

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Зайцева Д.А., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 10.07.2023 №№ ЗВЕР33-К-2023/Э1, ЗВЕР33-К-2023/Э2, ЗВЕР33-К-2023/Э3 (*Приложение № 8*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июля 2023 года по 02 августа 2023 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы:**

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

### **4. Сведения об экспертах:**

- *Председатель экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*- Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020).

*- Член экспертной комиссии:*

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №

569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера», утвержденного КГИОП 18.05.2002 (*Приложение № 2*);

- копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» (*Приложение № 3*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 05.10.2022 № 01-21-2625/22-0-1 (приспособление для современного использования пом. 1-Н, 3-Н, 14-Н, кв. №№ 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 54) (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 22.09.2022 № 01-21-2486/22-0-1 (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства пом.13-Н) (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 24.12.2021 № 01-52-3754/21-0-1 (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства кв.№6) (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 26.01.2022 № 01-21-80/22-0-1 (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства кв.№7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 52, 53) (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 03.10.2022 № 01-21-2492/22-0-1 (приспособление для современного использования кв.№16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29) (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 29.12.2021 № 01-52-3801/21-0-1 (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства кв.№30) (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 01.11.2022 № 01-21-2855/22-0-1 (приспособление для современного использования кв.№№ 35, 44) (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 19.10.2022 № 01-21-2786/22-0-1 (приспособление для современного использования кв.№46) (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 11.10.2022 № 01-21-2491/22-0-1 (приспособление для современного использования кв.№50)

(Приложение № 5);

- Правоустанавливающие документы (Приложение № 6):

договор дарения от 01.09.2022 квартиры № 30 с кадастровым № 78:07:0003040:2183 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.30;

договор дарения от 01.09.2022 квартиры № 50 с кадастровым № 78:07:0003040:2205 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.50;

договор купли-продажи от 09.09.2022 1/2 доли квартиры № 6 с кадастровым № 78:07:0003040:2210 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.6;

договор купли-продажи от 09.09.2022 1/2 доли помещения 13-Н с кадастровым № 78:07:0003040:2163 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, пом.13-Н;

договор купли-продажи от 16.06.2023 квартиры № 44 с кадастровым № 78:07:0003040:2198 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.44;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 6 с кадастровым № 78:07:0003040:2210 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.6;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 7 с кадастровым № 78:07:0003040:2211 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 7;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 8 с кадастровым № 78:07:0003040:2213 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 8;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 9 с кадастровым № 78:07:0003040:2215 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 9;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 10 с кадастровым № 78:07:0003040:2151 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 10;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 11 с кадастровым № 78:07:0003040:2156 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 11;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 12 с кадастровым № 78:07:0003040:2161 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 12;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 13 с кадастровым № 78:07:0003040:2162 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 13;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 14 с кадастровым № 78:07:0003040:2164 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 14;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2023 на квартиру № 24 с кадастровым № 78:07:0003040:2176 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 24;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 25 с кадастровым № 78:07:0003040:2177 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 25;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 26 с кадастровым № 78:07:0003040:2178 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 26;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 27 с кадастровым № 78:07:0003040:2179 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 27;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 28 с кадастровым № 78:07:0003040:2180 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 28;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 29 с кадастровым № 78:07:0003040:2181 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 29;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 30 с кадастровым № 78:07:0003040:2183 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.30;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 36 с кадастровым № 78:07:0003040:2189 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.36;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 37 с кадастровым № 78:07:0003040:2190 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.37;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 38 с кадастровым № 78:07:0003040:2191 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.38;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 39 с кадастровым № 78:07:0003040:2192 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.39;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 40 с кадастровым № 78:07:0003040:2194 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.40;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2023 на квартиру № 51 с кадастровым № 78:07:0003040:2206 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.51;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2023 на квартиру № 52 с кадастровым № 78:07:0003040:2207 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.52;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2023 на квартиру № 53 с кадастровым № 78:07:0003040:2208 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.53;

- документы технического учета (*Приложение № 7*): копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 33, составленный Министерством коммунального хозяйства РСФСР составленный по состоянию на 15.10.1971; копии архивных поэтажных планов по состоянию на 2010 год;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.6, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;







по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта спорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.40, составленный ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.41, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 24.03.2006;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.42, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 06.11.2007;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.43, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 28.04.2006;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.44, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 28.04.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.45, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского район по состоянию на 23.05.2008;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.47, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 18.02.2010;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.48, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 31.05.2005;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.49, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.50, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.51, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.52, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.53, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.54, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 16.08.2004;

копия кадастрового паспорта на помещение 3-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, пом.3-Н, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, по состоянию на 08.02.2012;

копия кадастрового паспорта на помещение 14-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, пом.14-Н, составленный филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии» по состоянию на 26.06.2015;

- проектная документация: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году

- копия лицензии ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении № 284) (*Приложение № 11*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах

и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 10*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ следующей проектной документации: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» поставлен на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию

и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия (*Приложение № 1*).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33 (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» утвержден КГИОП от 18.05.2002. Границы территории объекта культурного наследия проходят по фундаменту здания. (*Приложение №2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.02.2021 № 50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера». Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство на рассматриваемые квартиры и нежилые помещения 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н не оформлялось.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости собственником квартир №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 и нежилых помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, является гражданин Поздеев Валерий Витальевич (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости собственником квартиры № 35 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, является гражданка Соломатина Галина Анатольевна (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости собственником квартир №№ 44, 46 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, является гражданин Горюнов Кирилл Игоревич (*Приложение № 6*).

В *Приложение № 8* собраны документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Зверинской, № 33, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 15 октября 1971 года; архивные поэтажные планы; копии технических и кадастровых паспортов на рассматриваемые квартиры и нежилые помещения.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Застройка исследуемого участка прослеживается начиная с первой трети XIX века, когда ныне Зверинская улица называлась Большая Никольская. Начиная с 1830-х гг. до середины 1870-х гг. изучаемое дворовое место №33 по Зверинской улице состояло из двух самостоятельных владений: №31 и №33. Судя по архивным генпланам, до слияния в одно домовладение на данных участках были возведены небольшие деревянные дома.

В 1873 г. крестьянка А.И. Софронова стала владелицей участка № 31, через два года

приобрела соседний участок №33. Объединив два участка, Софронова застроила его одно-двухэтажными деревянными домами и флигелями, квартиры и помещения, в которых сдавались внаем. С 1898 г. участки №31 и 33 официально объединены в одно владение и числились под №33.

В 1900 г. участок №33 был продан А.И.Софроновой вдове генерал-майора А.И.Леве, затем перешел к ее наследнику - сыну Ф.А.Леве.

В 1913 г. участок по закладной крепости перешел к петербургскому купцу 1-й гильдии Ш.Ш. Яполутеру, который решил построить здесь большой доходный дом. Разработкой проекта занимался архитектор Д.А.Крыжановский.

Весной 1913 г. Ш.Ш. Яполутер начал сломку старых деревянных построек, чтобы расчистить место для нового строительства. Летом 1913 г. было получено в Строительном отделении Городской думы разрешение на строительство каменного дома в шесть этажей с мансардой на нежилом подвале. Здание было возведено в один строительный сезон. Чистовые работы закончены к осени 1914 г.

Проект дома Яполутера сохранился в ЦГИА СПб. В комплект чертежей входят: генплан участка, поэтажные планы, разрезы и чертеж фасада по Зверинской улице.

Как показано на генплане участка дом Яполутера имел вид замкнутого каре. Связанные друг с другом флигели образовывали систему сообщающихся внутренних дворов – большого замкнутого двора-колодца и узкого двора вдоль восточной межи. Дворы соединялись внутренним арочным проездом, сделанным в северной части восточного дворового флигеля. Въезд во двор с Зверинской улицы осуществлялся через арочный проезд по центральной оси лицевого корпуса.

Дом был запроектирован шестиэтажным с мансардным этажом, на нежилом подвале (план подвала в архивном деле не сохранился). Судя по поэтажным планам, планировка помещений был секционной. В доме было запроектировано шесть лестниц – три парадных и три черных (в дворовых флигелях).

Единственный лицевой фасад был обращен на ул. Зверинскую. Чертеж фасада, сохранившийся в архиве, по-видимому, представляет один из вариантов решения. Фасад был запроектирован на 12 световых осях, с симметричной композицией. Декорация фасада – в приемах классифицирующей эклектики. Поле стены обработано линейным рустом в уровне 2-го этажа. Центральная часть фасада выделена плоскими пилястрами композитного ордера на высоту 3-5 этажей. Центральная ось выделялась небольшим декоративным элементом в нише в уровне 2-го этажа. Фланги выделены легкими выступами. В третьем этаже четыре центральных оконных проема завершались лепными треугольными сандриками на кронштейнах. В пятом этаже окна декорированы провисающими гирляндами. Оконные проемы шестого этажа были обрамлены профилированными наличниками с «ушами», с декоративными композициями в простенках. Фасад завершался профилированным карнизом. Кровельное ограждение в уровне мансарды представляло собой балюстраду. Входы парадных лестниц были обрамлены профилированными наличниками и завершены прямоугольными сандриками на кронштейнах. Кровля – с переломом, покрытие – листовое железо.

Впоследствии, в ходе строительных работ, композиционное решение лицевого фасада было несколько переработано, декорация фасада была значительно упрощена, от многих архитектурных декоративных элементов отказались. Так, поле стены было обработано терразитовой штукатуркой, в том числе с разделкой под руст (в уровне 2-го этажа), с имитацией каменной кладки (3-5й этажи). Парадные входы были фланкированы

пилястрами, обработанными бриллиантовым рустом. Центральная часть здания была выделена пилястрами композитного ордера (на высоту 3-го -5-го этажей). Архитектурный декор в характере неоклассики был представлен подоконными рельефными филенками (3-й этаж), филенками с медальонами и гирляндами (4-й этаж), филенками в межоконных простенках двух видов: с лепными композициями с медальонами и растительным орнаментом (в уровне 5-го эт.) и декорированные гирляндами и львиными масками (в уровне 6-го эт.). В отличие от проекта были сделаны только два балкона – в третьем этаже, балконное ограждение – балюстрадное. Цоколь выполнен из гладких гранитных плит.

Дворовые фасады предполагалось гладко оштукатурить, однако, в ходе строительства, в уровне 1-го-2-го этажа был выполнен линейный руст, окна получили простые профилированные рамки, фасады членились межэтажным и завершались венчающим карнизом. Других декоративных элементов не имелось. Цоколь дворовых фасадов был выполнен из гранита, обработанного в технике «рваный камень».

Ш.Ш. Яполутер сразу заложил свою новую недвижимость в Санкт-Петербургском Кредитном обществе для получения денежной ссуды. К сожалению, в ЦГИА СПб в фонде Кредитного общества (ф.515) фиксационные чертежи доходного дома Яполутера не сохранились. В архивном деле находится прошение Ш.Ш. Яполутера от 9 марта 1915 г. о выдаче ему на руки чертежей его дома, а также расписка в том, что чертежи им получены 11 марта 1915 г.

Но в архиве сохранилось текстовое описание дома Яполутера, составленное архитектором Кредитного общества при оценке его залоговой стоимости. Данное описание является ценным источником сведений об изучаемом объекте. Так, по отзыву архитектора, дом Яполутера – «современной постройки, из доброкачественного материала, с центральным отоплением, горячей водой, лифтами на трех парадных лестницах (из них два лифта – в главном лицевом корпусе). Цоколь - гранитный, стены - кирпичные оштукатуренные. Крыша - железная по деревянным стропилам. В арке лицевого флигеля – ворота железные, в арке дворового флигеля – столярные ворота».

Дом Ш.Ш. Яполутера представлял собой типичное для Петербурга доходное домовладение. В лицевом корпусе были комфортабельные квартиры, с большим количеством комнат, с ванными и ватерклозетами. В дворовых флигелях, окна которых выходили во дворы, располагались недорогие небольшие квартиры со скромной отделкой. Квартиры в мансарде являлись самым дешевым жильем, поскольку были наименее комфортными и не престижными. В помещениях первого этажа лицевого корпуса были оборудованы помещения под магазины с большими витринными окнами и отдельными входами. В подвалах размещались службы (дворницкая, швейцарская, прачечная). Имелся один каретный сарай и два автомобильных гаража.

В конце сентября 1914 г. за неуплату кредитных взносов дом Ш.Ш. Яполутера был выставлен Кредитным обществом в публичную продажу. В октябре 1914 г. с публичных торгов его перекупили на паях братья Семен, Василий и Никон Петровичи Мухины. Мухины владели домом до 1917 г.

В период после 1917 г. бывший доходный дом Ш.Ш. Яполутера (Мухиных) сохранял жилую функцию. Здесь вплоть до середины 1990-х гг. были коммунальные квартиры.

Капитальный ремонт здания не проводился. Есть сведения, что в 2005 г проводились работы по усилению несущих конструкций здания. В связи с тем, что в наружных стенах здания стали образовываться деформационные трещины раскрытием от волосяного до 5

мм, было принято решение провести компенсационные мероприятия. Проектом, разработанным ООО «Жилкомэксперт», было предусмотрено усиление конструкций здания путем установки на наружные стены обвязки из металлических швеллеров №12 и усиление перемычек, поврежденных трещинами над оконными проемами, путем установки металлических рам.

За годы эксплуатации объект претерпел ряд изменений: на фасадах имеется ряд утрат, первоначальные оконные заполнения на всех фасадах заменены на современные - из металлопластика, выполненные без сохранения исторического рисунка расстекловки. Дверные полотна – также все современные. Крыльца черных входов на дворовых фасадах выполнены из современных материалов. Воротные заполнения арочных проездов не сохранились.

В советский период в помещениях квартир производились перепланировки, сопровождавшиеся переносом тонких стен и перегородок, перебивкой и расширением оконных и дверных проемов. Данные изменения прослеживаются по поэтажным планам ПИБ. Исторически нежилые помещения, например, помещения магазинов со стороны лицевого фасада, были реконструированы и приспособлены под жилье. При этом были заложены три из четырех витринных окон первого этажа и первоначальные входы в магазины, вместо них пробиты соответственно осям небольшие окна. Впоследствии два витринных окна справа от арочного проезда и входы были раскрыты в исторических габаритах в ходе перепрофилирования двух смежных квартир под офис. Также под жилье были приспособлены каретный сарай и гараж в первом этаже восточного дворового корпуса: их большие воротные проемы на западном фасаде восточного корпуса, выходившие в глухой двор, были частично заложены и переделаны в оконные.

На планах топосъемки, начиная с 1980-х гг. дворовые флигели бывшего доходного дома Яполутера показаны как 6-8 эт. Но по данным техучета дом №33 по ул. Зверинской числится семиэтажным, в том числе мансарда.

Изменения мансардного этажа изучаемого дома происходили в 2000-х -2010-х гг. В этот период все коммунальные квартиры в мансардном этаже были расселены, образовалось восемь индивидуальных квартир. Собственники некоторых из этих квартир проводили ремонтные работы, направленные на повышение комфортности квартир, в том числе замену окон с изменением их размера и локальным изменением конструкций кровли. Например, визуализуются изменения окон и характера кровли на лицевом и дворовом фасаде квартиры в восточной части лицевого корпуса (кв. 16). Документов проекта перепланировки в архиве КГИОП не имеется.

Около 2002 г. в пом.6-Н (ныне квартира № 54), которое занимало северо-восточную часть мансарды восточного корпуса, произошел пожар. В результате возгорания были значительно повреждены деревянные конструкции перекрытия и кровли. Состояние отделки помещения в этот период было аварийным, коммуникации были уничтожены. В 2003 г. ООО «А-Квадра» был разработан проект приспособления помещений 6-Н под жилые цели, в результате реализации которого историческое объемно-пространственное решение восточного дворового флигеля в целом значительно искажено. Изменились конструкция и высотные отметки кровли над северо-восточной частью здания, историческая мансарда в этой части здания была утрачена. Также, с утратой мансарды, появлением новой остекленной надстройки над квартирой №51 и установкой нового балкона изменилось архитектурное решение восточного фасада восточного флигеля.

Таким образом, объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» сохранился

удовлетворительно, по сравнению с историческими чертежами 1913 г. Лицевой фасад в целом сохранил авторское решение 1913 г. (арх. Д.И. Крыжановский), за исключением небольших утрат. Решение дворовых фасадов искажено поздними изменениями оконных и дверных проемов в уровне 1-го и мансардного этажа. Приспособление для современного использования мансардного этажа в 2000-2010-х гг. повлекло локальные изменения высотных отметок и конфигурации крыши и, следовательно, искажение первоначальных объемно-пространственных характеристик здания в целом.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Исследуемый объект культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» находится по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д.33, литера А. Здание шестизэтажное с частично совмещенной крышей, смежное, имеет сложную в плане конфигурацию в очертании.

Лицевой фасад по Зверинской улице в 12 световых осей выполнен в характере неоклассицизма. Центральная часть акцентирована пятью пилястрами композитного ордера в уровне 3-5-го этажей, боковые части – пилястрами дорического ордера. По горизонтали фасад разделяют межэтажные профилированные карнизы 1-го и 2-го этажа, карниз наибольшего выноса проведен под окнами аттикового этажа. Стены лицевого фасада оформлены фактурной (терразитовой) штукатуркой, с разделкой под дощатый руст в уровне 2-го этажа и с имитацией каменной кладки в уровне 3-5-го этажей. Цоколь облицован гранитными плитами.

Окна прямоугольные: в уровне 1-го этажа витринные, в 3-ем этаже в боковых частях узкие строенные. Оконные проемы 3-4-го этажей оформлены веерными замковыми камнями с овальными медальонами. По световой оси «б» и «9» в уровне 3-го этажа устроены балконы с балюстрадами ограждениями, оконные проемы под балконами оформлены профилированными наличниками и растительными гирляндами. Два портала парадных входов с валютообразными замковыми камнями фланкированы по бокам пилястрами дорического ордера с бриллиантовым рустом.

Прямоугольные филенки под окнами 3-го этажа декорированы рельефными связками лавровых листьев, 4-го – овальными медальонами и растительными гирляндами. В межоконном простенке боковых частей фасада в уровне 5-го этажа расположены прямоугольные композиции из медальона в окружении лепного растительного орнамента; в межоконных простенках боковых частей в уровне 6-го этажа расположены львиные маскароны, в простенках центральной части – прямоугольные филенки, декорированные растительной гирляндой. Дворовые фасады гладко оштукатурены, в уровне 1-2-го этажей оформлены под дощатый руст. Цоколь (в т.ч. в проездах) облицован гранитом в технике «рваного камня». Лестничные объемы выделены ризалитами. Межэтажный (отделяющий 3 этаж) и венчающий карнизы профилированные, окна оформлены профилированными наличниками.

Объектом исследования являются квартиры №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 и нежилые помещения 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н.

Нежилые помещения 13-Н и 14-Н расположены на первом этаже лицевого флигеля объекта культурного наследия. Вход в помещения предусмотрен с улицы Зверинская. Оконные заполнения помещений ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор.



Нежилые помещения 1-Н и 3-Н расположены в дворовом флигеле. Вход в помещение 3-Н предусмотрен со стороны воротного проезда. Оконные заполнения помещения 3-Н ориентированы во внутренний двор. Вход в нежилое помещение 1-Н предусмотрен со стороны двора дома 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 23, 42, 49, 50 находятся на первом этаже дворовых флигелей. Оконные заполнения квартир №№ 23, 42, 50 ориентированы во внутренний двор, квартиры № 49 – во двор дома 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 6, 17, 24, 30, 36, 43, 51 находятся на втором этаже. Квартира №6 расположена в лицевом флигеле. Оконные заполнения квартир №№ 6, 17 ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 24, 30, 36, 43, 51 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 7,8, 18, 25, 31, 37, 44, 52 находятся на третьем этаже. Квартиры №№ 7,8,18 расположены в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 25, 31, 37, 44, 52 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 9, 10, 19, 26, 32, 38, 45, 53 находятся на четвертом этаже. Квартиры №№ 9, 10, 19 в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 26, 32, 38, 45, 53 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 11, 12, 20, 27, 33, 39, 46 находятся на пятом этаже. Квартиры №№ 11, 12, 20 в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 27, 33, 39, 46 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 13, 14, 21, 28, 34, 40, 47 находятся на шестом этаже. Квартиры №№ 13, 14, 21 в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 28,34,40,47 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 16, 22, 29, 35, 41, 48, 54 находятся на седьмом этаже. Квартиры №№ 16, 22, 54 в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 29, 35, 41, 48 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

ООО «МИР» в 2022 году разработана проектная документация по приспособлению для современного использования в части перепланировки и раздела квартир №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 52, 53 (шифр: шифр: ЗВЕР33). Данная проектная документация согласована письмом КГИОП от 14.02.2023 № 01-24-357/23-0-0.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией 10 июля 2023 года (*Приложение № 4*).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных**

**при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*):

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 16 с кадастровым № 78:07:0003040:2166 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 16;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 17 с кадастровым № 78:07:0003040:2167 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 17;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 18 с кадастровым № 78:07:0003040:2168 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 18;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.08.2023 на квартиру № 19 с кадастровым № 78:07:0003040:2169 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 19;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 20 с кадастровым № 78:07:0003040:2172 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 20;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 21 с кадастровым № 78:07:0003040:2173 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 21;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 22 с кадастровым № 78:07:0003040:2174 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 22;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 23 с кадастровым № 78:07:0003040:2175 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 23;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 31 с кадастровым № 78:07:0003040:2184 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.31;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 32 с кадастровым № 78:07:0003040:2185 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.32;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 33 с кадастровым № 78:07:0003040:2186 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.33;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 34 с кадастровым № 78:07:0003040:2187 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.34;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2023 на квартиру № 35 с кадастровым № 78:07:0003040:2188 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 35;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте



№ 78:07:0003040:2165 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, помещение 14-Н.

- историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.

- Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. СПб. 2013.

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2003

*Архивные источники:*

- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: П.1500-3, П.1500-3, П.1500-3/207, П.1500.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп.102. Д.7683; Ф.515. Оп. 1. Д.4602а; Ф. 513. Оп. 96. Д. 2314; Ф.515. Оп.2. Д.3859.

### **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров

на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы.	
ЗВЕР33-К-2023-ПР.ИРД	Исходно-разрешительная документация.
ЗВЕР33-К-2023-ПР.ФФ	Фотофиксация до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования.	
ЗВЕР33-К-2023-КНИ.ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
ЗВЕР33-К-2023-КНИ.ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
Раздел 3. Проект приспособления	
ЗВЕР33-К-2023-П.ПЗ	Пояснительная записка
ЗВЕР33-К-2023-П.АР	Архитектурные решения
ЗВЕР33-К-2023-П.КР	Конструктивные решения
ЗВЕР33-К-2023-П.ПОР	Проект организации работ

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2023 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

**В Разделе 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (Шифр: ЗВЕР33-К-2023-ПР.ИРД)** проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной

документацией предполагается к выполнению следующие виды работ: приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» в части размещения кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, а именно:

- Установка корзин кондиционеров блочного типа на дворовые фасады;
- Монтаж наружных блоков кондиционеров.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена фотофиксация, фиксирующая существующее состояние фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера». Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 1. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ (Шифр: ЗВЕР33-К-2023-ПР.ФФ).**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: ЗВЕР33-К-2023-КНИ.ИС)** содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера».

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: ЗВЕР33-К-2023-КНИ.ОЧ).** В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов

выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера», в границах которых предполагается проведение работ. В графических чертежах даны основные размеры элементов фасадов и высотные отметки.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.*

**Раздел 3. Проект приспособления. Пояснительная записка (шифр: ЗВЕР33-К-2023–П.ПЗ).** В данной части раздела представлена общая пояснительная записка, включающая реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание общего технического состояния фасадов объекта до начала проведения работ; описание и обоснование проектных решений: архитектурные решения; конструктивные решения; перечень мероприятий по организации производства работ.

По результатам проведенного визуального осмотра общего технического состояния фасадов установлено, что фасады здания находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

**Раздел 3. Проект приспособления. Архитектурные решения (шифр: ЗВЕР33-К-2023–П.АР).** В графической части раздела представлены проектные решения по размещению на дворовых фасадах наружных блоков систем кондиционирования, цветная визуализация дворовых фасадов с принятыми проектными решениями по размещению наружных блоков систем кондиционирования, план-схемы устройства трасс кондиционирования внутри рассматриваемых квартир и нежилых помещений.

Проектом предусмотрено упорядоченное размещение наружных блоков кондиционеров, преимущественно в объеме лестничных ризалитов и на брандмауэрных участках наружных стен в границах рассматриваемых квартир и нежилых помещений.

Проектом предусмотрен минимальный выход дополнительного оборудования и трасс на поверхность дворовых фасадов, комплексное размещение, а также размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния дворовых фасадов. Также проектом предусмотрено устройство декоративной решетки, окрашиваемой в цвет дворового фасада здания.

*Прокладка кабелей и крепление оборудования системы кондиционирования на дворовых фасадах объекта культурного наследия производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку здания, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия*

**Раздел 3. Проект приспособления. Конструктивные решения (шифр: ЗВЕР33-К-2023–П.КР).** В данном томе представлена пояснительная записка к принятым решениям несущих конструкций.

Проектной документацией предусмотрено устройство металлических конструкций каркаса защитного ограждения внешних блоков кондиционеров. Конструктивная схема защитного ограждения — это несущий каркас в виде пространственной системы из стальных стоек и стальных балок. Несущая способность конструкций каркаса защитного ограждения подтверждена расчетами, приведенными в разделе.

Проектом предусмотрены решения по окраске конструкций корзин в цвет фасада.

**Раздел 3. Проект приспособления Проект организации работ (шифр: ЗВЕР33-К-2023–П.ПОР)** выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны и включает следующие мероприятия: характеристику района по месту расположения объекта; сведения о климатическом районе; характеристику объекта; проектные решения; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки; расчет опасной зоны от перемещения груза; обоснование принятой организационно-технологической схемы; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ; обоснование принятой продолжительности проведения работ; обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; графическую часть (календарный график производства работ, стройгенплан, транспортная схема вывоза отходов на полигон).

Производство работ на объекте ведется в один этап. Последовательность производства работ отражена в календарном плане. Выполнение погрузо-разгрузочных работ выполняется вручную.

Размещение на территории объекта временных зданий и сооружений проектом не предусмотрено. Для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрена площадка складирования, расположенная на территории внутреннего двора.

*Принятые решения на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственные решения, конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров.*

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжениями КГИОП от 26.02.2021 № 50-р (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая



сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33, утвержденные распоряжением КГИОП от 26.02.2021 № 50-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет

охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

*Приложение № 2.* Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера», утвержденного КГИОП 18.05.2002»;

*Приложение № 3.* Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»;

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 5.* Копии Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданных органом охраны объектов культурного наследия;

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы: договор дарения от 01.09.2022 квартиры № 30 с кадастровым № 78:07:0003040:2183 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.30; договор дарения от 01.09.2022 квартиры № 50 с кадастровым № 78:07:0003040:2205 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.50; договор купли-продажи от 09.09.2022 квартиры № 6 с кадастровым № 78:07:0003040:2210 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.6; договор купли-продажи от 09.09.2022 помещения 13-Н с кадастровым № 78:07:0003040:2163 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, пом.13-Н; договор купли-продажи от 16.06.2023 квартиры № 44 с кадастровым № 78:07:0003040:2198 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.44; копии сведений из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

*Приложение № 7.* Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 33, составленный Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию

на 15.10.1971; копии архивных поэтажных планов по состоянию на 2010 год; копии технических паспортов на квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, литера А; копии кадастровых паспортов на помещения и квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, литера А.

*Приложение № 8.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

*Приложение № 9.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

*Приложение № 10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Приложение № 11.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

02 августа 2023 г.

Председатель  
экспертной комиссии

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Терская И.В.

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Зайцева Д.А.

Член экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33:  
«Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на  
дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,  
17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,  
48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»  
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023,  
разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

**Копия приказа Комитета по государственному контролю. Использованию и охране  
памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь  
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность».**

**Администрация Санкт-Петербурга**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ**  
**ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 23 сентября 2022 года)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и  
культуры  
Петроградский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1217	Дом Ш.Ш.Яполутера	1913-1914	арх. Д.А. Крыжановс- кий	Зверинская ул., 33	среднее	-"

Приложение № 2 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33:  
«Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на  
дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,  
17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,  
48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»  
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023,  
разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ш.Ш. Яполутера», утвержденного КГИОП 18.05.2002.**

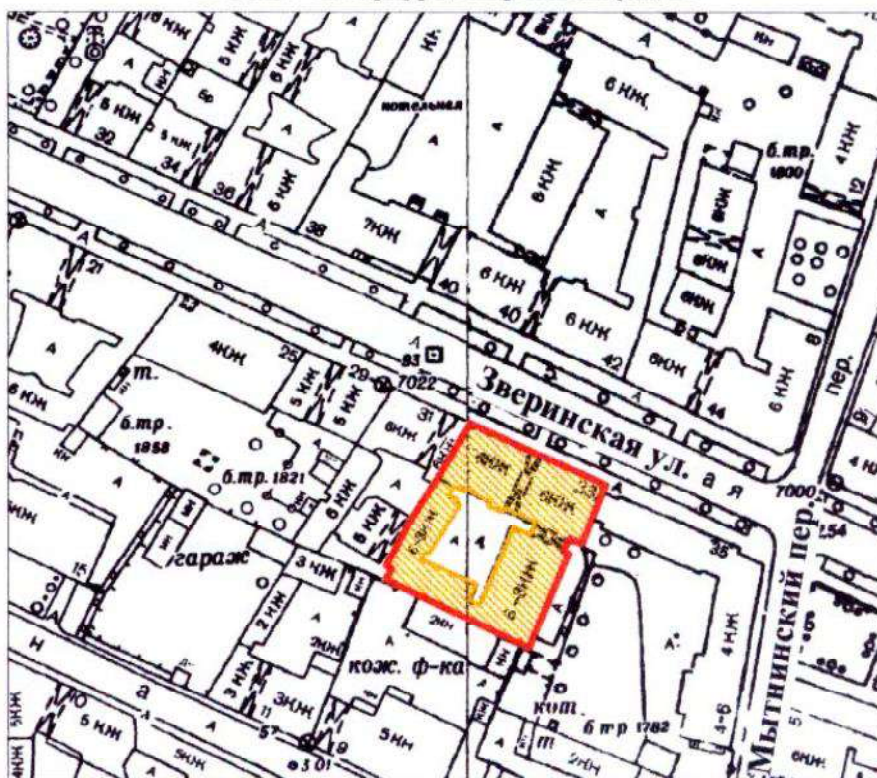


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
"18" мая 2002



### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ш. Ш. Яполутера"

г. Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33:  
«Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на  
дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,  
17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,  
48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»  
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023,  
разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

**Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 50-р «Об утверждении предмета  
охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.02.2021

№ 50-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ш.Ш.Яполутера»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «КАНТ» (вх. № 01-26-2803/20-0-0 от 15.12.2020):

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 33, литера А (Зверинская ул., 33), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжения КГИОП от 08.04.2011 № 10-109 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

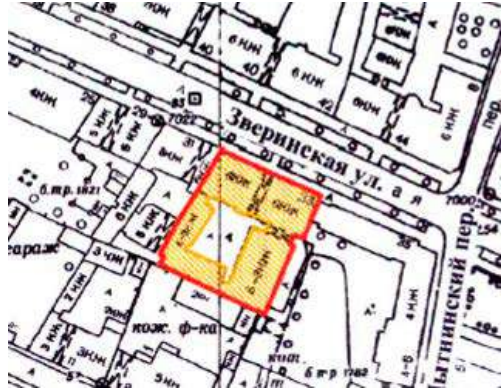


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 26.02.2021 № 50-р

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 33, литера А  
 (Зверинская ул., 33).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты в плане шестиэтажного на подвалах с мансардой дома, состоящего из лицевого и трёх дворовых корпусов, образующих замкнутый двор;</p> <p>исторические габариты двух воротных проездов с прямой перемычкой, перекрытые «прусскими» сводами по металлическим балкам (лицевой корпус) и плоским перекрытием (дворовой корпус);</p>	  

	<p>тип и конфигурация крыши (многоскатная, сложной конфигурации), мансардного этажа, габариты и конфигурацию крыши лицевого ската, лицевого флигеля со стороны Зверинской ул.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>шесть (две парадных и четыре чёрные) лестниц по косоурам: известняковые ступени и металлические ограждения, в том числе с орнаментальным фризом (две парадных лестницы).</p>	

		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>центрально-симметричная композиция с акцентировкой центральной части пилястрами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкие гранитные плиты (цоколь), фактурная (терразитовая) штукатурка, в том числе с разделкой под руст (стена в уровне второго этажа), с имитацией каменной кладки (стена в уровне третьего - пятого этажей), с бриллиантовым рустом (пилястры входов);</p> <p>историческая конфигурация и габариты прямоугольных оконных (в том числе витринных и строенных) и прямоугольных с полуциркульным завершением дверных проёмов; исторический характер расстекловки заполнения оконных проёмов;</p>	  

остеклённые фрамуги дверных заполнений двух парадных входов;

элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

5 пилястр композитного ордера в уровне третьего - пятого этажей (центральная часть здания);

пилястры дорического ордера в уровне третьего-пятого этажей (боковые части здания);

доштатый руст в уровне второго этажа;

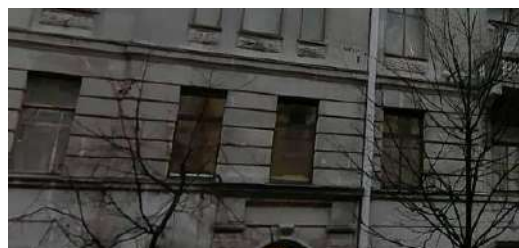
профилированные карнизы: междуэтажные, в том числе большого выноса (отделяющий аттиковый этаж), и венчающий;

Лепной и штукатурный декор:

оформление оконных проёмов третьего, четвёртого этажей веерными замковыми камнями; прямоугольные филёнки под окнами третьего (декорированные чешуйчатыми рельефами), четвёртого (декорированные медальонами и гирляндами) и пятого (с гладким полем) этажей;



филёнки в межконных простенках в уровне пятого (с лепными композициями с медальонами и растительным орнаментом) и шестого (декорированные гирляндами и львиными масками) этажей;









оформление двух оконных проёмов второго этажа (под балконами) профилированными наличниками и гирляндами;

два балкона в уровне третьего этажа с балюстрадами ограждениями;

оформление двух порталов парадных входов пилястрами дорического ордера с бриллиантовым рустом, валютообразным замковым камнем;

оформление проезда во двор облицовочной плиткой;



	<p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь - гранит в технике «рваного камня» (в том числе проезды), гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический характер расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лестничные ризалиты;</p> <p>доштатый руст в уровне первого, второго этажей;</p> <p>венчающий и междуэтажный профилированные карнизы; профилированные наличники окон.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>в характере поздней эклектики: два входных тамбура;</p> <p>штукатурный и лепной декор стен: профилированные филенки с полуциркульным завершением, руст, гирлянды во фризе;</p>	

два парадных вестибюля, площадки первого этажа, прямоугольный проём, отделяющий вестибюль от площадки первого этажа, с кронштейнами, декорированными орнаментальными рельефами;

лепной и штукатурный декор: профилированные филенки, пилястры стилизованного ионического ордера, руст, лепные композиции из овальных рам и рогов изобилия, гирлянды во фризе;

пояс из кессонов по периметру плафона, лепная розетка, вписанная в ромб и овал;

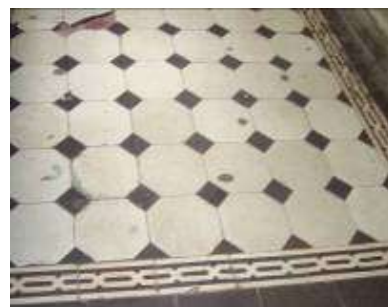
покрытие пола метлахской плиткой;


две парадных лестницы:  
штукатурный декор стен и потолка (профилированные филёнки);

покрытие пола площадок метлахской плиткой;

квартира № 19:

комната (пл. 22,9 кв. м.):  
потолок: по периметру профилированная тяга с гирляндой; зеркало потолка разбито на многоугольные поля по периметру обрамлённые жемчужиком; по углам виньетки, в центре лепная фигурная вытянутая розетка растительного орнамента;



		<p>комната (пл. 20,2 кв.м.): потолок: в центре и по углам лепной акантовый орнамент.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 4 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33:  
«Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на  
дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,  
17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,  
48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»  
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023,  
разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

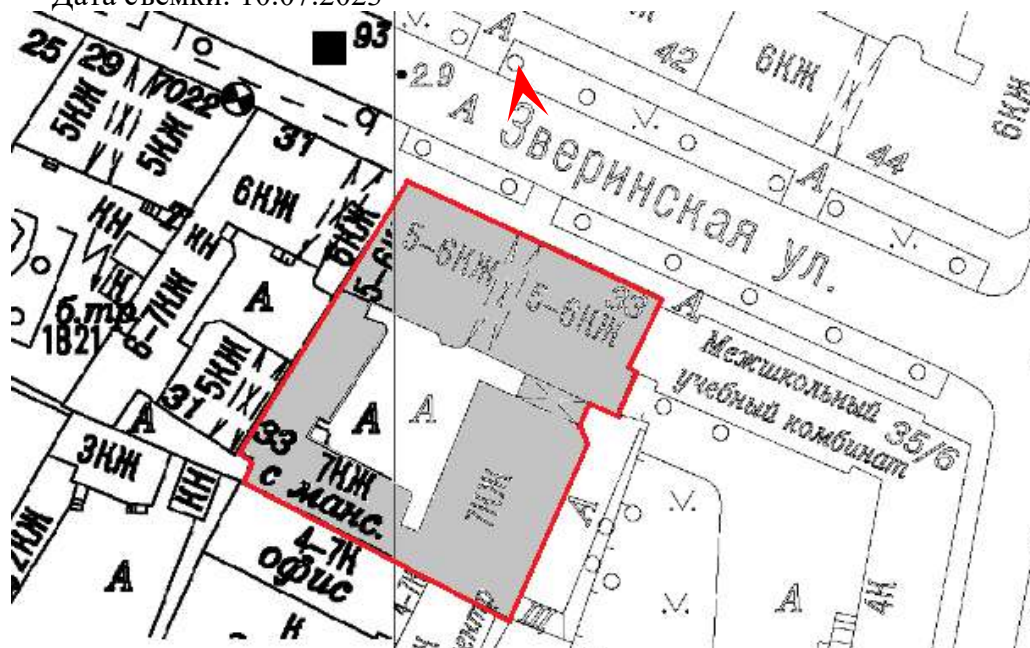
### **Материалы фотофиксации**



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А

Лицевой фасад

Дата съемки: 10.07.2023

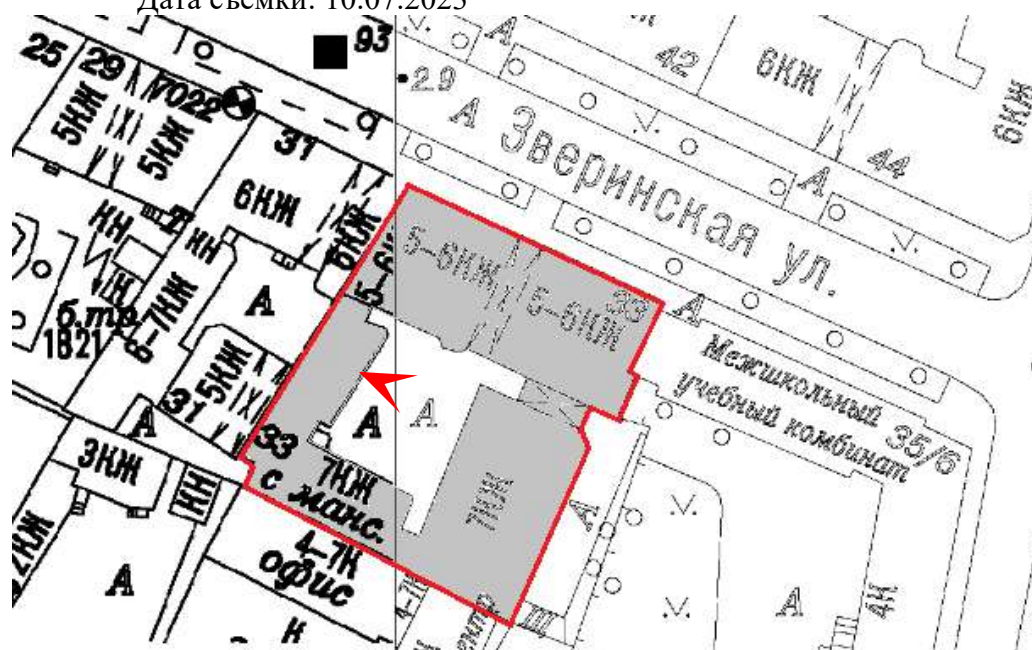




2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А

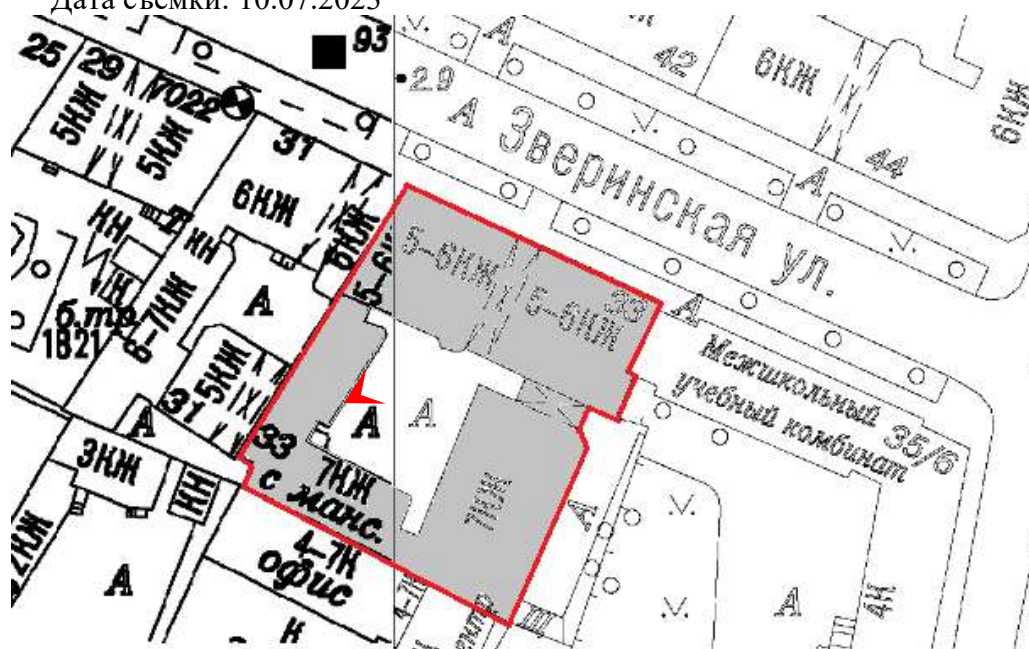
Дворовый фасад

Дата съемки: 10.07.2023





3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу:  
 Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А  
 Дворовый фасад лицевого флигеля  
 Дата съемки: 10.07.2023

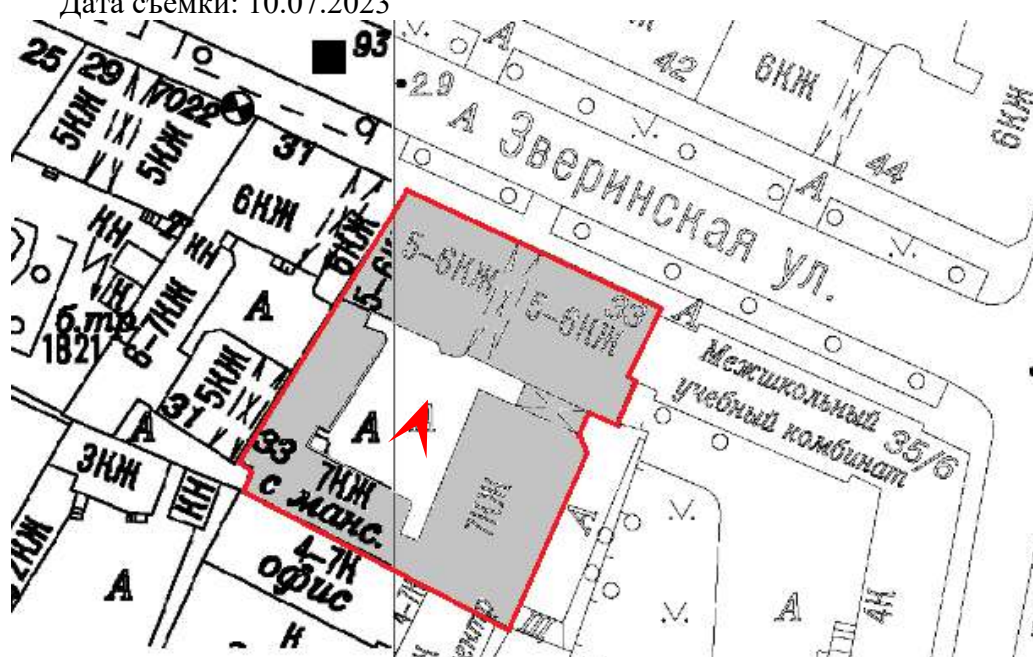


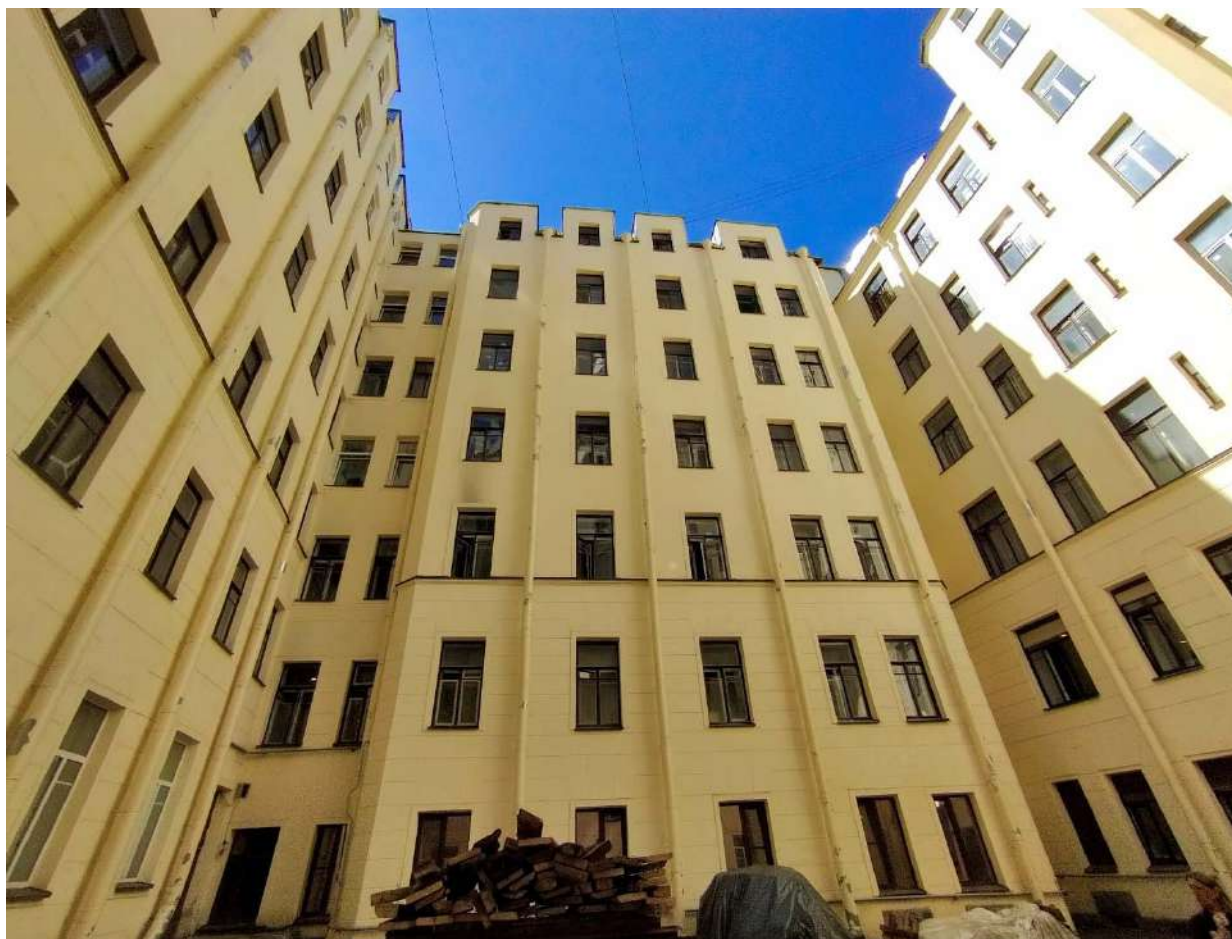






5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А  
 Дворовый фасад  
 Дата съемки: 10.07.2023

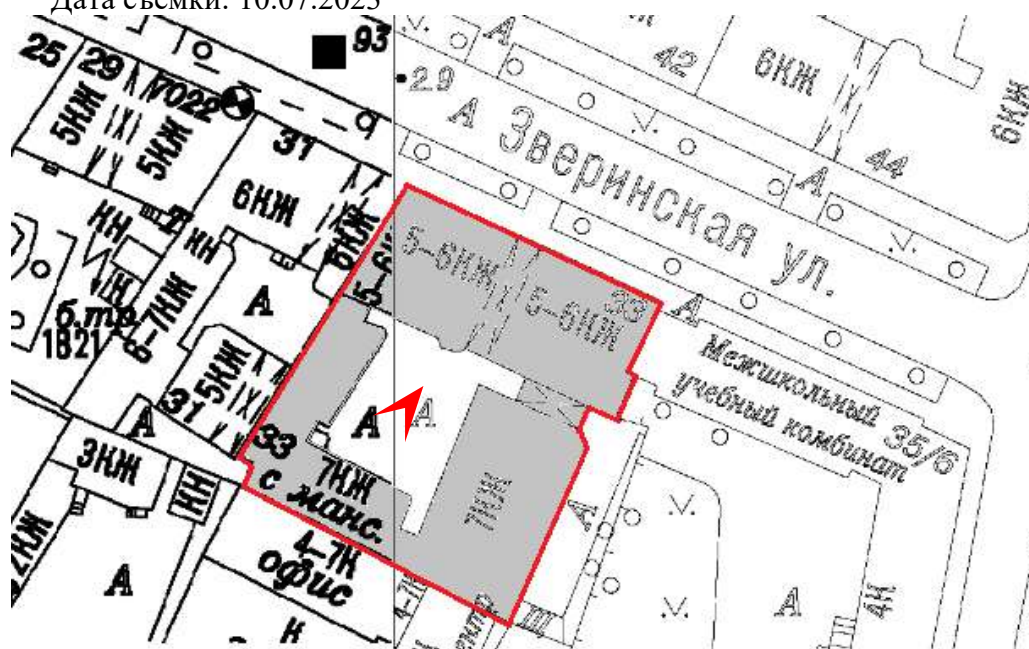




6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А

Дворовый фасад

Дата съемки: 10.07.2023

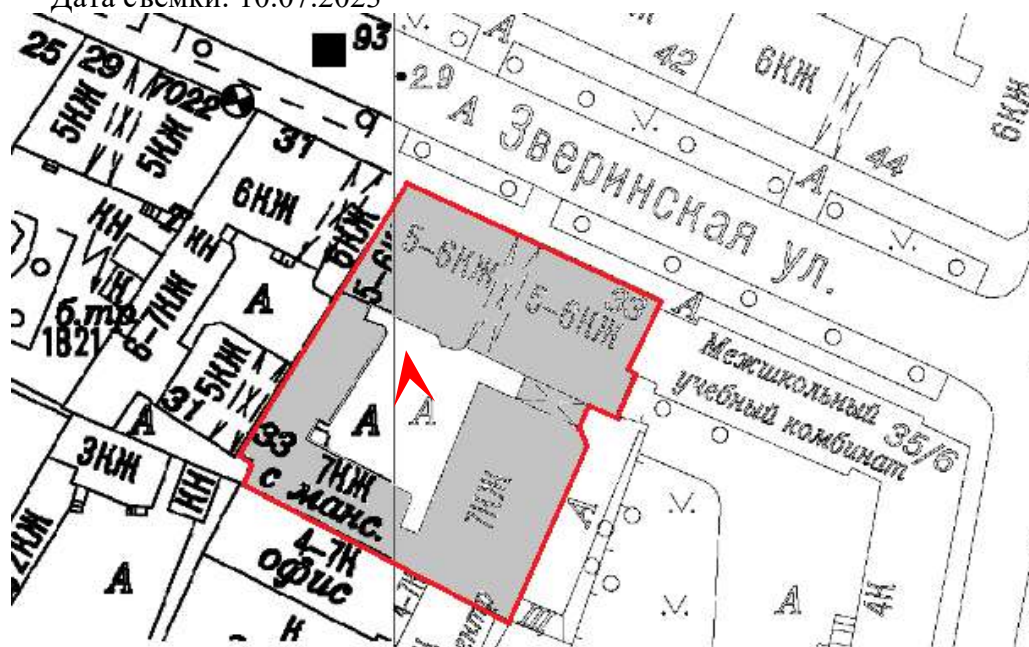




7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А

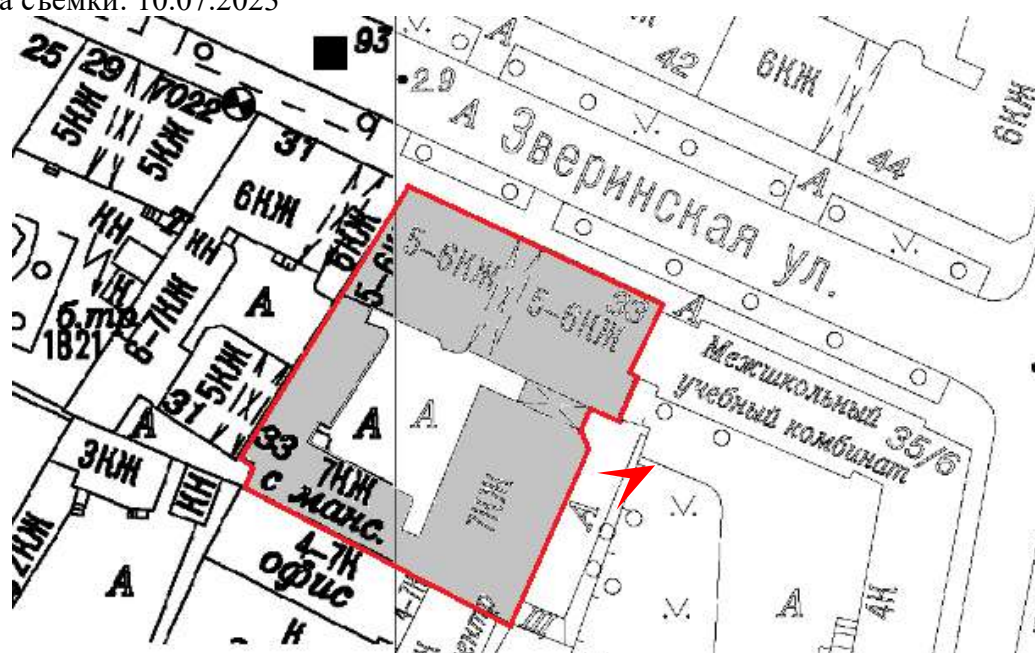
Дворовый фасад

Дата съемки: 10.07.2023



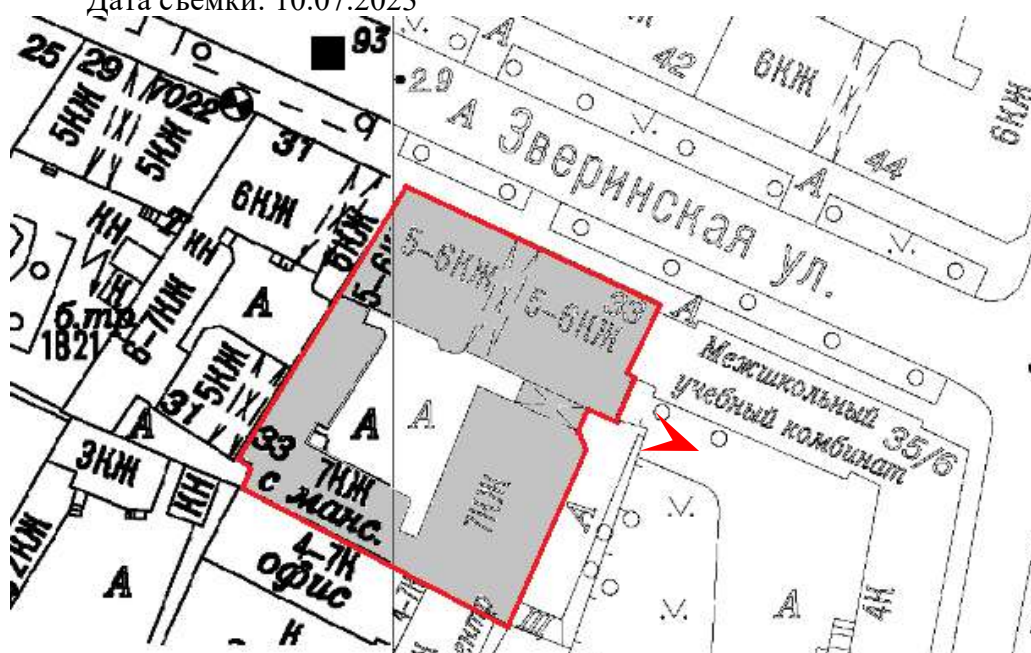


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу:  
 Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А  
 Дворовый фасад  
 Дата съемки: 10.07.2023





