

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА\*) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

01 июля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании на основании контракта №01/11 от 09 ноября 2022 года (Приложение №12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Экспертиза проведена в период с 09 ноября 2022 г. по 26 декабря 2022 г. и с 02 мая 2023 г. по 01 июля 2023 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга; 198095, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18; ИНН 7805059546

### **4. Сведения об экспертах.**

**- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

\* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (Действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цели экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанная ООО «АСР» в 2023-2022 гг., в составе:

№ Раздела/Тома	Сокращенное наименование	Наименование комплекта	Шифр
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
Том 1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация	07/22-Ст18 - ИРД
Том 1.2		Фотофиксация объекта до начала проведения работ	
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
Том 2.1.	ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования	07/22-Ст18 - ИАБИ
Том 2.2.	ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры	07/22-Ст18 -ОЧ
Том 2.3.	ИТИ	Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций	07/22-Ст18 -ИТИ
Том 2.4.	ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	07/22-Ст18 -ХТИ
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект ремонта, реставрации и приспособления</b>		
Том 3.1	ПЗ-АР	Пояснительная записка	07/22-Ст18 -ПЗ-АР
Том 3.2		Архитектурные решения	
Том 3.3	КР1	Конструктивные решения (козырек)	07/22-Ст18 – КР1
Том 3.4	КР2	Конструктивные решения	07/22-Ст18 – КР2
Том 3.5	ПОР	Проект организации работ	07/22-Ст18 - ПОР
Том 3.6	Сметная документация		
Том 3.6.1	ДВиСД	Дефектная ведомость	07/22-Ст18 - СДиДВ
Том 3.6.2		Ведомости объемов работ	
Том 3.7	ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	07/22-Ст18 - ТР

## **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанная ООО «АСР» в 2023-2022 гг. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 18.05.2017 №01-25-1156-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- задание КГИОП от 27.04.2015 №2-5523-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на **24.10.2012** (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», составленного 17.06.2022 (Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия)
- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» (Приложение №11. Копия охранного обязательства);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 07.10.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2016 №10-541 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия федерального значения с наименованием «Райсовет Кировский», 1930 – 1935, гг., арх. Троцкий Н.А., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, определен распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 07.10.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», составлен 17.06.2022 (Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», утверждено распоряжением КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442 (Приложение №11. Копия охранного обязательства).

#### **Собственник или пользователь объекта.**

Объект культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» находится в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Здание было построено в 1931-1934 гг. по проекту архитектор Троцкого Ноя Абрамовича.

Внушительное по своим размерам и оригинальное по архитектурному замыслу здание райсовета возводилось в композиционном единстве с обширной Кировской площадью. Этот большой архитектурный комплекс возник в связи с необходимостью создать новый административно-общественный центр Кировского района. Здание Кировского райсовета является одним из первых советских общественных центров Ленинграда.

Удачно поставленное на оси Нарвских триумфальных ворот, здание получило ясную и выразительную объемно-пространственную структуру.

Асимметричная композиция и форсированный силуэт были построены на сочетании горизонталей и вертикалей, прямоугольных, цилиндрических и дугообразных объемов.

К протяженному 4-этажному основному объему примкнули с одной стороны закругленный выступ той же высоты, с другой - параллелепипед 50-метровой башни, в верхней части которой рельефно были изображены серп и молот. Три ряда ленточных окон сплошного остекления подчеркнули протяженность главного корпуса. Вертикаль башни акцентировалась ярусами угловых балконов.

Стены здания были выполнены из железобетона с отделкой декоративной каменной штукатуркой с различной фактурой поверхности с прорезными рустами. Отделка входного портала в центральной части входа в Администрацию Кировского района была выполнена серым гранитом рваной фактуры.

От главного корпуса отходили три перпендикулярных крыла, связанных длинными галереями на столбах. Полукруглый торец с левого края рифмовался с эллипсовидным залом собраний (впоследствии, в 1958 году, реконструированным под кинотеатр арх. В. В. Хазанов, Л. А. Панкратова), выходящим на проспект Стачек. Во двор была вынесена столовая, занимающая приземистый цилиндрический объём.

Первое сооружение данного типа в Ленинграде, здание вместило в себя районные органы власти, культурные учреждения, банк, почту и зал для собраний. Разнообразие функций продиктовало асимметричную структуру.

Основной четырёхэтажный корпус здания было сильно вытянут вдоль площади, стремясь к 50-метровой прямоугольной башне с гребёнкой балконов, ставшей высотной доминантой района. Эта 11-этажная башня, увенчанная врезанным кубом с гигантскими

серпом и молотом, является некой отсылкой к традиционным европейским ратушам, в то же время своим зубчатым силуэтом напоминая московские постройки учителя Н. А. Троцкого — И. А. Фомина.

Применение монолитного железобетонного каркаса позволило создать полноценное ленточное остекление, переходящее с основного корпуса на полукруглый выступ слева, в результате длина окон достигает 120 м.

На первом этаже основного фасада применены пилоны с широким шагом, создающие иллюзию «дома на сваях». Горизонтали фасада активно подчеркнуты сплошным ленточным остеклением.

Основной фасад венчала скульптурная группа, изображающая рабочего, крестьянина и солдата (арх. В. А. Синайский), позднее демонтированная в 1941-х году.

На фасаде находился старинный барометр-анероид фирмы «К. Воткей. С. Петербург», который является предметом охраны и след от термометра (информация о местонахождении которого в ходе архивно-библиографических изысканий не выявлена). На стекле барометра по центру 3 выбоины от пуль.

В настоящее время здание продолжает выполнять функции общественного центра района. В нём располагаются Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, отделение почтовой связи, доп. офис Сбербанка, другие районные учреждения.

Кинотеатр «Прогресс» находится на реконструкции.

### **Описание современного состояния объекта.**

#### **Объемно-пространственное решение.**

Ориентированное по оси Нарвских ворот – монументальное общественное и административное сооружение. Играет доминирующую роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек.

Несимметричное, разновысотное, сложное в плане здание, состоящее из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах.

Асимметричная композиция и форсированный силуэт построены на сочетании горизонтальных и вертикальных членений, характерных стилистике конструктивизма.

К протяженному 4-этажному основному объему лицевого фасада со стороны площади Стачек примыкает полуциркульный торцевой объем почты, соединенный короткими галереями на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой. В южной части четырехэтажного корпуса с прямоугольным

ризалитом располагается трехэтажный зал собраний и угловая одиннадцатизэтажная башня, в верхней части которой рельефно изображены серп и молот. Вертикаль башни акцентируется ярусами угловых балконов.

#### Конструктивная система здания

Фундаменты здания - бутовые, ленточные.

Стены обследуемого здания выполнены из шлакобетонных блоков, кирпича, и монолитного железобетона.

Перегородки шлакобетонные, деревянные, из гипсокартона по металлическому каркасу.

Перекрытия:

- чердачные – деревянные по железобетонным прогонам;
- межэтажные – железобетонные, частично деревянные до 25%.
- над подвальное – железобетонное по металлическим балкам.

Крыша стальная по деревянным стропилам с водосточными трубами.

#### Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение частично утрачено в ходе поздних перепланировок.

#### Архитектурно-художественное решение.

Архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма.

Стены отделаны декоративной терразитовой штукатуркой с различной фактурой поверхности с прорезными рустами.

Отделка центрального ризалита в части входа в Администрацию Кировского района выполнена серым гранитом рваной фактуры (в осях 3-8).

Облицовка цоколя лицевого северного фасада выполнена в граните, лицевого восточного фасада – декоративной штукатуркой с различной фактурой поверхности.

Оконные заполнения решены в виде сплошного ленточного остекления фасадов, характерного для стиля конструктивизм, а также и в виде одиночных круглых и прямоугольных оконных проемов здания.

Одиночные оконные проемы и ленточные связки окон оформлены профилированными наличниками.

Облицовка цоколя лицевого северного фасада выполнено в граните, лицевого восточного фасада – декоративной штукатуркой с различной фактурой поверхности.

Дверные заполнения проемов прямоугольные, исторический материал заполнений – дерево с филенчатым рисунком.

Навесные козырьки над входами в здание – прямоугольные в плане, консольные, выполнены в едином монолитном объеме.

Декоративно-художественное решение.

Полы мозаичные типа «терраццо», плиточные, паркетные.

### **Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и реставрации объекта культурного наследия», разработанная Шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., в составе:

<b>№ Раздела/ Тома</b>	<b>Сокращенное наименование</b>	<b>Наименование комплекта</b>	<b>Шифр</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
Том 1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация	07/22-Ст18 - ИРД
Том 1.2		Фотофиксация объекта до начала проведения работ	
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
Том 2.1.	ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования	07/22-Ст18 - ИАБИ
Том 2.2.	ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры	07/22-Ст18 -ОЧ
Том 2.3.	ИТИ	Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций	07/22-Ст18 - ИТИ
Том 2.4.	ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	07/22-Ст18 - ХТИ
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект ремонта, реставрации и приспособления</b>		
Том 3.1	ПЗ-АР	Пояснительная записка	07/22-Ст18 -ПЗ-АР
Том 3.2		Архитектурные решения	
Том 3.3	КР1	Конструктивные решения (козырек)	07/22-Ст18 – КР1
Том 3.4	КР2	Конструктивные решения	07/22-Ст18 – КР2
Том 3.5	ПОР	Проект организации работ	07/22-Ст18 - ПОР
Том 3.6	Сметная документация		

Том 3.6.1	ДВиСД	Дефектная ведомость	07/22-Ст18 - СДиДВ
Том 3.6.2		Ведомости объемов работ	
Том 3.7	ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	07/22-Ст18 - ТР

**Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 07/22-Ст18-ИРД.**

В данном разделе ООО «АСР» представлены задание КГИОП от 18.05.2017 №01-25-1156-2, задание КГИОП от 27.04.2015 №2-5523-1, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) от 01.08.2022, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

**Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.2. Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Шифр 07/22-Ст18- ИРД.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «АСР» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 07/22-Ст18-ИАБИ.**

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 07/22-Ст18-ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 18.05.2017 №01-25-1156-2 и заданию КГИОП от 27.04.2015 №2-5523-1 специалистами ООО «АСР» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций. Шифр 07/22-Ст18-ИТИ.**

В июле-сентябре 2022 г. специалисты ООО «АСР» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Подъезд №2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа):

Козырёк в осях 4-7

Обследуемый козырёк изначально выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размером 1610x10925 мм, лежащей на стальных двутавровых балках №10, консольно заделанных в наружную стену здания (заделку плиты в стены установить не представляется возможным).

По краям плиты балки имеются сдвоенные (2 двутавра №10).

Балки в пролёте – одинарные двутавровые (1 двутавр №10), см. фото 5.2.16.

Средний шаг балок 1000 мм. Между балками устроены деревянные короба, в которые встроены светильники. Отметка верха плиты +3.500 относительно уровня земли. Вся нижняя и боковые части плиты вместе с балками защиты стальными листами.

По периметру козырька устроен парапет. Так как кровля устроена с уклоном к фасаду, то парапет у фасада имеет высоту 90 мм и приходит в один уровень с козырьком со стороны улицы.

По краю козырька со стороны фасада смонтирована доска для установки флагодержалетей. Доска полностью деструктирована. Наблюдаются биопоражения по наружному краю козырька.

Заделку плиты в стену установить без вскрытия отделки фасадных пилястр, выполненных из гранита толщиной 210мм в месте сопряжения с плитой, невозможно.

По причине сплошной коррозии балок, ранее по заключению ООО «Жилкомэксперт» в 2007 году, было принято решение усилить плиту, выполнив 4 подпорки из стальных труб квадратного сечения 100x100x5 мм.

В результате вскрытий было установлено:

Нижняя часть плиты имеет отделочный штукатурный слой 15 мм. По нижнему поясу балок выполнен стальной каркас из прутьев, к которому закреплена металлическая сетка и выполнен штукатурный отделочный слой 20 мм. По штукатурному слою устроен внешний декоративно-накрывочный слой 10 мм. Толщина плиты 130 мм; Балки на краю плиты – сдвоенные двутавровые; Балки в пролёте – одинарные двутавровые; Кровля выполнена из трёх слоёв рубероида общей толщиной 12 мм.

В результате визуального и инструментального обследования конструкций козырька выявлены дефекты и повреждения: Нижняя часть Ж/б плиты имеет отделочный штукатурный слой 15 мм. По контуру Ж/Б плита имеет выпуски арматурного каркаса, обтянутого металлической сеткой, на которой держится штукатурный слой 20мм и декоративный слой 10мм. Арматурные выпуски поражены коррозией от 30% до 50% по сечению; Металлическая сетка, на которой держится отделочный штукатурный слой, поражена коррозией на полное сечение, из-за чего часть штукатурки с нижней поверхности козырька обвалилась; во избежание дальнейшего обрушения отделочных слоёв штукатурки, часть козырька снизу зашита металлическими листами; вскрытые балки I 10 имеют сплошную коррозию; сверху, по краю козырька со стороны фасада смонтирована доска для установки флагодержалетей; доска полностью деструктирована. Наблюдаются биопоражения по наружному краю козырька; на флагодержателях наблюдаются следы коррозии и утраты окрасочных слоёв; повреждения и вздутия кровельного покрытия повсеместно; коррозия стальных элементов стоек усиления в месте опирания плиты

(опорные пластины); общие атмосферные, сажистые загрязнения на поверхности декоративной штукатурки тела козырька; трещины, сколы, механические повреждения декоративной штукатурки в виде отверстий от демонтированных крепежных деталей; следы непрофессиональных ремонтных работ поврежденных участков; цементные вставки в простенках между дверными заполнениями центрального входа под козырьком; трещины в основном вертикальные декоративного штукатурного слоя в простенках между дверными заполнениями центрального входа под козырьком и декоративной тяги, обрамляющей тело козырька.

Выявленные дефекты свидетельствуют о снижении несущей способности стальных балок. Установленные стальные стойки усиления компенсируют потерю части несущей способности балок. Но нарушают исторический вид фасада здания.

Для организованного водоотведения с кровли рекомендуется произвести замену кровельного покрытия и водоотводящей системы по специально разработанному проекту.

Общее состояние козырька центрального ризалита в осях 4-7 ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

#### Крыльцо в осях 4-7.

Обследуемое крыльцо является частью входа в Администрацию Кировского района со стороны Кировской площади, облицованное натуральным камнем. Стальные стойки усиления козырька опираются на покрытие из натурального камня.

Выводы о текущем состоянии покрытия крыльца: наблюдаются повреждения и деформации в местах опирания стальных стоек. Очевидно, это произошло в результате неправильно выполненного основания под кладку каменных элементов и восприятия нагрузок от плиты и снега, так как несущая способность коррозированных балок недостаточна; наблюдаются подвижки, деформации покрытия крыльца гранитных плит; следы увлажнения и биопоражения; многочисленные выбоины, сколы и трещины в плитах из натурального камня (базальт лабрадорский) и гранита; сколы и повреждения механического характера; цементные вставки; утраты элементов облицовки.

Общее состояние покрытия крыльца центрального ризалита в осях 4-7 по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно- работоспособное.

#### Балкон по железобетонному основанию в осях 3-8

В ходе обследования были проведены вскрытия для уточнения состава кровли балкона. Кровля выполнена с уклонами в сторону фасада к водосточной системе.

При вскрытиях установлен состав кровли. В самой низкой части по жб плите уложено 90 мм асфальта и 20 мм рубероида. В самой высокой части – 140 мм асфальта и 20 мм рубероида. По трём сторонам выполнен парапет высотой 770 мм.

В результате визуального обследования балкона по железобетонному основанию выявлены дефекты и повреждения: вздутия кровельного покрытия повсеместно; скопление атмосферных осадков на покрытии кровли; нарушение уклона для отвода атмосферных осадков; на парапетном ограждении наблюдаются деформации отдельных сегментов, раскрытие фальцевых соединений; многочисленные ремонтные вмешательства - герметизация фальцевых соединений окрытия парапета; подоконная тяга имеет многочисленные сколы, трещины, загрязнения.

Общее состояние балкона по железобетонному основанию в осях 3-8 по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Входная группа:

Интерьер тамбура в осях 4-7.

Элементы архитектурного оформления интерьера тамбура представлены в виде покрытий мозаичных типа ««терраццо»» полов и стен, а также окрашенной поверхности потолка и части стен по бетонному основанию.

Отделка потолка тамбура представлена в виде гладкой поверхности по бетонному перекрытию с окраской в белый цвет. Основная гладь потолочной поверхности по периметру и вдоль поперечных балок перекрытия оформлена профилированной тягой не сложного профиля.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения поверхности потолка; расслоение и утрата красочных слоёв по бетонному основанию.

Отделка стен тамбура выполнена в виде покрытий мозаичных типа ««терраццо»», а также отделка стен представлена в виде гладкой оштукатуренной поверхности по бетонному основанию с окраской. Часть стен тамбура оформлены современным материалом в виде цветной каменной крошки.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения поверхности стен; сколы и трещины по поверхности ««терраццо»»; докомпановки утрат «терраццо» не соответствующие по цвету и наполнителю оригинальному; расслоение и отслоение красочных слоёв по бетонному основанию. Утраты красочных слоёв; сколы бетонного основания.

Отделка пола тамбура центрального ризалита выполнена из цементных плит с мраморной крошкой типа «терраццо». В центре пола выложено зеркало из плит 450-450 мм шахматного рисунка, обрамленное полосой из белого мрамора шириной 150мм.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения поверхности пола; выбоины и трещины по поверхности «терраццо»; докомпановки утрат «терраццо» не соответствующие по цвету и наполнителю оригинальному; цементные вставки покрытия

типа ««террасцо»»; отсутствует защитное покрытие, стерлось со временем; выбоины, сколы, трещины, следы механических воздействий по поверхности вставок из мрамора; утраты окрасочного слоя деревянного плинтуса. Утраты сегментов плинтуса; в виду того, что на декоративном зеркале из плит «террасцо» и мрамора долгое время лежал резиновый ковёр, в декоративных покрытиях сформировался отпечаток ковра на глубину около 3мм, повредив тем самым декоративные элементы.

Общее состояние интерьера тамбура в осях 4-7 по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как неудовлетворительное.

#### Дверные заполнения тамбура в осях 4-7

##### Дверные заполнения (внешняя нитка) со стороны фасада – 3 шт.

По типу – деревянное прямоугольное, полуостеклённое обычным стеклом, трёхстворчатое заполнение с глухой деревянной фрамугой, с одним подвижным полотном. Исторический материал – дерево с филёнчатым рисунком.

Механические повреждения дверных полотен. Рабочий механизм – петли: наблюдается поверхностная коррозия. Ручка дверная опорная Куб с металлическим основанием: загрязнение древесины деревянной державки с утраченным защитно-декоративным покрытием, налёт на металлических элементах основания ручки.

Дверные заполнения (внутренняя нитка) со стороны интерьера тамбура – 1шт. По типу – деревянное прямоугольное, полуостеклённое обычным стеклом, пятистворчатое заполнение с остеклённой фрамугой, с двумя качающимися полотнами. Исторический материал – дерево с филёнчатым рисунком.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнение древесины с утраченным защитно-декоративным покрытием; образование щелей на участках клеевых сопряжений; сколы и повреждения механического характера столярных изделий; рабочий механизм фурнитуры - врезной замок на одно подвижное полотно дверных заполнений со стороны фасада, частично поврежден, наблюдается поверхностная коррозия; утрачен один отбойник дверного полотна со стороны интерьера; ручка дверная опорная Куб с металлическим основанием: загрязнение древесины деревянной державки, утрата защитно-декоративного покрытия, патина на металлических элементах основания ручки; рабочий механизм – петли: наблюдаются загрязнения, поверхностная коррозия.

Общее состояние дверей интерьера тамбура в осях 4-7 по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как неудовлетворительное.

#### Подъезд №1 (крыльцо, балконы):

##### Два угловых балкона в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е

Отделка балконов выполнена декоративной штукатуркой с расшивкой под руст.

Фасадная отделка двух угловых балконов находится в хорошем состоянии.

Нижние части балконных плит декоративны прямоугольными нишами простого профиля. На поверхности декоративной штукатурки наблюдаются волосяные трещины. Локально, местами наблюдаются высолы, протечки, что свидетельствует о повреждении покрытия балконов. На покрытии (стяжке) балконных плит наблюдаются трещины, гидроизоляционный материал не заведён на стены, уклон стяжки не соблюден, что способствует накоплению влаги.

#### Угловой балкон 3 этажа в осях «9-11 и А-Е»

Балкон в осях «А-Е» имеет вылет 1,8 м и длину 18,3 м. В осях «10-11» имеет вылет 1,4 м и длину 10 м.

Покрытие балкона выполнено в виде армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 25 мм по жб плите с уклоном от фасада к водосточной системе. Армирование выполнено сеткой 100х100 мм Ø4АІ. Уклон покрытия равен 3%.

При обследовании балкона выявлены следующие дефекты и повреждения: увлажнение покрытия балкона (стяжки) и внутренней поверхности ограждения балкона; цементные вставки покрытия балкона (стяжки) и верхней части парапета; растрескивание покрытия балкона (стяжки) в результате систематического увлажнения; трещины различной протяженности раскрытием менее 1мм: штукатурного декоративного слоя нижней части поверхности балкона; верхней части парапета, выполненного декоративной штукатуркой; покрытия балкона (стяжки); внутренней поверхности ограждения балкона; волосяные трещины, штукатурного декоративного слоя нижней поверхности балкона и внутренней поверхности ограждения балкона в результате систематического увлажнения; высолы, протечки нижней поверхности балкона в результате систематического увлажнения; ремонтные докомпановки декоративной штукатурки верхней части парапета, отличающиеся по цвету от оригинала; неорганизованное водоотведение. Отсутствие секций водосточных труб; на внутренней поверхности ограждения балкона установлены флагодержатели. На флагодержателях наблюдаются следы коррозии и утраты окрасочных слоёв.

Общее состояние балкона в уровне 3-го этажа в/о 9-11 и А-Е по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

#### Угловой балкон 2 этажа в осях «9-11 и А-Е»

Балкон в осях «А-Е» имеет вылет 1,8 м и длину 18,3 м. В осях «10-11» имеет вылет 1,4 м и длину 10 м.

Так как балконы 2-го и 3-го этажей абсолютно аутентичны друг другу поэтому дополнительных вскрытий балкона в уровне 2-го этажа не проводились.

При обследовании балкона выявлены следующие дефекты и повреждения: увлажнение покрытия балкона (стяжки) и внутренней поверхности ограждения балкона; цементные вставки покрытия балкона (стяжки) и верхней части парапета; растрескивание покрытия балкона (стяжки) в результате систематического увлажнения; трещины различной протяженности раскрытием менее 1мм: штукатурного декоративного слоя нижней части поверхности балкона; верхней части парапета, выполненного декоративной штукатуркой; покрытия балкона (стяжки); внутренней поверхности ограждения балкона; волосяные трещины, штукатурного декоративного слоя нижней поверхности балкона и внутренней поверхности ограждения балкона в результате систематического увлажнения; высолы, протечки нижней поверхности балкона в результате систематического увлажнения; ремонтные докомпановки декоративной штукатурки верхней части парапета, отличающиеся по цвету от оригинала; неорганизованное водоотведение. Отсутствие секций водосточных труб; на внутренней поверхности ограждения балкона установлены флагодержатели. На флагодержателях наблюдаются следы коррозии и утраты окрасочных слоёв.

Общее состояние балкона в уровне 2-го этажа в/о 9-11 и А-Е по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно работоспособное.

#### Крыльцо в осях А-В

Представляет собой стяжку, выполненную заподлицо с прилегающим асфальтобетонным покрытием. С одной стороны к стяжке примыкает бордюр из натурального камня.

Состояние стяжки неудовлетворительное. Наблюдаются трещины различной протяженности. Растрескивание стяжки крыльца, выкрашивание раствора.

Общее состояние крыльца в осях А-В по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как неудовлетворительное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 07/22-Ст18- ХТИ.**

В июле-сентябре 2022 г. специалисты ООО «АСР» по заданию КГИОП провели исследование строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия

объекта культурного наследия, включающие стратиграфический анализ и петрографический анализ отделочных материалов.

Декоративная штукатурка тяги козырька в/о 4-7 выполнена на цементной основе, в качестве наполнителей использованы белый мрамор и антрацит фракции до 4 мм.

Декоративная штукатурка на внешней стороне балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е и верхней части балконных ограждений также на основе цемента, в качестве крупного наполнителя использован только белый мрамор фракции до 12 мм. Цвет связующего раствора – серо-розовый, примерный номер колера – средний между S3010-Y60R и S3010-R.

Раствор на внутренней части балконных ограждений в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е выполнен из цемента, тёмно-серый цвет получен за счёт добавления угольной пыли.

Интерьеры тамбура центрального ризалита в/о 4-7 окрашены в серый цвет, нижний окрасочный слой соответствует колеру S5500-N по каталогу NCS, окраска на основе ПВА. Далее использовались масляные и акрилатные краски.

Облицовка крыльца в/о 4-7, исходя из полученных результатов, можно заключить, что исследованный образец относится к горным породам из семейства базальтов (базальт лабрадорский).

Визуальное и инструментальное обследование материалов отделки выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования отделочных материалов направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 07/22-Ст18- ПЗ-АР.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 07/22-Ст18- ПЗ-АР.**

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт, реставрация и приспособление подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А.

Реставрационные работы проводятся согласно технологическим рекомендациям: Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 07/22-Ст1-ТР, разработанным по результатам комплексных научных исследований.

Подъезд №2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа).

Крыльцо в осях 4-7.

Проектной документацией предусмотрена реставрация облицовки из натурального камня, замена кровельного покрытия и водоотводящей системы балкона по железобетонному основанию в осях 3-8.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов».

Проектной документацией предусмотрена реставрация элементов архитектурного оформления интерьера тамбура в осях 4-7, представленные в виде покрытий мозаичных типа «террасцо» полов и стен и плит, вставок из мрамора элементов покрытия пола, а так же окрашенной поверхности потолка по бетонному основанию и оштукатуренных стен .

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Декоративно-художественное оформление интерьеров: пол из цементных плит с мраморной крошкой».

Проектной документацией предусмотрена замена существующих деревянных дверных заполнений (внешняя нитка, центральная часть) со стороны фасада и внутренней нитки со стороны интерьера тамбура на аналогичные заполнения, приспособленные для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филенчатый рисунок заполнений»

#### Козырек в осях 4-7.

Проектной документацией предусмотрен ремонт козырька в осях 4-7 с заменой плиты козырька, кровельного покрытия и водоотводящей системы, с заменой флагодержателей.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами».

#### Балкон по железобетонному основанию в осях 3-8.

Проектной документацией предусмотрен ремонт кровельного покрытия и водоотводящей системы кровли в осях 3-8, замена окрытия парапета с последующей окраской, ремонтно-реставрационные работы по подоконной тяге, выполненной из цемента.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами; исторический профиль горизонтальных профилированных тяг».

#### Входная группа:

##### Интерьер тамбура в осях 4-7.

##### Подъезд №1 (крыльцо, балконы):

##### Два угловых балкона в уровне 2-го и 3-го этажа в/о 9-11 и А-Е.

Проектной документацией предусмотрена реставрация декоративного штукатурного слоя нижней поверхности балкона и верхней части парапета, реставрация штукатурной отделки внутренней поверхности ограждения балкона, замена флагодержателей.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением; акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами».

#### Крыльцо в осях А-В.

Проектной документацией предусмотрена облицовка крыльца из плит натурального камня из плит натурального камня (базальт лабрадорский).

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом».

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 3.3. Конструктивные решения (козырек). Шифр 07/22-Ст18-КР1; Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 07/22-Ст18-КР2.**

Козырек в осях 4-7.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена полная замена конструкций козырька. Проектируемый козырек представляет из себя стальной каркас с обшивкой по контуру ЦПС панелями с последующим покрытием поверхности фактурной штукатуркой. В качестве несущих конструкций выступают стальные двутавры. После установки балок, гнезда замоноличиваются бетоном. В качестве гидроизоляционного покрытия применяется рулонная гидроизоляция по битумному праймеру.

Крыльцо в осях А-В.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена замена основания крыльца. В качестве основания под базальтовые плиты крыльца выбрана монолитная железобетонная плита. Под железобетонной плитой выполняется замена грунта на щебеночную подушку толщиной 300 мм.

Крыльцо в осях 4-7.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена замена конструкций козырька и противоаварийных стальных стоек. В качестве основания под базальтовые плиты крыльца выбрана монолитная железобетонная плита. Под железобетонной плитой выполняется замена грунта на щебеночную подушку толщиной 300 мм.

Балкон по железобетонному основанию в осях 3-8.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрены мероприятия по восстановлению гидроизоляционного покрытия основания центрального ризалита в осях 3-8. В качестве гидроизоляционного покрытия применяется рулонная гидроизоляция по битумному праймеру.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами».

Балконы 2-го и 3-го этажей в осях А-Е/9-11.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрены мероприятия по восстановлению гидроизоляционного покрытия балконов 2-го и 3-го

этажей в осях А-Е/9-11 и восстановлению вертикальной водосточной системы вдоль стен. По очищенной поверхности устраивается обмазочная гидроизоляция. Гидроизоляция представляет собой несколько слоев битумной мастики по 1 слою праймера. Для обеспечения отвода воды выполняется армированная цементно-песчаная стяжка с уклоном в водоприемные воронки.

В плитах перекрытия балконов выполняются проемы размером 120x120 мм. В проемы устанавливаются решетки из оцинкованной стали. В местах проемов вдоль стены монтируется вертикальная водосточная система. Водосточные нитки выполняются из оцинкованной стали толщиной 0.5 мм. Наружная поверхность труб окрашивается в соответствии с согласованным RAL.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением; акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами».

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр 07/22-Ст18-ПОР.**

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из трех этапов: подготовительного, основного и завершающего.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, установка инвентарных лесов по периметру здания на всю высоту, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование строительных материалов и конструкций, а также мусорный контейнер будут располагаться вдоль фасадов в осях 8-11 по оси А. Бытовки будут размещаться вдоль фасада по оси 10 между осями Е-Ж, либо заказчиком будут

предоставлены помещения в границах ремонтируемого объекта. с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

В завершающий период проектом предусмотрена разборка фасадных строительных лесов, ликвидация строительного городка, площадок складирования, ограждения строительной площадки, восстановление благоустройства.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 3.6. Сметная документация. Том 3.6.1. Дефектная ведомость. Том 3.6.2. Ведомости объемов работ. Шифр 07/22-Ст18- ДВиСД.**

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации реставрационных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 3.2. Архитектурные

решения. Шифр 07/22-Ст18-АР и Том 3.3. Конструктивные решения (козырек). Шифр 07/22-Ст18-КР1; Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 07/22-Ст18-КР2.

Ведомости объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 07/22-Ст18-АР и Том 3.3. Конструктивные решения (козырек). Шифр 07/22-Ст18-КР1; Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 07/22-Ст18-КР2.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 3.7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 07/22-Ст1-ТР.**

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

#### Кирпич.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации кирпичной кладки включают расчистку поверхности от остатков штукатурного слоя, высушивание кладки до оптимальной влажности, удаление разрушенных фрагментов кирпича и кладки, восполнение утрат кирпича, восполнение утрат шовного раствора, укрепление разрушенных участков кирпича и вычинку кирпичной кладки.

Терразитовая штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку материалов, ремонт трещин на декоративном штукатурном слое, восстановление грунтовочного и отделочного штукатурного слоя, воссоздание крупных утрат декоративного штукатурного слоя,

Дерево. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации дерева включают расчистку поверхности древесины от красочных слоев, удаление разрушенных фрагментов древесины, ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины; усиление ослабленных клеевых швов, шлифовка поверхностей, обработку сохраняемой древесины биоцидным и антисептическим раствором, подготовку поверхности под окраску и окраска.

#### Мрамор.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации изделий из мрамора включают расчистку поверхности мрамора, промывку поверхности мрамора, механическую расчистку поверхности мрамора, восполнение утрат мрамора,

вставки камня, восполнение утрат шовного раствора, окончательную механическую обработку мрамора.

#### Бетон.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации элементов из бетона включают расчистку поверхности, восполнение крупных утрат, восполнение мелких утрат и выравнивание поверхности, воссоздание красочного слоя на бетонных поверхностях.

#### Тераццо.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации элементов из тераццо включают расчистку поверхности, удаление дефектных участков, восполнение мелких утрат, реставрация тонких трещин, воссоздание покрытия пола в технике «тераццо».

#### Металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография)
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- выписка от 15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, кадастровый номер: 78:15:0008051:2030,

находящимся в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, кадастровый номер: 78:15:0008051:8, находящимся в собственности Санкт-Петербурга и постоянном (бессрочном) пользовании Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

- Архитектор Ной Абрамович Троцкий, 1895-1940 : графика и документы из Государственного музея истории Санкт-Петербурга : каталог / [сост.: В.Г. Авдеев и др.]. - Санкт-Петербург : Государственный музей истории Санкт-Петербурга, 2005. - 108 с. : ил., цв. ил. ; 20 см.. - Библиогр.: с. 105-107. - Указ. экспозиций и выст. работ Н.А. Троцкого: с. 107-108
- Ленинград : [архитектурно-планировочный обзор развития города : сборник] / Ленингр. гор. совет депутатов трудящихся, Исполн. ком. ; [отв. ред.: Баранов Н.В. фот. исполнены: А.С. Рахмилович]. - Ленинград ; Москва : Искусство : Архитектурно-планировочное управление, 1943. - 402.
- Курбатов В.В. Советская архитектура. Книга для учителя. - М.: Просвещение, 1988
- Ленинград. Виды города. М. 1954
- Ленинград / Л.: «Государственное издательство изобразительного искусства». 1959
- Ленинград: фотопанорамы. Ленинград: «Лениздат». 1967
- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.
- Суздалева Т.Э. Н.А. Троцкий. - Л. : Лениздат, 1991. - 185, [3] с. : ил. ; - (Зодчие нашего города)

### **Архивные источники:**

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

**Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:**

- Методические рекомендации по реставрации фасадов Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-2596, согласованные КГИОП от 29.04.2010 г.
- Лабораторные исследования состава штукатурной отделки фасадов здания, представленные в составе тома Методических рекомендаций по реставрации фасадов Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18, рег. № 3-2596, согласованных КГИОП 29.04.2010.
- Смета № 177/06 на реставрационный ремонт фасадов здания Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-5612, согласованные КГИОП от 24.01.2007 г.
- Смета № 178/06 на реставрационный ремонт фасадов здания Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-5613 от 06.09.2008 г.
- Реконструкция козырька здания, рег. № 3-1471, согласованная КГИОП от 09.07.2007 г.
- Техническое заключение, разработанное ООО «Жилкомэксперт» от 25.01.2007 года, по результатам обследования козырька над главным входом в здание Администрации Кировского района СПб, расположенного по адресу: пр. Стачек, дом № 18.
- Эскиз – предложение «Реконструкция козырька здания» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18, здание Администрации Кировского района, согласованное КГИОП 09 июня 2007 года.

## **Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)**

### **Нормативная документация:**

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2022.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт и реставрация и приспособление подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа).

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительного-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА).

3) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов;

4) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

5) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

8) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18);

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

- 8) Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 11) Приложение №11. Копия охранного обязательства
- 12) Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия
- 13) Приложение №13. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 01 июля 2023 г.**

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова

экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 г. N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый **перечень** объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

**приложение N 1** к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

**приложение N 1** к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

**приложение** к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

**Постановление** Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

арх. Валлен - Деламот Ж.-Б.	у Старо - Калинкина моста
Ворота Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827 - 1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут - Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С.	Стачек пл.
Дворец культуры им. Горького А.М., 1925 - 1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Дмитриев А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф.	Стачек пл., 4
Школа им. 10-летия Октября, 1925 - 1927 гг., арх. Никольский А.С.	Стачек просп., 5
<b>Райсовет Кировский, 1930 - 1935 гг., арх. Троцкий Н.А.</b>	<b>Стачек пр., 18</b>
Дача Дашковой "Кирьяново", 1783 - 1784 гг., XIX в., 1970 - 1975 гг. (реконструкция), арх. - худ. Толстов М.И.:	Стачек просп., 45
дача	
сад	
Дача Чернышева И.Г. "Александрино":	Стачек просп., 226
дача, 1770-е гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1946 г., арх. Гальперин Л.Ю., арх. Шпрейзер Д.М.	Стачек просп., Маршала Жукова просп.
Столб верстовой, 1777 - 1787 гг., арх. Ринальди А.	Стачек просп., Трефолева ул.
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал":	Стачек просп., у дома 106
дот, 1941 - 1944 гг.	

#### Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.10.2016

№ 10-541

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Райсовет Кировский»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А (Стачек пр., 18), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

2.2. Направление копии распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

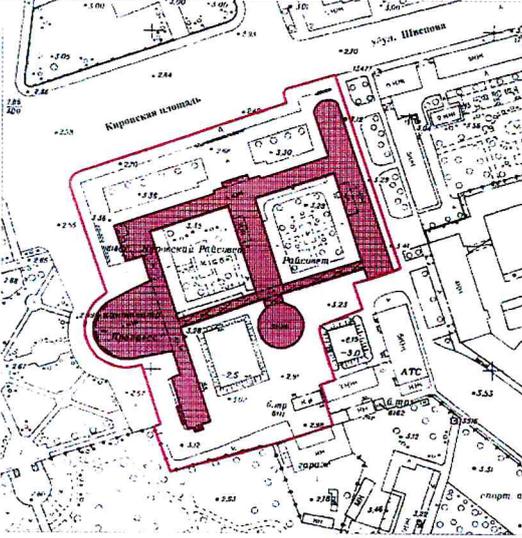
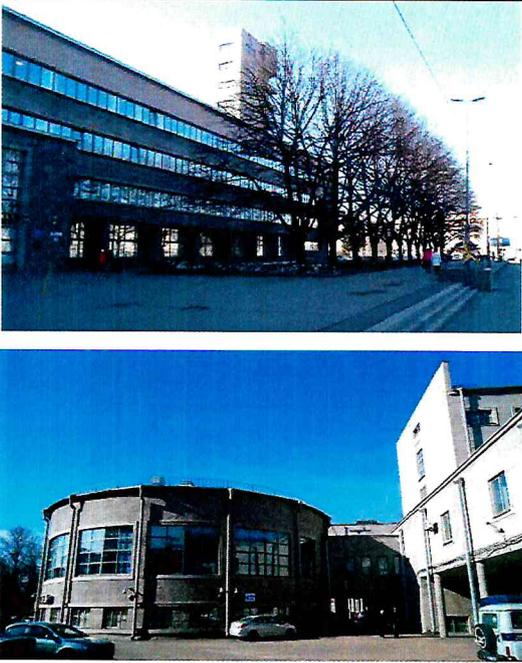
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 11.10.2016 № 10-541

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Райсовет Кировский», 1930-1935 гг.,**  
**арх. Н.А. Троцкий,**  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А  
 (Стачек пр., 18)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение, его доминирующая роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек;</p> <p>планировка террасного сквера перед северным лицевым фасадом здания, исторические зеленые насаждения которого фланкируют главный вход;</p> <p>визуальные перспективы на лицевой фасад и угловую башню здания Кировского райсовета вдоль проспекта Стачек;</p>	
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация несимметричного, сложного в плане разновысотного здания, состоящего из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах: четырехэтажный корпус с полуциркульным торцом почты, четырехэтажный корпус, соединенный короткой галереей на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой и четырехэтажный корпус с прямоугольным ризалитом угловой одиннадцатизэтажной башни, эллипсовидным в плане большим трехэтажным залом собраний и прямоугольным ризалитом в южной части;</p>	

		<p>высота различных частей объема (включая крышу);</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>вертикальные акценты (угловая башня, аттик над портиком главного фасада);</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>опорные столбы и балки (железобетонные);</p> <p>междуэтажные перекрытия (железобетонные);</p> <p>железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;</p> <p>парадная маршевая периметральная лестница на железобетонных косоурах за вестибюлем основного корпуса, в четырехэтажном корпусе, соединенном короткой галереей с круглой двухэтажной столовой;</p> <p>лестница на железобетонных косоурах в северной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;</p>	  

		<p>две лестницы – в средней и южной части четырехэтажного корпуса с полциркульным торцом почты;</p> <p>маршевая периметральная лестница на железобетонных и стальных косоурах в угловой одиннадцатипятиэтажной башне;</p> <p>маршевая периметральная черная лестница на стальных косоурах в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой одиннадцатипятиэтажной башни;</p> <p>лестницы в круглой двухэтажной столовой и в южной части четырехэтажного корпуса, соединенного со столовой короткой галереей на столбах;</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма;</p> <p>историческая отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст;</p>	

сплошное ленточное остекление фасадов;



облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом, цоколя лицевого восточного фасада – известняком;



исторические габариты, конфигурация, местоположение и материал дугообразного гранитного крыльца входа на почту в полуциркульном торце;



оформление северного фасада прямоугольным портиком из серого гранита, акцентировка главного входа аттиковой стенкой;



исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филленчатый рисунок заполнения;



исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами;



оформление восточного лицевого фасада и дворовых фасадов строенными трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго – четвертого этажей);



вертикальные членения: столбы, пилоны, пилястры;



исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений;



оформление одиночных оконных проемов и ленточных связок окон профилированными наличниками;



исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением;

акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами;

исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза;

оформление фасада зала собраний пилястрами, филенками, обрамление оконных проемов наличниками;

оформление угла башни кубом с витражной эмблемой «Серп и молот»;



		<p>рельеф с гербом РСФСР на северо-западном углу северного фасада основного корпуса;</p> <p>барометр фирмы «К. Воткей. С. Петербург»;</p>	 
б.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты, помещения в ризалите почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;</p> <p>интерьер главного вестибюля:</p> <p>кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной рукояткой;</p>	 

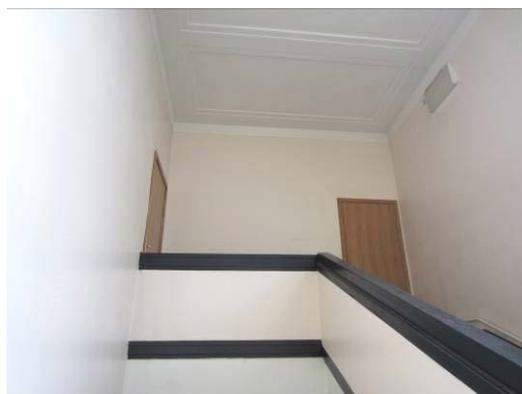
интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты:

деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;



лестница в угловой одиннадцатипятиэтажной башне:

бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, лестничное ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями;



лестница в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой башни:

бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде железной решетки с деревянными поручнями;



интерьер стеклянного зала на втором этаже:

оформление потолка кессонами;



кессонированный потолок помещения в корпусе с ризалитом почты, подчеркнутая роль конструкции в интерьере;



интерьеры помещений в ризалите почты с подчеркнутой ролью конструкции (идущие под углом балки);



		<p>интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже:</p> <p>кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта;</p> <p>пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы;</p>	
--	--	---	--

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

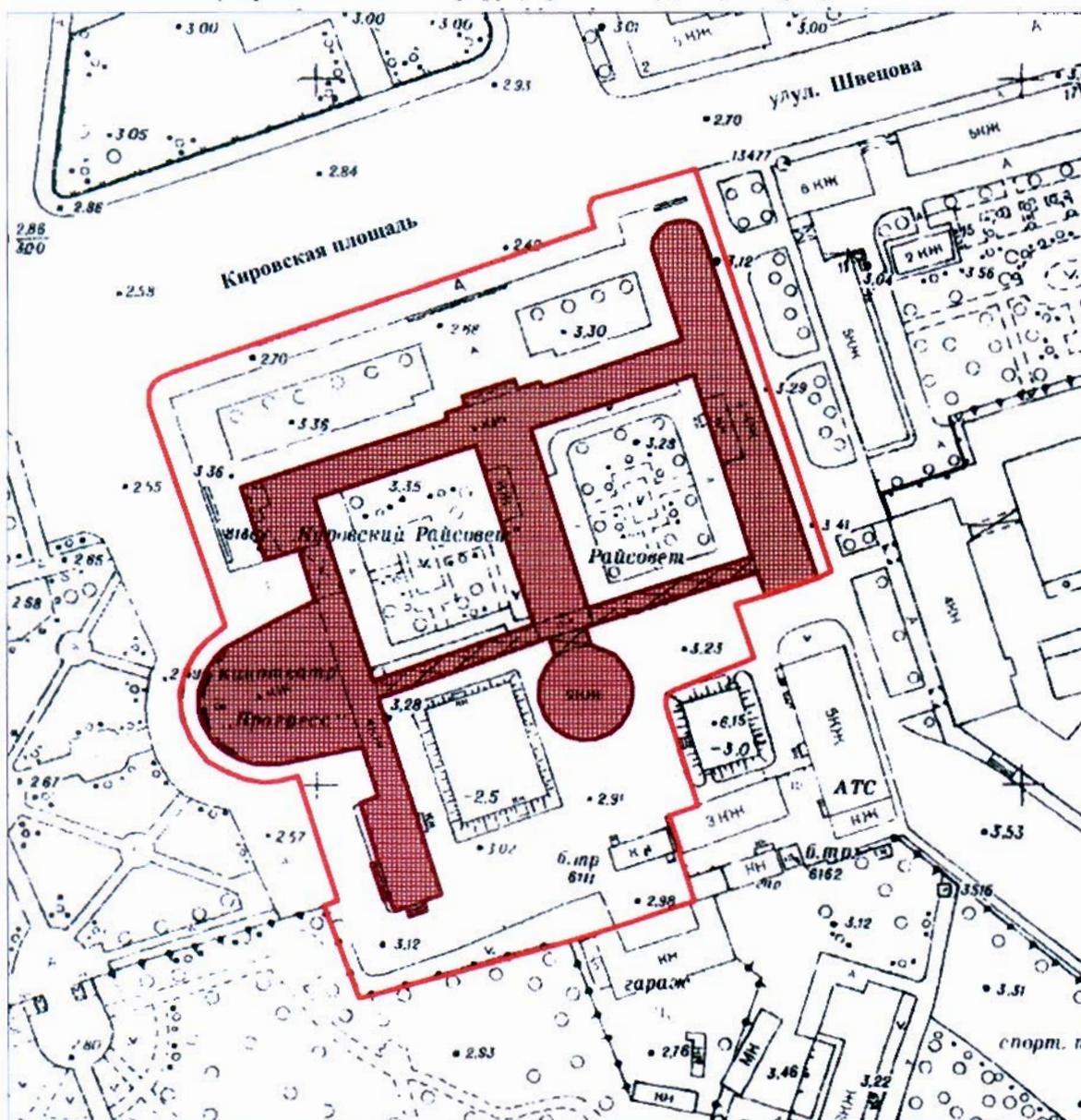


Октябрь 2005

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский".**

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 18.

(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

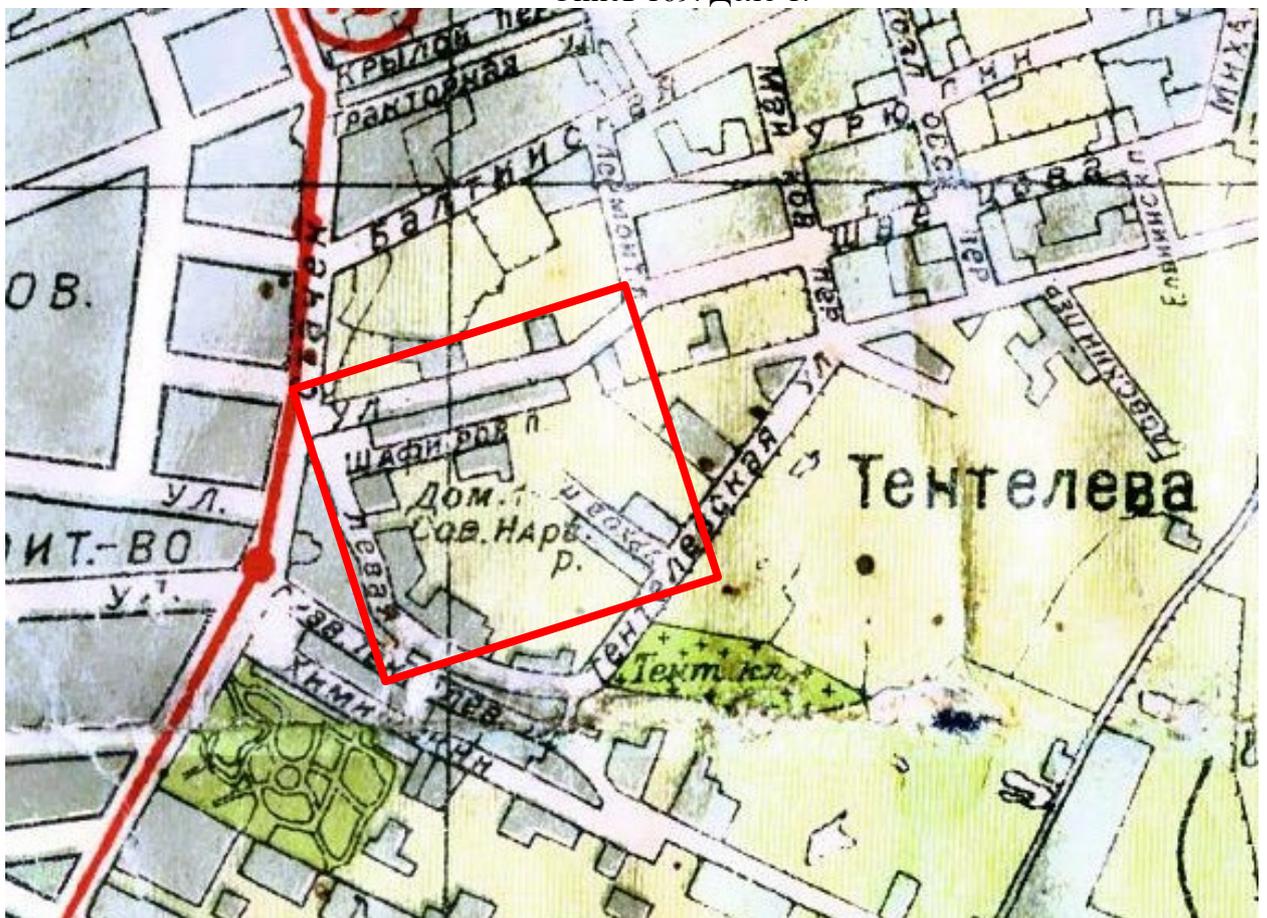
## **Историческая иконография**

### **Список иллюстраций:**

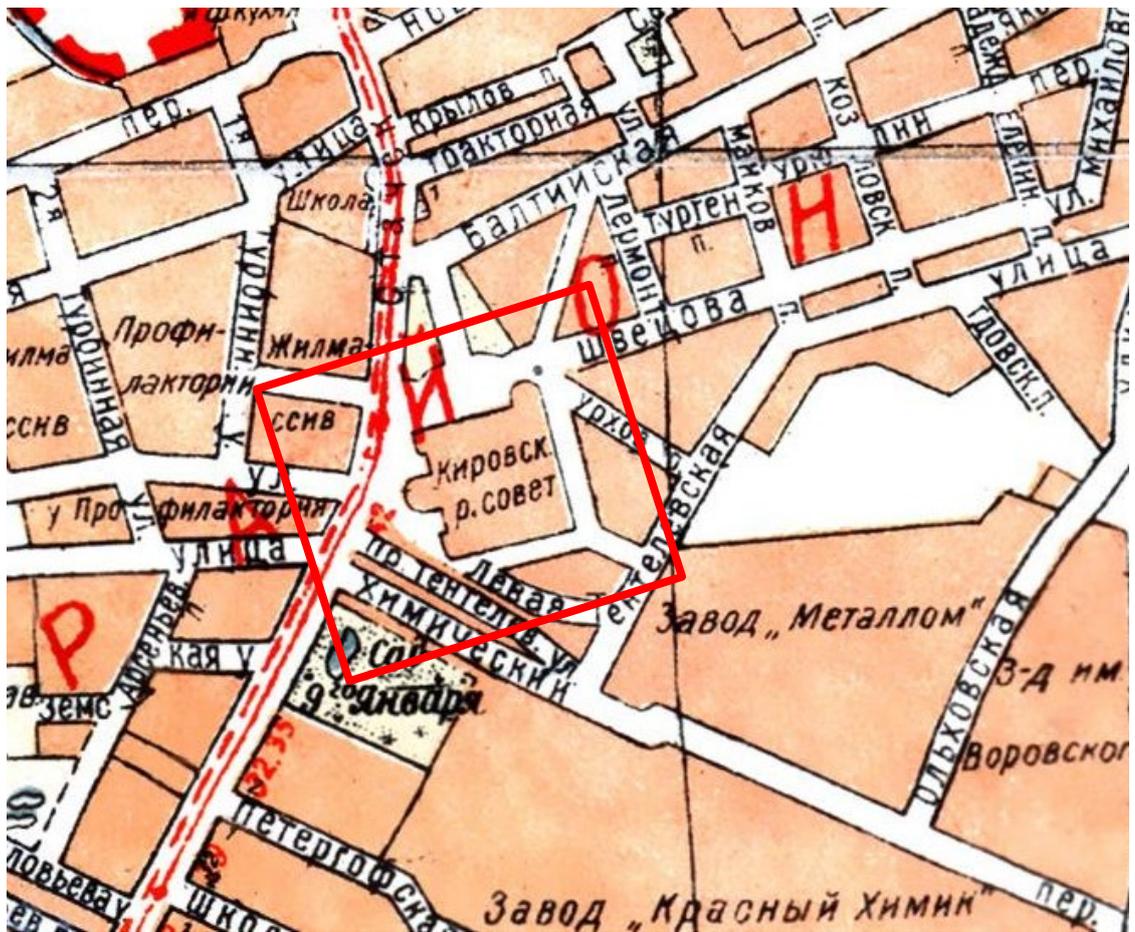
1. С.-Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. 1824 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34
3. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34
4. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931
5. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931
6. Вид на райисполком Московско-Нарвского района. 1935-1938// ЦГАКФФД Ар 245789
7. Кировский райсовет. 1935-1937// ЦГАКФФД Ар 245787
8. Кировский райсовет. 1945// ЦГАКФФД Гр 745214
9. Кировский райсовет. 1949-1950 // ГНИМА ОФ-5312/237 (Госкаталог: 8719964)
10. Исполком Кировского района и кинотеатр "Прогресс". 1967 // ЦГАКФФД Гр 745210



1. С.-Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. 1824 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



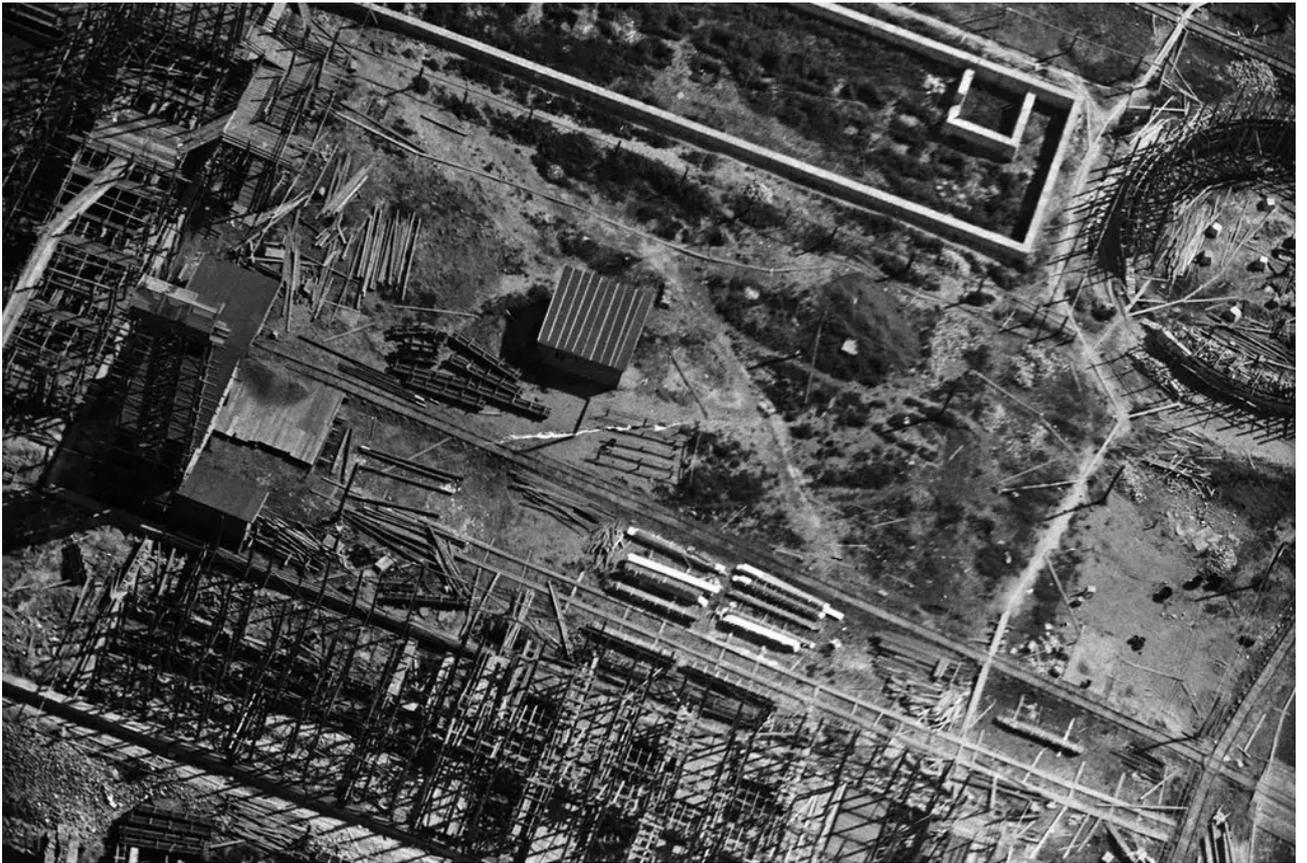
2. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34



3. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34



4. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931



5. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэрплана" для журнала "СССР на стройке". 1931



6. Вид на райисполком Московско-Нарвского района. 1935-1938// ЦГАКФФД Ар 245789



7. Кировский райсовет. 1935-1937// ЦГАКФФД Ар 245787



8. Кировский райсовет. 1945// ЦГАКФФД Гр 745214



9. Кировский райсовет. 1949-1950 // ГНИМА ОФ-5312/237 (Госкаталог: 8719964)



10. Исполком Кировского района и кинотеатр "Прогресс". 1967 // ЦГАКФФД Гр 745210

Приложение №5

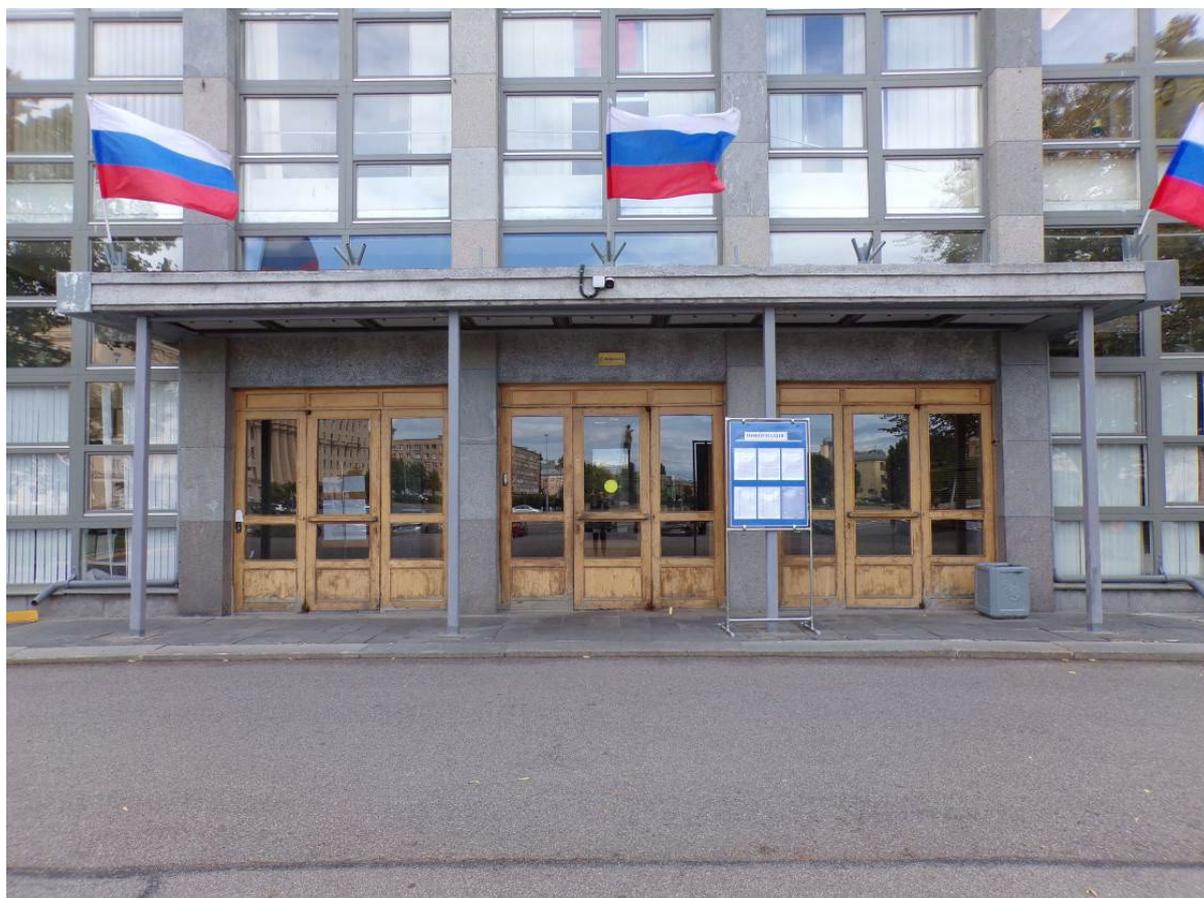
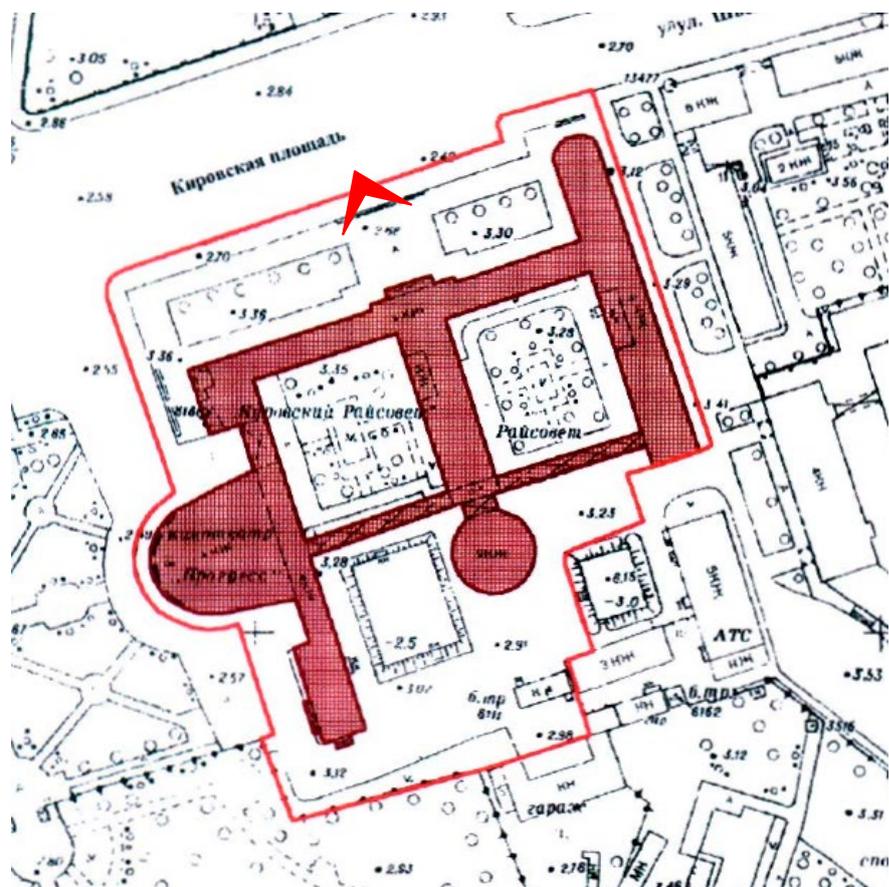
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на  
проведение экспертизы**

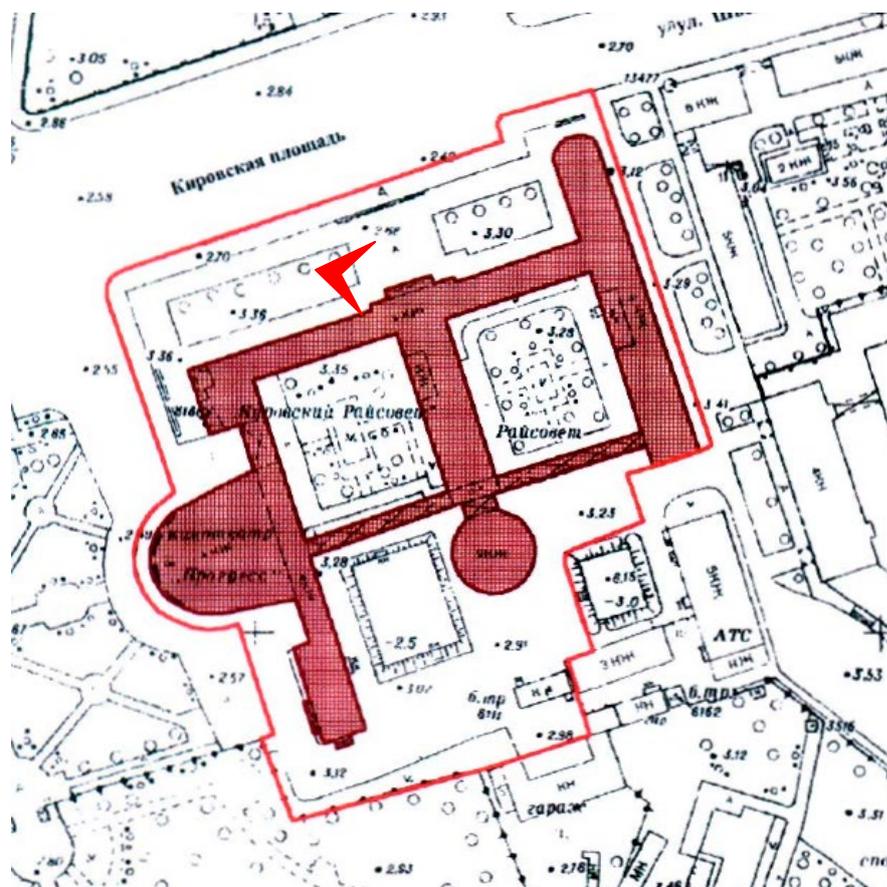
## **Список фотографий:**

**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 09.11.2022):**

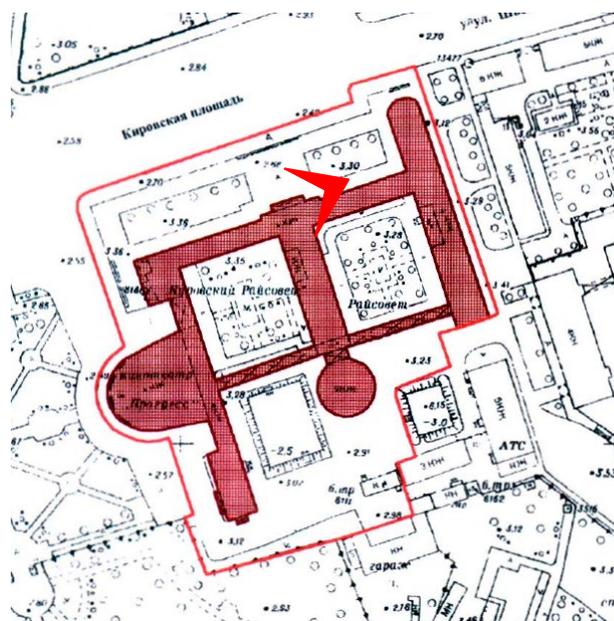
1. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
2. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
3. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
4. Общий вид покрытия балкона в осях 3-8 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
5. Подъезд №1. (крыльцо, балконы) северо-западного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
6. Подъезд №1. (крыльцо, балконы) юго-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
7. Переходная галерея северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
8. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
9. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
10. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



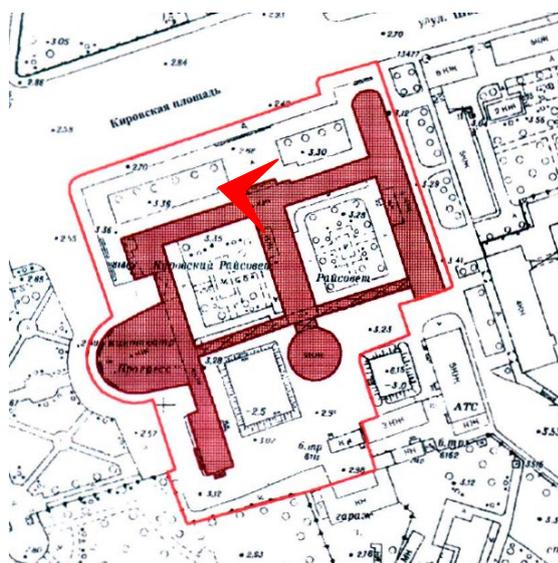
1. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



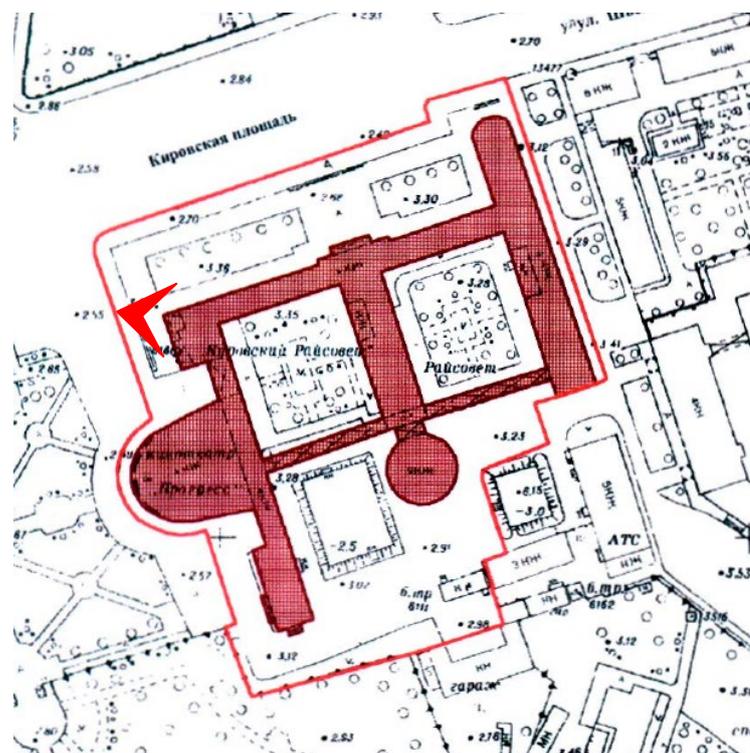
2. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



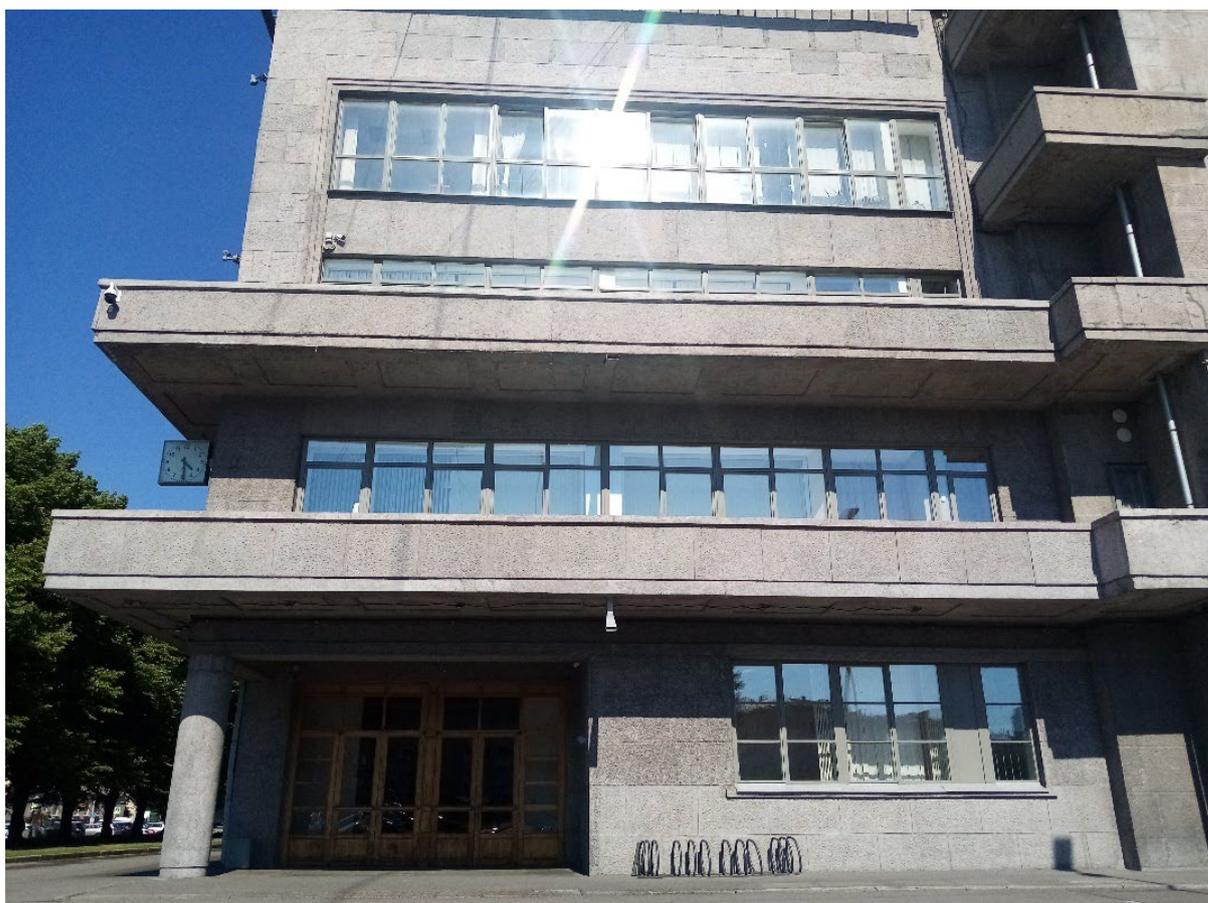
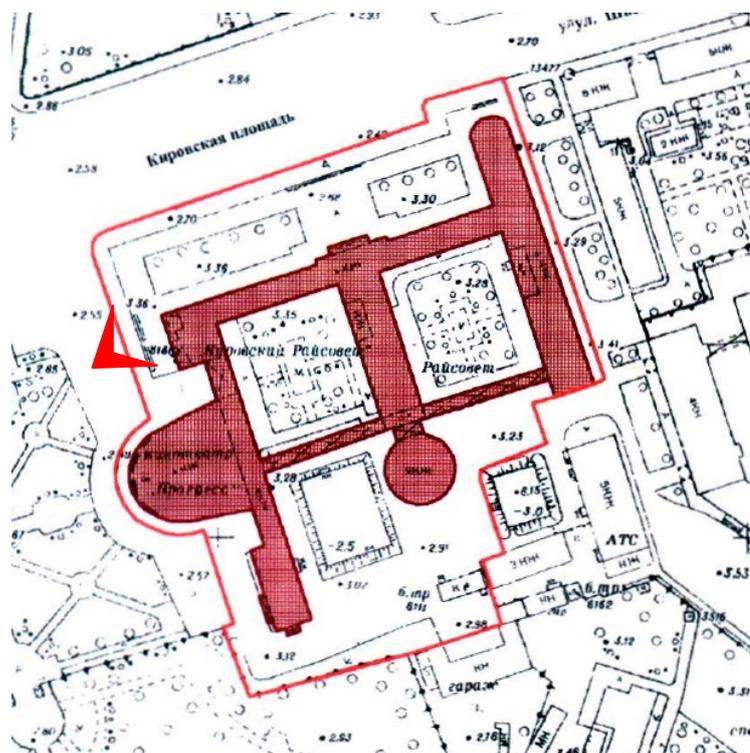
3. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



