

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«08» августа 2023 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 10.07.2023 по 08.08.2023** (Приложения №№ 6, 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада» (ИНН7839479468, ООО «Анфилада», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 63, корп. 1, лит. Д, пом. 310).

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

**Председатель экспертной комиссии:** Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Гелиантус» (ООО «Гелиантус») (должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры); Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт).

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032<sup>1</sup>). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

---

<sup>1</sup> Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

##### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

##### **6.2. Объект экспертизы:<sup>3</sup>**

---

<sup>2</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанная ООО «Анфилада» в 2023 г. в следующем составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

Том 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (14/03-2023-ИРД);

Том 2. Часть 2. Фотофиксация (14/03-2023-ФФ);

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Том 3. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (14/03-2023-ИАБИ);

Том 4. Часть 2. Архитектурные обмеры (14/03-2023-ОЧ);

#### **Раздел 3. Проект**

Том 9. Часть 1. Пояснительная записка (14/03-2023-ПЗ);

Том 10. Часть 2. Архитектурные решения (14/03-2023-АР);

Том 11. Часть 3. Конструктивные решения (14/03-2023-КР).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанная ООО «Анфилада» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы;

2) Копия Распоряжения КГИОП от 02.10.2014 №10-629 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

3) Копия Распоряжения КГИОП от 02.03.2015 №10-94 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

4) Копия Распоряжения КГИОП от 12.10.2018 №403-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2015 №10-94» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

5) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2022 №123-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

---

<sup>3</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Паспорта объекта наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» от 02.08.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

7) Копия Выписки из ЕГРН от 28.06.2023 №КУВИ-001/2023-148675695 на здание с кадастровым номером 78:31:0001288:3057 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера Б (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

8) Копия Выписки из ЕГРН от 31.05.2023 № КУВИ-001/2023-125749152 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001288:3470 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Дворцовый округ, Невский проспект, участок 296 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

9) Копия Задания КГИОП от 31.03.2023 №01-21-865/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» (приспособление Объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории) (Приложение №2. Задание КГИОП).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №4.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №5.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001288:3470 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Дворцовый округ, Невский проспект, участок 296, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» (ИНН: 7841037869) (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера Б с кадастровым номером 78:31:0001288:3057 находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗ», ИНН: 7841037869 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

В пообъектный состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» включены:

- объект культурного наследия федерального значения «дом жилой с дворовым флигелем» (Итальянская ул., 5);

- объект культурного наследия федерального значения «храм» (Невский просп., между домами 32 и 34).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» утверждены Распоряжением КГИОП от 02.10.2014 №10-629 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

В границах объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» расположены также объекты культурного наследия регионального значения «Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической

церкви Святой Екатерины Александрийской», поставленные на государственную охрану Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» определен Распоряжением КГИОП от 02.03.2015 №10-94 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» (с изменениями, внесенными Распоряжением КГИОП от 12.10.2018 №403-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2015 №10-94») (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Храм», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», утверждено Распоряжением КГИОП от 06.05.2022 №123-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» зарегистрирован в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия под номером 781420109600006 (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» оформлен паспорт от 02.08.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

После того, как в 1727-1733 гг. церковные общины ряда лютеранских церквей получили участки для постройки своих храмов близ Большой Першпективной дороги (будущего Невского проспекта), католическая община города обратилась с ходатайством о выделении места на Першпективе для постройки католического храма. 14 сентября 1738 г. императрицей Анной Иоанновной был подписан соответствующий указ о выделении на Невской перспективе участка для постройки костела. Следующим указом от 11 августа 1739 г. были определены границы передаваемого участка, включавшего в себя территорию между Невской першпективой и Итальянской улицей. Проект застройки в глубине участка с двумя симметричными домами, выходящими на красную линию и соединенными арками с собором, был составлен архитектором Пьетро Антонио Трезини в 1739 г. Барочный проект католического храма так и не был реализован, но общая планировка участка была сохранена. Со временем изменилась архитектурная мода, на смену барокко пришёл классицизм. Из первого проекта впоследствии был применён приём соединения двух церковных домов с собором арками. П. А. Трезини уехал из России в 1751 году. На строительстве католического костёла его сменил французский зодчий Жан Батист Валлен-Деламот. Его собор напоминал триумфальную арку со скульптурами наверху. Строительство жилых зданий началось сразу после утверждения проекта. Этим

обеспечивалось жильё для духовенства и временная капелла на период возведения храма. Кроме того, сдаваемые здесь внаём квартиры приносили католической общине доход, который шел на строительные нужды. В 1754 г. о доме № 32 говорилось как о «новопостроенном». Дом № 34, по всей видимости, был возведен чуть раньше, так как уже в 1752 г. в нем существовала «малая капелла». Малая капелла католической общины работала вплоть до открытия костела святой Екатерины. Вход в нее осуществлялся с северной стороны дома №34 через небольшую пристройку. В капелле проводились в том числе и торжественные службы.

Строительство храма было начато в 1763 г. и было приостановлено в середине 1760-х гг. 16 июля была проведена официальная церемония его закладки, во время которой чертёж фасада был одобрен Екатериной II. Подписанный императрицей проект не сохранился (или не найден). При этом очевидно, что проект 1761 года вовсе не тот, которым пользовались строители. Валлен-Деламот смог его кардинально переработать. На церемонии закладки первый камень от имени царицы заложил церемониймейстер двора граф Франц Санти, от церкви - приор отец Иероним Пауло. Это событие было отмечено выпуском памятной медали.

В 1779 году строительные работы возглавил итальянский архитектор Антонио Ринальди. После отъезда Ринальди из России стройку завершил И. Минчаки. Церемония освящения храма была проведена 7 октября 1783 года. При этом внутри него ещё отсутствовало декоративное убранство. В 1784 году на стене под хорами заложили мраморную доску в память о торжественной закладке костёла.

Архитектор Ринальди придал классический облик фасадам домов № 32 и 34 в 1779 г. В их нижнем этаже были устроены открытые аркады для магазинов, где открылись «нюрнбергские лавки». В них немецкие купцы торговали книгами, игрушками, галантереей. В доме № 32 в 1798 г. была открыта книжная лавка Федора Леонтьевича Свешникова. В 1760-1770-х гг. в домах при соборе святой Екатерины жили придворный художник А. Перезинотти, в 1790-х гг. - архитектор В. Бренна и скульптор П. Трискорни. Первое подробное описание этих двух зданий относится к 1829 г. Оно составлено в связи с инспекцией епископа. В доме № 34 тогда насчитывалось 75 комнат, три больших каменных лестницы и четыре маленьких, пять магазинов в первом этаже, а также магазины со стороны двора. В доме № 32 имелось также 75 комнат, три больших каменных лестницы и шесть малых. Отмечалось, что помещения сдаются внаём в основном богатым, иностранным купцам.

В 1829-1830-х годах в храме проводились ремонтные работы: колонны внутри храма обработали искусственным мрамором. Тогда же обновили главный престол, переосвящение которого состоялось 2 октября 1830 года при участии архиепископа Могилевского. Вероятно, в то же время за престолом вдоль стены установили деревянные белые скамьи с позолотой. Справа от престола располагался малый, посвящённый Иисусу, украшенный образом "Добрый пастырь". Слева - ещё один малый престол с образом Иоанна Крестителя. Автор указанных картин не известен, они находились в костёле до 1890-х годов. Первоначальный деревянный пол костёла святой Екатерины в 1883 году был заменён керамической плиткой фирмы Виллерой-Бош. При ремонте церкви в 1890 году в её помещения провели электричество.

В сер. XIX в. в доме № 32 при храме работал музыкальный магазин М.И. Бернара. В доме № 34 со второй пол. XIX в и до нач. XX в. размещались ювелирные магазины «Э.

Кортман» и «Э. Бурхард», магазин садоводства В.К. Фрейндлиха, фотоателье М. Белявского. Очередной капитальный ремонт церковных доходных домов проводился в 1870-х гг. Тогда устранили соседствовавшие с ними помойки, заменили старые лестницы, установили новые утеплённые окна. В 1874 г. в 18 комнатах настелили паркет, квартиры оборудовали канализацией и водопроводом. У дома № 32 снесли старую и построили новую несущую стену в три этажа.

Идея о надстройке доходных домов костела святой Екатерины впервые появилась в 1882 г. Тогда Русский банк обратился к администрации храма с предложением об аренде одного из зданий с последующим ремонтом, внешними и внутренними переделками. Приор и настоятель храма поначалу согласился с условиями банка. Но синдик костела архитектор Н.Л. Бенуа смог доказать, что предлагаемые финансистами 40 900 рублей - слишком малая сумма. Ещё одним его доводом в пользу отказа был тот факт, что ни одна иноверческая церковь не передает свое имущество в чужие руки. Доводы Бенуа были приняты.

К концу 1880-х гг. в доме № 32 насчитывалось пять магазинов и семь квартир, в доме №3 4 - пять магазинов и четыре квартиры. Вскоре ради увеличения прибыли католическая община решила на их надстройку. Поводом для этого стало предложение Варшавского торгового банка об аренде двух этажей и вноса соответствующего задатка. В 1894-1895 гг. эти два здания были надстроены до пяти этажей по проекту архитектора А. А. Клевщинского. В 1900-1910-х гг. помещения дома № 32 занимала первая женская аптека А.Б. Лесневской, Русское общество путей «Паровоз», Музыкально-вокально-драматические курсы Б.В. Поллака.

3 февраля 1918 года советская власть объявила об отделении церкви от государства. Тогда же начались конфискации церковного имущества. У католической общины были отобраны учебные помещения, часть церковной утвари. 10 октября 1919 года были национализированы доходные дома на Невском проспекте. Всё это привело к резкому снижению доходов общины. Многие священники подверглись репрессиям. После появления 22 февраля 1922 года декрета об изъятии церковных ценностей ситуация ещё более усугубилась. Сокровищницу костёла святой Екатерины спас от национализации прелат Константин Будкевич. 25 февраля 1922 года он тайно вывез в помещения польских делегаций на Галерной улице самые ценные предметы. В течение следующих трёх дней, пешком, дабы не привлекать к себе внимание, в польское представительство были перенесены остальные части сокровищницы. Оттуда имущество костёла отправилось за пределы России. 13 марта 1923 года Константин Будкевич был арестован. На судебном процессе в Москве его обвинили в контрреволюционной деятельности и приговорили к расстрелу. Вскоре приговор был приведён в исполнение.

Здание костёла святой Екатерины было признано памятником, поэтому оно охранялось государством и не было снесено. В 1920-х годах в бывшем храме проводились ремонтно-реставрационные работы. Но сделаны они были на крайне низком профессиональном уровне. На рубеже 1931-1932 годов подвальные помещения костёла занял овощной склад Райпищеторга.

Костёл святой Екатерины был закрыт 15 августа 1938 года. Тому официально были даны три причины: отсутствие духовенства, неполный состав приходского совета (из положенных 20 в совете было только 12 человек) и невыполнение распоряжения о ремонте здания.

Освободившееся здание вначале предлагалось использовать как кинотеатр. Но его переоборудование под эти цели потребовало бы больших финансовых затрат. Поэтому было найдено другое решение. 26 декабря 1938 года здание было передано Этнографическому музею под размещение в нём своих коллекций. Сразу же музей начал подготавливать зал для новой функции. 20 августа 1939 года было выдано разрешение на разборку мраморного алтаря и металлических балюстрад.

В 1941 году костёл святой Екатерины был передан Государственной публичной библиотеке им. М. Е. Салтыкова-Щедрина. Его помещения стали использовать в качестве склада, куда перевезли книги из хранилищ, ранее находившихся во Владимирском соборе.

За годы войны здание пострадало от артиллерийского обстрела. Один снаряд попал в карниз главного фасада, а второй упал рядом с входом. Тогда же светильники из костёла святой Екатерины передали в Музей истории Ленинграда. В 1956 году четыре бронзовые золочёные люстры решили в храм не возвращать. Их повесили во дворце Белосельских-Белозерских, где тогда размещался районный комитет партии.

В 1946-1947 годах церковь отремонтировали. Но в 1947 году здесь вспыхнул пожар. Тогда сгорели деревянные элементы декора: паркет в алтарной части, двери в ризницу и часовню. Из-за высокой температуры осыпалась часть штукатурки, потрескались статуи двух святых, роспись над алтарной частью была полностью уничтожена. Пострадала роспись купола, орган.

У библиотеки средств на восстановление костёла святой Екатерины не было. Поэтому в дальнейшем его собственник неоднократно менялся, что также негативно влияло на состояние здания. В 1950 году бывший храм использовало в качестве склада издательство "Юридическая литература", в 1951 году - склад институт Арктики и Антарктики, в 1952 - склад Военно-Морского ведомства. Позже "Ленфильм" собирался устроить здесь склад реквизита. Одно время здание предлагалось переоборудовать под планетарий.

Министерство обороны отказалось от храма в 1962 году. Некоторое время здесь оставался склад, а спустя два года здание решили приспособить под лекторий Музея истории религии и атеизма. К концу 1960-х годов был составлен соответствующий проект. Но на предполагаемое тогда разделение здания на два этажа ГИОП не дала разрешения.

В конце 1970-х годов костёл святой Екатерины передали Ленинградской филармонии им. Д. Д. Шостаковича под органнй концертный зал. Проект реставрационных работ был составлен специалистами СНПО "Реставратор" во главе с Антониной Тараненко. В бывшем храме предлагалось устроить сам органнй зал, а подвальные помещения отдать под гардероб и технические нужды. В 1977 году были установлены строительные леса и началась консервация сохранившегося убранства в интерьерах здания. Огромный урон интерьерам нанесли пожары в 1980 и 1984 годах, когда была уничтожена вся внутренняя отделка храма.

К 1991 году был составлен проект восстановления интерьеров костёла на конец XIX - начало XX веков. Однако падение советской экономики привело к отсутствию необходимых для ремонта средств. В 1992 году костёл Святой Екатерины был передан римско-католическому религиозному объединению. Из-за этого старый проект реставрации перестал быть актуальным. Он был упрощён и приспособлен только для нужд церкви. 29 июля 1994 года архиепископом Тадеушем Кондрусевичем здесь было проведено богослужение, после чего костёл стал вновь доступен для верующих. В 1998 году сюда из

костёла Лурдской Божьей Матери вернулось распятие. Открытие собора после реставрации состоялось 11 мая 2003 года.

В доме № 32 при храме долгое время находился магазин «Ткани» (первоначально - «Шелкотреста»), для которого интерьер был оформлен по проекту архитекторов И.А. Вакса и И.Д. Кондратьева). Затем основная часть здания была превращена американской компанией «Jensen Group» в бизнес-центр, здесь работают авиакассы разных компаний, магазины «Связной» и ювелирных изделий, юридическое бюро Астахова, а во дворе - салон художественного стекла. В доме № 34 привлекал многих покупателей большой магазин грампластинок. Затем в здании разместились еще один бизнес-центр, агентства недвижимости «Адвекс» и «Экотон». На первом этаже по Невскому открыты магазины белья, косметики, «Евросеть» и ювелирный «Кристалл». Площадку перед храмом облюбовали художники, продающие свои работы. В настоящее время дома №32 и 34 по Невскому проспекту существуют как бизнес-центры.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Рассматриваемый участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» и примыкает к зданию по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера Б, с кадастровым номером: 78:31:0001288:3057, и к зданию по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001288:3010. Корпуса зданий, расположенные в непосредственной близости от территории проектирования, не являются объектами культурного наследия. Территория в границах проектирования благоустроена: замощена тротуарной плиткой. По территории проходят различные инженерные сети: газопровод, тепловые сети, канализация, электричество.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – ***«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории»***, шифр: 14/03-2023, разработана ООО «Анфилада» (лицензия МК РФ № МКРФ 03833 от 19.10.2016) в 2023 г., на основании задания КГИОП от 31.03.2023 №01-21-865/23-0-1 и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в ***Разделе 1. Предварительные работы.***

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в ***Томе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (14/03-2023-ИРД).*** В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что

предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. По результатам анализа проектных решений экспертами сделан вывод о том, что выводы, приведенные в Акте влияния обоснованы.

Фотофиксация участка в границах проектирования, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в *Томе 2. Часть 2. Фотофиксация (14/03-2023-ФФ)*.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования*.

Результаты историко-архивных исследований – краткая историческая справка, материалы иконографии – *Том 3. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (14/03-2023-ИАБИ)*.

Результаты обследования участка проектирования, описание существующего облика и технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера Б, представлены в *Томе 4. Часть 2. Архитектурные обмеры (14/03-2023-ОЧ)*.

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Здание Невский проспект, д. 32 представляет собой пятиэтажное строение, Невский проспект, д. 32-34, лит. А (П-образный в плане гостиничный корпус) - четырёхэтажное строение, Невский проспект, д. 32-34, лит. Б – шестиэтажное строение (наземных этажей).

Здание по адресу: Невский проспект, д. 32-34, лит. Б, расположено между двумя зданиями Невский проспект, д. 32-34, лит. А и Невский проспект, д. 32. Техническое состояние объекта (здание по адресу: Невский проспект, д. 32-34, лит. Б):

- несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии;
- фасады находятся в удовлетворительном состоянии: в части дверей и ворот электрощитовой имеется частичное повреждение штукатурного слоя и биопоражения облицовки цоколя.

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001288:3470 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Дворцовый округ, Невский проспект, участок 296:

- характер покрытия территории - бетонная плитка. Состояние покрытия – удовлетворительное;
- зеленые насаждения на территории отсутствуют.

Проектные решения отражены в *Разделе 3. Проект*.

В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Томе 9. Часть 1. Пояснительная записка (14/03-2023-ПЗ)*.

Архитектурные решения отражены в *Томе 10. Часть 2. Архитектурные решения (14/03-2023-АР)*; конструктивные решения представлены в *Томе 11. Часть 3. Конструктивные решения (14/03-2023-КР)*.

**Проектом предусмотрены следующие решения:**

- на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001288:3470 предполагается размещение временного павильона. Временный павильон представляет собой одноэтажное сборно-разборное строение. Павильон выполняется стеклянным с металлическими изящными конструкциями. Крыша запроектирована вальмовая из оцинкованного железа с

полимерным покрытием синих оттенков. Сплошное остекление ограждающих конструкций гармонично вписывается в сложившуюся архитектуру двора. Устройство временного павильона выполняется для возможности организации дополнительного места приема пищи для проживающих в гостинице по адресу Невский пр., дом 32-34 лит. Б.

Проектируемый павильон представляет собой единый объем с тремя входами. Один выход находится в непосредственной близости от существующего крыльца, и через которое будет сообщение между технологией павильона и основными технологическими процессами общепита, расположенном на 1-ом этаже здания по адресу Невский проспект, дом 32-34 лит. Б. Проектируемое временное сооружение расположено с отступом от здания и не препятствует проходу к зданию. Сопряжение с крыльцом позволяет обеспечить беспрепятственный доступ в здание гостям капсульного отеля. Такое расположение на участке позволяет обслужить коммуникации, проложенные по фасаду здания.

Отметка пола павильона выше относительно существующего уровня земли. Конструкции самого пола предусмотрены из террасной доски из древесно-полимерного композита по лагам. Вся конструкция пола устраивается на регулируемые опоры для террас. В полу предусмотрены люки для ревизии подземных коммуникаций. Их расположение обусловлено местоположением существующих колодцев коммуникаций.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Нормативная документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

### **11.2. Архивные источники:**

- 1) История застройки участка Римско-католической церкви св. Екатерины. Сост. Матвеев Б.М. // Экспертное заключение по уточнению статуса и структуры памятника истории и культуры «Костел Святой Екатерины» с комплексом зданий и территорией. (СПб., Невский пр., 32, 34; Итальянская ул., 3, 5). Том II. СПб., 1998 г. – машинописный текст. Архив КГИОП. П. 120. Н-4506.
- 2) Крашенинников А.Ф. Новые сведения о здании бывшей католической церкви Екатерины на Невском проспекте. Историческая справка. Л., 1964 (машинописный текст). – Архив КГИОП. П. 120. Н-1318.

### 11.3. Литература:

- 1) Августин (Никитин), архимандрит. Храмы Невского проспекта. Из истории инославных и православной общин Петербурга. М., 2015.
- 2) Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1996.
- 3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 4) Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту». СПб., 2003.
- 5) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект: Архитектурный путеводитель. М., 2004.
- 6) Ханковска Р. Храм святой Екатерины в Санкт-Петербурге. СПб., 2001.

### 11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <http://www.regiment.ru/reg/VI/A/1/1.htm>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5, для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- устройство временного сборно-разборного одноэтажного павильона.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5.

- По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5, определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением от 02.03.2015 №10-94 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» (с изменениями, внесенными Распоряжением КГИОП от 12.10.2018 №403-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2015 №10-94»), а именно:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» в части **объемно-пространственного и планировочного решения территории** – сохраняется. *«Местоположение составляющих ансамбль зданий, их роль в формировании панорамы Невского проспекта и Итальянской улицы»* не меняются. Проектируемый временный павильон располагается внутри квартальной застройки.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм» в части **объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного решения; конструктивной системы здания, объемно-**

**планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров** – не меняется.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с дворовым флигелем» в части **объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров** – не меняется.

Рассматриваемый участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины». Корпуса зданий, расположенные в непосредственной близости от территории проектирования, не являются объектами культурного наследия.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы<sup>4</sup>:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5, – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение №2.** Задание КГИОП.

**Приложение №3.** Выписки из ЕГРН.

**Приложение №4.** Иконографические материалы.

**Приложение №5.** Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 10.07.2023).

**Приложение №6.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение №7.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:** «08» августа 2023 г.

**Подписи экспертов:**

**Председатель  
экспертной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.В. Иванов  
(08.08.2023)

<sup>4</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии:**

---

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

О.А. Блинов  
(08.08.2023)

**Член экспертной  
комиссии:**

---

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

Н.А. Давыдова  
(08.08.2023)

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.**

**Учетные документы по объекту культурного наследия**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.  
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И.,  
1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
ск. Демут-Малиновский В.И.,  
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

Апостола Петра:	Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9
дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1830-1832 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14
дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1831-1833 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 24, Малая Конюшенная ул., 9
ограда между домами, 1833-1837 гг., арх. Брюллов А.П.	Невский просп., 22, 24
училище Святого Петра ("Петришуле"), 1760-1762 гг., арх. Гофман Г.-Х., 1799 г., арх. Феррари Д., 1876-1877 гг., арх. Пель А.Х., Бруни Ю.Ф., 1913-1915 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 22, 24, Малая Конюшенная ул., 9
храм, 1833-1838 гг., арх. Брюллов А.П., ск. Трискорни А., ск. Жак Т.Н.	Невский просп., между домами 22 и 24
Дом компании "Зингер", 1902-1904 гг., арх. Сюзор П.Ю.: главный дом флигели (два)	Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21
"Серебряные ряды", 1784-1786 гг., арх. Кваренги Д., XIX в., 1981-1982 гг. (воссоздание аркады), арх. Болдырева Г.В.	Невский просп., 29-31
Храм римско-католический Святой Екатерины: дом жилой с дворовым флигелем, 1840 г., арх. Жако П.П., арх. Росси К.И.	Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 Итальянская ул., 5
храм, 1763-1783 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Ринальди А.	Невский просп., между домами 32 и 34
Большой Гостиный двор, 1757 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1761-1785 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1886-1887 гг., арх. Бенуа Альб.Н., 1955-1967 гг., арх. Вакс И.А., арх. Катонин Л.С., инж. Юношев М.И.	Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия
Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества:  ваза, сер. XIX в., 1936 г. (постамент) ворота между Кабинетом и	Невский просп., 39, Островского пл., р. Фонтанки наб., 31, 33 Невский просп., 39  р. Фонтанки наб., 31, 33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

- 2 ОКТ 2014№ 10-629

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святой Екатерины»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А (Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

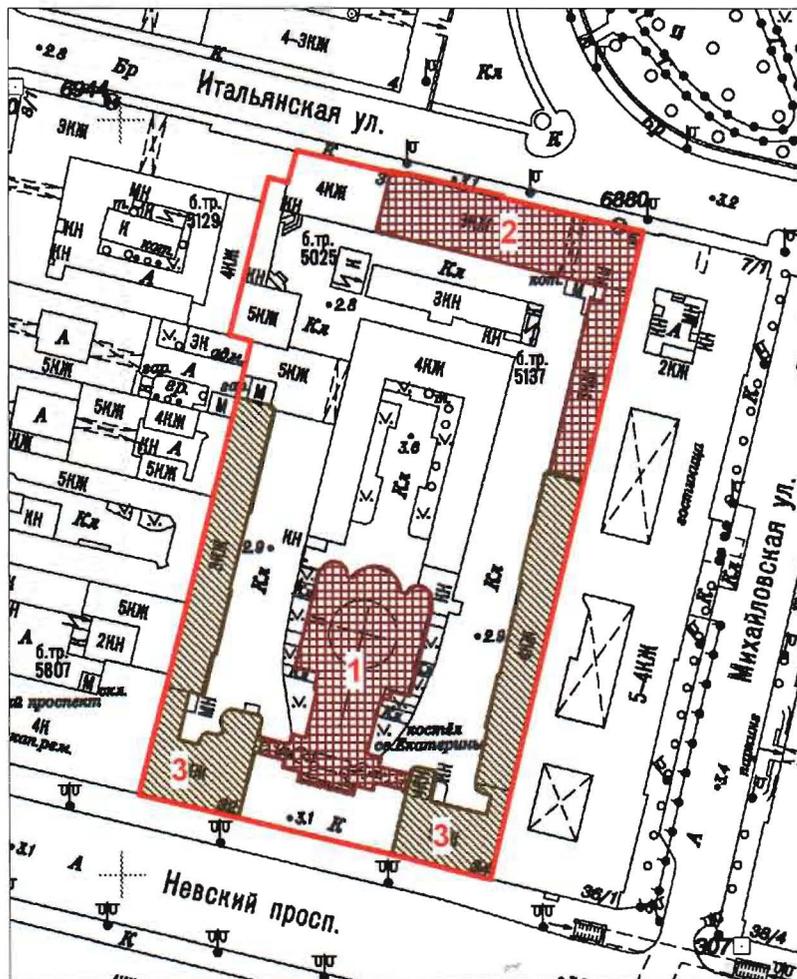
План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения

«Храм римско-католический Святой Екатерины»

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А

(Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5)

### 1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Храм
2. Дом жилой с дворовым флигелем

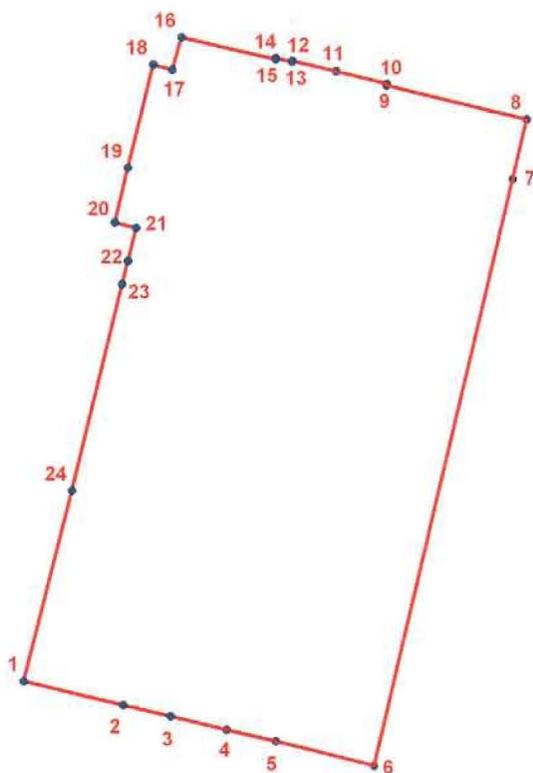
Экспликация:

3. Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1288:11:43, от точки 2 до точки 3 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001288:1046, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001288:1047, от точки 5 до точки 15 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1288:11:43, от точки 15 до точки 19 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1288:6:32, от точки 19 до точки 20 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1288:10:40, от точки 20 до точки 21 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1288:13:29, от точки 21 до точки 22 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1288:11:42, от точки 22 до точки 23 на юго-запад, от точки 23 до точки 24 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1288:11:43.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,2211700	114,4042900
2.	94,2149600	114,4307200
3.	94,2119600	114,4433000

1	2	3
4.	94,2084100	114,4582100
5.	94,2053000	114,4712900
6.	94,1987700	114,4973700
7.	94,3544800	114,5344600
8.	94,3704800	114,5382800
9.	94,3793400	114,5010000
10.	94,3798000	114,5011100
11.	94,3830200	114,4876100
12.	94,3857900	114,4759500
13.	94,3855100	114,4758700
14.	94,3865300	114,4715500
15.	94,3862300	114,4714700
16.	94,3919500	114,4465100
17.	94,3834000	114,4441200
18.	94,3848200	114,4390200
19.	94,3575000	114,4322200
20.	94,3428800	114,4287300
21.	94,3414700	114,4344300
22.	94,3326400	114,4322400
23.	94,3265300	114,4306800
24.	94,2716000	114,4172000

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

02.03.2015

№ 10-94

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святой Екатерины»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А (Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

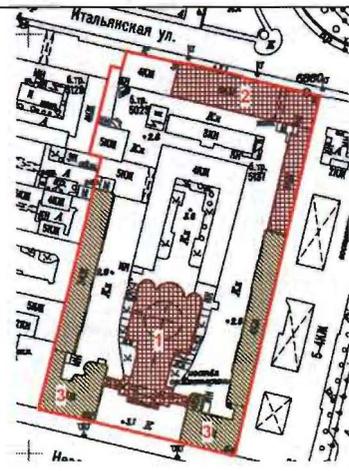
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

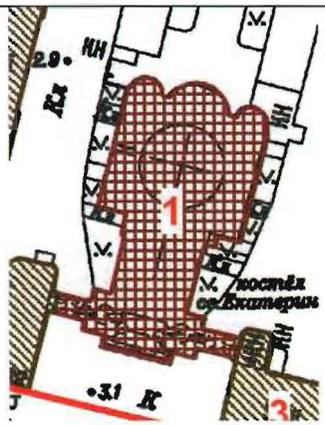
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святой Екатерины»  
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А  
(Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение составляющих ансамбль зданий, их роль в формировании панорамы застройки Невского проспекта и Итальянской улицы.	

I. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм, 1763-1783 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Ринальди А.»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святой Екатерины»  
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А  
(Невский просп., между домами 32 и 34).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация здания – однонефное с трансептом, нартексом и двумя одноапсидными пристройками у главного алтаря, одноэтажное на подвале, нартекс - двухэтажный;	

		<p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двухскатная, стропильная), завершено куполом на высоком барабане с фонарем;</p> <p>лицевой фасад решен в виде триумфальной арки с одним главным входом, к которому ведут десять гранитных ступеней, соединен двумя арками с жилыми домами, расположенных по адресу Невский пр., д. 32 и 34 - исторические габариты и конфигурация.</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>своды – полуциркульные с распалубками на подпружных арках (помещения подвала);</p>	 

своды – цилиндрические на подпружных арках (помещение 95-Н (5), неф);



перекрытие – купол на барабане с подпружными арками и парусами (помещение 95-Н (5));



свод – купольный на парусах и подпружных арках (помещение 95-Н (6));



три абсиды с конховым завершением;



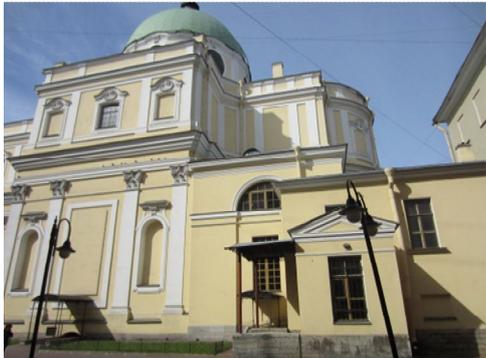


четыре уплощенных купольных свода с профилированными тягами в основании (в объемах по сторонам от главного входа в уровне 1-го и 2-го этажей);



овальные ниши в объемах по сторонам от главного входа в уровне 2-го этажа;



		<p>лестница (историческая до 2-го этажа, выше - современная) – местоположение (юго-восточная часть здания), тип (винтовая), конструкция (на металлическом стержне), вид материала ступеней (металл), оформление (ажурные подзоры);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	 

вид материала и характер отделки цоколя здания – известняк, цоколи арочных проемов – гранит;



исторический дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (лицевой фасад), оформление (профилированный наличник, профилированный треугольный сандрик, с поясом сухариков на волнотобразных кронштейнах и лепной провисающей гирляндой (средняя часть утрачена, между кронштейнами на мраморной доске надпись из бронзы);



историческое заполнение дверного проема (втор. пол. XVIII в.\*) – конструкция (двухстворчатые, с двумя нестворными заполнениями в верхней части), оформление (фигурные и прямоугольные филенки, резьба), материал (дуб), фурнитура (бронза, литье);

\*реставрация с восполнением резьбы и воссозданием фурнитуры в литье из бронзы – 2013 г.



