



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»
Макарова М.В.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта
фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его
территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанной
ООО «ПР» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«08» сентября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с
«03» мая 2023 года по «08» сентября 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб.
р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании
договора от 03.05.2023 №2/23-П-Э (Приложение № 11).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»,
198095, город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 16 литера А, помещ. 124-н, ИНН
7813603223).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование:
высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный
университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет

профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 №2032¹, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «Научно-экспертное объединение», должность – эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр,

¹ Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032²). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

² Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанной ООО «ПР» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр 2/23-П), разработанная ООО «ПР» в 2023 году в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (Шифр: 2/23-П-СП)

Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 2/23-П-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 2/23-П-ПЗУ)

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Том 3. Архитектурные решения (Шифр: 2/23-П-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1. Конструктивные решения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-КР1)

Том 4.2. Конструктивные решения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 2/23-П-ИОС1)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2.1. Обратное водоснабжение. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.1)

Том 5.2.2. Обратное водоснабжение. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.2)

Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3.1. Сети водоотведения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.1)

Том 5.3.2. Сети водоотведения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.2)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 2/23-П-ИОС4)

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 2/23-П-ПОС)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 2/23-П-ООС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2/23-П-ПБ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 2/23-П-ТБЭ)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 2/23-П-ОДИ)

Раздел 13. Иная документация

Комплексные научные исследования

Фотофиксация (Шифр: 2/23-П-ФФ)

Обмерные чертежи (Шифр: 2/23-П-ОЧ)

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2/23-П-ОСК)

Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИАИ)

Инженерные изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 2/23-ИГДИ)

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (Шифр: 2/23-ИЭИ)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия задания КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 (Приложение №4);
- копия задания КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-283/23-0-1 (Приложение №4);
- копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2013 №10-657 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» (Приложение №2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержден КГИОП 24.04.2002 (Приложение №3);
- письмо КГИОП от 09.12.2022 №01-43-32387/22-0-1 (Приложение №5);
- письмо КГИОП от 09.12.2022 №01-43-32412/22-0-1 (Приложение №5);
- градостроительный план участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А) 78:31:0001283:4310 от 14.06.2022 №01-24-3-1486/22 (Приложение №6);

- копия технического паспорта на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 1, литера «А» от 27.09.2013 (Приложение № 7);
- копия технического паспорта на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 2, литера «А» от 20.01.2012 (Приложение № 7);
- копия договора аренды земельного участка от 18.04.2019 №01/ЗК-040409 (Приложение №8);
- Выписка ЕГРН на земельный участок от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583 (Приложение №8);
- проектная документация: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр 2/23-П), разработанная ООО «ПР» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его

отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Объект «Дом С.Д. Шереметева» внесен в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (п. 1819, Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден КГИОП 24.04.2002 (Приложение №3).

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Два фонтана, расположенных в границах выявленного объекта культурного наследия Дом С.Д. Шереметева», не являются объектами культурного наследия (Приложение №5), находятся в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал СПб» (Приложение №8).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Здание по адресу пр. Литейный, дом 51, лит. А входит в ансамбль застройки усадьбы Шереметьевых на р. Фонтанке. Формирование участка проходило с начала XVIII в.

В 1712 г. Петр I пожаловал этот земельный надел генерал-фельдмаршалу графу Борису Петровичу Шереметьеву. Здесь был построен деревянный дом, а перед его дворовым фасадом был вырыт большой пруд.

Во второй половине 1740-х годов сын фельдмаршала Петр Борисович Шереметев приступил к строительству нового каменного дворца, который и сохранился до нашего времени «Фонтанный дом». Автором проекта был С.И. Чевакинский, а руководил строительством Ф.С. Аргунов. Строительство дворца было окончено к 1755 году. Ограда перед дворцом поставлена в 1837 - 1838 гг. по проекту И.Д. Корсини.

В 1811-1813 годах по проекту Х. Мейера на месте Оранжереи, выходящей на Литейный проспект, был построен Канцелярский флигель и примыкавший к нему Больничный флигель. В 1821 году архитектором Д. Квадри построен трёхэтажный с главным фасадом на Фонтанку - Фонтанный флигель. Между ним и Больничным флигелем был построен Певческий флигель. Здесь были поселены хористы Шереметьевской капеллы. В 1867 году ко дворцу по проекту Н.Л. Бенуа был пристроен Северный флигель.

Парадный вход в усадьбу был ориентирован на набережную реки Фонтанки, на Литейный проспект выходил парк со стороны проезжей части парк обрамляли не сохранившиеся ворота и здание павильона-грата, составлявшие часть каменной ограды. Эти постройки были разобраны при строительстве сначала в 1875 г. доходного дома (современный адрес: пр. Литейный, 51, литера А), а затем в 1914 г. при строительстве торгового пассажа (современный адрес: пр. Литейный, 53 (архитектор М.В. Красовский)).

В 1874 г. главноуправляющий именными Шереметьевых Ф.Н. Ладыженский представил графу Д.Н. Шереметьеву доклад «О способах увеличения доходности Фонтанного дома». Достойное содержание дома и уплата всех налогов и сборов требовали больших средств - согласно бюджету 1874 г., на эти цели требовалось 23 тыс. рублей. Чтобы изыскать средства на содержание усадьбы в центре города, Ладыженский предлагал надстроить некоторые дворовые флигели, пожертвовать частью сада, прилегающей к Литейному пр., и на месте, где стояло старое здание Главной конторы, выстроить доходный дом с помещениями для магазинов³.

Для ведения строительства приглашается арх. А.К. Серебряков. В 1874-1875 гг. он выстроил так называемый Литейный дом (современный адрес - Литейный пр., 51, литера А). Квартиры в этом доме, сравнительно небольшие и недорогие, предназначались для сдачи внаем тогдашнему «среднему классу». Первый этаж лицевого корпуса, обращенного на Литейный, отводился для магазинов, также сдаваемых в аренду. Стали сдавать в аренду и помещение пустующего Манежа. Так, только в 1902 г. арендная плата за Манеж с примыкающими к нему помещениями от Общества велосипедистов-любителей дала владельцу 5 тыс. рублей⁴.

С 1903 г. на смену арх. А.К. Серебрякову по совету Н.В. Султанова был приглашен арх. М.В. Красовский, служивший домовым арх. графа Шереметева до 1917 г. В конце 1908 г. он закончил перестройку Манежа под театральный зал. Газета «Петербургский листок» в январе 1909 г. поместила небольшую заметку под названием «Литейный театр»: «Народился еще один театральный зал, он помещается в доме графа Шереметева и переделан из Манежа. В нем пока сырые стены. Литейный театр предназначен только для любителей острых ощущений. Его нанимает труппа господина Казанского». Этот театр петербуржцы иногда называли «театром ужасов»⁵.

В начале XX века в Литейном доме находился магазин Н. В. Соловьева, который посещался профессурой, великими князьями и собирателями раритетов.

³ Краско А. Три века городской усадьбы графов Шереметьевых. Люди и события. - М., 2009. С.70

⁴ Краско А. Три века городской усадьбы графов Шереметьевых. Люди и события. - М., 2009. С.70

⁵ Там же.

В конце 1920-х гг. размещался ТРАМ - Театр рабочей молодежи, организованный молодыми рабочими ленинградских заводов и фабрик.

С 1924 г. в доме размещались магазины двух издательств «Губпрофсовета» и «Петроград». С 1930 г. здесь же находился Библиотечный коллектор Ленинградского отделения Госиздата.

В декабре 1917 г. последний владелец дворца - С.Д. Шереметьев передал дворец государству. Здесь открылся Музей дворянского быта. Однако в 1930-х гг. музей был ликвидирован и во дворце на долгие годы разместился НИИ Арктики и Антарктики. С 1935 г. в правом флигеле размещался Дом занимательной науки - музей, предназначенный для популяризации научных знаний (его экспозиция погибла в годы войны). В 1989 г. во дворце разместился музей музыкальных инструментов.

В садовом флигеле «Фонтанного дома» (Дворец П.Б. Шереметьева) с 1920-х до 1952 г. жила Анна Ахматова. В 1989 г. в этом флигеле открыт музей, посвященный поэтессе. В 2006 г. в саду открыт памятник Анне Ахматовой (ск. А.В. Иванов, М.Ш. Цхададзе, арх. В.Б. Бухаев).

Во время Великой Отечественной войны в здание театра попал снаряд, и оно было частично разрушено. В 1955-1957 гг. архитекторами М.З. Тарановской, Д.А. Кючарианц здание театра было перестроено.

В настоящее время здание Литейного дома является жилым домом с коммерческими площадями на первом этаже, в дворовом флигеле располагается «Театр на Литейном».

Фонтаны по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1, Литейный проспект, дом 51, сооружение 2, располагаются во дворе-сквере со стороны Литейного проспекта, напротив входа в театр. Фонтаны представляют собой два идентичных инженерных сооружения, состоящих из бетонных чаш округлой формы. В настоящий момент фонтаны, не функционируют и приспособлены под клумбы.

Точных данных о времени установки фонтанов обнаружить не удалось, но анализ архивных источников и топосъемок ТГРИИ показал следующие данные.

На плане двора, принадлежавшего в разное время Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34 фонтаны не обозначены (Илл. 1-7). Планы за 1867 г. и 1877 г. показывают водопроводную систему, проходящую по территории двора (Илл. 3-4). На плане 1888 г. посередине двора показана зеленая зона, но на планах двора за 1900 и 1914 гг. ее уже нет (Илл. 5-7).

Следующая фиксация данной территории приходится на 1930-е гг. На топосъемке ТГРИИ 1932 г. двор перед входом в театр зафиксирован без каких-либо сооружений и зеленых насаждений (Илл. 8). На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1941-1944 гг. можно так же увидеть, что во дворе еще нет никаких сооружений и зеленых насаждений (Илл. 9). Точно такая же ситуация зафиксирована на топосъемке ТГРИИ 1956 г. (Илл. 10).

Топосъемка ТГРИИ 1960 г. и спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. уже показывают наличие зеленых насаждений во дворе перед входом в театр (Илл. 11-12). И только на топосъемке ТГРИИ 1967 г. во дворе зафиксированы два фонтанных сооружения (Илл. 13).

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что двор – сквер с фонтанами напротив входа в «Театр на Литейном» в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметьева» был сформирован в 1960 –е гг.

То, что фонтаны на Литейном проспекте, дом 51 сооружены в советское время, подтверждает дело, обнаруженное в ЦГАНТД СПб. Дело содержит записку отдела

строительства, транспорта и городского хозяйства горкома КПСС от 27 сентября 1976 г. «О серьезных недостатках в эксплуатации и содержании фонтанных сооружений города» на 19 листах с примерным перечнем фонтанов Ленинграда с характеристикой их состояния⁶.

Из текста записки следует, что содержание и эксплуатация городских фонтанов ведется крайне неудовлетворительно. Проверка, проведенная отделом строительства, транспорта и городского хозяйства горкома КПСС показала, что из 261 фонтана города в настоящее время не действуют 212 фонтанов. Причем половина работающих фонтанов приходится на два района – Выборгский, где из 15 фонтанных сооружений действуют 12 и Московский, где из 10 фонтанных сооружений действуют 8. Даже в центральных районах города, где большинство фонтанных сооружений органически связано с выдающимися архитектурными ансамблями и зачастую сами фонтаны представляют значительную ценность как произведения искусства, многие фонтаны бездействуют, разрушаются, находятся в запущенном состоянии. В ряде мест их засыпают землей превращая в цветочные клумбы или свалки мусора.

Нет должного порядка и в эксплуатации действующих фонтанных сооружений. Многие из них имеют неприглядный вид, требуют серьезного ремонта и реставрации, плохо очищаются и регулируются⁷.

В записки фонтаны во дворе на Литейном 51 характеризуются как действующие, типовые советского времени постройки⁸.

Описание объекта, современное состояние

В соответствии с распоряжением КГИОП от 27.12.2013 № 10-657 выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» включает в себя лицевые корпуса по наб.р. Фонтанки и Литейному пр., а также дворовые корпуса. В соответствии с адресной системой г. Санкт-Петербурга, имеет нумерацию 51 литера А по пр. Литейному.

Здание используется как жилой дом, состоит из лицевого и трех дворовых корпусов, один из которых занимает Театр на Литейном. В лицевом корпус в уровне первого этажа помещения используются под коммерческие цели.

Здание кирпичное пятиэтажное с подвалом и чердаком. По конструктивной схеме здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты ленточные бутовые, перекрытия по металлическим балкам с деревянным заполнением. Конструкция крыши - скатная по деревянной стропильной системе.

Лицевой фасад здания, выходит на Литейный проспект. Цоколь облицован скобами из известняка с валиком по верхнему краю. Отделка стен представляет собой в уровне первого этажа гладкую штукатурку. В уровне 2-5-го фактурную штукатурку под линейный руст. Здание имеет по центру над воротным проездом эркер в две световые оси в уровне 2-3 этажей с балконом в завершении, и два симметричных эркера в одну световую ось в уровне 3-го этажа также с завершением балконами.

Фасад имеет лепной декор: профилированные подоконные карнизы между всеми этажами в том числе с иониками и дентикулами. Антаблемент с филенчатым фризом декорирован лепными провисающими гирляндами и карнизом на кронштейнах с поясами дентикул и иоников. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольные, по стороне

⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп.19. Д.56. Справки об эксплуатации и содержании фонтанных сооружений Ленинграда.

⁷ Там же.

⁸ Там же.

Литейного пр. витринные, в уровнях в 2-5-го прямоугольные. Оконные проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками. В уровне 2-5-го этажей – орнаментированные штукатурные наличники, с плодово-лиственными поясами, стилизованные пилястры с листьями, филенчатые пилястры и трехчетвертные колонки, гладкие и орнаментальные фризы, прямые, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, профилированный подоконный карниз, профилированные подоконные выступы, филенки с композициями из картушей и гирлянд, стилизованные кронштейны, раковины и ветви в подоконном пространстве.

Оконные и балконные заполнения на лицевом фасаде деревянные трехчастные (Т-образные) коричневого цвета и современные заполнения металлопластиковые коричневого цвета. Три балкона имеют кованые ограждения с растительно-геометрическим орнаментом. Венчает дом металлическое ограждение с секциями геометрического рисунка, опирающиеся на гладко оштукатуренные опорные столбы. Входные двери деревянные филенчатые. Двери в коммерческие помещения поздние металлопластиковые с остеклением. Воротный проезд оформлен профилированным карнизом, орнаментальной тягой по стенам, кронштейнами, поддерживающими своды с орнаментальной тягой, решетка двустворчатых ворот представлена мотивами перекрещивающихся стержней, розеток и кругов.

Дворовые фасады оформлены гладкой штукатуркой с межэтажным (над первым этажом) и венчающим профилированными карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы с замковыми камнями в уровне 1-го этажа, в остальных уровнях без декоративных элементов. Заполнение окон разнообразное: шестичастное деревянное и трехчастное металлопластиковое коричневого цвета. Поздние шахты лифтов в металлопластиковом остеклении выходят за фасады. Входные двери поздние филенчатые деревянные и гладкие металлические.

Выделяется оформление восточного фасада дворового корпуса (здание театра). Вход в театр выделен четырёхколонным портиком коринфского ордера с соответствующими колоннам пилястрами, антаблементом с поясом дубовых листьев и жгута и профилированным карнизом. Лепные композиции из венков с лентами, колосьев, драпировок и знамен между капителями пилястр, профилированные тяги с орнаментальными поясами, фриз с лепными композициями из провисающих драпировок и растительных гирлянд.

