#### Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Зайцева Д.А., Курленьиз Г.А. (Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами от 10.07.2023 №№ 3BEP33-K-2023/Э1, 3BEP33-K-2023/Э2, 3BEP33-K-2023/Э3 (Приложение № 8).

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июля 2023 года по 02 августа 2023 года.

#### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

#### 3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-H, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

#### 4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, изменение категории историко-культурного обосновывающие значения культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного документация наследия; ИЛИ разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020).

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области объектов культурного наследия (за исключением сохранения археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

## 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №

569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Цели и объекты экспертизы:

#### 6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

#### 6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

#### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера», утвержденного КГИОП 18.05.2002 (Приложение № 2);
- копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» (Приложение № 3);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 05.10.2022 № 01-21-2625/22-0-1 (приспособление для современного использования пом. 1- Н, 3-H, 14-H, кв. №№ 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 54) (Приложение № 5);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 22.09.2022 № 01-21-2486/22-0-1 (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства пом.13-H) (Приложение № 5);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 24.12.2021 № 01-52-3754/21-0-1 (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства кв.№6) (Приложение № 5);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 26.01.2022 № 01-21-80/22-0-1 (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства кв.№7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 52, 53) (Приложение № 5);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 03.10.2022 № 01-21-2492/22-0-1 (приспособление для современного использования кв.№16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29) (Приложение № 5);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 29.12.2021 № 01-52-3801/21-0-1 (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства кв.№30) (Приложение № 5);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 01.11.2022 № 01-21-2855/22-0-1 (приспособление для современного использования кв.№№ 35, 44) (Приложение № 5);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия  $19.10.2022 \, \mathbb{N} \, 01-21-2786/22-0-1$  (приспособление для современного использования кв.  $\mathbb{N} \, 46$ ) (Приложение  $\mathbb{N} \, 25$ );
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 11.10.2022 № 01-21-2491/22-0-1 (приспособление для современного использования кв.№50)

*(Приложение № 5)*;

- Правоустанавливающие документы (Приложение № 6):

договор дарения от 01.09.2022 квартиры № 30 с кадастровым № 78:07:0003040:2183 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.30;

договор дарения от 01.09.2022 квартиры № 50 с кадастровым № 78:07:0003040:2205 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.50;

договор купли-продажи от 09.09.2022 1/2 доли квартиры № 6 с кадастровым № 78:07:0003040:2210 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.6;

договор купли-продажи от  $09.09.2022\ 1/2$  доли помещения 13-Н с кадастровым № 78:07:0003040:2163 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, пом. 13-Н:

договор купли-продажи от 16.06.2023 квартиры № 44 с кадастровым № 78:07:0003040:2198 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.44;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 6 с кадастровым № 78:07:0003040:2210 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.6;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 7 с кадастровым № 78:07:0003040:2211 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 7;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 8 с кадастровым № 78:07:0003040:2213 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 8;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 9 с кадастровым № 78:07:0003040:2215 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 9;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 10 с кадастровым № 78:07:0003040:2151 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 10;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 11 с кадастровым № 78:07:0003040:2156 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 11;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 12 с кадастровым № 78:07:0003040:2161 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 12;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 13 с кадастровым № 78:07:0003040:2162 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 13;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 14 с кадастровым № 78:07:0003040:2164 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 14;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2023 на квартиру № 24 с кадастровым № 78:07:0003040:2176 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 24;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 25 с кадастровым № 78:07:0003040:2177 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 25;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 26 с кадастровым № 78:07:0003040:2178 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 26;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 27 с кадастровым № 78:07:0003040:2179 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 27;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 28 с кадастровым № 78:07:0003040:2180 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 28;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 29 с кадастровым № 78:07:0003040:2181 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 29;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 30 с кадастровым № 78:07:0003040:2183 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.30;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 36 с кадастровым № 78:07:0003040:2189 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.36;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 37 с кадастровым № 78:07:0003040:2190 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.37;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 38 с кадастровым № 78:07:0003040:2191 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.38;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 на квартиру № 39 с кадастровым № 78:07:0003040:2192 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.39;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2023 на квартиру № 40 с кадастровым № 78:07:0003040:2194 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.40;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2023 на квартиру № 51 с кадастровым № 78:07:0003040:2206 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.51;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2023 на квартиру № 52 с кадастровым № 78:07:0003040:2207 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.52;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2023 на квартиру № 53 с кадастровым № 78:07:0003040:2208 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.53;

- документы технического учета (*Приложение № 7*): копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 33, составленный Министерством коммунального хозяйства РСФСР составленный по состоянию на 15.10.1971; копии архивных поэтажных планов по состоянию на 2010 год;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.6, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.7, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера A, кв.8, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.9, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера A, кв.10, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера A, кв.11, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.12, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.13, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.14, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.16, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 09.10.2007;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.17, составленного Филиалом ГУИОН ПИБ Петроградского района по состоянию на 20.09.2004;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.18, составленного Филиалом ГУИОН ПИБ Петроградского района по состоянию на 02.08.2004;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.19, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 22.09.2005;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.20, составленного Филиалом ГУИОН ПИБ Петроградского района по состоянию на 07.07.2003;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.21, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 22.11.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.22, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 26.04.2007;

копия кадастрового паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург,

ул. Зверинская, д. 33, литера A, кв.24, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 26.06.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.25, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 01.10.2008;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.26, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 01.10.2008;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.27, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 24.03.2006;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.28, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 15.03.2006;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.29, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 08.06.2006;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.30, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.31, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.32, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.33, составленный ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.34, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.35, составленного Филиалом ГУИОН ПИБ Петроградского района по состоянию на 14.05.2003;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.36, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.37, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера A, кв.38, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.39, составленного ООО «Первое кадастровое бюро»

по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта спорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.40, составленный ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012:

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.41, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 24.03.2006;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.42, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 06.11.2007;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.43, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 28.04.2006;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.44, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 28.04.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.45, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского район по состоянию на 23.05.2008;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.47, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 18.02.2010;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.48, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 31.05.2005;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.49, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера A, кв.50, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012:

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера A, кв.51, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера A, кв.52, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.53, составленного ООО «Первое кадастровое бюро» по состоянию на 14.09.2012;

копия паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.54, составленного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 16.08.2004;

копия кадастрового паспорта на помещение 3-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, пом.3-Н, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, по состоянию на 08.02.2012;

копия кадастрового паспорта на помещение 14-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, пом.14-Н, составленный филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии» по состоянию на 26.06.2015;

- проектная документация: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году
- копия лицензии ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении № 284) (*Приложение* № 11).

## 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах

и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение  $N_2$  4).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные исследования и библиографические в архивах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного (Архив КГИОП). Проведен наследия КГИОП анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (Приложение № 10).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ следующей проектной документации: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также и обоснованность самостоятельно оценены результаты достоверность выводов; исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историкокультурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

#### 10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» поставлен на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию

и охране памятников истории и культуры от  $20.02.2001 \, \text{№} \, 15 \, \text{«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия (Приложение <math>\text{№ } 1$ ).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33 (Приложение № I).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» утвержден КГИОП от 18.05.2002. Границы территории объекта культурного наследия проходят по фундаменту здания. (Приложение №2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.02.2021 № 50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера». Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров (*Приложение №* 3).

Охранное обязательство на рассматриваемые квартиры и нежилые помещения 1-H, 3-H, 13-H, 14-H не оформлялось.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости собственником квартир №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 и нежилых помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, является гражданин Поздеев Валерий Витальевич (*Приложение* № 6).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости собственником квартиры № 35 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, является гражданка Соломатина Галина Анатольевна (Приложение № 6).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости собственником квартир №№ 44, 46 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, является гражданин Горюнов Кирилл Игоревич (*Приложение №* 6).

В *Приложение*  $\mathcal{N}$  8 собраны документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Зверинской,  $\mathbb{N}$  33, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 15 октября 1971 года; архивные поэтажные планы; копии технических и кадастровых паспортов на рассматриваемые квартиры и нежилые помещения.

## 10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Застройка исследуемого участка прослеживается начиная с первой трети XIX века, когда ныне Зверинская улица называлась Большая Никольская. Начиная с 1830-х гг. до середины 1870-х гг. изучаемое дворовое место №33 по Зверинской улице состояло из двух самостоятельных владений: №31 и №33. Судя по архивным генпланам, до слияния в одно домовладение на данных участках были возведены небольшие деревянные дома.

В 1873 г. крестьянка А.И. Софронова стала владелицей участка № 31, через два года

приобрела соседний участок №33. Объединив два участка, Софронова застроила его однодвухэтажными деревянными домами и флигелями, квартиры и помещения, в которых сдавались внаем. С 1898 г. участки №31 и 33 официально объединены в одно владение и числились под №33.

В 1900 г. участок №33 был продан А.И.Софроновой вдове генерал-майора А.И.Леве, затем перешел к ее наследнику - сыну Ф.А.Леве.

В 1913 г. участок по закладной крепости перешел к петербургскому купцу 1-й гильдии Ш.Ш. Яполутеру, который решил построить здесь большой доходный дом. Разработкой проекта занимался архитектор Д.А.Крыжановский.

Весной 1913 г. Ш.Ш. Яполутер начал сломку старых деревянных построек, чтобы расчистить место для нового строительства. Летом 1913 г. было получено в Строительном отделении Городской думы разрешение на строительство каменного дома в шесть этажей с мансардой на нежилом подвале. Здание было возведено в один строительный сезон. Чистовые работы закончены к осени 1914 г.

Проект дома Яполутера сохранился в ЦГИА СПб. В комплект чертежей входят: генплан участка, поэтажные планы, разрезы и чертеж фасада по Зверинской улице.

Как показано на генплане участка дом Яполутера имел вид замкнутого каре. Связанные друг с другом флигели образовывали систему сообщающихся внутренних дворов — большого замкнутого двора-колодца и узкого двора вдоль восточной межи. Дворы соединялись внутренним арочным проездом, сделанным в северной части восточного дворового флигеля. Въезд во двор с Зверинской улицы осуществлялся через арочный проезд по центральной оси лицевого корпуса.

Дом был запроектирован шестиэтажным с мансардным этажом, на нежилом подвале (план подвала в архивном деле не сохранился). Судя по поэтажным планам, планировка помещений был секционной. В доме было запроектировано шесть лестниц – три парадных и три черных (в дворовых флигелях).

Единственный лицевой фасад был обращен на ул. Зверинскую. Чертеж фасада, сохранившийся в архиве, по-видимому, представляет один из вариантов решения. Фасад был запроектирован на 12 световых осей, с симметричной композицией. Декорация фасада – в приемах классифицирующей эклектики. Поле стены обработано линейным рустом в уровне 2- го этажа. Центральная часть фасада выделена плоскими пилястрами композитного ордера на высоту 3-5 этажей. Центральная ось выделялась небольшим декоративным элементом в нише в уровне 2-го этажа. Фланги выделены легкими выступами. В третьем этаже четыре центральных оконных проема завершались лепными треугольными сандриками на кронштейнах. В пятом этаже окна декорированы провисающими гирляндами. Оконные проемы шестого этажа были обрамлены профилированными наличниками с «ушами», с декоративными композициями в простенках. Фасад завершался профилированным карнизом. Кровельное ограждение в уровне мансарды представляло собой балюстраду. Входы парадных лестниц были обрамлены профилированными наличниками и завершены прямоугольными сандриками на кронштейнах. Кровля – с переломом, окрытие – листовое железо.

Впоследствии, в ходе строительных работ, композиционное решение лицевого фасада было несколько переработано, декорация фасада была значительно упрощена, от многих архитектурных декоративных элементов отказались. Так, поле стены было обработано терразитовой штукатуркой, в том числе с разделкой под руст (в уровне 2-го этажа), с имитацией каменной кладки (3-5й этажи). Парадные входы были фланкированы

пилястрами, обработанными бриллиантовым рустом. Центральная часть здания была выделена пилястрами композитного ордера (на высоту 3-го -5-го этажей). Архитектурный декор в характере неоклассики был представлен подоконными рельефными филенками (3-й этаж), филенками с медальонами и гирляндами (4-й этаж), филенками в межоконных простенках двух видов: с лепными композициями с медальонами и растительным орнаментом (в уровне 5-го эт.) и декорированные гирляндами и львиными масками (в уровне 6-го эт.). В отличие от проекта были сделаны только два балкона – в третьем этаже, балконное ограждение – балюстрадное. Цоколь выполнен из гладких гранитных плит.

Дворовые фасады предполагалось гладко оштукатурить, однако, в ходе строительства, в уровне 1-го-2-го этажа был выполнен линейный руст, окна получили простые профилированные рамки, фасады членились межэтажным и завершались венчающим карнизом. Других декоративных элементов не имелось. Цоколь дворовых фасадов был выполнен из гранита, обработанного в технике «рваный камень».

Ш.Ш. Яполутер сразу заложил свою новую недвижимость в Санкт-Петербургском Кредитном обществе для получения денежной ссуды. К сожалению, в ЦГИА СПб в фонде Кредитного общества (ф.515) фиксационные чертежи доходного дома Яполутера не сохранились. В архивном деле находится прошение Ш.Ш. Яполутера от 9 марта 1915 г. о выдаче ему на руки чертежей его дома, а также расписка в том, что чертежи им получены 11 марта 1915 г.

Но в архиве сохранилось текстовое описание дома Яполутера, составленное архитектором Кредитного общества при оценке его залоговой стоимости. Данное описание является ценным источником сведений об изучаемом объекте. Так, по отзыву архитектора, дом Яполутера — «современной постройки, из доброкачественного материала, с центральным отоплением, горячей водой, лифтами на трех парадных лестницах (из них два лифта — в главном лицевом корпусе). Цоколь - гранитный, стены - кирпичные оштуктуренные. Крыша - железная по деревянным стропилам. В арке лицевого флигеля — ворота железные, в арке дворового флигеля — столярные ворота».

Дом Ш.Ш. Яполутера представлял собой типичное для Петербурга доходное домовладение. В лицевом корпусе были комфортабельные квартиры, с большим количеством комнат, с ванными и ватерклозетами. В дворовых флигелях, окна которых выходили во дворы, располагались недорогие небольшие квартиры со скромной отделкой. Квартиры в мансарде являлись самым дешевым жильем, поскольку были наименее комфортными и не престижными. В помещениях первого этажа лицевого корпуса были оборудованы помещения под магазины с большими витринными окнами и отдельными входами. В подвалах размещались службы (дворницкая, швейцарская, прачечная). Имелся один каретный сарай и два автомобильных гаража.

В конце сентября 1914 г. за неуплату кредитных взносов дом Ш.Ш. Яполутера был выставлен Кредитным обществом в публичную продажу. В октябре 1914 г. с публичных торгов его перекупили на паях братья Семен, Василий и Никон Петровичи Мухины. Мухины владели домом до 1917 г.

В период после 1917 г. бывший доходный дом Ш.Ш. Яполутера (Мухиных) сохранял жилую функцию. Здесь вплоть до середины 1990-х гг. были коммунальные квартиры.

Капитальный ремонт здания не проводился. Есть сведения, что в 2005 г проводились работы по усилению несущих конструкций здания. В связи с тем, что в наружных стенах здания стали образовываться деформационные трещины раскрытием от волосяного до 5

мм, было принято решение провести компенсационные мероприятия. Проектом, разработанным ООО «Жилкомэксперт», было предусмотрено усиление конструкций здания путем установки на наружные стены обвязки из металлических швеллеров №12 и усиление перемычек, поврежденных трещинами над оконными проемами, путем установки металлических рам.

За годы эксплуатации объект претерпел ряд изменений: на фасадах имеется ряд утрат, первоначальные оконные заполнения на всех фасадах заменены на современные - из металлопластика, выполненные без сохранения исторического рисунка расстекловки. Дверные полотна — также все современные. Крыльца черных входов на дворовых фасадах выполнены из современных материалов. Воротные заполнения арочных проездов не сохранились.

В советский период в помещениях квартир производились перепланировки, сопровождавшиеся переносом тонких стен и перегородок, перебивкой и расширением оконных и дверных проемов. Данные изменения прослеживаются по поэтажным планам ПИБ. Исторически нежилые помещения, например, помещения магазинов со стороны лицевого фасада, были реконструированы и приспособлены под жилье. При этом были заложены три из четырех витринных окон первого этажа и первоначальные входы в магазины, вместо них пробиты соответственно осям небольшие окна. Впоследствии два витринных окна справа от арочного проезда и входы были раскрыты в исторических габаритах в ходе перепрофилирования двух смежных квартир под офис. Также под жилье были приспособлены каретный сарай и гараж в первом этаже восточного дворового корпуса: их большие воротные проемы на западном фасаде восточного корпуса, выходившие в глухой двор, были частично заложены и переделаны в оконные.

На планах топосъемки, начиная с 1980-х гг. дворовые флигели бывшего доходного дома Яполутера показаны как 6-8 эт. Но по данным техучета дом №33 по ул. Зверинской числится семиэтажным, в том числе мансарда.

Изменения мансардного этажа изучаемого дома происходили в 2000-х -2010-х гг. В этот период все коммунальные квартиры в мансардном этаже были расселены, образовалось восемь индивидуальных квартир. Собственники некоторых из этих квартир проводили ремонтные работы, направленные на повышение комфортности квартир, в том числе замену окон с изменением их размера и локальным изменением конструкций кровли. Например, визуализуются изменения окон и характера кровли на лицевом и дворовом фасаде квартиры в восточной части лицевого корпуса (кв. 16). Документов проекта перепланировки в архиве КГИОП не имеется.

Около 2002 г. в пом.6-Н (ныне квартира № 54), которое занимало северо-восточную часть мансарды восточного корпуса, произошел пожар. В результате возгорания были значительно повреждены деревянные конструкции перекрытия и кровли. Состояние отделки помещения в этот период было аварийным, коммуникации были уничтожены. В 2003 г. ООО «А-Квадра» был разработан проект приспособления помещений 6-Н под жилые цели, в результате реализации которого историческое объемно-пространственное решение восточного дворового флигеля в целом значительно искажено. Изменились конструкция и высотные отметки кровли над северо-восточной частью здания, историческая мансарда в этой части здания была утрачена. Также, с утратой мансарды, появлением новой остекленной надстройки над квартирой №51 и установкой нового балкона измелилось архитектурное решение восточного фасада восточного флигеля.

Таким образом, объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» сохранился

удовлетворительно, по сравнению с историческими чертежами 1913 г. Лицевой фасад в целом сохранил авторское решение 1913 г. (арх. Д.И. Крыжановский), за исключением небольших утрат. Решение дворовых фасадов искажено поздними изменениями оконных и дверных проемов в уровне 1-го и мансардного этажа. Приспособление для современного использования мансардного этажа в 2000-2010-х гг. повлекло локальные изменения высотных отметок и конфигурации крыши и, следовательно, искажение первоначальных объемно-пространственных характеристик здания в целом.

#### 10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемый объект культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» находится по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д.33, литера А. Здание шестиэтажное с частично совмещенной крышей, смежное, имеет сложную в плане конфигурацию в очертании.

Лицевой фасад по Зверинской улице в 12 световых осей выполнен в характере неоклассицизма. Центральная часть акцентирована пятью пилястрами композитного ордера в уровне 3-5-го этажей, боковые части — пилястрами дорического ордера. По горизонтали фасад разделяют межэтажные профилированные карнизы 1-го и 2-го этажа, карниз наибольшего выноса проведён под окнами аттикового этажа. Стены лицевого фасада оформлены фактурной (терразитовой) штукатуркой, с разделкой под дощатый руст в уровне 2-го этажа и с имитацией каменой кладки в уровне 3-5-го этажей. Цоколь облицован гранитными плитами.

Окна прямоугольные: в уровне 1-го этажа витринные, в 3-ем этаже в боковых частяхузкие строенные. Оконные проемы 3-4-го этажей оформлены веерными замковыми камнями с овальными медальонами. По световой оси «6» и «9» в уровне 3-го этажа устроены балконы с балюстрадными ограждениями, оконные проемы под балконами оформлены профилированными наличниками и растительными гирляндами. Два портала парадных входов с валютообразными замковыми камнями фланкированы по бокам пилястрами дорического ордера с бриллиантовым рустом.

Прямоугольные филенки под окнами 3-го этажа декорированы рельефными связками лавровых листьев, 4-го — овальными медальонами и растительными гирляндами. В межоконном простенке боковых частей фасада в уровне 5-го этажа расположены прямоугольные композиции из медальона в окружении лепного растительного орнамента; в межоконных простенках боковых частей в уровне 6-го этажа расположены львиные маскароны, в простенках центральной части — прямоугольные филенки, декорированны растительной гирляндой. Дворовые фасады гладко оштукатурены, в уровне 1-2-го этажей оформлены под дощатый руст. Цоколь (в т.ч. в проездах) облицован гранитом в технике «рваного камня». Лестничные объемы выделены ризалитами. Межэтажный (отделяющий 3 этаж) и венчающий карнизы профилированные, окна оформлены профилированными наличниками.

Объектом исследования являются квартиры №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 и нежилые помещения 1-H, 3-H, 13-H, 14-H.

Нежилые помещения 13-H и 14-H расположены на первом этаже лицевого флигеля объекта культурного наследия. Вход в помещения предусмотрен с улицы Зверинская. Оконные заполнения помещений ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор.

Нежилые помещения 1-H и 3-H расположены в дворовом флигеле. Вход в помещение 3-H предусмотрен со стороны воротного проезда. Оконные заполнения помещения 3-H ориентированы во внутренний двор. Вход в нежилое помещение 1-H предусмотрен со стороны двора дома 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 23, 42, 49, 50 находятся на первом этаже дворовых флигелей. Оконные заполнения квартир №№ 23, 42, 50 ориентированы во внутренний двор, квартиры № 49 — во двор дома 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 6, 17, 24, 30, 36, 43, 51 находятся на втором этаже. Квартира №6 расположена в лицевом флигеле. Оконные заполнения квартир №№ 6, 17 ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 24, 30, 36, 43, 51 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 7,8, 18, 25, 31, 37, 44, 52 находятся на третьем этаже. Квартиры №№ 7,8,18 расположены в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 25, 31, 37, 44, 52 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 9, 10, 19, 26, 32, 38, 45, 53 находятся на четвертом этаже. Квартиры №№ 9, 10, 19 в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 26, 32, 38, 45, 53 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 11, 12, 20, 27, 33, 39, 46 находятся на пятом этаже. Квартиры №№ 11, 12, 20 в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№ 27, 33, 39, 46 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 13, 14, 21, 28, 34, 40, 47 находятся на шестом этаже. Квартиры №№ 13, 14, 21 в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№28,34,40,47 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

Квартиры №№ 16, 22, 29, 35, 41, 48, 54 находятся на седьмом этаже. Квартиры №№ 16, 22, 54 в лицевом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы на Зверинскую улицу и во внутренний двор. Квартиры №№29, 35, 41, 48 расположены в дворовом флигеле; оконные заполнения квартир ориентированы во внутренний двор и в двор дома № 35-37 по Зверинской улице.

ООО «МИР» в 2022 году разработана проектная документация по приспособлению для современного использования в части перепланировки и раздела квартир № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 52, 53 (шифр: шифр: ЗВЕРЗЗ). Данная проектная документация согласована письмом КГИОП от 14.02.2023 № 01-24-357/23-0-0.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией 10 июля 2023 года (Приложение N = 4).

#### 11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных

при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

## 11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (Приложение № 4);
- правоустанавливающие документы (Приложение № 6):

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 16 с кадастровым № 78:07:0003040:2166 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 16;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 17 с кадастровым № 78:07:0003040:2167 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 17;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 18 с кадастровым № 78:07:0003040:2168 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 18;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.08.2023 на квартиру № 19 с кадастровым № 78:07:0003040:2169 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 19;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 20 с кадастровым № 78:07:0003040:2172 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 20;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 21 с кадастровым № 78:07:0003040:2173 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 21;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 22 с кадастровым № 78:07:0003040:2174 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 22;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 23 с кадастровым № 78:07:0003040:2175 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 23;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 31 с кадастровым № 78:07:0003040:2184 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.31;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 32 с кадастровым № 78:07:0003040:2185 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.32;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 33 с кадастровым № 78:07:0003040:2186 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.33;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 34 с кадастровым № 78:07:0003040:2187 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.34;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2023 на квартиру № 35 с кадастровым № 78:07:0003040:2188 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 35;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 41 с кадастровым № 78:07:0003040:2195 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 41;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 42 с кадастровым № 78:07:0003040:2196 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 42;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 43 с кадастровым № 78:07:0003040:2197 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 43;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2023 на квартиру № 44 с кадастровым № 78:07:0003040:2198 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 44;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 45 с кадастровым № 78:07:0003040:2199 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 45;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2023 на квартиру № 46 с кадастровым № 78:07:0003040:2200 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 46;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 47 с кадастровым № 78:07:0003040:2201 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 47;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 48 с кадастровым № 78:07:0003040:2202 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 48;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 49 с кадастровым № 78:07:0003040:2203 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 49;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 50 с кадастровым № 78:07:0003040:2205 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 50;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на квартиру № 54 с кадастровым № 78:07:0003040:2209 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв. 54;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на нежилое помещение 1-H с кадастровым № 78:07:0003040:2150 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, пом.1-H;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на нежилое помещение 3-H с кадастровым № 78:07:0003040:2182 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, помещение 3-H;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на нежилое помещение 13-H с кадастровым  $N \ge 78:07:0003040:2163$  по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, пом. 13-H;

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на нежилое помещение 14-Н с кадастровым

№ 78:07:0003040:2165 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, помещение 14-H.

- историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

## 11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 №  $338-01-39-\Gamma\Pi$ ).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
  - Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. СПб. 2013.
  - Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2003

Архивные источники:

- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: П.1500-3, П.1500-3, П.1500-3/207, П.1500.
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп.102. Д.7683; Ф.515. Оп. 1. Д.4602а; Ф. 513. Оп. 96. Д. 2314; Ф.515. Оп.2. Д.3859.

#### 12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров

на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, представлена в следующем составе:

| Обозначение                                 | Наименование                                       |  |  |
|---|--|--|--|
| Раздел 1. Предварительные работы.           |  |  |  |
| ЗВЕР33-К-2023-ПР.ИРД                        | Исходно-разрешительная документация.               |  |  |
| ЗВЕР33-К-2023-ПР.ФФ                         | Фотофиксация до начала работ                       |  |  |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования. |  |  |  |
| ЗВЕР33-К-2023-КНИ.ИС                        | Историко-архивные и библиографические исследования |  |  |
| ЗВЕР33-К-2023-КНИ.ОЧ                        | Историко-архитектурные натурные исследования       |  |  |
| Раздел 3. Проект приспособления             |  |  |  |
| ЗВЕР33-К-2023-П.ПЗ                          | Пояснительная записка                              |  |  |
| ЗВЕР33-К-2023-П.АР                          | Архитектурные решения                              |  |  |
| ЗВЕР33-К-2023-П.КР                          | Конструктивные решения                             |  |  |
| ЗВЕР33-К-2023-П.ПОР                         | Проект организации работ                           |  |  |

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного «Дом Ш.Ш. Яполутера» Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2023 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

В Разделе 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (Шифр: ЗВЕРЗЗ-К-2023-ПР.ИРД) проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ сохранению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной

документацией предполагается к выполнению следующие виды работ: приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» в части размещения кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, а именно:

- Установка корзин кондиционеров блочного типа на дворовые фасады;
- Монтаж наружных блоков кондиционеров.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия:
  - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена фотофиксация, фиксирующая существующее состояние фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера». Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 1. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ (Шифр: ЗВЕР33-К-2023-ПР.ФФ).* 

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: *3ВЕР33-К-2023-КНИ.ИС*) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку и иконографию, отражающие этапы строительства, использования основных изменений выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера».

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 3BEP33-K-2023-КНИ.ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов

выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера», в границах которых предполагается проведение работ. В графических чертежах даны основные размеры элементов фасадов и высотные отметки.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект приспособления. Пояснительная записка (шифр: ЗВЕР33-К-2023—П.П3). В данной части раздела представлена общая пояснительная записка, включающая реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание общего технического состояния фасадов объекта до начала проведения работ; описание и обоснование проектных решений: архитектурные решения; конструктивные решения; перечень мероприятий по организации производства работ.

По результатам проведенного визуального осмотра общего технического состояния фасадов установлено, что фасады здания находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Раздел 3. Проект приспособления. Архитектурные решения (шифр: ЗВЕР33-К-2023—П.АР). В графической части раздела представлены проектные решения по размещению на дворовых фасадах наружных блоков систем кондиционирования, цветная визуализация дворовых фасадов с принятыми проектными решениями по размещению наружных блоков систем кондиционирования, план-схемы устройства трасс кондиционирования внутри рассматриваемых квартир и нежилых помещений.

Проектом предусмотрено упорядоченное размещение наружных блоков кондиционеров, преимущественно в объеме лестничных ризалитов и на брандмауэрных участках наружных стен в границах рассматриваемых квартир и нежилых помещений.

Проектом предусмотрен минимальный выход дополнительного оборудования и трасс на поверхность дворовых фасадов, комплексное размещение, а также размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния дворовых фасадов. Также проектом предусмотрено устройство декоративной решетки, окрашиваемой в цвет дворового фасада здания.

Прокладка кабелей и крепление оборудования системы кондиционирования на дворовых фасадах объекта культурного наследия производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку здания, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия

Раздел 3. Проект приспособления. Конструктивные решения (шифр: 3BEP33-К-2023–П.КР). В данном томе представлена пояснительная записка к принятым решениям несущих конструкций.

Проектной документацией предусмотрено устройство металлических конструкций каркаса защитного ограждения внешних блоков кондиционеров. Конструктивная схема защитного ограждения — это несущий каркас в виде пространственной системы из стальных стоек и стальных балок. Несущая способность конструкций каркаса защитного ограждения подтверждена расчетами, приведенными в разделе.

Проектом предусмотрены решения по окраске конструкций корзин в цвет фасада.

Раздел 3. Проект приспособления Проект организации работ (шифр: ЗВЕРЗЗ-К-2023-П.ПОР) выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны и включает следующие мероприятия: характеристику района по месту расположения объекта; сведения о климатическом районе; характеристику объекта; проектные решения; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки; расчет опасной зоны от перемещения груза; обоснование принятой организационно-технологической схемы; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ; принятой продолжительности проведения работ; обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; графическую часть (календарный график производства работ, стройгенплан, транспортная схема вывоза отходов на полигон).

Производство работ на объекте ведется в один этап. Последовательность производства работ отражена в календарном плане. Выполнение погрузо-разгрузочных работ выполняется вручную.

Размещение на территории объекта временных зданий и сооружений проектом не предусмотрено. Для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрена площадка складирования, расположенная на территории внутреннего двора.

Принятые решения на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственные решения, конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации сохранение особенностей выявленного объекта учитывает культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжениями КГИОП от 26.02.2021 № 50-р (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая

сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-Ф3.
- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-Ф3.
- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.
- проектная документация разработана в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.
- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-Ф3.
- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33, утвержденные распоряжением КГИОП от 26.02.2021 № 50-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.
- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет

охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-Ф3.

#### 13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

*Приложение № 2*. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера», утвержденного КГИОП 18.05.2002»;

*Приложение* № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера»;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копии Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданных органом охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: договор дарения от 01.09.2022 квартиры № 30 с кадастровым № 78:07:0003040:2183 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.30; договор дарения от 01.09.2022 квартиры № 50 с кадастровым № 78:07:0003040:2205 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.50; договор купли-продажи от 09.09.2022 квартиры № 6 с кадастровым № 78:07:0003040:2210 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, кв.6; 09.09.2022 13-H договор купли-продажи OT помещения с кадастровым № 78:07:0003040:2163 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера. А, пом.13купли-продажи от 16.06.2023 квартиры № 44 с кадастровым № 78:07:0003040:2198 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв.44; копии сведений из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 33, составленный Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию

на 15.10.1971; копии архивных поэтажных планов по состоянию на 2010 год; копии технических паспортов на квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, литера А; копии кадастровых паспортов на помещения и квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, литера А.

*Приложение* № 8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

*Приложение* № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архиотектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

#### 15. Дата оформления заключения экспертизы:

02 августа 2023 г.

| Председатель экспертной комиссии                  | Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)       | Терская И.В.   |
|---|--|----------------|
| Ответственный<br>секретарь экспертной<br>комиссии | Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)       | Зайцева Д.А.   |
| Член экспертной комиссии                          | Подпись эксперта:<br>(подписано усиленной<br>электронной подписью) | Курленьиз Г.А. |

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

Копия приказа Комитета по государственному контролю. Использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

### Администрация Санкт-Петербурга КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

#### **ПРИКАЗ**

#### от 20 февраля 2001 года N 15

# Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

#### приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
- 2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
- 3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
- 4. Первому заместителю председателя КГИОП начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
- 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

- 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
- 5. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
- 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
- 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".
- 6. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
- 7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

# УТВЕРЖДЕН приказом председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 23 сентября 2022 года)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

#### Петроградский административный район

| N         | Наименование         | Датировка | Авторы                         | Местонахождение    | Техническое | Заключение |
|-----------|----------------------|-----------|--------------------------------|--------------------|-------------|------------|
| $\Pi/\Pi$ | объекта              |           |                                |                    | состояние   | экспертизы |
| 1         | 2                    | 3         | 4                              | 5                  | 6           | 7          |
| 1217      | Дом<br>Ш.Ш.Яполутера |           | арх. Д.А.<br>Крыжановс-<br>кий | Зверинская ул., 33 | среднее     | _'''_      |

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера», утвержденного КГИОП 18.05.2002.

УТВЕРЖДАЮ:

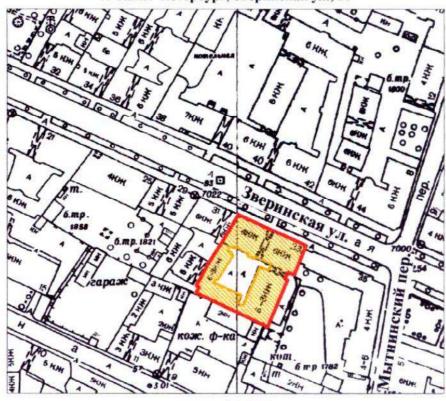
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

33

Б. М. Кириков

#### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ш. Ш. Яполутера"

г. Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера».





#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.02.2021

№ 50-p

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «КАНТ» (вх. № 01-26-2803/20-0-0 от 15.12.2020):

- 1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 33, литера А (Зверинская ул., 33), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Признать утратившим силу распоряжения КТИОП от 08.04.2011 № 10-109
   «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
   «Дом Ш.Ш.Яполутера».
- Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

OT \_\_\_26.02.2021 \_\_\_No\_\_50-p

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 33, литера А (Зверинская ул., 33).

| Л<br>П | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация                           |
|--------|--|--|--|
| 1      | 2                                      | 3  | 4                                      |
| 1      | Объемно-пространственное решение:      | исторические габариты в плане шестиэтажного на подвалах с мансардой дома, состоящего из лицевого и трёх дворовых корпусов, образующих замкнутый двор;  исторические габариты двух воротных проездов с прямой перемычкой, перекрытые «прусскими» сводами по металлическим балкам (лицевой корпус) и | SO O O O O O O O O O O O O O O O O O O |
|        |  | плоским перекрытием (дворовый корпус);   |  |

тип и конфигурация крыши (многоскатная, сложной конфигурации), мансардного этажа, габариты и конфигурацию крыши лицевого ската, лицевого флигеля со стороны Зверинской ул.







2 Конструктивная система:

кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

шесть (две парадных и четыре чёрные) лестниц по косоурам: известняковые ступени и металлические ограждения, в том числе с орнаментальным фризом (две парадных лестницы).







остеклённые фрамуги дверных заполнений двух парадных входов;



элементы архитектурно- художественного решения, в том числе:

5 пилястр композитного ордера в уровне третьего - пятого этажей (центральная часть здания);

пилястры дорического ордера в уровне третьего-пятого этажей (боковые части здания);

дощатый руст в уровне второго этажа; профилированные карнизы: междуэтажные, в том числе большого выноса (отделяющий аттиковый этаж), и венчающий;







#### Лепной и штукатурный декор:

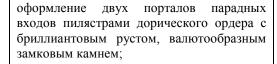
оформление оконных проёмов третьего, четвёртого этажей веерными замковыми камнями; прямоугольные филёнки под окнами третьего (декорированные чешуйчатыми рельефами), четвертого (декорированные медальонами и гирляндами) и пятого (с гладким полем) этажей;

львиными масками) этажей;



оформление двух оконных проёмов второго этажа (под балконами) профилированными наличниками и гирляндами;

два балкона в уровне третьего этажа с балюстрадными ограждениями;



оформление проезда во двор облицовочной плиткой;









#### Дворовые фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь - гранит в технике «рваного камня» (в том числе проезды), гладкая штукатурка;

конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический характер расстекловки заполнений оконных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лестничные ризалиты;

дощатый руст в уровне первого, второго этажей;

венчающий и междуэтажный профилированные карнизы; профилированные наличники окон.







5 Декоративнохудожественная отделка интерьеров: в характере поздней эклектики: два входных тамбура;

штукатурный и лепной декор стен: профилированные филенки с полуциркульным завершением, руст, гирлянды во фризе;



два парадных вестибюля, площадки первого этажа, прямоугольный проём, отделяющий вестибюль от площадки первого этажа, с кронштейнами, декорированными орнаментальными рельефами;



лепной и штукатурный декор: профилированные филенки, пилястры стилизованного ионического ордера, руст, лепные композиции из овальных рам и рогов изобилия, гирлянды во фризе;

пояс из кессонов по периметру плафона, лепная розетка, вписанная в ромб и овал;



покрытие пола метлахской плиткой;

две парадных лестницы: штукатурный декор стен и потолка (профилированные филёнки);

покрытие пола площадок метлахской плиткой;

квартира № 19:

комната (пл. 22,9 кв. м.):

потолок: по периметру профилированная тяга с гирляндой; зеркало потолка разбито на многоугольные поля по периметру обрамлённые жемчужиком; по углам виньетки, в центре лепная фигурная вытянутая розетка растительного орнамента;





комната (пл. 20,2 кв.м.): потолок: в центре и по углам лепной акантовый орнамент.

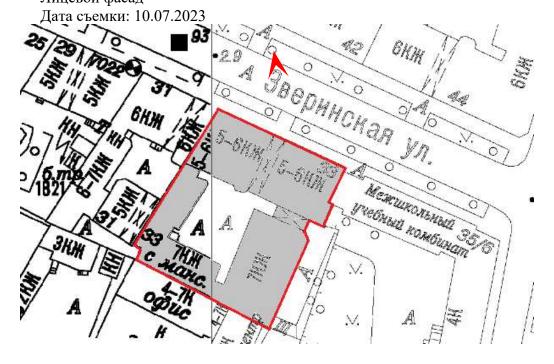


Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

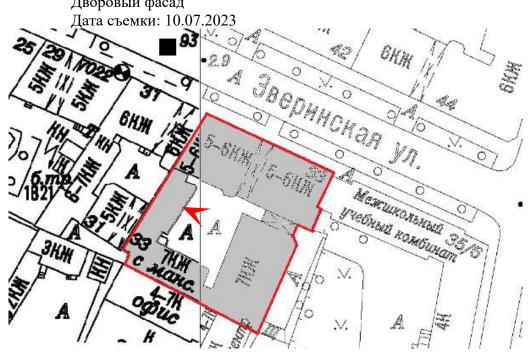
Материалы фотофиксации



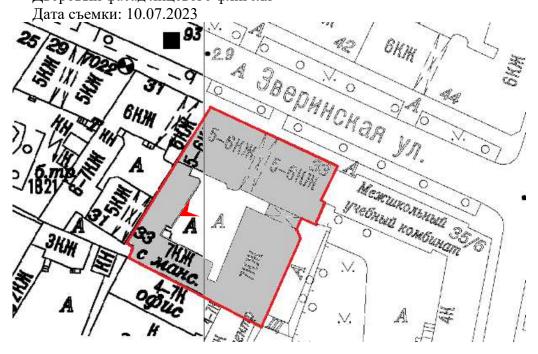




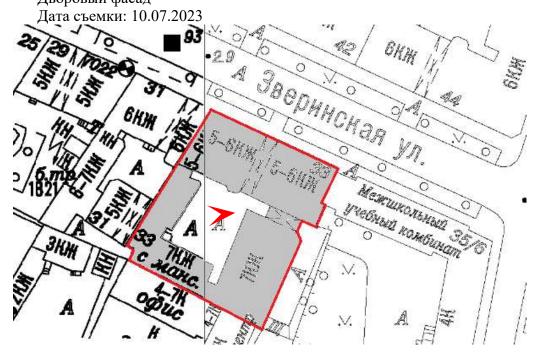
Дворовый фасад







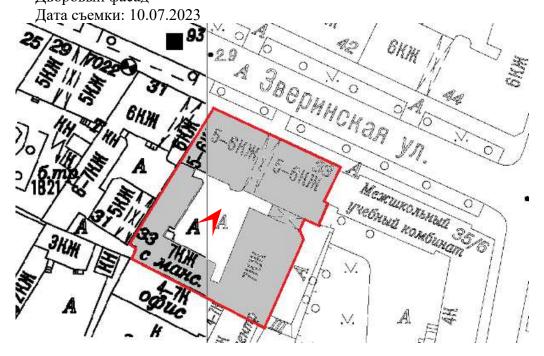




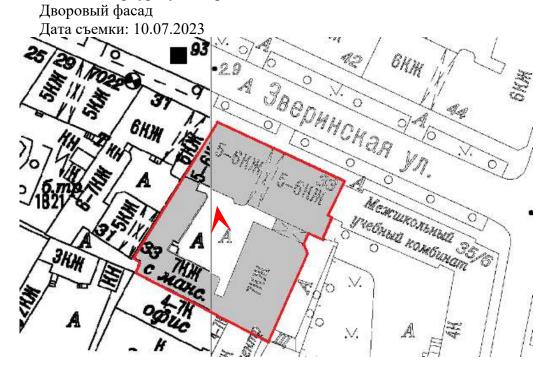






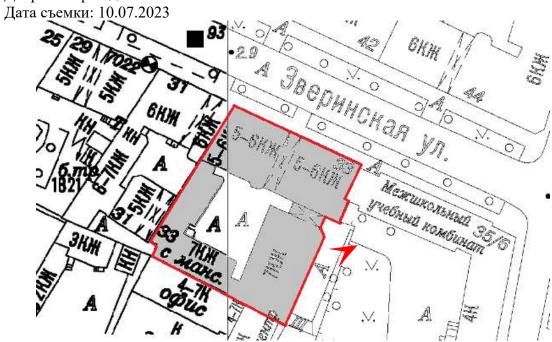




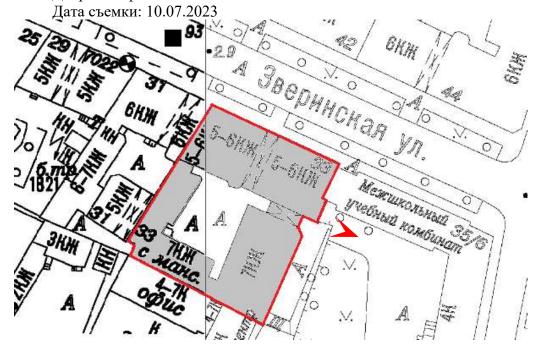




Дворовый фасад

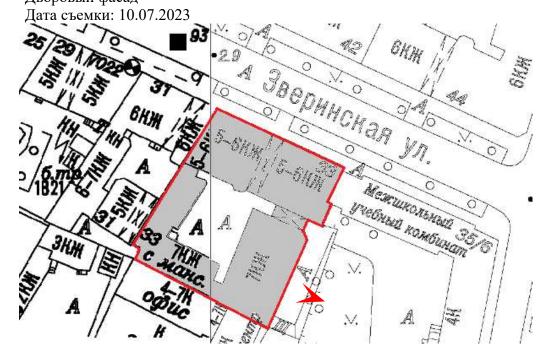


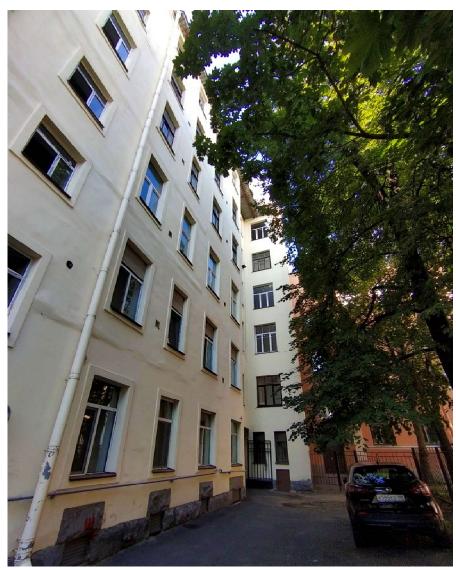






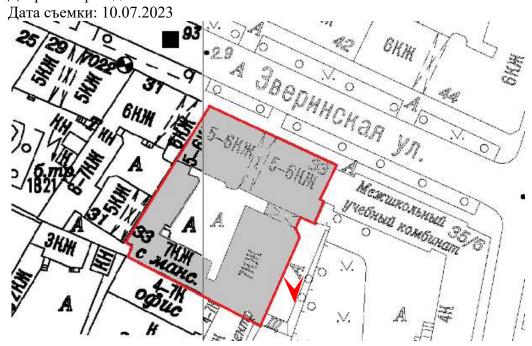
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А Дворовый фасад





11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А

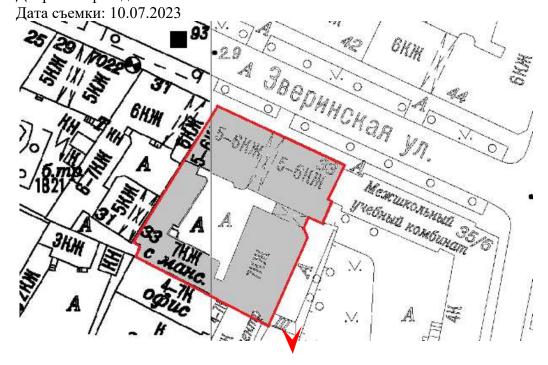
Дворовый фасад





12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А

Дворовый фасад



Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

### Документы технического и кадастрового учета:

копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 33, составленный Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 15.10.1971;

копии архивных поэтажных планов по состоянию на 2010 год; копии технических паспортов на квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, литера А;

копии кадастровых паспортов на помещения и квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, литера А.

B referred

министерство коммунального хозяйства рефер Л-граг

**第-07** 

I Vain A Gom T.

Кварт № <u>40</u> Инв. № <u>6</u>

11.01 1978 Begg

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Зверие<u>нская</u>

Nº 33

Составлен по состоянию на

15. oct sopes 19

\_196 г.