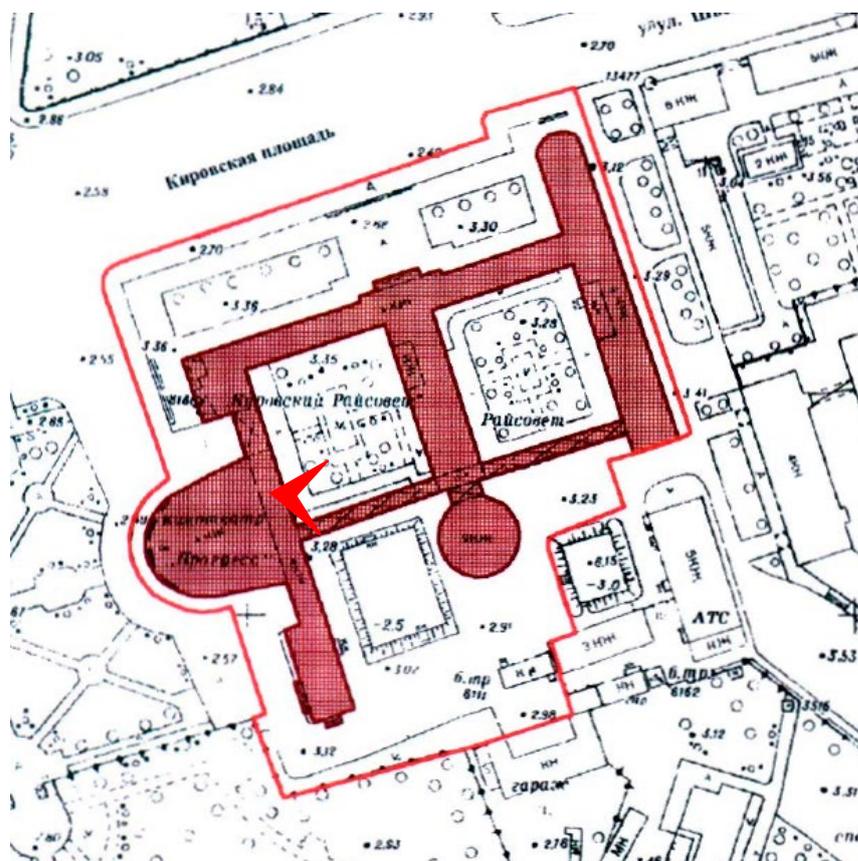
4. Общий вид покрытия балкона в осях 3-8 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



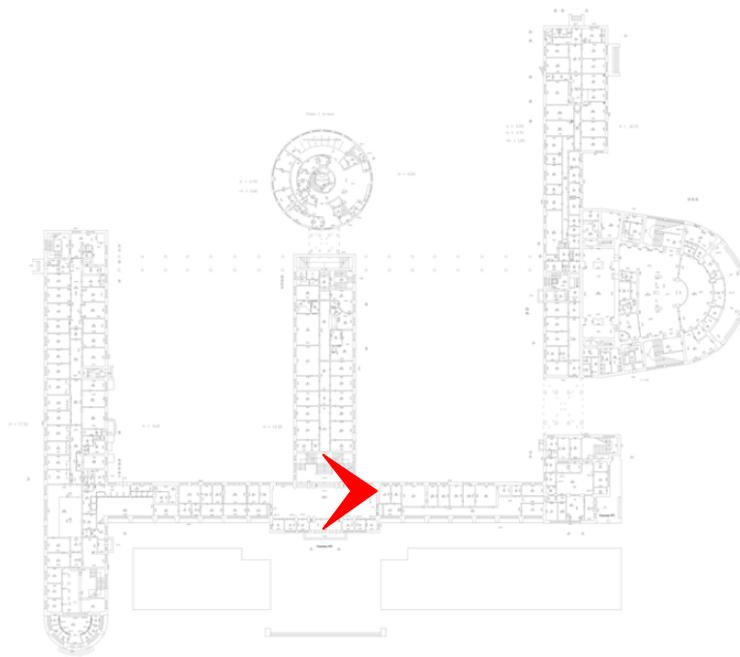
5. Подъезд №1. (крыльцо, балконы) северо-западного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



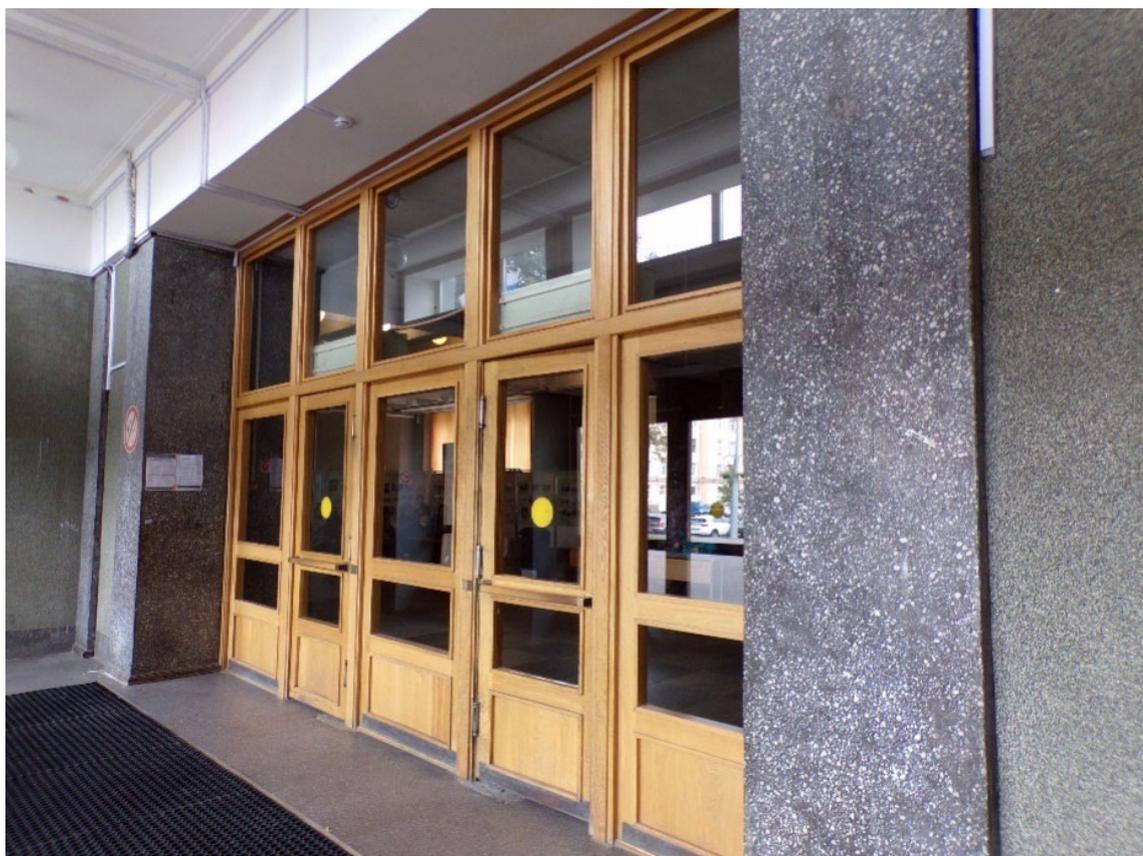
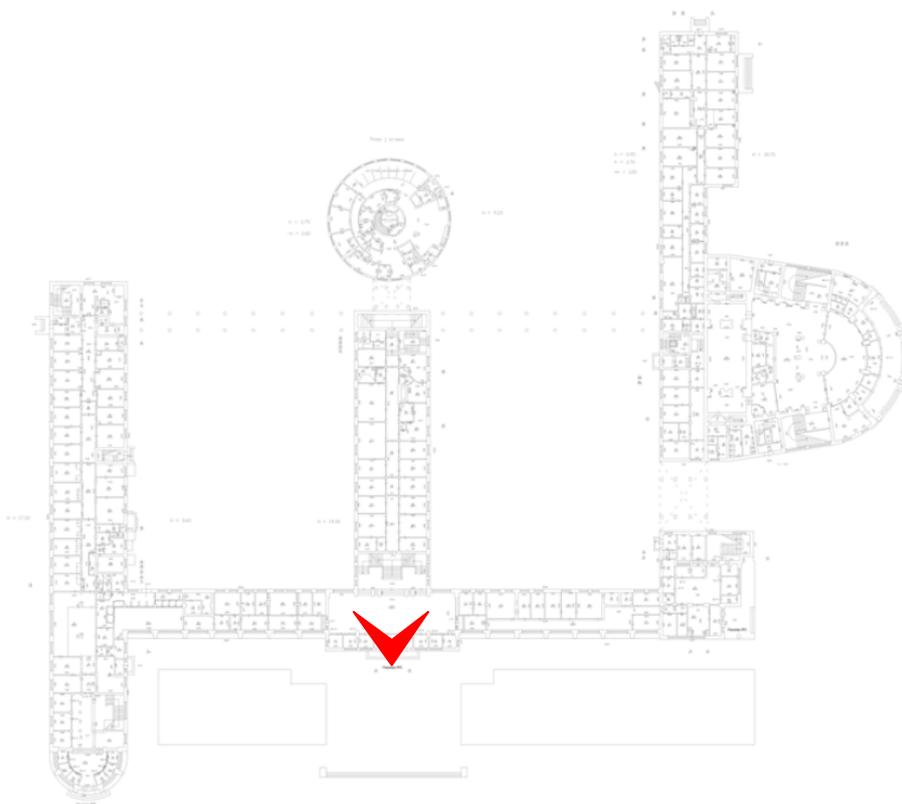
6. Подъезд №1. (крыльцо, балконы) юго-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



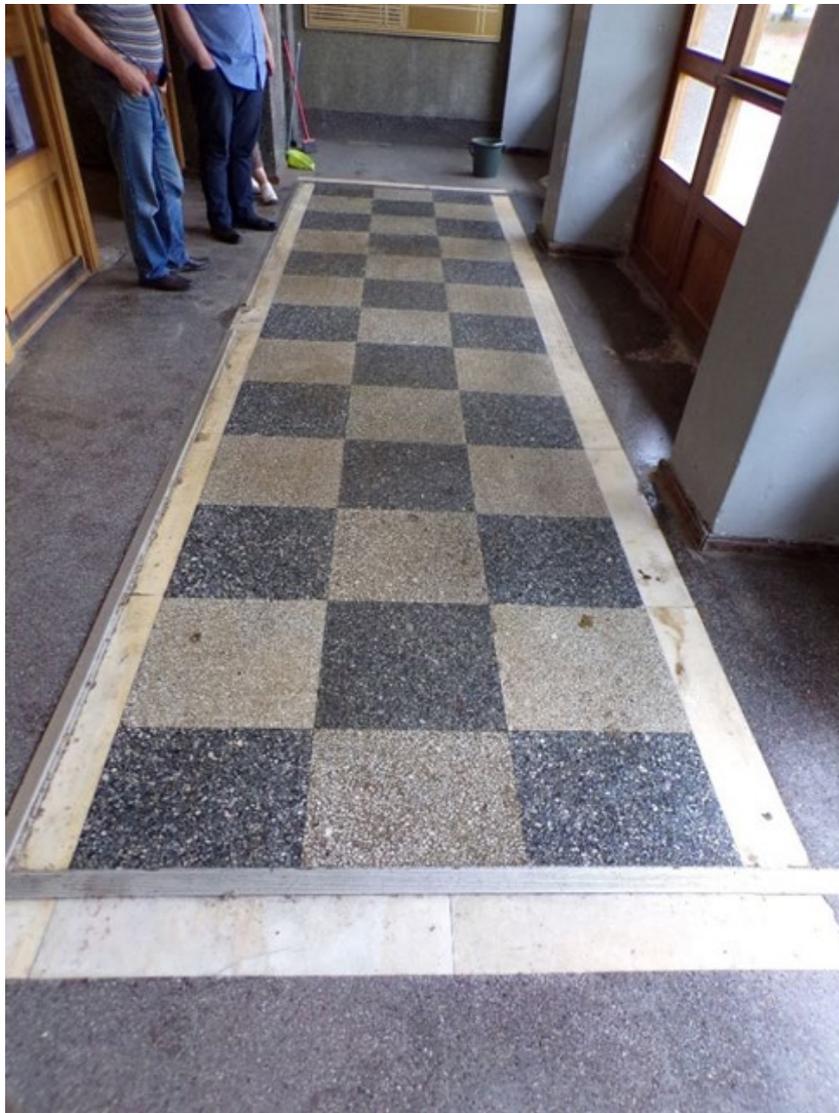
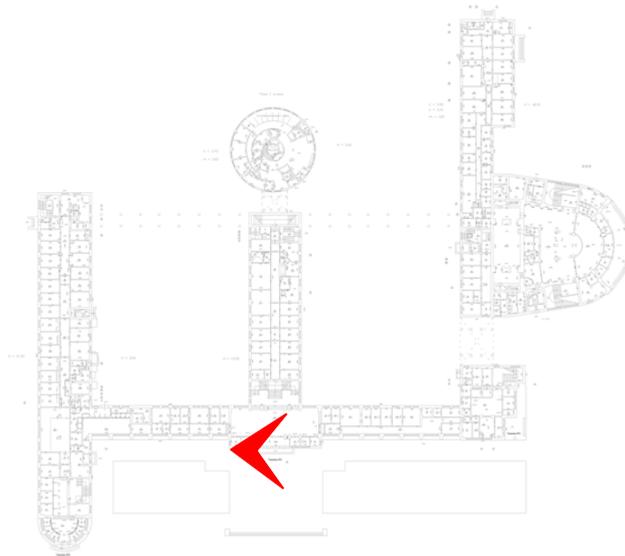
7. Переходная галерея северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



8. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



9. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



10. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.

Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**



**4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранно-арендных договорах или охранных договорах:**

Вид	Охранное обязательство
Номер	921
Дата	12.05.1989 г.
Характер современного использования	Административное здание

**5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» утвержденный 07.10.2005г.

**6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование**

Здание Кировского райсовета, построенное по проекту арх. Н.А. Троцкого, является характерным примером здания в стиле конструктивизм. В 1930–1934 годах построен основной объем, в 1935 году, со стороны пр. Стачек, пристроен 3-этажный корпус зала заседаний. В 1958 году, по проекту архитекторов В.В.Хазанова и Л.А.Панкратовой, зал заседаний был приспособлен под кинотеатр.

Главный вход в здание со стороны площади выполнен выступающим объемом со значительной площадью остекления. Перед входом располагается широкая гранитная площадка - стилобат, поднятая гранитными ступенями. Заполнения дверных проемов центрального входа, двустворчатые, деревянные остекленные, разделены гладкими пилонами, облицованными гранитом. Вид и материал отделки фасадов – фактурная штукатурка, частично рустованная, частично – гладкая, облицовка цокольной части главного фасада – гранит, боковых фасадов – известняковая скоба. Оконные проемы прямоугольные, горизонтального ленточного (по главному фасаду) расположения, заполнения проемов простого рисунка. Обрамления оконных проемов штукатурные, простого рисунка. Здание завершено профилированным упрощенным карнизом со значительным выносом. Также, имеются профилированные междуэтажные тяги.

Здание во многом сохранило авторское объемно-планировочное решение и первоначальную архитектурно-художественную отделку значительной части помещений.

Вестибюль главного входа (2-ой подъезд), в основном, сохранил свой объем и историческую отделку: пилоны искусственного мрамора, кессонированный потолок, пол из террасевых плит, выложенных в шахматном порядке.

Техническое состояние вестибюля 2-го подъезда удовлетворительное: имеются поздние перегородки, искажающие историческую планировочную систему помещения, трещины, незначительные утраты и истертости покрытия полов, загрязнения, поверхностные трещины и утраты отделочных слоев стен, плафонов, откосов и заполнений проемов.

В настоящий момент необходимо выполнение работ по ремонту и реставрации помещений вестибюльной группы главного входа.

**7. Предмет охраны объекта культурного наследия:**

В соответствии с приложением к охранному обязательству.

**8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Вид утвержденного документа	1. Охранное обязательство. 2. Свидетельство о государственной регистрации права (оперативное управление).
Регистрационный номер	1. № 921 2. Серия 78-АЖ № 813110
Дата утверждения	1. 12.05.1989 г. 2. 22.02.2013 г.

Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	Обследование, выполнение проектной документации, проведение работ по ремонту и реставрации несущих и ограждающих конструкций и отделочных слоев помещений вестибюльной группы главного входа в здание (2-й подъезд).
Срок начала работ:	Не установлен
Срок окончания работ:	Не установлен
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	Административное здание.
Намечаемая очередность проведения работ по сохранности или локальных работ	1. предварительные работы в необходимом для выполнения проектной документации объеме; 2. комплексные научные исследования; 3. изготовление проектной документации; 4. проведение работ по ремонту и реставрации помещения.

### 9. Сведения о Заказчике:

Заказчик (арендатор):

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

198095, Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Кировский район

(город)

проспект  д.  корп.  офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК

К/с

Ответственный представитель:

Виталий Львович Ракитин

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

(включая код города)

8 (812) 252-61-13, 8 (812) 252-44-43

### 10. Сведения о проектной организации (физического лица):

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

### 11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

## 12. Сведения о производственной организации:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

## 13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

## 14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП имеется информация по проведению работ на объекте культурного наследия.

### Сведения о исполнителе:

Заказчик (арендатор):

сведения отсутствуют

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

(город)

улица  д.  литер  офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК

К/с

Контактный телефон:

(включая код города)

## 15. Виды работ, состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

### Виды работ:

1. Предварительные работы в необходимом для выполнения проектной документации объеме:

1.1. сбор и обработка исходных и архивных данных.

2. Комплексные научные исследования:

2.1. Историко-архивные изыскания и натурные исследования с целью датировки сохранившихся конструктивных и архитектурных элементов помещения, определения сохранности первоначальной объемно-планировочной и конструктивной схемы, элементов отделки с целью обоснования принимаемых проектных решений.

2.2. Обследование конструкций перекрытий, стен и перегородок, полов, лестничных маршей и площадок, фиксация силовых трещин (при их наличии).

2.3. Обследование состояния заполнений проемов.

2.4. Обследование состояния отделочных слоев и элементов отделки интерьеров с целью определения технологической программы реставрации.

2.5. Обследование состояния инженерных сетей и систем (при необходимости).

2.6. Фотофиксация в необходимом, для обоснования результатов обследования и принятых проектных решений, объеме.

3. На основании результатов комплексных научных исследований, разработка научно-проектной документации по ремонту и реставрации объекта с приспособлением для современного использования.

4. Выполнение работ по ремонту и реставрации помещений вестибюльной группы с приспособлением для современного использования, в соответствии с разработанной и согласованной с КГИОП документацией:

4.1. Ремонт (возможно усиление по результатам обследования) конструктивных элементов помещения (стены, перекрытия, перемычки, лестницы, перегородки).

4.2. Демонтаж поздних перегородок, восстановление исторического объемно-планировочного решения интерьеров.

4.3. Ремонт (возможна замена по результатам обследования), устройство инженерных сетей и систем.

4.4. Ремонт и реставрация полов.

4.5. Ремонт и реставрация отделочных слоев стен, откосов, плафонов.

4.6. Ремонт и реставрация плафонов.

4.7. Ремонт и реставрация заполнений проемов.

4.8. Оснащение помещений вестибюльной группы специальным оборудованием для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

**Раздел 1.** Предварительные работы: в необходимом для выполнения проектной документации объеме

**Раздел 2.** Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ:

2. Этап в процессе производства работ

1. Историко-архивные изыскания и натурные исследования с целью датировки сохранившихся конструктивных и архитектурных элементов помещения, определения сохранности первоначальной объемно-планировочной схемы, элементов отделки с целью обоснования принимаемых проектных решений.

2.1. Обследование конструкций перекрытий, стен и перегородок, полов, лестничных маршей и площадок, фиксация силовых трещин (при их наличии).

2.2. Обследование состояния заполнений проемов.

2.3. Обследование состояния отделочных слоев и элементов отделки интерьеров с целью определения технологической программы реставрации.

2.4. Обследование состояния инженерных сетей и систем (при необходимости).

2.5. Фотофиксация в необходимом, для обоснования результатов обследования и принятых проектных решений, объеме.

3. Отчет по результатам комплексных научных исследований.

**Раздел 3. Проект ремонта и реставрации (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект с обоснованием принятых проектных решений
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта в составе разделов: - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения; - реставрационные решения, в том числе технологические рекомендации по производству реставрационных работ; - инженерные разделы проекта; - проект оснащения помещений вестибюльной группы специальным оборудованием для обеспечения доступа маломобильных групп населения; - дефектные ведомости.

**Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

**Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:**

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.

**16. Вид и состав демонстрационных материалов:**

-

**17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:**

1. Проектная документация представляется на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копия).

2. Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

3. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта (выявленного объекта) культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.

4. В трехмесячный срок со дня выполнения работ по реставрации объекта (выявленного объекта) культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

**18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:**

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

**19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:**

Уточняется технология ведения работ в процессе производства работ.

**20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:**

Заказчик предоставляет всю имеющуюся исходную и разрешительную документацию в составе проектных проработок и на стадии проектирования.

**21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:**

*Не требуется*

**22. Дополнительные требования и условия:**

*Отсутствуют*

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела северных,  
южных районов и промышленной  
архитектуры

(должность, наименование организации)

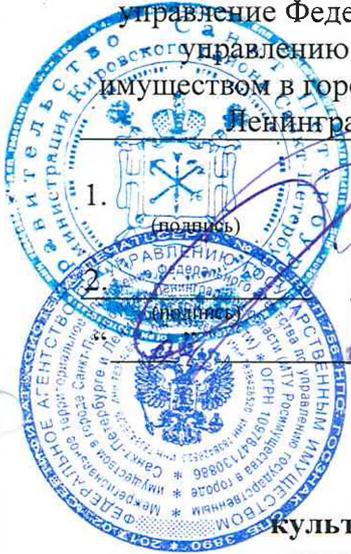
(Подпись)

С.С.Наливкина  
(Ф.И.О. полностью)

**СОГЛАСОВАНО:**

- Первый заместитель главы
- Заместитель руководителя  
(должность)

- Администрация Кировского района Санкт-Петербурга
- Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области



1. Н.В. Борейко  
(подпись) (Ф.И.О.)

С.И. Шульженко  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. 20 17 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

Е.Е. Ломакина  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. 18 МАЙ 2017 г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация крылец, козырьков, балконов)

от 18 МАЙ 2017 № 01-257-11516-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Райсовет Кировский» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Стачек

д.

18

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

1. Администрация Кировского района Санкт-Петербурга

2. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

1.  
проспект

Стачек

д.

18

лит.

А

офис/кв.

-

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1

0

3

7

8

1

1

0

1

4

5

1

5

1. Ответственный представитель:

Ракитин Виталий Львович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

1. Контактный телефон:

8 (812) 576-94-36

1. Адрес электронной почты:

**4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	12.05.1989
Номер	921
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» утвержденный 07.10.2005г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Методические рекомендации по реставрации фасадов Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-2596 от 30.04.2010 г.;
2. Реконструкция козырька здания, рег. № 3-1471 от 09.07.2007 г.;
3. Смета № 178/06 на реставрационный ремонт фасадов здания Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-5613 от 06.09.2008 г.;
4. Смета № 177/06 на реставрационный ремонт фасадов здания Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-5612 от 24.01.2007 г.;

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, приспособление для современного использования):**

**Раздел 1. Предварительные работы:**

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.
3. Согласование проводимых работ с правообладателями помещений.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Возможно использование ранее согласованной проектной документации.</p> <p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. архивные и библиографические изыскания (краткая историческая справка представить в составе проектной документации);</li> <li>2. архитектурные натурные исследования, включая архитектурный обмер с картограммой дефектов и анализом их возникновения; акты исследований по зондажам и шурфам;</li> <li>3. инженерное обследование участков фасада в зоне предполагаемых работ, козырьков, балконов и крылец с заключением и рекомендациями: в необходимом объеме для разработки проектной документации.</li> <li>4. инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (состояние отделки фасадов с целью определения технологической программы ремонта).</li> <li>5. отчет по результатам комплексных научных исследований с заключением и рекомендациями по ремонту и реставрации козырьков, балконов и крылец.</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотофиксация, в ходе и по окончании работ;</li> <li>- мониторинг различных параметров объекта в период проведения работ.</li> </ul>

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Разработка научно-проектной документации по ремонту и реставрации козырьков, балконов и крылец на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых решений, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- архитектурные решения;</li> <li>- конструктивные решения;</li> <li>- технологические рекомендации по ремонту и реставрации.</li> <li>- проект организации реставрации (в том числе установка лесов);</li> <li>- дефектная ведомость в составе проектной документации.</li> <li>- иная документация (предусмотренная действующим законодательством).</li> </ul>

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</li> <li>- в случае необходимости корректировка проекта с выпуском авторских листов.</li> </ul>

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Разработка проектной (научно-проектной) документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р № 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, документация разрабатывается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в этом случае проектная документация подлежит государственной экспертизе в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления

государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением авторского и технического надзора, в соответствии: с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

#### **Задание подготовлено:**

Ведущий специалист отдела северных,  
южных районов и промышленной  
архитектуры

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)



(Подпись)

В.А. Чиркова

(Ф.И.О. полностью)

#### Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2022, поступившего на рассмотрение 08.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:2030
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008051
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8051:8:40; Кадастровый номер 78:8051:8:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А
Площадь:	22807.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Администрация Кировского района г.Санкт-Петербурга
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	13, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные, Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1934
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	578434046.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008051:8

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
			полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер:	78:15:0008051:2030		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008051:2452, 78:15:0008051:2453, 78:15:0008051:2454, 78:15:0008051:2455, 78:15:0008051:2456, 78:15:0008051:2457, 78:15:0008051:2458, 78:15:0008051:2459, 78:15:0008051:2460, 78:15:0008051:2461, 78:15:0008051:2462, 78:15:0008051:2463, 78:15:0008051:2464, 78:15:0008051:2465, 78:15:0008051:2466, 78:15:0008051:2467, 78:15:0008051:2468, 78:15:0008051:2469, 78:15:0008051:2470, 78:15:0008051:2471, 78:15:0008051:2472, 78:15:0008051:2473, 78:15:0008051:2474, 78:15:0008051:2475, 78:15:0008051:2476, 78:15:0008051:2477, 78:15:0008051:2478, 78:15:0008051:2479, 78:15:0008051:2480, 78:15:0008051:2481, 78:15:0008051:2482, 78:15:0008051:2483, 78:15:0008051:2484, 78:15:0008051:2485, 78:15:0008051:2486, 78:15:0008051:2487, 78:15:0008051:2488, 78:15:0008051:2489, 78:15:0008051:2490, 78:15:0008051:2491, 78:15:0008051:2492, 78:15:0008051:2493, 78:15:0008051:2494, 78:15:0008051:2495, 78:15:0008051:2496, 78:15:0008051:2497, 78:15:0008051:2498, 78:15:0008051:2499, 78:15:0008051:2500, 78:15:0008051:2501, 78:15:0008051:2502, 78:15:0008051:2503, 78:15:0008051:2504, 78:15:0008051:2505, 78:15:0008051:2506, 78:15:0008051:2507, 78:15:0008051:2508, 78:15:0008051:2509, 78:15:0008051:2510, 78:15:0008051:2511, 78:15:0008051:2512, 78:15:0008051:2513, 78:15:0008051:2514, 78:15:0008051:2515, 78:15:0008051:2516, 78:15:0008051:2517, 78:15:0008051:2518, 78:15:0008051:2519, 78:15:0008051:2520, 78:15:0008051:2521, 78:15:0008051:2522, 78:15:0008051:2523, 78:15:0008051:2524, 78:15:0008051:2525, 78:15:0008051:2526, 78:15:0008051:2527, 78:15:0008051:2528, 78:15:0008051:2529, 78:15:0008051:2530		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: б - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Оловянишникова Маргарита Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:2030	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805059546, ОГРН: 1037811014515
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 167442/226701 78-78-41/002/2013-350 22.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		05.04.2022 17:40:44
	номер государственной регистрации:		78:15:0008051:2030-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление Кировский РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 41497/21/78004-ИП, № 636259313/7804, выдан 04.04.2022, Кировский РОСП (СПИ Деньгина Надежда Валерьевна)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:2030	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 167442/226701 78-78-41/063/2012-032 26.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.05.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	237260.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.1999 по 29.05.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 05-А-003405, выдан 28.05.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 59259/226701 78-78-41/007/2012-451 26.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:2030

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.04.2021 14:38:11
		номер государственной регистрации:	78:15:0008051:2030-78/011/2021-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление Кировского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 859922/20/78004-ИП, № 556074845/7804, выдан 10.11.2020, Кировский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0030/2006-384
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения, находящийся в государственной собственности, № 6031, выдан 26.10.2005

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 126	
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:2030
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.05.2004 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-01-103/2004-602.3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.05.2004 с 11.05.2004</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

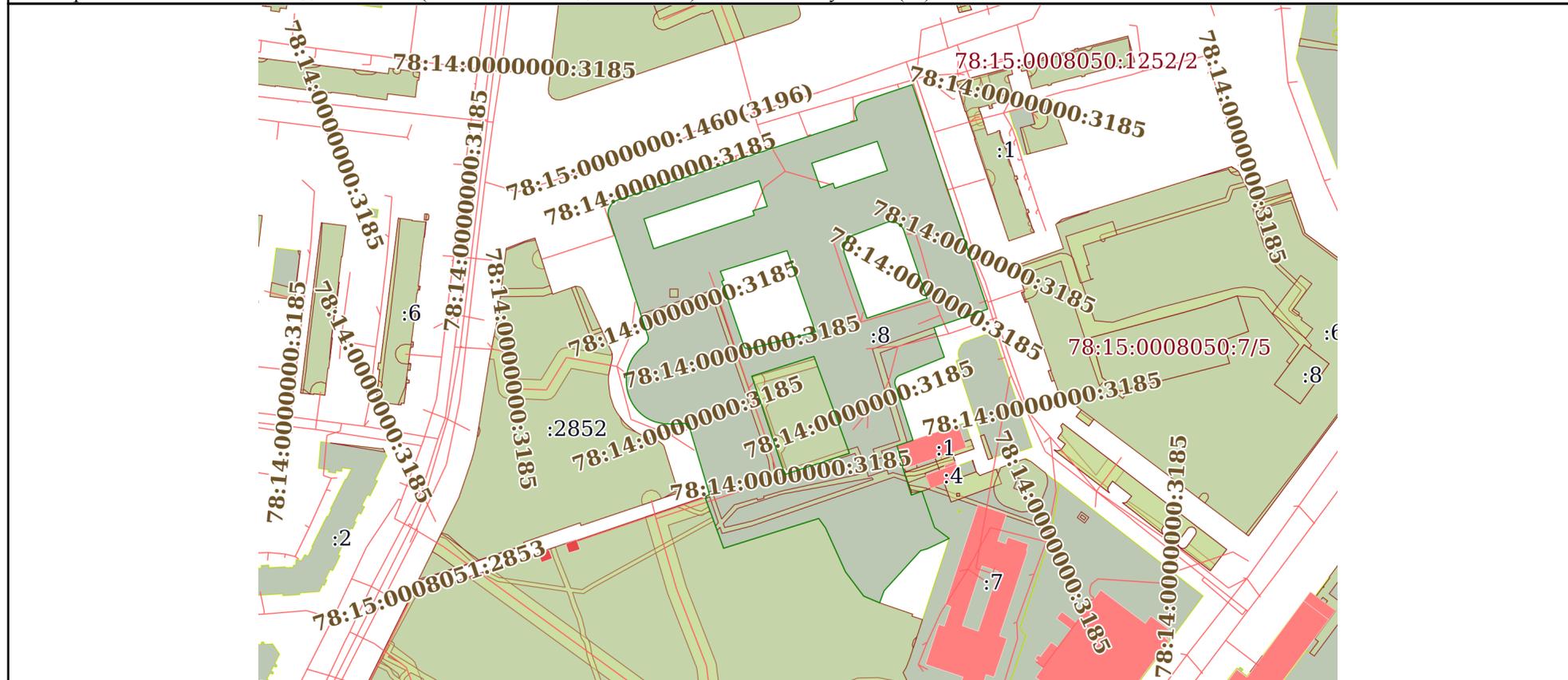
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 126	
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:2030
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:2030	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:2030	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008051:2452	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	338.2
2	78:15:0008051:2453	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.1
3	78:15:0008051:2454	2	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	49.5
4	78:15:0008051:2455	1, подвал	12-Н, 12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	686.6
5	78:15:0008051:2456	цокольный	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3.5
6	78:15:0008051:2457	цокольный	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.7
7	78:15:0008051:2458	2	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1472.4
8	78:15:0008051:2459	2	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	498.2
9	78:15:0008051:2460	2	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	608.5
10	78:15:0008051:2461	4	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1604.4
11	78:15:0008051:2462	2	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	741.9
12	78:15:0008051:2463	1, 10, 11, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	427.4
13	78:15:0008051:2464	цокольный	1н.ч.	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3.3
14	78:15:0008051:2465	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	191.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

15	78:15:0008051:2466	цокольный	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	627.9
16	78:15:0008051:2467	подвал	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	33.7
17	78:15:0008051:2468	2	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	150.6
18	78:15:0008051:2469	2	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	814.1
19	78:15:0008051:2470	3	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2249.1
20	78:15:0008051:2471	1	25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	154.3
21	78:15:0008051:2472	3	26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	498
22	78:15:0008051:2473	3	27-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	903.2
23	78:15:0008051:2474	3	28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	316.3
24	78:15:0008051:2475	4	29-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1636.3
25	78:15:0008051:2476	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	778.5
26	78:15:0008051:2477	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	606.7
27	78:15:0008051:2478	4	30-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	501.7
28	78:15:0008051:2479	4	31-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	162.5
29	78:15:0008051:2480	4	32-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	996
30	78:15:0008051:2481	5	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.4
31	78:15:0008051:2482	6	35-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	37.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758						
Кадастровый номер:			78:15:0008051:2030			
32	78:15:0008051:2483	7		36-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 39.1
33	78:15:0008051:2484	8		37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 39.6
34	78:15:0008051:2485	9		38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 38.5
35	78:15:0008051:2486	10		39-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 39.4
36	78:15:0008051:2487	1, 2, 3, 4		ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют 252.8
37	78:15:0008051:2488	1		4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 13.3
38	78:15:0008051:2489	11		40-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 39.2
39	78:15:0008051:2490	4		41-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 5.1
40	78:15:0008051:2491	подвал		42-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 162.6
41	78:15:0008051:2492	2		43-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 23.3
42	78:15:0008051:2493	5		44-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 13.5
43	78:15:0008051:2494	1		45-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 7.6
44	78:15:0008051:2495	1		46-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 7.6
45	78:15:0008051:2496	1		47-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 6.9
46	78:15:0008051:2497	1		48-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 6.8
47	78:15:0008051:2498	1		49-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют 7.5
48	78:15:0008051:2499	1, 2, 3, 4		4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют 163.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758						
Кадастровый номер:			78:15:0008051:2030			
49	78:15:0008051:2500	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	192.9
50	78:15:0008051:2501	1	50-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.5
51	78:15:0008051:2502	1	51-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.2
52	78:15:0008051:2503	1	52-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.6
53	78:15:0008051:2504	1	53-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.2
54	78:15:0008051:2505	1	54-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14.6
55	78:15:0008051:2506	1	55-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14.8
56	78:15:0008051:2507	1	56-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14.8
57	78:15:0008051:2508	1	57-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	20.1
58	78:15:0008051:2509	1	58-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5
59	78:15:0008051:2510	1	59-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.5
60	78:15:0008051:2511	1, 2, 3, 4, цокольный	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	192.8
61	78:15:0008051:2512	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	710.3
62	78:15:0008051:2513	1	60-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4.8
63	78:15:0008051:2514	1	61-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	19.1
64	78:15:0008051:2515	1	62-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	42.2
65	78:15:0008051:2516	1	63-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

