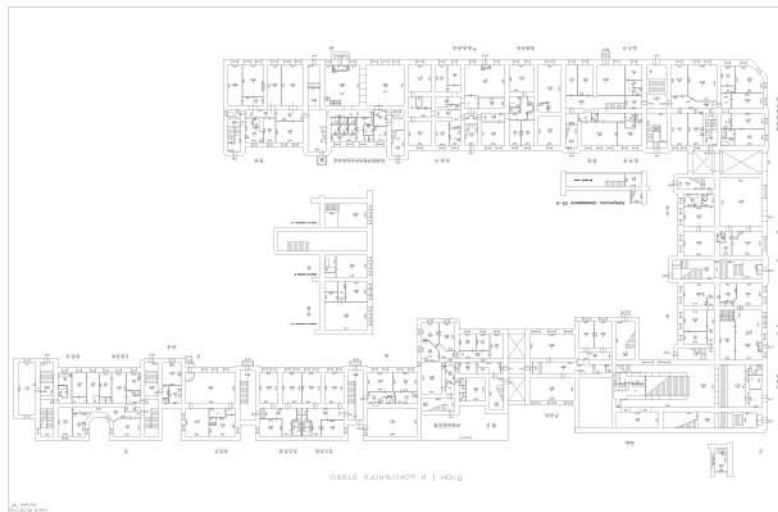
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 169 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

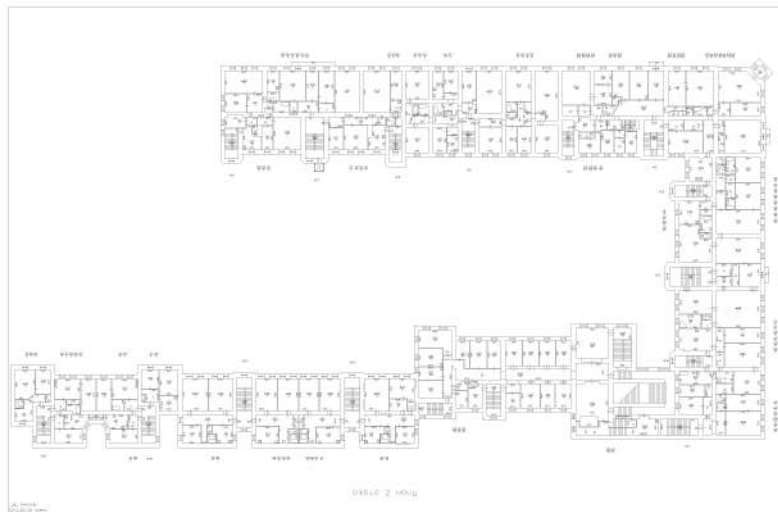
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

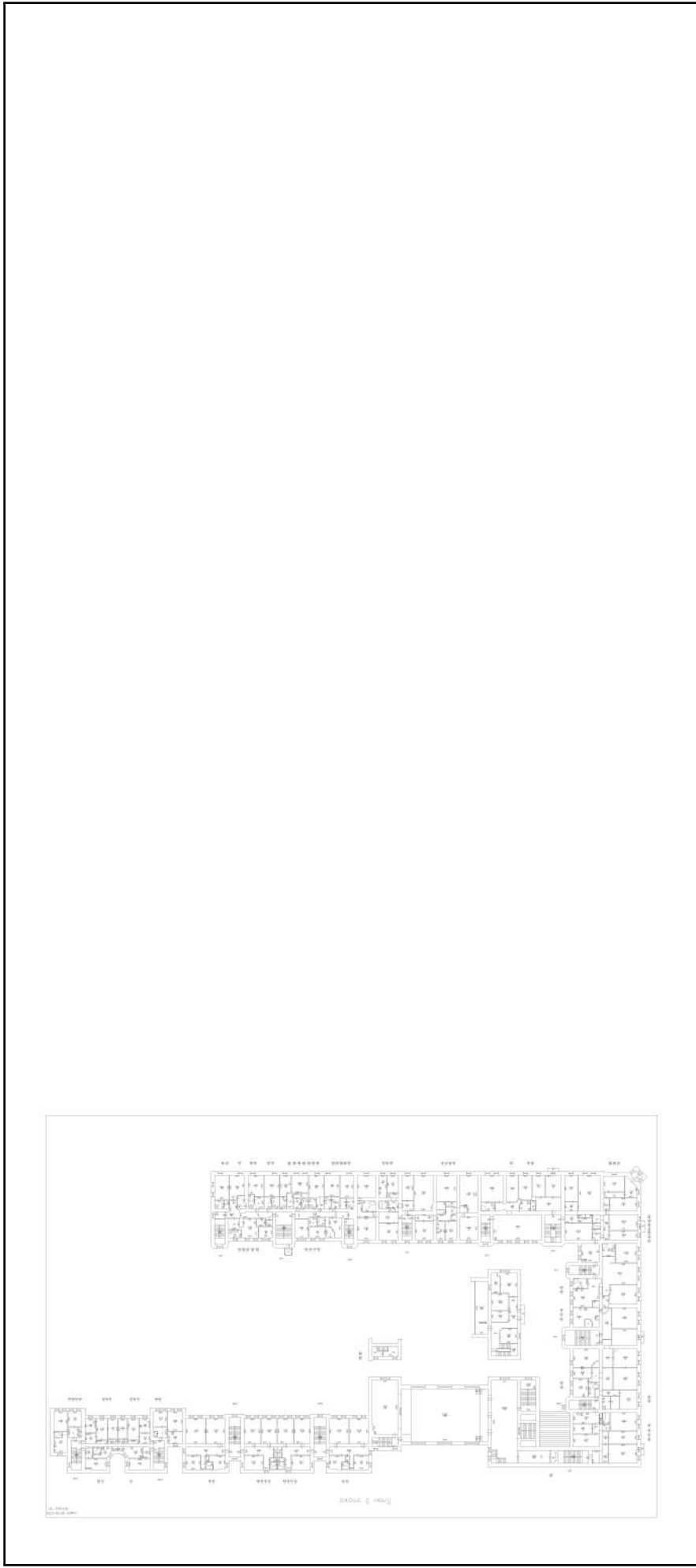
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 170 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 4			



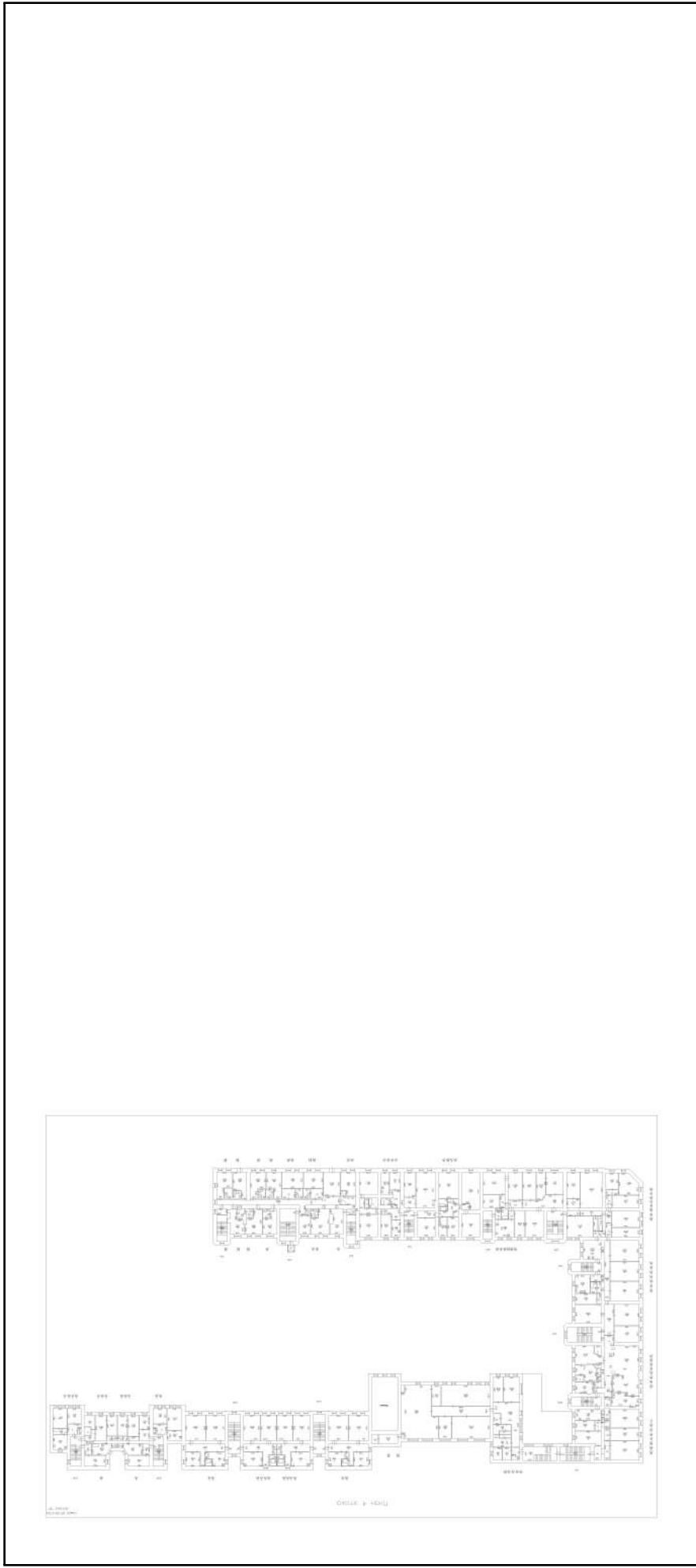
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 171 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 171 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	
660	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 172 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

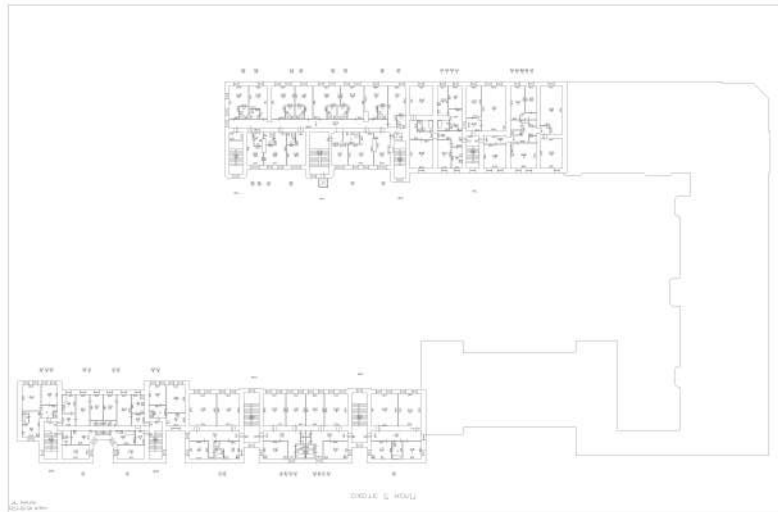
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 173 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

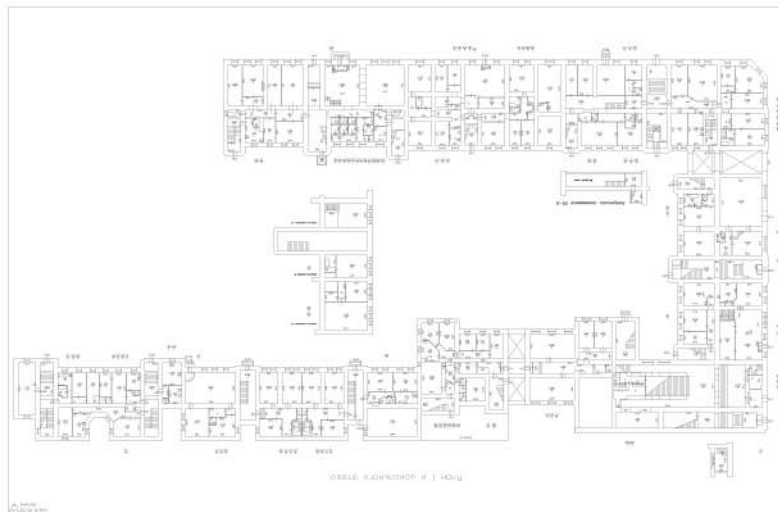
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 174 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

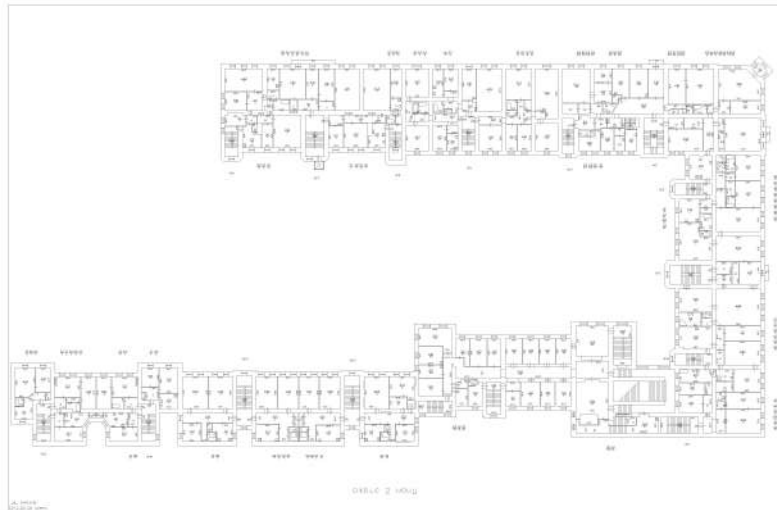
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 175 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

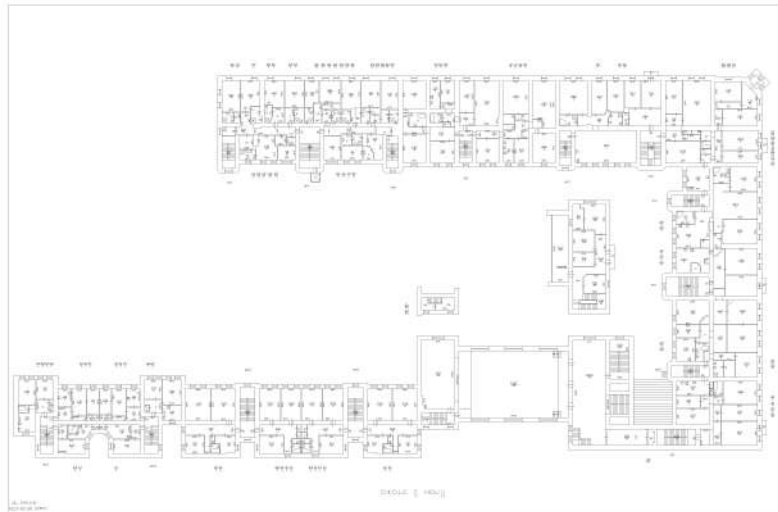
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

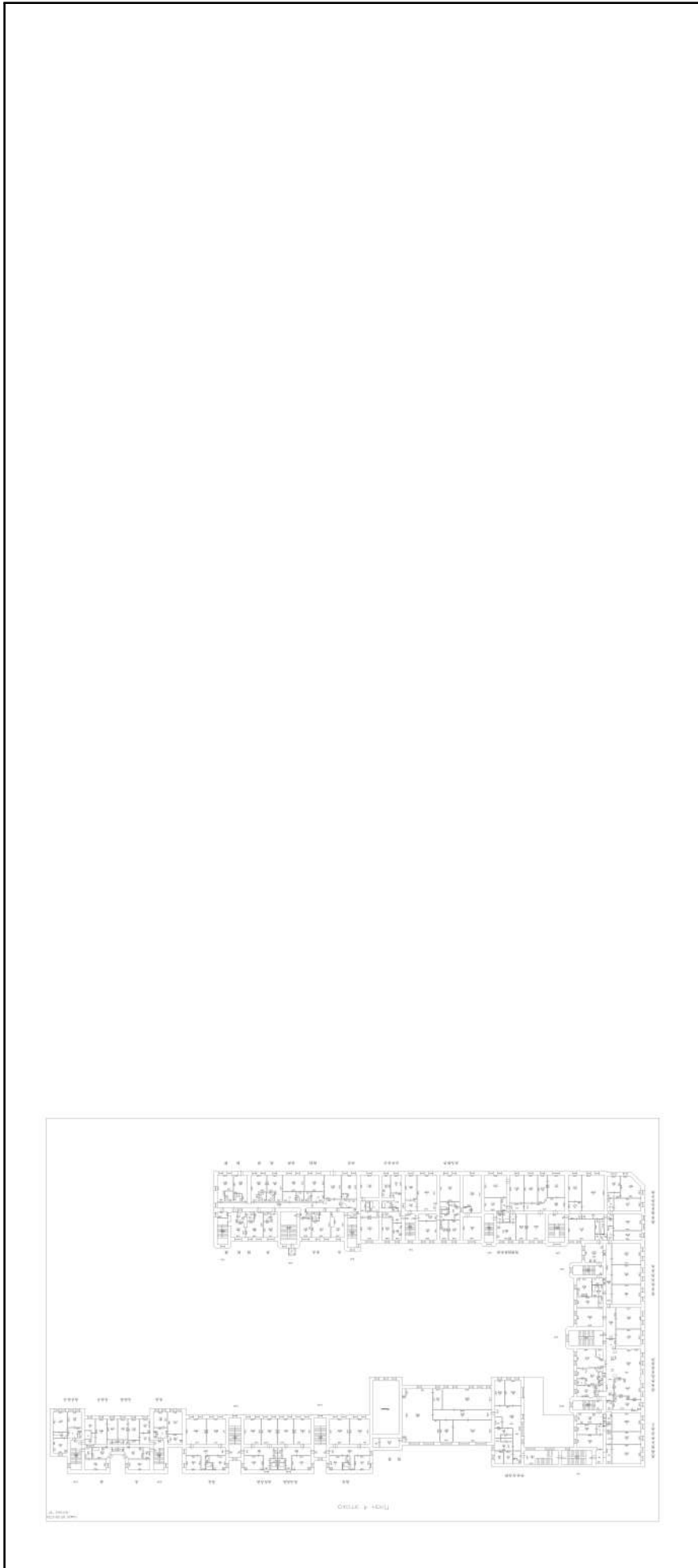
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 176 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей):			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 177 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

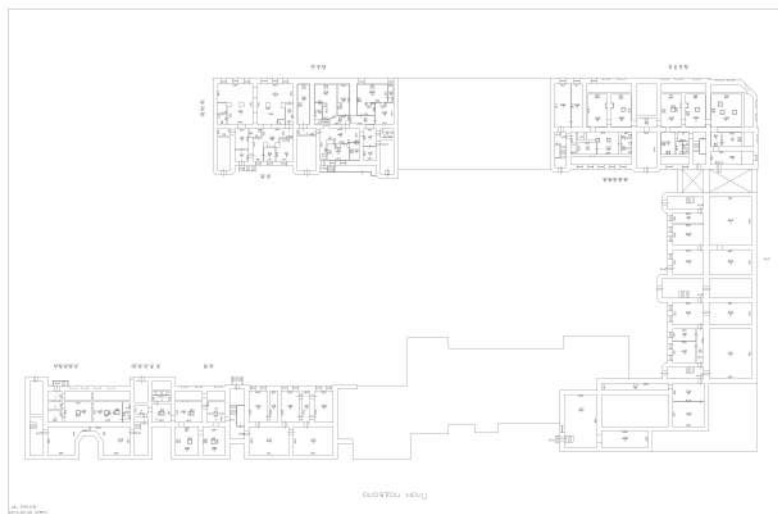
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 178 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

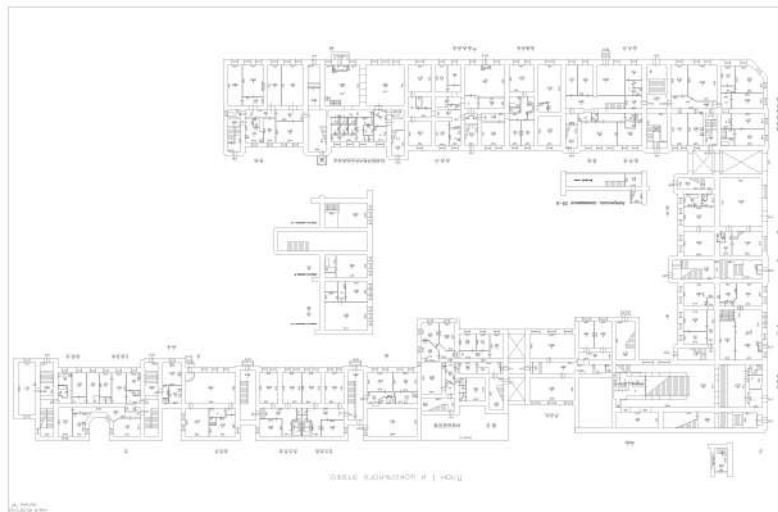
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 179 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

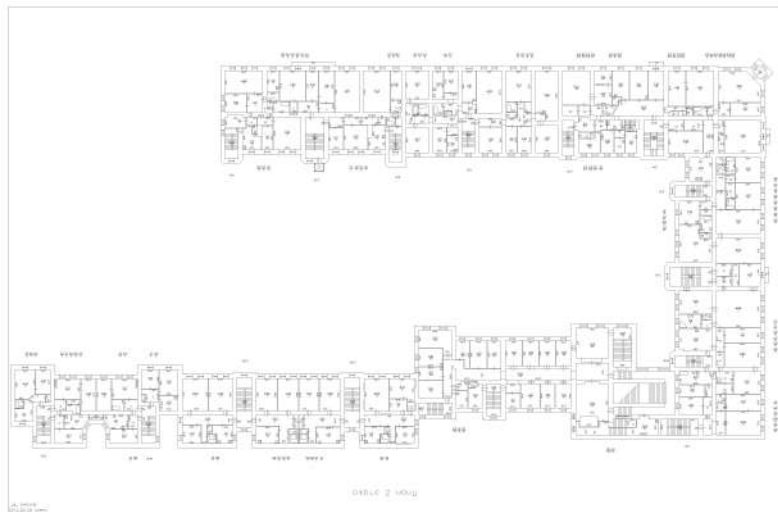
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 180 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

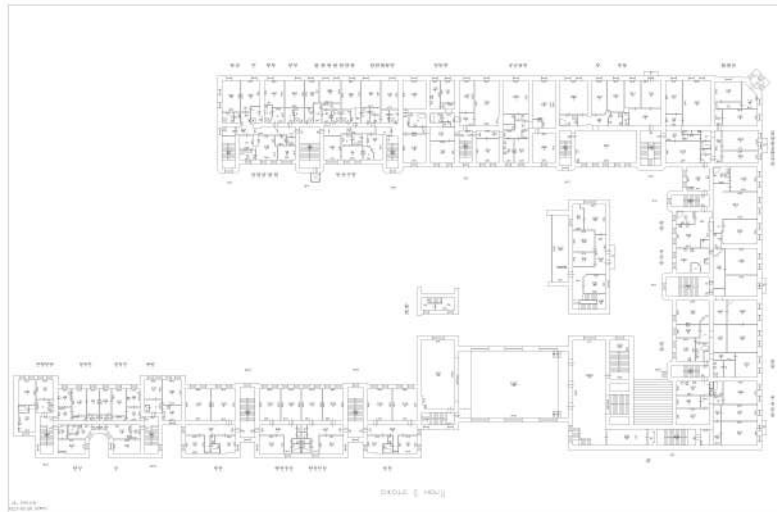
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

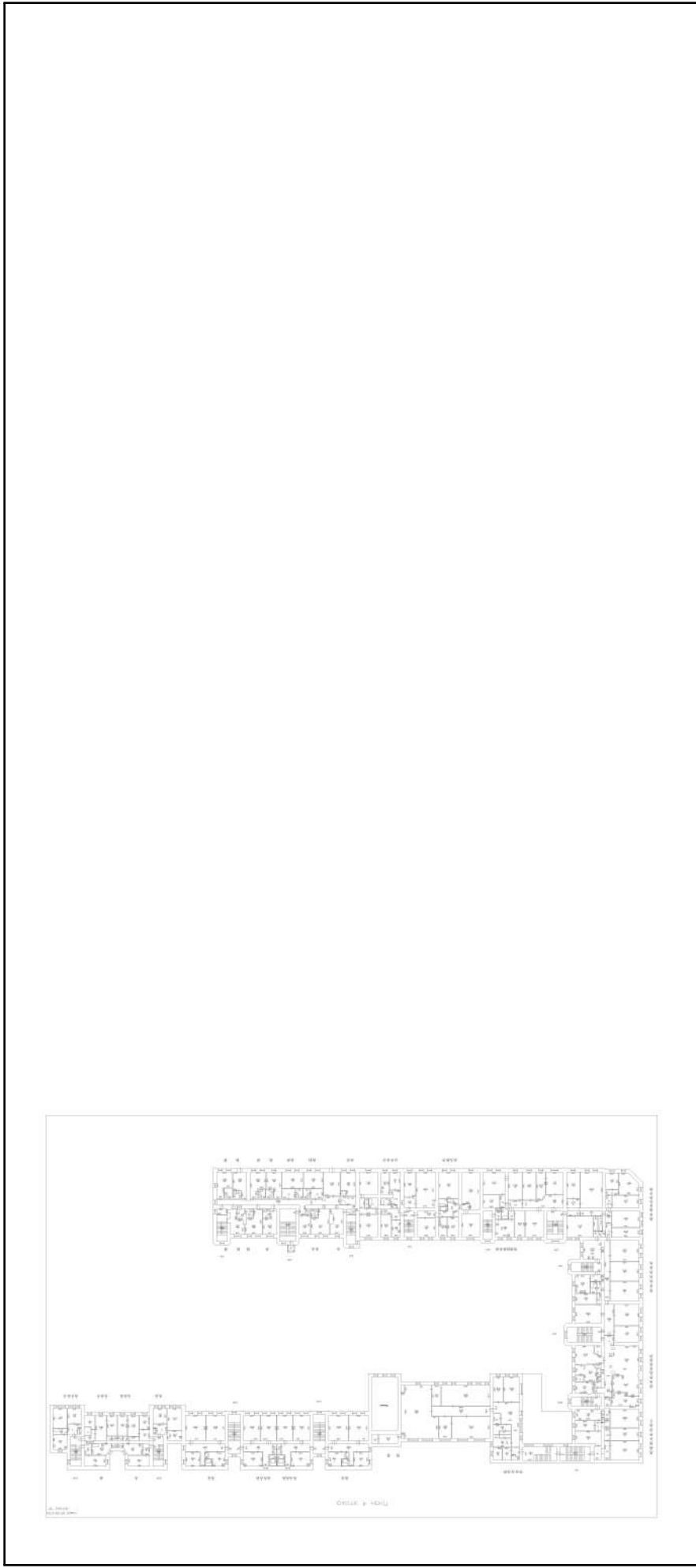
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 181 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233		
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110		
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003		
Номер этажа (этажей):		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	
670	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 182 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

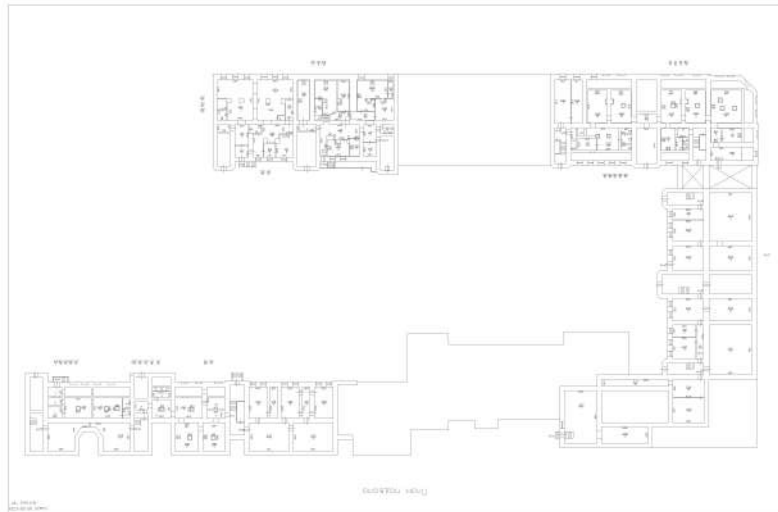
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 183 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

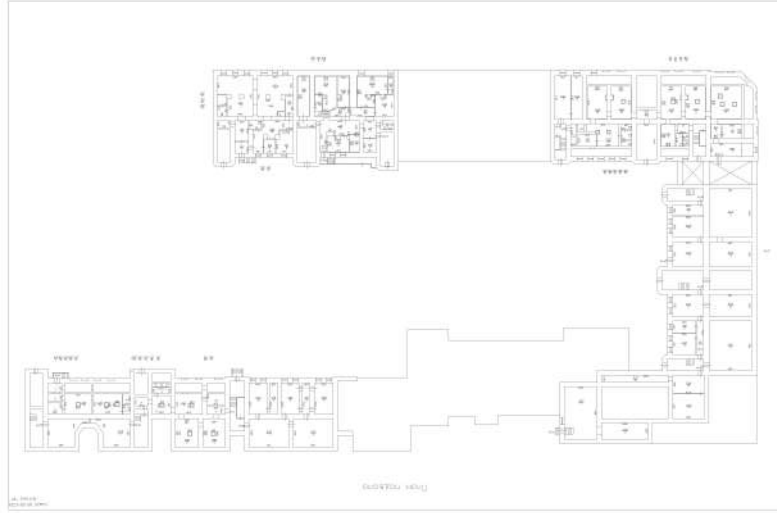
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