### 1. Владение строениями на участке

| та<br>иси | ММ или литеры строений по плану | Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие | Основание владения<br>(нанменование, дата и<br>№ документа) | Подпись, вносившего<br>текущие изменения |
|-----------|---------------------------------|--|---|--|
|           | 2                               | 3  | 4   | 5  |
| 18        | A                               | 12 nest pricy  | Epong Mean Con  | 2  |
| 12.       |                                 | Pethoup. Pua   | Perudue Methogs   | ).                                       |
|           |                                 |  | Marair Pailober   | id.                                      |
| 18        |                                 | Mmul   | on 28/8-1947  |  |
|           |                                 | Stryn 6 Pals -   | hpotokas w357 ga  | Eku                                      |
|           |                                 | uncerepty a becomen                                      | 3   | <u> </u>                                 |
|           |                                 |  |   |  |
| 2,        |                                 | P34.1  |   |  |
|           |                                 | 12P3C Siesperpa  | 2   | CHILD                                    |
|           |                                 |  |   |  |
|           |                                 |  |   |  |
|           |                                 |  |   |  |
| . 19      | <del></del>                     |  |   |  |
| Fall      |                                 |  |   |  |
|           |                                 |  |   |  |

| (Продолжение раздела V | ние разд | a V |
|------------------------|----------|-----|
|------------------------|----------|-----|

|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    |    |    | 4 , |     |    |    |     |              |    |
|---|----------|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|----|----|-----|--------------|----|
| 1 | 2        | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9      | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16  | 17  | 18 | 19 | 20  | 21           | 22 |
|   |          | : |   |   |   |   |   |        | i  |    |    |    |    |    |     |     |    |    |     |              |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    |    |    |     |     |    |    | 720 |              |    |
|   |          | 1 |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    |    |    |     |     |    |    |     |              |    |
|   |          |   |   |   |   |   | ! |        |    |    | ·  |    |    |    |     |     |    |    |     |              |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    | ,  | =_ |     |     |    |    |     |              |    |
|   | 1        |   |   | : |   |   |   |        |    |    |    |    |    | 1  | 1   |     |    |    | i   | 1            |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    | _  |    |    |     |     |    |    |     | İ            |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    | -  |    |    |    |    |     |     |    |    |     |              |    |
|   | <u> </u> | [ |   |   | l |   |   |        |    |    |    |    |    |    |     |     |    |    |     | E            |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    |    |    |     |     |    |    | _   |              |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    |    |    |     | Th. |    |    |     |              |    |
|   | 1        |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    |    |    | 1   |     |    |    |     | <del> </del> |    |
|   |          |   |   |   | - |   |   |        |    |    |    |    |    |    |     |     |    |    |     |              |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        | -  |    |    |    |    |    |     |     |    |    |     |              |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   | - 1- 1 |    |    |    |    |    |    |     |     |    |    |     |              |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    | į  |    |     |     |    |    |     |              |    |
|   |          |   |   |   |   |   |   |        |    |    |    |    |    | 1  |     |     |    |    | į   |              |    |

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

|                | В ценах | Основные                            | е строения                       | Служебны                                      | е строения | BCET                                | 0                          |
|----------------|---------|-------------------------------------|----------------------------------|---|------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Дата<br>записи | какого  | восстанови-<br>тельная<br>стоимость | действи-<br>тельная<br>отоимость | н соор<br>восстановн-<br>тельная<br>стоимость | ужения     | Восстанови-<br>тельная<br>стонмость | действі<br>тельн<br>стоимо |
| 1/             | 2       | 3                                   | 4                                | 5   | 6          | 7                                   | 8                          |
| 15/X-H         | 1969    | 669428                              | 55207                            | 4940  | 3202       | 674362                              | 45840                      |
| 1-             |         |                                     | 408344                           |   |            | 674362                              | 4113                       |
| 12.08.92       | 19912   | 1387069                             | 846112                           | 4940  | 3202       | 1392009                             | 8193                       |
|                |         |                                     |                                  |   |            |                                     |                            |
|                | 1me     |                                     |                                  |   |            |                                     |                            |
|                | ·       |                                     |                                  |   |            |                                     |                            |
|                | 2       |                                     |                                  |   | Текущие из | ненения внесень                     |                            |
|                |         | - 1                                 |                                  |   |            |                                     |                            |
| Работу вы      |         | 15/2                                | 1971                             |   | 20 12 11   | 19 42                               | 19                         |

Проверил:

| ТЕХНИЧЕ                              | ский                         | ПАСП                | TOPT           | K  | (варт. М                              | 1           | 40 _ 0         |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------|--|---------------------------------------|-------------|----------------|
|                                      |                              |                     |                |  | нвент. Ј                              |             | 5              |
| на жилой до                          | M № 12                       |                     |                |  | Инфр                                  |             |                |
| 110 Joepul                           | ceroq_                       | Batt and            | . (nep.)       |  | фонд)                                 |             |                |
| p. L-Ipag                            | район                        |                     | L <sub>g</sub> |  |                                       |             |                |
| 4/8/1 1/3/10                         | [                            | Общие сведо         | ения (         | DOU-1  | TAP2                                  | 0 1         | enip p-Ma      |
| елен 44 позр                         | pacy y                       | wip. pr             | now            |  |                                       |             |                |
| я, тип проекта                       | <u> </u>                     |                     |                |  |                                       |             |                |
| 10стройки                            | переоборудован<br>надстроено | OE                  | 3              | I  | году                                  | ;           |                |
| последнего капитального ре           |                              |                     |                |  |                                       | -           |                |
| о отожой                             |                              |                     |                |  |                                       |             |                |
| Кроме того имеется: подвал           | і, цокольный                 | этаж. манса         | рда, мезонг    | ис (подлерь  | ануты).                               |             |                |
| о лестини 6 шт., их                  | уборочная п                  | лощаль              | 871            |  | 10                                    |             | KB, M.         |
| очная площадь общих кор              |                              |                     | ьзования       | 54   | 55 12                                 | 121         | KB, M.         |
| няя внутренняя высота пом            |                              | 20,                 | м. (           | Эбъем  | 35025                                 |             | <u>куб.</u> м. |
|                                      | 61929                        | 6/98                | 0              |  | 19                                    |             | KB. M. W.      |
| ая полезная площадь дома             |                              | 140                 | 44 60          | 712 V  | 576                                   | 96 +        | 1215.64 38     |
| <sub>іх:</sub> а. Жилые помещения: п |                              | 41 6                | 250 3          | 9278   | 382                                   | 7.2         | + 91,8 = 37    |
| N                                    | сле жилая пл                 | · & · · · · · · ·   | Satur          | 8. 607   | 1:53                                  | =//4        | KB. M.         |
| няя площадь квартиры 🚅               | -                            | myena.              | TROMATH:       | and the second of the second o |                                       | 113.        |                |
|                                      | Распредо                     | еление жилой        | площади.       | <ul> <li>Текущие</li> </ul>  | наменен                               | 1191        | 90.            |
| Жилая плошадь                        | Количество                   | Жилая               | количества     |  |                                       | ество       | жилая          |
| находится                            | жилых жиль                   | их площадь ж        | илых жилых     | жилая<br>площаль   | жилых                                 | жилых       | плошаль        |
|                                      | квартир комн                 | ат кв               | варт. комнат   |  | кварт.                                | клмнат      | 11             |
| 2                                    | 3 4                          | 5                   | 6 7            | 8  | 9                                     | 204         | 36212          |
| В квартирах                          | 53 24                        | 1 1018,0            | 99 ANJ         | 33440  |                                       | V12 V       |                |
| В помещениях коридори, сис-          | r                            |                     |                | AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS | 1                                     | 6           | 918            |
| В общежитиях                         |                              |                     |                |  |                                       |             |                |
| Сдужебчая жилая площадь              |                              |                     |                |  |                                       |             |                |
| Маневренцая жилая площад             | ь —                          |                     |                |  | 3                                     |             |                |
|                                      | общего числ                  | а жилой пло         | ощада нахо     | одится:  | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | -67         | FIRE           |
| а. В мансардах                       | 3 18                         | 282,9               | 3 18           | 262,9  | 5                                     | 21          | 340,0          |
| б. В подвалах                        |                              |                     |                |  |                                       |             |                |
| в. В нокольных этажах                |                              |                     |                |  |                                       |             |                |
| г. В бараках                         |                              |                     |                |  |                                       |             |                |
| Распределение кварт                  | ир по числу                  | комнат (без         | общежитий      | и коридор  | ной си                                | стемы)      | )              |
| 1                                    |                              |                     |                | Текущие  |                                       |             |                |
| Квартиры                             | Число<br>квартир             | Их жилая<br>площадь | число          | их жилая   | 1                                     | сло         | их жилая       |
| 1                                    |                              |                     | квартир        | площадь  | квар                                  | <del></del> | площадь        |
| 2                                    | 3                            | 4                   | 5              | 90.6   | 7                                     | 18          | 2 8            |
| Однокомнатные                        | 4-                           | 191,2               |                | 2.27   | 7                                     |             | 200 1          |
| √ Двухкомнатные                      | 10                           | 1311 K              | 2              | doldy 9  | - 2                                   | 2.7         | 6.994          |
| ✓ Трехкомнатные                      | 10                           | 8561                | 10             | 734,0  | 5                                     | 4           | 8324           |
| У Четырехкомнатные                   | 9_                           | 3561                |                | 11000  |                                       | 50 1        | 11111          |

Пятикомнатные

## б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

|                     | о. пежил                    | Осно  |            |       | иогат.     |          | -               |              | екущке          | измене | ения            |       |          |
|---------------------|-----------------------------|-------|------------|-------|------------|----------|-----------------|--------------|-----------------|--------|-----------------|-------|----------|
|                     | 17 1                        |       |            | .     |            | осно     | вная            | вспе         | омогат.         | ОСН    | овная           | вспо  | иогат    |
| <b>№</b> №<br>11/11 | помещений                   | общая | арендуемая | общая | арендуемая | общая    | арендус-<br>мая | общая        | арендуе-<br>мая | общая  | арендуе-<br>мая | общая | арендуе- |
| 1                   | 2                           | 3     | 4          | 5     | 6          | 7        |                 | Y AD         | 10              | 11     | 12              | 13    | 14       |
| 1                   | Жилая, сдаваемая в аренду   |       |            |       |            | 91.8     | 918             | 158          | 88              |        |                 |       |          |
| 2                   | Торговая . 3 46 4           |       |            |       |            | 158.1    | 138.1           | 51.6         | 51.6            |        |                 |       |          |
| 3                   | Производственная            |       |            | -     |            |          |                 |              |                 |        |                 |       |          |
| 4                   | Складская                   |       |            |       | -          |          |                 |              |                 |        |                 |       |          |
| 5                   | Бытового обслуживания       | 2.00  | 200        | Ŋ,    |            | 204      | 30.7            |              |                 |        |                 |       |          |
| ů                   | Гаражи мигн- kalss          | 20,69 | 700        |       |            | SV 8 /4  | 26,7            |              |                 |        |                 |       |          |
| 7                   | Учрежденческая.             | -     |            | -     |            |          |                 |              |                 |        |                 |       |          |
| 8                   | Общественного питания       |       |            | -     |            |          |                 |              |                 |        |                 |       |          |
| 9                   | Школьная                    |       | -          |       |            | -        |                 |              |                 |        | 1               |       |          |
| 10                  | Учебно-научная              |       |            | -     |            |          |                 | <del>-</del> |                 |        |                 |       |          |
| 11                  | Лечебио-санитарная . 🥫      | -     |            | 1     |            | -        |                 |              |                 |        |                 |       |          |
| 12                  | Культурно-просветительная   |       |            | -     | -          |          | ·               | -            |                 |        |                 |       |          |
| 13                  | Театров и зрелищных предпр. | -     | 11 %       |       |            | -        |                 |              |                 |        |                 |       |          |
| 14                  | Творческие мастерские       |       |            |       | -          |          |                 | _}           |                 |        |                 |       |          |
| 15                  | Прочая                      |       |            |       |            | <u> </u> |                 |              | h 2             | -      |                 |       | 1        |
|                     | Итого:.                     | 20,69 | 30,6       | 9     |            | 280.     | 6280.           | 6.84.        | 84.4            |        |                 |       |          |

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

|                                |  |   | 1   | <i>ЧС</i> , Текущие   | изменения   |   |
|--------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| Использование помещений        | Основная   | Вспомогатель-   | основная  | вспомога-<br>тельная  | основная  | вспомог<br>тельна:  |
| 2                              | 3  | 4   | - 5   | 6   | 7   | 8   |
| Учрежденческая:                | 2544   | 3.46  |   |   |   |   |
|                                |  |   |   |   |   |   |
| Культурно-просветительная:     |  |   |   |   |   |   |
| а. Кр. уголки, клубы, библиот. |  |   |   |   | 1   |   |
| Прочая:                        |  |   |   |   |   |   |
| а. Мастерские                  |  | ·   |   |   |   |   |
| p ·                            | 100  |   |   |   |   |   |
| в. Теплоувел                   |  |   |   |   |   |   |
| г. Котельная                   |  |   |   |   |   |   |
| В том, числе: на газе          |  | 32,6  | 056   | 354   |   |   |
|                                | 2 Учрежденческая:  а. Жилищная контора б. Комнаты детские, дружины и другне Культурно-просветительная: а. Кр. уголки, клубы, библиот. Прочая: а. Мастерские б. Склады жилищной конторы в. Теплоузел г. Котельная | 2 Учрежденческая: а. Жилищная контора б Комнаты детские, дружины и другне Культурно-просветительная: а. Кр. уголки, клубы, библиот. Прочая: а. Мастерские б. Склады жилищной конторы в. Теплоузел | Использование помещений  2  Учрежденческая:  а. Жилищная контора б Комнаты детские, дружины и другие Культурно-просветительная: а. Кр. уголки, клубы, библиот. Прочая: а. Мастерские б. Склады жилищной конторы в. Теплоузел г. Котельная В том, числе: на газе | Использование помещений  2  3  4  5  Учрежденческая: а. Жилищная контора б Комнаты детские, дружины и другие Культурно-просветительная: а. Кр. уголки, клубы, библиот. Прочая: а. Мастерские б. Склады жилищной конторы в. Теплоузел г. Котельная В том, числе: на газе | Использование помещений  2  3  4  5  6  Учрежденческая:  а. Жилищная контора б Комнаты детские, дружины и другие  Культурно-просветительная:  а. Кр. уголки, клубы, библиот  Прочая:  а. Мастерские б. Склады жилищной конторы в. Теплоузел г. Котельная  В том, числе: на газе  3  Вспомогательная  вспомогательная  длуб  3, уб  4, уб | Использование помещений  2  3  4  5  6  7  Учрежденческая:  а. Жилищная контора Культурно-просветительная:  а. Кр. уголки, клубы, библиот. Прочая:  а. Мастерские  б. Склады жилищной конторы В. Теплоузел  г. Котельная  В том, числе: на газе |

# П. Благоустройство жилой площади (кв. м)

|           |             |             |              | (      | Отол                  |                       |                       |                                 | <u> </u>            | Ва         | нны                      | ,                   | Гор        | ячее             |         | оснаб-            | 1.           |          | Ī  | Ha  | пря-<br>ение  |
|-----------|-------------|-------------|--------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--------------------------|---------------------|------------|------------------|---------|-------------------|--------------|----------|----|-----|---------------|
|           |             |             |              |        | цен                   | трал                  | ьное                  |                                 |                     | MM         |                          | re g                | ВОДО       | снаб.            | Ж.      | енне              |              | !        |    | Ж(  | ение<br>ктро- |
| BT!       | Ħ           | E)          |              |        | вен<br>коте           | обст-<br>ных<br>льных | или<br>таль<br>коте   | уппов.<br>квар-<br>ных<br>льных | водоснаб            | колонками  | E                        | дэлвоол и           |            | занное           |         | занное            | 10д          |          |    | CE  | ети<br>О быт  |
| яси       | Водопровод  | Канализация | печное       | от ТЭЦ | на твердом<br>топливе | на газе               | на твердом<br>топливе | на газе                         | с горячим<br>жением | с газовыми | с дровяными<br>колонками | без колонок<br>воды | OT KOJOROK | централизованное | баллоны | цент рализованное | Мусоропровод | Лифт     |    | 127 | 220           |
|           | 2           | 3           | 4            | 5      | 6                     | 7                     | -8                    | 9                               | 10                  | 11         | 12                       | 13                  | 14         | 15               | 16      | 17                | 18           | 19       | 20 | 21  | 22            |
| 版         | 402         | 402         |              |        |                       |                       |                       | 1025                            |                     | 12         | <u>32</u><br>235         | 6                   | 12<br>912  |                  |         | 4028              |              | 3 402    | 6  |     | 4025          |
| <i>V.</i> | 604         | 6041        |              | _      |                       |                       |                       | 6041                            |                     | 4          | 4                        |                     | 500        | 9                |         | 60H               | é            | 3        | -  |     | 6071          |
| 1 BZ      | 30,7        | 301         | , ,          |        |                       |                       |                       | 304                             |                     | 29         | 10<br>20                 | 7                   | 29         |                  | K       | 304               |              | <u>3</u> |    |     | 30.4          |
| N.        | 5952<br>240 | 393         | 13.  <br>13. |        |                       |                       | -                     | 5.95.<br>240                    | 0                   | 52         | 92                       | -//                 | 32         | 12               | a       | 595<br>840        | 8            | 3        | 8  |     | 5968<br>240   |

## 111. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек-

|                    |              |   |                   |             | _                  |
|--------------------|--------------|---|-------------------|-------------|--------------------|
| или<br>гер<br>гану | Наименование | Формулы для подсчета<br>площадей по наружному<br>обмеру | Площадь (в кв.м.) | Высота (м.) | Объем<br>(куб. м.) |
|                    | 2            | 3   | 4                 | 5           | 6                  |
| 4                  | neuroli gou  | of'   | 636,1             | 120         | 1 14039            |
|                    | 0            | 12  | 327,5             | 2324        | 7598               |
| _                  |              | 13  | 94,8              | 223.        | 2119               |
|                    |              | 3033  | 206,3             | 23,72       | + 7242             |
|                    |              | фия 8,50 х 3,12<br>- 16,06 х 3,18<br>мангарда           | 26,5              | 4,01        | - 107              |
| -                  |              | 16,06 X 3,18  | 31.1              | 4.04        | -206               |
|                    |              | Mancoppa  | 388,9             | 31          | 1205               |
|                    |              | -11-  | 15,4              | 310         | 234                |
|                    | M.of No.     | Mess. nogbox 636,10-77,0 -12 -12                        | 5591              | 210         | 1174               |
| -                  | 171.07       | -11   | 422               | 3 245       | 1035               |
|                    | 9 00         | -14   | 17/3              | 2,00        | 355                |
|                    | 5 3          | -/-   | 128               | 265         | 339                |
|                    | 4 4          |   |                   |             | 35025              |
|                    | 3 .0         |   | -                 |             | 20 /A2             |
|                    | V 30         |   | -                 | _           | 1373               |
|                    | 100          |   |                   |             |                    |

Поопиа паботы

6350

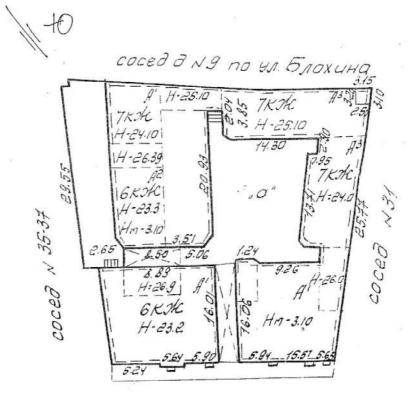
Паркетные .

Линолиум или синтетические

| _                          |                      |                              |  |                                    |                   |       | 4   |   |   |   |     |              |    |    |
|----------------------------|----------------------|------------------------------|--|------------------------------------|-------------------|-------|-----|---|---|---|-----|--------------|----|----|
| _                          | 1                    |                              | 2  | 3                                  | 4                 | 5     | 6   | 7 | 8 | g | 10  | 11           | 12 | 13 |
| 2                          | 20<br>21<br>22       | Проемы                       | Оконные переплеты  | Int.                               | 385<br>498<br>105 |       | -11 |   |   |   |     |              |    |    |
|                            | 23_                  | Фаса,                        | д — наружная отделка   | KB. M                              | 599               | Y     |     |   |   |   |     |              | j  |    |
| \$<br>\$<br>\$             | 24<br>25<br>26<br>27 | устройства<br>овол Отопление | Трубы центрального отопления Радиаторы Панельное Печи на твердом или газовом топливе АГВ колонки | секц                               |                   |       |     |   |   |   |     |              |    |    |
| 3                          | 9<br>0<br>1          | и<br>Водопр                  | Умывальникн  | и<br>п/м                           | 28<br>33<br>583   |       |     |   |   |   |     |              |    |    |
| 3;<br>3;<br>3.             | - 1                  | Канализа                     | Унитазы  | шт.<br>*<br>п_'м                   | 54<br>54<br>424   |       |     |   |   |   |     |              |    |    |
| 36<br>36<br>37<br>38       |                      | Ван Дуг Кол Тру              | бы горячего водоснабжения  ши  понки газовые или на твером топливе  бы газовые                   | IIIT.                              | 1213              | 2     |     |   |   |   |     |              |    |    |
| 40<br>41<br>42             | c                    | TAHTE I                      | Сазовые 2-х конф   | IIIT.                              | 2R<br>53          |       |     |   |   |   |     |              |    |    |
| 43<br>44<br>45<br>46<br>47 |                      | Лиф<br>Свет<br>Сил           | евидение  оты  овая электропроводка  овая электропроводка  иные устройства                       | Общ.<br>ант.<br>инт.<br>п.м<br>п.м | 92<br>3<br>90     |       |     |   |   |   |     |              |    |    |
| 48<br>49                   |                      | Элек<br>Вент<br>тр           | итрощитовые<br>пиляционные стволы и<br>убы   | п/м ]_                             |                   |       |     |   |   |   |     |              |    |    |
| 50                         | -                    | <del>`</del>                 | оропроводные стволы  | •                                  |                   |       |     |   | - |   |     | _            |    |    |
| 51<br><b>5</b> 2           |                      |                              | оны <del>и лоди</del> ии<br>ры   | шт.                                | 2                 | -     | _   |   |   |   |     | -            |    |    |
| 53<br>54<br>55             | Прочие работы        | 3 0                          | тупени   | "  -<br>«В. М. 4<br>П/М.  -        | 18/               |       |     |   |   |   |     |              |    |    |
| 56<br>57<br>58<br>59<br>60 | IIpot                | Бо<br>Те                     | усоросборные камеры ойлеры одоподкачки   | л<br>л                             |                   |       |     |   |   |   |     |              |    |    |
|                            | Π                    | отреб                        | ность в капитальном рем  | онте п                             | TO CTD            | оению |     |   |   |   | _ _ | <b>-</b> - - |    |    |

## ОПЕРАТИВНЫЙ

//лан дворового уч-ка х 33 по Зверинской чл.

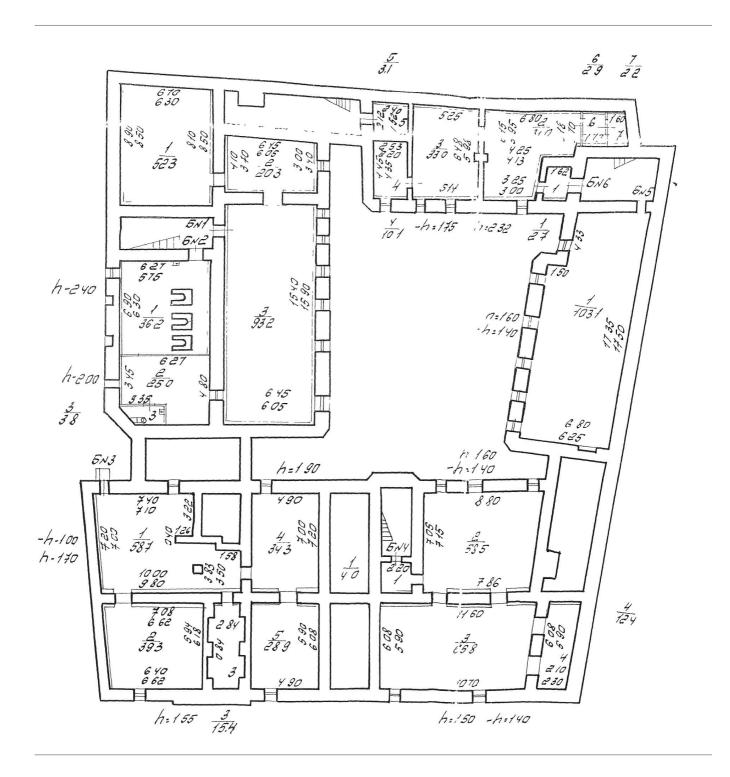


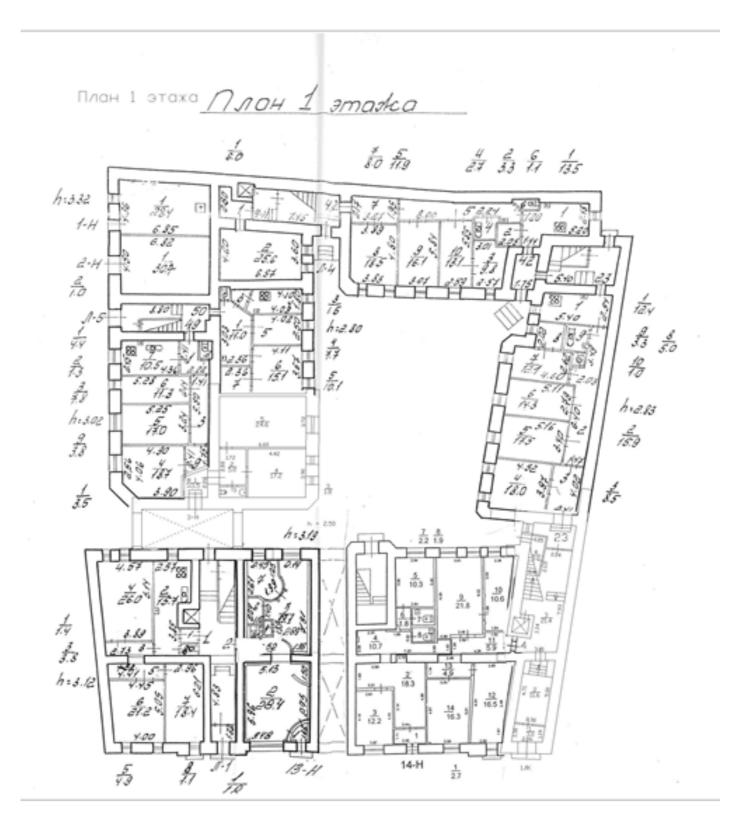
Зверинская ул.



Macumas 1:500

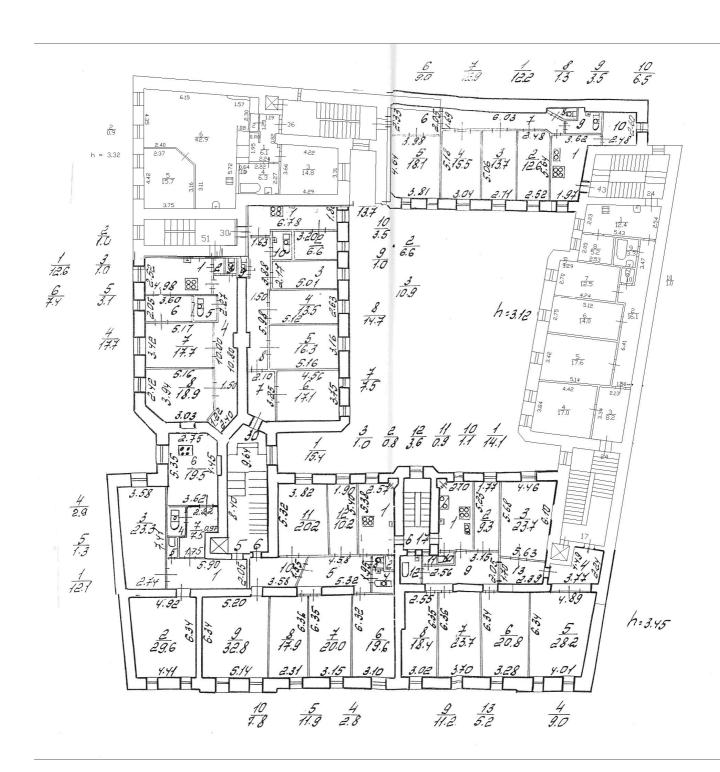
### План подвал



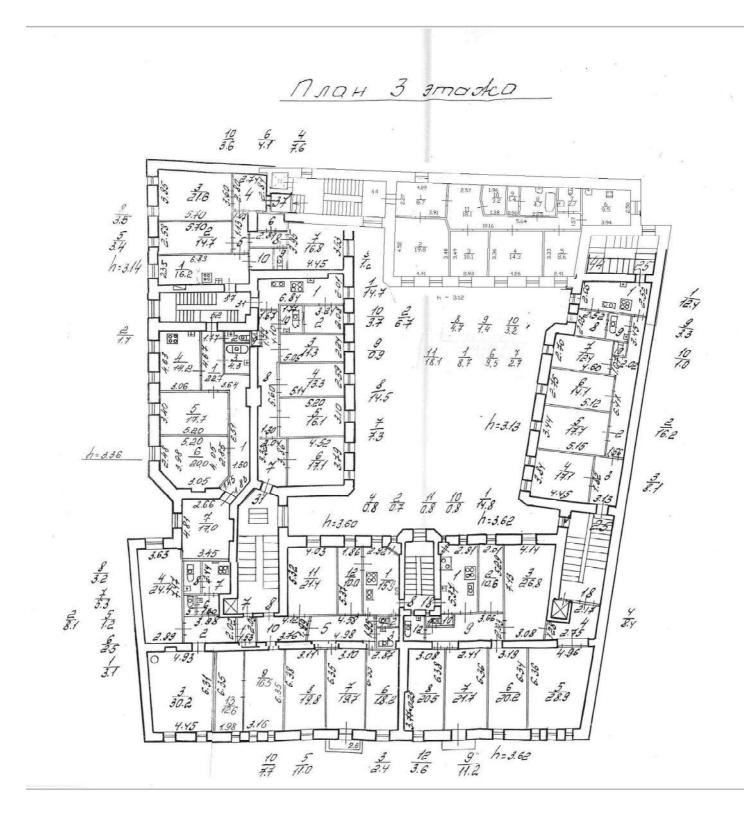


т.и. Ахметова Е.Ю. 24.12.10 овмер Куличенко Н.В. 13.12.10

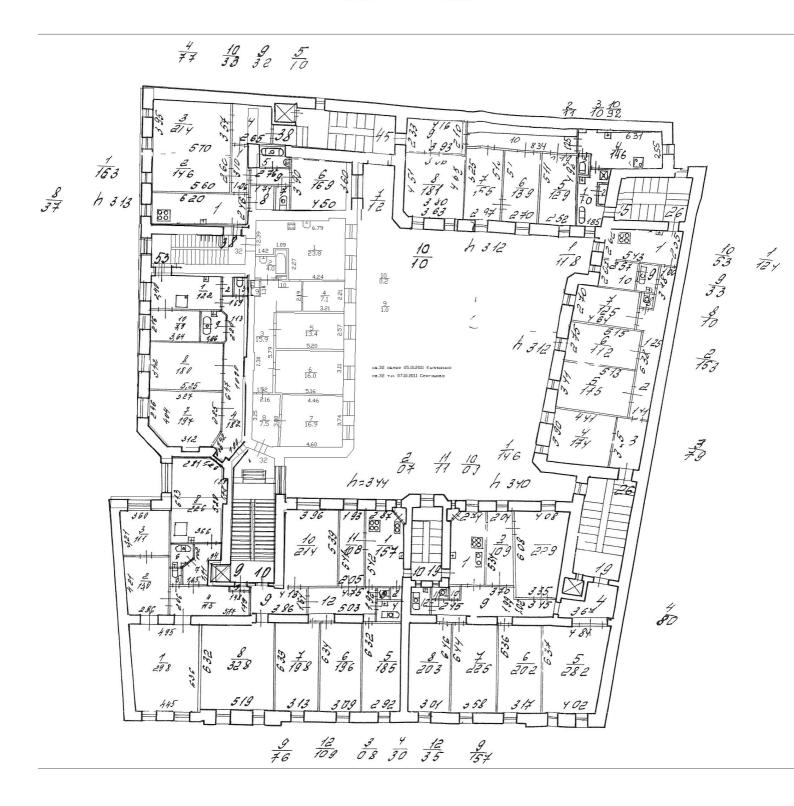
План 2 этажа



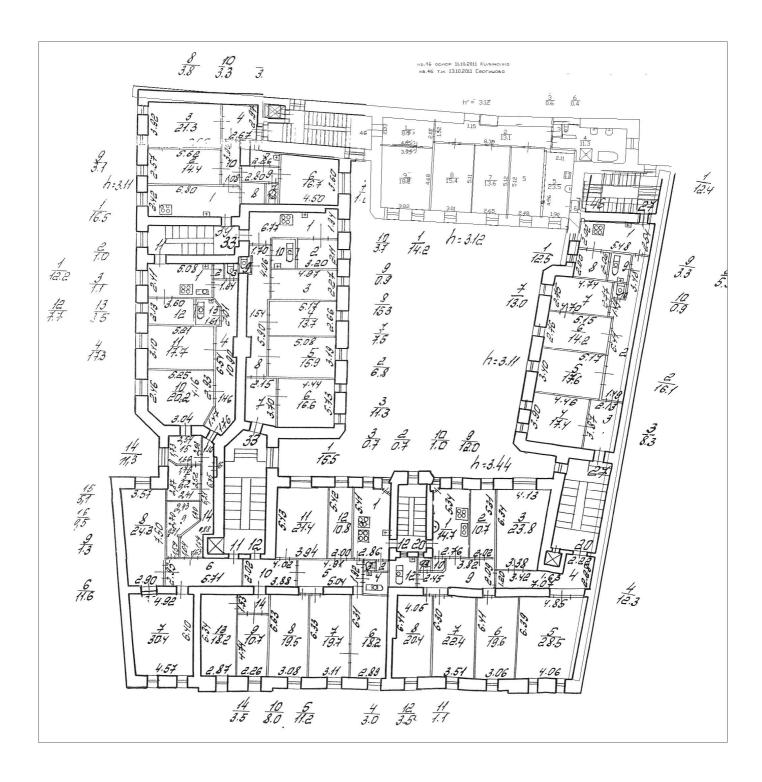
План 3 этажа



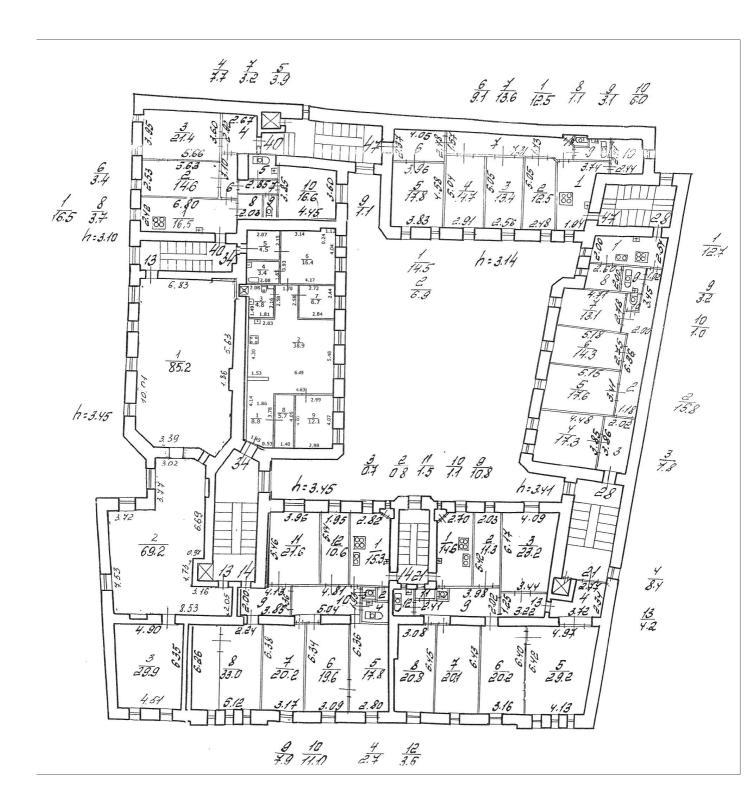
План 4 этажа



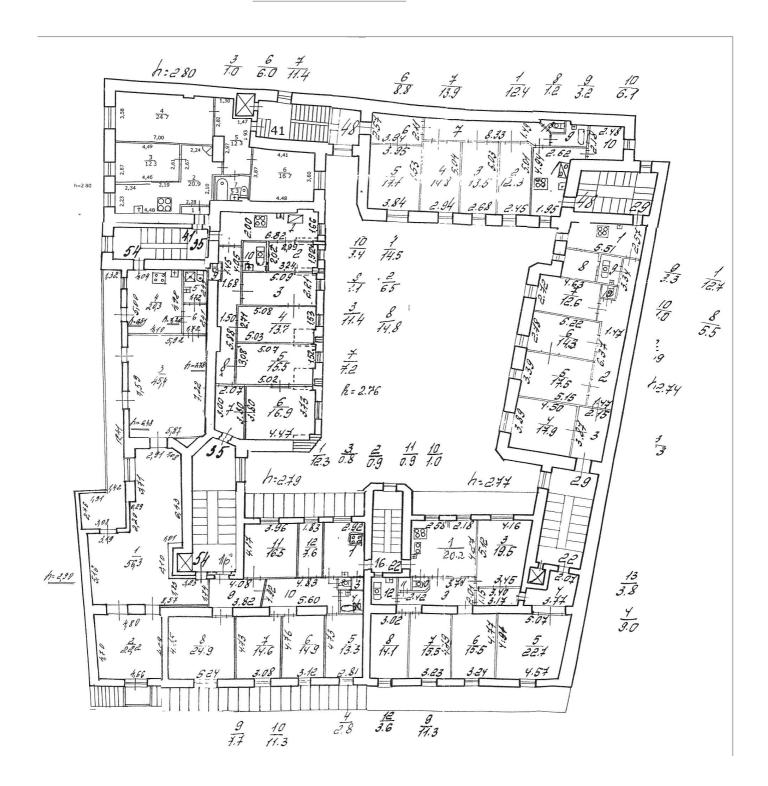
План 5 этажа



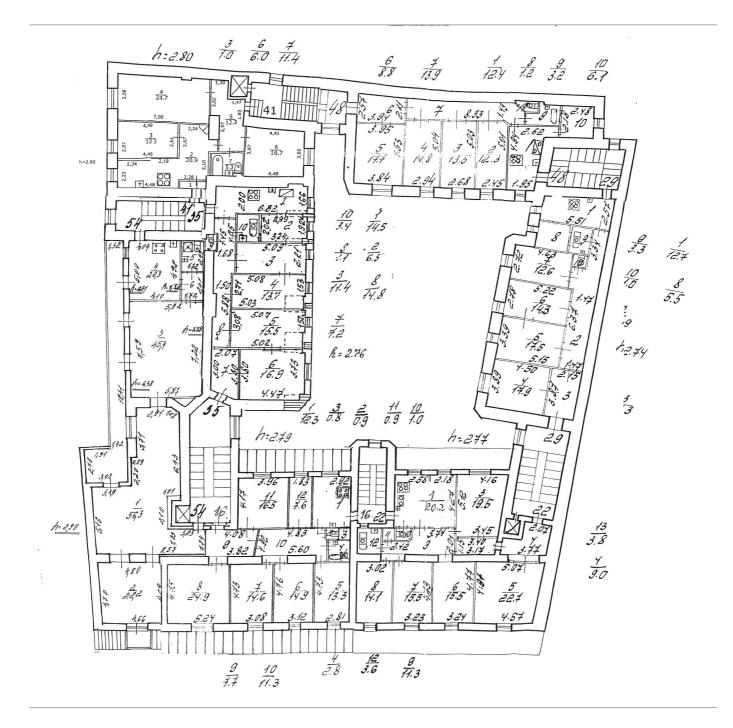
## План 6 этаж



## План 7 этаж



## План мансарда



# **ПЕРВОЕ** КАДАСТРОВОЕ

## 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Иск. № документа 242Ж/21-ДКР

Кадастровый помер:

78:07:0003040:2210

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. б.

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последиего кататального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных

7 (в т.ч. мансарда) подземных

Кроме того, имеется: -

Киртенные Материал стен -

Материал перекрытий:

чердачные -

Дереквиное заполнение по деревянным балкам

Бетопное заполнение по метахлическим балкам\*

междуутажинге -

Леревянное заполнение по металлическим балкам Бетонное заполнение по металлическим базкам\*

подвальные -

Бетонные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

ecomb ranforr. мусоропровод rectiff.

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

этигмее, состоит из

комнат(ы).

жилой площадыю

120.7

кв.м. общей площадью

160,4 KR.M. RESCOMA

3.45 M

С-материал при колониры

| omortsenie                    | от квартальной<br>котельной      | метроктика             | пелт    |  |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------|--|
| горичес<br>водоснабосние      | от газовых коломок               | паннан                 | ecums . |  |
| тадопровод                    | он городской<br>центральной сети | совиещенный<br>сапусал | мет     |  |
| капализация сброс в городскую |                                  | туалет                 | ** ecms |  |
| газоснабжение.                | ecmb                             | audon                  | went    |  |

Кадастровам стоимость ввартиры на дату виссения стоимости 09.01.2019 составляет 15986274 (Пянных)цать михлионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля 34 конейки. Данные о кадостроной стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Эксиликация к плану квартиры

|           |                |                                    | В так числе<br>плащады, кал того       |       |                      | 100000000  | Кроме того,<br>площадь  |               |
|-----------|----------------|------------------------------------|--|-------|----------------------|--|---|---------------|
| Ab<br>n/n | Ab no<br>nyawy | Наименование<br>части<br>пимещения | Общин<br>площинь<br>конртиры,<br>ка: м | Жини  | Всполнов-<br>мильния | того,<br>клощады<br>моджий,<br>бальстов,<br>вгранд и<br>террас | лоджай,<br>балконов,<br>верхнод и<br>террис с<br>коэффициента | Hywner nonese |
| 1         | -20            | 3                                  | 4                                      | 5     | 6                    | 7  | N.  | 9             |
| 17        | 1              | Asswa                              | 13.4                                   |       | 15.4                 |  |   |               |
| 2         | 2              | Квадовин                           | 0.8                                    |       | 0,8                  |  |   |               |
| 3         | 3              | T)carem                            | 1.0                                    |       | 1.0                  |  |   |               |
| 4         | 4              | Везицея                            | 2.8                                    |       | 2.8                  |  |   |               |
| 5         | .5             | Коридор                            | 17,9                                   |       | 11,9                 |  |   |               |
| 6         | 6              | Жизан коммана                      | 19.6                                   | 19.6  |                      |  |   |               |
| 7         | 7              | Жилин кониконы                     | 20.0                                   | 20.0  |                      |  |   |               |
| 8         | - 8            | Жими коммини                       | 17.9                                   | 77,9  |                      |  |   |               |
| 9         | 9              | Жизия коновона                     | 32,8                                   | 32;8  |                      |  |   |               |
| 10        | 10             | Кортдор                            | 2,8                                    |       | 7.8                  |  |   |               |
| 11        | 11             | Жими кленчения                     | 26.2                                   | 20,2  |                      |  |   |               |
| F2        | 12             | Жизин кончина                      | 10.2                                   | 10.2  |                      |  | 171   |               |
| -         | ,              | Итого                              | 160,4                                  | 120,7 | 39,7                 |  |   |               |

План квартиры См. Приложение №1.

 Дополнительные сведения: Сведения о материале междузтажных перекрытий под и под квартирой 6, а также о материале чердичных перекрытий из бетонного заполнения по метахмическим базкам указаны согласно техническому заключению 17Т3/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «Строй ЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Trusqueen 21-11

30 mons 2021 года

- (дата изглетовление):

Проверил

Заместитель генерального директоры ООО «Первое кадастровое бюро»

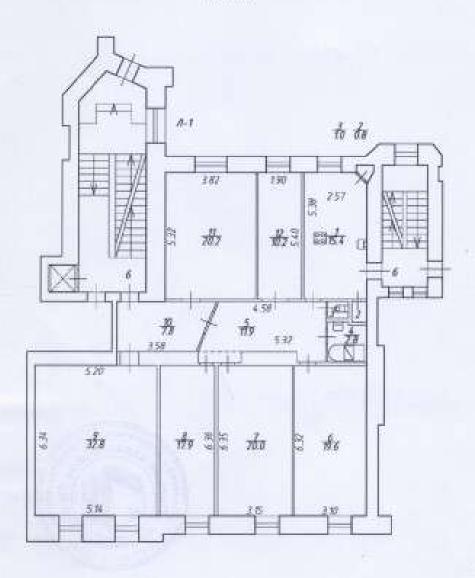
PON PHISTON

Пванова Ю.В.

Приложение №1.

План квартиры 2 этаж

h = 3,45



Прошнуровано и скреплено печатью.

« М » / Л 202/г.

Заместитель



## 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Нех. № документа

266Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003040:2211

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А. кв. 7

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год паследнега капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: падземных

7 (в т.ч. мансарда) подзелных

Кроме того, имеется: -

Материал стен -Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным базкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

межениямиже -

Деревянное заполнение по метахлическим базкам Бетонное заполнение по метаглическим балкам\*

подвальные -

Бетонные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

nudim лекоропровод eletro. escensis.

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

3

этаже, состоит из

компатов).

жигой площадью

54.6

кв.м. общей площадью

78.0 каль высоны

3,62

Ехазовеннойства свативия

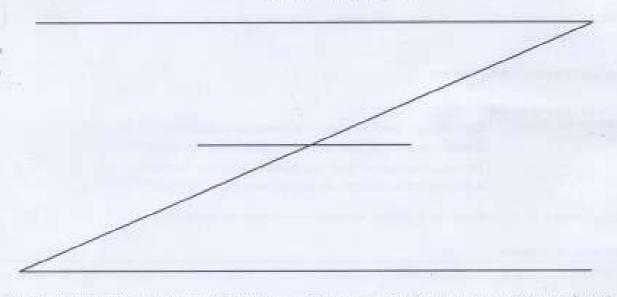
| omouseuse                | от квартальной<br>котельной      | электроплита           | nem   |  |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|-------|--|
| горичее<br>подоснабжение | от газоты колонок                | ванная                 | ecmo  |  |
| кодопровод               | от городской<br>центральной сети | совлетенный<br>санузея | nem   |  |
| канализация              | еброс в городскую<br>сеть        | туахет.                | есть  |  |
| азоснабление             | есть                             | лифт                   | arcm. |  |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 8312993. (Восемь миллионов триста двенадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 89 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Эксиликация к плану квартиры

|           | 55.112.2016     |                                    |  | 36,400,600 | иле мисте<br>надъ, кесле | Краме<br>того;   | Кроме того,<br>площадь  | Принечини |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--|------------|--------------------------|--|---|-----------|
| 70<br>m/n | Ne no<br>nouncy | Наименованию<br>части<br>помещения | Общая<br>плащадь<br>каортиры,<br>нв. м | Жилан      | Ветомоле-<br>тельная     | тову,<br>плациян<br>зоджий,<br>бизкичок,<br>веринд и<br>террас | лоджий<br>балконов,<br>верганд и<br>террис с<br>комффициента<br>лик |           |
| 1         | 2               | 3                                  | 4                                      | 3          | - 6                      | 7-   | 8   | 9         |
| 1         | 1               | Корновор                           | 3.1                                    |            | 3.1                      |  |   |           |
| 2         | 2               | Коридор                            | 8.1                                    |            | 8.7                      |  |   |           |
| 3         | 3               | Жилак компана                      | 30,2                                   | 30.2       |                          |  |   |           |
| 4         | 4               | Жистан компания:                   | 24,4                                   | 24.4       |                          |  |   |           |
| 3         | 5               | Уунием:                            | 1.2                                    |            | 1,2                      |  |   |           |
| 6         | 6               | Коршоор                            | 3,5                                    |            | 2.5                      |  |   |           |
| 7         | 7               | Kezon                              | 5.3                                    |            | 3.3                      |  |   |           |
| 8         | - 8             | Banness                            | 3.2                                    |            | 3,2                      |  |   |           |
|           |                 | Umozo                              | 78,0                                   | 34,6       | 23,4                     |  |   |           |

План квартиры См. Приложение №1.



 Дополнительные сведения: Сведения о мотеристе междутижных перекрытий нав) и под квартирой 7, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного итамения по метаглическим базкам указаны соглясно техническому заключению 2373/0621 от 19.04.2021, подсотовленному ООО «Строй ЭлипПроект».

 Технический паспорт составлен по состоянню на
 14 сентября 2012 года

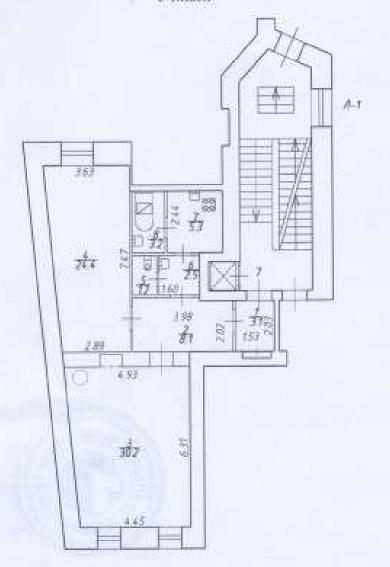
 Исполнитель
 Тимочкин Д.В.
 2 июля 2021 года

 Проверия
 Свирежин П.В.
 2 июля 2021 года

 Заместитель генерального директоры
 1000 в Первое кадастровое бюрай
 1000 в Первое кадастровое бюрай

Приложение NeI.

План квартиры 3 этаж h = 3,62



Прошнуровано и скреплено печатью. « <u>07</u> » <u>0</u> 7 202<u>7</u>г.

Заместитель

обрания в мента в мен

нераденого директора

ю.в. Иванова

## 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 243Ж/21-ДКР Кадастровый помер: 78:07:0003040:2213

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 8

Общие сведения о строении

Год постройки

Год последнего катитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (a.m.4. мансарда)

подземных

Материал стен -Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по метаглическим балкам\*

межебуэтажные -

Деревянное заполнение по метахлическим балкам Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные -

Бетонные своды по метаглическим базкам

Благоустройство дома:

| The state of the s |  |      |      |
|--|--|------|------|
| And the second s | The state of the s |      |      |
| .xg/coponposod   | NV00   | andm | асть |

### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

этаже, состоит из

kesmann(sa).

жилой изощадью-

118.2

кв.м. общей площадью

156,7 кв.м. высота

3.60

Клагочетпойство кваптипы

| отопление                | от квартальной<br>котсльной      | электронизита         | мут  |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|------|
| горячее<br>подоснибжение | от газовых колокок               | eannan                | ecmi |
| водопровод               | от городской<br>центразьной сети | совмещенный<br>авмужа | nem  |
| канализация              | сброс в городскую<br>сели        | тушчет                | есть |
| сазоснайжение            | ecms                             | rudim                 | нет  |

Кадастрован стоимость кварниры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года состояляет 15617519 (Пятнадцать мислионов шестьсот семпадцать тысяч интьсот деянтиадцать) рублей 74 конейки. Данные о кодистровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

| Экси.   | никация | KR | хану | кварти | ры |
|---------|---------|----|------|--------|----|
| TO LONG |         |    | -377 |        |    |

| NC.EL     | JENGORE         | я к плану кварт  |       | В том мисле<br>площидь, юз.м           |       | Кроме<br>того,        | Краме того,<br>изощадь                                |   |          |
|-----------|-----------------|--|-------|--|-------|-----------------------|---|---|----------|
| Ɛ<br>n/ia | No No no sacina | The second secon | масти | Общая<br>площать<br>квартиры,<br>кв. м | Kuvan | Всполного-<br>тельная | площадь<br>заджий,<br>балконов,<br>веранд и<br>террас | лоджий,<br>балканык,<br>перанд и<br>террас с<br>кожфанациента<br>ми | Зушченин |
| 7         | 2               | 3  | - 1   | 3                                      | 6     | 7                     | 8   | 9   |          |
| 1         | 1               | Kyama  | 15.9  |  | 15,9  |                       |   |   |          |
| 1         | 1               | Knadowas   | 0.7   |  | 0.7   |                       |   |   |          |
| 2         | -               | Banman:  | 2,4   |  | 2.4   |                       |   |   |          |
| 4         | 4               | Tvanen   | 0.8   |  | 0,8   |                       |   | -   |          |
| 4         | 1               | Коридор  | 11.0  |  | 11:0  |                       |   |   |          |
| 5         |                 | Жизая коммата  | 18,2  | 18,2                                   |       |                       |   |   |          |
| -6        | 7               | Жилан колинати   | 19.7  | 19.7                                   |       | 2.6                   | 0.8   | Бапкон  |          |
| 7         |                 | Жиман компата  | 19.8  | 19.8                                   |       |                       |   |   |          |
| 8         | 8               | Жилан компания   | 16.5  | 16.5                                   |       |                       |   |   |          |
| 9         |                 | Коридор  | 7.7   |  | 7.7   |                       |   |   |          |
| 10        | 10              | The state of the s | 21.4  | 21,4                                   |       |                       |   |   |          |
| 11        | 11              | Жизан комната  | 10.0  | 10,0                                   |       |                       |   |   |          |
| 12        | 12              | Жилан комната  | 12.6  | 12,6                                   |       |                       | -   |   |          |
| -13       | 13              | Жилан калината<br>Итого  | 156,7 | 118,2                                  | 38.5  | 2,6                   | 0,8   |   |          |

План квартиры См. Приложение №1.

| <br> |  |
|------|--|
|      |  |
|      |  |
|      |  |

 Пополнительные сведения: Сведения в материале междултажных перекрытий над и под квартирой 8, и тикже о митернале черостоих перекрытий из бетопного запалнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 17Т3/0621 от 19.04.2021, подготовленнаму ООО «СтройЭнитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Степанова М.И.

30 июня 2021 года борими измонномочения)<sup>2</sup>

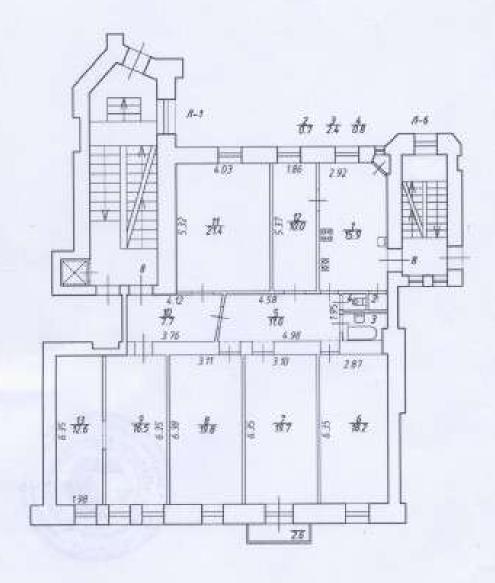
Проверия

Иванова Ю.В.

Заместитель генерального дирентах 000 «Первое кадастровое бюрь

Приложение №1.

План квартиры 3 этаж h = 3.60



Прошнуровано и скреплено натью.

1.50 » 06 202/г.

Заместитель

40.В. Иванова



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 244Ж/21-ДКР Кадастровый номер; 78:07:0003040:2215

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 9

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. манеарда)

подземных

Материал стен - Киртеньке

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетопное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные -

Деревянное заполнение по металлическим билкам Бетонное заполнение по металлическим багкам\*

подважные -

Бетоппые своды по метаклическим банкам

Благоустройство дома:

| the party of a security of the party of the second |     |       |      |
|--|-----|-------|------|
| Αργεορουβοσοοί                                     | nem | sudm. | есин |

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

этаже, состоит из

камиат(ы).

жилой площадыю

40.9

ким, общей площодью

96.9 кв.м. высота 3.44

Блазовенивойеннее кеаппиин

| отопление                | от квартальной<br>котельной      | электроплита           | wem   |  |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|-------|--|
| горичее<br>водоснабжение | от дизоных колонок               | винния                 | econ  |  |
| sodonposod               | от городской<br>цинтральной сети | совмещенный<br>санузен | . Mem |  |
| конализация              | сбрас в городскую<br>сеть        | myanem                 | ecmo  |  |
| имскибжение              | есть                             | sudm                   | нет   |  |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 10260319 (Десять мистионов двести шестьдесят тысяч триста девятнадцать) рублей 77 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

|           | Ab em<br>resony | Наименование<br>части<br>помещения | пары                                   | 0.000 | on where<br>wide, soon | Краче<br>якого,<br>яхотадь<br>лоджий,<br>бастонов,<br>веранд и<br>террас | Кроме того,<br>плащидь<br>лоджий,<br>белкотов,<br>вершед и<br>террис с<br>коэффициента<br>ми | Примечание |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--|-------|------------------------|--|--|------------|
| ле<br>исп |                 |                                    | Общан<br>изощадь<br>квартиры,<br>кв. м | Жичая | Вспомога-<br>тельная   |  |  |            |
| 31        | -2              | 3                                  | 4                                      | 5     | 6.                     | 7.   | 8  | 9          |
| 1         | 1               | Жилая компания                     | 29,8                                   | 29,8  |                        |  |  |            |
| 2         | 2               | Подсобное<br>помещение             | 13,0                                   |       | 13,0                   |  |  |            |
| 3         | 3               | Жизан компата                      | 11,1                                   | 11.1  |                        |  |  |            |
| 7         | 4               | Коридир                            | 11,5                                   |       | 11,5                   |  |  |            |
| 5         | 3               | T)sasem                            | 0.9                                    |       | 0,9                    |  |  |            |
| 6         | -6              | Bannan                             | 2,4                                    |       | 2,4                    |  |  |            |
| 7.        | 7               | Кормоор                            | 3,5                                    |       | 5,5                    |  |  |            |
| :8        | - 8             | Куссия                             | 22,6                                   |       | 22,6                   |  |  |            |
| 9         | .9              | Тамбур                             | 0.7                                    |       | 0,1                    |  |  |            |
|           |                 | Итого                              | 96,9                                   | 40,9  | 56,0                   |  |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.

\* Допознательные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 9, а также о материале чердачных перекрытий из бенклопего заполнения по метахлическим балкам указаны согласно техническому заключению 23Т3/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «Строй-ЭлипПроект».

 Исполнитель
 Степанова М.И.
 30 июня 2021 года

 Проверия
 Сообщина

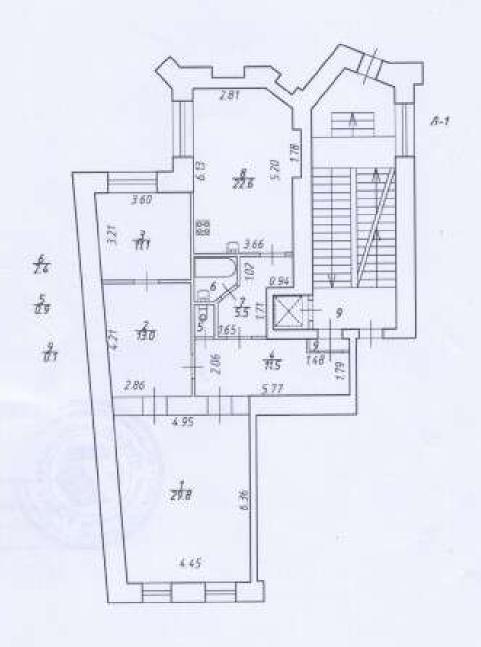
Заместитель генерального дирежий ООО «Первое кадастровое бюры»

TO THE RESERVE TO THE

Нванова Ю.В.

Приложение №1.

План квартиры 4 этаж h = 3.44



od no 21.

Прошнуровано и скреплено печатью.

202/г.

Заместитель

тенерального директора



## 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа

245Ж/21-ДКР

Кадастровый номер:

78:07:0003040:2151

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 10

Общие сведения о строении

Год постройки

1913.

Год последнего капитального ремонта

Количество этамсей: 8

В том числе: надземных

7 (в т.ч. манеарда) подземных

10

Кроме того, имеется: «

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

межедуэтиженые -

Деревянное заполнение по метахлическим балкам

Бетопное запознение по металлическим балкам\*

подвальные -

Бетонные своды по металлическим базкам

Благоустройство дома:

| 1 3P\$3000M000000  | 10000 | 3200001 | ECTR9   |
|--|-------|---------|---------|
| Company of the Compan |       |         | 7.70.00 |

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

1

этаже, состоит из

5 rosumm(sa),

эксилой площадью

112.1

квли, общей площадью

161,6 ra.m. auccoma

3.44 M

Благоустройство квартиры:

| emennescue               | от колутальной<br>котельной       | электроплама           | M¢W.  |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------|
| горичее<br>водоснабжение | от сазотах колотж                 | ванист                 | demo  |
| водопровод               | от городской<br>центральной сенти | соямещенный<br>синузел | мет   |
| катализация              | сброс в городокую<br>сеть         | пілтим                 | ecres |
| чание                    | ecms.                             | suchen                 | нет   |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 15005361 (Пятнадцать миллионов тть тысяч триста шестьдесят один) рубль 37 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистриции, кадастро и картографии.

|           | ликацы | Ab no         Hausewoeanse vacuus         Oбщая пощады картары, кали         Жили Венемого пому зодае банем вераю           мину пину пину пину пину пину пину пину п | Краме                         | Кроме того,<br>площадь |                              |  |  |            |
|-----------|--------|---|-------------------------------|------------------------|------------------------------|--|--|------------|
| Ab<br>m/m | 1000   |   | площадь<br>квартиры,<br>кв. м | Жиник                  | THE PERSON NAMED IN COLUMN 1 | томадь<br>помужий,<br>батомов,<br>верхнд и<br>террас | зоджані,<br>багконов,<br>веранд и<br>террас с<br>коэффицисти<br>ли | Присвочние |
| 7         | 2      | 3   | 4                             | 5                      | - 6                          | 7.   | 8  | 9.0        |
| 1         | 1      | Kycnes  | 15.7                          |                        | 15,7                         |  |  |            |
| 2         | 2      | Кладован  | 0.7                           |                        | 0.7                          |  |  |            |
| 3         | 3      | Tyanem  | 0.8                           |                        | 0,8                          |  |  |            |
| 14        | - 4    | Bannas  | 3,0                           |                        | 3,0                          |  |  |            |
| 3         | 5      | Жизин коммата   | 18,5                          | 18.5                   |                              |  |  |            |
| 6         | 6      | Жилов колишта   | 19,6                          | 19.6                   |                              |  |  |            |
| 12        | 7      | Жилан компата   | 19,8                          | 19,8                   |                              |  |  |            |
| 8         | 8      | Жихак комната   | 32,8                          | 32.8                   |                              |  |  |            |
| .9        | 9      | Коридор   | 7,6                           | 0001                   | 7.6                          |  |  |            |
| 10        | 10     | Жинан кампата   | 21,4                          | 21,4                   |                              |  |  |            |
| 11        | 1.1    | Подсобное<br>помещение  | 10,8                          |                        | 10.8                         |  |  |            |
| 12        | 12     | Коршдор   | 10,9                          | 11000000               | 70.9                         |  |  |            |
|           |        | Итога   | 161,6                         | 112.1                  | 49.5                         |  |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.

|  | / |
|--|---|
|  |   |
|  |   |
|  |   |
|  |   |
|  |   |
|  |   |

Дополиинельные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 10, а также о материале черожных перекрытий из бетонного заполнения по метаглическим балкам указаты согласно техническому заключению 17Т3/0621 от 19.04.2021, подготоизенному ООО «Строй ЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянню на

14 сентября 2012 года

Неполиштель

Степанова М.Н.