Фонтаны расположены в первом дворе здания при входе со стороны Литейного пр., по обе стороны от главного входа в государственный драматический Театр «На Литейном». Двор покрыт брусчаткой. Сквер вокруг фонтанов покрыт тротуарной плиткой. Каждый из фонтанов окружен кустарниковыми насаждениями.

Фонтаны сложной формы в плане. Стены чаш, выполнены из сборных железобетонных элементов. Дно чаш фонтанов представляет собой железобетонную плиту.

В настоящее время фонтан не функционирует и используется в качестве клумбы.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург,

Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П) разработана ООО «ПР» в 2023 году в соответствии с заданиями КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1 (Приложение №4). Состав проекта выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Тома, необходимые в соответствии с заданиями КГИОП, представлены в разделе 13.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

Раздел 1. Пояснительная записка содержит том **Состав проектной документации (Шифр: 2/23-П-СП)** и **Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 2/23-П-ПЗ)**.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, том 1 содержит необходимые исходные данные, включая копии заданий КГИОП, копию распоряжения об утверждении предмета охраны, копию границ территории объекта культурного наследия и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ремонт фонтана с заменой чаш фонтанов;
- устройство инженерных коммуникаций, включая водопроводный колодец.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального

строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 13. Иная документация.

Том *Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2/23-П-ОСК)* содержит результаты обследования строительных конструкций объектов проектирования.

Для обследования конструкций фонтанов было выполнено два шурфа (по одному у каждого фонтана). Установлено, что фундаменты фонтанов представляют собой железобетонные плиты, армированные арматурной сеткой, уложенные на подготовку в виде кирпичного боя. Основанием для фонтана являются насыпные грунты.

На момент обследования фонтаны используются в качестве клумб и заполнены грунтом. В процессе проведения обследования гидроизоляция в фонтане не выявлена.

Для определения состояния плит была выполнена частичная расчистка от грунта до бетона. На вскрытых участках выявлены дефекты в виде намокания, эрозии и разрушения верхнего слоя бетона на глубину 15-25 мм. Зафиксировано незначительное смещение плит относительно друг друга, незначительные утраты шовного раствора, а также отсутствие герметичности стыков. В процессе обследования зафиксированы неравномерные осадки фонтана. По результатам обследования сделан вывод, что железобетонные плиты дна фонтанов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Стены чаши фонтана выполнены из сборных железобетонных элементов. В качестве крупного заполнителя в железобетонных элементах используется кирпичный бой. Внешняя сторона чаши украшена прямоугольным профилем. Стены фонтана многослойно окрашены.

Сборные элементы стен фонтана смещены относительно друг друга, выявлены выветривание и утраты шовного раствора. Наблюдаются утраты окрасочных слоев по периметру фонтана. В процессе обследования обнаружены множественные сколы и мелкие утраты бетона. Отдельные элементы чаши разрушены с оголением арматуры. На поверхности стен чаши выявлены атмосферные загрязнения и поражение мхом и растительностью.

По результатам обследования сделан вывод что стены чаши фонтана находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

На момент проведения обследования фонтан не функционирует. Трубопроводы поражены глубокой коррозией, отдельные элементы сетей утрачены. Все инженерные сети фонтана находятся в неудовлетворительном состоянии и имеют сильный моральный и физический.

Том *Обмерные чертежи (Шифр: 2/23-П-ОЧ)* содержит графические материалы – комплект обмерных чертежей, выполненных с натуры.

В составе подраздела *Комплексные научные исследования* также представлены тома *Фотофиксация (Шифр: 2/23-П-ФФ)* и *Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИИИ)*.

Тома содержат необходимый объем материалов. В томе *Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИИИ)* представлены материалы по истории всего комплекса и по истории возникновения фонтанов на его территории. Исторические исследования подтверждают, что рассматриваемые фонтаны являются поздними сооружениями.

На основании проведенных исследований был разработан проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» в части ремонта фонтанов, расположенных на его территории.

Проектом предусмотрено решение по восстановлению фонтанов. В рамках данного решения предусмотрено:

- замена чаш фонтанов. Существующие чаши фонтанов демонтируются, на их место устанавливаются чаши фонтанов из гранитных блоков, которые повторяют габариты и оформление существующих бетонных конструкций;

- выкладка дна чаши гранитными плитами;

- в качестве основания выполняется монолитная железобетонная плита, на которую устанавливаются гранитные блоки чаши фонтана;

- установка в центре фонтана фонтанной насадки с водной картиной – пенная струя.

В чаше фонтана предусмотрен технический приямок. Приямок закрывается решеткой для предотвращения попадания мусора. По периметру приямка укладывается светодиодная лента.

По периметру фонтанов организуется отмостка из гранитных плит толщиной 60 мм, с термообработанной поверхностью.

Архитектурные решения проекта представлены в томе документации **Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения (Шифр: 2/23-П-АР)**, который содержит необходимый комплект чертежей.

Конструктивные решения проекта представлены в томах документации **Раздел 4. Конструктивные решения Том 4.1. Конструктивные решения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-КР1), Том 4.2. Конструктивные решения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-КР2)**, которые содержат необходимый комплект чертежей.

Том содержит так же решение по конструкциям водопроводного колодца, который представляет собой стеклопластиковую цилиндрическую бочку с внешним диаметром 2,24 м и высотой 2,1 м, установленную вертикально под землей на глубине 0,5 м до верха бочки.

Решения по благоустройству представлены в томе документации **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 2/23-П-ПЗУ)**.

Предусматривается восстановление нарушенного благоустройства существующих зеленых «островков» и нарушенного благоустройства в зоне движения строительной техники.

Восстановление благоустройства территории за пределами земельного участка предусматривает следующие решения:

- восстановление конструкции покрытия вокруг фонтанов (гранитная плитка) с полной заменой покрытия в границах зеленых «островков»;

- восстановление газонов с подсыпкой плодородным грунтом.

При ремонте фонтанов предусматривается устройство водопроводного колодца с водомерным узлом, прокладка сетей водопровода, канализации и электроснабжения, а также сопутствующая вентиляция с вытяжкой для водопроводного колодца и анемометр, устанавливаемый на столбе.

Проектные решения по инженерным сетям представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.**

Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 2/23-П-ИОС1) содержит решения по электроснабжению технологического оборудования (насосов) и электроосвещению (подсветке фонтанов).

Проектом предусмотрена установка ЩУФ (Щит управления фонтаном), от которого прокладываются кабельные линии в траншее в трубе ПНД на глубине 0,9 м к камере фонтана и водопроводному колодцу. Также проектом предусмотрена установка столба с анемометром.

Подраздел 2. Система водоснабжения. Том 5.2.1. Обратное водоснабжение. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.1), Том 5.2.2. Обратное водоснабжение. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.2) содержат решения по водоснабжению фонтанов.

Водоснабжение объекта осуществляется от сети хозяйственно-питьевого водопровода. Фонтан работает по принципу обратного водоснабжения с подпиткой воды из систем городского водопровода.

Система обратного водоснабжения фонтана работает в автоматическом режиме. Насосное оборудование работает (включение/выключение) по запрограммированному таймеру. Фильтровальная система работает в автоматическом режиме.

Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.3.1. Сети водоотведения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.1), Том 5.3.2. Сети водоотведения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.2) содержат решения по водоотведению.

Проектом предусмотрены следующие системы канализации:

– Система опорожнения чаши фонтана.

Для устройства слива воды из чаши фонтана, проектом предусмотрен трубопровод опорожнения в приемке чаши фонтана.

– Система перелива чаши фонтана.

Для устройства перелива воды из чаши фонтана в борту предусмотрено установка трубопровода.

– аварийная дренажная система, расположенная в водопроводном колодце.

В дренажном приемке установлен насос, стоки от которого направляются в колодец гаситель напора. Предусмотрена установка обратного клапана и задвижки. Дренажный насос подключается в колодце к напорной канализации от системы фильтрации (промывка фильтра).

– напорная канализация от промывки фильтровальной системы фонтана.

Сброс стока в ближайший колодец на сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Точка подключения – канализационный смотровой колодец в соответствии с Техническими параметрами для разработки проекта производства работ в зоне централизованных систем водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 2/23-П-ИОС4) содержит решения по отоплению устраиваемых камер и вентиляции помещений камер.

Отопление в водопроводных камерах осуществляется электрическими конвекторами.

В помещении каждой водопроводной камеры для обеспечения требуемых параметров микроклимата, а также для удаления неприятных запахов и теплоизбытков запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Забор наружного воздуха осуществляется за счет наружной решетки, расположенной на высоте не менее 1 метра выше уровня поверхности земли (в зоне газона). Выброс воздуха вытяжной системы осуществляется снаружи помещений, на высоте не менее одного метра от поверхности земли (в зоне газона), с установкой вентиляционного зонта на конце.

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 2/23-П-ПОС) содержит решения по организации работ по ремонту фонтанов, расположенных в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

Работы проводятся в стесненных условиях городской застройки. В связи со стесненностью условий строительства на стройплощадке имеется возможность обеспечить только 3-х дневный запас хранения строительных материалов и конструкций. Остальные материалы и конструкции приобретаются по мере потребности, а затем подвозятся к месту производства работ. Территория стройплощадки, на период выполнения работ, огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением, с установкой на нем сигнальных фонарей. В рамках организации строительного городка устанавливаются бытовка и биотуалет. Въезд на строительную площадку организован со стороны наб. р. Фонтанки.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 2/23-П-ООС) содержит оценку воздействий на окружающую среду, а также основные решения и мероприятия по охране окружающей среды объекта. По результатам выполненной оценки установлено, что объект проектирования не будет оказывать влияния на окружающую среду.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2/23-П-ПБ): при проектировании инженерных сооружений (в том числе фонтанов) не требуются мероприятия по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара. Сооружение фонтан не подлежит защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Отсутствует внутренний противопожарный водопровод и противодымная защита.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 2/23-П-ТБЭ): строительные конструкции и основание сооружений фонтанного комплекса обладают необходимой прочностью и устойчивостью для того, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, муниципальному имуществу, окружающей среде.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 2/23-П-ОДИ): проект ремонта фонтана не затрагивает планировочные решения по доступу инвалидов к объекту.

Проектные решения по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования заданий КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1 (Приложение №4), а также требования задания заказчика.

Проектные решения направлены на восстановление технических характеристик сооружений фонтанов, расположенных в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева». Фонтаны не являются объектами культурного наследия, не включены в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержденного распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2).

Таким образом, проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов.*

Решения проекта не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного и планировочного решения территории:* сохраняются «местоположение границ территории» и «расположение на участке лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и Литейному пр., дворовых корпусов».

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. 1996 г.
- 2) Красовский М. Литейные ворота и павильон-грот Шереметевского сада в Петрограде. «Зодчий», 1915, №32.
- 3) Краско А. Три века городской усадьбы графов Шереметевых. Люди и события. - М., 2009.
- 4) Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. Издание «Свободное искусство», Петроград, 1917.
- 5) Лапина Е.Б. Сад Фонтанного дома графов Шереметевых. В кн.: В садах Петербурга... Составитель: А.Л. Рейман. Редактор: Г.О. Сумкина. СПб, 1995.
- 6) Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008.
- 7) Матвеев Б. М., Краско А. В. Фонтанный дом. СПб., 1996.
- 8) Матвеев Б. М. Феномен Фонтанного дома // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2001. С. 153–154.
- 9) Русская архитектура первой половины XVIII века. Исследования и материалы.

Под редакцией И.Э. Грабаря. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. М., 1954.

10) Синдаловский Н. А. «Легенды петербургских садов и парков». 2012 г.

11) Материалы топографической съемки Открытого акционерного общества Трест геодезических работ и инженерных изысканий («ОАО «Трест ГРИИ»).

12) Сайт <https://goskatalog.ru>

13) Сайт <https://www.citywalls.ru/>

14) Сайт <https://pastvu.com>.

Архивы

ЦГИА СПб

1. Ф.513. Оп.102. Д.4233. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34.

ЦГА СПб

1. Ф. Р-1116. Оп.1-3. Д.7681. Списки о доходах, подлежащих обложению государственным налогом по Володарскому пр. (Литейный пр.) дома №№ 15, 16, 21, 25, 27, 31, 33, 35, 41, 43, 45, 47, 49, 51 и 55.

ЦГАНТД СПб

1. Ф. Р-386. Оп.19. Д.56. Справки об эксплуатации и содержании фонтанных сооружений Ленинграда.

ЦГАКФФД СПб

1. Фотодокумент Гр 71983. Вид фасада дома №51 на Литейном проспекте. Дата съемки 1949 г. Автор съёмки неизвестен. Направление съемки: северо-запад

2. Фотодокумент Бр 30944. Вид дома № 51 на Литейном проспекте, в котором расположен Ленинградский государственный театр драмы и комедии. Дата съемки 1976 г. Автор съёмки: Кузнецов. Направление съемки: северо-запад.

Иные документы:

1) выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 1 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206005971 (Приложение №8);

2) выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 2 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206002529 (Приложение №8).

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанной ООО «ПР» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» в части ремонта фонтанов, расположенных в границах его территории. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 с учетом требований задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» в части ремонта фонтанов соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержденного Распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям заданий КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1 (Приложение №4), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части

капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанная ООО «ПР» в 2023 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2013 №10-657 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»

Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержден КГИОП 24.04.2002

Приложение №4. Копия заданий КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1

Приложение №5. Копия писем КГИОП от 09.12.2022 № 01-43-32387/22-0-1 и № 01-43-32412/22-0-1

Приложение №6. Копия градостроительного плана участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А) 78:31:0001283:4310 от 14.06.2022 №01-24-3-1486/22

Приложение №7. Копии технических паспортов на: сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 1, литера «А» от 27.09.2013 и сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 2, литера «А» от 20.01.2012

Приложение №8. Правоустанавливающие документы:

- Копия договора аренды земельного участка от 18.04.2019 №01/ЗК-040409
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583;
- Выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 1 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206005971
- Выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 2 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206002529

Приложение №9. Материалы иконографии

Приложение №10. Материалы фотофиксации

Приложение №11. Копия договора на экспертизу

Приложение №12. Документы экспертной организации

Приложение №13. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения: 08.09.2023 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,](#)

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУО "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.](#)

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.					