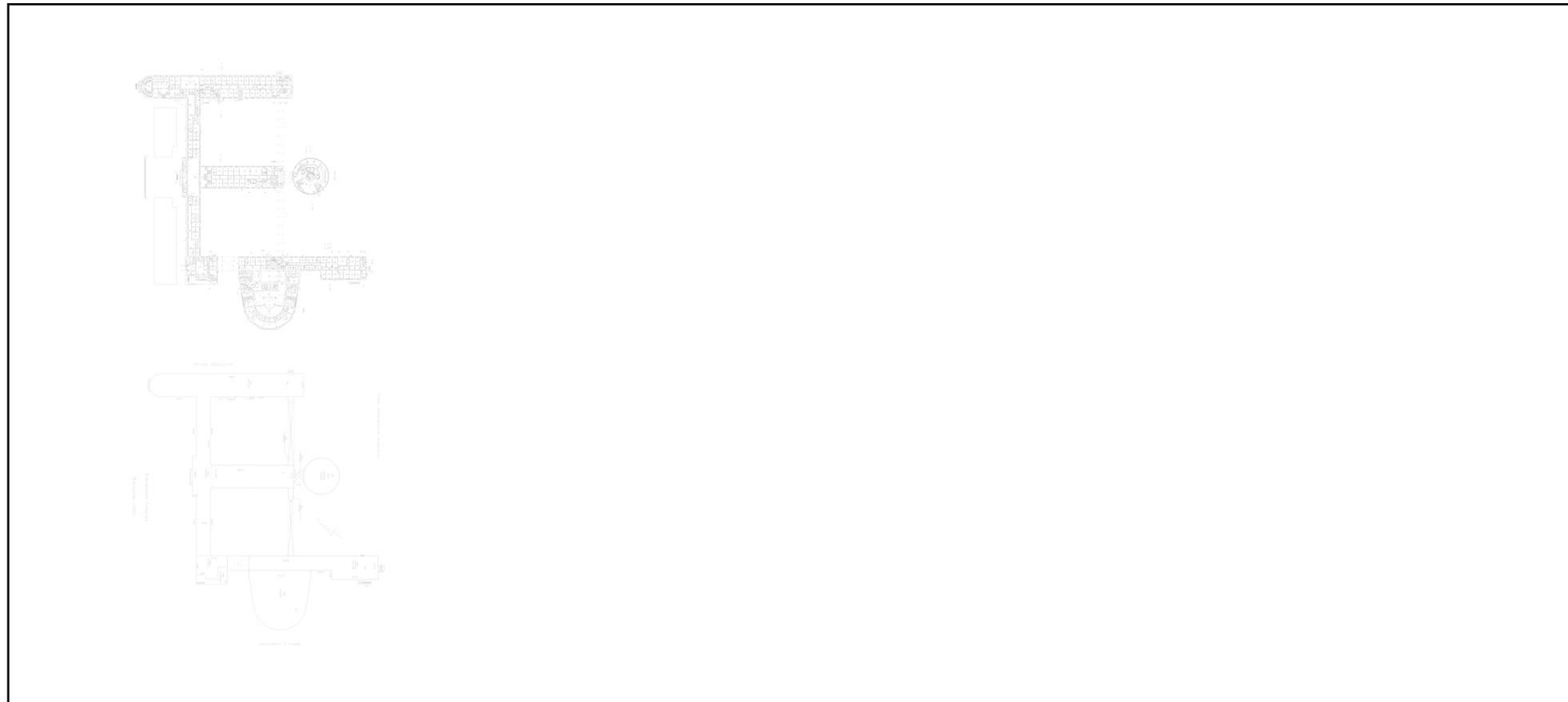
инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758						
Кадастровый номер:			78:15:0008051:2030			
66	78:15:0008051:2517	1	64-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.8
67	78:15:0008051:2518	1	65-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.4
68	78:15:0008051:2519	1	66-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	28.7
69	78:15:0008051:2520	1	67-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1012.9
70	78:15:0008051:2521	2	68-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1173.8
71	78:15:0008051:2522	3	69-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	273.4
72	78:15:0008051:2523	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	137.2
73	78:15:0008051:2524	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	288.7
74	78:15:0008051:2525	3	70-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	348.7
75	78:15:0008051:2526	4	71-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6.7
76	78:15:0008051:2527	1, 2, 3	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	100.7
77	78:15:0008051:2528	1, 2, технический этаж, цокольный	8-Н, 8-Н, 8-Н, 8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1033.7
78	78:15:0008051:2529	1, 2, 3	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	100.5
79	78:15:0008051:2530	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

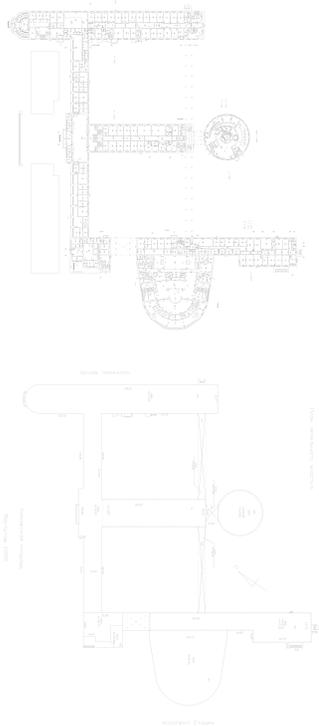
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

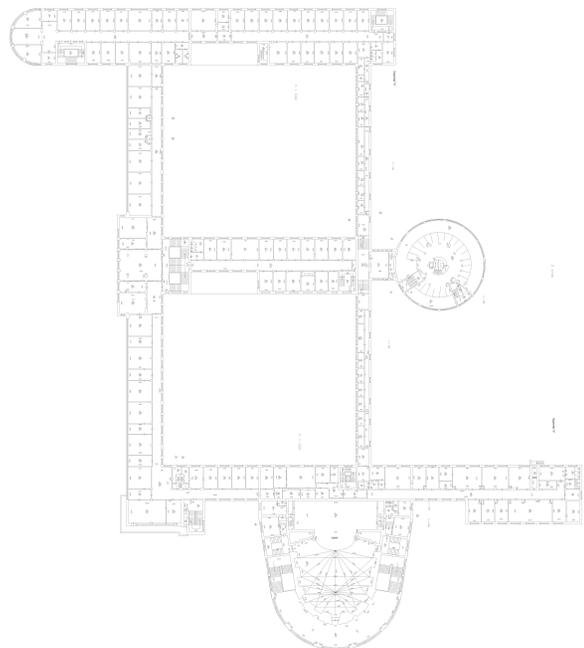
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

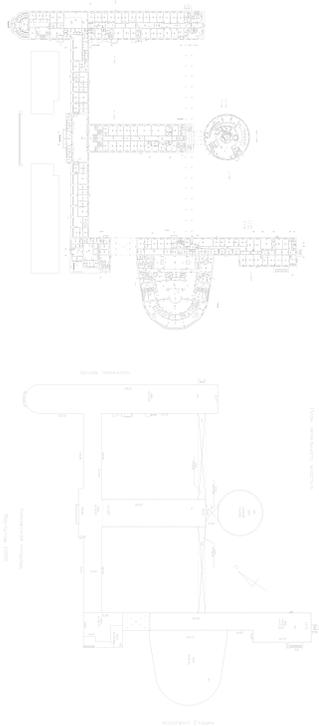
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

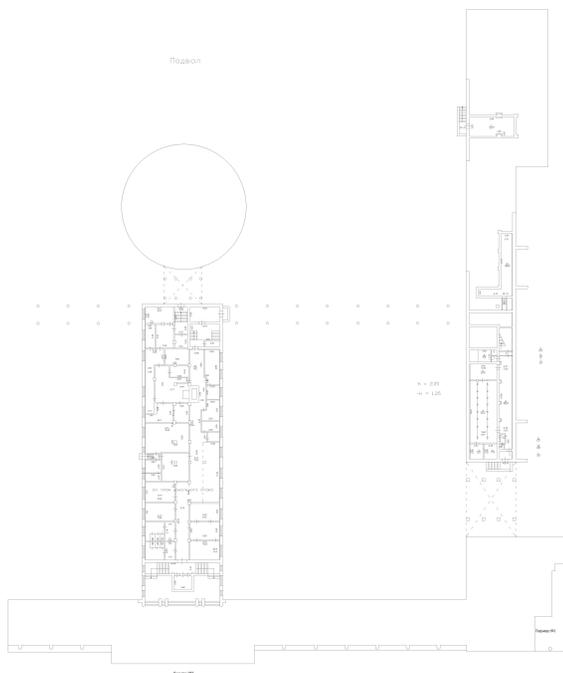
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

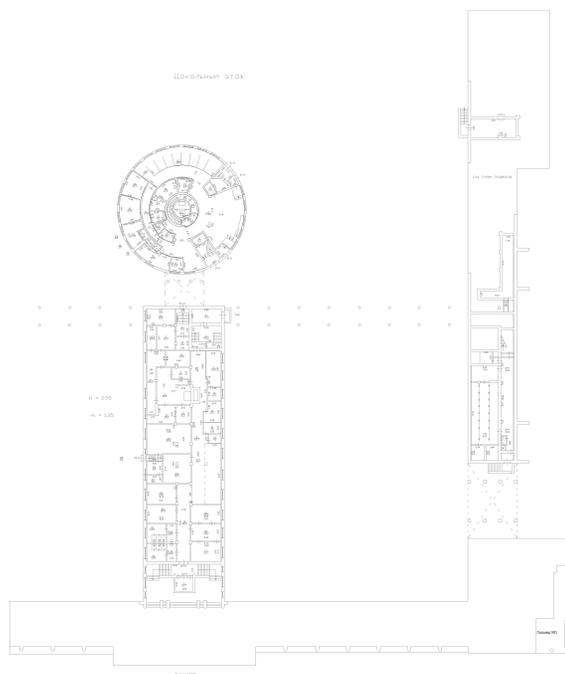
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

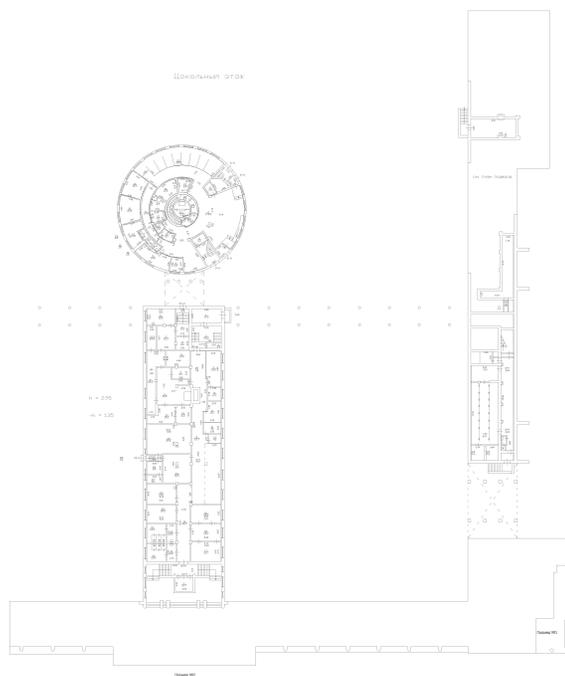
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

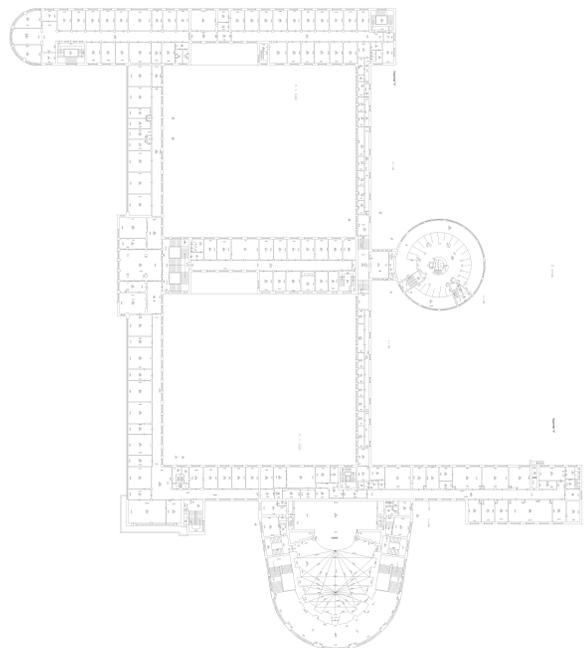
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

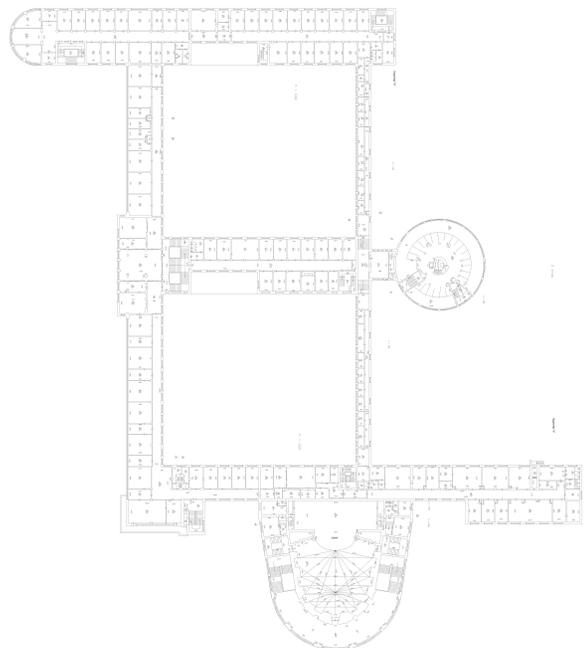
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

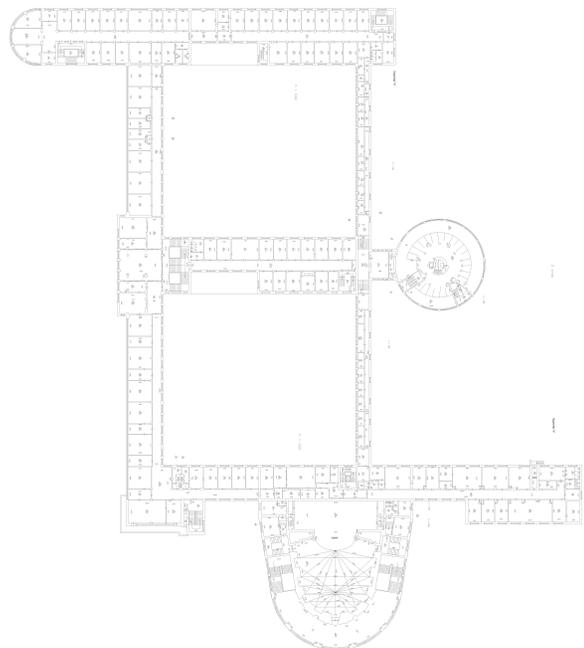
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

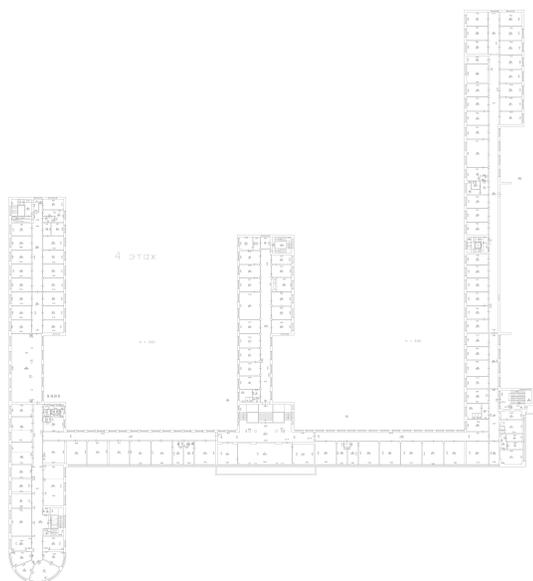
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

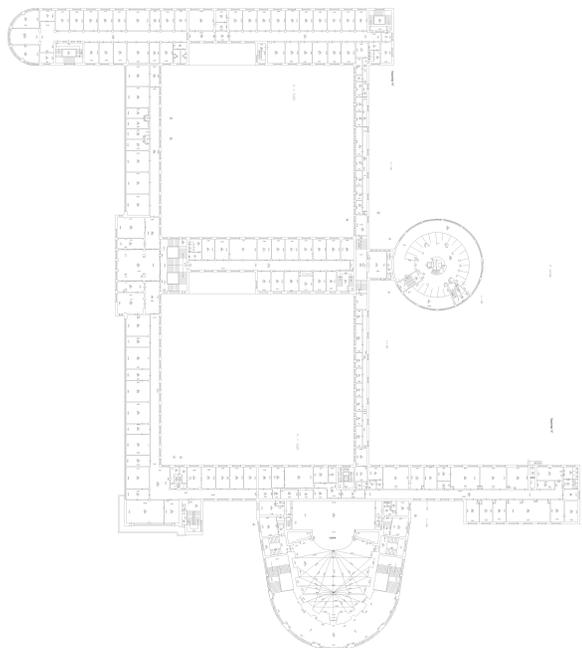
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

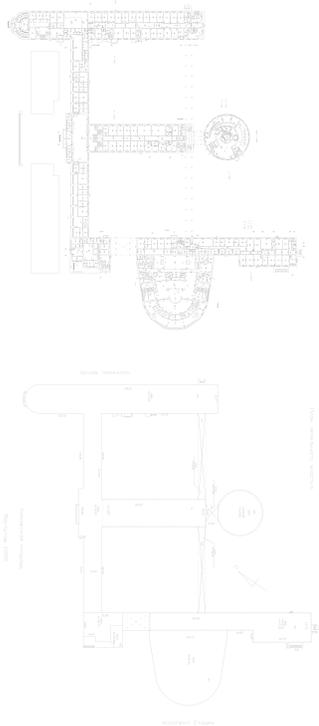
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 10



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

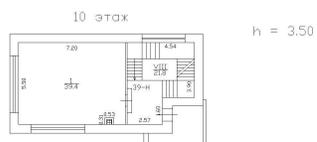
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 11



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

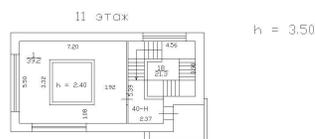
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

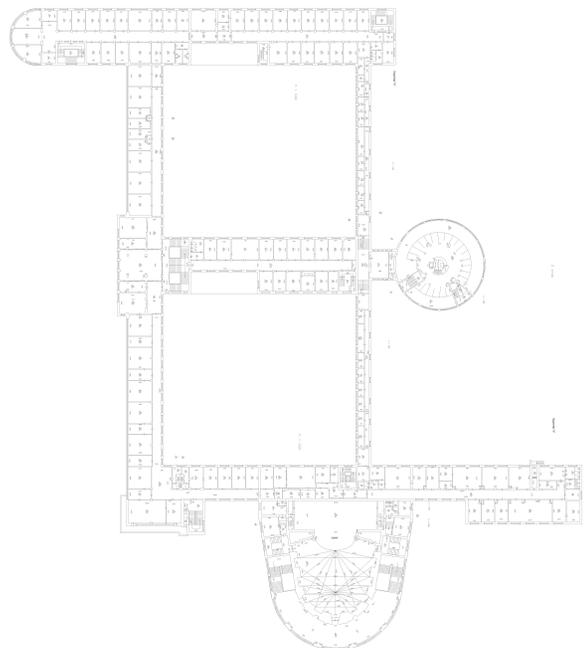
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

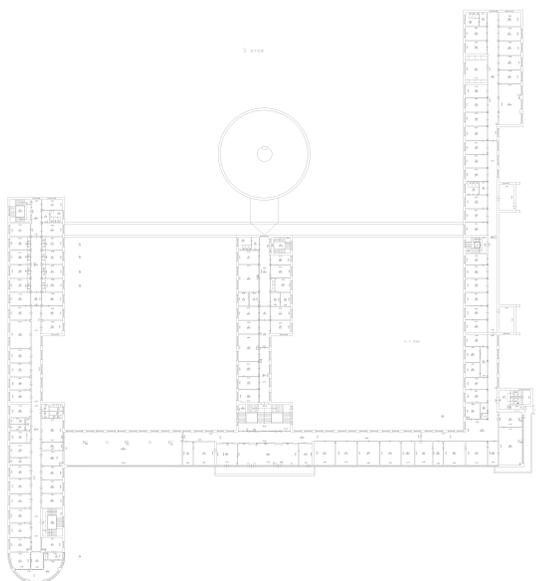
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

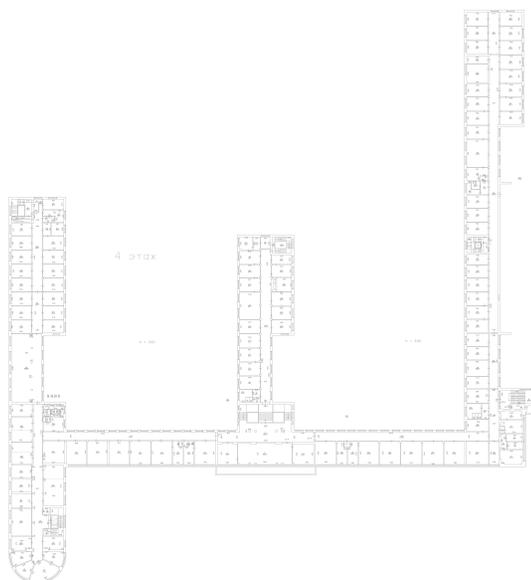
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

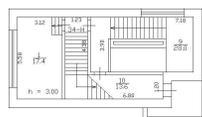
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 6



5 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

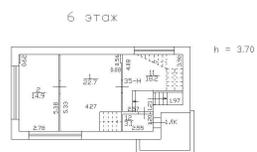
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

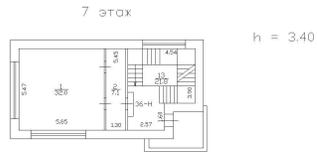
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 8	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

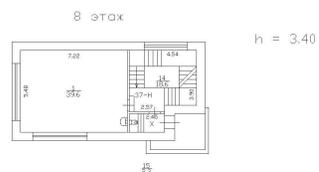
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 9



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

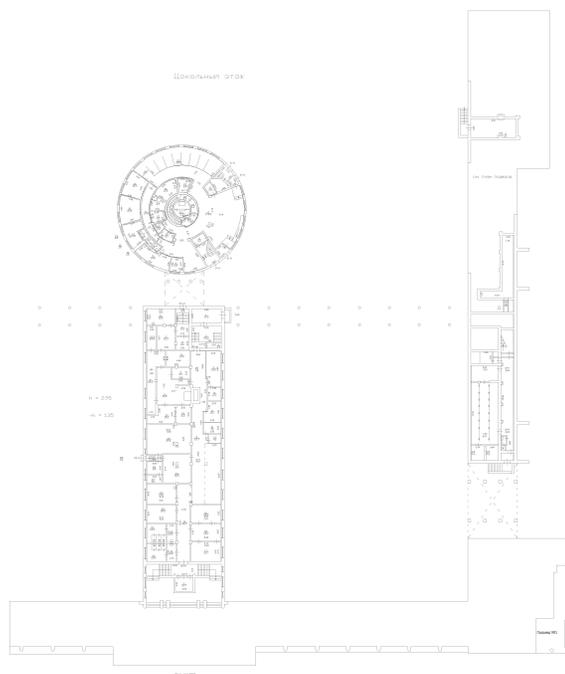
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

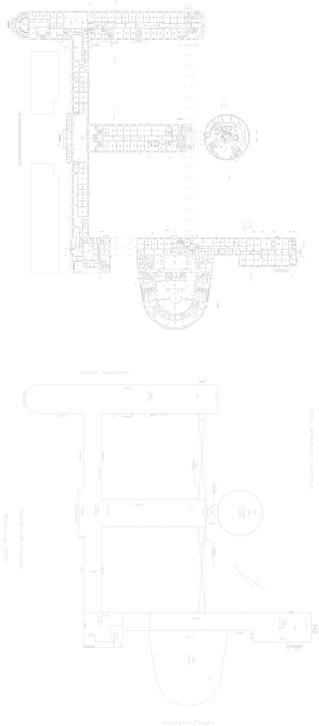
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

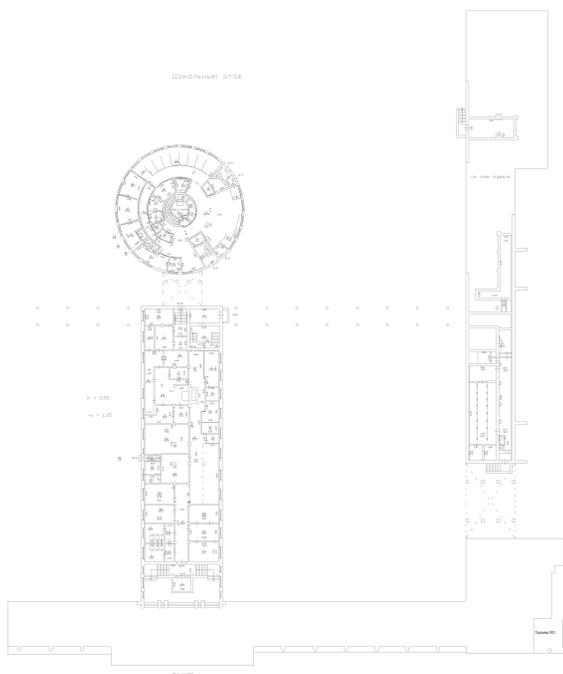
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

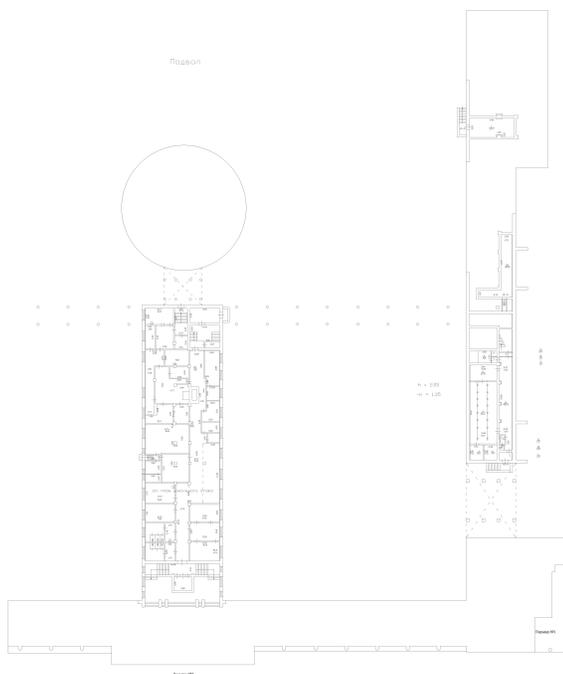
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

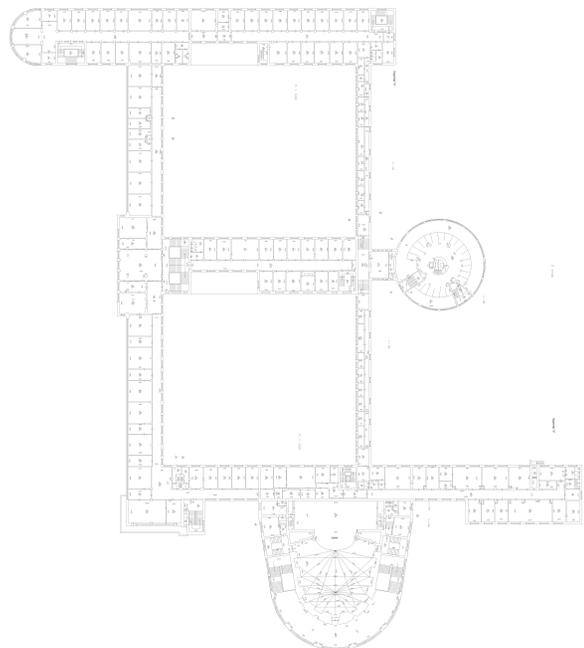
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

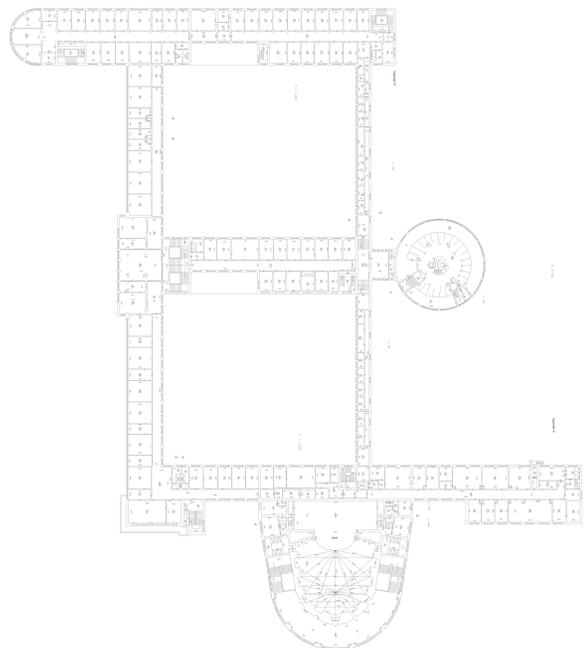
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

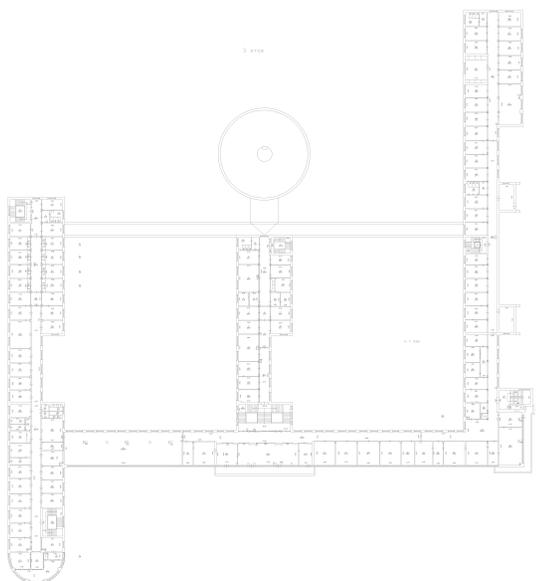
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

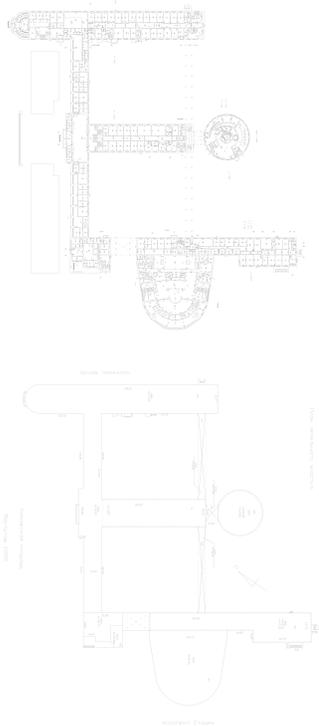
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

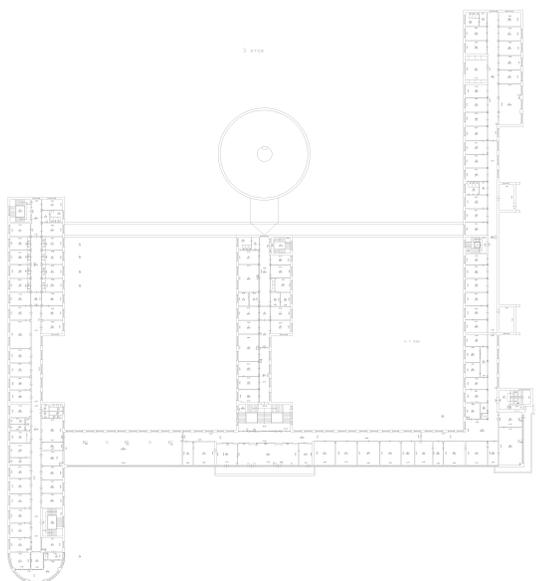
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

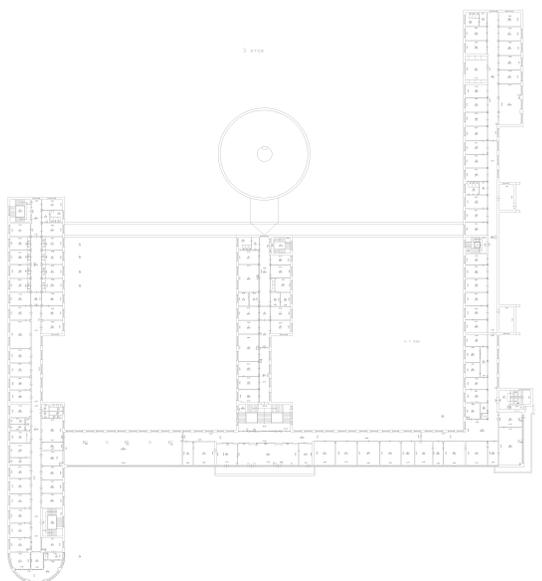
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

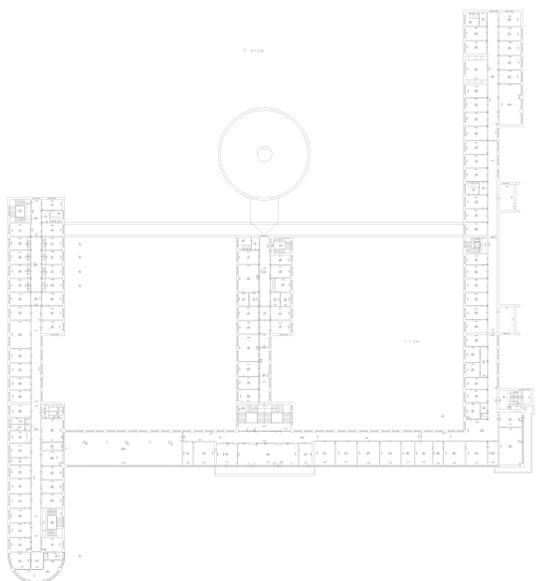
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

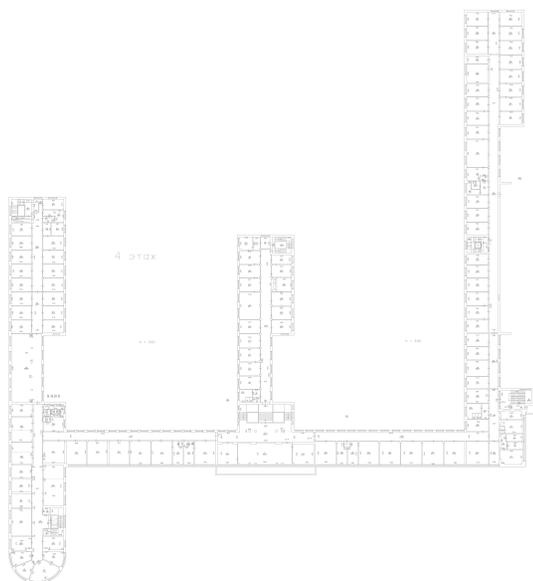
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

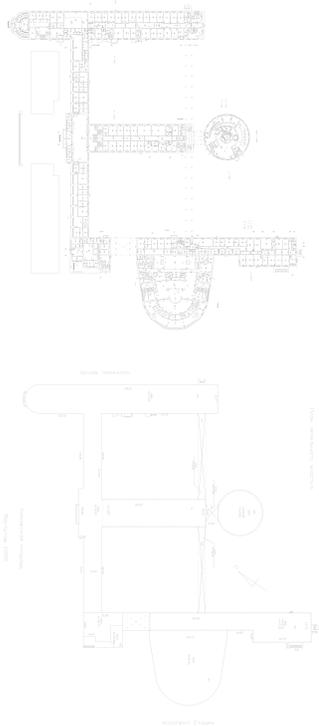
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

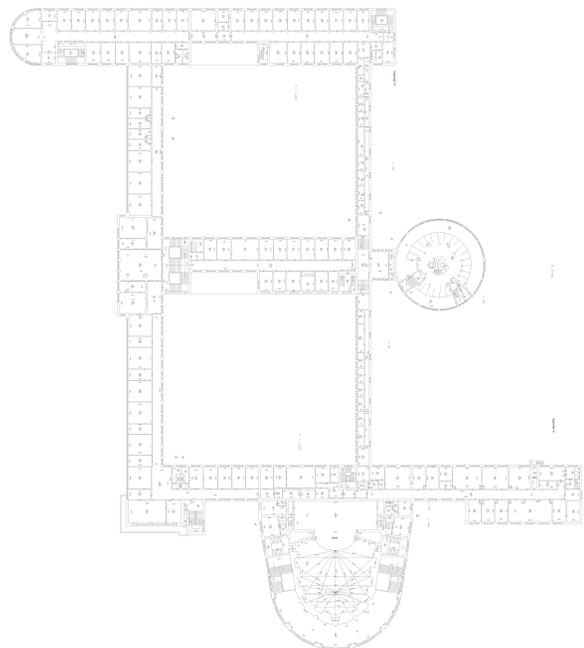
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

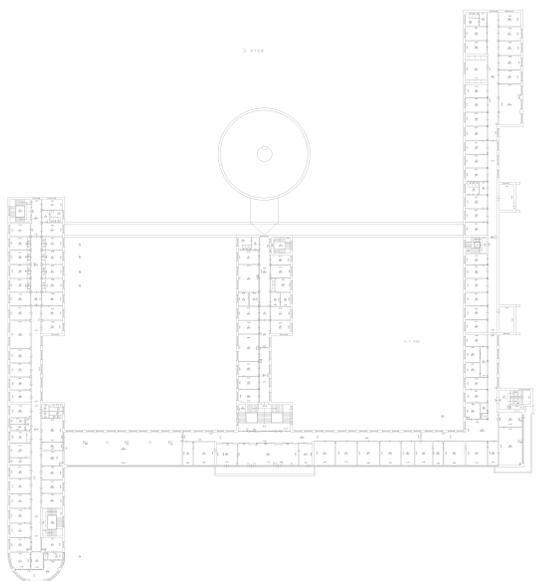
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

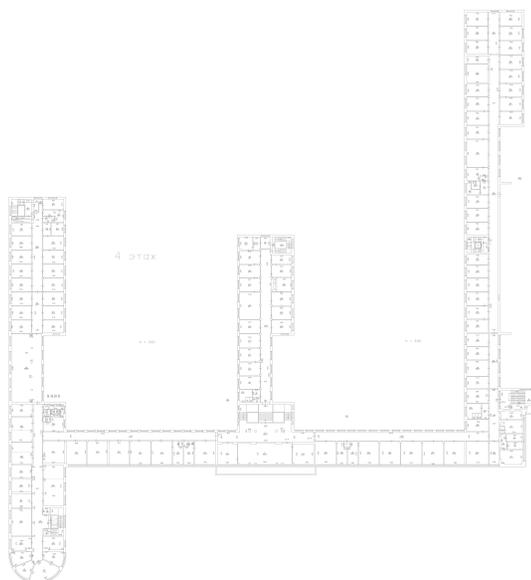
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