30 июня 2021 года (дамажанняя

Проверия

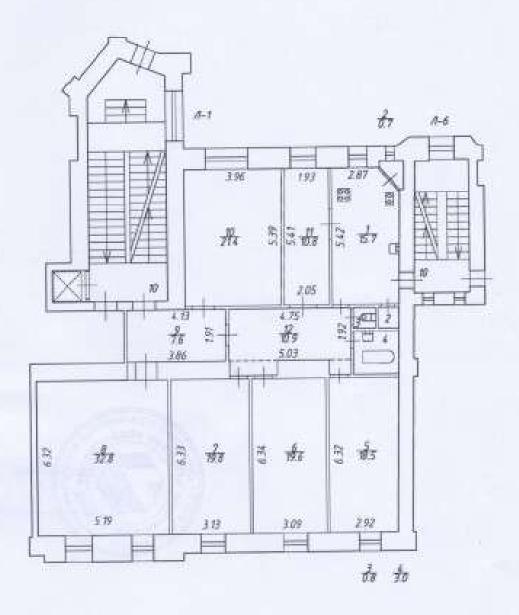
Заместитель генерального довежного

ООО «Первое кадастровое боро

**Нванова Ю.В.** 

Приложение №1.

План квартиры 4 этаж h = 3,44



10



Прошнуровано и скреплено печатью. «30 » 06 202 г.

меститель

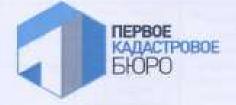
директора

**У**Ванова

TOP CONTRACTOR

PEALL

об кадас об кадас



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 246Ж/21-ДКР Кадастровый номер; 78:07:0003040:2156

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 11

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего катитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надзелиных

7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Киртичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные -

Деревянное заполнение по металлическим балкам Бетопное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные -

Бетоиные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

| легоропровод | нет | nufun | ecms |
|--------------|-----|-------|------|

### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

этаже, состоит из

камиат(ы).

жилой площадью

92.6

каль, общей площадью

177.1 кили, высота

Бэлгоустройство квартиры:

| omenaeue                  | от квартальной<br>котельной      | электронгита          | нет  |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|------|
| горичее<br>водоснабосение | от газовых каловок               | ванная                | есть |
| eodonyoeod                | от городской<br>центральной сити | сонмеценный<br>синуже | иет  |
| камализация               | сбрюс в гарадского<br>сеть       | туалет                | ecm. |
| простабочение             | écmis                            | лифт                  | нет  |

Кадастрован стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года состамяет 17631528 (Семподиать миллионов шестьсот тридиать одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 57 конеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и киртографии.

Экспликация к плану квартиры

|           |               |                        |  | 72740,7000,00 | оле числе<br>цадь, кази | посто под посто п | Кроме того,<br>площади  |                          |
|-----------|---------------|------------------------|--|---------------|-------------------------|---|---|--------------------------|
| No<br>n/m | № по<br>плану | no Haunewoeanne i      | Общия<br>изощиды<br>квартиры,<br>кв. м | Житая         | Вепомого-<br>тельная    |   | лоджий,<br>бинонов,<br>перанд и<br>террас с<br>коэффициента<br>ми | Hymne-unioe <sub>j</sub> |
| 4         | 2             | 38                     | 4                                      | 5             | 6                       | - Z   | 8.  | 9                        |
| 1         |               | Куппи                  | 12,2                                   |               | 12,2                    |   |   |                          |
| 7         | 2             | Кладовая               | 1.0                                    |               | 7,0                     |   |   |                          |
| 3         | 3             | Тушиет                 | 1,1                                    |               | 1,1                     |   |   |                          |
| 4         | 4             | Коридор                | 17.3                                   |               | 17.3                    |   |   |                          |
| ij.       | 5             | Подсобное<br>помещение | 6,2                                    |               | 6,2                     |   |   |                          |
| - 6       | - 6           | Коридор                | 11,6                                   |               | 11,6                    |   |   |                          |
| 12        | 2             | Жинан колонати         | 30,4                                   | 30,4          |                         |   |   |                          |
| 8         | 8             | Жизан коммата          | 24,3                                   | 24,3          |                         |   |   |                          |
| 9         | 9             | Подеобное<br>помещение | 7,0                                    |               | 7,0                     |   |   |                          |
| 10        | 10            | Жихия камината         | 20,2                                   | 20.2          |                         |   |   |                          |
| 11        | 11            | Жихин колината         | 17,7                                   | 77.7          |                         |   |   |                          |
| 12        | 12            | Подсобное<br>полещение | 7,7                                    |               | 7,7                     |   |   |                          |
| 73        | 13            | Bannian                | 3,5                                    |               | 3,5                     |   |   |                          |
| 14        | 14            | Коридор                | 113                                    |               | 11.3                    |   |   |                          |
| 15        | 15            | Подсебное<br>помещение | 5,1                                    |               | 5,1                     |   |   |                          |
| 16        | - 16          | Шкаф                   | 0,5                                    |               | 0.5                     |   |   |                          |
| 35        |               | Ітого                  | 127,1                                  | 92,6          | 84,5                    |   |   |                          |

План квартиры См. Приложение №1.

Технический паспорт составлен по состоянаю на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Степанова М.И.

30 wors 2021 200a

(change is a convenience account)

Проверил

Callyngum Hon

Заместитель генерального директора

ООО «Первое кадастровое бюрья г

reject no

Иванова Ю.В.

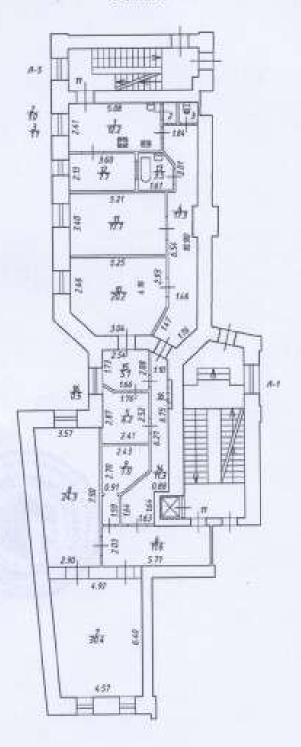
Дополнительные сведения: Сведения о материале междултажных перекрытий нод и под квартирой 11, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заподнения по метихлическим балкам указаты согласно техническому заключению 23Т3/0621 от 19.04.2021, подготокленному ООО «СтройЭлитПроект».

Приложение №1.

h= 3,44

#3(3) ·

План квартиры 5 этаж



100) 100 121

Same

Прошнуровано и скреплено лечатью.

в 30 в 06 202 г



## 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа

257Ж/21-ДКР Кадастроный номер:

- 78:07:0003040:2161

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Звершиская, д. 33, литера А, кв. 12

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных

7 (в т.ч. манеарда) подземных

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Киртичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным базкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные -

Деревянное заполнение по метаэлическим балкам Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные -

Бетотые своды по метаглическим балкам

Благоустройство дома:

мисоропровой. ectiva HEW midiai

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

этаже, состоит из

комнат(ы).

экигой плащадыя.

107.7

кв.м. общей площадью

161.1 кам, высота

3.44

Балганстпайства кватишть

| отонгение                 | от киартальной<br>котельной      | меютропиша             | нет   |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|-------|
| сорячее<br>водоснибосение | от газовых коловок               | нанная                 | ести  |
| водопровод                | от городской<br>центральной сети | сокиещенный<br>сапузет | Wells |
| каналегация               | сброс в городскую<br>сеть        | тушчет                 | econs |
| азоснавжение              | acoure-                          | лифт                   | went  |

Касастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 16056039 (Шестнадцать михлионов пятьдесят шесть тысяч тридцать девять) рублей 01 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информациотого ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

|            |               | і та Наименованне общая жиния Вепомага-<br>пану помещения конряпиры, на м | Кроне<br>того.       | Краме того,<br>плащадь |  |   |  |            |
|------------|---------------|---|----------------------|------------------------|--|---|--|------------|
| Λģ.<br>n/n | Ne mo<br>many |   | площадь<br>квиртиры, | Жиния                  | The state of the s | площавь<br>экдэеніс,<br>балконов,<br>верстд и<br>террас | лоджий,<br>базконов,<br>веранд и<br>террас с<br>коэффиционта | Приначание |
| 1          | 2             | 3   | 4                    | 5                      | - 6  | 7.  | 8  | 9          |
| 1          | 7             | Kyme  | 15.5                 | 200                    | 15,5   |   |  |            |
| 22         | - 3           | Кладония  | 0.7                  |                        | 0.7  |   |  |            |
| 3          | 3             | Тухгает   | 0.7                  |                        | 0,7  |   |  |            |
| 4          | 4.            | Bannas  | 3.0                  |                        | 3,0  |   |  |            |
| - 5        | . 2           | Kepudop   | 11,2                 |                        | 33.2   |   |  |            |
| 6          | 6             | Жизан каммата   | 18.2                 | 18.2                   |  |   |  |            |
| 7          | 7             | Жизин коммата   | 19.7                 | 19.7                   |  |   |  |            |
| -8         | - 8           | Жилот коншата   | 19.5                 | 19.5                   |  |   |  |            |
| 9          | 9             | Жизан саммата   | 10.7                 | 10.7                   |  |   |  |            |
| 10         | 10            | Корилор   | 8.0                  |                        | 31.0   |   |  |            |
| 11         | 11            | Жилан конманиа  | 21.4                 | 21.4                   |  |   |  |            |
| 12)        | 82            | Подсобное<br>полещение  | 10.8                 |                        | 10.8   |   |  |            |
| 13         | 12            | Жима канмата  | 78,2                 | 18.2                   |  |   |  |            |
| 14.        | F4            | Коридор   | 3,5                  |                        | 3.5  |   |  |            |
|            |               | Итого   | 161,1                | 107.7                  | 53,4   |   |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.

| <ul> <li>Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий на<br/>квартирой 12, а также о материале чердачных перекрытий из бетопнага занали</li> </ul> | ения по   |
|---|-----------|
| металическим балкам указаны согласно техническому заключению 17Т3/9621 от 19<br>подготовлениаму ООО «СтройЭлитПроект».  | 304.2021. |

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Морозова

02 июля 2021 года (дамі ихотомина)

Проверия

- Fr 65 8

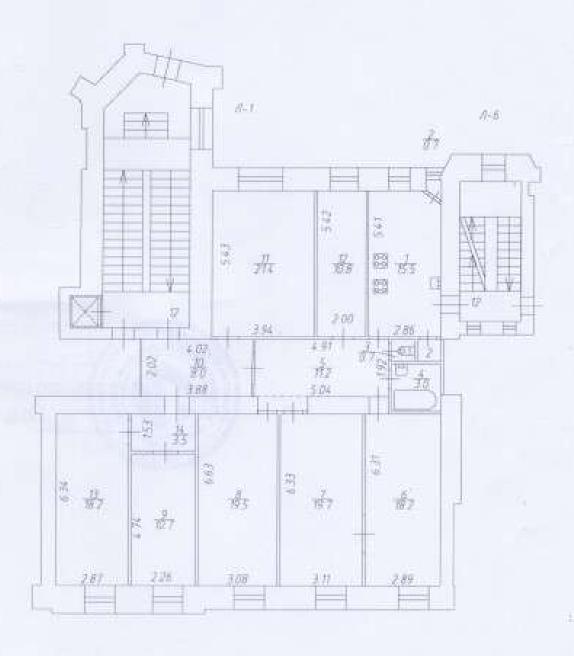
\_\_ Нванова Ю.В.

Заместитель генерального директоро ООО «Первое кадастровое бюро»

Приложение №1.

План квартиры 5 этаж

h= 3,44



M2.

Прошнуровано и скреплено печатью. « ОТ 202 4.

заместитель

нерального директора

-Ю.В. Иванова

TETETE



## 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Неж. № документа

258Ж/21-ДКР Кадастровый помер:

78:07:0003040:2162

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 13

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (a m.ч. мансарда)

подземных

Материал стен - Киртитые

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное запознение по метахлическим базкам\*

междуэтажные -

Деревникое заполнение по металлическим балкам

Бетонное заполнение по метахлическим базкам\*

подватыные -

Бетониые своды по метахлическим балкам

Благоустройство дома:

|   |                | The state of the s | Control April 1977 |
|---|----------------|--|--------------------|
| The state of Course to the second course. | A.L. contactor | Junghin  | VIC905             |
| Arveoponposod:                            | ALCOY.         | -0.00041110  | A. C. COLLEGE      |
| 1 - ott Encody Lor Qui towns Lt.          | 11/9/11/       | TO STATE OF THE PARTY OF THE PA |                    |

#### Хирактеристика квартиры:

Квартира расположена на

этаже, состоит из

жаннат(ы).

эсилой площадью.

184.3

кам, общей площадью

184.3 кали, аысота

Благоссипойство квапициры:

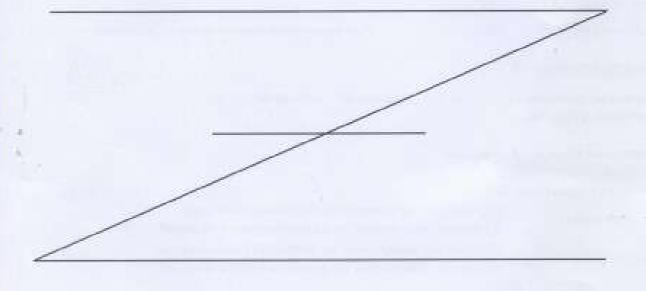
| оточаение                          | от квартальной<br>котельной      | электронгита           | нет<br>нет |  |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------|--|
| леричее<br>водоснабжение           | от гизовай коловок               | ванная                 |            |  |
| подопровод                         | от городской<br>центральной сети | сосмещенный<br>сипуает |            |  |
| канализация сброс в городскую сень |                                  | туазет                 | nem        |  |
| гэоснабэсение<br>-                 | есть                             | rathm                  | нет        |  |

Кодистровая стоимость ввартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 18706937 (Восемнадцать михлионов семьсот шесть тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 36 консек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кодастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

| Λi-<br>n/n | Alt no<br>reseny | Наименование<br>части<br>помещения |  | В том числе<br>площаот, кн.м |                      | Кроме  | Краме того,<br>площадь  |            |
|------------|------------------|------------------------------------|--|------------------------------|----------------------|--|---|------------|
|            |                  |                                    | Общин<br>плицадь<br>гвартиры,<br>кв. м | Жизан                        | Вепомоги-<br>тельная | того,<br>плацидь<br>годосий,<br>битонов,<br>верхно и<br>террос | зоожий,<br>бажонов,<br>веранд и<br>террас с<br>коэффициента<br>ми | Оринтионие |
| 10         | 2                | 3                                  | 4                                      | - 5                          | - 6                  | 7  | 8   | 9          |
| 1          |                  | Жискан комната                     | 85,2                                   | 85.2                         |                      |  |   |            |
| 2          | 2                | Жинан комната                      | 69,2                                   | 69.2                         |                      |  |   |            |
| 3          | 3                | Жистая sconnama                    | 29.9                                   | 29,9                         |                      |  |   |            |
|            | 1                | Итого                              | 184.3                                  | 184,3                        |                      |  |   |            |

План квартиры См. Приложение №1.



« Дополнительные сведения: Сведения о материазе междуэтожных перекрытий над и под квартирой 13, а также о материазе чердачных перекрытий из бетотого запознения по метахическим базкам указаны согласно техническому заключению 23Т3/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «Спукой ЭхитПроект».

Технический паспорт составлен по состоятью на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Моразова В.А

02 толя 2021 года (дата источноми)

Проверии

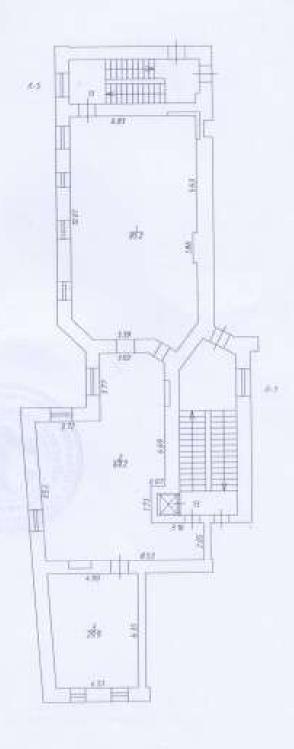
& enperior H.b.

Wanosa 10.B.

Зиместитель генерального дирестира ООО «Первое кадастровое бюро»

Приложение N $\!$ 1.

План квартиры 6 этаж h = 3,45



i nod wi no (2021,

Прошнуровано и скреплено печатью. « DL» DF 2025

аместитель неразыного директора Ю.В. Иванов I



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 259Ж/21-ДКР Кадастровый помер: 78:07:0003040:2164

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 14

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего катитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда) подземных

1

Материал стен - Киртиные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по метахическим балкам\*

Деревянное заполнение по метахлическим базкам междуэтажные -Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

поднальные -

Бетонные своды по метахическим базкам

Благоустройство дома:

| The production of the control of the |     |       |      |
|--|-----|-------|------|
| леусоропровод  | MOM | audim | 8000 |
|  |     |       |      |

#### Характеристика квартиры:

Квартира, расположена на

этаже. состоит изкомистусы).

эсплой площаюью

кам, общей площадыю

161,2 кам, высота

3.45

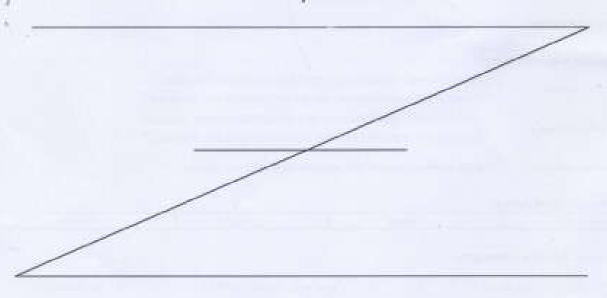
Благоустройство квартиры:

| omonacine                | от квартальной<br>котельной      | электроплита           | nem <sub>1,1</sub> |  |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| горячес<br>водоснабжение | от газовых колонок               | - SOMMON               | есть               |  |
| sodonposod               | от городской<br>центральной сети | совмещенный<br>санузет | : Hum              |  |
| канализация              | сброе в городскую<br>сень        | туалет                 | есть.              |  |
| <i>газоснавжение</i>     | ecm5                             | хифт                   | Acm                |  |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 16066003 (Шестнодцить миглионов шестьдесят шесть тысяч пять) рублей 51 копейка. Данные о кадастроной стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|           |   |                                    | - ALCO 1/2000-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1 | 76.000000   | эл чисэе<br>эадь, юсыг | Краме   | Кроме того,<br>пгощин  | (6)        |
|-----------|---|------------------------------------|---|-------------|------------------------|---|--|------------|
| No<br>min | Лё по<br>пэану                          | Наименование<br>части<br>помещения | Общая<br>пзощадь<br>ввартары,<br>ка. м            | Жизан       | Вспомога-<br>тезьная   | того,<br>площись<br>моджий<br>бачконов,<br>веранд и<br>террас | лоджий,<br>дажины,<br>веринд и<br>террас с<br>козффициента<br>ми | Принечание |
| 1         | 2                                       | 3                                  | 4   | 5           | - 6                    | 7   | 8  | 9          |
| 7         | 1                                       | Kjocion                            | 15.3  |             | 15,3                   |   |  |            |
| 2         | 2                                       | Кнадовая                           | 0.8   |             | 0.8                    |   |  |            |
| 3         | 3                                       | Tyasem                             | 0,7   |             | 0.7                    |   |  |            |
| 4         | 4                                       | Ванная                             | 2.7   |             | 2,7                    |   |  |            |
| .5        | . 5                                     | Жизин кимпата                      | 17,8  | 17.8        |                        |   |  |            |
| 6         | - 6                                     | Жизан компата                      | 19,6  | 19.6        |                        |   |  |            |
| 漢         | 7.                                      | Жиния комнита                      | 20,2  | 20,2        |                        |   |  |            |
| 8         | -8                                      | Жигин кимнати                      | 33.0  | 33,0        |                        |   |  |            |
| 9         | 9                                       | Коридор                            | 7,9   | The feet is | 7.9                    |   |  |            |
| 10        | 30                                      | Коридор:                           | 11,0  |             | 11.0                   |   |  |            |
| 11        | 11                                      | Жигая колтата                      | 21,6  | 21,6        |                        |   |  |            |
| 12        | 12                                      | Жилан қамқата                      | 10.6  | 10.6        | AND DESCRIPTION OF     |   |  |            |
|           | 111111111111111111111111111111111111111 | Hmoro                              | 161.2   | 122,8       | 38,4                   |   |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения. Сведения о материале междулкажных перекрытий над и под квартирой 14, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по метахлическим балкам указаны согласно техническому заключению 17Т3/0621 от 19.04.2021; подготовленному ООО «СтройЭпитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Морозова В.А.

02 иют 2021 года

Проверия

(дата изслетования)

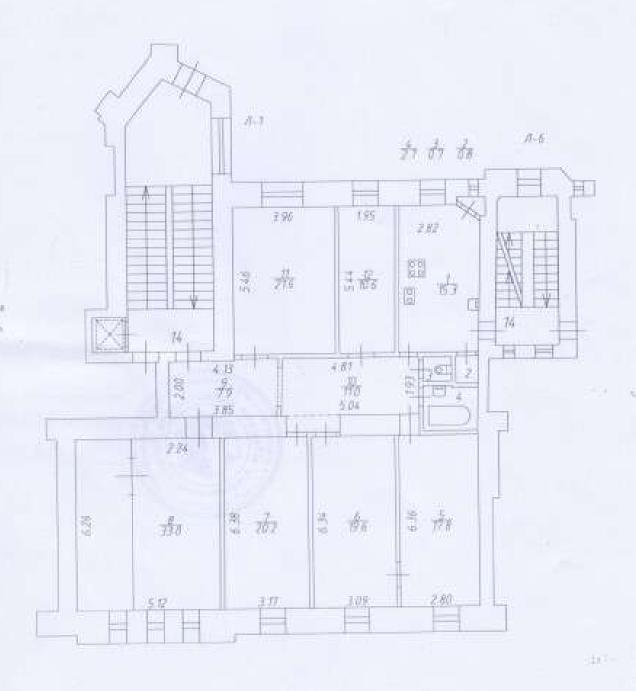
Grupereds H. h

Нванова Ю.В.

Заместитель генерального дижетора ООО «Первое кадастровое бюро»

Приложение №1.

План квартиры 6 этаж h = 3,45



00) 110 21,

Прошнуровано и скреплено печатью.

заместитель пенерального директоро и О.В. Иванов



## городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

|   |  | Филиал Г                                  | УП "ГУИС   | н" пиб п   | егроградск                   | ого района   |
|---|--|---|--|--|------------------------------|--|
| Инв. № док  | умента 35  |   |  |  | вый номер                    | 2000 CT 2000 C |
|   |  | T PER | спорт на   | квартир  |                              |  |
| Адрее: Са   | uem-Heme   | ербург, Зверин                            |  |  |                              |  |
| дом №   | 33   | корпус                                    | And the second s | s.N <sub>2</sub> 16  |                              |  |
|   |  | гроенин литерь<br>веринская улица,        | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE  |  |                              |  |
| Год построй   | iku .  | 1913                                      |  |  |                              |  |
| Год последн   | вего капита  | тьного ремонта                            |  |  |                              |  |
| Этажиюсть:  |  | н числе начедува/<br>пиляения             |  | nodeci<br>nosevina   |                              |  |
| Материал с<br>Материал п  | ерекрытий  | <u>ПБСС</u><br>дерев. ме берев, йо        | consiste y   | нетага баген с   | Эсренямі кіпца<br>у п'являся | прове 1010<br>- межка бами с беном сводани<br>подмативых   |
| П. Характе  | CHARLES SHOULD S |   |  |  |                              |  |
| THE RESERVE TO SERVE |  | на мансарда эта:                          |  | A Principal Control of the Control o |                              |  |
| жилой плов высота 2.79  |  | кв.м. общей пло                           | ощадью 127   | .60 кв.м   |                              |  |
| Благоустро  |  | тиры:                                     |  |  |                              |  |
|   |  | е 🕱 , автономно                           | еП   |  |                              |  |
| горячее води  | оснабжение   | : центральное [                           | . ОТ ГАЗОВЫС   | к колонокж.  | дровяных к                   | олонок□;   |
| водопровод  | 🖼 ; канали:  | вация 🖫 ; газоси                          | абжение 🗵  | ; электропли   | пы 🗆 : мусој                 | опровод 🗆  |
|   |  | анузел 🗀 , туалет                         |  | 🗷, душевая і   |                              |  |
| наличие в п   | враднов: му  | соропровод []:                            | лифт ю   |  |                              |  |

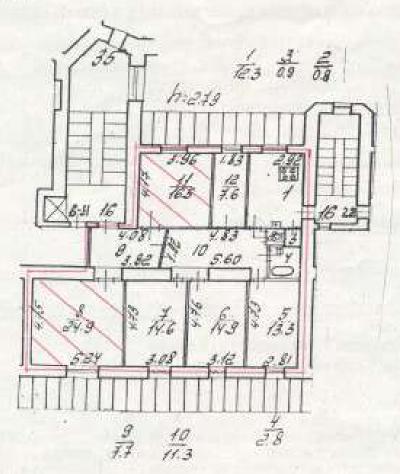
... Return to the second secon

Инвентаризационная стоимость квартиры

|           |                | Наименование   | Ofitias<br>moment  | В т.ч. пло | шаль, кв.м           | Кроме того,<br>приведения                            |            |
|-----------|----------------|--|--|------------|----------------------|--|------------|
| Nz<br>n/n | Ме по<br>плану |  | квартиры, ка м<br>(до 01.03.05 -<br>понциль<br>квартиры) | Жanas      | Вепомога-<br>тельная | плоняць<br>лодинії,<br>бытковов,<br>веринд<br>террис | Примечание |
| 1.        | 2              | 3  | 4  | .5         | 6                    | 7.   | 8          |
| 1         | 1              | кухня  | 12.3   |            | 12.3                 |  |            |
| 2         | 2              | туалет   | 0.8  |            | 0.8                  |  |            |
| 3         | 3              | кладовая   | 0.9  |            | 0.9                  |  | R-SV       |
|           | 7 4            | ванизя   | 2.8  |            | 2.8                  |  |            |
| 57 (      | 5              | комната  | 13.3   | 13.3       |                      |  |            |
| 5         | 6              | комната  | 14.9   | 14.9       |                      |  |            |
| 7         | 7              | компата  | 14.6   | 14.5       |                      |  |            |
| 8         | 3              | комната  | 24.9   | 24.9       |                      | The Control  |            |
| 7         | 9              | коридор  | 7.7  |            | 7,7                  |  |            |
| 10        | 10             | корилор  | 11.3   |            | 11.3                 |  |            |
| li I      | 11             | Entertained to the second seco | 16.5   | 16.5       |                      | Thomas Co.   |            |
| 12        | 12             | моп  | 7.6  |            | 7.6                  |  |            |
|           | 10 P           | Broro  | 127.6  | 84.2       | 43.4                 | 0.00   |            |

составляет 433572 рублей (четыреста тридцать три тысячи пятьсот семьдесят два рубля )

по состоянию на 01.01.2007 года



- границы квартиры

Дополнительные сведения: коминта 8, 11: Sжилия - 41,40 кв.м

Паспорт составлен по состоянию на

9 Октября 2007 г. (дата обследоватог)

Исполнитель

Квашук Е. Н.

MIL

1 Ноября 2007 г.

(дата изготованиця)

Начальник филиала ГУП ГУИОН"

ПИБ Петроградского района

Козодаев А.Н.

#### Павилений плационной:

Паследу на неартиру вынится обязательные томплением к документых, необходивым для тосударственной размотрации прих (т. 17 Федерального закона ст. 21.07.87 мг 122-00 «О государственной размотрации трак на национного имуществе и одатек с нем»;

 Порвустрайство и пересламирание вызоти помещения падителя учетреднике в поредки, установленные Женецинае одржалае Российской Фелецине. распаражениям мера Санит-Пагорбурга и 22 08 94 М 672-р - О параустройство и пароплинаровы влартин-Право на роукцептальные переустройства и параттинировки правадумент собстанивалу плиништени это исполнением у им лику

Переустравител и переодинеровы жизык пумецений могут посиородиться полько но осмовании осттанованных в установлением гормоговы. Заколения на осуществление посуустройство и переиодинаровы высти с проистига документациям и иншего наобходимыми документами подинаровым между могетирами сомости, которов вынаром с соттанием происти и переиодиней и иншего на происти и посиодиней и иншего на происти и посиодиней и иншего на происти и посиодиней и иншего на принаром посиодиней и инш ме подажить на рапомощания

Пример положения работ по передороству и параговировая вычал положений отрадоствуются рабочной межардовствомой измессией.
Соможное перероторости и нероторости межах помещений, использование ис не полежение вначет станостического, предусметренную действующим

высонарумсьетиры Российской Фацирации

# Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 5679

## Паспорт на квартиру

| дрес по реестру: Звери  | инская vл.   |                    |  |
|---|--|--------------------|--|
| ом № 33   | корпус кв.№  | 17                 |  |
|   | Государственны   | <b>ый уче</b> т    |  |
|   | Кадастров  | вый номер          | 1000   |
|   | Предыдущий кадастро  | вый номер          | The supplied to the supplied t |
| Учет произведен   | (  | ф.и.о.             | )  |
| п, п  | 20г.   | 10.10              |  |
| ` М.П.  |  |                    |  |
| Іитера А Год постройки 1913 Год последнего капитальн<br>Нисло этажей 7-мансард<br>Материал стен кирпичны<br>Материал перекрытий м | a de la companya del companya de la companya del companya de la co | юл                 |  |
| Благоуст <mark>ройство с</mark> тр  | оения:   |                    |  |
| N A   | 🗆, автономная котельная 🗀  |                    |  |
| водопровод 😿 ; канализа   | щия 🗷 ; горячее водоснабя  | кение: центральное | :□,  |
| T PORODITY WOTONOWE   | PODGULTV KOTOTOK CT. OT OT   | PATTOROTOPPAGE .   |  |
|   | ровяных колонок [], от эле<br>гроплиты []; мусоропровод  |                    |  |

## П. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 6 комнат, жилой площадью 124.10 кв.м, площадью 169.20 кв.м, общей площадью 169.20 кв.м высота 3.45 м, кухня 14.10 кв.м,

совмещенный санузел □, туалет 🗷, ванная 🗷, душевая □,

балкон

кв.м, лоджия

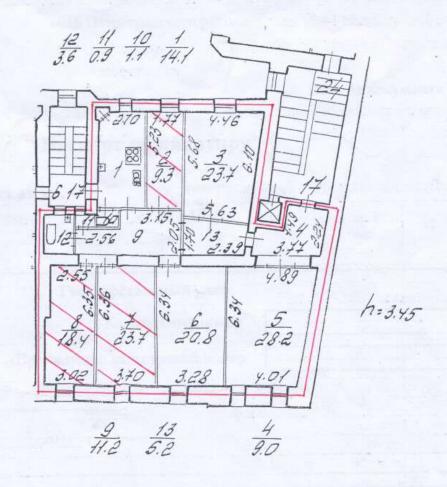
кв.м, терраса

KB.M

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах2004 года составляет 448618 рублей (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот восемнадцать рублей)

## III. Экспликация к плану квартиры

|      | Наименование |           | Общая      | Пло      | ощадь в кв.м |        |          |                    | EL Waveline            |
|------|--------------|-----------|------------|----------|--------------|--------|----------|--------------------|------------------------|
| No   | №            | части     | площадь    | квартиры | из нее       |        |          | лоджий,            | Примечание             |
| п/п  | части        | помещения | н квартиры |          | жилая        | вспом. | спец. н. | балконов (с коэф.) |                        |
| 1    | 1            | кухня     | 14.10      | 14.10    |              | 14.10  |          |                    |                        |
| 2    | 2            | комната   | 9.30       | 9.30     | 9.30         |        |          |                    |                        |
| 3    | 3            | комната   | 23.70      | 23.70    | 23.70        |        |          |                    |                        |
| 4    | 4            | коридор   | 9.00       | 9.00     |              | 9.00   |          |                    |                        |
| 5    | 5            | комната   | 28.20      | 28.20    | 28.20        |        |          |                    |                        |
| 6    | 6            | комната   | 20.80      | 20.80    | 20.80        |        |          |                    |                        |
| 7    | 7            | комната   | 23.70      | 23.70    | 23.70        |        |          |                    | Branch Control Control |
| 8    | 8            | комната   | 18.40      | 18.40    | 18.40        |        |          |                    |                        |
| 9    | 9            | коридор   | 11.20      | 11.20    |              | 11.20  |          |                    |                        |
| 10   | 10           | туалет    | 1.10       | 1.10     |              | 1.10   |          |                    | THE STATE OF           |
| 11 . | 11           | кладовая  | 0.90       | 0.90     |              | 0.90   |          |                    |                        |
| 12   | 12           | ванная    | 3.60       | 3.60     |              | 3.60   |          |                    |                        |
| 13   | 13           | коридор   | 5.20       | 5.20     |              | 5.20   |          |                    |                        |
|      |              | Итого:    | 169.20     | 169.20   | 124.10       | 45.10  | 0.00     | 0.00               |                        |



### границы квартиры

#### Дополнительные сведения:

комнаты 2, 7, 8: Ѕжилая = 51.40кв.м;

Паспорт составлен по состоянию на 20 Сентября 2004 г.

Дата выдачи наспортаннее

2004г.

исполнитель Химин А. П.

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Петроградского района

\_/Козодаев А.Н./

М.П.

Памятка владельну:

1.Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав. 2.Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

# Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 4663

## Паспорт на квартиру

| рес по реестру: Зв  | еринская ул.    |  |               |                   |
|---------------------|-----------------|--|---------------|-------------------|
| м № 33              | корпус          | кв.№ 18  |               |                   |
|                     |                 |  |               | MOCONESCO         |
|                     | Г               | осударственный уче   | ет            |                   |
|                     |                 | Кадастровый но   | мер           | governal X        |
|                     | Предыд          | ущий кадастровый но  | омер          | 5.00007.0         |
| Учет произведен_    | 7               |  | ф.и.о.        | )                 |
| ,n n                | 20              | Γ,   |               |                   |
| м.п.                |                 | and the state of t |               |                   |
|                     |                 | - 01 Mg  |               |                   |
| Общие сведения      | о строении      |  |               |                   |
| писательный адрес:  | Зверинская ул., | д. 33  |               |                   |
| итера А             |                 |  |               |                   |
| од постройки 19     | 13              |  |               |                   |
| од последнего капит | ального ремонта |  |               |                   |
| исло этажей 7-ман   | сарда           |  |               |                   |
| атериал стен кирпи  | чные            |  |               |                   |
| атериал перекрытий  | металл. балки   | с деревянн.запол   |               |                   |
|                     |                 |  |               |                   |
| лагоустройство      | строения:       |  |               |                   |
| гопление: централы  | ное 🔲, автономи | ная котельная 🗆, груг  | пповая кварта | льная котельная 🗵 |
|                     |                 | ячее водоснабжение:  |               |                   |
|                     |                 | онок 🗆, от электров  |               |                   |
|                     |                 | , мусоропровод 🗆 ;   |               |                   |
|                     |                 |  |               |                   |

## **II.** Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 6 комнат, жилой площадью 128.70 кв.м, площадью 168.30 кв.м, общей площадью 168.90 кв.м высота 3.62 м, кухня 14.80 кв.м,

совмещенный санузел □, туалет ⋈, ванная ⋈, душевая □,

балкон

2.10

кв.м, лоджия

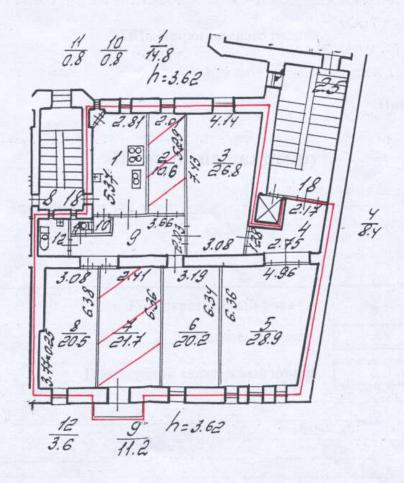
кв.м, терраса

KB.M

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах2004 года составляет 447822 рублей (четыреста сорок семь тысяч восемьсот двадцать два рубля )

III. Экспликация к плану квартиры

|     |       | 11                    | Общая    | Пло      | ощадь в кв.м |           |                     |                       |
|-----|-------|-----------------------|----------|----------|--------------|-----------|---------------------|-----------------------|
| №   | №     | Наименование<br>части | площадь  | квартиры | из нее       |           | лоджий,<br>балконов | Примечание            |
| п/п | части | помещения             | квартиры |          | жилая        | вспом.    | (с коэф.)           |                       |
|     | 1     | кухня                 | 14.80    | 14.80    |              | 14.80     |                     |                       |
| 2   | 2     | комната               | 10.60    | 10.60    | 10.60        |           | 1000                |                       |
| 3   | 3     | комната               | 26.80    | 26.80    | 26.80        |           |                     |                       |
| 4   | 4     | коридор               | 8.40     | 8.40     | Stanin/C     | 8.40      |                     |                       |
| 5   | 5     | комната               | 28.90    | 28.90    | 28.90        |           |                     |                       |
| 6   | 6     | комната               | 20.20    | 20.20    | 20.20        | (version) |                     |                       |
| 7   | 7     | комната               | 22.30    | 21.70    | 21.70        |           | 0.60                | балкон                |
| 8   | 8     | комната               | 20.50    | 20.50    | 20.50        |           |                     | And the second second |
| 9   | 9     | коридор               | 11.20    | 11.20    |              | 11.20     |                     |                       |
| 10  | 10    | кладовая              | 0.80     | 0.80     |              | 0.80      |                     |                       |
| 11  | 11    | туалет                | 0.80     | 0.80     |              | 0.80      |                     |                       |
| 12  | 12    | ванная                | 3.60     | 3.60     |              | 3.60      |                     | CONTRACTOR OF THE     |
|     |       | Итого                 | : 168.90 | 168.30   | 128.70       | 39.60     | 0.60                |                       |



- границы квартиры

## Дополнительные сведения:

комнаты 2, 7: Ѕжилая = 32.30кв.м;

Паспорт составлен по состоянию на 2 Августа 2004 г.

Дата выдачи паспорта

6 abyera 2004r.

исполнитель Ермолов С. В.

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Петроградского района

/Козодаев А.Н./

М.П.

Памятка владельцу:

1.Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.

2.Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

## ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

## "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ" ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

Инв. № документа 5972/05

Каластровый номер 78:

|                                | ZORGITOUSEL I ESS.  | Паспо  | рт на ква     | ртиру               |            |                            |
|--------------------------------|---|--|---------------|---------------------|------------|----------------------------|
| Алрее: <u>Са</u>               | нкт-Пете,   | обург, Зверински   | ия улица      |                     |            |                            |
| дом №                          | 33  | корпус   | KB.M          | 19                  | -          |                            |
| I. Общие св                    | едения о ст   | роении литеры  | 1             |                     |            |                            |
| Описательн                     | ый адрес: <u>Зе</u>   | еринская улица, до                                       | м 33          |                     |            |                            |
| Год построі                    | іки   | 1913   |               |                     |            |                            |
| Carlotte and the second second | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE | ьного ремонта  |               |                     |            |                            |
| Этажность:                     | 7 (a mo   | и числи леоксарда)<br>полземния                          | 3             | модная<br>подземния |            | EDOME TOTO                 |
| Матернал с<br>Матернал п       | тен <i>кирпичн</i><br>ерекрытий   | ble<br>depen no depen bancos<br>securitarias             | , sema        | и бана с дерев      | nov, samon | метов базка с бетом сводам |
| П. Характе                     | ристика кв  |  |               | 2000                | 777        |                            |
| Квартира ра                    | сположена в   | на 4 этаже, состоит                                      | из 6 комнат,  |                     |            |                            |
| жилой плои                     | 6404  | ) кв.м, общей плоп                                       | адью 168.80   | CB.M                |            |                            |
|                                | м<br>йство квар   | CHINES:  |               |                     |            |                            |
| отопление:<br>горячее вод      | центрально оснабжение:  | е   , автономное   центральное   , о  апия   ; газоснабо | г газовых кол |                     |            |                            |

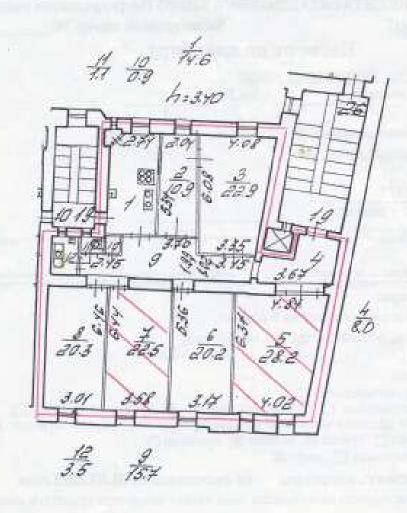
прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая . наличие в парадной: мусоропровод 🔲; лифт 🗵

Инвентаризационная стоимость квартиры

по состоянию на 01.03.2005 года

составляет 487438 рублей (четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь рублей)

|          |               | 202000000000000000000000000000000000000 | Ofmus<br>moman   | В т.ч. пло | В т.ч. плопадъ, кв.м |  | 177.5 A.    |
|----------|---------------|---|--|------------|----------------------|--|-------------|
| №<br>n/n | № по<br>плану | Наимснование<br>части<br>помещения      | ввартиры, ким<br>(до 01.05.05 -<br>илошидь<br>кищтиры) | Жилая      | Вспомога-<br>тельная | плоцияль<br>полжий,<br>балкоже,<br>веранц,<br>террас | Примечание  |
| 1        | 2             | 3                                       | 4  | 5          | - 6                  | 7  | 8           |
| ŀ        | 1             | кухня                                   | 14.60  |            | 14.60                |  |             |
| 2        | 2             | комната                                 | 10.90  | 10.90      |                      |  |             |
| 3        | 3             | комната                                 | 22.90  | 22.90      |                      |  |             |
| 4        | 4             | корилор                                 | 8.00   |            | 8.00                 |  |             |
| 5        | 5             | сомпата                                 | 28.20  | 28.20      |                      |  |             |
| 6        | 6             | комната                                 | 20.20  | 20.20      |                      | - 5  |             |
| 7        | 7.            | комната                                 | 22.50  | 22.50      |                      |  | THE RESERVE |
| 8        | 8             | комната                                 | 20.30  | 20.30      |                      |  |             |
| 9        | 9             | коридор                                 | 15.70  |            | 15.70                |  |             |
| 10       | 10            | кладовая                                | 0.90   |            | 0.90                 |  |             |
| 11       | 11            | туалет                                  | 1.30   |            | 1,10                 |  |             |
| 12       | 12            | ванная                                  | 3.50   |            | 3,50                 |  |             |
|          |               | Итого:                                  | 168.80   | 125.00     | 43.80                | 0.00   |             |



Дополнительные сведения: коминия 5, 7: Зжишея - 50.70 кв.м.

границы квартиры

Паспорт составлен по состоянию на

22 Сентября 2005 г. (дата обследования)

Исполнитель

Квашук Е. Н.

30 Сентября 2005 г. (дата изготовления)

Начальник филиали У ГУИОН ПИБ Петроградского района

Козодаев А.Н.

### Памитка владельну:

- 1. Пассеру на завртеру налестся общительным придожем вы для госупарственной регистрации прих (ст. 17 Феограпыесть защим от 21.05.91 N 122-03.10 госупарственной ритектриции прин на несиналным вмуриство и спилок с ком")
- 2. Окраустройство и перенционровия жилого пленциями подобное учествория и возрабо устаниванную респортавления моро Свето Поторбурга от 22.08.59 № 172-р 10 серезоройстве и representations and res."

Прим на опуществляния переустрайния и пересокивронии принаджает собственного, виденатиро или преваниру водного плинадавая.

MIL

Пареустрайство в перевыварения жилих панешаний метут произошегос также на поконням и регипациями администрации произошения по физическами писана, импосини голукарствоную защенное на проектировании.

Выказония на осуществления окраустройства и перехамировки винсти и произтой доприменнямий изменен месболдамилия инсументами подвется на рассмотремен действой исключением поизвесям, воторые офециалис выполнения о можемилесть осуществения инфертробетия и огранизационал

Риботы по переустройству и перешлинующе может поментной долже менеральной причением, имеетаб создарственую поделения и поставленые причения причения поделения и поставления и причения причения поделения и подел Приник высокновая работ со окранизоваему в переспланравы выма основный осуществления районной невыкальновый комессий.

Саменерьного переуспройстве и перехнаирован выходя контернай, испольсование не иг по отничение ключи атмененесств, придусмогранира дайствующим завинальным Российской Феограции

## Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 4010

## Паспорт на квартиру

| ом № 33   | корпус           | KH.No                        | 20 .                                      |                     |
|---|------------------|------------------------------|---|---------------------|
|   | ī                | осударственні                | ый учет                                   |                     |
|   |                  | Кадастров                    | вый номер                                 |                     |
|   | Предыд           | ущий кадастро                | вый номер                                 |                     |
| Учет произведен   |                  | (                            | ф.н.о.                                    | )                   |
|   | 20               | Γ.                           |   |                     |
| МП  |                  |                              |   |                     |
| итера А од постройки 1° од последнего капи исло этажей 7-ма | гального ремонта |                              |   |                     |
| Гатериал стен кирп  |                  | ann sean seolar easau an ann |   |                     |
| Іатериал перекрыти  | й металл. балки  | с деревяни зап               | ол  |                     |
| Баагоустройство   | строения:        |                              |   |                     |
|   |                  |                              | ], групповая кварта<br>сение: центральное | льная котельная 🗵 : |

## П. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 5 комнат, жилой площадью 114.70 кв.м, площадью 170.00 кв.м, общей площадью 170.00 кв.м высота 3.44 м, кухия 14.70 кв.м,

совмещенный санузел □, туалет €, ванная €, душевая □,

балкон

кв.м., лоджия

кв.м.,терраса

кв.м., хол.кладовая

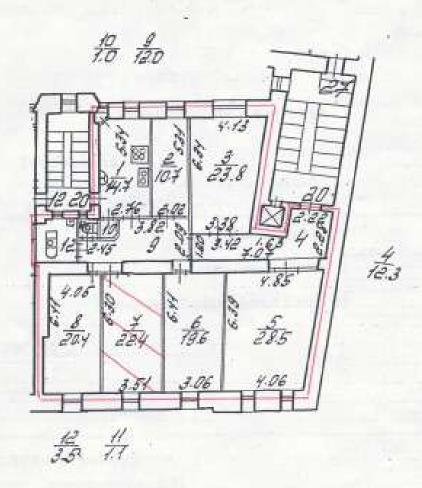
KB.M.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2003 года составляет 410574 рублей (четыреста десять тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля ) на момент смерти 11 Февраля 2003 г. составляет 410574руб. (четыреста десять тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля )

## III. Экспликация к плану квартиры

|           |       | Hamananana            | ие Общая |          | Площадь в к | 3.M    |          |                     | Примечание |
|-----------|-------|-----------------------|----------|----------|-------------|--------|----------|---------------------|------------|
| Ne<br>n/n | Ne    | Наименование<br>части | плошаль  | квартиры | 103.19      | 10     |          | лоджия,<br>балконов |            |
|           | части | ромещения             | квартиры |          | жилия       | вспом. | cneu.ii. | (с коэф.)           |            |
|           | 1     | кухия                 | 14.70    | 14.70    |             | 14.70  |          | 4                   |            |
|           | 2     | моп                   | 10.70    | 10.70    |             | 10.70  | ( )      |                     |            |
| 3         | 3     | комната               | 23.80    | 23.80    | 23.80       |        |          |                     |            |
|           | 4     | коридор               | 12.30    | 12.30    |             | 12.30  |          |                     |            |
| 5         | . 5   | комната               | 28.50    | 28.50    | 28.50       |        |          |                     |            |
| ś         | 6     | комната               | 19.60    | 19.60    | 19.60       |        |          |                     |            |
| 7         | 7     | комната               | 22.40    | 22.40    | 22.40       |        |          |                     |            |
| ķ.        | 8     | комната               | 20.40    | 20.40    | 20.40       |        |          |                     |            |
| )         | - 9   | коридор               | 12.00    | 12,00    |             | 12.00  |          |                     |            |
| 10        | 10    | кладовая              | 1.00     | 1.00     |             | 1.00   |          |                     |            |
| 11        | - 11  | туалет                | 1.10     | 1.10     |             | 1.10   |          |                     |            |
| 2         | 12    | ванная                | 3.50     | 3.50     |             | 3.50   |          |                     |            |
|           |       | Hrore                 | : 170.00 | 170.00   | 114.70      | 55.30  | 0.00     | 0.00                |            |

## IV. План квартиры



- границы квартиры

### Дополнительные сведения:

компата 7: Ѕжилая = 22.40кв.м;

Паспорт составлен по состоянию на 7 Июля 2003 г.

Дата выдачи паспорта

11 unaea

докриплен.

2003r.

исполнитель Кватук Е. Н. /

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Петроградского района

/Козодаев А.Н./

#### Памятка владельну:

1.Паспорт на квартиру является обязательных приложением в документам, необходимым для государственной регистрации прав.

M.II.

2.Перепланировки в кнартире подлежат утверждению в установленном порядке.