1815	Дом Вагница	1841	арх. К.Ф.Леман	Литейный пр., 40	среднее	-"
1816	Дом И.А.Алферова	1888-1889	гражд. инж. В.Г.Тургенев	Литейный пр., 41	среднее	-"
1817	Особняк А.Х.Пеля	1852-1853	арх. А.Х.Пель	Литейный пр., 44	среднее	-"
1818	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112.					
1819	Дом С.Д.Шереметева	начало XIX века; 1874-1875, надстройка и расширение правого дома, перестройка флигеля (быв.манежа) под театр; 1914, постройка левого дома (надстроены, объединены в один дом)	автор не установлен арх. А.К.Серебряков гражд. инж. М.В.Красовский	Литейный пр., 51 На том же историческом участке по адресу: наб.р.Фонтанки 34, расположен Шереметевский дворец - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"
1820	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62					
1821	Здание Шереметевского пассажа	1914; 1930-е годы, надстройка	гражд. инж. М.В.Красовский архитекторы С.И.и Л.С.Катоины	Литейный пр., 53	среднее	-"
1822	Здание Училища ордена св.Екатерины	конец XVIII века; 1840-е годы, перестройка	автор не установлен арх. А.К.Кавос	Санкт- Петербург, Литейный пр., 55, лит.А1, лит.А2	среднее	-"
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151						
1823	Дом И.И.Антонова	1871	арх. М.А.Макаров	Литейный пр., 61	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 ДЕК 2013№ 10-657

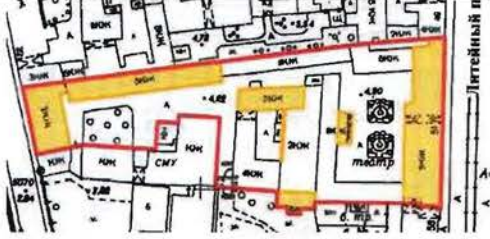
**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.Д. Шереметева»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 51, литера А (Литейный пр., 51), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия








Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом С.Д. Шереметева»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 51, литера А
 (Литейный пр., 51)



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и Литейному пр., дворовых корпусов.	
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажный корпус по Литейному пр., трехэтажный корпус по наб. р. Фонтанки дворовые корпуса, их габариты и конфигурация;	





крыши лицевых корпусов по Литейному пр. и наб. р. Фонтанки, дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;







		<p>воротный проезд – историческое местоположение (корпус по Литейному пр.), конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: уплощенные (вестибюли лестниц корпуса по Литейному пр.);</p> <p>уплощенные с распалубками (площадки лестниц корпуса по Литейному пр.);</p> <p>крестовые, коробовые с распалубками (площадки лестниц надвального флигеля);</p> <p>по балкам (воротный проезд);</p> <p>исторические межстенные одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями, их местоположение (вестибюли корпусов по Литейному пр., по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты; известняковое ограждение лестницы корпуса по наб. р. Фонтанки;</p>	     

		<p>исторические межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с металлическими литыми ограждениями, их местоположение (корпусов по Литейному пр., по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты; материал, техника исполнения и рисунок (прутья с пальметтами и листьями) ограждений;</p> <p>исторические межэтажные трехмаршевые лестницы на столбах и сводах, с известняковыми ступенями, их местоположение (надворный флигель, примыкающий к корпусу по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты.</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	<p>лицевые корпуса по Литейному пр., наб. р. Фонтанки, дворовые корпуса:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад корпуса по Литейному пр., его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики: материал отделки цоколя с валиком по верхнему краю – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая (в уровне 1-го, 3-5-го этажей) и фактурная (в уровне 2-го этажа) штукатурка, разделанная в уровне 2-5-го этажей под кирпичный руст;</p> <p>два эркера в одну световую ось в уровне 3-го этажа, эркер в две световые оси в уровне 2-3-го этажей, на орнаментированных кронштейнах, с балконами в завершении, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>два балкона в одну световую ось, балкон в две световые оси с чугунными литыми ограждениями, их историческое местоположение (в завершении эркеров), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (стилизованные растительно-геометрический орнамент) ограждений;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники с «цехинами», штукатурные обрамления из дубовых листьев, провисающие плодовые гирлянды, прямые и лучковые сандрики с дентикулами на кронштейнах);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный карниз, орнаментальная тяга по стенам, кронштейны, поддерживающие своды, орнаментальная тяга по сводам;</p>	     
---	---	--	--

		<p>двустворчатые ворота кованого железа, рисунок (мотивы перекрещивающихся стержней, розеток и кругов);</p> <p>исторические дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление дверных заполнений;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-5-го этажей – орнаментированные штукатурные наличники, с плодовыми листьями, стилизованные пилястры с листьями, филеобразные пилястры и трехчетвертные колонки, гладкие и орнаментальные фризы, прямые, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, профилированный подоконный карниз, профилированные подоконные выступы, филеобразные композиции из картушей и гирлянд, стилизованные кронштейны, раковины и ветви в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы, в том числе с иониками и дентикулами;</p>	   
--	--	--	---

		<p>антаблемент с филенчатым фризом, декорированным лепными провисающими гирляндами, и карнизом на кронштейнах с поясами дентикул и иоников;</p> <p>ограждение крыши с гладкими оштукатуренными опорными тумбами и металлическими секциями геометрического рисунка;</p> <p>лицевой фасад корпуса по наб. р. Фонтанки, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделанная под кирпичный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>балкон в одну световую ось на четырех парных гранитных кронштейнах, с гранитной плитой;*</p> <p>* ограждения утрачены</p> <p>проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный штукатурный наличник, треугольный сандрик на орнаментированных кронштейнах, лепная композиция из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков;</p>	     
--	--	---	--

		<p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление – профилированный штукатурный наличник, трехчастный замковый камень;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконной и входной дверей;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление проемов – трехчастные замковые камни (проемы 1-го этажа), профилированные штукатурные наличники, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, лепные композиции из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков (проемы 2-го этажа), гладкие подоконные выступы (проемы 3-го этажа);</p> <p>профилированные подоконный и межэтажный карнизы, декоративная балюстрада, пояс меандра и цветочных розеток в подоконном пространстве 2-го этажа;</p> <p>профилированные штукатурные тяги, фриз с лепными композициями из венков, маскаронов и растительно-цветочных элементов;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>дворовые фасады лицевых и дворовых корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная в уровне нижней части портика южного дворового корпуса под кирпичный руст;</p> <p>проемы входов, включая проемы бывших каретников надворного флигеля, примыкающего к корпусу по наб. р. Фонтанки – историческое местоположение, конфигурация,</p>	     
--	--	---	---

габариты, оформление (замковые камни проемов каретников, штукатурные профилированные наличники с розетками, прямые сандрики с листовенным поясом на орнаментированных кронштейнах – восточного фасада восточного дворового корпуса);

оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов дворового фасада корпуса по наб. р. Фонтанки – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, лепные композиции из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков (проемы 2-го этажа), гладкие подоконные выступы (проемы 3-го этажа);

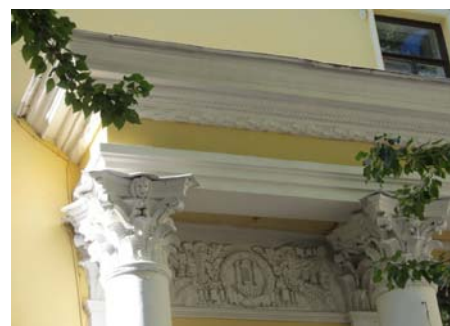
профилированные межэтажный и подоконный карнизы;

венчающий профилированный карниз.



оформление восточного фасада восточного дворового корпуса (театр) четырехколонным портиком коринфского ордера с соответствующими колоннам пилястрами, антаблементом с поясами дубовых листьев и жгута и профилированным карнизом; лепные композиции из венков с лентами, колосьев, драпировок и знамен – между капителями пилястр; профилированные тяги с орнаментальными поясами, фриз с лепными композициями из провисающих драпировок и растительных гирлянд;

венчающий профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями;









уплощенные ниши с трехчастными замковыми камнями северного и южного фасадов центрального дворового корпуса;

профилированные архивольты западного фасада центрального дворового корпуса;





		<p>оформление южного фасада южного дворового корпуса портиком, завершенным треугольным фронтоном, с двумя колоннами дорического ордера, прямоугольной нишей в центральной части и двумя уплощенными нишами в боковых частях, декорированных профилированными архивольтами; лепная композиция из венка с лентами в тимпане фронтона;</p> <p>триглифный фриз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	 
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюли корпуса по Литейному пр.: тамбуры с двустворчатыми деревянными флиенчатыми полусветлыми заполнениями;</p> <p>оформление стен – фигурейные филенки с выкружками, профилированный карниз;</p> <p>наливные полы мраморной крошки черного и белого цветов с бордюром;</p>	  

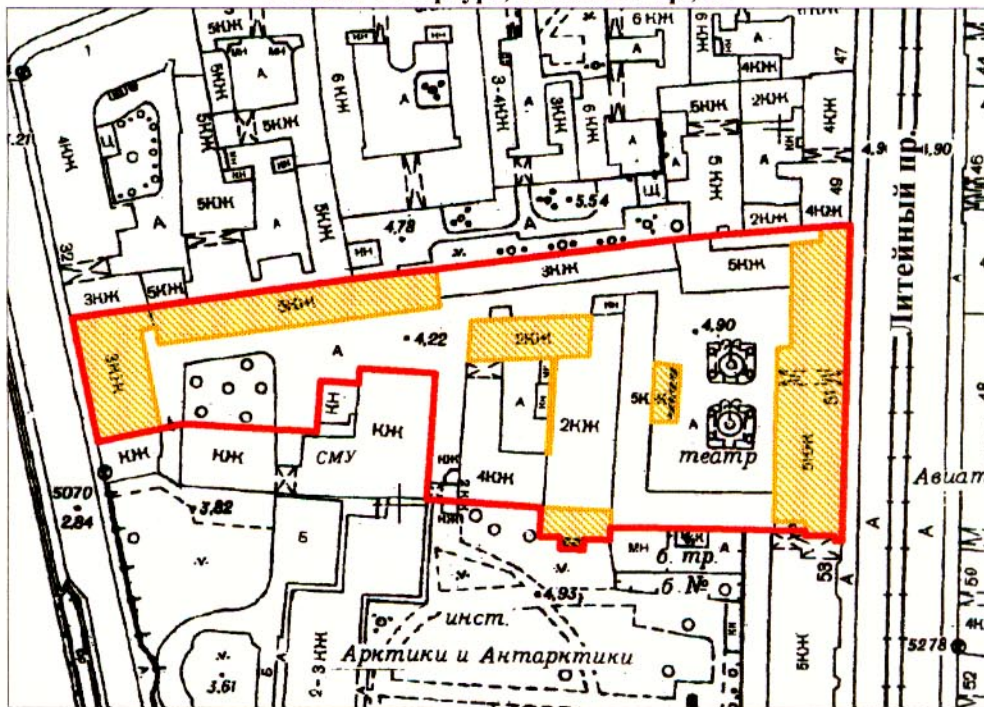
		<p>лестницы корпуса по Литейному пр. (входы с лицевого фасада): оформление сводов лестничных площадок профилями;</p> <p>оформление стен – фигурные филенки;</p> <p>наливные полы мраморной крошки черного и белого цветов с бордюром.</p>	 A photograph showing a staircase landing. The walls are white with decorative, curved moldings (fиленки) above the door. The door is dark red and has the number '28' and the name 'VERA' on it. The ceiling is white with a decorative archway.
--	--	---	--

УТВЕРЖДАЮ:
Приложение №3
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков
М.П.
"24" апреля 2008



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Д. Шереметева"

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 41 / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Хабаровой А.И.

asekus@mail.ru

№01-43-32387/22-0-1 от 09.12.2022

№ 01-43-32387/22-0-0 от 09.12.2022

На № 992488 от 08.12.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **выявленного объекта культурного наследия "Дом С.Д. Шереметева"**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Хабарова Анастасия Ивановна

asekus@mail.ru

№01-43-32412/22-0-1 от 09.12.2022

№ 01-43-32412/22-0-0 от 09.12.2022

На № 992504 от 08.12.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 51, сооружение 2 (фонтан)** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **выявленного объекта культурного наследия "Дом С.Д. Шереметева"**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

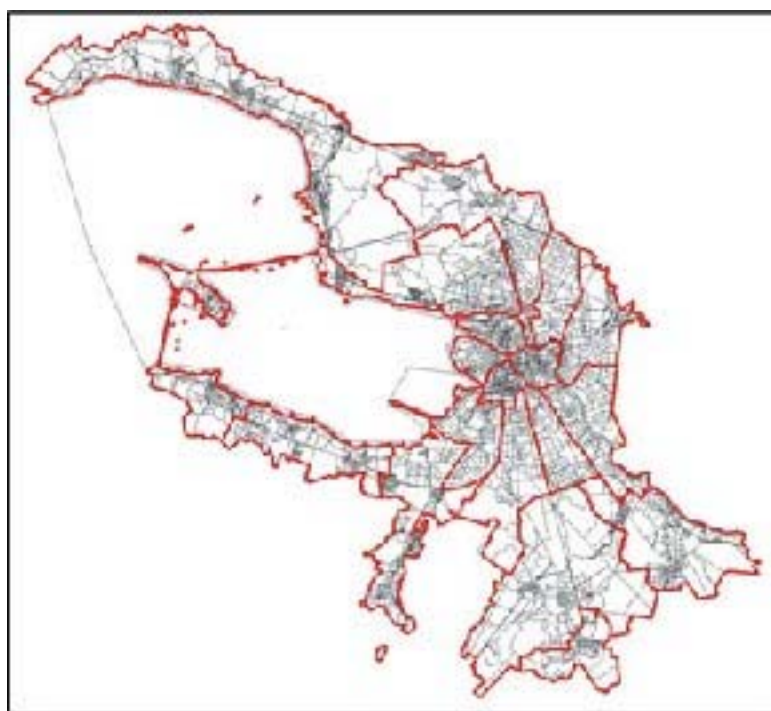
Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту;
сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А)
78:31:0001283:4310**

№01-24-3-1486/22 от 14.06.2022



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ⁵⁸ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-33-000-2022-1498

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-47-30673/22 от 01.06.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Литейный округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001283:4310

Площадь земельного участка:

