

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«10» августа 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «06» по «25» октября 2022 года, с «10» января по «16» марта 2023 г., с «14» июля по «10» августа 2023 г. на основании договоров №№ 21-Э, 22-Э и 23-Э от «06» октября 2022 года (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» (195271, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 64, корп. 2, лит. А, пом. 36-Н, ИНН 7813161529).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование - высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ Архитектор-реставратор первой категории; стаж работы по специальности – более 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России 11.10.2021 г. № 1668). Место работы, должность - ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кононова Полина Сергеевна, Образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор. Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г. Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.

Специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108).

Место работы, должность – ООО «Лаборатория строительной экспертизы», руководитель проектов.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член-эксперт экспертной комиссии: Комлев Алексей Валентинович, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 г. № 1300). Место работы, должность – ООО «КАНТ», главный архитектор.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 27/09-2022-ИРД);
 Том 2. Фотофиксация помещений квартиры до начала работ (Шифр: 27/09-2022-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (Шифр: 27/09-2022-ОЧ).

Том 4. Техническое обследование квартиры №17 (Шифр: 27/09-2022-ТО).

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. №17.

Том 5. Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 27/09-2022-ПЗ).

Том 5. Часть 2. Архитектурные решения (Шифр: 27/09-2022-АР).

Том 5. Часть 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 27/09-2022-ВК).

Том 5. Часть 4. Вентиляция (Шифр: 27/09-2022-В).

Том 5. Часть 5. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр: 27/09-2022-ЭО).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия задания КГИОП от 29.03.2022 № 01-21-393/22-0-1 (Приложение №5);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-999/2022-1216953 от 11.10.2022 г. (Приложение №6);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», утвержденного КГИОП от 05.06.2002 г. (Приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2011 г. №10-730 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» (Приложение № 3);
- Технический паспорт на квартиру №012/10-2022, адрес: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 17 (Приложение №7).
- Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего акта.
- Копия Доверенности №78 АВ 1452070 от 11.02.2022 г. (Приложение №12).
- Копия Договора на выполнение работ от 24.01.2022 г. между Русских Р.Л. и ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» (Приложение №13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В ходе осмотра объекта установлено, что в рассматриваемом помещении производятся работы по рассматриваемому проекту – выполнены демонтажные, подготовительные мероприятия, производится установка каркаса антресоли и перегородок.

Таким образом, экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования до производства работ, однако экспертами установлено, что выполненные работы по демонтажу перегородок и отделки не привели к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Конструктивная система здания – сохраняется, исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены и проемы в них сохраняются. Объемно – планировочное решение здания – сохраняется, перепланировка помещений предусмотрена в габаритах капитальных стен и перекрытий за счет демонтажа ненесущих перегородок и устройства новых перегородок и антресоли. Архитектурно-художественное решение фасадов – сохраняется, реставрация фасадов проектом не предусмотрена. Элементы интерьера, составляющие предмет охраны объекта, в кв. №17 отсутствуют.

Настоящий акт экспертизы совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на рассмотрение в установленном порядке. КГИОП были выданы замечания к проекту и к акту экспертизы – письмо КГИОП (письмо от 10.01.2023 № 01-24-2552/22-0-1), в связи с чем экспертами было принято решение о возобновлении экспертизы с 10.01.2023 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП и внесения изменений в настоящий акт экспертизы.

Настоящий акт экспертизы совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на рассмотрение в установленном порядке. КГИОП были выданы замечания к проекту и к акту экспертизы – письмо КГИОП (письмо от 14.07.2023 № 01-24-1257/23-0-1), в связи с чем экспертами было принято решение о возобновлении экспертизы с 14.07.2023 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП и внесения изменений в настоящий акт экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, электронные каталоги библиотек, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №10. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт П.С.

Кононова) (Приложение №4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком документов в составе: исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Учетные сведения

Согласно приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 г., объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом М.А. Гавриловой».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.А. Гавриловой» утверждены КГИОП от 05.06.2002 г. (Приложение № 2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.10.2011 г. № 10-730 (Приложение №3).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), жилое помещение кв. 17, расположенное в объекте культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», находится в собственности физического лица Русских Рады Лизмовны. (Приложение № 6).

10.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)

Территория памятника расположена на месте бывшей Московской части Санкт-Петербурга, в границах ее второго квартала.

Жилой дом, в котором находится обследуемое помещение, был построен в 1913 году по проекту гражданского инженера Георгия Спиридоновича Гаврилова в стиле неоклассицизма. Гаврилов является автором проектов семи зданий в Санкт-Петербурге.

Пик Петербургской неоклассики приходится на 1911-1914 гг., в этот период было построено порядка 400 зданий и сооружений этого стиля, в основном доходные дома.

Пятиэтажное с подвалом, сложное в плане здание имеет со стороны набережной воротный проезд во двор.

Ранее на участке располагался трехэтажный доходный дом с дворовыми флигелями, который и был перестроен по проекту Г.С.Гаврилова. Ему принадлежат также авторские решения по скульптурному оформлению главного фасада и зала второго этажа, по инженерным коммуникациям.

В этом доме с 1914 по 1930 гг. жил сам зодчий с семьей. Мария Александровна Гаврилова, имя которой дало название памятнику, была супругой архитектора. Мария Александровна (в девичестве Коровина), происходила из семьи известных купцов Петербургской гильдии Коровиных.

Купеческий род Коровиных известен в Петербурге с 1838 года, когда прадед Марии Александровны, Федор Иванович, открыл на «Садовой улице по Александровской линии Апраксина рынка» свою мануфактурную фирму, которая спустя некоторое время, благодаря высокому качеству товаров, приобрела широкую популярность. «Ковры, мебельные материи и прочие мануфактурные товары, находящиеся на складах фирмы, в виду их высокого достоинства, вскоре получили возможность быть поставляемыми даже к Высочайшим Дворам. В 1881 году Государь Император удостоил его Высокого звания Поставщика Двора Его Императорского Величества. Это звание передавалось по наследству.

Брат Марии Александровны - Александр Александрович Коровин (1870–1922) — потомственный петербургский купец, поставщик мануфактурных товаров императорского двора, знаток искусства, художник-любитель, коллекция которого к 1917 году, включая его собственные работы, составила более 450 произведений живописи и графики. Собрание не сохранило целостности, так как в послереволюционные годы частично было рассредоточено по музеям страны, но основная часть его принадлежит Русскому музею.

Г.С. Гаврилов учился в Томском реальном училище, а затем в Институте Гражданских Инженеров (1883-88гг.), с 1888г. являлся членом Петербургского общества архитекторов. Окончив курс по первому разряду, он был приглашен советником института для изготовления учебно-вспомогательных детальных чертежей, а позднее занимался частной строительной практикой в Петербурге, участвовал в конкурсе, объявленном Петербургским обществом архитекторов, на составление проекта клуба для г. Екатеринослава, получив за представленный проект премию. Похоронен в Санкт-Петербурге, на Большеохтинском кладбище.

В 2001 г. «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, включен КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве выявленного объекта культурного наследия на основании Приказа комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г.

В настоящее время назначение здания – жилое (многоквартирный дом, в соответствии с Ст.15 ЖК РФ).

10.3 Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» находится в Центральном районе Санкт-Петербурга. Здание пятиэтажное с цоколем, в композиции главного фасада здания использованы приемы классицизма.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные несущие стены. Кровля скатная, с металлическим покрытием. Фундаменты - ленточные, выполненные из бутового камня. Отмостка устроена из асфальта. Стены наружные и внутренние выполнены из полнотелого глиняного кирпича, оштукатурены с двух сторон. Междуэтажные перекрытия - деревянные по металлическим балкам.

Главный фасад лицевого флигеля расположен по линии застройки набережной реки Фонтанки. Лицевой корпус и дворовые флигели с примыкающим трехэтажным зданием образуют замкнутый внутренний двор.

Главный фасад трехчастный, с выступающими боковыми ризалитами, симметричный, разделен горизонтальными тягами на три части, по вертикали. Проемы в основном прямоугольные. Конфигурация проемов первого этажа, симметричного проезду, а также над эркерами – прямоугольные с лучковым завершением.

Первый этаж оформлен линейным рустом, выше – с гладкой отделкой в сочетании с кирпичным рустом. В левой ризалитной части расположен арочный проезд, обрамленный наличником, оформленный линейным рустом с замковым камнем. Проем главного входа, с полуциркульным завершением, оформлен аналогично проезду. Заполнение – двустворчатая деревянная дверь с остекленными верхними филенками.

Цоколь выполнен с облицовкой из гранита.

Средняя часть фасада выделена шестью колоннами ионического ордера с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. В уровне второго этажа между колоннами расположены балконы с ограждением из балясин. По обе стороны от балюстрады устроены эркеры.

Фриз между вторым и третьем этажами оформлен в виде ряда рельефных панно на тему “Игры Амура” и “Воспитание”.

В уровне четвертого этажа также имеется балюстрада, оконные проемы в центральной части декорированы наличниками, подоконными карнизами и сандриками с лепными композициями в виде гирлянд. Проемы над эркерами с эллипсоидными завершениями украшены наличниками и орнаментами в виде гирлянд с лентами.

Выше пятого этажа, по всей длине фасада расположен аттик с повышенной центральной частью, декорированный рельефами и картушем в центре (тематика рельефа - гирлянды, волны Витрувия и щитки в обрамлении из пальмовых ветвей и завитков листьев аканта).

Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой, с известковым цоколем. Стены декорированы междуэтажными профилированными тягами в уровне между первым и вторым этажами. Проемы прямоугольные. Парадная лестница лицевого корпуса со стороны двора образует полукруглый в плане выступ.

Кровля здания скатная с металлическим покрытием.

Рассматриваемая жилая квартира расположена на втором этаже южного дворового флигеля. Межэтажные перекрытия плоские. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки флигеля, выходящей на север, во внутренний двор. Туда же ориентированы окна квартиры. Южная стена флигеля - брандмауэрная (межевая).

Входные двери двустворчатые, деревянные с филенками. Вдоль продольной стены устроен протяженный коридор.

В центральном помещении организован второй свет с антресолюю, подъем на уровень которой осуществляется по деревянной лестнице.

В центральном помещении, коридоре, кухне, зоне санузла демонтированы покрытия полов, перегородки, штукатурная отделка. Частично выполнена отделка стен и потолков, устройство перегородок из ГКЛ.

В помещении спальни работы сохранена отделка, выполненная в ходе предыдущих ремонтных работ – штукатурка стен, деревянные панели потолков.

Деревянные филенчатые дверные заполнения, а также остекленные заполнения проемов эркера сохранены.

Оконные заполнения в пределах квартиры деревянные, двойные.

10.4 Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработана ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г. на основании задания КГИОП от 29.03.2022 г. № 01-21-393/22-0-1 (Приложение №5).

ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.2022 № МКРФ; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460.

В рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Комплект исходно-разрешительной документации, представлен в *Разделе 1 «Предварительные работы» Том 1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 27/09-2022-ИРД)*.

В ходе предварительных исследований выполнена протокольная фотофиксация объекта с учетом границ проектирования, представленная в *Разделе 1 «Предварительные работы» Том 2 «Фотофиксация помещений квартиры до начала работ» (шифр: 27/09-2022-ФФ)*.

Результаты проведения историко-культурных исследований и обмерных работ представлены в *Разделе 2 «Комплексные научные исследования» Том 3 «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи» (шифр: 27/09-2022-ОЧ)*.

В томе выполнены обмерные чертежи квартиры №17 и выводы из историко-культурных исследований в виде исторической справки.

Материалы обследования технического состояния конструкций и инженерных сетей в границах проектирования представлены в *Разделе 2 «Комплексные научные исследования». Часть 2. Том 4. «Техническое обследование квартиры №17» (шифр: 27/09-2022-ТО).*

В рамках технического обследования конструкций здания в границах проектирования выполнен анализ технической документации, визуальное обследование конструкций в необходимом для проектирования объеме и фотофиксация обследованных помещений.

По результатам обследования установлено следующее:

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Фундаменты были обследованы визуально без устройства шурфов, видимых дефектов и повреждений не выявлено.

Стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен, толщиной в 2, 2.5 кирпича. *Состояние работоспособное.*

Перемычки над оконными проемами выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича. Перемычки над дверными проемами обследуемых помещений квартиры №17 в несущих кирпичных стенах выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича. *Состояние работоспособное.*

Лестницы внутри здания выполнены из наборных бетонных ступеней по металлическим косоурам. Ограждения металлические с деревянными поручнями.

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках в границах проектирования. Установлено, что междуэтажные перекрытия над помещениями третьего и четвертого этажей выполнены деревянными по несущим металлическим балкам. Балки выполнены из двутаврового железа высотой 200 мм и опираются на продольные кирпичные стены. Определены: шаг, пролет, состав перекрытий. Включающий напольное покрытие, деревянный настил и лаги, засыпку и подшивку. Существенных дефектов не выявлено. *Состояние работоспособное.*

Водосточные трубы, отливы оконных проемов выполнены из металла.

Оконные и дверные заполнения в границах проектирования – деревянные. .

Отделка стен внутри помещений - штукатурка, обои, керамическая плитка.

Окраска стен внутри помещений выполнена с использованием водоэмульсионной, масляной красок.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.), живопись в квартире № 17 не выявлены.

Помещения в границах проектирования оборудованы следующими инженерными системами:

- Отопление – от ТЭЦ.
- Водоснабжение здания – централизованное из стальных труб.

- Горячее водоснабжение обеспечивается водонагревателем.
- Водоотведение осуществляется в существующую городскую сеть.
- Вентиляция – естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов.

Техническое состояние несущих конструкций - стен и перегородок - в границах проектируемых помещений определено как работоспособное, сделаны выводы о том, что конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации.

По результатам рассмотрения материалов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования, экспертами установлено, что объем выполненных в рамках обследования работ, выводы и рекомендации обследования достаточны для принятия и обоснования проектных решений по перепланировке и переустройству квартиры № 17 для современного использования.

Общая информация об исходных данных для проектирования, краткая характеристика объекта и сведения о территории, на которой расположен объект, представлены в *Разделе 3 «Проект перепланировки и переустройства кв. №17» Том 5. Часть 1. «Пояснительная записка» (шифр: 27/09-2022-ПЗ)*. Отмечается, что Теплоснабжение помещений осуществляется от существующей системы отопления жилого дома. Принципиально система отопления остается без изменений. Существующие трубопроводы, нагревательные приборы и арматура не требуют замены.

В состав пояснительной записки входят решения по организации строительства - этапы производства работ, краткая характеристика работ, указания о методах осуществления инструментального контроля, разработаны мероприятия по охране труда, окружающей среды, а также описание противопожарных мероприятий.

Проектные решения в части архитектуры представлены в *Разделе 3 «Проект перепланировки и переустройства кв. № 17» Том 5. Часть 2. «Архитектурные решения» (шифр: 27/09-2022-АР)*.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- Демонтаж существующих перегородок, отделки стен.
- Возведение новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с последующей отделкой обоями и газобетонных блоков с последующей штукатуркой и окраской поверхности. В помещении санузла предусмотрена керамическая плитка.
- Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки окон (внутренние створки и внутренняя часть внешней створки), шпатлевание мест утрат, грунтование с последующей окраской в коричневый цвет.
- Зачистка загрязненных участков и мест шелушения красочного слоя отделки двухстворчатых заполнений дверного проема входа в квартиру, шпатлевание мест утрат, грунтование с последующей окраской.
- Устройство полов с покрытием из паркета, керамической плитки по перекрытиям с устройством цементной стяжки и гидроизоляцией; устройство паркета по существующей конструкции антресоли.
- Установка внутренних деревянных дверных заполнений.
- Оштукатуривание стен и потолков с последующей окраской.

Проектом перепланировки предполагается устройство галереи вдоль стены с сохранением существующей антресоли и комнат с двусветным пространством для обеспечения оптимальной освещенности. Подъем на галерею предусмотрен по двум

лестницам, расположенным в гостиной и комнате при входе в помещения квартиры. Предусмотрены кухня-столовая, совмещенный санузел и отдельная спальня в расширенной части квартиры (в осях 4-5). Представлены решения по устройству винтовой лестницы в помещении Комнаты (№2 по экспликации). Каркас и ограждение выполняются из металла, ступени – деревянные.

В части водоснабжения и канализации в *Разделе 3 «Проект перепланировки и переустройства кв. № 17» Том 5. Часть 3. «Водоснабжение и канализация» (шифр: 27/09-2022-ВК)*, разработаны следующие решения в границах квартиры №17:

- устройство внутренней сети холодного водоснабжения из полиэтиленовых труб с использованием существующих стояков, установка узла учета;
- устройство внутренней сети горячего водоснабжения с установкой бойлера;
- устройство внутренней сети водоотведения из полиэтиленовых канализационных труб с использованием существующих стояков;
- монтаж сантехнических приборов.

В части вентиляции в *Разделе 3 «Проект перепланировки и переустройства кв. № 17» Том 5. Часть 4. «Вентиляция» (шифр: 27/09-2022-В)*, предусмотрена установка вытяжных вентиляторов и решеток в помещениях кухни и санузла. В помещениях принята естественная приточно-вытяжная вентиляция, Приточный воздух в помещения подается при помощи систем микропроветривания, предусмотренных в оконных заполнениях. Удаление воздуха производится в существующие вентиляционные каналы.

В части электроснабжения и электроосвещения в *Разделе 3 «Проект перепланировки и переустройства кв. № 17» Том 5. Часть 5. «Электроснабжение и электроосвещение» (шифр: 27/09-2022-ЭО)* предусмотрено устройство систем внутреннего освещения, розеточной сети. Электропроводка выполняется скрыто. Ввод сети и узел учета размещается в коридоре при входе в квартиру.