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

## ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

| 1   1   1   1   1   1   1   1   1   1  | Ине   | № д   |  |  |   |  |  |                       |
|--|---|---|--|--|---|--|--|-----------------------|
| Адрес: г.Санкт-Петербург, Зверинская удица  ком № 33 корпус кв. № 21  К. Общие сведения о строении литера А  Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Зверинская удица, дем 33  Год посеройки: 1913  год поседнего каштального ремонта: делажность: 6 подавал делажность: 6  |   |   |  | Паспо  | от на кв  | артиру   |  |                       |
| 100   10   | Ann   | iner a  | Санкт-Петербу  |  |   | No. IN.  |  |                       |
| В Воличентаризационная стоимость квартиры посогражение в парадной: мусеропровод □ прочее гудает, ввиная попровод □ пофтеровод □ пофте |   |   |  |  |   | 71   |  |                       |
| Описательный адрес: г.Сават-Петербург, Засринская удина, дом 33 Год постройки: 1913 Од постройки: 1913 Од постаднего капитального ревонта:   | 2015/1990   | -2992   | Kopi   | 13.6   | Bib: 455  | No A   |  |                       |
| Тод постройки: 1913 Тод последнего капитального ремонта:   | I. O  | бщи   | е сведения о ст  | роении литер   | a A   |  |  |                       |
| Тод постройки: 1913 Тод последнего капитального ремонта:   | Onis  | сатель  | ный адрес: т.Салкт   | -Петербург, Звер   | инская улица.   | дом 33   |  |                       |
| Отажность: 6 подвал педемная педем педемная пе |   |   |  | E A ENVIOLEN   |   |  |  |                       |
| Материал стея: кирпичные   Материал стея: кирпичные   Материал стея: кирпичные   Материал перекрытий: по деревянным белкам, по металлическим   балкам   межедузиножных   меж   | Год   | послед  | него капитального  | ремонта:   |   |  |  |                       |
| Материал перекрытий: по деревянным балкам, по металлическим балкам дерфичных междуэтизация балкам подвитьных | Этих  | кность  | 6  |  | подвал  |  |  |                       |
| Митериал перекрытий: по деревянным белхам, по металлическим балкам иерфичмых балкам междуэнажных подвятьных    П. Характеристика квартиры   Квартира расположена на  |   |   | надзельная   |  | одземная  |  | кроме того   |                       |
| 1. Характеристика квартиры   6   этаже, состоит из   6   компат,   квилой площально   126,8   кв.м., общей площально   170,9   кв.м., ваесоза   3.41   |   | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE |  |  | 2000  | AUGUSTON CONTRA  |  |                       |
| 1. Характеристика квартиры   6   этаже, состоит из   6   комнат, кидой площадью   126,8   кп.м., общей площадью   170,9   кв.м., высота   3,41   | Мит   | ерии  | перекрытий: по 2   | теревянным балка   |   |  |  |                       |
| Карактеристика квартиры   6  |   |   |  |  |   |  |  |                       |
| Квартира росположена на 6 этаже, состоит из 6 комнат, жилой площадью 126,8 кп.м., общей площадью 170,9 кв.м., высота 3.41  Благоустройство квартиры: отопление: центральное □ автономное □ горичее водоскабжение: центральное □ от газовых колонох □ от дровяных колонок □ водопровод □ прочее туалет, ванная наличие в парадной: мусоропровод □ лифт №  Инвентаризационная стоимость квартиры по состоинию на 01.01.2012 года составляет 959145 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей. ПП. Экспликация к плану квартиры  № № № № Навысковные общае площаль квартиры плану части помещовия общае площаль квартиры водопровод □ лифт №  № № № Навысковные общае площаль квартиры водопровод □ лифт №  № № № Навысковные общае площаль квартиры плану части помещовия плану вартиры водопров общае площаль квартиры водопров общае площаль водопров общае площаль водопров общае плану части помещовия общае площаль водопров общае плану части помещовия общае плану части помещовия общае плану части помещовия общаеть процести плану в процести плану в процести плану части помещовия общаеть процести плану в процести плану части помещовия общаеть процести плану части помещовия общаеть процести плану в процести плану плану в процести плану план |   |   |  | чероичных  | Aresaci   | эу этаажинах   | WOODSELEN  | BAA                   |
| Квартира росположена на 6 этаже, состоит из 6 комнат, жилой площадью 126,8 кп.м., общей площадью 170,9 кв.м., высота 3.41  Благоустройство квартиры: отопление: центральное □ автономное □ горичее водоскабжение: центральное □ от газовых колонох □ от дровяных колонок □ водопровод □ прочее туалет, ванная наличие в парадной: мусоропровод □ лифт №  Инвентаризационная стоимость квартиры по состоинию на 01.01.2012 года составляет 959145 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей. ПП. Экспликация к плану квартиры  № № № № Навысковные общае площаль квартиры плану части помещовия общае площаль квартиры водопровод □ лифт №  № № № Навысковные общае площаль квартиры водопровод □ лифт №  № № № Навысковные общае площаль квартиры плану части помещовия плану вартиры водопров общае площаль квартиры водопров общае площаль водопров общае площаль водопров общае плану части помещовия общае площаль водопров общае плану части помещовия общае плану части помещовия общае плану части помещовия общаеть процести плану в процести плану в процести плану части помещовия общаеть процести плану в процести плану части помещовия общаеть процести плану части помещовия общаеть процести плану в процести плану плану в процести плану план |   | o Line  | STREET,  | A STATE OF THE STA |   |  |  |                       |
| жилой площадью 126,8 кп.м., общей площадью 170,9 кв.м., высота 3.41  Благоустройство квартиры:  отопление: центральное □ автономное □ от газовых колонок □ от дрожиных прожиных колонок □ от дрожиных колонок □ от дрожины | u.  | vahan   | ктеристика кы  | Alt i in livos   |   |  |  |                       |
| Благоустройство квартиры:  отопление: центральное □ автономное □ подопровод □ канализация □ газоскабжение □ от газовых колонок □ от дрованых колонок □ подопровод □ прочее гуалет, взывая наличие в парадной: мусоропровод □ лифт □  Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года составляет 959145 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей.  ИП. Экспликация к илану квартиры  В гом числе площда, ялм Бриметегов, площадь деля переде от намирам въргары, яль и сло 01.03.05 - намирам въргары, яль и сло 01.03.05 - намирам въргары, яль и горое состария папра за террае состария принцентария принце | Kasa  | отнюа з   | расположена на   | 6  | этаже, сос  | COURT HS   | 6 комни  | MT,                   |
| Благоустройство квартиры:  отопление: центральное □ автономное □  подопровод □ канплизация □ гамоскабжение □ от газовых колонок □ от дрованых колонок □  мусоропровод □ прочее туалет, ванная  наличие в парадной: мусоропровод □ лифт □  Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года  составляет 959145 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей.  ИП. Экспликация к илану квартиры  № № 16 Наименование части оомещовая изартиры пания части оомещовая изартиры  1 2 3 4 5 6 7 8 14.6  2 2 комията 11.3 11.3  3 комента 23.2 23.2  4 коридор 8.4  5 комината 29.2 29.2  5 б комината 29.2 29.2  5 б комината 20.8 20.8  6 я комината 20.8 20.8  6 9 коридор 10.8  10.8  10.8  10.8  10.8   |   | 3337  |  |  |   |  |  |                       |
| Благоустройство квартиры:  отопление: центральное № автономное □  подопровод № канализация № газоскабжение № электроплита □  мусоропровод □ прочее туалет, ванная  наличие в парадной: мусоропровод □ лифт №  Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года  составляет 959145 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей.  ИП. Экспликация к плану квартиры  № № по Напменовии части помещовия нартиры, в нартиры, в нартиры, в нартиры, в нартиры, в нартиры в нартиры по состоянию на 01.01.2012 года  В гом числе пкощав, ял.м Бриме тего, площав, ял.м балкной, верана и террае составляет 1 2 3 4 5 6 7 8  1 кухия 14.6 14.6 14.6  2 комията 11.3 11.3  3 коминта 23.2 23.2  4 коридор 8.4 8.4  5 комината 29.2 29.2  6 комината 29.2 29.2  7 комината 20.8 20.8  9 коридор 10.8 10.8  9 коридор 10.8 10.8  0 10 туалет 1.1  | est de  | 100 100 100   | 126.0  | and offmall  | navanan [   | 170.9  | KIR M. BIARDOTA  | 3.41                  |
| отопление: центральное   | and the same of   | Action in Property  | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR |  |   |  |  |                       |
| 1   1   1   1   1   1   1   1   1   1  | отог<br>горя<br>воде  | пение<br>чее во<br>жрава  | : центральное Б<br>доснабжение: цен<br>д Б канализац   | гиры:<br>автоном<br>тральное □<br>ня Ы пазоснаб  | мое 🏻<br>от газовых ю   |  | от дрованых коло   | нок 🗆                 |
| (до 01 (3) 05 - неопиаль вартиры)         Жины Венемогательная в террае с вооффициентами           1         2         3         4         5         6         7         8           1         1         кухия         14.6  | отог<br>горя<br>водя<br>мус-<br>нали<br>Ин<br>сос                     | пение<br>вчее во<br>опрово<br>оропро<br>вчие в<br>вента<br>тавле  | : центральное Б<br>доснабжение: цен<br>д Б канализац<br>звод □ прочее <u>ту</u><br>парадной: мусоро<br>аризационная с<br>вет 959145 (Ден   | тиры: автоном тральное □ ня □ газоснай влет, ванная провод □ л стоимость ква   | ное □<br>от газовых ю<br>іжение Ы<br>ифт Ы<br>пртиры по<br>есят девят   | электроплита   | а 01.01.2012 год   | a                     |
| 1 2 3 4 5 6 7 8     1  | отог<br>горя<br>водя<br>мус-<br>нали<br>Ин<br>сос<br>ИП.              | пение<br>перево<br>оропро<br>пене в<br>вента<br>тавла<br>Экст   | : центральное Б<br>доснабжение: цен<br>д Б канализац<br>звод □ прочее ду<br>парадной: мусоро<br>аризационная с<br>вет 959145 (Ден<br>пликация к пли  | тиры:  автоном тральное □ ня □ газоснай влет, ванная провод □ л стоимость ква зятьсет иятьд ину квартиры  Общи пооцаа  | ное □ от газовых ю юкение Ы ифт Ы пртиры по есят девят  | электроплита<br>состоянию и<br>ь тысяч сто                                       | па 01.01.2012 год<br>сорок пять) руб<br>Кроме того,<br>площаль леджий,                                   | а<br>лей.             |
| 1     2     3     4     5     6     7     8       1     1     кухия     14.6     14.6     14.6       2     2     комната     11.3     11.3       3     3     комната     23.2     23.2       4     4     коридор     8.4     8.4       5     комната     29.2     29.2       6     комната     20.2     20.2       7     комната     22.1     22.1       8     комната     20.8     20.8       9     коридор     10.8     10.8       10     10     туалет     1.1     1.1  | отог<br>горя<br>водя<br>мус-<br>нали<br>Ин<br>сос<br>ИП.              | пение<br>перево<br>оропро<br>пене в<br>вента<br>тавла<br>Экст   | : центральное Б<br>доснабжение: цен<br>д Б канализац<br>звод □ прочее ду<br>парадной: мусоро<br>аризационная с<br>вет 959145 (Ден<br>пликация к пли  | тиры: автоном тральное □ ня □ газоснай алет, ванная провод □ л стоимость ква аятьсот пятьд ану квартиры партиры, кв. и (до 01.63.05 -  | ное □ от газовых ю окение Ы ифт Ы пртиры по есят девят  | электроплита<br>состоянню и<br>ь тысяч сто                                       | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  | а<br>лей.             |
| 1     кухия     14.6     14.6       2     2     комната     11.3     11.3       3     3     комната     23.2     23.2       4     коридор     8.4     8.4       5     5     комната     29.2     29.2       6     комната     20.2     20.2       7     комната     22.1     22.1       8     комната     20.8     20.8       9     коридор     10.8     10.8       10     10     туалет     1.1     1.1   | отог<br>горя<br>водя<br>мус-<br>нали<br>Ин<br>сос<br>ИП.              | пение<br>перево<br>оропро<br>пене в<br>вента<br>тавла<br>Экст   | : центральное Б<br>доснабжение: цен<br>д Б канализац<br>звод □ прочее ду<br>парадной: мусоро<br>аризационная с<br>вет 959145 (Ден<br>пликация к пли  | тиры:  автоном тральное □ ня □ тизоснай влет, ванная провод □ л стоимость ква зятьсет пятьд ану квартиры квартиры квартиры квартиры процазь  | ное □ от газовых ю окение Ы ифт Ы пртиры по есят девят  | электроплита<br>состоянню и<br>ь тысяч сто                                       | па 01.01.2012 год<br>сорок пять) руб<br>Краме того,<br>плопадь ледзеня,<br>балюнов, верхна<br>и террис с | а<br>лей.             |
| 2     комната     11.3     11.3       3     комната     23.2     23.2       4     коридор     8.4     8.4       5     комната     29.2     29.2       6     комната     20.2     20.2       7     комната     22.1     22.1       8     комната     20.8     20.8       9     коридор     10.8     10.8       0     10     туалет     1.1     1.1  | отог<br>горя<br>водо<br>мус-<br>вали<br>Ин<br>сос<br>ПП.              | пение<br>пене во<br>опрово<br>оропро<br>вента<br>тавля<br>Эксп  | : центральное Б<br>доснабжение: цен<br>д Б канализац<br>ввод □ прочее ду<br>парадной: мусоро<br>аризационная с<br>вет 959145 (Ден<br>пликация к пли  | тиры:  автоном тральное □ пв □ тизоснай влет, ванная провод □ л стоимость ква зятьсот пятьд ану квартиры  Общая поопаль вантиры, кв. и (до 01.03.05 - изопаль квартиры)  | эное  от газовых ю юкение   от газовых ю юкение   от газовых ю юкение   от газовых ю от газовых от газовых ю от газовых  | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  пе площав, кв.м  Всиомогительн           | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечию |
| 3 комната 23.2 23.2 8.4 8.4 8.4 5 комната 29.2 29.2 7 комната 22.1 22.1 22.1 8 комната 20.8 20.8 9 корндор 10.8 10.8 10.8 10.8 10.1 10.1 11.1 11.1   | отогори<br>пода<br>мус-<br>нали<br>Ин-<br>сое<br>ПП.                  | пение<br>пчее во<br>опрово<br>оропро<br>вчие в<br>венти<br>тавли<br>Эксп  | пентральное Б<br>доснабжение: цен<br>д Б квиализац<br>овод □ прочее ду<br>парадной: мусоро<br>аризационная с<br>вет 959145 (Ден<br>иликация к пла<br>напаснована   | тиры:  автоном тральное □ пв □ гизоснай влет, ванная провод □ л стоимость ква зятьсот пятьд ану квартиры  Общая поопаль вантиры (до 01.03.05 - изопаль вантиры)  4   | эное  от газовых ю юкение   от газовых ю юкение   от газовых ю юкение   от газовых ю от газовых от газовых ю от газовых  | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  пе площик, икм  Вспомогательн            | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечию |
| 1     4     ворндор     8.4     8.4       6     5     вомната     29.2     29.2       6     комната     20.2     20.2       7     комната     22.1     22.1       8     комната     20.8     20.8       9     ворндор     10.8     10.8       10     10     туалет     1.1     1.1   | отог<br>горя<br>води<br>мусо<br>нали<br>Ин<br>сос<br>ПП.              | пение во опрово оропрово венти тавли Экси   | : центральное Б<br>доснабжение: цен<br>д Б канализац<br>мод □ прочее ду<br>парадной: мусоро<br>аризационная с<br>вет 959145 (Ден<br>пликация к пли<br>Наименование<br>части помещения  | тиры:  автоном тральное □ ня □ газоснай влет, ванная провод □ л стоимость ква вятьсет иятьд ану квартиры  Общи поощав- ввартиры (до 01.03.05 - наощав- ввартиры)  4  | ное □ от газовых ю окение Ы ифт Ы пртиры по есят девят В том чис Жилия  | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  пе площик, икм  Вспомогательн            | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечию |
| 5     комната     29.2     29.2       6     комната     20.2     20.2       7     комната     22.1     22.1       8     комната     20.8     20.8       9     коридор     10.8     10.8       0     10     туалет     1.1     1.1  | отог<br>горя<br>води<br>мус-<br>вали<br>Ин<br>сое<br>ПП.              | пение во опрово оропро отне в вента тавли:  Уключими разон от при от при отне отне отне отне отне отне отне отне  | пентральное Балоснабжение: цен<br>доснабжение: цен<br>до Балоснабжение: цен<br>звод □ прочее ду<br>парадной: мусоро<br>вризационная с<br>вет 959145 (Ден<br>пликация к пли<br>Наизсионие<br>части помещения  | тиры:  автоном тральное □ ня □ тазоснаб влет, ванная провод □ л стоимость ква зятьсот пятьд ану квартиры  Общи поощав квартиры (до 01.03.05 - нзощав квартиры)  4  14.6  11.3  | ное □ от газовых ю іжение Ы  пфт Ы пртиры по есят девят  В том чис Жилия  5   | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  пе площик, икм  Вспомогательн            | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечан |
| 6 6 комната 20.2 20.2<br>7 7 комната 22.1 22.1<br>8 8 комната 20.8 20.8<br>9 корндор 10.8 10.8   | отого<br>гори<br>водо<br>мусо<br>вали<br>Ин<br>сое<br>ПП.             | прение во опрово оропро вента Тавла:  Указа плану   | проснабжение: центральное Балоснабжение: центральной квиализационная с прочее ду парадной: мусоро призационная с призационная с прижация к пли Наименование части осмещения к омната комната   | тиры:  автоном тральное □ ня □ тазоснаб алет, ванная провод □ л стонмость ква витьсот пятьд ану квартиры  общая пэопаль наприям (до 01.63.05 - наопаль наприям  4  14.6  11.3  23.2  | ное □ от газовых ю іжение Ы  пфт Ы пртиры по есят девят  В том чис Жилия  5   | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  ве площав, яв.м  Вспомогательно  6  14.6 | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечан |
| 7 7 комната 22.1 22.1<br>8 8 комната 20.8 20.8<br>9 9 коридор 10.8 10.8<br>10 10 туалет 1.1  | отогори<br>пори<br>мусо<br>нали<br>Ин<br>сое<br>ПП.                   | прение во опрово оропро вента вента Тавле Укси  | прочения прочения прочения прочения прочения прочения прочения прочения прочения при прочения при  | тиры:  автоном тральное □  ия □ тазосия влет, ванная провод □ л  стоимость ква китьсот пятьд ану квартиры (до 01.83.05 - изопаль изоргары) — 4  14.6  11.3  23.2  8.4  | вое Пот газовых ю юкение Балина по есят девят   | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  ве площав, яв.м  Вспомогательно  6  14.6 | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечан |
| 8 8 комната 20.8 20.8<br>9 корндор 10.8 10.8<br>10 10 туалет 1.1   | отого<br>гори<br>мусо<br>нали<br>Ин<br>сос<br>ии.                     | прение воропрово оропрово оропров | пентральное Балоснабжение: цен<br>доснабжение: цен<br>д Балоснабжение: цен<br>д Балоснабжение: цен<br>д Балоснаба<br>парадной: мусоро<br>призационная с<br>дет 959145 (Ден<br>пликация к пли<br>Наименовине<br>части оснещения<br>комната<br>комната<br>комната  | тиры:  автоном тральное □ ня □ тазоснай влет, ванная провод □ л стоимость ква вятьсот пятьд ану квартиры  Общи поопав- наопав- наопа   | вое Пот газовых ю юкение Балон по несят девят в том чис Жилия 5 11.3 23.2 29.2  | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  ве площав, яв.м  Вспомогательно  6  14.6 | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечан |
| 9 корилор 10.8 10.8<br>10 10 туалет 1.1 1.1  | отого<br>гори<br>мусс<br>нали<br>Ин<br>сос<br>ПП.<br>2<br>3<br>4<br>5 | ление воропрово оропрово от венти Тавли Экст  | пентральное Балоснабжение: цен да Балоснабжение: цен да Балоснабжение: цен да Балоснабжение: цен да Балоснабжение: мусоро призационная с да Балоснабжения к пла на призация к пла на призация к пла на призация к пла на при помещения к пла комната   | тиры:  правыное □  пв □ тизоснай  влет, ванная  провод □ л  стоимость ква  вятьсот пятьд  ану квартиры  Общая поопаль  ввартиры  14.6  11.3  23.2  8.4  29.2  20.2   | вое Пот газовых ю бжение Б по чис жили 5 11.3 23.2 29.2 20.2  | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  ве площав, яв.м  Вспомогательно  6  14.6 | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечан |
| 10 10 ryaner 1.1 1.1   | отого гори пода мусе нали Н н сос III. 1 1 2 3 3 4 5 5 6 7 7          | ление воропрово оропрово венти Тавли Экст   | пентральное Балоснабжение: цен да Балоснабжение: цен да Балоснабжение: цен да Балоснабжение ду парадной: мусоро призационная с дет 959145 (Ден динкация к пли Наименование части помещения комната комната комната комната комната комната   | тиры:  автоном тральное □ ня □ тазоснаб алет, ванная провод □ л стоимость ква витьсот пятьд ану квартиры  Общи поопаль выртиры, кв. м (до 01.03.05 - ноопаль квартиры)  4 14.6 11.3 23.2 8.4 29.2 20.2 20.2  | вое Пот газовых ю юкение Ы пот газовых ю по газовых ю юкение Ы пот газовых по газовати по | электроплита  состоянию и  ь тысяч сто  ве площав, яв.м  Вспомогательно  6  14.6 | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечан |
| 7 177 2777   | отог гори подк мусе нали Ин сос III. 1 1 2 3 3 4 5 5 6 7 7 8          | ление воропрово оргопрово оргопров оргопро | пентральное Балоснабжение: центральное центральное центральное ду парадной: мусоро парадной: мусоро парадной: мусоро парадной: мусоро парадной: мусоро парадной и плижащия к придор комната комната комната комната комната комната   | тиры:  автоном тральное □  ия □ тазоснае влет, ванная провод □ л  стонмость ква китьсот пятьд ану квартиры  Общая плопаль изартиры (до 01.63.05 - изоцаль изартиры)  4  14.6  11.3  23.2  8.4  29.2  20.2  20.2  20.8  | вое Пот газовых ю юкение Ы пот газовых ю по газовых ю юкение Ы пот газовых по газовати по | электроплита  состоянию и ь тысяч сто  пе площда, ив.м  Вспомогательн  6  14.6   | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечию |
| 4 141 1 619 100 100 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2  | отого гори подомую нали Ин сос III                                    | рчее во опрово оропро  | проснабжение: центральное Балоснабжение: центральной канализационная с прочее ду парадной: мусоро призационная с призационная с прижация к пли наменения помещения комната к   | тиры:  автоном тральное □  пв Ы газоснай влет, ванная провод □ л  стоимость ква китьсот пятьд ану квартиры  общи песопаль квартиры (до 01 63 05 - наощаль квартиры)  4  14.6  11.3  23.2  8.4  29.2  20.2  22.1  20.8  10.8  | вое Потгазовых ю окение Ы пртиры по есят девяти В том чис Жили  5  11.3  23.2  29.2  20.2  22.1   | электроплита  состоянию и ь тысяч сто  ве площав, явм  Вспомогательн  6  14.6    | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечан |
| 12 12 Baltisan 35 3.5  | отого гори пода мусо нали Ин сос III                                  | тение во опрово опрости опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрости опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрости опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрости опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрости опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрово опрости опрово опрово опрово опрово опрово опробо опрово опробо опрости опрово опрово опробо опрости опробо опрости опробо опрости опрости опрости опрости опрости опрости опрости опрости опрости оп | проснабжение: центральное Балоснабжение: центральное центра прочее ду парадной: мусоро призационная с призационная с призационная с призационная к пла наменя помещения комната комн   | тиры:  автоном тральное □  пв Ы газоснай влет, ванная провод □ л  стоимость ква китьсот пятьд ану квартиры  общи песопаль квартиры (до 01 63 05 - наощаль квартиры)  4  14.6  11.3  23.2  8.4  29.2  20.2  22.1  20.8  10.8  | вое Потгазовых ю окение Ы пртиры по есят девяти В том чис Жили  5  11.3  23.2  29.2  20.2  22.1   | электроплита  состоянию и ь тысяч сто  ве площав, явм  Вспомогательн  6  14.6    | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Примечию |
|  | отого гори подомую нали Ин сос III                                    | рчее во опрово оропро  | проснабжение: центральное Балоснабжение: центральной канализационная с прочее ду парадной: мусоро призационная с призационная с прижация к пли наменения помещения комната к   | тиры:  автоном тральное □  пв Ы газоснай влет, ванная провод □ л  стоимость ква китьсот пятьд ану квартиры  общи песопаль квартиры (до 01 63 05 - наощаль квартиры)  4  14.6  11.3  23.2  8.4  29.2  20.2  22.1  20.8  10.8  | вое Потгазовых ю окение Ы пртиры по есят девяти В том чис Жили  5  11.3  23.2  29.2  20.2  22.1   | электроплита  состоянию и ь тысяч сто  ве площав, явм  Вспомогательн  6  14.6    | па 01.01.2012 год сорок пять) руб  Краме теко, плопадь леджий, бадонев, верхид и террае с веофиционтами  | а<br>лей.<br>Причения |

4.2

44.1

126.8

3,5

4.2

170.9

12

13

12

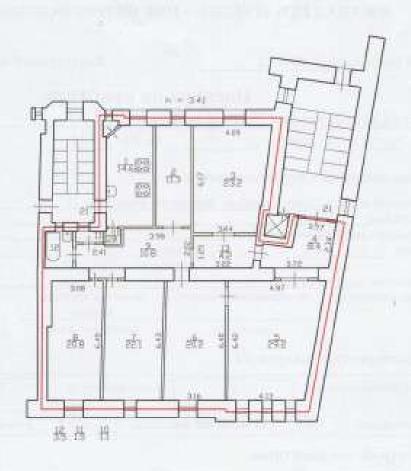
13

ванная

коридор

Итого

### План 6 этажа



- граница квартиры

## Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

22 ноября 2012 года

(дата обеледования)

Исполнитель

(Е.А. Савостенок) (#JE03

26 ноября 2012 года (dama uscamosogwan)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

А.Н. Козодаев

M.D.

Паспорт на квартиру не является документом, предъявлянным для госудирственной регистрации прав

Панития влидельну

1. Пассорт на инфутму од тактов документо, в общинавачном по результатам основнеской инвестирации, и сплериит информацию и остановления,

количественным в качественном составе, уровны благоустройства, стоимости объекта компициото фокшанизмучеры).

2. Переустройство в перезолюциями вилого помещения оподежил утвержденно в порядке, установлениям вилициим кодивани Российской Филириии. Синования первустреннямий и (или) перед динериванные авьюе поножение инко песёт предусмотренную законодательством ответственность.

## ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

| Инв. № дов   | умента 17            | 01/07  |   | Кадастровы                     | й помер 7   | 8:            |
|--|----------------------|--|---|--------------------------------|---|---------------|
|  |                      | Паспо  | рт на к   | вартиру                        |   |               |
| Адрес: Са  | икт-Пете,            | рбург, Зверинска   | я улица   |                                |   |               |
| дом №  | 33                   | корпус   | кв.Л  | 22                             | - 000   |               |
| I. Общие са  | ведения о ст         | роении литеры  | 1   |                                |   |               |
| Описательн   | вый адрес: <u>За</u> | еринская улица, до   | <u>и 33</u>   |                                |   |               |
| Год постро   | бол                  | 1913   |   |                                |   |               |
|  | 100 C 100 C          | ьного ремонта  |   |                                |   |               |
| Этажность:   |                      | м числе монсирою)<br>надлечина   | 16.11   | лодецу<br>полочная             |   | spous toro    |
|  | тен <i>кирпичн</i>   | The second property of | 1 14  |                                |   |               |
|  | ерекрытий_           | дерев, по дерев, базкам<br>черавчных   |   | ньгал биски с дере<br>междуная | TOTAL CONTRACT OF THE PARTY OF | - BOTERDERING |
|  | ристика кв           | 1070311270333  |   | Service                        |   |               |
| Квартира ра  | асположена і         | на мансарда этаже,   | состоит из  | 5 комнат,                      |   |               |
| зопл йопиж   | падью 87.30          | кв.м, общей площа  | дыо 137.10  | KB.M                           |   |               |
| высота 2.77  | M                    |  |   |                                |   |               |
| Благоустро   | ойство квар          | тиры:  |   |                                |   |               |
|  |                      | е 📆 , автономное 🛭   |   |                                |   |               |
| горячее вод  | оснабжение           | пентральное П, от  | газовых к   | элонок <b>х</b> , дро          | эвяных кол  | понок[];      |
|  |                      | ация 🛱 ; газоснабя<br>внузел 🗀 , туалет 🛱 .  |   |                                |   | провод 🗀      |
| The Control of the Co |                      | анузел [], туалет ја;<br>соропровод []; лис  |   | душеван []:                    |   |               |
|  |                      |  | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE | معا للمستعدد فالمادية          | - 01 01 200   | MT            |

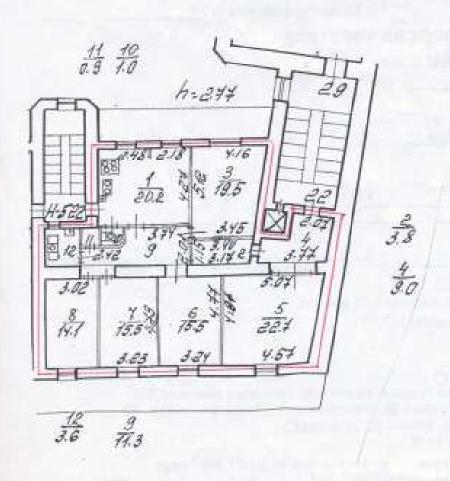
## Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2007 года

составляет 465852 рублей (четыреста шестьдесят нять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля )

#### ІІІ. Экспликация к плану квартиры

|  |               |                                    | OSman<br>Hooman   | В т.ч. пао    | шаль, кв.м | Кроме того.<br>приводенная                           |            |  |
|--|---------------|------------------------------------|---|---------------|------------|--|------------|--|
| NY SECTION AND DESIGNATION OF THE PARTY OF T | № по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, кв.м<br>(до 01.03.05 -<br>площов<br>взартиры) | лаональ Жилая |            | плоноць<br>поджий,<br>баличноя,<br>веранд,<br>террас | Примечание |  |
| 1  | 2             | 3                                  | 4   | 5             | 6          | 7  | 8          |  |
| I  | 43            | кухня                              | 20.2  |               | 20.2       |  |            |  |
| 2  | 2             | коридор                            | 3.8   |               | 3.8        |  |            |  |
| 3  | 3             | комнита                            | 19.5  | 19.5          |            |  |            |  |
| 4  | 4             | коридор                            | 9.0   | T ""          | 9.0        |  |            |  |
| 5  | 5             | компата                            | 22.7  | 22.7          |            |  |            |  |
| 6  | 6             | компата                            | 15.5  | 15.5          |            |  |            |  |
| 7  | 7             | коминта                            | 15.5  | 15.5          |            |  |            |  |
| 8  | 8             | комната                            | 14.1  | 14,1          |            |  |            |  |
| 9  | 9             | корилор                            | 11.3  |               | 11.3       |  |            |  |
| 10   | 10            | туалет                             | 1.0   |               | 1.0        |  |            |  |
| 11   | 11            | кладовая                           | 0.9   |               | 0.9        |  |            |  |
| 12   | 12            | ванная                             | 3.6   |               | 3.6        |  |            |  |
|  |               | Hyor                               | o: 137.1  | 87.3          | 49.8       | 0.00   |            |  |

### IV. План квартиры



Переплинировка самовольния учина в Менов. (чисти): ДД

Основник МЕ представием объемо принция объемта в менов принция объемта в менов 
#### - границы квартиры

#### Дополнительные сведения:

Самовольная переплинировка. Вследствие разбора перегорядки объединены две части помещения(ныве ч.п. 1). Дверкой проем в компиту (ч.п. 3) перенесев Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

26 Апреля 2007 г. (дата обследования)

Исполнитель

Квашук Б. Н.

3 Мая 2007 г.

Начальник филиала БУП ТУИОН

ПИБ Петроградского района

З (Укая 2007 г. (дата изгатовления)

Козодаев А.Н.

Памятка владельну:

- 1. Пассорт на видугару вология обисительной рег до били в на добежник для государственной регистрации прих (гг. 17 Федерального задели от 21.07.97 № 122-00 °С государственной регистрации прих (гг. 17 Федерального задели с на добежник с на
- Паренспрайство и верекламеромы вижно полежной услевацие в мерени, установление разположения мере Свят-Поторбуры от 12 од 94 № 971-р "О прирограйстве и переновиция».
- Ерако на осуществление переустройства и перезлазаровня граниданняе обстанавну, манаметала или арехнатору язляго паметальна

MII

- Параустрайство и параздающими выпла помещими могут процентираться тально на можение из рестиганения установления порядка процене, разработанным процентирания порядка процентирания порядка процентирания порядка процентира
- Заказани на осуществения персустройства и перестаноровки внесте и проектий допунитирной и векам информация документное подасти на разметрение районной менекроистичной информации документное подасти на перестаноровки.
- мисски, которы оферениет писиснения в компонности осуществляем переустройства и перазывающем. Работы по переустрайству и перезывающеми миски помещеми дидены высолються строиченный организаций, выпоский госуществляем в составляем произведительного принцений посуществляем в составляем принцений посуществляем в принцений посуществляем в принцений посуществляем в принцений посуществляем в посуществляем
- Примен выполняния дебот по переустройству и перенционного комил поментий ворментий объекционенной изментий.

  Самонные переустройству и перенционна волим поментики к на поментики комит поментирации, предусмотровную деботвующим петенционами Решейскай Фидерации.

505

наличие в парадной: мусоропровод 🔲; лифт 🗷



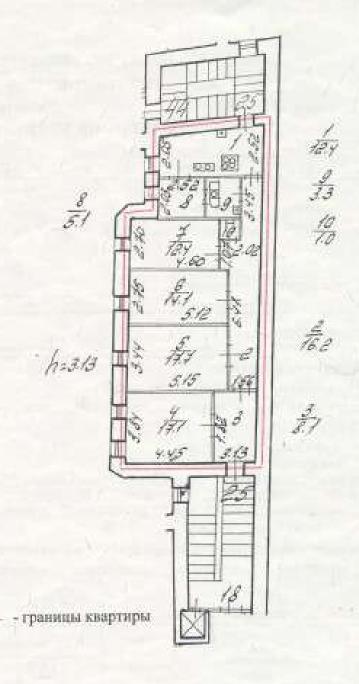
## городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

## Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

| Has. No  | документа                        | 3349               | /08  |              | Кадас         | тровый і          | номер 7             | 8:   |     |
|--|----------------------------------|--------------------|--|--------------|---------------|-------------------|---------------------|--|-----|
| <b>5.0</b> - 8   |                                  |                    | Паст   | юрт на к     | варт          | иру               |                     |  |     |
| Aapec:   | Санкт-П                          | етерб              | ург, Зверинсі  | кая улица    |               |                   |                     |  |     |
| дом №  | 33                               |                    | корпус   | кв.Л         | Và            | 25                |                     |  |     |
|  |                                  |                    | ении литеры<br>инская уппца, с   |              |               |                   |                     |  |     |
| Год пос  |                                  |                    | 1913   |              |               |                   |                     |  |     |
| Год пос  | леднего кат                      | ретальн            | ого ремонта  | 1111 -       |               |                   |                     |  |     |
| Этажно   | сть:                             |                    | исле нанеардо)<br>Естемния   | 1            | node<br>TREES | SILI<br>CMHAN     |                     | краме того   | -   |
| Матери<br>Матери   | ал стен <i>кид</i><br>ал перекры | тичные<br>тий      | (<br>горов: бален с доров: 1   | onesi ,      | цеталя, бо    | incu c depents    |                     | , метал бажи с бетом глодал<br>поднальных  | dir |
| H. Xapa  | октеристик                       | а квар             | тиры   |              |               |                   |                     |  |     |
| Квартия  | ра располож                      | кена на            | 3 этаже, состо   | ит из 4 коми | at,           |                   |                     |  |     |
| жилойт   | тионнально б                     | 1.30 кв            | м, общей плог  | падыо 107.4  | 0 кв.м        |                   |                     |  |     |
| высота   |                                  |                    |  |              |               |                   |                     |  |     |
|  | стройство                        | кварти             | pы:  |              |               |                   |                     | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR |     |
| STATE OF THE PARTY | The second second                | me executed        | THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T | : 🗆          |               | an extra transfer | CHARLESTON          | CONTRACT OF THE PARTY OF THE PA |     |
| горячее  | водоснабж                        | ение: Ц<br>зализац | ентральное □<br>ия ⊠; газосна<br>узел □, туалет  | от газовых   | электри       | SITTOM LPI        | яных ко<br>]; мусор | лонокЦ;<br>опровод □   |     |

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года составляет 417085 рублей (четыреста семнадцать тысяч восемьдесят пять рублей )

|           | кепли          |                                    | Общи   | В т.ч. пло |                      | Кромя того,<br>приведенная                           | Примечание      |
|-----------|----------------|------------------------------------|--|------------|----------------------|--|-----------------|
| Ne<br>m/m | Nº no<br>miany | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, ка м<br>(до 91.93.05 -<br>площадь<br>квартиры) | Жылая      | Вспомога-<br>тельная | площиць<br>лоджий,<br>балкония,<br>веранд,<br>террис |                 |
| 0         | 1/2            | 3                                  | 4  | 3          | 6                    | 7  | 8               |
|           | VI             | icyxius                            | 12.4   |            | 12.4                 |  |                 |
|           | 2              | корилор                            | 16.2   |            | 16.2                 |  |                 |
|           | 3.             | корплор                            | 8.1  | - 7        | 8.1                  |  |                 |
|           | 379 4          | комната                            | 17.1   | 17.1       |                      |  | CHE LONG TO     |
|           | 5              | комняти                            | 17.7   | 17.7       |                      |  |                 |
| ,         | 6              | комната                            | 14.1   | 14.1       | The state of         |  |                 |
|           | 7              | комната                            | 12.4   | 12.4       |                      |  | CHECK THE PARTY |
|           | 8              | кухня                              | 5.1  |            | 5.1                  |  |                 |
| 9         | 9              | namen                              | 3.3  |            | 3.3                  |  |                 |
| 0         | 10             | туалет                             | 1.0  |            | 1.0                  |  |                 |
|           | 10             | Hrore                              | 107.4  | 61.3       | 46.1                 | 0.00   |                 |



Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

ОГОкрабря 2008 г.

Исполнитель

Axmerora E. 10

08 Октября 2008 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Петроградского района

(данна изгатовления)

M.I.R

Козодаев А.Н.

Песпорт на квартиру не является

flameno anagemago

документом, предываляемым для

госинарствиний десистрации пра

 Передопролого: и передопринента менято помещения подражен в пореде, установления жизнания водихом Российской Ферерации.
 предопролого: и передопринента и 22 (8) 54 № 873 г. О передопринент и предоставления опература.
 Предопролого: передопринента передопролого: профессионального собставления ими учественному му газда. PLANT RELIABILITY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR

Приму по осраще переприятильного и переплатировки принадания соостоянных политировки установления переплатировки поредля проектах.

Тириустройство и перепланеровки может перепланеровки может с перепланеровки и перепланеровки перепланеровки перепланеровки может с перепланеровки и перепланеровки и перепланеровки перепланеровки перепланеровки и перепланеровки.

Также предпланеровки принципального перепланеровки и перепланеровки и перепланеровки.

Приница выплажения работ по пореустройству и термица верхон менье орнециями птуществляется районесы межерум станчены комиссия.

Саминования терругіройство в терругіройс ваконциприратири Российской Федериции

## городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

| Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района  |
|---|
| <b>Инв.</b> № документа 3258/08 Кадастровый номер 78:   |
| Паспорт на квартиру   |
| Адрес: Санкт-Петербург, Зверинская улица  |
| дом № 33 корпус кв.№ 26   |
|   |
| I. Общие сведения о строении литеры <u>А</u>  |
| Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33  |
|   |
| Год постройки 1913  |
| Год последнего капитального ремонта   |
| Этажность: 7 (в том числе мансарда) , подвал , подземная , кроме того   |
| Материал стен <i>кирпичные</i>  |
| Материал перекрытий <u>дерев. балки с дерев. запол.</u> , металл. балки с деревянн. запол., метал. балки с деревянн. запол. , метал. |
| II. Характеристика квартиры междуэтажных подвальных   |
| Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат,   |
| жилой площадью 61.60 кв.м, общей площадью 106.80 кв.м   |
| высота 3.12 м   |
| Благоустройство квартиры:   |
| отопление: центральное 🔀 , автономное 🔲   |
| горячее водоснабжение: центральное □, от газовых колонок п, дровяных колонок ;  |
| водопровод 🗷; канализация 🔀; газоснабжение 🗵; электроплиты □; мусоропровод □  |
| прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая .   |
| наличие в парадной: мусоропровод []; лифт 🗵   |

составляет 414755 рублей (четыреста четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять рублей)

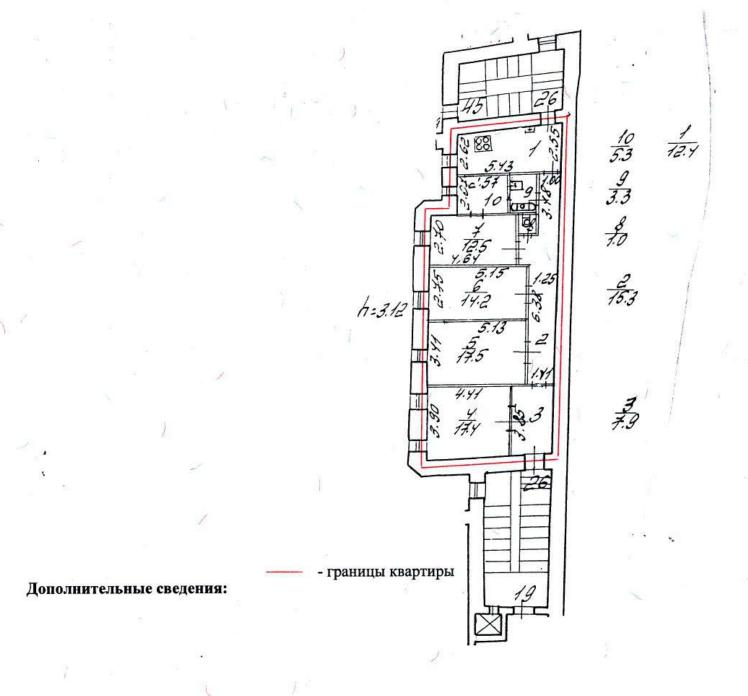
Инвентаризационная стоимость квартиры

|      |               |                                    |  | Общая площадь | В т.ч. пло           | щадь, кв.м   | Кроме того,<br>приведенная |   |
|------|---------------|------------------------------------|--|---------------|----------------------|--|----------------------------|---|
|      | № по<br>ілану | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, кв.м<br>(до 01.03.05 -<br>площадь<br>квартиры) | Жилая         | Вспомога-<br>тельная | площадь<br>лоджий,<br>балконов,<br>веранд,<br>террас | Примечание                 |   |
| 1    | 1             | 2                                  | 3  | 4             | 5                    | 6  | 7                          | 8 |
| 1    | 1             | 1                                  | кухня  | 12.4          | TO V                 | 12.4   |                            |   |
| 2    | 1             | 2                                  | коридор  | 15.3          |                      | 15.3   |                            |   |
| 3    | 2             | 3                                  | коридор  | 7.9           |                      | 7.9  |                            |   |
| 4    | 0             | 4                                  | комната  | 17.4          | 17.4                 |  |                            |   |
| 5    |               | 5                                  | комната  | 17.5          | 17.5                 |  |                            |   |
| 6    | B             | 6                                  | комната  | 14.2          | 14.2                 |  |                            |   |
| 7    | 1             | 7                                  | комната  | 12.5          | 12.5                 |  | Zona in ma                 |   |
| 8    |               | 8                                  | туалет   | 1.0           | 4.00                 | 1.0  |                            | 4 |
| 9    | 17            | 9                                  | ванная   | 3.3           |                      | 3.3  |                            |   |
| 10   |               | 10                                 | кухня  | 5.3           |                      | 5.3  |                            |   |
| VE B | 16            | 1                                  | Итого  | 106.8         | 61.6                 | 45.2   | 0.00                       |   |

по состоянию на 01.01.2008 года



### IV. План квартиры



Паспорт составлен по состоянию на

Исполнитель

хметова Е

М.П.

03 Октября 2008 г.

**Октября** 2008 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Петроградского района

(дата изготовления)

Козодаев А.Н.

Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для

распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир». Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику помещения или уполномоченному им лицу.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов.

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании переустройства и перепланировки.

Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

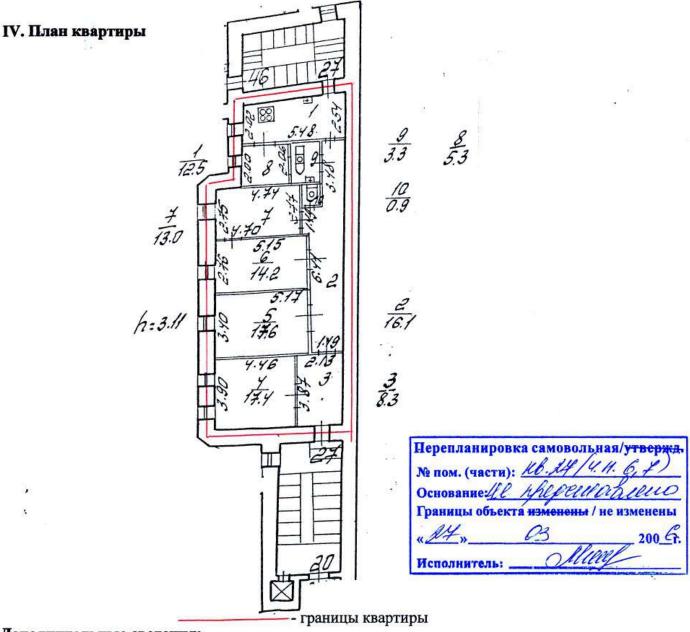
| Инв. № документа      | 1647/06 |  |
|-----------------------|---------|--|
| ELIED. DIE MURTINELLE | 107//00 |  |

| Инв. № документа | 1647/06 | Кадастровый номер 78:  |
|------------------|---------|--|
|                  |         | The second secon |

|   |                             | Паспо  | рт на ква  | ртиру                               |            |   |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------------|------------|---|
| Адрес: <u>С</u>                                 | инкт-Пеп                    | пербург, Зверинска   | я улица  | 7. 4                                |            |   |
| дом №   | 33                          | корпус   | кв.№   | 27                                  |            |   |
|   |                             | строении литеры <u>А</u><br>Зверинская улица, дол                                  |  |                                     |            |   |
| Год постро                                      | йки                         | 1913   |  |                                     |            |   |
| Год послед<br>Этажность:                        |                             | ального ремонта<br>том числе мансарда)<br>надземная                                | ,  | подвал<br>подземная                 | <u>H</u> , | кроме того                                |
| Материал с<br>Материал г<br><b>II. Характ</b> е | герекрытий                  | й дерев, по дерев, балкам чердачных  | ,мето  | алл. балки с деревян<br>междуэтажны |            | метал.балки с бетон.сводами<br>подвальных |
| Квартира р<br>жилой плог                        | асположен<br>цадью 62.2     | а на 5 этаже, состоит<br>О кв.м, общей площа,                                      |  | в.м                                 |            |   |
|   | ойство ква<br>централы      | артиры:<br>ное <b>х</b> , автономное □<br>не: центральное □, от                    |  | OHOKA TDOB                          | THEY KOTO  | HOK $\square$                             |
| водопровод<br>прочее: сов                       | и <b>⊠</b> ; канал мещенный | изация <b>≅</b> ; газоснабж<br>санузел □, туалет <b>≅</b> ,<br>лусоропровод □; лиф | сение <b>х</b> ; эле ванная <b>х</b> , д   | ктроплиты 🗌                         |            |   |
|   |                             | я стоимость кварти<br>блей (триста пятьдеся  | ATTENDED TO THE PARTY OF THE PA | т <b>оянию на 0</b> тридцать руб    |            | года                                      |

|    |               |                                    | Общая<br>площадь   | В т.ч. площадь, кв.м |                      | Кроме того,<br>приведенная                           |  |  |
|----|---------------|------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--|--|--|
|    | № по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, кв.м<br>(до 01.03.05 -<br>площадь<br>квартиры) | Жилая                | Вспомога-<br>тельная | площадь<br>лоджий,<br>балконов,<br>веранд,<br>террас | Примечание   |  |
| 1  | 2             | 3                                  | 4  | 5                    | 6                    | 7  | 8  |  |
| 1  | 1             | кухня                              | 12.5   |                      | 12.5                 |  |  |  |
| 2  | 2             | коридор                            | 16.1   |                      | 16.1                 |  |  |  |
| 3  | 3             | коридор                            | 8.3  |                      | 8.3                  |  |  |  |
| 4  | 4             | комната                            | 17.4   | 17.4                 |                      | Elizaço de la compania                               | LESSIEL AD TRULDIN                                 |  |
| 5  | 5             | комната                            | 17.6   | 17.6                 |                      |  |  |  |
| 6  | 6             | комната                            | 14.2   | 14.2                 |                      |  | W. T. Land St. |  |
| 7  | 7             | комната                            | 13.0   | 13.0                 |                      | ACTOR VI   | manufacture and                                    |  |
| 8  | 8             | моп                                | 5.3  | ALM TO               | 5.3                  | Samuel Service                                       |  |  |
| 9  | 9             | ванная                             | 3.3  | A PARTY              | 3.3                  |  | No.  |  |
| 10 | 10            | туалет                             | 0.9  | 6 9/3/3              | 0.9                  | (4) T  | The state of the state of                          |  |

0.00 Итого: 108.6 62.2 46.4



#### Дополнительные сведения:

Самовольная перепланировка. Между ч.п.6 и 7 оборудован дверной проем.

Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

24 Марта 2006 г. (дата обследования)

Исполнитель

Минибаева Ю. А.

27 Марта 2006 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Петроградского района

(дата изготовления)

Козодаев А.Н.

: , :

Памятка владельцу:

юй регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной 1. Паспорт на квартиру является обязатель

споряженнем мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р "О переустройстве н 2. Переустройство и перепланировка жилого помеще

М.П.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную л Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим заког

## ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

## "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ" ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

Инв. № покумента 1942/06

| transport to our before the transport | **** *****           | TATUU                                |             | wearing a bounds                 | m money    | 10.                           |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|
|                                       |                      | Пасп                                 | орт на к    | вартиру                          |            |                               |
| Адрес: Санкт                          | -Петер               | обург, Зверинскі                     | ая улица    |                                  |            |                               |
| 10м №                                 | 33                   | корпус                               | кв.Л        | V928                             |            |                               |
| I. Общие сведен                       | ия о стр             | роении литеры                        | A           |                                  |            |                               |
| Описательный а                        | дрес: <u>За</u>      | еринская улица, до                   | zur 33      |                                  |            |                               |
| Год постройки                         |                      | 1913                                 |             |                                  |            |                               |
| Год последнего                        | капитал              | ьного ремонта                        |             |                                  |            |                               |
| Этажность:                            |                      | г мисле мансарда)<br>пиловяння       | 4           | nodean<br>noovennee              | ·          | STONE TOTAL                   |
| Материал стен<br>Материал перек       |                      | дерек по дерек базка                 | e , se      | четаль, баккы с ферес            |            | , метал.банка с бетон сподами |
| П. Характерист                        | тика ква             | чераниях<br>ртиры                    |             | MeacuyStilli                     | max        | подпалата                     |
|                                       |                      | в 6 этаже, состоит                   | из 5 комн   | ат.                              |            |                               |
| жилой площады                         | 0 67.50 1            | св.м., общей площ                    | шью 108.0   | 0 кв.м                           |            |                               |
| высота 3.09 м                         | and the state of the |                                      | ARMS PERSON |                                  |            |                               |
| Благоустройств                        | о кварт              | пры:                                 |             |                                  |            |                               |
|                                       |                      | 👿 , автономное [                     |             | 5.5.555000000 <u>882</u> 0111600 |            | vestivites and                |
|                                       |                      | центральное □, о<br>щия 属 : газоснаб |             |                                  |            |                               |
|                                       |                      | нузел □, туалет 🗷                    |             |                                  | L1, m) coh | опровод 🕒                     |
|                                       |                      | оропровод 🗆 ; ли                     |             | a 10, 000 com L.                 |            |                               |
|                                       |                      |                                      |             |                                  |            |                               |

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006 года составляет 355057 рублей (триста пятьдесят пять тысяч пятьдесят семь рублей)

| No No no nuany |                                    |  | Общая площаль | В т.ч. площаль, кв.м |  | Кроме гого,<br>приведенная | Прямечание |
|----------------|------------------------------------|--|---------------|----------------------|--|----------------------------|------------|
|                | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, кв.м<br>(до 01.03.05 -<br>клопадь<br>квартиры) | Жипая         | Вспомога-<br>тельная | плотокия,<br>поджив,<br>балконов,<br>оприна,<br>террие |                            |            |
| 31             | 2                                  | 3  | 4             | 5                    | 6  | 7                          | 8          |
|                | / 19                               | кухня  | 12.7          |                      | 12.7   |                            |            |
| 2              | . 2                                | коридор  | 15.8          |                      | 15.8   |                            |            |
| 3              | 3                                  | коридор  | 7.8           |                      | 7.8  |                            |            |
|                | 4                                  | комната  | 17.3          | 17.3                 |  |                            |            |
| 5              | 5                                  | комната  | 17.6          | 17.6                 |  |                            |            |
| 5              | 6                                  | компата  | 14.3          | 14.3                 |  |                            | 777        |
|                | 7                                  | комната  | 13.1          | 13.1                 |  |                            |            |
| 3              | 8                                  | комната  | 5.2           | 5.2                  |  |                            |            |
| )              | 9                                  | BARRAR   | 3.2           |                      | 3.2  |                            |            |
| 0              | 10                                 | туалет   | 1.0           |                      | 1.0  |                            |            |
|                | -                                  | Итого  | 108.0         | 67.5                 | 40.5   | 0.00                       |            |



Прако на поукрествение переуграбите и переклажуваем гранцытеми собствення, бываентом или времантру малоги поменями

Пероустройство и перетиноровки метам гоментикай метут просонциться памента не установания в ретигнативного переция произтов, реприйстивных организацию или физичения иниципация (переция произтов, реприйстивного на просотирования)

Законня на серацитенням переширобиты в поращинировко высок и производ допрыванием необходимыми допрывание податом на разментранее районамий меженироватичной возможности. В поращения на приментране и поращения и приментране и поращения податом на приментране и поращения и поращения на приментране и поращения и пораще

Работы по переротройству в перенцинерово желен помещений дожны вымочным промощьюй превенцией, выможей гоздарительного изплитаться с потактивным промощений приможе выполнения работ на передотройству в пересонического желен поможений организации работал извлеждающего желеновый

Свеменное перетройстве и перезовирона жили соменный, испрацивание ис не по намению кнеет отнетовнесов, предсметремую действующие законошентальством Российской Феограмм

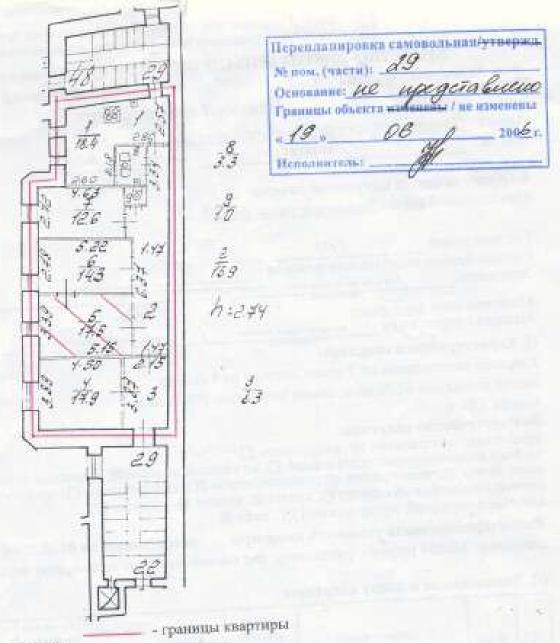
|  | проектно<br>кумента 35                    |   | ИОННОЕ БЮРО Петроградо<br>Кадастровый номер  |   |
|--|---|---|--|---|
|  |   | Паспор  | т на квартиру  |   |
| Адрес: Са                                | тикт-Пете <sub>ј</sub>                    | рбург, Зверинская                               | улица  |   |
| дом №                                    | 33  | корпус  | кв. №  |   |
|  |   | роснин литеры <u>А</u><br>еринская улица, дом . | 33   |   |
| Год постро                               | йки                                       | 1913  |  |   |
| Год послед                               | него капитал                              | ьного ремонта                                   |  |   |
| Этажность                                | 7 (is mo                                  | и часте максирфа)                               | nodes ,  | вроме того                                |
|  | стен <i>кирпичн</i><br>перекрытий_        |   | металя бажи с дергения пинол   | , метах бажа с бетон своданя<br>подклюних |
| П. Характ                                | еристика кв                               | артиры  |  |   |
| Квартира р                               | асположена і                              | на 7 этаже, состоит из                          | 4 комнат,  |   |
| жилой пло<br>высота 2.74                 |   | кв.м, общей площадь                             | ю 109,20 кв.м  |   |
| Благоустр                                | ойство квар                               | тиры:   |  |   |
| горянее вод<br>водопровод<br>прочее: сов | цоснабжение<br>ц Бетканализ<br>мещенный с | ация 🗷 : газоснабжен                            | взовых колонок⊠, дровяных ка<br>ние Œ ; электроплиты □ ; мусор<br>анная ⊠, душевах □.<br>≅ | олонок□;<br>ропровод □                    |

#### по состоянию на 01.01.2006 года Инвентаризационная стоимость квартиры

составляет 342684 рублей (триста сорок две тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля )

| Control Control |               |                                    | Ofms<br>monay                                 | В т.ч. площадь, кв.м |                      | Кроме того,<br>приведенная                           |            |
|-----------------|---------------|------------------------------------|---|----------------------|----------------------|--|------------|
|                 | № по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, ки.м<br>(до 01.03.05 -<br>кмартиры) | Жилая                | Вспомога-<br>тельная | площель<br>лоджий,<br>былконов,<br>верхно,<br>торрае | Примечание |
| 1               | 2             | 3                                  | 4   | 5                    | 6                    | 7  | 8          |
|                 | 1             | кухия                              | 18.4  |                      | 18.4                 |  |            |
| 2               | 2             | коридор                            | 15.9  |                      | 15.9                 |  |            |
| ,               | 3             | коридор                            | 8.3   |                      | 8.3                  |  |            |
| 1               | 4             | комиата                            | 17.9  | 17.9                 |                      |  |            |
| 5               | 5             | комнити                            | 17.5  | 17.5                 |                      |  |            |
| 5               | 6             | компата                            | 14.3  | 14.3                 |                      |  |            |
| 7               | 7             | комната                            | 12.6  | 12.6                 |                      |  |            |
| 8               | 8             | ванная                             | 3.3   |                      | 3.3                  |  |            |
| 9               | 9             | ryaner                             | 1.0   |                      | 1,0                  |  |            |
|                 |               | Hroro:                             | 109.2   | 62.3                 | 46.9                 | 0.00   |            |

IV. План квартиры



## Дополнительные сведения:

Самовольная переплинеровка Вемедетине разобранной перегородки объединены две части помещения(ныне ч. п. 1). Между комнитами(ч.п.5 и 6) оборудовни двереюй проем.Наружные границы квартиры не изменены.

| 4   |              |                              |   |
|---|--------------|------------------------------|---|
| Паспорт составлен по состоя                         | нию на       | 8 Июня 200<br>/дата обсаедов | STH WAY   |
| Исполнитель   | Квашук Е. Н. | 10                           | 19 Июня 2006 г.<br>(дата изготоватикя)  |
| /и.о. начальника филиала ГУ                         | п туион      | 3/2                          | Козодаев А.Н.   |
| ПИБ Петроградского района<br>Памитка владельну:     | y.a          | M                            | of actinguates again to 17 decompanyment through its 17 to 16 to 123-46 TO response |
| Charries in complete sensors observationers species | TIM WELL     | 3188                         | пометации имия Санко Питорборга из 22 ла 54 ја 971-у 10 зареулиробител н            |

мень мень регоромствова мира Само-Петорборга ит ДI на 64 № 971-р 10 нароупройство и Street Lorent when an extension resistant and a tracker of region of I Relativishment a minutestendown wenter conscious a graph of the first score of a

importunities and vangities,

Приме на перавотрання протокумент в примененующей проводней должения выправодно на процесору вышего почением Перетодиваться и портивнения меня меня противнатиль при применения в установления сертем установления организация при физический classics (SS) with the competition of probabilities patterned services

підата пережатня токумуєтнаять карперыі на прукатурства prominent or resident resemblishing and of substantial states a significant sector of Paterto an additional of the property of the state of the

ваниция, остория оформации замагновия и визмеренести опущести

Примом выпламента работ на переустройски, и перечинарания напил примомен исранствовать работорій окоменняєтичной самоливій нес вречет ответственняеть, придежетренням дейні вроцьку пиничантильством Рыссайской Срокостини переустройству и переспинатучная месья политичный, ченироскими ме не на инсирг

baquari



## ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Нех. № документа

261Ж/21-ДКР

Кадастроный номер: 78:07:0003040:2183

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А. кв. 30

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего катапального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надзелиых

7 (в т.ч. мансарда)

подзелиных

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Киртичные

Материал перекрытий:

чердачкые -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по метахическим балкам\*

лгеждуэтажные -

Перевянное заполнение по метахническим базкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

падвальные -

Бетониме своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

| The Control of the Co |            |             |            |
|--|------------|-------------|------------|
| The following the part of the  | Tax Assert | constitues. | 1.4.4.4888 |
| элусоримровод  | WASHE.     | Judgani     | 02,9910    |
| The state of the s |            |             |            |

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

SUPERINCE. состоит из компат(ы).