9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А  
Дворовый фасад  
Дата съемки: 10.07.2023

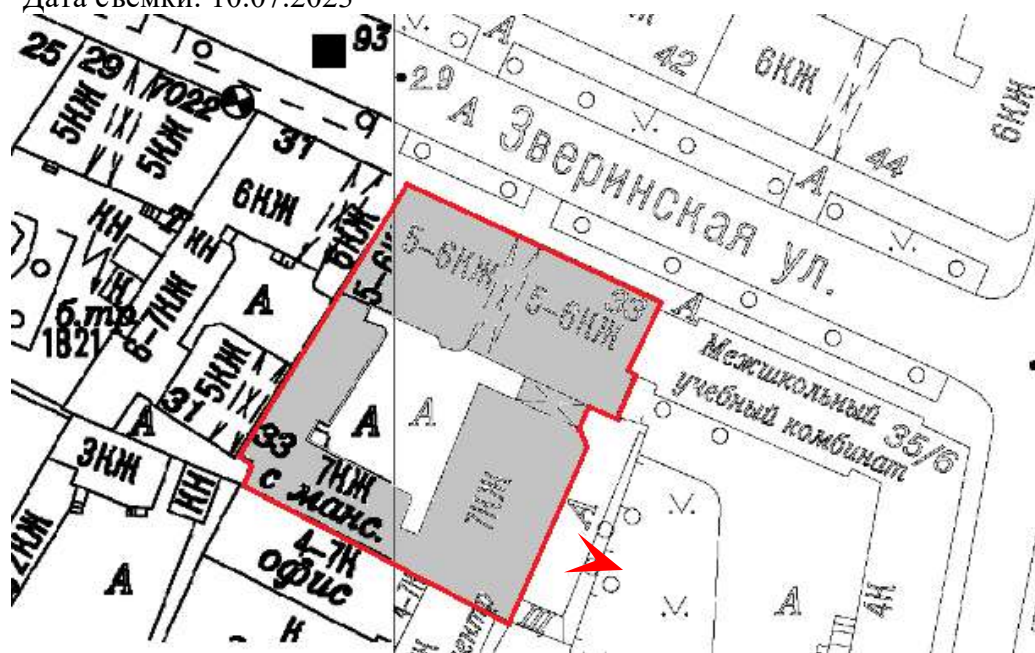




10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А

Дворовый фасад

Дата съемки: 10.07.2023

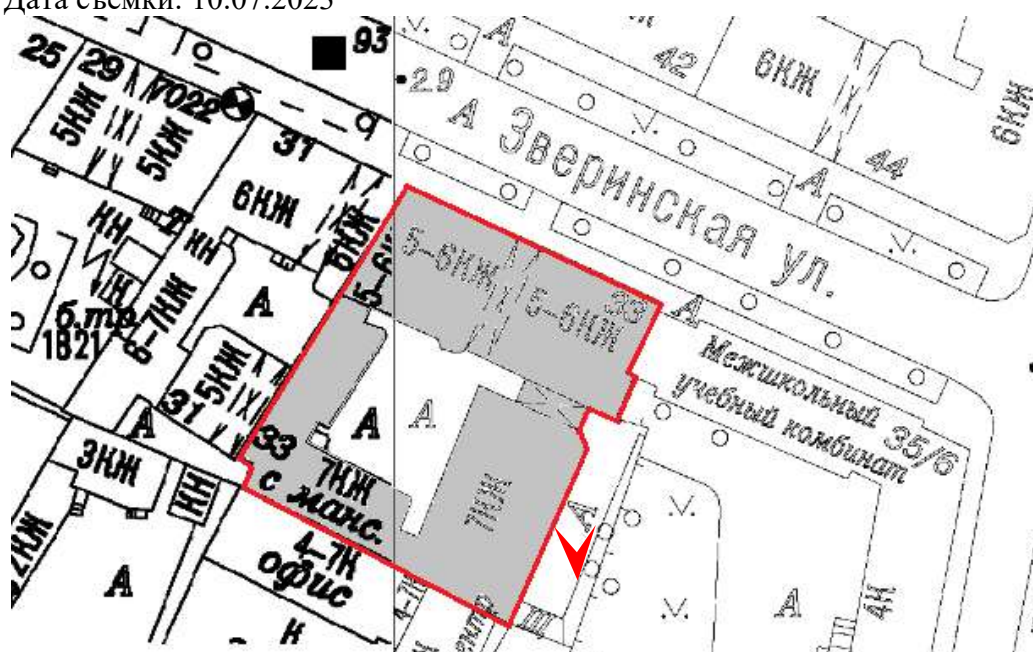




11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А

Дворовый фасад

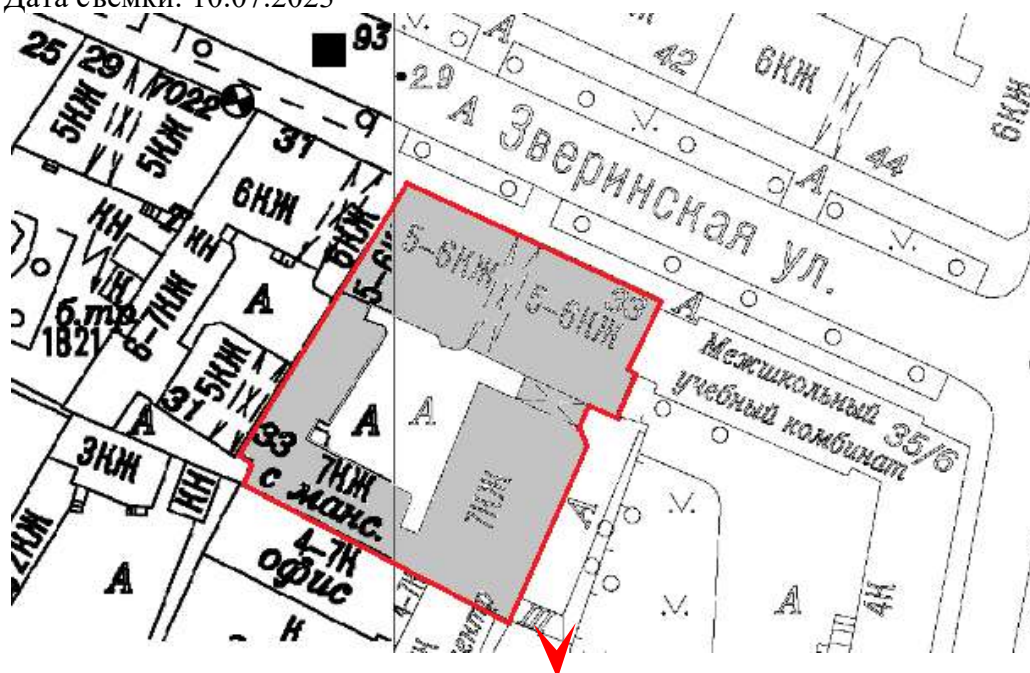
Дата съемки: 10.07.2023







12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу:  
 Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А  
 Дворовый фасад  
 Дата съемки: 10.07.2023



Приложение № 7 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33:  
«Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на  
дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,  
17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,  
48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»  
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023,  
разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

**Документы технического и кадастрового учета:**

копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу:  
Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 33, составленный Министерством коммунального  
хозяйства РСФСР по состоянию на 15.10.1971;  
копии архивных поэтажных планов по состоянию на 2010 год;  
копии технических паспортов на квартиры по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Зверинская, д.33, литера А;  
копии кадастровых паспортов на помещения и квартиры по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Зверинская, д.33, литера А.

*В черном*

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Л-град

Район Петроградск.

*+ лист А 6 от II*

Кварт № 40  
Инв. № 6

*т.ч. 1978*  
*В.В.*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Зверинская № 33

Составлен по состоянию на 15 октября 1984 г.

## I. Владение строениями на участке

Дата иски	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, внесившего текущие изменения
1	2	3	4	5
<i>1978</i>	<i>А</i>	<i>12 этаж мнгу Петрогр. Р-на</i>	<i>Справка Местн. Сов. Решение Петрогр. Исполк. Районного от 28/5 -1947</i>	
<i>1978</i>		<i>М/мчч БЗУ № 6 Р-на - составлена в 1947</i>	<i>протокол № 357 от 5/5</i>	<i>Ку</i>
<i>1984</i>		<i>РЗУ-1 12РЗУ Петроград</i>		<i>В.В.</i>



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 40  
 Инвент. № 6  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

на жилой дом № 33 литер А

по Зверинской ул. (пер.)

р. Л-град район Петроп.

И. Общие сведения РТУ-1 ТР920 Петр р-на

я, тип проекта 1913 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году надстроено

последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

о этажей 6

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

о лестниц 6 шт., их уборочная площадь 871 кв. м.

очная площадь общих коридоров и мест общего пользования 57 33122 кв. м.

ная внутренняя высота помещений 3,20 м. Объем 35025 куб. м.

ая полезная площадь дома 6192,8 6198,0 кв. м.

их: а. Жилые помещения: полезная площадь 6104,4 6071,2 5769,0 + 1276,6 5738,6 кв. м.

в том числе жилая площадь 4025,0 3927,8 3827,2 + 91,8 3719,0 кв. м.

няя площадь квартиры 76 вр общедост. 8 при об. 6071:53 = 114,4 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Текущие изменения	Количество		Жилая площадь
	жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	53	241	4025,0	53	229	3927,8	51	209	3627,2
В помещениях коридорн. сист.							1	6	91,8
В общежитиях	-	-	-						
Службная жилая площадь	-	-	-						
Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

	3	4	5	6	7	8	9	10	11
а. В мансардах	3	18	282,9	3	18	282,9	5	21	548,6
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	191,2	5	222,9	5	200,4
Двухкомнатные	10	544,1	9	494,6	13	697,4
Трехкомнатные	9	556,1	19	1189,5	14	832,4
Четырехкомнатные	15	982,5	20	1422,3	16	387,5
Пятикомнатные	13	1518,9	13	1135,9	9	1089,5

6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду					91,8	91,8	58	58					
2	Торговая													
3	Производственная					158,1	158,1	51,6	51,6					
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи	30,69	30,69			30,7	30,7							
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
Итого:		30,69	30,69			280,6	280,6	84,1	84,1					

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

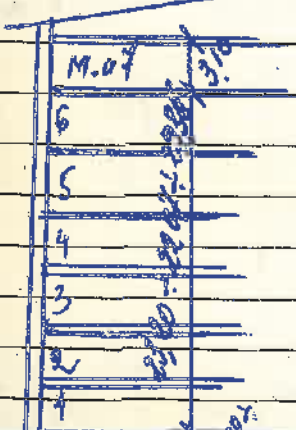
№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора	25,74	3,46				
	б. Комнаты детские, дружные и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе			32,6			
				28,44	25,6	35,4	

II. Благоустройство <sup>полезная</sup> жилой площади (кв. м)

ИТА ИСИ	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электрo-сети	
			печное	центральное				с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	цент. реализованное	127			220	
				от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных													
					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе													на газе
5/х	4025	4025					4025	12	32			12			4025	3			4025	
								912	2356			912				4025	3		4025	
6.	6071	6071					6071	44	5060			44			6071	3			6071	
1/2	6161	6161					6161	29	10	7		29			6161	3			6161	
	307	307					307	5060	244	326		307			307	6071			307	
70	5958	5958					5958	15	5292			15			5958	3			5958	
	240	240					240					240			240	5958			240	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

или гер. плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
	2	3	4	5	6
A	жилой дом	A1	636,1	12,07	14039
		A2	327,5	23,20	7598
		A2	948	22,35	2119
		A3 $(305,3 \times 2465 + 2270) / 2$	305,3	22,72	7242
	арка 8,50 x 3,12		26,5	4,04	107
	" 16,06 x 3,18		51,1	4,04	206
	мансарда		388,9	3,10	1205
	"		35,4	3,10	234
	леоб. портик 636,10 - 77,0		559,1	2,10	1174
	"		422,3	2,45	1035
	"		144,3	2,00	355
	"		128	2,65	339
					<u>35025</u>



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 21

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бульв. лент.	Деформации не обнаружены	9	-	9	25	20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Вверху вогн. кирпич ка гурат около 15 см впрод. значит. трещины стен знач. имеет знач. гниль	24	-	24	35	8,40	
3	Перекрытия	Чердачные	по дерев. балк. дров. запаш.	Древесине балок гниль по длине			35	3,45	
		Междуэтажные	по металлич. балк. с дощат. запаш.	Балки без гниль. запаш. без гниль.	13-4	9	30	2,7	
		Надподвальные	по металлич. балк. бетонн. сворк.	Балки без гниль. запаш. без гниль.					
4	Крыша	по оштук. стам. по стропил. и дрешетко	Имеется гниль строп. Оштук. стам. по стропил. и дрешетко	2	-	2	45	0,9	
5	Полы	паркетные и дощатые	Паркетный буф. сас. дощатые запаш. гниль.	11	-	11	49,5	38,5	
6	Проемы	Оконные	Двухстворчатые остекленн.	Балки, запаш. гниль. мног. провор, осадки и гниль.			50	5,0	
		Дверные	дв. стам. стам.	всесторонняя	10	-	10	45	4,5
7	Отделоч. работы	Наружная отделка архитектурное оформление	штук. ф. ф. арх. оформленн.	штук. без растр. гниль.			45	5,36	
		Внутренняя отделка	штук. м/о, обоя. и клееное	штук. трещ. и провор. гниль.	10	+1,9	11,9	25	2,97
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	по металлич. труб	исправно					
		Печное отопление	по газ. труб	треб. работ. исправно					
		Водопровод	по г.е.	исправно					
		Электроосвещение	по г.е.	исправно	18			16,6	3,5
		Радио	по г.е.	-					
		Телефон	по г.е.	-					
		Телевидение	по г.е.	-					
		Ванны	С газовыми колонками	Зубилер.	-			+0,4	
			С дровяными колонками	-				+2,0	
			С горяч. водоснабжен.	-				-2,7	
	Горячее водоснабжение	едм.	-			-1,1			
	Вентиляция	по г.е.	-						
	Газоснабжение	по г.е.	-						
	Мусоропровод	-	-						
	Лифты	2 встроенн. шахматная	-						
	Канализация	по г.е.	треб. работ. исправно						
9	Полки работы	штук. м/о, обоя. и клееное	штук. трещ. и провор. гниль.	3	-	3	20	0,6	

или мансарда  
 кров. ← 2

2,15  
 1,12





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Проемы	Оконные переплеты . . . . .	кв. м	385								
21		Двери внутренние . . . . .	шт.	496								
22		Двери наружные . . . . .	шт.	108								
23	Фасад — наружная отделка . . . . .		кв. м	5994								
24	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м	90								
25		Радиаторы . . . . .	секц.	90								
26		Панельное	кв. м									
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.									
28		АГВ колонки . . . . .	"									
29		Водопровод	Умывальники . . . . .	"	26							
30	Раковины . . . . .		"	53								
31	Водопроводные трубы . . . . .		п/м	883								
32	Канализация	Унитазы . . . . .	шт.	54								
33		Сливные бачки . . . . .	"	54								
34		Канализационные трубы . . . . .	п/м	424								
35	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения . . . . .	"	-								
36		Ванны . . . . .	шт.	44								
37		Души . . . . .	"									
38		Колонки газовые или на твердом топливе . . . . .	"	12+30								
39		Трубы газовые . . . . .	п/м									
40		Плиты	Газовые 2-х конф. . . . .	шт.	20							
41	Газовые 4-х конф. . . . .		"	53								
42	Электрические . . . . .		"									
43	Телевидение . . . . .	Общ. ант.	шт.	90								
44	Лифты . . . . .	шт.	3									
45	Световая электропроводка . . . . .	п/м	90									
46	Силовая электропроводка . . . . .	п/м										
47	Сводные устройства . . . . .	шт.										
48	Электрощитовые . . . . .	"										
49	Вентиляционные стволы и трубы . . . . .	п/м										
50	Мусоропроводные стволы . . . . .	"										
51	Балконы и лоджии	Балконы . . . . .	шт.	2								
52		Эркеры . . . . .	"									
53	Лестницы	Ступени . . . . .	"									
54		Площадки . . . . .	кв. м	11981								
55		Ограждения . . . . .	п/м									
56	Прочие работы	Мусоросборные камеры . . . . .	шт.									
57		Бойлеры . . . . .	"									
58		Тепловые узлы . . . . .	"									
59		Водоподкачки . . . . .	"									
60												

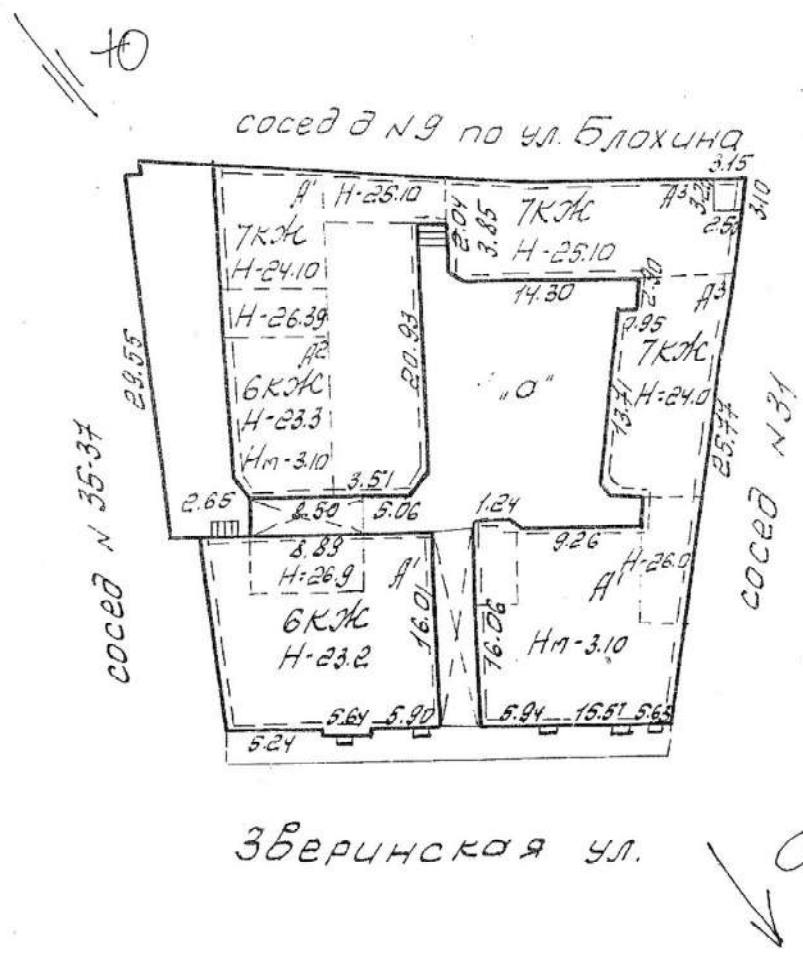
Потребность в капитальном ремонте по строению

ОПЕРАТИВНЫЙ

План

дворового участка № 33

по Зверинской ул.

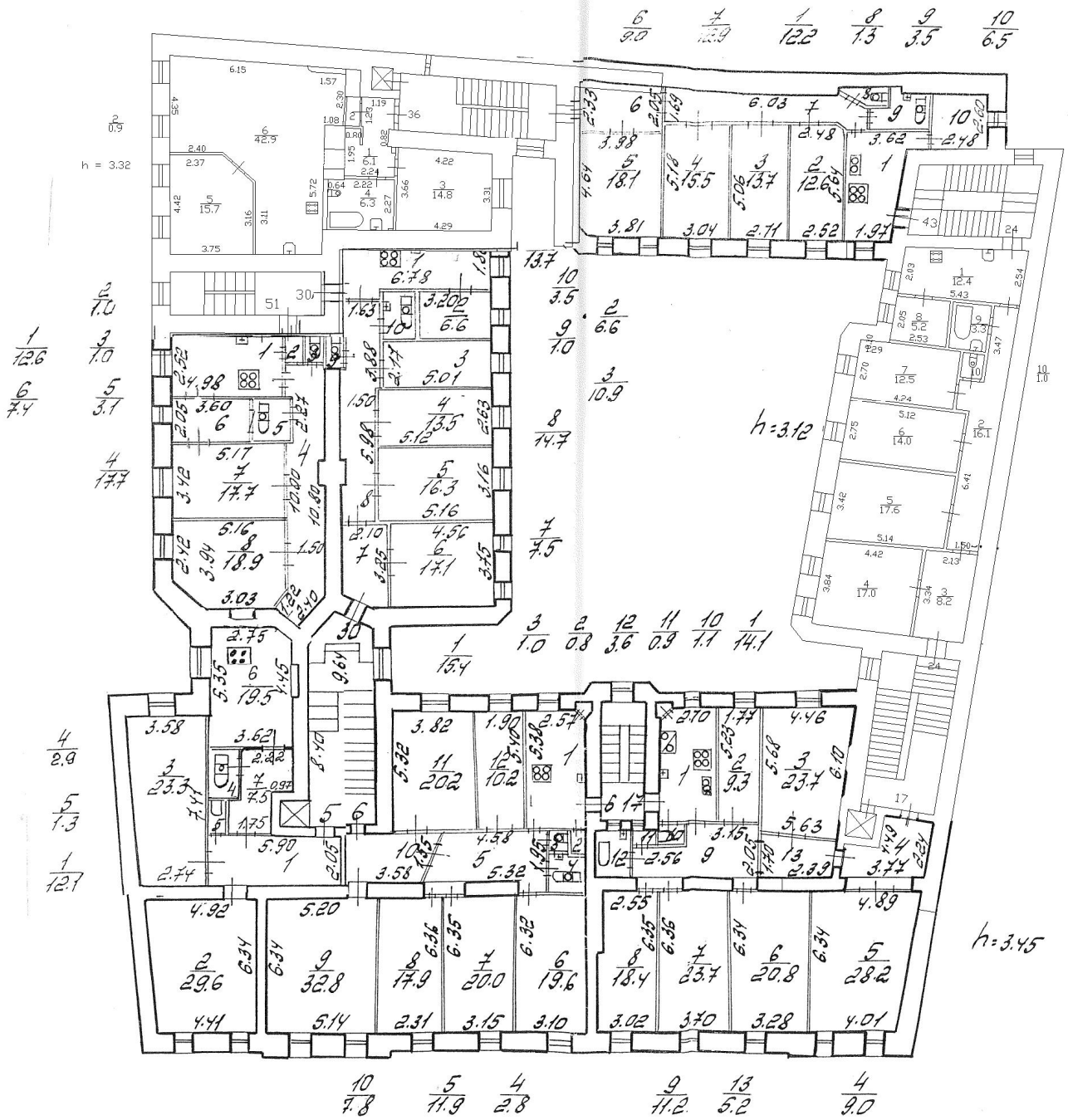


Масштаб 1:500





План 2 этажа

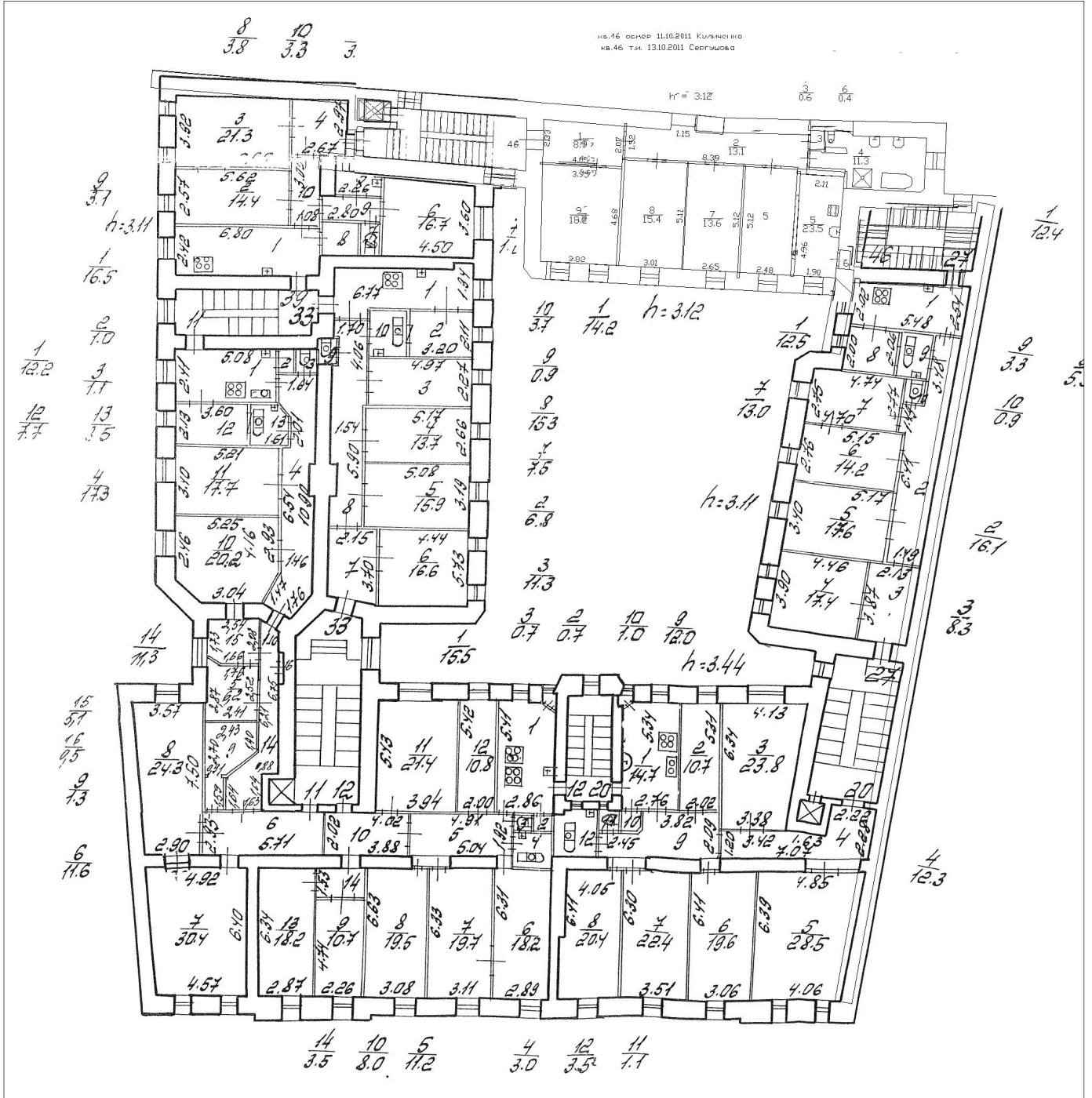




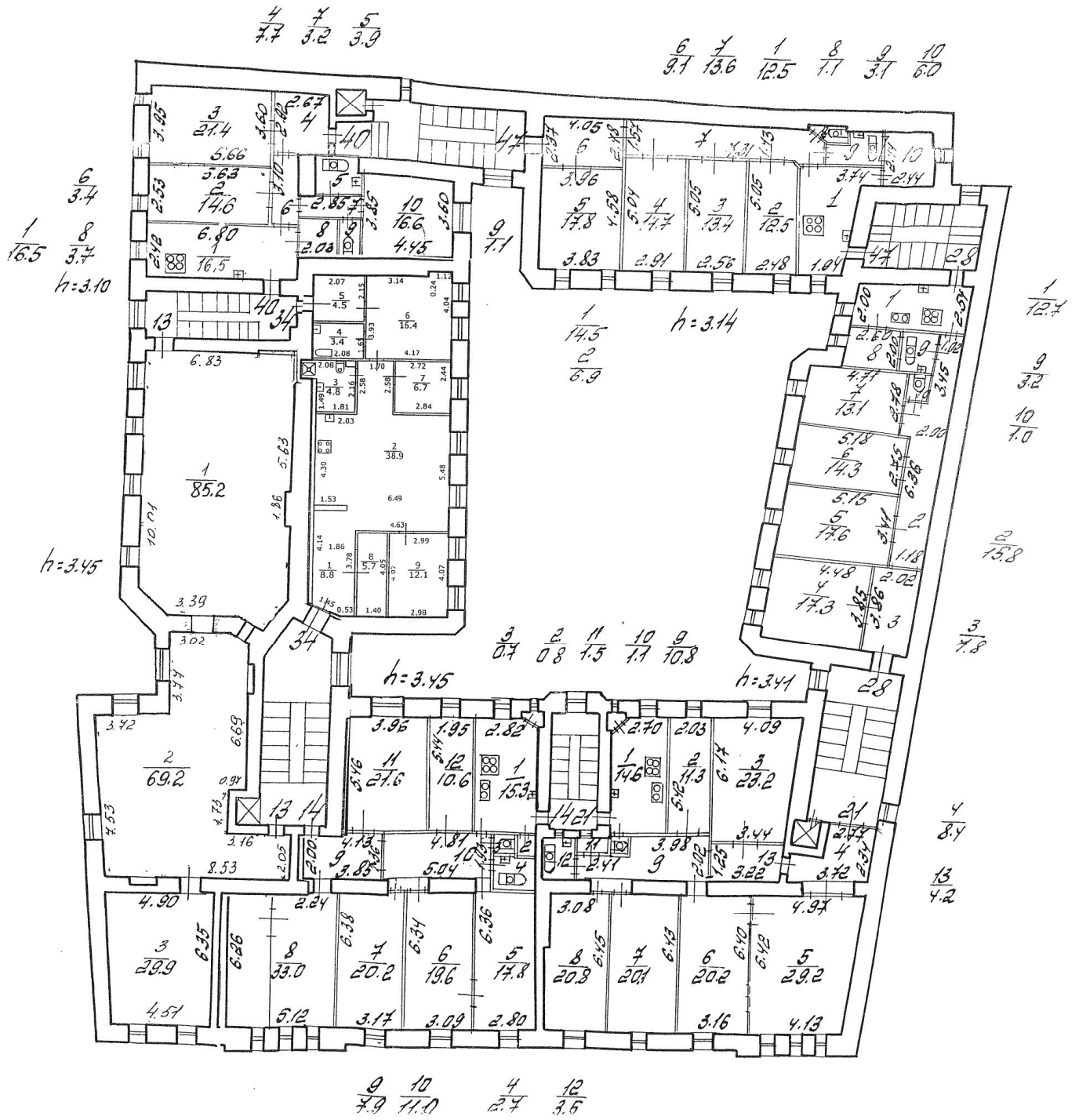




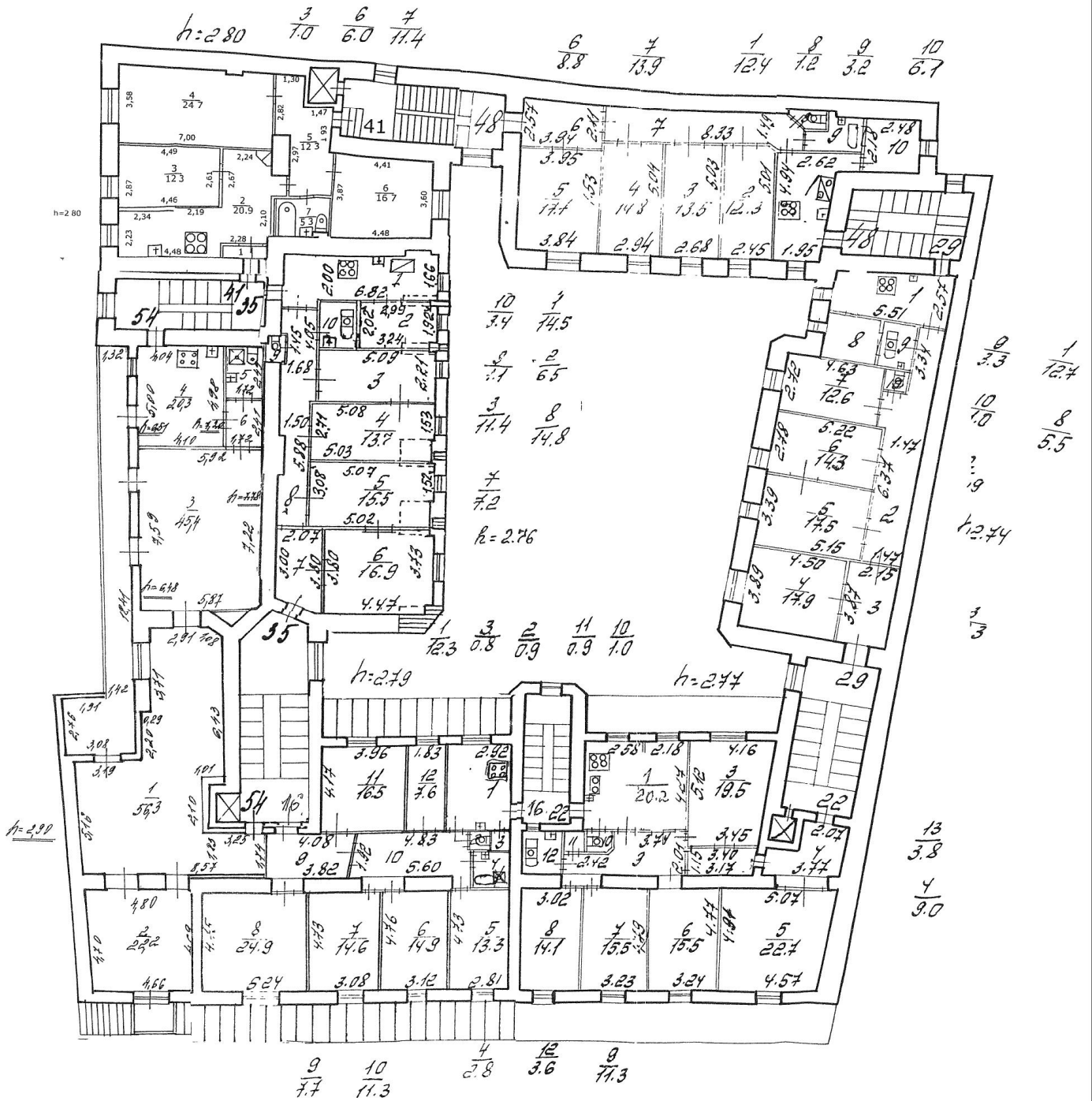
План 5 этажа



План 6 этаж



# План 7 этаж







## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
 вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
 ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
 тел./факс (812) 363-20-32  
 e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 242Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2210

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 6

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: подземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
 междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
 подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровода	нет	лифт	есть
---------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 6 комнат(ы).

жилой площадью 120,7 кв.м, общей площадью 160,4 кв.м, высоты 3,45 м.

#### Благоустройство квартиры:

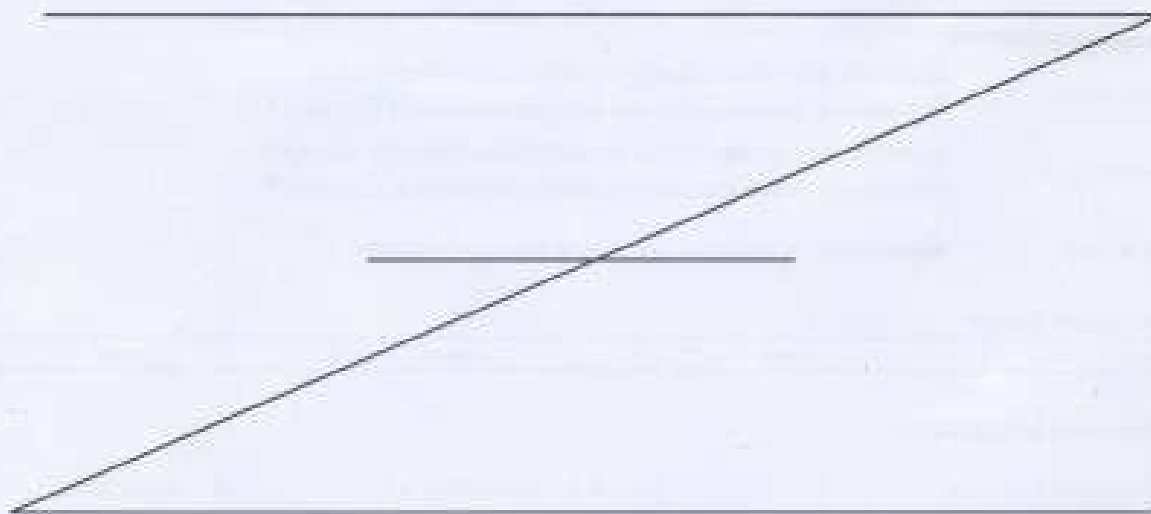
отопление	от квартирной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 15986274 (Пятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля 34 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	15,4		15,4			
2	2	Кладовая	0,8		0,8			
3	3	Туалет	1,0		1,0			
4	4	Ванная	2,8		2,8			
5	5	Коридор	11,9		11,9			
6	6	Жилая комната	19,6	19,6				
7	7	Жилая комната	20,0	20,0				
8	8	Жилая комната	17,9	17,9				
9	9	Жилая комната	32,8	32,8				
10	10	Коридор	7,8		7,8			
11	11	Жилая комната	20,2	20,2				
12	12	Жилая комната	10,2	10,2				
<b>Итого</b>			<b>160,4</b>	<b>120,7</b>	<b>39,7</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* *Дополнительные сведения:* Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой б, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения на металлических балках указаны согласно техническому заключению 1773/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭкспПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на 14 сентября 2012 года

Исполнитель [Подпись] Титов Александр Анатольевич 30 июня 2021 года

(Имя и фамилия)

Проверил [Подпись]

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

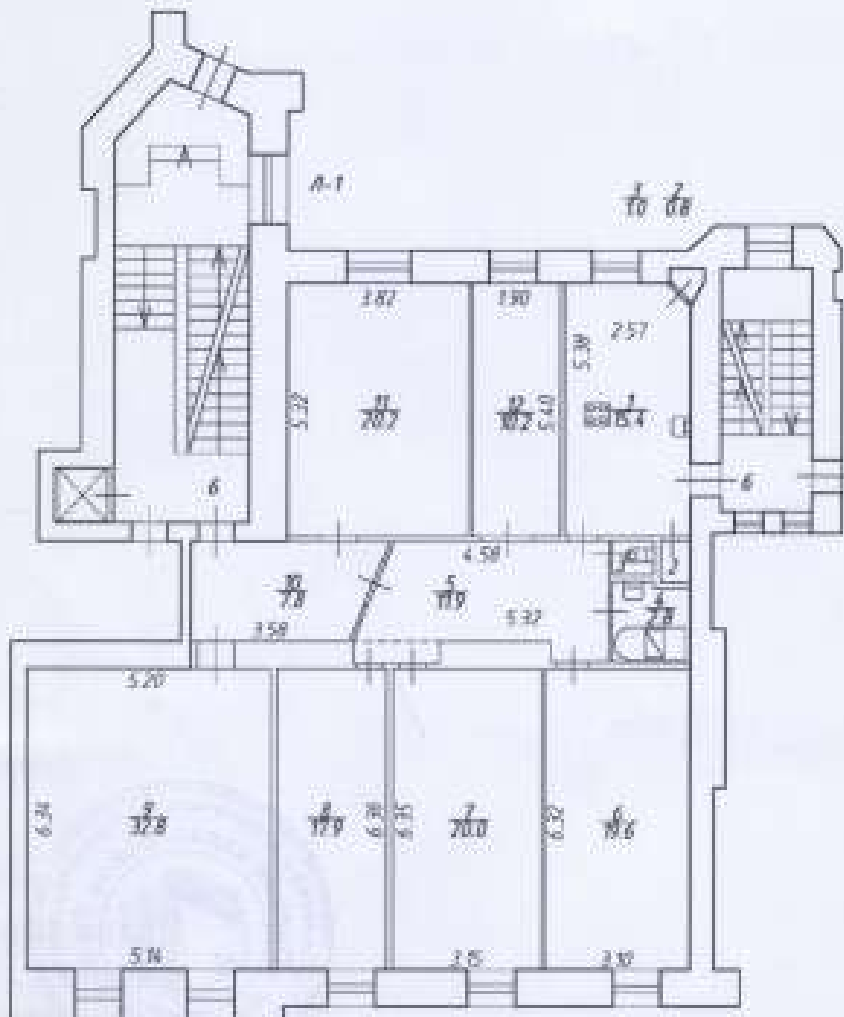
[Подпись] Иванова Ю.В.



Приложение №1.

План квартиры  
2 этаж

h=3,45



Прошнуровано и  
скреплено печатью:

« 30 » 06 2021 г.



Заместитель  
генерального директора  
Ю.В. Иванов





## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 266Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2211

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 7

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

муниципальный	нет	лифт	есть
---------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 2 комнат(ы).

жилой площадью 54,6 кв.м, общей площадью 78,0 кв.м, высота 3,62 м.

#### Благоустройство квартиры:

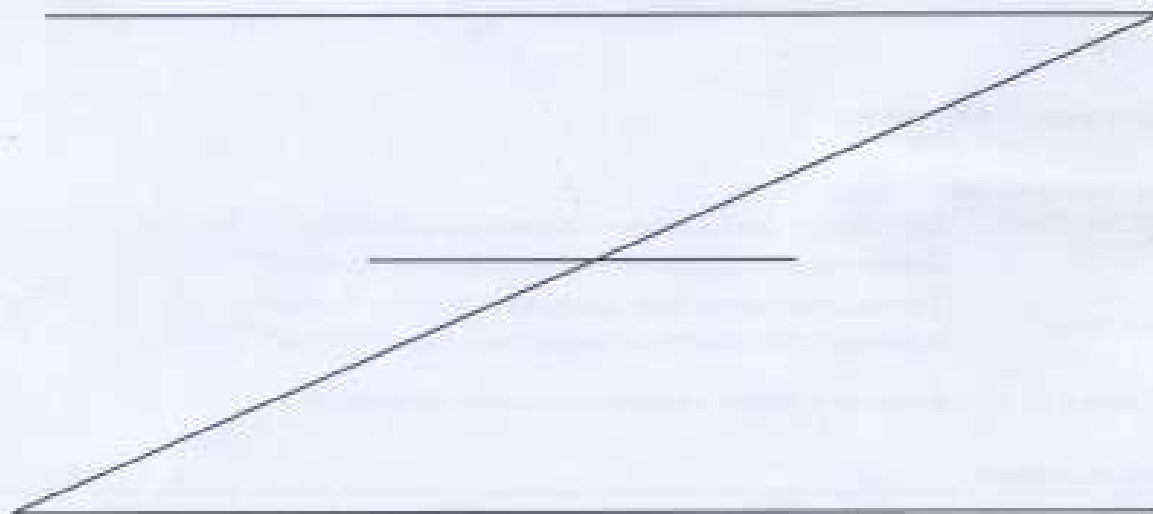
отопление	от квартирной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	сплит-системный кондиционер	нет
канализация	сброс в городскую сеть	тумбочка	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату введения стоимости 09.01.2019 года составляет 8312993 (Восемь миллионов триста двенадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 89 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лестниц, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	3,1		3,1			
2	2	Коридор	8,1		8,1			
3	3	Жилая комната	30,2	30,2				
4	4	Жилая комната	24,4	24,4				
5	5	Туалет	1,2		1,2			
6	6	Коридор	2,5		2,5			
7	7	Кухня	5,3		5,3			
8	8	Ванная	3,2		3,2			
<b>Итого</b>			<b>78,0</b>	<b>54,6</b>	<b>23,4</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 7, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного изготовления по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 23ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель



Тимошкин Д.В.

2 июля 2021 года

(дата составления)

Проверил



Свиридов И.В.

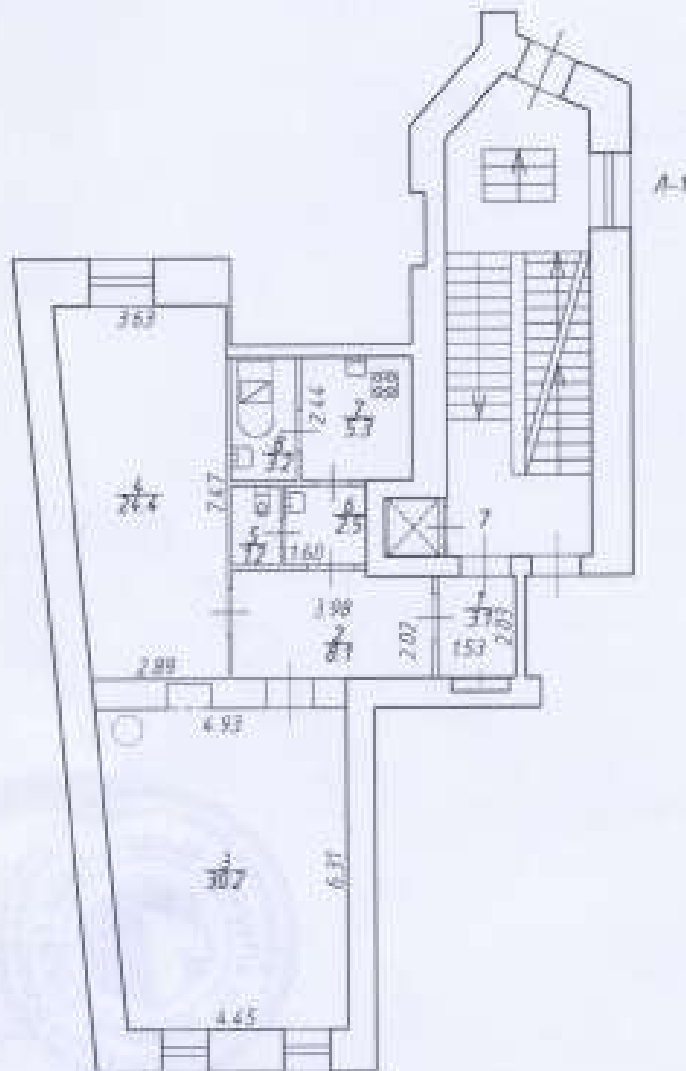
Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



  
Иванова Ю.В.

План квартиры  
3 этаж

h=3,62



Прошнуровано и  
скреплено печатью.  
« 02 » 07 2021 г.



Заместитель  
Генерального директора  
Ю.В. Иванова

*[Handwritten signature]*



**ПЕРВОЕ  
КАДАСТРОВОЕ  
БЮРО**

## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 243Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2213

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 8

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоразвод	<u>нет</u>	лифт	<u>есть</u>
------------	------------	------	-------------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 7 комнат(ы),

жилой площадью 118,2 кв.м, общей площадью 156,7 кв.м, высота 3,60 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	<u>от квартирный котельной</u>	электричества	<u>нет</u>
горячее водоснабжение	<u>от газовых колонок</u>	канная	<u>есть</u>
водоснабвод	<u>от городской центральной сети</u>	совмещенный санузел	<u>нет</u>
канализация	<u>сброс в городскую сеть</u>	туалет	<u>есть</u>
газоснабжение	<u>есть</u>	лифт	<u>нет</u>

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 15617519 (Пятнадцать миллионов шестьсот семнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 74 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффицентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	15,9		15,9			
2	2	Кладовая	0,7		0,7			
3	3	Ванная	2,4		2,4			
4	4	Туалет	0,8		0,8			
5	5	Коридор	11,0		11,0			
6	6	Жилая комната	18,2	18,2		2,6	0,8	Балкон
7	7	Жилая комната	19,7	19,7				
8	8	Жилая комната	19,8	19,8				
9	9	Жилая комната	16,5	16,5				
10	10	Коридор	7,7		7,7			
11	11	Жилая комната	21,4	21,4				
12	12	Жилая комната	10,0	10,0				
13	13	Жилая комната	12,6	12,6				
<b>Итого</b>			<b>156,7</b>	<b>118,2</b>	<b>38,5</b>	<b>2,6</b>	<b>0,8</b>	

План квартиры  
См. Приложение №1.

\* Дополнительные сведения: Сведений о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 8, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного изготовления по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 1773/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭкспПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель



Степанова М.И.

30 июля 2021 года

(дата изготовления)

Проверил



Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

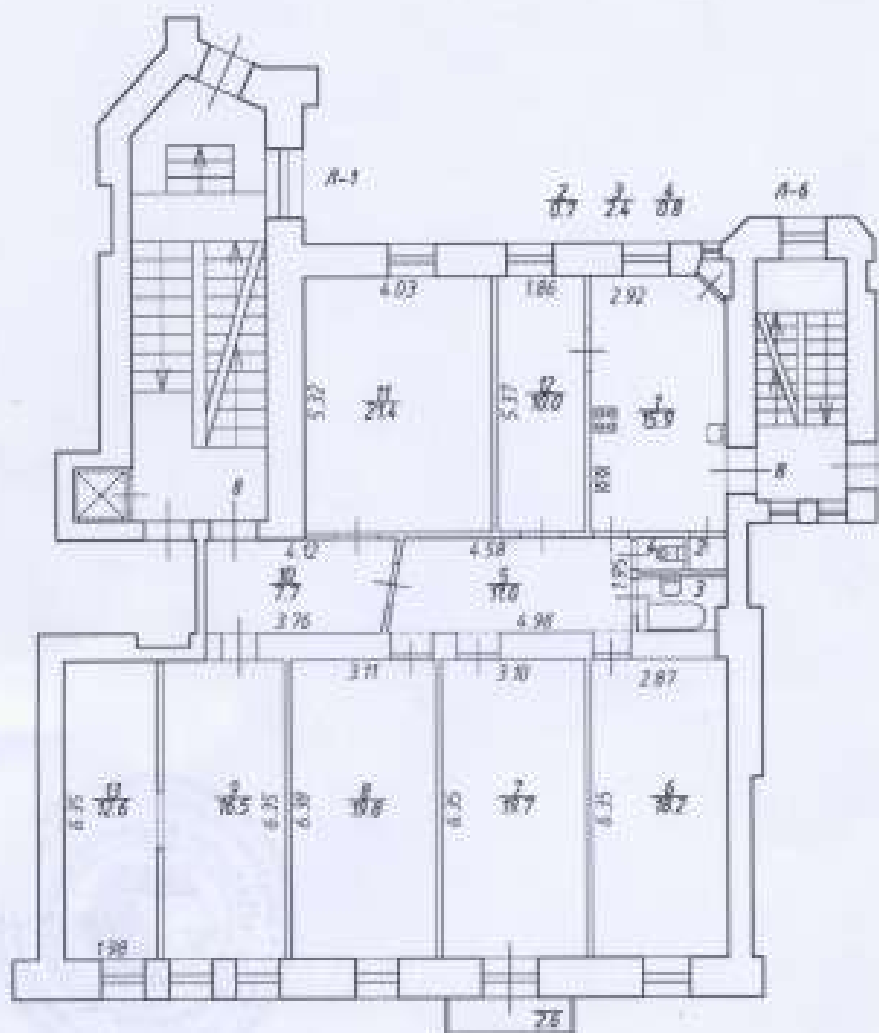


  
Иванова Ю.В.

