

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН, разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«02» августа 2023 г.

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная экспертиза проведена в период с «26» июля 2023 года по «02» августа 2023 года. (Приложение № 6. Копия договора с экспертом)

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "Бриолайт"

Юридический адрес: 127254, Москва г, Огородный проезд, дом 10, строение 11, этаж/комната 2/3; ИНН 7716789156

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович – образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства

общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»). Стаж работы по профессии – 24 года. Место работы и должность - ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы): Приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

М.С. Лавриновский

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и

иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН, разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН, разработанный ООО «Бриолайт» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных

федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН, разработанный ООО «Бриолайт» в 2023 году. (в Приложении №1 представлена схема земельного участка с нанесением проектируемых инженерных сетей)

- Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3)
- Копия Решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 №849
- Копия Плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Бульвар» от 19.08.2002 г. (Приложение №3);
- Копия распоряжения КГИОП № 308-р от 02.10.2020 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» (Приложение № 3);
- Копия Распоряжения об утверждении Охранного обязательства от 02.11.2020 №07-19-472/20 (Приложение № 3);
- Контракт № 88/2022-ПИР-ХП-А от «05» декабря 2022 г (Приложение № 5);
- Задание от 29.05.2023 №01-21-1474/23-0-1 (Приложение №5);
- Приказ об аттестации эксперта (Приложение №6)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного архива кино-фотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии. По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объекту культурного наследования и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателях объектов культурного наследия:

- Объект культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» является собственностью Санкт-Петербурга.

- Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» является собственностью Санкт-Петербурга.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия, описание и состояния:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 объект «Ворота Египетские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), является объектом

культурного наследия федерального значения (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП № 308-р от 02.10.2020 г. утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» (Приложение № 3).

27.06.2014 г. КГИОП была оформлена учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП утверждено охранное обязательство от 02.11.2020 №7-19-472\20 (Приложение № 3).

На основании Решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 №849 объект «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), является объектом культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»

Современное состояние «Октябрьского бульвара» оценивается как удовлетворительное.

Бульвар состоит из трех пешеходных аллей – центральная, широкая, и две, фланкирующие центральную, более узкие. Бульвар акцентирован двумя полукруглыми площадками. Одна из них расположена на участке между Конюшенной и Оранжевой улицами. На ней установлен памятный знак жителям Пушкина – Героям Советского Союза, участникам Великой Отечественной войны. Другая полукруглая площадка находится на участке между Леонтьевской и Церковной улицами. Обе площадки оформлены живыми изгородями и круглыми газонами в центре. На территории бульвара растут разновозрастные деревья.

В западной оконечности Октябрьского бульвара находится объект культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские».

«Ворота египетские», представляющие собой две башни, которые сужаются кверху, находятся в удовлетворительном состоянии (последняя реставрация была проведена в 2003 году).

Башни являются караульными зданиями и состоят из трех этажей. Фасады зданий-пилонов облицованы чугунными плитами с рельефами египетской тематики. К фасадам примыкают чугунные гермы, решенные вместо столбов, к которым крепятся звенья ворот.

10.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Октябрьский бульвар расположен в городе Пушкине Пушкинского района Санкт-Петербурга. Проходит от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы до Софийского бульвара. Далее продолжается Жуковско-Волынской улицей.

С первой четверти XIX века нечётная сторона нынешнего бульвара носила

название Бульварная улица. Центральная часть именовалась Верхним бульваром (он располагается на возвышенности относительно Екатерининского дворца; Нижним бульваром была часть Софийского бульвара).

Не позднее 1839 года часть чётной стороны от Конюшенной улицы до Софийского бульвара стала Бульварным переулком № 2 (Бульварным переулком № 1 была часть Софийского бульвара).

В конце XIX века Верхний бульвар стал Кузьминским бульваром — по деревне Большое Кузьмино, у которой он начинался.

4 сентября 1919 года Бульварную улицу, Кузьминский бульвар и Бульварный переулок № 2 объединили под названием Петербургский бульвар. Этот топоним объясняется тем, что бульвар связывал железнодорожный вокзал и Петербургское шоссе.

23 апреля 1923 года Петербургский бульвар стал Октябрьский — в честь Октябрьской революции.

Египетские ворота в Царском Селе расположены в конце Октябрьского (Кузьминского) бульвара, в месте, где он упирается в Петербургское шоссе. Ворота находятся на исторической окраине города у северной заставы при выезде на Санкт-Петербург.

Кузьмино, до уничтожения крепостного права, составляло одну из деревень Царскосельской Государевой вотчины. Руками предков нынешних кузьмичей строилось все Царское Село.

Проект «ворот в полуциркуле против Кузьминской дороги» был разработан архитектором А. Менеласом ещё при жизни Александра I, но реализован уже его братом, Николаем I.

До установки ворот на заставе располагались деревянные будки-караулки. Проект новых городских ворот был разработан архитектором Адамом Менеласом и высочайше утвержден императором Николаем I 11 декабря 1826 года. Строительство было осуществлено в 1827 - 1830 годах.

Ворота решены в виде двух мощных сужающихся кверху «египетских» пилонов, имеющих квадрат в основании, и соединенных решеткой с воротным проездом трапециевидной формы. Пилоны несут функцию кордегардий, они сложены из кирпича и имеют три этажа. В первом этаже расположены входные проемы, оформленные в виде монументальных порталов, второй и третий этажи освещаются небольшими квадратными окнами.

Помимо Менеласа над воротами работали скульптор В.И. Демут-Малиновский и художник В. Додонов. Стены пилонов облицованы чугунными плитами, которые оформлены разделенными на регистры барельефами в псевдоегипетском стиле. Барельефы были выполнены по моделям Демут-Малиновского и рисункам Додонова, который в свою очередь при их создании опирался на рисунки, опубликованные во французском издании, посвященном изысканиям французских ученых во время Египетской кампании Наполеона Бонапарта в 1799 году. Помимо барельефов к скульптурному оформлению ворот следует отнести гермы, которые выполняют функцию опор воротного проезда, а также приставлены к стенам пилонов.

Ворота, выполненные в псевдоегипетском стиле, дополняют ряд

блестящих архитектурных стилизаций Царского Села. К моменту их возведения в Царскосельских парках уже были сформированы ансамбли XVIII века в «турецком» стиле (Турецкий каскад, Турецкая баня), в «китайском» стиле (Большой каприз, Китайский театр, Китайская деревня, Скрипучая беседка), в формах псевдоготики времен екатерининского классицизма (Адмиралтейство. Башня-руина, Готические ворота). Сам Менелас формирует в Александровском парке грандиозный «готический» ансамбль эпохи романтизма (Шапель, Арсенал, Ферма). Таким образом, Египетские ворота органично занимают свою нишу в этой череде исторических и экзотических стилей.

Египетские ворота оформляют въезд в историческую часть Царского Села со стороны Санкт-Петербурга, замыкают перспективы Петербургского шоссе и Октябрьского (Кузьминского) бульвара, также отсюда берет начало Дворцовая улица, соединяющая въезд в город с Екатерининским дворцом. Ворота являются примером сооружения первой половины XIX века в псевдоегипетском стиле. Нестандартный образец творчества выдающегося архитектора, мастера исторической (в основном неоготической) стилизации Адама Менеласа. Образец творчества скульптора В.И. Демут-Малиновского и художника В. Додонова.

Во время Великой Отечественной войны Египетские ворота оказались на линии фронта, дальше которой оккупанты пройти не смогли. Получившие серьёзные повреждения, они были капитально отреставрированы после 1949 года. Последняя реставрация проведена в 2003 г.

10.4. Описание и анализ проектной документации:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН, разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году, выполнен на основании:

1. ч. 2 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного

- наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022).
 3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия.
 4. проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ТКР.АХП-2.
 5. Задания КГИОП от 29.05.2023 №01-21-1474/23-0-1.

В данном разделе произведен анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин» на объект культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А, а также на объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» (ч. 2 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

Поскольку заданием КГИОП от 29.05.2023 №01-21-1474/23-0-1 предусмотрены работы по ремонту объекта культурного наследия в части замены встраиваемых в грунт светильников у Египетских ворот, градостроительный план земельного при проектировании не требовался.

Схема земельного участка с нанесением проектируемых инженерных сетей, а также сооружения объекта культурного наследия «Ворота Египетские» изображена на илл. 1,2,3 в Приложении №1.

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, проведена фотофиксация.

В административном отношении участок проектируемой реконструкции находится на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Согласно СП 131.13330.2018, рассматриваемый участок относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства. Сейсмичность района работ 5 баллов, в соответствии с картами А, В, С ОСР2015 и СП 14.13330.2018.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория находится в пределах Приморской низины. Участок спланирован насыпным грунтом, абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин составляют 3,1-7,1 м

При обследовании участка проектируемых работ проявления опасных геологических процессов, а также особых природно-климатических условий встречены не были.

Ввиду того, что проектируемые работы являются работами по реконструкции существующих инженерных сетей архитектурной подсветки, исследования

прочностных и деформационных характеристик грунта в основании линейного объекта.

В сведениях о наименовании объекта линейного строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве указана ссылка на план прокладки сети КЛ-0,4кВ, основные разрезы и схемы, приведенные на листе графической части.

В следующем подразделе указаны сведения об объекте культурного наследия непосредственно взаимосвязанном с границами участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Представлена историческая справка с иконографическими материалами.

Определение зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: $1,5 H_{то}$ - при проходке закрытых выработок, где $H_{то}$ - глубина заложения оси закрытой выработки; $2 H_s$, и $3 H_s$ - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки; $3 H_s$ и $4 H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Открытая выработка в виде траншеи (глубина 0,5-0,9м, крепление стенок выполняется с помощью деревянных ограждений – щитов с распорками, разработка грунта производится вручную) для прокладки инженерных сетей.
2. Зона влияния равна $4 \times 0,5 - 0,9 = 2,0 - 3,6$ м.

Отсутствие влияния на объект культурного наследия обеспечивается помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей. При производстве работ необходимо руководствоваться критериями, прописанными в соответствующем разделе.

Таким образом, сделан вывод, что при реализации проекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: «Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв.,г. Пушкин» сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» будет обеспечена при соблюдении технологий производства работ.

Согласно результатам определения зоны влияния, воздействие на объекты культурного наследия, являющиеся зданиями и сооружениями,

отсутствует, поэтому в данной работе выполнено визуальное освидетельствование объектов культурного наследия, рассмотренных в настоящем проекте. Подраздел содержит фотофиксацию объектов.

В документации проведена оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов, согласно которой воздействие на объекты культурного наследия, являющиеся зданиями и сооружениями, отсутствует.

Отсутствие воздействия на объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей. По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ сделан вывод о том, что необходимость в разработке компенсирующих мероприятий и в проведении геотехнического мониторинга, отсутствует.

Таким образом, в проектной документации сделан **вывод**:

При производстве работ по реализации проекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиография:

1. Андреев А. К. Адам Менелас // Проблемы синтеза искусств и архитектуры. Сборник научных трудов / ред. И. И. Фомин. — Л., 1977. — Вып. 7. — С. 38—59.
2. Васильева Т. Г. О первоначальном цветовом решении некоторых памятников из чугуна в Петербурге и его окрестностях // Петербургские чтения-96. — СПб.: Русско-Балтийский информационный центр БЛИЦ, 1996. — С. 192.
3. Ходасевич Г. Д. Метафизика Египетских ворот // Петербург — место встречи с Европой. Материалы IX Царскосельской научной конференции. — СПб.: ГМЗ "Царское Село", 2003. — С. 360.
4. Власов В. Г.. Египетские мотивы // Власов В. Г. Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства. В 10 т. — СПб.: Азбука-Классика. — Т. III, 2005. — С. 562
5. Петров, А.Н; Петрова, Е.Н.; Раскин, А.Г. и др. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда Издательство: Л.: Стройиздат, 1985 г., С. – 146.
6. С.Н. Вильчковский. Царское Село. Т-во Р.Голике и А.Вильборг. 1911.

7. С. Я. Ласточкин, Ю. Ф. Рубежанский "Царское Село – резиденция российских монархов". Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб. 2000.

Архив ЦГИА СПб:

1. ф. 472, оп.2\836, д. 62 (1826 г.)
2. ф. 472, оп.2\839, д. 279 (1829 г. – чертежи проекта)
3. ф. 487, оп. 6, д. 2435, 1827 г.

Специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 6) Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- 7) Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 8) Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
- 9) СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 10) МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- 11) СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- 12) СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- 13) СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
- 14) ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- 15) ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- 16) СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 17) СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
- 18) СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- 19) СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу томе произведен анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ТКР.АХП-2.

Данный раздел был разработан на основании исходных данных:

1. ч. 2 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022).
3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия.
4. проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ТКР.АХП-2.
5. Задания КГИОП от 29.05.2023 №01-21-1474/2023-0-1.

На основании анализа проектной документации и выполненных расчетов сделаны выводы, что:

- 1) Согласно результатам определения зоны влияния воздействие на объекты культурного наследия, являющиеся зданиями и сооружениями, отсутствует.
- 2) Отсутствие влияния на объекты культурного наследия, не являющиеся зданиями и сооружениями, обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей.
- 3) Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН),

обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов, указывает на отсутствие воздействия на объекты культурного наследия, являющиеся зданиями и сооружениями.

- 4) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.
- 5) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

На основании комплексного анализа представленного раздела проектной документации можно констатировать, что при производстве работ по реализации проекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин.» **не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность** объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот).

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН, разработанный ООО «Бриолайт» в 2023 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

«02» августа 2023 г.

Аттестованный эксперт _____ М.С. Лавриновский

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений:

Приложение № 1. Схема расположения объекта.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Копии документов, представленных заказчиком.

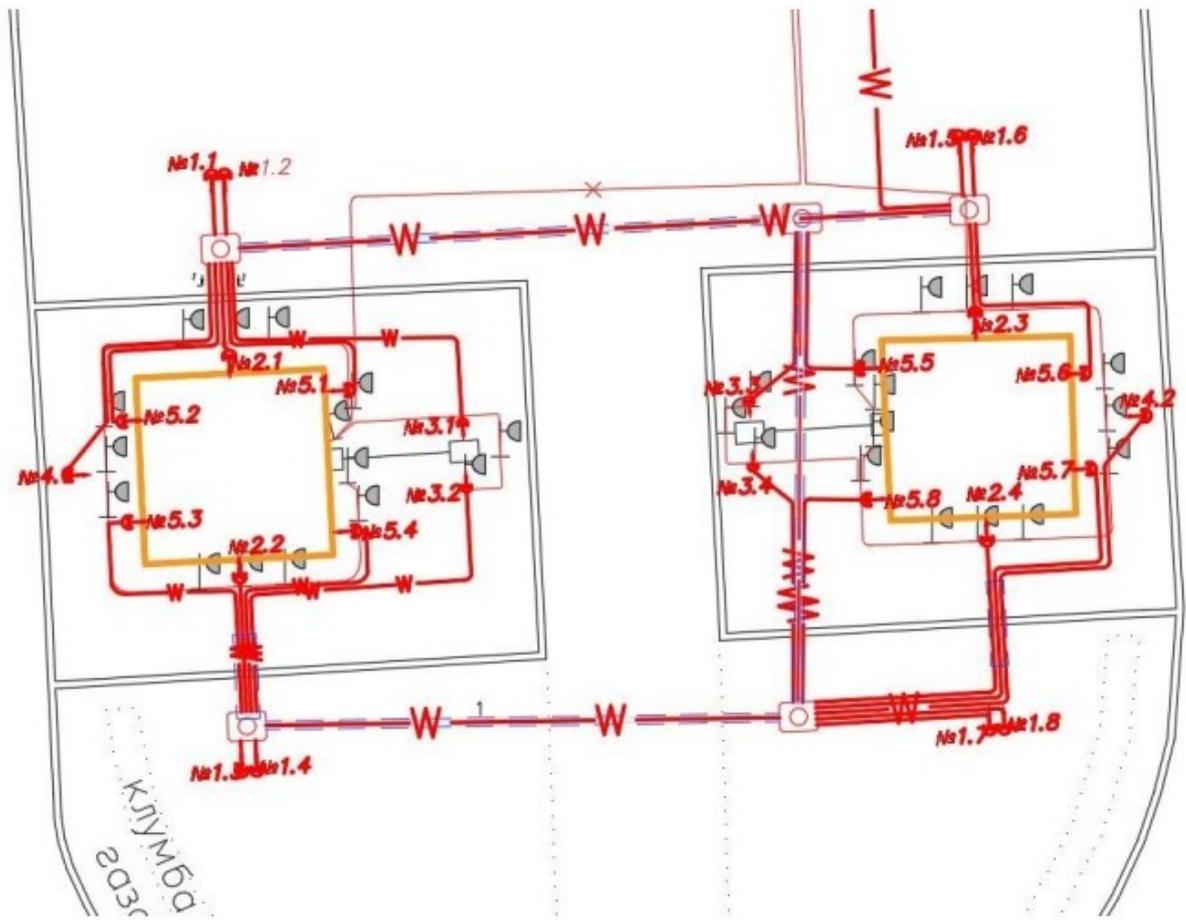
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Иные документы.

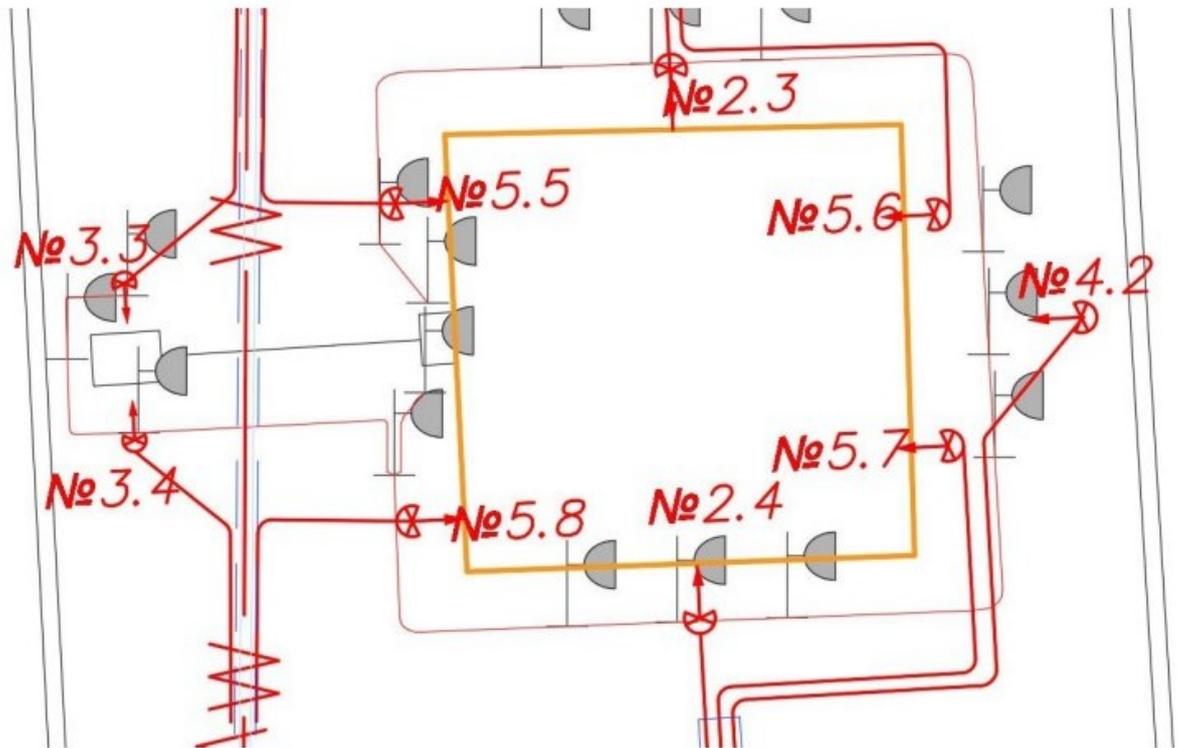
Приложение № 6. Копия договора с экспертом.

