



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «НЭО»

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 8а, лит. В<sup>1</sup>, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями)» (шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В), разработанной ООО «ПБК» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2023 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» июня 2023 года по «22» июля 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 10.06.2023 №25/08-ПСД/2022-МШ-В-Э (Приложение № 12).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Кузница» (ООО «ПБК»), 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 19, к. 5, литер Д, 9 этаж, пом. 9Н (часть комн. №10), ИНН 7801714874).

**4. Сведения об экспертах**

<sup>1</sup> Адрес объекта в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 - г. Санкт-Петербург, пер. Ногина, д.4, в соответствии с современной адресной системой г. Санкт-Петербург, пер. Ногина, д.4, лит А.

**Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович**, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 41 год; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1 Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 8а, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта

культурного наследия регионального значения «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»)» (шифр 25/08-ПСД/2022-МШ-В), разработанной ООО «ПБК» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2 Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 8а, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» - «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»)» (шифр 25/08-ПСД/2022-МШ-В), разработанная ООО «ПБК» в 2023 г. году в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ИРД.ФФ)

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Обмерные чертежи. Историческая справка (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ОЧ.ИС)

Том 2.2. Отчет по результатам обследования технического состояния здания (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ТО)

Том 2.3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ИХТИ)

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-КР)

Том 3.4. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ТР)

Том 3.5. Инженерные сети (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ИОС)

Том 3.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ОДИ)

Том 3.7. Проект организации работ (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ПОР)

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- копия задания КГИОП от 23.01.2023 № 01-21-105/23-0-1 (Приложение №7);
- копии планов ПИБ на здание по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское ш., д. 8а, литера В (Приложение № 8);
- выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское ш., д. 8а, литера В, от 28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-50738571 (Приложение №9);

– проектная документация: «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»)» (шифр 25/08-ПСД/2022-МШ-В), разработанная ООО «ПБК» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6.2.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №10. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №11. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Учетные сведения об объекте**

Объект «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 8а, лит. В внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в соответствии с распоряжением КГИОП от 04.03.2014 №10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утвержден распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 (Приложение №2).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утверждены распоряжением КГИОП 24.09.2014 №10-611 (Приложение №3).

Объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия в соответствии с приказом Минкультуры России от 05.02.2016 №33911-р (Приложение №5).

Охранное обязательство объекта утверждено распоряжением КГИОП от 18.05.2016 №40-79 (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», оформлено КГИОП 12.12.2022 (Приложение №6).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 8а, лит. В (объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», входящий в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями») находится в собственности ООО «ПромИндустрия» в соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-50738571 (Приложение №9).

### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Возникновение Митрофаниевского кладбища связано с эпидемией холеры, разразившейся в Петербурге летом 1831 г. Почти за год до этого, когда болезнь впервые появилась в южных пределах России, в столице был образован специальный медицинский совет, который занялся разработкой мер по борьбе с надвигающимся бедствием. Распространения заразы опасались не только от больных, но и от умерших, поэтому священникам всех приходских церквей были сообщены специальные правила погребения. Места для них велено было отводить отдельно от городских кладбищ, их огораживали, и доступ к ним запрещался. Холерные кладбища подчинялись не церкви, как все остальные, а городской полиции, которая сама записывала погребаемых. Священников на таких кладбищах, как правило, не было, отпеваний и панихид не совершалось. Как писали в то время, «от болезни холеры многие умерли без надлежащего напутствования в жизнь вечную».<sup>2</sup>

Одно из холерных кладбищ появилось на южной окраине Петербурга, близ деревни Тентелевка. После окончания эпидемии мещанка Феврония Комарская, похоронившая на нем своих родных, стала хлопотать о постройке церкви и собирать для этого средства. В 1835 г. митрополит Серафим благословил это начинание, а власти разрешили «учредить в смежности с холерным обыкновенное городское кладбище».<sup>3</sup> Через пять месяцев на новом участке кладбища, прирезанном в начале 1835 г. к первоначальному холерному участку, была возведена небольшая деревянная церковь, освящённая во имя Святителя Митрофана, Епископа Воронежского<sup>4</sup>. Рядом с храмом построили деревянную временную колокольню, просуществовавшую до 1883 г. С этого же 1835 г. во всех официальных бумагах кладбище стало именоваться «Митрофаниевское» по названию построенной деревянной церкви<sup>5</sup>. В 1838 г. к церкви св. Митрофания был утверждён причт, состоявший из священника и диакона<sup>6</sup>. Для помещения церковнослужителей первоначально при кладбище существовало три деревянных дома, строительство которых было начато Ф. Комарской одновременно со строительством деревянной церкви.

В 1838 г. к кладбищу от Министерства внутренних дел был прирезан участок земли в 3000 кв. саж. для строительства на нём нового храма<sup>7</sup>.

Осенью 1839 г. на Митрофаниевском кладбище заложили каменный трехпрядельный храм. Вначале его хотели выстроить по образцу Митрофаниевского собора в Воронеже, но денег собрать не удалось, и был взят готовый проект К А Тона, по

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 398. Оп. 82. Д. 158. Л.7. Дело о разрешении постройки на городской выгонной земле тентелевской каменной церкви и устройства кладбища "Святого Митрофана"

<sup>3</sup> Там же. Л.7 об.

<sup>4</sup> Шкаровский М.В. История храмов Митрофаниевского кладбища Санкт-Петербурга. Журнал "Вестник церковной истории"

<sup>5</sup> Митрофаниевское кладбище в истории и культуре Петербурга. «Санкт-Петербургские ведомости»

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 113. Дело 1129. Клировые ведомости церквей г. Петербурга

<sup>7</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная Энциклопедия. СПб., 2003. С.329

которому строилась церковь в Свеаборге, морской крепости под Гельсингфорсом (Хельсинки)<sup>8</sup>.

Через три года постройка была вчерне готова, но в августе 1842 г. неожиданно рухнули купола, за что наблюдавшего за строительством академика К. И. Реймерса велено было «за неосторожное смотрение посадить на две недели на гауптвахту»<sup>9</sup>. Дальнейшее производство работ принял на себя опытный А. Адамини, после смерти которого строительство завершал Ф. Руска. Ремонт и отделка церкви заняли еще пять лет, и в августе 1847 г. епископ Ревельский Нафанаил освятил пяти купольный храм во имя святого Митрофана Воронежского (Илл. 33)<sup>10</sup>.

На 1847 г. при храме значилось три церковных дома: одноэтажный с двумя малыми мезонинами и подвалом, двухэтажный из барочного леса и одноэтажный деревянный дом. В первом доме помещался смотритель кладбища, церковный приказчик, просфорня и диакон, во втором два священника и два диакона, в третьем один священник и диакон<sup>11</sup>.

5 июня 1858 г. причт обратился к митрополиту Григорию (Постникову) с прошением, в котором сообщалось о плохом состоянии церковных домов и неудобстве расположения этих домов среди могил. Причт просил разрешения на постройку новых каменных домов<sup>12</sup>. Для их постройки нужен был участок земли, который был куплен у Варшавской железной дороги за 1414 р. 85 к. в 3420 кв. саж. (1,5 га) по восточной стороне Большой Митрофаниевской дороги перед въездом на кладбище<sup>13</sup>. В дальнейшем на этом участке были построены дома причта и захоронений не производилось.

Для строительства двух каменных домов со службами рассматривались три проекта: академика архитектуры Н.В. Трусова, со стоимостью постройки 104331 р. 76 к., епархиального архитектора Г.И. Карпова стоимостью 99331 р. 76,5 к., и академика архитектуры А.Т. Жуковского, стоимостью 94494 р.<sup>14</sup>. Изначально был выбран проект архитектора Н.В. Трусова, утверждённый правлением Первого округа путей сообщения и публичных зданий 22 августа 1863 г.<sup>15</sup>. Однако он был признан причтом и Консistorией слишком дорогим, и вместо него был выбран проект архитектора А.Т. Жуковского. 13 декабря 1863 г. он был одобрен Консistorией и отправлен на рассмотрение в соответствующие инстанции<sup>16</sup>. Этот проект был утвержден в феврале 1864 г.<sup>17</sup> Но из-за возникших разногласий между архитектором и Строительной комиссией проект не был осуществлен. На 11 апреля 1864 г. были назначены торги на исполнение работ по постройке домов причта, но торги не состоялись из-за того, что архитектор А.Т.

<sup>8</sup> Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М.: Центрполиграф, 2009.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 1287. Оп. 8. Д. 202. Л. 100 об. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1834 г. По прошению мещанки Кемарской об учреждении Митрофаниевского кладбища при удельной деревне Тантелевой под отвод из выгона города Петербурга земли, вместо отходящей под кладбище и под церковь; здесь же о лютеранском кладбище

<sup>10</sup> Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М.: Центрполиграф, 2009.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 113. Дело 1129. Клировые ведомости церквей г. Петербурга

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1

<sup>13</sup> Там же

<sup>14</sup> Там же

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 19. Дело 535. О разрешении на каменные постройки при Митрофаньевской кладбищенской церкви

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 19. Дело 535

Жуковский неправильно подготовил к ним документы<sup>18</sup>. Комиссия доносила в Консисторию 6 мая 1864 г., что архитектор не считается с решениями Комиссии и делает всё сам<sup>19</sup>. На торги, объявленные позднее, никто не явился. 1 июля 1864 г. выполнить необходимые работы предложили два подрядчика: купец И. Смирнов за 100 000 р. и купец П.О. Иванов за 97 000 р. Решили обратиться к последнему купцу и выбрали к реализации третий проект - архитектора Г.И. Карпова, назначив его исполнителем работ по указу Консистории от 18 июля 1864 г.<sup>20</sup>

Строительство по проекту Г.И. Карпова начато было летом, хотя окончательно проект домов причта утвердили лишь 21 сентября 1864 г.<sup>21</sup>. 30 сентября результаты работ были осмотрены и составлен акт освидетельствования, в котором говорилось, что первый дом возведён до 2-го этажа, а второй до 1-го этажа<sup>22</sup>. В акте от 4 ноября указывалось, что первый дом готов вчерне и покрыта крыша, второй дом возведён до 2-го этажа<sup>23</sup>. 11 июня 1865 г. составлен акт об осмотре почти готовых домов<sup>24</sup>. Весной 1866 г. выяснилось, что часть работ по прокладке водопроводных сетей выполнена некачественно<sup>25</sup>. Несмотря на это, заселяться дома стали ещё в 1865 г.

По проекту Г.И. Карпова 1863 г. дома для причта были совершенно одинаковыми в архитектурном отношении, при них имелись три служебных постройки. Фасады домов были эклектичны и стилизованы под барокко. На лицевом фасаде на боковых ризалитах в уровне третьего этажа предполагались французские балконы, при этом на проектной чертеже поэтажных планов зданий эти балконы не были обозначены (Илл. 10-13)<sup>26</sup>. Вероятнее всего утвержденный осенью 1864 г. проект, по которому были построены дома причта, отличался от проекта 1863 г. более простым оформлением фасадов. На фотографиях зданий 1985 и 1995 гг. над ризалитами отсутствует аттик (Илл. 35-36).

В 1918-1919 гг. произошла национализация кладбищ, а кладбищенские храмы потребовали преобразовать в приходские.

7 мая 1927 г. президиумом Ленсовета было принято постановление (протокол № 6. пункт 9) о закрытии Митрофаниевского кладбища: «Митрофаниевское Православное и Лютеранское кладбища закрыть, ввиду невозможности дальнейшей их эксплуатации из-за переполнения и несоответствия санитарным требованиям»<sup>27</sup>.

11 января 1929 г. Малый президиум Ленсовета принял окончательное постановление (протокол № 90 пункт 22) о закрытии и сносе храма св. Митрофана Воронежского:

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1

<sup>19</sup> Там же

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св. Митрофания митрофаниевского православного кладбища по Б. Митрофаниевской дороге, 4, 6

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2

<sup>23</sup> Там же

<sup>24</sup> Там же

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 134. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 3

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св. Митрофания митрофаниевского православного кладбища по Б. Митрофаниевской дороге, 4, 6

<sup>27</sup> ЦГА СПб. Фонд Р-6276. Опись 12. Дело 143. Протоколы заседаний пленума и президиума Ленинградского Совета

«Ввиду закрытия кладбища для захоронения и принимая во внимание, что со стороны двадцатки нет возражений против закрытия собора Митрофаниевского кладбища, договор с двадцаткой расторгнуть, а собор снести с использованием его на строительный материал». В том же 1929 г. собор был снесен<sup>28</sup>.

После закрытия Митрофаниевского кладбища и сноса церкви, здания причта использовались как жилые дома с коммунальными квартирами<sup>29</sup>.

Во время Великой Отечественной войны здания причта не пострадали (Илл. 8-9). После войны здания по-прежнему использовались как жилые дома с коммунальными квартирами<sup>30</sup>. Сравнивая проектный чертеж архитектора Г.И. Карпова и поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1946 г. здания «Дома причта» по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В можно увидеть, что здание было построено в плане в соответствии с проектом. На планах ПИБ на лицевом фасаде здания на боковых ризалитах в уровне второго и третьего этажей обозначены балконы (Илл. 19-20). Так же можно увидеть, что к 1946 г. помещения дома причта были разделены дополнительными перегородками, были добавлены печи и устроены изначально отсутствующие туалетные комнаты.

В техническом паспорте жилого дома и земельного участка по Митрофаниевскому шоссе № 4-10 составленному на 1 января 1960 г. здание «Дома причта» под лит. В значится как жилое с 12 жилыми помещениями и 63 жилыми комнатами. Число проживающих в доме на 1960 г. людей 181 человек при этом в доме всего одна ванная комната, оборудованная дровяной колонкой, и 12 унитазов. В доме печное отопление, центральный водопровод и канализация<sup>31</sup>.

По общей оценке, техническое состояние строения удовлетворительное. Капитальный ремонт не производился, только выборочный ремонт полов, перекрытий, кровли, лестниц. Требуется частичная смена перекрытий, оконных заполнений, полная замена внутренней канализации и водопровода. Фасад и балконы в количестве 4 шт. требуют капитального ремонта<sup>32</sup>.

Здание «Дома причта» по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В было капитально отремонтировано до 1995 г. во время этого ремонта с лицевого фасада здания были убраны балконы (Илл. 36).

В настоящее время здание эксплуатируется в нем размещаются коммерческие организации.

### **Описание объекта, современное состояние**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В – отдельно стоящее 2-х этажное, с высоким цокольным этажом, кирпичное, прямоугольное в плане, с ризалитами по лицевому и дворовому фасадам.

<sup>28</sup> ЦГА СПб. Фонд Р-1000. Опись 13. Дело 11. Протоколы (оригиналы) заседания Президиума Ленсовета 89-95.; ЦГА СПб. Фонд Р-7383. Опись 1. Дело 52. Переписка с Московско-Нарвским Районным Советом о закрытии церкви, по выплате налоговых взносов. Акт просмотра помещений закрытых церковью комиссией при Ленинградском Областном Управлении строительного контроля и ходатайство Управления о передаче помещений под общежития

<sup>29</sup> ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Опись 137. Дело 1797. Домовая книга прописки граждан по адресу: Митрофаньевское шоссе, дд. 4, 6, 8, 10. Крайние даты документов: 1933–[1946].

<sup>30</sup> ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Опись 137. Дело 1812. Домовая книга прописки граждан по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8. Крайние даты документов: 1954–[1970]

<sup>31</sup> Копия технического паспорта жилого дома и земельного участка по Митрофаниевскому шоссе № 4-10 (составлен на 1 января 1960 года)

<sup>32</sup> Там же

Фасады здания оштукатурены, в уровне цокольного этажа лицевого фасада под руст, в уровне 1-2 этажей – гладкая штукатурка, дворовый и торцевые фасады полностью гладко оштукатурены.

Окна прямоугольные с лучковым завершением, различного размера. Окна цокольного этажа оформлены штукатурным замковым камнем и профилированным наличником. Окна первого этажа – штукатурным наличником «с ушками». Окна второго этажа – штукатурными наличниками «с ушками» и полукруглыми сандриками с лепной композицией в тимпане. Оконные проемы по дворовому фасаду без оформления.

Между цокольным и первым этажом проходит профилированный карниз. Завершает фасад профилированный карниз большого выноса.

Крыша скатная, покрыта металлом.

Перекрытия в уровне цокольного этажа – кирпичные своды (цилиндрические и цилиндрические с распалубками). Междуэтажные и чердачные перекрытия плоские, из сборных железобетонных плит.

Помещения имеют современную отделку: потолки оштукатурены и окрашены или закрыты подвесными потолками, стены оштукатурены и окрашены, пол покрыт плиткой, линолеумом, др. современными материалами.

### **Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»)» (шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В), разработанной ООО «ПБК» в 2023 г. в соответствии с заданием КГИОП от 23.01.2023 № 01-21-105/23-0-1 (Приложение №7) и содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проектная документация.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

**Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ИРД.ФФ)**, в составе которого представлена исходно-разрешительная документация, в том числе:

- копия выписки из реестра лицензий ООО «Проектное бюро «Кузница» №МКРФ 22636 от 26.09.2022;
- копия задания на разработку проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия «Дом причта» в составе объекта культурного наследия «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»;
- копия задания КГИОП от 23.01.2023 № 01-21-105/23-0-1;
- копия распоряжения КГИОП от 18.05.2016 №40-79 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия от 02.08.2021;

- копия распоряжения КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»;
  - копия плана первичного объекта недвижимости (2007 г.) (ГБУ ГУИОН СПб);
  - копия выписки из ЕГРН на здание от 28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-50738571;
  - копия акта осмотра технического состояния объекта;
  - программа научно-исследовательских работ;
  - копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (научно-исследовательские работы) от 08.02.2023 №01-26-128/23-0-1;
  - копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия;
  - копия заключения о возможности приспособления под современное использование объекта;
  - фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ;
- Содержание тома соответствует требованиям задания КГИОП от 23.01.2023 № 01-21-105/23-0-1.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

***Том 2.1. Обмерные чертежи. Историческая справка (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ОЧ.ИС)*** содержит обмерные чертежи в необходимом объеме, историческую справку, материалы иконографии.

***Том 2.2. Отчет по результатам обследования технического состояния здания (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ТО)*** содержит результаты технического обследования строительных конструкций объекта.

По результатам обследования установлено:

### **Фундаменты**

Фундаменты здания ленточные, бутовые, мелкого заложения из постелистого колотого известняка на известковом растворе. Для обследования фундаментов было выполнено 6 шурфов. Характерных дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов не зафиксировано. Подошва фундамента располагается ниже 2,10 м от дневной поверхности. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундамента отсутствует. Состояние фундаментов здания оценивается как работоспособное.

**Цоколь** из известняка. Состояние цоколя из известняка неудовлетворительное – наблюдается замазки цементным раствором, в том числе оконных проемов подвала из-за увеличения культурного слоя, местами деструкция камня, утраты. По периметру стен примыкает совмещенное твердое покрытие – асфальтобетон.

### **Стены**

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из полнотелого красного кирпича. Дефектов стен, влияющих на прочность и устойчивость здания, не зафиксировано. По фасадам здания имеют место поверхностные дефекты. Стены оштукатурены снаружи и изнутри.

Состояние стен здания, а также несущих элементов оценивается как работоспособное.

**Перекрытия** над проёмами кирпичные лучковые. По результатам поверочных расчётов, оконные перекрытия отвечают условиям прочности.

### Перекрытия

Перекрытия над цокольным этажом выполнены в виде кирпичных сводов. Своды цилиндрические, с подпружными арками, с распалубками со стороны проёмов. Междуэтажные и чердачные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит с овальными пустотами.

Деформаций и перемещений в сводах, снижающих их несущую способность, не зафиксировано. Состояние перекрытий над цоколем оценивается, как работоспособное. Поверочными расчётами установлено, что фактические нагрузки, действующие на плиты, не превышают расчётных значений. Прогибы, превышающие допустимые значения, не зафиксированы. Состояние междуэтажных перекрытий оценивается, как работоспособное.

### Лестницы

В здании расположены три лестничные клетки. Две со стороны двора с цокольного этажа на чердак (мансарду). Лестничные площадки опираются на цилиндрические кирпичные своды. Ступени и площадки выполнены из известняка. Ступени одной стороной заделаны с стену клетки, другой стороной опираются на металлический косоуры.

Лестничные марши со ступенями из известняка имеют значительное число сколов, лицевые поверхности сильно истёрты. Ограждение лестниц металлическое, поручни не имеют отделки. Отдельные части ограждения утрачены. Лестничные площадки, выложенные из известняковых плит.

Одна лестница с цокольного этажа на второй этаж со стороны фасада. Ступени и площадки выполнены из известняка. Ступени одной стороной заделаны с стену клетки, другой стороной опираются на металлический косоуры. Несущими элементами площадок являются цилиндрические кирпичные своды.

Лестничные ступени окрашены (скорее всего, краска на базе эпоксидных смол). В лестничных маршах фиксируются незначительные дефекты лицевых поверхностей. Ограждение лестниц металлическое, с деревянными поручнями. Отдельные части ограждения утрачены. Лестничные площадки, выложенные из известняковых плит, имеют покрытие из керамической плитки.

По результатам обследования лестниц, а также выполненных поверочных расчётов, их состояние может быть оценено, как работоспособное.

### Покрытие и кровля

Кровля здания вальмовая, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие уложено по деревянной обрешётке. Вдоль наружных стен уложен деревянный мауэрлат. Видимые прогибы несущих элементов стропильной системы не зафиксированы, вместе с тем поверочные расчёты показывают на невыполнение условия прочности. По результатам расчётов техническое состояние стропильной системы оценивается как ограниченно работоспособное.

### Оконные заполнения

Оконные заполнения на обследуемом здании представлены деревянными и металлопластиковыми окнами. Деревянные оконные блоки отдельные, с двойным остеклением. Все фрамуги деревянных окон с лучковым завершением. Расстекловка всех представленных оконных заполнений различная, существенно отличающаяся поэтажно. В процессе эксплуатации окна получили повреждения: утеря части фурнитуры, дефекты наружных поверхностей, неплотное закрытие в связи с искривлением погонажа.

### Дверные заполнения

Дверные заполнения со стороны двора выполнены металлическими, полуторными с фрамугами. По лицевому фасаду дверное заполнение деревянное, двустворчатое. Обвязка полотен выполнена из массива дерева, накладные элементы – из фанеры. Фанера имеет следы расслоения, окрасочный слой поврежден. Вокруг дверной коробки имеются сколы, откосы повреждены. Все элементы дверных заполнений позднего происхождения. Двери имеют значительные дефекты, закрытие створок затруднено.

Общее состояние дверных и оконных заполнений может быть признано неудовлетворительным.

Для входа в здание с дворового фасада выполнено бетонное крыльцо. Состояние крыльца – неудовлетворительное.

Отделка полов и стен – керамогранит, общее состояние неудовлетворительное. Потолки в помещении подвесные типа «Армстронг», ГКЛ. Общее состояние неудовлетворительное.

Инженерные сети (электрика, слаботочка, отопление, вентиляция, водопровод, канализация) - состояние удовлетворительное. Инженерные сети проложены за обшивкой и потолками.

***Том 2.3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ИХТИ)*** содержит результаты исследования строительных и отделочных материалов, в том числе результаты лабораторных исследований определения состава материалов и отделки фасадов и интерьеров объекта.

По результатам исследований установлено:

#### Фасады

В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке фасадов, выявлены известково-гипсовые растворы с песчаным наполнителем, с разным содержанием гипса в составе вяжущего раствора.

По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены нижние окрасочные слои на известковом связующем: светло-желтого цвета, с колером близким к S 0505-Y и S 0510-Y40R по системе NCS, желто-бежевого цвета, с колером близким к S 2010-Y40R. Окраска производилась составами на известковом связующем, красочные слои являются наиболее ранними.

В местах постоянного намокания стен прогрессирует биопоражение штукатурного слоя, фиксируются поражения сине-зелеными водорослями и плесневыми грибами, развитие мхов.

Лицевая поверхность многослойно окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги, вспучивание и утраты лицевого слоя отделки, участки потемнения из-за переувлажнения лицевого красочного слоя и вымывания пигментов, ремонтные перекраски стен малярными составами разных колеров.

#### Гипсовый лепной декор

Лепной декор находится в неудовлетворительном состоянии, определяются загрязнения поверхности, многослойная ремонтная окраска поверхностей составами на синтетических связующих. Фиксируются множественные повреждения, утраты и

глубокая деструкция материалов основы декора, трещины и отслоение декора от основы, поверхностная деструкция окрасочных слоев, вспучивание и утраты лицевого слоя отделки.

#### Известняковый цоколь

Цоколь облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Состояние известнякового камня цоколя неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, пятна краски с разной природой связующего, мелкие утраты камня облицовки, трещины, локальное биопоражение камня, расслаивание блоков известняка по глинистым прослойкам камня.

#### Столярные заполнения

Столярные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, окрашены. Ряд оконных заполнений, заменялись в процессе эксплуатации, в том числе на окна из ПВХ профиля. Дверные заполнения поздние, заменены в процессе эксплуатации.

Состояние столярных заполнений неудовлетворительное, выявлен значительный общий износ, повреждения обвязки рам и коробок, трудноудаляемые загрязнения поверхности, многослойная окраска поверхности составами с разной природой связующего.

По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены нижние окрасочные слои в оттенках коричневого цвета на масляном связующем, с колером близким к S 7020-Y40R по системе NCS соответственно.

#### Штукатурная отделка интерьеров

Стены, своды и потолки помещений здания оштукатурены и окрашены. В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке помещений, выявлены известково-гипсовые растворы с кварц-полевошпатовым наполнителем с разным содержанием гипса в составе вяжущего.

#### Известняковые ступени лестниц

Ступени и площадки лестниц лещадной плиты Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности, частично окрашены составами с разной природой связующего. Площадки парадной лестницы с поздней облицовкой керамической плиткой.

#### Металлические ограждения лестниц

Ограждения лестниц металлические, окрашены, состояние неудовлетворительное. К дефектам элементов относятся: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения, многослойная окраска, наплывы краски на поверхности металла, дефекты, сколы, локальные утраты красочного слоя. Поручень парадной лестницы заменялся в процессе эксплуатации

#### Витражное окно

На лестничной площадке парадной лестницы, между первым и вторым этажами расположено витражное окно. Витраж полихромный, геометрического рисунка, с окантовкой сложного узора из переплетающихся линий в нижнем сегменте оконного заполнения, переплет металлический, паечный. От исторического витража сохранилась только полуциркулярная фрамуга; остекление нижней части окна – позднее.

К дефектам сохранившейся части витража относится: загрязнение, сквозные трещины в стеклах, мелкие дефекты в виде царапин, поверхностная атмосферная коррозия

паечной оплетки. При производстве работ предусмотреть промывку витража, общее крепление в раме.

Результаты проведённых исследовательских работ послужили основой для разработки проектных решений. Обследование объекта выполнено в объёме необходимом и достаточном для принятия обоснованных проектных решений в части выполнения работ по приспособлению здания, что соответствует заданию КГИОП от 23.01.2023 № 01-21-105/23-0-1.

