



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«08» сентября 2023 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях
обоснования включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

г. Санкт-Петербург

«08» сентября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 08 сентября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение

	<p>работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта

культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (далее – КГИОП) (Приложение № 4);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», утвержденного КГИОП 18.12.2002. (приложение № 8);

- Копия распоряжения КГИОП от 29.10.2013 г. № 10-537 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» (приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» был частично ограничен доступ в учебные аудитории и служебные помещения объекта культурного наследия, в связи с проводимыми очными занятиями в институте.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение

ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы Центрального государственного архива кинофонофото документов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате

проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом легкой промышленности», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46. Датировка объекта: 1931-1935; автор: архитекторы Е.А. Левинсон, И.И. Фомин.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2013 г. № 10-537 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение № 8).

В 2012 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района были составлен технический паспорт на выявленный объект культурного наследия «Дом легкой промышленности». Адрес объекта согласно документам технического учета: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А (Приложение № 10).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001062:1012 является шестиэтажным, в том числе с подвалом, по функции - нежилое. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001062:6. Земельному участку присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46 (Приложение № 11).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111298037 (здание с кадастровым номером 78:32:0001062:1012) здание находится в собственности Российской Федерации, в оперативном управлении ФГБОУ «Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна» (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111298091 (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001062:6) земельный участок находится в собственности Российской Федерации, в оперативном управлении ФГБОУ «Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна» (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект исследования расположен в Сенном муниципальном округе

Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на внутри квартала, ограниченного с севера Садовой улицей, с запада – Вознесенским проспектом, с юга – набережной реки Фонтанки, с востока – переулком Бойцова.

Название Садовой улицы, закрепленное с 1730-х гг., было связано с тем, что магистраль проходила вдоль загородных садов и огородов. В то время улица шла от Невского проспекта до Апраксина переулка. Далее вдоль трассы был размещен участок, на котором производилась торговля сеном, на месте которого позднее сформировался Сенной рынок, который позднее стал Сенной площадью¹. На исторических картах середины XVIII в. Садовая улица показана в существующих границах: от Михайловского сада до набережной реки Фонтанки. От названия рынка улицу некоторое время именовали Сенной. В конце XVIII в., когда улица была продлена на север за Невский проспект и стала примыкать к ограде царских садов, ей было возвращено прежнее название – Большая Садовая².

После Октябрьской революции Садовая получила новое наименование – улица 3-го Июля. Данное название было связано с событиями 3-4 июля 1917 года, произошедшими на этой улице: была расстреляна демонстрация рабочих, солдат и матросов. В 1944 г. улица вновь стала называться Садовой, сохранив название с тех пор до настоящего времени³.

Река Фонтанка вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга.

В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик – небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий. После того как через реку были перекинута трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия – Фонтанка⁴. До середины XVIII века Фонтанка являлась южной границей города. Берегоукрепления, спуски и благоустройство были созданы в конце XVIII в. по проекту архитектора А.В. Квасова, разработанного в 1762-1769 гг.⁵

Вознесенский проспект идет от Адмиралтейского проспекта до

¹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 226-227

² Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 221

³ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 221

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985 – с. 453

⁵ Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009 – с. 94-95

набережной реки Фонтанки. В начале XVIII века на его месте проходила дорога, которая вела от Адмиралтейской крепости в направлении городов Нарвы и Пскова. На планах трехлучевой застройки центральной части Санкт-Петербурга дорога обозначалась как «Третья перспектива». В 1738 году третью перспективу официально переименовали в Вознесенский проспект, так как она проходила вблизи деревянной кладбищенской церкви Вознесения Господня, существовавшей с петровских времен. В XIX веке на месте предыдущей была возведена каменная одноименная церковь, которая стала достопримечательностью района, снесенная в 1935 году. Почти два столетия проспект сохранял свое название – Вознесенский, но в 1923 году его переименовали в проспект Майорова – в честь комиссара Петра Васильевича Майорова (1899-1919), погибшего на Восточном фронте. В 1991 году проспекту было возвращено его прошлое название – Вознесенский⁶.

Переулок Бойцова расположен между Садовой улицей и набережной реки Фонтанки. Первоначально переулок назывался Малковым, так как в середине XIX века здесь находился дом отставного майора Василия Малкова. В 1952 году переулок получил свое современное название – переулок Бойцова – в память о Герое Советского Союза старшем лейтенанте Игоре Михайловиче Бойцове (1912-1944). 96-й гвардейский артиллерийский полк, в котором служил И.М. Бойцов, защищал подступы к Ленинграду в южной части⁷.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной.

К середине XVIII века появились направления улиц Садовой и Вознесенского проспекта (прил. № 2, илл. 2), а в границах участка объекта исследования появились постройки, на пересечении ныне Садовой улицы и Вознесенского проспекта, а также в южной части, на набережной реки Фонтанки, однако, большая часть участка по-прежнему оставалась незастроенной. На месте рынка в XVIII в. находился дом кожевенного фабриканта Рихтера. В начале 1760-х гг. при Петре III дом и участок были приобретены в казну для винных складов, которые просуществовали до 1865 г⁸.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый Домом легкой промышленности, обозначен под номером 187 (прил. № 2, илл. 4). Постройки на участке 17 нерегулярно расположенных строений, в основном небольшие и простой конфигурации, большинство из которых в южной части, на участке также обозначен пруд и сад, расположенный на пересечении набережной реки Фонтанки и Вознесенского проспекта.

⁶ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб:Норинт, 2002 – с. 48

⁷ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб:Норинт, 2002 – с. 34

⁸ Б.Г.Синюхаев, Садовая ул., Лениздат, 1974 – с. 144

С 20-х годов XIX века на участке объекта исследования были возведены постройки по периметру и во внутреннем дворе (прил. № 2, илл. 4), занимаемые весь трапециевидный участок. Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта участок обозначен как «Контора Питейного Сбора» (прил. № 2, илл. 7). На плане из атласа Н. Цылова 1849 года участок обозначен как принадлежащий Питейному откупному комиссионерству (прил. № 2, илл. 10).

В 1864-1867 годах на участке был построен Ново-Александровский рынок, предназначенный для купцов сгоревшего Апраксина двора⁹. Проект разработал Александр Константинович Бруни, окончивший Академию художеств в 1844 году. Бруни А.К. являлся Академиком архитектуры с 1851 года, работал с 1845 по 1857 годы архитектором департамента военных поселений, преподавал в Академии художеств с 1857 по 1859 годы, с 1859 года работал архитектором в Санкт-Петербургском кредитном обществе и Обществе взаимного кредита. Является автором проектов зданий в Нижнем Новгороде, университета в Томске, построек городка Ф.К. Сан-Галли на Петровском острове Санкт-Петербурга, а также ряда дач в Шувалове¹⁰.

Здание рынка было в форме подковы, в котором три прохода с двухэтажными рядами лавок объединяла единая двускатная стеклянная крыша. Работы завершились в 1867 году, торжественную церемонию открытия и освящения посетил император Александр II¹¹.

Новый рынок включал более 800 лавок и был рассчитан на покупателей со средним достатком: помимо новых товаров, в нём продавали также подержанные вещи (прил. № 2, илл. 75), старую мебель, старую и новую одежду, антиквариат. Подвалы вдоль Вознесенского пр. занимали лавки букинистов. Здесь же была одна из самых известных в Петербурге «толкучек»¹². В 1878 году была построена часовня (прил. № 2, илл. 73, 75, 78, 79). В 1894 году был отремонтирован лицевой фасад рынка.

В сборнике *Весь Петербург на 1903 год* и на иных исторических картах (прил. № 2, илл. 13-14) представлен план рынка с подробной росписью по линиям и лавкам. Из приведенного плана видно, что пассаж, тянувшийся вдоль Садовой и Вознесенского (изгибаясь), назывался Большим пассажем, вдоль Малкова пер. шел Владимирский пассаж, вдоль него тянулась внутрирыночная Александровская улица, а по другую ее сторону, уже непосредственно вдоль переулка, тянулась еще одна линия. В центре стояла часовня, а вокруг нее была

⁹ Антонов В. В. Петербург: новое о старом. — Центрполиграф, 2010. — с. 339

¹⁰ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 59-60

¹¹ Северюхин Д. Я. Старый художественный Петербург: рынок и самоорганизация художников (от начала XVIII века до 1932 года). — СПб.: Мирь, 2008. — с. 183.

¹² Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — СПб.: Изд-во «Палитра», 1994 – с. 377-378

толкучая площадь. Продольные пассажи соединялись двумя поперечными. Между 1-м поперечным пассажем и Садовой была Малая толкучая площадь, а между 2-м и Фонтанкой - Татарская площадь.

В 1932 году рынок был разобран, и началось строительство Дома легкой промышленности (прил. № 2, илл. 85) по проекту архитекторов Левинсона Е.А. и Фомина И.И. Строительство Дома легкой промышленности было завершено в 1935 году. Первоначально проект был разработан для создания крупнейшего универмага в центре Ленинграда. Западная, четырехэтажная часть дома, выходящая на Вознесенский проспект, была построена довольно быстро – с 1933 по 1934 годы. В архитектуре этой части дома тема кессонированной стены применена в виде крупных фрагментов, выявлявших поэтажные холлы и фиксирующих входы¹³.

Северная, более высокая часть дома, выходящая на Садовую улицу, претерпела в процессе строительства ряд существенных изменений: в конкурсном проекте 1932 года эта часть была решена в виде прямоугольного входного «портика-лоджии» с шестью спаренными колоннами. Уже в 1933 году, во время строительства, было решено разместить 7-этажное общежитие для студентов Текстильного института. В решении фасадов был также применен принцип кессонированной стены, а верхняя часть фасада была сильно увеличена, что увеличило его масштаб. В 1938 году проект в части фасада был изменен еще раз: выявленные на фасаде вход и центральная лестница поделили его на две части, каждая из которых была акцентирована плоским портиком. До войны эту часть построить не успели, в 1948 году проект снова был переработан: первые четыре этажа были объединены в отдельную монументальную композицию с основанием, опирающимся на спаренные угловые колонны. В 1950 году здание было построено в том виде, который был принят последним проектом¹⁴.

Здание Дома легкой промышленности было возведено согласно проекту: четырехэтажное, в стиле конструктивизм. Первоначально в здании размещались промышленные мастерские и цеха¹⁵. Согласно статье С.В. Васильковского проект Дома легкой промышленности был выполнен с «неорганическими добавками», «украшающими» конструктивистские формы здания. В упрек Е.А. Левинсону и И.И. Фомину предьявляется по линии авторского надзора «неряшливое» выполнение работ самими строителями, также считали неудачным решение выбора колера холодного зеленоватого цвета¹⁶.

В 1944-1946 годах в объекте исследования был размещен

¹³ Вайтенс А.Г. Игорь Фомин //Зодчие Санкт-Петербурга XX век. СПб, Лениздат, 2000. С. 293-311

¹⁴ Вайтенс А.Г. Игорь Фомин //Зодчие Санкт-Петербурга XX век. СПб, Лениздат, 2000. С. 300

¹⁵ ЦГА СПб. Ф. 4370 Оп. 2. Д. 672.

¹⁶ Журнал «Архитектура Ленинграда» 1939 года, № 1. Статья Васильковского С.В.

Индустриальный техникум трудовых резервов. Согласно постановлению Государственного комитета обороны СССР и приказу начальника Главного управления трудовых резервов при СНК СССР, был организован Индустриальный техникум трудовых резервов для подготовки мастеров производственного обучения ремесленных, железнодорожных училищ и школ фабрично-заводского обучения. Первый набор — 200 человек по следующим специальностям: Техники-технологи по холодной обработке металлов, Техники-механики по монтажу и ремонту станочного оборудования, Техники-электрики по электрооборудованию промышленных предприятий. 1 октября 1944 года техникум начал свою работу. Начался прием студентов. Преимущественно это были выпускники ремесленных училищ с разных регионов страны, а также воспитанники детских домов. Директором техникума был назначен Афанасьев Иван Григорьевич (1944-1945 гг.). Весной 1945 года техникум организовал подсобное хозяйство. Было закуплено оборудование для мастерских. В 1945 году мастерские изготовили продукции на 69 тысяч рублей. Позже, поскольку в помещении не было места для мастерских, занятия с учащимися стали проводиться в помещении бывшего ремесленного училища № 26 в Чернышевском переулке, 4. В 1946 году техникум переехал в здание бывшей биржи труда¹⁷.

С 1965 года в здании был размещен Техникум лёгкой промышленности, который располагался в данном здании до 70-х годов¹⁸. В 1973 году в здании располагалась ателье пошива верхней одежды и легкого женского платья, а также скорняжных работ Октябрьского района. С 1988 года в здании находилось ателье пошива женской одежды класса люкс¹⁹.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время в здании размещен один из корпусов Санкт-Петербургского государственного университета промышленных технологий и дизайна.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 46, литера А. Архитектурно-

¹⁷ Град Петра. Вознесенский проспект 44-46 [Электронный ресурс] URL: <https://history.gradpetra.net/prospekt/18/614-44-46.html>

¹⁸ Список абонентов ЛГТС 1965 года

¹⁹ Паспорт здания – пр-кт. Вознесенский 44-46 [Электронный ресурс] URL: https://prawdom.ru/dom.php?hm=Voznesenskij%20spb_44-46

художественное решение фасадов и части интерьеров выполнено в приемах конструктивизма.

Здание 4-х этажное, состоящее из лицевого корпуса, выходящего на Вознесенский проспект, и трех дворовых корпусов с лестничными ризалитами.

Согласно данным технического паспорта фундаменты здания бутовые ленточные, под опорами и колоннами – столбчатые железобетонные. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Надодвальные и межэтажные перекрытия из железобетонных плит, чердачное – деревянное оштукатуренное.

На момент проведения осмотра объекта в южной части здания, в уровне 4-го этажа было обнаружено нарушение целостности, частичная утрата части чердачного перекрытия вследствие пожара, произошедшего весной 2023 года.

Крыша здания двускатная, покрытие из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта, окрашенные в цвет фасада.

Лицевой фасад по Вознесенскому проспекту

Роль отмостки выполняет тротуарное покрытие. Цоколи гранитные, наблюдаются локальные загрязнения, небольшие сколы камня. Фасад в уровне 1-го этажа облицован натуральным камнем (гранит, мрамор), в уровне 2-4-го этажей оформлен терразитовой штукатуркой с разделкой под руст. Наблюдаются сколы камня, локальные загрязнения, волосяные трещины в штукатурном слое.

Оконные проемы прямоугольные, в уровне 1-го этажа витринного типа. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета с многочастной расстекловкой согласно историческому рисунку. На фасаде также расположены три витража в профилированных рамах, расположенные в уровне 2-4-го этажей над лоджиями, оконное заполнение деревянное, коричневого цвета, с многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, деревянные, с остекленными частями, в удовлетворительном состоянии.

В уровне 1-го этажа расположены 3 лоджии с навесами, опирающимися на квадратные в сечении пилоны, облицованные натуральным камнем; покрытие пола лоджий – гранитная плитка. В оформлении дверных проемов использованы профилированные гранитные наличники и рваные гранитные камни, стилизованные под замковые камни. Над витринным остеклением в уровне 1-го этажа расположены гранитные наличники простого профиля. В межоконном пространстве стены в уровне 1-го этажа декорированы полуциркульными западающими нишами, обрамленными уплощенными наличниками.

В уровне 2-4-го этажей поле стены декорировано прямоугольными нишами с прямоугольными филенками. Над окнами 4-го этажа расположены панно со стилизованными изображениями атрибутов промышленности.

Над первым этажом протянут фриз из блоков рваного гранита, в завершении которого расположен профилированный междуэтажный карниз. Фасад завершен выносным профилированным карнизом.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет грунтовое и асфальтовое покрытие двора, отмостки частично порастают сорной растительностью. Цоколи известняковые, частично скрыты культурным слоем, наблюдаются локальные выветривание камня и шовного раствора, локальные утраты камня. Фасад гладко оштукатурен, окрашен, в уровне 1-го этажа с рустовкой. Поверхность фасада загрязнена, наблюдаются волосяные трещины в штукатурном слое, локальные утраты штукатурного слоя, поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, металлопластиковые, белого и коричневого цветов с многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения металлические, глухие.

В уровне 2-4-го этажей в оформлении окон использованы прямоугольные ниши, в оформлении лестничных ризалитов использованы прямоугольные наличники. Фасад завершен выносным карнизом, частично закрытым строительной сеткой и металлическими листами.

Интерьеры

(вестибюль главного входа)

Напольное покрытие – керамогранит. Стены, пилястры, пилоны и лестница облицованы натуральным камнем - мрамор. Потолок гладко оштукатурен, окрашен.

(центральная лестница лицевого объема)

Напольное покрытие – гранитная плитка. Стены гладко оштукатурены, окрашены. Полоток в верхней площадке гладко оштукатурен, окрашен, декорирован прямоугольными нишами (кессонами) и профилированными филенками.

Парадная лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, по косоурам со ступенями, облицованными гранитом, с металлическим ограждением из вертикальных стоек, завершенное деревянным поручнем.

(боковые лестницы лицевого объема и лестницы ризалитов)

Прямоугольные в плане лестницы по косоурам с бетонными ступенями, с металлическим ограждением из вертикальных стоек, завершенным

металлическим поручнем. В центральном ризалите прямоугольная в плане трехмаршевая лестница по металлическим косоурам с бетонными ступенями, с металлическим ограждением из вертикальных стоек, завершенным металлическим поручнем.

(помещения в уровне 1-го этажа)

Стены гладко оштукатурены, окрашены. Пилоны облицованы натуральным камнем – мрамором. Потолки гладко оштукатурены, окрашены, в части помещений декорированы кессонами. Напольное покрытие – керамогранит, керамическая плитка, линолеум, тераццо.

(остальные помещения)

Напольное покрытие – керамогранит, керамическая плитка, линолеум, тераццо. Стены гладко оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой, оклеены обоями, в части помещений облицованы деревянными панелями. Полоток гладко оштукатурен, окрашен в белый цвет, в части помещений скрыты подвесными конструкциями. В отдельных помещениях 4-го этажа наблюдаются утраты чердачного перекрытия вследствие пожара, локальные загрязнения, следы протечек. Дверные заполнения: металлопластиковые, деревянные, в том числе с остекленными створками.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1864 – 1864 гг. – постройка Ново-Александровского рынка по проекту архитектора Бруни.

1932 г. – разбор построек Ново-Александровского рынка.

1932-1935 гг. – строительство Дома легкой промышленности по проекту Левинсона Е.А. и Фомина И.И.

1980 гг. – пристройка четырехэтажных кирпичных объемов к ризалитам здания Дома легкой промышленности.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГА СПб, фонд Р-4370, опись 2, дело 672. Проект Дома легкой промышленности (Приложение № 2, илл. 25-65).

2. Фотодокумент Е 4294 – Купцы, приказчики и их семьи идут крестным ходом вокруг рынка, 1904 г. (Приложение № 2, илл. 75);

3. Фотодокумент Г 7412 – Продажа подержанных вещей, 1904 г. (Приложение № 2, илл. 76);
4. Фотодокумент Е 4295 – Крестный ход, 1904 г. (Приложение № 2, илл. 77);
5. Фотодокумент Г 7280 – На Толкучей площади, 1904-1905 гг. (Приложение № 2, илл. 78);
6. Фотодокумент Г 6856 – Прохождение похоронной процессии мимо рынка, начало 1900-х гг. (Приложение № 2, илл. 80);
7. Фотодокумент Вр 37482 – Перспектива проспекта Майорова, на переднем плане фасад дома № 44/46, после 1935 г. (Приложение № 2, илл. 87);
8. Фотодокумент Вр 37581 – Перспектива проспекта Майорова, на переднем плане фасад дома № 44/46, 1938-1939 гг (Приложение № 2, илл. 89).
9. Фотодокумент Ар 49623 – Вид фрагмента центрального фасада дома № 44-46 на проспекте Майорова (Дом легкой промышленности), 1947 г. (Приложение № 2, илл. 92);
10. Фотодокумент Бр 13953 – Фрагмент фасада дома № 44-46 на пересечении проспекта Майорова и улицы Садовой, 1947 г. (Приложение № 2, илл. 93);
11. Фотодокумент Ар 49623 – Вид фрагмента центрального фасада дома № 44-46 на проспекте Майорова (Дом легкой промышленности), 1947 г. (Приложение № 2, илл. 94);
12. Фотодокумент Бр 40186 – Фрагмент фасада дома № 44-46 на пересечении проспекта Майорова и улицы Садовой, 1949 г. (Приложение № 2, илл. 95);
13. Архив КГИОП. 16. Фотодокумент инв. № 70164 – Вознесенский проспект, 44, 1962 г. (Приложение № 2, илл. 98);
14. Госкаталог РФ. Инв. № 23859201 – Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 1. 1931 г. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Фрагмент фасада. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР (Приложение № 2, илл. 66);
15. Госкаталог РФ. Инв. № 23859213 – Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 2. 1931-32 гг. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР (Приложение № 2, илл. 67);
16. Госкаталог РФ. Инв. № 23859229 – Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. 1931-32 гг. Фомин Игорь Иванович;

Левинсон Евгений Адольфович. План 1-го этажа. Музей Академии архитектуры СССР (Приложение № 2, илл. 68);

17. Госкаталог РФ. Инв. № 23859237 – Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 1. 1931 г. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР (Приложение № 2, илл. 69);

18. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-111298037, от 14.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-111298091, (Приложение № 11)

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №149 от 17.04.2023 (приложение № 15):

19. Документы технического учета: копия технического паспорта 2012 года; копия поэтажных планов (Приложение № 10);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта

культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Антонов В. В. Петербург: новое о старом. — Центрполиграф, 2010;
9. Вайтенс А.Г. Игорь Фомин //Зодчие Санкт-Петербурга XX век. СПб, Лениздат, 2000;
10. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
11. Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985;
12. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб.: Норинт, 2002;
13. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013;
14. Журнал «Архитектура Ленинграда» 1939 года, № 1. Статья Васильковского С.В.;
15. Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892;
16. Ильин Л.А. Советская архитектура за 20 лет. Архитектура Ленинграда, 1937, № 1;
17. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — СПб.: Изд-во «Палитра», 1994;
18. Мастера советской архитектуры об архитектуре. М., 1975. Т.1;
19. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882;
20. Северюхин Д.Я. Старый художественный Петербург: рынок и самоорганизация художников (от начала XVIII века до 1932 года). — СПб.: Мирь, 2008;
21. Синюхаев Б.Г. Садовая ул., Лениздат, 1974;
22. Список абонентов ЛГТС 1965 года;
23. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009;
24. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003;
25. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996;
26. Штиглиц М.С. Непарадный Петербург: наследие промышленной архитектуры. М.: Прогресс-Традиция, 2021;
27. Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
28. Электронный портал Citywalls.ru;
29. Электронный портал Etomesto.ru;
30. Электронный портал Pastvu.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность

Объект культурного наследия «Дом легкой промышленности» выполнен в стиле конструктивизм, построен в 1935 году по проекту архитекторов Левинсона Евгения Адольфовича и Фомина Игоря Ивановича.

Здание Дома легкой промышленности является одним из ранних проектов в творчестве Левинсона Е.А., отражающий основные принципы конструктивизма: лаконичность, функциональность и масштабность. Евгений Адольфович окончил Академию в 1927 году с отличием, выполнив дипломный

проект «Мавзолей-памятник деятелям Октябрьской революции в Ленинграде», и в том же году начал свою практическую деятельность архитектора в «Стройкоме». С 1932 года Левинсон Е.А. и Фомин И.И. возглавили 3-ю архитектурно-планировочную мастерскую треста «Ленпроект», сформированного на базе «Стройкома».

В творческом содружестве Фомин И.И. и Левинсон Е.А. выполнили в 30-х годах ряд проектов жилых и общественных зданий. Из них осуществлены в Ленинграде: Первый жилой дом Ленинградского Совета на набережной реки Карповки, Дом легкой промышленности, здание Невского райсовета (совместно с Г.Е. Гедике), школы на Садовой улице и на набережной реки Карповки, новые жилые кварталы в районе Щемиловки (совместно с С.И. Евдокимовым).

Здание Дома легкой промышленности расположено по красной линии Вознесенского проспекта и Садовой улицы, формируя фронт и являясь значимой частью для целостности застройки.

При изучении проектных чертежей, исторических фотографий можно сделать вывод, что детали декоративного оформления фасадов доподлинно сохранились до наших дней и точно отражают исторический облик здания с 1935 года.

В здании сохранилось внутренне убранство парадного вестибюля и лестницы, отделка части помещений 1-го этажа, часть исторических деревянные оконных заполнений.

Здание в целом сохранило первоначальное объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения с момента возведения, представляя собой яркий пример здания в стиле конструктивизм. Рассматриваемое здание относится к периоду застройки Санкт-Петербурга 30-х годов XX века.

Мемориальная ценность

Первоначальной функцией здания было производство легкой промышленности. В здании размещались промышленные мастерские и цеха. Позднее, с 1944 года в объекте исследования был размещен Индустриальный техникум трудовых резервов. Согласно постановлению Государственного комитета обороны СССР и приказу начальника Главного управления трудовых резервов при СНК СССР, был организован Индустриальный техникум трудовых резервов для подготовки мастеров производственного обучения ремесленных, железнодорожных училищ и школ фабрично-заводского обучения. Первый набор — 200 человек по следующим специальностям: Техники-технологи по холодной обработке металлов, Техники-механики по монтажу и ремонту станочного оборудования, Техники-электрики по электрооборудованию промышленных предприятий. Преимущественно на учебу принимались выпускники ремесленных училищ с разных регионов страны, а также воспитанники детских домов. В 1946 году техникум переехал в

здание бывшей биржи труда.

С 1965 года в здании был размещен Техникум лёгкой промышленности, который располагался в данном здании до 70-х годов. В 1973 году в здании располагалось ателье пошива верхней одежды и легкого женского платья, а также скорняжных работ Октябрьского района.

В начале XX века в здании был размещен один из корпусов Санкт-Петербургского государственного университета промышленных технологий и дизайна, где происходит обучение и подготовка специалистов разных специальностей, в том числе и в сфере промышленных технологий, что является первоначальной функцией объекта и сохраняется до настоящего времени.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46 имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» утвержден распоряжением КГИОП № 10-537 от 29.10.2013 г.

Рекомендуется внести следующие изменения в утвержденный предмет охраны:

- в части «объемно-пространственное решение» в связи с изменением границ объекта рекомендуется уточнить формулировку «исторические

габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого корпуса (по Вознесенскому пр.) и трех дворовых корпусов с лестничными ризалитами» в следующей редакции: «исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого корпуса (по Вознесенскому пр.) и трех дворовых корпусов с лестничными ризалитами, включая габариты поздней пристройки (1980 год)»;

- в части «конструктивная система» рекомендуется исключить формулировку «лестница центрального дворового корпуса – (трехмаршевая) – местоположение (4ЛК), габариты, конфигурация» в связи в том, что она расположена в части здания, пристроенной в 1980-х годах, и не является подлинной;

- в части «конструктивная система» рекомендуется исключить формулировку «лестница северного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение 6ЛК), габариты, конфигурация» в связи в том, что она расположена в части здания, пристроенной в 1980-х годах, и не является подлинной;

- рекомендуется дополнить в части «конструктивная система» предмет охраны следующей формулировкой: вместо «пилоны вестибюля 1-го этажа - местоположение габариты, конфигурация, (квадратные в сечении)»;

- рекомендуется изложить п. 3 «объемно-планировочное решение» предмета охраны в следующей редакции: вместо «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» указать «историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5»;

- рекомендуется дополнить п. 5 «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» предмета охраны следующей формулировкой: «круглые медальоны (3) с изображением женских фигур – местоположение (верхняя часть стен вестибюля), материал (металл - бронза ?)»;

- рекомендуется дополнить п. 5 «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» предмета охраны следующей формулировкой: «оформление верхнего перекрытия лестниц лицевого корпуса: заглубленные прямоугольные ниши (кессоны) с профилированным краем, с прямоугольными филенками внутри».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ

территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.12.2002 г. (Приложение № 8). Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображена историческая конфигурация зданий и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2. Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденные границы выявленного объекта культурного наследия нуждаются в корректировке, поскольку существующие границы не включают в себя кирпичные пристройки 1980-х годов, являющиеся неотделимой частью существующего здания.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона

от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дом легкой промышленности»;
- 2) Время возникновения: 1931-1935; архитекторы Е.А. Левинсон, И.И. Фомин;
- 3) Местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 29.10.2013 г. № 10-537 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта 2012; копия поэтажных планов; копия архивных планов 1954 г.;

Приложение № 11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) от 15.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-111298037, от 14.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-111298091;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

08.09.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История «Дома легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик зданий с 1932 по 1993 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофонофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Объект исследования расположен в Сенном муниципальном округе Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на внутри квартала, ограниченного с севера Садовой улицей, с запада – Вознесенским проспектом, с юга – набережной реки Фонтанки, с востока – переулком Бойцова.

Название Садовой улицы, закрепленное с 1730-х гг., было связано с тем, что магистраль проходила вдоль загородных садов и огородов. В то время улица шла от Невского проспекта до Апраксина переулка. Далее вдоль трассы был размещен участок, на котором производилась торговля сеном, на месте которого позднее сформировался Сенной рынок, который позднее стал Сенной площадью¹. На исторических картах середины XVIII в. Садовая улица показана в существующих границах: от Михайловского сада до набережной реки Фонтанки. От названия рынка улицу некоторое время именовали Сенной. В конце XVIII в., когда улица была продлена на север за Невский проспект и стала примыкать к ограде царских садов, ей было возвращено прежнее название – Большая Садовая².

После Октябрьской революции Садовая получила новое наименование – улица 3-го Июля. Данное название было связано с событиями 3-4 июля 1917 года, произошедшими на этой улице: была расстреляна демонстрация рабочих, солдат и матросов. В 1944 г. улица вновь стала называться Садовой, сохранив название с тех пор до настоящего времени³.

Река Фонтанка вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга.

В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик – небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий. После того как через реку были перекинута трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия – Фонтанка⁴. До середины XVIII века Фонтанка являлась южной границей города. Берегоукрепления, спуски и благоустройство были созданы в конце XVIII в. по проекту архитектора А.В. Квасова, разработанного в 1762-1769 гг.⁵

Вознесенский проспект идет от Адмиралтейского проспекта до

¹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 226-227

² Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 221

³ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 221

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985 – с. 453

⁵ Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009 – с. 94-95

набережной реки Фонтанки. В начале XVIII века на его месте проходила дорога, которая вела от Адмиралтейской крепости в направлении городов Нарвы и Пскова. На планах трехлучевой застройки центральной части Санкт-Петербурга дорога обозначалась как «Третья перспектива». В 1738 году третью перспективу официально переименовали в Вознесенский проспект, так как она проходила вблизи деревянной кладбищенской церкви Вознесения Господня, существовавшей с петровских времен. В XIX веке на месте предыдущей была возведена каменная одноименная церковь, которая стала достопримечательностью района, снесенная в 1935 году. Почти два столетия проспект сохранял свое название – Вознесенский, но в 1923 году его переименовали в проспект Майорова – в честь комиссара Петра Васильевича Майорова (1899-1919), погибшего на Восточном фронте. В 1991 году проспекту было возвращено его прошлое название – Вознесенский⁶.

Переулок Бойцова расположен между Садовой улицей и набережной реки Фонтанки. Первоначально переулок назывался Малковым, так как в середине XIX века здесь находился дом отставного майора Василия Малкова. В 1952 году переулок получил свое современное название – переулок Бойцова – в память о Герое Советского Союза старшем лейтенанте Игоре Михайловиче Бойцове (1912-1944). 96-й гвардейский артиллерийский полк, в котором служил И.М. Бойцов, защищал подступы к Ленинграду в южной части⁷.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной.

К середине XVIII века появились направления улиц Садовой и Вознесенского проспекта (прил. № 2, илл. 2), а в границах участка объекта исследования появились постройки, на пересечении ныне Садовой улицы и Вознесенского проспекта, а также в южной части, на набережной реки Фонтанки, однако, большая часть участка по-прежнему оставалась незастроенной. На месте рынка в XVIII в. находился дом кожевенного фабриканта Рихтера. В начале 1760-х гг. при Петре III дом и участок были приобретены в казну для винных складов, которые просуществовали до 1865 г⁸.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый Домом легкой промышленности, обозначен под номером 187 (прил. № 2, илл. 4). Постройки на участке 17 нерегулярно расположенных строений, в основном небольшие и простой конфигурации, большинство из которых в южной части, на участке также обозначен пруд и сад, расположенный на пересечении набережной реки Фонтанки и Вознесенского проспекта.

С 20-х годов XIX века на участке объекта исследования были возведены

⁶ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб:Норинт, 2002 – с. 48

⁷ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб:Норинт, 2002 – с. 34

⁸ Б.Г.Синюхаев, Садовая ул., Лениздат, 1974 – с. 144

постройки по периметру и во внутреннем дворе (прил. № 2, илл. 4), занимаемые весь трапециевидный участок. Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта участок обозначен как «Контора Питейного Сбора» (прил. № 2, илл. 7). На плане из атласа Н. Цылова 1849 года участок обозначен как принадлежащий Питейному откупному комиссионерству (прил. № 2, илл. 10).

В 1864-1867 годах на участке был построен Ново-Александровский рынок, предназначенный для купцов сгоревшего Апраксина двора⁹. Проект разработал Александр Константинович Бруни, окончивший Академию художеств в 1844 году. Бруни А.К. являлся Академиком архитектуры с 1851 года, работал с 1845 по 1857 годы архитектором департамента военных поселений, преподавал в Академии художеств с 1857 по 1859 годы, с 1859 года работал архитектором в Санкт-Петербургском кредитном обществе и Обществе взаимного кредита. Является автором проектов зданий в Нижнем Новгороде, университета в Томске, построек городка Ф.К. Сан-Галли на Петровском острове Санкт-Петербурга, а также ряда дач в Шувалове¹⁰.

Здание рынка было в форме подковы, в котором три прохода с двухэтажными рядами лавок объединяла единая двускатная стеклянная крыша. Работы завершились в 1867 году, торжественную церемонию открытия и освящения посетил император Александр II¹¹.

Новый рынок включал более 800 лавок и был рассчитан на покупателей со средним достатком: помимо новых товаров, в нём продавали также подержанные вещи (прил. № 2, илл. 75), старую мебель, старую и новую одежду, антиквариат. Подвалы вдоль Вознесенского пр. занимали лавки букинистов. Здесь же была одна из самых известных в Петербурге «толкучек»¹². В 1878 году была построена часовня (прил. № 2, илл. 73, 75, 78, 79). В 1894 году был отремонтирован лицевой фасад рынка.

В сборнике *Весь Петербург на 1903 год* и на иных исторических картах (прил. № 2, илл. 13-14) представлен план рынка с подробной росписью по линиям и лавкам. Из приведенного плана видно, что пассаж, тянувшийся вдоль Садовой и Вознесенского (изгибаясь), назывался Большим пассажем, вдоль Малкова пер. шел Владимирский пассаж, вдоль него тянулась внутрирыночная Александровская улица, а по другую ее сторону, уже непосредственно вдоль переулка, тянулась еще одна линия. В центре стояла часовня, а вокруг нее была толкучая площадь. Продольные пассажи соединялись двумя поперечными. Между 1-м поперечным пассажем и Садовой была Малая толкучая площадь, а

⁹ Антонов В. В. *Петербург: новое о старом*. — Центрполиграф, 2010. — с. 339

¹⁰ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. *Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв.*, СПб: Пилигрим, 1996 – с. 59-60

¹¹ Северюхин Д. Я. *Старый художественный Петербург: рынок и самоорганизация художников (от начала XVIII века до 1932 года)*. — СПб.: Мирь, 2008. — с. 183.

¹² Канн П.Я. *Прогулки по Петербургу*. — СПб.: Изд-во «Палитра», 1994 – с. 377-378

между 2-м и Фонтанкой - Татарская площадь.

В 1932 году рынок был разобран, и началось строительство Дома легкой промышленности (прил. № 2, илл. 85) по проекту архитекторов Левинсона Е.А. и Фомина И.И. Строительство Дома легкой промышленности было завершено в 1935 году. Первоначально проект был разработан для создания крупнейшего универмага в центре Ленинграда. Западная, четырехэтажная часть дома, выходящая на Вознесенский проспект, была построена довольно быстро – с 1933 по 1934 годы. В архитектуре этой части дома тема кессонированной стены применена в виде крупных фрагментов, выявлявших поэтажные холлы и фиксирующих входы¹³.

Северная, более высокая часть дома, выходящая на Садовую улицу, претерпела в процессе строительства ряд существенных изменений: в конкурсном проекте 1932 года эта часть была решена в виде прямоугольного входного «портика-лоджии» с шестью спаренными колоннами. Уже в 1933 году, во время строительства, было решено разместить 7-этажное общежитие для студентов Текстильного института. В решении фасадов был также применен принцип кессонированной стены, а верхняя часть фасада была сильно увеличена, что увеличило его масштаб. В 1938 году проект в части фасада был изменен еще раз: выявленные на фасаде вход и центральная лестница поделили его на две части, каждая из которых была акцентирована плоским портиком. До войны эту часть построить не успели, в 1948 году проект снова был переработан: первые четыре этажа были объединены в отдельную монументальную композицию с основанием, опирающимся на спаренные угловые колонны. В 1950 году здание было построено в том виде, который был принят последним проектом¹⁴.

Фомин Игорь Иванович начал обучение осенью 1920 года во Втором Петроградском Политехническом институте. В сентябре 1924 года в связи с упразднением 2-го Политехнического переведён в ЛВХТИ (ВХУТЕИН, быв. Академию художеств) и зачислен на 3-й курс Архитектурного факультета. Дипломную работу «Дом Съездов» (встречается название «Дом научно-технических съездов») защитил 5 сентября 1926 года. За её исполнение «выражена Комиссией похвала»¹⁵.

Левинсон Евгений Адольфович окончил реальное училище Черняева в Петербурге в 1914 году, в 1915 году поступил в Институт гражданских инженеров на архитектурный факультет, но позднее был мобилизован и не окончил образование. В 1924 году Левинсон Е.А. вернулся в Ленинград и поступил в Академию художеств на архитектурный факультет, где учился у

¹³ Вайтенс А.Г. Игорь Фомин //Зодчие Санкт-Петербурга XX век. СПб, Лениздат, 2000. С. 293-311

¹⁴ Вайтенс А.Г. Игорь Фомин //Зодчие Санкт-Петербурга XX век. СПб, Лениздат, 2000. С. 300

¹⁵ Фомин Игорь Иванович. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1503885>

И.А. Фомина и В.А. Щуко. Закончил Академию в 1927 году с отличием, выполнив дипломный проект «Мавзолей-памятник деятелям Октябрьской революции в Ленинграде», и в том же году начал свою практическую деятельность архитектора в «Стройкоме». С 1932 года Левинсон и Фомин возглавляют 3-ю архитектурно-планировочную мастерскую треста «Ленпроект», сформированного на базе «Стройкома». В творческом содружестве с Фоминым Евгений Адольфович выполнил в 30-х годах ряд проектов жилых и общественных зданий. Из них осуществлены в Ленинграде: Первый жилой дом Ленинградского Совета на набережной реки Карповки, Дом легкой промышленности, здание Невского райсовета (совместно с Г.Е. Гедике), школы на Садовой улице и на набережной реки Карповки, новые жилые кварталы в районе Щемиловки (совместно с С.И. Евдокимовым); совместно с А.Е. Аркиным застраивается въездная сторона площади у Калужской заставы в Москве (1940–1950). По проектам Е. Левинсона были выстроены в Москве павильоны для ВСХВ: «Ленинград и Северо-восток» (первая премия, 1936–1938) и «Ленинград и Северо-запад» (1951–1954). Одновременно Левинсон со скульптором М. Г. Манизером воздвигают памятники Т. Г. Шевченко (в городах Киеве и Каневе, 1938–1939)¹⁶.

Вернувшись в начале 1944 года в Ленинград, Левинсон активно включается в работу по восстановлению и реконструкции разрушенных городов, участвуя в конкурсах в соавторстве с рядом других архитекторов. Наиболее значительные из них: проект реконструкции Суворовского проспекта в Ленинграде, проект восстановления и реконструкции Крещатика в Киеве, проект восстановления и реконструкции Петрозаводска, проект планировки и застройки центральной части Минска. В этот же период ведется работа по восстановлению и реконструкции городов Пушкина и Павловска, построен вокзал в Пушкине, отмеченный Государственной премией, в Пушкине на Привокзальной площади и на улице Ленина построены жилые дома (1951–1960), возведены малоэтажные жилые дома на улице Крупской и Невском районе Ленинграда, построена в Ленинграде станция метро «Автово» (1950—1955), по закрытому конкурсу 1949 года осуществляется застройка Предмостной части и прилегающих четырех кварталов в Магнитогорске. В 1946 году Е. А. Левинсону была присуждена ученая степень доктора архитектуры, а в 1947 году он был утвержден в звании профессора¹⁷.

Здание Дома легкой промышленности было возведено согласно проекту: четырехэтажное, в стиле конструктивизм. Первоначально в здании размещались

¹⁶ Левинсон Евгений Адольфович [Электронный ресурс] URL: <https://tramvaiiskusstv.ru/grafika/spisok-khudozhnikov/item/2101-levinson-evgenij-adolfovich-1894-1968.html>

¹⁷ Левинсон Евгений Адольфович [Электронный ресурс] URL: <https://tramvaiiskusstv.ru/grafika/spisok-khudozhnikov/item/2101-levinson-evgenij-adolfovich-1894-1968.html>

промышленные мастерские и цеха¹⁸. Согласно статье С.В. Васильковского проект Дома легкой промышленности был выполнен с «неорганическими добавками», «украшающими» конструктивистские формы здания. В упрек Е.А. Левинсону и И.И. Фомину предъявляется по линии авторского надзора «неряшливое» выполнение работ самими строителями, также считали неудачным решение выбора колера холодного зеленоватого цвета¹⁹.

В 1944-1946 годах в объекте исследования был размещен Индустриальный техникум трудовых резервов. Согласно постановлению Государственного комитета обороны СССР и приказу начальника Главного управления трудовых резервов при СНК СССР, был организован Индустриальный техникум трудовых резервов для подготовки мастеров производственного обучения ремесленных, железнодорожных училищ и школ фабрично-заводского обучения. Первый набор — 200 человек по следующим специальностям: Техники-технологи по холодной обработке металлов, Техники-механики по монтажу и ремонту станочного оборудования, Техники-электрики по электрооборудованию промышленных предприятий. 1 октября 1944 года техникум начал свою работу. Начался прием студентов. Преимущественно это были выпускники ремесленных училищ с разных регионов страны, а также воспитанники детских домов. Директором техникума был назначен Афанасьев Иван Григорьевич (1944-1945 гг.). Весной 1945 года техникум организовал подсобное хозяйство. Было закуплено оборудование для мастерских. В 1945 году мастерские изготовили продукции на 69 тысяч рублей. Позже, поскольку в помещении не было места для мастерских, занятия с учащимися стали проводиться в помещении бывшего ремесленного училища № 26 в Чернышевском переулке, 4. В 1946 году техникум переехал в здание бывшей биржи труда²⁰.

С 1965 года в здании был размещен Техникум лёгкой промышленности, который располагался в данном здании до 70-х годов²¹. В 1973 году в здании располагалось ателье пошива верхней одежды и легкого женского платья, а также скорняжных работ Октябрьского района. С 1988 года в здании находилось ателье пошива женской одежды класса люкс²².

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время в здании размещен один из корпусов Санкт-Петербургского государственного университета промышленных технологий и

¹⁸ ЦГА СПб. Ф. 4370 Оп. 2. Д. 672.

¹⁹ Журнал «Архитектура Ленинграда» 1939 года, № 1. Статья Васильковского С.В.

²⁰ Град Петра. Вознесенский проспект 44-46 [Электронный ресурс] URL: <https://history.gradpetra.net/prospekt/18/614-44-46.html>

²¹ Список абонентов ЛГТС 1965 года

²² Паспорт здания – пр-кт. Вознесенский 44-46 [Электронный ресурс] URL: https://prawdom.ru/dom.php?hm=Voznesenskiy%20spb_44-46

дизайна.

Источники

Архивные документы

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

1. ЦГА СПб, фонд Р-4370, опись 2, дело 672. Проект Дома легкой промышленности;

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

2. Фотодокумент Е 4294 – Купцы, приказчики и их семьи идут крестным ходом вокруг рынка, 1904 г.;

3. Фотодокумент Г 7412 – Продажа подержанных вещей, 1904 г.;

4. Фотодокумент Е 4295 – Крестный ход, 1904 г.;

5. Фотодокумент Г 7280 – На Толкучей площади, 1904-1905 гг.;

6. Фотодокумент Г 6856 – Прохождение похоронной процессии мимо рынка, начало 1900-х гг.;

7. Фотодокумент Вр 37482 – Перспектива проспекта Майорова, на переднем плане фасад дома № 44/46, после 1935 г.;

8. Фотодокумент Вр 37581 – Перспектива проспекта Майорова, на переднем плане фасад дома № 44/46, 1938-1939 гг.

9. Фотодокумент Ар 49623 – Вид фрагмента центрального фасада дома № 44-46 на проспекте Майорова (Дом легкой промышленности), 1947 г.;

10. Фотодокумент Бр 40186 – Фрагмент фасада дома № 44-46 на пересечении проспекта Майорова и улицы Садовой, 1949 г.;

Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации (Госкаталог РФ)

11. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 1. 1931 г. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Фрагмент фасада. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР – Инв. № 23859201;

12. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 2. 1931-32 гг. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Фрагмент фасада. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР – Инв. № 23859213;

13. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. 1931-

32 гг. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. План 1-го этажа. Музей Академии архитектуры СССР – Инв. № 23859229;

14. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 1. 1931 г. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР – Инв. № 23859237.

15. Ленинград; проспект Майорова, Дом легкой промышленности, 1953 г. – Инв. № 39866923;

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Архив КГИОП)

16. Фотодокумент инв. № 70164 – Вознесенский проспект, 44, 1962 г.;

Библиография и электронные источники

17. Антонов В. В. Петербург: новое о старом. — Центрполиграф, 2010;

18. Вайтенс А.Г. Игорь Фомин //Зодчие Санкт-Петербурга XX век. СПб, Лениздат, 2000;

19. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

20. Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985;

21. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб.: Норинт, 2002;

22. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013;

23. Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892;

24. Ильин Л.А. Советская архитектура за 20 лет. Архитектура Ленинграда, 1937, № 1;

25. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — СПб.: Изд-во «Палитра», 1994;

26. Мастера советской архитектуры об архитектуре. М., 1975. Т.1;

27. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882;

28. Северюхин Д.Я. Старый художественный Петербург: рынок и самоорганизация художников (от начала XVIII века до 1932 года). — СПб.: Мирь, 2008;

29. Синюхаев Б.Г. Садовая ул., Лениздат, 1974;

30. Список абонентов ЛГТС 1965 года;

31. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009;

32. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003;
33. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996;
34. Штиглиц М.С. Непарадный Петербург: наследие промышленной архитектуры. М.: Прогресс-Традиция, 2021;
35. Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
36. Электронный портал Citywalls.ru;
37. Электронный портал Etomesto.ru;
38. Электронный портал Pastvu.com.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
4. План XX 3-го квартала Адмиралтейской части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/

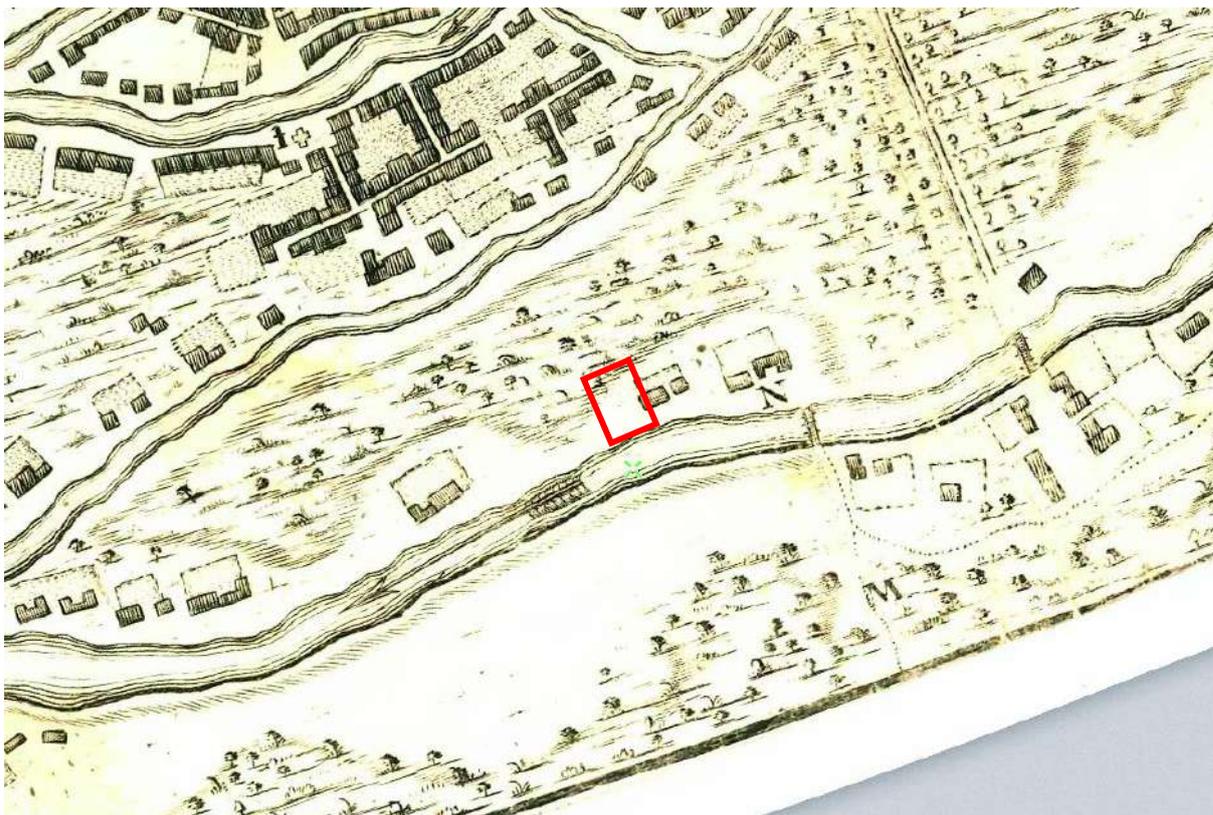
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
18. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда, 1931-1937 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/
19. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/#
23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
25. Генеральный план Дома легкой промышленности – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
26. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
27. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
28. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
29. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
30. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
31. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
32. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672

33. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
34. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
35. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
36. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
37. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
38. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
39. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
40. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
41. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
42. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
43. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
44. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
45. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
46. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
47. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
48. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
49. Планы 5-го и 6-го этажей – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 6724
50. Разрез по корпусу по Садовой улице – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
51. Разрез дворового корпуса по переулку Бойцова – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
52. Разрез по Вознесенскому проспекту – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672
53. Разрез корпуса по набережной реки Фонтанки – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672

54. Разрез среднего корпуса по Вознесенскому проспекту– ЦГА СПб –Фонд 4370, опись 2, дело 672
55. Разрез по котельной высокого давления – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
56. Разрез по лестнице и насосной – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
57. Фрагмент продольного разреза среднего корпуса – ЦГА СПб –Фонд 4370, опись 2, дело 672
58. Фрагмент продольного разреза среднего корпуса – ЦГА СПб –Фонд 4370, опись 2, дело 672
59. Поперечный разрез зала – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
60. Разрез по столовой – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
61. Поперечный разрез – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672
62. Фрагмент плана служебных дворовых построек – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 6724
63. Фрагмент плана служебных дворовых построек – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 6724
64. Фрагмент плана служебных дворовых построек – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 6724
65. Фрагмент плана служебных дворовых построек – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 6724
66. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 1. 1931 г. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Фрагмент фасада. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР – Госкаталог РФ – Инв. № 23859201
67. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 2. 1931-32 гг. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР – Госкаталог РФ – Инв. № 23859213
68. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. 1931-32 гг. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. План 1-го этажа. Музей Академии архитектуры СССР – Госкаталог РФ – Инв. № 23859229
69. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 1. 1931 г. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР – Госкаталог РФ – Инв. № 23859237

70. План Ново-Александровского рынка. Весь Петербург на 1915 г. – с. 1328
71. Двор Ново-Александровского рынка, 1868-1890 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/509580>
72. Ново-Александровский рынок, 1882 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126212>
73. Часовня на Александровском рынке, 1896 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126058>
74. Ново-Александровский рынок, 1904 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1252976>
75. Купцы, приказчики и их семьи идут крестным ходом вокруг рынка, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 4294
76. Продажа подержанных вещей, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Г 7412
77. Крестный ход, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 4295
78. На Толкучей площади, 1904-1905 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Г 7280
79. Часовня Александра Невского на Ново-Александровском рынке, 1906 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/854570>
80. Прохождение похоронной процессии мимо рынка, начало 1900-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Г 6856
81. Похоронная процессия с телом Н.А. Римского-Корсакова на Садовой улице, 1908 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/129152>
82. Ново-Александровский рынок, 1920-1930 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1573290>
83. Работы на проспекте Майорова (Вознесенском проспекте), 1925-1930 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/820255>
84. Оргкомитет Александровского рынка в красном уголке, 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126202>
85. Строительство дома Легкой промышленности на ул. 3 Июля, 1932-1934 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/739120>
86. Перекресток проспекта Майорова и улицы 3-го Июля, 1935-1939 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1205579>
87. Перспектива проспекта Майорова, на переднем плане фасад дома № 44/46, после 1935 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 37482
88. Дом легкой промышленности, 1937-1938 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1259899>
89. Перспектива проспекта Майорова, на переднем плане фасад дома № 44/46, 1938-1939 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 37581
90. Дом легкой промышленности, 1937-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128960>

91. Разрушенные дома у Измайловского моста, 1943 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1679577>
92. Вид фрагмента центрального фасада дома № 44-46 на проспекте Майорова (Дом легкой промышленности), 1947 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 49623
93. Вознесенский проспект, 44, 1947 г. – Архив КГИОП – Инв. № 70164
94. Вид фрагмента центрального фасада дома № 44-46 на проспекте Майорова (Дом легкой промышленности), 1947 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 49623
95. Фрагмент фасада дома № 44-46 на пересечении проспекта Майорова и улицы Садовой, 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 40186
96. Общежитие студентов Текстильного института на Садовой улице. Фрагмент, 1950-1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1188142>
97. Ленинград; проспект Майорова, Дом легкой промышленности, 1953 г. – Госкаталог РФ – Инв. № 39866923
98. Проспект Майорова, 1967 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/905244>
99. Демонстрация 7 ноября, 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1500896>
100. Проспект Майорова (Вознесенский), 1987-1988 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/630201>
101. Проспект Майорова, 1988-1993 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1082236>
102. Проспект Майорова, 1989 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1183612>
103. Проспект Майорова, 1991-1993 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1640624>



1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



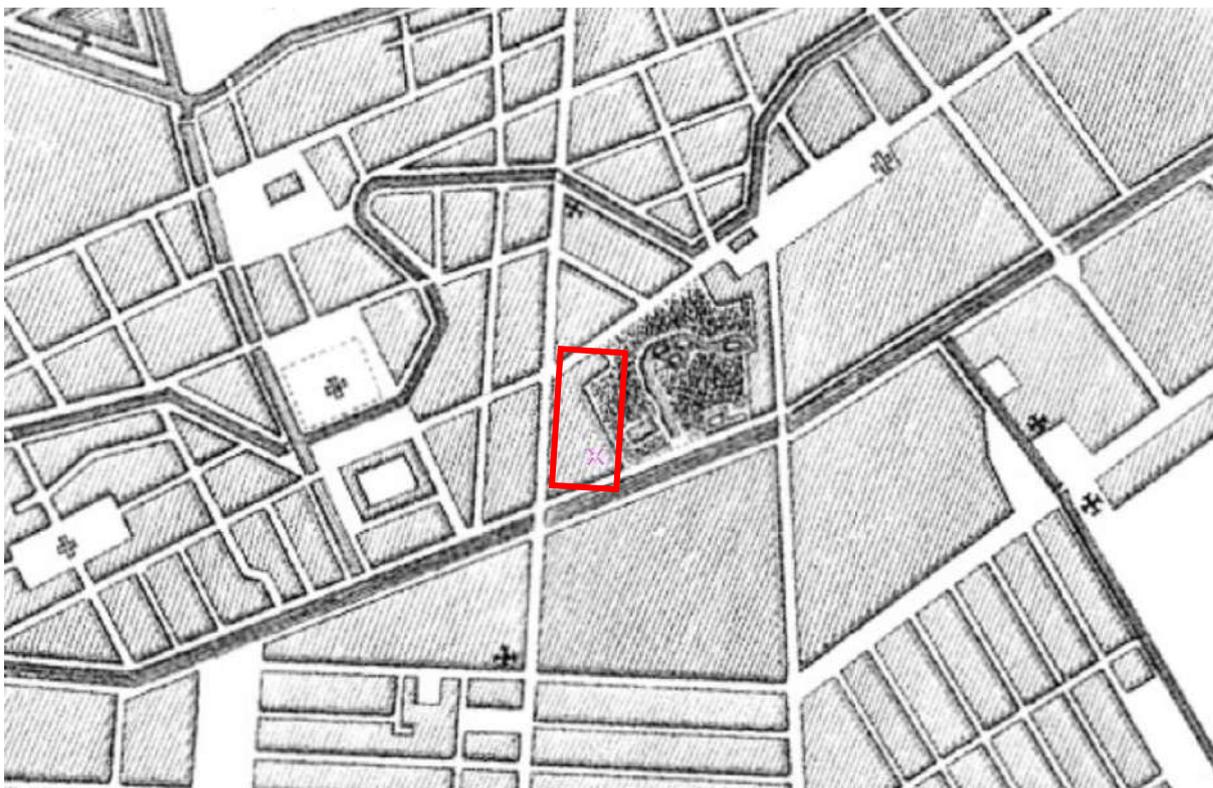
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



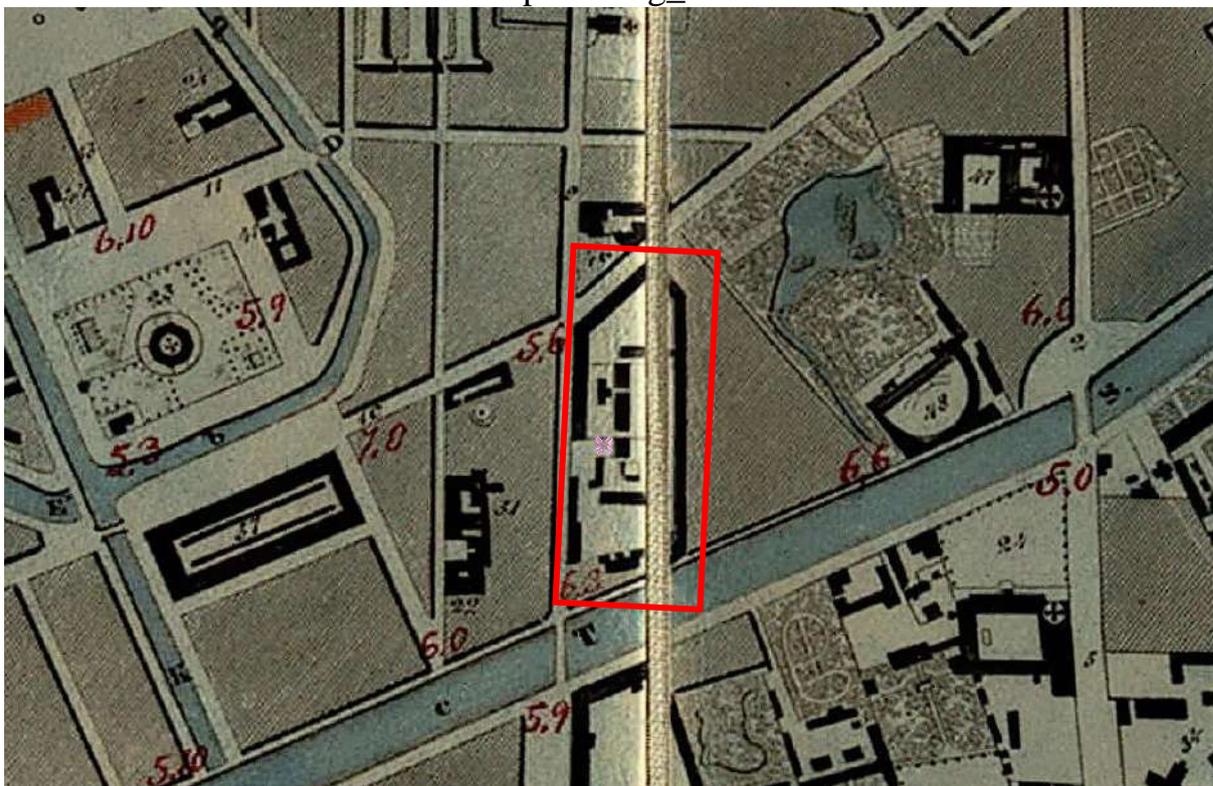
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



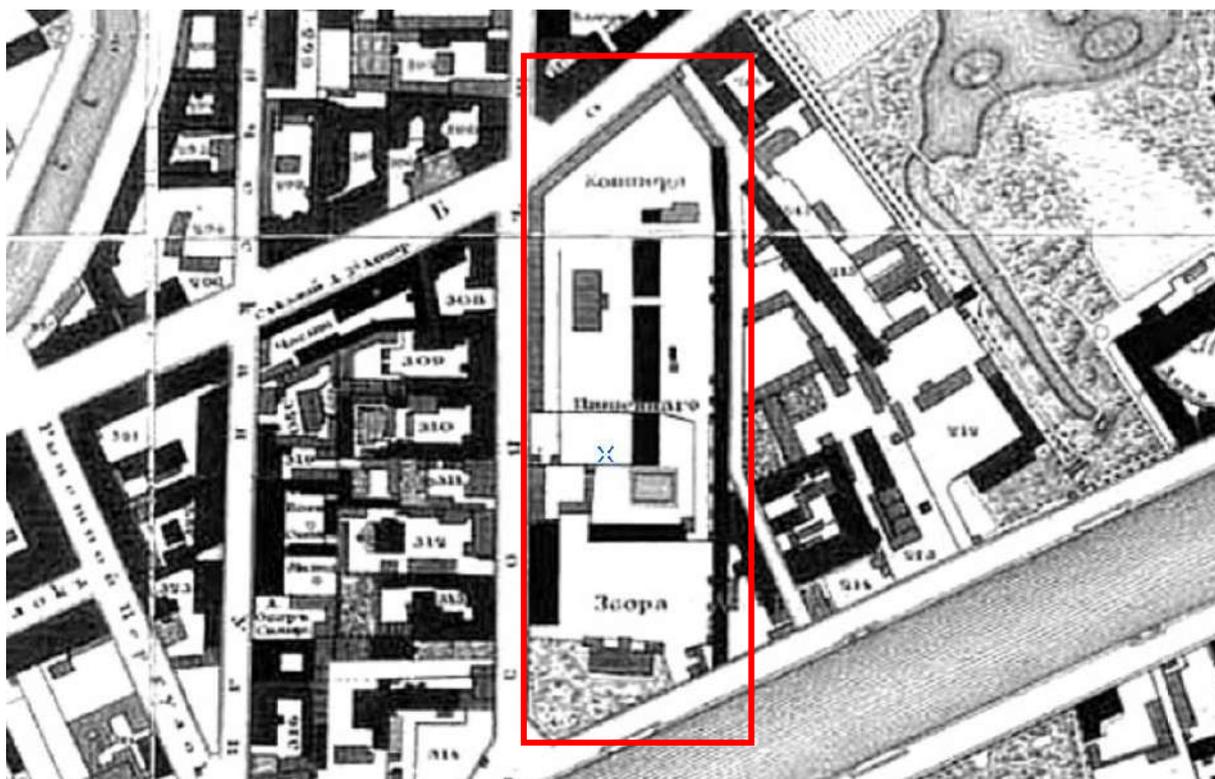
4. План XX 3-го квартала Адмиралтейской части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



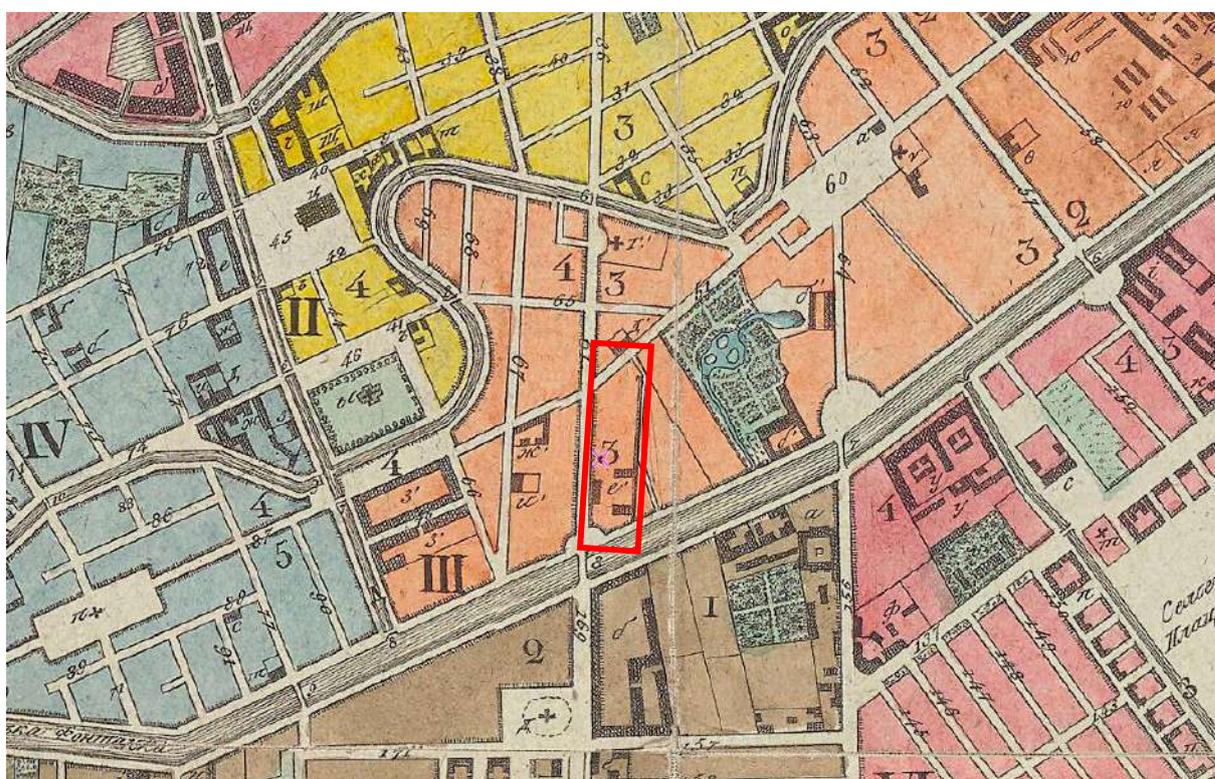
5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