Приложение № 1 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин»,
шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН,
разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году

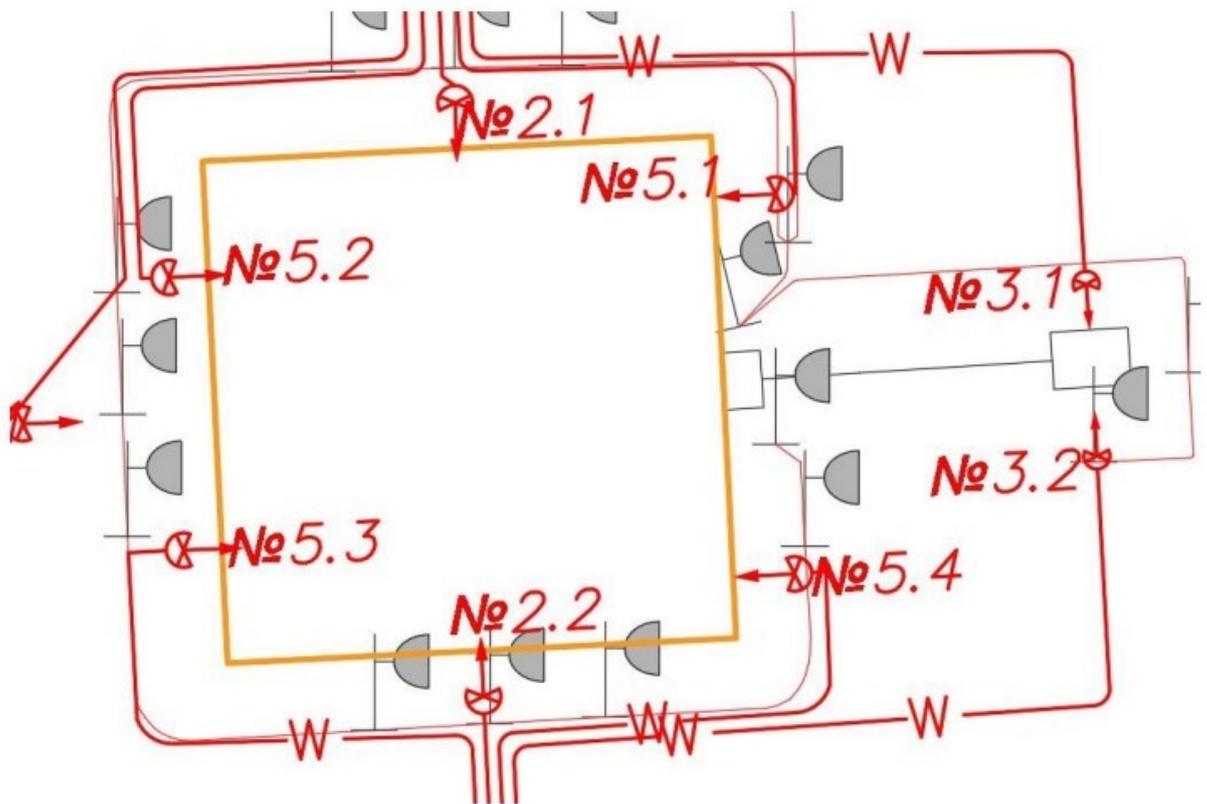
Схема расположения объекта



Илл.1. Общая ситуационная схема



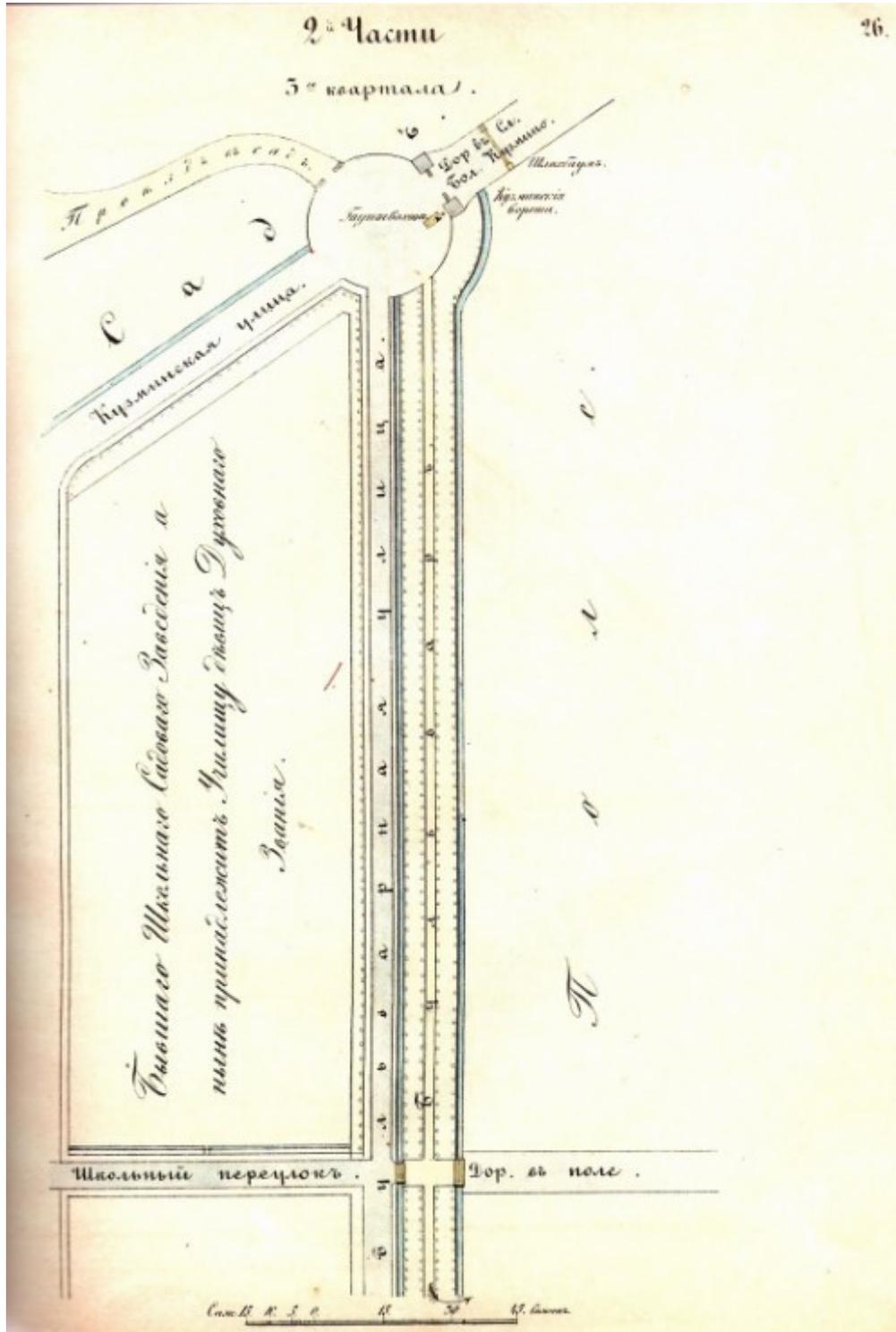
Илл.2. Фрагмент 1. Западный пилон.



Илл.3. Фрагмент 2. Восточный пилон.

Приложение № 2 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин»,
шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН,
разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году

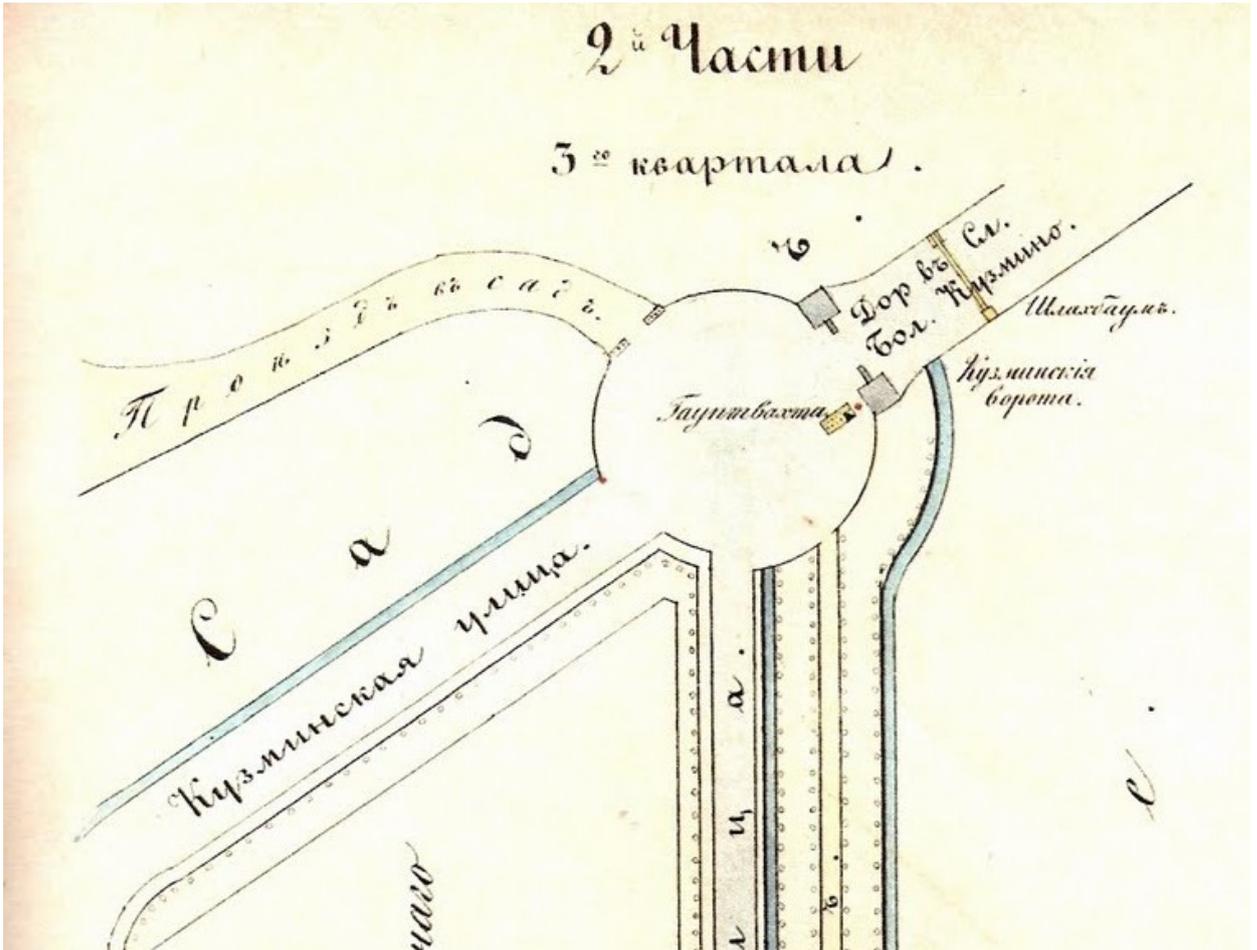
Иконографические материалы



Илл.1. Атлас Цылова, 1958 г. стр. 26

Источник: [http://xn --- 7sbb4bxah.xn--p1ai/images/Gorog/Egipetskie_vorota/%D0%90%D1%82%D0%BB%D0%B0%D1%81%20%D0%A6%D1%8B%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%201858%20%D0%B3.-%D1%81%D1%82%D1%80.26.jpg](http://xn---7sbb4bxah.xn--p1ai/images/Gorog/Egipetskie_vorota/%D0%90%D1%82%D0%BB%D0%B0%D1%81%20%D0%A6%D1%8B%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%201858%20%D0%B3.-%D1%81%D1%82%D1%80.26.jpg)

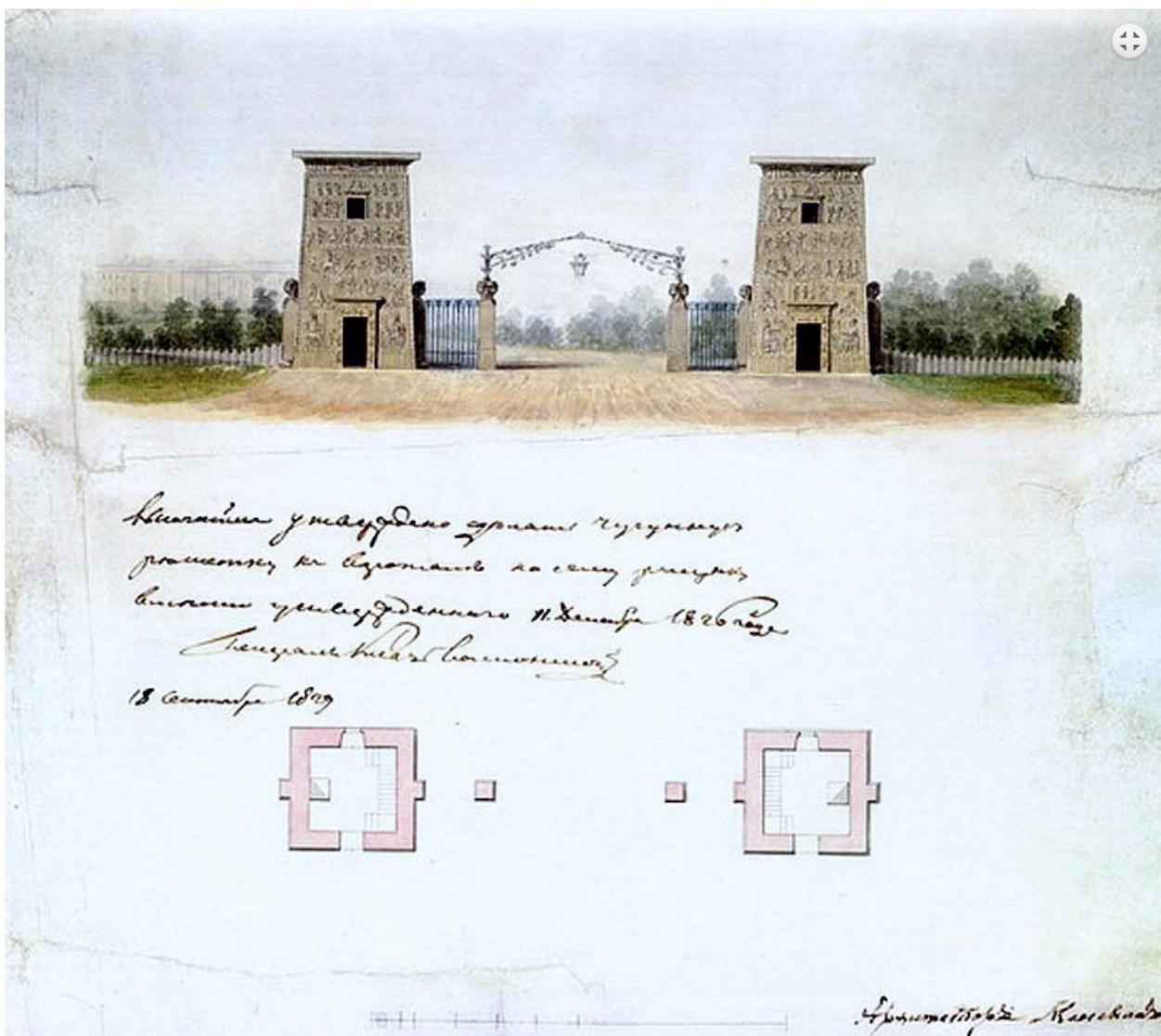
Иллюстрация представляет собой архитектурный план фортификационного сооружения. В центре изображен бастион с круглым внутренним элементом. Его окружает кирпичная цитадель. В нижней части плана видны проходы: 'Школьный перецюрк' и 'Дор. въ поле'. План снабжен различными надписями и измерениями, выполненными в старорусском шрифте.



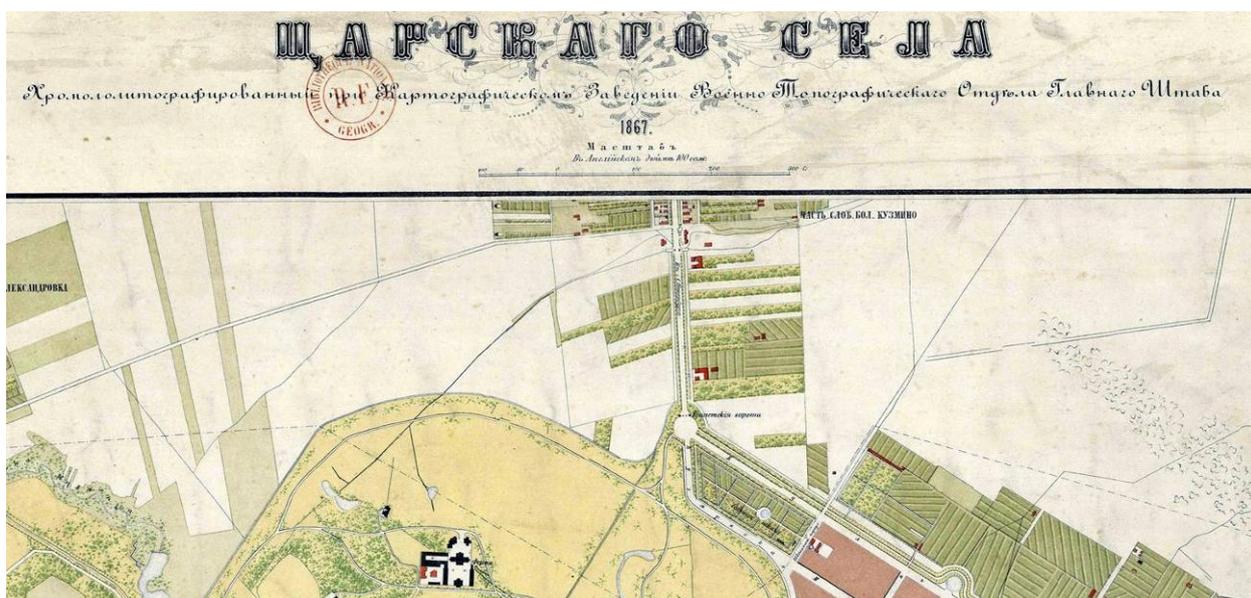
Илл.2. Атлас Цылова, 1958 г. стр. 26. (фрагмент)

Источник: [http://xn---7sbb4bxah.xn--](http://xn---7sbb4bxah.xn--p1ai/images/Gorog/Egipetskie_vorota/%D0%90%D1%82%D0%BB%D0%B0%D1%81%20%D0%A6%D1%8B%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%201858%20%D0%B3.-%D1%81%D1%82%D1%80.26.jpg)

[p1ai/images/Gorog/Egipetskie_vorota/%D0%90%D1%82%D0%BB%D0%B0%D1%81%20%D0%A6%D1%8B%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%201858%20%D0%B3.-%D1%81%D1%82%D1%80.26.jpg](http://xn---7sbb4bxah.xn--p1ai/images/Gorog/Egipetskie_vorota/%D0%90%D1%82%D0%BB%D0%B0%D1%81%20%D0%A6%D1%8B%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%201858%20%D0%B3.-%D1%81%D1%82%D1%80.26.jpg)



Илл.3. ЦГИА СПб. ф. 472, оп.2\836, д. 62
 Проект Египетских ворот. Арх. А.Менелас. 1820-е гг.