крыльцо центрального входа – местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней (гранит);

два фонаря на чугунных кронштейнах – местоположение (по обеим сторонам от главного входа), конфигурация, габариты, оформление (шестигранные фонари на кронштейнах, декорированных волнитообразными деталями с растительным орнаментом);

металлическое ограждение паперти – местоположение, конфигурация, конструкция (двустворчатое), материал (черный металл), габариты, оформление;

исторические дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (лицевой фасад, в боковых частях);

исторические проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (лицевой фасад, в торцах центральной ниши), оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики на кронштейнах, над проемом прямоугольная филенка и люкарна в профилированном наличнике со стилизованным сандриком и лепной композицией в нижней части);

дверные проемы – количество (два), габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (дворовый восточный и западный фасад);

крыльцо входа – местоположение (дворовый восточный и западный фасад), габариты, конструкция (с парапетом), материал ступеней и парапета (известняк, гранит);

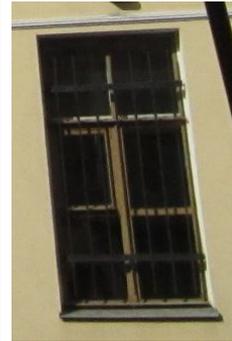


исторические дверные проемы в подвальные помещения – количество (пять, один проем заложен в советское время), габариты, конфигурация (лучкового завершения), местоположение;

приямки с ведущими вниз ступенями – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и приямка (гранит, известняковая плита);

оконные проемы, включая заложенные - габариты, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершениями, овальные, прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде кронштейнов, прямые и лукообразные сандрики, рокайльные завитки и раковины под сандриками, лепные растительные элементы в подоконном пространстве); исторические заполнения оконных проемов – конфигурация, исторический материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;





оформление фасадов:

две уплощенные ниши – местоположение (лицевой фасад, по сторонам от центрального входа), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах);



контррельефные фигурные филенки над арочными проемами лицевого фасада;



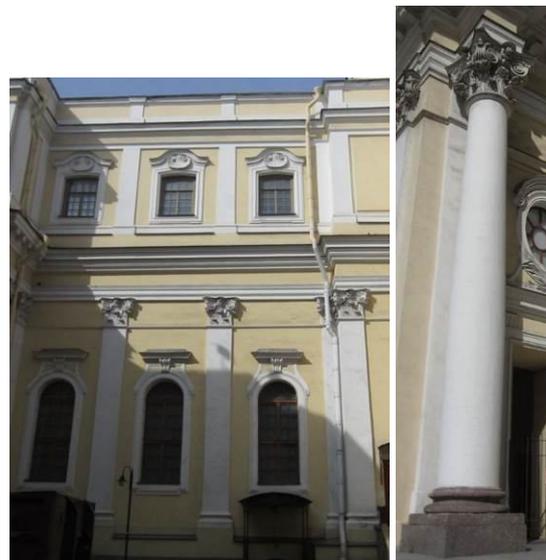
оформление арки главного входа – кессоны с цветочными лепными розетками и профилированные тяги в поле арки, лепная композиция в виде Всевидящего Ока с сиянием в тимпане, профилированный выносной карниз на модульонах;

гладкие штукатурные лопатки, пилястры композитного ордера на оштукатуренных базах, колонны композитного ордера на гранитных базах и постаментах;

фигурные аттики, венчающие боковые арки;

профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы, антаблемент, венчающий профилированный выносной раскрепованный карниз на модульонах; аттик, оформленный гладкими лопатками;

купол – исторические габариты, местоположение (над средокрестием), конфигурация, материал покрытия (железо), металлический позолоченный крест на фонарике;



		<p>скульптурная композиция в виде двух ангелов, держащих крест, и двух головок ангелов у подножия креста (над центральным входом), материал фигур ангелов (каррарский мрамор, сер. – втор. пол. XVIII в.) из белого мрамора; материал креста (металл, золочение);</p> <p>скульптуры евангелистов – святых Иоанна, Луки, Марка, Матфея над аттиком центральной части лицевого фасада (каррарский мрамор, втор. пол. XVIII в.).</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Помещение 94-Н(1): доска из черного мрамора с бронзовыми накладными литерами;</p> <p>помещение 94-Н(3): захоронение генерала Виктора Моро – местоположение (северная стена);</p>	 

помещение 94-Н(19):  
 престол из белого мрамора  
 (перенесен) с гладкой  
 прямоугольной столешницей, на  
 фигурном профилированном  
 основании;



помещение 95-Н(2):  
 наливной пол из мраморной крошки,  
 рисунок (геометрический орнамент в  
 центральной части, бордюр по  
 периметру помещения);



помещение – западный притвор  
 (Часовня Лурдской Божией Матери):  
 мраморный алтарь с ведущими к  
 нему ступенями;



оформление стен – монументально-  
 декоративная живопись,  
 фигуративная и орнаментальная,  
 полихромная (масло по штукатурной  
 основе, золочение, XIX в.)\*;



\*консервация начала 2000-х гг.:

решетка – местоположение,  
 конфигурация, материал (металл),  
 габариты, техника исполнения  
 (литье, ковка), рисунок  
 (растительные мотивы, цветы,  
 пламя, кресты);



ниша в стене над алтарем (для  
 скульптуры) – местоположение,  
 конфигурация, габариты;

таблички (посвятительные) –  
 местоположение, конфигурация  
 (прямоугольные), материал  
 (мрамор);

помещение 95-Н(4) (восточный притвор):

кропильные чаши (две) – местоположение, конфигурация (в плане – вытянутый овал), габариты, материал (серо-розовый мрамор), оформление (неглубокие настенные чаши, декорированные по краю резным орнаментом в виде листьев аканта, с основанием, оформленным резным пальчиковым орнаментом, волютами и растительными элементами; верхняя пристенная часть из растительного и двух рокайльных элементов);



памятная доска из черного мрамора в обрамлении бело-розового мрамора с надписью на латинском языке;



помещение 95-Н(5):

оформление свода нефа – прямоугольные филенки и профили подпружных арок, фигурные филенки в профилированных рамах оконных откосов и тимпанов;



оформление перекрытия средокрестия – фигурные филенки в профилированных рамах на парусах и в куполе, профилированные тяги и орнаментальные пояса в основании барабана; профилированный карниз с дентикулами в основании купола;



стилизованные пилястры в уровне барабана, купола, поддерживающие иллюзорную балюстраду с балясинами в верхней части купола (в темперно-клеевой технике по штукатурной основе);



два арочных проема, отделяющие боковые части трансепта;

оформление арок боковых проемов, алтарной части – профилированные штукатурные архивольты, орнаментальные пояса; в полях арок – фигурейные филенки;



оформление стен – штукатурные пилястры коринфского ордера, трехчетвертные колонны коринфского ордера на постаментах, облицованные белым искусственным мрамором, поддерживающие хоры и антаблемент с орнаментальными поясами, филенчатым фризом, профилями; профилированные тяги; профилированный выносной карниз с дентикулами на орнаментированных модульонах; профилированные штукатурные рамы, филенки с «вынутыми» углами);



прямоугольные филенки в профилированных рамах и расположенные под ними орнаментированные консоли;

скульптуры апостолов (восемь), установленные на консолях\*;

\*утрачены



алтарная преграда\* – местоположение, оформление (фигурные балясины между опорными столбами, центральные столбы оформлены геральдическими композициями), материал (мрамор, резьба), конфигурация, габариты, цвет;

\* воссоздание на основании иконографии и проекта 2014 г.

дверь в центральной части алтарной преграды\* – местоположение, конструкция (двустворчатая), материал (дерево, резьба, окраска под мрамор), оформление аналогично преграде (фигурные балясины);

\* утрачено;

два проема с полуциркульными завершениями, оформленные профилированными архивольтами на импостах, ведущие в помещения 95-Н(3, 4);

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники с «ушками»);

заполнения дверных проемов – исторические материал, цвет, рисунок;

дверной проем – местоположение (ведущий в помещение 95-Н(2)), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт с орнаментальными поясами);

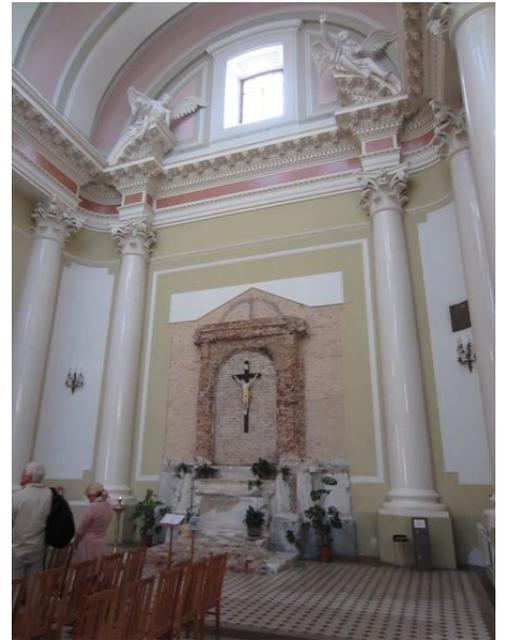
оформление откосов оконных проемов – фигурные филенки;



скульптуры ангелов (алебастр) (четыре) в разорванных фронтонах боковых частей трансепта;



восточный и западный алтари (сохранились фрагментарно) – количество (два), местоположение (боковые части трансепта), конфигурация, габариты, материал (белый и серый с прожилками мрамор, резьба);



характер покрытия полов – полихромная метлахская плитка (рисунок «шашка», бордюр из меандра), мраморная крошка;



хоры – местоположение (южная часть нефа, над входом), конфигурация, габариты, балюстрадное ограждение;

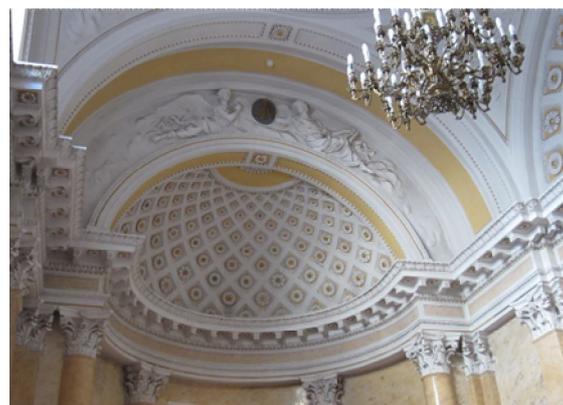


оформление стен – фрагменты штукатурных пилястр с капителями коринфского ордера, поддерживающими антаблемент с орнаментальными поясами, филенчатым фризом, профилями;



контррельефные филенки, профилированная тяга;

помещение 95-Н(6) (Часовня Благовещения Пресвятой Девы Марии):



оформление конхи – центральная лепная цветочная розетка, кессоны с цветочными розетками, выносной профилированный карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками между модульонами, антаблемент;

оформление подпружной арки, отделяющей апсиду от основного объема – рельефные композиции из двух возлежащих фигур, держащих медальон с монограммой; филенки в орнаментальных рамках – в поле арки;



оформление купола апсиды – лепная центральная цветочная розетка, кессоны с цветочными розетками, профилированный карниз;

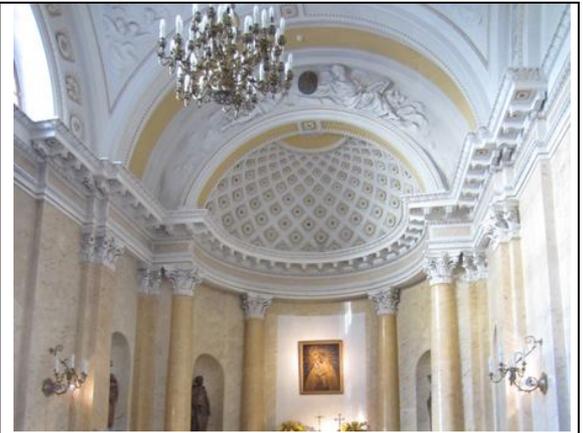
оформление парусов – треугольные филенки в орнаментальном обрамлении, рельефные композиции из головок херувимов;

профилированные архивольты, декорированные кессонами с цветочными розетками;

оформление стен – облицовка искусственным мрамором желтого цвета с прожилками;

ниши – местоположение, конфигурация (с конховым завершением), габариты;

крепованные пилястры и трехчетвертные колонны на постаментах композитного ордера, поддерживающие антаблемент с филленчатым фризом, и профилированный выносной раскрепованный карниз на орнаментированных модульонах с цветочными розетками между модульонами;



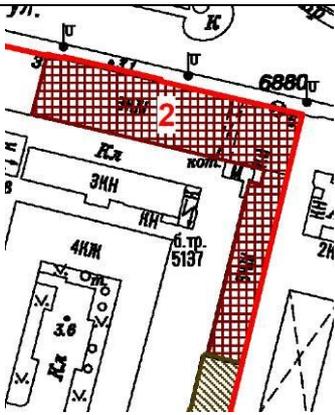
алтарь с ведущими к нему двумя ступенями – местоположение, конфигурация (ступенчатый, прямоугольный в плане), габариты, материал (белый мрамор), оформление (на профилированном плинте, престол, поддерживаемый двумя резными орнаментированными консолями, на лицевой поверхности прямоугольные филленки с резным декором);

покрытие пола – плиты из белого и черного мрамора, шахматный рисунок;



		<p>помещение 95-Н(7):</p> <p>настенная чаша – местоположение, конфигурация (полуциркульная), габариты, материал (белый мрамор), оформление (декорирована по краю резкой из крупных овалов);</p> <p>настенная чаша – местоположение, конфигурация (полуциркульная в плане), габариты, материал (белый мрамор), оформление (профиль по краю, пристенная часть ступенчатая, декорирована резными цветочными розетками, волютообразными элементами; верхняя часть в виде двух волютообразных деталей, соединенных раковиной).</p>	
--	--	---	---

II. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с дворовым флигелем, 1840 г., арх. Жако П.П., арх. Росси К.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А (Итальянская ул., 5).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>расположение в северо-восточной части участка одного лицевого и одного дворового корпусов.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	Г-образное разновысотное здание на полуподвале, состоящее из 3-5-этажного лицевого корпуса и 5-этажного дворового корпуса;	

		<p>крыши лицевого и дворового корпусов, их исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит в семь световых осей, его исторические местоположение (западная часть лицевого фасада.), конфигурация (прямоугольный в плане, уплощенный);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (в шестой световой оси лицевого корпуса), конфигурация (с уплощенным коробовым завершением), габариты.</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

		<p>Своды, в том числе:</p> <p>коробовые, коробовые с распалубками, включая надподвальные;</p> <p>две двухмаршевые лестницы по косоурам, с известняковыми ступенями*, их исторические местоположение, габариты, материал;</p> <p>* ступени северной лестницы облицованы современной плиткой.</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая и оформленная под руст в уровне 1-го этажа (руст кирпичный в части ризалита, линейный));</p>	 

два балкона в три световые оси, на четырех кронштейнах, с литым ограждением, их исторические местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждений (геометрический и растительный орнамент, волнотобразные завитки);

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах;

исторические заполнения\* проемов балконных дверей – исторические материал, конструкция, оформление;

\* утрачены

оформление воротного проезда – руст, веерный замковый камень;

исторические дверные проемы, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверных проемов – веерные замковые камни;

исторические заполнения\* дверных проемов – исторические материал, конструкция, оформление;

\* утрачены

оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



оформление оконных проемов 1-го этажа – веерные замковые камни;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные подоконные выступы, гладкие лопатки и ложная балюстрада в подоконном пространстве;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники;

гладкий фриз между 1-2-м этажами в части ризалита;

подоконный профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги;

восемь оштукатуренных пилястр ионического ордера на известняковых основаниях, расположенные в уровне 2-3-го этажей ризалита;

гладкий фриз (в части ризалита с лепными композициями из венков, пальметты и растительных элементов), профилированный венчающий карниз с сухариками;

Дворовый фасад лицевого корпуса, фасад дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;



		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>гладкие межэтажная и подоконная тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>помещение 45-Н(2) площадью 115,3 м<sup>2</sup>:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на высоком плинте с рельефным поясом по верхнему краю; лицевая поверхность нижнего яруса декорирована рельефными изразцами, поверхность верхнего яруса – орнаментальной рамой, во фризах композиции из картуша и растительных элементов; ярусы разделены полочкой; навершие из раковины, рокайльных завитков и растительных элементов; фурнитура из черного металла (дверца топки современного производства ?); время: 2-я пол. 19 в. размер: в. – ок. 320 см., ш. – 127 см., гл. – 45 см.;</p>	

угловая двухъярусная печь, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на высоком плинте с рельефным поясом по верхнему краю; лицевая поверхность нижнего яруса декорирована рельефными изразцами, поверхность верхнего яруса – орнаментальной рамой, во фризах композиции из картуша и растительных элементов; ярусы разделены полочкой; навершие в виде небольшого лучкового фронтона, рокайльных завитков и растительных элементов; фурнитура из черного металла (дверца топки современного производства ?);  
время: 2-я пол. 19 в.  
размер: в. – ок. 320 см., ш. – 123 см., гл. – 43 см.;

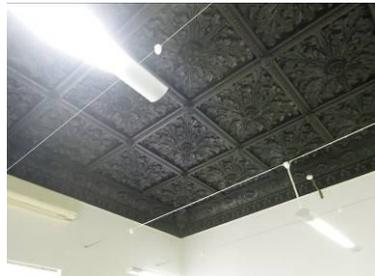


помещение 71-Н(2) площадью 42,2 м<sup>2</sup>..

оформление плафона – кессоны с крупными лепными розетками из акантовых листьев;

оформление стен – фриз из лепных акантовых листьев и побегов по периметру помещения;

падуга, оформленная лепным орнаментом из крупных акантовых листьев, побегов и цветов;



помещение 71-Н(9) площадью 25,9 м<sup>2</sup>..

оформление плафона – лепная полихромная рама по периметру плафона из чередующихся пальметт и иоников, с лепными розами, в центральной части плафона – рельефные, лепные, полихромные изображения играющих амуров;

центральная лепная полихромная розетка из роз;

угловые композиции из пар амуров с ветвями роз;

оформление стен – лепной фриз из пальметт;



помещение 72-Н(3) площадью 26,6 м<sup>2</sup>..

угловая двухъярусная печь, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на раскрепованном плинте, с раскрепованной полочкой между ярусами; угловые части нижнего яруса закруглены; лицевая поверхность верхнего яруса с углублением, фланкирована рельефными полосами; фриз с рельефными растительными композициями, в завершении небольшой лучковый фронтон и профилированный карниз с орнаментальным поясом; фурнитура из черного металла (дверца топки современного производства ?); время: 2-я пол. 19 в.; размер: в. – ок. 300 см., ш. – ок. 100 см., гл. – ок. 35 см.;

помещение 72(38) площадью 105,1 м<sup>2</sup>..

угловая двухъярусная печь, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на плинте с орнаментальным поясом по верхнему краю; полочка, разделяющая ярусы, профилированная, с орнаментальными поясами и лепной композицией в центральной части; в основании верхнего яруса орнаментальный пояс, лицевая поверхность в орнаментированной раме; в завершении широкий антаблемент из рельефных изразцов горчичного цвета фриз с лепными пальметками, коронка с чашей с факелом, морскими коньками, растительными мотивами, профилированный карниз с полуциркульным небольшим фронтоном; фурнитура (латунь?); время: 2-я пол. 19 в. размер: в. – ок. 320 см., ш. – ок. 125 см., гл. – ок. 45 см.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

12.10.2018№ 403-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП  
от 02.03.2015 № 10-94**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.03.2015 № 10-94 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» следующие изменения, заменив в разделе 4 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения к указанному распоряжению слова «скульптуры евангелистов – святых Иоанна, Луки, Марка, Матфея над аттиком центральной части лицевого фасада (каррарский мрамор, втор. пол. XVIII в.)» словами «скульптуры евангелистов – святых Иоанна, Луки, Марка, Матфея над аттиком центральной части лицевого фасада (оригиналы скульптур (вторая половина XVIII в.) музеефицированы. На аттике установлены копии)».
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАЙ 2022

№ 123-об/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
федерального значения «Храм»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32–34, литера А (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

от «06» мая 2022 г. № 123-0722

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Храм

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	4	1	0	1	0	9	6	0	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на южном фасаде объекта культурного наследия.  
Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.  
Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.01.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 09.02.2022, 17.02.2022, 28.02.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту гидроизоляции заглубленной части объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 24.03.2022 № 06-12-55/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 24.03.2022: № 06-12-55/22-3-0, № 06-12-55/22-4-0, № 06-12-55/22-5-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 30.03.2022 № 01-43-8394/22-0-0, от 26.04.2022 № 01-43-11250/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации напольных покрытий в пом. 95-Н (2) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 24.03.2022 № 06-12-55/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 24.03.2022: № 06-12-55/22-3-0, № 06-12-55/22-4-0, № 06-12-55/22-5-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 30.03.2022 № 01-43-8394/22-0-0, от 26.04.2022 № 01-43-11250/22-0-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации пом. 95-Н (3) (Часовни Лурдской Божией Матери) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 24.03.2022 № 06-12-55/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 24.03.2022: № 06-12-55/22-3-0, № 06-12-55/22-4-0, № 06-12-55/22-5-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 30.03.2022 № 01-43-8394/22-0-0, от 26.04.2022 № 01-43-11250/22-0-0.
---	--	---	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного значения.	

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	<p>Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями централизованной религиозной организации Римско-католическая Архиепархия Божией Матери в Москве с учетом режима богослужений и работы храма.</p> <p>В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства путем направления письменного заявления в адрес пользователя.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 24.03.2022: № 06-12-55/22-3-0, № 06-12-55/22-4-0, № 06-12-55/22-5-0.</p> <p>2. Мнения, поступившие в КГИОП от 30.03.2022 № 01-43-8394/22-0-0, от 26.04.2022 № 01-43-11250/22-0-0.</p>

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410109600016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм
------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1763-1783 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (страница 123 приложения) № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святой Екатерины" № 10-629 от 02.10.2014 г.</li> </ul> |
|--|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания – однонефное с трансептом, нартексом и двумя одноапсидными пристройками у алтаря, одноэтажное на подвале, нартекс - двухэтажный; крыша - исторические габариты и конфигурация (двухскатная, стропильная), здание завершено куполом на высоком барабане с фонарем; лицевой фасад решен в виде триумфальной арки с одним главным входом, к которому ведут десять гранитных ступеней, соединен двумя арками с жилыми домами, расположенных по адресу Невский пр., д. 32 и 34 - исторические габариты и конфигурация. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); междуэтажные перекрытия - местоположение; своды – полуциркульные с распалубками на подпружных арках (помещение подвала); своды – цилиндрические на подпружных арках (помещение 95-Н (5), неф); перекрытие – купол на барабане с подпружными арками и парусами (помещение 95-Н (5); свод – купольный на парусах и подпружных арках (помещение 95-Н (6); три апсиды с конховым завершением; четыре уплощенных купольных свода с профилированными тягами в основании (в объемах по сторонам от главного входа в уровне 1-го и 2-го этажей); овальные ниши в объемах по сторонам от главного входа в уровне 2-го этажа; лестница (историческая до 2-го этажа, выше - современная) – местоположение (юго-восточная часть здания), тип (винтовая), конструкция (на металлическом стержне), вид материала ступеней (металл), оформление (ажурные подзоры); лестница (современная) – местоположение (юго-западная часть здания), тип (винтовая); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя здания – известняк, цоколя арочных проемов – гранит; исторический дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (лицевой фасад), оформление (профилированный наличник, профилированный треугольный сандрик, с поясом сухариков на волутообразных кронштейнах и лепной провисающей гирляндой (средняя часть утрачена, между кронштейнами на мраморной доске надпись из бронзы); историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатые, с двумя нестворными заполнениями в верхней части), оформление (фигурные и прямоугольные филенки, резьба), материал (дерево), утрачены элементы резьбы и бронзовая фурнитура); крыльцо центрального входа – местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней (гранит); исторические дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (лицевой фасад, в боковых частях); исторические проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (лицевой фасад, в торцах центральной ниши), оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики на кронштейнах, над проемом прямоугольная филенка и люкарна в профилированном наличнике со стилизованным сандриком и лепной композицией в нижней части); крыльцо входа – местоположение (дворовый восточный фасад), габариты, конструкция (с парапетом), материал ступеней и парапета (известняк); исторические дверные проемы в подвальные помещения (пять, один проем заложен) – габариты, конфигурация (лучкового завершения), местоположение; прямки с ведущими вниз ступенями – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и прямка (гранит, известняковая плита); оконные проемы, включая заложенные – габариты, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершениями, овальные, прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде кронштейнов, прямые и лукообразные сандрики, рокайльные завитки и раковины под сандриками, лепные растительные элементы в подоконном пространстве); исторические заполнения оконных проемов – конфигурация, исторический материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; оформление фасадов: две уплощенные нишки – местоположение (лицевой фасад, по сторонам от центрального входа), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах); контррельефные фигурные филенки над арочными проемами лицевого фасада; оформление арки главного входа – кессоны с цветочными розетками и профилированные тяги в поле арки, лепная композиция в виде Всевидящего Ока с сиянием в тимпане, профилированный выносной карниз на модульонах; гладкие штукатурные лопатки, пилястры композитного ордера на оштукатуренных базах, колонны композитного ордера на гранитных базах и постаментах; фигурные аттики, венчающие боковые арки; профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы, антаблемент, венчающий профилированные выносной раскрепованный карниз на модульонах; аттик, оформленный гладкими лопатками; купол – исторические габариты, местоположение (над средокрестием), конфигурация, материал покрытия (железо), металлический позолоченный

крест на фонарике; скульптурная композиция в виде двух ангелов, держащих крест, и двух головок младенцев у подножия креста (над центральным входом), фигуры ангелов из белого мрамора, крест из металла; скульптуры апостолов (четыре) над аттиком центральной части лицевого фасада (белый мрамор), Декоративно-художественная отделка интерьеров помещения 94-Н(1): доска из черного мрамора с выбитой надписью на латинском языке; помещение 94-Н(3): захоронение генерала Виктора Моро – местоположение (северная стена); помещение 94-Н(19): престол из белого мрамора (перенесен) с гладкой прямоугольной столешницей, на фигурном профилированном основании; помещение 95-Н(2): наливной пол из мраморной крошки, рисунок (геометрический орнамент в центральной части, бордюр по периметру помещения); помещение 95-Н(3) (притвор): фрагмент мраморного алтаря с ведущими к нему ступенями; оформление стен – фрагменты законсервированной живописи; решетка – местоположение, конфигурация, материал (металл), габариты, техника исполнения (литье,ковка), рисунок (растительные мотивы, цветы, пламя, кресты); помещение 95-Н(4) (притвор): кропильные чаши (две) – местоположение, конфигурация (в плане – вытянутый овал), габариты, материал (серо-розовый мрамор), оформление (неглубокие настенные чаши, декорированные по краю резным орнаментом в виде листьев аканта, с основанием, оформленным резным пальчиковым орнаментом, волютами и растительными элементами; верхняя пристенная часть из растительного и двух рокайльных элементов); памятная доска из черного мрамора в обрамлении бело-розового мрамора с надписью на латинском языке; помещение 95-Н(5): оформление свода нефа – прямоугольные филенки и профили подпружных арок, фигурные филенки в профилированных рамах оконных откосов и тимпанов; оформление перекрытия средокрестия – фигурные филенки в профилированных рамах на парусах и в куполе, профилированные тяги и орнаментальные пояса в основании барабана; профилированный карниз с дентикулами в основании купола; стилизованные пилястры в уровне барабана, купола, также имитирующие опорные столбы живописного балюстрадного ограждения; два арочных проема, отделяющие боковые части трансепта; оформление арок боковых проемов, алтарной части – профилированные штукатурные архивольты, орнаментальные пояса; в полях арок – фигурные филенки; оформление стен – штукатурные пилястры коринфского ордера, трехчетвертные колонны коринфского ордера на постаментах, облицованные белым искусственным мрамором, поддерживающие хоры и антаблемент с орнаментальными поясами, филенчатым фризом, профилями; профилированные тяги; профилированный выносной карниз с дентикулами на орнаментированных модульонах; профилированные штукатурные рамы, филенки с «вынутыми» углами); два проема с полуциркульными завершениями, оформленные профилированными архивольтами на impostax, ведущие в помещения 95-Н(3, 4); исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники с «ушками»); заполнения дверных проемов – исторические материал, цвет, рисунок; «слепые» оконные проемы в профилированных наличниках, с профилированными подоконными выступами, декорированными орнаментированными консолями и стилизованными уплощенными кронштейнами; дверной проем – местоположение (ведущий в помещение 95-Н(2)), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт с орнаментальными поясами); оформление откосов оконных проемов – фигурные филенки; скульптуры ангелов (алебастр) (четыре) в разорванных фронтонах боковых частей трансепта; престолы (сохранились фрагментарно) – количество (два), местоположение (боковые части трансепта), конфигурация, габариты, материал (белый и серый с прожилками мрамор); характер покрытия полов – полихромная метлахская плитка (рисунок «шашка», бордюр из меандра), мраморная крошка; хоры – местоположение (южная часть нефа, над входом), конфигурация, габариты, балюстрадное ограждение; оформление стен – фрагменты штукатурных пилястр с капителями коринфского ордера, поддерживающими антаблемент с орнаментальными поясами, филенчатым фризом, профилями; контррельефные филенки, профилированная тяга; помещение 95-Н(6) (Часовня Благовещения Пресвятой Девы Марии): оформление конхи – центральная лепная цветочная розетка, кессоны с цветочными розетками, выносной профилированный карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками между модульонами, антаблемент; оформление подпружной арки, отделяющей апсиду от основного объема – рельефные композиции из двух возлежащих фигур, держащих медальон с монограммой; филенки в орнаментальных рамах – в поле арки; оформление купола апсиды – лепная центральная цветочная розетка, кессоны с цветочными розетками, профилированный карниз; оформление парусов – треугольные филенки в орнаментальном обрамлении, рельефные композиции из головок херувимов; профилированные архивольты, декорированные кессонами с цветочными розетками; оформление стен – облицовка искусственным мрамором желтого цвета с прожилками; ниши – местоположение, конфигурация (с конховым завершением), габариты; крепованные пилястры и трехчетвертные

колонны на постаментах композитного ордера, поддерживающие антаблемент с филенчатым фризом, и профилированный выносной раскрепованный карниз на орнаментированных модульонах с цветочными розетками между модульонами; алтарь с ведущими к нему двумя ступенями – местоположение, конфигурация (ступенчатый, прямоугольный в плане), габариты, материал (белый мрамор), оформление (на профилированном плинте, престол, поддерживаемый двумя резными орнаментированными консолями, на лицевой поверхности прямоугольные филенки с резным декором); покрытие пола – плиты из белого и черного мрамора, шахматный рисунок; помещение 95-Н(7): настенная чаша – местоположение, конфигурация (полуциркулярная), габариты, материал (белый мрамор), оформление (декорирована по краю порезкой из крупных овалов); настенная чаша – местоположение, конфигурация (полуциркулярная в плане), габариты, материал (белый мрамор), оформление (профиль по краю, пристенная часть ступенчатая, декорирована резными цветочными розетками, волютообразными элементами; верхняя часть в виде двух волютообразных деталей, соединенных раковиной).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святой Екатерины" № 10-94 от 02.03.2015 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2015 № 10-94" № 403-р от 12.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

19.01.2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**«Храм»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект,  
дом 32–34, литера А, входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святой Екатерины»  
(фотофиксация выполнена 09.02.2022, 17.02.2022, 28.02.2022)



1. Общий вид на южный фасад объекта культурного наследия (17.02.2022)



2. Общий вид на восточный фасад объекта культурного наследия (09.02.2022)



3. Общий вид на западный фасады объекта культурного наследия (17.02.2022)



4. Оригиналы скульптурной композиции ангелов с южного фасада объекта культурного наследия (28.02.2022)



5. Оригиналы скульптур Евангелистов с южного фасада объекта культурного наследия (28.02.2022)





8. Интерьеры объекта культурного наследия. Пом. 95-Н (6) (09.02.2022)



9. Интерьеры объекта культурного наследия. Пом. 95-Н (7) (09.02.2022)



10. Винтовая лестница в пом. 95-Н (7) (09.02.2022)



11–12. Винтовые лестницы в пом. 96-Н (1) (09.02.2022) и в пом. 96-Н (9) (17.02.2022)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781420109600006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм римско-католический Святой Екатерины

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1763-1783 гг., 1840 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (страница 123 приложения) № 527 от 10.07.2001 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия № 512-р от 03.06.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святой Екатерины" № 10-629 от 02.10.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение составляющих ансамбль зданий, их роль в формировании панорамы застройки Невского проспекта и Итальянской улицы. I. Предмет охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Храм, 1763-1783 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Ринадьди А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А (Невский просп., между домами 32 и 34). Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация здания - однонефное с трансептом, нартексом и двумя одноапсидными пристройками у главного алтаря, одноэтажное на подвале, нартекс - двухэтажный; крыша - исторические габариты и конфигурация (двухскатная, стропильная), завершено куполом на высоком барабане с фонарем; лицевой фасад решен в виде триумфальной арки с одним главным входом, к которому ведут десять гранитных ступеней, соединен двумя арками с жилыми домами, расположенных по адресу Невский пр., д. 32 и 34 - исторические габариты и конфигурация. Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); междуэтажные перекрытия - местоположение; своды - полуциркульные с распалубками на подпружных арках (помещения подвала); своды - цилиндрические на подпружных арках (помещение 95-Н (5), неф); перекрытие - купол на барабане с подпружными арками и парусами (помещение 95-Н (5)); свод - купольный на парусах и подпружных арках (помещение 95-Н (6)); три абсиды с конховым завершением; четыре уплощенных купольных свода с профилированными тягами в основании (в объемах по сторонам от главного входа в уровне 1-го и 2-го этажей); овальные ниши в объемах по сторонам от главного входа в уровне 2-го этажа; лестница (историческая до 2-го этажа, выше - современная) - местоположение (юго-восточная часть здания), тип (винтовая), конструкция (на металлическом стержне), вид материала ступеней (металл), оформление (ажурные подзоры); лестница (современная) - местоположение (юго-западная часть здания), тип (винтовая); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя здания - известняк, цоколи арочных проемов - гранит; исторический дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (лицевой фасад), оформление (профилированный наличник, профилированный треугольный сандрик, с поясом сухариков на волугообразных кронштейнах и лепной провисающей гирляндой (средняя часть утрачена, между кронштейнами на мраморной доске надпись из бронзы); историческое заполнение дверного проема (втор. пол. XVIII в. \*) - конструкция (двухстворчатые, с двумя нестворными заполнениями в верхней части), оформление (фигурные и прямоугольные филенки, резьба), материал (дуб), фурнитура (бронза, литье); \*реставрация с восполнением резьбы и воссозданием крыльцо центрального входа - местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней (гранит); два фонаря на чугунных кронштейнах - местоположение (по обеим сторонам от главного входа), конфигурация, габариты, оформление (шестигранные фонари на кронштейнах, декорированных волугообразными деталями с растительным орнаментом); металлическое ограждение паперти - местоположение, конфигурация, конструкция (двухстворчатое), материал (черный металл), габариты, оформление; исторические дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (лицевой фасад, в боковых частях); исторические проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (лицевой фасад, в торцах центральной ниши), оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики на кронштейнах, над проемом прямоугольная филенка и люкарна в профилированном наличнике со стилизованным сандриком и лепной композицией в нижней части); дверные проемы - количество (два), габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (дворовый восточный и западный фасад); крыльцо входа - местоположение (дворовый восточный и западный фасад), габариты, конструкция (с парапетом), материал ступеней и парапета (известняк, гранит); исторические дверные проемы в подвальные помещения - количество (пять, один проем заложен в советское время), габариты, конфигурация (лучкового завершения), местоположение; приямки с ведущими вниз ступенями - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и приямка (гранит, известняковая плита); оконные проемы, включая заложенные - габариты, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершениями, овальные, прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде кронштейнов, прямые и лукообразные сандрики, рокайльные завитки и раковины под сандриками, лепные растительные элементы в подоконном пространстве); исторические заполнения оконных проемов - конфигурация, исторический материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; оформление фасадов: две уплощенные ниши - местоположение (лицевой фасад, по сторонам от центрального входа), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах); контррельефные фигурные филенки над арочными проемами лицевого фасада; оформление арки главного входа - кессоны с цветочными лепными розетками и профилированные тяги в поле арки, лепная композиция в