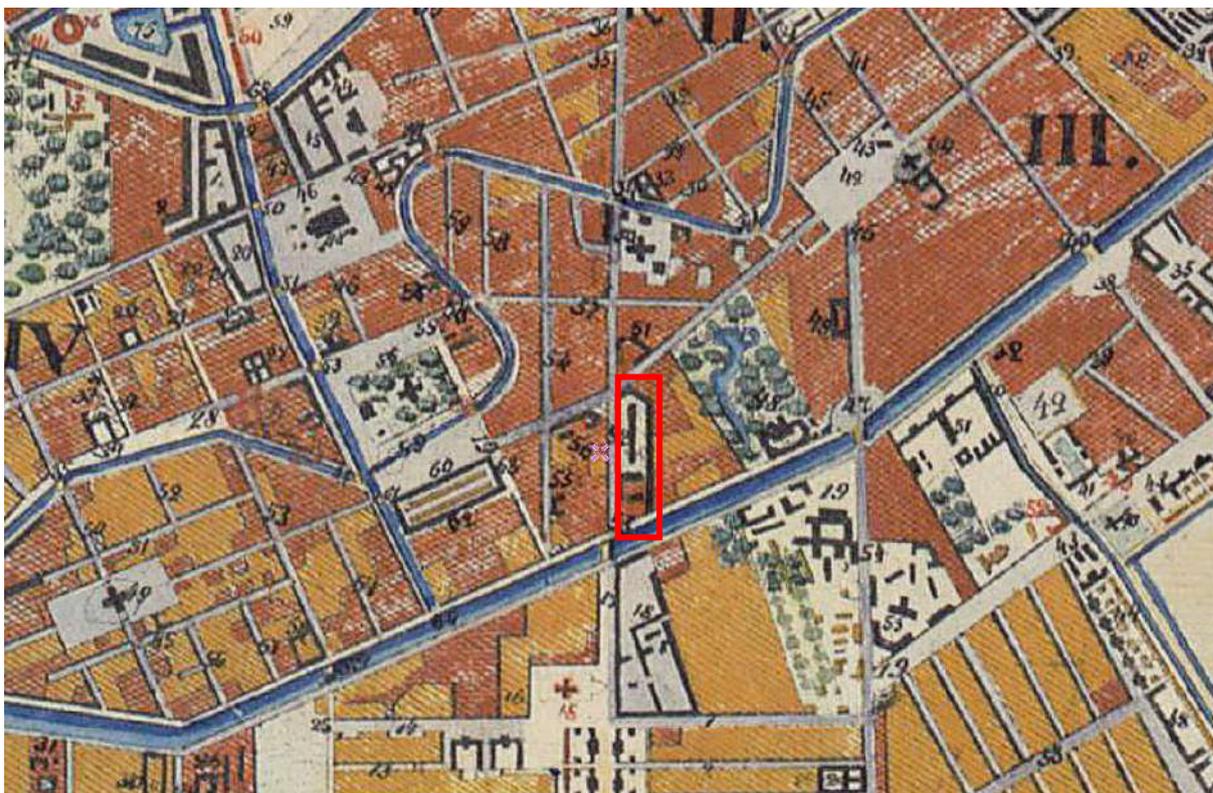
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/



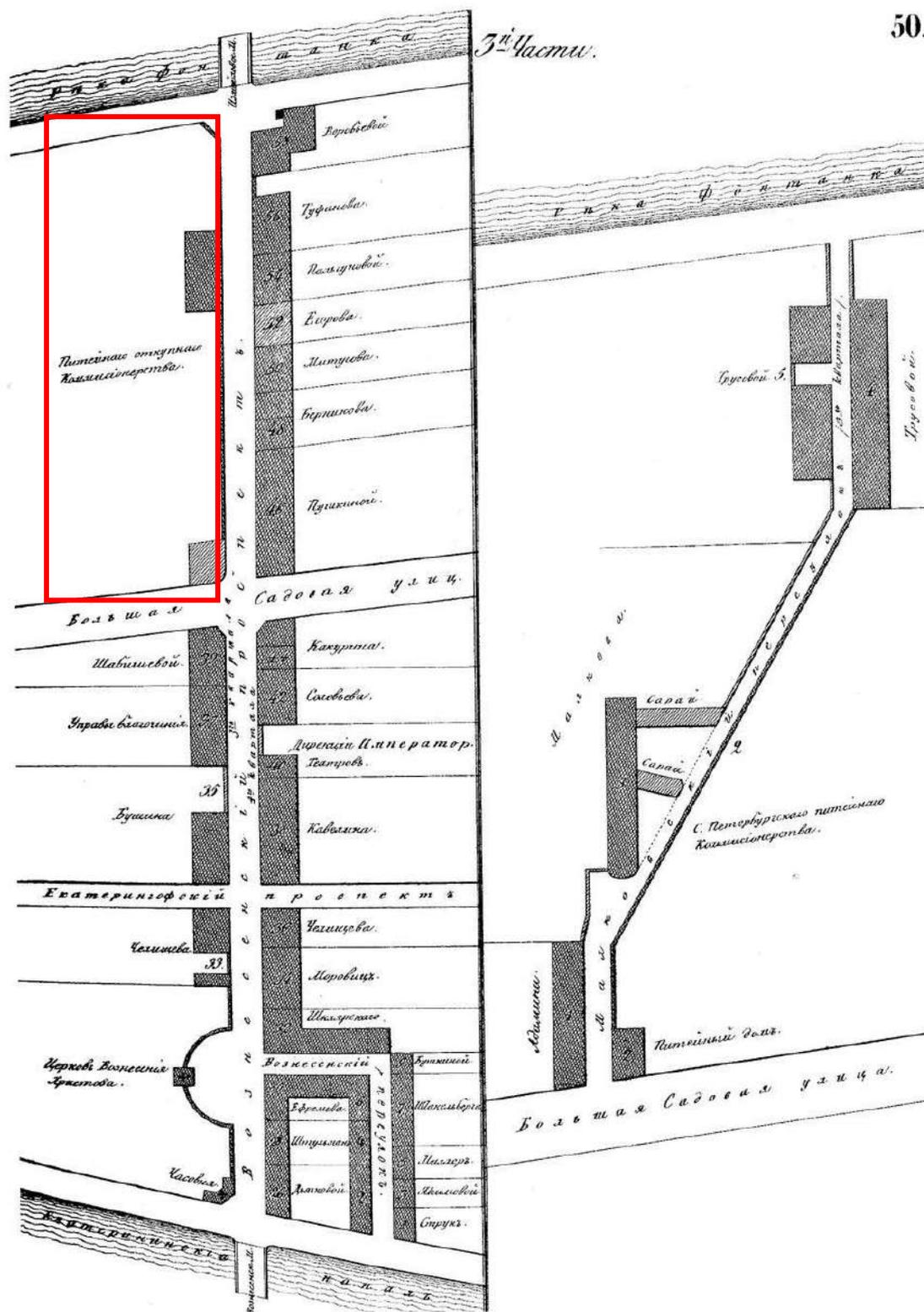
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



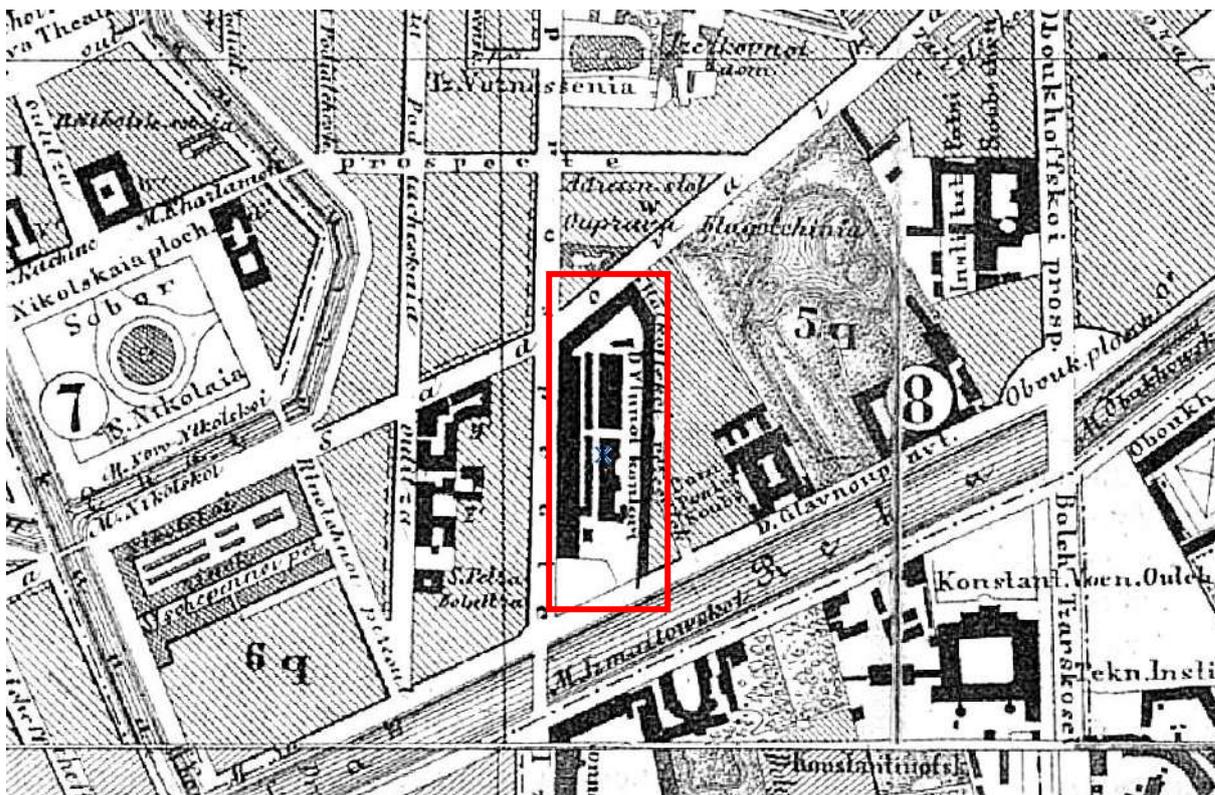
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/

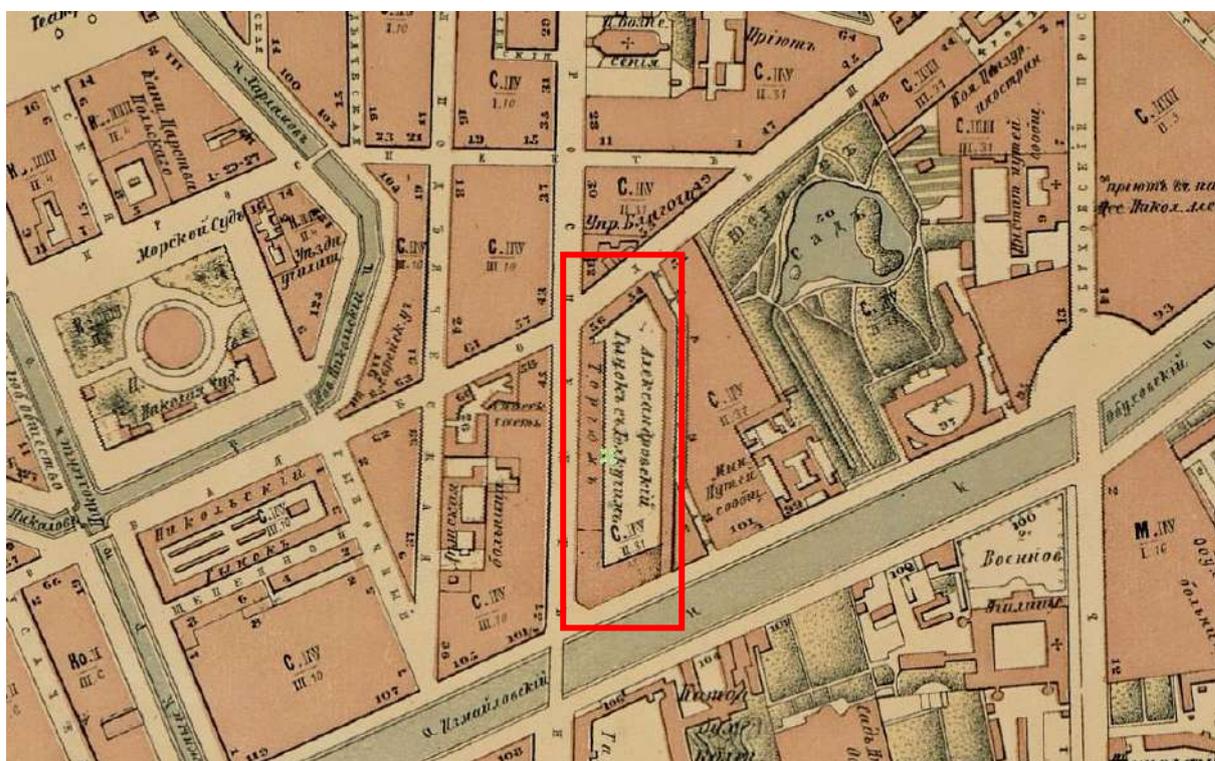


10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., –
Москва, Центрполиграф, 2003

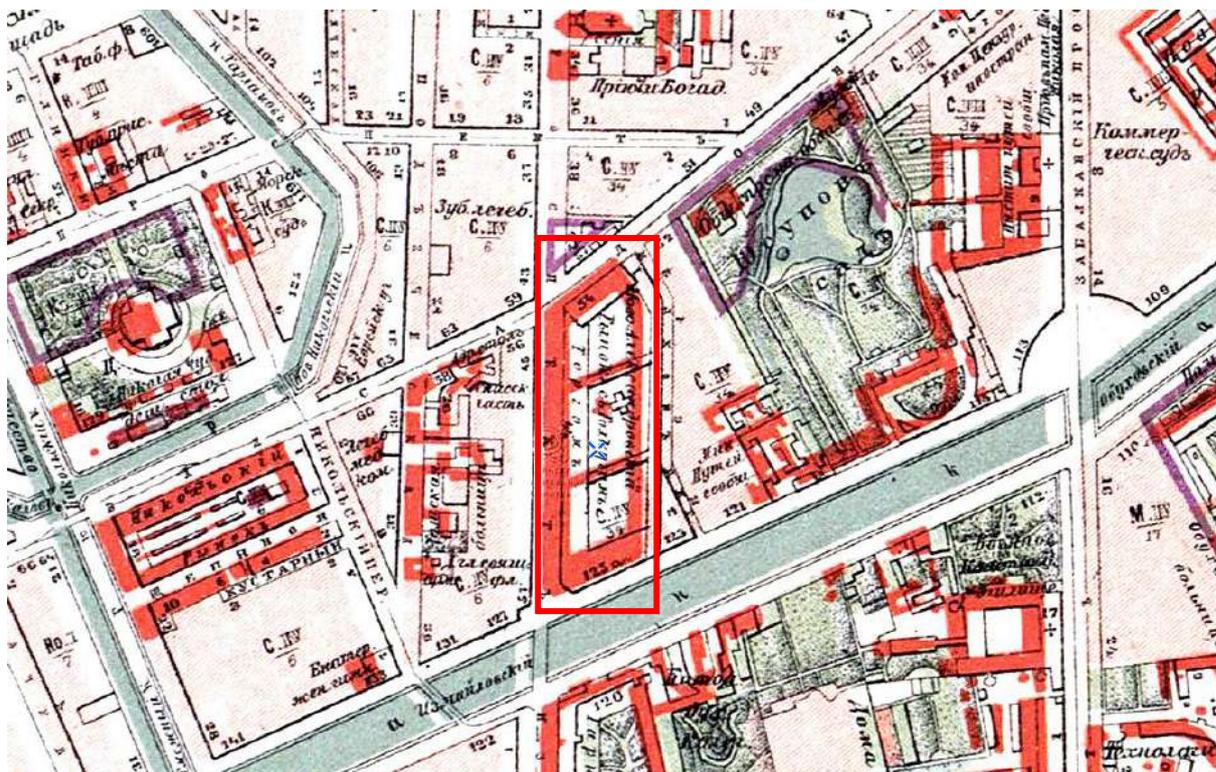


11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс].

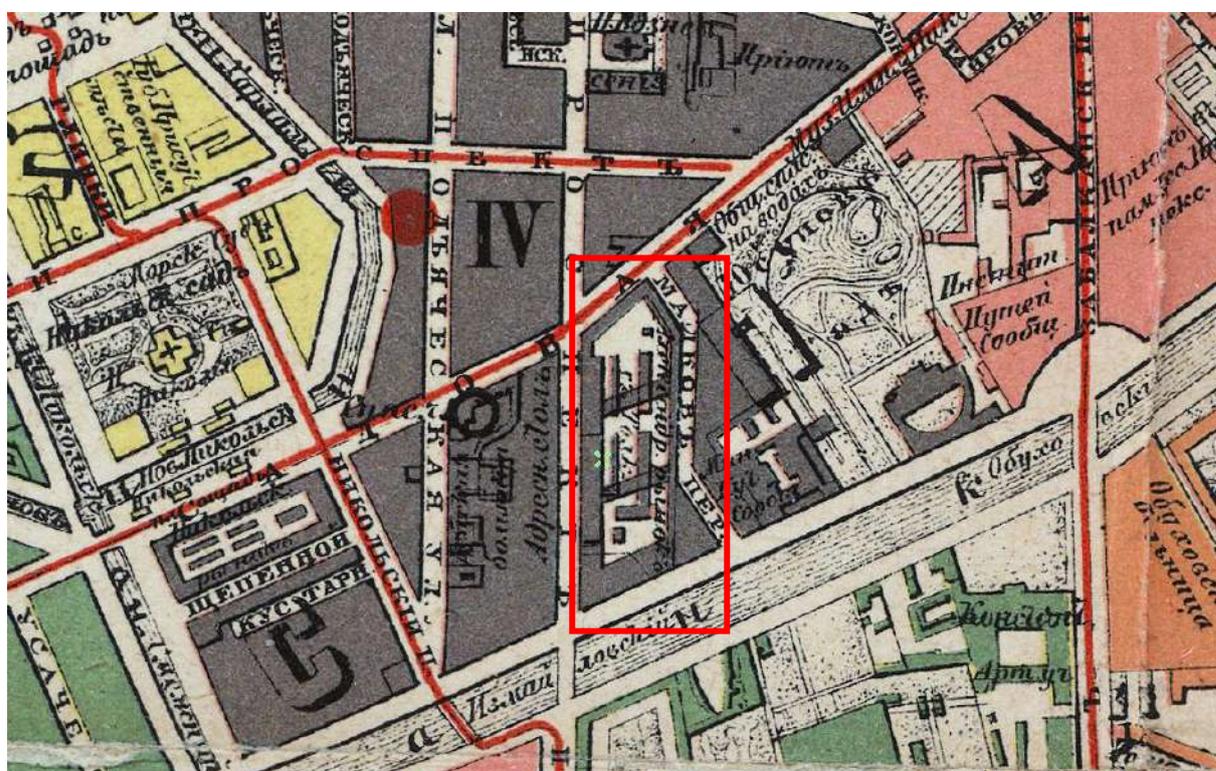
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



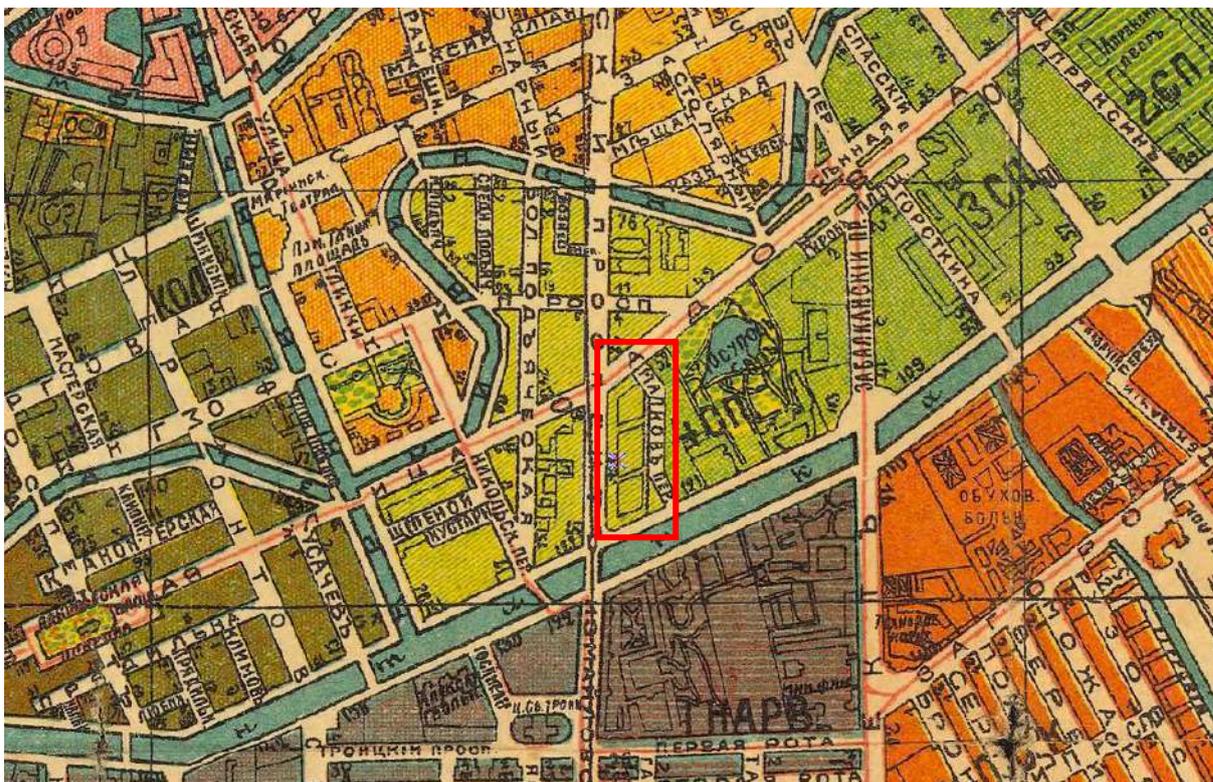
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



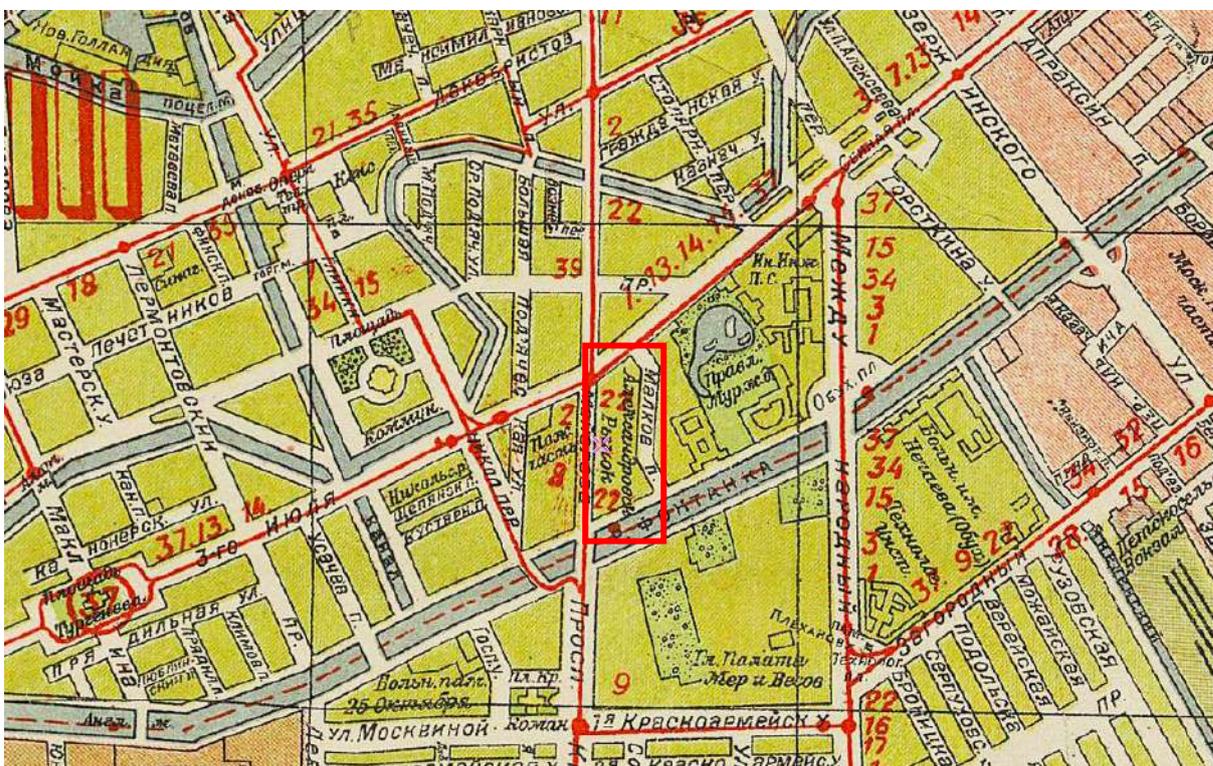
13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/



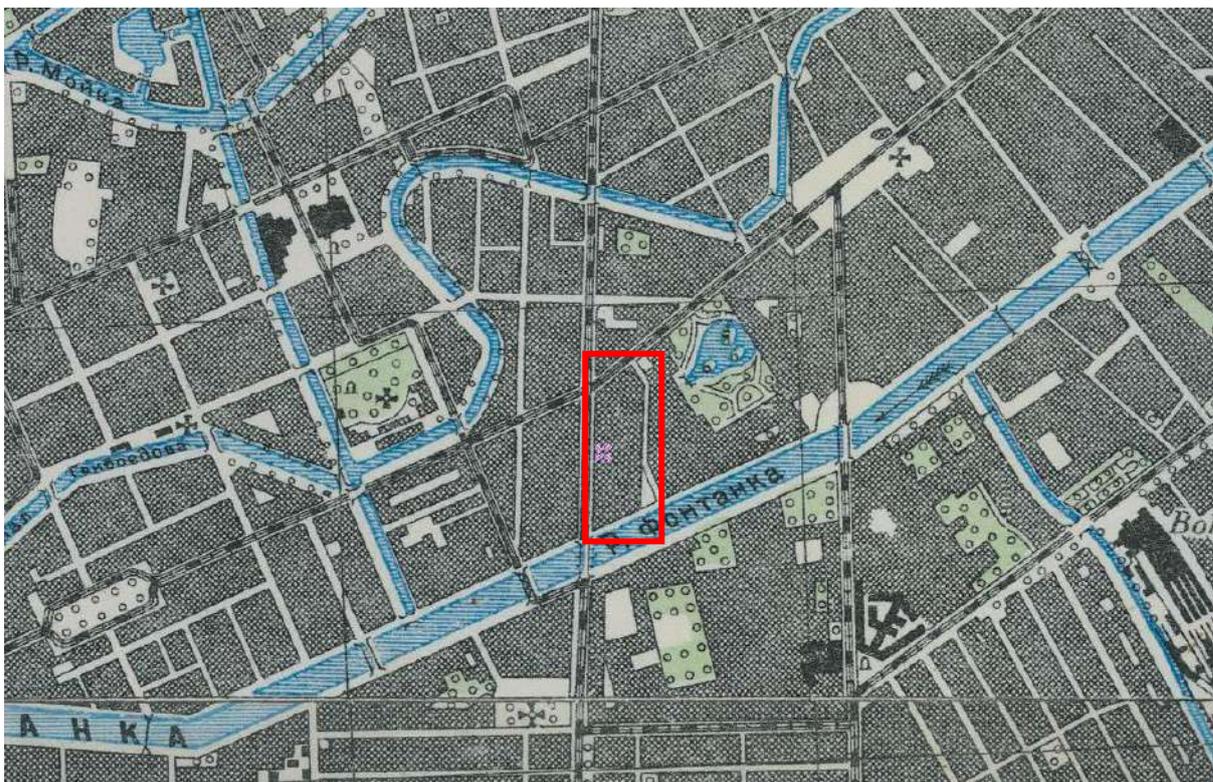
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



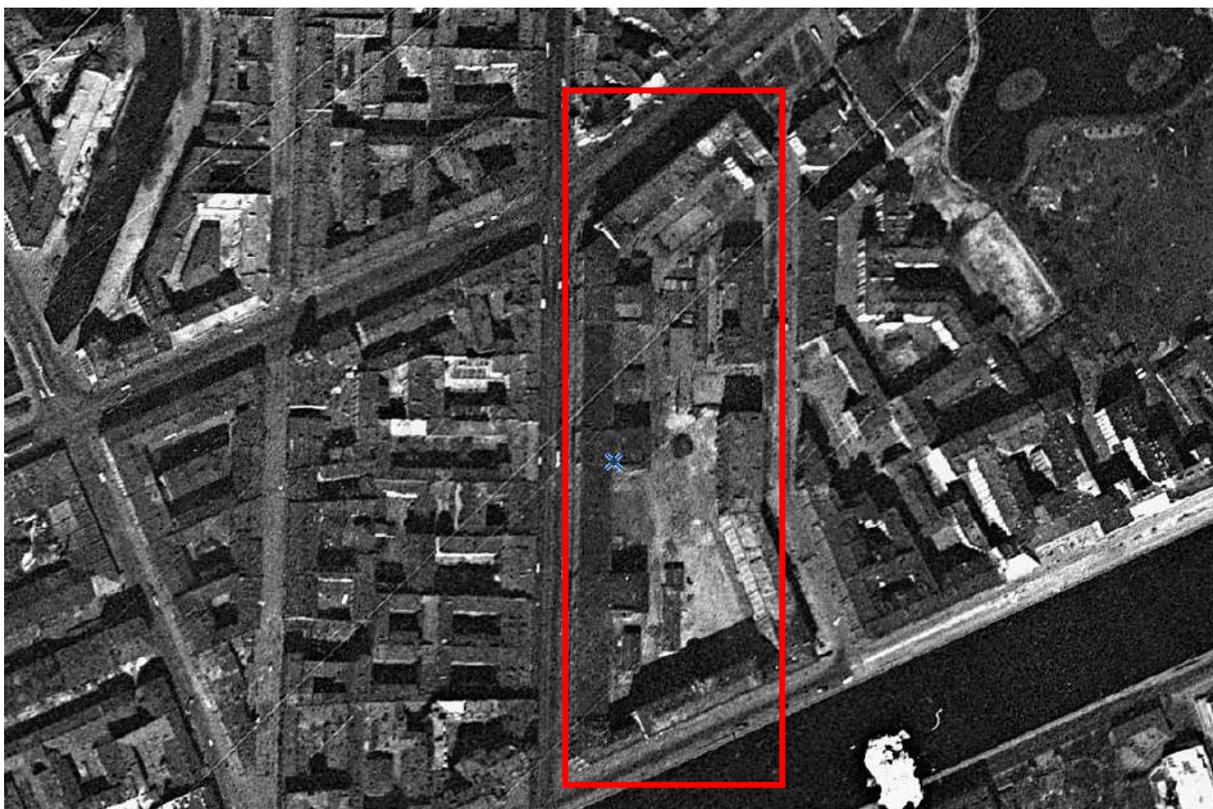
18. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда, 1931-1937 гг. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/



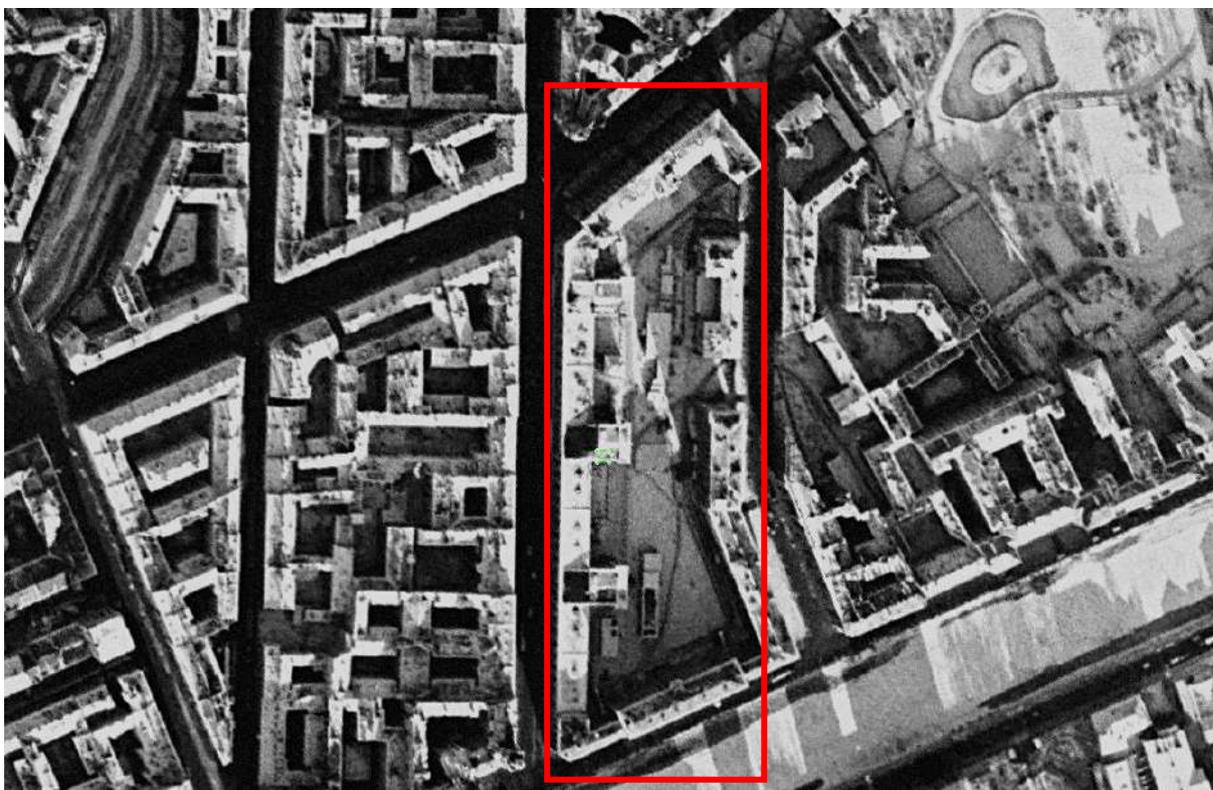
19. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941 гг.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



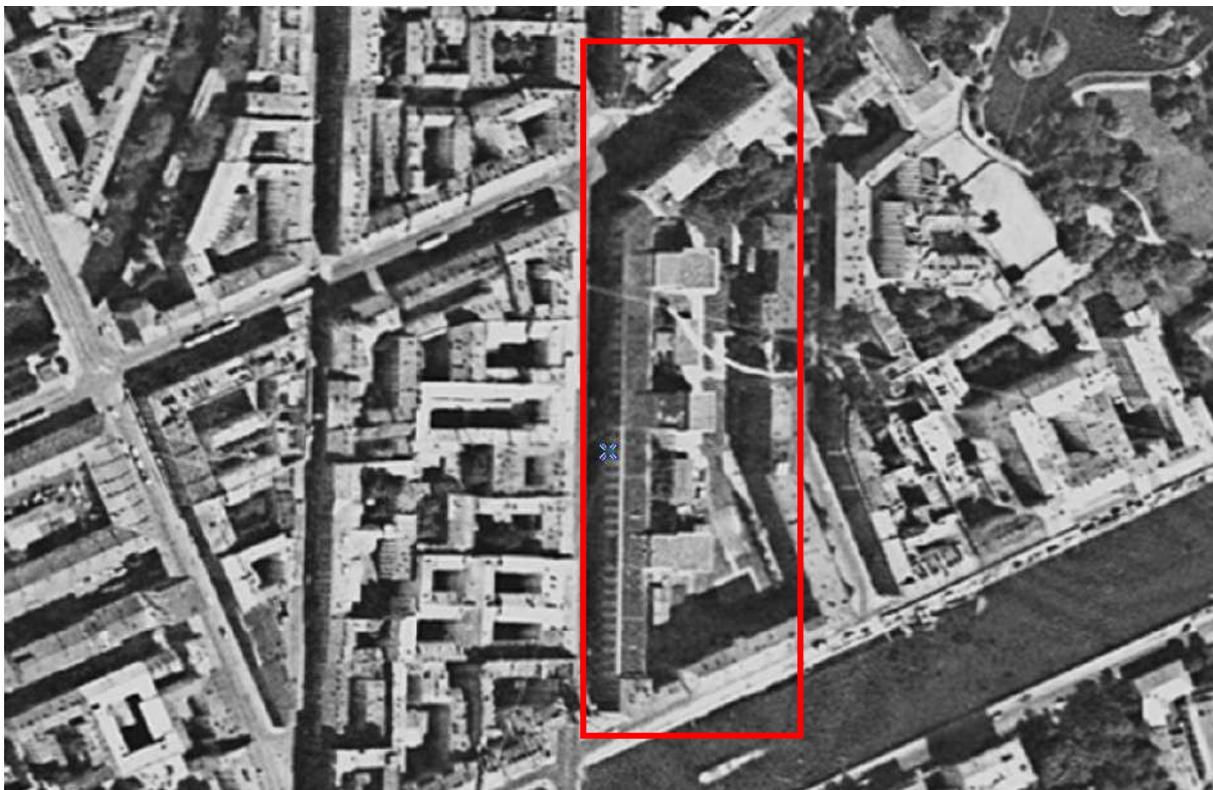
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/#



23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



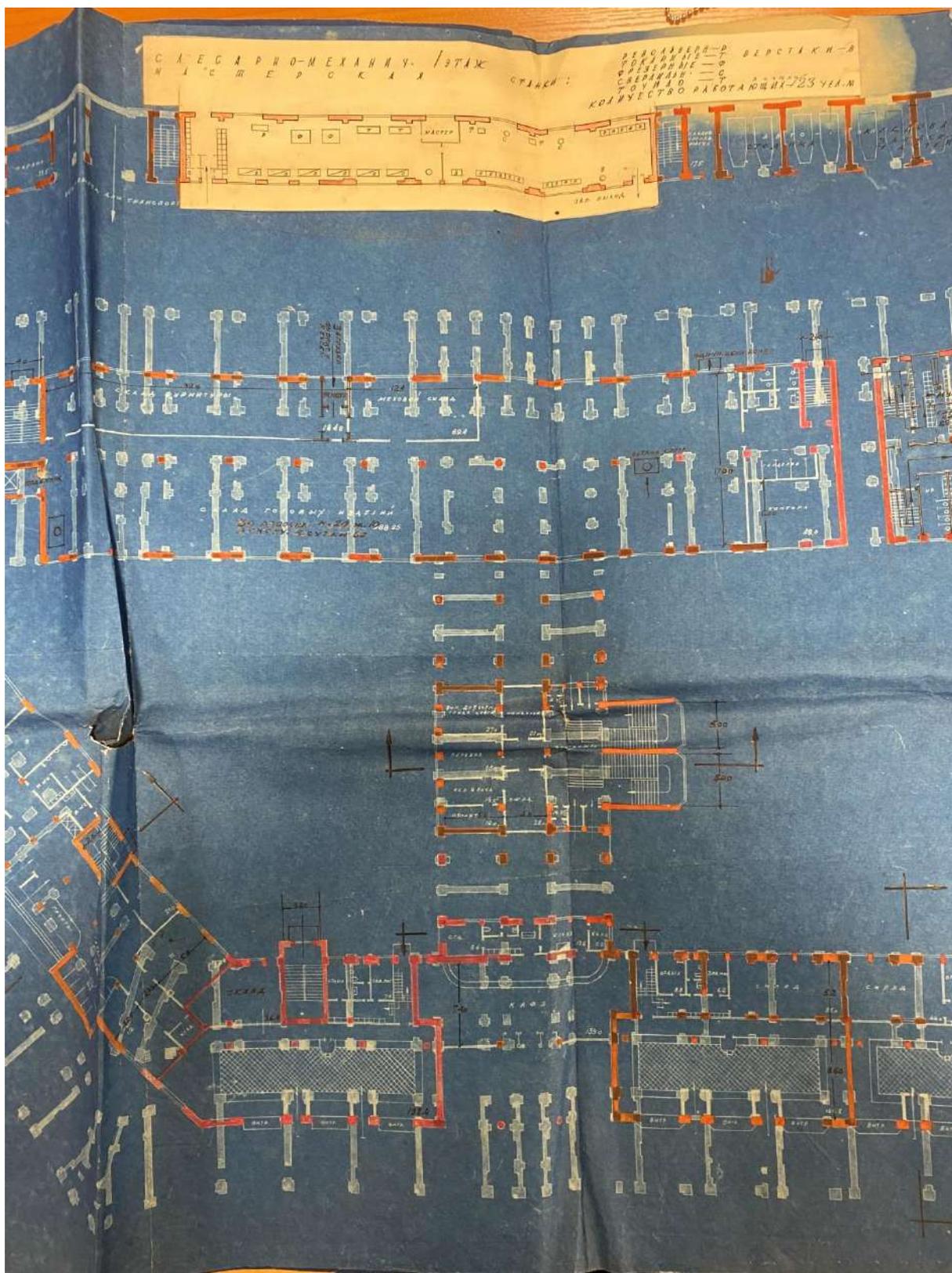
24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



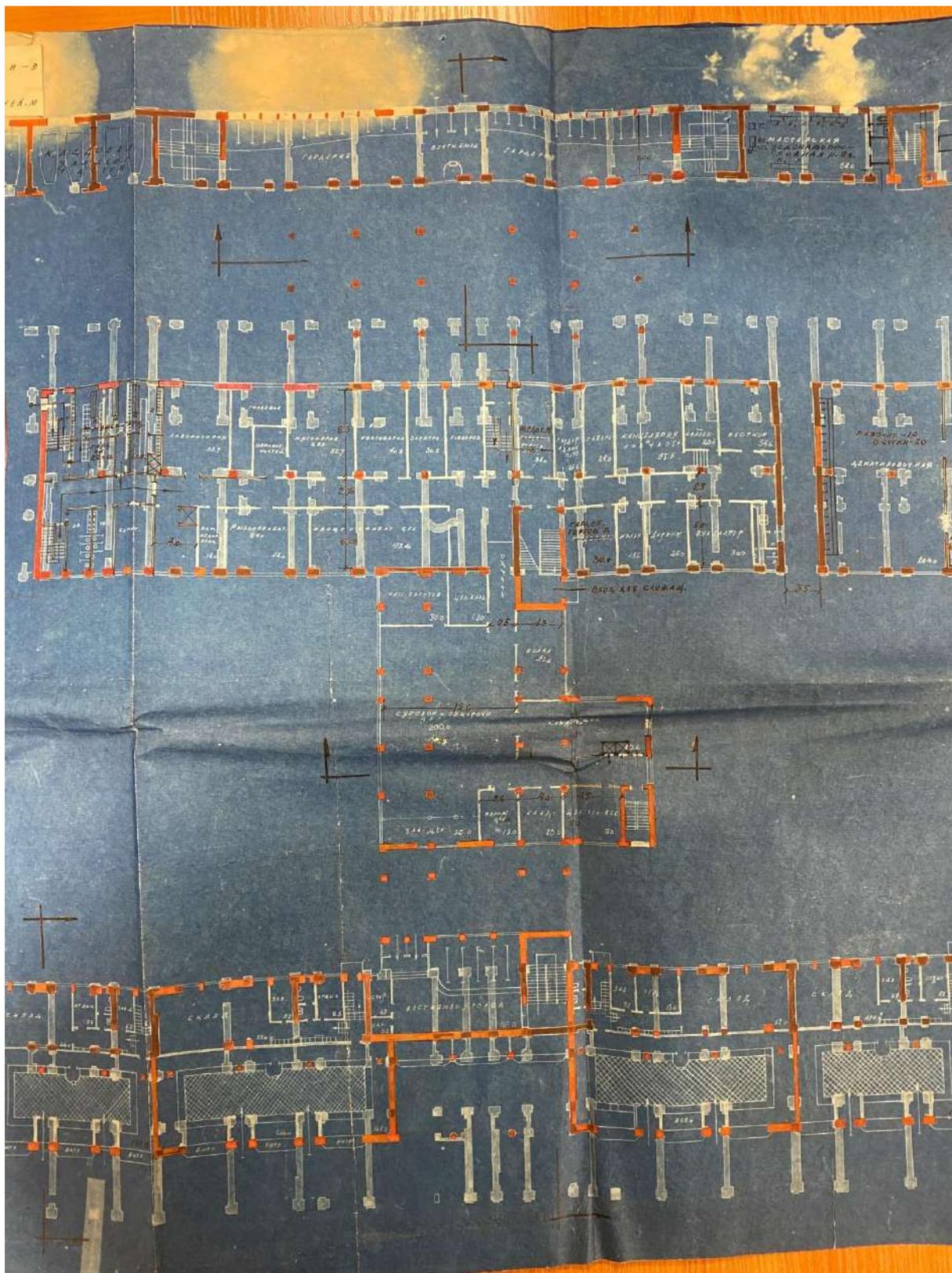
25. Генеральный план Дома легкой промышленности – ЦГА СПб –
Фонд 4370, опись 2, дело 672



26. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



27. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



28. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



29. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



30. Фрагмент плана 1-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672



31. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



32. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



33. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



34. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



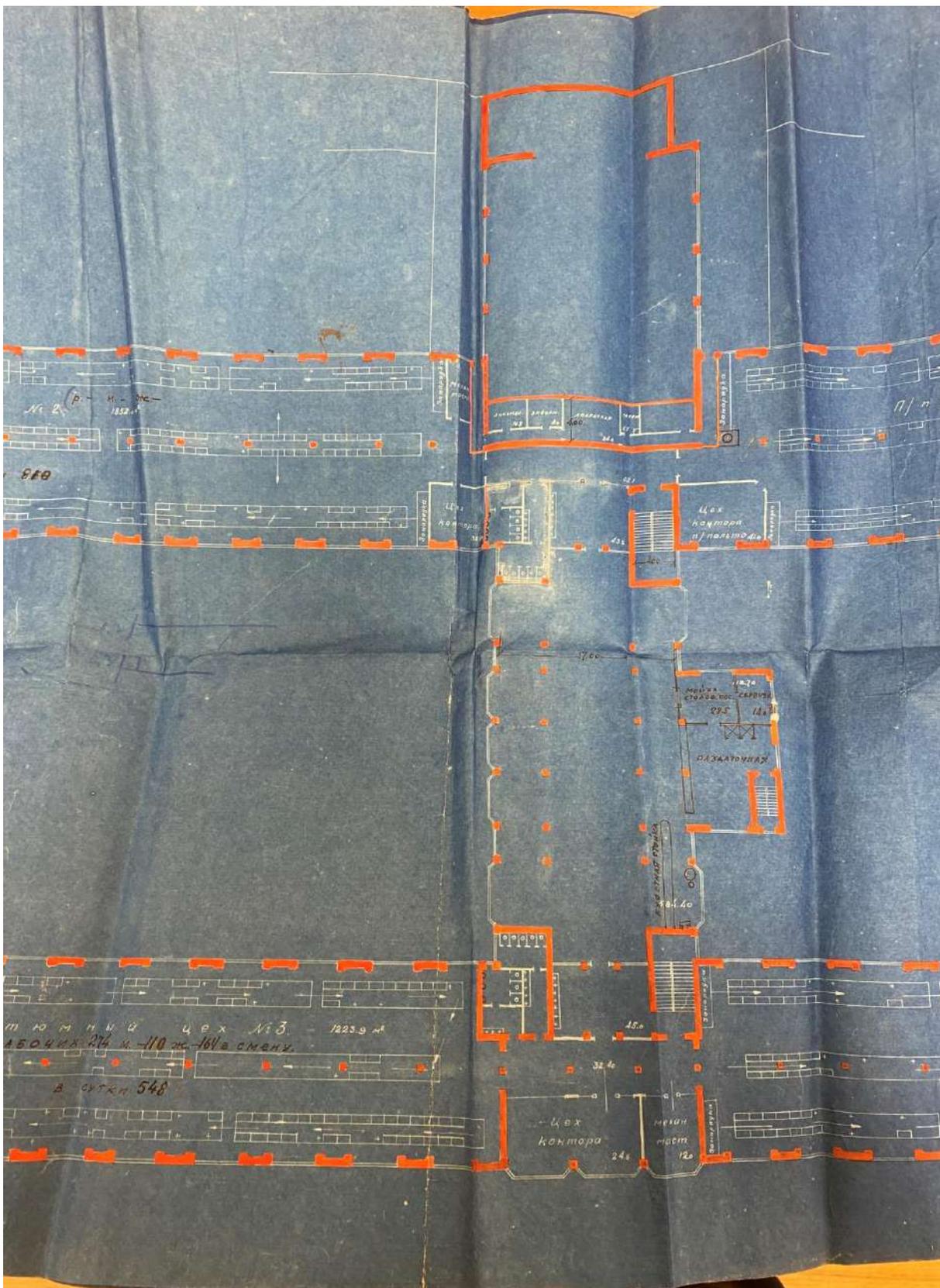
35. Фрагмент плана 2-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



36. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



37. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



38. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



39. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



40. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



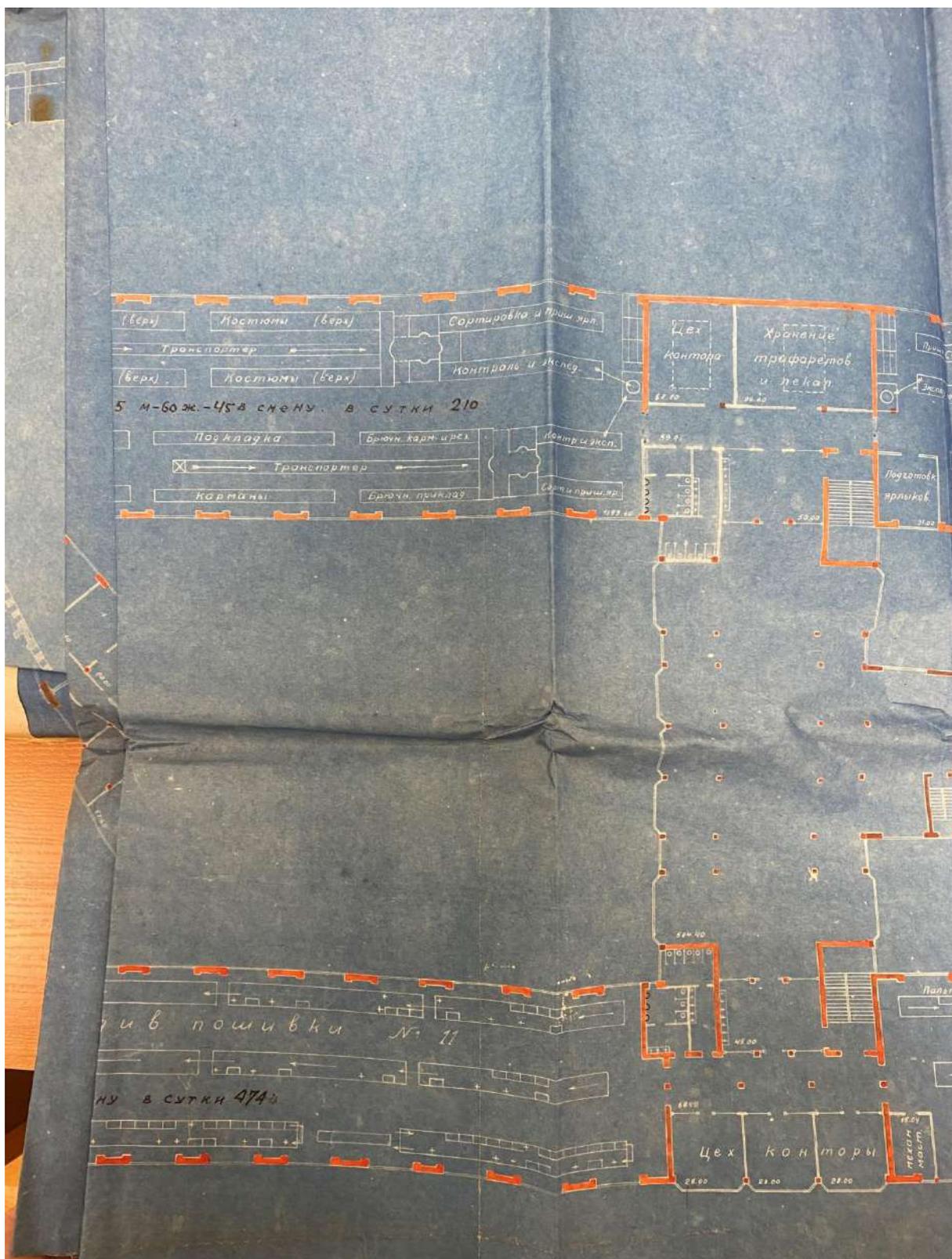
41. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



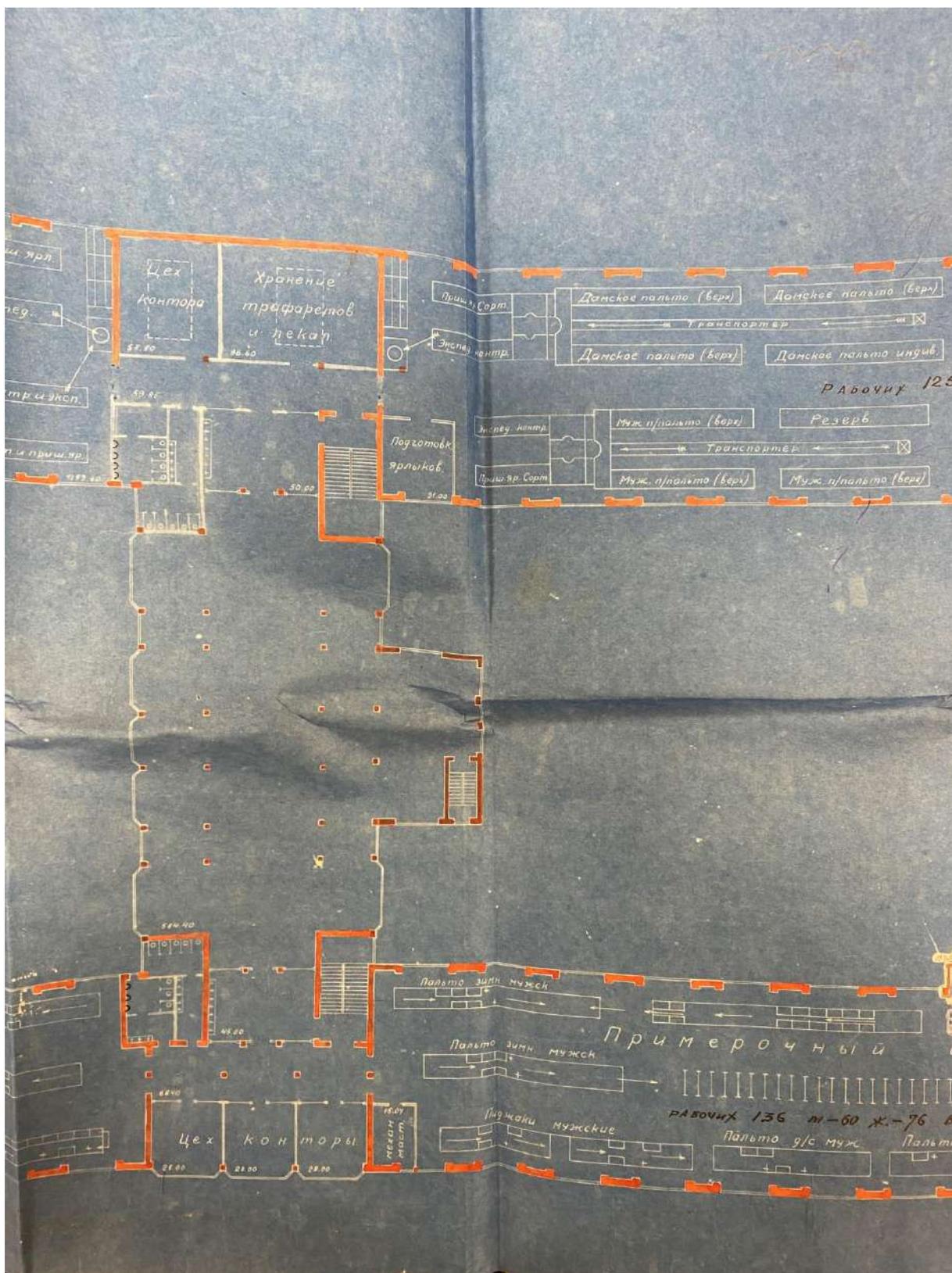
42. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, описание 2, дело 672



43. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



44. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



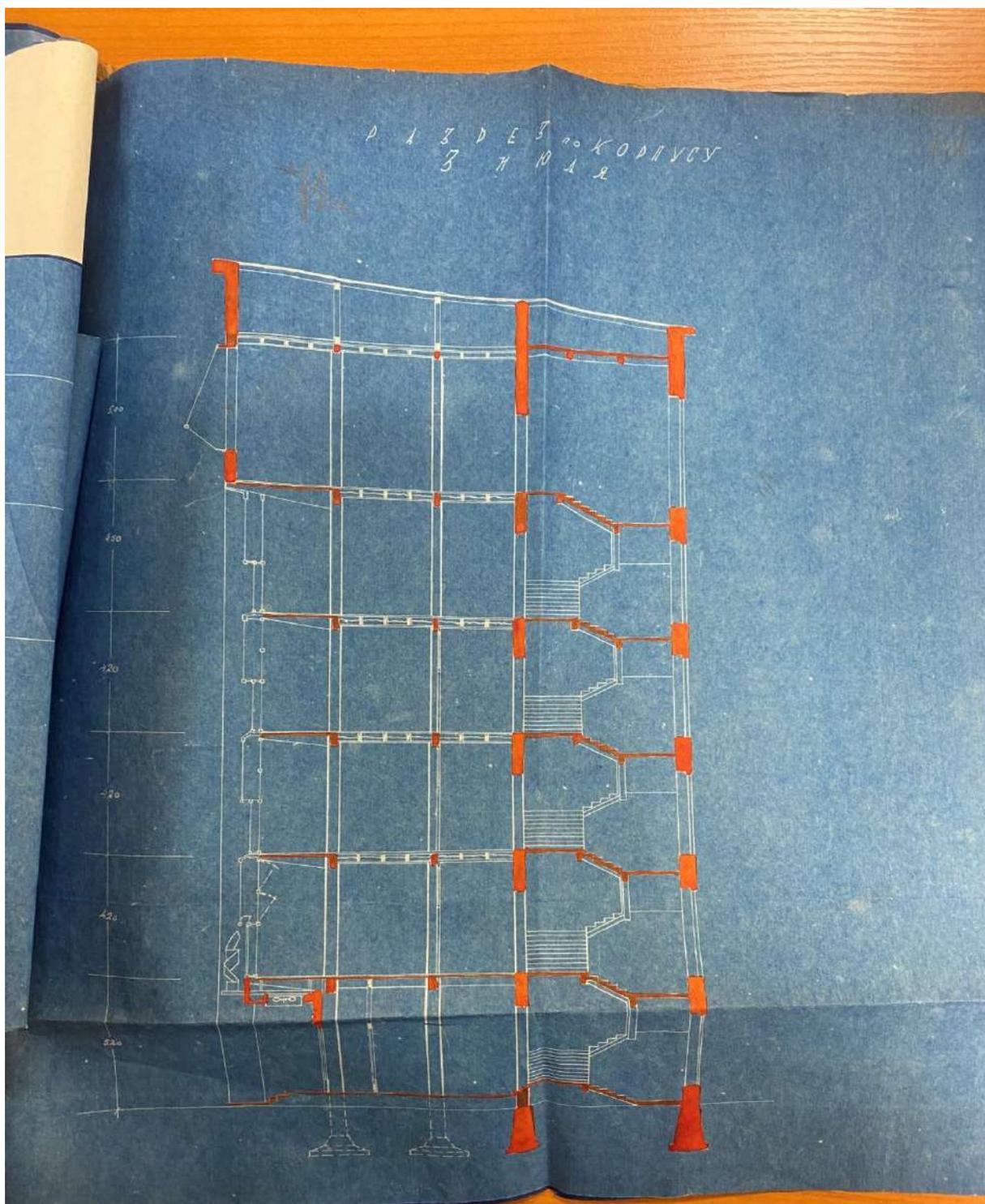
45. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



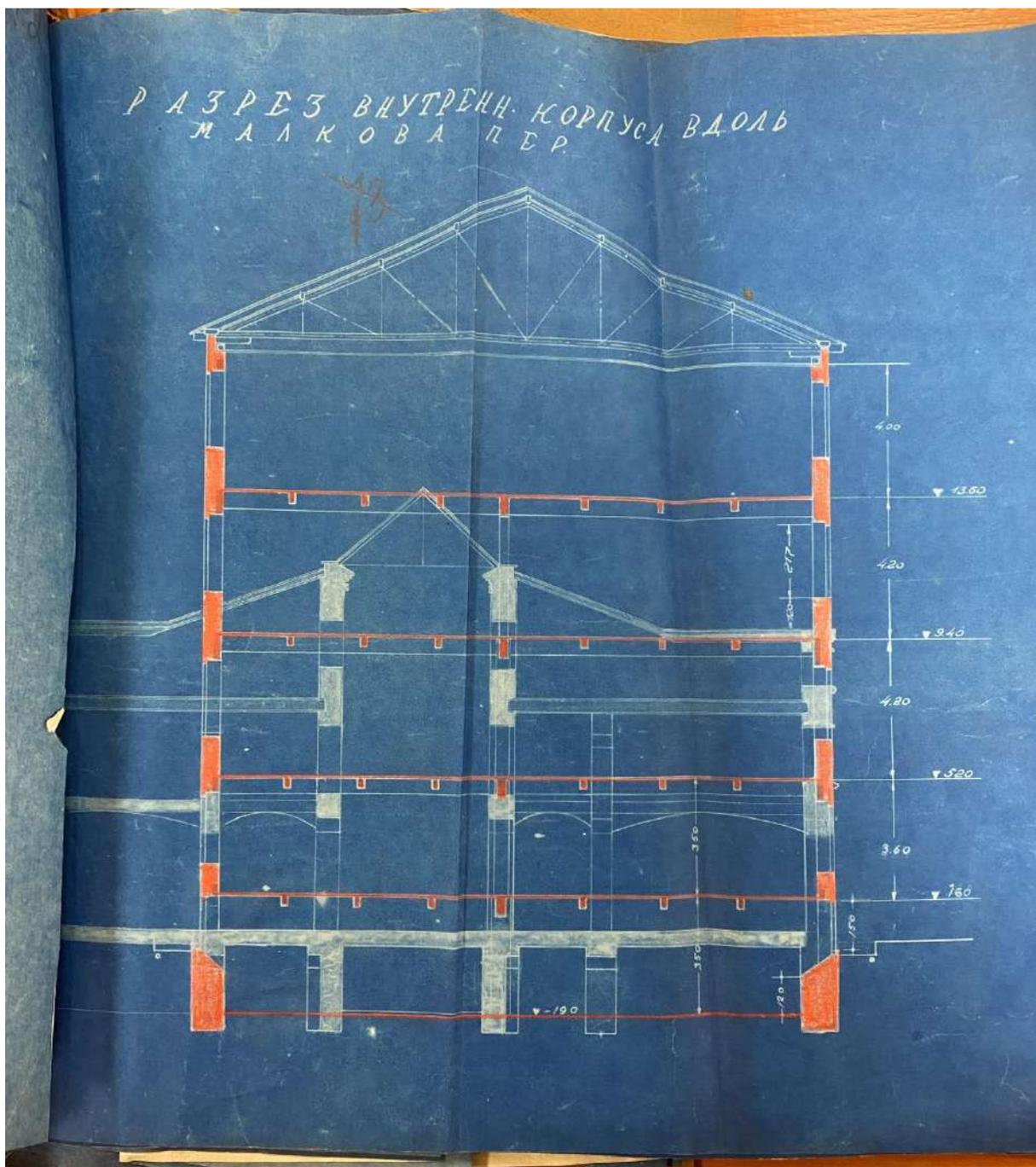
48. Фрагмент плана 4-го этажа – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



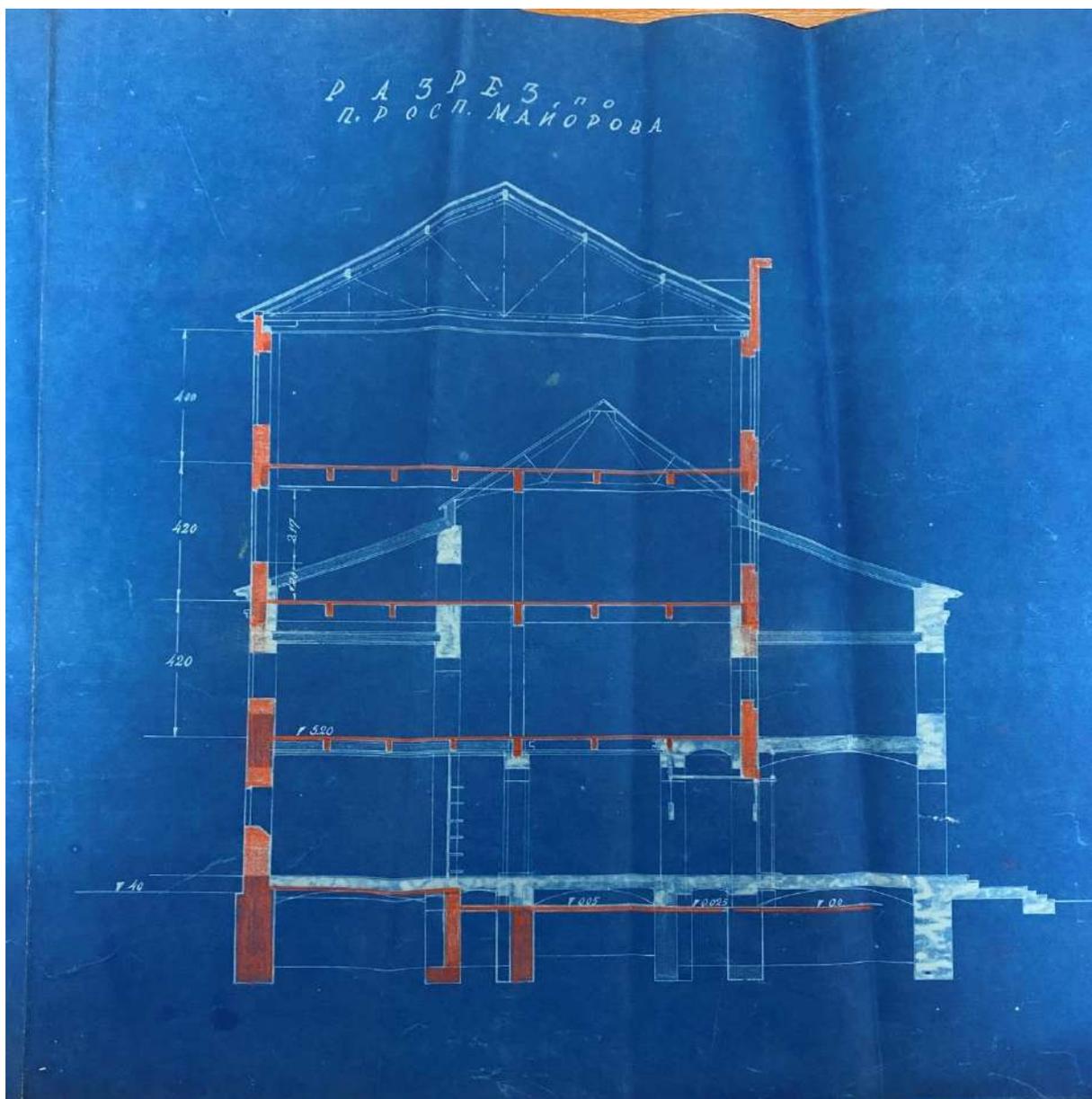
49. Планы 5-го и 6-го этажей – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