Илл.4. Фрагмент карты Царского Села 1862 г.
 Источник: [http://xn ---7sbb4bxah.xn--p1ai/35-
 Egipetskie_vorota_Pushkin.html#!prettyPhoto\[pp_gal\]/3/](http://xn---7sbb4bxah.xn--p1ai/35-Egipetskie_vorota_Pushkin.html#!prettyPhoto[pp_gal]/3/)



Илл.5. Царское Село. Египетские ворота. Открытка, 1906-1910 годы.

Из коллекции ГМЗ «Царское Село».

Источник: https://dzen.ru/a/YzGnfuO9f3kll0Pu?utm_referer=www.google.com



Илл.6. Царское Село. Египетские ворота. Открытка, 1906-1910 годы.

Из коллекции ГМЗ «Царское Село».

Источник: http://kfinkelshteyn.narod.ru/Tzarskoye_Selo/Gorod/Egip_vorotal.htm



Илл.7. Фрагмент Фото-тито-гравюры т-ва «Образование»
Источник: [http://xn --- 7sbb4bxah.xn--p1ai/35-
Egipetskie_vorota_Pushkin.html#!prettyPhoto\[pp_gal\]/6/](http://xn---7sbb4bxah.xn--p1ai/35-Egipetskie_vorota_Pushkin.html#!prettyPhoto[pp_gal]/6/)



Илл.8. Фото Египетских ворот, 1942-1943 гг.



Илл.9. Фото 1949 г.

Источник: [http://xn---7sbb4bxah.xn--p1ai/35-Egipetskie_vorota_Pushkin.html#!prettyPhoto\[pp_gal\]/8/](http://xn---7sbb4bxah.xn--p1ai/35-Egipetskie_vorota_Pushkin.html#!prettyPhoto[pp_gal]/8/)



Илл.10. Иллюстрация из книги «Памятники архитектуры пригородов Ленинграда»
1985 г.,

Приложение № 3 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин»,
шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН,
разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году

Копии документов, представленных заказчиком



КонсультантПлюс

Бесплатно

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|--|
| г. Санкт-Петербург | |
| Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873 - 1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. | Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл. |
| манеж полковой, сер. XIX в. ограда, 1773 - 1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в. | Красной Звезды ул., 35 Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами) |
| экзерциргауз, 1773 - 1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в. | Огородная ул., 3 |
| Ворота Египетские, 1827 - 1830 гг., арх. Менелас А.А., худ. Додонов В., ск. Демут - Малиновский В.И. | г. Пушкин, Петербургское шоссе, Октябрьский бульв. |
| Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы", 1966 г., арх. Неверов В.А., арх. Сидоров В.А., арх. Бойцов В.П., арх. Еникеев Ф.А., ск. Сыроежкин И.А., ск. Черкасов Е.В. | г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку |

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 1988 года N 849

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.Я.Ходырев

За секретаря

заместитель председателя

В.И.Матвиенко

Приложение

к решению

Исполкома Ленсовета

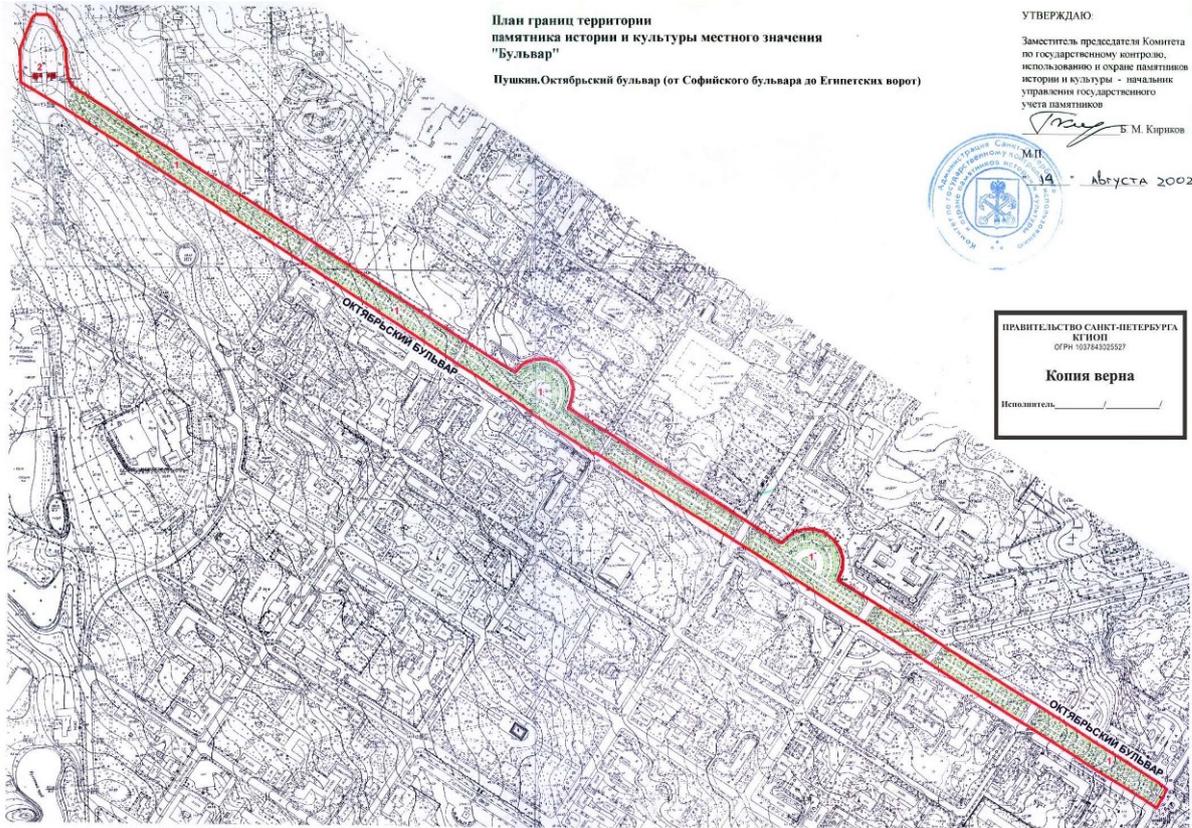
от 31.10.1988 N 849

**Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

| Наименование памятника, дата сооружения, автор | Краткая характеристика объекта |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Ленинград | |
| Василеостровский район | |
| 1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко | Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья) |
| Ждановский район | |
| 1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53 | Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в. |

| г.Пушкин | |
|--|--|
| 1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар | Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев |

Копия плана границ



План границ территории памятника истории и культуры местного значения "Бульвар"
 Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кориков

19 АВГУСТА 2002

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУЛЬТУРЫ
 ОГРН 103784325527
Копия верна
 Исполнитель: _____

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории памятника
 - ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - Здания и сооружения
 - ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - Бульвар

масштаб 1:5000

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**
1. Бульвар
 2. Ворота Египетские

Копия распоряжения об определении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е окуд

02.10.2020

№ 308-р

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Ворота Египетские»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), согласно приложению к распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

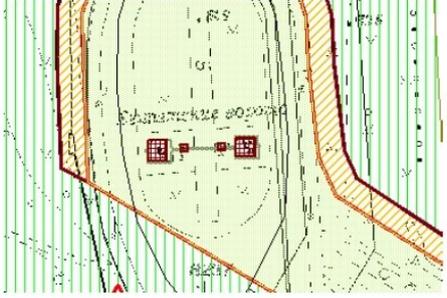
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

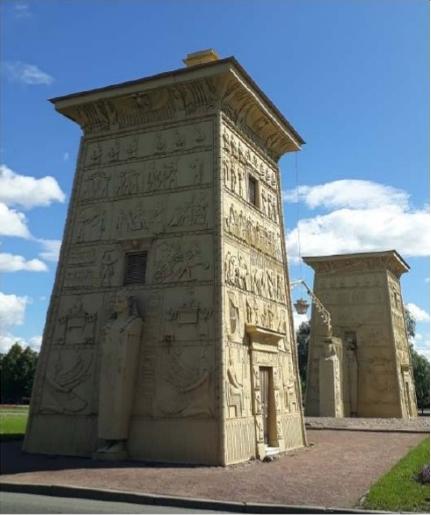
Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

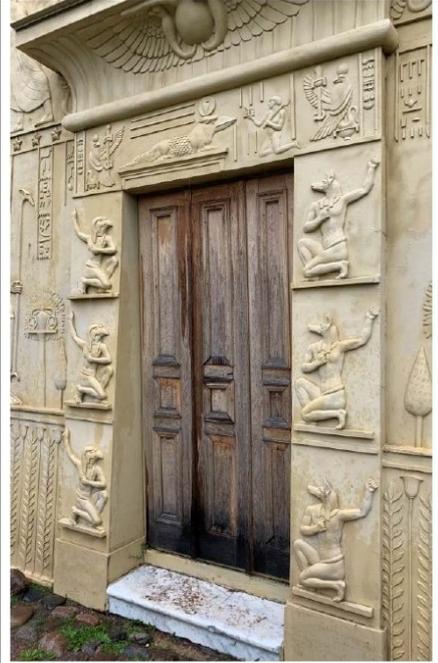
Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.10.2020 № 308-р

Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ворота Египетские»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Петербургское шоссе, дом 1, литера А
(г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади. |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>две трехэтажные кордегардии в виде усеченных египетских пилонов, соединенных между собой решеткой с воротным проездом трапецевидной формы в центре, с гермами, примыкающими к стенам кордегардии с двух сторон и в воротном проезде, в уровне первого этажа по западному и восточному фасадам, каждой кордегардии; габариты, конфигурация, высотные отметки;</p> <p>крыши – конфигурация (четырёхскатные), габариты, высотные отметки коньков крыш; открытие крыши – металл;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация, габариты, местоположение, высотные отметки;</p> <p>ограда с решёткой на высоком цоколе, пилонами-гермами и проездной частью трапецевидной формы, декорированной ветвями лотоса.</p> |   |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>кордегардии: - наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал(кирпич), облицовка (чугунные плиты);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>исторические конструкции чугунной ограды с воротным проездом.</p> |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах псевдоегипетского стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка чугунными плитами с барельефами;</p> <p>цоколь кордегардий и решетки ограды - чугунный, декорированный орнаментом в виде листьев и цветков лотоса;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> |   |

оформление дверных проемов – порталы, декорированные барельефами на сюжеты египетской мифологии, в том числе с изображением Гора, Анубиса, Себека, сандрик с крупным ложчатым орнаментом и символом Ра – крылатым диском с уреями;



оформление оконных проемов – наличники, декорированные барельефами в виде цветков лотоса и уреями, орнаментом из иероглифов, прямые сандрики с солнечным диском с уреями;



исторические материал и рисунок оконных и дверных заполнений;



гермы с головой фараона в уровне первого этажа на восточном и западном фасаде каждой из кордегардий; техника – литье, материал – чугун;



оформление угловых частей кордегардий в виде перевитых лентой валиков;



барельефы на сюжеты египетской мифологии и быта древних египтян, с орнаментальными поясами и иероглифами, расположенные в шести регистрах; техника – литье, материал – чугун;



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>карниз с «падугой», декорированный барельефами с изображениями египетских богов, иероглифов и символов, в том числе: символа Ра – крылатого диска с уреями, Анубиса с Анхом в руках;</p> <p>решетки ворот на высоком цоколе с орнаментом в виде цветков и стеблей лотоса, габариты, материал (чугун), рисунок (прутья в виде цветков лотоса, орнамент со звездами по верхней направляющей решетки, уреи в навершии);</p> <p>центральные пилоны в виде двухсторонних герм с головой фараона, декорированные египетскими иероглифами, над головами герм основание с орнаментальным поясом, на котором уставлено стилизованное изображение цветка лотоса; с уреями, обвивающими жезл с лотосом, расположенные с внутренней стороны пилонов; габариты, конфигурация, техника – литье, материал – чугун;</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>перемычка воротного проезда трапециевидной формы, декорированная ветвями лотоса; габариты, конфигурация, (литье), материал (чугун);</p> <p>историческое решение фонаря, габариты, конфигурация, материал (чугун).</p> |  |
|--|--|--|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 НОЯ 2020

№ 07-19-472/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, сооружение 1, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 02.06.2020 № 04-19/44/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ворота Египетские"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 0 | 8 | 3 | 2 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| <p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p> |
|---|

| |
|--|
| <p>Объект культурного наследия состоит на музейном учете в СПб ГБУК "Государственный музей городской скульптуры" и включен в музейный фонд Российской Федерации.</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>- г. Пушкин, Петербургское шоссе, Октябрьский бульв. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);</p> |
|--|

| |
|---|
| <p>- Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2020 № 99/2020/332732509);</p> |
|---|

| |
|--|
| <p>- Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, сооружение 1 (согласно</p> |
|--|

приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92889-р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта

культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства, во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театраль-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|--|------------------|------------|
| 1 | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется | | |

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Египетские" от 12.10.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия местного значения "Бульвар", утвержденный КГИОП от 14.08.2002.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Египетские", утвержденный распоряжением КГИОП от 02.10.2020 № 308-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Египетские" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710832940006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ворота Египетские

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1827-1830 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия № б/н от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади. 2 Объемно-пространственное решение: две трехэтажные кордегардии в виде усеченных египетских пилонов, соединенных между собой решеткой с воротным проездом трапециевидной формы в центре, с гермами, примыкающими к стенам кордегардии с двух сторон и в воротном проезде, в уровне первого этажа по западному и восточному фасадам, каждой кордегардии; габариты, конфигурация, высотные отметки; крыши – конфигурация (четырёхскатные), габариты, высотные отметки коньков крыши; открытие крыши – металл; дымовые трубы – конфигурация, габариты, местоположение, высотные отметки; ограда с решёткой на высоком цоколе, пилонами-гермами и проездной частью трапециевидной формы, декорированной ветвями лотоса. 3 Конструктивная система здания: кордегардии: - наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), облицовка (чугунные плиты); исторические отметки перекрытий; исторические конструкции чугунной ограды с воротным проездом. 4

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах псевдоегипетского стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка чугунными плитами с барельефами; цоколь кордегардий и решетки ограды – чугунный, декорированный орнаментом в виде листьев и цветков лотоса; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных проемов – порталы, декорированные барельефами на сюжеты египетской мифологии, в том числе с изображением Гора, Анубиса, Себека, сандрик с крупным ложчатым орнаментом и символом Ра – крылатым диском с уреями; оформление оконных проемов – наличники, декорированные барельефами в виде цветков лотоса и уреями, орнаментом из иероглифов, прямые сандрики с солнечным диском с уреями; исторические материал и рисунок оконных и дверных заполнений; гермы с головой фараона в уровне первого этажа на восточном и западном фасаде каждой из кордегардий; техника – литье, материал – чугун; оформление угловых частей кордегардий в виде перевитых лентой валиков; барельефы на сюжеты египетской мифологии и быта древних египтян, с орнаментальными поясами и иероглифами, расположенные в шести регистрах; техника – литье, материал – чугун; карниз с «падугой», декорированный барельефами с изображениями египетских богов, иероглифов и символов, в том числе: символа Ра – крылатого диска с уреями, Анубиса с Анхом в руках; решетки ворот на высоком цоколе с орнаментом в виде цветков и стеблей лотоса, габариты, материал (чугун), рисунок (прутья в виде цветков лотоса, орнамент со звездами по верхней направляющей решетки, уреи в навершии); центральные пилоны в виде двухсторонних герм с головой фараона, декорированные египетскими иероглифами, над головами герм основание с орнаментальным поясом, на котором уставлено стилизованное изображение цветка лотоса; с уреями, обвивающими жезл с лотосом, расположенные с внутренней стороны пилонов; габариты, конфигурация, техника – литье, материал – чугун; перемычка воротного проезда трапециевидной формы, декорированная ветвями лотоса; габариты, конфигурация, техника (литье), материал (чугун); историческое решение фонаря, габариты, конфигурация, материал (чугун).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» № 308-р от 02.10.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



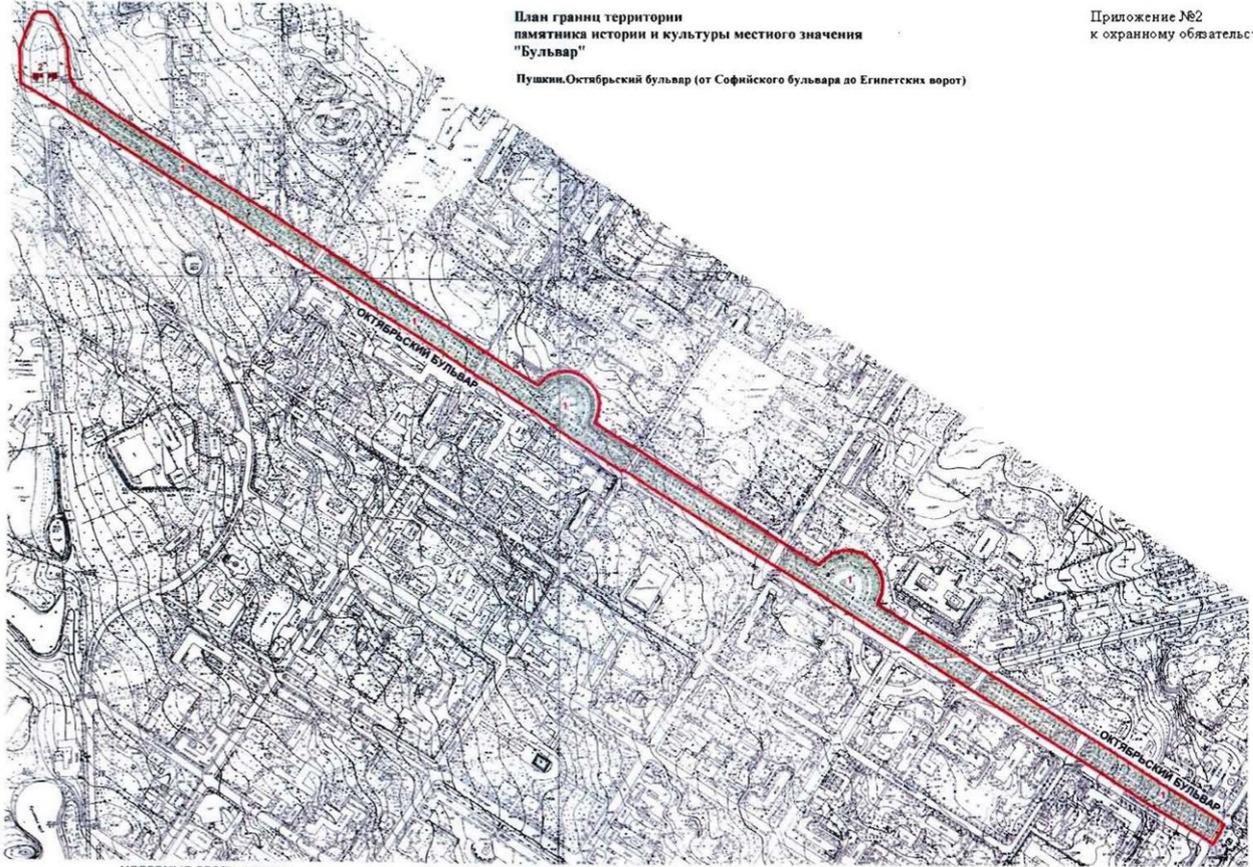
12 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План грани территории
памятника истории и культуры местного значения
"Бульвар"

Пушкин. Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)

Приложение №2
к охранному обязательству



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории памятника
 - ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - Здания и сооружения
 - ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 - Бульвар