Проектные решения представлены в *Разделе 3. Проектная документация.*

*Том 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ПЗ)* содержит текстовую часть (описание и обоснование проектных решений). Проектом предусмотрено приспособление здания для размещения офисов. Чердачное пространство приспособляется для размещения офисного помещения. В объёме мансардного этажа размещаются две венткамеры и помещение кабинета с естественным освещением через мансардные окна.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- перепланировка помещений с организацией больших пространств и зон санитарных узлов;
- ремонт отделки помещений;
- устройство внутренних дверных заполнений (межкомнатные деревянные филёнчатые, противопожарные);
- устройство мансардного этажа в чердачном пространстве: демонтаж поздних конструкций (ж.б. плита, опорные балки, кирпичные перегородки поверх последних маршей лестничных клеток ЛК2; ЛК3) для беспрепятственного доступа на мансардный этаж, утепление кровли, устройство мансардных окон в плоскости кровли, устройство перегородок ГВЛ по серии КНАУФ. Устройство подвесных потолков в объёмах ЛК2; ЛК3 для обеспечения предела огнестойкости покрытие. Устройство ограждений последнего марша лестничных маршей и площадки. Докомпоновка лестничных клеток кирпичными перегородками в границах мансардного этажа для обеспечения пожарных требований к эвакуационным лестничным клеткам;
- устройство новых перегородок мансардного этажа (конструкция: из ГВЛ каркасные по серии КНАУФ);
- устройство ПВХ двухкамерных оконных заполнений в одну нитку;
- устройство ПВХ мансардных окон в кровле здания;
- укладка напольного покрытия взамен существующего: из керамогранита во всех помещениях здания с сохранением напольного покрытия лестничных клеток;
- устройство отмостки по лицевому фасаду;
- устройство наружных дверей (деревянные, глухие, филёнчатые);
- устройство подоконных досок из ПВХ;
- покрытие огнезащитным составом несущих металлических элементов лестничных маршей и площадок лестничных клеток до предела огнестойкости R60;
- покрытие огнезащитным составом металлических балок перекрытий до предела огнестойкости REI45;
- утепление кровли здания с облицовкой изнутри ГВЛ в два слоя;
- устройство ограждения кровли;
- реставрация фасадов;

- демонтаж недействующих инженерных сетей и оборудования;
- замена оконных заполнений на металлопластиковые ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с исторической расстекловкой на 6 стекол и окраской в цвет NCS S 7020-Y40R (по результатам исследований);
- замена дверных заполнений. Дверные заполнения на дворовом фасаде – металлические утепленные двери с накладными деревянными филенками. Рисунок филенок по историческому аналогу. Окраска в цвет NCS S 7020-Y40R. Изготовление нового дверного заполнения на лицевом фасаде взамен существующего с сохранением рисунка филенок. Изменение толщины полотна согласно исторической. Материал – дуб. Окраска в цвет NCS S 7020-Y40R;
- замена поздних утилитарных металлических козырьков на дворовых фасадах. Предлагаемые металлические козырьки разработаны по аналогу. В качестве аналога было привлечено здание Церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит Б), так же входящее в состав ансамбля Митрофаньевского кладбища, как и реставрируемое здание;
- демонтаж позднего металлического навеса над крыльцом. Отказ от навеса над центральным входом обоснован архитектурным решением портала входа, который изначально не предполагал устройство навеса, а также анализом зданий, построенных арх. Г.И. Карповым, где входные группы не оборудовались ни навесами, ни козырьками;
- демонтаж позднего козырька в виде ж/б плиты над центральным входом дворового фасада;
- демонтаж деревянной арочной фрамуги с витражным заполнением (окно лестницы ЛК-1) с последующей музеефикацией на объекте;
- демонтаж некачественно выполненного лепного декора с последующим восстановлением;
- демонтаж поздних металлических решеток окон цокольного и 1-го этажа;
- раскрытие заложенных оконных проёмов на торцевых фасадах в осях Ж-И/1; Ж-И/1; 3-7/Ж в уровне цокольного, первого и второго этажей с сохранением исторических габаритов и геометрией откосов с последующим устройством оконных заполнений: глубина откосов согласно существующим;
- восстановление ниши в исторических габаритах в осях 4/Ж на дворовом фасаде (демонтаж поздней кладки) в уровне цокольного этажа;
- раскрытие заложенной нижней части ниши в осях В'/10 на южном торцевом фасаде до её исторических габаритов. Расположение данной ниши подтверждается данными иконографии и натурного обследования;
- реставрация штукатурной отделки фасадов с последующей окраской: гладкая поверхность поля стены в цвет NCS S 0510-Y60R; поверхность профилированного декора наличников, пилястр, подоконных тумб, камня и канавки руста - NCS S 2010-Y40R; гладкая штукатурная поверхность филенок подоконного пояса, пилястр и гладкое поле наличников - NCS S 0510-Y70R;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация лепного декора с восстановлением утраченных элементов декора;
- реставрация известнякового цоколя;
- ремонт известняковых ступеней и площадки крыльца на лицевом фасаде;
- ремонт существующей отмостки вдоль боковых и дворового фасадов;
- устройство отмостки вдоль лицевого фасада;

- ремонт поздних бетонных крылец на дворовом фасаде с последующей облицовкой известняковой плиткой;
- установка металлического кованного ограждения на крыльцах на дворовом фасаде с деревянным поручнем из сосны, окраска лаком в черный цвет;
- замена металлической кровли, линейных окрытий, карнизов, водосточных труб. Окраска кровли в серый цвет - RAL 7004. Окраска водосточных труб в цвет поля стены фасада NCS S 0510-Y60R. Окраска линейных окрытий (отливов) в цвет оконных заполнений NCS S 7020-Y40R;
- устройство по дворовому скату кровли слуховых (чердачных) окон с жалюзийными металлическими решетками для притока воздуха (окраска в цвет кровли - RAL 7004). Данные слуховые окна не попадают в зону видимости со стороны Митрофаньевского шоссе;
- установка кровельного ограждения. Окраска в цвет кровли - RAL 7004;
- устройство новых труб (материал: кирпич) для обеспечения вытяжки. Конфигурация прямоугольная в плане, материал отделки – штукатурка, окраска в цвет фасадов;
- ремонт фасадов поздней пристройки:
  - демонтаж недействующих инженерных сетей и оборудования;
  - демонтаж оконных и дверных заполнений;
  - демонтаж оконных решеток;
  - демонтаж кирпичной стенки пристройки (участок стены в осях «В\*-А\*»);
  - устройство новой металлической кровли и окрытий парапетов пристройки;
  - ремонт кирпичной кладки пристройки;
  - оштукатуривание и окраска кирпичной кладки стен пристройки;
  - установка новых оконных и дверных заполнений, приближенных по стилистике к основному зданию;
- ремонт и приспособление помещений:
  - демонтаж перегородок;
  - демонтаж внутренних дверных заполнений (поздние МДФ, металл);
  - демонтаж подвесных и подшивных потолков;
  - ремонт штукатурной отделки и деревянного основания – дранки (при необходимости: уточняется в ходе выполнения работ по реставрации);
  - оштукатуривание стен и потолков на всех этажах, потолки окрашиваются, стены: окраска в кабинетах, облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения в санитарно-бытовых помещениях;
  - демонтаж поздних напольных покрытий с последующей заменой на новые. Отметки чистого пола помещений приводятся в соответствие с отметками чистого пола лестничных площадок соответствующих этажей;
  - демонтаж поздней напольной плитки в лестничных клетках ЛК2, ЛК3 в уровне цокольного этажа с последующей облицовкой известняковыми плитами;
  - укладка керамогранитной плитки на площадке цокольного этажа в лестничной клетке ЛК1;
  - ремонт и реставрация известняковых ступеней и площадок в лестничных клетках ЛК2, ЛК3, ЛК1э;
  - ремонт ограждений лестничных клетках ЛК2, ЛК3, ЛК1;

- раскрытие заложенных исторических дверных проемов в уровне цокольного этажа в осях Е-2/3; 8/Е в связи с обеспечением норм безопасности на путях эвакуации в условиях проводимых мероприятий по приспособлению здания;

- ремонт внутреннего дверного заполнения ДВ-1 (главный вход на ЛК-1);

- конструктивные решения:

- усиление существующей стропильной системы;

- усиление плит перекрытия для восприятия дополнительных нагрузок;

- выполнение отверстий в перекрытиях для пропуска инженерных коммуникаций;

- устройство ограждения, примыкающего к пристройке;

- решения по инженерным сетям:

- демонтаж недействующих инженерных сетей;

- прокладка сетей электроснабжения (групповая розеточная сеть и осветительная сеть) скрыто - в перегородках из гипсокартона, открыто – непосредственно по плите перекрытия за проходным потолком;

- прокладка сетей водоснабжения и водоотведения от существующих точек подключения;

- устройство приточно-вытяжной системы вентиляции из основных помещений офисного здания на базе напольных приточно-вытяжных установок с пластинчатым рекуператором и водяным калорифером, а также системы кондиционирования на базе 2-х мультizonальных систем.

Приточно-вытяжные установки ПВ1 и ПВ2 располагаются на мансардном этаже. Установки располагаются на раме. Вытяжной вентилятор системы В3 и В4 располагается вертикально. Наружные блоки мультizonальных систем К1 и К2 расположены по оси 3 между осями Ж-И вдоль наружной стены (без крепления к стене), на земле.

Забор воздуха в системах ПВ1 и ПВ2 осуществляется через наружные решётки, расположенные на кровле здания. Для того, чтобы смонтировать вентиляционные решётки на кровле в вертикальном положении, в кровле предусмотрены конструкции необходимых размеров, напоминающие слуховые окна. Выброс воздуха от систем ПВ1, ПВ2 и В3, В4 реализован на кровле с использованием кровельного зонта для защиты от осадков.

Система отопления в здании меняется в полном объеме с сохранением мест проходки вертикальных трубопроводов и мест расположения отопительных приборов.

Графические материалы, а также подробные пояснительные записки представлены в томах раздела 3.

**Том 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-АР)** содержит обоснование принятых проектных решений и необходимый комплект чертежей.

**Том 3.3. Конструктивные решения (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-КР)** содержит обоснование принятых проектных решений и необходимый комплект чертежей.

**Том 3.4. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ТР)** содержит методические рекомендации на реставрацию отделки фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, а именно: на реставрацию штукатурной отделки фасадов и интерьеров, кирпичной кладки, лепного декора, известнякового цоколя на фасадах и известняковых ступеней в интерьерах, консервацию сохраняемых элементов крепления из чёрного металла, по ремонту столярных изделий из древесины хвойных пород, ремонту и окраске кровли, линейных окрытий, карнизов и водосточных труб, металлических ограждений.

Предложенные материалы и методики апробированы и соответствуют требованиям сохранения исторических материалов.

**Том 3.5. Инженерные сети (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ИОС)** содержит обоснование принятых проектных решений и необходимый комплект чертежей по устройству систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования.

Сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения прокладываются от существующих точек подключения, скрыто и открыто по стенам и перекрытиям.

Для устройства системы вентиляции предусмотрена установка приточно-вытяжных систем на мансардном этаже. Забор воздуха предусмотрен через наружные решётки, расположенные на кровле здания в виде слуховых окон. Выброс воздуха от систем реализован на кровле через устраиваемые трубы.

Система отопления в здании меняется в полном объеме с сохранением мест проходки вертикальных трубопроводов и мест расположения отопительных приборов.

Предлагаемые решения по устройству современных инженерных сетей в здании разработаны с учетом сохранения существующих конструкций и элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

**Том 3.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ОДИ)** содержит решения, обеспечивающие нахождение на объекте МГН всех категорий среди сотрудников и посетителей.

Все помещения с 1 по мансардный этажи доступны для доступа инвалидов. Для обеспечения доступа в помещения проектом предусмотрено устройство дверей шириной не менее 0,9 м.

Достигаемость мест целевого посещения и беспрепятственное перемещение внутри помещения достигается следующими мероприятиями:

- доступ МГН категории М4 в здание осуществляется со стороны дворового фасада в осях 4-6/Д-Ж;
- для входов и выходов из здания/в здание, предусматривается освещение в темное время суток, устройство навесов для защиты от атмосферных осадков, организованного водоотвода;
- высота каждого элемента порога входной двери не превышает 0,014м, что обеспечивает свободное перемещение маломобильных посетителей;
- поверхности покрытий входной площадки выполнены твердыми с нескользящей поверхностью, не допускающими скольжения при намокании;
- пространство перед входами оборудуется тактильными указателями «Рифы»;
- при входе в здание предусмотрено помещение (№110-универсальная кабина). В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, в кабине обеспечено свободное пространство диаметров 1,4 м для разворота кресла-коляски. В универсальных кабинах и санузле для МГН предусмотрена установка откидных опорных поручней, ручного душа, настенных поручней. В универсальных кабинах и санузле для МГН применены водопроводные краны сенсорного бесконтактного типа и автоматический слив для унитаза.

Предлагаемые решения по обеспечению доступа инвалидов в здании разработаны с учетом сохранения существующих конструкций и элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

**Том 3.7. Проект организации работ (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ-В-ПОР)**  
содержит решения по организации работ на объекте культурного наследия.

Проектом предусмотрена установка временного ограждения вокруг здания.

Хранение материалов организовано на рабочем месте в объеме необходимом для выработки в три-четыре смены в виду стесненности производства работ. Доставка материалов до рабочего места производится вручную.

Проектом рекомендована комплексная механизация ремонтно-строительных работ. Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в пыленепроницаемые мешки (крафт, полиэтилен). Для сбора мусора используется строительный мусоросборник типа ПУХТО, расположенный в восточной части участка. Строительные отходы вывозятся на полигон утилизации отходов в соответствии с заключенными договорами на утилизацию отходов.

Доставка строительных материалов осуществляется с ближайших оптовых баз строительных материалов. Подвоз материалов производится со стороны Митрофаньевского шоссе.

Временное водо- и электроснабжение на период ремонта осуществляется от существующих сетей расположенным в здании по техническим условиям владельцев сетей и с установкой пунктов учета потребления на вводах. Точки подключения временных инженерных сетей выделяет Заказчик по требованию Подрядчика.

Для административных и социальных нужд подрядчиком используются бытовки-контейнеры.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения по приспособлению здания направлены на реализацию задачи по сохранению объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 23.01.2023 № 01-21-105/23-0-1.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», отнесённых к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 22.04.2014 №10-182 (Приложение №2), а именно:

- проектом не предусмотрены решения, затрагивающие элемент предмета охраны объекта *«объемно-пространственное решение»*: сохраняются историческое местоположение, габариты и конфигурация здания.

Предусмотренное проектом решение по замене металлической кровли выполняется с учетом сохранения габаритов и конфигурации крыши (вальмовая), а также с сохранением материала кровли (железо).

Решение по устройству по дворовому скату кровли слуховых окон с жалюзийными металлическими решетками для притока воздуха, а также устройство мансардных окон для освещения помещений, не меняет габариты и конфигурацию крыши объекта. Окраска конструкций слуховых окон в цвет крыши, а также расположение слуховых и мансардных окон по дворовому скату обеспечивают минимальную видимость: окна не попадают в зону видимости со стороны Митрофаньевского шоссе.

Проектом предусмотрена также установка кровельного ограждения с окраской в цвет кровли и устройство новых труб для обеспечения вытяжки. Конфигурация прямоугольная в плане, материал отделки – штукатурка, окраска в цвет фасадов.

Существующие металлические трубы подлежат замене с сохранением местоположения, габаритов и материала. Данные решения не меняют габариты, включая высотные отметки кровли, конфигурацию крыши. Предмет охраны в части *«объемно-пространственного решения»* сохраняется.

- предусмотренные проектом решения сохраняют без изменений элемент предмета охраны объекта *«конструктивная система»*: сохраняются исторические наружные и внутренние капитальные стены из кирпича; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий, а также сохраняются конструкции всех лестничных клеток в здании. Проектом предусмотрена реставрация известняковых ступеней лестниц.

Проектом предусмотрено прохождение через перекрытия, включая кирпичные своды цокольного этажа инженерных сетей. Через своды цокольного этажа предусмотрено прохождение системы вентиляции: для прокладки труб безударными техниками устраиваются локально круглые отверстия небольшого диаметра (до 350 мм в диаметре). Предлагаемое решение сохраняет конструкции сводов, обеспечивает сохранность элемента предмета охраны *«коробовые с распалубками своды перекрытия цокольного этажа»*.

- проектом предусмотрены решения, сохраняющие элемент предмета охраны *«объёмно-планировочное решение»* объекта: перепланировка помещений осуществляется в габаритах капитальных стен.

- проектные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны *«архитектурно-художественного решения фасадов»*:

- проектом предусмотрен демонтаж с фасадов недействующих инженерных сетей и оборудования, металлических решеток на окнах, а также демонтаж поздних утилитарных козырьков. Металлический козырек на лицевом фасаде не устраивается вновь, металлические козырьки над входами на дворовом фасаде выполняются по историческим аналогам расположенного рядом здания, входящего в состав ансамбля;

- решение по замене заполнений на металлопластиковые ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с расстекловкой на 6 стекол по аналогии с историческим рисунком расстеловки – обосновано натурными исследованиями, обеспечивает сохранность элемента предмета охраны *«архитектурно-художественного решения фасадов»*;

- решение по замене дверных заполнений обосновано натурными исследованиями, обеспечивает сохранность элемента предмета охраны *«архитектурно-художественного решения фасадов»*;

- решение по сохранению в качестве музеефицированного объекта деревянной арочной фрамуги с витражным заполнением (окно лестницы ЛК-1) обеспечивает сохранность элемента предмета охраны *«архитектурно-художественного решения фасадов»*;

- решение по раскрытию заложенных оконных проёмов с сохранением исторических габаритов и геометрии откосов с последующим устройством оконных заполнений направлено на восстановление элемента предмета охраны *«вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов»*;

- решения по восстановлению габаритов исторических ниш по фасадам направлено на восстановление исторического облика фасадов, обосновано материалами историко-архивных исследований;

- проектом предусмотрена реставрация отделки фасада, выполненной в стиле эклектики с элементами барокко: реставрация материала фасадной поверхности (цоколь

из известняковых плит, линейный руст, гладкая штукатурка); лепного декора, включая портал главного входа, а также реставрация лопаток, профилированных замковых камней в оформлении окон, профилированных карнизов, профилированных наличников, фигурных сандриков с лепными композициями в виде рокайлей и акантов.

Таким образом, проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП от 23.01.2023 №01-21-105/23-0-1, на основе проведенных исследований, не нарушают сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 22.04.2014 №10-182 (Приложение №2).

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

3) Копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 №10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1)

4) Копия распоряжения КГИОП от 22.04.2014 №10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №2)

5) Копия распоряжения КГИОП от 24.09.2014 № 10-611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №3)

6) Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2016 №40-79 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4)

7) Копия приказа Минкультуры России от 05.02.2016 №33911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», 1864–1865 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5)

8) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», оформлен КГИОП 12.12.2022 (Приложение №6)

Литература

- 1) Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная Энциклопедия. СПб., 2003.
- 2) Ветвеницкий Н.А. Описание Митрофаньевского Петербургского православного кладбища, с добавлением о новом сподвижнике, страннике Александре Михайловиче Крайневле. СПб., 1890.
- 3) Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878.
- 4) Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М.: Центрполиграф, 2009.
- 5) Митрофаниевское кладбище в истории и культуре Петербурга. «Санкт-Петербургские ведомости»  
[https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/peterburgskie\\_stranitsy\\_zhizni\\_pastora\\_khurta/](https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/peterburgskie_stranitsy_zhizni_pastora_khurta/)
- 6) Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. — СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1835. — Т. IX, отделение второе, 1834, № 7644.
- 7) Петербургское Митрофаниевское кладбище // Попов И. В. Малая Коломна: газета. — СПб., 2008. — № 1 (2).
- 8) Сазанов А. П. Похоронное дело в России: история и современность. СПб., 2001.
- 9) Тихомиров Н.А. Путеводитель по церквам Санкт-Петербурга и ближайших его окрестностей. СПб., 1906; Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. Вып. 1-6 (Петербург). СПб., 1909.
- 10) Шкаровский М.В. История храмов Митрофаниевского кладбища Санкт-Петербурга. Журнал "Вестник церковной истории"

#### Архивы

#### **ЦГИА СПб**

- 1) Фонд 19. Опись 113. Дело 1129. Клировые ведомости церквей г. Петербурга.
- 2) Фонд 19. Опись 50. Дело 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1.
- 3) Фонд 19. Опись 50. Дело 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2.
- 4) Фонд 19. Опись 50. Дело 134. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 3
- 5) Фонд 513. Опись 62. Дело 461. Притча кладбищенской церкви Св. Митрофания, Нарвской части.
- 6) Фонд 513. Опись 102. Дело 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св.Митрофания митрофаниевского православного кладбища по Б. Митрофаниевской дороге, 4, 6.
- 7) Фонд 921. Опись 19. Дело 535. О разрешении на каменные постройки при Митрофаньевской кладбищенской церкви.

#### **ЦГА СПб**

- 1) Фонд Р-1000. Опись 13. Дело 11. Протоколы (оригиналы) заседания Президиума Ленсовета 89-95
- 2) Фонд Р-6276. Опись 12. Дело 143. Протоколы заседаний пленума и президиума Ленинградского Совета

3) Фонд Р-7383. Опись 1. Дело 52. Переписка с Московско-Нарвским Районным Советом о закрытии церквей, по выплате налоговых взносов. Акт просмотра помещений закрытых церквей комиссией при Ленинградском Областном Управлении строительного контроля и ходатайство Управления о передаче помещений под общежития

4) Фонд Р-7965. Опись 137. Дело 1797. Домовая книга прописки граждан по адресу: Митрофаньевское шоссе, дд. 4, 6, 8, 10. Крайние даты документов: 1933–[1946]

5) Фонд Р-7965. Опись 137. Дело 1812. Домовая книга прописки граждан по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8. Крайние даты документов: 1954–[1970]

6) Фонд Р-7965. Опись 137. Дело 1811. Домовая книга прописки граждан по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 6. Крайние даты документов: [1947]–[1969]

### **ЦГАКФФД СПб**

1) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224553. Вид центральной части фасада дома № 6 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом церковно -приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович

2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224552. Общий вид здания на Митрофаньевском шоссе, дом № 6 (бывший дом церковно-приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224554. Общий вид дома № 8 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом причта при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор Г.И. Карпов, 1864 г.). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович

### **РГИА**

1) Ф. 398. Оп. 82. Д. 158. Л.7. Дело о разрешении постройки на городской выгонной земле тентелевской каменной церкви и устройства кладбища "Святого Митрофана"

2) Ф. 1287. Оп. 8. Д. 202. Л. 100 об. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1834 г. По прошению мещанки Кемарской об учреждении Митрофаниевского кладбища при удельной деревне Тантелевой под отвод из выгона города Петербурга земли, вместо отходящей под кладбище и под церковь; здесь же о лютеранском кладбище

### **Архив КГИОП**

1) п. 1866. Н.-13987. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы имеющего признаки объекта культурного наследия ансамбля Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) (в том числе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий при церкви св. Митрофания на Митрофаниевском кладбище»), по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А с целью обоснования включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.11.2013 г.

2) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями)”», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ) от 09.03.2023 г. (рег. от 27.03.2023 №01-24-547/23-0-0)

#### Иные документы

- 1) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
- 2) Сайт <https://www.citywalls.ru>
- 3) Сайт <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями)» (шифр 25/08-ПСД/2022-МШ-В), разработанной ООО «ПБК» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению помещения 5-Н. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области

государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению здания соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «ПБК» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия «Дом причта», утверждённого Распоряжением КГИОП от 22.04.2014 №10-182 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 23.01.2023 №01-21-105/23-0-1 (Приложение №7), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»)» (шифр 25/08-ПСД/2022-МШ-В), разработанная ООО «ПБК» в 2023 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 №10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Приложение №2.** Копия распоряжения КГИОП от 22.04.2014 №10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»

**Приложение №3.** Копия распоряжения КГИОП от 24.09.2014 № 10-611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»

**Приложение №4.** Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2016 №40-79 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Приложение №5.** Копия приказа Минкультуры России от 05.02.2016 №33911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», 1864–1865 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Приложение №6.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», оформлен КГИОП 12.12.2022

**Приложение №7.** Задание КГИОП от 23.01.2023 №01-21-105/23-0-1

**Приложение №8. Документы технического учета:** План первичного объекта здания; Поэтажные планы здания (ПИБ)

**Приложение №9.** Выписка из ЕГРН от 28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-50738571 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а

**Приложение №10.** Материалы иконографии

**Приложение №11.** Материалы фотофиксации

**Приложение №12.** Копия договора на экспертизу

**Приложение №13.** Документы экспертной организации

**Приложение №14.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения:**

22.07.2023 года

#### **Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04 МАР 2014

№ 10-97

**О включении объекта, обладающего признаками  
объекта культурного наследия.  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№3-370 от 30.01.2014), выполненной аттестованным экспертом Мильчиком М.И., согласованной КГИОП 05.02.2014 и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 14.02.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, ансамбль в составе:

-Кладбище;

- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д.4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит.А);

-Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д.6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.Б);

-Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.В);

- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10лит.А);

-Склеп;

- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св.

благ. кн. Александра Невского, часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект под № 201 «Комплекс зданий при церкви св.Митрофания на Митрофаниевском кладбище» ( Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о.председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2014

ОКУД  
№ 10-182

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Митрофаниевское кладбище  
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

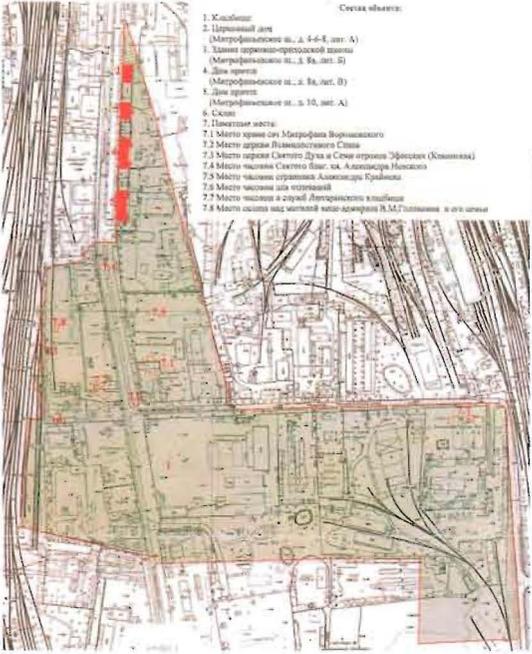
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –  
Начальник управления государственного учета  
Объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)  
с территорией и зданиями»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)  
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);</p>	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания;</p> <p>раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;</p>	  

лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;



подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;



оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;



горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов;



лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;</p> <p>кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.</p>	  
---	--	--	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)  
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания;</p> <p>рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;</p>	  

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



		<p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.</p>	
--	--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)  
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы;</p> <p>материал кровли (железо);</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p>	

исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,

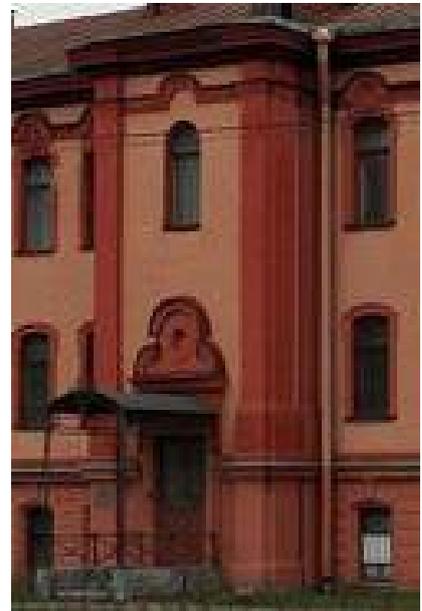
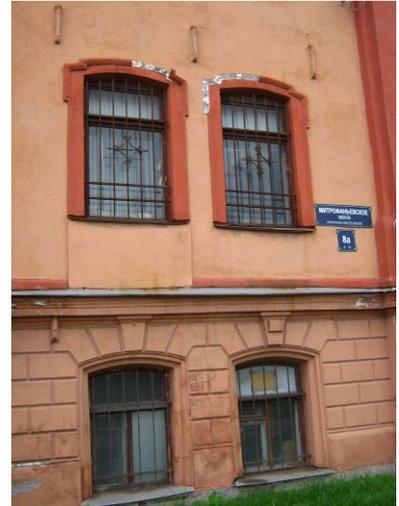
лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;

лопатки, фланкирующие центральный ризалит;

две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;

лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;



лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;

профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;

профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;

профилированный венчающий карниз всех фасадов.



IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)  
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;</p>	   
---	--	---

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;

профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.

профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;

фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;

профилированный венчающий карниз всех фасадов.