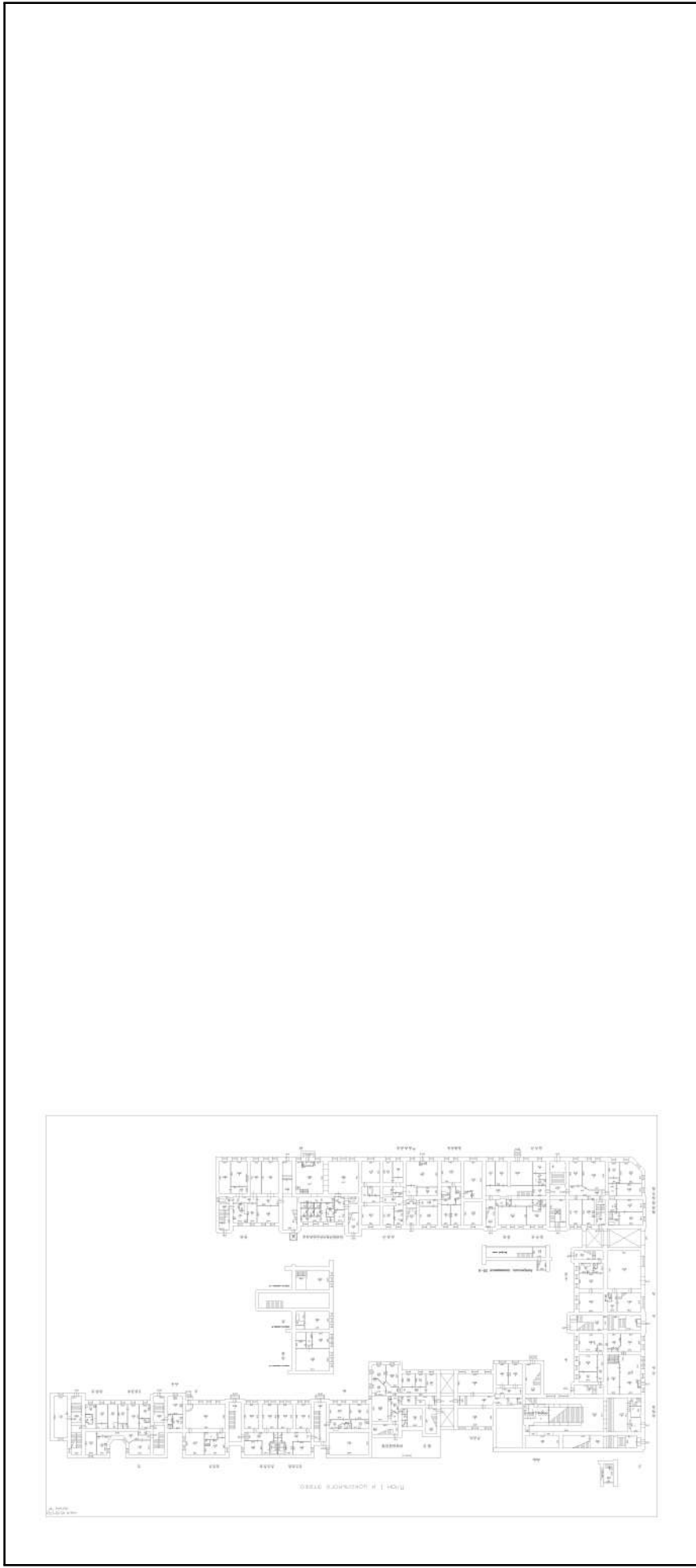
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 184 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 185 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

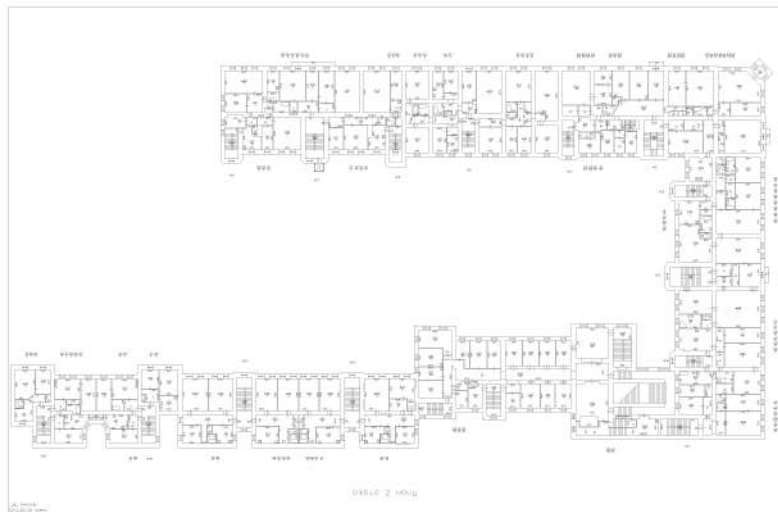
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

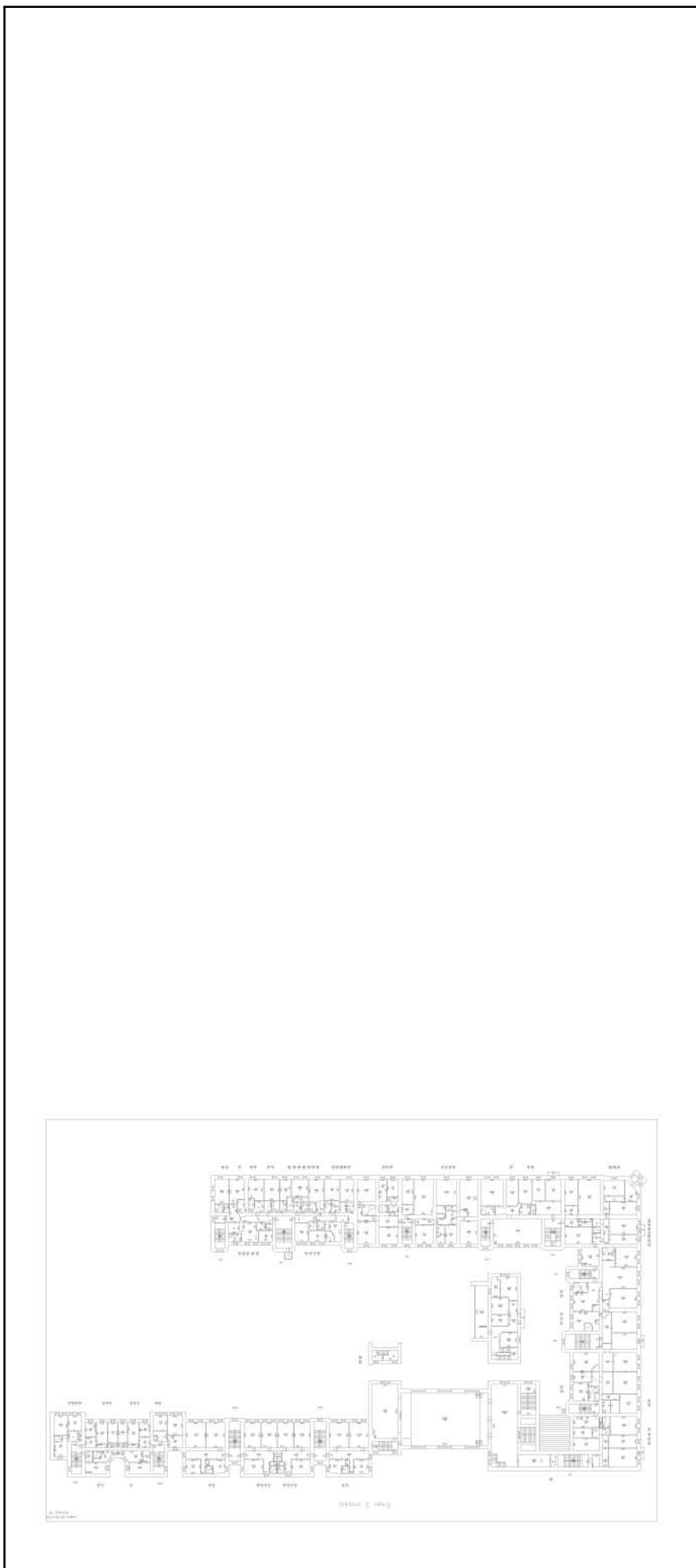
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 186 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 187 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 188 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

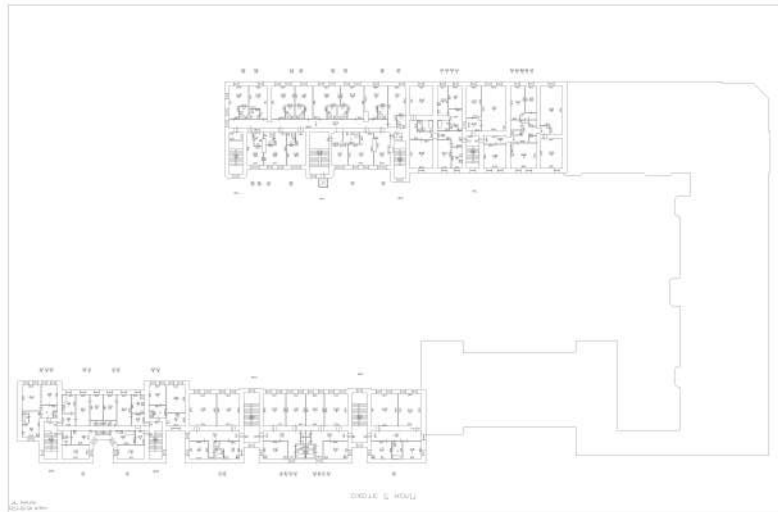
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 189 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 190 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

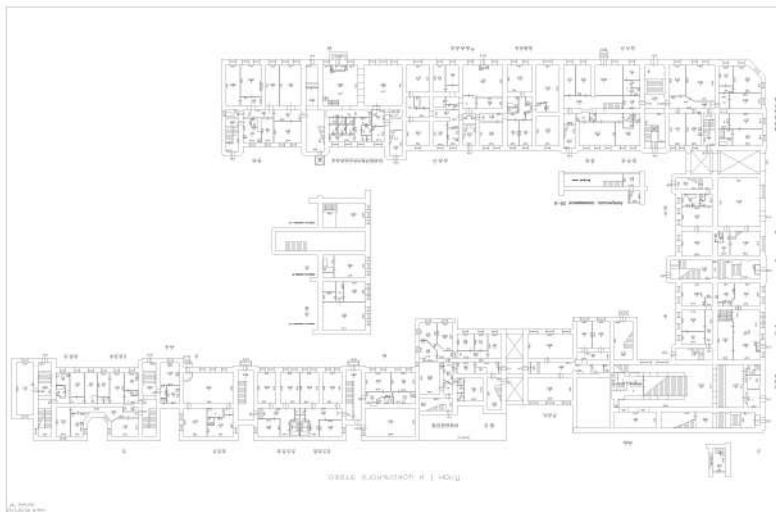
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 191 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

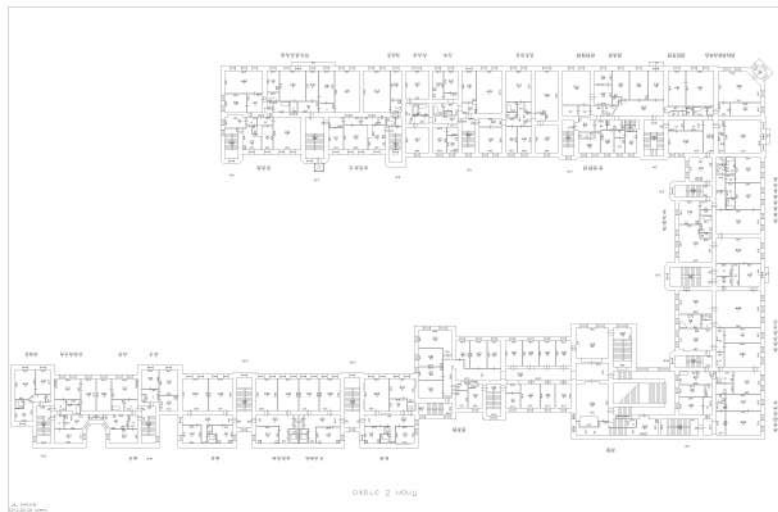
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

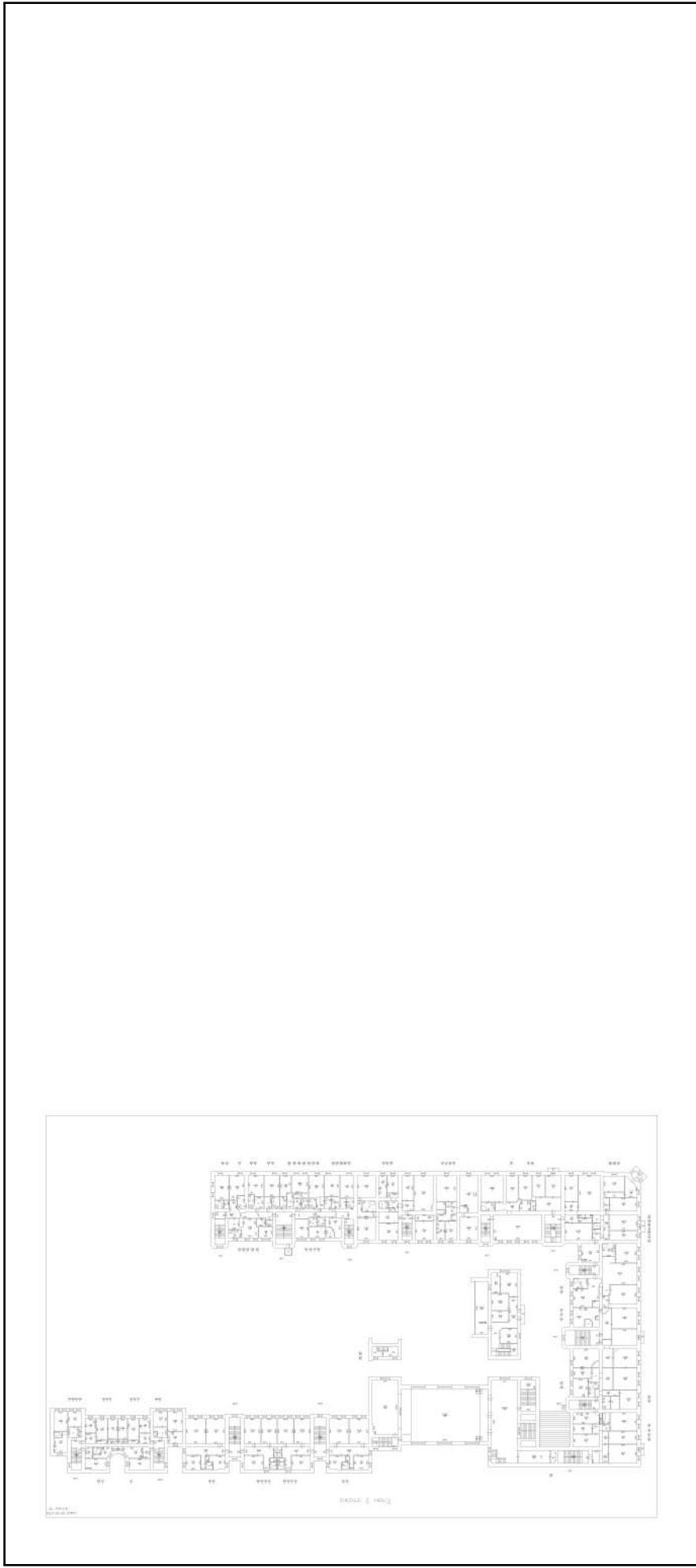
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 192 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 4			



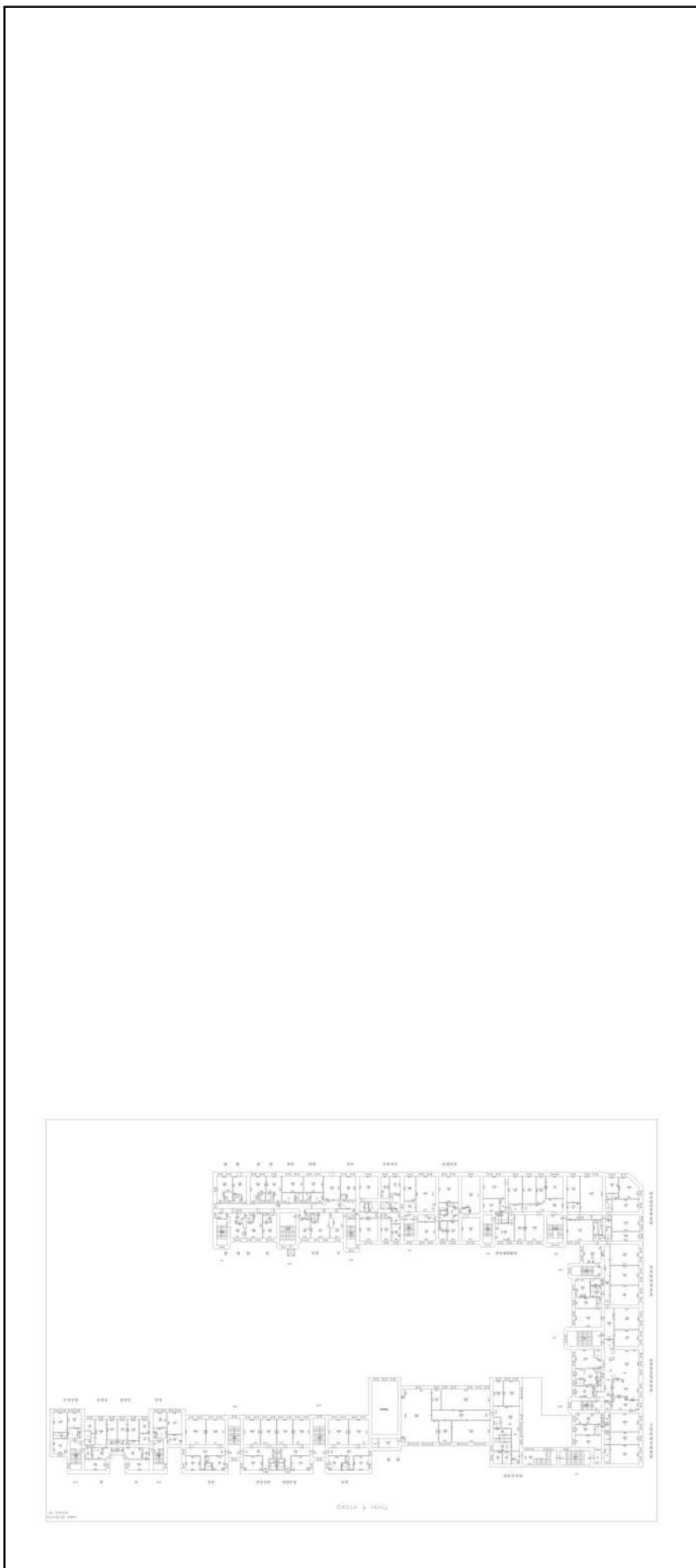
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 193 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 194 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей):			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 195 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

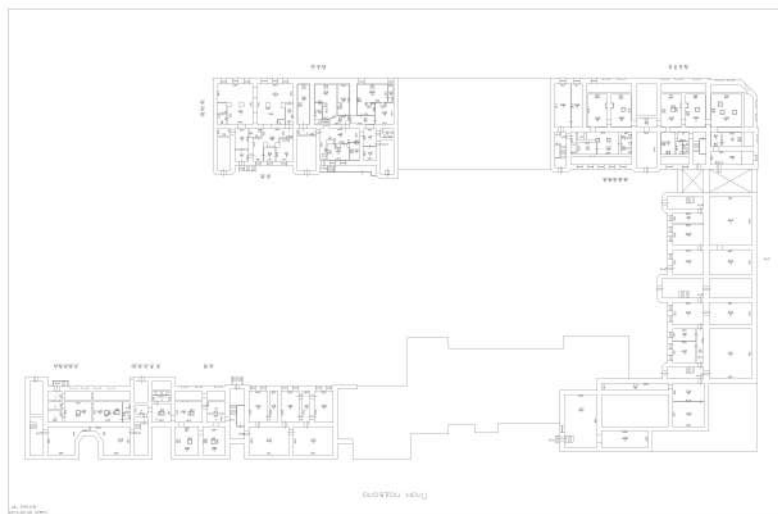
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

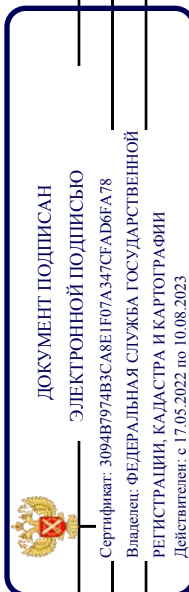
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

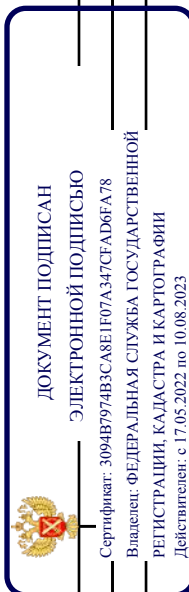
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 196 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 196 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 197 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 197 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 198 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

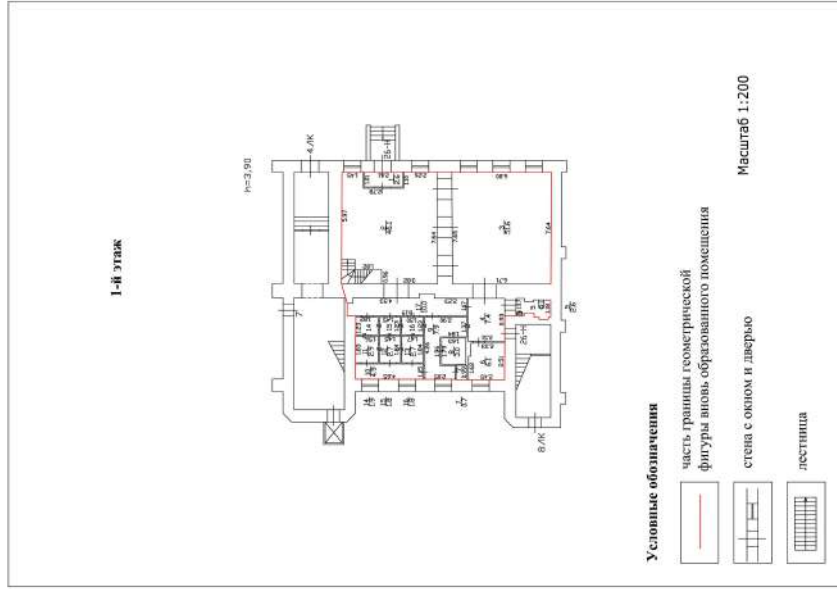
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 199 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

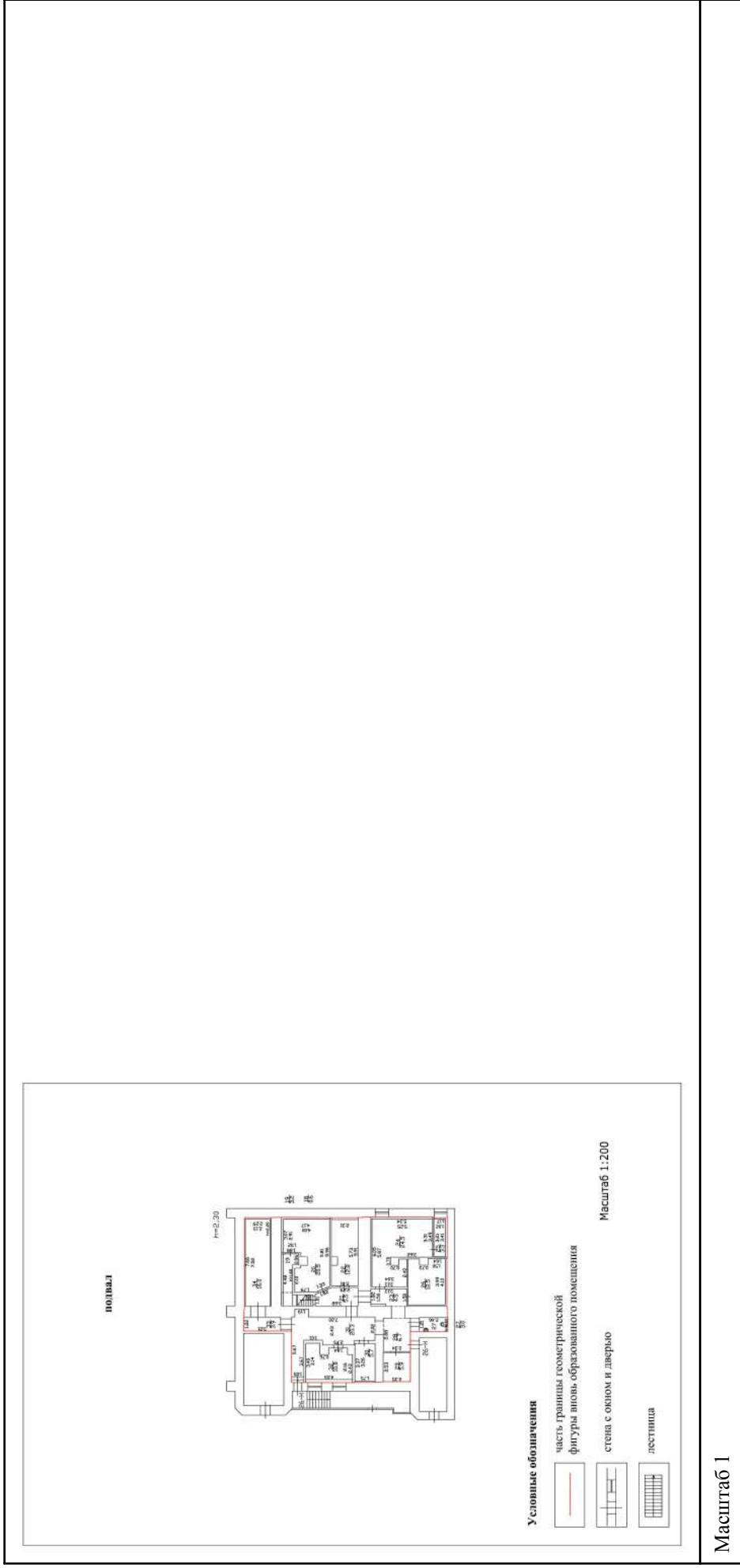
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6ФА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 200 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

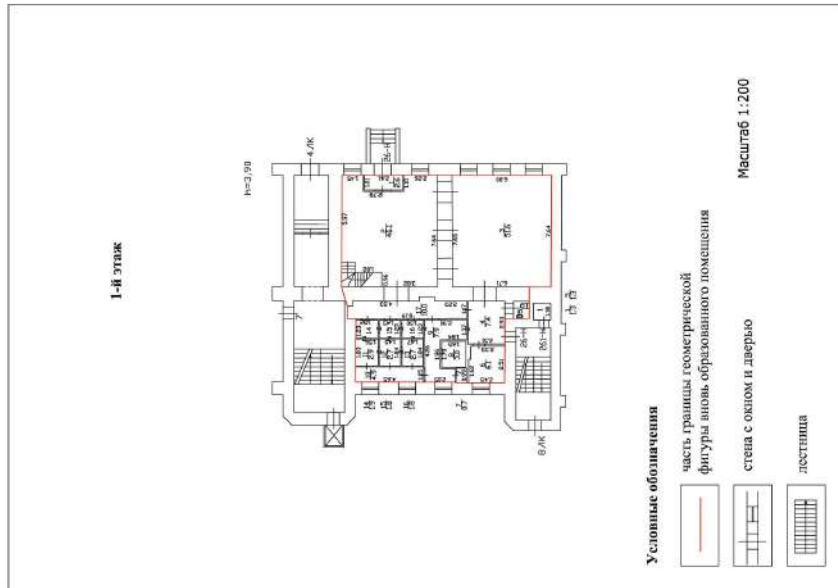
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 201 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

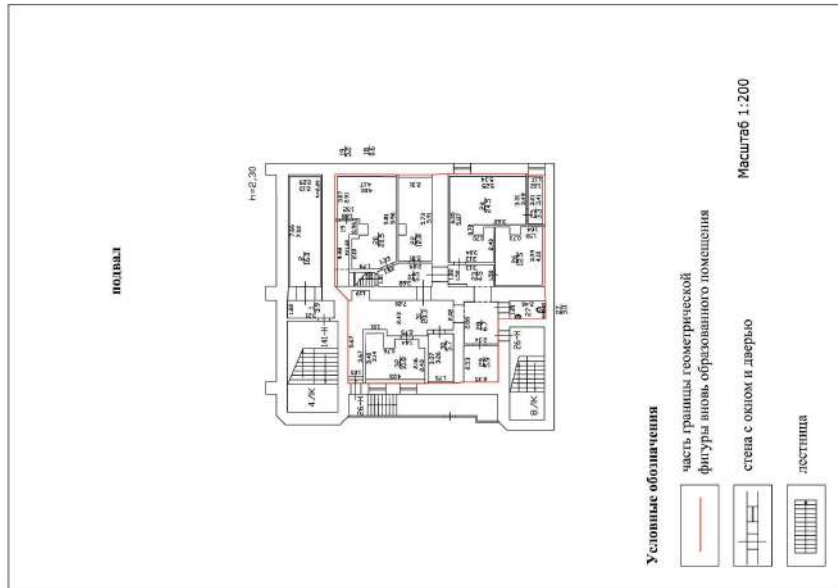
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2:003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 202 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

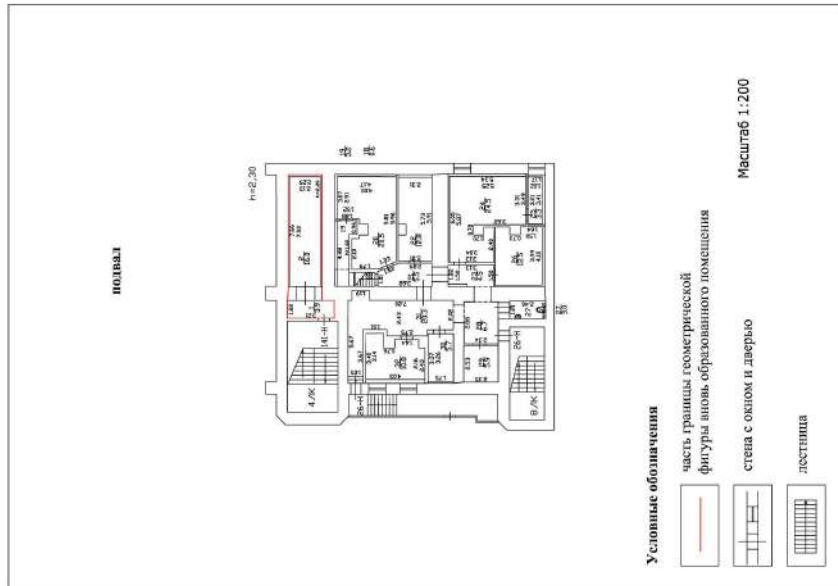
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 203 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

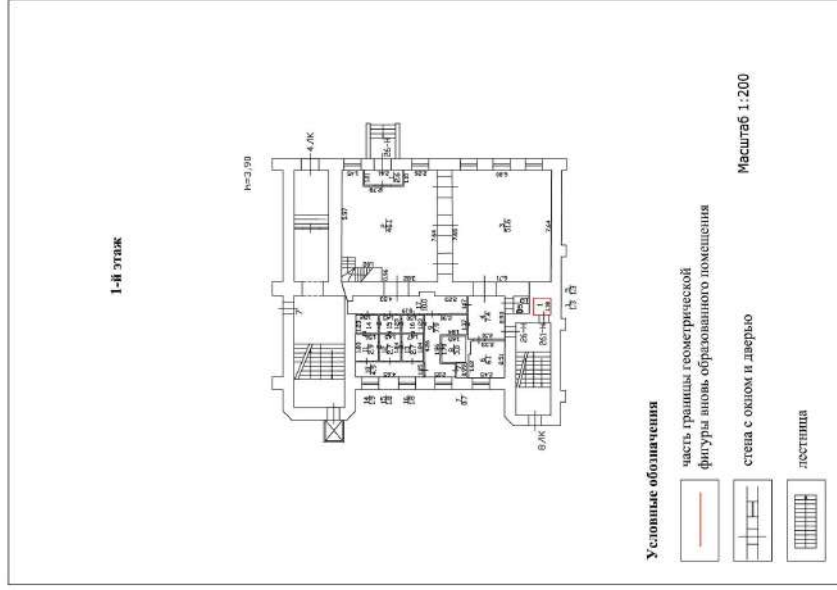
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 204 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