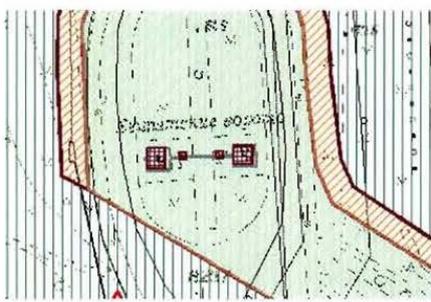
масштаб 1:5000

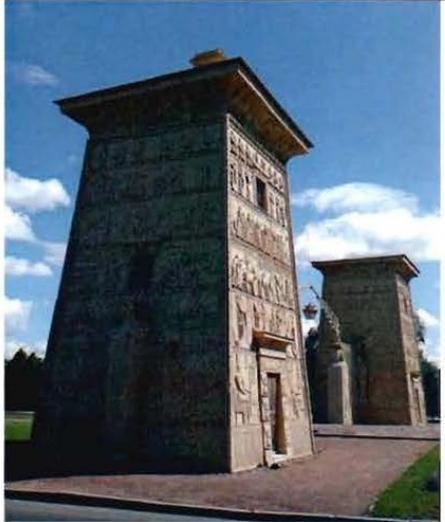
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- 1 Бульвар
- 2. Ворота Египетские

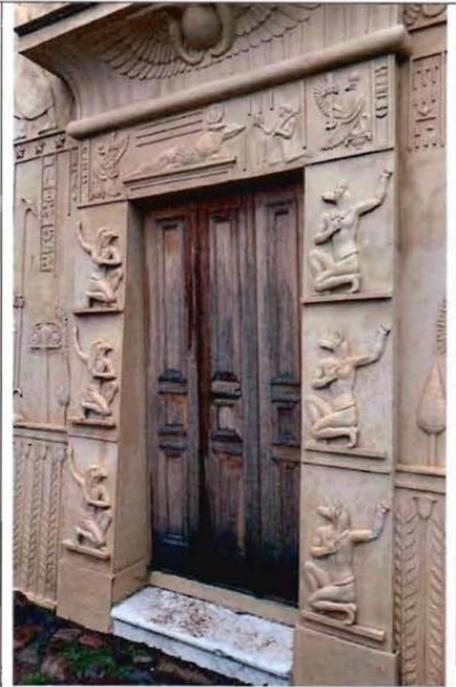
Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ворота Египетские»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Петербургское шоссе, дом 1, литера А
(г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади. |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>две трехэтажные кордегардии в виде усеченных египетских пилонов, соединенных между собой решеткой с воротным проездом трапециевидной формы в центре, с гермами, примыкающими к стенам кордегардии с двух сторон и в воротном проезде, в уровне первого этажа по западному и восточному фасадам, каждой кордегардии; габариты, конфигурация, высотные отметки;</p> <p>крыши – конфигурация (четырёхскатные), габариты, высотные отметки коньков крыш; открытие крыши – металл;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация, габариты, местоположение, высотные отметки;</p> <p>ограда с решёткой на высоком цоколе, пилонами-гермами и проездной частью трапециевидной формы, декорированной ветвями лотоса.</p> |  |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 3 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>кордегардии: - наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал(кирпич), облицовка (чугунные плиты);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>исторические конструкции чугунной ограды с воротным проездом.</p> |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах псевдоегипетского стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка чугунными плитами с барельефами;</p> <p>цоколь кордегардий и решетки ограды - чугунный, декорированный орнаментом в виде листьев и цветков лотоса;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> |   |

оформление дверных проемов – порталы, декорированные барельефами на сюжеты египетской мифологии, в том числе с изображением Гора, Анубиса, Себека, сандрик с крупным ложчатым орнаментом и символом Ра – крылатым диском с уреями;

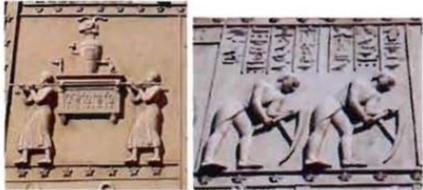


оформление оконных проемов – наличники, декорированные барельефами в виде цветков лотоса и уреями, орнаментом из иероглифов, прямые сандрики с солнечным диском с уреями;



исторические материал и рисунок оконных и дверных заполнений;



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>гермы с головой фараона в уровне первого этажа на восточном и западном фасаде каждой из кордегардий; техника – литье, материал – чугун;</p> <p>оформление угловых частей кордегардий в виде перевитых лентой валиков;</p> <p>барельефы на сюжеты египетской мифологии и быта древних египтян, с орнаментальными поясами и иероглифами, расположенные в шести регистрах; техника – литье, материал – чугун;</p> |     |
|--|--|---|--|

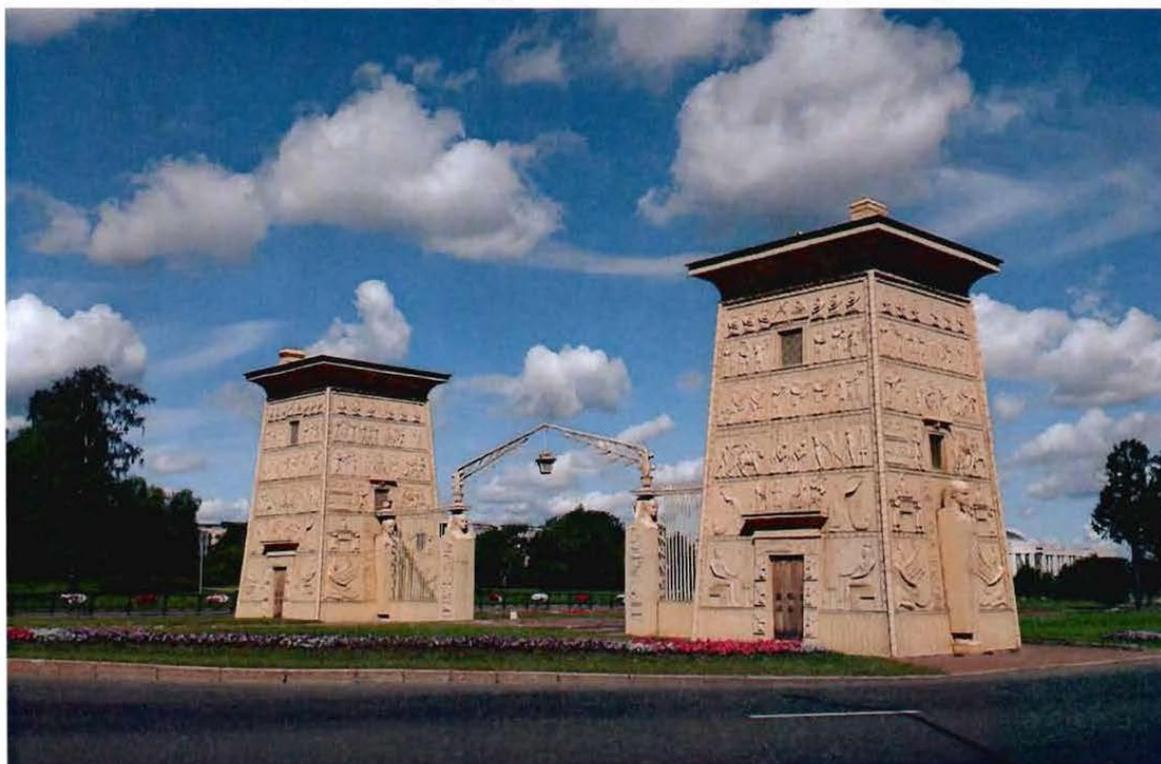
| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>карниз с «падугой», декорированный барельефами с изображениями египетских богов, иероглифов и символов, в том числе: символа Ра – крылатого диска с уреями, Анубиса с Анхом в руках;</p> <p>решетки ворот на высоком цоколе с орнаментом в виде цветков и стеблей лотоса, габариты, материал (чугун), рисунок (прутья в виде цветков лотоса, орнамент со звездами по верхней направляющей решетки, уреи в наверху);</p> <p>центральные пилоны в виде двухсторонних герм с головой фараона, декорированные египетскими иероглифами, над головами герм основание с орнаментальным поясом, на котором уставлено стилизованное изображение цветка лотоса; с уреями, обвивающими жезл с лотосом, расположенные с внутренней стороны пилонов; габариты, конфигурация, техника – литье, материал – чугун;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>перемычка воротного проезда трапециевидной формы, декорированная ветвями лотоса; габариты, конфигурация, (литье), материал (чугун);</p> <p>историческое решение фонаря, габариты, конфигурация, материал (чугун).</p> |  |
|--|--|--|--|

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Ворота Египетские»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, сооружение 1.

1. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны



2. Вид с северной стороны



3. Вид с южной стороны



4. Северный фасад объекта культурного наследия



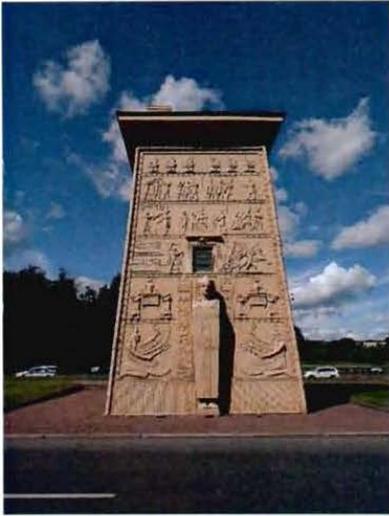
5. Вид с юго-западной стороны



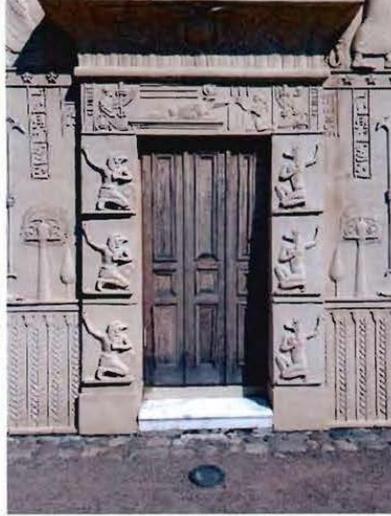
6. Центральная часть ворот объекта культурного наследия



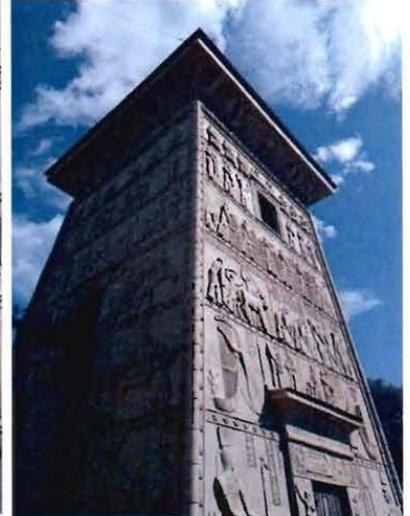
7. Вид на западный фасад



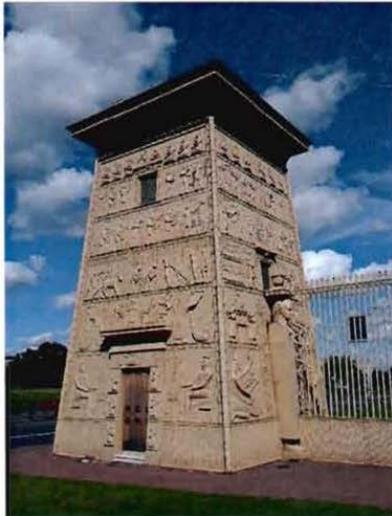
8. Деревянный дверной проем



9. Декор из египетских рисунков



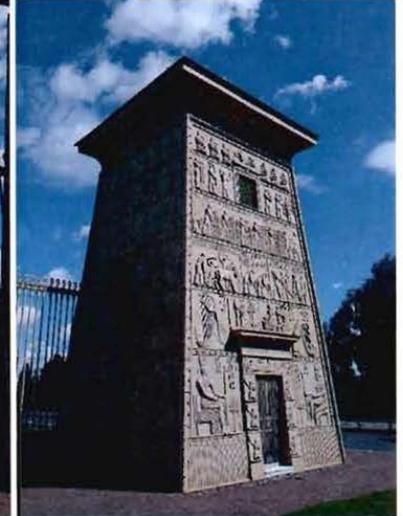
10. Восточный пилон с северной стороны



11. Гермы в части ворот



12. Западный пилон с северной стороны



13. Западный пилон с южной стороны



14. Восточный пилон с южной стороны

15. Информационная табличка



16. Вид в перспективе с восточной стороны 17. Восточный фасад



18. Рисунки на чугунной плите



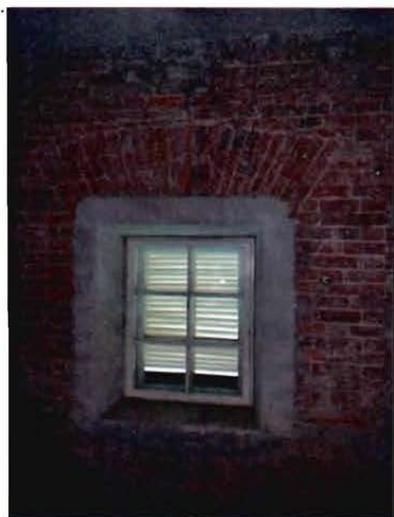
19. Интерьер помещений пилона



20. Интерьер чердачного помещения



21. Оконный проем



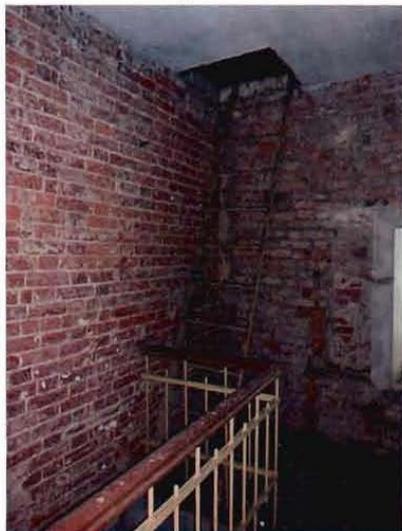
22. Круглая металлическая печь



23. Лестница с Юна 2Н



24. Выход на чердачное помещение



25. Лестница с № на 2Н



26. Круглая металлическая печь



Приложение № 4 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин»,
шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН,
разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году

Материалы фотофиксации
(Фотофиксация проведена Лавриновским М.С. 26.07.2023)

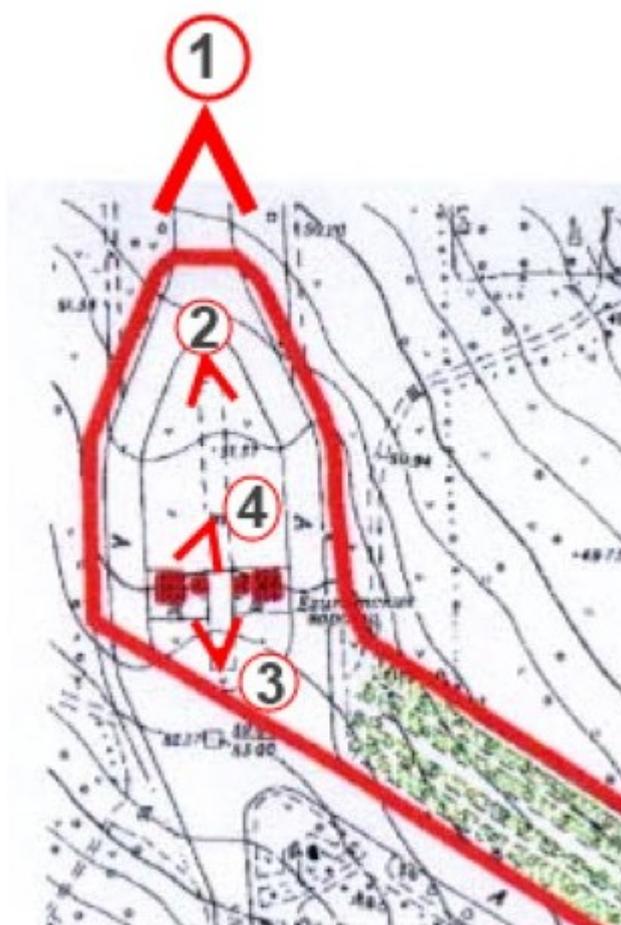


Схема фотофиксации



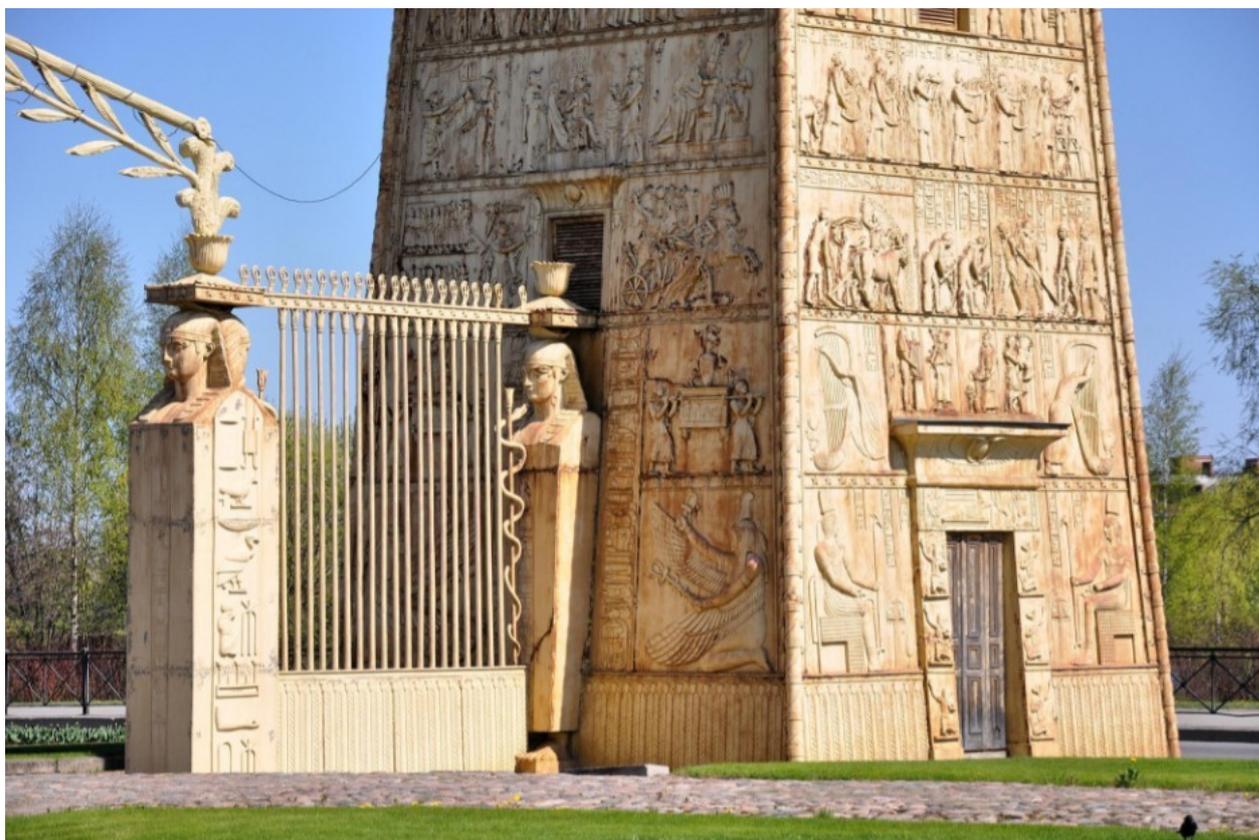
Ф.1. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» с расположенным на нем объектом культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» (направление на юг)



Ф.2. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» с расположенным на нем объектом культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские». (направление на юг)



Ф. 3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» с расположенным на нем объектом культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские» (направление на север)



Ф.4. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские»

Приложение № 5 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин»,
шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН,
разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году

Иные документы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение

«Ленсвет»

Контракт № 88/2022-Пир-ХП-А

от «05» декабря 2022 г.