## V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки;  крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 СЕН 2016

ОКУД  
№ 10-611

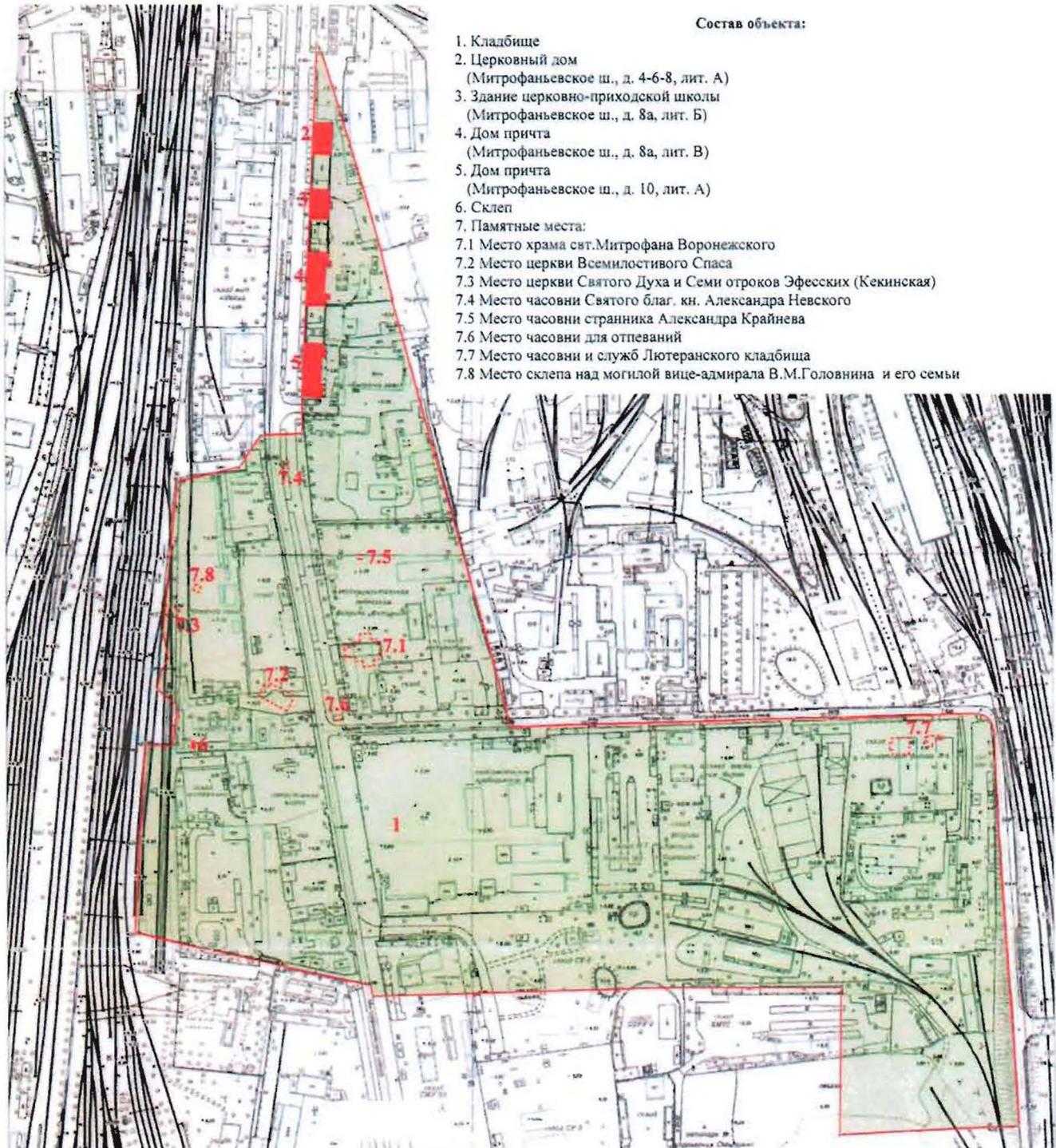
**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Митрофаниевское кладбище  
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –  
Начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Митрофаньевское кладбище  
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**  
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,  
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,  
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,  
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

**Состав объекта:**

1. Кладбище
2. Церковный дом  
(Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы  
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта  
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта  
(Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
  - 7.1 Место храма свт. Митрофана Воронежского
  - 7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
  - 7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
  - 7.4 Место часовни Святого благ. кн. Александра Невского
  - 7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
  - 7.6 Место часовни для отпеваний
  - 7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
  - 7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головина и его семьи

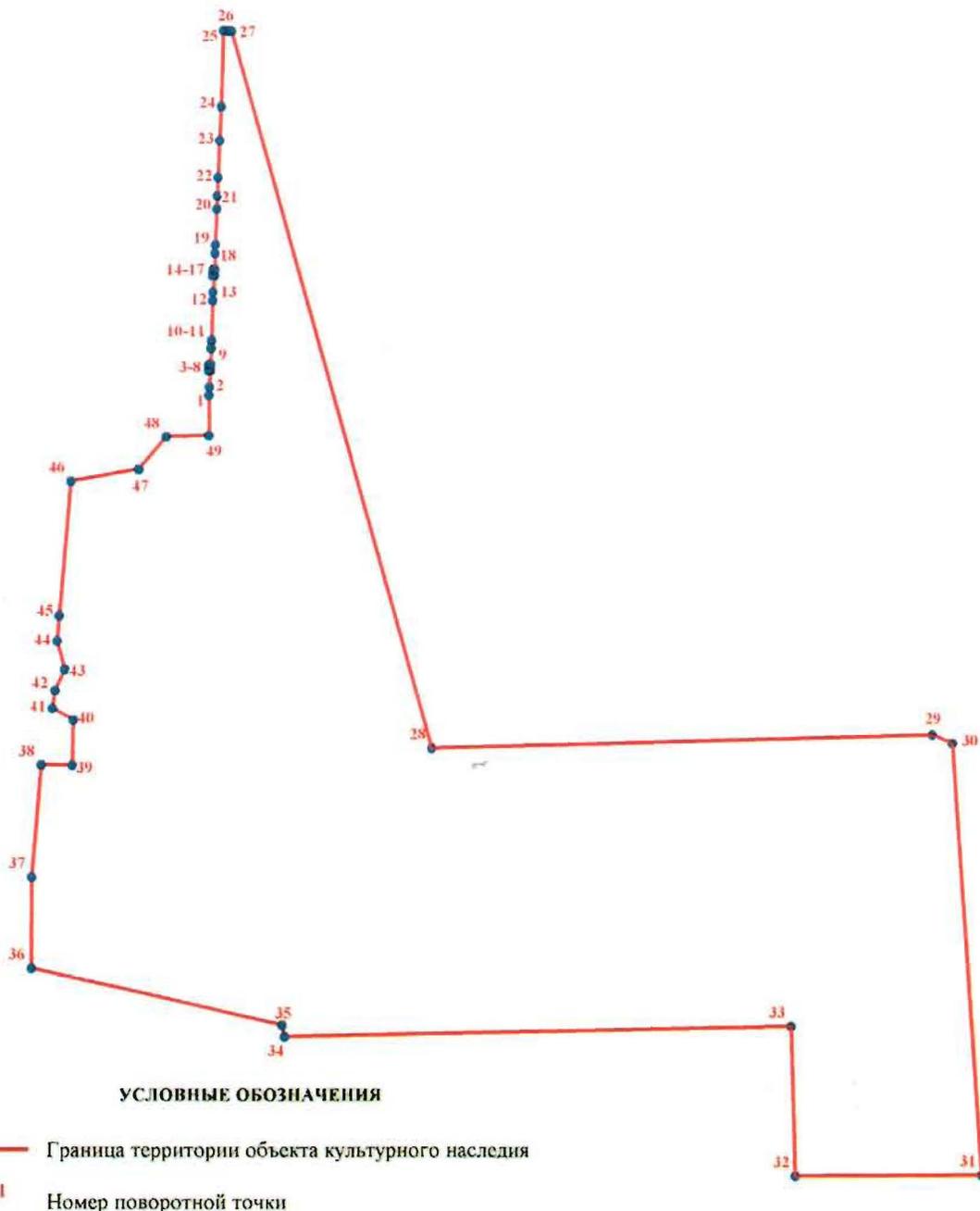
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Памятные места

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

##### **1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:**

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

##### **2. Запрещается:**

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАЯ 2016

№ 40-79

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)  
с территорией и зданиями», включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	2	0	0	6	6	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями":	регистрационные номера:
- Кладбище	781420066410135;
- Церковный дом	781410066410125;
- Здание церковно-приходской школы	781410066410095;
- Дом причта	781410066410115;
- Дом причта	781410066410105;
- Склеп;	

- Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи

781430066410145;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Митрофаниевское кладбище, один из крупнейших исторических некрополей Санкт-Петербурга, основано в 1831 году как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе, на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей.

В 1835 году на кладбище перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя св. Митрофана Воронежского. После ремонта 1859 года и в связи с постройкой каменного храма св. Митрофана переосвящена в честь Спаса Всемилоостивого. Сгорела в 1883 г., воссоздана по проекту Г.И.Карпова. Закрыта около 1927 года, снесена в 1929 г.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским.

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841. Использовался готовый проект К.А.Тона для храма в Свеаборге. Храм закончен строительством и освящен во имя св. Митрофана Воронежского в 1847 году. В храме находились захоронения богатых купеческих семей – Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К.Шильдера.

Каменная колокольня храма была возведена в 1883-1884 г. по проекту Г.И. Карпова. Церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская») была возведена купцом А.Л.Кекиным над могилой сына, расширена в 1902 году по проекту гр.инж. С.И.Андреева.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И.Андреева; часовня над могилой странника А.М.Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М.Головнина и его семьи.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. Сохранились постройки по Митрофаньевскому шоссе (два дома причта, 1864, арх. Г.И.Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр.инж.С.И.Андреев).

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX века кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

Лютеранский участок в 1835 году вошел в состав православного кладбища, в 1845 расширен и выделен в отдельное кладбище, располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 году. Храмы на территории кладбища снесены в 1927-1929 годах. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений перенесено в музейные некрополи. Подавляющее большинство надмогильных сооружений уничтожено.

В 1941-1945 годах на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х годов территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-97

от «04» марта 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Митрофаниевское шоссе  (Митрофаньевское шоссе),  кварталы: 7501 Б-4,	д.  4,6,8,10,16  (4-6-8 8а 8а 10),	корп ./стр  (лит. А лит. Б лит. В лит. А),	помещение/квартира
---	---	--	--------------------

7501 Б-12, 7501 Б-13,  
7501 Б-14, 7509 А-1,  
7509 А-2, 7509 А-3,  
7509 А-4, 7509 А-5,  
7517 Б-1, 7517 Б-2,  
8002 А



иные сведения:

NN	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 и выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1	Кладбище	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
2	Церковный дом	Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А)
3	Здание церковно-приходской школы	Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)
4	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В)
5	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А)
6	Склеп	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
7	Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 24.09.2014 № 10-611 , согласно

приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 22.04.2014 № 10-182, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 

29
(двадцать
девять)

 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории

достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Церковный дом", Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Здание церковно-приходской школы", Митрофаниевское шоссе, д. 6  
(Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Склеп", в границах объекта культурного наследия,  
согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по консервации объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Кладбище", в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборку от промышленных и бытовых отходов; - демонтаж самовольно возведенных построек (включая строения на земельных участках с кад. № 78:14:0750901:10; 78:14:0750901:3223); - демонтаж рекламных конструкций и вывесок, установленных без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения парадной лестницы объекта культурного наследия регионального значения "Церковный дом" (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объектам культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б), "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В) в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия регионального значения "Склеп" (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его

части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Кладбище", каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

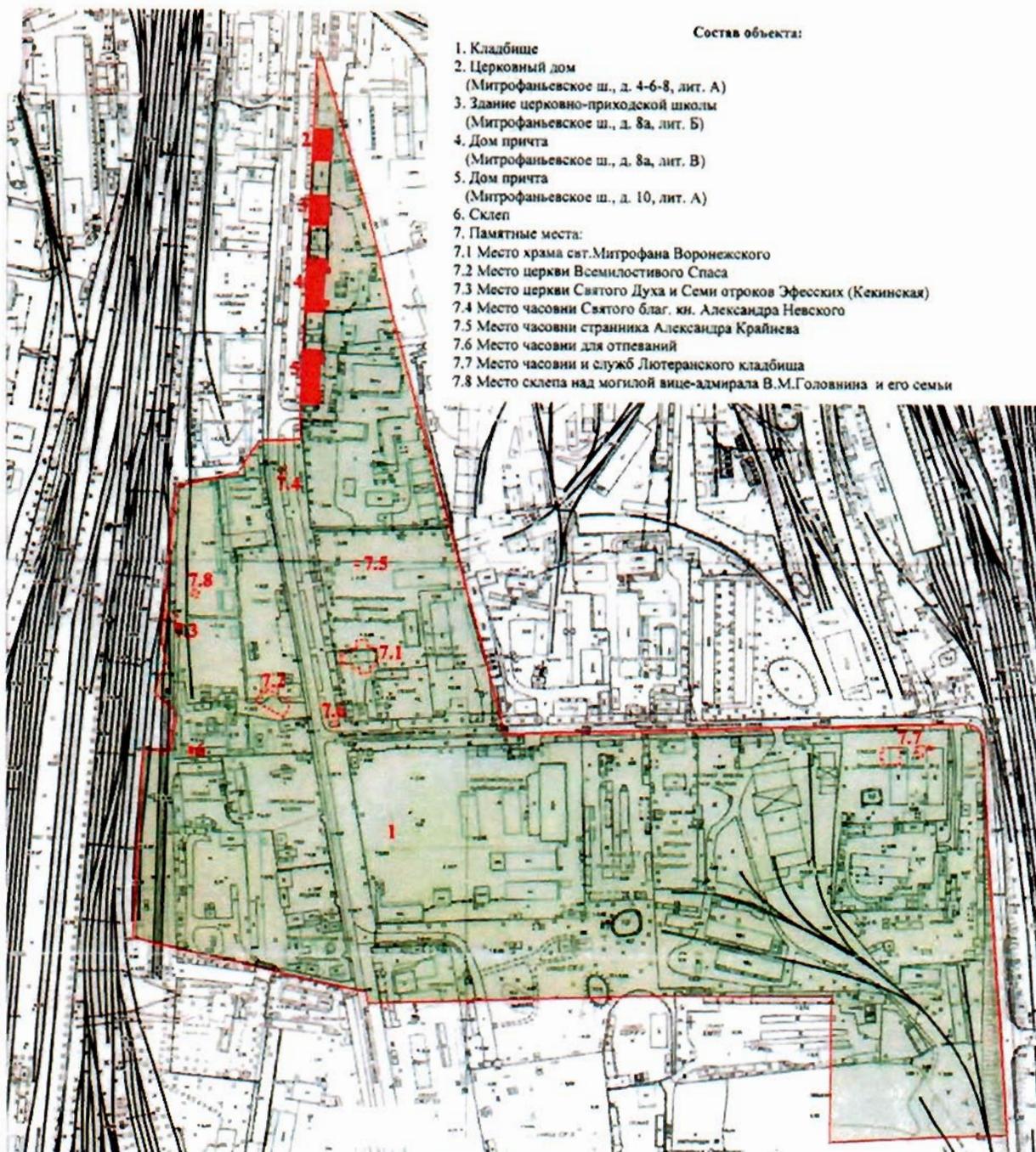
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Митрофаньевское кладбище  
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**  
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,  
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,  
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,  
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



**Состав объекта:**

1. Кладбище
2. Церковный дом  
(Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы  
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта  
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта  
(Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
  - 7.1 Место храма свт. Митрофана Воронежского
  - 7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
  - 7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
  - 7.4 Место часовни Святого благ. ки. Александра Невского
  - 7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
  - 7.6 Место часовни для отпеваний
  - 7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
  - 7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головинина и его семьи

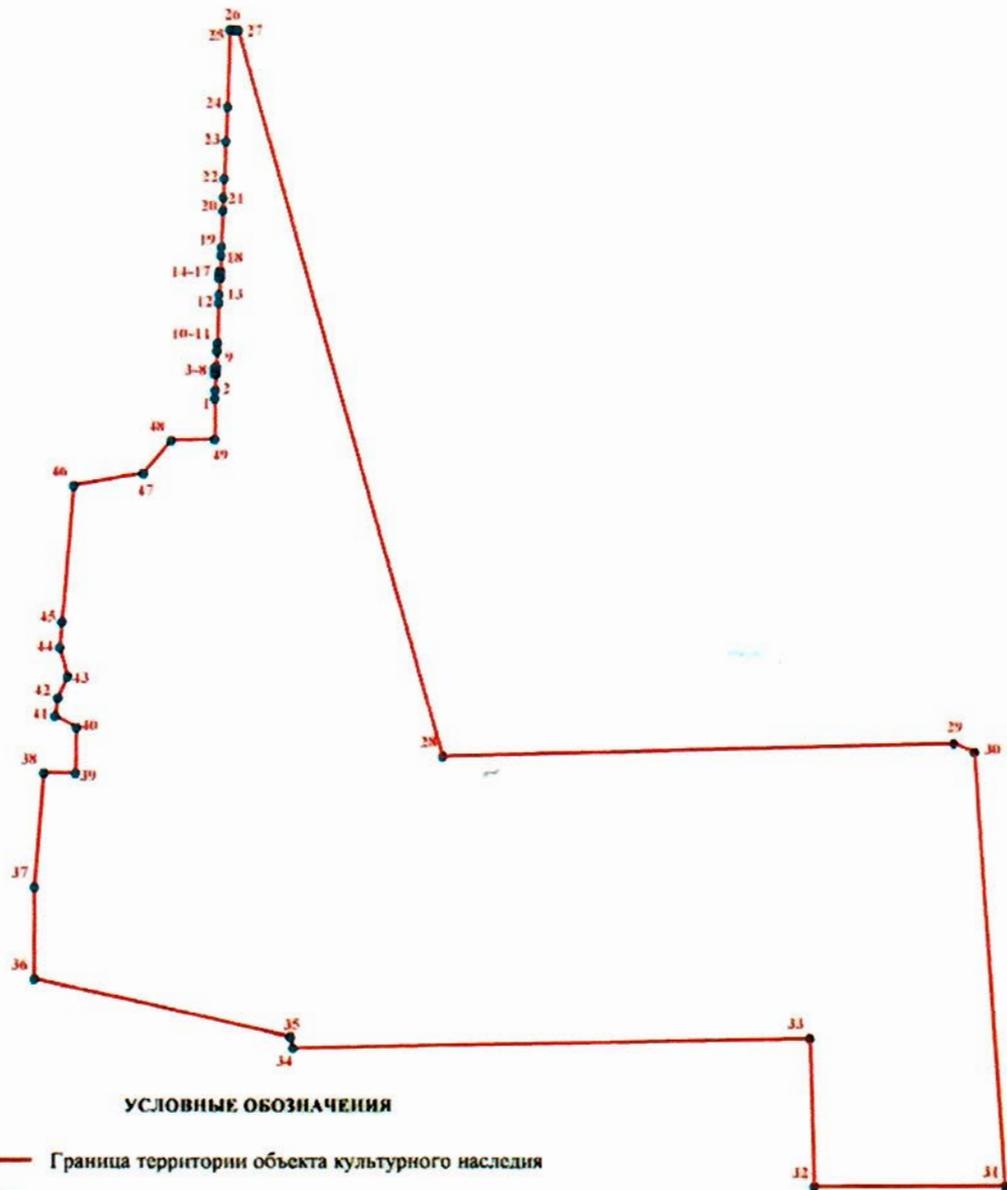
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Здания и сооружения
- ... Памятные места

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

##### **1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:**

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

##### **2. Запрещается:**

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

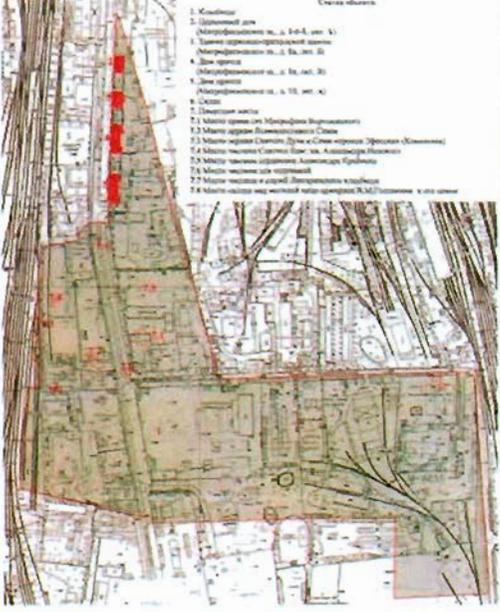
Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

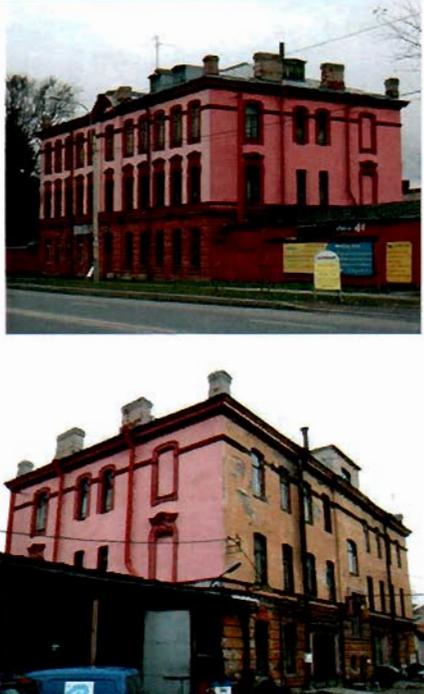
от 22 АПР 2014 № 10-182

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)  
с территорией и зданиями»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)  
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);</p>	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания;</p> <p>раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;</p>	  

лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;



подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;



оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;

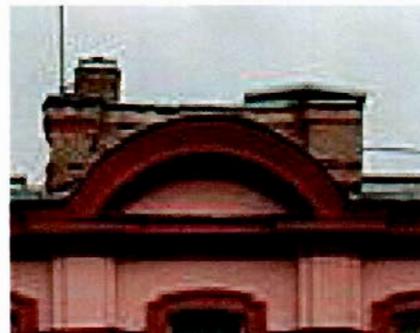


горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов;

лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;</p> <p>кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.</p>	  
---	---	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)  
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания;</p> <p>рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;</p>	  

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



	<p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.</p>	
--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)  
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы;</p> <p>материал кровли (железо);</p>	

2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p>	

исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,

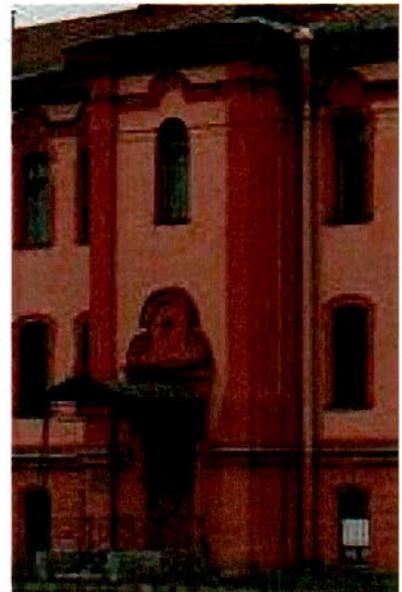
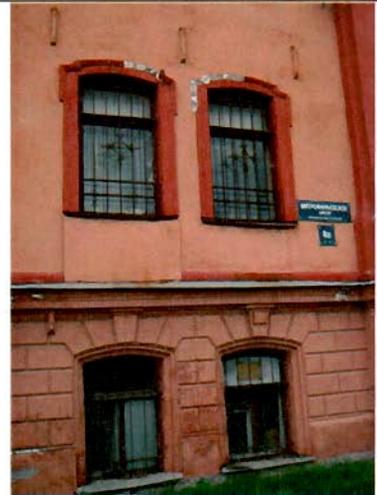
лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;

лопатки, фланкирующие центральный ризалит;

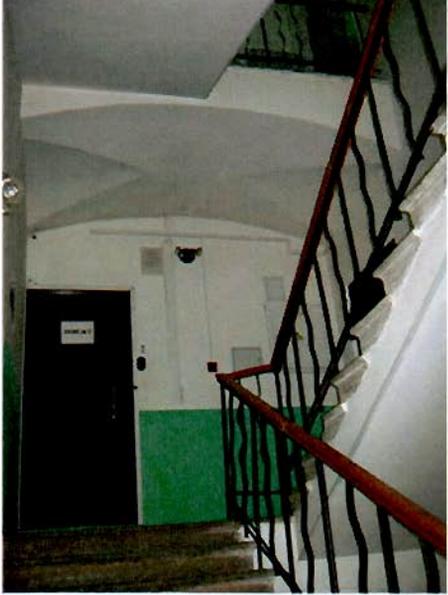
две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;

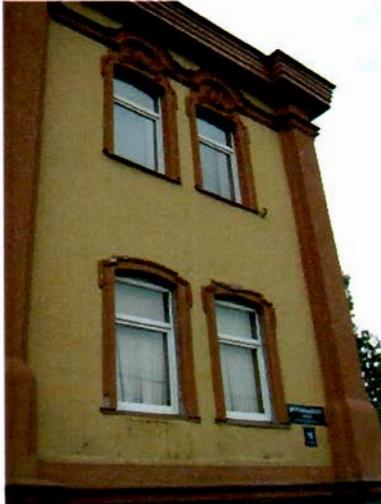
лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;



	<p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;</p> <p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;</p> <p>фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов.</p>	    
--	--	---

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)  
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;</p>	   
---	--	---

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;



профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.



профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов.

## V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки;  крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Митрофаниевское кладбище (православное и лотеранское) с территорией и  
зданиями»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе д. 4,6,8,10,16  
(Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а, лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы:  
7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А- 4, 7509  
А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом»,  
расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А.  
Лицевой фасад.



- 2) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».  
Дворовый фасад.



- 3) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».  
Парадная лестница.



- 4) Объект культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы», расположенный по адресу: Митрофаньевское  
шоссе, д. 8а лит. Б.  
Лицевой фасад.



1) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

Дворовый фасад.



6) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

Дворовый фасад, пристройка.



7) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

(Парадная лестница)



8) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

(окно с полуциркульным завершением)



- 9) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В. Лицевой фасад.



- 10) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад.



- 11) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» Дворовый фасад, пристройка.



12) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (Парадная лестница)



13) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (помещение 2 этажа)



14) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А. Лицевой фасад.



15) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»  
Дворовый фасад.



16) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»  
Коридор цокольного этажа.



17) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид снаружи.



18) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид внутри.



19) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище».



20) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



21) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



22) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



## 23) Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского



## 24) часовни странника А. Крайнева



25) часовни св. благ. кн. Александра Невского



26) склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи;  
церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской)



27) церкви Всемилоственного Спаса



28) часовни для отпеваний



29) церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 33911-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», 1864–1865 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», 1864–1865 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781410066410115**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410066410115

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом причта

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1864-1865 гг.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

#### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

#### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". № 10-97 от 04.03.2014 г.

#### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

#### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" № 10-611 от 24.09.2014 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы; материал кровли (железо); Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-

художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением; лопатки, фланкирующие центральный ризалит; две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания; лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада; лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада; фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" № 10-182 от 22.04.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



*Д. Г. Брушков*

**План первичного объекта недвижимости**  
**Адрес: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В**

**ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
**(здания/сооружения/иные)**

*нужное подчеркнуть*

Кадастровый номер 78: 32:05016:6:20  
 Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_  
 Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение  
 Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,  
 Иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

**Адрес объекта: 198 095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В.**

**Описательный адрес: Митрофаньевское шоссе, дом 8а .**

**Наименование объекта: производственные мастерские**

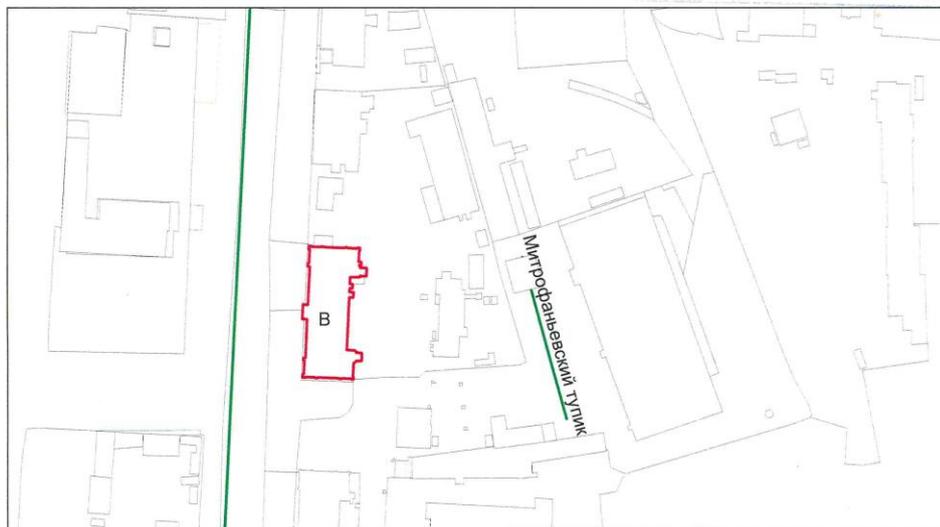
**Назначение объекта: нежилой**

**Состав объекта: В**

**Площадь объекта: 1554.0 кв.м**

**Этажность: 3( в т.ч.цокольный)**

Исключен ли объект	_____
№ поз. (листа):	_____
Основание:	<u>акт проверки в эксплуатацию по предоставлен</u>
Границы объекта	_____ / не изменены
« 14 »	06 2007 г.
Подписан:	<u>Ковкова И.В.</u>



Масштаб 1:2000

— - границы первичного объекта недвижимости

**Дополнительные сведения:** площадь объекта изменена за счет включения площади ранее не учтенных лестничных клеток и внутренней перепланировки. Контур объекта уточнен и приведен к фактическому за счет включения ступеней, ранее ошибочно не учтенных. Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости



Начальник филиала УИИ «ГУИОН»

ПИБ Адмиралтейского района

В.В. Токарь

М.П. В.В. Токарь 2007г.