Всего разделов: 3

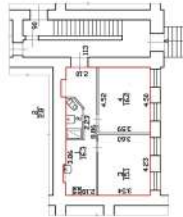
Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа
л=215



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

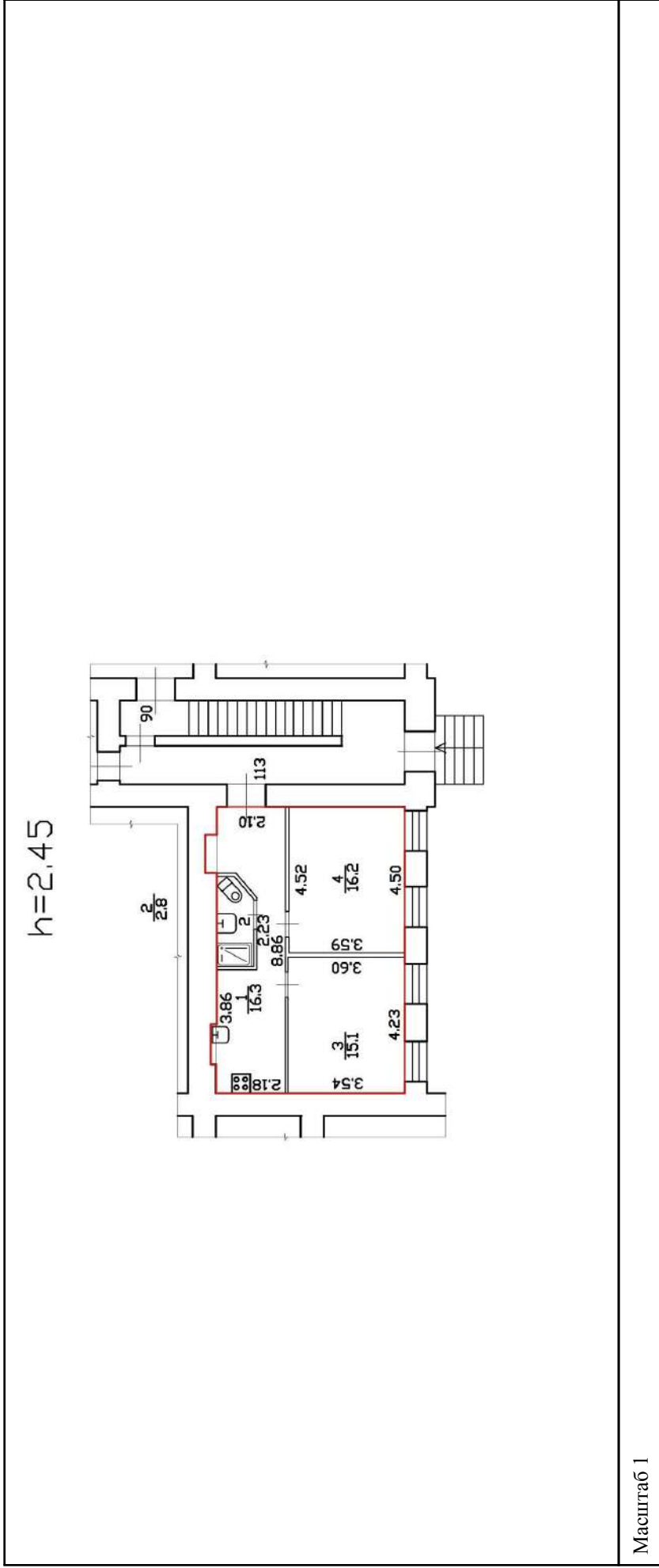
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

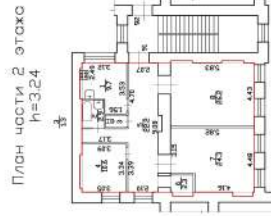
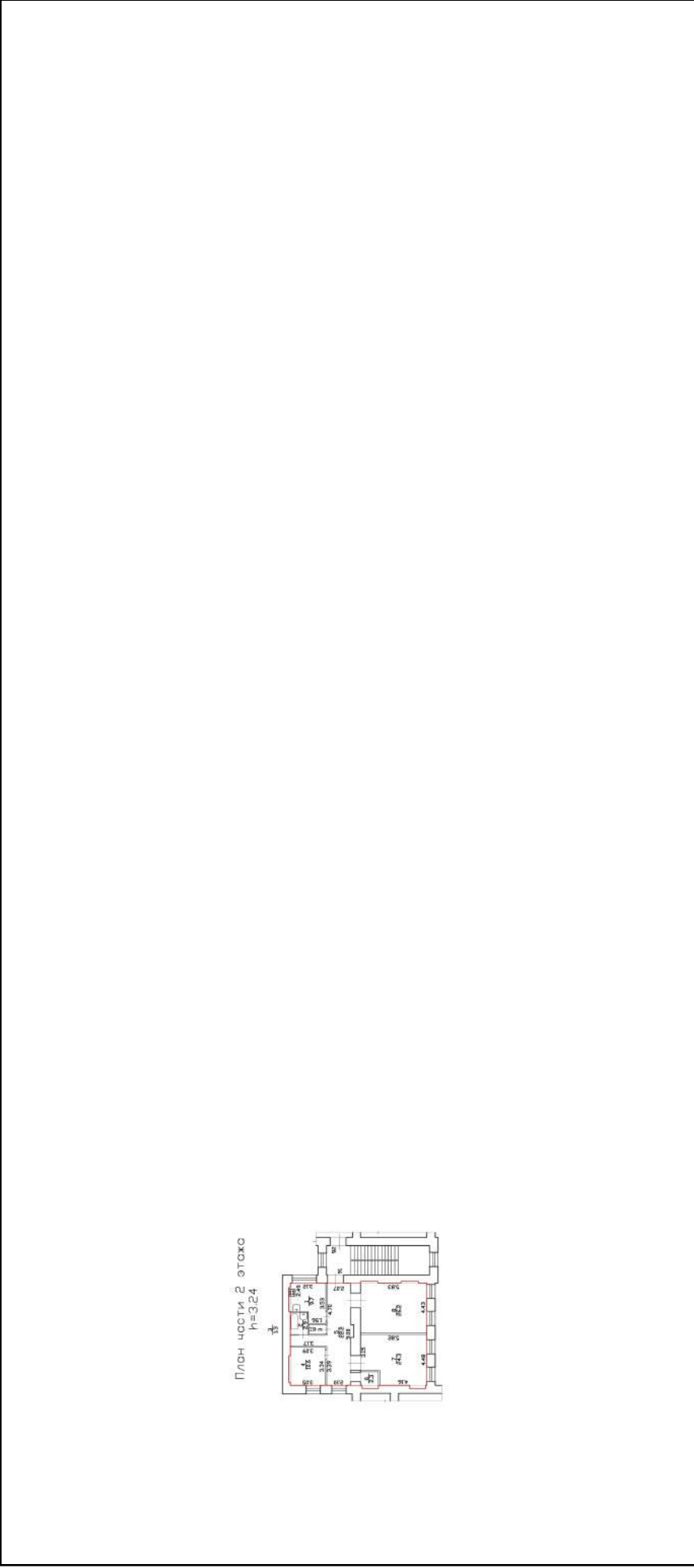
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 205 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей):			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	694

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 206 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей): 2			

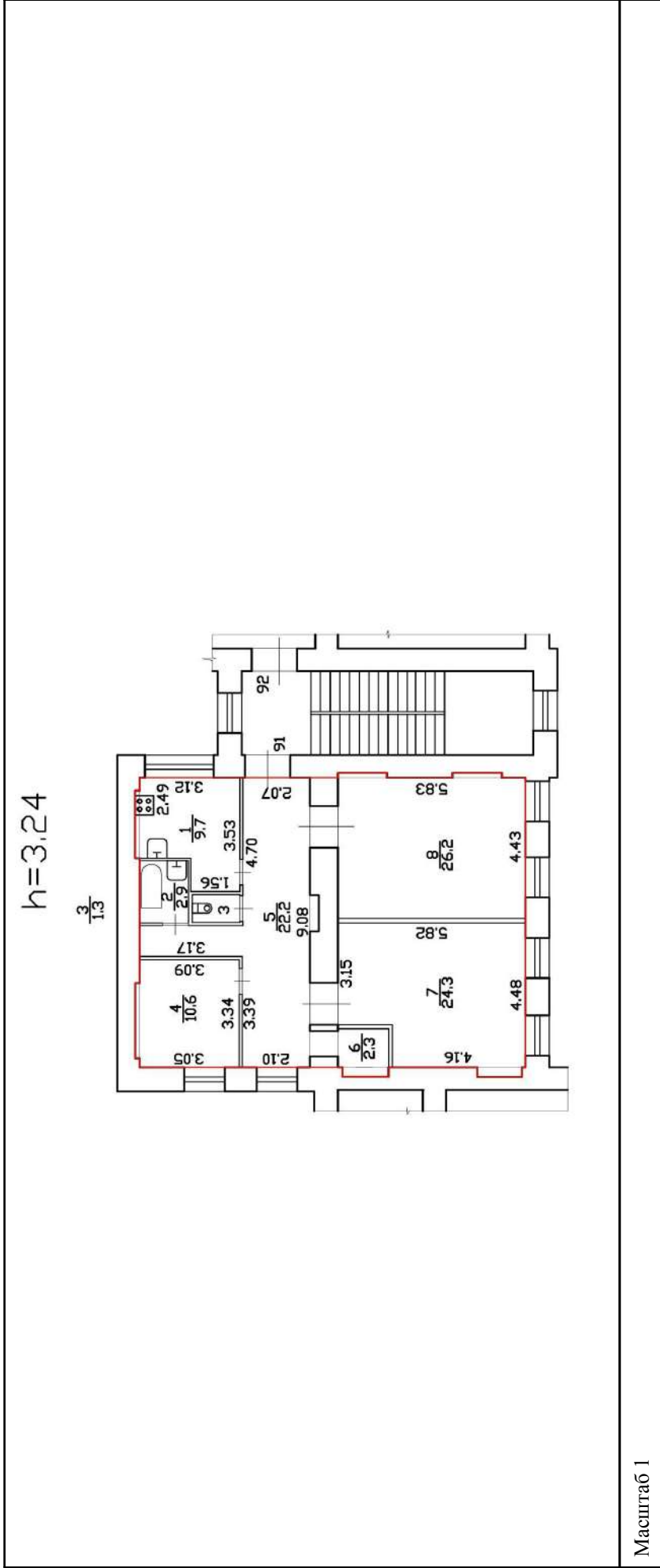



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 207 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 207 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей):	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA DBFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	696

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 233

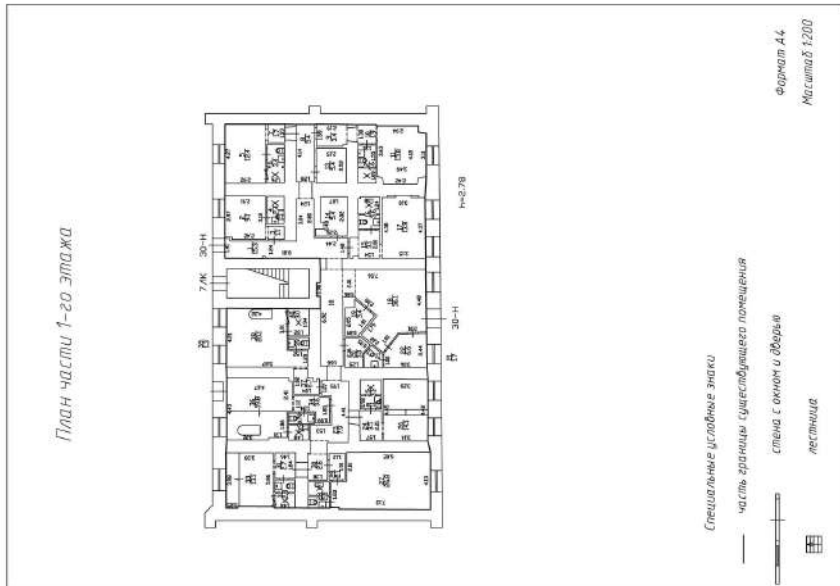
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 222

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 233

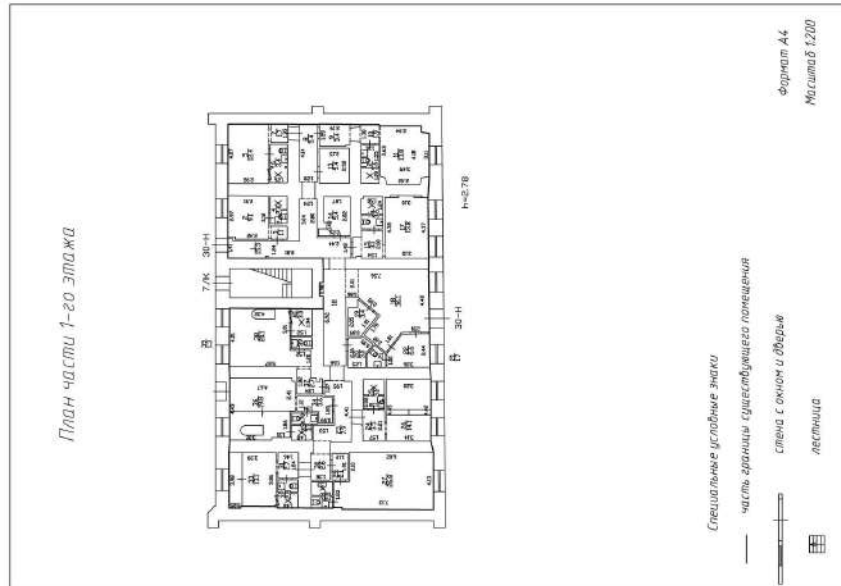
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 222

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАД6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

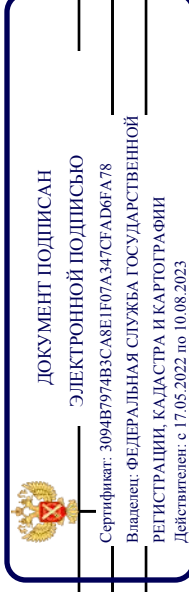
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 210 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 233
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003			
Номер этажа (этажей):			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	699

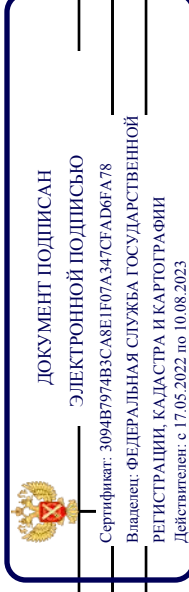
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 211 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Всего листов раздела 8: 222	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 212 раздела 8	Всего листов раздела 8: 222
Лист № 212 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 233	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 233

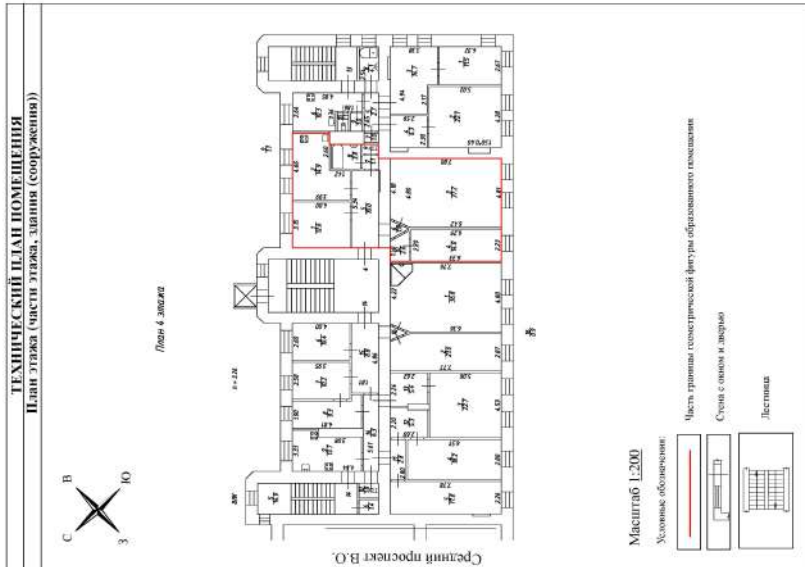
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 222

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СГАДБ6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 214 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

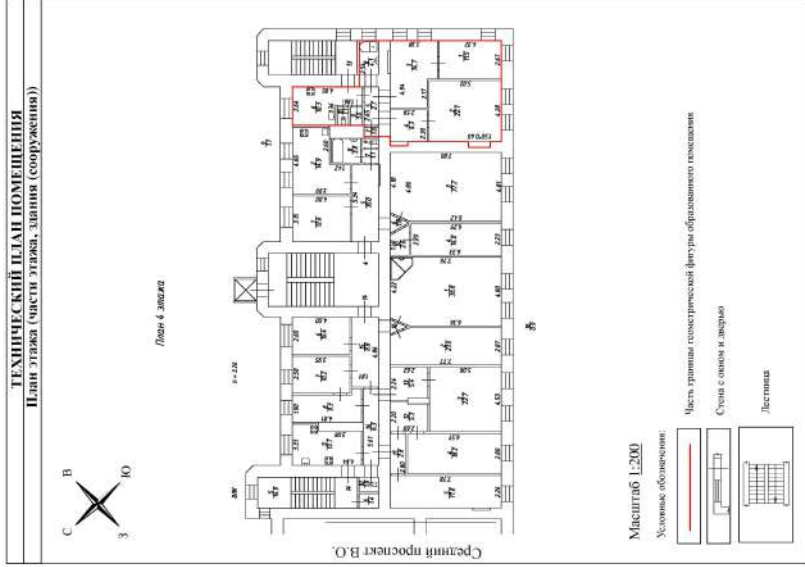
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 233

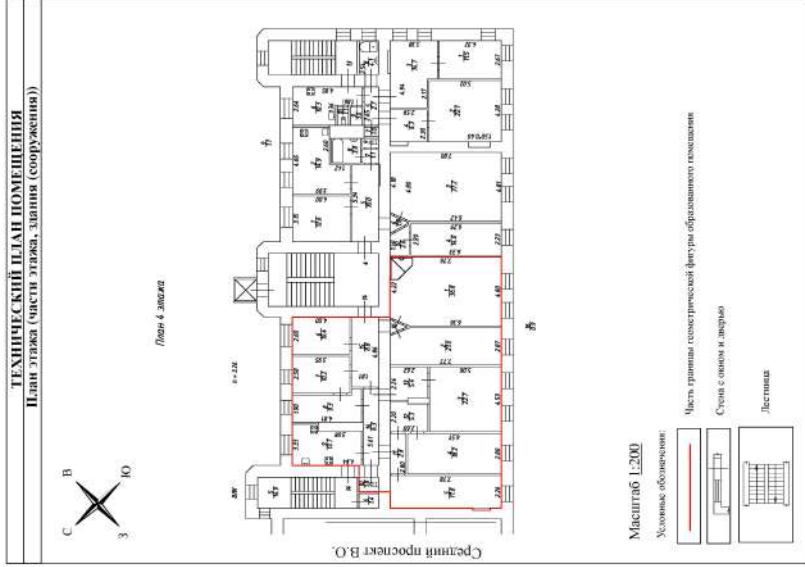
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 222

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 233

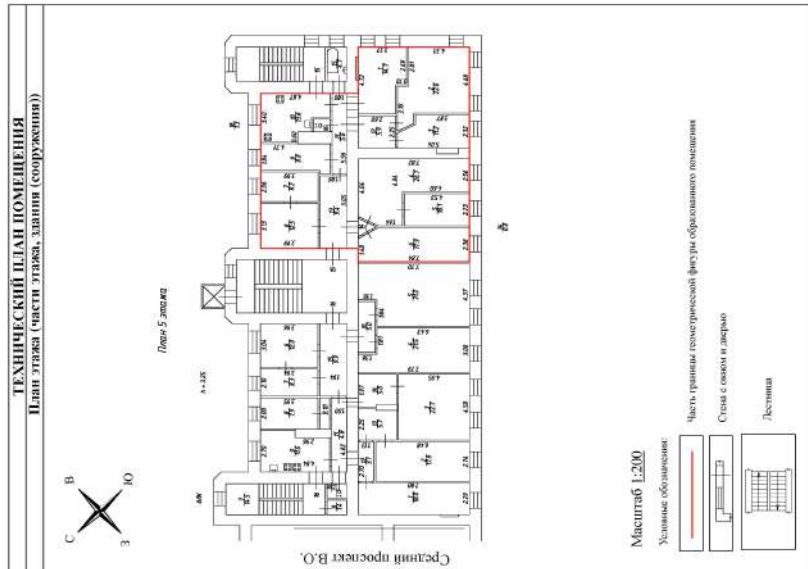
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 222

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 217 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

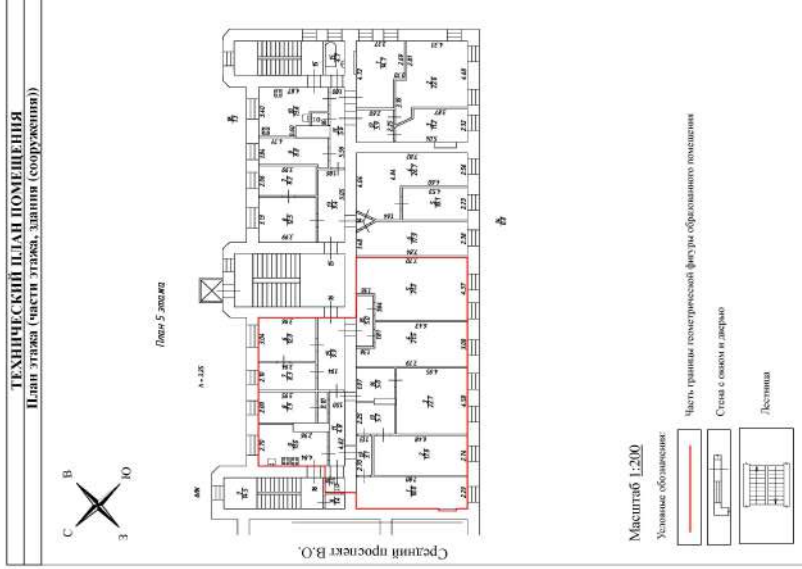
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 218 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

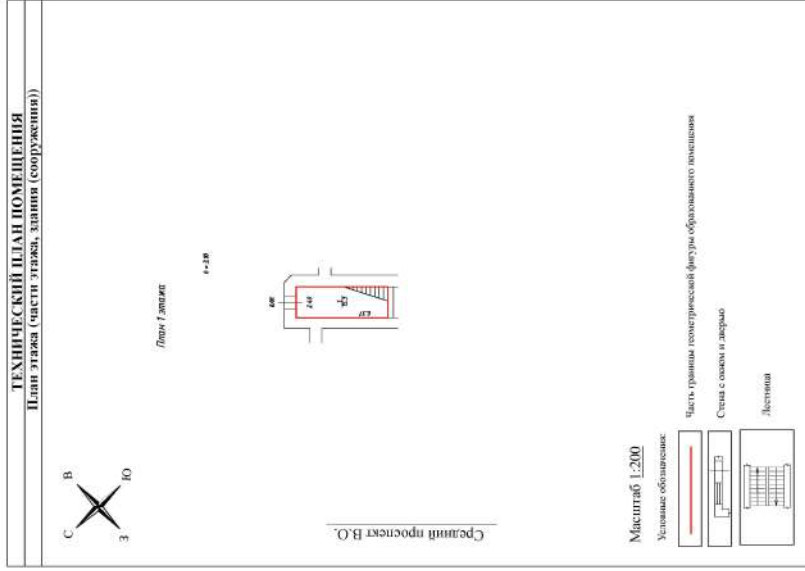
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 219 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

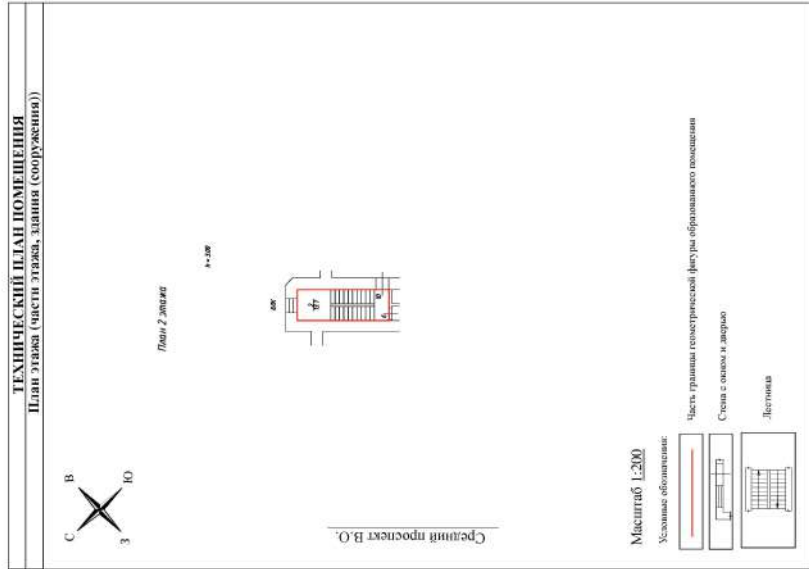
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 220 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

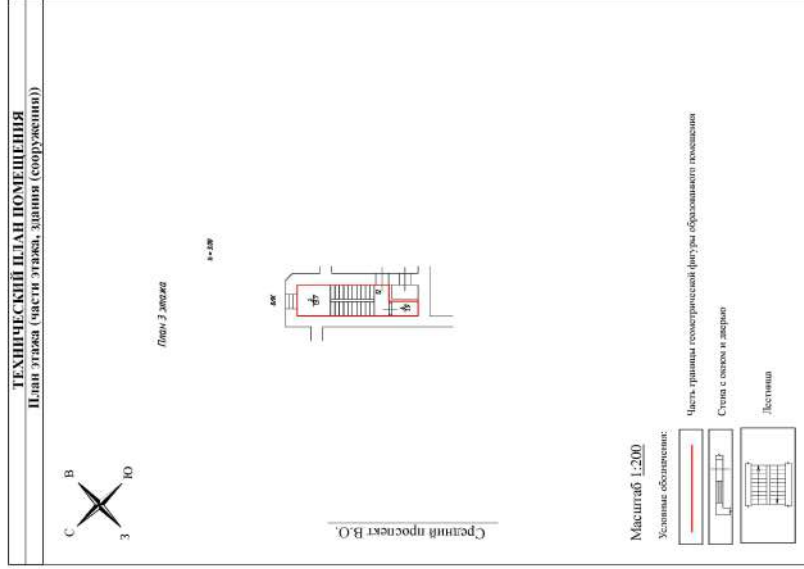
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 221 раздела 8

Всего листов раздела 8: 222

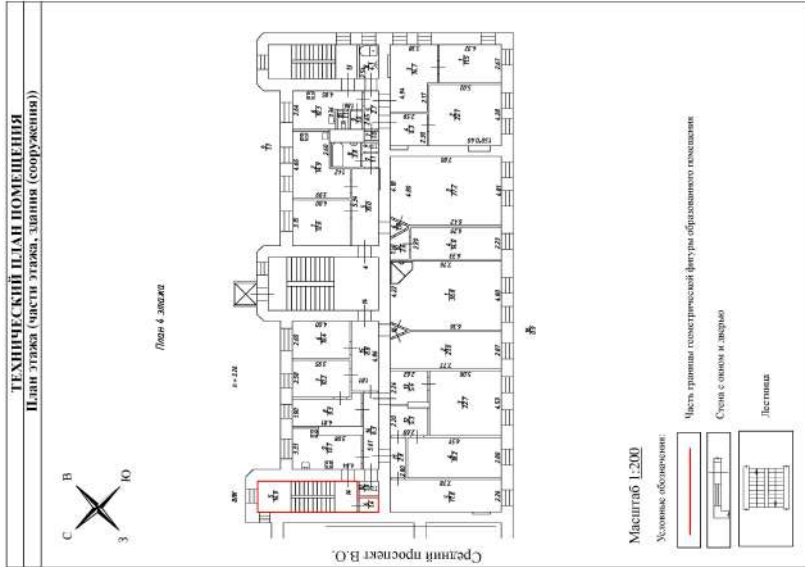
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 233

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 233

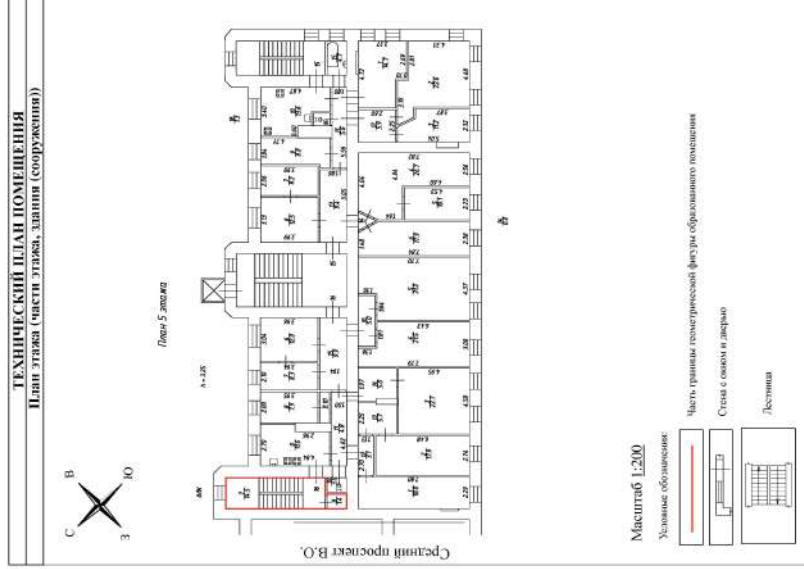
Всего разделов: 3

Всего листов раздела 8: 222

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296110

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2003

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2023, поступившего на рассмотрение 14.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

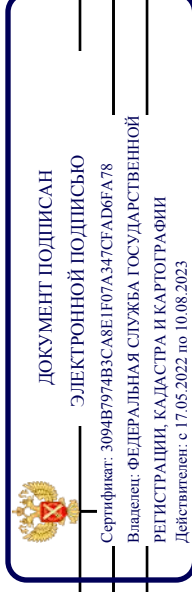
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186			
Кадастровый номер:	78:06:0002043:3		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2043:3		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А		
Площадь:	4314		
Кадастровая стоимость, руб.:	299505449,05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002043:2003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2043:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

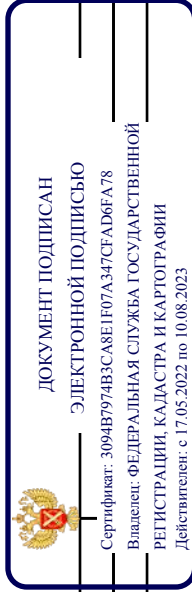


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 9
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3	
1	<p>1.1 Физическое лицо</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p> <p>2.1 Общая долевая собственность, 51/4314 78:06:0002043:3-78/033/2017-1 28.03.2017 11:35:46</p> <p>3.1 данные отсутствуют</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	1.2 Физическое лицо
	1.2.1 данные отсутствуют
2	2.2 Общая долевая собственность, 40/4314 78-78-33/010/2012-084 07.07.2012 00:00:00
3	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид: 07.07.2012 00:00:00
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации: 78-78-33/010/2012-084
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 23.11.2007

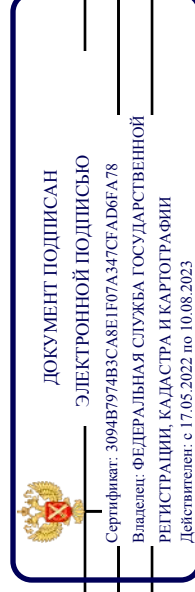


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 3
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/010/2012-084
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.11.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

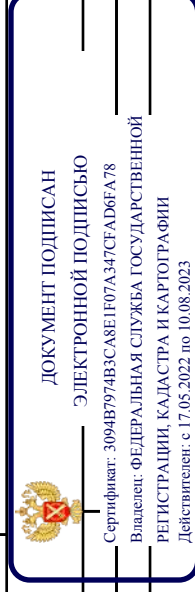


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 3
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3	

4.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 07.07.2012 00:00:00 номер государственной регистрации: 78-78-33/010/2012-084 срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 23.11.2007 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

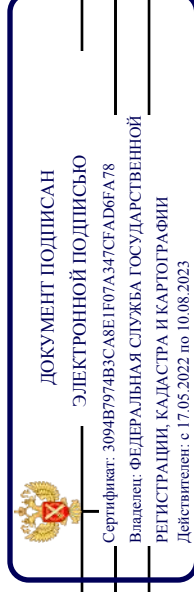


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 3
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3	

11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.</p>	отсутствуют
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.</p>	данные отсутствуют



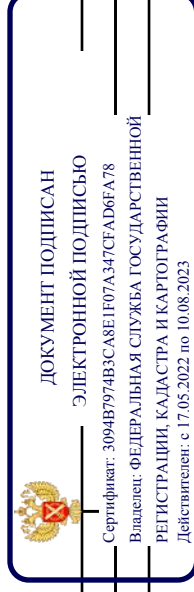
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186			
Кadaстровый номер: 78:06:0002043:3			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:06:0002043:3/1	4314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002043:3/2	520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002043:3/3	307	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002043:3/4	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002043:3/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002043:3/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002043:3/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002043:3/8	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

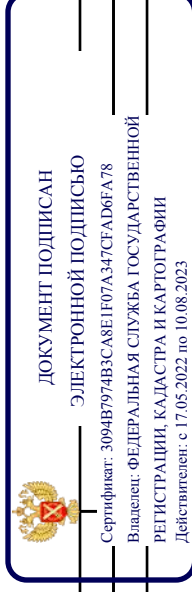


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296186	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3	

78:06:0002043:3/9	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:06:0002043:3/10	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 14.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 19
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер:	78:06:0002043:3013
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Г
Площадь:	71 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	262377.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002043:2029
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

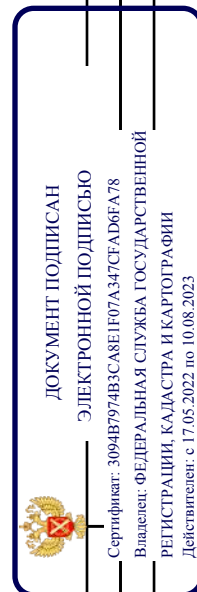
инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	
Всего листов выписки: 19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): прочие ограничения недвижимости; срок действия не установлен.
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	

прав и обременения объекта недвижимости не установлен. срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.