Приложение №1.

План квартиры  
3 этаж

к=3,60



Прошнуровано и  
скреплено четырь

№ 30 от 06 2021 г.



заместитель  
генерального директора  
*Ю.В. Иванова*





## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
 вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
 ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
 тел./факс (812) 363-20-32  
 e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 244Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2215

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 9

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
 Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
 Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	<u>нет</u>	лифт	<u>есть</u>
--------------	------------	------	-------------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 2 комнат(ы).

жилой площадью 40,9 кв.м, общей площадью 96,9 кв.м, высота 3,44 м.

#### Благоустройство квартиры:

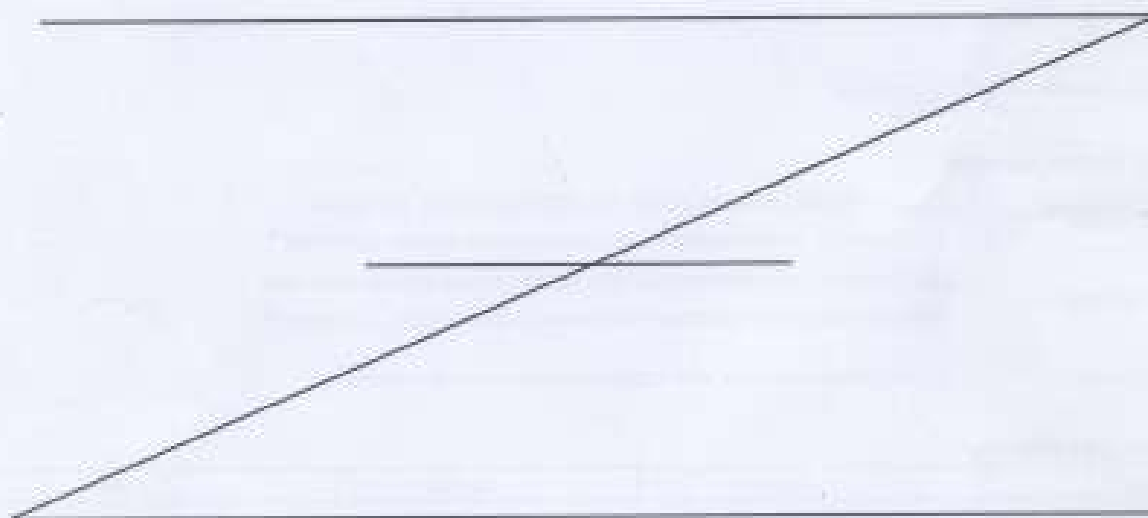
отопление	<u>от квартирной котельной</u>	электроплита	<u>нет</u>
горячее водоснабжение	<u>от газовых колонок</u>	ванная	<u>есть</u>
водопровод	<u>от городской центральной сети</u>	совмещенный санузел	<u>нет</u>
канализация	<u>сбор в городскую сеть</u>	туалет	<u>есть</u>
лифтообслуживание	<u>есть</u>	лифт	<u>нет</u>

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 10260319 (Десять миллионов двести шестьдесят тысяч триста девятнадцать) рублей 77 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффицентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Жилая комната	29,8	29,8				
2	2	Подсобное помещение	13,0		13,0			
3	3	Жилая комната	11,1	11,1				
4	4	Коридор	11,5		11,5			
5	3	Туалет	0,9		0,9			
6	6	Ванная	2,4		2,4			
7	7	Коридор	3,3		5,5			
8	8	Кухня	22,6		22,6			
9	9	Ганбур	0,1		0,1			
<b>Итого</b>			<b>96,9</b>	<b>40,9</b>	<b>56,0</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 9, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 23ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Степанова М.И.

30 июня 2021 года

(подпись и должность)

Проверил

Степанова М.И.

Заместитель генерального директора

ООО «Первое кадастровое бюро»

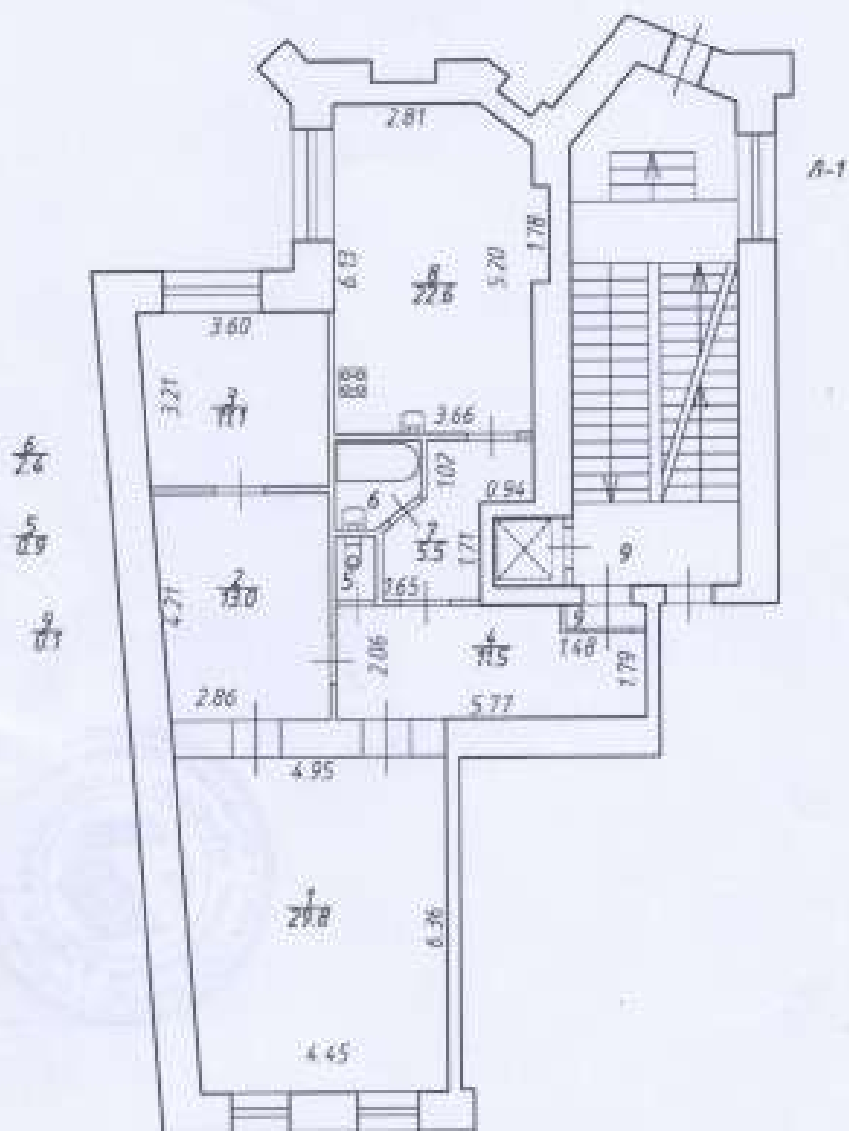
Иванова Ю.В.



Приложение №1.

План квартиры  
4 этаж

И= 3,44



Прошнуровано и  
скреплено печатью.

№ 30 от 06 2021 г.



Заместитель  
генерального директора  
Ю.В. Иванова



**ПЕРВОЕ  
КАДАСТРОВОЕ  
БЮРО**

## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookpb.ru

Исх. № документа 245Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2151

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 10

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

теплогидропод	нет	лифт	есть
---------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 5 комнат(ы).

жилой площадью 112,1 кв.м, общей площадью 161,6 кв.м, высота 3,44 м.

#### Благоустройство квартиры:

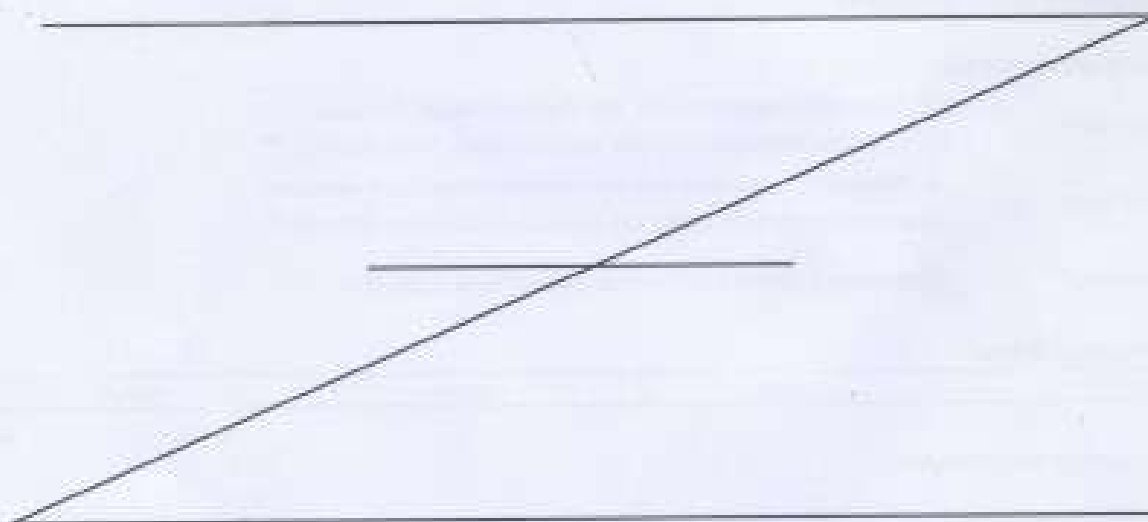
отопление	от квартирной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	или газовых колонки	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 15005361 (Пятнадцать миллионов пять тысяч триста шестьдесят один) рубль 37 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	15,7		15,7			
2	2	Кладовая	0,7		0,7			
3	3	Туалет	0,8		0,8			
4	4	Ванная	3,0		3,0			
5	5	Жилая комната	18,5	18,5				
6	6	Жилая комната	19,6	19,6				
7	7	Жилая комната	19,8	19,8				
8	8	Жилая комната	32,8	32,8				
9	9	Коридор	7,6		7,6			
10	10	Жилая комната	21,4	21,4				
11	11	Подсобное помещение	10,8		10,8			
12	12	Коридор	10,9		10,9			
<b>Итого</b>			<b>161,6</b>	<b>112,1</b>	<b>49,5</b>			

**План квартиры  
См. Приложение №1.**



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 10, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 17ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на 14 сентября 2012 года

Исполнитель Степанова М.И. 30 июня 2021 года

Проверил Иванова Ю.В.

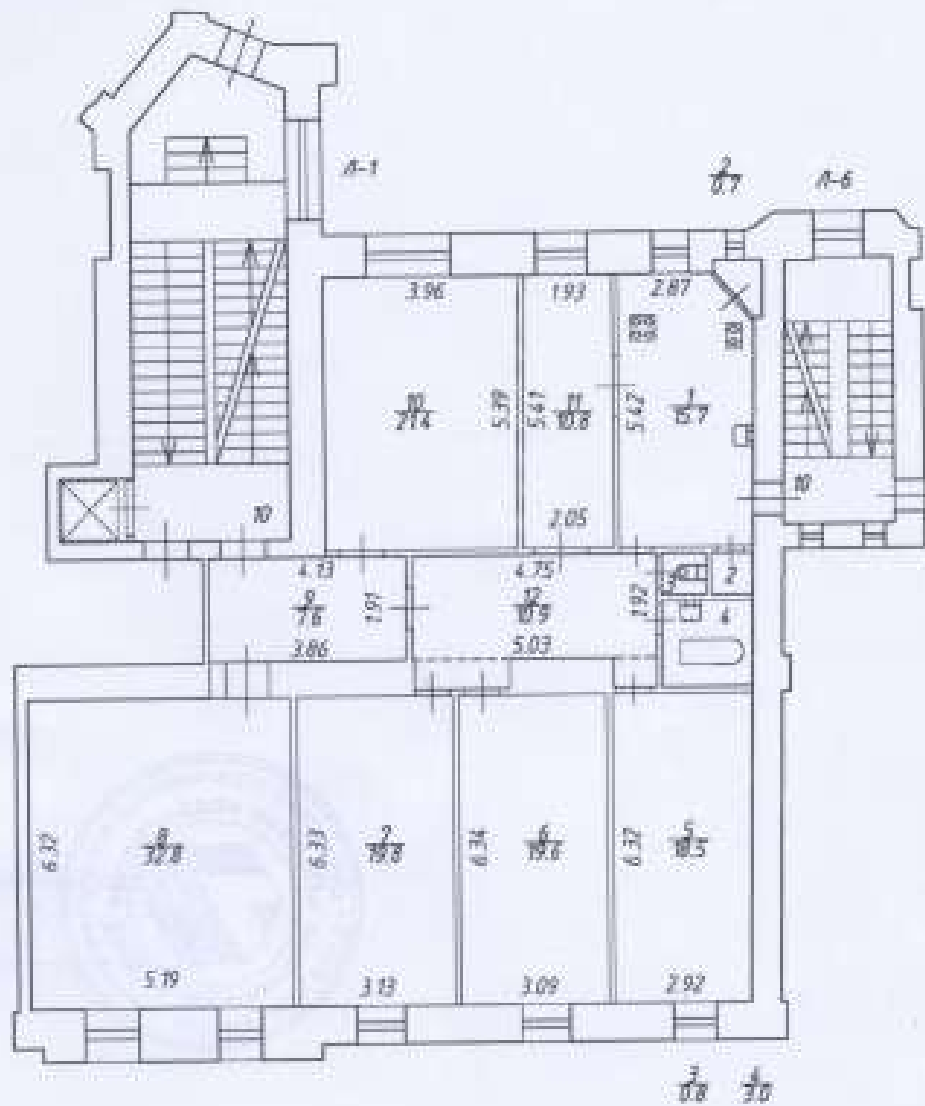
Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро» Иванова Ю.В.



Приложение №1.

План квартиры  
4 этаж

h=3,44



Пронумеровано и  
скреплено печатью.

№ 10-в 08 202 г.



Заместитель  
генерального директора  
Ю. Иванова





## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oobpkb.ru

Исх. № документа 246Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2156

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 11

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

музыкапровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 4 комнат(ы).

жилой площадью 92,6 кв.м, общей площадью 177,1 кв.м, высота 3,44 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	от квартирной котельной	электричество	нет
горячее водоснабжение	от газовой колонки	канализ	есть
водопровод	от городской центральной сети	санузлы	нет
канализация	сбор в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 17631528 (Семнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 57 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	12,2		12,2			
2	2	Кладовая	1,0		1,0			
3	3	Туалет	1,1		1,1			
4	4	Коридор	17,3		17,3			
5	5	Подсобное помещение	6,2		6,2			
6	6	Коридор	11,6		11,6			
7	7	Жилая комната	30,4	30,4				
8	8	Жилая комната	24,3	24,3				
9	9	Подсобное помещение	7,0		7,0			
10	10	Жилая комната	20,2	20,2				
11	11	Жилая комната	17,7	17,7				
12	12	Подсобное помещение	7,7		7,7			
13	13	Ванная	3,5		3,5			
14	14	Коридор	11,3		11,3			
15	15	Подсобное помещение	5,1		5,1			
16	16	Шкаф	0,5		0,5			
<b>Итого</b>			<b>177,1</b>	<b>92,6</b>	<b>84,5</b>			

План квартиры  
См. Приложение №1.

\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 11, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 23ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Степанова М.И.

30 июня 2021 года

(подпись исполнителя)

Проверил

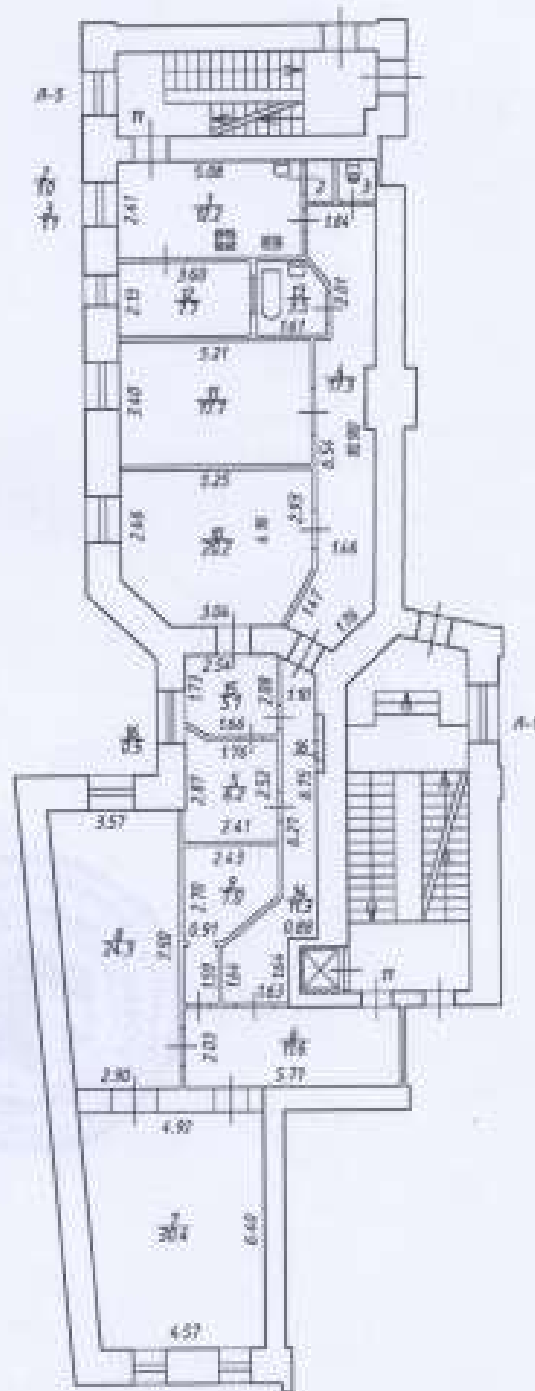
Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



Иванова Ю.В.

План квартиры  
5 этаж

h=3,44



Пронумеровано и  
скреплено печатью.

« 30 » 06 2021 г.



Заместитель  
генерального директора  
Ю.В. Иванова



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@ooprkb.ru

Исх. № документа 257Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2161

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 12

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусорозвод	нет	лифт	есть
------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 6 комнат(ы).

жилой площадью 107,7 кв.м, общей площадью 161,1 кв.м, высота 3,44 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	от квартирной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых котлов	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 16056039 (Шестнадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч тридцать девять) рублей 01 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	15,5		15,5			
2	2	Кладовая	0,7		0,7			
3	3	Туалет	0,7		0,7			
4	4	Ванная	3,0		3,0			
5	5	Коридор	11,2		11,2			
6	6	Жилая комната	18,2	18,2				
7	7	Жилая комната	19,7	19,7				
8	8	Жилая комната	19,5	19,5				
9	9	Жилая комната	10,7	10,7				
10	10	Коридор	8,0		8,0			
11	11	Жилая комната	21,4	21,4				
12	12	Подсобное помещение	10,8		10,8			
13	13	Жилая комната	18,2	18,2				
14	14	Коридор	3,5		3,5			
<b>Итого</b>			<b>161,1</b>	<b>107,7</b>	<b>53,4</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.

\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 12, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заливания по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 17ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СпрэйЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

*[Подпись]*

Морозова В.А.

02 июля 2021 года

(дата изготовления)

Проверил

*[Подпись]*

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



*[Подпись]* Иванова Ю.В.



Пронумеровано и  
скреплено печатью.

№ 101 от 2021 г.



Заместитель  
генерального директора

Ю.В. Иванова





**ПЕРВОЕ  
КАДАСТРОВОЕ  
БЮРО**

## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 258Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2162

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 13

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

газоснабжение	нет	лифт	есть
---------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 3 комнат(ы).

жилой площадью 184,3 кв.м, общей площадью 184,3 кв.м, высоты 3,45 м.

#### Благоустройство квартиры:

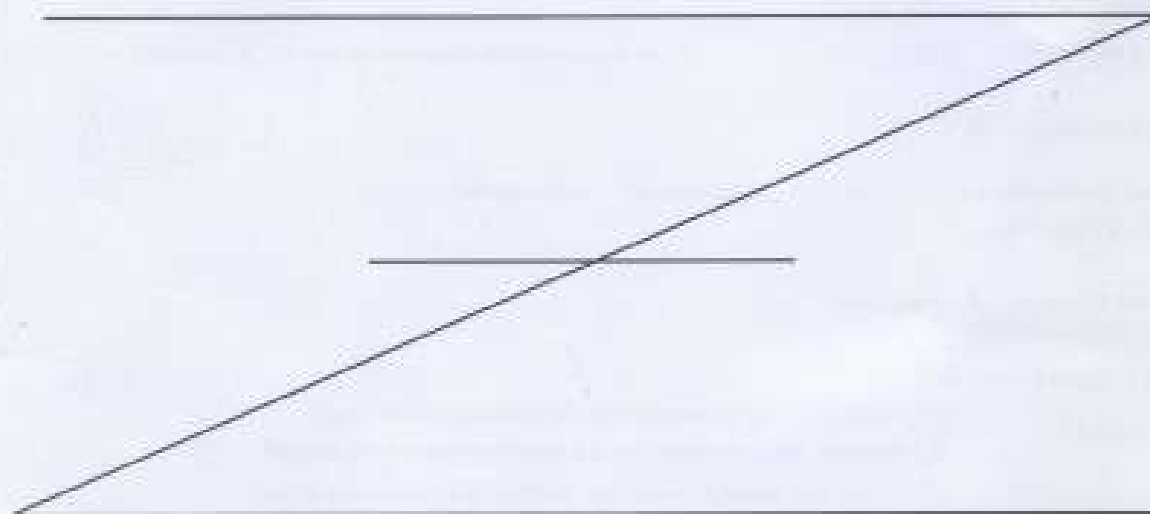
отопление	от квартирной котельной	электричества	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	канализ	нет
подвод	от городской центральной сети	сосновый санузел	нет
канализация	сбор в городскую сеть	плиты	нет
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 18706937 (восемнадцать миллионов семьсот шесть тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 36 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Жилая комната	85,2	85,2				
2	2	Жилая комната	69,2	69,2				
3	3	Жилая комната	29,9	29,9				
<b>Итого</b>			<b>184,3</b>	<b>184,3</b>				

**План квартиры  
См. Приложение №1.**



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 13, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 2373/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭкспПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

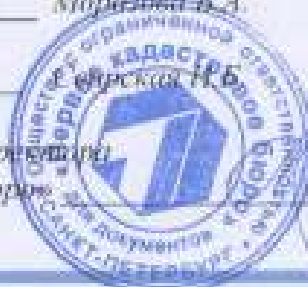
Исполнитель Морозова В.А.

02 июля 2021 года

(подпись исполнителя)

Проверил Н.В.

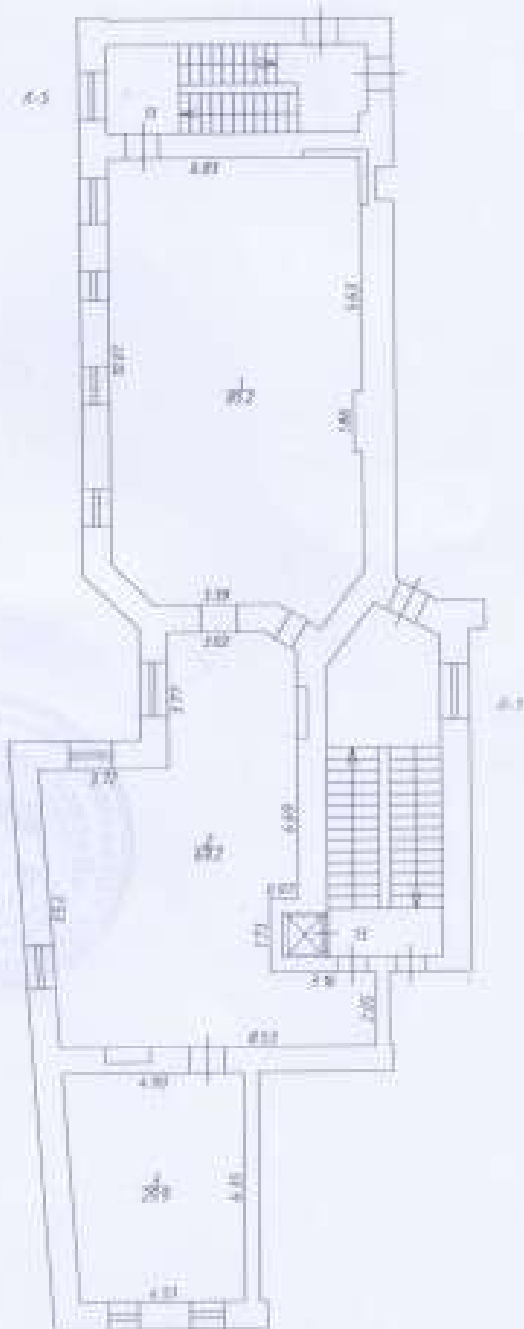
Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



Никонова Ю.В.

План квартиры  
6 этаж

И-3,45



и т.д.  
по  
2021.

Прошнуровано и  
скреплено печатью.

«22» 07 2021



Заместитель  
генерального директора  
Ю.В. Иванов



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 259Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78-07-0003040-2164

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 14

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 6 комнат(ы),

жесткой площадью 122,8 кв.м, общей площадью 161,2 кв.м, высота 3,45 м.

#### Благоустройство квартиры:

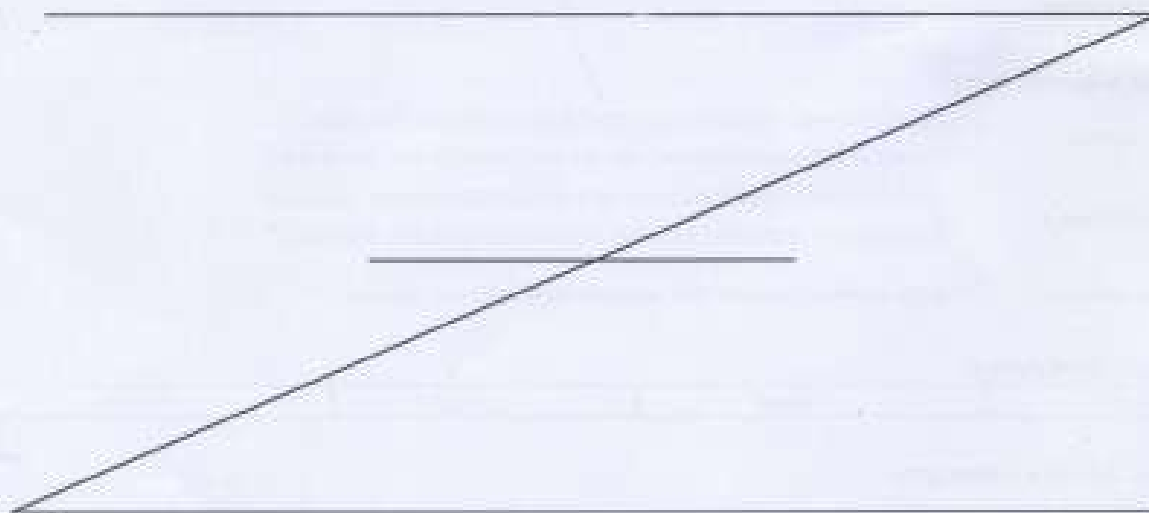
отопление	от квартирной котельной	электронный	нет
горячее водоснабжение	от сантех. колонок	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сбор в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 16066005 (Шестнадцать миллионов шестьдесят шесть тысяч пять) рублей 51 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коферирующей	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	15,3		15,3			
2	2	Кладовая	0,8		0,8			
3	3	Туалет	0,7		0,7			
4	4	Ванная	2,7		2,7			
5	5	Жилая комната	17,8	17,8				
6	6	Жилая комната	19,6	19,6				
7	7	Жилая комната	20,2	20,2				
8	8	Жилая комната	33,0	33,0				
9	9	Коридор	7,9		7,9			
10	10	Коридор	11,0		11,0			
11	11	Жилая комната	21,6	21,6				
12	12	Жилая комната	10,6	10,6				
<b>Итого</b>			<b>161,2</b>	<b>122,8</b>	<b>38,4</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 14, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 1773/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СпрэйЭнвиПроекс».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель Морозова В.А.

02 июля 2021 года

(дата изготовления)

Проверил Иванова Ю.В.

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

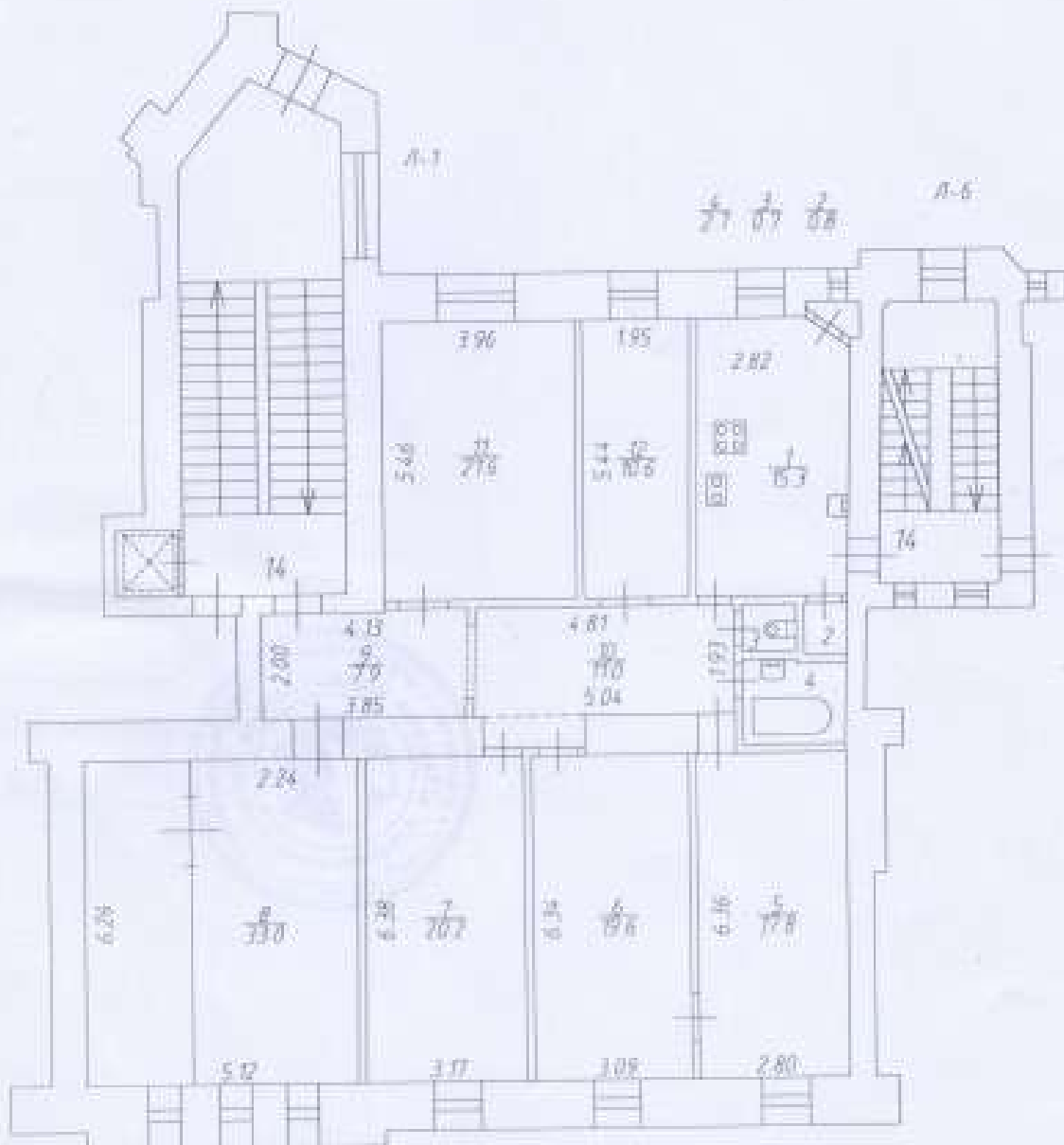
Иванова Ю.В.



Приложение №1.

План квартиры  
6 этаж

№ 3,45



Пронумеровано и  
скреплено печатью.

№ 06 / 07 / 2021.



Заместитель  
генерального директора  
Ю.В. Иванов





## ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП "ГУИОН" СПб Петроградского района

Инв. № документа 3917/07

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улицадом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 16I. Общие сведения о строении литеры АОписательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) / подземная + подвал / подземный + \_\_\_\_\_ / кроме тогоМатериал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерево, но дерево, балкам / черепица + бетон, балки с деревян. лапы / междуполочные + бетон, балки с бетон. сводами / подкатками

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 5 комнат,

жилой площадью 84.20 кв.м, общей площадью 127.60 кв.м

высота 2.79 м

## Благоустройство квартиры:

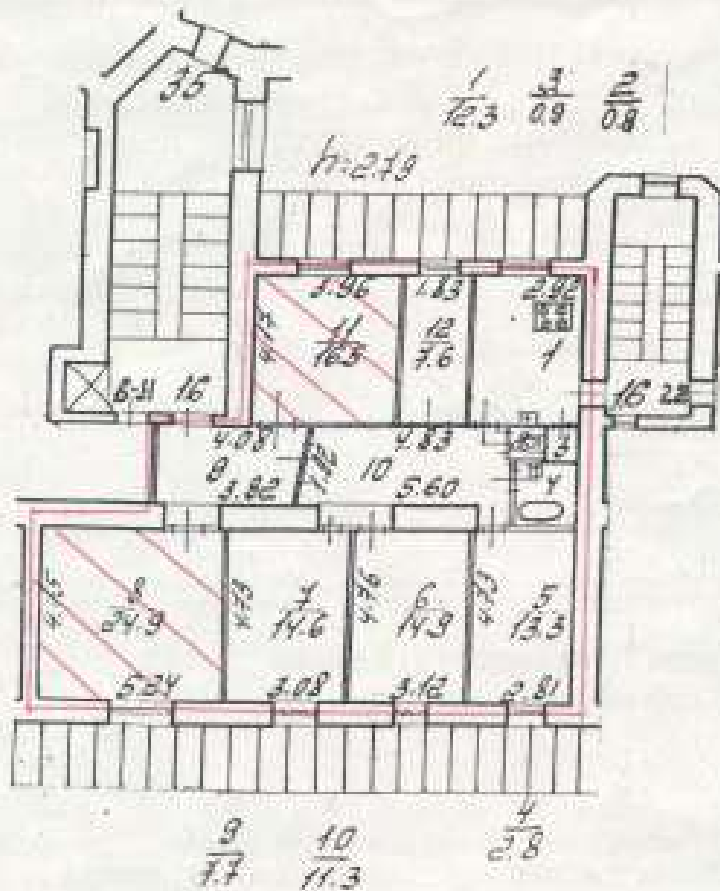
отопление: центральное , автономное горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая наличие в парадной: мусоропровод ; лифт 

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2007 года составляет 433572 рублей (четыреста тридцать три тысячи пятьсот семьдесят два рубля )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	12.3		12.3		
2	2	туалет	0.8		0.8		
3	3	кладовая	0.9		0.9		
4	4	ванная	2.8		2.8		
5	5	комната	13.3	13.3			
6	6	комната	14.9	14.9			
7	7	комната	14.6	14.6			
8	8	комната	24.9	24.9			
9	9	коридор	7.7		7.7		
10	10	коридор	11.3		11.3		
11	11	комната	16.3	16.3			
12	12	моп	7.6		7.6		
Итого:			127.6	84.2	43.4	0.00	

## IV. План квартиры



\_\_\_\_\_ - границы квартиры

## Дополнительные сведения:

комната 8.11; Площадь - 41.40 кв.м

Паспорт составлен по состоянию на

9 Октября 2007 г.

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

Квашук Е. Н.

1 Ноября 2007 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУИП "ГУИОН"

ПИБ Петроградского района

М.П.

Козодаев А.Н.

## Панель владения:

1. Паспорт на квартиру является обязательным документом с документами, необходимыми для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

2. Перестройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Кодексом жилищного законодательства Российской Федерации, действующим в городе Санкт-Петербурге от 22.08.94 № 872-р «О перестройстве и перепланировке квартир».

Сделки на государственном перестройстве и перепланировке подлежат обязательному государственному жилищному или государственному учету.

Перестройство и перепланировка жилых помещений могут проводиться только на основании согласований и установленных государственных проектов.

Заявления на осуществление перестройства и перепланировки жилого помещения вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании перестройства и перепланировки.

Планово-выполненные работы по перестройству и перепланировке жилого помещения осуществляются районной межведомственной комиссией.

Самостоятельное перестройство и перепланировка жилого помещения, осуществляемые им на его содержание несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 5679

## Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: **Зверинская ул.**

дом № **33**

корпус

кв.№ **17**

### Государственный учет

Кадастровый номер

Предыдущий кадастровый номер

Учет произведен \_\_\_\_\_ (

ф.и.о.

)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

### I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: Зверинская ул., д. 33

Литера А

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 7-мансарда

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий металл. балки с деревянн.запол

### Благоустройство строения:

отопление: центральное  , автономная котельная  , групповая квартальная котельная  ;

водопровод  ; канализация  ; горячее водоснабжение: центральное  ,

от газовых колонок  , дровяных колонок  , от электроводогреев  ;

газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод  ; лифт

## II. Характеристика квартиры

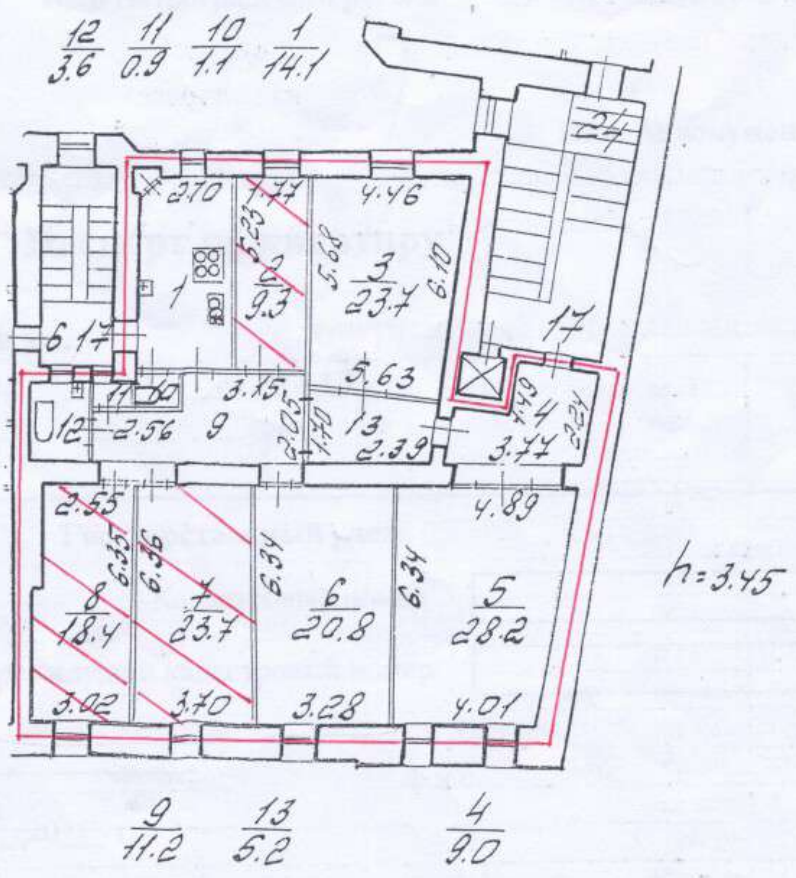
Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 6 комнат,  
 жилой площадью 124.10 кв.м, площадью 169.20 кв.м, общей площадью 169.20 кв.м  
 высота 3.45 м, кухня 14.10 кв.м,  
 совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая ,  
 балкон кв.м, лоджия кв.м, терраса кв.м

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2004 года  
 составляет 448618 рублей (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот восемнадцать рублей )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м				Примечание	
				квартиры	из нее				лоджии, балконов (с коэф.)
					жилая	вспом.	спец. н.		
1	1	кухня	14.10	14.10		14.10			
2	2	комната	9.30	9.30	9.30				
3	3	комната	23.70	23.70	23.70				
4	4	коридор	9.00	9.00		9.00			
5	5	комната	28.20	28.20	28.20				
6	6	комната	20.80	20.80	20.80				
7	7	комната	23.70	23.70	23.70				
8	8	комната	18.40	18.40	18.40				
9	9	коридор	11.20	11.20		11.20			
10	10	туалет	1.10	1.10		1.10			
11	11	кладовая	0.90	0.90		0.90			
12	12	ванная	3.60	3.60		3.60			
13	13	коридор	5.20	5.20		5.20			
<b>Итого:</b>			<b>169.20</b>	<b>169.20</b>	<b>124.10</b>	<b>45.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

# IV. План квартиры



— - границы квартиры

### Дополнительные сведения:

комнаты 2, 7, 8: Сжилая = 51.40 кв.м;

Паспорт составлен по состоянию на 20 Сентября 2004 г.

Дата выдачи паспорта 20 Сентября 2004 г.

исполнитель Химин А. П.

Начальник филиала ГУИОН  
ПИБ Петроградского района



/Козодаев А.Н./

М.П.

### Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.
2. Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

**Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 4663

**Паспорт на квартиру**

Адрес по реестру: **Зверинская ул.**

дом № **33**

корпус

кв.№ **18**

**Государственный учет**

Кадастровый номер

Предыдущий кадастровый номер

Учет произведен \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

ф.и.о.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**I. Общие сведения о строении**

Описательный адрес: Зверинская ул., д. 33

Литера А

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 7-мансарда

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий металл. балки с деревянн.запол

**Благоустройство строения:**

отопление: центральное  , автономная котельная  , групповая квартальная котельная  ;

водопровод  ; канализация  ; горячее водоснабжение: центральное  ,

от газовых колонок  , дровяных колонок  , от электроводогреев  ;

газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод  ; лифт

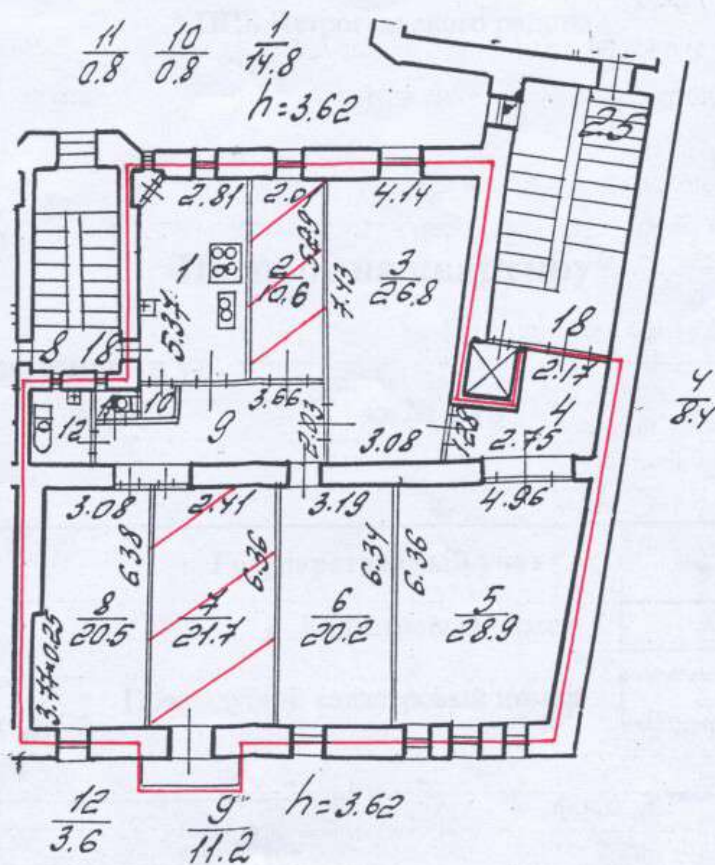
## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 6 комнат,  
 жилой площадью 128.70 кв.м, площадью 168.30 кв.м, общей площадью 168.90 кв.м  
 высота 3.62 м, кухня 14.80 кв.м,  
 совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая ,  
 балкон 2.10 кв.м, лоджия кв.м, терраса кв.м

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2004 года  
 составляет 447822 рублей (четыреста сорок семь тысяч восемьсот двадцать два рубля )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м			Примечание	
				квартиры	из нее			лоджии, балконов (с коэф.)
					жилая	вспом.		
1	1	кухня	14.80	14.80		14.80		
2	2	комната	10.60	10.60	10.60			
3	3	комната	26.80	26.80	26.80			
4	4	коридор	8.40	8.40		8.40		
5	5	комната	28.90	28.90	28.90			
6	6	комната	20.20	20.20	20.20			
7	7	комната	22.30	21.70	21.70		0.60 балкон	
8	8	комната	20.50	20.50	20.50			
9	9	коридор	11.20	11.20		11.20		
10	10	кладовая	0.80	0.80		0.80		
11	11	туалет	0.80	0.80		0.80		
12	12	ванная	3.60	3.60		3.60		
<b>Итого:</b>			<b>168.90</b>	<b>168.30</b>	<b>128.70</b>	<b>39.60</b>	<b>0.60</b>	



— границы квартиры

**Дополнительные сведения:**

комнаты 2, 7: Сжилая = 32.30 кв.м;

Паспорт составлен по состоянию на 2 Августа 2004 г.

Дата выдачи паспорта 06 августа 2004г.

исполнитель Ермолов С. В.

Начальник филиала ГУИОН  
ПИБ Петроградского района



/Козодаев А.Н./

**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.
2. Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.



## ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

Инв. № документа 5972/05

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улицадом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 19I. Общие сведения о строении литеры АОписательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) / подвал / кроме того  
этажности / этажности /Материал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерев. по дерев. балкам / металл. балки с деревянным наполь. / металл. балки с бетонными  
черепицей / междурядными / полками

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 6 комнат,  
жилой площадью 125.00 кв.м, общей площадью 168.80 кв.м  
высота 3.40 м

## Благоустройство квартиры:

отопление: центральное , автономное горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , деревянных колонок водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая наличие в парадной: мусоропровод ; лифт 

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.03.2005 года

составляет 487438 рублей (четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь рублей )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	14.60		14.60		
2	2	комната	10.90	10.90			
3	3	комната	22.90	22.90			
4	4	коридор	8.00		8.00		
5	5	комната	28.20	28.20			
6	6	комната	20.20	20.20			
7	7	комната	22.50	22.50			
8	8	комната	20.30	20.30			
9	9	коридор	15.70		15.70		
10	10	кладовая	0.90		0.90		
11	11	туалет	1.10		1.10		
12	12	ванная	3.50		3.50		
<b>Итого:</b>			<b>168.80</b>	<b>125.00</b>	<b>43.80</b>	<b>0.00</b>	



**Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 4010

### Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: **Зверинская ул.**

дом № **33**

корпус

кв. № **20**

Государственный учет	
Кадастровый номер	<input type="text"/>
Предыдущий кадастровый номер	<input type="text"/>
Учет произведен _____ (	_____ )
" ____ " _____ 20__ г.	ф.и.о.
М.П.	

#### I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: Зверинская ул., д. 33

Литера А

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 7-мансарда

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий металл. балки с деревянн.запол

#### Благоустройство строения:

отопление: центральное  , автономная котельная  , групповая квартальная котельная  ;  
 водопровод  ; канализация  ; горячее водоснабжение: центральное  ,  
 от газовых колонок  , дровяных колонок  , от электроводогреев  ;  
 газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод  ; лифт

## II. Характеристика квартиры

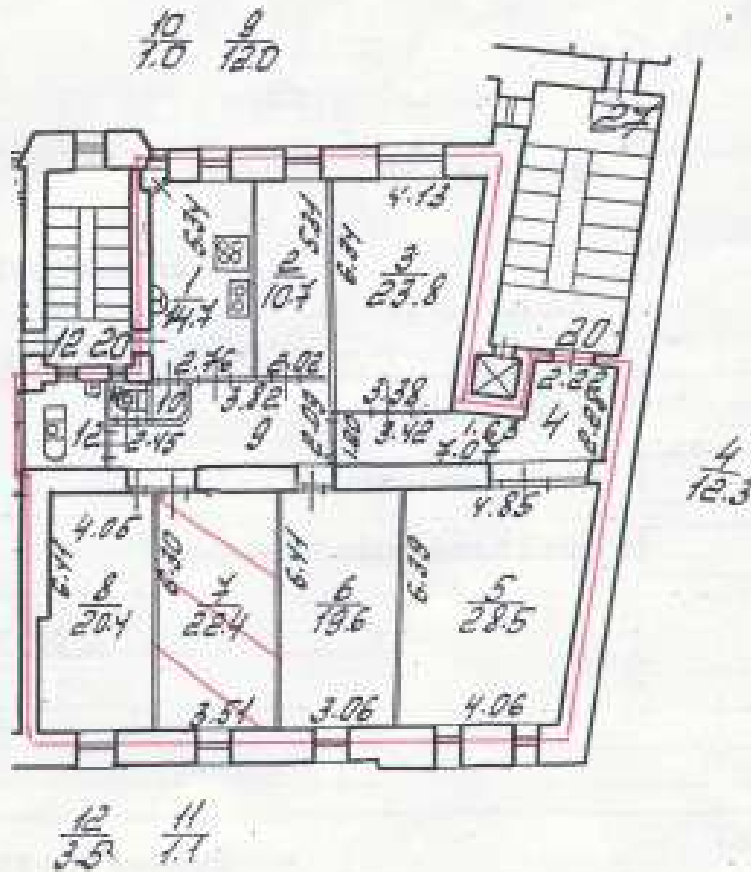
Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 5 комнат,  
 жилой площадью 114.70 кв.м, площадью 170.00 кв.м, общей площадью 170.00 кв.м  
 высота 3.44 м, кухня 14.70 кв.м,  
 совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая ,  
 балкон кв.м, лоджия кв.м, терраса кв.м, хол.кладовая кв.м.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2003 года  
 составляет 410574 рублей (четыреста десять тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля )  
 на момент смерти 11 Февраля 2003 г. составляет 410574руб. (четыреста десять тысяч пятьсот  
 семьдесят четыре рубля )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м				Примечание	
				квартиры	из нее				лоджия, балконов (с коэф.)
					жилая	вспом.	спец.п.		
1	1	кухня	14.70	14.70		14.70			
2	2	хол	10.70	10.70		10.70			
3	3	комната	23.80	23.80	23.80				
4	4	коридор	12.30	12.30		12.30			
5	5	комната	28.50	28.50	28.50				
6	6	комната	19.60	19.60	19.60				
7	7	комната	22.40	22.40	22.40				
8	8	комната	20.40	20.40	20.40				
9	9	коридор	12.00	12.00		12.00			
10	10	кладовая	1.00	1.00		1.00			
11	11	туалет	1.10	1.10		1.10			
12	12	ванная	3.50	3.50		3.50			
<b>Итого:</b>			<b>170.00</b>	<b>170.00</b>	<b>114.70</b>	<b>55.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

## IV. План квартиры



— границы квартиры

### Дополнительные сведения:

комната 7: Сжилая = 22.40 кв.м;

Паспорт составлен по состоянию на 7 Июля 2003 г.

Дата выдачи паспорта 11 июля 2003г.

исполнитель Кватул Е. Н.

Начальник филиала ГУИОН  
 ПИБ Петроградского района



/Козодаев А.Н./

М.П.

### Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.
2. Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА**

Инв. № документа 5010/12

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Зверинская улица

дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 21

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 33

Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 6 , подвал , мансарда  
*подземная подземная кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по деревянным балкам, по металлическим , своды по металлическим  
*чердачных междуэтажных подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<u>6</u>	этаже, состоит из	<u>6</u>	комнат,
жилой площадью	<u>126,8</u>	кв.м., общей площадью	<u>170,9</u>	кв.м., высота
				<u>3,41</u> м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее туалет, ванная

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года составляет 959145 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей.**

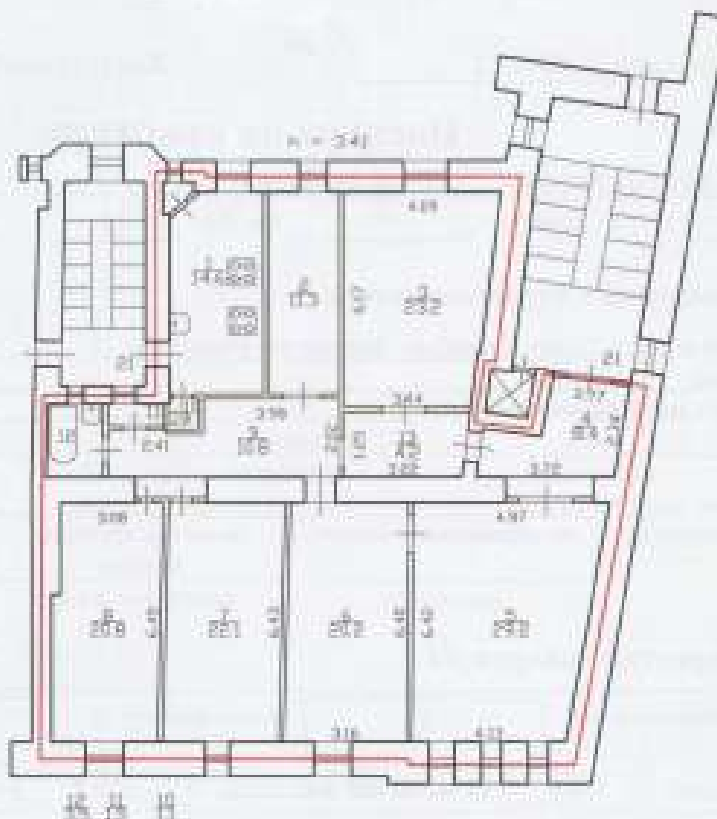
**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	14,6		14,6		
2	2	комната	11,3	11,3			
3	3	комната	23,2	23,2			
4	4	коридор	8,4		8,4		
5	5	комната	29,2	29,2			
6	6	комната	20,2	20,2			
7	7	комната	22,1	22,1			
8	8	комната	20,8	20,8			
9	9	коридор	10,8		10,8		
10	10	туалет	1,1		1,1		
11	11	кладовая	1,5		1,5		
12	12	ванная	3,5		3,5		
13	13	коридор	4,2		4,2		
<b>Итого</b>			<b>170,9</b>	<b>126,8</b>	<b>44,1</b>		

## IV. План квартиры

План 6 этажа

h= 3.41



— граница квартиры

## Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

22 ноября 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Е.А. Савостенюк)

(Ф.И.О.)