В разделах представлены чертежи, общие указания, ведомости.

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», утвержденного Распоряжением КГИОП от 27.10.2011 г. №10-730 (Приложение №3).

Рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *«Объемно-пространственного решения»*. Перепланировка и переустройство помещений квартиры №17 предусмотрены проектом в габаритах капитальных стен, исторические габариты и конфигурация здания остается не меняется.

«Конструктивная система здания» – сохраняется. Перепланировка и переустройство помещений квартиры №17 предусмотрены в габаритах капитальных стен. Исторические отметки междуэтажных перекрытий не изменяются. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены и проемы в них сохраняются. Парадная лестница в границы проектирования не входит.

«Объемно-планировочное решение» здания сохраняется. Перепланировка и переустройство помещений квартиры №17 предусмотрены проектом в рамках исторического объемно-планировочного решения, в габаритах капитальных стен.

«Архитектурно-художественное решение фасадов» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по реставрации или ремонту фасадов здания, в том числе оконных заполнений. Ремонт оконных заполнений предусмотрен с внутренней стороны (внутренние створки и внутренняя часть внешней створки).

«Декоративно-художественная отделка интерьеров» - элементы интерьера, составляющие предмет охраны ОКН, в кв. №17 по наб. реки Фонтанки, д. 56, лит. А, - отсутствуют.

Таким образом, проектные решения разработаны в объёме, определенном заданием КГИОП от 29.03.2022 № 01-21-393/22-0-1, приняты на основе проведенных исследований и предусматривают сохранение ОКН, путем его приспособления в части кв. №17 по наб. реки Фонтанки, д. 56, лит. А для современного использования, без изменения элементов, включённых в предмет охраны ОКН, определенный Распоряжением КГИОП от 27.10.2011 г. №10-730, и не нарушают требований ст. 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Историческая иконография (Приложение №10);
- Фотофиксация (Приложение №4);
- Ситуационный план расположения объекта (Приложение №11);
- Краткая историческая справка (П. 10.2 настоящего Акта);
- Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Нормативная документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Закон Санкт-Петербурга "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" от 12.07.2007 N 333-64.
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

- 5) Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;
- 7) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- 8) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (а также указанных в нем иных стандартов, применяемых при разработке проектной документации);
- 9) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия недвижимые памятники. Общие требования»;
- 10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной- документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- 11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- 12) Приказ КГИОП от 20.02.2022 г. №15

Архивные источники

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5314; Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ланскому, Е. Б. Контковскому, Лусток, М. А. Гавриловой по наб. р. Фонтанки, 56. 1848–1913 гг.
- 2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Бр 72845, Вр 44280, Вр 44281, Гр 72410.

Литература

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996
- 2) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
Б. Н Калинин П. П. Юревич «Памятники и мемориальные доски Ленинграда» (Справочник) ЛЕНИЗДАТ.
- 3) Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
- 4) Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
- 5) Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
- 6) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
- 7) Н. И. Цылов. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. СПб., 1863
- 8) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб. 2002.

Иные источники

- 1) Электронный ресурс <https://www.citywalls.ru/house2046.html>.
- 2) Электронный ресурс <https://pastvu.com/>.
- 3) Электронный ресурс <http://www.etomesto.ru>

12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия ««Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., установлено следующее:

1) Принятые проектом решения по приспособлению объекта для современного использования представляют собой работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения (формулировки) однозначного вывода экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным региональным органом охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Проектные решения по перепланировке и переустройству квартиры №17 приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ», входящих в состав научно-проектной документации.

7) В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 сентября 2022 г. (далее – Акт влияния).

В Акте влияния указано, что проектной документацией предполагаются к выполнению работы по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия в части перепланировки кв. №17:

- Демонтаж существующих перегородок.
- Устройство перегородок из ГКЛ по металлокаркасу.

- Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика.
- Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки окон (внутренние створки и внутренняя часть внешней створки), шпатлевание мест утрат, грунтование с последующей окраской;
- Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки двухстворчатых заполнений дверных проемов, шпатлевание мест утрат, грунтование с последующей окраской.
- Отделка помещений

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; не изменяется объемно-планировочная структура выявленного объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой». По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом иных правовых актов. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения, предлагаемые в составе экспертируемой документации, предусматривают сохранение ОКН, путем его приспособления в части кв. №17 по наб. реки Фонтанки, д. 56, лит. А для современного использования, предусмотрены без изменения элементов, включённых в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», утвержденный Распоряжением КГИОП от 27.10.2011 г. №10-730. Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта. Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 29.03.2022 г. № 01-21-393/22-0-1 (Приложение №5) и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой». Утвержденного КГИОП 05.06.2002 г.

Приложение 3. Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» от 27.10.2011 г. №10-730.

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Копия задания КГИОП от 29.03.2022 № 01-21-393/22-0-1.

Приложение 6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-999/2022-1216953 от 11.10.2022 г.

Приложение 7. Технический паспорт на квартиру №012/10-2022, адрес: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 17.

Приложение 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 10. Материалы иконографии.

Приложение 11. Ситуационный план расположения объекта.

Приложение 12. Копия Доверенности №78 АВ 1452070 от 11.02.2022 г.

Приложение 13. Копия Договора на выполнение работ от 24.01.2022 г. между Русских Р.Л. и ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»

15. Дата оформления заключения

10.08.2023 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

А.В. Комлев

Приложение 1

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 4 февраля 2022 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Центральный административный район

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и

охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Дом М.А.Гавриловой	1913	гражд .инж. Г.С.Гаврилов	Фонтанки р.наб., 56	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.А. Гавриловой». Утвержденного КГИОП 05.06.2002 г.

ЦТ-В-2128

УТВЕРЖДАЮ:

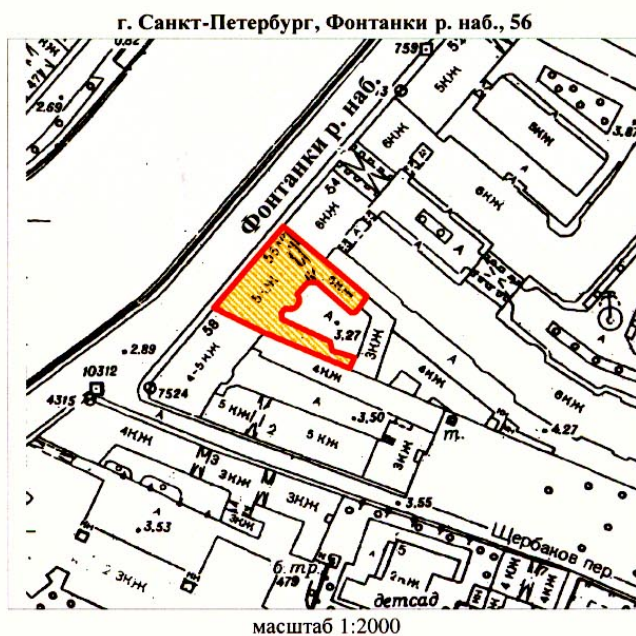
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков


М.П.

" 5 " июня 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. А. Гавриловой"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение 3

Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» от
27.10.2011 г. №10-730.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.10.2011№ 10-730

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.А. Гавриловой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., д.56, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

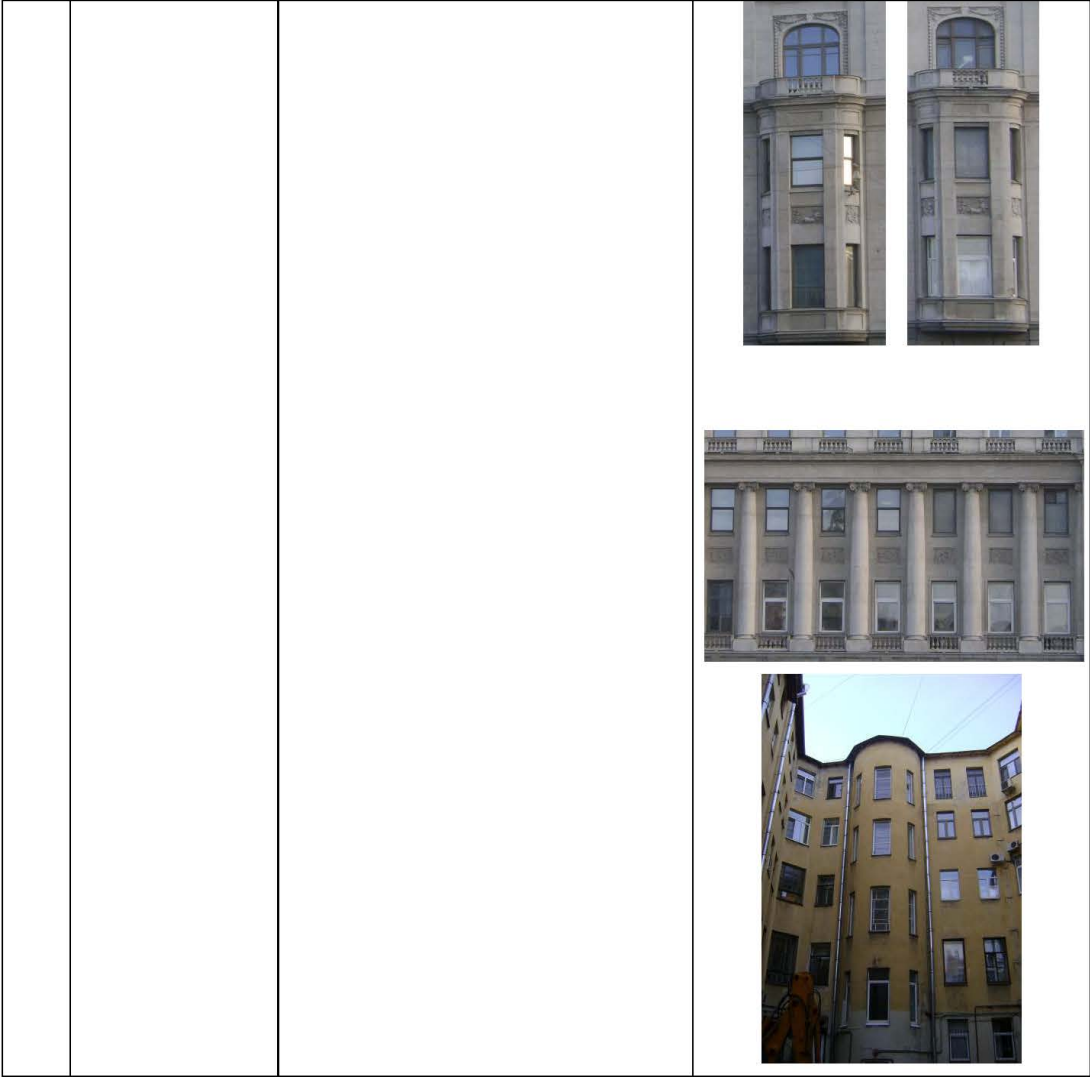
А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.10.2011 № 10-430

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.А. Гавриловой»
Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., д.56, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане здания; воротный проезд, два уплощенных ризалита, два эркера и лоджия по лицевому фасаду, ризалит по дворовому фасаду лицевого корпуса – исторические местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).</p>	  

2



3

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), месторасположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - исторические отметки;</p> <p>парадная лестница (по 6-й оси лицевого фасада) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки, витые колонки, пояс меандра, волнообразная стойка с розеткой на нижней забежной ступени), профилированные поручни – материал (дуб).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p>	






4

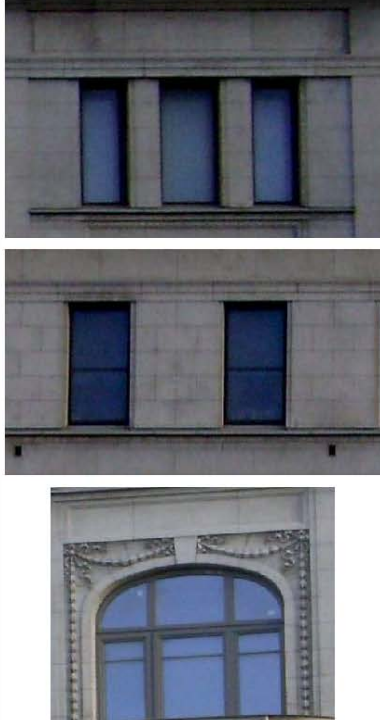

		<p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка и кирпичный руст уровне 2-5-го этажей;</p> <p>лоджия – местоположение (в центральной раскреповке лицевого фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (с шестью колоннами ионического ордера, широким гладким фризом, выносным профилированным карнизом, с завершением в виде балкона в уровне 4-го этажа); ограждение лоджии и балкона – местоположение (в уровне 2-го и 4-го этажей, вдоль центральной раскреповки), габариты, конфигурация (в виде балюстрады и тумб парапета), материал (оштукатуренный кирпич);</p>	   
--	--	---	--






5

		<p>воротный проезд – местоположение (по 1-2-й осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированный наличник, рустованное обрамление, замковый камень);</p> <p>дверной проем - местоположение (по 6-й оси), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированный наличник, рустованное обрамление, замковый камень); заполнение дверного проема - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленными верхними филенками, резным орнаментированным фризом, профилированным карнизом, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>два балкона – местоположение (в завершении эркеров, в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение – габариты, конфигурация, ограждение (боковые филенчатые стенки парапета, балюстрада – в центральной части), материал (штукатуренный кирпич);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным и лучковым завершениями); оконные проемы - конфигурация (прямоугольной формы, с лучковыми завершениями), рисунок заполнения оконных проемов, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;</p>	    
--	--	--	--

6

		<p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, замковые камни, клинчатый руст над оконными перемычками, профилированные филенки в подоконном пространстве;</p>	    
		<p>оформление оконных проемов 2-3-го этажей – профилированные наличники;</p>	
		<p>оформление оконных проемов 4 -го этажа – профилированные наличники, подоконный карниз, прямые профилированные сандрики, лепные композиции в виде венков и провисающих гирлянд над оконными перемычками;</p>	

		<p>оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные наличники, подоконные карнизы, филенки в подоконном пространстве, профилированные тяги над оконными перемычками;</p> <p>оформление балконных дверных проемов – профилированные наличники, замковые камни, штукатурный декор из провисающих листовых гирлянд и лент;</p> <p>тринадцать чередующихся штукатурных рельефных панно в виде многофигурных композиций на тему «игры амуров» и «воспитание» - местоположение (в виде фриза между 2-м и 3-м этажами);</p>	 
--	--	---	--

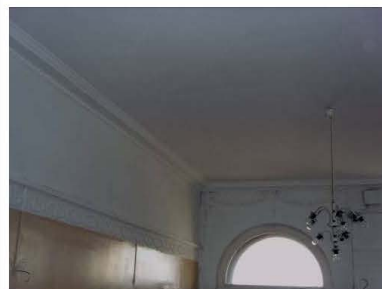
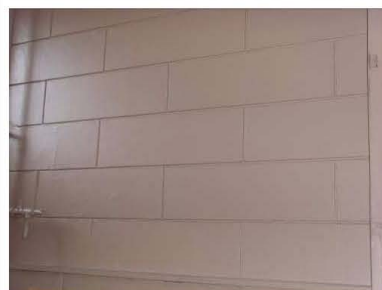
		<p>венчающий выносной профилированный карниз на модульонах с декором из акантовых листьев;</p> <p>аттиковая стенка – местоположение (вдоль лицевого фасада), габариты, конфигурация (раскрепованная, с повышенной центральной частью и профилированным карнизом); оформление (с центральной штукатурной рельефной композицией с картушем в обрамлении пальмовых веток и завитков листьев аканта, с профилированными филеками с рельефным изображением щитков, провисающих гирлянд и волны Витрувия);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p>	    
--	--	---	---

9

		<p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы цокольного - 5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>венчающий раскрепованный карниз, с подшивкой на кронштейнах-кобылках, материал подшивки и кронштейнов (дерево).</p> <p>парадная лестница (по 6-й оси лицевого фасада):</p> <p>тамбур – материал облицовки (дерево); дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленными верхними и профилированными нижними филенками), геометрический рисунок расстекловки;</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>		

вестибюль парадной лестницы:

оформление стен вестибюля –
нижний уровень – штукатурный
кирпичный руст; верхний уровень -
профилированный карниз, лепной фриз в
виде цветочных венков и провисающих
гирлянд;



		<p>оформление арки – лепная композиция в виде картуша и провисающих цветочных гирлянд;</p> <p>оформление стен лестницы – штукатурные профилированные рамы с угловыми раскреповками;</p> <p>четыре решетки ограждения шахты лифта – местоположение (площадки лестницы в уровне 1, 2, 3, 4-го этажей), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (центральная выкружка, периметральный пояс меандра, угловые розетки);</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический орнамент), цвет (охристый и белый).</p>	   
--	--	---	--

Приложение 4

Фотофиксация.

Фото современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная р. Фонтанки, д. 56, лит. А

Фотофиксация от 06.10.2022 г.

Автор – Кононова П.С.

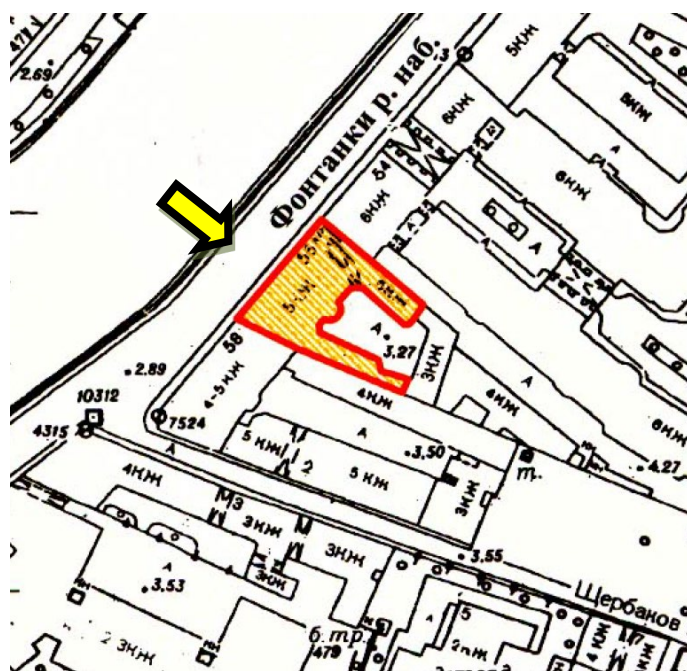


Фото 1. Главный фасад Здания. Вид с набережной р. Фонтанки.