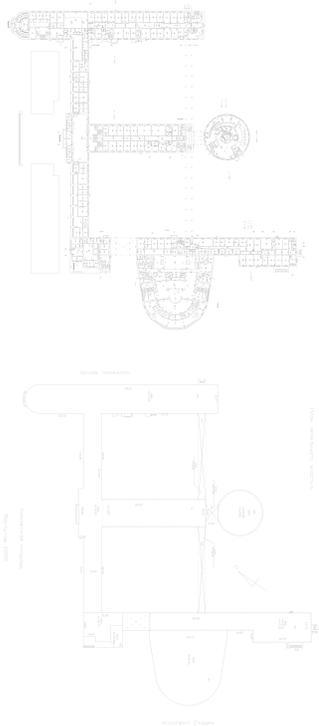
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

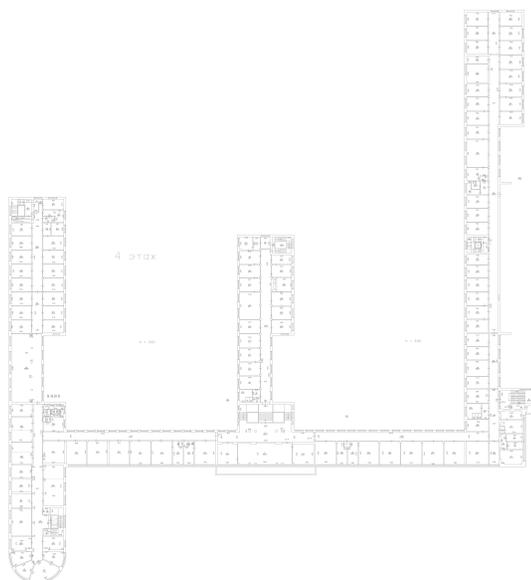
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

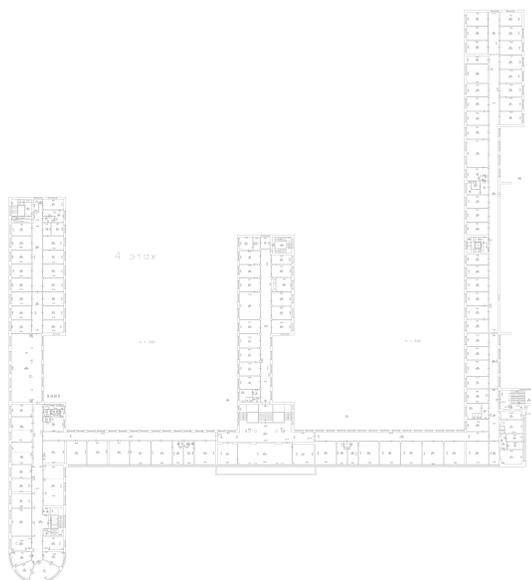
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

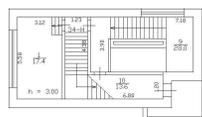
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 5



5 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

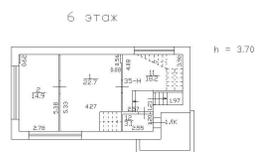
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

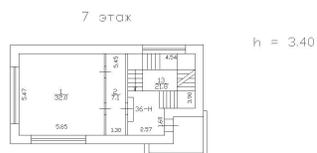
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

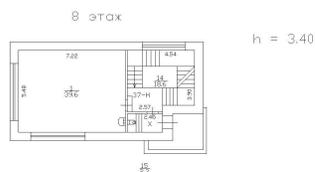
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 9



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

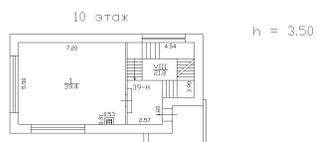
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

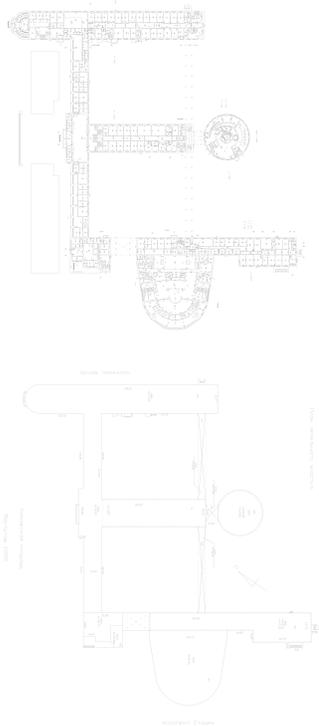
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

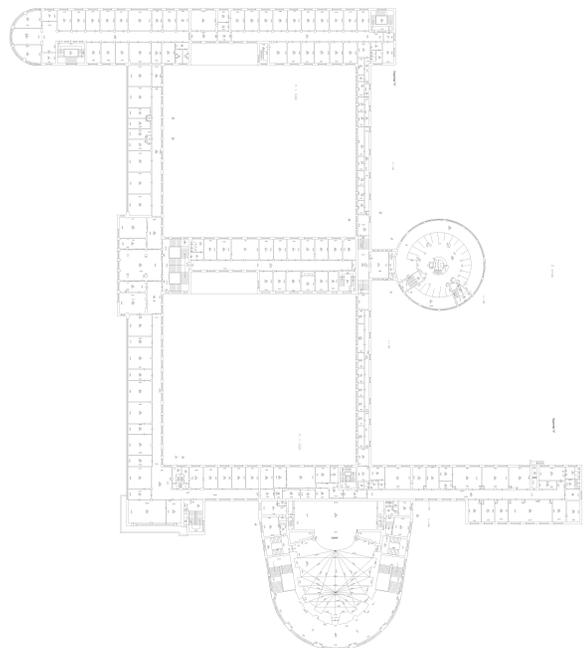
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

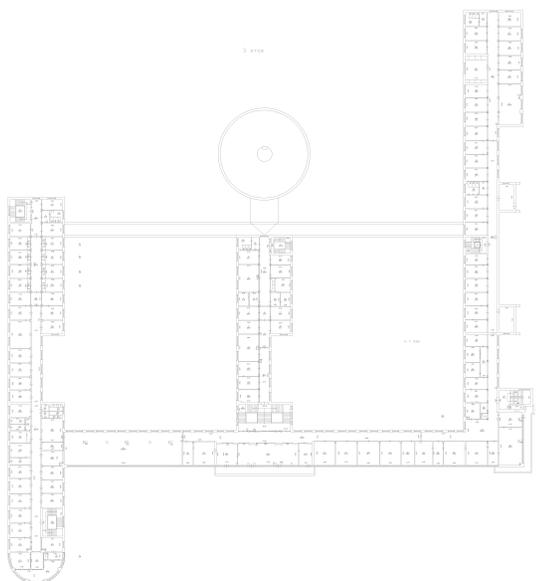
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

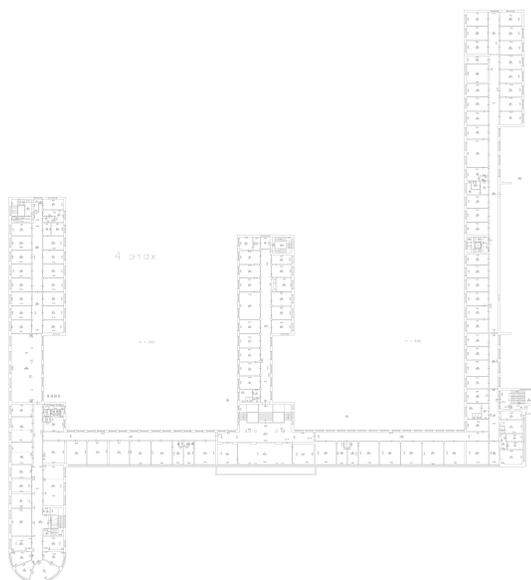
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

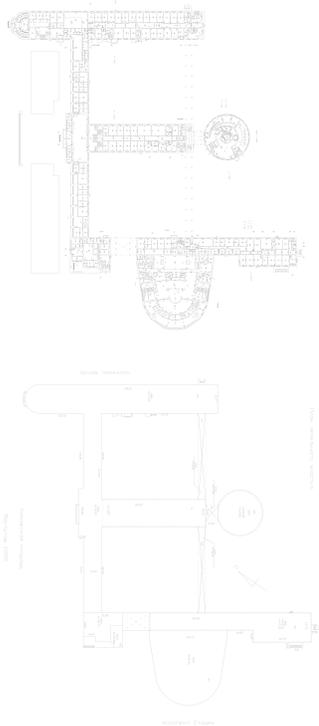
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

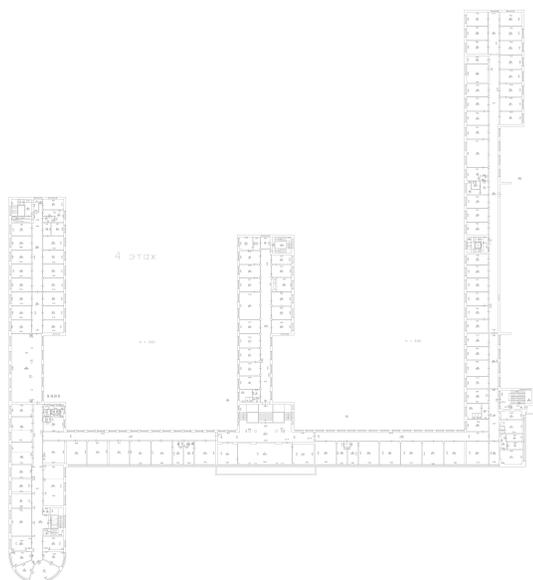
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

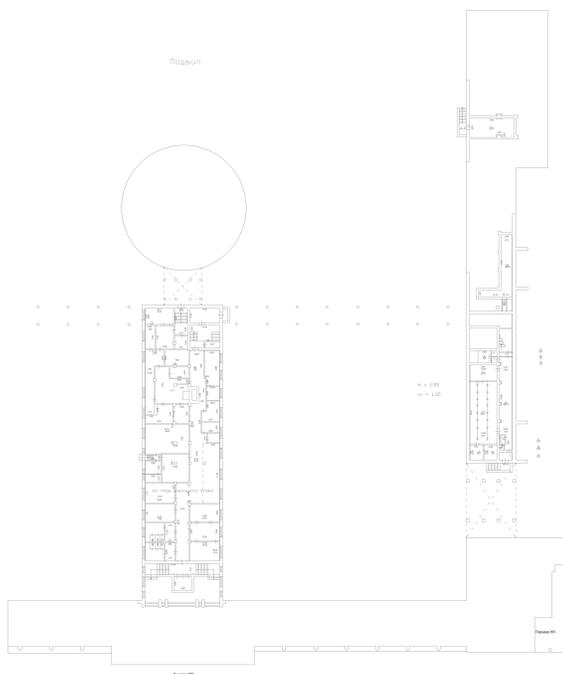
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

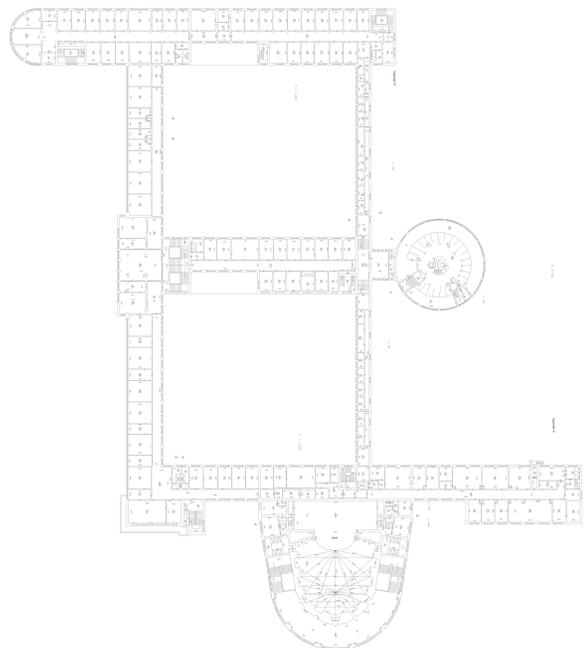
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

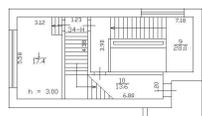
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 5



5 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

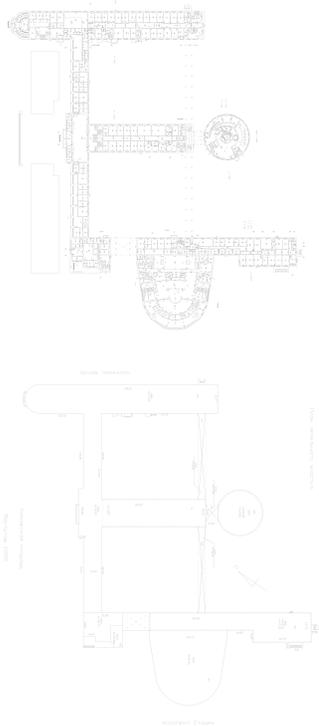
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

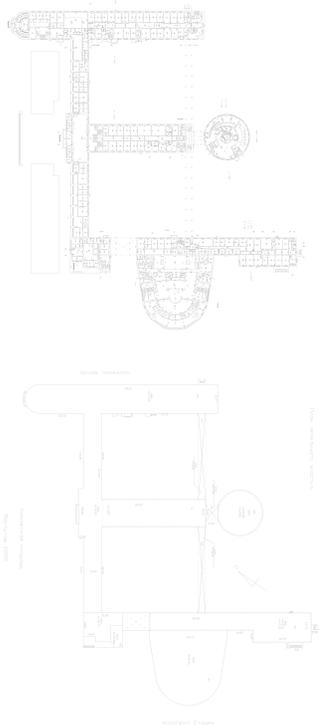
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

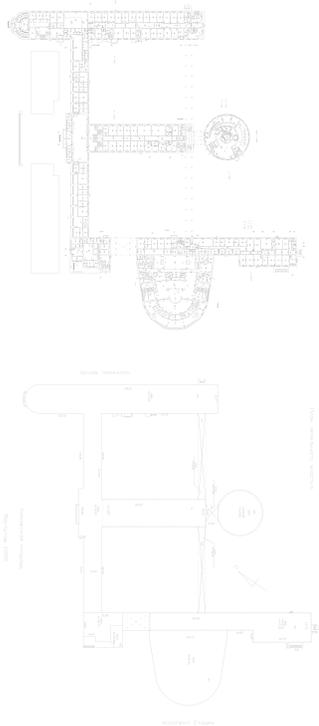
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

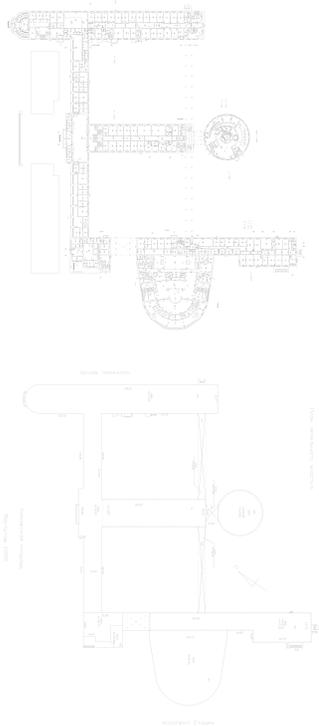
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

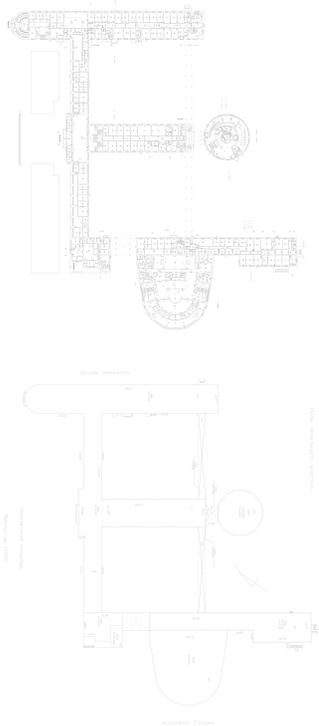
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

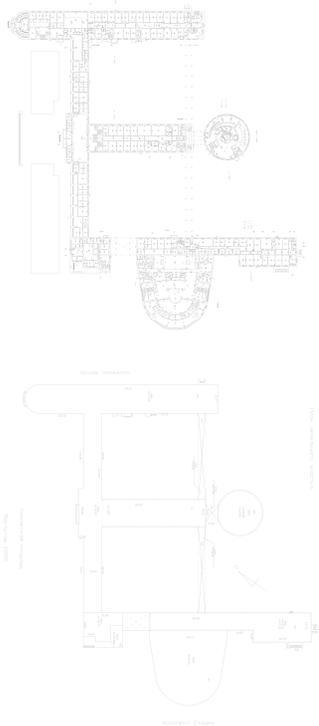
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

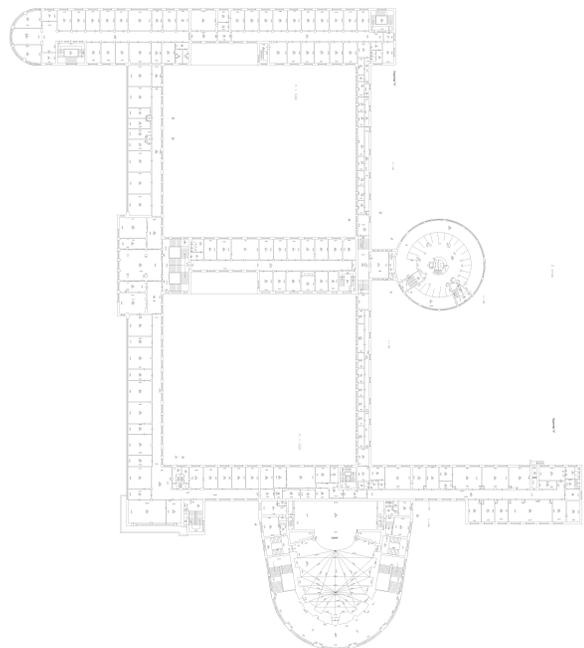
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

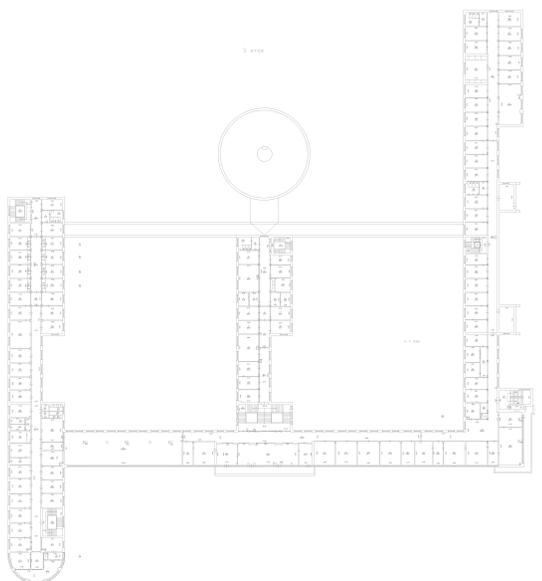
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

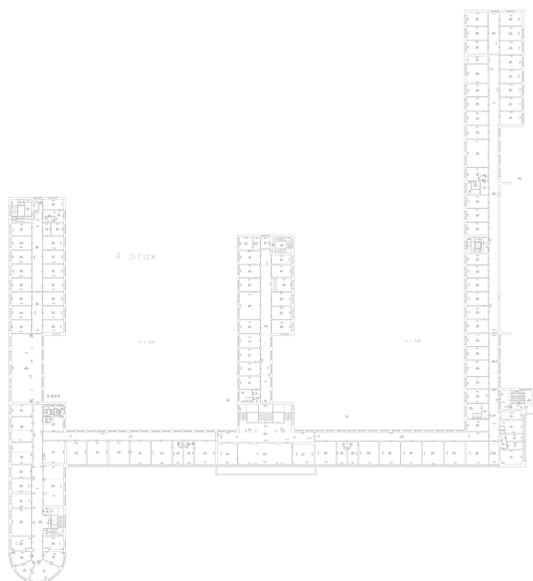
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

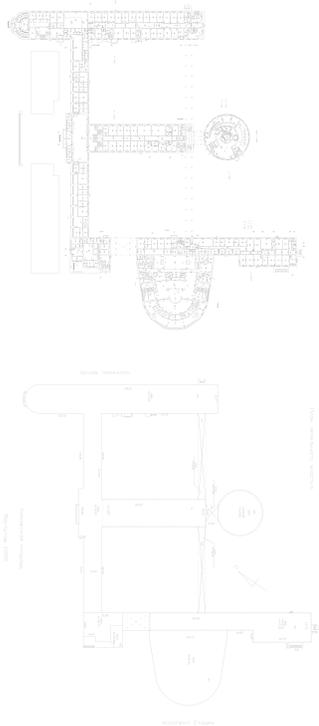
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

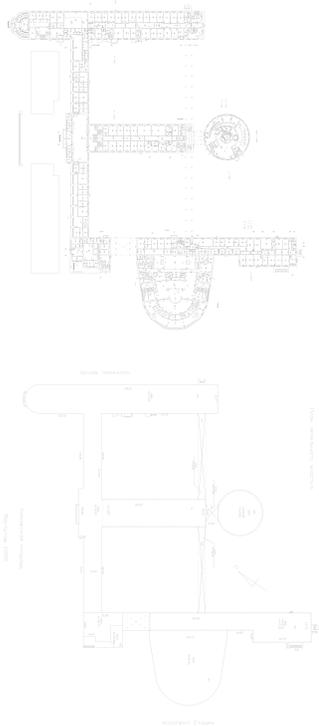
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

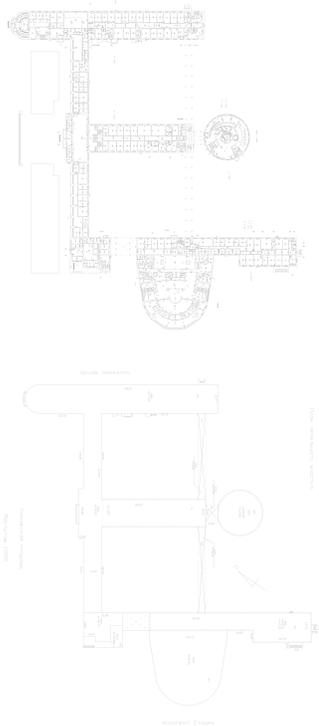
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	

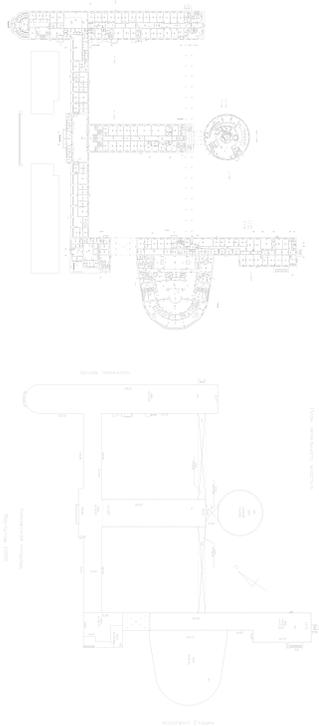


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

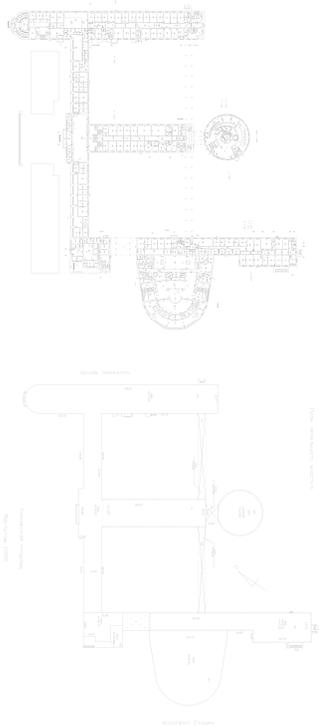
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

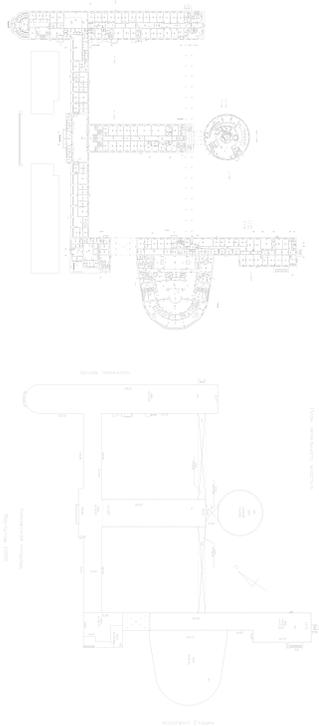
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

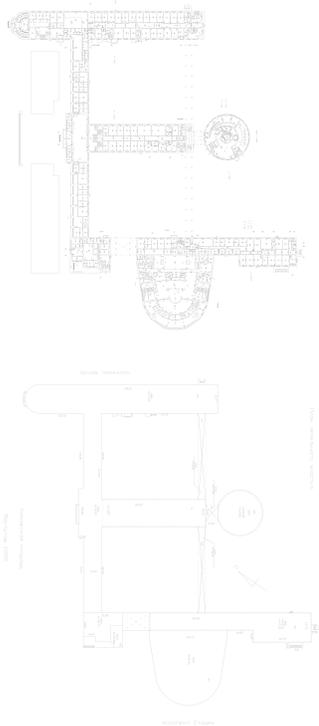
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

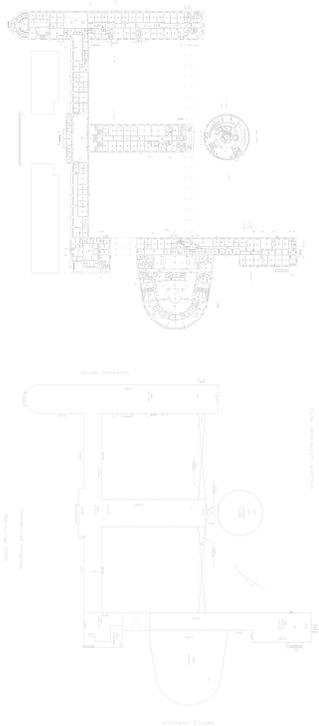
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

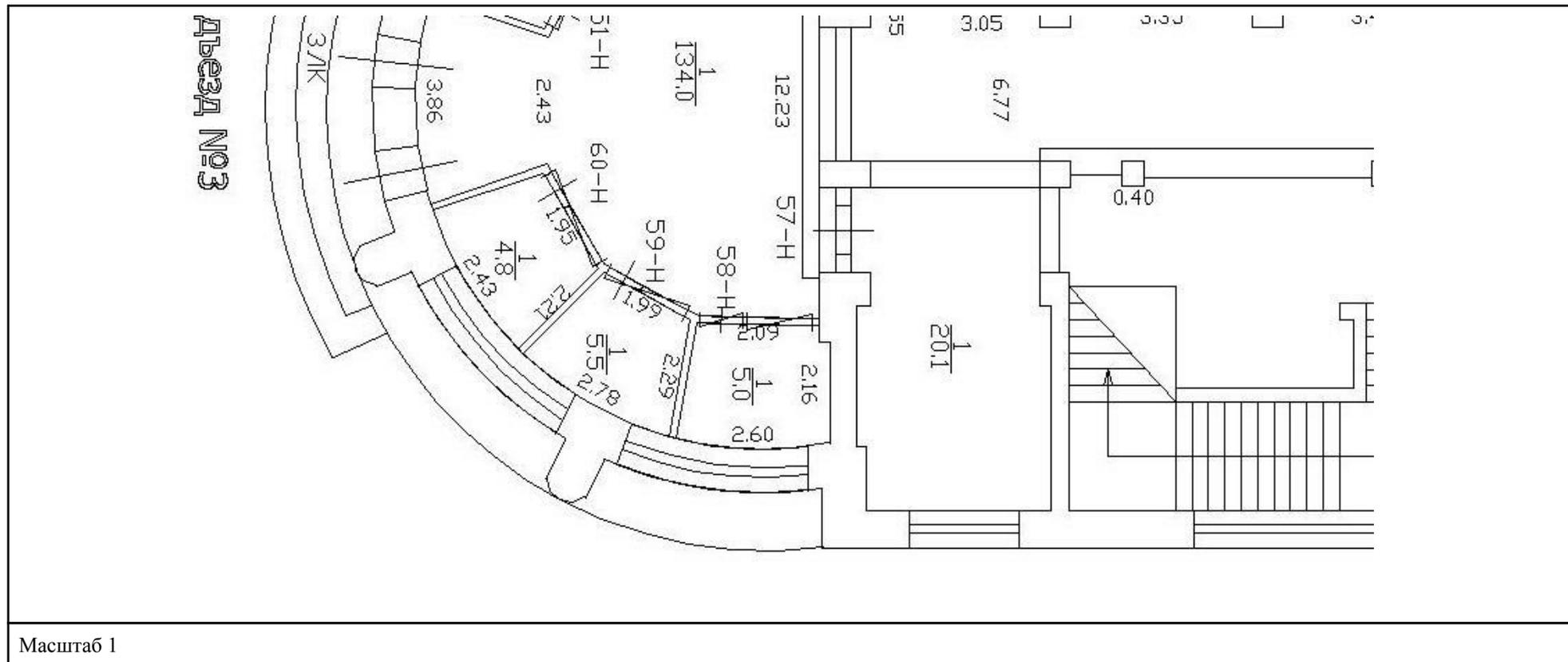
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

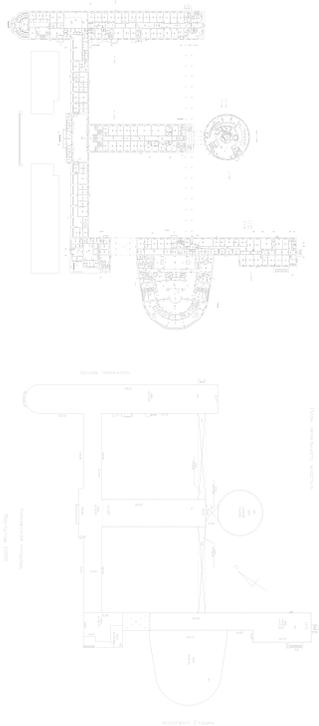
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

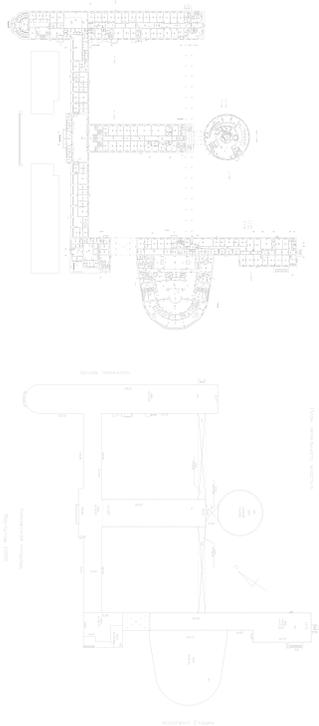
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

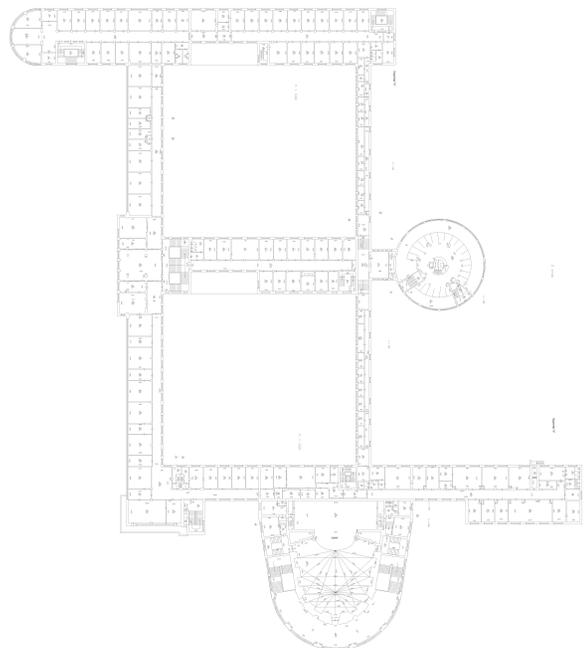
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

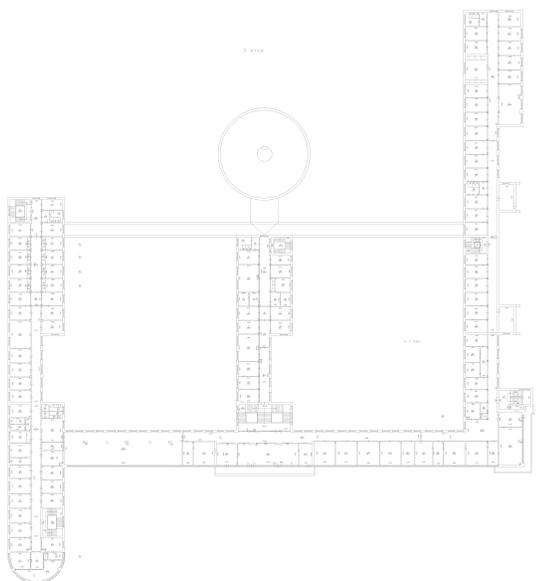
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

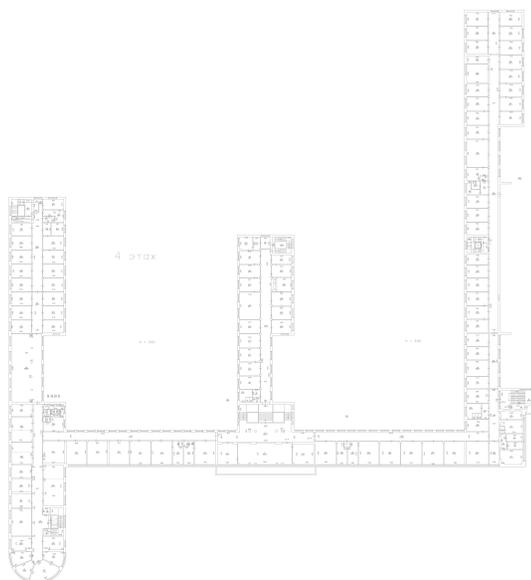
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

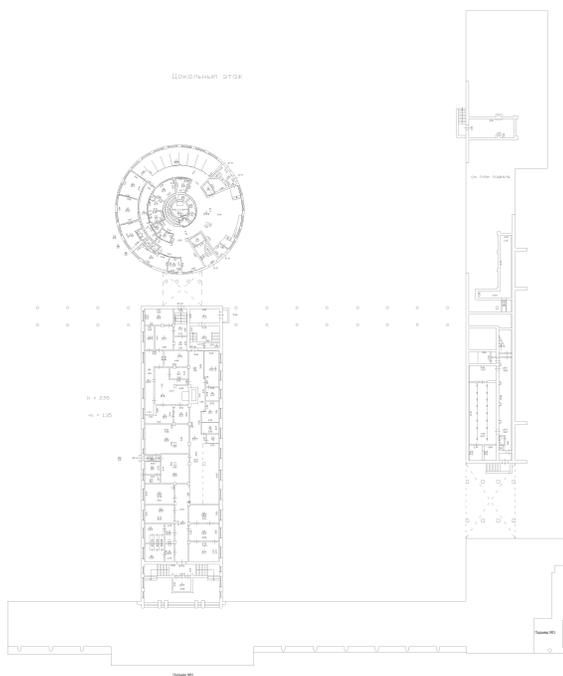
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

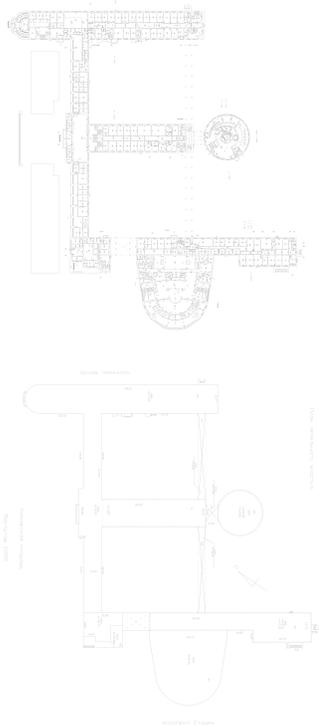
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

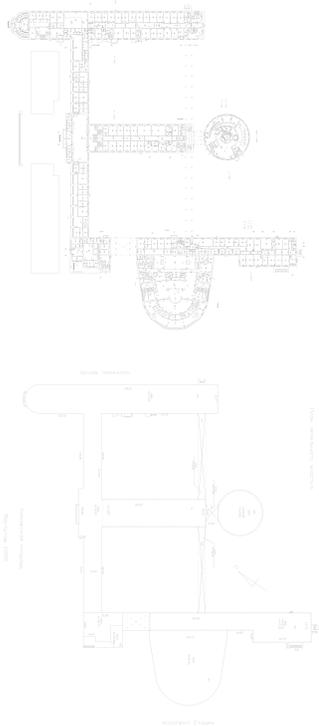
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

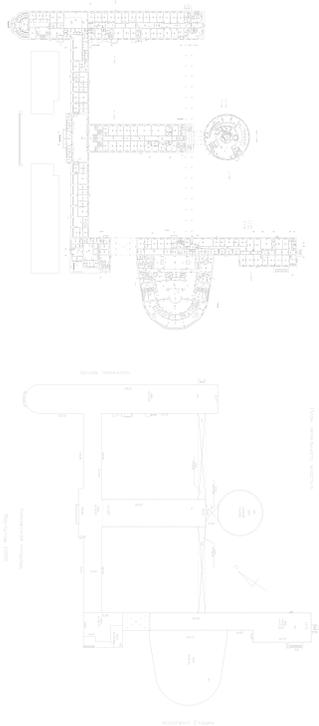
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