26 ноября 2012 года

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Петроградского района

А.Н. Козодаев



Паспорт на квартиру не является  
 документом, предъявляемым для  
 государственной регистрации прав

## Пояснения к паспорту:

1. Паспорт на квартиру является документом, являющимся результатом физической инвентаризации, и содержит информацию о местонахождении, количестве и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Символами переустройства и (или) перепланировки жилого помещения либо иных предусмотренных законодательством особенностей.


**ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района**

 Инв. № документа 1701/07

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

 Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улица  
 дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв.№ 22
**I. Общие сведения о строении литеры A**

 Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33

 Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

 Этажность: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
7 (в том числе мансарда) чердачных подполья кроме того

 Материал стен кирпичные

 Материал перекрытий \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
дерево, по дереву, балкам чердачных металл, бетон с деревянными лагами металл балки с бетонными опорами
**II. Характеристика квартиры**

 Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 5 комнат,  
 жилой площадью 87,30 кв.м, общей площадью 137,10 кв.м  
 высота 2,77 м

**Благоустройство квартиры:**

 отопление: центральное , автономное 

 горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок ;

 водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод 

 прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая .

 наличие в парадной: мусоропровод ; лифт 
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2007 года**

составляет 465852 рублей (четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля )

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.01.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	20,2		20,2		
2	2	коридор	3,8		3,8		
3	3	комната	19,5	19,5			
4	4	коридор	9,0		9,0		
5	5	комната	22,7	22,7			
6	6	комната	15,5	15,5			
7	7	комната	15,5	15,5			
8	8	комната	14,1	14,1			
9	9	коридор	11,3		11,3		
10	10	туалет	1,0		1,0		
11	11	кладовая	0,9		0,9		
12	12	ванная	3,6		3,6		
<b>Итого:</b>			<b>137,1</b>	<b>87,3</b>	<b>49,8</b>	<b>0,00</b>	



## IV. План квартиры

Перепланировка самовольная/законная		
№ этажа (места): <u>2д</u>		
Основами: <u>не представлено</u>		
Границы объекта: <u>не изменены</u>		
<u>03,</u>	<u>05</u>	2007 г.
Исполнитель: <u>[подпись]</u>		



— границы квартиры

**Дополнительные сведения:**

Самовольная перепланировка. Вследствие разбора перегородки объединены две части помещения (ныне ч.п. 1). Дверной проем в комнату (ч.п. 3) перенесен. Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

26 Апреля 2007 г.  
(дата обследования)

Исполнитель

Квашук В. Н.

3 Мая 2007 г.

Начальник филиала ФУП "ГУИОН"

ПИБ Петроградского района

Козодаев А.Н.

**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является обязательным документом, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

2. Перепланировка и переустройство жилого помещения осуществляется только в порядке, установленном законодательством города Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 972-р "О переустройстве и перепланировке квартир".

Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, за исключением случаев аренды жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласований в установленном порядке, разработанных организациями или физическими лицами, внесенными государственной инспекцией на проектирование.

Заказчик на осуществление переустройства и перепланировки несет в проектной документации и иные необходимые документы подает на рассмотрение районной жилищно-коммунальной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, внесенной государственную инспекцию в соответствии с созданным проектом.

Право выполнения работ по переустройству и перепланировке жилых помещений принадлежит районной жилищно-коммунальной комиссии.

Специальная переустройство и перепланировка жилых помещений, осуществляемая ею на ее основании имеет исключительность, государственную регистрацию документов осуществляется Региональной

Филиалом

Серия А

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ивв. № документа 3349/08

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улица  
 дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 23

**I. Общие сведения о строении литеры А**Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) / подвал / кроме того  
подземная лестничнаяМатериал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерев. балки с дерев. запил / металл. балки с деревым запил / металл. балки с бетон. slabami  
черепичная несущая железобетонная подшивочная**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат,  
 жилой площадью 61.30 кв.м, общей площадью 107.40 кв.м  
 высота 3.13 м

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное , автономное   
 горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , деревянных колонок   
 водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод   
 прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая   
 наличие в парашной: мусоропровод ; лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года  
 составляет 417085 рублей (четыреста семнадцать тысяч восемьдесят пять рублей)

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.01.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, террас, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	12.4		12.4		
2	2	коридор	16.2		16.2		
3	3	коридор	8.1		8.1		
4	4	комната	17.1	17.1			
5	5	комната	17.7	17.7			
6	6	комната	14.1	14.1			
7	7	комната	12.4	12.4			
8	8	кухня	5.1		5.1		
9	9	ванная	3.3		3.3		
10	10	туалет	1.0		1.0		
<b>Итого:</b>			<b>107.4</b>	<b>61.3</b>	<b>46.1</b>	<b>0.00</b>	





## ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 3258/08

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улицадом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв.№ 26I. Общие сведения о строении литеры АОписательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) , подвал , \_\_\_\_\_  
наземная подземная кроме тогоМатериал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерев. балки с дерев. запол. , металл. балки с деревянн. запол , метал. балки с бетон. сводами  
чердачных междуэтажных подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат,  
жилой площадью 61.60 кв.м, общей площадью 106.80 кв.м  
высота 3.12 м

## Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  , автономное горячее водоснабжение: центральное  , от газовых колонок  , дровяных колонок  ;водопровод  ; канализация  ; газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод прочее: совмещенный санузел  , туалет  , ванная  , душевая  .наличие в парадной: мусоропровод  ; лифт 

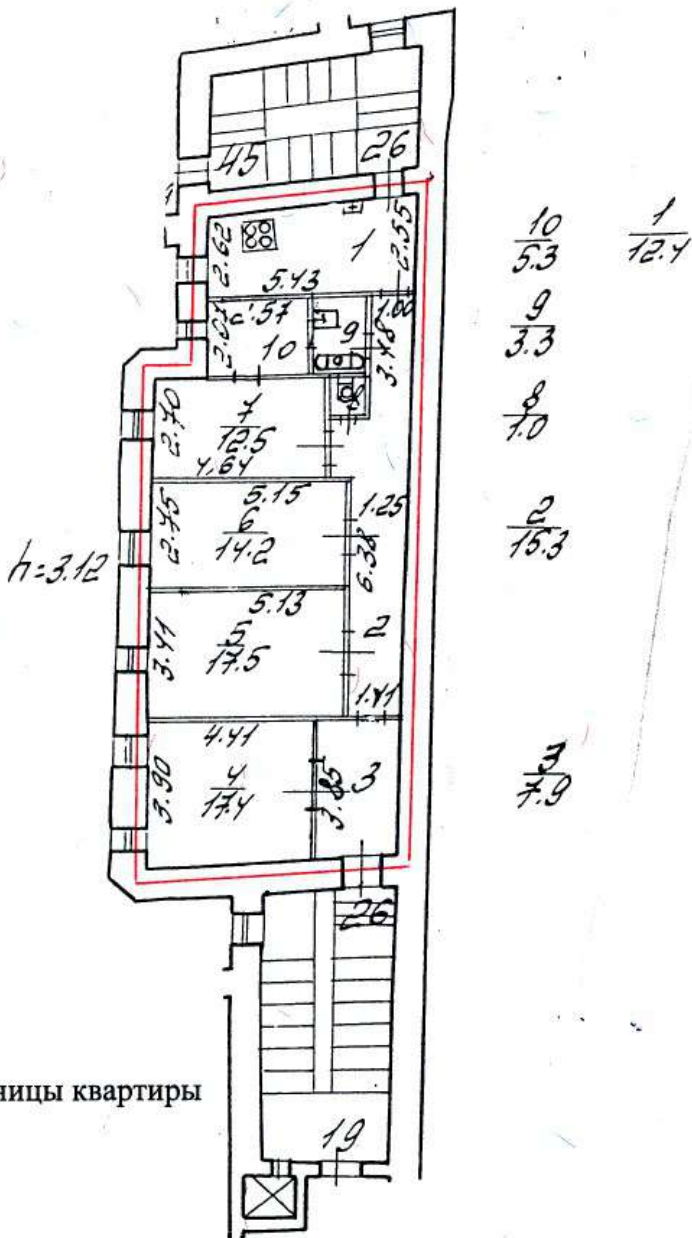
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года

составляет 414755 рублей (четыреста четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять рублей )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	12.4		12.4		
2	2	коридор	15.3		15.3		
3	3	коридор	7.9		7.9		
4	4	комната	17.4	17.4			
5	5	комната	17.5	17.5			
6	6	комната	14.2	14.2			
7	7	комната	12.5	12.5			
8	8	туалет	1.0		1.0		
9	9	ванная	3.3		3.3		
10	10	кухня	5.3		5.3		
<b>Итого:</b>			<b>106.8</b>	<b>61.6</b>	<b>45.2</b>	<b>0.00</b>	

IV. План квартиры



Дополнительные сведения:

— границы квартиры

Паспорт составлен по состоянию на

01 Октября 2008 г.

(дата обследования)

Исполнитель Ахметова Б. Ю.

03 Октября 2008 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Петроградского района

Козодаев А.Н.

М.П.



Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для государственной регистрации прав

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 24.07.07 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).
  2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир».
- Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику помещения или уполномоченному им лицу. Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов. Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании переустройства и перепланировки. Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией. Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.





## ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

Инв. № документа 1942/06

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улицадом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 28I. Общие сведения о строении литеры AОписательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) , подвал , \_\_\_\_\_  
подземная подземная кроме тогоМатериал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерев. по дерев. балкам , металл. балки с деревян. лаги , металл. балки с бетон. сводами  
чердачных межэтажных подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 5 комнат,  
жилой площадью 67.50 кв.м, общей площадью 108.00 кв.м  
высота 3.09 м

## Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  , автономное горячее водоснабжение: центральное  , от газовых колонок  , деревянных колонок  ;водопровод  ; канализация  ; газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод прочее: совмещенный санузел  , туалет  , ванная  , душевая  .наличие в парадной: мусоропровод  ; лифт 

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006 года

составляет 355057 рублей (триста пятьдесят пять тысяч пятьдесят семь рублей )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (по 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	12.7		12.7		
2	2	коридор	15.8		15.8		
3	3	коридор	7.8		7.8		
4	4	комната	17.3	17.3			
5	5	комната	17.6	17.6			
6	6	комната	14.3	14.3			
7	7	комната	13.1	13.1			
8	8	комната	5.2	5.2			
9	9	ванная	3.2		3.2		
10	10	туалет	1.0		1.0		
<b>Итого:</b>			<b>108.0</b>	<b>67.5</b>	<b>40.5</b>	<b>0.00</b>	






**ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района**

 Инв. № документа 3562/06

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

 Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улица  
 дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 29
**I. Общие сведения о строении литеры А**

 Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33

 Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

 Этажность: 7 (в том числе мансарда) , подпол , \_\_\_\_\_  
населенная подземная кроме того

 Материал стен кирпичные

 Материал перекрытий дерево по дереву, балкам , металл-балка с деревянным полом , металл-балка с бетонной стяжкой  
чердачные неэксплуатация подвальных
**II. Характеристика квартиры**

 Квартира расположена на 7 этаже, состоит из 4 комнат,  
 жилой площадью 62.30 кв.м, общей площадью 109.20 кв.м  
 высота 2.74 м

**Благоустройство квартиры:**

 отопление: центральное  , автономное   
 горячее водоснабжение: центральное  , от газовых колонок  , деревянных колонок   
 водопровод  ; канализация  ; газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод   
 прочее; совмещенный санузел  , туалет  , ванная  , душевая   
 наличие в парадной: мусоропровод  ; лифт 

 Инвентаризационная стоимость квартиры **по состоянию на 01.01.2006 года**  
 составляет 342684 рублей (триста сорок две тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля.)

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	18.4		18.4		
2	2	коридор	15.9		15.9		
3	3	коридор	8.3		8.3		
4	4	комната	17.9	17.9			
5	5	комната	17.5	17.5			
6	6	комната	14.3	14.3			
7	7	комната	12.6	12.6			
8	8	ванная	3.3		3.3		
9	9	туалет	1.0		1.0		
<b>Итого:</b>			<b>109.2</b>	<b>62.3</b>	<b>46.9</b>	<b>0.00</b>	

IV. План квартиры



Перепланировка самовольная/утвержда  
 № пом. (части): 19  
 Основание: не представлено  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 19 » 06 2006 г.  
 Исполнитель: [Signature]

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

- границы квартиры

Дополнительные сведения:

комната 5: Захламлена = 17.50 кв.м  
 Самовольная перепланировка. Вследствие разобранной перегородки объединены две части помещения (ныне ч.п. 1). Между комнатами (ч.п. 5 и 6) оборудован дверной проем. Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

8 Июня 2006 г.  
(дата обследования)

Исполнитель [Signature] Квашук Е. Н.

19 Июня 2006 г.  
(дата изготовления)

И.О. начальника филиала ГУП "ТМБН" ПИБ Петроградского района

Коздаев А.Н.



Внимание владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным документом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17-Февраля 2005 года № 17-ФЗ (с изменениями) от 12-04-2006 года № 122-ФЗ) "О государственном кадастре недвижимости".  
 2. Переустройство и перепланировка жилого помещения (включая установку, замену, перемещение, демонтаж или ликвидацию межкомнатных перегородок, изменение назначения комнат, изменение площади помещений и общей площади квартиры, объединение смежных комнат, переустройство, перепланировку помещений в квартире) является строительством в квартире.  
 3. Проект на переустройство, перепланировку помещений в квартире должен быть разработан и утверждён в установленном порядке органом государственного управления в сфере строительства, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, который оформляет заключение о возможности переустройства и перепланировки.  
 4. Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, являющейся государственным предприятием и состоящим с государственным учреждением.  
 5. Проект выполнения работ по переустройству и перепланировке жилых помещений утверждается районной жилищно-коммунальной организацией.  
 6. Самовольная переустройство и перепланировка жилого помещения является незаконной, повлечёт за собой административную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 261Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2183

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 30

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат(ов),

жесткой площадью 57,8 кв.м, общей площадью 104,8 кв.м, высота 3,13 м.

#### Благоустройство квартиры:

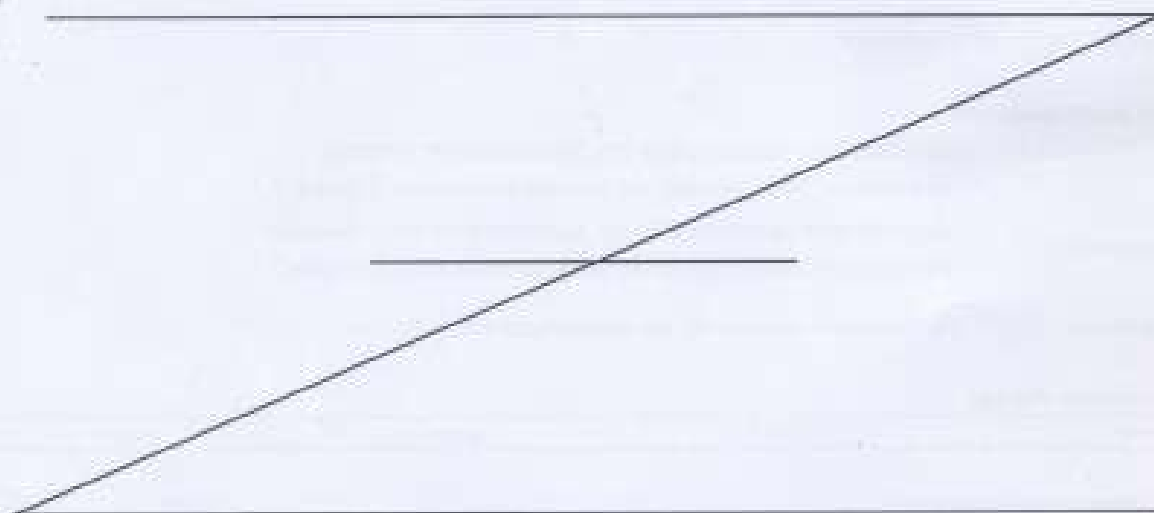
отопление	от квартирной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонки	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
электроснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 10441075 (Десять миллионов четыреста сорок одна тысяча семьдесят пять) рублей 04 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентом	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	13,7		13,7			
2	2	Кухня	6,6		6,6			
3	3	Жилая комната	10,9	10,9				
4	4	Жилая комната	13,5	13,5				
5	5	Жилая комната	16,3	16,3				
6	6	Жилая комната	17,1	17,1				
7	7	Коридор	7,5		7,5			
8	8	Коридор	14,7		14,7			
9	9	Туалет	1,0		1,0			
10	10	Ванная	3,5		3,5			
<b>Итого</b>			<b>104,8</b>	<b>37,8</b>	<b>47,0</b>			

План квартиры  
См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 30, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 2013/0621 от 19.04.2021 года, подготовленному ООО «СтройЭксперт».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель Муратова С.Г.

05 июля 2021 года

Проверил Смирнов И.В.

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

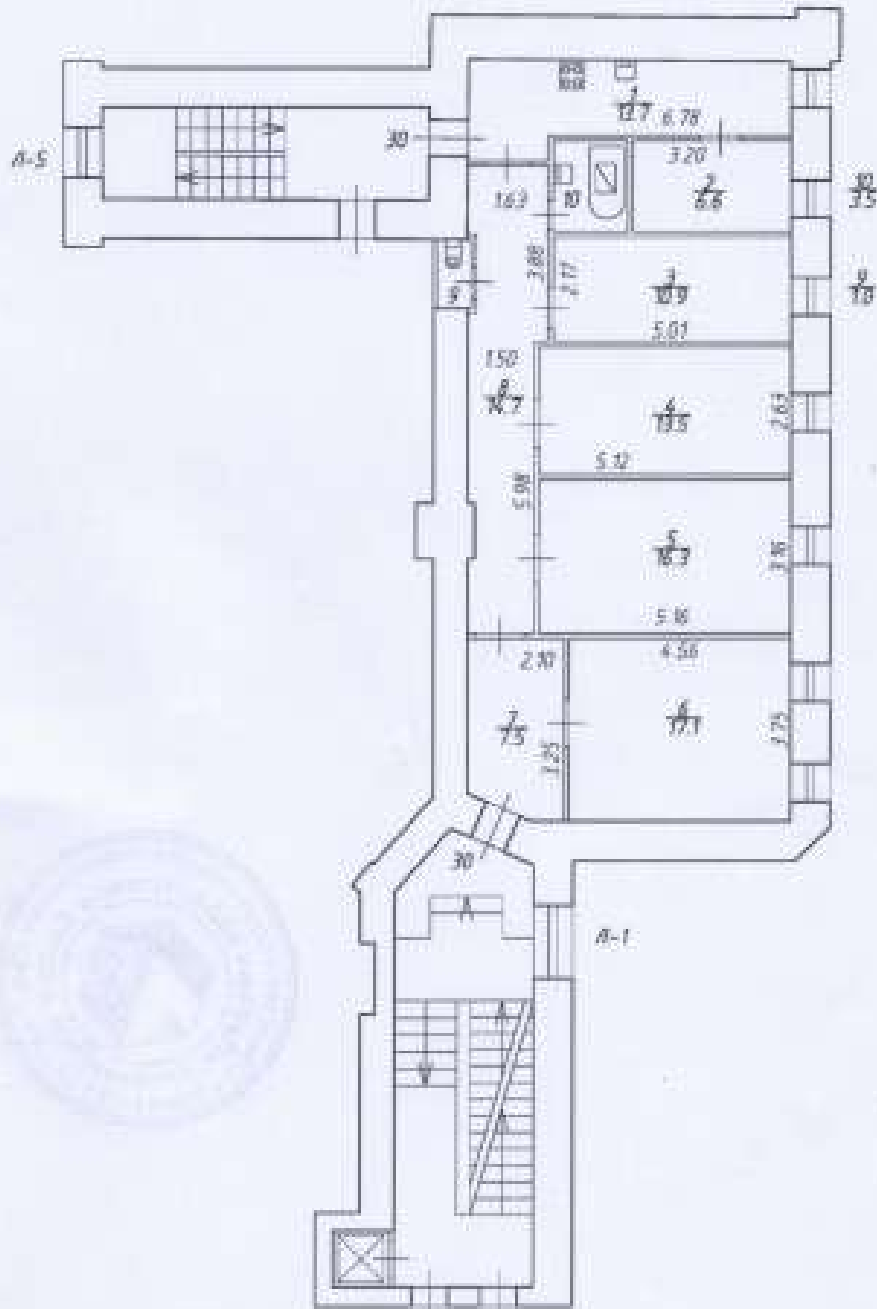
Иванова Ю.В.



Приложение №1.

План квартиры  
2 этаж

h= 3,13



Прошнуровано и  
скреплено печатью.

№ 25 л. 04 202



Заместитель  
генерального директора  
Ю.В. Иванов



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 262Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2184

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 31

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

газоснабжение	нет	лифт	есть
---------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат(ы).

жилой площадью 57,8 кв.м, общей площадью 105,6 кв.м, высота 3,19 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	от квартирной котельной	электроплита	есть
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванна	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

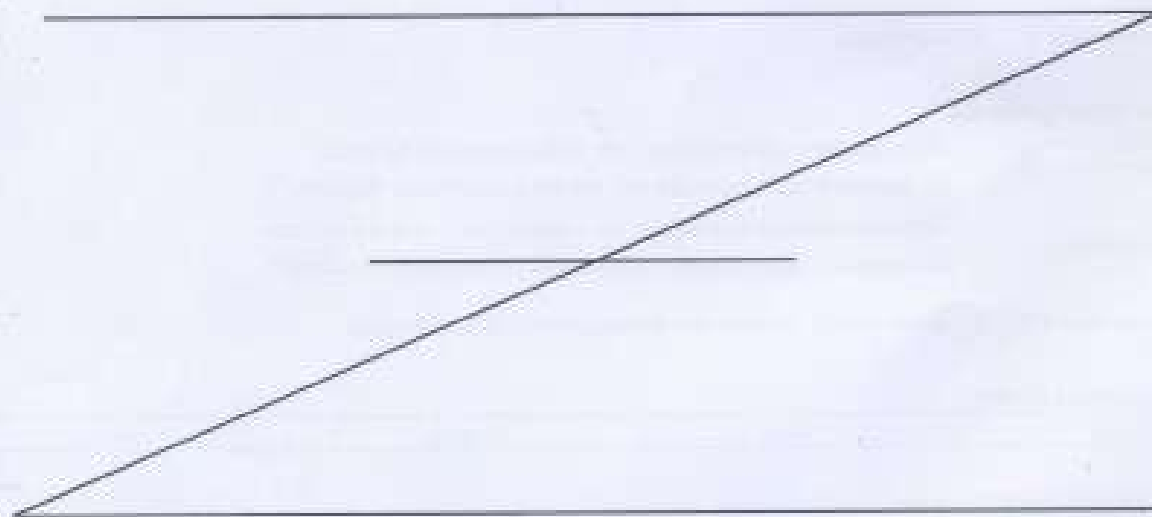
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 10520174 (Десять миллионов пятьсот двадцать тысяч сто семьдесят четыре) рубля 03 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.



### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентом	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	14,7		14,7			
2	2	Кухня	6,7		6,7			
3	3	Жилая комната	11,3	11,3				
4	4	Жилая комната	13,3	13,3				
5	5	Жилая комната	16,1	16,1				
6	6	Жилая комната	17,1	17,1				
7	7	Коридор	7,3		7,3			
8	8	Коридор	14,3		14,3			
9	9	Туалет	0,9		0,9			
10	10	Ванная	3,7		3,7			
<b>Итого</b>			<b>105,6</b>	<b>57,8</b>	<b>47,8</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 31, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 2073/0621 от 19.04.2021 года, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

*М.М.*

Муратова С.Г.

05 июля 2021 года

(подпись исполнителя)

Проверил

*С.С.*

Свиридова

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

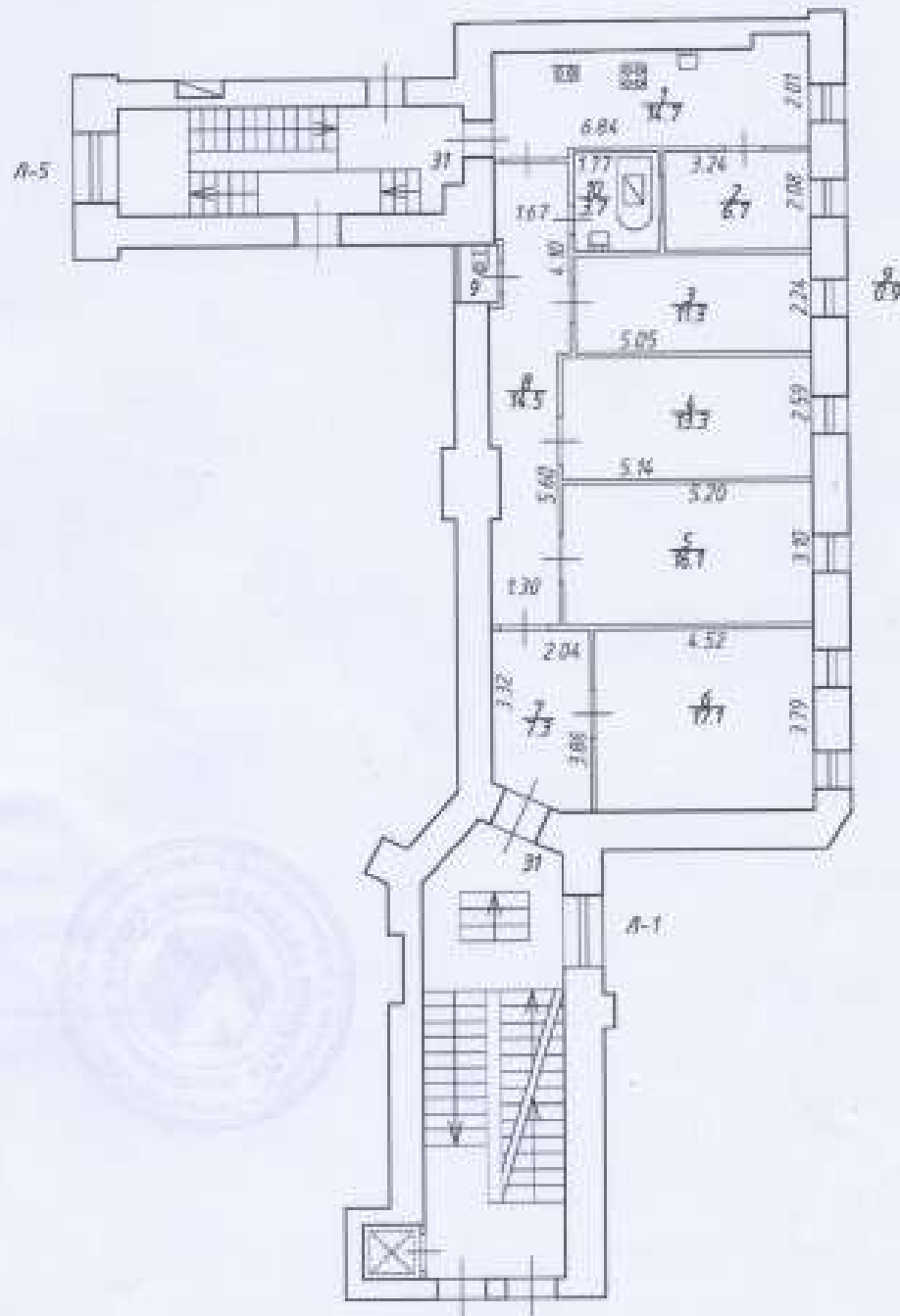


*Иванова Ю.В.*

Приложение №1.

План квартиры  
3 этаж

h= 3,19



Пронумеровано и  
скреплено печатью.

« 05 » 07 2021



Заместитель  
 Генерального директора  
 Ю.В. Иванова



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 263Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040.2185

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 32

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1  
Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

элеваторный	нет	лифт	есть
-------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат(ы),  
жилой площадью 53,4 кв.м, общей площадью 105,8 кв.м, высота 3,13 м.

#### Благоустройство квартиры:

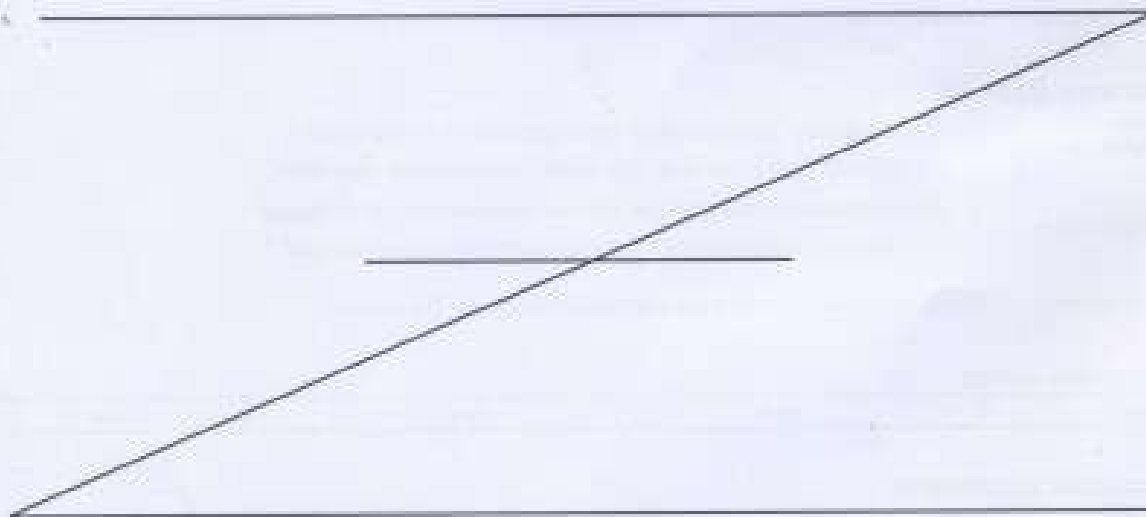
отопление	от квартирной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонки	ванная	нет
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	есть
канализация	сбор в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 10539954 (Десять миллионов пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 37 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентом	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня-столовая	23,8		23,8			
2	2	Специальный санузел	4,0		4,0			
3	3	Коридор	15,9		15,9			
4	4	Жилая комната	7,1	7,1				
5	5	Жилая комната	13,4	13,4				
6	6	Жилая комната	16,0	16,0				
7	7	Жилая комната	16,9	16,9				
8	8	Коридор	7,5		7,5			
9	9	Туалет	1,0		1,0			
10	10	Шкаф	0,2		0,2			
<b>Итого</b>			<b>105,8</b>	<b>53,4</b>	<b>52,4</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 32, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 2013/0621 от 19.04.2021 года, подготовленному ООО «СтройЭлитПрект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Муратова С.Г.

05 июля 2021 года

(дата изготовления)

Проверил

Селезнева И.А.

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

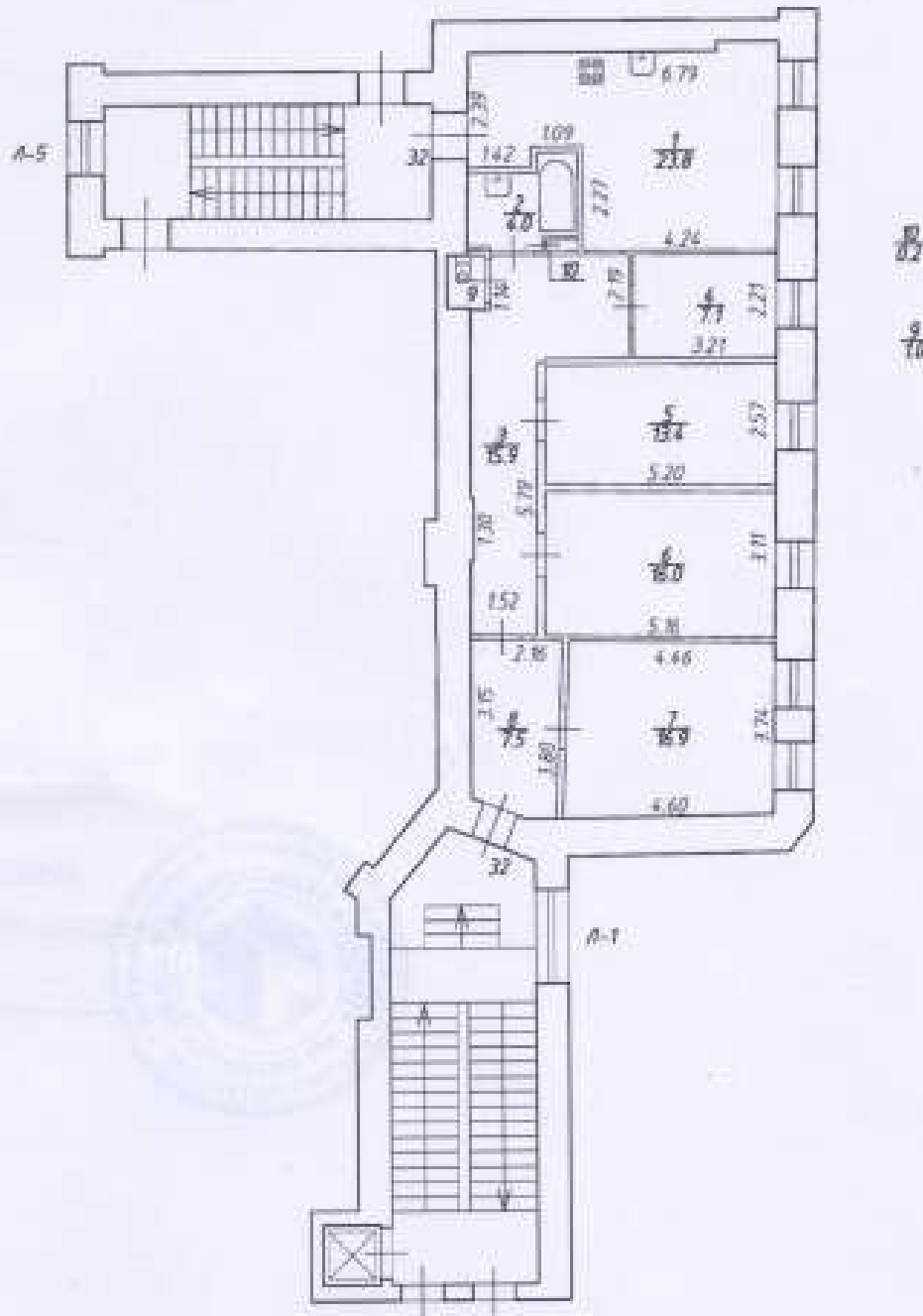


Иванова Ю.В.

Приложение №1.

План квартиры  
4 этаж

h=3,13



Прошнуровано и  
скреплено печатью.

« 05 » 07 2021 г.



Заместитель  
генерального директора  
Ю.В. Иванова



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 264Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2186

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 33

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 4 комнат(ы),

жестой площадью 57,6 кв.м, общей площадью 106,0 кв.м, высота 3,10 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	от квартирной котельной	электричество	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонки	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	специальный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

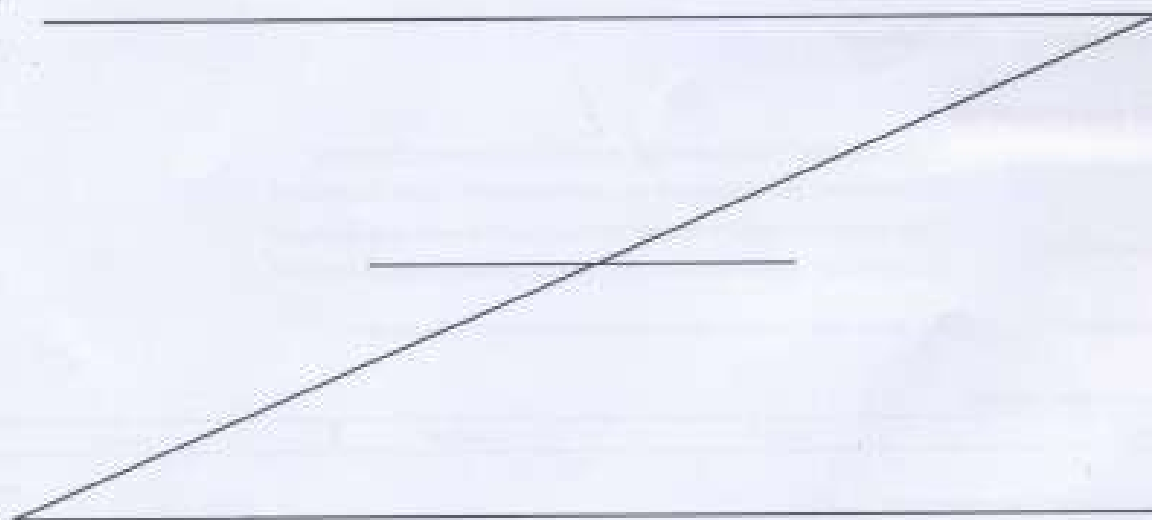
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 10539736 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 80 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.



### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас и т.п.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас и т.п. с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	14,2		14,2			
2	2	Кухня	6,8		6,8			
3	3	Жилая комната	11,3	11,3				
4	4	Жилая комната	13,8	13,8				
5	5	Жилая комната	15,9	15,9				
6	6	Жилая комната	16,6	16,6				
7	7	Коридор	7,5		7,5			
8	8	Коридор	15,3		15,3			
9	9	Туалет	0,9		0,9			
10	10	Ванная	3,7		3,7			
<b>Итого</b>			<b>106,0</b>	<b>57,6</b>	<b>48,4</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 33, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 2023/0621 от 19.04.2021 года, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на 14 сентября 2012 года

Исполнитель С.Г. Муратова Муратова С.Г. 05 июля 2021 года

Проверил Ю.В. Иванова Иванова Ю.В.

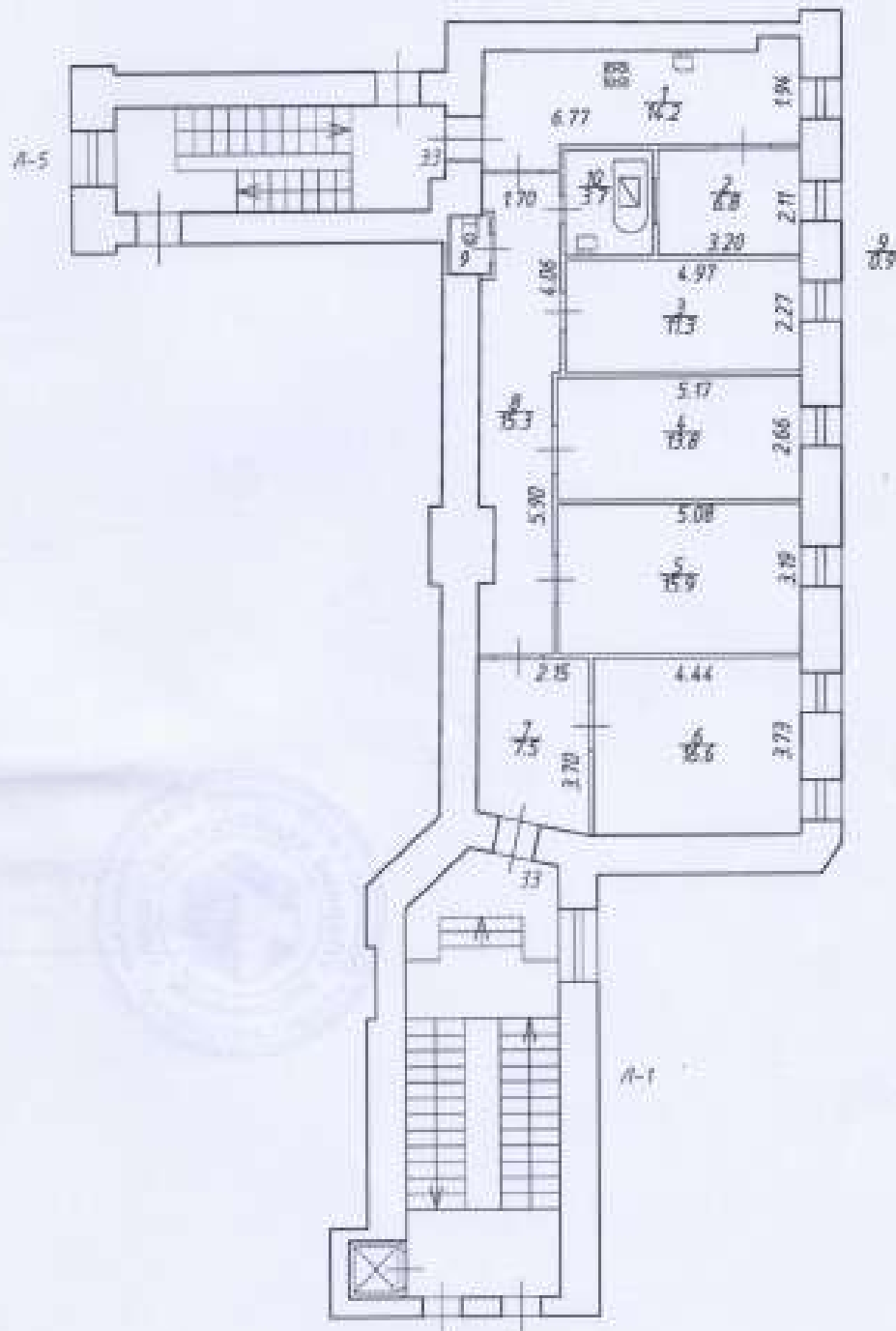
Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



Приложение №1.

План квартиры  
5 этаж

h=3,10



Проставлено и  
скреплено печатью.

к. № 07 2021

Заместитель

генерального директора

Ю.В. Иванов





## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 273Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2187

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 34

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

\* Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 2 комнат(ы).

жилой площадью 18,8 кв.м, общей площадью 101,3 кв.м, высота 3,10 м.

#### Благоустройство квартиры:

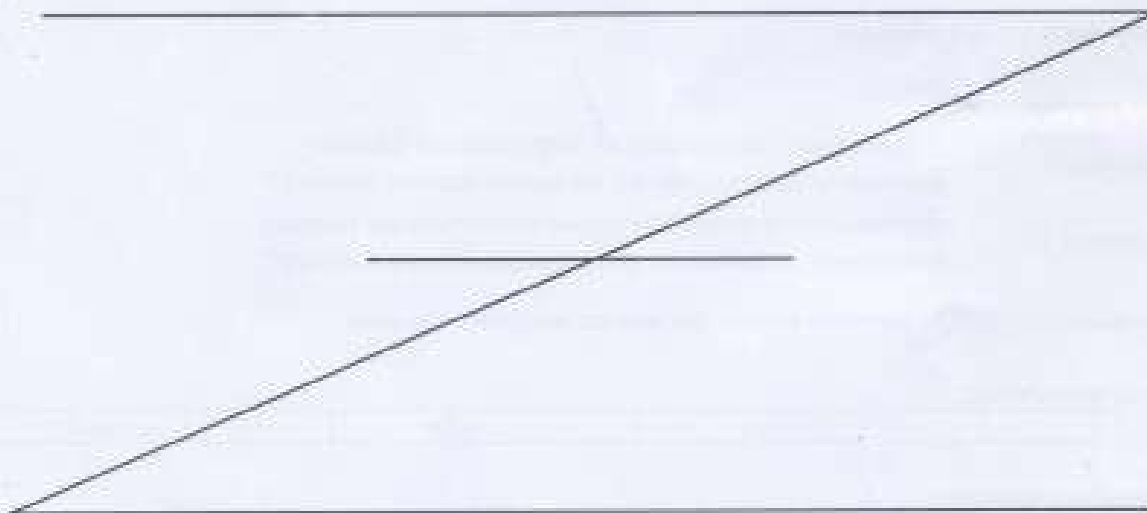
отопление	от квартирной котельной	электросиловая	нет
горячее водоснабжение	от городского котельной	канальная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	есть
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	нет
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 10720285 (Десять миллионов семьсот двадцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 31 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентом	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	8,8		8,8			
2	2	Кухня	38,9		38,9			
3	3	Совмещенный санузел	4,8		4,8			
4	4	Ванная	3,4		3,4			
5	5	Галерея	4,3		4,3			
6	6	Подсобное помещение	16,4		16,4			
7	7	Жилая комната	6,7	6,7				
8	8	Шкаф	5,7		5,7			
9	9	Жилая комната	12,1	12,1				
<b>Итого</b>			<b>181,3</b>	<b>18,8</b>	<b>82,5</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 34, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 1773/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭкспПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Тимошкин Т.В.

05 июля 2021 года

(дата и место составления)

Проверил

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

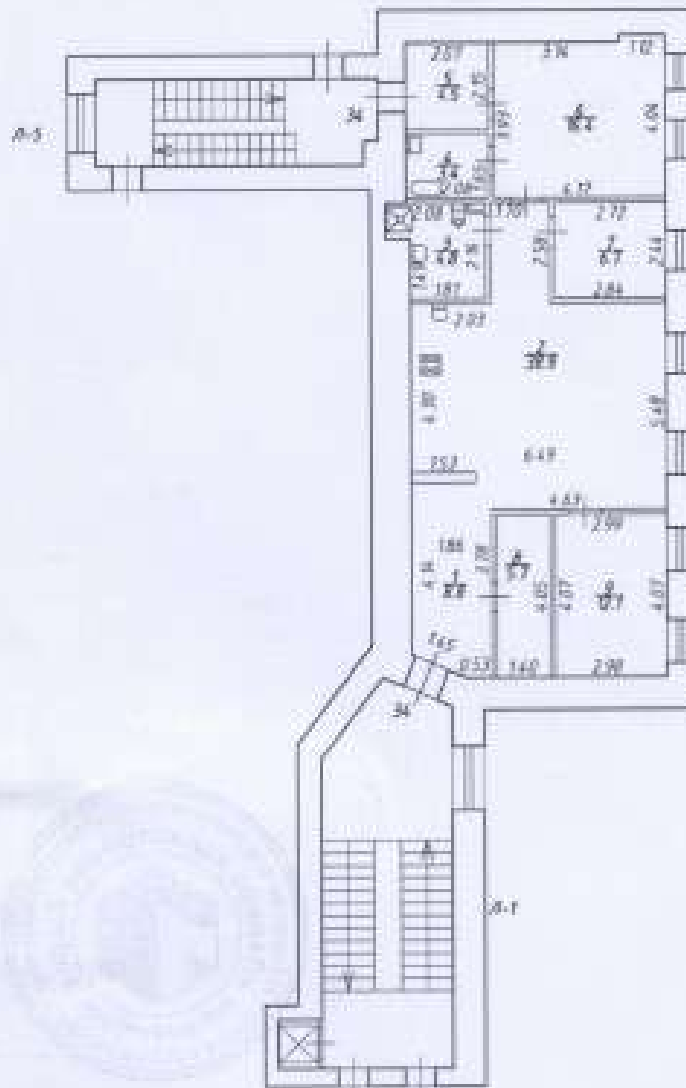


Иванова Ю.В.

Приложение №1.

План квартиры  
6 этаже

h= 3,10



Прошнуровано и  
скреплено печатью.

« 05 » 07 2021



Заместитель  
генерального директора  
Ю.В. Иванова

**Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 3096

### Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: **Зверинская ул.**

дом № **33**

корпус

кв. № **35**

#### Государственный учет

Кадастровый номер

Предыдущий кадастровый номер

Учет произведен \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

ф.и.о.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

#### I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: Зверинская ул., д. 33

М. Разночинная ул., д. без №

Литера А

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 7-мансарда

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий металл. балки с деревянн.запол

#### Благоустройство строения:

отопление: центральное  , автономная котельная  , групповая квартальная котельная  ;

водопровод  ; канализация  ; горячее водоснабжение: центральное  ,

от газовых колонок  , дровяных колонок  , от электроводогрев  ;

газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод  ; лифт



## II. Характеристика квартиры

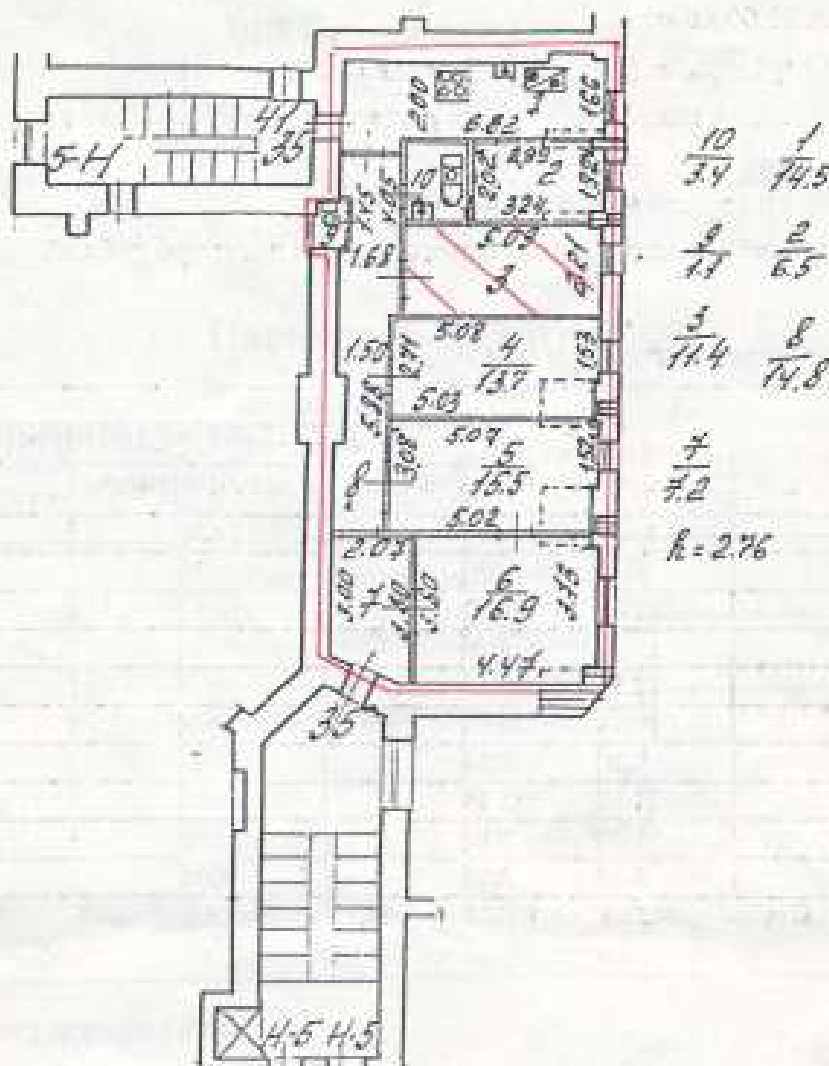
Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 4 комнат,  
 жилой площадью 57.50 кв.м, площадью 105.00 кв.м, общей площадью 105.00 кв.м  
 высота 2,76 м, кухня 21.00 кв.м,  
 совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая ,  
 балкон кв.м, лоджия кв.м, терраса кв.м., хол.кладовая кв.м.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2003 года  
 составляет 242063 рублей (двести сорок две тысячи шестьдесят три рубля )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м				Примечание	
				квартиры	из нее				лоджии, балконов (с коэф.)
					жилая	вспом.	спец.и.		
1	1	кухня	14.50	14.50		14.50			
2	2	кухня	6.50	6.50		6.50			
3	3	комната	11.40	11.40	11.40				
4	4	комната	13.70	13.70	13.70				
5	5	комната	15.50	15.50	15.50				
6	6	комната	16.90	16.90	16.90				
7	7	коридор	7.20	7.20		7.20			
8	8	коридор	14.80	14.80		14.80			
9	9	туалет	1.10	1.10		1.10			
10	10	ванная	3.40	3.40		3.40			
<b>Итого:</b>			<b>105.00</b>	<b>105.00</b>	<b>57.50</b>	<b>47.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

## IV. План квартиры



— - границы квартиры

## Дополнительные сведения:

комната 3: Жилая = 11.40 кв. м;

Паспорт составлен по состоянию на 14 Мая 2003 г.

Дата выдачи паспорта 14 мая 2003 г.

исполнитель Квашук Е. Н.

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Петроградского района

/Козодаев А.Н./

## Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.
2. Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
 вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
 ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
 тел./факс (812) 363-20-32  
 e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 252Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2189

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 36

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
 Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
 Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат(ы),

жилой площадью 30,5 кв.м, общей площадью 86,7 кв.м, высота 3,32 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	от квартирной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонки	ванна	нет
водопровод	от городской центральной сети	спящий санузел	есть
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	нет
газоснабжение	есть	лифт	нет

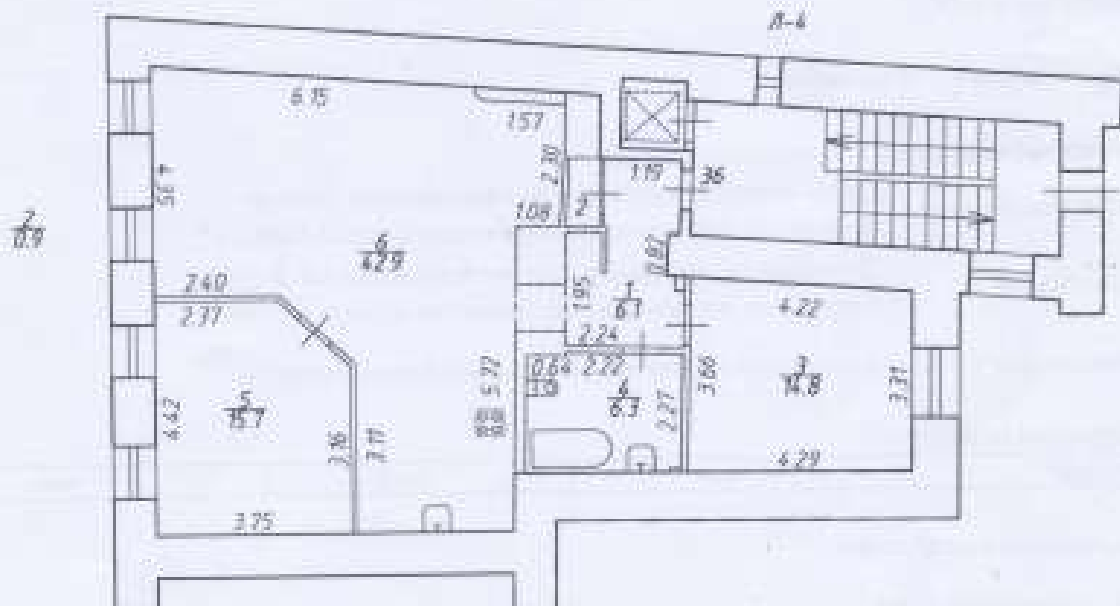
Кадастровая стоимость квартиры на дату вынесения стоимости 09.01.2019 составляет 9202390 (Девять миллионов двести две тысячи триста девяносто) рублей 09 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	6,1		6,1			
2	2	Шкаф	0,9		0,9			
3	3	Жилая комната	14,8	14,8				
4	4	Совмещенный санузел	6,3		6,3			
5	5	Жилая комната	15,7	15,7				
6	6	Кухня	42,9		42,9			
<b>Итого</b>			<b>86,7</b>	<b>30,5</b>	<b>56,2</b>			

План квартиры  
2 этаж

h = 3,32



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 36, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 21ГЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель Жукова Пастухова А.А.