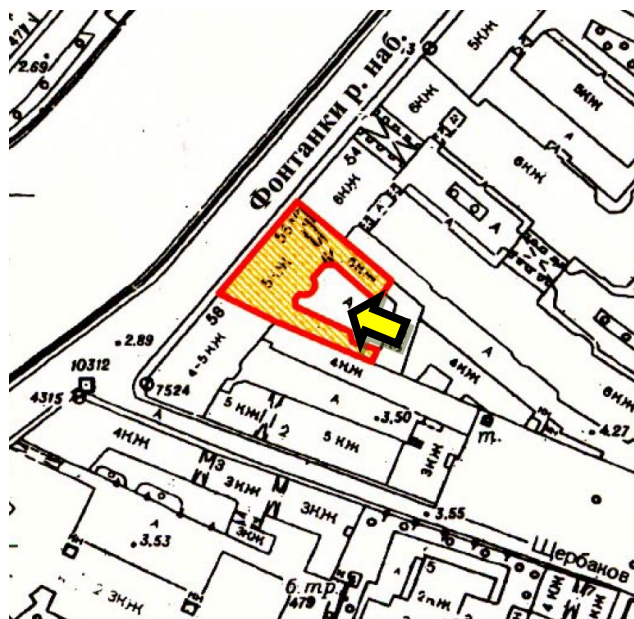


Фото 2. Дворовый фасад корпуса, расположенного вдоль набережной.
Полукруглый в плане выступ лестничной клетки.

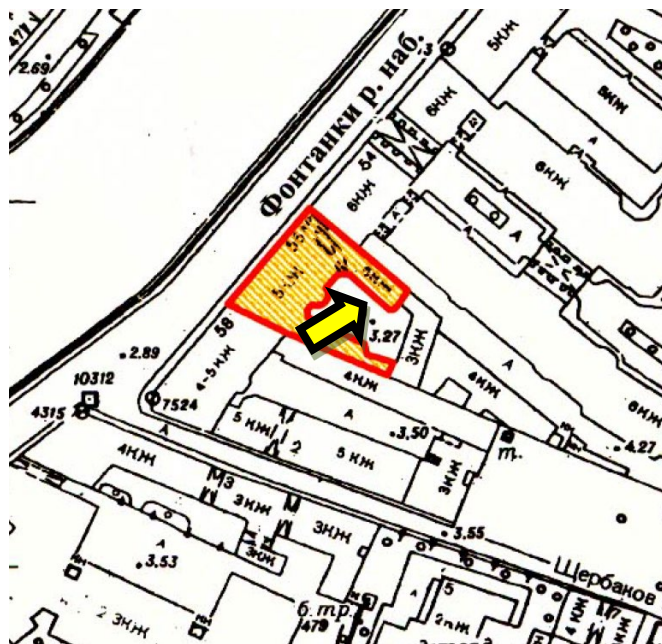


Фото 3. Дворовый фасад. Северный флигель.

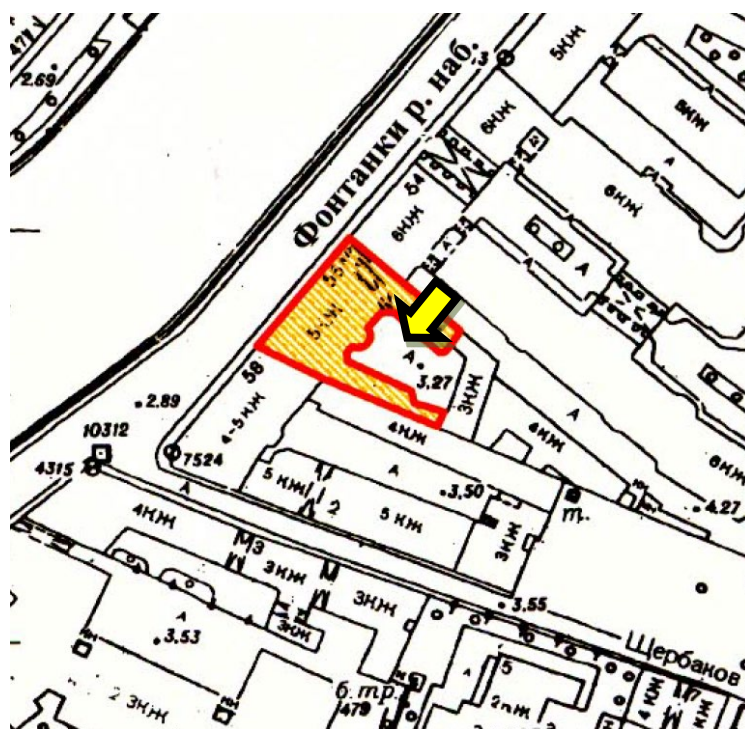


Фото 4. Дворовый фасад. Южный флигель. Окна проектируемой квартиры.

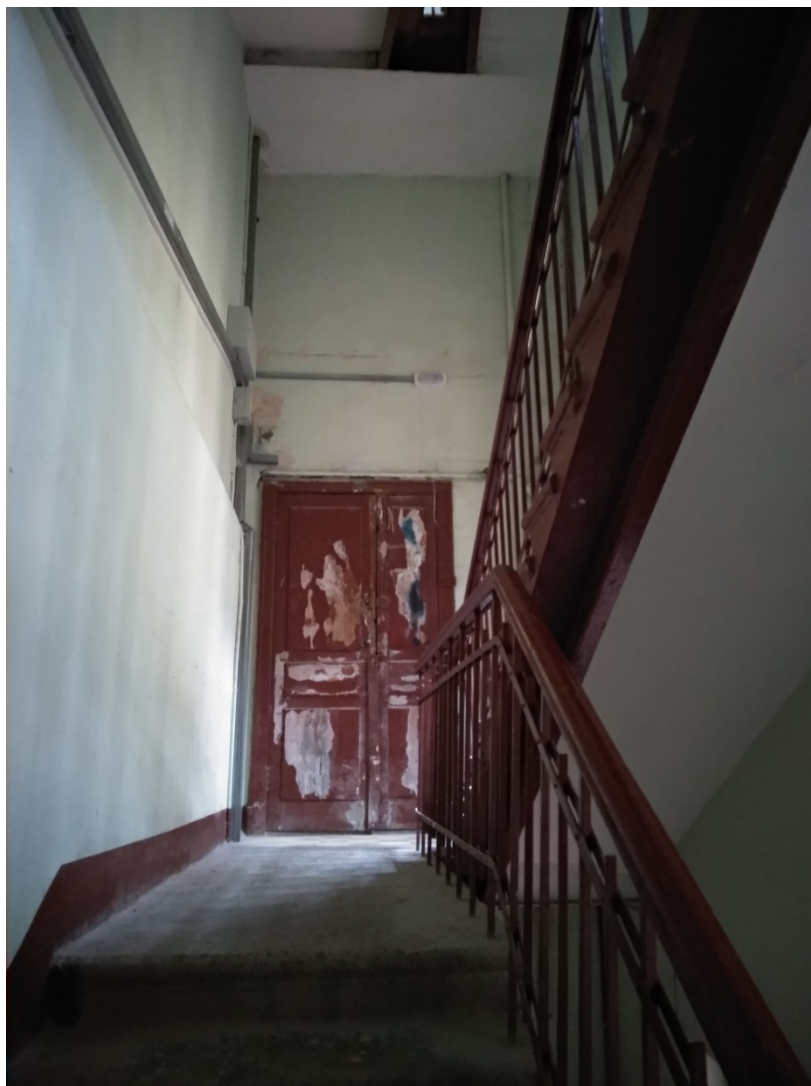
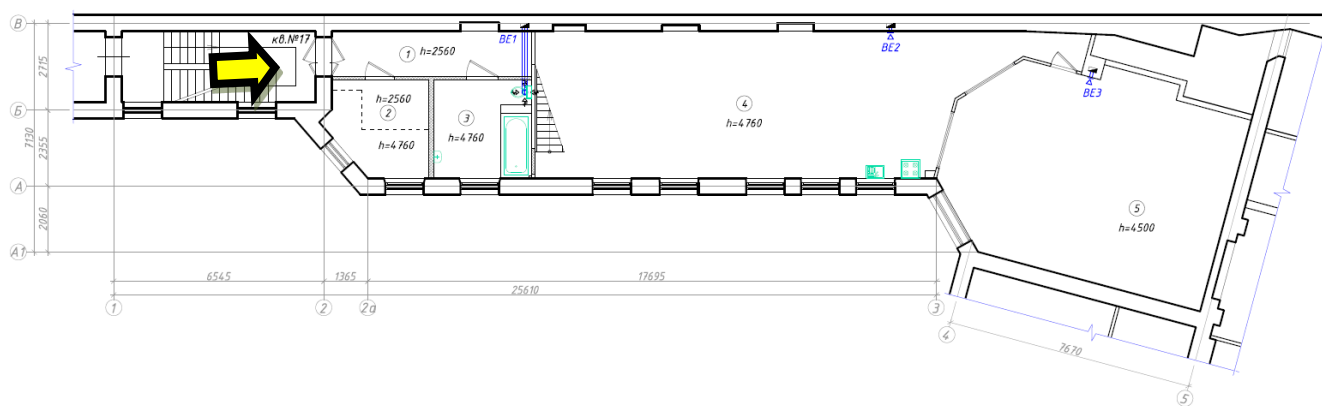


Фото 5. Лестничная клетка. Вход в квартиру №17.

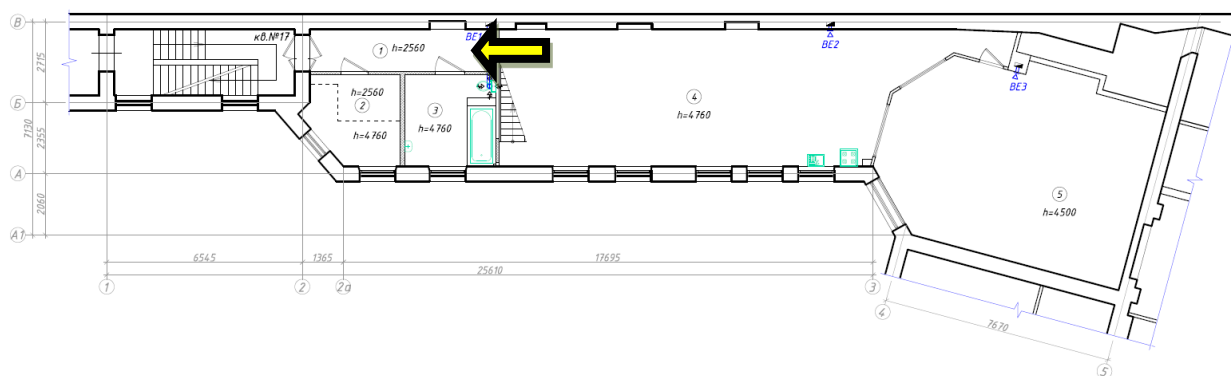


Фото 6. Коридор. Вид на входную дверь.

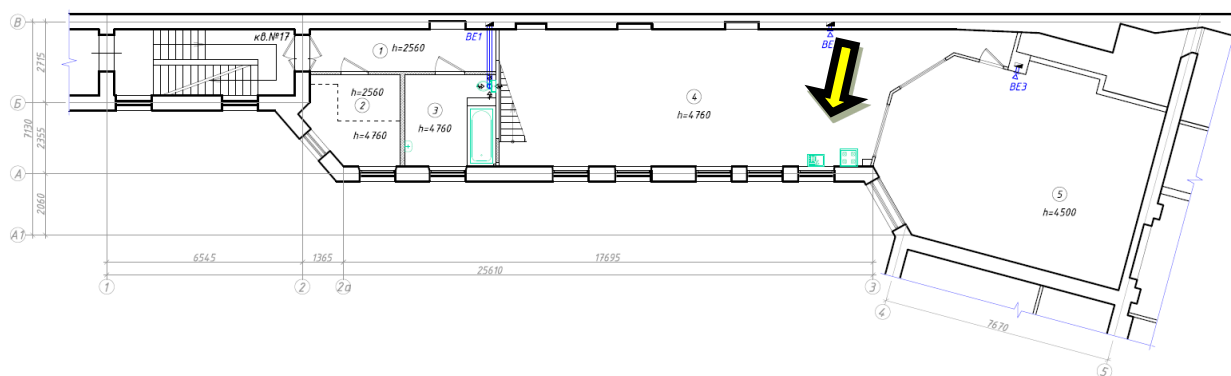


Фото 7. Комната.

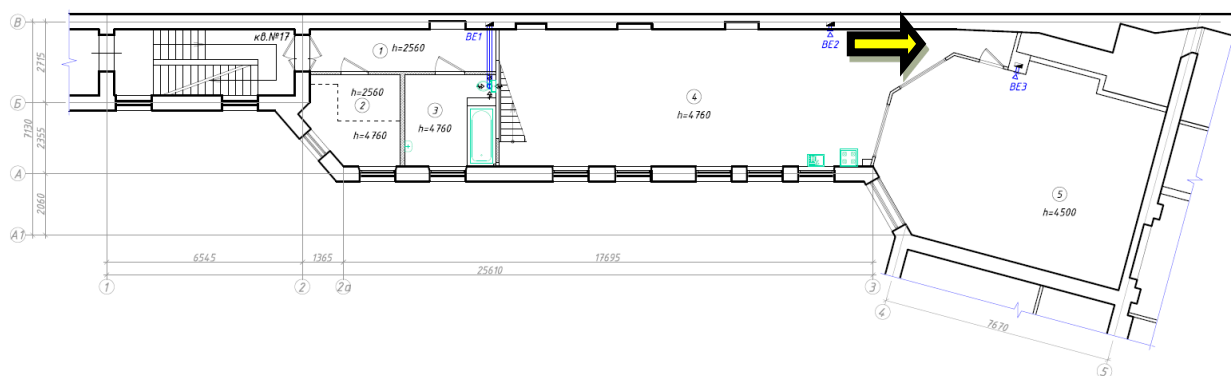


Фото 8. Холл, вход в спальню.

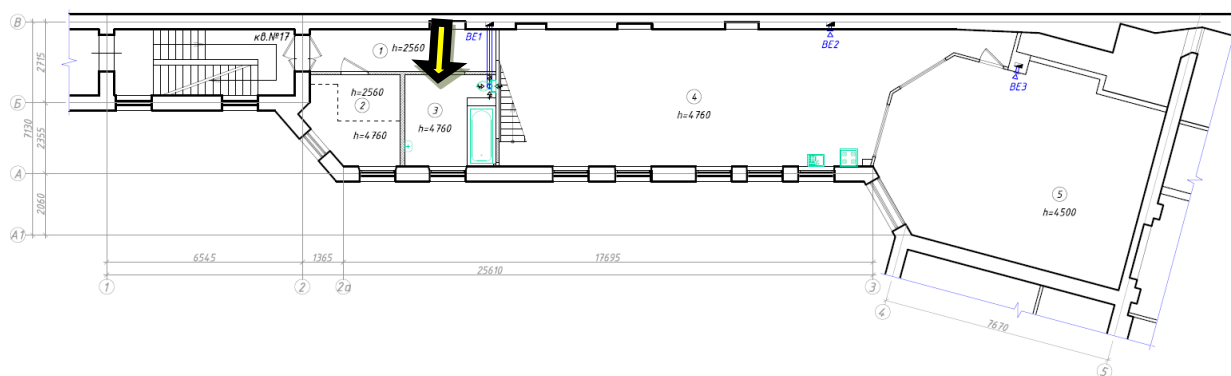


Фото 9. Санузел.

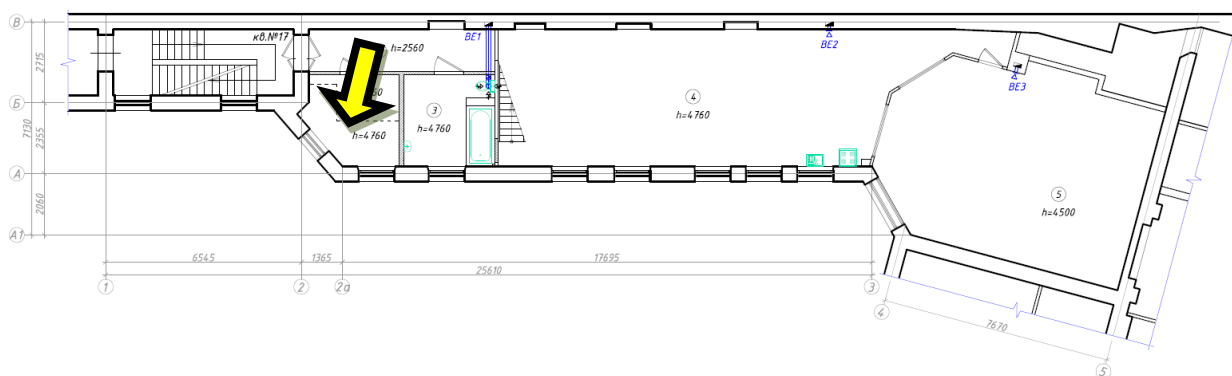


Фото 10. Комната при входе в квартиру.