виде Всевидящего Ока с сиянием в тимпане, профилированный выносной карниз на модульонах; гладкие штукатурные лопатки, пилястры композитного ордера на оштукатуренных базах, колонны композитного ордера на гранитных базах и постаментах; фигурные аттики, венчающие боковые арки; профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы, антаблемент, венчающий профилированный выносной раскрепованный карниз на модульонах; аттик, оформленный гладкими лопатками; купол – исторические габариты, местоположение (над средокрестием), конфигурация, материал покрытия (железо), металлический позолоченный крест на фонарике; скульптурная композиция в виде двух ангелов, держащих крест, и двух головок ангелов у подножия креста (над центральным входом), материал фигур ангелов (каррарский мрамор, сер. – втор. пол. XVIII в.) из белого мрамора; материал креста (металл, золочение); скульптуры евангелистов – святых Иоанна Луки, Марка, Матфея над аттиком центральной части лицевого фасада (оригиналы скульптур (вторая половина XVIII в.) музеефицированы. На аттике установлены копии. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Помещение 94-Н(1): доска из черного мрамора с бронзовыми накладными литерами; помещение 94-Н(3): захоронение генерала Виктора Моро – местоположение (северная стена); помещение 94-Н(19): престол из белого мрамора (перенесен) с гладкой прямоугольной столешницей, на фигурном профилированном основании; помещение 95-Н(2): наливной пол из мраморной крошки, рисунок (геометрический орнамент в центральной части, бордюр по периметру помещения); помещение – западный притвор (Часовня Лурдской Божией Матери): мраморный алтарь с ведущими к нему ступенями; оформление стен – монументально-декоративная живопись, фигуративная и орнаментальная, полихромная (масло по штукатурной основе, золочение, XIX в.)\*; \*консервация начала 2000-х гг.: решетка – местоположение, конфигурация, материал (металл), габариты, техника исполнения (литье,ковка), рисунок (растительные мотивы, цветы, пламя, кресты); ниша в стене над алтарем (для скульптуры) – местоположение, конфигурация, габариты; таблички (посвятительные) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), материал (мрамор); помещение 95-Н(4) (восточный притвор): кропильные чаши (две) – местоположение, конфигурация (в плане – вытянутый овал), габариты, материал (серо-розовый мрамор), оформление (неглубокие настенные чаши, декорированные по краю резным орнаментом в виде листьев аканта, с основанием, оформленным резным пальчиковым орнаментом, волютами и растительными элементами; верхняя пристенная часть из растительного и двух рокайльных элементов); памятная доска из черного мрамора в обрамлении бело-розового мрамора с надписью на латинском языке; помещение 95-Н(5): оформление свода нефа – прямоугольные филенки и профили подпружных арок, фигурные филенки в профилированных рамах оконных откосов и тимпанов; оформление перекрытия средокрестия – фигурные филенки в профилированных рамах на парусах и в куполе, профилированные тяги и орнаментальные пояса в основании барабана; профилированный карниз с дентикулами в основании купола; стилизованные пилястры в уровне барабана, купола, поддерживающие иллюзорную балюстраду с балясинами в верхней части купола (в темно-клеевой технике по штукатурной основе); два арочных проема, отделяющие боковые части трансепта; оформление арок боковых проемов, алтарной части – профилированные штукатурные архивольты, орнаментальные пояса; в полях арок – фигурные филенки; оформление стен – штукатурные пилястры коринфского ордера, трехчетвертные колонны коринфского ордера на постаментах, облицованные белым искусственным мрамором, поддерживающие хоры и антаблемент с орнаментальными поясами, филенчатым фризом, профилями; профилированные тяги; профилированный выносной карниз с дентикулами на орнаментированных модульонах; профилированные штукатурные рамы, филенки с «вынутыми» углами); прямоугольные филенки в профилированных рамах и расположенные под ними орнаментированные консоли; скульптуры апостолов (восемь), установленные на консолях\*; \*утрачены алтарная преграда\* – местоположение, оформление (фигурные балясины между опорными столбами, центральные столбы оформлены геральдическими композициями), материал (мрамор, резьба), конфигурация, габариты, цвет; \* воссоздание на основании иконографии и проекта 2014 г. дверь в центральной части алтарной преграды\* – местоположение, конструкция (двустворчатая), материал (дерево, резьба, окраска под мрамор), оформление аналогично преграде (фигурные балясины); \* утрачено; два проема с полуциркульными завершениями, оформленные профилированными архивольтами на импостах, ведущие в помещения 95- Н(3, 4); исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники с «ушками»); заполнения дверных проемов – исторические материал, цвет, рисунок; дверной проем – местоположение (ведущий в помещение 95-Н(2), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт с орнаментальными поясами); оформление откосов оконных проемов – фигурные филенки; скульптуры ангелов (алебастр) (четыре) в

разорванных фронтонах боковых частей трансепта; восточный и западный алтари (сохранились фрагментарно) – количество (два), местоположение (боковые части трансепта), конфигурация, габариты, материал (белый и серый с прожилками мрамор, резьба); характер покрытия полов – полихромная метлахская плитка (рисунок «шашка», бордюр из меандра), мраморная крошка; хоры – местоположение (южная часть нефа, над входом), конфигурация, габариты, балюстрадное ограждение; оформление стен – фрагменты штукатурных пилястр с капителями коринфского ордера, поддерживающими антаблемент с орнаментальными поясами, филенчатым фризом, профилями; контррельефные филенки, профилированная тяга; помещение 95-Н(6) (Часовня Благовещения Пресвятой Девы Марии): оформление конхи – центральная лепная цветочная розетка, кессоны с цветочными розетками, выносной профилированный карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками между модульонами, антаблемент; оформление подпружной арки, отделяющей апсиду от основного объема – рельефные композиции из двух возлежащих фигур, держащих медальон с монограммой; филенки в орнаментальных рамах – в поле арки; оформление купола апсиды – лепная центральная цветочная розетка, кессоны с цветочными розетками, профилированный карниз; оформление парусов – треугольные филенки в орнаментальном обрамлении, рельефные композиции из головок херувимов; профилированные архивольты, декорированные кессонами с цветочными розетками; оформление стен – облицовка искусственным мрамором желтого цвета с прожилками; ниши – местоположение, конфигурация (с конховым завершением), габариты; крепованные пилястры и трехчетвертные колонны на постаментах композитного ордера, поддерживающие антаблемент с филенчатым фризом, и профилированный выносной раскрепованный карниз на орнаментированных модульонах с цветочными розетками между модульонами; алтарь с ведущими к нему двумя ступенями – местоположение, конфигурация (ступенчатый, прямоугольный в плане), габариты, материал (белый мрамор), оформление (на профилированном плинте, престол, поддерживаемый двумя резными орнаментированными консолями, на лицевой поверхности прямоугольные филенки с резным декором); покрытие пола – плиты из белого и черного мрамора, шахматный рисунок; помещение 95-Н(7): настенная чаша – местоположение, конфигурация (полуциркулярная), габариты, материал (белый мрамор), оформление (декорирована по краю порезкой из крупных овалов); настенная чаша – местоположение, конфигурация (полуциркулярная в плане), габариты, материал (белый мрамор), оформление (профиль по краю, пристенная часть ступенчатая, декорирована резными цветочными розетками, волнитообразными элементами; верхняя часть в виде двух волнитообразных деталей, соединенных раковиной). II. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с дворовым флигелем, 1840 г., арх. Жако П.П., арх. Росси К.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера А (Итальянская ул., 5). Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение границ территории; расположение в северо-восточной части участка одного лицевого и одного дворового корпусов. Объемно-пространственное решение: Г-образное разновысотное здание на полуподвале, состоящее из 3-5-этажного лицевого корпуса и 5-этажного дворового корпуса; крыши лицевого и дворового корпусов, их исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; ризалит в семь световых осей, его историческое местоположение (западная часть лицевого фасада.), конфигурация (прямоугольный в плане, уплощенный); воротный проезд – историческое местоположение (в шестой световой оси лицевого корпуса), конфигурация (с уплощенным коробовым завершением), габариты. Конструктивная система здания: Фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия Своды, в том числе: коробовые, коробовые с распалубками, включая надподвальные; две двухмаршевые лестницы по косоурам, с известняковыми ступенями\*, их историческое местоположение, габариты, материал; \* ступени северной лестницы облицованы современной плиткой. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая и оформленная под руст в уровне 1-го этажа (руст кирпичный в части ризалита, линейный)); два балкона в три световые оси, на четырех кронштейнах, с литым ограждением, их историческое местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждений (геометрический и растительный орнамент, волнитообразные завитки); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах; исторические заполнения\* проемов балконных дверей – исторические материал, конструкция, оформление; \* утрачены оформление воротного проезда –

руст, веерный замковый камень; исторические дверные проемы, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – веерные замковые камни; исторические заполнения\* дверных проемов – исторические материал, конструкция, оформление; \*утрачены оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные подоконные выступы, гладкие лопатки и ложная балюстрада в подоконном пространстве; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники; гладкий фриз между 1-2-м этажами в части ризалита; подоконный профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги; восемь оштукатуренных пилястр ионического ордера на известняковых основаниях, расположенные в уровне 2-3-го этажей ризалита; гладкий фриз (в части ризалита с лепными композициями из венков, пальметты и растительных элементов), профилированный венчающий карниз с сухариками; Дворовый фасад лицевого корпуса, фасад дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; гладкие межэтажная и подоконная тяги; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка помещений: помещение 45-Н(2) площадью 115,3 м<sup>2</sup>: угловая двухъярусная печь, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на высоком плинте с рельефным поясом по верхнему краю; лицевая поверхность нижнего яруса декорирована рельефными изразцами, поверхность верхнего яруса – орнаментальной рамой, во фризах композиции из картуша и растительных элементов; ярусы разделены полочкой; навершие из раковины, рокайльных завитков и растительных элементов; фурнитура из черного металла (дверца топки современного производства ?); время: 2-я пол. 19 в. размер: в. – ок. 320 см., ш. – 127 см., гл. – 45 см.; угловая двухъярусная печь, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на высоком плинте с рельефным поясом по верхнему краю; лицевая поверхность нижнего яруса декорирована рельефными изразцами, поверхность верхнего яруса – орнаментальной рамой, во фризах композиции из картуша и растительных элементов; ярусы разделены полочкой; навершие в виде небольшого лучкового фронтона, рокайльных завитков и растительных элементов; фурнитура из черного металла (дверца топки современного производства ?); время: 2-я пол. 19 в. размер: в. – ок. 320 см., ш. – 123 см., гл. – 43 см.; помещение 71-Н(2) площадью 42,2 м<sup>2</sup>: оформление плафона – кессоны с крупными лепными розетками из акантовых листьев; оформление стен – фриз из лепных акантовых листьев и побегов по периметру помещения; падуга, оформленная лепным орнаментом из крупных акантовых листьев, побегов и цветов; помещение 71-Н(9) площадью 25,9 м<sup>2</sup>: оформление плафона – лепная полихромная рама по периметру плафона из чередующихся пальметт и иоников, с лепными розами, в центральной части плафона – рельефные, лепные, полихромные изображения играющих амуров; центральная лепная полихромная розетка из роз; угловые композиции из пар амуров с ветвями роз; оформление стен – лепной фриз из пальметт; помещение 72-Н(3) площадью 26,6 м<sup>2</sup>: угловая двухъярусная печь, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на раскрепованном плинте, с раскрепованной полочкой между ярусами; угловые части нижнего яруса закруглены; лицевая поверхность верхнего яруса с углублением, фланкирована рельефными полосами; фриз с рельефными растительными композициями, в завершении небольшой лучковый фронтон и профилированный карниз с орнаментальным поясом; фурнитура из черного металла (дверца топки современного производства ?); время: 2-я пол. 19 в.; размер: в. – ок. 300 см., ш. – ок. 100 см., гл. – ок. 35 см.; помещение 72(38) площадью 105,1 м<sup>2</sup>: угловая двухъярусная печь, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на плинте с орнаментальным поясом по верхнему краю; полочка, разделяющая ярусы, профилированная, с орнаментальными поясами и лепной композицией в центральной части; в основании верхнего яруса орнаментальные пояса, лицевая поверхность в орнаментированной раме; в завершении широкий антаблемент из рельефных изразцов горчичного цвета фриз с лепными пальметтками, коронка с чашей с факелом, морскими коньками, растительными мотивами, профилированный карниз с полуциркульным небольшим фронтоном; фурнитура (латунь?); время: 2-я пол. 19 в. размер: в. – ок. 320 см., ш. – ок. 125 см., гл. – ок. 45 см.

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2015 № 10-94" № 403-р от 12.10.2018 г.
- Распоряжение КГИОП Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» № 10-94 от 02.03.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



02 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.**

## **Задание КГИОП**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «СЮЗ»  
(должность)

Шевелев Д.В.  
(подпись) Шевелев Д.В.  
(Ф.И.О.)  
"31" карта 20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-865/23-0-1 от 31.03.2023

Приспособление Объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории.

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святой Екатерины» (далее – Объект)  
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский пр., 32, 34; Итальянская ул., 5	д.	-	лит.	-	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

<p>Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ»          собственник земельного участка с кад. № 78:31:0001288:3470 в границах территории          Объекта на основании договора купли-продажи от 12.12.2019 № 8552-ЗУ и выписки          из ЕГРН от 30.01.2020 № 78:31:0001288:3470-78/042/2020-1</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии          с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Невский пр.				д.	32-34		лит.	А		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	4	1	0	3	7	8	6	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	1	7	1	2	5	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Блинов Олег Алексеевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8(921) 895 19 83															
Адрес электронной почты:	blink1984@mail.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

<p>План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» в приложении 1 к распоряжению КГИОП от 02.10.2012 № 10-629</p>
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

-
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p><b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b></p>	<p><b>2. Проект</b></p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления Объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p><b>1. Этап до начала производства работ</b></p>	<p><b>2. Этап в процессе производства работ</b></p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении</p>	

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия  
Андреевна**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.**

**Выписки из ЕГРН**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2023, поступившего на рассмотрение 28.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

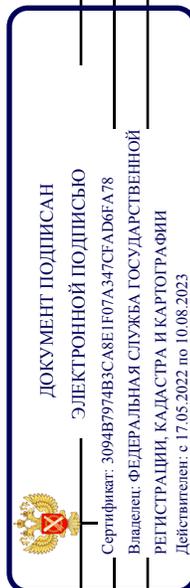
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695			
Кадастровый номер:	78:31:0001288:3057		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001288		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:31:1288:11:42; Условный номер 100932181		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера Б		
Площадь:	3458,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		94
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1798		
Кадастровая стоимость, руб.:	74849230,68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001288:3468, 78:31:0001288:3470, 78:31:0001288:3781		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001288:3439, 78:31:0001288:3440, 78:31:0001288:3441, 78:31:0001288:3442, 78:31:0001288:3443, 78:31:0001288:3444, 78:31:0001288:3445, 78:31:0001288:3446, 78:31:0001288:3447, 78:31:0001288:3448, 78:31:0001288:3449, 78:31:0001288:3450, 78:31:0001288:3451, 78:31:0001288:3452, 78:31:0001288:3453		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50	
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Соколов Илья Вячеславович



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 50
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СОЮЗ", ИНН: 7841037869 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/042-78/051/017/2016-311/2 17.05.2016 10:13:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		Аренда
	дата государственной регистрации:		20.08.2019 15:48:06
	номер государственной регистрации:		78:31:0001288:3057-78/035/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2019 с 01.06.2019 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пхали Аренда", ИНН: 7814672090
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 1/10, выдан 01.06.2019, дата государственной регистрации: 20.08.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001288:3057-78/035/2019-2
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № 1/10 нежилого помещения от 01.06.2019, № 1, выдан 30.06.2020
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № 1/10 нежилого помещения от 01.06.2019, № 2, выдан 27.11.2020
			Дополнительное соглашение к договору аренды №1/10 нежилого помещения от 01 июня 2019 года, № 3, выдан 05.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

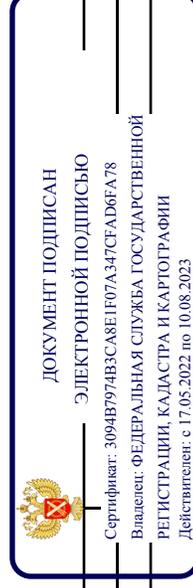
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 50	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	

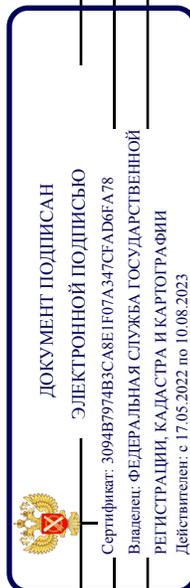
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.08.2019 11:11:04
	номер государственной регистрации:	78:31:0001288:3057-78/042/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2019 с 01.06.2019 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пхали Невский", ИНН: 7841080261
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды № 10/06 нежилого помещения, выдан 01.06.2019, дата государственной регистрации: 30.08.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001288:3057-78/042/2019-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к Договору субаренды №10/06 нежилого помещения от 01.06.2019, выдан 05.08.2021
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50	
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



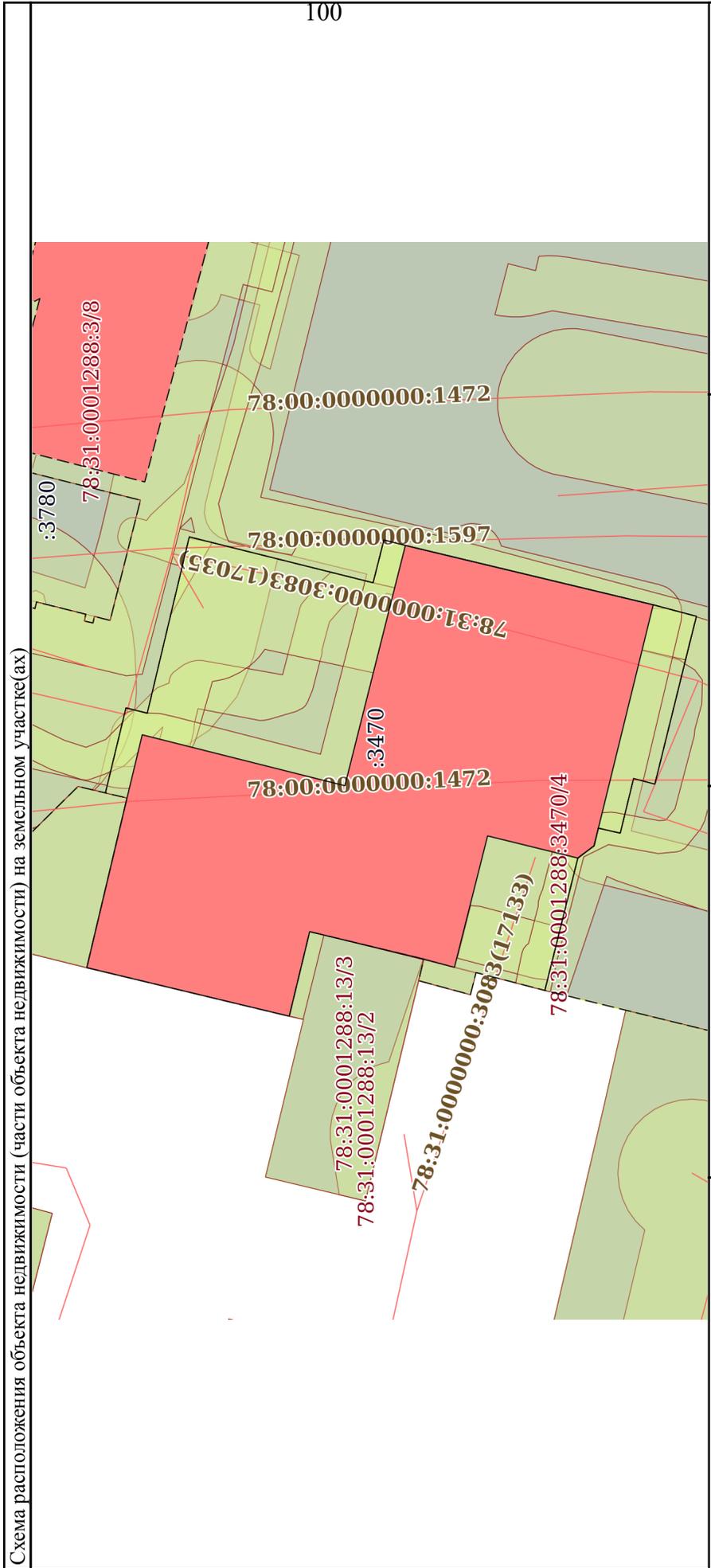
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	Всего листов выписки: 50	

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057



Масштаб 1:400


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695		Всего листов выписки: 50
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Система координат СК-1964										
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м						
	X	Y		H1	H2	Глубина, высота, м				
1	2	3	4	5	6	7				
1	94357.5	114432.22	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
2	94354.78	114443.71	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
3	94353.75	114447.99	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
4	94340.05	114444.54	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
5	94335.96	114460.81	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
6	94319.2	114456.79	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
7	94323.2	114440.47	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
8	94324.3	114439.64	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
9	94330.4	114441.14	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
10	94332.64	114432.24	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
11	94334.71	114432.8	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
12	94342.43	114434.66	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			

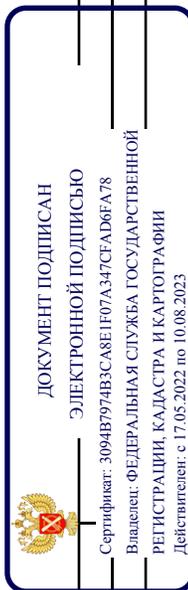


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057			
13	94343.81	114428.93	-
1	94357.5	114432.22	-
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	данные отсутствуют
		данные отсутствуют	данные отсутствуют



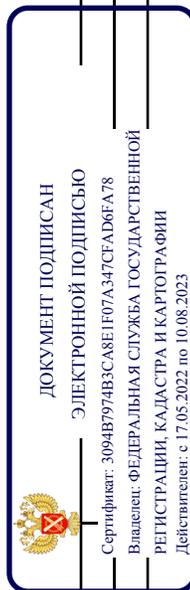
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3
Всего листов выписки: 50	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

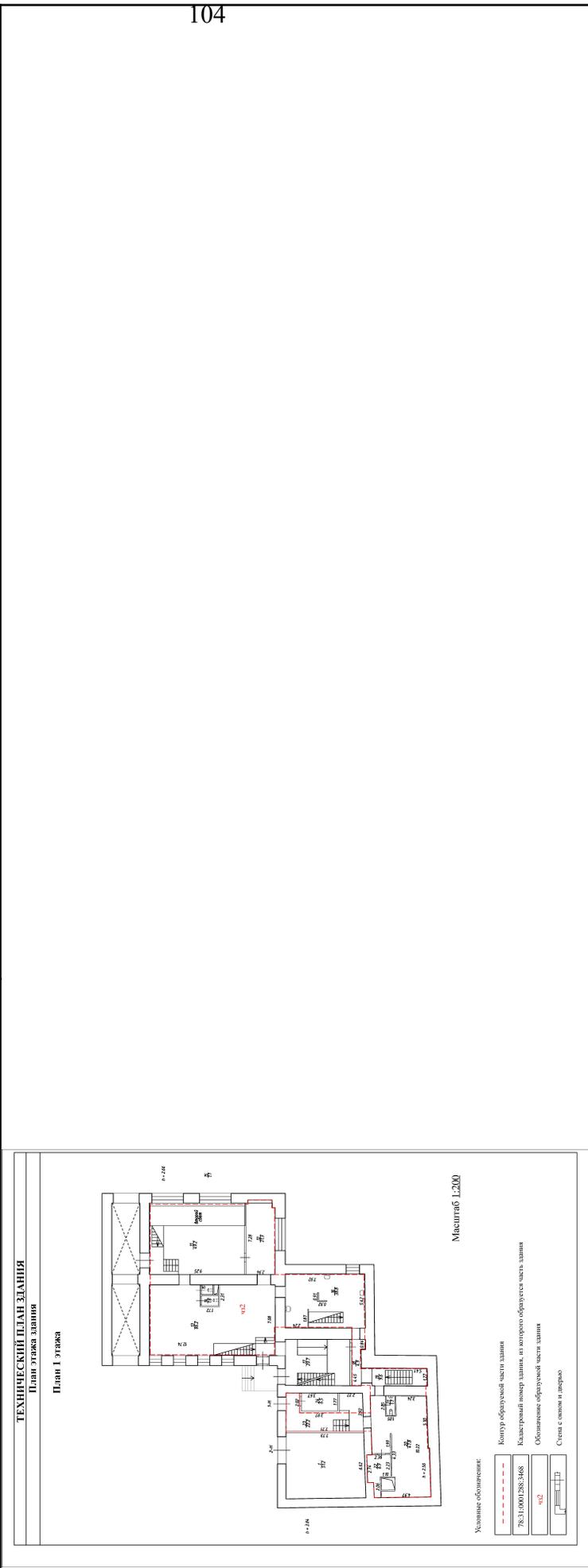
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6	Всего листов выписки: 50
Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  
Учетный номер части: 1



104

Условные обозначения:	
Масштаб 1	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 6: 2

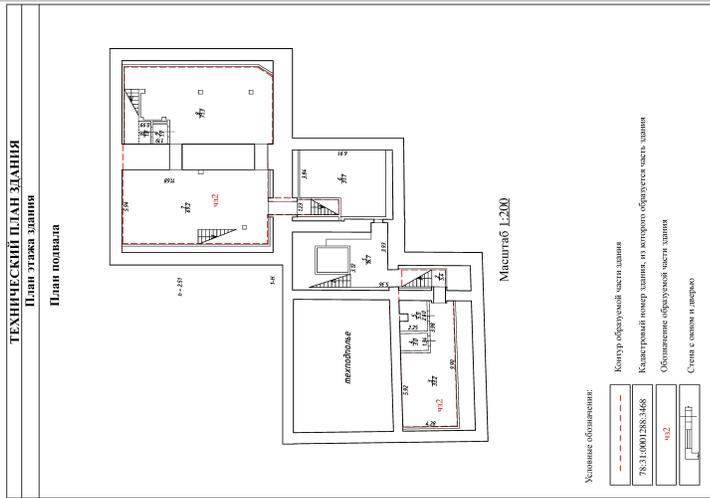
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер:

78:31:0001288:3057

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части: 1



Масштаб 1

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA DBFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695		
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057		

Общие сведения о части объекта недвижимости				Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	106
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения		Описание местоположения части		
	тип	значение		единица измерения	
1	площадь	477.5	в квадратных метрах	часть здания образована из нежилых помещений, расположенных в подвале, на 1 этаже: ч.п. 2-5, 7-10, 11-16, 18-22, часть ч.п. 23 (площадью 17,4 кв.м) помещения 1-Н., часть здания образована из нежилых помещений, расположенных в подвале, на 1 этаже: ч.п. 2-5, 7-10, 11-16, 18-22, часть ч.п. 23 (площадью 17,4 кв.м) помещения 1-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

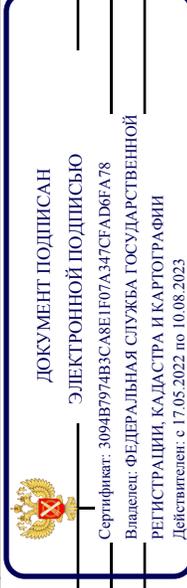
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695		Всего листов выписки: 50
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057		

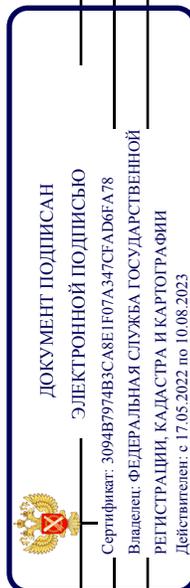
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001288:3439	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	148.1
2	78:31:0001288:3440	4	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	153.5
3	78:31:0001288:3441	4	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	293.4
4	78:31:0001288:3442	5	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	63.4
5	78:31:0001288:3443	5	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	412.2
6	78:31:0001288:3444	6	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	60.7
7	78:31:0001288:3445	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	193.6
8	78:31:0001288:3446	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	56
9	78:31:0001288:3447	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9.4
10	78:31:0001288:3448	1, цокольный	4-Н, 4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	190.3
11	78:31:0001288:3449	2	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	148.9
12	78:31:0001288:3450	2	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.9
13	78:31:0001288:3451	2	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	255.7
14	78:31:0001288:3452	3	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	155.4



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057			
15	78:31:0001288:3453	3	9-Н
		Нежилое помещение	данные отсутствуют
			271.3



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

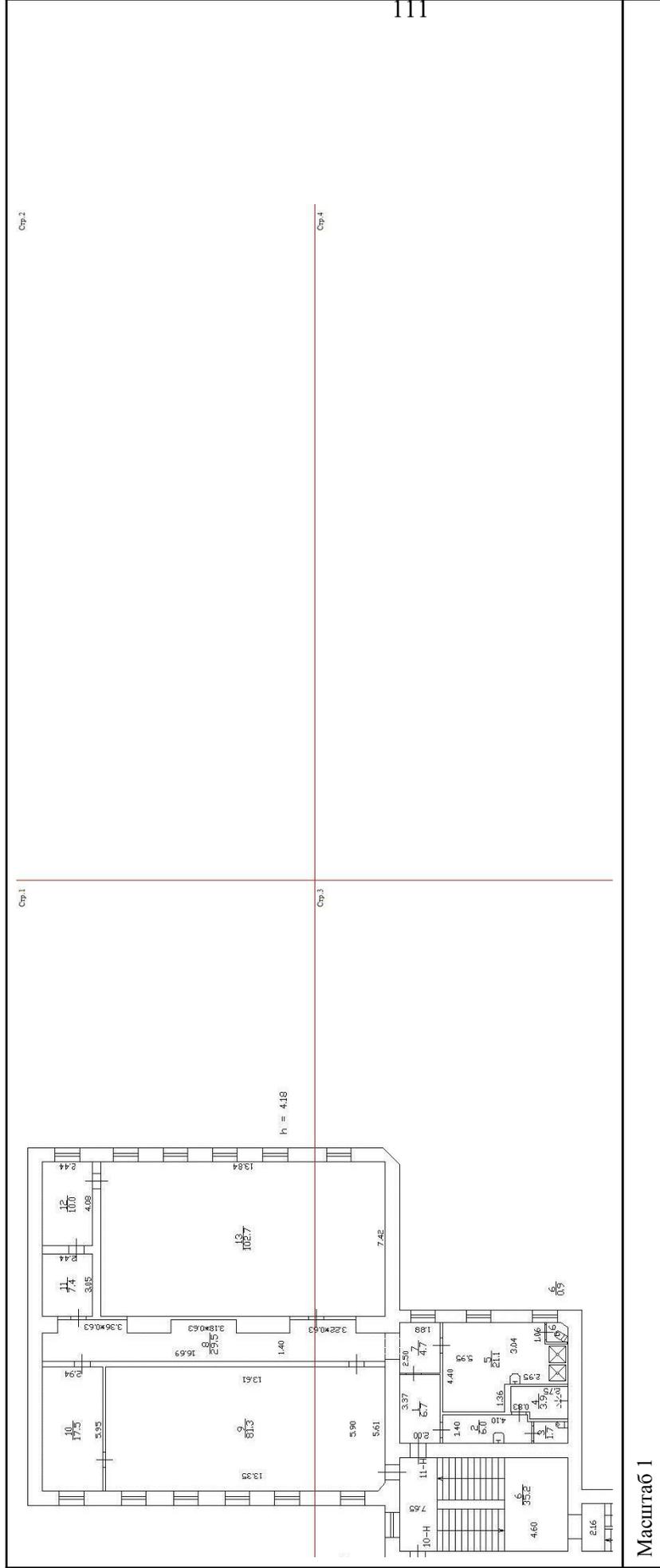
Всего разделов: 8

Всего листов раздела 8: 35

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 8

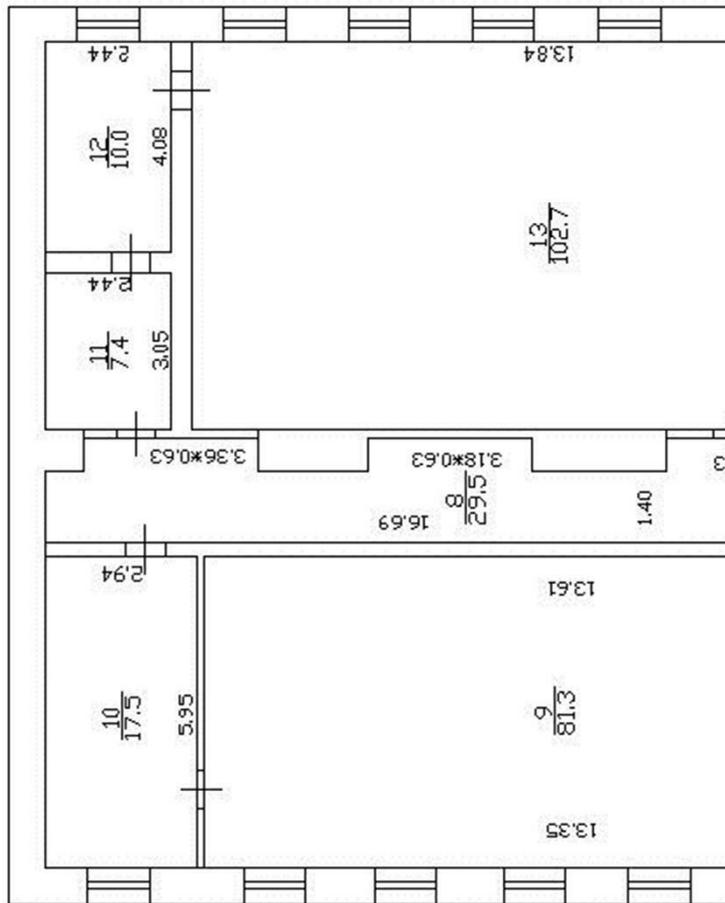
Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 4

