

## АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 сентября 2023 года по 20 сентября 2023 г. (Приложение №40: копия договора с экспертом).

**б. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург., г. Петергоф.

**в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

**г. Сведения об эксперте**

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №39):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального

значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу

(местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция водопроводной сети Д =300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д =300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.», (шифр: 78-10-2303-1-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2022 г.

### **ж. Перечень документов, представленных заявителем**

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт–Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д =300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт–Петербургского пр.», (шифр: 78-10-2303-1-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году;

- Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 (Приложение № 1);

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 - извлечение);

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (Приложение № 3 - извлечение);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53237-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский

парк», XIX–нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №120942-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х – нач. 1950–х гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121080-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121457-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1837–1840 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122035-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», 1837–1840 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122085-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122157-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122269-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);
- Распоряжение КГИОП от 20.04.2016 №10-142 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» (Приложение № 12);
- Распоряжение КГИОП от 02.07.2014 №10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» (Приложение № 13);
- Распоряжение КГИОП от 23.12.2015 №10-620 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение № 14);
- Распоряжение КГИОП от 01.02.2022 №71-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 15);
- Распоряжение КГИОП от 22.08.2018 №334-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» (Приложение № 16);
- Распоряжение КГИОП от 05.08.2019 №440-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» (Приложение № 17);
- Распоряжение КГИОП от 20.12.2017 №578-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» (Приложение № 18);
- Распоряжение КГИОП от 18.03.2016 №10-81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 19);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» от 18.01.2000 г. (Приложение № 20);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 05.09.2005 г. (Приложение № 21);
- План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка памятника истории и культуры местного значения от 18.01.2000 г. (Приложение № 22);



- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 08.09.2005 г. (Приложение № 23);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 17.03.2022 г. (Приложение № 24);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 17.03.2022 г. (Приложение № 25);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» от 17.03.2022 г. (Приложение № 26);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» от 17.03.2022 г. (Приложение № 27);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 17.03.2022 г. (Приложение № 28);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» от 17.03.2022 г. (Приложение № 29);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» от 17.03.2022 г. (Приложение № 30);
- Распоряжение КГИОП от 30.01.2018 №07-19-32/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 31);
- Распоряжение КГИОП от 27.03.2018 №07-19-132/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 32);
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 №07-19-261/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 33);
- Распоряжение КГИОП от 17.10.2017 №07-19-394/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Манеж Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 34);

- Распоряжение КГИОП от 11.05.2016 №40-75 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 35);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» от 17.03.2022 г. (Приложение № 36);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 17.03.2022 г. (Приложение № 37);

- Распоряжение КГИОП от 02.11.2022 №436-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 38);

- Информационное письмо от 15.09.2023 г. №78-10-5256 (Приложение № 41);

- Письмо Управления Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 06.10.2022 №212-202-184 (Приложение № 42);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 43);

- Схемы расположения трассы относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 45);

- Выписка из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213358154 (кадастровый участок 78:40:0019255:86); Выписка из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213358583 (кадастровый участок 78:40:0019284:1299); Выписка из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213358899 (кадастровый участок 78:40:0019284:1301); Выписка из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213359181 (кадастровый участок 78:40:0019284:1522); Выписка из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213359696 (кадастровый участок 78:40:0019255:1); Выписка из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213360281 (кадастровый участок 78:40:0019284:1303); Выписка из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213360815 (кадастровый участок 78:40:0000000:6250) (Приложение № 46).

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Проектные решения по объекту «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» включают в себя реконструкцию сетей от Санкт-Петербургского проспекта до Озерковой улицы. В документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается участок производства работ от Михайловской улицы до Озерковой улицы. Работы по реконструкции сетей на данном участке выполнены. В документации, являющейся объектом экспертизы, проанализированы выполненные работы, выполнены геотехнические расчеты и сделаны выводы о том, что выполненные работы не оказали негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объект культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объект культурного наследия федерального значения «Парк» и объект культурного наследия федерального значения «Водовод», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», их сохранность обеспечена.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной

библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №44).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу проектной документации, зона производства работ была расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объекта культурного наследия федерального значения «Парк» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Кроме того, зона

производства работ была расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк» («Водовод» в этом месте представляет собой бетонную трубу,  $d=500$  мм., которая расположена в земле на глубине 1,2 м. – верх трубы).

Кроме того, проектными решениями на рассматриваемом участке предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» (расположение части строительной площадки). Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» выполняются по заданию КГИОП на ремонт от 10.11.2021 № 01-52-3349/21-0-1, в документации, являющейся объектом экспертизы, не рассматриваются.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», в документации, являющейся объектом экспертизы, не рассматриваются, так как Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №759-р, объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», включен в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» согласован в Управлении Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (Приложение №42).

Таким образом, в документации, являющейся объектом экспертизы, рассматриваются участки производства работ на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объекта культурного наследия федерального значения «Парк» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Кроме того, в

документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается зона производства работ в границах объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк» («Водовод» в этом месте представляет собой бетонную трубу,  $d=500$  мм., которая расположена в земле на глубине 1,2 м. – верх трубы).

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объекте культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объекте культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка»*

Гвардейские полки привлекались к охране петергофской резиденции со времен Петра I. С начала XIX века в Петергоф были введены элитные полки, шефами которых были члены императорской фамилии, а офицерами служили многие представители высшего аристократического общества.

Первым в Петергофе разместился лейб-гвардии Драгунский полк, при Александре I, преобразованный позже в лейб-гвардии Конно-гренадерский полк. В дополнение к нему Николай I перевел из Стрельны лейб-гвардии Уланский полк.

Уланский полк возник в 1803 году. По указу Александра I в Киевской губернии был создан Одесский гусарский полк, который позже был переименован в Уланский, великого князя Цесаревича Константина Павловича полк. Командиром полка был назначен соратник А.В. Суворова, генерал-майор барон Егор Иванович Меллер-Закомельский.

В 1809 году император Александр I расформировал Уланский полк и создал на его основе два новых: лейб-гвардии Уланский и лейб-гвардии Драгунский. Полковым командиром был оставлен генерал-майор А.С. Чаликов.

В 1817 году из находящегося в Варшаве с 1814 года 1-го дивизиона лейб-гвардии Уланского полка был сформирован лейб-гвардии Уланский Его Императорского Высочества Цесаревича полк, который с 1855 года стал именоваться лейб-гвардии Уланским Его Величества полком. С 1894 года полк стал именоваться лейб-гвардии Уланским Ея Величества Государыни Императрицы Александры Федоровны полком.

Казармы в Стрельне достались Лейб-гвардии Уланскому полку, которым командовал А.С. Чаликов, в 1809 году.

После смерти Великого князя Константина Павловича шефом полка стан Великий князь Николай Николаевич, сын императора Николая I. При нем резиденция в Петергофе

сильно разрослась. С 1832 года Петергоф стал постоянной летней резиденцией Николая I, строительство здесь резко ускорилось. Император лично рассматривал и утверждал все планы и фасады, не только дач и частных домов, но и казенных построек. В дополнение к лейб-гвардии Драгунскому полку Николай перевел из Стрельны в Петергоф лейб-гвардии

Уланский полк. Деревянные казармы Уланского полка в Стрельне не сохранились. Каменные казармы с деревянными конюшнями и манежем на улице Аврова, на окраине Малой слободы Петергофа, были построены в 1873-1839 годах, под надзором военного инженера капитана Эндена (Эрдена).

Проект бы разработан в соответствии с генеральным планом города, разработанным архитектором И.И. Шарлеманем. Территория получила разбивку по прямоугольной схеме.

Казарменный комплекс занял три с половиной квартала: три вытянутых по оси запад-восток между Александрийским и Колонистским парками, и половину квартала, расположенного между Александровской и Константиновской улицами.

Основной комплекс казарм занял квартал, ограниченный улицами Александровской, Михайловской и Константиновской. Комплекс был разделен по главной оси Уланской улицей, по обеим сторонам которой располагалось по шесть одноэтажных каменных эскадронных казарм. Строительство казарменного комплекса было закончено к началу 1840 года и Уланский полк полностью перебрався в Петергоф. Деревянный манеж впоследствии сгорел, и в 1862 году был выстроен новый, каменный.

В 1882 году началось возведение вторых этажей на всех зданиях каменных казарм. Надстраиваемые этажи получили архитектурное оформление, аналогично нижним этажам.

В 1918 году Уланский полк был расформирован. Комплекс казарм занял 3-й Конногвардейский полк, который в 1935 году был реорганизован в танковую бригаду.

Во время Великой Отечественной войны казарменный комплекс получил значительные повреждения: были утрачены или повреждены перекрытия, кровли, столярные изделия, частично – внутренние несущие стены и перегородки.

После 1945 года в казармах размещался 44 танковый полк, а затем научно-исследовательский автомобильный институт.

С 1958 года в зданиях расположилось Ленинградское высшее общевойсковое командное училище им. С.М. Кирова.

Все время в зданиях казарм проводились ремонтные и реконструктивные работы. В 1950-1960-х гг. главный комплекс казарм был восстановлен.

С 1999 года по настоящее время здания комплекса Казарм лейб-гвардии уланского полка занимает Санкт-Петербургский университет Министерства внутренних дел РФ.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой».*

В конце 1905 г. Петергофской общественностью на роль учредительницы частной женской гимназии была выдвинута Вера Васильевна Павлова, и 1 февраля 1906 г. ей было разрешено открыть в городе Петергофе частное учебное заведение для девочек. 7 февраля в частной квартире супругов Павловых на Кадетской улице начались занятия для первых двух учениц.

К началу 1906-1907 учебного года в гимназию было принято уже почти сто учениц, и она уже осенью 1906 г. получила официальные права женских правительственных гимназий. Пришлось нанять и новое, более просторное помещение - деревянную дачу неподалеку от вокзала Новый Петергоф, что конечно было удобно для учениц, приезжающих на поезде, а таких в гимназии было 44%. Но и это, приспособленное для занятий помещение, было тесным и неудобным. Поэтому Общество Попечения проделало огромную работу и приобрело в рассрочку на 10 лет участок на углу Александрийской улицы и Эрлеровского бульвара, на котором располагались четыре деревянных дачи, самая большая из них была приспособлена для занятий, в остальных располагался пансион для учениц, проживающих далеко от гимназии, и жили преподаватели с семьями.

В 1908-1909 учебном году состоялся первый выпуск гимназии.

В 1909-1910 учебном году количество учениц гимназии насчитывало 218 человек, приобретённые здания оказались переполненными, и Обществом были предприняты решительные меры к началу строительства большого каменного здания для гимназии. Председатель правления общества Попечения - главный архитектор Петергофского дворцового управления Александр Константинович Миняев безвозмездно выполнил проект здания, строительный подрядчик Волков часть расходов взял на себя (ему была оказана честь стать пожизненным членом Общества Попечения), и осенью 1909 года строительство началось.

7 февраля 1911 года - в канун празднования 5-ой годовщины основания гимназии – начались занятия в здании, которое школа занимает и сегодня.

В 1918 г., после революции гимназии были упразднены. Частная гимназия В. В. Павловой была реорганизована в Единую советскую трудовую школу двух ступеней, которой в 20-х годах было присвоено имя Владимира Ильича Ленина

Школа возобновила свои занятия 1 сентября 1947 г. как школа №416. Она имела довоенный вид: парадный вход в вестибюль с огромным зеркалом, просторная раздевалка,



актовый зал с большой люстрой и балконом напротив сцены, просторные светлые классы и широкие рекреации.

В 1960-х гг. в результате пожара обрушилась кровля, строители не стали восстанавливать её в соответствии с проектом, а значительно упростили конфигурацию, исчез после пожара и балкон третьего этажа. Тогда же, в 60-х, начались работы по реконструкции с целью расширения. Строители, не поняв и не оценив уникальности здания, не увидели предусмотренную первоначальным проектом возможность расширения здания вправо от лестницы, в зеркальном отражении существующего, где архитектор Александр Константинович Миняев предполагал разместить гимнастический зал. Разъяснения из Москвы о том, что здание школы охраняется государством, пришли слишком поздно. В результате была уничтожена красивая лестница, лучшие классы первого этажа - в них разместили кухню и столовую. Пристроенное к школе новое крыло с узкими тёмными коридорами ничего общего со старой частью здания не имеет. Тем не менее, после реконструкции школа получила новые возможности. Ведь появились новые классы, был построен большой спортивный зал. На первом этаже нового крыла разместились кабинеты труда для мальчиков и девочек с прекрасно оборудованными мастерскими и кухней.

В разные годы из стен школы вышли люди, известные не только в Петергофе: хранитель Пушкиногорья Семён Степанович Гейченко, Григорий Иванович Строков - строитель и директор крупнейших в стране гидроэлектростанций, Василий Михайлович Махоткин - известный полярный лётчик, чьим именем назван остров в Заполярье, Владимир Афанасьевич Касатонов - адмирал Советского военно-морского флота, Николай Иванович Гапеёнок - прославленный боевой лётчик, Иван Михайлович Глинин - художник, Евгений Евгеньевич Кепп - искусствовед, Почётный гражданин города Выборга, где его именем названа одна из улиц, и многие другие".

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)».*

В январе 1857 г. протяженный участок по Кривой Уланской дороге, примыкающий с запада к границе Александринского парка, за входом в парк, был отведен Ивану Васильевичу Панафидину, столоначальнику Петергофского дворцового правления.<sup>1</sup>

Иван Васильевич застроил свой протяженный участок площадью в 2326,5 кв. саж. таким образом, что позволило ему впоследствии оформить его раздел на три. при этом опись недвижимого имущества в 1870 г. производилась на каждый из них в отдельности и

<sup>1</sup> РГИА Ф. 490. Оп. 3. Д. 2427. Л. 1.

составляла 200,700 и 150 рублей соответственно. На каждом из трех участков уже к 1865 г. было выстроено по одному жилому дому.

В одном из домов жил сам И. В. Панафидин вместе с женой, тремя детьми и прислугой из одного человека Два других предназначались для продажи.

Год смерти Ивана Васильевича Панафидина не установлен, но уже в 1880 г. при описи недвижимого имущества его участки с недвижимостью числились за наследниками. Здесь необходимо особо отметить, что с севера к владению Панафидина примыкал участок, который в 1881 г. числится за Анной Петровной Ленц, а со следующего года его последними дореволюционными владельцами стали купец Павел Максимович Виноградов и его жена Прасковья Алексеевна.

Виноградовы постоянно проживали в Петербурге, а на дачу в Петергофе приезжали в летнее время.

В 1882 г. на участке П.А. Виноградовой был расположен «деревянный флигель и ворота». В июле 1882 года П.А. Виноградова запросила и получила разрешение на строительство двухэтажного деревянного дома. В феврале 1883 г. П.А. Виноградова вновь обратилась в Дворцовое Правление за разрешением на строительство взамен двухэтажного деревянного дома, также деревянного, но теперь уже одноэтажного дома с мезонином, и о переносе существующих деревянных флигеля и ворот на другое место «... по вновь составленному проекту»<sup>2</sup>.

Данных о том, какое именно здание было в этот период выстроено на участке П. А. Виноградовой, в архивах не найдено.

На период 1880 - 1890-х гг. приходится рост популярности Петергофа и интенсификация застройки в нем. Этому способствовали два обстоятельства - увеличение стоимости квартир в центральных частях столицы и в силу этого, возросшее стремление петербуржцев к проживанию и летнему отдыху в столичных окрестностях. Петергофским Дворцовым Управлением в это время на так называемых «новых местах Петергофа» было распродано множество земельных участков, которые быстро застраивались как дачами, так и домами для постоянного проживания<sup>3</sup>

В 1887 г. все три упомянутых выше участка наследники Ивана Васильевича Панафидина продали трем разным лицам. Исследуемый участок, первый от входа в парк, приобрел придворный кондитер Алексей Федорович Порядин, который, по всей видимости, значительных работ на участке не производил: такой вывод можно сделать в связи с тем,

---

<sup>2</sup> РГИА Ф 472. Оп 25. Д. 12/11 (390/1911)

<sup>3</sup> Ковалинский А. Д. Леонтьев, А. С. К проезду устройства электрического трамвая от С.-Петербурга до Ораниенбаума (через г. Петергоф) по обочине казенного Петергофского шоссе. 1898. С. 1-2.

что в 1903 г. вдова отставного придворного кондитера Вера Васильевна Порядина внесла на преобразование петергофской мужской гимназии взнос в 20 коп., что соответствовало стоимости ее недвижимого имущества в 200 рублей с учетом его старения после оценки 1880 г.

В 1904 г. владельцем участка стал петербургский купец Петр Никитич Нилаев, совладелец фирмы «Братья Нилаевы», специализировавшейся на продаже и транспортировке лесных материалов<sup>4</sup>. По другим данным, первоначально участок принадлежал его супруге Анне Нилаевой, и лишь в 1905 г. после ее смерти собственность перешла к Петру Никитичу. Землю Панафидиных к югу от участка Нилаева приобрела Ирина Григорьевна Ушакова, которая после сноса существующих строений возвела большой двухэтажный дом. Третьим участком в 1890-х гг. владел жандармский унтер-офицер Лев Васильевич Барбашев, а с 1898 г. - жена петербургского купца Евдокия Степановна Кроткина, при которой на нем был построен протяженный вдоль улицы двухэтажный дом с башней.

На сегодняшний день дома Ушаковой и Кроткиной утрачены. Таким образом, дача П.Н. Нилаева расположилась между владениями Виноградовых и участком Ушаковой.

В 1905 г. все владельцы участков западнее Александринского парка в том числе, П.Н. Нилаев, подписали контракты на арендное содержание земельного участка, образовавшегося от засыпки канавы ранее отделявшей частые владения по Александрийской улице от парка и проложенной вдаль их западной границы. Из контракта с П. Н. Нилаевым известно, что к его участку по адресу Александрийская ул., 18, была взята в аренду и часть вышеуказанной земли площадью 70,4 кв. саж, с платой по 10 коп. за квадратную сажень. Арендованная земля могла быть в любой момент отобрана по требованию Министерства Императорского двора; ее запрещалось застраивать и передавать в субаренду.

После покупки участка П. Н. Нилаев снес старые постройки и возвел двухэтажный деревянный дом с двухэтажной каменной пристройкой. Деревянная часть дачи имела башню. По воспоминаниям московской журналистки, бывшей выпускницы расположенной поблизости женской гимназии В. В. Павловой, здание было обшито белыми панелями с декоративными виноградными лозами, что придавало ей очень красивый вид<sup>5</sup>.

По всей видимости, ни П. Н. Нилаев, ни члены его семьи не использовали дачу как место постоянного проживания: в справочниках за 1904-1917 гг. указано, что квартира купца П. Н. Нилаева находилась на Троицком пр., в доме 8. а затем - в доме 10.

---

<sup>4</sup> Весь Петербург на 1904 г.: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. 1904 г.

<sup>5</sup> РГИА Ф. 490. Оп. 4. Д. 2484. Л.11.

В феврале 1912 г. в доме П. Н. Нилаева было открыто «Ново-Петергофское Благородное собрание», целью которого в Высочайше утвержденном уставе значилось предоставление членам собрания и их семьям «общепринятых развлечений»: «устройство литературных чтений, спектаклей, концертов; оборудование библиотеки и читальни со столичными и провинциальными изданиями, устройство семейно-танцевальных и детских вечеров, костюмированных балов и пр., препровождение времени за различными играми, а именно: шахматы, бильярд, лото, карлы, домино».

Открытие собрания было согласовано, однако уже к июню 1912 г. оно было признано «малопосещаемым и ведущим дела убыточно». 12 октября 1912 г. Ново-Петергофское благородное собрание было закрыто властями за нарушение некоторых статей устава.

В годы Великой Отечественной войны жилому фонду Петергофа был нанесен колоссальный ущерб. Город находился в оккупации немецко-фашистскими войсками с 23 сентября 1941 года по 19 января 1943 года. За незначительным исключением, деревянные здания города сгорели или были разобраны на дрова в зимний период. К 1944 г. погибли практически все деревянные дачи, располагавшиеся на участке ул. Аврова от современного Эрлеровского бульвара до ул. Озерковой, в том числе, дачные постройки Виноградовой и Ушаковой.

Тем не менее, именно к периоду оккупации относится единственная обнаруженная фотография дачи Нилаевых (см. рис. 10 Альбома иллюстраций).

Кадр, сделанный немецким офицером, представляет вид на дачу с юго-востока. Хорошо читается каменный объем, его крыша с тремя слуховыми окнами, поперечный деревянный объем с двускатной крышей, угловая башенка, а также хозяйственные и служебные постройки, среди которых вытянутое по оси север-юг одноэтажное здание каменного флигеля (на сегодняшний день утрачено). Двухэтажная постройка, заметная среди деревьев на заднем плане, по всей видимости, находится на бывшем участке Виноградовых.

До конца 1947 г. находилось в разрушенном состоянии. В 1948 - 1949 гг. была восстановлена деревянная и капитально отремонтирована каменная часть объекта. С окончанием ремонта здание стали использовать как жилой дом на 10 квартир.

При сравнении документов, характеризующих состояние бывшей дачи в 1940 и 1949 гг., можно сделать вывод о значительных изменениях ее облика в послевоенные годы: в части фундаментов, деревянных стен, междуэтажных и чердачных перекрытий, стропильной системы, окрытия крыши. Изменились и объемно-пространственные характеристики здания. Также в 1949 г. 2-х этажная деревянная часть объекта с внешней стороны была обшита вагонкой.

В 1950-е гг. в процессе эксплуатации в исследуемом здании происходили перепланировки квартир, замена печей и т.д. В 1962 г. был вновь выполнен капитальный ремонт, в результате которого, помимо прочего, было выполнено одинарное остекление веранды. В 1963 году была проведена очередная инвентаризация земельного участка, в которой наряду с основным строением и верандой впервые упоминаются три крыльца.