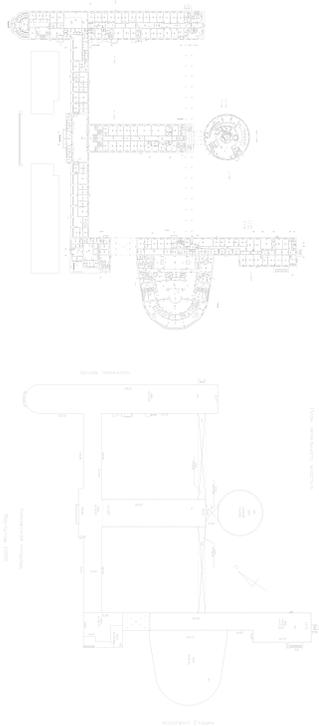
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

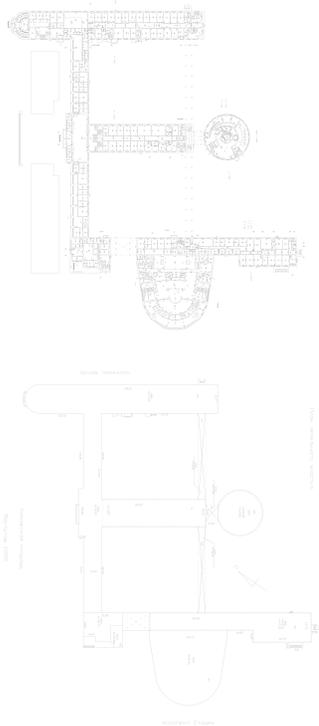
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

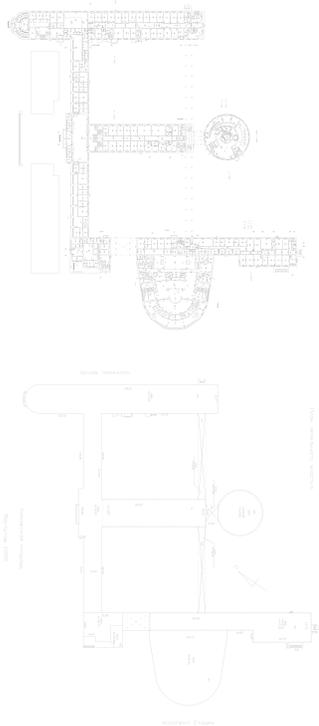
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

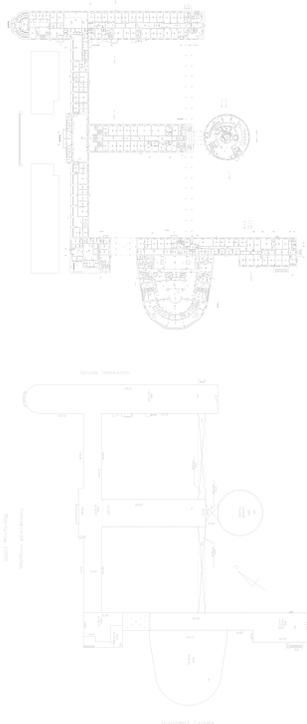
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

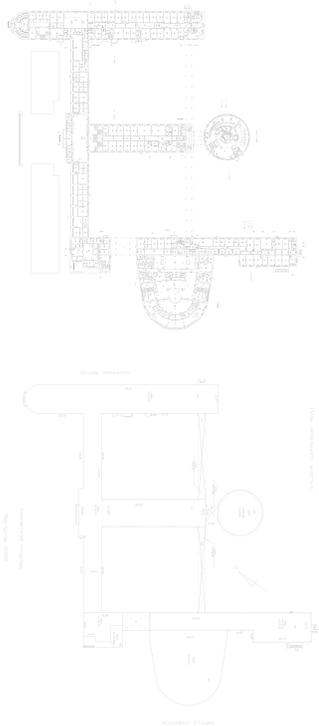
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

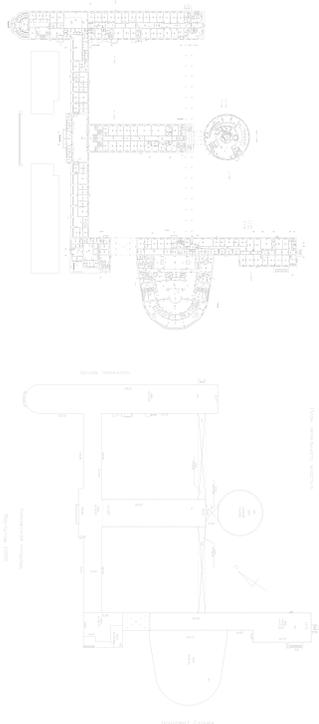
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

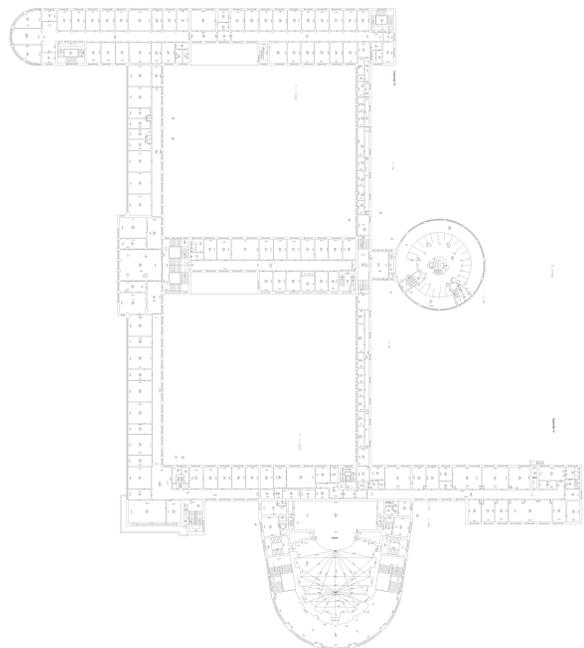
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

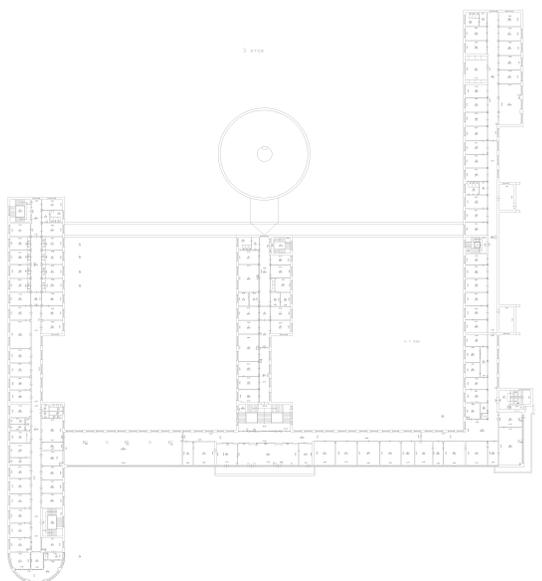
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

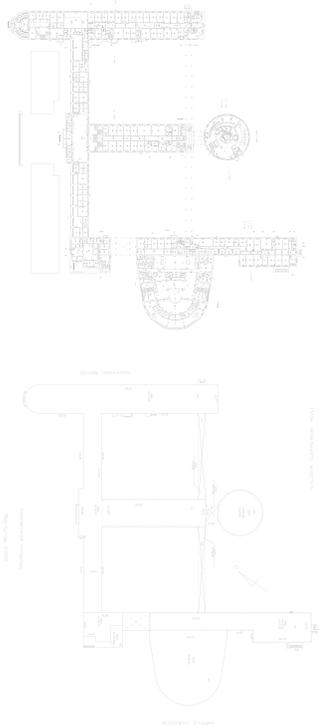
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

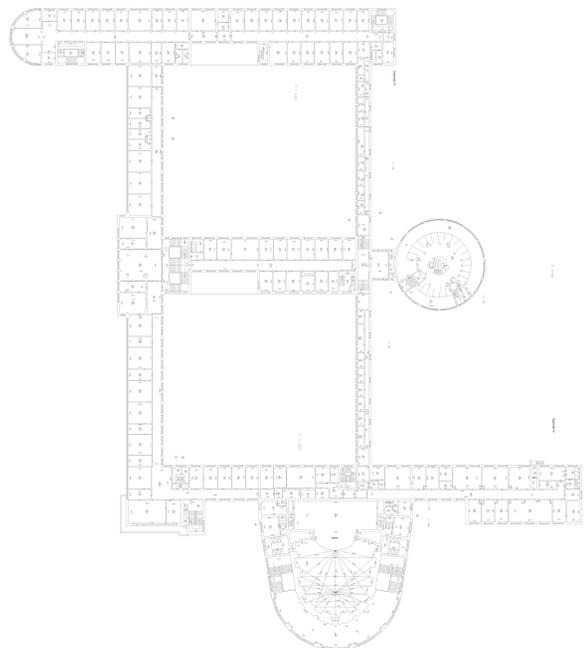
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

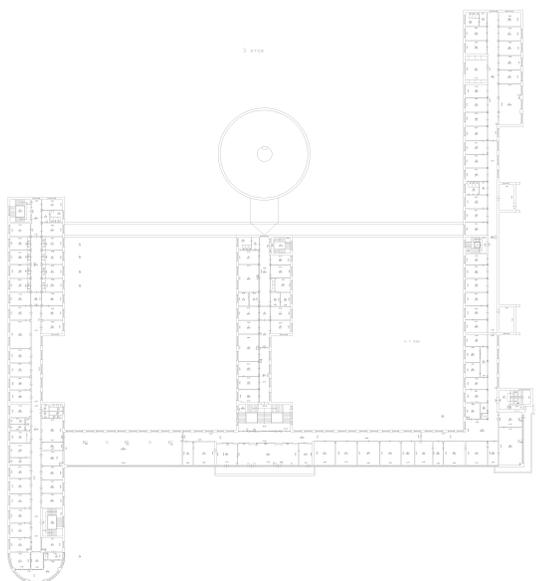
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

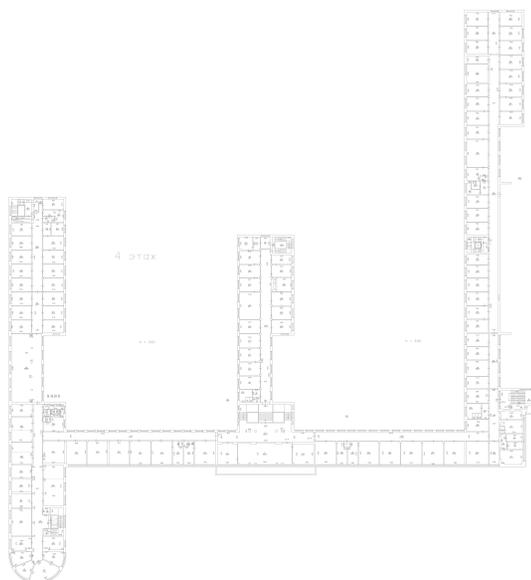
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

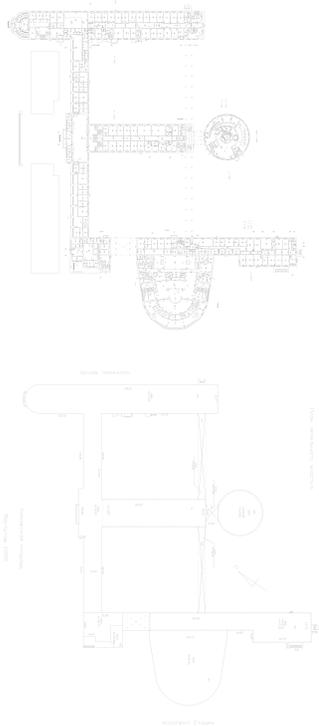
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

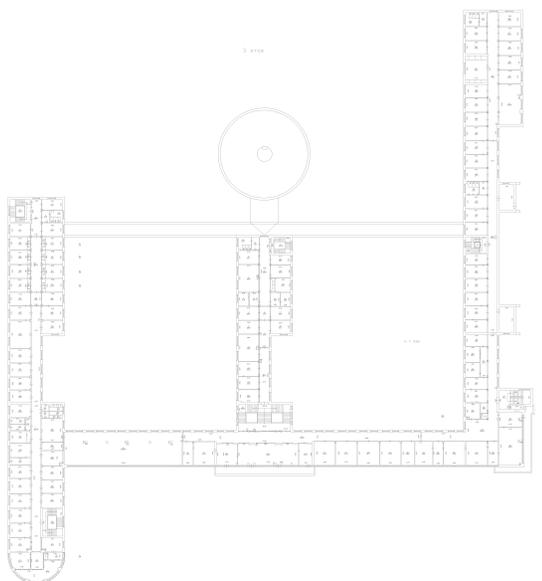
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

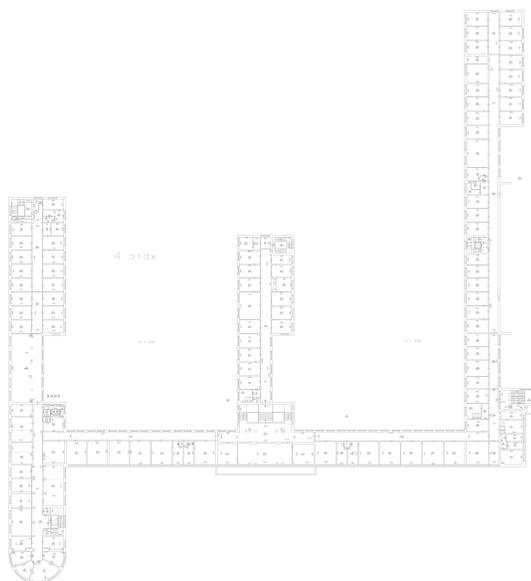
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

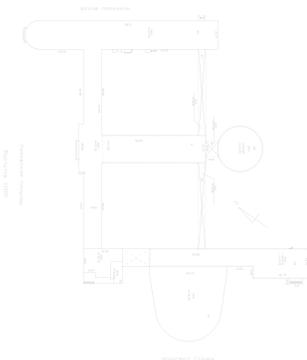
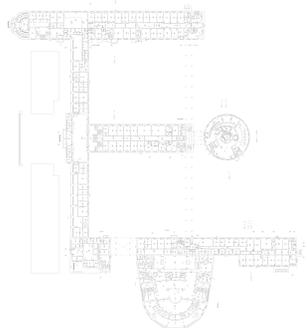
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

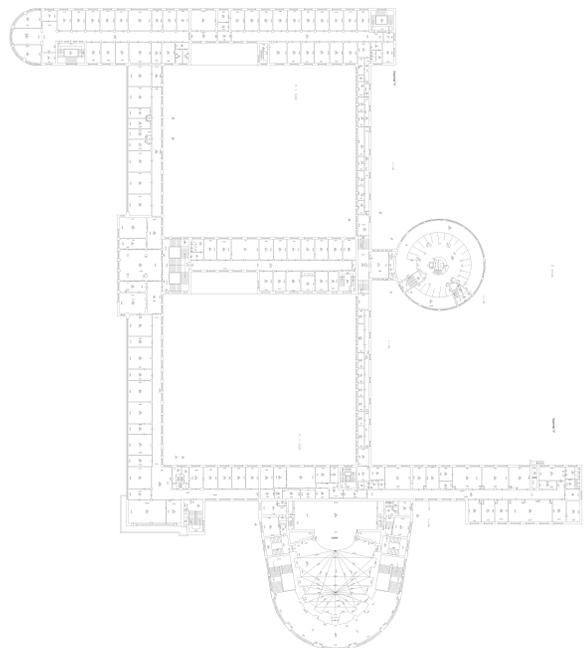
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

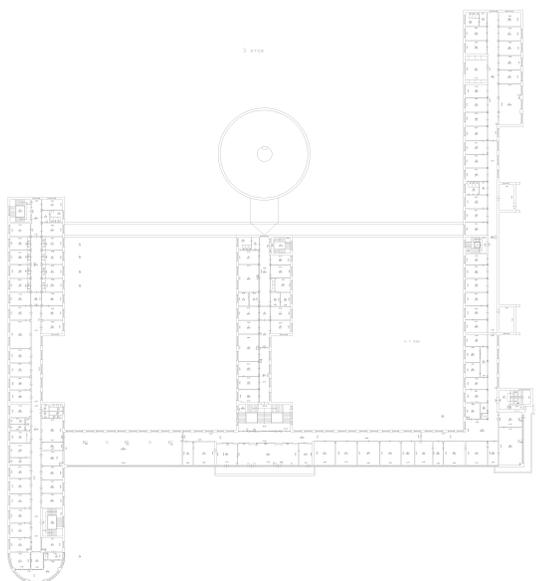
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

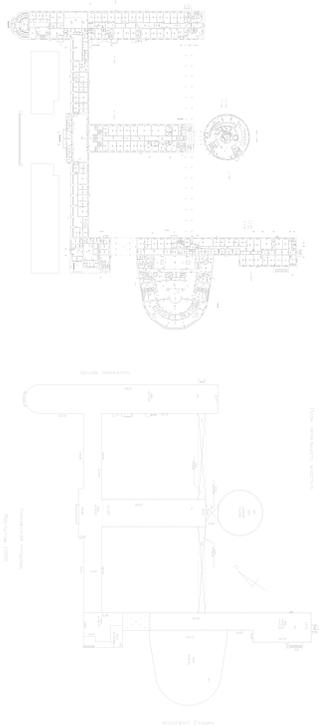
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

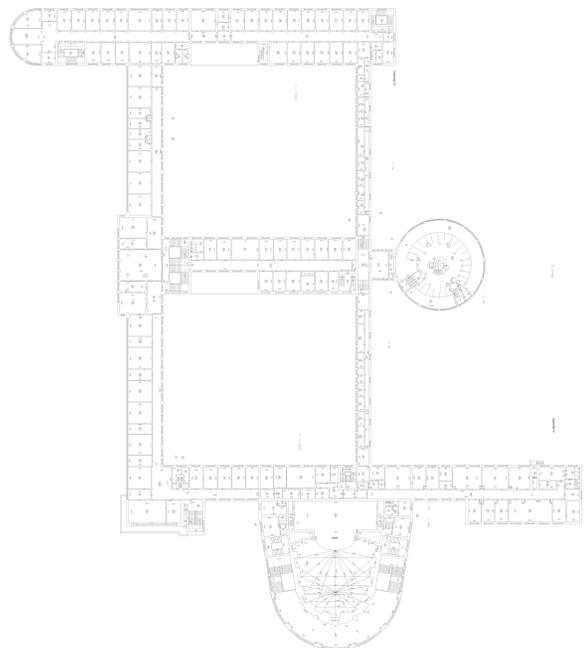
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 5

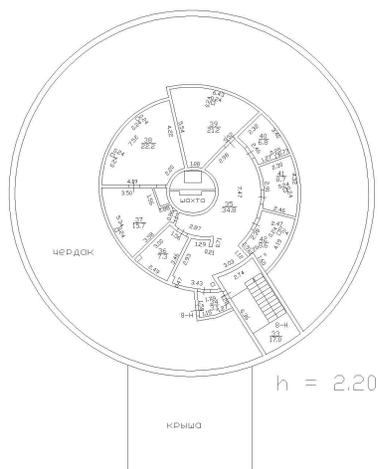
Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): цокольный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

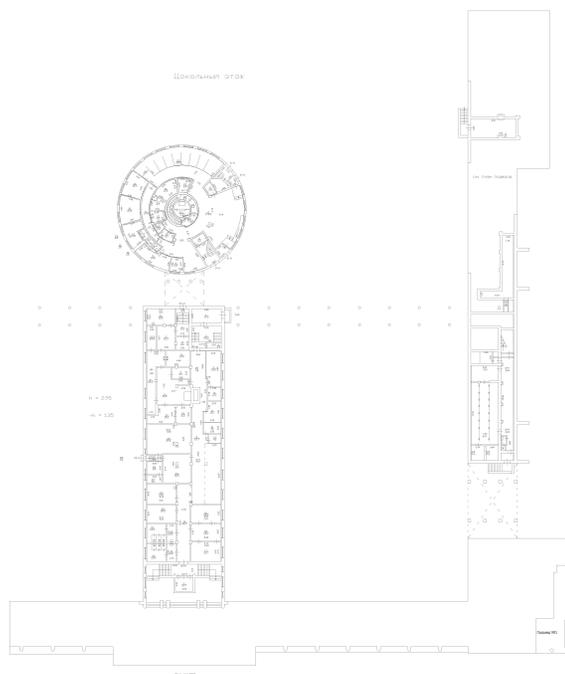
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

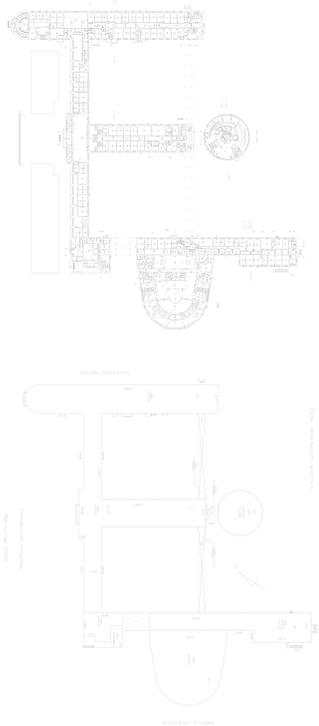
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

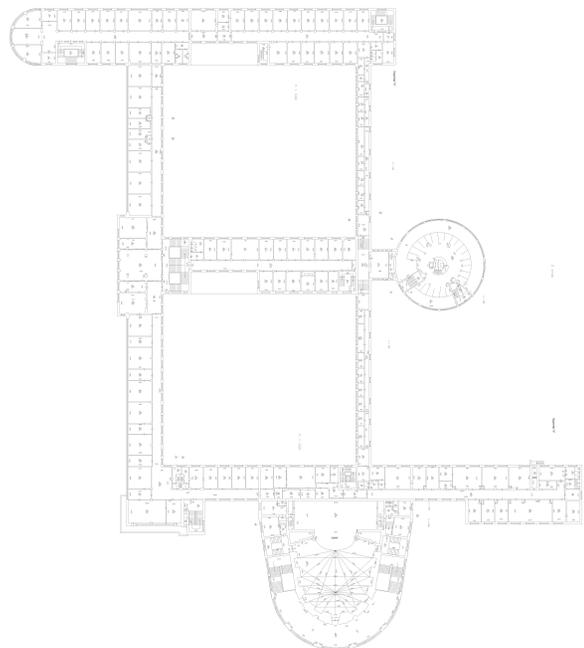
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

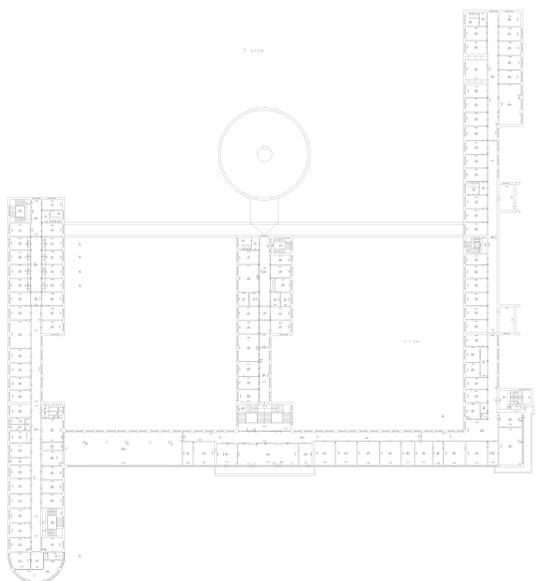
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 126

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

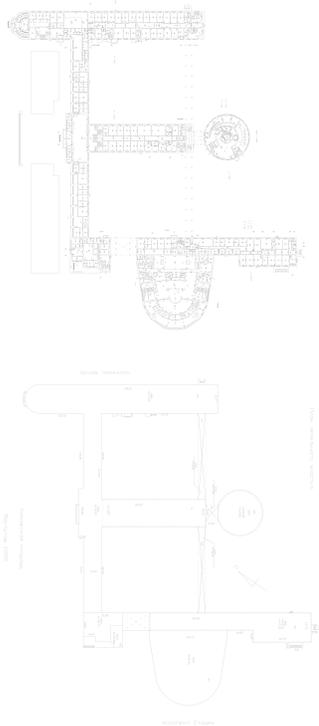
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 126
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2022, поступившего на рассмотрение 08.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008051		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.1999		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8051:8 12.08.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Условный номер 78-78-41/002/2011-388
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18
Площадь:	23571 +/- 54
Кадастровая стоимость, руб.:	80421852.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1460, 78:15:0008051:2022, 78:15:0008051:2026, 78:15:0008051:2027, 78:15:0008051:2028, 78:15:0008051:2029, 78:15:0008051:2030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693

Кадастровый номер: 78:15:0008051:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1

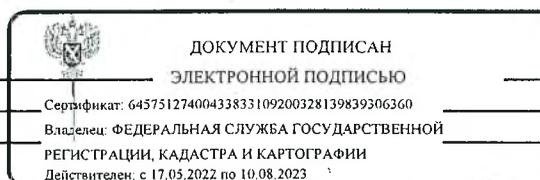
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2020; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Оловянишникова Маргарита Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 717221.4 09.11.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805059546, ОГРН: 1037811014515
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 717221.1 09.11.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.04.2022 17:40:44	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008051:8-78/011/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление Кировский РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 41497/21/78004-ИП, № 636259313/7804, выдан 04.04.2022, Кировский РОСП (СПИ Деньгина Надежда Валерьевна)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 4      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 29

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693

Кадастровый номер: 78:15:0008051:8

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.11.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации:	717221.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	основание государственной регистрации:	План, выдан 12.09.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.11.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации:	717221.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693		
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	основание государственной регистрации:	План, выдан 12.09.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°51.5'	9.29	данные отсутствуют	78:15:0008051:7	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	244°53.0'	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	254°29.6'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	222°23.8'	27.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	200°28.4'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	292°57.1'	8.8	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	323°2.0'	15.33	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	335°31.6'	24.5	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	323°57.5'	5.81	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	252°37.3'	1.37	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	252°39.6'	49.15	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	339°58.3'	26.83	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	63°26.1'	0.56	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	331°55.7'	0.85	данные отсутствуют	78:15:0008051:2857	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	63°54.5'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	343°20.8'	35.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	329°51.5'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	320°5.5'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	307°40.0'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	296°12.7'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	285°23.8'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	273°10.8'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693

Кадастровый номер: 78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	262°46.6'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	264°0.3'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	267°39.4'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	271°34.1'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	274°57.5'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	278°54.3'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	282°38.5'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	289°57.2'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	294°25.0'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	299°19.2'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	303°47.1'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	308°26.8'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	312°48.4'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	317°39.4'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	322°18.4'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	326°23.7'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	331°38.2'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	336°11.6'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	341°10.5'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	345°39.9'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	350°41.4'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	355°41.8'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	359°39.3'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	4°8.1'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	8°16.6'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	12°27.2'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	16°47.9'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	21°2.3'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	25°19.8'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693

Кадастровый номер: 78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	29°19.2'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	35°13.1'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	39°10.9'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	43°16.6'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	47°9.2'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	51°14.7'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	44°27.2'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	33°28.6'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	22°5.2'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	9°57.8'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	0°0.0'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	348°32.5'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	341°44.2'	64.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	355°20.0'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	3°30.2'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	11°5.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	18°15.1'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	27°5.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	34°10.6'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	42°32.8'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	49°31.5'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	57°45.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	65°30.5'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	71°34.7'	71.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	71°39.2'	56.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	341°46.9'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	356°18.5'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	5°28.1'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	14°55.9'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693							
Кадастровый номер:				78:15:0008051:8			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	23°50.3'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	32°50.7'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	41°59.2'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	51°3.2'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	60°10.8'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	71°28.9'	24.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	71°33.9'	3.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	161°22.7'	119.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	250°57.7'	3.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	250°57.6'	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	251°41.6'	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	160°39.2'	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	247°58.4'	24.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	247°39.5'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	235°54.3'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	225°0.0'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	214°5.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	202°37.2'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	191°1.4'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	180°0.0'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	168°6.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	162°8.6'	29.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	251°15.1'	8.68	данные отсутствуют	78:15:0008051:1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, ул. Сарженская, д.19Б
104	1.1.104	1.1.105	161°27.7'	10.47	данные отсутствуют	78:15:0008051:1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, ул. Сарженская, д.19Б
105	1.1.105	1.1.106	252°7.3'	0.65	данные отсутствуют	78:15:0008051:3069	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	162°27.8'	15.53	данные отсутствуют	78:15:0008051:3069	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	69°33.7'	5.7	данные отсутствуют	78:15:0008051:3069	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.1	160°47.6'	19.48	данные отсутствуют	78:15:0008051:7	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.2.109	1.2.110	252°50.6'	35.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.2.110	1.2.111	157°21.2'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.111	1.2.112	243°26.1'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.2.112	1.2.113	161°3.5'	35.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.2.113	1.2.114	113°18.3'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.2.114	1.2.115	75°36.7'	35.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.115	1.2.109	340°41.5'	43.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.3.116	1.3.117	249°2.6'	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.3.117	1.3.118	252°46.6'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.3.118	1.3.119	244°55.0'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.3.119	1.3.120	236°18.6'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.3.120	1.3.121	228°30.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.3.121	1.3.122	219°56.8'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.3.122	1.3.123	211°32.1'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.3.123	1.3.124	203°37.7'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.3.124	1.3.125	195°6.6'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.3.125	1.3.126	187°7.5'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.3.126	1.3.127	178°20.9'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.3.127	1.3.128	170°32.3'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.3.128	1.3.129	162°5.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.3.129	1.3.130	160°49.3'	34.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.3.130	1.3.131	71°45.8'	32.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.3.131	1.3.132	341°4.9'	35.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.3.132	1.3.133	337°39.1'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.3.133	1.3.134	330°15.3'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.3.134	1.3.135	321°42.6'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.3.135	1.3.136	313°44.8'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.3.136	1.3.137	305°48.7'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.3.137	1.3.138	296°49.7'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693

Кадастровый номер: 78:15:0008051:8

1	2	3	4	5	6	7	8
138	1.3.138	1.3.139	289°56.0'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.3.139	1.3.140	281°18.6'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.3.140	1.3.141	272°57.1'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.3.141	1.3.142	264°41.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.3.142	1.3.116	257°24.4'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.4.143	1.4.144	251°41.0'	61.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.4.144	1.4.145	161°57.2'	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.4.145	1.4.146	71°34.5'	53.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.4.146	1.4.147	343°37.4'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.4.147	1.4.148	73°24.1'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.4.148	1.4.143	342°11.4'	13.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.5.149	1.5.150	160°38.9'	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.5.150	1.5.151	69°47.8'	6.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.5.151	1.5.152	161°1.8'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.5.152	1.5.153	71°21.2'	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.5.153	1.5.154	340°44.6'	15.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.5.154	1.5.149	251°33.3'	35.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.6.155	1.6.156	71°46.6'	34.44	данные отсутствуют	78:15:0008051:22	адрес отсутствует
156	1.6.156	1.6.157	339°52.3'	52.19	данные отсутствуют	78:15:0008051:22	адрес отсутствует
157	1.6.157	1.6.158	252°21.6'	33.06	данные отсутствуют	78:15:0008051:22	адрес отсутствует
158	1.6.158	1.6.155	161°22.9'	52.5	данные отсутствуют	78:15:0008051:22	адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89690.1	111644.3	-	-
2	89679.65	111610.45	-	-
3	89675.12	111612.34	-	-
4	89674.55	111611.2	-	-
5	89641.1	111622.68	-	-
6	89640.26	111624.63	-	-
7	89649	111658.7	-	-
1	89690.1	111644.3	-	-
1	89704.45	111695.05	-	-
2	89698.15	111678.6	-	-
3	89697.84	111677.6	-	-
4	89697.4	111676.66	-	-
5	89696.82	111675.79	-	-
6	89696.13	111675.01	-	-
7	89695.33	111674.34	-	-
8	89694.45	111673.8	-	-
9	89693.49	111673.38	-	-
10	89692.49	111673.11	-	-
11	89691.45	111672.98	-	-
12	89690.41	111673.01	-	-
13	89689.39	111673.18	-	-
14	89688.4	111673.5	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693

Кадастровый номер: 78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
15	89655.91	111684.8	-	-
16	89665.95	111715.27	-	-
17	89700	111703.6	-	-
18	89700.9	111703.23	-	-
19	89701.74	111702.75	-	-
20	89702.5	111702.15	-	-
21	89703.17	111701.45	-	-
22	89703.74	111700.66	-	-
23	89704.18	111699.79	-	-
24	89704.51	111698.88	-	-
25	89704.7	111697.93	-	-
26	89704.75	111696.96	-	-
27	89704.66	111695.99	-	-
1	89704.45	111695.05	-	-
1	89725.46	111630.07	-	-
2	89706.15	111571.74	-	-
3	89691.05	111576.66	-	-
4	89708.03	111627.63	-	-
5	89710.31	111626.96	-	-
6	89712.48	111634.24	-	-
1	89725.46	111630.07	-	-
1	89734.34	111656.81	-	-
2	89721.84	111661.2	-	-
3	89724.21	111667.64	-	-
4	89721.65	111668.52	-	-
5	89730.65	111695.19	-	-
6	89745.42	111690.03	-	-
1	89734.34	111656.81	-	-
1	89576.84	111643.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693					
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8			
1	2	3	4	5	
2	89587.61	111675.91	-	-	
3	89636.61	111657.95	-	-	
4	89626.59	111626.44	-	-	
1	89576.84	111643.2	-	-	
1	89550.05	111719.09	-	-	
2	89568.45	111712.68	-	-	
3	89566.46	111707.34	-	-	
4	89581.27	111702.66	-	-	
5	89581.47	111703.28	-	-	
6	89591.4	111699.95	-	-	
7	89594.19	111708.17	-	-	
8	89622.25	111699.13	-	-	
9	89623.01	111698.97	-	-	
10	89623.79	111698.97	-	-	
11	89624.56	111699.12	-	-	
12	89625.28	111699.42	-	-	
13	89625.93	111699.86	-	-	
14	89626.48	111700.41	-	-	
15	89626.92	111701.06	-	-	
16	89627.22	111701.79	-	-	
17	89636.23	111724.06	-	-	
18	89651.24	111718.79	-	-	
19	89654.36	111728.22	-	-	
20	89659.54	111743.23	-	-	
21	89660.52	111746.07	-	-	
22	89774.07	111707.81	-	-	
23	89773.12	111704.96	-	-	
24	89765.48	111682.15	-	-	
25	89765.01	111681.33	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693

Кадастровый номер: 78:15:0008051:8

1	2	3	4	5
26	89764.42	111680.6	-	-
27	89763.72	111679.97	-	-
28	89762.93	111679.46	-	-
29	89762.07	111679.08	-	-
30	89761.17	111678.84	-	-
31	89760.23	111678.75	-	-
32	89759.3	111678.81	-	-
33	89756.11	111679.86	-	-
34	89738.25	111626	-	-
35	89715.69	111558.27	-	-
36	89715.28	111557.37	-	-
37	89714.75	111556.53	-	-
38	89714.11	111555.78	-	-
39	89713.38	111555.11	-	-
40	89712.57	111554.56	-	-
41	89711.69	111554.11	-	-
42	89710.75	111553.8	-	-
43	89709.78	111553.61	-	-
44	89708.8	111553.55	-	-
45	89707.82	111553.63	-	-
46	89646.88	111573.74	-	-
47	89646.14	111573.89	-	-
48	89645.4	111573.89	-	-
49	89644.66	111573.76	-	-
50	89643.97	111573.48	-	-
51	89643.35	111573.07	-	-
52	89642.82	111572.55	-	-
53	89641.64	111571.08	-	-
54	89640.36	111569.7	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693					
Кадастровый номер:			78:15:0008051:8		
1	2	3	4	5	
55	89638.99	111568.41	-	-	
56	89637.53	111567.22	-	-	
57	89636	111566.14	-	-	
58	89634.54	111565.32	-	-	
59	89633.04	111564.61	-	-	
60	89631.48	111564.01	-	-	
61	89629.89	111563.53	-	-	
62	89628.26	111563.17	-	-	
63	89626.61	111562.93	-	-	
64	89624.95	111562.81	-	-	
65	89623.29	111562.82	-	-	
66	89621.43	111562.96	-	-	
67	89619.6	111563.26	-	-	
68	89617.8	111563.72	-	-	
69	89616.04	111564.32	-	-	
70	89614.34	111565.07	-	-	
71	89612.71	111565.95	-	-	
72	89611.16	111566.98	-	-	
73	89609.84	111568	-	-	
74	89608.6	111569.13	-	-	
75	89607.47	111570.35	-	-	
76	89606.43	111571.66	-	-	
77	89605.5	111573.05	-	-	
78	89604.68	111574.51	-	-	
79	89603.99	111576.03	-	-	
80	89603.42	111577.6	-	-	
81	89602.94	111579.74	-	-	
82	89602.6	111581.91	-	-	
83	89602.41	111584.1	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693	
Кадастровый номер:	78:15:0008051:8