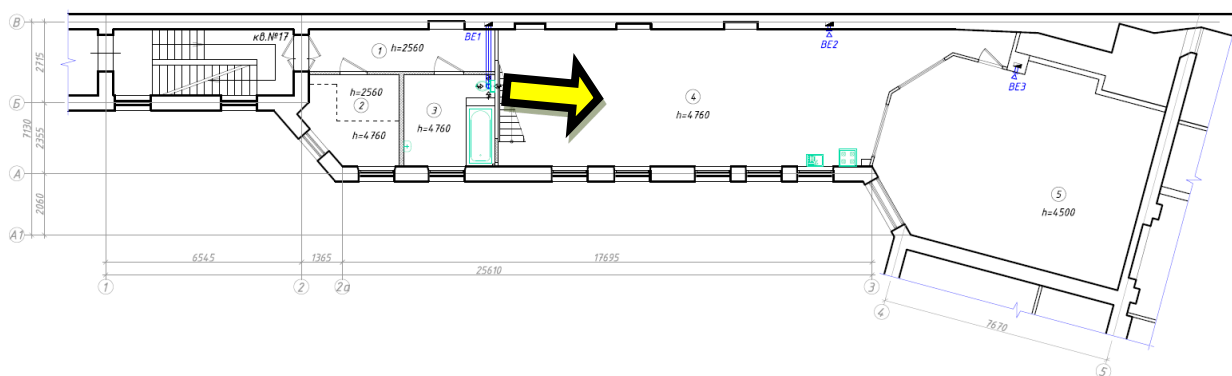


Фото 11. Кухня-столовая (помещение №4 по проектной экспликацией).

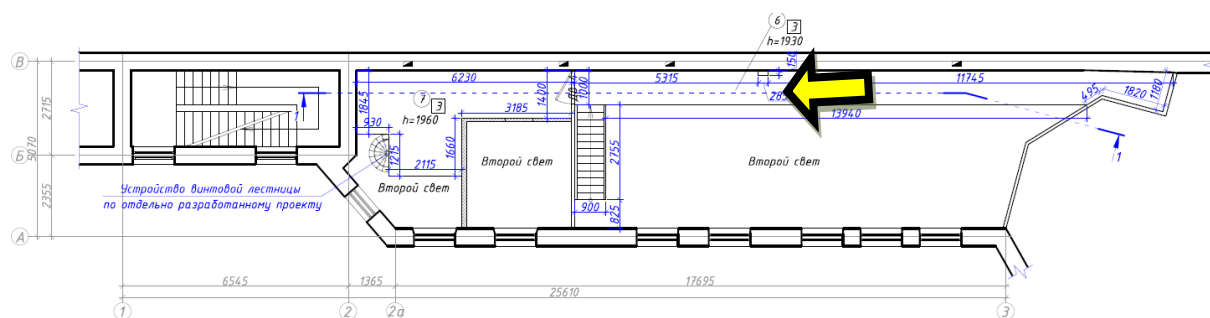


Фото 12. Кухня-столовая (помещение №4 по проектной экспликации).
Второй свет.

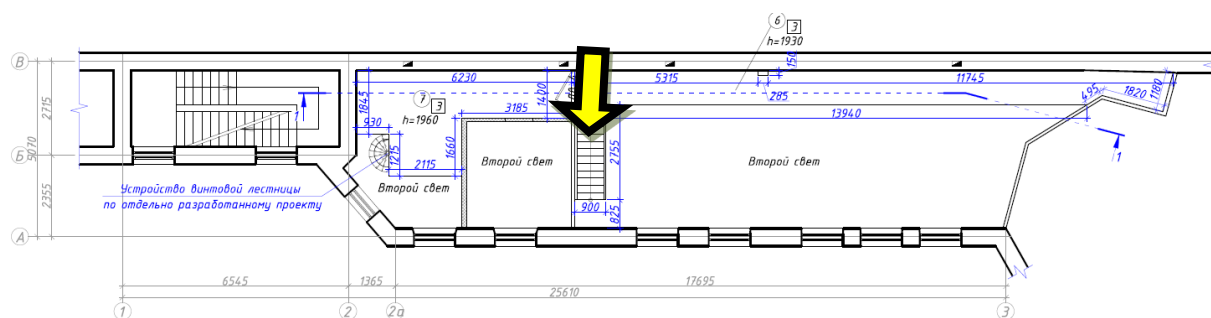


Фото 13. Кухня-столовая (помещение №4 по проектной экспликацией).
Лестница.

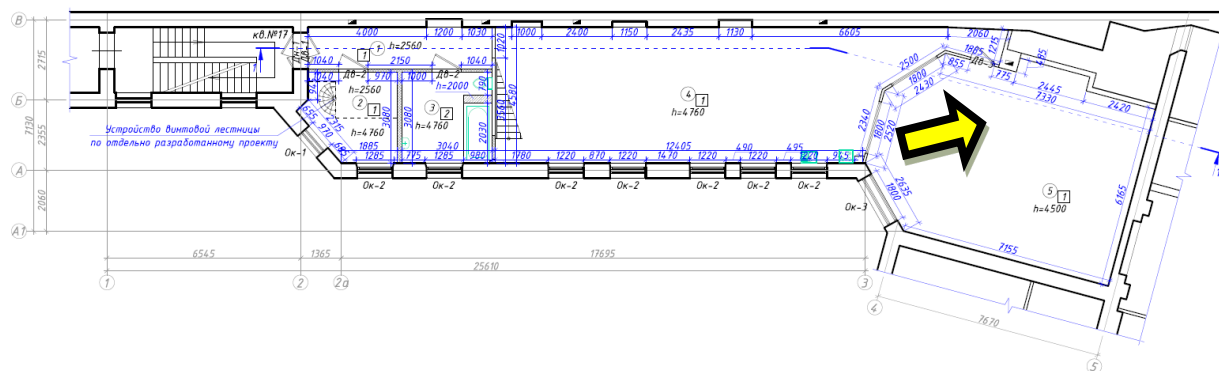


Фото 14. Спальня.

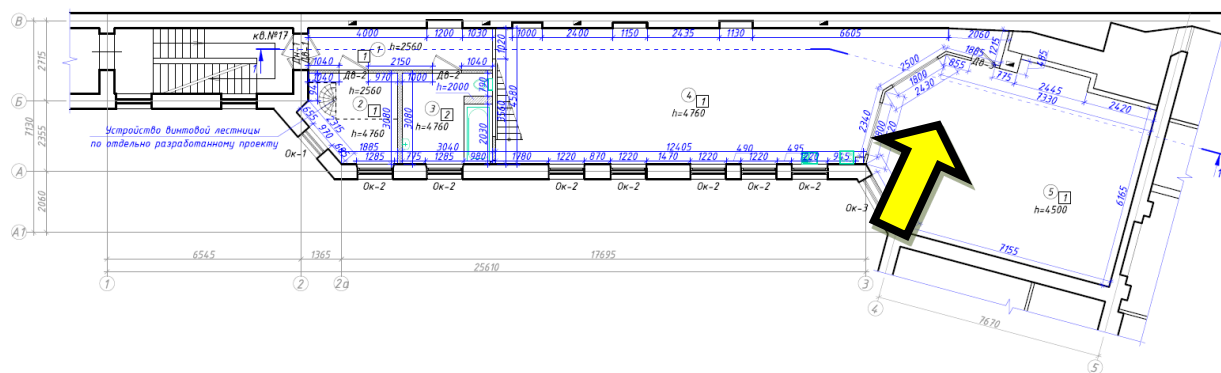


Фото 15. Спальня.

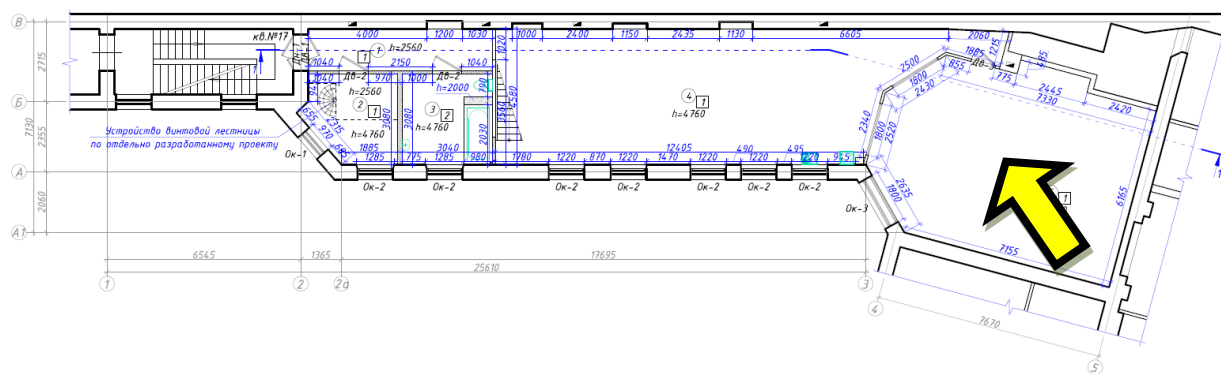


Фото 16. Спальня.

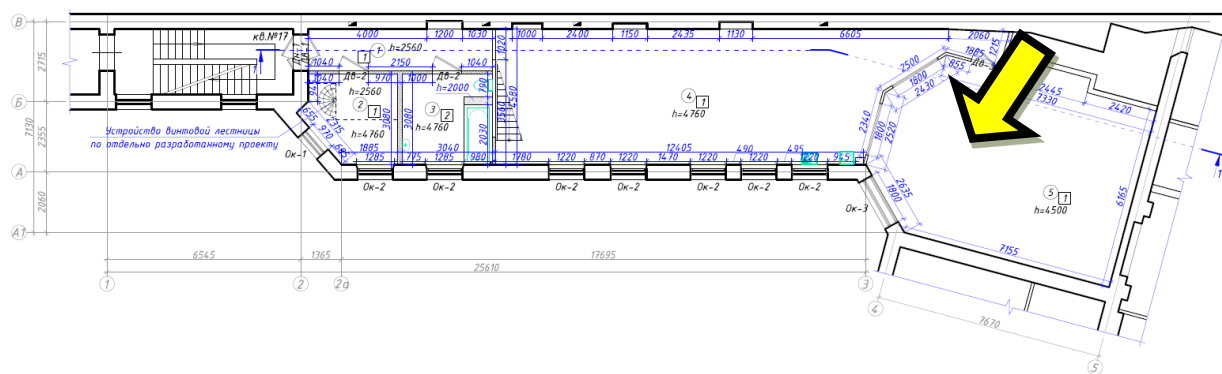


Фото 17. Спальня.

Приложение 5

Копия задания КГИОП от 29.03.2022 № 01-21-393/22-0-1

2

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по доверенности
М.В. Козина
(подпись) (Ф.И.О.)
"31" 03 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022CA6880091AD028443CEB5DBCD6D4FC2
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-393/22-0-1 от 29.03.2022

(приспособление для современного использования квартиры № 17 в части перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом М.А. Гавриловой"
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
191002, Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	56	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец): собственность № ЕГРН 78:31:0001137:2491-78/011/2021-7 от 30.09.2021

Русских Рада Лизмовна
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

620075, г. Екатеринбург

(населенный пункт)

ул./пр.	проспект Ленина				д.	69	корп.	5	офис/кв.	241
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Козелл Марина Валентиновна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))										
Контактный телефон:	+7(911) 737 52 51									
Адрес электронной почты:	marinapurtova@rambler.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом М.А. Гавриловой" утвержден КГИОП 05.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом М.А. Гавриловой" утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2011 № 10-730

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования квартиры № 17 в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.В. Петрушевская

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 6

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-999/2022-1216953 от 11.10.2022 г

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2022, поступившего на рассмотрение 11.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1216953			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2491			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001137			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 78-78-01/0084/2007-074			
Местоположение: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 17			
Площадь, м2: 196.2			
Назначение: Жилое помещение			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 20284229.25			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001137:2008			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений (специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования): данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: СКИТСКИС АЛЕКСАНДРС			

полное наименование должности	инициалы, фамилия
<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЭЛ</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Мин Бюро Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербург</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1216953		
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2491		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
5.1	Вид:		05.03.2007 00:00:00
	дата государственной регистрации:		78-78-01/0109/2007-651
	номер государственной регистрации:		данные отсутствуют
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЯДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П. **Бюро технической инвентаризации**
Муниципальное учреждение государственной службы технической инвентаризации

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

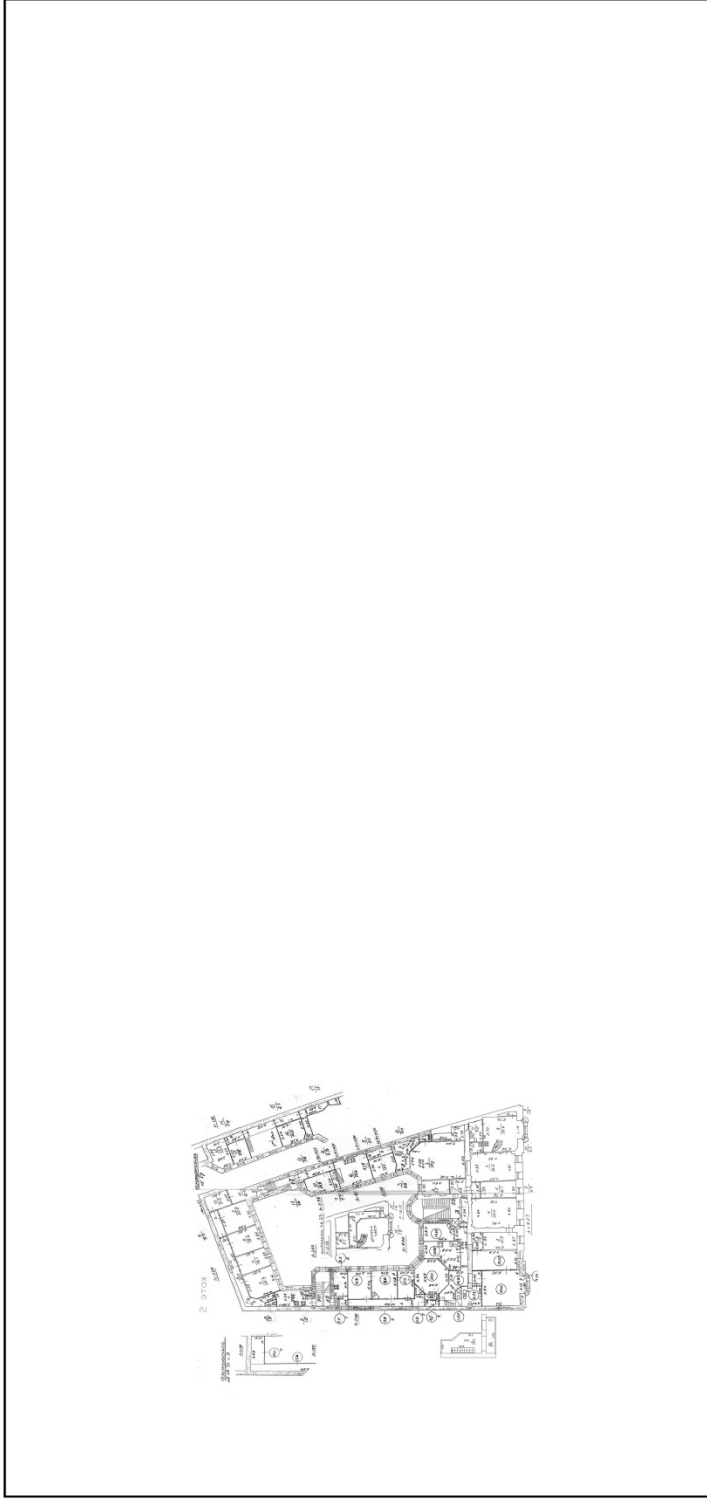
Лист 3

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4	
11.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1216953		
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2491		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Бюджетное учреждение государственной		Министерство культуры Республики Беларусь	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1216953			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2491			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		М.П.	
СЕРТИФИКАТ № 2183018654692		СЕРТИФИКАТ № 0820228145747	
СЕРТИФИКАТ № 0820228145747		СЕРТИФИКАТ № 0820228145747	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Приложение 7

Технический паспорт на квартиру №012/10-2022, адрес: Санкт-Петербург,
наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 17.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра»
190068, г. Санкт-Петербург, улица Большая Подъяческая, д. 39, литера А, офис №305.
Тел.: +7(812) 648-53-34 e-mail: 1@skmail.ru ИНН 7839460146 КПП 783901001
АС «СРО «Инженерные системы - проект» рег. №346 | СРО «ПроФЦКИ» №0585

Инв. № документа 012/10-2022

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 17

I. Общие сведения о строении

Год постройки: _____
Год ввода в эксплуатацию: 1913
Год последнего капитального ремонта: -
Этажность: 6, 1, -
общая, *подземная*, *кроме того*
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: смешанные, смешанные, смешанные
чердачных, *междуэтажных*, *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат,
жилой площадью 88,6 кв.м., общей площадью 196,2 кв.м., высота 1,98/4,76 м.