02 июля 2021 года

(дата составления)

Проверил И

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

Иванова Ю.В.





## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 253Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2190

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 37

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусорозвод	нет	лифт	есть
------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 3 комнаты(ы).

жилой площадью 53,1 кв.м, общей площадью 92,7 кв.м, высота 3,14 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	от квартирной котельной	электричества	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	нет
водопровод	от городской центральной сети	санитарный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

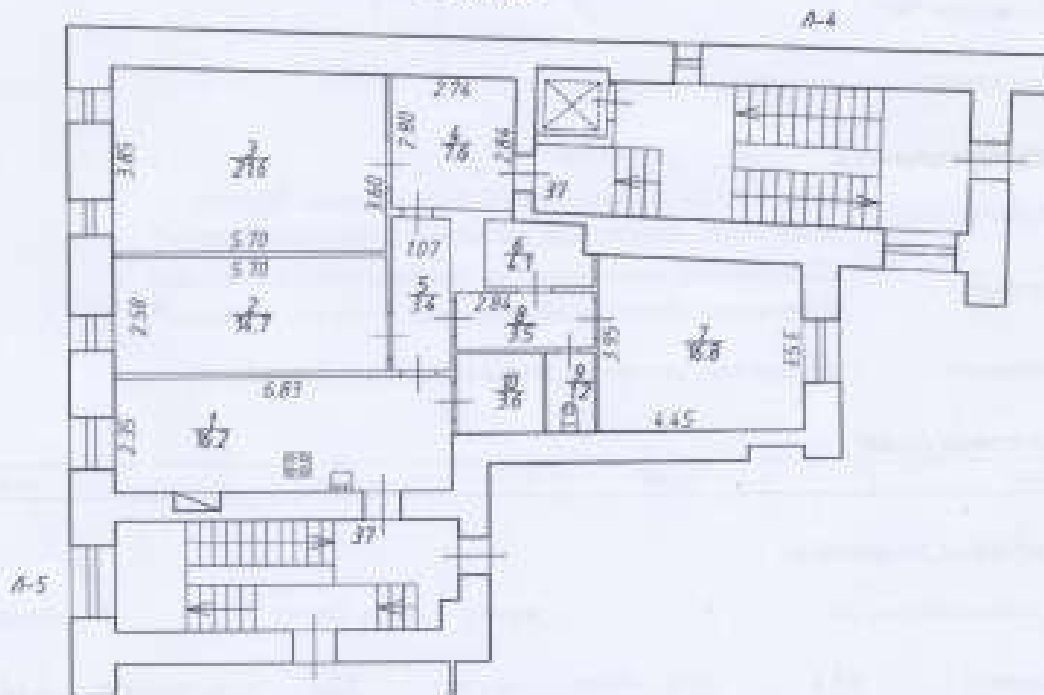
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9431360 (Девять миллионов четыреста тридцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей 23 копейки. Данные о кадастровой стоимости вносятся с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	16,2		16,2			
2	2	Жилая комната	14,7	14,7				
3	3	Жилая комната	21,6	21,6				
4	4	Коридор	7,6		7,6			
5	5	Коридор	3,4		3,4			
6	6	Кладовая	4,1		4,1			
7	7	Жилая комната	16,8	16,8				
8	8	Коридор	3,5		3,5			
9	9	Туалет	1,2		1,2			
10	10	Подсобное помещение	3,6		3,6			
<b>Итого</b>			<b>92,7</b>	<b>53,1</b>	<b>39,6</b>			

### План квартиры 3 этаж

и= 3,14



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 37, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 21ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

*[Signature]*

Иванова А.А.

02 июля 2021 года

Иванова Ю.В.

Проверил

*[Signature]*

Заместитель-генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

Иванова Ю.В.





## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
 вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
 ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
 тел./факс (812) 363-20-32  
 e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 254Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2191

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 38

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
 Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
 междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
 Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
 подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

лифтопровод	нет	лифт	есть
-------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 3 комнат(ы).

жилой площадью 52,9 кв.м, общей площадью 92,3 кв.м, высота 3,13 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	от квартирной котельной	электросети	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	канная	есть
водопровод	от городской центральной сети	санитарный стояк	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

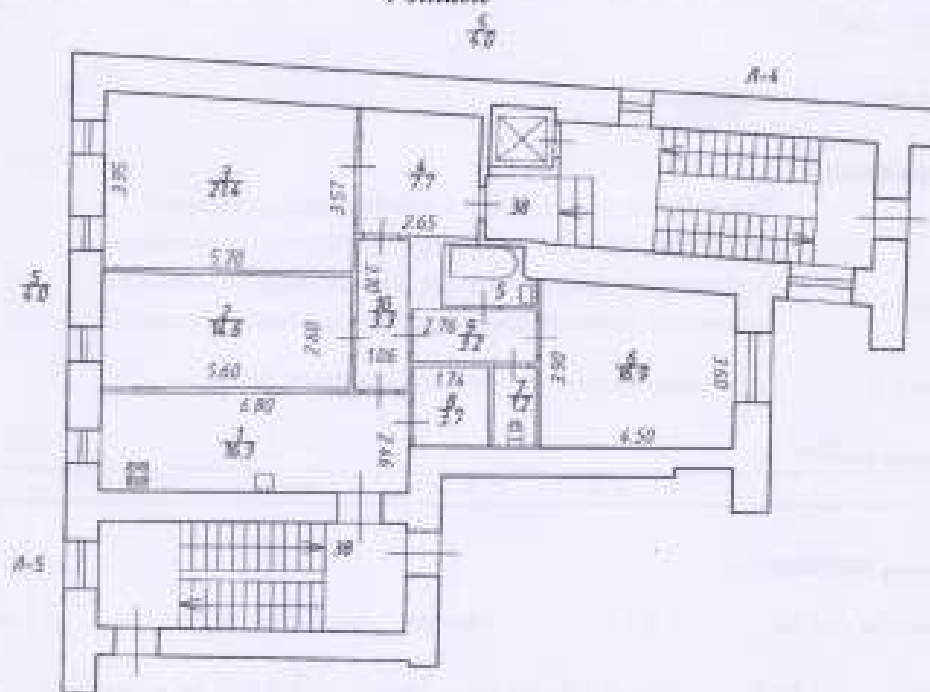
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9391482 (Девять миллионов триста девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля 65 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффицентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	16,3		16,3			
2	2	Жилая комната	14,6	14,6				
3	3	Жилая комната	21,4	21,4				
4	4	Коридор	7,7		7,7			
5	5	Ванная	4,0		4,0			
6	6	Жилая комната	16,9	16,9				
7	7	Туалет	1,2		1,2			
8	8	Подсобное помещение	3,7		3,7			
9	9	Коридор	3,2		3,2			
10	10	Коридор	3,3		3,3			
<b>Итого</b>			<b>92,3</b>	<b>52,9</b>	<b>39,4</b>			

### План квартиры 4 этаж

h= 3,13



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 38, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 21ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель Иванов

Писарева А.А.

02 июля 2021 года

Проверил Иванов

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

Иванова Ю.В.







## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 255Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2192

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 39

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 3 комнат(ы).

жмлой площадью 52,4 кв.м, общей площадью 91,9 кв.м, высота 3,11 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление	от квартирной котельной	электрическая	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

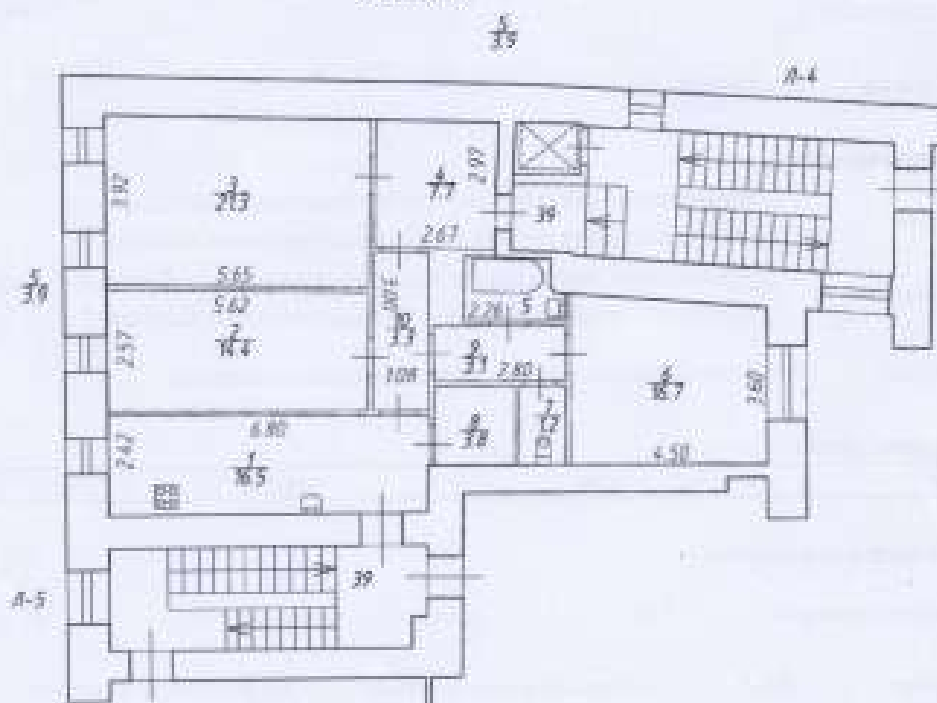
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9351624 (Девять миллионов триста пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать четыре) рубля 70 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	16,5		16,5			
2	2	Жилая комната	14,4	14,4				
3	3	Жилая комната	21,3	21,3				
4	4	Коридор	7,7		7,7			
5	5	Ванная	3,9		3,9			
6	6	Жилая комната	16,7	16,7				
7	7	Туалет	1,2		1,2			
8	8	Подсобное помещение	3,8		3,8			
9	9	Коридор	3,1		3,1			
10	10	Коридор	3,3		3,3			
<b>Итого</b>			<b>91,9</b>	<b>52,4</b>	<b>39,5</b>			

План квартиры  
5 этаж

h=3,11



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 39, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 21Т3/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

*А.А.А.*

Начальник

02 июля 2021 года

Генеральный директор

Проверил

*Л.Л.*

Заместитель

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



*Иванова Ю.В.*



# ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 256Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2194

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 40

### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: подземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1  
Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпич/це

### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

### Благоустройство дома:

мусорпровода	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 3 комнат(н),  
жилой площадью 52,6 кв.м, общей площадью 92,1 кв.м, высота 3,00 м.

### Благоустройство квартиры:

опыление	от квартирной комельной	электростанция	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонки	ванна	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

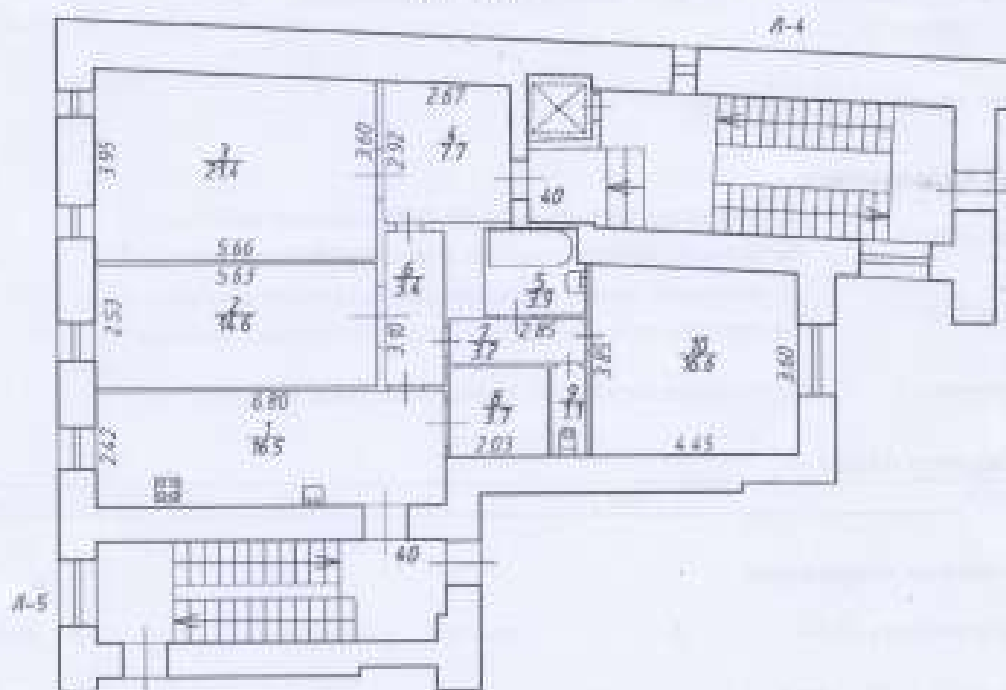
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9371551 (Девять миллионов триста семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль 25 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	16,5		16,5			
2	2	Жилая комната	14,6	14,6				
3	3	Жилая комната	21,4	21,4				
4	4	Коридор	7,7		7,7			
5	5	Ванная	3,9		3,9			
6	6	Коридор	3,4		3,4			
7	7	Коридор	3,2		3,2			
8	8	Кладовая	3,7		3,7			
9	9	Туалет	1,1		1,1			
10	10	Жилая комната	16,6	16,6				
<b>Итого:</b>			<b>92,1</b>	<b>52,6</b>	<b>39,5</b>			

### План квартиры 6 этаж

h= 3,00



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 40, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 21ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель Пастухов А.А.

02 июля 2021 года

(подпись исполнителя)

Проверил Смирский И.В.

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

Иванова Ю.В.



**ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района**

Иив. № документа 1687/06

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улицадом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв.№ 41**I. Общие сведения о строении литеры A**Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) / подвал / кроме того  
этажины / подвальныеМатериал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерево, по фермам балкам / металл, балки с деревянными прогонами / металл, балки с бетонными сводами  
чердачных / междуэтажных / помещений**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 7 этаже, состоит из 3 комнат,  
жилой площадью 53.70 кв.м, общей площадью 93.50 кв.м  
высота 2.80 м

**Благоустройство квартиры:**отопление: центральное , автономное горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая наличие в парадной: мусоропровод ; лифт **Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.03.2006 года**

составляет 293415 рублей (двести девяносто три тысячи четыреста пятнадцать рублей)

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (по 01.01.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, определенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	1.3		1.3		
2	2	кухня-холл	20.9		20.9		
3	3	комната	12.3	12.3			
4	4	комната	24.7	24.7			
5	5	коридор	12.3		12.3		
6	6	комната	16.7	16.7			
7	7	совм. с/у	5.3		5.3		
<b>Итого:</b>			<b>93.5</b>	<b>53.7</b>	<b>39.8</b>	<b>0.00</b>	

## IV. План квартиры



Перепланировка самовольная/утверждена

№ пом. (части): 6-Н

Основание: не утверждено

Границы объекта изменены/ не изменены

«28» 03 2006 г.

Исполнитель: Миниб

— границы квартиры

**Дополнительные сведения:**

Самовольная перепланировка. Полная перепланировка квартиры с изменением назначения и площадей частей помещения. Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

24 Марта 2006 г.  
(дата обследования)

Исполнитель

Миниб

Минибасова Ю. А.

28 Марта 2006 г.  
(дата изготовления)

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Петроградского района

М.П.

Козодаев А.Н.

**Повинты владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации права (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество в России и смежные с ним").

2. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежат утверждению в установленном порядке органами государственного управления города Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 873-р "О переустройстве и перепланировке квартир".

Правила государственного переустройства и перепланировки помещений, утвержденные, изданные или одобренные жилищным управлением.

Перепланировка и переустройство жилого помещения могут производиться только в соответствии с утвержденным проектом, разработанным организацией или физическим лицом, имеющим государственную лицензию на проектирование.

Заказчик на государственное переустройство и перепланировку несет в проектной документации и иных необходимых документах ответственность за разработку рабочей проектной документации, которая оформляет законность осуществления государственного переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилого помещения выполняются проектной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с утвержденным проектом.

Правила выполнения работ по переустройству и перепланировке жилого помещения осуществляются районной государственной комиссией.

Самостоятельное переустройство и перепланировка жилого помещения, осуществляемые им же по своему усмотрению, влекут за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 3952/07

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улица

дом № 33 корпус кв. № 42

## I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) / чердачные / подвал / чердачные / кроме того \_\_\_\_\_

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий: дерево, по дереву, балкам чердачных / железобетон, балки с деревянными лагами / железобетон, балки с бетонными опорами / чердачных / междуэтажных / подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,  
 жилой площадью 48.20 кв.м, общей площадью 98.50 кв.м  
 высота 3.41 м

## Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  , автономное   
 горячее водоснабжение: центральное  , от газовых колонок  , деревянных колонок   
 водопровод  ; канализация  ; газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод   
 прочее: совмещенный санузел  , туалет  , ванная  , душевая   
 наличие в парадной: мусоропровод  ; лифт

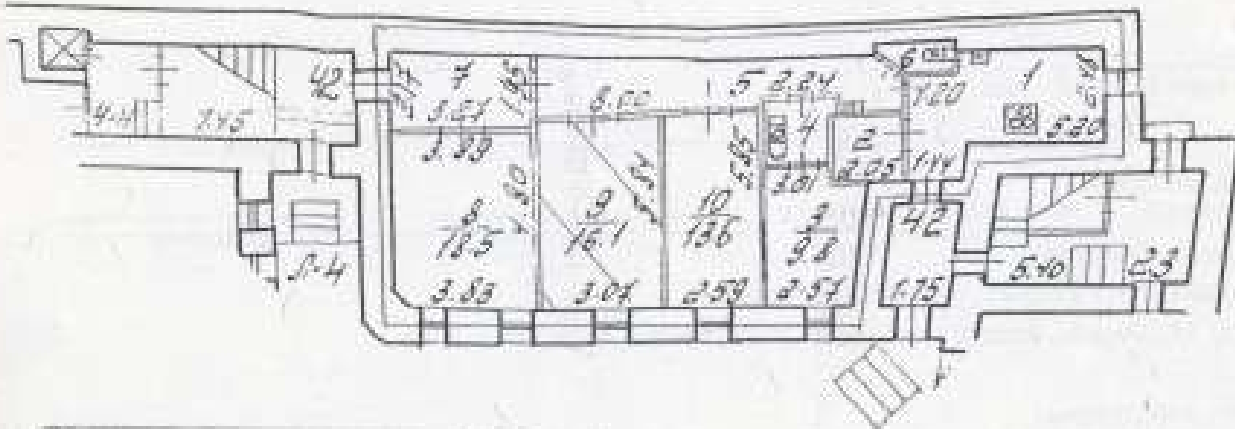
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2007 года  
 составляет 318756 рублей (триста восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей)

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.01.03 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь подполь, балконов, веранд, террас	Примечания
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	13.5		13.5		
2	2	кладовая	3.3		3.3		
3	3	моп	9.8		9.8		
4	4	ванная	2.7		2.7		
5	5	коридор	11.9		11.9		
6	6	туалет	1.1		1.1		
7	7	коридор	8.0		8.0		
8	8	комната	18.5	18.5			
9	9	комната	16.1	16.1			
10	10	комната	13.6	13.6			
<b>Итого:</b>			<b>98.5</b>	<b>48.2</b>	<b>50.3</b>	<b>0.00</b>	

## IV. План квартиры

7 5 4 2 6 1  
8.0 11.9 2.7 3.3 1.1 1.5



Переделано/роака самовольная/утвержд.
№ пом. (части): <u>42</u>
Основание: <u>не представлено</u>
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены
« <u>2</u> » « <u>0</u> » 200 <u>7</u> г.
Исполнитель: <u>И/</u>

\_\_\_\_\_ - границы квартиры

## Дополнительные сведения:

комната 9: Ширина = 16,10 см.

Самовольная переделка/роака. Заделан дверной проем между ч.п. №10 и №3; Открыт дверной проем между ч.п. №4 и №3.

Наружные границы объекта не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

7 ноября 2007 г.

Исполнитель И/

Подпись \_\_\_\_\_

7 ноября 2007 г.

(дата составления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ГИБ Петроградского района

М.П. \_\_\_\_\_

Козодаев А.Н.



## Панетка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации (пункт 17 Федерального Закона от 21.07.07 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищем кодексом Российской Федерации, действующим в части, не противоречащей законодательству Санкт-Петербурга от 22.08.04 № 872-сп «О переустройстве и перепланировке жилых помещений».
3. Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику помещения или управомоченному им лицу.
4. Переустройство и перепланировка жилых помещений могут проводиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов.
5. Запрещено на осуществление переустройства и перепланировки жилых помещений в случае, если проектной документацией и/или необходимыми документами поданы на рассмотрение заявления межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании переустройства и перепланировки.
6. Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется государственной комиссией.
7. Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.



## ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

Инв. № документа 2526/06

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улицадом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв.№ 43I. Общие сведения о строении литеры AОписательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) , подвал , \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме тогоМатериал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерев. по дерев. балкам , металл. балки с деревянн.запол , метал.балки с бетон.сводами  
чердачных междуэтажных подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат,  
жилой площадью 59.90 кв.м, общей площадью 105.30 кв.м  
высота 3.10 м

## Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  , автономное горячее водоснабжение: центральное  , от газовых колонок  , дровяных колонок  ;водопровод  ; канализация  ; газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод прочее: совмещенный санузел  , туалет  , ванная  , душевая  .наличие в парадной: мусоропровод  ; лифт 

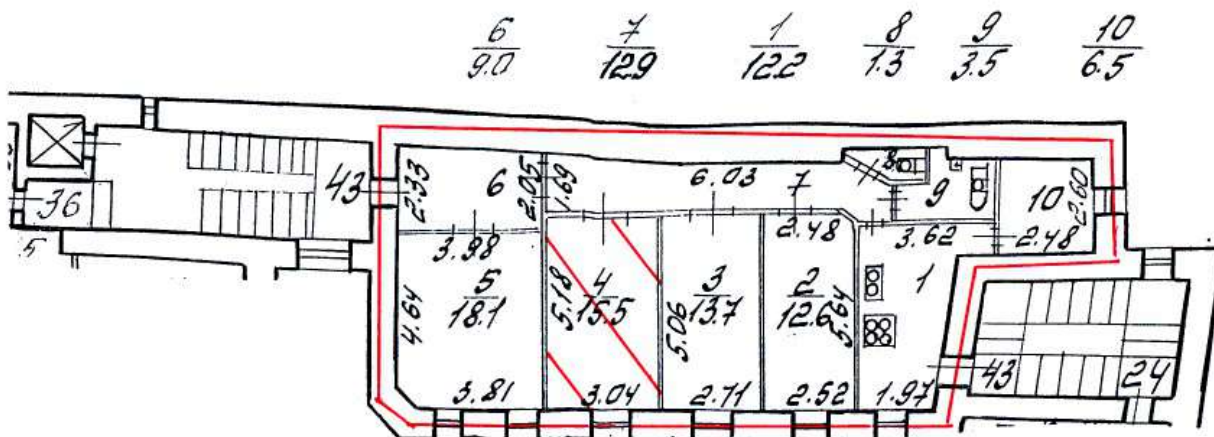
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006 года

составляет 346181 рублей (триста сорок шесть тысяч сто восемьдесят один рубль )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	12.2		12.2		
2	2	комната	12.6	12.6			
3	3	комната	13.7	13.7			
4	4	комната	15.5	15.5			
5	5	комната	18.1	18.1			
6	6	коридор	9.0		9.0		
7	7	коридор	12.9		12.9		
8	8	туалет	1.3		1.3		
9	9	ванная	3.5		3.5		
10	10	кухня	6.5		6.5		
<b>Итого:</b>			<b>105.3</b>	<b>59.9</b>	<b>45.4</b>	<b>0.00</b>	

#### IV. План квартиры



— границы квартиры

#### Дополнительные сведения:

комната 4: Сжилая = 15.50 кв.м

Паспорт составлен по состоянию на

28 Апреля 2006 г.

(дата обследования)

Исполнитель

Коликова Г. М.

3 Мая 2006 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Петроградского района

Козодаев А.Н.



#### Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р "О переустройстве и перепланировке квартир".

Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.

Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА**

Инв. № документа 1561/12

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Зверинская улица

дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 44

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33

Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 8 (в том числе \_\_\_\_\_, подвал \_\_\_\_\_,  
мансарда) \_\_\_\_\_

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, бетонные своды  
по деревянным балкам по металлическим балкам по металлическим балкам  
*чердачных междуэтажных подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат,  
жилой площадью 52,8 кв.м., общей площадью 101,1 кв.м., высота 3.12 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее туалет, ванная

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года  
составляет 567405 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста пять) рублей**

**III. Экспликация к плану квартиры**

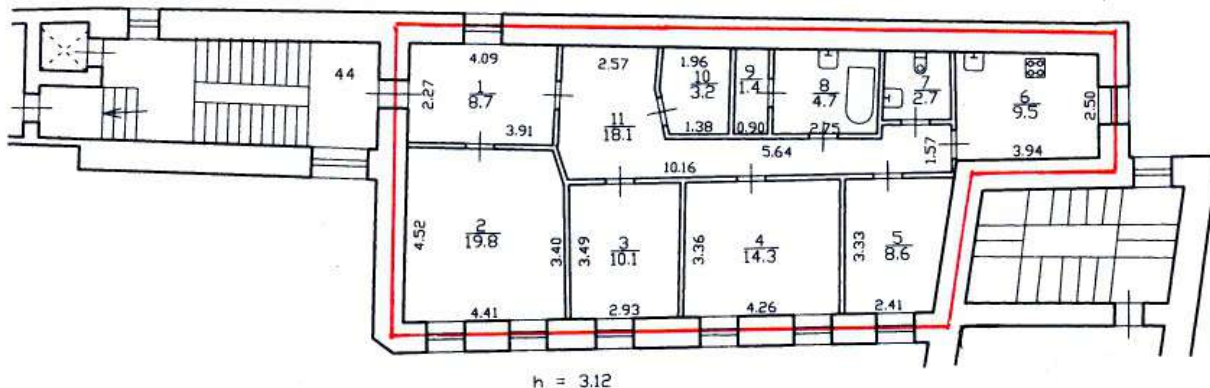
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	8.7		8.7		
2	2	комната	19.8	19.8			
3	3	комната	10.1	10.1			
4	4	комната	14.3	14.3			
5	5	комната	8.6	8.6			
6	6	кухня	9.5		9.5		
7	7	туалет	2.7		2.7		
8	8	ванная	4.7		4.7		
9	9	кладовая	1.4		1.4		
10	10	кладовая	3.2		3.2		
11	11	коридор	18.1		18.1		
<b>Итого</b>			101.1	52.8	48.3		

## IV. План квартиры

h= 3.12

План 3 этажа

Перепланировка самовольная / утвержд.  
 № пом. (части): кв. 44  
 Основание: отсутствует  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 «03» 05 2012 г.  
 Исполнитель: С.Н. Нежмакова



— граница квартиры

**Дополнительные сведения:** Сохранена самовольная перепланировка с изменением назначения частей помещения и изменением Собщ. и Сжил. от 12.03.06г.  
 Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

28 апреля 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(С.Н. Нежмакова)  
(Ф.И.О.)

03 мая 2012 года

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «УИОН»  
 ПИБ Петроградского района

А.Н. Козодаев



Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для государственной регистрации прав

**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Серия А

## ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 1381/08

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улица

дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 45

## I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) надземная, подвал подземная, кроме того \_\_\_\_\_

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий: дерев. балки с дерев. запол. чердачных, металл. балки с деревянн. запол. междуэтажных, металл. балки с бетон. сводами подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат, жилой площадью 60.40 кв.м, общей площадью 102.30 кв.м высота 3.12 м

## Благоустройство квартиры:

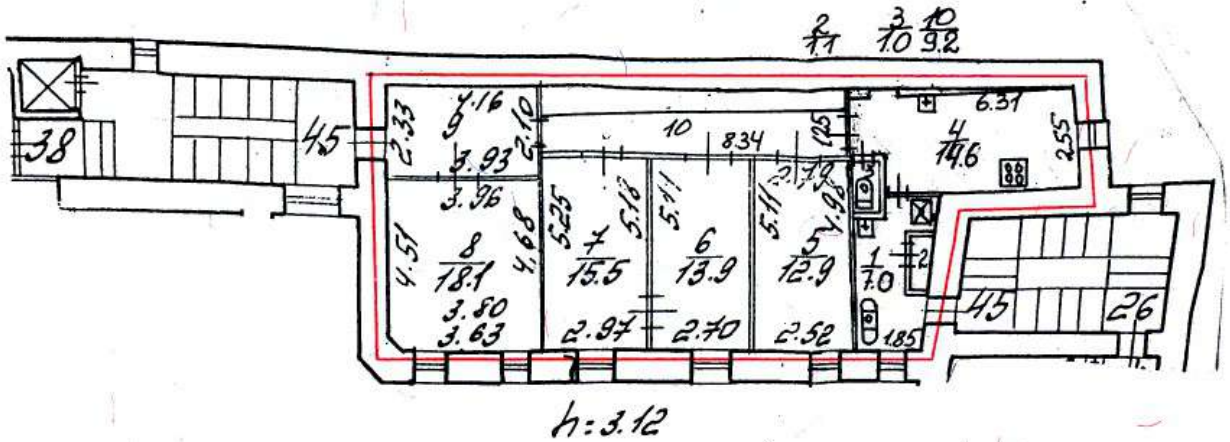
отопление: центральное , автономное   
горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок   
водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод   
прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая   
наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года составляет 400386 рублей (четыреста тысяч триста восемьдесят шесть рублей)

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	ванная	7.0		7.0		
2	2	сауна	1.1		1.1		
3	3	туалет	1.0		1.0		
4	4	кухня	14.6		14.6		
5	5	комната	12.9	12.9			
6	6	комната	13.9	13.9			
7	7	комната	15.5	15.5			
8	8	комната	18.1	18.1			
9	9	коридор	9.0		9.0		
10	10	коридор	9.2		9.2		
Итого:			102.3	60.4	41.9	0.00	

IV. План квартиры



Перепланировка самовольная/утвержденная

№ пом. (части): 45

Основание: не представлено

Границы объекта изменены / не изменены

« 28 » мая 2008 г.

Исполнитель: Шведович В.Г.

— — — — — границы квартиры

**Дополнительные сведения:**

Самовольная перепланировка. Перепланировка с изменением общей и жилой площади. Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

23 Мая 2008 г.

Исполнитель Шведович В.Г.

Шведович В.Г.

28 Мая 2008 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

М.П.

Козодаев А.Н.



Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для государственной регистрации прав

**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является обязательным документом, предъявляемым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир».
  - Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику помещения или уполномоченному им лицу.
  - Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов.
  - Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании переустройства и перепланировки.
  - Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.
  - Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 901/10

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**Адрес: г. Санкт-Петербург, Зверинская улицадом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 47**I. Общие сведения о строении литеры А**Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 33Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ мансарда) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ надземная \_\_\_\_\_ подземная \_\_\_\_\_ кроме того \_\_\_\_\_

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по деревянным балкам, \_\_\_\_\_ по металлическим \_\_\_\_\_, своды по металлическим \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ балкам \_\_\_\_\_ балкам \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ чердачных \_\_\_\_\_ междуэтажных \_\_\_\_\_ подвальных \_\_\_\_\_

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ комнат,  
жилой площадью \_\_\_\_\_ 58,4 \_\_\_\_\_ кв.м., общей площадью \_\_\_\_\_ 103,8 \_\_\_\_\_ кв.м., высота \_\_\_\_\_ 3,14 \_\_\_\_\_ м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от деревянных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее: ванна, туалет  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

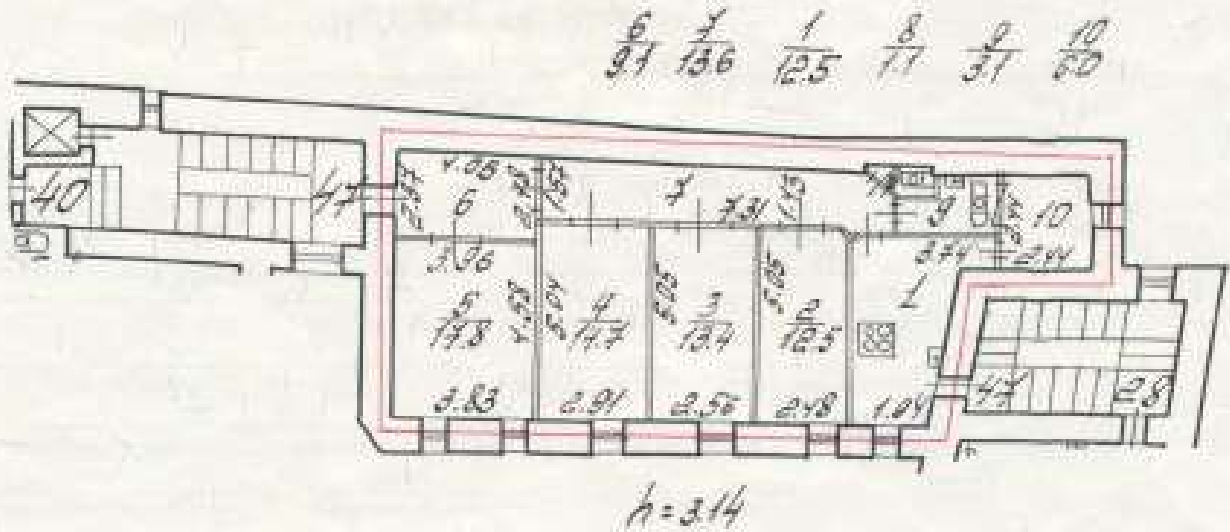
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года  
составляет 507405 (Пятьсот семь тысяч четыреста пять) рублей

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас и террас с остеклением	Примечания
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	12,5		12,5		
2	2	комната	12,5	12,5			
3	3	комната	13,4	13,4			
4	4	комната	14,7	14,7			
5	5	комната	17,8	17,8			
6	6	коридор	9,1		9,1		
7	7	коридор	13,6		13,6		
8	8	туалет	1,1		1,1		
9	9	ванная	3,1		3,1		
10	10	кухня	6,0		6,0		
Итого			103,8	58,4	45,4		

## IV. План квартиры

h= 3.14



— граница квартиры

## Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

18 февраля 2010 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Г.М. Коликова)  
(ф.и.о.)

09 марта 2010 года

(дата составления)

Начальник филиала ГУ  
ПИБ Петроградского района



А.Н. Козодаев

## Данные владельца:

1. Паспорт на квартиру является документом, представляющим по существу техническую инвентаризацию, и содержит информацию о местонахождении, пространственном составе, составе благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Полноточность и достоверность данных технической подложки утверждаются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно проектирующее и (или) проектирующее-изыскательское предприятие несет предусмотренную законодательством ответственность.



## ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

Инд. № документа 3330/05

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улицадом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 48I. Общие сведения о строении литеры AОписательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе антресоли) / подвал / кроме того  
наземная / подземнаяМатериал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерево, на первом балкан черепица / металл, балки с деревян. лаг междуэтажных / металл балки с бетон. сводами подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 7 этаже, состоит из 5 комнат,  
жилой площадью 64.40 кв.м, общей площадью 103.90 кв.м  
высота 2.80 м

## Благоустройство квартиры:

отопление: центральное , автономное горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая наличие в парадной: мусоропровод ; лифт 

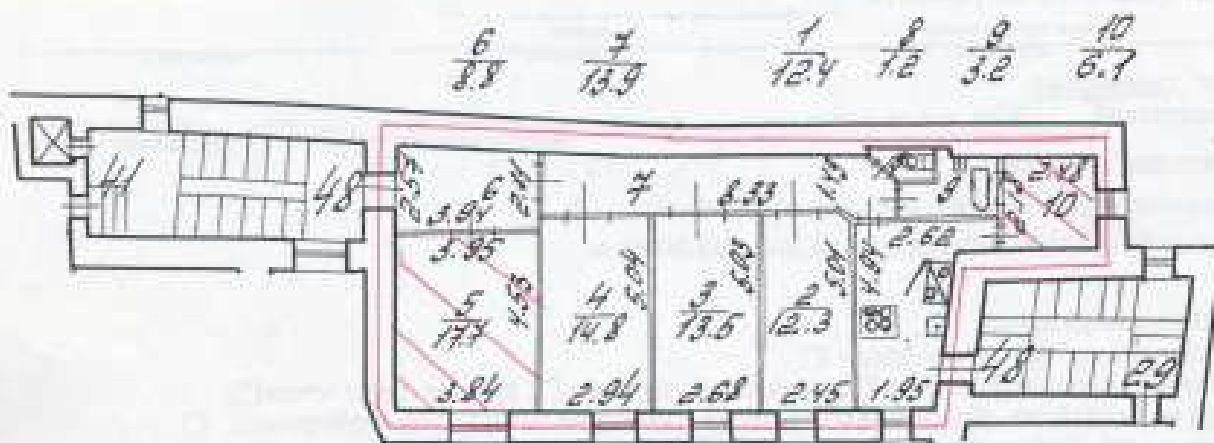
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.03.2005 года

составляет 286391 рублей (двести восемьдесят шесть тысяч триста девяносто один рубль )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.01.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, прилегающая площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	12.40		12.40		
2	2	комната	12.30	12.30			
3	3	комната	13.50	13.50			
4	4	комната	14.80	14.80			
5	5	комната	17.70	17.70			
6	6	коридор	8.80		8.80		
7	7	коридор	13.90		13.90		
8	8	туалет	1.20		1.20		
9	9	ванная	3.20		3.20		
10	10	комната	6.10	6.10			
<b>Итого:</b>			<b>103.90</b>	<b>64.40</b>	<b>39.50</b>	<b>0.00</b>	

## IV. План квартиры



## Дополнительные сведения:

комнаты 5, 10; Площадь = 23.86 кв.м

— границы квартиры

Паспорт составлен по состоянию на

31 Мая 2005 г.

(дата обследования)

Исполнитель

Квашук Е. П.

31 Мая 2005 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Петроградского района

М.П.

Козодзев А.Н.

## Памятка владельцу:

1. Планом на квартиру является абстрактный документ, необходимый для государственной регистрации права (ст. 17 Федерального закона от 31.07.01 N 122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним").

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения являются изменениями в составе, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 N 873-р "О переустройстве и перепланировке квартир".

Проект на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, заявителю или арендатору жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут осуществляться только на основании согласованной и утвержденной проектной документации, разработанной организацией или физическим лицом, имеющим государственную лицензию на проектирование.

Задачами на осуществление переустройства и перепланировки жилого помещения являются: разработка проекта и получение разрешения на рассмотрение работной документации, оформление, которое оформляет исполнение с возможностью осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться специализированной организацией, имеющей государственную лицензию на проектирование и согласованные проекты.

Принять выполнение работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляют районный исполнительный комитет.

Самостоятельное переустройство и перепланировка жилых помещений, осуществляемые без их согласования являются противоправными, влекущими административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,  
литера А, помещение 1-Н  
Тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 76Ж/20-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2203

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 49

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7, подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Деревянное заполнение по металлическим балкам,  
междуэтажные - между 1 и 2 этажами частично металлические балки с бетонным  
заполнением  
подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат(ы),

жилой площадью 47,0 кв.м, общей площадью 74,8 кв.м, высота 3,02 м.

#### Благоустройство квартиры:

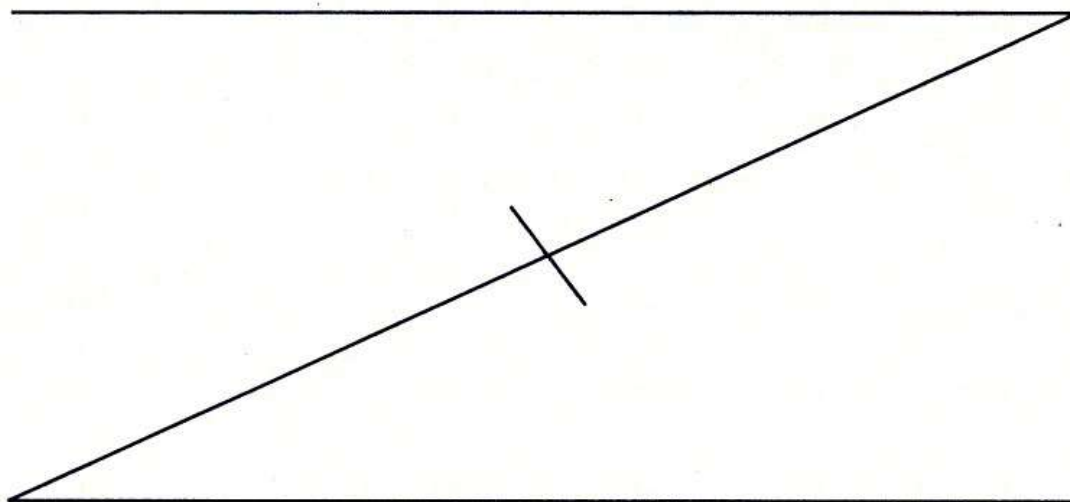
отопление	от квартальной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	нет
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 7162439 (Семь миллионов сто шестьдесят две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 17 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	4.4		4.4			
2	2	Туалет	1.3		1.3			
3	3	Коридор	7.8		7.8			
4	4	Жилая комната	18.7	18.7				
5	5	Жилая комната	17.0	17.0				
6	6	Жилая комната	11.3	11.3				
7	7	Кухня	10.5		10.5			Имеется ванна
8	8	Коридор	3.8		3.8			
<b>Итого</b>			<b>74.8</b>	<b>47.0</b>	<b>27.8</b>			

План квартиры  
См. Приложение №1.



**Дополнительные сведения:** Материал перекрытий над квартирами 49,50 и помещением 3-Н указан согласно техническому заключению по результатам обследования несущих конструкций от 2019 года, подготовленному ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель Степанова

Степанова М.И.

31 марта 2020 года

(дата изготовления)

Проверил Свирская

Свирская Н.Ф.

Зам. генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

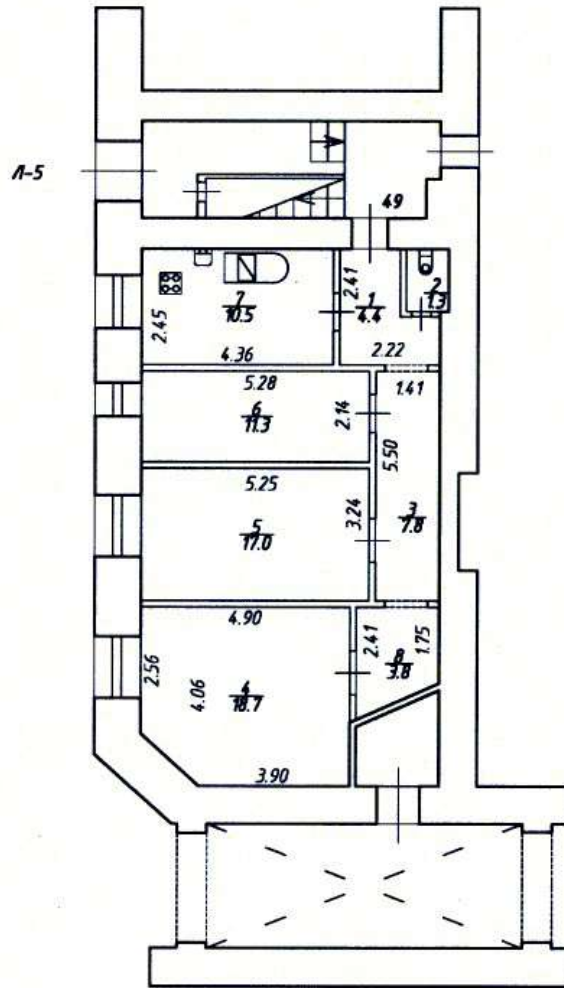
Артёмов В.И.



Приложение №1.

План квартиры  
1 этаж

h= 3,02



мечание

9

еется  
анна

3-Н



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,  
литера А, помещение 1-Н  
Тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 77Ж/20-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2205

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 50

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7, подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Деревянное заполнение по металлическим балкам,  
междуэтажные - между 1 и 2 этажами частично металлические балки с бетонным  
заполнением  
подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат(ы),

жилой площадью 30,6 кв.м, общей площадью 51,8 кв.м, высота 2,80 м.

#### Благоустройство квартиры:

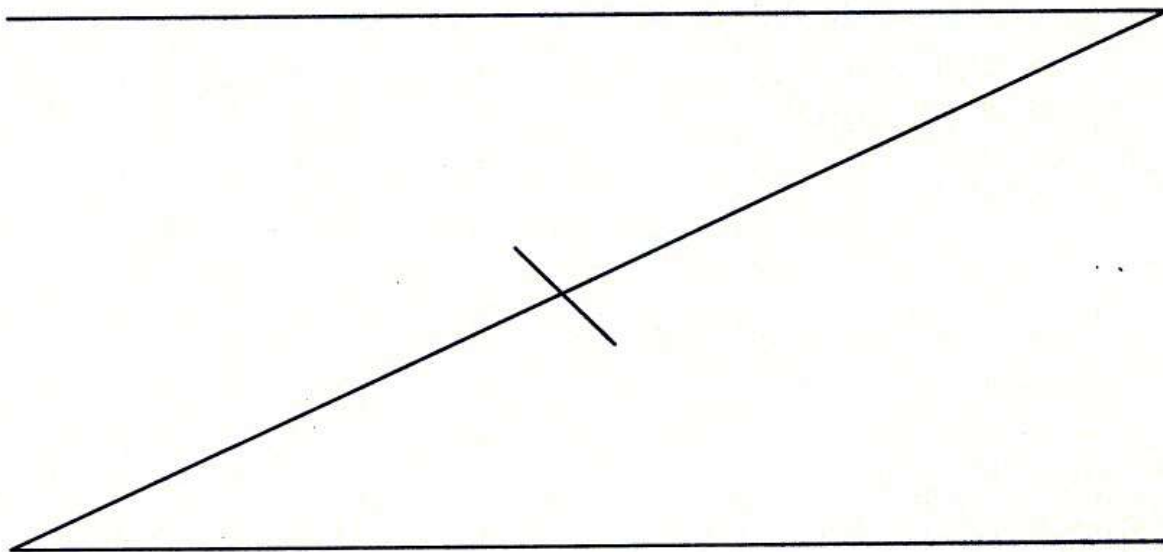
отопление	от квартальной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванная	нет
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 5126857 (Пять миллионов сто двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 35 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	11.0		11.0			
2	2	Туалет	1.0		1.0			
3	3	Коридор	1.5		1.5			
4	4	Кухня	7.7		7.7			
5	5	Жилая комната	10.1	10.1				
6	6	Жилая комната	15.1	15.1				
7	7	Жилая комната	5.4	5.4				
<b>Итого</b>			<b>51.8</b>	<b>30.6</b>	<b>21.2</b>			

**План квартиры  
См. Приложение №1.**



**Дополнительные сведения:** Материал перекрытий над квартирами 49,50 и помещением 3-Н указан согласно техническому заключению по результатам обследования несущих конструкций от 2019 года, подготовленному ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель Степанова

Степанова М.И.

31 марта 2020 года

(дата изготовления)

Проверил Сидарская

Сидарская Н.В.

Зам. генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



Артёмов В.И.

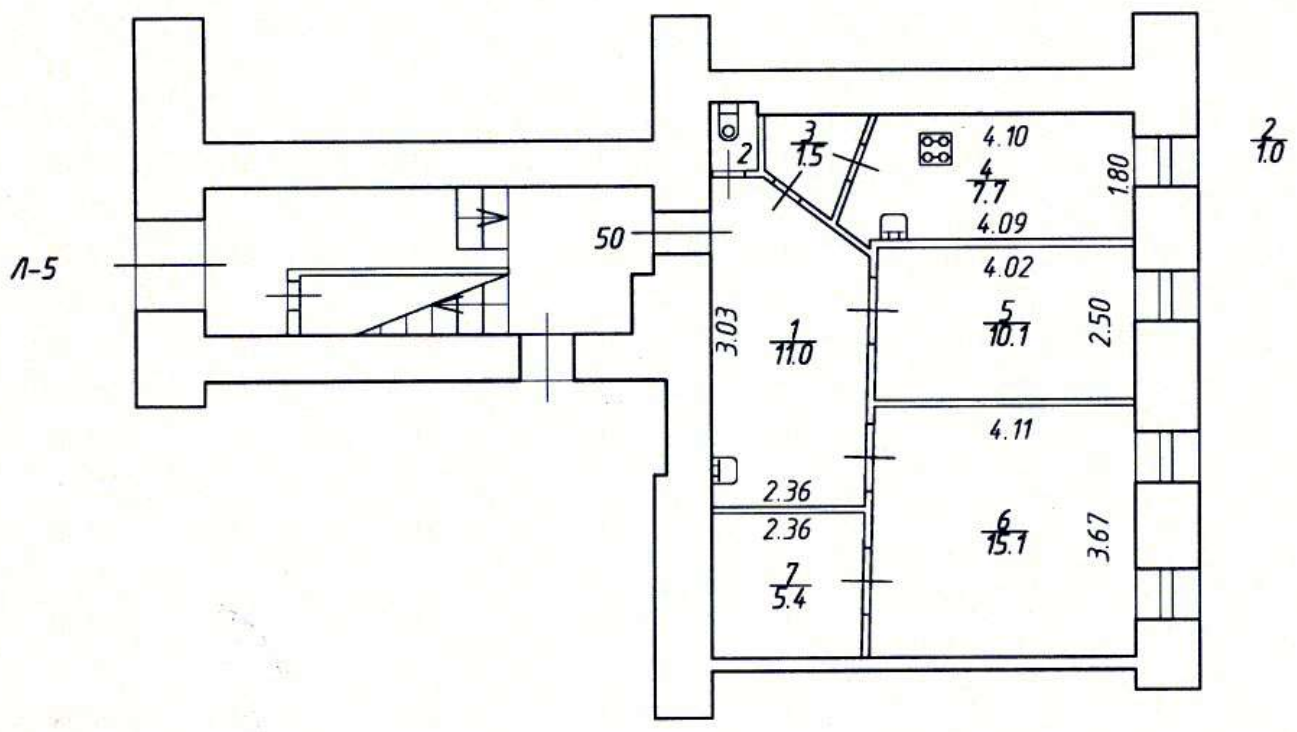
Приложение №1.

План квартиры  
1 этаж

h = 2,80

Примечание

9



-H





## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
 вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
 ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
 тел./факс (812) 363-20-32  
 e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 269Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2206

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 51

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные -

Деревянное заполнение по металлическим балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные -

Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	<u>нет</u>	лифт	<u>есть</u>
--------------	------------	------	-------------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат(ы).

жилой площадью 44,0 кв.м, общей площадью 79,4 кв.м, высоты 3,45 м.

#### Благоустройство квартиры:

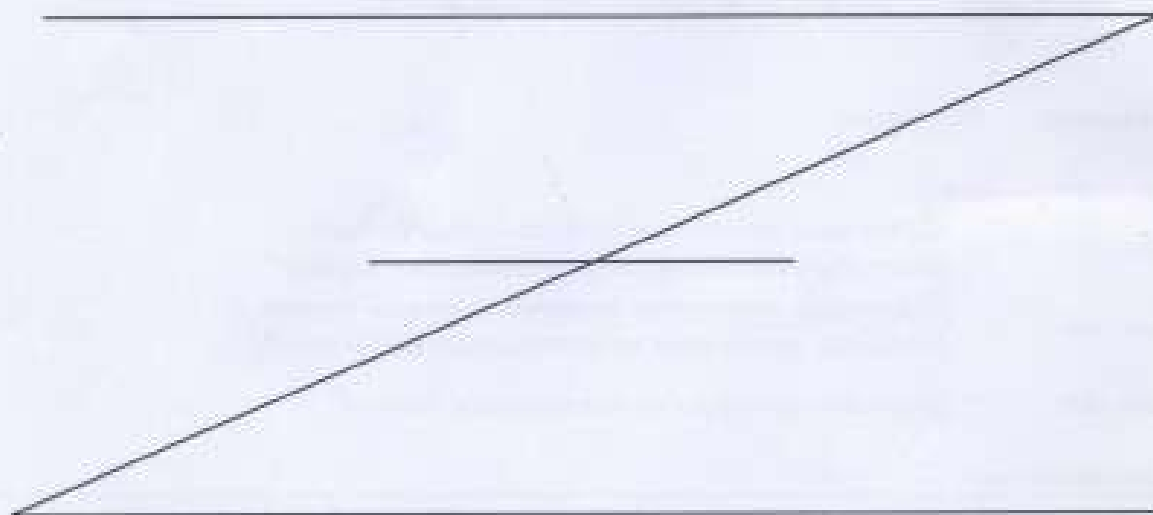
отопление	<u>от квартирной котельной</u>	электроплиты	<u>нет</u>
горюче-подоснабжение	<u>от газовых колонок</u>	ванная	<u>есть</u>
водопровод	<u>от городской центральной сети</u>	совмещенный санузел	<u>нет</u>
канализация	<u>сброс в городскую сеть</u>	туалет	<u>есть</u>
газоснабжение	<u>есть</u>	лифт	<u>нет</u>

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 8117979 (Восемь миллионов сто семнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 67 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	12,6		12,6			
2	2	Кладовая	1,0		1,0			
3	3	Туалет	1,0		1,0			
4	4	Коридор	17,7		17,7			
5	5	Ванная	3,1		3,1			
6	6	Жилая комната	7,4	7,4				
7	7	Жилая комната	17,7	17,7				
8	8	Жилая комната	18,9	18,9				
<b>Итого</b>			<b>79,4</b>	<b>44,0</b>	<b>35,4</b>			

### План квартиры См. Приложение №1.



\* *Дополнительные сведения:* Сведения о материале междуэтажных перекрытий под квартирой 51, а также о материале чердачных перекрытий и бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 23ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭкспПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель  Коньшин М.В.