жистой площадью

57.8

кв.м. общей площадью

104,8 кам, высота

Клагоустройство квартиры:

| оточнение                | от квартальной<br>котельной      | электропзита               | wew. |  |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------------|------|--|
| горичее<br>водоскабжение | от газовых колонок               | натах                      | ecms |  |
| codempored               | от городской<br>центральний сети | совыещенный<br>совыещенный | West |  |
| катализация              | еброс в городскую<br>сень        | мучазен                    | ecme |  |
| илоснабжении<br>-        | есть                             | лифт                       | ист  |  |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01,2019 составляет 10441075 (Десять миллионов четыреста сорок одна тысяча семьдесят пять) рублей 04 копейки. Данные о кадистровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кодастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

|           |                  | SIL S          |  | В том чиса<br>площады, ка |                     | Краме   | Кроме того,<br>плащадь   |            |
|-----------|------------------|----------------|--|---------------------------|---------------------|---|--|------------|
| No<br>non | n'n nyany watemu | поленцения     | Общан<br>поощадь<br>квартиры,<br>хм. м | Жизан                     | Веничко-<br>тельная | того,<br>площадь<br>ходжий,<br>балконов,<br>веринд и<br>террик: | лодженів,<br>балиства,<br>веранд н<br>террас с<br>комффициента<br>ми | Примечание |
| 1.        | 2                | 3              | 4                                      | 5                         | 6                   | 7   | 8  | . 9        |
| 7         | 1                | K)rom.         | 13.7                                   |                           | 13.7                |   |  |            |
| 2         | 2                | Kyrues         | 6.6                                    |                           | -6.6                |   |  |            |
| 3         | 3                | Жимо клитоти   | 70.9                                   | 10.9                      |                     |   |  |            |
| 4         | 4:               | Жими кончини   | 73.3                                   | 13.5                      |                     |   |  |            |
| 3         | 5                | Жилин кономина | 763                                    | 16.3                      |                     |   |  |            |
| 6         | 6.               | Жилан сончата  | 17.1                                   | 17.1                      |                     |   |  |            |
| 7         | 7                | Коридор        | 7.5                                    |                           | 7.5                 |   |  |            |
| - 8       | 8                | Карионр        | 14.7                                   |                           | 14.7                |   |  |            |
| 9         | 9                | 7)-mem         | 1.0                                    |                           | 7.0                 |   |  |            |
| 10        | -10              | Bannan         | 3.5                                    |                           | 3.5                 |   |  |            |
|           |                  | Hmozo          | 104,8                                  | 57.8                      | 47,0                |   |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.

| / |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |

 Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 30, а также о материале чердачных перекрытий из бетотого заполнения по метахлическим балкам указаны согласно техническому заключению 20Т3/0621 от 19.04.2021 года, подготовленному ООО «Строй-ЭлитПроект».

 Технический паспорт состанстви по состанию на
 14 сентября 2012 года

 Исполнитель
 Имуратова С.Г.
 05 июля 2021 года

 Проверия
 На биратова С.Г.
 Описистический

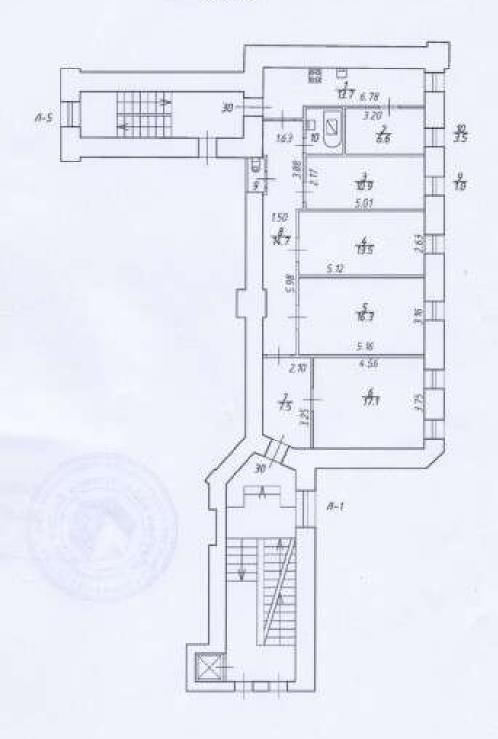
Заместитель генерального директора

заместитель генерального опре**юнора** ООО «Первое кадастровое бюр<del>ос.</del>

Иванова Ю.В.

Приложение №1.

План квартиры 2 этаж h = 3.13



Прошнуровано и скреплено печатью.



## 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург. вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа

262Ж/21-ДКР

Кадастроный номер: 78:07:0003040:2184

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, хитера А, кв. 31

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда)

пооземных:

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

межедуэтаженые -

Деревянное заполнение по метахическим базкам Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные -

Бетонные своды по металическим балкам

Благоустройство дома:

| мусоронровод | Menn | suchm. | #UMb |
|--------------|------|--------|------|
|              |      |        |      |

## Характеристика квартиры:

Квартира ростоложена на

amidace, coemoion in

колинати(ы),

жигой изощадью

57.8

кам, общей площиоью

105,6 кв.м. высота

Благоустройство квартиры:

| оточните                 | от квартальной<br>конвельной     | электроматта          | парт |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|------|
| сорячее<br>водоснабжение | от газотых колонок               | ванны                 | come |
| водопровад               | от городской<br>центральной сети | совмещенный<br>сатэел | nem  |
| канализация              | сброс в городскую<br>сеть        | тушет                 | есни |
| <i>салоснабленные</i>    | есть                             | sudon                 | WEST |

Кодостровая стоимость квартиры на дату виссения стоимости 09.01.2019 составляет 10520174 (Десять мислионов пятьсот овадцать тысяч сто семьдесят четыре) рубля 03 копейки. Данные о кадастровой стоимости взять с Федерального информиционного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|           |                 | ция к плану ква                    |   | 1,700,000,000 | ом чисте<br>(adь, колг | Кроме<br>того,  | Крочес того,<br>процендь  | 16.0       |
|-----------|-----------------|------------------------------------|---|---------------|------------------------|---|---|------------|
| No<br>m/m | Ali no<br>naonj | Наименование<br>части<br>номещения | Общин<br>пускцидн<br>квартиры,<br>кв. м | Жилип         | Вспинич-<br>тельная    | площадь<br>годжий,<br>базконов,<br>виранд и<br>террас | лоджий,<br>билконом,<br>веранд и<br>террис с<br>комффициента<br>зап | Примечание |
| 7         | 2               | 3                                  | 4                                       | 5             | 6                      | 7   | 8   | 9          |
| 7         | 1               | Kyrom                              | 14.7                                    |               | 14.7                   |   |   |            |
| 2         | 2               | Kymun                              | 6.7                                     |               | 6.7                    |   |   |            |
| 3         | 3:              | Жискон написата                    | 11.3                                    | 11.3          |                        |   |   |            |
| 4         | -4              | Жикая колоната                     | 13.3                                    | 13.3          |                        |   |   |            |
| 5         | - 3             | Жикая компата                      | 16.1                                    | 16.1          |                        |   |   |            |
| 6         | 6               | Жизан кономата                     | 17.1                                    | .17.1         |                        |   |   |            |
| 7         | 7               | Каридар                            | 7.3                                     |               | 7.3                    |   |   |            |
| 8         | 8               | Коридар                            | 14.5                                    |               | 74.5                   |   |   |            |
| 9         | 9               | Tystnews                           | 0.9                                     |               | 0.9                    |   |   |            |
| 10        | -10.            | Raunas                             | 3.7                                     |               | 3.7                    |   |   |            |
|           |                 | Hmozo                              | 105,6                                   | 57,8          | 47,8                   |   |   |            |

План квартиры См. Приложение №1.

|   |    |   | / |
|---|----|---|---|
|   |    | / |   |
|   |    |   |   |
|   | // |   |   |
| / |    |   |   |
|   |    |   |   |

 Дополиительные сведения. Сведения о материале междунтажных перекрытий нао и под квартирой 31, а также о материале пероганых перекрытий из бетонного заполнения по метахническим базкам указаны согласно техническому заключению 20Т3/0621 от 19.04,2021 года, подготовленному ООО «Строй ЭпинПроект».

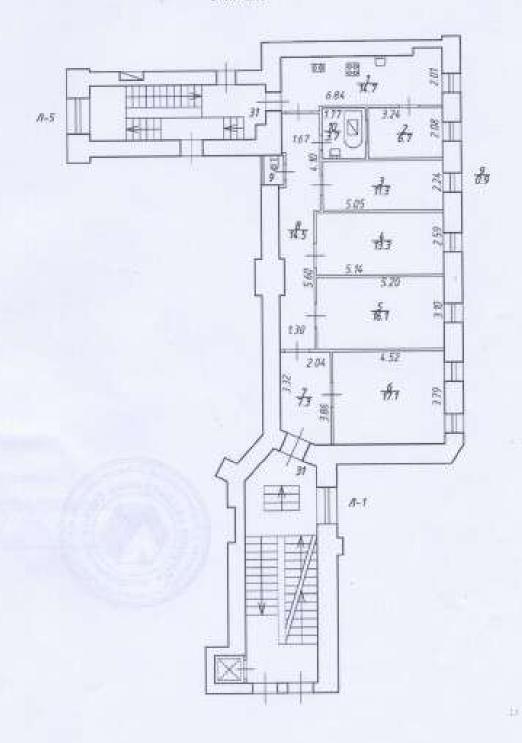
14 сентября 2012 года Технический паспорт состажен по состоянно на Исполиитель *Муратова С.Г.* 05 иют 2021 года (опил изливовления) Couper an H. buon Проверил

Заместитель генерального директорие
ОСКУ «Попкав кадастровое бюро» ООО «Первое кадастровое бюро»

Hecnoser IO.B.

Приложение №1.

План квартиры 3 этаж h= 3,19



00 100 30,

Прошнуровано и скреплено печатью.

Заместитель бенерального директора

жу 16.В. Иванова

# ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа

2637K/21-JJKP

Кадастровьки номер:

78:07:0003040:2185

# Технический паспорт на квартиру

Аорес: Саикт-Петербург, ул. Зверинския, д. 33, литера А, кв. 32

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Краме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда)

подзелиных

Материал стен -Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным базкам

Бетонное заполнение по метахлическим базкам\*

Деревянное заполнение по метаглическим балкам Бетопное запознение по метоллическим балкам\*

межедуэтажине -

Бетонные своды по метахлическим балкам

Благоустройство дома:

подвальные -

ecms. andm MOW леусоропровод

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

этаже, состоит из

комикат(ы).

жилой площадыю

53.4

кали, общей площодью

105,8 кам высота

3.13 M.

Каагоустройство квартиры:

| лагоустроиство кв        | apenapor.   |                    |          |
|--------------------------|---|--------------------|----------|
| отомнение                | от квартальной<br>котельной                             | электроплита       | HeW.     |
| горичее<br>подоснабжение | от газовых колоток                                      | автися             | HEM      |
| водопровод               | ит городский<br>центральной сели                        | синуюст<br>синуюст | есть     |
| каназизация              | еброе в городскую — — — — — — — — — — — — — — — — — — — | туалет             | всть     |
| газоснаблеения           | ecun  | эшфт               | nem<br>0 |

Кадастрован стоимость квартиры на дату впесения стоимости 09.01.2019 составляет 10539954 (Десять михлионов пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 37 конеек. Данные о кадостроной стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

|             |               | ция к плану ква                    |  | 10.000 | ил числе<br>акъ, касла | Кроме  | Кроме того;<br>площадь                                      | 4          |
|-------------|---------------|------------------------------------|--|--------|------------------------|--|---|------------|
| All-<br>n/n | Ab no<br>namy | Наименование<br>части<br>помещения | Общая<br>площадь<br>квартиры,<br>кв. м | Жизан  | Вепомога-<br>тельния   | того,<br>поощадь<br>гаджий,<br>баженов,<br>веранд и<br>тегррас | лоджий,<br>бильотом<br>верхид и<br>террас с<br>комффиционта | Примечание |
| T           | 2             | 3                                  | 4                                      | - 5    | 6                      | 7  | 8   | 9:         |
| 1           | 1             | Кемек-сининная                     | 23.8                                   |        | 23.8                   |  |   |            |
| 2           | 2             | Connengermali<br>cum/nea           | 4.0                                    |        | 4.0                    |  |   |            |
| -3          | 3.            | Коршкор                            | 15.9                                   |        | 15.9                   |  |   |            |
| 4           | 4             | Жилея коминта                      | 7.1                                    | 7.7    |                        |  |   |            |
| 3           | - 5           | Жизак камиата                      | 73.4                                   | 13.4   |                        |  |   |            |
| 6           | 6.            | Жизан компата                      | 16.0                                   | 16.0   |                        |  |   |            |
| 7           | 7             | Жилан компата                      | 16.9                                   | 16.9   |                        |  |   |            |
| 8           | 8             | Коршоор                            | 7,3                                    |        | 2.5                    |  |   |            |
| 9           | 9             | Tyourem                            | 1.0                                    |        | 1.0                    |  |   |            |
| 10          | 10            | 111kmp                             | 0.2                                    |        | 0.7                    |  |   |            |
| The same of |               | Итого                              | 105,8                                  | 53,4   | 52,4                   |  |   |            |

План квартиры См. Приложение №1.

|  |  | / |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |

\* Дополнительные сведения: Сведения а материале междултажных перекрытий над и под квартирой 32, а также о материале чердачных перекрытий из бетопного заполнения по металлическим базкам указаны согласно техническому заключению 2013/0621 от 19.04.2021 года, подготовленному ООО «Строй ЭлитПроскт».

OFTEPSY!

Исполнитель \_\_\_\_\_ Муратова С.Г.

05 июля 2021 года

Проверил

Compelant to

February Activities (schools)

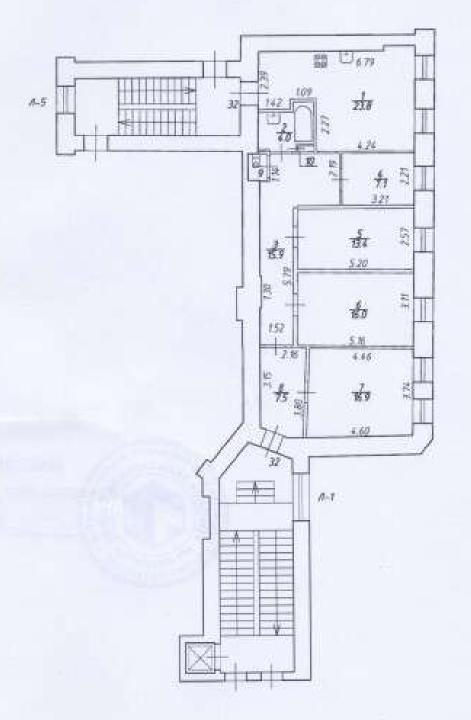
Заместитель генерального директира

ООО «Первое кадастровое бюро»

Heanosa 10.B.

Приложение №1.

План квартиры 4 этаж h=3,13



品

10

Прошнуровано и скреплено печатью. « 25 » 202 г.

Заместитель заместитель ного директора но.в. Иванова



# ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Hex. № документа

264Ж/21-ДКР Кадастровый номер:

78:07:0003040:2186

# Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинския, д. 33, литера А, кв. 33

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремоюта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда)

подземных

Материал стен - Киртеные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетопное заполнение по метахлическим балкам\*

междуэтаженые -

Деревянное заполнение по металлическим балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подважные -

Бетонные своды по метахлическим базкам

Благоустройство дома:

| The second secon |      |       |      |
|--|------|-------|------|
| лесоропровод   | 3699 | mahar | ecun |
| The state of the s |      |       |      |

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

зинаже, состоит из-

камиатіві).

жилой изощадыю

57.6

кв.м. общей площиоью

106,0 кв.м, высота

3.10

Благоустройство квартиры:

| отопление                | от квартальной<br>кительной      | электританта           | wem .   |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|---------|
| горячее<br>водоснабжение | от газовых колонок               | ванная                 | elettin |
| endoripoend              | от городской<br>центральной сети | соемещенный<br>сипулет | - wom   |
| канстизация              | еброс в городскую<br>сень        | муслет                 | ecms    |
| изоснабжение             | есть                             | лифт                   | мет     |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 10559736 (Десять миллионов иятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот тридисть шесть) рублей 80 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информациотого ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|           |               |                                      | ртиры                                  |      | он чисте<br>адъ, кали | Краме<br>того,                                       | Кроме того,<br>площовъ   | di         |
|-----------|---------------|--------------------------------------|--|------|-----------------------|--|--|------------|
| Ab<br>n/n | As no<br>nawy | Нашленование<br>части<br>пениричения | Общия<br>площадь<br>колутиры,<br>ка. м |      | Ветомого-<br>теньная  | площадь<br>эсджий,<br>билотов,<br>веранд и<br>террис | лоджий,<br>бизгатим,<br>веранд и<br>террас с<br>козффициенти<br>ми | Примечение |
| 1         | 2             | 3                                    | 4                                      | 5    | 6                     | 7  | 8  | 9          |
| 1         | 1             | Kywei                                | 14.2                                   |      | 14.2                  |  |  |            |
| 2         | 2             | K)oon                                | 6.8                                    |      | 6.8                   |  |  |            |
| 3         | 3             | Жилия кололовия                      | 11.3                                   | 11:3 |                       |  |  |            |
| 4         | 4             | Жилан колонина -                     | 13.8                                   | 13.8 |                       |  |  |            |
| 5         | - 5           | Жилан коммата                        | 15,0                                   | 13.9 |                       | H-   |  |            |
| 6         | - 6           | Жилая коммита                        | 16.6                                   | 16.6 |                       |  |  |            |
| 7         | 7             | Kopudop                              | 7.5                                    |      | 7.5                   |  |  |            |
| N         | 8             | Коридор.                             | 15.3                                   |      | 15.3                  |  |  |            |
| 9         | 9             | Tyanen                               | 0.9                                    |      | 0.9                   |  |  |            |
| 10        | 10            | Bomus                                | 3.7                                    |      | 3.7                   |  |  |            |
|           |               | Hmozo                                | 100,0                                  | 57,6 | 48,4                  |  |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.

|   | <br> | - |  |
|---|------|---|--|
|   |      |   |  |
| / |      |   |  |
|   |      |   |  |
|   |      |   |  |

\* Дополнительные сведения. Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 33, а также о материкне черовчных перекрытий из бетопного заполнения по металлическим базкам указаты согласно техтическому заключению 20Т3/0621 от 19.04.2021 года. подготовленному ООО «Строй ЭхитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполиштель

Муратова С.Г.

05 шоля 2021 года Еданы изсотокуртий-

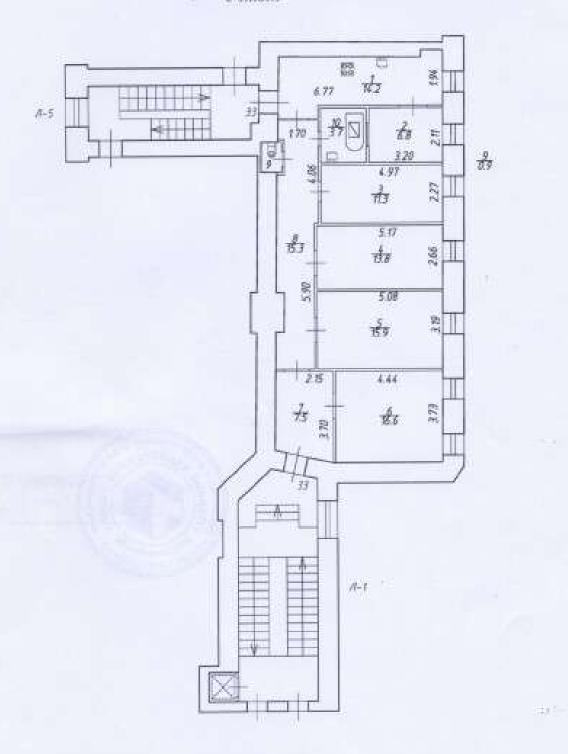
Проверия

- Иванова Ю.В.

Заместитель генерального директор ООО «Первое кадастровое бюро»

Приложение №1.

План квартиры 5 этаж h=3,10





Заместитель

O LANGETTO OF THE PARTY OF THE

A dospue



# ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа

2732К/21-ДКР

Каоастровый комер: 78:07:0003040:2187

# Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинскан, д. 33, минера А, кв. 34.

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числег надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда) подземных

Материал стен - Кирточные

Материал перекрытий:

чероачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

межедуэтаженые -

Деревянное заполнение по металлическим балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам

подвальные -

Бетонные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропроиод andpm econo.

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

DMRDDEC.

состоит ил

комнат(ы).

жилой площадью

18.8

кам, общей площадью

101.3 каль высота

3.10

| отокнение                 | от квартальной<br>котельной      | электроплита           | нет     |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|---------|
| горичее<br>подоспабасение | DWI SERVINEX KOTOROK             | ACHANCES               | 1,010.0 |
| иодопровод                | от городской<br>центральной сети | совмещенный<br>самузел | ecrwh   |
| каназизация               | сброс в горододно<br>сеть        | тушчен                 | nem     |
| <i>газоснавжение</i>      | есть                             | лифи                   | нет     |

Кадастровая стоимость квартиры на дату впесения стоимости 09.01.2019 составляет 10720285 (Десять миллионов семьсот дводцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 31 конейка. Данные о кадистровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|           |               |                                    |  | 100 (0.00) | tiv stirche<br>wite, ior.w | Кроже<br>того,  | Краме того,<br>площого  |            |
|-----------|---------------|------------------------------------|--|------------|----------------------------|---|---|------------|
| Ab<br>Not | Ав по<br>мнаю | Нашиенование<br>части<br>помещения | Споция<br>площинь<br>ктартиры,<br>кт. лг | Musun      | Всполнен-<br>тельник       | площодь<br>ложжий,<br>бизкотов,<br>веранд и<br>террас | лоджий,<br>бажонов,<br>верхно и<br>террос с<br>коэффициента<br>ми | Приневание |
| 1         | 2             | 3                                  | 4  | 5          | .6                         | 2   | 8   | 9          |
| 7         | 1             | Коридор                            | 8,8                                      |            | 8.8                        |   |   |            |
| 2         | 2             | Куссин                             | 38,9                                     |            | 38,9                       |   |   |            |
| 3         | 3             | Сокмещенный<br>евистел             | 4.8                                      |            | 4.11                       |   |   |            |
| 4         | 4             | Вания                              | 3.4                                      |            | 3.4.                       |   |   |            |
| 5         | 5             | Тахибур                            | 4.5                                      |            | 4.5                        |   |   |            |
| 6         | 6             | Подсобное<br>полициями             | 16,4                                     |            | 16,4                       |   |   |            |
| 7         | 70            | Жизая контота                      | 6.7                                      | 6.7        |                            |   |   |            |
| 8         | 8             | Шкаф                               | 5.7                                      |            | 3.7                        |   |   |            |
| 9         | 9:            | Жилая конномии                     | 12.1                                     | 12.1       |                            |   |   |            |
|           |               | Hmoze                              | 101,3                                    | 18,8       | 82.5                       |   |   |            |

План квартиры См. Приложение №1.

| / |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |

 Дополнительные сведения: Сведения о материале междулиських перекрытий над и под квартирой 34, а также в материале чердачных перекрытий из бетового заполнения по метахлическим балкам указаны согласно техническому заключению 1773/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО вСтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Tumoyseen T

05 июля 2021 года

(Ambig is Expressively)

Проверил

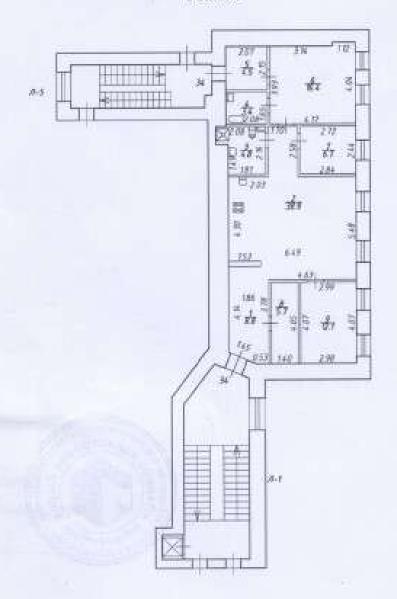
Заместитель генерального директов.

ООО «Первое кадастровое бюро»

Нванова Ю.В.

Приложение №1.

План квартиры 6 этаж h = 3,10



Прошнуровано и скреплено печатью. « <u>ОТ н. О 7</u> 202<u>/</u>

ваместитель генерального директора од Ю.В. Иванова

# Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 3096

# Паспорт на квартиру

| дрес по реестру: Зве<br>ом № 33   | корпус кв.№ 35  |   |
|---|---|---|
|   | Государственный уч  | ıет — — — — — — — — — — — — — — — — — — — |
|   | Кадастровый и   | омер                                      |
|   | Предыдущий кадастровый в  | 10мер                                     |
| Учет произведен   | (   | ф.н.о.                                    |
|   | 20 г.   | #1777                                     |
| 240   |   |   |
|   |   |   |
| . Общие сведения<br>писательный адрес:  | Вверинская ул., д. 33   |   |
| Общие сведения писательный адрес: 1 итера А од постройки 191  | Вверинская ул., д. 33<br>М. Разночинная ул., д. без №   |   |
| Общие сведения писательный адрес: Питера А од постройки 1913 од последнего капитал  | Вверинская ул., д. 33<br>М. Разночинная ул., д. без №<br>Биого ремонта  |   |
| Общие сведения<br>писательный адрес: 1<br>итера А<br>од постройки 1913<br>од последнего капитал<br>исло этажей 7-манся  | Вверинская ул., д. 33<br>И. Разночинная ул., д. без №<br>Быного ремонта<br>рда                                  |   |
| Общие сведения эписательный адрес: За писательный адрес: За питера А од постройки 1913 од последнего капитал исло этажей 7-манся батериал стен кирпич                                 | Вверинская ул., д. 33<br>М. Разночинная ул., д. без №<br>Биого ремонта<br>рда                                   |   |
| Общие сведения эписательный адрес: За писательный адрес: За питера А од постройки 1913 од последнего капитал исло этажей 7-манся батериал стен кирпич                                 | Вверинская ул., д. 33<br>И. Разночинная ул., д. без №<br>Быного ремонта<br>рда                                  |   |
| Общие сведения эписательный адрес: За писательный адрес: За питера А од постройки 1913 од последнего капитал исло этажей 7-манся батериал стен кирпич                                 | Вверинская ул., д. 33<br>М. Разночинная ул., д. без №  выного ремонта  рда  ные  металл. балки с деревяни запол |   |
| Общие сведения писательный адрес: Питера А од постройки 1913 од последнего капитал исло этажей 7-манся Гатериал стен кирпич Гатериал перекрытий Слагоустройство с                     | Вверинская ул., д. 33<br>М. Разночинная ул., д. без №  выного ремонта  рда  ные  металл. балки с деревяни запол | пповая квартальная котельная ⊠            |
| Общие сведения писательный адрес: Питера А од постройки 1913 од последнего капитал исло этажей 7-манса Гатериал стен кирпич Гатериал перекрытий Благоустройство стопление: центрально | веринская ул., д. 33  М. Разночинная ул., д. без №  выного ремонта  рда  металл. балки с деревяни запол         |   |

# II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 4 комнат, жилой площадью 57.50 кв.м, площадью 105.00 кв.м, общей площадью 105.00 кв.м высота 2,76 м, кухня 21.00 кв.м,

совмещенный санузел □, туалет 🔀, ванная 🕅, душевая □,

балкон

кв.м, лоджия

кв.м.,терраса

кв.м., хол.кладовая

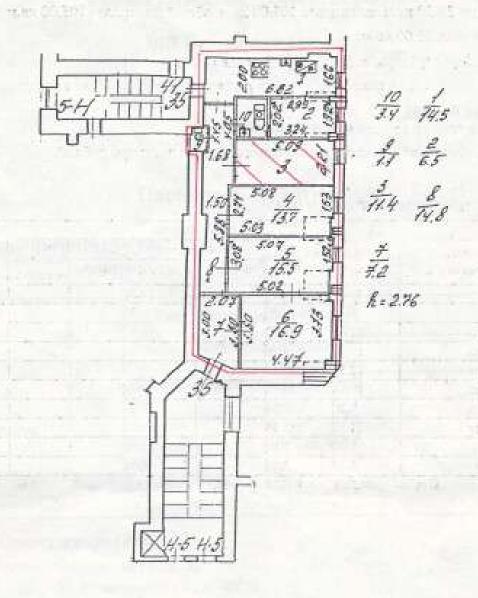
кв.м.

ANDRESS MEAN TENTE . WE

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2003 года составляет 242063 рублей (двести сорок две тысячи шестьдесят три рубля )

# III. Экспликация к плану квартиры

|  |       | 11                    |                              |          | Площадь в кі | 22/2016 |        |                     |            |
|--|-------|-----------------------|------------------------------|----------|--------------|---------|--------|---------------------|------------|
| THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER. | No.   | Наименование<br>части | Общая<br>площаль<br>квартиры | квартиры | 103 Hee      |         |        | лоджин,<br>балконов | Примечание |
|  | части | помещения             |                              |          | жиская       | вспом.  | специ. | (с коэф.)           |            |
|  | 1/2   | кухня                 | 14.50                        | 14.50    | al miles     | 14.50   |        |                     |            |
| 2  | 2     | кухня                 | 6.50                         | 6.50     |              | 6.50    |        | 0.                  |            |
| 1  | 3     | комната               | 11.40                        | 11.40    | 11.40        |         |        |                     |            |
|  | 4     | комната               | 13.70                        | 13.70    | 13.70        |         |        | 1.1                 |            |
| 5  | 5     | комната               | 15.50                        | 15.50    | 15.50        |         |        |                     |            |
| 5  | 6     | комната               | 16.90                        | 16.90    | 16.90        |         |        |                     |            |
| 7  | 7     | коридор               | 7.20                         | 7.20     | 1            | 7.20    |        |                     |            |
| 8  | 8     | коридор               | 14.80                        | 14.80    |              | 14.80   |        | 8                   |            |
| )  | 9     | tyanet                | 1,10                         | 1.10     |              | 1.10    |        |                     |            |
| 10   | 10    | BRICKER               | 3,40                         | 3,40     |              | 3.40    |        |                     |            |
|  |       | Итог                  | o: 105.00                    | 105.00   | 57.50        | 47.50   | 0.00   | 0.00                |            |



границы квартиры

# Дополнительные сведения:

комната 3: Ѕжилая = 11.40кв.м;

Паспорт составлен по состоянию на 14 Мая 2003 г.

Дата выдачи паспорта

2003r.

исполнитель Квашук Е. Н. 4/2

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Петроградского района

/Козодаев А.Н./

Памятка владельну:

Паспорт на квартиру ввляется обязательных приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.
 Перепланировки в квартире подлежат утверждвым в установлениям порядке.

Для выументовМ.П.



# ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 252Ж/21-ДКР

Кадастровый номер: 78:07:0003040:2189

# Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинской, д. 33, литера А, кв. 36

Общие сведения о строении

Год постройки

1913:

Год последнего катитального ремонта

Количество этажей:

В том числе: надземных

7 (в т.ч. мансарда) подземных

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным базкам

Бетонное запоэнение по металлическим балкам\*

междуэтажные -

Деревянное заполнение по металлическим балкам Бетонное заполнение по метахлическим базкам\*

подвальные -

Бетопные своды по метахтическим базкам

Благоустпойство дома:

| entrope and comments of the control |       |       |        |
|---|-------|-------|--------|
| лусорапровод  | 16291 | xuqhm | e(cv0) |

#### Характеристика квартиры:

Квартира, расположена на

2

DWROOMCC. coemoun us комнат(ы);

жилой площадью

30.5

кв.м. общей площадью

86,7 KO.M. OMCORRA

Канзаусивайснька уканиции

| оточне                   | от каартизьной<br>котельной      | электронзита           | neun             |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------|
| горячен<br>водостабжение | от газовых колонок               | ванная                 | nem              |
| водопровод               | от городской<br>центрахоной сети | совлещенный<br>санузыя | ecm <sub>b</sub> |
| канализация              | сброс в городскую<br>схин        | тукален                | nesn.            |
| азоснабжение             | есть                             | хифин                  | nem              |

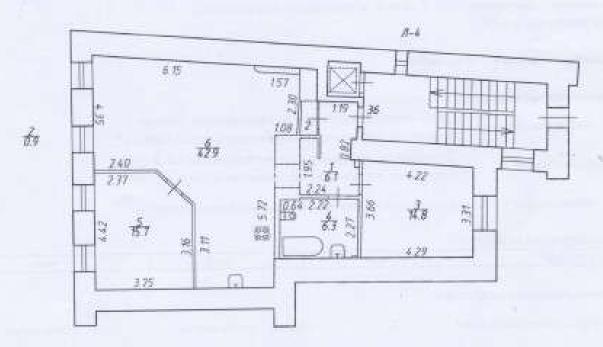
Кадастровая стоимость ккартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9202390 (Девять миллионов двести две тысячи триста девяносто) рублей 09 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

|           |               | ткация к плану квар                | В том числе<br>плицады, кал             |       | Кроме<br>тога,       | Кроме того,<br>изохнады                                 |  |            |
|-----------|---------------|------------------------------------|---|-------|----------------------|---|--|------------|
| Ab<br>n/n | No no<br>nany | Наименование<br>масти<br>помещения | Общая<br>пустаго<br>эксиртиры,<br>кв. м | Жилан | Вспомога-<br>мельния | площидн<br>зоджений,<br>базкоток,<br>веранд и<br>террик | ладжий.<br>балконов,<br>веранд и<br>террас с<br>коэффициента<br>ми | Применание |
| T         | - 22          | 3                                  | 4                                       | - 5   | . 6                  | 7   | N N  | 9          |
| 7         |               | Коридор                            | 6.1                                     |       | 6,7                  |   |  |            |
| -2        | 2             | Hlead                              | 0,9                                     |       | 0.9                  |   |  |            |
| 3         | 3             | Жизан количата                     | 14.8                                    | 14.8  |                      |   |  |            |
| 4         | 4             | Совмещенный                        | 6,3                                     |       | 6,3                  |   |  |            |
| 5         | 5             | Жими компата                       | 15.7                                    | 15,7  |                      |   |  |            |
| 6         | 6             | Kyxnn                              | 42.9                                    |       | 42,9                 |   |  |            |
|           |               | Нипога                             | 86,7                                    | 30,5  | 56,2                 |   |  |            |

# План квартиры 2 этаж

h=3,32



 Допозиительные сведения: Сведения о материале междулкажных перекрытий над и под квартирой 36, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим балкам указаны согласно техническому заключению 21ТУ/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО вСтрой ЭлинПроекти.

 Технический паспорт составлен по состоянию на
 14 сентября 2012 года

 Исполнитель
 Областичной пастухова А.А.
 02 июля 2021 года

Проверия — Д

Заместитель генерального опрестора ООО «Первое кадастровое бюро»

night

Иванова Ю.В.

# **КАЛАСТРОВОЕ**

# 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № дакумента

2532К/21-ДКР Кадастровый помер:

78:07:0003040:2190

# Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 37

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей:

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Материал стен - Кирпичиые

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное запознение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

межоў этажные -

Деревянное заполнение по металлическим балкам Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные -

Бетонные свобы по метаклическим базкам

Благоустройство дома:

| AND THE REAL PROPERTY OF THE P |      |      |       |
|--|------|------|-------|
| эгусоронровод  | HUMI | xudm | ecmii |

#### Характеристика квартиры:

Квартира-расположена на

этаже, состоит из

3 - Kennuam(61).

житой пуощадью

53.1

кв.м. общей площадью

92,7 каль, высота

3,14 M.

| отопление                | от квартильной<br>котельной       | электронзита           | нет, |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|------|
| горячее<br>водоснабжение | от газовых колонок                | напная:                | nem  |
| нодопровод               | от городской<br>центральной сенти | совнещенный<br>санузет | нет  |
| канализация              | сброс в городскую<br>сеть         | туалет                 | есть |
| изоснайжение             | ecms                              | лифт                   | пет  |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9431360 Довять миллионов четыреста тридцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей 23 конейки. Данные о кадастровой стоимости взиты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|             |               | ния к плану квај   |   | В тага числе<br>площадь, киле |                     | Kpeine   | Кроме того,<br>плацады   |             |
|-------------|---------------|--|---|-------------------------------|---------------------|--|--|-------------|
| Ale<br>post | No na<br>mang | Наименование<br>части<br>имещения  | Общая<br>плациды<br>кограниры,<br>ка. м | Жилан                         | Велемен-<br>тезьнай | мого,<br>моготов,<br>базконов,<br>веринд и<br>террас | мого,<br>изощидь<br>инджий,<br>бажонов,<br>веранд и<br>веранд и<br>комфацициим | Приосечание |
| 1           | 2             | 3  | 4                                       | - 5                           | 6                   | 7  | 8  | 9           |
| 7           | 1.            | Kycons   | 16,2                                    |                               | 16,2                |  |  |             |
| 3           | 2             | Жизан колтати  | 14.7                                    | 14,7                          |                     |  |  |             |
| 13          | 3             | Жизан колтата  | 21,6                                    | 21,6                          |                     |  |  |             |
| 4           | H.            | Коридор  | 7,6                                     |                               | 7.6                 |  |  |             |
| :5          | 5             | Коридор  | 3,4                                     |                               | 3,4                 |  |  |             |
| 6           | 6             | Knadowaw   | 4,1                                     |                               | 4,7                 |  |  |             |
| -7          | 7.            | Жиган компата  | 16.8                                    | 16.8                          |                     |  |  |             |
| 8           | 8.            | Коридор  | 3.5                                     |                               | 3,5                 |  |  |             |
| 0           | 9             | Tywrem   | 1.2                                     |                               | 1,2                 |  |  |             |
| 10          | 10            | Подсобное<br>памещение   | 3,6                                     |                               | 3,6                 |  |  |             |
| _           |               | Access to the second se |   |                               |                     |  |  |             |

## Илан квартиры 3 этаж

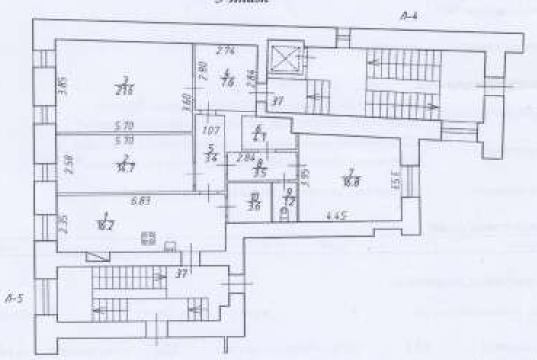
53.1

39,6

92.7

Havoco

h=3,14



 Дополнительные сведения: Сведения о материале междултажных перекрытий нод и под квартирой 37, а также о материале чердачных перекрытий из бетопного заполнения по метаглическим балкам указаны согласно техническому заключению 21Т3/0621 от 19.04.2021, подготовлениему ООО «Строй ЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Henomumers Thursen

Haymyrma A.A.

02 июля 2021 года

Проверия

Заместатель генерального дируктор ООО «Первое кадастровое бюри»

50

Иванова Ю.В.



# 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 2540К/21-ДКР

Кадастровый помер: 78:07:0003040:2191

# Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33. литера А, кв. 38

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей:

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда)

подземных

Материал стен - Кирточные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное запознение по металлическим балкам\*

междуэтажиные --

Деревянное заполнение по металлическим балкам Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подвальные -

Бетонные своды по метахическим балкам

Благоустройство дома:

| parties beautiful mention protect |     |       |      |
|-----------------------------------|-----|-------|------|
| личиропровод                      | nem | nafan | ecms |

#### Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

DRIGINGE. cocmount ici комишт(ы).

эксилой площадью

52.9

кв.м., общей илощадыю

92,3 кили, высота

3.13 M.

Блазовенивойство вестипны

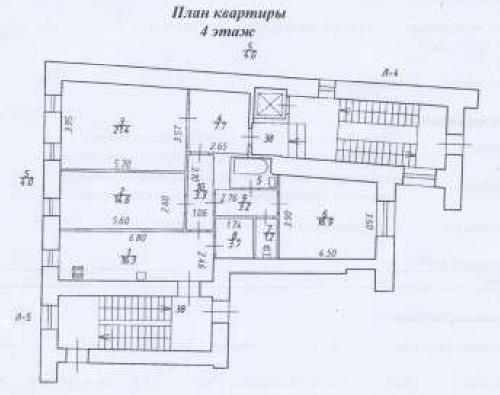
| отопление                  | от квартальной<br>котельной      | электроплита            | evenu |  |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------|--|
| горичен<br>воокоснабонетие | от газовых калолок               | нстинсоп                | ecms  |  |
| водопровод                 | от городский<br>центральной сент | сономещенный<br>сонучел | мет   |  |
| камализиция                | сброс в городокую<br>сень        | туштет                  | есть  |  |
| хиненабжения:              | ecms                             | andim                   | wem   |  |

Кадостровая стоимость квартиры на дату впесения стаимости 09.01.2019 состикитет 9391482 (Девять михлионов триста девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля 65 копеек. Данные о кодостровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,

h = 3, 13

Экспликация к плану квартиры

|            | Aê no<br>name | Наименование<br>часты<br>помещения |  | В том числе<br>площадь, кала |                      | Кроме  | Кроме того,<br>площадь  |            |
|------------|---------------|------------------------------------|--|------------------------------|----------------------|--|---|------------|
| A§-<br>n/n |               |                                    | Общан<br>площадь<br>внартиры,<br>хв. м | Жизав                        | Венешого-<br>тельнай | того,<br>площадь<br>логжий,<br>бизковом,<br>веринд и<br>террыс | лоджий,<br>бажонов,<br>веранд и<br>террас с<br>коэффицистии<br>ми | Примечание |
| 70         | 2.5           | 3                                  | 4                                      | 3                            | 6                    | 7  | 8   | 9          |
| 1          | 1             | Kyxna                              | 76.3                                   |                              | 16.3                 |  |   |            |
| 2          | 2             | Жизая колицата                     | 14,6                                   | 14.6                         |                      |  |   |            |
| 3          | 3             | Жизан камиата                      | 21,4                                   | 21,4                         |                      |  |   |            |
| 1          | 4             | Коридор                            | 7,7                                    |                              | 7.7                  |  |   |            |
| 5          | 5             | Bannan                             | 4,0                                    |                              | 4.0                  |  |   |            |
| 6          | - 6           | Жилая компата                      | 16,9                                   | 16,9                         |                      |  |   |            |
| 7          | 7             | Туалет                             | 1,2                                    |                              | 1.2                  |  |   |            |
| 8          | 8             | Подсобное<br>помещение             | 3,7                                    |                              | 3,7                  |  |   |            |
| 93         | 9             | Коридор                            | 3,2                                    |                              | 3.2                  |  |   |            |
| 10         | 10            | Коридор                            | 3,3                                    |                              | 3.3                  |  |   |            |
|            | - 3           | Hmozo                              | 92,3                                   | 52,9                         | 39,4                 |  |   |            |



 Пополнительные сведения: Сведения о материале междултажных перекрытий над и под квартирой 38, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по метахническим балкам указаны согласно техническому заключению 21Т3/0621 от: 19.04.2021, подготовленному ООО «Строй ЭлитПроект».

 Пентический паспорт составлен по состоянию на
 14 сентября 2012 года

 Исполнитель
 Проверия

 Проверия
 Проверия

 Заместитель генерального дирежного портя
 Проверия

 ООО «Первое кадастровое бюрей»
 Иванова Ю.В.

# **IACTPOBOE**

# 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 255Ж/21-ДКР Кадастровый номер:

78:07:0003040:2192

# Технический паспорт на квартиру

Абрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 39

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей:

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (6 m.v. мансарда)

подземных

Материал стен - Киртичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное запоэнение по деревянным базкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

межоуэтажные -

Деревянное заполнение по метаклическим балкам Бетонное запоэнение по металлическим базкам\*

подватьные -

Бетонные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

| місоропровод | nem | andm | CCMP. |
|--------------|-----|------|-------|
|              |     |      |       |

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

состоит из элистже.

комиат(ы).

жистой площадью

52.4

кили, общей илощаоню

91.9 кали, высота

3.11 M.

| отопление                | от квартальной<br>котельной      | <u> хлентрингита</u>  | нет  |  |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|--|--|
| горячее<br>водоснабжение | от газовых колонок               | ванная                | есть   |  |
| водопровод               | от городской<br>центральной сети | совмещенный<br>санума | and the state of t |  |
| канализация              | еброс в городскую<br>сеть        | туалет                | ecms   |  |
| чазоснайжение            | ecms                             | лифт                  | нет.   |  |

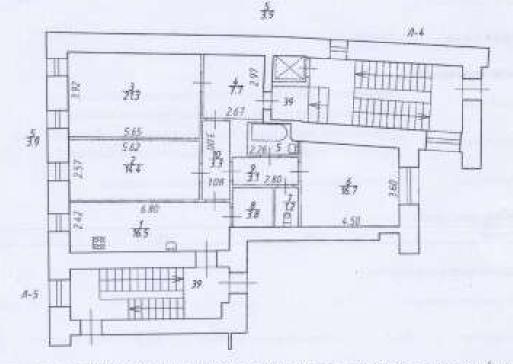
Кадастронан стинимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9351624 (Девять миглионов триста пятьдесят одна тысяча шестьсот овадцать четыре) рубля 70 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информиционного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

| 100,000    |               | ция к плану ква                    |                                       |       | ом чисте<br>адъ, кали | Кроме<br>того,  | Краме того,<br>поощодь   |           |
|------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------|-----------------------|---|--|-----------|
| Al-<br>n/n | Ж по<br>плану | Наименование<br>части<br>номещения | Общия<br>плаций<br>квартиры,<br>кв. м | Жизан | Вспомога-<br>тельная  | площадь<br>лоджий,<br>балконов,<br>перинд и<br>террис | лоджий,<br>балкотов,<br>веранд и<br>террис с<br>колффициента<br>ми | Принечани |
| 7          | 2             | 3                                  | 4                                     | - 5   | - 6                   | 7   | -8   | 9         |
| 1          |               | Kloose                             | 16,5                                  |       | 16,5                  |   |  |           |
| 2          | 2             | Жистан комната                     | 14.4                                  | 14.4  |                       |   |  |           |
| 3          | 3             | Жилан колтота                      | 21.3                                  | 21.3  |                       |   |  |           |
| 1          | - 4           | Коридор                            | 7.7                                   |       | 7.7                   |   |  |           |
| 3:         | 35            | Ванная                             | 3,9                                   |       | 3,9                   |   |  |           |
| 6:         | 6             | Жилак компати                      | 16,7                                  | 16.7  |                       |   |  |           |
| 7          | 7             | Tyanem                             | 1,2                                   |       | 1,2                   |   |  |           |
| 8          | 8             | Поособное<br>помещение             | 3,8                                   |       | 3.8                   |   |  |           |
| 9.         | 9             | Коридор                            | 3,1                                   |       | 3.1                   |   |  |           |
| 10         | 10            | Kopudop                            | 3.3                                   | 111   | 3.3                   |   |  |           |
|            |               | Hmuzo                              | 91,9                                  | 52,4  | 39,5                  |   |  |           |

# План квартиры 5 этаж

h = 3,11



 Дополнительные сведения; Сведения и материале междулисжных перекрытий над и под квартирой 39, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного заполнения по метахическим балкам указаны согласно техническому заключению 21Т3/0621 от 19.04.2021, подготовленному ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Harmy Your A.A.

02 шоля 2021 года

Лими метмонеств

Проверил

Заместитель генерального директоры

ООО «Первое кадастровое бюра»

Нванова Ю.В.

# 000 «Первое кадастровое бюро»



197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 256Ж/21-ДКР Кадастровый помер: 78:07:0003040:2194

# Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, о. 33, литера А, кв. 40

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Гоо последнего катитального ремонта

Количество этамсей:

В том числет надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда) подземных

Материал стен - Киртичноге

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным болкам

Бетопное заполнение по метамическим балкам\*

междуэтажные -

Деревянное запоэнение по метахлическим базкам Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подважьные -

Бетонные своды по метахлическим балкам

Благоустройство дома:

| Благоустроиство ооми. |     | and a  | ecmn   |
|-----------------------|-----|--------|--------|
| элусоропровод         | HEM | 100ftm | 4 8010 |

Характеристика квартиры:

Кварвира расположена на

этаже, состоит из

3 компат(ы).

жилой илощадыю

52.6

кам, общей площидью

92.1 кель высота

3,00

Клагоустройство квартиры:

| immusteume.              | от комртальной<br>котспыний      | электроплита       | nem    |  |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------|--------|--|
| горичее<br>водоснобжение | от газовых колоток               | auman              | econto |  |
| водопровод               | от городской<br>центральной сети | сопулст<br>сапулст | нет    |  |
| камализиция              | сброс в городскую<br>сеть        | пралет             | ecm    |  |
| аноснабжение             | eems                             | зафт               | nem    |  |

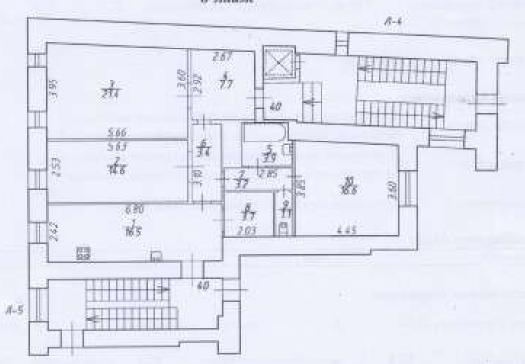
Кадастровая стоимость квартиры на доту внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9371551 (Девянь михиимов триста семьдесит одна тысяча пиньсот пятьдесят один) рубль 25 конеек, Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

|           |                | ция к плану ква                    |  | 300000000 | элг чисэг<br>ыны, колг | Криме<br>тахо,  | Краме того,<br>площади   |            |
|-----------|----------------|------------------------------------|--|-----------|------------------------|---|--|------------|
| No<br>min | Ле по<br>изану | Наименование<br>части<br>помещения | Общая<br>площадь<br>коартиры,<br>кв. м | Жилоп     | Всполога-<br>тезьнам   | площодь<br>зоджий,<br>базконом,<br>веранд и<br>террас | логжий,<br>базконов;<br>верхаед и -<br>террае с<br>коэффицията<br>ми | Вримечание |
| 1         | 2              | 3                                  | 4                                      | 5         | - 6                    | 7.  | N N  | 9          |
| N.        | 1              | Кухня                              | 16.5                                   |           | 16.5                   |   |  |            |
| 2         | 2              | Жизан компата                      | 14.6                                   | 14.6      |                        |   |  |            |
| 3         | 3              | Жиман компания                     | 21.4                                   | 21.4      |                        |   |  |            |
| 4         | 4              | Коридор                            | 7.7                                    |           | 7.7                    |   |  |            |
| 5         | 3              | Bannan                             | 3.9                                    |           | 3.9                    |   |  |            |
| 6         | 6              | Коридор                            | 3.4                                    |           | 3.4                    |   |  |            |
| 7         | 7              | Коридор                            | 3.2                                    |           | 3.2                    |   |  |            |
| 8         | 8              | Knadosan                           | 3.7                                    |           | 3.7                    |   |  |            |
| 9         | 9              | Tyasem                             | 1.1                                    |           | 1.1                    |   |  |            |
| 10        | 10             | Жизан кампата                      | 16.6                                   | 16.6      |                        |   |  |            |
|           |                | Hmoro                              | 92.1                                   | 52.6      | 39.5                   |   |  |            |

# План квартиры 6 этаж

h = 3,00



 Дополнительные сведения: Сведения о материале междулнажных перекрытий над и под нвариирой 40, а также о материале чердачных перекрытий из бетонного запалиения по металлическим базкам указаны согласно техническому заключению 21Т3/0621 от 19.04.2021, подготокленииму ООО «Строй ЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Пастькова А.А.