Благоустройство квартиры:

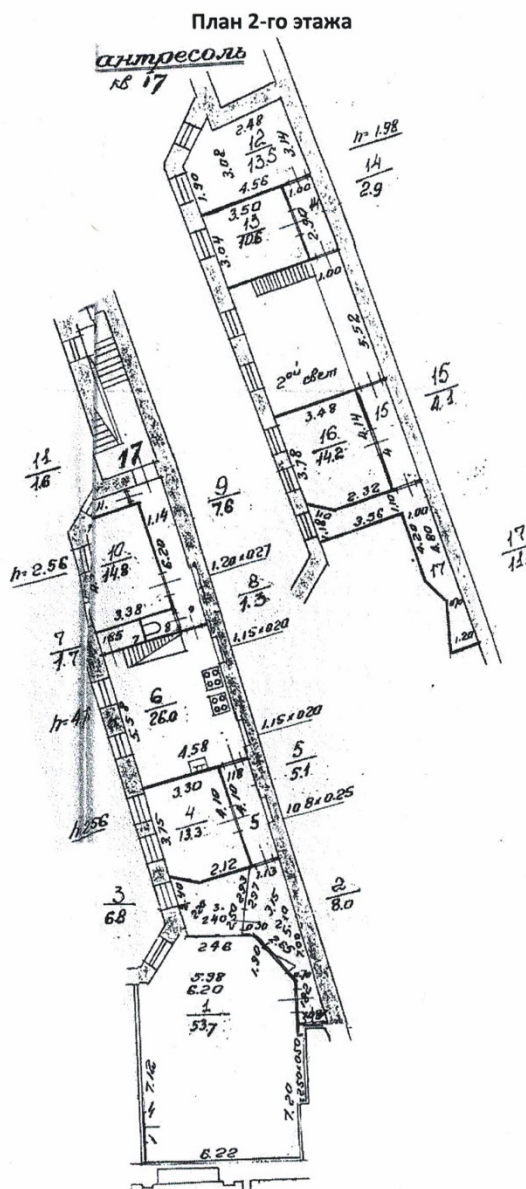
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

III. Экспликация к плану квартиры

№ пом.	№ части пом.	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	1	Комната	53,7	53,7				
	2	Холл	8,0		8,0			
	3	Комната	6,8	6,8				
	4	Комната	13,3	13,3				
	5	Коридор	5,1		5,1			
	6	Кухня	26,0		26,0			
	7	Помещение	1,7		1,7			
	8	Туалет	1,3		1,3			
	9	Коридор	7,6		7,6			
	10	Комната	14,8	14,8				
	11	Помещение	1,6		1,6			
антресоль	12	Помещение	13,5		13,5			
	13	Помещение	10,6		10,6			
	14	Помещение	2,9		2,9			
	15	Помещение	4,1		4,1			
	16	Помещение	14,2		14,2			
	17	Помещение	11,0		11,0			
Итого			196,2	88,6	107,6			

IV. План квартиры

h = 1,98/4,76



Дополнительные сведения: технический паспорт составлен согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

17 октября 2022 года

(дата обследования)

Кадастровый инженер _____

(подпись)

(Ю.А. Скитскис)

(Ф.И.О.)

17 октября 2022 года

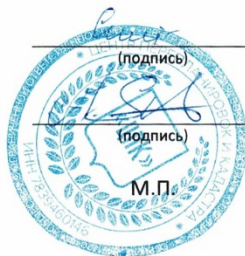
(дата изготовления)

Генеральный директор _____

(подпись)

(А. Скитскис)

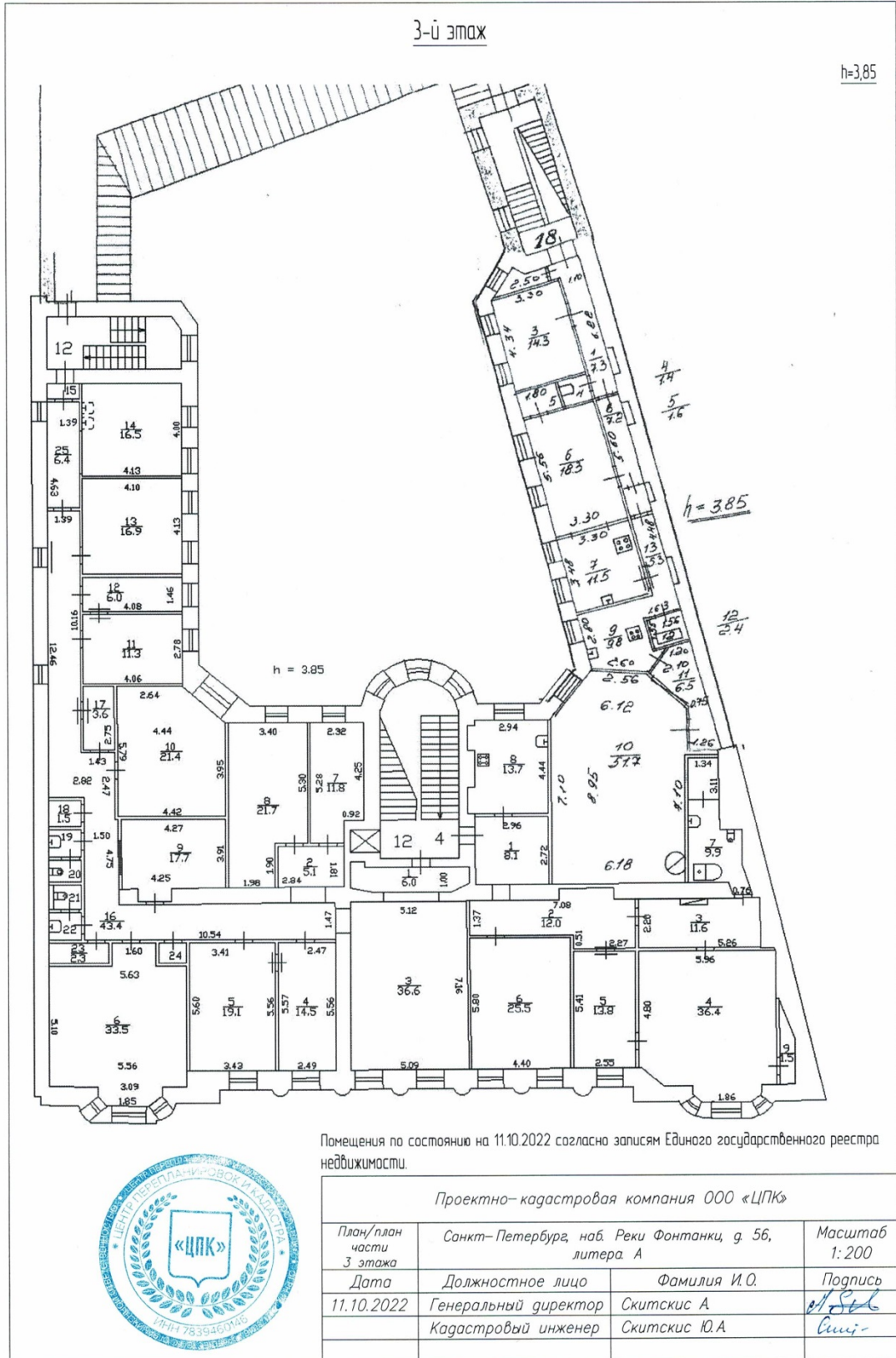
(Ф.И.О.)

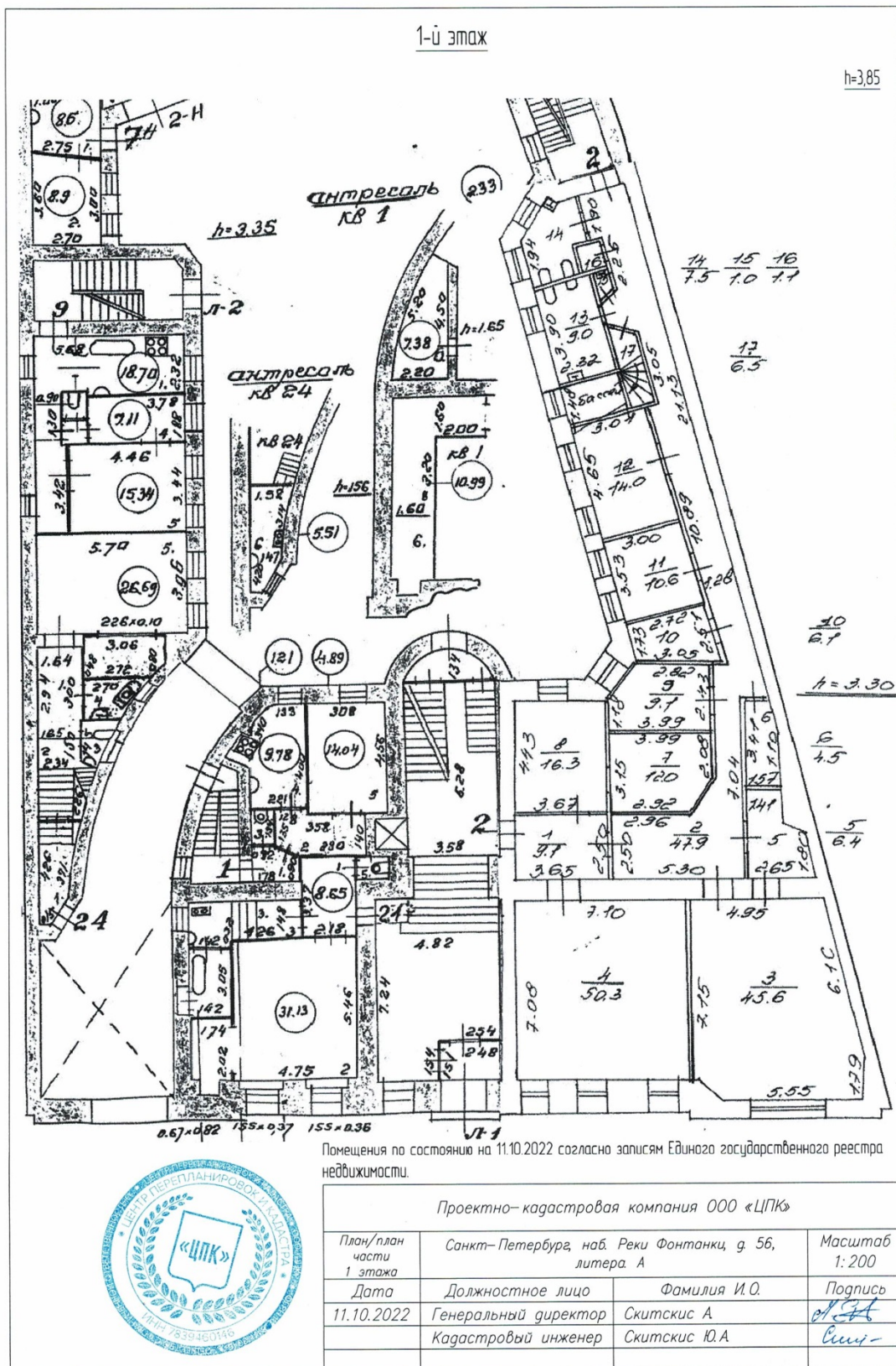


М.П.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





Приложение 8

Копии договоров с экспертами

Договор № 23-Э на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«06» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Суменкова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный эксперт Комлев Алексей Валентинович, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 г. № 1300 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить в составе комиссии подготовку и проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А - «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» ШИФР 27/09-2022, в части перепланировки и переустройства квартиры №9» (шифр № 17/02-2022). Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок проведения экспертизы – до «30» октября 2022 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет рублей 00 копеек.

3.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

город Санкт-Петербург
Кондратьевский пр., д. 64, к. 1 пом. 36-н
ИНН 7813161529
р/сч 40702810832490000315
в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Санкт-Петербург
к/сч 3010181060000000786
БИК 044030786.

ЭКСПЕРТ:

Комлев Алексей Валентинович

Генеральный директор



/Суменков Н.А. /

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Комлев'.

_____/А.В. Комлев/

**Дополнительное соглашение №1 к Договору № 23-Э
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«10» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Суменкова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный эксперт Комлев Алексей Валентинович, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 г. № 1300 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 23-Э от 06.10.2022 г. на проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.3 Договора в следующей редакции:

1.3. Срок проведения экспертизы – до исполнения обязательств сторонами.

2. Во всем остальном, что не урегулировано дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»

ЭКСПЕРТ:
Комлев Алексей Валентинович

Генеральный директор

_____/Суменков Н.А. /



_____/

А.В. Комлев

Договор № 21-Э
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«06» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Суменкова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный эксперт Кононова Полина Сергеевна, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1108 от 17.09.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить в составе комиссии подготовку и проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А - «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартир» №17» ПИИФР 27/09-2022, в части перепланировки и переустройства квартиры №9» (шифр № 17/02-2022). Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок проведения экспертизы – до «30» октября 2022 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет рублей 00 копеек.

3.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

город Санкт-Петербург
Кондратьевский пр., д. 64, к. 1 пом. 36-н
ИНН 7813161529
р/сч 40702810832490000315
в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810600000000786
БИК 044030786.

ЭКСПЕРТ:

Кононова Полина Сергеевна,

Генеральный директор



/Суменков Н.А. /

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "П. С. Кононова".

/П. С. Кононова/

**Дополнительное соглашение №1 к Договору № 21-Э
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«10» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Суменкова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный эксперт Кононова Полина Сергеевна, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1108 от 17.09.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 21-Э от 06.10.2022 г. на проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.3 Договора в следующей редакции:

1.3. Срок проведения экспертизы – до исполнения обязательств сторонами.

2. Во всем остальном, что не урегулировано дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»

ЭКСПЕРТ:
Кононова Полина Сергеевна,

Генеральный директор



/Суменков Н.А. /



/П. С. Кононова/

Договор № 22-Э
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«06» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Суменкова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации 11.10.2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить в составе комиссии подготовку и проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А - «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» ШИФР 27/09-2022, в части перепланировки и переустройства квартиры №9» (шифр № 17/02-2022). Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок проведения экспертизы – до «30» октября 2022 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет рублей 00 копеек.

3.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных

существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

город Санкт-Петербург
Кондратьевский пр., д. 64, к. 1 пом. 36-н
ИНН 7813161529
р/сч 40702810832490000315
в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810600000000786
БИК 044030786.

ЭКСПЕРТ:

Михайловская Галина Викторовна

Генеральный директор



/Суменков Н.А. /

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.В. Михайловская".

/Г.В. Михайловская/

**Дополнительное соглашение №1 к Договору № 22-Э
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«10» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Суменкова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации 11.10.2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 22-Э от 06.10.2022 г. на проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.3 Договора в следующей редакции:

1.3. Срок проведения экспертизы – до исполнения обязательств сторонами.

2. Во всем остальном, что не урегулировано дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

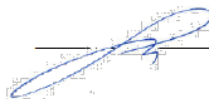
**ОБЩЕСТВО:
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»**

**ЭКСПЕРТ:
Михайловская Галина Викторовна**

Генеральный директор



/Суменков Н.А. /



/Г.В. Михайловская/

Приложение 9
Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

6 октября 2022 г.

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021 № 1668)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 17.09.2020 № 1108)
Комлев Алексей Валентинович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 № 1300)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Об определении перечня документов, полученных от КГИОП экспертами для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии**Слушали:**

Михайловскую Г.В. с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна

Кононова Полина Сергеевна

Комлев Алексей Валентинович

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали:

Михайловскую Г.В., Кононову П. С., Комлева А.В.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Михайловскую Г.В.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Кононову П.С.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Михайловскую Г.В. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко - культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем. Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Кононова П. С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Михайловская Г.В. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. выполняет фотофиксацию объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Комлев А.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Предложение Кононовой П.С.

6 октября 2022 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

6 октября 2022 г. – проведение фотофиксации объекта.

6 октября 2022 г. – 12 октября 2022 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной документации, полученной от заявителя.

12 октября 2022 г. – 18 октября 2022 г. – рассмотрение и анализ проектной документации, полученной от заявителя.

18 октября 2022 г. – 25 октября 2022 г. – составление Акта экспертизы.

25 октября 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

25 октября 2022 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Михайловскую Г.В.

Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 27/09-2022-ИРД);

Том 2. Фотофиксация помещений квартиры до начала работ (Шифр: 27/09-2022-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (Шифр: 27/09-2022-ОЧ).

Том 4. Техническое обследование квартиры №17 (Шифр: 27/09-2022-ТО).

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. №17.

Том 5. Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 27/09-2022-ПЗ).

Том 5. Часть 2. Архитектурные решения (Шифр: 27/09-2022-АР).

Том 5. Часть 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 27/09-2022-ВК).

Том 5. Часть 4. Вентиляция (Шифр: 27/09-2022-В).

Том 5. Часть 5. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр: 27/09-2022-ЭО).

- копия задания КГИОП от 29.03.2022 № 01-21-393/22-0-1 (Приложение №5);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», утвержденного КГИОП от 05.06.2002 г. (Приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2011 г. №10-730 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» (Приложение № 3);

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



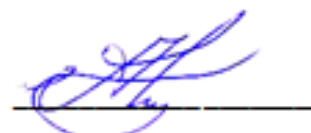
Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



А.В. Комлев

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

13 октября 2022 г.

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021 № 1668)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 17.09.2020 № 1108)
Комлев Алексей Валентинович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 № 1300)

Повестка дня:

Получения от заявителя следующих документов:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-999/2022-1216953 от 11.10.2022 г.;
- Технический паспорт на квартиру №012/10-2022, адрес: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 17.

Слушали:

Кононову П.С. о рассмотрении полученных материалов.

Решили: Принять к сведению данные, представленные в материалах.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



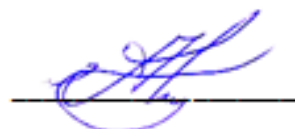
Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



А.В. Комлев

ПРОТОКОЛ №3

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

25 октября 2022 г.

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021 № 1668)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 17.09.2020 № 1108)
Комлев Алексей Валентинович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 № 1300)

Повестка дня

1. Итоговое рассмотрение заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., с согласованием заключительных выводов.
2. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:




1. Члены Экспертной комиссии (Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А,

– «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Члены Экспертной комиссии Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 в действующей редакции.