Изв. №0372500005322000153 от 08.11.2022; НМЦК 2 604 113,06 руб.

Предмет контракта: Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин

Подрядчик: ООО "Бриолайт"

Сумма контракта: 1 880 171,58 руб.

Лимит финансирования на 2023 год: 1 880 171,58 руб.

Срок выполнения работ: 30 ноября 2023 года

Срок действия контракта: 31 декабря 2023 года

Финансирование: Субсидия на иные цели

| | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-----------------------------|
| Год 2023 | 226 | | 1 880 171,58 | | 426 250,31 (без НДС) |
| | | | | | 1 453 921,27 |
| КОД РАЗДЕЛА | ЦЕЛЕВАЯ СТАТЬЯ | КОД ОСГУ | КОД КВР | КОД ФОНДА | КОД ЗАПРОСА |
| 0502 | 0760080290 | 226 | 243 | 00 | 0 |

Способ размещения заказа: электронный аукцион

(Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 22.11.2022 №ИЭА1)

Отметка о внесении в реестр контрактов

Реестровый номер:

Дата заключения:

Регистрацию осуществил:

Дата внесения в реестр:

Заместитель директора по экономике и финансам

_____ А.А.Чупирова

ИО начальника управления по закупкам - начальника отдела закупок

_____ В.И.Неклюдов

КОНТРАКТ № 88/2022-ПИР-ХП-А

Санкт-Петербург

«05» декабря 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по строительству и проектированию Бородули Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 04.08.2022 №218, с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Бриолайт» (ООО "Бриолайт"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Тарасова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в установленный срок разработать проектную и рабочую документацию (далее – работы, документация) по объекту **«Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин»** (далее – Объект), включая сбор исходных данных, получение согласований, обеспечив для их получения проведение всех необходимых мероприятий, а также получить положительное заключение негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий), (далее - положительное заключение негосударственной экспертизы), а Заказчик обязуется обеспечить оплату работ после принятия документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Подрядчик обеспечивает выполнение работ специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

1.2. Условия Контракта определены в соответствии с объявленными условиями электронного аукциона на выполнение работ по Объекту (ИКЗ 222783808733078380100101340017112243) и решением единой комиссии Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Ленсвет» по осуществлению закупок (Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 22.11.2022 №ИЭА1).

1.3. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Задаaniem на проектирование (Приложение № 1 к Контракту), определяющим объем и содержание работ, Техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией, по цене, указанной в пункте 3.1 Контракта, в сроки, установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту), а также требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, отраслевыми нормами и правилами.

1.4. В качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту представлена независимая гарантия ПАО «БАНК УРАЛСИБ» от 01.12.2022 №9991-4S1/1152196, со сроком действия до 31.01.2024. Размер обеспечения составляет 846 077,21 (Восемьсот сорок шесть тысяч семьдесят семь рублей 21 копейка).

Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту в течение всего срока его действия.

Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в части 3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон)

способов определяется Подрядчиком самостоятельно.

1.5. В случае предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Контракту в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, срок действия такой гарантии определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц.

Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна соответствовать типовой форме независимой гарантии, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту на условиях, установленных Контрактом и Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. №44-ФЗ.

Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения обязательств по Контракту в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

1.6. Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения обязательств по Контракту определяется Заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ, с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

Если в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту были внесены денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику (далее – Внесенные денежные средства), удовлетворение требований Заказчика за счет такого обеспечения осуществляется без обращения в суд.

Если Внесенных денежных средств недостаточно для покрытия требований Заказчика в полном объеме, взыскание денежных сумм, необходимых для удовлетворения оставшейся части требований Заказчика, производится в общем порядке.

1.7. Если способом обеспечения исполнения Контракта является внесение денежных средств, Заказчик возвращает денежные средства, часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона, такой срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по Контракту: с даты заключения Контракта.

Выполнение работ по Контракту: в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

Конечный срок сдачи работ по Контракту: **не позднее «30» ноября 2023 года.**

2.2. Подрядчик вправе с согласия Заказчика выполнить работы досрочно, при условии выделения соответствующими государственными органами в установленном порядке средств бюджета на финансирование работ, являющихся предметом настоящего Контракта.

2.3.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта определяется по результатам электронного аукциона в электронной форме, и в соответствии с Расчетом цены Контракта (Приложение №5 к Контракту) составляет **1 880 171,58 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят один рубль 58 копеек)**, в том числе НДС 20% - **242 320,21 (Двести сорок две тысячи триста двадцать рублей 21 копейка)** и состоит из:

- стоимости работ по разработке проектной документации, рабочей документации в размере **1 453 921,27 (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот двадцать один рубль 27 копеек)**, в том числе НДС 20% - **242 320,21 (Двести сорок две тысячи триста двадцать рублей 21 копейка)**;

- стоимости комплекса работ на проведение историко-культурной экспертизы и археологии в размере **426 250,31 (Четыреста двадцать шесть тысяч двести пятьдесят рублей 31 копейка)**, НДС не облагается.

Стоимость работ, подлежащих оплате в 2023 году, составляет **1 880 171,58 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят один рубль 58 копеек)**, в том числе НДС 20% - **242 320,21 (Двести сорок две тысячи триста двадцать рублей 21 копейка)** и состоит из:

- стоимости работ по разработке проектной документации, рабочей документации в размере **1 453 921,27 (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот двадцать один рубль 27 копеек)**, в том числе НДС 20% - **242 320,21 (Двести сорок две тысячи триста двадцать рублей 21 копейка)**;

- стоимости комплекса работ на проведение историко-культурной экспертизы и археологии в размере **426 250,31 (Четыреста двадцать шесть тысяч двести пятьдесят рублей 31 копейка)**, НДС не облагается.

Оплата работ осуществляется в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ по Контракту (Приложение №4 к Контракту) с учетом положений пункта 3.3 Контракта.

В случае изменения размера финансирования работ, подлежащих финансированию в соответствующем году, Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о таком изменении. Заключение дополнительного соглашения к Контракту об изменении размера финансирования на соответствующий год является обязательным для Подрядчика.

3.2. В цену Контракта включены все расходы и затраты, необходимые для выполнения работ в соответствии с Задаaniem на проектирование, включая затраты на сбор исходных данных, инженерные изыскания, расходы на прохождение негосударственной экспертизы и получение необходимых согласований, а также иные расходы, связанные с выполнением работ.

Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, но не более чем на 10% от первоначальной цены Контракта, по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

3.3. Стороны пришли к соглашению, что если по результатам негосударственной экспертизы документации, и в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, стоимость выполненных работ и понесенных затрат, указанных в пункте 1.1 Контракта, окажется ниже, чем указанная в пункте 3.1 Контракта, Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение об уменьшении стоимости работ по Контракту на сумму, составляющую разницу между стоимостью работ по Контракту при его заключении, и стоимостью работ и затрат, отраженных в положительном заключении негосударственной экспертизы.

Проект дополнительного соглашения, предусмотренного первым абзацем настоящего пункта, Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчику в течение трех дней с момента получения положительного заключения негосударственной экспертизы.

3.4. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в пределах годового лимита финансирования.

Источник финансирования: внебюджетные средства (предусматривается возможность изменения источника финансирования).

Вид внебюджетных средств: субсидия на иные цели. Целевая статья 0760080480, код вида расходов 243, код ОСГУ 226.

Оплата выполненных Подрядчиком работ производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Контракта после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Контракта.

3.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с ценой, установленной п. 3.1 Контракта, с учетом положений пункта 3.3 Контракта.

Оплата за выполненные работы производится на основании документа о приемке (далее - документ о выполнении работ), подписанного сторонами с использованием единой информационной системы (далее – ЕИС), при наличии положительного заключения негосударственной экспертизы на результат работ по разработке проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий), при условии получения Подрядчиком всех необходимых согласований, указанных в Задании на проектирование, а также сдачей Подрядчиком работ в соответствии с разделом 5 Контракта.

Виды и объемы работ, фактически не выполнявшиеся Подрядчиком, оплате не подлежат.

3.6. Приемка результата работ производится после получения положительного заключения негосударственной экспертизы, а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ.

Приемка выполненных работ осуществляется на основании документа о выполнении работ, сформированном Подрядчиком с использованием ЕИС путем размещения в личном кабинете Подрядчика документа о выполнении работ в соответствии с пунктом 5.3 Контракта.

Расчеты за выполненные и принятые работы производятся на основании документа о выполнении работ, счета и счета-фактуры (либо только документа о выполнении работ и счета от Подрядчика, не применяющего НДС), которые представляются Заказчику путем размещения Подрядчиком документа о выполнении работ в ЕИС в соответствии с пунктом 5.3 Контракта.

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения в ЕИС от Подрядчика документа о выполнении работ и предоставления Подрядчиком документов в соответствии с пунктом 5.3.1 Контракта проверяет предоставленные документы, достоверность указанных в них сведений, соответствие их условиям контракта, заданию на проектирование, техническим условиям, и в случае отсутствия замечаний подписывает документ о выполнении работ или, в случае наличия замечаний и (или) обнаружения недостатков, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ в соответствии с пунктом 5.5 Контракта.

Заказчик обеспечивает оплату выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания в порядке, установленном пунктом 5.7 Контракта, документа о выполнении работ, при условии отсутствия у Заказчика замечаний к документам предоставленным и выполнения Подрядчиком обязанностей в соответствии с пунктом 4.2.14 Контракта.

3.7. Если в процессе выполнения работ по разработке документации фактическая стоимость работ окажется выше стоимости, указанной в пункте 3.1 Контракта, в том числе при реализации сторонами соглашения об изменении цены Контракта, достигнутого в соответствии с пунктом 3.3 Контракта, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены Контракта.

3.8. Подрядчик берет на себя обязательства по риску возникновения дополнительных работ и затрат, не связанных с изменением Задания на проектирование и иных исходных данных.

3.9. В случае внесения Заказчиком изменений в Задание на проектирование, влекущих

за собой изменение объема работ по разработке документации, цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон пропорционально увеличенному (уменьшенному) объему работ, но не более чем на 10% от первоначальной цены Контракта.

В этом случае Стороны в установленном порядке, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, заключают дополнительное соглашение к Контракту об изменении его цены пропорционально изменению объема предусмотренных Контрактом работ, но не более чем на 10 (десять) процентов от первоначальной цены Контракта.

3.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, Задания на проектирование и иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

3.11. В случае если по результатам проведения негосударственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторное проведение негосударственной экспертизы после устранения недостатков, указанных в отрицательных заключениях, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика.

3.12. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) уменьшается, на размер уплаченных Заказчиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, которые ухудшают или могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для устранения выявленных недостатков.

В случае неустранения выявленных недостатков Заказчик вправе устранить их своими силами или поручить их исправление другой организации. В этом случае расходы, связанные с устранением недостатков, возмещаются за счет Подрядчика.

4.1.3. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку их результата в порядке, установленном разделом 5 Контракта.

4.1.4. При осуществлении промежуточных согласований, предусмотренных Заданием на проектирование, а также при предоставлении дополнительных исходных данных, рассматривать обращения Подрядчика в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта:

4.2.1.1. Предоставить Заказчику заверенную руководителем Подрядчика копию приказа о назначении ответственного лица по организации работ по проектированию (главного инженера проекта, главного архитектора проекта) с правом его подписи любых документов, за исключением документов, являющихся основанием для взаиморасчетов сторон по условиям Контракта.

Лицо, ответственное за организацию работ по проектированию, должно являться специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором в обязательном порядке внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

4.2.1.2. Обратиться в эксплуатирующую организацию за получением оригинала Технических условий.

До предъявления Подрядчиком отчета по видам работ №1, указанным в календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту), эксплуатирующая организация вправе вносить изменения в Технические условия, в случае если такие изменения не приводят к изменениям существенных условий Контракта.

4.2.2. В соответствии со сроками, установленными Календарным планом выполнения работ (Приложение №2 к Контракту), в порядке, установленном действующим законодательством, провести сбор исходных данных, выполнить инженерные изыскания и проектные работы, предусмотренные Заданием на проектирование и Техническими условиями, получить необходимые согласования (в т.ч. окончательное согласование ОПС КГА), обеспечив соответствие документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством РФ, отраслевыми нормами и правилами.

4.2.3. Подрядчик за свой счет обязан заключить договор (договоры) на проведение негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий).

Получить положительное заключение негосударственной экспертизы, участвуя в защите документации в органах негосударственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, а также вносить в документацию по замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие Заданию на проектирование.

4.2.4. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты окончания вида работ, указанного в календарном плане, подготовить и направить в адрес Заказчика в письменном виде отчет о начале выполнения и завершении вида работ, указанного в календарном плане (далее - Отчет), подписанный уполномоченным представителем Подрядчика, с приложением следующих подтверждающих документов:

По видам работ №1 календарного плана:

- Согласованного с Заказчиком акта визуального обследования объекта с границами проектирования;

По видам работ №2 календарного плана:

- Согласованного с Заказчиком выбора оборудования и материалов на основании технико-экономического сравнения с предоставлением паспортов и коммерческих предложений на оборудование;

По видам работ №3 календарного плана:

- Согласованного с Заказчиком предварительного плана расстановки опор для определения объема инженерных изысканий;

По видам работ №4 календарного плана:

- Согласованной с Заказчиком программы и технических заданий на производство инженерных изысканий.

По видам работ №5 календарного плана:

- согласованных в ГГО КГА технического отчета по топографо-геодезическим изысканиям и лавсана (в соответствии с пунктом 12 задания на проектирование). Отчет предоставить также в электронном виде (форматах *.dwg и *.pdf);

- согласованного в ГГО КГА технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям (с предоставлением фотоматериалов с привязкой к местности, подтверждающих выполнение работ по бурению скважин в соответствии с пунктом 12 задания на проектирование);

- Согласованной с Заказчиком технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям (в соответствии с пунктом 12 задания на проектирование);

По видам работ №6 календарного плана:

- Согласованной с Заказчиком плана сети наружного освещения на согласованной в ГГО КГА топографической съемке;

По видам работ №7, указанным в календарном плане выполнения работ:

- Согласованный с заказчиком раздел «Технологические и конструктивные решения», полученные согласования в соответствии с пунктом 15 задания на проектирование

По видам работ №8 календарного плана:

- предоставление согласованной с Заказчиком проектной документации в соответствии с пунктом 5.2 Контракта

По видам работ №9, указанным в календарном плане выполнения работ, предъявляется результат работ в соответствии с пунктом 5.3. Контракта без предъявления отчета.

Непредоставление Подрядчиком Отчета с приложением документов, указанных в настоящем пункте Контракта, а также предоставление Отчета с ненадлежащими документами и (или) неполным комплектом документов, расценивается как нарушение сроков, установленных Календарным планом выполнения работ, и признается нарушением существенных условий Контракта.

4.2.5. Приступить к исполнению обязательств и завершить работу в сроки, установленные разделом 2 Контракта, включая получение положительного заключения негосударственной экспертизы.

4.2.6. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика об обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результата выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

По согласованию сторон, в случае если указанные обстоятельства препятствуют выполнению работ приостановить работы путем подписания дополнительного соглашения о приостановке работ без изменения сроков выполнения работ, установленных Контрактом.

Период приостановки работ, приведший к нарушению срока окончания работ, будет исключен из расчета штрафных санкций за период просрочки.

4.2.7. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе предоставлять Отчеты о ходе выполнения работ в соответствии с пунктом 4.2.4 Контракта.

Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта.

4.2.8. В соответствии с Заданием на проектирование, в порядке, установленном действующим законодательством, получить все необходимые для выполнения работ согласования уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления, собственников зданий и земельных участков, владельцев инженерных сетей, иных организаций, (в т.ч. окончательное согласование ОПС КГА), в том числе согласование с которыми будет необходимо для открытия разрешения на производство земляных работ, действуя от своего имени и(или) от имени и по поручению Заказчика. Сроки действия полученных согласований документации при окончательной приемке результата работ должны составлять не менее шести месяцев.

Согласовать документацию с Заказчиком.

Направить результат работ на негосударственную экспертизу и получить положительное заключение негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий).

4.2.9. Передать Заказчику документацию в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Контракта.

4.2.10. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком документации.

4.2.11. Не передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.12. При завершении работ предоставить Заказчику с использованием ЕИС документ о выполнении работ счет, счет-фактуру в соответствии с пунктом 5.3 Контракта.

При предъявлении работ в декабре, документы, указанные в настоящем пункте, должны быть представлены Заказчику в срок не позднее 15 декабря.

4.2.13. В случае обращения Заказчика осуществлять авторский надзор в ходе выполнения

строительно-монтажных работ на объекте в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте, на основании заключенного государственного контракта (пункт 19 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

По требованию Заказчика в порядке осуществления авторского надзора осуществлять работы по корректировке проектной документации. В случае замены оборудования и материалов в ходе корректировки проектной документации, в процессе осуществления авторского надзора, произвести светотехнический расчет в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 54350-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний".

Стоимость авторского надзора определяется в соответствии с пунктом 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении

Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" определяется в размере 0,2 процентов от итога [графы 8](#) глав 1 - 9 сводного сметного расчета.

4.2.14. Обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Контракту непрерывно в течение всего периода действия Контракта.

4.2.15. Предусмотреть в документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.

4.2.16. Подрядчик подтверждает, что на момент заключения Контракта внимательно изучил требования к результату работ, установленные извещением о проведении закупки, Заданием на проектирование (Приложение №1 к Контракту), техническими условиями эксплуатирующей организации, а также принял во внимание сроки получения необходимых согласований и положительного заключения негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий), которые могут повлиять на ход работ и сроки, установленные п.2.1 Контракта.

4.2.17. При привлечении к выполнению работ третьих лиц (субподрядных организаций) Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 5 дней со дня заключения соответствующего договора с субподрядной организацией и предоставить Заказчику информацию о третьих лицах (субподрядных организациях), привлекаемых для выполнения работ, в рамках проверки их соответствия требованиям законодательства (наличие разрешений, лицензий, и т.п.).

Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц (субподрядных организаций), которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Контракту.

4.2.18. Осуществлять работы по настоящему контракту на основании членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, объектов капитального строительства (далее - СРО), обеспечивая качество работ специалистами по подготовке проектной документации (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов), сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – специалисты).

Предоставлять любую информацию об изменении (прекращении) членства в СРО, а также нахождении специалистов в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в срок, не превышающий 7 (семи) дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

В случае непредоставления вышеуказанных сведений, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 6.7 Контракта.

В случае прекращения членства в СРО (и /или) исключения специалистов Подрядчика

из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, работы подлежат приостановке до устранения указанных обстоятельств. Период приостановки работ, приведший к нарушению срока окончания работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение сроков работ, предусмотренной пунктом 6.1 Контракта.

Членство в СРО не требуется государственным и муниципальным унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, а также иным юридическим лицам, в случаях, установленных частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

4.2.19. Работы по сохранению объекта культурного наследия и комплекса работ по историко-культурной экспертизе и археологии, проводить силами лица, имеющего действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349.

4.2.20. Выполнить иные обязанности, установленные Контрактом и (или) предусмотренные действующим законодательством РФ, отраслевыми нормами и правилами, гарантируя Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ по реконструкции объекта или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.

4.2.21. Подрядчик обеспечивает:

- соответствие разработанной документации государственным стандартам и другим нормативно-правовым документам;
- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Контракта, Приложений к нему, норм действующего законодательства Санкт-Петербурга и Российской Федерации;
- устранение замечаний по результатам рассмотрения материалов заказчиком, органами власти Санкт-Петербурга или уполномоченным федеральным органом исполнительной власти за свой счет в сроки, указанные заказчиком;
- свое участие в рассмотрении проектной документации и переработку разделов по результатам замечаний за счет собственных средств и в сроки, указанные заказчиком.