02 июля 2021 года

Проверил

Comprised H.E

Заместитель генерального ображнора ООО «Первое кадастровое ображ Duck-11

Иванова Ю.В.

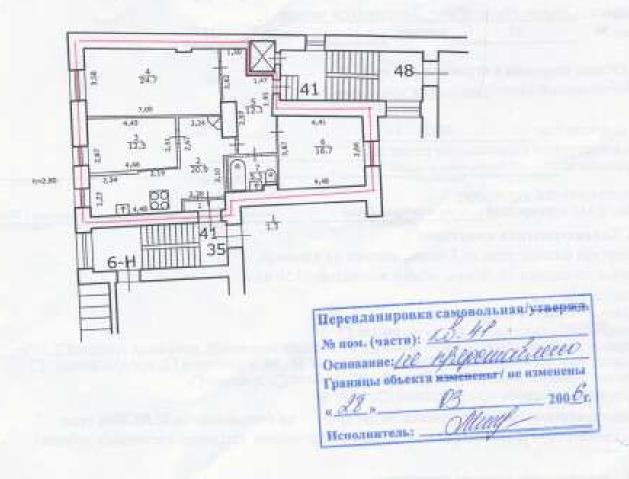
ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

| Инв. № документа 168 | 87/06 |  |
|----------------------|-------|--|
|----------------------|-------|--|

| Кадастровый номер 78: | лй помер 78: |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| дом №  | 33  | корпус  | кв.Ле  | 41                          |  |  |
|--|---|---|--|-----------------------------|--|--|
|  |   | строении литеры<br>Зверинская улица,  | <u>A</u><br>don 33   |                             |  |  |
| Год построі  |   | 1913  |  |                             |  |  |
|  | его капит   | ального ремонта<br>пом чисте монсарда/  |  | wodens<br>necryspins        |  |  |
| Материал с<br>Материал п                                 |   | <u>ЧНЫЕ</u><br>  дерек по дерек бол   | case , secto   | ага, бажи с дерева          | The second secon | кране 10го<br>метал багна с бетон скодани  |
| П. Характе   | ристика в   | свартиры  |  | MERCHYTYROUT                | MX .   | nonensum   |
| Квартира ра  | сположен  | а на 7 этаже, состои<br>О кв.м., общей плог   |  |                             |  |  |
| высота 2.80  |   |   | and the second   |                             |  |  |
| Благоустро   | Secretary and the last record   | отивы:  |  |                             |  |  |
| отопление:<br>горячее водо<br>водопровод<br>прочее: совь | центральн<br>оснаожени<br>(спречный спречный править прав | ное <b>№</b> , автономное<br>не: центральное □,<br>изация <b>№</b> ; газосна<br>санузел <b>№</b> , туалет[<br>гусоропровод □; л | от газовых кол<br>бжение ⊠; эле<br>□, ванная □, д  | ктроплиты [                 | яных коло<br>];мусороп   | нок□;<br>ровод □   |
|  |   | я стоимость кварт<br>лей (двести девяно   | The state of the s | стоянню на<br>г четъреста г |  | The first of the second of the |

|           |               | Наименование                       | Oferent<br>moressa                                       | В т.ч. площадь, кв.м |                      | Кроме того,<br>приведенныя                           |            |
|-----------|---------------|------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--|------------|
| Ne<br>n/n | № по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, кв.м<br>(до 01.03.05 -<br>плошадь<br>квартиры) | Жилая                | Вспомога-<br>тельная | поснадь<br>посней,<br>балконов,<br>асранд,<br>террас | Примечание |
| 1         | 2             | 3                                  | 4  | 5                    | 6                    | 7  | -8         |
|           | - 1           | коридор                            | 1.3  |                      | 1.3                  |  |            |
| 2         | 2             | кухня-ходи                         | 20.9   |                      | 20.9                 |  |            |
| j         | 3             | комната                            | 12.3   | 12.3                 |                      |  |            |
|           | 4             | комната                            | 24.7   | 24.7                 |                      |  |            |
|           | .5            | коридор                            | 12.3   |                      | 12.3                 |  |            |
|           | 6             | комната                            | 16.7   | 16,7                 |                      |  |            |
|           | 7             | совы, с/у                          | 5.3  | 1                    | 5.3                  |  |            |
|           |               | Hraras                             | 03.5   | 63.7                 | 30.0                 | 0.00   |            |



## границы квартиры:

### Дополнительные сведения:

Самозольная перепланировка. Полная перепланировка квартиры с изменением назначения и площадей частей помещения. Наружные гранопы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

24 Марта 2006 г. (дата обследования)

Исполнитель

Минибаева Ю. А.

28 Марта 2006 г. (дама изготочения)

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Петроградского района

M.FL

A STATE OF THE PARTY OF T

Козодаев А.Н.

#### Памятися владельну:

- 1 Пассоду на видениру извитите объективным принутичным в предоставляющей разделений регитрации прин (т. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительной регитрации прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительной регитрации прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительной регитрации прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительного прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительного прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительного прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительного прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительного прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительного прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительного прин ст. 17 Феверального прин ст. 17 Феверального шесям от 21.0197 № 113-45 °О гозумарительного прин ст. 17 Феверального прин ст. 17 Фе
- 1. Пареротройства в серениварския малего поменяния малеко респрояднику в меняни респроядники меря Самет Петарбрев от 22 08.94 № 872-р "О переротройства и перепламерный политор".

Прим на отранотивники спредстройства и территинировай приманения вобставленну, манемуйли или приманиру менего повишина

Португробство с отредоваронна валых конципнай могут грок примененной результативности и устанданности горядая производ, редиборности од ментицивности филосоличен опшим, некомание горударствопров делитиров на производ не

Заказняль на мунительные персустрайства и верезналарника кногот с простисё досументаций с нашам кообхоромоми досументами подастие на рассметрение райочной останавления персустрайства и персустрайства организация простига

Работы из первустрайству и перволитерогом водых повышлений колони выплатиться строительной произвыший государствинери, ламению и перволичение и составление произвышими. Примым можением работ по персуптрайству и перволициями можен применений основнений невоеросствений невоеросствений невоеросствений.

Саманные переустрайство в пересовноровы долья почетаельй, кололовыми их не на непочение княго статотивнеского, прирометренную действующим записаетсямием Решийский Оказанает



# ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

# Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

| Инв. № документа 39 | 52/07 |
|---------------------|-------|
|---------------------|-------|

Кадастровый номер 78:

| Паспо | DT         | на | ква | рти          | рy    |
|-------|------------|----|-----|--------------|-------|
|       | A. Carrier |    |     | ALC: UNKNOWN | A 160 |

| Апреса                          | Санкт-Петеј  | обург, Зверин | ская улица |
|---------------------------------|--|---------------|------------|
| PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN | SECOND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROP |               |            |

42 BOM NE

# Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33

| Год постройки   | 1913                         |                               |                              |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 од последнего | капитального ремонта         |                               |                              |
| Этажность:      | 7 (в том чисте мансарда)     | notear                        |                              |
|                 | малаемика                    | пилемина                      | spour tom                    |
| Материал стен   | кирпичные                    |                               |                              |
| Материал перек  | рытгий дерев по дерев бальши | миналь, бажи е деревяни запол | , метах балка с бетом синдам |
| П. Характерис   | ика квартиры                 | MCMCATA FREE HEAVY            | 00.000.000                   |

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 48.20 кв.м, общей площадью 98.50 кв.м высота 3.41 м

# Благоустройство квартиры:

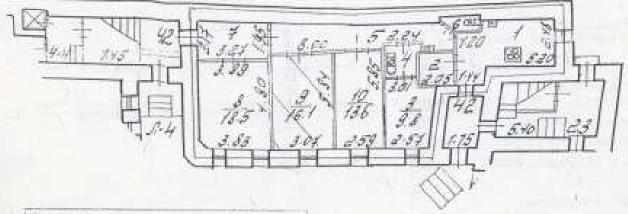
отопление: центральное Я , автономное П горячее водоснабжение: центральное □, от газовых колонок®, дровяных колонок□; водопровод В; канализация В; газоснабжение В; электроплиты □; мусоропровод □ прочее: совмещенный санузел □ , туалет В , ванная В , душевая □ . наличие в парадной: мусоропровод □ ; лифт В

по состоянию на 01.01.2007 года Инвентаризационная стоимость квартиры составляет 318756 рублей (триста восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей)

|           |                | Общия                              | В т.ч. пло  | шадь, кв.м | Кромс того,<br>приведенная |  |  |
|-----------|----------------|------------------------------------|---|------------|----------------------------|--|--|
| Ne<br>n/n | Же по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | кварторы, кв. и<br>(до 01-03-05 -<br>площадь<br>кварторы) | Жипая      | Веломога-<br>тельная       | площадь<br>доджай,<br>бархонов,<br>верана,<br>террас | Примечание   |
| 1         | 2              | 13 - 1                             | - 4   | - 5        | 6                          | 7  | 8  |
|           | 1              | кухня                              | 13.5  | - Style    | 13.5                       |  |  |
| 2         | 2              | кладовая                           | 3.3   | 1010       | 3.3                        | MEET 12  | SHIPSDAY   |
| 3         | 3A 3           | моп                                | 9.8   |            | 9.8                        |  |  |
|           | 7 4            | разоня                             | 2.7   |            | 2.7                        |  |  |
| 5         | 5              | коридор                            | 11.9  |            | 11.9                       |  | THE STATE OF THE S |
| 6         | 6              | туалет                             | 11 1.1  | 1.13       | manner (kl                 | William Pit  | State of the Park  |
| 7         | 1 7            | коридор                            | 8.0   |            | 8.0                        |  |  |
| 8         | 9              | комнита                            | 18.5  | 18.5       |                            |  |  |
| 9         | 9.             | компата                            | 16.1  | 16.1       |                            |  | Big / Transit  |
| 10        | 10             | комиата                            | 13.6  | 13.6       |                            |  | THE SECOND SECOND  |
| W: -      | 7              | Hroro:                             | 98.5  | 48.2       | 50.3                       | 0.00   | A SELECTION  |



# 27 33 17 135 \$ 50 7.9



| Перепланира  | или симоводи   | ная/ <del>утверя</del> п. |
|--------------|----------------|---------------------------|
| Мінов. (част | u): <u>42</u>  |                           |
| Оспование:   | HE regular     | ralnereo                  |
| Триницы объе | исти изменения | / не ятионены —           |
| u Z v        |                | 200 <u>Z</u> n            |
| Неводинтель  | 1:1-           |                           |

границы квартиры

# Дополинтельные сведения:

комината 9: Ѕжиния = 16.10 кили

Самонольная перекланировки. Залежая дверной просы между ч.п. №10 и №3 : Открыт дверной проем между ч.п. №4 и №3. Наружные границы объекта не изменились.

Паснорт составлен по состоянию на

Исполнитель 7/

Подолин

7 Ноября 2007 г.

(дата изготовления)

Козодаев А.Н.

Начальник филиала ГУП "Г

ПИБ Петроградского района

MIII

1. Пактору на видутеру винистр оберхголичном протражения и допущентии необходинения для государственной разветствиям паке ст. 17 Ферерального закола от От 17 № 122-ФЗ - С гобыму регистрации пров со подраждение и съдени у части.
 От 17 № 122-ФЗ - С гобыму регистрации пров со подраждение и съдение.
 Отверустройство и доругованировки меди о почищение подраждение и подраждение и подраждение.

изторинестичен чации Салет - Летеробургация 22.08.84-98 072-р «Стедоругароватии» и опредосиванирован извати по

Прово на оприметальном опрометровалься в портигровально провидуемог добстановает привидуем име уприменения оприменения в применения в п Породу проблеты и породинециями житью почениямей колут проеделартых пільно на пленамен согластиями в устаноменням породне проектов

Закаптия на порадотнителя первуспройства и первуспроест вычеле в тромителя документацией и медан чествувающим предприятия на рассползителя

рафильные междания таконого отментами, колобом вленость, батланные о гос обставляние, избый соли в изверственности и

Прилима выпаднениям работ оплираци (райота, и гараппанирання втака бливация и плант вывода районной манадрому вин

на холых принципай, использования их на на назначению вишег соейственность, предусмогранира дайствующих Самонольное переустроческо и переплемом новытельством Российской Фицирации

# ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

# "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ" ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

**Инв. №** документа 2526/06

Кадастровый номер 78:

|   |                 | Паспорт на                              | квартиру |
|---|-----------------|---|----------|
| - | Сания Патапбина | 200000000000000000000000000000000000000 | ~        |

| дом № | 33    | корпус | KB.Nº | 43 |
|-------|-------|--------|-------|----|
|       | 17070 |        |       |    |

# I. Общие сведения о строении литеры A

Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33

| Год постройки   | 1913                                  |       |                        |    |                               |
|-----------------|---------------------------------------|-------|------------------------|----|-------------------------------|
|                 | апитального ремонта                   |       |                        |    |                               |
| Этажность:      | 7 (в том числе мансарда)<br>налземная |       | подвал<br>подземная    | ,_ | кроме того                    |
| Материал стен к | ирпичные                              |       |                        |    |                               |
| Материал перекр |                                       | кам , | металл. балки с деревя |    | , метал.балки с бетон.сводами |
| YY Y/           | чердачных                             | 1.7   | междуэтажн             | ых | подвальных                    |

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат, жилой площадью 59.90 кв.м, общей площадью 105.30 кв.м высота 3.10 м

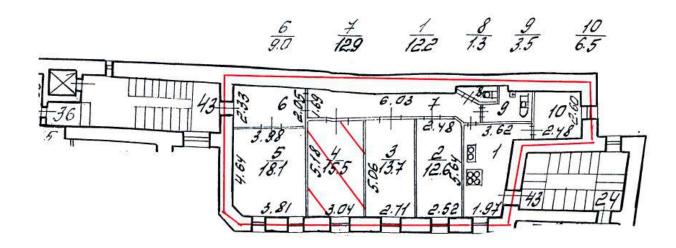
#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное д, автономное 🗖 горячее водоснабжение: центральное □, от газовых колонок , дровяных колонок ; водопровод 🗷; канализация 🕱; газоснабжение 🗵; электроплиты 🗀; мусоропровод 🗖 прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая . наличие в парадной: мусоропровод []; лифт 🗵

по состоянию на 01.01.2006 года Инвентаризационная стоимость квартиры составляет 346181 рублей (триста сорок шесть тысяч сто восемьдесят один рубль )

|          |               |                                    | Общая<br>площадь   | В т.ч. площадь, кв.м |                      | Кроме того, приведенная                              |   |
|----------|---------------|------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--|---|
| №<br>п/п | № по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, кв.м<br>(до 01.03.05 -<br>площадь<br>квартиры) | Жилая                | Вспомога-<br>тельная | площадь<br>лоджий,<br>балконов,<br>веранд,<br>террас | Примечание  |
| 1        | 2             | 3                                  | 4  | 5                    | 6                    | 7  | 8   |
| 1        | 1             | кухня                              | 12.2   |                      | 12.2                 | 7,44   |   |
| 2        | 2             | комната                            | 12.6   | 12.6                 |                      |  |   |
| 3        | 3             | комната                            | 13.7   | 13.7                 |                      |  |   |
| 4        | 4             | комната                            | 15.5   | 15.5                 |                      |  | DENTE LEADER DE LE CONTROL DE LA CONTROL DE |
| 5        | 5             | комната                            | 18.1   | 18.1                 |                      |  |   |
| 6        | 6             | коридор                            | 9.0  | M. Law               | 9.0                  |  | And A Transfer on Ma  |
| 7        | 7             | коридор                            | 12.9   | MAN                  | 12.9                 |  |   |
| 8        | 8             | туалет                             | 1.3  | Maria                | 1.3                  | 13177117   |   |
| 9        | 9             | ванная                             | 3.5  |                      | 3.5                  | e e beni   |   |
| 10       | 10            | кухня                              | 6.5  | asolete.             | 6.5                  |  |   |
|          |               | Итого                              | 105.3  | 59.9                 | 45.4                 | 0.00   | TOTAL STATE STREET  |

### IV. План квартиры



- границы квартиры

## Дополнительные сведения:

комната 4: Ѕжилая = 15.50 кв.м

Паспорт составлен по состоянию на

28 Апреля 2006 г. (дата обследования)

Исполнитель Лоче /

Коликова Г. М

3 Мая 2006 г. (дата изготовления)

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Петроградского района

S South a Hot Group

Козодаев А.Н.

. .

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением — восоментам, необходимым для резульной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ \*О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ими")

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подмежат у требу в породку у становлением распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р "О переустройстве и перепланировке квартир".

Право на осуществление персустройства и перепланировки придадижки собстваннику, наимогрефо или арендатору жилого помещени

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут произвание только на объемые согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими пицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом. Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

# ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» - ПИБ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |   |   | номер:   |                                     |
|--|--|--|--|---|---|--|-------------------------------------|
|  |  |  | Поото  | OT 110 14D  | ontuny  |  |                                     |
|  |  |  |  | рт на кв  | артиру  |  |                                     |
| Ад   | pec: 1   | .Санкт-Петербу   | рг, Зверинска  | я улица   |   |  |                                     |
| ION  | 4 № _  | 33 корг  | iye  | кв. №   | 44  |  |                                     |
| I. (                                       | Общие  | е сведения о ст  | оении литер:   | a A   |   |  |                                     |
|  |  | ный адрес: Зверине   | ская улица, дом 3  | 3   |   |  |                                     |
|  | CONTROL OF STREET  | рйки: 1913   | Constant (State of State of St | THE LOCAL   |   |  |                                     |
|  |  | цнего капитального   |  |   |   |  |                                     |
| Эта  | жность   | : 8 (в том числ<br>мансарда)   |  | подвал  | ,   |  |                                     |
| Ma   | гериал (   | надземная<br>стен: кирпичные   | n  | одземная  |   | кроме того   |                                     |
|  |  | перекрытий:  | деревянные<br>еревянным балка  | по ме   | ревянные ,<br>таллическим<br>балкам   | бетонные оп металлическ  |                                     |
|  |  |  | чердачных  |   | дуэтажных   | подваль  | ных                                 |
|  |  |  |  |   | ***************************************   |  |                                     |
| Π.   | Xapai  | ктеристика ква   | ртиры  |   |   |  |                                     |
| Ква  | ртира г  | расположена на   | 3  | этаже, со   | стоит из  | 4 комн   | ат,                                 |
|  |  |  |  |   |   |  |                                     |
| жи.  | пой пло  | щадью <b>52,8</b>  | кв.м., общей   | площадью [  | 101,1 к   | в.м., высота   | 3.12 N                              |
| гор  | ячее во  | доснабжение: цен   | гральное 🗆   | от газовых к  | OTOHOK M  | от дровяных коло   | ******                              |
|  | - 5  |  | ия 🗖 газоснаб  | іжение 🗖  | электроплита [  |  | онок 🗀                              |
| му   | соропро  | вод П прочее ту  | ия 🗖 газоснаб<br>алет, ванная  | жение 🗖   | электроплита С  |  | онок 🗀                              |
| мус<br>нал<br><b>И</b> І                   | соропро<br>ичие в<br>ивента  | вод □ прочее <u>ту</u><br>парадной: мусоро<br>аризационная (   | ия <b>Д</b> газоснаб<br><u>алет, ванная</u><br>провод  | жение БД<br>ифт БД  | электроплита С  | 01.01.2012 год   | ца                                  |
| мус<br>нал<br><b>И</b> І                   | соропро<br>ичие в<br>ивента  | овод □ прочее <u>ту</u><br>парадной: мусоро  | ия <b>Д</b> газоснаб<br><u>алет, ванная</u><br>провод  | жение БД<br>ифт БД  | электроплита С  | 01.01.2012 год   | ца                                  |
| муо<br>нал<br>Ин<br><b>со</b>              | соропро<br>ичие в<br>ивента<br>ставля  | вод □ прочее <u>ту</u><br>парадной: мусоро<br>аризационная (   | ия П газоснабалет, ванная провод П л тоимость ква  | ожение  | электроплита С  | 01.01.2012 го,   | ца                                  |
| мус<br>нал<br>Ин<br>coc                    | соропро<br>пичие в<br>пвента<br>ставля<br>. Эксі   | рвод □ прочее <u>ту</u> парадной: мусоро<br>паразационная с<br>призационная с<br>при 567405 (Пят   | ия П газоснабалет, ванная провод П л тоимость ква гьсот шестьде  | ожение Б<br>ифт Б<br>пртиры по<br>есят семь т   | электроплита С<br>состоянию на<br>ысяч четырес                                  | 01.01.2012 го,<br>ста пять) рубл   | ца                                  |
| мус<br>нал<br>Ин<br>со:<br>Ш1              | соропро<br>пичие в<br>пвента<br>ставли<br>. Эксп   | рвод □ прочее ту парадной: мусоро паразационная с призационная с призационная с призация к пла прикация к пла Наименование   | ия □ газоснабалет, ванная провод □ л тоимость ква гьсот шестьде ну квартиры  Общая площадь   | ожение Б<br>ифт Б<br>пртиры по<br>есят семь т   | электроплита С  | 01.01.2012 го,   | ца<br>ей<br>Примечани               |
| мус<br>нал<br>Ин<br>со:<br>Ш1              | соропропичие в ивента ставля. Эксі   | рвод □ прочее <u>ту</u> парадной: мусоро<br>паразационная с<br>призационная с<br>при 567405 (Пят   | ия ☐ газоснабалет, ванная провод ☐ л тоимость ква тьсот шестьде ну квартиры Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 — площадь   | ожение Б<br>ифт Б<br>пртиры по<br>есят семь т   | электроплита С<br>состоянию на<br>ысяч четырес                                  | 01.01.2012 годата пять) рубли Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с                                  | <b>ца</b><br><b>ей</b><br>Примечани |
| мус<br>нал<br>Ин<br>сос                    | соропропичие в нвента ставля . Эксі № по плану   | рвод □ прочее ту парадной: мусоро призационная с пет 567405 (Пят пликация к пла Наименование части помещения   | ия □ газоснабалет, ванная провод □ л тоимость ква тьсот шестьде ну квартиры Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)   | ртиры по ссят семь т  | электроплита С состоянию на ысяч четырес ле площадь, кв.м Вспомогательная       | 01.01.2012 годата пять) рубли Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд   | <b>да</b><br><b>ей</b><br>Примечани |
| мус<br>нал<br>Ин<br>сос<br>III             | соропропичие в нвента ставля . Эксі № по плану   | рвод □ прочее ту парадной: мусоро призационная с пет 567405 (Пят Пликация к пла Наименование части помещения   | ия ☐ газоснабалет, ванная провод ☐ л тоимость ква тьсот шестьде вну квартиры Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры) 4  | ртиры по есят семь т  | электроплита С состоянию на ысяч четырес ле площадь, кв.м Вспомогательная       | 01.01.2012 годата пять) рубли Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с                                  | <b>Ца</b><br><b>ЕЙ</b>              |
| мус<br>нал<br>Ин<br>сос<br>ПП<br>№ п/п     | соропропичие в нвента ставля . Эксі № по плану   | рвод □ прочее ту парадной: мусоро призационная с призационная с призационная с призация к пла Наименование части помещения  3 коридор                                      | ия ☐ газоснабалет, ванная провод ☐ л  тоимость ква гьсот шестьде  ану квартиры  Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 — площадь квартиры)  4  8.7   | ртиры по ссят семь т  В том чис  Жилая  | электроплита С состоянию на ысяч четырес ле площадь, кв.м Вспомогательная       | О1.01.2012 год<br>ста пять) рубл<br>Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд<br>и террас с<br>коэффициентами | <b>да</b><br><b>ей</b><br>Примечани |
| мус<br>Инал<br>Ин<br>сос<br>ПП<br>№<br>п/п | соропропичие в нвента ставля . Экст № по плану 2 1 2   | рвод □ прочее ту парадной: мусоро парадной: мусоро призационная с призационная с призационная с призация к пла Наименование части помещения  З коридор комната             | ия ☐ газоснабалет, ванная провод ☐ л тоимость ква тьсот шестьде  ану квартиры Квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры) 4 8.7 19.8  | вжение Брифт Бриф Бриф Брифт Брифт Брифт Брифт Брифт Брифт Брифт Брифт Брифт  | электроплита С состоянию на ысяч четырес ле площадь, кв.м Вспомогательная       | О1.01.2012 год<br>ста пять) рубл<br>Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд<br>и террас с<br>коэффициентами | <b>да</b><br>ей<br>Примечани        |
| Мус<br>нал<br>Ин<br>сос<br>ПП<br>№<br>п/п  | соропропичие в нвента ставля . Экст № по плану 2 1 2 3   | рвод □ прочее ту парадной: мусоро парадной: мусоро призационная с призационная с призационная с призационная к пла наименование части помещения  З коридор комната комната | ия ☐ газоснабалет, ванная провод ☐ л  тоимость ква тьсот шестьде  ану квартиры  Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)  4  8.7  19.8  10.1   | вжение Брифт Бриф Брифт | электроплита С состоянию на ысяч четырес ле площадь, кв.м Вспомогательная       | О1.01.2012 год<br>ста пять) рубл<br>Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд<br>и террас с<br>коэффициентами | <b>да</b><br><b>ей</b><br>Примечани |
| Мус<br>нал<br>Ин<br>сос<br>п/п             | соропропичие в нвента ставля . Экст  | рвод □ прочее ту парадной: мусоро призационная с пет 567405 (Пят пликация к пла Наименование части помещения   3 коридор комната комната комната                           | ля Б газоснабалет, ванная провод   | в том чис  Жилая  19.8  10.1  14.3  | электроплита С состоянию на ысяч четырес ле площадь, кв.м Вспомогательная       | О1.01.2012 год<br>ста пять) рубл<br>Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд<br>и террас с<br>коэффициентами | <b>да</b><br><b>ей</b><br>Примечани |
| Мус<br>нал<br>Ин<br>сос<br>ПП<br>№<br>п/п  | соропропичие в нвента в нвента в личие в нвента в личие в ли | рвод □ прочее ту парадной: мусоро призационная с пет 567405 (Пят пликация к пла наменование части помещения з комната комната комната комната                              | лат. ванная провод □ латонность ква провод □ латонность ква пьсот шестьде ну квартиры квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площаль квартиры) 4 8.7 19.8 10.1 14.3 8.6  | вжение Брифт Бриф Брифт | электроплита С состоянию на ысяч четырес ле площадь, кв.м Вспомогательная       | О1.01.2012 год<br>ста пять) рубл<br>Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд<br>и террас с<br>коэффициентами | да<br>ей<br>Примечани               |
| мус<br>нал<br>Ин<br>сос                    | соропропичие в нвента ставля . Экст  | рвод □ прочее ту парадной: мусоро призационная с пет 567405 (Пят пликация к пла Наименование части помещения   3 коридор комната комната комната                           | ля Б газоснабалет, ванная провод   | в том чис  Жилая  19.8  10.1  14.3  | электроплита С состоянию на ысяч четырес ле площадь, кв.м Вспомогательная 6 8.7 | О1.01.2012 год<br>ста пять) рубл<br>Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд<br>и террас с<br>коэффициентами | да<br>ей<br>Примечани               |

1.4

3.2

18.1

48.3

52.8

1.4

3.2

18.1

101.1

9

10

11

9

10

кладовая

кладовая

коридор

Итого

#### План 3 этажа



#### - граница квартиры

Дополнительные сведения: Сохранена самовольная перепланировка с изменением назначения частей помещения и изменением Sобщ. и Sжил. от 12.03.06г. Наружные границы квартиры не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на

Исполнитель

(С.Н. Нежмакова)

Начальник филиала Гунчио Торо (дата обследования)

А.Н. Козодаев

Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для государственной регистрации прав

Памятка владельцу:

 Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технический инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда(квартиры).

Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации.Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

наличие в парадной: мусоропровод []; лифт 🗷

Инвентаризационная стоимость квартиры

составляет 400386 рублей (четыреста тысяч триста восемьдесят шесть рублей)

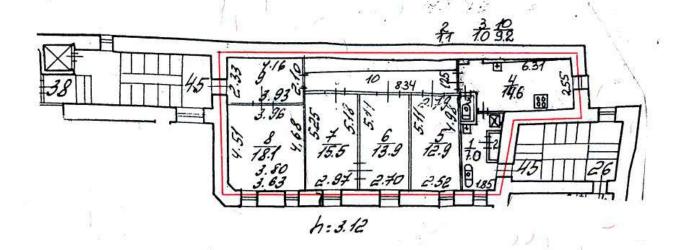
### городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

по состоянию на 01.01.2008 года

|             |                     | Филиал ГУІ                                       | I I ANOH     | пиь петро  | градского | ранона                                    |
|-------------|---------------------|--|--------------|--|-----------|---|
| Инв. № дон  | сумента 13          | 381/08   | К            | адастровый   | номер 78: |   |
|             |                     |  | орт на кв    | and the same of th |           |   |
| Адрес: Са   | инкт-Пете           | рбург, Зверинско                                 | ая улица     |  |           |   |
| дом №       | 33                  | корпус   | кв.№         | 45   |           |   |
|             |                     |  |              |  |           |   |
| І. Общие с  | ведения о ст        | гроении литеры                                   | A            |  |           |   |
| Описателы   | ный адрес: <u>3</u> | веринская улица, до                              | эм 33        |  |           |   |
|             |                     |  |              |  |           |   |
| Год постро  | йки                 | 1913   |              |  |           |   |
| Год послед  | него капита.        | тьного ремонта                                   |              |  |           |   |
| Этажность   | : 7 (6 m            | ом числе мансарда)<br>надземная                  | ,            | подземная  | ,         | кроме того                                |
| Материал о  | стен кирпич         | чые  |              |  |           |   |
| Материал 1  | перекрытий          | дерев, балки с дерев, заг<br>чердачных           | пол. , мел   | налл. балки с деревя<br>междуэтажн   |           | метал.балки с бетон.сводами<br>подвальных |
|             | еристика кі         | вартиры  |              |  |           |   |
|             |                     | на 4 этаже, состои                               |              |  |           |   |
| жилой пло   | щадью 60.40         | кв.м, общей площ                                 | адью 102.30  | KB.M   |           |   |
| высота 3.12 | 2 м                 |  |              |  |           |   |
|             | ойство квај         |  |              |  |           |   |
| отопление:  | : центрально        | е 🗷, автономное                                  |              |  |           | wav 🗖:                                    |
| горячее вод | доснабжение         | е: центральное □, с<br>зация <b>□</b> ; газоснаб | т газовых ко | понок <b>іх</b> і, дрог  | подозуми: | ровод П                                   |
|             |                     | зация 🐹, газоснао                                |              |  | _,, copon |   |

| № № по<br>п/п плану | ][)==         |                                    | Общая площадь  | В т.ч. пло | щадь, кв.м           | Кроме того,<br>приведенная                           |            |
|---------------------|---------------|------------------------------------|--|------------|----------------------|--|------------|
|                     | № по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | квартиры, кв.м<br>(до 01.03.05 -<br>площадь<br>квартиры) | Жилая      | Вспомога-<br>тельная | площадь<br>лоджий,<br>балконов,<br>всранд,<br>террас | Примечание |
| 1                   | 2             | 3                                  | 4  | 5          | 6                    | 7  | 8          |
|                     | 1             | ванная                             | 7.0  |            | 7.0                  |  |            |
| 2                   | 2             | сауна                              | 1.1  |            | 1.1                  |  |            |
| 3                   | 3             | туалет                             | 1.0  |            | 1.0                  |  |            |
| 4                   | 4             | кухня                              | 14.6   |            | 14.6                 |  |            |
| 5                   | 5             | комната                            | 12.9   | 12.9       |                      | Sea The  |            |
| 6                   | 6             | комната                            | 13.9   | 13.9       |                      |  |            |
| 7                   | 7             | комната                            | 15.5   | 15.5       |                      |  |            |
| 8                   | 8             | комната                            | 18.1   | 18.1       |                      |  |            |
| 9                   | 9             | коридор                            | 9.0  |            | 9.0                  |  |            |
| 10                  | 10            | коридор                            | 9.2  |            | 9.2                  |  |            |





Перепланировка самызольная/<del>утвержд.</del> № пом. (части): \_\_\_\_ Основание: не предоставлено Границы объекта изменены / не изменены " 28 " mont Исполнитель: Шве

- - границы квартиры

#### Дополнительные сведения:

Самовольная перепланировка. Перепланировка с изменением общей и жилой площади. Наружные границы квартиры не изменены.

Мая 2008 г. Паспорт составлен по состоянию на Исполнитель 28 Мая 2008 г. (дата изготовления) Начальник филиала ГУП "ГУИОН ПИБ Петроградского района Козодаев А.Н. не является документом, предъявляемым для

помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир»

Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику помещения или уполномоченному им лицу.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение онной межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании переустройства и перепланировки.

Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предус чению влечет ответственность, предусмотренную действующим онодательством Российской Федерации

кухня Итого

6.0

103.8

10

10

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

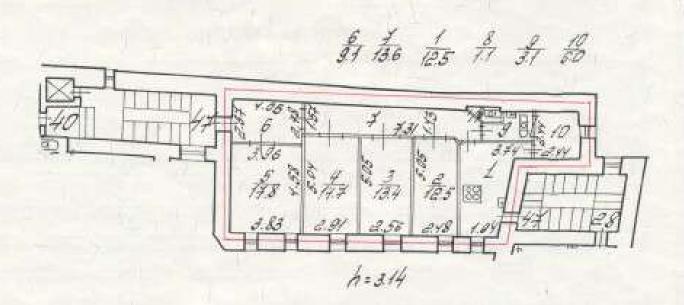
### ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» - ПИБ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

| Ивв    | . № д   | окумента 90  | 1/10                               |  | Кадастро   | вый ном  | ер:                             |            |
|--------|---|--|------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|------------|
|        |   |  | Паспол                             | от на кв   | antuny   |  |                                 |            |
|        |   | -  |                                    |  | hh.  |  |                                 |            |
| Agr    |   | Санкт-Петербу  | рг. Зверинска                      | THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED I | Contract Con |  |                                 |            |
| ЮМ     | Nu _  | 33 корт  | rye                                | кв. №  | 47   |  |                                 |            |
| L O    | бине  | сведения о стр   | оснии литера                       | ı A  |  |  |                                 |            |
|        |   | ный алрес: <u>г.Санкт</u>  | Петербург, Звер                    | инская удица.  | дом 33   |  |                                 |            |
|        | noctpo  |  | Mark Control                       |  |  |  |                                 |            |
| 10000  | послед<br>кность  | <ul> <li>него капитального</li> <li>7 (в том числ</li> </ul>   | Charles and the second             | родвал   |  |  |                                 |            |
| 21.82  | SHOCT I   | минсирда)  | 200                                | STORY COLUMN   |  |  |                                 |            |
|        |   | надземнан  | /10                                | эдэглиная  |  | кр   | чане того                       |            |
|        | ACCRET NAMED OF STREET  | тев: кирпичные   |                                    |  |  |  |                                 |            |
| Мат    | ериал і   | перекрытий: по д   | сревянным балка                    |  | пошическим   | CBC  | ды по метал.                    |            |
|        |   |  |                                    |  | балкам   |  | подпачьн                        |            |
|        |   |  | мердачных                          | Attento  | дуэтажных  |  | поонильн                        | MA         |
| n.     | Xapai   | стеристика ква   | ртиры                              |  |  |  |                                 |            |
| 110.11 | 1000000000  |  | Maria Cara                         |  |  | 4  | SOME                            | T.         |
| Kua    | banda b   | вепоножени на  | 6                                  | этаже, со  | CAOMILITA  | 27   | Marini                          | the second |
|        |   |  |                                    |  |  | -  |                                 | 100        |
| enth.  | ой шю   | шанью 58,4   | жим., общей                        | intomirmio.  | 103,8  | KORAN, I   | ньсота                          | 3.14       |
| под    | опрово  |  | и 🖟 газоснаб<br>ния, гуалет        | жение 🖬  | электропан   | m 🗆  |                                 |            |
| E NOT  | изове в   | парадной: мусоро   | провод 🗆 л                         | ndr 🖾  |  |  |                                 |            |
|        | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE | DOMESTIC STREET, STREE | MANAGEMENT OF                      |  |  | 28/1/2   | 900-00-00                       |            |
| Hii    | вента   | ризационная с  | тоимость ква                       | ртиры по   | состояния  | о на 01.0  | 11.2010 год                     | #          |
| ene    | TABLE   | ет 507405 (Пят   | гьсот семь ты                      | сяч четыр  | еста пять)   | рублей   | Later 1                         |            |
|        |   |  |                                    |  | 34881231000091111  |  |                                 |            |
| TIL    | - Decide  | пинация к пла  | ow weavenna                        |  |  |  |                                 |            |
|        | CONCI   | LINKHIOIA K ILII   | my westernia                       |  |  |  | 1                               |            |
| Nr.    | Na ten  | Намириования   | Ofines momen                       | Вломчик  | не инопица, уст  |  | Кроме того.                     | Причечани  |
| nin    | manny   | части помещения  | квартеры, кв. и<br>(ал-111.03.05 — | 100  | Benoverma  | The second second  | оппан лоджий,<br>пконик, верина |            |
|        |   |  | 0.0000000                          | Жизия  | Benowerma  | The state of the s | и террос с                      | 14         |
|        |   |  | ввартиры)-                         | The second   | -  | 100)   | оффициентами.<br>Т              |            |
| L      | 2   | J  | 4                                  | - 5  | 10.5   |  |                                 | 1          |
|        | 1   | KYXRE  | 12.5                               | 1000   | 12.5   |  |                                 |            |
|        | 2   | комната  | 12.5                               | 12.5   |  |  |                                 |            |
|        | 3   | комната  | 13.4                               | 13.4   |  |  |                                 |            |
|        | 4   | компата  | 14.7                               | 17.8   | 1998   |  |                                 |            |
|        | 5   | комнита  | 9,1                                | 1.1.0  | 9.1  |  |                                 |            |
| 7      | 6   | корилор  | 13.6                               |  | 13.6   |  |                                 |            |
| _      | 8   | коризор  | 1.1                                |  | 1.1  |  |                                 |            |
| 3      | 9   | тувлет ванная  | 3.1                                |  | 3.1  |  |                                 |            |
| 200    | 7.0   | - sonnox   | TOTAL TOTAL                        |  | 1 7777   |  |                                 |            |

6.0

58,4

45.4



- гранција квартиры

#### Дополнительные сведения:

18 февраля 2010 года Паспорт составлен по состоянию на (дин обелениямия) Исполнитель 09 марта 2010 года (Г.М. Коликова) (0.16.0.) (dama secomorowwas) Начальник филиала [24] А.Н. Козодаев ПИБ Петроградско

#### Панития впадать/др.

- Перекти на видиму неполож допучения допучения из продолжения по репучения причения неположения, и соддем неформации и причения причения причения и причения причения и причения и причения подолжения причения причения причения подолжения причения причения подолжения причения причения подолжения причения причения подолжения причения причения причения подолжения причения причения подолжения причения подолжения подолжения причения подолжения подо
  - Самовольно переогромные о тыты перепланированые кного помещения пер необ предусмогренную паконоратили технологичества

### ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ" ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

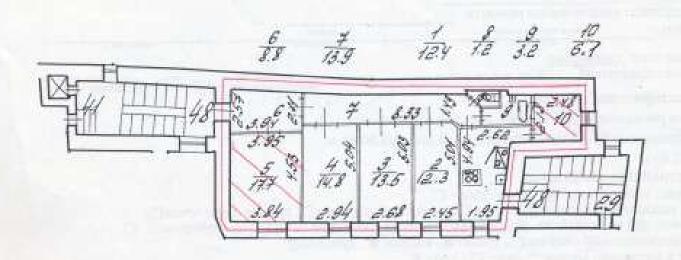
|       |                   | 76 76 76 | AND DESCRIPTION |
|-------|-------------------|----------|-----------------|
| Mars. | <b>№</b> документ | a 111    | 0/05            |

| WALL TO SHARE THE SHARE TH | mp.        |  |
|--|------------|--|
| Каластровыя  | Howep /8:  |  |
| Кадастровый  | mostep /o- |  |

| ALERON VIE MONEY DOS   | 10 K 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 | July tru  | -                            | days barrens mann                      | 6.0.70                                    |
|--|---|---|------------------------------|--|---|
|  |   | Паспор  | т на квај                    | ртиру                                  |   |
| Алрес: Санкп   | і-Петі                                      | ербург, Зверинская  | vauna                        |  |   |
| дом №  | 33  | корпус  | кв. №                        | 48                                     |   |
| I. Общие сведен  | ния о с                                     | гроении литеры 🔏  |                              |  |   |
| Описательный а   | ипрес: 3                                    | веринская узица, дом  | 33                           |  |   |
| Год постройки  |   | 1913  |                              |  |   |
| Год последнего   | капита                                      | льного ремонта  |                              |  |   |
| Этажность:   | 7 (0.8                                      | им часле эниксирда) ,   |                              | noosaa<br>Peresiner                    | YROUP YORO                                |
| Материал стен<br>Материал перев<br>Н. Характерис                             | срытий                                      | дерге, по дерге. Бажан<br>черанчных   |                              | и баже с деревник закол<br>междунажных | , метал бажо с бетоп сподам<br>подвижения |
| Квартира распо   | ложена                                      | на 7 зтаже, состоит и:<br>) кв.м., общей площадь  |                              | м                                      |   |
| Благоустройст отопление: цен горячее водосна водопровод (ж.); прочее: совмещ | тральн<br>южени<br>канали<br>енный          | ртиры:  ое   , автономное   ; центральное   , от г  зация   ; газосвабжен  санузел   , туалет   , в  усоропровод   ; лифт | ние 🔀 ; элек<br>анная 🔀 , ду | гроплиты 🗀 : мус                       | колонок□;<br>оропровод □                  |
| Инвентаризац   | ноппая                                      | стоимость квартира  | и по сост                    | гоянию на 01.03.                       | 2005 года                                 |

составляет 286391 рублей (двести восемьдесят шесть тысяч триста девяносто один рубль )

| No No no many |     |                                    | OSusa<br>monum   | В т.ч. площидь, ки.м |                      | Кроме того,<br>принеденная                           |            |
|---------------|-----|------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--|------------|
|               | 2.3 | Наяменование<br>части<br>помещения | квартиры, кв м<br>(до 01.03.05 -<br>(клоонда-<br>квартиры) | Жилая                | Вспомога-<br>тельная | понивам<br>лоджий,<br>балконов,<br>верхил,<br>террия | Примечание |
| 1             | 2   | 3                                  | 4  | 5                    | 6                    | 7.   | 8          |
| 10            | - 1 | кухня                              | 12:40  |                      | 12.40                |  |            |
| 2             | 2   | комната                            | 12.30  | 12.30                |                      |  |            |
| 3             | 3   | комиата                            | 13.50  | 13.50                |                      | X  |            |
| 4:            | - 4 | комната                            | 14.80  | 14.80                |                      |  |            |
| 5             | 5   | комната                            | 17.70  | 17,70                |                      |  |            |
| 6             | 6   | коридор                            | 8.80   |                      | 8.80                 |  |            |
| 7             | 7   | корицор                            | 13.90  |                      | 13.90                |  |            |
| 8             | 8   | ryader                             | 1.20   |                      | 1.20                 |  |            |
| 9             | 9   | ванная                             | 3.20   |                      | 3.20                 |  |            |
| 10            | 10  | вомната                            | 6.10   | 5,10                 |                      |  |            |
|               |     | Hroro                              | 103.90   | 64.40                | 39.50                | 0.00   |            |



- границы квартиры

### Дополнительные сведения:

комината 5, 10: Swanna = 23.80 кл.м.

Паспорт составлен по состоянию на

31 Мая 2005 г.

Исполнитель

Квашук Е. П.

31 Мая 2005 г. (дата изготовления)

Начальник филналы У ГУИОН

ПИБ Петроградского района

Козоляев А.Н.

#### Памятка владельну:

- Посторт на выдетиру вывития образованием присождением в документим, необвещенным для проукрупникан бразовления для по тругованием при по тругованием присождением в для по тругованием при по тругованием при по тругованием по тругованием при по тругованием по тругованием при по тругованием по тругованием по тругованием по тругованием при по тругованием по тругование
- Поредупройство и перапанаровна валити помещения надивал угороднения в сорядке, установление и предупройства и транстворя помературование и предупройства в предупровения в преду
- Прави на осущениями персуправлим и паритивноская привымског собствениему, выполнятию или пречастору видого помещения
- Перентробить к оципланировых излат помещеных могут средневаться также на сокимали сотписовалися в установление переда промеса, разработамых организациюм или физическами помень и проставления промень на проставления на про
- Танализм на содинеталния простройства в оправленировки выста в процесскай дарументаций и опшим необходивами, поправитыми задачени на расументроми дайжений мененировки поправить на процесскай применения процесскай и поравления поправить на применения процесскай применения пр
  - Работы по опредстрейству и определения могал поэмпателей прежен выполнения опременнымИ, амендай государственную пересона в соответствен с поставознавание гросотия. Примена выполненным работ по пересонующих пересонующих поэмпателения работного работного пересонующих представления по
- Самерование переустройство и пересламоровки жилле политальный, использование на на направление весчет отнетственность, предпологание заправление заправление политальность предпологание политальность 


### ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а, литера А, помещение 1-Н Тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа

76Ж/20-ДКР

Кадастровый номер:

78:07:0003040:2203

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 49

Общие сведения о строении

Год постройки 1913

Год последнего капитального ремонта

оличество этажей: 8

Кроме того, имеется: -

В том числе: надземных

7, подземных

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Деревянное заполнение по металлическим балкам,

междуэтажные -

между 1 и 2 этажами частично металлические балки с бетонным

заполнением

подвальные -

Бетонные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

есть мусоропровод

**Гарактеристика квартиры:** 

Квартира расположена на

этаже, состоит из

3 комнат(ы),

экилой площадью

47,0

кв.м, общей площадью 74,8 кв.м, высота 3,02 м.

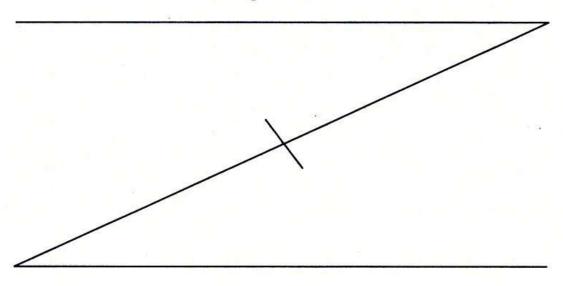
| отопление                | от квартальной<br>котельной      | электроплита           | нет  |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|------|
| горячее<br>водоснабжение | от газовых колонок               | ванная                 | нет  |
| водопровод               | от городской<br>центральной сети | совмещенный<br>санузел | нет  |
| канализация              | сброс в городскую<br>сеть        | туалет                 | есть |
| азоснабжение             | есть                             | лифт                   | нет  |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 7162439 (Семь миллионов сто шестьдесят две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 17 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

| Экспликация і | к плану | квартиры |
|---------------|---------|----------|
|---------------|---------|----------|

|          |               |                                    |  | V                      | ом числе<br>адь, кв.м | Кроме  | Кроме того,<br>площадь                                | Примечание       |
|----------|---------------|------------------------------------|--|------------------------|-----------------------|--|---|------------------|
| №<br>n/n | № по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | Общая<br>площадь<br>квартиры,<br>кв. м | Жилая                  | Вспомога-<br>тельная  | того,<br>площадь<br>лоджий,<br>балконов,<br>веранд и<br>террас | лоджий, ' балконов, веранд и террас с коэффициента ми |                  |
| 1        | 2             | 3                                  | 4                                      | 5                      | 6                     | 7  | 8   | 9                |
| 1        | 1             | Коридор                            | 4.4                                    | History and the second | 4.4                   |  |   |                  |
| 2        | 2             | Туалет                             | 1.3                                    |                        | 1.3                   | 0, (0.0)   |   |                  |
| 3        | 3             | Коридор                            | 7.8                                    |                        | 7.8                   |  |   |                  |
| 4        | 4             | Жилая комната                      | 18.7                                   | 18.7                   |                       |  |   |                  |
| 5        | 5             | Жилая комната                      | 17.0                                   | 17.0                   |                       | 111  |   |                  |
| 6        | 6             | Жилая комната                      | 11.3                                   | 11.3                   |                       |  |   |                  |
| 7        | 7             | Кухня                              | 10.5                                   |                        | 10.5                  | STATE WAR  |   | Имеется<br>ванна |
| 8        | 8             | Коридор                            | 3.8                                    |                        | 3.8                   |  |   |                  |
|          |               | <b>Іт</b> ого                      | 74.8                                   | 47.0                   | 27.8                  |  |   |                  |

План квартиры См. Приложение №1.



Дополнительные сведения: Материал перекрытий над квартирами 49,50 и помещением 3-Н указан согласно техническому заключению по результатам обследования несущих конструкций от 2019 года, подготовленному ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ».

Технический паспорт составлен по состояние на 14 сентября 2012 года

Исполнитель Степанова (дата обследования)

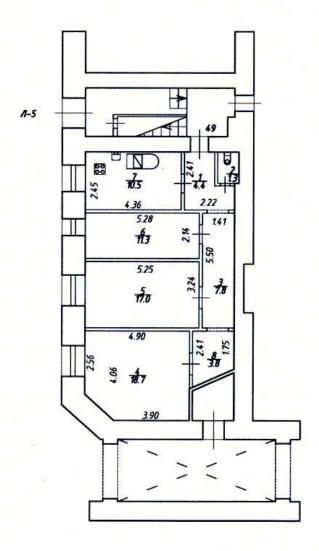
Проверил Свирскаев Свирская На выпастава на проверия (дата изготовления)

Приложение №1.

4,

h = 3,02

План квартиры 1 этаж



3-H



### ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а, литера А, помещение 1-Н Тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа

77Ж/20-ДКР

Кадастровый номер: 78:07:0003040:2205

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 50

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

оличество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7, подземных

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Деревянное заполнение по металлическим балкам,

междуэтажные -

между 1 и 2 этажами частично металлические балки с бетонным

заполнением

подвальные -

Бетонные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

лифт мусоропровод нет есть

Карактеристика квартиры:

Квартира расположена на

этаже, состоит из

3 комнат(ы).

жилой площадью

30,6

кв.м, общей площадью

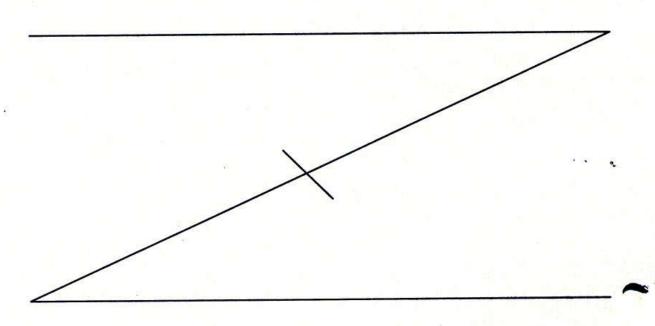
51,8 кв.м, высота

| отопление                | от квартальной<br>котельной      | электроплита           | нет  |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|------|
| горячее<br>водоснабжение | от газовых колонок               | ванная                 | нет  |
| водопровод               | от городской<br>центральной сети | совмещенный<br>санузел | нет  |
| канализация              | сброс в городскую<br>сеть        | туалет                 | есть |
| зоснабжение              | есть                             | лифт                   | нет  |

Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 5126857 (Пять миллионов сто двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 35 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|          |               |                                    |  | A              | ом числе<br>адь, кв.м | 'Кроме<br>того,  | Кроме того,<br>площадь   |                 |
|----------|---------------|------------------------------------|--|----------------|-----------------------|--|--|-----------------|
| №<br>n/n | № по<br>плану | Наименование<br>части<br>помещения | Общая<br>площадь<br>квартиры,<br>кв. м | Жилая          | Вспомога-<br>тельная  | того,<br>площадь<br>лоджий,<br>балконов,<br>веранд и<br>террас | лоджий,<br>балконов,<br>веранд и<br>террас с<br>коэффициента<br>ми | ,<br>Примечание |
| 1        | 2             | 3                                  | 4                                      | 5              | 6                     | 7  | 8  | 9               |
| 1        | 1             | Коридор                            | 11.0                                   | ALIES AND SAFE | 11.0                  |  |  |                 |
| 2        | 2             | Туалет                             | 1.0                                    |                | 1.0                   |  |  |                 |
| 3        | 3             | Коридор                            | 1.5                                    |                | 1.5                   |  |  |                 |
| 4        | 4             | Кухня                              | 7.7                                    |                | 7.7                   |  |  |                 |
| 5        | 5             | Жилая комната                      | 10.1                                   | 10.1           |                       |  |  |                 |
| 6        | 6             | Жилая комната                      | 15.1                                   | 15.1           |                       |  |  |                 |
| 7        | 7             | Жилая комната                      | 5.4                                    | 5.4            |                       |  |  |                 |
|          | 1 1           | Итого                              | 51.8                                   | 30.6           | 21.2                  |  |  |                 |

План квартиры См. Приложение №1.



Дополнительные сведения: Материал перекрытий над квартирами 49,50 и помещением 3-Н указан согласно техническому заключению по результатам обследования несущих конструкций от 2019 года, подготовленному ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель Степаноба

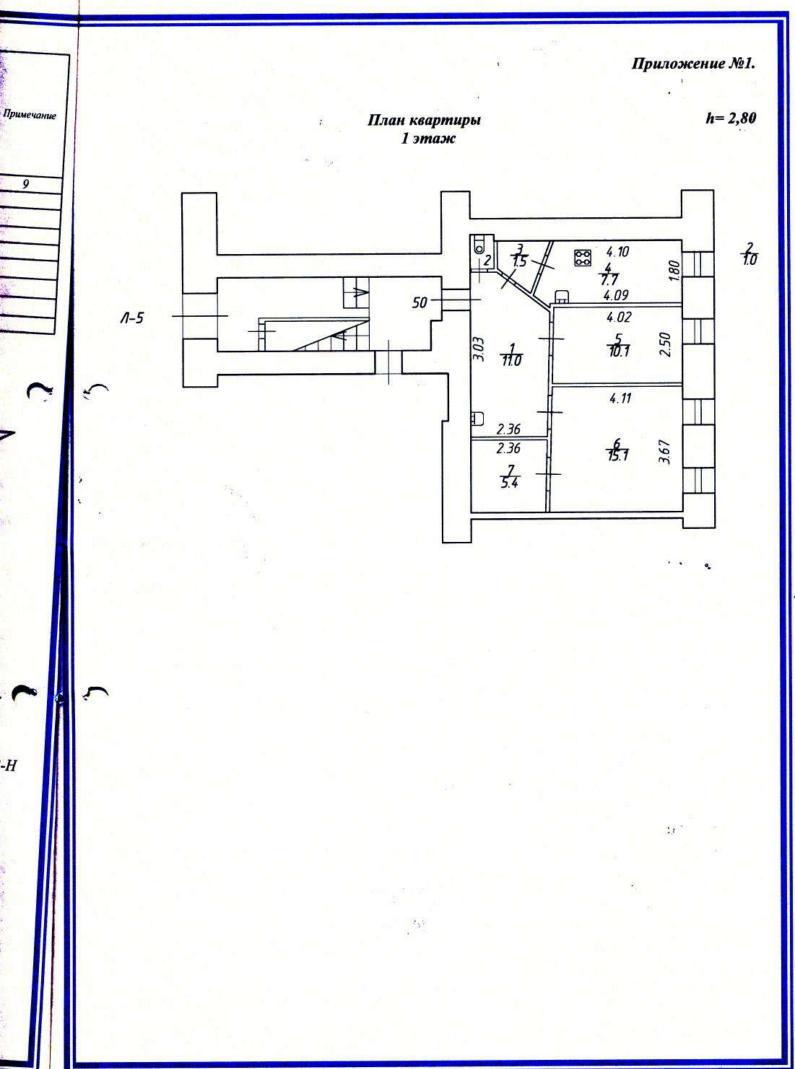
31 марта 2020 года

Проверил

(дата изготовления)

Зам. генерального директора ООО «Первое кадастровое бюро»

Артёмов В.И.