3. Члены Экспертной комиссии Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

*Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов		Г.В. Михайловская
Ответственный секретарь		П.С. Кононова
Член экспертной комиссии		А.В. Комлев

ПРОТОКОЛ №4

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

10 января 2023 г.

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021 № 1668)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 17.09.2020 № 1108)
Комлев Алексей Валентинович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 № 1300)

Повестка дня

1. Возобновление работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП (письмо от 05.03.2022 № 01-26-3170/21-0-1).
2. Корректировка календарного плана работы экспертной комиссии.
3. Корректировка Протокола №2 Заседания экспертной комиссии от 13 октября 2022 г.
4. Корректировка Протокола №3 Заседания экспертной комиссии от 25 октября 2022 г.

Слушали:

Кононову П.С. о получении замечаний КГИОП (письмо от 10.01.2023 № 01-24-2552/22-0-1) к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

Решили:

Возобновить работу комиссии. Внести корректировки в акт экспертизы в соответствии с замечаниями КГИОП (письмо от 10.01.2023 № 01-24-2552/22-0-1).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Корректировка календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали:

Кононову П.С. с предложением дополнить календарный план работы экспертной комиссии следующими пунктами:

10 января 2023 г. – начало работ по корректировке акта в соответствии с замечаниями КГИОП (письмо от 10.01.2023 № 01-24-2552/22-0-1).

16 марта 2023 г. – передача Заявителю откорректированного заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Решили:

Внести предложенные дополнения в календарный план работы экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

3. Корректировка Протокола №2 Заседания экспертной комиссии от 13 октября 2022 г.

Слушали:

Кононову П.С. с предложением изложить Повестку дня в следующей редакции:

Повестка дня:

Получение от заявителя выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-999/2022-1216953 от 11.10.2022 г.

Решили:

Принять предложенные корректировки.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Корректировка Протокола №3 Заседания экспертной комиссии от 25 октября 2022 г.

Слушали:

Кононову П.С. с предложением изложить основную часть Протокола в следующей редакции:

Повестка дня

1. Получение от заявителя технического паспорта на квартиру №012/10-2022, адрес: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 17.

2. Итоговое рассмотрение заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27.09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., с согласованием заключительных выводов.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.
4. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В.) приняли к сведению полученные материалы.

2. Члены Экспертной комиссии (Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

3. Члены Экспертной комиссии Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 в действующей редакции.

4. Члены Экспертной комиссии Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Принять предложенные корректировки.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



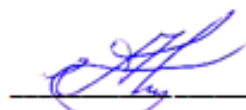
Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



А.В. Комлев

ПРОТОКОЛ №5

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

16 марта 2023 г.

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021 № 1668)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 17.09.2020 № 1108)
Комлев Алексей Валентинович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 № 1300)

Повестка дня:

1. Рассмотрение откорректированной проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение откорректированного акта государственной историко-культурной экспертизы**Слушали:**

Кононову П.С., которая представила откорректированную по замечаниям КГИОП проектную документацию и акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанную ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

Решили:

Внесенные корректировки выполнены в соответствии с замечаниями КГИОП. Корректировки носят в основном технический характер, проектные решения принципиально не изменились.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения.

Кононова П.С. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы. Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

Решили:

Передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

П.С. Кононова

Член экспертной комиссии

А.В. Комлев

ПРОТОКОЛ №6

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

14 июля 2023 г.

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021 № 1668)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 17.09.2020 № 1108)
Комлев Алексей Валентинович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 № 1300)

Повестка дня

1. Возобновление работы экспертной комиссии в связи с отзывом из КГИОП на доработку проектной документации и Акта государственной историко-культурной экспертизы (письмо от 14.07.2023 № 01-24-1257/23-0-1).
2. Корректировка календарного плана работы экспертной комиссии.
3. Корректировка протокола № 1 Организационного заседания экспертной комиссии от 06.10.2022 г.
4. Корректировка протокола № 4 Заседания экспертной комиссии от 10.01.2023 г.
5. Корректировка протокола №5 Заседания экспертной комиссии от 16.03.2023 г.

1. Возобновление работы экспертной комиссии в связи с отзывом из КГИОП на доработку проектной документации и Акта государственной историко-культурной экспертизы (письмо от 14.07.2023 № 01-24-1257/23-0-1).

Слушали:

Кононову П.С. о получении замечаний КГИОП к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

Решили:

Возобновить работу комиссии. Внести корректировки в акт экспертизы в соответствии с замечаниями КГИОП.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Корректировка календарного плана работы экспертной комиссии**Слушали:**

Кононову П.С. с предложением дополнить календарный план работы экспертной комиссии следующими пунктами:

14 июля 2023 г. – получение и анализ замечаний КГИОП.

15 июля – 9 августа 2023 г. – проведение работ по корректировке акта в соответствии с замечаниями КГИОП.

10 августа 2023 г. – передача Заявителю откорректированного заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Решили:

Внести предложенные дополнения в календарный план работы экспертной комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

3. Корректировка Протокола №1 Организационного заседания экспертной комиссии от 06.10.2022 г.**Слушали:**

Кононову П.С. с предложением изложить п.6 в следующей редакции:

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**Слушали:**

Михайловскую Г.В.

Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 27/09-2022-ИРД);

Том 2. Фотофиксация помещений квартиры до начала работ (Шифр: 27/09-2022-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (Шифр: 27/09-2022-ОЧ).

Том 4. Техническое обследование квартиры №17 (Шифр: 27/09-2022-ТО).

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. №17.

Том 5. Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 27/09-2022-ПЗ).

Том 5. Часть 2. Архитектурные решения (Шифр: 27/09-2022-АР).

Том 5. Часть 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 27/09-2022-ВК).

Том 5. Часть 4. Вентиляция (Шифр: 27/09-2022-В).

Том 5. Часть 5. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр: 27/09-2022-ЭО).

- копия задания КГИОП от 29.03.2022 № 01-21-393/22-0-1 (Приложение №5);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», утвержденного КГИОП от 05.06.2002 г. (Приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2011 г. №10-730 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» (Приложение № 3);
- копия Договора на выполнение работ от 24.01.2022 г. между Русских Р.Л. и ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Корректировка Протокола №4 Заседания экспертной комиссии от 10 января 2022 г.

Слушали:

Кононову П.С. с предложением изложить Повестку дня и п.2 в следующей редакции:

Повестка дня

1. Возобновление работы экспертной комиссии в связи с отзывом из КГИОП на доработку проектной документации и Акта государственной историко-культурной экспертизы (письмо от 10.01.2023 № 01-24-2552/22-0-1).
2. Корректировка календарного плана работы экспертной комиссии.

2. Корректировка календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали:

Кононову П.С. с предложением дополнить календарный план работы экспертной комиссии следующими пунктами:

10 января 2023 г. – получение и анализ замечаний КГИОП.

11 января – 15 марта 2023 г. – проведение работ по корректировке акта в соответствии с замечаниями КГИОП.

16 марта 2023 г. – передача Заявителю откорректированного заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Решили:

Внести предложенные дополнения в календарный план работы экспертной комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Решили:

Принять предложенные корректировки.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Корректировка Протокола №5 Заседания экспертной комиссии от 16 марта 2023 г.

Слушали:

Кононову П.С. с предложением изложить основную часть Протокола в следующей редакции:

Повестка дня:

1. Получение от Заявителя дополнительных документов.
2. Рассмотрение откорректированной проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.
3. Подписание экспертного заключения.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Получение от Заявителя дополнительных документов.

Слушали:

Кононову П.С. о получении Копии Доверенности №78 АВ 1452070 от 11.02.2022 г.

Решили: принять к сведению.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Рассмотрение откорректированного акта государственной историко-культурной экспертизы

Слушали:

Кононову П.С., которая представила откорректированную по замечаниям КГИОП проектную документацию и акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанную ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

Решили:

Внесенные корректировки выполнены в соответствии с замечаниями КГИОП. Корректировки носят в основном технический характер, проектные решения принципиально не изменились.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Подписание экспертного заключения.

Кононова П.С. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

Решили:

Передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Принять предложенные корректировки.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

П.С. Кононова

Член экспертной комиссии

А.В. Комлев

ПРОТОКОЛ №7

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

10 августа 2023 г.

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021 № 1668)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 17.09.2020 № 1108)
Комлев Алексей Валентинович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 № 1300)

Повестка дня:

1. Получение от Заявителя дополнительных документов.
2. Рассмотрение откорректированной проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.
3. Подписание экспертного заключения.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Получение от Заявителя дополнительных документов.

Слушали:

Кононову П.С. о получении Копии дополнительного соглашения к Договору №1 от 24.01.2022 г.

Решили: принять к сведению.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1. Рассмотрение откорректированного акта государственной историко-культурной экспертизы

Слушали:

Кононову П.С., которая представила откорректированную по замечаниям КГИОП проектную документацию и акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №17» (шифр № 27/09-2022), разработанную ООО «ПРОГРЕССИВ ПРОЕКТ» в 2022 г.

Решили:

Внесенные корректировки выполнены в соответствии с замечаниями КГИОП. Корректировки носят в основном технический характер, проектные решения принципиально не изменились.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения.

Кононова П.С. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы. Михайловская Г.В., Кононова П.С., Комлев А.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

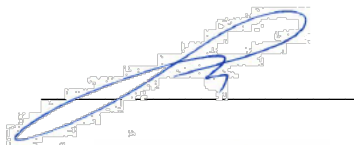
Решили:

Передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



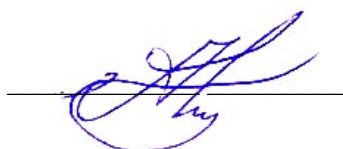
Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



А.В. Комлев

Приложение 10

Материалы иконографии

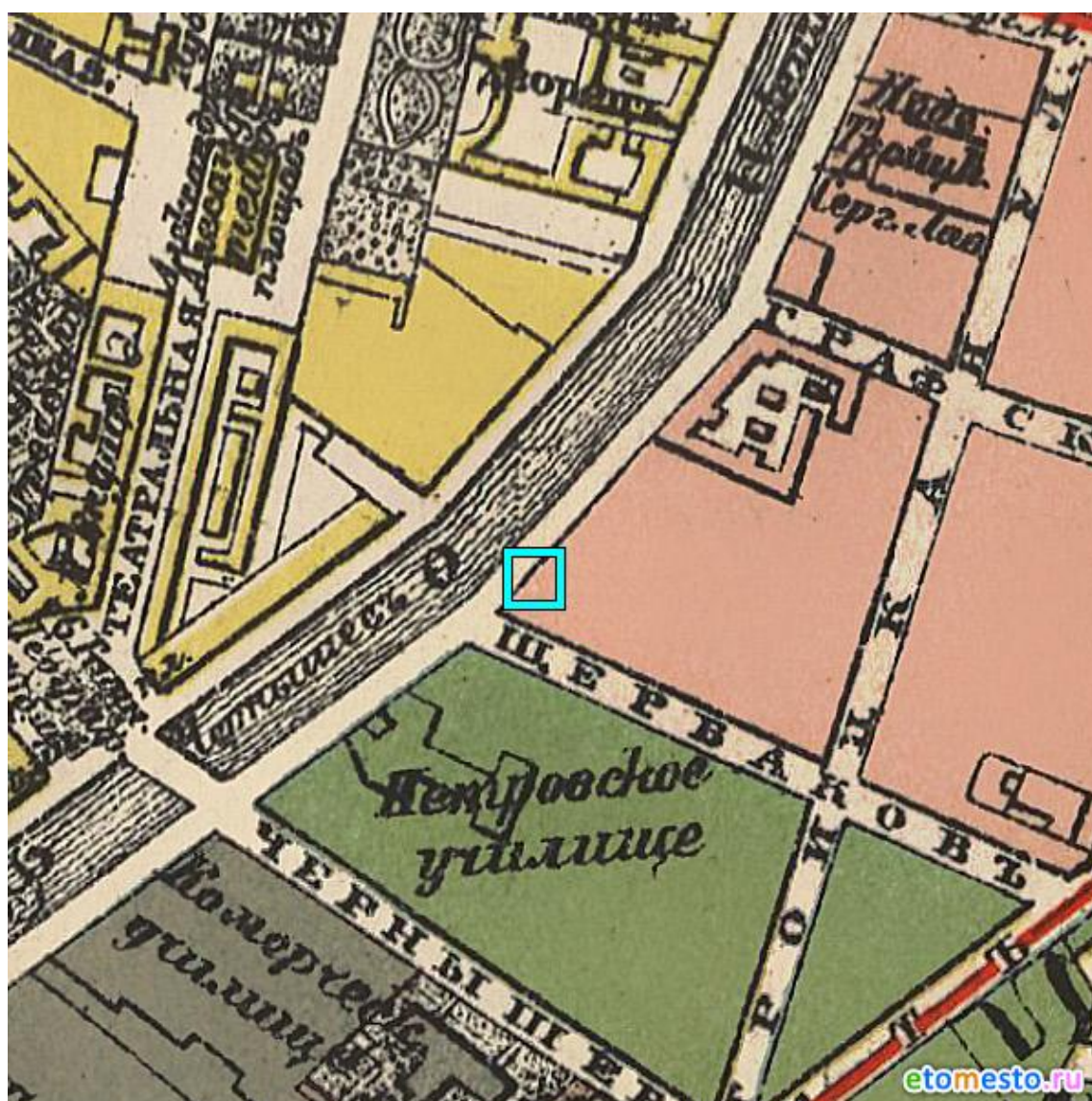
**выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район,
набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А**

Перечень иллюстраций

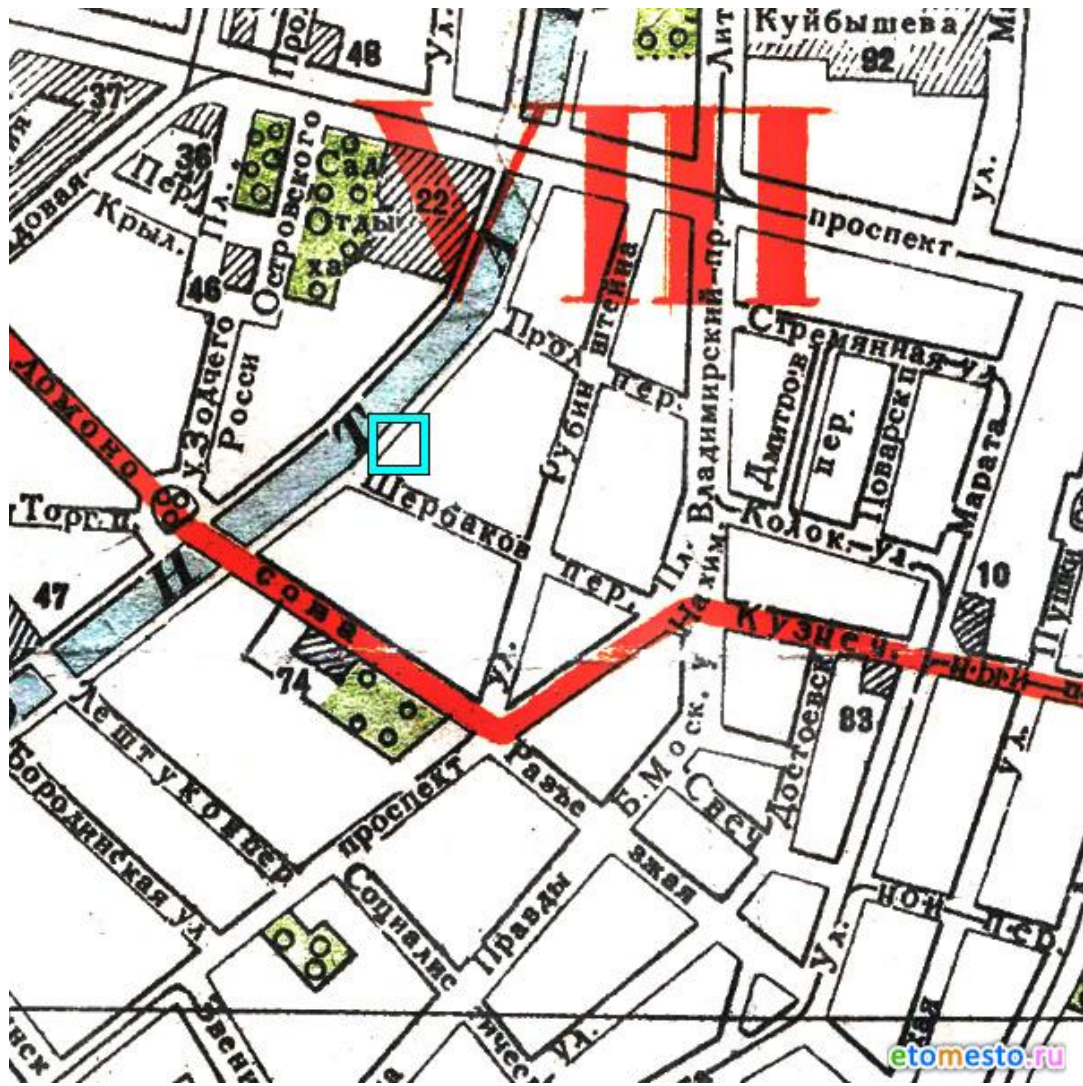
1. Илл.1 План Санкт-Петербурга 1715 года <http://www.etomesto.ru>
2. Илл.2 План Ст.-Петербурга 1813 года <http://www.etomesto.ru>
3. Илл.3 План из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург <http://www.etomesto.ru>
- Илл.4 План-схема Ленинграда 1947 года <http://www.etomesto.ru>
4. Илл.5 Карта Санкт-Петербурга 1993 года <http://www.etomesto.ru>
5. Илл.6 ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44280 1939 г. Части фасадов домов №54 и №56 на набережной реки Фонтанки. Фонтанки реки набережная
6. Илл.7 ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44281 1939 г. Части фасадов домов №56 и №58 на набережной реки Фонтанки. Фонтанки реки набережная
7. Илл.8 ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72410 1949 г. Фасад дома №56 на набережной реки Фонтанки. Фонтанки реки набережная
8. Илл.9 ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 72845 май 1970 г. Вид четной стороны проспекта Маклина от площади Тургенева в сторону набережной реки Фонтанки по линии домов № 52- № 54 -№ 56 (слева направо)
9. Илл.10 И.Масленников и В.Соломин на съемках _Зимней вишни-2_, 1980-е гг. <http://www.pastvu.com>