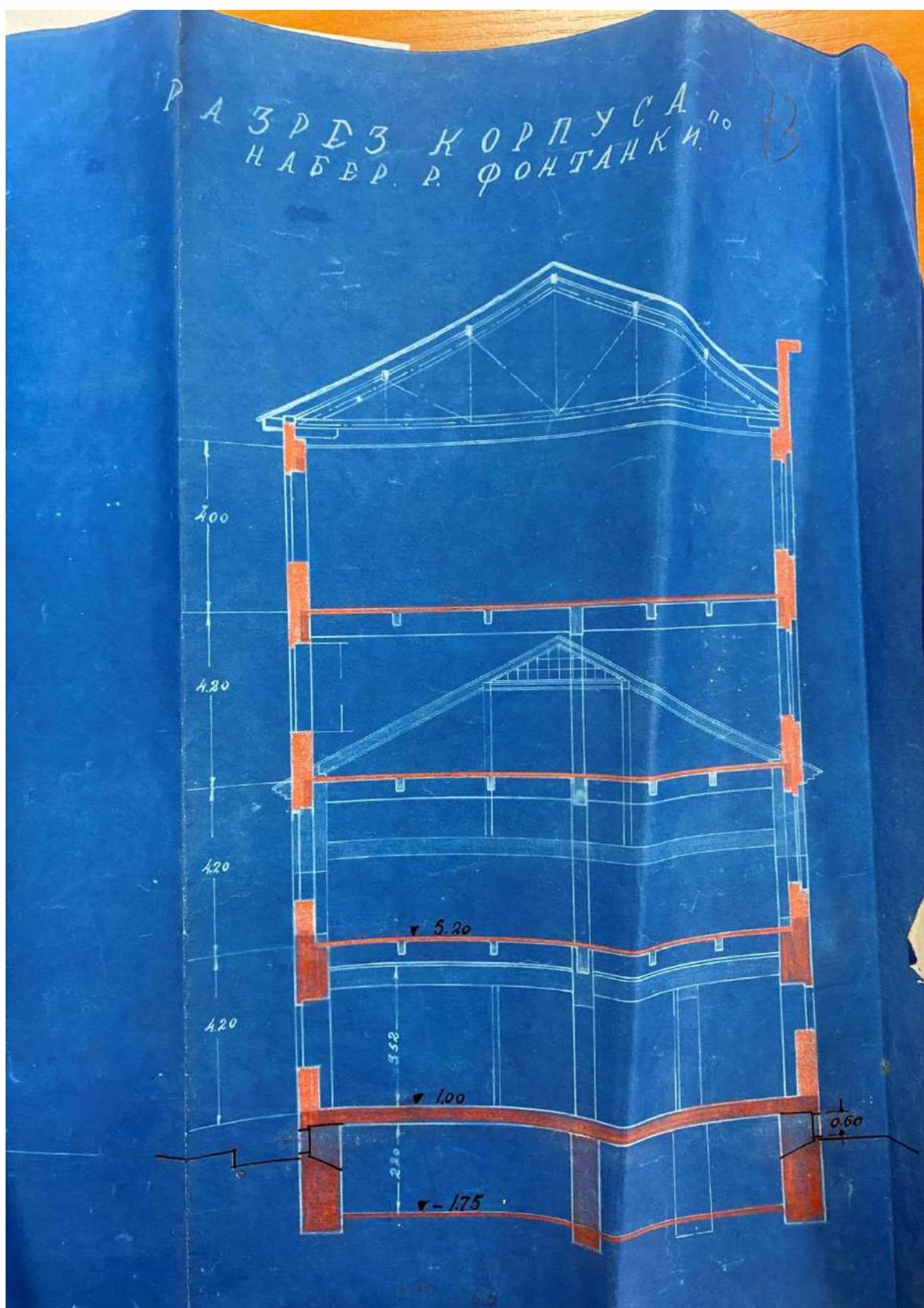
50. Разрез по корпусу по Садовой улице – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



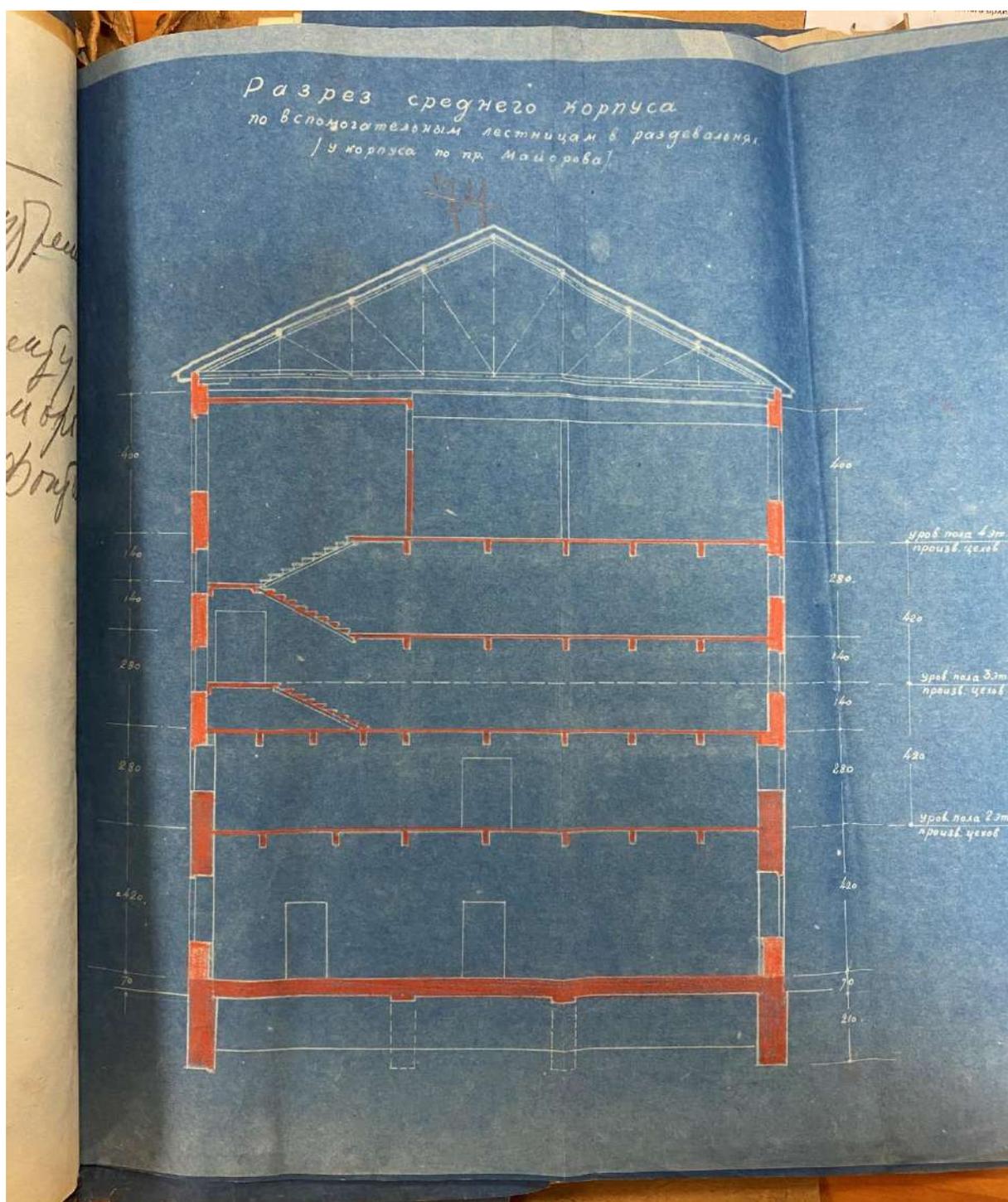
51. Разрез дворового корпуса по переулку Бойцова – ЦГА СПб –
Фонд 4370, опись 2, дело 672



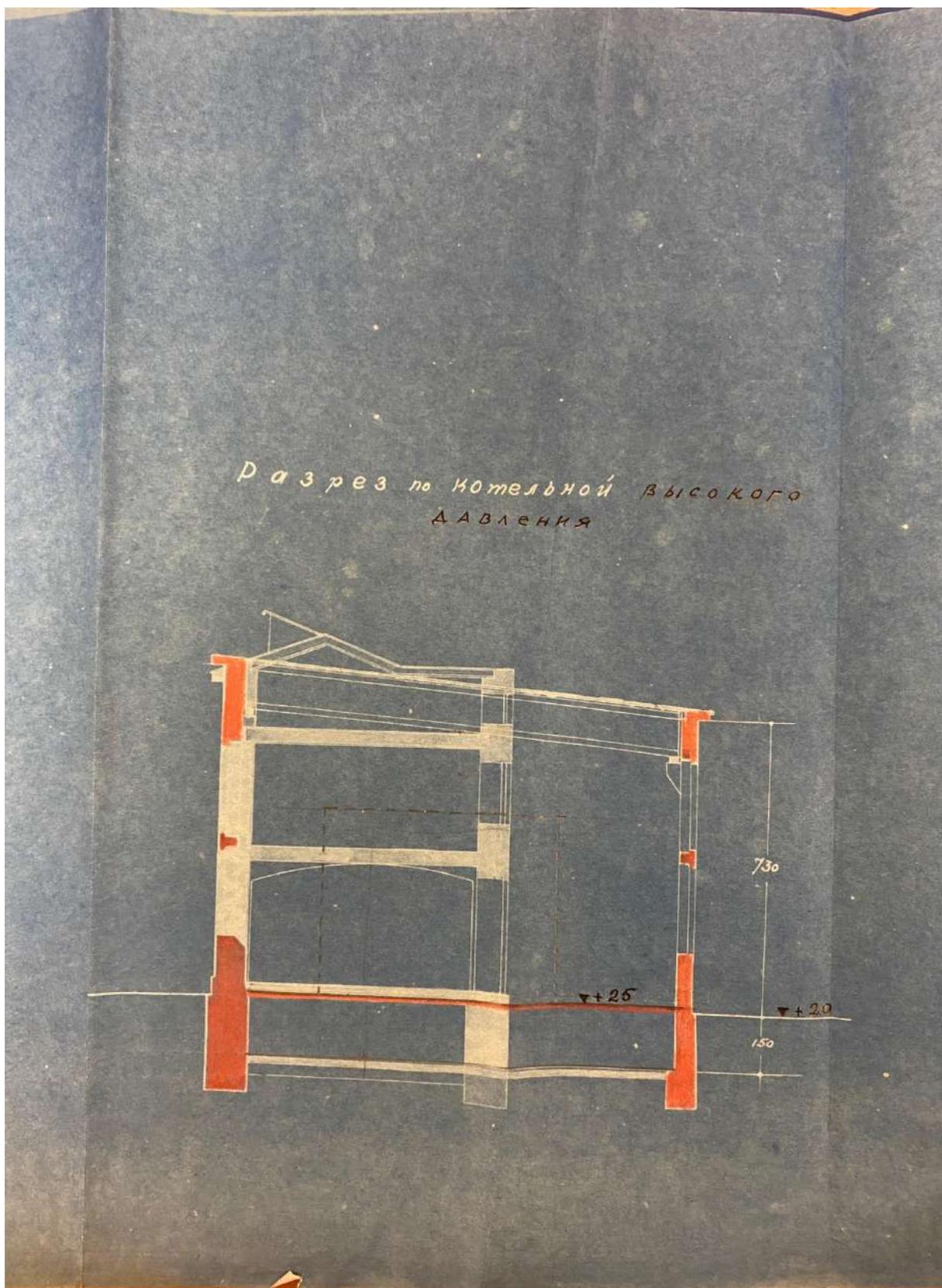
52. Разрез по Вознесенскому проспекту – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



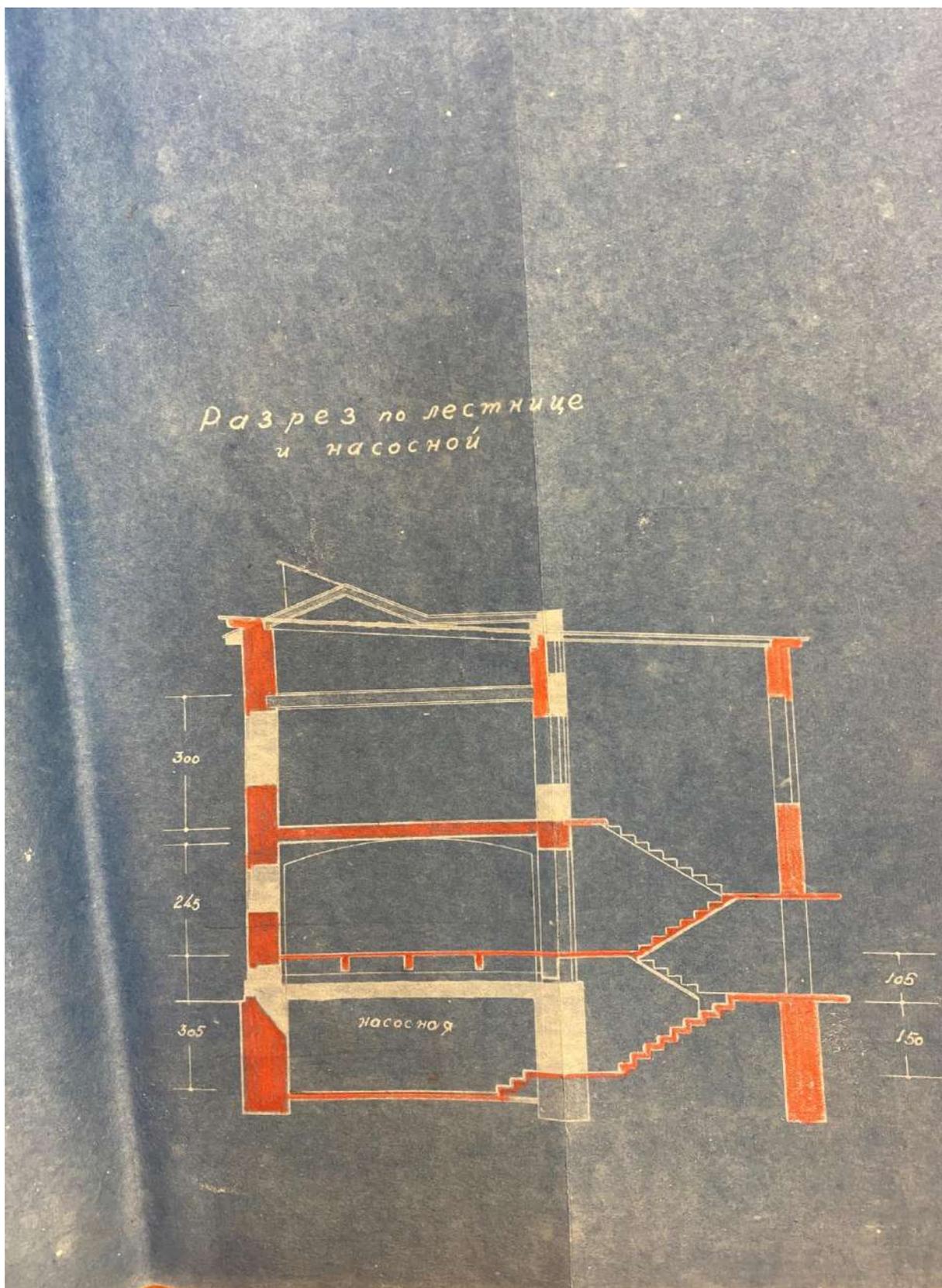
53. Разрез корпуса по набережной реки Фонтанки – ЦГА СПб –
Фонд 4370, опись 2, дело 672



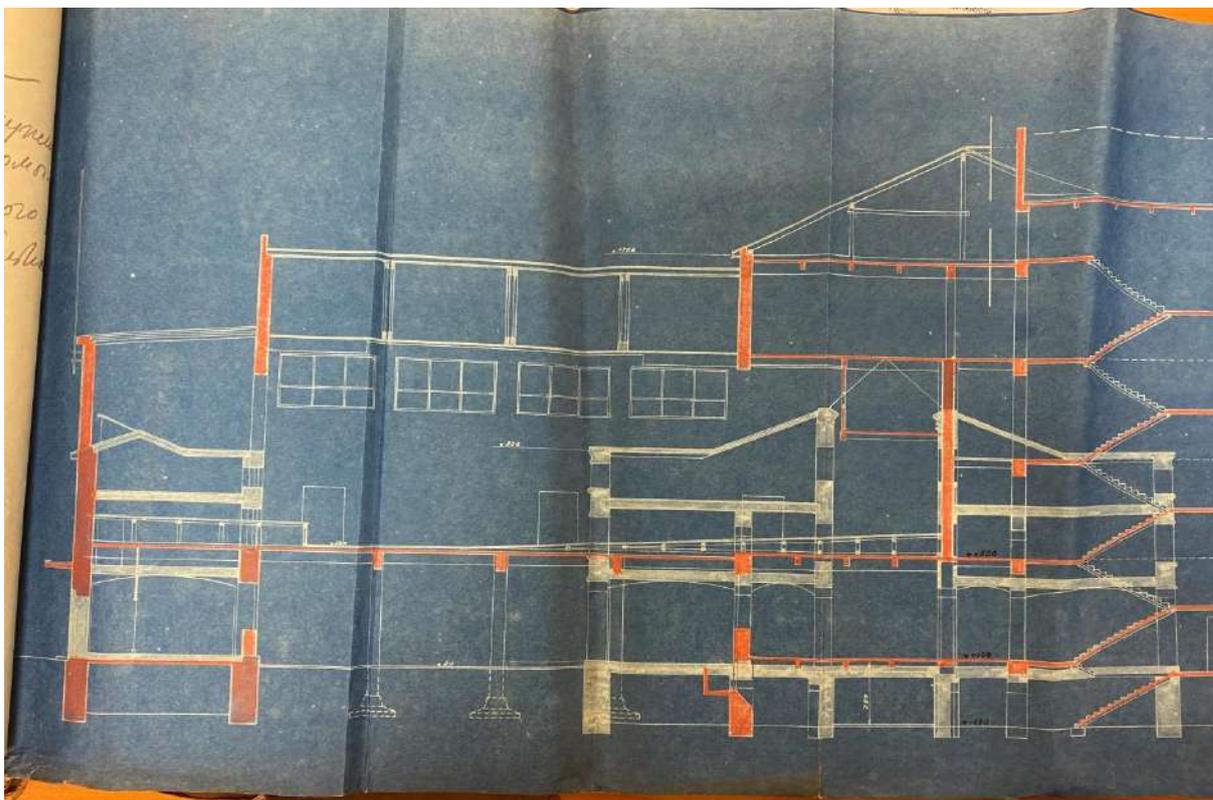
54. Разрез среднего корпуса по Вознесенскому проспекту— ЦГА СПб —
Фонд 4370, опись 2, дело 672



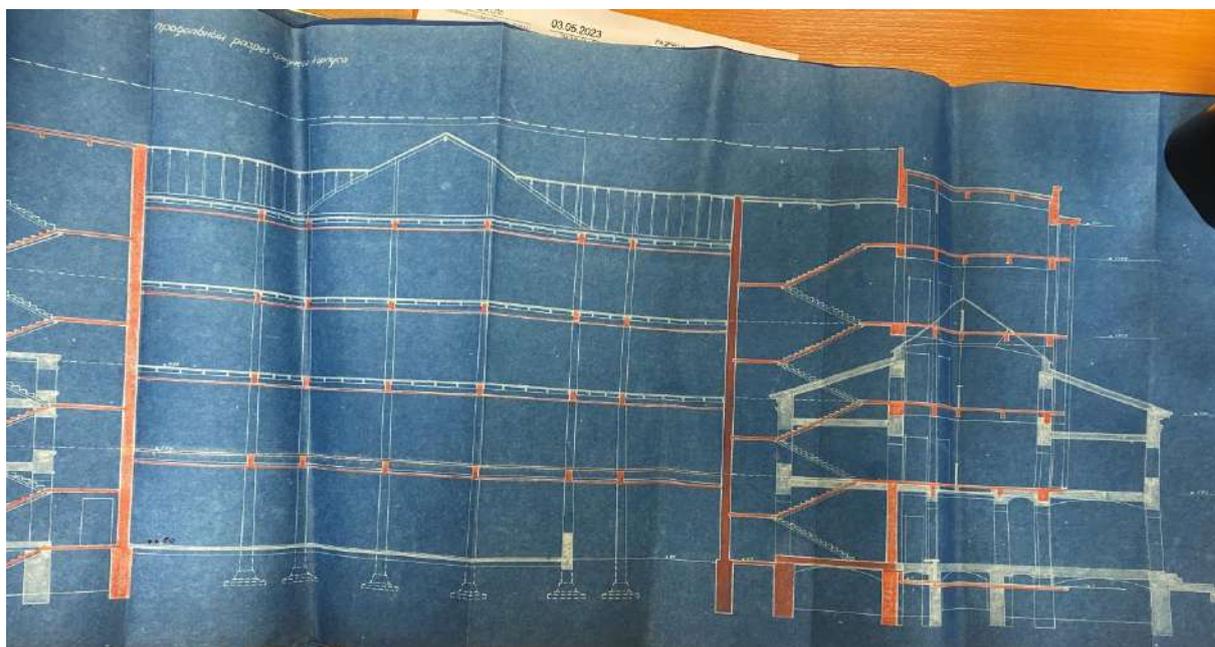
55. Разрез по котельной высокого давления – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



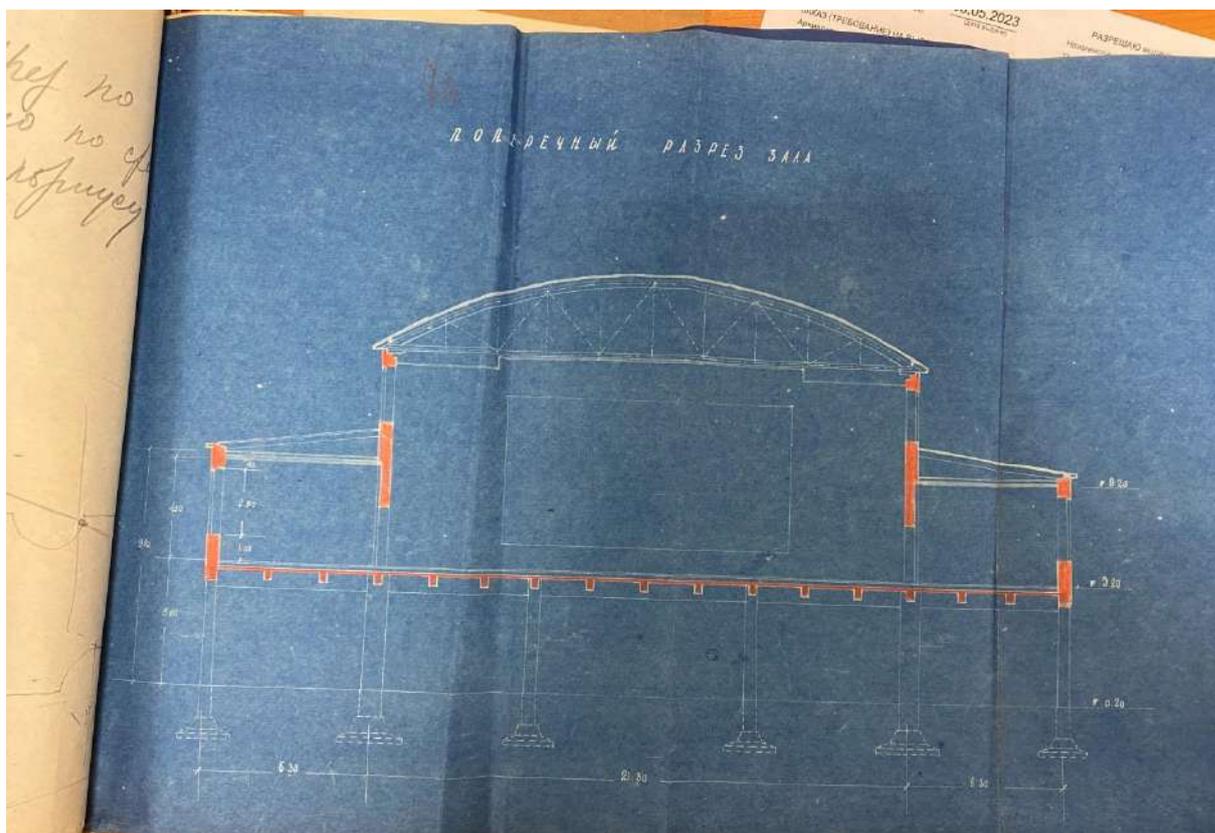
56. Разрез по лестнице и насосной – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



57. Фрагмент продольного разреза среднего корпуса – ЦГА СПб –
Фонд 4370, опись 2, дело 672



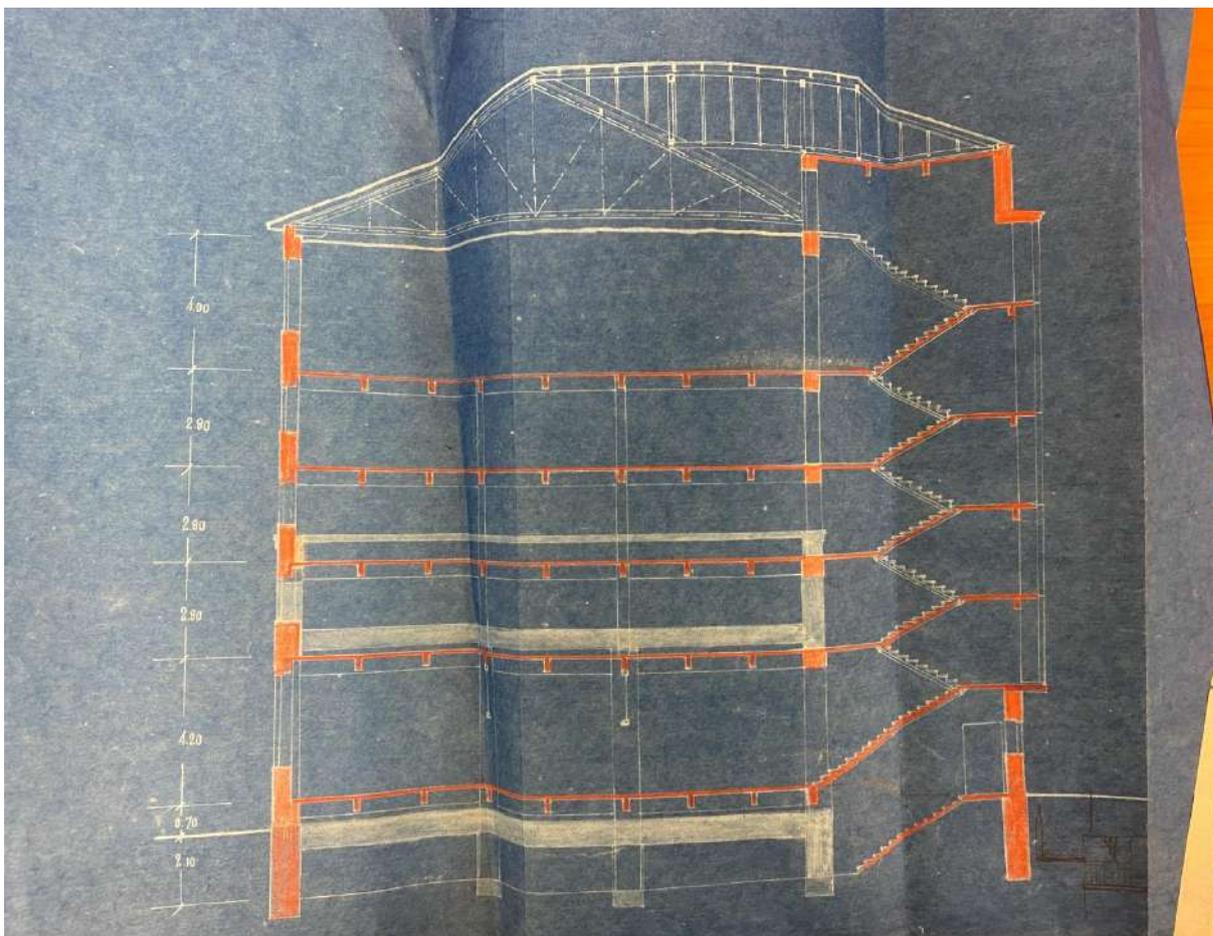
58. Фрагмент продольного разреза среднего корпуса – ЦГА СПб –
Фонд 4370, опись 2, дело 672



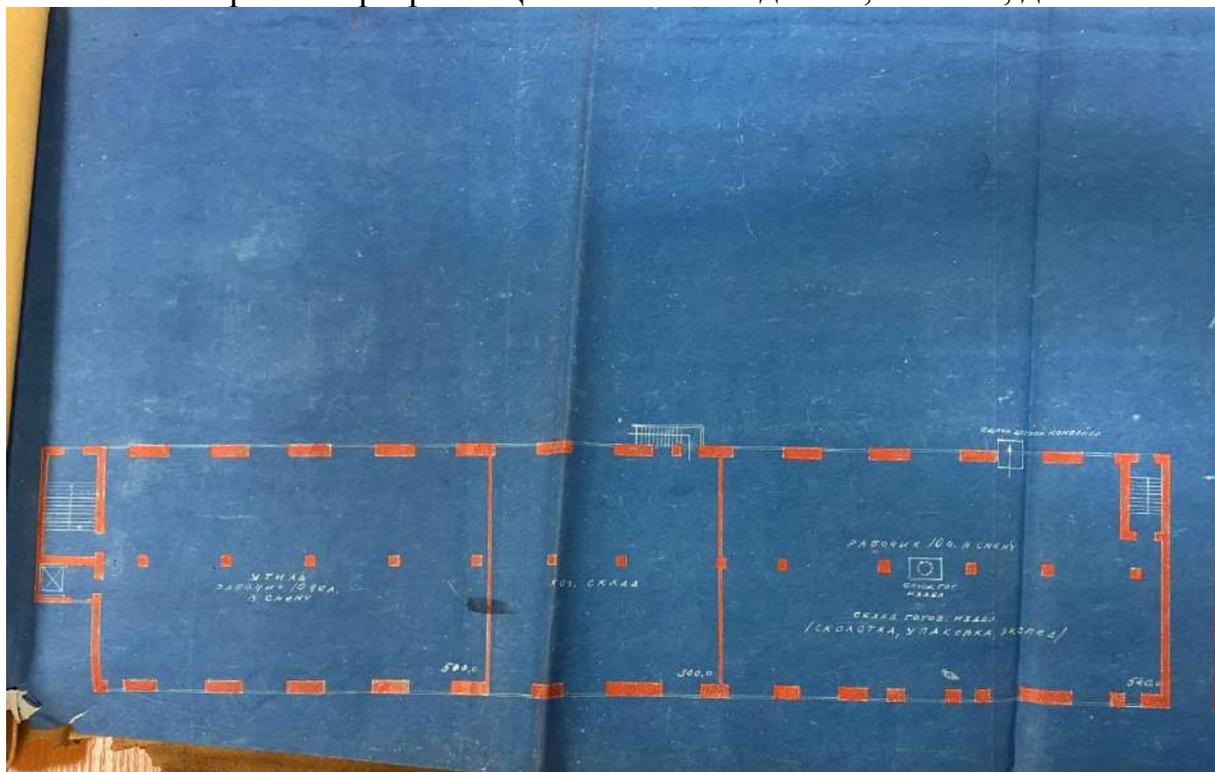
59. Поперечный разрез зала – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



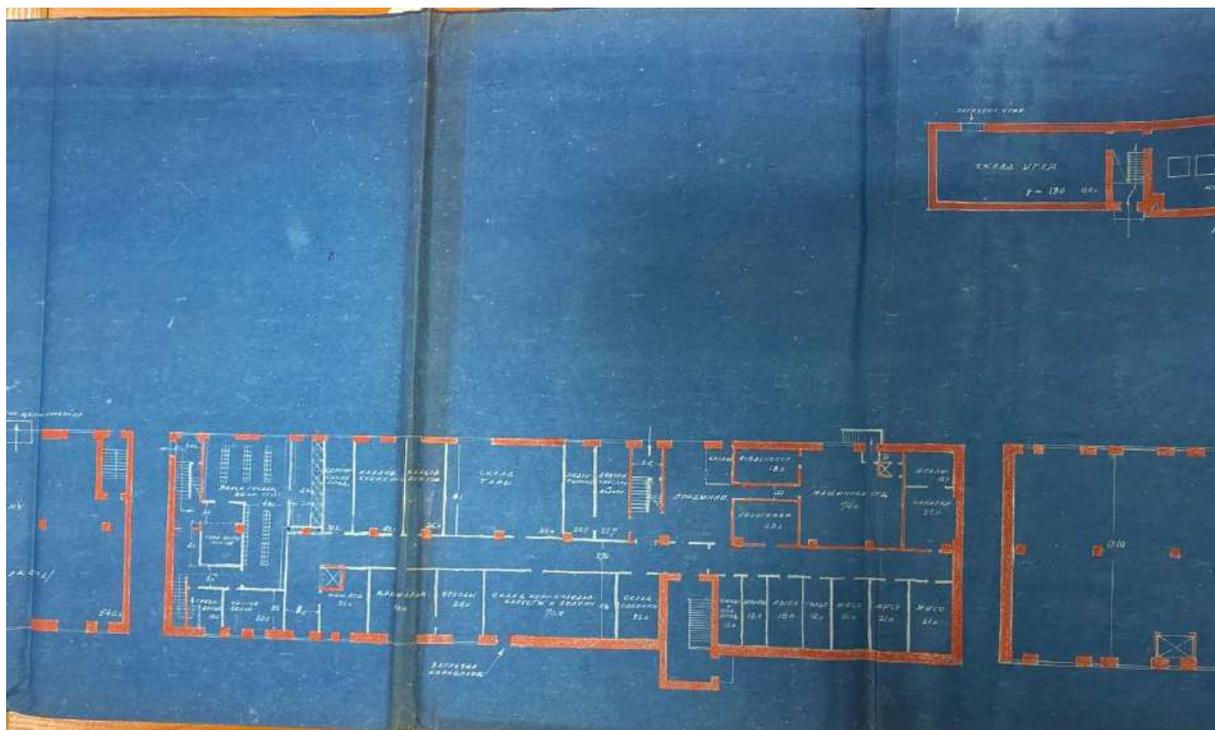
60. Разрез по столовой – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



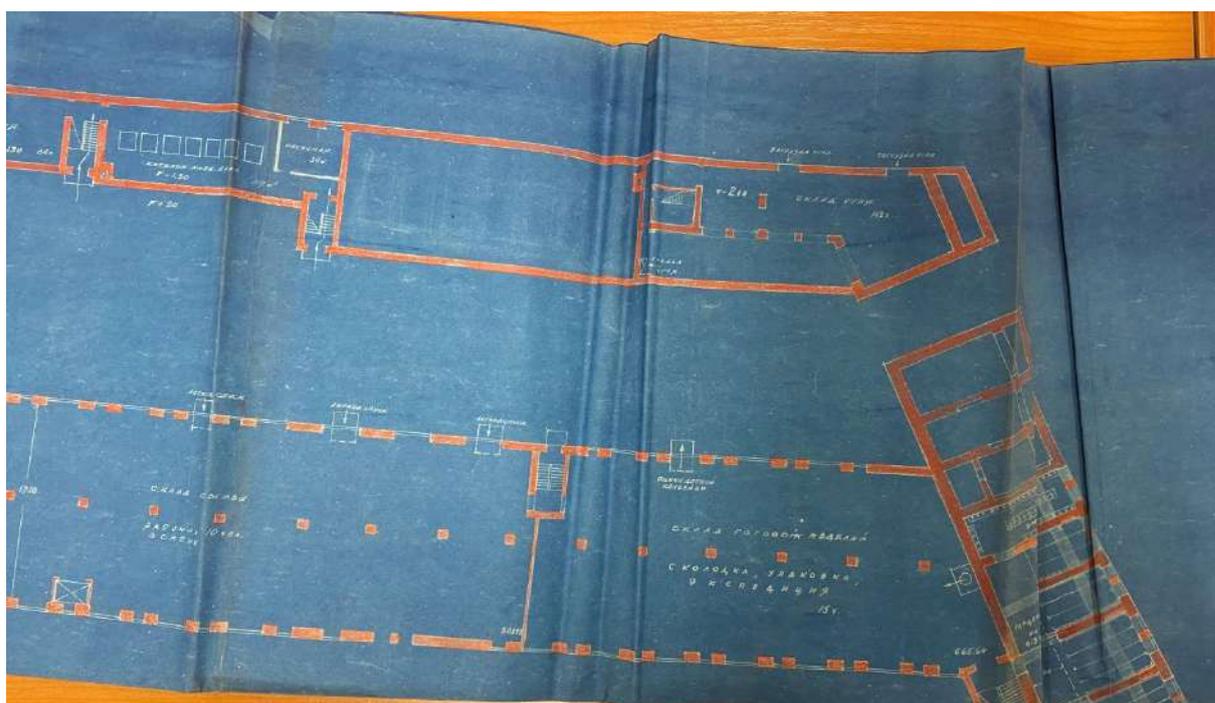
61. Поперечный разрез – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



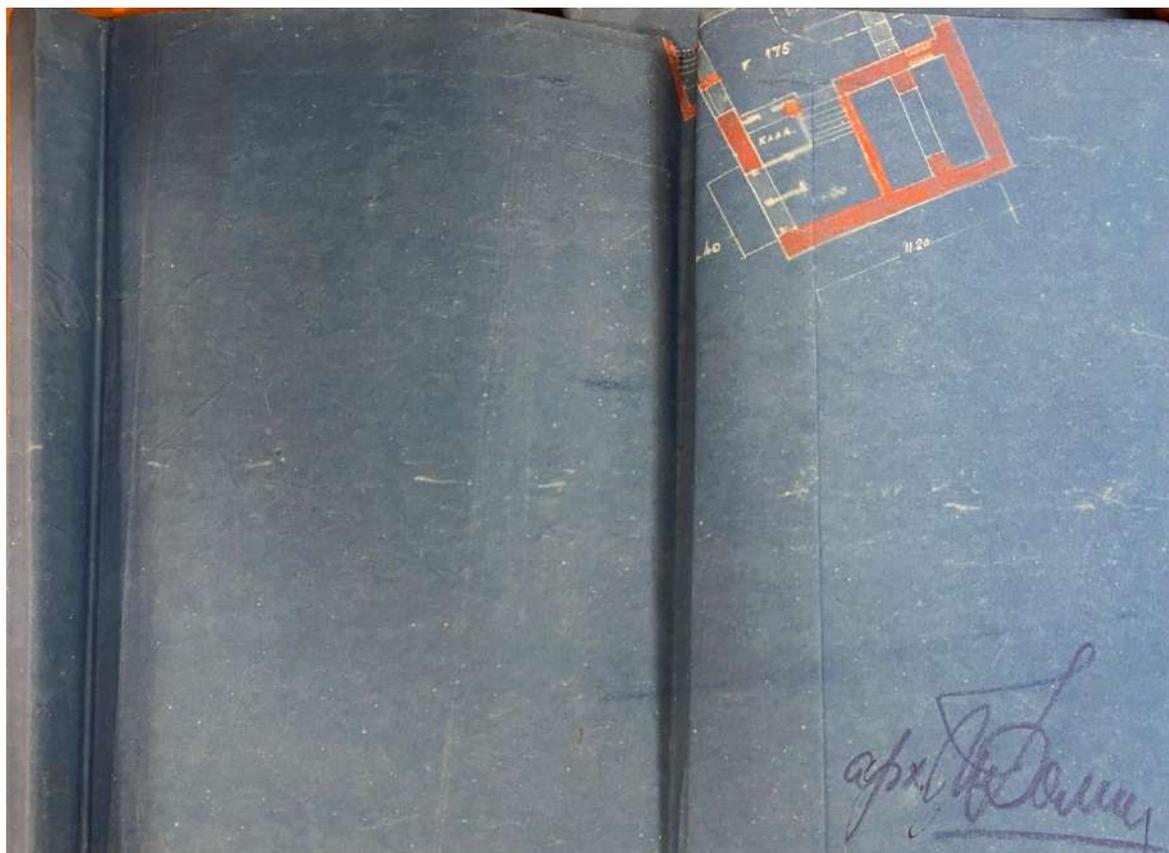
62. Фрагмент плана служебных дворовых построек – ЦГА СПб – Фонд 4370, опись 2, дело 672



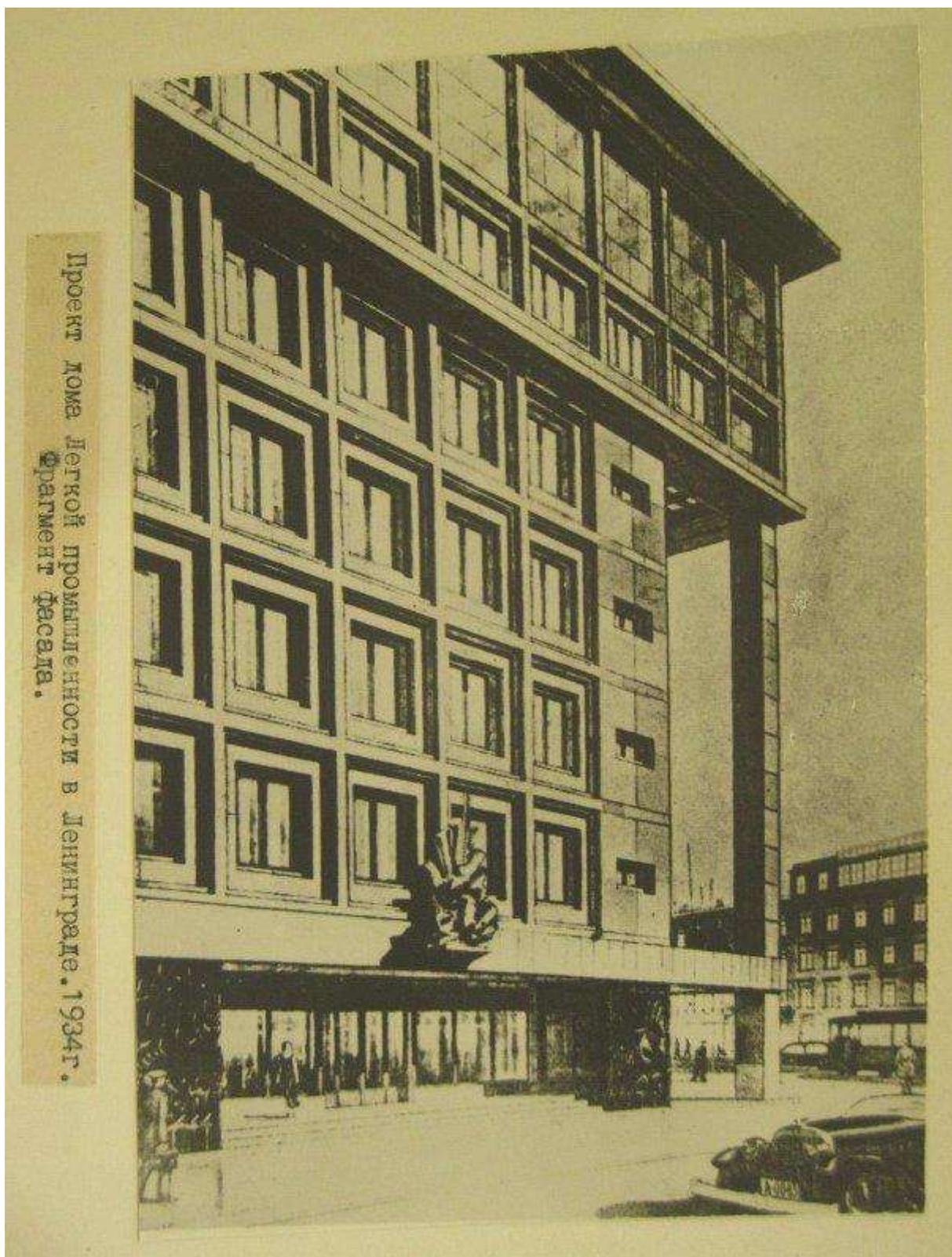
63. Фрагмент плана служебных дворовых построек – ЦГА СПб –
Фонд 4370, опись 2, дело 672



64. Фрагмент плана служебных дворовых построек – ЦГА СПб –
Фонд 4370, опись 2, дело 672



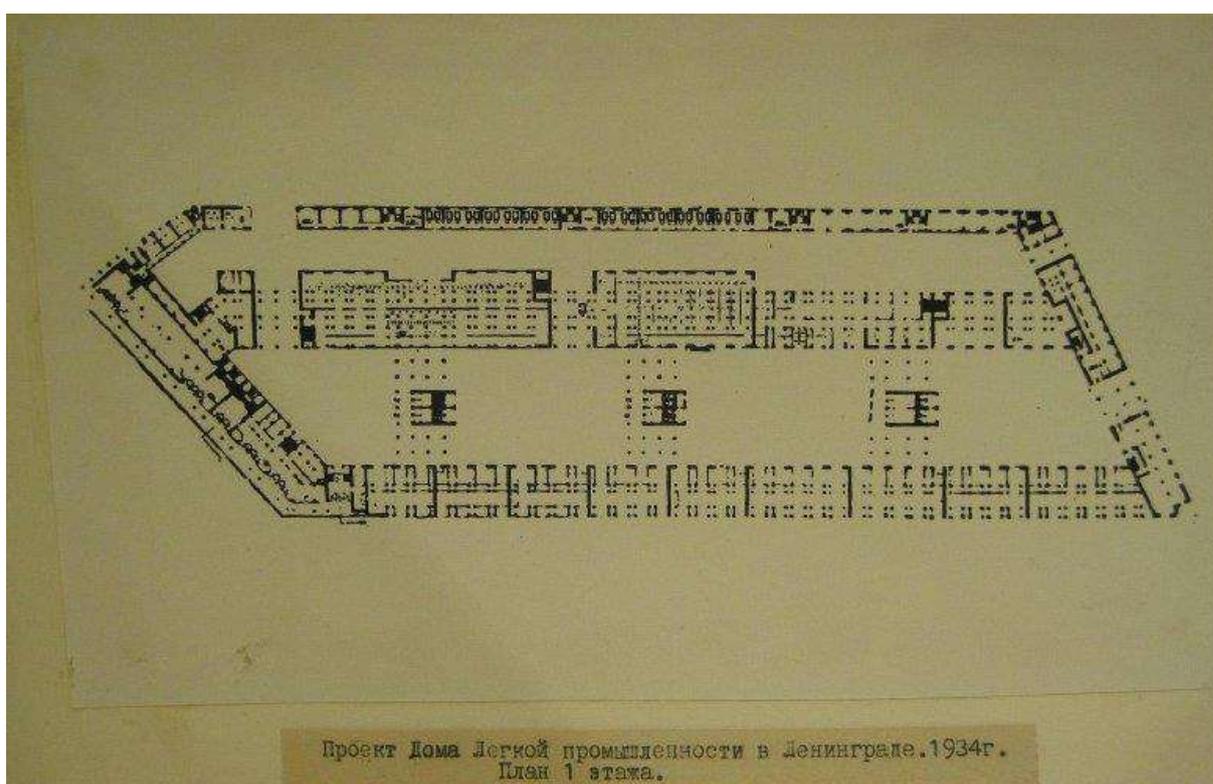
65. Фрагмент плана служебных дворовых построек – ЦГА СПб –
Фонд 4370, опись 2, дело 672



66. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 1. 1931 г. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Фрагмент фасада. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР – Госкаталог РФ – Инв. № 23859201



67. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. Вариант 2. 1931-32 гг. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР – Госкаталог РФ – Инв. № 23859213

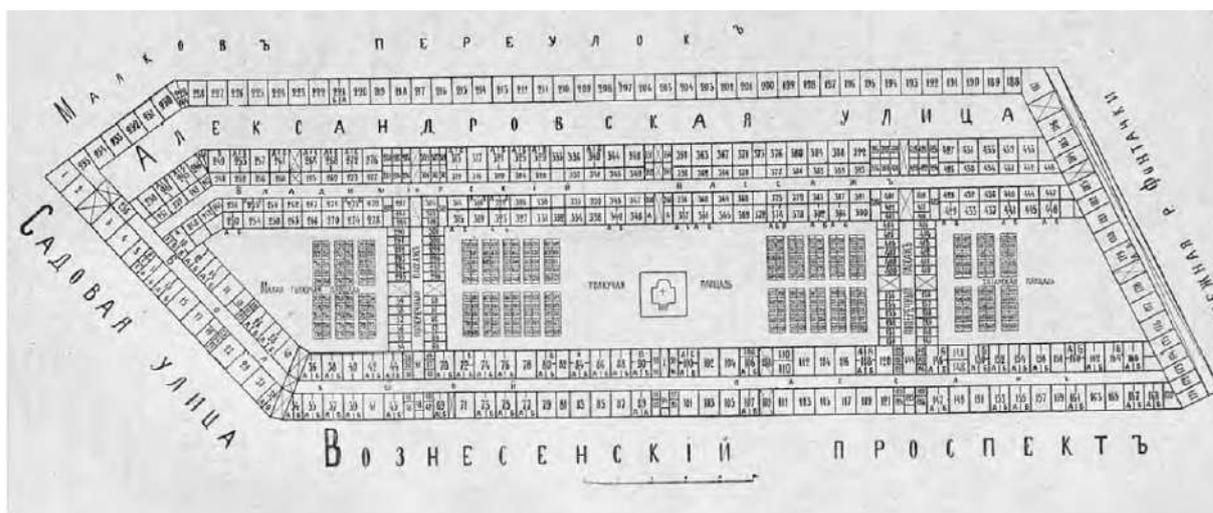


68. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности. Проект. 1931-32 гг. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович. План 1-го этажа. Музей Академии архитектуры СССР – Госкаталог РФ – Инв. № 23859229



Проект Дома Легкой промышленности в Ленинграде. 1931 г.

69. Дом лёгкой промышленности. Вознесенский пр., 44-46. 1932-35 гг.
г. Санкт-Петербург (Ленинград). Дом лёгкой промышленности.
Проект. Вариант 1. 1931 г. Фомин Игорь Иванович; Левинсон
Евгений Адольфович. Перспектива. Музей Академии архитектуры
СССР – Госкаталог РФ – Инв. № 23859237



70. План Ново-Александровского рынка. Весь Петербург на 1915 г. –
с. 1328



71. Двор Ново-Александровского рынка, 1868-1890 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/509580>



72. Ново-Александровский рынок, 1882 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/126212>



73. Часовня на Александровском рынке, 1896 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/126058>



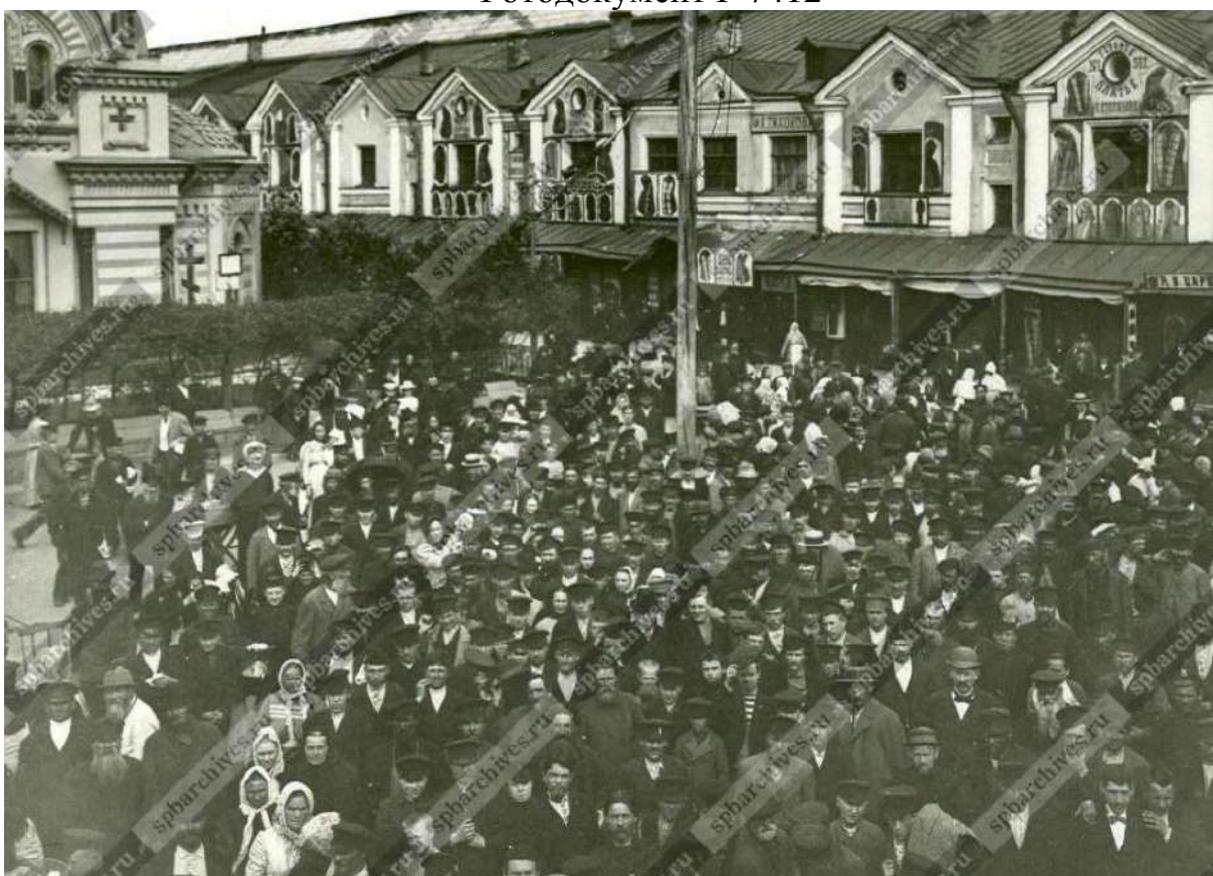
74. Ново-Александровский рынок, 1904 г. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/1252976>



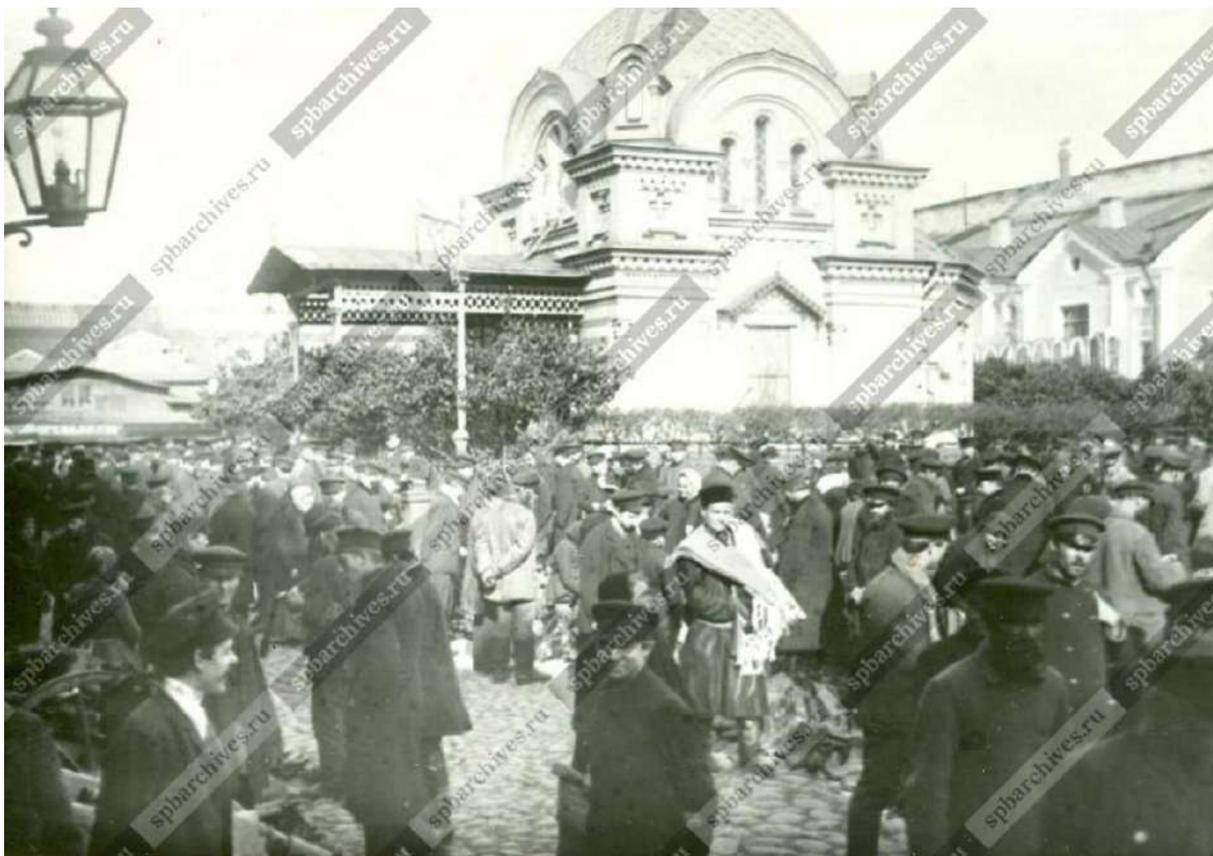
75. Купцы, приказчики и их семьи идут крестным ходом вокруг рынка, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 4294



76. Продажа подержанных вещей, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Г 7412



77. Крестный ход, 1904 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 4295



78. На Толкучей площади, 1904-1905 гг. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Г 7280



79. Часовня Александра Невского на Ново-Александровском рынке,
1906 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/854570>



80. Прохождение похоронной процессии мимо рынка, начало 1900-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Г 6856



81. Похоронная процессия с телом Н.А. Римского-Корсакова на Садовой улице, 1908 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/129152>



82. Ново-Александровский рынок, 1920-1930 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1573290>



83. Работы на проспекте Майорова (Вознесенском проспекте), 1925-1930 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/820255>



84. Оргкомитет Александровского рынка в красном уголке, 1926 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126202>



85. Строительство дома Легкой промышленности на ул. 3 Июля, 1932-1934 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/739120>



86. Перекресток проспекта Майорова и улицы 3-го Июля, 1935-1939 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1205579>



87. Перспектива проспекта Майорова, на переднем плане фасад дома № 44/46, после 1935 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр

37482



88. Дом легкой промышленности, 1937-1938 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1259899>



89. Перспектива проспекта Майорова, на переднем плане фасад дома
№ 44/46, 1938-1939 гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр
37581



ДОМ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

Архитекторы: Е. Левинсон, Н. Фомин (1937 — 1939 гг.)

90. Дом лёгкой промышленности, 1937-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128960>



91. Разрушенные дома у Измайловского моста, 1943 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1679577>



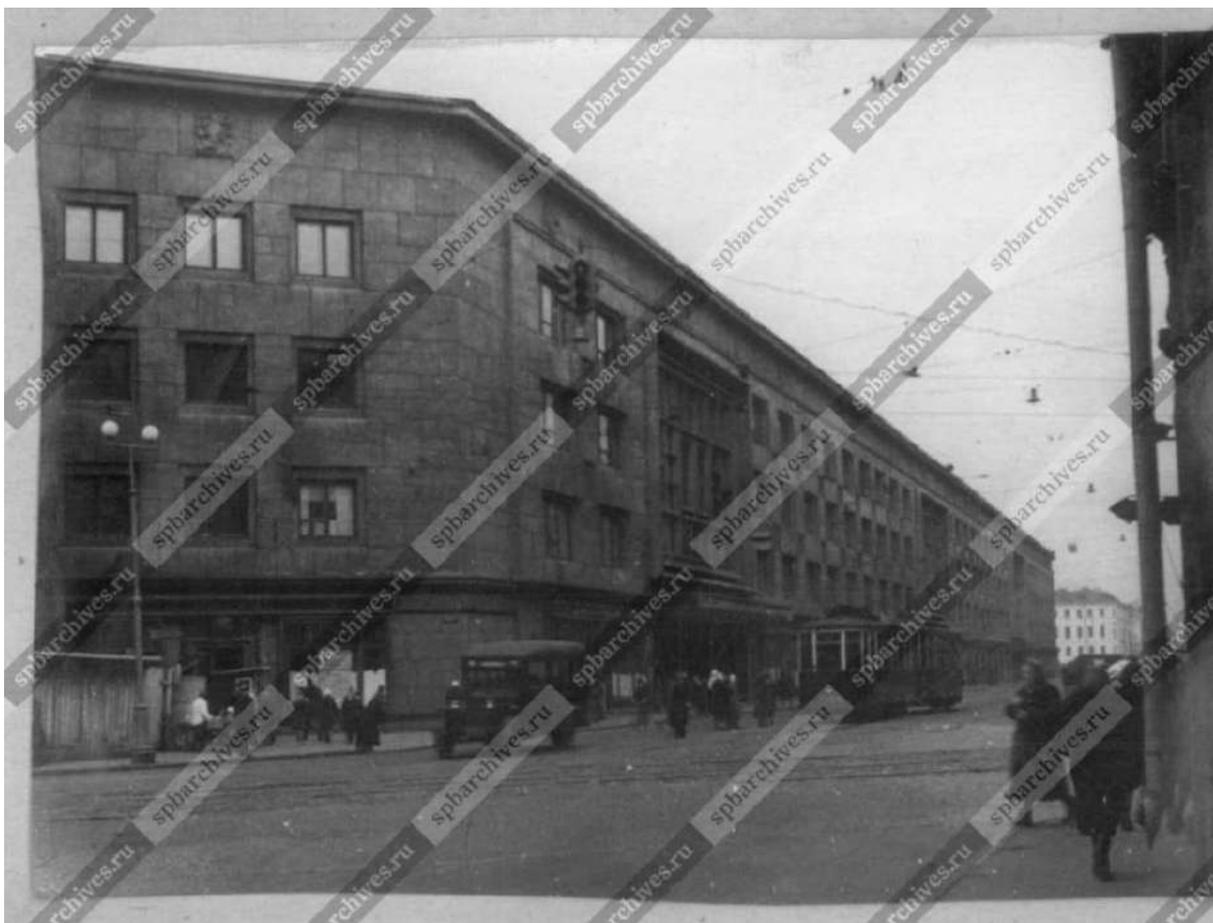
92. Вид фрагмента центрального фасада дома № 44-46 на проспекте Майорова (Дом легкой промышленности), 1947 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 49623



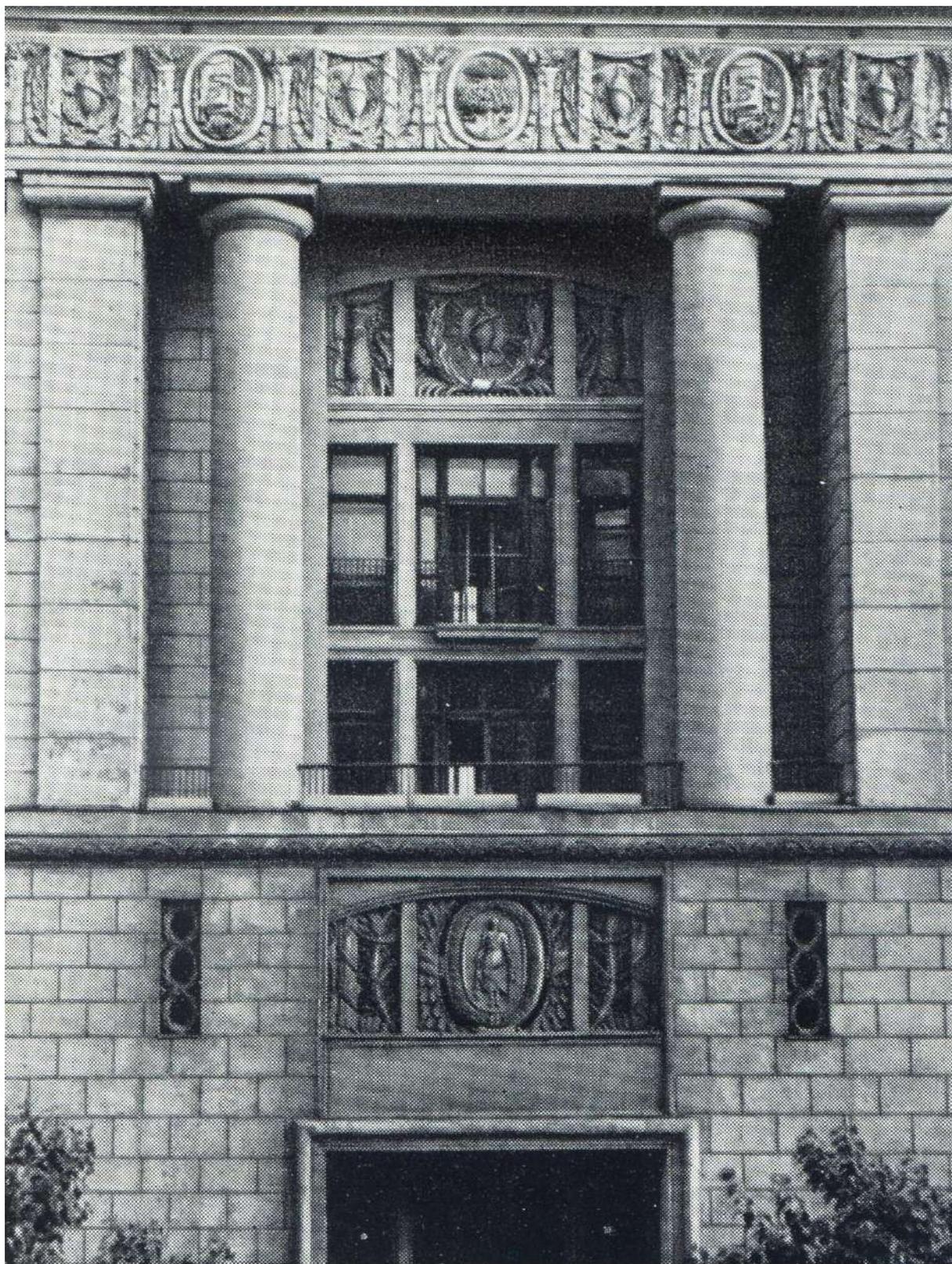
93. Вознесенский проспект, 44, 1947 г. – Архив КГИОП –
Инв. № 70164



94. Вид фрагмента центрального фасада дома № 44-46 на проспекте
Майорова (Дом легкой промышленности), 1947 г. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 49623



95. Фрагмент фасада дома № 44-46 на пересечении проспекта Майорова и улицы Садовой, 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 40186

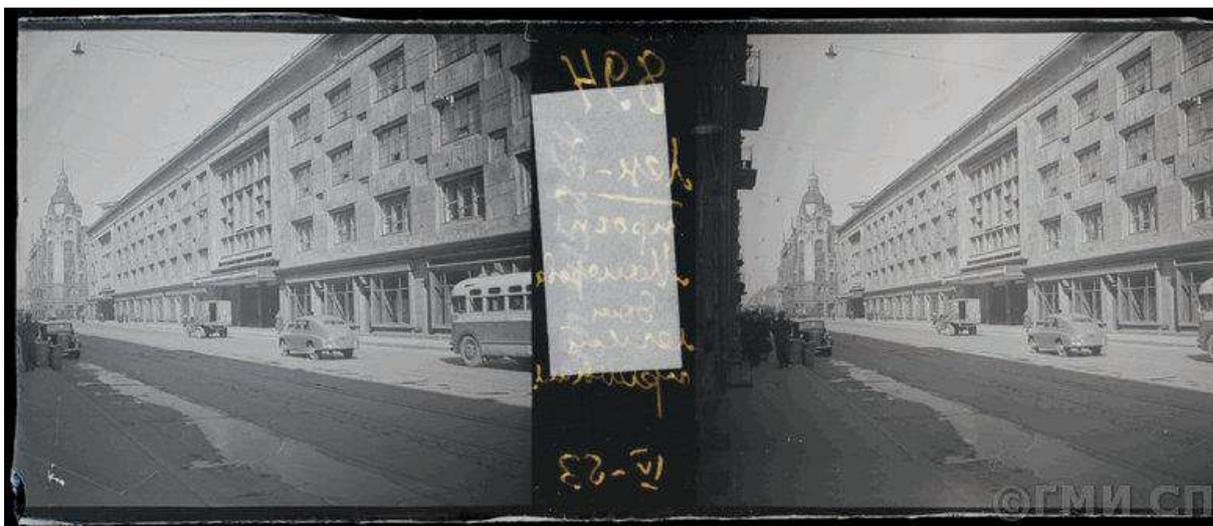


★ pastvu.com/1188142 argopavel1@mail.ru

96. Общежитие студентов Текстильного института на Садовой улице.

Фрагмент, 1950-1960 гг. [Электронный ресурс]

URL: <https://pastvu.com/p/1188142>



97. Ленинград; проспект Майорова, Дом легкой промышленности, 1953 г. – Госкаталог РФ – Инв. № 39866923



98. Проспект Майорова, 1967 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/905244>



99. Демонстрация 7 ноября, 1987 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1500896>



100. Проспект Майорова (Вознесенский), 1987-1988 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/630201>



101. Проспект Майорова, 1988-1993 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1082236>



102. Проспект Майорова, 1989 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1183612>

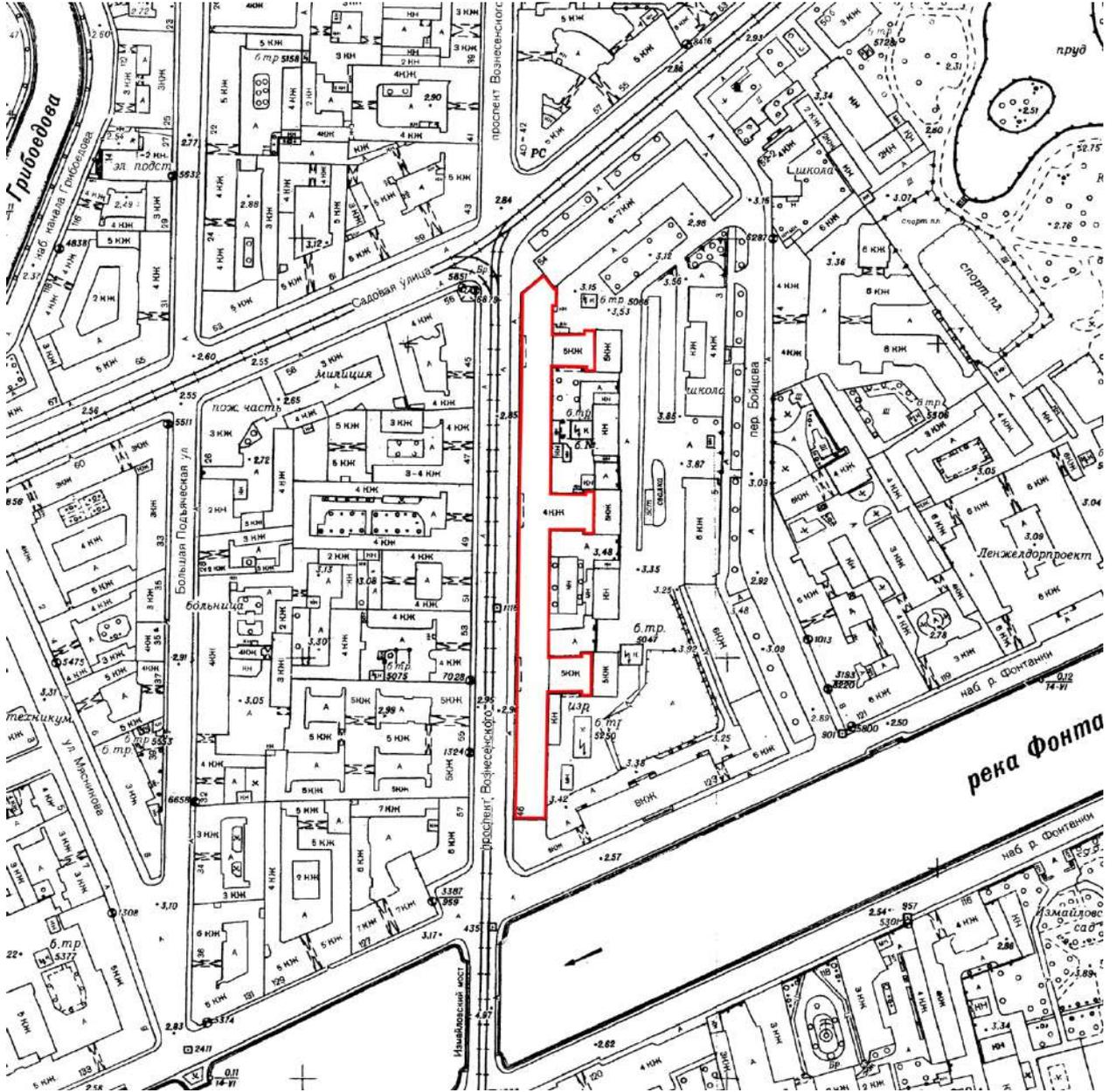


103. Проспект Майорова, 1991-1993 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1640624>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

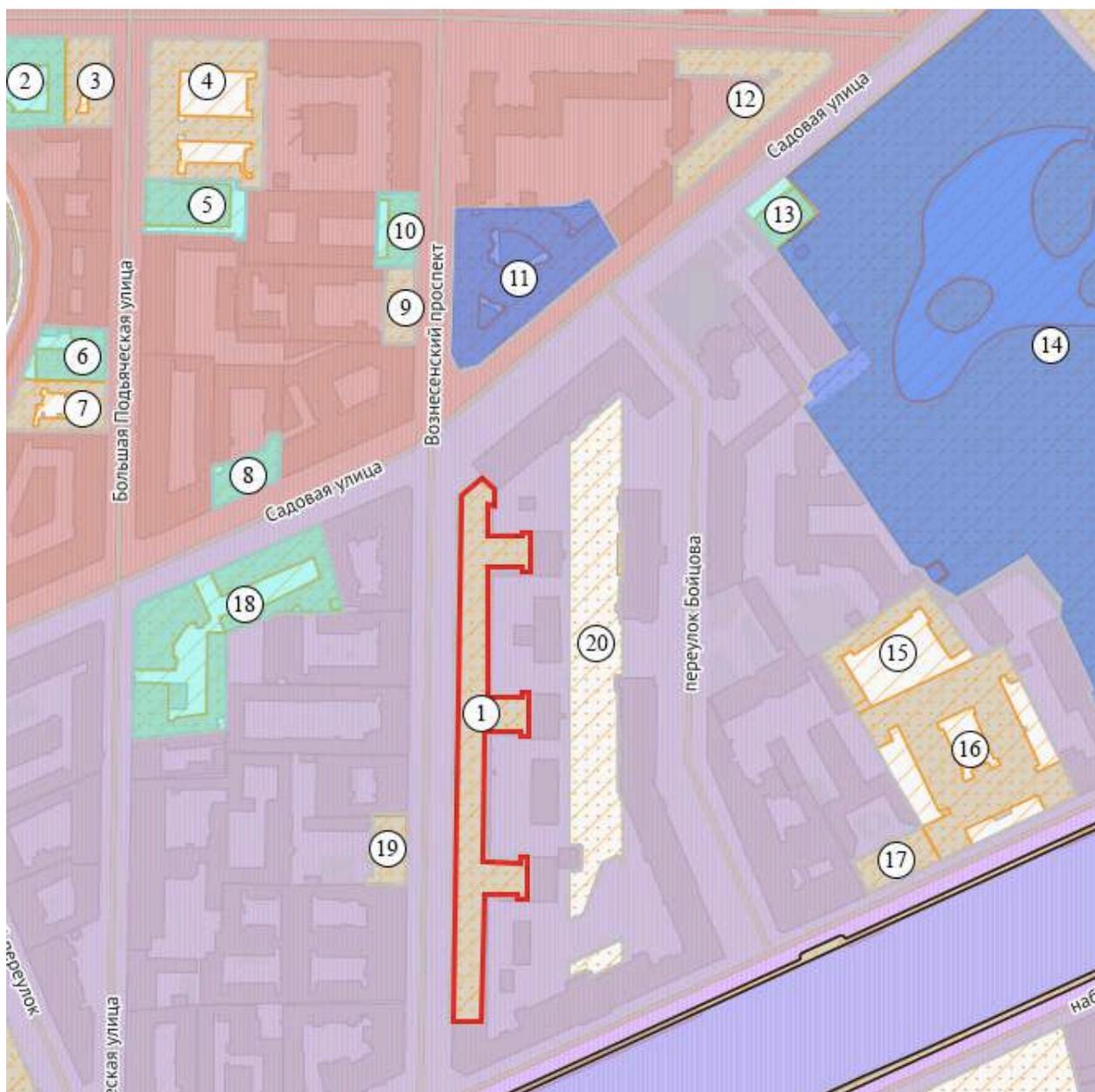
Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Дом легкой промышленности»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



граница выявленного ОКН «Дом легкой промышленности»



ОКН федерального значения:

11 «Дом городских учреждений» (г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А);

14 «Сад Юсуповский» (г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 50-а);



ОКН регионального значения:

- 2 «Дом Сутугиных» (г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А);
- 5 «Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров» (г. Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 20, литера А);
- 6 «Здание Подьяческой трансформаторной подстанции городского трамвая» (г. Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 27, литера А);
- 8 «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А);
- 10 «Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров» (г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 39, литера В);
- 13 «Правление и склад Общества спасения на водах» (г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 50б, литера Б);
- 18 «Пожарное отделение» (г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 58, литера Б);

 выявленные ОКН:

- 1 «Дом легкой промышленности» (г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А);
- 3 «Дом А.А. Морозовой» (г. Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 19, литера А);
- 4 «Дом В.И. Бурды» (г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 8/18, литера А);
- 7 «Дом Ф. Демидовой» (г. Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 29, литера А);
- 9 «Дом П.Е. Карелина» (г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А);
- 12 «Дом Г.Р. Державина (Кукановых)» (г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 51, литера А);
- 15 «Квартирный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В);
- 16 «Главное здание» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера А);
- 17 «Дом М.Д. Тарасовой» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 119, литера А);
- 19

- 20 «Дом Пальгуновой» (г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 53, литера А);
«Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни»;

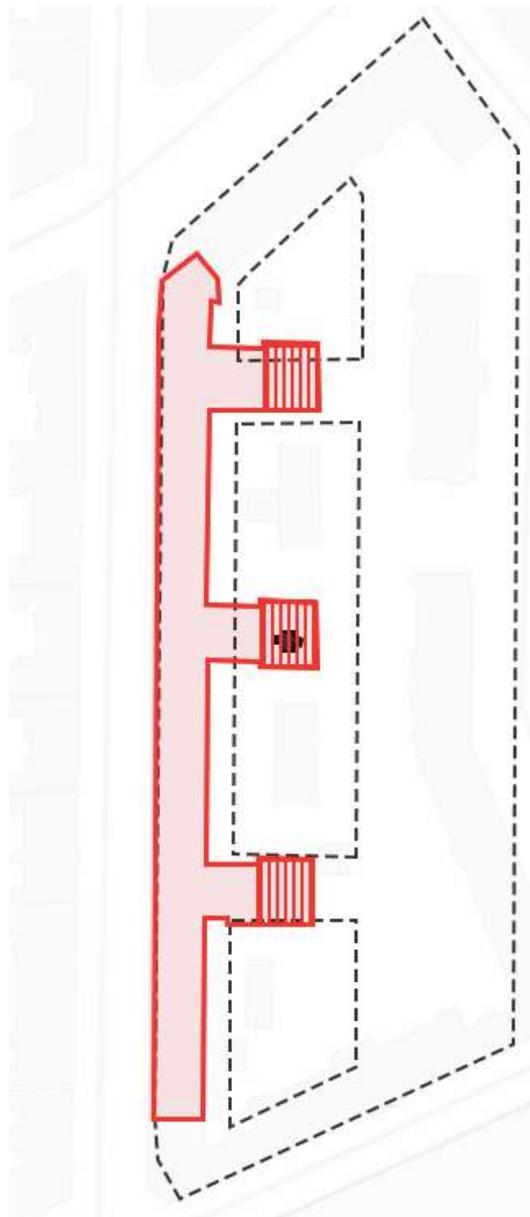


Единая охранная зона – ООЗ (32)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 – ОЗРЗ-1(32)

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



граница выявленного ОКН «Дом легкой промышленности»



утраченные постройки Ново-Александровского рынка
(существовали до 1932 года)



утраченная часовня Ново-Александровского рынка



конфигурация и объем здания по проекту 1932-1934 гг.
(совпадает с современными границами здания)



4-х этажные кирпичные пристроенные объемы 1980-х годов

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»



КонсультантПлюс

Приказ Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Администрации Санкт-Петербурга от
20.02.2001 N 15

(ред. от 08.10.2019)

"Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную
культурную ценность"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.07.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135,

от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,

от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,
Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Правительства
Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280,
от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344,
от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356,
от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374,
от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377,
от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400,
от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416,
от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419,
от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422,
от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468,
от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487,
от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504,
от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547,
от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647,
от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807,
от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835,
от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46,
от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109,
от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,
от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148, от 07.05.2015 N 10-192,
от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220, от 11.06.2015 N 10-241,
от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290, от 08.07.2015 N 10-306,
от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329, от 10.08.2015 N 10-343,
от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362, от 24.08.2015 N 10-363,
от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365, от 24.08.2015 N 10-366,
от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527, от 13.11.2015 N 10-528,
от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536, от 04.12.2015 N 10-580,
от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610, от 23.12.2015 N 10-614,
от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46, от 10.03.2016 N 10-67,
от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69, от 10.03.2016 N 10-70,
от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89, от 22.03.2016 N 10-90,
от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92, от 22.03.2016 N 10-93,
от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95, от 22.03.2016 N 10-96,
от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111, от 20.04.2016 N 10-137,
от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149, от 21.04.2016 N 10-150,
от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167, от 29.04.2016 N 10-168,
от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171, от 05.05.2016 N 10-172,
от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178, от 11.05.2016 N 10-179,
от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187, от 16.05.2016 N 10-194,
от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205, от 24.05.2016 N 10-206,
от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217, от 02.06.2016 N 10-220,

от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241, от 10.06.2016 N 10-242,
от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249, от 27.06.2016 N 10-267,
от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272, от 29.06.2016 N 10-274,
от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276, от 29.06.2016 N 10-278,
от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282, от 08.07.2016 N 10-301,
от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319, от 21.07.2016 N 10-324,
от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336, от 29.07.2016 N 10-344,
от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355, от 02.08.2016 N 10-356,
от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371, от 11.08.2016 N 10-399,
от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406, от 18.08.2016 N 10-407,
от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409, от 18.08.2016 N 10-410,
от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472, от 19.09.2016 N 10-483,
от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540, от 19.10.2016 N 10-554,
от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566, от 26.10.2016 N 10-567,
от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569, от 27.10.2016 N 10-574,
от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587, от 15.11.2016 N 10-623,
от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630, от 17.11.2016 N 10-631,
от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633, от 25.11.2016 N 10-643,
от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650, от 30.11.2016 N 10-651,
от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654, от 05.12.2016 N 10-658,
от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713, от 13.01.2017 N 6-п,
от 18.01.2017 N 11-п, от 23.01.2017 N 16-п, от 23.01.2017 N 17-п,
от 26.01.2017 N 23-п, от 10.02.2017 N 69-п, от 14.02.2017 N 70-п,
от 06.03.2017 N 95-п, от 07.03.2017 N 97-п, от 13.03.2017 N 102-п,
от 15.03.2017 N 115-п, от 16.03.2017 N 119-п, от 22.03.2017 N 124-п,
от 22.03.2017 N 125-п, от 22.03.2017 N 126-п, от 22.03.2017 N 127-п,
от 05.04.2017 N 158-п, от 28.04.2017 N 185-п, от 28.04.2017 N 187-п,
от 05.05.2017 N 214-п, от 05.05.2017 N 215-п, от 05.05.2017 N 216-п,
от 05.05.2017 N 217-п, от 17.05.2017 N 241-п, от 18.05.2017 N 243-п,
от 22.05.2017 N 250-п, от 25.05.2017 N 262-п, от 25.05.2017 N 265-п,
от 25.05.2017 N 266-п, от 31.05.2017 N 276-п, от 03.07.2017 N 337-п,
от 03.07.2017 N 338-п, от 05.07.2017 N 344-п, от 31.07.2017 N 368-п,
от 01.08.2017 N 369-п, от 24.08.2017 N 397-п, от 24.08.2017 N 398-п,
от 05.09.2017 N 420-п, от 05.09.2017 N 421-п, от 13.09.2017 N 429-п,
от 13.09.2017 N 431-п, от 27.09.2017 N 442-п, от 09.10.2017 N 462-п,
от 16.10.2017 N 472-п, от 20.10.2017 N 474-п, от 20.10.2017 N 475-п,
от 20.10.2017 N 476-п, от 20.10.2017 N 477-п, от 20.10.2017 N 478-п,
от 26.10.2017 N 491-п, от 15.11.2017 N 517-п, от 15.11.2017 N 518-п,
от 05.12.2017 N 541-п, от 18.12.2017 N 561-п, от 18.12.2017 N 562-п,
от 19.12.2017 N 570-п, от 09.01.2018 N 1-п, от 17.01.2018 N 7-п,
от 19.01.2018 N 12-п, от 13.02.2018 N 49-п, от 15.02.2018 N 54-п,
от 26.02.2018 N 77-п, от 02.03.2018 N 87-п, от 13.03.2018 N 100-п,
от 19.03.2018 N 119-п, от 19.03.2018 N 120-п, от 06.04.2018 N 135-п,
от 23.04.2018 N 158-п, от 24.04.2018 N 160-п, от 24.04.2018 N 161-п,
от 03.05.2018 N 175-п, от 14.05.2018 N 196-п, от 16.05.2018 N 199-п,
от 18.06.2018 N 247-п, от 20.08.2018 N 329-п, от 20.08.2018 N 331-п,

от 24.08.2018 N 336-п, от 14.09.2018 N 378-п, от 18.09.2018 N 381-п, от 18.09.2018 N 382-п, от 12.10.2018 N 411-п, от 18.10.2018 N 421-п, от 18.10.2018 N 422-п, от 18.10.2018 N 423-п, от 31.10.2018 N 440-п, от 31.10.2018 N 441-п, от 31.10.2018 N 442-п, от 01.11.2018 N 443-п, от 07.12.2018 N 511-п, от 10.12.2018 N 514-п, от 12.12.2018 N 517-п, от 13.12.2018 N 518-п, от 29.12.2018 N 561-п, от 20.03.2019 N 136-п, от 25.03.2019 N 140-п, от 28.03.2019 N 159-п, от 28.03.2019 N 160-п, от 03.04.2019 N 165-п, от 16.04.2019 N 199-п, от 16.04.2019 N 200-п, от 17.04.2019 N 208-п, от 23.04.2019 N 215-п, от 23.04.2019 N 216-п, от 26.04.2019 N 224-п, от 29.04.2019 N 226-п, от 31.05.2019 N 270-п, от 19.06.2019 N 311-п, от 25.06.2019 N 354-п, от 25.06.2019 N 355-п, от 25.06.2019 N 356-п, от 18.07.2019 N 404-п, от 19.07.2019 N 405-п, от 22.07.2019 N 413-п, от 01.08.2019 N 432-п, от 05.08.2019 N 437-п, от 05.08.2019 N 441-п, от 06.08.2019 N 445-п, от 06.08.2019 N 446-п, от 06.08.2019 N 447-п, от 06.08.2019 N 448-п, от 12.08.2019 N 490-п, от 14.08.2019 N 491-п, от 14.08.2019 N 492-п, от 19.08.2019 N 501-п, от 09.09.2019 N 527-п, от 20.09.2019 N 552-п, от 08.10.2019 N 592-п, с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436, от 10.09.2019 N 528-п)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и

использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из Списка исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из Списка исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N 10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений

КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,

от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,
от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,
от 25.03.2015 N 10-130, от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148,
от 07.05.2015 N 10-192, от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220,
от 11.06.2015 N 10-241, от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290,
от 08.07.2015 N 10-306, от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329,
от 10.08.2015 N 10-343, от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362,
от 24.08.2015 N 10-363, от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365,
от 24.08.2015 N 10-366, от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527,
от 13.11.2015 N 10-528, от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536,
от 04.12.2015 N 10-580, от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610,
от 23.12.2015 N 10-614, от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46,
от 10.03.2016 N 10-67, от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69,
от 10.03.2016 N 10-70, от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89,
от 22.03.2016 N 10-90, от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92,
от 22.03.2016 N 10-93, от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95,
от 22.03.2016 N 10-96, от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111,
от 20.04.2016 N 10-137, от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149,
от 21.04.2016 N 10-150, от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167,
от 29.04.2016 N 10-168, от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171,
от 05.05.2016 N 10-172, от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178,
от 11.05.2016 N 10-179, от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187,
от 16.05.2016 N 10-194, от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205,
от 24.05.2016 N 10-206, от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217,
от 02.06.2016 N 10-220, от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241,
от 10.06.2016 N 10-242, от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249,
от 27.06.2016 N 10-267, от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272,
от 29.06.2016 N 10-274, от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276,
от 29.06.2016 N 10-278, от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282,
от 08.07.2016 N 10-301, от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319,
от 21.07.2016 N 10-324, от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336,
от 29.07.2016 N 10-344, от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355,
от 02.08.2016 N 10-356, от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371,
от 11.08.2016 N 10-399, от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406,
от 18.08.2016 N 10-407, от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409,
от 18.08.2016 N 10-410, от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472,
от 19.09.2016 N 10-483, от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540,
от 19.10.2016 N 10-554, от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566,
от 26.10.2016 N 10-567, от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569,
от 27.10.2016 N 10-574, от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587,
от 15.11.2016 N 10-623, от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630,

от 17.11.2016 N 10-631, от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633,
от 25.11.2016 N 10-643, от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650,
от 30.11.2016 N 10-651, от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654,
от 05.12.2016 N 10-658, от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713,
от 13.01.2017 N 6-p, от 18.01.2017 N 11-p, от 23.01.2017 N 16-p,
от 23.01.2017 N 17-p, от 26.01.2017 N 23-p, от 10.02.2017 N 69-p,
от 14.02.2017 N 70-p, от 06.03.2017 N 95-p, от 07.03.2017 N 97-p,
от 13.03.2017 N 102-p, от 15.03.2017 N 115-p, от 16.03.2017 N 119-p,
от 22.03.2017 N 124-p, от 22.03.2017 N 125-p, от 22.03.2017 N 126-p,
от 22.03.2017 N 127-p, от 05.04.2017 N 158-p, от 28.04.2017 N 185-p,
от 28.04.2017 N 187-p, от 05.05.2017 N 214-p, от 05.05.2017 N 215-p,
от 05.05.2017 N 216-p, от 05.05.2017 N 217-p, от 17.05.2017 N 241-p,
от 18.05.2017 N 243-p, от 22.05.2017 N 250-p, от 25.05.2017 N 262-p,
от 25.05.2017 N 265-p, от 25.05.2017 N 266-p, от 31.05.2017 N 276-p,
от 03.07.2017 N 337-p, от 03.07.2017 N 338-p, от 05.07.2017 N 344-p,
от 31.07.2017 N 368-p, от 01.08.2017 N 369-p, от 24.08.2017 N 397-p,
от 24.08.2017 N 398-p, от 05.09.2017 N 420-p, от 05.09.2017 N 421-p,
от 13.09.2017 N 429-p, от 13.09.2017 N 431-p, от 27.09.2017 N 442-p,
от 09.10.2017 N 462-p, от 16.10.2017 N 472-p, от 20.10.2017 N 474-p,
от 20.10.2017 N 475-p, от 20.10.2017 N 476-p, от 20.10.2017 N 477-p,
от 20.10.2017 N 478-p, от 26.10.2017 N 491-p, от 15.11.2017 N 517-p,
от 15.11.2017 N 518-p, от 05.12.2017 N 541-p, от 18.12.2017 N 561-p,
от 18.12.2017 N 562-p, от 19.12.2017 N 570-p, от 09.01.2018 N 1-p,
от 17.01.2018 N 7-p, от 19.01.2018 N 12-p, от 13.02.2018 N 49-p,
от 15.02.2018 N 54-p, от 26.02.2018 N 77-p, от 02.03.2018 N 87-p,
от 13.03.2018 N 100-p, от 19.03.2018 N 119-p, от 19.03.2018 N 120-p,
от 06.04.2018 N 135-p, от 23.04.2018 N 158-p, от 24.04.2018 N 160-p,
от 24.04.2018 N 161-p, от 03.05.2018 N 175-p, от 14.05.2018 N 196-p,
от 16.05.2018 N 199-p, от 18.06.2018 N 247-p, от 20.08.2018 N 329-p,
от 20.08.2018 N 331-p, от 24.08.2018 N 336-p, от 14.09.2018 N 378-p,
от 18.09.2018 N 381-p, от 18.09.2018 N 382-p, от 12.10.2018 N 411-p,
от 18.10.2018 N 421-p, от 18.10.2018 N 422-p, от 18.10.2018 N 423-p,
от 31.10.2018 N 440-p, от 31.10.2018 N 441-p, от 31.10.2018 N 442-p,
от 01.11.2018 N 443-p, от 07.12.2018 N 511-p, от 10.12.2018 N 514-p,
от 12.12.2018 N 517-p, от 13.12.2018 N 518-p, от 29.12.2018 N 561-p,
от 20.03.2019 N 136-p, от 25.03.2019 N 140-p, от 28.03.2019 N 159-p,
от 28.03.2019 N 160-p, от 03.04.2019 N 165-p, от 16.04.2019 N 199-p,
от 16.04.2019 N 200-p, от 17.04.2019 N 208-p, от 23.04.2019 N 215-p,
от 23.04.2019 N 216-p, от 26.04.2019 N 224-p, от 29.04.2019 N 226-p,
от 31.05.2019 N 270-p, от 19.06.2019 N 311-p, от 25.06.2019 N 354-p,
от 25.06.2019 N 355-p, от 25.06.2019 N 356-p, от 18.07.2019 N 404-p,
от 19.07.2019 N 405-p, от 22.07.2019 N 413-p, от 01.08.2019 N 432-p,
от 05.08.2019 N 437-p, от 05.08.2019 N 441-p, от 06.08.2019 N 445-p,
от 06.08.2019 N 446-p, от 06.08.2019 N 447-p, от 06.08.2019 N 448-p,
от 12.08.2019 N 490-p, от 14.08.2019 N 491-p, от 14.08.2019 N 492-p,
от 19.08.2019 N 501-p, от 09.09.2019 N 527-p, от 20.09.2019 N 552-p,

от 08.10.2019 N 592-р,
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436,
Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 10.09.2019 N 528-р)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

39	Дом Моравица	1831-1832, строительство дворовых флигелей; 1843, строительство лицевого дома	архитекторы Х.Бек, А.И.Лидериц арх. И.И.Цим	Вознесенский пр., 33	хорошее	-"
40	Дом Ф.И.Челищева (М.В.Кольбе)	конец XVIII века; 1868-1870, 1874-1876, перестройка и расширение; 1899, устройство светового фонаря	автор не установлен арх. А.А.Пуаро арх. В.В.(?)Шауб	Вознесенский пр., 36; Римского-Корсакова пр., 11	среднее	-"
41	Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.06.2006 N 8-62					
41.1	Дом П.Е.Карелина	1843 год	арх. Я.И.Реймерс, Х.Бек	Адмиралтейский район, Вознесенский пр., 41, лит. А	хорошее	Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия муниципального значения
(п. 41.1 введен Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2006 N 8-69)						
42	Дом легкой промышленности	1931-1935	архитекторы Е.А.Левинсон, И.И.Фомин	Вознесенский пр., 44-46	хорошее	-"
43	Дом Пальгуновой	1843	арх. И.И.Цим	Вознесенский пр., 53	хорошее	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»

1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия с перекрестка Садовой улицы и Вознесенского проспекта.
2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия с перекрестка Садовой улицы и Вознесенского проспекта.
3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
6. Фрагмент оконного заполнения лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
10. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
11. Дверное заполнение лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
12. Входная группа лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
13. Входная группа лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
14. Входная группа лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
15. Входная группа лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.
16. Фрагмент южной части дворового фасада объекта культурного наследия.
17. Постройки во дворе объекта культурного наследия.
18. Фрагмент южной части дворового фасада объекта культурного наследия.
19. Фрагмент южного ризалита дворового фасада объекта культурного наследия.

20. Общий вид дворового фасада и южного ризалита объекта культурного наследия.
21. Пристройка к южному ризалиту объекта культурного наследия.
22. Фрагмент центральной части дворового фасада объекта культурного наследия.
23. Фрагмент центральной части дворового фасада объекта культурного наследия.
24. Общий вид дворового фасада и южного ризалита объекта культурного наследия.
25. Фрагмент дворового фасада и северного ризалита объекта культурного наследия.
26. Общий вид дворового фасада и северного ризалита объекта культурного наследия.
27. Общий вид дворового фасада и центрального ризалита объекта культурного наследия.
28. Фрагмент дворового фасада и северного ризалита объекта культурного наследия.
29. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.
30. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.
31. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.
32. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.
33. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.
34. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.
35. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.
36. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.
37. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.
38. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.
39. Фрагмент потолка вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.
40. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.
41. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
42. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
43. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
44. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
45. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
46. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
47. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.
48. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.
49. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.
50. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

113. Верхнее перекрытие лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
114. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
115. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
116. Оконное заполнение помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
117. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
118. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
119. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
120. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
121. Перекрытие помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
122. Перекрытие помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
123. Перекрытие помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
124. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
125. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.
126. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
127. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
128. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
129. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
130. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
131. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
132. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
133. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
134. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
135. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
136. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
137. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
138. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.

139. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
140. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.
141. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия



Схема фотофиксации на плане здания

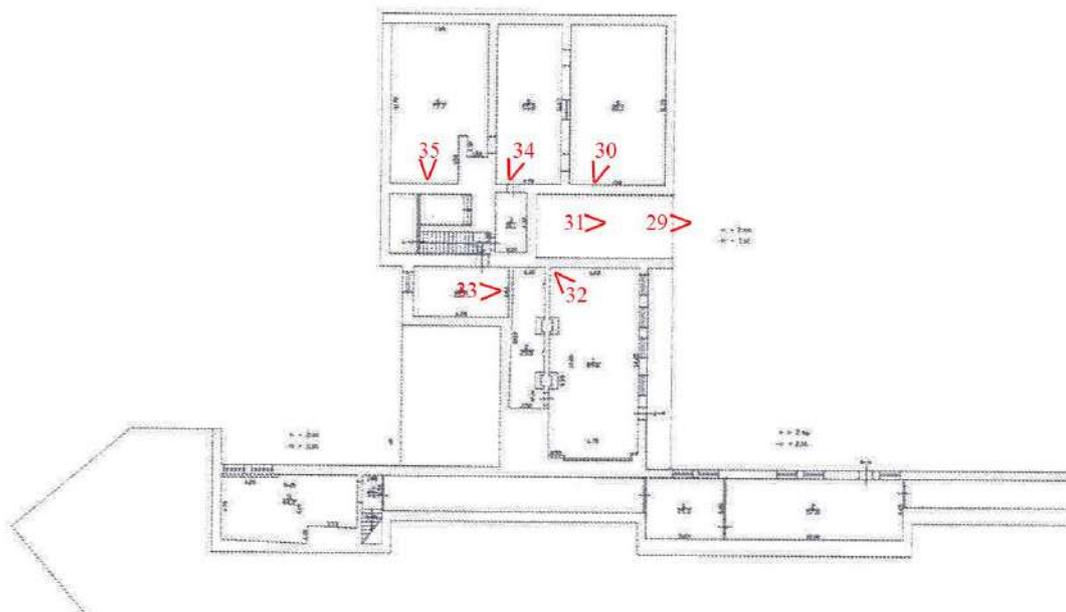


Схема фотофиксации на плане подвального этажа (фрагмент – левое крыло)

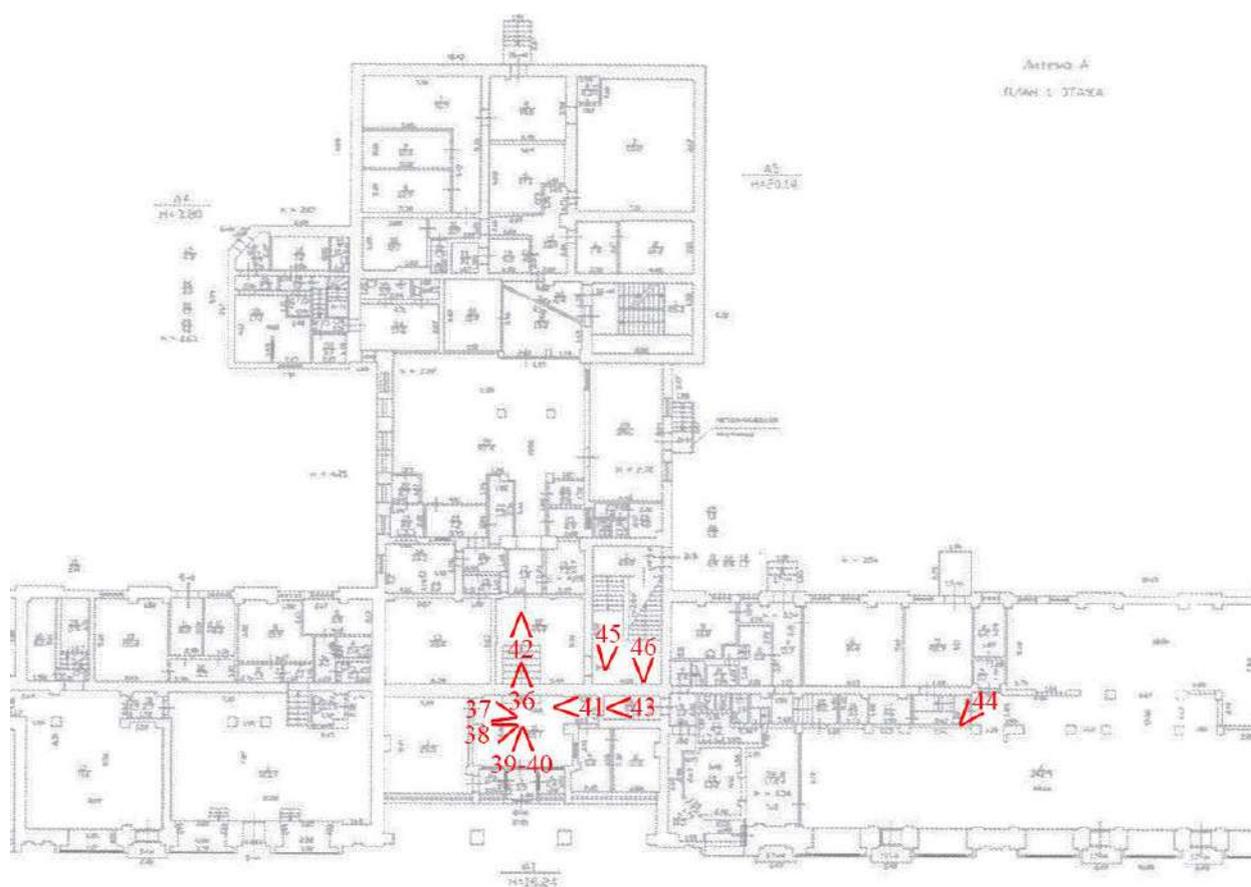


Схема фотофиксации на плане первого этажа (фрагмент – центральная часть)

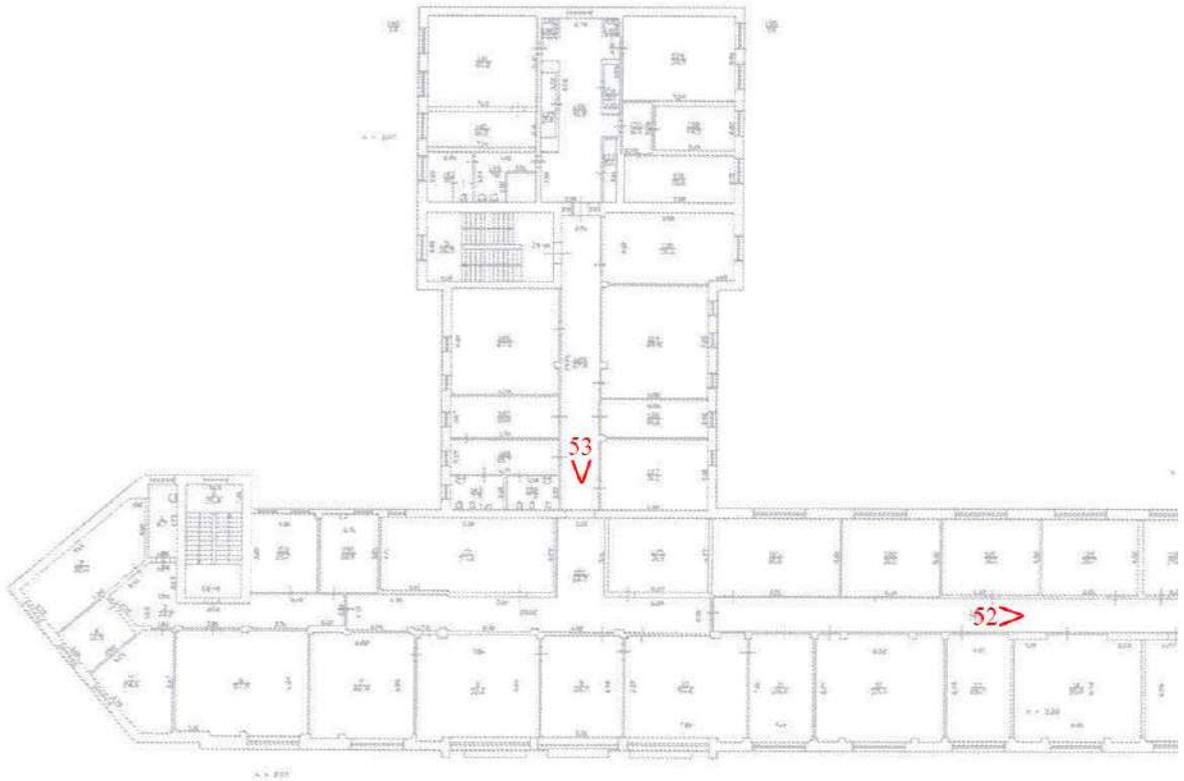


Схема фотофиксации на плане второго этажа (фрагмент – левое крыло)

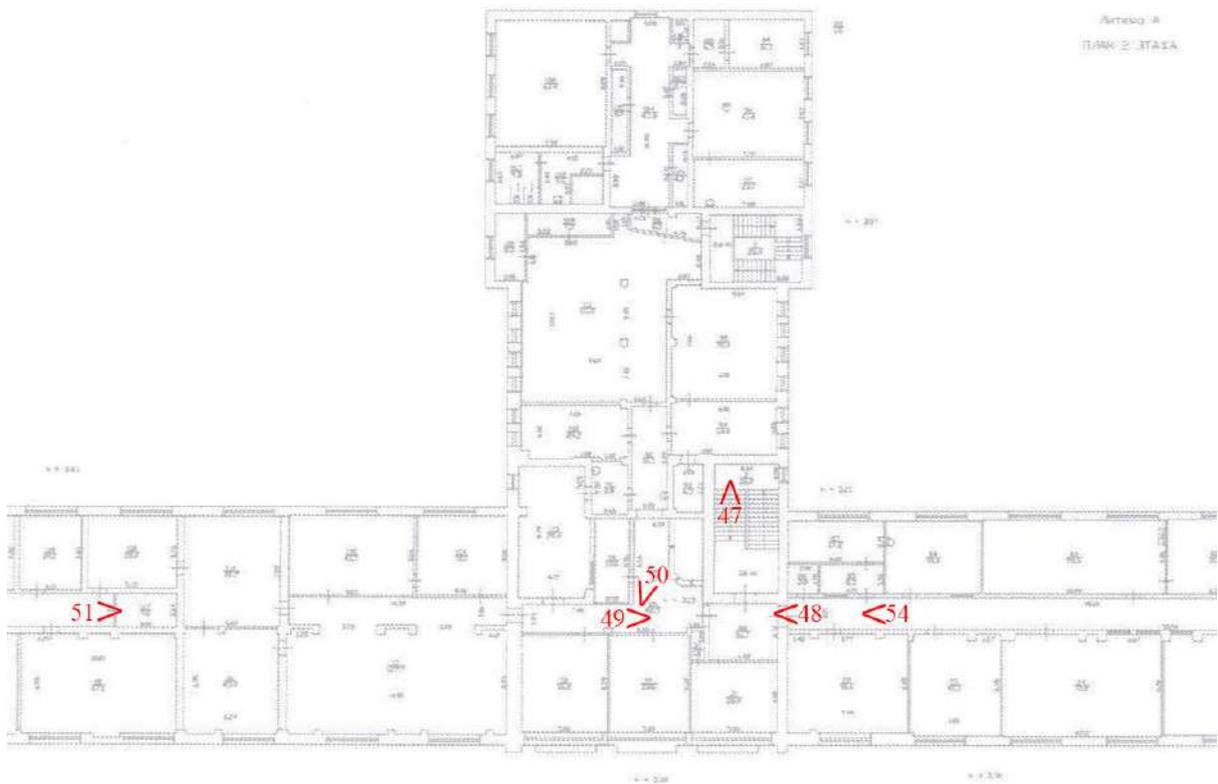


Схема фотофиксации на плане второго этажа (фрагмент – центральная часть)

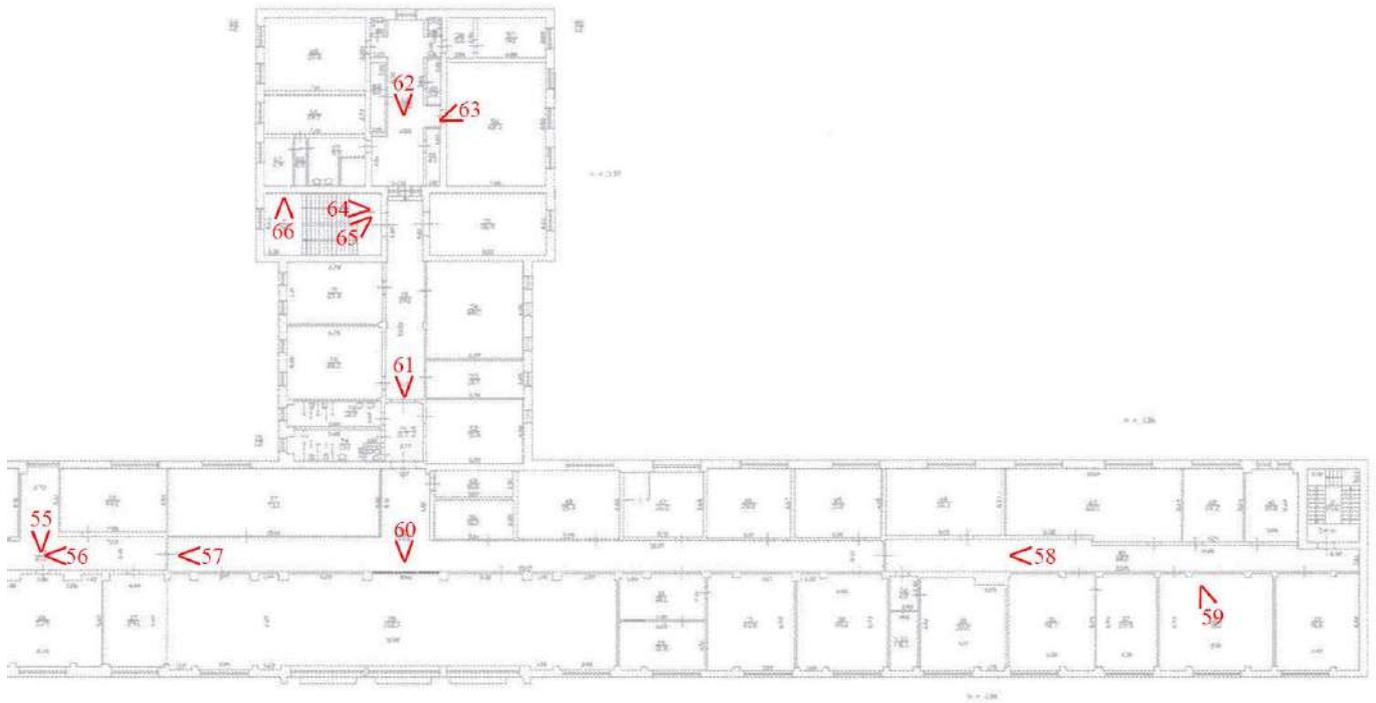


Схема фотофиксации на плане второго этажа (фрагмент – правое крыло)

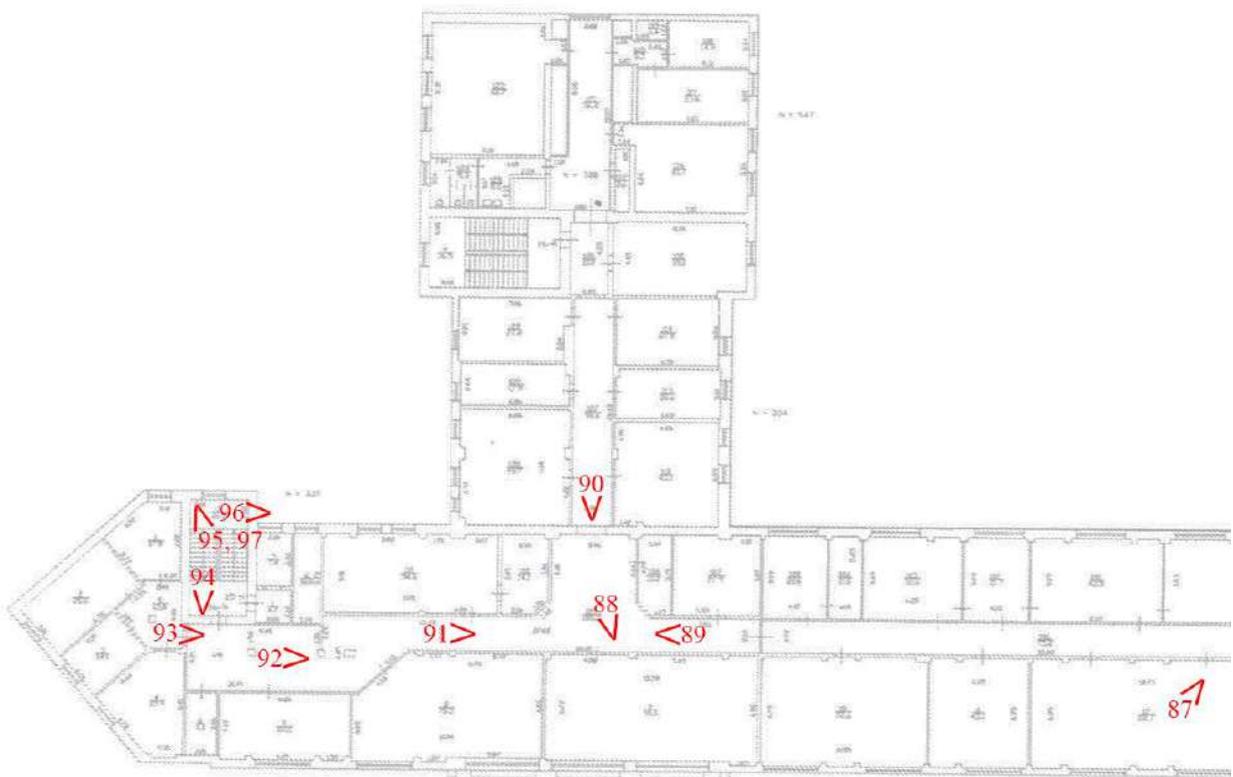


Схема фотофиксации на плане третьего этажа (фрагмент – левое крыло)

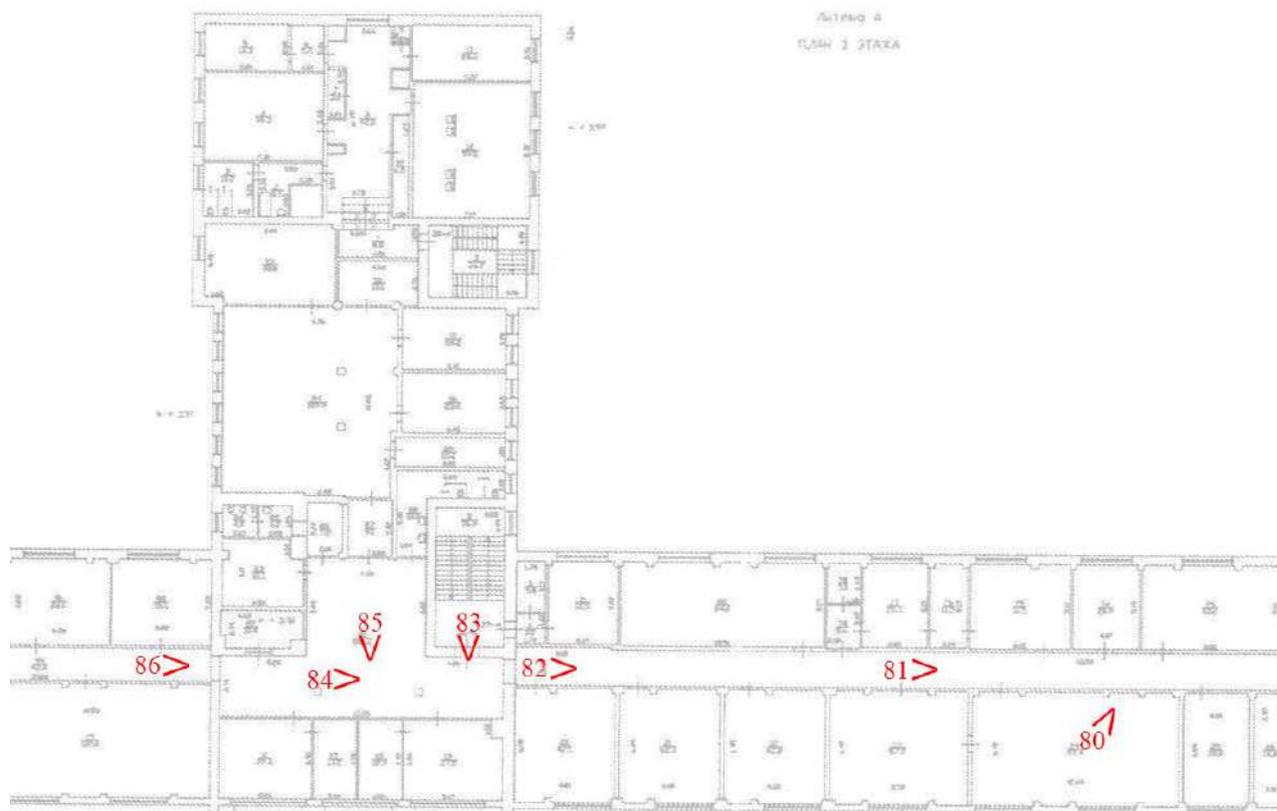


Схема фотофиксации на плане третьего этажа (фрагмент – центральная часть)

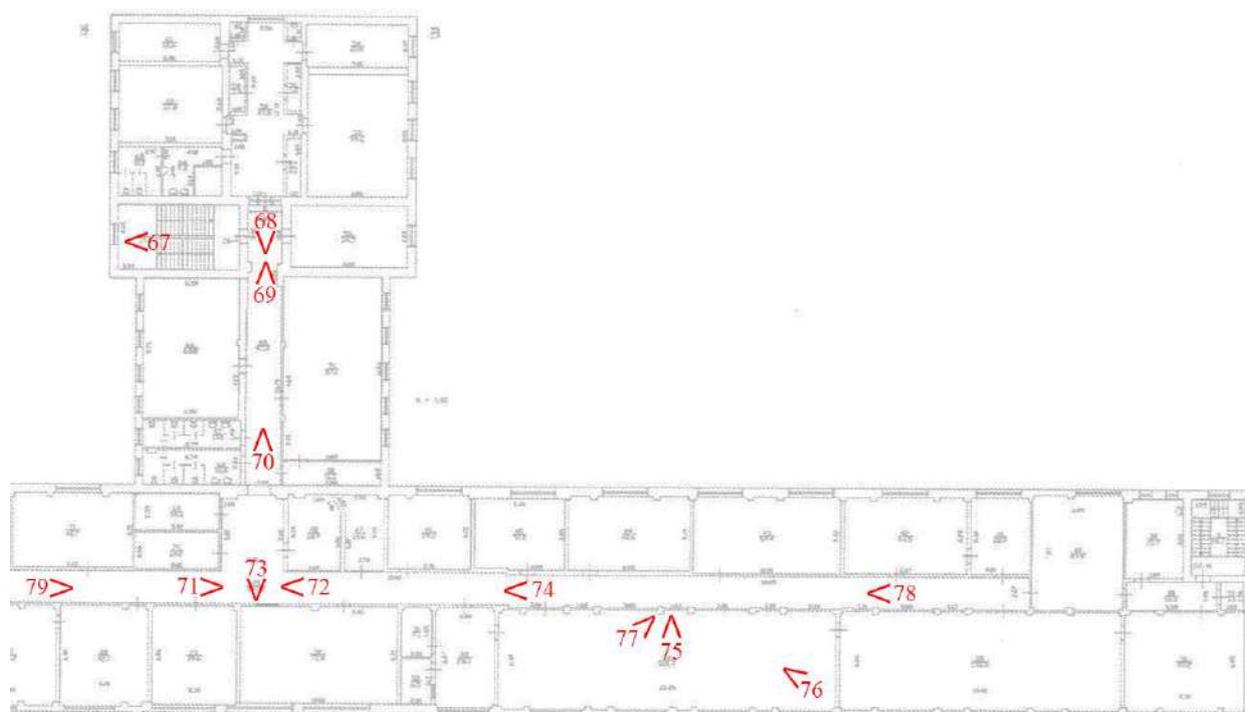


Схема фотофиксации на плане третьего этажа (фрагмент – правое крыло)

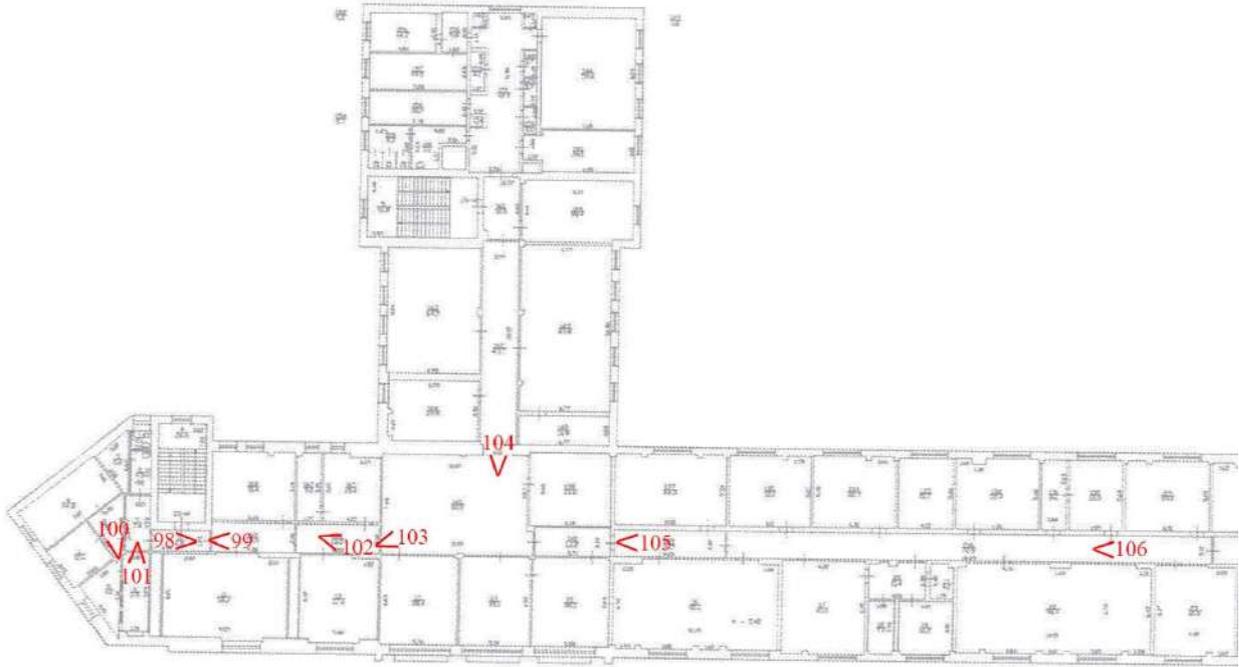


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа (фрагмент – левое крыло)

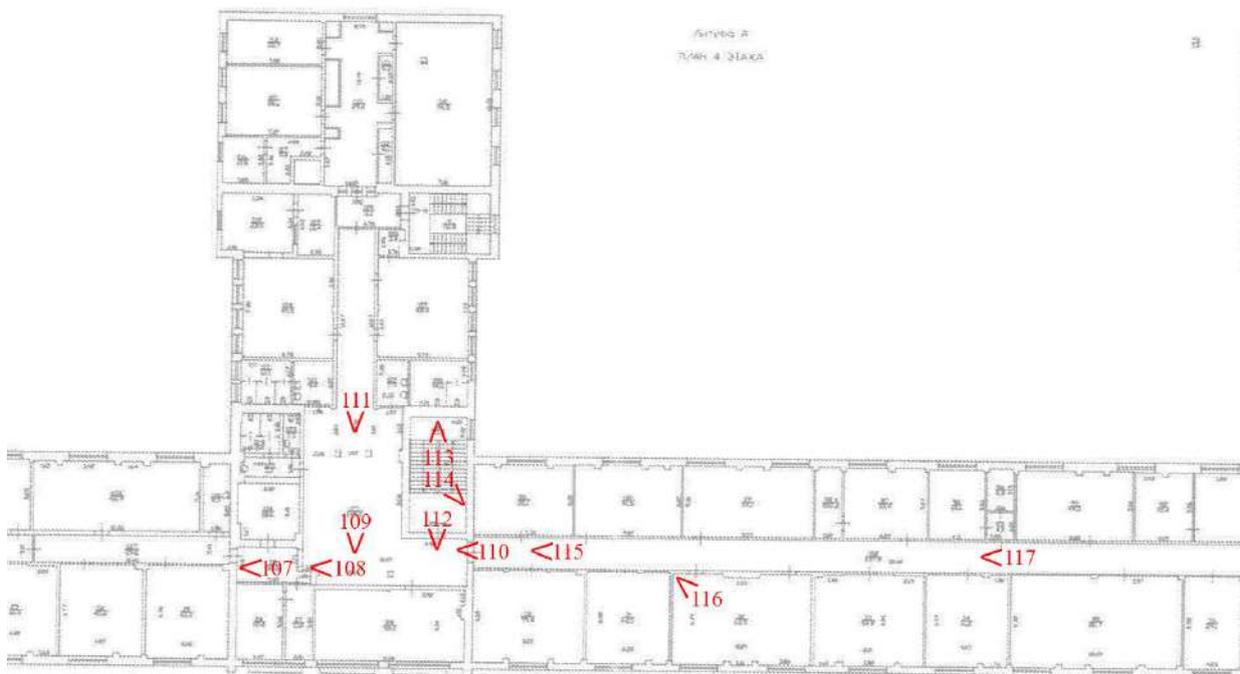


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа (фрагмент – центральная часть)

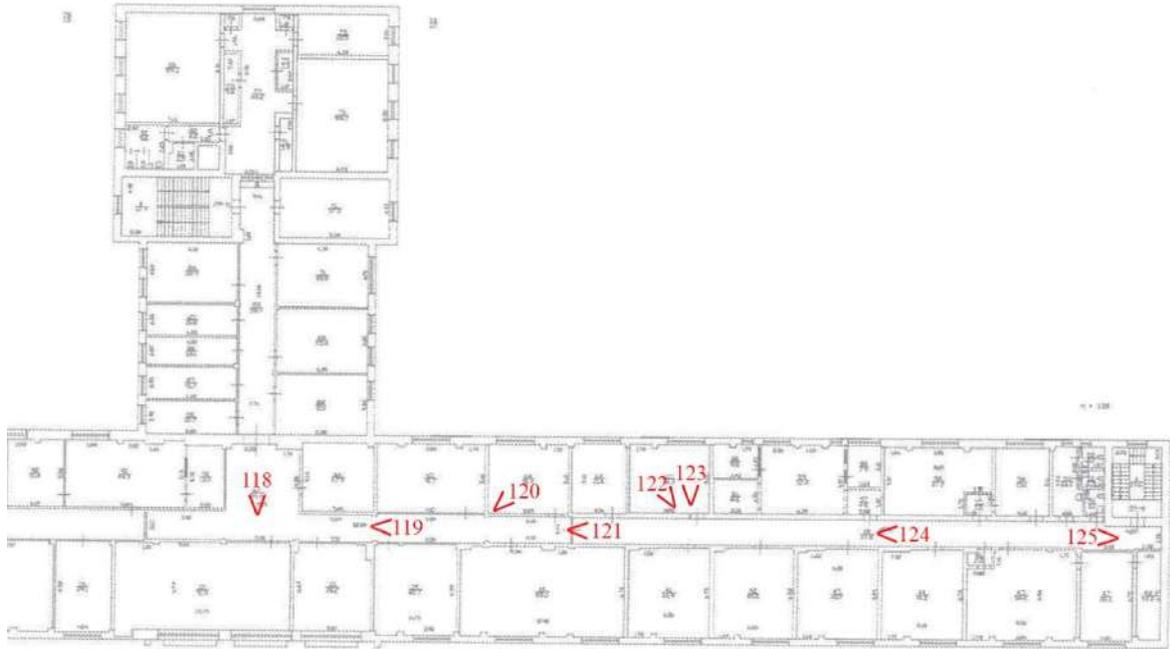


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа (фрагмент – правое крыло)

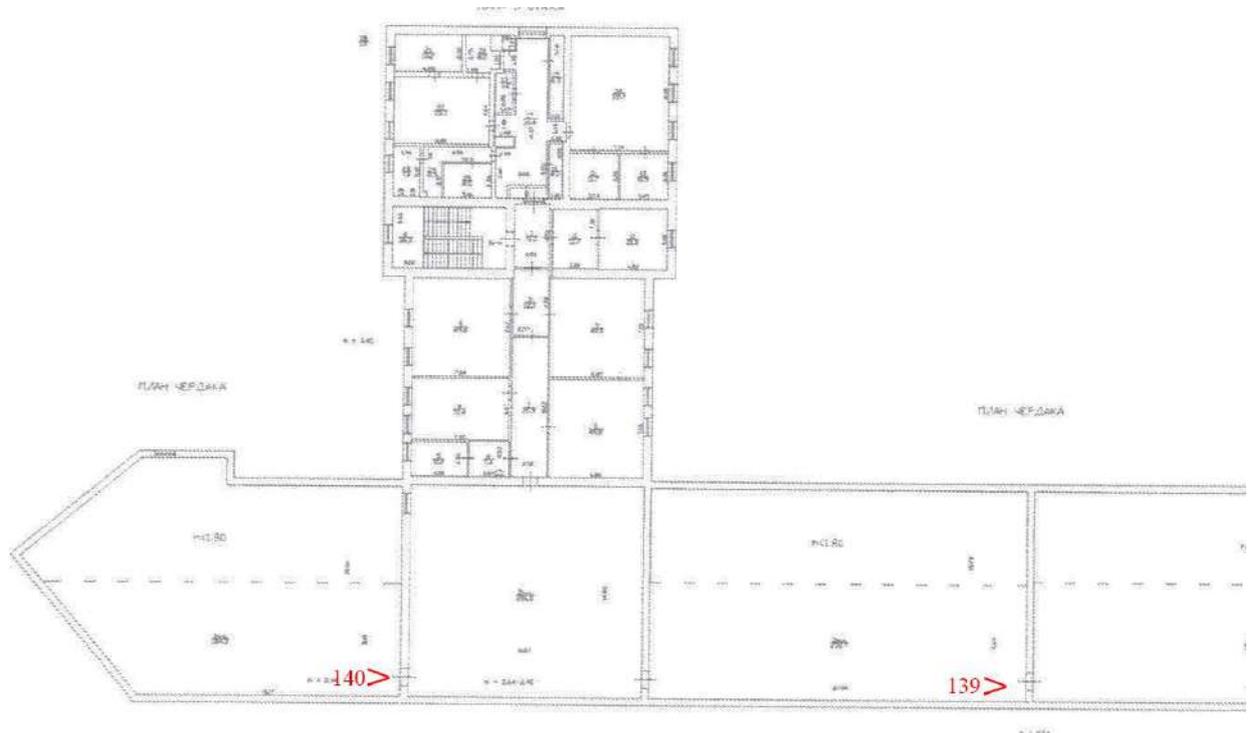


Схема фотофиксации на плане чердака (фрагмент – левое крыло)

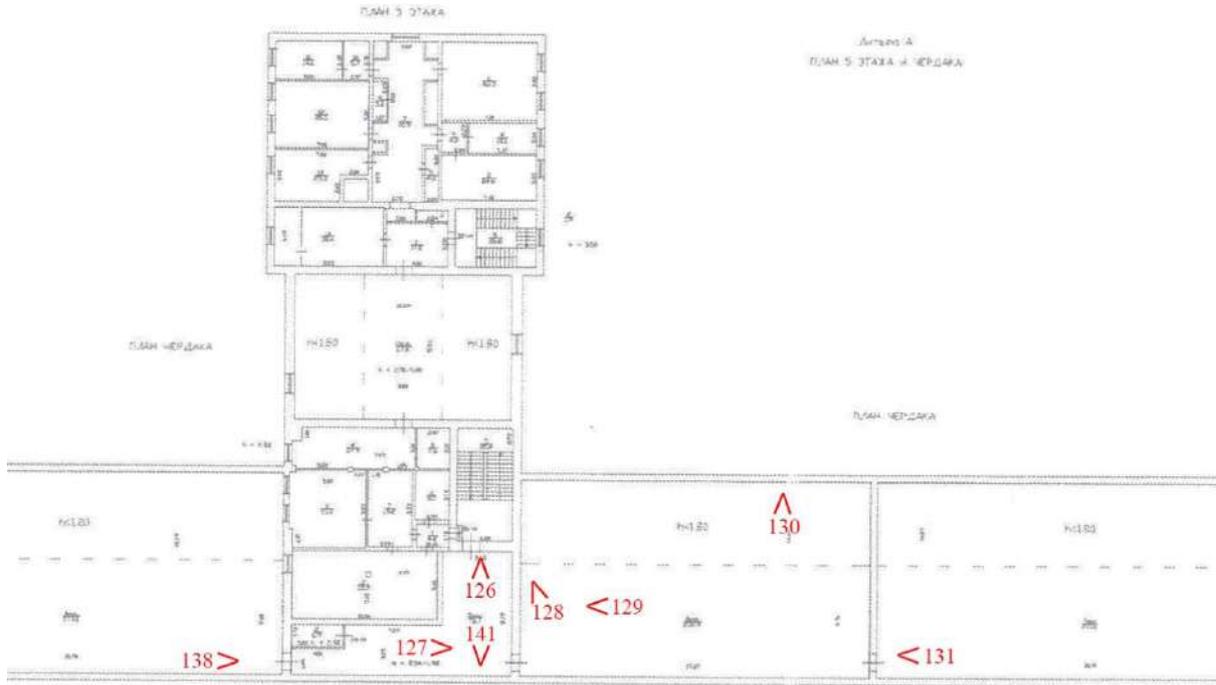


Схема фотофиксации на плане чердака (фрагмент – центральная часть)

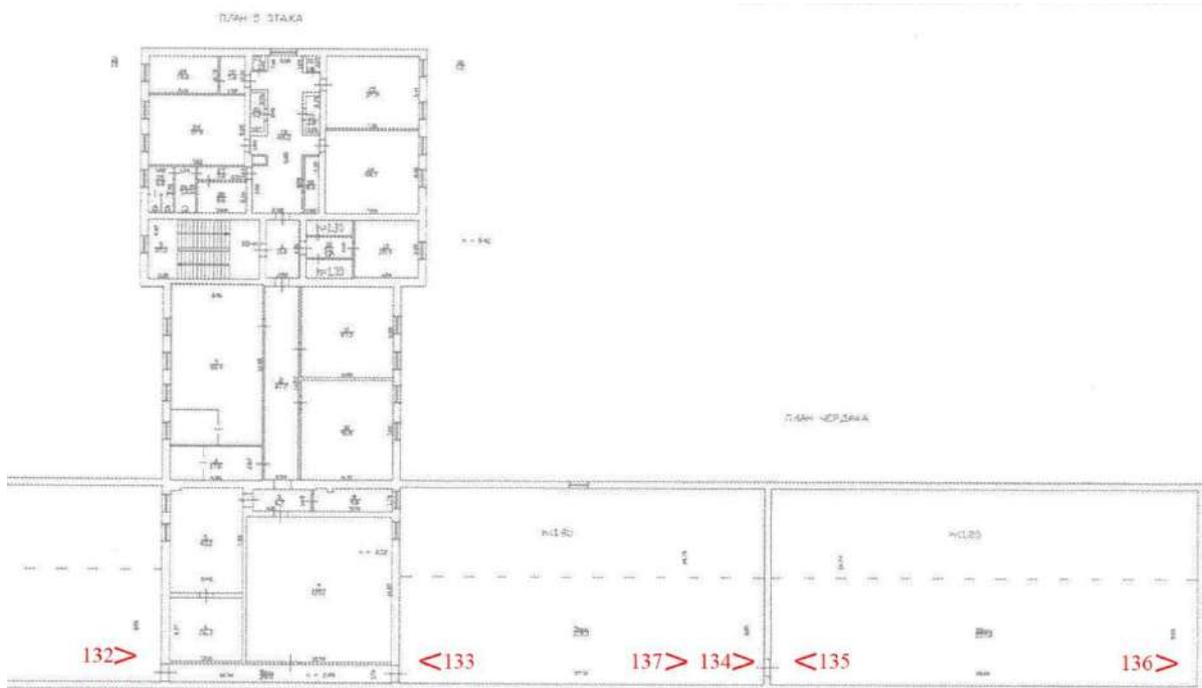


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа (фрагмент – левое крыло)



1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия с перекрестка Садовой улицы и Вознесенского проспекта.



2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия с перекрестка Садовой улицы и Вознесенского проспекта.



3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



6. Фрагмент оконного заполнения лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



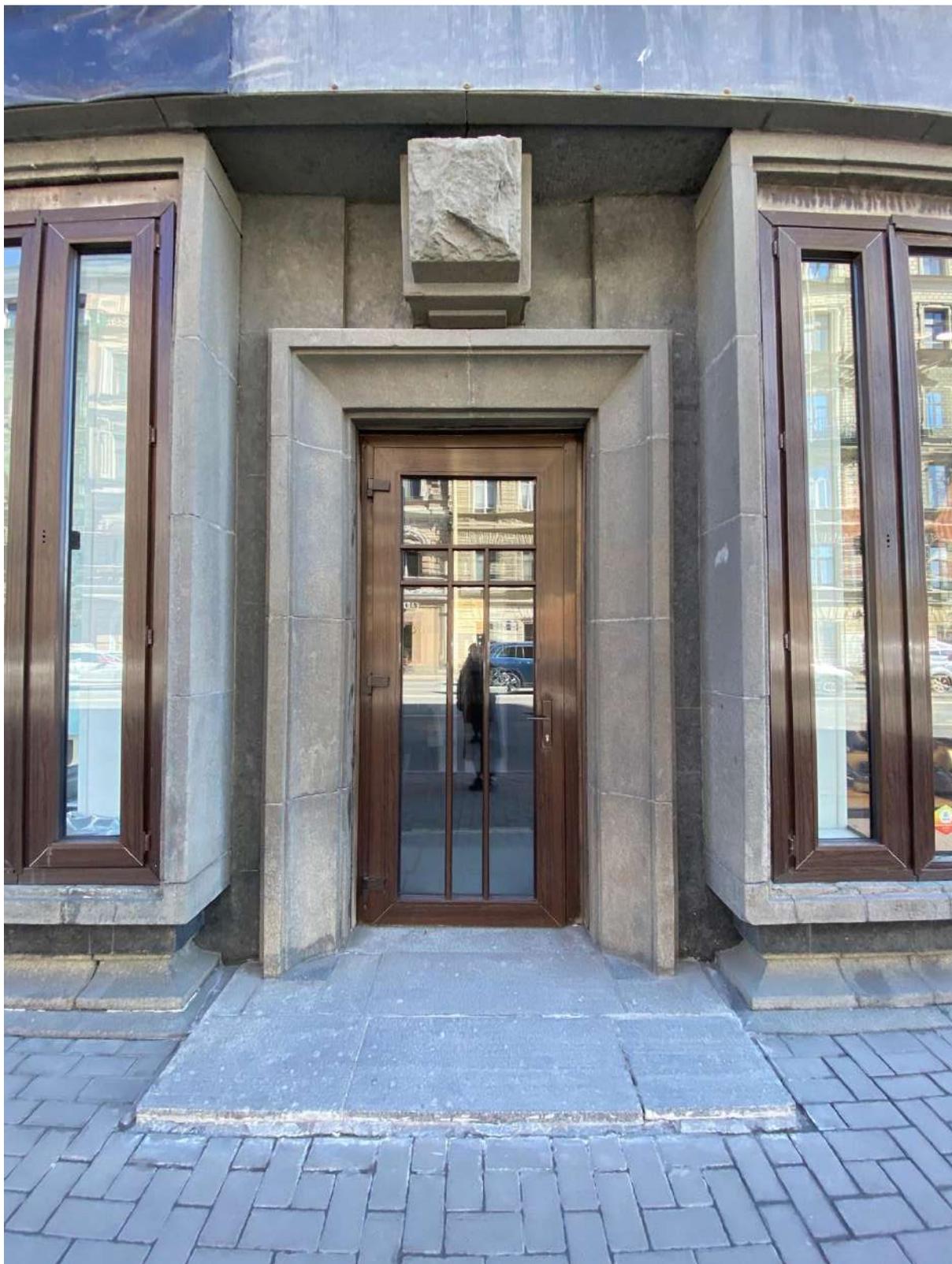
8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



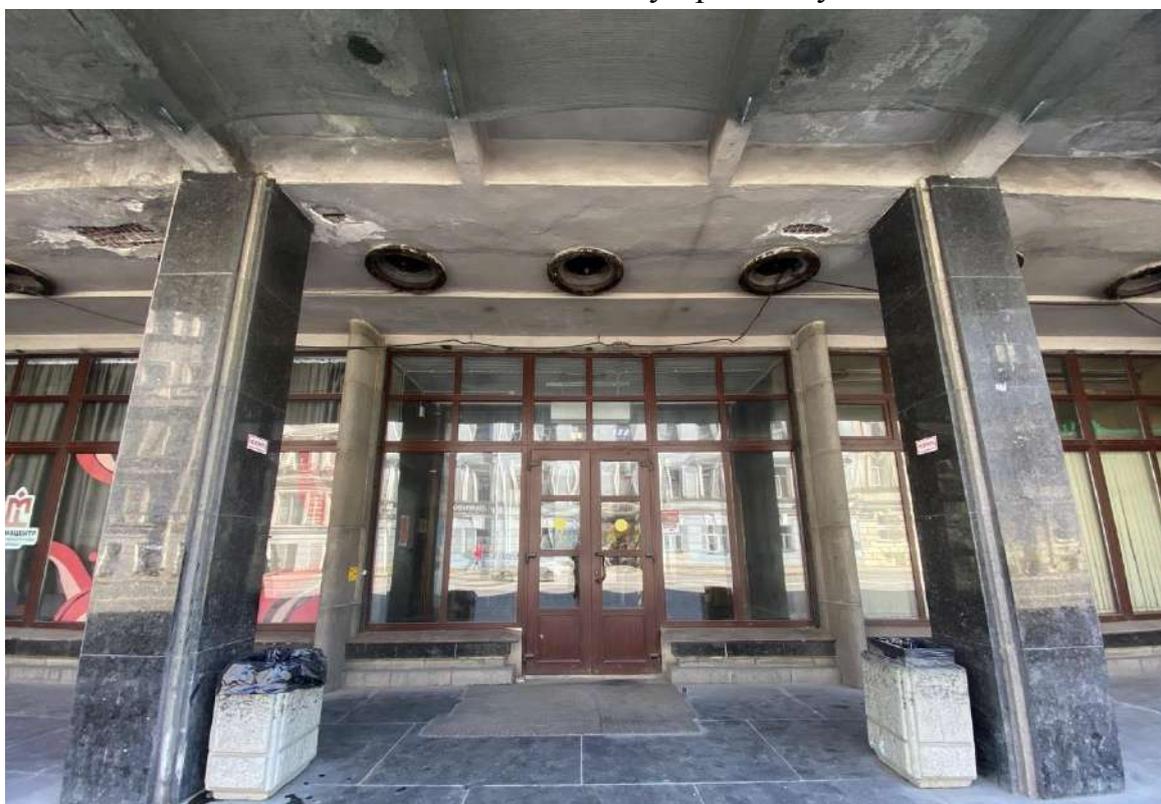
10. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



11. Дверное заполнение лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



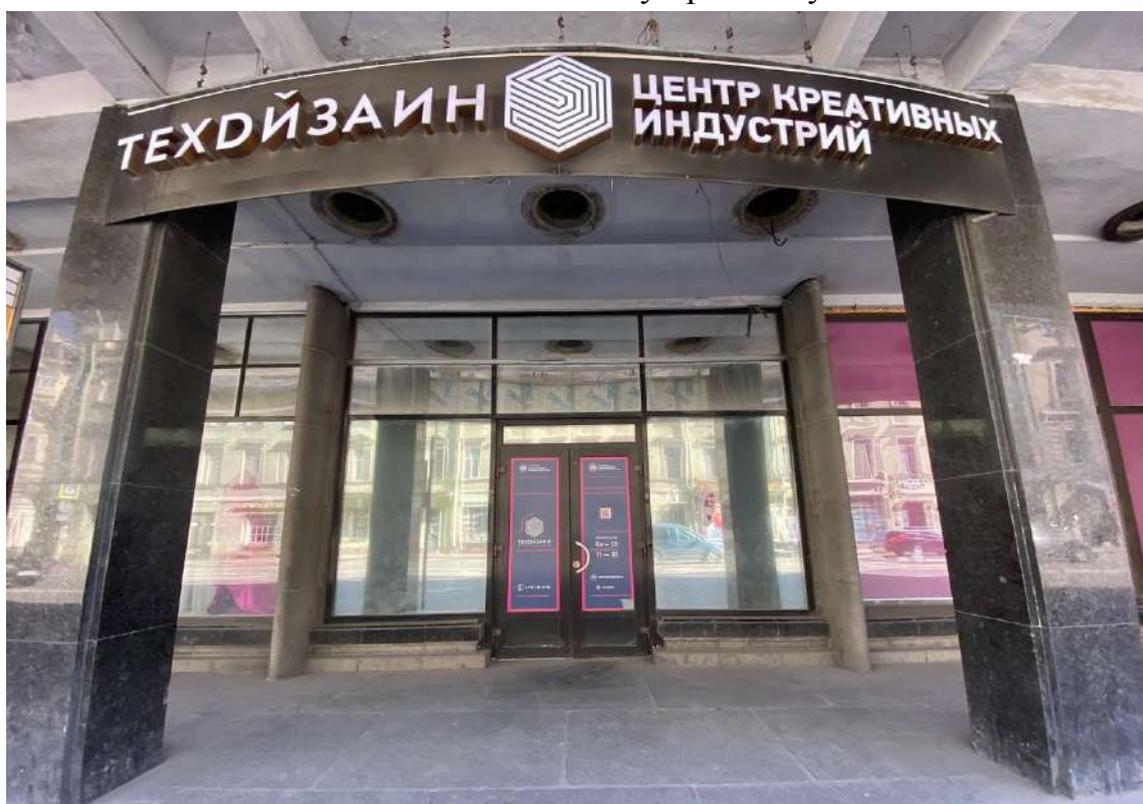
12. Входная группа лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



13. Входная группа лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



14. Входная группа лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



15. Входная группа лицевого фасада объекта культурного наследия по Вознесенскому проспекту.



16. Фрагмент южной части дворового фасада объекта культурного наследия.



17. Постройки во дворе объекта культурного наследия.



18. Фрагмент южной части дворового фасада объекта культурного наследия.



19. Фрагмент южного ризалита дворового фасада объекта культурного наследия.



20. Общий вид дворового фасада и южного ризалита объекта культурного наследия.



21. Пристройка к южному ризалиту объекта культурного наследия.



22. Фрагмент центральной части дворового фасада объекта культурного наследия.



23. Фрагмент центральной части дворового фасада объекта культурного наследия.



24. Общий вид дворового фасада и южного ризалита объекта культурного наследия.



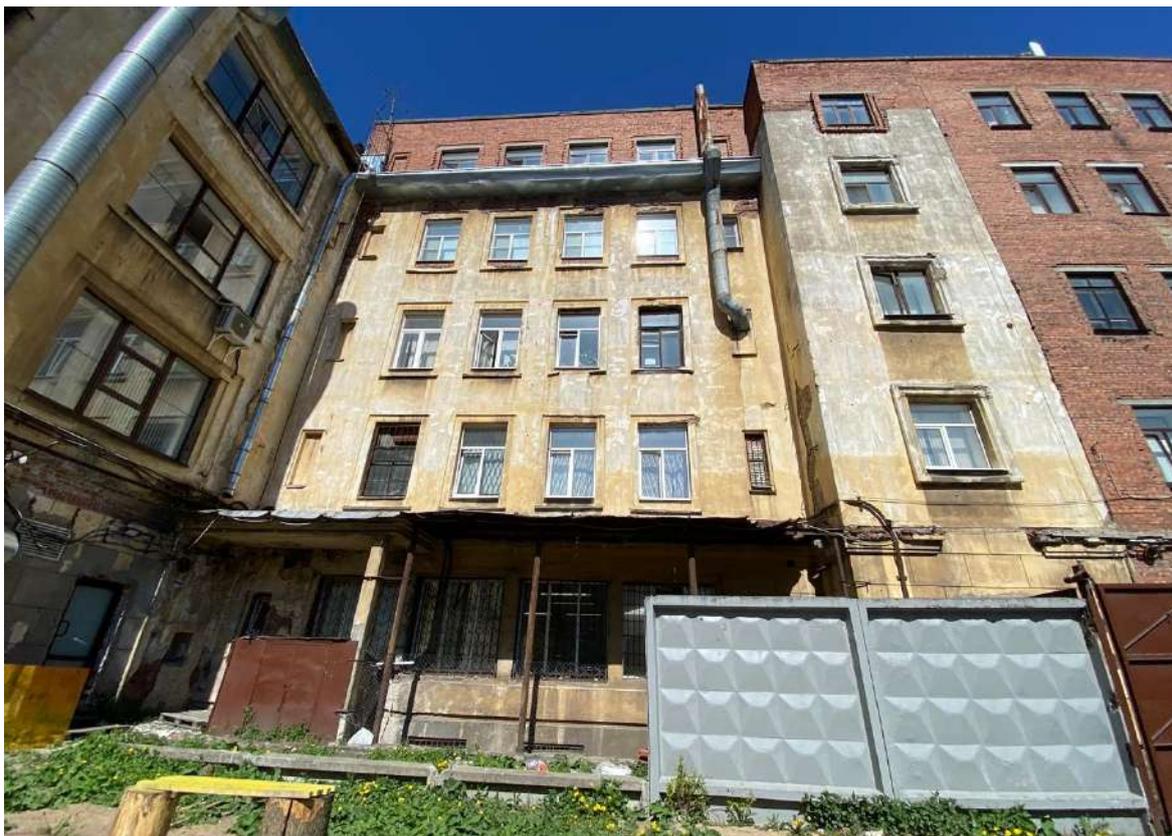
25. Фрагмент дворового фасада и северного ризалита объекта культурного наследия.



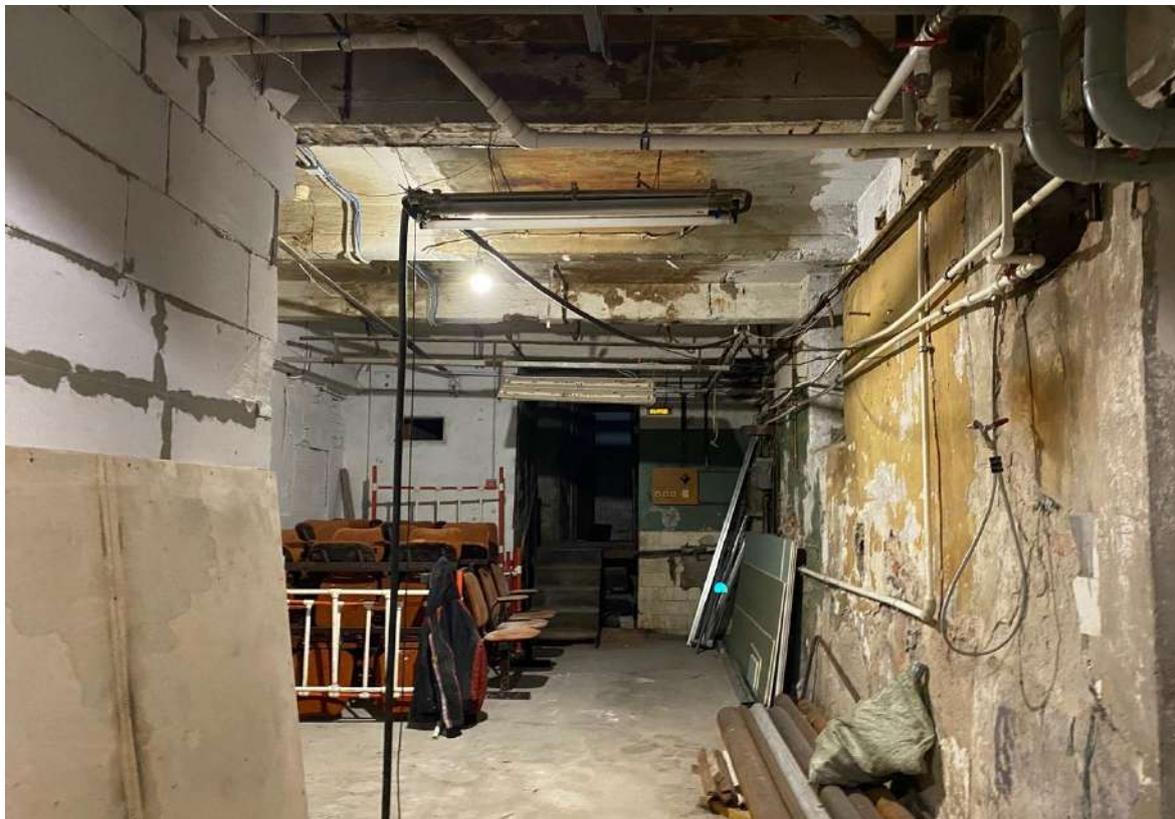
26. Общий вид дворового фасада и северного ризалита объекта культурного наследия.



27. Общий вид дворового фасада и центрального ризалита объекта культурного наследия.



28. Фрагмент дворового фасада и северного ризалита объекта культурного наследия.



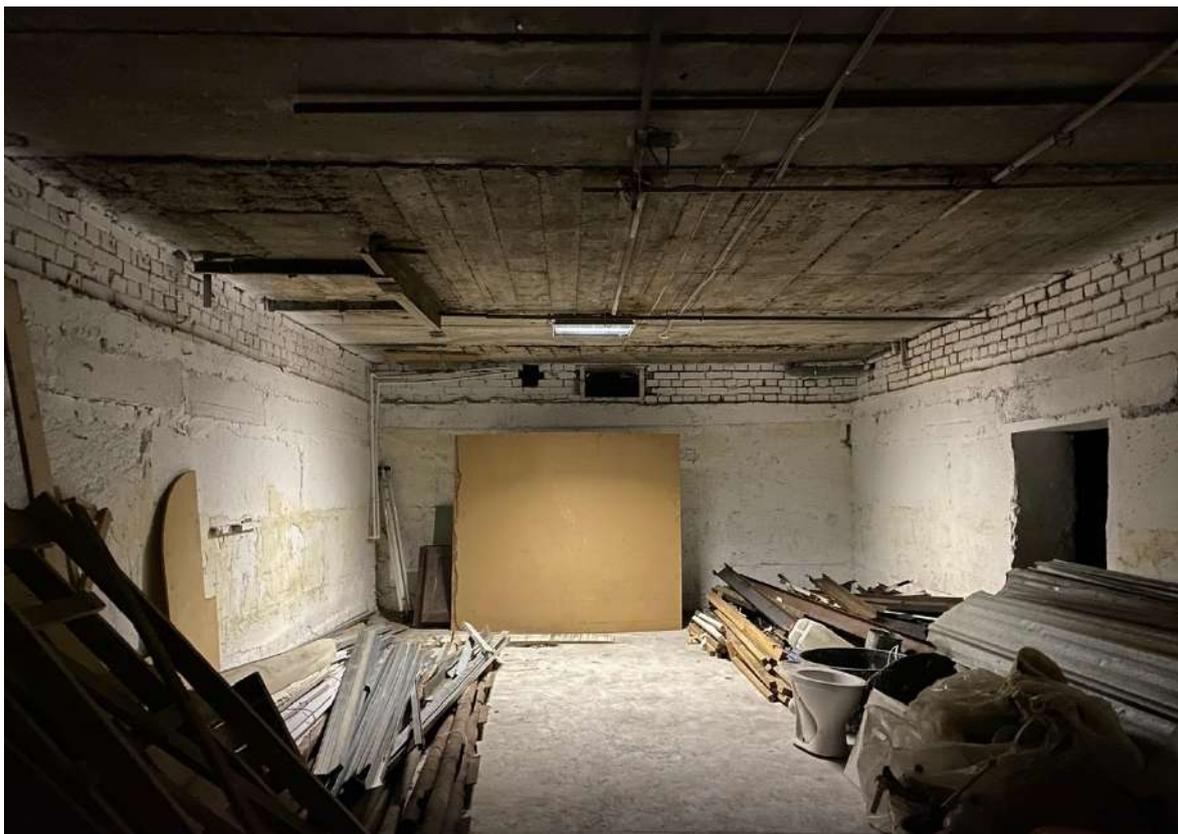
29. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.



30. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.



31. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.



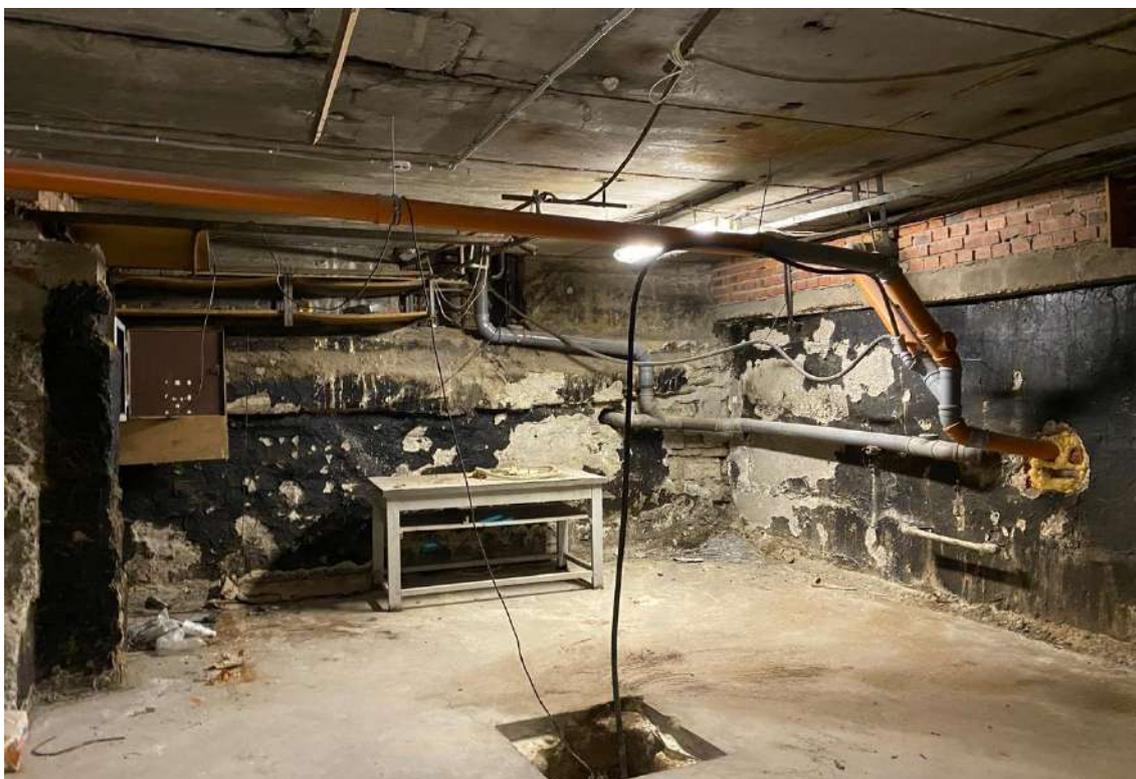
32. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.



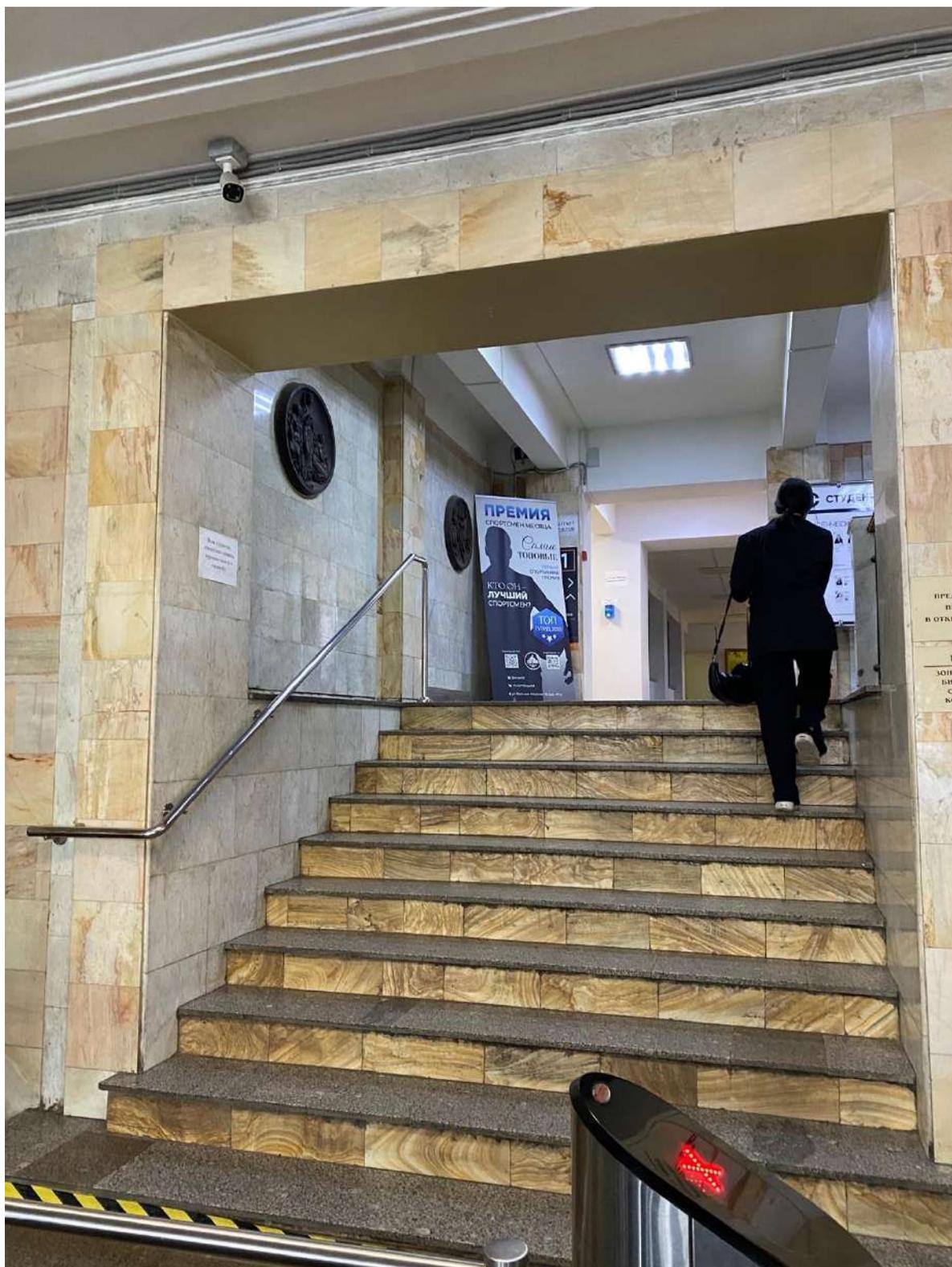
33. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.



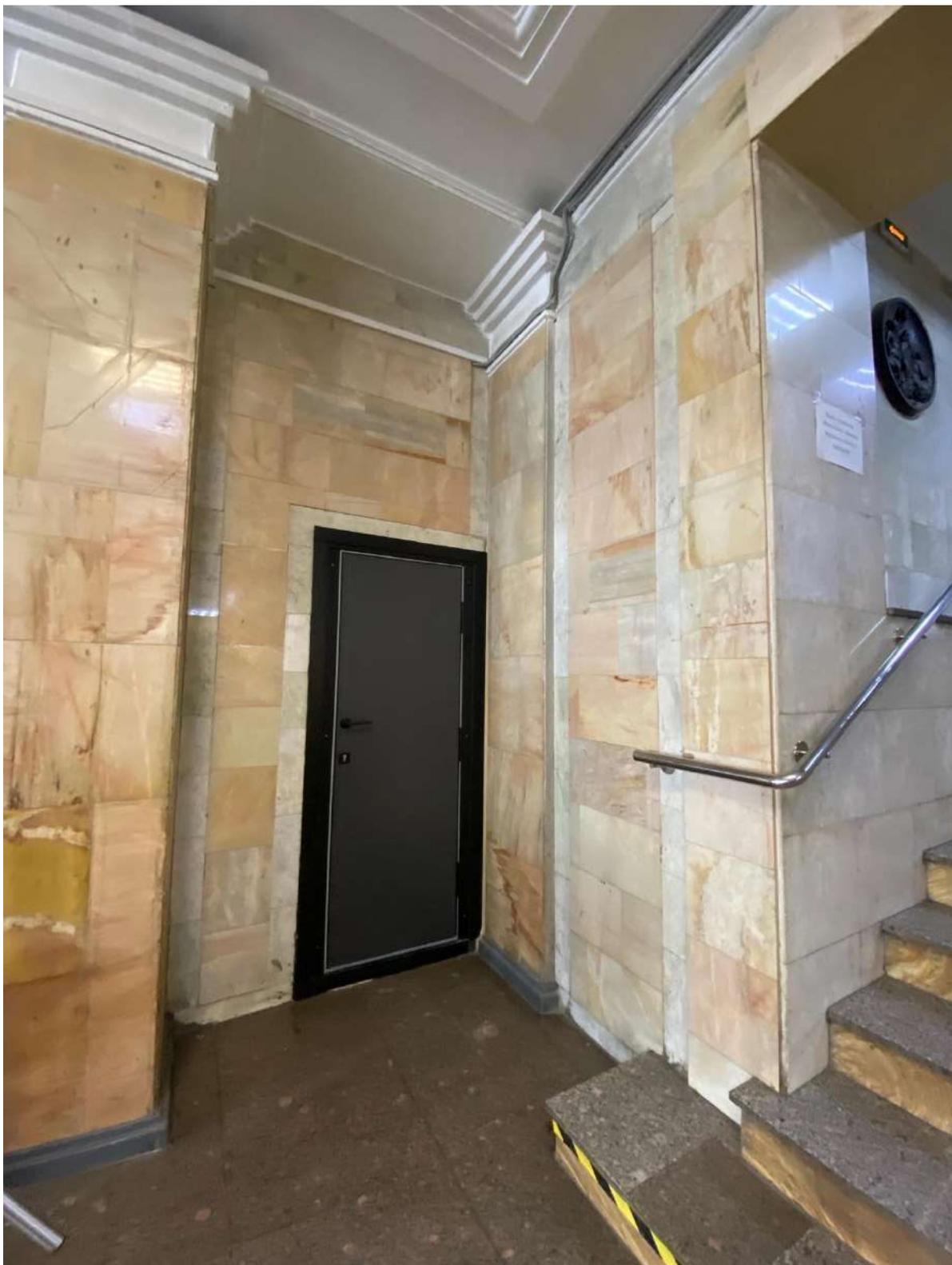
34. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.



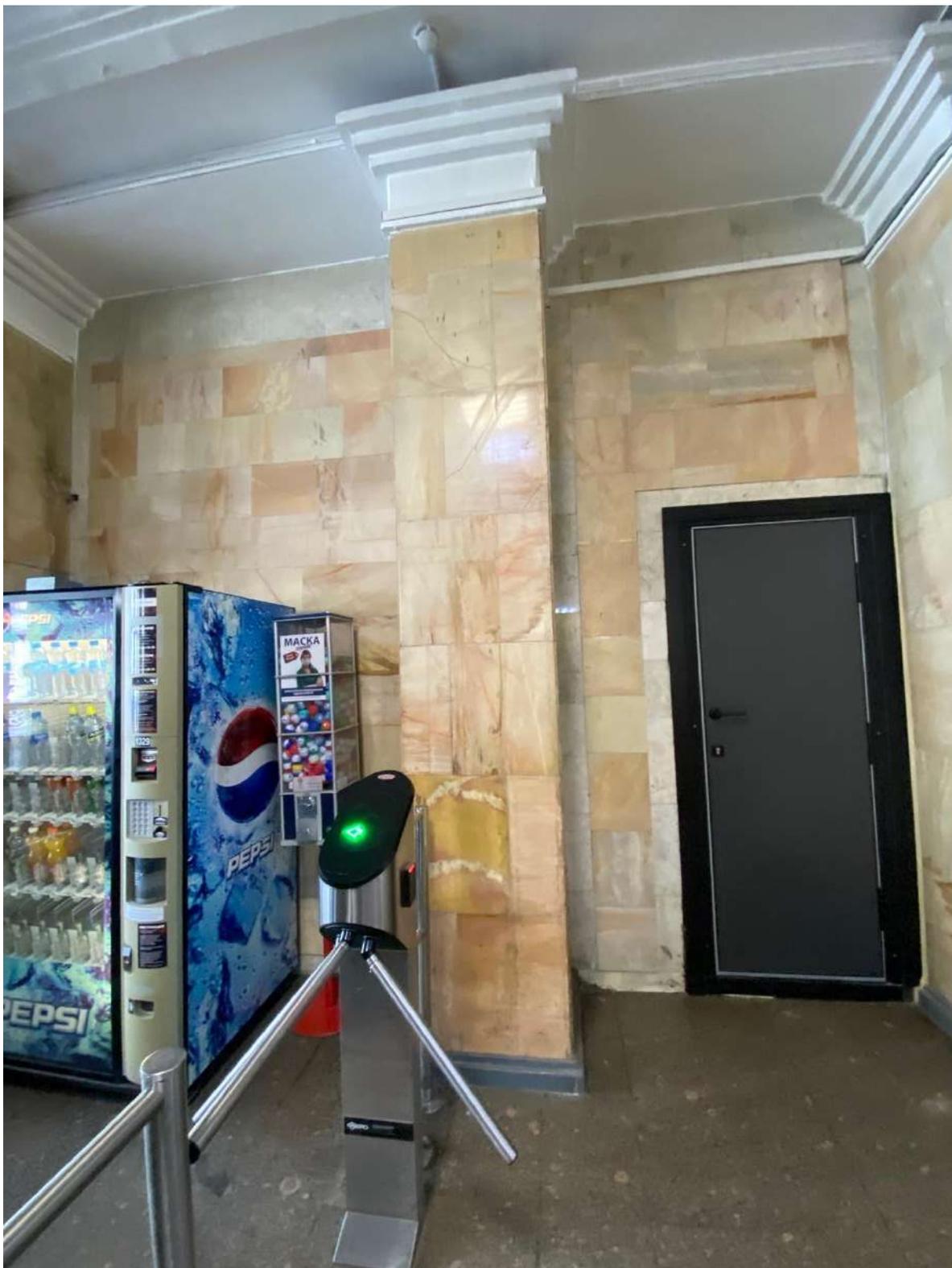
35. Общий вид помещения подвального этажа объекта культурного наследия.



36. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.



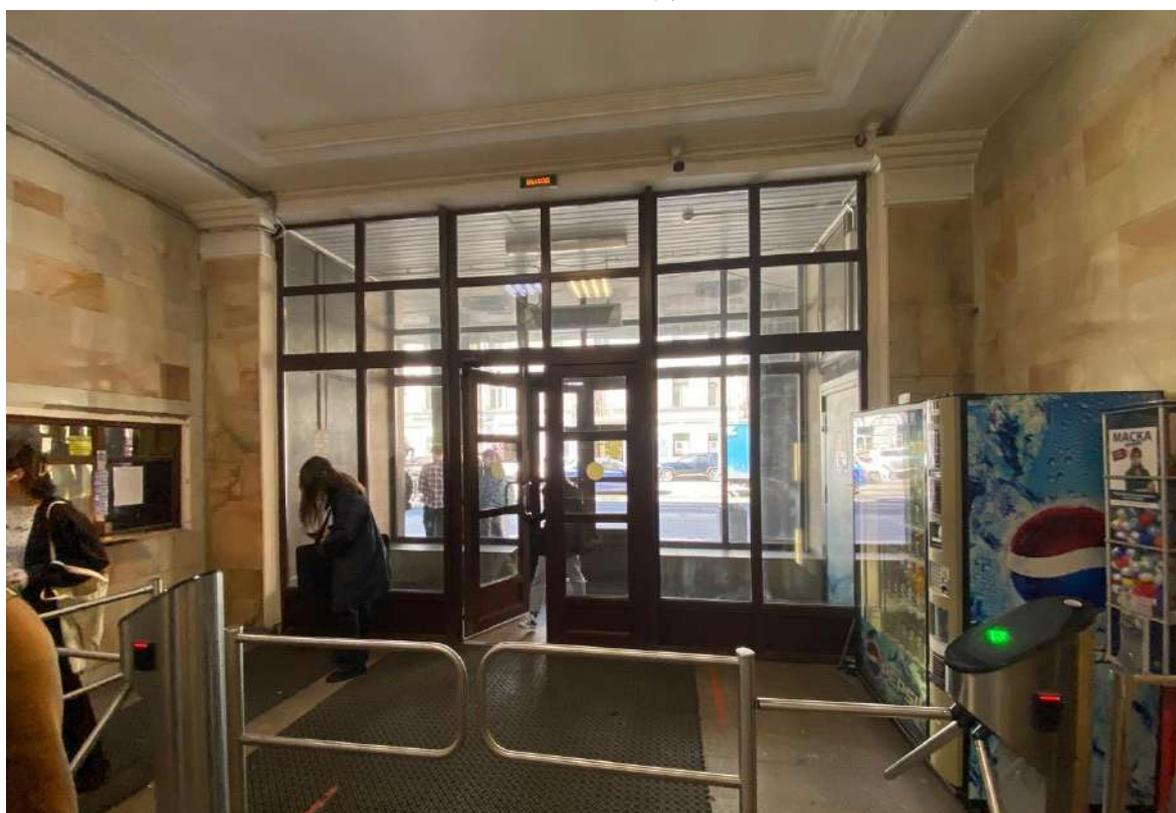
37. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.



38. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.



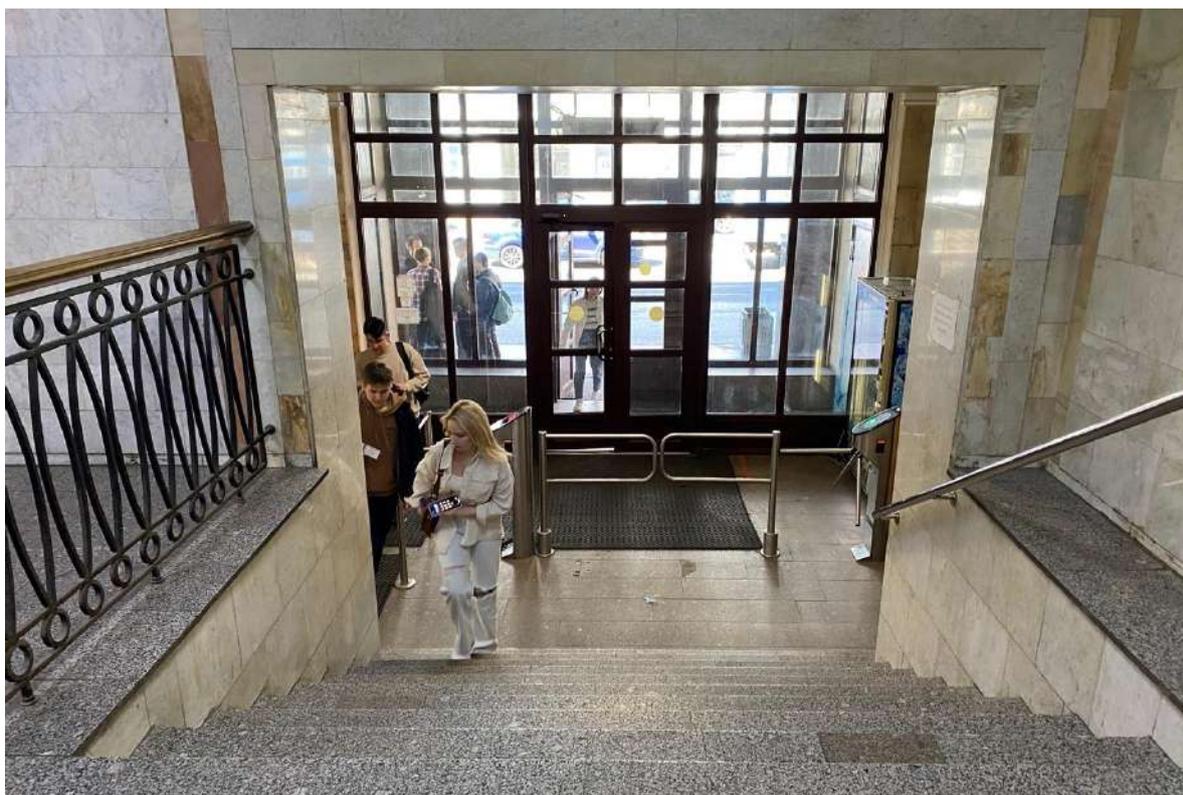
39. Фрагмент потолка вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.



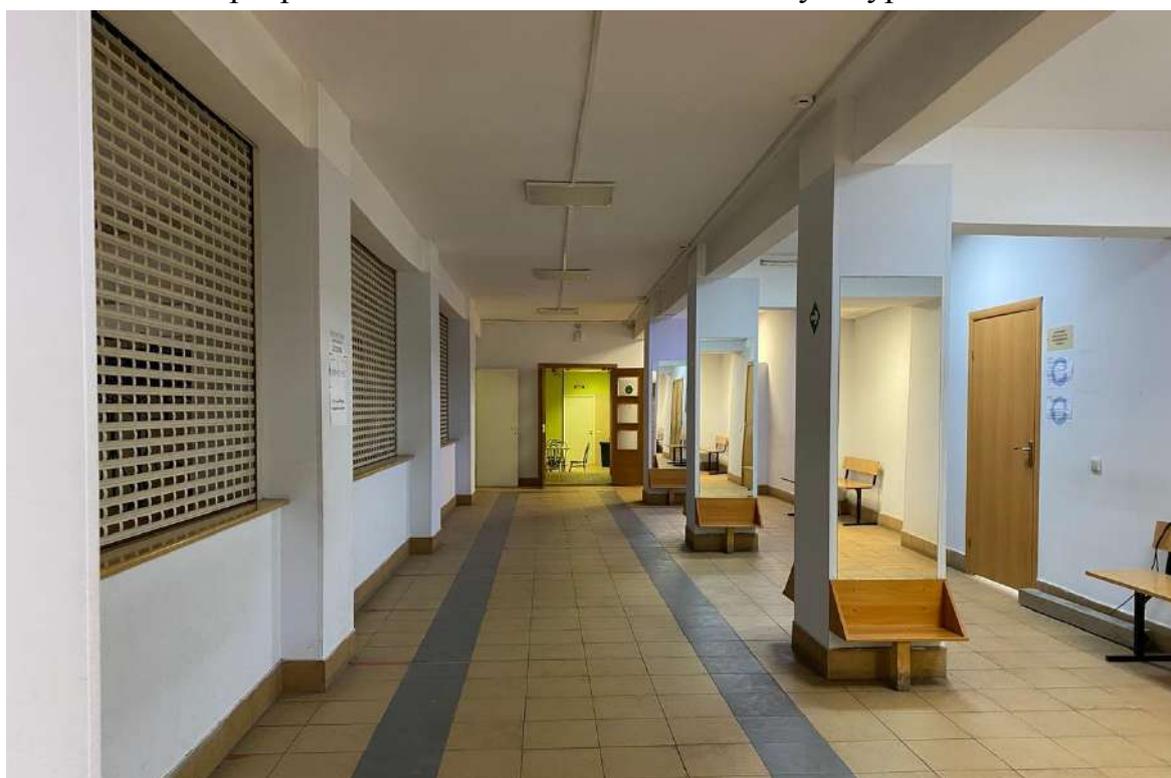
40. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.



41. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



42. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия.



43. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



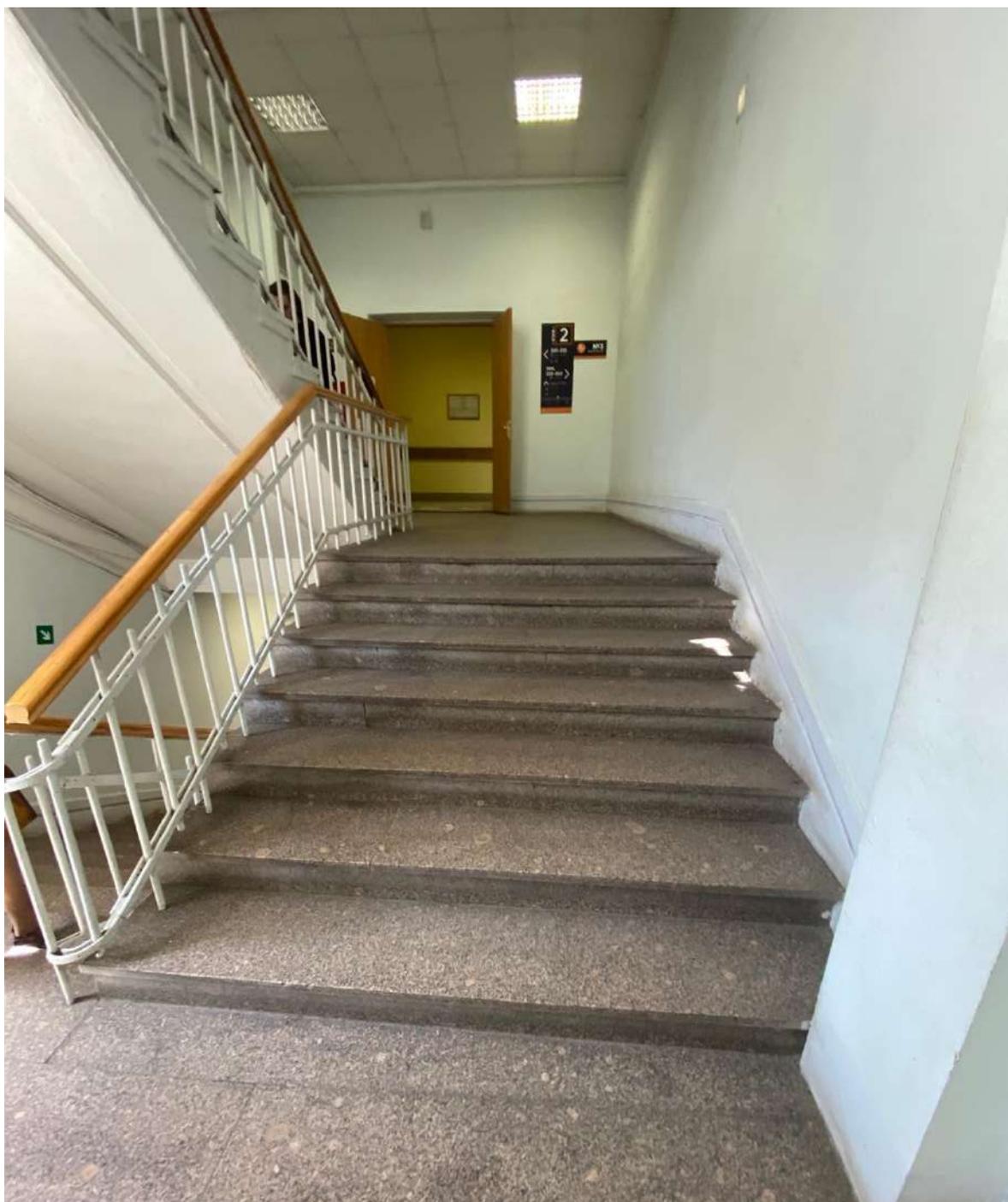
44. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



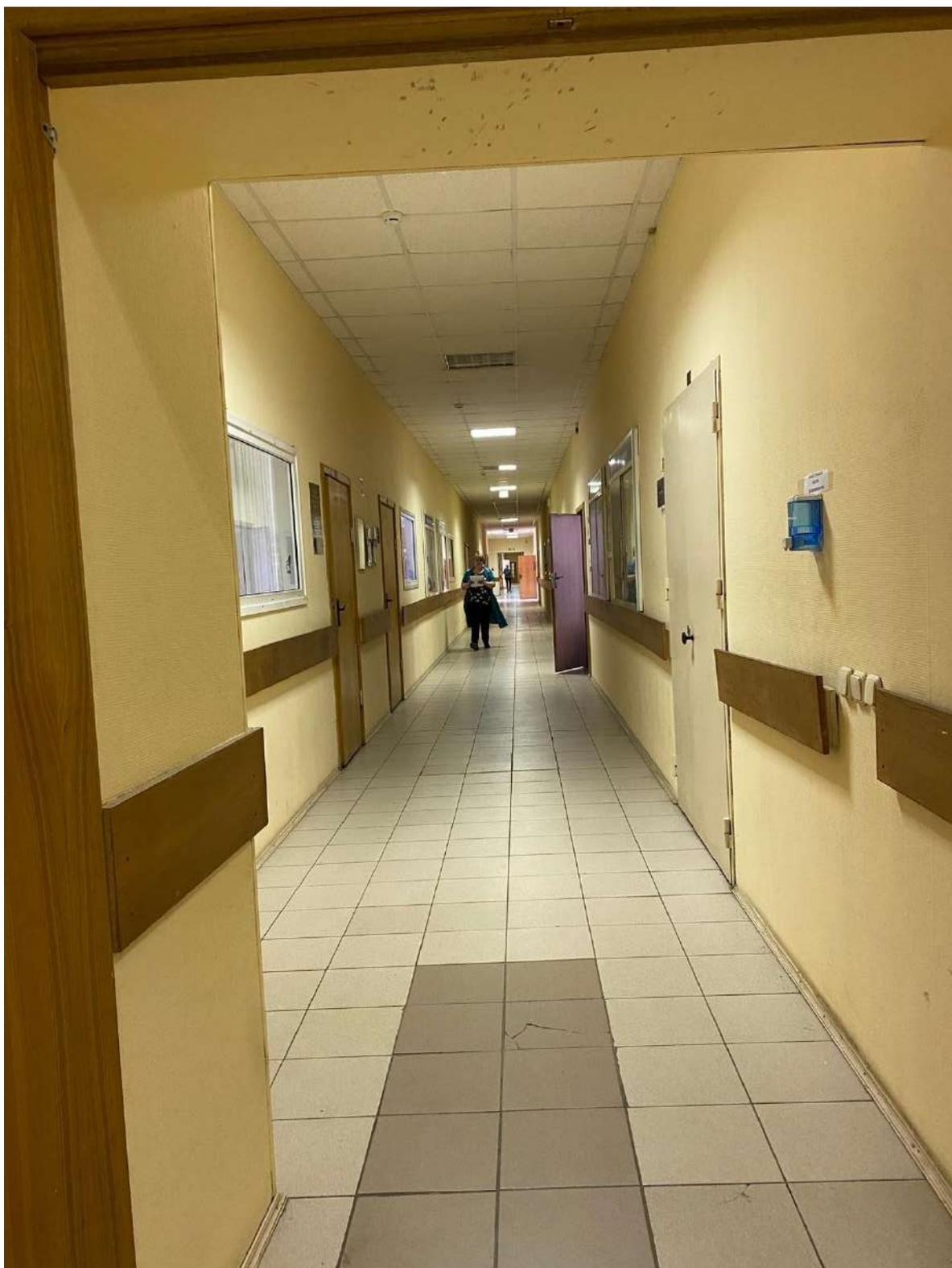
45. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



46. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



47. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



48. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



49. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



50. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



51. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



52. Фрагмент потолка помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



53. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



54. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



55. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



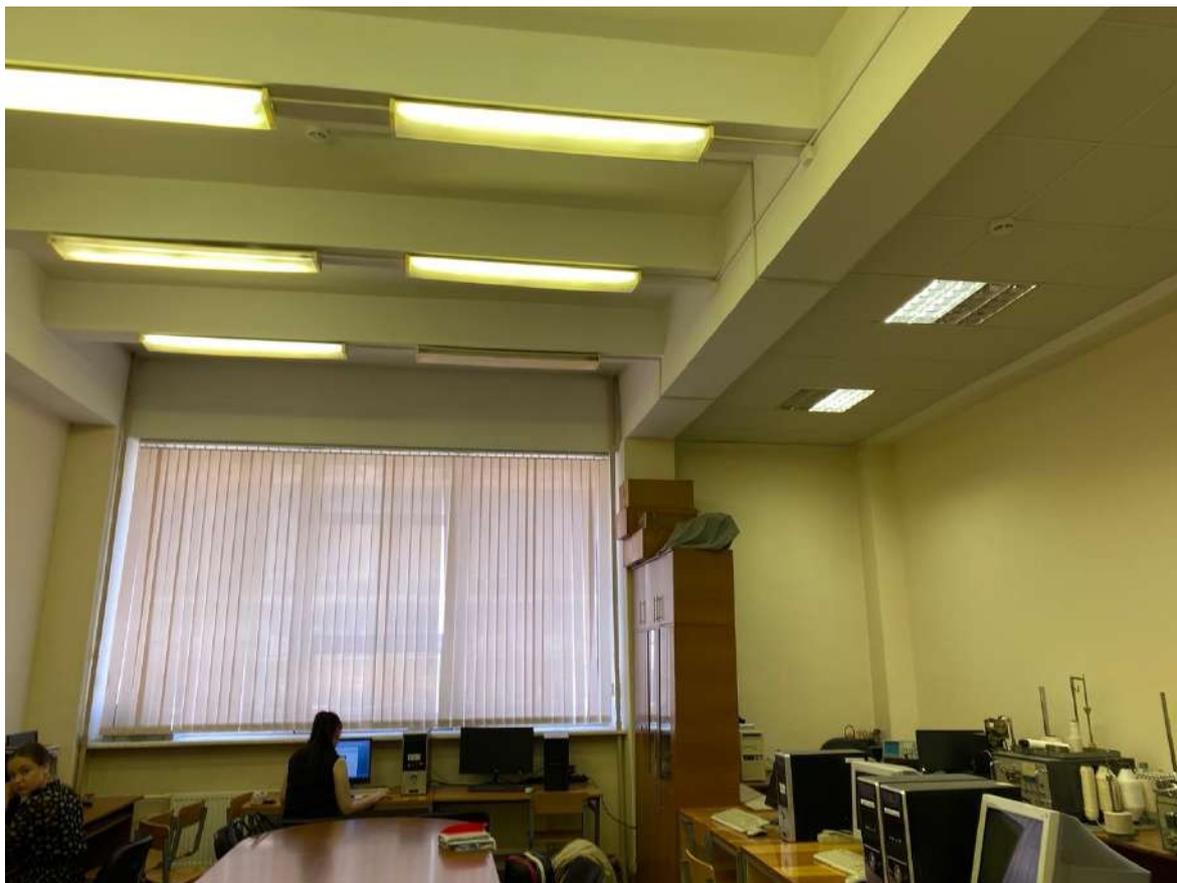
56. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



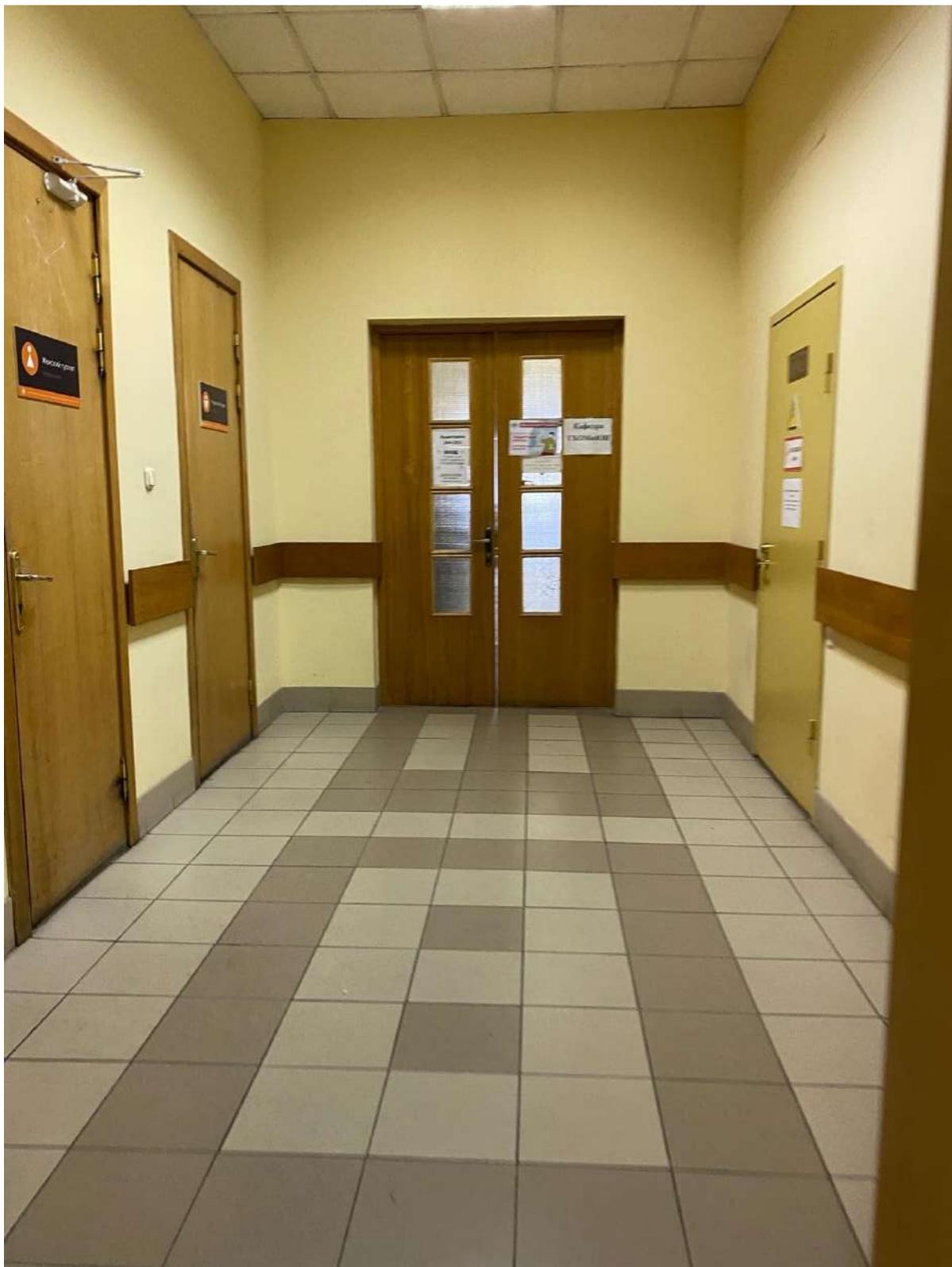
57. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



58. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



59. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



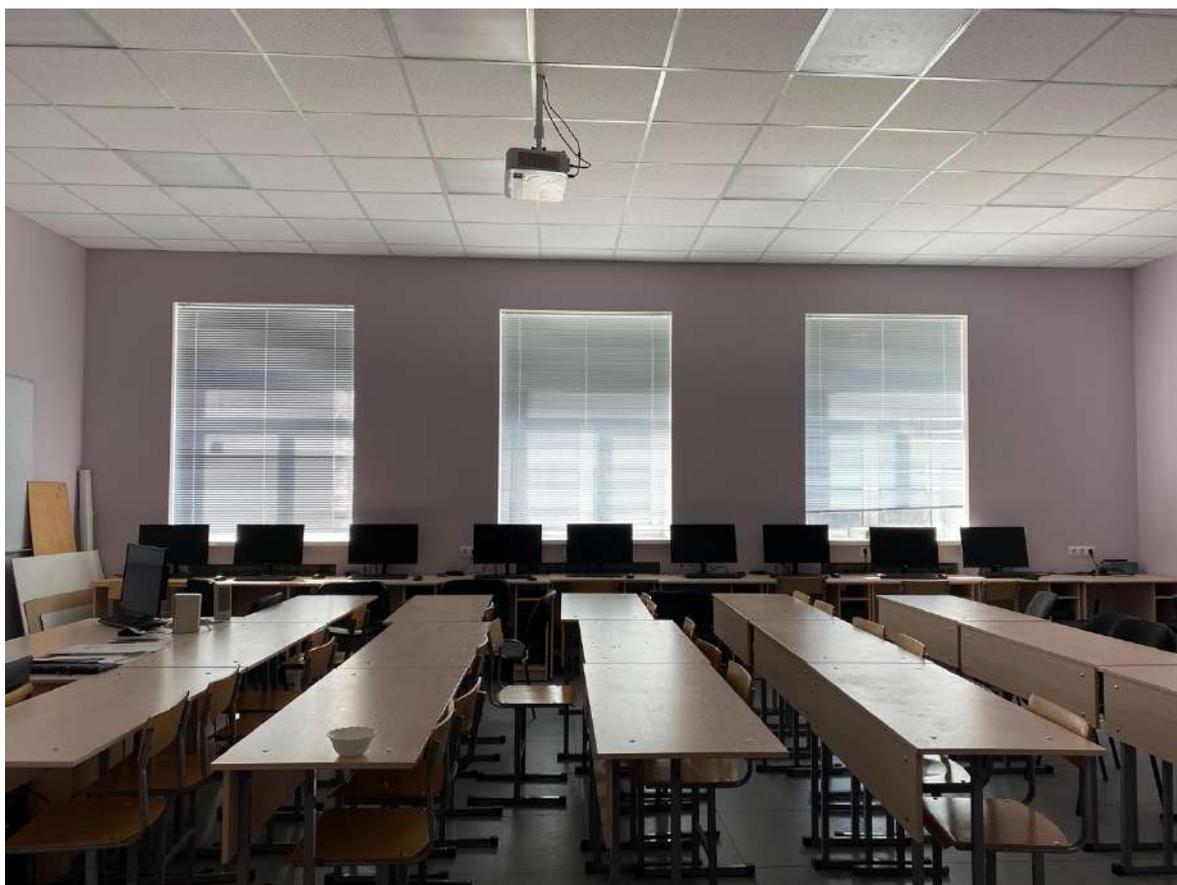
60. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



61. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



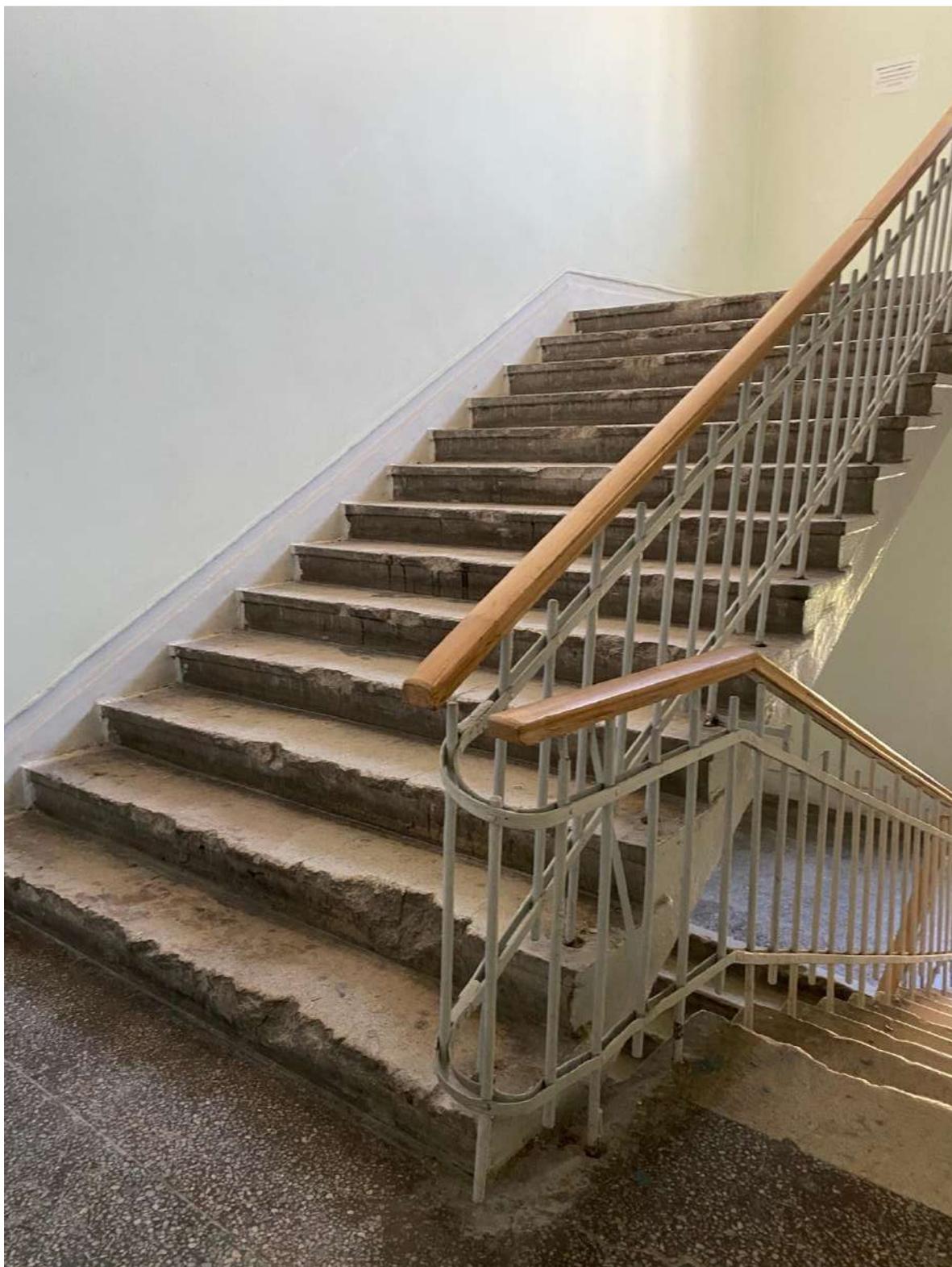
62. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



63. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



64. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



65. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



66. Фрагмент перекрытия лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



67. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



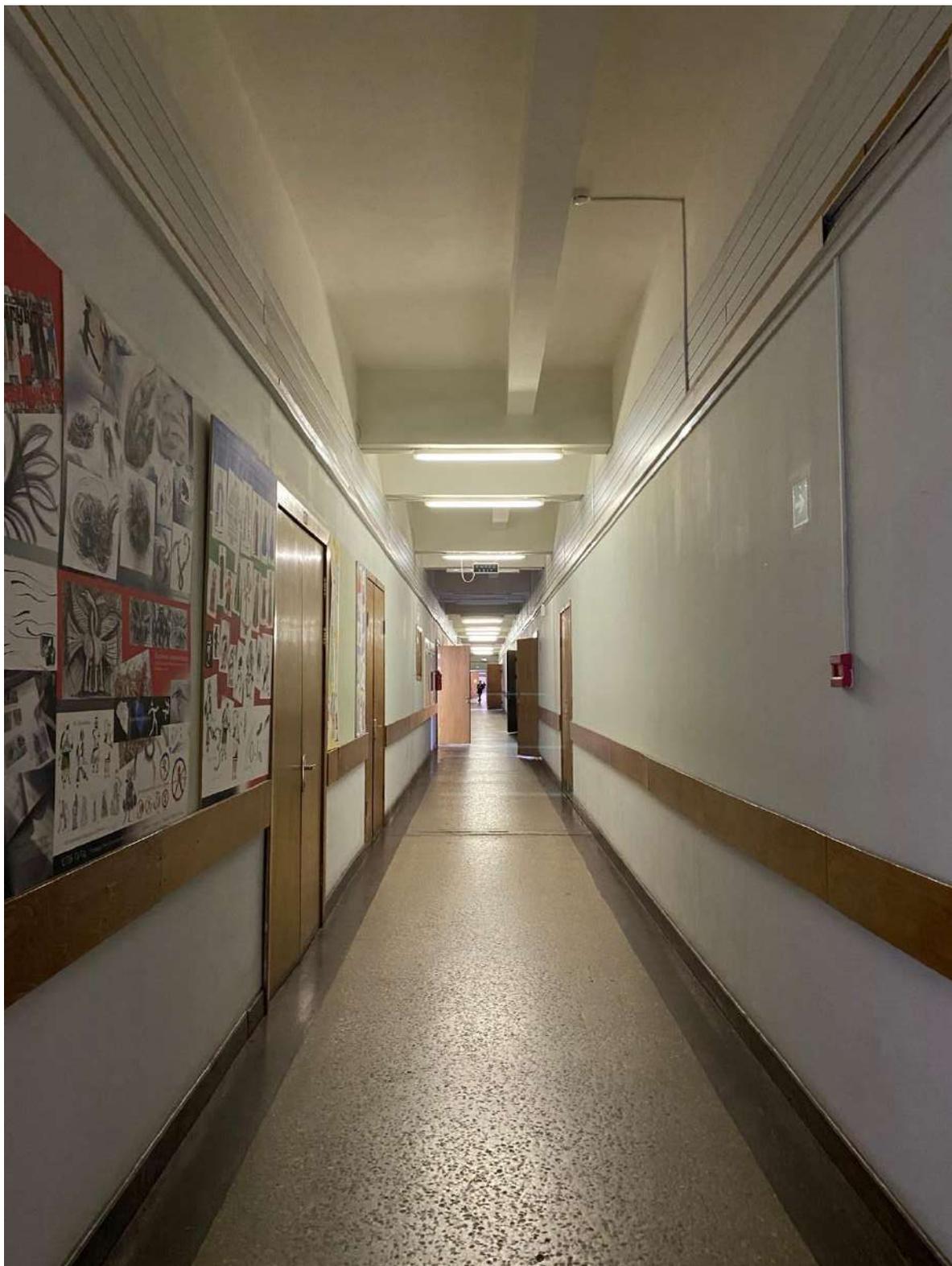
68. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



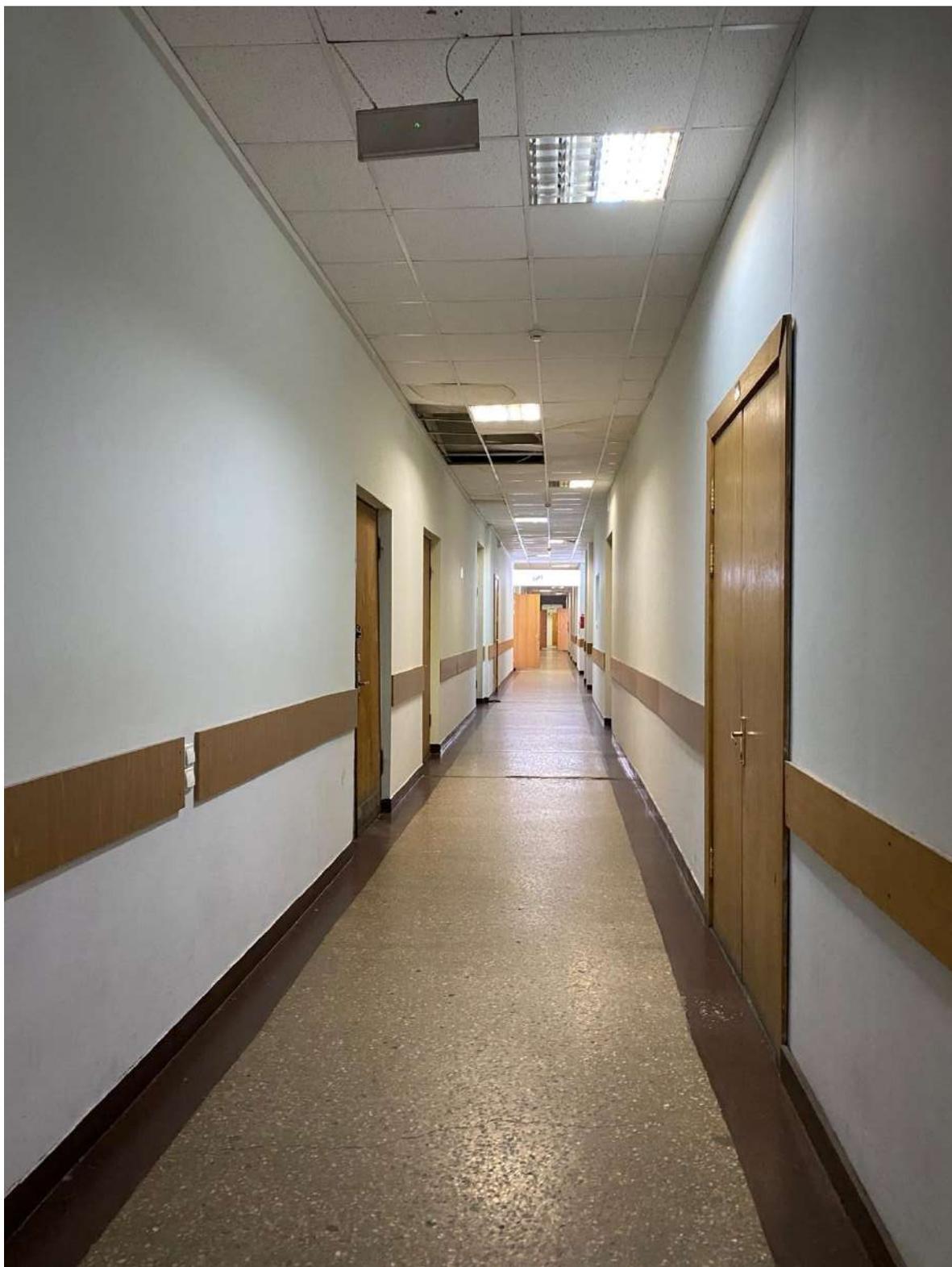
69. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



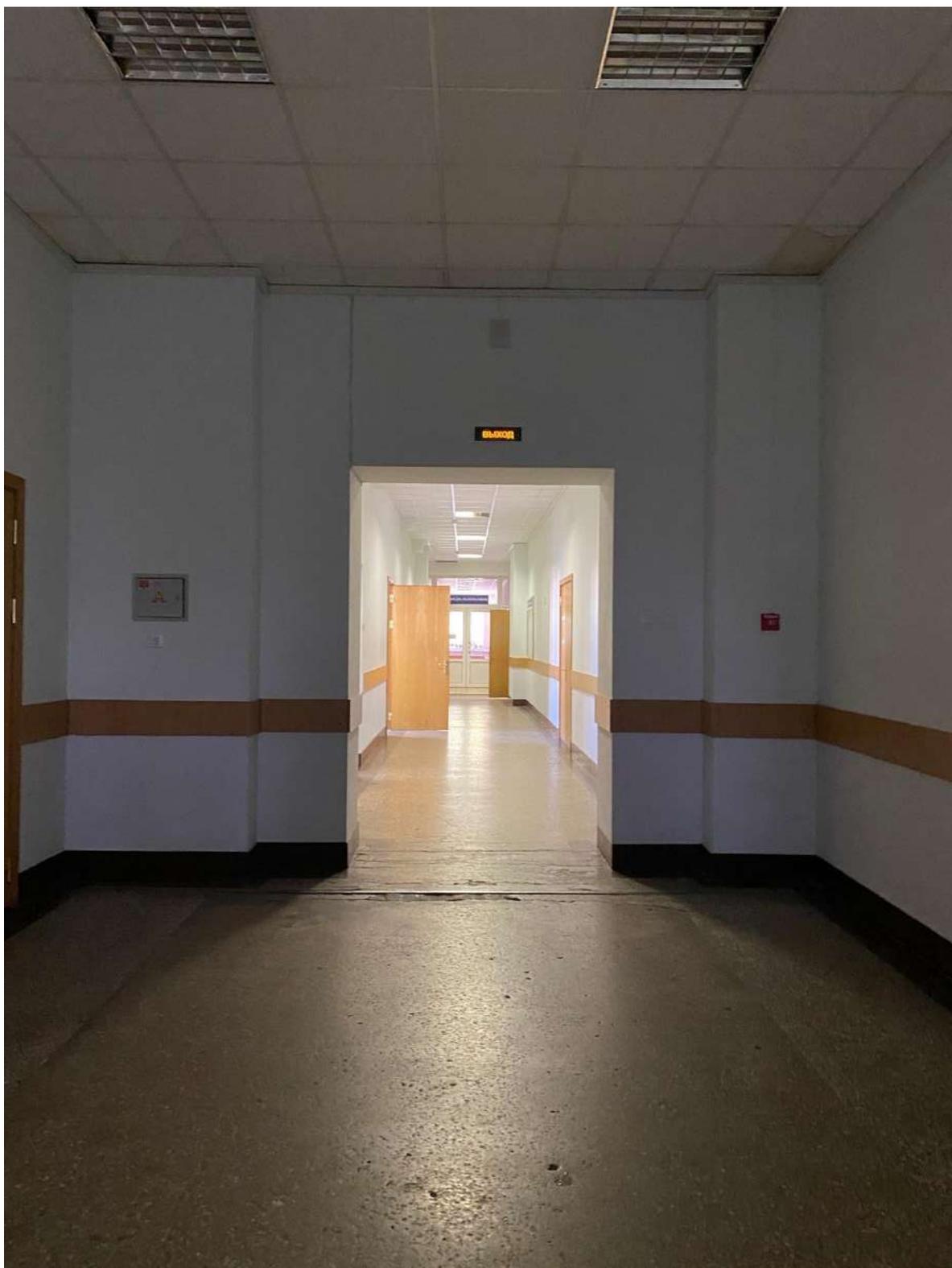
70. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



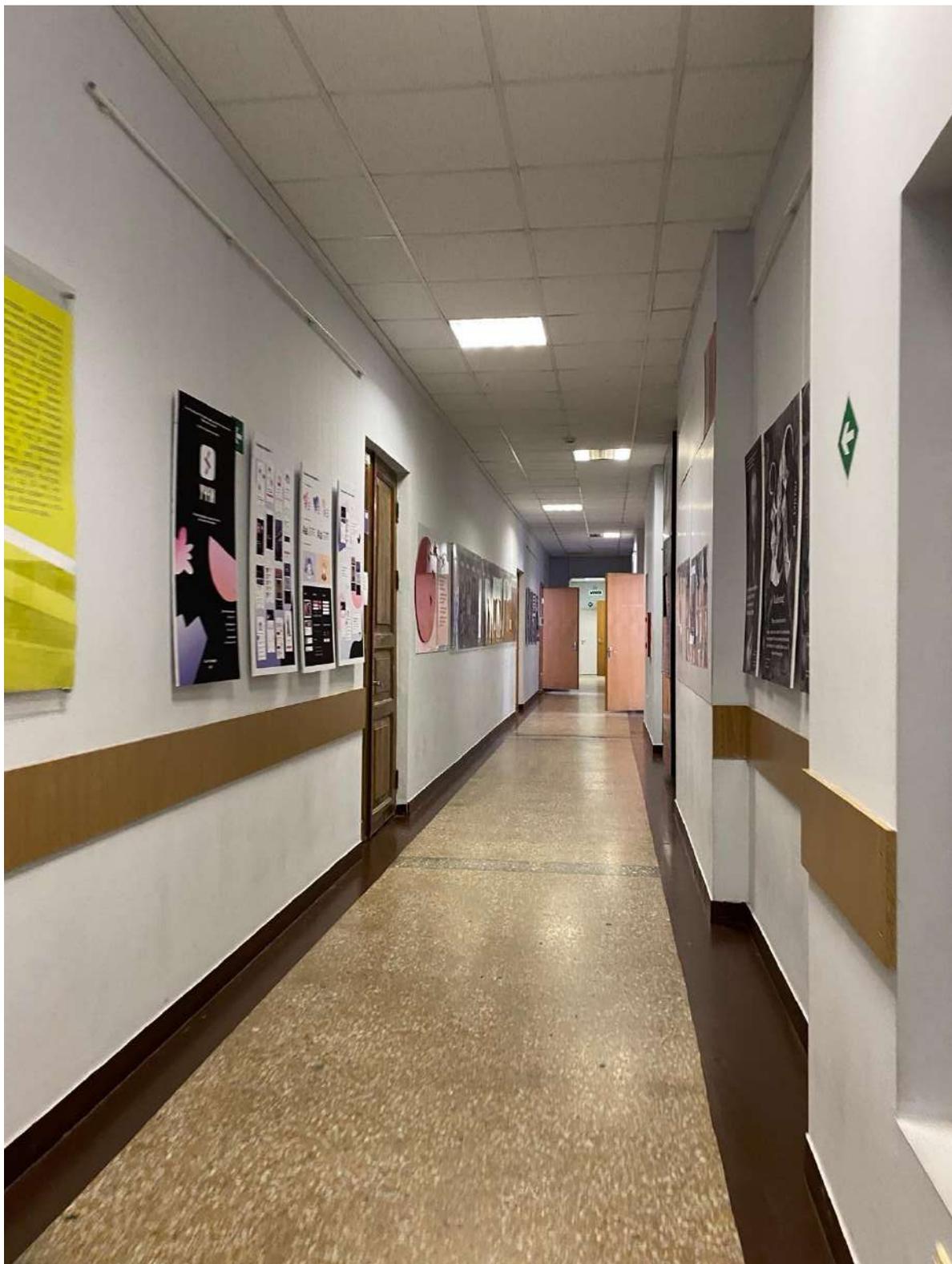
71. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



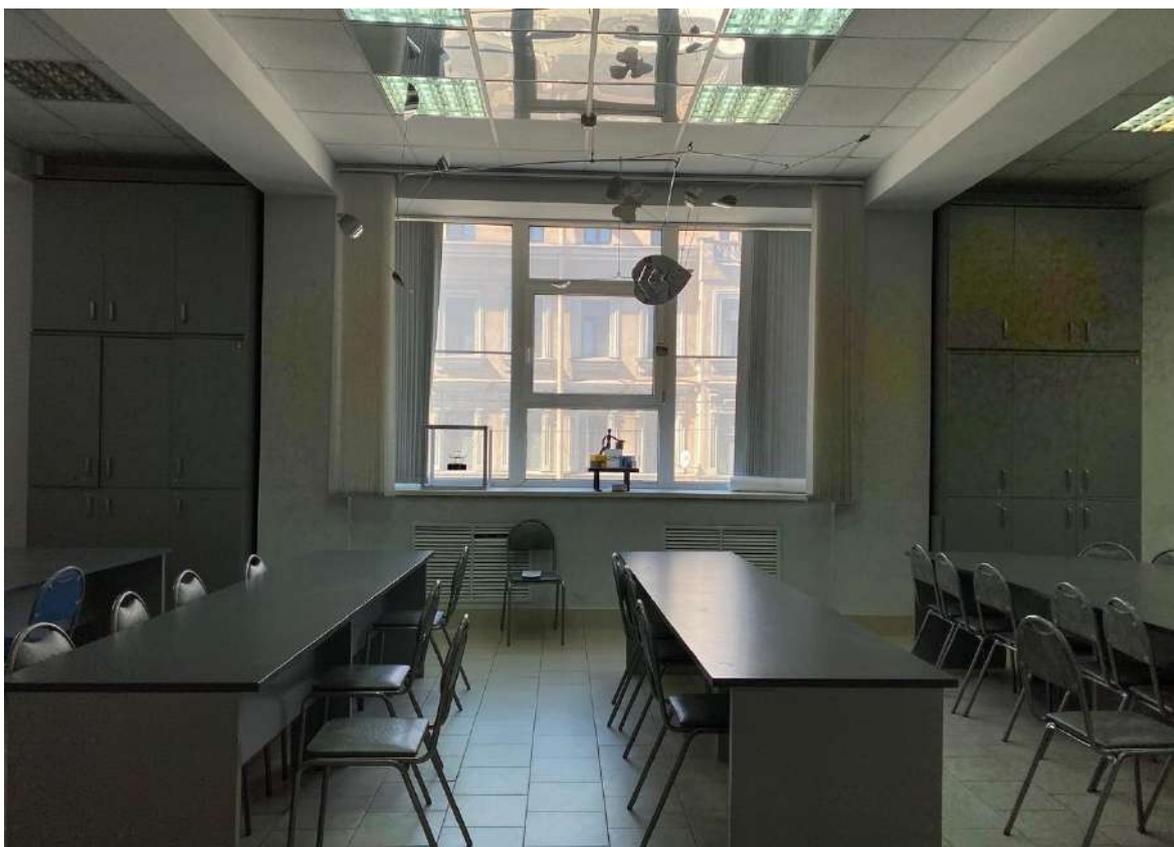
72. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



73. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



74. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



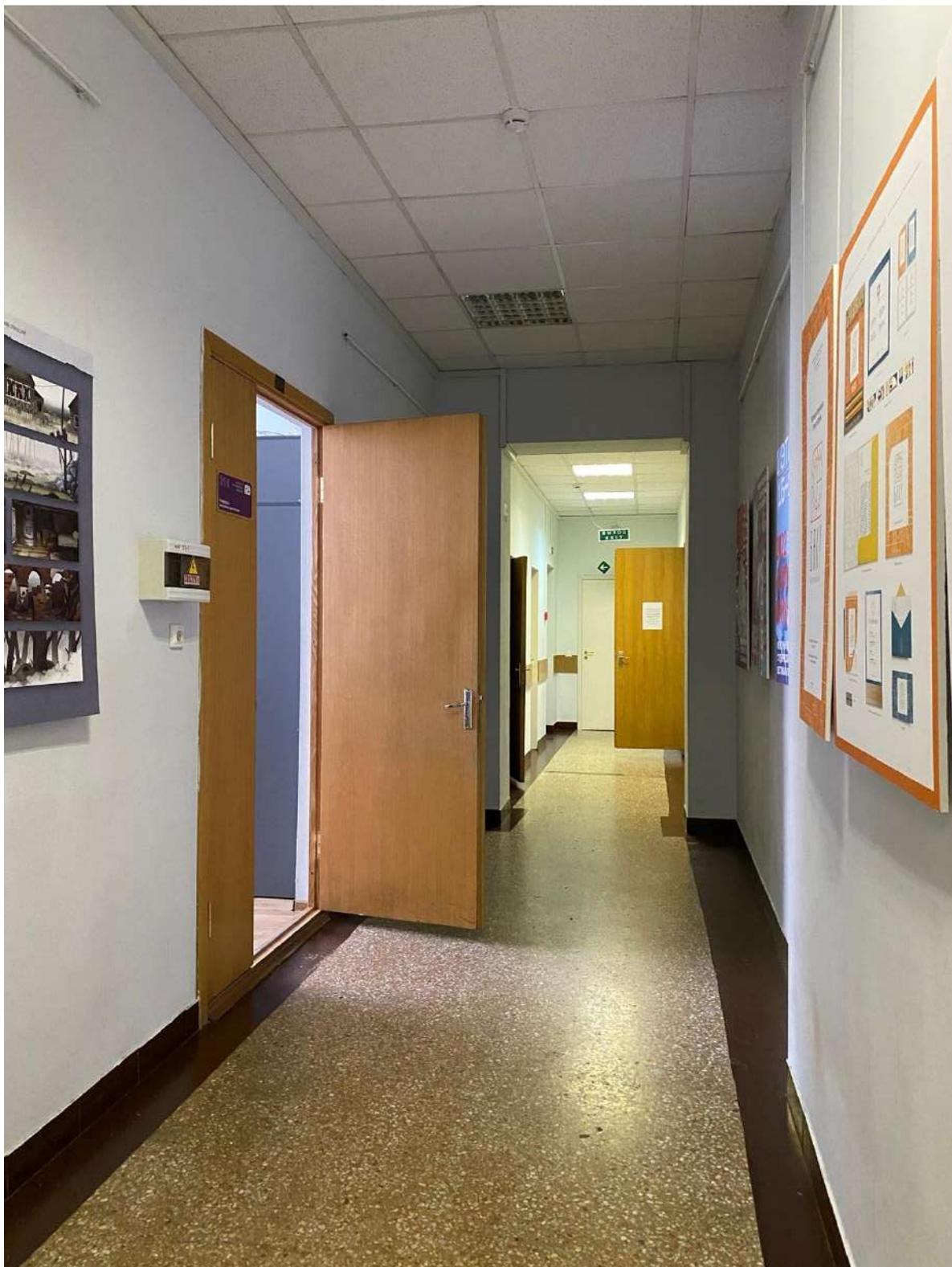
75. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



76. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



77. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



78. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



79. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



80. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



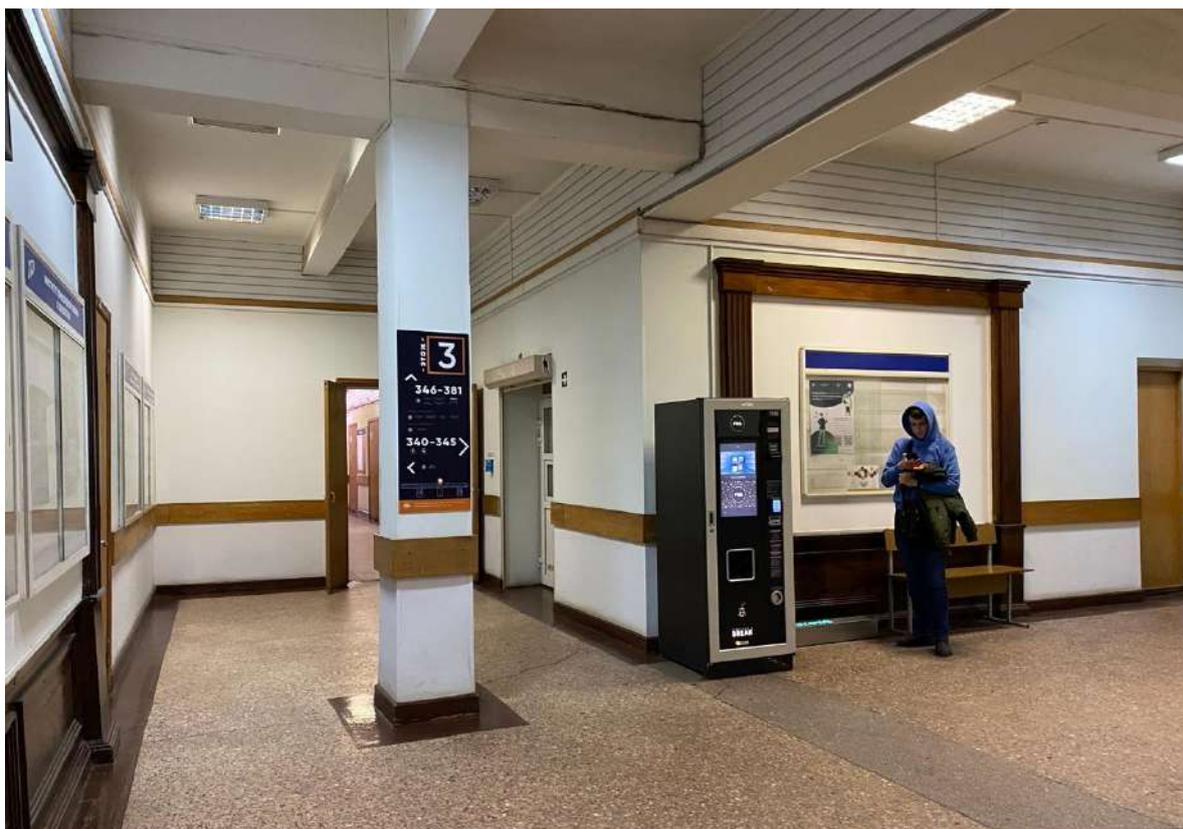
81. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



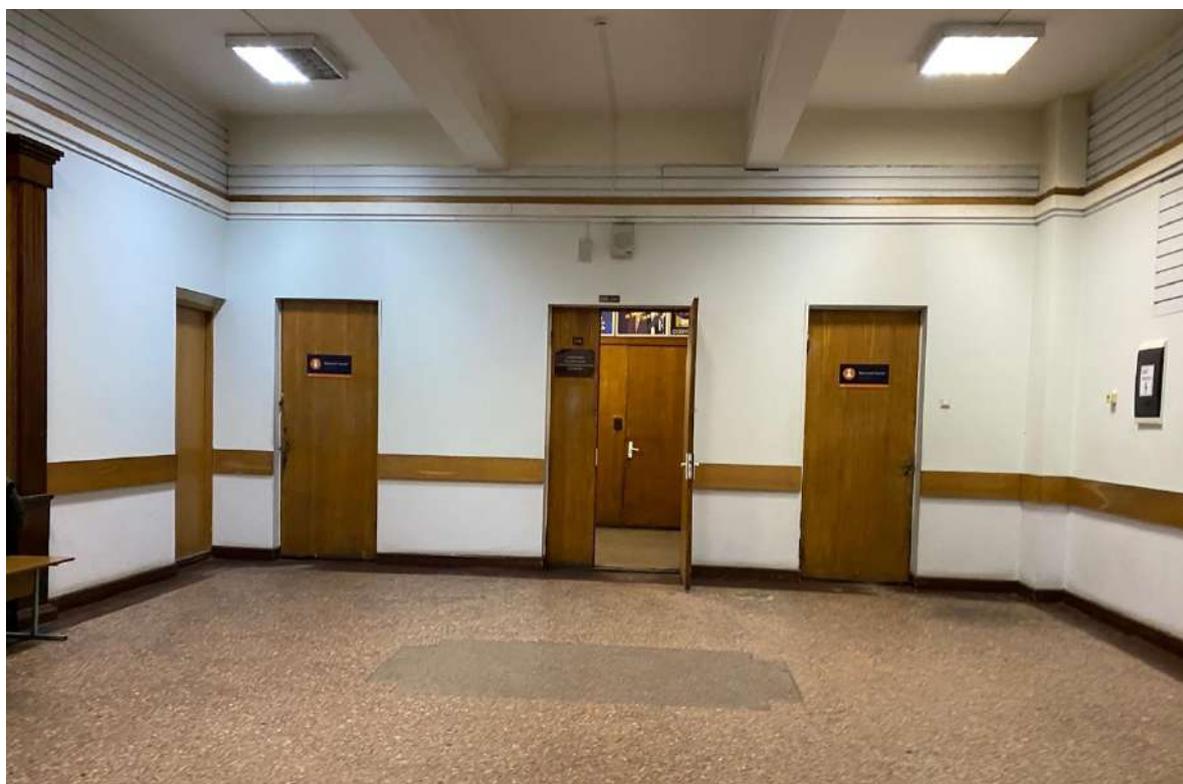
82. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



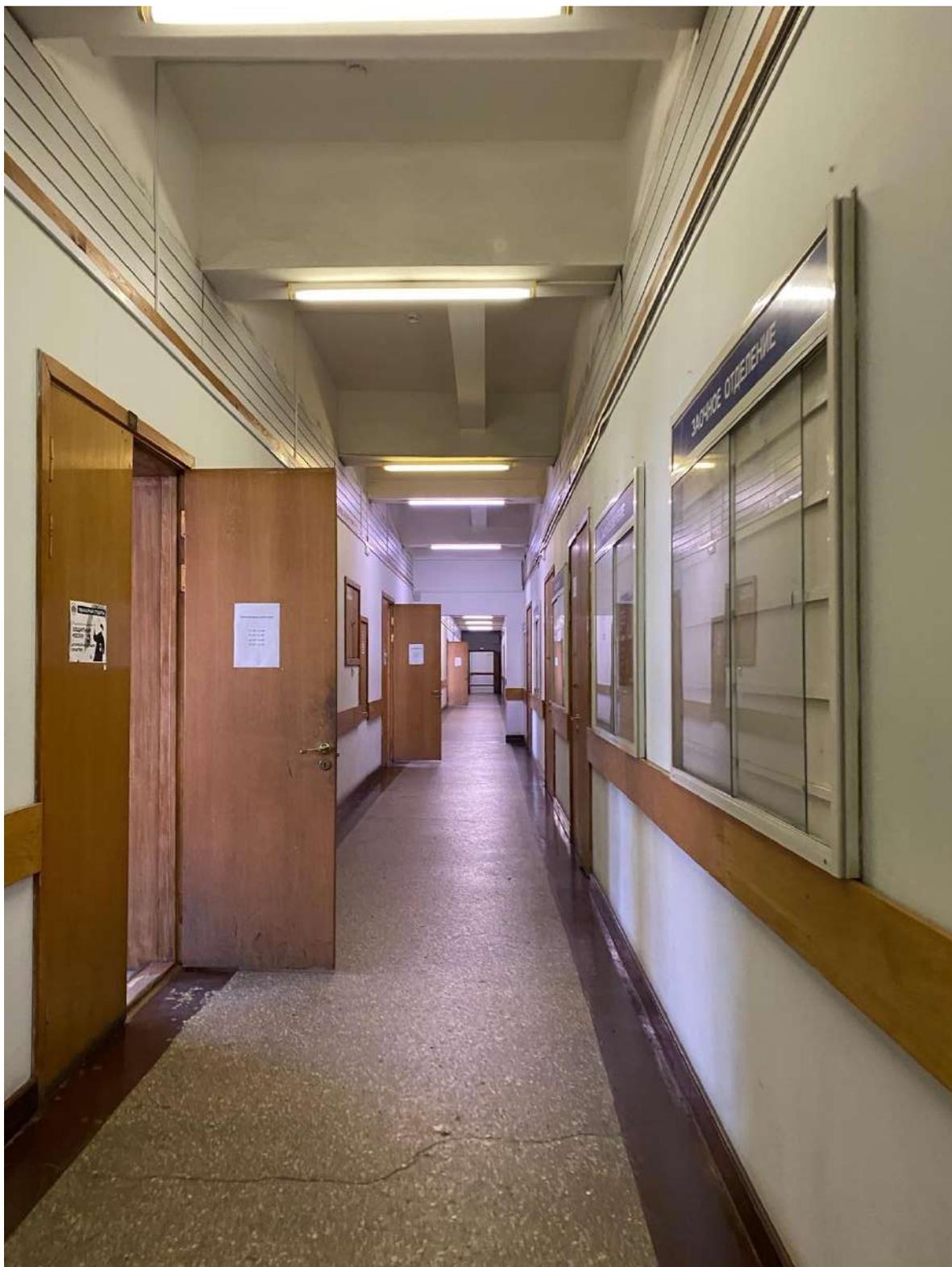
83. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



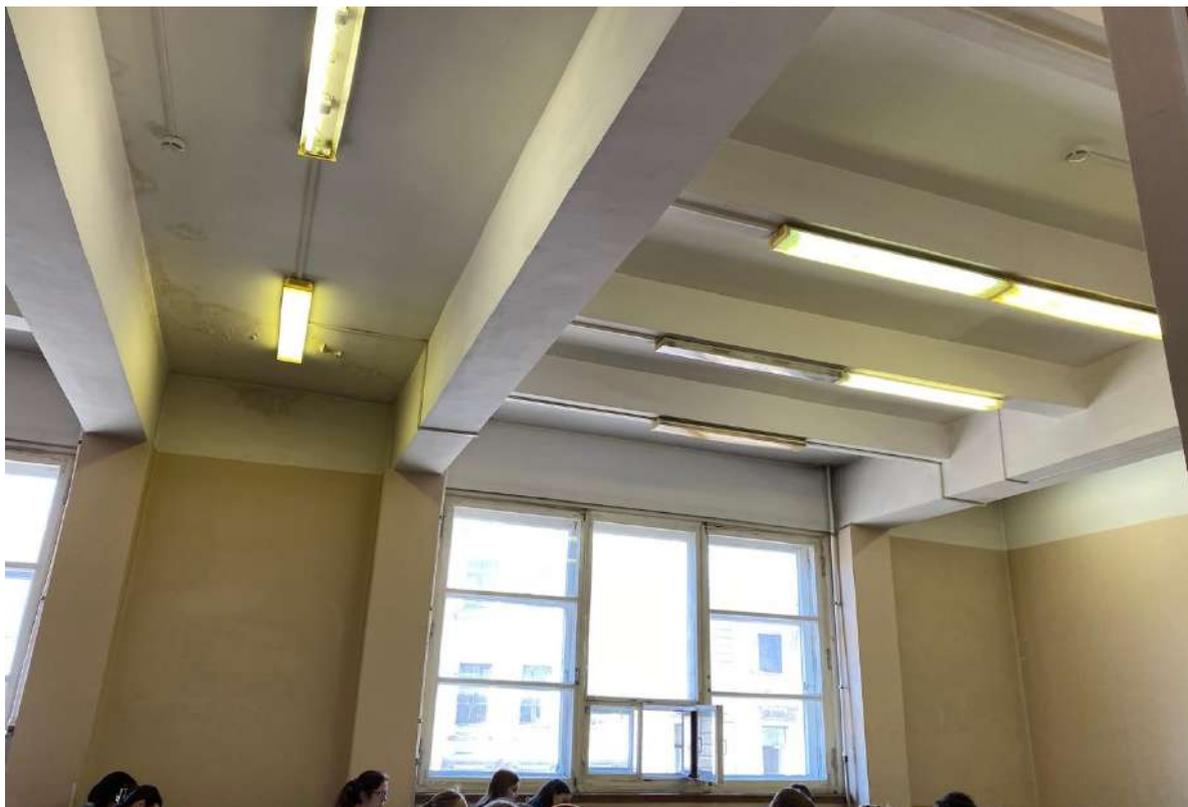
84. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



85. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



86. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



87. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



88. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



89. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



90. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



91. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



92. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



93. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



94. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.



95. Верхнее перекрытие лестницы объекта культурного наследия уровне 4-го этажа.



96. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



97. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



98. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



99. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



100. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



101. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



102. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



103. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



104. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



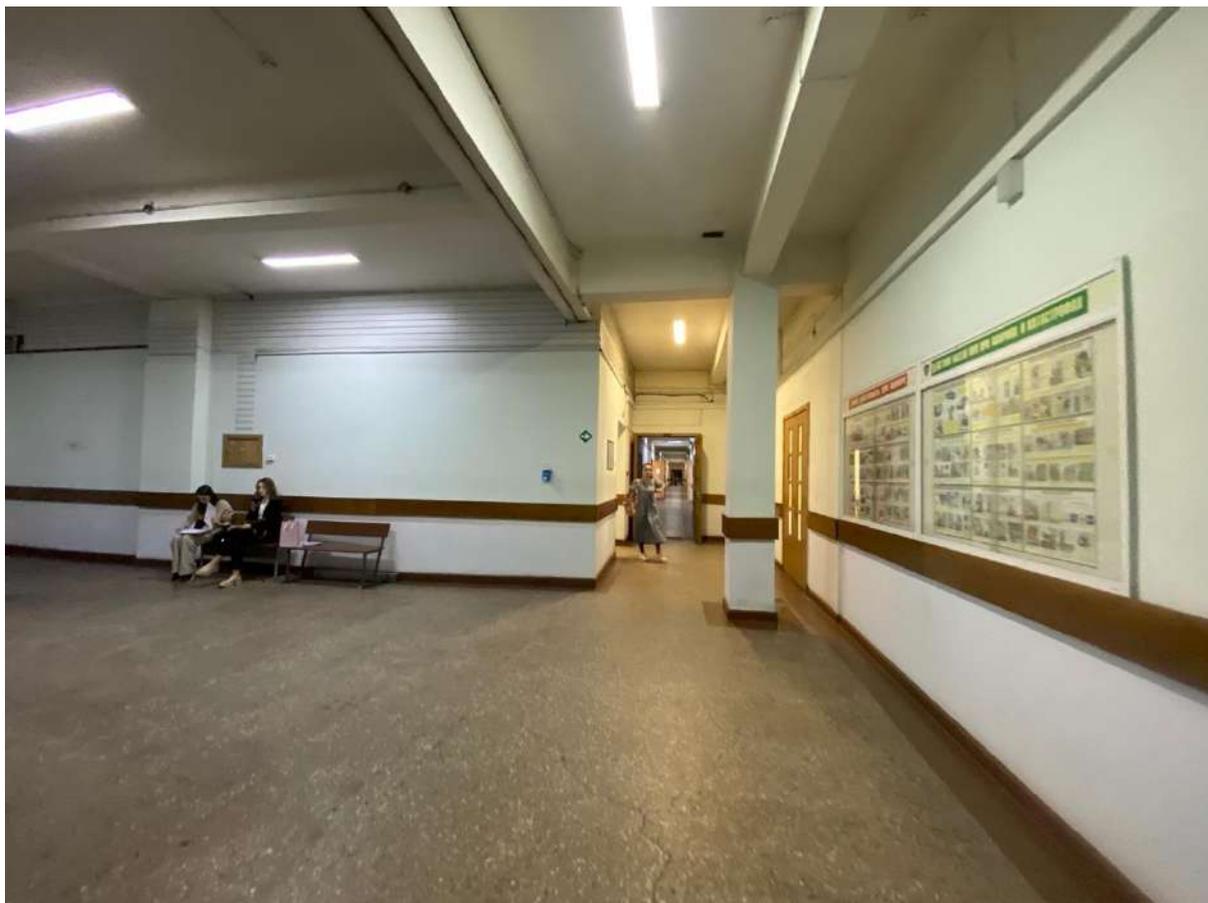
105. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



106. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



107. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



108. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



109. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



110. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



111. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



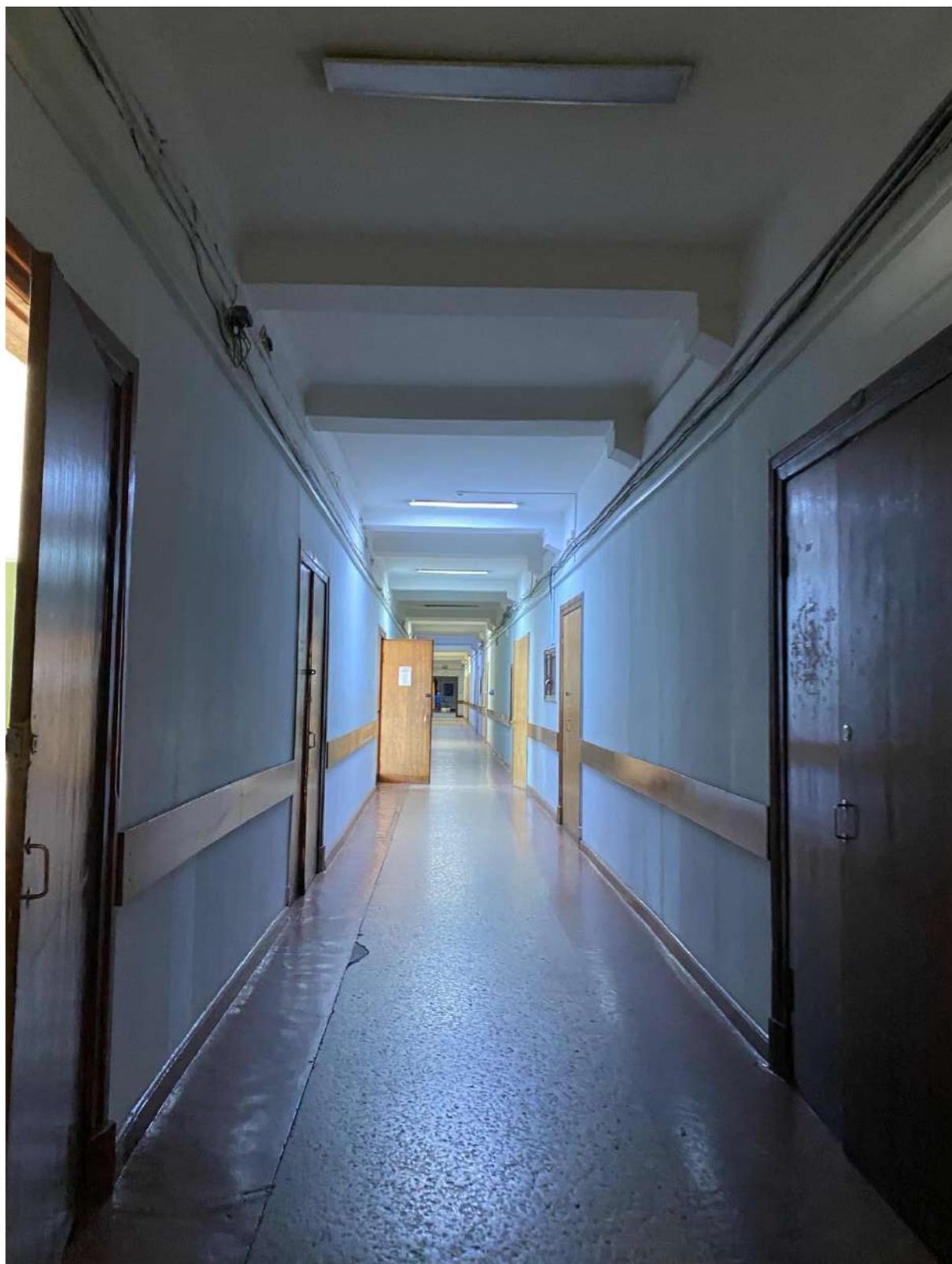
112. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



113. Верхнее перекрытие лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



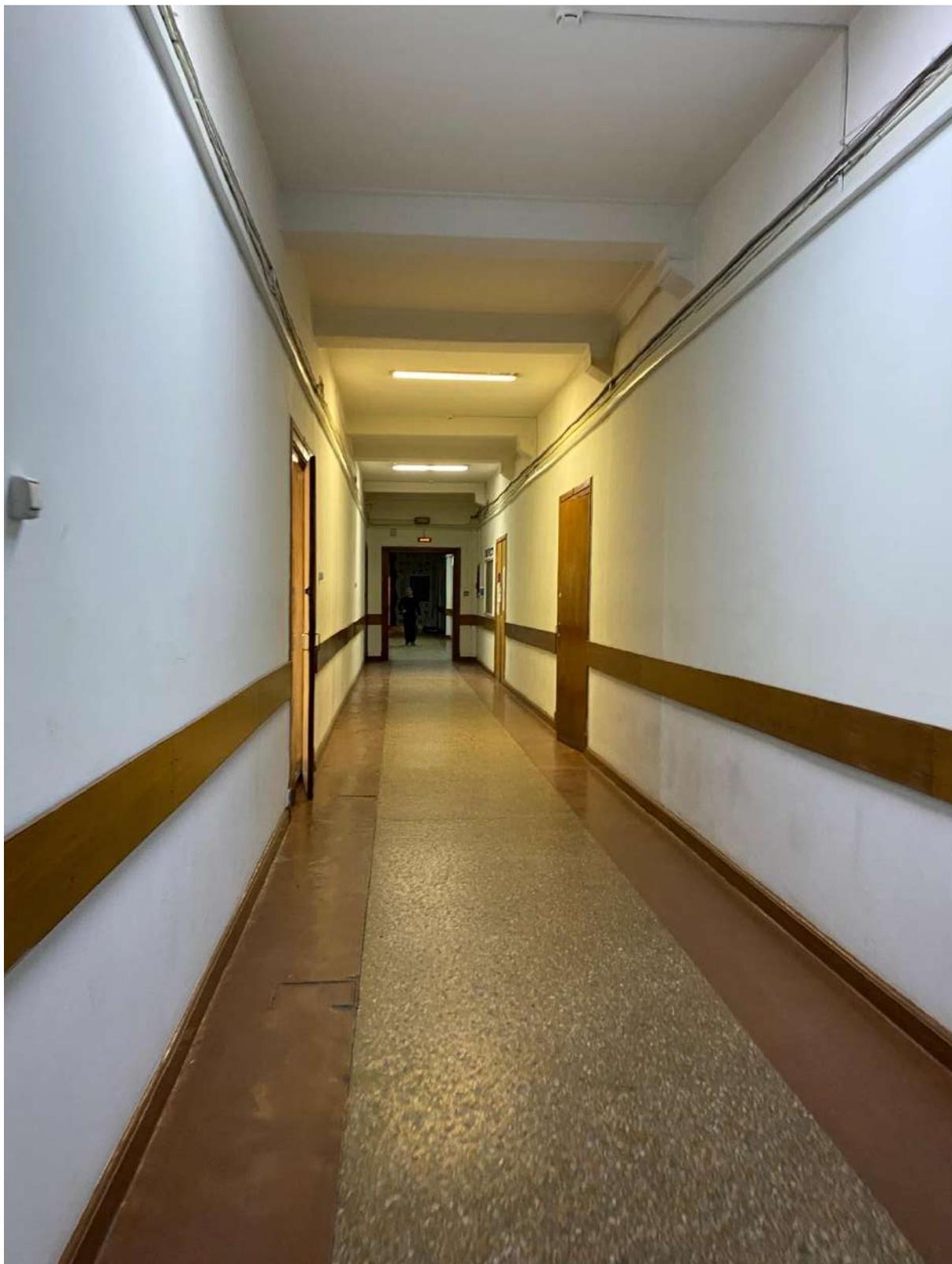
114. Общий вид лестницы объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



115. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



116. Оконное заполнение помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



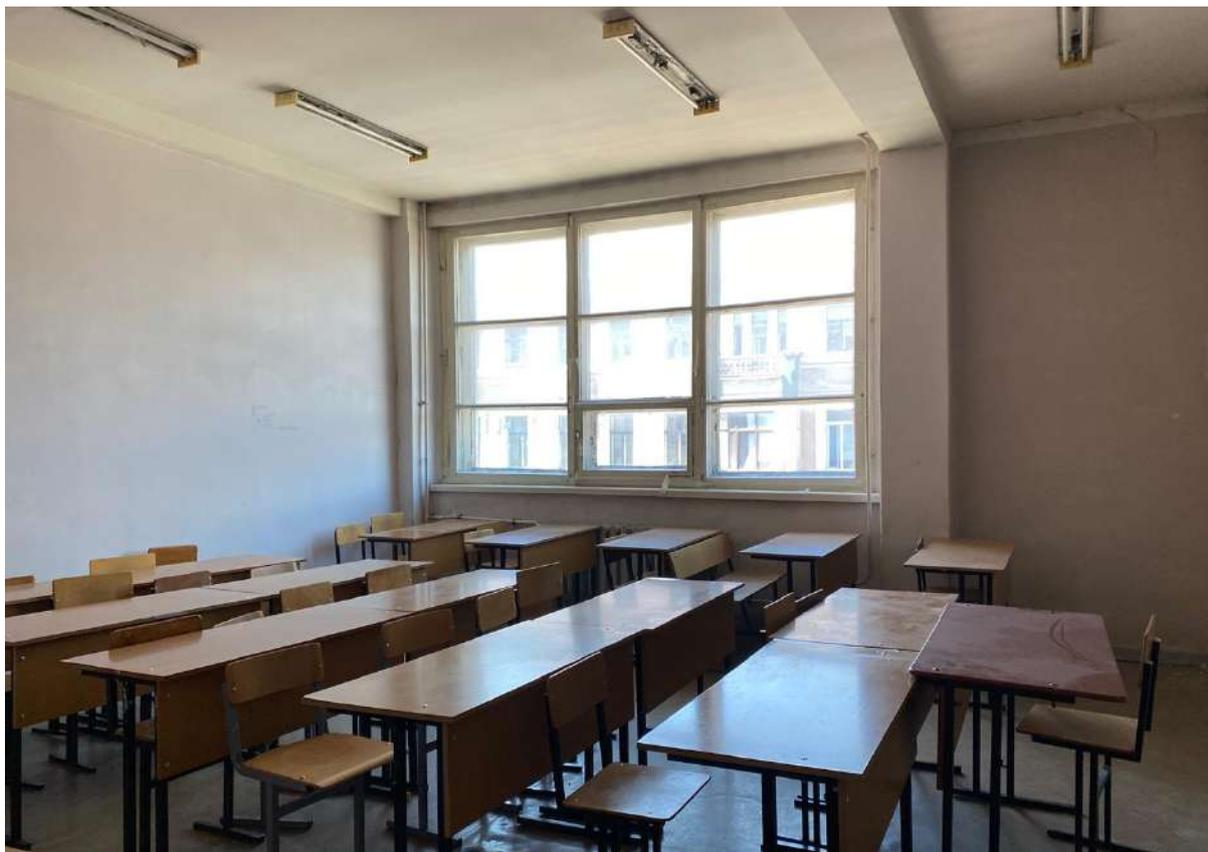
117. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



118. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



119. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



120. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



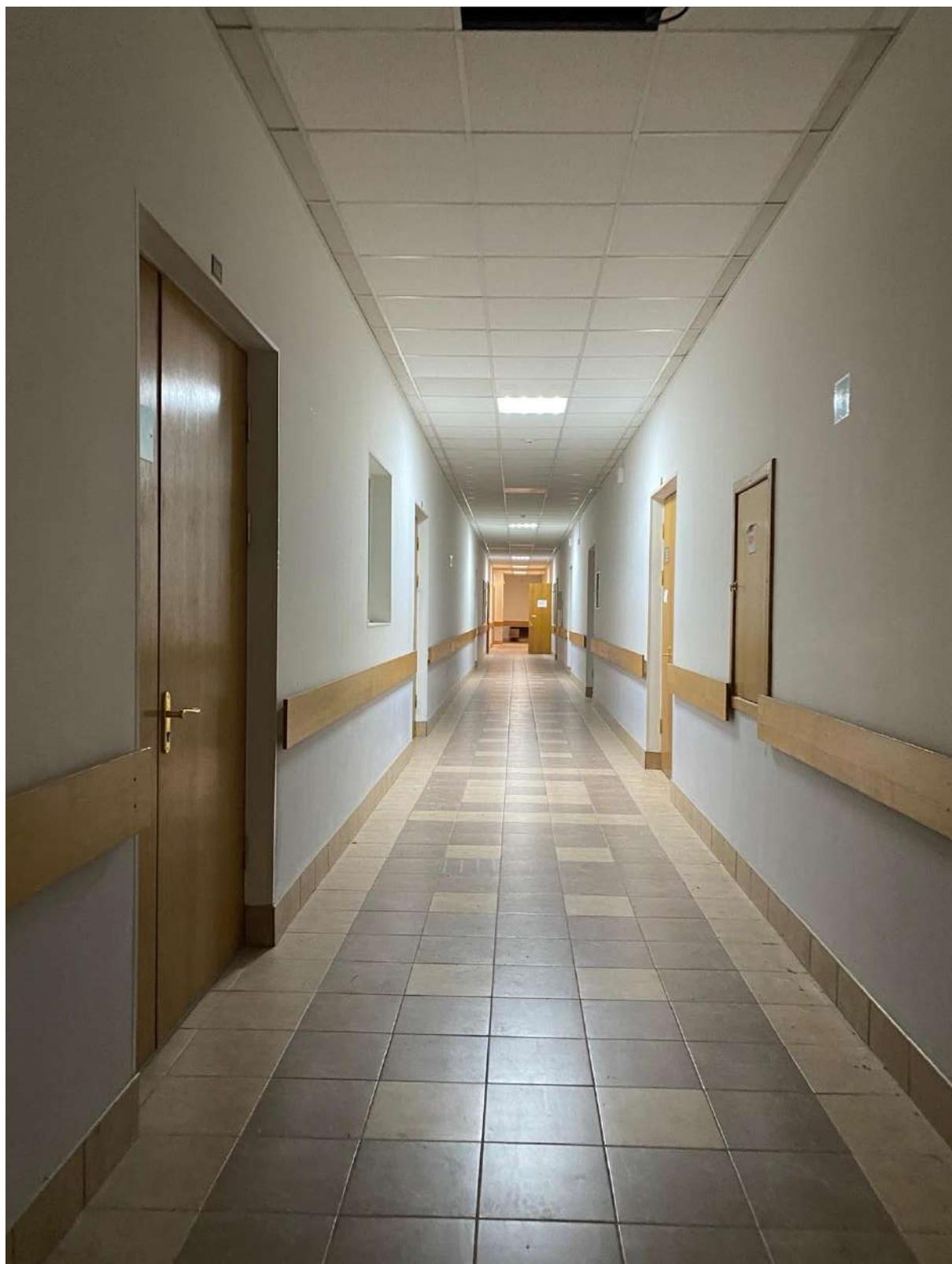
121. Перекрытие помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



122. Перекрытие помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



123. Перекрытие помещения объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



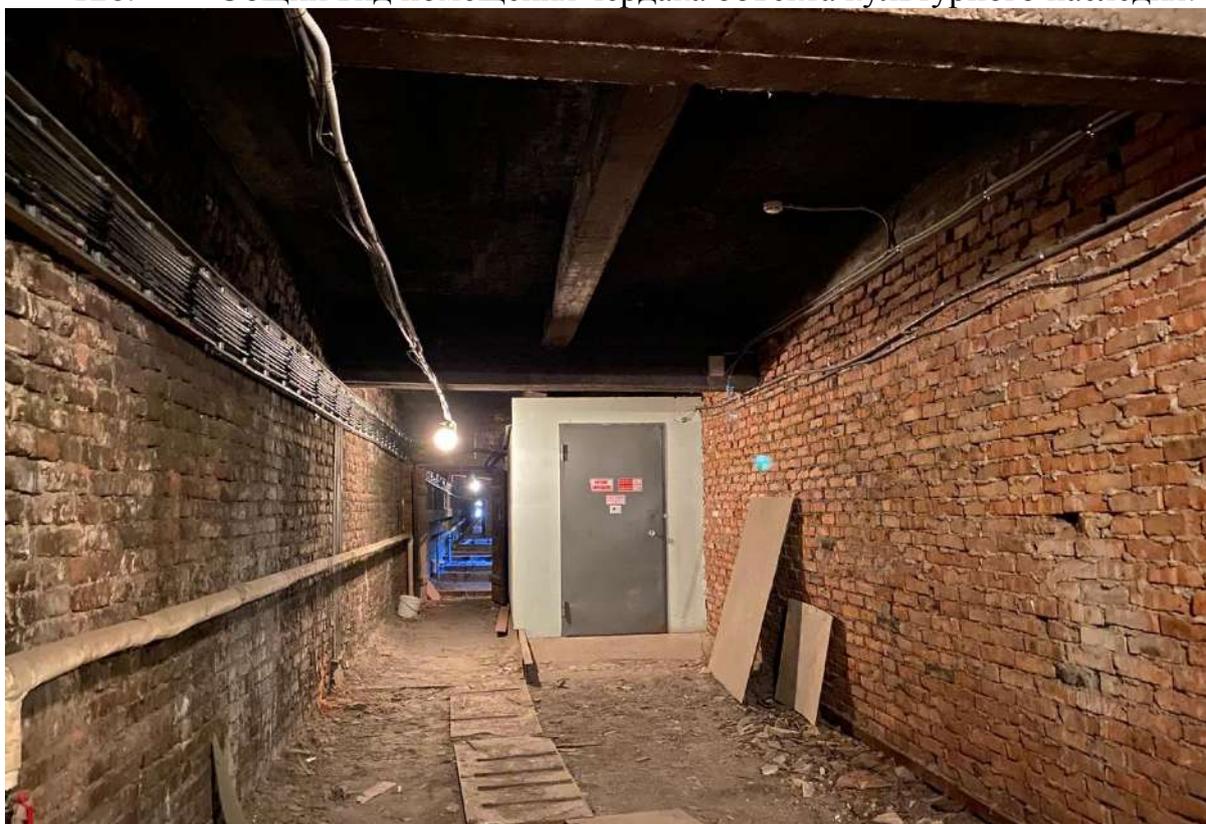
124. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



125. Интерьер помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа.