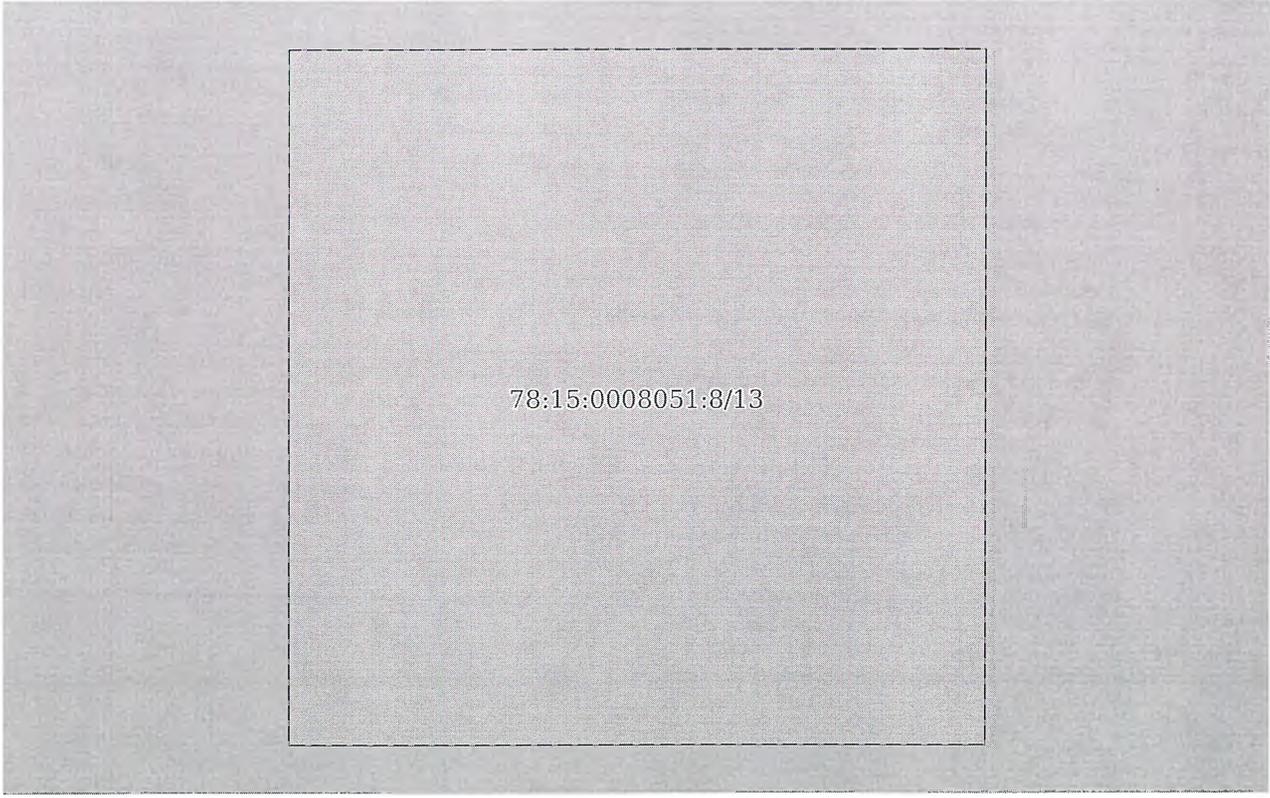
1	2	3	4	5
84	89602.35	111586.29	-	-
85	89602.44	111588.49	-	-
86	89602.67	111590.68	-	-
87	89602.76	111591.39	-	-
88	89602.72	111592.11	-	-
89	89602.53	111592.8	-	-
90	89602.21	111593.45	-	-
91	89601.77	111594.02	-	-
92	89601.22	111594.48	-	-
93	89600.6	111594.84	-	-
94	89566.7	111604.98	-	-
95	89565.75	111603.04	-	-
96	89565	111603.44	-	-
97	89564.75	111602.94	-	-
98	89539.54	111612.13	-	-
99	89554.19	111659.05	-	-
100	89554.6	111660.36	-	-
101	89549.9	111663.78	-	-
102	89527.6	111673.93	-	-
103	89515.35	111683.15	-	-
104	89511.92	111691.25	-	-
105	89518.08	111693.55	-	-
106	89538.31	111712.02	-	-
107	89539.22	111715.3	-	-
108	89544.48	111726.52	-	-
1	89550.05	111719.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008051:8/12	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008051:8/13	
 <p style="text-align: center;">78:15:0008051:8/13</p>			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693		
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008051:8/11	847	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:15:0008051:8/12	290	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:15:0008051:8/13	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080; Реестровый номер границы: 78.15.2.262

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693			
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008051:8/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89550	111612.65	-	-
2	89552	111611.96	-	-
3	89559.7	111619.2	-	-
4	89566.89	111641.3	-	-
5	89575.25	111687.3	-	-
6	89574.38	111688.05	-	-
7	89553.3	111626.7	-	-
1	89550	111612.65	-	-
1	89576	111704.33	-	-
2	89577.8	111698	-	-
3	89577	111695.67	-	-
4	89579.09	111695.06	-	-
5	89575.86	111685.6	-	-
6	89582.52	111683.43	-	-
7	89590.85	111680	-	-
8	89589.3	111675.29	-	-
9	89587.61	111675.91	-	-
10	89576.84	111643.2	-	-
11	89578.36	111642.69	-	-
12	89576.7	111638.1	-	-
13	89585.2	111636.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693				
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8		
1	2	3	4	5
14	89670.4	111607.5	-	-
15	89669.55	111604.3	-	-
16	89659.84	111575.95	-	-
17	89657.99	111570.08	-	-
18	89655.9	111570.77	-	-
19	89667.6	111606.1	-	-
20	89584.05	111634.9	-	-
21	89573.71	111636.47	-	-
22	89587.6	111678.8	-	-
23	89577.32	111682.6	-	-
24	89568.6	111642.1	-	-
25	89565.79	111632.47	-	-
26	89564.92	111632.71	-	-
27	89563.85	111629.36	-	-
28	89564.8	111629.06	-	-
29	89561.5	111617.6	-	-
30	89554.31	111611.16	-	-
31	89568.4	111606.3	-	-
32	89567.95	111604.61	-	-
33	89566.7	111604.98	-	-
34	89565.75	111603.04	-	-
35	89565	111603.44	-	-
36	89564.75	111602.94	-	-
37	89565.7	111605.1	-	-
38	89552.52	111609.55	-	-
39	89550.82	111608.03	-	-
40	89548.65	111608.81	-	-
41	89550.25	111610.32	-	-
42	89547.05	111611.4	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693				
Кадастровый номер:			78:15:0008051:8	
1	2	3	4	5
43	89550.8	111626.2	-	-
44	89575.6	111698.6	-	-
45	89573.33	111705.17	-	-
1	89576	111704.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693				
Кадастровый номер:			78:15:0008051:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008051:8/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89651.24	111718.79	-	-
2	89640.31	111687.65	-	-
3	89594.05	111701.62	-	-
4	89589.68	111687.99	-	-
5	89584.52	111689.58	-	-
6	89585.64	111693.16	-	-
7	89588.74	111692.15	-	-
8	89593.17	111705.16	-	-
9	89638.47	111691.48	-	-
10	89648.41	111719.78	-	-
1	89651.24	111718.79	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693				
Кадастровый номер:		78:15:0008051:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008051:8/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89670.63	111584.95	-	0.01
2	89666.63	111584.95	-	0.01
3	89666.63	111588.95	-	0.01
4	89670.63	111588.95	-	0.01
1	89670.63	111584.95	-	0.01

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Администрация Кировского района г.Санкт-Петербурга</b>
район	<b>Кировский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>проспект Стачек, дом 18, литера А</b>

Квартал № **8051**  
Инвентарный № **05/01-2011**

## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		7292.1					

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
22720.2	22720.2	2725.2	-	-	-	-	22807.3	-	-	-	-	-	2725.2	-	-	22807.3	

#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Административное (учрежденческое)

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 22807.3 кв.м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (4-11 этажное)	$98.51*15.77+15.77*15.77*3.14/8$	1651.1	16.20	26748
A	Подвал		796.0	3.10	2468
A	Основное строение	$25.50*2.50$	63.8	8.60	549
A	Основное строение	$19.20*5.70$	109.4	4.20	459
A	Основное строение	$58.30*15.70-19.20*5.70$	805.9	16.10	12975
A	Основное строение	$105.40*15.75-19.86*0.15-6.33*73.00+19.30*21.80-16.62*2.52+1.43*0.40-80.20$	1494.2	16.60	24804
A	Основное строение	80.20	80.2	44.80	3593
A	Основное строение	$3.64*5.04$	18.3	2.70	49
A	Основное строение (переход)	$48.40*4.00$	193.6	3.50	678
A	Основное строение (переход)	$48.30*4.00$	193.2	3.50	676
A	Подвал		254.6	2.40	611
A	Основное строение	$112.40*10$	1124.0	16.20	18209
A1	Основное строение (3 этажная часть)	$27.60*9.40$	259.4	23.30	6044
A1		$7.60*5.10*2+(4.30+5.30)/2*6.80*2+7.10*6.70*2$	237.9	13.40	3188
A1		$(59.57+70.30)/2*4.60$	298.7	10.10	3017
A1		$1449-259.4-237.9-298.7$	653.0	15.80	10317
A1	площадь застройки	$42.73*5.00+(42.73+36.75)/2*18.00+3.14*18.20*18.20/2$	1449.0	0.00	0
A2	Основное строение	$25.60*25.60*3.14/4$	514.5	9.90	5094
A2	Основное строение (переход)	$8.40*6.40-2/3*0.55*8.40$	50.7	4.00	203
A2	Основное строение (технический этаж)		181.2	2.30	417
	Итого по строению:				120099

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1934

Число этажей: 11, подвал,  
цокольный  
этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения	10		10	30	3.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные; шлакобетонные толщ. 400 мм штукатурка стен терразитовая	Отпадение штукатурки местами, трещины мелкие пробоины	20		20	35 20	7	
	б. Перегородки	деревянные	трещины в местах сопряжения				35		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				40		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек, диагональные трещины, зыбкость	16		16	40	6.40
		надподвальное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	Волосные трещины				40	
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; с водосточными трубами	неплотность фальцев, нарушение примыкания, пробоины	2		2	25	0.50	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; паркетные; из плиток ПВХ; метлахская плитка; из мозаичной плитки	истертость, трещины, сколы, выбоины	9		9	25	2.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;			20		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.60
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; декоративная отделка; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, частичное выпадение плиток	18	+4.2	22.2	20	4.44	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах врезки запорной арматуры	13		14.5	25	3.63
		Водопровод	от городской центральной сети					25	
		Канализация	сброс в городскую сеть					25	
		Горячее водоснабжение	централизованное			+1.5		25	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					25	
		Радио	открытая проводка					25	
		Телефон	открытая проводка					25	
		Вентиляция	естественная					25	
		Лифт	пассажирские					25	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины, сколы, истертость	4		4	30	1.20	
Итого				100.0		105.7		30.02	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.02 \times 100}{105.7} = \mathbf{28.0\%}$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1955

Число этажей: 3

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения	3		3	35	1.05	
2	а. Стены и их наружная отделка		шлакобетонные толщ. 400 мм штукатурка стен терразитовая	отпадение штукатурки местами, трещины	17		17	35 35	5.95	
	б. Перегородки		деревянные	трещины в местах сопряжения				35		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит;				35		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты		4		4	35	1.40	
		надподвальное								
4	Крыша		Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная; с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	10		10	40	4.00	
5	Полы		мозаичные; паркетные; метлахская плитка	истертость, трещины, сколы, выбоины	6		6	35	2.10	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах;				35		
		Дверные	филенчатые, окрашены	полотна осели, неплотный притвор	8		8	35	2.80	
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурированной плиткой; декоративная отделка; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, потемнение, загрязнение окрасочного слоя, частичное выпадение плиток	8	+4.2	12.2	35	4.27	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, поражение коррозией отдельных участков труб	33		33	35	11.55	
		Водопровод	от городской центральной сети					35		
		Канализация	сброс в городскую сеть					35		
		Горячее водоснабжение	централизованное					35		
		Ванны								
		Электроосвещение	скрытая проводка						35	
		Радио	открытая проводка						35	
		Телефон	открытая проводка						35	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						35	
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электроплиты								
		Телевидение								
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы		крыльца; лестницы железобетонные по стальным косярам	трещины, сколы, истертость	11		11	40	4.40	
				Итого	100.0		104.2		37.52	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.52 \times 100}{104.2} = 36.0\%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2

Год постройки: 1940, год реконструкции / капитального ремонта: 2010

Число этажей: 2, технически й этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины	8		8	30	2.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка стен терразитовая	отпадение штукатурки местами, трещины	19		19	30 25	5.7	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; из стекла	Мелкие трещины				10		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				30		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам	местами трещины в швах между плитами, следы протечек	13		13	30	3.90
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	3		3	30	0.90	
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	стертости	10		10	10	1.00	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами			10		
		Дверные	металлические; деревянные	волосные поверхностные трещины	9		9	10	0.90
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные потолки; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, шелдушение окрасочного слоя	21		21	10	2.10	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление альниковых набивок	8	+4.1	9.4	10	0.94
		Водопровод	от городской центральной сети			+0.8		10	
		Канализация	сброс в городскую сеть			+0.7		10	
		Горячее водоснабжение	централизованное					10	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					10	
		Радио	скрытая проводка					10	
		Телефон	скрытая проводка					10	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					10	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные; пандус	волосные трещины	9		9	10	0.90	
Итого				100.0		101.4		18.74	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{101.4} = \frac{18.74 \times 100}{101.4} = 18.0\%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Подвал	28	91 б	куб. м	21.70	1.06				0.93				0.99	21.48	3079	66137	28	47619
A	Основное строение (4-11 этажное); Основное строение (переход)	28	91 б	куб. м	21.70	1.06			0.98	0.93				0.97	21.05	10000	210500	28	151560
A	Основное строение (4-11 этажное) (превышение объема)	28	91 б	куб. м	21.70	1.06				0.93				0.99	21.48	78741	1691357	28	1217777
A1	Основное строение	34	19 а	куб. м	27.80	1.04				0.93				0.97	26.97	22566	608605	36	389507
A2	Основное строение; Основное строение (технический этаж); Основное строение (переход)	28	85 б	куб. м	20.40	1.01				0.93				0.94	19.18	5714	109595	18	89868
																Всего:	2686194		1896331
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	372467660		262945257

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

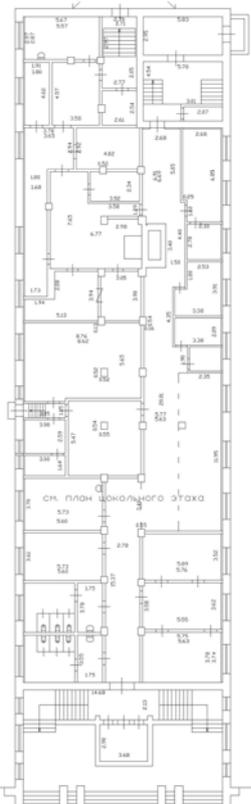
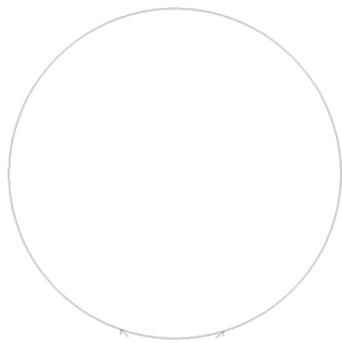
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

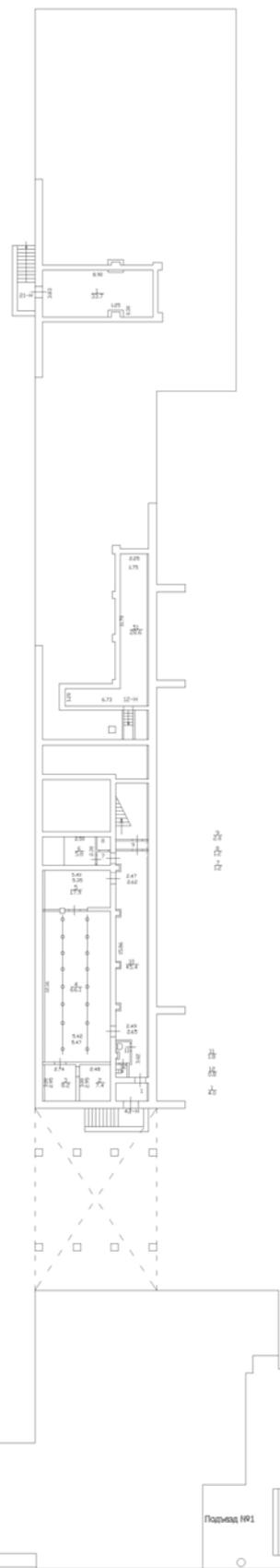
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0



Подвал



h = 2.05  
-h = 1.35



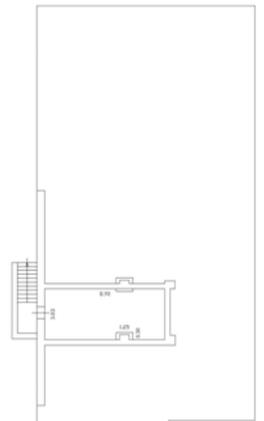
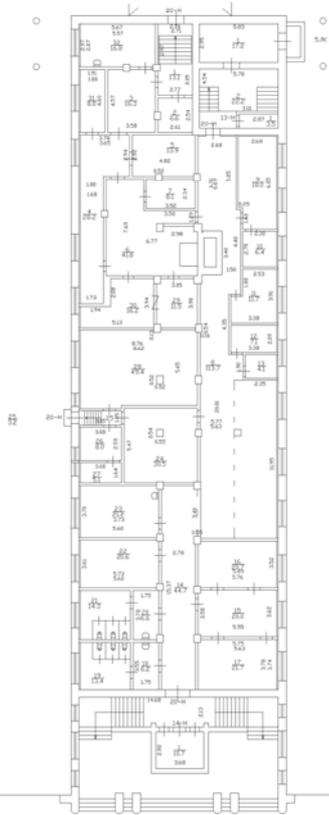
Подвал №2

Цокольный этаж

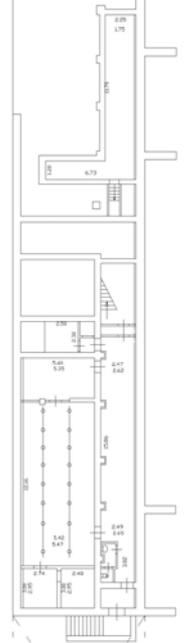


h = 2.95

-h = 1.35

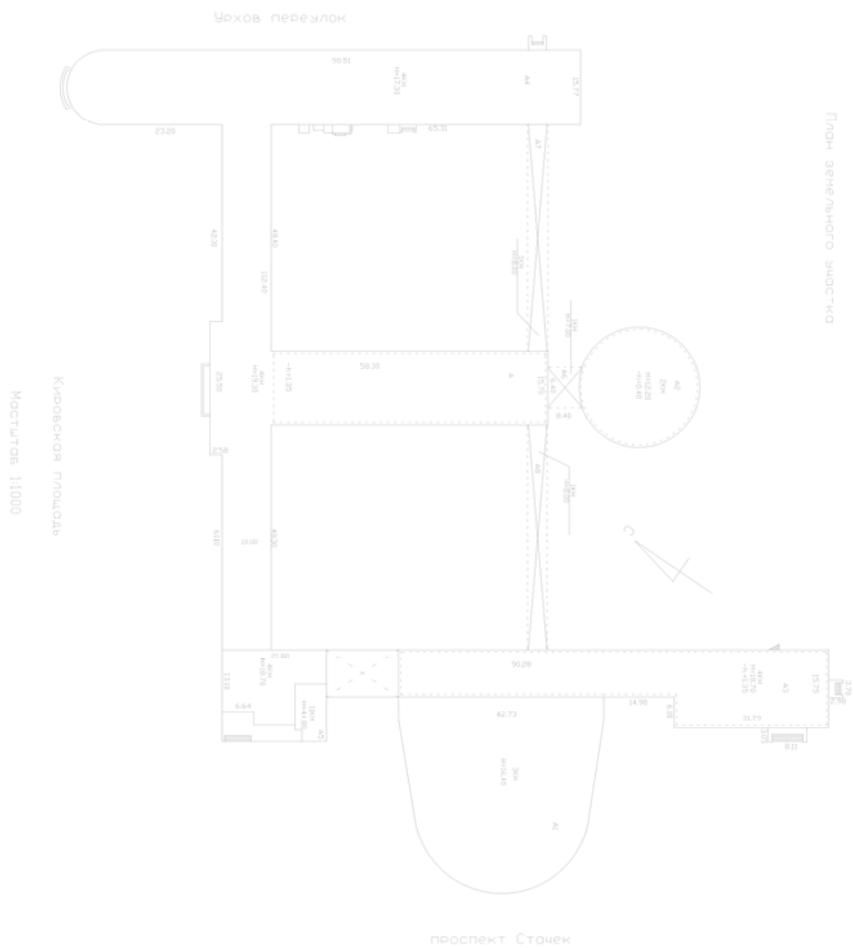
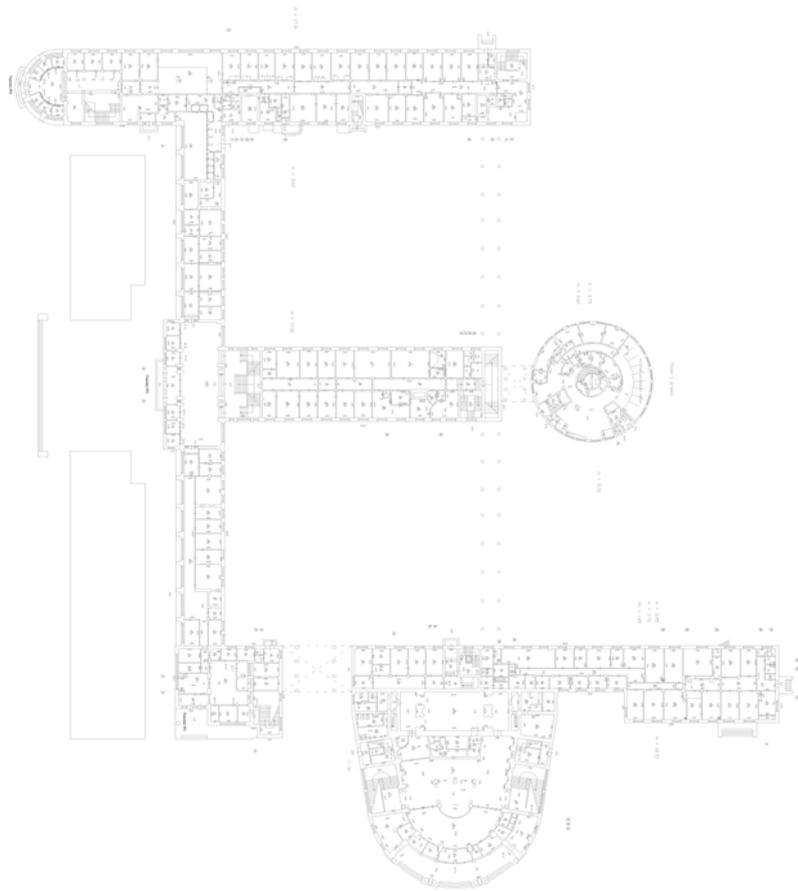


см. план подвала

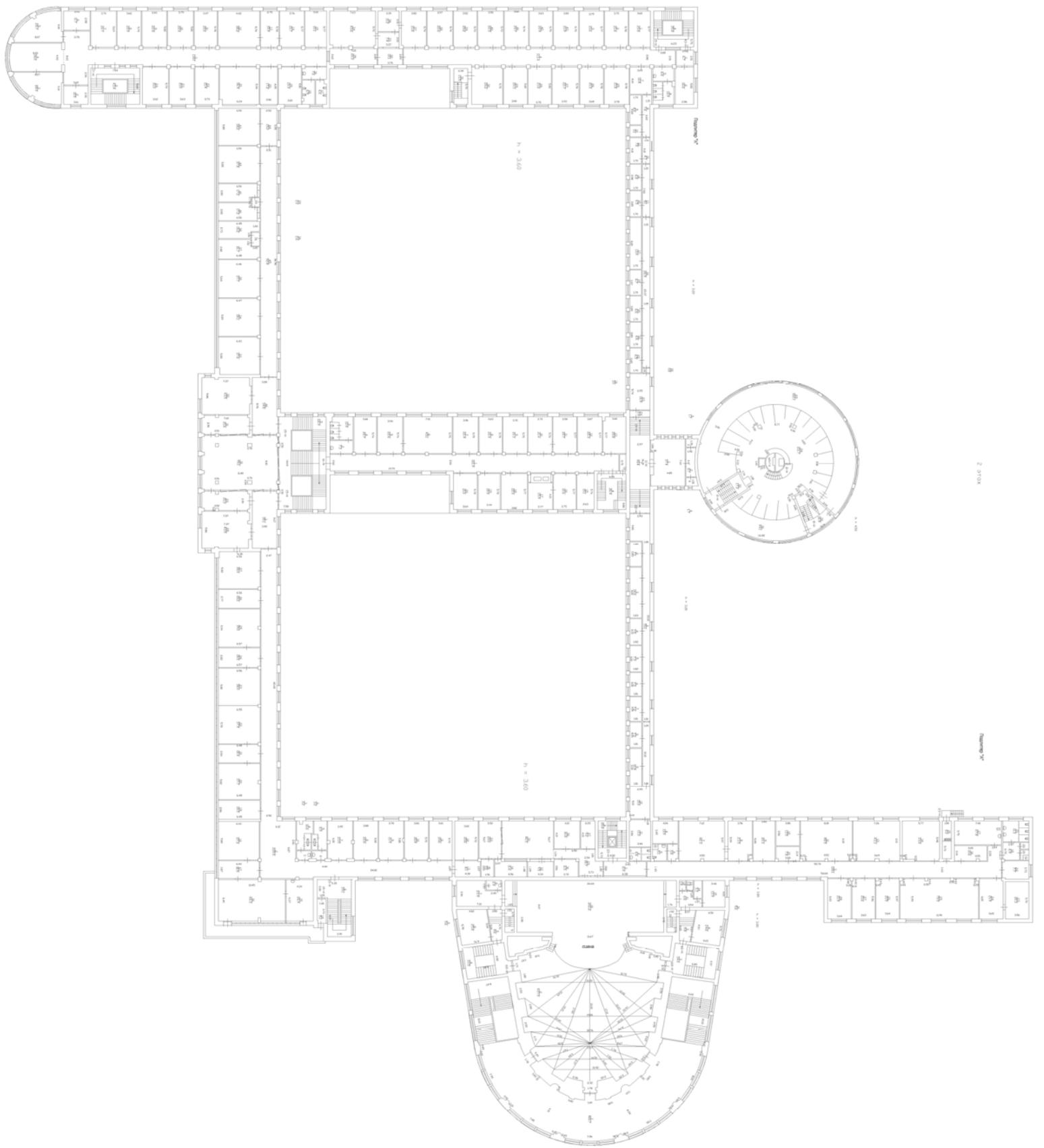


Помещение №1

Помещение №2



План земельного участка

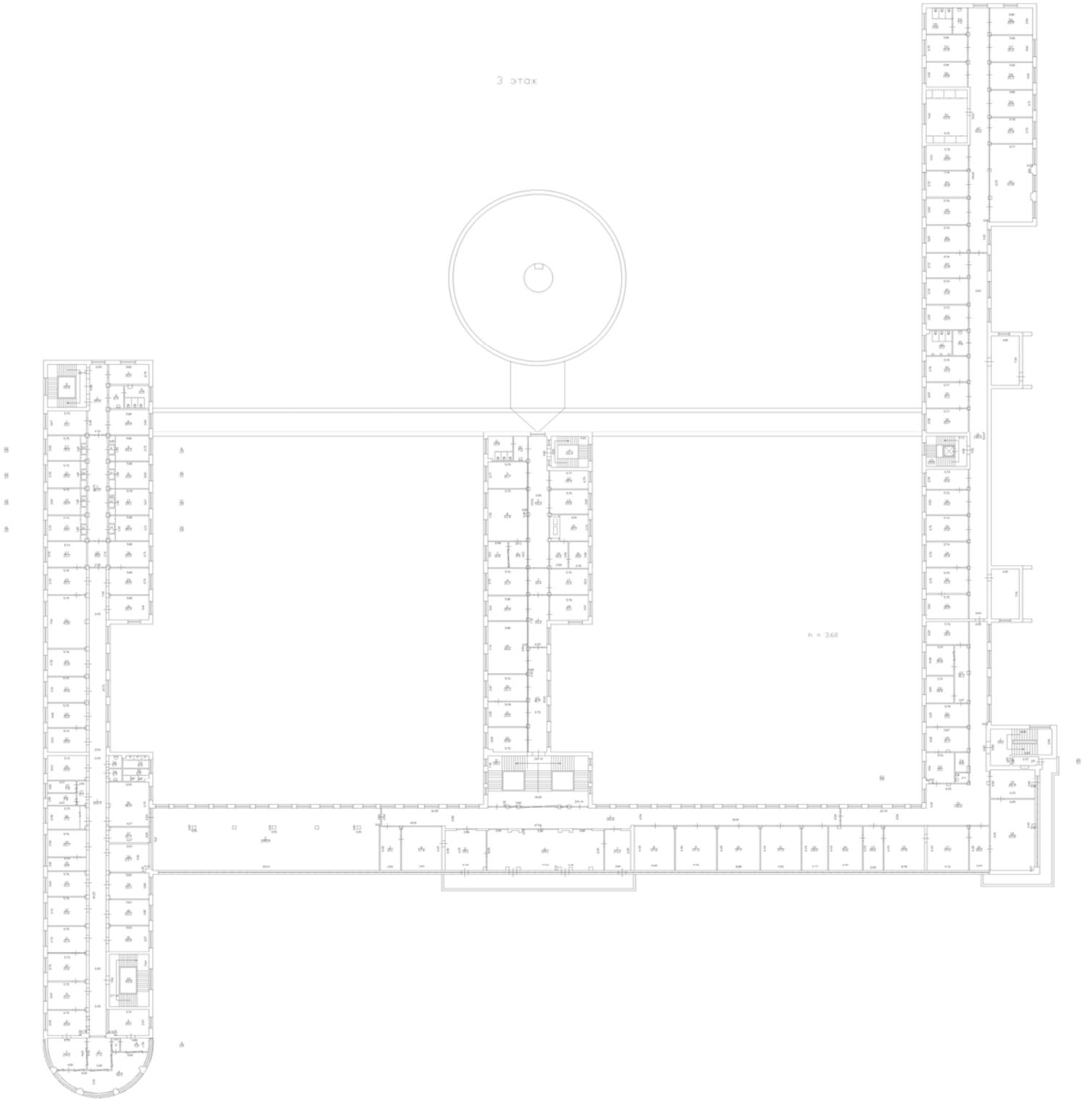


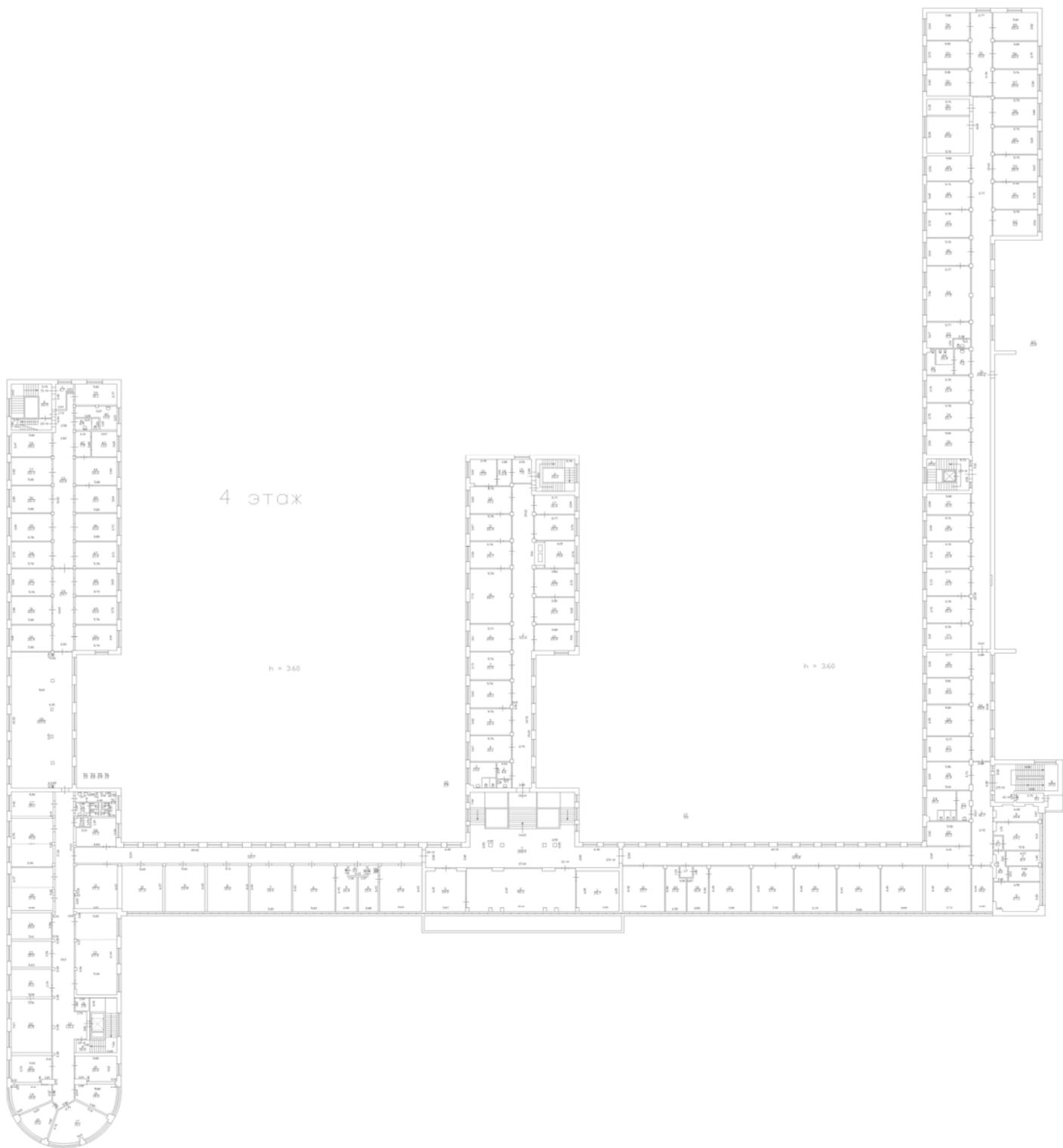
2. 0110

0. 0110

0. 01

3 этаж





#### Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копии договоров с экспертами**

## ДОГОВОР простого товарищества

Дата заключения договора 01 января 2022 г.

Место заключения договора Санкт-Петербург

Индивидуальный предприниматель Губин Ян Владимирович, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., именуемый в дальнейшем "Товарищ 1", индивидуальный предприниматель Макарова Мария Валерьевна, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700238949 от 31.08.2017 г., именуемая в дальнейшем "Товарищ 2", и индивидуальный предприниматель Каргинов Марат Дмитриевич, именуемый в дальнейшем "Товарищ 3", действующий на основании записи в ОГРНИП № 320784700067672 от 06.03.2020 г., заключили Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Стороны обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли.

1.2. Совместная деятельность осуществляется в следующих направлениях: оказание услуг по проведению государственных историко-культурных экспертиз.

1.3. Вкладом Товарища 1 является: 1000 руб.

1.4. Вкладом Товарища 2 является: 1000 руб.

1.5. Вкладом Товарища 3 является: 1000 руб.

1.6. Стороны обязуются внести свои вклады не позднее 10 января.

### 2. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕЙ

2.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.

2.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на основаниях, отличных от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Сторон.

2.3. Ведение бухгалтерского учета общего имущества Сторон поручается "Товарищу 1" - Губину Яну Владимировичу.

2.4. Пользование общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

2.5. Обязанности Товарищей по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются в следующем порядке: - Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.  
- М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.  
- М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

### 3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ ТОВАРИЩЕЙ. ПРАВО НА ИНФОРМАЦИЮ

3.1. При ведении общих дел каждый Товарищ вправе действовать от своего имени.

3.2. В отношениях с третьими лицами полномочие совершать сделки от имени всех

Товарищей, в том числе общаться с заказчиками и передавать заказчикам акты по результатам проведения историко-культурных экспертиз, доверяется "Товарищу 1" - Губину Яну Владимировичу.

3.3. Товарищи имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел.

#### 4. РАСХОДЫ И УБЫТКИ

4.1. Стороны несут расходы и убытки пропорционально стоимости своего вклада в общее дело.

4.2. Прибыль, полученная в результате совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов Сторон в общее дело.

#### 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращается вследствие:

5.1.1. Объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом).

5.1.2. Ликвидации (вариант: смерти, признания недееспособным) (вариант: либо реорганизации) участвующего в настоящем Договоре юридического лица.

5.1.3. Расторжения настоящего Договора по требованию одного из Товарищей в отношениях между ним и остальными Товарищами.

5.1.4. Истечения срока Договора простого товарищества.

5.1.5. Иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. При прекращении Договора вещи, переданные в общее владение и пользование Товарищей, возвращаются предоставившим их Товарищам без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением Сторон.

5.3. С момента прекращения Договора Товарищи несут солидарную ответственность по не исполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

5.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном отдельным соглашением между Товарищами, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

(Вариант: 5.5. Реорганизация любого из Товарищей не влечет за собой прекращение настоящего Договора.)

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия они будут рассматриваться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2022 г.

6.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищ 1:

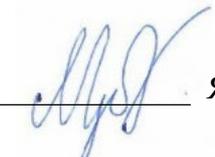
197342, г. Санкт-Петербург, ул. Ушаковская наб., д. 3, корп. 2, литера А, кв. 414.

Банковские реквизиты:  
Номер счета: 40817810109950095888  
Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва  
БИК: 044525593  
Кор. Счет: 30101810200000000593  
ИНН Банка: 7728168971  
КПП Банка: 770801001

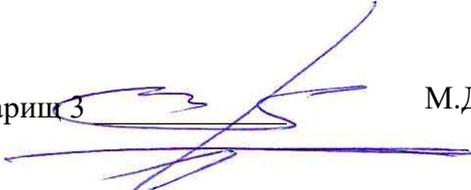
Товарищ 2:  
198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12  
Банковские реквизиты:  
Номер счета: р/с 40817810555864787558  
Северо-западный банк  
ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя 7707083893  
БИК 044030653  
к/с 30101.810.5.00000000653

Товарищ 3:  
197022, г. Санкт-Петербург, ул. Графтио, д. 3, кв. 33,  
Банковские реквизиты:  
Номер счета: р/с 40817810855006999600  
Северо-западный банк  
ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
БИК: 044030653  
Корреспондентский счет: 30101810500000000653  
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ПОДПИСИ СТОРОН

Товарищ 1  Я.В. Губин

Товарищ 2  М.В. Макарова

Товарищ 3  М.Д. Каргинов

#### Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ №1**  
**заседания экспертной комиссии по проведению государственной**  
**историко-культурной экспертизы проектной документации**  
**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального**  
**значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.**  
**Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная**  
**документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1**  
**(крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта**  
**культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр**  
**07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия**  
**проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в**  
**области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

09 ноября 2022 г.