К 1971 г. здание обеспечили центральным отоплением, вентиляцией и газифицировали.

В 2008 г. дом был признан аварийным и подлежащим реконструкции. После расселения в 2015 г. здание пустовало, и в июле 2017 г. администрацией города было продано с торгов.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Парк» и объекте культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк».*

На месте будущего парка с 1734 года располагались царские охотничья угодья — Большой, или Олений, зверинец.

Александрийский парк был создан в середине 1830-х гг. на основе лесного массива, сохранявшегося в южной части бывшего зверинца. В 1835 г. Николай I распорядился считать эту часть зверинца парком.

Проект его переустройства был разработан архитектором И.И. Шарлеманем и садовым мастером П.И. Эрлером. Здесь был сформирован парковый ландшафт, проложены живописно извивающиеся дороги, создана система прудов с островами. Основу парка составляли деревья хвойных пород: сосны, лиственницы, ели, посаженные как смешанно, так и группами. В композицию были включены дубовые рощи. В целом в парке преобладали закрытые пространства. Фактически он являлся лесопарком, в первую очередь предназначенным для прогулок верхом или в колясках. Единственной парковой постройкой был Швейцарский домик с садом, сооруженный на одном из островов. На соседнем острове стояла ажурная чугунная беседка, окруженная цветником. В беседке был установлен бюст императрицы Александры Федоровны с сентиментальной надписью: «счастью моей жизни». Ограда у парка отсутствовала, его окружал ров. У входов были построены «готические» караулки. В начале XX в. в северо-восточной части парка возвели электростанцию и гараж, обслуживавшие императорскую резиденцию в Александрии. Кроме того, здесь устроили комплекс казарм Сводного пехотного полка, несшего охрану императорской резиденции.

В советское время был переименован в Пролетарский парк. В период Великой Отечественной войны зелёному массиву Александрийского парка нанесён ущерб, но планировка его сохранилась без изменений. Историческое название возвращено в 1992 году решением Петродворцового районного совета народных депутатов.

Сегодня парк сохраняет свою планировочную и водную системы, часть старого древостоя. Швейцарский домик и беседка разрушены, уцелели две каменные караулки и электростанция. Парковая композиция нарушена вновь проложенными дорогами и просеками, а также вторгшейся на его территорию в северо-западной части городской застройкой.

Для подпитки водой прудов в середине 1830-х гг. был проложен канал от Ольгинского канала, названный Колонистским, по имени немецкой Александровской колонии, устроенной здесь в 1837 г. Канал огибал селение колонистов с южной стороны. Вскоре расположенные к югу от поселения поля были прорезаны дренажными канавами, одна из которых, магистральная, была подключена в своем восточном конце, у самой границы Александрийского парка, к Колонистскому каналу. Далее вода попадала в узкую протоку паркового пруда. Таким образом, у пруда было два источника питания: вода из Ольгинского канала и верховодка с полей немецких колонистов.

Такая ситуация сохранялась вплоть до 1930-х гг., когда, с началом застройки полевых пространств, была засыпана восточная часть Колонистского канала. После принятия генерального плана застройки Петродворца, в 1960-х гг. на этой территории развернулось массовое строительство жилых кварталов. В ходе инженерной подготовки местности канал и дренажные каналы окончательно ликвидировали, а для подпитки прудов Пролетарского (Александрийского) парка был проложен подземный коллектор в виде бетонной трубы.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом».*

Жилой дом построен в 1951 году как многоквартирный жилой дом. Здание имеет два этажа и вальмовую крышу. Фасады гладко оштукатурены, декорированы рустованными лопатками. Окна первого этажа декорированы профилированными тягами и полубалясинами в подоконном пространстве. Здание имеет венчающий профилированный карниз с дентикулами. Здание расположено с отступом от красной линии застройки. В 1990 году здание включено в перечень объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга как объект регионального значения.

*Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)».*

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета №608 от 16.07.1990.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Казарма трубачей», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 20, литера А;
- «Ограда с воротами казарм»;
- «Б. Офицерское собрание», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, дом 25, литера А;
- «Казарма», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера В;
- «Казарма», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Д;
- «Казарма», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Ж;
- «Казарма», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера И;
- «Казарма», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера К;
- «Казарма», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Л;
- «Казарма», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера О;
- «Казарма», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, дом 25, литера Д.

Адрес согласно Приказу о регистрации объекта (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20.

Адрес НПА: Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевоинского командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122157-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 22.08.2018 №334-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)».

Границы территории утверждены планом границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка памятника истории и культуры местного значения от 18.01.2000 г.

Охранное обязательство: не утверждено.

Паспорт объекта: составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка».*

Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Адрес согласно Приказу о регистрации объекта (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22

Адрес НПА: Петергоф, Аврова ул., 22

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122035-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», 1837–1840 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;



Предмет охраны: утвержден. Распоряжение от 02.07.2014 №10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка».

Границы территории: утверждены. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка памятника истории и культуры местного значения от 18.01.2000 г.

Охранное обязательство: утверждено. Распоряжение КГИОП от 17.10.2017 №07-19-394/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта: составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка».*

Объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- «Главное здание», адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А;

- «Ограда».

Адрес согласно Приказу о регистрации объекта (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26.

Адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., 26.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121080-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации». Кроме того, имеется Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121457-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1837–1840 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 20.12.2017 №578-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка».

Границы территории утверждены планом границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка памятника истории и культуры местного значения от 18.01.2000 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №07-19-132/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой».*

Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Адрес согласно Приказу о регистрации объекта (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35.

Адрес НПА: Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122085-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 05.08.2019 №440-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 08.09.2005 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 15.06.2021 №07-19-261/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта - согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)».*

Объект культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Адрес согласно Приказу о регистрации объекта (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32.

Адрес НПА: ул. Аврова, 32.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122269-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 20.04.2016 №10-142 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» от 18.01.2000 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 11.05.2016 №40-75 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия федерального значения «Парк» и объект культурного наследия федерального значения «Водовод», входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк».*

Объект культурного наследия федерального значения «Парк» и объект культурного наследия федерального значения «Водовод», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк» являются объектами культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», согласно Приказу о регистрации объекта (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью.

Адрес НПА объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк»: г. Петергоф, Санкт–Петербургский просп., Привокзальная пл.

Адрес НПА объекта культурного наследия федерального значения «Парк»: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.

Адрес НПА объекта культурного наследия федерального значения «Водовод»: от Ольгинского канала к Александрийскому парку.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- водовод, XIX в., адрес НПА (местонахождение): от Ольгинского канала к Александрийскому парку;

- караульня, 1867 г., адрес НПА (местонахождение): г.Петергоф, Аврова ул., 32-а;

- караульня, 1836 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й, адрес НПА (местонахождение): г.Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 2-а;

- мост, XIX в., адрес НПА (местонахождение): через протоку между прудами;
- мосты-плотины (четыре), XIX в., адрес НПА (местонахождение): на водоводе и протоках между прудами;
- парк, 1832-1836 гг., садовый мастер Эрлер П.И., арх. Менелас А.А., арх. Шарлемань И.И. 1-й, адрес НПА (местонахождение): от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.;
- пруды (четыре), XIX в.;
- электростанция, 1908 г., адрес НПА (местонахождение): восточная часть Александрийского парка.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №532372-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», XIX–нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 01.02.2022 №71-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк».

Границы территории утверждены Распоряжением от 18.03.2016 №10-81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк».

Охранное обязательство утверждено на объект культурного наследия федерального значения «Водовод». Распоряжение КГИОП от 02.11.2022 №436-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объектов составлен. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 17.03.2022 г. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» от 17.03.2022 г. Кроме того, имеется Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта утверждены Распоряжением от 18.03.2016 №10-81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк».

*Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».*

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета №608 от 16.07.1990.

Адрес согласно Приказу о регистрации объекта (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43.

Адрес НПА: ул. Аврова, 43.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №120942-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х – нач. 1950–х гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 23.12.2015 №10-620 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 05.09.2005 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 30.01.2018 №07-19-32/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования, рассматриваемы в документации, являющейся объектом экспертизы, находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)22 и ЗРЗ(21)23. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга.

Выполненные работы, указанному режиму использования территории соответствуют.

#### *Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.», (шифр: 78-10-2303-1-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.», содержит аналитику и выводы о том, что при реализации проектных решений сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами,

каменной оградой и территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объекта культурного наследия федерального значения «Парк» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» обеспечена.

В документации, являющейся объектом экспертизы, рассматриваются участки производства работ на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объекта культурного наследия федерального значения «Парк» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Кроме того, в документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается зона производства работ в границах объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк».

Проектные решения по объекту «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» включают в себя реконструкцию сетей от Санкт-Петербургского проспекта до Озерковой улицы, в документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается участок от Михайловской улицы до Озерковой улицы, работы на данном участке выполнены и заключались в следующем:

- реконструкция стальной водопроводной сети  $D=300$  мм по ул. Аврова с переключением существующих квартальных сетей и абонентов на вновь проложенную сеть;



- реконструкция чугунной водопроводной сети  $D=200\text{мм}$  по ул. Дашкевича с переключением существующих квартальных сетей и абонентов на вновь проложенную сеть.

- реконструкция бетонной канализационной сети  $D=400\text{мм}$  по ул. Аврова на участке от пересечения ул. Аврова с Озерковой ул. до пересечения ул. Аврова с ул. Дашкевича с переключением существующих присоединений на вновь проложенную сеть;

- реконструкция бетонной канализационной сети  $D=500\text{мм}$  по ул. Аврова на участке от пересечения ул. Аврова с ул. Дашкевича до д. 20 лит. А по ул. Аврова с переключением существующих присоединений на вновь проложенную сеть.

При производстве работ были использованы следующие виды труб:

- трубы PS ПЭ 100RC SDR17 (с защитной оболочкой - тип 3)  $\varnothing 315\text{мм}$ , изготовлены по ГОСТ 18599-2001;

- трубы ПЭ 100RC SDR17 (тип 2)  $\varnothing 315\text{мм}$ ,  $\varnothing 280\text{мм}$ ,  $\varnothing 225\text{мм}$ ,  $\varnothing 160\text{мм}$ ,  $\varnothing 110\text{мм}$ ,  $\varnothing 90\text{мм}$ ,  $\varnothing 63\text{мм}$ , изготовлены по ГОСТ 18599-2001;

- трубы стальные оцинкованные (для переключения существующих водомерных узлов)  $\varnothing 76 \times 3,5\text{мм}$  и  $\varnothing 57 \times 3,0\text{мм}$ , изготовлены по ГОСТ 10704-91;

- трубы ПЭ 100 SDR17  $\varnothing 630\text{мм}$  и  $\varnothing 450\text{мм}$  (футляры), изготовлены по ГОСТ 18599-2001;

- трубы стальные с ВУС и ЦПП  $\varnothing 530 \times 5,0\text{мм}$  и  $\varnothing 377 \times 4,0\text{мм}$  (футляры), изготовлены по ГОСТ 10704-91.

После завершения работ, было выполнено восстановление нарушенного благоустройства.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объект культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объект культурного наследия федерального значения «Парк» и объект культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.», (шифр: 78-10-2303-1-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объекте культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объекте культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объекте культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объекте культурного наследия регионального значения

«Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объекте культурного наследия федерального значения «Парк» и объекте культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

По результатам анализа проектного решения, выявлено, что для реконструкции водопроводной сети и общесплавной канализационной сети, в ходе производства работ, были разработаны траншеи и котлованы глубиной от 1,3 до 4,27 м. Таким образом, максимальный радиус предварительной зоны влияния от разработки траншей и котлованов составляет 17,08 м. Крепление стенок траншей при глубине до 3,0 м осуществляется деревянными щитами, при глубине свыше 3,0 м осуществляется закладными креплениями из двутавровых балок.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния от проведенных работ, были расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Д (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)») – расстояние 7,0 м. до траншеи;

- объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера В (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)») – расстояние 7,5 м. до траншеи;

- объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 20, литера А (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)») – расстояние 9,7 м. до траншеи;

- объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22 – расстояние 5,6 м. до траншеи;

- объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24,

корпус 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» – расстояние 7,8 м. до траншеи;

- объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» – расстояние 11,9 м. до траншеи;

- объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35 – расстояние 1,75 м. до траншеи;

- объект культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрйский парк» – расстояние 1,2 м. до траншеи.

На основании выполненных геотехнических расчётов выявлено, что деформации объектов культурного наследия при выполнении работ, не превышали предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж), поэтому можно сделать вывод, что выполненные работы не оказали негативного влияния в отношении вышеперечисленных объектов культурного наследия.

Также в ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния был расположен объект культурного наследия федерального значения «Водовод», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрйский парк».

В соответствии с Техническим отчетом «Изыскания глубины залегания «Водовода («Александрйский парк») и трассы прохождения Водовода по участку, ограниченному улицами Жарновецкого, Озерковой и Эрлеровским бульваром в г. Петродворец», выполненным ООО «АРКО», в документации, являющейся объектом экспертизы имеются данные, что объект культурного наследия федерального значения «Водовод» в зоне производства работ представляет собой бетонную трубу,  $d=500$  мм., которая расположена в земле на глубине  $\sim 0,6-1,7$  м. Однако, в ходе выполнения работ, было выявлено что бетонная труба в месте производства работ расположена в земле на глубине 1,2 м. (верх трубы). На данном участке проектными решениями выполнялась реконструкция канализационной и водопроводной сети, для чего было выполнено устройство траншеи глубиной 2,99 – 3,01 м. Откопка траншеи на данном участке выполнялась ручным методом сначала, для уточнения положения и фиксации отсутствия дефектов бетонной трубы «Водовода», а затем, после обнаружения и фиксации ее места расположения, земельные работы были продолжены для реализации проектных решений (так же ручным методом), что позволило обеспечить сохранность объекта культурного наследия.

Кроме того, на основании выполненного отчета по техническому состоянию объектов культурного наследия в составе документации, являющейся объектом экспертизы, а также материалов фотофиксации (Приложение № 44), можно сделать выводы, что реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объектов культурного наследия, расположенных на участках в непосредственной близости от земельных участков зоны производства работ.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального наследия «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 22.08.2018 №334-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика улиц, пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов, ограда, ворота – сохранились. Работы не затрагивали объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия.

Наиболее близко расположенными объектами культурного наследия, входящими в состав объекта культурного наследия регионального наследия «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», являются объект культурного наследия регионального наследия «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Д, объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера В, объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 20, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера И.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 22.08.2018 №334-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыш – сохранены. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивали объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – сохранены, так как зона проведения работ, была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах классицизма, материал и характер отделки цоколя и фасадов, историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, профилированные прямые сандрики на волутообразных кронштейнах над некоторыми оконными проемами 1 этажа на западном и восточном фасаде, свес кровли большого выноса и венчающий профилированный карниз – сохранены. Зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось.

Реализация проектных решений выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера И, отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 22.08.2018 №334-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыш – сохранились. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затрагивали объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах классицизма, материал и характер отделки цоколя и фасадов, историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, профилированные тяги, венчающий профилированный карниз, оформление оконных проемов 1 этажа лицевого фасада по Эрлеровскому бульвару, портик на три оси оформленный пилястрами и завершенный треугольным фронтоном, оформление одноэтажной части дворового фасада геометрическим декором – сохранились. Зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение фасадов сохраняется.

Реализация проектных решений выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Д, отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 22.08.2018 №334-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыш – сохранены. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затрагивали объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах классицизма, материал и характер отделки цоколя и фасадов, историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, профилированные прямые сандрики на волнитообразных кронштейнах над некоторыми оконными проемами, подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз – сохранились. Зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось.

Реализация проектных решений выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера В, отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 22.08.2018 №334-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыш – сохранены. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затрагивали объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах классицизма, материал и характер отделки цоколя и фасадов, габариты ширины и отметка высоты проемов первого этажа, историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов второго этажа, профилированные наличники, профилированные прямые сандрики, подкарнизная тяга,



венчающий профилированный карниз, аттиковое завершение – сохранились. Зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей остальных объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 22.08.2018 №334-р, так как расстояние от проектируемых траншей до них более 100 метров.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.07.2014 №10-361, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация здания с двумя историческими тамбурами, двумя историческими ризалитами, конфигурация и габариты крыши, высота конька – сохранены. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затрагивали объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные стены – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохранены;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер отделки лицевых фасадов и цоколя, местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов, перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов, прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках, штукатурная тяга над оконными проемами, венчающий профилированный карниз, исторические дымовые трубы, треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду, треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 20.12.2017 №578-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника»: местоположение объектов культурного наследия «Главное здание» и «Ограда» на территории ансамбля «Гауптвахта Уланского полка», вид на них с ул. Аврова, визуальные связи с объектами культурного наследия – сохранились.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 20.12.2017 №578-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация ограды – сохранились. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затронули объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система архитектурно-художественное решение»: кирпичная, оштукатуренная, прямоугольная в плане стена ограды, декорированная лопатками, верхняя часть ограды оформлена венчающим профилированным карнизом, материал окрытия ограды – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 20.12.2017 №578-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыш, исторические дымовые трубы, материал окрытия кровли – сохранились. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затронули объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, местоположение балочного перекрытия – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохранилось;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер облицовки лицевых фасадов и цоколя, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз, восточный фасад завершен треугольным фронтоном, историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений, крыльцо с известняковыми ступенями и портиком с двумя колоннами дорического ордера и венчающим карнизом с дентикулами, рустованные лопатки на восточном фасаде – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 05.08.2019 №440-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение здания»: местоположение, габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыши, материал окрытия кровли – сохранены. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затронули объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: наружные капитальные стены, историческая лестница в северо-западной части здания – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов здания»: материал и характер отделки фасадов и цоколя, местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов лицевых фасадов здания, местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов в уровне второго и третьего этажей дворовых и торцевых фасадов здания, отметки ширины и высотная отметка проемов первого этажа дворовых и торцевых фасадов, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, историческое декоративное оформление фасадов – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия.

- в части «декоративно-художественное решение интерьеров»: оформление площадок лестницы в северо-западной части здания, оформление потолка актового зала кессонами, оформление стен актового зала профилированными тягами сохранилось, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 20.04.2016 №10-142, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты, конфигурация, историческое местоположение здания, исторические конфигурация и габариты крыши, включая башню и слуховые окна, материал окрытия кровли, исторические дымовые трубы – сохранены. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затронули объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохранено;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: историческое архитектурно-художественное решение западной (деревянной) части здания (историческое колористическое решение фасадов, исторический материал отделки цоколя, исторический материал и тип отделки стен, исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, четыре треугольных фронтона), историческое архитектурно-художественное решение восточной (кирпичной) части здания (историческое колористическое решение фасадов, цоколь, материал отделки фасада, исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, междуэтажная кирпичная оштукатуренная тяга, стилизованные наличники оконных проемов, венчающий карниз) – сохранилось, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 01.02.2022 №71-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: планировочная структура регулярного и пейзажного типа, включающая трассировку дорожек, гидросистему с каналами, прудами и островами, визуальные связи между элементами ансамбля, водными объектами и ландшафтными группами – сохранились, так

как зона проведения работ, располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 01.02.2022 №71-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: историческая пейзажная планировка, историческое планировочное решение, дорожно-тропиночная сеть, рельеф, сочетание открытых и закрытых пространств – сохранились, так как зона проведения работ, располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- в части «объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение»: историческое объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение, историческая пейзажная система дорожек, тропинок и площадок, их исторические размеры и конфигурация, набивное покрытие дорожек, тропинок и площадок на щебеночном основании с покрытием из высевок розового гранита, дерновые бровки дорожек и тропинок – сохранились. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Выполненные работы не затронули объемно-пространственную композицию и ландшафтное решение объекта культурного наследия.

Остальные объекты, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположены на расстоянии 54,4 м. и более, их сохранность была обеспечена.

Реализация проектных решений была выполнена с сохранением особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 23.12.2015 №10-620, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты, конфигурация, местоположение здания, конфигурация и габариты крыши, включая слуховое окно со стороны восточного фасада, материал окрытия кровли, кирпичные дымовые трубы – сохранены. Зона проведения работ располагалась на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивали объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохранены;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма, материал отделки фасада и цоколя, местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, рустованные лопатки в уровне 1-2 этажей, полубалюсины в подоконном пространстве этажа, профилированные наличники оконных проемов, подоконная тяга в уровне 2 этажа, лепные вставки в подоконном пространстве 2 этажа, лепные вставки в виде стилизованных замковых камней над оконными проемами 2 этажа, профилированная тяга над окнами 2 этажа, венчающий профилированный карниз с дентикулами – сохранились, так как зона проведения работ была расположена за границами территории объекта культурного наследия.

В ходе анализа проектной документации, также выявлено, что места складирования материалов, и размещения оборудования строительных площадок, а также проезд спецтехники в ходе производства работ были размещены за пределами границ территории объектов культурного наследия. Проведение мероприятий по защите фундаментов существующих зданий и сооружений не требовалось. После завершения работ, было восстановлено благоустройство, в соответствии проектным решениям.

Таким образом, выполненные работы были произведены с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского

полка», объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», которые были возможны в процессе реализации проектных решений. В ходе анализа был сделан вывод, что выполненные проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что выполненные работы по объекту «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» не создали угрозы в отношении сохранности вышеперечисленных объектов культурного наследия, негативное влияние на рассматриваемые объекты культурного наследия, в ходе производства работ, было исключено.

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Реализация проектного решения была выполнена в условиях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объекта культурного наследия федерального значения «Парк» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», мероприятия обеспечения сохранности объектов не требуются.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).



- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- МДС 12-43.2008. «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений»;

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

- СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СНиП 2.09.04-87\* "Административные и бытовые здания";

- ГОСТ 25853-86 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные)»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства СМР»;
- Типовые карты операционного контроля качества СМР;
- Сборники ГЭСН, ЕНиР и ВНиР по видам работ;
- СП 40-100-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- ПБ 03-428-02 «Правила безопасности при строительстве подземных сооружений», Москва, 2002г.

*Научная литература и источники:*

- С.Б. Горбатенко. Петергофская дорога. СПб, 2002.
- Императорский Петергоф. Три столетия истории. Петергоф, 2002.
- А. Гейротъ. Описание Петергофа. Санктпетербургъ, 1868. Репринтное издание.
- В.А. Гущин. История Петергофа и его жителей. Книга 5. Парки Петергофа. Санкт-Петербург, 2016.
- В.А. Гущин. Петергофские жители и дачники. СПб, 2015.
- А.Ю. Гусаров. Юго-западные предместья Петербурга. История. Архитектура. Дачная жизнь. СПб, 2015.
- Е.Д. Юхнева. Из Петергофа в Стрельну. По Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб, 2005.
- Из истории Петергофа. Немецко-русские страницы. Альбом. - СПб, 2011.
- Б.Алмазов. Петербург – столица русской гвардии. История гвардейских подразделений: Структура войск. Боевые действия. Выдающиеся личности. М., 2015.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- РГИА Ф. 490. Оп. 3. Д. 2427.
- РГИА Ф. 490. Оп. 4. Д. 2484.
- РГИА Ф 472. Оп 25. Д. 12/11 (390/1911)
- Ковалинский А. Д. Леонтьев, А. С. К проезду устройства электрического трамвая от С.-Петербурга до Ораниенбаума (через г. Петергоф) по обочине казенного Петергофского шоссе. 1898. С. 1-2.
- Весь Петербург на 1904 г.: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. 1904 г.

### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Проектные решения по объекту «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» включают в себя реконструкцию сетей от Санкт-Петербургского проспекта до Озерковой улицы. В документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается участок производства работ от Михайловской улицы до Озерковой улицы. Работы по реконструкции сетей на данном участке выполнены. В документации, являющейся объектом экспертизы, проанализированы выполненные работы, выполнены геотехнические расчеты и сделаны выводы о том, что выполненные работы не оказали негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», объект культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», объект культурного наследия федерального значения «Парк» и объект культурного наследия федерального значения «Водовод», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», их сохранность обеспечена.

Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при проведении работ на объекте: «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.», сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»,

расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 была обеспечена, разработка мероприятий не требуется.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального

значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.», (шифр: 78-10-2303-1-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного

училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт–Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.»).

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 20 сентября 2023 года
--

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Копия Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

**Приложение 2.** Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

**Приложение 3.** Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение);

**Приложение 4.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53237-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», XIX–нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 5.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №120942-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х – нач. 1950–х гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 6.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121080-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 7.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121457-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1837–1840 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 8.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122035-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», 1837–1840 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 9.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122085-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 10.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122157-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 11.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122269-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 12.** Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2016 №10-142 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)»;

**Приложение 13.** Копия Распоряжения КГИОП от 02.07.2014 №10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»;

**Приложение 14.** Копия Распоряжения КГИОП от 23.12.2015 №10-620 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

**Приложение 15.** Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2022 №71-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»;

**Приложение 16.** Копия Распоряжения КГИОП от 22.08.2018 №334-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»;

**Приложение 17.** Копия Распоряжения КГИОП от 05.08.2019 №440-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»;

**Приложение 18.** Копия Распоряжения КГИОП от 20.12.2017 №578-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка»;

**Приложение 19.** Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2016 №10-81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»;



**Приложение 20.** Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» от 18.01.2000 г.;

**Приложение 21.** Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 05.09.2005 г.;

**Приложение 22.** Копия Плана границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка памятника истории и культуры местного значения от 18.01.2000 г.;

**Приложение 23.** Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 08.09.2005 г.;

**Приложение 24.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 25.** Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 26.** Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 27.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 28.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 29.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 30.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 31.** Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2018 №07-19-32/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 32.** Копия Распоряжения КГИОП от 27.03.2018 №07-19-132/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 33.** Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2021 №07-19-261/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 34.** Копия Распоряжения КГИОП от 17.10.2017 №07-19-394/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 35.** Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2016 №40-75 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 36.** Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 37.** Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 38.** Копия Распоряжения КГИОП от 02.11.2022 №436-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 39.** Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

**Приложение 40.** Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

**Приложение 41.** Копия Информационного письма от 15.09.2023 г. №78-10-5256;

**Приложение 42.** Копия письма Управления Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 06.10.2022 №212-202-184;

**Приложение 43.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 44.** Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 45.** Схемы расположения трассы относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 46.** Копия выписки из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213358154 (кадастровый участок 78:40:0019255:86); Копия выписки из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213358583 (кадастровый участок 78:40:0019284:1299); Копия выписки из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213358899 (кадастровый участок 78:40:0019284:1301); Копия выписки из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213359181 (кадастровый участок 78:40:0019284:1522); Копия выписки из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213359696 (кадастровый участок 78:40:0019255:1); Копия выписки из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213360281 (кадастровый участок 78:40:0019284:1303); Копия выписки из ЕГРН от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213360815 (кадастровый участок 78:40:0000000:6250).

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

20 сентября 2023 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ****ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ****РЕШЕНИЕ**

от 16 июля 1990 г. N 608

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,  
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома  
А.А.Щелканов

За секретаря  
заместитель председателя  
Т.В.Захарова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Решению  
Исполкома Ленгорсовета  
народных депутатов  
от 16.07.1990 N 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
	(г. Петродворец)	
113	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков	ул. Аврова, 8
114	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул. Аврова, 32
115	Караулка Александрийского парка. 1867 г.	ул. Аврова, 32а
116	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.	ул. Аврова, 43
117	Дача в "Деминской колонии". Нач. XX в.	ул. Воровского, 2
118	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Гольца, 18
165	Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.	Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527  
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального  
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»  
(извлечение)**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327



"О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,  
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Гауптвахта Уланского полка, 1837-1840 гг.	г.Петергоф, Аврова ул., 26
главное здание	
ограда	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Александровский парк:	г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.
водовод, XIX в.	от Ольгинского канала к Александровскому парку
караульня, 1867 г.	г. Петергоф, Аврова ул., 32-а
караульня, 1836 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 2-а
мост, XIX в.	через протоку между прудами
мосты-плотины (четыре), XIX в.	на водоводе и протоках меж- ду прудами
парк, 1832-1836 гг., садовый мастер Эрлер П.И., арх. Менелас А.А., арх. Шарлемань И.И. 1-й	от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.
пруды (четыре), XIX в.	
электростанция, 1908 г.	восточная часть Александровского парка

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение)**

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

#### СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

#### СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

**Приложение 1**  
**к Закону Санкт-Петербурга**  
**"Об объявлении охраняемыми**  
**памятниками истории**  
**и культуры местного значения"**  
**от 5 июля 1999 года**  
**N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК**  
**НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п 1	Наименование памятника, дата сооружения, автор 2	Местонахождение 3
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53237-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», XIX–нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПРИКАЗ**

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 53237-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», XIX–нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк», XIX–нач. XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, между Санкт–Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620573880006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №120942-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х – нач. 1950–х гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 120942-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х – нач. 1950–х гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х – нач. 1950–х гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203880005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121080-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121080-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203810006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 №121457-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1837–1840 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121457-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1837–1840 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1837–1840 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», 1837–1840 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203810016**.

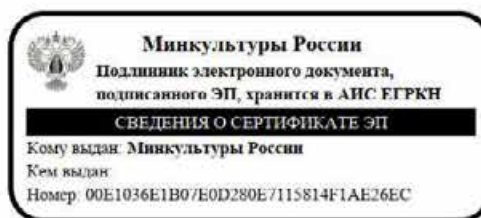
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.



2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122035-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», 1837–1840 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122035-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Манеж Уланского полка», 1837–1840 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», 1837–1840 гг., 1862 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203790005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети D=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122085-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122085-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205180005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122157-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122157-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», 1837–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», 1837–1840 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721204710005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-203-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122269-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122269-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», 2-я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203800005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2016 №10-142 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

овуд

20.04.2016№ 10-142

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дача П.А.Виноградовой (с территорией)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А.Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32, лит. А (ул. Аврова, 32), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.04.16 № 10-142

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача П.А.Виноградовой (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32, лит. А (ул. Аврова, 32).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, включая полукруглую веранду со стороны северного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая башню и слуховые окна;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (западная часть – дерево, восточная часть - кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение западной (деревянной) части здания;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований);</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранитный окол;</p> <p>исторический материал и тип отделки стен (в том числе: паличники оконных проемов, подоконные тяги, междуэтажная тяга, венчающий карниз);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений;</p> <p>четыре треугольных фронтона;</p>	   
---	---	---	--

3

On

On

историческое архитектурно-художественное решение восточной (кирпичной) части здания, в том числе:

историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований);

цоколь – кирпичный оштукатуренный;

материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;

исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений;

междуэтажная кирпичная оштукатуренная тяга в северной части здания;

стилизованые наличники оконных проемов;

венчающий карниз.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 02.07.2014 №10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 2 ИЮЛ 2014№ 10-361

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Манеж Уланского полка».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврова ул., 22) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.06.2014 № 10-334 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Улановского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от - 2 ИЮЛ 2014 № 10-361

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврова ул., 22)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими ризалитами по западному и восточному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич).	

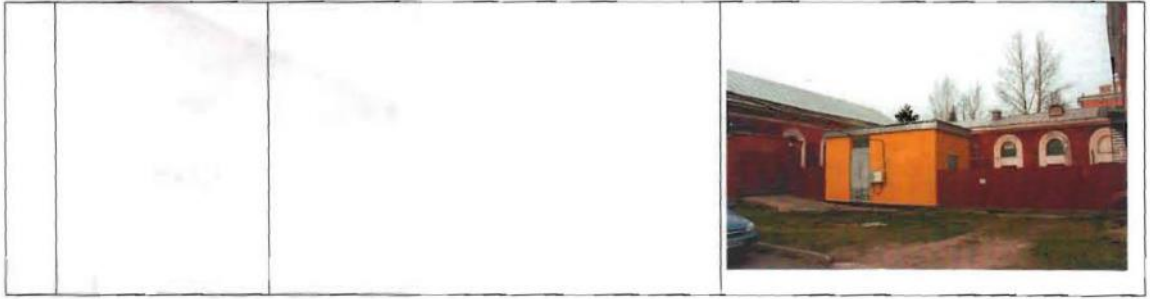
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок;</p> <p>перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов;</p> <p>прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках;</p> <p>штукатурная тяга над оконными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>исторические дымовые трубы – материал (кирпич);</p> <p>треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду;</p>	   

3

треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;



4





## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 23.12.2015 №10-620 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23.12.2015№ 10-620

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Жилой дом».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 43, лит. А (ул. Аврова, 43), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 23.12.2015 № 10-620

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 43, лит. А (ул. Аврова, 43).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши, включая слуховое окно со стороны восточного фасада;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

2

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма:</p> <p>исторический материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-2 этажей;</p> <p>полубалюсины в подоконном пространстве 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>лепные вставки в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>лепные вставки в виде стилизованных замковых камней над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами.</p>	

## ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2022 №71-рп «Об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Александрийский парк»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.02 2022№ 41-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Александровский парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-495 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Карауляя», от 20.12.2019 № 765-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Карауляя», от 14.07.2021 № 98-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты-плотины (четыре)», от 18.03.2021 № 66-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», от 30.03.2011 № 10-93 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Электростанция», от 08.12.2021 № 327-рп «Об утверждении предмета

2

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», от 20.12.2021 № 360-рп  
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**



**Г.Р.Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 01.02.2022 № 41-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,  
между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	планировочная структура регулярного и пейзажного типа, включающая трассировку дорожек, гидросистему с каналами, прудами и островами;  визуальные связи между элементами ансамбля, водными объектами и ландшафтными группами.	

I. «Водовод», Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Ольгинского канала к Александровскому парку.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческая трассировка и гидротехническая связь между Ольгинским каналом и Александровским парком;  историческое местоположение в границах Александровского парка.	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление и дерновые откосы в границах Александровского парка.	






## II. «Караульня», Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32а, литера Б.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания (обозначено на плане цифрой 2) прямоугольной формы исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; исторический материал покрытия (металл) и колер окраски кровли.	  



			3	
2.	Конструктивная система здания.	исторические капитальные стены.	кирпичные	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов.	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, штукатурка под шубу (рустованные лопатки, оформляющие углы здания);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал и рисунок оконных заполнений - дерево;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>лопатки, фланкирующие входной проем.</p>		  

4



III. «Караульня», Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 2а, литера А,

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с тамбуром по северному фасаду и трапециевидным в плане эркером по западному фасаду) одноэтажного здания с мансардой;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая дымовые трубы; материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: оформление углов здания рустованными пилястрами с разделкой под шубу, щипцы в завершении фасадов, профилированные карнизы в завершении щипцов, профилированные наличники оконных проемов, фигурные сандрики над оконными проемами мансарды по северному и западному фасадам;</p> <p>тяги в оформлении тамбура по северному фасаду; эркер трапециевидный в плане с трехсторонним остеклением и металлическим окрытием.</p>	

## IV. «Мост», Санкт–Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк, через протоку между прудами.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические местоположение, габариты, конфигурация.	
2.	Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:	<p>сохранившиеся элементы исторических деревянных конструкций;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: фасады моста облицованы калеванной доской; ограждения моста из отесанных стволов деревьев с рисунком в виде прямоугольников с вписанных в них крестами.*</p> <p>* исторические деревянные конструкции выше земной и водной поверхности утрачены</p>	

V. «Мосты–плотины (четыре)», Санкт–Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк, на водоводе и протоках между прудами.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические местоположение, габариты, конфигурация в плане четырех мостов-плотин.	 <p data-bbox="1046 1137 1449 1256">Объект культурного наследия федерального значения «Мосты–плотины (четыре)» обозначен под № 5 на плане.</p> 



7

<p>2.</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>сохранившиеся исторические конструкции четырех мостов-плотин.</p>	
-----------	--------------------------------	--	--

## VI. «Шарк», Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческая* пейзажная планировка;</p> <p>историческое планировочное решение, включая дорожно-тропинную сеть, рельеф, сочетание открытых и закрытых пространств;</p> <p>*под историческим здесь и далее понимается облик памятника на середину XIX-начало XX века.</p>	
2.	Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:	<p>историческое объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение, в том числе: исторический породный состав деревьев (в том числе: липа мелколистная, дуб черешчатый, ива ломкая) и кустарников;</p> <p>историческая пейзажная система дорожек, тропинок и площадок, их исторические размеры и конфигурация;</p> <p>набивное покрытие дорожек, тропинок и площадок на щебеночном основании с покрытием из высевок розового гранита;</p> <p>дерновые бровки дорожек и тропинок.</p>	

## VII. «Пруды (четыре)», Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк.






№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация (включая острова).	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	




## VIII. «Электростанция», Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение и конфигурация в плане;</p> <p>исторические габариты здания, включая акцентные элементы - ризалиты фасадов, фронтоны - шпильцы с тумбами, световой фонарь;</p> <p>исторические конфигурация (двускатная) и габариты крыши;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал кровли - металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>перемычки оконных, дверных и воротных проемов (лучковые);</p> <p>перекрытие двухсветного помещения фермами со световым фонарём в коньковой части кровли;</p> <p>исторические лестницы (ступени натурального камня по металлическим косоурам).</p>	

11

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>цоколь кирпичный, облицованный известняком в скобу;</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет);</p> <p>исторические конфигурация, местоположение и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>перемычки прямые, лучковые и ломанные – широкие с имитацией рустованных архивольтов;</p> <p>лучковые сандрики;</p> <p>исторический материал и рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>крыльцо южного фасада из натурального камня;</p> <p>рустованные лопатки углов здания, включая ризалиты;</p> <p>козырьки южного и северного фасадов, выполненные в технике ручной горячейковки;</p>	    
----	---	---	--

12

		<p>венчающий карниз с дентикулами, включая шпиль северного фасада и ризалиты (восточный и западный).</p>	 A photograph of a red brick building with a prominent cornice and decorative elements. The building features a central arched entrance and several windows with arched tops. The cornice is decorated with dentils. The building is surrounded by greenery.
--	--	--	---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-203-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 22.08.2018 №334-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

22.08.2018

№ 334-р

Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Казармы лейб-гвардии Уланского полка  
 (с воротами, каменной оградой и территорией)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Аврова, д. 20, лит. А, д. 33, лит. В, Д, Ж, И, К, Л, О; Константиновская ул., д. 25, лит. Д (Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
 начальник Управления  
 организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 22.08.18 № 334-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы лейб-гвардии Уланского полка  
(с воротами, каменной оградой и территорией)», 1837-1840 гг.,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Аврова, д. 20, лит. А,  
д. 33, лит. В, Д, Ж, И, К, Л, О; Константиновская ул., д. 25, лит. Д  
(Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им.  
С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика улиц Аврова, Константиновской, Михайловской, Бородачева и Эрлеровского бульвара;</p> <p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов;</p> <p>ограда: местоположение (между зданиями, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, д. 33, лит. О и лит. Л), габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич), материал отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>ворота: местоположение, габариты, материал (металл) тип (двухстворчатые), рисунок.</p>	  

## I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 20, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;  конфигурация и габариты крыши;  материал покрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов ;</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные прямые сандрики на волютообразных кронштейнах над некоторыми оконными проемами I этажа на западном и восточном фасаде;</p> <p>свес кровли большого выноса и венчающий профилированный карниз.</p>	  

## II. Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, дом 25, литера Д.

№ ш	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;  конфигурация и габариты крыши;  материал покрытия (металл).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:  материал и характер отделки цоколя: исторический;  материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;  историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов;  исторический рисунок и цвет окошечных заполнений;  исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений лицевого фасада по ул. Константиновской;  портик по центру лицевого фасада по Константиновской улице на 5 осей с пилястрами, завершенный треугольным фронтоном;  профилированные наличники оконных проемов, междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз.	  



III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:  материал и характер отделки потолка: исторический;  материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;  местоположение, конфигурация и габариты исторических проемов;  исторический рисунок и цвет заполнения;  профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;  оформление оконных проемов 1 этажа лицевого фасада по Эрлеровскому бульвару – рустованными пилястрами и архивольтами;  портик на три оси оформленный пилястрами и завершенный треугольным фронтоном;  оформление одноэтажной части дворового фасада геометрическим декором, проемов – дугообразными перемычками с центральным замковым камнем.</p>	

## IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера К

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; конфигурация и габариты крыш; материал покрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление оконных проемов 1 этажа лицевого фасада по Эрлеровскому бульвару – рустованными пилястрами и архивольтами;</p> <p>портик на три оси оформленный пилястрами и завершенный треугольным фронтоном по лицевому фасаду по Эрлеровскому бульвару.</p>	  

## V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Д.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия (металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные прямые сандрики на волнатообразных кронштейнах над некоторыми оконными проемами;</p> <p>подкарнизная тяга, выпчающий профилированный карниз;</p>	

## VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера В.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия (металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>габариты ширины и отметка высоты проемов первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов второго этажа;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники, профилированные прямые сандрики, подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз, аттиковое завершение.</p>	

## VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Л.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники, профилированные прямые сандрики;</p> <p>подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз.</p>	

## VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера О.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;  конфигурация и габариты крыши;  материал окрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки потолка: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники, профилированные прямые сандрики;</p> <p>подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз.</p>	  

## IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Ж.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;  конфигурация и габариты крыши;  материал окрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки потолка: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники, профилированные прямые сандрики;</p> <p>подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз.</p>	 

## ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 05.08.2019 №440-р «Об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Женская гимназия Павловой»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.08.2019

№ 440р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Женская гимназия Павловой»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 05.08.2019 № 440-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Женская гимназия Павловой»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А  
(Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35).

№ шп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	местоположение, габариты и конфигурация здания;  конфигурация и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы;  материал покрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;  историческая лестница в северо-западной части здания с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем.	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов здания:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:  материал и характер отделки цоколя – известняк;  материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;	

2

		<p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов лицевых фасадов здания;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов в уровне второго и третьего этажей дворовых и торцевых фасадов здания;</p> <p>отметки ширины и высотная отметка проемов первого этажа дворовых и торцевых фасадов;</p> <p>рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление оконных проемов гладкими наличниками, оформление стен лицевых фасадов рустованными пилястрами, венчающий карниз с дентикулами.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>оформление площадок лестницы в северо-западной части здания исторической керамической плиткой в два цвета с рисунком соты;</p> <p>оформление потолка актового зала кессонами;</p>	 

3

		оформление стен актового зала профилированными тягами.	
--	--	--	---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 20.12.2017 №578-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.12.2017№ 578-р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Гауптвахта Уланского полка»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А (г. Петергоф, Аврова ул., 26), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

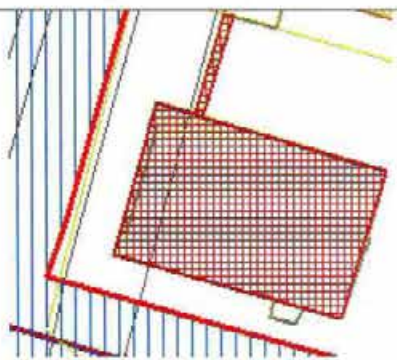
Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.12.2014 № 578-р

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Гауптвахта Уланского полка», 1837-1840 гг.,  
 расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1. литера А  
 (г. Петергоф, Аврова ул., 26).