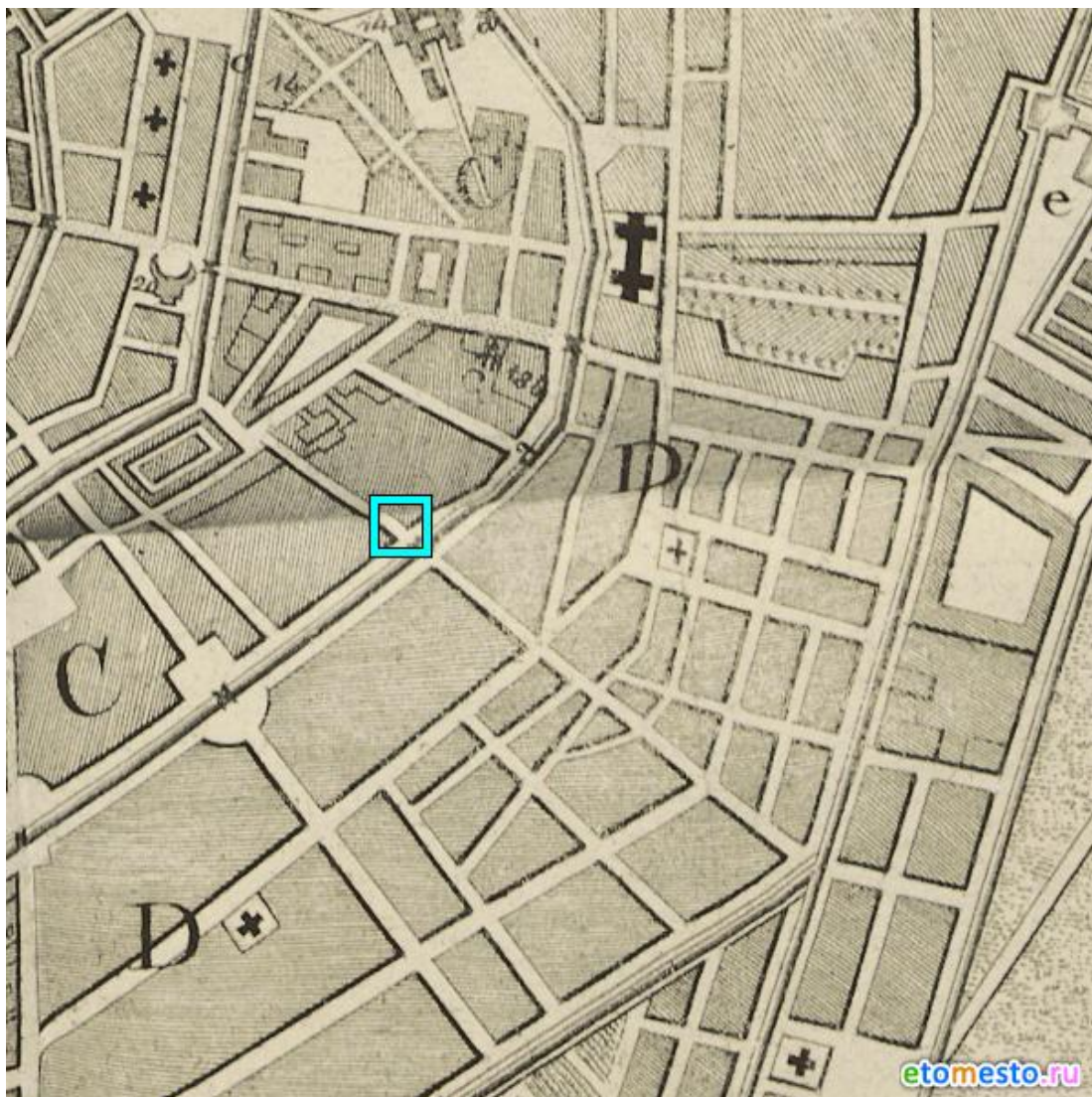
Илл. 1 План Санкт-Петербурга 1715 года <http://www.etomesto.ru>



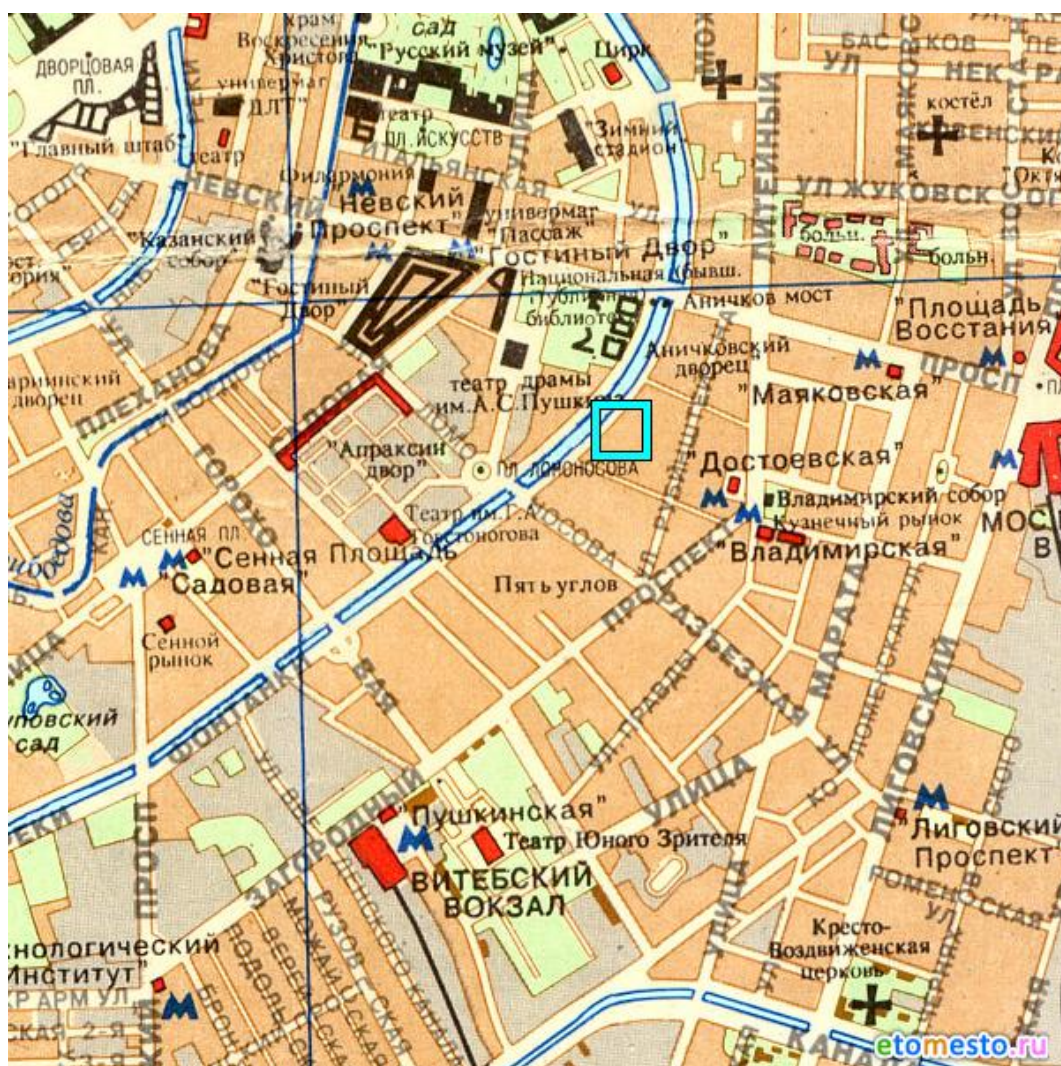
Илл. 2. План Ст.-Петербурга 1813 года <http://www.etomesto.ru>



Илл. 3 План из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург <http://www.etomesto.ru>



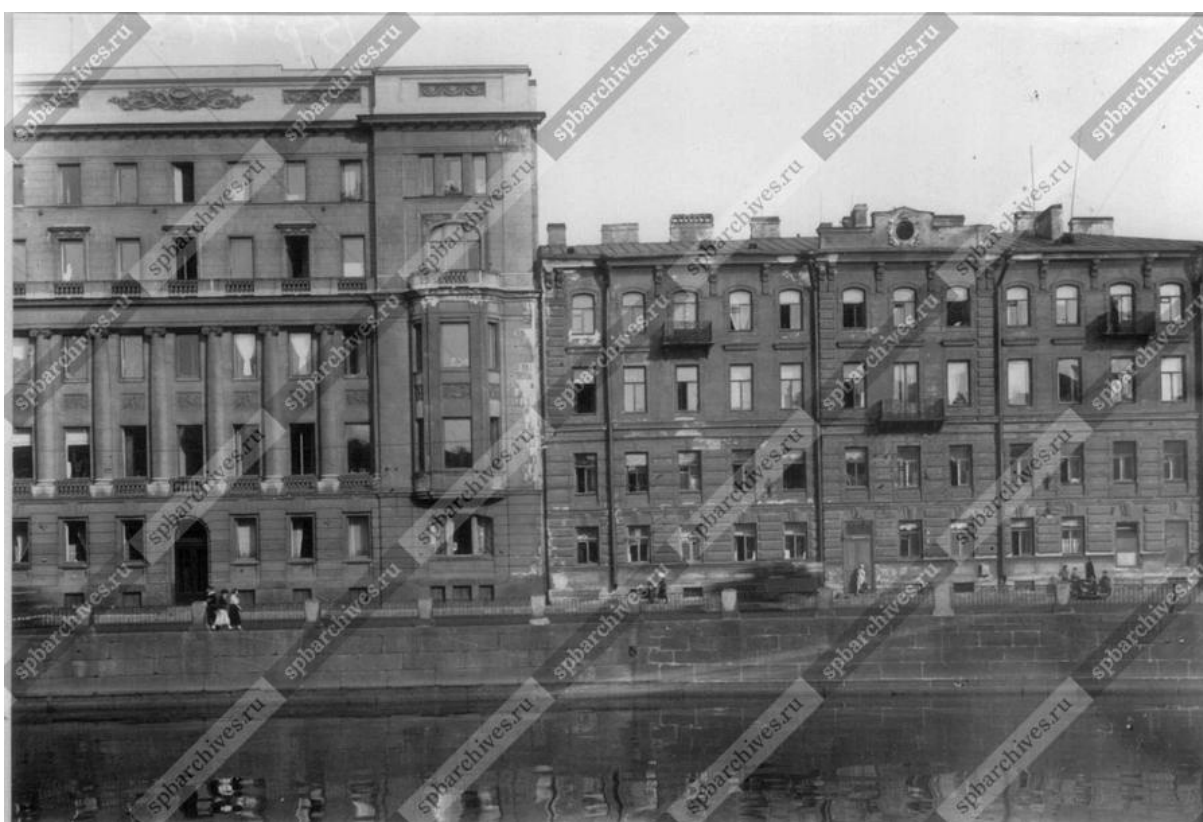
Илл. 4 План-схема Ленинграда 1947 года <http://www.etomesto.ru>



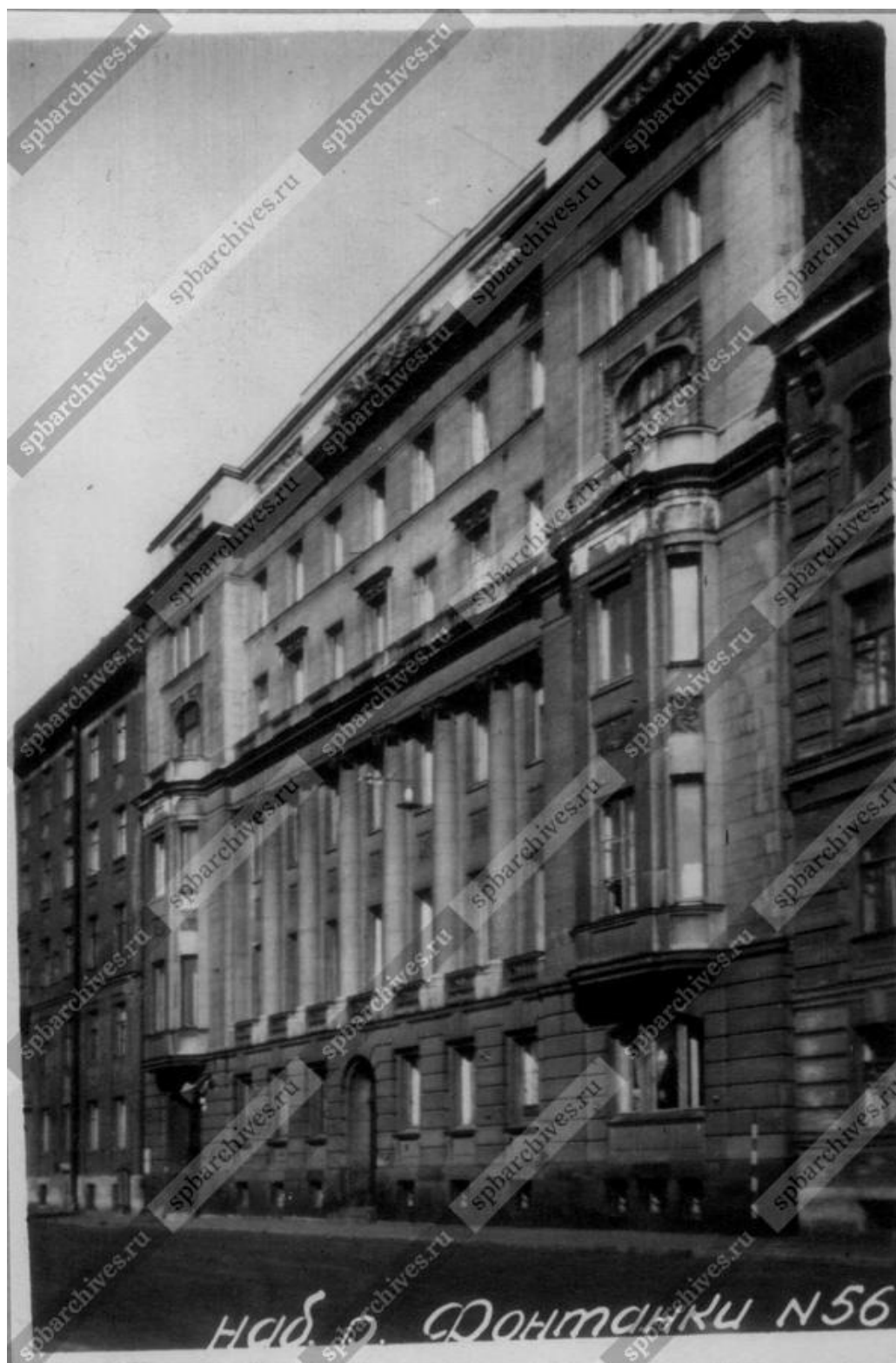
Илл. 5 Карта Санкт-Петербурга 1993 года <http://www.etomesto.ru>



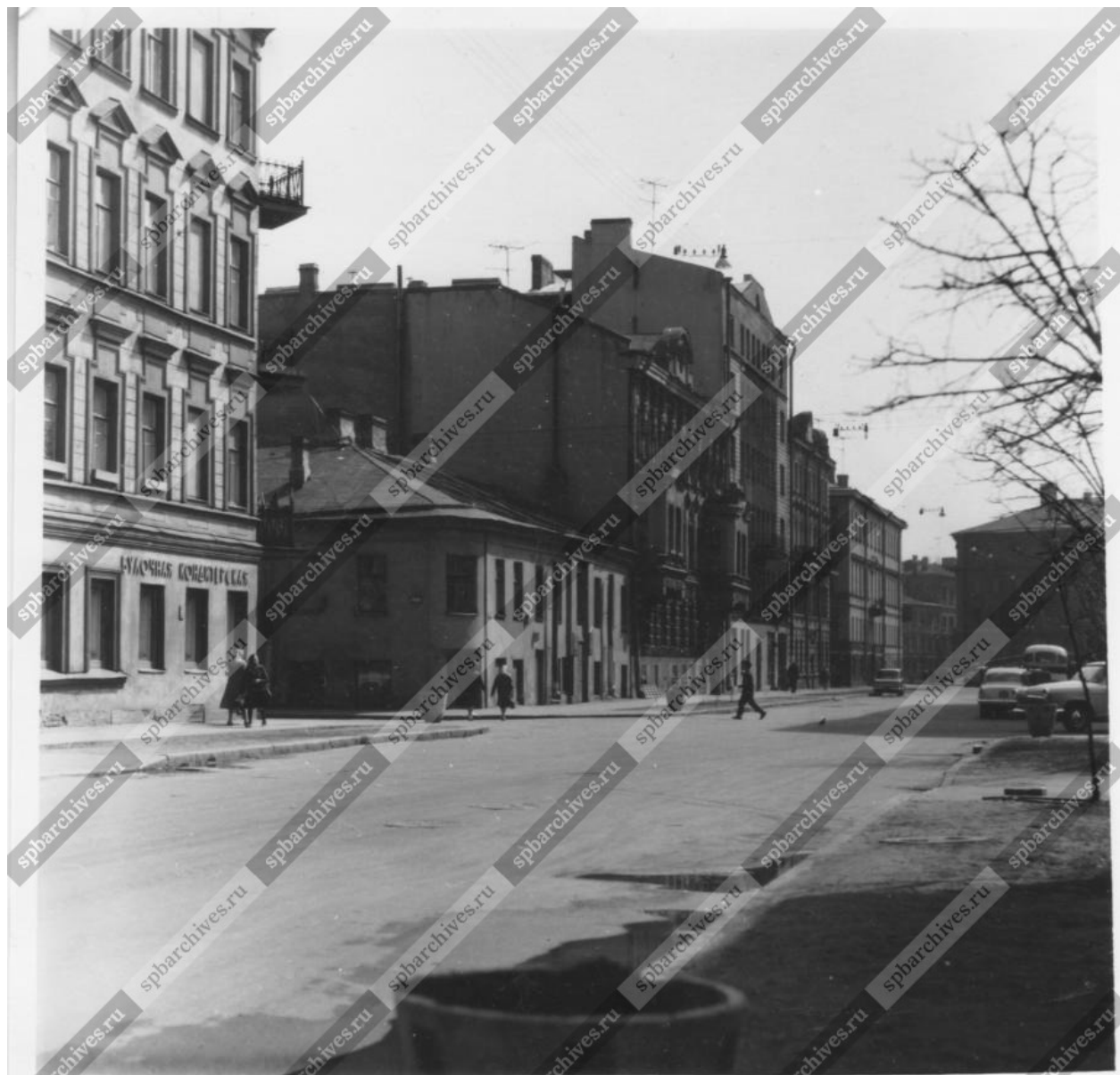
Илл. 6 ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44280 1939 г. Части фасадов домов №54 и №56 на набережной реки Фонтанки. Фонтанки реки набережная