27 +/- 2 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

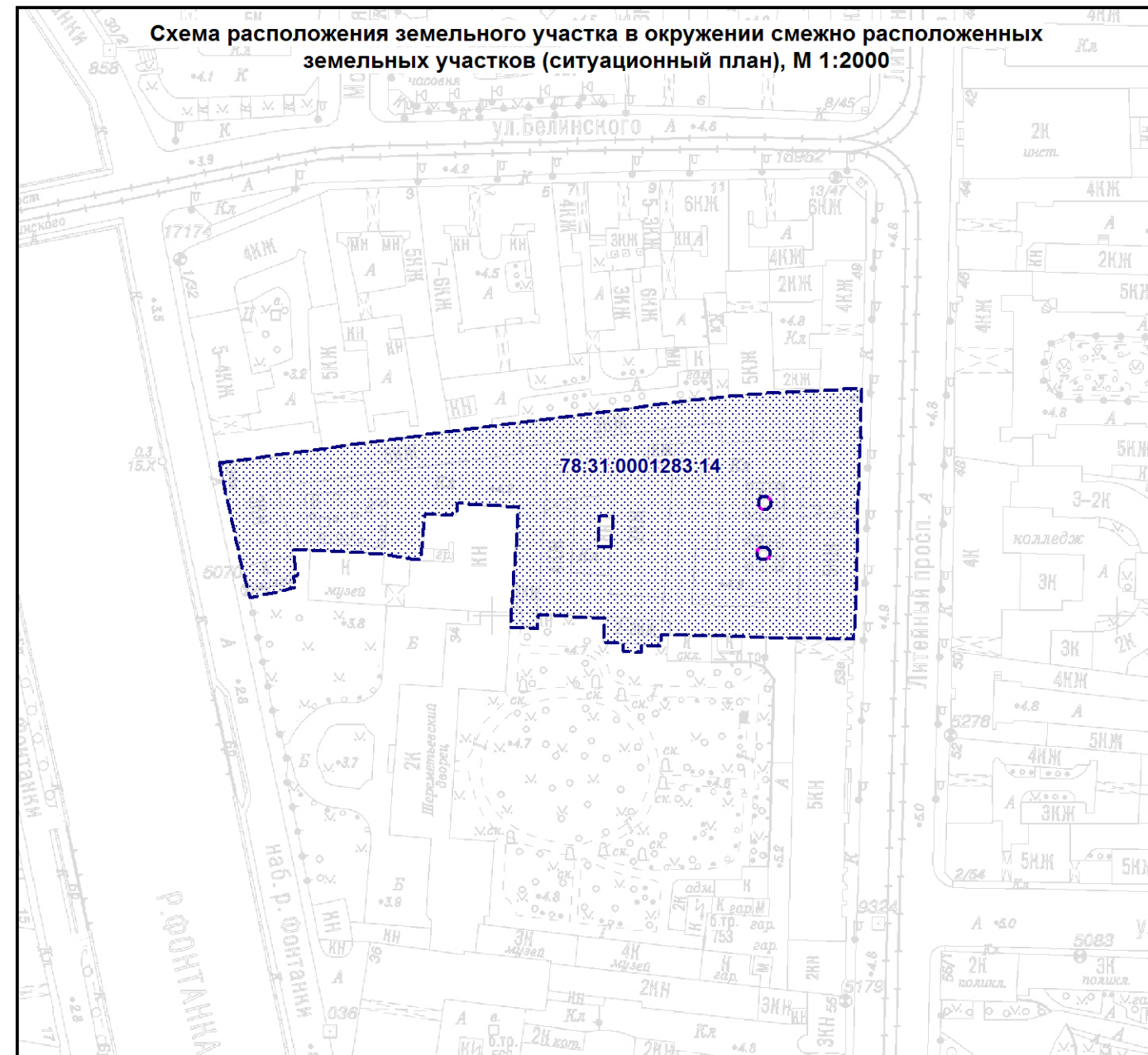
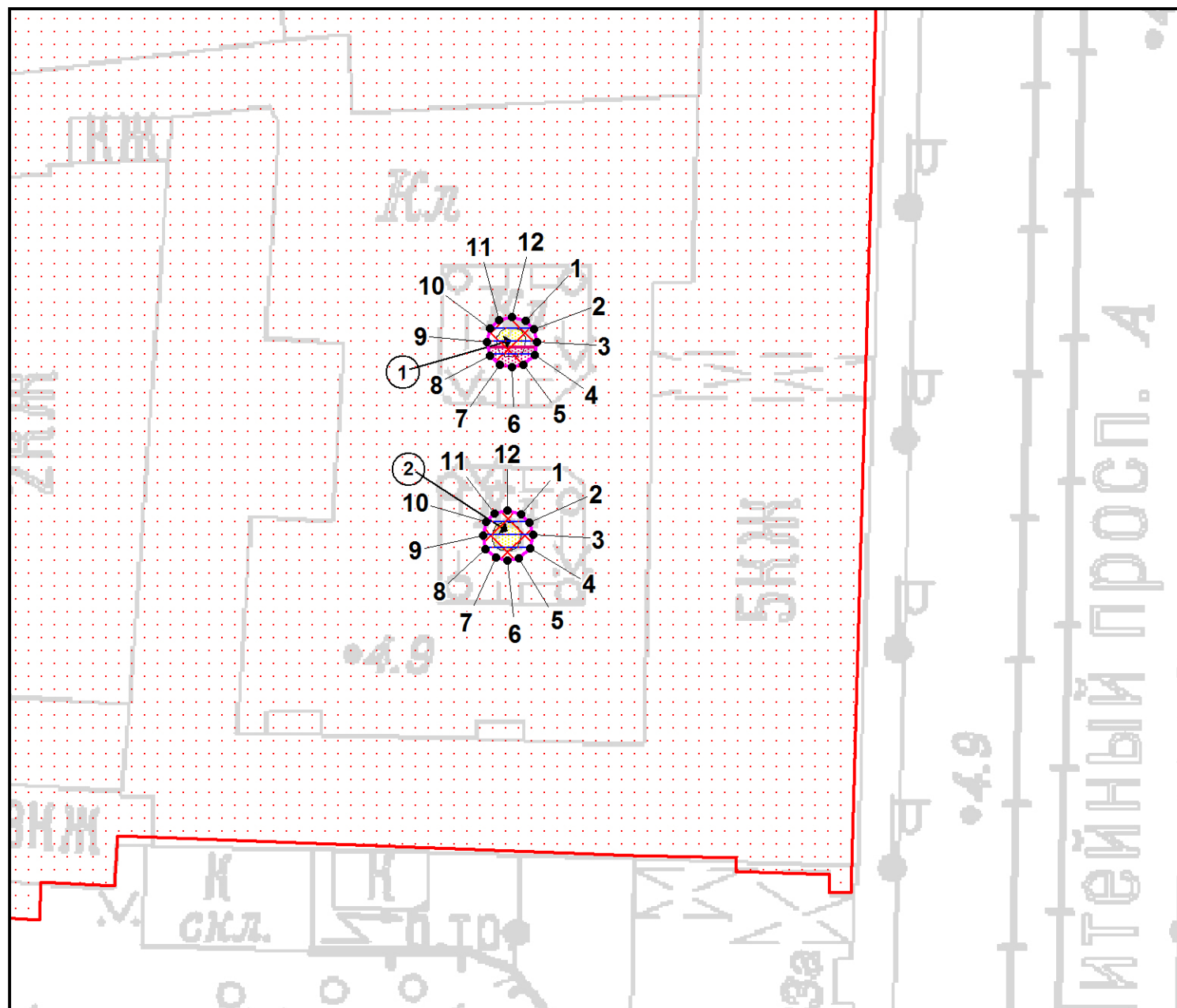
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001283:4310 (Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -13.59 кв.м, 2 - 13.59 кв.м) (*)
- сооружения в границах земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- охранный зона канализационных сетей (*)
- территория объекта культурного наследия (*)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона №10)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022г № КУВИ-001/2022-84038586

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:31:0001283:14 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-33-000-2022-1498					
г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			08.06.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 (ред. от 08.10.2019) "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее - Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.06.2022 № 01-43-14451/22-0-1:

Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» по адресу: Литейный пр., 51.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащей требованиям⁶⁴ обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	гидротехническое сооружение - фонтан; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 4.8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:31:0001283:4554</u>
---	--

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	гидротехническое сооружение - фонтан; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 4.7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:31:0001283:4555</u>
---	--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001283:4310/1):
 Земельный участок частично расположен в границах территории, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 14 кв.м.
 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001283:4310/2):
 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями

использования территории, составляет 5 кв.м.⁶⁷

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001283:4310/3):

Земельный участок частично расположен в границах территории, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 14 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:31:0001283:4310/1)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001283:4310/2)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:31:0001283:4310/3)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 19.07.2021 № 2295/48:

Обращаю Ваше внимание, что в связи с отсутствием инженерного коридора для строительства водопроводных сетей к границам указанных земельных участков, у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

В соответствии с п. 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83, в случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы основному абоненту, либо технические условия подключения вышеуказанного объекта могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения.

Для возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить строительство выпуска:

Для сооружения 1 - строительство выпуска диаметром 160 мм, ориентировочной протяженностью 12,0 метров в дворовую сеть общесплавной канализации диаметром 250 мм.

Для сооружения 2 - строительство выпуска диаметром 160 мм, ориентировочной протяженностью 9,0 метров в дворовую сеть общесплавной канализации диаметром 250 мм.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94437.92	115488.17
2	94437.19	115488.86
3	94436.15	115489.16
4	94435.05	115488.94
5	94434.24	115487.99
6	94434.02	115487.04
7	94434.25	115486.04
8	94435	115485.19
9	94436.14	115484.95
10	94437.27	115485.21
11	94437.98	115485.95
12	94438.23	115487.05
1	94421.73	115487.83
2	94421	115488.51
3	94419.98	115488.82
4	94418.87	115488.59
5	94418.06	115487.64
6	94417.83	115486.67
7	94418.07	115485.69
8	94418.81	115484.84
9	94419.96	115484.6
10	94421.09	115484.86
11	94421.8	115485.6
12	94422.04	115486.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:4310/1

1	94421.73	115487.83
2	94421	115488.51
3	94419.98	115488.82
4	94418.87	115488.59
5	94418.06	115487.64
6	94417.83	115486.67
7	94418.07	115485.69
8	94418.81	115484.84
9	94419.96	115484.6
10	94421.09	115484.86
11	94421.8	115485.6
12	94422.04	115486.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:4310/2

1	94435.7	115486.14
2	94435.71	115489.07

3	94435.05	115488.94
4	94434.24	115487.99
5	94434.02	115487.04
6	94434.25	115486.04
7	94435	115485.19
8	94435.7	115485.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:4310/3

1	94437.92	115488.17
2	94437.19	115488.86
3	94436.15	115489.16
4	94435.05	115488.94
5	94434.24	115487.99
6	94434.02	115487.04
7	94434.25	115486.04
8	94435	115485.19
9	94436.14	115484.95
10	94437.27	115485.21
11	94437.98	115485.95
12	94438.23	115487.05

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

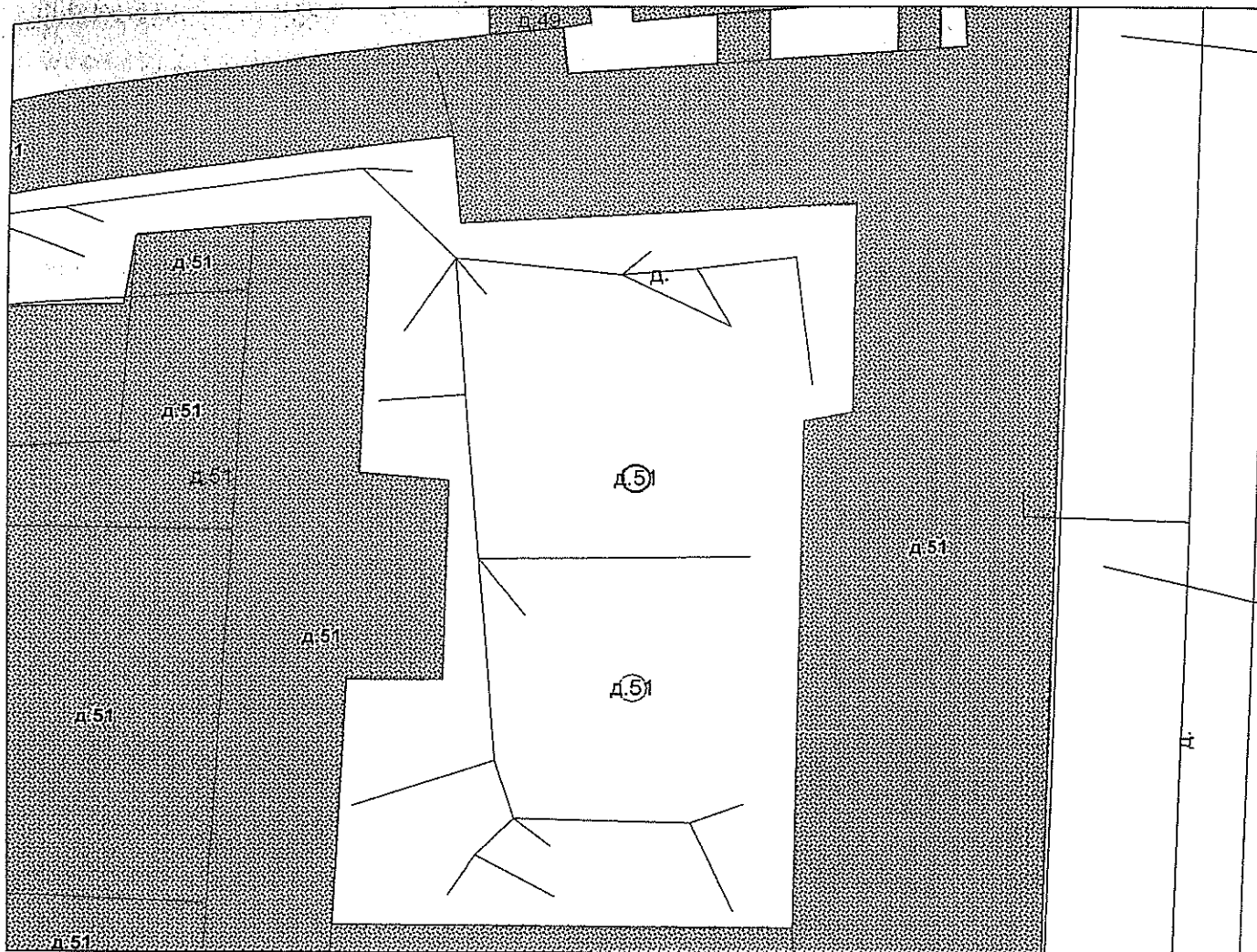
на сооружение **фонтан и фонтанное сооружение**
(наименование объекта по данным _____)

район	<u>Центральный</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Литейный проспект, дом 51, сооружение 1, литера А</u>

Квартал №
Инвентарный № 16/02-232

Санкт-Петербург
2013

I. Ситуационный план участка



Масштаб 1:500

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
А	фонтан	3.1

II. Сведения о земельном участке

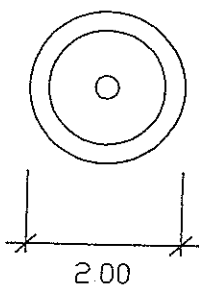
Площадь по документам: -

Документ: Договор аренды земельного участка не представлен.

Срок действия: -

III. План сооружения

I Этаж



Масштаб 1:100

IV. Разрез сооружения

Не предоставлен

V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Этажность: надземная, подземная

Год постройки: ориентировочно 1954

Акт приемки в эксплуатацию: не представлен

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	железобетонная конструкция	железобетонная конструкция, чаша, борты	многочисленные трещины, водоснабжение и электроосвещение отключены	100		100	35	35	
2	Наружная отделка	штукатурка							
3	санитарно и электротехнич работы	Электроосвещение							электрооборудование фонтана
	Водоснабжение	от городской сети							
	Канализация	сброс в городскую сеть							
Итого:				100		100	35	35	

Износ: 35%

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
фонтан	$3.14 \cdot 2.00 \cdot 2.00 / 4$	3.1	0.00	-

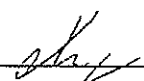
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ль измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					
А	фонтан	12	210 а	513.00	1.00			513	1 шт.	513	35	333
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408										100825		65448

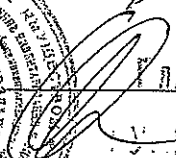
« 27 » сентября 2013 г.

Исполнил  (Ковалева Т.Н.)

« 27 » сентября 2013 г.

Проверил  (Ал-Хилли Л.А.)

« 27 » сентября 2013 г.

Начальник филиала  (Г.С. Чаузова)



76
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

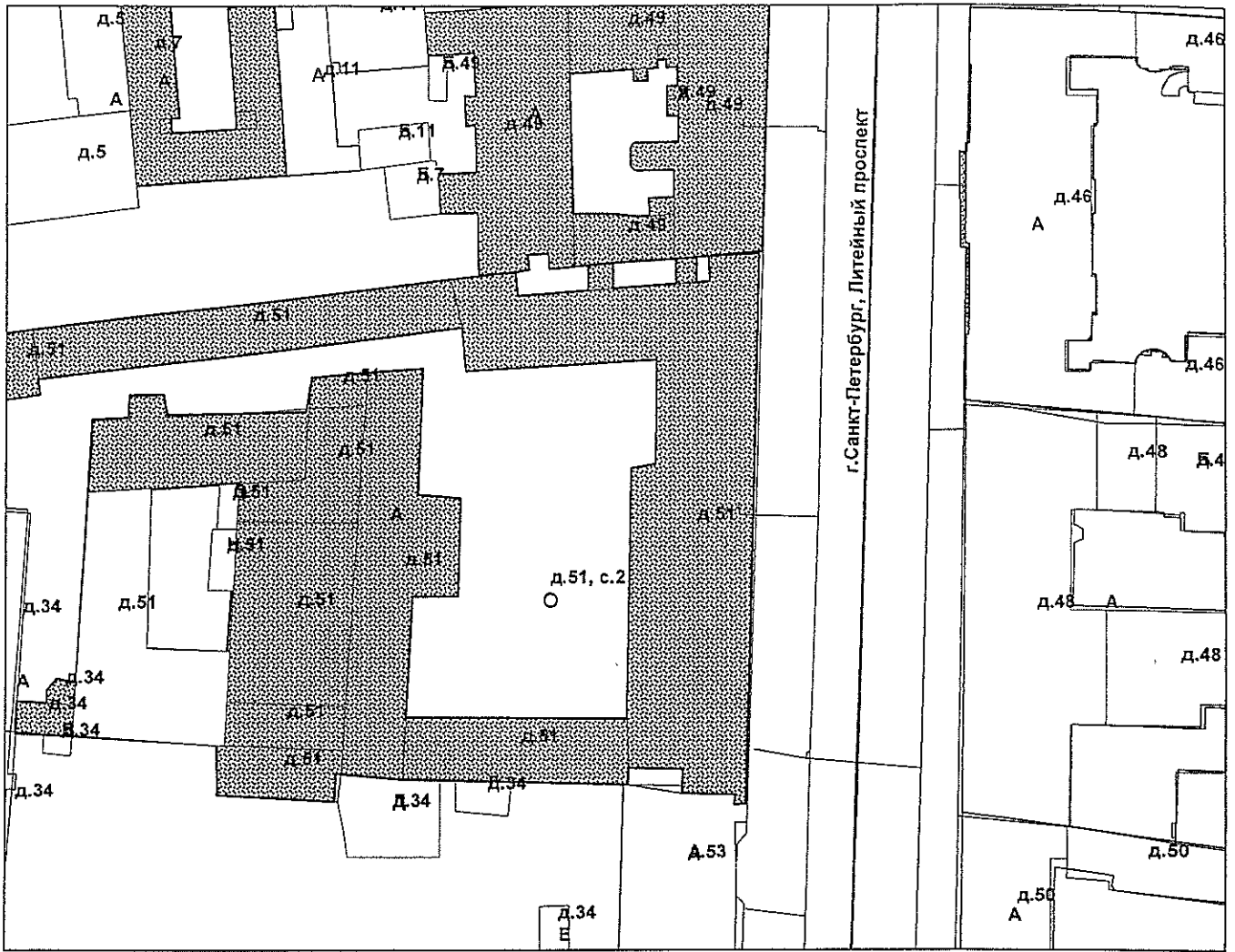
на сооружение **фонтан**
(наименование объекта по данным _____)

район	<u>Центральный</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Литейный проспект, дом 51, сооружение 2, литера А</u>

Квартал №
Инвентарный № 16/02-233

Санкт-Петербург
2012

77
I. Ситуационный план участка



Масштаб 1:1000

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
А	фонтан	3.1

II. Сведения о земельном участке

78

Площадь по документам: -

Документ: Договор аренды земельного участка не представлен.

Срок действия: -

III. План сооружения

Масштаб 1:100

IV. Разрез сооружения

не предоставлен

V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Этажность: надземная, подземная

Год постройки: ориентировочно 1954

Акт приемки в эксплуатацию: не представлен

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	железобетонная конструкция	железобетонная конструкция, чаша, борты	многочисленные трещины, водоснабжение и электроосвещение отключены	100		100	35	35
2	Наружная отделка	штукатурка						
3	санитарно и электротехнич работы	Электроосвещение						
		Водоснабжение	от городской сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
Итого:				100		100	35	35

Износ: 35%

80
VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Фонтан	$3.14 * 2.00 * 2.00 / 4$	3.1	-	-

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ть измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					
А	Фонтан	12	210 а	513.00	1.00			513	1 шт.	513	35	333
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762										94495		61339

« 20 » января 2012 г.
 « 20 » января 2012 г.
 « 20 » января 2012 г.

Исполнил Богданова И.А. (Богданова И.А.)

Проверил Чернышева Л.В. (Чернышева Л.В.)

Начальник филиала С. Чаузова



РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № 03/ЗК-040409 от
Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:
г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту); , сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А)

Площадь участка на основании:
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
составляет: 27.00 кв.м. (двадцать семь кв.м.)

№	З/Ц/Т	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты															Квартальная арендная плата												
						Кмп	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	Кп	Клус	Кз	Кс		Кн	К11	К12	К13	К14	К15	К16	К17	К19	Кд*		
1	Зона 2	1.5	27.00	0	15334.580	1.496	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	418.090	
Итого:			27.00																														418.090

четыреста восемьдесят целых и девять сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
шестьдесят одна целая и девяносто четыре сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №03/ЗК-040409 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом
Кд, установленным Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: _____

Морозова Е.А.

Приложение № 3
к договору аренды
земельного участка
от 18.04.2019 № 03/ЗК-040409

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

Санкт-Петербург

18.04.2019 г.

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 18.04.2019 г. №16/ЗК-040409, заключенного между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2019 № 151-42, с одной стороны, и Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемым в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7830000426, КПП 784201001, основной государственный регистрационный номер 1027809256254, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице директора Департамента имущества Семёнова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 11.12.2018 № 01-30-853/18.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 78:31:0001283:4310, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А), площадью 27 (двадцать семь) кв.м. (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

а) не имеется:

(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) Территория объекта культурного наследия - 14 кв.м: Охранная зона канализационных сетей - 5 кв.м; Территория объекта культурного наследия - 14 кв.м.

На Участке расположены объекты движимого имущества:

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 18.04.2019 № 03/ЗК-040409.

На Участке в соответствии с пунктом 2.2 Договора расположены объекты движимого имущества: два фонтана, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга и переданные Арендатору на праве хозяйственного ведения.

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

Арендодатель

Начальник Управления
по работе с крупными контрагентами

Гаврилов С.В.

(подпись)

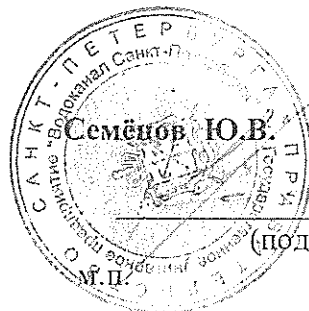
М.П.

Арендатор

Директор Департамента имущества

Семёнов Ю.В.

(подпись)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

ш. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№04-23-179/18-0-1 от 26.01.2018

На № 1402-39/17 от 15.01.2018

Рег. № 04-23-179/18-0-0 от 15.01.2018

Начальнику Управления
по работе с крупными контрагентами
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

С.В.Гаврилову

Смольный проезд, 1, лит. Б, СПб, 191060

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А) расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; адрес НПА: Литейный пр., 51).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального



Коробочка Е.Б.

строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны:

Е. В. Коробкова

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация договора аренды

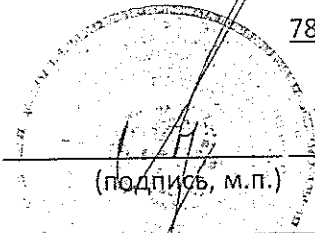
Дата регистрации

28 АПР 2019

Номер регистрации

78:31:0001283:4310-78/042/2019-1

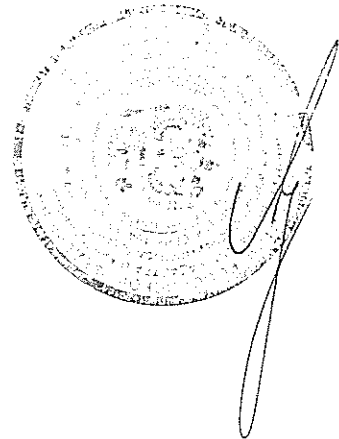
Государственный
регистратор прав



(подпись, м.п.)

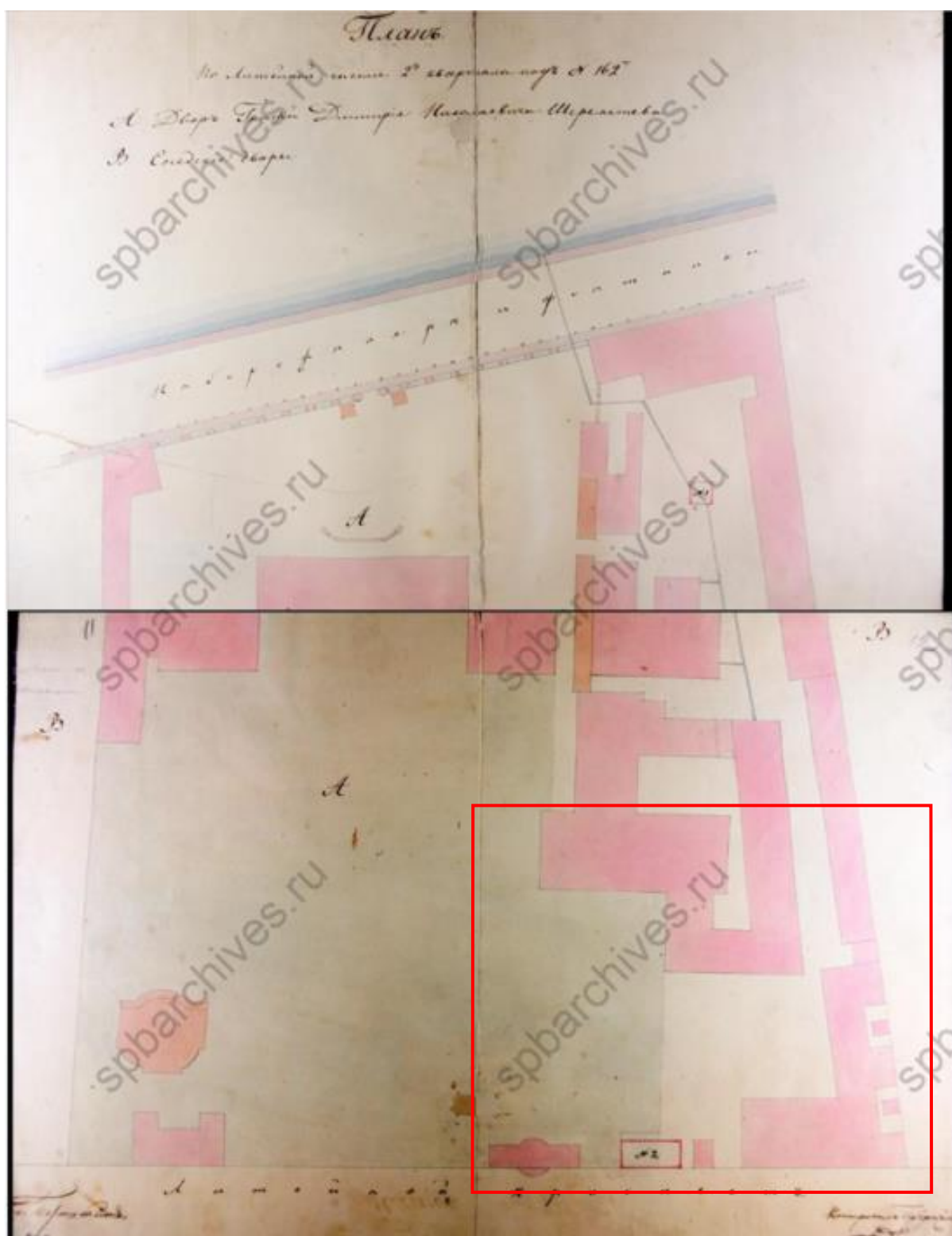
Афанасьева Ю.Я.

(ФИО)

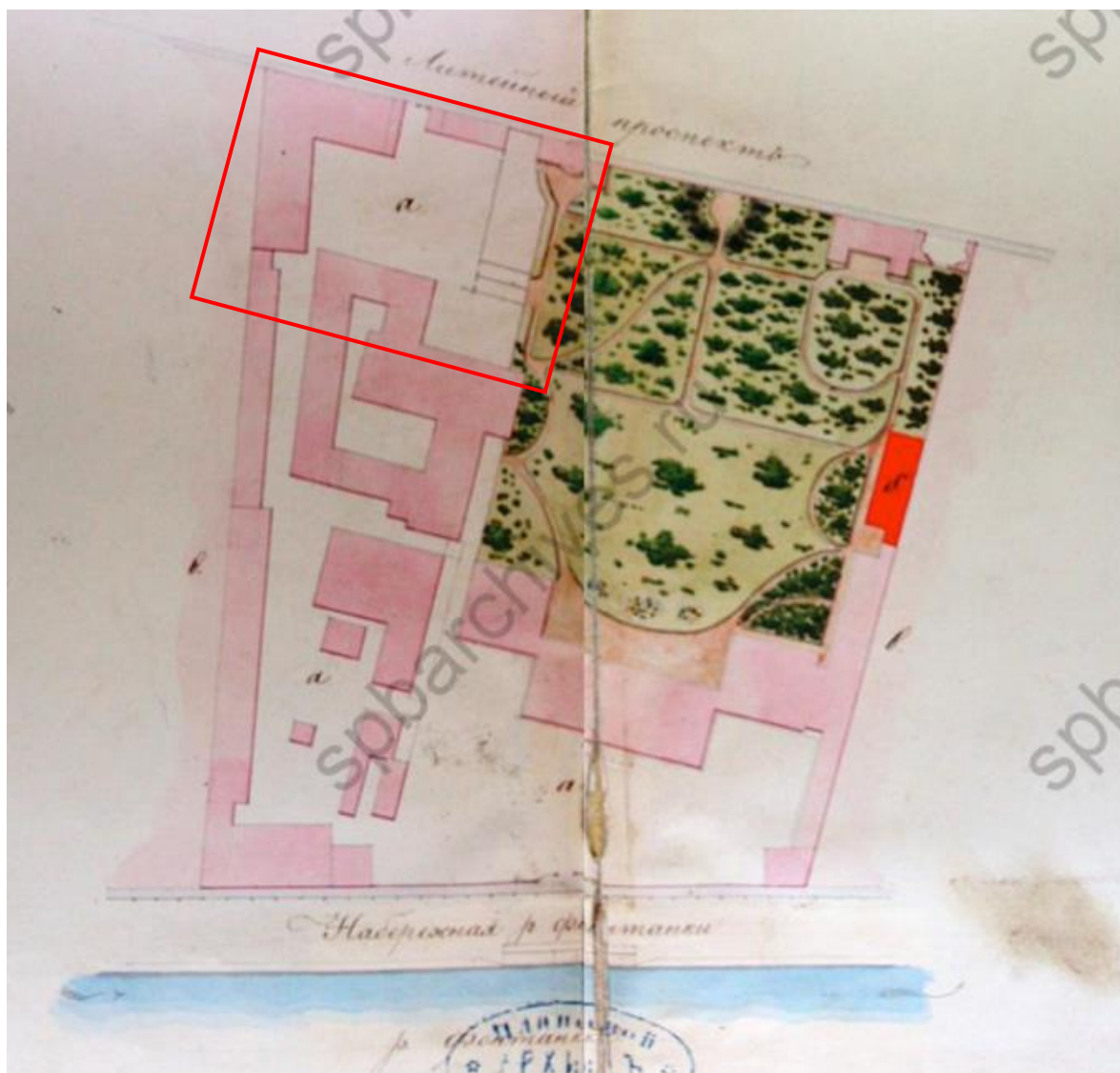


В
настоящем
документе
лист

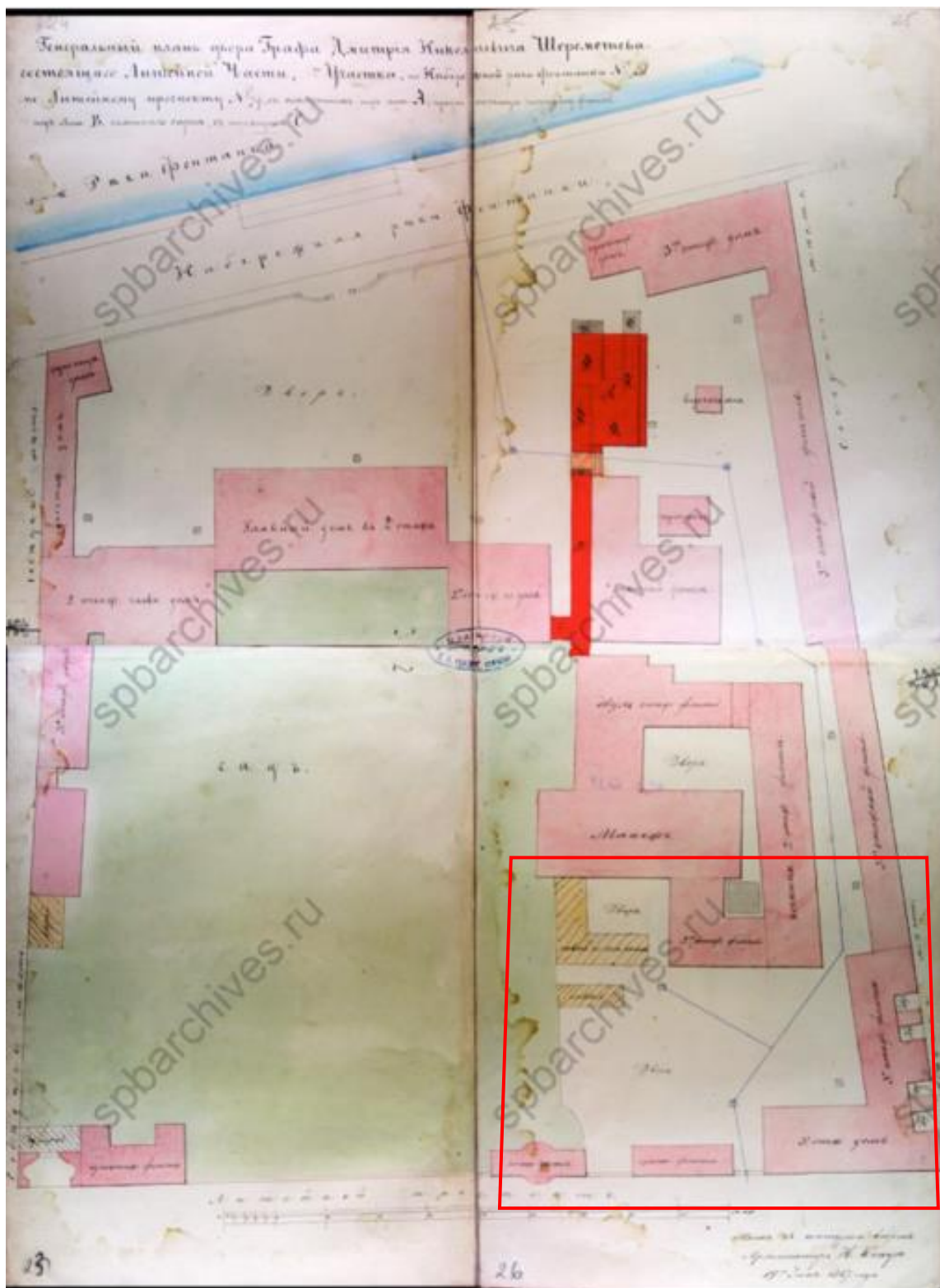
Иконография



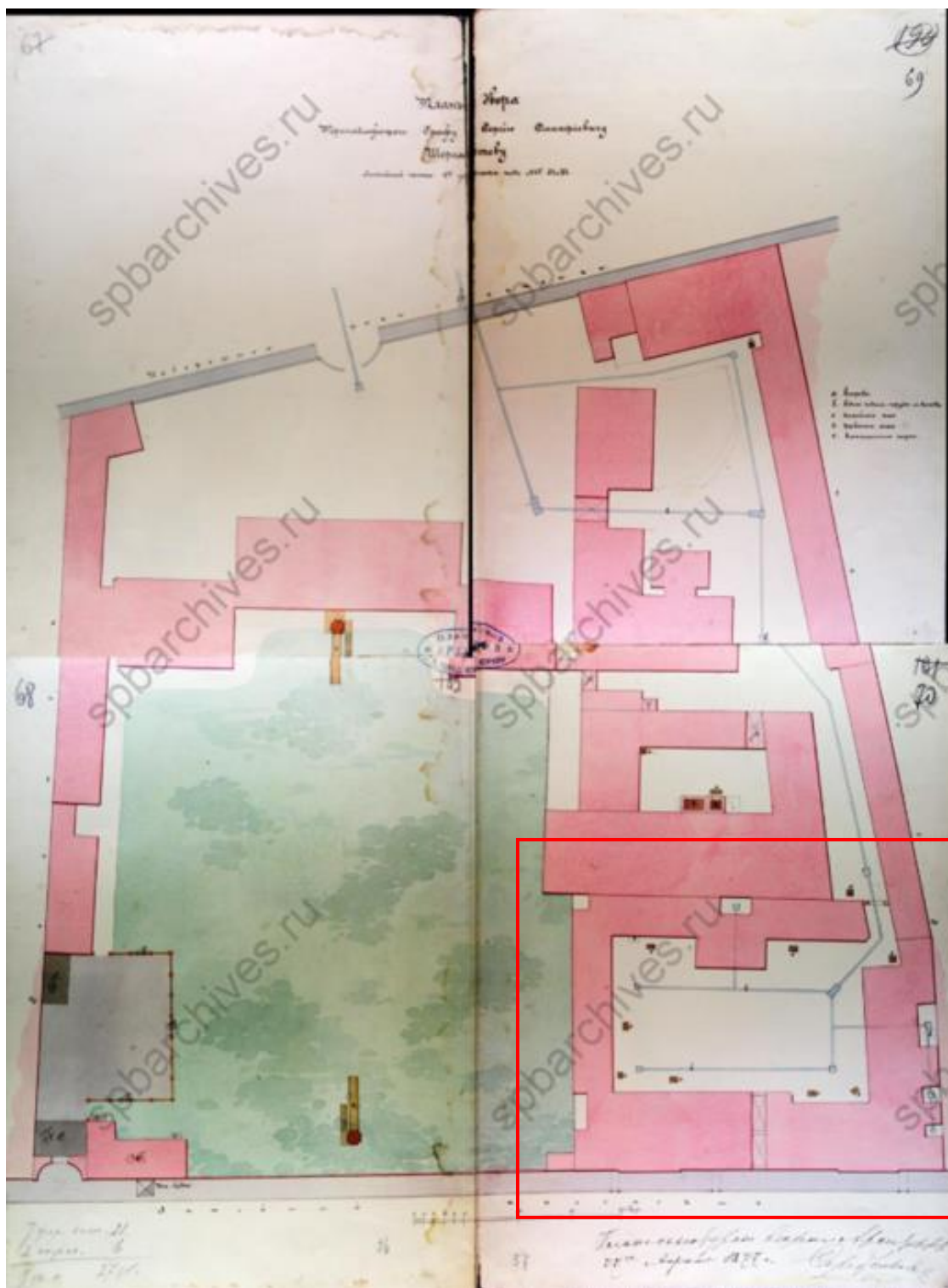
Илл. 1. План двора графа Д.Н. Шереметьева 1822 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. (здесь и далее исследуемая территория выделена красным контуром).



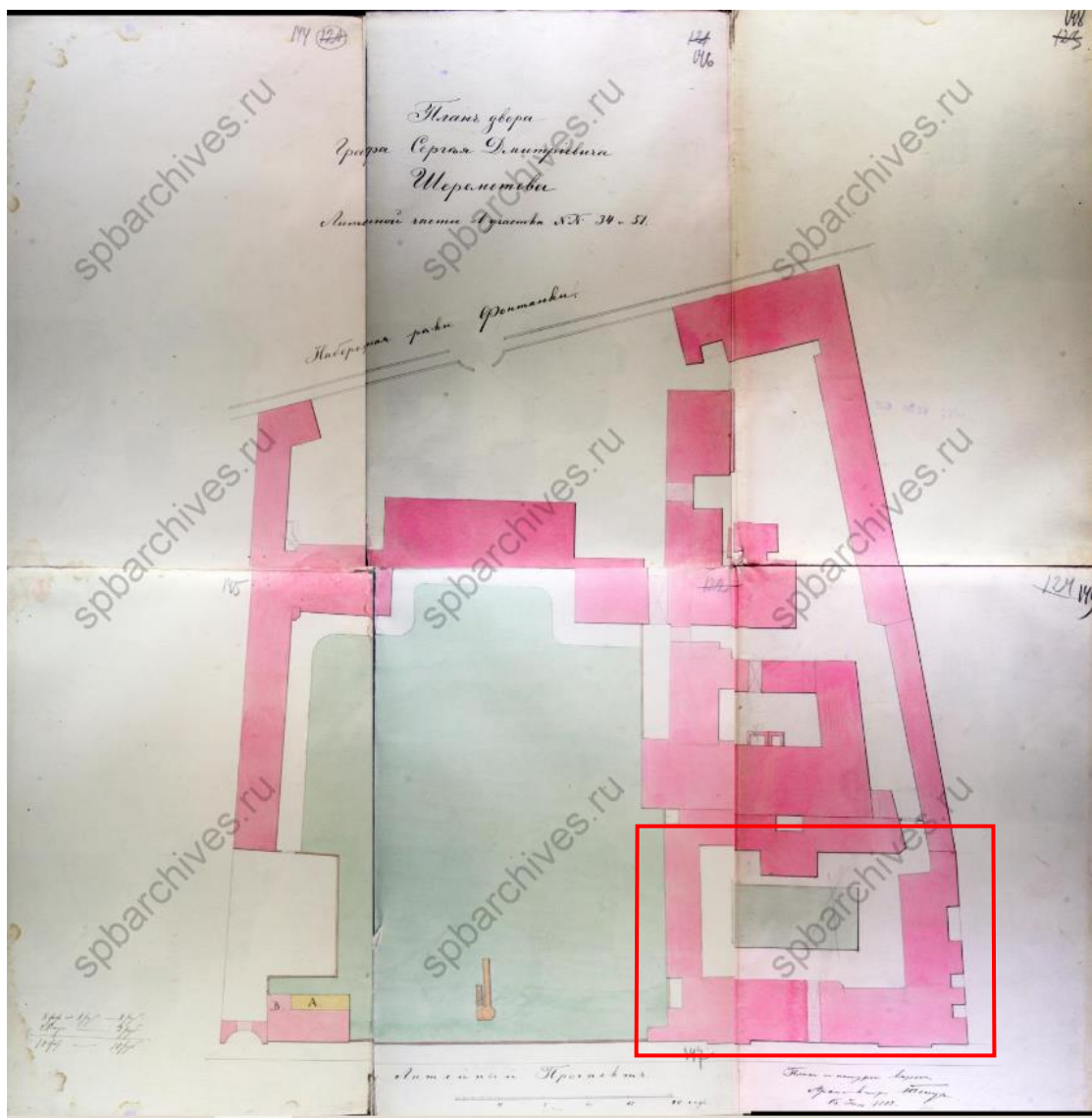
Илл. 2. План двора графа Д.Н. Шереметьева 1843 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметьеву, С.Д. Шереметьеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233



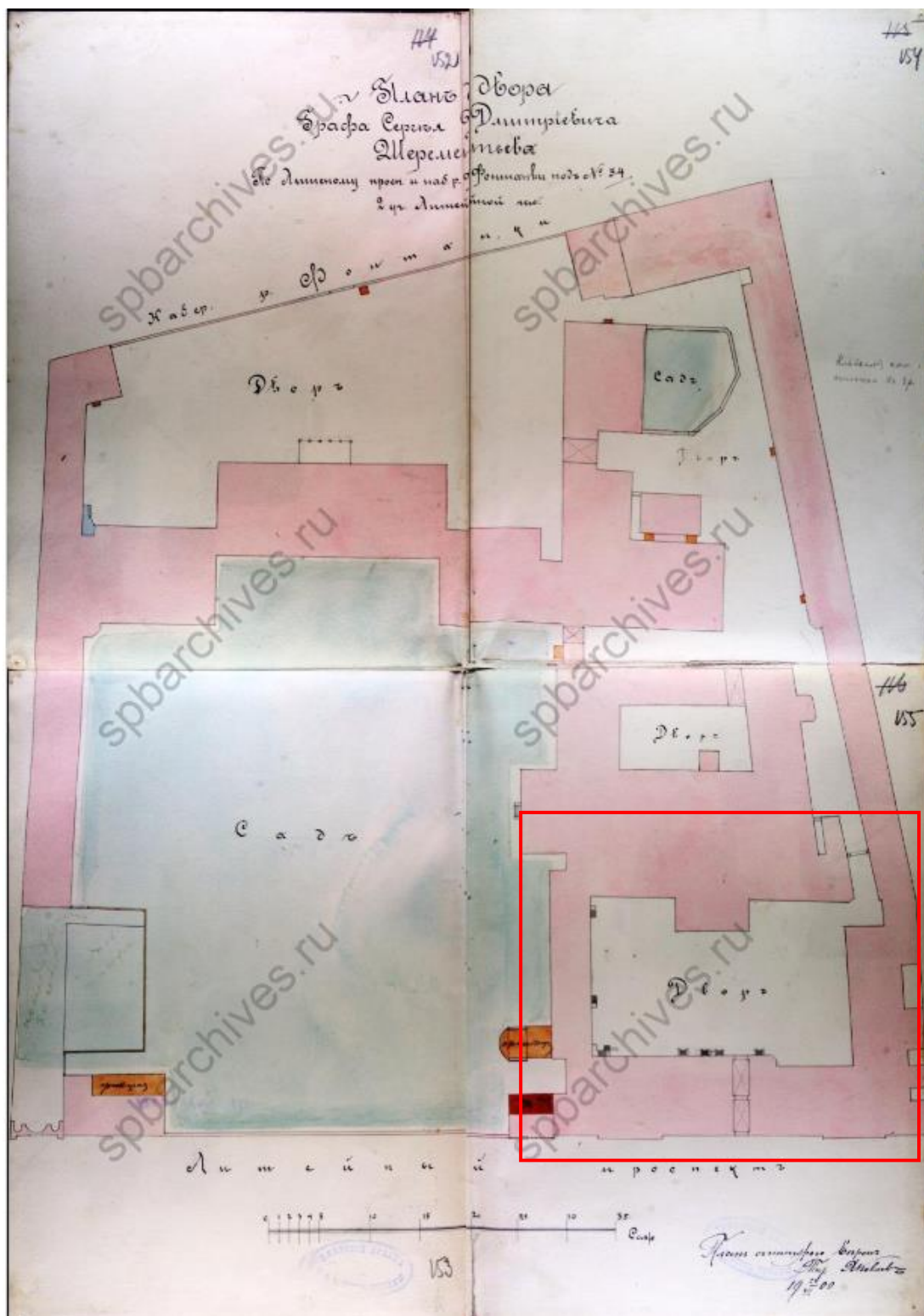
Илл. 3. План с отметками о назначении зданий двора графа Д.Н. Шереметьева 1867 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметьеву, С.Д. Шереметьеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233