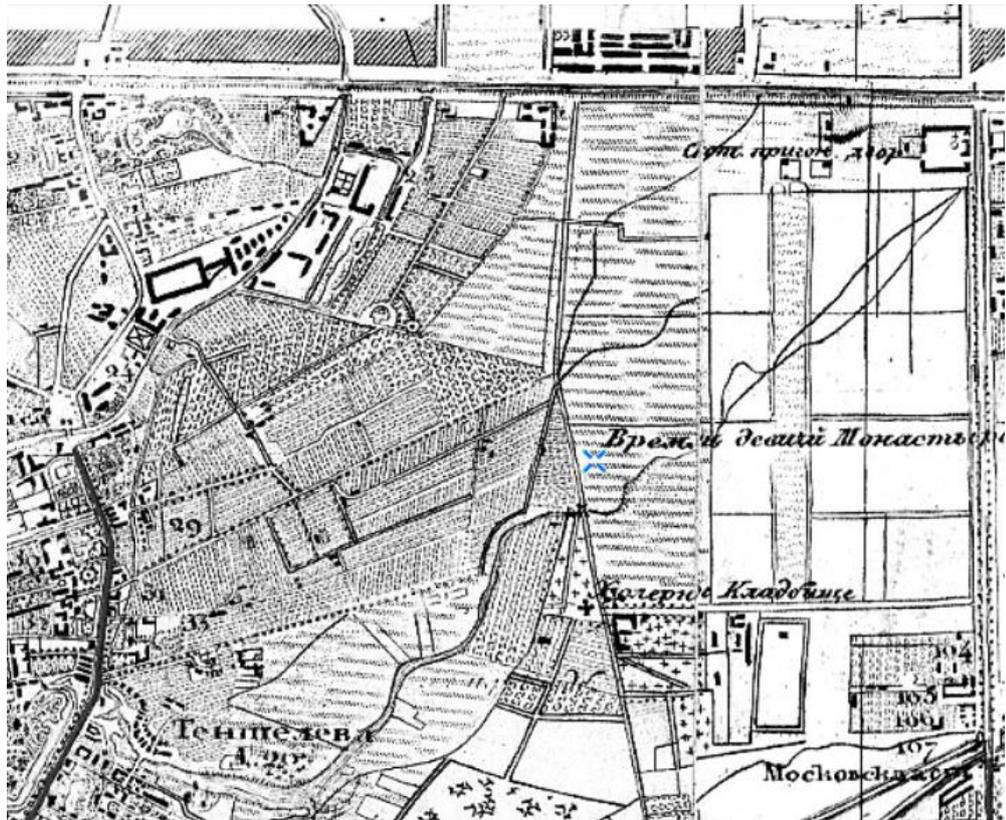








## Материалы иконографии



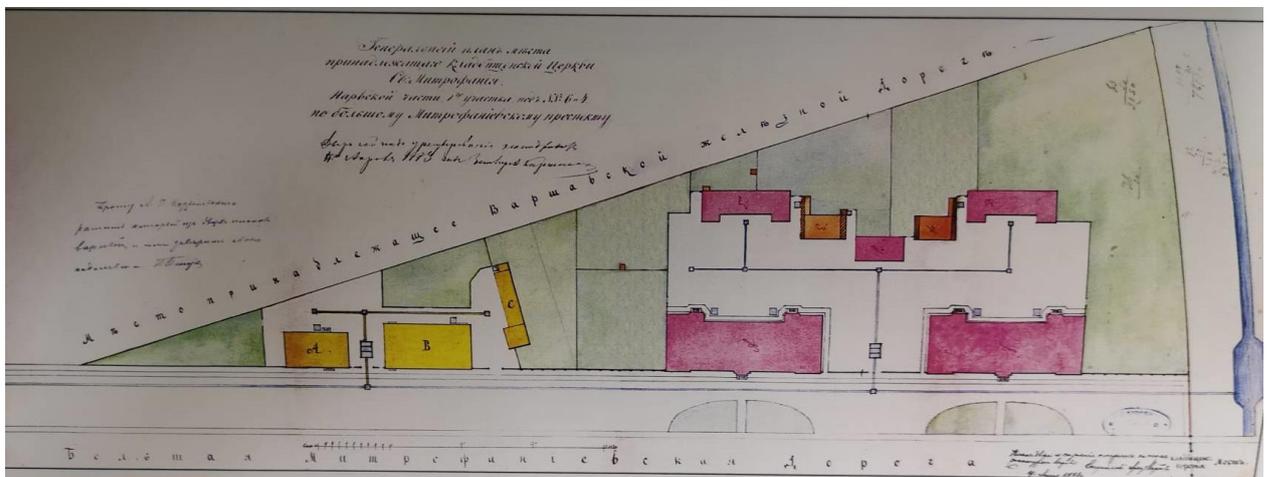
Илл. 1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберга и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)



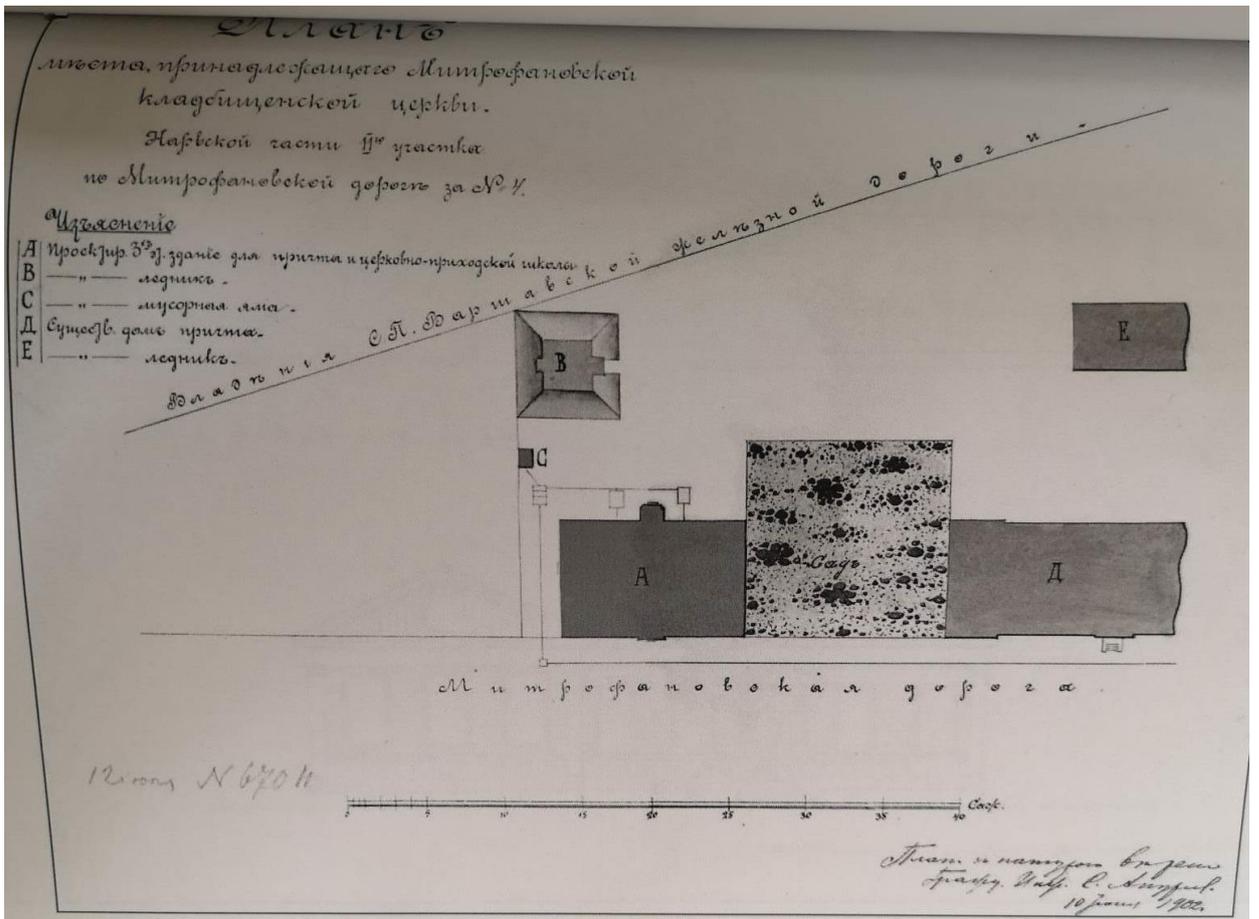
Илл. 2. Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления 1871 г. Карта составлена судебным приставом А.П. Симченко и издана И.О. Ивановым.// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1871/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/)



Илл. 3. План Санкт-Петербурга полковника М.С. Воротникова 1883 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)



Илл. 4. Генеральный план места, принадлежащего кладбищенской церкви св. Митрофания. 1883 г.  
 (На плане розовым цветом обозначены каменные, существующие дома причта и желтым предполагаемые к постройке два деревянных дома - один двухэтажный, в котором предполагалось устроить школу для приходящих учеников, и другой - одноэтажные службы с помойной ямой и навесом).// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564.



Илл. 5. План места, принадлежащего Митрофаньевской кладбищенской церкви. 1902 г. (На плане существующий дом причта Лит. Д. и проектируемое здание для причта и церковно-приходской школы Лит. А.) // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564



Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1904 года. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)

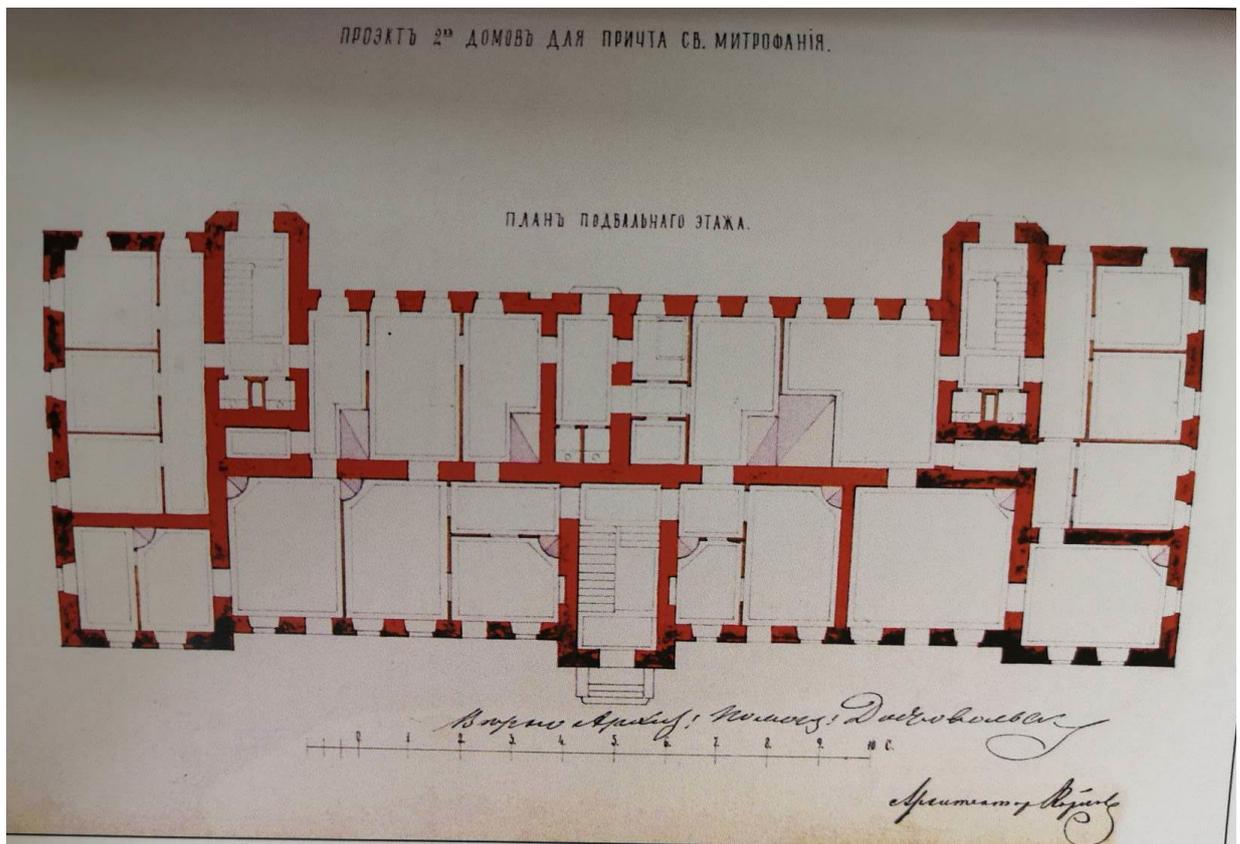




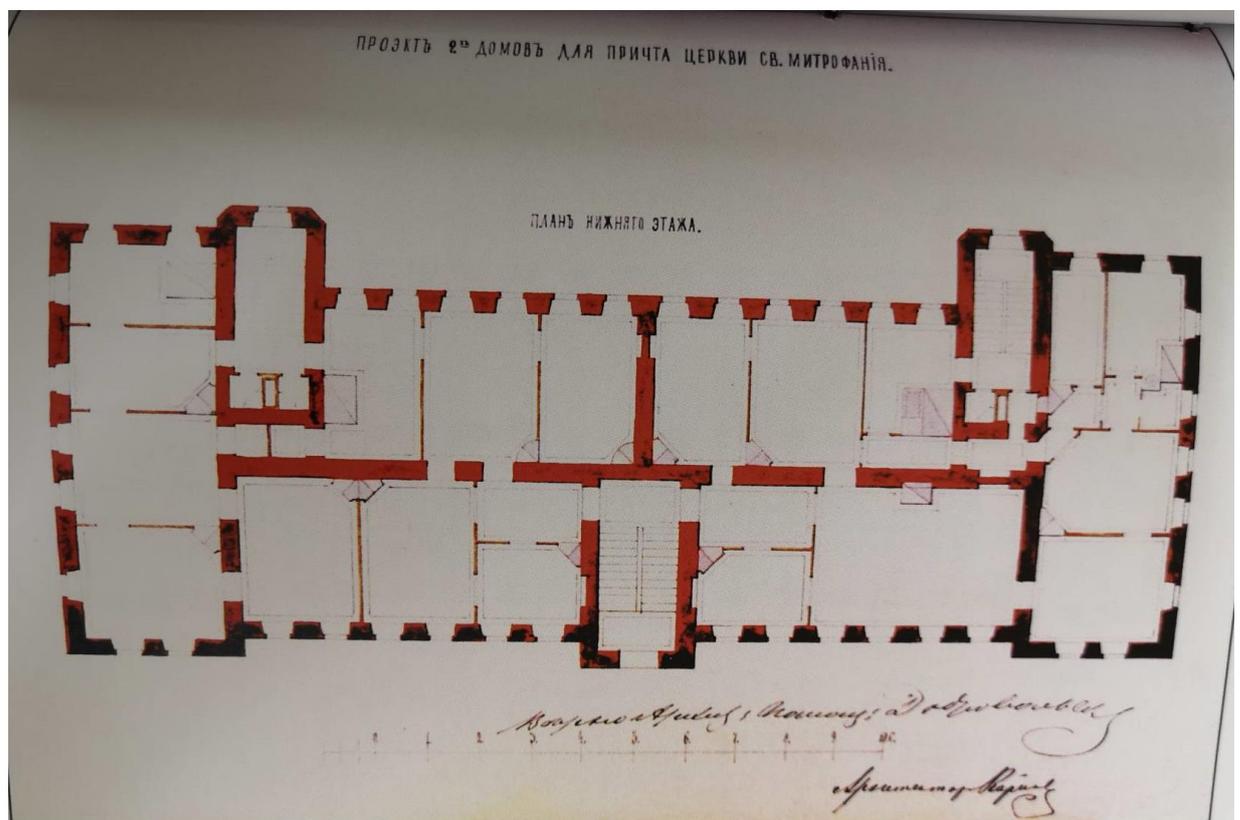
Илл. 9. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



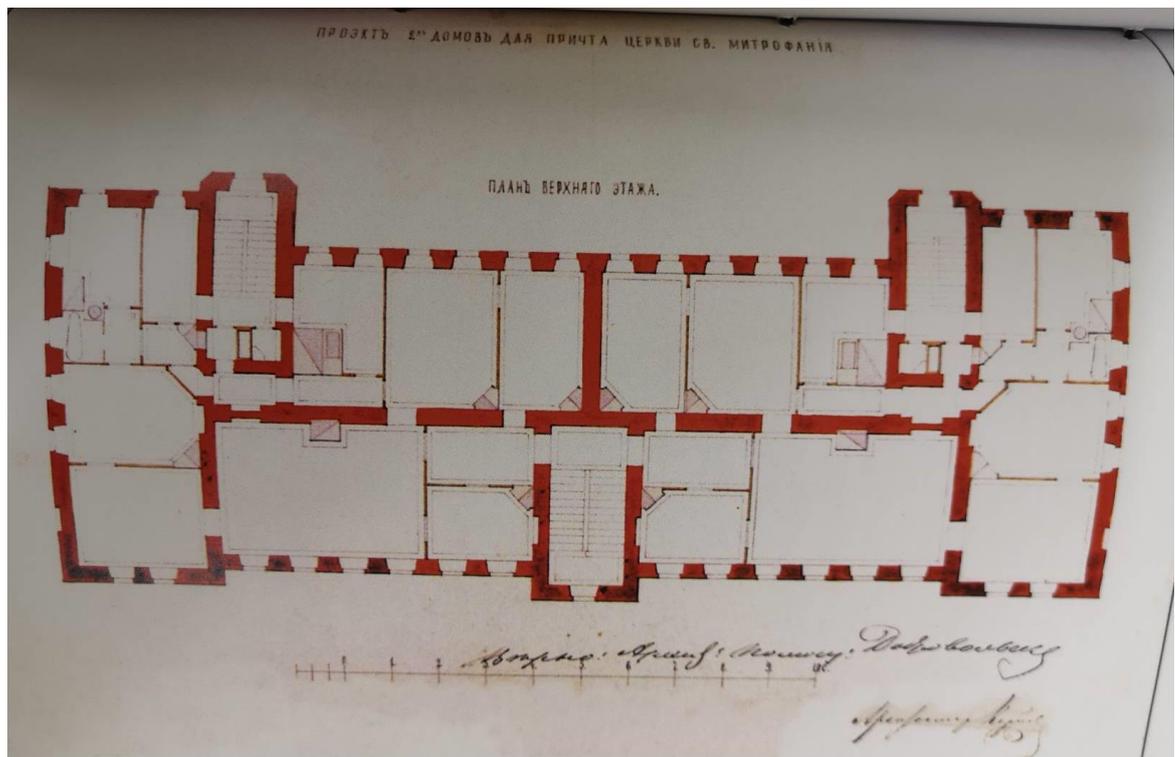
Илл. 10. Фасад двух домов для причта св. Митрофания. Архитектор Г.И. Карпов. 1863 г. (Проект) // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564



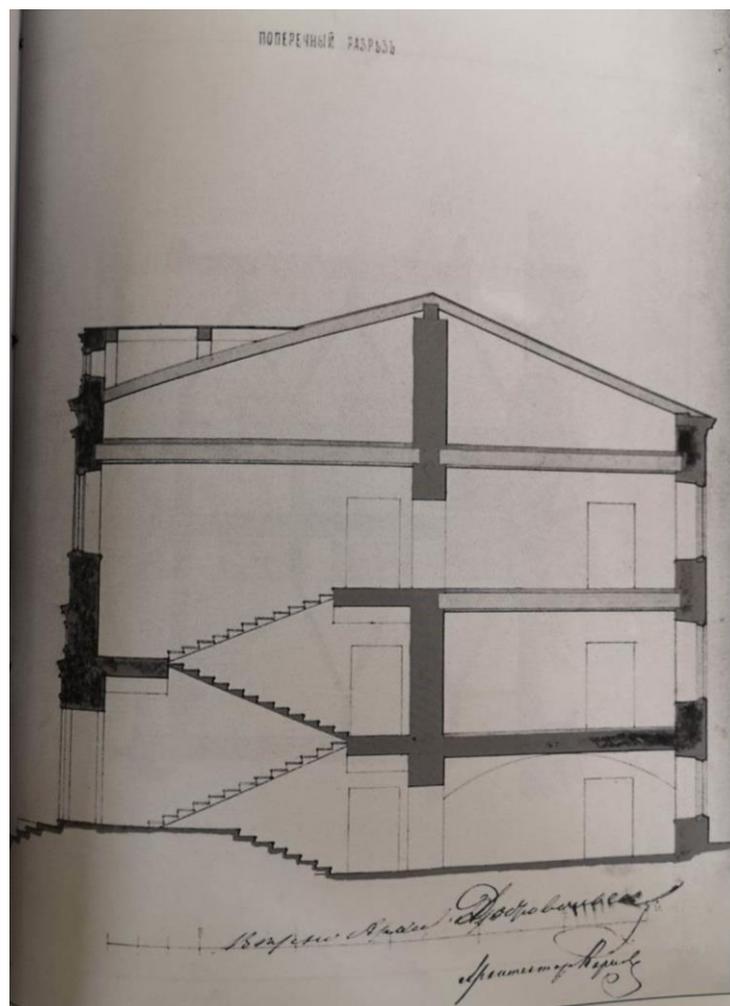
Илл. 11. Проект двух домов для причта св. Митрофанія. План подвального этажа. Архитектор Г.И. Карпов. 1863 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564



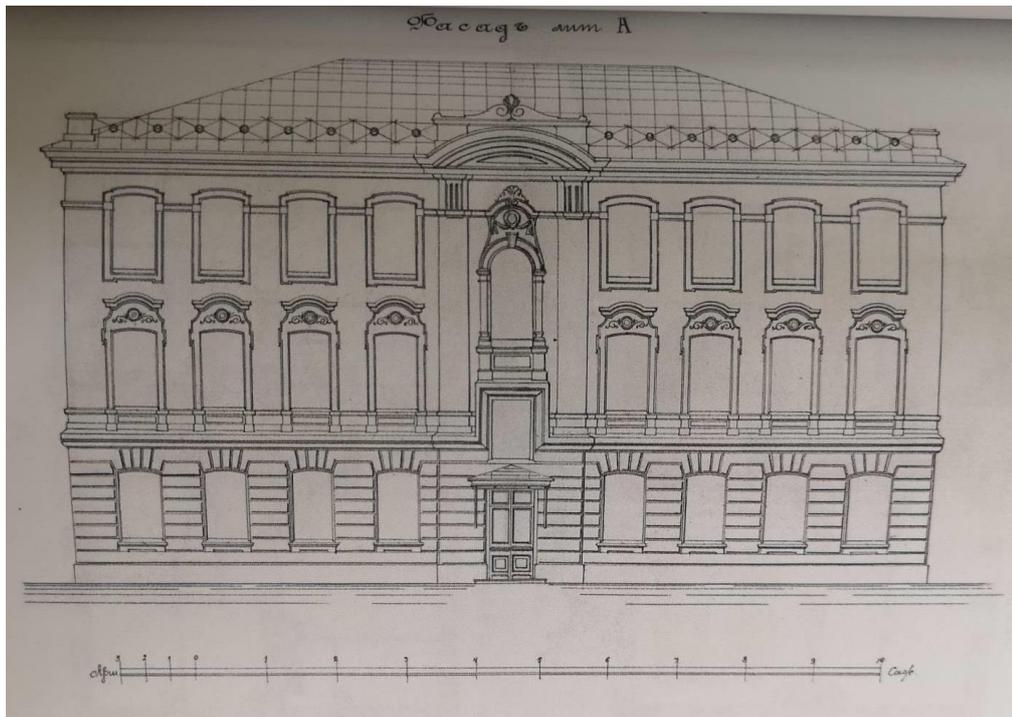
Илл. 12. Проект двух домов для причта св. Митрофанія. План нижнего этажа. Архитектор Г.И. Карпов. 1863 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564



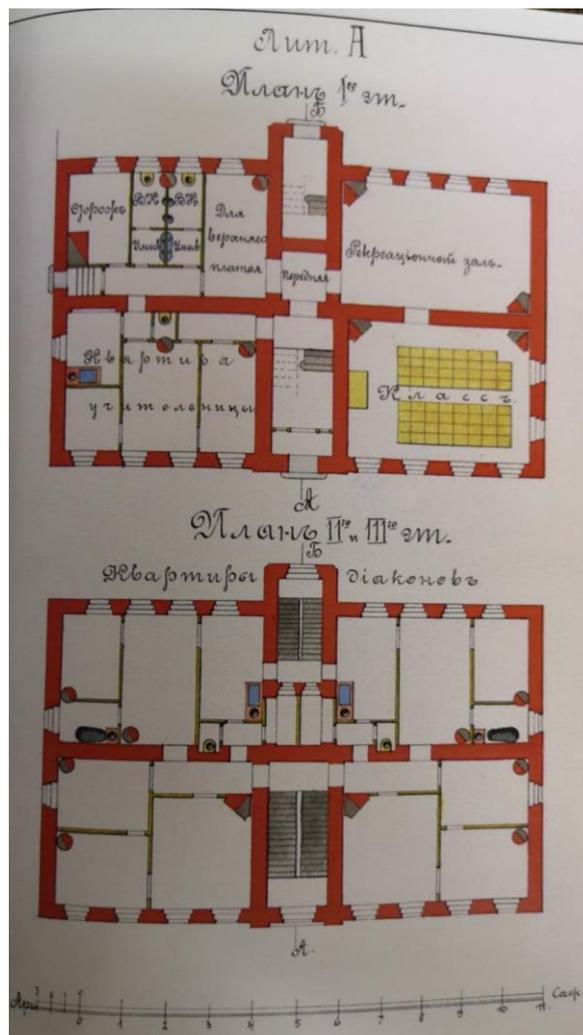
Илл. 13. Проект двух домов для причта св. Митрофания. План верхнего этажа. Архитектор Г.И. Карпов. 1863 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564



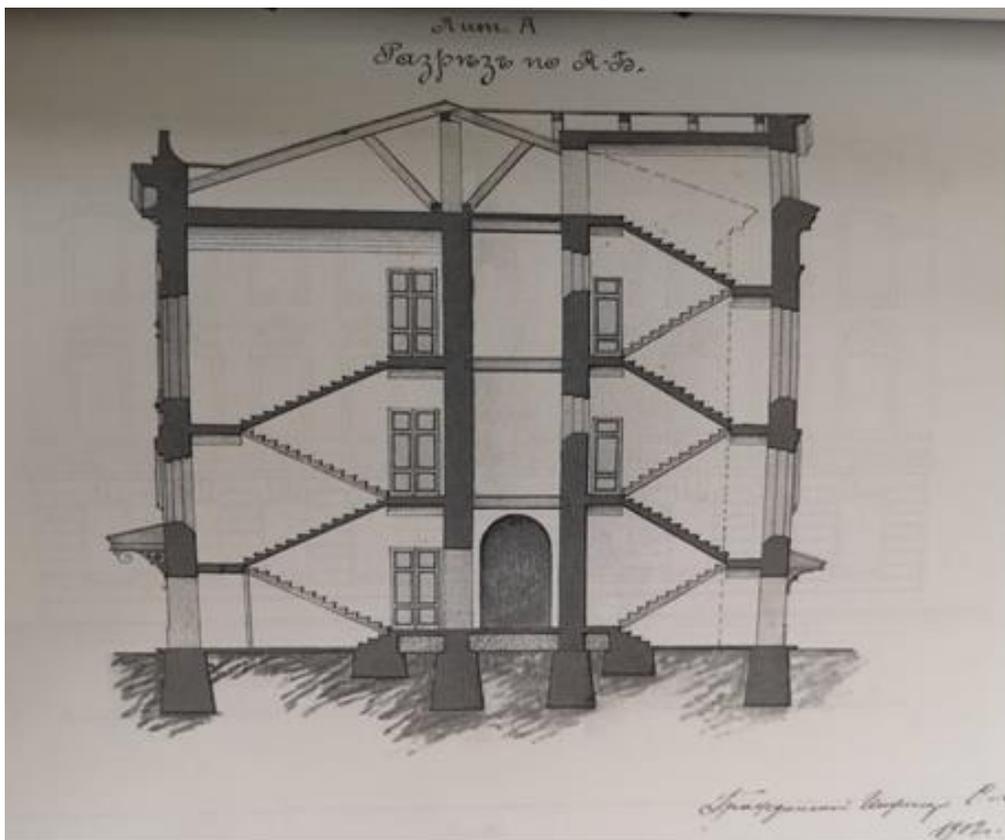
Илл. 14. Проект двух домов для причта св. Митрофания. Поперечный разрез. Архитектор Г.И. Карпов. 1863 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564



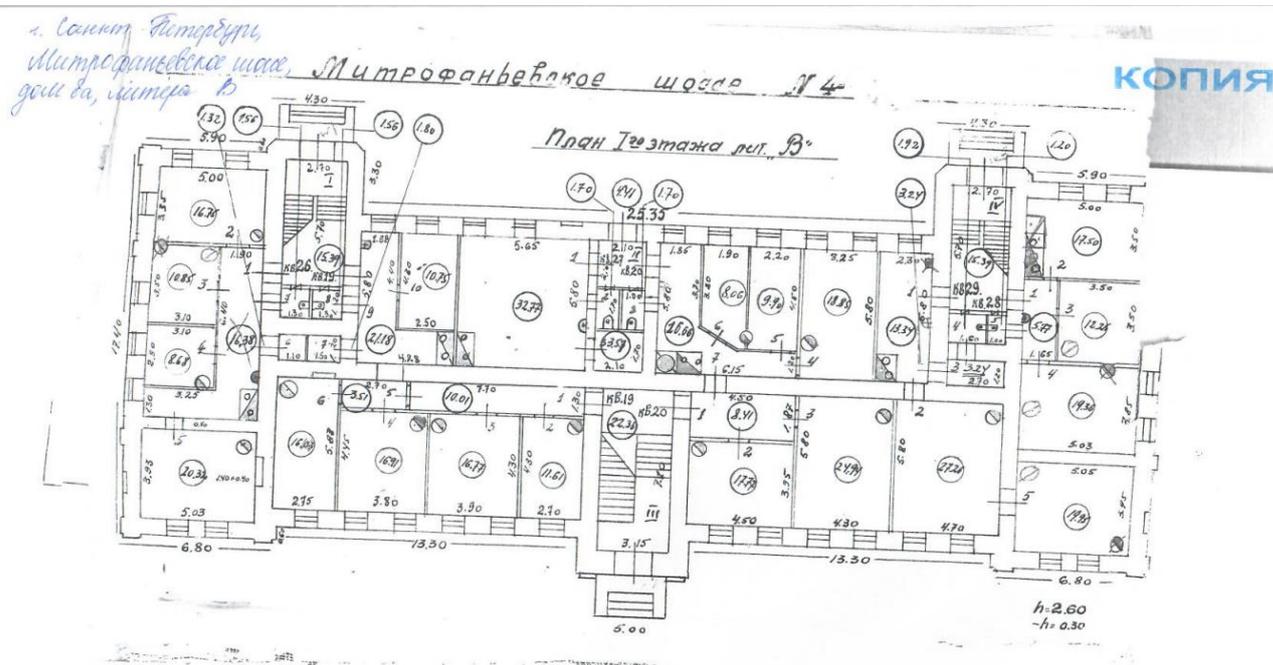
Илл. 15. Фасад дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А.(проект). Архитектор С.И. Андреев. 1902 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564



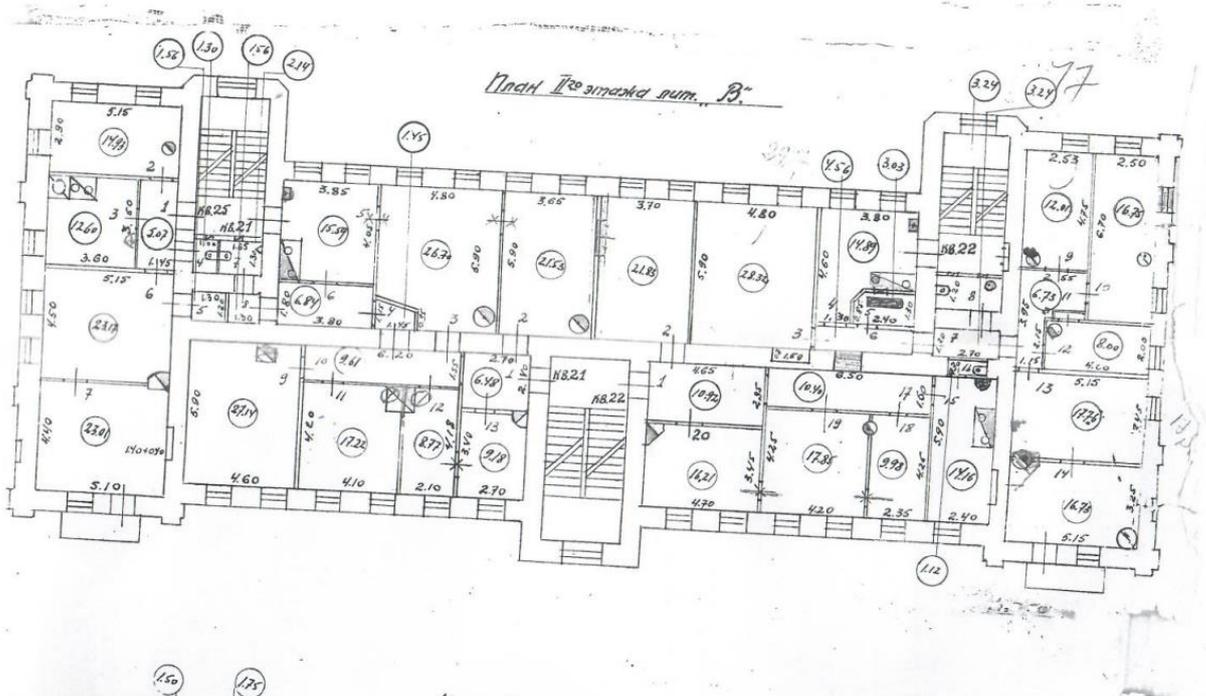
Илл. 16. Поэтажный план дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А.(проект). Архитектор С.И. Андреев. 1902 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564