Стр.1



112

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

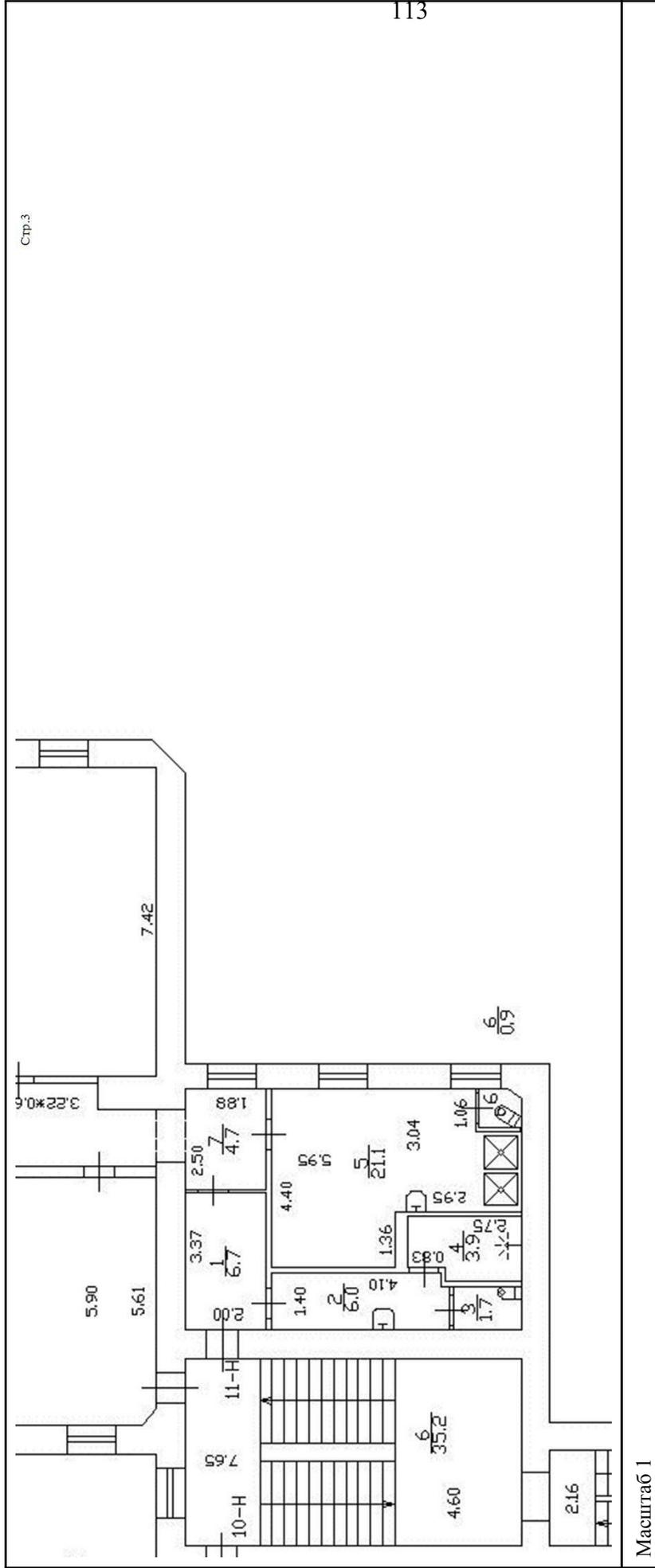
Всего разделов: 8

Всего листов раздела 8: 35

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA4D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

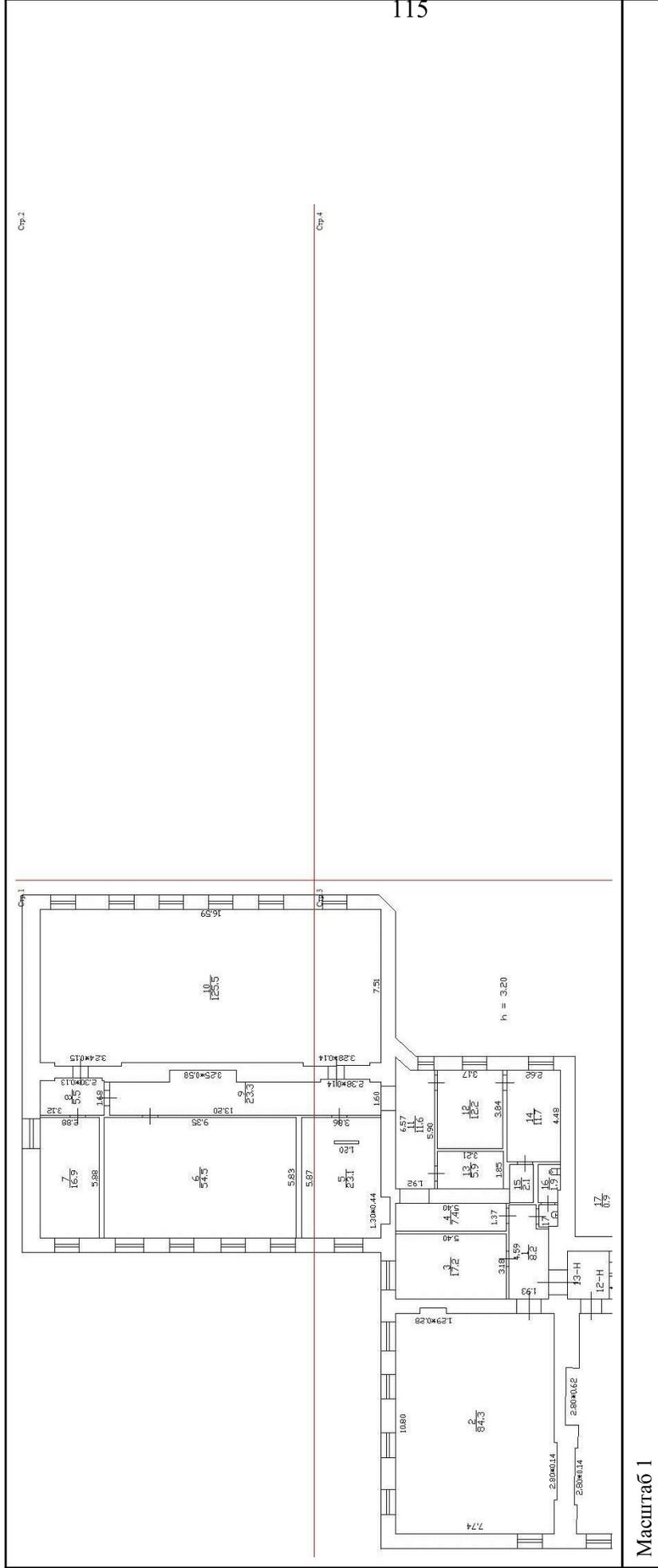
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



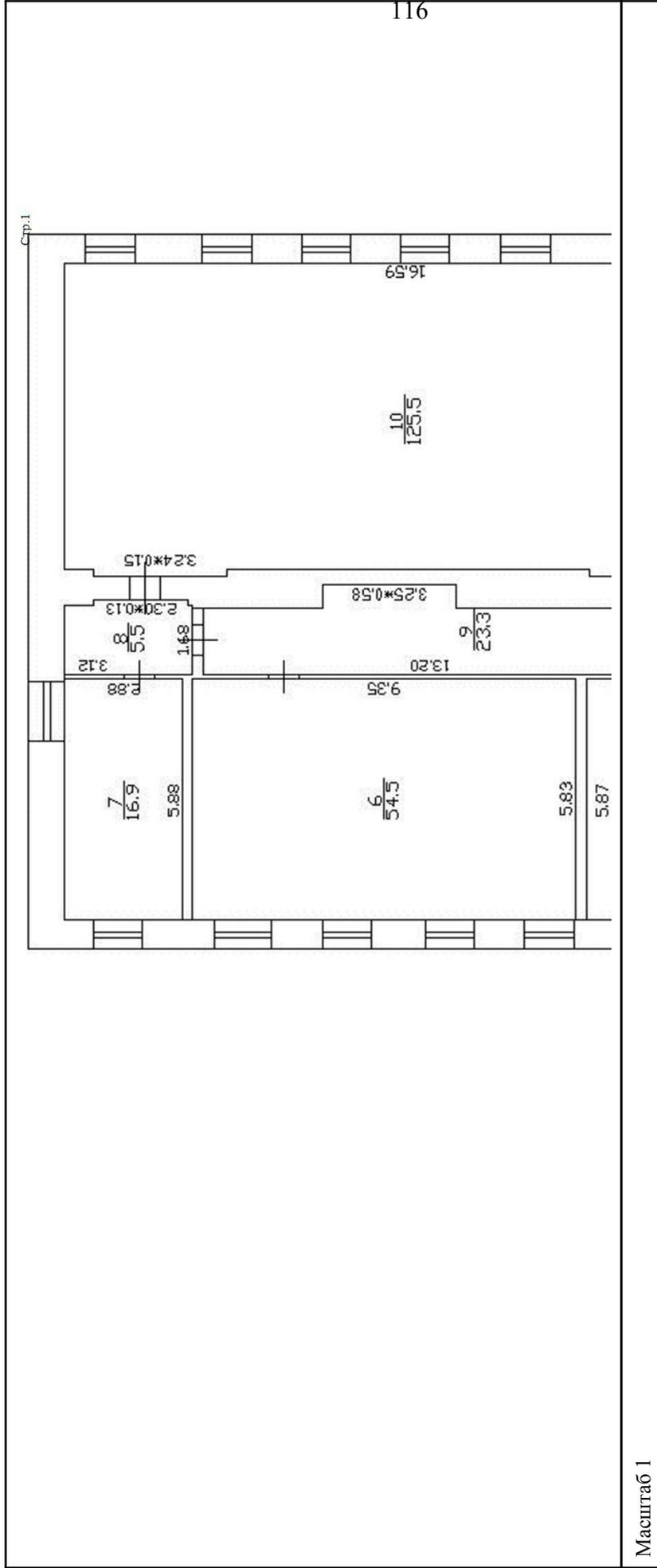
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35
Лист № 8 раздела 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50	
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	
Номер этажа (этажей): 5	

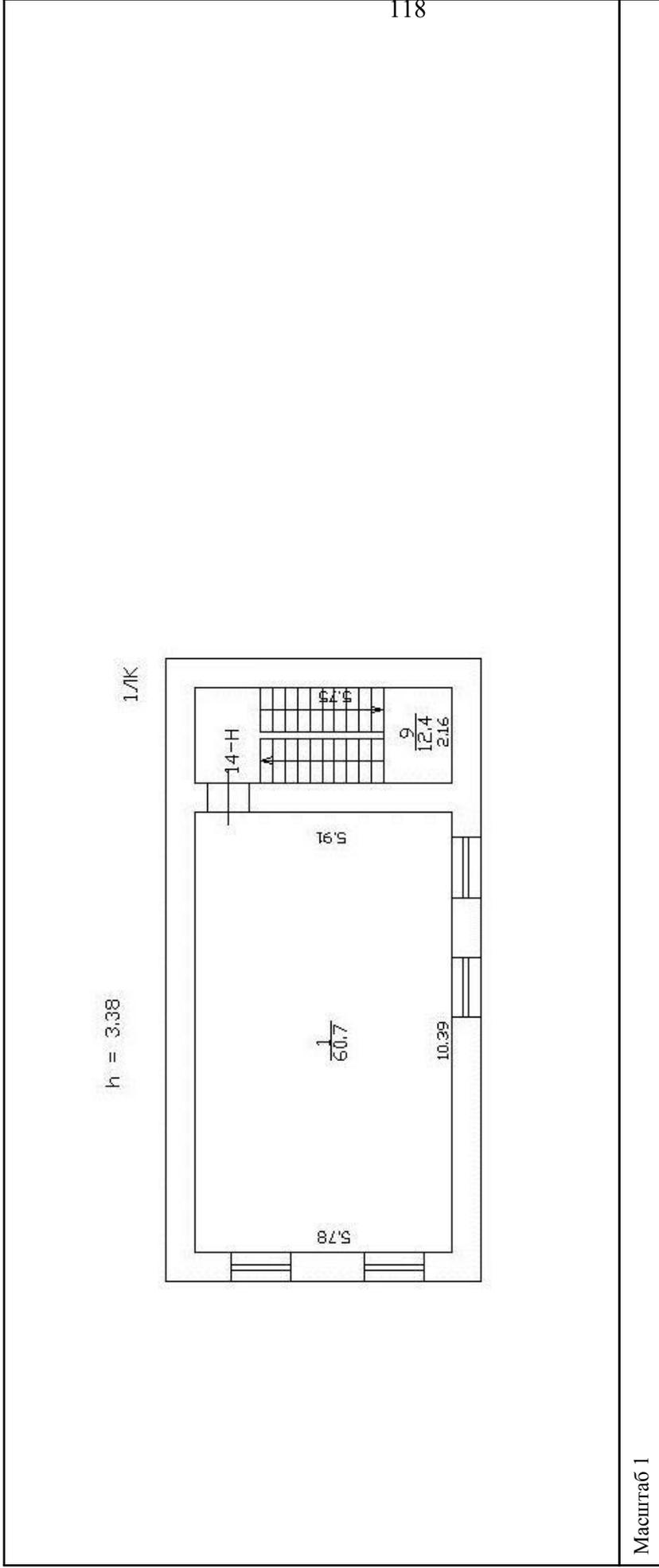


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057			
Номер этажа (этажей): 1			



<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СГАДБ6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 8

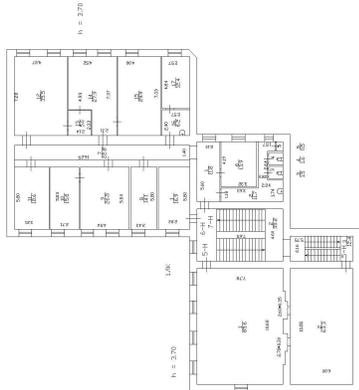
Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 2

2 ЭТОЖ



Масштаб 1



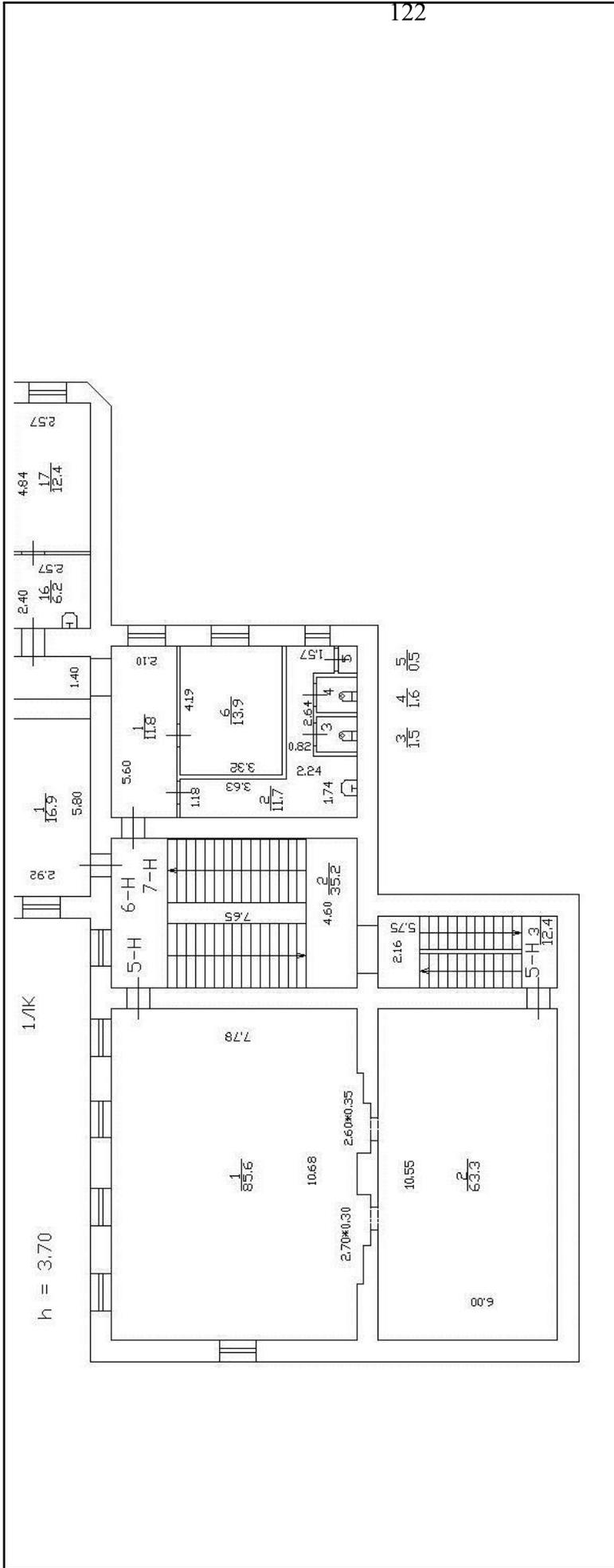
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СГАДБ6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35
Всего листов выписки: 50	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFA4D6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Инициалы, фамилия
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

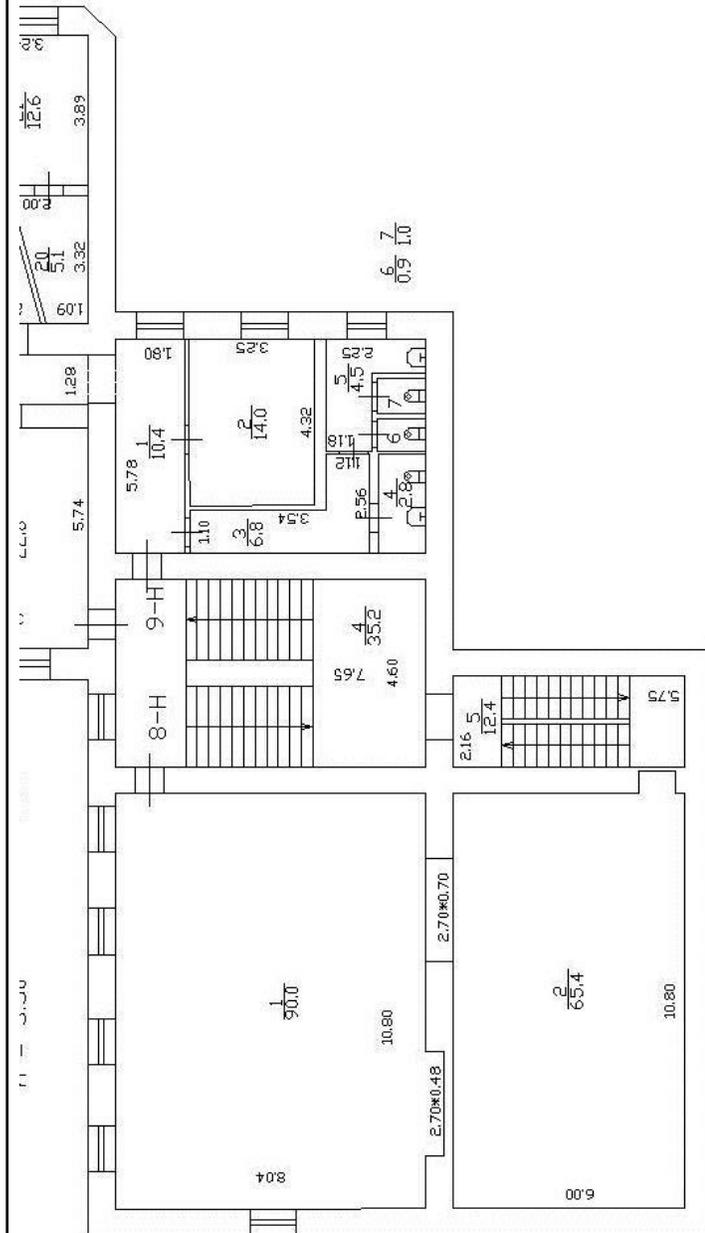
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е107А347СГАД6БГА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 8

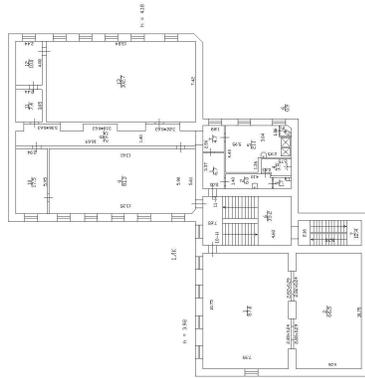
Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 4

4 ЭТОЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

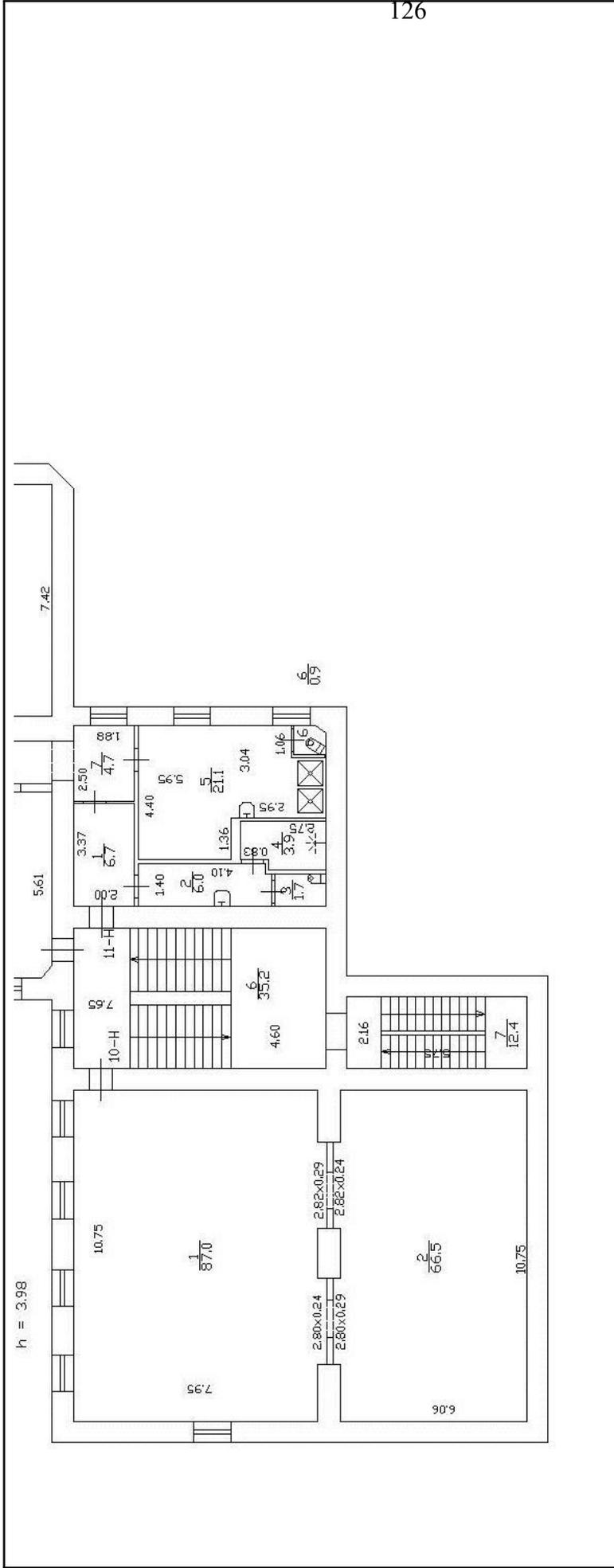
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 8

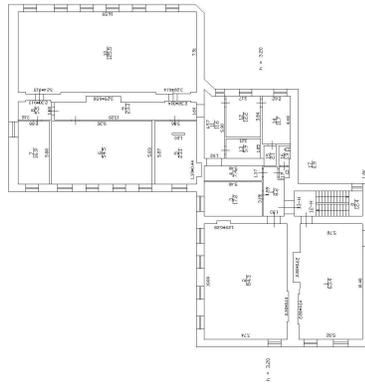
Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 5

5 ЭТАЖ



127

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35
Всего листов выписки: 50	Всего разделов: 8
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057	
Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

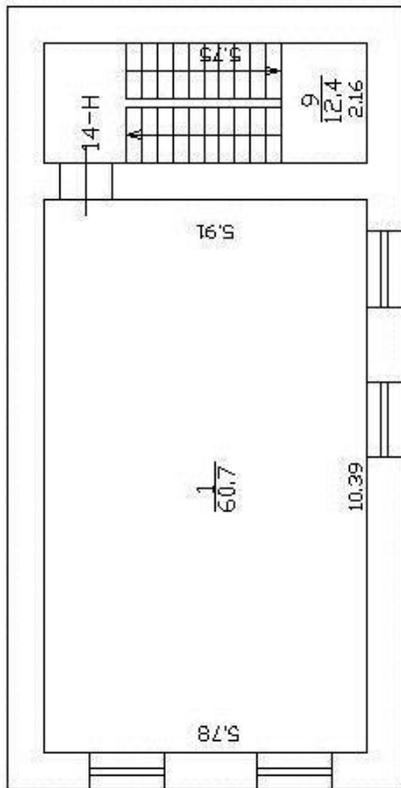
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей):

130

h = 3.38

1/К



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СГАДБ6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

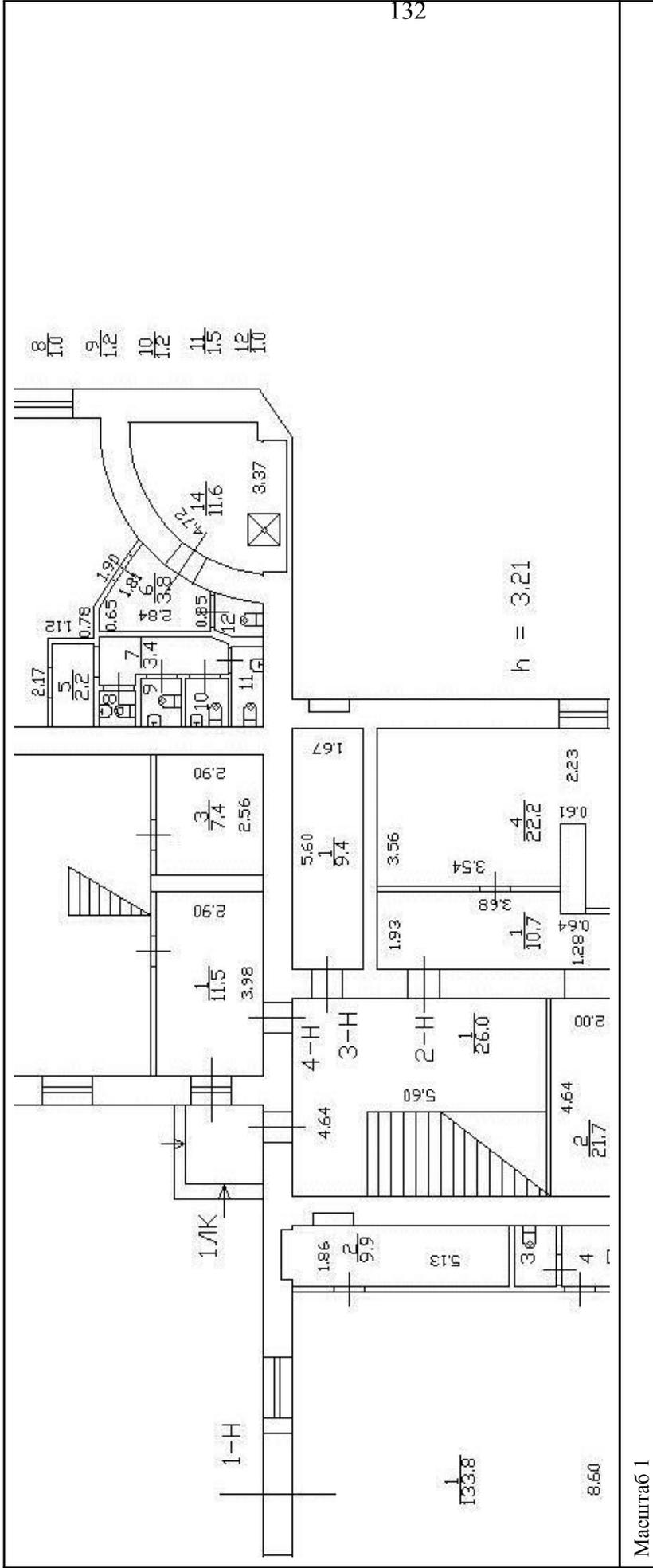
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 1





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

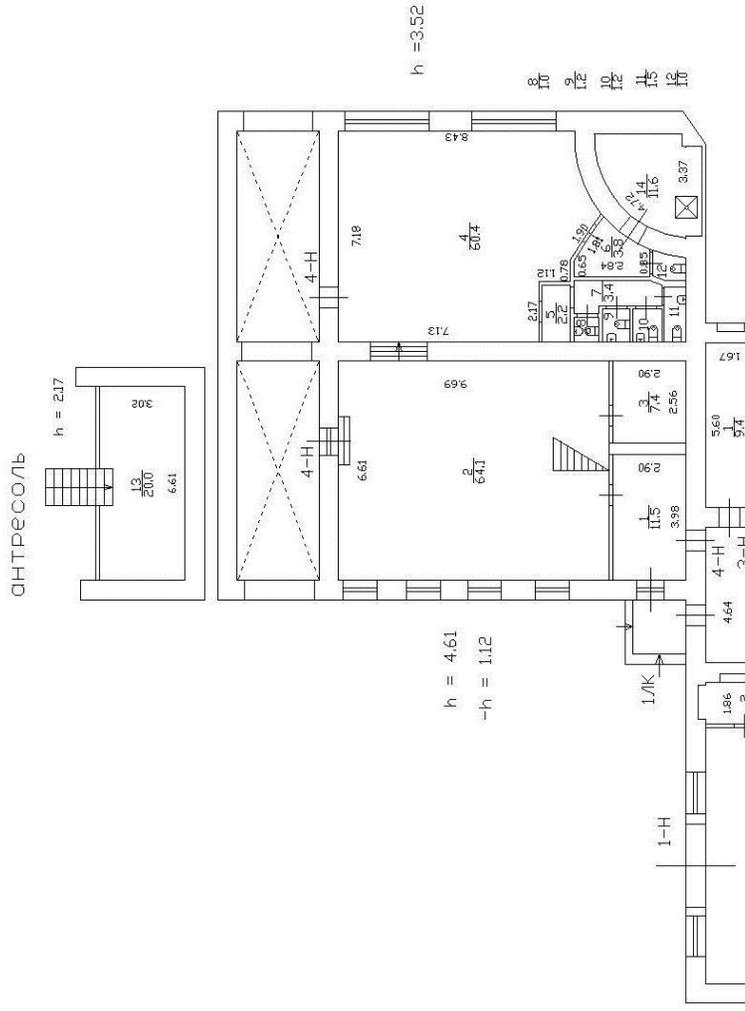
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е107А347СГАД6БГА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

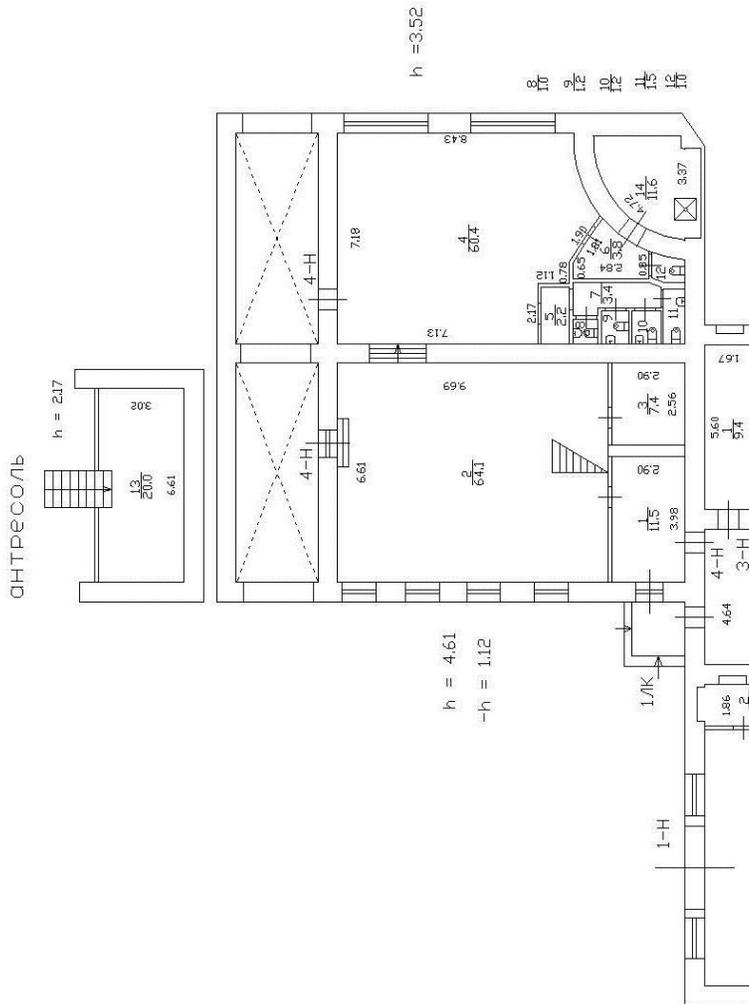
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е107А347СГАД6БГА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