## первое кадастровое БЮРО

### ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа

2697K/21-JKP

Кадастровый номер:

78:07:0003040:2206

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 51

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных

7 (в т.ч. мансарда) подземных

Кроме того, имеется: -

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

междуэтажные -

Деревянное заполнение по метахлическим балкам

Бетонное заполнение по металлическим базкам\*

подвальные -

Бетонные своды по метахлическим балкам

Благоустройство дома:

| representative and a construction of the const | 4    |      |      |
|--|------|------|------|
| жисоропровод   | nent | энфт | есть |

Характеристика квартиры:

Кварнира реклюзожена на

190784000000

этоже, состоит из

3 кампат(ы),

жилой площадью

44.0

кв.м. общей влощадью

79,4 кв.м, высота

3.45 m.

Езазанениройство неаптипы:

| отопретие                                   | от каартальной<br>котегнной | электроплини          | ноп   |
|---|-----------------------------|-----------------------|-------|
| горичее<br>подоснабжение                    | DMI CAROGUEZ KORONOK        | мания                 | ecms  |
| водопровод от городской<br>центральной сети |                             | совмещенный<br>самуна | i Mem |
| канализация сброс в городскую<br>септь      |                             | туалет                | ecms  |
| пазоснаблесние есть                         |                             | nudun                 | пет:  |

Кадастрония стоимость квартиры на дату впесения стоимости 09.01.2019 состаютет 8117979 (Восемь михлионов сто семнадцать тыскч девятьсот семьдесят девять) рублей 67 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кодастра и картографии.

| Company of the little and the property of the second | the second of the beauty of | the first of the second state of the second state of the   |
|--|-----------------------------|--|
| 一个基本的扩展器器、技术系统会的发展技术系统器器。                            | · 建定一定数 1 表 化聚化化 电压         | MATERIAL REPORT OF A STATE OF A S |
| Экспликация  | THE PERSON NAMED IN         | example and a second   |

|           |                | ция к плину кви                    |  | 1000000 | ом чисте<br>шон, кили | Краме<br>того,   | Кроме того,<br>пхощады   |            |
|-----------|----------------|------------------------------------|--|---------|-----------------------|--|--|------------|
| Nê<br>n/n | Ль по<br>ихану | Наименование<br>части<br>помещения | Общан<br>птощидь<br>квартиры,<br>ни. м | Жичан   | Всполога-<br>тельная  | площадо<br>зоджений,<br>бължения,<br>меранед и<br>террия | лоджий,<br>базканов,<br>веранд и<br>террас с<br>коэффициента<br>ми | Принечание |
| 75        | 2              | 3                                  | 4                                      | 3       | 6                     | 7  | - 8  | 9          |
| 1         | 11             | Kycour                             | 12,6                                   |         | 12,6                  |  |  |            |
| 2         | 2              | Кладован                           | 1,0                                    |         | 1,0                   |  |  |            |
| 3         | 3              | Туалем                             | 1,0                                    |         | 1,0                   |  |  |            |
| 4         | - 4            | Коридор                            | 17,7                                   |         | 17,7                  |  |  |            |
| 5         | 5              | Ванисов                            | 3,1                                    |         | 3,1                   |  |  |            |
| 6         | 6              | Жизан коммата                      | 7.4                                    | 7.4     |                       |  |  |            |
| 7         | 270            | Жизан колишта                      | 17,7                                   | 17,7    |                       |  |  |            |
| 8         | :8:            | Жістан кулината                    | 18,9                                   | 18.9    |                       |  |  |            |
|           |                | Harozo                             | 79,4                                   | 44,0    | 35,4                  |  |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.

 Допозиительные сведения: Сведения о материазе междуэтажных перекрытий под квартирой 51, а также о материазе чердачных перекрытий из бетонного заполнения по металлическим базкам указаты согласно техническому заключению 23Т3/0621 от 19.04-2021, подготошлениому ООО «СтройЭлитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполиитель

Коньшин М.В.

05 июли 2021 года

Проверил

Свирская Н.Б.

PERMIT!

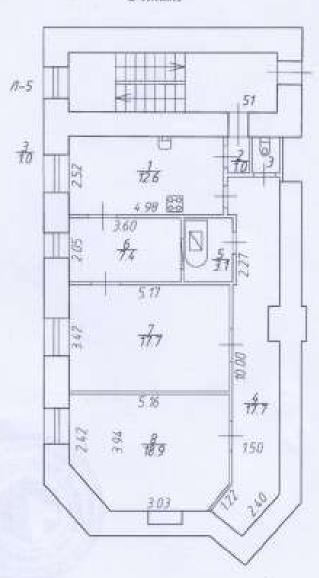
Заместтель генерального директора

ООО «Первое кадастровое бюро»,

— Иватова Ю.В.

Приложение №1.

План квартиры 2 этаж



h= 3,45

Прошнуровано и скреплено печатью. « <u>5</u> » *0* **7** 202<u>1</u>7.

нерального директора

. 10.В. Иванова



### 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа

2702K/21-EKP

Кадастровый номер:

78:07:0003040:2207

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 52

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последиего капитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: - 7 (в т.ч. мансарда)

подземных

1

Материал стен - Киртонные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное запазнение по деревянным базкам Бетопное запазнение по метаглическим базкам\*

Деревянное заполнение по металическим балкам

межедуэтажные -

Бетанное заполнение по металлическим базкам\*

подваные -

Бетонные своды по металлическим базкам

Благоустройство дома:

| estino temponembo bosia. |     |      |       |
|--------------------------|-----|------|-------|
| лекоропровод             | nem | sudm | e'cmb |

Характеристика квартары:

Квартира расположена на

- 2

этске, состоит из

3 *κοληιατή(ω)*.

жизой площадью

54,6

кили, общей площадью

97,5 кол, высота

3,36 11.

Благоустройство квартиры:

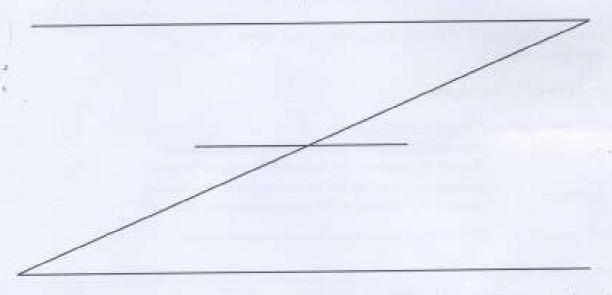
| отопаение                                   | от квартальной<br>котегьной  | жиктроплина            | wem      |
|---|--|------------------------|----------|
| горячее<br>водоснабжение                    | A STATE OF THE PROPERTY OF THE |                        | ecme     |
| водопровод от гародской<br>центральной сети |  | станировный<br>свирает | wear     |
| капилизация сброе в городскую сеть          |  | туалет                 | есже     |
| гаменаблеение есть                          |  | radim                  | - Incine |

Кадистровия стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 9911286 (Девять мислионов девятьсот одинидиать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 89 конеек. Данные о кодастровой стоимости взяты с Федерального информиционного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастро и картографии.

| Эксиликац | ILN K | плану | квартиры |
|-----------|-------|-------|----------|
|           |       |       |          |

|              |               | ция к ялану ква                    |  | 100000 | EM STROTE<br>100%, KKE,W | Кроме<br>того,                                      | Кроме того,<br>птощине   |            |
|--------------|---------------|------------------------------------|--|--------|--------------------------|---|--|------------|
| Ale<br>es/it | Ne no<br>namy | Наименование<br>часни<br>немещения | Общан<br>поощадь<br>кнартиры,<br>кв. м | Жилан  | Велениеч-<br>тельная     | пзощодь<br>люжий,<br>бальнов,<br>веранд и<br>террас | лоджий,<br>балконов,<br>веранд и<br>террис с<br>коэффициента<br>ми | Принечание |
| 7            | 2             | 3                                  | 4                                      | 5      | - 6                      | 7   | 8  | 9          |
| 1            | 1             | Коридар                            | 22,7                                   |        | 22/7                     |   |  |            |
| 3            | 2             | Tyanem                             | 1.7                                    |        | 1,7                      |   |  |            |
| 3            | 3.            | Bannes                             | 4,3                                    |        | 4.3                      |   |  |            |
| 4            | 1             | Куския                             | 14,2                                   |        | 14.2                     |   |  |            |
| 5            | 5             | Жинан компата                      | 17.7                                   | 17,7   | 12110                    |   |  |            |
| :6           | 6             | Жизан компата                      | 20.0                                   | 20,0   |                          |   |  |            |
| 7            | 7             | Жиман кимпата                      | 16,9                                   | 16,9   |                          |   |  |            |
|              |               | Итого                              | 97,5                                   | 54,6   | 42,9                     |   |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.



\* Дополнительные сведения: Сведения о митериале междултажных перекрытий над и пох кварнирой 52, а также о матернале черезачных перекрытий из бетонного заполнения пометиллическим балкам указаты согласно техническогу заключению 2373/0621 от 19.04.2021. подготовленныху ООО «СтройЭхитПроект».

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Коньшин М.В.

05 июля 2021 года (duona anzonniczemini)

Проверил

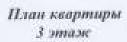
Свирская Н.Б.

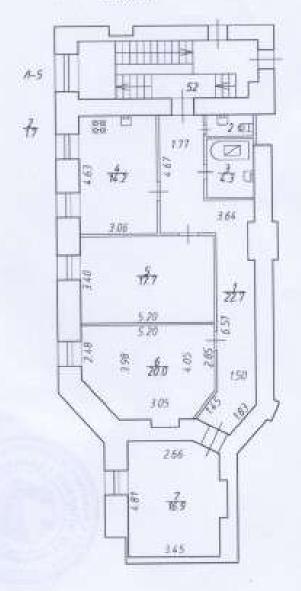
Заместитель генерального директора ООО «Первое кадастровое бюрь»

Нванова Ю.В.

Приложение №1.

h= 3,36





Прошнуровано и скреплено печатью.

4 5 0 07 2024

аместитель внераженого директора 10.В. Иванов

# **ПЕРВОЕ** КАЛАСТРОВОЕ

### 000 «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ округ Петровский ул.Гатчинская, дом 16 литера А, пом.7-Н тел./факс (812) 363-20-32 e-mail: 1kadastr@ooopkb.ru

Исх. № документа 271Ж/21-ДКР Кадастровый номер:

78:07:0003040:2208

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 33, литера А, кв. 53

Общие сведения о строении

Год постройки

1913

Год последнего катитального ремонта

Количество этажей: 8

В том числе: надземных Кроме того, имеется: -

7 (в т.ч. мансарда) подземных 1

Материал стен - Киртичные

Материал перекрытий:

чердачные -

Деревянное заполнение по деревянным балкам

Бетонное заполнение по метахлическим балкам\*

междуэтажиные -

Деревянное заполнение по металлическим балкам Бетонное заполнение по металлическим балкам\*

подпальные -

Бетонные своды по метахическим базкам

Благоустройство дома:

nuchme ecwnмусоропровод Ment

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на

этаже, состоит ил

sconnicon(ist),

жиной площадыю

37.7

кв.м. общей площадью

81.7 кили, высота

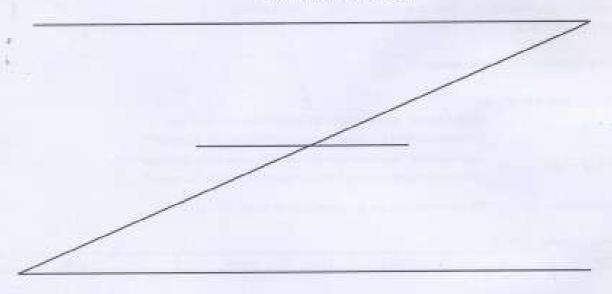
Благовентойство кватичны

| атопления -                           | от квартальной<br>котельной      | электроплита           | мет  |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|------|
| горичее<br>водостабжение              | от газовых калонок               | ванная                 | ecme |
| водопровод                            | от городской<br>центрахьной сети | соклещенный<br>самучет | нет  |
| канализация сброс в городскую<br>сеть |                                  | тралет                 | ecms |
| газоснабжение есть                    |                                  | sudm                   | нет  |

Кадостровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 8689524 (Восемь михлионов шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот дводцать ченнире) рубля 99 копеек. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|              |               | ция к плану кви                    | В том числе Кроме<br>площады, ккли     | В том числе |                     | Кроме<br>того,  | Кроме того,<br>площадь   |            |
|--------------|---------------|------------------------------------|--|-------------|---------------------|---|--|------------|
| λβ-<br>ru/ur | № no<br>nsany | Наименование<br>части<br>помещения | Общин<br>пооцидь<br>квартиры,<br>кв. м | Жилан       | Всициого-<br>техная | подаждь<br>поджай,<br>балконов,<br>веранд и<br>террае | лоджий,<br>балконов,<br>веранд и<br>террис с<br>колффицисита<br>ми | Принечание |
| 1            | 2             | 3                                  | 4                                      | .5          | 6                   | 7   | 8  | 9          |
| 7            | 1             | Kyznen                             | 12.2                                   |             | 12.2                |   |  |            |
| 2            | 2             | Keadonun                           | 0.9                                    |             | 0.9                 |   |  |            |
| 3            | 3             | Тушлен                             | 1,2                                    |             | 1.2                 |   |  |            |
| d            | 4             | Коридор                            | 18.2                                   |             | 18.2                |   |  |            |
| 7            | 7             | Жилискоммини                       | 19.7                                   | 19.7        |                     |   |  |            |
| 8            | 8             | Жилая комната                      | 18.0                                   | 18.0        |                     |   |  |            |
| 0            | 9             | Banwar                             | 3.6                                    |             | 3,6                 |   |  |            |
| 10           | 10            | Подсобное<br>помещение             | 7.9                                    |             | 7.9                 |   |  |            |
|              |               | Итого                              | 81,7                                   | 37.7        | 44,0                |   |  |            |

План квартиры См. Приложение №1.



 Дополнительные сведения: Сведения о материале междуэтажных перекрытий над и под квартирой 53, а также о материале чердачных перекрытий из бетопного заполнения по метиллическим билкам указиты согласно техническому какрочению 23Т3/0621 от 19.04.2021. подготовленному ООО «СтрайЭлитПроект»

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 сентября 2012 года

Исполнитель

Коньшин М.В.

05 июля 2021 года Charles or control second.

Проверия

Свирская Н.Б.

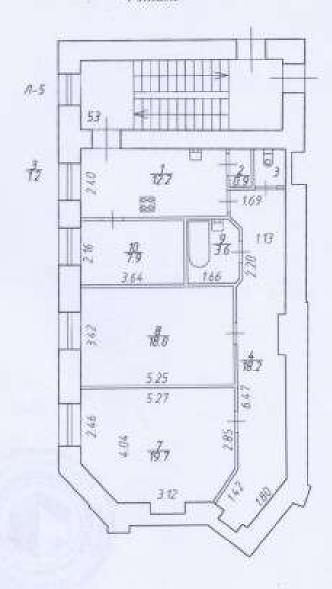
WAL-UE LE

Заместитель генерального диружност гров

ООО «Первое кадастровое бира»

Приложение №1.

План квартиры 4 этаж h= 3,47



Прошнуровано и скреплено печатью.

202/1

Заместитель терального директоры

∠Ю.В. Иванова

### ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ" ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

| Инв. № документ  | n K627/0/             | Кадастровый н  |
|--|-----------------------|--|
| THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY O | THE RESERVE OF STREET | THE RESERVE OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE PA |

|                                | 1000 |
|--------------------------------|------|
| Кадастровый номер              | 78:  |
| Trucker a browning recover for | 100  |

| RESIDENCE AND | Annual american | WWATEWE        | 44444         |      | THE SHIP SHIP |  |
|---------------|-----------------|----------------|---------------|------|---------------|--|
|               |                 | Па             | спорт на квар | тиру | - 4           |  |
| Anpec:        | Санкт-Пе        | тербург, Звери | иская улица   |      |               |  |
| пом №         | 33              | корпус         | KB.Ne         | 54   |               |  |

| 100  | C. C. marie | Selection of the decision and the Co. | строении литеры     | COST. |
|------|-------------|---------------------------------------|---------------------|-------|
| A.c. | CERTIFIE    | CASCALCATAL SO U                      | c ( poemin am rebot | 4.8   |

Описательный адрес: Зверинская улица, дом 33

| Год постройки    |          | 1913                               |    |                                   |   |
|------------------|----------|------------------------------------|----|-----------------------------------|---|
| Год последнего т | салиталь | ного ремонта                       |    |                                   |   |
| Этажность:       |          | часте маногропу<br>поточника       | 7- | nodeur                            | <br>aposie roro                             |
| Материал стен -  | зартесн  | e.                                 |    |                                   |   |
| Материал перек   | эытий    | дереа по дерек балказ<br>черпачных |    | менелл боло с дерекс<br>концултан | , менца банка с бення сводили<br>подпальных |

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 7 этаже, состоит из 2 комнат,

жилой площалью 67.60 кв.м, площадью 152.60 кв.м, общей площадью 162.40 кв.м

высота 2.90, 2.96, 3.36, 6.86, 7.13 м

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное 

, автономное 

горячее водоснабжение: центральное 

, от газовых колонок

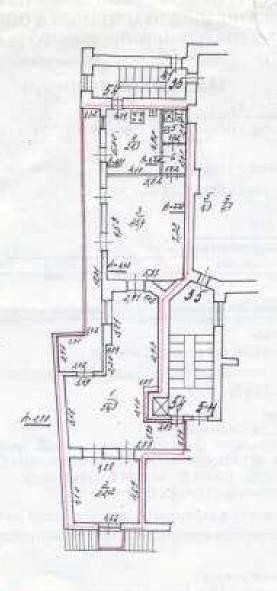
, дровяных колонок

; водопровод 🔀 ; канализация 🛱 ; газоснабжение 🕅 ; электроплиты 🖂 ; мусоропровод 🖂 прочее совмещенный санузел 🗷 , туалет 🔀 , ванная 🔲 , душевая 🗵 . наличие в парадной: мусоропровод 🔲 ; лифт 🗷

по состоянию на 01.01.2004 года Инвентаризационная стоимость квартиры составляет 411016 рублей (четыреста одиниадиать тысяч шестнадиать рублей )

#### III. Экспликання к плану квартиры.

|           | 10000   | Наименование | Общая    | Площадь в кв.м |        |        |                    |            |
|-----------|---------|--------------|----------|----------------|--------|--------|--------------------|------------|
| M         | No      | части        | плошадь  | изартиры       | H3 HCC |        | доджин,            | Примечание |
| n'n sacra | HacTit. | помещения    | квартиры | 1200000        | жилая  | вспом. | балконов (с коэф.) |            |
|           |         | KOZUI        | 56.30    | 56,30          |        | 56.30  |                    |            |
| 2         | 2       | комната      | 23.00    | 22.20          | 22.20  |        | 0.80               | терраса    |
| 3         | 3       | комната      | 54.40    | 45,40          | 45.40  |        | 9,00               | терроса    |
|           | 4       | KYXHR:       | -20.30   | 20.30          |        | 20.30  |                    |            |
| 5         | 5       | совы, с/у    | 4.30     | 4.30           |        | 4,30   |                    |            |
| 6         | 6       | тамбур       | 4.10     | 4.10           | - 6    | 4,10   | 168                |            |
|           |         | Итого        | 162.40   | 152.60         | 67.60  | 85.00  | 9.80               |            |



#### - границы квартиры

#### Дополинтельные сведения:

Проект реконструкции мангардного помещения под жилые цели ООО "A-Квадра" от 2003г. Акт присыки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 24:09:2004г., утвержденый распорыжением №1015-р ит 24:09:2004г. администрации Петроградского рабона. Наружные границы кваргиры но изменены.

Паснорт составлен по состоянию из

Неполнитель

Калько Н. М.

Начальник филиала ГУ ГУЛОН

ПИБ Петроградского района

Козодаев А.Н.

#### Памятка владельну:

- 1. Character as anything an anomal as for the proposition of a post-of-tile, \$500 accommon partial par
- Парактройстве в паративорима можем поменения раздения участвения в парами, установления раздением мера Смет Остарбурга от 22.00 № № 87.0 °О переворийства и переворими свяртор?
- Прим на экрапителност передопробитан в перепониционня принадамного собстановного, обназование или принадагору жиного починального
- Паредоробства и парагличерным жалык измежденей метру принципально колономиче досможнение к установление порядке процестей разрабителем принципального интриверсительного интеррационального интеррационального интриверсительного интеррационального интриверсительного интриверсительного интеррационального интриверсительного интриверсительного интеррационального интриверсительного интеррационального интеррационального интриверсительного интеррационального интеррациональн
- Замения на подажения предстрайения и предстрайения и представления доржения доржения и представления доржения и доставления доржения и представления и представл
  - Работы по поредоробитер и серестоявроное волыт проседений дочаны воссинаться проседений, неколькой государствомую воссиной в сестемочем и по польновым проседений по представляющей поредоробы в представляющей осударствомую в представляющей в поред по переставляющей в поред по переставляющей в поред по переставляющей в поседений по переставляющей в поред по переставляющей в поседений в по
- Самацькая переродоватая и передоворных анных помещений, инпличенной ис не от выначания меня пристышения, применения действенным иноститутым Российной.

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

|  | Дата <u>26.06.20</u>  | 12                       |   |  |  |  |  |
|--|---|--------------------------|---|--|--|--|--|
|  | Кадастровый номер -   |                          |   |  |  |  |  |
|  | <b>Инвентарный номер</b> (ранее 11/01-652/A/24 присвоенный учетный номер) |                          |   |  |  |  |  |
|  |   |                          |   |  |  |  |  |
| <ol> <li>Описание объекта недвижимого имущества</li> <li>Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение</li> </ol> |   |                          |   |  |  |  |  |
|  | кадаетровый помер здания (соору   | menna), a koropom po     | enonomeno nomenenne                                     |  |  |  |  |
| 8  | Этаж (этажи), на котором располо  | жено помещение           | 2   |  |  |  |  |
|  | Общая площадь помещения   |                          | 107.3 кв.м  |  |  |  |  |
|  | Адрес (местоположение):   |                          |   |  |  |  |  |
| _  | Субъект Российской Федерации  | Санкт-Петер              | бург  |  |  |  |  |
| $\overline{}$  | Район   |                          |   |  |  |  |  |
| 3  | Муниципальное образование   | Тип                      | Внутригородская территория города федерального значения |  |  |  |  |
|  |   | наименование             | округ №58   |  |  |  |  |
|  | Населенный пункт  | Тип                      | город   |  |  |  |  |
|  |   | наименование             | Санкт-Петербург   |  |  |  |  |
|  | Улица (проспект, переулок и т.д.)   | Тип                      | улица   |  |  |  |  |
|  |   | наименование             | Зверинская  |  |  |  |  |
| 2000   | Номер дома  | 33                       | 33  |  |  |  |  |
| -  | Номер корпуса   |                          |   |  |  |  |  |
| $\overline{}$  | Номер строения  |                          |   |  |  |  |  |
|  | Литера  | A                        |   |  |  |  |  |
|  | Номер помещения (квартиры)  | 24                       |   |  |  |  |  |
|  | Иное описание местоположения  |                          |   |  |  |  |  |
| 34000  | Назначение помещения  | HE THE PHA               | жилое   |  |  |  |  |
|  |   | (ж                       | гилое, нежилое)   |  |  |  |  |
|  | Вид жилого помещения в многок   | вартирном доме           | квартира  |  |  |  |  |
|  |   |                          | (комната, квартира)                                     |  |  |  |  |
| Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната  |   |                          |   |  |  |  |  |
|  | Номер помещения на поэтажном  | плане -                  |   |  |  |  |  |
|  | Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:   |                          |   |  |  |  |  |
| Примечание:  |   |                          |   |  |  |  |  |
| -  | ГУП "ГУИОН". Свидетельство  | серия РН-І №000153       | , запись в реестре                                      |  |  |  |  |
| _  |   | нование органа или орган |   |  |  |  |  |

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" "ПИБ Петроградского района (А.Н. М.П. «<u>26</u>» июня <u>2012</u> г. (А.Н. Козодаев) Ф.И.О

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

| **     | 477 |              |   |
|--------|-----|--------------|---|
| Лист № | 2 . | всего листов | 2 |

Кадастровый номер

11/01-652/A/24 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) h = 3.12План расположения помещения на этаже 2. План 2 этажа 12.5 16.1 14.0 17.6 4.42 2.13 17.0 17

Масштаб 1:200

- граница квартиры



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

|  |  |  | ист № $1$ , всего листов $2$   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | 8.02.2012  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 040:13;9:5   |  |  |  |  |  |  |
| Инвентарный номер (ране                      |  | -  |  |  |  |  |  |  |
| присвоенный учетный номе                     | -  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Описание объекта недвижимого имущества                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Кадастровый номер здания                  | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Этаж (этажи), на котором расположено помещение                         |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Общая площадь помещен                     | ИЯ   |  | 52.1 кв.м  |  |  |  |  |  |
| 4. Адрес (местоположение):                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субъект Российской Федера                    | ации   | Санкт-Петер  | бург   |  |  |  |  |  |
| Район  |  | -  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальное образовани                     | re   | Тип  | Внутригородская территория города федерального значения  |  |  |  |  |  |
|  |  | наименование   | округ №58  |  |  |  |  |  |
| Населенный пункт                             |  | Тип  | город  |  |  |  |  |  |
|  |  | наименование   | The same of the sa |  |  |  |  |  |
| Улица (проспект, переулок                    | итл)   | Тип  | улица  |  |  |  |  |  |
| James (iipeenexi, iiepeynex                  | ** *****)  | наименование   |  |  |  |  |  |  |
| Harran zarra                                 |  |  | этеринекия   |  |  |  |  |  |
| Номер дома                                   |  | 33   |  |  |  |  |  |  |
| Номер корпуса                                |  | -  |  |  |  |  |  |  |
| Номер строения                               |  | -  |  |  |  |  |  |  |
| Литера                                       |  | A  |  |  |  |  |  |  |
| Номер помещения (квартир                     |  | 3-H  |  |  |  |  |  |  |
| Иное описание местополож                     | ения   | -  |  |  |  |  |  |  |
| . Назначение помещения                       |  |  | нежилое  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | илое, нежилое)   |  |  |  |  |  |
| <ol> <li>Вид жилого помещения в г</li> </ol> | многоквај  | отирном доме   |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (комната, квартира)  |  |  |  |  |  |
| . Кадастровый номер квартир                  | оы, в кото   | рой расположена  |  |  |  |  |  |  |
| комната                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В. Номер помещения на поэт                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <ol> <li>Предыдущие кадастровые (</li> </ol> | условные   | ) номера объекта н   | недвижимого имущества:   |  |  |  |  |  |
| 0. Примечание: Наружны                       | е грании   | ы строения не изл  | менились.  |  |  |  |  |  |
|  |  | ы помещения не и   |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. ГУП "ГУИОН". Свидетеля                    | ьство сеп  | ия PH-I №000153  | запись в пеестре   |  |  |  |  |  |
|  |  | ание органа или орган  |  |  |  |  |  |  |
| аккредитованных организа                     |  | The second secon | The state of the s |  |  |  |  |  |
|  |  | 201011101111111111111111111111111111111  |  |  |  |  |  |  |
| омитет по земельным ресурсам                 | И  | Нача   | альник филиала ГУП "ГУИОН"   |  |  |  |  |  |
| млеустройству Санкт-Петербур                 |  | The second secon | Петроградского района  |  |  |  |  |  |
| del Remelo                                   | 1.4  | do the same manual and   | (А.Н. Козодаев)  |  |  |  |  |  |
| 11 31 1                                      | 13.3   | 12 8 8 8 a co  | ушотись Ф.И.О  |  |  |  |  |  |
| .п. « 15 ФЕВ 2012 (поку20 на 37              | HOE S  | * Kourrenger   | « <u>08</u> » февраля <u>2012</u> г.   |  |  |  |  |  |
| 1300   | 100/   | a find the sources   | 2955   |  |  |  |  |  |
| P 101 P A7                                   | 30/  | OHR # BEO  | 55/  |  |  |  |  |  |
|  |  | CAROLE B. HINGE  | Toron  |  |  |  |  |  |

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 , всего листов 2

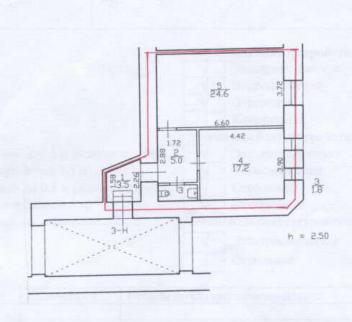
Кадастровый номер Инвентарный номер

2.

48: 4:3040:13:9:5

(ранее присвоенный учетный номер) План расположения помещения на этаже

h = 2.50 MПлан 1 этажа



- граница объекта Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

1,5 DEB 2012

пок20ентве

Начальних филиала ГУП "ГУИОН" НИБ Пуруградского района

(А.Н. Козодаев)

М.П. «<u>08</u>» февраля <u>2012</u> г.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

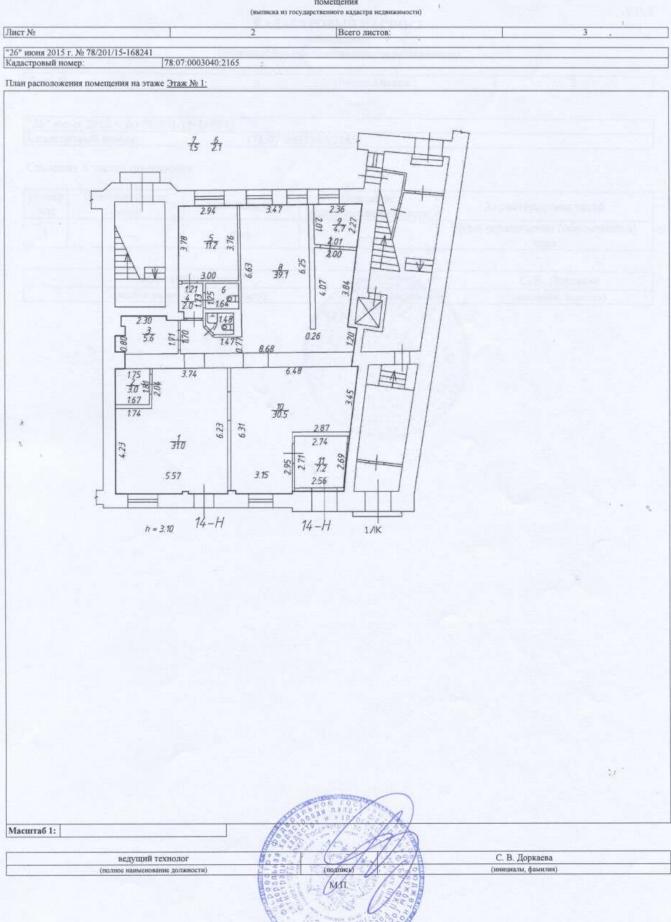
| пист  | No                                |   | 1                                     | Всего листов:  | 3   |  |  |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------------------|--|---|--|--|
|   |                                   |   |                                       | Marie Commence (control  |   |  |  |
|   |                                   | 015 г. № 78/201/15-16824  |                                       |  |   |  |  |
|   |                                   | й номер:  |                                       | 07:0003040:2165  |   |  |  |
|   |                                   | стрового квартала:  |                                       | 07:0003040<br>7:3040:13:9:13   |   |  |  |
|   |                                   | е номера:<br>пия номера в государствен  | ur iii                                |  |   |  |  |
|   |                                   | ния номера в государствен<br>вижимости:   | 14                                    | .09.2012   |   |  |  |
| capter  | стр пед                           | Вижимости.  |                                       |  | EL PERMESTO   |  |  |
| Эпи   | сание п                           | омещения:   |                                       |  |   |  |  |
| 1   |                                   | гровый номер здания (соо<br>ром расположено помеще  |                                       | 78:07:0003040:2007   |   |  |  |
| 2   | and the second                    | этажи), на котором (кото<br>пожено помещение:   | рых)                                  | Этаж № 1   |   |  |  |
| 3   | Площа                             | адь помещения:  |                                       | 137.9  |   |  |  |
| 4   | Адрес                             | (описание местоположен  | ия):                                  | г.Санкт-Петербург, Зверинская у<br>помещение 14-Н  | г.Санкт-Петербург, Зверинская улица, дом 33, литера А, помешение 14-Н |  |  |
| 5   | Назна                             | чение:  |                                       | Нежилое  |   |  |  |
|   |                                   |   |                                       | (жилое, нежилое)   |   |  |  |
| 6   | Вид ж                             | илого помещения:  |                                       |  |   |  |  |
|   |                                   |   |                                       | (комната,  | квартира)   |  |  |
| 7   | 2000                              | тровый номер квартиры, пожена комната:  | в которой                             |  |   |  |  |
| 8   | Калас                             | тровая стоимость (руб.):  | 175 336                               |  | 300.15  |  |  |
| )   | Сведе                             | ния о правах: Собственно  | сть, № 78                             | -78-31/027/2011-384 or 21.01.2012, I   | Поздеев Валерий Витальеви   |  |  |
| 10  | площа<br>законч<br>Петро<br>измен | ади с 136,1 кв.м. на 137,9<br>ненного строительством с<br>градского района Санкт-<br>ились. | кв.м. в рез<br>объекта М<br>Петербург | дастровый учет изменений помещен<br>ультате выполненной перепланиро<br>ежведомственной комиссией при ад<br>а от 22.05.2015 № А-000648. Наруж | вки. Акт приёмки<br>министрации                                       |  |  |
| 11  |                                   | ния о включении в реестр  |                                       |  |   |  |  |
| 12  |                                   |   | ерах: Ива                             | нова Юлия Владимировна, 78-14-82   | 28, 11.06.2015 г.   |  |  |
|   |                                   | інительные сведения:  |                                       |  | A   |  |  |
| 13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объ |                                   |   |                                       |  |   |  |  |
| 13  |                                   |   |                                       | вижимости, образованных из объек   |   |  |  |
|   | 13.3                              | Кадастровые номера объ  | ектов, под                            | длежащих снятию с кадастрового уч  | нета —  |  |  |
| 14  | Харан                             | тер сведений государство<br>те недвижимости имеют   | енного кад                            | астра недвижимости (статус записи  | и о помещении): Сведения о  |  |  |

| ведущий технолог  | 125   | MIN                                   | С. В. Доркаева      |
|---|-------|---------------------------------------|---------------------|
| (полное наименование должности)   | Herry | (нодписы)                             | (инициалы, фамилия) |
| CHARLES THE STATE OF THE STATE | 8 2 9 | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | Old .               |

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

8.19

помещения



587

KTI.2

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| Лист № |                       | 3                       | Всего листов:  | 3                             |
|--------|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------------|
|        |                       |                         |  |                               |
| 26" ию | ня 2015 г. № 78/201/1 | 5-168241                |  |                               |
| адастр | овый номер:           | 78:07:0                 | 0003040:2165   |                               |
| ралани |                       |                         | Charge of Visit  |                               |
| ведени | ия о частях помещени  | я:                      |  |                               |
| Іомер  | Учетный номер         |                         | Описание   |                               |
| п/п    | части                 | Площадь, м <sup>2</sup> | местоположения части   | Характеристика части          |
| 1      |                       | весь                    |  | Иные ограничения (обременения |
|        |                       |                         |  | прав                          |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       | технолог                | STATE OF THE PARTY | С. В. Доркаева                |
|        | (полное наимено       | вание должности)        | (подпись)  | (инициалы, фамилия)           |
|        |                       |                         | MH// U//   | 1                             |
|        |                       |                         | las V  |                               |
|        |                       |                         | 16490 6 7/   | 7.00                          |
|        |                       |                         | Date 1   |                               |
|        |                       |                         | 19 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1  | X=84                          |
|        |                       |                         | To see the sun of  | * 50                          |
|        |                       |                         | He Kind Kind   | 20/                           |
|        |                       |                         | 100 00 15 CE CE 100 1 20 30 90   | 3.6                           |
|        |                       |                         | LOURSHIP OF THE STATE OF THE ST |                               |
|        |                       |                         | A ELECTION OF THE PARTY OF THE  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  |                               |
|        |                       |                         |  | 3 To 1                        |

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

### Историческая справка.

С конца XIX столетия начинается оживленное строительство на Петроградской стороне, а с открытием в 1903 г. постоянного Троицкого моста через Неву Городской остров становится самым молодым и самым динамичным новостроечным районом столицы. Нигде в городе не строилось так быстро и так много домов, как на Петроградской стороне в 1890-х-1900-х годах. Возникновение изучаемого объекта по адресу: ул. Зверинская, д.33, лит.А, относится к именно периоду этого строительного бума начала XX века.

Застройка изучаемого участка прослеживается начиная с первой трети XIX века, когда улица называлась Большая Никольская (илл. 1). Начиная с 1830-х гг. до середины 1870-х гг. изучаемое дворовое место №33 по Зверинской ул. состояло из двух самостоятельных владений: №31 и №33. Судя по архивным генпланам, до слияния в одно домовладение на данных участках были возведены небольшие деревянные дома<sup>1</sup>.

В 1873 г. крестьянка А.И. Софронова стала владелицей участка № 31 (илл.2), через два года приобрела соседний участок №33 (илл.3). Объединив два участка, Софронова быстро застроила его одно-двухэтажными деревянными домами и флигелями, квартиры и помещения в которых сдавались внаем<sup>2</sup>. С 1898 г. участки №31 и 33 были официально объединены в одно владение и числились под №33 (илл. 5).

В 1900 г. участок №33 был продан А.И.Софроновой вдове генералмайора А.И.Леве, затем перешел к ее наследнику - сыну Ф.А.Леве<sup>3</sup> (илл.6). В 1913 г. участок по закладной крепости перешел к петербургскому купцу 1-й гильдии Ш.Ш. Яполутеру, который решил построить здесь большой

¹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. ЛЛ.1-14.

² ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. ЛЛ.15-33.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.2. Д.3859. ЛЛ.1-19.

доходный дом<sup>4</sup>. Разработкой проекта занимался архитектор Д.А.Крыжановский.

Д.А. Крыжановский (1871-1942), окончил архитектурное отделение Академии Художеств (мастерская А.О. Томишко) в 1896 г. Архитектор Петропавловской больницы. Секретарь комитета общества взаимопомощи русских художников (с 1890-х гг.). Председатель Совета Общества архитектурных знаний (с 1914 г.). Д.А. Крыжановский – признанный мастер модерна и неоклассики. Это один из самых активных строителей 1900-1910-х гг.: он построил в Санкт-Петербурге свыше ста зданий, большая часть из которых - доходные дома<sup>5</sup>.

Весной 1913 г. Ш.Ш. Яполутер начал сломку старых деревянных построек, чтобы расчистить место для нового строительства.

Летом 1913 г. было получено в Строительном отделении Городской думы разрешение на строительство каменного дома в шесть этажей с мансардой на нежилом подвале. Здание было возведено в один строительный сезон. Чистовые работы закончены к осени 1914 г.

Проект дома Яполутера сохранился в ЦГИА СПб<sup>6</sup>. В комплект чертежей входят: генплан участка, поэтажные планы, разрезы и чертеж фасада по Зверинской улице (илл. 7-13).

Как показано на генплане участка (илл. 7), дом Яполутера имел вид замкнутого каре. Связанные друг с другом флигели образовывали систему сообщающихся внутренних дворов — большого замкнутого двора-колодца и узкого двора вдоль восточной межи. Дворы соединялись внутренним арочным проездом, сделанным в северной части восточного дворового флигеля. Въезд во двор с Зверинской улицы осуществлялся через арочный проезд по центральной оси лицевого корпуса.

<sup>5</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник./Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996. С.87.

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602a. ЛЛ.108.

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. ЛЛ.38-60.

Дом был запроектирован 6-этажным, с мансардным этажом, на нежилом подвале (план подвала в архивном деле не сохранился). Судя по поэтажным планам, планировка помещений был секционной. В доме было запроектировано шесть лестниц – три парадных и три черных (в дворовых флигелях) (илл.8-10).

Единственный лицевой фасад был обращен на ул. Зверинскую. Чертеж фасада, сохранившийся в архиве, по-видимому, представляет один из вариантов решения. Фасад был запроектирован на 12 световых осей, с симметричной композицией (илл. 13). Декорация фасада — в приемах классицизирующей эклектики.

Поле стены обработано линейным рустом в уровне 2- го этажа. Центральная часть фасада выделена плоскими пилястрами композитного ордера на высоту 3-5 этажей. Центральная ось выделялась небольшим декоративным элементом в нише в уровне 2-го этажа. Фланги выделены легкими выступами. В третьем этаже четыре центральных оконных проема завершались лепными треугольными сандриками на кронштейнах. В пятом этаже окна декорированы провисающими гирляндами. Оконные проемы шестого этажа были обрамлены профилированными наличниками с «ушами», с декоративными композициями в простенках. Фасад завершался профилированным карнизом. Кровельное ограждение в уровне мансарды представляло собой балюстраду. Входы парадных лестниц были обрамлены профилированными наличниками и завершены прямоугольными сандриками на кронштейнах. Кровля – с переломом, окрытие – листовое железо.

Впоследствии в ходе строительных работ композиционное решение лицевого фасада было несколько переработано, декорация фасада была значительно упрощена, от многих архитектурных декоративных элементов отказались. Так, поле стены было обработано терразитовой штукатуркой, в том числе с разделкой под руст (в уровне 2-го этажа), с имитацией каменной кладки (3-й-5й этажи). Парадные входы были фланкированы пилястрами, обработанными бриллиантовым рустом. Центральная часть здания была

выделена пилястрами композитного ордера (на высоту 3-го -5-го этажей). Архитектурный декор в характере неоклассики был представлен подоконными рельефными филенками (3-й этаж), филенками с медальонами и гирляндами (4-й этаж), филенками в межоконных простенках двух вилов: с лепными композициями с медальонами и растительным орнаментом (в уровне 5-го эт.) и декорированные гирляндами и львиными масками (в уровне 6-го эт.). В отличие от проекта были сделаны только два балкона — в третьем этаже, балконное ограждение — балюстрадное. Цоколь выполнен из гладких гранитных плит.

Дворовые фасады, судя по чертежам (илл. 11-12), предполагалось гладко оштукатурить. В ходе строительства в уровне 1-го-2-го этажа был выполнен линейный руст, окна получили простые профилированные рамки, фасады членились межэтажным и завершались венчающим карнизом. Других декоративных элементов не имелось. Цоколь дворовых фасадов был выполнен из гранита, обработанного в технике «рваный камень».

Ш.Ш. Яполутер сразу заложил свою новую недвижимость в Санкт-Петербургском Кредитном обществе для получения денежной ссуды. К сожалению, в ЦГИА СПб в фонде Кредитного общества (ф.515) фиксационные чертежи доходного дома Яполутера не сохранились. В архивном деле находится прошение Ш.Ш. Яполутера от 9 марта 1915 г. о выдаче ему на руки чертежей его дома, а также расписка в том, что чертежи им получены 11 марта 1915 г.

Но в архиве сохранилось текстовое описание дома Яполутера, составленное архитектором Кредитного общества при оценке его залоговой стоимости. Данное описание является ценным источником сведений об изучаемом объекте. Так, по отзыву архитектора, дом Яполутера — «современной постройки, из доброкачественного материала, с центральным отоплением, горячей водой, лифтами на трех парадных лестницах (из них два лифта — в главном лицевом корпусе). Цоколь - гранитный, стены - кирпичные

<sup>&</sup>lt;sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602a. Л.184.

оштуктуренные. Крыша - железная по деревянным стропилам. В арке лицевого флигеля – ворота железные, в арке дворового флигеля – столярные ворота» <sup>8</sup>.

Дом Ш.Ш. Яполутера представлял собой типичное для Петербурга доходное домовладение. В лицевом корпусе были комфортабельные квартиры, с большим количеством комнат, с ванными и ватерклозетами. В дворовых флигелях, окна которых выходили во дворы, располагались недорогие небольшие квартиры со скромной отделкой. Квартиры в мансарде являлись самым дешевым жильем, поскольку были наименее комфортными и не престижными. В помещениях первого этажа лицевого корпуса были оборудованы помещения под магазины с большими витринными окнами и отдельными входами. В подвалах размещались службы (дворницкая, швейцарская, прачечная). Имелся один каретный сарай и два автомобильных гаража<sup>9</sup>.

В конце сентября 1914 г. за неуплату кредитных взносов дом Ш.Ш. Яполутера был выставлен Кредитным обществом в публичную продажу. В октябре 1914 г. с публичных торгов его перекупили на паях братья Семен, Василий и Никон Петровичи Мухины<sup>10</sup>. Мухины владели домом до 1917 г.

В период после 1917 г. бывший доходный дом Ш.Ш. Яполутера (Мухиных) сохранял жилую функцию. Здесь вплоть до середины 1990-х гг. были коммунальные квартиры.

Капитальный ремонт не проводился. Есть сведения, что в 2005 г проводились работы по усилению несущих конструкций здания. В связи с тем, что в наружных стенах здания стали образовываться деформационные трещины раскрытием от волосяного до 5 мм, было принято решение провести компенсационные мероприятия. Проектом, разработанным

<sup>&</sup>lt;sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602а. ЛЛ.135-143 Опись недвижимого имущества Ш.Ш.Яполутера.1914 г.

<sup>&</sup>lt;sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602a. Л.143.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4602а. Л.168.

ООО «Жилкомэксперт», было предусмотрено усиление конструкций здания путем установки на наружные стены обвязки из металлических швеллеров №12 и усиление перемычек, поврежденных трещинами над оконными проемами, путем установки металлических рам<sup>11</sup> (илл.40-41).

За годы эксплуатации объект претерпел следующие изменения. На фасадах имеется ряд утрат. Первоначальные оконные заполнения на всех фасадах заменены на современные - из металлопластика, выполненные без сохранения исторического рисунка расстекловки. Дверные полотна — также все современные. Крыльца черных входов на дворовых фасадах выполнены из современных материалов. Воротные заполнения арочных проездов не сохранились.

В советский период В помещениях квартир производились перепланировки, сопровождавшиеся переносом тонких стен и перегородок, перебивкой и расширением оконных и дверных проемов. Данные изменения прослеживаются по поэтажным планам ПИБ. Исторически нежилые помещения, например, помещения магазинов со стороны лицевого фасада, были реконструированы и приспособлены под жилье. При этом были заложены три из четырех витринных окон первого этажа и первоначальные входы в магазины, вместо них пробиты соответственно осям небольшие окна (илл.25, 26). Впоследствии два витринных окна справа от арочного проезда габаритах и входы были исторических раскрыты В ходе перепрофилирования двух смежных квартир под офис<sup>12</sup> (илл. 42). Также под жилье были приспособлены каретный сарай и гараж в первом этаже восточного дворового корпуса: их большие воротные проемы на западном фасаде восточного корпуса, выходившие в глухой двор, были частично заложены и переделаны в оконные.

\_

 $<sup>^{11}</sup>$  Архив КГИОП. П.1500-3. Усиление несущих конструкций здания по адресу: СПб, Зверинская ул., д.33. // ООО «Жилкомэксперт». Спб.2004.

 $<sup>^{12}</sup>$  Архив КГИОП. П.1500-3. Проект переустройства оконных проемов и раскрытия дверного проемов по адресу: СПб., П.С., ул. Зверинская, д.33, пом. 14H // ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева». Спб.2012.

На планах топосъемки, начиная с 1980-х гг. дворовые флигели бывшего доходного дома Яполутера показаны как 6-8 эт. Но по данным техучета дом №33 по ул. Зверинской числится семиэтажным, в том числе мансарда (илл. 17-24).

Изменения мансардного этажа изучаемого дома происходили в 2000-х -2010-х гг., в этот период все коммунальные квартиры в мансардном этаже были расселены, образовалось восемь индивидуальных квартир. Собственники некоторых из этих квартир проводили ремонтные работы, направленные на повышение комфортности квартир, в том числе замену окон с изменением их размера и локальным изменением конструкций кровли. Например, визуализуются изменения окон и характера кровли на лицевом и дворовом фасаде квартиры в восточной части лицевого корпуса (кв. 16). Документов проекта перепланировки в архиве КГИОП не имеется.

Около 2002 г. в пом.6-Н (ныне квартира № 54), которое занимало северо-восточную часть мансарды восточного корпуса, произошел пожар. В результате возгорания были значительно повреждены деревянные конструкции перекрытия и кровли. Состояние отделки помещения в этот период было аварийным, коммуникации были уничтожены (илл. 27-31). В 2003 г. был разработан проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели, проектировщик: ООО «А-Квадра» (илл.33-39). Проект предусматривал следующие работы:

- перепланировку помещений в пределах капитальных стен;
- усиление междуэтажного перекрытия, повышение огнестойкости конструкции стен, покрытия и перекрытия;
- изменение конфигурации кровли, ее частичное остекление (устройство второго света), утепление кровли;
- устройство балкона со стороны дворового (восточного) фасада (илл.37, 39). Работы велись по согласованию КГИОП.

В результате реализации данного проекта в 2003-2004 гг., историческое объемно-пространственное решение восточного дворового

флигеля в целом было значительно искажено. Изменились конструкция и высотные отметки кровли над северо-восточной частью здания, историческая мансарда в этой части здания была утрачена. Также, с утратой мансарды, появлением новой остекленной надстройки над квартирой №51 и установкой нового балкона измелилось архитектурное решение восточного фасада восточного флигеля (для сравнения: илл. 27-28 и илл.39).

Таким образом, объект культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» сохранился удовлетворительно, по сравнению с историческими чертежами 1913 г. Лицевой фасад целом сохранил авторское решение 1913 г. (арх. Д.И. Крыжановский), за исключением небольших утрат. Решение дворовых фасадов искажено поздними изменениями оконных и дверных проемов в уровне 1-го и мансардного этажа.

Приспособление для современного использования мансардного этажа в 2000-2010-х гг. повлекло локальные изменения высотных отметок и конфигурации крыши и, следовательно, искажение первоначальных объемно-пространственных характеристик здания в целом.

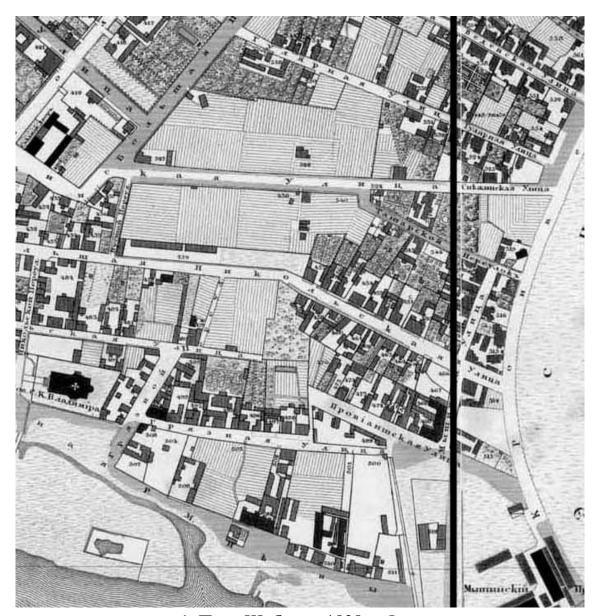
### Список библиографии архивных источников.

- 1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник./Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
- 2. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. СПб. 2013.
  - 3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2003.
- 4. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Штегеману, А.И.Софроновой, А.И.Леве, Ш.Ш.Яполутеру по Зверинской ул., 33 1850-е-1913 гг.
- 5. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 1. Д.4602а. О залоге имущества А.И. Леве, Ф.А. Леве, ШШ. Яполутера; В.П. и Н.П. Мухиных по Зверинской ул.,33. 1912-1917 гг.
- 6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 231 О выдаче Ш.Ш.Яполутеру плана на двор, в Петербургской части по Зверинской ул.,33. 1914 г.
- 7. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.2. Д.3859 Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора по Зверинской ул.,33, принадлежащего А.И. Леве. 1900-1902 гг.
- 8. Архив КГИОП. П.1500-3. Рабочий проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели по адресу: ул. Зверинская, д.33, лит.А. Т.1. 2003.//ООО «А-Квадра». СПб. 2003.
- 9. Архив КГИОП. П.1500-3. Усиление несущих конструкций здания по адресу: СПб, Зверинская ул., д.33. // ООО «Жилкомэксперт». Спб.2004.
- 10. Архив КГИОП. П.1500-3/207. Проект реконструкции помещений в доме №33 по ул. Зверинской // ЗАО «ЛенСЭТ». Спб.2007.
- 11. Архив КГИОП. П.1500. Проект переустройства оконных проемов и раскрытия дверного проемов по адресу: СПб., П.С., ул. Зверинская, д.33, пом. 14H // ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева». Спб.2012.

### Историческая иконография.

- 1. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
- 2. План участка №31 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке
- А.И.Софроновой. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.15.
- 3. План двора №31 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке
- А.И.Софроновой. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.22.
- 4. План двора №31-№33 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке
- А.И.Софроновой. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1440. Л.54.
- 5. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке
- А.И.Софроновой. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.33.
- 6. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего вдове генерал-майора Анны Ивановны Леве. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1440. Л.46.
- 7. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего Ш.Ш.Яполутеру, к проекту нового доходного дома. Архитектор Д.А. Крыжановский. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.38.
- 8. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.39-40.
- 9. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План 2-6-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.41-42.
- 10. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План мансардного этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.43-44.
- 11. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Разрез по А-Б. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.45-50.
- 12. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Разрез по В-Г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.51-56.
- 13. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Фасад по Зверинской ул. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.57-60.
- 14. Фрагмент топосъемки 1946 г.
- 15. Фрагмент топосъемки 1985 г.
- 16. Фрагмент топосъемки 2009 г.
- 17. План подвала. ПИБ. 2005 г.
- 18. План 1-го этажа. ПИБ. 2005 г.
- 19. План 2-го этажа. ПИБ. 2005 г.
- 20. План 3-го этажа. ПИБ. 2005 г.