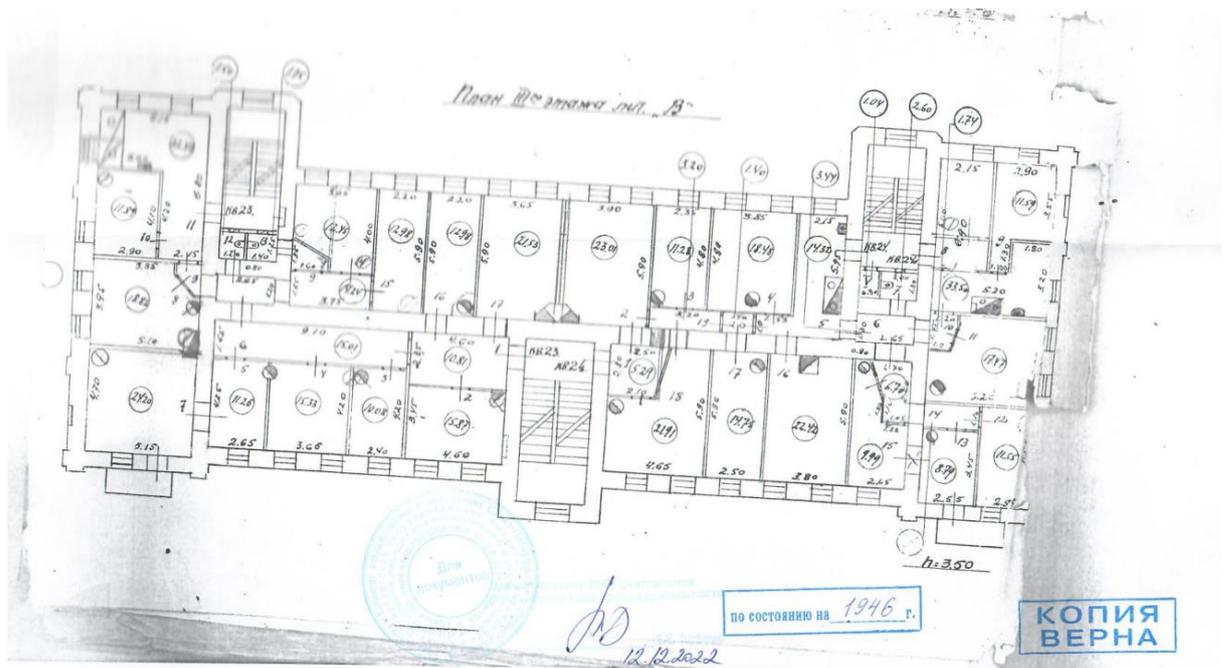
Илл. 17. Поперечный разрез дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А. (проект).  
Архитектор С.И. Андреев. 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564



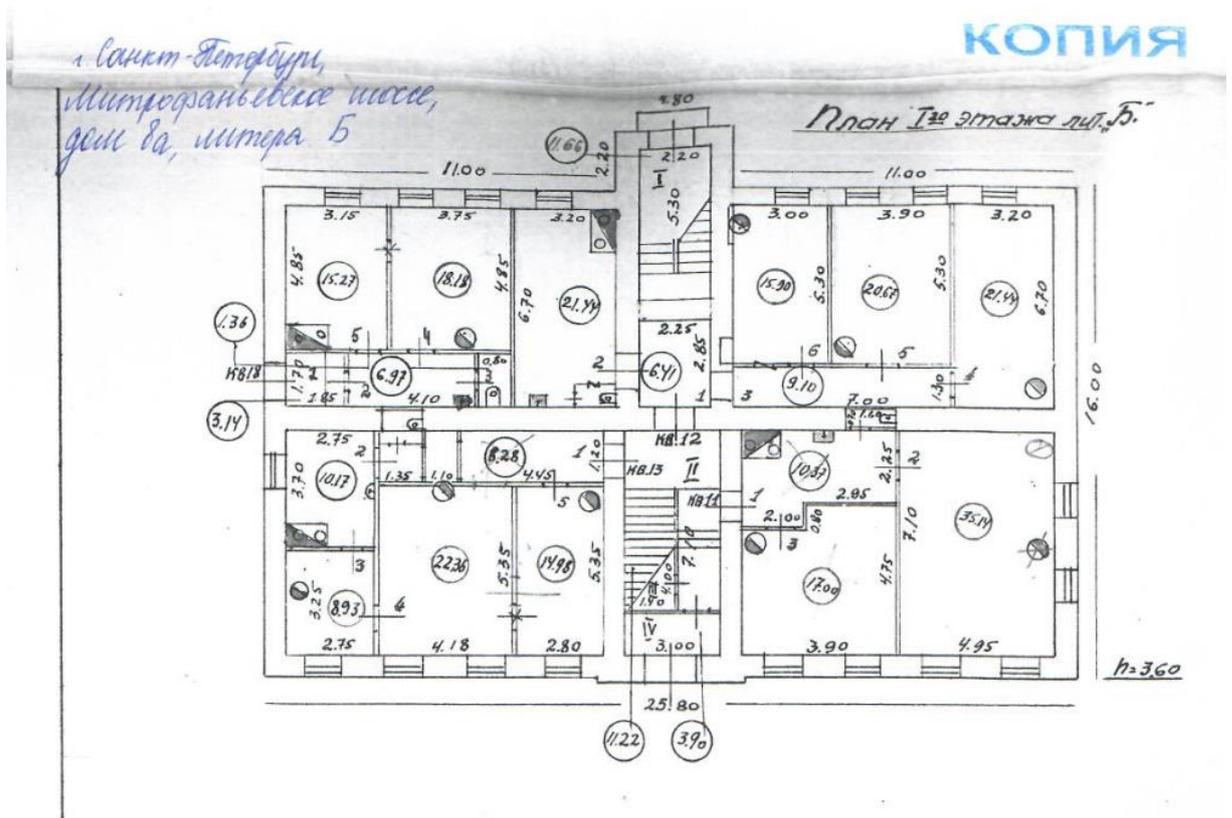
Илл. 18. Поэтажный план «Дома причта» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,  
д.8а, Лит. В. По состоянию на 1946 г. (копия). // ПИБ Центрального района



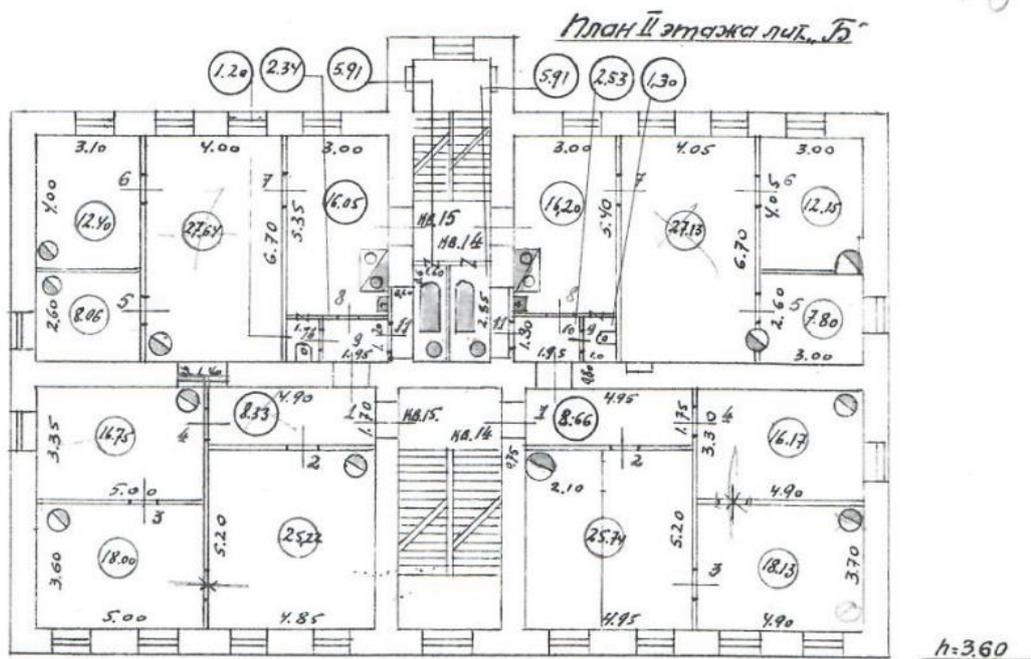
Илл. 19. поэтажный план «Дома причта» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. В. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района



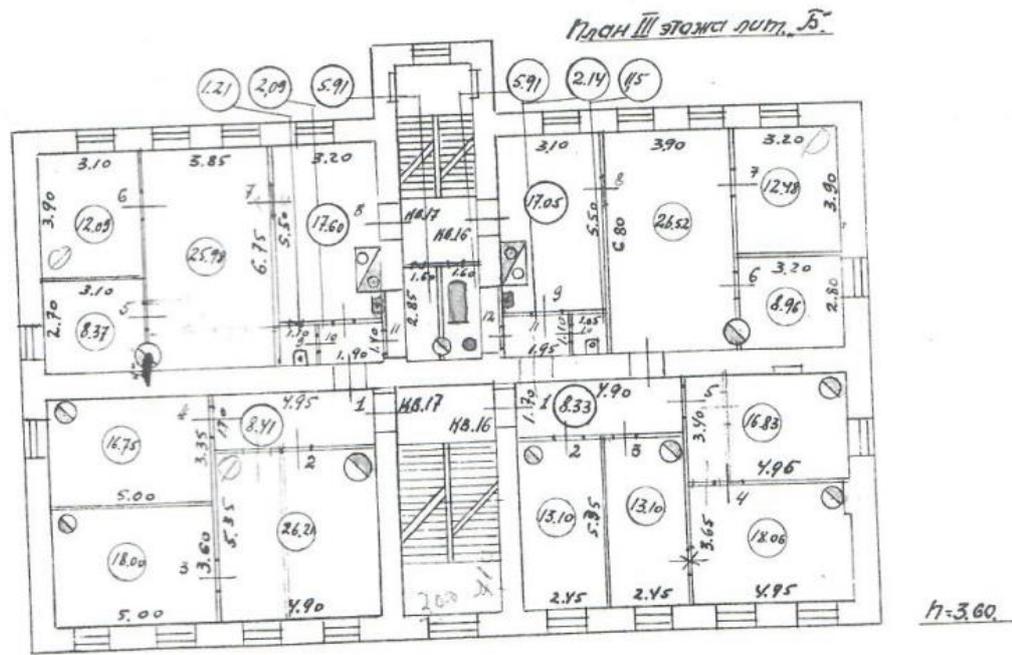
Илл. 20. поэтажный план «Дома причта» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. В. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района



Илл. 21. поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района



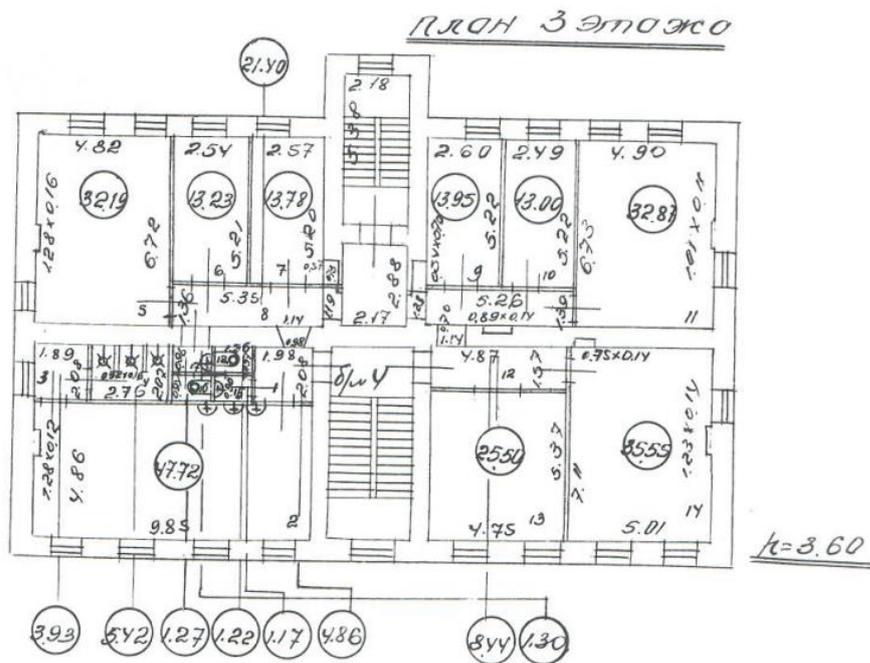
Илл. 22. поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района



по состоянию на 1946 г.

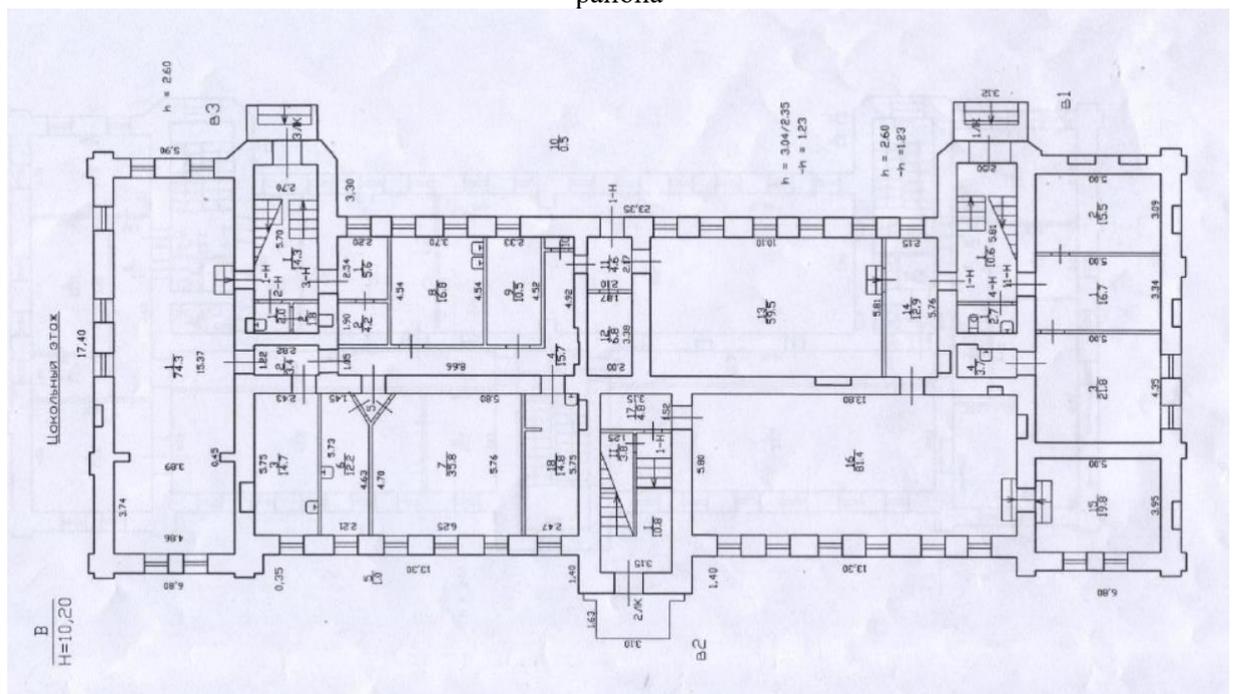
Илл. 23. Поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района



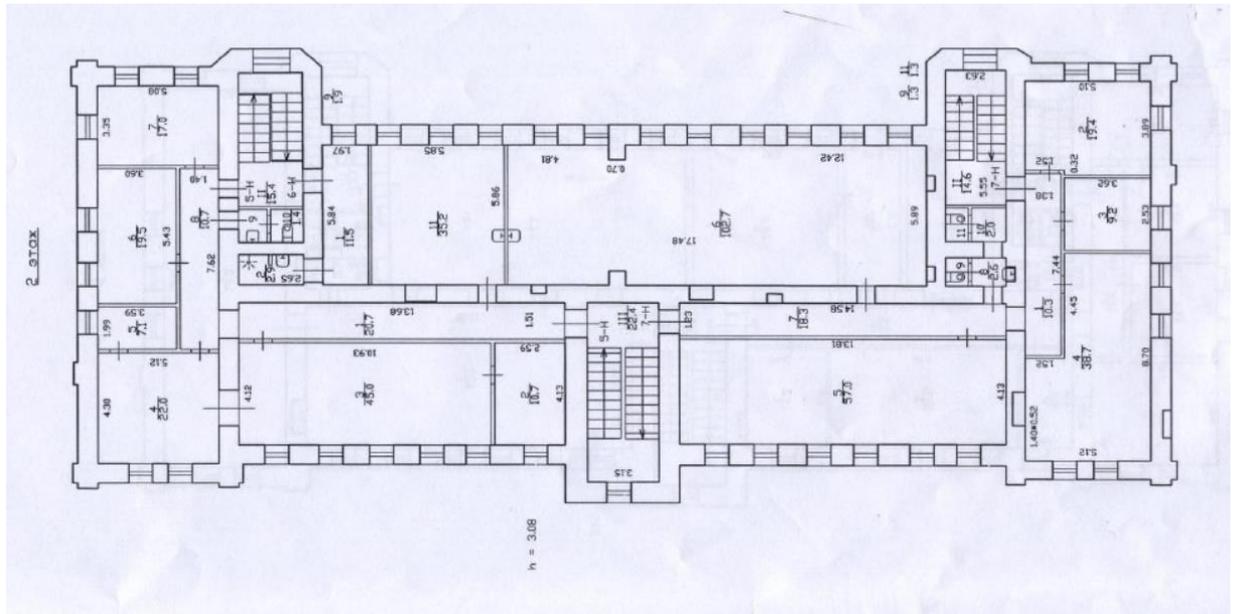


ПО СОСТОЯНИЮ НА 1971 г.

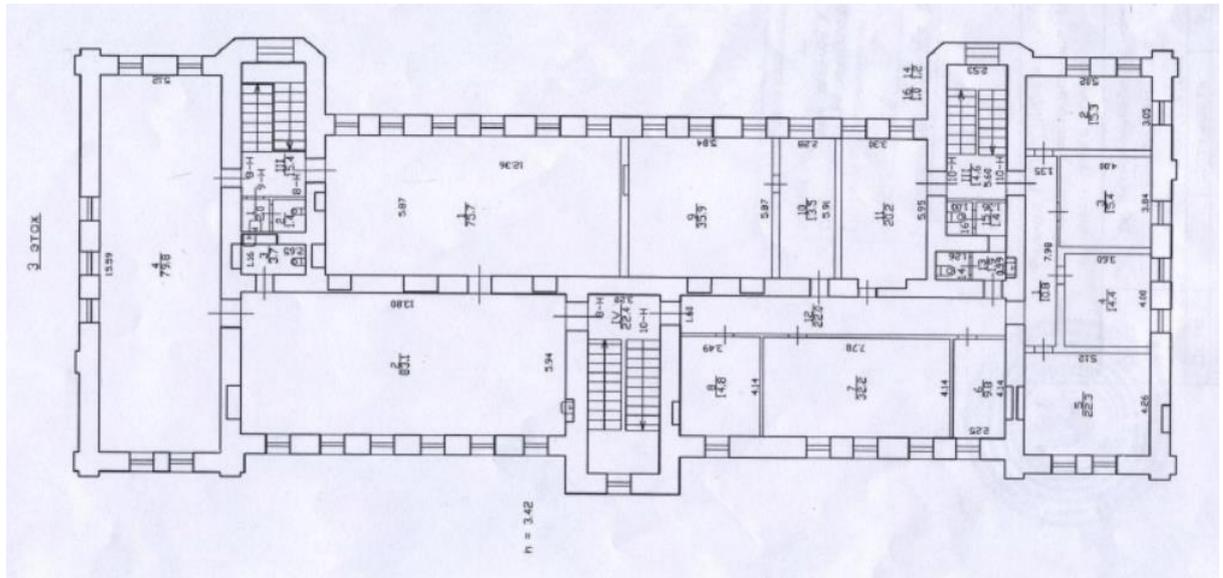
Илл. 26. Поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1971 г. (копия). //ПИБ Центрального района



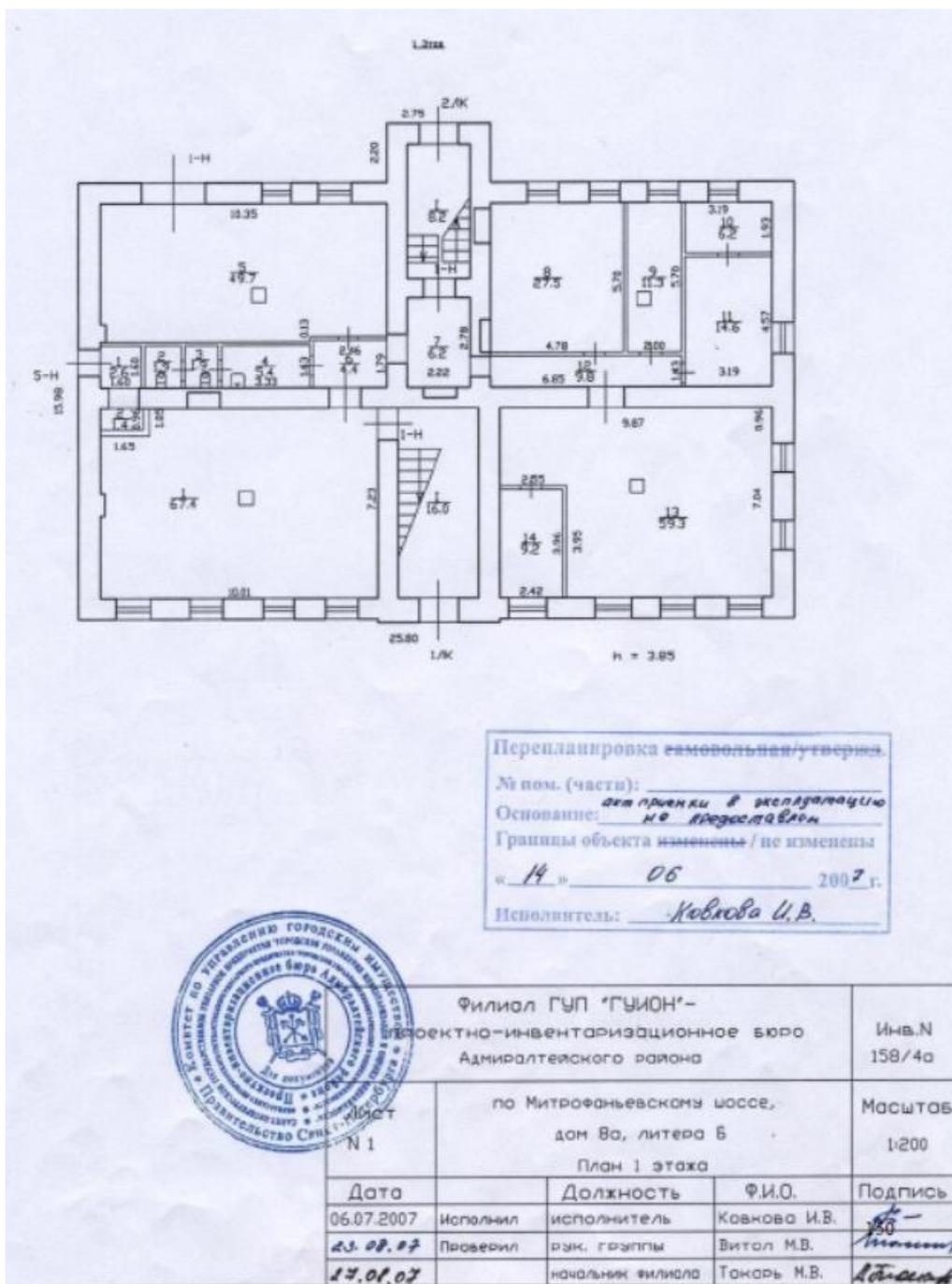
Илл. 27. Поэтажный план «Дома причта» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. В. По состоянию на 2007 г. (копия). //Филиал ГУП ГУИОН Адмиралтейского района



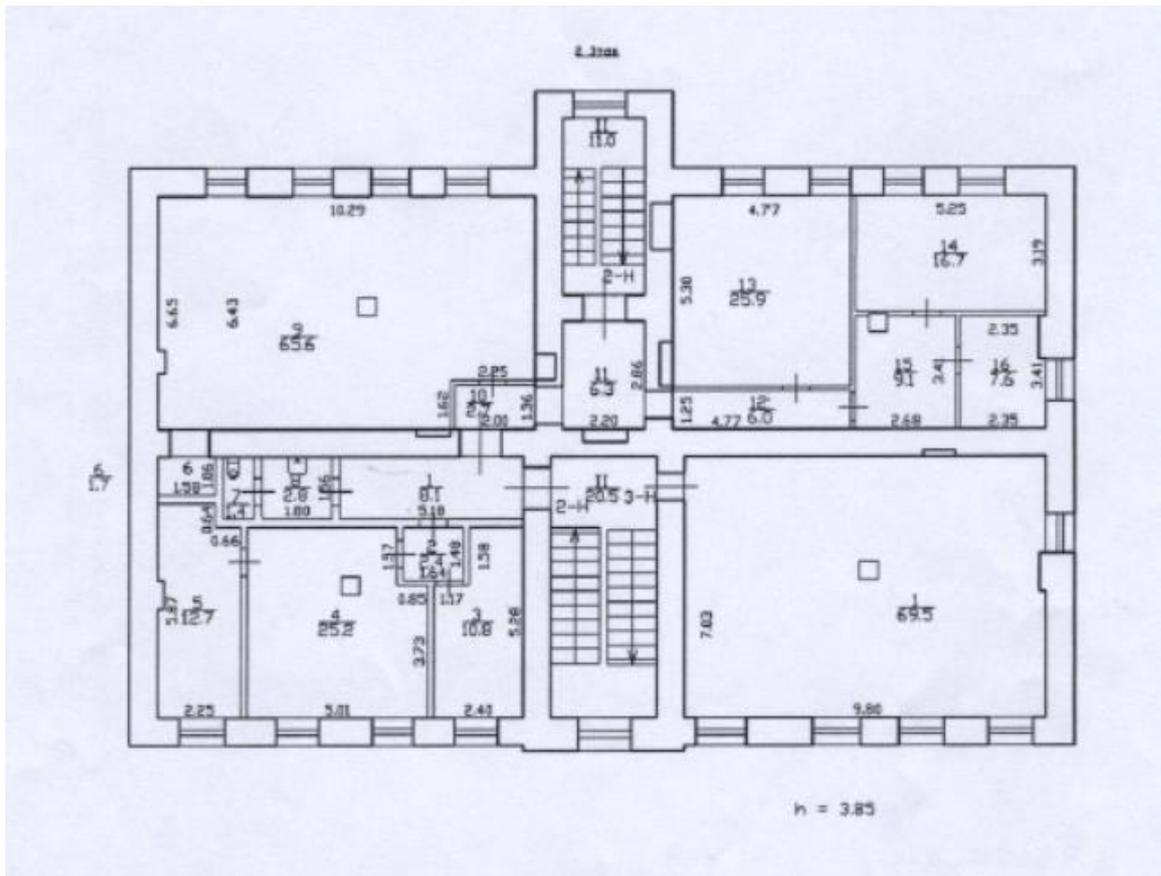
Илл. 28. Поэтажный план «Дома причта» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. В. По состоянию на 2007 г. (копия). //Филиал ГУП ГУИОН Адмиралтейского района



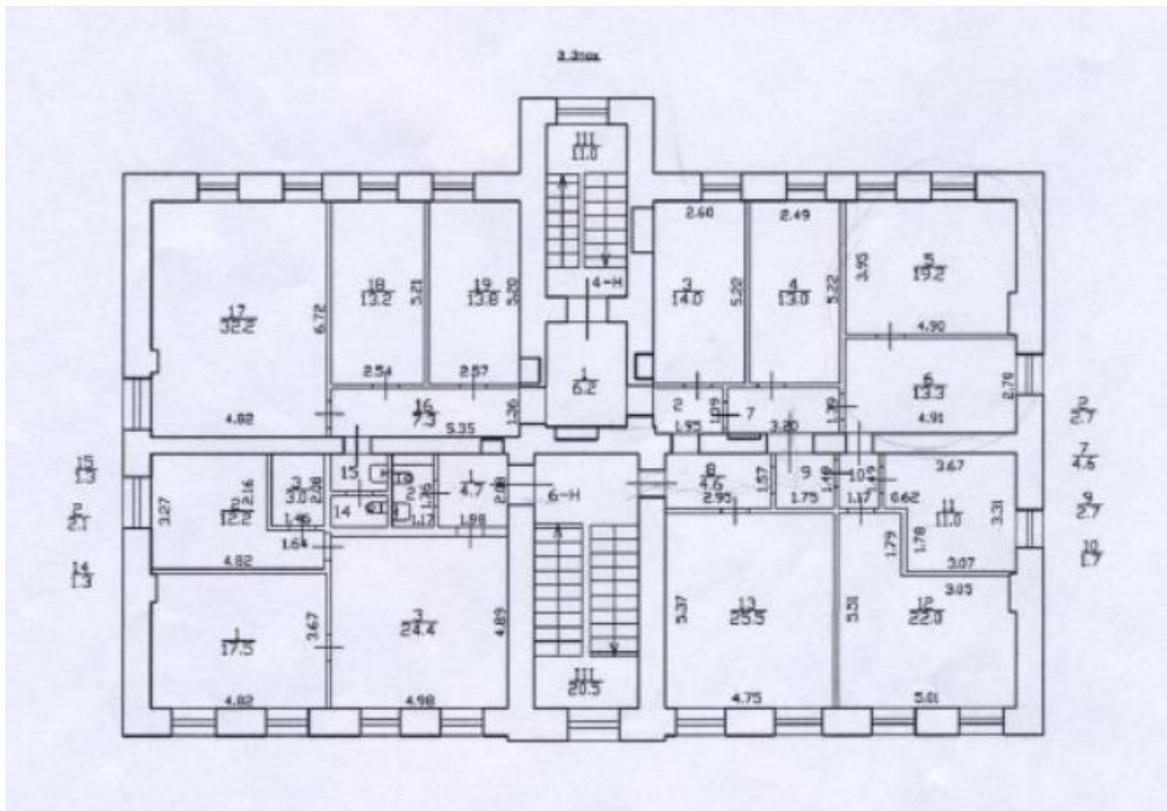
Илл. 29. Поэтажный план «Дома причта» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. В. По состоянию на 2007 г. (копия). //Филиал ГУП ГУИОН Адмиралтейского района



Илл. 30. поэтажный план «Здания церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 2007 г. (копия). //Филиал ГУП ГУИОН Адмиралтейского района



Илл. 31. поэтажный план «Здания церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 2007 г. (копия). //Филиал ГУП ГУИОН Адмиралтейского района



Илл. 32. поэтажный план «Здания церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 2007 г. (копия). //Филиал ГУП ГУИОН Адмиралтейского района



Илл. 33. Церковь во имя Святителя Митрофана Воронежского на Митрофаниевском кладбище  
1901 – 1915 гг. // Антонов Г.Г., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга.  
Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. – СПб, Издательство Чернышёва,  
1996



Илл. 34. Похороны А.Н. Калашникова, апрель 1917 г. По правой стороне видна часть «Здания церковно-приходской школы», по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.6.// <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36520292>



Илл. 35. «Дом причта», по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10, лит. А). На заднем плане «Дом причта», по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). 1985г. // <https://pastvu.com/p/124288>



Илл. 36. Общий вид дома № 8 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом причта при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор Г.И. Карпов, 1864 г.). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224554.