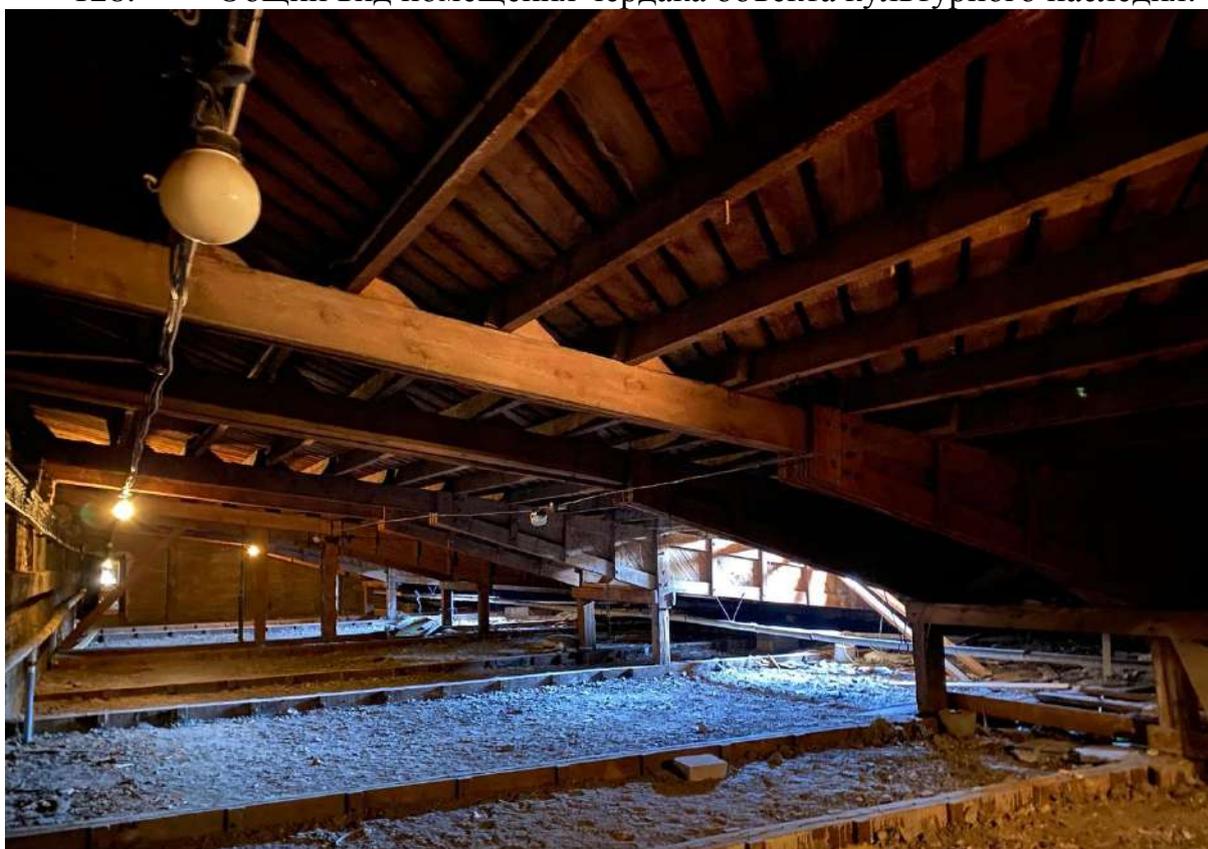
126. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



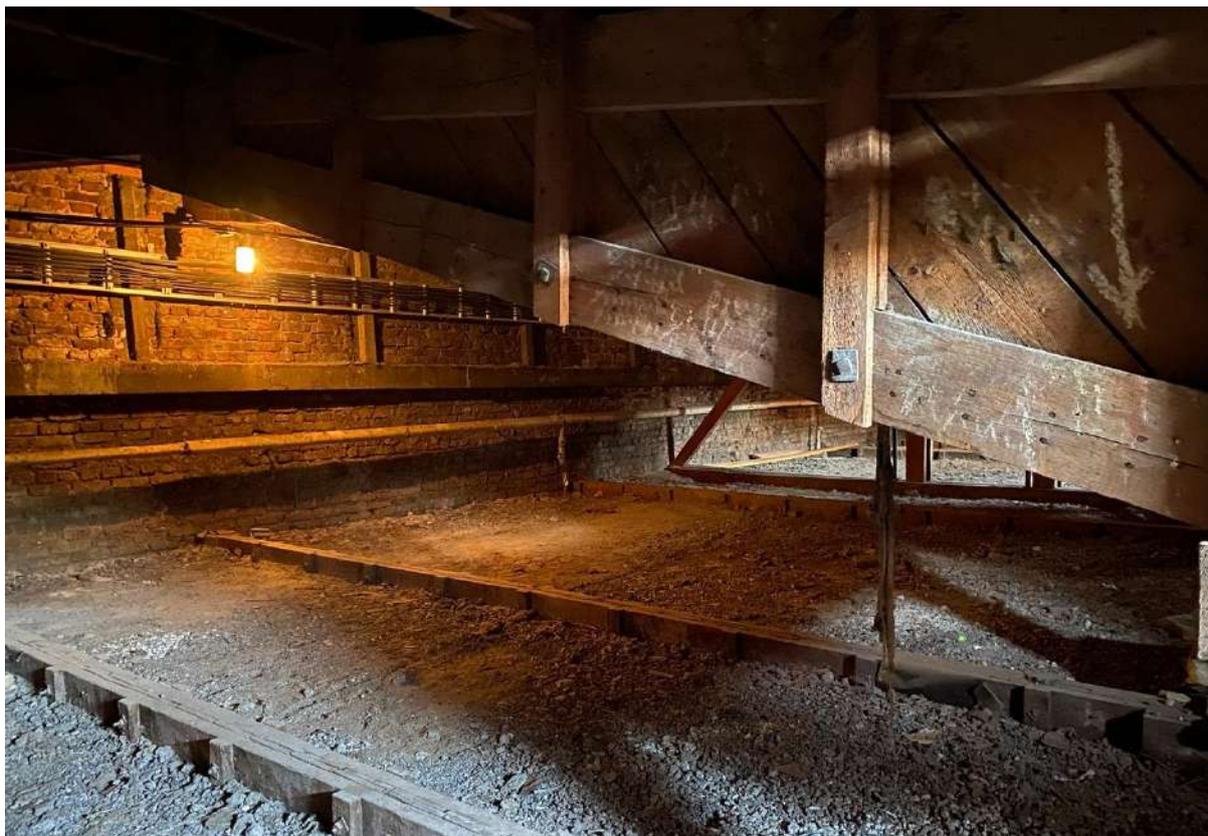
127. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



128. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



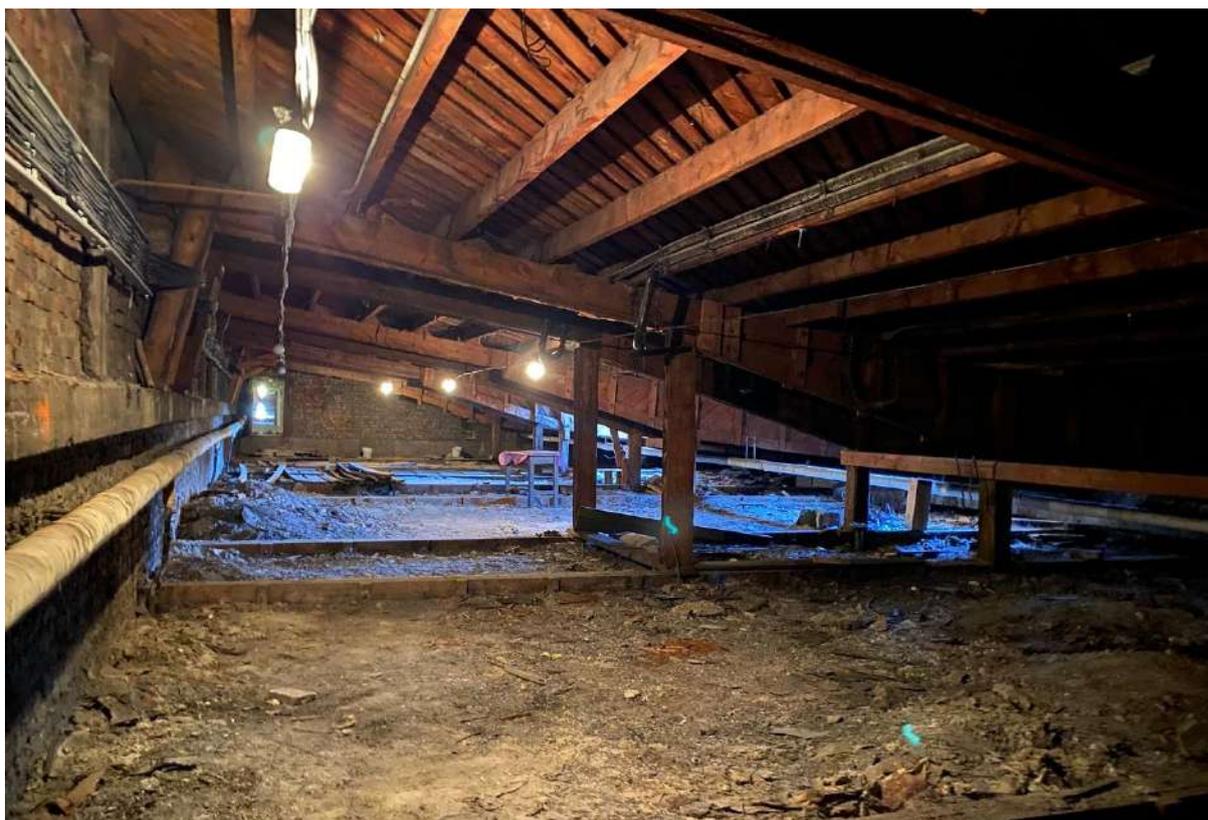
129. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



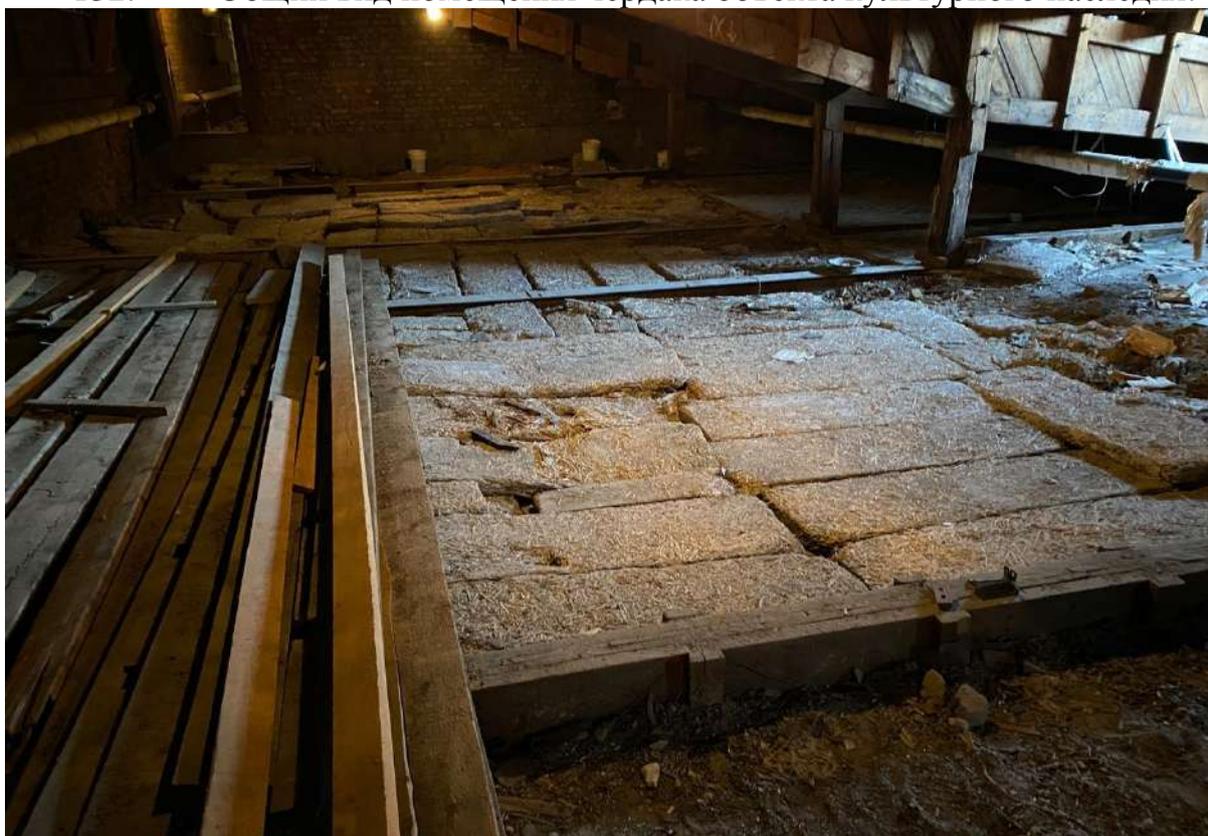
130. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



131. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



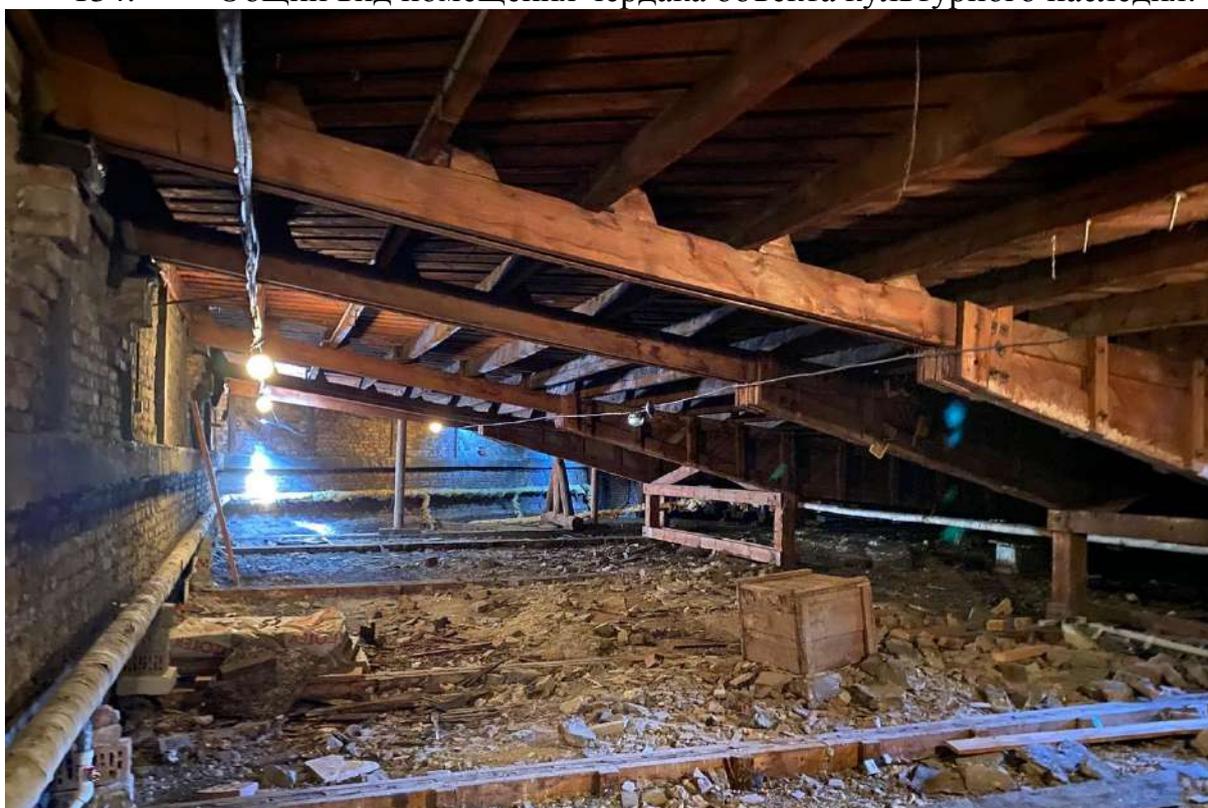
132. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



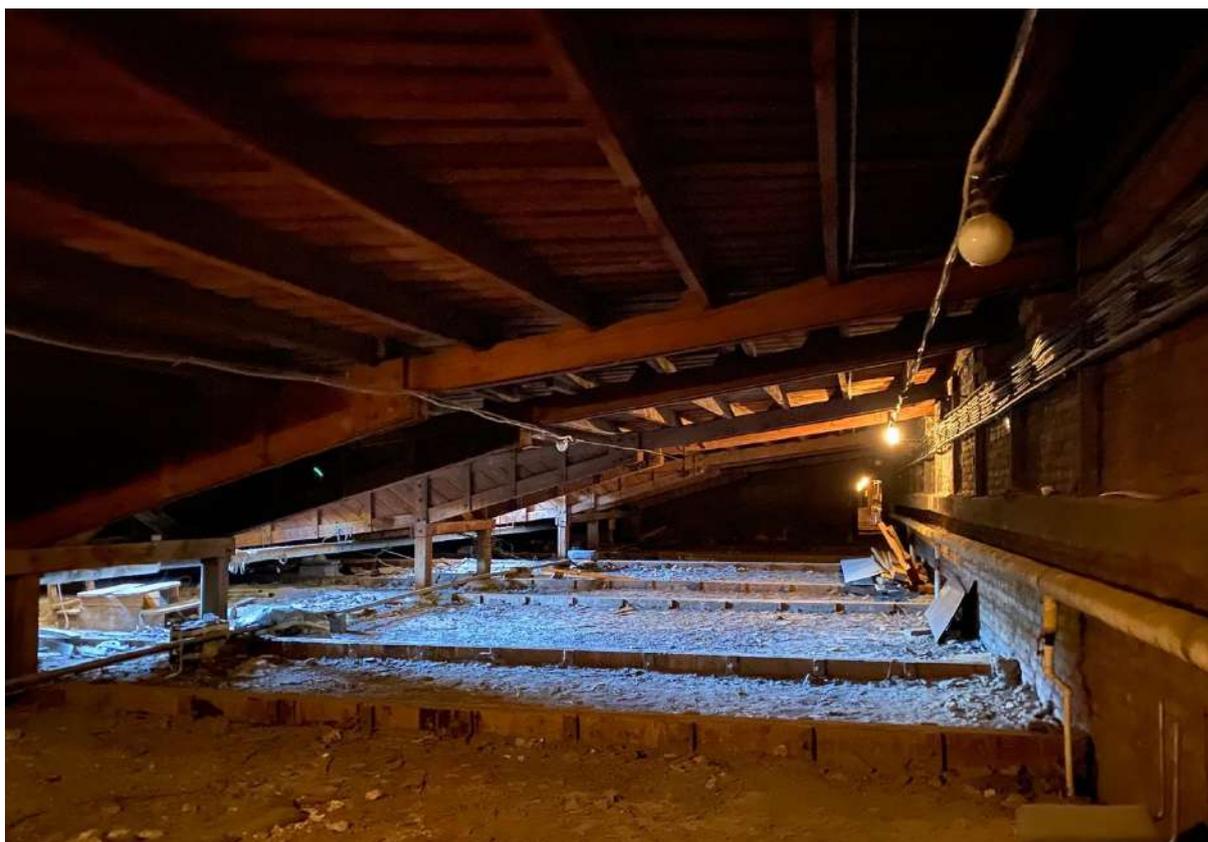
133. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



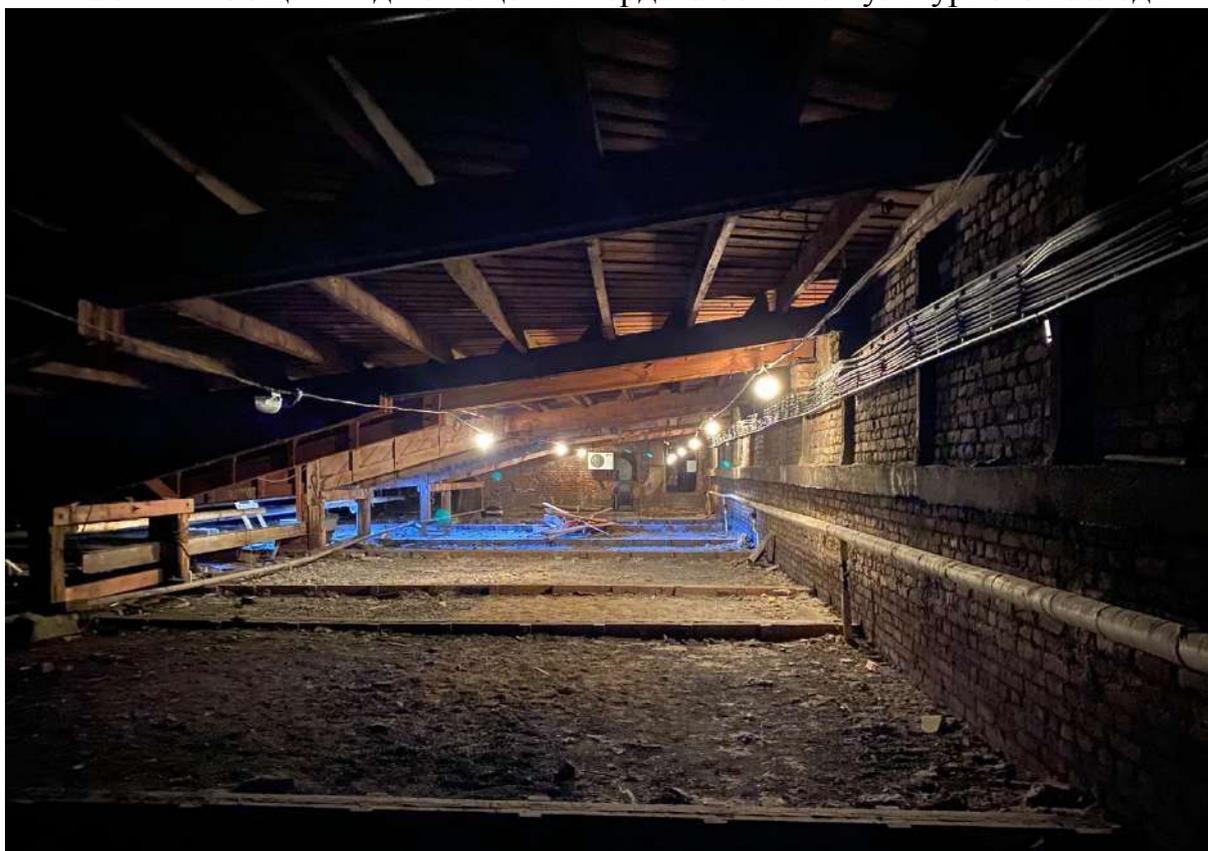
134. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



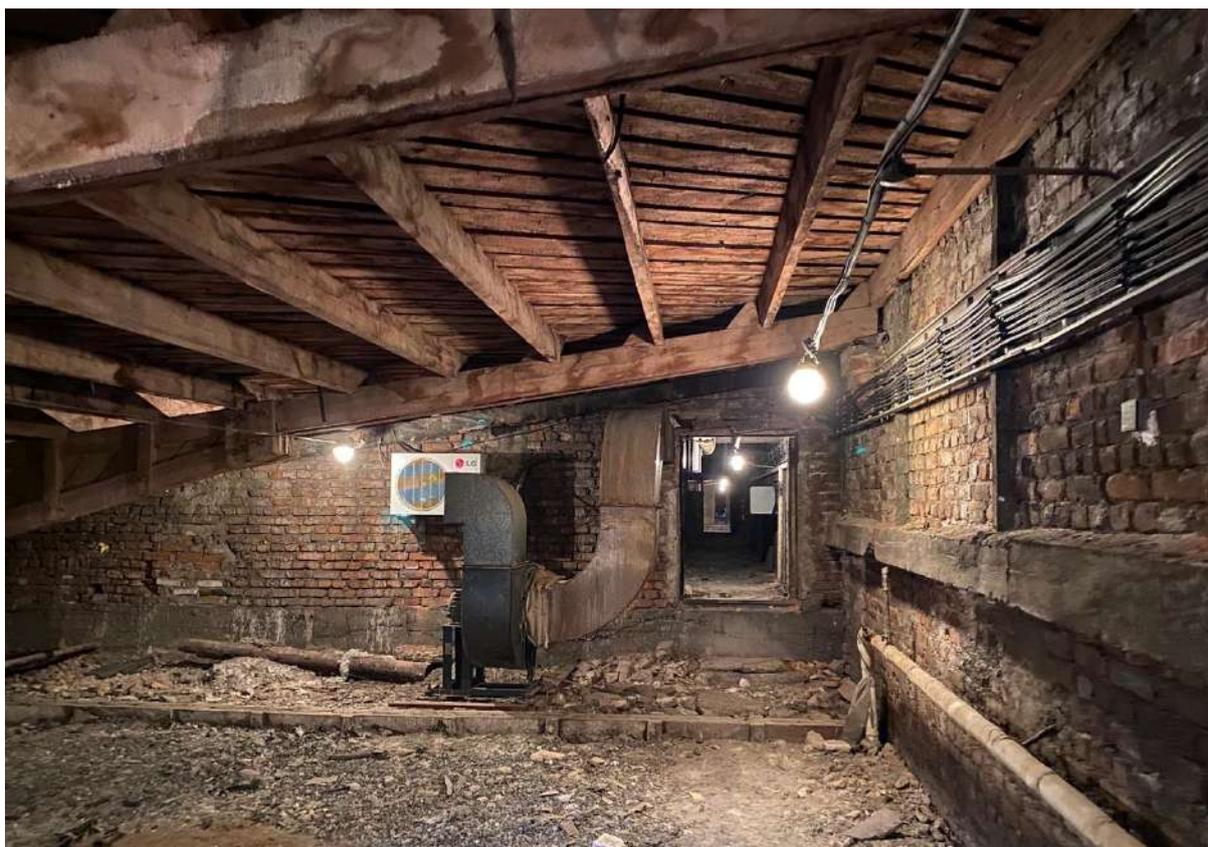
135. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



136. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



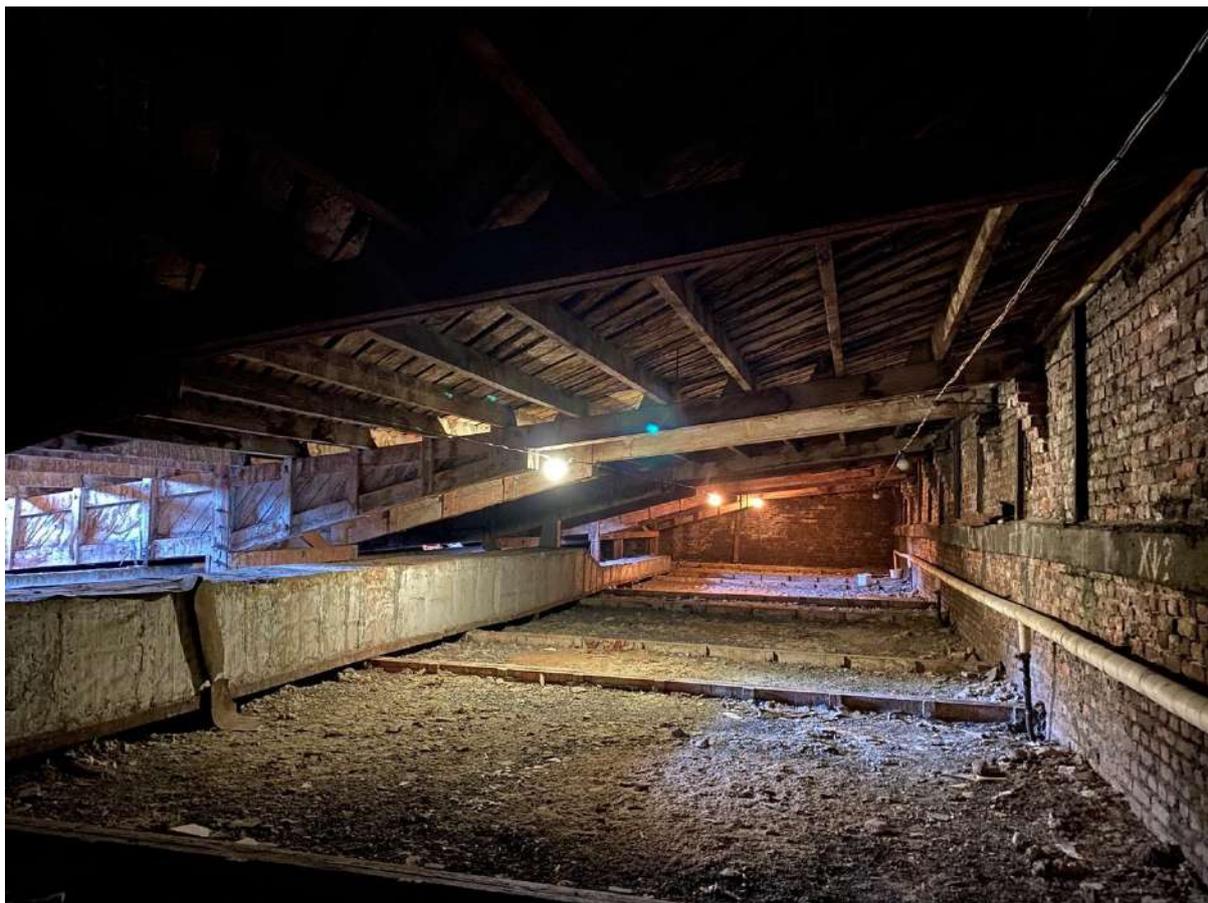
137. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



138. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



139. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



140. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.



141. Общий вид помещения чердака объекта культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 29.10.2013 г. № 10-537 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 ОКТ 2013

№ 10-537

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом легкой промышленности»,

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский пр., 44-46, литера А (Вознесенский пр., 44-46), согласно приложению к настоящему распоряжению.

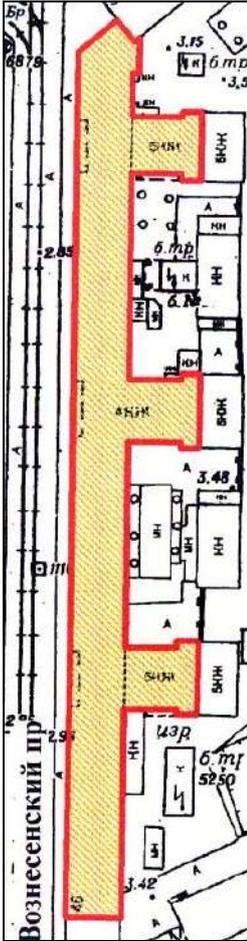
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский пр., 44-46, литера А
(Вознесенский пр., 44-46)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого корпуса (по Вознесенскому пр.) и трех дворовых корпусов с лестничными ризалитами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	 
			

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>средистенная, одномаршевая лестница вестибюля парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал проступей – гранит, подступёнок – натуральный камень (мрамор?);</p> <p>главная лестница лицевого корпуса (двухмаршевая) – местоположение (ЗЛК, в центральной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация;</p> <p>северная лестница лицевого корпуса (двухмаршевая) – местоположение (1ЛК), габариты, конфигурация;</p>	  
---	--------------------------------	--	---

южная лестница лицевого корпуса (трехмаршевая) – местоположение (6ЛК), габариты, конфигурация;



лестница северного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение (2ЛК), габариты, конфигурация;



лестница центрального дворового корпуса – (трехмаршевая) – местоположение (4ЛК), габариты, конфигурация;



лестница северного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение (БЛК), габариты, конфигурация;



пилоны лоджий – местоположение, габариты, конфигурация (квадратного сечения облицованы натуральным камнем лабрадорит(?) и параболические из гранитных блоков);



		<p>пилоны помещений первого этажа – местоположение (23-Н, №1, площадью 63,7 кв. м; 22-Н, № 1, площадью 97,1 кв. м; 21-Н, №1, площадью 130,6 кв. м; 11-Н, №14, площадью 100,4 кв. м; 11-Н, №5, площадью 109 кв. м; 17-Н, №2, площадью 342,5 кв. м)*, габариты, конфигурация, облицованы натуральным камнем (мрамор?);</p> <p>пилоны вестибюля парадной лестницы - местоположение габариты, конфигурация, облицованы натуральным камнем (мрамор?).</p> <p>* номера помещений приведены, согласно поэтажным планам ГУП «ГУИОН» по состоянию на 01.04.2008.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизм;</p> <p>лицевой фасад (по Вознесенскому пр.):</p>	
			

материал отделки цоколя – гранит, черный мрамор (?);



материал отделки фасада – в уровне 1 этажа – гранит, черный мрамор(?), в уровне 2-4 этажей – терразитовая штукатурка с разделкой под руст;



три лоджии с навесами в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (настоящее время южная лоджия остеклена витринами);



материал покрытия поверхности пола лоджий – гранитные плиты;

исторический рисунок и цвет* расстекловки лоджий;

*на основании расчисток и архивных исследований;



исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторический цвет* и рисунок заполнения дверных и оконных проемов;

*на основании расчисток и архивных исследований;



оформление дверных проемов – профилированные гранитные наличники, стилизованные гранитные замковые камни (рваный гранит);



оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – гранитные наличники простого профиля;



ниши в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;



оформление оконных проемов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные ниши;

прямоугольные ниши с прямоугольными филенками в межэтажном пространстве 2-4 этажей;

три витражных окна в профилированных рамах - местоположение (в уровне 2-4 этажей), габариты, конфигурация;

панно над оконными проемами 4 этажа со стилизованными изображениями атрибутов легкой промышленности;

фриз из блоков рваного гранита над оконными проемами 1 этажа;



профилированный
междуэтажный карниз
большого выноса в уровне 1-2
этажей, из натурального камня
(гранит, черный мрамор (?);

венчающий профилированный
карниз большого выноса.

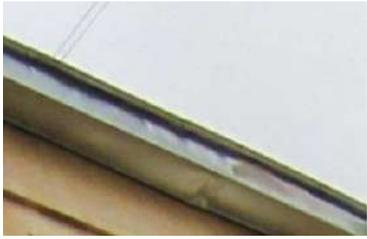
дворовые фасады:



материал отделки фасадов –
руст уровне 1 этажа, гладкая
штукатурка в уровне 2-4
этажей;

лоджия по южному фасаду
южного дворового корпуса –
местоположение (в уровне 1
этажа, по 1-4 оси);



		<p>местоположение, ширина и верхняя отметка оконных проемов в уровне 1 этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 2-4 этажей;</p> <p>исторический цвет* и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого и дворовых корпусов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные ниши;</p> <p>оформление оконных проемов лестничных ризалитов дворовых корпусов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные наличники;</p> <p>венчающий карниз (в настоящее время защит железом).</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление помещений 1 этажа лицевого корпуса 23-Н, № 1, площадью 63,7 кв. м; 22-Н, №1, площадью 97,1 кв. м; 21-Н, № 1, площадью 130, 6 кв. м; 11-Н, №14, площадью 100,4 кв. м; 17-Н, №2, площадью 342, 5 кв. м):</p> <p>кессонированные потолки;</p>	 

пилоны, облицованные натуральным камнем (мрамор?), со стилизованными капителями;



оформление вестибюля
парадной лестницы:

стены и пилоны вестибюля
облицованы натуральным
камнем (мрамор?).



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
«Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого корпуса (по Вознесенскому пр.) и трех дворовых корпусов с лестничными ризалитами, включая габариты поздней пристройки (1980 год);</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - исторические габариты и конфигурация здания  - пристройки 1980 года 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>средистенная, одномаршевая лестница вестибюля парадной</p>	

		<p>лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал проступей – гранит, подступёнок – натуральный камень (мрамор?);</p> <p>главная лестница лицевого корпуса (двухмаршевая) – местоположение (в центральной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация;</p> <p>северная лестница лицевого корпуса (двухмаршевая) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лестница северного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
--	--	---	---

лестница южного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение, габариты, конфигурация;



южная лестница лицевого корпуса – (трехмаршевая) – местоположение, габариты, конфигурация;



пилоны лоджий – местоположение, габариты, конфигурация (квадратного сечения облицованы натуральным камнем лабрадорит(?) и параболические из гранитных блоков);



пилоны коридоров 3-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (квадратного сечения);

		<p>пилоны вестибюля 1-го этажа - местоположение габариты, конфигурация, (квадратные в сечении);</p> <p>пилоны помещений первого этажа – местоположение, габариты, конфигурация, облицованы натуральным камнем (мрамор?);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное помещений с	объемно-решение архитектурно-

		художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизм;</p> <p>лицевой фасад (по Вознесенскому пр.):</p> <p>материал отделки цоколя – гранит, черный мрамор (?);</p> <p>материал отделки фасада – в уровне 1 этажа – гранит, черный мрамор(?), в уровне 2-4 этажей – терразитовая штукатурка с разделкой под руст;</p> <p>три лоджии с навесами в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (настоящее время южная лоджия остеклена витринами);</p> <p>материал покрытия поверхности пола лоджий – гранитные плиты; исторический рисунок и цвет</p>	   

		<p>расстекловки лоджий;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический цвет и рисунок заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные гранитные наличники, стилизованные гранитные замковые камни (рваный гранит);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – гранитные наличники простого профиля;</p> <p>ниши в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	--	--

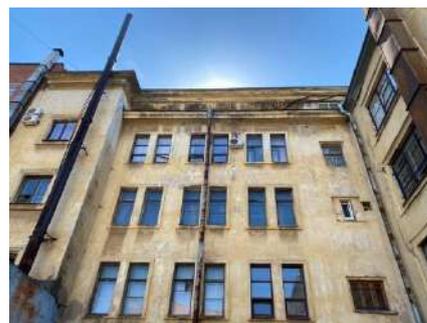
		<p>оформление оконных проемов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные ниши;</p> <p>прямоугольные ниши с прямоугольными филенками в межэтажном пространстве 2-4 этажей;</p> <p>три витражных окна в профилированных рамах - местоположение (в уровне 2-4 этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>панно над оконными проемами 4 этажа со стилизованными изображениями атрибутов легкой промышленности;</p> <p>фриз из блоков рваного гранита над оконными проемами 1 этажа;</p>	   
--	--	---	--

		<p>профилированный междуэтажный карниз большого выноса в уровне 1-2 этажей, из натурального камня (гранит, черный мрамор (?);</p> <p>венчающий профилированный карниз большого выноса.</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки фасадов – руст уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4 этажей;</p> <p>лоджия по южному фасаду южного дворового корпуса – местоположение (в уровне 1 этажа, по 1-4 оси);</p> <p>местоположение, ширина и верхняя отметка оконных проемов в уровне 1 этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 2-4 этажей;</p> <p>исторический цвет и рисунок заполнения оконных проемов;</p>	     
--	--	---	--

оформление оконных проемов
лицевого и дворовых корпусов в
уровне 2-4 этажей –
прямоугольные ниши;



оформление оконных проемов
лестничных ризалитов дворовых
корпусов в уровне 2-4 этажей –
прямоугольные наличники;

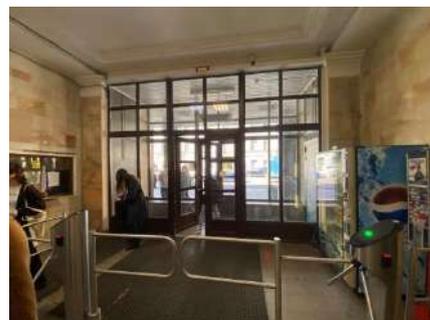
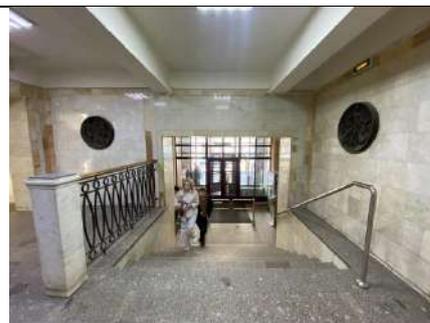


венчающий карниз (в настоящее
время частично зашит железом).



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление помещений 1 этажа лицевого корпуса: кессонированные потолки;</p> <p>пилоны, облицованные натуральным камнем (мрамор?), со стилизованными капителями;</p> <p>оформление вестибюля парадной лестницы: стены и пилоны вестибюля облицованы натуральным камнем (мрамор?);</p>	   
---	--	---	--

круглые медальоны (3) с изображением женских фигур – местоположение (верхняя часть стен вестибюля), материал (металл - бронза ?);



оформление верхнего перекрытия
лестниц лицевого корпуса:
заглубленные прямоугольные
ниши (кессоны) с
профилированным краем, с
прямоугольными филенками
внутри;



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», утвержденного КГИОП
18.12.2002 г.**

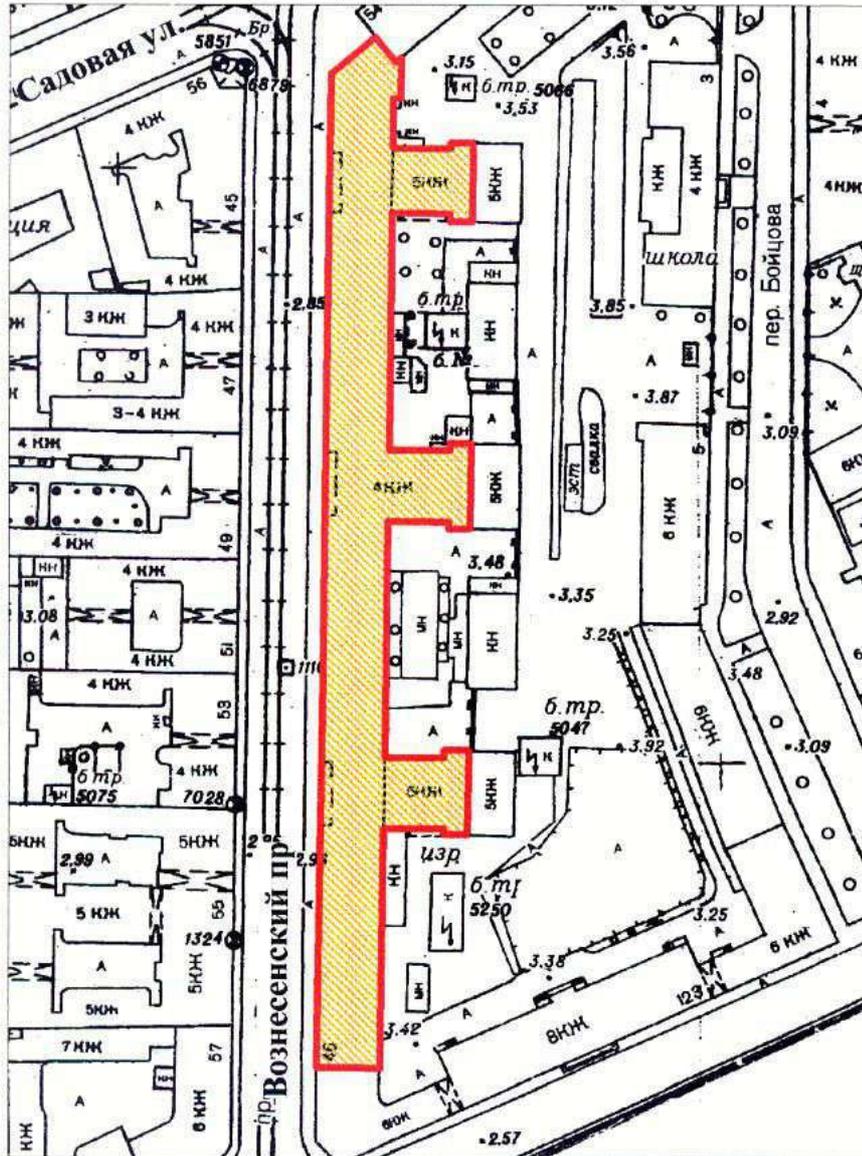
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

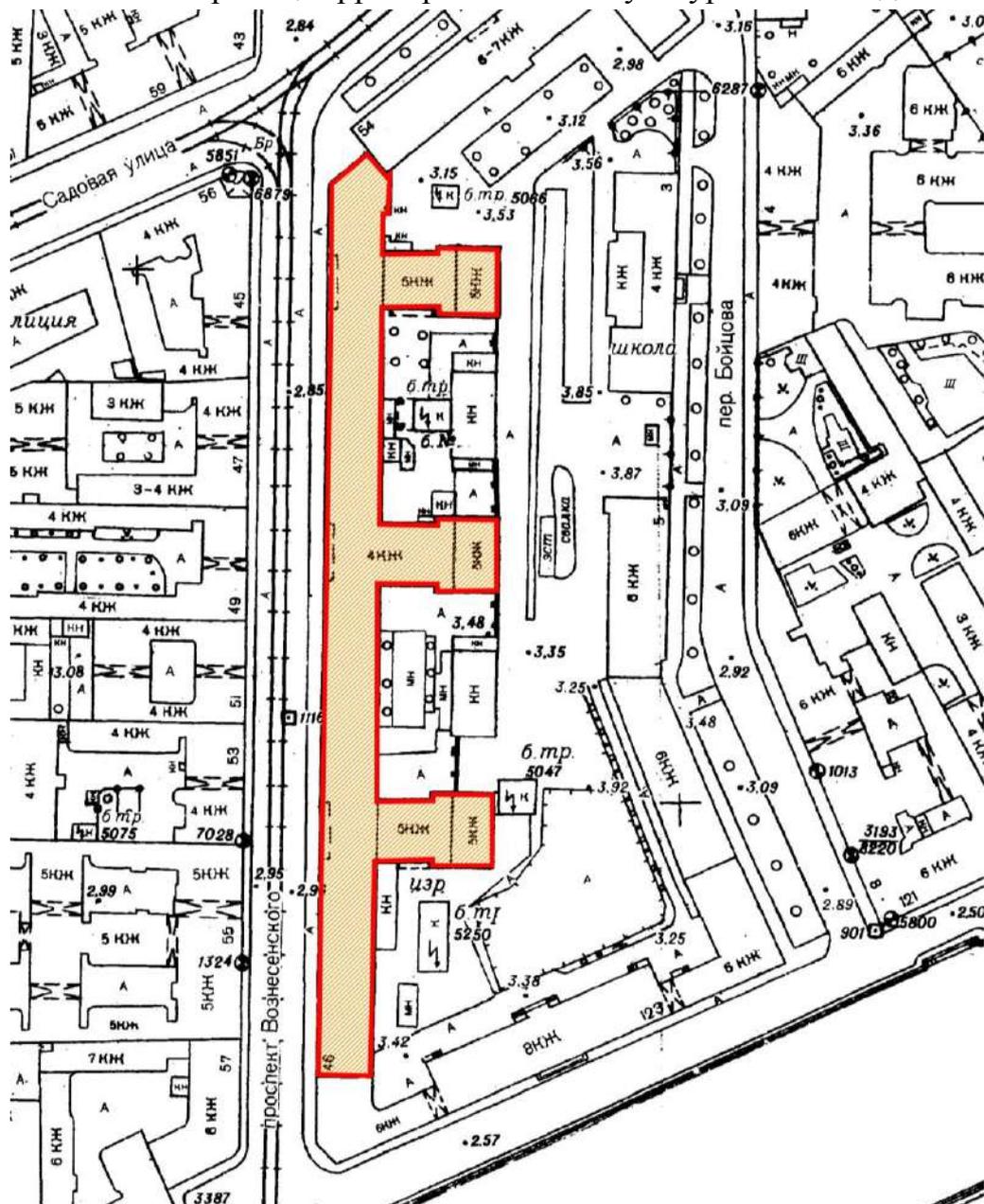
Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом легкой промышленности», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения

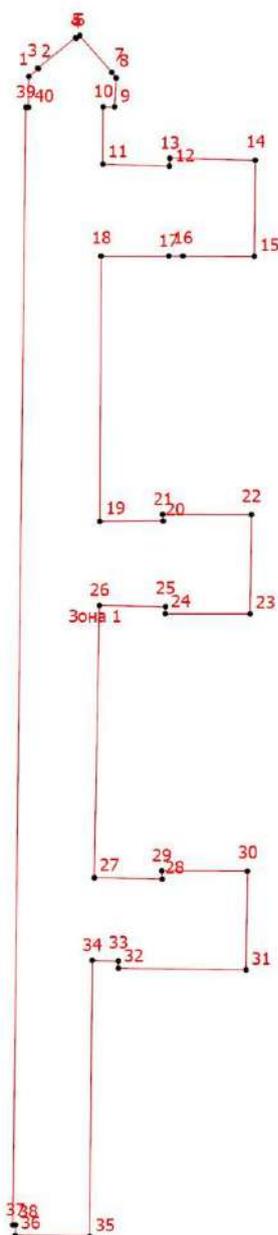


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 5 по границе фундамента здания на северо-восток, от точки 5 до точки 35 по границе фундамента здания на юг, от точки 35 до точки 38 по границе фундамента на юго-запад, от точки 38 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92774,21	113303,85
2.	92775,88	113305,89
3.	92776,03	113305,76
4.	92782,61	113313,82
5.	92782,46	113313,95
6.	92783,08	113314,70
7.	92775,09	113321,55
8.	92773,90	113322,48
9.	92767,61	113322,13
10.	92767,61	113319,68
11.	92755,21	113319,63
12.	92754,81	113333,83
13.	92756,51	113333,93
14.	92756,06	113352,14
15.	92735,26	113351,94
16.	92735,31	113336,69
17.	92735,31	113333,68
18.	92735,30	113319,26
19.	92677,94	113319,00
20.	92678,04	113332,50
21.	92679,44	113332,40
22.	92679,39	113351,33
23.	92657,90	113351,02
24.	92657,93	113332,94
25.	92659,44	113333,00
26.	92659,74	113318,90
27.	92600,84	113317,80
28.	92600,54	113332,30
29.	92602,34	113332,20
30.	92602,27	113350,46
31.	92580,87	113350,16
32.	92581,22	113322,93
33.	92582,77	113322,93
34.	92582,92	113317,40
35.	92523,12	113316,83

36.	92523,37	113300,98
37.	92525,62	113301,01
38.	92525,61	113300,45
39.	92767,52	113303,22
40.	92767,51	113303,77
1.	92774,21	113303,85

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом легкой промышленности», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

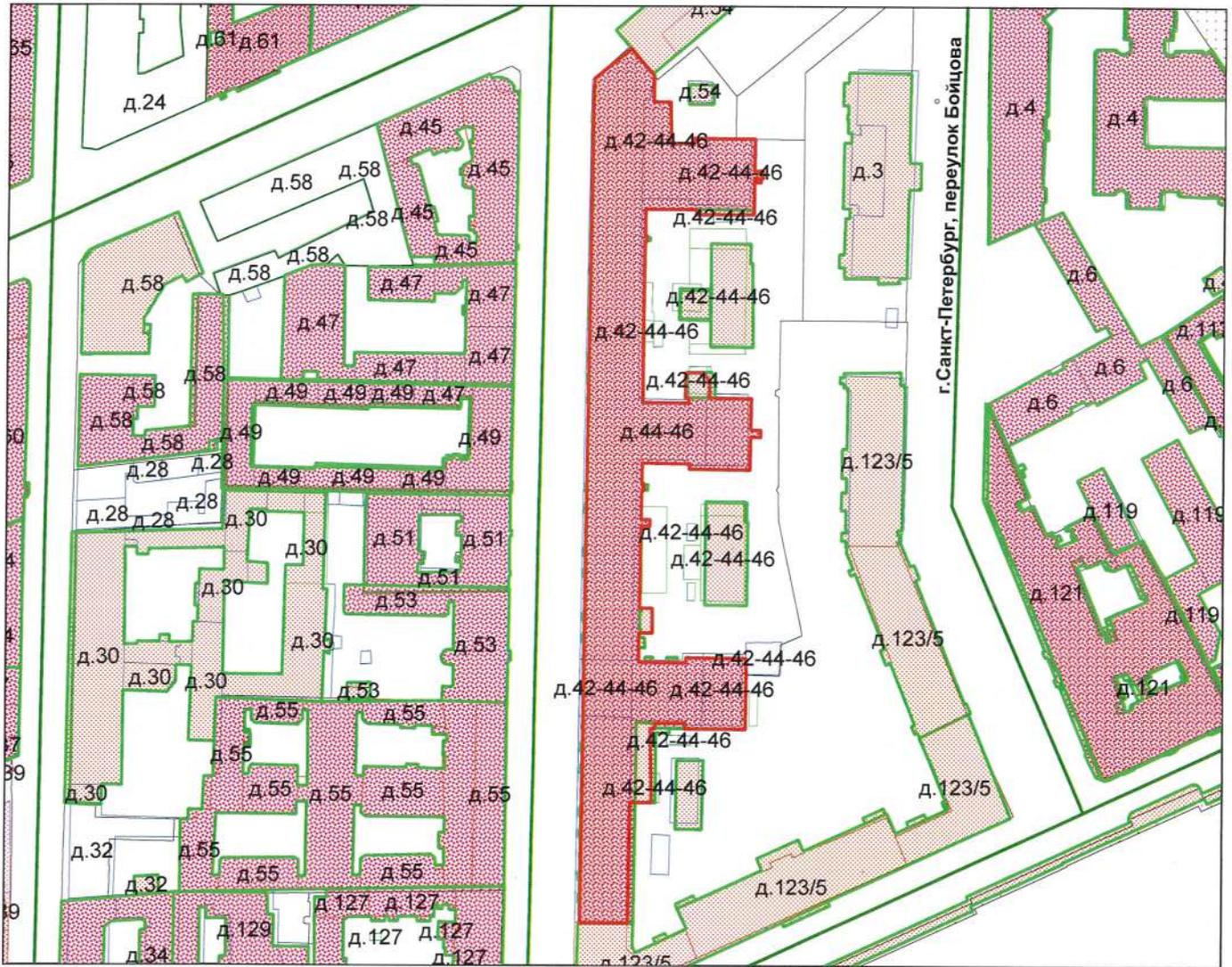
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта 2012; копия поэтажных планов; копия архивных планов 1954 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46



М 1:2000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

(В.Б.Митичева)
М.П. «23» сентября 2022 г.
В.Б.Митичева



КОПИЯ
ВЕРНА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района



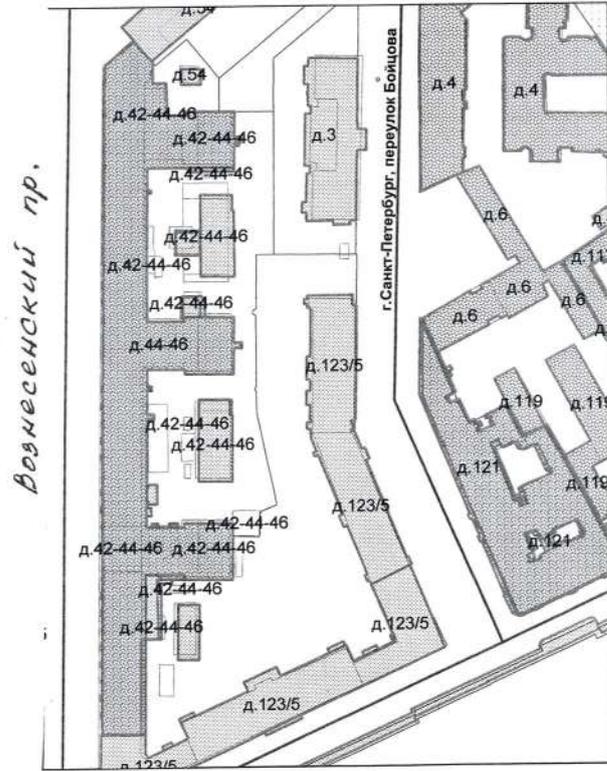
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Учебно-лабораторный корпус
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А

Квартал № 1062
Инвентарный № 01/01-540

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

307

Литера: А1

Год постройки: 1939

Число этажей: 4 (в т.ч. цокольный этаж), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простой



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	6		6	40	2.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка мрамором	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	26		26	40	10.4	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные						
		междуэтажное	железобетонные	Отдельные глубокие трещины в нижних плитах и в местах опирания плит	7		7	40	2.80
		надподвальное	железобетонные						
4	Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах	2		2	40	0.80	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами до 0,5 м2 на площади до 25%	5		5	40	2.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	деревянные	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	18		18	45	8.10
7	Внутренняя отделка	окраска клеевая потолков		5		5	35	1.75	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов (изоляционная лента и т. п.), отсутствие или порча приборов местами	26	25.8	45	11.61	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	5		5	40	2.00	
Итого				100.0		99.8		41.86	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.86 \times 100}{99.8} = 42.0\%$$

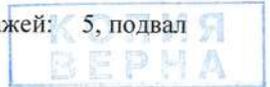
VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

308

Литера: А2
Группа капитальности: I

Год постройки: 1939
Вид внутренней отделки: повышенный

Число этажей: 5, подвал



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	6		6	40	2.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка мрамором	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	26		26	40	10.4	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные						
		междуэтажное	железобетонные фермы	Отдельные глубокие трещины в нижних плитах и в местах опирания плит	7		7	40	2.80
		надподвальное	железобетонные фермы						
4	Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах	2		2	40	0.80	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами до 0,5 м2 на площади до 25%	5		5	40	2.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	деревянные	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	18		18	45	8.10
7	Внутренняя отделка	окраска клеевая потолков		5		5	35	1.75	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов (изоляционная лента и т. п.), отсутствие или порча приборов местами	26	25.8	45	11.61	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	5		5	40	2.00	
Итого				100.0		99.8		41.86	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.86 \times 100}{99.8} = 42.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЗ

Год постройки: 1997

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

КОПИЯ
БЕРНА 309

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	6		6	25	1.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	26		26	25	6.5	
	б. Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	7	7	25	1.75	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), ржавчина и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки	2		2	25	0.50	
5	Полы	цементные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	5		5	15	0.75	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен или щели в притворах	18		18	20	3.60
		Дверные	деревянные						
7	Внутренняя отделка	окраска клеевая потолков, штукатурка	Мелкие волосные трещины	5		5	20	1	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)					
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть			-0.97			
		Горячее водоснабжение	централизованное			-0.97			
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка			26	23.86	20	4.77
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты					-0.1		
		Телевидение							
		Газоснабжение					-0.1		
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Мелкие трещины	5		5	15	0.75	
Итого				100.0		97.9		21.12	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{97.9} = \frac{21.12 \times 100}{97.9} = 22.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

310

Литера: А4

Год постройки: ориентировочно 1981

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	железобетонный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	6		6	25	1.50		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	26		26	25	6.5		
	б. Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	7		7	25	1.75		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), ржавчина и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки	2		2	25	0.50		
5	Полы	цементные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	5		5	15	0.75		
6	Проемы	Оконные	двойные створные							
		Дверные	деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен или щели в притворах	18		18	20	3.60	
7	Внутренняя отделка	окраска клеевая потолков	Мелкие волосные трещины	5		5	20	1		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)						
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Канализация	сброс в городскую сеть							
		Горячее водоснабжение	централизованное							
		Ванны								
		Электроосвещение	открытая проводка			26		25.8	20	5.16
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Вентиляция	естественная							
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электроплиты						-0.1		
		Телевидение								
Газоснабжение					-0.1					
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы	отмостка	Мелкие трещины	5		5	15	0.75		
Итого				100.0		99.8		21.51		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{99.8} = \frac{21.51 \times 100}{99.8} = 22.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

311

Литера: А5
Группа капитальности: I

Год постройки: 1939
Вид внутренней отделки: повышенный

Число этажей: 5, подвал



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	6		6	40	2.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка мрамором	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	26		26	40	10.4	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Отдельные глубокие трещины в нижних плитах и в местах опирания плит	7		7	40	2.80	
		междэтажное							железобетонные
		надподвальное							железобетонные
4	Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах	2		2	40	0.80	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами до 0,5 м2 на площади до 25%	5		5	40	2.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	18		18	45	8.10	
		Дверные	деревянные						Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена
7	Внутренняя отделка	окраска клеевая потолков		5		5	35	1.75	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	26		25.8	45	11.61	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	5		5	40	2.00	
Итого				100.0		99.8		41.86	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.86 \times 100}{99.8} = 42.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

312

Литера: А6

Год постройки: 1939

Число этажей: 5, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

КОПИЯ
ВЕРНА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	6		6	40	2.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка мрамором	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	26		26	40	10.4	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные						
		междуэтажное	железобетонные фермы	Отдельные глубокие трещины в нижних плитах и в местах опирания плит	7		7	40	2.80
		надподвальное	железобетонные фермы						
4	Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах	2		2	40	0.80	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами до 0,5 м ² на площади до 25%	5		5	40	2.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	деревянные	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	18		18	45	8.10
7	Внутренняя отделка	окраска клеевая потолков		5		5	35	1.75	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов (изоляционная лента и т. п.), отсутствие или порча приборов местами	26		25.8	45	11.61
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	5		5	40	2.00	
Итого				100.0		99.8		41.86	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{41.86 \times 100}{99.8} = 42.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

313

Литера: А7

Год постройки: 1981

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	6		6	25	1.50
2	а. Стены и их наружная отделка	сборные железобетонные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями. Мелкие волосные трещины и выколы в плитках	26		26	25	6.5
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	7	7	25	1.75
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), ржавчина и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки	2		2	25	0.50
5	Полы	цементные, подготовка бетонная	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины; незначительные повреждения плитусов	5		5	15	0.75
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен или щели в притворах	18	18	20	3.60
		Дверные	деревянные					
7	Внутренняя отделка	окраска клеевая потолков		5		5	20	1
8	Сани	Отопление	от ТЭЦ	Неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)	26	25.8	20	5.16
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
9	Прочие работы	Мусоропровод						
		Смотровая яма						
		отмстка	Мелкие трещины	5		5	15	0.75
Итого				100.0		99.8		21.51

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{99.8} = \frac{21.51 \times 100}{99.8} = 22.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

КОПИЯ
ВЕРНА

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A1	Основное строение; Подвал	32	30 а	куб. м	42.10	1.00								1.00	42.1	74314	3128619	42	1814599	
A2	Основное строение	32	30 а	куб. м	42.10	1.00								1.00	42.1	12552	528439	42	306495	
A3	Основное строение	32	30 а	куб. м	42.10	0.98								0.98	41.26	286	11800	22	9204	
A4	Основное строение	32	30 а	куб. м	42.10	1.00								1.00	42.1	245	10315	22	8046	
A5	Основное строение	32	30 а	куб. м	42.10	1.00								1.00	42.1	7663	322612	42	187115	
A6	Основное строение	32	30 а	куб. м	42.10	1.00								1.00	42.1	18190	765799	42	444163	
A7	Основное строение	32	30 а	куб. м	42.10	1.00								1.00	42.1	521	21934	22	17109	
															Всего:	4789518			2786731	
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	622397863		362135694	

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	4789518	2786731					4789518	2786731
2011	622397863	362135694					622397863	362135694

Копия по состоянию на 01.04.2008 с учетом текущих изменений от 25.10.2010.

« 25 » апреля 2012 г.

Исполнил _____ (Бондаренко П.К.)

« » апреля 2012 г.

Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

« » апреля 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

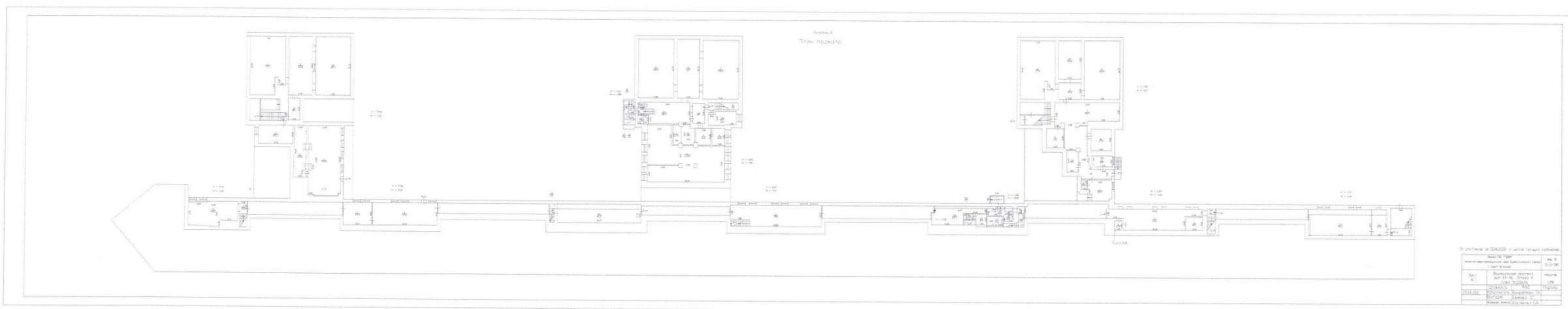


ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

СПб, Вознесенский пр., д. 44-46, лит. А
(план первого)

КОПИЯ
ВЕРНА



Информация об объекте и авторских правах

№ документа	№ 3
Дата утверждения	03.04.04
№ проекта	03.04.04
№ чертежа	03.04.04
№ листа	03.04.04
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.
Исполнительная организация	И.И.И.

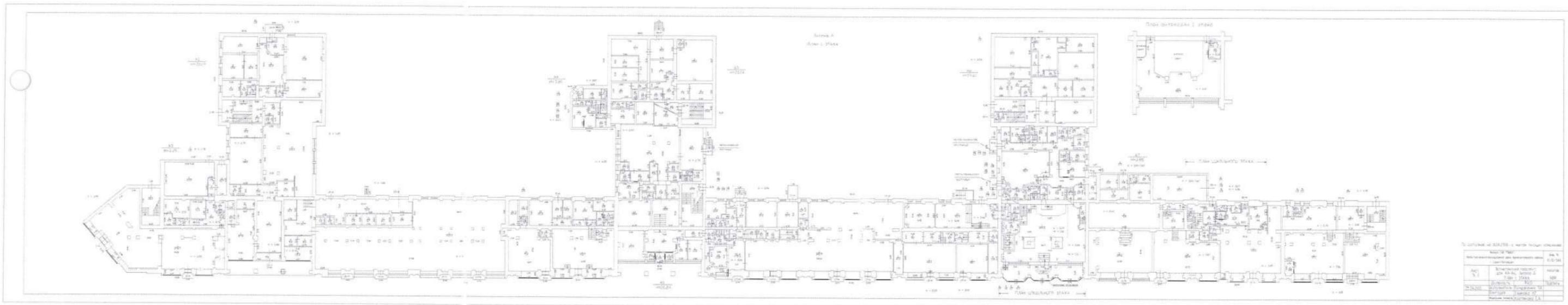
по ессн. не докт

[Signature]

КОПИЯ
ВЕРНА

1

СПб, Вознесенский пр., д. 44-46, лист А
(план 1 этажа)



по плану от 2012 г.

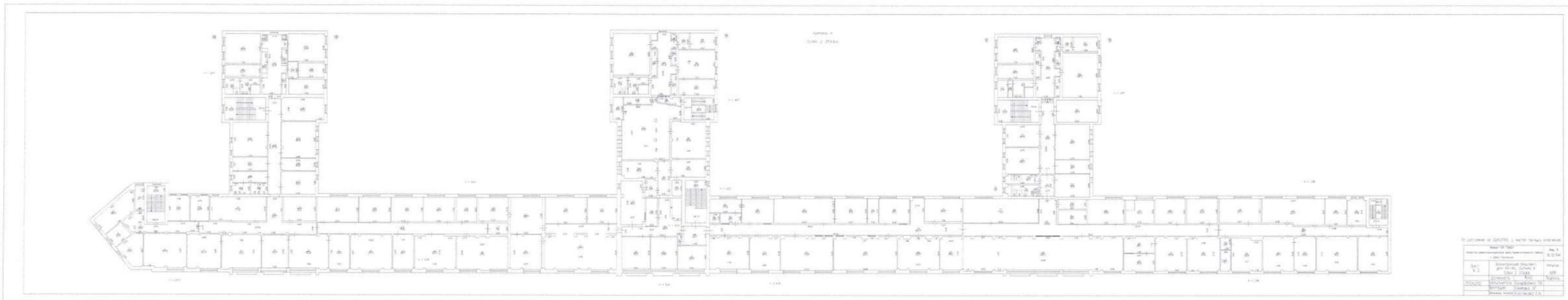
Короган Т.В.

Правительство Санкт-Петербурга

КОПИЯ
ВЕРНА

2

СГТб, Вознесенский пр., д. 44-46, лист А
(план 2 этажа)

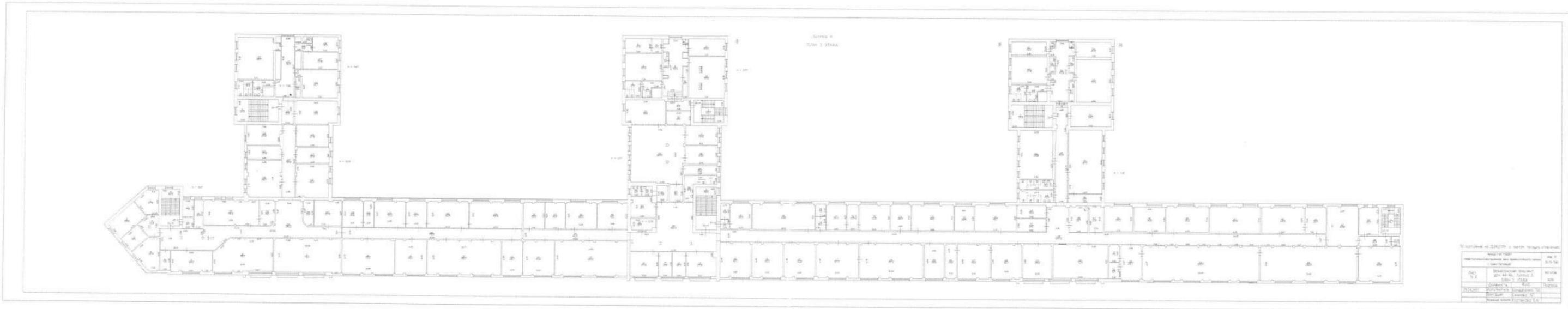


по листу кс 2012г

Колода Г.В.