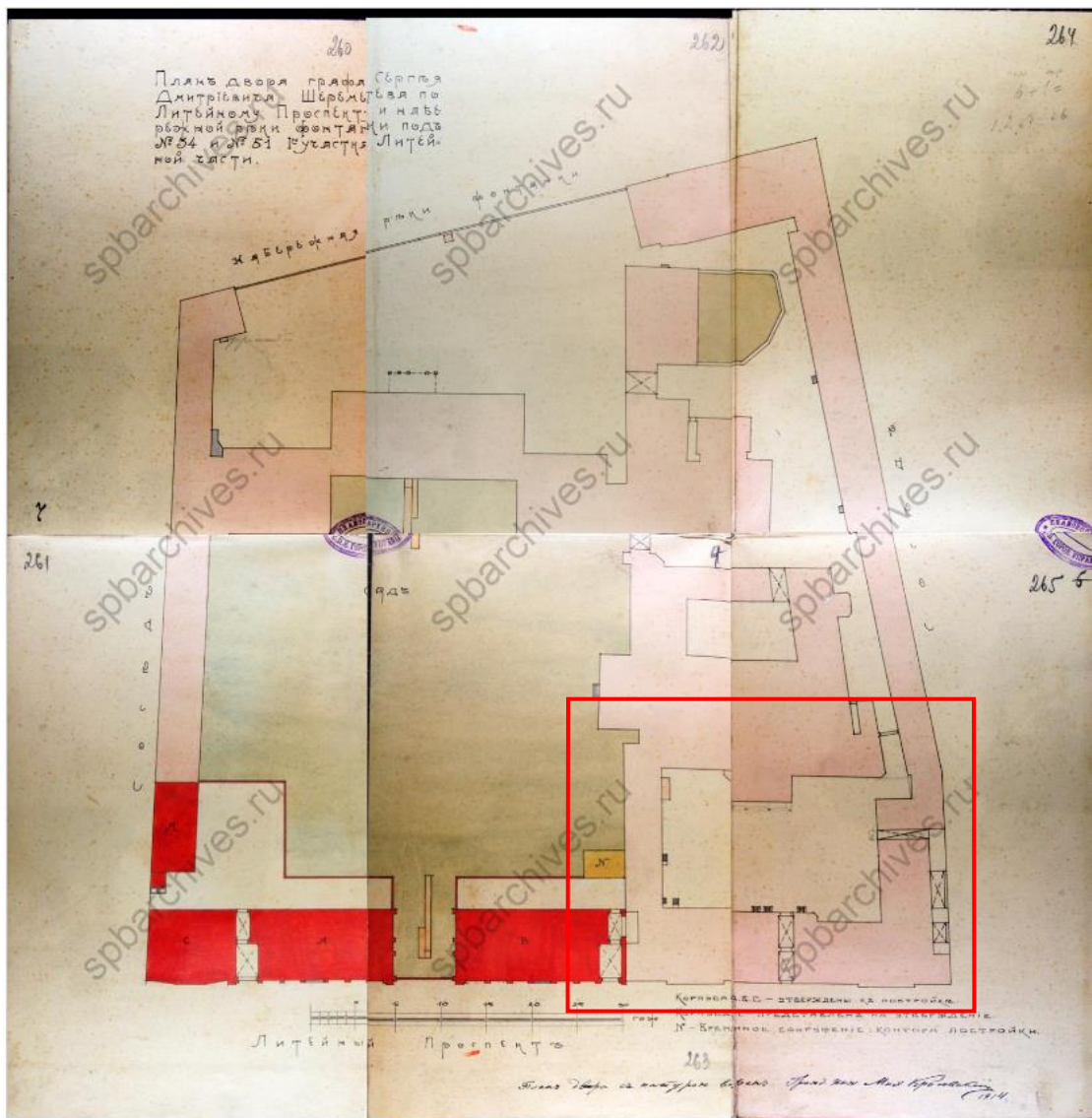
Илл. 4. План двора графа С.Д. Шереметьева 1877 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233



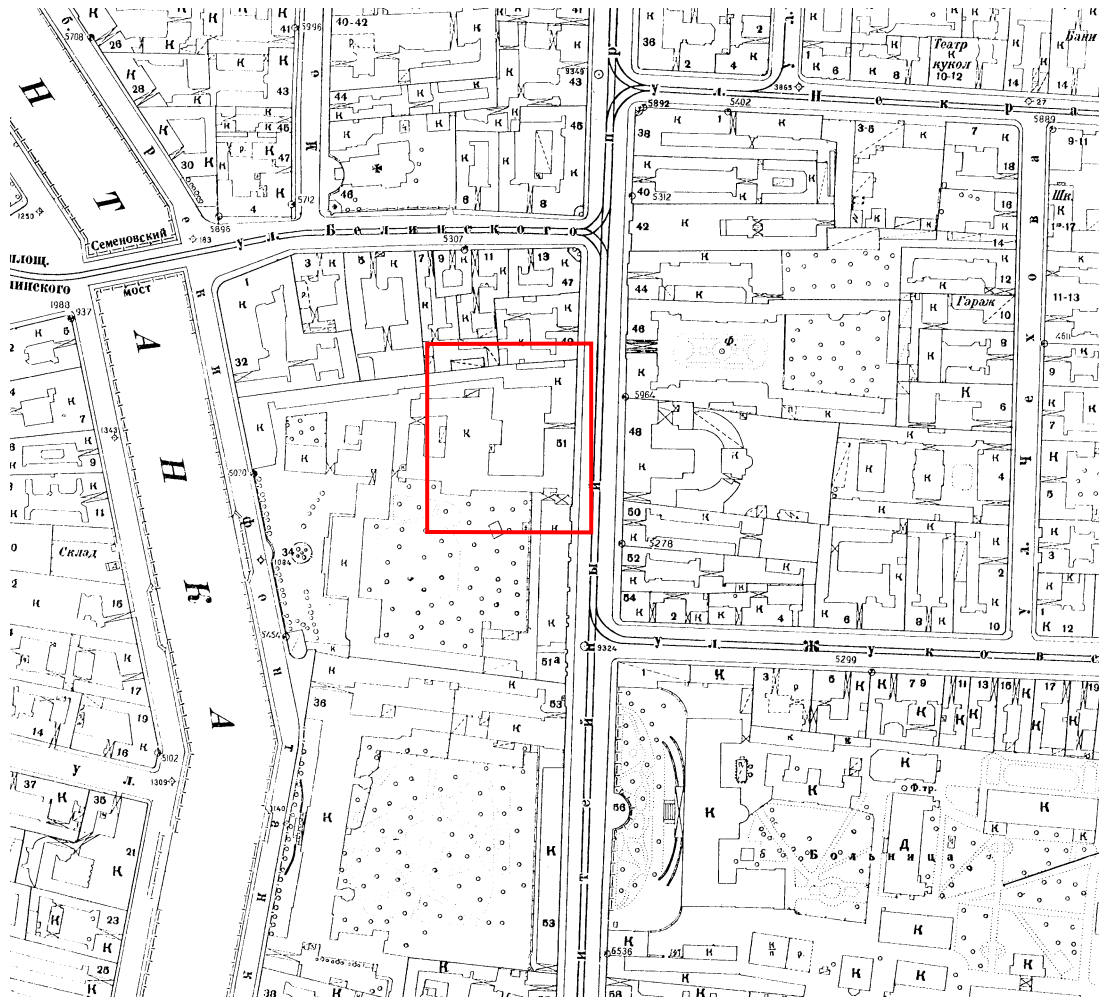
Илл. 5. План двора графа С. Д. Шереметьева 1888 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233



Илл. 6. План двора графа С. Д. Шереметьева 1900 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233.



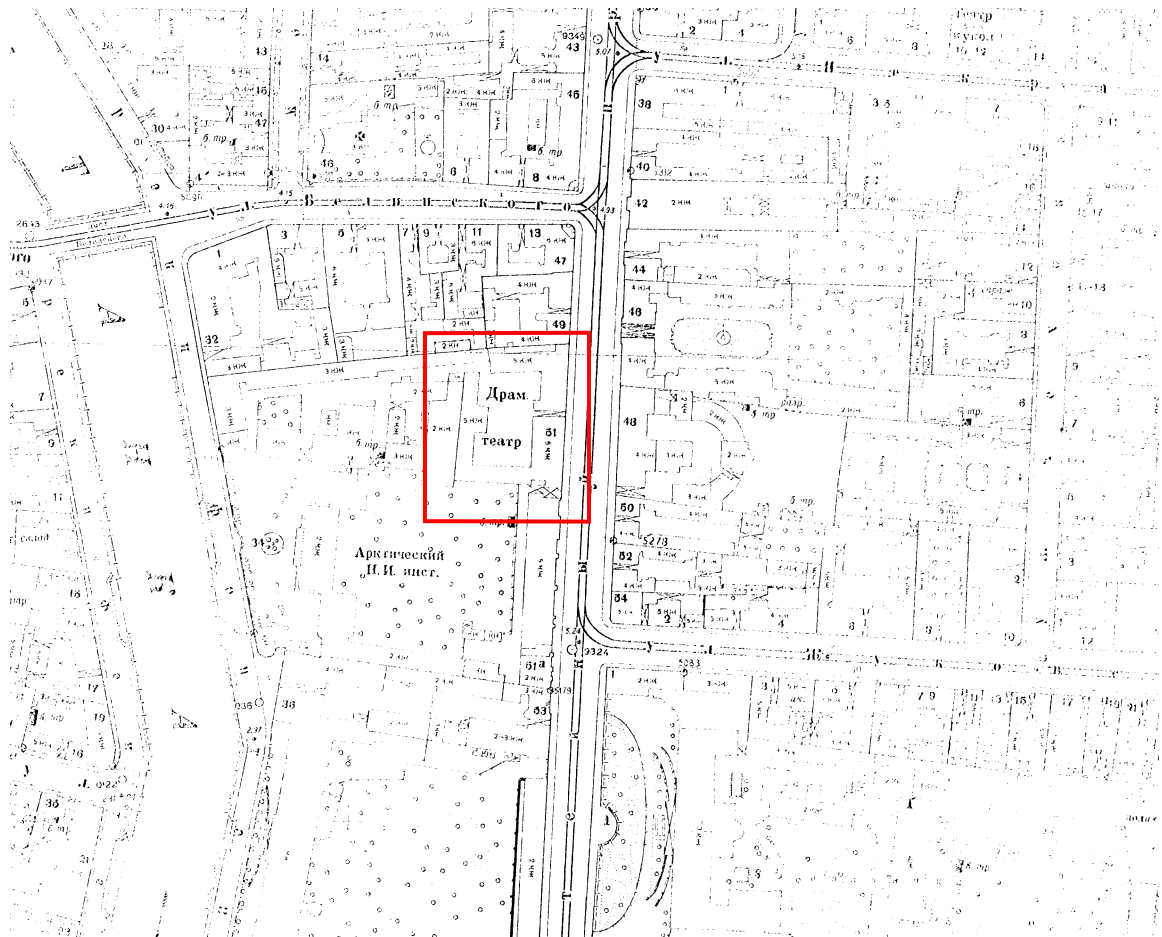
Илл. 7. План двора графа С. Д. Шереметьева 1914 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233.



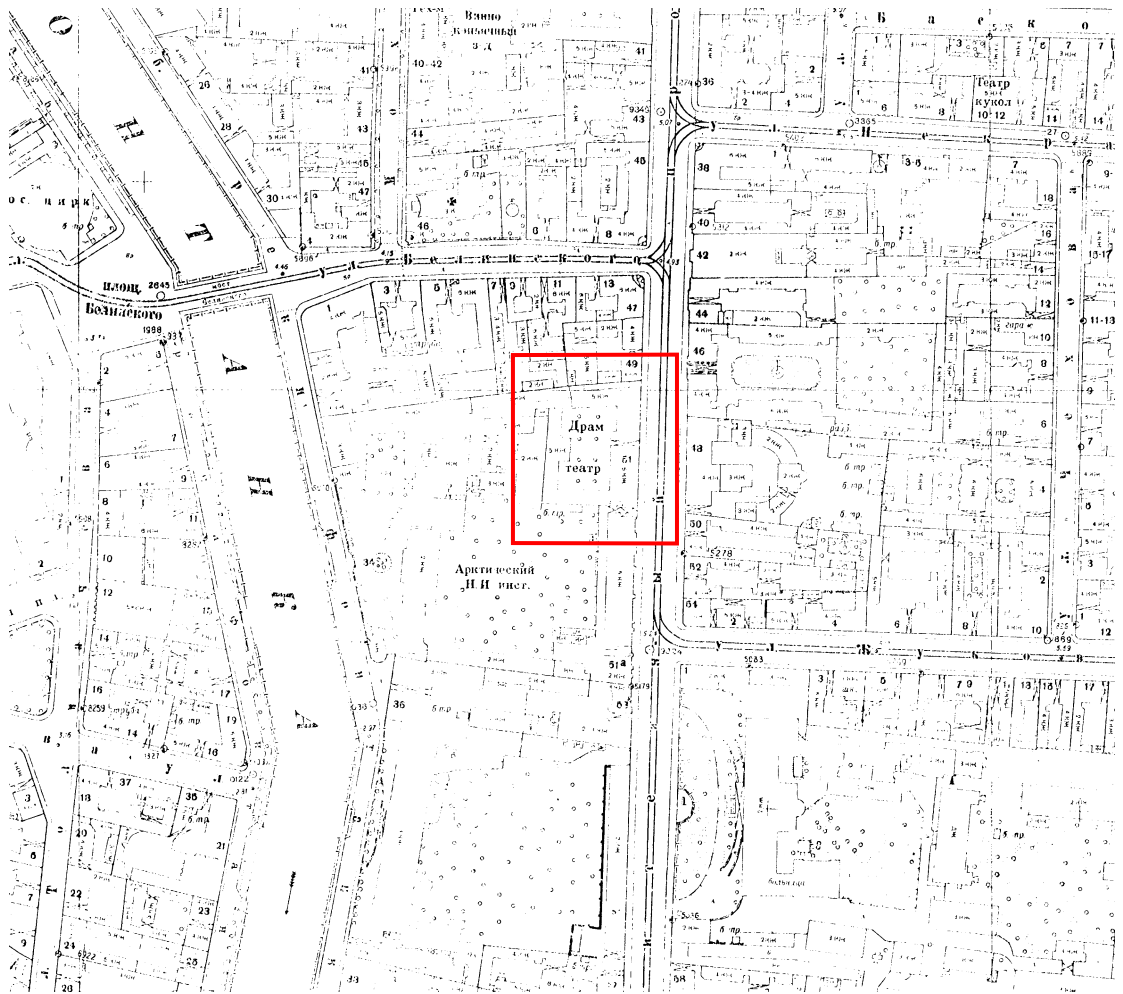
Илл. 8. Топоъемка ТГРИИ 1932 г.



Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 гг. //http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



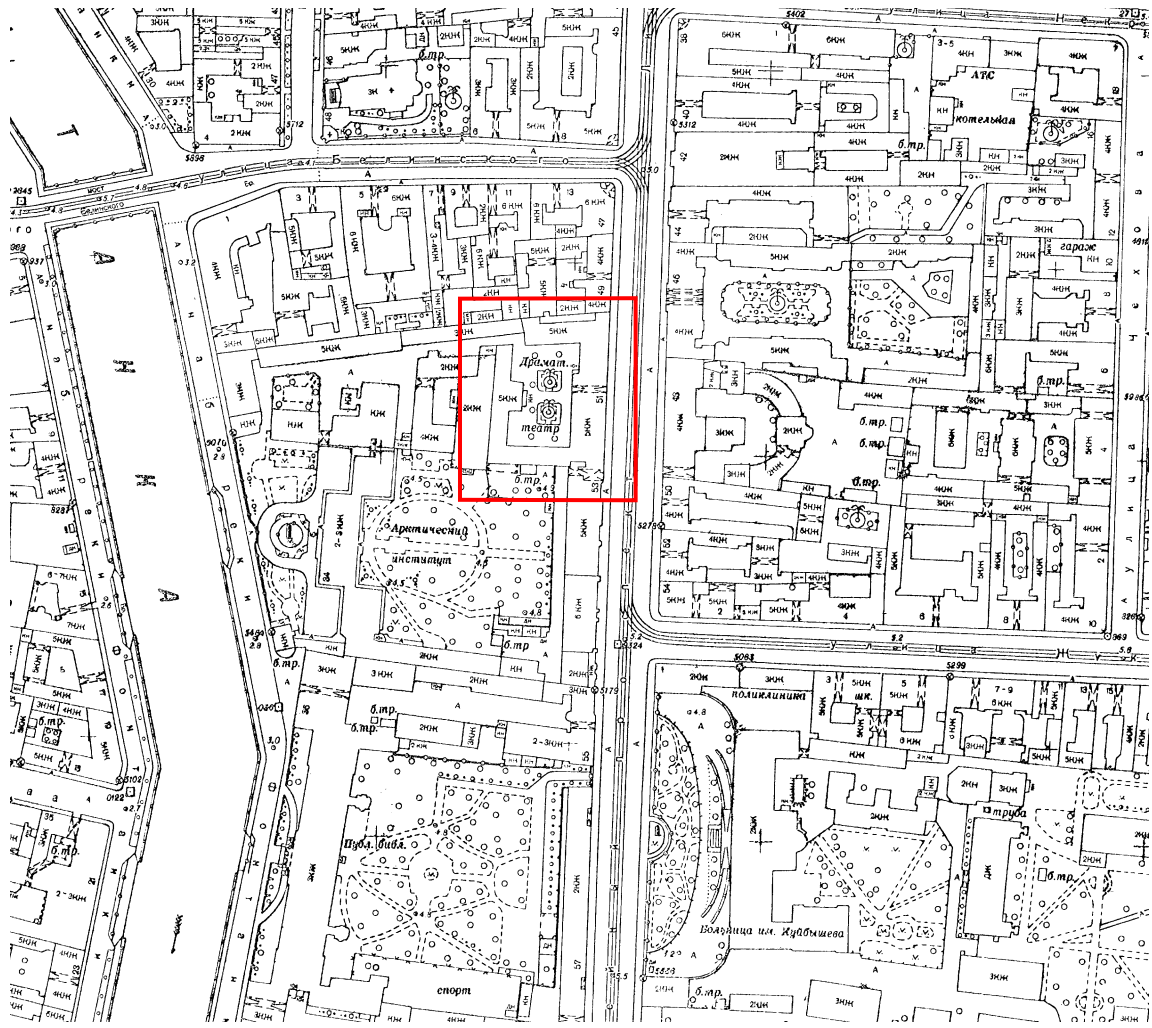
Илл. 10. Топоъемка ТГРИИ 1956 г.



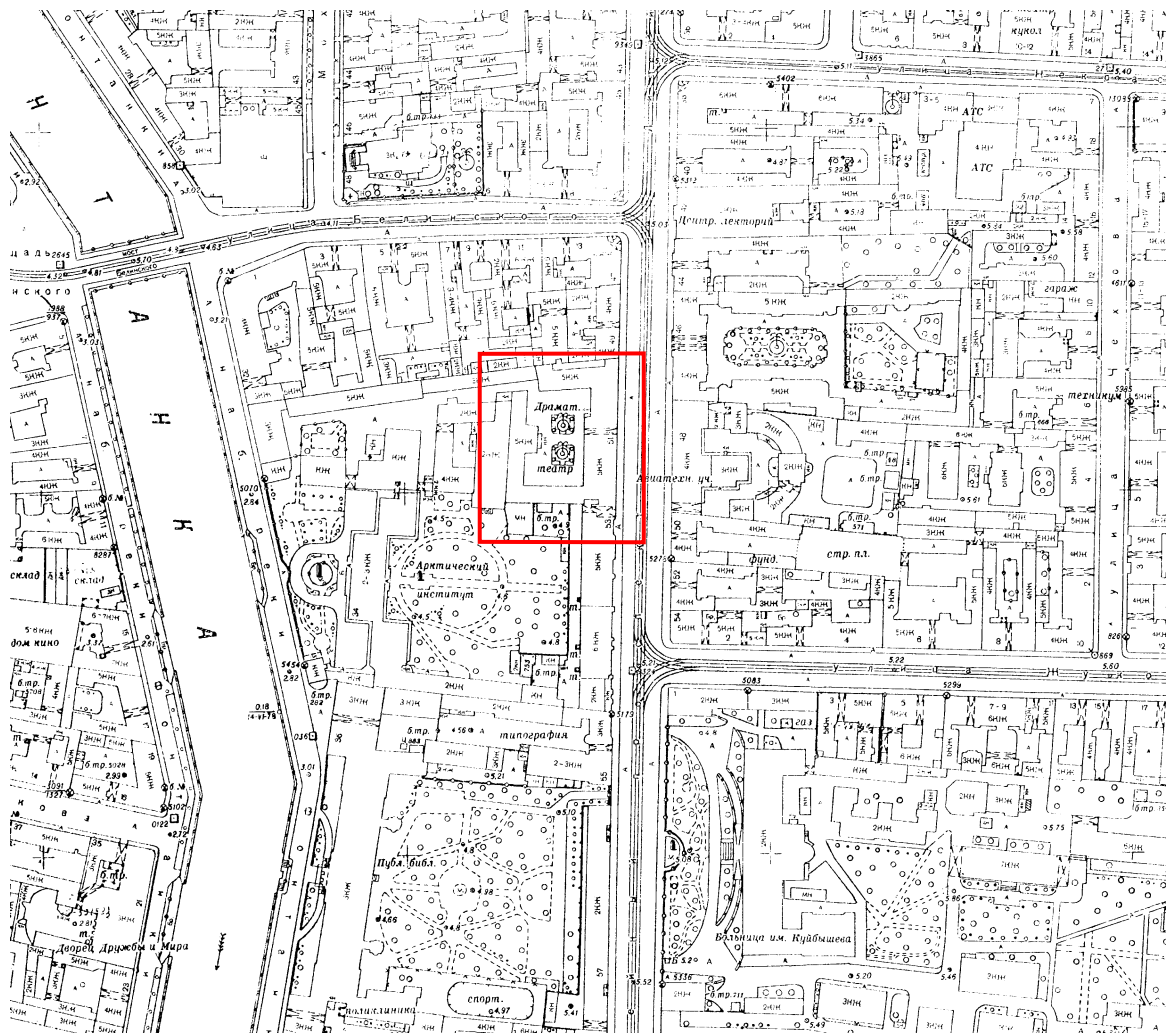
Илл. 11. Топоъемка ТГРИИ 1960 г.



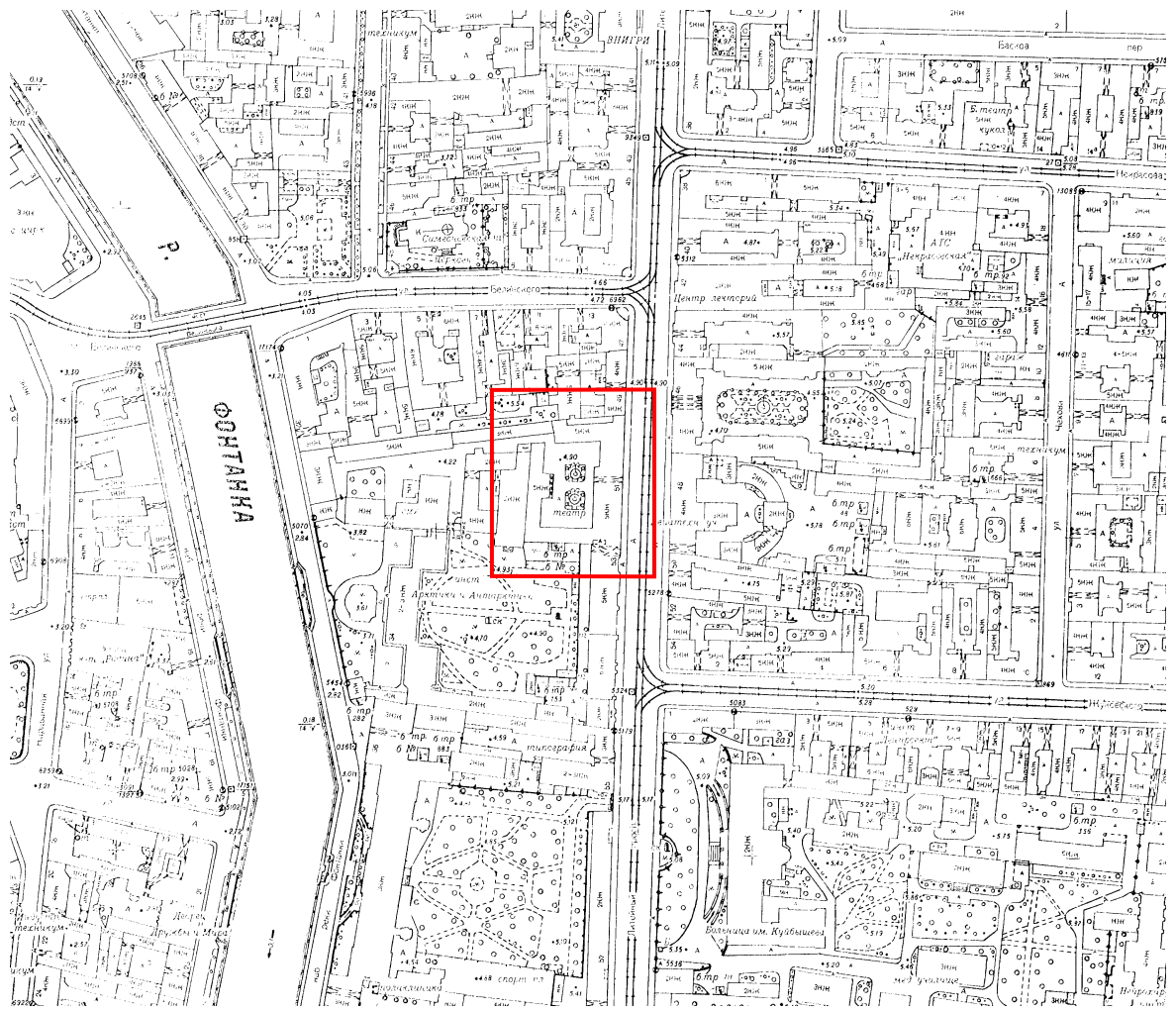
Илл. 12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 13. Топосъемка ТГРИИ 1967 г.



Илл. 14. Топо̀съемка ТГРИИ 1972 г.



Илл. 15. Топосъемка ТГРИИ 1991 г.



Илл. 16. Литейный проспект, д. 51. "Оружейный магазин И. И. Чиждова"

Дата съемки: 1902 г. Автор съёмки неизвестен.

Направление съемки: запад. // <https://pastvu.com/p/296548>



Илл. 17. Вывеска театра Л.О.С.П.С. пр. Володарского, 51 (Театр Ленинградского Областного совета профессиональных союзов). Дата съемки: 1933-1941 гг. Автор съёмки неизвестен.

Направление съемки: запад. // <https://pastvu.com/p/736315>



Илл. 18. Театр имени ЛОСПС, разрушенный авиабомбой. Дата съемки 26 декабря 1941 г.

Автор съемки: Мицкевич Михаил Антонович.

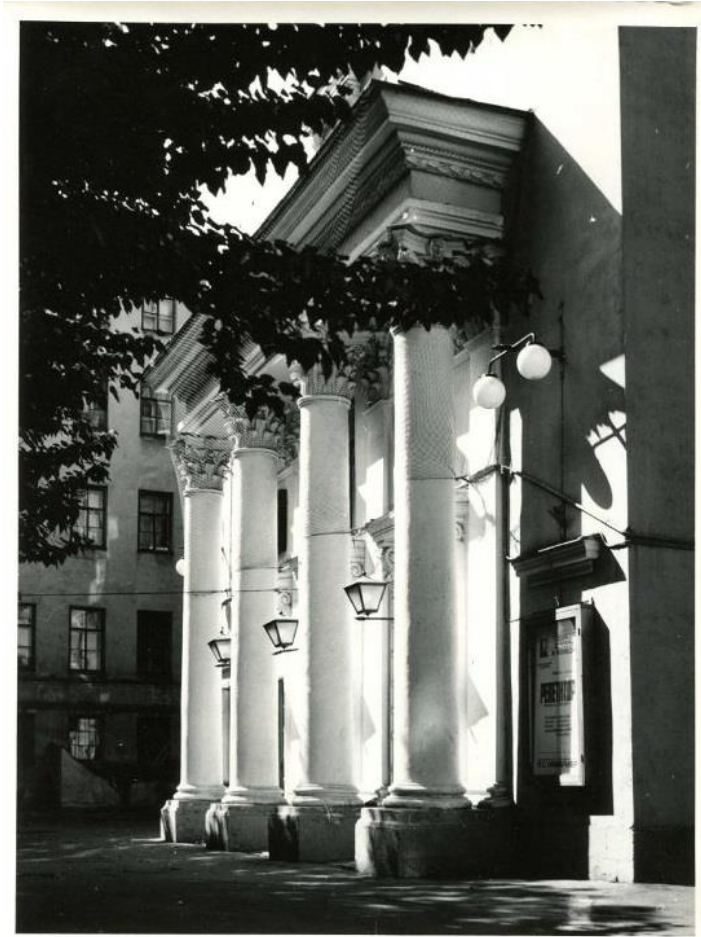
Направление съемки: юго-запад. // <https://pastvu.com/p/385771>



Илл. 19. Вид фасада дома №51 на Литейном проспекте. Дата съемки 1949 г.
Автор съемки неизвестен. Направление съемки: северо-запад. // ЦГАКФФД СПб Гр 71983



Илл. 20. Вид дома № 51 на Литейном проспекте, в котором расположен Ленинградский государственный театр драмы и комедии. Дата съемки 1976 г. Автор съемки: Кузнецов.
Направление съемки: северо-запад. // ЦГАКФФД СПб Бр 30944



Илл. 21. Здание Ленинградского областного театра драмы и комедии на Литейном проспекте.
 Ленинградский областной театр драмы и комедии. Варушин Д. П. Период создания: 1978 г.
[//https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32914749](https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32914749)



Илл. 22. Литейный театр - Государственный драматический театр "на Литейном" (двор). Фото -
 lenarch, 20.07.2013. [//https://www.citywalls.ru/photo514854.html](https://www.citywalls.ru/photo514854.html)

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, лит. А
Макарова М.В., 03.05.2023



Фото 1. Общий вид северного фонтана.



Фото 2. Фонтан (северный).



Фото 3. Общий вид южного фонтана.



Фото 4. Южный фонтан.

Приложение №1
к Договору №2/23-П-Э от 03.05.23
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПР»



Н.С. Барабанщиков/
« » 2022 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Объект: выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А

2. Заказчик: ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» – разработанной ООО «ПР», шифр 2/23-П, в 2023 году.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

– по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми

прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А

Срок выполнения работ: 90 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор

ООО «НЭО»



М.В. Макарова





**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор
ООО «НЭО»



М.В. Макарова

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.