Илл. 37. Общий вид здания на Митрофаньевском шоссе, дом № 6 (бывший дом церковно-приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224552



Илл. 38. Вид центральной части фасада дома № 6 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом церковно -приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224553.

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В  
Макарова М.В., 10.06.2023**



Фото 1. Лицевой фасад, вид с Митрофаньевского шоссе



Фото 2. Лицевой и северный (торцевой) фасады здания, вид с Митрофаньевского шоссе



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада, северный ризалит здания, вид с Митрофаньевского шоссе.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада, вид с Митрофаньевского шоссе.



Фото 5. Оконные проемы цокольного и 2-го этажей лицевого фасада.



Фото 6. Оконные проемы 3-го этажа лицевого фасада.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада, центральный ризалит с главным входом с навесом.



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада, вид с Митрофаньевского шоссе.



Фото 9. Фрагмент лицевого фасада, южный ризалит здания, вид с Митрофаньевского шоссе.



Фото 10. Южный (торцевой) фасад здания.



Фото 11. Лицевой и южный (торцевой) фасады здания, вид с Митрофаньевского шоссе.



Фото 12. Дворовый фасад здания.



Фото 13. Фрагмент дворового фасада, входная группа южного ризалита здания.



Фото 14. Фрагмент дворового фасада, северный ризалит здания.



Фото 15. Фрагмент дворового фасада, дверной проем в центральной части здания.



Фото 16. Фрагмент дворового фасада, южный ризалит здания.



Фото 17. Фрагмент дворового фасада.



Фото 18. Фрагмент дворового фасада, входная группа северного ризалита здания.



Фото 19. Дворовый и северный (торцевой) фасады здания, вид с северо-востока.



Фото 20. Северный (торцевой) фасад здания.



Фото 21. Фрагмент северного (торцевого) фасада здания, пристройка.\*  
 \*Не обозначена на плане ПИБ за 2007г.

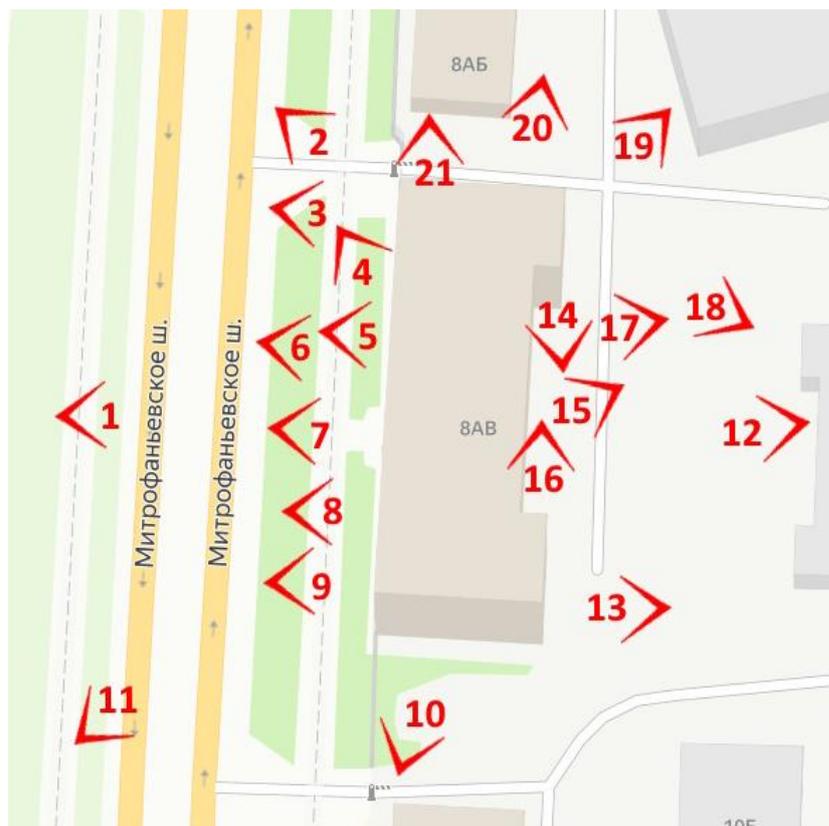


Схема фотофиксации фасадов.

**Цокольный этаж**

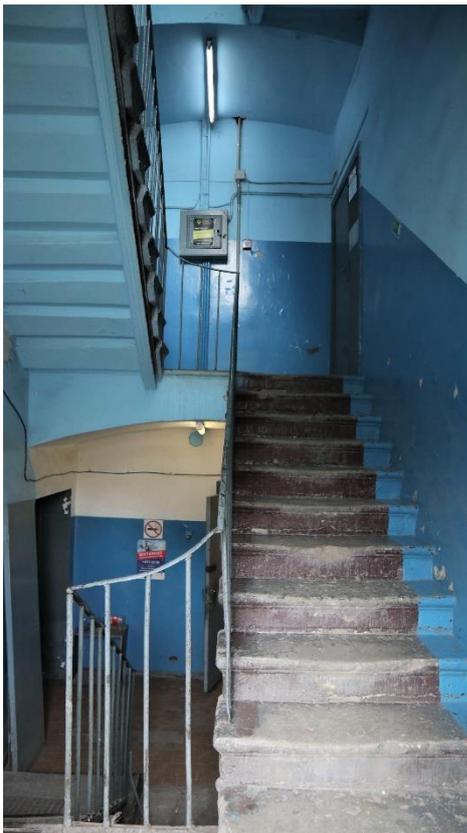


Фото ц.1. Цокольный этаж, лестница ЗЛК (I).

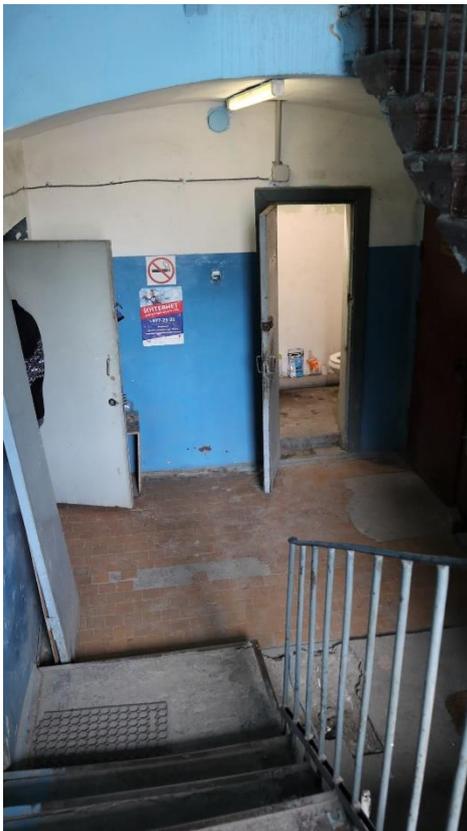


Фото ц.2. Цокольный этаж, лестница ЗЛК (I).

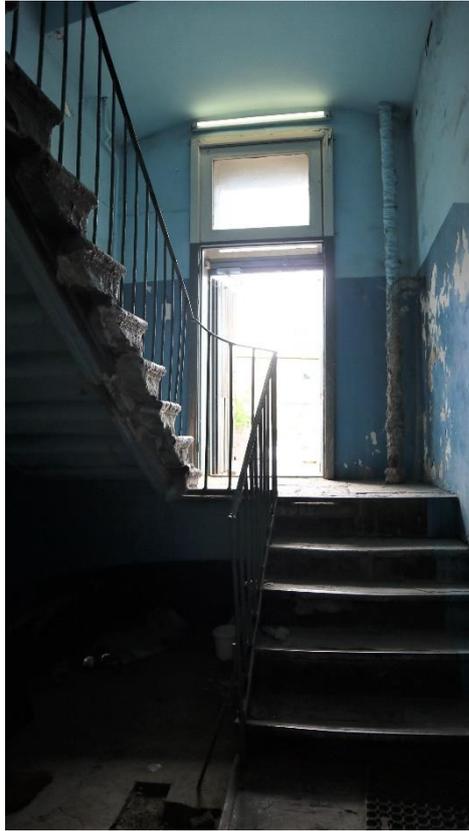


Фото ц.3. Цокольный этаж, лестница ЗЛК (1).

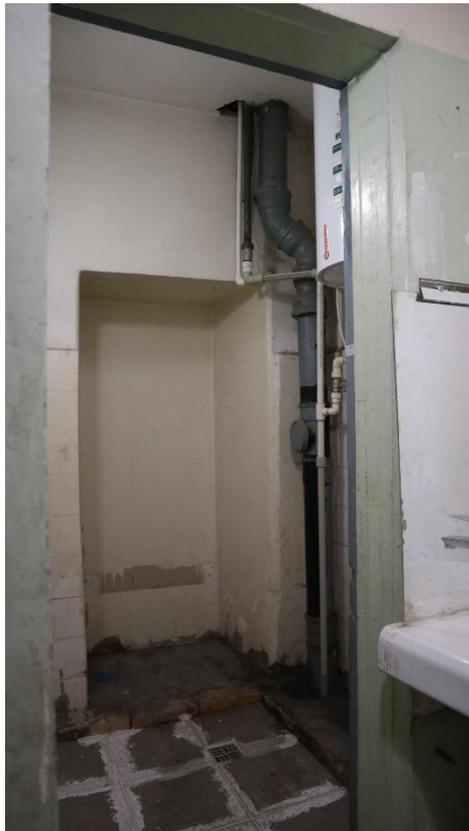


Фото ц.4. Цокольный этаж, санузел, помещение 2Н (2).

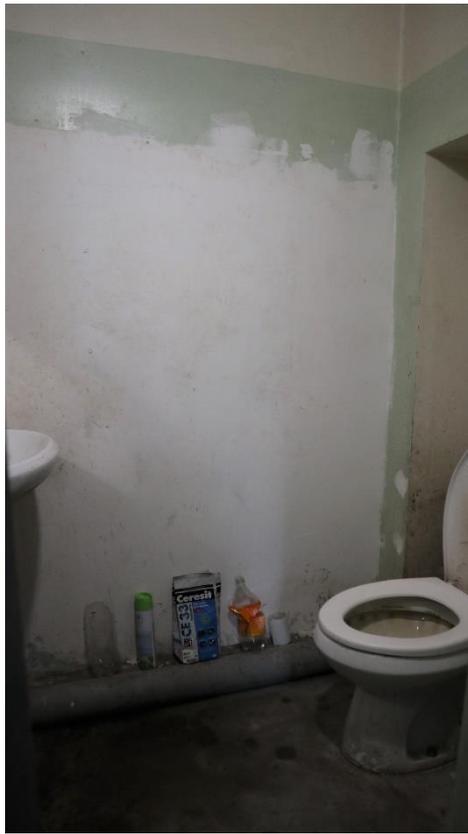


Фото ц.5. Цокольный этаж, санузел, помещение 2Н (1).



Фото ц.6. Цокольный этаж, помещение 3Н (2).



Фото ц.7. Цокольный этаж, помещение 3Н (1).



Фото ц.8. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.9. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.10. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.11. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.12. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.13. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.14. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.15. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.16. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.17. Цокольный этаж, помещение 1Н (1).



Фото ц.18. Цокольный этаж, помещение 1Н (11).



Фото ц.19. Цокольный этаж, помещение 1Н (4).



Фото ц.20. Цокольный этаж, помещение 1Н (4).



Фото ц.21. Цокольный этаж, помещение 1Н (10).



Фото ц.22. Цокольный этаж, помещение 1Н (12).



Фото ц.23. Цокольный этаж, коридор, помещение 1Н (4).



Фото ц.24. Цокольный этаж, коридор, помещение 1Н (4).

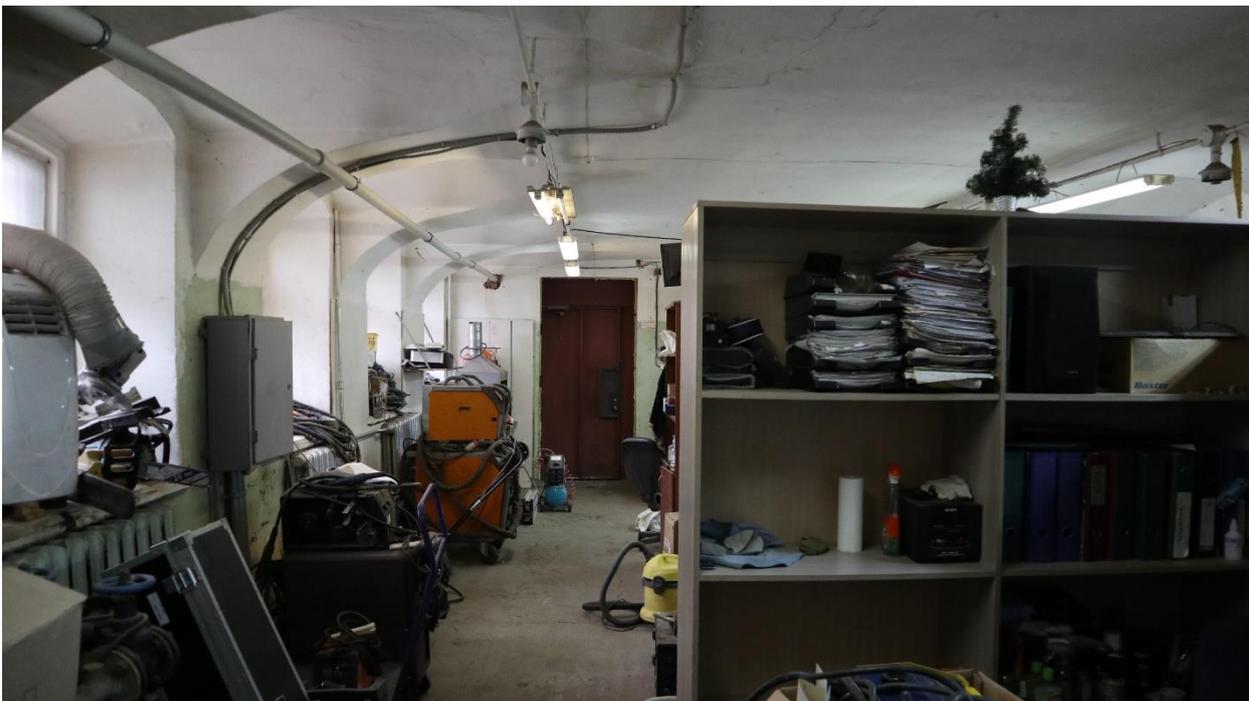


Фото ц.25. Цокольный этаж, помещение 1Н (13).



Фото ц.26. Цокольный этаж, помещение 1Н (13).



Фото ц.27. Цокольный этаж, помещение 1Н (13).

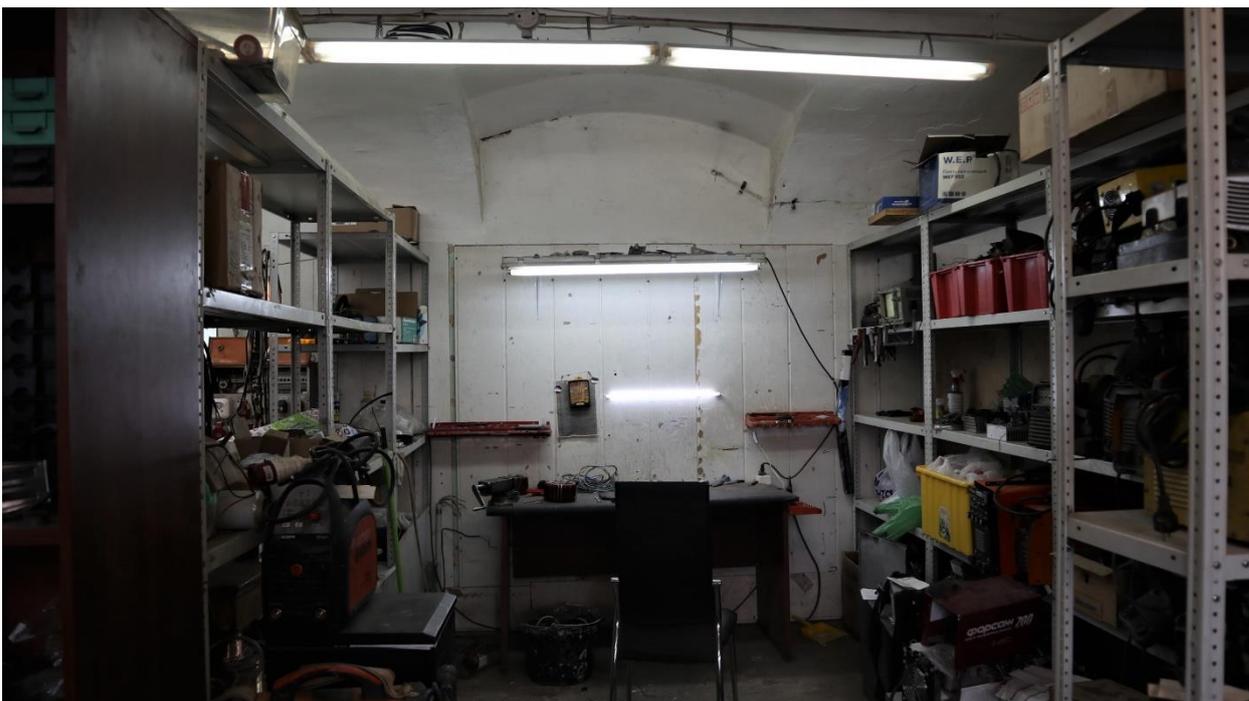


Фото ц.28. Цокольный этаж, помещение 1Н (13).



Фото ц.29. Цокольный этаж, лестница 1ЛК (I).



Фото ц.30. Цокольный этаж, лестница 1ЛК (I).



Фото ц.31. Цокольный этаж, лестница 1ЛК (I).



Фото ц.32. Цокольный этаж, санузел, помещение 4Н (1).



Фото ц.33. Цокольный этаж, помещение 1Н (14).



Фото ц.34. Цокольный этаж, помещение 1Н (14).



Фото ц.35. Цокольный этаж, помещение 1Н (14).



Фото ц.36. Цокольный этаж, помещение 1Н (16).



Фото ц.37. Цокольный этаж, помещение 1Н (16).



Фото ц.38. Цокольный этаж, помещение 1Н (16).



Фото ц.39. Цокольный этаж, помещение 1Н (16).



Фото ц.40. Цокольный этаж, помещение 1Н (16).



Фото ц.41. Цокольный этаж, помещение 1Н (16).



Фото ц.42. Цокольный этаж, помещение 1Н (16).



Фото ц.43. Цокольный этаж, помещение 1Н (17).



Фото ц.44. Цокольный этаж, помещение 11Н (1).



Фото ц.45. Цокольный этаж, помещение 11Н (1).



Фото ц.46. Цокольный этаж, помещение 11Н (2).



Фото ц.47. Цокольный этаж, помещение 11Н (2).



Фото ц.48. Цокольный этаж, помещение 11Н (2).



Фото ц.49. Цокольный этаж, помещение 11Н (3).



Фото ц.50. Цокольный этаж, помещение 11Н (3).



Фото ц.51. Цокольный этаж, помещение 11Н (4).



Фото ц.52. Цокольный этаж, помещение 1Н (18).



Фото ц.53. Цокольный этаж, санузел, помещение 1Н (17).



Фото ц.54. Цокольный этаж, помещение 1Н (7).



Фото ц.55. Цокольный этаж, помещение 1Н (7).



Фото ц.56. Цокольный этаж, помещение 1Н (7).



Фото ц.57. Цокольный этаж, помещение 1Н (7).



Фото ц.58. Цокольный этаж, помещение 1Н (5).



Фото ц.59. Цокольный этаж, помещение 1Н (5).



Фото ц.60. Цокольный этаж, помещение 1Н (6).



Фото ц.61. Цокольный этаж, помещение 1Н (6).



Фото ц.62. Цокольный этаж, лестница 2ЛК (I).



Фото ц.63. Цокольный этаж, лестница 2ЛК (I).



Фото ц.64. Цокольный этаж, лестничная площадка, лестница 2ЛК (I).



Фото ц.65. Пристройка на уровне цокольного этажа.\*  
*\*Не обозначена на плане ПИБ за 2007г.*



Фото ц.66. Пристройка на уровне цокольного этажа.\*  
*\*Не обозначена на плане ПИБ за 2007г.*



Фото ц.67. Пристройка на уровне цокольного этажа.\*  
 \*Не обозначена на плане ПИБ за 2007г.

План цокольного этажа  
 М 1:100

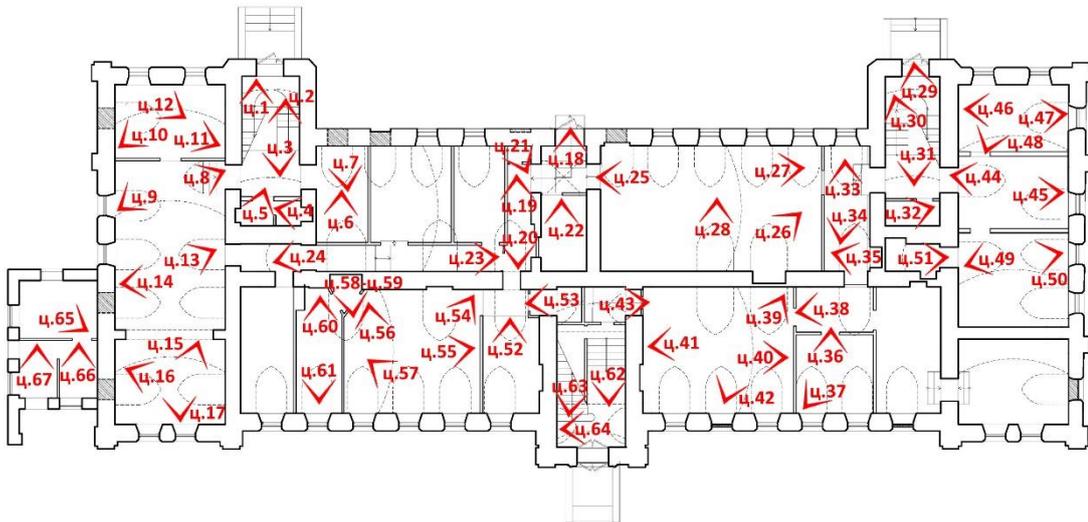


Схема фотофиксации цокольного этажа.

**2 этаж**

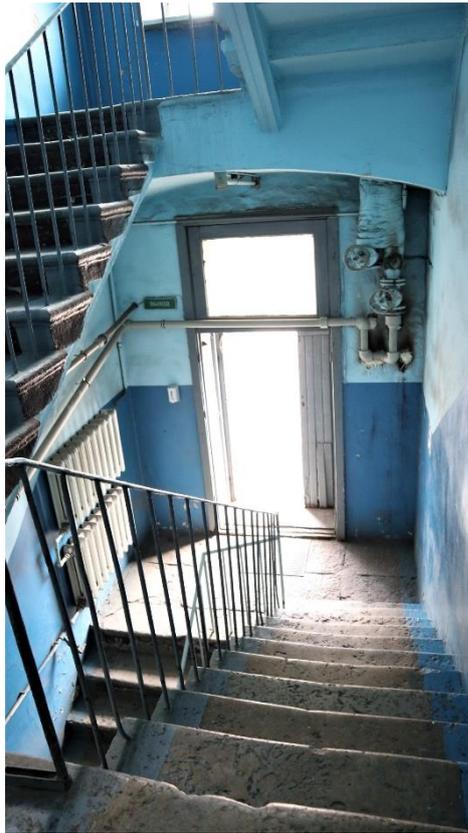


Фото 2.1. 2 этаж, лестница 1ЛК (II).



Фото 2.2. 2 этаж, помещение 7Н (2).



Фото 2.3. 2 этаж, помещение 7Н (2).



Фото 2.4. 2 этаж, помещение 7Н (3).

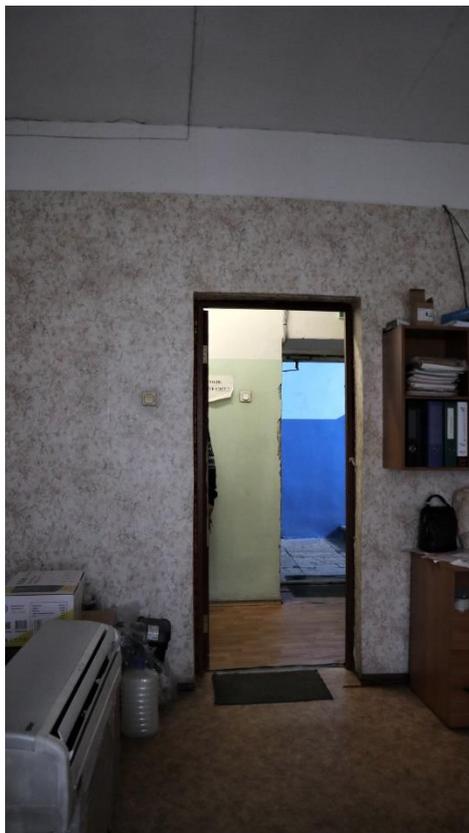


Фото 2.5. 2 этаж, помещение 7Н (3).



Фото 2.6. 2 этаж, помещение 7Н (4).



Фото 2.7. 2 этаж, помещение 7Н (4).