4.2.22. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной и рабочей документации и выполнение проектно-изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реконструкции, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной и рабочей документации и данных проектно-изыскательских работ.

При обнаружении недостатков в проектной и рабочей документации или в проектно-изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную и рабочую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или контрактом на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

4.3 Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту.

В случае, когда Подрядчик выполнил работы с отступлением от условий Контракта, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе реконструкции и эксплуатации Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков либо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков за счет средств Подрядчика, а также возмещения в бюджет Санкт-Петербурга причиненных убытков.

4.3.2. Требовать от Подрядчика Отчеты о ходе выполнения работ по Контракту и предоставление документов, подтверждающих информацию о ходе выполнения работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка результата работ производится при наличии положительного заключения негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий), а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для начала работ по реконструкции объекта.

Сроки действия полученных согласований документации на дату окончательной приемки результата работ должны составлять не менее шести месяцев.

5.2. До направления разработанной документации на негосударственную экспертизу Подрядчик обязан согласовать документацию с Заказчиком в следующем порядке:

1) Предоставить комплект разработанной документации в одном экземпляре в переплетенном виде, а также на магнитном носителе (согласования в формате *.pdf и графическую часть в формате *.dwg), на согласование соответствующими службами Заказчика технических решений и наличия необходимых согласований.

Документация должна быть подписана уполномоченным представителем Подрядчика, ответственным за организацию работ согласно пункту 4.2.1.1. Контракта.

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документации проверяет технические решения на соответствие требованиям Задания на проектирования и Технических условий, наличие необходимых согласований и утверждает ее либо представляет Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить.

2) После получения согласования технической части проектной, рабочей документации получить согласование сметной документации.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика сметной документации проверяет ее на соответствие требованиям Задания на проектирования и утверждает ее либо представляет Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить и предписывает срок их устранения.

5.3. По завершении работ Подрядчик в личном кабинете ЕИС формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о выполнении работ.

Документ о выполнении работ должен содержать:

- включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Закона идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Закона, единицу измерения выполненной работы;

- наименование выполненной работы;

- информацию об объеме выполненной работы;

- стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

- иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона, а именно:

- положительного заключения негосударственной экспертизы;

- счета и счета-фактуры (либо только документ о выполнении работ и счет от Подрядчика, не применяющего НДС).

Подрядчик обеспечивает подписание документа о выполнении работ в ЕИС исключительно должностными лицами Подрядчика, уполномоченными на осуществление таких действий.

5.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения в ЕИС документа о выполнении работ Подрядчик предоставляет Заказчику следующие документы на бумаге:

- акт сдачи-приемки проектной продукции (по форме приложения № 3 к Контракту) подписанного и скрепленного печатью Подрядчика;

- счет, счет-фактуру;

- накладную о передаче Заказчику согласно п. 5.3 Контракта полного комплекта документации в соответствии с пунктом 19 Задания на проектирование, в том числе, расчетов объемов строительно-монтажных работ, потребности в материалах и энергоносителях, расчетного обоснования строительных отходов и т.п.;

- все необходимые согласования;
- положительное заключения негосударственной экспертизы;
- полный комплект проектной документации в составе:

1) Документация в электронном виде (текстовая часть в «WORD», сметы в «WIZARD», графическая часть в программе «AutoCAD» (версии не ранее 2008г.) в формате *. dwg и в сканированном виде в формате pdf, доступном для просмотра в программе «AdobeAcrobatReader»), план сети (графическая часть) одним файлом с расширением PSP, система координат МСК-64 (ПЛАН.PSP).

Документация в электронном виде должна быть откорректирована по замечаниям негосударственной экспертизы и передана в форматах:

- в редактируемом виде: проектную, рабочую и сметную документацию (в программе «SmetaWizard»);

- в не редактируемом (сканируемом) виде (формат PDF): проектную, рабочую и сметную документацию, отчеты по инженерно-изыскательским работам, заключение экспертизы.

2) Документация на бумажном носителе в переплетенном виде в количестве:

- тома по 3 (три) экземпляра: Пояснительная записка (ПЗ);

- тома по 4 (четыре) экземпляра: Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружное освещение (ТКР); Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Благоустройство (БЛ); Сметная документация (СД);

- тома по 2 (два) экземпляра: Проект организации строительства (ПОС); Проект организации дорожного движения (ОДД) (при необходимости); Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне производства работ (ОКН) (при необходимости);

- тома по 1 (одному) экземпляру: Проект полосы отвода (ППО); Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС), включая расчетное обоснование строительных отходов; Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД) (при необходимости); Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ПБ); Результаты инженерных изысканий (ИГИ, ИЭИ, ИТГИ).

Все передаваемые экземпляры документации (включая электронные) должны быть идентичны и соответствовать документации, прошедшей негосударственную экспертизу.

Передача результата работ осуществляется по накладной, подписываемой уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика полного комплекта документов в соответствии с пунктами 5.3, 5.3.1 Контракта проверяет предоставленные документы, достоверность указанных в них сведений, соответствие их видов, объемов и стоимости условиям Контракта, в том числе требованиям технических регламентов, техническим условиям, проектной документации, требованиям строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов в области строительства и в случае отсутствия замечаний подписывает документ о выполнении работ в ЕИС и акт сдачи-приемки проектной продукции на бумаге или, в случае наличия замечаний и (или) обнаружения недостатков, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ в соответствии с пунктом 5.5 Контракта.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых к документу о выполнении работ или документах, предоставленных в соответствии с пунктом 5.3.1 Контракта, не соответствует информации, содержащейся в документе о выполнении работ, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о выполнении работ.

5.5. В случае наличия у Заказчика замечаний к выполненным работам Подрядчику направляется посредством ЕИС мотивированный отказ от принятия работ. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа документация считается неполученной. Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными

для Подрядчика.

Мотивированный отказ Заказчика выставляется при обнаружении Заказчиком и/или иными контролирующими организациями в представленных Подрядчиком в соответствии с пунктами 5.3, 5.3.1 Контракта документах в том числе, но не исключительно:

- ошибок, несоответствия проектных решений Заданию на проектирование, требованиям СП, ГОСТ, иным нормативным документам в области строительства, отступлений от нормативных документов и технических условий, отсутствия необходимых согласований, несоответствия содержащихся в документации проектных решений действующим нормативным правовым актам, в случае выявления некомплектности полученной документации,

- несоответствия объемов выполняемых работ Заданию на проектирование (Приложение №1 к настоящему контракту) и Техническим условиям эксплуатирующей организации,

- несоответствия в сметной документации порядка применения сборников и каталогов единичных расценок, ценников на строительные материалы, конструкции, изделия, монтаж оборудования и материалов,

- сроки действия полученных согласований документации составляют менее шести месяцев,

- ошибок в составлении в ЕИС документа о выполнении работ, акта сдачи-приемки проектной продукции, счета, счета-фактуры, накладной.

5.6. Датой сдачи работ считается дата последнего размещения Подрядчиком в личном кабинете ЕИС документа о выполнении работ после которой Заказчиком не было направлено Подрядчику никаких замечаний в течение срока, предусмотренного пунктами 3.6 и 5.4 Контракта.

Внесение исправлений в документ о выполнении работ, оформленный в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о выполнении работ.

5.7. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется путем подписания Сторонами документа о выполнении работ в ЕИС и акта сдачи-приемки проектной продукции на бумаге.

5.8. В случае изменения стоимости работ по объекту в результате внесения в документацию изменений и дополнений, вызванных выявленными в процессе выполнения строительно-монтажных работ недостатками документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию и при необходимости произвести дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В случае если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в сроки, установленные пунктом 2.1 Контракта, либо выполняет работы с нарушением конечного срока выполнения и сдачи работ, установленного пунктом 2.1 Контракта, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается равным одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом, и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (далее - постановление Правительства РФ), и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требования, установленного пунктом 4.2.4 Контракта, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.4. За каждый выявленный факт ненадлежащей разработки документации, включая недостатки, обнаруженные при приемке, в ходе работ по реконструкции Объекта, которая будет производиться на основе документации или в процессе эксплуатации Объекта, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

6.5. За каждый факт нарушения установленных Заказчиком сроков устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) в выполненной работе, в соответствии с восьмым абзацем пункта 5.5 Контракта, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

6.6. В случае непредоставления в соответствии с пунктом 5.3 Контракта полного комплекта документации Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

6.7. За каждый факт невыполнения Подрядчиком требования, установленного пунктом 4.2.18 Контракта, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.8. Рассчитанные в соответствии с п.п. 6.1-6.7 Контракта денежные суммы уплачиваются Подрядчиком по реквизитам указанным Заказчиком.

Подрядчик письменно уведомляет лицо, направившее требование, об уплате в бюджет Санкт-Петербурга неустойки не позднее следующего за датой платежа рабочего дня.

6.9. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения предусмотренных Контрактом обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.10. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

6.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.11.1. За каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.11.3. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п. 1 ст. 317.1 ГК РФ.

Сумма долга за выполненные Подрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Заказчика, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.14. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. Заказчик освобождается от ответственности по претензиям правообладателей товарных знаков, торговых марок материалов и оборудования, используемых при выполнении работ и последующей эксплуатации Объекта, связанным с действиями Подрядчика в ходе выполнения работ по Контракту. В настоящем случае ответственность в полном объеме предъявленных требований несет Подрядчик.

6.16. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

7.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания, действует до 31 декабря 2023.

Срок начала исполнения Заказчиком предусмотренных Контрактом обязательств Заказчика по оплате выполненных работ наступает не ранее включения Контракта в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

7.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) результат работ перестали соответствовать требованиям, установленным извещением об осуществлении закупки к участникам закупки и (или) результату работ или при определении подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

7.3.1. Заказчик со своей стороны вправе в одностороннем внесудебном уведомительном порядке отказаться от исполнения Контракта:

- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в установленные сроки, либо выполняет работу с нарушением начального или конечного срока производства вида работ или конечного срока сдачи работ, установленных Календарным планом выполнения работ, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- в случае двукратного неисполнения Подрядчиком обязательств, возложенных на него пунктами 4.2.4, 4.2.7 Контракта, если просрочка исполнения Подрядчиком указанных обязательств составляет более 15 (пятнадцати) календарных дней;

- в случае однократной просрочки на срок более 30 (Тридцати) календарных дней исполнения Подрядчиком обязанности, установленной п. 4.2.14 Контракта;

- в случае если отступления в работе от исходных данных, указанных в пункте 1.3 Контракта, или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный

срок не были устранены Подрядчиком или являются существенными и неустраняемыми;

- в случае отсутствия (прекращения) бюджетных обязательств по финансированию выполненных работ по Контракту в текущем году;
- в случае непредоставления при продлении срока действия Контракта продления на соответствующий срок обеспечения исполнения обязательств по Контракту;
- в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;
- в случае административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если Подрядчику на момент принятия Заказчиком решения о расторжении Контракта по основаниям, указанным в настоящем пункте, выставлены претензии с расчетом штрафных санкций, то Подрядчик обязан уплатить все неустойки (штрафы).

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по Контракту, признаются Сторонами существенным нарушением условий Контракта.

7.4. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с пунктом 1 части 12.1 статьи 95 Закона автоматически с использованием ЕИС направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с пунктом 2 части 12.1 статьи 95 Закона такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

7.5. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2 части 12.1 статьи 95 Закона считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.7. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 дней с момента их наступления.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении Контракта.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. С момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки проектной продукции (согласно приложению № 3 к Контракту) Санкт-Петербург приобретает право собственности и к нему переходят исключительные авторские права в отношении проектной документации, разработанной Подрядчиком по условиям настоящего Контракта.

10.2. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спор может быть передан заинтересованной Стороной на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

10.3. При исполнении Контракта не допускается смена лиц в обязательстве, уступка прав и перевод долга по Контракту, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. Совершение Подрядчиком любых действий, влекущих передачу прав требования, принадлежащих Подрядчику по Контракту, иным лицам, в том числе путем передачи их в залог, не допускается.

10.5. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34, 95 Закона.

Изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.6. Стороны обязаны в течение 5 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

10.7. Все, что не предусмотрено Контрактом, регулируется действующим законодательством РФ.

10.8. Контракт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра – для Заказчика, 1 экземпляр – для Подрядчика.

10.9. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 к Контракту – Задание на проектирование.

Приложение № 2 к Контракту – Календарный план выполнения работ.

Приложение № 3 к Контракту – Форма акта сдачи-приемки проектной продукции.

Приложение № 4 к Контракту – График оплаты выполненных работ;

Приложение № 5 к Контракту – Расчет цены контракта.

11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»

190068, Санкт-Петербург,
Вознесенский пр., д.25, литера А, пом.5-Н
ИНН 7838087330 КПП 783801001
Получатель: Комитет финансов
Санкт-Петербурга (СПб ГБУ «Ленсвет», л/с 0291006)
Банк получателя:
Северо-Западное ГУ Банка России//
УФК по Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербургу
р/счет 40102810945370000005
номер казначейского счета
03224643400000007200
Комитет финансов Санкт-Петербурга
БИК 014030106, ОКВЭД 35.12, ОКПО 40947146

Заместитель директора
по строительству и проектированию

_____ А.В. Бородуля
(подпись)

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Бриолайт»
(ООО «Бриолайт»)

127254, Москва г, Огородный
проезд, дом 10, строение 11,
этаж/комната 2/3.
ИНН 7716789156, КПП 771501001
р/с 40702810440000066588
ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225
ОКПО 40093968
ОГРН 5147746312225
E-mail: info@briolight.ru
Телефон: 8(495) 685-96-05

Генеральный директор

_____ А.А. Тарасов
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по строительству и проектированию
СПб ГБУ «Ленсвет»

Д.В. Бородуля

М.п.

**Задание на проектирование
на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации
по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении
Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин.**

| № п/п | Состав | Содержание |
|-------|---|--|
| 1. | Наименование объекта | Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин. |
| 2. | Месторасположение объекта | г. Санкт-Петербург, Пушкинский район. |
| 3. | Вид строительства | Реконструкция архитектурной подсветки |
| 4. | Основание для проектирования | Субсидии СПб ГБУ «Ленсвет» на иные цели |
| 5. | Источник финансирования | Бюджет Санкт-Петербурга на 2022 и на плановый период 2023-2024 годов |
| 6. | Проектная организация | Определяется по результатам торгов |
| 7. | Заказчик | СПб ГБУ «Ленсвет» |
| 8. | Стадия проектирования | Одновременная разработка проектной и рабочей документации (далее документация). |
| 9. | Исходные данные | Технические условия СПб ГБУ «Ленсвет» |
| 10. | Протяженность, мощность | Определить проектом |
| 11. | Требования к градостроительной, землеустроительной и планировочной документации | <p>11.1. Осуществлять запросы (в том числе от имени Заказчика) в адрес КГА, КГИОП, КИО и иные организации города о следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденных «красных линиях»; - сведения о градостроительном зонировании территории Санкт-Петербурга (в том числе по территории функционального зонирования по градостроительным планам и зонам по землепользованию); - сведения об утвержденной существующей и разрабатываемой документации по планировке территории, проектам межевания территории и градостроительным планам земельных участков; - сведения по зонам с особым режимом использования; - сведения об имущественно - правовом статусе земельных участков, полностью или частично попадающих в зону строительства (реконструкции) инженерных сетей и сооружений; - иные запросы, необходимые к направлению в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга. <p>Нанести «красные линии» и проект горизонтальной планировки на топографические планы М 1:2000-1:500.</p> |

Д.В. Бородуля

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>11.2. Представить Заказчику отчет по имущественно-правовой инвентаризации земельных участков.</p> <p>11.2.1. В отчете об имущественно-правовой инвентаризации представить перечень земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию, сносу или временному занятию, в котором указать:</p> <p>- по земельным участкам:</p> <p>адрес, номер на плане, кадастровый номер участка (копия документа), правообладатель (копия документа подтверждающего право), площадь участка (попадающего в границы постоянного и временного землеотвода), арендатор (копия договора аренды)-, фотография участка, рыночная стоимость изымаемой части участка, компенсационные затраты по освобождению территории, полное наименование организации (собственника и арендатора), Ф.И.О. руководителя, телефон для связи с ним.</p> <p>- по объектам недвижимости:</p> <p>Адрес, номер на плане, кадастровый номер (копия документа) правообладатель (копия документа подтверждающего право), тип объекта, площадь объекта, арендатор (копия договора аренды), фотография объекта, рыночная стоимость объекта, компенсационные затраты по освобождению территории, полное наименование организации (собственника и арендатора), Ф.И.О. руководителя, телефон для связи с ним.</p> <p>-определить объемы компенсационных затрат по каждому земельному участку и объекту недвижимости в связи с его изъятием, выкупом, сносом или временным занятием, в том числе с возмещением убытков и упущенной выгоды.</p> <p>- представить заказчику согласование с собственниками и правообладателями земельных участков компенсационных затрат с их предложениями по условиям освобождения земельных участков, полностью или частично попадающих в полосу отвода.</p> <p>11.3. Получить заключение КГА о соответствии положения линейных объектов документации по планировке территории. -</p> <p>11.4. Отчет должен содержать планировочные решения с выделением цветом земельных участков, зданий и сооружений, попадающих в полосу отвода.</p> <p>11.5. Провести комплекс работ по подготовке материалов для государственной регистрации сервитутов на земельные участки, попадающие в полосу отвода для прокладки инженерных коммуникаций или изъятию частей земельных участков, попадающих в границы постоянного землеотвода и освобождению территории строительства от объектов недвижимости, зданий и сооружений, расположенных на данных земельных участках и подлежащих изъятию для государственных нужд при строительстве (реконструкции) объекта, а именно:</p> <p>11.5.1. Определить земельные участки, на которые необходимо установление сервитутов, земельные участки и объекты недвижимости, подлежащие изъятию и сносу, сформировать перечень их правообладателей.</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>11.5.2. Собрать комплект правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельные участки и объекты недвижимости, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода для строительства объекта.</p> <p>После выполнения работ, указанных в п.13.9.1. и 13.9.2, и до проведения инженерных изысканий получить принципиальное согласование зоны планируемого размещения объекта у правообладателей земельных участков.</p> <p>11.6. Согласовать плановое положение проектируемого объекта с собственником или правообладателем земельного участка и объектов недвижимости, попадающих в границы полосы отвода и подлежащих изъятию, сносу или временному занятию на период строительства объекта.</p> <p>11.7. Предоставить заказчику комплект документов в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений от 24 июня 2015 г. №12-р, необходимый для получения разрешения на размещение объекта на землях общего пользования без изъятия и установления сервитутов.</p> |
| 12. | Требования к инженерным изысканиям | <p>12.1. Разработать и согласовать с Заказчиком (в соответствии с Календарным планом выполнения работ) границы объекта, технические задания и программу на выполнение инженерных изысканий в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сбор исходных данных, в т.ч. получение письма КГИОП о статусе земельного участка, необходимости выполнения археологии. В случае необходимости выполнения археологических работы, направить на согласование Задание и программы на проведение инженерно-геодезических работ; • принципиального согласования схемы размещения сетей (сооружений) с эксплуатирующей организацией; • предоставления и согласования заказчиком отчета по имущественно-правовой инвентаризации. <p>В случае необходимости выполнения археологических работы, инженерные изыскания выполняются после утверждения Акта ИКЭ КГИОП.</p> <p>12.2. Выполнить необходимые, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические (при необходимости), инженерно-археологические (при необходимости), изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений.</p> <p>12.3. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геодезических работ (топографических съемок) на заданной территории; - перед началом работ согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий; - выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м в соответствии с требованиями НТД (система координат местная 1964г., система высот -Балтийская 1977 г.); - выполнить аэросъемку квадрокоптером (при необходимости); |