05 июля 2021 года

(подпись исполнителя)

Проверил  Саифская Н.Б.

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

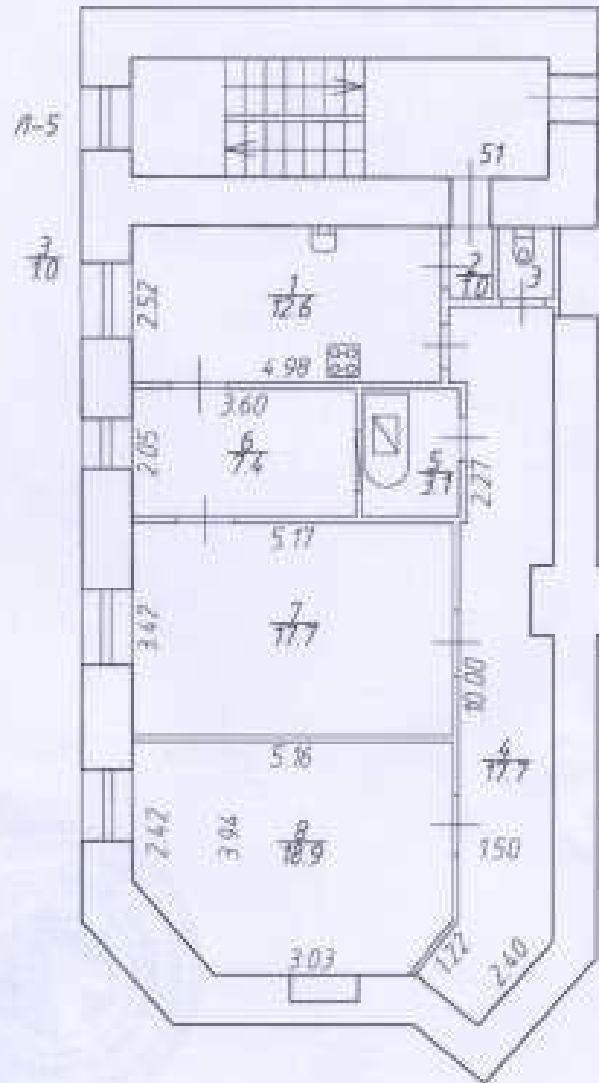
 Иванова Ю.В.



Приложение №1,

План квартиры  
2 этаж

h=3,45



Пронумеровано и  
скреплено печатью.

« 5 » 07 2021



Заместитель  
генерального директора  
*Ю.В. Иванова*



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
 вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
 ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
 тел./факс (812) 363-20-32  
 e-mail: 1kadastr@oookpb.ru

Исх. № документа 270Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2207

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 52

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

#### Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
 Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
 междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
 Бетонное заполнение по металлическим балкам\*  
 подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 3 комнат(ы),  
 жилой площадью 54,6 кв.м, общей площадью 97,5 кв.м, высота 3,36 м.

#### Благоустройство квартиры:

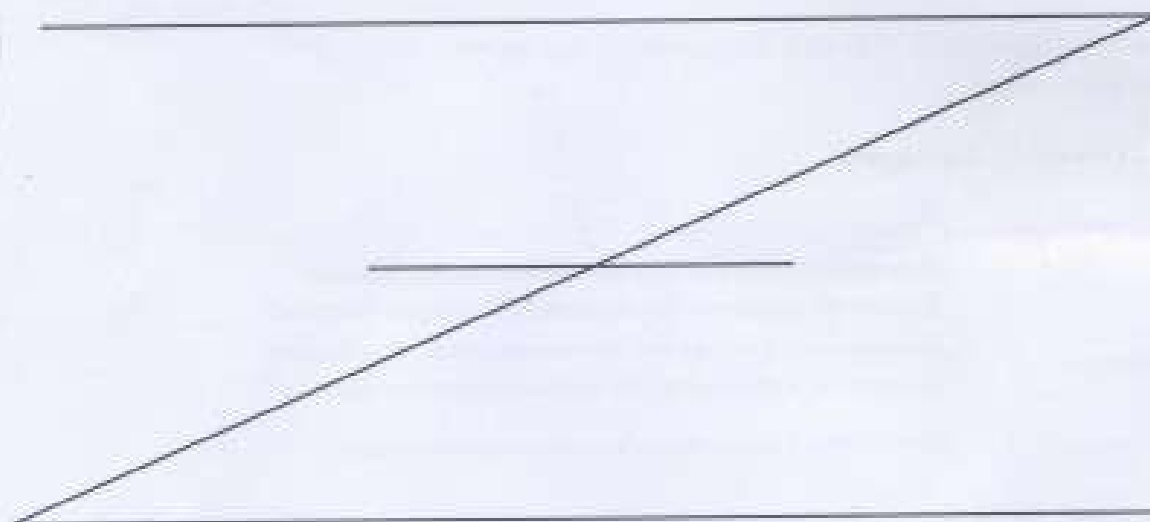
отопление	от квартирной котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых котлов	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	складчатый санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9911286 (Девять миллионов девятьсот одиннадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 89 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	22,7		22,7			
2	2	Туалет	1,7		1,7			
3	3	Ванная	4,3		4,3			
4	4	Кухня	14,2		14,2			
5	5	Жилая комната	17,7	17,7				
6	6	Жилая комната	20,0	20,0				
7	7	Жилая комната	16,9	16,9				
<b>Итого</b>			<b>97,5</b>	<b>54,6</b>	<b>42,9</b>			

План квартиры  
См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 52, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 23ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭкспПроекты».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель  Конышев М.В.

05 июля 2021 года

(подпись исполнителя)

Проверил  Свицкая Н.Б.

Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»

 Иванова Ю.В.



План квартиры  
3 этаж

№ 3,36



Прошнуровано и  
скреплено печатью.

\* 5 \* 07 2024



Заместитель  
генерального директора  
*Ю.В. Иванова*





## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Петровский  
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@oookb.ru

Исх. № документа 271Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2208

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 53

#### Общие сведения о строении

Год постройки 1913 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

#### Материал перекрытий:

чердачные - Деревянное заполнение по деревянным балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные - Деревянное заполнение по металлическим балкам  
Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные - Бетонные своды по металлическим балкам

#### Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 2 комнат(ы).

жилой площадью 37,7 кв.м, общей площадью 81,7 кв.м, высота 3,47 м.

#### Благоустройство квартиры:

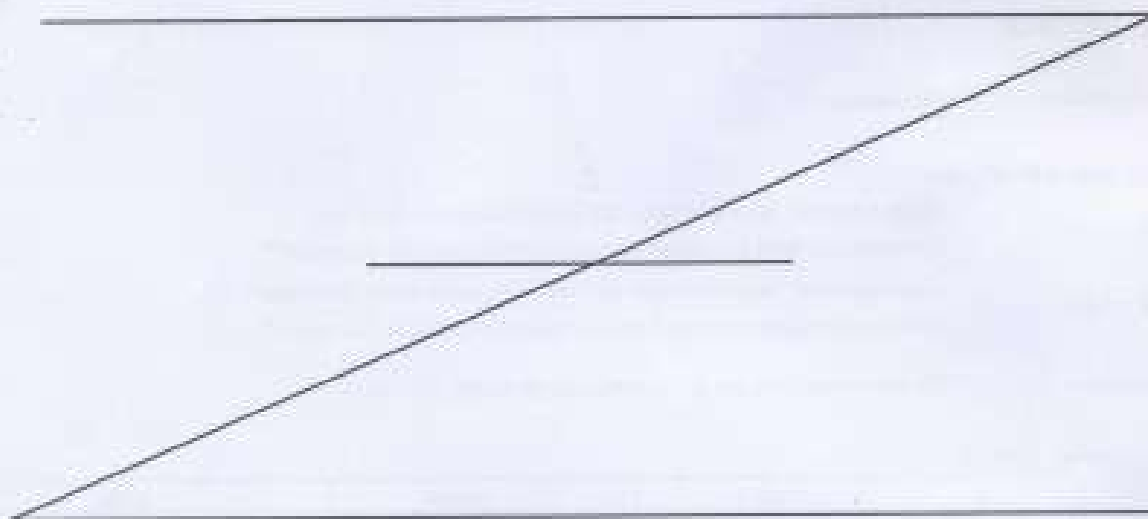
отопление	от квартирной котельной	электричество	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонки	канализ	есть
водопровод	от городской центральной сети	сжатый воздух	нет
канализация	сброс в городскую сеть	трубоп	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 8689524 (Восемь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 99 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентом	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня	12,2		12,2			
2	2	Кладовая	0,9		0,9			
3	3	Туалет	1,2		1,2			
4	4	Коридор	18,2		18,2			
7	7	Жилая комната	19,7	19,7				
8	8	Жилая комната	18,0	18,0				
9	9	Ванная	3,6		3,6			
10	10	Подсобное помещение	7,9		7,9			
<b>Итого</b>			<b>81,7</b>	<b>37,7</b>	<b>44,0</b>			

**План квартиры  
См. Приложение №1.**



\* *Дополнительные сведения:* Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 53, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 23ТЗ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Конышин М.В.

05 июля 2021 года

(подпись исполнителя)

Проверил

Стрелкова Н.Б.

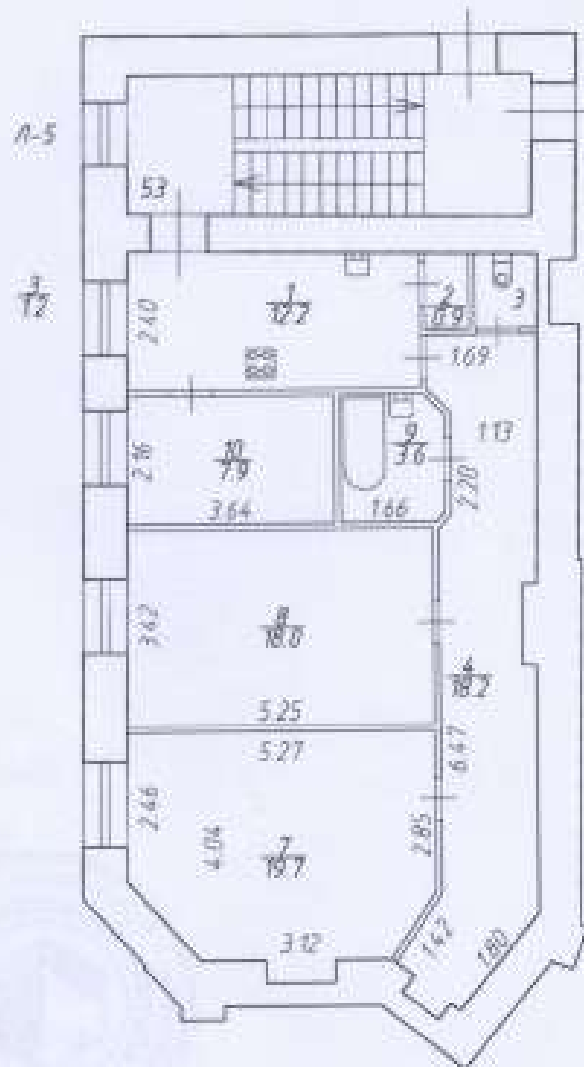
Заместитель генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



Иванова Ю.В.

План квартиры  
4 этаж

h = 3,47



Прошнуровано и  
скреплено печатью.

\* 5 \* 07 2021г.



Заместитель  
генерального директора  
*Ю.В. Иванова*

## ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

Инв. № документа 6627/04

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улица  
 дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 54

I. Общие сведения о строении литеры AОписательный адрес: Зверинская улица, дом 33Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (в том числе мансарда) / подвал / кроме тогоМатериал стен кирпичныеМатериал перекрытий дерево по дереву балки / металл, бетон с деревян. лаги / металл, бетон с бетон. сводом

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 7 этаже, состоит из 2 комнат,  
 жилой площадью 67.60 кв.м, площадью 152.60 кв.м, общей площадью 162.40 кв.м  
 высота 2.90, 2.96, 3.36, 6.86, 7.13 м

## Благоустройство квартиры:

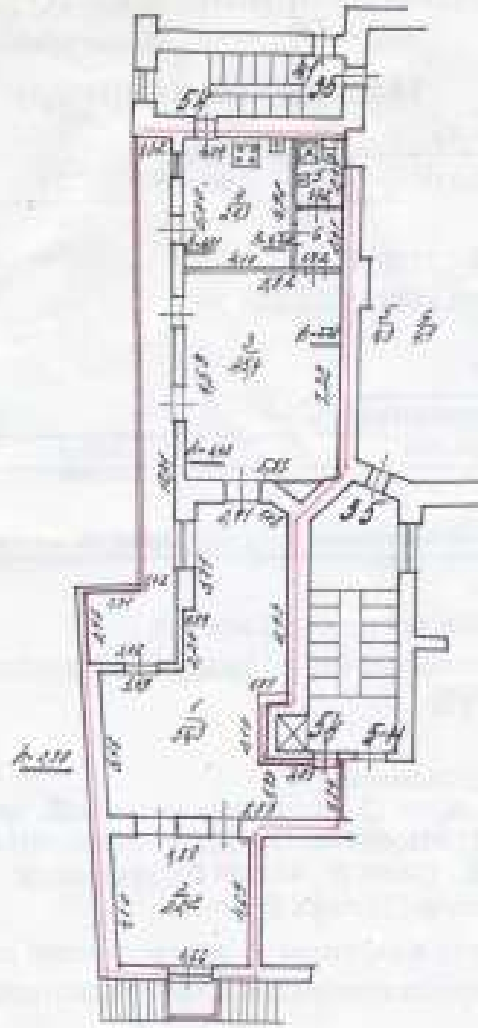
отопление: центральное , автономное   
 горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , деревянных колонок   
 водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод   
 прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая   
 наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2004 года  
 составляет 411016 рублей (четыреста одиннадцать тысяч шестнадцать рублей )

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м			Примечание	
				квартиры	из нее			лоджий, балконов (с коэф.)
					жилая	вспом.		
1	1	холл	56.30	56.30		56.30		
2	2	комната	23.00	22.20	22.20		0.80	терраса
3	3	комната	54.40	45.40	45.40		9.00	терраса
4	4	кухня	20.30	20.30		20.30		
5	5	совм. с/у	4.30	4.30		4.30		
6	6	тамбур	4.10	4.10		4.10		
Итого:			162.40	152.60	67.60	85.00	9.80	

## IV. План квартиры



— границы квартиры

**Дополнительные сведения:**

Проект реконструкции мансардного помещения под жилые цели ООО "А-Квадра" от 2003г. Акт приема законченного строительством объекта приемочной комиссией от 24.09.2004г., утвержденный распоряжением №1015-р от 24.09.2004г. администрации Петроградского района. Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на 29 Августа 2004 г.

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

Халилов Н. М.

29 Октября 2004 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУ ГУ ВОН \_\_\_\_\_

ПИБ Петроградского района \_\_\_\_\_

Козодаев А. Н.

**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации права (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 121-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним").

2. Перестройки и переустройства жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 673-р "О переустройстве и перестройке квартир".

Цели и содержание переустройства и перестройки помещений принадлежат собственнику, указавшему для проекта жилого помещения.

Перестройки и переустройства жилых помещений могут производиться только на основании документов, в установленном порядке проекта, разработанных архитектором или функциональным отделом, инженером государственного назначения по проектированию.

Материалы на осуществление переустройства и перестройки вместе с проектной документацией и всеми необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о соответствии осуществляемого переустройства и перестройки.

Работы по переустройству и перестройке жилых помещений должны выполняться проектной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с установленными правилами.

Проекты выполняемых работ по переустройству и перестройке жилых помещений осуществляются рабочей межведомственной комиссией.

Содержание переустройства и перестройки жилых помещений, осуществляемых на их законном основании, предусматривает дифференциальное законодательство Российской Федерации.

Филиал \_\_\_\_\_

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26.06.2012

Кадастровый номер -  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 11/01-652/А/24

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 107.3 кв.м

## 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ №58</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Зверинская</i>
Номер дома	<i>33</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>24</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения жилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: \_\_\_\_\_

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Ф.И.О. ПИБ Петроградского района

(А.Н. Козодаев)

Ф.И.О

подпись

М.П. «26» июня 2012 г.



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2,всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер

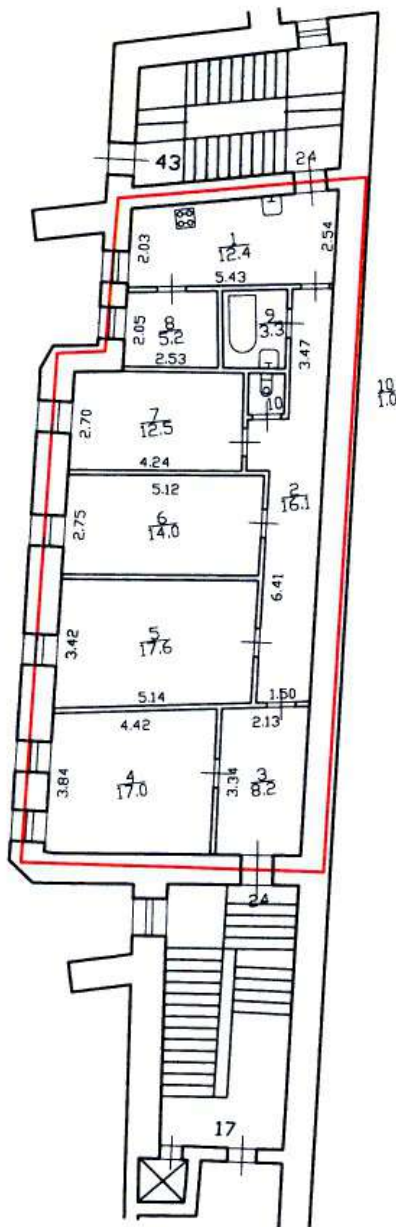
(ранее присвоенный учетный номер)

11/01-652/A/24

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.12

План 2 этажа



— - граница квартиры

Масштаб 1:200



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ИИБ Петроградского района

( А.Н. Козодаев)

Ф.И.О

М.П. «26» июня 2012 г.



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 08.02.2012

Кадастровый номер 48.4.3040.13.9.5

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 52.1 кв.м

**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ №58</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Зверинская</u>
Номер дома	<u>33</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>3-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.  
Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

*Васильева И.А.*  
М.П. «15» Фев 2012 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

СПб. Петроградского района

(А.Н. Козодаев)

Ф.И.О



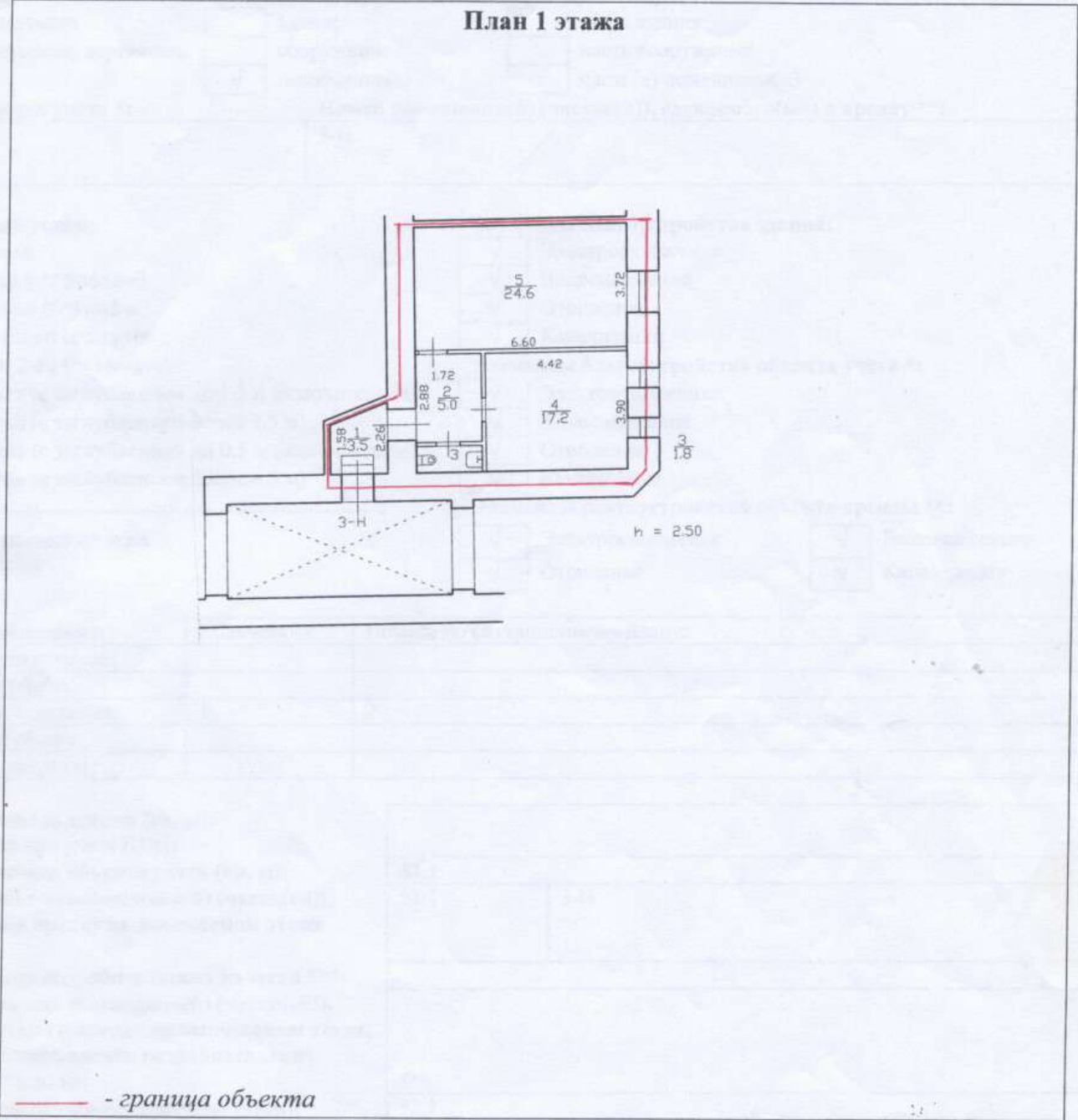
*А.Н. Козодаев*  
М.П. «08» февраля 2012 г.

2  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 48:04:3040:13:9:5  
Инвентарный номер -  
(ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже h = 2.50 м



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

*Вед. Реттенов А.А.*  
 М.П. « 15 ФЕВ 2012 »  
 Для документа № 37

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ГПФ Петроградского района  
( А.Н. Козодаев )

*подпись*  
 М.П. « 08 » февраля 2012 г.  
 Ф.И.О

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" июня 2015 г. № 78/201/15-168241	
Кадастровый номер:	78:07:0003040:2165
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003040
Предыдущие номера:	78:7:3040:13:9:13
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:07:0003040:2007
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	137,9
4	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 33, литера А, помещение 14-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3735300.15
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-31/027/2011-384 от 21.01.2012, Поздеев Валерий Витальевич	
10	Особые отметки: 26.06.2015 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 136,1 кв.м. на 137,9 кв.м. в результате выполненной перепланировки. Акт приёмки законченного строительством объекта Межведомственной комиссией при администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 22.05.2015 № А-000648. Наружные границы помещения не изменились.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Иванова Юлия Владимировна, 78-14-828, 11.06.2015 г.	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий технолог		С. В. Доркаева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



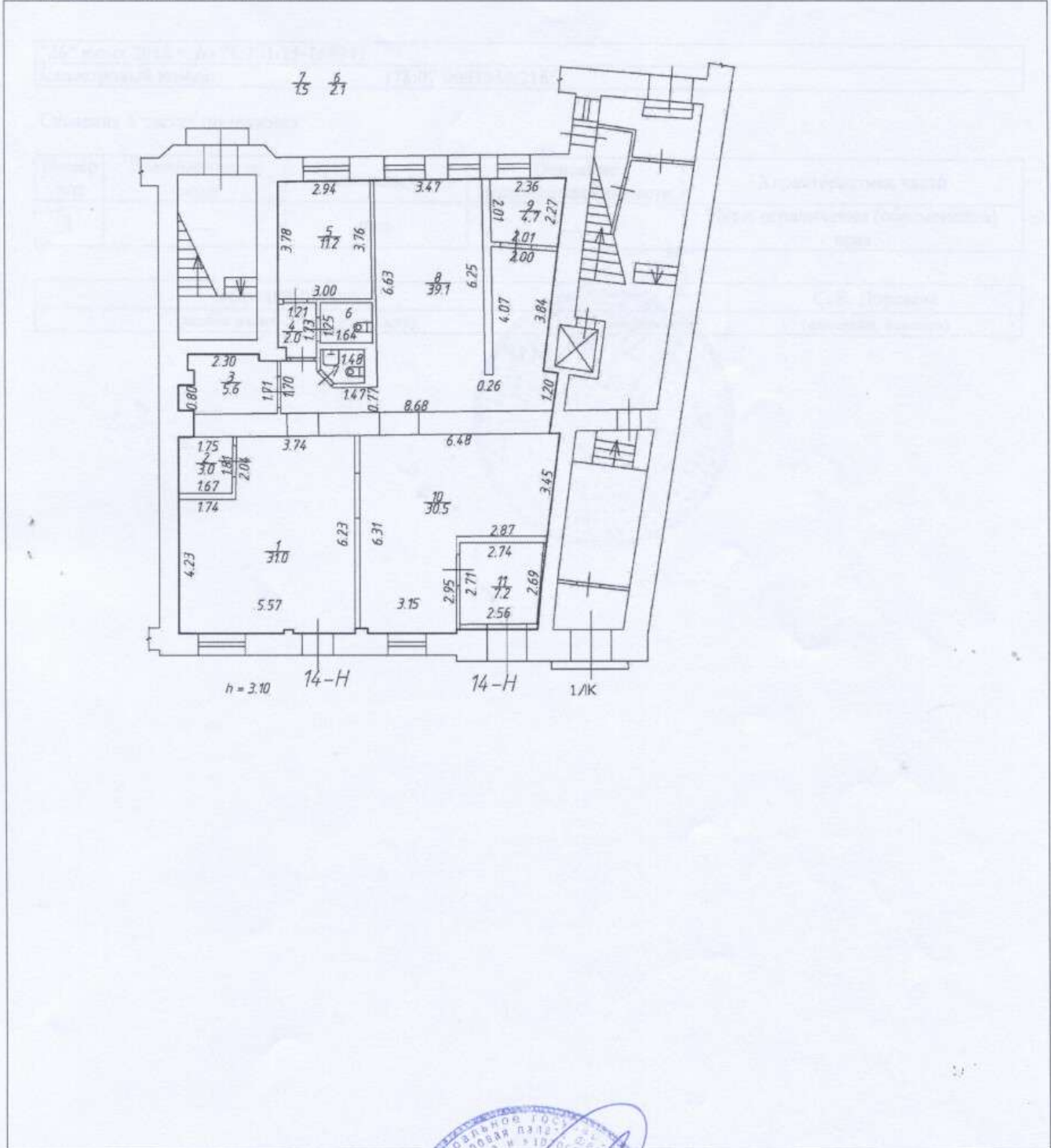
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" июня 2015 г. № 78/201/15-168241

Кадастровый номер: 78.07.0003040.2165

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	С. В. Доркава (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.3

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" июня 2015 г. № 78/201/15-168241

Кадастровый номер: 78:07:0003040:2165

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий технолог (полное наименование должности)	(подпись)	С. В. Доркаева (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------



Приложение № 10 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33:  
«Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на  
дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,  
17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,  
48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»  
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023,  
разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,  
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,  
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Историческая справка.

С конца XIX столетия начинается оживленное строительство на Петроградской стороне, а с открытием в 1903 г. постоянного Троицкого моста через Неву Городской остров становится самым молодым и самым динамичным новостроечным районом столицы. Нигде в городе не строилось так быстро и так много домов, как на Петроградской стороне в 1890-х-1900-х годах. Возникновение изучаемого объекта по адресу: ул. Зверинская, д.33, лит.А, относится к именно периоду этого строительного бума начала XX века.

Застройка изучаемого участка прослеживается начиная с первой трети XIX века, когда улица называлась Большая Никольская (илл. 1). Начиная с 1830-х гг. до середины 1870-х гг. изучаемое дворовое место №33 по Зверинской ул. состояло из двух самостоятельных владений: №31 и №33. Судя по архивным генпланам, до слияния в одно домовладение на данных участках были возведены небольшие деревянные дома<sup>1</sup>.

В 1873 г. крестьянка А.И. Софронова стала владелицей участка № 31 (илл.2), через два года приобрела соседний участок №33 (илл.3). Объединив два участка, Софронова быстро застроила его одно-двухэтажными деревянными домами и флигелями, квартиры и помещения в которых сдавались внаем<sup>2</sup>. С 1898 г. участки №31 и 33 были официально объединены в одно владение и числились под №33 (илл. 5).

В 1900 г. участок №33 был продан А.И.Софроновой вдове генерал-майора А.И.Леве, затем перешел к ее наследнику - сыну Ф.А.Леве<sup>3</sup> (илл.6). В 1913 г. участок по закладной крепости перешел к петербургскому купцу 1-й гильдии Ш.Ш. Яполутеру, который решил построить здесь большой

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. ЛЛ.1-14.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. ЛЛ.15-33.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.2. Д.3859. ЛЛ.1-19.

доходный дом<sup>4</sup>. Разработкой проекта занимался архитектор Д.А.Крыжановский.

Д.А. Крыжановский (1871-1942), окончил архитектурное отделение Академии Художеств (мастерская А.О. Томишко) в 1896 г. Архитектор Петропавловской больницы. Секретарь комитета общества взаимопомощи русских художников (с 1890-х гг.). Председатель Совета Общества архитектурных знаний (с 1914 г.). Д.А. Крыжановский – признанный мастер модерна и неоклассики. Это один из самых активных строителей 1900-1910-х гг.: он построил в Санкт-Петербурге свыше ста зданий, большая часть из которых - доходные дома<sup>5</sup>.

Весной 1913 г. Ш.Ш. Яполутер начал сломку старых деревянных построек, чтобы расчистить место для нового строительства.

Летом 1913 г. было получено в Строительном отделении Городской думы разрешение на строительство каменного дома в шесть этажей с мансардой на нежилом подвале. Здание было возведено в один строительный сезон. Чистовые работы закончены к осени 1914 г.

Проект дома Яполутера сохранился в ЦГИА СПб<sup>6</sup>. В комплект чертежей входят: генплан участка, поэтажные планы, разрезы и чертеж фасада по Зверинской улице (илл. 7-13).

Как показано на генплане участка (илл. 7), дом Яполутера имел вид замкнутого каре. Связанные друг с другом флигели образовывали систему сообщающихся внутренних дворов – большого замкнутого двора-колодца и узкого двора вдоль восточной межи. Дворы соединялись внутренним арочным проездом, сделанным в северной части восточного дворового флигеля. Въезд во двор с Зверинской улицы осуществлялся через арочный проезд по центральной оси лицевого корпуса.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602а. ЛЛ.108.

<sup>5</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник./Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996. С.87.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. ЛЛ.38-60.



Дом был запроектирован 6-этажным, с мансардным этажом, на нежилом подвале (план подвала в архивном деле не сохранился). Судя по поэтажным планам, планировка помещений был секционной. В доме было запроектировано шесть лестниц – три парадных и три черных (в дворовых флигелях) (илл.8-10).

Единственный лицевой фасад был обращен на ул. Зверинскую. Чертеж фасада, сохранившийся в архиве, по-видимому, представляет один из вариантов решения. Фасад был запроектирован на 12 световых осей, с симметричной композицией (илл. 13). Декорация фасада – в приемах классицизирующей эклектики.

Поле стены обработано линейным рустом в уровне 2-го этажа. Центральная часть фасада выделена плоскими пилястрами композитного ордера на высоту 3-5 этажей. Центральная ось выделялась небольшим декоративным элементом в нише в уровне 2-го этажа. Фланги выделены легкими выступами. В третьем этаже четыре центральных оконных проема завершались лепными треугольными сандриками на кронштейнах. В пятом этаже окна декорированы провисающими гирляндами. Оконные проемы шестого этажа были обрамлены профилированными наличниками с «ушами», с декоративными композициями в простенках. Фасад завершался профилированным карнизом. Кровельное ограждение в уровне мансарды представляло собой балюстраду. Входы парадных лестниц были обрамлены профилированными наличниками и завершены прямоугольными сандриками на кронштейнах. Кровля – с переломом, покрытие – листовое железо.

Впоследствии в ходе строительных работ композиционное решение лицевого фасада было несколько переработано, декорация фасада была значительно упрощена, от многих архитектурных декоративных элементов отказались. Так, поле стены было обработано терразитовой штукатуркой, в том числе с разделкой под руст (в уровне 2-го этажа), с имитацией каменной кладки (3-й-5й этажи). Парадные входы были фланкированы пилястрами, обработанными бриллиантовым рустом. Центральная часть здания была

выделена пилястрами композитного ордера (на высоту 3-го -5-го этажей). Архитектурный декор в характере неоклассики был представлен подоконными рельефными филенками (3-й этаж), филенками с медальонами и гирляндами (4-й этаж), филенками в межоконных простенках двух виллов: с лепными композициями с медальонами и растительным орнаментом (в уровне 5-го эт.) и декорированные гирляндами и львиными масками (в уровне 6-го эт.). В отличие от проекта были сделаны только два балкона – в третьем этаже, балконное ограждение – балюстрадное. Цоколь выполнен из гладких гранитных плит.

Дворовые фасады, судя по чертежам (илл. 11-12), предполагалось гладко оштукатурить. В ходе строительства в уровне 1-го-2-го этажа был выполнен линейный руст, окна получили простые профилированные рамки, фасады членились межэтажным и завершались венчающим карнизом. Других декоративных элементов не имелось. Цоколь дворовых фасадов был выполнен из гранита, обработанного в технике «рваный камень».

Ш.Ш. Яполутер сразу заложил свою новую недвижимость в Санкт-Петербургском Кредитном обществе для получения денежной ссуды. К сожалению, в ЦГИА СПб в фонде Кредитного общества (ф.515) фиксационные чертежи доходного дома Яполутера не сохранились. В архивном деле находится прошение Ш.Ш. Яполутера от 9 марта 1915 г. о выдаче ему на руки чертежей его дома, а также расписка в том, что чертежи им получены 11 марта 1915 г.<sup>7</sup>

Но в архиве сохранилось текстовое описание дома Яполутера, составленное архитектором Кредитного общества при оценке его залоговой стоимости. Данное описание является ценным источником сведений об изучаемом объекте. Так, по отзыву архитектора, дом Яполутера – «современной постройки, из доброкачественного материала, с центральным отоплением, горячей водой, лифтами на трех парадных лестницах (из них два лифта – в главном лицевом корпусе). Цоколь - гранитный, стены - кирпичные

<sup>7</sup>ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602а. Л.184.

оштукатуренные. Крыша - железная по деревянным стропилам. В арке лицевого флигеля – ворота железные, в арке дворового флигеля – столярные ворота»<sup>8</sup>.

Дом Ш.Ш. Яполутера представлял собой типичное для Петербурга доходное домовладение. В лицевом корпусе были комфортабельные квартиры, с большим количеством комнат, с ванными и ватерклозетами. В дворовых флигелях, окна которых выходили во дворы, располагались недорогие небольшие квартиры со скромной отделкой. Квартиры в мансарде являлись самым дешевым жильем, поскольку были наименее комфортными и не престижными. В помещениях первого этажа лицевого корпуса были оборудованы помещения под магазины с большими витринными окнами и отдельными входами. В подвалах размещались службы (дворницкая, швейцарская, прачечная). Имелся один каретный сарай и два автомобильных гаража<sup>9</sup>.

В конце сентября 1914 г. за неуплату кредитных взносов дом Ш.Ш. Яполутера был выставлен Кредитным обществом в публичную продажу. В октябре 1914 г. с публичных торгов его перекупили на паях братья Семен, Василий и Никон Петровичи Мухины<sup>10</sup>. Мухины владели домом до 1917 г.

В период после 1917 г. бывший доходный дом Ш.Ш. Яполутера (Мухиных) сохранял жилую функцию. Здесь вплоть до середины 1990-х гг. были коммунальные квартиры.

Капитальный ремонт не проводился. Есть сведения, что в 2005 г. проводились работы по усилению несущих конструкций здания. В связи с тем, что в наружных стенах здания стали образовываться деформационные трещины раскрытием от волосяного до 5 мм, было принято решение провести компенсационные мероприятия. Проектом, разработанным

---

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602а. ЛЛ.135-143 Описание недвижимого имущества Ш.Ш.Яполутера.1914 г.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602а. Л.143.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602а. Л.168.

ООО «Жилкомэксперт», было предусмотрено усиление конструкций здания путем установки на наружные стены обвязки из металлических швеллеров №12 и усиление перемычек, поврежденных трещинами над оконными проемами, путем установки металлических рам<sup>11</sup> (илл.40-41).

За годы эксплуатации объект претерпел следующие изменения. На фасадах имеется ряд утрат. Первоначальные оконные заполнения на всех фасадах заменены на современные - из металлопластика, выполненные без сохранения исторического рисунка расстекловки. Дверные полотна – также все современные. Крыльца черных входов на дворовых фасадах выполнены из современных материалов. Воротные заполнения арочных проездов не сохранились.

В советский период в помещениях квартир производились перепланировки, сопровождавшиеся переносом тонких стен и перегородок, перебивкой и расширением оконных и дверных проемов. Данные изменения прослеживаются по поэтажным планам ПИБ. Исторически нежилые помещения, например, помещения магазинов со стороны лицевого фасада, были реконструированы и приспособлены под жилье. При этом были заложены три из четырех витринных окон первого этажа и первоначальные входы в магазины, вместо них пробиты соответственно осям небольшие окна (илл.25, 26). Впоследствии два витринных окна справа от арочного проезда и входы были раскрыты в исторических габаритах в ходе перепрофилирования двух смежных квартир под офис<sup>12</sup> (илл. 42). Также под жилье были приспособлены каретный сарай и гараж в первом этаже восточного дворового корпуса: их большие воротные проемы на западном фасаде восточного корпуса, выходившие в глухой двор, были частично заложены и переделаны в оконные.

---

<sup>11</sup> Архив КГИОП. П.1500-3. Усиление несущих конструкций здания по адресу: СПб, Зверинская ул., д.33. // ООО «Жилкомэксперт». СПб.2004.

<sup>12</sup> Архив КГИОП. П.1500-3. Проект переустройства оконных проемов и раскрытия дверного проемов по адресу: СПб., П.С., ул. Зверинская, д.33, пом. 14Н // ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева». СПб.2012.

На планах топосъемки, начиная с 1980-х гг. дворовые флигели бывшего доходного дома Яполутера показаны как 6-8 эт. Но по данным техучета дом №33 по ул. Зверинской числится семиэтажным, в том числе мансарда (илл. 17-24).

Изменения мансардного этажа изучаемого дома происходили в 2000-х -2010-х гг., в этот период все коммунальные квартиры в мансардном этаже были расселены, образовалось восемь индивидуальных квартир. Собственники некоторых из этих квартир проводили ремонтные работы, направленные на повышение комфортности квартир, в том числе замену окон с изменением их размера и локальным изменением конструкций кровли. Например, визуализуются изменения окон и характера кровли на лицевом и дворовом фасаде квартиры в восточной части лицевого корпуса (кв. 16). Документов проекта перепланировки в архиве КГИОП не имеется.

Около 2002 г. в пом.6-Н (ныне квартира № 54), которое занимало северо-восточную часть мансарды восточного корпуса, произошел пожар. В результате возгорания были значительно повреждены деревянные конструкции перекрытия и кровли. Состояние отделки помещения в этот период было аварийным, коммуникации были уничтожены (илл. 27-31). В 2003 г. был разработан проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели, проектировщик: ООО «А-Квадра» (илл.33-39). Проект предусматривал следующие работы:

- перепланировку помещений в пределах капитальных стен;
- усиление междуэтажного перекрытия, повышение огнестойкости конструкции стен, покрытия и перекрытия;
- изменение конфигурации кровли, ее частичное остекление (устройство второго света), утепление кровли;
- устройство балкона со стороны дворового (восточного) фасада (илл.37, 39). Работы велись по согласованию КГИОП.

В результате реализации данного проекта в 2003-2004 гг., историческое объемно-пространственное решение восточного дворового

флигеля в целом было значительно искажено. Изменились конструкция и высотные отметки кровли над северо-восточной частью здания, историческая мансарда в этой части здания была утрачена. Также, с утратой мансарды, появлением новой остекленной надстройки над квартирой №51 и установкой нового балкона изменилось архитектурное решение восточного фасада восточного флигеля (для сравнения: илл. 27-28 и илл.39).

Таким образом, объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» сохранился удовлетворительно, по сравнению с историческими чертежами 1913 г. Лицевой фасад целом сохранил авторское решение 1913 г. (арх. Д.И. Крыжановский), за исключением небольших утрат. Решение дворовых фасадов искажено поздними изменениями оконных и дверных проемов в уровне 1-го и мансардного этажа.

Приспособление для современного использования мансардного этажа в 2000-2010-х гг. повлекло локальные изменения высотных отметок и конфигурации крыши и, следовательно, искажение первоначальных объемно-пространственных характеристик здания в целом.

### Список библиографии архивных источников.

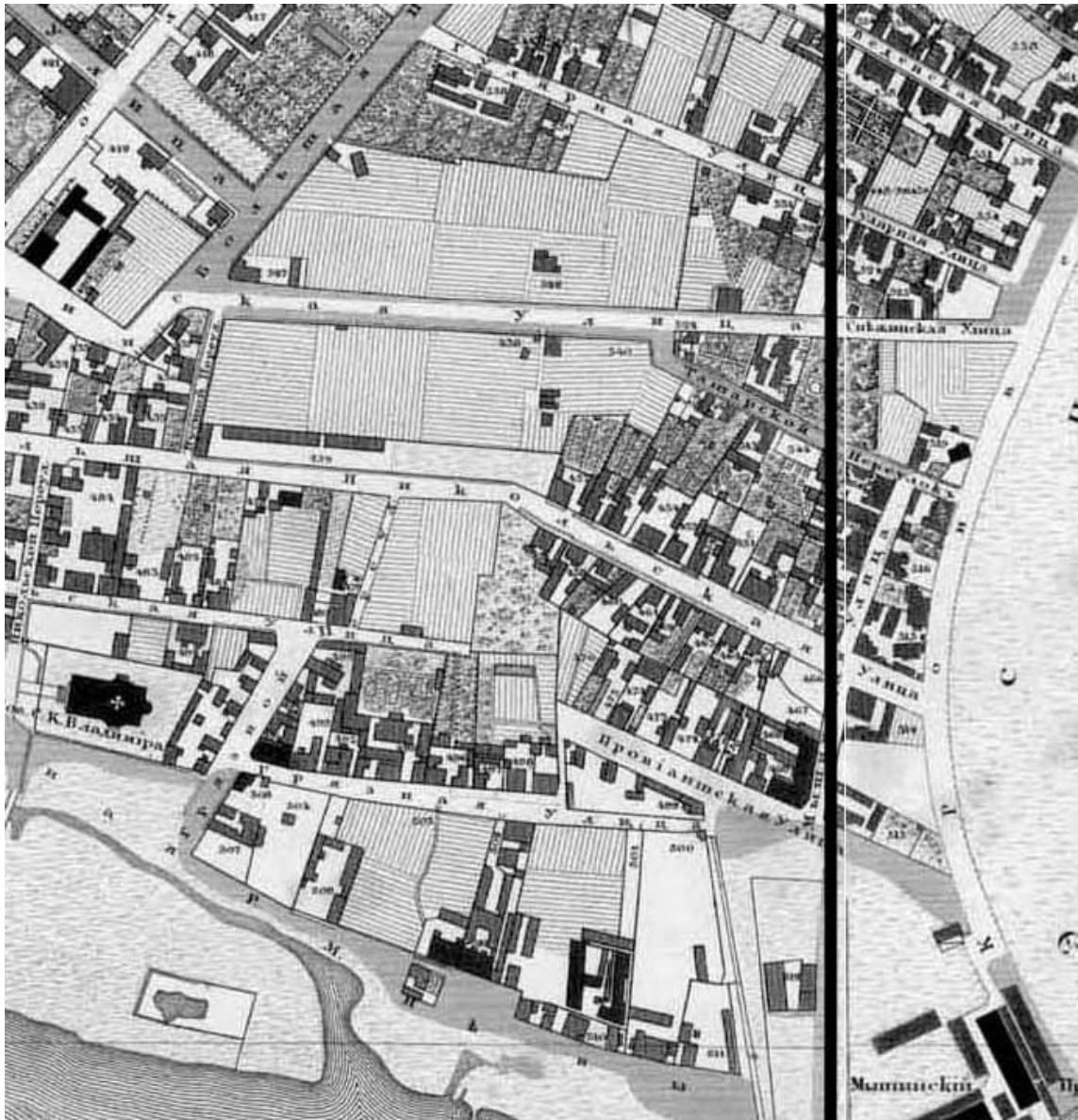
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник./Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. СПб. 2013.
3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2003.
4. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Штегеману, А.И.Софроновой, А.И.Леве, Ш.Ш.Яполутеру по Зверинской ул., 33 1850-е-1913 гг.
5. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 1. Д.4602а. О залоге имущества А.И. Леве, Ф.А. Леве, ШШ. Яполутера; В.П. и Н.П. Мухиных по Зверинской ул.,33. 1912-1917 гг.
6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 231 О выдаче Ш.Ш.Яполутеру плана на двор, в Петербургской части по Зверинской ул.,33. 1914 г.
7. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.2. Д.3859 Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора по Зверинской ул.,33, принадлежащего А.И. Леве. 1900-1902 гг.
8. Архив КГИОП. П.1500-3. Рабочий проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели по адресу: ул. Зверинская, д.33, лит.А. Т.1. 2003.//ООО «А-Квадра». СПб. 2003.
9. Архив КГИОП. П.1500-3. Усиление несущих конструкций здания по адресу: СПб, Зверинская ул., д.33. // ООО «Жилкомэксперт». Спб.2004.
10. Архив КГИОП. П.1500-3/207. Проект реконструкции помещений в доме №33 по ул. Зверинской // ЗАО «ЛенСЭТ». Спб.2007.
11. Архив КГИОП. П.1500. Проект переустройства оконных проемов и раскрытия дверного проемов по адресу: СПб., П.С., ул. Зверинская, д.33, пом. 14Н // ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева». Спб.2012.

## Историческая иконография.

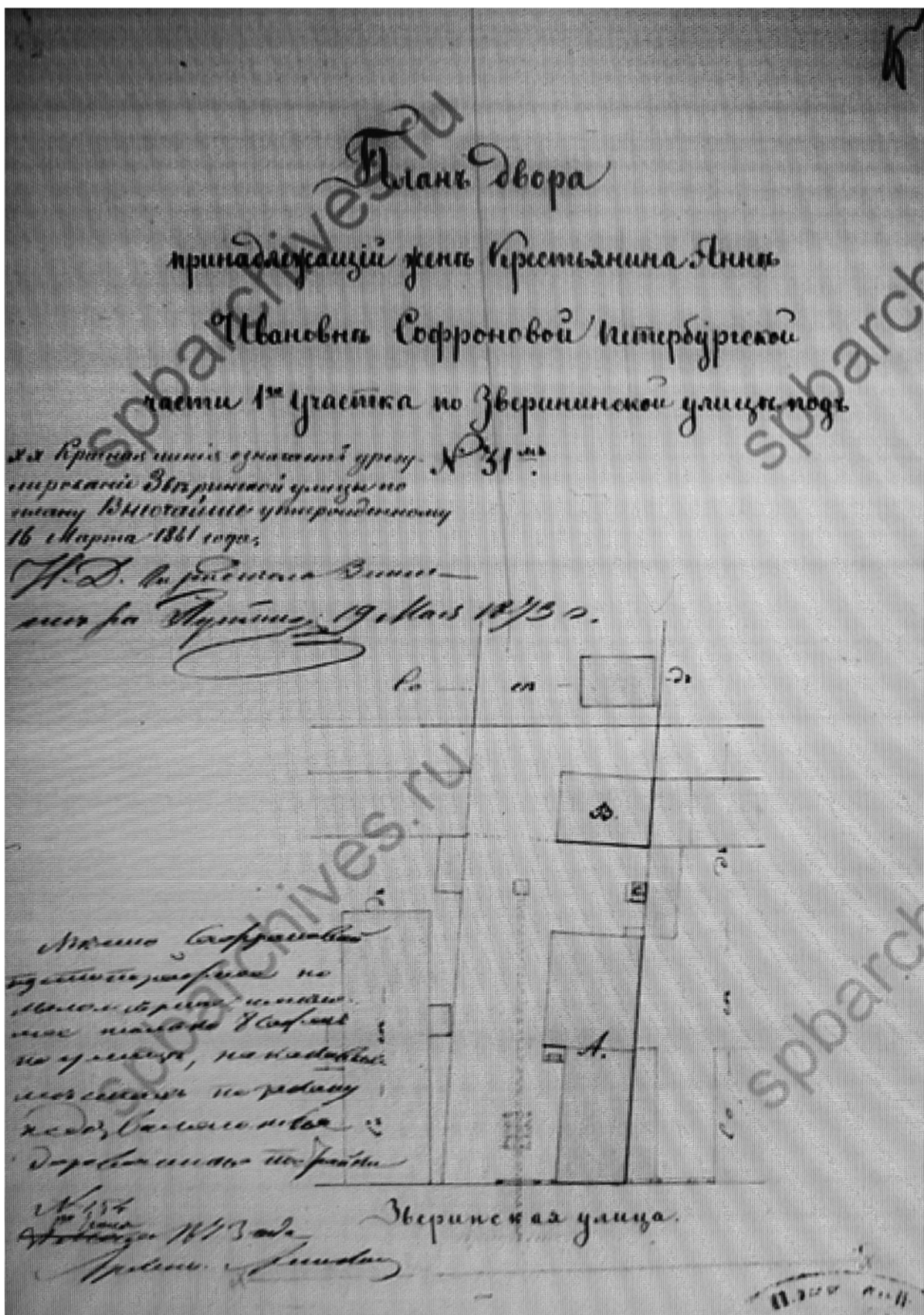
1. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
2. План участка №31 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.15.
3. План двора №31 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.22.
4. План двора №31-№33 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1440. Л.54.
5. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.33.
6. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего вдове генерал-майора Анны Ивановны Леве. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1440. Л.46.
7. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего Ш.Ш.Яполутеру, к проекту нового доходного дома. Архитектор Д.А. Крыжановский. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.38.
8. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.39-40.
9. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План 2-6-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.41-42.
10. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План мансардного этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.43-44.
11. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Разрез по А-Б. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.45-50.
12. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Разрез по В-Г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.51-56.
13. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Фасад по Зверинской ул. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.57-60.
14. Фрагмент топосъемки 1946 г.
15. Фрагмент топосъемки 1985 г.
16. Фрагмент топосъемки 2009 г.
17. План подвала. ПИБ. 2005 г.
18. План 1-го этажа. ПИБ. 2005 г.
19. План 2-го этажа. ПИБ. 2005 г.
20. План 3-го этажа. ПИБ. 2005 г.