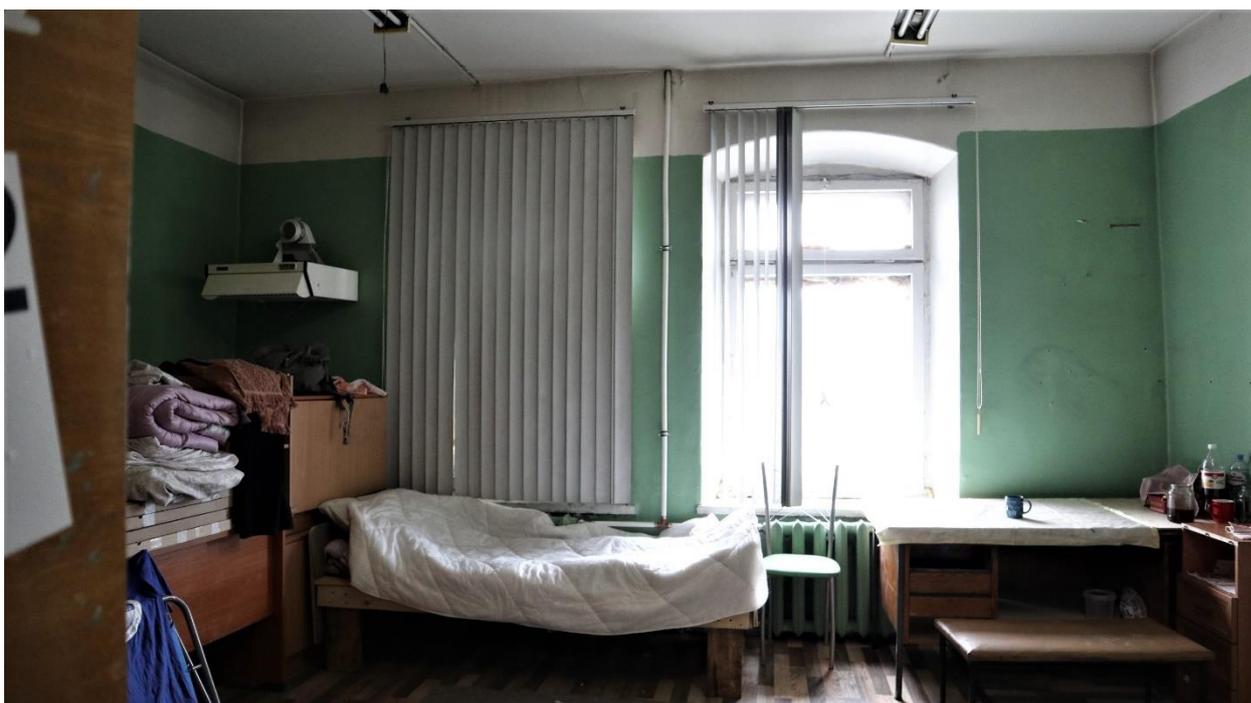


Фото 2.8. 2 этаж, помещение 7Н (4).



Фото 2.9. 2 этаж, помещение 7Н (4).



Фото 2.10. 2 этаж, коридор, помещение 7Н (1).



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 7Н (5).



Фото 2.12. 2 этаж, помещение 7Н (5).



Фото 2.13. 2 этаж, помещение 7Н (5).



Фото 2.14. 2 этаж, помещение 7Н (5).



Фото 2.15. 2 этаж, помещение 7Н (6).



Фото 2.16. 2 этаж, помещение 7Н (6).



Фото 2.17. 2 этаж, помещение 7Н (6).



Фото 2.18. 2 этаж, помещение 7Н (6).



Фото 2.19. 2 этаж, санузел, помещение 5Н (10).



Фото 2.20. 2 этаж, санузел, помещение 5Н (9).



Фото 2.21. 2 этаж, помещение 5Н (7).

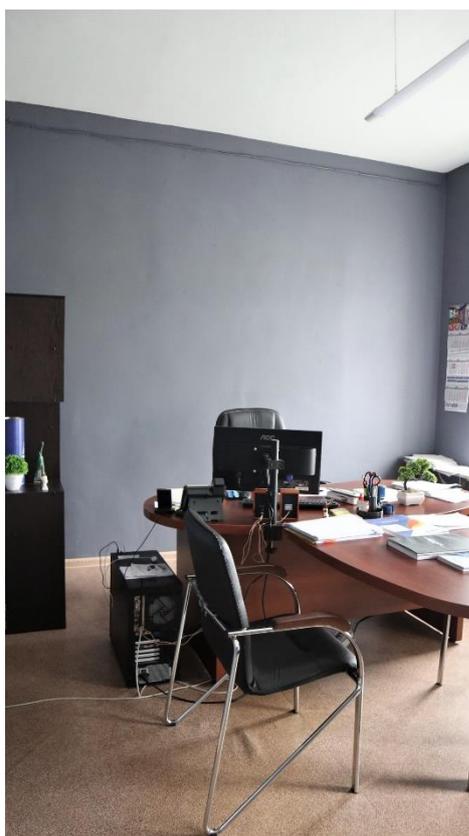


Фото 2.22. 2 этаж, помещение 5Н (7).



Фото 2.23. 2 этаж, помещение 5Н (7).



Фото 2.24. 2 этаж, коридор, помещение 5Н (8).



Фото 2.25. 2 этаж, коридор, помещение 5Н (8).



Фото 2.26. 2 этаж, коридор, помещение 5Н (1).

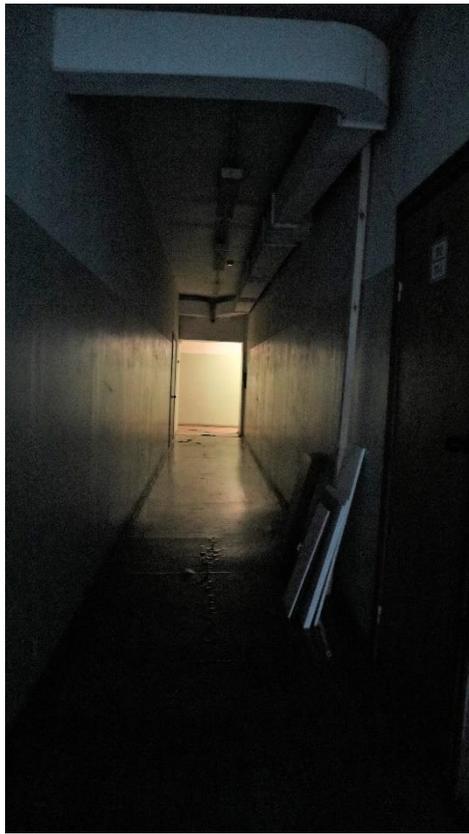


Фото 2.27. 2 этаж, коридор, помещение 5Н (1).



Фото 2.28. 2 этаж, помещение 5Н (11).



Фото 2.29. 2 этаж, помещение 5Н (11).



Фото 2.30. 2 этаж, лестница 2ЛК (Ш).



Фото 2.31. 2 этаж, лестница 2ЛК (Ш).

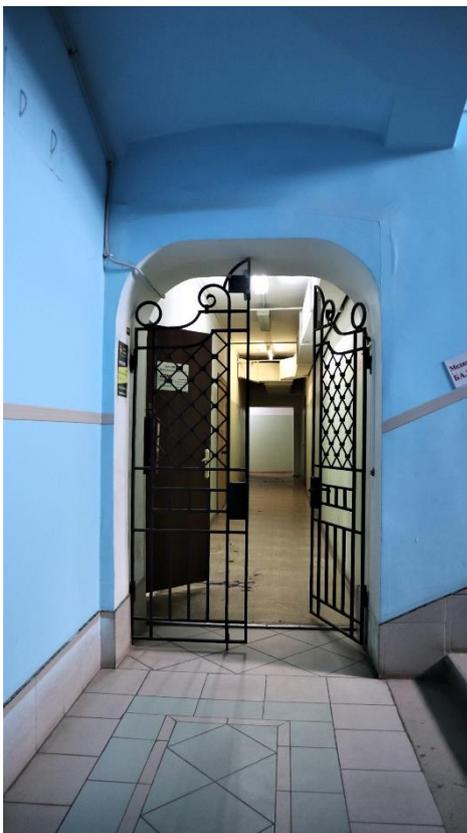


Фото 2.32. 2 этаж, лестничная площадка, лестница 2ЛК (Ш).



Фото 2.33. 2 этаж, лестничная площадка, лестница 2ЛК (Ш).



Фото 2.34. 2 этаж, помещение 7Н (6).



Фото 2.35. 2 этаж, помещение 7Н (6).



Фото 2.36. 2 этаж, помещение 7Н (6).



Фото 2.37. 2 этаж, помещение 7Н (6).



Фото 2.38. 2 этаж, коридор, помещение 7Н (7).



Фото 2.39. 2 этаж, помещение 6Н (1).

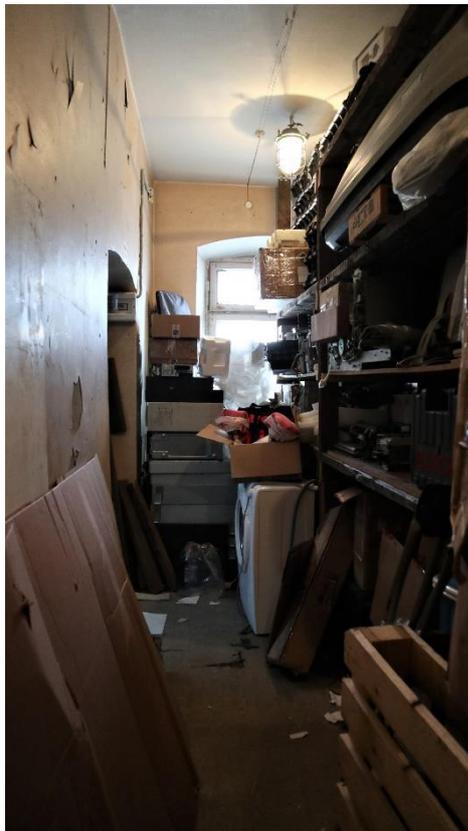


Фото 2.40. 2 этаж, помещение 6Н (1).



Фото 2.41. 2 этаж, помещение 6Н (2).



Фото 2.42. 2 этаж, лестница 3ЛК (II).

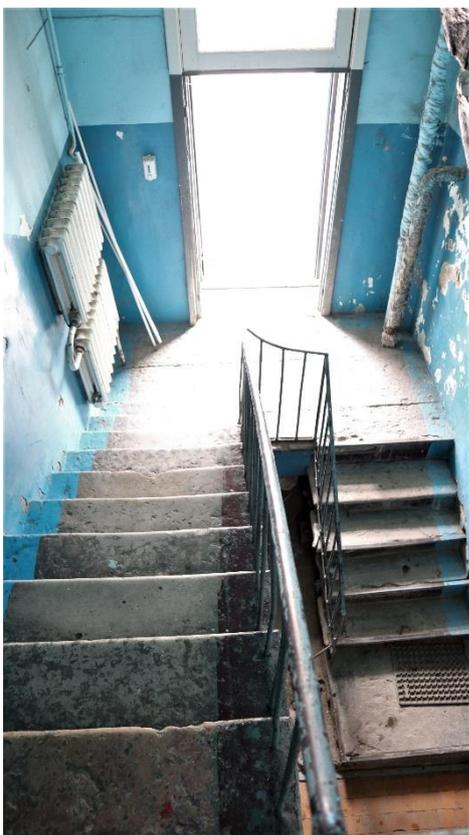


Фото 2.43. 2 этаж, лестница ЗЛК (II).

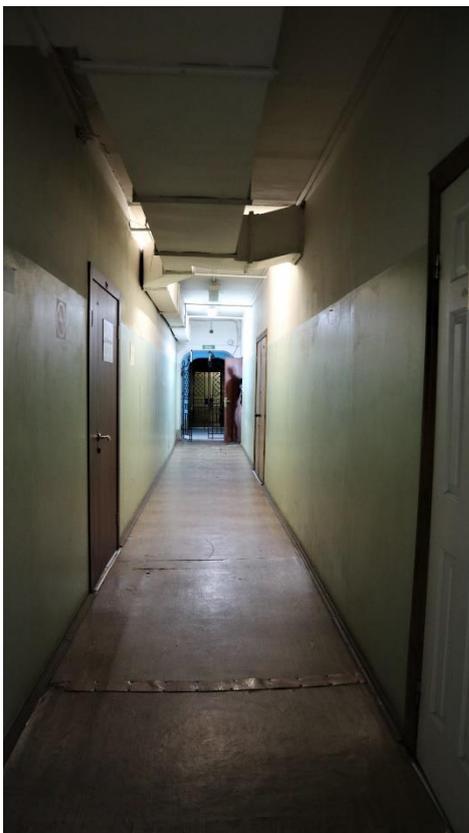


Фото 2.44. 2 этаж, коридор, помещение 7Н (7).



Фото 2.45. 2 этаж, санузел, помещение 7Н (8).



Фото 2.46. 2 этаж, санузел, помещение 7Н (9).



Фото 2.47. 2 этаж, санузел, помещение 7Н (11).



Фото 2.48. 2 этаж, санузел, помещение 7Н (10).

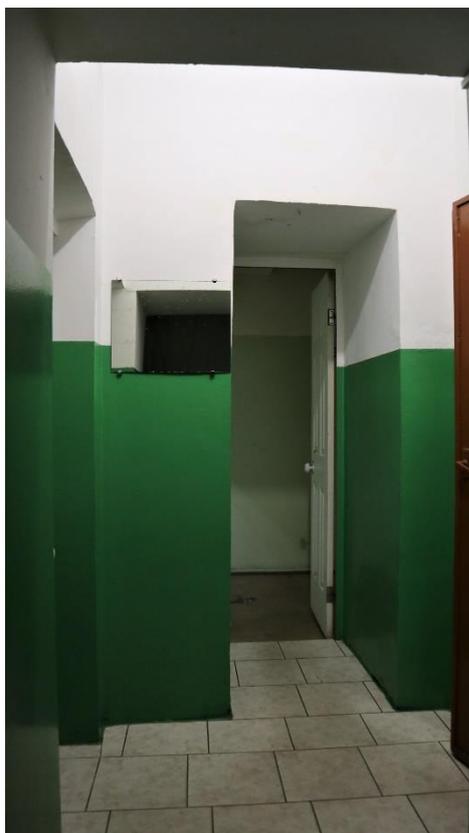


Фото 2.49. 2 этаж, санузел, помещение 7Н (8).



Фото 2.50. 2 этаж, помещение 5Н (3).



Фото 2.51. 2 этаж, помещение 5Н (3).



Фото 2.52. 2 этаж, помещение 5Н (3).



Фото 2.53. 2 этаж, помещение 5Н (2).



Фото 2.54. 2 этаж, помещение 5Н (3).



Фото 2.55. 2 этаж, помещение 5Н (4).



Фото 2.56. 2 этаж, помещение 5Н (4).



Фото 2.57. 2 этаж, помещение 5Н (5).

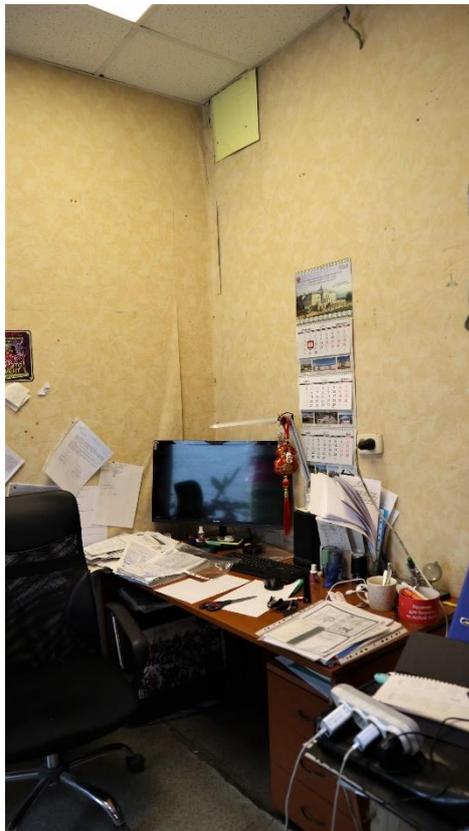


Фото 2.58. 2 этаж, помещение 5Н (5).

План 2-го этажа  
М 1:500

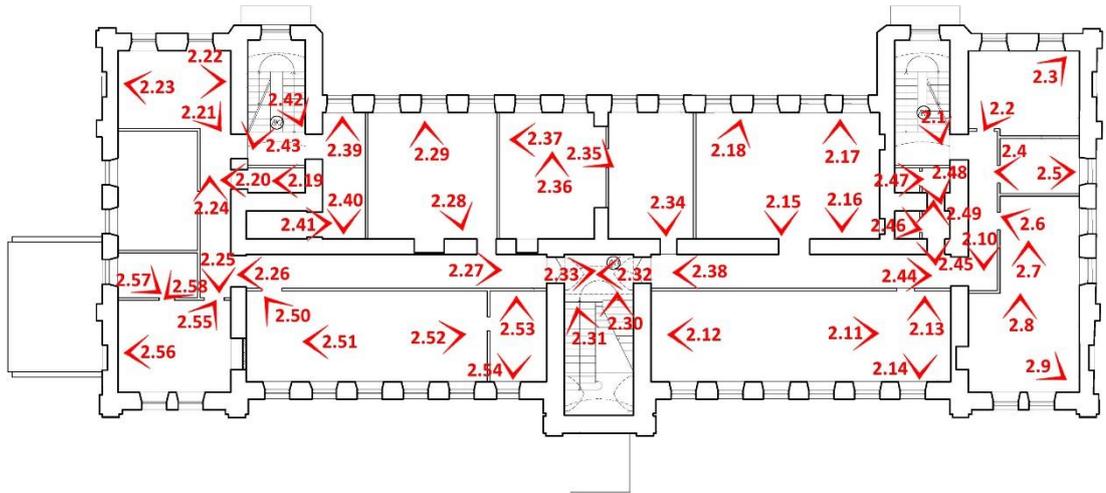


Схема фотофиксации 2 этажа.

**3 этаж**



Фото 3.1. 3 этаж, помещение 10Н (11).



Фото 3.2. 3 этаж, помещение 10Н (11).



Фото 3.3. 3 этаж, коридор, помещение 10Н (1).



Фото 3.4. 3 этаж, помещение 10Н (4).



Фото 3.5. 3 этаж, помещение 10Н (4).



Фото 3.6. 3 этаж, помещение 10Н (5).



Фото 3.7. 3 этаж, помещение 10Н (5).



Фото 3.8. 3 этаж, помещение 10Н (2).



Фото 3.9. 3 этаж, помещение 10Н (2).

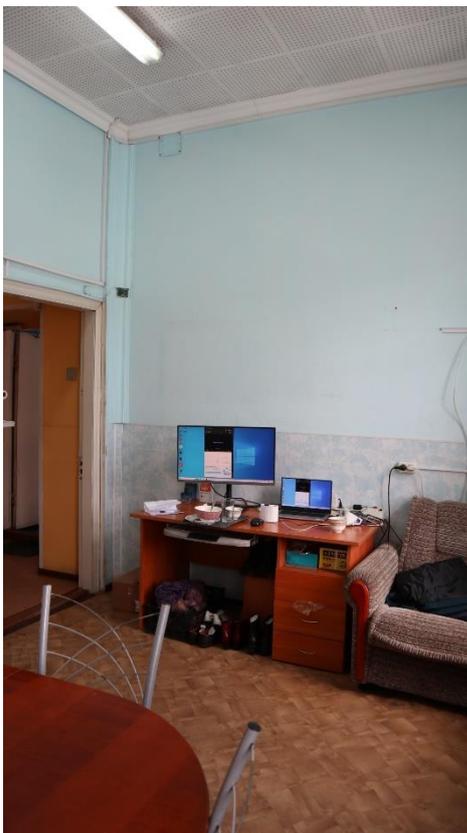


Фото 3.10. 3 этаж, помещение 10Н (2).



Фото 3.11. 3 этаж, санузел, помещение 10Н (13).



Фото 3.12. 3 этаж, санузел, помещение 10Н (15).



Фото 3.13. 3 этаж, санузел, помещение 10Н (16).



Фото 3.14. 3 этаж, санузел, помещение 10Н (13).



Фото 3.15. 3 этаж, санузел, помещение 10Н (14).

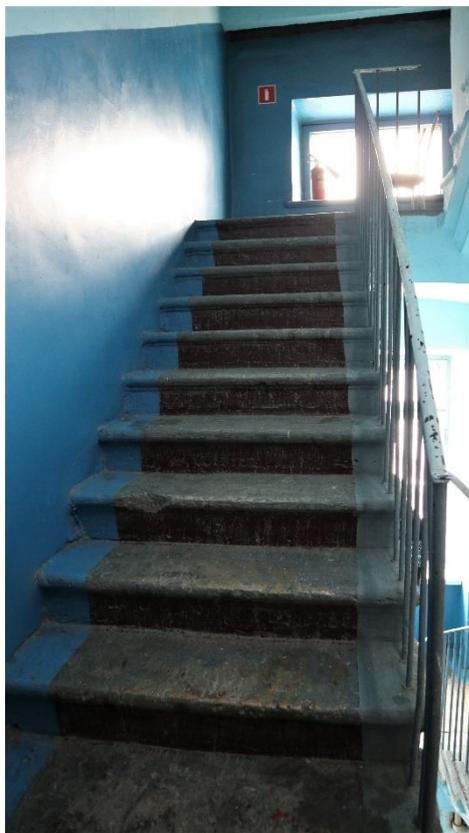


Фото 3.16. 3 этаж, лестница 1ЛК (Ш).



Фото 3.17. 3 этаж, лестница 1ЛК (Ш).



Фото 3.18. 3 этаж, лестница 1ЛК (Ш).



Фото 3.19. 3 этаж, лестница 2ЛК (IV).



Фото 3.20. 3 этаж, лестница 2ЛК (IV).



Фото 3.21. 3 этаж, лестничная площадка, лестница 2ЛК (IV).



Фото 3.22. 3 этаж, коридор, помещение 10Н (12).



Фото 3.23. 3 этаж, коридор, помещение 10Н (12).



Фото 3.24. 3 этаж, помещение 10Н (6).



Фото 3.25. 3 этаж, помещение 10Н (7).



Фото 3.26. 3 этаж, помещение 10Н (7).



Фото 3.27. 3 этаж, помещение 10Н (6).



Фото 3.28. 3 этаж, помещение 10Н (7).



Фото 3.29. 3 этаж, помещение 10Н (7).



Фото 3.30. 3 этаж, помещение 10Н (7).



Фото 3.31. 3 этаж, помещение 10Н (10).

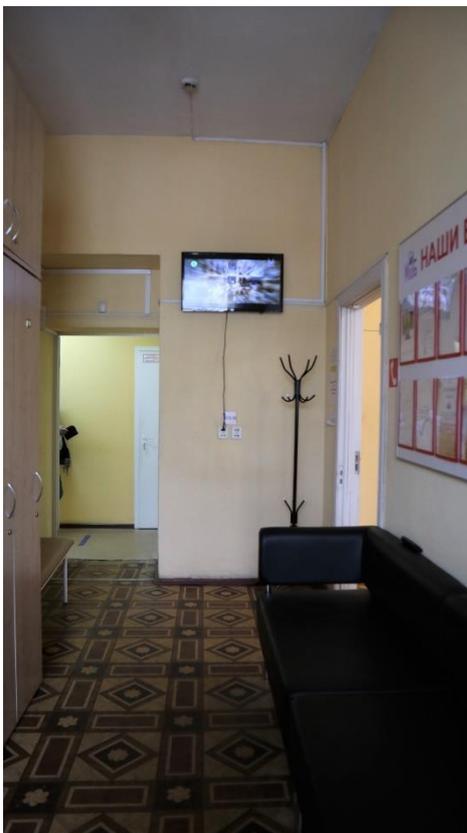


Фото 3.32. 3 этаж, помещение 10Н (10).

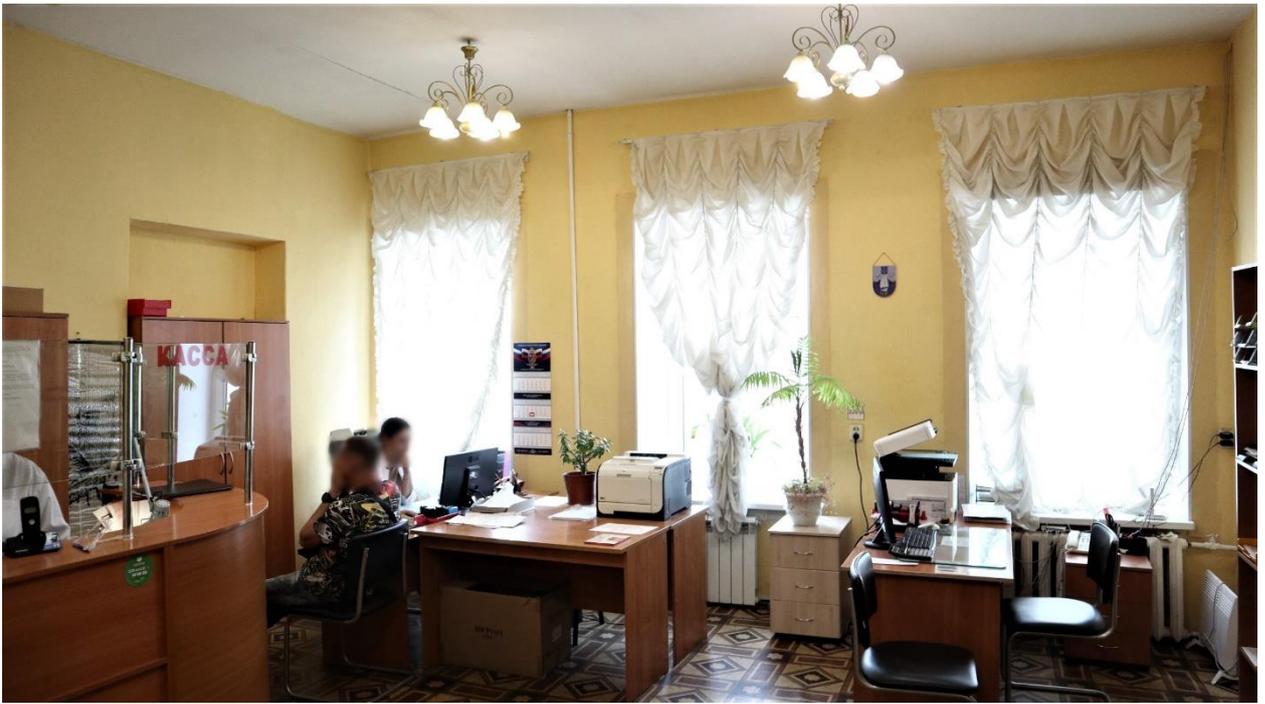


Фото 3.33. 3 этаж, помещение 10Н (9).

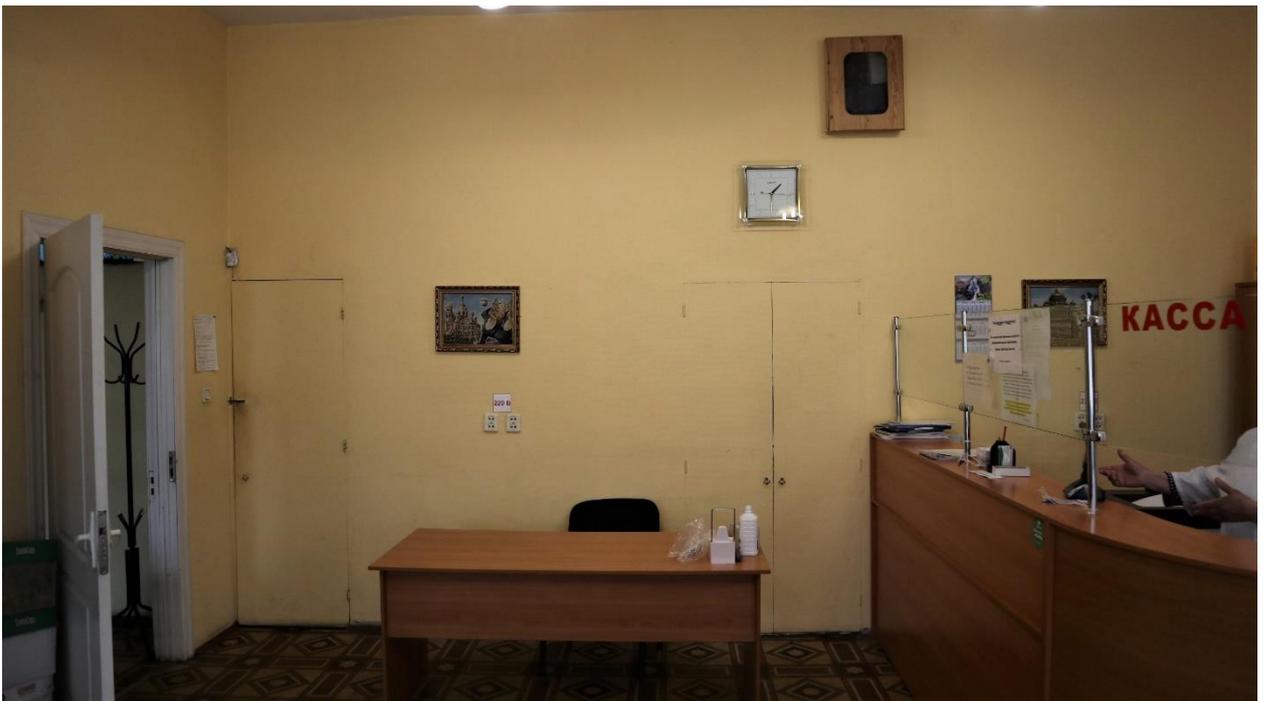


Фото 3.34. 3 этаж, помещение 10Н (9).



Фото 3.35. 3 этаж, помещение 10Н (8).

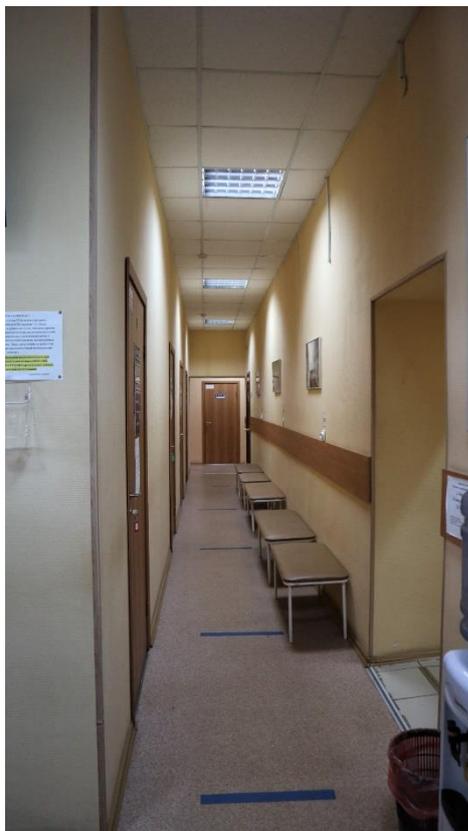


Фото 3.36. 3 этаж, коридор, помещение 8Н (2).