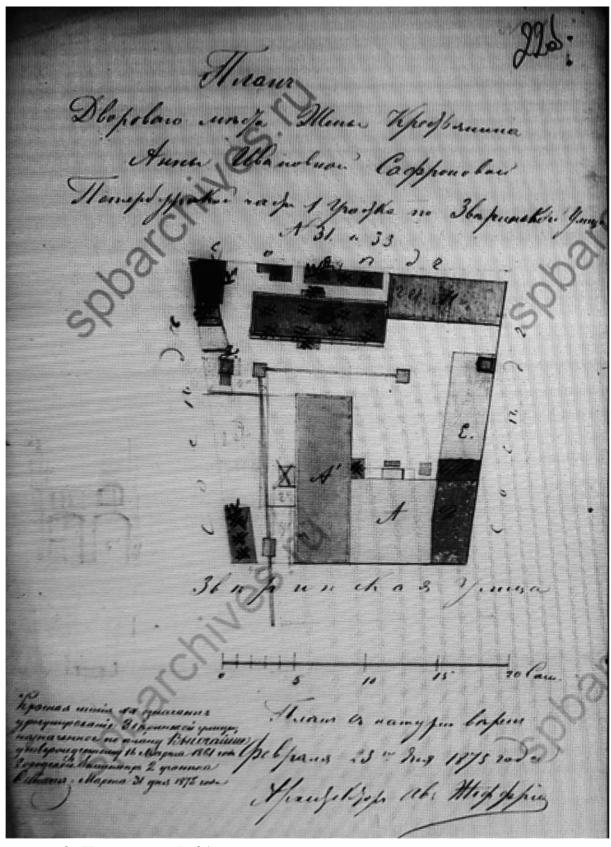
- 21. План 4-го этажа. ПИБ. 2005 г.
- 22. План 5-го этажа. ПИБ. 2005 г.
- 23. План 6-го этажа. ПИБ. 2005 г.
- 24. План 7-го этажа и мансарды. ПИБ. 2005 г.
- 25. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2007 г. Архив КГИОП.
- 26. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2007. Архив КГИОП.
- 27. Восточный фасад восточного дворового корпуса. Фото 2002 г. Архив КГИОП.
- 28. Восточный фасад восточного дворового корпуса. Фото 2002 г. Архив КГИОП.
- 29. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП.
- 30. Аварийное состояние пом.6-H (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП
- 31. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП.
- 32. План пом. 6-Н (кв.54). По состоянию на 1990 г. Архив ПИБ.
- 33. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Разрезы (обмеры). 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
- 34. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План балок перекрытия над 7-м этажом. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
- 35. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План квартиры. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
- 36. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План на отметке 3,600. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
- 37. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План кровли. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
- 38. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Разрезы. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
- 39. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Фасад. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.
- 40. Проект усиления несущих конструкций здания по адресу: СПб., ул.Зверинская, д.33. Проектировщик: ООО «Жилкомэксперт».. 2004 г. Архив КГИОП.
- 41. Проект усиления несущих конструкций здания по адресу: СПб., ул. Зверинская, д. 33. Проектировщик: ООО «Жилкомэксперт».. 2004 г. Архив КГИОП.
- 42. Проект переустройства оконных проемов и раскрытия дверного проемов по адресу: СПб., П.С., ул. Зверинская, д.33, пом. 14Н. 2012. Проектировщик: ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева». Архив КГИОП.



1. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



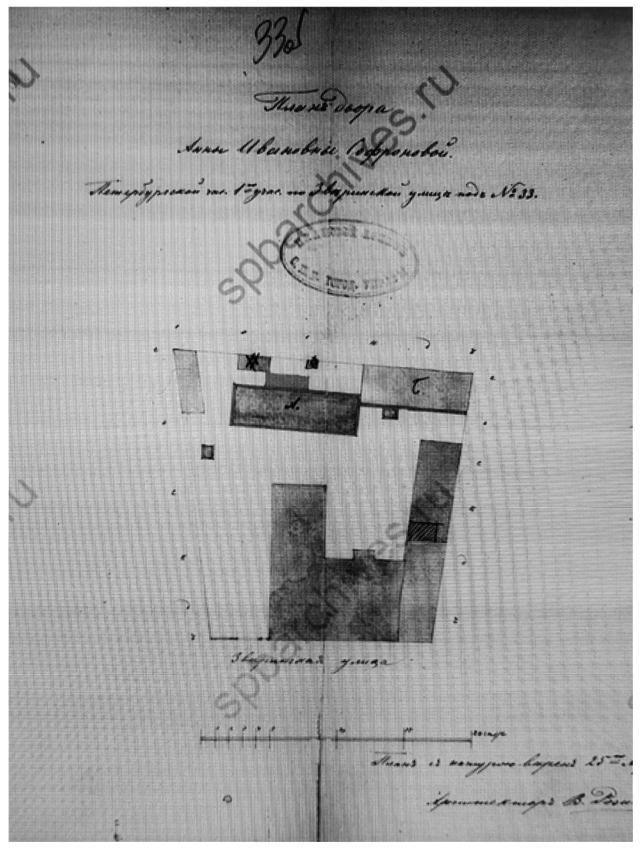
2. План участка №31 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.15.



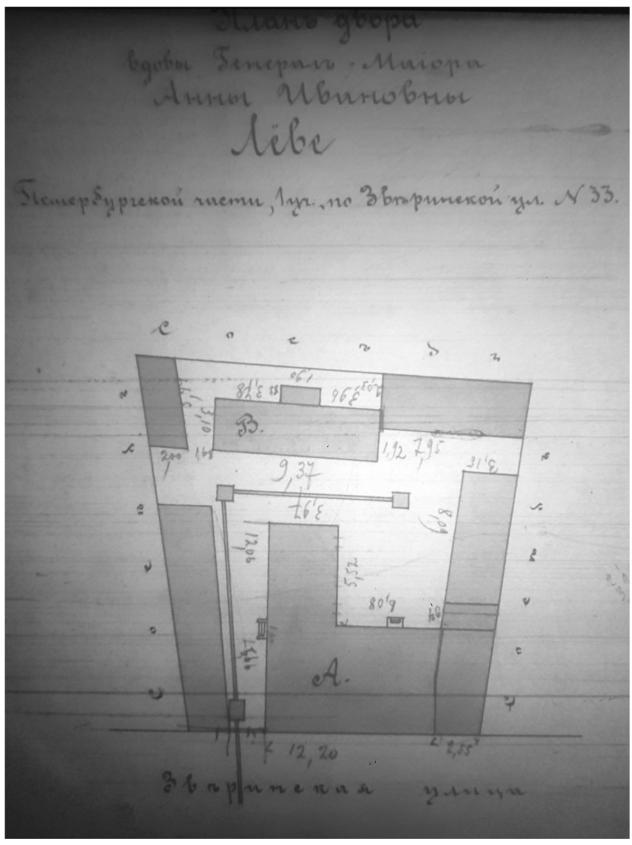
3. План двора №31 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.22.



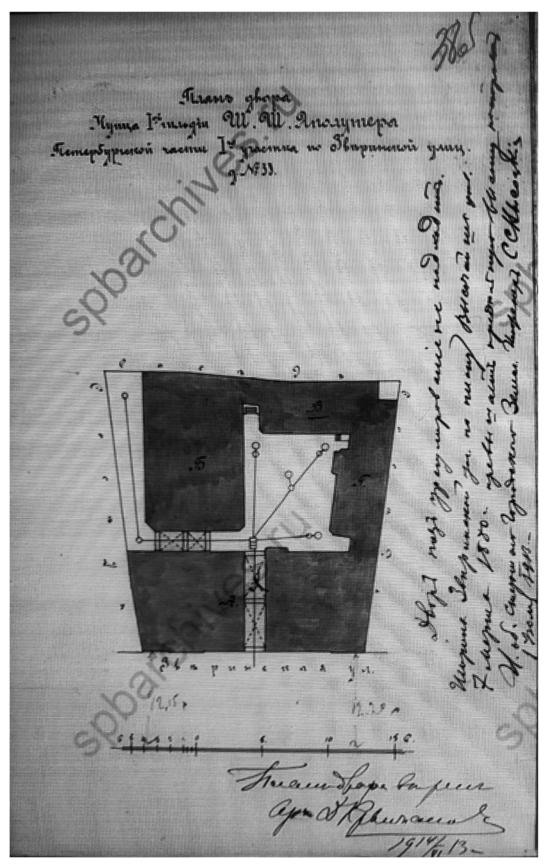
4. План двора №31-№33 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1440. Л.54.



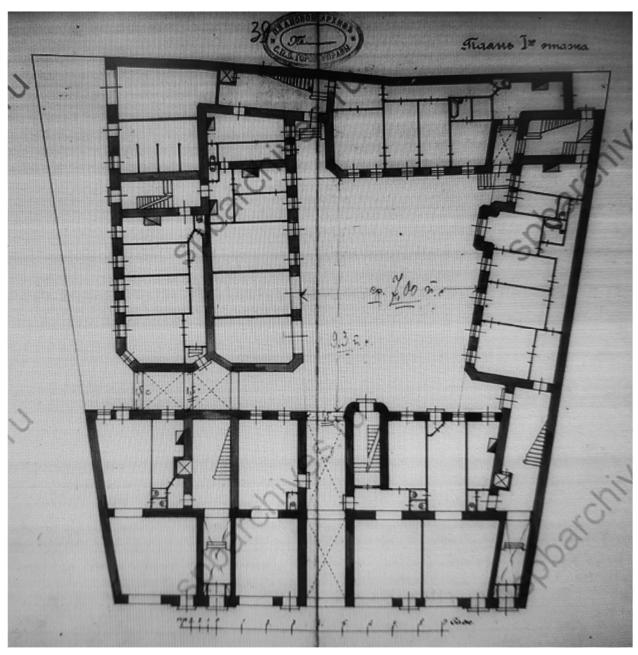
5. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего крестьянке А.И.Софроновой. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.33.



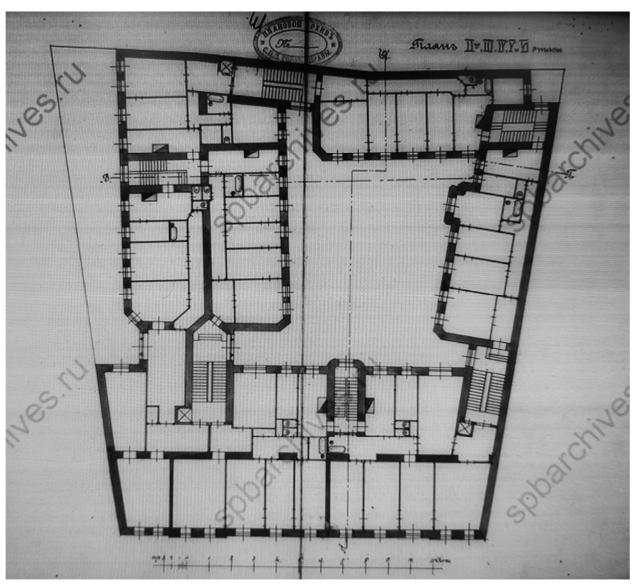
6. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего вдове генералмайора Анны Ивановны Леве. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1440. Л.46.



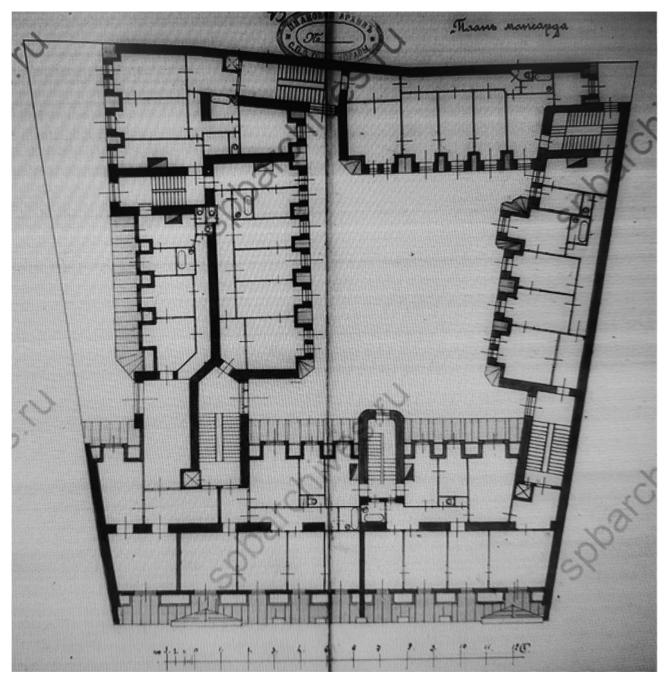
7. План двора №33 по Зверинской ул., принадлежащего Ш.Ш.Яполутеру, к проекту нового доходного дома. Архитектор Д.А. Крыжановский. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.38.



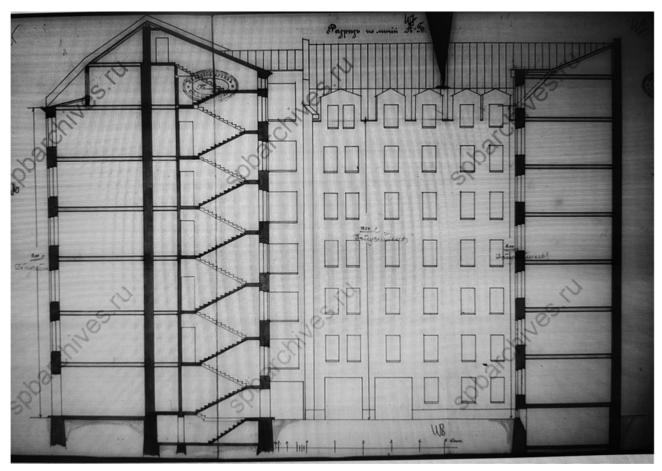
8. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.39-40.



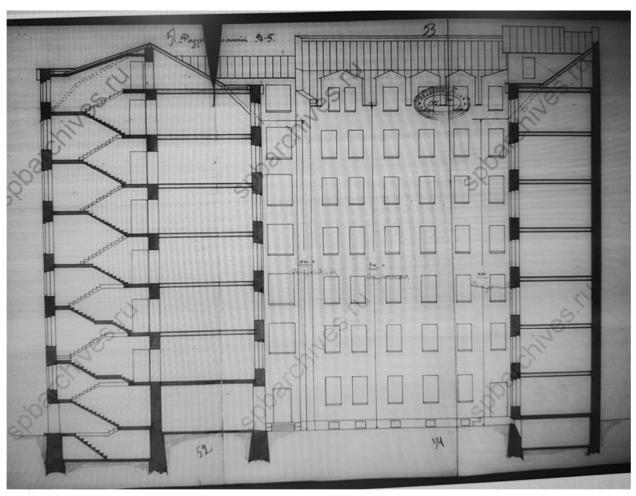
9. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План 2-6-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.41-42.



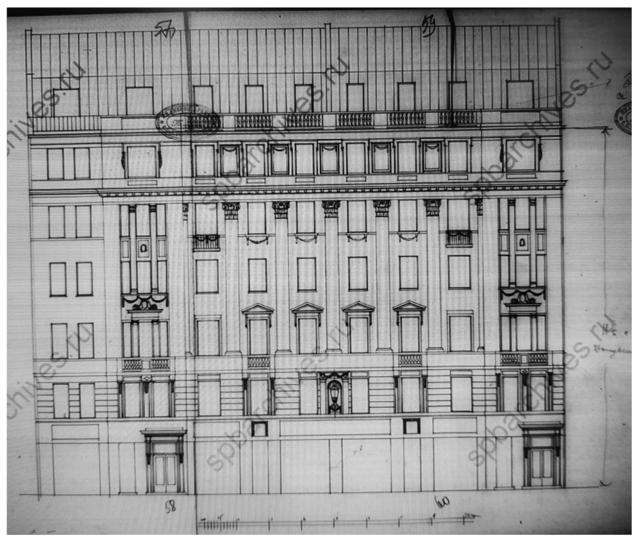
10. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. План мансардного этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.43-44.



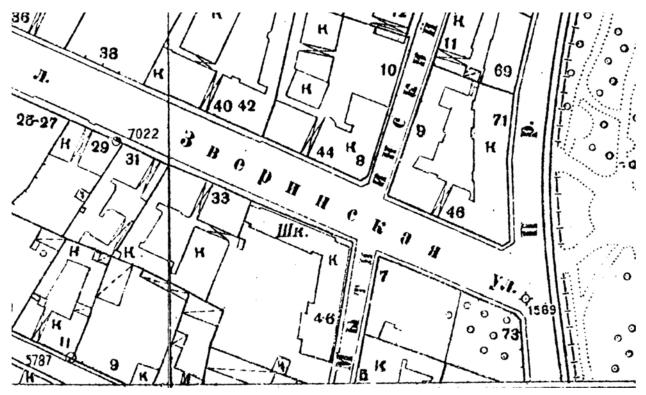
11. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Разрез по А-Б. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.45-50.



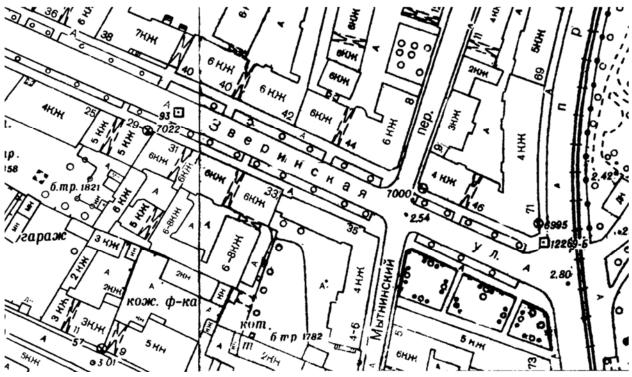
12. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Разрез по В-Г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.51-56.



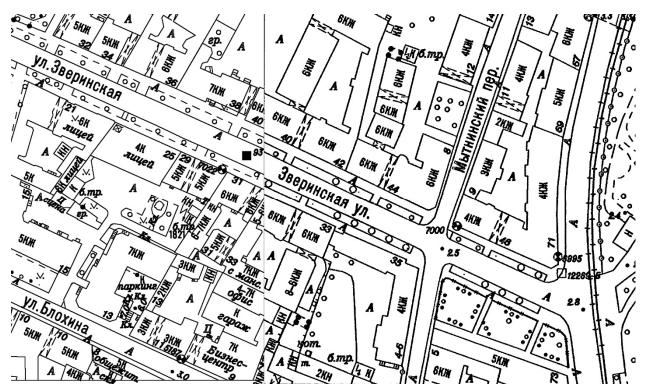
13. Проект нового доходного дома на участке Ш.Ш. Яполутера. Архитектор Д.А.Крыжановский. 1913 г. Фасад по Зверинской ул. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7683. Л.57-60.



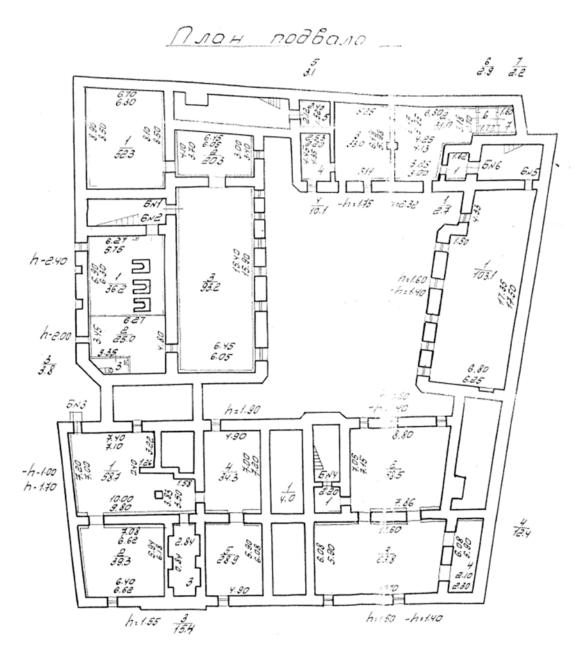
14. Фрагмент топосъемки1946 г.



15. Фрагмент топосъемки 1985 г.

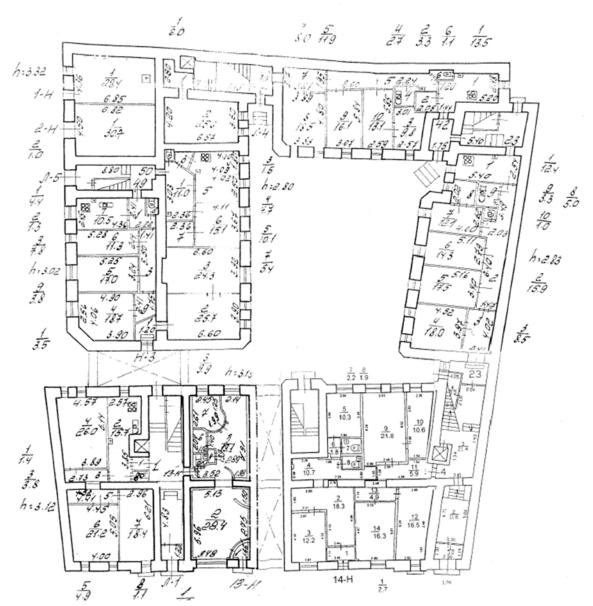


16. Фрагмент топосъемки 2009 г.



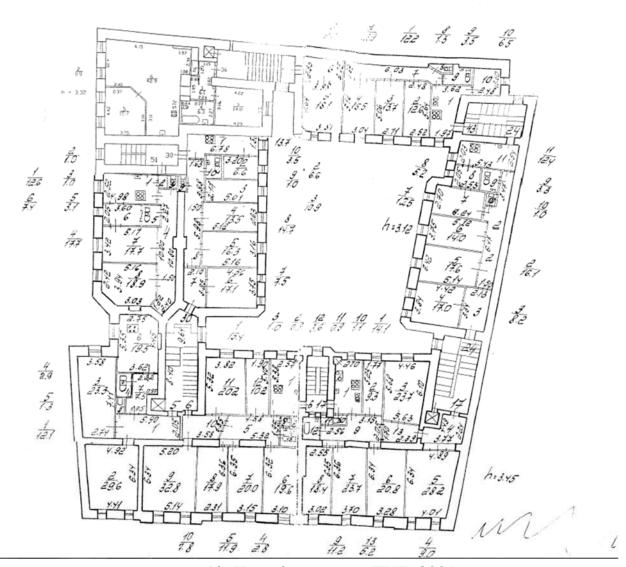
17. План подвала. ПИБ. 2005 г.

## Плон 1 этожа



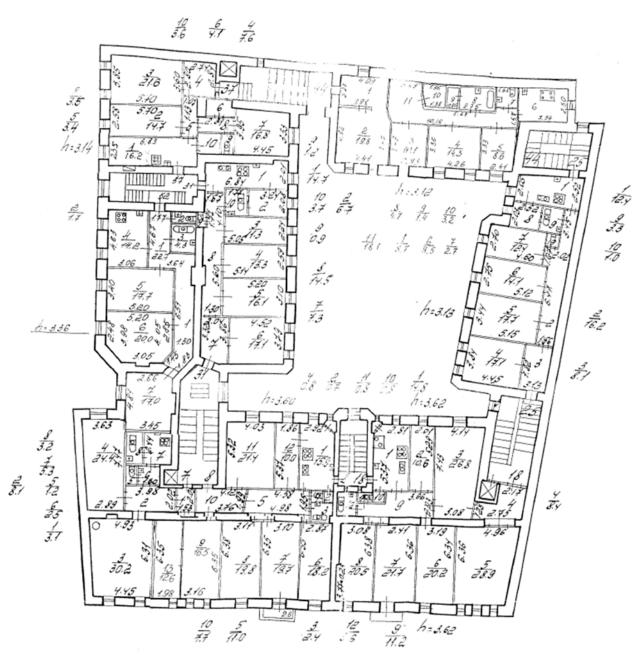
18. План 1-го этажа. ПИБ. 2005 г.

# NAOH 2 STANCE



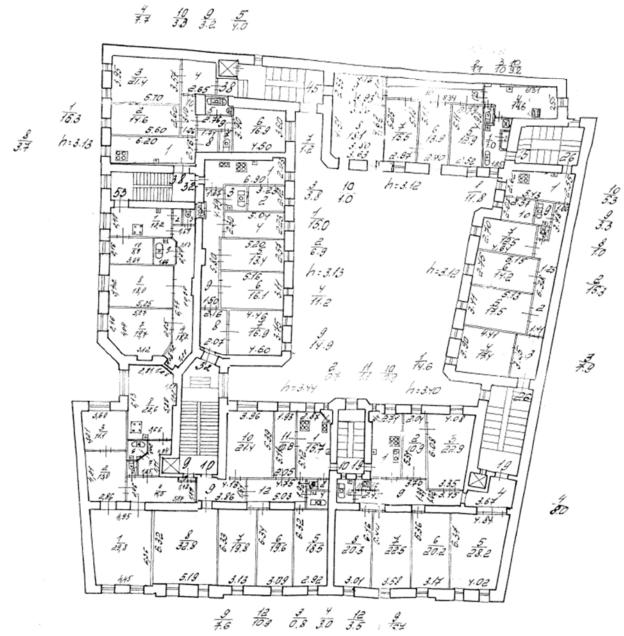
19. План 2-го этажа. ПИБ. 2005 г.

## План З этолого



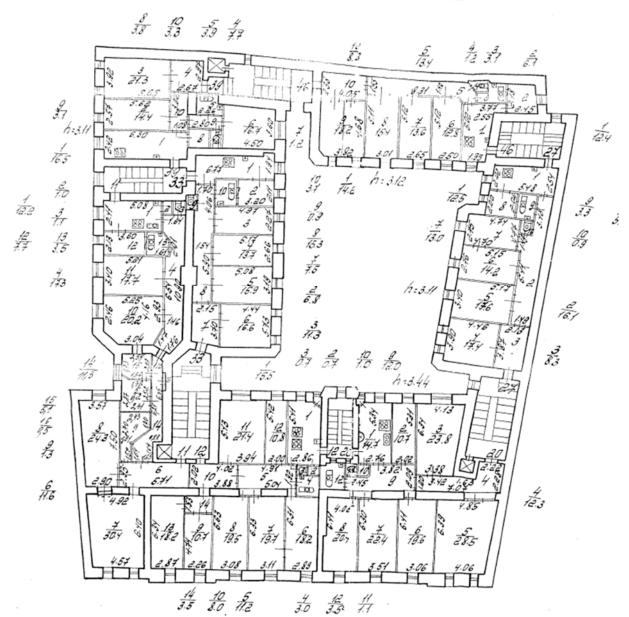
20. План 3-го этажа. ПИБ. 2005 г.

План 4 этоже



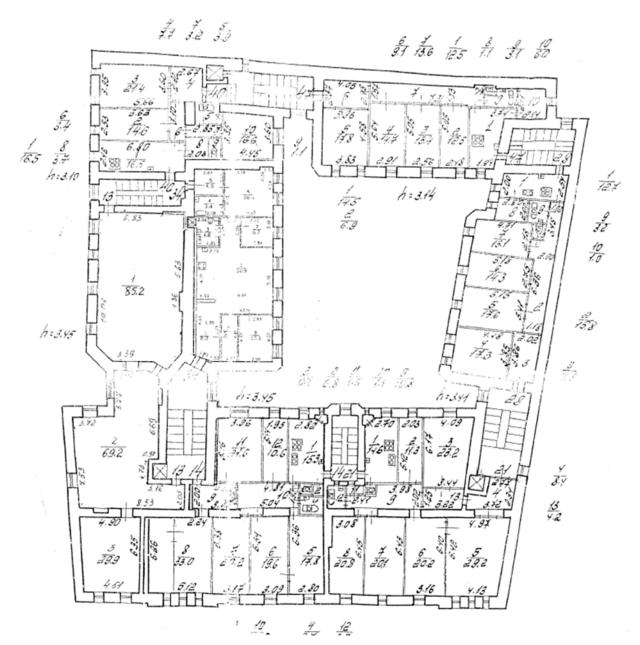
21. План 4-го этажа. ПИБ. 2005 г.

## NACH 5 SMOOKO

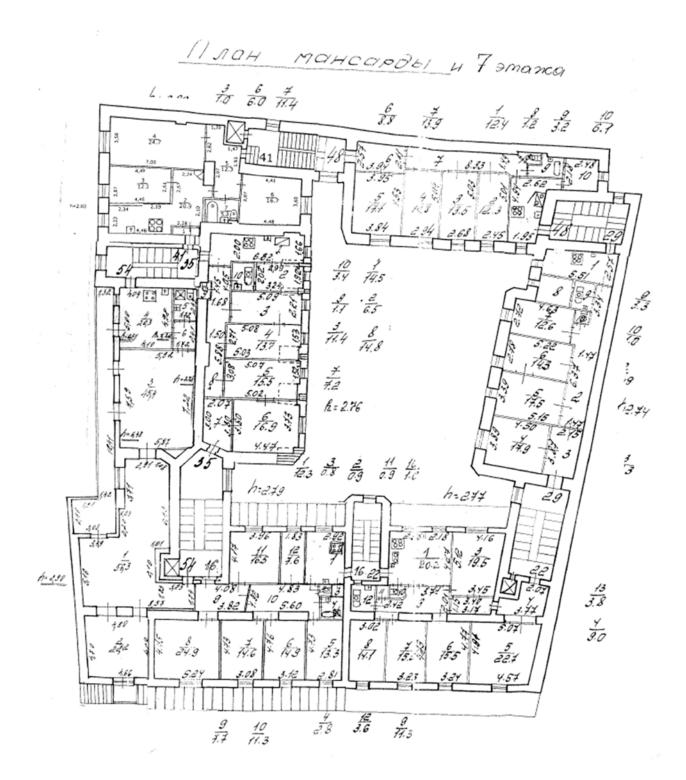


22. План 5-го этажа. ПИБ. 2005 г.

### MACH 6 amaska



23. План 6-го этажа. ПИБ. 2005 г.



24. План 7-го этажа и мансарды. ПИБ. 2005 г.



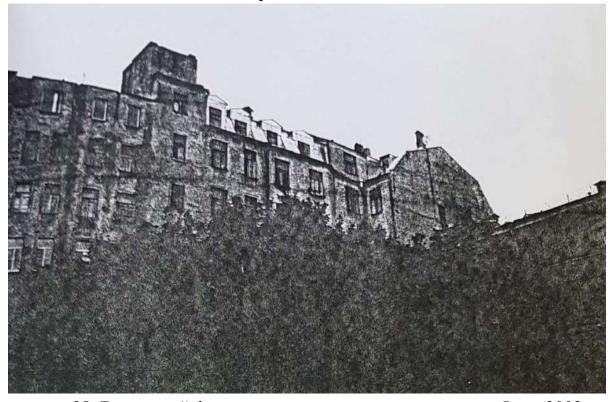
25. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2007 г. Архив КГИОП.



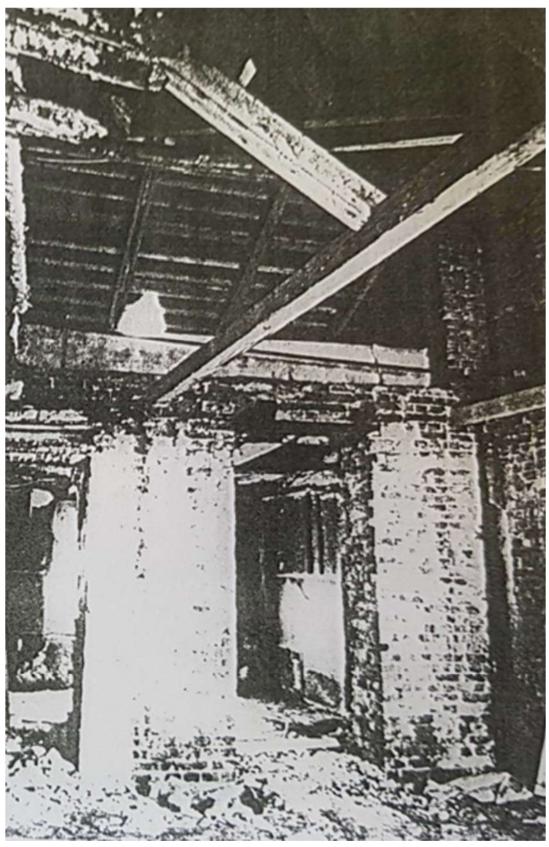
26. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2007. Архив КГИОП.



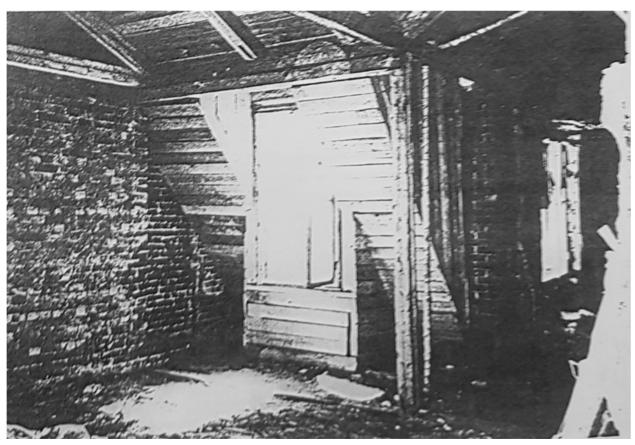
27. Восточный фасад восточного дворового корпуса. Фото 2002 г. Архив КГИОП.



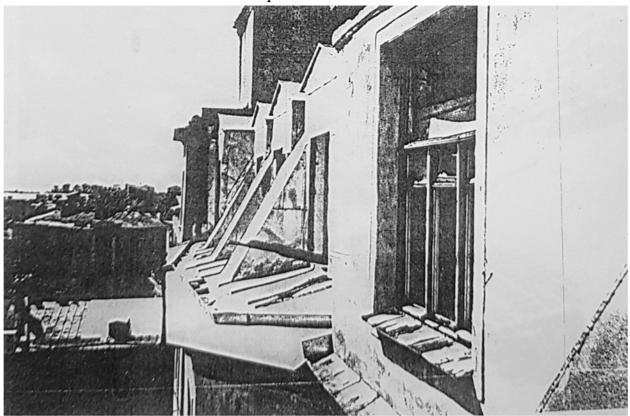
28. Восточный фасад восточного дворового корпуса. Фото 2002 г. Архив КГИОП.



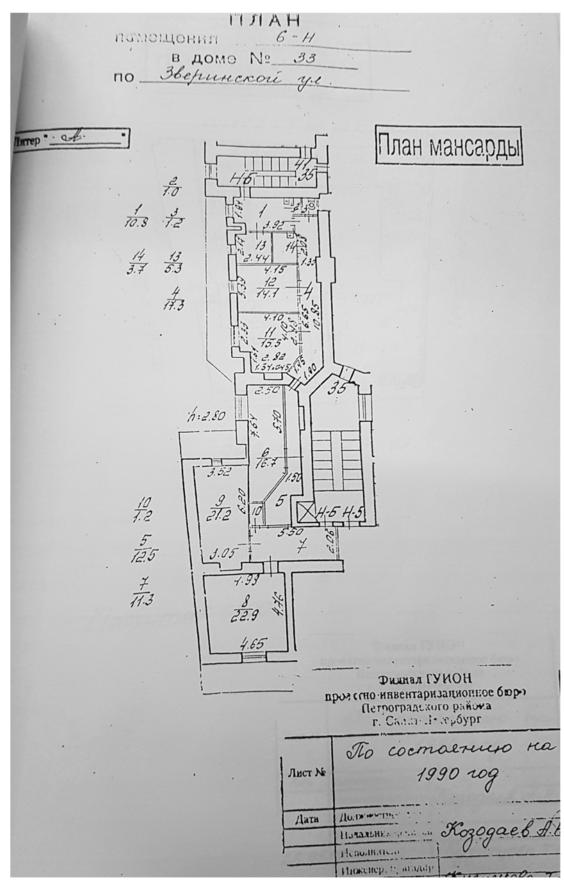
29. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП.



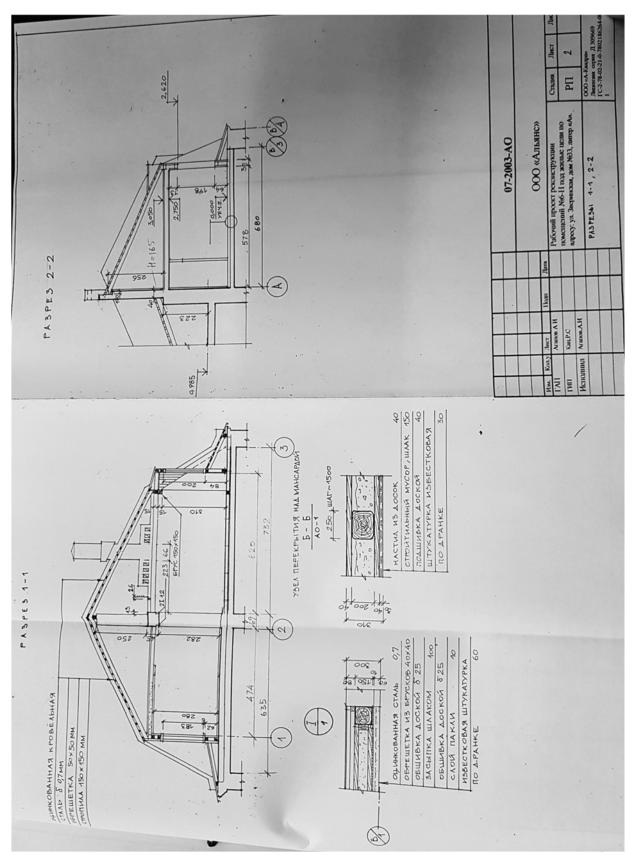
30. Аварийное состояние пом.6-Н (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП.



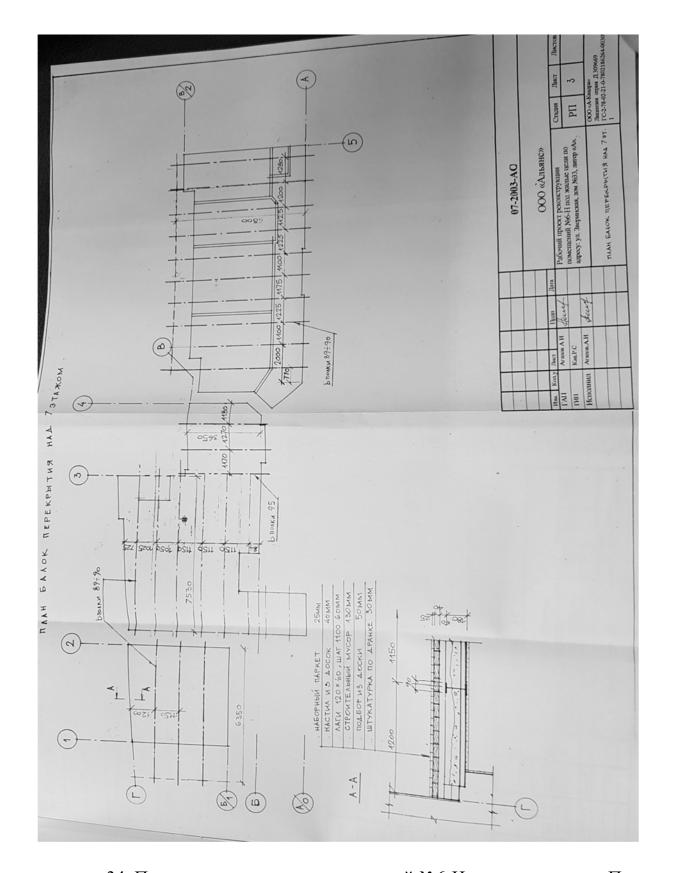
31. Аварийное состояние пом.6-H (кв.54) до реконструкции. Фото 2002. Архив КГИОП.



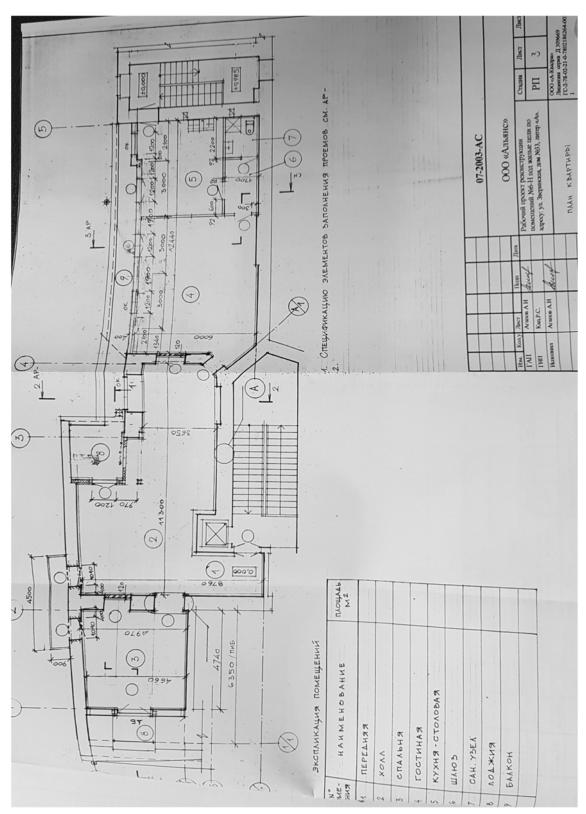
32. План пом. 6-H (кв.54). По состоянию на 1990 г. Архив ПИБ.



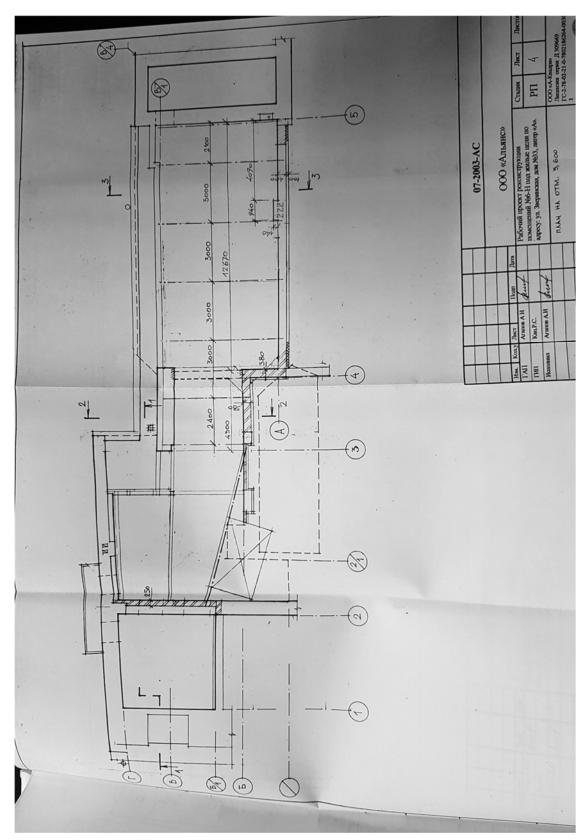
33. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Разрезы (обмеры). 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



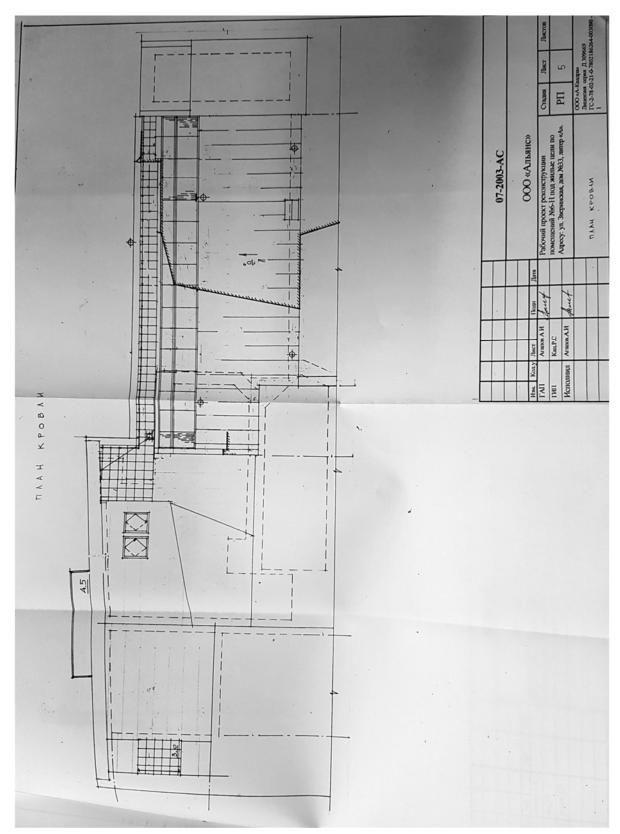
34. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План балок перекрытия над 7-м этажом. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



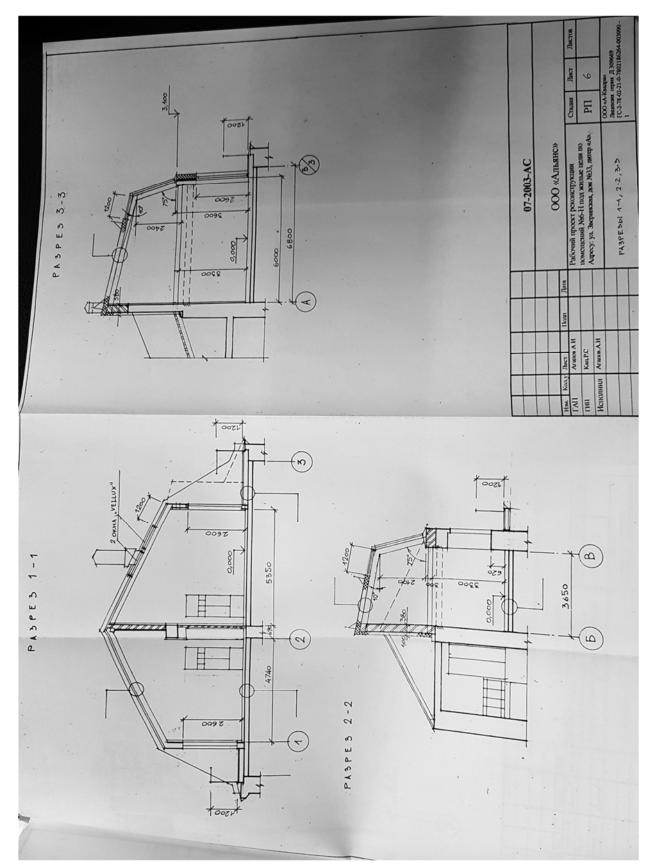
35. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План квартиры. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



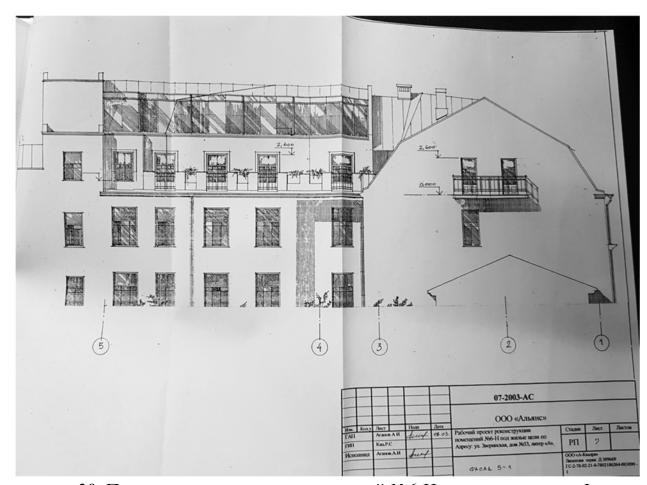
36. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План на отметке 3,600. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



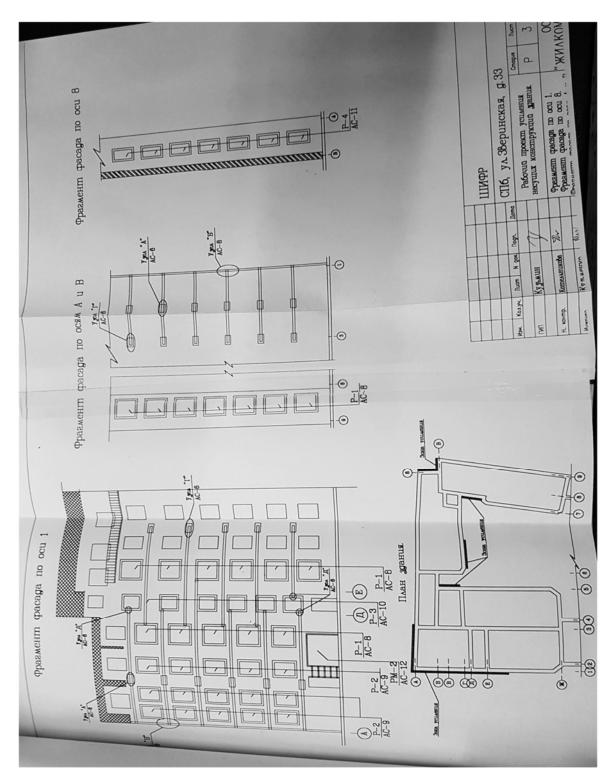
37. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. План кровли. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



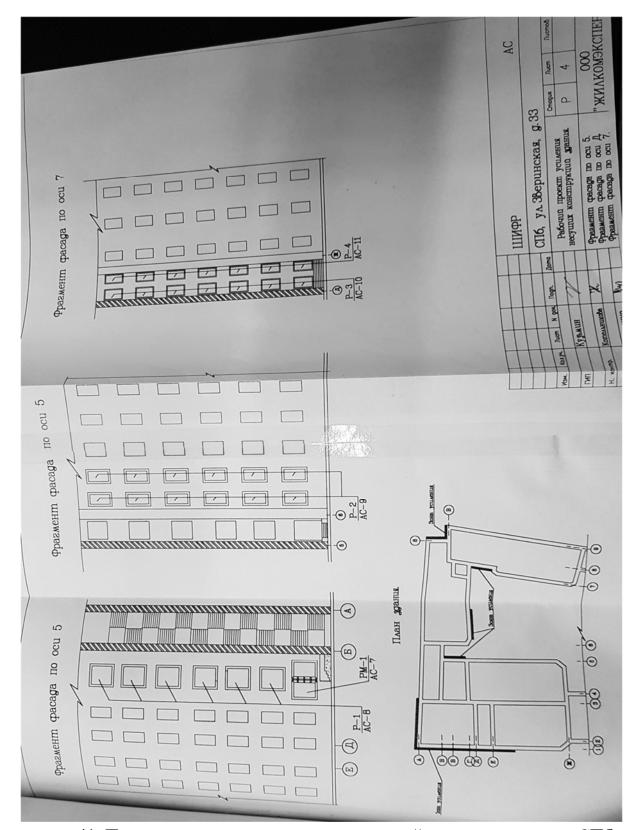
38. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Разрезы. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



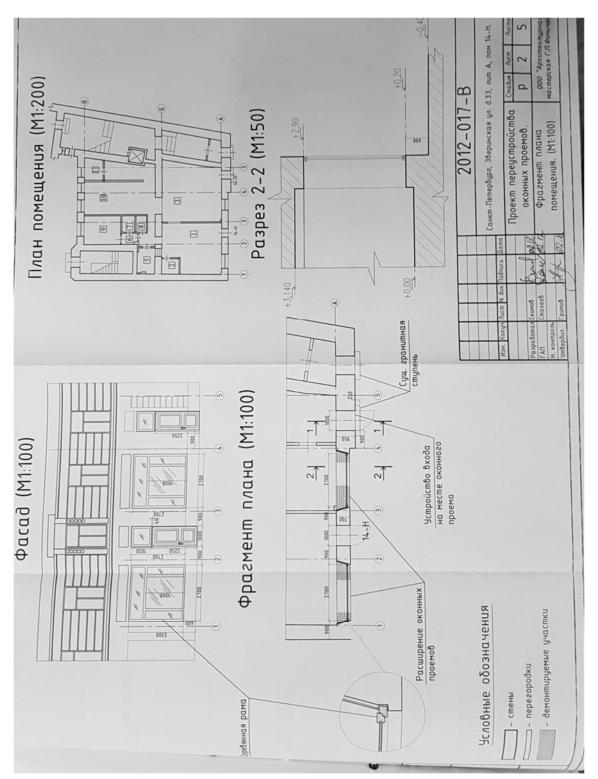
39. Проект реконструкции помещений №6-Н под жилые цели. Фасад. 2003. Проектировщик: ООО «А-Квадра». Архив КГИОП.



40. Проект усиления несущих конструкций здания по адресу: СПб., ул.Зверинская, д.33. Проектировщик: ООО «Жилкомэксперт».. 2004 г. Архив КГИОП.



41. Проект усиления несущих конструкций здания по адресу: СПб., ул.Зверинская, д.33. Проектировщик: ООО «Жилкомэксперт».. 2004 г. Архив КГИОП.



42. Проект переустройства оконных проемов и раскрытия дверного проемов по адресу: СПб., П.С., ул. Зверинская, д.33, пом. 14Н. 2012. Проектировщик: ООО «Архитектурная мастерская Г.П. Фомичева». Архив КГИОП.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш.Яполутера» по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская ул., 33: «Приспособление для современного использования в части установки кондиционеров на дворовых фасадах для помещений 1-H, 3-H, 13-H, 14-H и квартир 6,7,8,9,10,11,12,13,14,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш.Ш. Яполутера» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.33, лит.А», шифр: ЗВЕР33-К-2023, разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

Иная документация

Министерство культуры Российской Федерации

# **JULEH3MA**

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установлениым положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

#### OOO «KAHT»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального 1127847491793 предпринимателя) (ОГРН)
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

# 198095, г. Санкт-Петербург, ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполноноченного вица)

подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин (ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры Российской Федерации

## ПРИЛОЖЕНИЕ №

к лицензии № МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

(подпись уполном ченного

1

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

4432220

Сокращенное наименование 000 «КАНТ»

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

ОГРН/ОГРНИП 1127847491793

Номер лицензии МКРФ 00546

Дата регистрации лицензии 2013-02-22

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии действующая

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям 2023-03-01

ИНН 7804493623

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1** 

Номер приказа о предоставлении лицензии 194

Дата приказа 2013-02-22

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 1235

Дата приказа о переоформлении лицензии 2018-07-19

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 97

Дата приказа о переоформлении лицензии 2021-01-27

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 284

Дата приказа о переоформлении лицензии 2023-02-08

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи /cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220

категория объекта в исходной информационной системе registry-heritage-safekeeping-license

дата создания записи 2019-01-25Т11:42:19+03:00

дата обновления записи 2023-02-08Т17:42:28+03:00