Илл. 7 ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44281 1939 г. Части фасадов домов №56 и №58 на набережной реки Фонтанки. Фонтанки реки набережная



Илл. 8 ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72410 1949 г. Фасад дома №56 на набережной реки Фонтанки. Фонтанки реки набережная



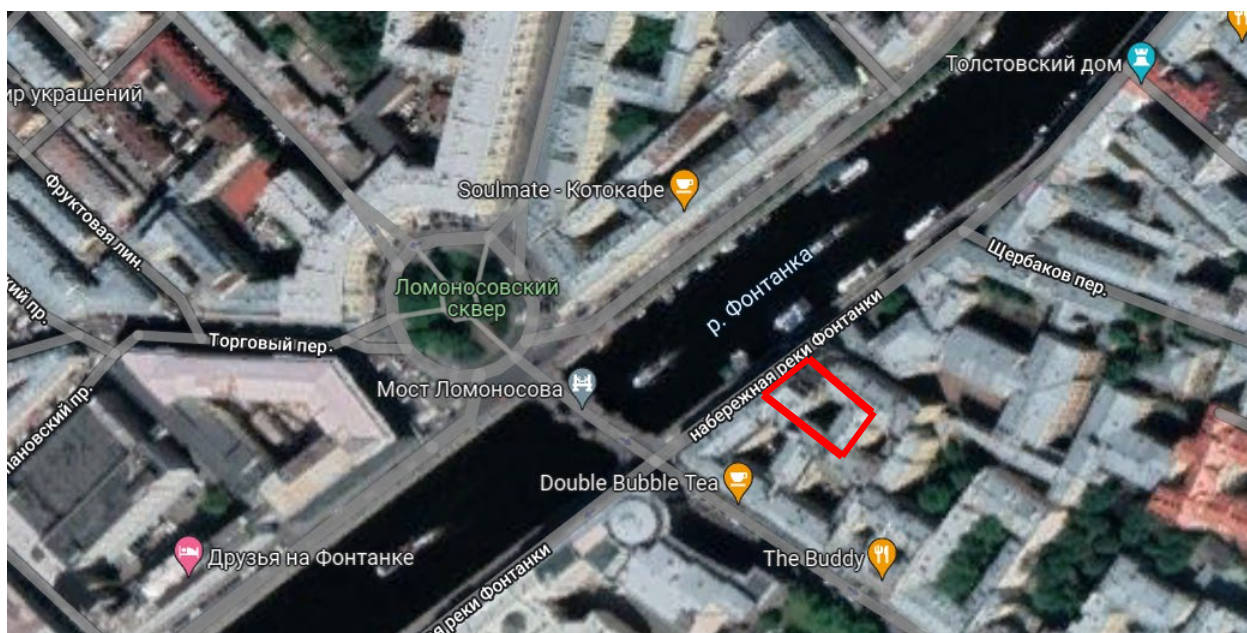
Илл. 9 ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Бр 72845 май 1970 г. Вид четной стороны проспекта Маклина от площади Тургенева в сторону набережной реки Фонтанки по линии домов № 52- № 54 -№ 56 (слева направо)



Илл. 10 И.Масленников и В.Соломин на съемках _Зимней вишни-2_, 1980-е гг.
<http://www.pastvu.com>

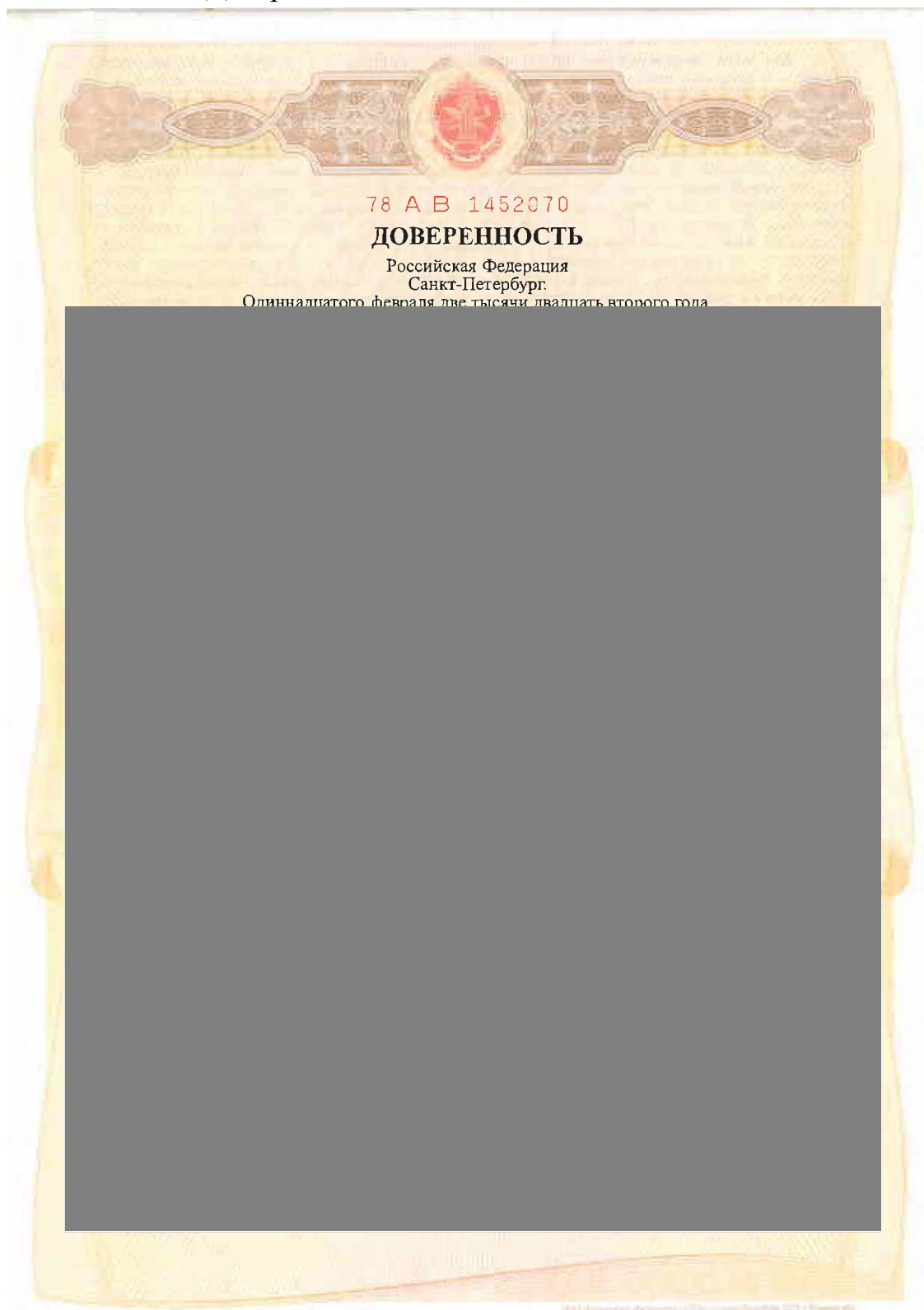
Приложение 11

Ситуационный план расположения объекта



Приложение 12

Копия Доверенности №78 АВ 1452070 от 11.02.2022 г.





МП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н. В. Соколова".

Н.В. Соколова



3.608.348

Приложение 13

Копия Договора на выполнение работ от 24.01.2022 г. между Русских Р.Л. и ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Санкт-Петербург

"24" января 2022 года

и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора *Суменкова Николая Анатольевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить проектные работы по перепланировке квартиры №17 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 56, лит. А (далее — квартира или объект) с последующим согласованием документации и регистрации перепланировки в ГУ ФРС.

Работы по перепланировке квартиры производятся в кадастровых границах объекта с учетом требований сохранения «мокрых зон» в помещениях квартиры.

Обязанности Исполнителя (далее по тексту - «Работы») по этапам:

- 1-й этап. Стадия: *Разработка проекта перепланировки;*
- 2-й этап. Стадия: *Согласование проектной документации;*
- 3-й этап. Стадия: *Ввод в эксплуатацию объекта, регистрация перепланировки в ГУ ФРС.*

Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

1.2. Подробная расшифровка Работ, входящих в этапы, приведена в Задании на выполнение работ, которое является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Исполнитель обязан выполнить, как указанные в Задании работы, так и прямо в нем не указанные, но требующиеся для достижения указанных в п.1.1 договора целей.

1.3. Научные, функциональные, технические, экономические и другие требования к документации, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. До подписания договора передать Исполнителю следующую документацию (исходные данные):

- нотариально заверенную доверенность на ведение дел;
- фотофиксация помещений квартиры до начала производства строительно-монтажных работ.

Подписание договора Сторонами также означает, что указанные документы переданы Исполнителю.

2.1.2. Принять от Исполнителя выполненные надлежащим образом Работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.3. Заказчик обязан допустить работников подрядчика на свою территорию для проведения работ и не препятствовать их проведению.

2.1.4. Оплачивать все необходимые административные расходы и официальные платежи, пошлины и сборы, выставляемые государственными согласующими, экспертными и регистрирующими органами, необходимые для согласования проектной документации.

2.1.5. В месячный срок после выполнения Исполнителем 2-го этапа Работ предоставить Исполнителю, а затем совместно с ним представить комиссии МВК и ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга для ввода в эксплуатацию полностью законченные строительно-монтажные работы на объекте, выполненные в строгом соответствии с согласованной проектной документацией, согласно настоящему Договору.

2.1.6. После окончания строительно-монтажных Работ предоставить Исполнителю следующую документацию:

- лицензия, выданная Министерством культуры, на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия Российской Федерации;
- договор подряда со строительной организацией;
- акты на скрытые работы;
- сертификаты на строительные и отделочные материалы;
- договор на вывоз мусора;
- договор на технический надзор.

2.1.7. В случае существенного изменения исходных данных, а также вследствие иных обстоятельств не зависящих от Исполнителя, повлекших за собой значительное удорожание проектных работ, возместить исполнителю возникшие в связи с этим дополнительные расходы.

2.2. Заказчик вправе осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора. Выполнить Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать требования, содержащиеся в заданиях Заказчика и других исходных данных для выполнения Работ, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

2.3.3. В десятидневный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять проекты и техническую документацию по замечаниям согласующих и экспертных органов.

2.3.4. Согласовать проекты и техническую документацию с Заказчиком, а также согласовать и утвердить их в установленном порядке.

2.3.5. Передать Заказчику по акту сдачи-приемки выполненные Работы с оформленной в установленном порядке документацией в 2-ух экземплярах.

2.3.6. Заблаговременно (как минимум за сутки) предупреждать Заказчика о предстоящем посещении объекта государственными органами и структурами (ПИБ, Госпознадзор, комиссия МВК и ее члены, и т.п.).

2.4. Исполнитель гарантирует Заказчику, что состав разрабатываемой Рабочей документации является полным и достаточным для начала строительных работ после утверждения проектов в установленном порядке.

3. Стоимость Работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость (цена) Работ по настоящему договору составляет 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС – не облагается.

3.2. Заказчик производит оплату по договору в следующем порядке:

- в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора произвести авансовую оплату в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

- в течение 5 рабочих дней с момента окончания 1-го этапа – оплата 1-ого этапа Работ в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

- в течение 5 рабочих дней с момента окончания 2-го этапа – оплата 2-ого этапа Работ в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

- в течение 5 рабочих дней с момента окончания 3-го этапа – окончательный расчет в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. В общую стоимость работ не входят официальные платежи государственным органам (п. 2.1.5 договора) и оплата подрядчику строительных работ, упомянутых в п. 2.1.6 договора. Все остальные Работы, необходимые для выполнения договора, и связанные с ними расходы входят в общую стоимость Работ (п. 3.1 договора).

4. Сроки выполнения Работ и порядок их принятия

4.1. Начало Работ: Исполнитель приступает к выполнению Работ с момента оплаты авансового платежа согласно п. 3.2.

4.2. Окончания Работ – не позднее 12 месяцев с момента начала Работ.

4.3. Сдача-приемка Работ оформляется двусторонним актом. По требованию любой из Сторон актом сдачи-приемки работ может также оформляться любой этап выполнения Работ.

4.4. Исполнитель предъявляет Работы Заказчику к приемке, а Заказчик в течение 5-х рабочих дней принимает Работы и подписывает акт сдачи-приемки.

4.5. При обнаружении недостатков в Работе и документации, предъявленной к приемке, Заказчик имеет право отказаться от исполнения обязательств по ее приемке с указанием причин отказа. В этом случае стороны в течение 5-х рабочих дней подписывают двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. При досрочном выполнении Исполнителем Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях настоящего договора.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку выполнения Работ Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости Работ за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку оплаты работ Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неперечисленной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае не предоставления Заказчиком документации согласно п. 2.1.1 и п. 2.1.6 Исполнитель в праве приостановить работы в срок до предоставления данной документации.

5.5. В случае не предоставления Заказчиком выполненных строительно-монтажных работ в срок согласно п. 2.1.5. Исполнитель в праве приостановить Работы в срок до предоставления данных работ.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее или несвоевременное выполнение договора, обусловленное действиями (бездействиями) Заказчика или государственных служб.

5.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, в случае невозможности разрешения споров и разногласий мирным путем, они передаются на рассмотрение в соответствующий суд.

5.8. В случае неисполнения (частичного неисполнения) обязательств по 1-орму и 2-му этапам, предусмотренных п.1.1 Договора, Исполнитель производит возврат денежных средств Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней в размере *300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек*, за вычетом фактически оказанных им услуг.

6. Официальная переписка

6.1. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных или в электронном виде и направленных другой стороне по адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Viber и проч.) привязанным к телефонам, указанным в разделе 10 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов, уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Viber и проч.).

6.2. В случае отсутствия ответа от стороны на полученное сообщение или электронное письмо, направленное второй стороной по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Viber и проч.), сообщение или электронное письмо считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

6.3. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или мессенджеров, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу.

6.4. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменения ранее заключенного договора и других значимых действий.

6.5. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам или мессенджерам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

7. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан уполномоченными на то лицами в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Заказчика, второй - для Исполнителя.

7.6. К настоящему договору прилагаются и считаются его неотъемлемой частью:

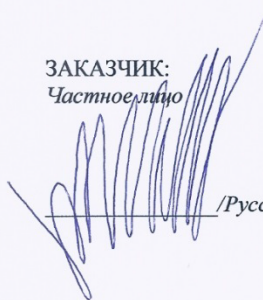
- задание на выполнение работ (Приложение № 1).

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель: *Общество с ограниченной ответственностью "ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ"*, город Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 64, к. 1 пом. 36-н, ИНН 7813161529, р/сч 40702810832490000315 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810600000000786, БИК 044030786.

9. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо


/Русских Р.Л./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО "ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ"


/Суменков Н.А./



**Дополнительное соглашение №1 к Договору
на выполнение работ от «24» января 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«14» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Суменкова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 Договора в новой редакции:

• «1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить проектные работы по перепланировке квартиры №17 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 56, лит. А (далее — квартира или объект) с последующим согласованием документации и регистрации перепланировки в ГУ ФРС.

Работы по перепланировке квартиры производятся в кадастровых границах объекта с учетом требований сохранения «мокрых зон» в помещениях квартиры.

Обязанности Исполнителя (далее по тексту - «Работы») по этапам:

– 1-й этап. Стадия: *Разработка проекта перепланировки и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы;*

– 2-й этап. Стадия: *Согласование проектной документации;*

– 3-й этап. Стадия: *Ввод в эксплуатацию объекта, регистрация перепланировки в ГУ ФРС.*

Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы».

• 2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

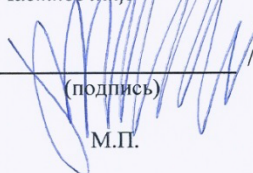
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания.


5. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»
197572, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 64, к. 1, пом. 36-Н
ИНН 7813161529,
КПП 780401001
р/сч 40702810832490000315 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург,
к/сч 30101810600000000786,
БИК 044030786.
ОГРН 1027806881024

Частное лицо


(подпись)
М.П.

Русских Р.Л.
(Расшифровка)


Генеральный директор ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»
(подпись)
М.П.

Суменков. Н.А.
(Расшифровка)