10

СГБ, Вознесенский пр., г. 44-46, лист А
(лист 3 плана)

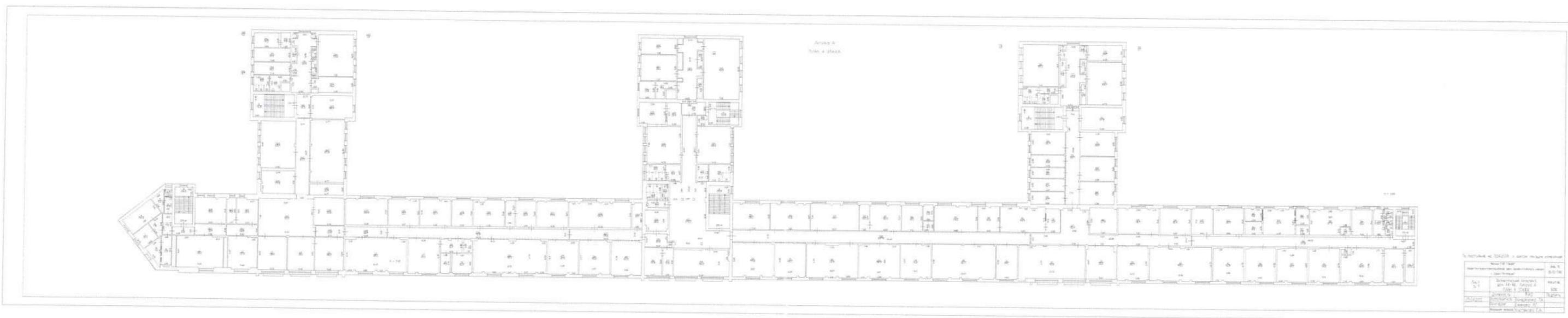


по всей. на 2012г

Б.В. Кильдау

КОПИЯ
ВЕРНА

СТС, Вознесенский пр., д. 44-46, лит. А
(линия 4 этажа)

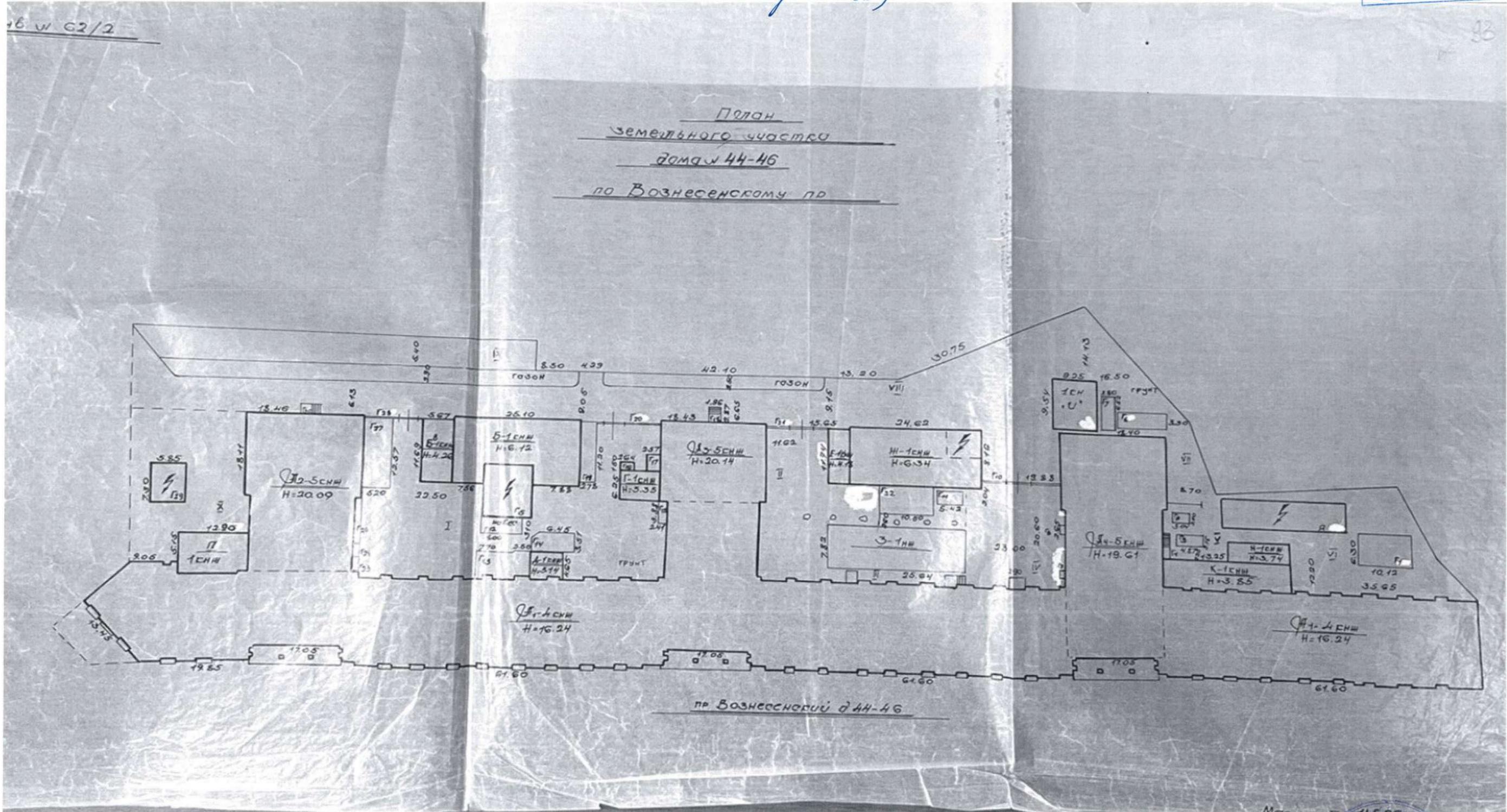


по осей. ие 2012г

 (Килодау Т.В.)

Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 44-46, лит. А
(план участка)

КОПИЯ
ВЕРНА

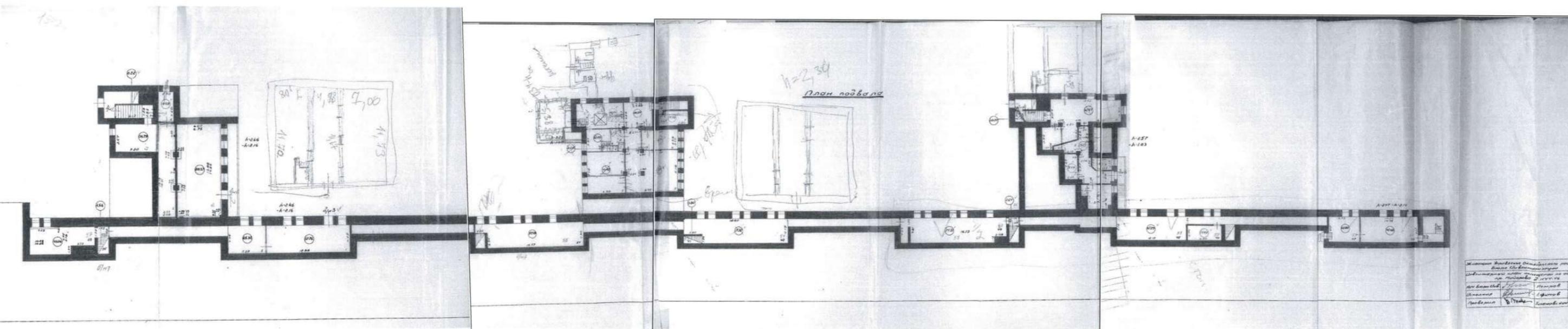


по своей
же 1954г

Клигун Т.В.

Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 44-46, лист А
(лист первый)

КОПИЯ
ВЕРНА



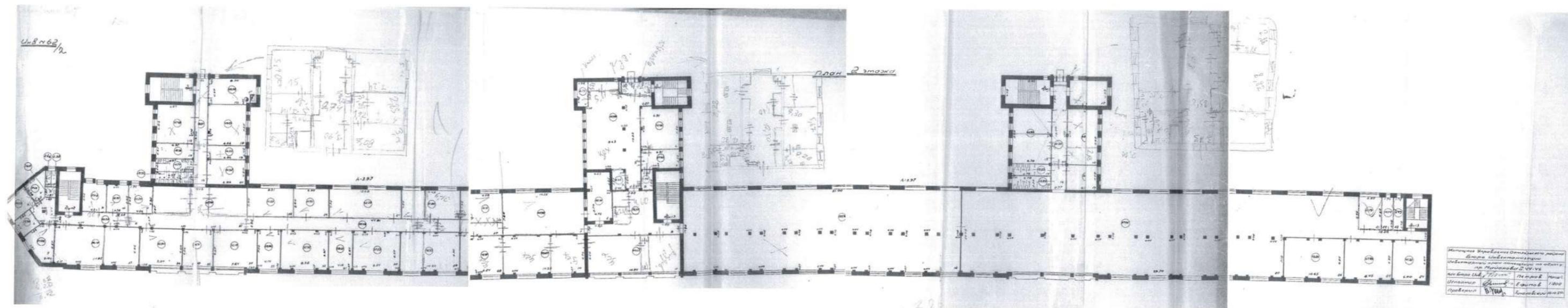
по форме № 1954г



В. В. Кетову Р. В.

Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 44-46, лит. А
(планы 2 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА



Институт Гражданского строительства	Инженер	С. В. Виноградов
Институт Гражданского строительства	Инженер	С. В. Виноградов
Институт Гражданского строительства	Инженер	С. В. Виноградов
Институт Гражданского строительства	Инженер	С. В. Виноградов

1954г
 Подпись: Р. В.
 КОМПЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ Санкт-Петербурга
 Отдел государственного кадастра недвижимости
 Санкт-Петербург

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. А3	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
ЛОТ 2					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ от
№01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дзядько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 024B14B30CCDADF93D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дзядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

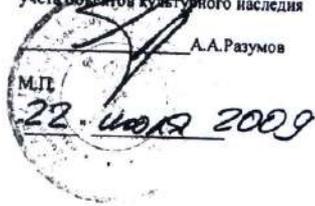
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

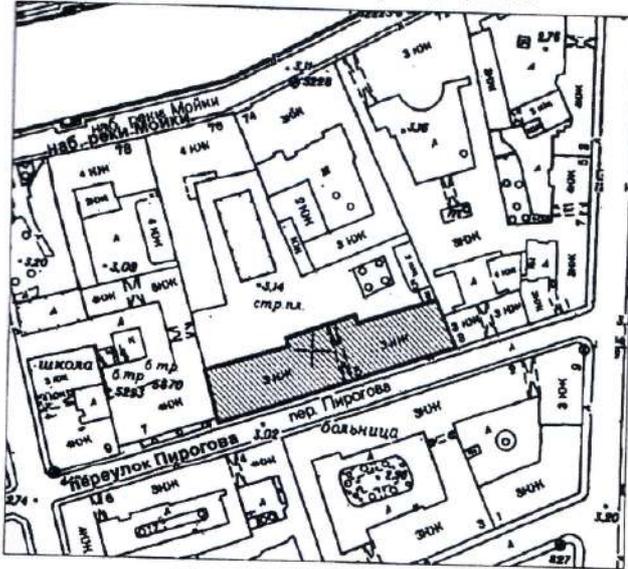
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭ И ОП
ОГРН 1027645028527

Копия верна

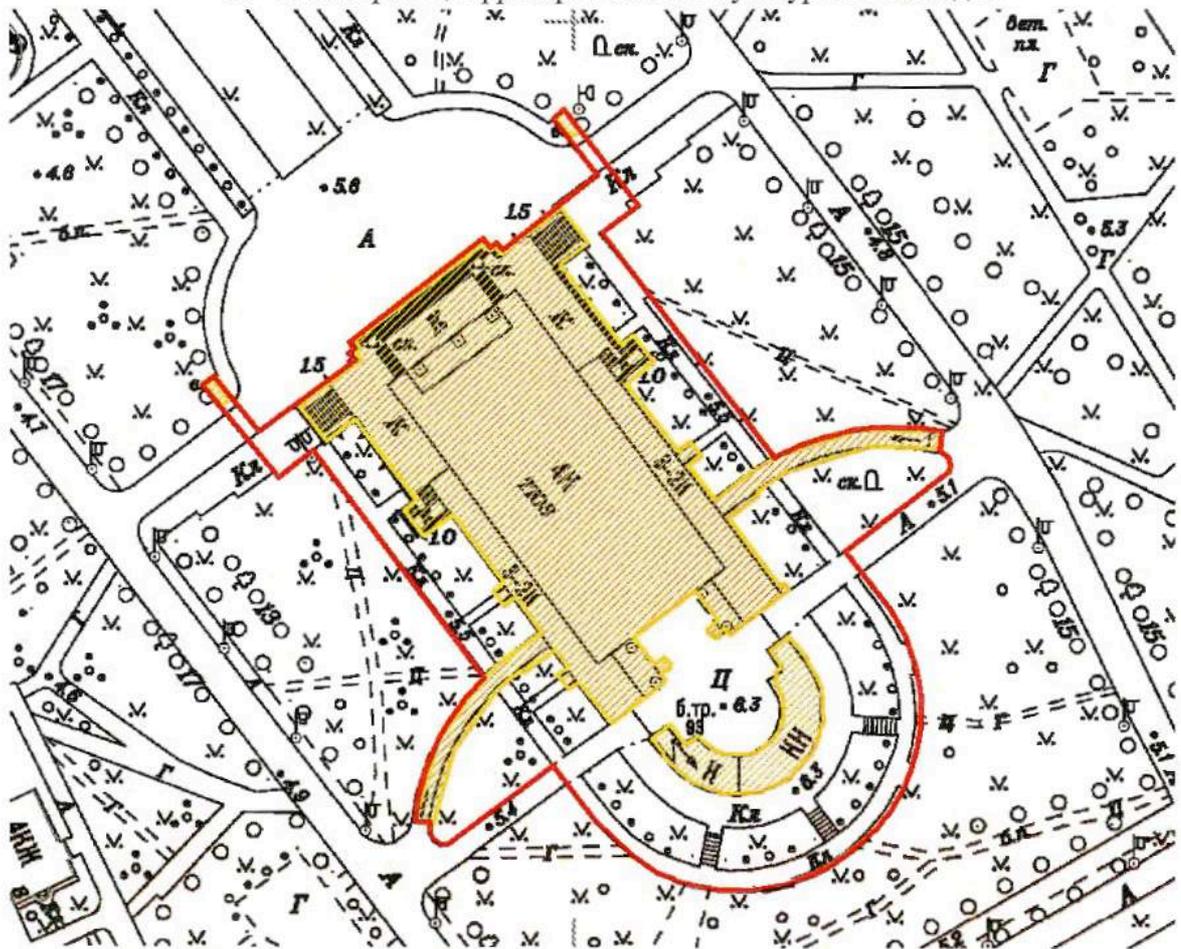
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
 литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

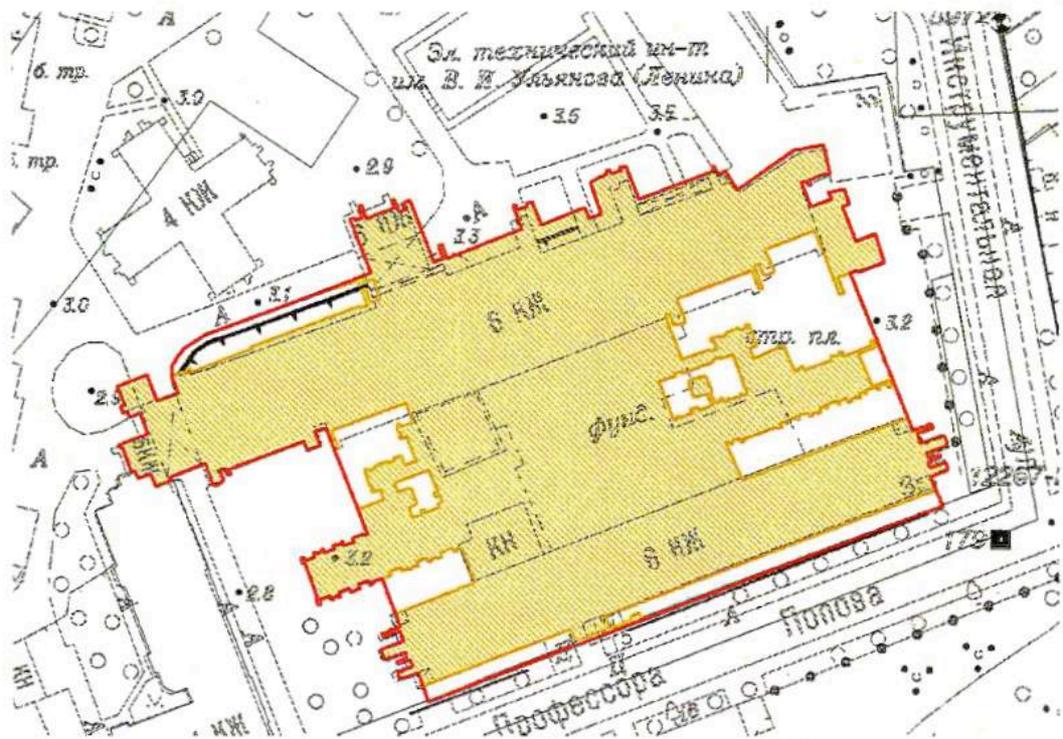
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



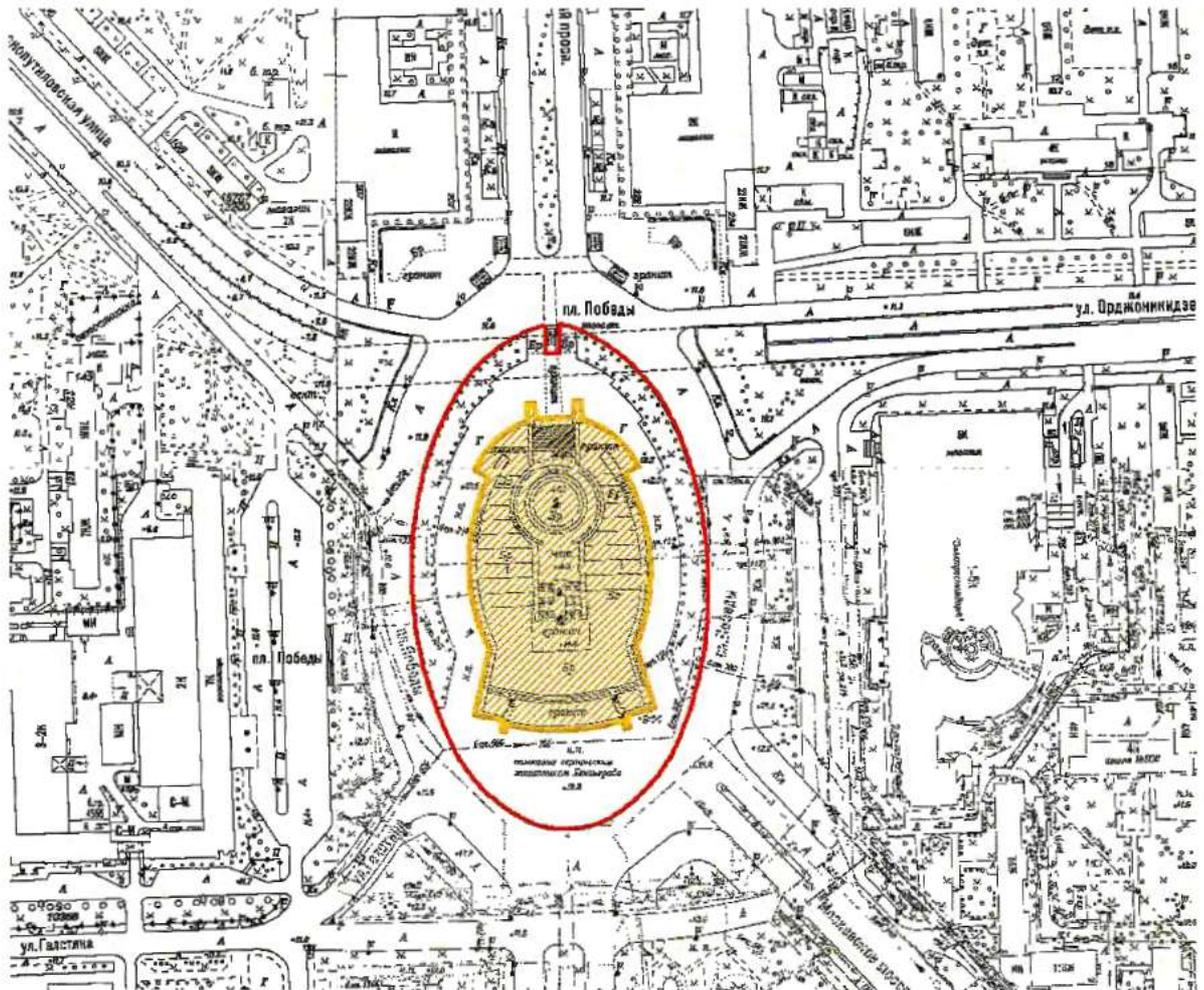
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

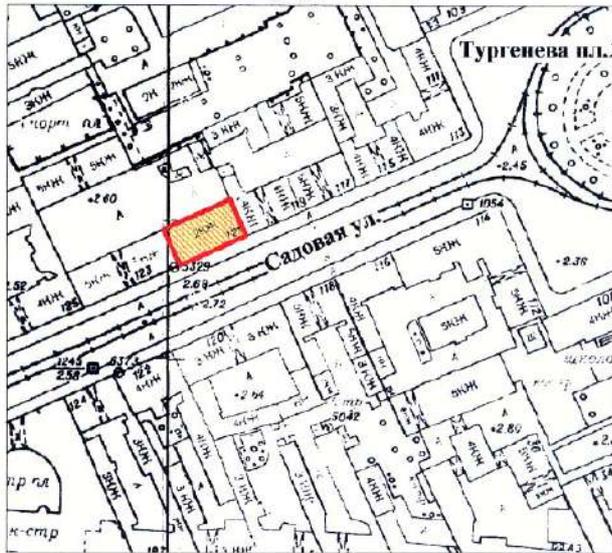
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. [Official Seal]
10 [Signature]

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КПОП
ОГРН 1037842026527
Копия верна
Исполнитель: _____

АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

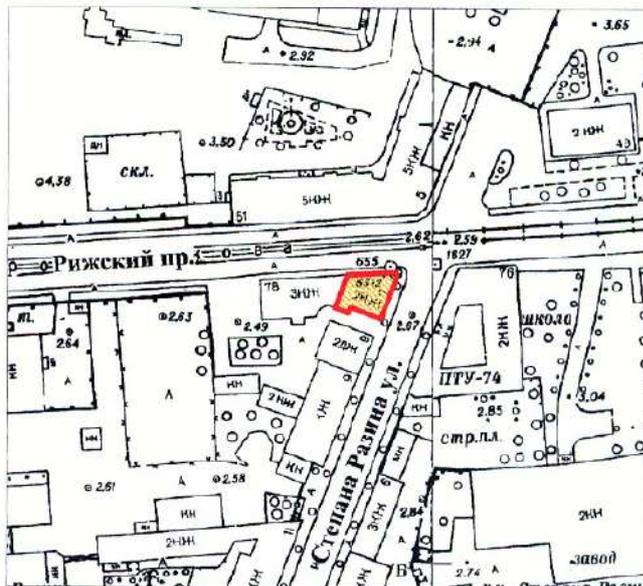
 Б. М. Кириков

М.П.

23 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843625027

Копия верна

Исполнитель _____

АД-В-0097

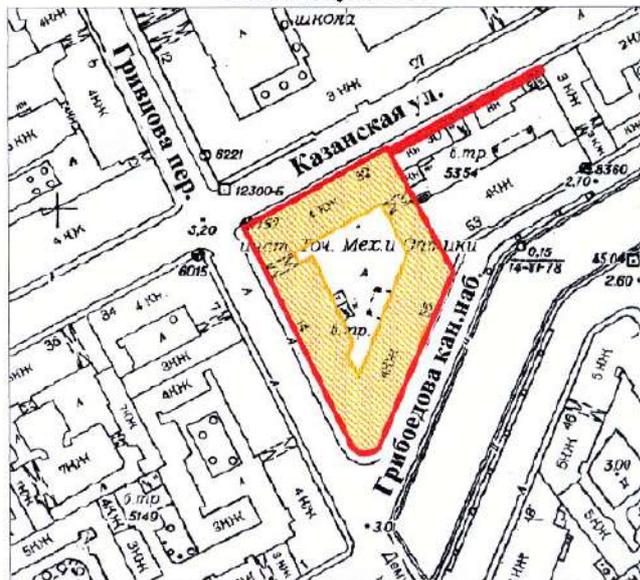
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2022

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037040025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ /</p>
--

ВО-В-0618

**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

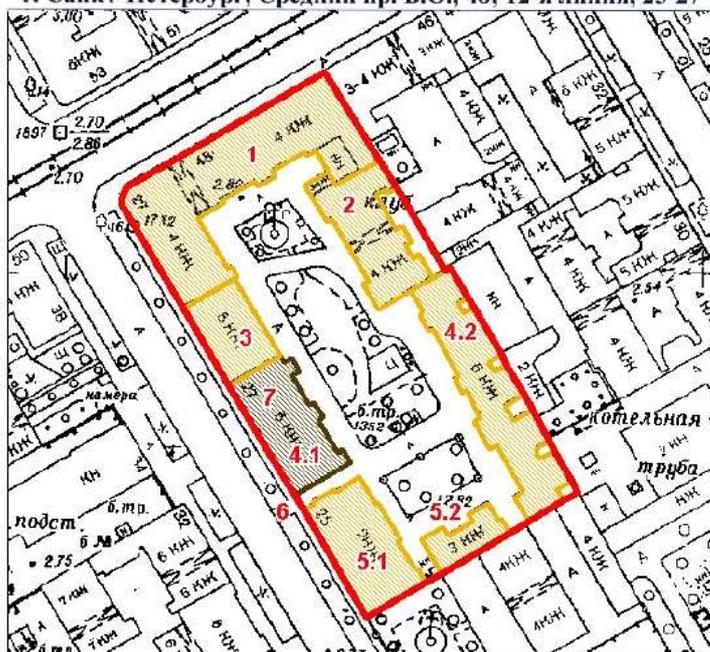
М.

"

"



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

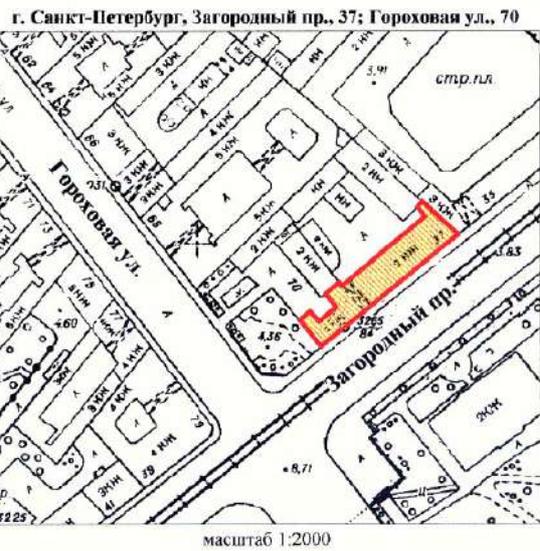
своп.инитель

АД-В-0111

заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и сохранению памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
10 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Съезжий дом Московской части"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027803026627

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

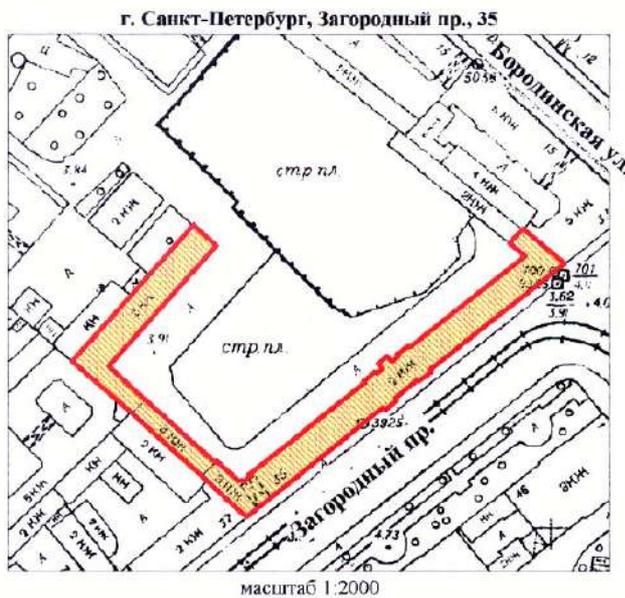
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

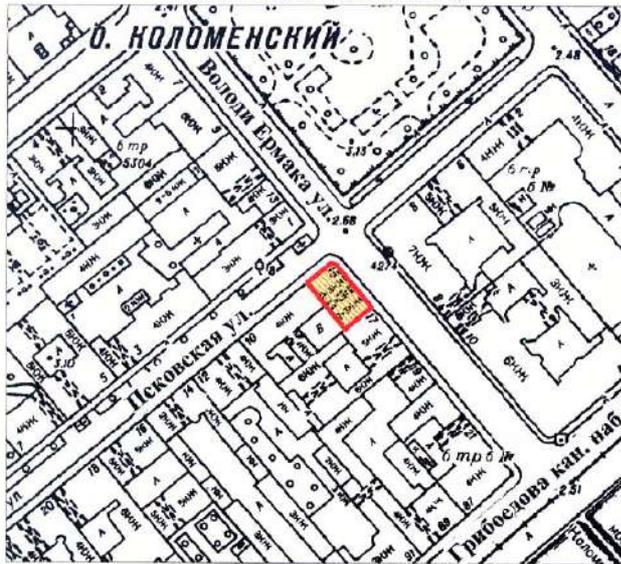
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037643028527
Копия верна
Исполнитель: _____

АД-В-0060

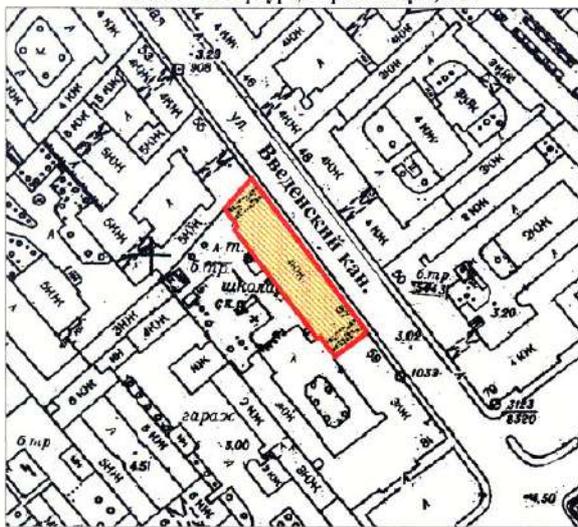
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

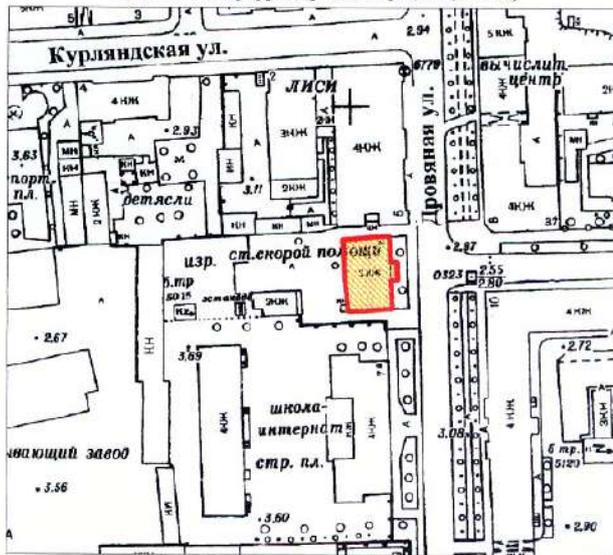
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

10 *Кириков Б.М.*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СГРН 50378-0610027

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0042

7.000.000.000.

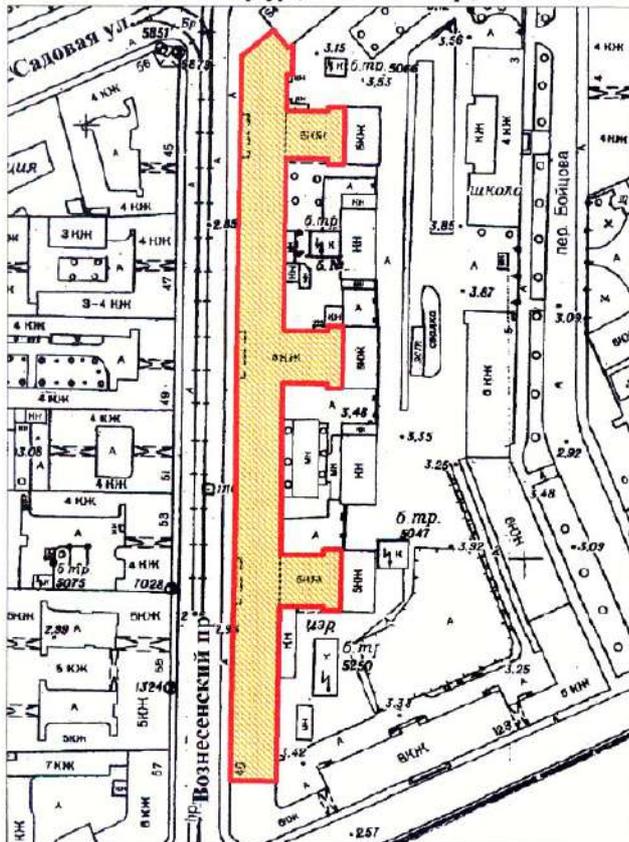
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СГРН 1:027843/25527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0072

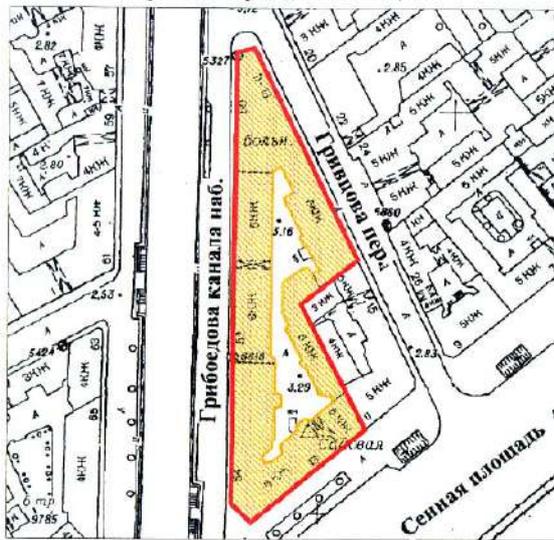
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"**

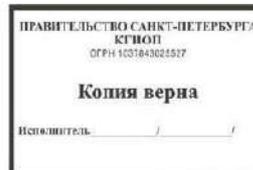
г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

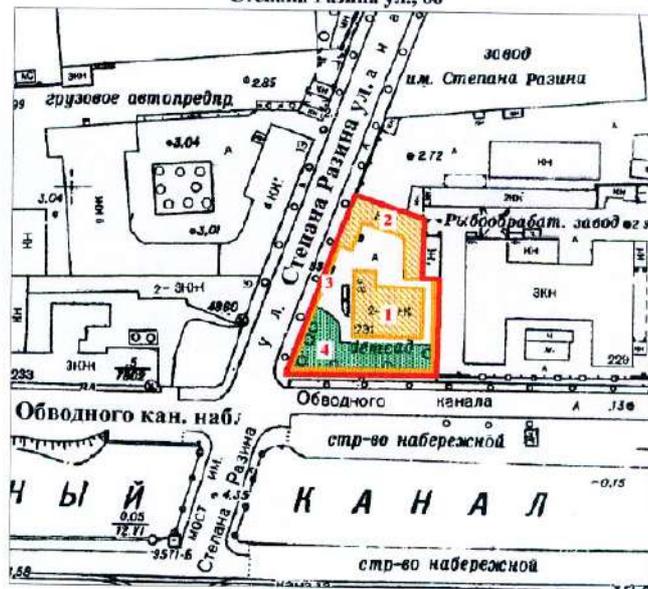
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2012

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СФРН 103/7843/25527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0180

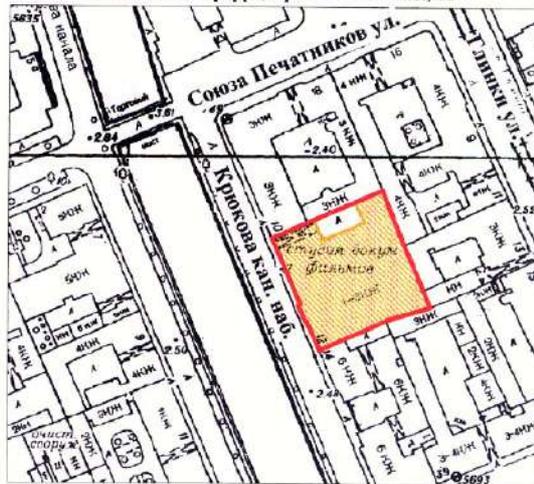
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"10" апреля 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Манеж Половцовых"

г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037803028527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *Д.В. Андреев 2009*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. А. Кушелева"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 3 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польша"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИНОП
ОГРН 1037840025527

Копия верна

Исчислитель _____ /

КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

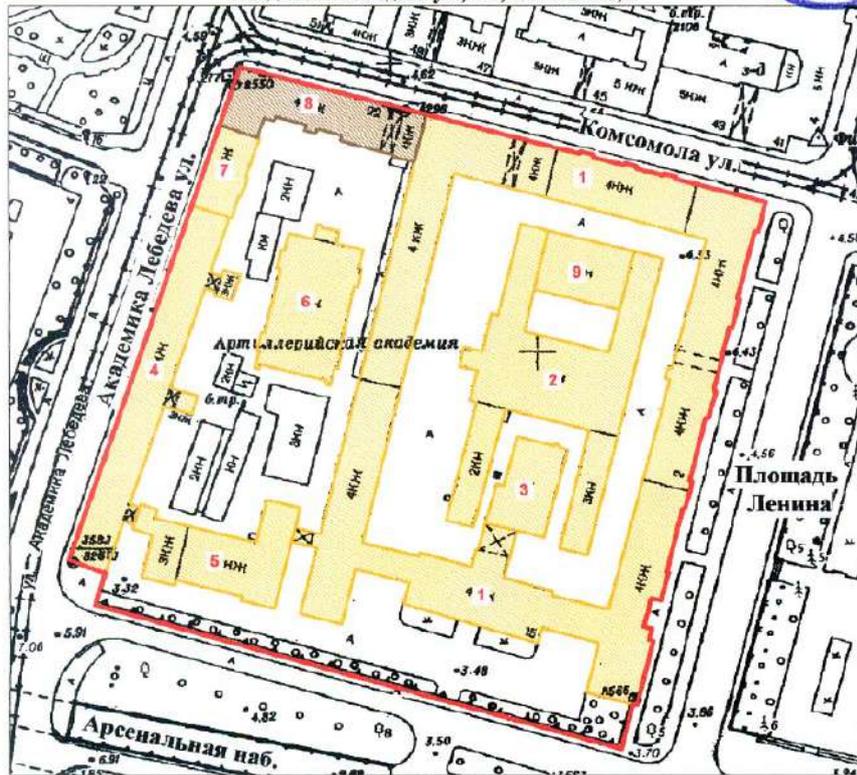
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебелёва ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

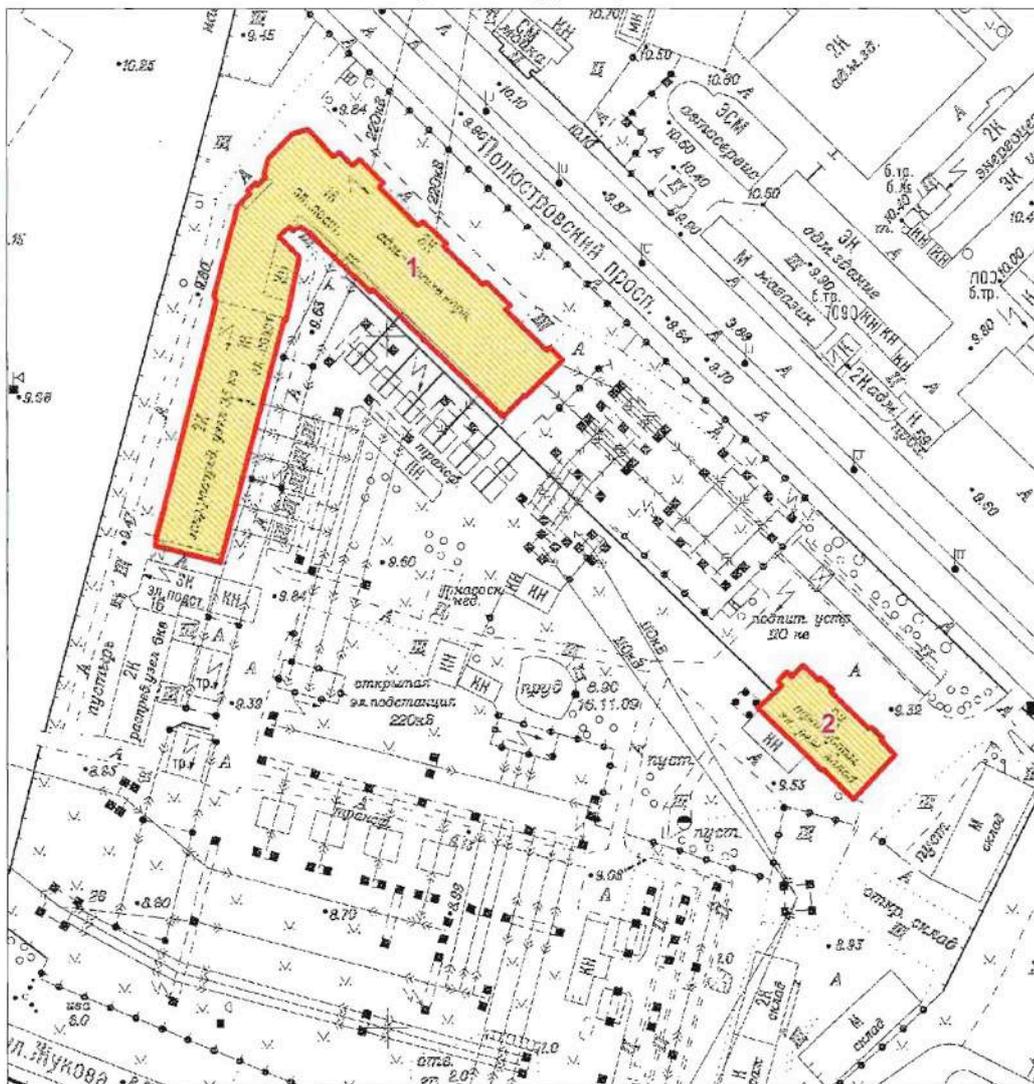


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

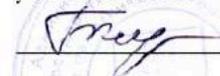
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

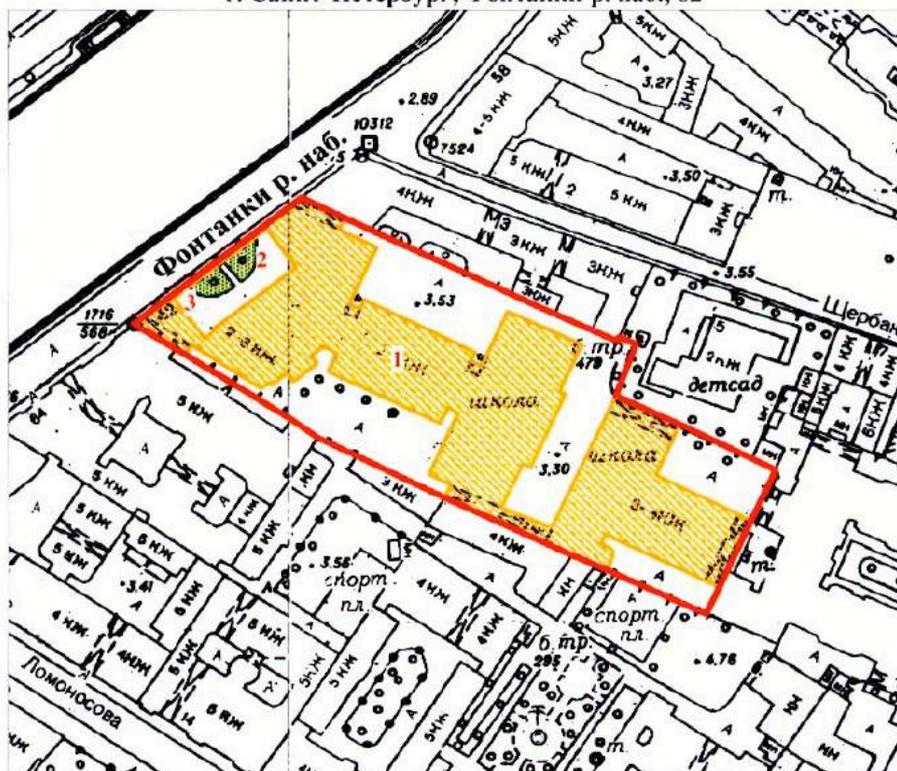
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

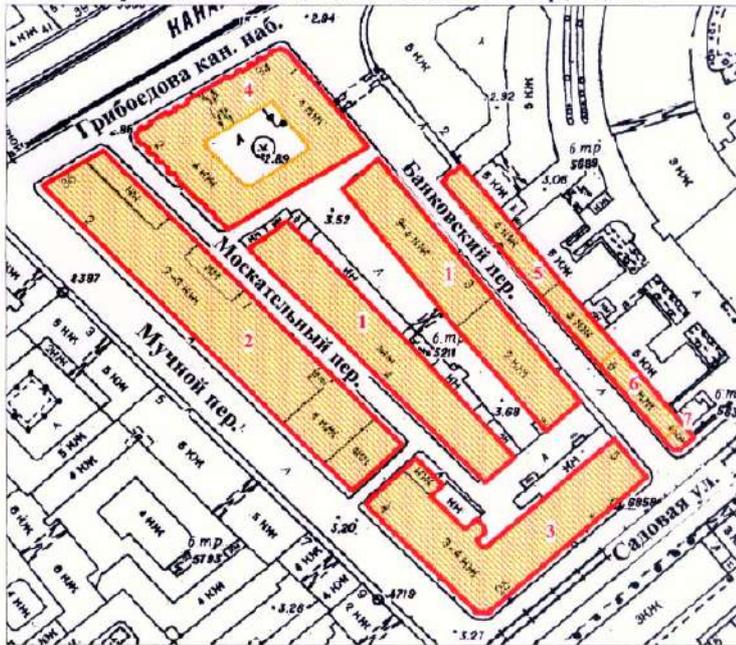
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2022

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"**

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 4037640285027

Копия верна

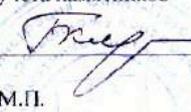
Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

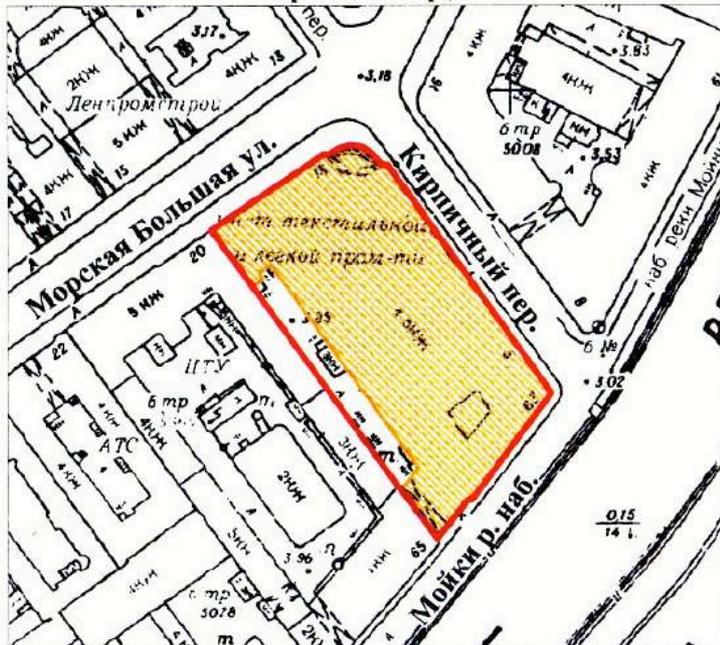
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

ГТ-В-1741

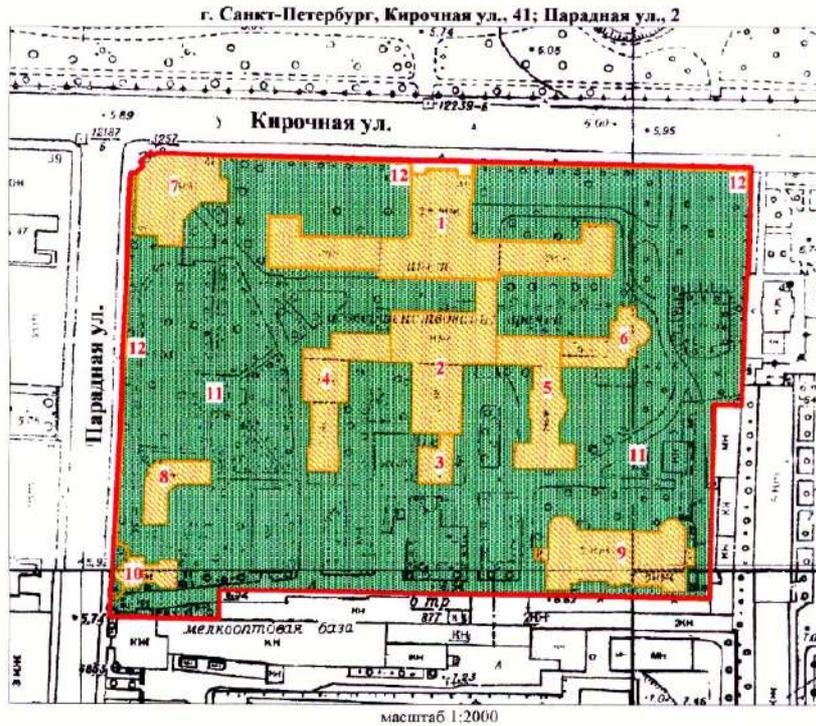
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В.М. Кириков
М.П.

" 15 " *апрель* 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОИ
ОГРН 1037604026527

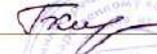
Копия верна

Исполнитель: _____

ЦГ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

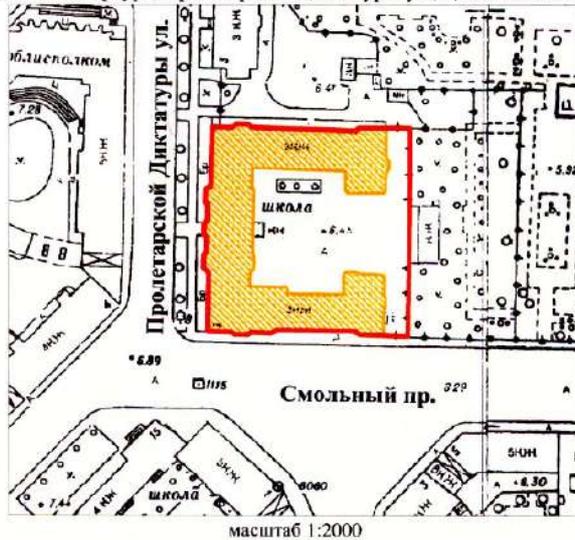
 Б.М. Кириков

М.П.

28. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРОП ОГРН 1037843026527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



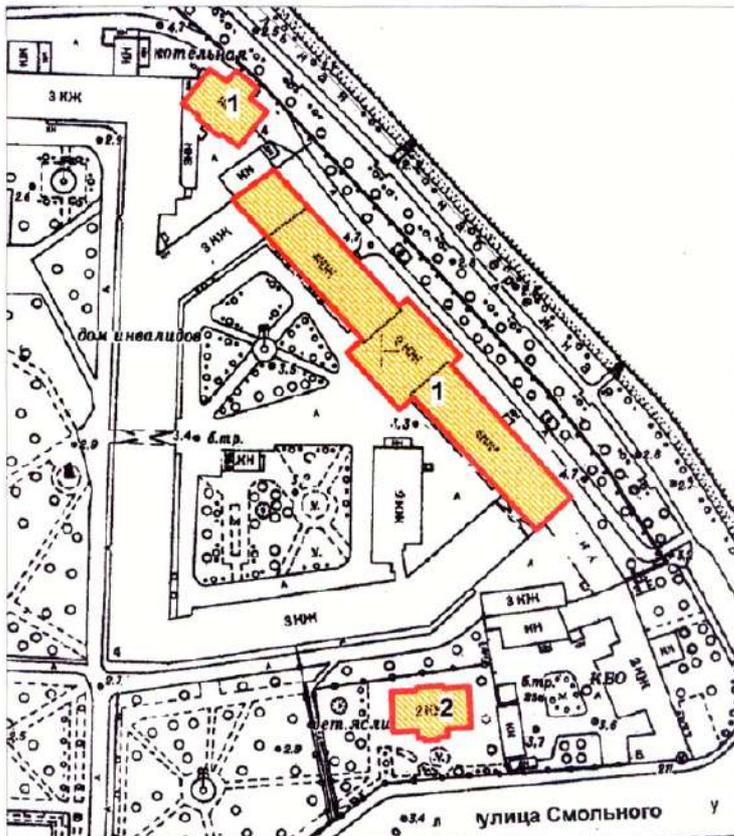
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

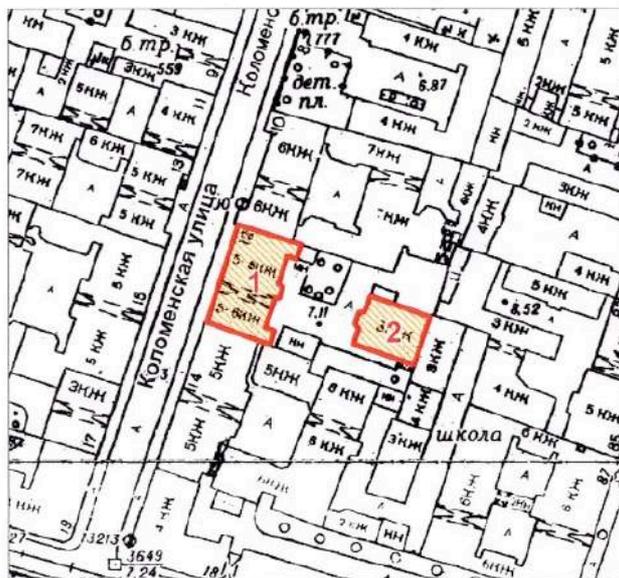
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

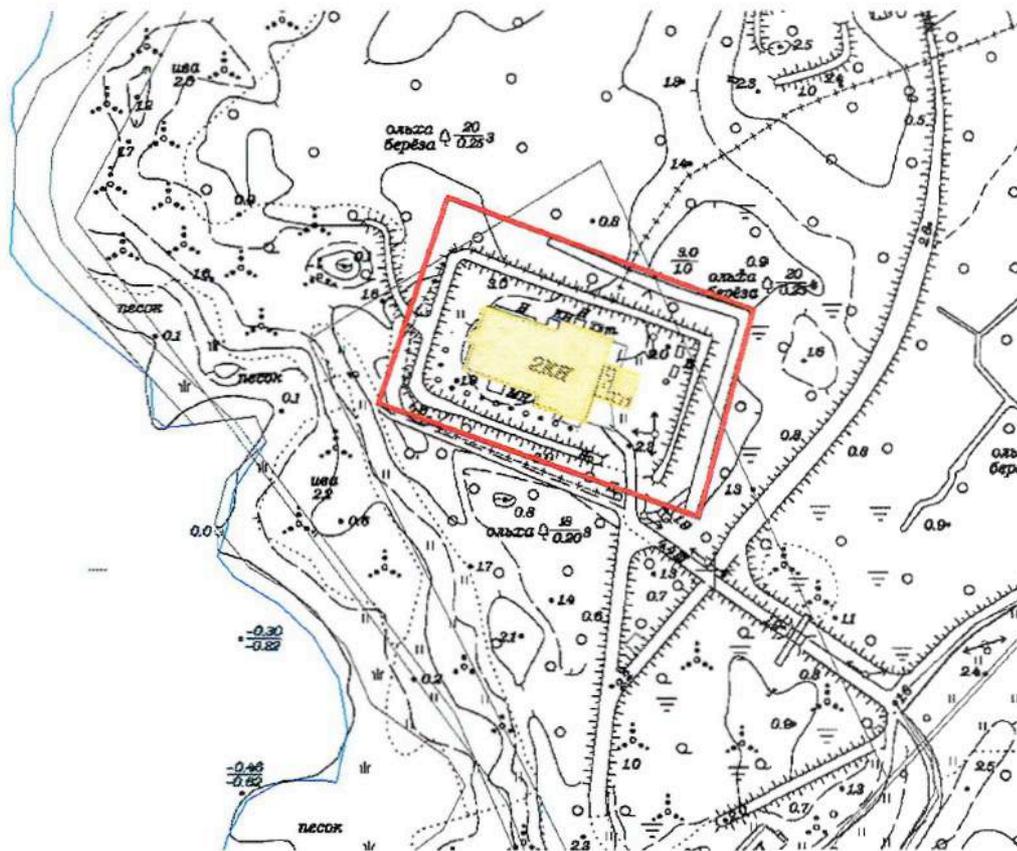
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

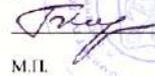
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

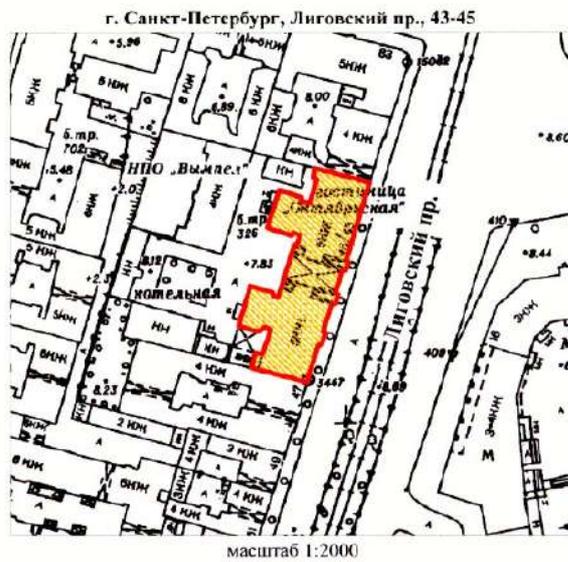
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кариков
М.П.

" 10. августа 2008г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова
"Метрополитен" ("Знаменская")"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

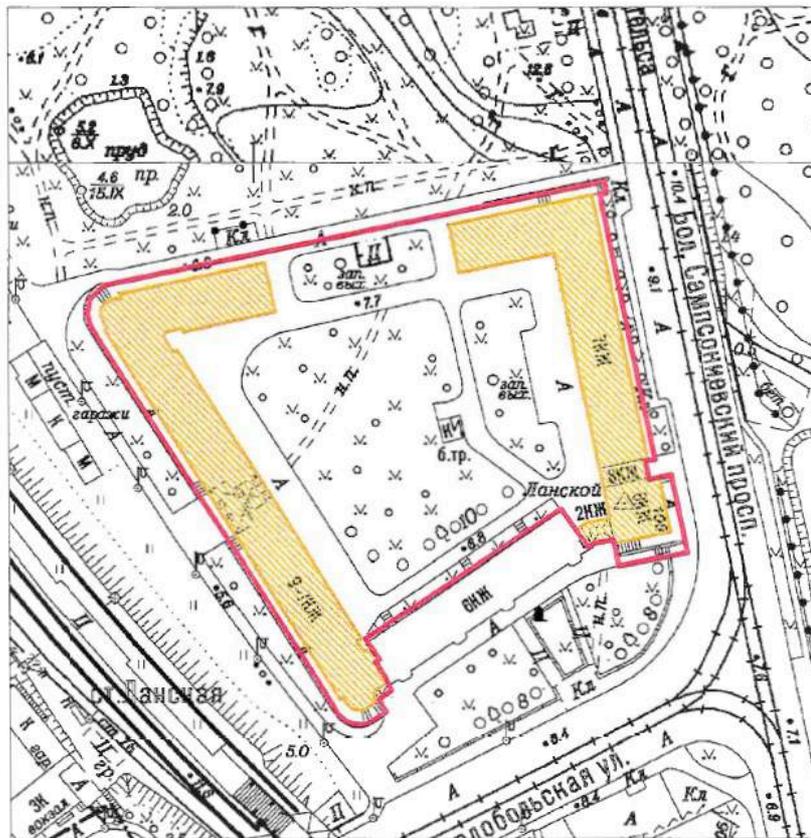
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КС/НОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____
--

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

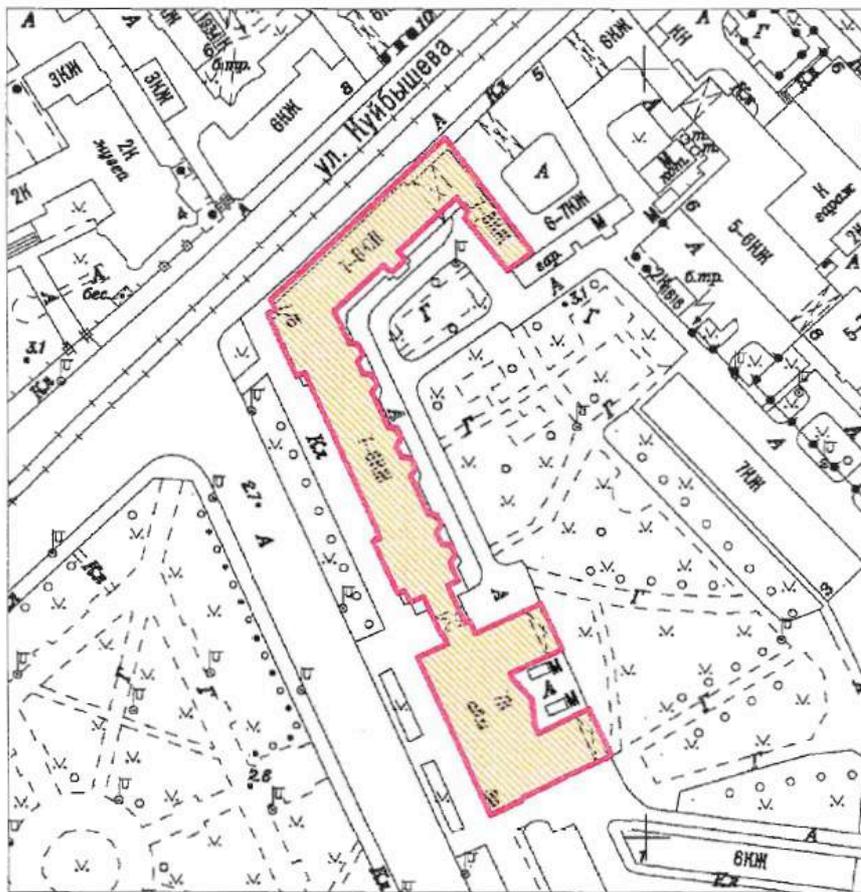
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

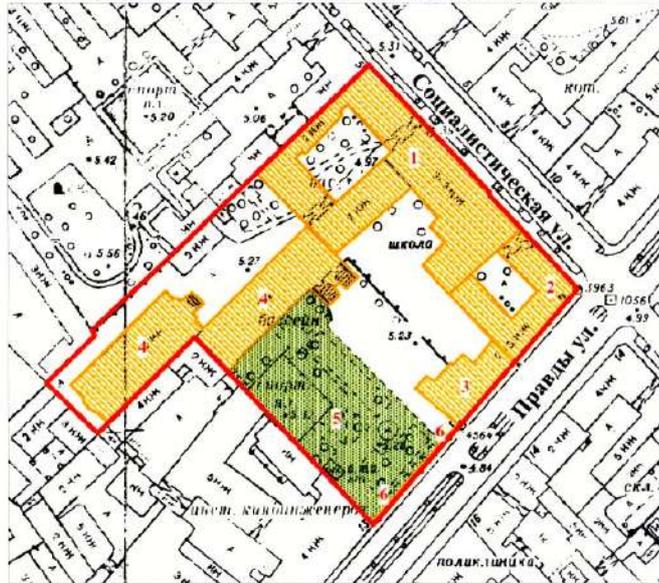
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.
22. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843021537
Копия верна
Исполнитель: _____

НВ-В-1076

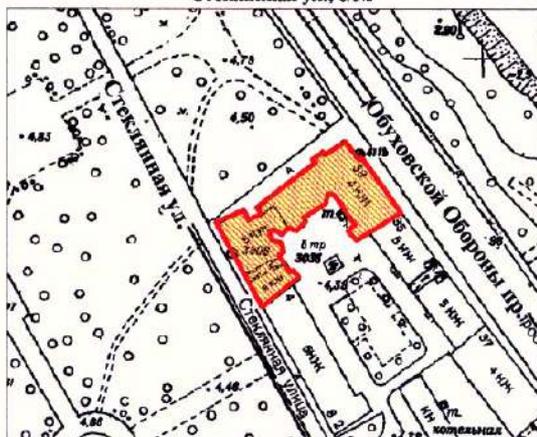
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стеклопая ул., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



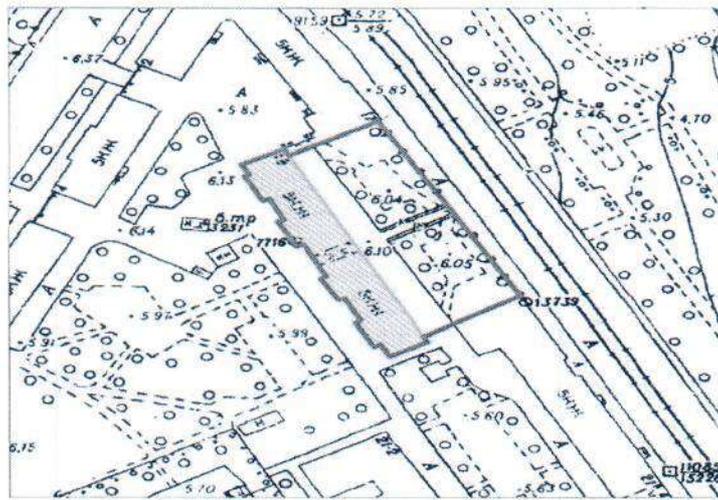
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

19.05.2023

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

Заказчик:
Н.А. Дзядзько
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
М.П. Фефелова
М.П. Фефелова

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 149

**Ректору
Санкт-Петербургского
государственного
университета промышленных
технологий и дизайна
Демидову А.В.**

Уважаемый Алексей Вячеславович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46, согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**

**М.П. Фефелова**