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	местоположение объектов культурного наследия «Главное здание» и «Ограда» на территории ансамбля «Гауптвахта Уланского полка», вид на них с ул. Аврова;  визуальные связи с объектами культурного наследия, входящими в ансамбль «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)».	

«Ограда».

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды.	

2.	Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:	<p>кирпичная, општукатуренная, прямоугольная в плане стена ограды, декорированная лопатками;</p> <p>верхняя часть ограды оформлена венчающим профилированным карнизом;</p> <p>материал покрытия ограды – металл.</p>	
----	---	--	---

«Главное здание», Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>балочное перекрытие – местоположение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материалы отделки цоколя - известняк и стен – гладкая штукатурка, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз, восточный фасад завершен треугольным фронтоном;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	



3

		<p>западный (лицевой фасад по улице Аврова) оформлен крыльцом с известняковыми ступенями и портиком с двумя колоннами дорического ордера и впечатляющим карнизом с дентикулами;</p> <p>восточный фасад раскрепован рустованными дощатками.</p>	 
--	--	--	--

## ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту  
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕ к Акту  
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2016 №10-81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.03.2016№ 10-81

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Александровский парк»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории ансамбля Александровского парка памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

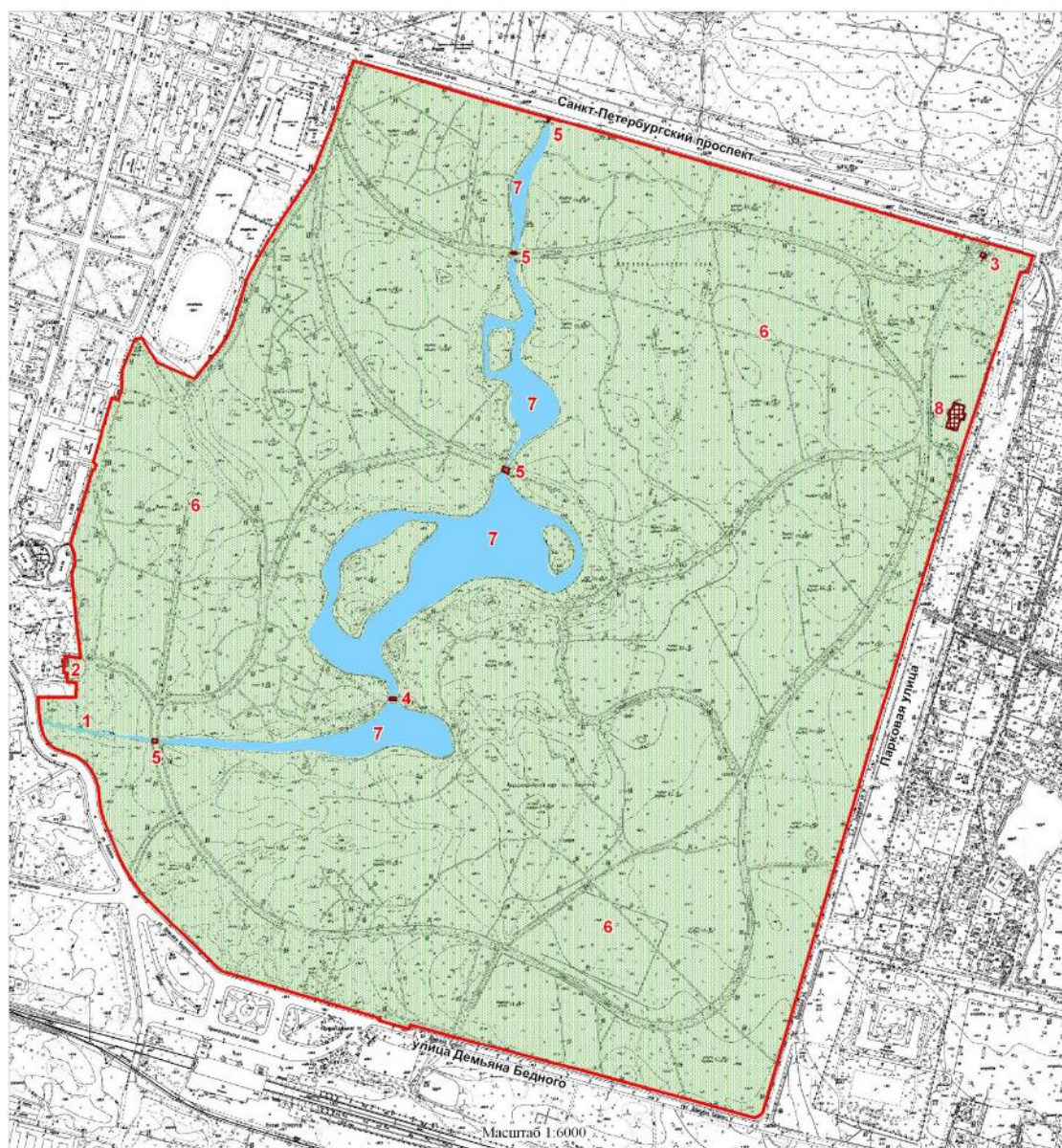
И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»  
(далее – объект культурного наследия)  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная шл.

1. Схема границ территории объекта:



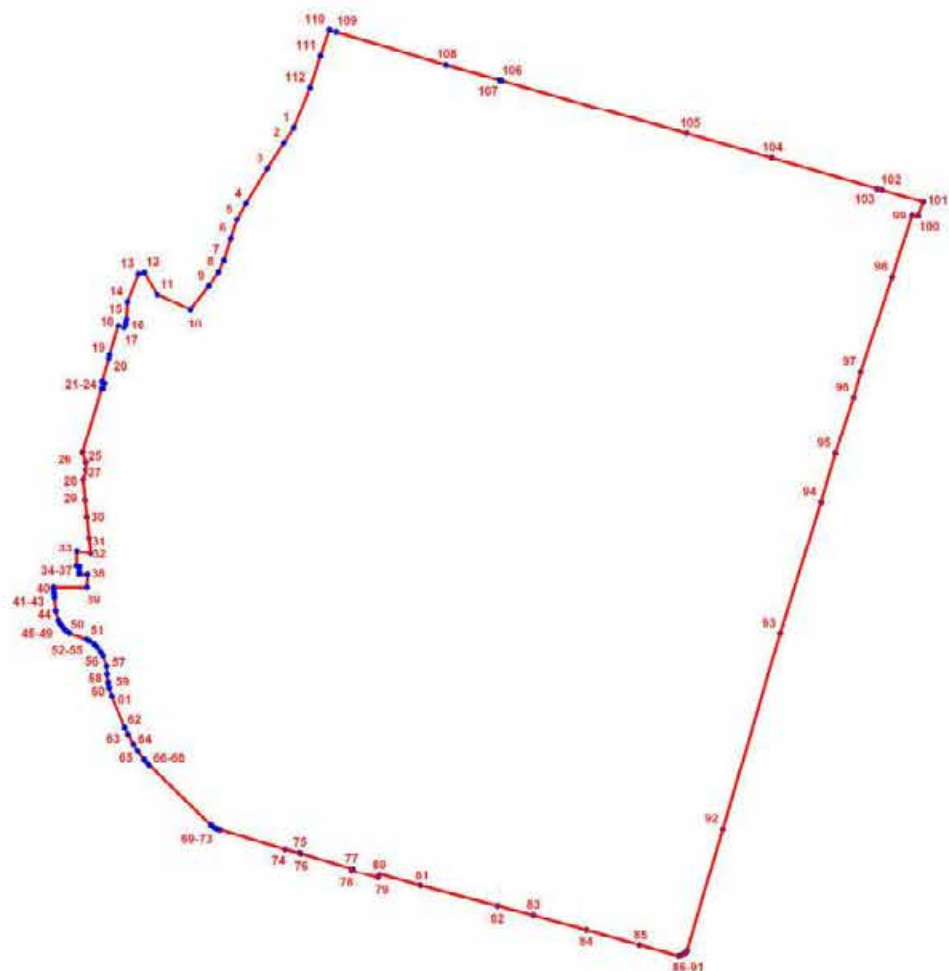
Условные обозначения:  
 — Граница территории объекта культурного наследия федерального значения  
 ■ Объект культурного наследия федерального значения:  
 ■ Здания и сооружения  
 ■ Элементы гидросистемы  
 ■ Парк

Состав объекта культурного наследия:  
 1. Водовод  
 2. Карауля (г. Петергоф, ул. Аврора, дом 32а, литера Б)  
 3. Карауля (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 2а, литера А)  
 4. Мост  
 5. Мосты-плотины (четыре)  
 6. Парк  
 7. Пруды (четыре)  
 8. Электростанция (г. Петергоф, Парковая улица, дом 1, литера А)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Александринский парк» от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александринский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 12 до точки 13 на запад, от точки 13 до точки 17 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александринский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 17 до точки 18 на северо-запад, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, площадь Аврова, дом 18, литера А, (Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 18, литера А ) (19284/40\_27328/1), от точки 19 до точки 20 на юго-запад, от точки 20 до точки 21 совпадает с границей земельного участка с условным номером 19284/NA/6, от точки 21 до точки 25 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1 (19284:8), от точки 25 до точки 26 на юго-запад, от точки 26 до точки 27 на юго-восток, от точки 27 до точки 28 на юго-запад, от точки 28 до точки 29 на юг, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка по адресу: 198903, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 28 (19284:5), от точки 30 до точки 31 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 30, литера А (19284:1), от точки 31 до точки 32 на юг, от точки 32 до точки 33 на запад, от точки 33 до точки 34 на юг, от точки 34 до точки 35 на восток, от точки 35 до точки 37 на юг, от точки 37 до точки 38 на восток, от точки 38 до точки 39 на юг, от точки 39 до точки 40 на запад, от точки 40 до точки 97 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александринский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 97 до точки 98 на северо-восток, от точки 98 до точки 102 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александринский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 102 до точки 103 на северо-запад, от точки 103 до точки 109 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александринский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 109 до точки 110 на северо-запад, от точки 110 до точки 111 юго-запад, от точки 111 до точки 112 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александринский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4).

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Помер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,5345005	91,9900034
2.	87,5104397	91,9740730
3.	87,4690000	91,9467000
4.	87,4116000	91,9117000
5.	87,3853000	91,8977000
6.	87,3542173	91,8872961
7.	87,3194910	91,8761281
8.	87,3000441	91,8672715
9.	87,2775141	91,8514883
10.	87,2401000	91,8215000
11.	87,2636000	91,7682000
12.	87,2989300	91,7470400
13.	87,2971200	91,7370000
14.	87,2521400	91,7191900
15.	87,2236700	91,7178700
16.	87,2170056	91,7157871
17.	87,2100800	91,7136000
18.	87,2132200	91,7044200
19.	87,1660000	91,6902300
20.	87,1592200	91,6889100
21.	87,1221400	91,6780000
22.	87,1187600	91,6818700
23.	87,1103200	91,6796900
24.	87,1107900	91,6775500
25.	87,0063553	91,6459386
26.	86,9897588	91,6513324
27.	86,9775881	91,6517473
28.	86,9616831	91,6471833
29.	86,9253926	91,6507643
30.	86,9025841	91,6534758
31.	86,8497538	91,6586597
32.	86,8432888	91,6590702
33.	86,8439024	91,6507245
34.	86,8455925	91,6372227
35.	86,8225122	91,6357785
36.	86,8215000	91,6411300
37.	86,8144600	91,6409100
38.	86,8082497	91,6407024
39.	86,8078004	91,6540895
40.	86,7872099	91,6536190
41.	86,7870523	91,5986131
42.	86,7821150	91,5994226
43.	86,7771422	91,5999727
44.	86,7704800	91,6003000



5

1	2	3
45.	86,7488200	91,6023700
46.	86,7334500	91,6065800
47.	86,7292562	91,6089579
48.	86,7244031	91,6123552
49.	86,7204256	91,6157699
50.	86,7176470	91,6185779
51.	86,7127100	91,6247400
52.	86,7031050	91,6529092
53.	86,7007056	91,6571900
54.	86,6948360	91,6650446
55.	86,6902149	91,6696410
56.	86,6819892	91,6757096
57.	86,6750070	91,6792927
58.	86,6577700	91,6852700
59.	86,6455866	91,6860008
60.	86,6315645	91,6879894
61.	86,6232275	91,6897712
62.	86,6095762	91,6937018
63.	86,5598131	91,7145094
64.	86,5481860	91,7202019
65.	86,5331768	91,7287232
66.	86,5223300	91,7357900
67.	86,5084855	91,7460650
68.	86,5018331	91,7515642
69.	86,4985800	91,7544000
70.	86,4010773	91,8549370
71.	86,3972790	91,8598706
72.	86,3953625	91,8637059
73.	86,3944288	91,8664093
74.	86,3935700	91,8706100
75.	86,3624200	91,9752400
76.	86,3560700	91,9985400
77.	86,3547400	92,0015200
78.	86,3300000	92,0852500
79.	86,3267800	92,0842600
80.	86,3149900	92,1268400
81.	86,3207400	92,1289100
82.	86,3024100	92,1955700
83.	86,2687100	92,3212800
84.	86,2536200	92,3794200
85.	86,2300100	92,4659500
86.	86,2062400	92,5522100
87.	86,1884962	92,6153855
88.	86,1888115	92,6186899
89.	86,1901575	92,6226103
90.	86,1918038	92,6252397
91.	86,1943081	92,6278188
92.	86,1980826	92,6301179
93.	86,3945300	92,6876662

6

1	2	3
94.	86,7123000	92,7812100
95.	86,9259165	92,8472512
96.	87,0044900	92,8707900
97.	87,0961600	92,9007200
98.	87,1377100	92,9120200
99.	87,2924000	92,9633800
100.	87,3921400	92,9958000
101.	87,3921700	93,0056300
102.	87,4149500	93,0135300
103.	87,4334400	92,9468500
104.	87,4359600	92,9384900
105.	87,4859965	92,7674442
106.	87,5253435	92,6291228
107.	87,6120500	92,3272000
108.	87,6127400	92,3247900
109.	87,6369900	92,2375100
110.	87,6900500	92,0587000
111.	87,6930694	92,0476697
112.	87,6519900	92,0332400
113.	87,6005976	92,0161660

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 18.03.16 № 10-81

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»  
(далее – объект культурного наследия)  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» от  
18.01.2000 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

Н.И. Явейн




18 января 2000 г.

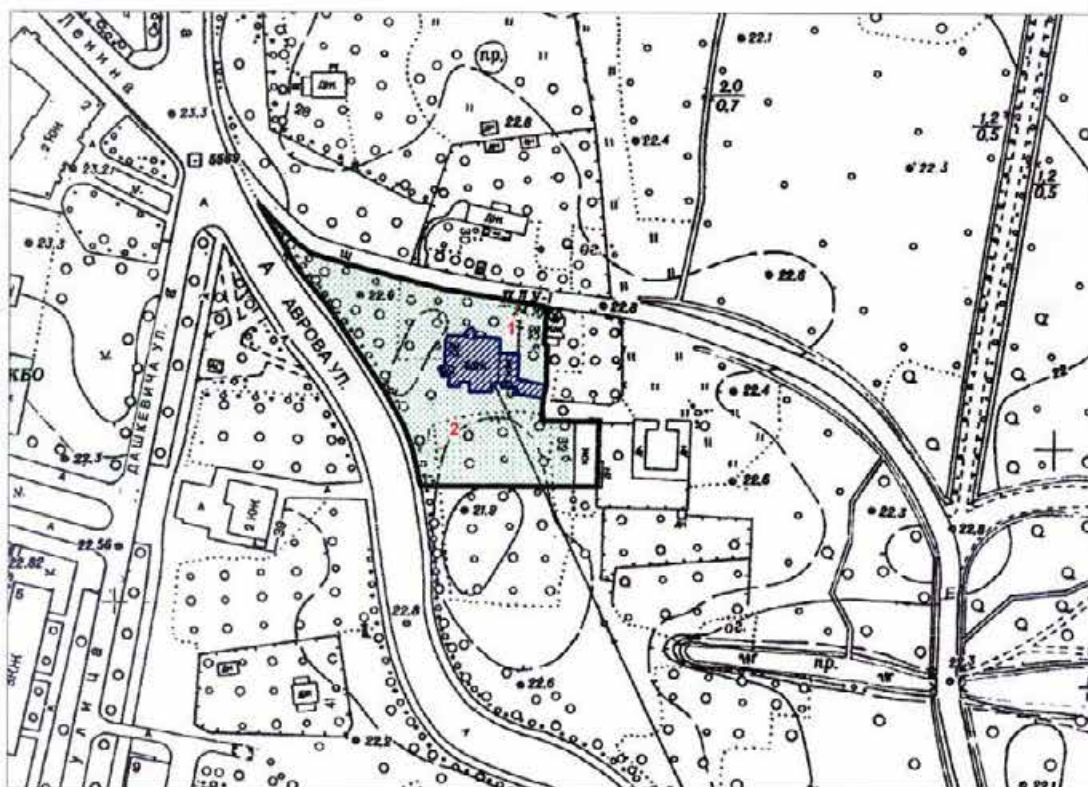


**ПЛАН**  
**границ дачи Виноградовой П.А.**  
**памятника истории и культуры местного значения**

Петродворец, Аврова ул., 32  
 Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕНЬЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА  
 1. ЗДАНИЕ ДАЧИ  
 2. САД

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» от 05.09.2005 г.**

ПЛ-Р-0026

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

*Кириков* 2005



**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Аврова ул., 43



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГ ВОИИ  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети D=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Плана границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка  
памятника истории и культуры местного значения от 18.01.2000 г.**



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

Н.И. Явейн

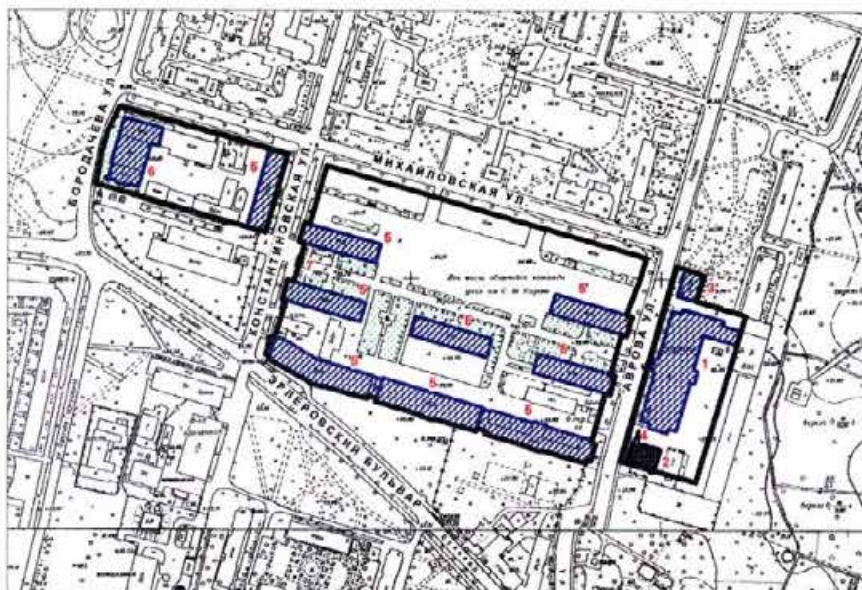
М.П.

18 января 2000 г.

**План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка  
памятника истории и культуры местного значения  
Петродворец. Константиновская ул., 25; Аврова, 20, 22, 26.  
Масштаб 1:5 000**

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▨ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▤ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



## СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. МАНЕЖ
2. ГАУПТВАХТА
3. КАЗАРМА ТРУБАЧЕЙ
4. ОГРАДА
5. КАЗАРМЫ (9)
6. ОФИЦЕРСКОЕ СОБРАНИЕ
7. ОГРАДА С ВОРОТАМИ КАЗАРМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 08.09.2005 г.**

ПЛ-Р-0025

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

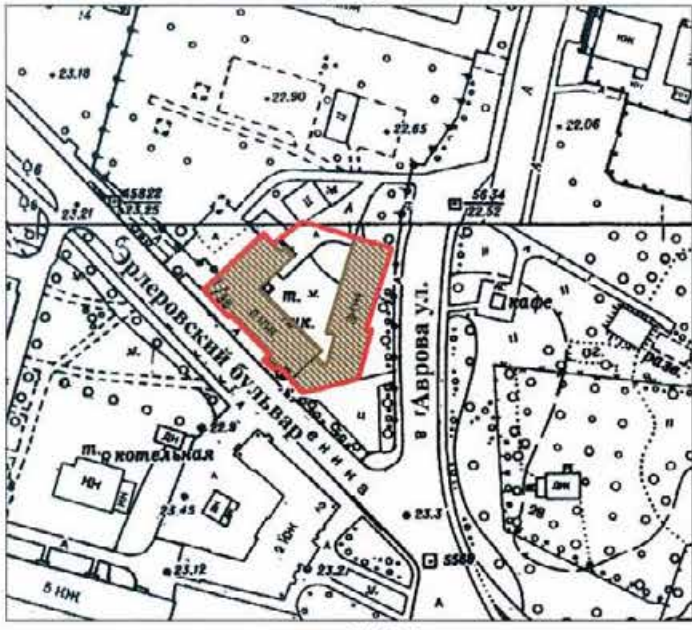
В. М. Кириков



*Handwritten signature and date: 15.09.2005*

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой"**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГ ИОН  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203880005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" от 05.09.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты вальмовой крыши, включая слуховое окно со стороны восточного фасада; материал покрытия кровли – металл; 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки в уровне 1-2 этажей; полубалюсины в подоконном пространстве 1 этажа; профилированные наличники оконных проемов; подоконная тяга в уровне 2 этажа; лепные вставки в подоконном пространстве 2 этажа; лепные вставки в виде стилизованных замковых камней над оконными проемами 2 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» № 10-620 от 23.12.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)  
Рубинская В.И.