Получатель выписки: Красильников Петр Евгеньевич

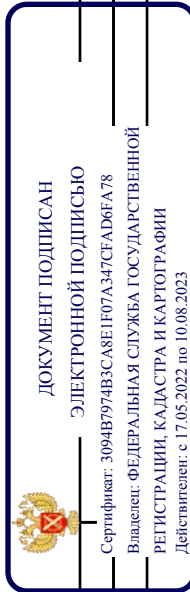


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	
1	<p>1.1 данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	2.1 не зарегистрировано
3	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>Аренда</p> <p>11.08.2016 15:12:36</p> <p>78-78/033-78/070/025/2016-66/2</p> <p>Срок действия с 11.08.2016 по 31.12.2062</p> <p>Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерто", ИНН: 7803002209</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 01/ЗД-05781, выдан 23.04.2016, дата государственной регистрации: 11.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/033-78/070/025/2016-66/1</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>

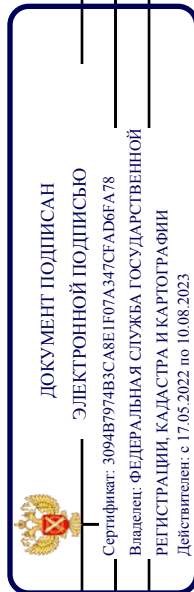


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



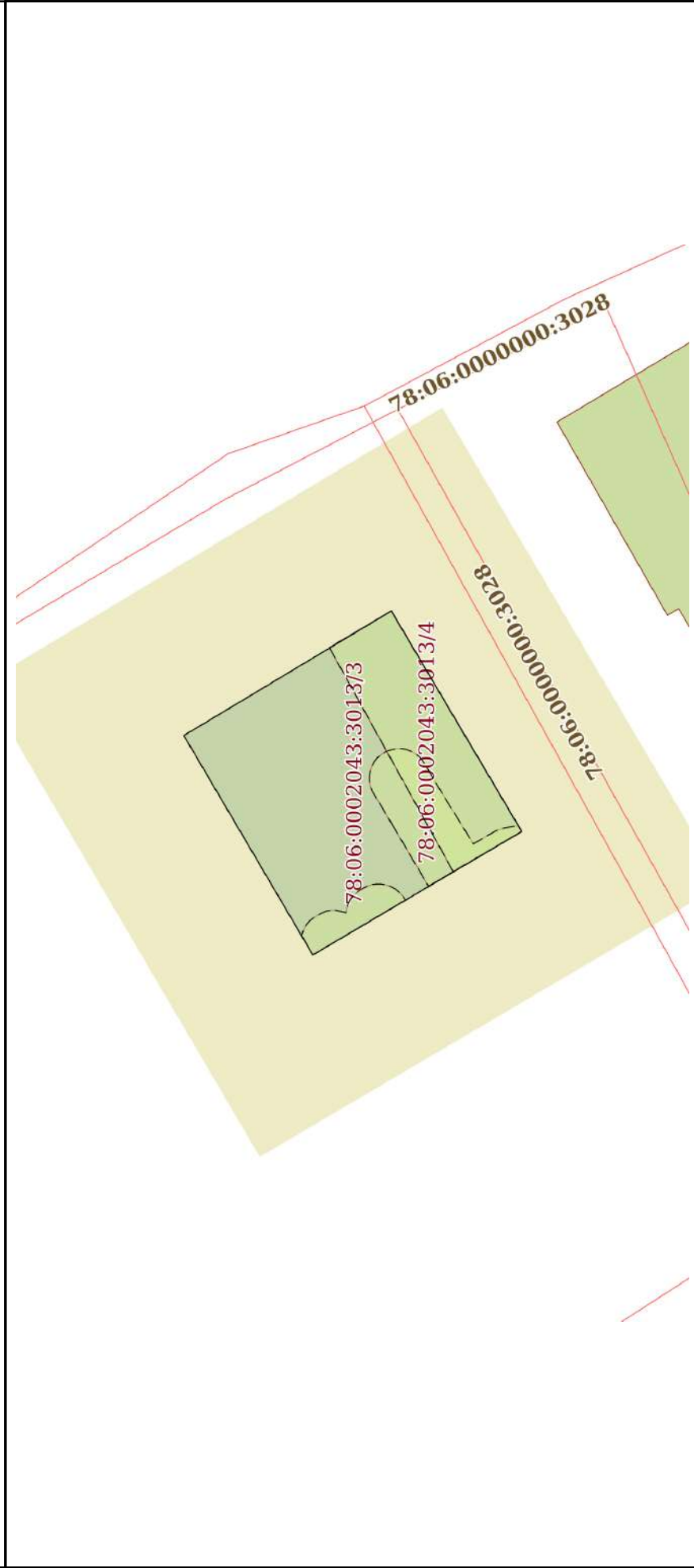
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266		
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	4	5	6	7
1	1.1.1	59°32.3'	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	149°1.4'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	239°23.2'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	329°26.6'	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
					8




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	727

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266		
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	94763.14	111312	0.1
2	94767.51	111319.43	0.1
3	94760.48	111323.65	0.1
4	94756.06	111316.18	0.1
1	94763.14	111312	0.1

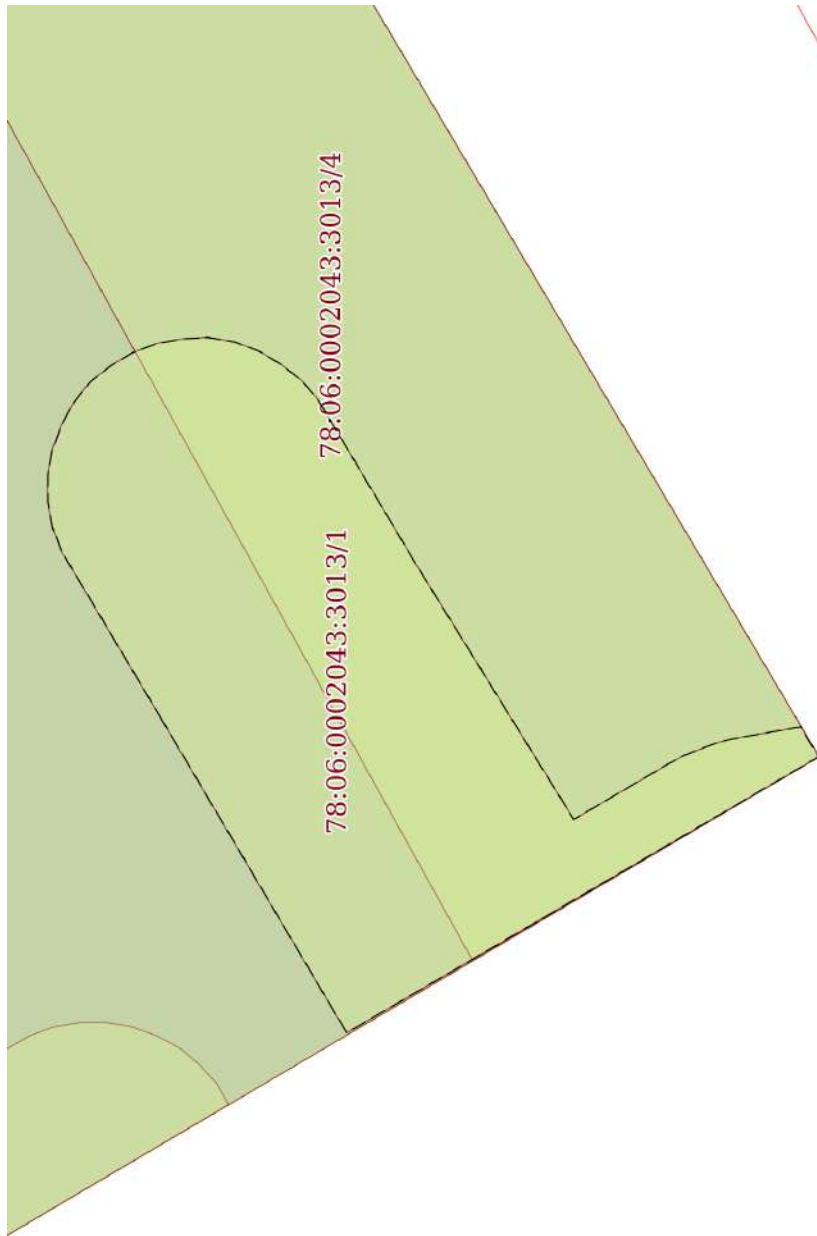



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

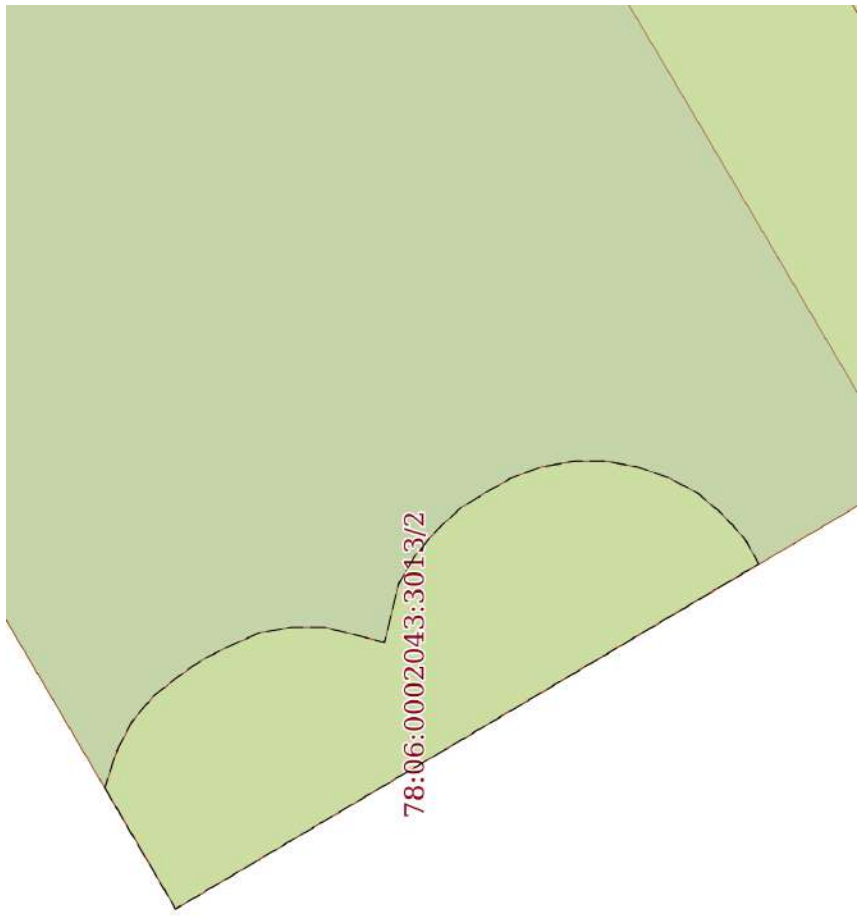
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002043:3013/1			
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

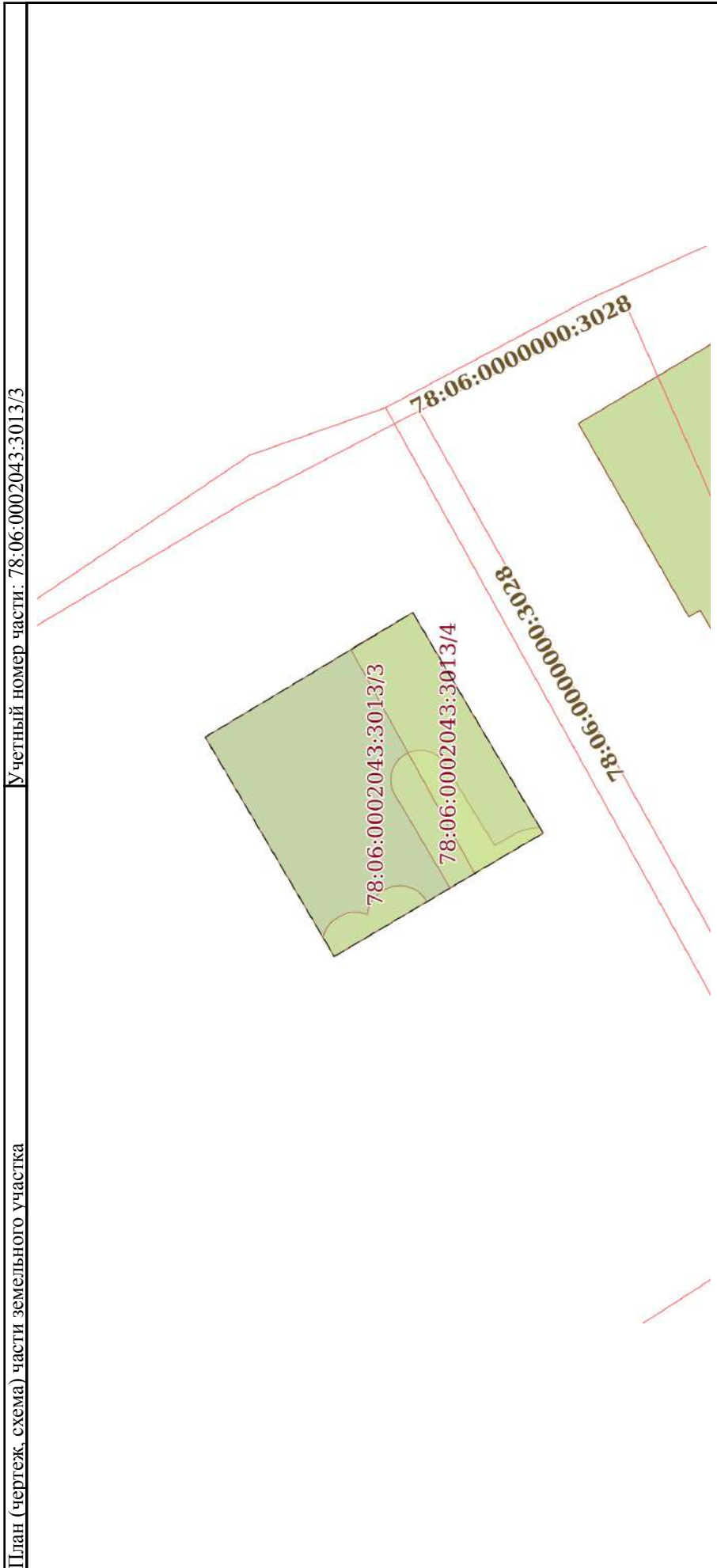
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0D6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002043:3013/2	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013			



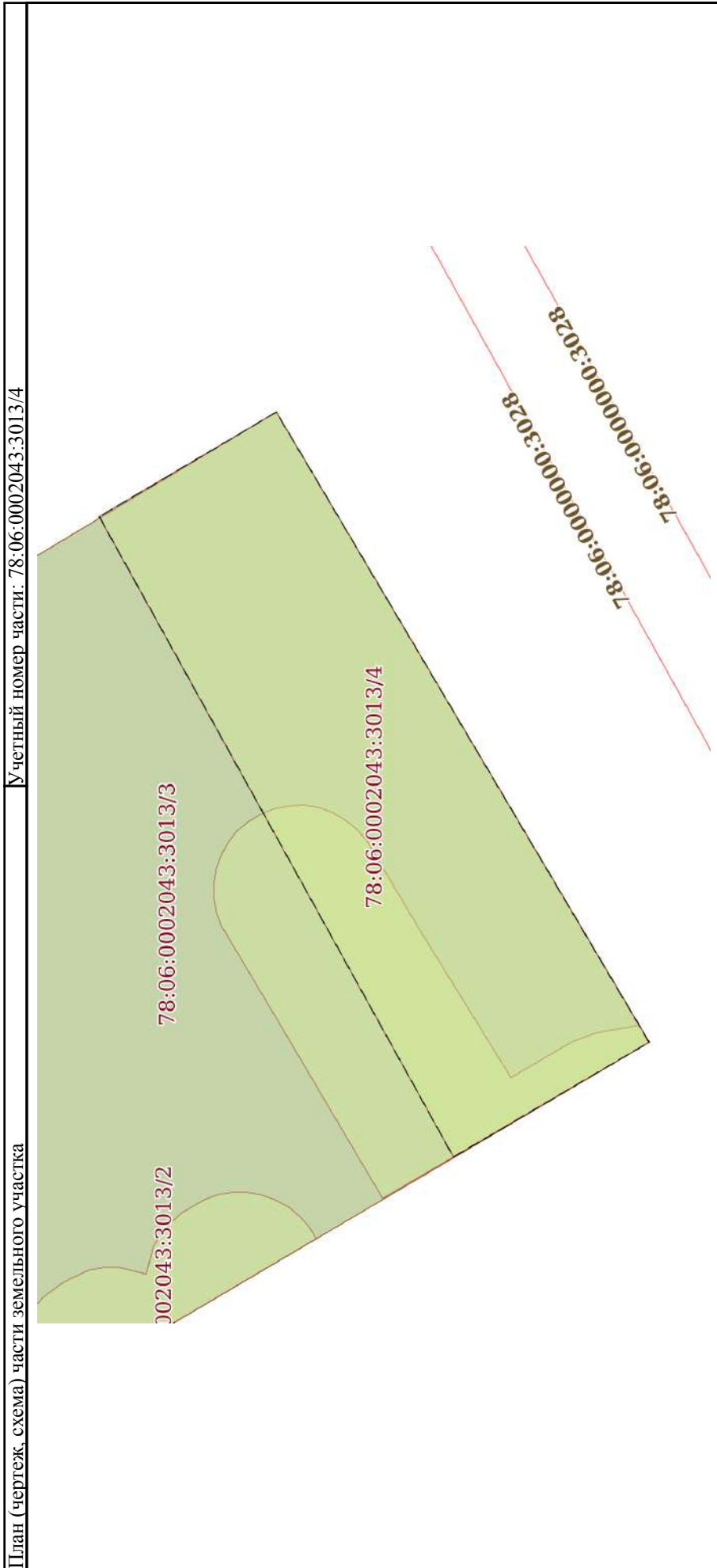
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1E07A347CFAД6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
	731

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013			



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

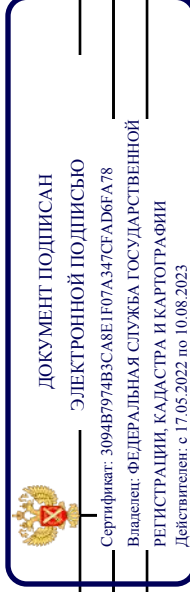
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002043:3013/1	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002043:3013/2	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002043:3013/3	71	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002043:3013/4	22	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



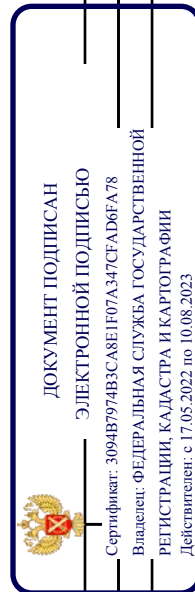
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002043:3013/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94760.47	111316.45	-	-
2	94761.13	111317.56	-	-
3	94761.19	111317.72	-	-
4	94761.22	111317.89	-	-
5	94761.22	111318.07	-	-
6	94761.19	111318.24	-	-
7	94761.13	111318.4	-	-
8	94761.05	111318.55	-	-
9	94760.94	111318.69	-	-
10	94760.8	111318.8	-	-
11	94760.65	111318.89	-	-
12	94760.49	111318.95	-	-
13	94760.32	111318.98	-	-
14	94760.15	111318.99	-	-
15	94759.97	111318.96	-	-
16	94759.81	111318.9	-	-
17	94759.66	111318.81	-	-
18	94759.52	111318.7	-	-
19	94759.41	111318.57	-	-
20	94758.75	111317.46	-	-
21	94757.7	111315.76	-	-

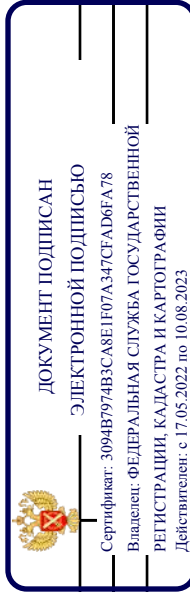


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	

1	2	3	4	5
22	94757.07	111316.13	-	-
23	94756.96	111316.19	-	-
24	94756.86	111316.23	-	-
25	94756.75	111316.27	-	-
26	94756.64	111316.3	-	-
27	94756.18	111316.38	-	-
28	94756.06	111316.18	-	0.1
29	94759.22	111314.33	-	-
1	94760.47	111316.45	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:3013/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94763.52	111312.65	-	-
2	94763.45	111312.86	-	-
3	94763.37	111313.01	-	-
4	94763.26	111313.14	-	-
5	94763.12	111313.25	-	-
6	94762.99	111313.34	-	-
7	94762.85	111313.41	-	-
8	94762.69	111313.48	-	-
9	94762.52	111313.51	-	-
10	94762.34	111313.51	-	-
11	94762.02	111313.43	-	-
12	94761.94	111313.75	-	-
13	94761.85	111313.9	-	-
14	94761.74	111314.03	-	-
15	94761.61	111314.15	-	-
16	94761.48	111314.23	-	-
17	94761.34	111314.31	-	-
18	94761.18	111314.37	-	-
19	94761	111314.4	-	-
20	94760.83	111314.4	-	-
21	94760.66	111314.37	-	-
22	94760.49	111314.31	-	-
23	94760.34	111314.23	-	-
24	94760.21	111314.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

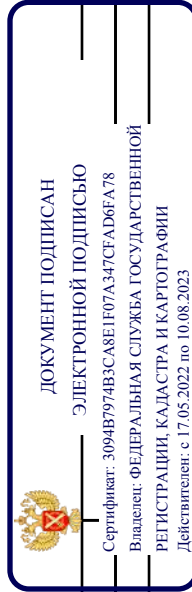
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	

1	2	3	4	5
25	94760.09	111313.99	-	-
26	94760.01	111313.85	-	-
27	94763.14	111312	-	0.1
1	94763.52	111312.65	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

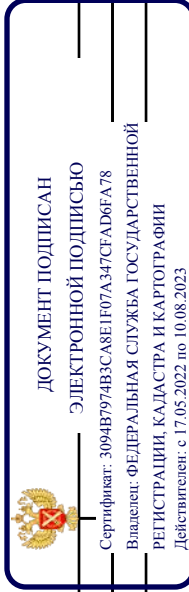
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов выписки: 19	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:3013/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94763.14	111312	-	0.1
2	94767.51	111319.43	-	0.1
3	94760.48	111323.65	-	0.1
4	94756.06	111316.18	-	0.1
1	94763.14	111312	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов выписки: 19	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296266	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:3013	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:3013/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94762.58	111322.41	-	-
2	94760.48	111323.65	-	0.1
3	94756.06	111316.18	-	0.1
4	94758.38	111314.82	-	-
1	94762.58	111322.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2023, поступившего на рассмотрение 14.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер:	78:06:0002043:11
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц
Площадь:	1208 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	12181542.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002043:2025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2043:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

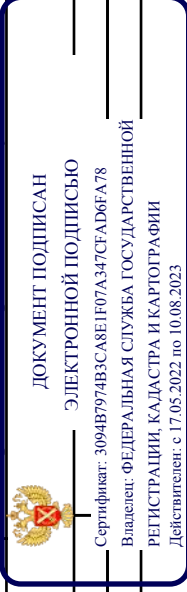
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости не установлены. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости не установлены. вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): прочие ограничения недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350		Всего листов выписки: 31
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 Василеостровского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7801136775
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0119/2010-401 10.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0305/2010-114 03.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.02.2015 13:18:10	
	номер государственной регистрации:	78-78/033-78/066/006/2015-260/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка. № 78/2011/14-256243, выдан 30.09.2014			

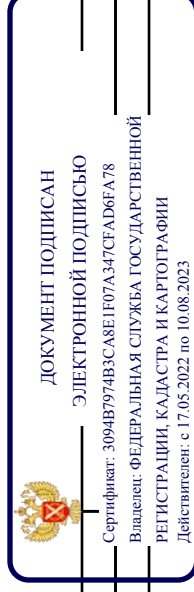


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

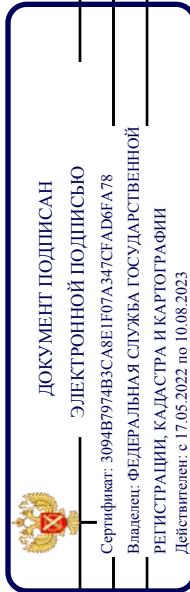
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	данные отсутствуют



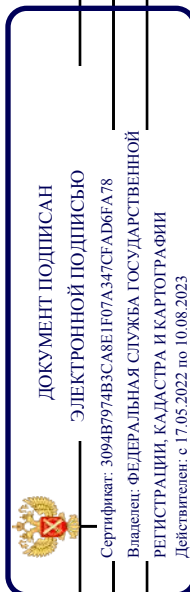
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 31	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°24.3'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	330°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°49.6'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°2.2'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°30.2'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	329°25.3'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°53.5'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	131°59.2'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	59°18.7'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	149°27.3'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	59°35.3'	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	59°33.6'	15.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	141°20.4'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	58°46.9'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	329°55.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	60°14.2'	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	149°7.1'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	150°11.9'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	239°12.2'	24.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	148°43.0'	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	150°26.8'	10.38	данные отсутствуют	78:06:0002043:15	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	237°36.4'	5.64	данные отсутствуют	78:06:0002043:133	данные отсутствуют

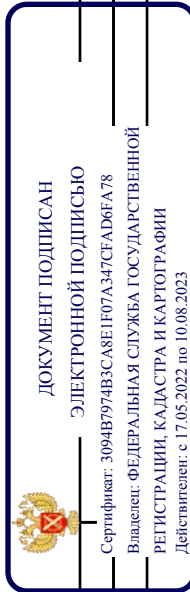


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Лист № 2 раздела 3.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	239°44.2'	19.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	329°32.5'	8.17	данные отсутствуют	78:06:0002043:3133	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	59°25.3'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	329°37.1'	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	238°14.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	328°59.6'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	58°14.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	331°40.7'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	251°33.9'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	328°58.6'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



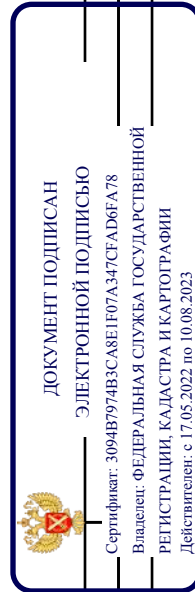
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94732.86	111286.18	-	0.1
2	94735.03	111289.85	-	0.1
3	94735.24	111289.73	-	0.1
4	94736.24	111291.45	-	0.1
5	94736.04	111291.57	-	0.1
6	94737	111293.2	-	0.1
7	94737.22	111293.07	-	0.1
8	94738.2	111294.76	-	0.1
9	94738.02	111294.96	-	0.1
10	94742.56	111302.61	-	0.1
11	94739.73	111304.28	-	0.1
12	94742.16	111308.42	-	0.1
13	94750.24	111322.17	-	0.1
14	94749.94	111322.41	-	0.1
15	94750.74	111323.73	-	0.1
16	94751.12	111323.51	-	0.1
17	94754.86	111330.05	-	0.1
18	94747.72	111334.32	-	0.1
19	94742.29	111337.43	-	0.1
20	94729.97	111316.76	-	0.1
21	94724.21	111320.26	-	-
22	94715.18	111325.38	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

1	2	3	4	5
23	94712.16	111320.62	-	-
24	94702.48	111304.03	-	-
25	94709.52	111299.89	-	0.1
26	94709.65	111300.11	-	0.1
27	94725.94	111290.56	-	0.1
28	94725.81	111290.35	-	0.1
29	94729.72	111288	-	0.1
30	94729.85	111288.21	-	0.1
31	94731.52	111287.31	-	0.1
32	94731.43	111287.04	-	0.1
1	94732.86	111286.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СГАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