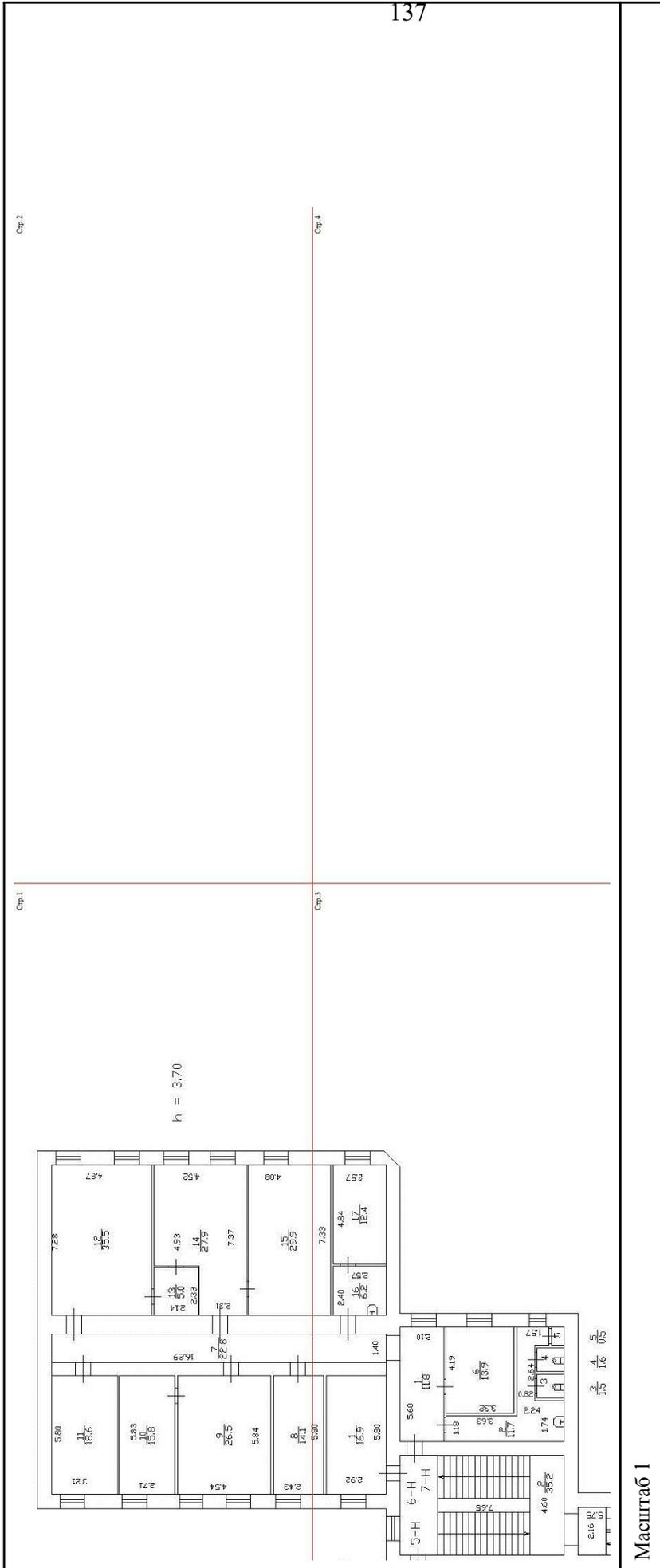
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFA8D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

Всего разделов: 8

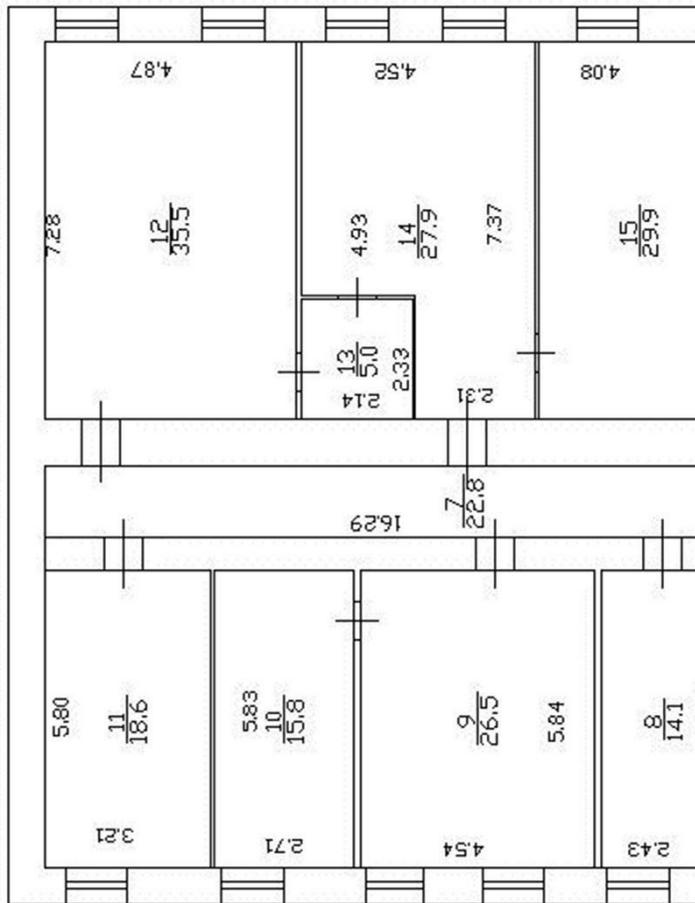
Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



$h = 3.70$

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е107А347СГАДБ6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

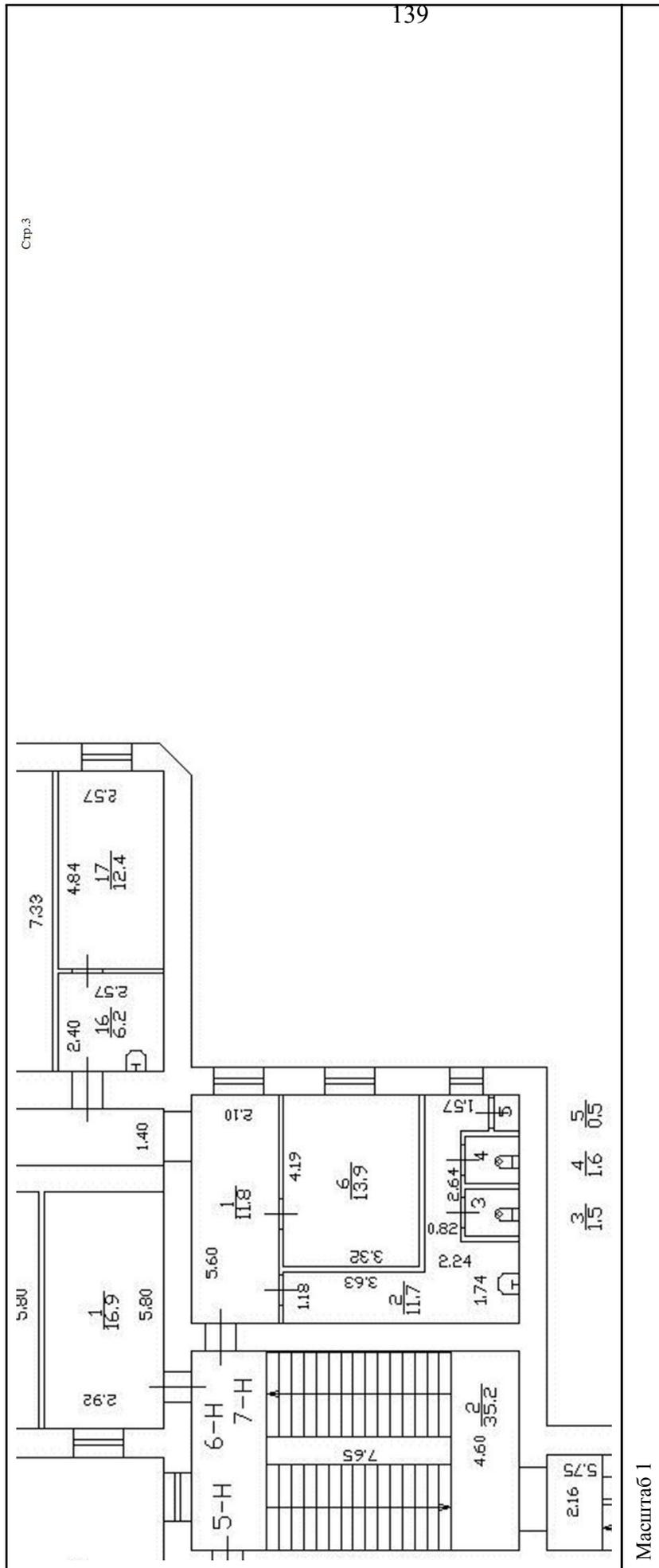
Всего разделов: 8

Всего листов раздела 8: 35

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3СА8E1E07A347CFAДБФА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

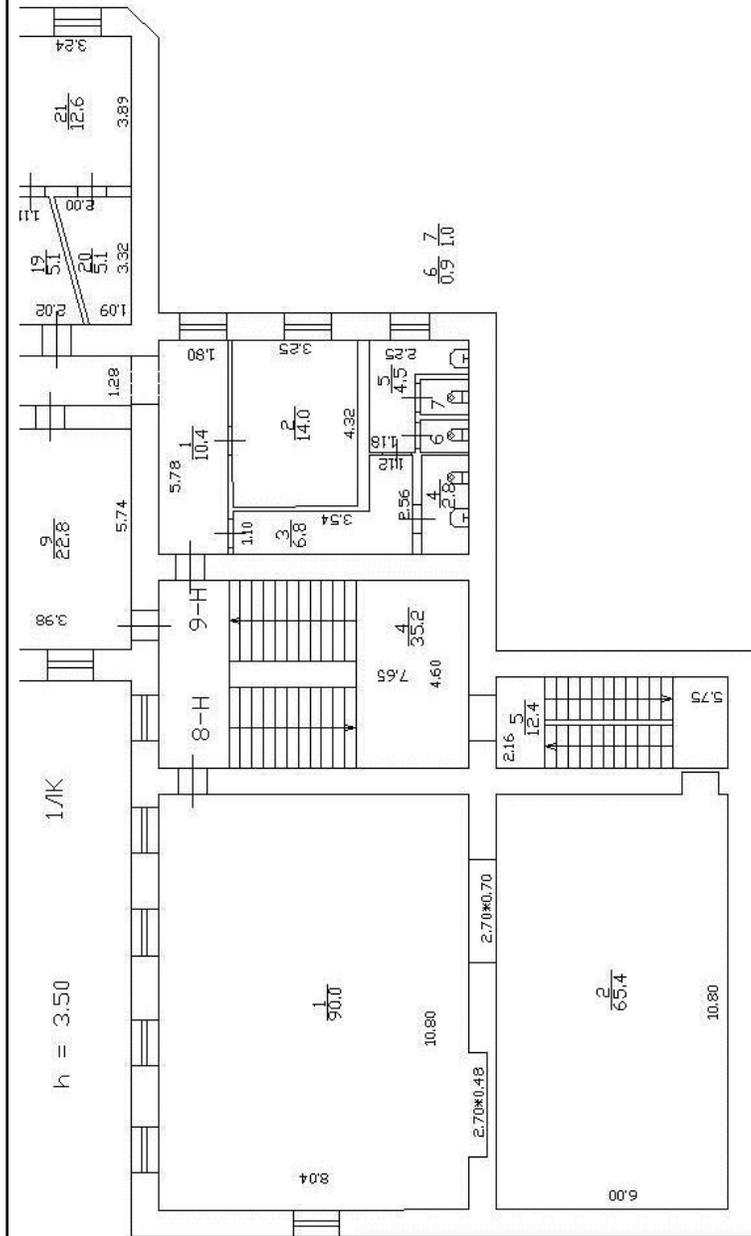
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA6BFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

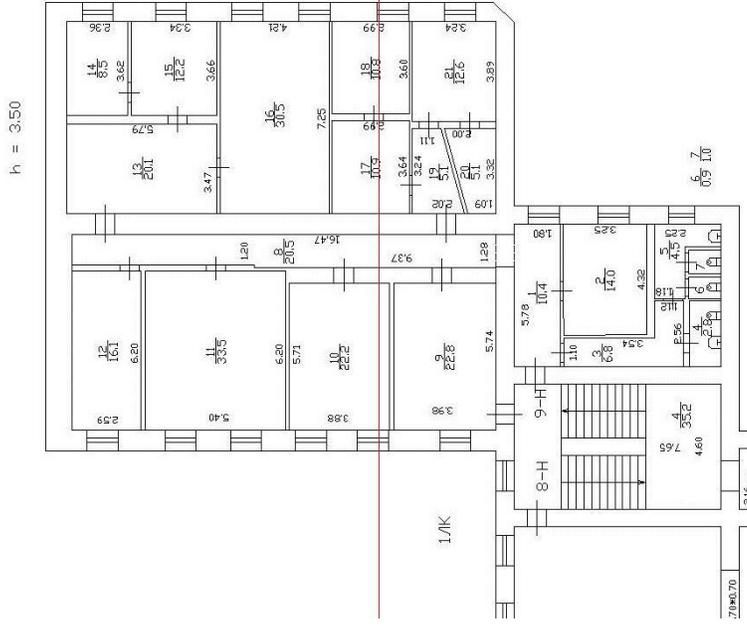
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

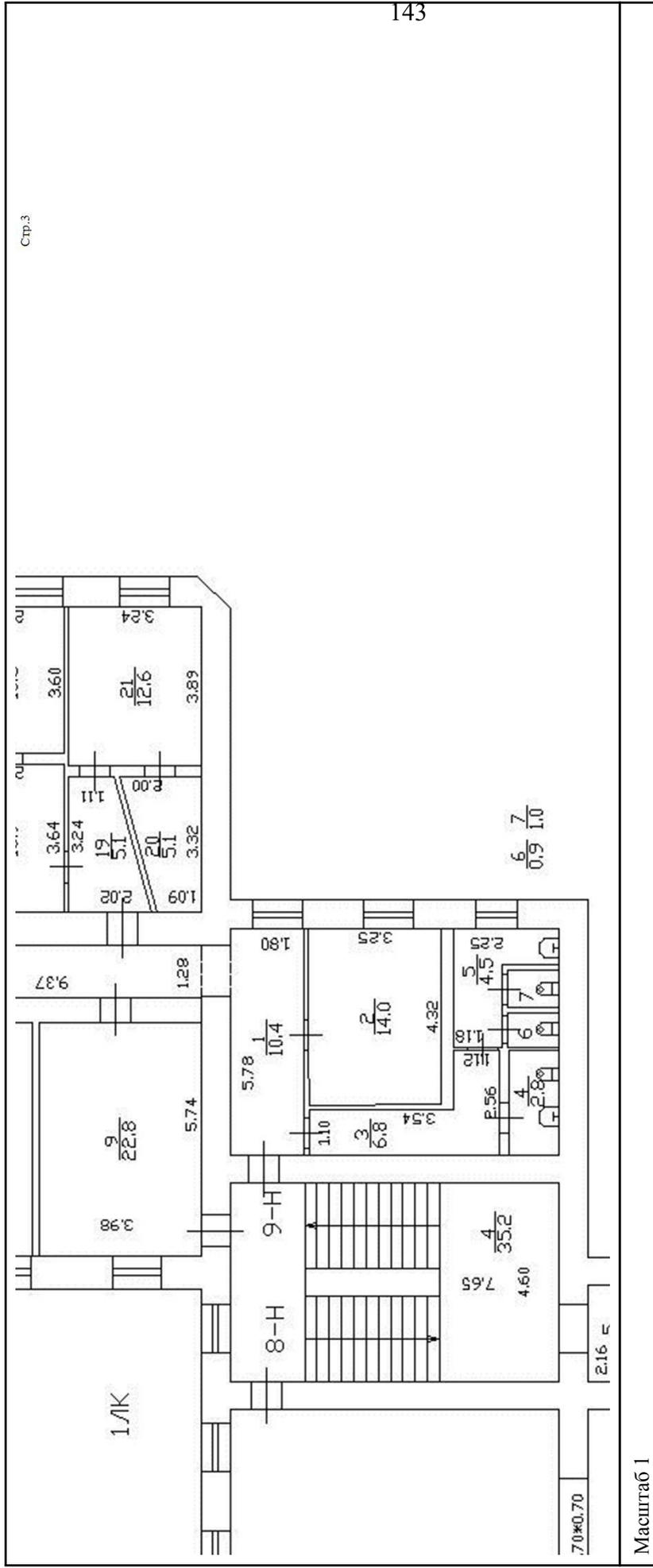
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148675695

Кадастровый номер: 78:31:0001288:3057

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0D6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 49
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152		
Кадастровый номер:	78:31:0001288:3470	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001288	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Дворцовый округ, Невский проспект, участок 296	
Площадь:	942 +/- 1	
Кадастровая стоимость, руб.:	58925306.1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001288:3057, 78:31:0000000:3083	144
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001288:3468	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

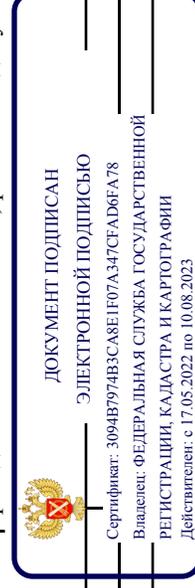


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CSA8E1E07A347CFAД6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	Всего листов выписки: 49
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): ограничения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: справка балансовой принадлежности



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

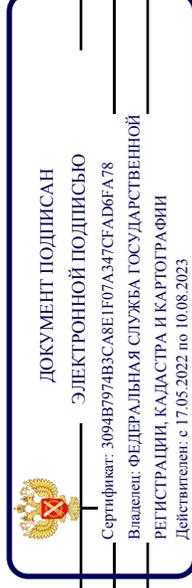
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152		
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470		

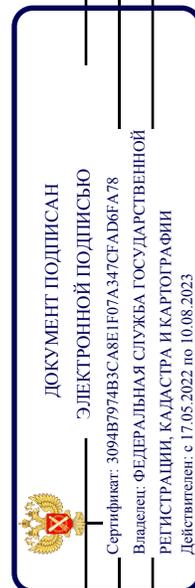
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СОЮЗ", ИНН: 7841037869
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001288:3470-78/042/2020-1 30.01.2020 12:37:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	данные отсутствуют



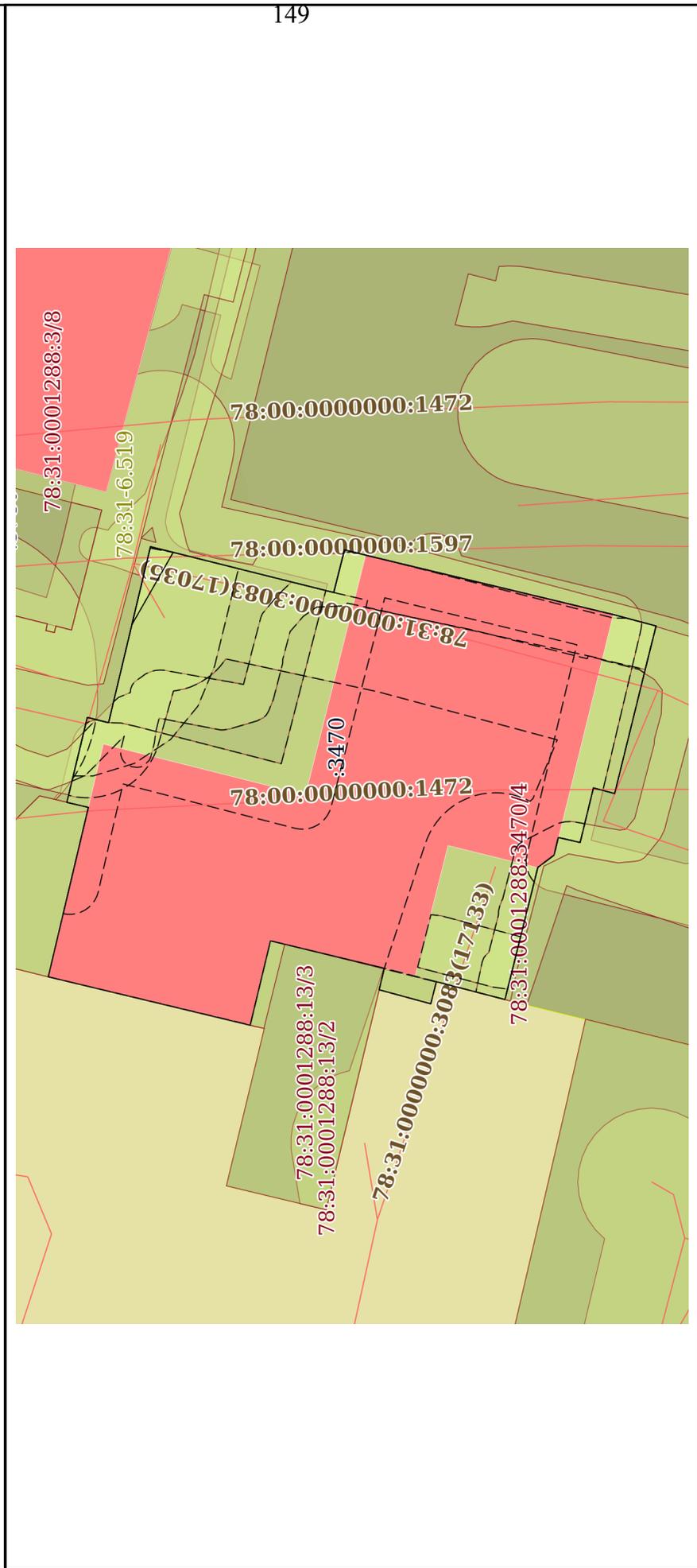
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

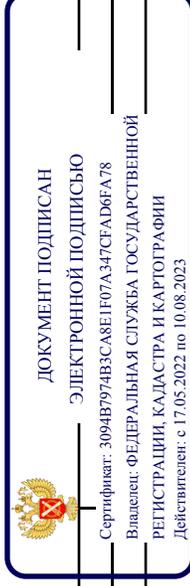
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	103°19.1'	11.81	данные отсутствуют	78:31:0001288:6	адрес отсутствует
2	1.1.2	13°6.5'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0001288:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	103°34.0'	5.93	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
4	1.1.4	194°2.2'	1.48	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
5	1.1.5	103°22.8'	12.27	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
6	1.1.6	194°2.8'	12.81	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
7	1.1.7	104°7.7'	2.99	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
8	1.1.8	194°18.9'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
9	1.1.9	193°29.3'	17.24	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
10	1.1.10	195°0.3'	1	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
11	1.1.11	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
12	1.1.12	194°51.5'	1.52	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
13	1.1.13	284°10.5'	2	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
14	1.1.14	283°50.2'	9.7	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
15	1.1.15	14°47.0'	1.49	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
16	1.1.16	283°40.3'	3.81	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
17	1.1.17	12°56.3'	1.52	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
18	1.1.18	283°35.2'	1.23	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
19	1.1.19	322°57.8'	1.38	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
20	1.1.20	283°51.1'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
21	1.1.21	284°0.0'	7.73	данные отсутствуют	78:31:0001288:3781	данные отсутствуют
22	1.1.22	14°35.2'	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

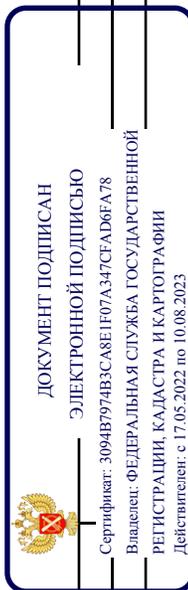


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	284°13.0'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	15°11.2'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	103°28.9'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0001288:13	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	13°33.4'	6.95	данные отсутствуют	78:31:0001288:13	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	13°28.4'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001288:13	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	283°32.5'	5.89	данные отсутствуют	78:31:0001288:13	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.1	13°30.8'	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



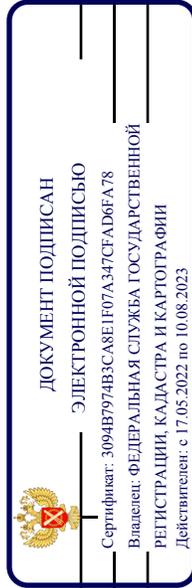
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94357.5	114432.22	-	0.01	
2	94354.78	114443.71	-	0.01	
3	94356.24	114444.05	-	0.01	
4	94354.85	114449.81	-	0.01	
5	94353.41	114449.45	-	0.01	
6	94350.57	114461.39	-	0.01	
7	94338.14	114458.28	-	0.01	152
8	94337.41	114461.18	-	0.01	
9	94335.96	114460.81	-	0.01	
10	94319.2	114456.79	-	0.01	
11	94318.23	114456.53	-	0.01	
12	94317.75	114456.4	-	0.01	
13	94316.28	114456.01	-	0.01	
14	94316.77	114454.07	-	0.01	
15	94319.09	114444.65	-	0.01	
16	94320.53	114445.03	-	0.01	
17	94321.43	114441.33	-	0.01	
18	94322.91	114441.67	-	0.01	
19	94323.2	114440.47	-	0.01	
20	94324.3	114439.64	-	0.01	
21	94324.66	114438.18	-	0.01	
22	94326.53	114430.68	-	0.01	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

1	2	3	4	5
23	94331.18	114431.89	-	0.01
24	94331.56	114430.39	-	0.01
25	94335.06	114431.34	-	0.01
26	94334.71	114432.8	-	0.01
27	94341.47	114434.43	-	0.01
28	94342.43	114434.66	-	0.01
29	94343.81	114428.93	-	0.01
1	94357.5	114432.22	-	0.01

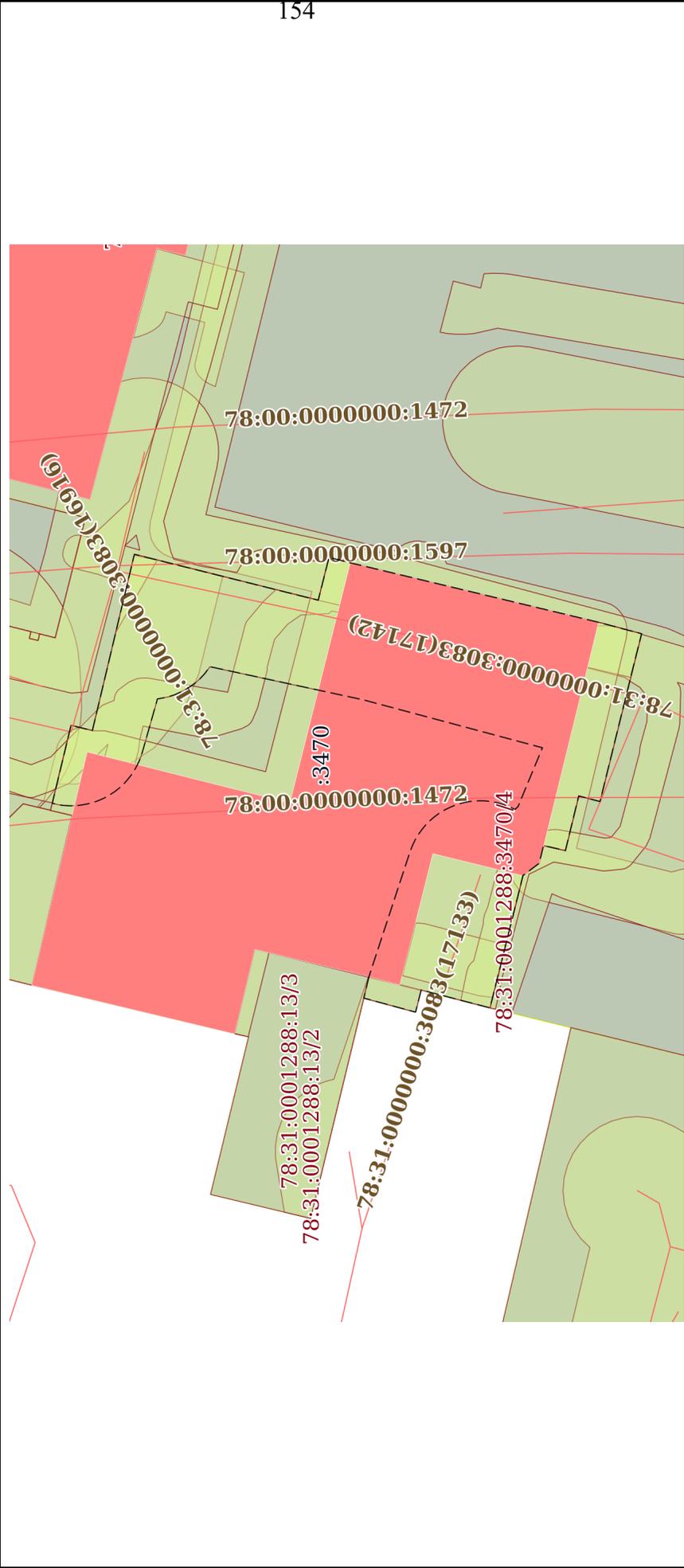


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/1			

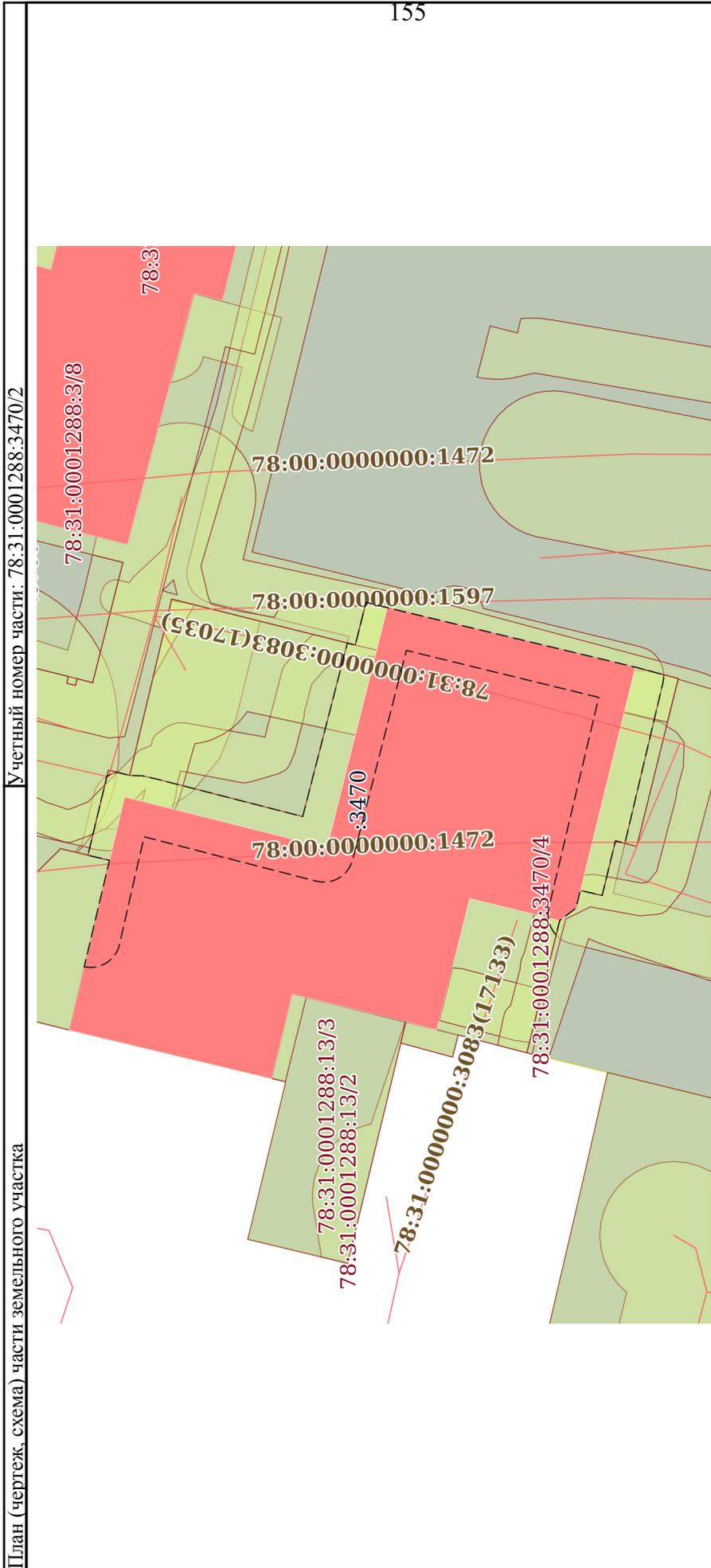


Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

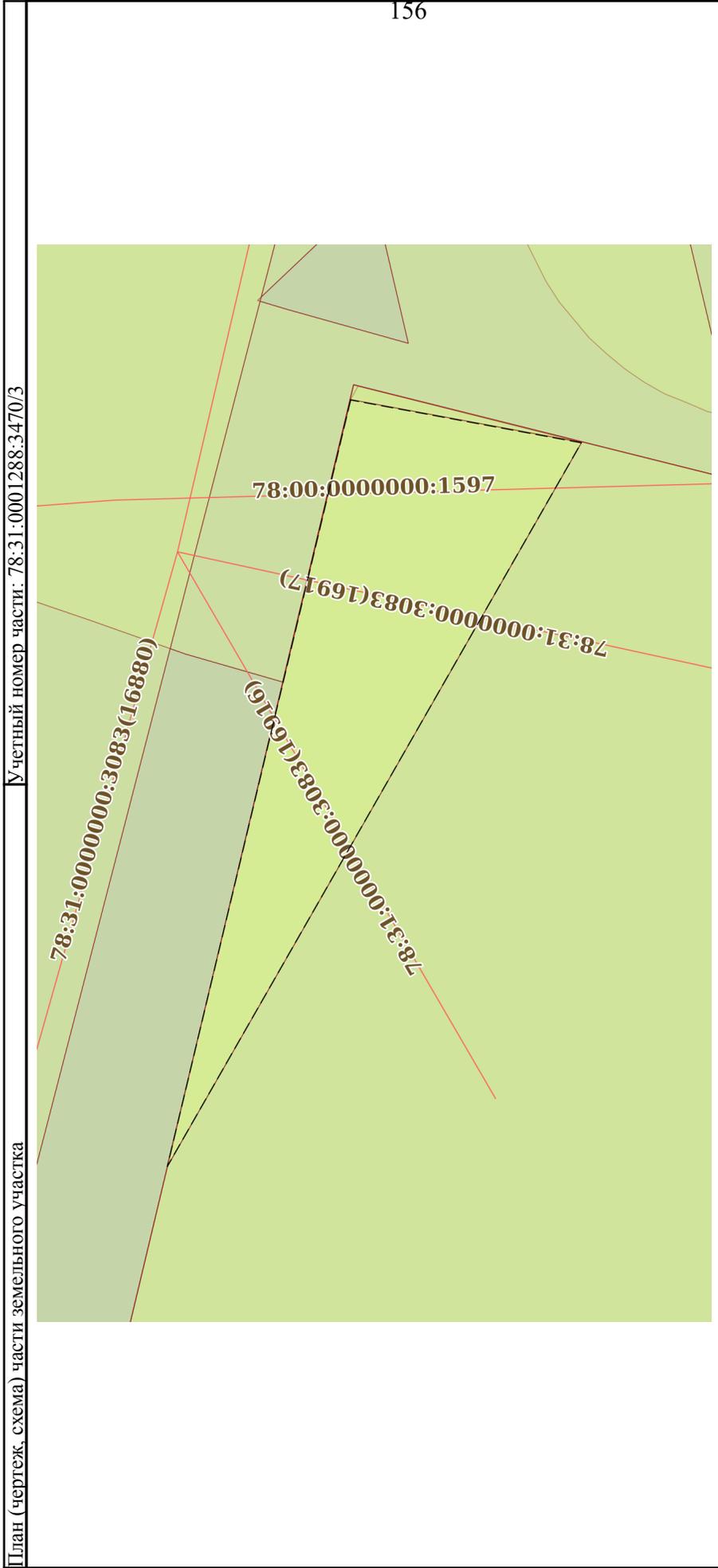


Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			



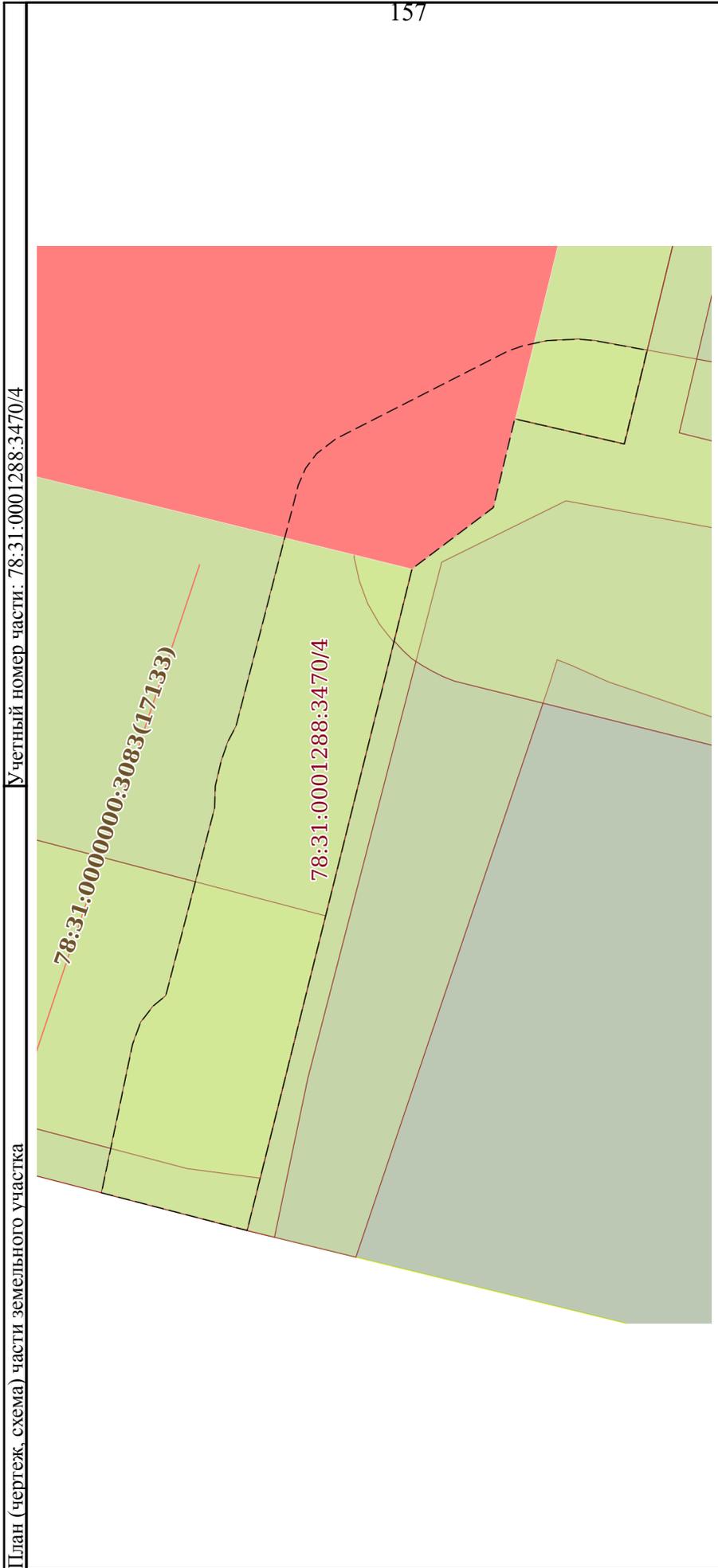
Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1E07A347CFA0B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
Лист № 4 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер:	
78:31:0001288:3470	



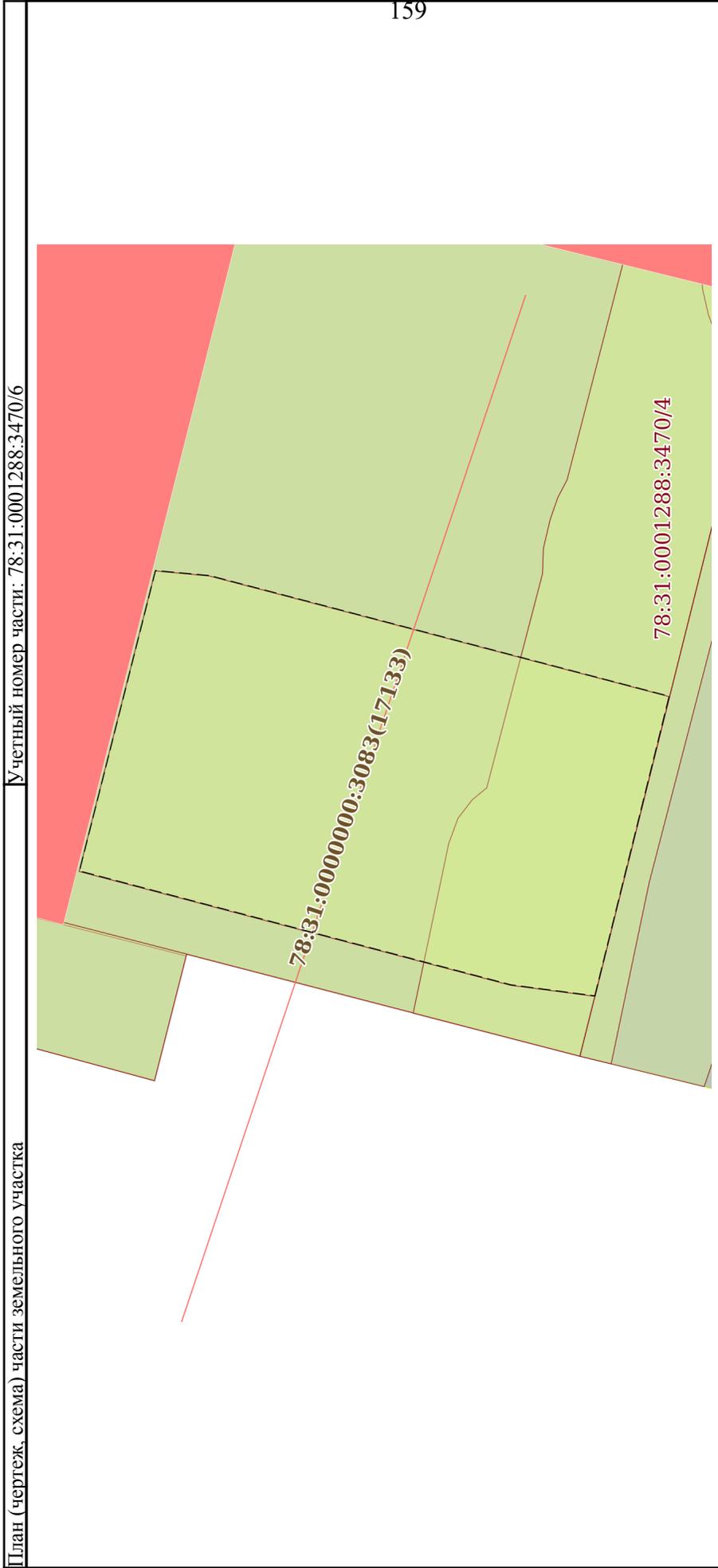
Масштаб 1:80

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			



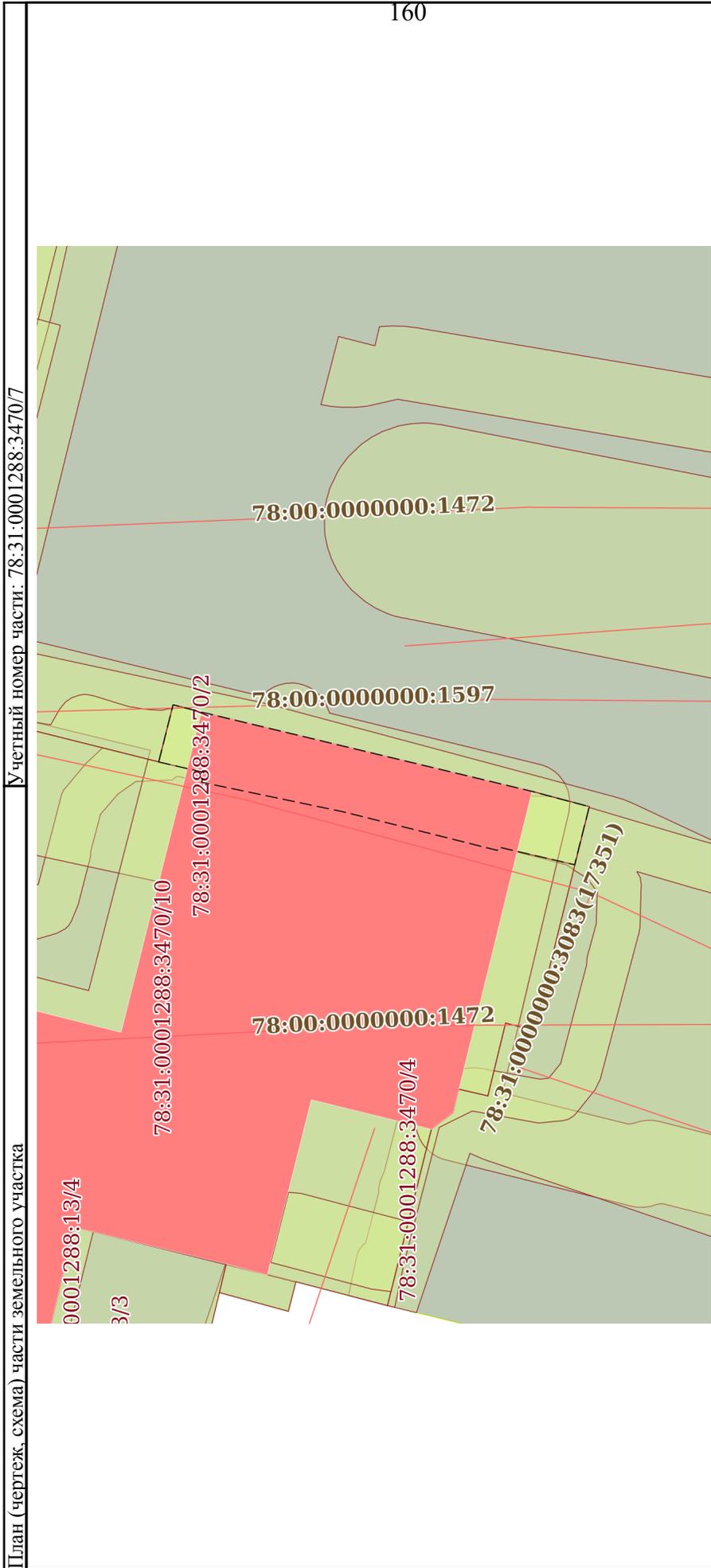
Масштаб 1:70

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

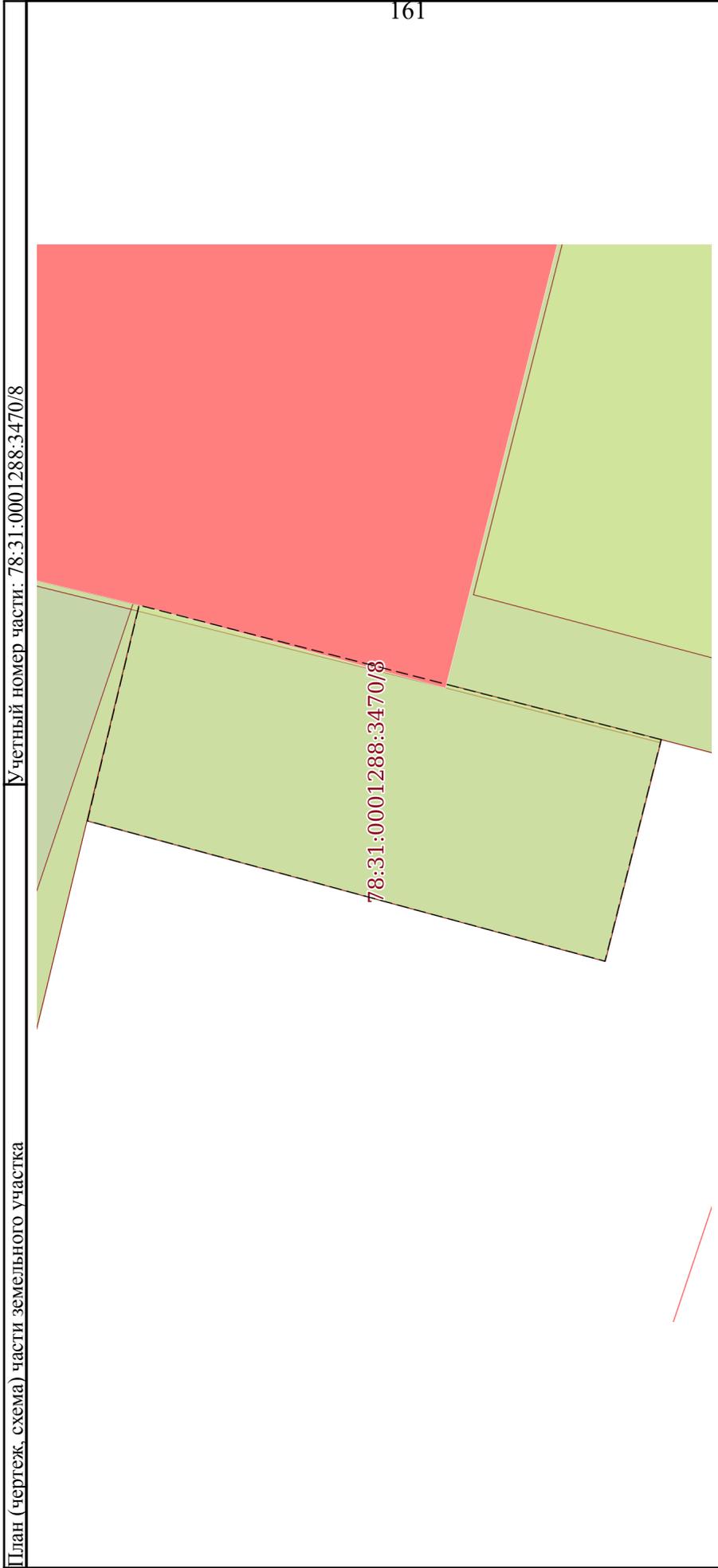


Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			



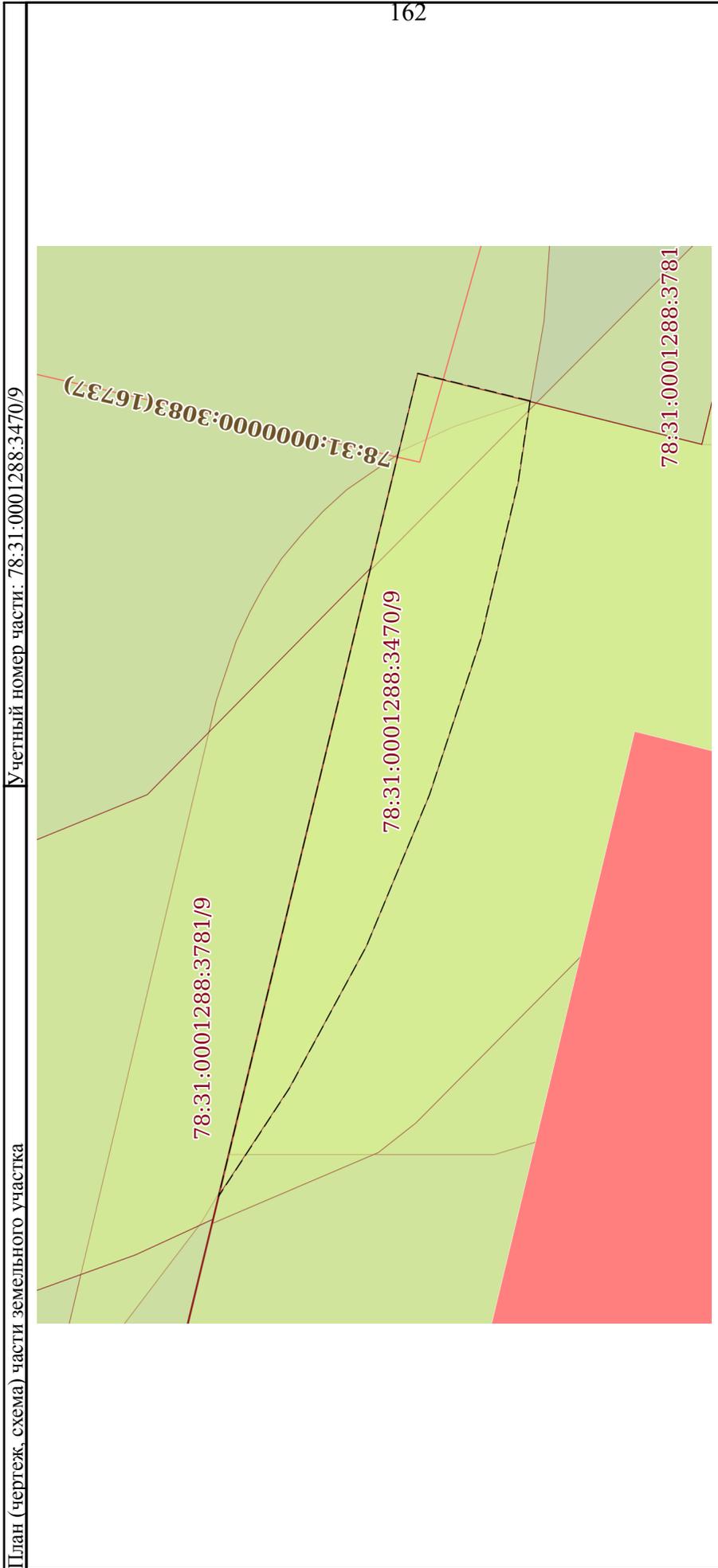
Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Н07А347СГАДБ6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

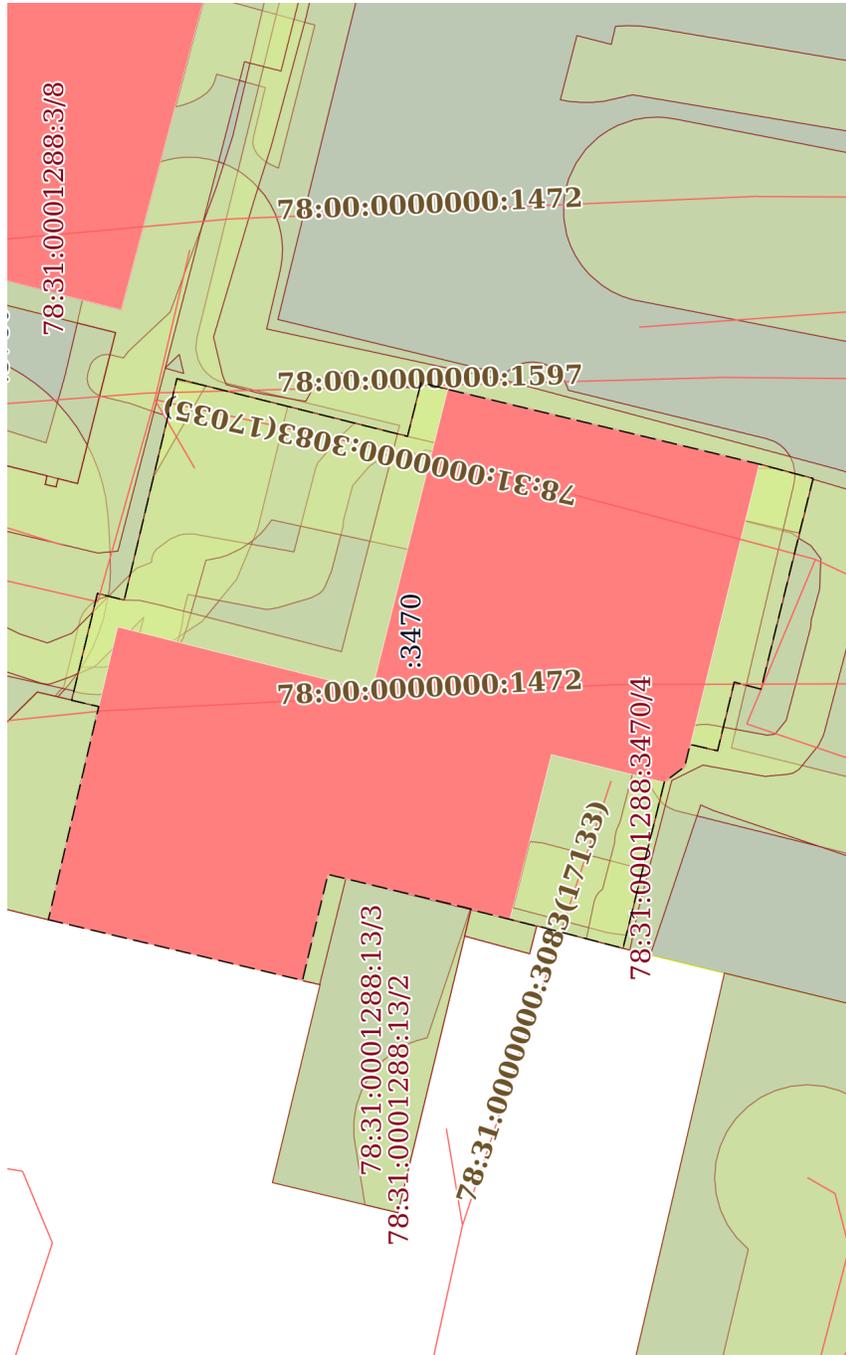
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152

Кадастровый номер:

78:31:0001288:3470

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA6B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

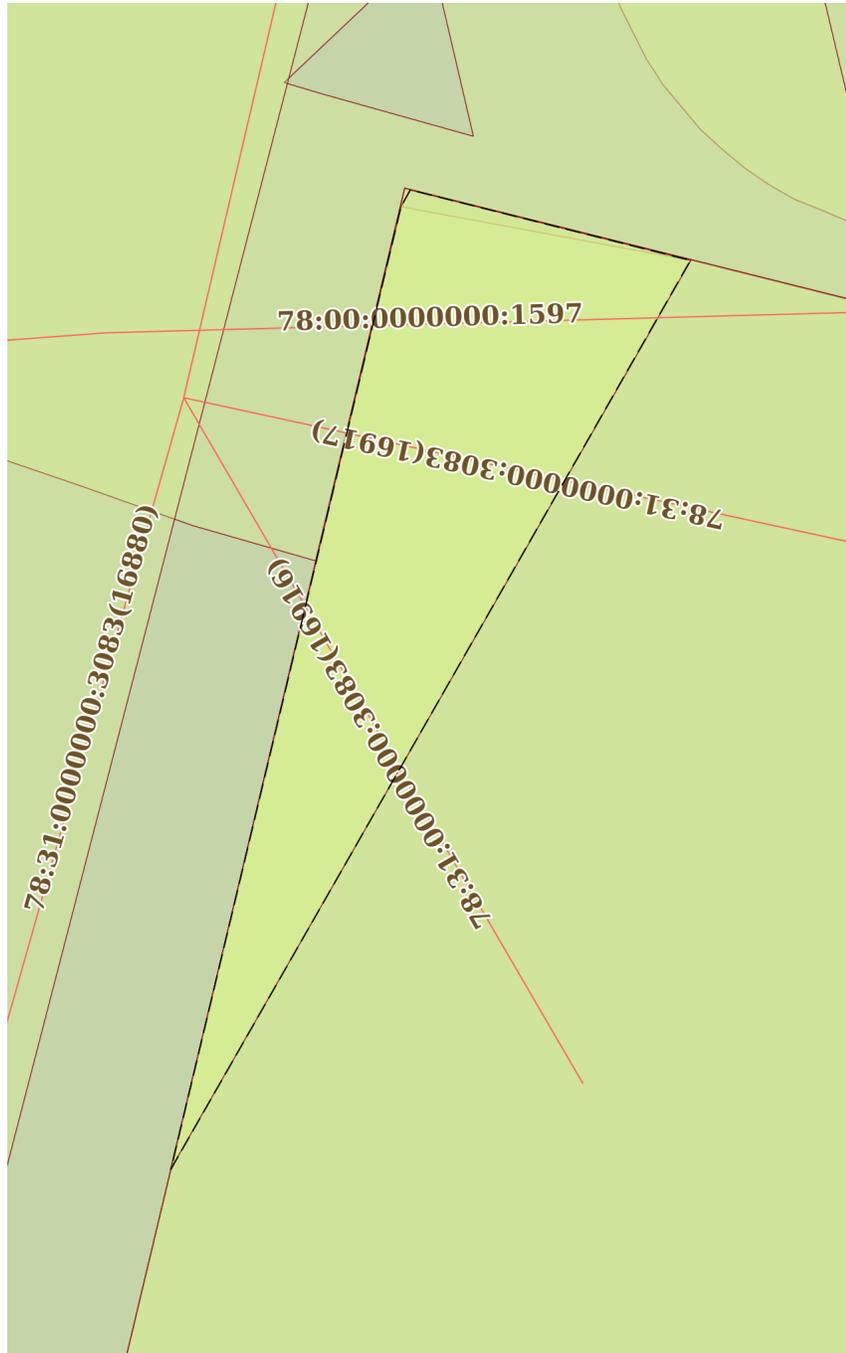
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152

Кадастровый номер:

78:31:0001288:3470

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/11



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СFADБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

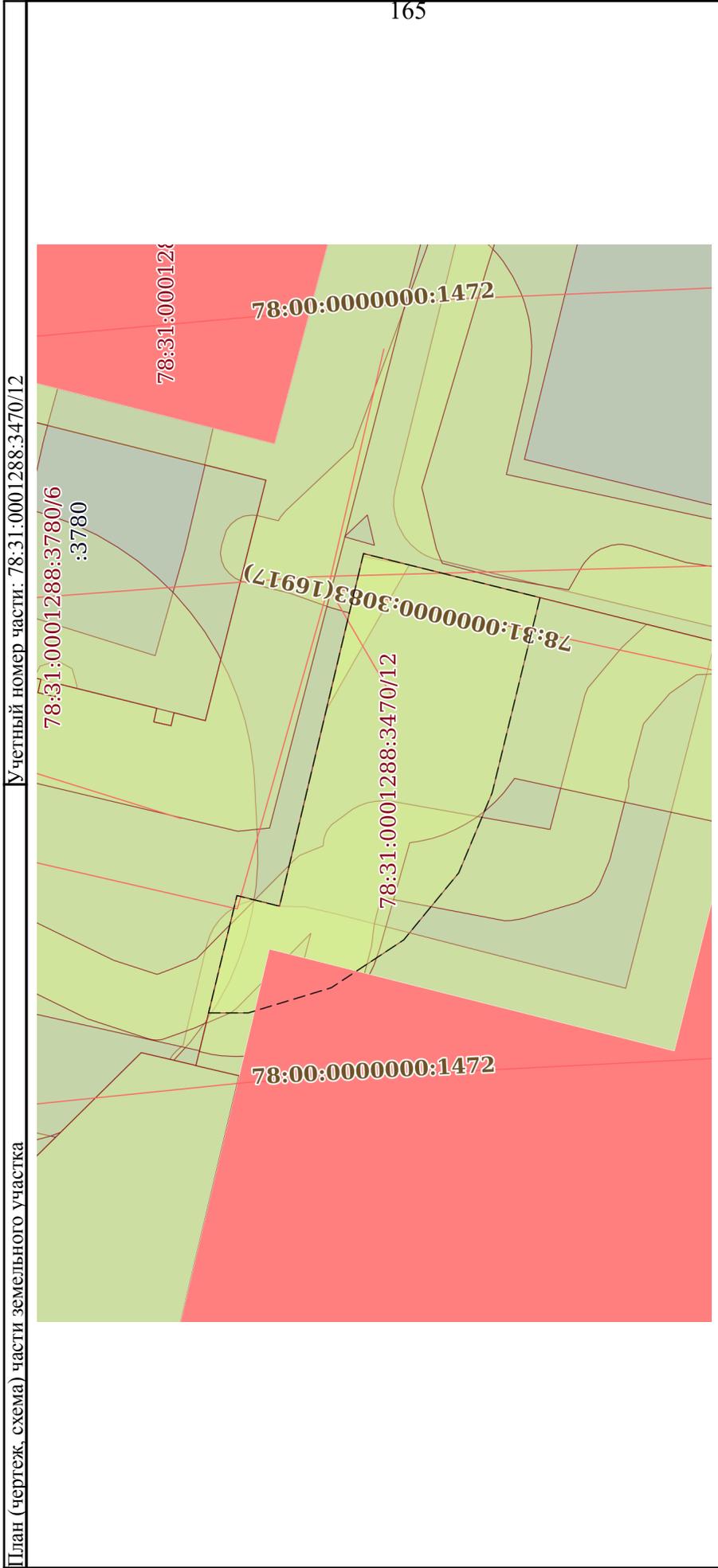
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

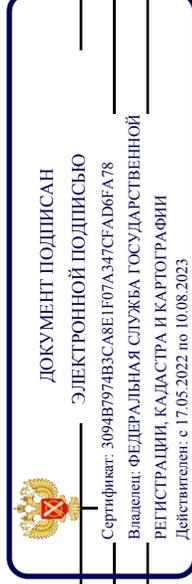
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001288:3470/1	459	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001288:3470/2	246	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001288:3470/3	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка балансовой принадлежности объектов наружного освещения от 08.09.2016 № 06-00/07821 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 78.31.2.51
78:31:0001288:3470/4	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001288:3470/5	133	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001288:3470/6	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001288:3470/7	70	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:31:0001288:3470/8	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая охранная зона
78:31:0001288:3470/9	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена
78:31:0001288:3470/10	936	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

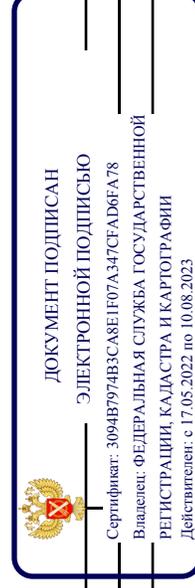


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 6	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-629 от 02.10.2014 от 02.10.2014 № 10-629 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-629 от 02.10.2014: Территория объекта культурного наследия (обременения) используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные его территории и водные объекты на его территории, а также магерялов, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.; Реестровый номер границы: 78:31-8.22; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Храм римско-католический Святой Екатерины;</p> <p>Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
78:31:0001288:3470/11	4
<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в</p>	

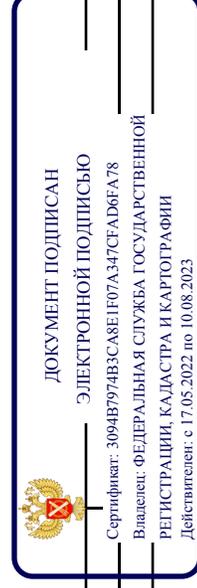


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

	<p>т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваики; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и установочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, горюче-смазочных материалов для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p>
--	---



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:31:0001288:3470
Всего листов выписки: 49	

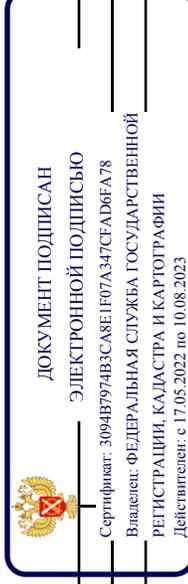
	<p>3) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, уставовленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Невский пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001288:3470/12	87 <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA4D6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);. Реестровый номер

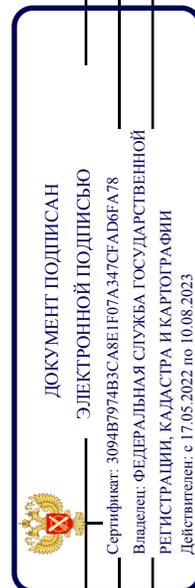
170



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	
<p>границы: 78:31-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 5025; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



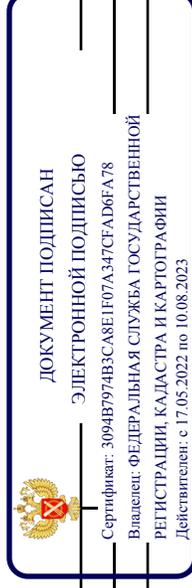
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94334.71	114432.8	-	0.01
2	94331.92	114441.29	-	0.01
3	94331.77	114441.67	-	0.01
4	94331.59	114442.05	-	0.01
5	94331.38	114442.4	-	0.01
6	94331.14	114442.74	-	0.01
7	94330.88	114443.06	-	0.01
8	94330.59	114443.35	-	0.01
9	94330.28	114443.62	-	0.01
10	94329.94	114443.87	-	0.01
11	94329.59	114444.08	-	0.01
12	94329.22	114444.26	-	0.01
13	94328.84	114444.42	-	0.01
14	94328.44	114444.54	-	0.01
15	94328.04	114444.63	-	0.01
16	94327.63	114444.68	-	0.01
17	94327.21	114444.7	-	0.01
18	94326.8	114444.69	-	0.01
19	94326.39	114444.64	-	0.01
20	94325.99	114444.56	-	0.01
21	94325.59	114444.44	-	0.01



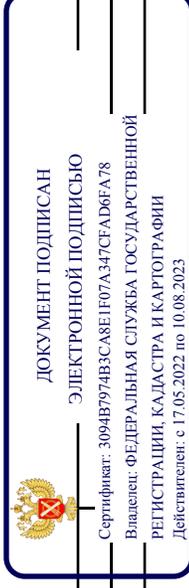
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152		Всего листов выписки: 49
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470		

1	2	3	4	5
22	94325.2	114444.3	-	0.01
23	94324.83	114444.12	-	0.01
24	94324.62	114444.32	-	0.01
25	94324.53	114444.56	-	0.01
26	94322.98	114448.29	-	0.01
27	94335.11	114451.54	-	0.01
28	94345.46	114453.78	-	0.01
29	94345.83	114453.29	-	0.01
30	94346.11	114452.99	-	0.01
31	94346.42	114452.71	-	0.01
32	94346.75	114452.46	-	0.01
33	94347.1	114452.24	-	0.01
34	94347.46	114452.05	-	0.01
35	94347.84	114451.88	-	0.01
36	94348.24	114451.75	-	0.01
37	94348.64	114451.66	-	0.01
38	94349.01	114451.6	-	0.01
39	94350.03	114448	-	0.01
40	94350.12	114447.73	-	0.01
41	94350.22	114447.45	-	0.01
42	94350.32	114447.23	-	0.01
43	94350.45	114446.98	-	0.01
44	94350.56	114446.78	-	0.01
45	94350.73	114446.51	-	0.01
46	94350.91	114446.28	-	0.01
47	94351.09	114446.06	-	0.01
48	94351.26	114445.87	-	0.01
49	94351.46	114445.68	-	0.01
50	94351.63	114445.53	-	0.01

1/3

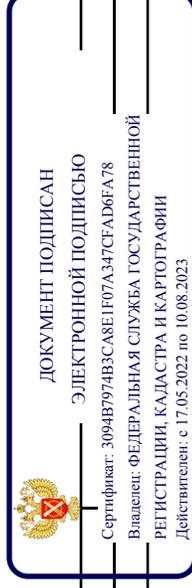


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

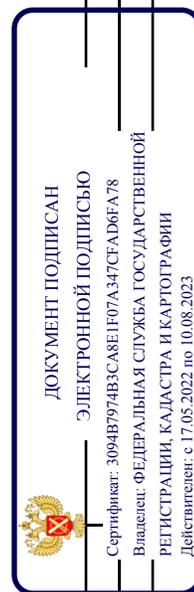
1	2	3	4	5
51	94351.88	114445.33	-	0.01
52	94352.11	114445.18	-	0.01
53	94352.31	114445.05	-	0.01
54	94352.58	114444.9	-	0.01
55	94352.84	114444.78	-	0.01
56	94353.11	114444.67	-	0.01
57	94353.35	114444.59	-	0.01
58	94353.62	114444.52	-	0.01
59	94353.83	114444.47	-	0.01
60	94354.05	114444.43	-	0.01
61	94354.32	114444.39	-	0.01
62	94354.56	114444.37	-	0.01
63	94354.87	114444.36	-	0.01
64	94355.14	114444.37	-	0.01
65	94355.39	114444.39	-	0.01
66	94355.68	114444.43	-	0.01
67	94356.12	114444.53	-	0.01
68	94354.85	114449.81	-	0.01
69	94353.41	114449.45	-	0.01
70	94350.57	114461.39	-	0.01
71	94338.14	114458.28	-	0.01
72	94337.41	114461.18	-	0.01
73	94335.96	114460.81	-	0.01
74	94319.2	114456.79	-	0.01
75	94318.23	114456.53	-	0.01
76	94317.75	114456.4	-	0.01
77	94316.28	114456.01	-	0.01
78	94316.77	114454.07	-	0.01
79	94319.09	114444.65	-	0.01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152				
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470				
1	2	3	4	5
80	94320.53	114445.03	-	0.01
81	94321.43	114441.33	-	0.01
82	94322.91	114441.67	-	0.01
83	94323.2	114440.47	-	0.01
84	94324.3	114439.64	-	0.01
85	94324.66	114438.18	-	0.01
86	94326.53	114430.68	-	0.01
87	94331.18	114431.89	-	0.01
88	94331.56	114430.39	-	0.01
89	94335.06	114431.34	-	0.01
1	94334.71	114432.8	-	0.01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94356.49	114436.5	-	0.01
2	94354.78	114443.71	-	0.01
3	94356.24	114444.05	-	0.01
4	94354.95	114449.41	-	0.01
5	94354.67	114449.54	-	0.01
6	94354.28	114449.67	-	0.01
7	94353.41	114449.45	-	0.01
8	94352.56	114449.43	-	0.01
9	94351.55	114449.2	-	0.01
10	94345.28	114447.59	-	0.01
11	94341.7	114446.67	-	0.01
12	94338.68	114458.41	-	0.01
13	94338.14	114458.28	-	0.01
14	94337.41	114461.18	-	0.01
15	94335.96	114460.81	-	0.01
16	94319.2	114456.79	-	0.01
17	94318.23	114456.53	-	0.01
18	94317.75	114456.4	-	0.01
19	94317.26	114456.26	-	0.01
20	94317.27	114456.02	-	0.01
21	94317.31	114455.75	-	0.01
22	94319.89	114444.86	-	0.01
23	94320.53	114445.03	-	0.01
24	94321.43	114441.33	-	0.01

1/76



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

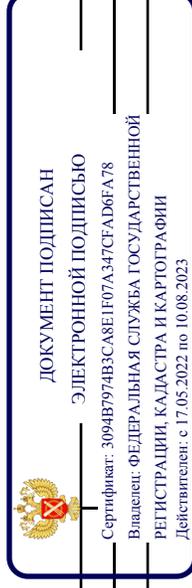
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

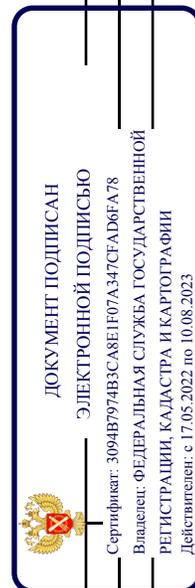
1	2	3	4	5
25	94322.91	11441.67	-	0.01
26	94323.2	11440.47	-	0.01
27	94324.3	11439.64	-	0.01
28	94324.55	11438.65	-	0.01
29	94324.74	11438.89	-	0.01
30	94324.9	11439.17	-	0.01
31	94325.01	11439.47	-	0.01
32	94325.08	11439.78	-	0.01
33	94325.09	11440.11	-	0.01
34	94325.05	11440.43	-	0.01
35	94324.14	11444.28	-	0.01
36	94321.66	11445.74	-	0.01
37	94332.15	11445.73	-	0.01
38	94334.68	11445.92	-	0.01
39	94338.32	11443.73	-	0.01
40	94338.43	11443.43	-	0.01
41	94338.58	11443.15	-	0.01
42	94338.77	11442.9	-	0.01
43	94339	11442.68	-	0.01
44	94339.26	11442.5	-	0.01
45	94339.55	11442.36	-	0.01
46	94339.85	11442.27	-	0.01
47	94340.17	11442.23	-	0.01
48	94340.48	11442.24	-	0.01
49	94340.76	11442.29	-	0.01
50	94346.28	11443.71	-	0.01
51	94352.43	11444.3	-	0.01
52	94352.97	11442.99	-	0.01
53	94354.1	11438.01	-	0.01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152				
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470				
1	2	3	4	5
54	94354.19	114437.71	-	0.01
55	94354.33	114437.43	-	0.01
56	94354.52	114437.17	-	0.01
57	94354.74	114436.94	-	0.01
58	94355	114436.75	-	0.01
59	94355.28	114436.61	-	0.01
60	94355.58	114436.51	-	0.01
61	94355.9	114436.46	-	0.01
62	94356.21	114436.46	-	0.01
1	94356.49	114436.5	-	0.01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

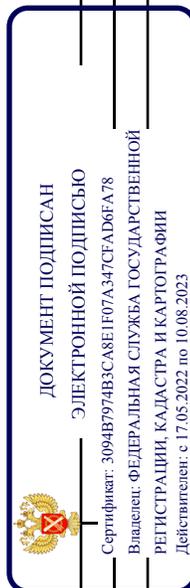
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94350.59	114461.29	-	-
2	94351.83	114456.1	-	-
3	94349.03	114461	-	-
1	94350.59	114461.29	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94328.5	114431.19	-	0.01
2	94328.08	114433.2	-	0.01
3	94327.97	114433.5	-	0.01
4	94327.8	114433.72	-	0.01
5	94327.63	114433.86	-	0.01
6	94326.97	114436.4	-	0.01
7	94326.96	114436.7	-	0.01
8	94326.88	114437.04	-	0.01
9	94326.79	114437.3	-	0.01
10	94326.68	114437.51	-	0.01
11	94325.9	114440.53	-	0.01
12	94325.84	114440.77	-	0.01
13	94325.74	114441	-	0.01
14	94325.59	114441.2	-	0.01
15	94325.33	114441.4	-	0.01
16	94323	114442.59	-	0.01
17	94322.8	114442.66	-	0.01
18	94322.47	114442.73	-	0.01
19	94322.05	114442.75	-	0.01
20	94321.83	114442.73	-	0.01
21	94321.12	114442.6	-	0.01
22	94321.43	114441.33	-	0.01
23	94322.91	114441.67	-	0.01
24	94323.2	114440.47	-	0.01

180



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

1	2	3	4	5
25	94324.3	114439.64	-	0.01
26	94324.66	114438.18	-	0.01
27	94326.53	114430.68	-	0.01
1	94328.5	114431.19	-	0.01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94355.89	114445.49	-	0.01
2	94355.09	114448.81	-	0.01
3	94354.25	114449.66	-	0.01
4	94353.41	114449.45	-	0.01
5	94353.07	114450.87	-	0.01
6	94352.73	114451.17	-	0.01
7	94351.94	114451.49	-	0.01
8	94351.9	114451.77	-	0.01
9	94351.81	114452	-	0.01
10	94351.66	114452.2	-	0.01
11	94351.47	114452.35	-	0.01
12	94351.14	114452.58	-	0.01
13	94350.93	114452.74	-	0.01
14	94350.69	114452.86	-	0.01
15	94350.44	114452.95	-	0.01
16	94350.18	114453	-	0.01
17	94349.92	114453.02	-	0.01
18	94349.66	114453.01	-	0.01
19	94344.26	114452.05	-	0.01
20	94343.78	114453.87	-	0.01
21	94343.73	114454.14	-	0.01
22	94343.08	114456.6	-	0.01
23	94342.98	114456.84	-	0.01
24	94342.7	114457.19	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAADBFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

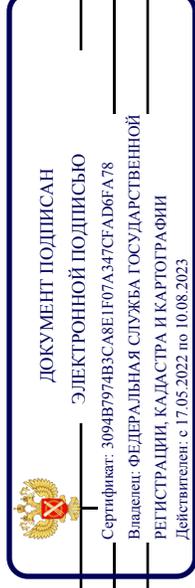
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

1	2	3	4	5
25	94341.83	114458.21	-	0.01
26	94341	114458.99	-	0.01
27	94338.14	114458.28	-	0.01
28	94337.46	114460.99	-	0.01
29	94336.83	114461.03	-	0.01
30	94335.96	114460.81	-	0.01
31	94334.59	114460.48	-	0.01
32	94319.18	114456.55	-	0.01
33	94318.23	114456.53	-	0.01
34	94317.75	114456.4	-	0.01
35	94316.28	114456.01	-	0.01
36	94317.08	114452.83	-	0.01
37	94317.43	114453.06	-	0.01
38	94319.88	114453.69	-	0.01
39	94320.22	114453.84	-	0.01
40	94337.21	114457.56	-	0.01
41	94337.46	114457.37	-	0.01
42	94339.31	114457.29	-	0.01
43	94340.21	114456.66	-	0.01
44	94341.1	114455.63	-	0.01
45	94341.6	114453.74	-	0.01
46	94341.6	114453.5	-	0.01
47	94342.24	114451.02	-	0.01
48	94342.33	114450.8	-	0.01
49	94342.44	114450.54	-	0.01
50	94342.5	114450.37	-	0.01
51	94342.59	114450.18	-	0.01
52	94342.72	114449.97	-	0.01
53	94342.89	114449.81	-	0.01

183



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152			
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470			

1	2	3	4	5
54	94343.33	114449.58	-	0.01
55	94345.16	114449.04	-	0.01
56	94345.55	114448.97	-	0.01
57	94345.8	114448.96	-	0.01
58	94346.95	114449.18	-	0.01
59	94349.98	114449.76	-	0.01
60	94350.21	114448.84	-	0.01
61	94350.3	114448.1	-	0.01
62	94350.54	114447.17	-	0.01
63	94350.63	114446.93	-	0.01
64	94350.99	114446.56	-	0.01
65	94351.24	114446.45	-	0.01
66	94351.49	114446.42	-	0.01
67	94351.85	114446.47	-	0.01
68	94352.17	114446.62	-	0.01
69	94352.36	114446.79	-	0.01
70	94352.5	114447.01	-	0.01
71	94352.58	114447.26	-	0.01
72	94352.59	114447.61	-	0.01
73	94352.35	114448.54	-	0.01
74	94354.86	114446	-	0.01
75	94355.05	114445.85	-	0.01
1	94355.89	114445.49	-	0.01
				184



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAADBFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94326.35	114431.39	-	0.01
2	94327.34	114431.52	-	0.01
3	94332.45	114432.87	-	0.01
4	94331.55	114436.43	-	0.01
5	94330.91	114436.37	-	0.01
6	94325.47	114434.94	-	0.01
1	94326.35	114431.39	-	0.01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94338.14	114458.28	-	0.01
2	94337.41	114461.18	-	0.01
3	94335.96	114460.81	-	0.01
4	94319.2	114456.79	-	0.01
5	94318.23	114456.53	-	0.01
6	94317.75	114456.4	-	0.01
7	94316.28	114456.01	-	0.01
8	94316.77	114454.07	-	0.01
9	94317.02	114453.06	-	0.01
10	94320.89	114453.96	-	0.01
11	94320.95	114453.79	-	0.01
12	94327.97	114455.55	-	0.01
13	94328.87	114455.77	-	0.01
14	94335.96	114457.25	-	0.01
15	94335.85	114457.75	-	0.01
1	94338.14	114458.28	-	0.01

186



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0D6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

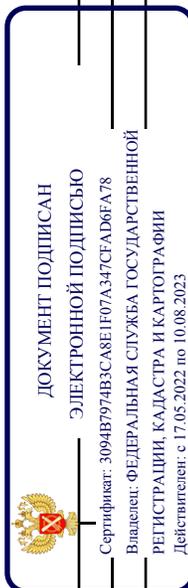
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94331.18	114431.89	-	0.01
2	94331.56	114430.39	-	0.01
3	94335.06	114431.34	-	0.01
4	94334.71	114432.8	-	0.01
1	94331.18	114431.89	-	0.01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94354.28	114449.67	-	0.01
2	94354.34	114449.26	-	0.01
3	94354.53	114448.46	-	0.01
4	94354.79	114447.67	-	0.01
5	94355.11	114446.9	-	0.01
6	94355.5	114446.18	-	0.01
7	94355.86	114445.63	-	0.01
8	94354.85	114449.81	-	0.01
1	94354.28	114449.67	-	0.01

188



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94357.5	114432.22	-	-
2	94354.78	114443.71	-	-
3	94356.24	114444.05	-	-
4	94354.85	114449.81	-	-
5	94353.41	114449.45	-	-
6	94350.57	114461.39	-	-
7	94338.14	114458.28	-	-
8	94337.41	114461.18	-	-
9	94335.96	114460.81	-	-
10	94319.2	114456.79	-	-
11	94318.23	114456.53	-	-
12	94317.75	114456.4	-	-
13	94316.28	114456.01	-	-
14	94316.77	114454.07	-	-
15	94319.09	114444.65	-	-
16	94320.53	114445.03	-	-
17	94321.43	114441.33	-	-
18	94322.91	114441.67	-	-
19	94323.2	114440.47	-	-
20	94324.3	114439.64	-	-
21	94324.66	114438.18	-	-
22	94326.53	114430.68	-	-
23	94331.18	114431.89	-	-
24	94331.19	114431.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

1	2	3	4	5
25	94332.64	114432.24	-	-
26	94334.72	114432.76	-	-
27	94334.71	114432.8	-	-
28	94341.47	114434.43	-	-
29	94342.43	114434.66	-	-
30	94343.8	114428.95	-	-
1	94357.5	114432.22	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

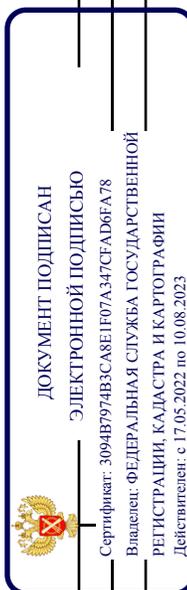
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94351.83	114456.1	-	-
2	94350.59	114461.29	-	-
3	94350.54	114461.38	-	-
4	94349.03	114461	-	-
1	94351.83	114456.1	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 49	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125749152	
Кадастровый номер: 78:31:0001288:3470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001288:3470/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94355.81	114445.84	-	-
2	94354.85	114449.81	-	-
3	94353.41	114449.45	-	-
4	94350.57	114461.39	-	-
5	94344.6	114459.9	-	-
6	94346.22	114453.29	-	-
7	94347.35	114450.58	-	-
8	94349.21	114448.31	-	-
9	94351.66	114446.69	-	-
10	94354.46	114445.84	-	-
1	94355.81	114445.84	-	-
192				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.**

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)

Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://giper.livejournal.com/268938.html>

Илл. 3. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 44.

Илл. 4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)

Илл. 5. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)

Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

Илл. 8. Современный спутниковый снимок. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.331279%2C59.935513&z=16>

Илл. 9. Католическая церковь святой Екатерины на Невском проспекте. Литография. 1826 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 171190. ГМИ СПб Инв.№-I-A-1754 л.

Илл. 10. Храм Св. Екатерины на Невском проспекте. Гравюра. 1830-е гг. ГБУК г. Москвы «Государственный музей А.С. Пушкина». ГМП КП-15516/16. Э-13777/16.

Илл. 11. Существующий вид домов, принадлежащих Р.К. церкви С. Екатерины на Невском пр. под № 34. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9806. Л. 174-176.

Илл. 12. Проект надстройки домов, принадлежащих Р.К. церкви С. Екатерины на Невском пр. под № 34. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9806. Л. 177-179.

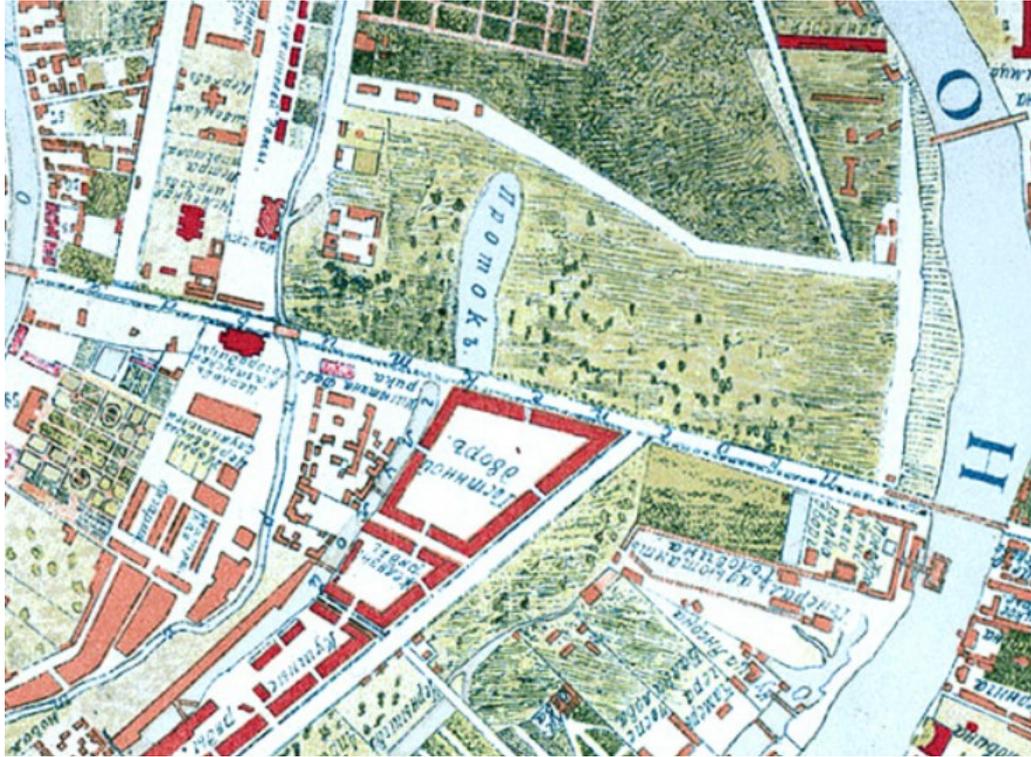
Илл. 13. С.-Петербург. Вид с Городской Думы. Невский проспект у церкви Св. Екатерины. Нач. XX в. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 177486. ГМИ СПб Инв.№-I-A-3621 р.

Илл. 14. Католическая церковь св. Екатерины на Невском проспекте. Фасад. Первая пол. XX в. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ КП-123/120. Ф-10131.

Илл. 15. Дом костела св. Екатерины. Невский пр., 32. 1946-1948 гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1469/2165. Р XI-5663/21.

Илл. 16. Невский пр., 34. 1947-1948 гг. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/486964>

## Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)



Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>







Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



Илл. 8. Современный спутниковый снимок. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.331279%2C59.935513&z=16>



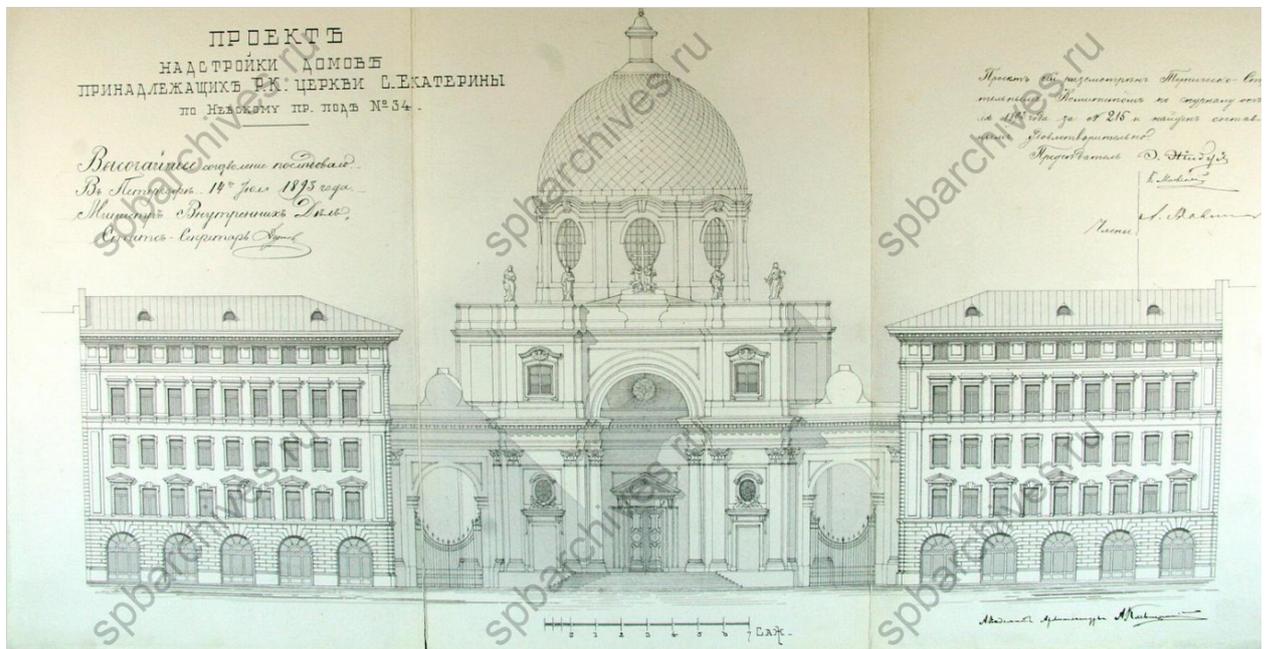
Илл. 9. Католическая церковь святой Екатерины на Невском проспекте. Литография. 1826 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 171190. ГМИ СПб Инв.№-I-A-1754 л.



Илл. 10. Храм Св. Екатерины на Невском проспекте. Гравюра. 1830-е гг. ГБУК г. Москвы «Государственный музей А.С. Пушкина». ГМП КП-15516/16. Э-13777/16.



Илл. 11. Существующий вид домов, принадлежащих Р.К. церкви С. Екатерины на Невском пр. под № 34. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9806. Л. 174-176.



Илл. 12. Проект надстройки домов, принадлежащих Р.К. церкви С. Екатерины на Невском пр. под № 34. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9806. Л. 177-179.



Илл. 13. С.-Петербург. Вид с Городской Думы. Невский проспект у церкви Св. Екатерины. Нач. XX в. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 177486. ГМИ СПб Инв.№-I-A-3621 р.



Илл. 14. Католическая церковь св. Екатерины на Невском проспекте. Фасад. Первая пол. XX в. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ КП-123/120. Ф-10131.



Илл. 15. Дом костела св. Екатерины. Невский пр., 32. 1946-1948 гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1469/2165. Р XI-5663/21.



Илл. 16. Невский пр., 34. 1947-1948 гг. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/486964>

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.**

**Материалы фотофиксации  
(фото: О.А. Блинов, 10.07.2023)**



Фото 15. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

Фото 16. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

Фото 17. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

Фото 18. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

Фото 19. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Храм», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».



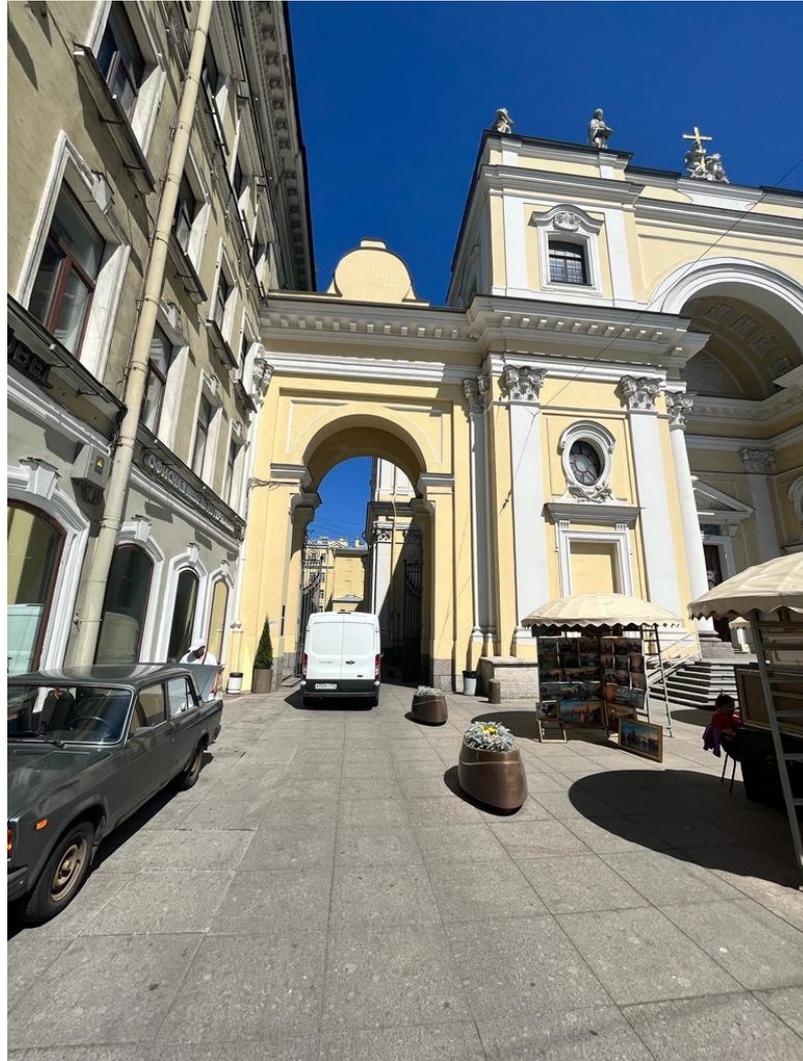


Фото 2. Арочный проезд объекта культурного наследия федерального значения «Храм», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».



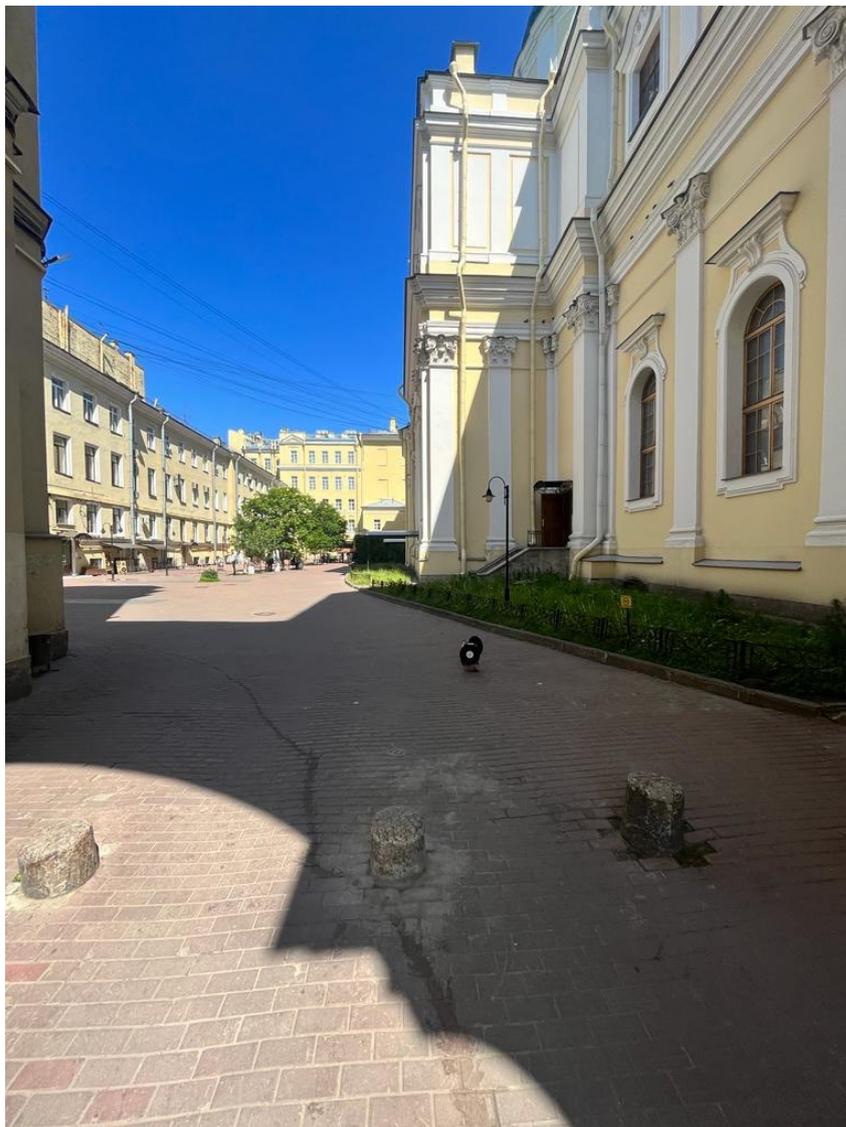
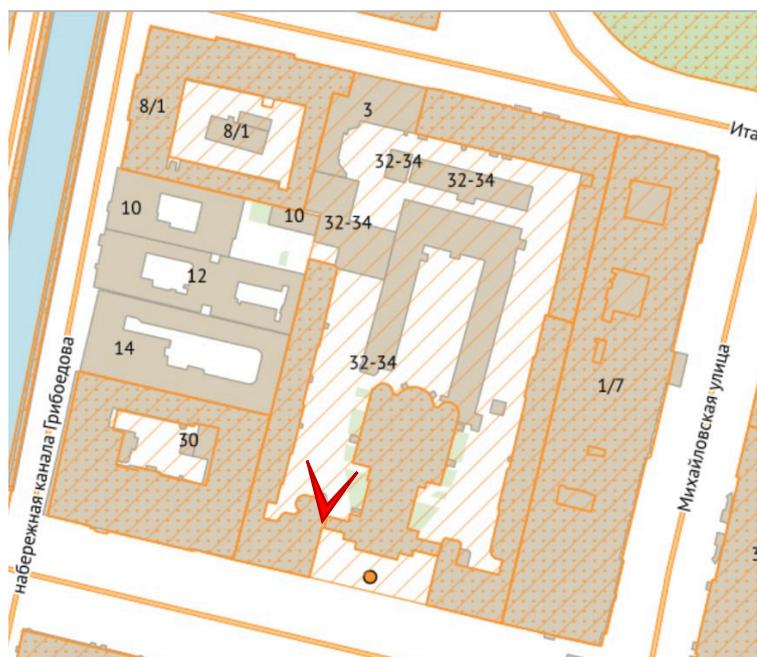


Фото 3. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».



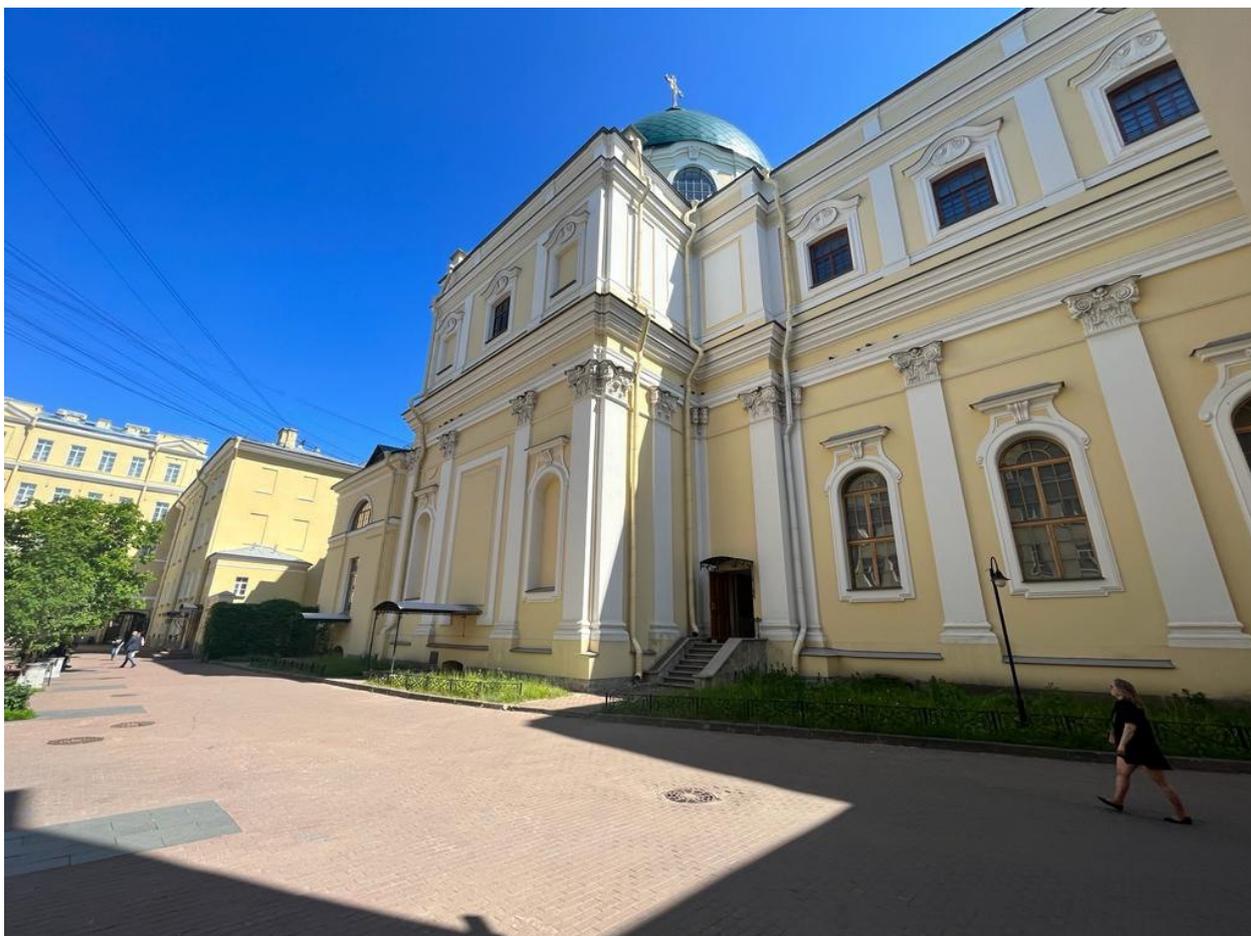


Фото 4. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

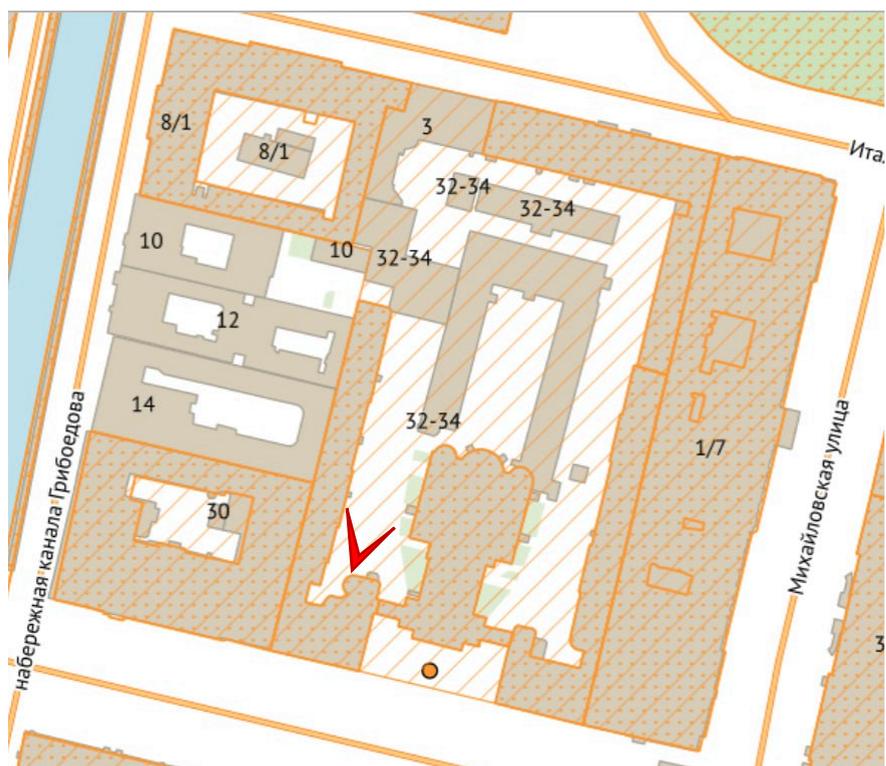




Фото 5. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».





Фото 6. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

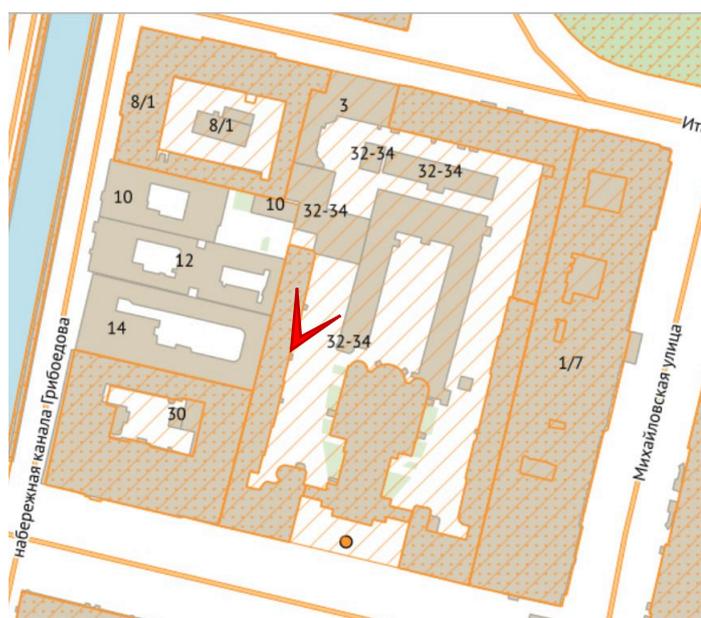




Фото 7. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

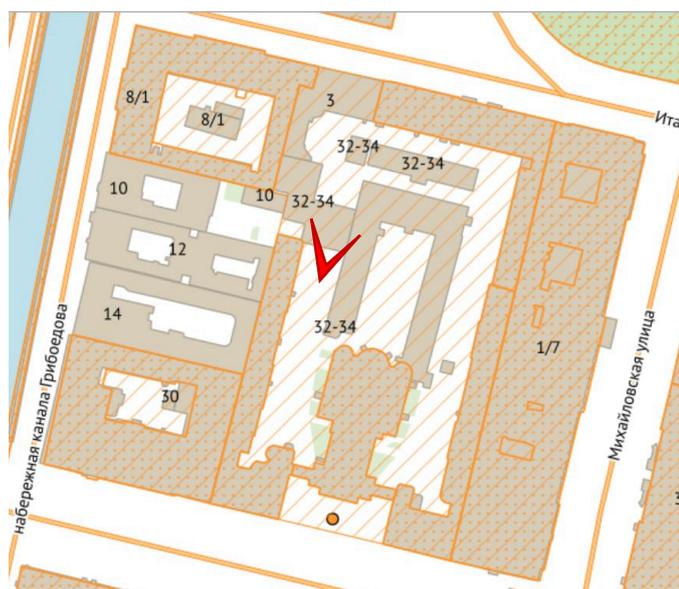




Фото 8. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

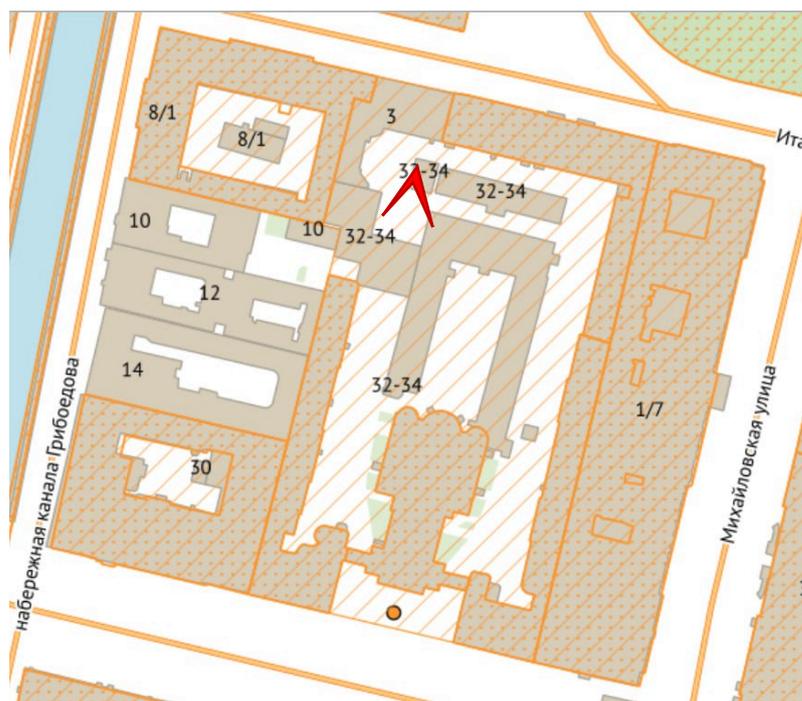




Фото 9. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

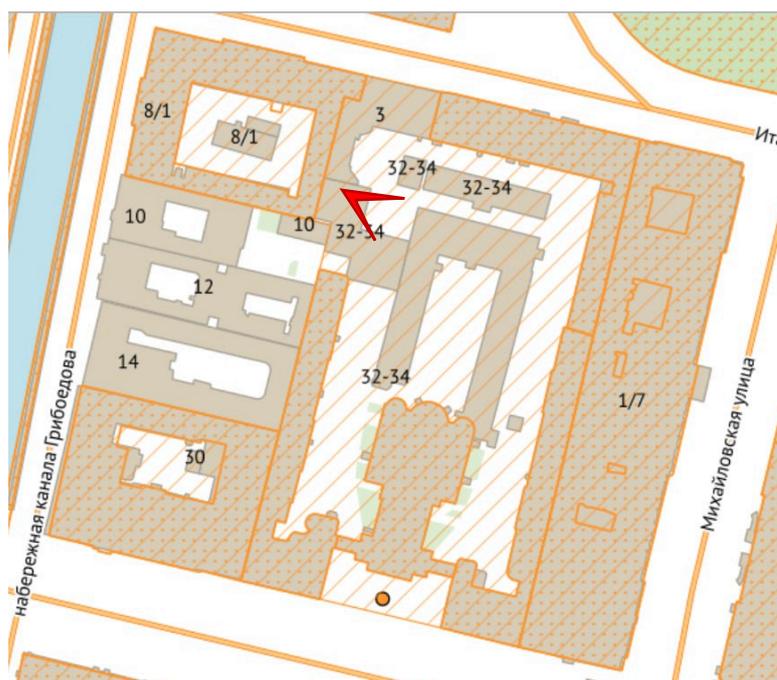




Фото 10. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

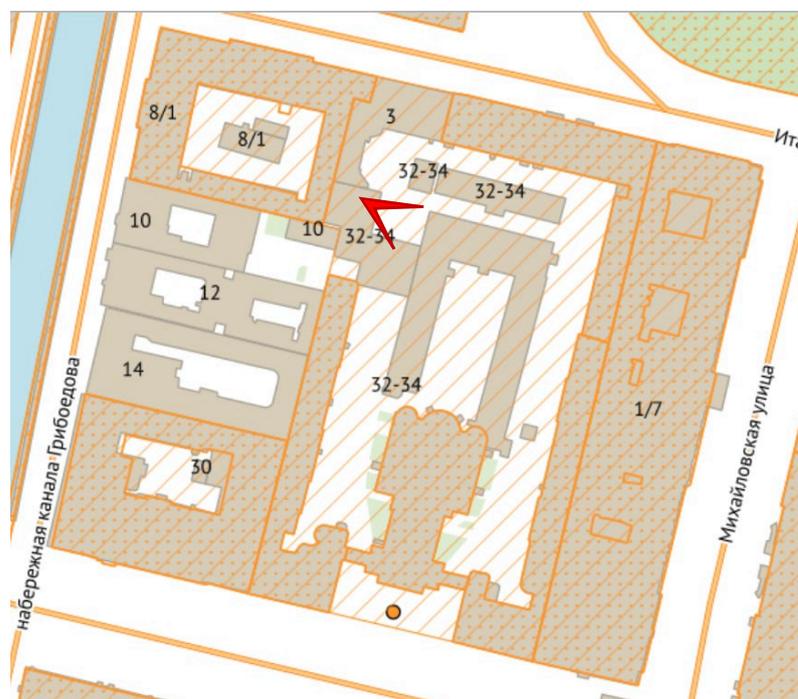




Фото 11. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

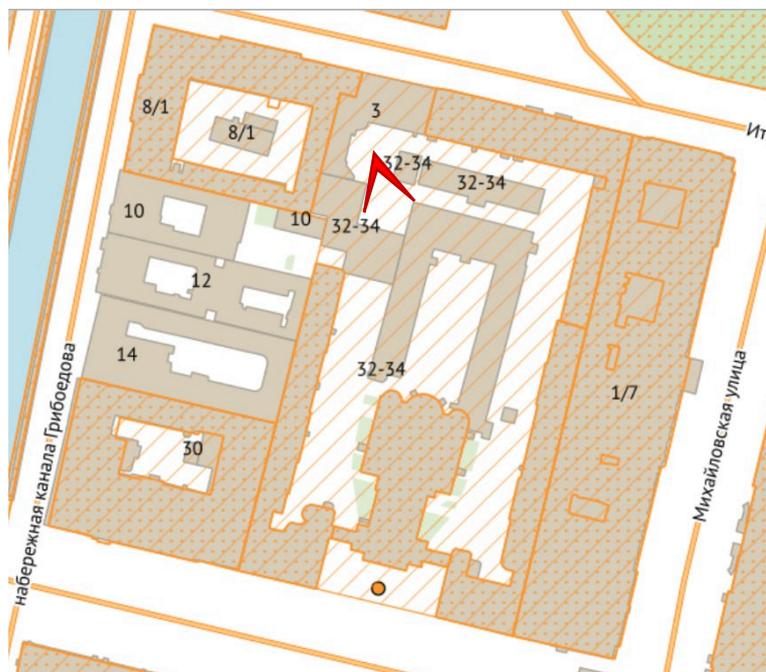




Фото 12. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

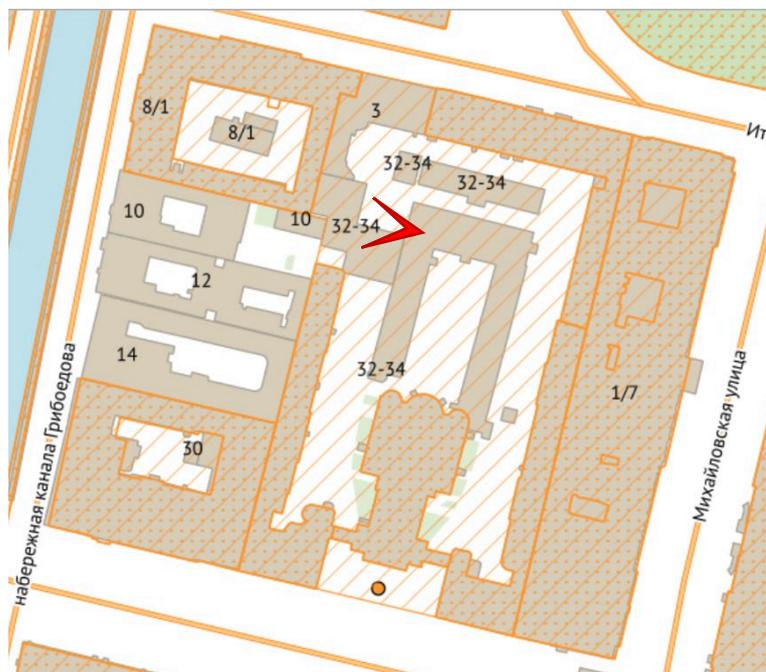




Фото 13. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

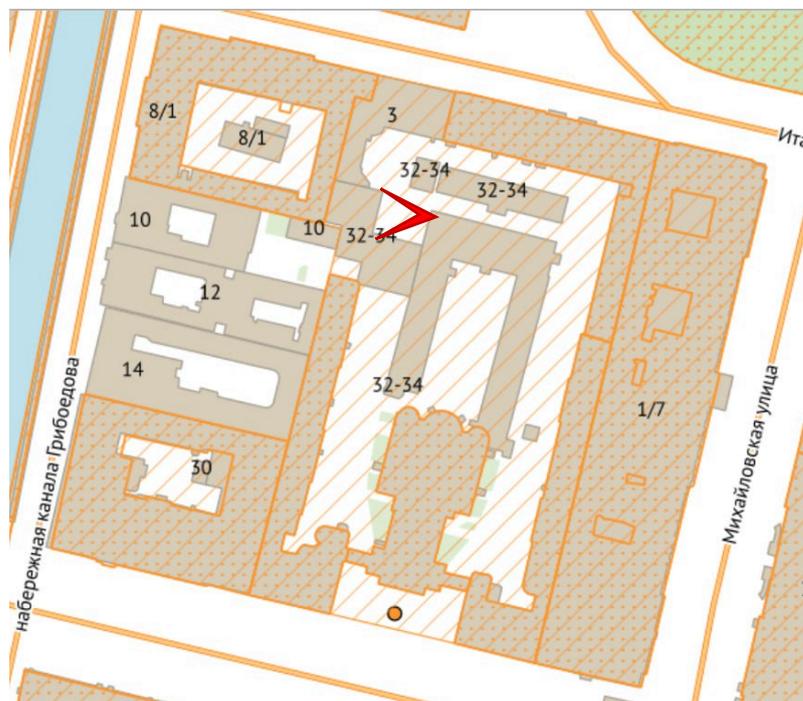




Фото 14. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

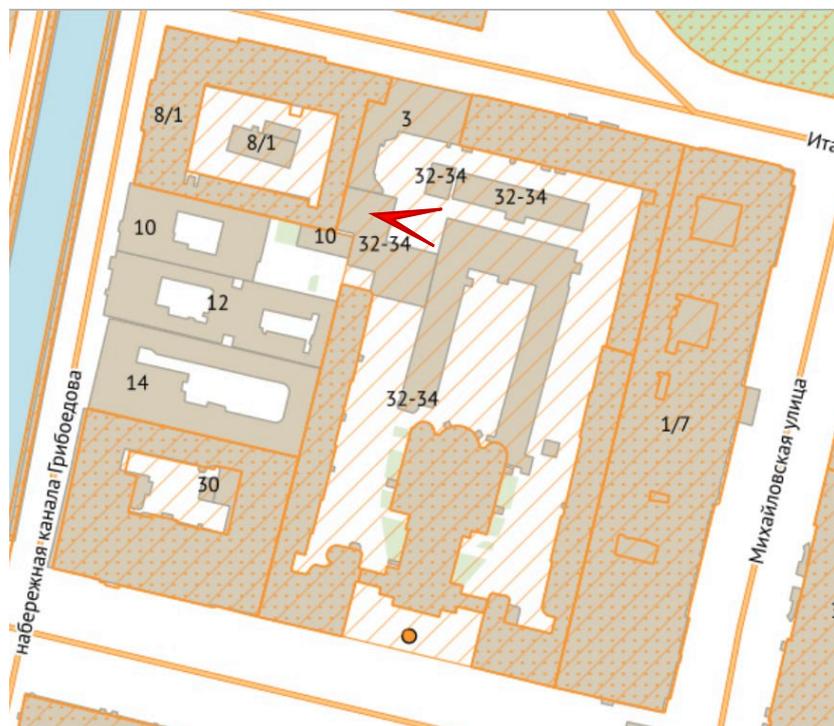




Фото 15. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

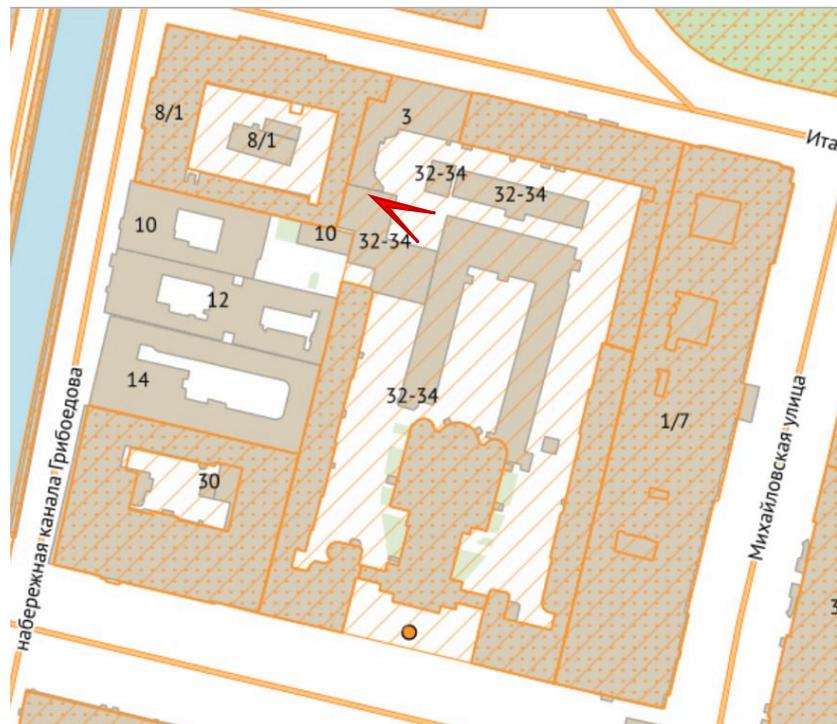




Фото 16. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

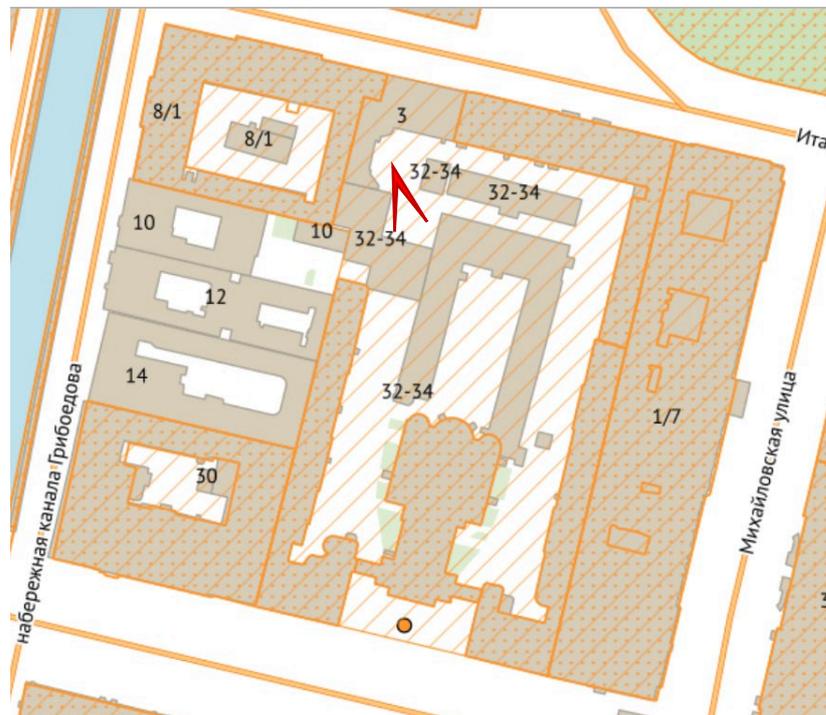




Фото 17. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

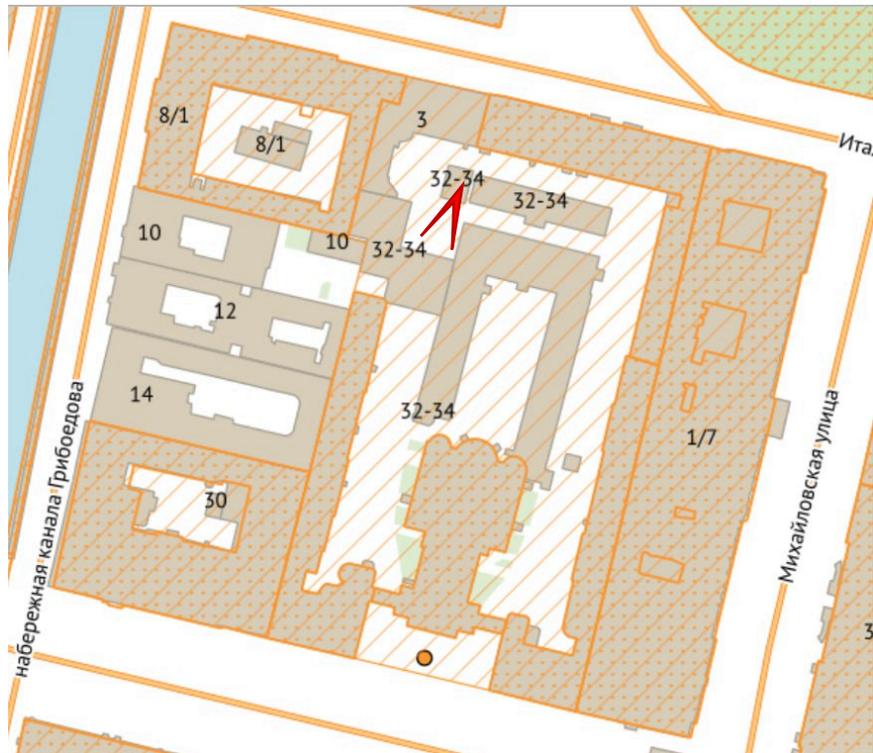




Фото 18. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».

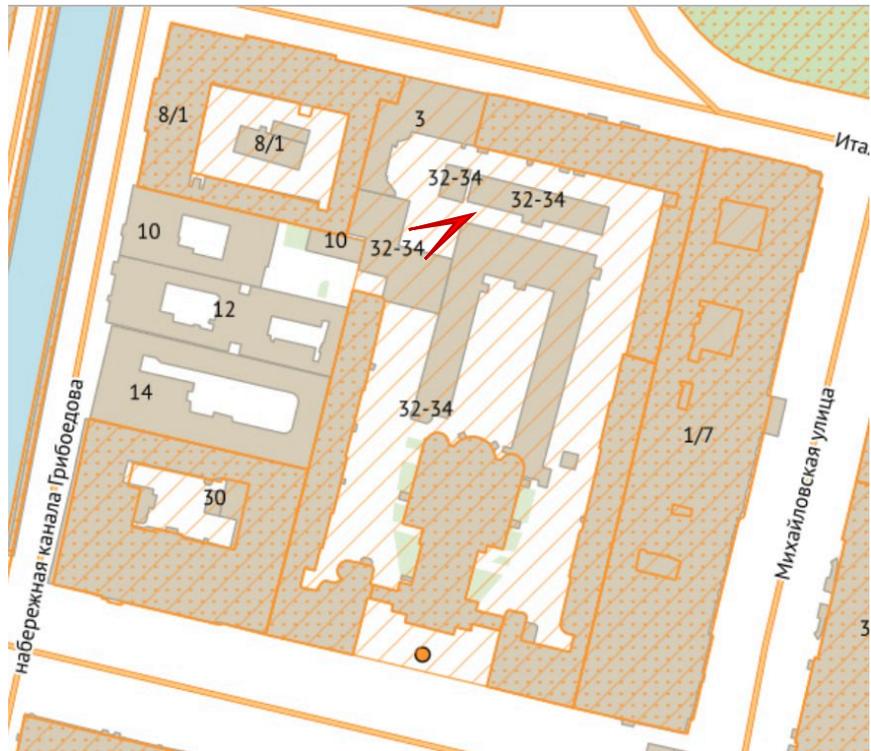




Фото 19. Участок проектирования. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины».



**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.**

**Копии договоров с экспертами**

Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА», в лице Генерального директора **Аносова Руслана Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **Иванов Григорий Владиславович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного навильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г. - с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «10» июля 2023 года по «31» декабря 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

 /Аносов Р.Н./

Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА»

Юр.адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул.

Благodatная, дом 63, корпус 1 литер Д, пом. 310

Почтовый адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул.

Благodatная, дом 63, корпус 1 литер Д, пом. 310

Тел. +7(812)4686080 ОГРН 1137847190447

ИНН 7839479468 КПП 781001001

Банковские реквизиты: БИК 044525201

к/сч 3 0 10181000000000201

р/сч 40702810702100020234

ПАО АКБ «Авангард» г. Санкт-Петербург

ИСПОЛНИТЕЛЬ

 /Иванов Г.В./  
Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Иванов Григорий Владиславович



**Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА»**, в лице Генерального директора **Аносова Руслана Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и гражданин **Блинов Олег Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного навильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г. - с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «10» июля 2023 года по «31» декабря 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК  
  
 \_\_\_\_\_ /Аносов Р.Н./

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
  
 \_\_\_\_\_ /Блинов О.А./

Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА»

Юр.адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул.

Благodatная, дом 63, корпус 1 литер Д, пом. 310

Почтовый адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул.

Благodatная, дом 63, корпус 1 литер Д, пом. 310

Тел. +7(812)4686080 ОГРН 1137847190447

ИНН 7839479468 КПП 781001001

Банковские реквизиты: БИК 044525201

к/сч 3 0 10181000000000201

р/сч 40702810702100020234

ПАО АКБ «Авангард» г. Санкт-Петербург

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Блинов Олег Алексеевич

[REDACTED]

Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА», в лице Генерального директора Аносова Руслана Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г. - с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «10» июля 2023 года по «31» декабря 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/Аносов Р.Н./

Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА»

Юр.адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул.

Благодатная, дом 63, корпус 1 литер Д, пом. 310

Почтовый адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул.

Благодатная, дом 63, корпус 1 литер Д, пом. 310

Тел. +7(812)4686080 ОГРН 1137847190447

ИНН 7839479468 КПП 781001001

Банковские реквизиты: БИК 044525201

к/сч 3 0 10181000000000201

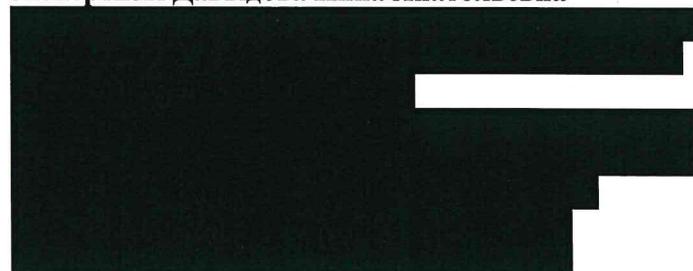
р/сч 40702810702100020234

ПАО АКБ «Авангард» г. Санкт-Петербург

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/Давыдова Н.А./

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Давыдова Нина Анатольевна



**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол №1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032. Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»).

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Давыдову Н.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Н.А. Давыдова

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

## **2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Блинова О.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Решили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Иванова Г.В. об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:**

**Слушали:** Давыдову Н.А. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит Акт экспертизы с обоснованием выводов экспертизы, анализирует акт влияния на предмет обоснованности выводов.
- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- Н.А. Давыдова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

#### **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Блинова О.А. об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Выписка из ЕГРН.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**Слушали:** О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанная ООО «Анфилада» в 2023 г.;

2) Копия Распоряжения КГИОП от 02.10.2014 №10-629 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины»;

3) Копия Распоряжения КГИОП от 02.03.2015 №10-94 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины»;

4) Копия Распоряжения КГИОП от 12.10.2018 №403-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2015 №10-94»;

5) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2022 №123-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) Копия Выписки из ЕГРН от 28.06.2023 №КУВИ-001/2023-148675695 на здание с кадастровым номером 78:31:0001288:3057 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34, литера Б;

7) Копия Выписки из ЕГРН от 31.05.2023 № КУВИ-001/2023-125749152 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001288:3470 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Дворцовый округ, Невский проспект, участок 296;

8) Копия Задания КГИОП от 31.03.2023 №01-21-865/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» (приспособление Объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории).

**Решили:**

1) В составе документации отсутствует паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины». Запросить недостающие документы.

2) В остальном состав исходной документации, представленной заявителем, соответствует Положению о государственной историко-культурной экспертизе и достаточен для проведения экспертизы.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.**

**Решили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **10.07.2023 г. по 08.08.2023 г.:**

**10.07.2023 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта.

**10.07.2023 г. – 07.08.2023 г.** – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Запрос недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление акта историко-культурной экспертизы.

**08.08.2023 г.** – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации и исходной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Решение принято единогласно.** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Г.В. Иванов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**О.А. Блинов**

**Член экспертной комиссии:**

**Н.А. Давыдова**



**Протокол №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства временного павильона у здания (Невский пр., д. 32-34, лит. Б), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах его территории», шифр: 14/03-2023, разработанной ООО «Анфилада» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032. Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»).

**ПОВЕСТКА:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно собранных при проведении экспертизы материалов.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно собранных при проведении экспертизы материалов:**

**Слушали:** О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что в ходе проведения экспертизы экспертами запрошена и получена от заказчика недостающая документация, а именно:

- 1) Копия Паспорта объекта наследия федерального значения «Храм римско-католический Святой Екатерины» от 02.08.2023.

**Решили:** приобщить указанные документы к заключению экспертизы.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Слушали:** Г.В. Иванова о результатах рассмотрения экспертируемой проектной документации.

**Решили:** проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

**Слушали** О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

**Решили:** подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Г.В. Иванов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**О.А. Блинов**

**Член экспертной комиссии:**

**Н.А. Давыдова**