*В.И. Рубинская*



## ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Александрийский парк» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620573880006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александровский парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX-нач. XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк"» № 10-81 от 18.03.2016 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: планировочная структура регулярного и пейзажного типа, включающая трассировку дорожек, гидросистему с каналами, прудами и островами; визуальные связи между элементами ансамбля, водными объектами и ландшафтными группами. Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая трассировка и гидротехническая связь между Ольгиным каналом и Александрийским парком; историческое местоположение в границах Александрийского парка. Конструктивная система: берегоукрепление и дерновые откосы в границах Александрийского парка. II. «Караульня», Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32а, литера Б. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания (обозначено на плане цифрой 2) прямоугольной формы исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; исторический материал окрытия (металл) и колер окраски кровли. Конструктивная система здания: исторические кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал отделки фасада – лицевой кирпич, штукатурка под шубу (рустованные лопатки, оформляющие углы здания); местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал и рисунок оконных заполнений – дерево; исторический материал дверных заполнений – дерево; лопатки, фланкирующие входной проем. III. «Караульня», Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 2а, литера А, Объемно-пространственное решение здания: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с тамбуром по северному фасаду и трапезиевидным в плане эркером по западному фасаду) одноэтажного здания с мансардой; исторические конфигурация и габариты крыши, включая дымовые трубы; материал окрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: исторические кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов здания: историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений; историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: оформление углов здания рустованными шпильцами с разделкой под шубу, шпильцы в завершении фасадов, профилированные карнизы в завершении шпилей, профилированные наличники оконных проемов, фигурные сандрики над оконными проемами мансарды по северному и западному фасадам; тяги в оформлении тамбура по северному фасаду; эркер трапезиевидный в плане с трехсторонним остеклением и металлическим окрытием. IV. «Мост», Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк, через протоку между прудами. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение, габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: сохранившиеся элементы исторических деревянных конструкций; историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: фасады моста облицованы калеванной доской; ограждения моста из отесанных стволов деревьев с рисунком в виде прямоугольников с вписанных в них крестами. \* исторические деревянные конструкции выше земной и водной поверхности утрачены V. «Мосты-плотины (четыре)», Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк, на водоводе и протоках между прудами. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение, габариты, конфигурация в плане четырех мостов-плотин. Объект культурного наследия федерального значения «Мосты-плотины (четыре)» обозначен под № 5 на плане. Конструктивная система: сохранившиеся исторические конструкции четырех мостов-плотин. VI. «Парк», Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческая\* пейзажная планировка; историческое планировочное решение, включая дорожно-тропиночную сеть, рельеф, сочетание открытых и закрытых пространств; \*под историческим здесь и далее понимается облик памятника на середину XIX-начало XX века. Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение: историческое объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение, в том числе: исторический породный состав деревьев (в том числе: липа мелколистная, дуб черешчатый, ива ломкая) и кустарников; историческая пейзажная система дорожек, тропинок и площадок, их исторические размеры и конфигурация; набивное покрытие дорожек, тропинок и площадок на щебеночном основании с покрытием из высевков розового гранита; дерновые бровки дорожек и тропинок. VII. «Пруды (четыре)», Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические

объемно- пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация (включая острова). Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы. VIII. «Электростанция», Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 1, литера А. Объемно- пространственное решение: исторические местоположение и конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая акцентные элементы - ризалиты фасадов, фронтоны - щипцы с тумбами, световой фонарь; исторические конфигурация (двускатная) и габариты крыши; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; материал кровли - металл. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных, дверных и воротных проемов (лучковые); перекрытие двухсветного помещения фермами со световым фонарём в коньковой части кровли; исторические лестницы (ступени натурального камня по металлическим косоурам). Архитектурно- художественное решение фасадов: историческое архитектурно- художественное решение, в том числе: цоколь кирпичный, облицованный известняком в скобу; материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение фасадов (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); исторические конфигурация, местоположение и габариты оконных и дверных проемов; перемычки прямые, лучковые и ломанные – широкие с имитацией рустованных архивольтов; лучковые сандрики; исторический материал и рисунок заполнения оконных и дверных проемов; крыльцо южного фасада из натурального камня; рустованные лопатки углов здания, включая ризалиты; козырьки южного и северного фасадов, выполненные в технике ручной горячейковки; венчающий карниз с дентикулами, включая щипцы северного фасада и ризалиты (восточный и западный).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" № 71-рп от 01.02.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)  
Рубинская К.А.

 Брыков Д.С.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Гауптвахта Уланского полка» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

#### I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия



2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837-1840 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: местоположение объектов культурного наследия «Главное здание» и «Ограда» на территории ансамбля «Гауптвахта Уланского полка», вид на них с ул. Аврова; визуальные связи с объектами культурного наследия, входящими в ансамбль «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». «Ограда». 1. Объемно-

пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация ограды. 2. Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: кирпичная, оштукатуренная, прямоугольная в плане стена ограды, декорированная лопатками; верхняя часть ограды оформлена венчающим профилированным карнизом; материал покрытия ограды – металл. «Главное здание», Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания; конфигурация и габариты крыши; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич); материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; балочное перекрытие – местоположение. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материалы отделки цоколя - известняк и стен – гладкая штукатурка, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз, восточный фасад завершен треугольным фронтоном; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; западный (лицевой фасад по улице Аврова) оформлен крыльцом с известняковыми ступенями и портиком с двумя колоннами дорического ордера и венчающим карнизом с дентикулами; восточный фасад раскрепован рустованными лопатками.

- распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Гауптвахта Уланского полка" № 578-р от 20.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 07 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)  
Рудневский И. А.

*Рудневский И. А.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721203800005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.03.2016

Дата съемки (число.месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача П.А. Виноградовой (с территорией)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ дачи Виноградовой П.А. памятника истории и культуры местного значения от 18.01.2000 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, включая полукруглую веранду со стороны северного фасада; исторические конфигурация и габариты крыши, включая башню и слуховые окна; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (западная часть – дерево, восточная часть – кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований); исторический материал отделки цоколя – гранитный окол; исторический материал и тип отделки стен (в том числе: наличники оконных проемов, подоконные тяги, междуэтажная тяга, венчающий карниз); исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений; четыре треугольных фронтона; историческое архитектурно-художественное решение восточной (кирпичной) части здания, в том числе: историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований); цоколь – кирпичный оштукатуренный; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений; междуэтажная кирпичная оштукатуренная тяга в северной части здания; стилизованные наличники оконных проемов; венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача П.А. Виноградовой(с территорией)" № 10-142 от 20.04.2016 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

12 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)  
Рубиновская Е. П.

*Е. Рубинов Е. П.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Женская гимназия Павловой» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-1911 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение здания: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл. 2. Конструктивная система здания: наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; историческая лестница в северо-западной части здания с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов здания: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер

отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов лицевых фасадов здания; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов в уровне второго и третьего этажей дворовых и торцевых фасадов здания; отметки ширины и высотная отметка проемов первого этажа дворовых и торцевых фасадов; рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление оконных проемов гладкими наличниками, оформление стен лицевых фасадов рустованными пилястрами, венчающий карниз с дентикулами. 5. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление площадок лестницы в северо-западной части здания исторической керамической плиткой в два цвета с рисунком соты; оформление потолка актового зала кессонами; оформление стен актового зала профилированными тягами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" № 440-р от 05.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)  
Рубинов Алексей В. П.

*Рубинов А. В.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и  
территорией)» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721204710005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)



2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837-1840 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика улиц Аврова, Константиновской, Михайловской, Бородачева и Эрлеровского бульвара;

пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов; ограда: местоположение (между зданиями, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, д. 33, лит. О и лит. Л), габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич), материал отделки – окрашенная штукатурка; ворота: местоположение, габариты, материал (металл) тип (двухстворчатые), рисунок. I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 20, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыш; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; исторические рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; профилированные прямые сандрики на волнатообразных кронштейнах над некоторыми оконными проемами I этажа на западном и восточном фасаде; свес кровли большого выноса и венчающий профилированный карниз. II. Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, дом 25, литера Д. № пп Виды предмета охраны Элементы предмета охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыш; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений лицевого фасада по ул. Константиновской; портик по центру лицевого фасада по Константиновской улице на 5 осей с пилястрами, завершенный треугольным фронтоном; профилированные наличники оконных проемов, междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз. III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера И 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; конфигурация и габариты крыш; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты исторических проемов; исторический рисунок и цвет заполнений; профилированные тяги, венчающий профилированный карниз; оформление оконных проемов I этажа лицевого фасада по Эрлеровскому бульвару – рустованными пилястрами и архивольтами; портик на три оси оформленный пилястрами и завершенный треугольным фронтоном; оформление одноэтажной части дворового фасада геометрическим декором, проемов – дугообразными перемычками с центральным замковым камнем. IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера К 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; конфигурация и габариты крыш; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные тяги, венчающий профилированный карниз; оформление оконных проемов I этажа лицевого фасада по Эрлеровскому бульвару – рустованными пилястрами и архивольтами; портик на три оси оформленный пилястрами и завершенный треугольным фронтоном по лицевому фасаду по Эрлеровскому бульвару. V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Д. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыш; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; профилированные прямые сандрики на

волютообразных кронштейнах над некоторыми оконными проемами; подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз; VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера В. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; габариты ширины и отметка высоты проемов первого этажа; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов второго этажа; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные наличники, профилированные прямые сандрики, подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз, аттиковое завершение. VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Л. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные наличники, профилированные прямые сандрики; подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз. VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера О. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные наличники, профилированные прямые сандрики, подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз. IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Ж. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные наличники, профилированные прямые сандрики; подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)" № 334-р от 22.08.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 03 . 2012

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

5 (пять) листа (ов)  
Рубиновская В. П.

*Рубиновская В. П.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Манеж Уланского полка» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

#### I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837-1840 гг., 1862 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими ризалитами по западному и восточному фасадам; конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-



планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал отделки фасада – лицевой кирпич; гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз); местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок; перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов; прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках; штукатурная тяга над оконными проемами; венчающий профилированный карниз; исторические дымовые трубы – материал (кирпич); треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду; треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» № 10-361 от 02.07.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17.03.2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)  
Рубинова Светлана В. И.

*Рубинова С.В.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2018 №07-19-32/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30 ЯНВ 2018

№ 04-19-32/18

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 43, литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Аврова, 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 30 ЯНВ 2018 № 04-19-32/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	8	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилой дом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

кон. 1940-х . - нач. 1950-х гг. - автор неизвестен

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного  
наследия:

54-740e000e-07057477057103

- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполкома Ленгорсовета № 608 от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Петродворец

(населенный пункт)

улица Аврова

д.

43

корп./стр.

---

помещение/  
квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 43, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2017 № 99/2017/27926943)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 23.12.2015 № 10-620, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

54-740e000e-07057477057103

- 3 -

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

54-740e000e-07057477057103

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

54-740e000e-07057477057103



- 5 -

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

54-740e000e-07057477057103

- 6 -

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

54-740c000e-07057477057103

- 7 -

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

54-740e000c-07057477057103

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационные надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с

- 10 -

объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 23.12.2015 № 10-620
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

54-740c000e-07057477057103

Приложение № 1  
к охранному обязательству



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Петропавловск. Аврора ул., 43



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТИОИ ОГРН 1037843225527
<b>Копия верна</b>
Поводитель: _____ / _____

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
кон. 1940-х – нач. 1950-х гг.,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 43, лит. А (ул. Аврова, 43).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши, включая слуховое окно со стороны восточного фасада;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма:</p> <p>исторический материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-2 этажей;</p> <p>полубалюсины в подоконном пространстве 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>лепные вставки в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>лепные вставки в виде стилизованных замковых камней над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами.</p>	

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Жилой дом»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 43,  
литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608:  
ул. Аврова, 43)



1. Юго-Западный фасад



2. Северо-Восточный фасад



3. Северо-западный фасад



4. Юго-Восточный фасад

- 2 -



5. Лестничная клетка. Первый этаж



6. Лестничная клетка. Второй этаж



7. Ограждение лестницы



8. Декоративное решение потолка лестничной клетки

- 3 -



9. Декоративное решение потолка квартиры



10. Отделка внутренних помещений

## ПРИЛОЖЕНИЕ 32

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 27.03.2018 №07-19-132/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 МАР 2018

№ 04.19.132/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Гауптвахта Уланского полка», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Петергоф, Аврова ул., 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 27 МАР 2018 № 04-19-132/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Гауптвахта Уланского полка"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	3	8	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Гауптвахта Уланского полка":	регистрационные номера:
"Главное здание"	781711203810016
"Ограда"	781711203810026

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1837-1840 гг., автор не установлен;

5F-747e7404-067f70760d7173

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петергоф

(населенный пункт)

улица  Аврова  д.  26  корп./стр.  ---  помещенис/квартира  ---

иные сведения:

"Главное здание" - Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2018 № 99/2018/56776078)  
"Главное здание" - Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121457-р)  
"Ограда" - Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 122007-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, утвержденный КГИОП 18.01.2000, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2017 № 578-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

5F-747e7404-067170760d7173



- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

• 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

5F-747c7404-067f70760d7f73

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

SF-747e7404-067170760d7173

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

К1 ИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

- 6 -

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

5F-747e7404-067170760d7173

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

- 8 -

процентом рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия «Ограда»	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия «Главное здание», в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

5F-747e7404-067170760d7173

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

- 10 -

- обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
  7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

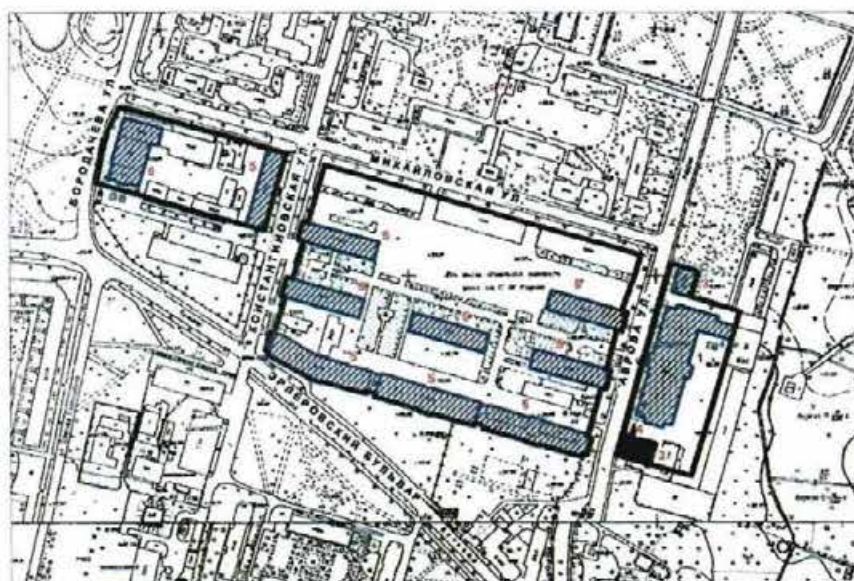
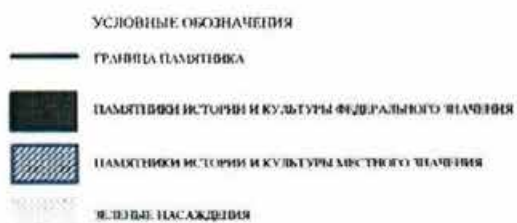
Приложение:

1. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, утвержденный КГИОП 18.01.2000;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2017 № 578-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

SF-747e7404-067170760d7173



**План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка  
памятника истории и культуры местного значения  
Петродворец. Константиновская ул., 25; Аврова, 20, 22, 26.  
Масштаб 1:5 000**



- СОСТАВ ПАМЯТНИКА
1. МАИЖ
  2. ГАУПТВАХТА
  3. КАЗАРМА ТРУБАЧЕЙ
  4. ОГРАДА
  5. КАЗАРМЫ (9)
  6. ОФИЦЕРСКОЕ СОБРАНИЕ
  7. ОГРАДА С ВОРОТАМИ КАЗАРМ

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Гауптвахта Уланского полка». 1837-1840 гг.,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А  
(г. Петергоф, Аврова ул., 26).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	местоположение объектов культурного наследия «Главное здание» и «Ограда» на территории ансамбля «Гауптвахта Уланского полка», вид на них с ул. Аврова;  визуальные связи с объектами культурного наследия, входящими в ансамбль «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)».	


«Ограда».

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды.	



2

2.	Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:	кирпичная, оштукатуренная, прямоугольная в плане стена ограды, декорированная лопатками;  верхняя часть ограды оформлена венчающим профилированным карнизом;  материал окрытия ограды – металл.	
----	---	---	--

«Главное здание», Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания;  конфигурация и габариты крыши;  исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);  материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  балочное перекрытие – местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материалы отделки цоколя - известняк и стен – гладкая штукатурка, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз, восточный фасад завершен треугольным фронтоном;  историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;  исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;	

3

		<p>западный (лицевой фасад по улице Аврова) оформлен крыльцом с известняковыми ступенями и портиком с двумя колоннами дорического ордера и венчающим карнизом с дентикулами;</p> <p>восточный фасад раскрепован рустованными лопатками.</p>	 
--	--	---	--

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Гауптвахта Уланского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24,  
корпус 1, литера А, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:  
г. Петергоф, Аврова ул., 26)

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание»,  
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Гауптвахта Уланского полка»



Фото №1. Вид на парадный (западный) фасад со стороны ул. Аврова.



Фото №2. Вид на южный и восточный фасады со стороны двора.

- 2 -



Фото №3. Вид на восточный и северный фасады со стороны двора.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда»,  
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Гауптвахта Уланского полка»



Фото №4. Вид со стороны ул. Аврова.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2021 №07-19-261/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19-261/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Женская гимназия Павловой»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35 (далее – Объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июня 2021 г. № 04-19-261/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Женская гимназия Павловой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	1	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---

ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.02.2021).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия (корпус по улице Аврова).	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 № 07-20-55/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 19.05.2021: № 07-20-55/21-2-0; № 07-20-55/21-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 № 07-20-55/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 19.05.2021: № 07-20-55/21-2-0; № 07-20-55/21-3-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 19.05.2021: № 07-20-55/21-2-0; № 07-20-55/21-3-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205180005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Женская гимназия Павловой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-1911 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Объемно-пространственное решение здания: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл. 2. Конструктивная система здания: наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; историческая лестница в северо-западной части здания с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов здания: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов лицевых фасадов здания; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов в уровне второго и третьего этажей дворовых и торцевых фасадов здания; отметки ширины и высотная отметка проемов первого этажа дворовых и торцевых фасадов; рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление оконных проемов гладкими наличниками, оформление стен лицевых фасадов

3

рустованными пилястрами, венчающий карниз с дентикулами. 5. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление площадок лестницы в северо-западной части здания исторической керамической плиткой в два цвета с рисунком соты; оформление потолка актового зала кессонами; оформление стен актового зала профилированными тягами.

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" от 05.09.2005 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" № 440-р от 05.08.2019 г.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

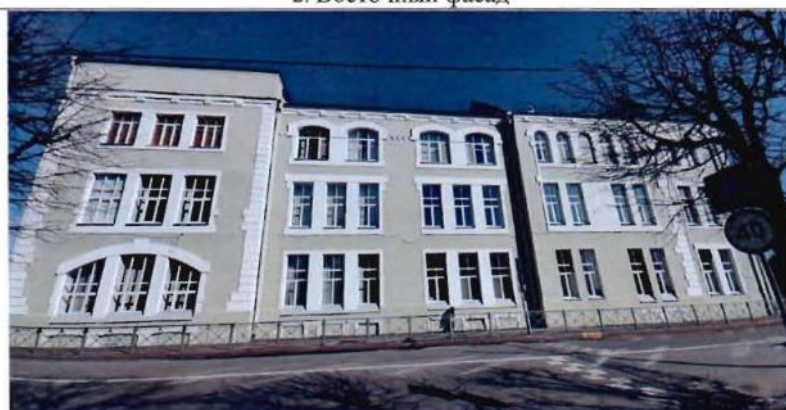
Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1/ 35,  
литера А, (фотофиксация выполнена 23.03.2021).