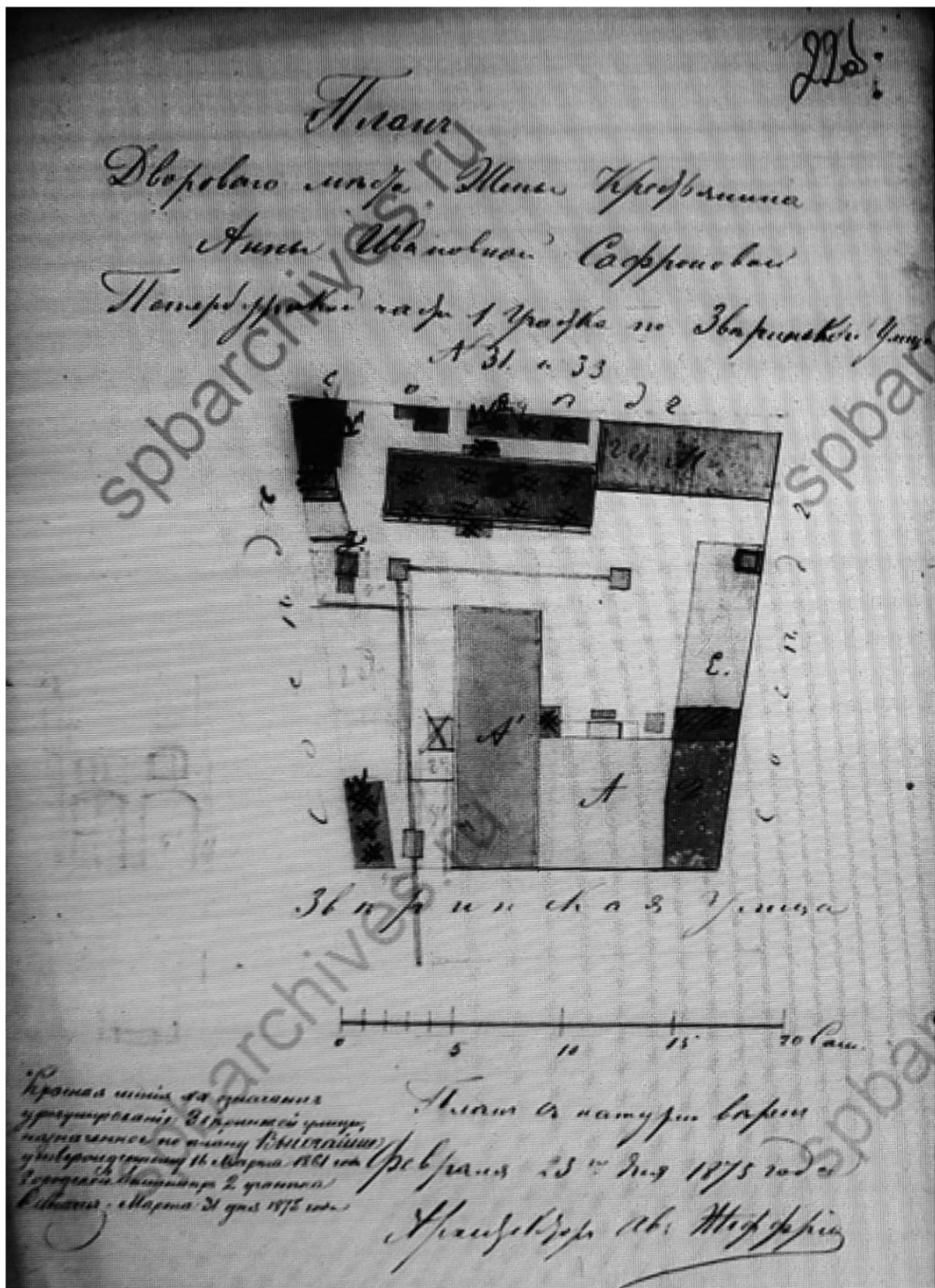
21. План 4-го этажа. ПИБ. 2005 г.
22. План 5-го этажа. ПИБ. 2005 г.
23. План 6-го этажа. ПИБ. 2005 г.
24. План 7-го этажа и мансарды. ПИБ. 2005 г.
25. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2007 г. Архив КГИОП.
26. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2007. Архив КГИОП.
27. Восточный фасад восточного дворового корпуса. Фото 2002 г. Архив КГИОП.
28. Восточный фасад восточного дворового корпуса. Фото 2002 г. Архив КГИОП.
29. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП.
30. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП
31. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП.
32. План пом. 6-Н (кв.54). По состоянию на 1990 г. Архив ПИБ.
33. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Разрезы (обмеры). 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
34. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План балок перекрытия над 7-м этажом. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
35. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План квартиры. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
36. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План на отметке 3,600. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
37. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План кровли. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
38. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Разрезы. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
39. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Фасад. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
40. Проект усиления несущих конструкций здания по адресу: СПб., ул.Зверинская, д.33. Проектировщик: ООО «Жилкомэксперт».. 2004 г. Архив КГИОП.
41. Проект усиления несущих конструкций здания по адресу: СПб., ул.Зверинская, д.33. Проектировщик: ООО «Жилкомэксперт».. 2004 г. Архив КГИОП.
42. Проект переустройства оконных проемов и раскрытия дверного проемов по адресу: СПб., П.С., ул. Зверинская, д.33, пом. 14Н. 2012. Проектировщик: ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева». Архив КГИОП.



1. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



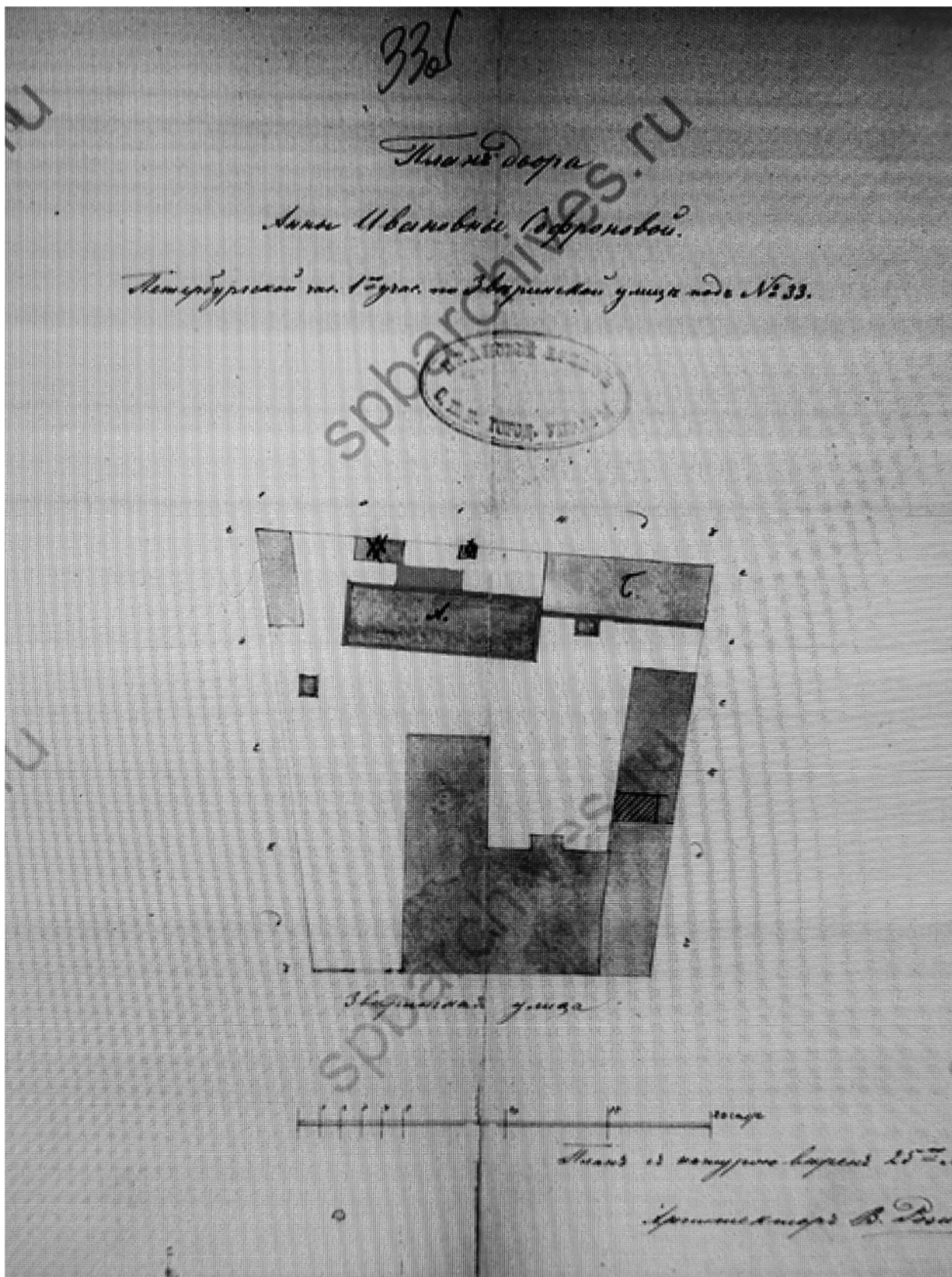
2. План участка №31 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.15.



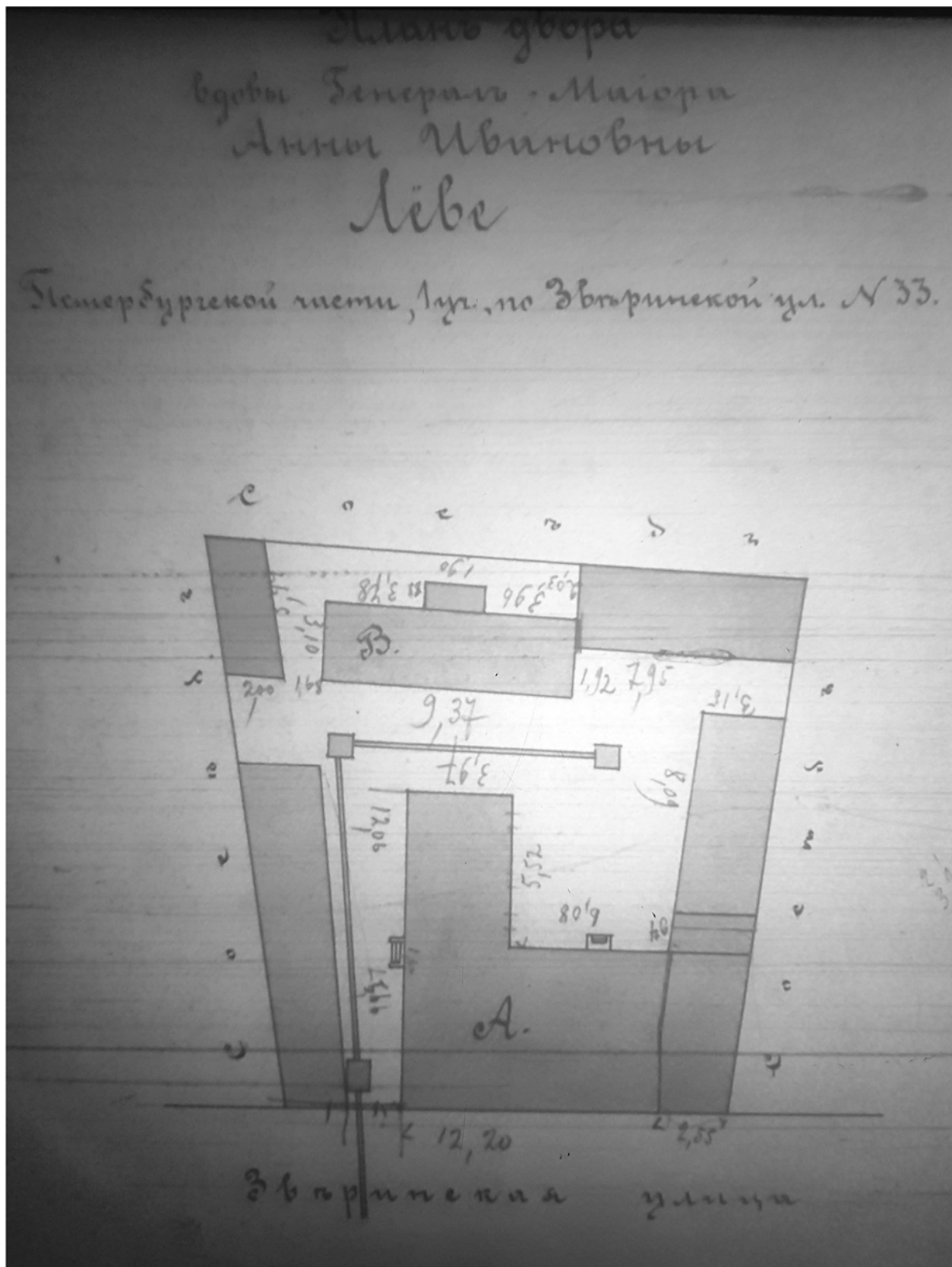
3. План двора №31 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.22.



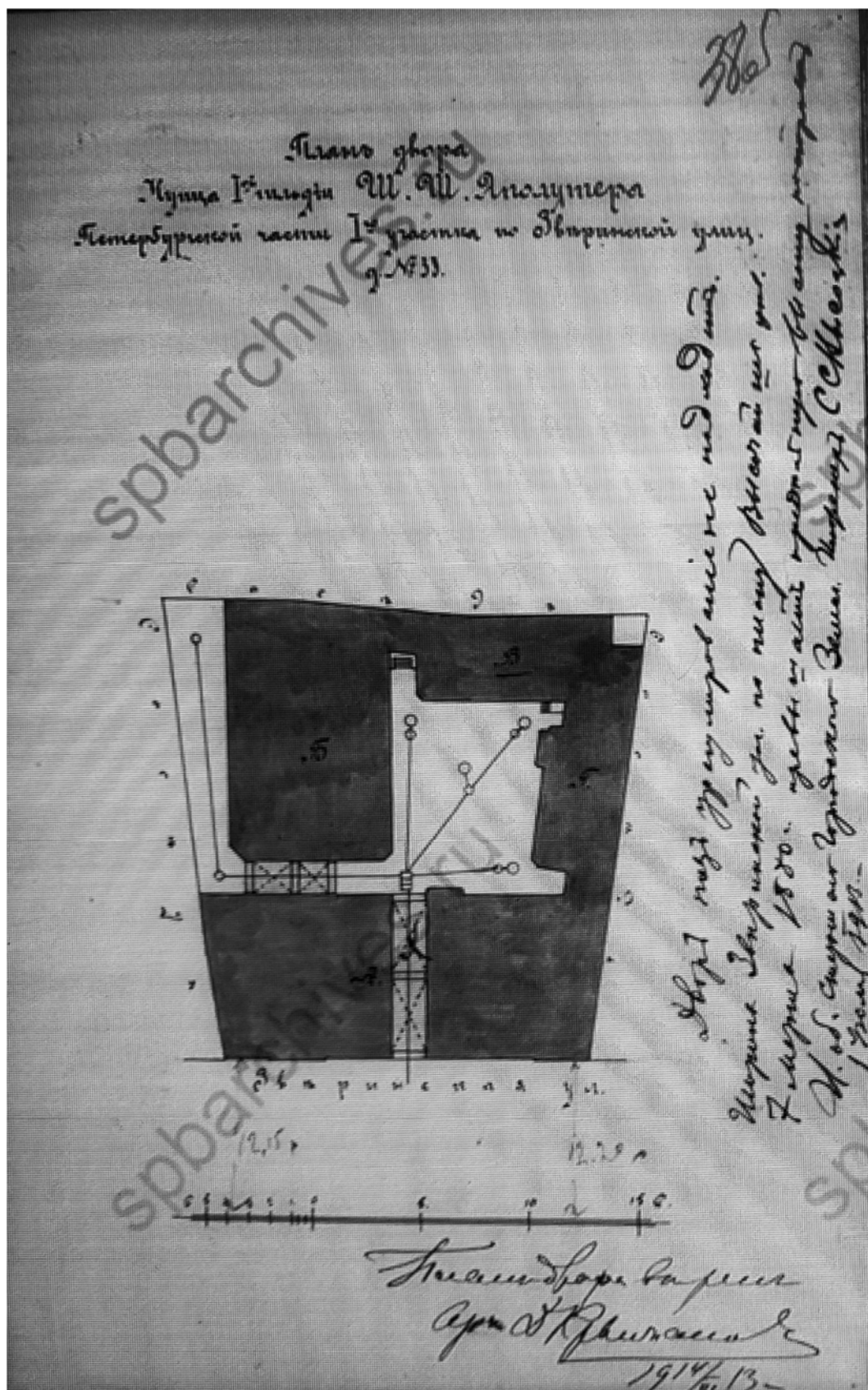
4. План двора №31-№33 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1440. Л.54.



5. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.33.

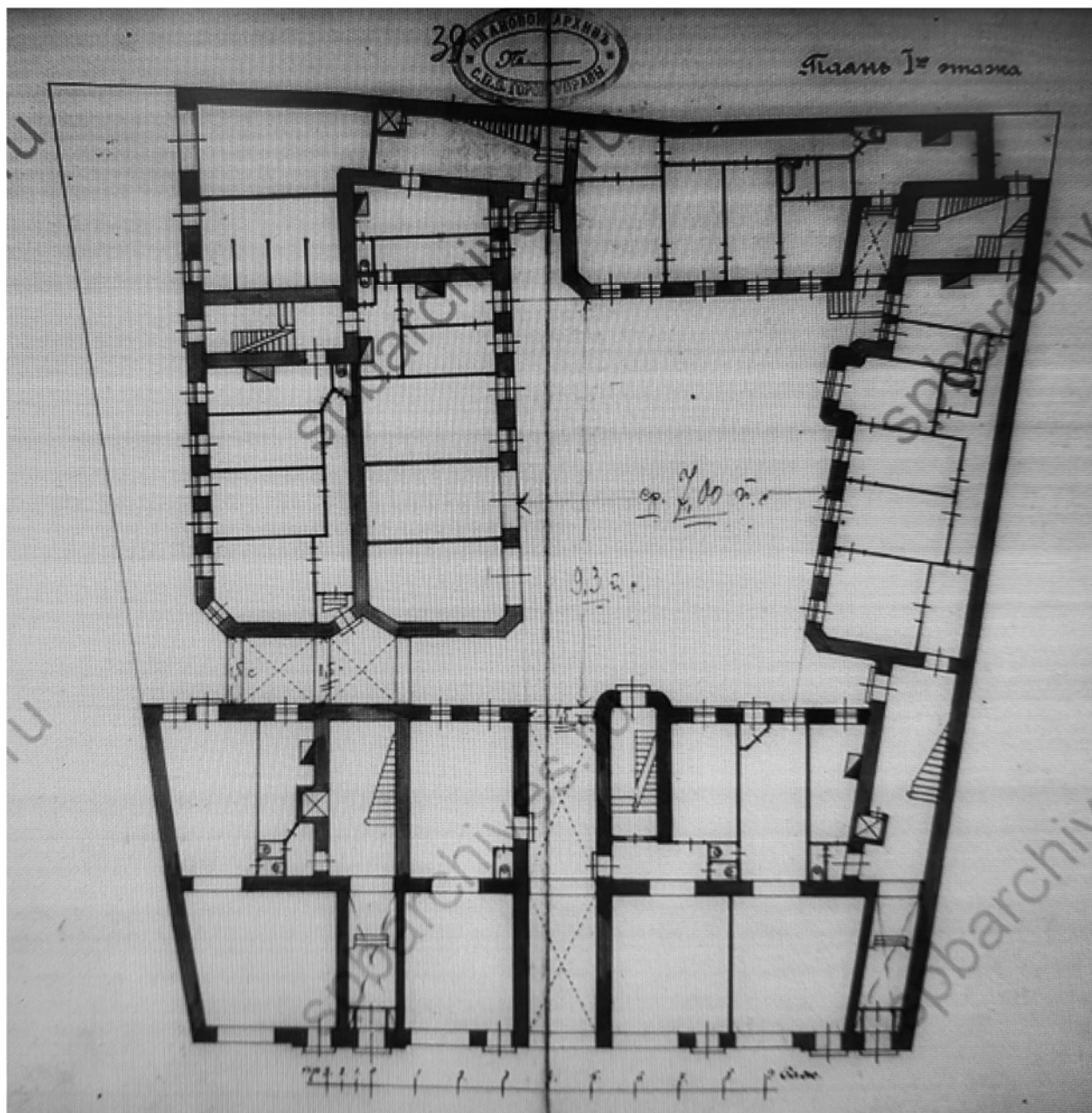


6. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего вдове генерал-майора Анны Ивановны Леве. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1440. Л.46.

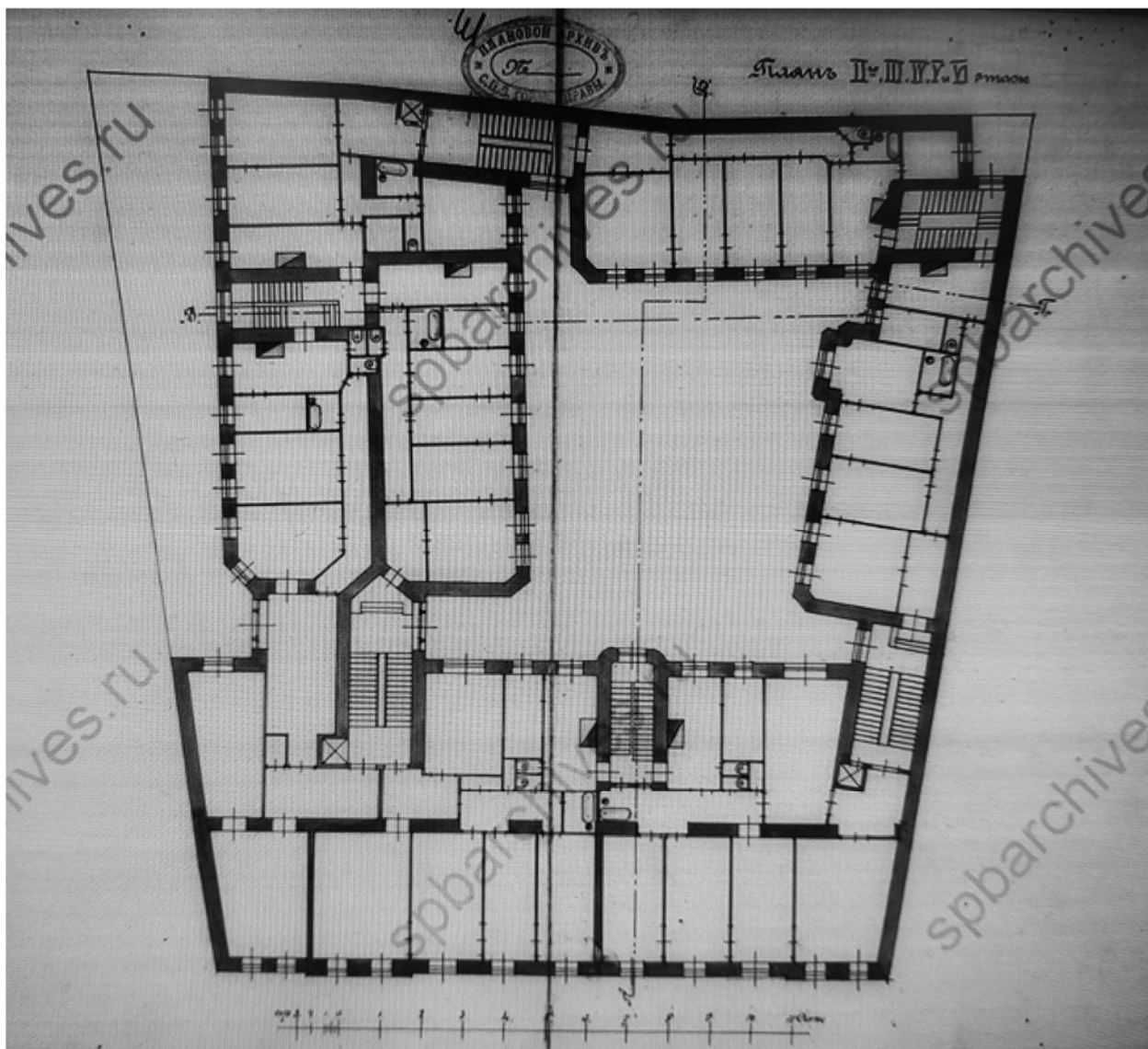


7. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего Ш.Ш.Яполутеру, к проекту нового доходного дома. Архитектор Д.А. Крыжановский. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.38.

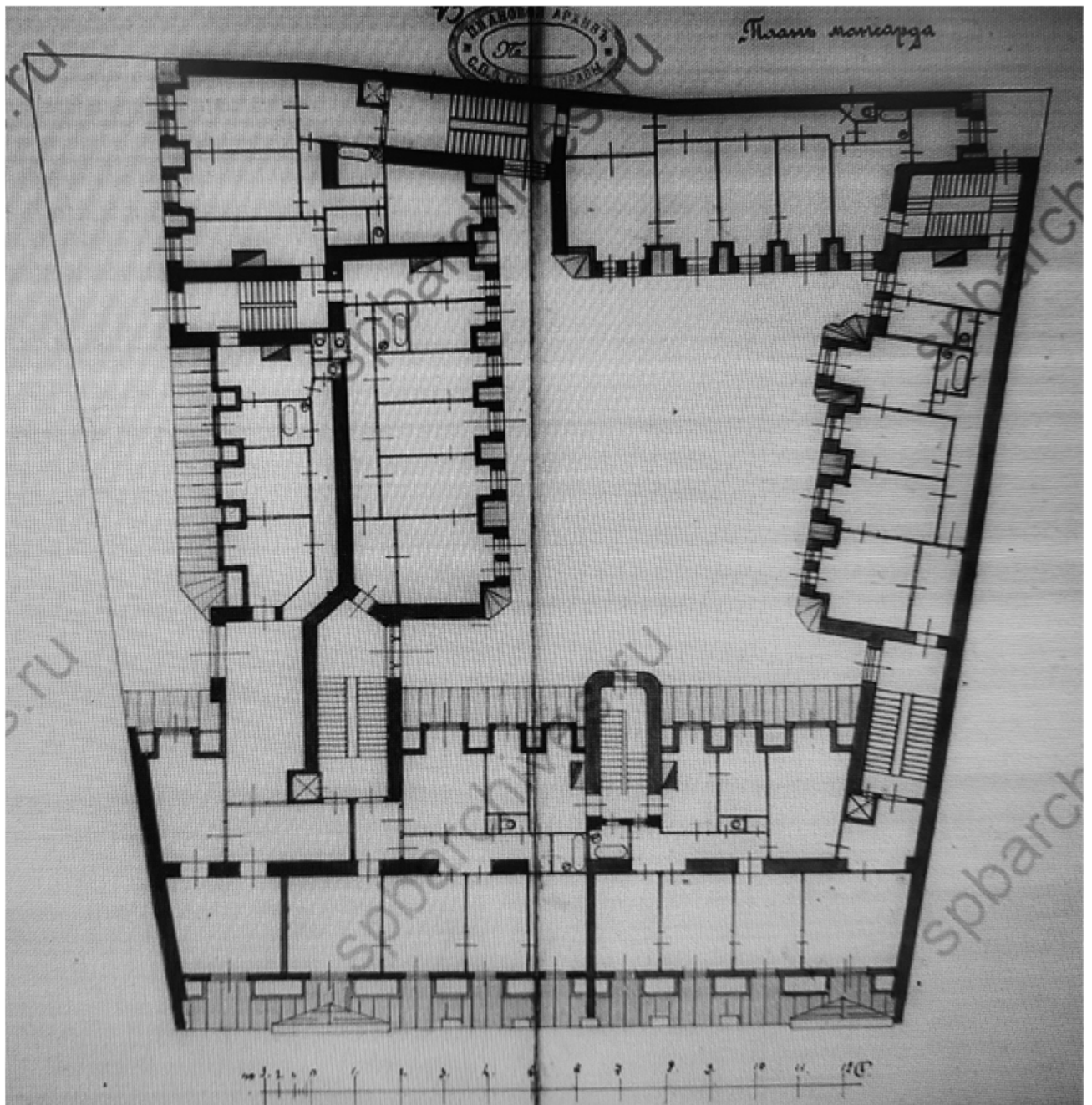




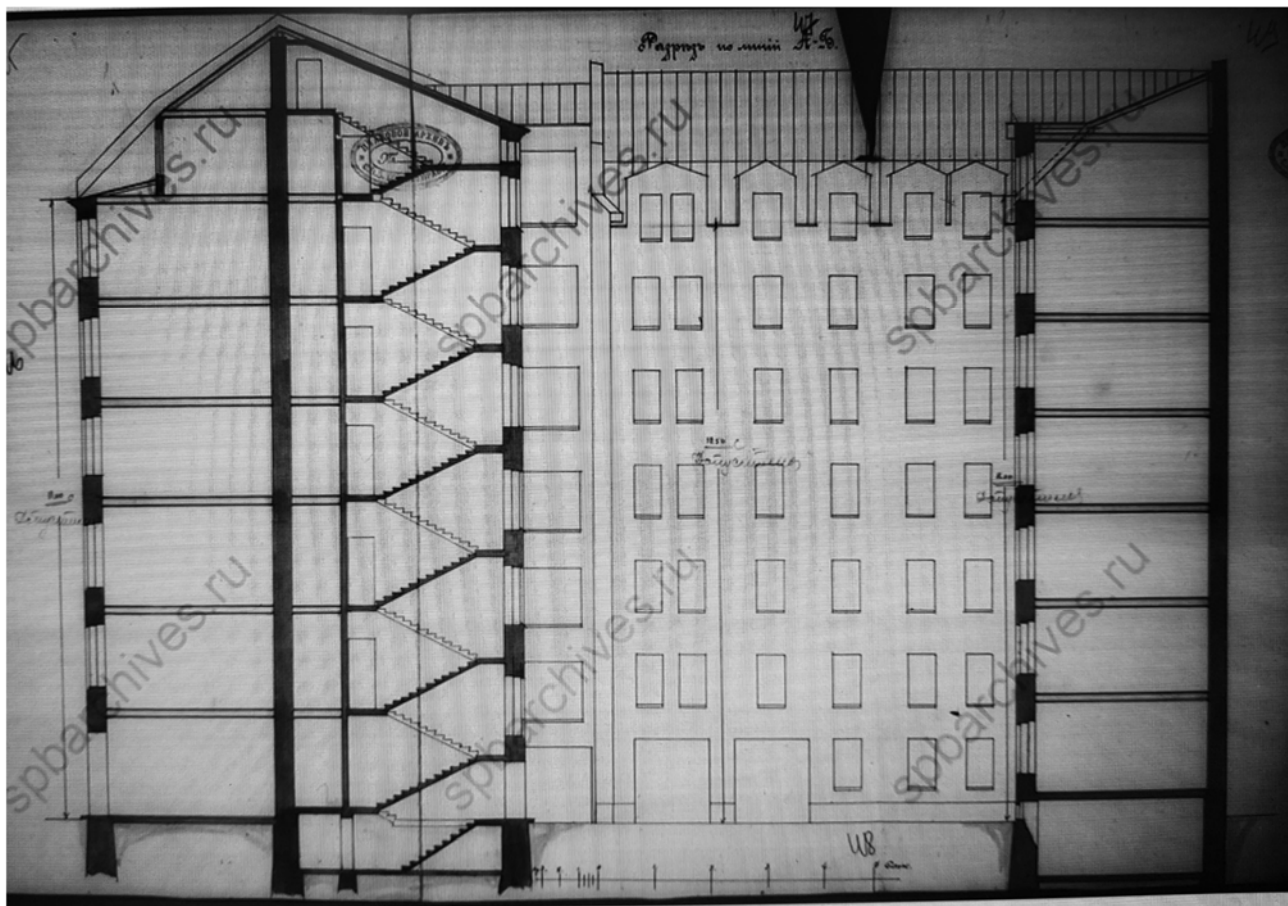
8. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера.  
 Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.513.  
 Оп.102. Д.7683. Л.39-40.



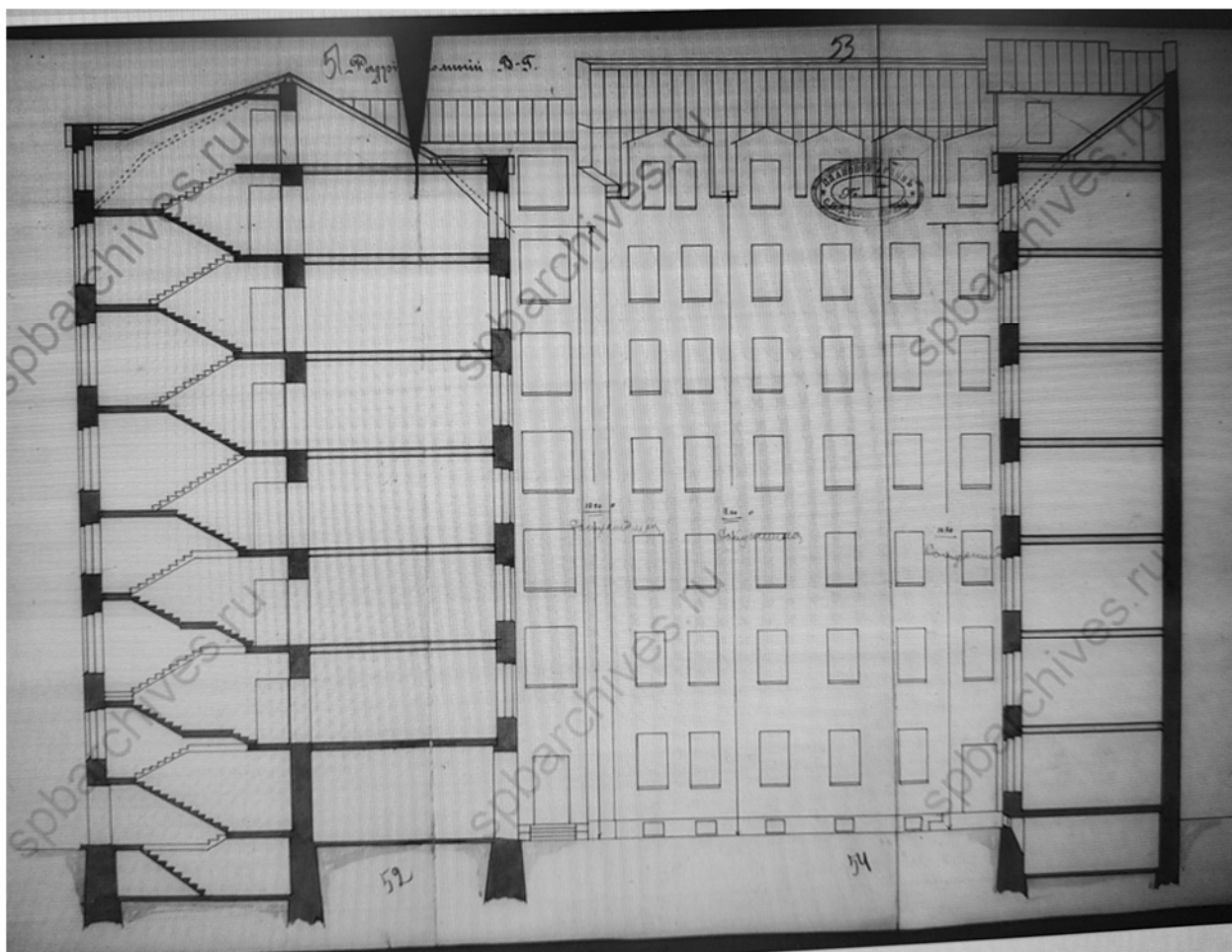
9. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера.  
Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План 2-6-го этажа. ЦГИА СПб.  
Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.41-42.



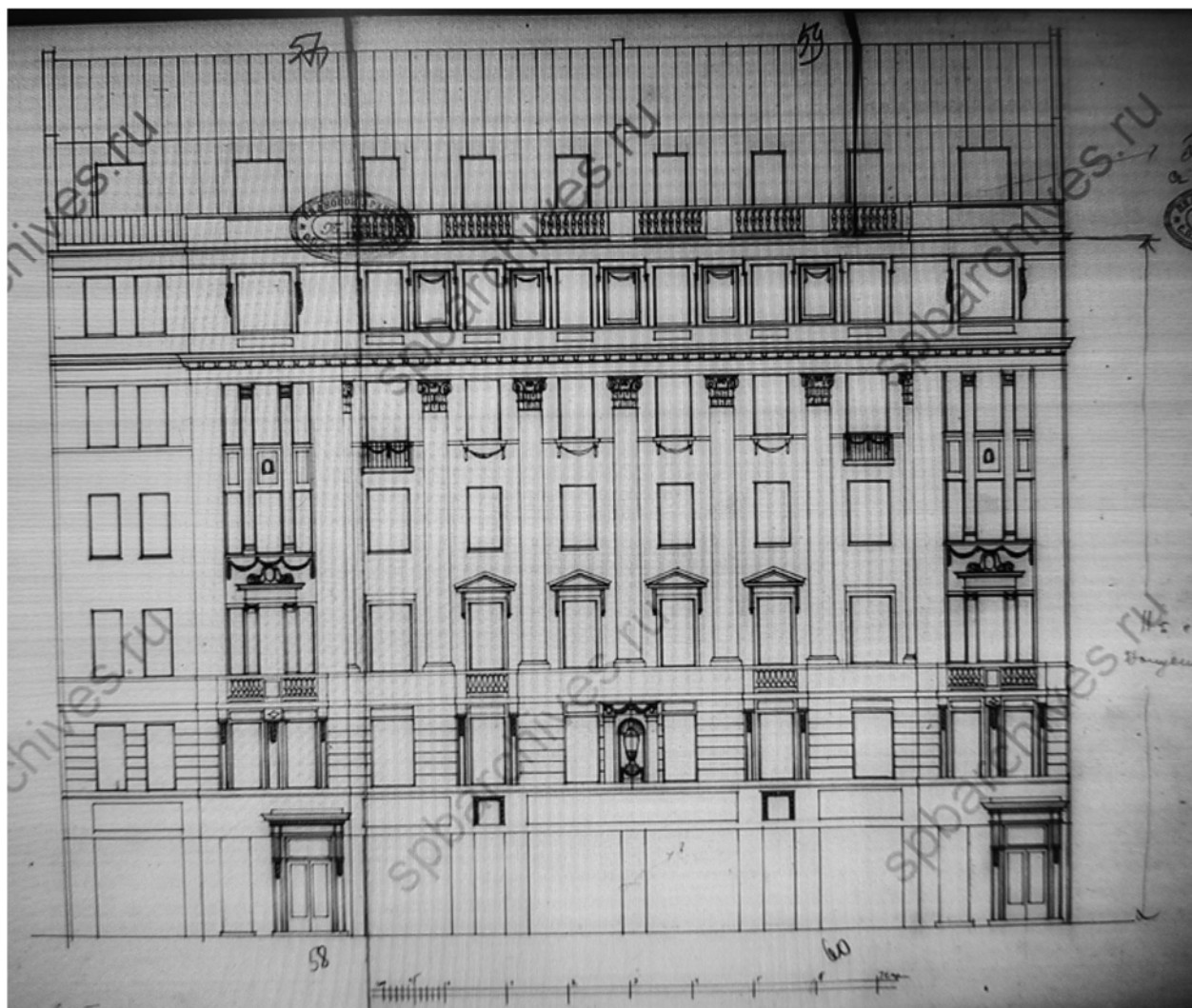
10. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера.  
 Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План мансардного этажа. ЦГИА  
 СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.43-44.



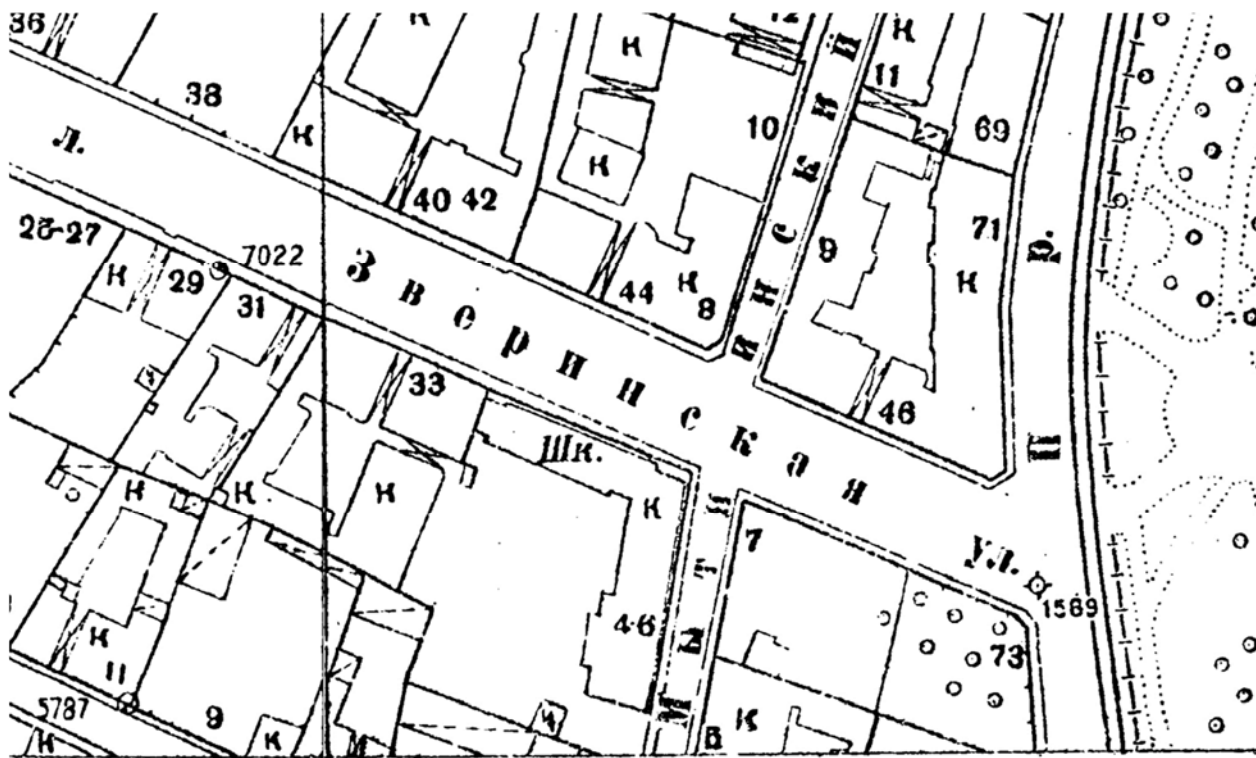
11. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера.  
Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Разрез по А-Б. ЦГИА СПб. Ф.513.  
Оп.102. Д.7683. Л.45-50.



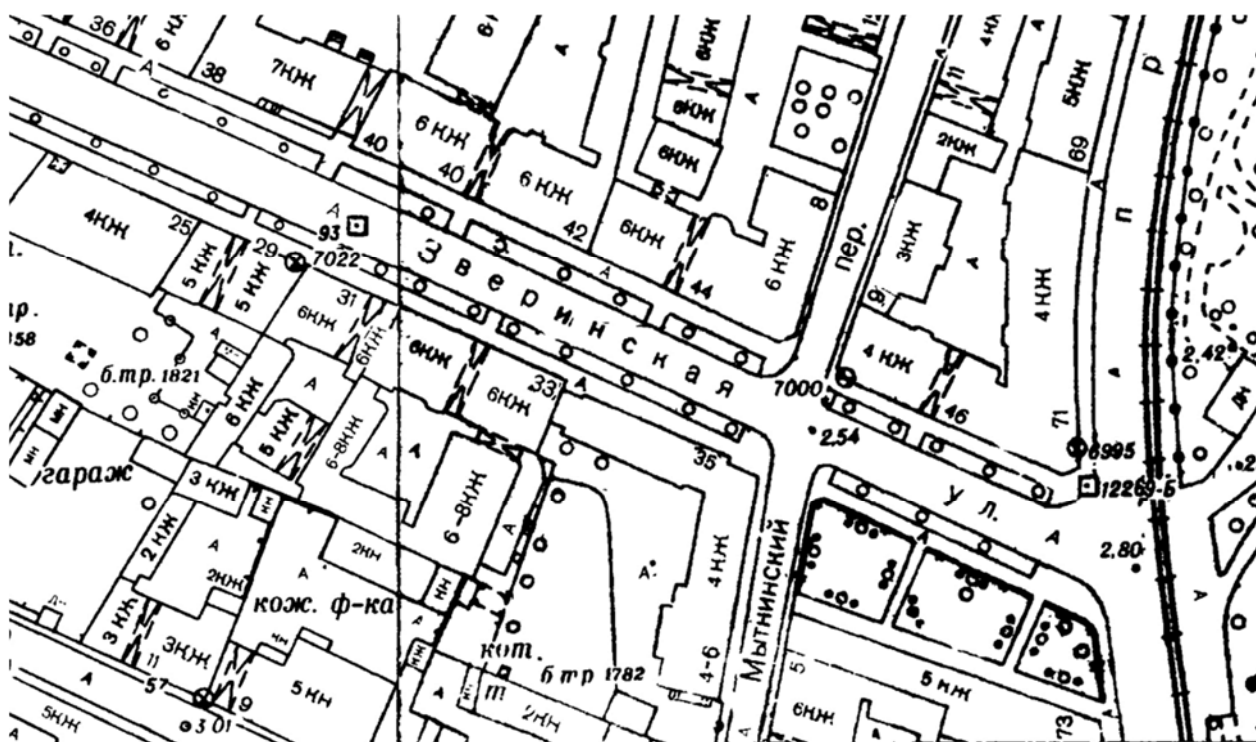
12. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера.  
Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Разрез по В-Г. ЦГИА СПб. Ф.513.  
Оп.102. Д.7683. Л.51-56.



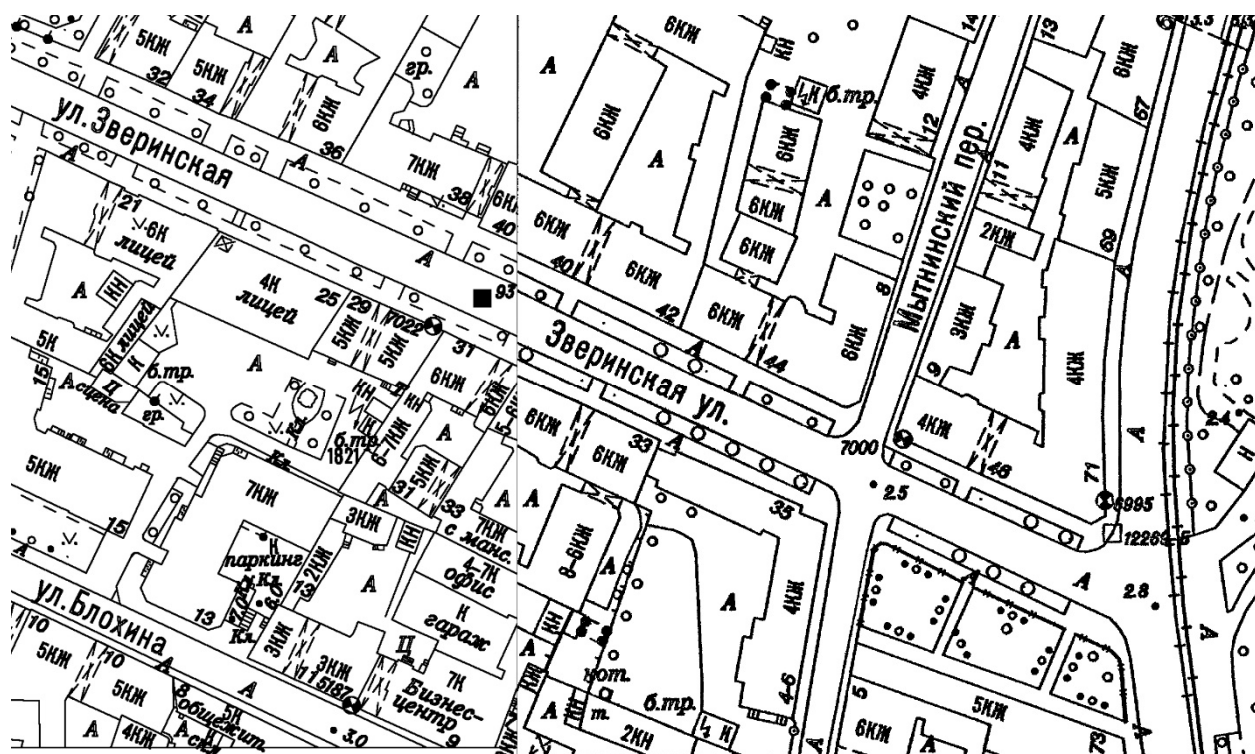
13. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера.  
Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Фасад по Зверинской ул. ЦГИА СПб.  
Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.57-60.



14. Фрагмент топоъемки 1946 г.



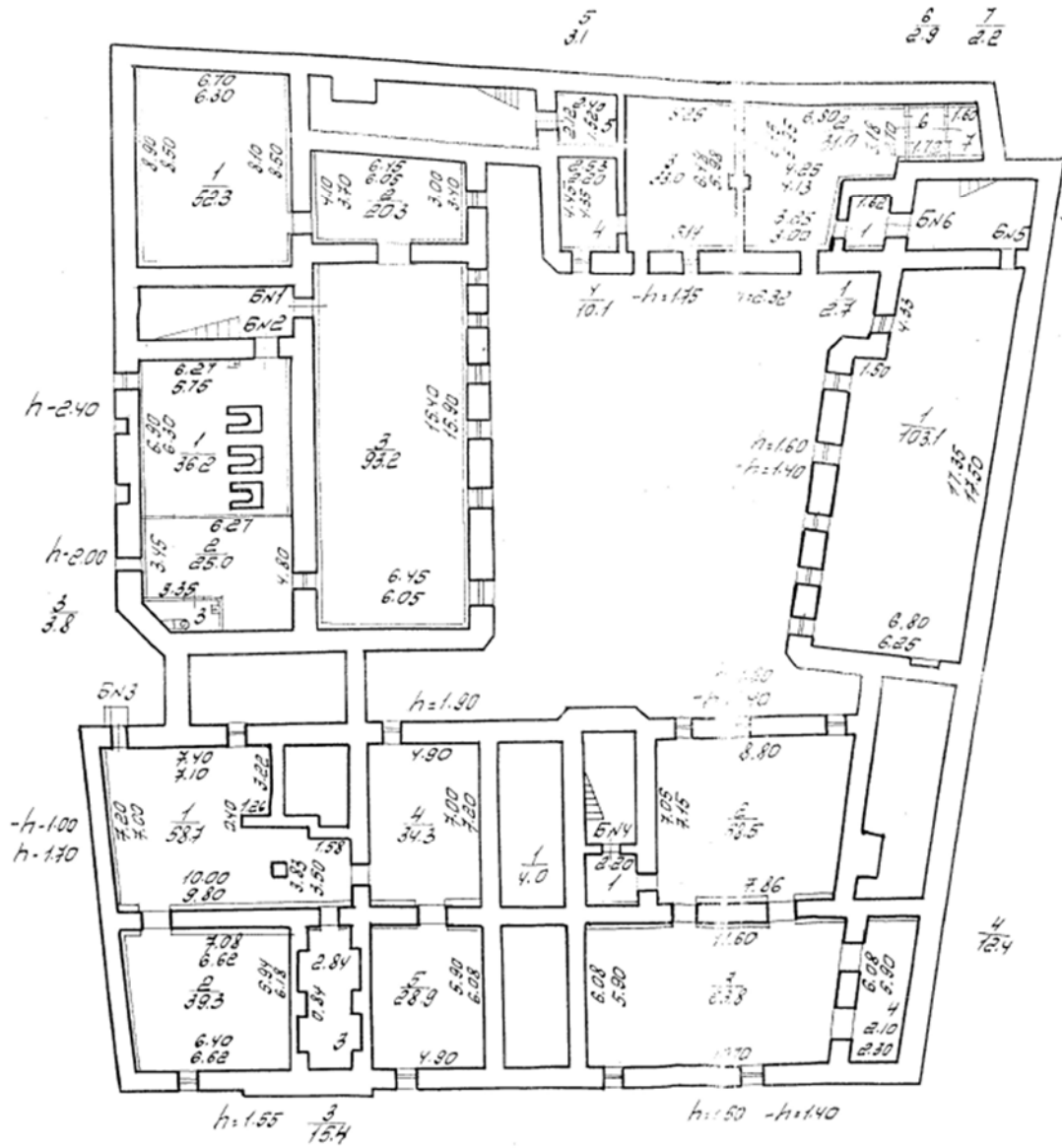
15. Фрагмент топоъемки 1985 г.



16. Фрагмент топосъемки 2009 г.



План подвала



17. План подвала. ПИБ. 2005 г.

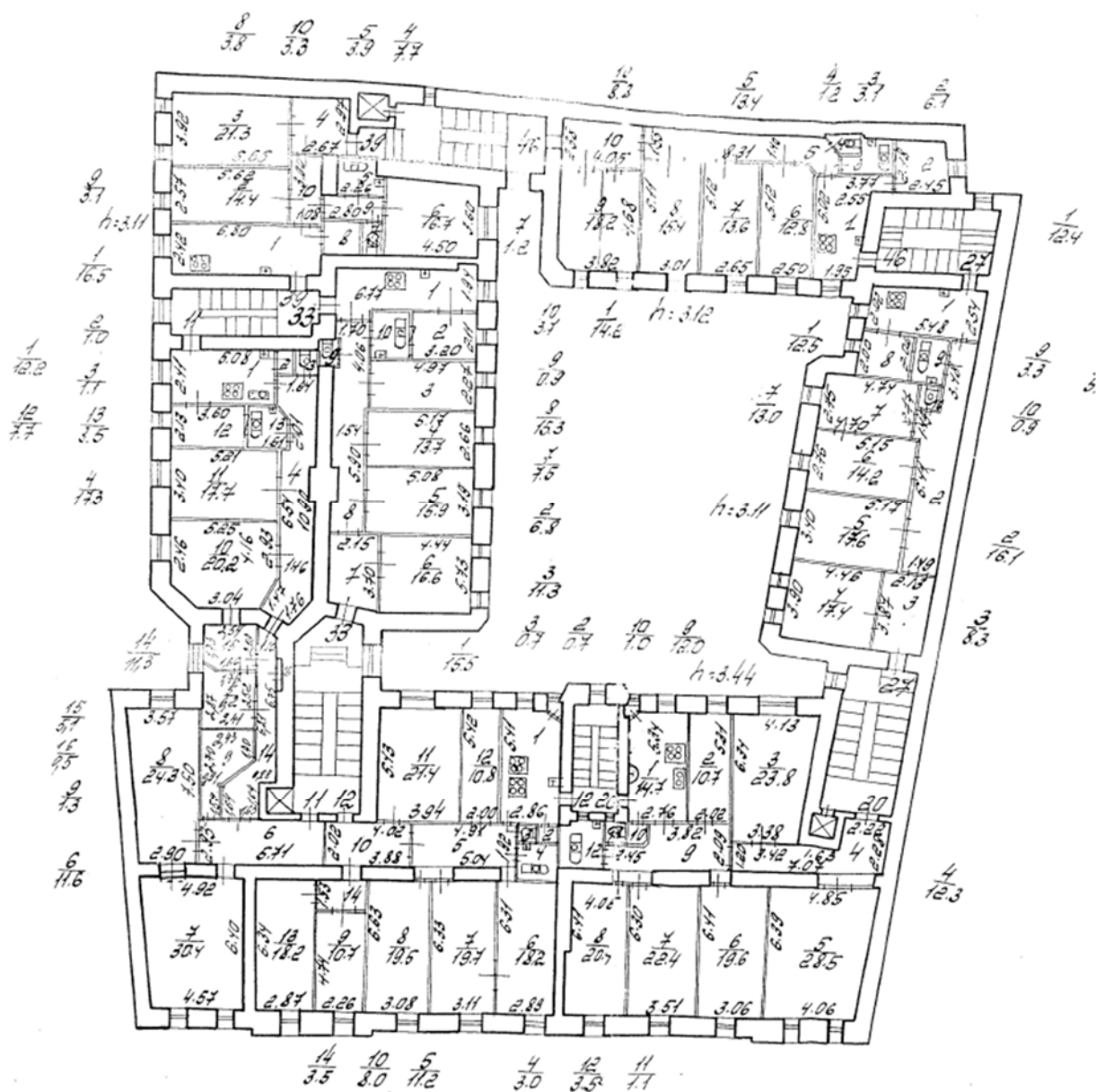








План 5 этажа



22. План 5-го этажа. ПИБ. 2005 г.









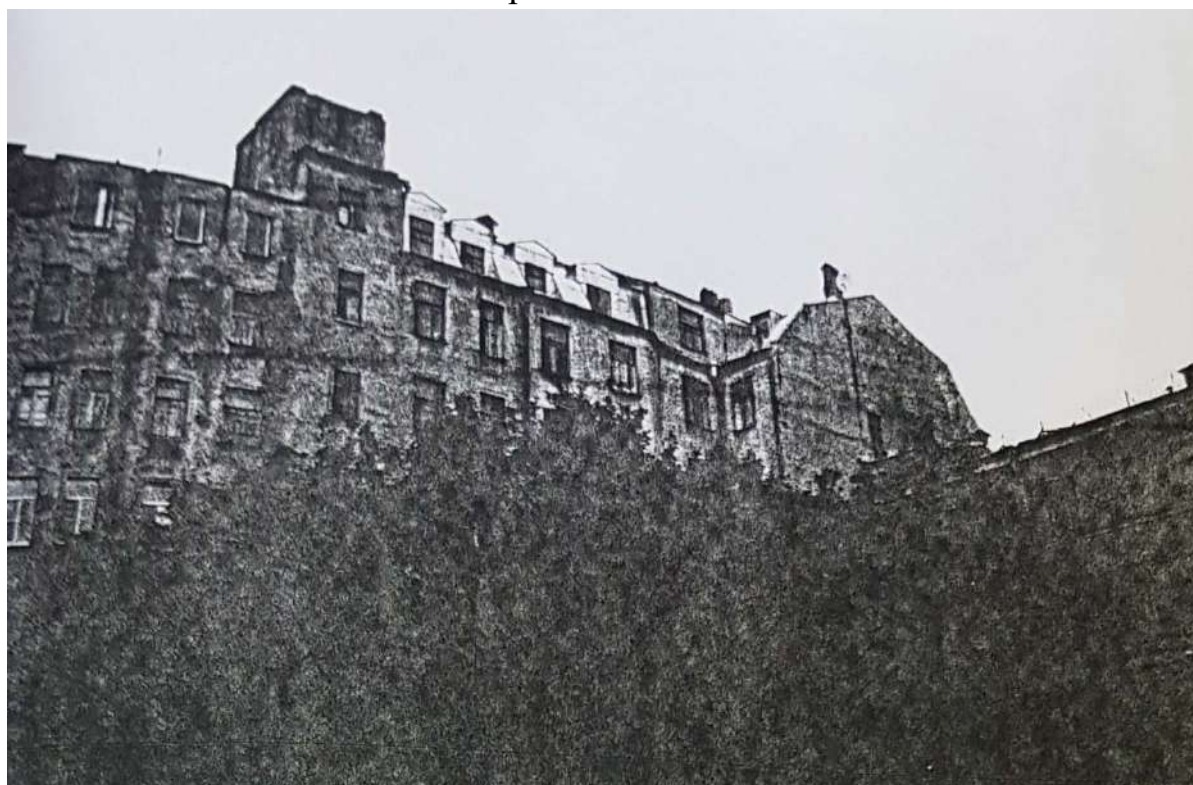
25. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2007 г. Архив КГИОП.



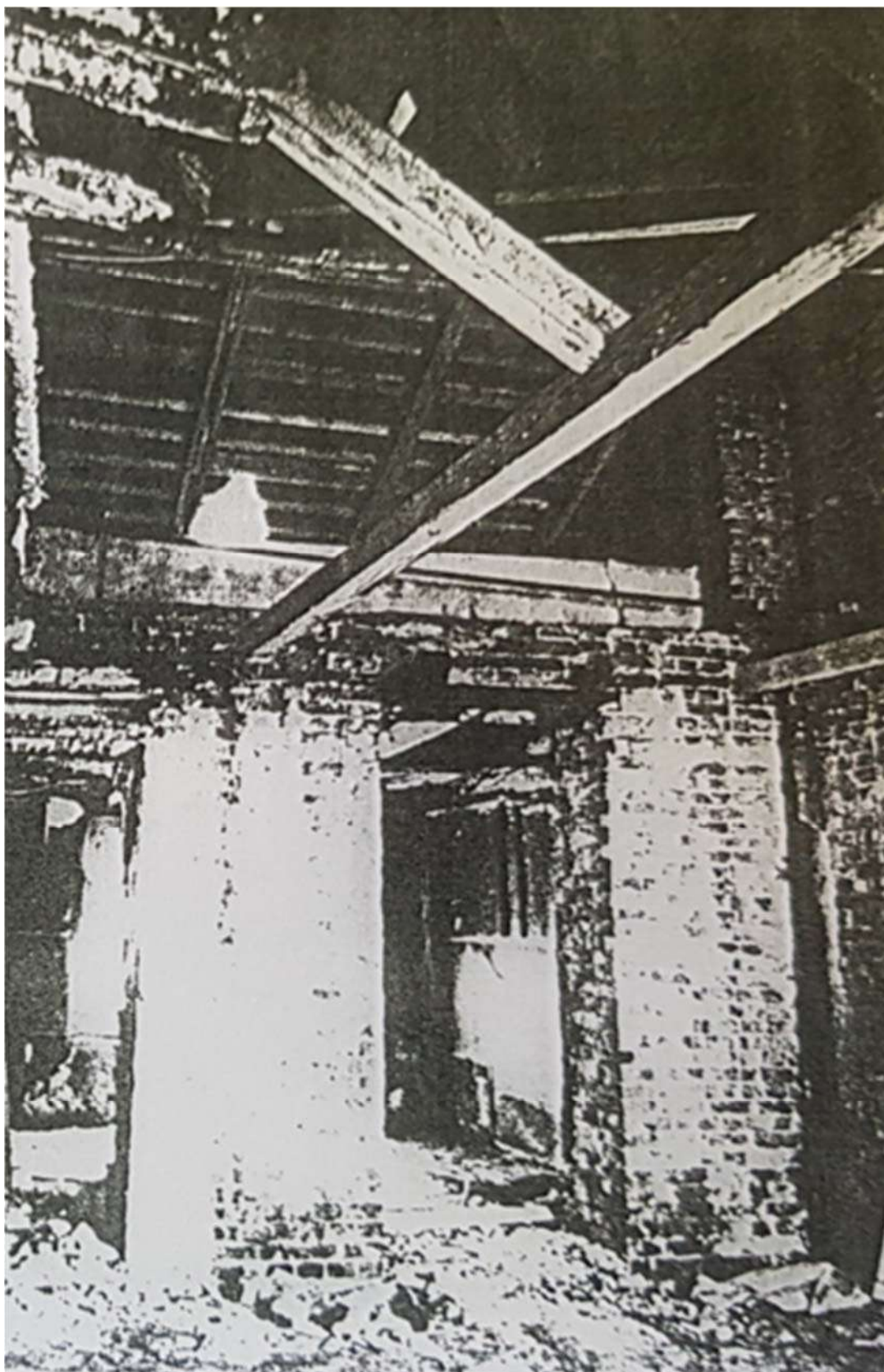
26. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2007. Архив КГИОП.



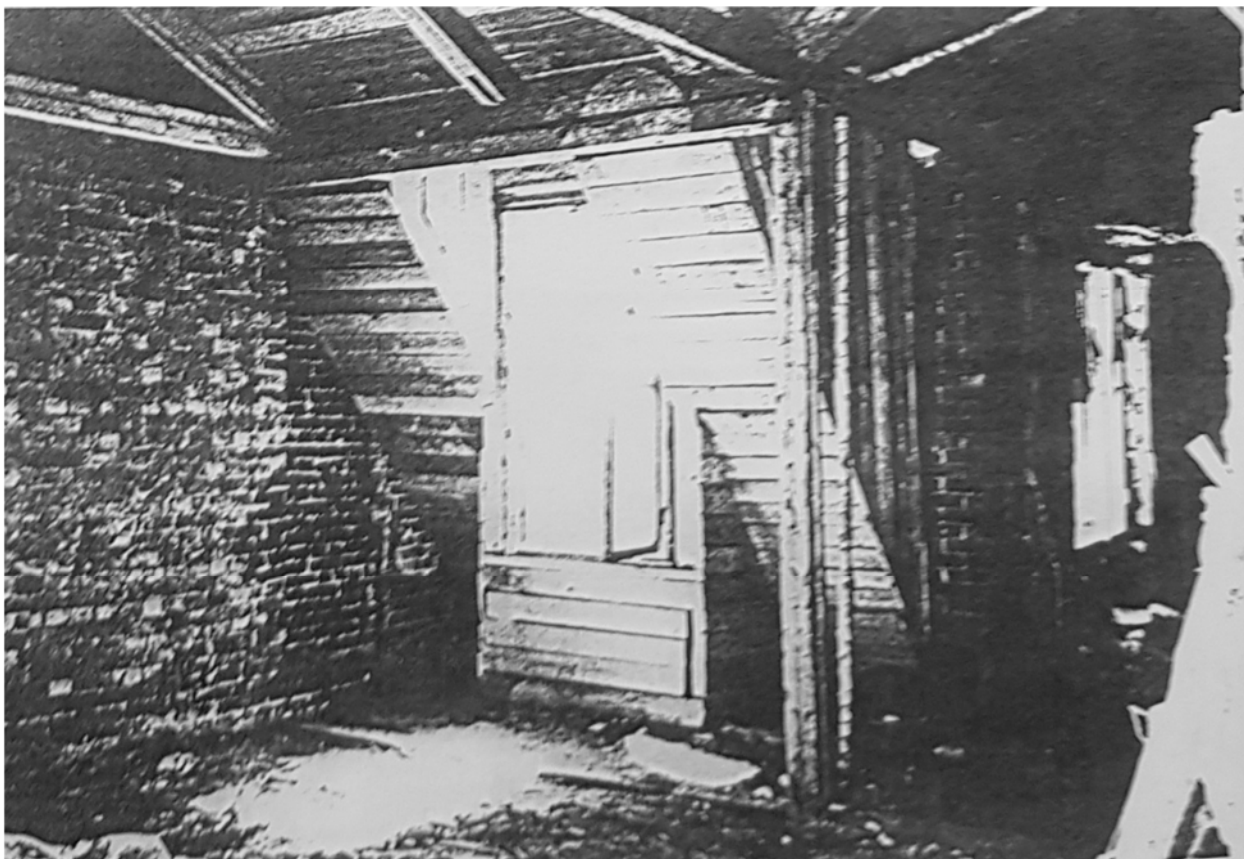
27. Восточный фасад восточного дворового корпуса. Фото 2002 г.  
Архив КГИОП.



28. Восточный фасад восточного дворового корпуса. Фото 2002 г.  
Архив КГИОП.



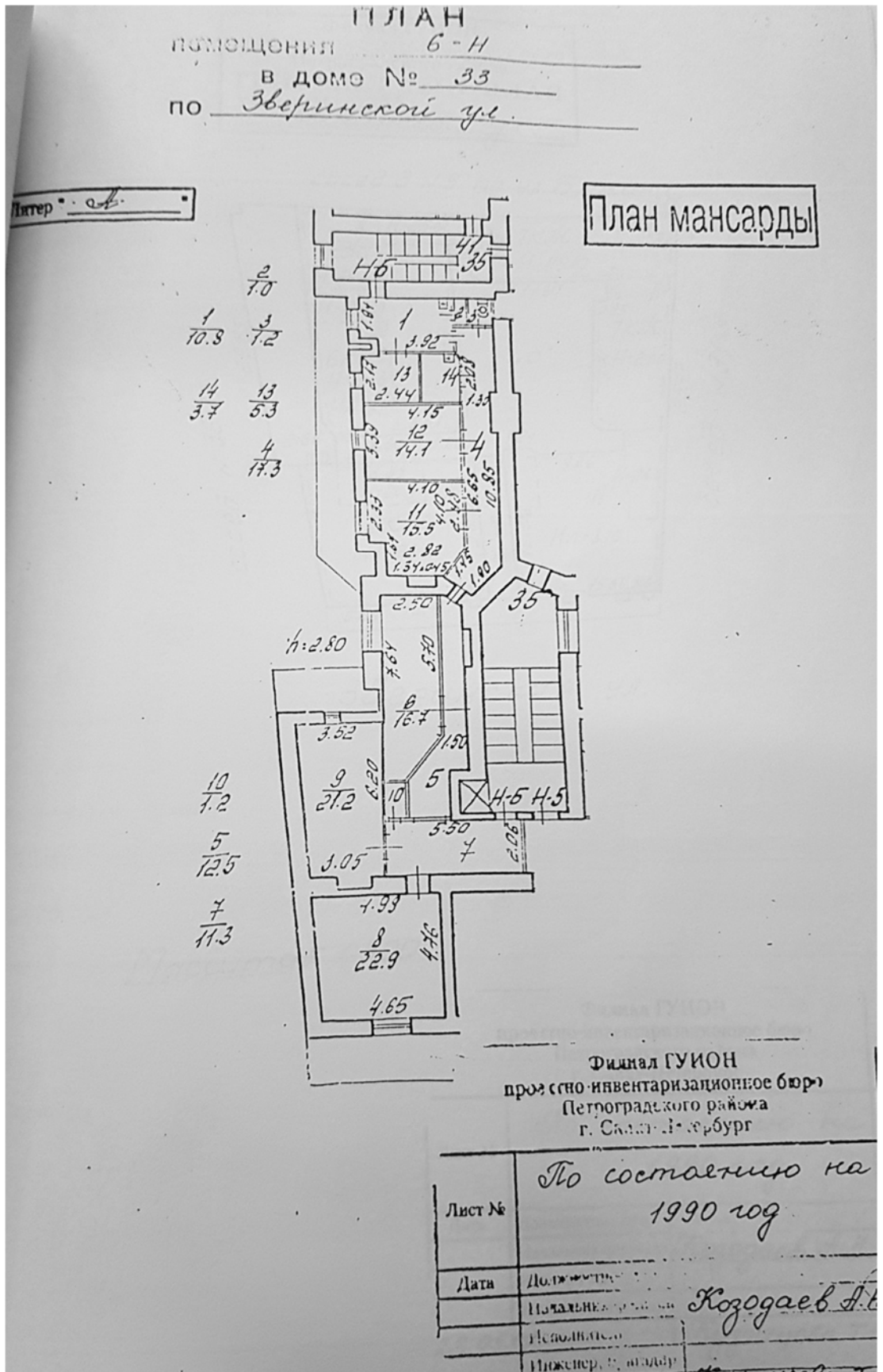
29. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП.



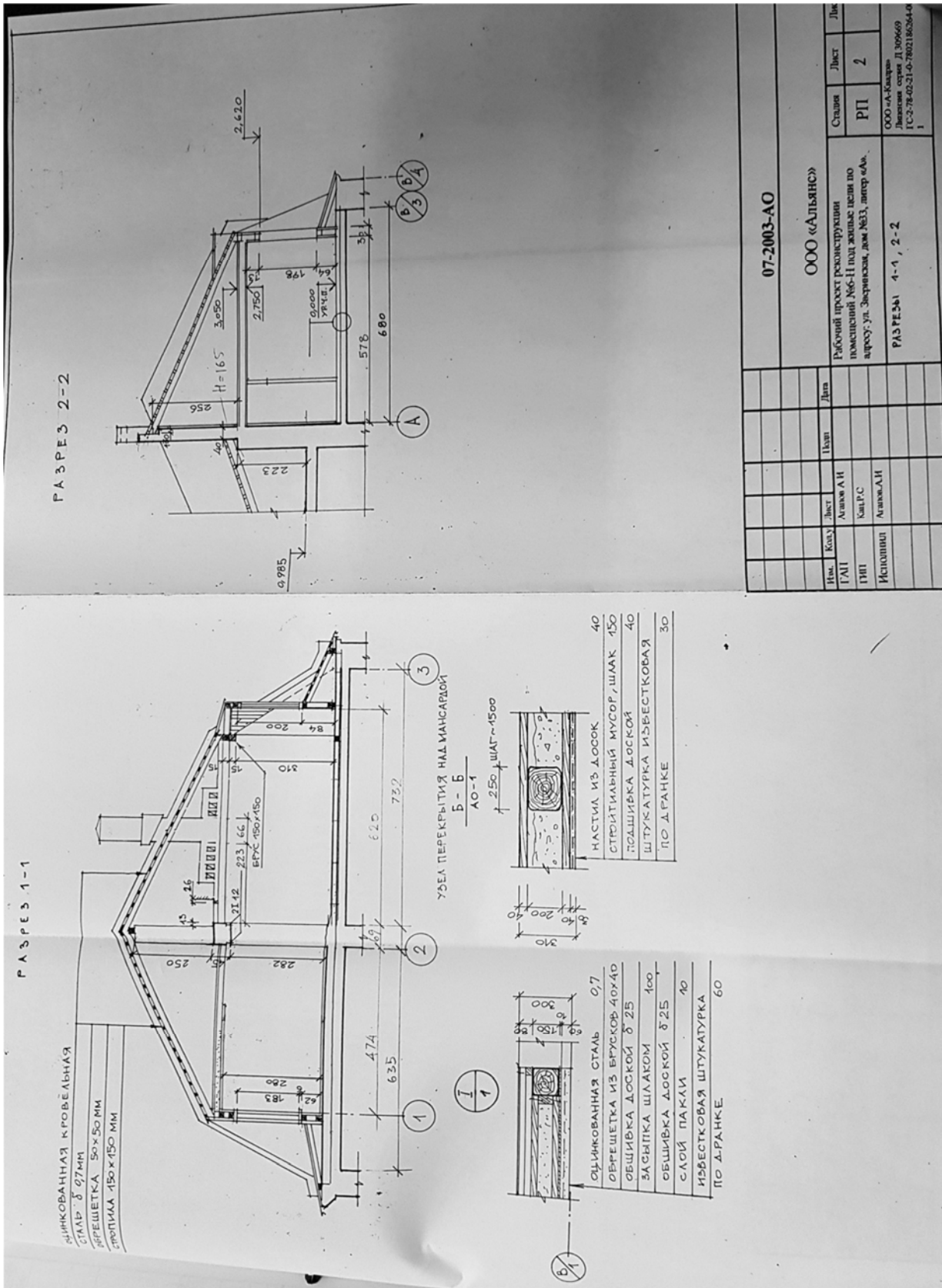
30. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002.  
Архив КГИОП.



31. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002.  
Архив КГИОП.

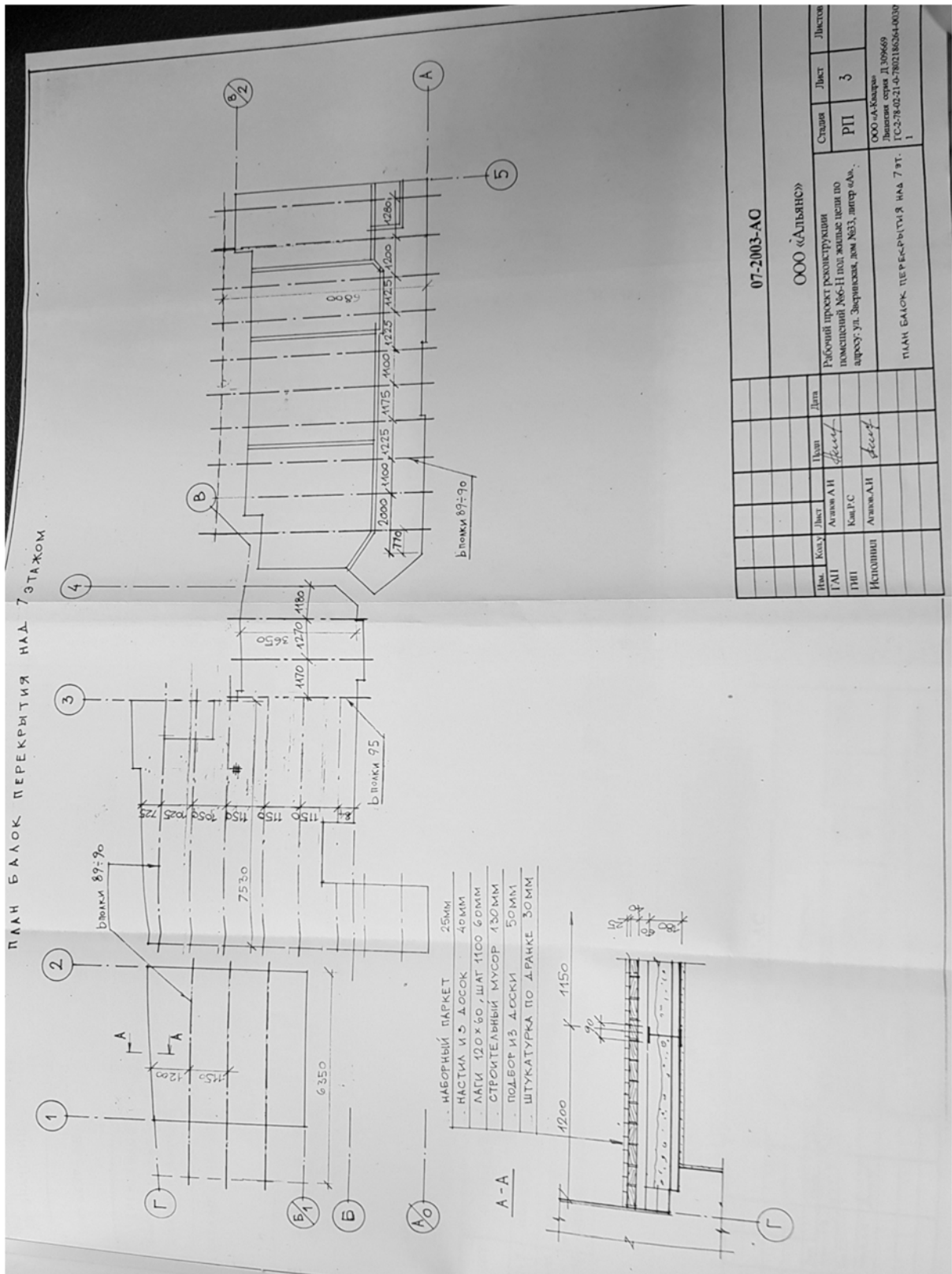


32. План пом. 6-Н (кв.54). По состоянию на 1990 г. Архив ПИБ.

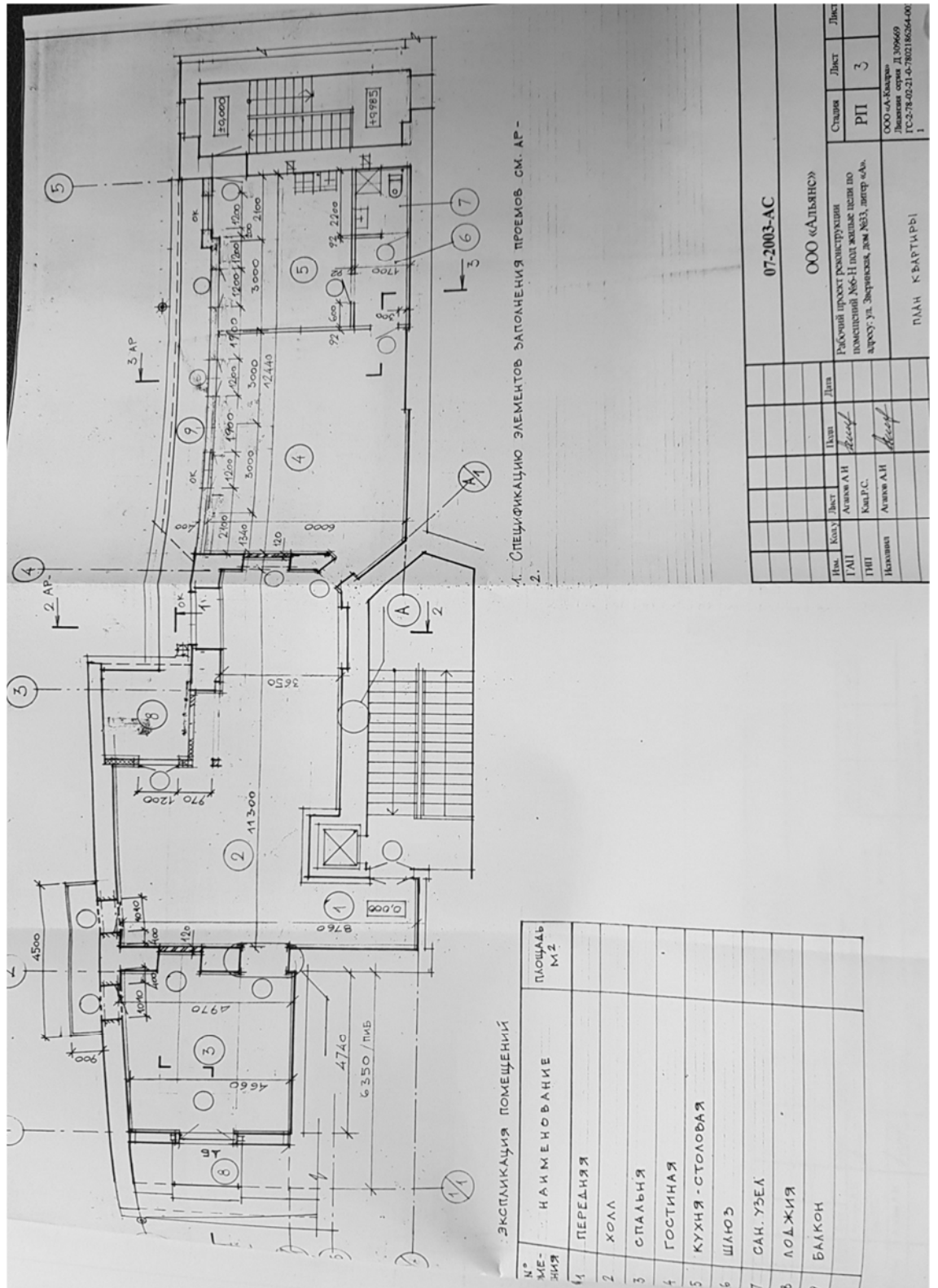


07-2003-АО						
ООО «АЛЬЯНС»						
Имя	Колу	Лист	Иван	Дата	Страна	Лист
Г.А.И	Алимов А.И				РП	2
Г.И.П	Каир С.					
Исполнил	Алимов А.И					
Рабочий проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели по адресу: ул. Зверинская, дом №33, литер «А».						
РАЗРЕЗЫ 1-1, 2-2						
ООО «А-Квадра» Лицензия серия Д 305669 ГС-78-02-21-6-7802180344 1						

33. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Разрезы (обмеры). 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.

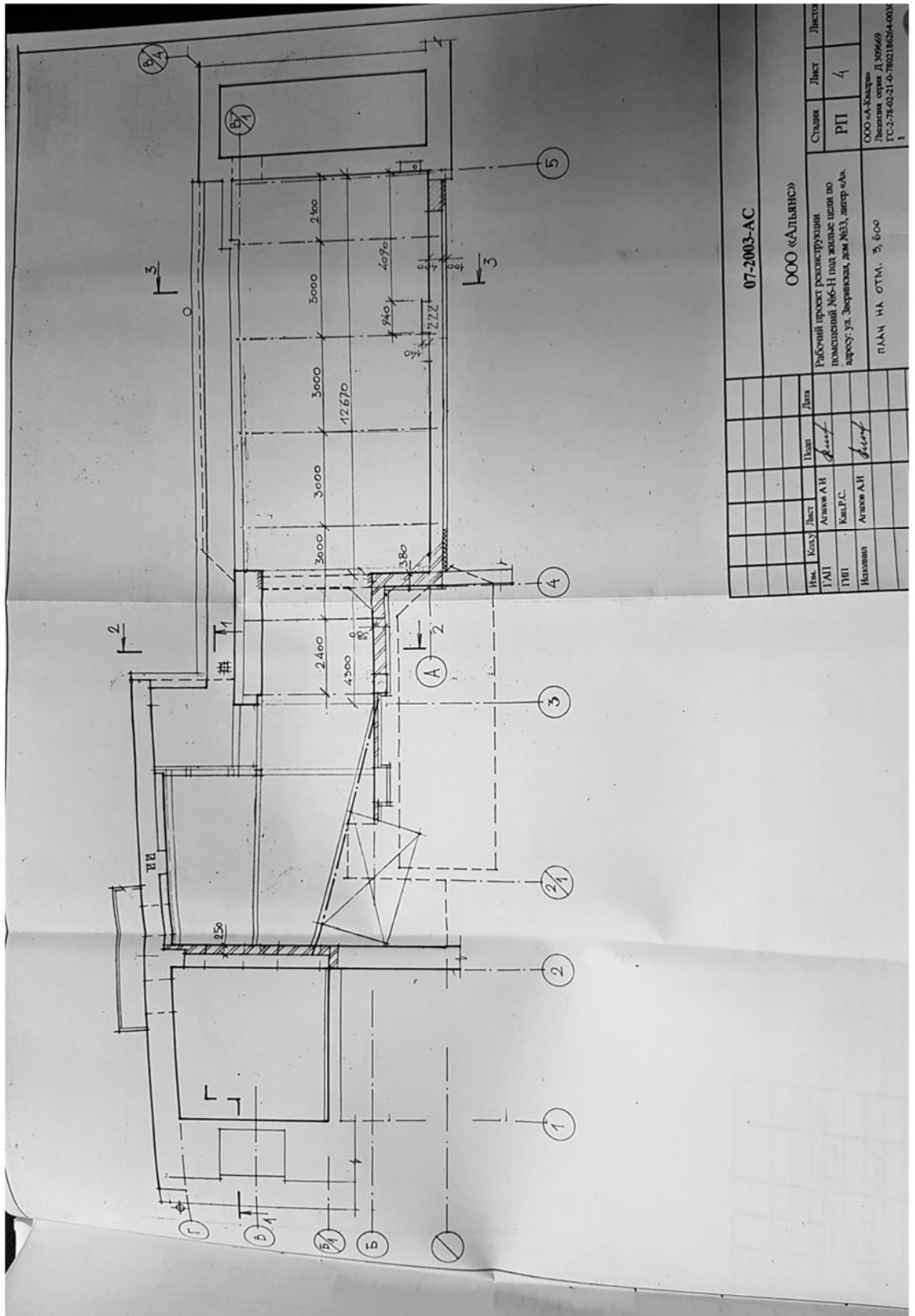


34. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План балок перекрытия над 7-м этажом. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.

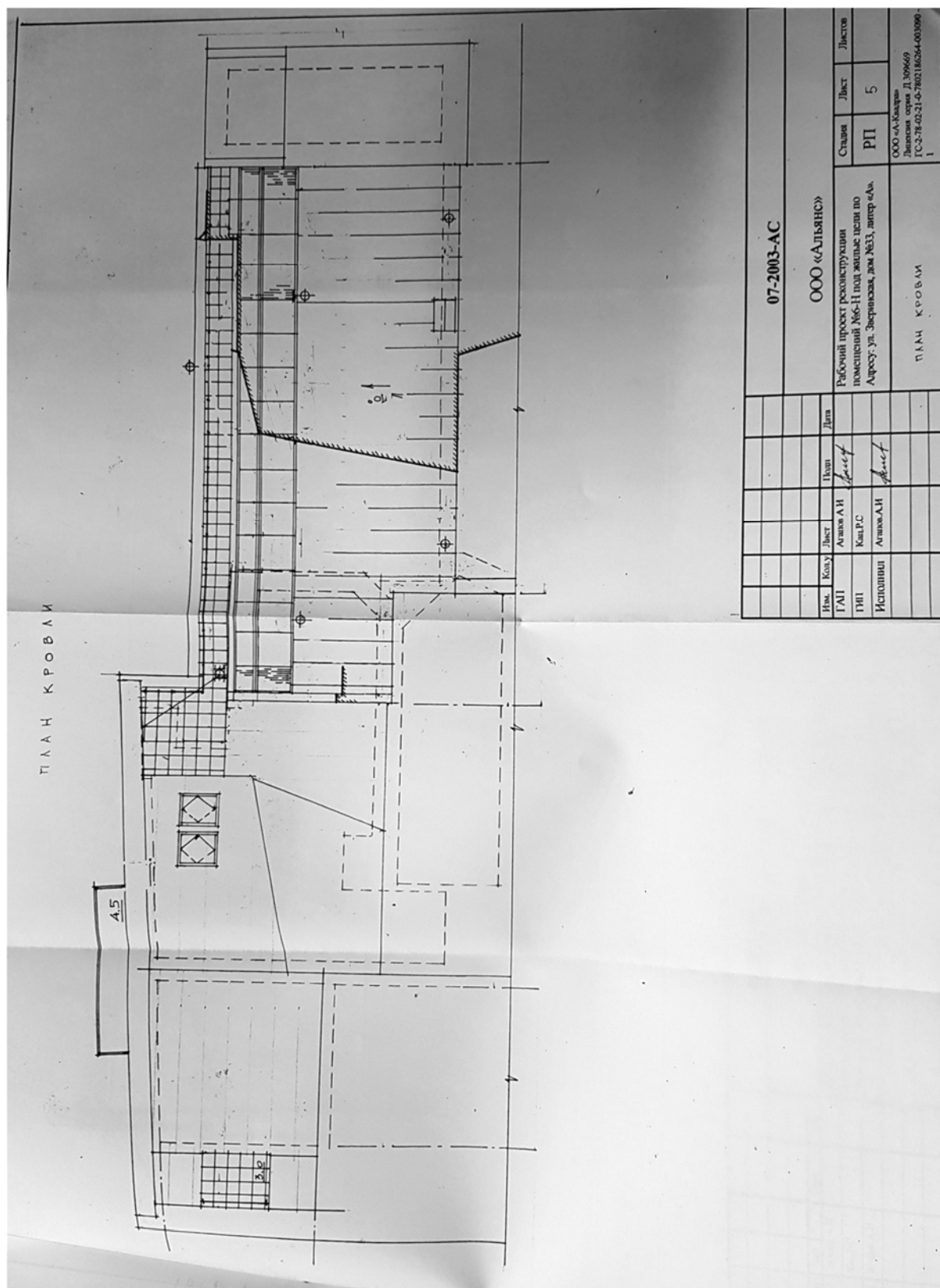


35. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План квартиры. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.

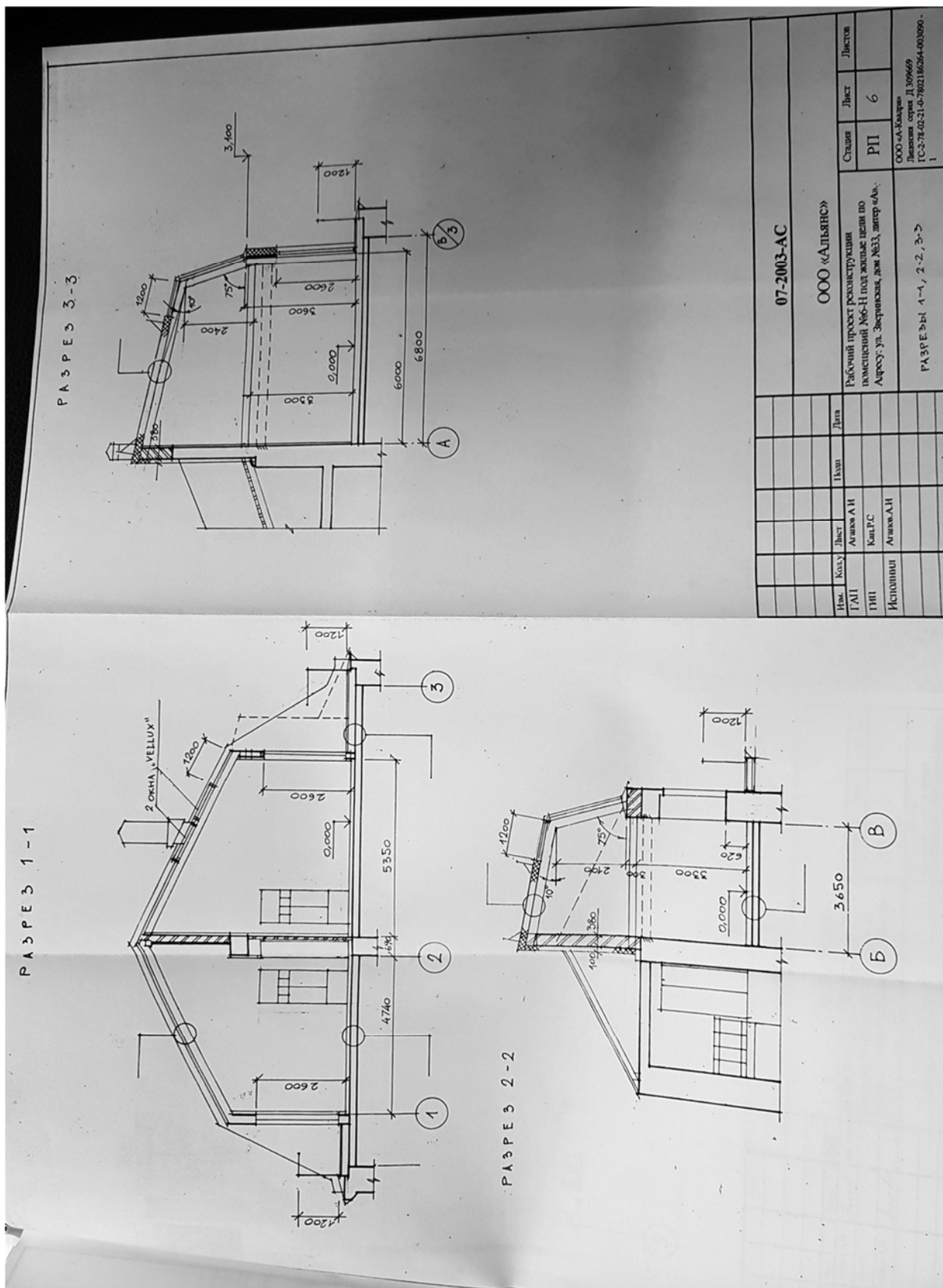




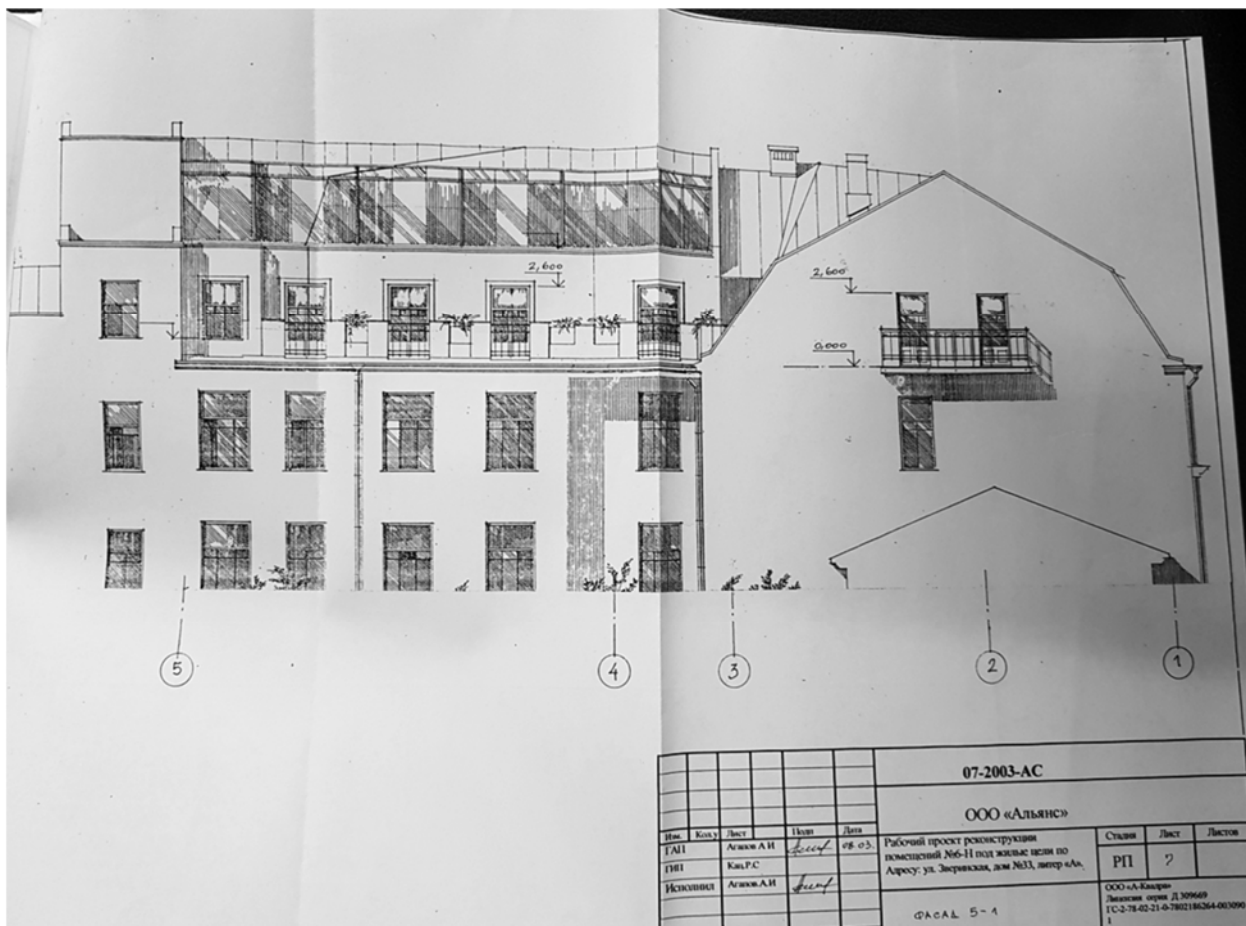
36. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План на отметке 3,600. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



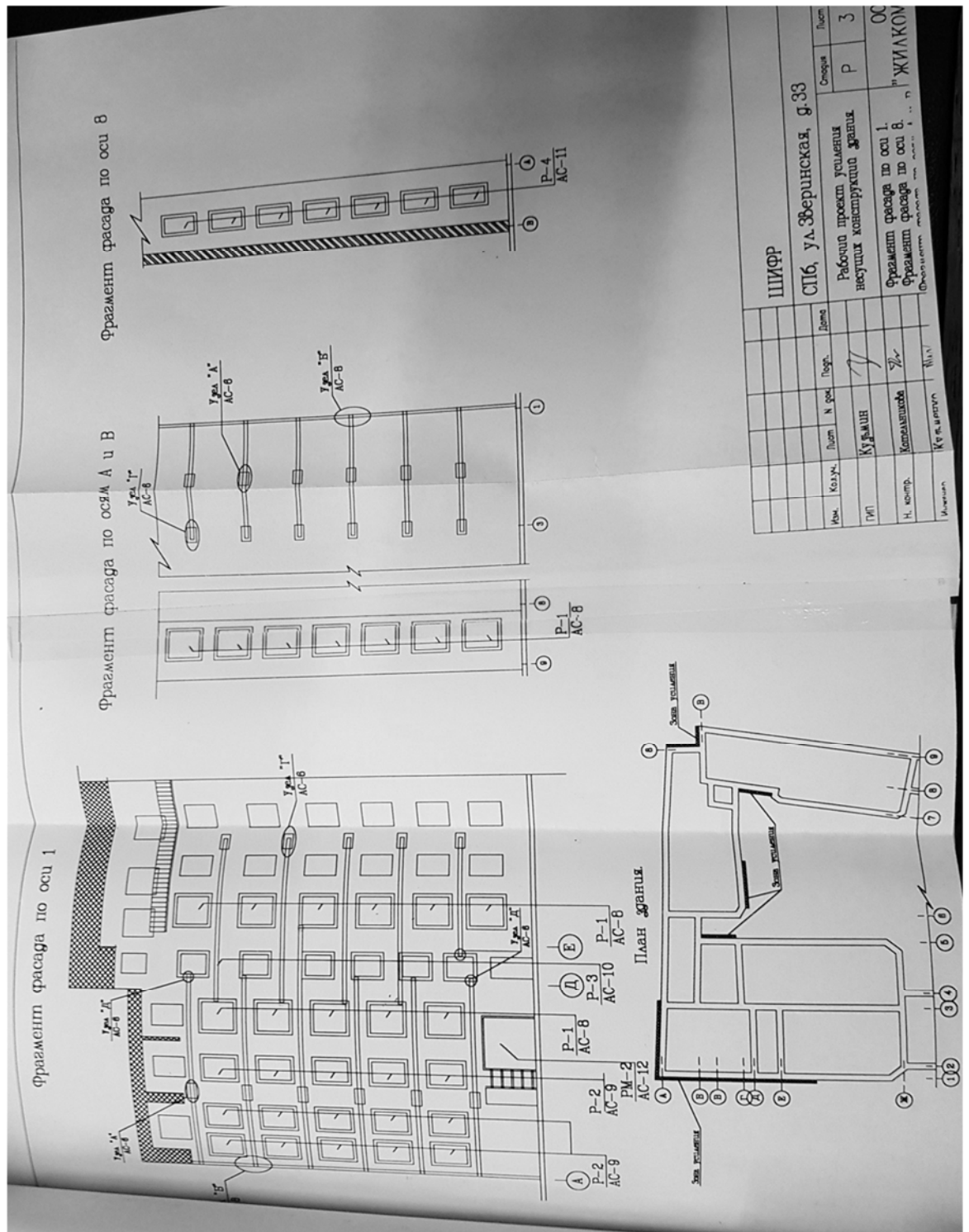
37. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План кровли. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



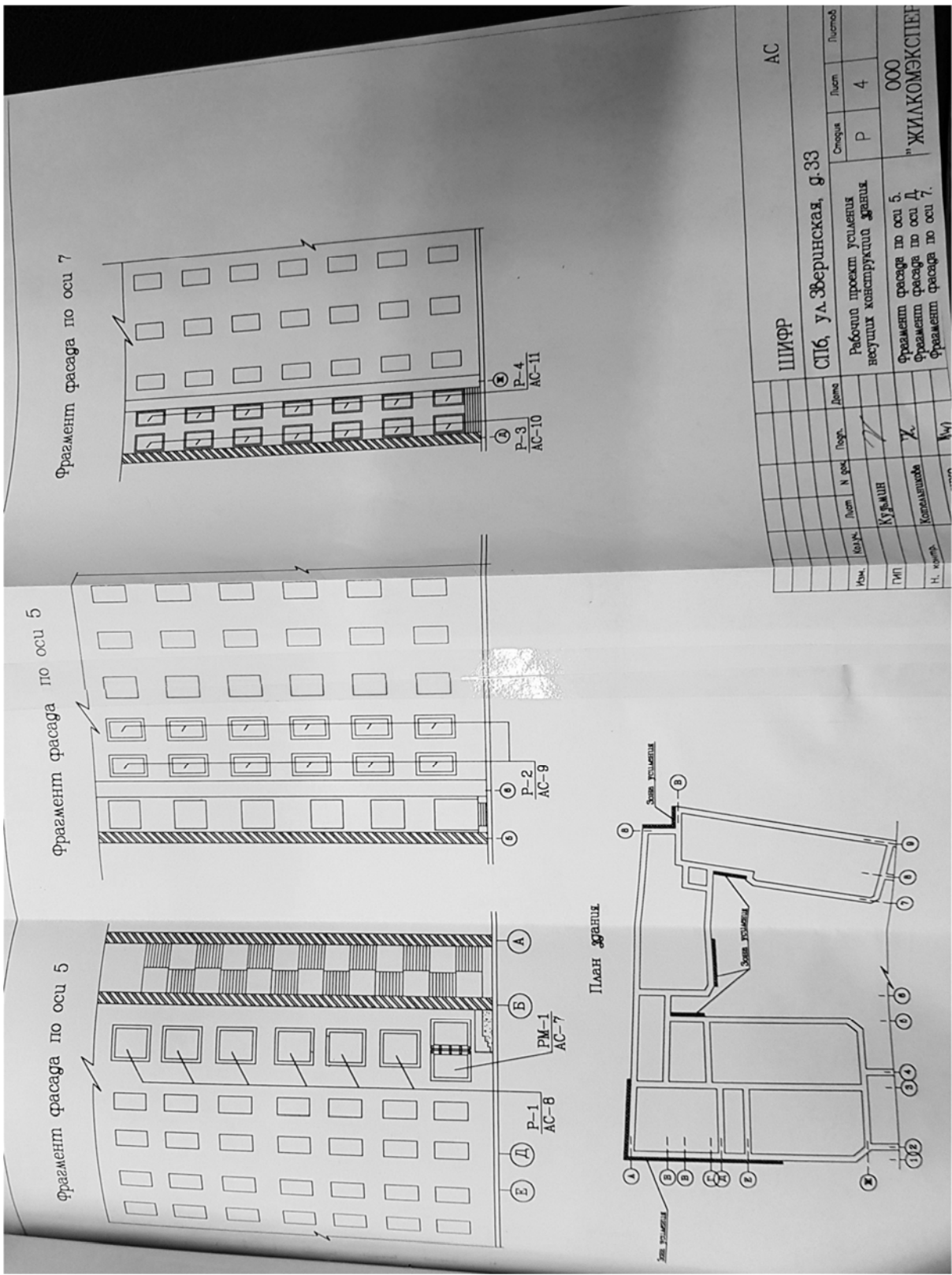
38. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели.  
Разрезы. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



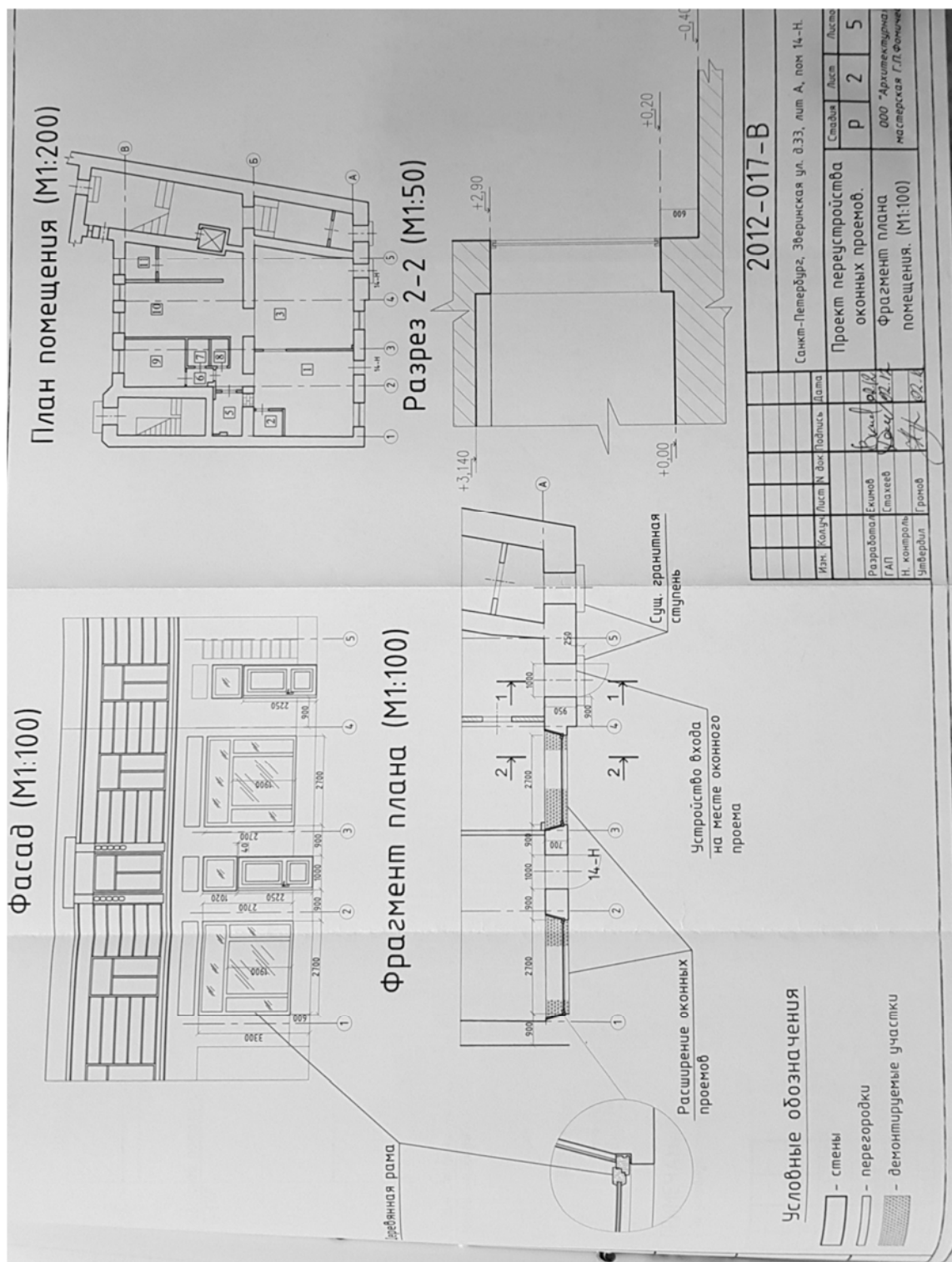
39. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Фасад. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



40. Проект усиления несущих конструкций здания по адресу: СПб., ул.Зверинская, д.33. Проектировщик: ООО «Жилкомэксперт».. 2004 г. Архив КГИОП.



41. Проект усиления несущих конструкций здания по адресу: СПб., ул.Зверинская, д.33. Проектировщик: ООО «Жилкомэксперт».. 2004 г. Архив КГИОП.



42. Проект переустройства оконных проемов и раскрытия дверного проемов по адресу: СПб., П.С., ул. Зверинская, д.33, пом. 14Н. 2012.  
Проектировщик: ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева». Архив КГИОП.

Приложение № 11 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33:  
«Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на  
дворовых фасадах для помещений 1-Н, 3-Н, 13-Н, 14-Н и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,  
17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,  
48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»  
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023,  
разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

**Иная документация**





Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

**ООО «КАНТ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,  
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№194 от 22 февраля 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1235 от 19 июля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



## Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **4432220**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

## Адрес

Адрес

**191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н**ОГРН/ОГРНИП **1127847491793**Номер лицензии **МКРФ 00546**Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

## Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2023-03-01**ИНН **7804493623**

## Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **194**Дата приказа **2013-02-22**

## Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2023-02-08**

Службная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2023-02-08T17:42:28+03:00**