**Присутствовали:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **09.11.2022 по 09.12.2022:**

- 09.11.2022 – 09.11.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 10.11.2022– 20.11.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 21.11.2022 – 09.12.2022 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанная ООО «АСР» в 2022 г.;

- задание КГИОП от 18.05.2017 №01-25-1156-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- задание КГИОП от 27.04.2015 №2-5523-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.10.2012;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», составленного 17.06.2022;

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 07.10.2005;

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2016 №10-541 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин



Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

## ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА\*) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2022 г.

### Присутствовали:

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

#### **Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

### **Повестка дня:**

1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

### **Слушали:**

1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Губин Я.В. уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем дополнительных документов:

- выписка от 15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, кадастровый номер: 78:15:0008051:2030, находящимся в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга;

- выписка от 08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, кадастровый номер: 78:15:0008051:8, находящимся в собственности Санкт-Петербурга и постоянном (бессрочном) пользовании Администрации Кировского района Санкт-Петербурга;

Решили:

- приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком выписки;

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

## **ПРОТОКОЛ №3**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2022 г.

### **Присутствовали:**

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

#### **Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Слушали:**

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

**Решили:**

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**2. Подписание заключения экспертизы.**

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

**Решили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

## ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 - 2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

02 мая 2023 г.

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

### Повестка дня:

1. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.
2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.03.2023 №01-24-56/23-0-1.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.03.2023 №01-24-56/23-0-1.
4. О внесении изменений в Протоколы №3 и № 4 в связи с допущенными техническими ошибками.
5. Об определении основных направлений работы экспертов
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### Слушали:

1. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанная ООО «АСР» в 2022 - 2023 гг.;
- замечания КГИОП от 14.03.2023 №01-24-56/23-0-1;

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

## **2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.03.2023 №01-24-56/23-0-1.**

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.03.2023 №01-24-56/23-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

## **3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.03.2023 №01-24-56/23-0-1.**

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.03.2023 №01-24-56/23-0-1:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

## **4. О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.**

В связи с допущенными техническими ошибками изложить пункт 5 Протокола №1 в следующей редакции:

### **«5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **09.11.2022 по 26.12.2022:**

- 09.11.2022 – 09.11.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 10.11.2022– 20.11.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 21.11.2022 – 26.12.2022 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно».

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Решение: принято единогласно.

#### **5. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

#### **6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

02 мая 2023 г. – 30 июня 2023 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

01 июля 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

## ПРОТОКОЛ №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 - 2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

01 июля 2023 г.

### Присутствовали:

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

#### **Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 - 2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Слушали:**

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

**Решили:**

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**2. Подписание заключения экспертизы.**

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

**Решили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

Приложение №11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ДЕК 2016

№ 40-442

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения "Райсовет Кировский", включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек пр., 18), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Райсовет Кировский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	2	1	0	0	0	2	1	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Райсовет Кировский"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1930-1935 гг., арх. Троцкий Н. А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного  
наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.12.2015 № 90-13103254)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-541, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(девятнадцать)  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и в помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе комплекс первоочередных противоаварийных работ) на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 07.10.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-541;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

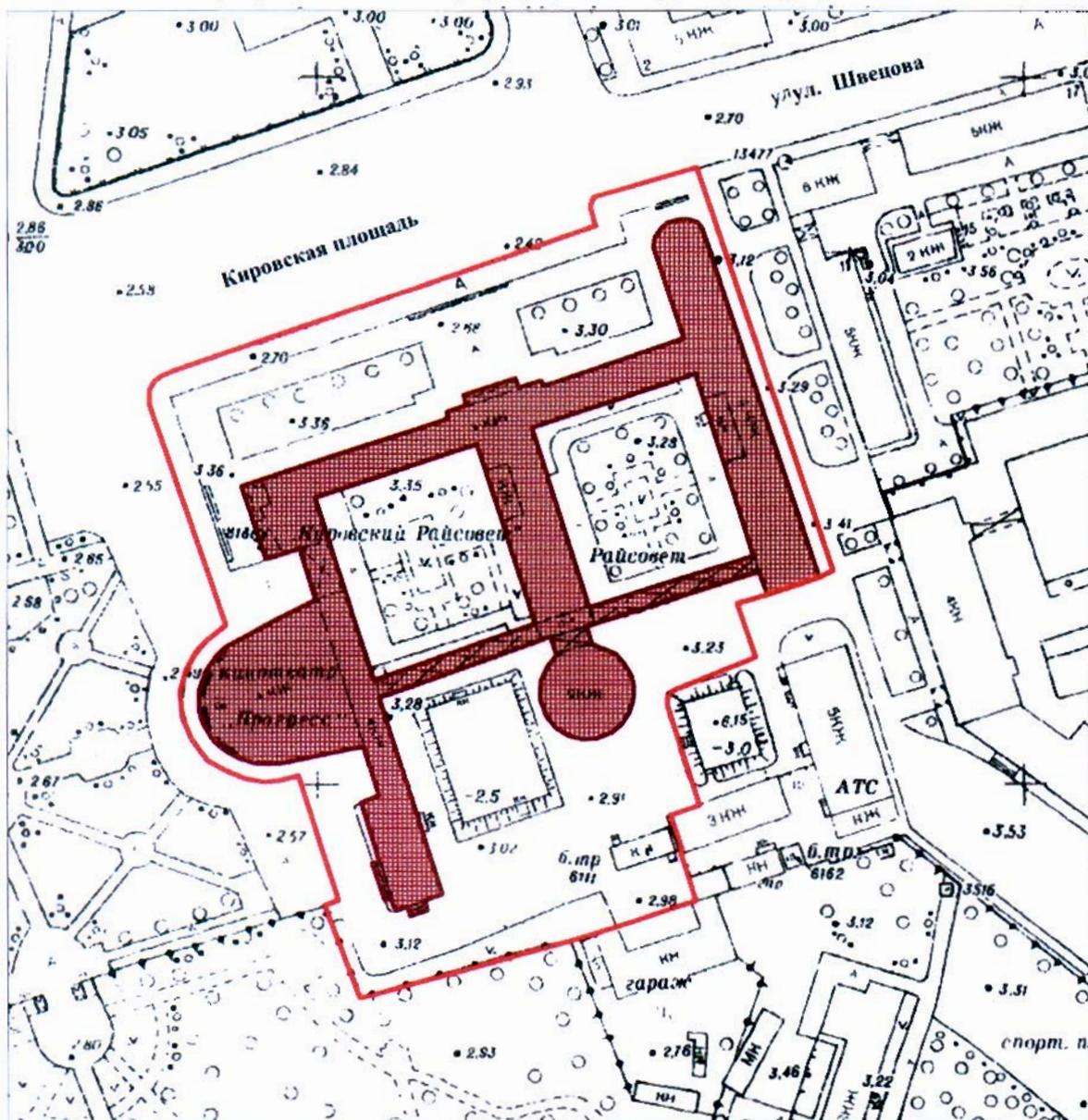


Октябрь 2005

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский".**

г.Санкт-Петербург, Стачек пр., 18.

(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литер А)



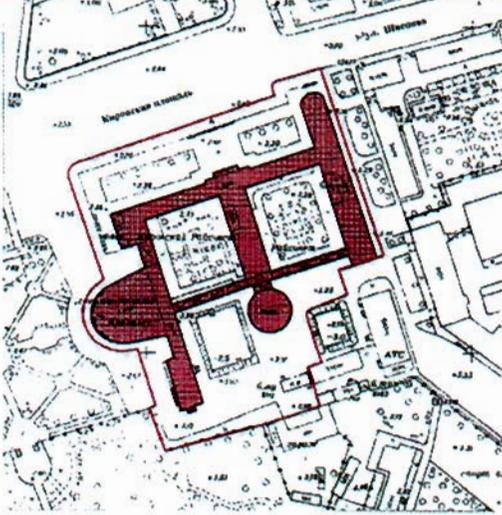
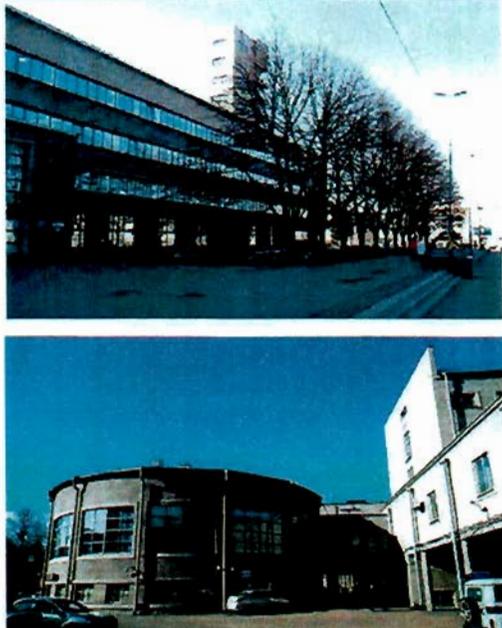
Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

от 11.10.2016 № 10-541

Предмет охраны  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Райсовет Кировский», 1930-1935 гг.,**  
**арх. Н.А. Троицкий,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А  
(Стачек пр., 18)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение, его доминирующая роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек;</p> <p>планировка террасного сквера перед северным лицевым фасадом здания, исторические зеленые насаждения которого фланкируют главный вход;</p> <p>визуальные перспективы на лицевой фасад и угловую башню здания Кировского райсовета вдоль проспекта Стачек;</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация несимметричного, сложного в плане разновысотного здания, состоящего из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах: четырехэтажный корпус с полуциркульным торцом почты, четырехэтажный корпус, соединенный короткой галереей на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой и четырехэтажный корпус с прямоугольным ризалитом угловой одиннадцатитрехэтажной башни, эллипсовидным в плане большим трехэтажным залом собраний и прямоугольным ризалитом в южной части;</p>	

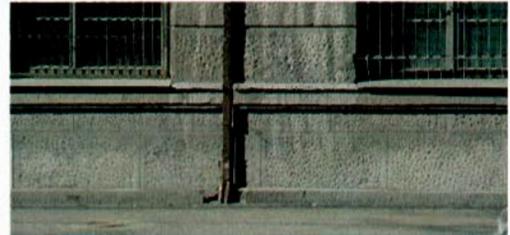
		<p>высота различных частей объема (включая крышу);</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>вертикальные акценты (угловая башня, аттик над портиком главного фасада);</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>опорные столбы и балки (железобетонные);</p> <p>междуэтажные перекрытия (железобетонные);</p> <p>железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;</p> <p>парадная маршевая периметральная лестница на железобетонных косоурах за вестибюлем основного корпуса, в четырехэтажном корпусе, соединенном короткой галереей с круглой двухэтажной столовой;</p> <p>лестница на железобетонных косоурах в северной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;</p>	  

		<p>две лестницы – в средней и южной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;</p> <p>маршевая периметральная лестница на железобетонных и стальных косоурах в угловой одиннадцатизэтажной башне;</p> <p>маршевая периметральная черная лестница на стальных косоурах в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой одиннадцатизэтажной башни;</p> <p>лестницы в круглой двухэтажной столовой и в южной части четырехэтажного корпуса, соединенного со столовой короткой галереей на столбах;</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма;</p> <p>историческая отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст;</p>	

сплошное ленточное остекление фасадов;



облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом, цоколя лицевого восточного фасада – известняком;



исторические габариты, конфигурация, местоположение и материал дугообразного гранитного крыльца входа на почту в полуциркульном торце;



оформление северного фасада прямоугольным портиком из серого гранита, акцентировка главного входа аттиковой стенкой;



исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филленчатый рисунок заполнения;



исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами;



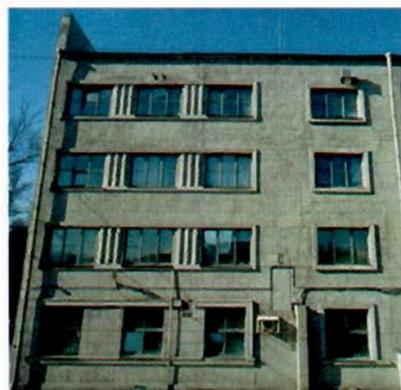
оформление восточного лицевого фасада и дворовых фасадов строенными трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго – четвертого этажей);



вертикальные членения: столбы, пилоны, пилястры;

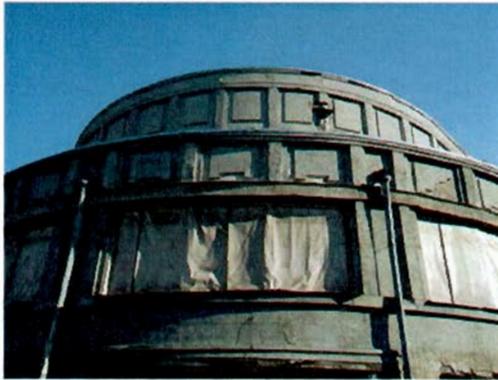


исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений;



оформление одиночных оконных проемов и ленточных связок окон профилированными наличниками;



		<p>исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением;</p> <p>акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами;</p> <p>исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза;</p> <p>оформление фасада зала собраний пилястрами, филенками, обрамление оконных проемов наличниками;</p> <p>оформление угла башни кубом с витражной эмблемой «Серп и молот»;</p>	   
--	--	---	--

		<p>рельеф с гербом РСФСР на северо-западном углу северного фасада основного корпуса;</p> <p>барометр фирмы «К. Воткей. С. Петербург»;</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты, помещения в ризалите почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;</p> <p>интерьер главного вестибюля:</p> <p>кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной ручкой;</p>	 

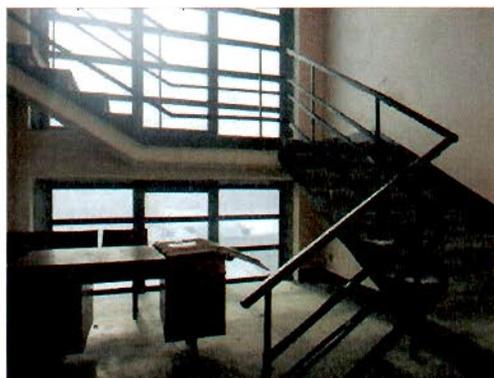
интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты:

деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;



лестница в угловой одиннадцатизэтажной башне:

бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, лестничное ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями;



лестница в средней части  
четырёхэтажного корпуса с ризалитом  
угловой башни:

бетонные ступени, заполнение  
лестничных площадок мраморной  
крошкой, парапеты ограждений в виде  
железной решетки с деревянными  
поручнями;



интерьер стеклянного зала на втором  
этаже:

оформление потолка кессонами;



кессонированный потолок помещения в  
корпусе с ризалитом почты,  
подчеркнутая роль конструкции в  
интерьере;



интерьеры помещений в ризалите почты  
с подчеркнутой ролью конструкции  
(идущие под углом балки);



		<p>интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже:</p> <p>кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта;</p> <p>пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы;</p>	 A photograph showing the interior of a room under renovation. The ceiling is coffered with dark wood. The walls are partially covered with white panels and wooden trim. A desk and chair are visible near a large window with wooden frames. The floor is a mix of concrete and parquet.
--	--	---	--

### Приложение 3

к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек пр., 18)



1. Лицевой фасад основного объема. Главный вход



2. Дворовой фасад основного объема.



3. Юго-западная галерея



4. Основной объем. Вестибюль



5. Основной объем. Парадная лестница



6. Основной объем. Торцевой фасад



7. Основной объем



8. Основной объем.



9. Основной объем.



10. Закругленный выступ основного объема.



11. Закругленный выступ основного объема. Помещение 2 этажа



12. Угловая башня



13. Угловая башня. Барельеф.



14. Угловая башня. Лестница



15. бывший кинотеатр «Прогресс»



16. бывший кинотеатр «Прогресс»



17. бывший кинотеатр «Прогресс»



18. бывший кинотеатр «Прогресс». Галерея



19. здание бывшей столовой

#### Приложение №12

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781210002130006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.04.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек., 18

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский" от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, перегородок и наружных опорных

столбов; высота различных частей объема (включая крышу), вертикальные акценты (башня, аттик, сценическая коробка), тип и конфигурация крыши (плоская с ограждающим парапетом). Строительные конструкции: несущие конструкции (кирпичные стены, бетонные столбы, балки), отметки перекрытий подвалов, цокольного этажа, межэтажные; перемычки оконных и дверных проемов (прямые железобетонные). Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; характер фактурной поверхности фасада (цементная штукатурка, гладкая и под «шубу», окрашенная в серый цвет, с расшивкой швов; облицовка центрального ризалита серым гранитом); вертикальные и горизонтальные членения (ризалиты, столбы, пилоны, тяги, венчающие карнизы), проемы (габариты, конфигурация - ленточные, прямоугольные, круглые) и их исторические заполнения (дерево, сталь), объемные элементы (круглый пиццеблок, открытые галереи, крытые переходы на столбах, козырьки над входами, балконы, крыльца); декоративные детали: витраж в виде серпа и молота на башне, герб РСФСР на северо-западном углу. Пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания: пилоны искусственного мрамора в главном вестибюле, кессонированный потолок, пол шахматного рисунка из цементных плит с мраморной крошкой; телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной ручкой. Архитектурное решение парадной и восточной лестниц в виде сходящихся - расходящихся и периметральных маршей), конструкции из железобетонных косоуров, деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни, боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Архитектурное оформление сценического портала парадного зала (б. к/т «Прогресс») (конфигурация проема); элементы отделки из искусственного и натурального мрамора зрительного зала и вестибюля, полуколонны и пилястры вестибюля, карниз с модульонами, главная и вспомогательная лестницы на бетонных косоурах с ограждениями в виде балюстрад. Архитектурное решение лестницы в башне в виде встречных и периметральных маршей, конструкции лестницы из железобетонных и стальных косоуров, бетонные ступени и площадки с мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями; боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Кессоны потолка в «Стеклянном» зале (2 эт.), кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами в угловой северо-западной комнате (3 эт.); деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта. Архитектурное решение черной лестницы (западной) в виде периметральных маршей, конструкции лестницы из стальных косоуров, бетонные ступени и площадки с мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде железной решетки с деревянными поручнями; боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Архитектурно-художественное решение вестибюля здания: колонны, двери и их конфигурация и рисунок заполнения, две китайские вазы, статуя С.М. Кирова.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский" № 10-541 от 11.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

17 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
листа(ов)



Արտոգրքի Գրքերի Գրասենյակ	ՀՀ Արտոգրքի Գրքերի Գրասենյակ	ՀՀ Արտոգրքի Գրքերի Գրասենյակ
ՀՀ Արտոգրքի Գրքերի Գրասենյակ	ՀՀ Արտոգրքի Գրքերի Գրասենյակ	ՀՀ Արտոգրքի Գրքերի Գրասենյակ



ՀՀ Արտոգրքի Գրքերի Գրասենյակ  
ՀՀ Արտոգրքի Գրքերի Գրասենյակ

### Приложение №13

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

## КОНТРАКТ № 01/11

Санкт-Петербург

09 ноября 2022 года

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, действующая от имени Санкт-Петербурга, именуемая дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга Борейко Наталии Викторовны, действующего на основании доверенности № 01-06-5474/21-0-0 от 23.12.2021, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Губин Ян Владимирович, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Губина Яна Владимировича, с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по комплексному научному исследованию и разработке проектной документации на ремонт и реставрацию подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа), переходной галереи в осях И-К-9, стен подвала в осях М-Н/8-13 объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18, разработанной в соответствии с Контрактом 01722000014220000640001 от 25.06.2022 ООО «АРС», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – экспертизы) и по сопровождению и защите экспертизы в процессе ее согласования государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченным государственным органом исполнительной власти), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг.

1.2. Исполнитель оказывает услуги в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

### 2. СРОКИ КОНТРАКТА

2.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами, подлежит обязательной регистрации в реестре контрактов и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее, чем по **31 декабря 2023 года**.

2.2. Услуги по настоящему Контракту должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Период оказания услуг по Контракту:

Начало оказания услуг по Контракту с момента подписания акта передачи Заказчиком исходной документации, в порядке, установленном п. 5.1.1. Контракта.

Срок проведения экспертизы проектной документации на ремонт и реставрацию подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа), переходной галереи в осях И-К-9, стен подвала в осях М-Н/8-13 объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18, разработанной в соответствии с Контрактом 01722000014220000640001 от 25.06.2022 ООО «АРС» - **20 рабочих дней** с даты подписания акта передачи исходной документации.

Срок получения согласования результата, организованной Исполнителем экспертизы, в уполномоченном государственном органе исполнительной власти<sup>1</sup> - **45 рабочих дней**.

---

<sup>1</sup> Сроки получения согласования регламентируются Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Срок окончания оказания услуг – после согласования экспертизы в уполномоченном государственном органе исполнительной власти, **но не позднее 01.07.2023.**

2.3. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за их нарушение.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.2. Авансирование Контрактом не предусмотрено.

3.3. Цена настоящего Контракта является твердой, индексации не подлежит и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

Цена настоящего Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренных Контрактом объема услуг и иных условий исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Оплата производится по факту оказанных услуг, на основании акта приемки оказанных услуг, счета, счета-фактуры (при наличии) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 7 рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приемки оказанных услуг.

3.5. Источник финансирования: бюджет Санкт-Петербурга на 2023 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

3.6. В случае нарушения Исполнителем условий Контракта Заказчик вправе осуществить оплату по Контракту путем выплаты Исполнителю суммы, подлежащей оплате за оказанные услуги, уменьшенной на сумму неустойки, в соответствии с пунктом 6.6 Контракта.

3.7. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости услуг, отраженных в актах приемки оказанных услуг фактически оказанным услугам и их стоимости, определенной Контрактом, Заказчик в течение 2-х рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Исполнителя и не подписывает документы до внесения Исполнителем в них соответствующих изменений.

3.8. Объемы услуг, оказанные Исполнителем с отклонениями от документации, установленных норм и правил, а также условий Контракта, не подлежат принятию Заказчиком до устранения отклонений.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Заказчик осуществляет контроль за оказанием услуг, проверку соответствия объема, срока и качества оказания услуг требованиям, установленным в Контракте.

4.2. По окончании оказания услуг Исполнитель, в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде в формате sig, подписанном усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, и в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт оказанных услуг.

4.3. Проверка оказанных исполнителем услуг в части соответствия их условиям контракта, осуществляется заказчиком путём проведения экспертизы. Экспертиза может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4. Заказчик вправе отказаться от приемки оказанных услуг в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию объекта и не могут быть устранены Исполнителем. Причиной отказа в приемке оказанных услуг может быть несоответствие объемов предъявленных услуг фактически выполненным, некачественно оказанные услуги, отступления от действующих

нормативных документов, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов.

4.5. Некачественно оказанные услуги, признанные таковыми в момент приемки оказания услуг, должны быть заменены исполнителем в течение срока, установленного заказчиком, с момента подписания рекламационного акта. В случае отказа исполнителя от подписи в рекламационном акте делается соответствующая отметка.

4.6. При осуществлении заказчиком приемки оказанных услуг, заказчик проверяет их на соответствие требованиям, установленным в контракте. Выявленные отступления от условий контракта фиксируются рекламационным актом.

4.7. Некачественно оказанные услуги, признанные таковыми в момент приемки оказания услуг, должны быть заменены исполнителем в течение срока, установленного заказчиком, с момента подписания рекламационного акта. В случае отказа исполнителя от подписи в рекламационном акте делается соответствующая отметка.

4.8. Услуга считается оказанной после подписания сторонами акта об оказании услуг

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Права и обязанности Заказчика:**

5.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после разработки проектной документации, в соответствии с Контрактом 01722000014220000640001 от 25.06.2022, передать исходную документацию, необходимую для выполнения услуг по Контракту по акту передачи. Передача исходной документации оформляется актом передачи исходных данных для оказания услуг подписанный сторонами по Контракту.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения услуг по настоящему Контракту.

5.1.3. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество оказываемых услуг, или иных недостатков, незамедлительно заявить об этом Исполнителя в письменной форме, назначив срок их устранения. Выявленные отступления от условий настоящего Контракта фиксируются актом.

5.1.4. По окончании срока оказания услуг Исполнителем осуществить приемку оказанных услуг на соответствие количеству, качеству и объему требуемых по настоящему Контракту.

5.1.5. Оплатить Исполнителю оказанные услуги, предусмотренные разделом 1 Контракта, в размерах и в сроки, установленные Контрактом.

5.1.6. Заказчик вправе требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

5.1.7. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

5.1.8. Для проверки представленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик вправе создавать комиссии, привлекать экспертов, экспертные организации.

5.1.9. Права на результаты услуг, изложенные в отчетных материалах по настоящему Контракту и переданные по окончании услуг, принадлежат Заказчику с момента приемки оказанных услуг и их оплаты.

### **5.2. Права и обязанности Исполнителя:**

5.2.1. Надлежащим образом исполнять обязанности Исполнителя по настоящему Контракту.

5.2.2. При оказании услуг соблюдать требования действующего законодательства в сфере оказания услуг, являющихся предметом настоящего Контракта.

5.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания услуг в срок.

5.2.4. Оказание услуг по проведению экспертизы осуществлять силами государственных экспертов, аттестованных в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

5.2.5. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.6. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.7. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

5.2.8. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.9. Организовать проведение экспертизы на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Contractом.

5.2.10. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы.

5.2.11. Результаты экспертизы направить на согласование уполномоченным государственным органе исполнительной власти.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения обязательств по настоящему Contractу стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафов, пеней.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по Contractу, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф.

Размер штрафа определяется на основании пп. а) п.3 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем (подрядчиком, поставщиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного contractом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г № 1042 и составляет 10% от цены Contractа.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного contractом, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф, который устанавливается в виде фиксированной суммы.

Размер штрафа определяется на основании пп. а) п. 6 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного contractом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 и составляет 1000 рублей.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Contractом, а также при невыполнении требования Заказчика об

оплате пени, штрафов Заказчик, в соответствии со ст. 308, 410 ГК РФ вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, рассчитанного по завершении приемки товара.

6.7. Уплата пени, штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Исполнителем от исполнения обязательств в натуре.

6.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафов, пеней.

6.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

6.10. При ненадлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф, который устанавливается в виде фиксированной суммы.

Размер штрафа определяется в соответствии пп. а) п. 9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 и составляет 1000 рублей.

6.11. Указанные в настоящем пункте пени, штраф взимаются за каждое нарушение в отдельности.

6.12. Общая сумма начисленной штрафов, пени за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Стороны освобождаются от уплаты пени, штрафа если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и статьей 95 Закона – 44 ФЗ, в том числе:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий Контракта;

7.2. Контракт расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;
- одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта;
- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

7.3. Сторона, принявшая решение в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта руководствуется требованиями статьи 95 Закона.

7.4. В случае расторжения Контракта по решению суда, в связи с существенными нарушениями Контракта, а также в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта в случае существенных нарушений Исполнителем условий Контракта, Заказчик в установленном порядке направляет сведения о Исполнителем в Реестр недобросовестных поставщиков.

7.5. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителем, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителем по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

7.6. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным Контрактом, оформляются Сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту, которое является его неотъемлемой частью.

## **8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

10.2. По вопросам, не предусмотренным Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1 - Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## 12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация Кировского района  
Санкт-Петербурга  
198095, Санкт-Петербург,  
пр. Стачек, д.18  
ИНН 7805059546, КПП 780501001  
лицевой счет в Комитете финансов 0520000  
ОКПО 04032646 ОКОГУ23010  
ОГРН 1037811014515  
Первый заместитель главы  
администрации Кировского района  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ /Н.В. Борейко/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель  
Губин Ян Владимирович

Индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_ Я.В. Губин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект государственной историко-культурной экспертизы (далее – ОКН):**  
Проектная документация на ремонт и реставрацию подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа), переходной галереи в осях И-К-9, стен подвала в осях М-Н/8-13 объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18, разработанная в соответствии с Контрактом 01722000014220000640001 от 25.06.2022 ООО «АРС».

**2. Цель проведения экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения экспертизы:**

- Проектная документация на ремонт и реставрацию подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа), переходной галереи в осях И-К-9, стен подвала в осях М-Н/8-13 объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18, разработанная в соответствии с Контрактом 01722000014220000640001 от 25.06.2022 ООО «АРС».

- задание КГИОП на проектирование;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН);
- копия технического паспорта на объект;
- распоряжение об утверждении предмета охраны ОКН (при наличии);
- распоряжение об утверждении границ территории ОКН (при наличии);
- паспорт ОКН (при наличии)
- охранное обязательство на ОКН (при наличии);

**4. Прочие условия:**

4.1. Экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых аттестованных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.

4.2. Заключение экспертизы оформить в виде акта и представить на согласование в уполномоченный государственный орган исполнительной власти в электронном в виде в формате sig и в формате переносимого документа (PDF).

### ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_/ Н.В. Борейко/  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_/ Я.В. Губин /  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

1	Услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, связанных с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	71.20.19.114				Функциональные, технические, качественные характеристики, эксплуатационные характеристики В соответствии с условиями договора	1	УСЛ ЕД	179 500.00	0	179 500.00	-
---	---	--------------	--	--	--	---	---	--------	------------	---	------------	---

## Сведения о контракте

Номер контракта	01/11
Дата заключения	09.11.2022
Срок исполнения	31.12.2023
Номер редакции	1
Цена контракта (руб.)	179 500.00
Сведения о единичном исполнительном органе заказчика (сотрудник с правом подписи контракта)	Борейко Наталья Викторовна
Сведения о единичном исполнительном органе поставщика (сотрудник с правом подписи контракта)	Губин Ян Владимирович
Контракт	<a href="#">Контракт ГИКЭ ПД три объекта.docx</a>
Контракт подписан участником	08.11.2022 16:57:05
Контракт подписан заказчиком	09.11.2022 10:23:25

[Просмотр подписи участника](#)[Просмотр подписи заказчика](#)

#### Приложение №14

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2023-2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «АСР»  
195196, Санкт-Петербург,  
Новочеркасский пр.,  
д. 1 лит. А, пом. 32

Администрация Кировского района  
Санкт-Петербурга  
198095, Санкт-Петербург,  
пр. Стачек, д.18 лит. А  
тел. (812) 252 30 17

На № \_\_\_\_\_  
Рег. № \_\_\_\_\_

КГИОП СПб  
№ 01-24-56/23-0-1  
от 14.03.2023



3

КГИОП, рассмотрев Ваше заявление на предоставление государственной услуги по согласованию проектной документации «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18, лит. А» (далее – документация) с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт), в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» (далее – Объект), расположенного по адресу Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18, лит. А, возвращает документацию без согласования в связи с имеющимися к ней следующими замечаниями.

Замечания к Акту.

1. Понятие «научно-проектная документация», используемое на стр. 14 Акта (в абзаце «представленная на экспертизу...»), а также в контракте, предметом которого является проведение ГИКЭ, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не предусмотрено, объектом ГИКЭ является проектная документация на проведение работ по сохранению.

2. На стр. 77 Акта отсутствует дата согласования задания КГИОП правообладателем Объекта.

3. В техническом паспорте Объекта на стр. 247 Акта заявлен план земельного участка и указан масштаб, однако, сам план отсутствует.

4. Протоколом № 1 были установлены сроки проведения экспертизы, - с 09.11.2022 по 09.12.2022, однако, фактически ГИКЭ проводилась по 26.12.2022 (что подтверждается протоколами № 2 и № 3), при этом, изменения в календарный план, утвержденный на организационном заседании экспертной комиссии, протокольно не вносились.

В случае истечения полномочий экспертов рекомендуем указывать в сведениях о них на основании их автоматического продления (постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353).

Замечания к документации.

1. Принятые проектные решения не в полной мере соответствуют наименованию («ремонт и реставрация») проектной документации (в том числе приспособление центрального дверного проема для нужд маломобильных групп населения).

2. Оформление и содержание графической части документации не соответствует требованиям национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия утвержденных Письмом Министерства Культуры от 27 августа 2015 г.

№ 280-01-39-ГП; «ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; «ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»

### 3. Раздел «ИРД»:

- в основных надписях листов раздела отсутствуют даты выполнения документации;
- в тексте представленного Акта определения влияния... указаны цифровые и буквенные оси в отсутствии схемы здания с показанием осей; описание общего состояния памятника выполнено некорректно (отсутствует описание непосредственно состояния); указанные в разделе 2 акта проведенные виды работ по фасадам не соответствуют выданным разрешениям; в разделе 2 акта отсутствует описание состояния конструктивных элементов фасадов; не ясно, в акте описывается все здание или его участки; недостоверно указание на отсутствие колонн и столбов в здании; отсутствует описание предполагаемых видов работ, в связи с чем не представляется возможным определить их влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;
- в томе представлено задание КГИОП от 24.04.2015. Срок действия задания не установлен, однако задание действует до изменения технического состояния памятника, однако в томе отсутствует акт определяющий неизменность технического состояния памятника с 2015 года;
- в представленной фотофиксации до начала проведения работ отсутствует дата проведения фотофиксации.

### 3. Раздел «ИАБИ»:

- в основных надписях листов раздела отсутствуют даты выполнения документации;
- историко-архивные и библиографические исследования представлены в недостаточном объеме; имеются внутренние противоречия в тексте (в том числе в части датировок и последовательности циклов существования Объекта);
- отсутствует схема расположения осей, на которые ссылается текстовая часть.

### 4. Раздел «ОЧ»:

- во введении отсутствует схема границ обследования и проектирования с указанием осей, на которые ссылается текстовая часть;
- в описании текущего состояния фундаментов указано что обследование проведено «путем визуального осмотра», что является недостаточным для достоверного определения категории технического состояния конструкции; выводы о техническом состоянии покрытия крылец, балконов, козырька, входной группы тамбура, (стр. 13-16) отсутствуют; в части «Выводы» указано что выводы сделаны «по результатам инженерно-технического обследования», однако его результаты не представлены (л. 18);
- в перечне основных реставрационных работ (л. 19) отсутствует схема расположения осей, на которую ссылается текстовая часть; в части указана необходимость согласования колеров с КГИОП, однако колера окраски, являющиеся проектным решением, не указаны; работы по замене дверных заполнений, указанные на л. 20, являются работами по приспособлению для современного использования Объекта, что не соответствует наименованию проектной документации; в представленных схемах (л. 21) отсутствуют условные обозначения;
- раздел «Архитектурные обмеры» представлен как «Графическое приложение», что некорректно; не ясно назначение листов 25, 26 (повтор текста и схем, представленных ранее); обмеры представлены схематично, отсутствуют необходимые размеры, сечения, детали (в том числе по кессонам, проемам, заполнениям проемов); отсутствуют привязки к абсолютным отметкам (условный ноль не имеет привязки к абсолютному и к неизменяемым конкретным элементам Объекта); условные обозначения не в полной мере соответствуют изображениям; в обмерах столярных заполнений, в том числе заменяемых, вызывают сомнения размеры сечения коробки и четвертей проемов; отсутствуют необходимые чертежи проемов, в которые необходимо установить заполнение.

### 5. Раздел «ПЗ-АР»:

- часть «ПЗ» полностью повторяет ранее указанную информацию текстовых частей остальных разделов;

- приложение «Ведомость дефектов» указывает объемы без указания листов проектной документации с обосновывающими их схемами дефектов; частично в таблице имеются противоречия (в т.ч. п.11 текст и п.п.11.3 эскиз);

- приложение «Ведомость объемов работ» является частью сметной документации, не рассматриваемой КГИОП;

- раздел «Архитектурные решения» представлен как «Графическое приложение», что некорректно; не ясно назначение листов 58, 59 (повтор текста и схем, представленных ранее); чертежи раздела повторяют чертежи раздела «Архитектурные обмеры» с текстовым указанием «Работы, предусматривающие повсеместное распространение, на чертежах условно не показаны», пояснения по принятым проектным решениям отсутствуют; чертежи представлены схематично отсутствуют необходимые размеры, сечения, детали (в том числе по кессонам, проемам, заполнениям проемов); отсутствуют привязки к абсолютным отметкам (условный ноль не имеет привязки к абсолютному и к неизменяемым конкретным элементам Объекта); условные обозначения не в полной мере соответствуют изображениям; в чертежах столярных заполнений, в том числе заменяемых, вызывают сомнения размеры сечения коробки и четвертей проемов; отсутствуют необходимые установочные чертежи (чертежи проемов в которые необходимо установить заполнение); не ясен полный состав принятых проектных решений.

6. Раздел «ХТИ»: рекомендации по применению известня для ремонта швов напольного покрытия в интерьерах не обоснованы.

7. Раздел «КР-1»: Том КР1 необходимо дополнить поверочными расчетами, выполненными в соответствии с п.9.52 СП 15.13330.2020.

8. Раздел «Сметная документация не рассматривается КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя КГИОП**



**Е.Е.Ломакина**

Наливкина С.С.  
(812) 710-47-28  
Захаров П.А.  
(812) 710-48-50  
Зарембо Я.В.  
(812) 310-00-38

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-35
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	36-38
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	39-50
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	51-52
4	Приложение №4. Иконографические материалы	53-61
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	62-73
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	74-86
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	87-242
8	Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	243-258
9	Приложение №9. Копии договоров с экспертами.	259-262
10	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	263-276
11	Приложение №11. Копия охранного обязательства	277-308
12	Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия	309-314
13	Приложение №13. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы	315-323
14	Приложение №14. Иная документация	324-328