1. Южный фасад



2. Восточный фасад



3. Юго-западный фасад

2



4. Фрагмент юго-западного фасада



5. Фрагмент северо-восточного фасада

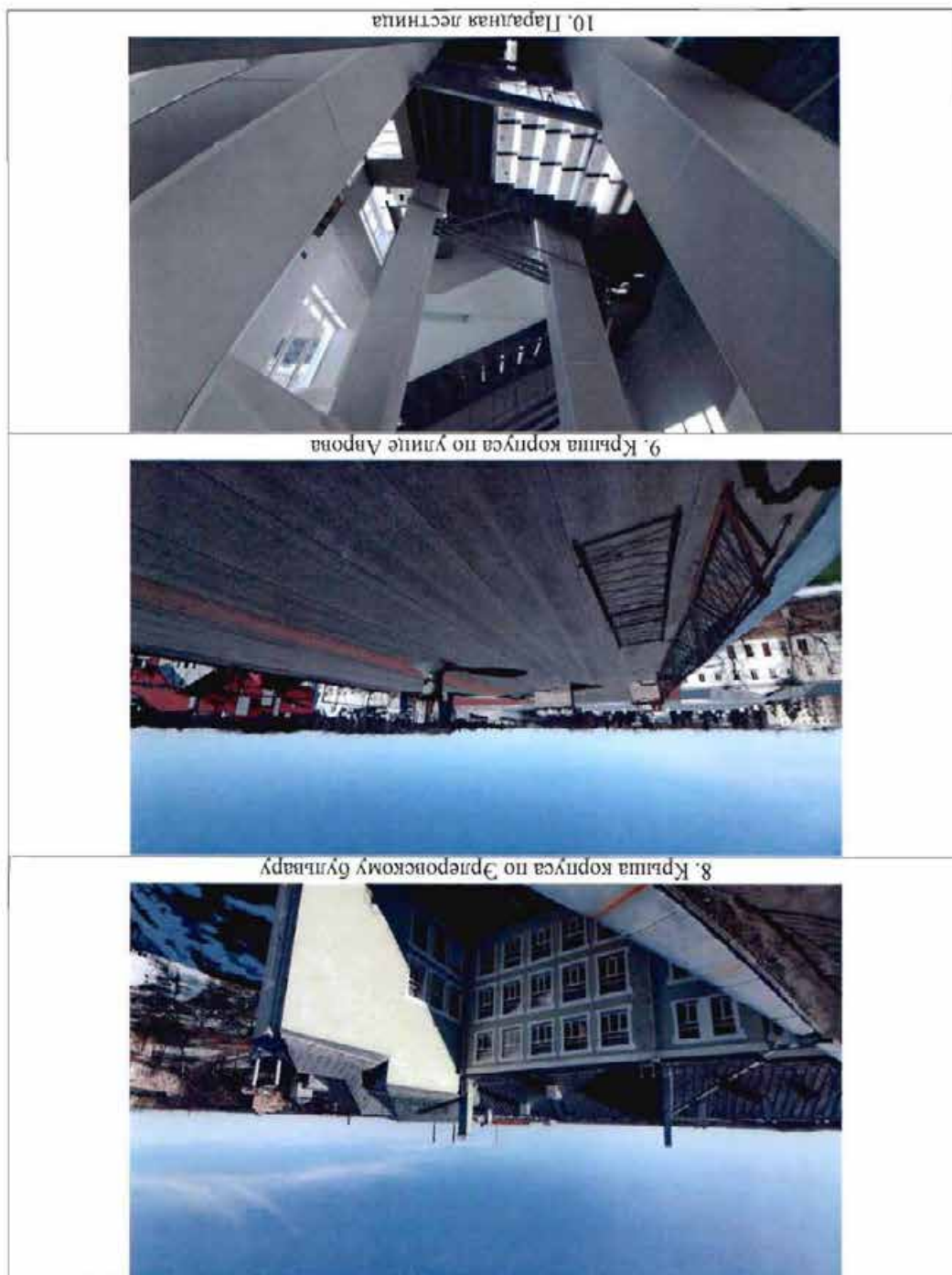


6. Северо-западный фасад



7. Фрагмент дворового фасада





## ПРИЛОЖЕНИЕ 34

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 17.10.2017 №07-19-394/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 ОКТ 2017

№ 04-19-394/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Манеж Уланского полка», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 22, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Петергоф, Аврова ул., 22), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 17 ОКТ 2017 № 04-19-394/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Манеж Уланского полка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Манеж Уланского полка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1837-1840 гг., военный инженер Энден; 1862 г.

70-76080706-0403040200710e

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

70-76080706-0403040200710e

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

70-76080706-0403040200710e

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

70-76080706-0403040200710e

- 5 -

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте II статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

70-76080706-0403040200710e



- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

70-76080706-0403040200710e

- 7 -

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

70-76080706-0403040200710e

- 8 -

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

70-76080706-0403040200710e

- 9 -

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

70-76080706-0403040200710e

- 10 -

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

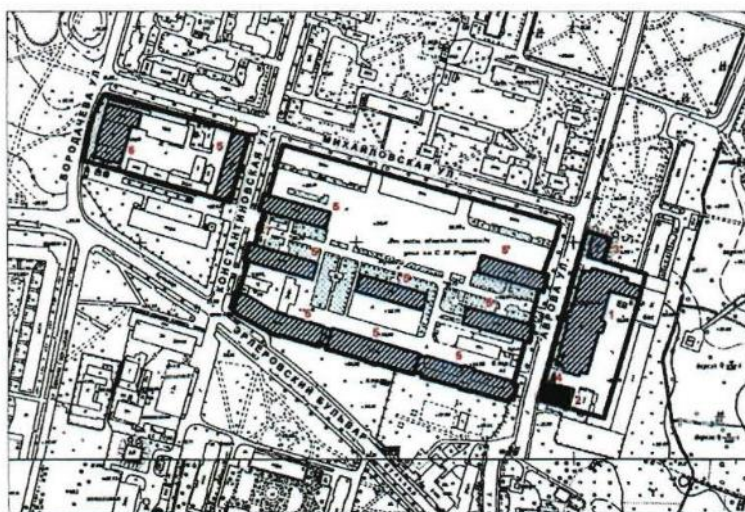
1. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, утвержденный КГИОП 18.01.2000;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», определенный распоряжением КГИОП от 02.07.2014 № 10-361;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

70-76080706-0403040200710e

**План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка  
памятника истории и культуры местного значения  
Петродворец. Константиновская ул., 25; Аврова, 20, 22, 26.  
Масштаб 1:5 000**

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▨ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▤ ЖЕЛЕЗНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ




## СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. МАНЕЖ
2. ГАУШВАХТА
3. КАЗАРМА ТРУБАЧЕЙ
4. ОГРАДА
5. КАЗАРМЫ (9)
6. ОФИЦЕРСКОЕ СОБРАНИЕ
7. ОГРАДА С ВОРОТАМИ КАЗАРМ

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврова ул., 22)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими ризалитами по западному и восточному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок;</p> <p>перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов;</p> <p>прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках;</p> <p>штукатурная тяга над оконными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>исторические дымовые трубы – материал (кирпич);</p> <p>треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду;</p>	

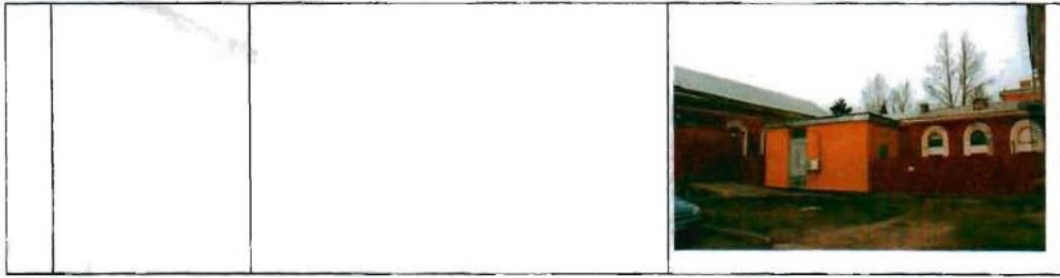
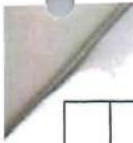


3

треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;



4



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Манеж Уланского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 22, лит. А  
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Петергоф, Аврова ул., 22)



Фото №1. Южный и восточный фасады,  
вид со стороны южной части внутреннего двора.



Фото №2 Северный фасад, вид со стороны северной части внутреннего двора.

- 2 -



Фото №3. Помещение 1-го этажа.



Фото №4. Помещение 2-го этажа.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 35

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2016 №40-75 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11 МАЙ 2016

№ 40-75

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 32, литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Аврова, 32), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 1 МАЯ 2016 № 40-75

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача П.А. Виноградовой (с территорией)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача П.А. Виноградовой (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

2-я пол. XIX в., архитектор не установлен.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

2С-7376747В-01777706777570

- 2 -

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

2С-7376747б-0177706777570



- 3 -

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

2С-7376747ь-0177706777570

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные противоаварийные работы на основании задания КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан

2С-7376747ь-01777706777570

- 5 -

незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

2С-7376747б-0177706777570

- 6 -

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

2С-73767476-0177706777570

- 7 -

при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

2С-7376747б-0177706777570

- 8 -

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляется по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные

2С-73767478-017770677570

законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

- 10 -

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.01.2000 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.04.2016 № 10-142.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

2С-7376747б-01777706777570



Приложение № 1  
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры



Н.И. Явейн

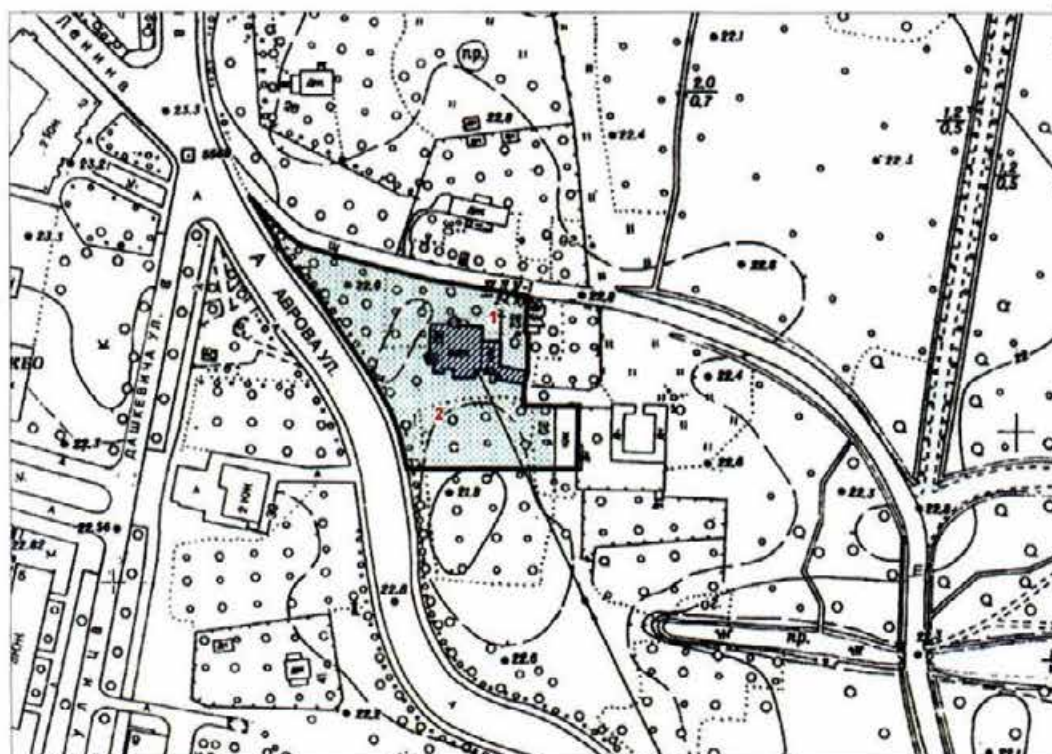
18 января 2000 г.

**ПЛАН**  
границ дачи Виноградовой П.А.  
памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Аврова ул., 32  
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▨ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ





СОСТАВ ПАМЯТНИКА  
1. ЭДАНИЕ ДАЧИ  
2. САД

## Приложение № 2 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.04.16 № 10-142

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача П.А.Виноградовой (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32, лит. А (ул. Аврова, 32).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, включая полукруглую веранду со стороны северного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая башню и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (западная часть – дерево, восточная часть - кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение западной (деревянной) части здания;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований);</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранитный окол;</p> <p>исторический материал и тип отделки стен (в том числе: наличники оконных проемов, подоконные тяги, междуэтажная тяга, венчающий карниз);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений;</p> <p>четыре треугольных фронтона;</p>	   
---	---	---	--

3

Об

Ф

историческое архитектурно-художественное решение восточной (кирпичной) части здания, в том числе:

историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований);

цоколь – кирпичный оштукатуренный;

материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;

исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений;

междуэтажная кирпичная оштукатуренная тяга в северной части здания;

стилизованные наличники оконных проемов;

венчающий карниз.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 32, литера А (согласно решению  
Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Аврова, 32).

1. Западный фасад здания.



2. Южный фасад здания.



- 2 -

3. Северный фасад здания.



4. Вход со стороны северного фасада.



5. Восточный фасад здания.



6. Фрагмент покоя западного фасада здания.



7. Интерьер коридора.



8. Лестница с бетонными ступенями.



9. Деревянная лестница.



- 3 -

10, 11. Интерьеры части помещений.



12, 13. Интерьеры части помещений.



14. Общий вид на стропила.

15. Вид на часть кровли.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 36

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети D=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Водовод» от 17.03.2022 г.**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610573880086

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Ольгинского канала к Александрийскому парку

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александрийский парк"» № 10-81 от 18.03.2016 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное и планировочное решение: историческая трассировка и гидротехническая связь между Ольгиным каналом и Александрийским парком; историческое местоположение в границах Александрийского парка. Конструктивная система: берегоукрепление и дерновые откосы в границах Александрийского парка.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александрийский парк" № 71-рп от 01.02.2022 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
3 (три) листа (ов)  
Рубинская Е.П.

*Рубинская Е.П.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 37

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620573880076

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1832-1836 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк"» № 10-81 от 18.03.2016 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

3

Объемно- пространственное и планировочное решение территории: историческая\* пейзажная планировка; историческое планировочное решение, включая дорожно- тропинопную сеть, рельеф, сочетание открытых и закрытых пространств; \*под историческим здесь и далее понимается облик памятника на середину XIX-начало XX века. Объемно- пространственная композиция и ландшафтное решение: историческое объемно- пространственная композиция и ландшафтное решение, в том числе: исторический породный состав деревьев (в том числе: липа мелколистная, дуб черешчатый, ива ломкая) и кустарников; историческая пейзажная система дорожек, тропинок и площадок, их исторические размеры и конфигурация; набивное покрытие дорожек, тропинок и площадок на щебеночном основании с покрытием из высевок розового гранита; дерновые бровки дорожек и тропинок.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" № 71-рп от 01.02.2022 г.

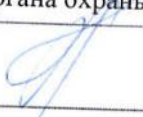
## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



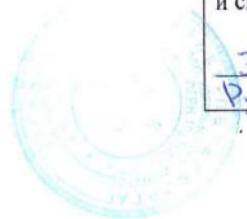
12 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3(три) листа (ов)  
Рубиновская В. А.



*В. А. Рубиновская*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 38

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 02.11.2022 №436-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 НОЯ 2022

№ 436-00/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Ольгинского канала к Александрийскому парку (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Водовод», включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» ноября 2022 г. № 136-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Водовод
---------

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	7	3	8	8	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.09.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 11.10.2022 № 06-12-479/22-7-0. 2. Письма КГИОП от 11.10.2022: № 06-12-479/22-8-0; № 06-12-479/22-9-0; № 06-12-479/22-10-0; № 06-12-479/22-11-0; № 06-12-479/22-12-0; № 06-12-479/22-13-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 13.10.2022 № 01-43-26997/22-0-0; от 20.10.2022 № 01-43-27720/22-0-0; от 26.10.2022 № 01-43-28260/22-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>Доступ к Александрийскому парку между Санкт-Петербургским пр., ул. Демьяна Бедного, Парковой ул. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 11.10.2022: № 06-12-479/22-8-0; № 06-12-479/22-9-0; № 06-12-479/22-10-0; № 06-12-479/22-11-0; № 06-12-479/22-12-0; № 06-12-479/22-13-0.</p> <p>2. Мнения, поступившие в КГИОП: от 13.10.2022 № 01-43-26997/22-0-0; от 20.10.2022 № 01-43-27720/22-0-0; от 26.10.2022 № 01-43-28260/22-0-0.</p>

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

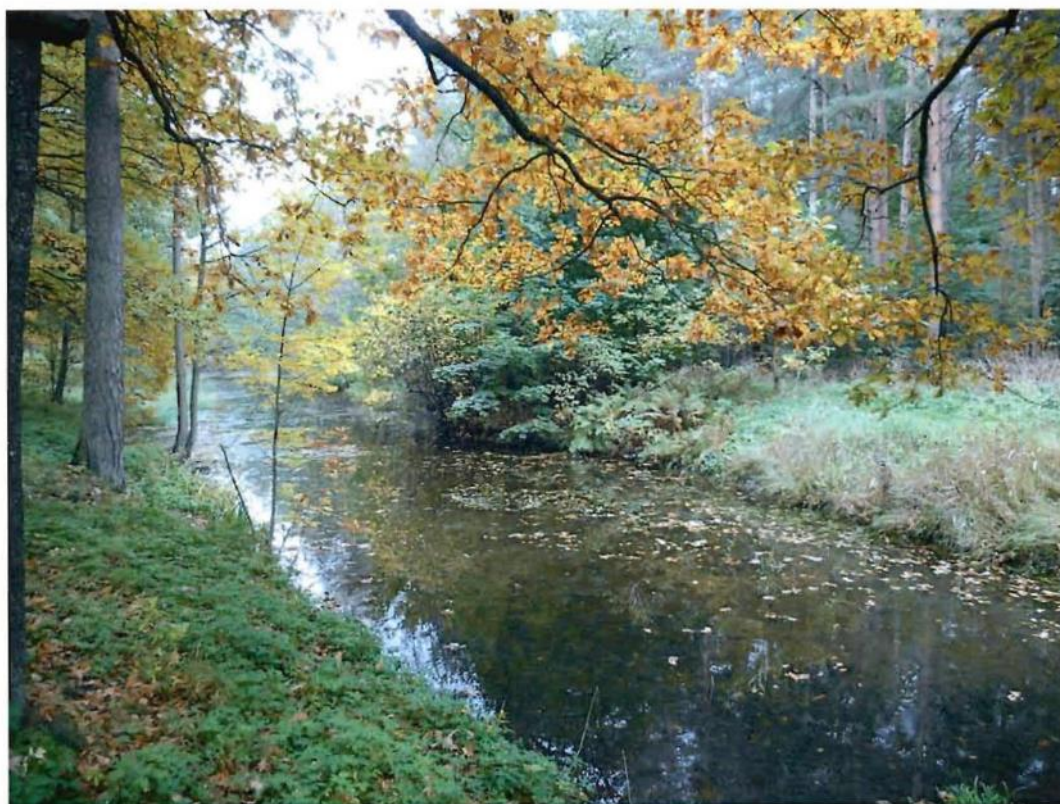
Экземпляр № 1

781610573880086

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Ольгинского канала к Александрийскому парку

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александрийский парк"» № 10-81 от 18.03.2016 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное и планировочное решение: историческая трассировка и гидротехническая связь между Ольгиным каналом и Александрийским парком; историческое местоположение в границах Александрийского парка. Конструктивная система: берегоукрепление и дерновые откосы в границах Александрийского парка.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александрийский парк" № 71-рп от 01.02.2022 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

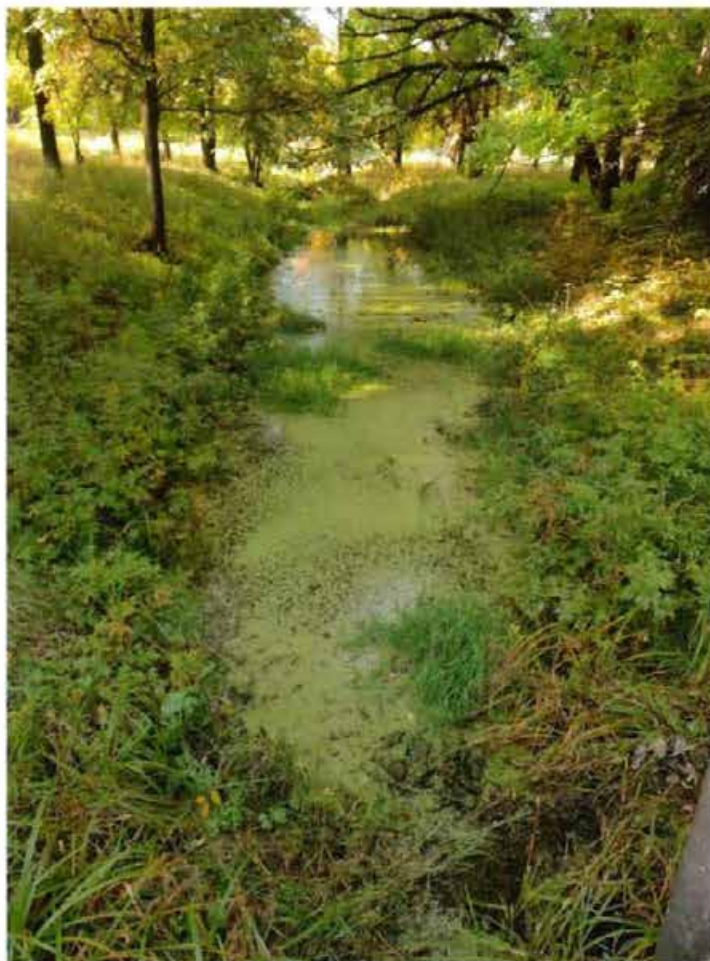


30 . 06 . 20 22

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Петергоф, от Ольгинского канала к Александрийскому парку, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк» (фотофиксация выполнена 23.09.2022).



1. Вид с востока.

- 2 -



2. Русло наземной части объекта культурного наследия, вид с запада.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 39

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 40

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной  
экспертизы документации**

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 126

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 15 декабря 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лпт. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

## ПРИЛОЖЕНИЕ 41

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Информационного письма от 15.09.2023 г. №78-10-5256**



**ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ООО «ЦИИВС»**

**Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru**

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-5256 от 15.09.2023 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

Макеев С.А.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 42

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Копия письма Управления Министерства культуры Российской Федерации  
по Северо-Западному федеральному округу от 06.10.2022 №212-202-184**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Управление Минкультуры России по СЗФО)

ул. Малая Морская, д. 17, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел./факс (812) 646-33-03  
e-mail: info@szfo-mkrf.ru

06.10.2022 № 212-202-184

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Центр инженерных  
изысканий в строительстве»

С.А.МАКЕЕВУ

ул. Ленина, д. 52, к. 2, лит. А,  
пом. 1-Н, Парголово,  
г. Санкт-Петербург, 194362

Уважаемый Станислав Александрович!

Управление Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (далее—Управление) во исполнение поручения Министерства культуры Российской Федерации от 17.08.2022 № 16275-12-02@ рассмотрело заявление ООО «ЦИИВС» от 11.08.2022 № 78-10-3267 и приложенную документацию о согласовании раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация) (ансамбль) при проведении работ по проекту «Реконструкция Водопроводной сети Д=300мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» (далее – Документация), объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г. 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация) (далее – Ансамбль).

По результатам рассмотрения Документации по сохранению Ансамбля и акта, подготовленного по результатам государственной историко-

культурной экспертизы Документации (подготовленной аттестованным экспертом - Полетайкин Вячеслав Владимирович) (далее – Акт ГИКЭ), Управление сообщает следующее.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Управление согласовывает Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности Ансамбля в следующем составе:

№ п.п.	№ Тома	Обозначение	Наименование
«Водоподводящая система Петергофа» 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г. 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)			
1.	1.	Шифр: 78-10-2303- ОСОКН	«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водопроводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург) при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д-300 мм и общесплавной канализации сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.»

В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об Утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» по результатам рассмотрения заключения экспертизы Управление приняло решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы Акта ГИКЭ.

Руководитель

А.М.Ермаков

Исп.: Шушковская Ю.В. Тел.: +7-(812)-646-33-03 (Доб. 123)



## ПРИЛОЖЕНИЕ 43

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

## Архивные материалы и топография

**Илл. 1.** Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами. середина 1700-х годов. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 2.** Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 3.** Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 1831 год. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 4.** Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 5.** План г. Петергофа. 1868г. Из кн.: Гейрот, Александр Федорович (1817-1882). Описание Петергофа. [1501-1868]. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 6.** План Петергофа. 1909. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 7.** План г. Петергофа. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 8.** Гауптвахта и манеж Лейб-Гв. уланского полка. Фото 1900-е гг. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 9.** Улица Аврова. 1920-1925 гг. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» (слева). Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» (справа). Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

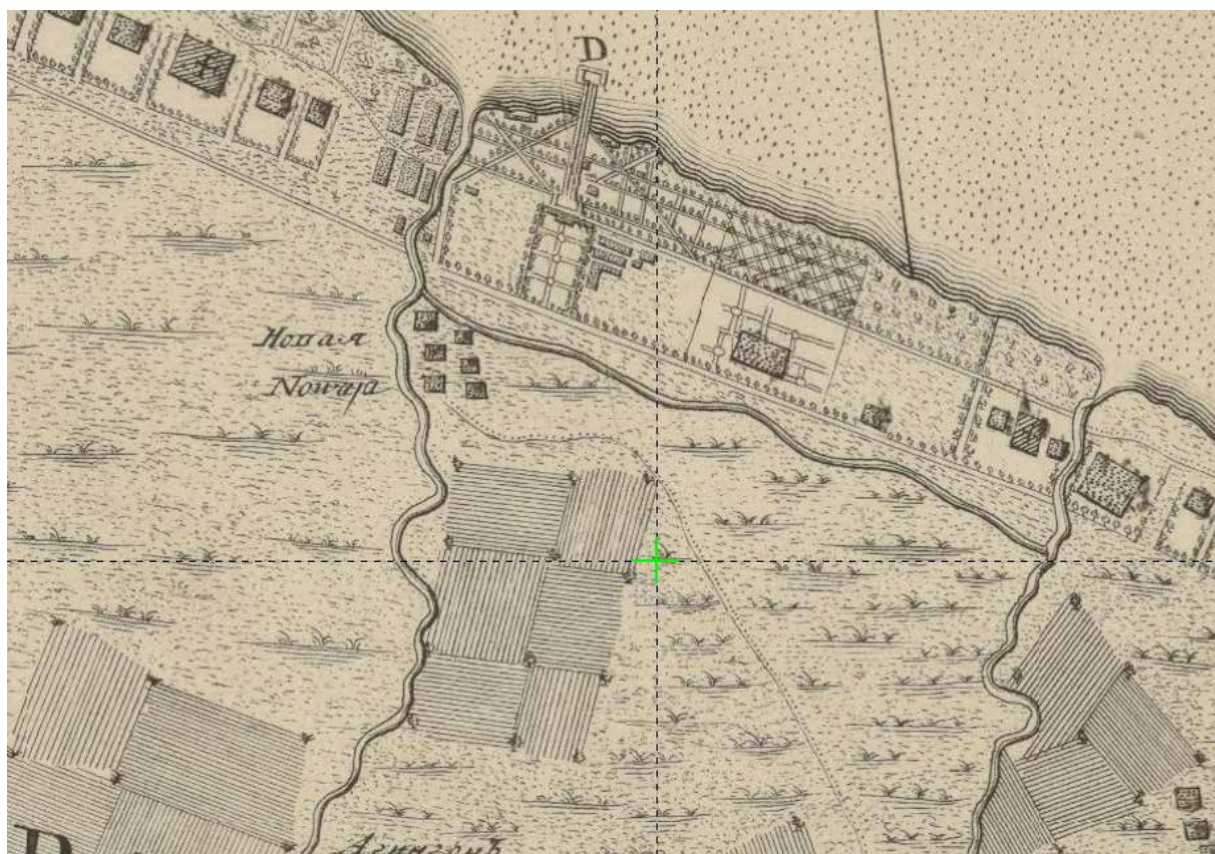
**Илл. 10.** Объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» Фото 1941-1943 гг. Условная координатная сетка. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 11.** Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой». 1915-1925 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 12.** Полковая (Уланская ) улица Лейб-Гвардии уланского полка. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Фото в территории 1905 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 13.** ЛенВОКУ имени С.М.Кирова. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Фото в территории 1965 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 14.** ЛенВОКУ имени С.М.Кирова. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Фото в территории 1965 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 1.** Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами. середина 1700-х годов. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



**Илл. 2.** Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



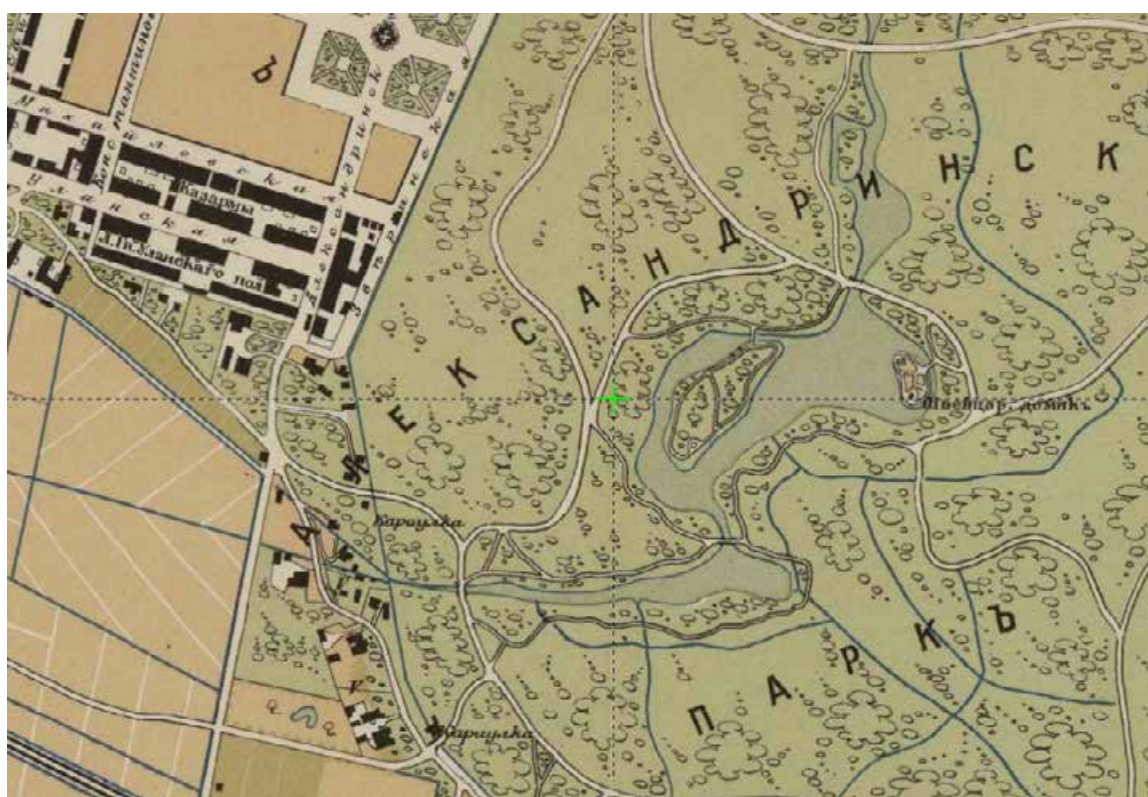
**Илл. 3.** Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 1831 год. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 4.** Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 5. План г.Петергофа. 1868г. Из кн.: Гейрот, Александр Федорович (1817-1882). Описание Петергофа. [1501-1868]. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



Илл. 6. План Петергофа. 1909. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 7.** План г. Петергофа. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 8.** Гауптвахта и манеж Лейб-Гв. уланского полка. Фото 1900-е гг. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 9.** Улица Аврова. 1920-1925 гг. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» (слева). Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» (справа). Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 10.** Объект культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» Фото 1941-1943 гг. Условная координатная сетка. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.





**Илл. 11.** Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой». 1915-1925 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 12.** Полковая (Уланская) улица Лейб-Гвардии уланского полка. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Фото в территории 1905 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 13.** ЛенВОКУ имени С.М.Кирова. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Фото в территории 1965 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 14.** ЛенВОКУ имени С.М.Кирова. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Фото в территории 1965 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 44

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

## Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 15.09.2023 г.

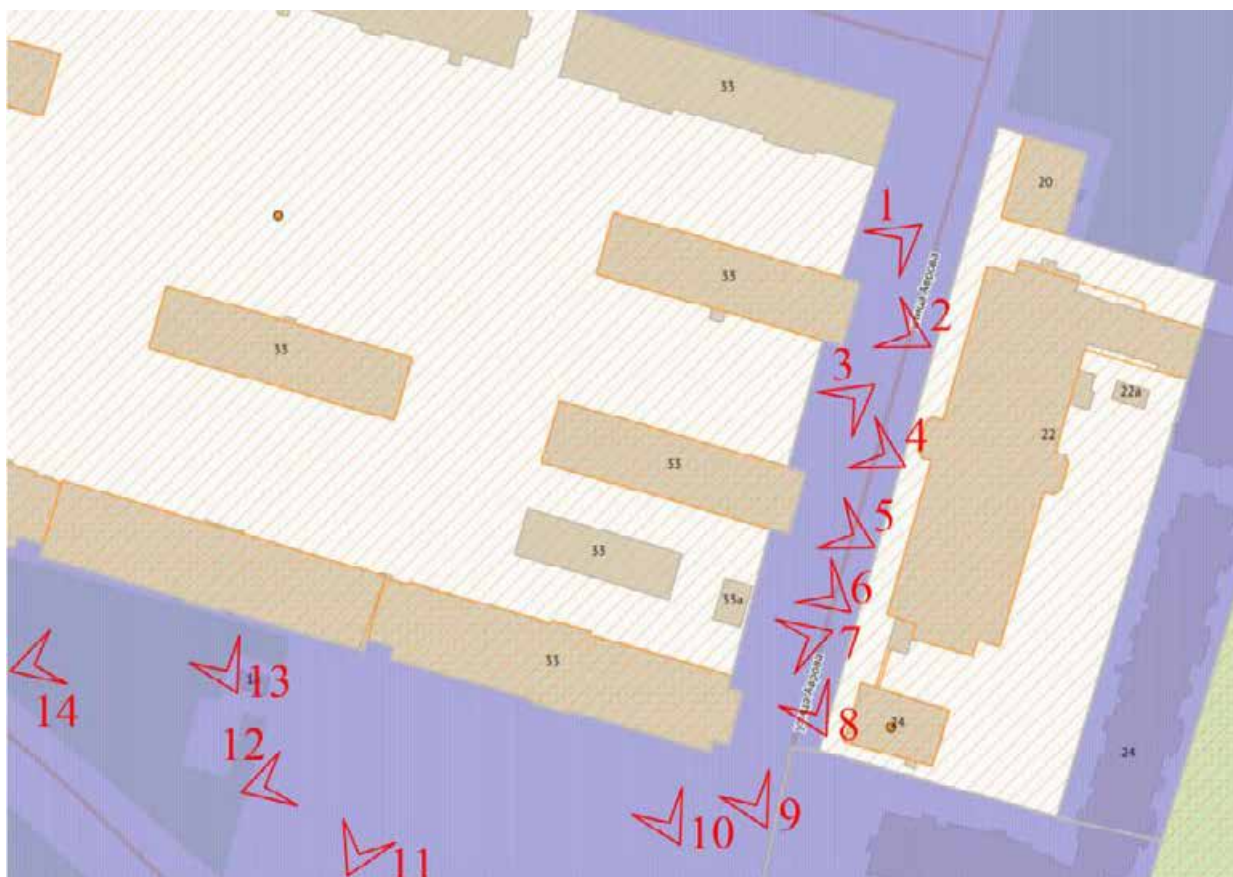


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23)



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.





Φoto 10.



Φoto 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

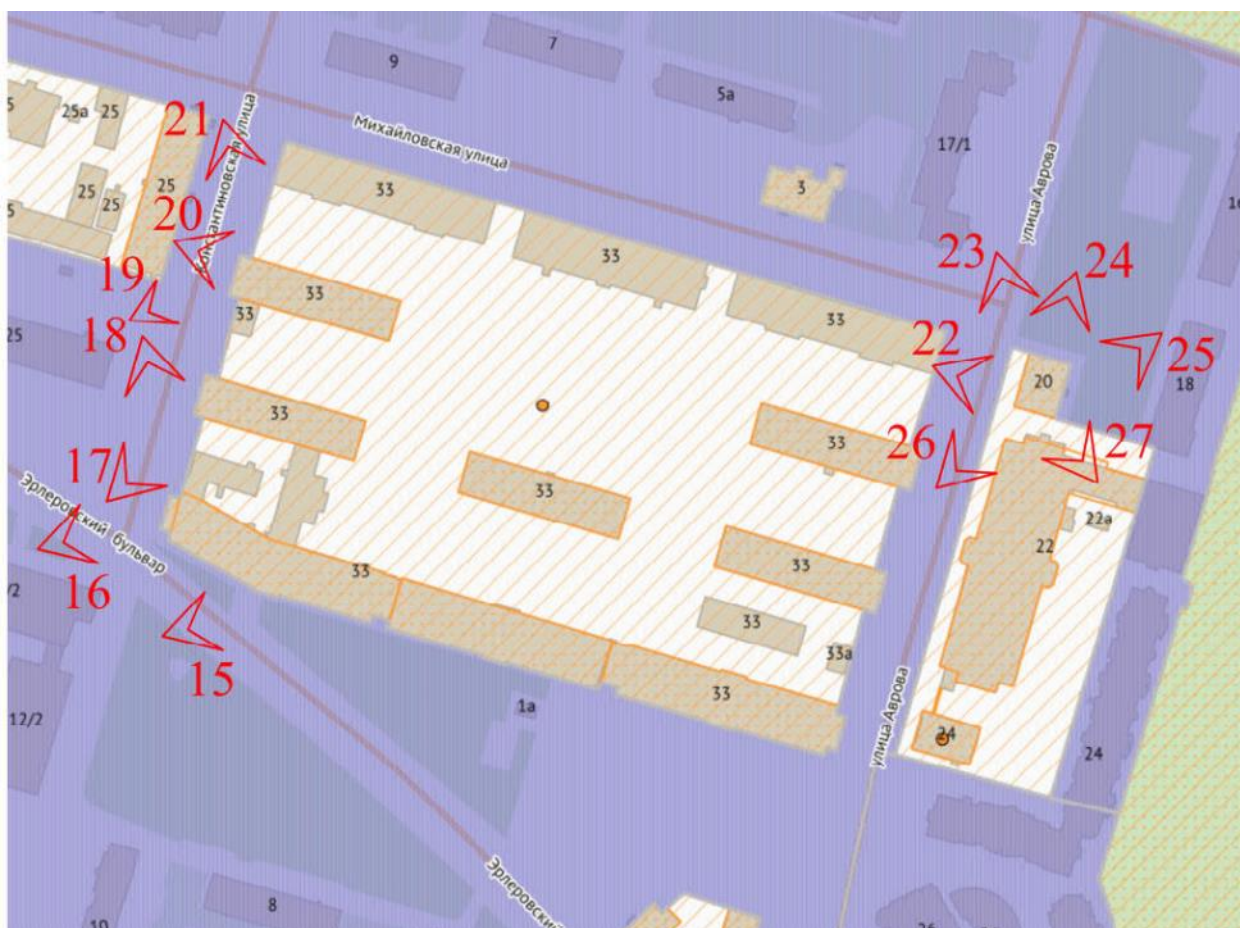


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23)



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.





Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.

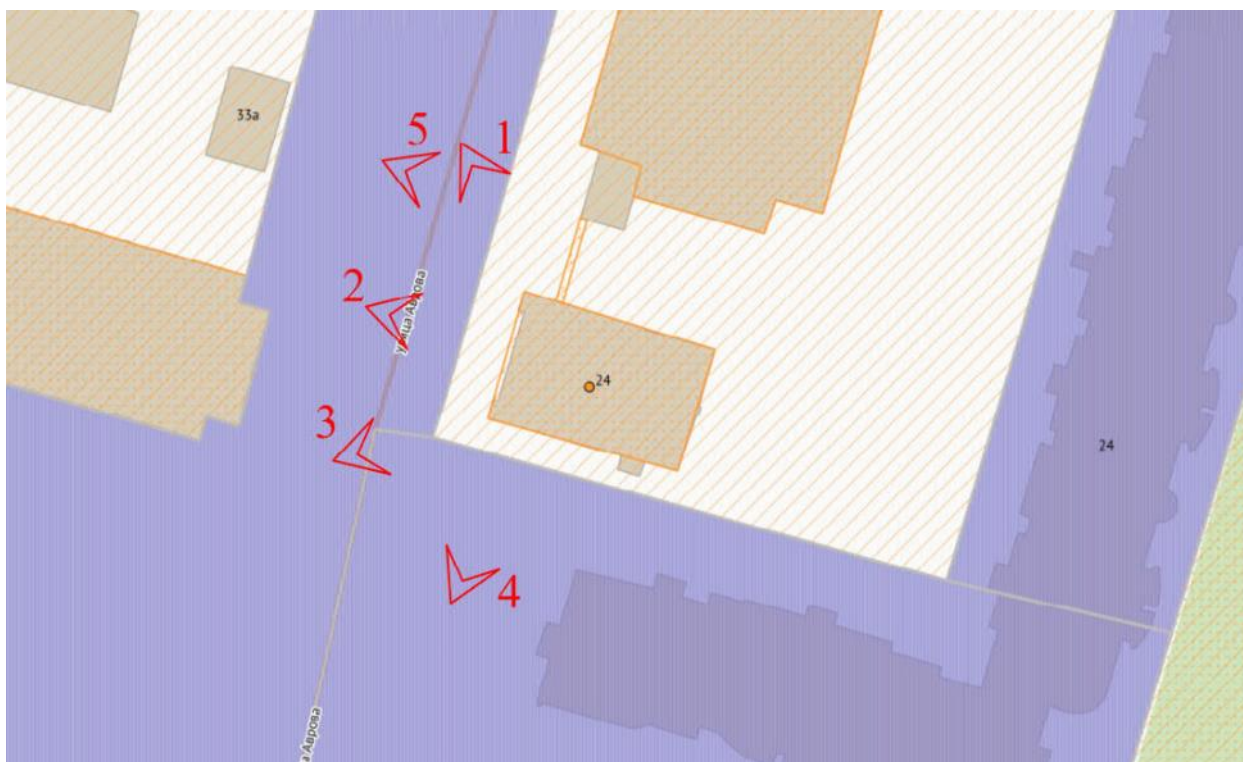


Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22



Фото 1.



Фото 2.

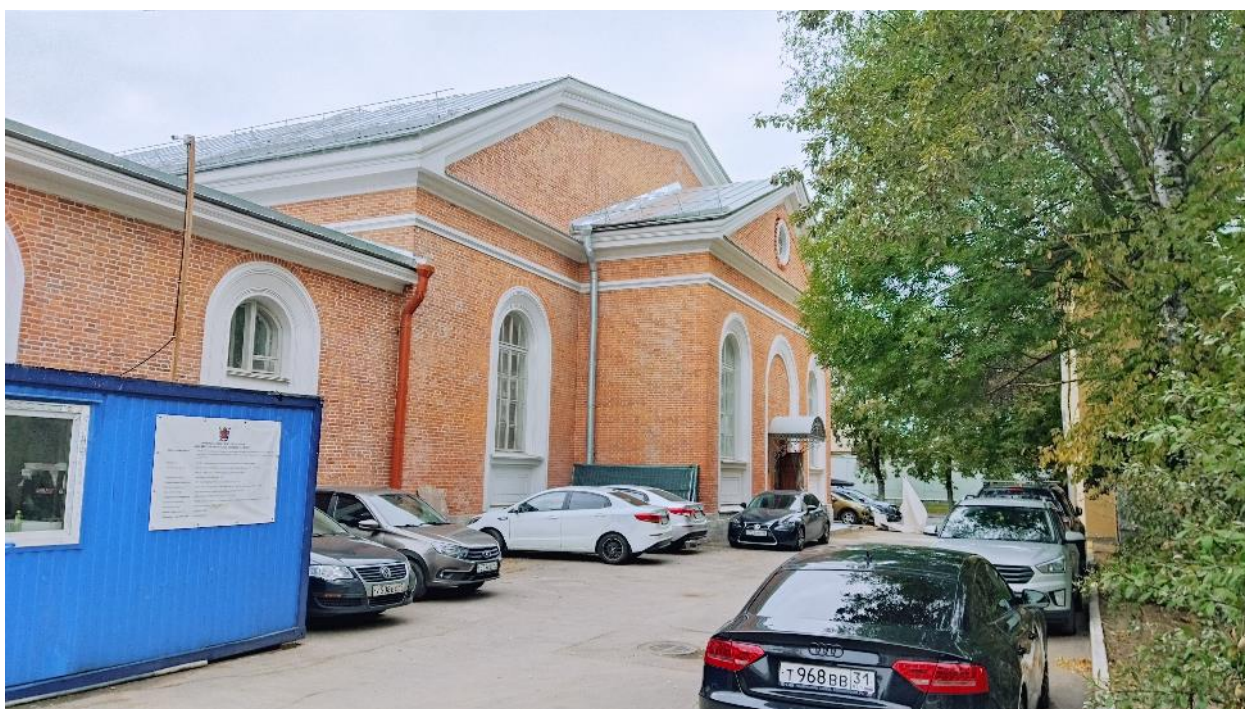


Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

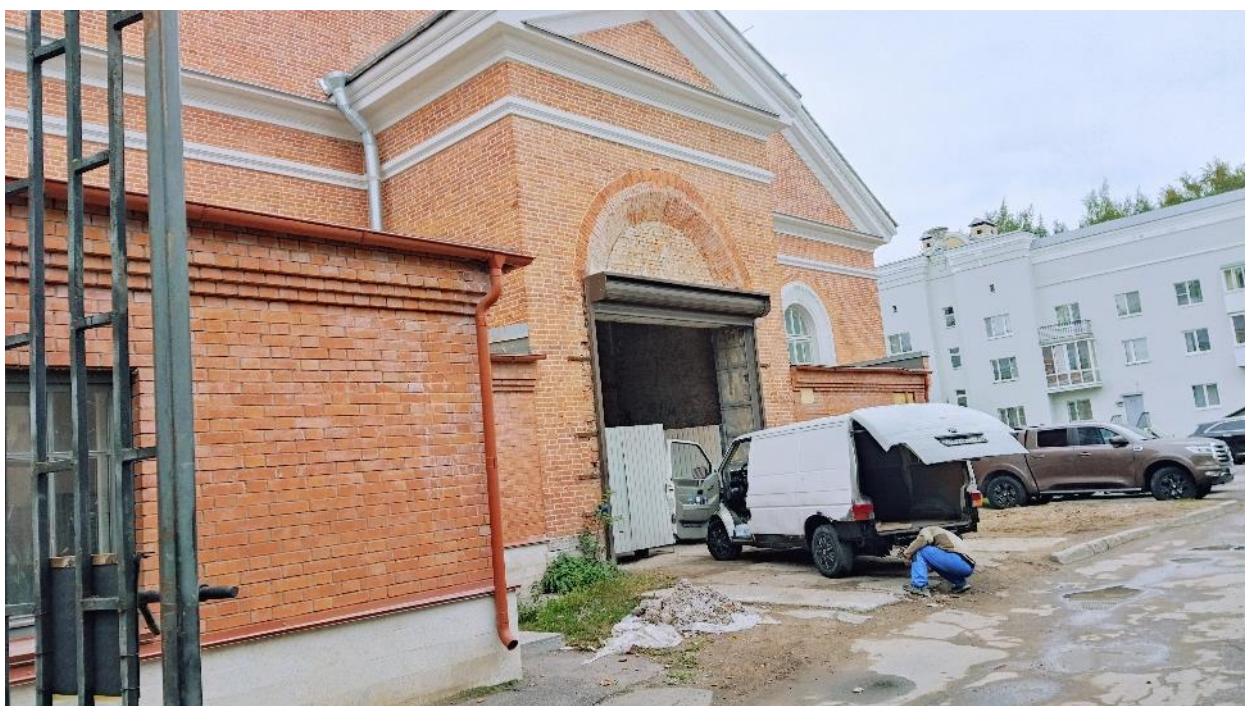


Фото 6.





Фото 7.

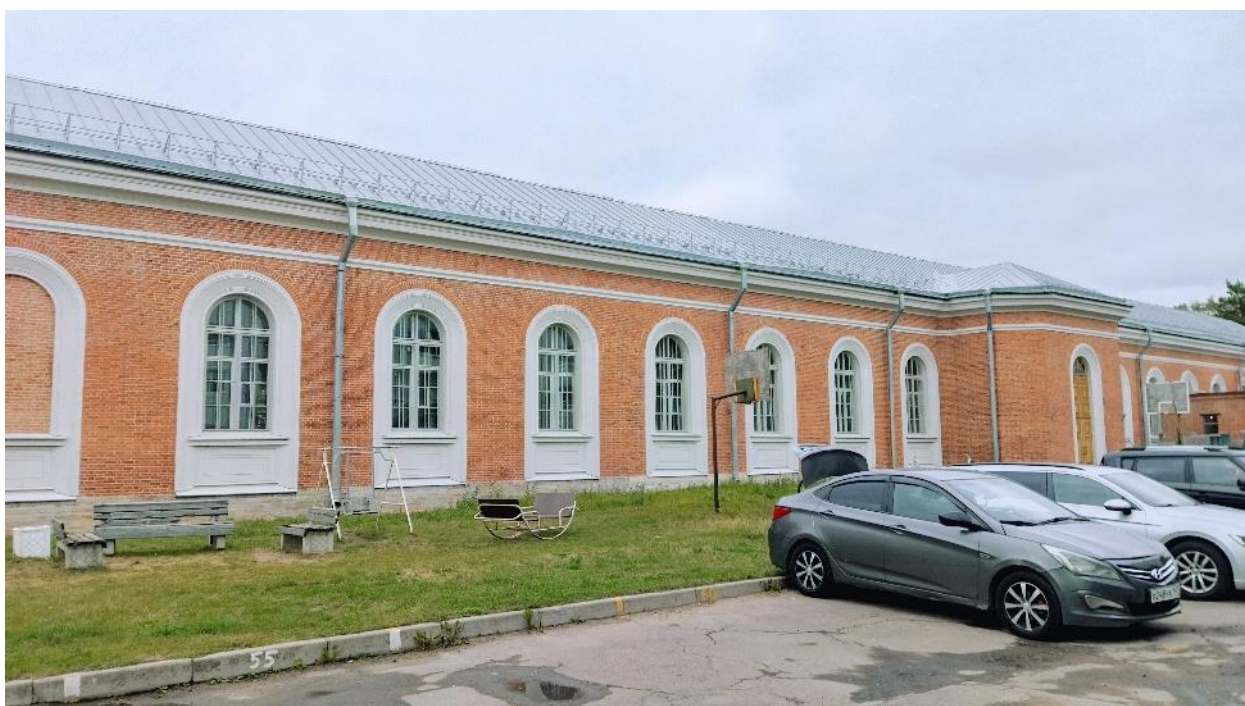


Фото 8.



Фото 9.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

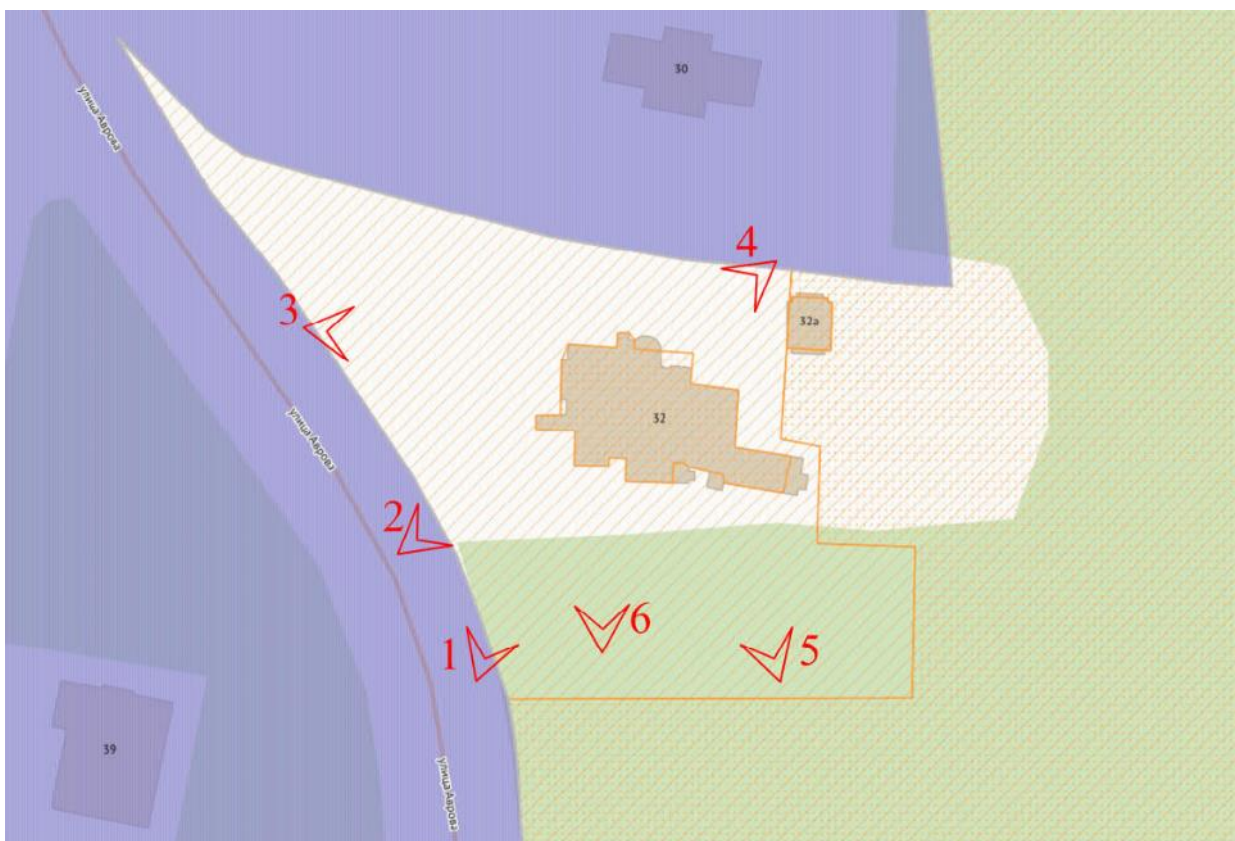


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32



Фото 1.





Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

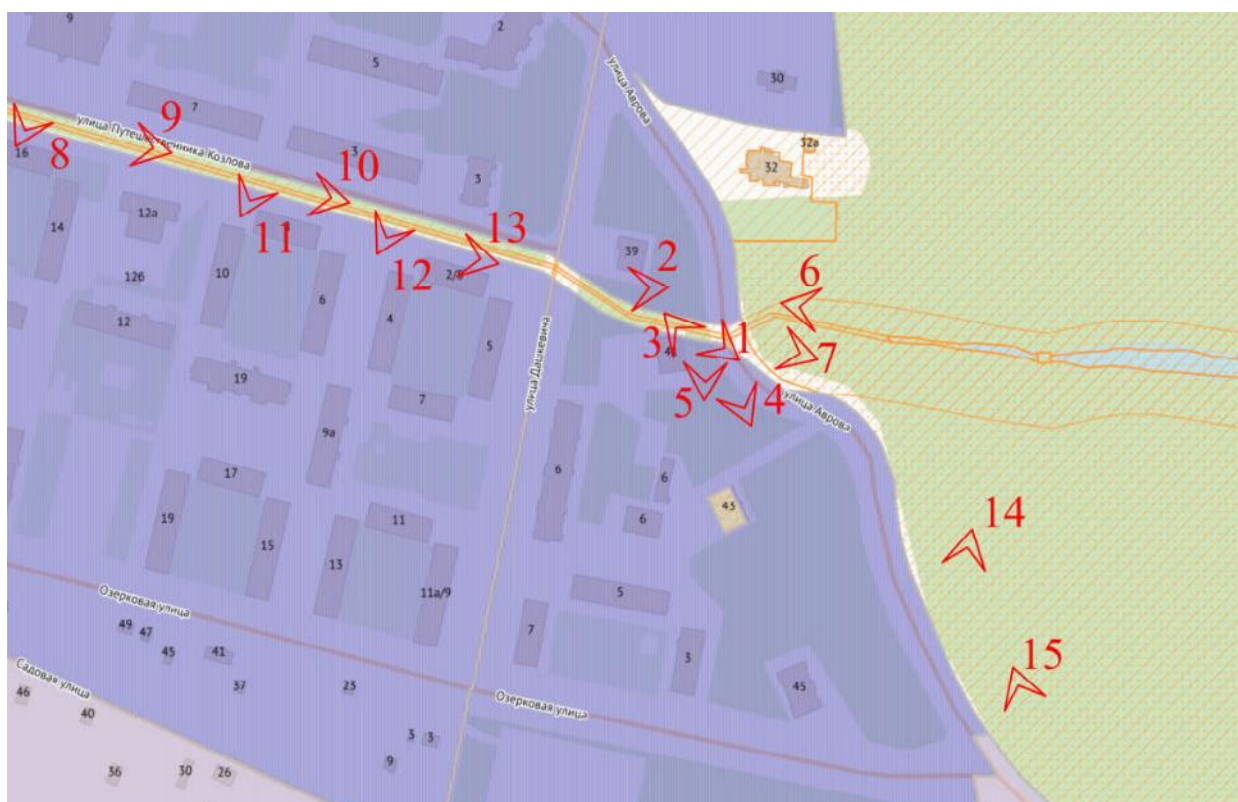


Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Парк» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.





Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Φοτο 15.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 45

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13–15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 26, объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (адрес НПА: от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.) и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод» (адрес НПА: от Ольгинского канала к Александрийскому парку), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 43, при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2303-1-ОСОКН. 2023 г.

**Схемы расположения трассы относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты**



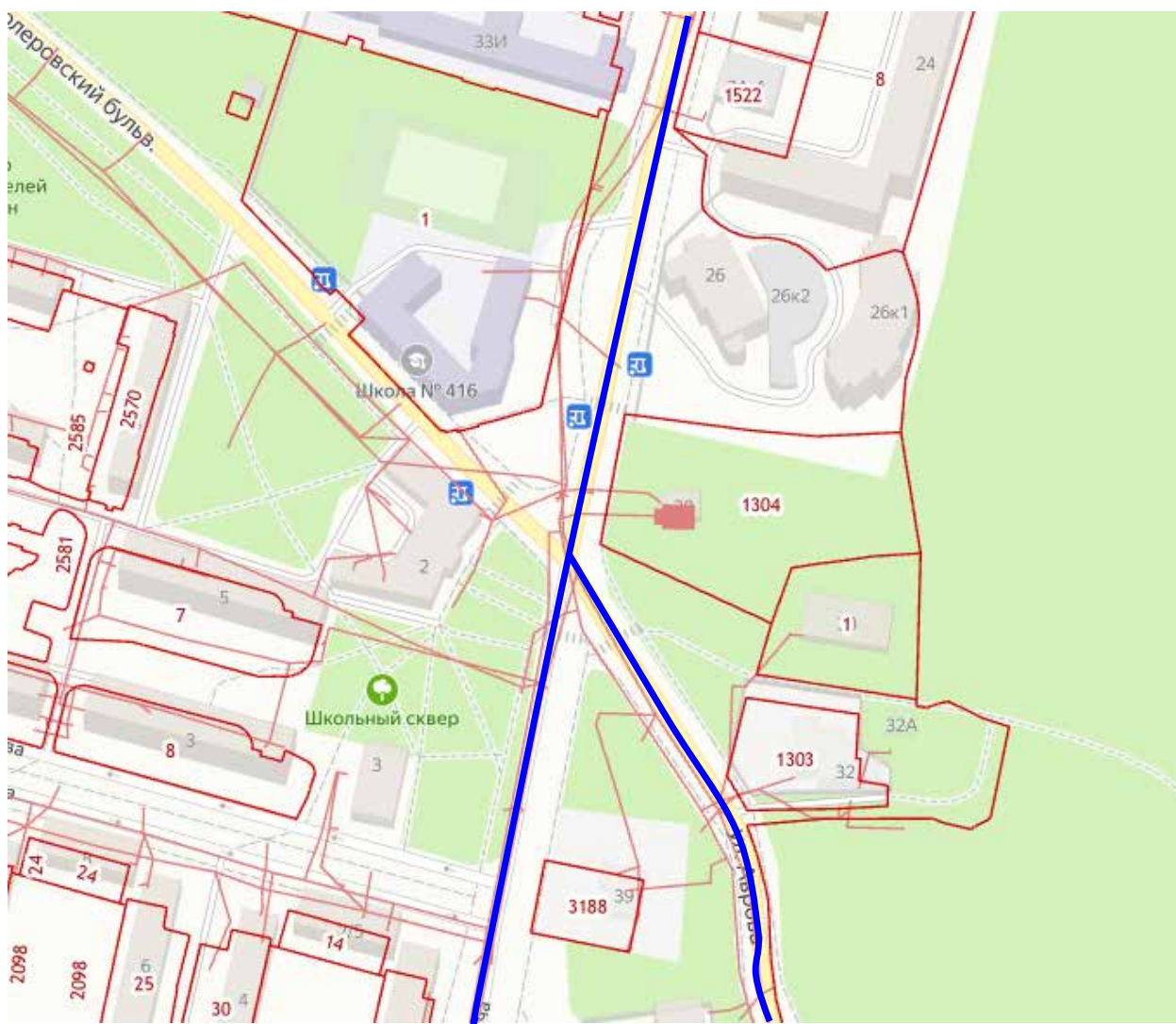
Границы кадастровых участков



Место расположения проектируемых траншей

- 86 - Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019255:86 (в границах объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»)
- 1299 - Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019284:1299 (в границах объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»)
- 1301 - Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019284:1301 (в границах объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»)
- 1522 - Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019284:1522 (в границах объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка»)

Примечание: в зоне производства работ отсутствуют сформированные кадастровые земельные участки.



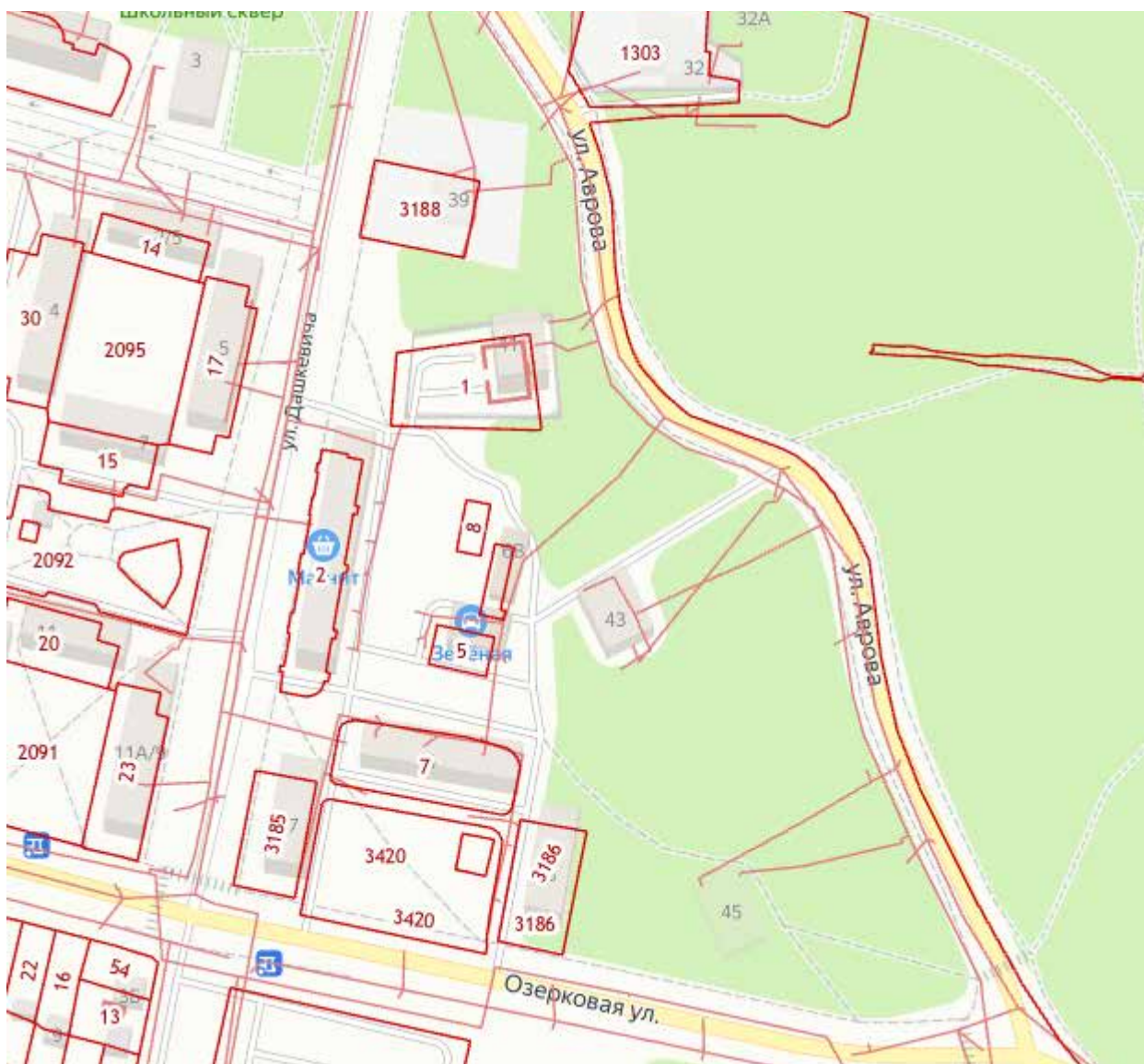
Границы кадастровых участков



Место расположения проектируемых траншей

- 1 - Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019255:1 (в границах объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»)  
 1303 - Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019284:1303 (в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)»)

Примечание: в зоне производства работ отсутствуют сформированные кадастровые земельные участки.



Границы кадастровых участков



Место расположения проектируемых траншей

6250 - Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0000000:6250 (в границах объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»)

Примечание: в зоне производства работ отсутствуют сформированные кадастровые земельные участки.