Фото 3.37. 3 этаж, помещение 8Н (2).



Фото 3.38. 3 этаж, помещение 8Н (2).

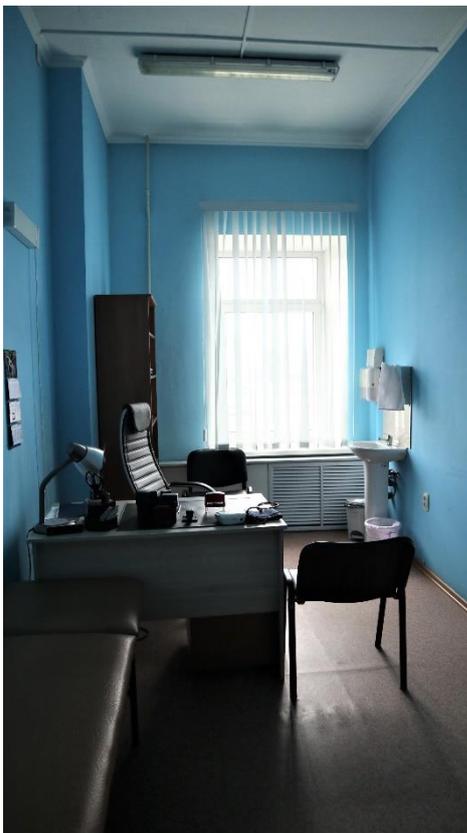


Фото 3.39. 3 этаж, помещение 8Н (2).

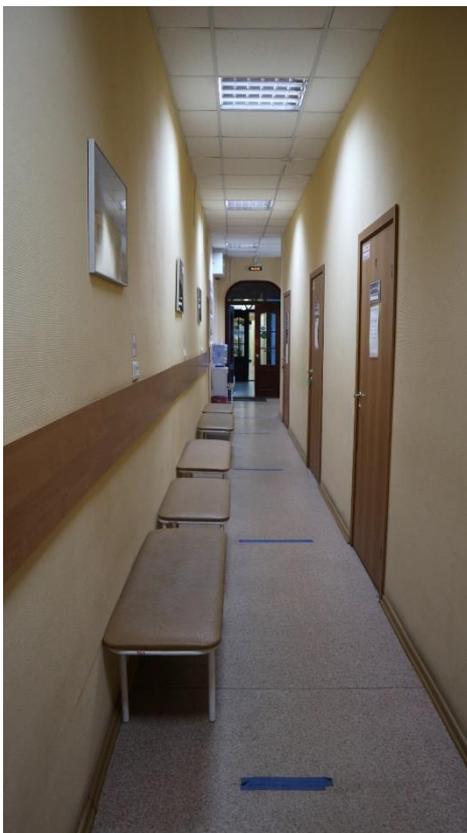


Фото 3.40. 3 этаж, коридор, помещение 8Н (2).



Фото 3.41. 3 этаж, коридор, помещение 8Н (4).



Фото 3.42. 3 этаж, коридор, помещение 8Н (4).



Фото 3.43. 3 этаж, помещение 8Н (2).

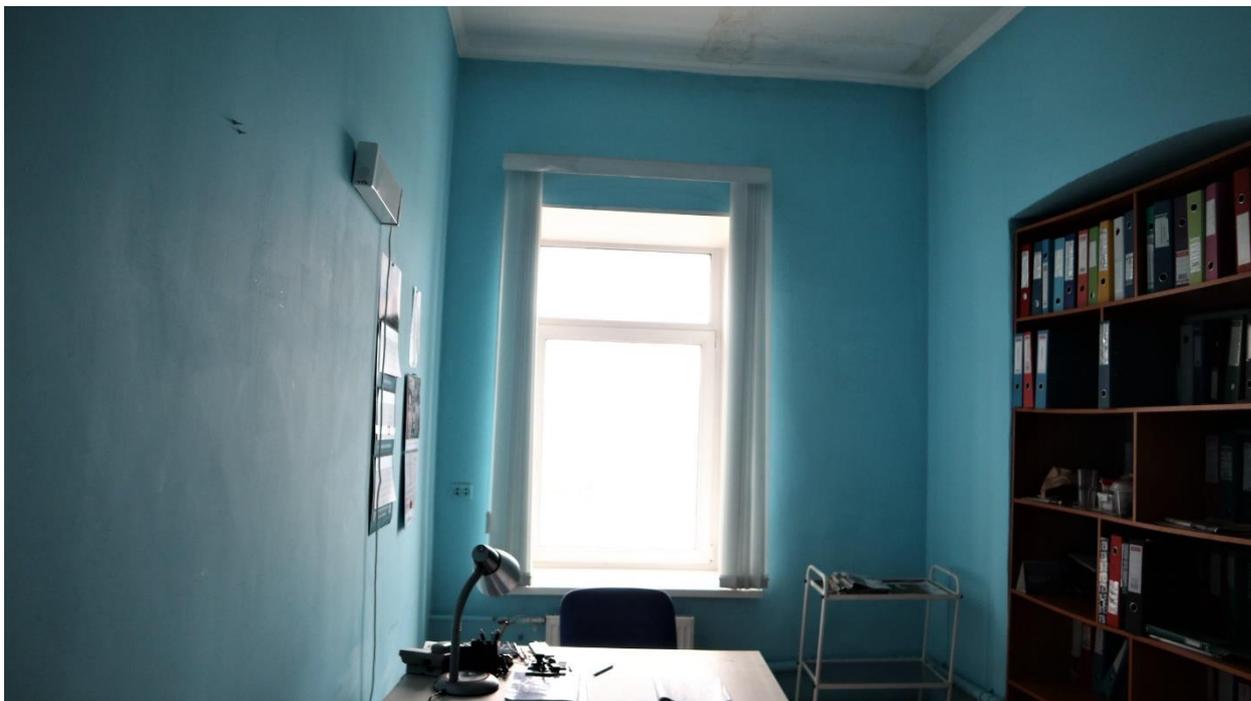


Фото 3.44. 3 этаж, помещение 8Н (2).

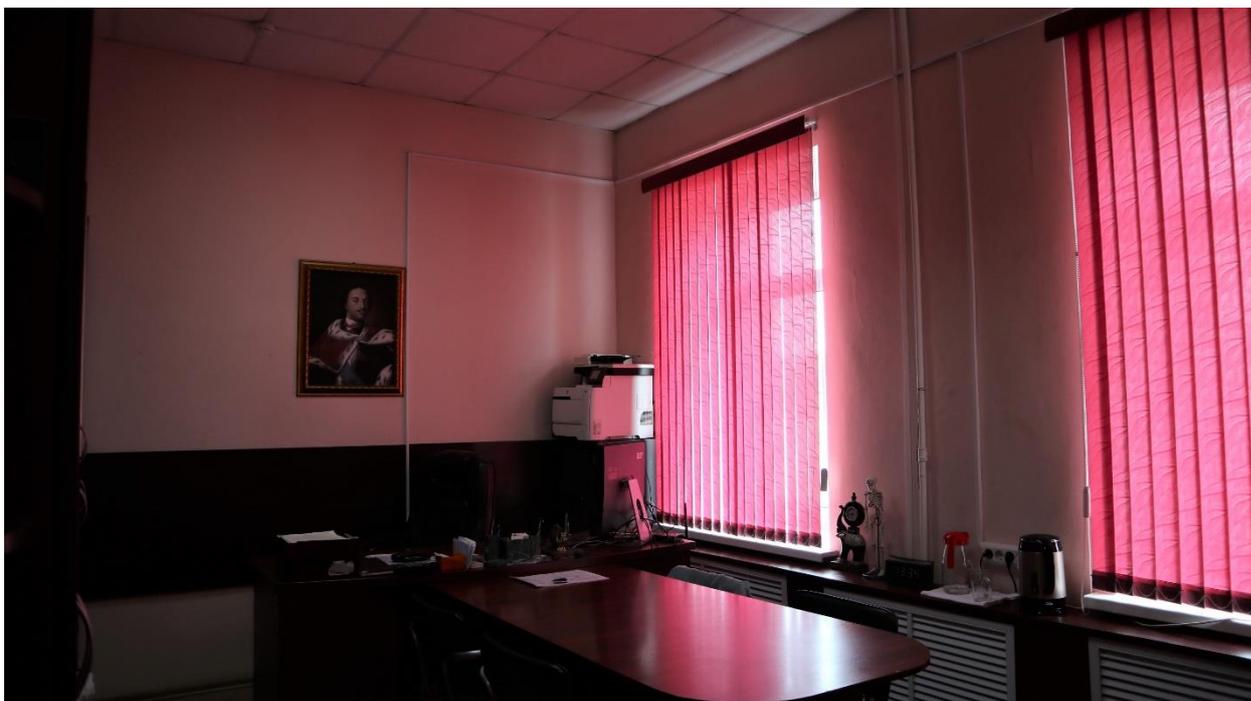


Фото 3.45. 3 этаж, помещение 8Н (4).



Фото 3.46. 3 этаж, помещение 8Н (4).



Фото 3.47. 3 этаж, помещение 8Н (4).



Фото 3.48. 3 этаж, помещение 8Н (4).



Фото 3.49. 3 этаж, помещение 8Н (4).



Фото 3.50. 3 этаж, помещение 8Н (4).

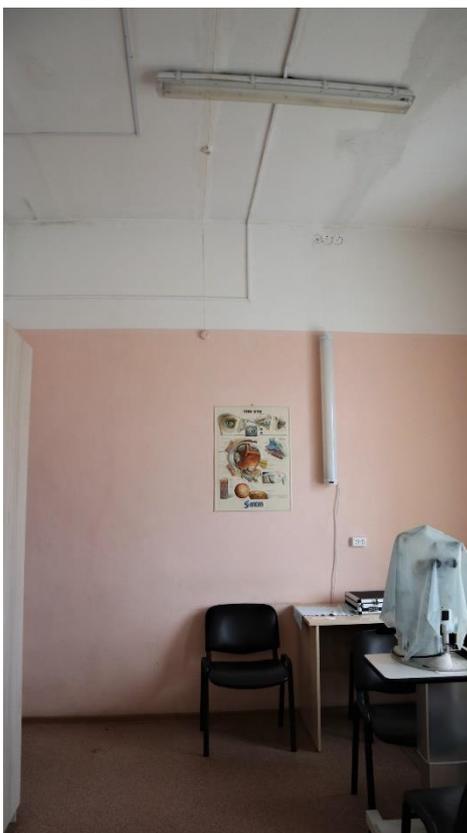


Фото 3.51. 3 этаж, помещение 8Н (4).



Фото 3.52. 3 этаж, санузел, помещение 9Н (2).



Фото 3.53. 3 этаж, санузел, помещение 9Н (1).



Фото 3.54. 3 этаж, лестница 3ЛК (III).

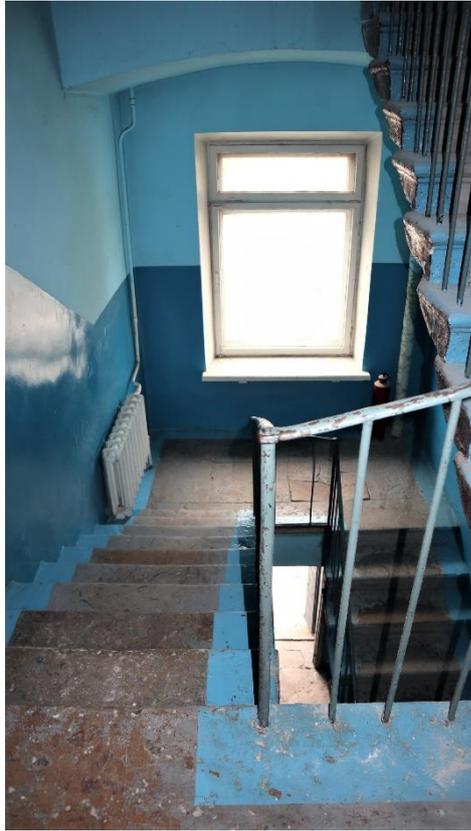


Фото 3.55. 3 этаж, лестница 3ЛК (Ш).

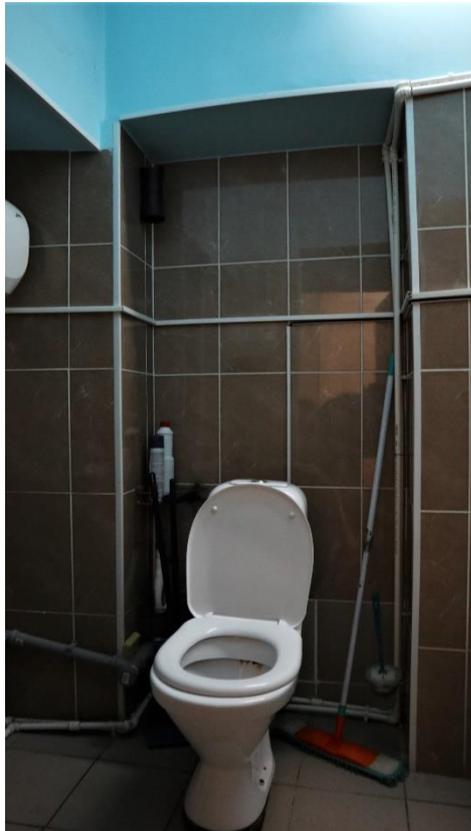


Фото 3.56. 3 этаж, санузел, помещение 8Н (3).



Фото 3.57. 3 этаж, санузел, помещение 8Н (3).

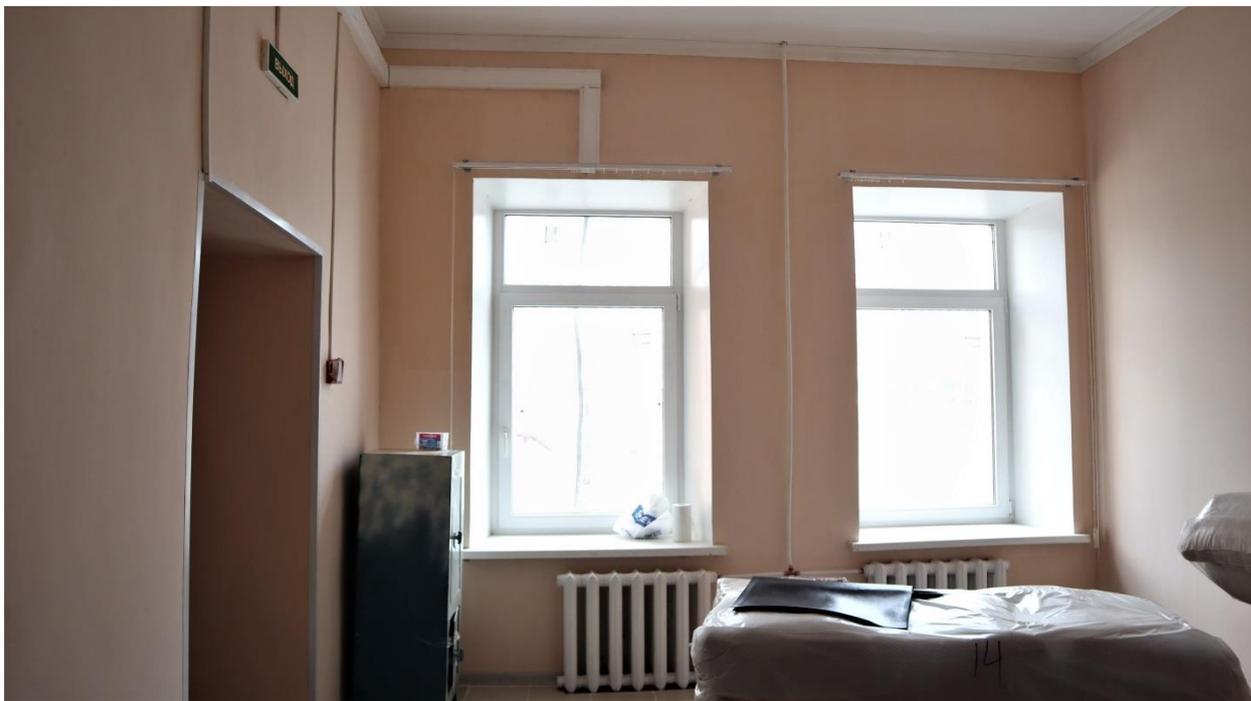


Фото 3.58. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.59. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.60. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.61. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.62. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.63. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.64. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.65. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.66. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.67. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.68. 3 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 3.69. 3 этаж, помещение 10Н (7).



Фото 3.70. 3 этаж, помещение 10Н (3).

План 3-го этажа  
М 1:500



┌─┐

┌─┐

Схема фотофиксации 3 этажа.

## Чердак

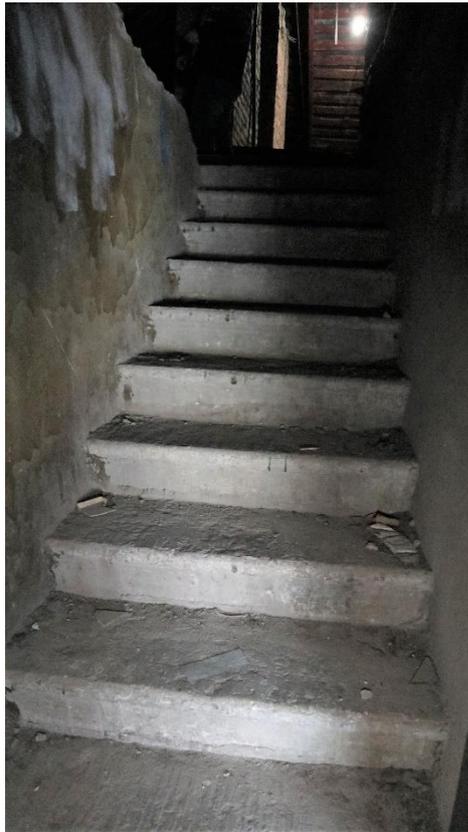


Фото ч.1. Лестница на чердак в северной части здания.



Фото ч.2. Чердачное помещение.



Фото ч.3. Чердачное помещение.



Фото ч.4. Чердачное помещение.



Фото ч.5. Чердачное помещение.



Фото ч.6. Чердачное помещение.



Фото ч.7. Чердачное помещение.



Фото ч.8. Чердачное помещение.



Фото ч.9. Чердачное помещение.



Фото ч.10. Чердачное помещение.



Фото ч.11. Чердачное помещение.



Фото ч.12. Чердачное помещение.

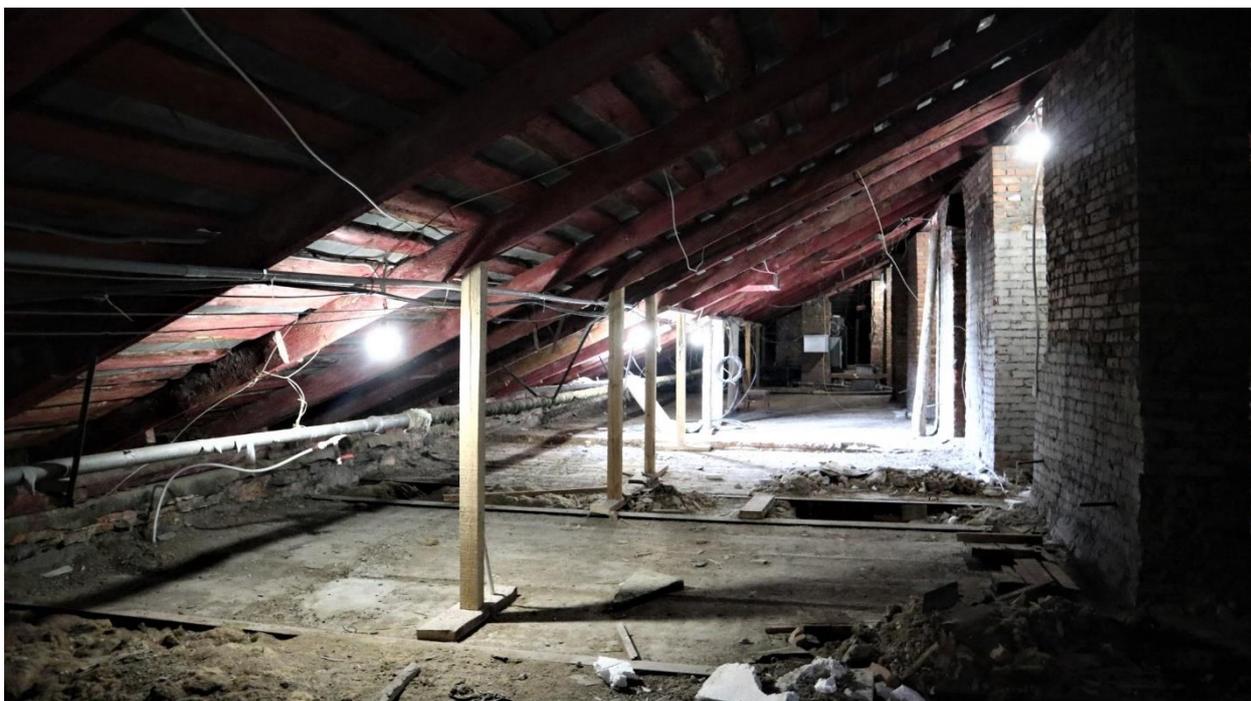


Фото ч.13. Чердачное помещение.



Фото ч.14. Чердачное помещение.

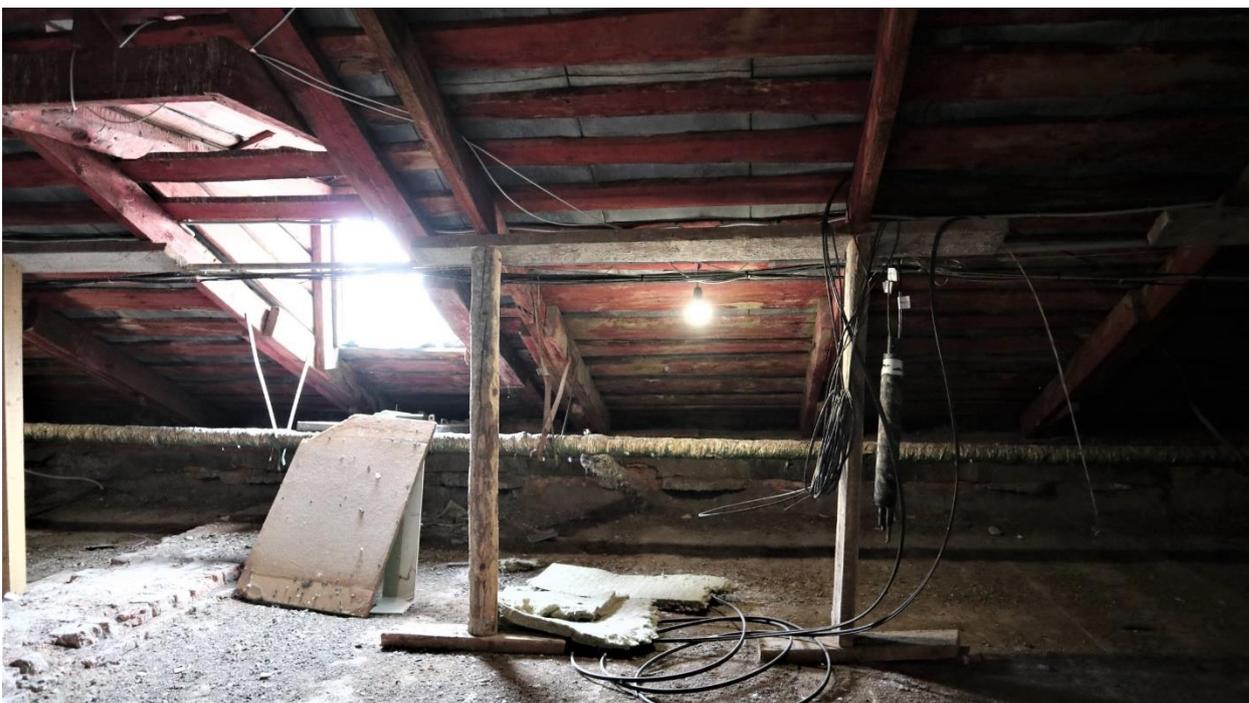


Фото ч.15. Чердачное помещение.



Фото ч.16. Чердачное помещение.



Фото ч.17. Чердачное помещение.

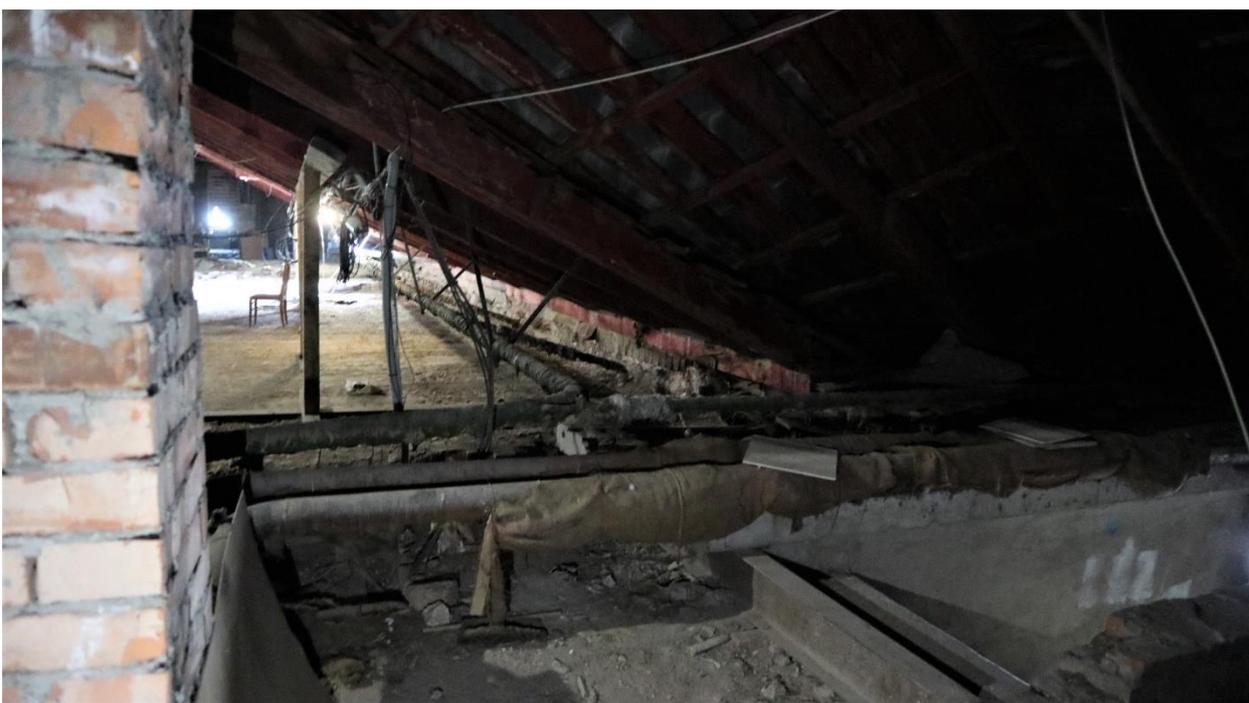


Фото ч.18. Чердачное помещение.

План чердака  
И. 1.00

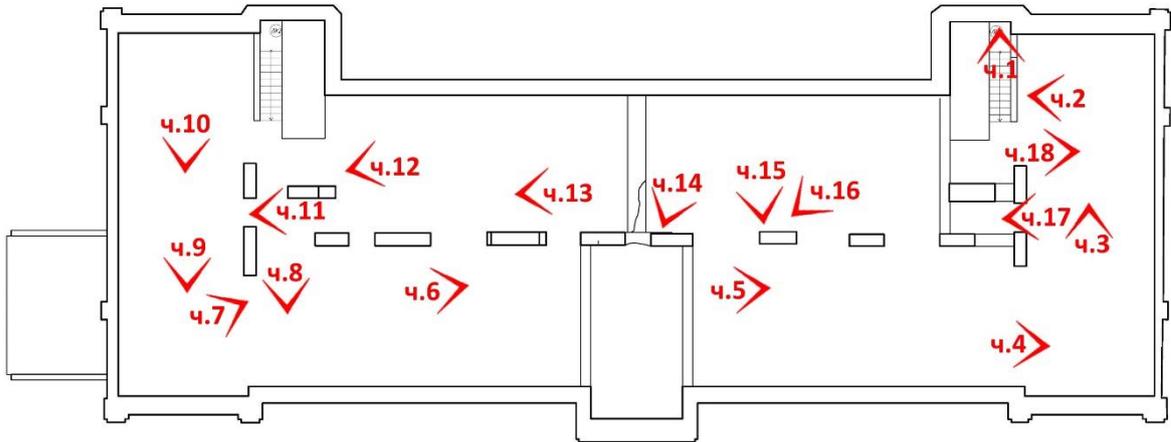


Схема фотофиксации чердака.

Приложение №1  
к Договору №25/08-ПСД/2022-МШ/В-Э от 10.06.2023г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ПБК»



Т.В. Кузнецова/  
2023 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»;
- Местонахождение:** Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В;
2. **Заказчик:** ООО «ПБК»

#### 3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

#### 4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### 5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В» – разработанной ООО «ПР», шифр 25/08-ПСД/2022-МШ-В-/-/, в 2022 году.

#### 6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное

заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Прочие условия**

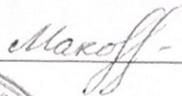
8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

**9. Место и срок выполнения работ****Место выполнения:** Санкт-Петербург.**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор

ООО «НЭО»



М.В. Макарова





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны <del>объекта культурного наследия.</del></p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p><del>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</del></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>