| | |
|--|--|
| | <p>- по результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД;</p> <p>- согласовать съемку подземных и надземных коммуникаций по результатам полевого обследования и изучения исполнительной документации;</p> <p>- составить экспликации колодцев подземных сооружений;</p> <p>- внести результаты инженерных изысканий в архивные цифровые планы и экспликации Фонда инженерных изысканий ГГО КГА СПб.</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям:</p> <p>- по результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД.</p> <p>- в соответствии с п.5.1.24 СП 47.13330.2016, должен содержать планы (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованные с собственниками (эксплуатирующими организациями).</p> <p>12.4. Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>- получение разрешения на производство инженерно-геологических изысканий;</p> <p>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</p> <p>- полевые работы – рекогносцировочное обследование, проходка и опробование горных выработок с проведением комплекса разбивочно-привязочных работ;</p> <p>- лабораторные исследования грунтов;</p> <p>- камеральные работы с составлением технического заключения;</p> <p>отчет, в том числе должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • таблицы нормативных и расчётных характеристик физико-механических свойств грунтов до глубины исследований; • характеристики насыпных грунтов (мощность и состав), оценить возможность их использования для обратной засыпки строительных выемок; • сведения о положении расчётного (максимального) уровня грунтовых вод по глубине и в абсолютных отметках; • сведения о положении устьев скважин прошлых лет на участках реконструкции, привязанные к текущей ситуации; • наименования групп грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором в соответствии со сборником № 1 ГЭСН 2001-01; • паспорта буровых скважин прошлых лет; • выписку из СРО, актуальную на момент проведения изыскательских работ; • транспортная схема. <p>- согласование результатов работ в ГГО КГА СПб;</p> <p>- представить Заказчику фотоматериалы с привязкой к местности, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин и обеспечить вызов представителя Заказчика на фиксацию выполнения данных работ.</p> <p>12.5. Инженерно-экологические изыскания:</p> |
|--|--|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>- провести послыное экологическое исследование грунтов согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ и протоколу Правительства Санкт-Петербурга № 17 от 27.02.2008 года.</p> <p>- Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330-2016, СП 11-102-97, отчет по результатам инженерно-экологических изысканий оформить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе ГОСТ 21.301-2014.</p> <p>- сбор и изучение фондовых материалов по состоянию окружающей среды в районе изысканий;</p> <p>- рекогносцировочное обследование территории;</p> <p>- маршрутные наблюдения с визуальным обнаружением источников загрязнения и признаков загрязненности территории;</p> <p>- исследование радиационной обстановки;</p> <p>- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (почв, грунтов);</p> <p>- лабораторные химико-аналитические исследования проб почв, грунтов;</p> <p>- камеральная обработка полученных результатов;</p> <p>- по результатам инженерно-экологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД.</p> |
| 13. | Требования к проектной и рабочей документации | <p>13.1. Требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной, рабочей документации:</p> <p>13.1.1. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», отвечать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и содержать следующие разделы:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка, в том числе:</p> <p>1) технико-экономическое обоснование выбранного проектного решения, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование необходимости и социально-экономической целесообразности реконструкции объекта (обоснование изменения характеристик, перспективное развитие территории и т.д.); • выбор варианта прокладки инженерной сети, применения типа и вида используемых материалов и оборудования, методов выполнения работ; • анализ существующей и прогноз перспективной нагрузки на сети, инженерные сооружения; • оценка технического и эксплуатационного состояния существующих сетей, сооружений, возможные варианты |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>выполнения реконструкции объекта, технико-экономическое сравнение вариантов оборудования (не менее 3-х вариантов) и выбор рекомендуемого из них, технические решения по рекомендуемому варианту, объемы работ, продолжительность реконструкции, расчет социально-экономической (общественной) эффективности;</p> <ul style="list-style-type: none"> • паспорта оборудования с указанием веса оборудования; • предоставление описания пуско-наладочных работ (при необходимости) в соответствии с требованиями НТД. <p>Раздел 2. Проект полосы отвода.</p> <p>Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.</p> <p>Раздел 3.1 Том «Сети связи» (при необходимости).</p> <p>Раздел 3.2 Том «Наружное освещение» (при необходимости).</p> <p>Раздел 5. Проект организации строительства, ПОС (разработать применительно к СП 48.13330.2019, с учетом обеспечения бесперебойного энергоснабжения потребителей, постановления Правительства РФ от 07 июля 2017 г. № 806 «О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с разработкой мероприятий по привлечению студенческих строительных отрядов для осуществления строительства объекта).</p> <p>Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды (в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»), включая расчетное обоснование строительных отходов;</p> <p>Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 9. Смета на строительство.</p> <p>Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, применительно к РМД №11-22-2013 и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (в том числе оценка эффективности использования бюджетных средств в соответствии с приказом минэкономразвития России от 24.02.2009 №58 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»);</p> <p>Раздел 10.1. Отчет об имущественно-правовой инвентаризации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 10.2. Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий. - Раздел 10.3. Схема организации дорожного движения на время проведения строительных работ (при необходимости). - Раздел 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при необходимости). - Раздел 10.5. Эскизный проект реконструкции наружного освещения (в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (при необходимости).</p> <p>- Раздел 10.6. Работы по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости).</p> <p>-Раздел 10.7. Научно-исследовательские археологические полевые изысканий (при необходимости).</p> <p>13.1.2. Рабочая документация должна содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схемы прокладки КЛ, ВЛ; • План трассы КЛ, ВЛ; • Фотовизуализацию сложных узлов крепления; • Продольные и поперечные профили трассы КЛ, ВЛ; • Ведомости объемов работ; • Спецификации оборудования, изделий и материалов. <p>13.1.3. Проектная документация должна отвечать требованиям части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>13.2. Содержание проектной, рабочей документации и комплекс выполняемых мероприятий:</p> <p>13.2.1. На начальной стадии проектирования согласовать все выбранное оборудование и материалы с СПб ГБУ «Ленсвет».</p> <p>13.2.2. Подготовить материалы для формирования запроса в электросетевой организации, в зоне деятельности которой (в части оказания услуг по технологическому присоединению) находится объект строительства (реконструкции, капитального ремонта), документ «исходные данные для проектирования», содержащий всю необходимую техническую информацию для проектирования и расчет стоимости услуг по присоединению к электрическим сетям, на заявленную мощность.</p> <p>13.2.3. Подготовить необходимые материалы для формирования запроса на увеличение мощности, в соответствии с Актом технологического подключения;</p> <p>13.2.4. Оборудование и материалы применять производства Российской Федерации с преимущественным правом предприятий Санкт-Петербурга. При невозможности применить отечественное оборудование и материалы, предусмотреть импортное, имеющее соответствующие сертификаты РФ. Проектная документация должна содержать технико-экономическое обоснование выбора применяемого оборудования и расчет эксплуатационных расходов. Техничко-экономическое обоснование выбора оборудования должно содержать сравнение не менее трех аналогичных элементов оборудования, расчеты должны быть проведены с учетом стоимости оборудования, эксплуатационных затрат, гарантийного срока на оборудование (в соответствии с паспортом на изделие) и срока службы.</p> <p>Осветительные приборы должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Требованиям действующих стандартов РФ в том числе по пешеходтехническим и электротехническим характеристикам; |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>- Техническим требованиям СПб ГБУ «Ленсвет» к светодиодным светильникам и прожекторам для наружного освещения</p> <p>Спецификации применяемого оборудования, материалов и комплектующих импортного производства в обязательном порядке подлежат рассмотрению и согласованию на рабочей группе по вопросам реализации мероприятий по импортозамещению, локализации и мерам поддержки петербургских и российских производителей оборудования для энергетического комплекса, созданной в соответствии с распоряжением КЭиИО от 27.02.2015 № 35.</p> <p>13.2.5. Проектная документация должна содержать технико-экономическое обоснования выбранного проектного решения, оценки эффективности использования бюджетных средств в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 24.02.2009г. №58 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения и расчёта эксплуатационных затрат по объекту».</p> <p>13.2.6. Выполнить проект в соответствии с требованиями ЕСКД, положениями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 55706-2013, полученными ТУ, требованиями СПб ГБУ «Ленсвет» и другой НТД, действующей на территории РФ.</p> <p>13.2.7. Выполнить расчет эксплуатационных затрат.</p> <p>13.2.8. При разработке проекта выполнить сбор исходных данных, технических условий, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на присоединение к источникам электроэнергии без заключения договора на технологическое присоединение; - сведения об утверждённых "красных линиях"; - сведения по зонам с особым режимом использования; - сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; - сведения об утвержденной существующей и разрабатываемой документации по планировке территории, проектам межевания территории и градостроительным планам земельных участков; - разрешение КИО о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (при необходимости); - заключение КГИОП о режиме использования земельного участка; - сбор прочих исходных материалов, необходимых для проектирования и производства работ; - разработать электронную версию проектируемого объекта строительства (реконструкции), с границами зоны строительства и охранной зоны, с пронумерованными точками поворота в формате Auto CAD 2010/LT 2010 (DWG) и ведомостями координат, в формате Microsoft Word и Microsoft Excel, (в одном экземпляре). |
|--|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>13.2.9. Технические решения, содержащиеся в проектной документации, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивать при производстве работ и последующей эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.</p> <p>13.2.10. Проектная документация должна соответствовать требованиям разрешительной документации, техническим условиям предприятий и ведомств города, техническим условиям собственников, требованиям технических условий эксплуатирующей организации, а также требованиям нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Региональный методический документ РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»; - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26 февраля 2008 г. № 187 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета Санкт-Петербурга и их передаче специализированным эксплуатирующим организациям»; - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016г. № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; <p>13.2.11. Представляемая на согласование заказчику проектно-сметная документация должна быть разработана в объёме, достаточном для проведения негосударственной экспертизы, получения разрешения на производство работ.</p> <p>13.2.12. Установить светодиодные светильники. План расстановки оборудования согласовать с УЛА КГА, КГИОП (при необходимости).</p> <p>13.2.14. Выполнить повторные заземления, защитные заземления и зануление оборудования наружного освещения в соответствии с применяемой системой (ПУЭ 7 изд).</p> <p>13.2.15. Выполнить соединения с существующими сетями наружного освещения. Объем резервных перемычек уточнить с эксплуатационным районом СПб ГБУ «Ленсвет» на стадии согласования плана сети.</p> <p>13.2.16. В земле все кабели проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД. Предусмотреть резервные трубы для емкостной потребности для функционирования телекоммуникационного оборудования</p> |
|--|--|

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| | | <p>аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее - АПК «Безопасный город»).</p> <p>13.2.17. При необходимости предусмотреть установку кабельных колодцев.</p> <p>13.2.20. Выполнить демонтаж существующей сети.</p> <p>13.2.21. Предусмотреть обрезку деревьев (при необходимости).</p> |
| 14. | Требования к сметной документации | <p>14.1. Сметно-нормативная база.</p> <p>Формирование сметной стоимости строительства осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр на основе территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 257-р.</p> <p>14.2. При составлении сметной документации применять базисно-индексный метод определения стоимости строительства.</p> <p>14.3. Стоимость строительства должна быть определена по территориальным единичным расценкам в базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург, ГЭ 2012 (редакция 2016г.) в соответствии с распоряжением КГЗ от 29.12.2016 №257-р, в программе «Smeta Wizard», без применения расчётов по аналогам.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) к каждой единичной расценке.</p> <p>14.4. Уровень цен, в котором составляется сметная документация:</p> <p>Стоимость работ в составе сметной документации приводится в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. • в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся на момент захода ПСД в негосударственную экспертизу. <p>Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат индексов к единичным расценкам, определенных с использованием сборников территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001), на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001), на монтаж оборудования (ТЕРм-2001),</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>на капитальный ремонт оборудования (ТЕРм-2001), на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001).</p> <p>Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов и оборудования определяется по «Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)», издаваемому СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования. При определении стоимости материальных ресурсов и оборудования использовать сведения о поставщиках и стоимостях материалов из реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, разрабатываемого Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга на основании ПП Санкт-Петербурга от 15.06.2016 №471 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 №1095».</p> <p>Оформить конъюнктурный анализ с выбором наиболее экономичного варианта, с учётом действующих требований, предусмотренных приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421 пр. Форма конъюнктурного анализа представлена в Приложении № 4 к Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326. Прайс-листы на материальные ресурсы должны быть оформлены в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.97-2016 и в обязательном порядке содержать реквизиты поставщика (производителя).</p> <p>14.5. В составе сметной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • затраты на выполнение археологических разведок (при необходимости); • затраты на проведение спасательных археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия при реализации проектного решения по реконструкции наружного освещения объекта (при необходимости); • затраты на проведение историко-культурной экспертизы (при необходимости); • затраты на проведение негосударственной экспертизы; • затраты на топографо-геодезические, инженерно-геологические, и экологические изыскания с послойным обследованием грунта территории строительства объекта; • затраты на присоединение к источникам электроэнергии по действующим тарифам; • затраты на разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки объекта от передвижных электростанций (включаются при необходимости, при наличии отказа от электроснабжающих организаций), выполнив в разделе ПОС расчёт их мощности и количества, |
|--|---|

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| | | <p>с приложением сравнительного расчёта затрат (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> • затраты на подготовку и освобождение территории для строительства объекта; • затраты на платежи за негативное воздействие строительства на окружающую природную среду; • затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта; • затраты на разбивку трасс сетей наружного освещения и электроснабжения; • затраты на контрольно-исполнительную съёмку; • затраты на проведение мероприятий по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов. <p>14.6. Согласовать с Заказчиком сметную документацию, предоставляя ее на проверку в комплекте с проектной и рабочей документацией, включая все необходимые согласования с заинтересованными организациями.</p> <p>14.7. Сметы на проектно-изыскательские работы должны включаться в сводный сметный расчёт с применением к базисной стоимости индексов пересчета в текущие цены на дату заключения государственного контракта в одном уровне цен.</p> <p>14.8. Смету на проектно-изыскательские работы составить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СБЦП 81-2001-07 (редакция 2012) и Методическими указаниями 2010 г. - Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в строительстве (редакция 1999). - Справочник базовых цен на инженерные изыскания в строительстве (инженерно-геодезические изыскания) (редакция 2004). - СБЦП 81-02-01-2001 (редакция 2010) (Территориальное планирование и планировка территорий). - Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» (редакция 2007). |
| 15 | Требования по согласованиям | <p>15.1. Заказчик поручает проектной организации согласовать проектную, рабочую документацию со всеми заинтересованными организациями, собственниками земельных участков, ведомствами города, органами государственной власти и экспертизы, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика, в том числе с ОПС КГА, КБ, УГИБДД, ГКУ «ДОДД СПб», КГИОП, владельцами инженерных подземных коммуникаций, владельцами территории (владельцами кадастровых номеров земельных участков, в т.ч. Администрацией, Муниципальным образованием, ГУ «ЖА», УСПХ и т.д.), Управлением ландшафтной архитектуры КГА (План расстановки оборудования, вид опоры и светильника), КС ПАО «Россети Ленэнерго», СПб ГУП «Горэлектротранс», СПб ГУП «Пассажиравтотранс», СЗТУ Росрыболовства</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>(при необходимости), Невско-Ладужское БВУ (при необходимости) и т.д.</p> <p>15.2. Получить все необходимые исходные данные и технические условия на разработку проектной документации.</p> <p>15.3. На стадии сбора исходных данных разработать и согласовать с заказчиком принципиальную схему сети.</p> <p>15.4. Получить принципиальное согласование в ОПС КГА на топографических планах М 1:2000.</p> <p>15.5. Получить окончательное согласование в ОПС КГА на топографических планах М 1:500.</p> <p>15.6. Произвести выбор и согласовать с Заказчиком площадку для вывоза грунта и строительных отходов, с указанием расстояния от объекта проектирования до полигона.</p> <p>15.7. Разработать и согласовать с Заказчиком транспортную схему.</p> <p>15.8. Согласовать Раздел 10.2. Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий. с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, получить утвержденный УСПХ КБ Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.</p> <p>15.9. В установленном порядке получить необходимые заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - негосударственной экспертизы; - КГИОП о возможности проведения строительно-монтажных работ. <p>15.10. Проектная организация совместно с Заказчиком и эксплуатирующей организацией выполняет визуальное обследование объекта с составлением акта обследования.</p> <p>15.11. Разработанную проектную, рабочую документации согласовать с эксплуатирующей организацией.</p> <p>15.12. Проектная, рабочая документации должна быть согласована с Заказчиком и соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87. - заданию на проектирование, Техническим условиям эксплуатирующей организации. <p>15.13. Отступления от задания на проектирование должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>15.14. Подрядчик за свой счет обязан заключить договор с негосударственной экспертизы и обеспечить получение положительного заключения на результат работ.</p> <p>15.15. После получения согласования Заказчика Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до направления разработанной документации на негосударственную экспертизу предоставить комплект разработанной документации в одном экземпляре в переплетенном виде, а так же на магнитном носителе (согласования в формате *pdf и графическую часть в формате *dwg); - сдать проектную и рабочую документацию в негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ |
|--|---|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результата инженерных изысканий»;</p> <p>- участвовать в рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах негосударственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы. Вносить в проект, по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы, изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</p> <p>- согласованный со всеми заинтересованными организациями и прошедший негосударственную экспертизу результат работ предоставить Заказчику в соответствии с требованиями пункта 20 настоящего задания.</p> <p>15.16. При необходимости провести историко-культурную экспертизу согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».</p> |
| 16. | Требования при привлечении субподрядных организаций | При привлечении субподрядных организаций необходимо указывать виды работ, на которые они привлекаются, и подтвердить их правомочность на выполнение данных работ соответствующими документами. |
| 17. | Требование о необходимости ведения авторского надзора | В случае обращения Заказчика, осуществлять авторский надзор в ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте, на основании заключенного государственного контракта (п.19 ч.1 ст.93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»). |
| 18. | Требование к обеспечению энергоэффективности объекта | <p>В соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11 ноября 2009г. № 1257 «О Концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения». - Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2013г. № 27-рп «О мерах по повышению энергетической эффективности в Санкт-Петербурге в 2013 году». - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 898). |
| 19. | Порядок производства работ и требования к оформлению | 19.1. Согласно видам работ №1 календарного плана необходимо утвердить акт визуального обследования объекта и определения границ проектирования. |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>предоставляемой документации</p> | <p>Акт визуального обследования объекта и определения границ проектирования предоставляется в двух экземплярах на бумажном носителе с сопроводительным письмом, по установленной форме с приложениями (См. Образец. Приложение к заданию на проектирование). Предоставляемый акт визуального обследования объекта и границ проектирования должен быть оформлен подписями представителя подрядной организации и представителем эксплуатационного района СПб ГБУ «Ленсвет».</p> <p>19.2. Согласно видам работ №2 календарного плана необходимо утвердить применяемое оборудование. Документация по выбору оборудования и материалов предоставляется в одном экземпляре на бумажном носителе с сопроводительным письмом, по установленной форме с приложениями (См. Образец. Приложение к заданию на проектирование). Предоставляемая документация должна содержать: подробную таблицу технико-экономического сравнения на опоры и светильники (к сравнению предоставляется аналогичное оборудование от трех производителей), коммерческие предложения от 3-х производителей оборудования (заверенные печатью и подписью производителя), паспорта на применяемое оборудование (заверенные печатью и подписью производителя), на предоставляемые материалы (СИП, кабель, арматура, муфты и т.п.) указывается ссылка на ГОСТ, технические условия на выполнение работ по разработке проектной документации.</p> <p>19.3. Согласно видам работ №3 календарного плана необходимо разработать и предоставить предварительный план расстановки опор для определения объема работ инженерных изысканий. План сети наружного освещения выполняется на основании технических условий на разработку проектной документации и предоставляется на бумажном носителе с сопроводительным письмом. Предоставляемая документация должна содержать план сети наружного освещения с расстановкой оборудования, прокладкой кабельной линии и (или) СИП.</p> <p>19.4. Согласно видам работ №4 календарного плана необходимо изготовить и согласовать технические задания и программы работ на производство инженерных изысканий. Технические задания и программы работ на производство инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий предоставляется в двух экземплярах (предоставляется в трех экземплярах в том случае, если работы производит субподрядная организация) на бумажном носителе с сопроводительным письмом, по установленной форме с приложениями (См. Образец. Приложение к заданию на проектирование). Предоставляемые технические задания и программы работ должны быть оформлены подписями руководителя подрядной организации (если работы производит субподрядная организация, то технические задания и программы работ должны быть подписаны и руководителем субподрядной организации).</p> |
|-------------------------------------|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>19.5. Согласно видам работ №5 календарного плана необходимо произвести работы по изготовлению инженерных изысканий и полученные материалы согласовать с Заказчиком. Результаты инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий предоставляются на электронном носителе. Материал инженерно-геодезических работ предоставляется на электронном носителе с ЭЦП КГА. Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям должен быть согласован в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее ГГО КГА). Материал инженерно-геодезических работ предоставляется Заказчику в оригинале для фиксации завершения производства данного вида работ. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть согласован в ГГО КГА. Титульный лист должен быть оформлен печатью и подписью начальника ГГО КГА, а также подписью специалистов, принявших работы.</p> <p>В течение одного месяца со дня закрытия уведомления на производство работ по инженерно-геодезическим изысканиям, полученные результаты инженерно-геодезических изысканий Подрядчик должен направить в Комитет по градостроительству и архитектуре для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>19.6. Согласно видам работ №6 календарного плана необходимо разработать и согласовать с Заказчиком план сети наружного освещения. План сети наружного освещения выполняется на основании технических условий на разработку проектной документации и предоставляется на бумажном носителе с сопроводительным письмом. Предоставляемая документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В графической части: план сети наружного освещения с расстановкой оборудования, прокладкой кабельной линии и (или) СИП на материалах актуализированной топографической съемки (не старше двух лет) с подземными коммуникациями. - В текстовой части: светотехнический расчет, технические условия на разработку проектной документации, согласования с собственниками земельных участков, сооружений, Администарцией и ВМО, УГИБДД, принципиальным согласование ОПС КГА и КБ, согласование выбранного оборудования в УЛА КГА, КГИОП. <p>19.7. Согласно видам работ №7 календарного плана необходимо разработать проектную документацию, получить все необходимые согласования и сдать Заказчику на проверку «Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Электроосвещение наружное.» (далее ТКР) и Том 1 «Пояснительная записка» (Далее ПЗ). ТКР и ПЗ сдаются на бумажном носителе (в дополнении к ТКР необходимо сдать план сети в формате dwg), в сброшюрованном виде, в одном</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>экземпляре с сопроводительным письмом. ТКР должен содержать графическую и текстовую часть с принятыми проектными решениями, с ведомостью объемов производства строительно-монтажных работ и спецификацией изделий, материалов и оборудования. Ведомости объемов работ и спецификация оборудования, изделий и материалов по видам работ (работы в зоне ОКН, работы вне зоны ОКН, производство работ закрытым способом) выполняются отдельно. ПЗ должен содержать текстовую часть, копии согласований со всеми заинтересованными организациями, исходно-разрешительную документацию.</p> <p>19.8. Согласно видам работ №8 календарного плана необходимо разработать проектно-сметную документацию и сдать Заказчику на проверку перед прохождением негосударственной экспертизы. Подрядчик направляет Заказчику на проверку и согласование все необходимые тома проектной документации по Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, за исключением сметной документации. Документация предоставляется на бумажном носителе, в сброшюрованном виде, в одном экземпляре с сопроводительным письмом. После согласования Заказчиком проектной документации, Подрядчик направляет Заказчику на проверку и согласование сметную документацию. Документация предоставляется на бумажном носителе, в сброшюрованном виде, в одном экземпляре с сопроводительным письмом.</p> <p>19.9. Согласно видам работ №9 календарного плана Подрядчик направляет согласованную проектно-сметную документацию для прохождения негосударственной экспертизы (организацией, аккредитованной в установленном порядке)</p> <p>После получения положительного заключения негосударственной экспертизы Подрядчик направляет весь комплект проектной документации на проверку Заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе в редактируемом и не редактируемом формате. Документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью. На электронном носителе (текстовая часть в «WORD», сметы в «WIZARD», графическая часть в программе «AutoCAD» (версии не ранее 2008г.) в формате *. dwg и в сканированном виде в формате pdf, доступном для просмотра в программе «Adobe Acrobat Reader»), план сети (графическая часть) передать одним файлом с расширением PSP, система координат МСК-64 (ПЛАН.PSP).</p> <p>Электронную версию ПСД предоставить в откорректированных по замечаниям негосударственной экспертизы вариантах:</p> <p>в редактируемом виде: проектную, рабочую, сметную документацию в программе «Smeta Wizard»;</p> <p>в не редактируемом (сканируемом) виде (формат PDF): проектную, рабочую и сметную документацию, отчеты по инженерно-изыскательским работам, заключение</p> |
|--|--|--|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>экспертизы - каждый том отдельным файлом с подписями и печатями.</p> <p>Все передаваемые экземпляры документации (включая электронные) должны быть идентичны и соответствовать документации, прошедшей негосударственную экспертизу.</p> <p>Подрядчик обязан передать Заказчику оригиналы всех согласований по накладной.</p> <p>Заказчик вправе выставить замечания к представленной документации с указанием сроков устранения. После повторной проверки, при условии устранения выявленных замечаний, Подрядчик передает Заказчику проектно-сметную документацию в количестве, указанном в разделе 5 Государственного контракта (в том числе один экземпляр ПСД – оригинал).</p> |
| 20. | Срок выполнения работ по проектированию | Срок проектирования установить в соответствии с Государственным контрактом. |