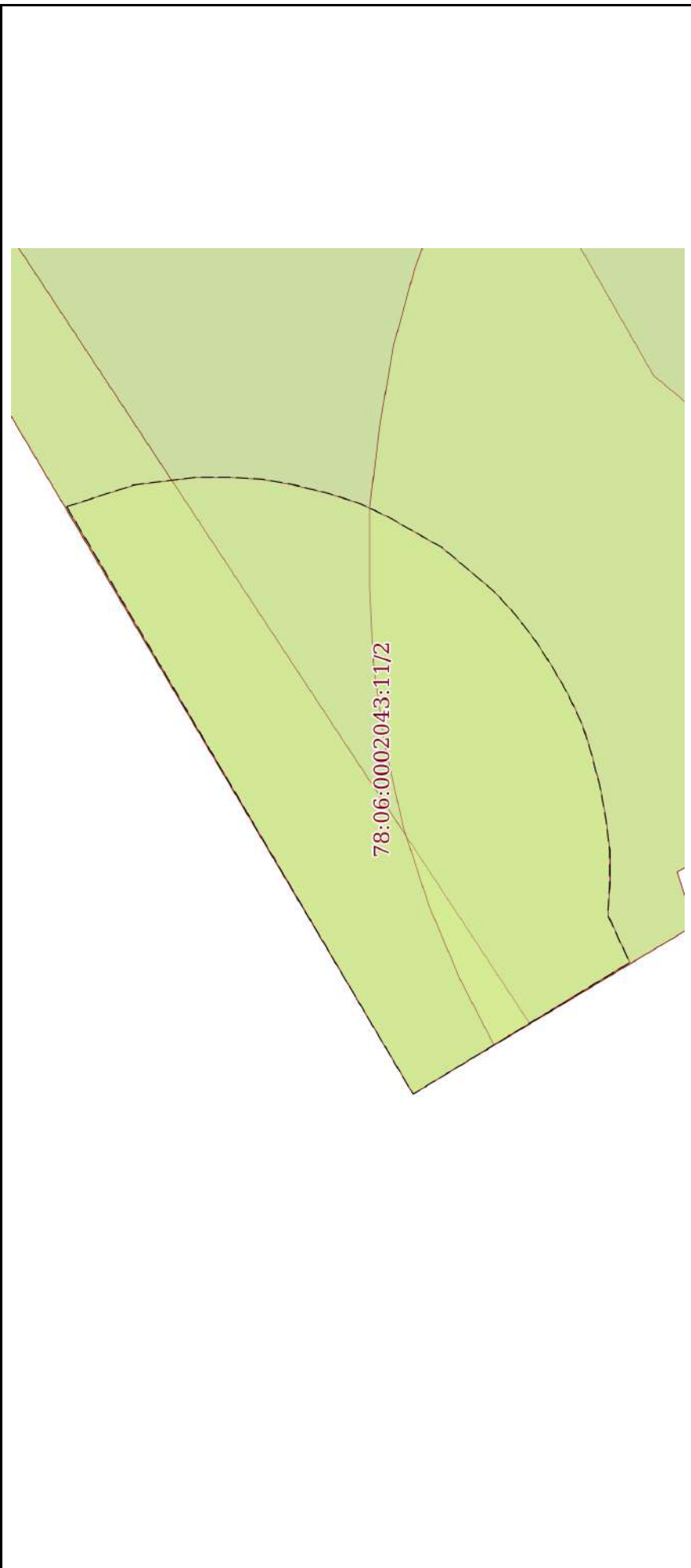
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002043:11/2			



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

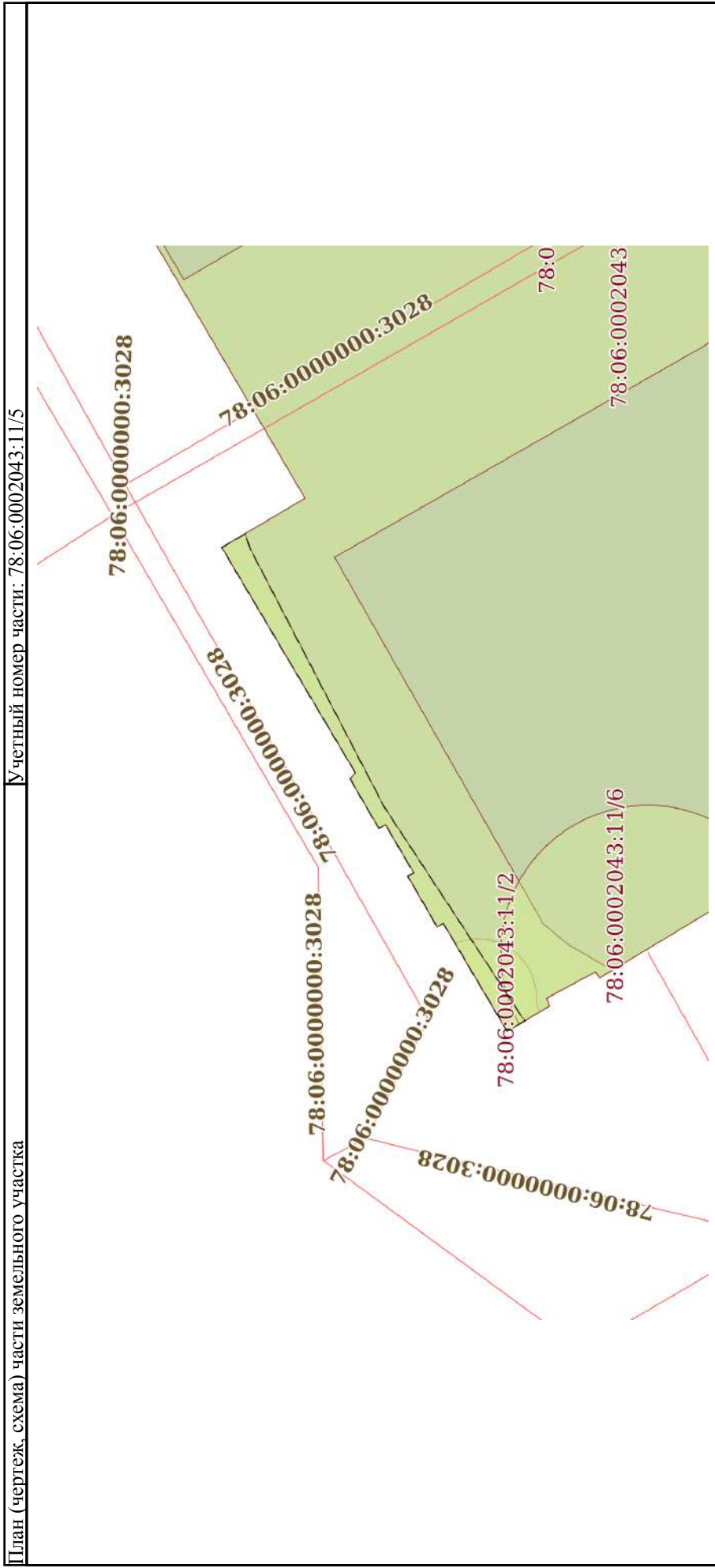


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

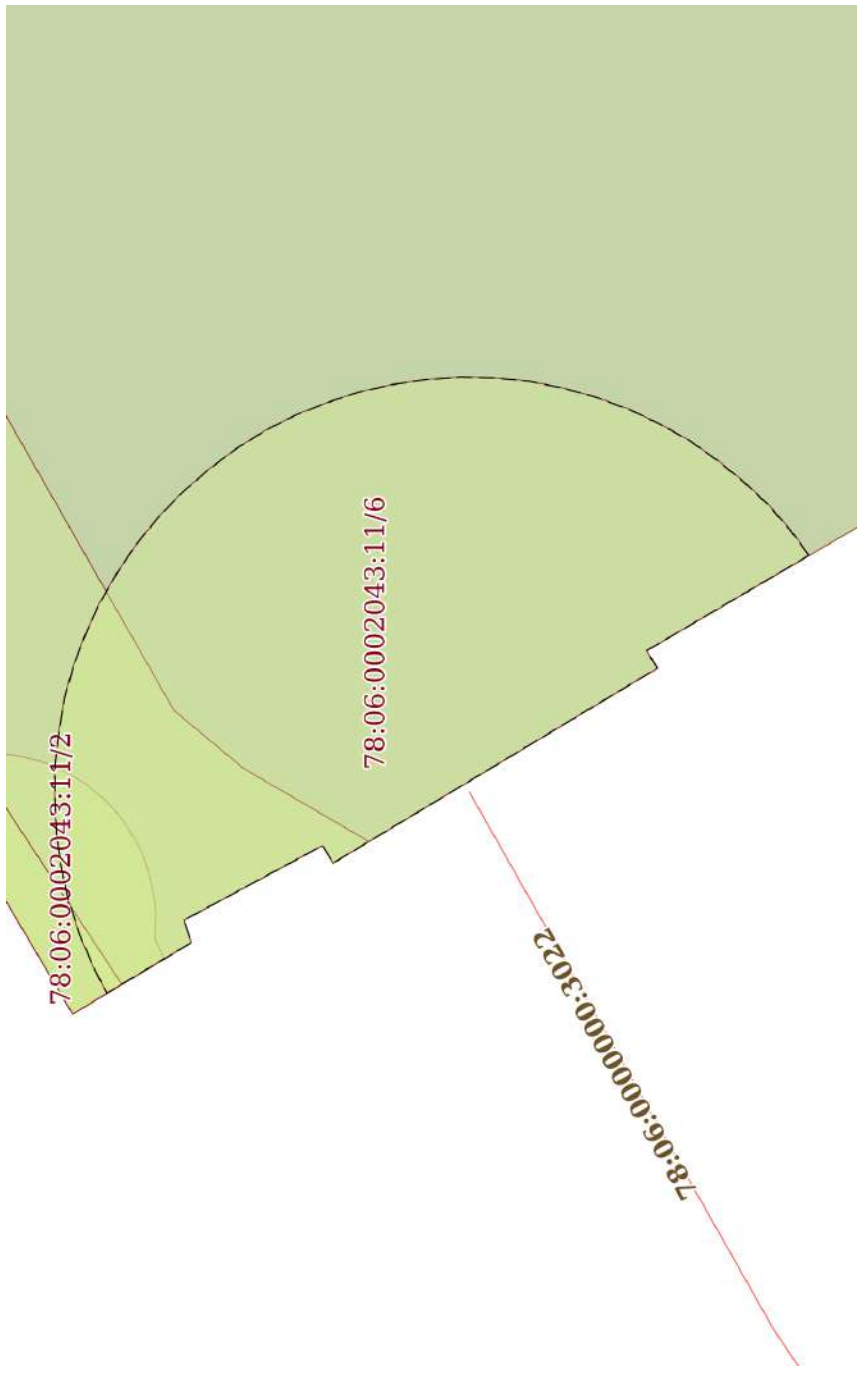



Полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
754	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

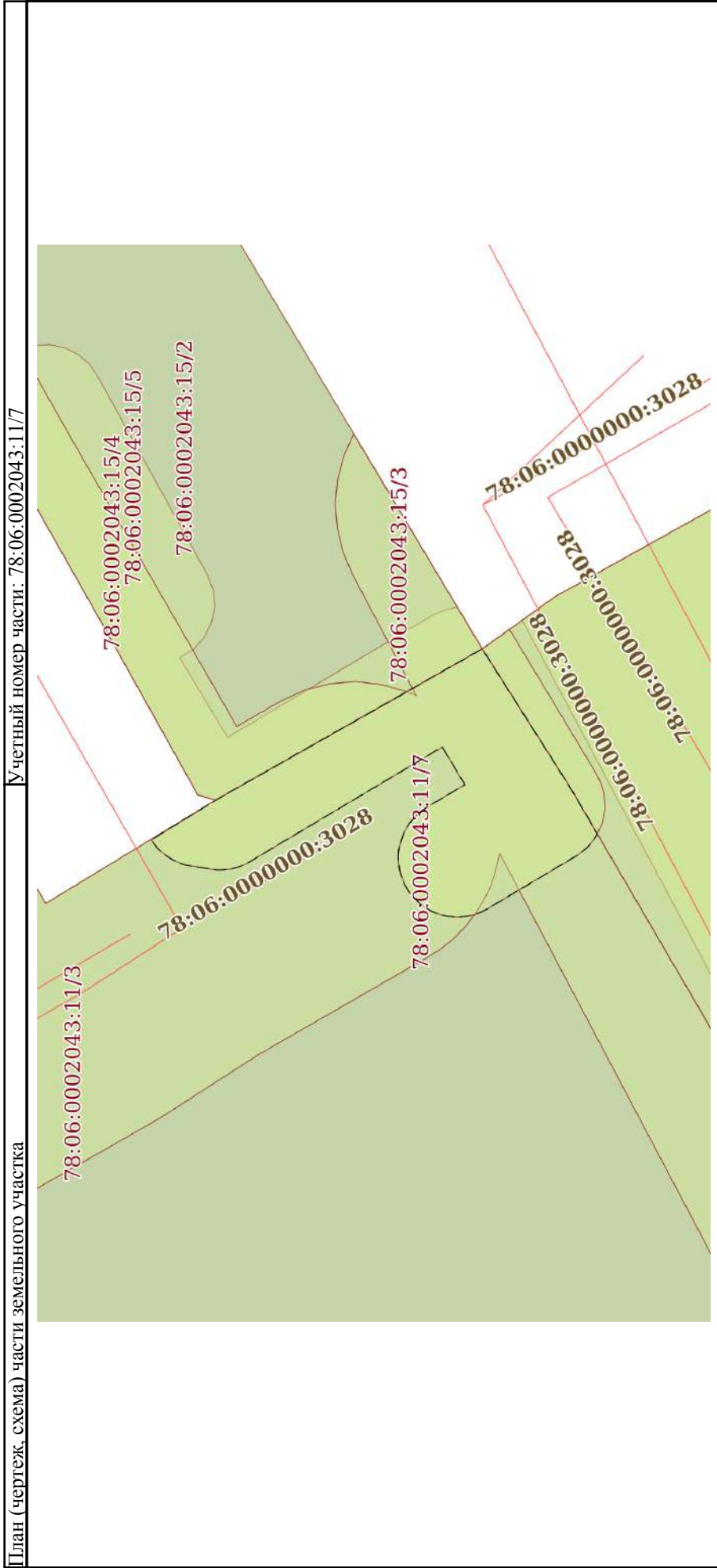
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002043:11/6			
			
Масштаб 1:90			
Условные обозначения:			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	755

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

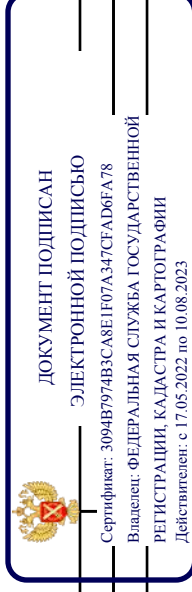


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
756	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002043:11/2	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002043:11/3	1208	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002043:11/4	565	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002043:11/5	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002043:11/6	37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002043:11/7	57	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга



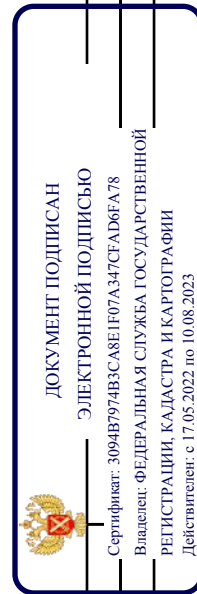
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002043:11/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94734.62	111289.17	-	-
2	94734.28	111289.28	-	-
3	94734.12	111289.3	-	-
4	94733.96	111289.32	-	-
5	94733.79	111289.32	-	-
6	94733.63	111289.31	-	-
7	94733.46	111289.28	-	-
8	94733.3	111289.24	-	-
9	94733.14	111289.19	-	-
10	94732.99	111289.12	-	-
11	94732.85	111289.04	-	-
12	94732.71	111288.96	-	-
13	94732.58	111288.85	-	-
14	94732.45	111288.74	-	-
15	94732.34	111288.62	-	-
16	94732.24	111288.49	-	-
17	94732.15	111288.35	-	-
18	94732.07	111288.21	-	-
19	94732	111288.06	-	-
20	94731.95	111287.9	-	-
21	94731.91	111287.74	-	-

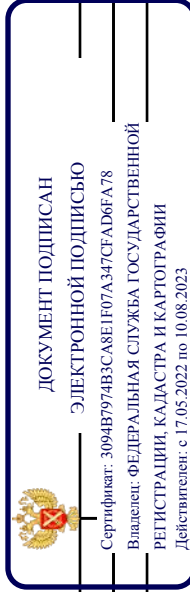


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13
Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

1	2	3	4	5
22	94731.88	111287.58	-	-
23	94731.86	111287.42	-	-
24	94731.86	111287.25	-	-
25	94731.87	111287.09	-	-
26	94731.76	111286.85	-	-
27	94732.86	111286.18	-	0.1
1	94734.62	111289.17	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:11/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94732.86	111286.18	-	0.1
2	94735.03	111289.85	-	0.1
3	94735.24	111289.73	-	0.1
4	94736.24	111291.45	-	0.1
5	94736.04	111291.57	-	0.1
6	94737	111293.2	-	0.1
7	94737.22	111293.07	-	0.1
8	94738.2	111294.76	-	0.1
9	94738.02	111294.96	-	0.1
10	94742.56	111302.61	-	0.1
11	94739.73	111304.28	-	0.1
12	94742.16	111308.42	-	0.1
13	94750.24	111322.17	-	0.1
14	94749.94	111322.41	-	0.1
15	94750.74	111323.73	-	0.1
16	94751.12	111323.51	-	0.1
17	94754.86	111330.05	-	0.1
18	94747.72	111334.32	-	0.1
19	94742.29	111337.43	-	0.1
20	94729.97	111316.76	-	0.1
21	94724.21	111320.26	-	-
22	94715.18	111325.38	-	-
23	94712.16	111320.62	-	-
24	94702.48	111304.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

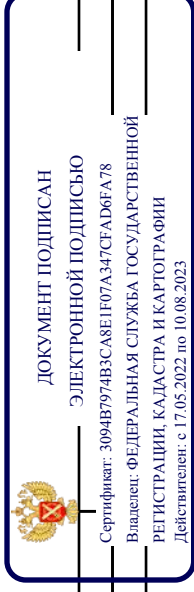
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13
Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

1	2	3	4	5
25	94709.52	111299.89	-	0.1
26	94709.65	111300.11	-	0.1
27	94725.94	111290.56	-	0.1
28	94725.81	111290.35	-	0.1
29	94729.72	111288	-	0.1
30	94729.85	111288.21	-	0.1
31	94731.52	111287.31	-	0.1
32	94731.43	111287.04	-	0.1
1	94732.86	111286.18	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:11/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94717.72	111323.92	-	-
2	94717.41	111323.8	-	-
3	94717.54	111324.04	-	-
4	94715.18	111325.38	-	-
5	94712.16	111320.62	-	0.1
6	94702.48	111304.03	-	0.1
7	94705.91	111302.02	-	-
8	94714.59	111318.46	-	-
9	94714.75	111317.77	-	-
10	94714.89	111317.38	-	-
11	94715.06	111317	-	-
12	94715.27	111316.64	-	-
13	94715.5	111316.3	-	-
14	94715.76	111315.98	-	-
15	94716.04	111315.68	-	-
16	94716.35	111315.4	-	-
17	94716.68	111315.16	-	-
18	94717.03	111314.94	-	-
19	94722.75	111311.65	-	-
20	94725.99	111309.56	-	-
21	94726.14	111309.47	-	-
22	94738.73	111302.28	-	-
23	94731.64	111289.84	-	-
24	94730.8	111289.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

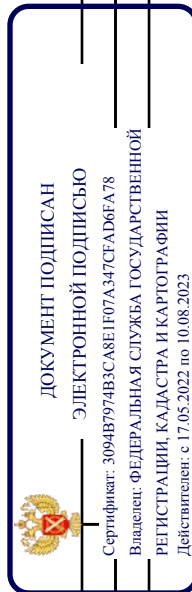
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

1	2	3	4	5
25	94729.29	111288.26	-	-
26	94729.72	111288	-	0.1
27	94729.85	111288.21	-	0.1
28	94731.52	111287.31	-	0.1
29	94731.43	111287.04	-	0.1
30	94732.86	111286.18	-	0.1
31	94735.03	111289.85	-	0.1
32	94735.24	111289.73	-	0.1
33	94736.24	111291.45	-	0.1
34	94736.04	111291.57	-	0.1
35	94737	111293.2	-	0.1
36	94737.22	111293.07	-	0.1
37	94738.2	111294.76	-	0.1
38	94738.02	111294.96	-	0.1
39	94742.56	111302.61	-	0.1
40	94739.73	111304.28	-	0.1
41	94742.16	111308.42	-	0.1
42	94750.24	111322.17	-	0.1
43	94749.94	111322.41	-	0.1
44	94750.74	111323.73	-	0.1
45	94751.12	111323.51	-	0.1
46	94754.86	111330.05	-	0.1
47	94747.72	111334.32	-	0.1
48	94742.29	111337.43	-	0.1
49	94729.97	111316.76	-	0.1
50	94724.21	111320.26	-	-
1	94717.72	111323.92	-	-
1	94732.51	111318.35	-	-
2	94737.67	111327.33	-	-

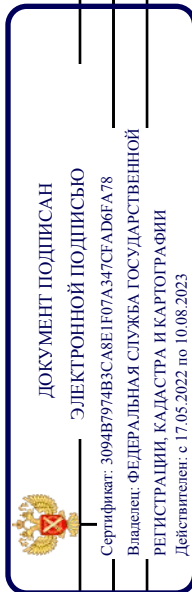


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

1	2	3	4	5
3	94741.77	111334.56	-	-
4	94746.95	111332.21	-	-
5	94743.4	111324.23	-	-
6	94743.25	111323.85	-	-
7	94743.13	111323.45	-	-
8	94743.04	111323.05	-	-
9	94742.99	111322.64	-	-
10	94742.97	111322.23	-	-
11	94742.99	111321.81	-	-
12	94743.03	111321.4	-	-
13	94743.12	111321	-	-
14	94743.23	111320.6	-	-
15	94743.38	111320.22	-	-
16	94743.56	111319.84	-	-
17	94743.77	111319.49	-	-
18	94744.01	111319.15	-	-
19	94744.27	111318.83	-	-
20	94744.57	111318.54	-	-
21	94744.88	111318.27	-	-
22	94745.21	111318.03	-	-
23	94745.57	111317.82	-	-
24	94745.94	111317.63	-	-
25	94746.32	111317.48	-	-
26	94746.72	111317.36	-	-
27	94747.12	111317.27	-	-
28	94743.85	111311.7	-	-
1	94732.51	111318.35	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:11/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94741.76	111303.08	-	-
2	94741.6	111302.58	-	-
3	94737.05	111293.82	-	-
4	94732.27	111286.54	-	-
5	94732.86	111286.18	-	0.1
6	94735.03	111289.85	-	0.1
7	94735.24	111289.73	-	0.1
8	94736.24	111291.45	-	0.1
9	94736.04	111291.57	-	0.1
10	94737	111293.2	-	0.1
11	94737.22	111293.07	-	0.1
12	94738.2	111294.76	-	0.1
13	94738.02	111294.96	-	0.1
14	94742.56	111302.61	-	0.1
1	94741.76	111303.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6BA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:11/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94723.98	111291.71	-	-
2	94725.94	111290.56	-	0.1
3	94725.81	111290.35	-	0.1
4	94729.72	111288	-	0.1
5	94729.85	111288.21	-	0.1
6	94731.52	111287.31	-	0.1
7	94731.43	111287.04	-	0.1
8	94732.45	111286.43	-	-
9	94732.62	111286.76	-	-
10	94732.78	111287.14	-	-
11	94732.91	111287.54	-	-
12	94733	111287.94	-	-
13	94733.06	111288.35	-	-
14	94733.08	111288.76	-	-
15	94733.08	111289.17	-	-
16	94733.03	111289.58	-	-
17	94732.96	111289.99	-	-
18	94732.85	111290.39	-	-
19	94732.7	111290.78	-	-
20	94732.53	111291.15	-	-
21	94732.32	111291.51	-	-
22	94732.09	111291.85	-	-
23	94731.83	111292.17	-	-
24	94731.54	111292.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

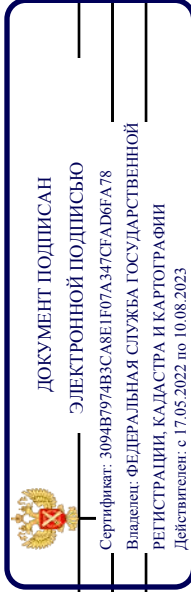
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

1	2	3	4	5
25	94731.23	111292.74	-	-
26	94730.9	111292.99	-	-
27	94730.55	111293.21	-	-
28	94730.18	111293.4	-	-
29	94729.8	111293.55	-	-
30	94729.41	111293.68	-	-
31	94729.01	111293.77	-	-
32	94728.6	111293.83	-	-
33	94728.18	111293.86	-	-
34	94727.77	111293.85	-	-
35	94727.36	111293.81	-	-
36	94726.95	111293.73	-	-
37	94726.56	111293.62	-	-
38	94726.17	111293.48	-	-
39	94725.79	111293.3	-	-
40	94725.43	111293.1	-	-
41	94725.09	111292.86	-	-
42	94724.77	111292.6	-	-
43	94724.47	111292.32	-	-
44	94724.2	111292.01	-	-
1	94723.98	111291.71	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:11/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94716.53	111322.06	-	-
2	94723.06	111318.17	-	-
3	94723.2	111318.09	-	-
4	94723.35	111318.03	-	-
5	94723.51	111317.97	-	-
6	94723.67	111317.93	-	-
7	94723.83	111317.91	-	-
8	94724	111317.89	-	-
9	94724.16	111317.89	-	-
10	94724.33	111317.91	-	-
11	94725.06	111318.03	-	-
12	94725.22	111318.06	-	-
13	94725.38	111318.11	-	-
14	94725.53	111318.17	-	-
15	94725.68	111318.25	-	-
16	94725.82	111318.33	-	-
17	94725.96	111318.43	-	-
18	94726.08	111318.54	-	-
19	94726.2	111318.65	-	-
20	94726.4	111318.91	-	-
21	94724.21	111320.26	-	-
22	94715.18	111325.38	-	-
23	94712.16	111320.62	-	-
24	94711.28	111319.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA8B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

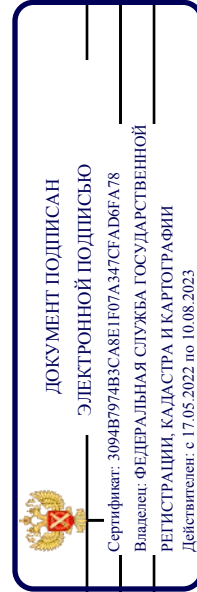
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

1	2	3	4	5
25	94711.39	111318.93	-	-
26	94711.49	111318.8	-	-
27	94711.6	111318.68	-	-
28	94711.72	111318.57	-	-
29	94711.85	111318.47	-	-
30	94711.99	111318.37	-	-
31	94715	111316.58	-	-
32	94715.14	111316.5	-	-
33	94715.29	111316.44	-	-
34	94715.45	111316.38	-	-
35	94715.61	111316.34	-	-
36	94715.77	111316.32	-	-
37	94715.94	111316.3	-	-
38	94716.1	111316.3	-	-
39	94716.27	111316.32	-	-
40	94716.43	111316.34	-	-
41	94716.59	111316.38	-	-
42	94716.75	111316.44	-	-
43	94716.9	111316.5	-	-
44	94717.04	111316.58	-	-
45	94717.18	111316.67	-	-
46	94717.31	111316.77	-	-
47	94717.43	111316.89	-	-
48	94717.55	111317.01	-	-
49	94717.65	111317.14	-	-
50	94717.74	111317.28	-	-
51	94717.82	111317.42	-	-
52	94717.88	111317.57	-	-
53	94717.94	111317.73	-	-

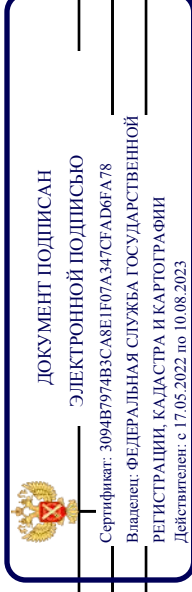


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296350			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:11			

1	2	3	4	5
54	94717.98	111317.89	-	-
55	94718	111318.05	-	-
56	94718.02	111318.22	-	-
57	94718.02	111318.38	-	-
58	94718.01	111318.55	-	-
59	94717.98	111318.71	-	-
60	94717.94	111318.87	-	-
61	94717.88	111319.03	-	-
62	94717.82	111319.18	-	-
63	94717.74	111319.32	-	-
64	94717.65	111319.46	-	-
65	94717.55	111319.59	-	-
66	94717.44	111319.71	-	-
67	94717.31	111319.83	-	-
68	94717.18	111319.93	-	-
69	94717.05	111320.02	-	-
70	94715.77	111320.78	-	-
1	94716.53	111322.06	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2023, поступившего на рассмотрение 14.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 7
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417	
Кадастровый номер:	78:06:0002043:15
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б
Площадь:	232 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	16258261.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002043:2010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

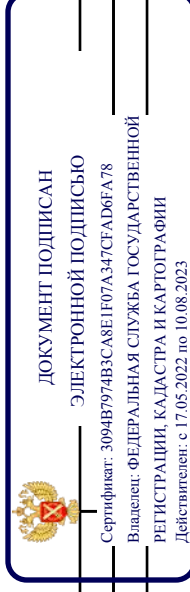


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAADBFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

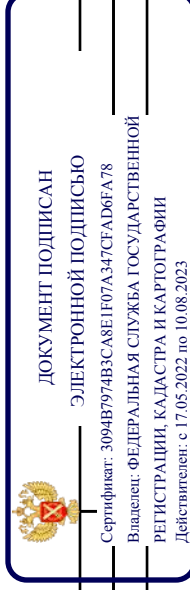
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417	Всего разделов: 7
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 16	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15	
Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки: Красильников Петр Евгеньевич	

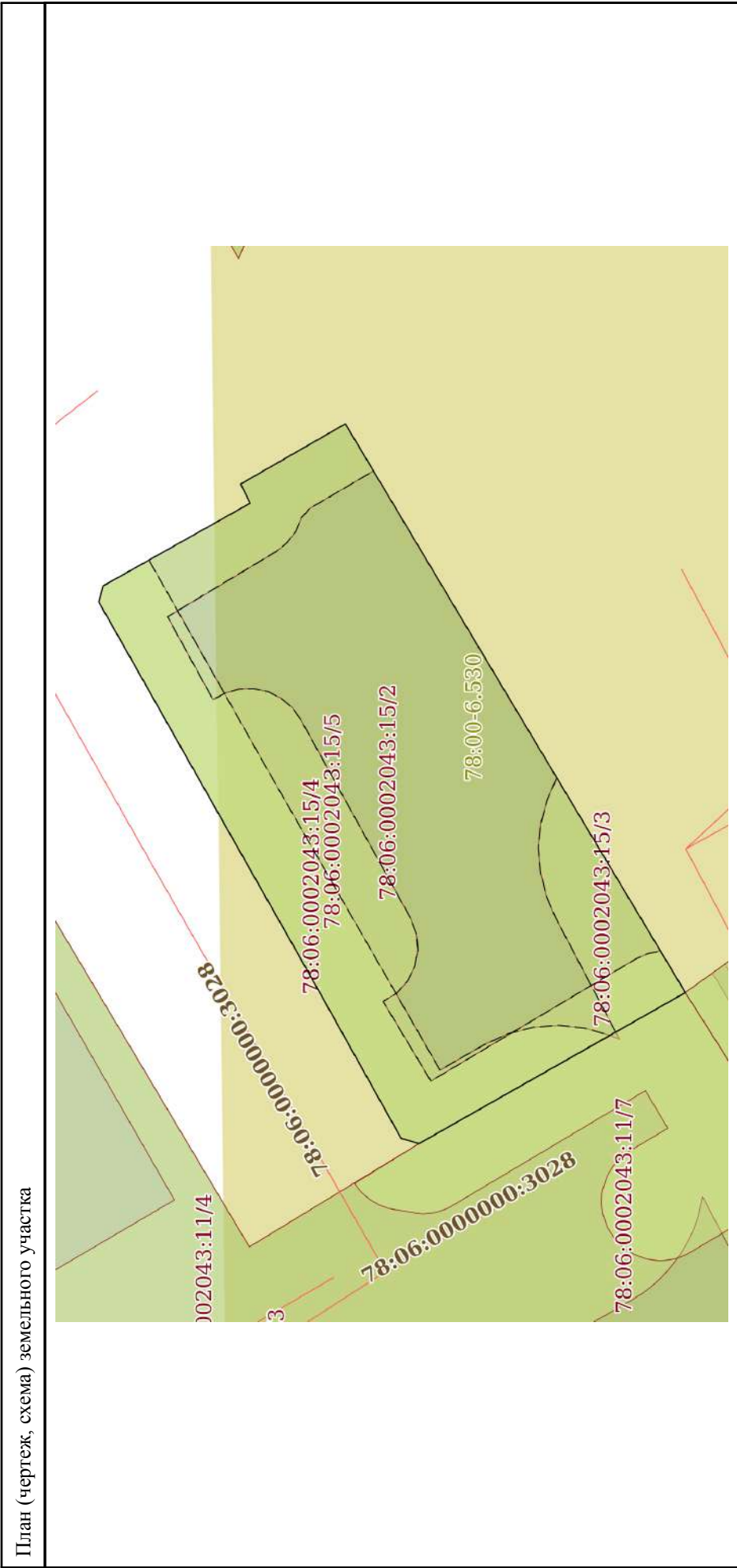



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			

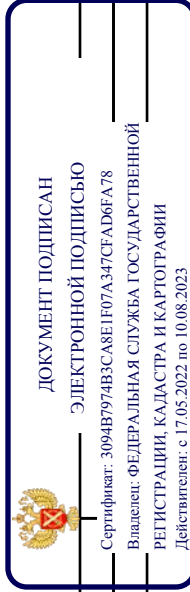


Масштаб 1:200	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
	774

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°47.3'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°7.0'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	239°9.8'	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°4.7'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	330°26.8'	10.38	данные отсутствуют	78:06:0002043:11	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:06:0002043:3133	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	16°26.4'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	60°49.0'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	60°28.0'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	60°31.4'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	105°15.3'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	150°39.2'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.94	111341.97	-	-
2	94730.26	111342.62	-	-
3	94726.71	111344.66	-	-
4	94721.14	111335.33	-	-
5	94715.18	111325.38	-	-
6	94724.21	111320.26	-	-
7	94724.82	111320.44	-	-
8	94727.78	111325.74	-	-
9	94732.08	111333.33	-	-
10	94735.07	111338.62	-	-
11	94734.92	111339.17	-	-
1	94729.94	111341.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

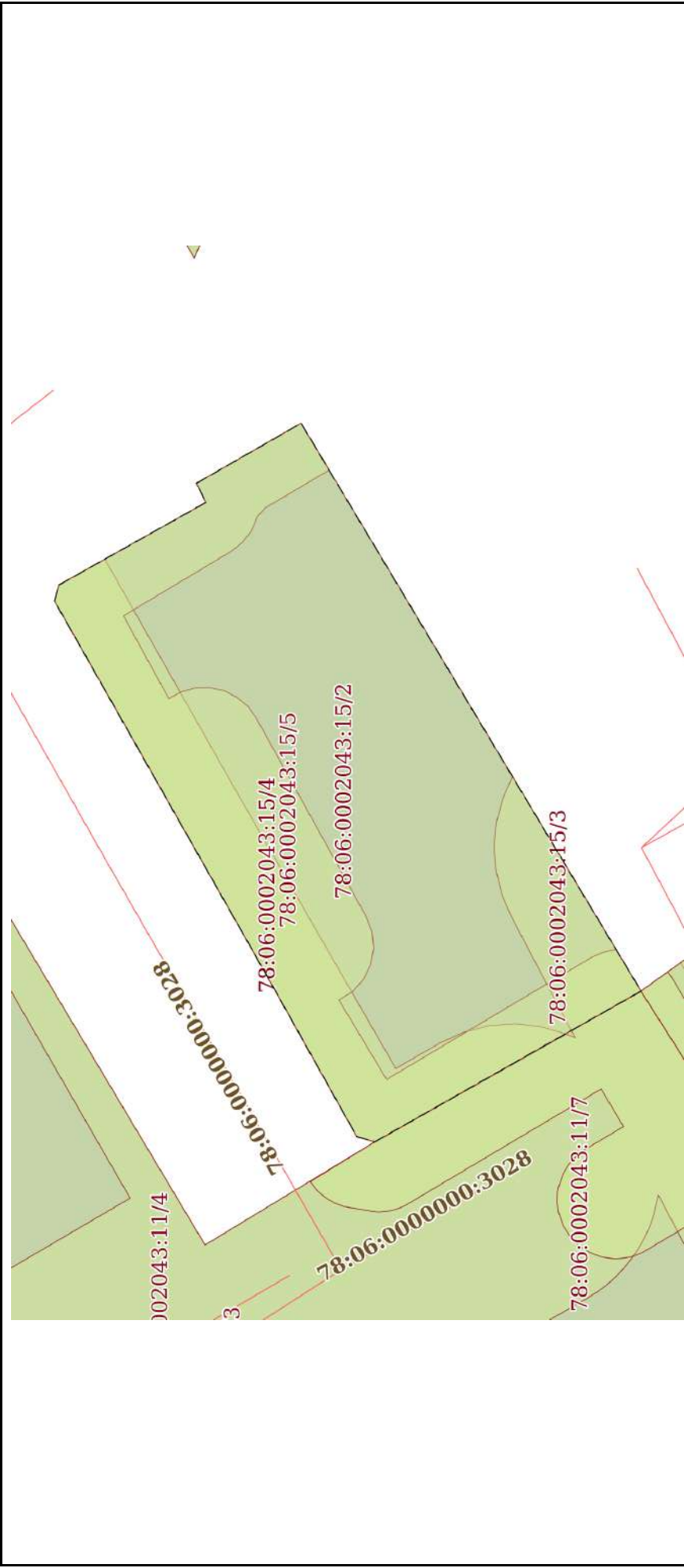
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002043:15/2			

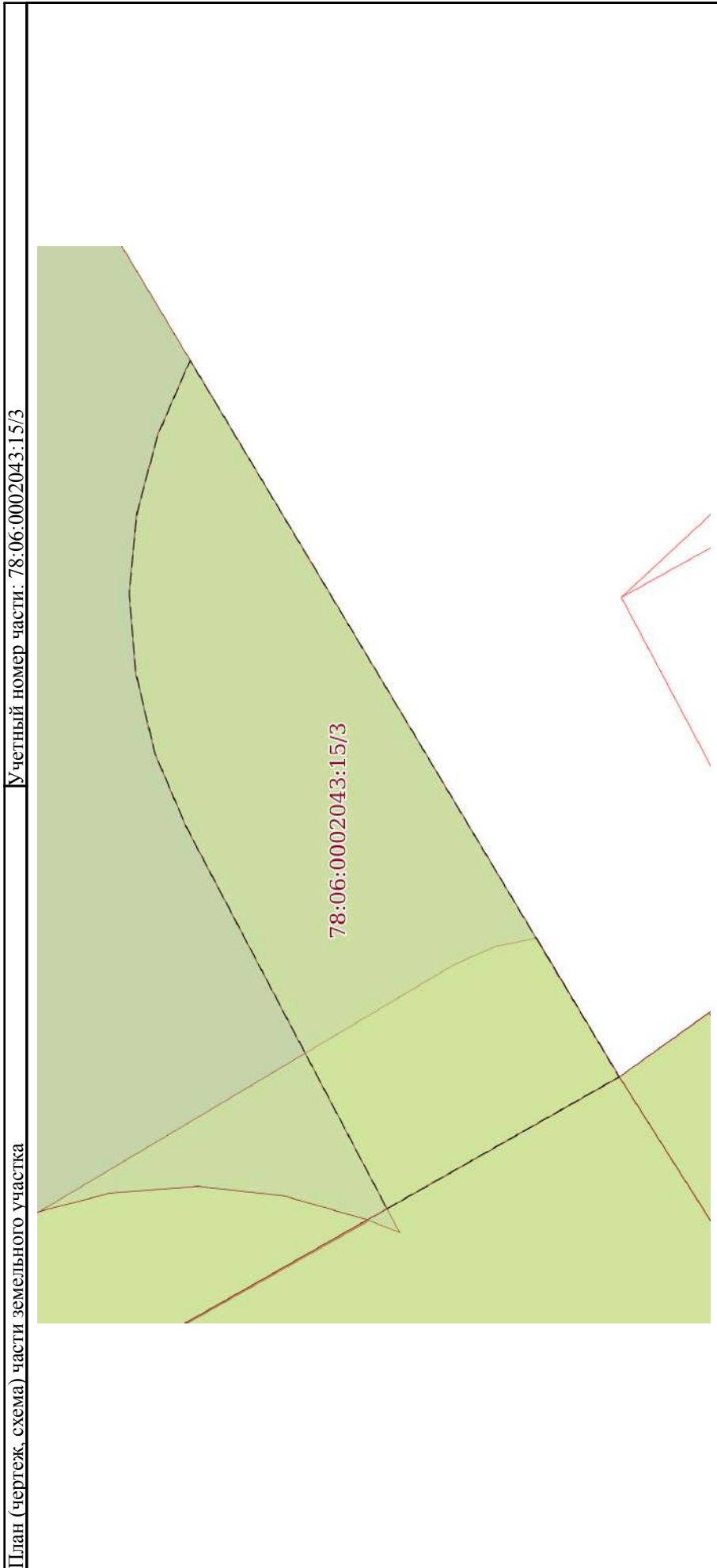


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СFADБ6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
		777

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417	
Кадастровый номер:	
78:06:0002043:15	



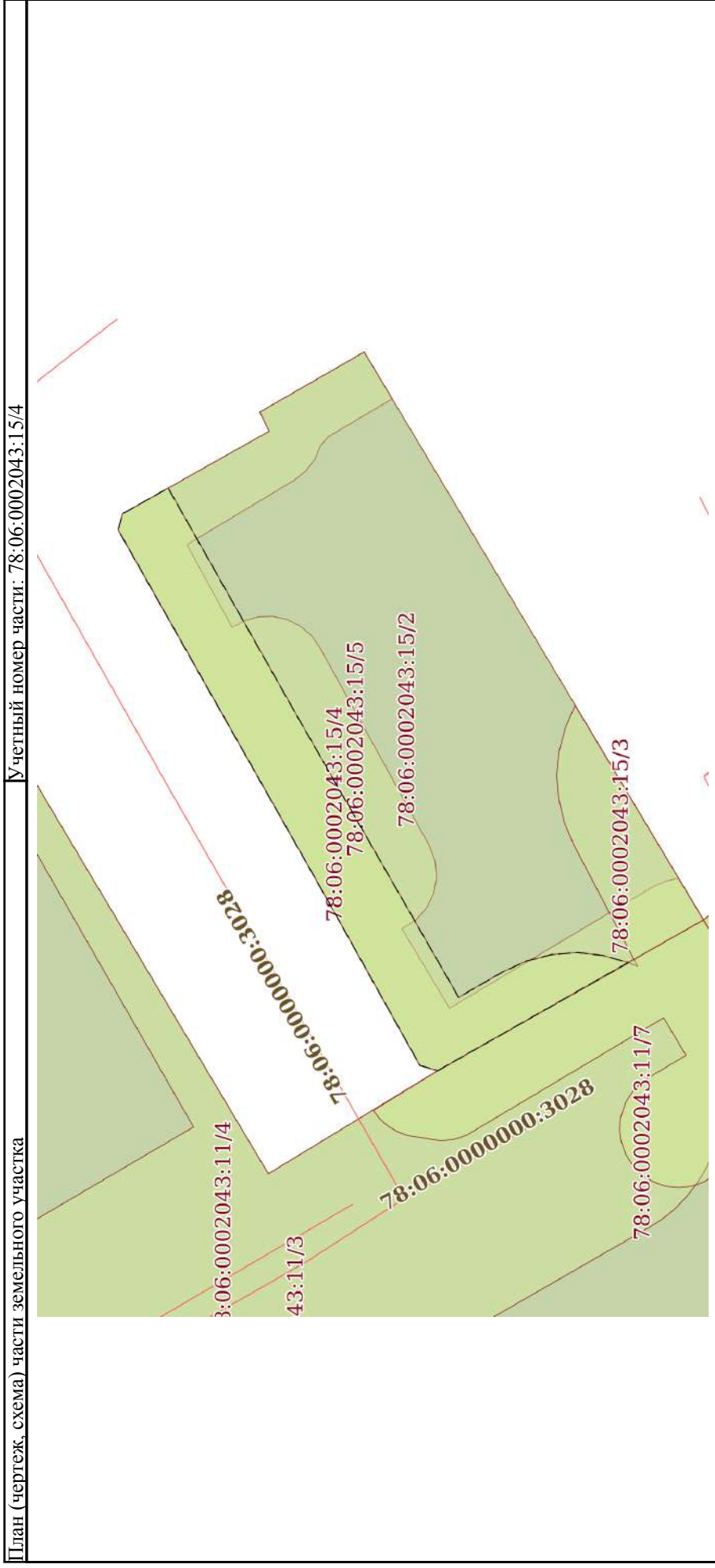
Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

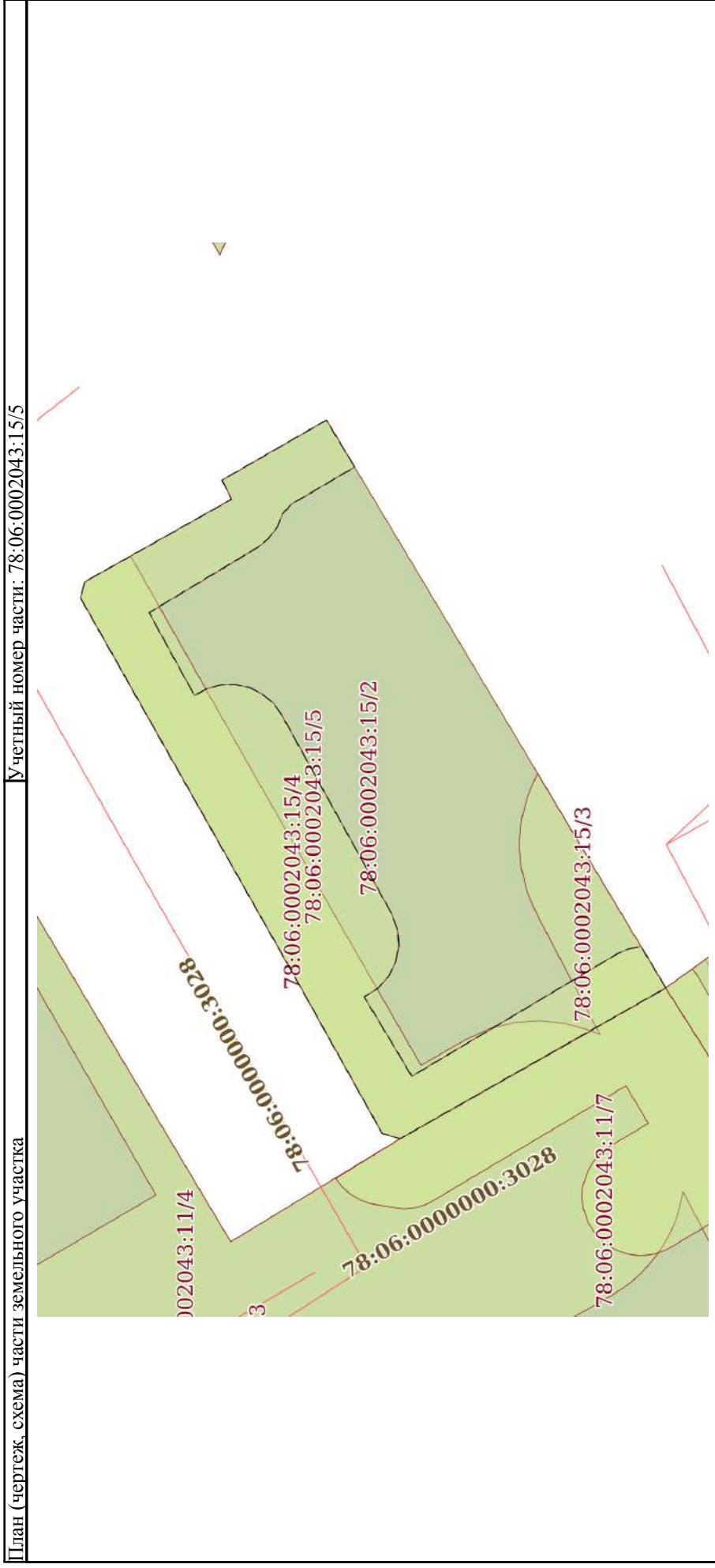
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1E07A347CFAД6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
779	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			



Масштаб 1:200

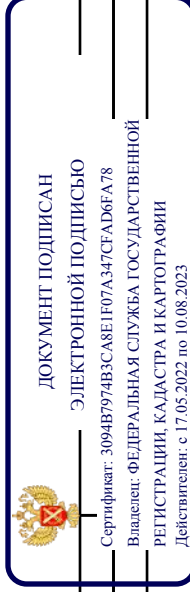
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002043:15/2	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002043:15/3	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:15/4	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002043:15/5	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002043:15/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.94	111341.97	-	-
2	94730.26	111342.62	-	-
3	94726.71	111344.66	-	-
4	94721.14	111335.33	-	-
5	94715.18	111325.38	-	-
6	94724.21	111320.26	-	-
7	94724.82	111320.44	-	-
8	94727.78	111325.74	-	-
9	94732.08	111333.33	-	-
10	94735.07	111338.62	-	-
11	94734.92	111339.17	-	-
1	94729.94	111341.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5
Всего листов выписки: 16	
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:15/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94717.54	111324.04	-	-
2	94719.58	111327.92	-	-
3	94719.9	111328.67	-	-
4	94720.09	111329.47	-	-
5	94720.16	111330.29	-	-
6	94720.08	111331.11	-	-
7	94719.87	111331.9	-	-
8	94719.54	111332.66	-	-
9	94715.18	111325.38	-	-
1	94717.54	111324.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 7
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:15/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94724.21	111320.26	-	-
2	94724.82	111320.44	-	-
3	94727.78	111325.74	-	-
4	94732.08	111333.33	-	-
5	94735.07	111338.62	-	-
6	94734.92	111339.17	-	-
7	94733.37	111340.04	-	-
8	94728.99	111332.3	-	-
9	94723.5	111322.75	-	-
10	94722.01	111323.61	-	-
11	94721.2	111323.98	-	-
12	94720.35	111324.2	-	-
13	94719.46	111324.27	-	-
14	94718.58	111324.17	-	-
15	94717.74	111323.93	-	-
1	94724.21	111320.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAADBFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 7
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417	
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002043:15/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94715.18	111325.38	-	-
2	94724.21	111320.26	-	-
3	94724.82	111320.44	-	-
4	94727.78	111325.74	-	-
5	94732.08	111333.33	-	-
6	94735.07	111338.62	-	-
7	94734.92	111339.17	-	-
8	94729.94	111341.97	-	-
9	94730.26	111342.62	-	-
10	94726.71	111344.66	-	-
11	94725.76	111343.07	-	-
12	94725.79	111343.05	-	-
13	94725.93	111342.96	-	-
14	94725.98	111342.93	-	-
15	94727.94	111341.78	-	-
16	94727.95	111341.77	-	-
17	94728.05	111341.64	-	-
18	94728.16	111341.52	-	-
19	94728.2	111341.48	-	-
20	94728.39	111341.02	-	-
21	94728.69	111340.63	-	-
22	94729.07	111340.32	-	-
23	94729.1	111340.31	-	-
24	94731.38	111338.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAADBFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111296417			
Кадастровый номер: 78:06:0002043:15			

1	2	3	4	5
25	94732.74	111338.12	-	-
26	94731.2	111335.31	-	-
27	94730.77	111335.54	-	-
28	94730.3	111335.67	-	-
29	94729.81	111335.68	-	-
30	94729.33	111335.58	-	-
31	94728.9	111335.36	-	-
32	94728.52	111335.05	-	-
33	94728.24	111334.66	-	-
34	94724.5	111327.9	-	-
35	94724.3	111327.38	-	-
36	94724.25	111326.83	-	-
37	94724.35	111326.28	-	-
38	94724.59	111325.79	-	-
39	94724.96	111325.37	-	-
40	94725.43	111325.08	-	-
41	94723.81	111322.38	-	-
42	94716.86	111326.52	-	-
43	94716.45	111326.7	-	-
44	94716.02	111326.79	-	-
1	94715.18	111325.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Семенов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-23

Санкт-Петербург

17 апреля 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4) в соответствии с Техническим заданием Комитета на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №1) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Подрядчик обязуется сдать результат работ – заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – заключения) заказчику в установленный контрактом срок. Заказчик осуществляет промежуточную приемку и передает заключения на рассмотрение в Комитет.

1.3. Заказчик обязан обеспечить оплату результата выполненных работ – заключений, выполненных согласно контракту и согласованных в Комитете, в установленный контрактом срок.

1.4. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ППИ 1 от 06.04.2023 для закупки № 0372200231723000015).

1.5. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.6. В соответствии с п.1 ст.18, п.2 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

1.7. Идентификационный код закупки – 232782545980078400100100500017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта.

2.2. Срок сдачи заключения заказчику (Дата промежуточной приемки) – до 01 октября 2023 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2024 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок,

допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 19 370 906 рублей 00 копеек (Девятнадцать миллионов триста семьдесят тысяч девятьсот шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,984999971$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

– при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается.

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-

правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», код целевой статьи 0810070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе согласования заключений в Комитете.

4.1.4. Требовать от подрядчика представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по контракту.

4.1.5. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи заключения, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки. Получение заказчиком документов фиксируется заказчиком в книге регистрации документов.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать заключения в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки заключений, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки заключений, повторно произвести промежуточную приемку заключений, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить заключения в Комитет для рассмотрения и согласования.

4.2.5. Получить заключения, согласованные в Комитете, либо отказ Комитета в согласовании заключений и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку результата выполненных работ с подписанием Акта о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ и их результата, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе согласования заключений в Комитете.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническими заданиями Комитета на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1).

4.4.3. Передать по описи заключения заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки заключений, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения заключений в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении и согласовании заключений в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках согласования заключений.

4.4.6. Передать заказчику Акт о приемке в срок, установленный контрактом.

4.4.7. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.8. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.10. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.11. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.12. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику заключения, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов. Заключения передаются на

бумажном носителе в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе в формате PDF в 2-х экземплярах.

Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливаются в соответствии со следующими требованиями: снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционных особенностей памятника, снимки фасадов, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (главных элементов, деталей и фрагментов).

Изображения (цветная фотография) объекта культурного наследия изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки предоставляются на электронном и бумажном носителе.

Изображения объекта культурного наследия предоставляются на электронном носителе в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объектов культурного наследия, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта культурного наследия необработанного и обработанного должно совпадать. На бумажном носителе сведения распечатываются на листе формата А4 размером не менее 15х20см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование памятника, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданного подрядчиком заключения (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику заключение с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное заключение заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключения Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании Комитетом распоряжений о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее – распоряжения Комитета) в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику заключение в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении заключений Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные заключения заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ) и в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ) формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагаются: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагаются: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке (пункт 5.1). При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного

контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.9. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства),

предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление заключения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2024 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 905 635 рублей 90 копеек (Два миллиона девятьсот пять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 90 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации,

подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Досудебный порядок урегулирования споров предусматривает возможность направления одной стороной письменной претензии о неисполнении обязательств другой стороной. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 дней с момента получения претензии письменно ответить на нее.

10.4. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.5. Контракт заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Заключение – Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы согласно контракту;

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке Заключения, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия Заключения по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и заданием Комитета, для передачи Заключения на согласование в Комитет;

Согласование в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

Результат выполненных работ – Заключение, согласованное Комитетом;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
**Документ подписан
электронной
подписью**

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
**Документ подписан
электронной
подписью**

М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. А3	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
ЛОТ 2					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплексе Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ от
№01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»**

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 024B14B30CCDADF93D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дзядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

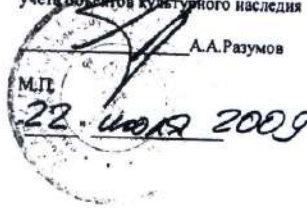
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

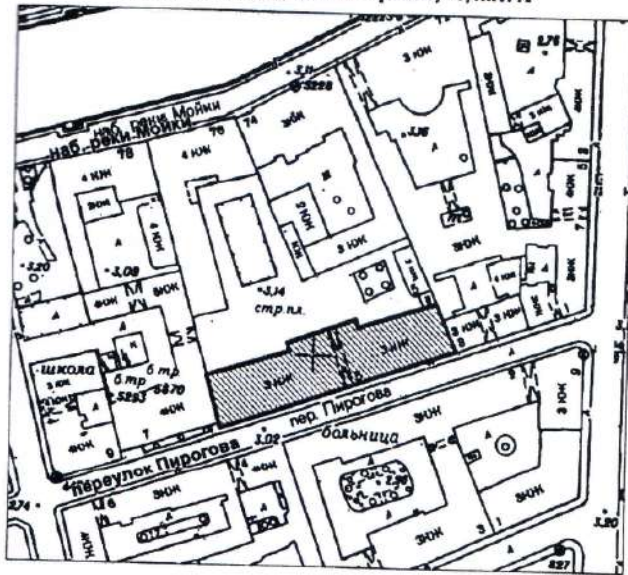
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭ И ОП
ОГРН 1027645028527

Копия верна

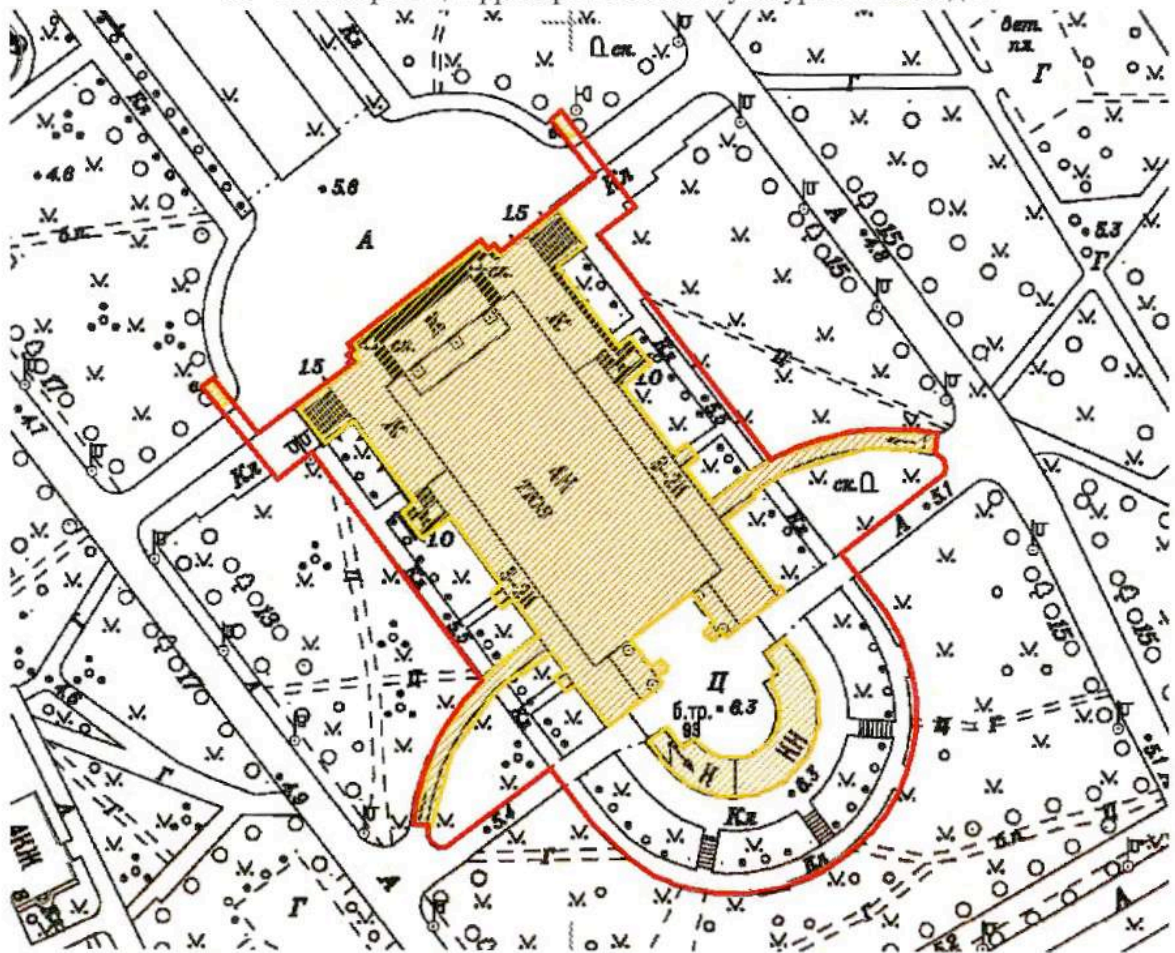
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

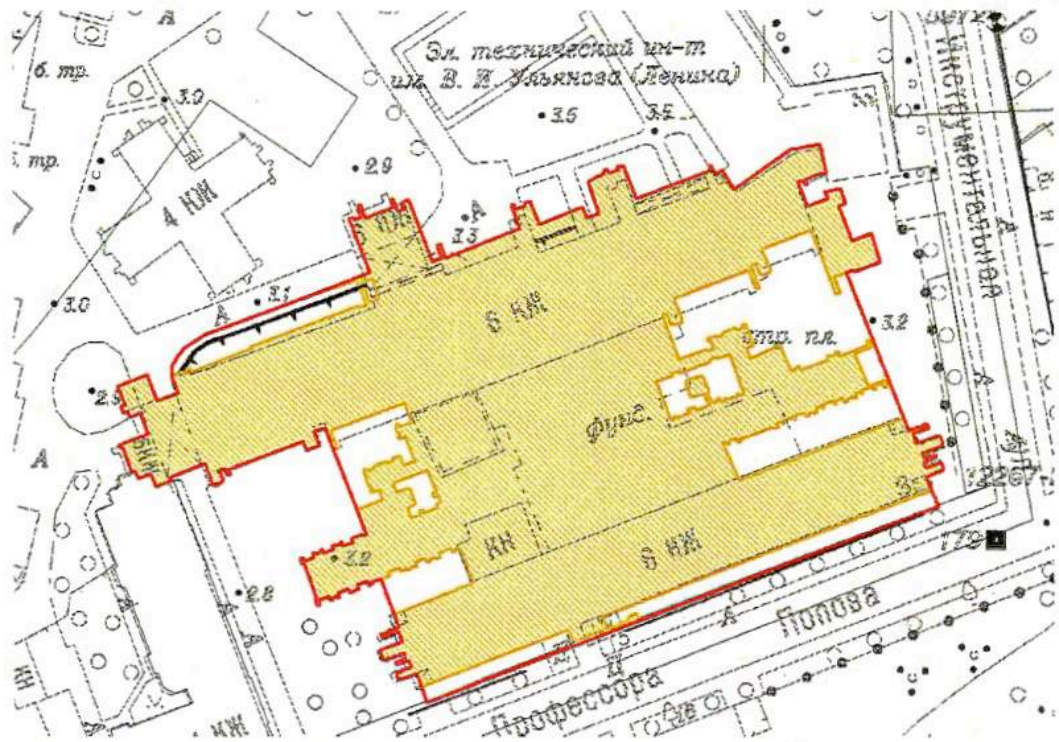
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



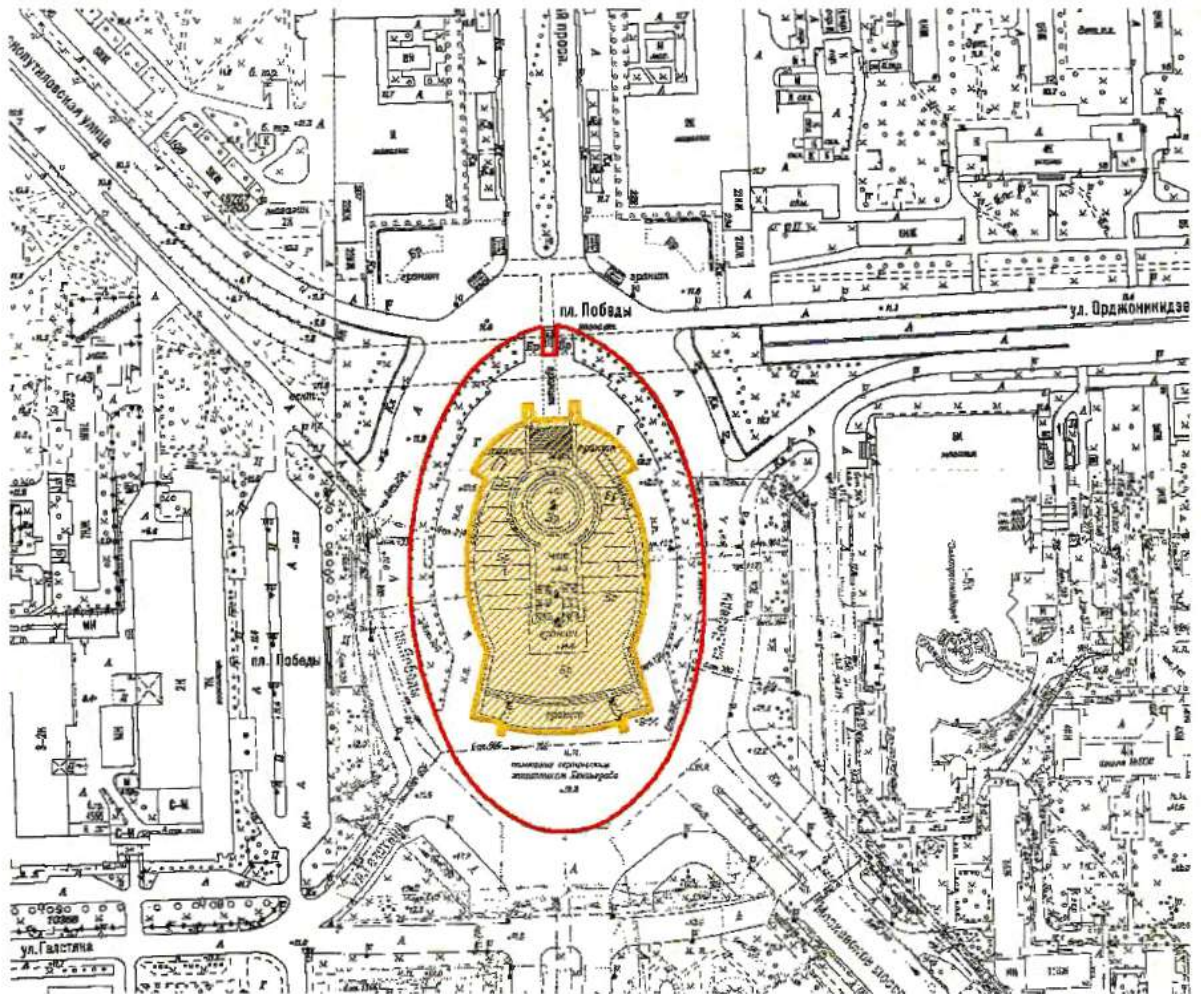
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

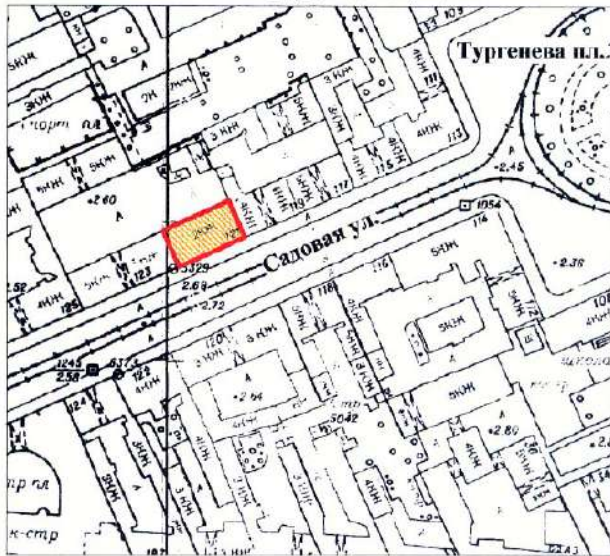
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. [Official Seal]
10.10.2009



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КПОП
ОГРН 1037842026527
Копия верна
Исполнитель: _____

АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б. М. Кириков
М.П.

23 апреля 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843625027

Копия верна

Исполнитель _____

АД-В-0097

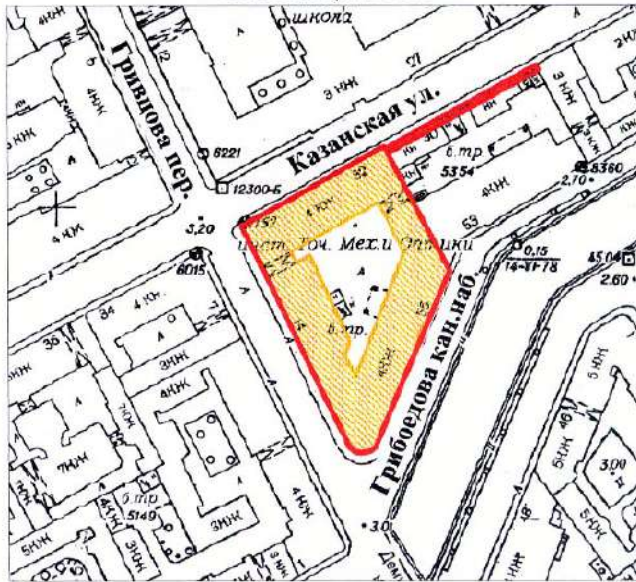
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

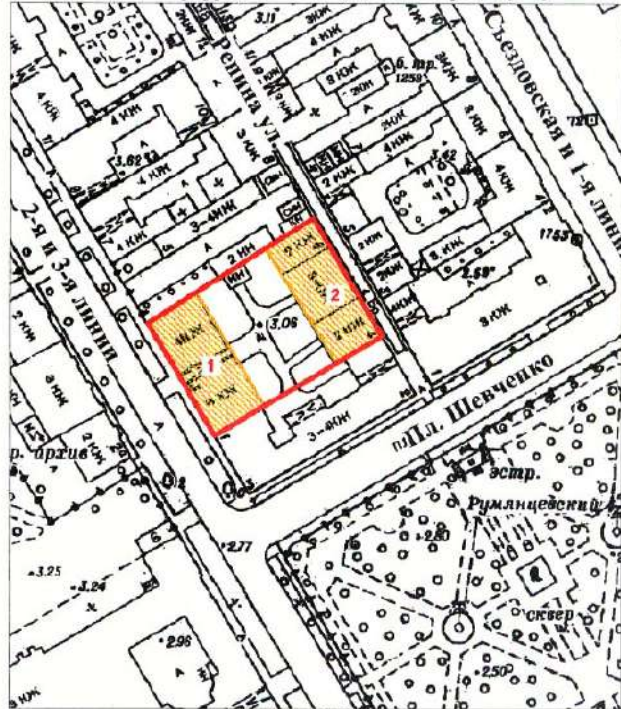
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2022



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

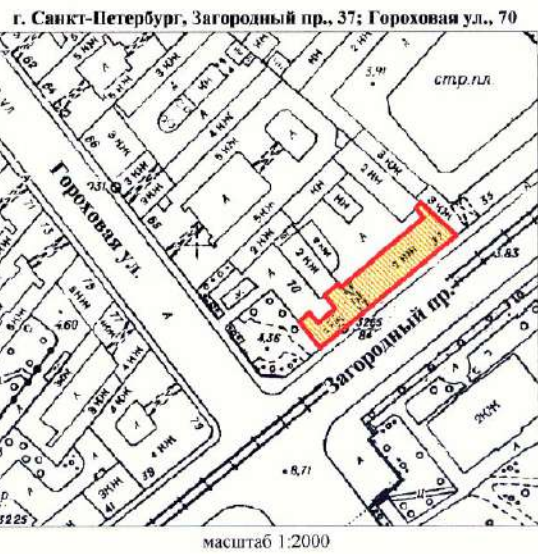
<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037040025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ /</p>
--

АД-В-0111



заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

[Handwritten signature]
Б. М. Кириков
М.П.
10 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Съезжий дом Московской части"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027803026627

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

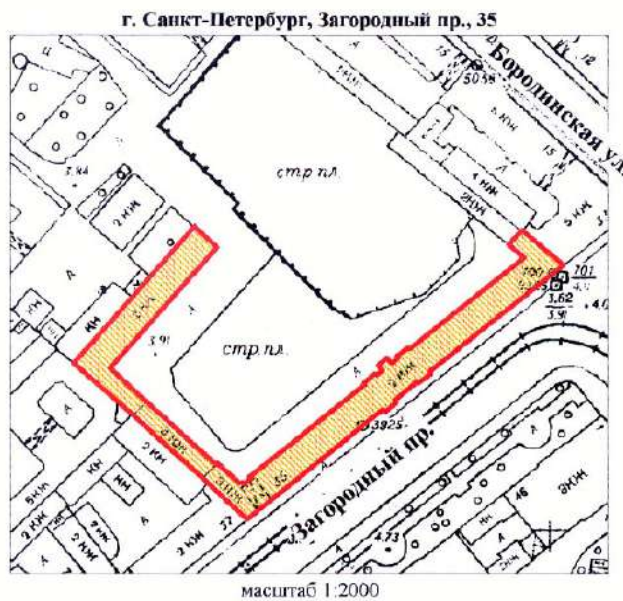
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

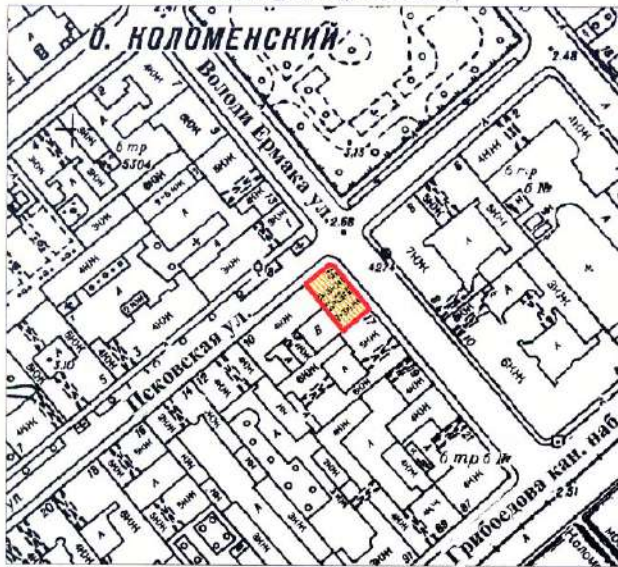
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643028527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0060

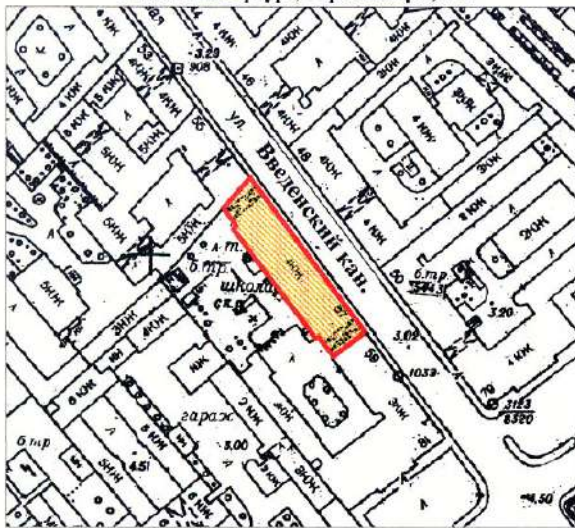
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

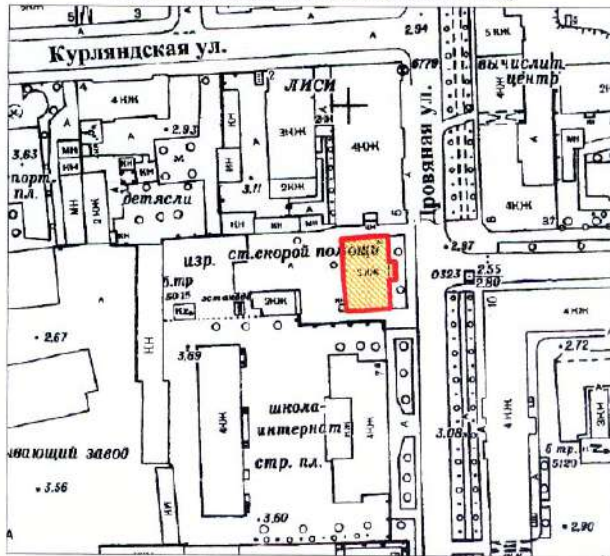
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

10 *Кириков Б.М.*



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СРПН 50378-0010007

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0042

7.000.000.000.

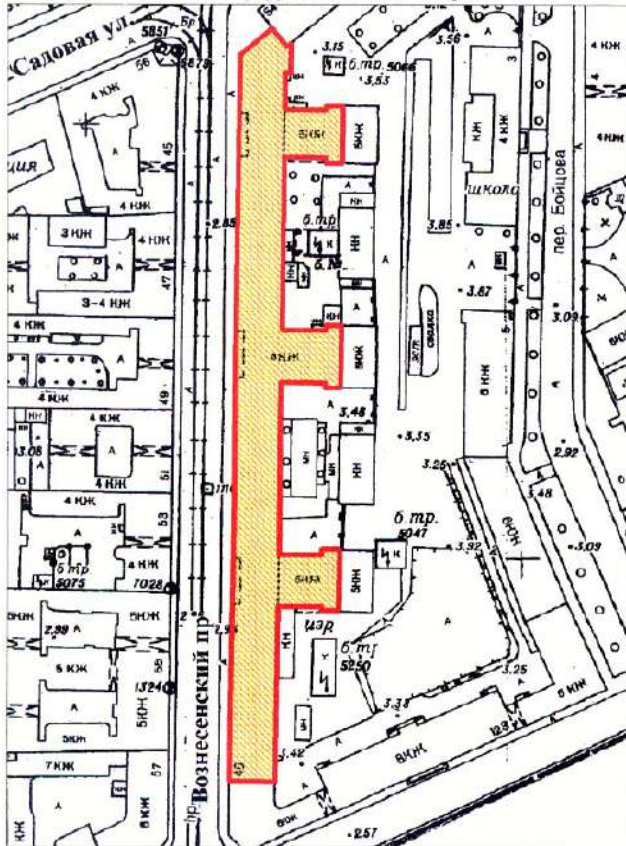
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СГРН 1:027843/25527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0072

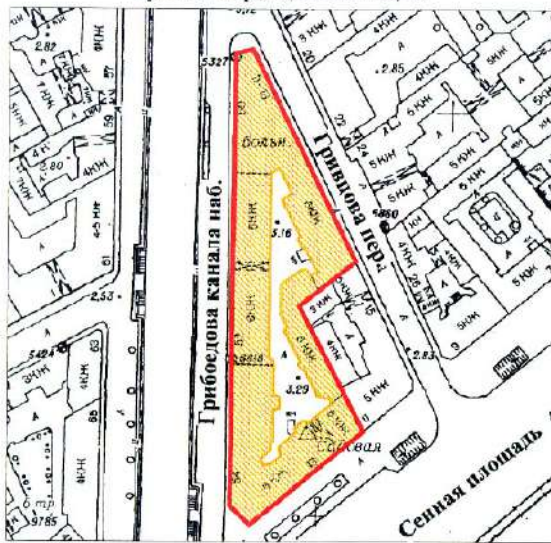
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"

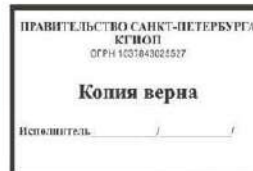
г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

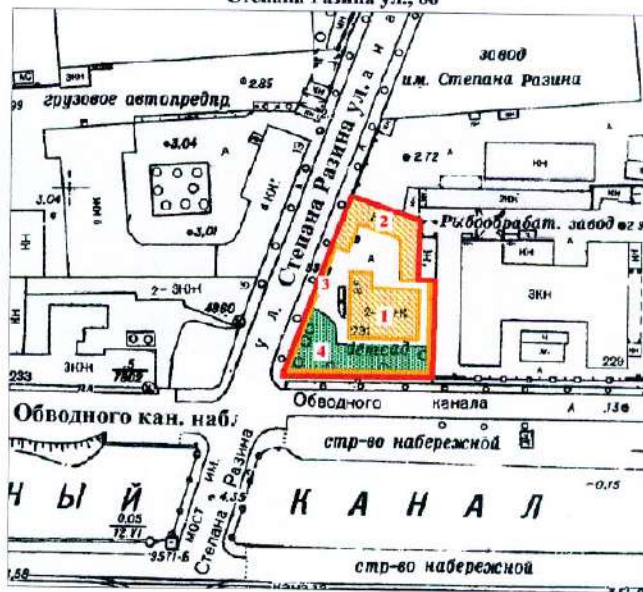
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2012

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СФРН 163/843/25527

Копия верна

Исходник № _____

АД-В-0180

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

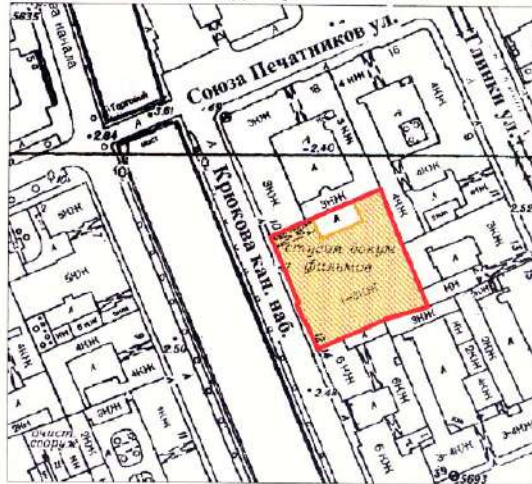
Б. М. Кириков

М.П.

10 апреля 2009



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Манеж Половцовых"

г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037803028527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кирикв
М.П. *Д.В. Андреев 2009*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. А. Кушелева"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 3 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польшко"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИП
ОГРН 1037840025507

Копия верна

Исчислитель _____ /

КЛ-В-0724

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения

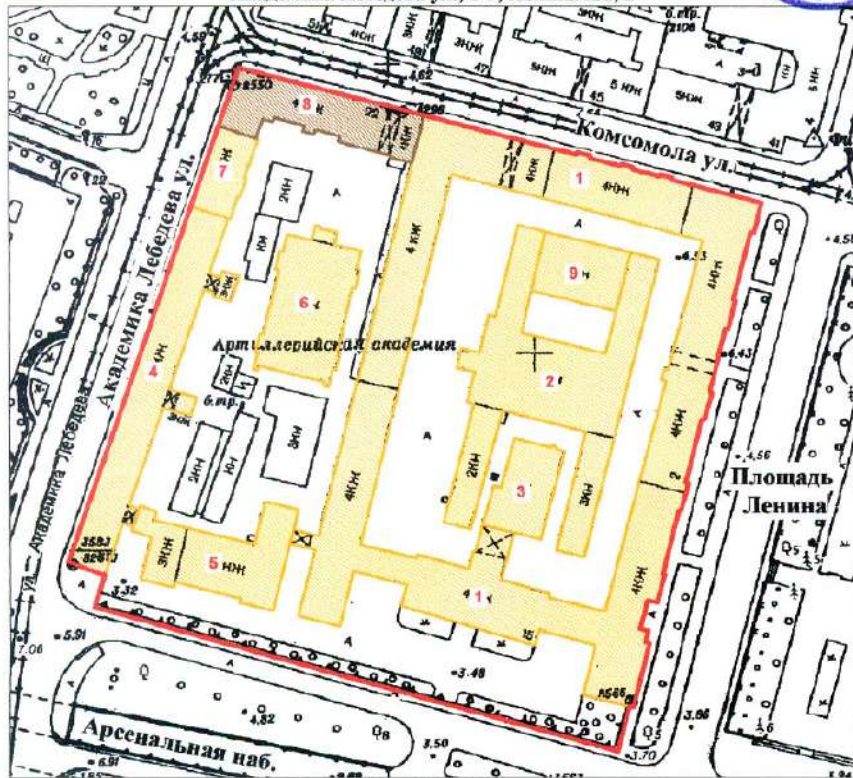
"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
 Академика Лебелёва ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
 по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры - начальник
 управления государственного
 учета памятников

Б. М. Кириков



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия,
 объекта культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

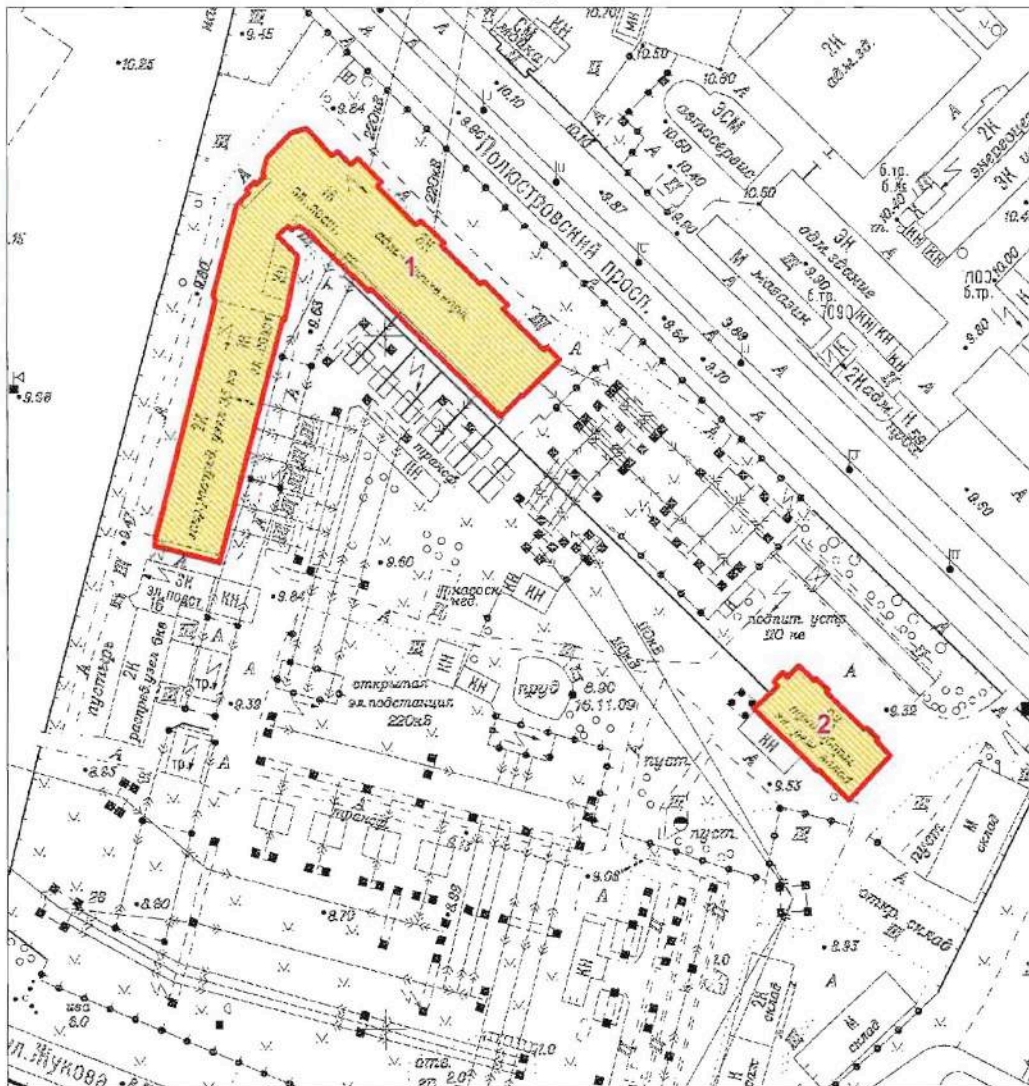


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

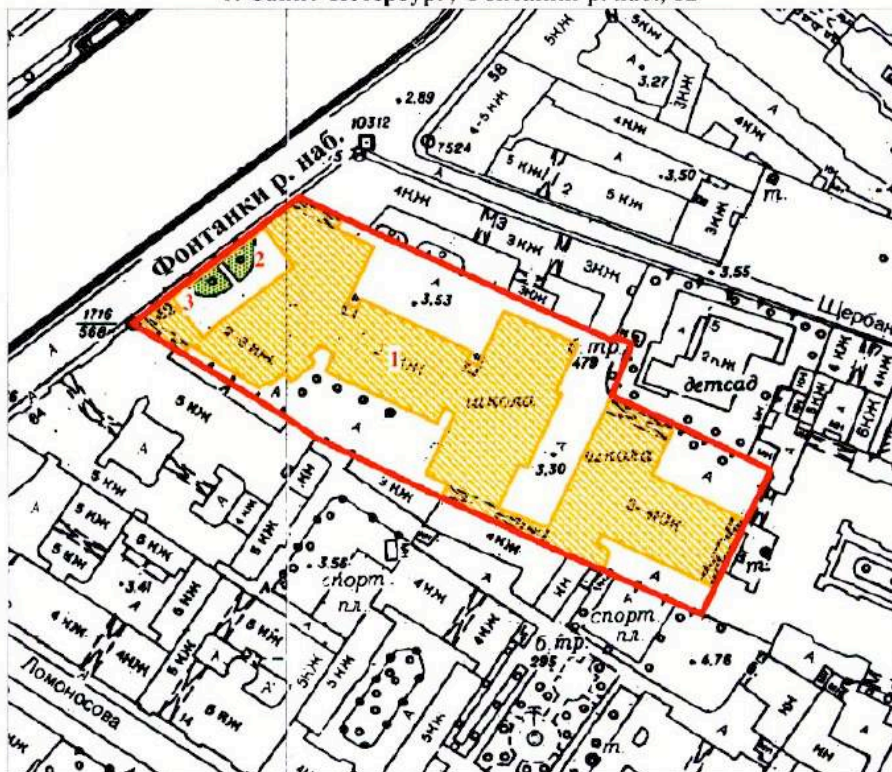
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " *мая* 2002




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

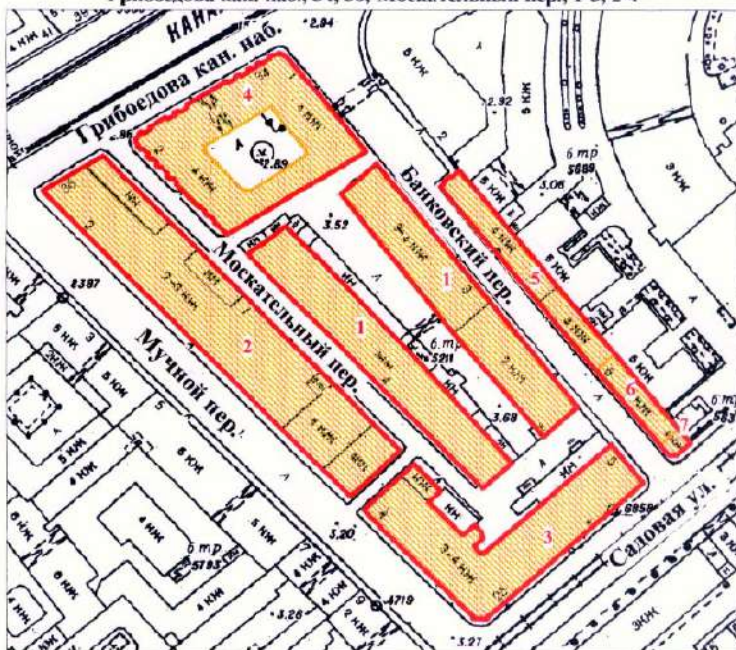
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2022


План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 4037640285027

Копия верна

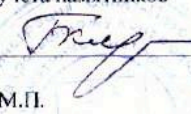
Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

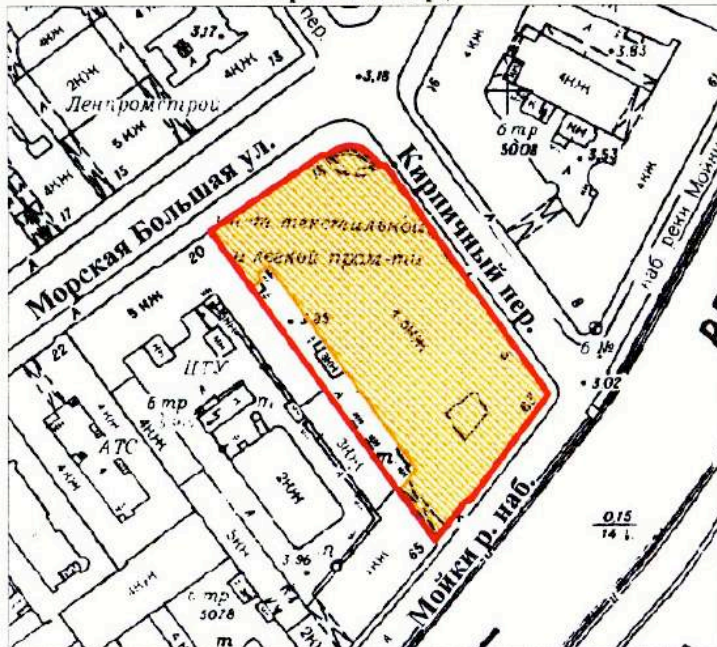
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

ГТ-В-1741

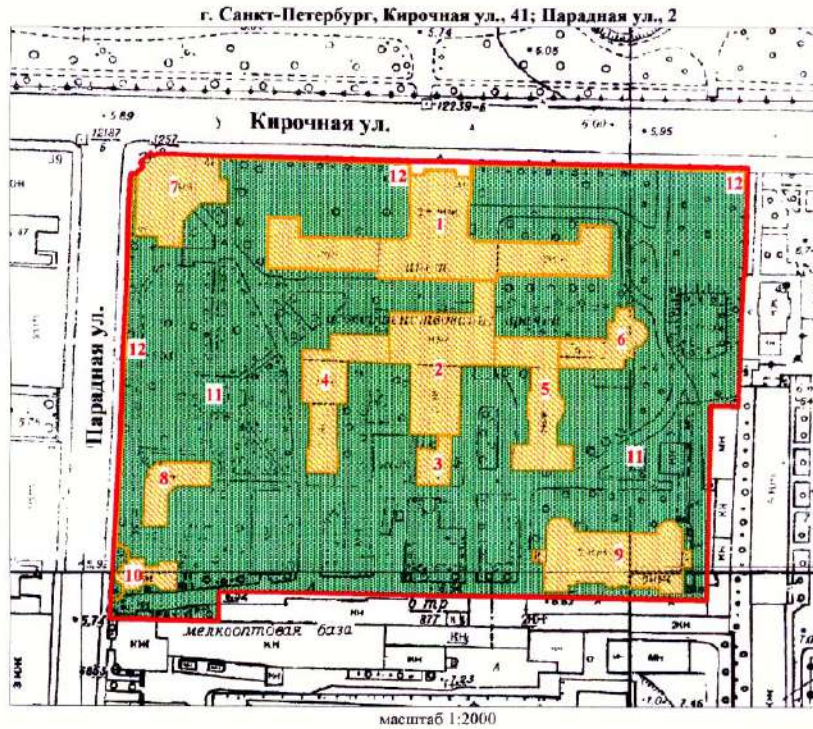
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В.М. Кириков
М.П.

" 15 " *апрель* 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда



ЦГ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

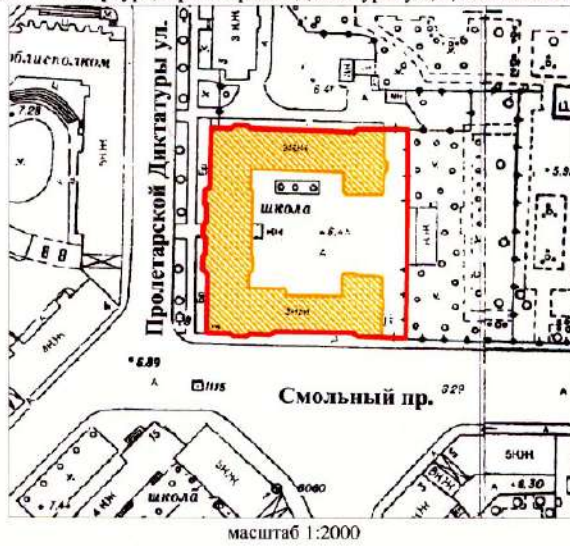
 Б.М. Кириков

М.П.



28. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРОП ОГРН 1037843026527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



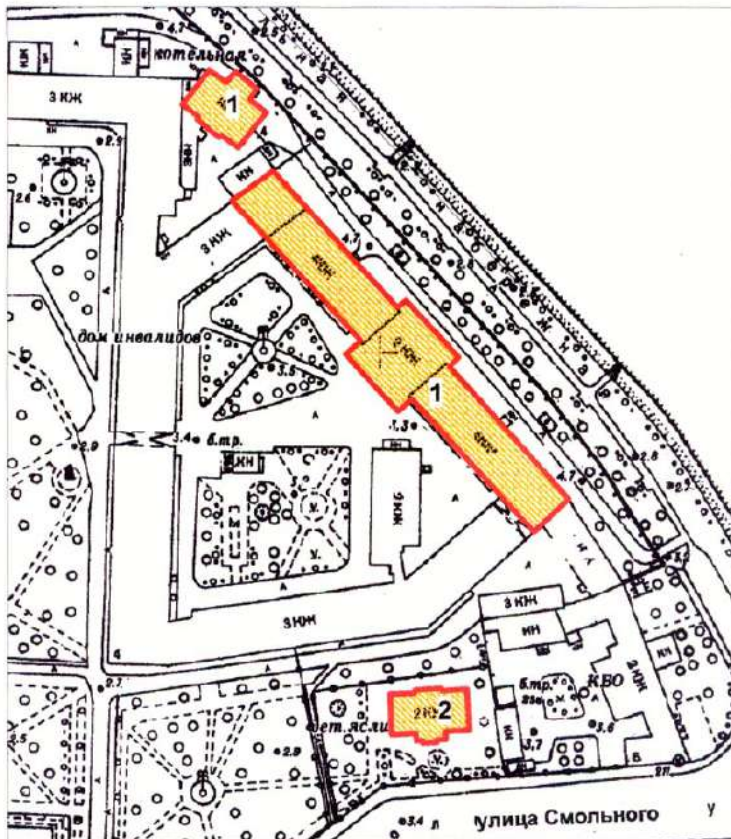
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вед. кн. Ксении Александровны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

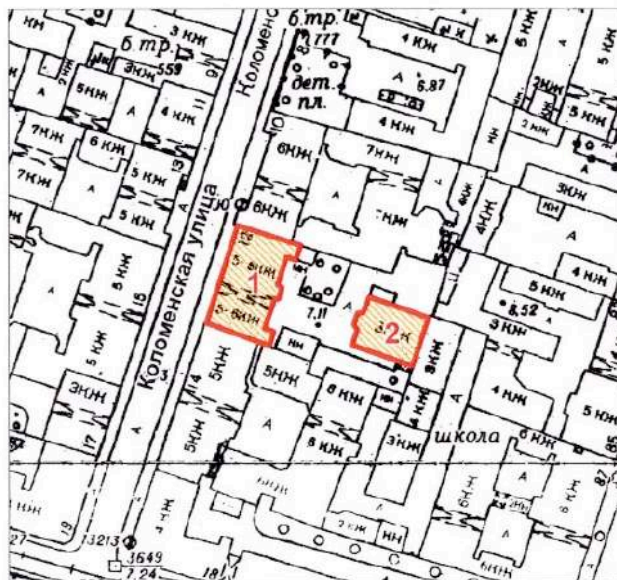
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011



**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

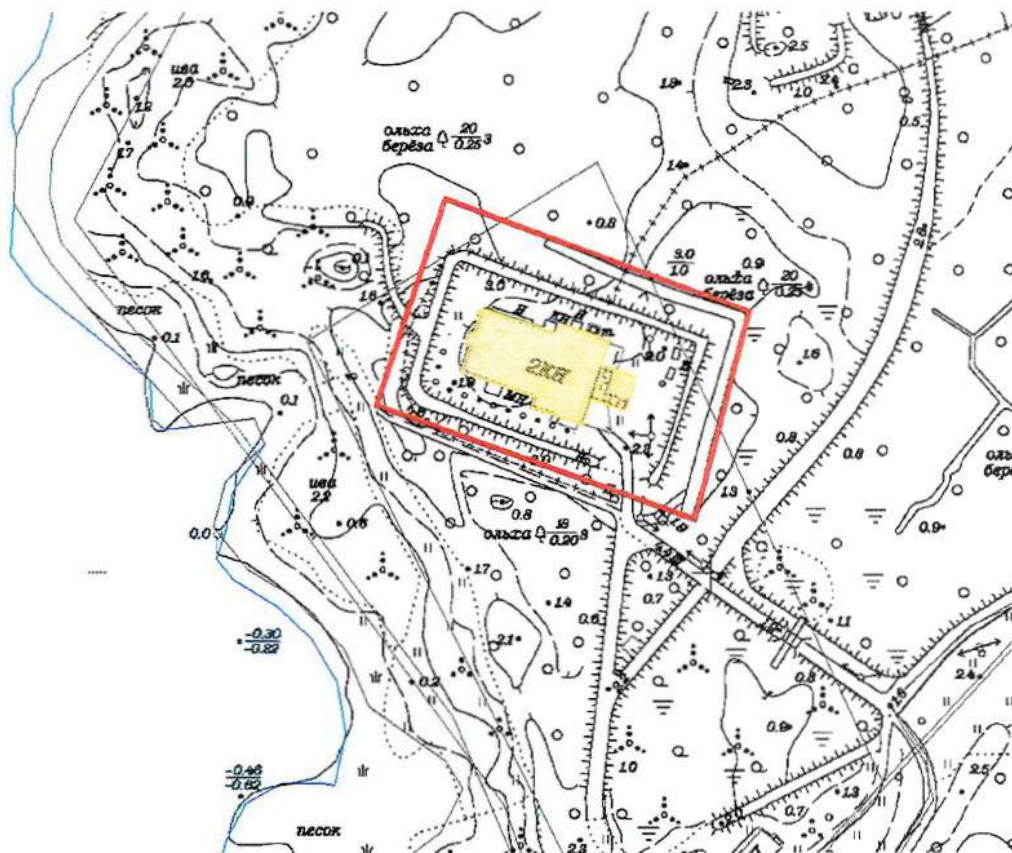
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

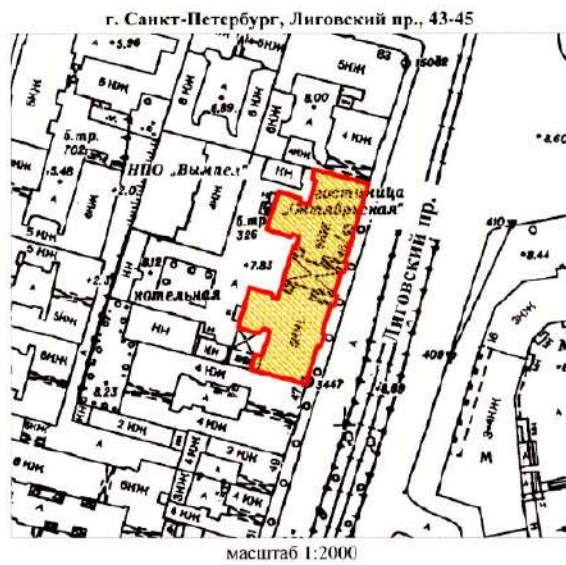
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кариков
М.П.

" 10. августа 2008г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова
"Метрополитен" ("Знаменская")"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

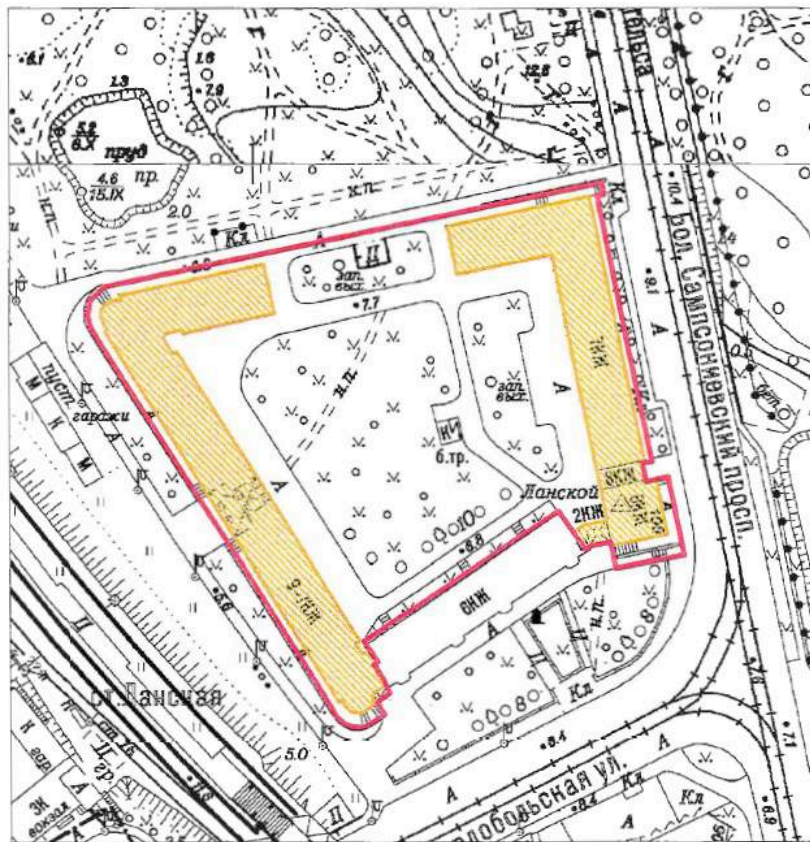
<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ / _____</p>
--

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

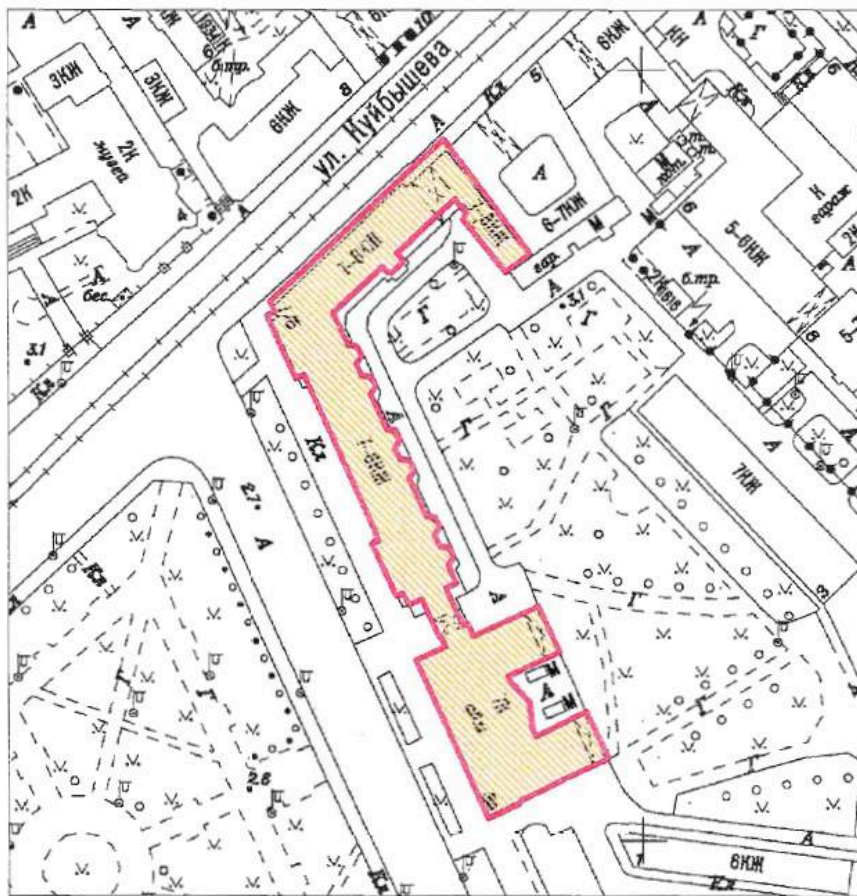
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

22. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843021537
Копия верна
Исполнитель: _____

НВ-В-1076

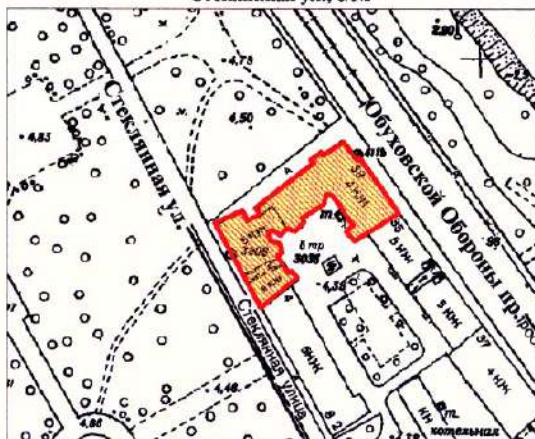
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
30.04.2013

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стеклопая ул., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Подрядчик:

Н.А. Дзядзько

М.П. Фефелова

Приложение № 2
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Расчет цены контракта

по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Техническое задание: б/н от 25.04.2022г., б/н от 02.02.2023г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-55/22 от 19.09.2022г., 01-35-27/22 от 13.05.2022г., 01-35-18/23 от 10.02.2023г., 01-35-19/23 от 10.02.2023г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г., февраль 2023 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" февраль 2023г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №1)	3 105,868	1,000	3 105,868	1,000	3 105,868
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №2)	4 250,100	1,000	4 250,100	1,000	4 250,100
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3)	6 478,656	1,000	6 478,656	1,000	6 478,656
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №4)	2 553,622	1,000	2 553,622	1,000	2 553,622
	Итого по п.1-4:	16 388,246		16 388,246		16 388,246

5	Компенсация НДС стоимости материальных ресурсов, услуг (размер ставки 20%)	3 277,649	1,000	3 277,649	1,000	3 277,649
	Стоимость работ с учетом НДС	19 665,895		19 665,895		19 665,895
					в т.ч.2023г.	13 766,127
					в т.ч.2024г.	5 899,768
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,984999971					19 370,906

Заказчик:

 Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

 М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2023 год	2024 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4)	19 370,906	13 559,635	5 811,271
1.1	1 этап	13 559,635	13 559,635	
1.2	2 этап	5 811,271		5 811,271

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 5 к контракту)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2023	13 559,635
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2024 - до 31.12.2024	5 811,271

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Единицы измерения объема работ по государственному контракту.

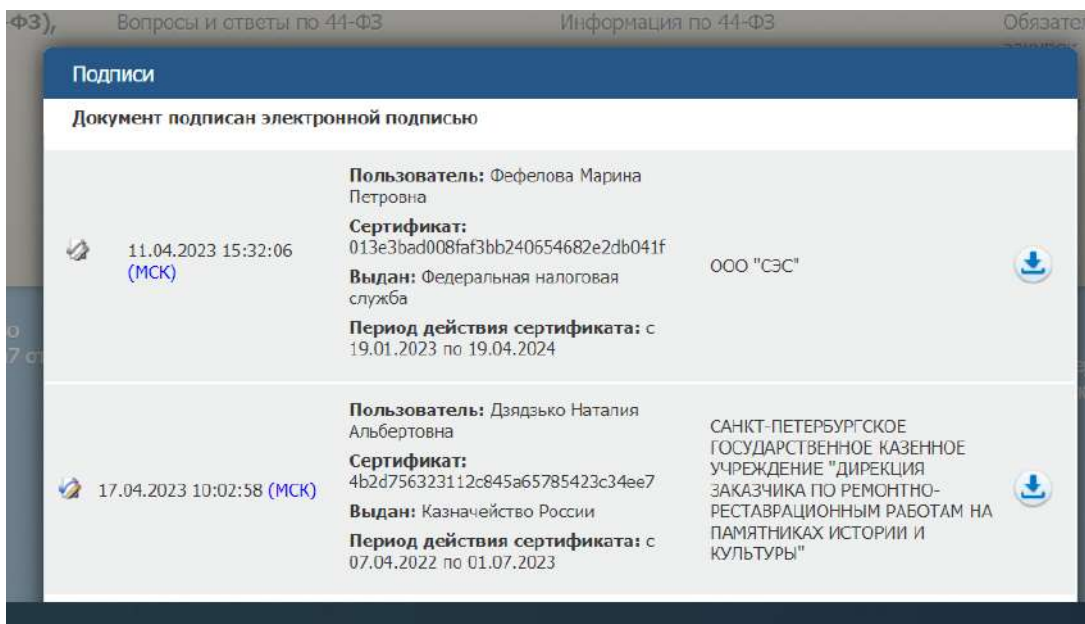
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4)	Условная единица	1	19 370 906 рублей 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

Н.А. Дзядзько

М.П. Фефелова



Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 17.04.2023 № 4-23
 (ИКЗ - 232782545980078400100100500017490244)

Санкт-Петербург

24.04. 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – Заказчик), в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – Подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые как «Стороны», на основании пункта 1.1 части 1 статьи 95 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – закон № 44-ФЗ) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Контракту о нижеследующем:

1. Стороны пришли к Соглашению о снижении цены Контракта на 688 306 рублей 00 копеек (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста шесть рублей 00 копеек) без изменения количества и качества объема работ и иных условий Контракта.

2. Пункт 3.1. Контракта изложить в следующей редакции: «Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 18 682 600 рублей 00 копеек (Восемнадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ»

3. Приложение № 2 к Контракту изложить в редакции Приложения № 1 к соглашению.

4. Приложение № 3 к Контракту изложить в редакции Приложения № 2 к соглашению

5. Приложение № 4 к Контракту изложить в редакции Приложения № 3 к соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Контракта.

8. Настоящее соглашение является приложением к Контракту и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Приложение к соглашению и его неотъемлемой частью является:

1. Расчет цены контракта (Приложение № 1);
2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);
3. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 3).

Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3

ИНН 7825459800, КПП 784001001

Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

л/сч. 0100001

в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург

р/сч. 03221643400000007200

БИК 014030106

К/сч. 40102810945370000005

ОГРН 1027809198812

ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н,
ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н,
ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 24.04.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

Расчет цены контракта

по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Техническое задание: б/н от 25.04.2022г., б/н от 02.02.2023г.
3. СЦНПР-91, РНИП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-55/22 от 19.09.2022г., 01-35-27/22 от 13.05.2022г., 01-35-18/23 от 10.02.2023г., 01-35-19/23 от 10.02.2023г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г., февраль 2023 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" февраль 2023г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №1)	3 105,868	1,000	3 105,868	1,000	3 105,868
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №2)	4 250,100	1,000	4 250,100	1,000	4 250,100
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3)	6 478,656	1,000	6 478,656	1,000	6 478,656
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №4)	2 553,622	1,000	2 553,622	1,000	2 553,622
	Итого по п.1-4:	16 388,246		16 388,246		16 388,246

5	Компенсация НДС стоимости материальных ресурсов, услуг (размер ставки 20%)	3 277,649	1,000	3 277,649	1,000	3 277,649
	Стоимость работ с учетом НДС	19 665,895		19 665,895		19 665,895
					в т.ч.2023г.	13 766,127
					в т.ч.2024г.	5 899,768
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,94999999					18 682,600



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 14.04.2023
(государственный контракт
от 14.04.2023 №4-23)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2023 год	2024 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4)	18 682,600	13 077,820	5 604,780
1.1	1 этап	13 077,820	13 077,820	
1.2	2 этап	5 604,780		5 604,780



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 24.04.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2023	13 077,820
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2024 - до 31.12.2024	5 604,780

Заказчик

Н.А. Дзядзько



Подрядчик:

М.И. Фелелова



**Дополнительное соглашение № 2
к государственному контракту от 17.04.2023 № 4-23
(ИКЗ - 232782545980078400100100500017490244)**

Санкт-Петербург

26.05.2023 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – Заказчик), в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – Подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые как «Стороны», на основании пункта 7.2 государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 и письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-26/23-0-0 от 19.05.2023 (далее – Контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению заменить в п.6 перечня выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 (лот№4) технического задания (рег.№01-35-19/23-0-0 от 10.02.2023) объект культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А, на объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А.

2. Остальные условия контракта остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Контракта.

4. Настоящее соглашение является приложением к Контракту и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Приложение к соглашению и его неотъемлемой частью является:

1. Приложение: План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н,
ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н,
ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000.

Заказчик:



Н.А. Дзядзько

Подрядчик:



М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



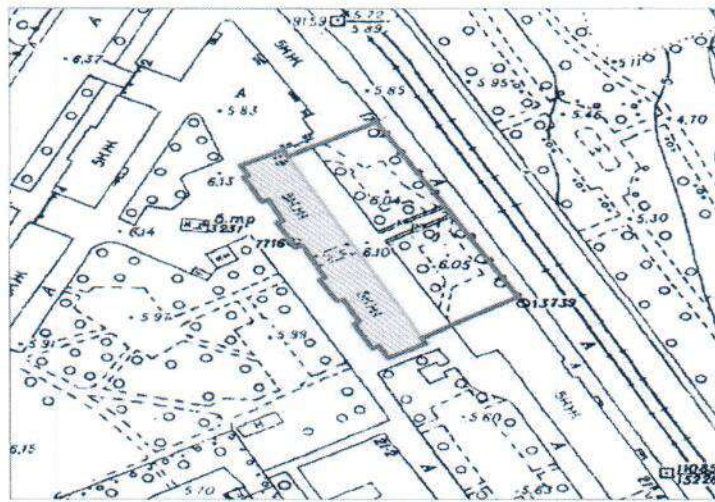
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

19.05.2023

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

Заказчик:
Н.А. Дзядзько
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
М.П. Фефелова
М.П. Фефелова

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1


Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

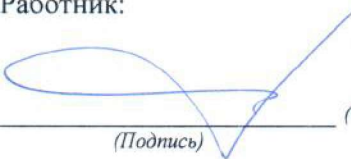
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:



льного района

зарегистрирован по адресу: 191025, Санкт-Петербург, Марата, д. 18, кв. 11

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филиппович М. И.)

М.П.

Работник:



(Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 700 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543


Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН


Организация:
Генеральный директор



(Подпись)



Работник:



(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

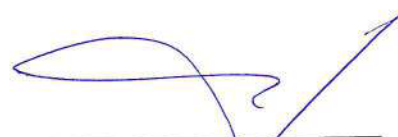
г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)



78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА



[Handwritten signature]



30.553.594

Копия выдана в соответствии с Законом

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус), выявленный объект культурного наследия «Здание народной аудитории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (дворовый корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Д.Быкова (В.Н. фон Дервиз)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (средний корпус), выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В.Калачева (В.Н. фон Дервиз) с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры местного значения (в 1902-1915 годах жил А.М. Ляпунов), выявленный объект культурного наследия «Здание общественной столовой с флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25; Средний пр., 48, лит. Б, и выявленный объект культурного наследия «Металлическая ограда (фрагмент)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, 25-27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 121

**Генеральному директору
Управляющей компании
«Возрождение»
Семеновой И.Н.**

Уважаемая Инна Николаевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Садикова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6) и выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. во внутренние помещения объектов культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках

здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

21 АПР 2023

На № _____ от _____

К И И И П И И 6
№: 01-42-1745/23-0-0
от 21.04.2023



Собственникам,
пользователям выявленных
объектов культурного
наследия (согласно приложению)

В целях исполнения государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение к письму КГИОП
от 21.04.2023 № 01-42-145/03
- 0-0/

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес
1	Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля	Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит.А
2	Особняк Щеглова (А.В. Бородулина)	Санкт-Петербург, Садовая ул., 121
3	Жилой дом	Санкт-Петербург, Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7(угловой дом)
4	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
5	Дом С.И. Садикова	Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)
6	Дома В.Н. фон Дервиз	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27
7	Съезжий дом Московской части	Санкт-Петербург, Загородный пр.,37; Гороховая ул.,70
8	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)	Санкт-Петербург, Загородный пр.,35
9	Дом Фомина	Санкт-Петербург, Володи Ермака ул.,15; Псковская ул.,10 (угловой дом)
10	Здание школы	Санкт-Петербург, Гороховая ул.,57а
11	Особняк Грачева	Санкт-Петербург, Дровяная ул.,76 (лит.А)
12	Дом легкой промышленности	Санкт-Петербург, Вознесенский пр.,44-46
13	Дом Н.В. Безобразовой	Санкт-Петербург, Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пр.,11; Сенная пл.,13
14	Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Санкт-Петербург, Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул.,86
15	Манеж Половцовых	Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12
16	Дом А.А. Кушелева	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр.,1
17	Комплексе построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д.7, лит. А, Б
18	Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии: главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; манеж с конюшнями; баня; пиротехническая школа; лабораторный корпус; экипажный	Санкт-Петербург, Арсенальная наб.,15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул.,1-3; Ленина пл., 2

	сарай с конюшнями; орудейный сарай; корпус квартир офицеров (угловой); малый манеж	
19	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46
20	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62
21	Малый Гостиный Двор:	Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб. 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4
21.1	Железно-Красочные ряды	Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В; Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б
21.2	Большой железный ряд или Кожевенная линия	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г
21.3	Дом Николаевых	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А
21.4	Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)	Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А
21.5	Железно-Красочные ряды Банковской линии	Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 4, литера А
21.6	Лавки Торгового дома «Наследники П.Т. Иванова»	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А
21.7	Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого (угловой дом)	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б
22	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб. 63; Кирпичный пер., 5
23	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны: Амбулаторный корпус, Главное здание, Изоляционный корпус, Часовня, Патологоанатомический павильон	Санкт-Петербург, Кировная ул., 41, литеры А, В, Д, Е, О
24	Здание гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 (Лафонская улица, дом 1, литера А)
25	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен:	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, 4 (лит: А, А 8, Е, Д, Д1, Ж)
25.1	Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны	Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, литера А

25.2	Главное здание Градских богаделен (в 1770-х годах здание Воспитательного дома)	Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом 8, литера А; дом 10, литера А
26	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельной): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б
27	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова «Метрополитен» («Знаменская»)	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45
28	Здание Благородного пансиона Санкт-Петербургской Первой гимназии с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7
29	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33; Стеклоплавильная ул., 6/№
30	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
31	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
32	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
33	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25 строение 1, (Морской пр., 42, лит.А)
34	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
35	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	46
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	67
4.	Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	154
5.	Приложение № 4. Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 №124; извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	160
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.	166
7.	Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-344 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов»; копия распоряжения КГИОП от 10.08.2015 г. № 10-345 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз»	309
8.	Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны	349
9.	Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз», утвержденный КГИОП от 05.09.2005 г.; копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 г. № 438-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.Л. Ляпунов»	390
10.	Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории	398
11.	Приложение № 10. Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами.	403
12.	Приложение № 11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)	457
13.	Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;	787
14.	Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	796
15.	Приложение № 14. Копии договоров с экспертами	879
16.	Приложение № 15. Иная документация	891

17.	Содержание	898
-----	-------------------	-----