Приложения:

Приложение №1. Требования СПб ГБУ «Ленсвет» к наличию в проектной документации технических характеристик и информации о применяемом оборудовании и материалах;

Приложение №2. Акт №1 визуального обследования объекта и определения границ проектирования;

Приложение №3. Технико-экономическое сравнение.

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель директора –
 главный инженер СПб ГБУ «Ленсвет»

С.А.Алексеев

Приложение №1 к заданию на проектирование:



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по строительству и проектированию
СПб ГБУ «Ленсвет»

А.В. Бородуля

Требования СПб ГБУ «Ленсвет»

к наличию в проектной документации технических характеристик и информации о применяемом оборудовании и материалах

1. В пояснительной записке раздела 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» привести сведения о применяемом в проекте оборудовании.
2. Технические характеристики оборудования необходимо предоставить в виде таблиц рекомендуемой ниже формы.
3. Для светильников должен быть приведен чертеж внешнего вида с указанием габаритных размеров, а также визуализация.

Формы для заполнения технических характеристик:

Таблица 1. Светильники

| Технические характеристики | Светильник I | Светильник N |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Источник света | | |
| Потребляемая мощность, Вт | | |
| Световой поток, лм | | |
| Светоотдача, лм/Вт | | |
| Цветовая температура, К | | |
| Коэффициент мощности | | |
| КСС | | |
| Степень защиты, IP | | |
| Масса, кг | | |
| Климатическое исполнение | | |
| Защитное стекло | | |
| Источник питания, производитель | | |
| Стоимость оборудования, руб. | | |
| Срок службы | | |
| Гарантийный срок службы (по паспорту) | | |

Таблица 2. Кронштейны для установки светильников

| Технические характеристики | Тип I | Тип N |
|---|-------|-------|
| Материал | | |
| Вес, кг | | |
| Вертикальный размер, м | | |
| Горизонтальный размер, м | | |
| Посадочный размер кронштейна на опору, мм | | |

Таблица 3. Кабельно-проводниковая продукция

| Наименование, сечение | ГОСТ | Технические характеристики |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Кабель ПвВГнг(А)мк | ГОСТ 31996 ГОСТ 22483 | |
| Кабель ВВГ | ГОСТ 31996 ГОСТ 22483 | |
| Провод СИП 2 | ГОСТ 31946-2012 | |
| Муфта 4,5КНТпН-1 | ГОСТ 13781.0-86, ГОСТ 10434-82 | |

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора- главный инженер СПб ГБУ «Ленсвет»

С.А.Алексеев



3

ОБРАЗЕЦ

Приложение №2 к Техническому заданию

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по строительству
и проектированию СПб ГБУ «Ленсвет»

_____ А.В.Бородуля

" ____ " _____ 2022г.

Объект строительства:
Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по объекту:
« _____ »

Акт №1
Визуального обследования объекта и определения границ проектирования

_____ Санкт-Петербург
(город)

_____ (дата)

Комиссия в составе:
Представитель заказчика (СПб ГБУ «Ленсвет»)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего проектирование (ООО « _____ »)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании

_____ (должность, фамилия, инициалы)

Составила настоящий акт о том, что в ходе обхода территории Объекта согласилась с границами проектирования указанными в технических условиях СПб ГБУ «Ленсвет» к ГК от _____ 2022 г. № _____, а именно:

Границы проектирования: _____

5. В данном разделе отражаются технические условия и принятые отклонения от них.
Акт составлен в _____ 2 экземплярах.

Приложения: Граница проектирования по Объекту (предоставляется ситуационный план с нанесением границ производства работ)
Фотоприложение. (Предоставляется фотофиксация оборудования существующей сети (ТН, ШН, опоры...))

_____ Представитель заказчика (СПб ГБУ «Ленсвет»)

_____ Представитель лица, осуществляющего проектирование

_____ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

_____ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

Сравнительная таблица выбора опор

| Технические данные | Производитель оборудования | | |
|--|----------------------------|--------|--------|
| | | | |
| Технические параметры | | | |
| Тип оборудования | | | |
| Назначение изделия | | | |
| Высота опоры, м | | | |
| Нижнее сечение опоры, мм | | | |
| Верхнее сечение опоры, мм | | | |
| Масса опоры, кг | | | |
| Толщина стенки, мм | | | |
| Толщина фланца, мм | | | |
| Наличие смотрового окна (лючка) | | | |
| Толщина антикоррозийного покрытия, мкм | | | |
| Наличие автоматического выключателя 1ф | | | |
| Экономические параметры | | | |
| Страна производства | Россия | Россия | Россия |
| Стоимость оборудования, руб. | | | |
| Срок службы | | | |
| Гарантийный срок службы (по паспорту) | | | |

Вывод:

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>результата работ Заказчиком. При необходимости исполнения п. 8.5 начало работ после получения заключения КГИОП. Срок окончания не позднее даты указанной в графике.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. 3 | Сдача работ Заказчику | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»

Заместитель директора
по строительству и проектированию

_____ А.В.Бородуля
(подпись)

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Бриолайт»

Генеральный директор

_____ А.А. Тарасов
(подпись)

Приложение №3
к Контракту
№ 88/2022-ПИР-ХП-А от «05» декабря 2022г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Комитета
по энергетике и инженерному
обеспечению от 24.02.2016 г. № 32

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Подрядчик Адрес | Заказчик Адрес |
| Реквизиты | Реквизиты |

АКТ № ____ от «__» _____ 20__ г.
Сдачи-приемки проектной продукции
к государственному контракту № _____ от _____ г.

(наименование продукции и этапов работ)

Мы, нижеподписавшиеся, _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что проектная продукция удовлетворяет условиям государственного контракта, соответствует нормативным и установленным требованиям и в надлежащем порядке оформлена.

Работа была осуществлена в сроки:

Начало: _____

Срок окончания работ по Государственному контракту: _____

Фактическое окончание: _____

Проектная документация отправлена _____ по накладной _____

Положительное заключение: _____ *

| Наименование работ | Сумма по контракту (руб.) | Выполнено с начала работ (руб.) | Оплачено с начала работ (руб.) | Подлежит оплате (руб.) |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Итого: | | | | |
| НДС | | | | |
| Итого с НДС | | | | |

К оплате: _____ (сумма прописью)

Работу сдал:
Подрядчик

М.П.

Работу принял:
Заказчик

М.П.

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин

| № п/п | Стоимость работ, подлежащих выполнению и оплате в соответствии с лимитом финансирования | Сумма, рублей |
|-------|---|---------------|
| 1 | 2023 год | 1 880 171,58 |

ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»

Заместитель директора
по строительству и проектированию

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Бриолайт»

Генеральный директор

_____ А.В. Бородуля
(подпись)

_____ А.А. Тарасов
(подпись)

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

| Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Сумма | Ставка НДС% |
|---|----------|--------|--------------|--------------|-------------------|
| Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин | усл. ед. | 1 | 1 453 921,27 | 1 453 921,27 | 20 |
| | | 1 | 426 250,31 | 426 250,31 | Не облагается НДС |
| ИТОГО | усл. ед. | 2 | 1 880 171,58 | 1 880 171,58 | — |

ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»

Заместитель директора по строительству и проектированию

_____ А.В. Бородуля
(подпись)

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Бриолайт»

Генеральный директор

_____ А.А. Тарасов
(подпись)

Сведения о документе

Тип документа: Контракт

Реестровый номер закупки: 0372500005322000153

Предмет контракта: Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г.Пушкин

Номер контракта: 88/2022-ПИР-ХП-А

Заказчик: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛЕНСВЕТ"

ИНН: 7838087330 / КПП: 783801001 / ОГРН: 1197847161445

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРИОЛАЙТ"

ИНН: 7716789156 / КПП: 771501001 / ОГРН: 5147746312225

Наименование документа: 88-2022-ПИР-ХП-А_Египетские_ворота.doc

Контрольная сумма: 006025b038af9cf0c5c96e39972e5958c4dae53bdfd844e82de1baa2efd1fd68

Дата заключения: 05.12.2022 14:50:25

Сведения о сертификатах

| От заказчика документ подписал: | От исполнителя документ подписал: |
|---|---|
| <p>Владелец сертификата: Михайлов Никита Сергеевич</p> <p>Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛЕНСВЕТ"</p> <p>Должность: Заместитель директора</p> <p>Серийный номер сертификата: 061b0e1a150b71e86f7fd2bc947fb9439f1705ec</p> <p>Дата выдачи сертификата: 20-01-2022 13:16:35 UTC</p> <p>Издатель: Федеральное казначейство</p> <p>Сертификат действителен до: 20-04-2023 13:16:35 UTC</p> <p>Алгоритм цифровой подписи: ГОСТ Р 34.10-2012</p> <p>Дата подписания: 05.12.2022 14:50 [GMT +3]</p> | <p>Владелец сертификата: Тарасов Алексей Александрович</p> <p>Организация: ООО "БРИОЛАЙТ"</p> <p>Должность: Заместитель генерального директора по управлению проектами</p> <p>Серийный номер сертификата: 04f99ee1007fae2eb64ca36cbfb35c4d04</p> <p>Дата выдачи сертификата: 22-04-2022 13:36:28 UTC</p> <p>Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"</p> <p>Сертификат действителен до: 22-04-2023 13:40:47 UTC</p> <p>Алгоритм цифровой подписи: ГОСТ Р 34.10-2012</p> <p>Дата подписания: 02.12.2022 15:46 [GMT +3]</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-ТОРГ»

<https://44.tektorg.ru>

Дата формирования печатной формы: 05.12.2022

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления проектно-конструкторских отделов
 Начальник отдела по исполнению
 государственных контрактов по
 проектированию

(должность)

СПБ ТБЧ, «Лисвет»

Н.Г. Ермошина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 начальника отдела историко-культурных
 ландшафтов Управления
 историко-культурных ландшафтов и
 гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Ю. Ильина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41FB13B4700D1A31C7C2FC5B20A97A
 Владелец Ильина Алина Юрьевна
 Действителен с 20.04.2022 по 14.07.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1474/23-0-1 от 29.05.2023

Ремонт объекта культурного наследия
 в части замены встраиваемых в грунт светильников у Египетских ворот

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»
 (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | |
|--------------------------------|---|----|---|-------|---|
| Санкт-Петербург | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | |
| г. Пушкин | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | |
| ул./пр. | г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот) | д. | - | лит. | - |
| | | | | корп. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

| |
|---|
| Санкт-Петербург, СПБ ГБУ "ЛЕНСВЕТ", на основании адресной программы устройства и реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов. |
| (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица) |

Адрес места нахождения:

| |
|-----------------|
| Санкт-Петербург |
|-----------------|

(субъект Российской Федерации)

| |
|-----------------|
| Санкт-Петербург |
|-----------------|

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|---|---|----|----|------|---|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| пр. | Вознесенский | | | | д. | 25 | лит. | А | | офис/кв. | | | - | | | |
| ИНН | 7 | 8 | 3 | 8 | 0 | 8 | 7 | 3 | 3 | 0 | - | - | - | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 1 | 9 | 7 | 8 | 4 | 7 | 1 | 6 | 1 | 4 | 4 | 5 | - | - | - |
| Ответственный представитель: | Афанасьева Наталья Юрьевна | | | | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | +7(964)365-75-13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | afanaseva.ny@lensvet.spb.ru | | | | | | | | | | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|---|
| Дата | - |
| Номер | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

| |
|--|
| План границ территории объекта культурного наследия «Октябрьский бульвар» утвержден КГИОП 14.08.2002 |
|--|

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

| |
|---|
| Необходимо разработать и утвердить в КГИОП. |
|---|

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

| |
|---|
| В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля |
|---|

КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного

| | |
|--|--|
| <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> | <p>обследования.</p> |
| <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p> | |
| <p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p> | <p>2. Проект</p> |
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p> | <p>Проект ремонта объекта культурного наследия в части замены встраиваемых в грунт светильников у Египетских ворот разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
| <p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p> | |
| <p>1. Этап до начала производства работ</p> | <p>2. Этап в процессе производства работ</p> |
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> | <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p> |
| <p>Раздел 5. Отчетная документация:</p> | |
| <p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p> | |

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин»,
шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН,
разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР №104/26-07

Санкт Петербург

«26» июля 2023 года

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бриолайт» (юридический адрес: 127254, г. Москва Огородный проезд, дом 10, строение 11, ком.2\3 ИНН 7716789156), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Александра Александровича Таарасова, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить её.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН, разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году..

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.5. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет 90 дней, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.6. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Исполнителем (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Исполнителя, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию органа охраны.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе; Октябрьский бульвар), и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Египетские ворота на пересечении Петербургского шоссе и Октябрьского бульв., г. Пушкин», шифр: 88/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН, разработанного ООО «Бриолайт» в 2023 году

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (один) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача-приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. Обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1 % от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. Прочие условия.

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Реквизиты сторон:

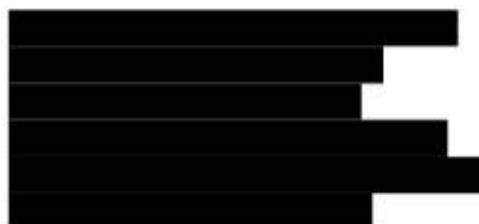
Заказчик:

ООО «Бриолайт»

Юридический адрес:

г. Москва, проезд Огородный, д. 10 стр. 11 этаж
/ ком. 2/3,
ИНН 7716789156

Исполнитель



Генеральный директор
ООО «Бриолайт»



Тарасов А.А. /

Лавриновский М.С.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Девятова Нина Павловна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| | | <p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 2. | Ициксон Елена Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 3. | Кириянов Николай Сергеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 4. | Козлова Татьяна Тимофеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо |

| | | |
|----|-------------------------------|--|
| | | объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Лавриновский Максим Семенович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 6. | Титов Владимир Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах |

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| | | территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 7. | Хангу Людмила Александровна | <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |