А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году,
шифр: 19-К-2021-ОСОКН

г. Санкт-Петербург 21 апреля 2021 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г., на основании договора с государственным экспертом от 09.04.2021 № 19-К-2021-Э1, и договора между ОАО «Невский завод» и ООО «КАНТ» от 09.04.2021 № 19-К-2021 *(Приложение№6).*

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:
ООО «КАНТ»
ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793

4. Сведения об эксперте:

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертом:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Курленьиз Г.А. 21.04.2021 г.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976», по адресу: Санкт-Петербург, проспект

Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН;

- Лицензия ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 г.; (переоформлена приказом МКРФ №1235 от 19.07.2018 г.). *(Приложение № 5);*

- Приказ КГИОП от 23.10.2009 № 8-239 «О внесении изменений в список выявленных объектов культурного наследия». *(Приложение № 5);*

- Распоряжение КГИОП от 26.04.2018 № 163-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание»». *(Приложение № 5);*

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф.Семянникова и В.А.Полетики», от 27.10.2009. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на земельный участок 78:12:0007021:36 от 25.09.2020 № 99/2020/350089357. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на земельный участок 78:12:0007021:14 от 24.09.2020 № 99/2020/350036041. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на земельный участок 78:12:0007021:2976 от 12.08.2020 № 99/2020/342428531. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на сооружение 78:12:0007021:2911 от 09.09.2020 № 99/2020/347128031. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2015 от 09.09.2020 № 99/2020/347130826. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2066 от 10.09.2020 № 99/2020/347240296. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2114 от 09.09.2020 № 99/2020/347125637. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2115 от 09.09.2020 № 99/2020/347126509. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2980 от 09.09.2020 № 99/2020/347129437. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2085 от 09.09.2020 № 99/2020/347123644. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2067 от 10.09.2020 № 99/2020/347247679. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2891 от 10.09.2020 № 99/2020/347261256. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2893 от 10.09.2020 № 99/2020/347259963. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2017 от 09.09.2020 № 99/2020/347132090. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2892 от 10.09.2020 № 99/2020/347263802. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на здание 78:12:0007021:2006 от 03.11.2017 № 78/001/030/2017-38267. *(Приложение № 5);*

- Технический паспорт на сооружение, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АБ. № 10/01-1645 от 2010 г. *(Приложение № 5);*

- Технический паспорт здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АЗ. № 10/01-1645 от 2010 г. *(Приложение № 5);*

- Технический паспорт здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. Ш. № 10/01-1645 от 2010 г. *(Приложение № 5);*

- Технический паспорт здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. БЛ. № 10/01-1645 от 2010 г. *(Приложение № 5);*

- Технический паспорт здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. БМ. № 10/01-1645 от 2010 г. *(Приложение № 5);*

- Технический паспорт здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. У. № 10/01-1645 от 2010 г. *(Приложение № 5);*

- Технический паспорт здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. Щ. № 10/01-1645 от 2010 г. *(Приложение № 5);*

- Технический паспорт здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АЦ. № 10/01-1645 от 2010 г. *(Приложение № 5)*.

- Поэтажный план на сооружение, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АБ. № 216/8 от 2003 г., *(Приложение № 5)*;

- Поэтажные планы здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АЗ, от 2003 г., *(Приложение № 5);*

- Поэтажный план здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. Ш. № 10/01-1645 от 2010 г., *(Приложение № 5)*;

- Поэтажный план здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. БЛ. № 10/01-1645 от 2010 г., *(Приложение № 5);*

- Поэтажный план здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. БМ. № 10/01-1645 от 2010 г., *(Приложение № 5)*;

- Поэтажные планы здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. А2, от 2018 г., *(Приложение № 5)*;

- Поэтажный план здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. У. № 10/01-1645 от 2010 г., *(Приложение № 5);*

- Поэтажные планы здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. Щ. № 216/8 от 2002 г., *(Приложение № 5)*;

- Поэтажный план здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АМ. № 216/8 от 2003 г., *(Приложение № 5)*;

- Поэтажный план здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АЦ. № 10/01-1645 от 2010 г., *(Приложение № 5)*.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии

со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, а также фотофиксация земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007021:2976 (непосредственно связанного с земельными участками в границах территории выявленного объекта культурного наследия). Составлен альбом фотофиксации *(Приложение №4),* которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия, виды участка проведения работ и объектов капитального строительства в границах рассматриваемого земельного участка. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния выявленного объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Архив СПб ГБУ «Музей «Невская застава», Архив ФГБУК «Государственный исторический музей» ГИМ). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография *(Приложение №2, №3).*

На основании анализа рассматриваемой территории, градостроительных элементов и сооружений, представляющих собой историко-культурную ценность, исторически ценных градоформирующих объектов с элементами исторической планировочной структуры, составлен историко-культурный опорный план *(Приложение №1).*

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена

объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

11.1. Общие данные:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 под номером 1079. Приказом КГИОП №8-239 от 23.10.2009 г. «О внесении изменений в список выявленных объектов культурного наследия» были уточнены данные об объекте.

27.10.2009 КГИОП утвердил «План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л. Согласно плану границ территории в состав объекта входят два здания: Заводоуправление (литера АФ), Компрессорная (литера Л). Границы территории объекта культурного наследия проходят по фундаментам зданий.

Производство демонтажных работ объектов капитального строительства предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ (расположен в границах кадастрового квартала 78:12:0007021).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016, статья 34.1), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов

культурного наследия. В границах рассматриваемого земельного участка объекты (выявленные объекты) культурного наследия отсутствуют. Однако с рассматриваемым земельным участком непосредственно связан выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л.

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, расположены обособленные земельные участки:

- Земельный участок, кадастровый номер: 78:12:0007021:38, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера БС;
- Земельный участок, кадастровый номер: 78:12:0007021:41, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера БР;
- Земельный участок, кадастровый номер: 78:12:0007021:7, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51;
- Земельный участок, кадастровый номер: 78:12:0007021:2974, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Ж;
- Земельный участок, кадастровый номер: 78:12:0007021:8, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51;
- Земельный участок, кадастровый номер: 78:12:0007021:42, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Т;
- Земельный участок, кадастровый номер: 78:12:0007021:19, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера А1.

В границах вышеперечисленных земельных участках также планируется ведение демонтажных работ объектов капитального строительства. Данные земельные участки непосредственно не связаны с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, в границах данных земельных участков объекты культурного наследия отсутствуют, а также демонтируемые сооружения на вышеперечисленных участках располагаются на расстоянии не менее 48 м до ОКН. Демонтажные работы, планируемые на выше перечисленных участка не подлежат оценке влияния на объект культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики), по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литера АФ, Л.

11.2. Краткие исторические сведения:

В начале XVIII в. вдоль левого берега р. Невы был проложен каменный тракт на Архангельск через Шлиссельбург – трасса современного проспекта Обуховской обороны, ставшая основой планировочного каркаса рассматриваемой территории. Дорога начиналась за Александро-Невским монастырем.

Левый берег Невы был быстро вовлечен в промышленный оборот: на нем возникли многочисленные кирпичные и гончарные заводы (казенные и частные), обеспечивавшие своей продукцией растущую столицу.

К началу XIX в. здесь возводилось все больше промышленных объектов. Самыми крупными из них стали Александровская мануфактура, основанная при Павле I, и Александровский чугунно-литейный завод, построенный при Александре I.

К исследуемой территории с востока примыкала граница села Смоленского, далее

следовали село Михаила Архангела, село Фарфорового завода, село Александровское. Вследствие такой градостроительной организации трасса современного проспекта Обуховской обороны делилась на несколько самостоятельных частей вплоть до 1952 г.

Во 2-й четверти XIX в. на рассматриваемой территории, ограниченной с севера Шлиссельбургским проспектом, работала шелковая фабрика Бинарда, которая дала толчок развитию шелковой промышленности в России.

Однако, фабрика Бинарда к середине XIX в. закрылась, и на рассматриваемой территории англичанином Томсоном было организовано чугунолитейное предприятие, которое в 1857 г. приобрели два горных инженера – генерал-майор Петр Федорович Семянников и подполковник Василий Аполлонович Полетика.

Придав своему предприятию первоначальное ускорение, владельцы, однако, не смогли обеспечить ему безбедное существование. После смерти П. Ф. Семянникова, положение Невского завода значительно осложнилось, но после смерти Василия Аполлоновича Полетики предприятие было объявлено банкротом и выставлено на аукцион. С торгов завод приобрел инженер Валериан Титов, который спустя год переоформил его на Московское товарищество Невского судостроительного и механического завода, крупнейшим акционером которого состоял купец Савва Мамонтов.

В 1899 г. Савва Мамонтов, не сумевший расплатиться с кредиторами, был арестован и отдан под суд. Несмотря на то, что присяжные оправдали предпринимателя, он был фактически разорен.

Государство скупило акции Невского завода; предприятие стало казенным и получило новый импульс к развитию.

В 1912 г. завод выкупила группа петербургских и французских банков, после чего он был присоединен к Обществу Путиловских заводов. В годы Первой мировой войны завод выполнил множество оборонных заказов.

В 1917 г. здесь проходили многолюдные митинги.

В 1918 году Невский завод был национализирован. В 1920-х гг. предприятие активно включилось в реализацию плана ГОЭЛРО и в 1921 г. получило заказ на производство кессонов и шлюзов для первой Волховской ГЭС.

В 1922 г. по инициативе рабочих заводу было присвоено имя Владимира Ленина, а после смерти вождя перед зданием заводоуправления был поставлен один из первых памятников Ильичу.

В начале 1930-х г. после упорных требований заводской общественности предприятие получило заказ на производство танк-паровозов, что соответствовало дореволюционному профилю предприятия. Впоследствии Невский завод им. В. И. Ленина все же был переориентирован на компрессоро- и турбостроение. Он стал флагманом отрасли, обеспечивая магистральные трубопроводы своей продукцией. Расширилась и территория завода.

Во время Великой Отечественной войны часть завода была эвакуирована в г. Барнаул, где на его базе создан Барнаульский котельный завод. Оставшиеся в городе производственные цеха не прекращали работу – изготавливались детали к авиабомбам, было налажено массовое производство снарядов, ремонтировали танки, которые из ворот завода сразу уходили на передовую.

После войны завод продолжал работать, специализируясь на производстве турбин и компрессоров.

В 1968-1972 гг. на участке, который в начале XX в. был арендован для нужд предприятия, был возведен Дом культуры Невского машиностроительного завода им. Ленина

(арх. Левинсон Е. А., Григорьев Б. А., Земцов Ю. И., Райлян И. В., инж. Петлюк А), в настоящее время известный как ДК «Невский» (пр. Обуховской Обороны, 32).

В 1976 г. завод стал головным предприятием Производственного объединения "Невский завод" им. В. И. Ленина. 21 января 1994 г. зарегистрировано АООТ "Невский завод".

В 2007 году «Невский Завод» вошел в состав энергомашиностроительного предприятия «РЭП Холдинг», став его ключевой производственной площадкой.

С этого момента была проведена глобальная реконструкция, модернизировано и построено более 100 тысяч кв. м производственных цехов, установлено новое оборудование, однако часть территории к востоку от здания заводоуправления оказалась фактически не задействована в производственном процессе.

В 2010-х гг. были частично снесены крупные производственные корпуса.

ОКН «Заводоуправление» (Обуховской Обороны пр., 51, литера АФ).

В соответствии с данными картографических материалов, здание заводоуправления было возведено в 1864-1890-х гг., на первом этапе формирования комплекса завода (арх. Р.Р. фон Генрихсен). Вытянутое вдоль Шлиссельбургского проспекта здание, трехчастное с ризалитами, построенное с отступом от «красной линии», фигурирует на картах 1870-х – 1890-х гг. На плане Невского судостроительного и механического завода 1890 г. уточняется его функция (заводоуправление).

Первые фотографические изображения заводоуправления были получены на рубеже XIX-XX вв.

Со стороны Шлиссельбургского проспекта (пр. Обуховской Обороны) территория заводоуправления была ограничена металлической оградой на каменных столбах с воротным проездом, увенчанным гербом Российской Империи. Ограда сохранялась до 1930-х гг., в настоящее время утрачена – здание отделено от проспекта сквером, в центре которого, перед главным входом, расположен памятник В.И. Ленину (ск. М. Я. Харламов, 1926; ОКН(Р) «Памятник Ленину В.И.», поставлен на государственную охрану на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 757 от 24.10.1977).

В послевоенное время, к 1960-м гг., здание заводоуправления было реконструировано в дворовой части, вследствие чего изменилась историческая конфигурация здания в плане, конфигурация крыши (также ликвидированы слуховые окна). В то же время была произведена реконструкция объема ризалита с перебивкой и организацией новых оконных проемов. Впоследствии к южному торцевому фасаду здания был пристроен новый производственный корпус. В настоящее время пристройка демонтирована, но часть исторических оконных проемов на южном фасаде осталась заложенной.

ОКН «Компрессорная» (Обуховской Обороны пр., 51, литера Л).

ОКН(В) «Компрессорная» представляет собой характерный пример производственного здания начала XX в., решенного в «кирпичном стиле». Постройка находится в глубине участка, главным фасадом ориентирована на основную композиционную ось комплекса построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики).

Сравнение планов Невского завода 1890 и 1910-х гг. позволяет сделать вывод: прямоугольное в плане, одноэтажное двусветное здание «компрессорной» было возведено в период всплеска строительной активности в связи с покупкой предприятия государством. В плоскости ступенчатого аттика, акцентирующего центральную ось постройки, с помощью

декоративной кладки запечатлен год строительства – 1906. Автор проекта здания не установлен.

На плане завода 1910 г. исследуемое здание значится под номером 365 и входит в структуру большого производственного комплекса, включающего котельную и штамповочные мастерские. Точное функциональное назначение здания на исторических планах не указано.

В соответствии с данными аэрофотосъемки 1940-х гг., реконструкция части зданий, примыкавших к исследуемой постройке, началась еще в довоенное время. К 2006 г. была изменена конфигурация светового фонаря в завершении объекта, вошедшего к этому времени в компрессорный комплекс завода.

На сегодняшний день здание «компрессорной» все еще входит в структуру комплекса, состоящего из разновременных частей. Примыкавший с востока исторический корпус утрачен; облик западного корпуса, лицевой фасад которого сохраняет некоторые элементы отделки, полностью искажен позднейшими реконструкциями.

В настоящее время исследуемая постройка представляет собой многопролетный цех, колонны и фермы покрытия металлические. Крыша здания двускатная с фонарем.

Сохранилась отделка фасадов; здание частично оштукатурено, окрашено. Главный фасад симметричный - трехчастный (центральная часть повышенная), со ступенчатым аттиком, декорированным профилированными карнизами с «городками» и надписью «1906 г.». В тимпанах - филенки. Углы здания и центральная часть оформлены контрфорсами. Оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками и замковыми камнями. Оконные проемы 2-го света (в центральной части) – по средней оси стрельчатое (с архивольтом и замковым камнем, частично заложено), по бокам – двойные с лучковыми перемычками. Исторические оконные заполнения утрачены.

11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Историко-культурный опорный план. Ситуационная схема *(Приложение №1);*
- Историческая справка и историческая иконография *(Приложение №2,3);*
- Фотофиксация *(Приложение №4).*

Список источников и литературы, использованных при проведении экспертизы:

Литература:

1. Барышников М. Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855—1888 годах / М. Н. Барышников // Научный диалог. — 2020. — № 5.

2. Володарский район в социалистическом строительстве: [Альбом]. Л., 1934.

3. Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. СПб., 2005.

4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л. 1985.

5. Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода 1860-1910 г. К выпуску 3000 паровоза. Невский судостроительный и мех. з-д. СПб., 1910.

6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.

7. Кондратенко Р.В. Судостроительный отдел Невского завода. // Научно-популярный

сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58. СПб., 2010.

Отчет Володарского районного совета. 1931 - 1934 гг. Л., 1934. С. 58.

8. Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев. СПб., 1860.

9. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

10. Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый… М.-СПб., 2006.

Архивные источники:

1.Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097.

2. Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов (ЦГА КФФД СПб): Шифр: Гр 67086. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Автор фото не установлен. 22 июля 1934 г.

3. Архив СПб ГБУ «Музей "Невская застава"»: Инв. № "Ф"-1081. Фасад клуба завода им. Ленина. Автор фото не установлен. 1934 г.

4. Архив ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ): Инв. № И IX 668. Судостроительный отдел Невского завода. Автор фото не установлен. 1954 г.

5. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА: Планшеты 2330-04, 2330-08.

11.4. Современное состояние объекта.

Инженерно-геологические условия участка.

В геологическом строении участка по данным бурения и статического зондирования до глубины 40.00 м принимают участие современные четвертичные отложения (Q IV): техногенные образования (tIV), биогенные отложения (b IV) и озерно-морские (lm IV) отложения; верхнечетвертичные отложения (Q III): озерно-ледникового (lg III) генезиса, залегающие на ледниковых отложениях (g III); среднечетвертичные отложения (Q II) озерно-ледникового (lg II) и ледникового (g II) генезисов; а также вендские отложения (V) котлинского (V kt) горизонта.

По гранулометрическому составу и физико-механическим свойствам на участке работ выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования - t IV

Представлены насыпными грунтами. Техногенные образования (t IV) распространены повсеместно на участке и залегают в верхней части.

ИГЭ 1 Насыпные грунты, неслежавшиеся: строительный мусор, щебень, битый кирпич, перемешанные с песками разной крупности, влажными и насыщенными водой. Залегают повсеместно, на всей исследуемой территории, с поверхности (абс.отм. от 6,03 до 7,05 м), мощность варьирует от 0,30 до 2,20 м.

Биогенные отложения – b IV

ИГЭ 2 Заторфованные грунты, черно-коричневые, влажные и насыщенные водой. Залегают на большей части исследуемой территории, на глубине от 0,30 до 2,90 м (абс.отм. от 3,74 6,45 м), мощность составляет от 0,20 до 1,50 м.

Озерно-морские отложения - lm IV

Представлены супесями пластичными пылеватыми и суглинками текучепластичными с прослоями текучих. Распространены практически повсеместно на участке работ. Перекрыты

с поверхности заторфованными грунтами (bIV) или насыпными техногенными образованиями (tIV).

ИГЭ 3а Супеси пылеватые пластичные, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с остатками органических веществ. Встречены только на первом участке выполненных работ: в скважинах 3, 4, 6, 10 и точках статического зондирования 10, 6, 3. Глубина залегания изменяется от 0,80 до 2,40 м (абс.отм. от 4.45 до 5.38 м), мощность изменяется от 0.40 до 2.10 м.

ИГЭ 3 Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с примесью органических веществ. Залегают практически повсеместно (за редким исключением: кроме скважин 6, 8, 10, 11, 16 и 25, а также точек статического зондирования 5, 6, 8 и 10). Глубина залегания кровли слоя изменяется на глубине 1.00 – 3.00 м (абс.отм. от 3.75 до 5.65 м), мощность слоя изменяется от 0,6 до 3,20 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

Представлены суглинками ленточными и слоистыми текучими с прослоями текучепластичных, а также песками пылеватыми. Залегают на всей исследуемой территории. Перекрываются современными четвертичными озерно-морскими (lmIV) отложениями, заторфованными грунтами (bIV) или техногенными грунтами. Подстилаются ледниковыми (gIII) супесями пластичными.

ИГЭ 4 Суглинки ленточные и слоистые тяжелые и легкие пылеватые, текучие с прослоями текучепластичных, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой. Залегают повсеместно, на всем участке проведения работ, глубина кровли слоя изменяется от 1,20 до 6,20 м (абс.отм. от 0,56 до 5,28 м), мощность составляет от 1.50 до 11.10 м.

ИГЭ 4а Пески пылеватые, неоднородные, плотные, серые, насыщенные водой. Встречены локально (только в скважинах 10 и 12, а также в точке статического зондирования 10), глубина залегания – 6,00-8,00 м (абс.отм. от минус 1,13 м до 0,76 м), мощность составляет 1,70 - 2,90 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Ледниковые отложения - g III

Представлены супесями пластичными, суглинками тугопластичными с прослоями мягкопластичных, суглинками полутвердыми, а также песками пылеватыми. Перекрываются озерно-ледниковыми (lg III) суглинками текучими и песками пылеватыми. Подстилаются среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lg II) суглинками текучепластичными с прослоями мягкопластичных и ледниковыми (g II) суглинками полутвердыми. Залегают на всей исследуемой территории.

ИГЭ 5 Супеси пылеватые, пластичные, темно-серые, с прослоями песков пылеватых, линзами и прослоями песков разной крупности, насыщенных водой, с включениями гравия и гальки до 5%, распространены на всей территории работ, на глубине от 4.70 до 17.3 м (абс.отм. от минус 10.54 до 1.50 м), мощность составляет 4.60-18.40 м.

ИГЭ 6 Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, с прослоями мягкопластичных, зеленовато-серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с включениями гравия и гальки до 5%. Распространены на всем участке проведения работ, залегают на глубине от 14.3 до 28.8 м (абс.отм. от минус 22.59 до минус 7.43 м), мощность изменяется от 2.30 до 15.40 м.

ИГЭ 6а Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, зеленоватые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с включениями гравия и гальки до 7%. На исследуемой территории встречены локально. Залегают на глубине 26.40-29.2 м (абс.отм. минус 23.02 – минус 20.07 м), мощность составляет 0.80 – 7.30 м.

ИГЭ 7 Пески пылеватые, неоднородные, плотные, серые, насыщенные водой, с прослоями супесей. Залегают практически на всей территории исследуемого участка в виде линз и прослоев в толще ледниковых отложений на глубине 12.20 – 32.60 м (абс.отм. минус 26.35 – минус 5.52 м), мощность составляет 0.30 – 6.30 м.

Среднечетвертичные отложения – Q II

Межстадиальные озерно-ледниковые отложения - lg II

Представлены суглинками текучепластичными. Встречены на большей части участка проведения работ. Перекрываются толщей верхнечетвертичных ледниковых (g III) отложений и подстилаются ледниковыми (g II) суглинками полутвердыми.

ИГЭ 9 Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями мягкопластичных, тиксотропные, коричневато-зеленоватые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой. Встречены на большей части исследуемой территории на глубине 23.20-34.00 м (абс.отм. минус 27.24 – минус 16.37 м), мощность составляет 1.00 – 6.10 м.

В озерно-морских супесях пластичных и суглинках текучих с прослоями текучепластичных (ИГЭ 3, 3а), верхнечетвертичных озерно-ледниковых суглинках ленточных и слоистых текучих с прослоями текучепластичных (ИГЭ 4) и среднечетвертичных межстадиальных озерно-ледниковых суглинках текучепластичных с прослоями мягкопластичных (ИГЭ 9) отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Тиксотропные свойства подтверждаются разницей в наименовании консистенции по визуальному описанию, по показателю «Cb» и «IL».

Разность средних значений «Cb» при нарушенной и ненарушенной структуре у озерно-морских (lmIV) супесей пластичных (ИГЭ 3а) – 1,14; у озерно-морских (lmIV) суглинков текучих с прослоями текучепластичных (ИГЭ 3) – 0,63, у верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lgIII) суглинков ленточных и слоистых текучих с прослоями текучепластичных (ИГЭ 4) – 0,53; у межстадиальных среднечетвертичных озерно-ледниковых (lgII) суглинков текучепластичных с прослоями мягкопластичных (ИГЭ 9) – 0,51. Степень выраженности структурных связей у озерно-морских (lmIV) супесей пластичных (ИГЭ 3а) – резкая; у озерно-морских (lmIV) суглинков текучих с прослоями текучепластичных (ИГЭ 3) – значительная; а у верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lgIII) суглинков ленточных и слоистых текучих с прослоями текучепластичных (ИГЭ 4) и у межстадиальных среднечетвертичных озерно-ледниковых (lgII) суглинков текучепластичных с прослоями мягкопластичных (ИГЭ 9) – средняя (Методические указания П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.).

Ледниковые отложения - g II

Представлены отторженцами коренных котлинских глин (суглинками твердыми) и суглинками полутвердыми, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой. На исследуемой территории перекрываются толщей верхнечетвертичных ледниковых (g III) супесей пластичных, суглинков тугопластичных с прослоями мягкопластичных, песков пылеватых и суглинков полутвердых, с прослоями песков, насыщенных водой и межстадиальными среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lg II) суглинками

текучепластичными с прослоями мягкопластичных. Распространены практически на всей исследуемой территории.

ИГЭ 8 (g II (V kt)) Отторженцы коренных котлинских глин, представленные суглинка пылеватыми, твердыми, зелено-серыми, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой. Встречены только в скважинах 17 и 22 на глубине 35.30 – 35.80 м (абс.отм. минус 29.56 – минус 29.35 м), мощность составляет 0.70 – 0.80 м.

ИГЭ 10 Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, зеленые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с включениями гравия и гальки до 15%. Залегают практически на всем исследуемом участке на глубине 26.60-36.50 м (абс.отм. минус 30.26 – минус 19.77 м), мощность составляет 0.40 – 9.80 м.

Вендские отложения V

Котлинский горизонт – V kt

Представлены глинами твердыми. Распространены не на всей исследуемой территории. Перекрываются толщей среднечетвертичных (g II) ледниковых отложений.

ИГЭ 11 Глины легкие пылеватые, твердые, зеленые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с обломками песчаников. Залегают на глубине 33.90 – 38.30 м (абс.отм. минус 31.66 – минус 27.08 м), мощность составляет 0.40 – 6.10 м.

Гидрогеологические условия участка

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения характеризуются наличием двух водоносных горизонтов, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Воды первого от поверхности водоносного горизонта приурочены к современным насыпным грунтам (t IV) и биогенным грунтам (bIV), к линзам и прослоям песков в озерно-морских (lmIV) и озерно-ледниковых (lgIII) супесях и суглинках, а также к озерно-ледниковым (lgIII) пескам, залегающим в виде линз в озерно-ледниковых суглинках.

В период изысканий подземные воды, приуроченные к современным насыпным грунтам (t IV), биогенным грунтам (b IV), к линзам и прослоям песков в озерно-морских (lm IV) и озерно-ледниковых (lg III) супесях и суглинках, вскрыты на глубине 0.50 – 1.80 м (абс. отм. 4,44-6.18 м). Воды безнапорные. Данные уровни можно отнести к среднегодовым.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрационных осадков.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5-1,8 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния подземные воды можно ожидать на отметках близких к дневной поверхности (абс.отм. 6.03 -6.50 м).

Подземные воды, приуроченные к озерно-ледниковым пескам распространены локально (только в скважинах 10 и 12), вскрыты на глубинах 6.00-6.20м (абс.отм. минус 0.02 - 0.76 м), образуют единый гидростатический уровень с уровнем грунтовых вод. Уровень установился на глубине 3.00 – 3.20 м (абс.отм. 2.98 – 3.76 м). Воды слабонапорные, величина напора составила 3.00 м. Верхним и нижним водоупорами служат озерно-ледниковые суглинки и ледниковые супеси.

Воды второго водоносного горизонта приурочены к верхнечетвертичным ледниковым (gIII) пескам, а также к прослоям и линзам песков в супесях и суглинках. Вскрыты на глубине 14.80-32.60 м (абс.отм. от минус 26.35 – минус 7.75 м). Уровень установился на глубине 3.00 – 17.60 м. Воды напорные, величина напора составила 3.80-16.40 м. Водоупором служат верхнечетвертичные ледниковые суглинки и супеси.

Состояние выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»

Здание 3-х этажное (с мансардой) в плане прямоугольной формы с ризалитами, основной габарит здания в плане 79×19,2 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен, а также дисками перекрытий.

В послевоенное время, к 1960-м гг., здание заводоуправления было реконструировано в дворовой части, вследствие чего изменилась историческая конфигурация здания в плане, конфигурация крыши. В то же время была произведена реконструкция объема ризалита с перебивкой и организацией новых оконных проемов. Впоследствии к южному торцевому фасаду здания был пристроен новый производственный корпус. В настоящее время пристройка демонтирована, но часть исторических оконных проемов на южном фасаде осталась заложенными.

В 2000-е года выполнен капитальный ремонт здания. Фасады отреставрированы.

Фундаменты ленточные, бутовые. Техническое состояние фундаментов работоспособное.

Несущие стены знания выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Основные дефекты и повреждения: волосяные вертикальные и наклонные трещины шириной раскрытия до 0,5 мм; сетки волосяных трещин по штукатурному слою; шелушение красочного слоя; бухтение гранитной облицовки цоколя; деструкция окрасочного и штукатурного слоя в нижней части башни, криволинейной аттиковой стенки. Техническое состояние кирпичных стен характеризуется как работоспособное.

Кровля и конструкции крыши. Крыша двускатная и вальмовая. Устроена мансарда. Окрытие выполнено оцинкованной кровельной сталью. Дефекты: участки картин, имеющих поражение корозией. Конструкция крыши и окрытие кровли находится в работоспособном состоянии.

Конструкции здания находятся в работоспособном техническом состоянии (II категория ТС).

На основании результатов обследования в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники Общие требования» табл. Ж.1 Приложения Ж, установлены следующие критерии о предельно-допустимых деформациях оснований фундаментов объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного в зоне возможного влияния демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976:

– максимальная осадка (Sad u) – 1,0 см;

– относительная разность осадок (ΔS/L)ad u – 0,0006.

Состояние выявленного объекта культурного наследия «Компрессорная», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литера Л, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного,

механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, в центральном пролете двухсветное.

Конструктивная схема здания каркасная, трехплолетная, выполненная из металлического каркаса с самонесущими кирпичными наружными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость каркаса в продольном и поперечном направлении обеспечивается жесткостью колонн и жестким защемлением колонн в фундаменте и шарнирным сопряжением колонн и ригелей и шарнирным сопряжением ферм покрытия. Устойчивость стальных ферм покрытия обеспечивается при помощи распорок по верхним и нижним поясам ферм, горизонтальных и вертикальных связей по покрытию. Дополнительную устойчивость каркаса добавляют продольные ригели, установленные вдоль колонн.

К зданию с по трем фасадам пристроены корпуса. В настоящее время постройка представляет собой многопролетный цех, колонны и фермы покрытия металлические. Крыша здания двускатная с фонарем.

Сохранилась отделка фасадов в «кирпичном стиле»; здание частично оштукатурено, окрашено.

Главный фасад симметричный - трехчастный (центральная часть, повышенная), со ступенчатым аттиком, декорированным профилированными карнизами с «городками» и надписью «1906 г.». В тимпанах - филенки. Углы здания и центральная часть оформлены контрфорсами. Оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками и замковыми камнями. Оконные проемы 2-го света (в центральной части) – по средней оси стрельчатое (с архивольтом и замковым камнем, частично заложено), по бокам – двойные с лучковыми перемычками. Исторические оконные заполнения утрачены.

Фундаменты под колонны столбчатые, под кирпичные стены – ленточные, железобетонные. Полы в здании выполнены в виде монолитной железобетонной плиты. Дефекты: искривление линии цоколя; места переувлажнения цокольной части. По наружной фасадной стене прослеживаются осадочные вертикальные трещины. Техническое состояние фундаментов ограничено-работоспособное.

Наружные стены знания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Перегородки различного исполнения современные: шлакобетонные, легкие металлические, кирпичные. Основные дефекты и повреждения: вертикальные трещины на всю высоту шириной раскрытия до 3 мм; локальные вывалы и механическое разрушение кирпичной кладки; локальные разрушения декоративных кирпичных тяг; лучковые перемычки оконных проемов нарушены, устроена металлическая перемычка их швеллеров стянутых шпильками, над металлической перемычкой имеется горизонтальная трещина раскрытием до 15 мм; оконные проемы воротные заполнения частично заложены; выветривание швов в кирпичной кладке; утраты линейных окрытий карнизных тяг и подоконных отливов; с северо-востока фрагмент наружной стены зашит профлистом, наружные стены с запада, юга и востока застроены примыкающими корпусами. Техническое состояние кирпичных стен характеризуется как ограничено-работоспособное. При обследовании выявлен ряд дефектов и повреждений, которые в значительной мере снижают несущую способность.

Колонны металлические составные, клепанные. Вдоль колонн установлены продольные пространственные ригели в виде фермы. Также по колоннам установлены подкрановые балки

и рельсы для мостового крана. С северо-востока сохранилась составная клепанная колонна примыкающего исторического корпуса (демонтированного в период реконструкции 1953г.). За долгосрочный период эксплуатации конструкции каркаса претерпели множественные доработки. Техническое состояние металлических колонн каркаса и ригелей работоспособное.

Кровля и конструкции крыши. Крыша двускатная с зенитным фонарем. Фермы покрытия металлические. По металлическим фермам и прогонам устроены железобетонные плиты покрытия. Открытие кровли – рубероид на мастике. Конструкции крыши современные выполненные при реконструкции здания. Дефекты и повреждения: одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле, погнутые настенные желоба.По стальным конструкциям крыши видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Конструкция крыши в том числе конструкции зенитных фонарей находятся в работоспособном состоянии.

Конструкции здания находятся в ограничено-работоспособном техническом состоянии (III категория ТС).

На основании результатов обследования в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники Общие требования» табл. Ж.1 Приложения Ж, установлены следующие критерии о предельно-допустимых деформациях оснований фундаментов объекта культурного наследия «Компрессорная», расположенного в зоне возможного влияния демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976:

– максимальная осадка (Sad u) – 0,5 см;

– относительная разность осадок (ΔS/L)ad u – 0,0004.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ , разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН.

В разделе выполнен анализ результатов технического состояния объектов культурного наследия, определены предельные величины дополнительных воздействий в соответствии, проведена оценка влияния разгрузки основания от демонтажа объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976; составлены рекомендаций по демонтажу с целью минимизации влияния на объекты культурного наследия; составлены рекомендации по проведению геотехнического мониторинга состояния конструкций ОКН в процессе выполнения демонтажных работ.

Проектом демонтажных работ предусмотрен демонтаж следующих объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976:

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АБ (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2911);
- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2015);
- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2066);
- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер:

78:12:0007021:2114);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2115);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. А2 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2980);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2085);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2067);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, постройка 2 (п.2) (на границе участков ОАО "НЗЛ" и ЗАО "НЗЛ");

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. О (Кадастровый номер с РГИС 78:12:7021:37:22);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2891);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, постройка 4 (п.4) (объект между лит. БМ и БЛ);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2893);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, склады рядом с лит. АШ;

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АМ (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2017);

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2892).

- г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2006).

В основной период разборки зданий входят следующие работы:

- демонтаж и вывоз из зданий всех электропроводок, кроме транзитных кабелей (при наличии), а также средств связи и другого оборудования;

- демонтаж люминесцентных ламп (при наличии) и подписания Акта с Заказчиком;

- разборка надземных конструкций зданий и сооружений;

- разборка подземных конструкций зданий и сооружений;

- сортировка образовавшихся отходов на месте здания и вывоз мусора;

- погрузка и перевозка строительного мусора.

Демонтаж зданий осуществляется механизированным способом. Демонтаж конструкций ведется сверху вниз по захваткам с последовательным удалением горизонтальных и вертикальных элементов согласно технологическим картам. Во время демонтажа зданий необходимо использовать системы пылеподавления.

Мероприятия по пылеподавлению проводятся при механизированном демонтаже надземной части зданий. Пылеподавление производится при плюсовой температуре и в случае, если нет осадков в виде дождя. Пылеподавление при погрузочно-разгрузочных работах не ведутся.

Оценка влияния от демонтажных работ на здания

При демонтаже зданий (надземной и подземной частей) прогнозируется разгрузка грунтового основания. При демонтаже подземной части здания предусматривается откопка фундаментов экскаватором с ковшом, затем демонтаж железобетонных фундаментов с

дроблением на куски габаритами не более 0.5х0.5м экскаватором с гидромолотом и последующая выемка строительных отходов.

Определены зоны возможного влияния от проектируемого демонтажа подземной части зданий, расположенных вблизи объекта культурного наследия. Максимальная зона возможного влияния от демонтажа объектов капитального строительства составит 16 метров. При этом фактическое расстояние от наиболее близко расположенных к объектам культурного наследия демонтируемых зданий составляет:

- 83,47 м от демонтируемого здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, (78:12:0007021:2015) до рассматриваемого ОКН «Компрессорная», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литера Л;

- 68,29 м от демонтируемого здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. А2 (78:12:0007021:2980) до рассматриваемого ОКН «Заводоуправление», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литера АФ.

Также проанализированы границы опасных зон и зон развала рассчитанных от демонтажа надземных частей зданий в соответствии с их фактическими высотами.

С учетом простроенных зон развала при демонтаже надземных конструкций, расстояние от демонтируемых зданий и сооружений на участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, расположенных наиболее близко к объекту культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики), по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литера АФ, Л, составляет:

- 62,85 м от границы зоны развала конструкций демонтируемого здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. А2 (78:12:0007021:2980) до рассматриваемого ОКН «Заводоуправление», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литера АФ;

- 79,8 м от границы зоны развала конструкций демонтируемого здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, (78:12:0007021:2015) до рассматриваемого ОКН «Компрессорная», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литера Л;

- 115,58 м от границы зоны развала конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера АМ (78:12:0007021:2017) до рассматриваемого ОКН «Компрессорная», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литера Л.

В ходе демонтажа зданий ожидается разгрузка основания, однако расстояние от демонтируемых зданий до зданий ОКН много превышает 30-ти метровой зоны риска и рассчитанной зоны влияния по формулам СП 22.13330.2016.

Таким образом, объект культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики), по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литеры Л, АФ («Компрессорная» и «Заводоуправление») в зону возможного влияния проведения демонтажных работ не попадет.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий ОКН на время демонтажных работ не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций зданий ОКН необходимо

соблюдение Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1. Основной мерой по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны пр., дом 51, литеры АФ, Л непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 78:12:0007021:2976 в момент производства демонтажных работ является геотехнический мониторинг.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016.

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

- осадок фундаментов и относительная разность осадок фундаментов;
- горизонтальные перемещения верха сохраняемых ограждающих конструкций ОКН;
- дополнительных осадок оснований фундаментов ОКН;
- горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий - фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на несущих конструкциях объектов культурного наследия. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего. На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

- составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы и методы проведения мониторинга.
- освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния зданий, фиксация дефектов.
- определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).
- установка маяков и датчиков раскрытия трещин.
- установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.
- определение кренов стен.

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу подготовка предварительного заключения.

На рабочем этапе мониторинга осуществляется:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций ОКН; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
2. Геодезические измерения деформаций;
3. Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

При возникновении недопустимых деформаций при производстве работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная

приостановка работ.

В случае обнаружения отклонений, демонтажные работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Кроме того, к критериям приостановке работ относятся:

- раскрытия старых трещин на конструкциях ОКН, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

- образование новых трещин на фасадах и конструкциях ОКН;

- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней);

- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения.

Периодичность проведения мониторинга, в том числе контроль состояния маяков:

- при демонтаже надземных частей зданий – один раз в неделю;

- при откопке фундаментов и их демонтаже фундаментов.

2. На площадке должны быть предусмотрены методы работы, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ при демонтаже как надземных частей, так и демонтажных работ по подземной части, на объекты культурного наследия. Исключение возможности загрязнения окружающей территории ОКН, исключение механических повреждений конструкций зданий ОКН в процессе производства работ и возможного проезда техники.

3. Производство работ должно вестись строго по разработанному ППР на основе проекта производства работ в границах указанных стройгенпланом.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ нулевого цикла, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, на момент проведения демонтажных работ и, соответственно, его сохранность.

13. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ на основании раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план. Ситуационная схема.
Приложение № 2. Историческая справка
Приложение № 3 Историческая иконография.
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.
Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем.
Приложение № 6. Копии договоров.

15. Дата оформления заключения

21 апреля 2021 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы Курленьиз Г.А.

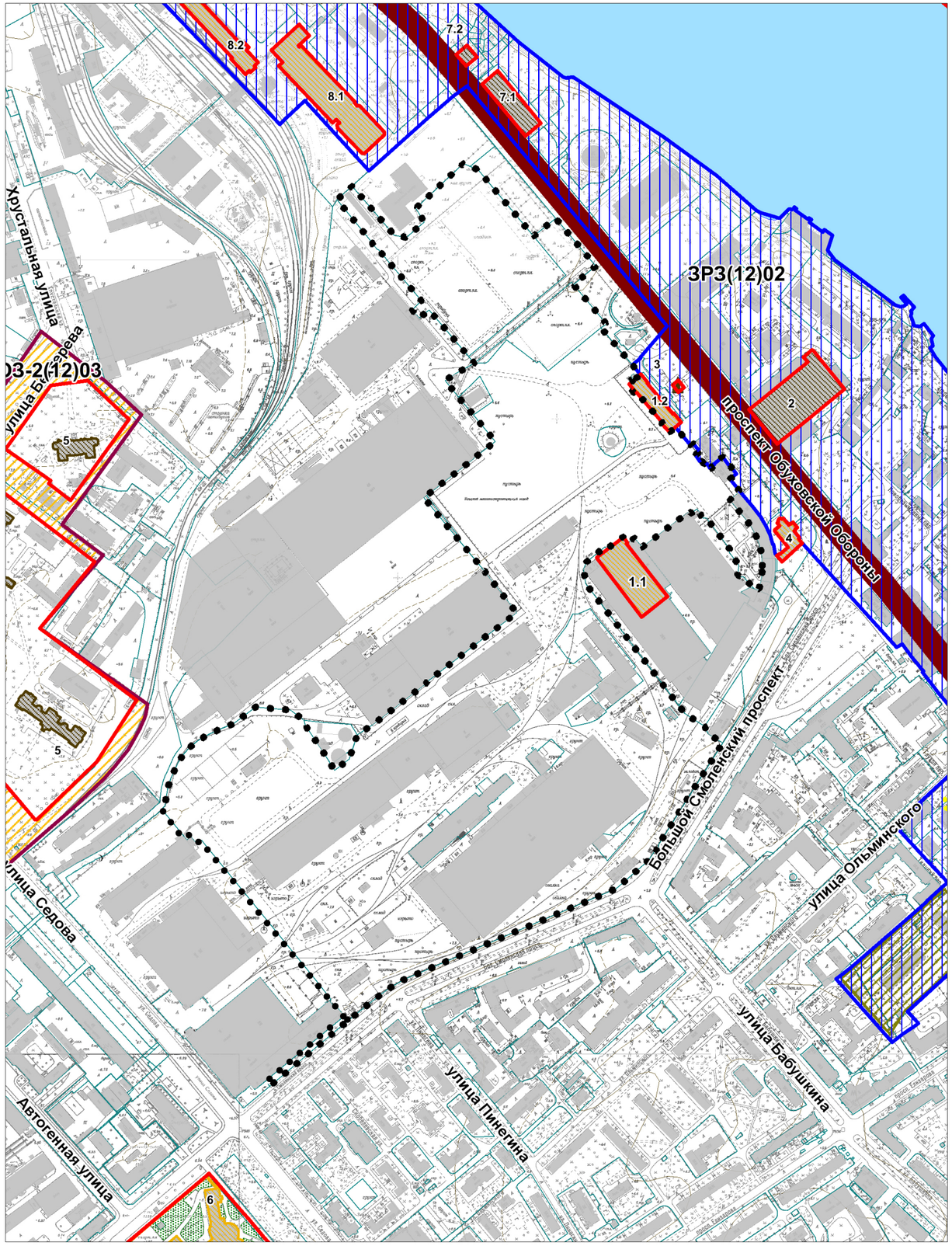
Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН

Историко-культурный опорный план.

Ситуационная схема.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница рассматриваемой территории

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Комплекс построек "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)
   1.1 Компрессорная
   1.2 Заводоуправление
2. Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)
3. Памятник В.И. Ленину
4. Особняк
5. Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)
6. Здание школы (с садом и оградой)
7. Провиантский склад ("Провиантский магазейн") на Рожке с домом смотрителя и прилегающей территорией
   7.1 Здание склада
   7.2 Дом смотрителя
8. Элеватор и мельница мельничного комбината хлебопродуктов им. С.М. Кирова
   8.1 Элеватор
   8.2 Мельница

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Памятники монументального искусства

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов:

Охранная зона 2 (ОЗ-2)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3)

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Исторические кладбища (Утр.)

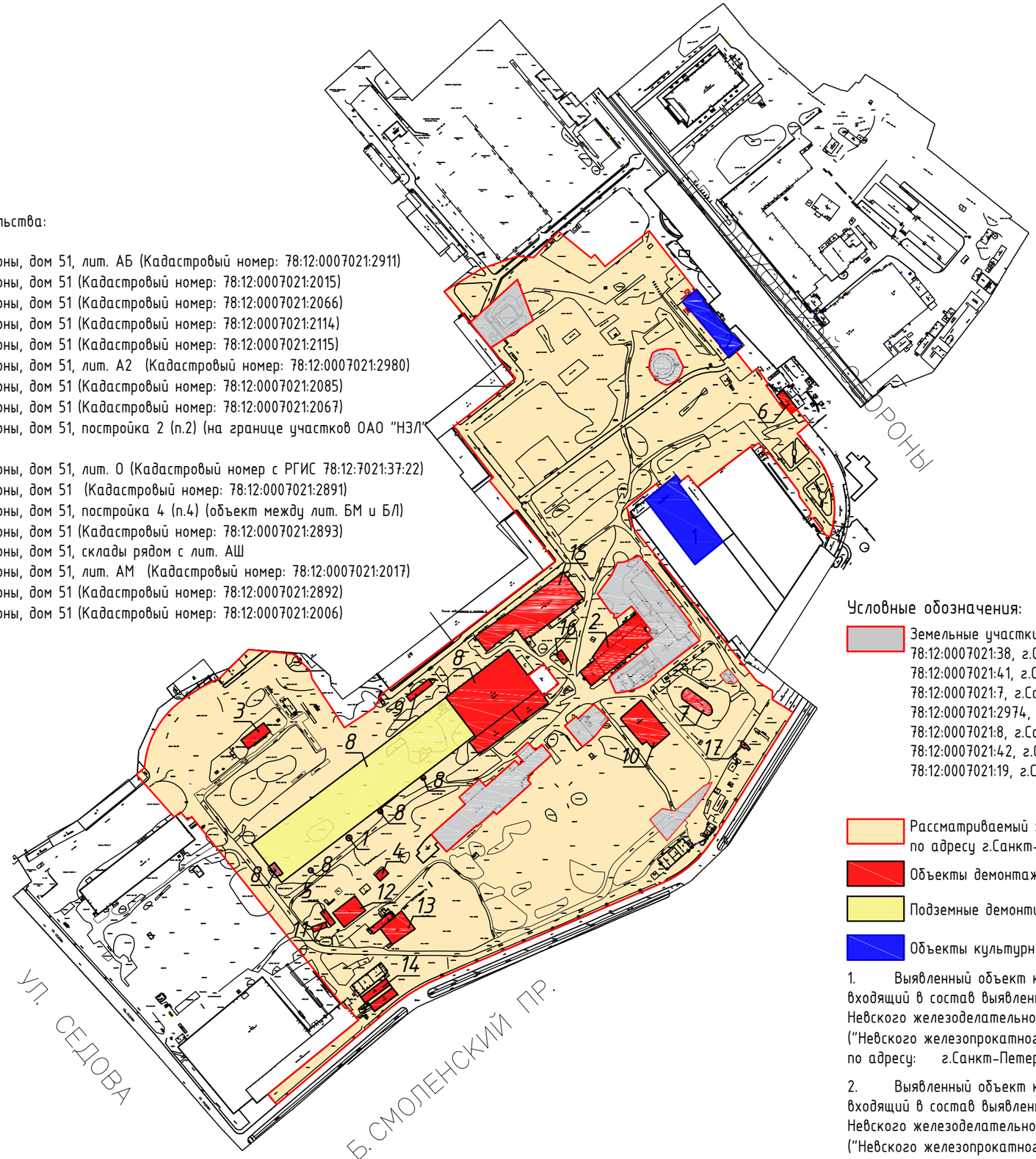
Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Водная система

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Демонтируемые объекты капитального строительства:

1. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АБ (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2911)
2. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2015)
3. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2066)
4. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2114)
5. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2115)
6. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. А2 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2980)
7. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2085)
8. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2067)
9. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, постройка 2 (п.2) (на границе участков ОАО "НЗЛ" и ЗАО "НЗЛ")
10. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. О (Кадастровый номер с РГИС 78:12:7021:37:22)
11. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2891)
12. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, постройка 4 (п.4) (объект между лит. БМ и БЛ)
13. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2893)
14. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, склады рядом с лит. АШ
15. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, лит. АМ (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2017)
16. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2892)
17. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (Кадастровый номер: 78:12:0007021:2006)



Условные обозначения:

Земельные участки с кадастровыми номерами не связанные с территорией ОКН.
78:12:0007021:38, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера БС;
78:12:0007021:41, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера БР;
78:12:0007021:7, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51;
78:12:0007021:2974, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Ж;
78:12:0007021:8, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51;
78:12:0007021:42, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Т;
78:12:0007021:19, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера А1;

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ;

Объекты демонтажа

Подземные демонтируемые конструкции

Объекты культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия "Компрессорная", входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Л

2. Выявленный объект культурного наследия "Заводоуправление", входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

I этап. XV век – начало XIX века

До основания Петербурга на левом берегу Невы располагалась деревня Каллиси (Каллиова, Каллуева, Калликюля), с 1619 г. фигурирующая под таким названием в шведских документах.

В 1630-е Каллиси принадлежали соседняя с северной стороны пустошь Хаапаси, а также пустошь Новоселок, расположение которой не выяснено. О качестве этих земель можно судить по комментариям к карте 1680 г.: «поле пустоши Хаапаси– плохая песчаная земля», «Лесной луг с осокой и травой дает пять возов сена», «Рыбный промысел плох, площадей мало, территория за ними представляет собой болото и кустарник».

В конце столетия в 1695 г. в Каллиси в качестве хозяев было пятеро православных и три финна.

В начале XVIII в. вдоль левого берега р. Невы был проложен каменный тракт на Архангельск через Шлиссельбург – трасса современного проспекта Обуховской обороны, ставшая основой планировочного каркаса рассматриваемой территории. Дорога начиналась за Александро-Невским монастырем, неподалеку от которого был устроен сторожевой пост – застава, где у проезжавших проверяли документы и грузы.

Прокладка Архангелогородского (Шлиссельбургского) тракта дало значительный импульс развитию местности, получившей вслед за сторожевым постом название «Невская застава».

Левый берег Невы был быстро вовлечен в промышленный оборот: на нем возникли многочисленные кирпичные и гончарные заводы (казенные и частные), обеспечивавшие своей продукцией растущую столицу. Здесь также находились села и мызы, поселение прибывших из Смоленской губернии ямщиков и слободы двух знатнейших предприятий тогдашнего Петербурга – Стеклянного и Фарфорового заводов.

Во 2-й половине XVIII в. за Невской заставой сформировалась настоящая вотчина вельмож: вдоль Невы и Шлиссельбургского тракта располагались усадьбы светлейшего князя Потемкина, князя Вяземского, князя Куракина и других богатейших жителей столицы. Здесь не раз бывала с визитами сама Екатерина Великая.

К началу XIX в. Невская застава уже перестала быть вельможным предместьем столицы – здесь возводилось все больше промышленных объектов. Самыми крупными из них стали Александровская мануфактура, основанная при Павле I, и Александровский чугунно-литейный завод, построенный при Александре I.

Исследуемая территория при этом в 1810-х гг. все еще представляла собой частное владение: здесь находилась дача (мыза) чиновника и архитектора Георгия Шишова.

II этап. середина XIX – 1899 г.

На указанном этапе территория за Невской заставой делилась на несколько крупных сел. К исследуемой территории с востока примыкала граница села Смоленского, далее следовали село Михаила Архангела, село Фарфорового завода, село Александровское. Это были крупные поселения со своими земскими учреждениями, больницами, церквами. Вследствие такой градостроительной организации трасса современного проспекта Обуховской обороны делилась на несколько самостоятельных частей вплоть до 1952 г. (так, к моменту объединения их под современным названием последовательность частей была следующей: Шлиссельбургский проспект, проспекты Села Смоленского, Крупской, Села Володарского, Обуховской обороны и Деревни Мурзинки).

Во 2-й четверти XIX в. на рассматриваемой территории, ограниченной с севера Шлиссельбургским проспектом, работала шелковая фабрика Бинарда, которая дала толчок развитию шелковой промышленности в России. Предприятие стояло на первом месте среди производителей шелка в Петербурге: ежегодно фабрика выпускала около 60 аршин разных шелковых тканей, на ней работало около 1200 мастеровых.

Однако, фабрика Бинарда к середине XIX в. закрылась, и на рассматриваемой территории англичанином Томсоном было организовано чугунолитейное предприятие, которое в 1857 г. приобрели два горных инженера – генерал-майор Петр Федорович Семянников и подполковник Василий Аполлонович Полетика, решившие развернуть здесь судостроительное производство.

В береговой части рассматриваемой территории были построены новые производственные корпуса, в том числе и краснокирпичное здание прокатной мастерской (ОКН(Р) «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики»; пр. Обуховской Обороны, 38, лит. В). У Невы появились 3 крытых эллинга, размеры которых позволяли строить по два крупнотоннажных судна. Проектированием построек для завода Семянникова-Полетики занимался архитектор Р. Р. Генрихсен.

Завод Семянникова-Полетики имел выгодное расположение с точки зрения связи с центром города не только потому, что из всех заводов Невской заставы находился к нему

ближе всего: во 2-й половине XIX в. по Шлиссельбургскому тракту проходила линия конно-железной дороги, впоследствии – парового трамвая.

Государственных заказов на корабли оказалось недостаточно для обеспечения рентабельности завода, поэтому владельцы предприятия приняли решение расширить его профиль – заняться постройкой паровозов для растущих российских железных дорог. «Паровозный участок» расположился на противоположной стороне Шлиссельбургского проспекта».

Первый паровоз завода стал экспонатом Всероссийской промышленной выставки и был признан лучшим, за что предприятие было награждено золоченым государственным гербом. Герб, как знак отличия, был прикреплен над воротами завода.

За годы работы завод выпустил более 4000 паровозов – значительно больше, чем кораблей (менее 200).

Придав своему предприятию первоначальное ускорение, владельцы, однако, не смогли обеспечить ему безбедное существование. После смерти П. Ф. Семянникова, в зоне ответственности которого находилось большинство управленческих задач, положение Невского завода значительно осложнилось. В 1884 г. завод был закрыт на 4 месяца, затем вновь открыт, но после смерти Василия Аполлоновича Полетики предприятие было объявлено банкротом и выставлено на аукцион. С торгов завод приобрел инженер Валериан Титов, который спустя год переоформил его на Московское товарищество Невского судостроительного и механического завода, крупнейшим акционером которого состоял купец Савва Мамонтов.

Благодаря усилиям Мамонтова, судостроительному отделу завода удалось получить заказы на постройку больших серий миноносцев. Развернулось заново и строительство паровозов для Московско-Ярославско-Архангельской железной дороги, находившейся под контролем Мамонтова.

К 1890 г. на территории завода по обеим сторонам Шлиссельбургского проспекта (шоссе) находилось около 70 зданий и сооружений, деревянных и каменных, в числе которых были здание заводоуправления, мастерские различного назначения, эллинги, кузница, заводская лавка, жилые дома для рабочих и школа. На континентальном заводском участке были проложены железнодорожные пути. К югу от территории завода находились сельскохозяйственные земли крестьян Смоленской Ямской слободы – с особенностью использования и принадлежностью этих земель связаны дореволюционные названия частей современного Большого Смоленского проспекта, отделившего территорию Невского завода от села Смоленского: Смоленский проспект и Прогонный переулок. С юго-востока к заводской территории примыкали владение Варгунина

(прибрежная часть) и земля Химического завода (континентальная часть), с северо-запада – земля Лейб-гвардии Казачьего Его Величества полка. Также со стороны Шлиссельбургского проспекта в глубину заводской территории вклинивались два узких владения Аристова и Закрутина.

III этап. 1900-1917 гг.

В 1899 г. Савва Мамонтов, не сумевший расплатиться с кредиторами, был арестован и отдан под суд. Несмотря на то, что присяжные оправдали предпринимателя, он был фактически разорен.

Государство скупило акции Невского завода; предприятие стало казенным и получило новый импульс к развитию. Были построены новые эллинги, расширены, перестроены и модернизированы мастерские и цеха, количество которых к этому времени составляло несколько десятков, появилось множество вспомогательных построек (электростанции, нефтяные баки и др.). Железнодорожные пути на континентальной части заводской территории доходили практически до Шлиссельбургского проспекта. К 1910 г. на территории были также построены заводская столовая и больница, увеличилось число жилых домов. Кроме того, заводом был арендован обширный участок к северо-западу от основного участка на берегу р. Невы, при этом арендованный участок находился в то время в границах города, а территория Невского завода – у самой границы, но за ее пределами. В 1910 г. на арендованном участке находилась разреженная деревянная застройка.

Под государственным началом Невский завод построил десятки миноносцев, крейсера «Жемчуг» и «Изумруд», шесть подводных лодок, ледоколы «Таймыр» и «Вайгач», которые впоследствии активно участвовали в освоении Арктики и впервые прошли Северный морской путь из Владивостока в Архангельск. 10 июля 1910 г., в день 50-летия с начала выполнения заводом крупных промышленных заказов, был выпущен трехтысячный паровоз.

В 1912 г. завод выкупила группа петербургских и французских банков, после чего он был присоединен к Обществу Путиловских заводов. В годы Первой мировой войны завод выполнил множество оборонных заказов.

В историю Невский завод вошел также благодаря революционной активности рабочих, став одной из «цитаделей русской революции» наряду с Путиловским и Обуховским заводами. Неблагоприятные условия работы, плохое снабжение, задержки заработной платы привели к всплеску протестов среди рабочих, начало которым было

положено еще в конце XIX в. В 1894 г. на квартире у слесаря Невского завода Ивана Бабушкина В. И. Ленин составил свою первую агитационную листовку. В октябре 1905 г. забастовка на заводе положила начало общегородской стачке. В 1917 г. здесь проходили многолюдные митинги.

IV этап. 1918-2000-е гг.

В 1918 году Невский завод был национализирован. В 1920-х гг. предприятие активно включилось в реализацию плана ГОЭЛРО и в 1921 г. получило заказ на производство кессонов и шлюзов для первой Волховской ГЭС.

В 1922 г. по инициативе рабочих заводу было присвоено имя Владимира Ленина, а после смерти вождя перед зданием заводоуправления был поставлен один из первых памятников Ильичу.

В начале 1930-х г. после упорных требований заводской общественности предприятие получило заказ на производство танк-паровозов, что соответствовало дореволюционному профилю предприятия. Впоследствии Невский завод им. В. И. Ленина все же был переориентирован на компрессоро- и турбостроение. Он стал флагманом отрасли, обеспечивая магистральные трубопроводы своей продукцией.

Расширилась и территория завода. До 1930-х гг. у пересечения современных проспектов Обуховской обороны и Большого Смоленского, на землях иных владельцев было несколько улиц и переулков – Варгунинская, Химическая, Купоросная и др. Эти территории были отданы под строительство новых заводских корпусов, однако новое строительство развернулось на территории завода уже после Великой Отечественной войны, в 1950-1970-х гг, когда здесь было возведено более 20 новых производственных зданий. Незастроенным остался лишь небольшой участок у перекрестка проспектов, который до настоящего времени представляет собой небольшую зеленую зону. Остатки деревянной застройки на территории завода были ликвидированы, дореволюционные корпуса – значительно реконструированы.

Во время Великой Отечественной войны часть завода была эвакуирована в г. Барнаул, где на его базе создан Барнаульский котельный завод. Оставшиеся в городе производственные цеха не прекращали работу – изготавливались детали к авиабомбам, было налажено массовое производство снарядов, ремонтировали танки, которые из ворот завода сразу уходили на передовую. В ночь с 4 на 5 ноября 1941 г. младший лейтенант Алексей Севастьянов совершил первый в истории ночной таран. Летчик, успевший воспользоваться парашютом, очутился на территории Невского завода. С Невским

заводом связана трагическая блокадная история семьи Савичевых, жившей на Васильевском острове. Старшая сестра Тани Савичевой, Евгения, работала на Невском заводе.

После войны завод продолжал работать, специализируясь на производстве турбин и компрессоров.

В 1968-1972 гг. на участке, который в начале XX в. был арендован для нужд предприятия, был возведен Дом культуры Невского машиностроительного завода им. Ленина (арх. Левинсон Е. А., Григорьев Б. А., Земцов Ю. И., Райлян И. В., инж. Петлюк А), в настоящее время известный как ДК «Невский» (пр. Обуховской Обороны, 32).

В 1976 г. завод стал головным предприятием Производственного объединения "Невский завод" им. В. И. Ленина. 21 января 1994 г. зарегистрировано АООТ "Невский завод".

В 2007 году «Невский Завод» вошел в состав энергомашиностроительного предприятия «РЭП Холдинг», став его ключевой производственной площадкой.

С этого момента была проведена глобальная реконструкция, модернизировано и построено более 100 тысяч кв. м производственных цехов, установлено новое оборудование, однако часть территории к востоку от здания заводоуправления оказалась фактически не задействована в производственном процессе. В 2010-х гг. были частично снесены.

ОКН(В) «Заводоуправление» (Обуховской Обороны пр., 51, лит. АФ).

В соответствии с данными картографических материалов, здание заводоуправления было возведено в 1864-1890-х гг., на первом этапе формирования комплекса завода (арх. Р.Р. фон Генрихсен). Вытянутое вдоль Шлиссельбургского проспекта здание, трехчастное с ризалитами, построенное с отступом от «красной линии», фигурирует на картах 1870-х – 1890-х гг. (ил. 7). На плане Невского судостроительного и механического завода 1890 г. (ил. 8) уточняется его функция (заводоуправление).

Первые фотографические изображения заводоуправления были получены на рубеже XIX-XX вв. (ил. 9, 22). Выразительный силуэт административного здания в духе безордерного классицизма акцентировала башня с тремя арочными окнами, увенчанная фронтоном и расчлененная пилястрами и карнизным поясом (в нижней части), по

сторонам которой располагались небольшие криволинейные аттиковые стенки. Центральный ризалит на 3 световых оси был завершен вальмовой крышей и фланкирован рустованными лопатками; узкие, вытянутые оконные проемы ризалита значительно отличались по габаритам от проемов в других объемах здания. На крыше располагалось несколько крупных полукруглых слуховых окон.

Со стороны Шлиссельбургского проспекта (пр. Обуховской Обороны) территория заводоуправления была ограничена металлической оградой на каменных столбах с воротным проездом, увенчанным гербом Российской Империи. Ограда сохранялась до 1930-х гг. (ил. 24), в настоящее время утрачена – здание отделено от проспекта сквером, в центре которого, перед главным входом, расположен памятник В.И. Ленину (ск. М. Я. Харламов, 1926; ОКН(Р) «Памятник Ленину В.И.», поставлен на государственную охрану на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 757 от 24.10.1977).

В послевоенное время, к 1960-м гг., здание заводоуправления было реконструировано в дворовой части (ил. 33, 38), вследствие чего изменилась историческая конфигурация здания в плане, конфигурация крыши (также ликвидированы слуховые окна). В то же время была произведена реконструкция объема ризалита с перебивкой и организацией новых оконных проемов (ил. 39). Впоследствии к южному торцевому фасаду здания был пристроен новый производственный корпус (ил. 40). В настоящее время пристройка демонтирована, но часть исторических оконных проемов на южном фасаде (ил. 22) осталась заложенной.

ОКН(В) «Заводоуправление» (Обуховской Обороны пр., 51, лит. АФ) в составе ОКН(В) «Комплекс построек "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» поставлен на государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

ОКН(В) «Компрессорная» (Обуховской Обороны пр., 51, лит. Л (цех №7)).

ОКН(В) «Компрессорная» представляет собой характерный пример производственного здания начала XX в., решенного в «кирпичном стиле». Постройка находится в глубине участка, главным фасадом ориентирована на основную композиционную ось комплекса построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики).

Сравнение планов Невского завода 1890 и 1910-х гг. (ил. 8, 20) позволяет сделать вывод: прямоугольное в плане, одноэтажное двусветное здание «компрессорной» было возведено в период всплеска строительной активности в связи с покупкой предприятия государством. В плоскости ступенчатого аттика, акцентирующего центральную ось постройки, с помощью декоративной кладки запечатлен год строительства – 1906. Автор проекта здания не установлен.

На плане завода 1910 г. (ил. 20) исследуемое здание значится под номером 365 и входит в структуру большого производственного комплекса, включающего котельную и штамповочные мастерские. Точное функциональное назначение здания на исторических планах не указано, его композиционное и объемно-пространственное решение (ил. 30) отсылает к архитектуре котельных, возведенных на рубеже XIX-XX вв. в «кирпичном стиле». В качестве аналогов могут быть рассмотрены ОКН(В) «Заводоуправление и котельная с дымовой трубой» (в составе ОКН(В) «Комплекс построек акционерного общества "Соединительные кабельные заводы" (Сименс-Гальске»)»; Кожевенная линия, 40) и ОКН(В) «Котельная» (в составе ОКН(В) «Кожевенный завод А. А. Парамонова»; Кожевенная линия, 1-3, лит. Д).

В соответствии с данными аэрофотосъемки 1940-х гг., реконструкция части зданий, примыкавших к исследуемой постройке, началась еще в довоенное время (ил. 32). К 2006 г. была изменена конфигурация светового фонаря в завершении объекта (ил. 30, 43), вошедшего к этому времени в компрессорный комплекс завода.

На сегодняшний день здание «компрессорной» все еще входит в структуру комплекса, состоящего из разновременных частей. Примыкавший с востока исторический корпус утрачен; облик западного корпуса, лицевой фасад которого сохраняет некоторые элементы отделки в «кирпичном стиле», полностью искажен позднейшими реконструкциями.

В настоящее время исследуемая постройка представляет собой многопролетный цех, колонны и фермы покрытия металлические. Крыша здания двускатная с фонарем.

Сохранилась отделка фасадов в «кирпичном стиле»; здание частично оштукатурено, окрашено. Главный фасад симметричный - трехчастный (центральная часть повышенная), со ступенчатым аттиком, декорированным профилированными карнизами с «городками» и надписью «1906 г.». В тимпанах - филенки. Углы здания и центральная часть оформлены контрфорсами. Оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками и замковыми камнями. Оконные проемы 2-го света (в центральной части) – по средней оси стрельчатое (с архивольтом и замковым камнем, частично заложено), по

бокам – двойные с лучковыми перемычками. Исторические оконные заполнения утрачены.

ОКН(В) «Компрессорная» (Обуховской Обороны пр., 51, лит. Л (цех №7)) в составе ОКН(В) «Комплекс построек "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» поставлен на государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Список литературы и источников

Литература

1. Барышников М. Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855—1888 годах / М. Н. Барышников // Научный диалог. — 2020. — № 5.
2. Володарский район в социалистическом строительстве: [Альбом]. Л., 1934.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. СПб., 2005.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л. 1985.
5. Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода 1860-1910 г. К выпуску 3000 паровоза. Невский судостроительный и мех. з-д. СПб., 1910.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.
7. Кондратенко Р.В. Судостроительный отдел Невского завода. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58. СПб., 2010.
Отчет Володарского районного совета. 1931 - 1934 гг. Л., 1934. С. 58.
8. Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев. СПб., 1860.
9. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
10. Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый… М.-СПб., 2006.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб):
Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097.

Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов (ЦГА КФФД СПб):
Шифр: Гр 67086. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Автор фото не установлен. 22 июля 1934 г.

Архив СПб ГБУ «Музей "Невская застава"»:
Инв. № "Ф"-1081. Фасад клуба завода им. Ленина. Автор фото не установлен. 1934 г.

Архив ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ):
Инв. № И IX 668. Судостроительный отдел Невского завода. Автор фото не установлен. 1954 г.

Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА:

Планшеты 2330-04, 2330-08.

Электронные ресурсы:

Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: http://www.etomesto.ru/

Архитектурный сайт Петербурга: http://www.citywalls.ru/

Старые карты городов России и зарубежья: http://retromap.ru

Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com

Google-Карты: https://www.google.ru/maps.

Окрестности Петербурга: https://www.aroundspb.ru/

Официальный сайт «РЭП Холдинг»: https://www.reph.ru/

Приложение №3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН

Историческая иконография

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций:

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. RL: http://www.etomesto.ru/map-pete b g 1676. Дата обращения: 29.11.2020.

2. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. 1727 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. RL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 29.11.2020.

3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817. Дата обращения: 29.11.2020.

4. Карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова. Чертил на меди А. Чайский. 1858 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. RL: http://www.etomesto.ru/map-pete b g 1858/. Дата обращения: 29.11.2020.

5. Генеральный план столичного города С. Петербурга. 1858 г. // Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев.

6. План двора Невского механического завода Семянникова и Полетики, состоящего во 2-м стане С.-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 2.

7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-pete b g 1 e ta/. Дата обращения: 29.11.2020.

8. План Невского судостроительного и механического завода. 1890 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

9. Невский судостроительный и механический завод. Здание заводоуправления. 1899-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.

10. Невский судостроительный и механический завод. Здания и сооружения судостроительного отдела завода. 1901-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.

11. Вид части завода от Шлиссельбургского проспекта по направлению к Николаевской железной дороге. 1904 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

12. Вид паровозосборочной и механической мастерской. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

13. Старая электрическая станция. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

14. Новая электрическая станция. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

15. Заводская больница. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

16. Заводская лавка для продажи продуктов. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

17. Школа. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

18. Столовая для рабочих. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

19. Жилой дом для рабочих. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

20. План Невского судостроительного и механического завода. 1910 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

21. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю. Ю. Гаша. 1912 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/. Дата обращения: 29.11.2020.

22. Вид на территорию Семянниковского завода. Справа на заднем плане – здание заводоуправления (пр. Обуховской обороны, 51 лит. АФ). 1900-е гг. // Шерих Д. Ю. Невская застава. Берег левый… М – СПб., 2006. С.

23. Митинг у Невского машиностроительного завода по поводу открытия одного из первых памятников В. И. Ленину в Ленинграде. 1926 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. RL: ttp ://pa t .com/p/117771. Дата

обращения: 29.11 2020.

24. Завод им. Ленина. Заводоуправление. 1932 г. // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. RL: ttp ://www.citywalls.ru/photo371241.html. Дата обращения: 29.11 2020.

25. Танк-паровоз серии Т-48у на территории Невского завода. 1933 г. // Володарский район в социалистическом строительстве: [Альбом]. Л., 1934.

26. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Часть судостроительного участка завода к юго-западу от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской обороны. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67086.

27. Фасад клуба завода им. Ленина. 1934 г. // СПб ГБУ «Музей "Невская застава"». Инв. № "Ф"-1081.

28. Шлиссельбургский проспект у завода им. Ленина. 1931-1934 гг. // Отчет Володарского районного совета. 1931 - 1934 гг. Л., 1934. С. 58.

29. Сборка паровозов Т48у на Невском заводе. 1930-1940 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/208888. Дата обращения: 29.11 2020.

30. Наружный вид котельных мастерских. 1-я пол. XX в. // Электронный ресурс: Официальный сайт «РЭП Холдинг». URL: https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/347/. Дата обращения: 14.04 2021.

31. Здание заводоуправления. Дворовый фасад. Б/д. // Электронный ресурс: Официальный сайт «РЭП Холдинг». URL: https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/347/. Дата обращения: 14.04 2021.

32. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (. . at o al A c e a t e . . L b a y o Co g e). // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. RL: http://retromap.ru/061942_z16_59.903778,30.425498. Дата обращения: 29.11 2020.

33. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1948 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. RL: ttp :// .a o pb. /ka ty/147/le 1948 pla . tml. Дата обращения: 29.11 2020.

34. Судостроительный отдел Невского завода (совр. дом №38 лит. В по пр. Обуховской обороны). 1954 г. // ГИМ. Инв. № И IX 668.

35. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 годы. 1955 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. RL: ttp :// .a o pb. /ka ty/148/le 1955 pla . tml. Дата обращения: 29.11 2020.

36. Вид территории Невского завода с Большого Смоленского пр. по

направлению к пр. Обуховской обороны. 1962-1963 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. RL: ttp ://pa t .com/p/478900. Дата обращения: 29.11 2020.

37. Вид территории Невского завода с Большого Смоленского пр. по направлению к ул. Седова. 1962-1963 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. RL: ttp ://pa t .com/p/478902. Дата обращения: 29.11 2020.

38. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. RL: ttp :// .a o pb. /ka ty/146/le 1966 co mo . tml. Дата обращения: 29.11 2020.

39. Памятник В.И. Ленину у Невского машиностроительного завода. 1968-1969 гг. // Открытка «Ленинград. Памятник В.И. Ленину у Невского машиностроительного завода имени В.И.Ленина. 1926 г.». Из набора «Памятники В.И. Ленину в Ленинграде», изд-во «Аврора» №4514, Ленинград, 1969 г. Частный архив.

40. Отправка газотурбинной установки «ГТН-25» с завода на опытно-промышленную станцию в Новгороде. 1983 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. RL: ttp ://pa t .com/p/1328441. Дата обращения: 14.04 2021.

41. ДК Невского машиностроительного завода. 1975-1985 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/559877. Дата обращения: 29.11 2020.

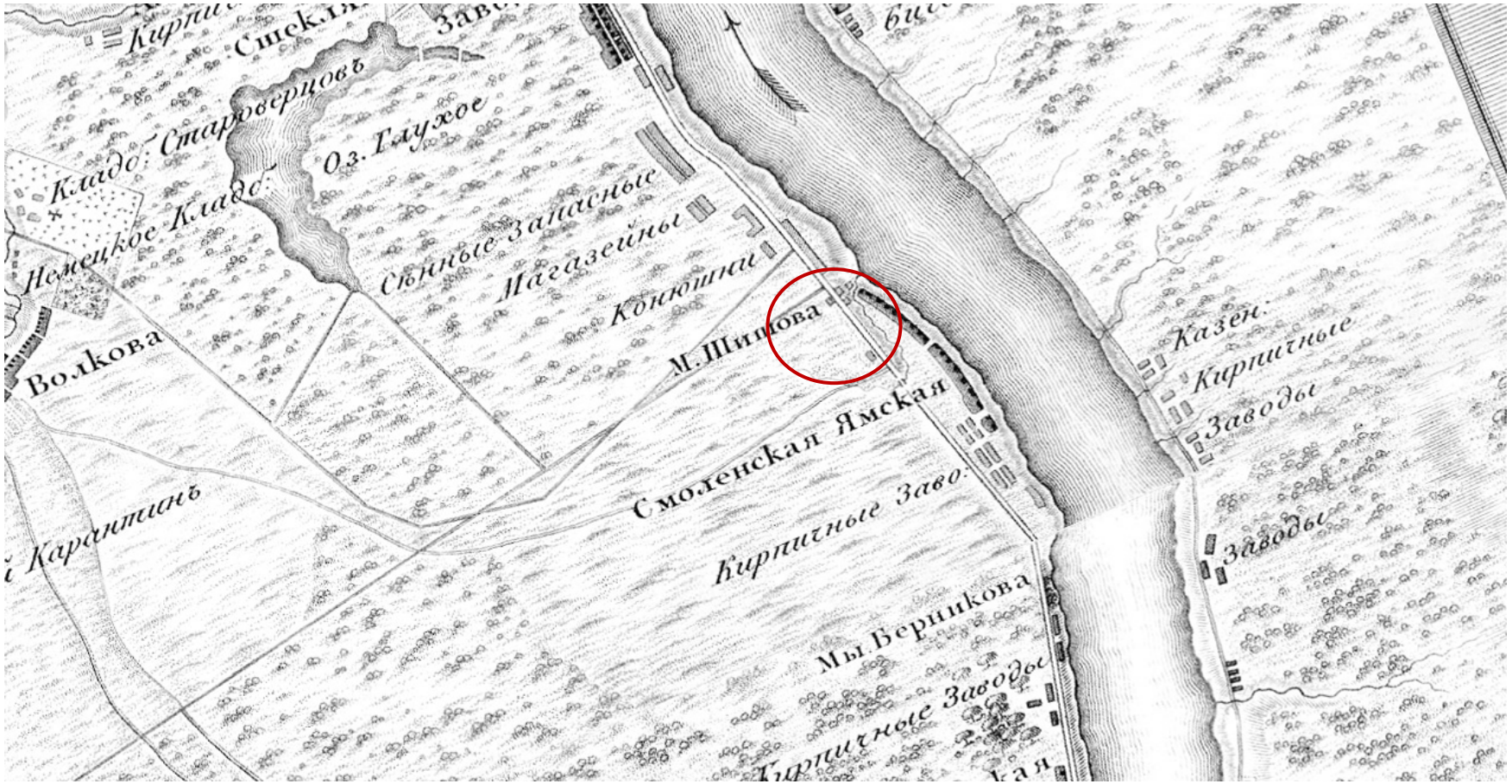
42. Вид ДК «Невский» с территории судостроительного участка Невского завода. 1991 г. // Частное фото.

43. Территория Невского завода. Вид со спутника. 2006 г. // Электронный ресурс: Google-Карты. RL: ttp :// .google. /map .

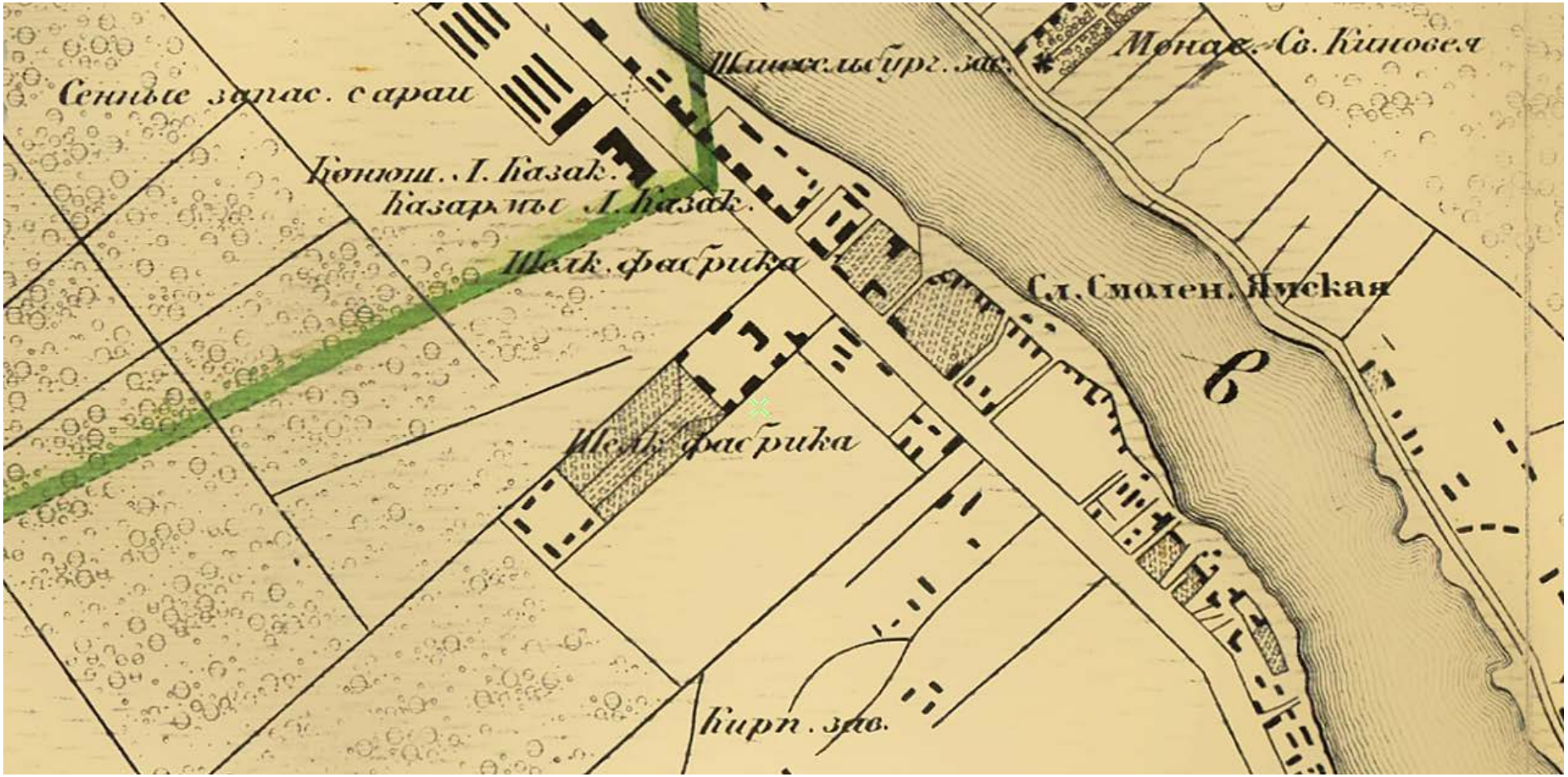
44. План топосъемки Санкт-Петебурга. 2000-2014 гг. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2330-08.

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676. Дата обращения: 29.11.2020.

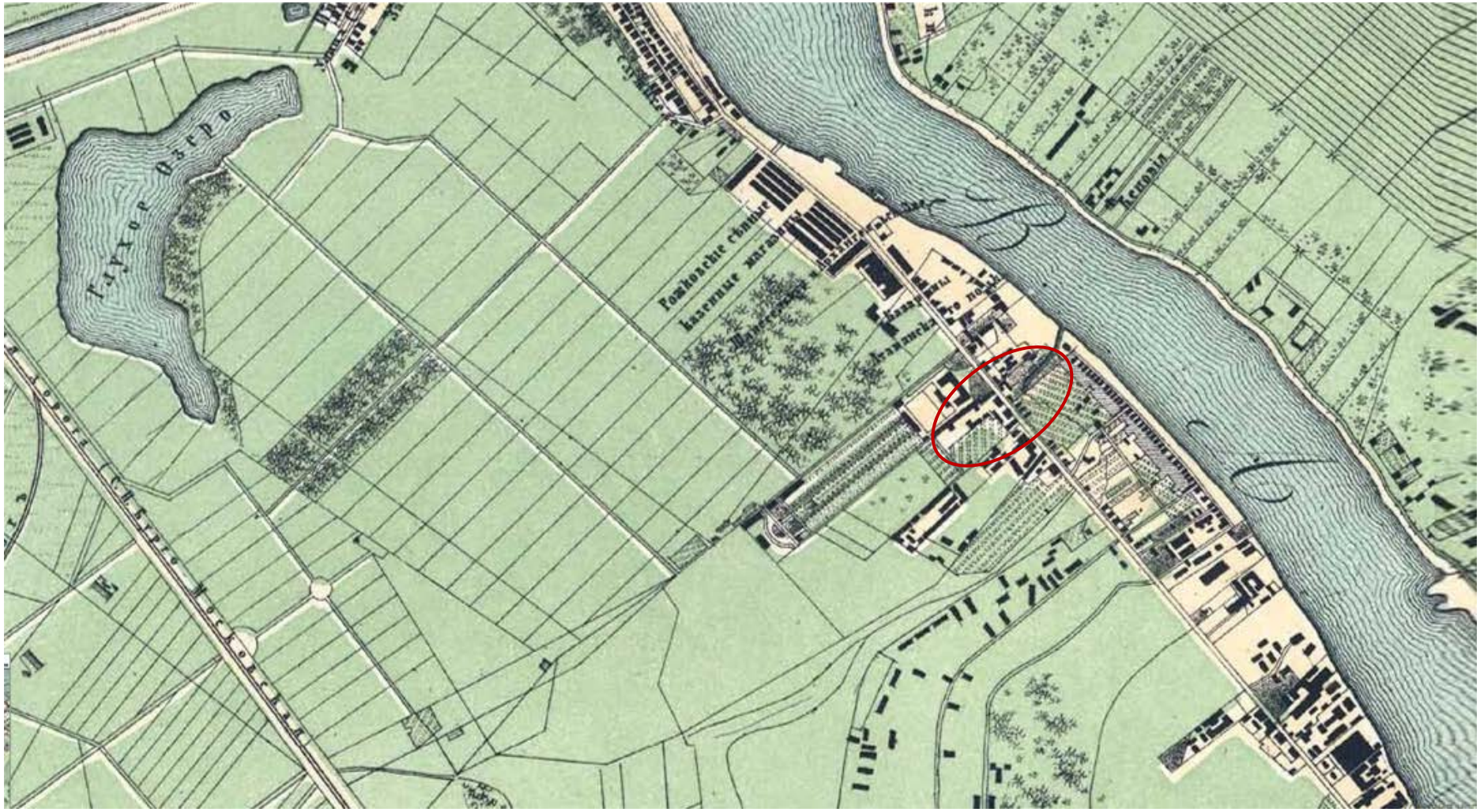
2. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. 1727 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 29.11.2020.



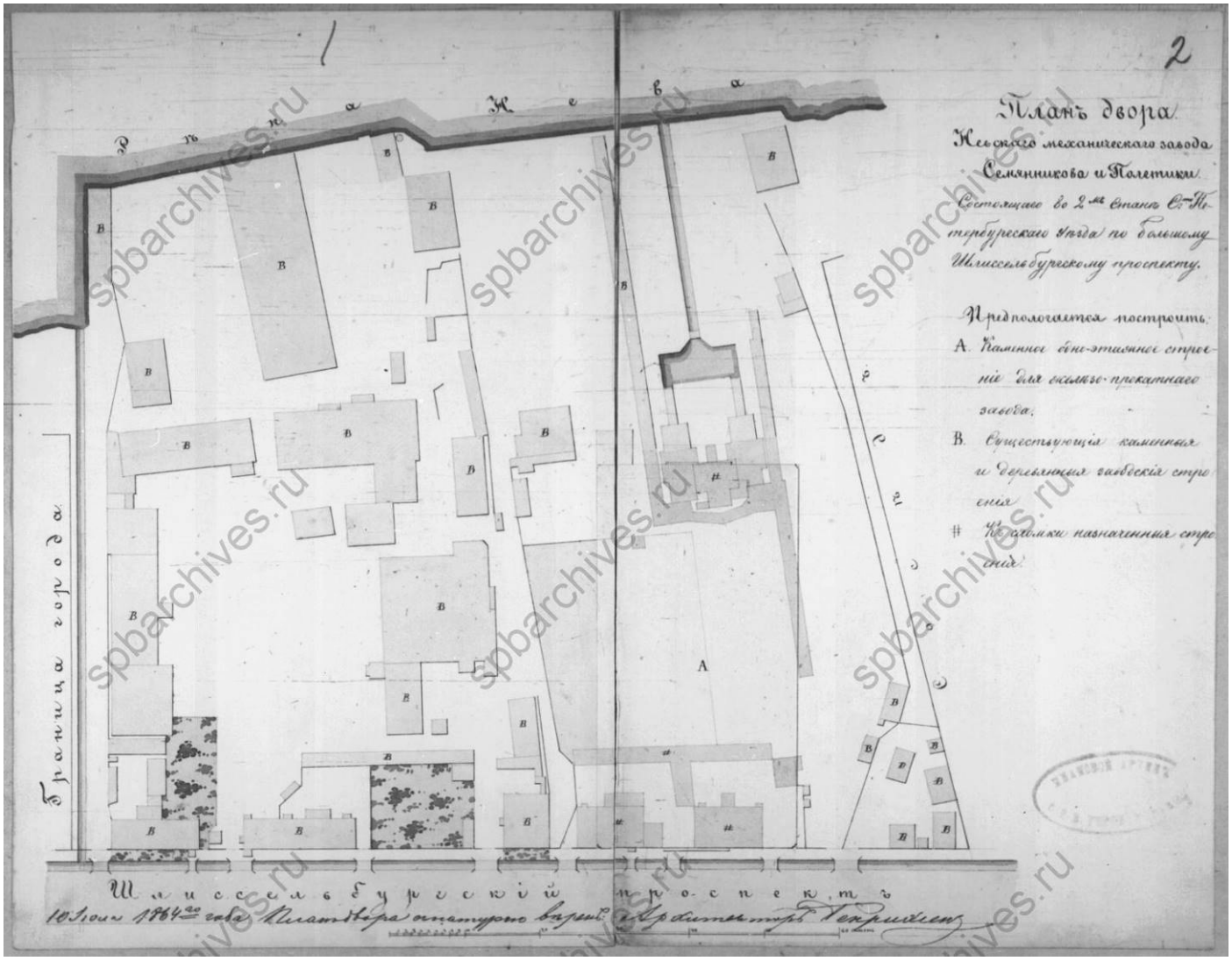
3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817. Дата обращения: 29.11.2020.



4. Карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова. Чертил на меди А. Чайский. 1858 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg 1858/. Дата обращения: 29.11.2020.

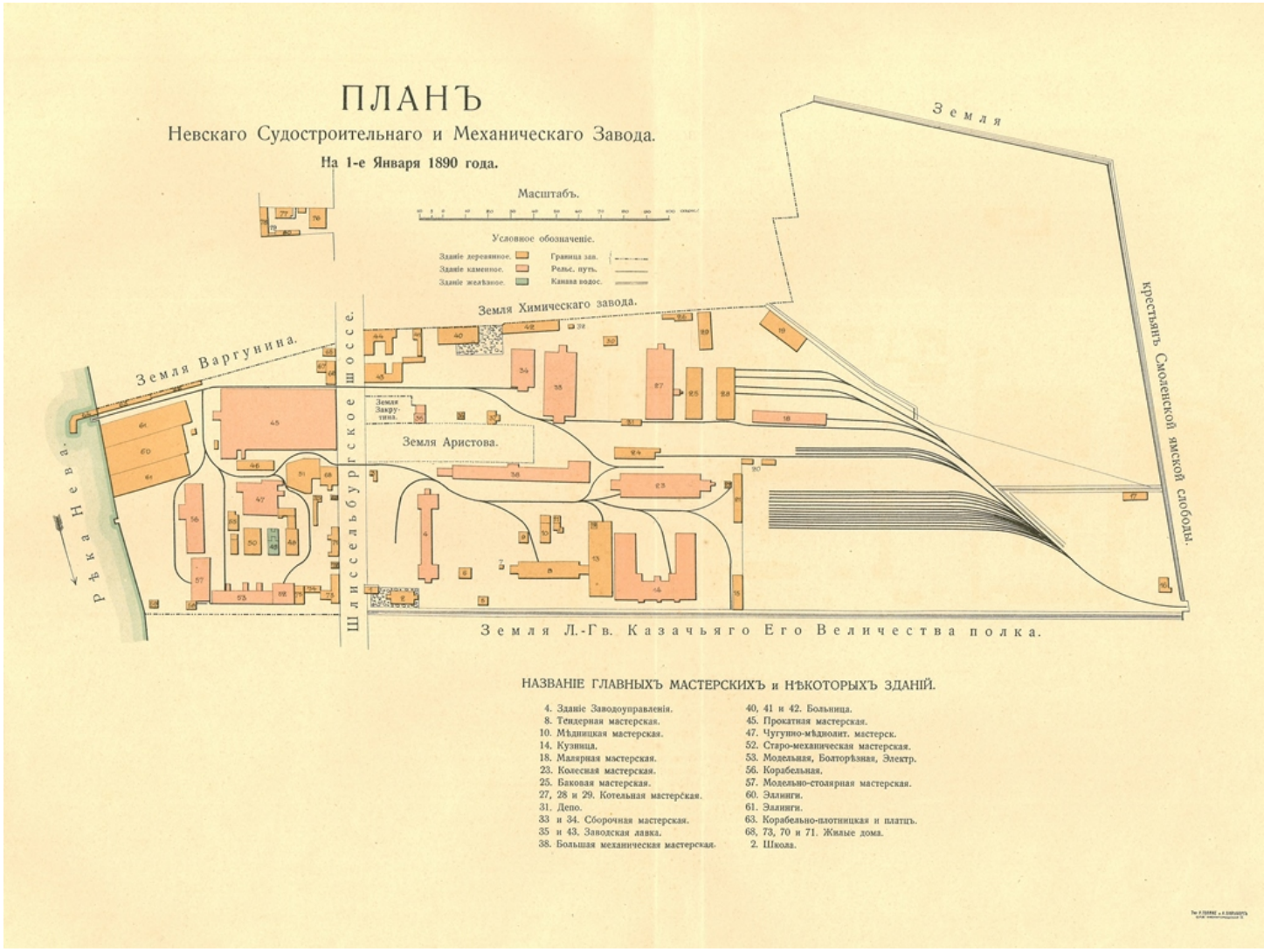


5. Генеральный план столичного города С. Петербурга. 1858 г. // Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев.



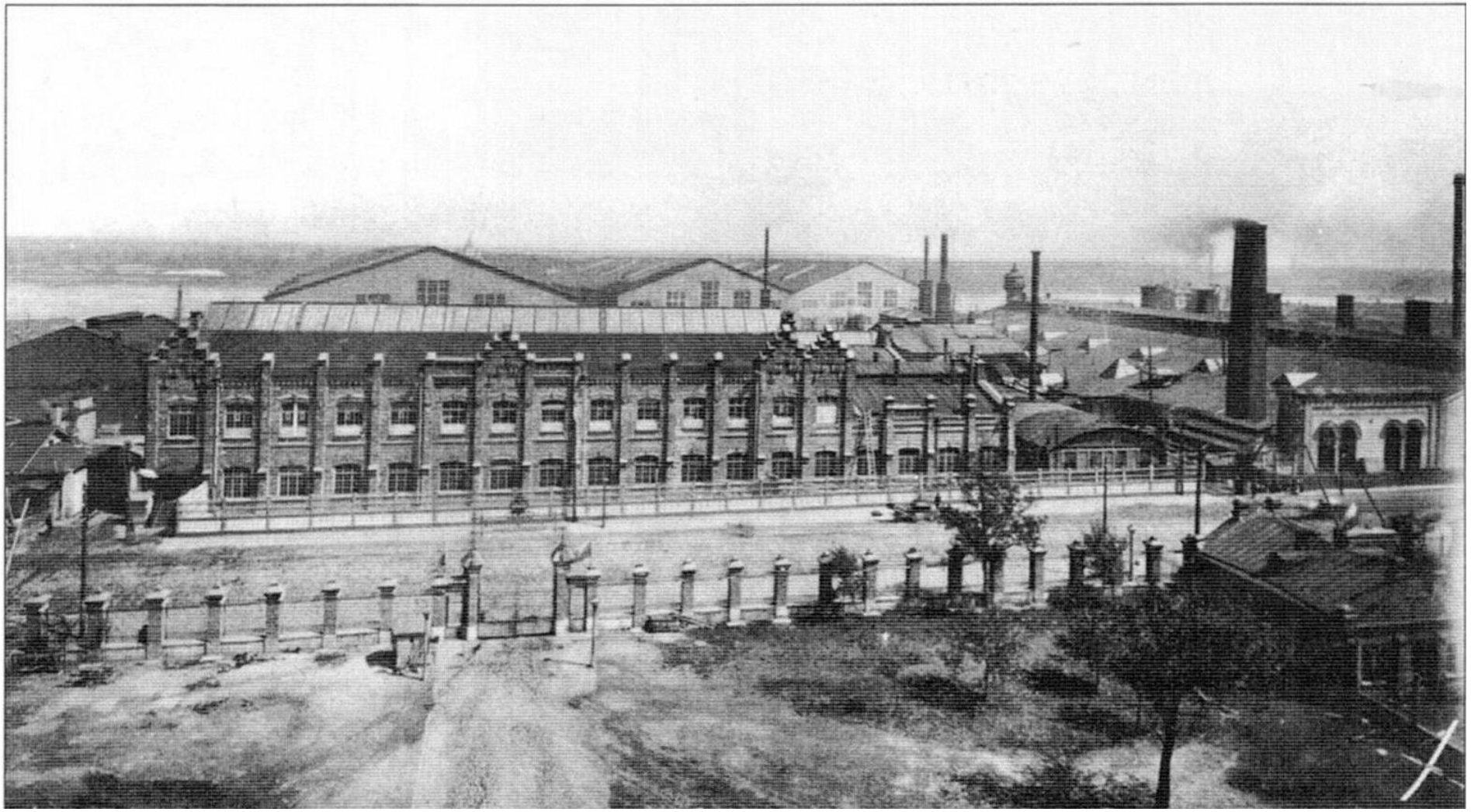
6. План двора Невского механического завода Семянникова и Полетики, состоящего во 2-м стане С.-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 2.

7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 29.11.2020.



8. План Невского судостроительного и механического завода. 1890 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

9. Невский судостроительный и механический завод. Здание заводоуправления. 1899-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.



10. Невский судостроительный и механический завод. Здания и сооружения судостроительного отдела завода. 1901-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.

11. Вид части завода от Шлиссельбургского проспекта по направлению к Николаевской железной дороге. 1904 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

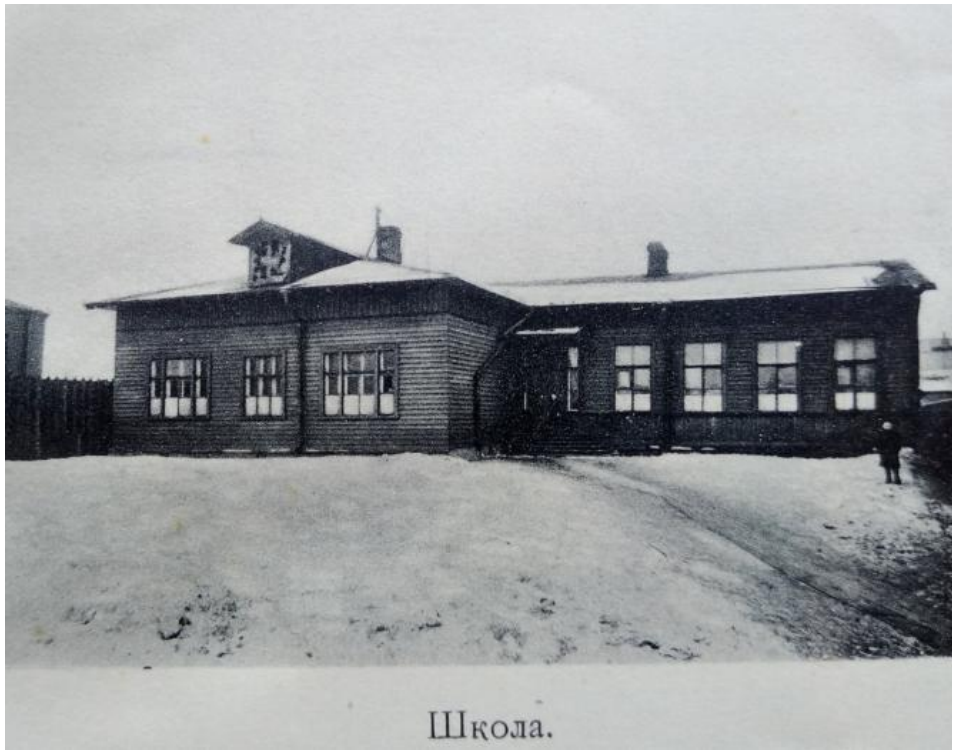
12. Вид паровозосборочной и механической мастерской. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

13. Старая электрическая станция. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

14. Новая электрическая станция. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

15. Заводская больница. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

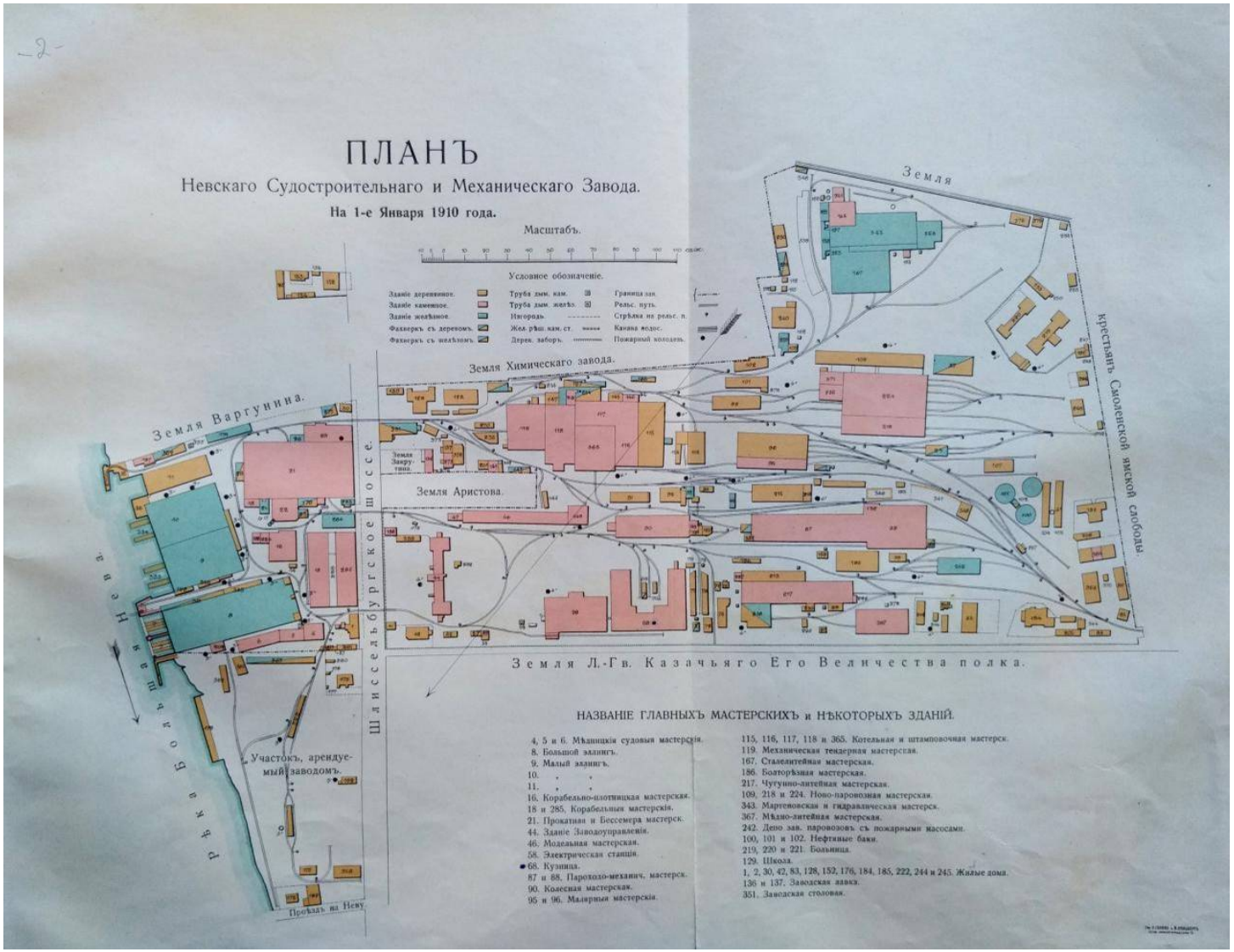
16. Заводская лавка для продажи продуктов. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.



17. Школа. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

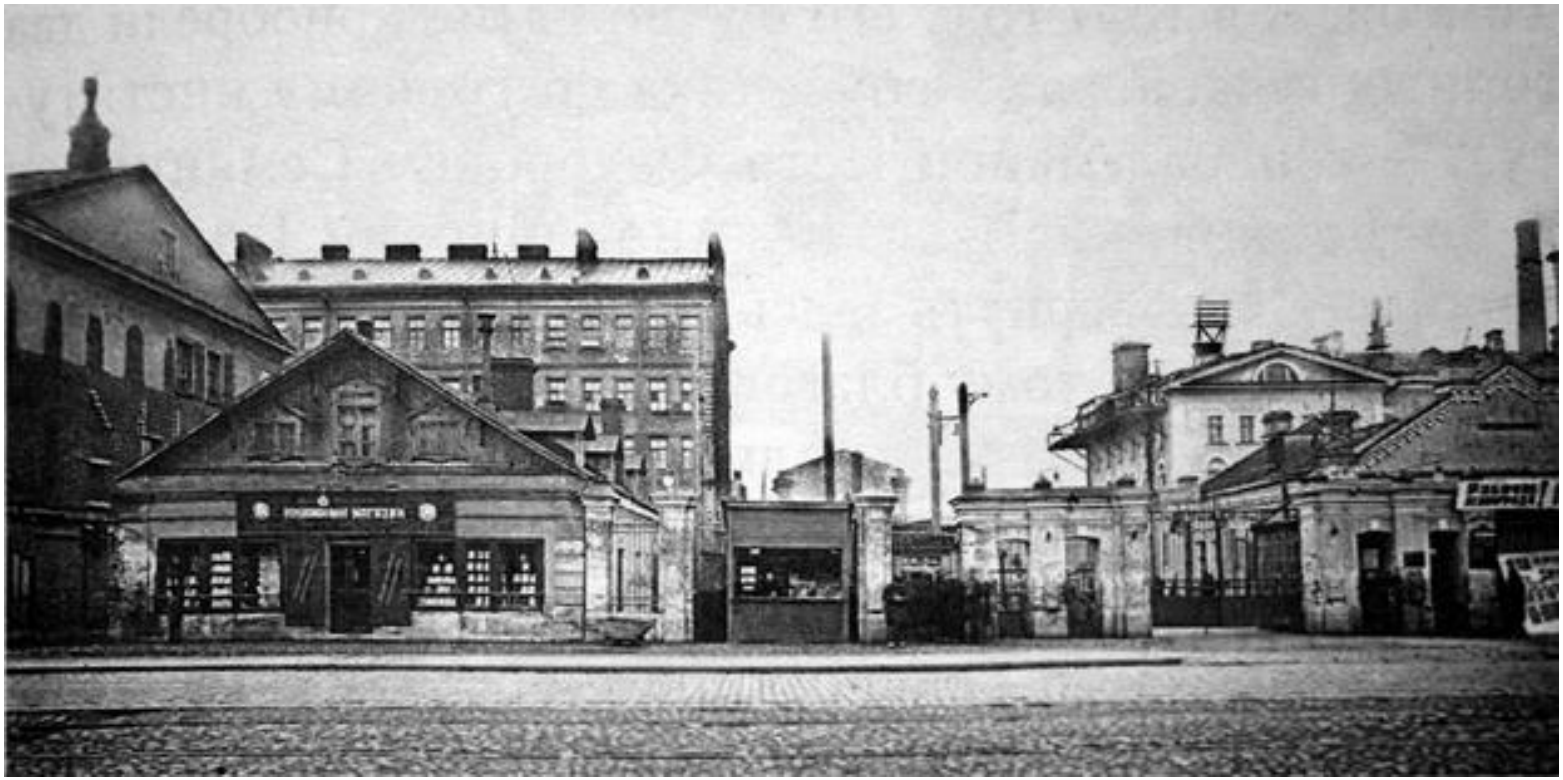
18. Столовая для рабочих. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

19. Жилой дом для рабочих. 1904-1910 гг. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

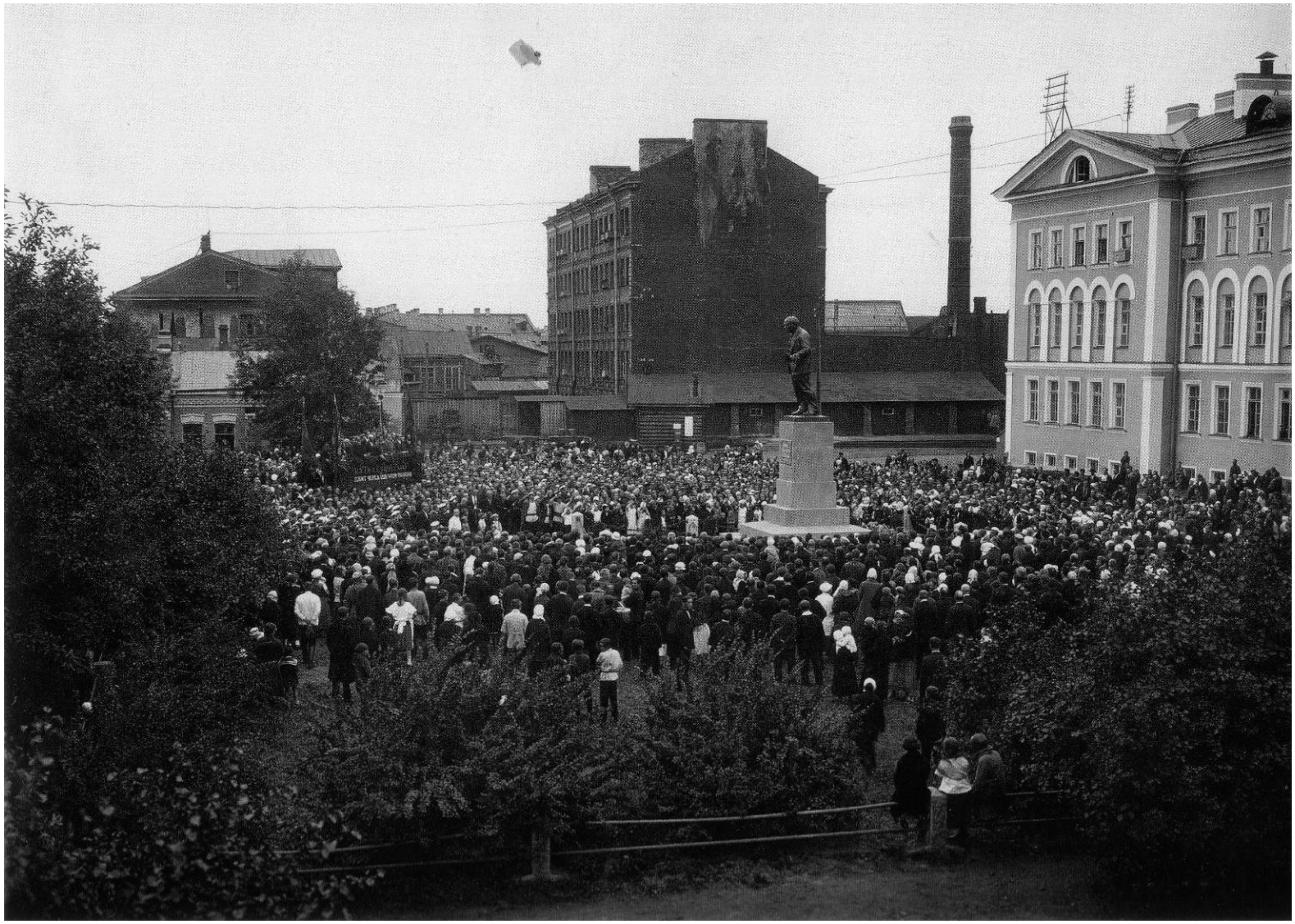


20. План Невского судостроительного и механического завода. 1910 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

21. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю. Ю. Гаша. 1912 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/. Дата обращения: 29.11.2020.

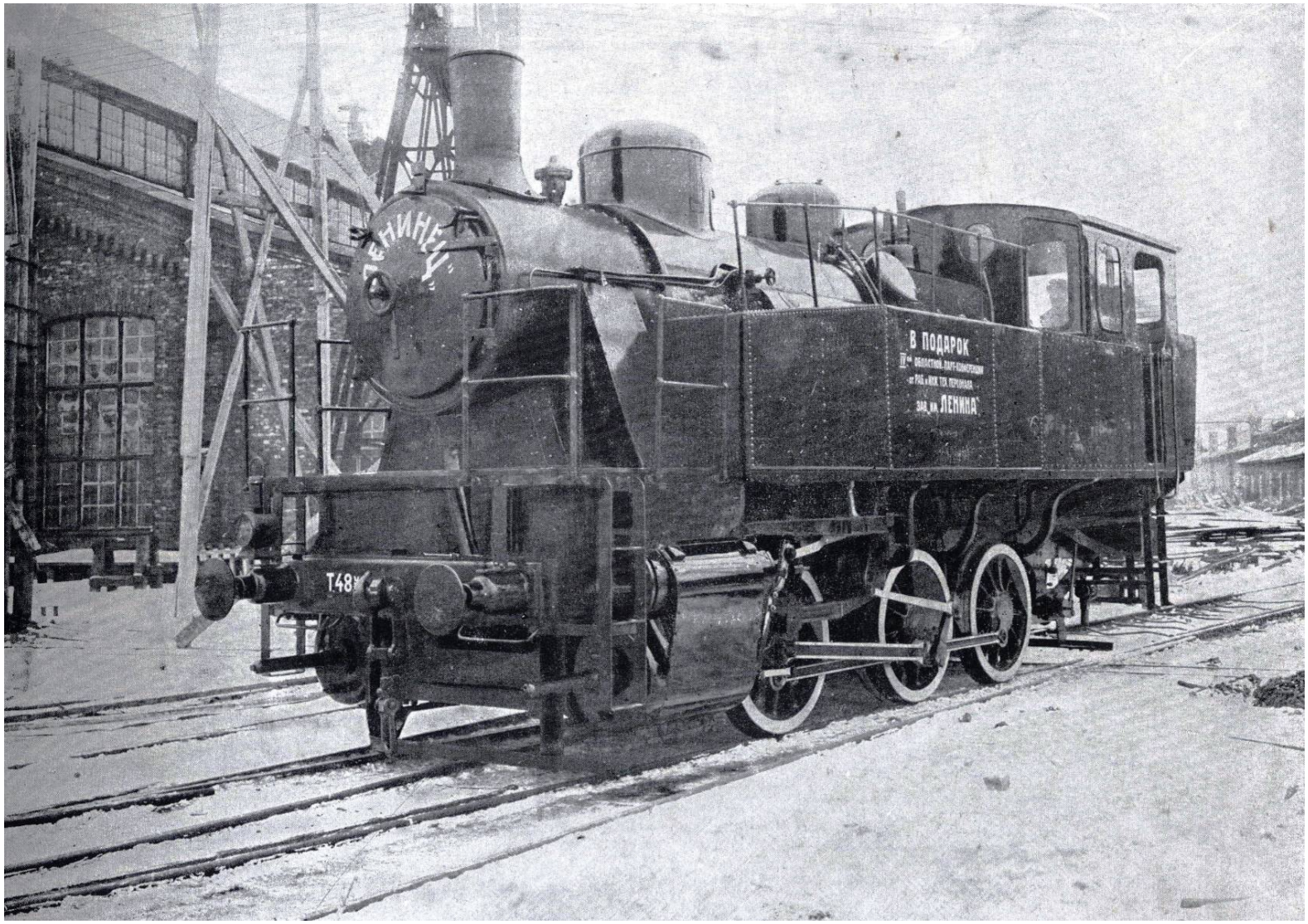


22. Вид на территорию Семянниковского завода. Справа на заднем плане – здание заводоуправления (пр. Обуховской обороны, 51 лит. АФ). 1900-е гг. // Шерих Д. Ю. Невская застава. Берег левый… М – СПб., 2006. С.



23. Митинг у Невского машиностроительного завода по поводу открытия одного из первых памятников В. И. Ленину в Ленинграде. 1926 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/117771. Дата обращения: 29.11 2020.

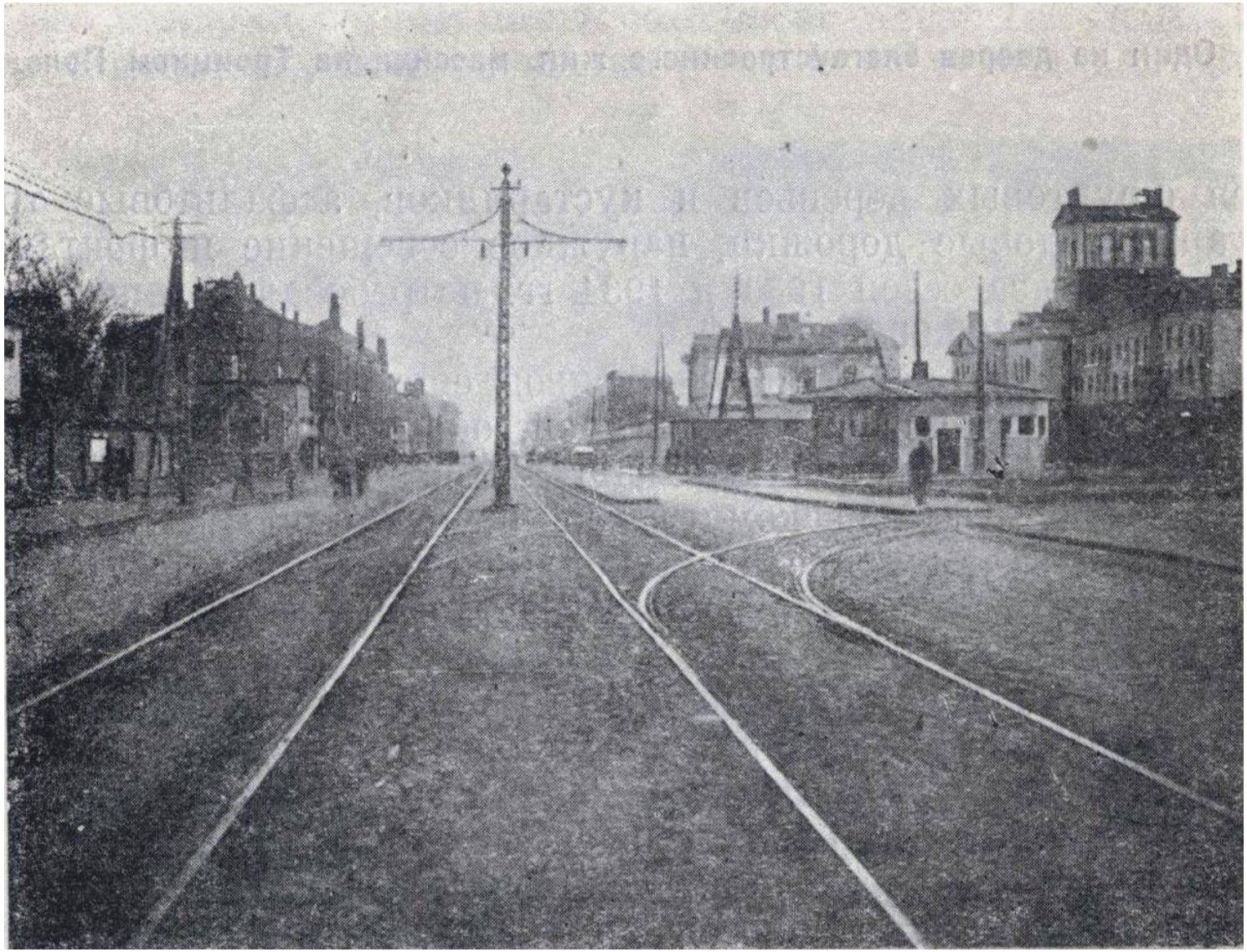
24. Завод им. Ленина. Заводоуправление. 1932 г. // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/photo371241.html. Дата обращения: 29.11 2020.



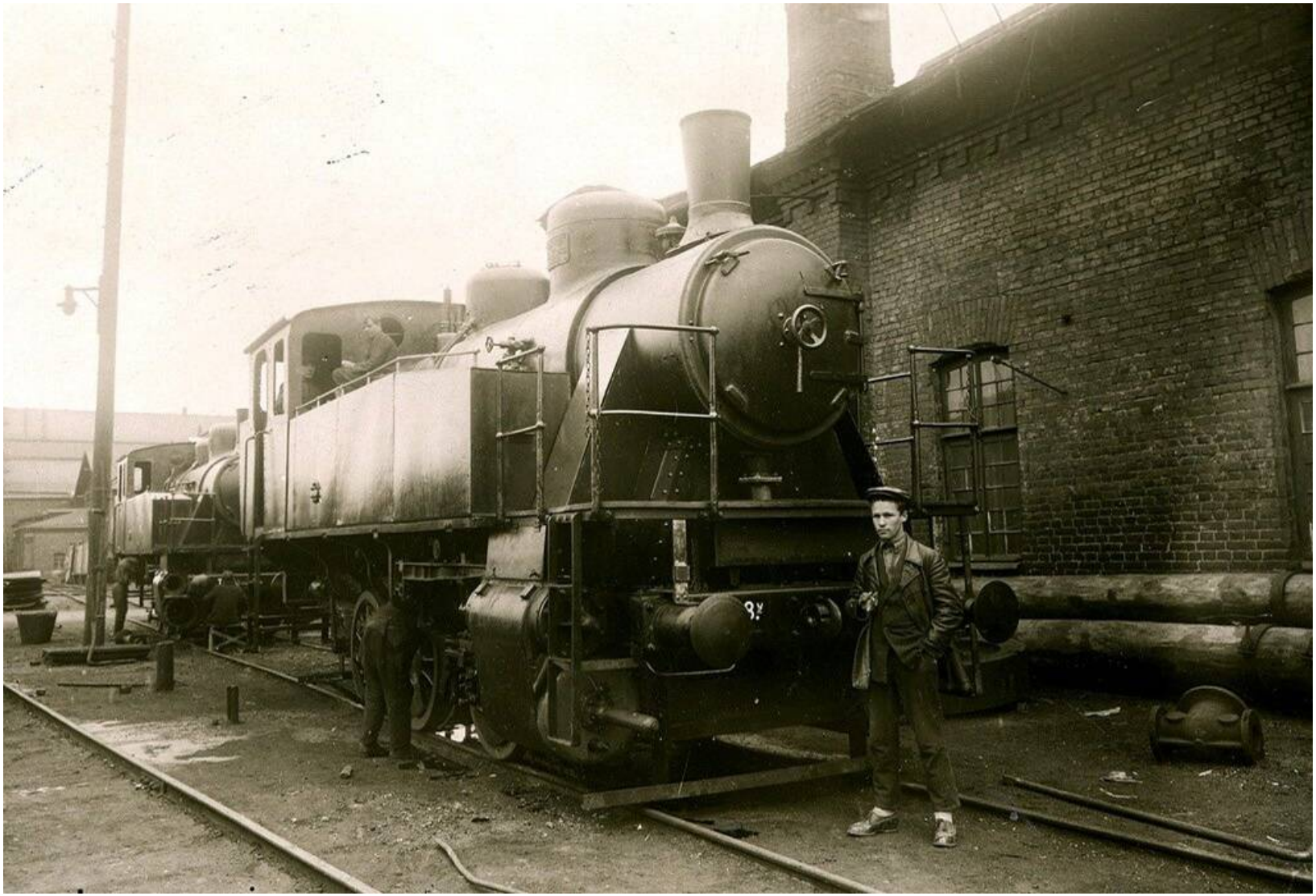
25. Танк-паровоз серии Т-48у на территории Невского завода. 1933 г. // Володарский район в социалистическом строительстве: [Альбом]. Л., 1934.

26. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Часть судостроительного участка завода к юго-западу от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской обороны. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67086.

27. Фасад клуба завода им. Ленина. 1934 г. // СПб ГБУ «Музей "Невская застава"». Инв. № "Ф"-1081.



28. Шлиссельбургский проспект у завода им. Ленина. 1931-1934 гг. // Отчет Володарского районного совета. 1931 - 1934 гг. Л., 1934. С. 58.



29. Сборка паровозов Т48у на Невском заводе. 1930-1940 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/208888. Дата обращения: 29.11 2020.

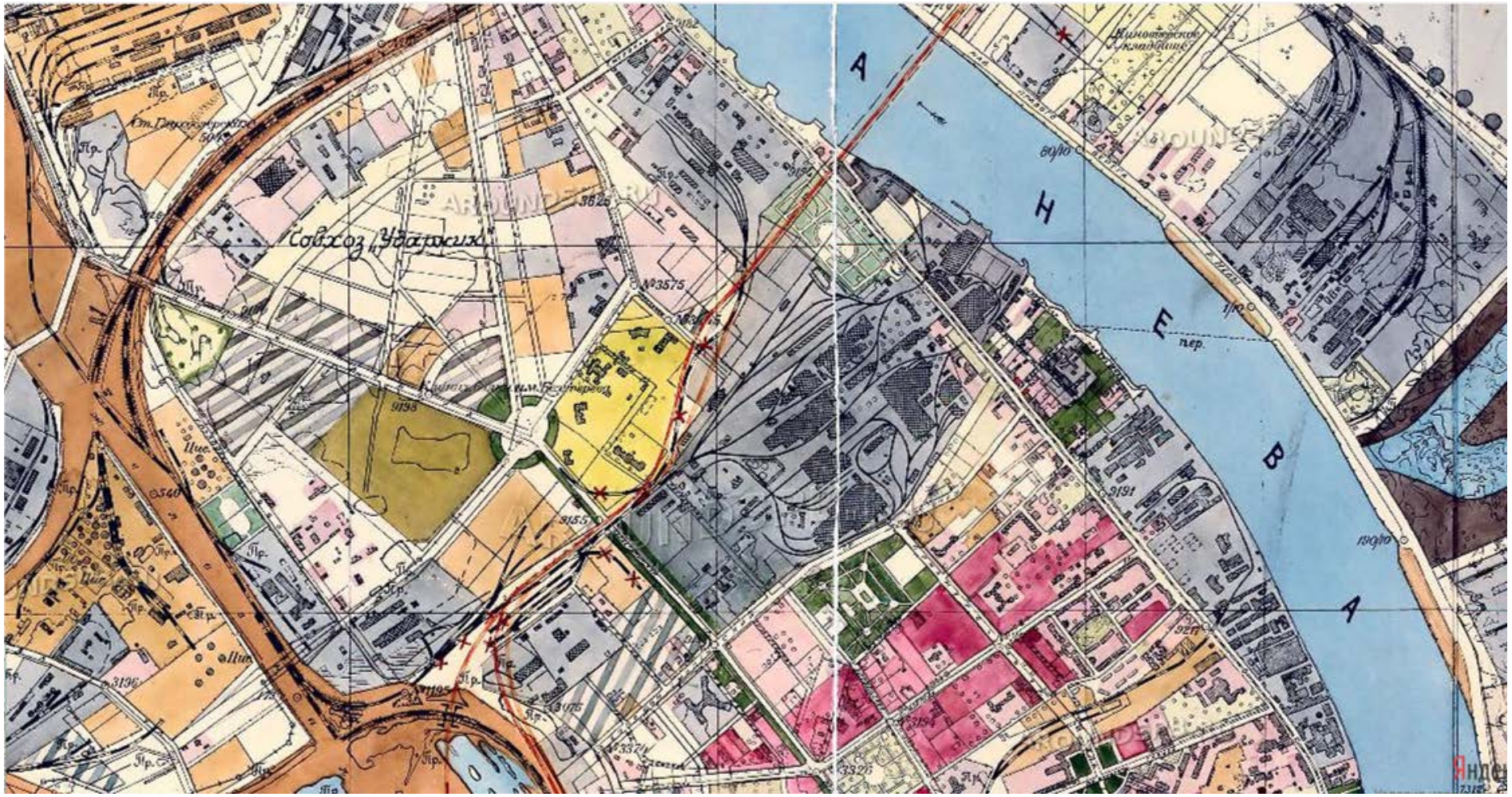
30. Наружный вид котельных мастерских. 1-я пол. XX в. // Электронный ресурс: Официальный сайт «РЭП Холдинг». URL: https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/347/. Дата обращения: 14.04 2021.

31. Здание заводоуправления. Дворовый фасад. Б/д. // Электронный ресурс: Официальный сайт «РЭП Холдинг». URL: https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/347/. Дата обращения: 14.04 2021.

32. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: http://retromap.ru/061942_z16_59.903778,30.425498. Дата обращения: 29.11 2020.

33. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1948 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html. Дата обращения: 29.11 2020.

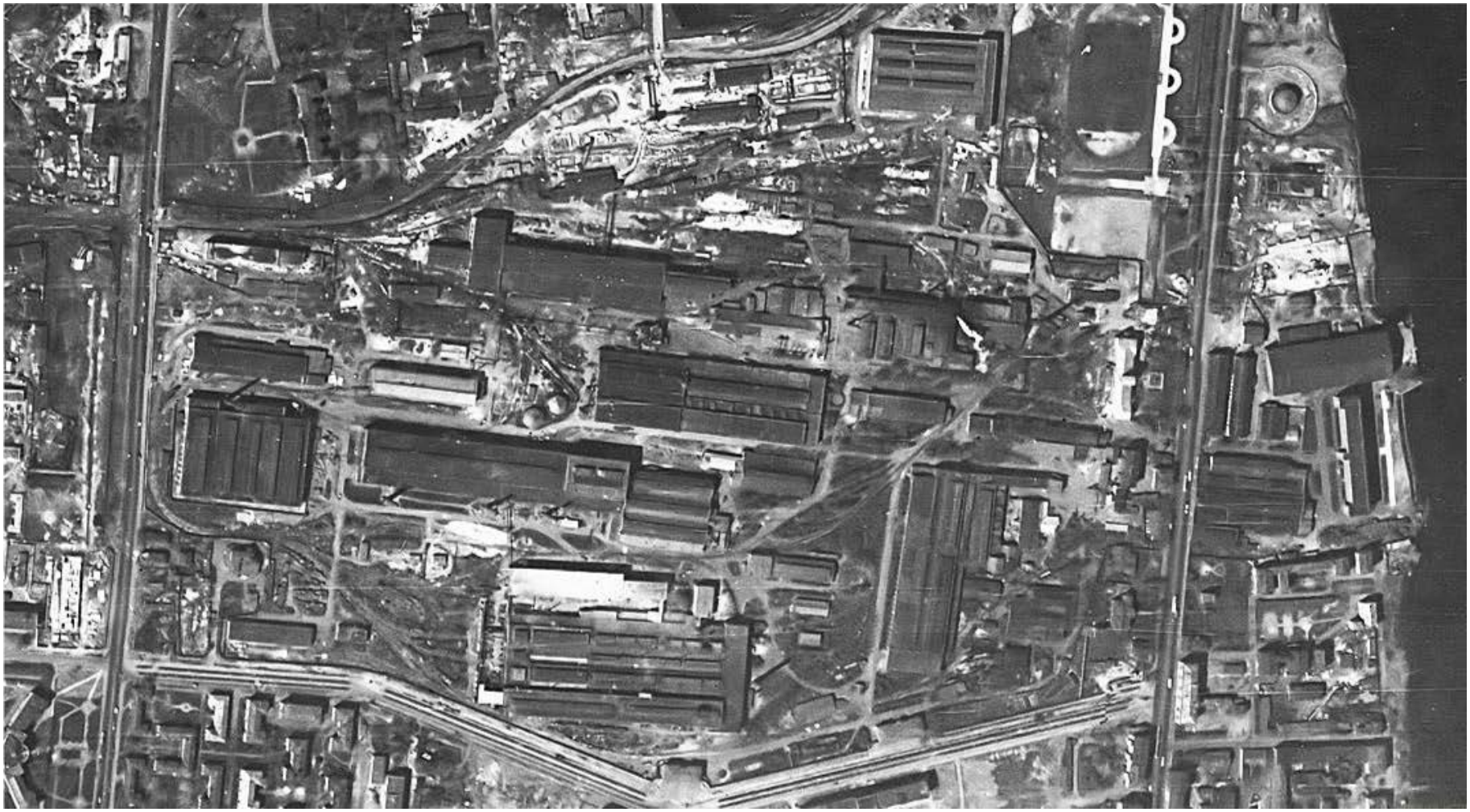
34. Судостроительный отдел Невского завода (совр. дом №38 лит. В по пр. Обуховской обороны). 1954 г. // ГИМ. Инв. № И IX 668.



35. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 годы. 1955 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html. Дата обращения: 29.11 2020.

36. Вид территории Невского завода с Большого Смоленского пр. по направлению к пр. Обуховской обороны. 1962-1963 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. RL: ttp ://pa t .com/p/478900. Дата обращения: 29.11 2020.

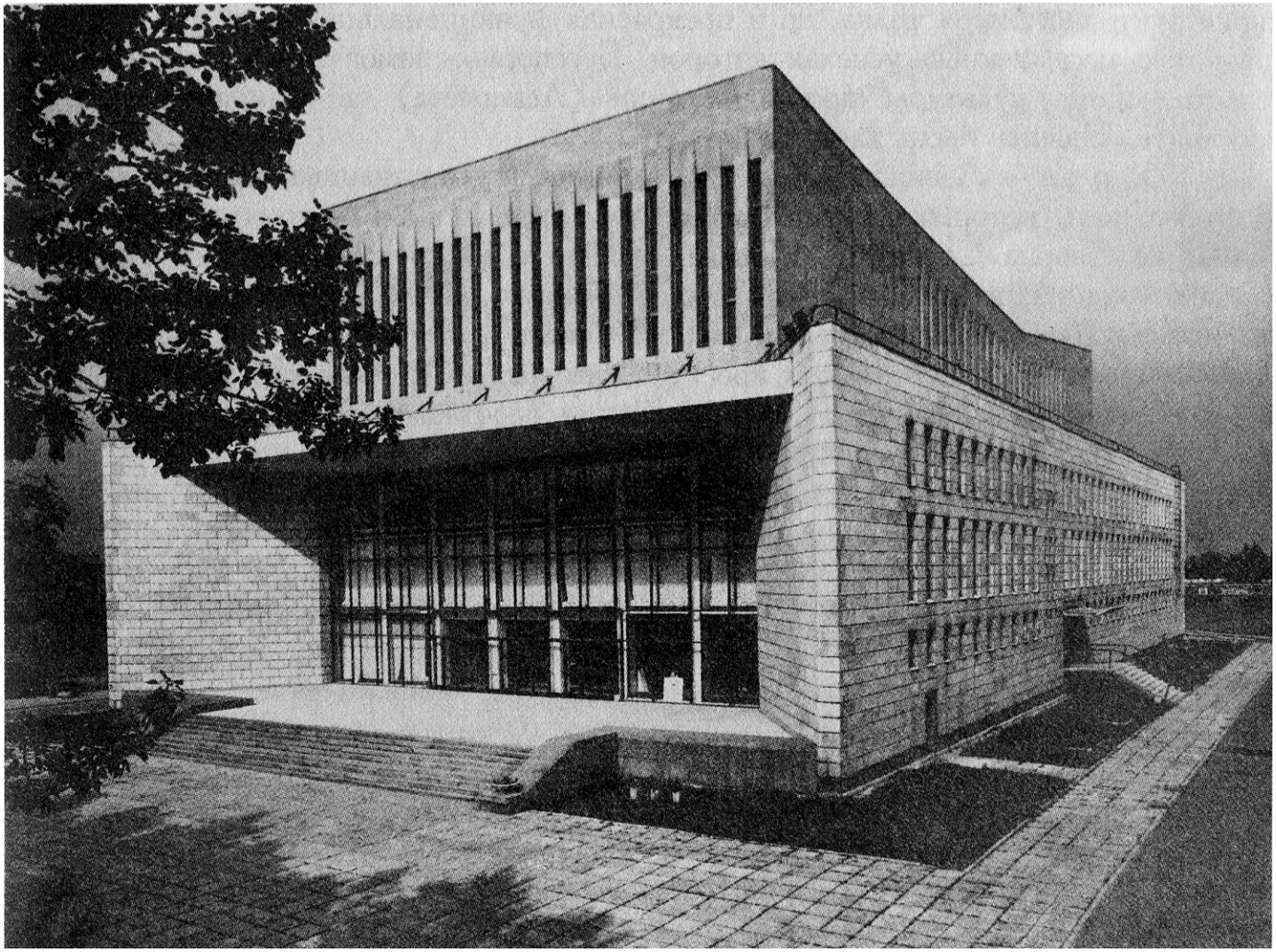
37. Вид территории Невского завода с Большого Смоленского пр. по направлению к ул. Седова. 1962-1963 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. RL: https://pastvu.com/p/478902. Дата обращения: 29.11 2020.



38. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html. Дата обращения: 29.11 2020.

39. Памятник В.И. Ленину у Невского машиностроительного завода. 1968-1969 гг. // Открытка «Ленинград. Памятник В.И. Ленину у Невского машиностроительного завода имени В.И.Ленина. 1926 г.». Из набора «Памятники В.И. Ленину в Ленинграде», изд-во «Аврора» №4514, Ленинград, 1969 г. Частный архив.

40. Отправка газотурбинной установки «ГТН-25» с завода на опытно-промышленную станцию в Новгороде. 1983 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1328441. Дата обращения: 14.04 2021.



41. ДК Невского машиностроительного завода. 1975-1985 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/559877. Дата обращения: 29.11 2020.

42. Вид ДК «Невский» с территории судостроительного участка Невского завода. 1991 г. // Частное фото.

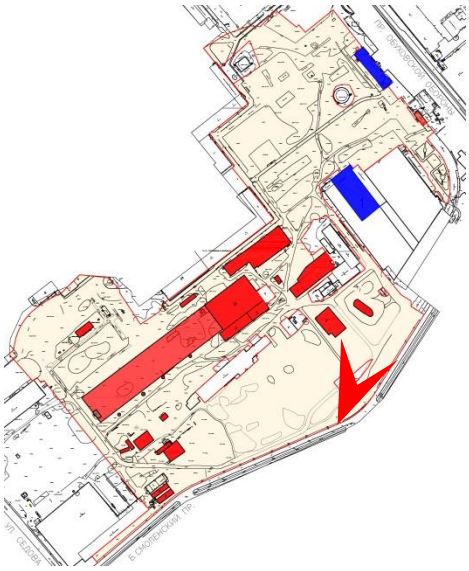
43. Территория Невского завода. Вид со спутника. 2006 г. // Электронный ресурс: Google-Карты. URL: https://www.google.ru/maps.

44. План топосъемки Санкт-Петебурга. 2000-2014 гг. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2330-08.

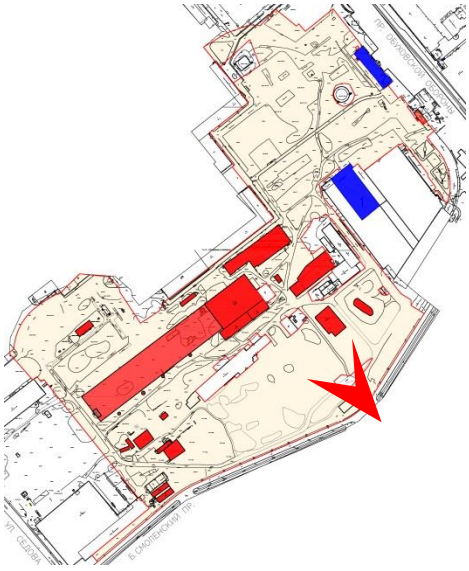
Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН

Материалы фотофиксации

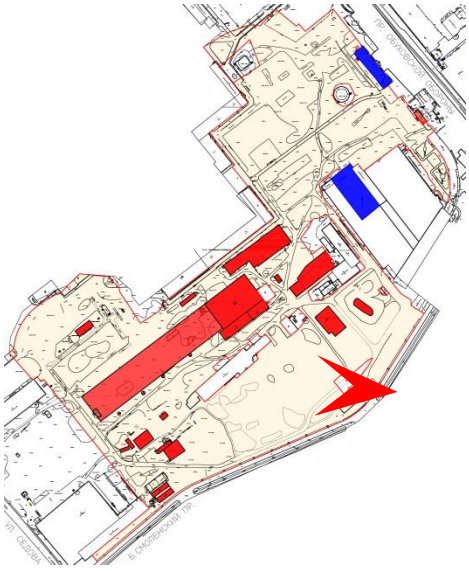


1. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

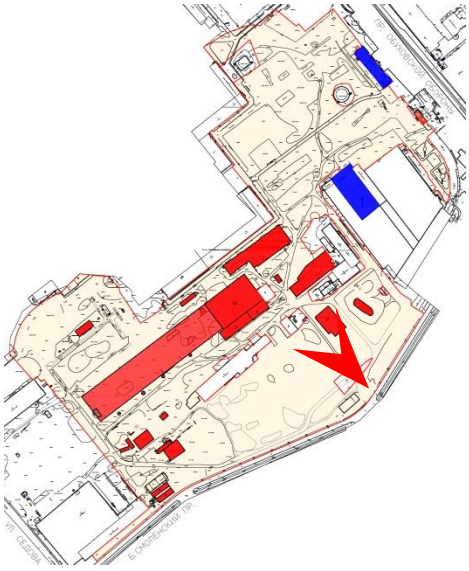


2. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока

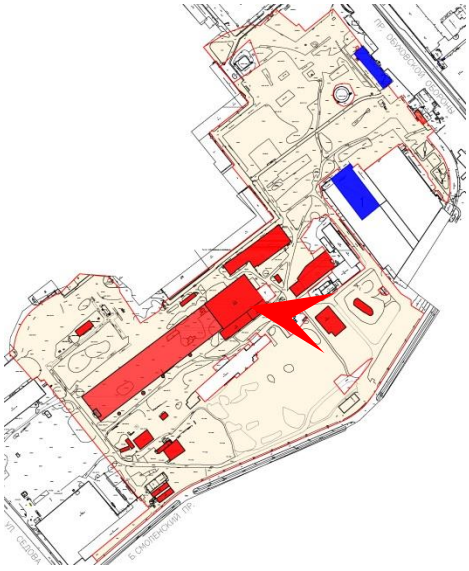
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



3. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

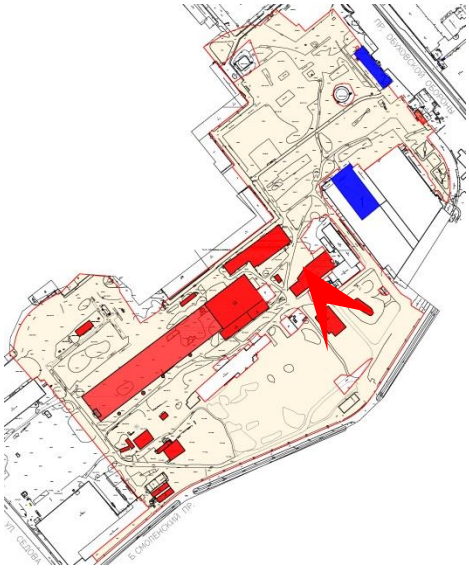


4. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

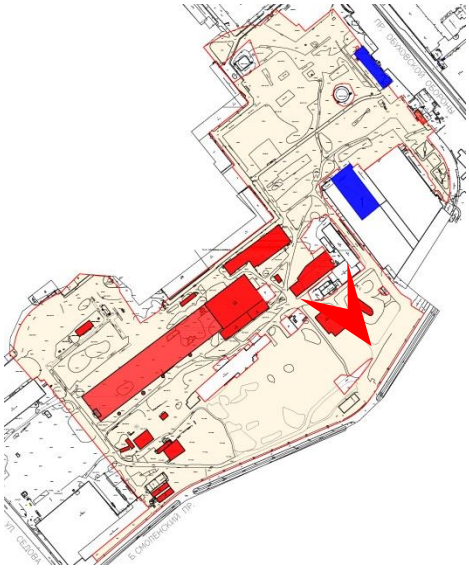


5. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

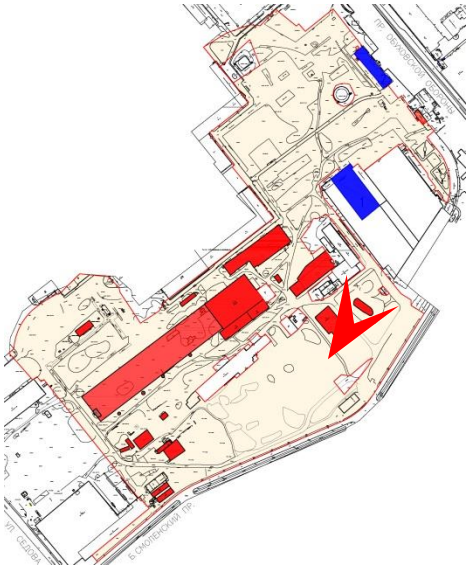
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



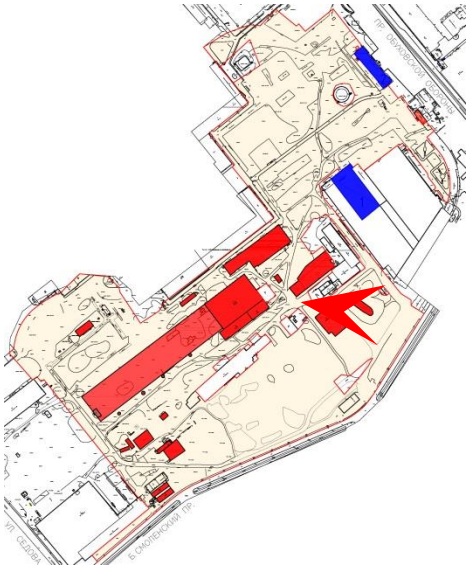
6. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



7. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

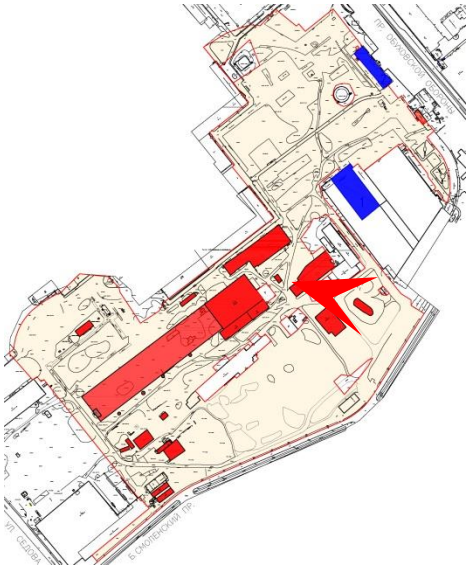


8. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



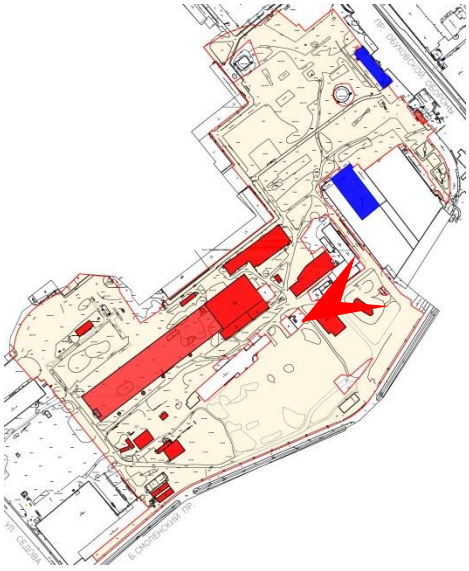
9. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



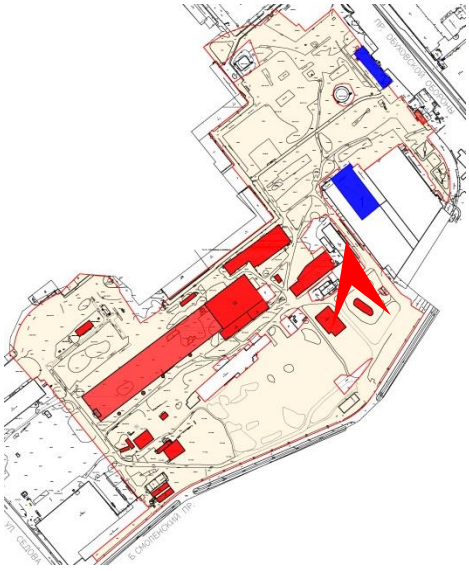
10. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

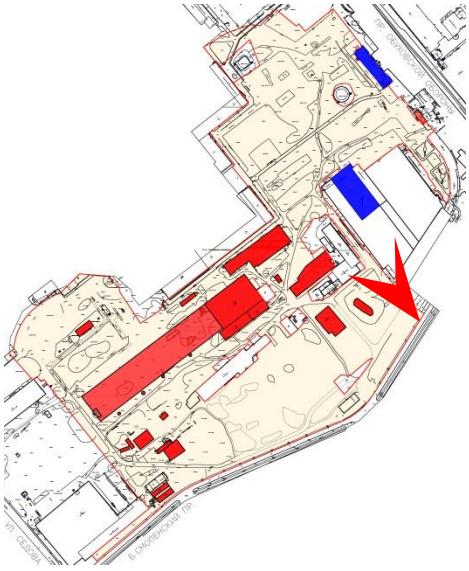


11. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада

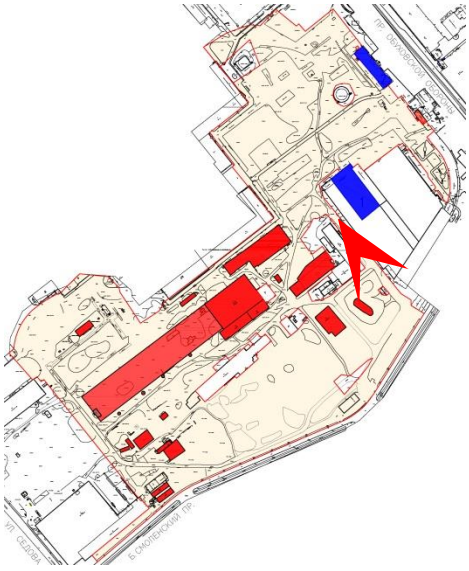
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



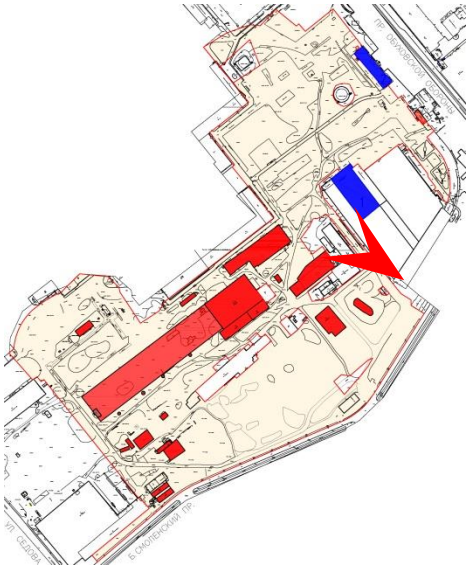
12. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с севера
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



13. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

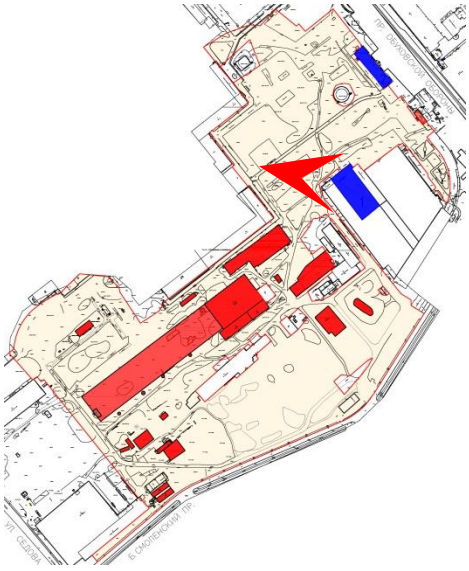


14. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

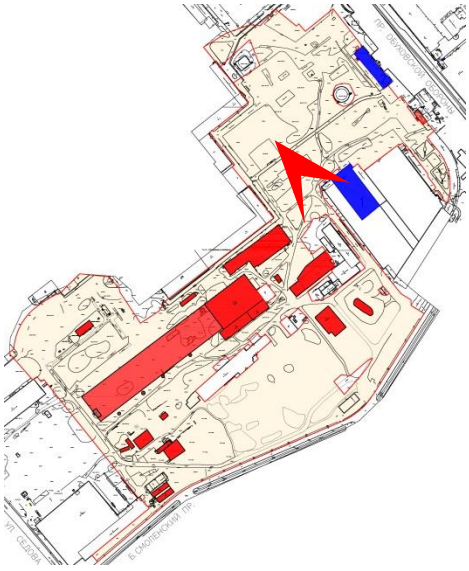


15. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока

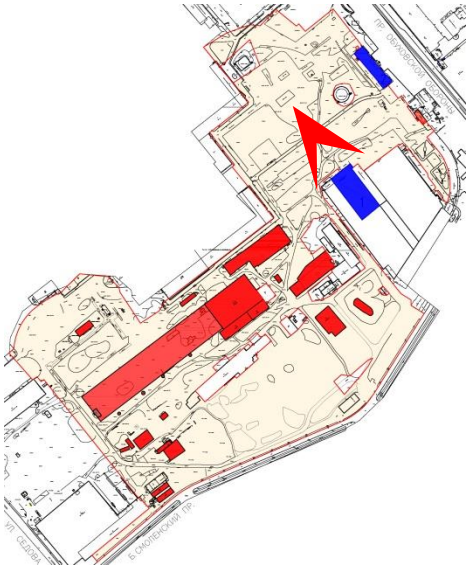
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



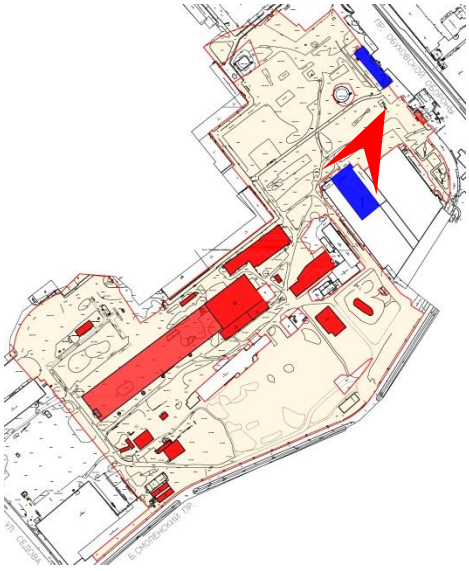
16. Выявленный объект культурного наследия “Компрессорная”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Л
Вид с запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



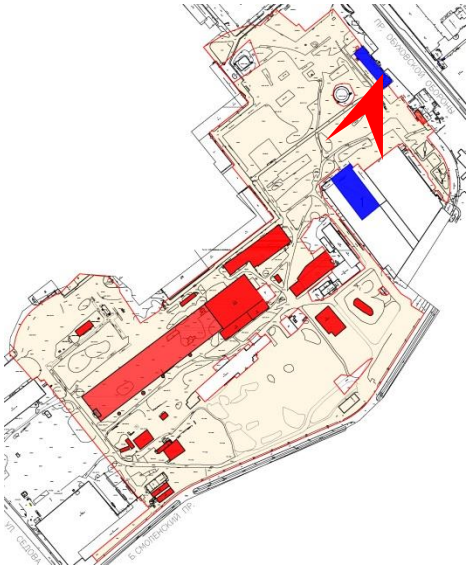
17. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



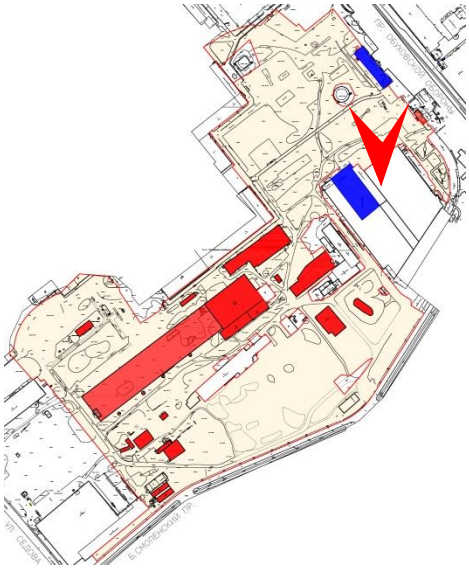
18. Выявленный объект культурного наследия “Компрессорная”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Л
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



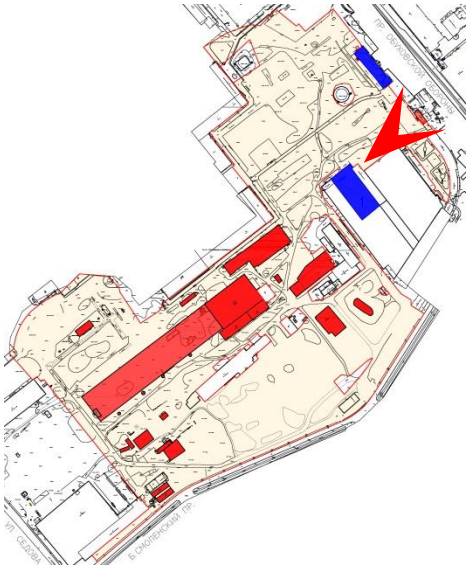
19. Выявленный объект культурного наследия “Компрессорная”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Л
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



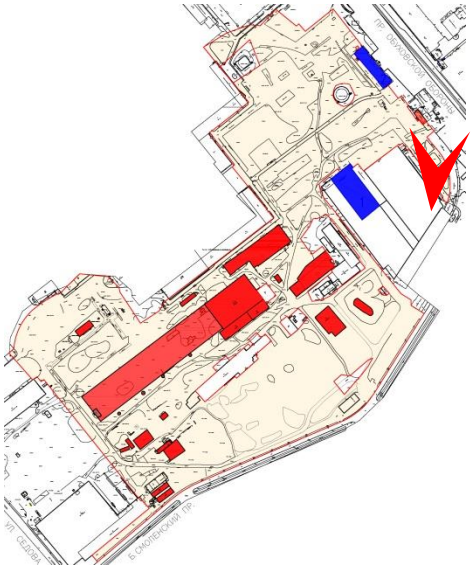
20. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



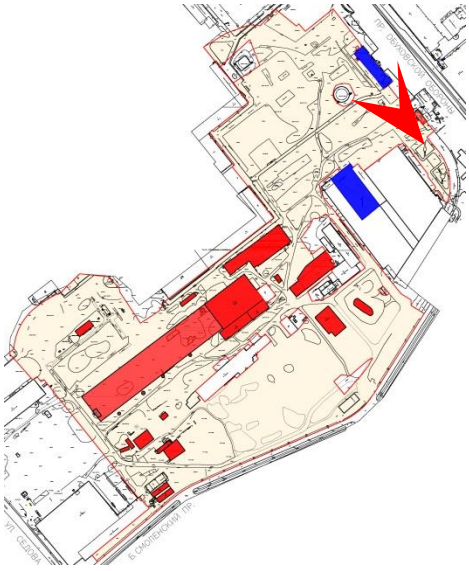
21. Выявленный объект культурного наследия “Заводоуправление”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ
Вид с юга
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



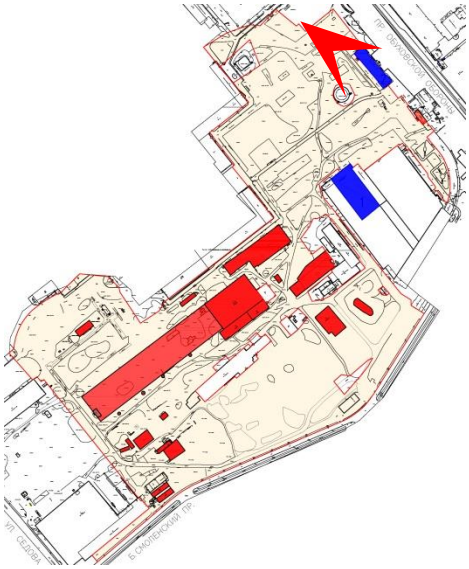
22. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



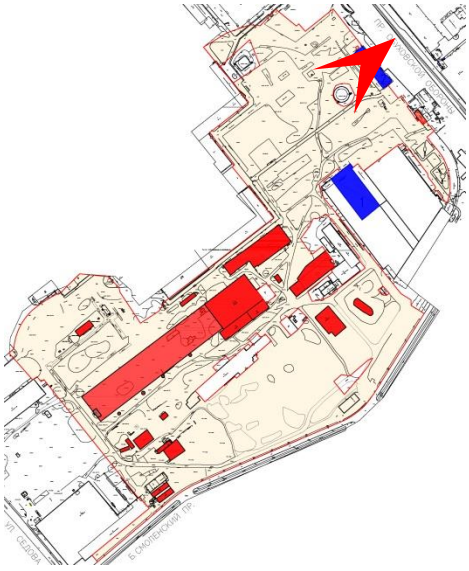
23. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юга
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



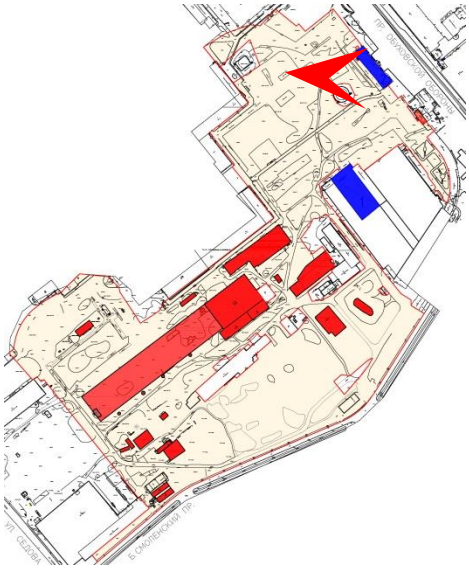
24. Выявленный объект культурного наследия “Заводоуправление”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



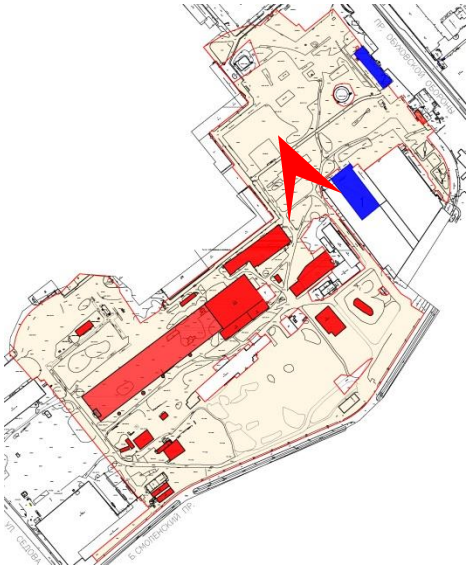
25. Выявленный объект культурного наследия “Заводоуправление”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 10 сентября 2020 г.



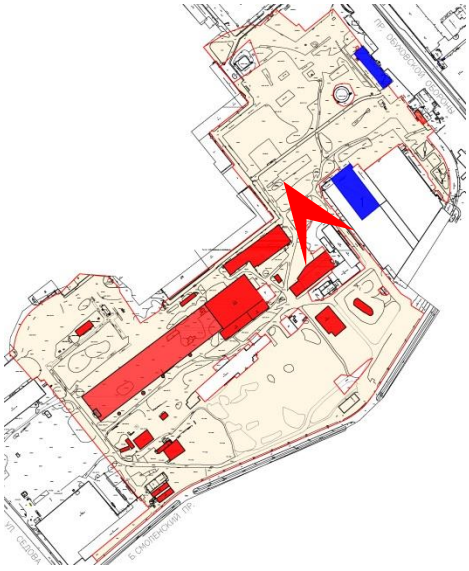
26. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



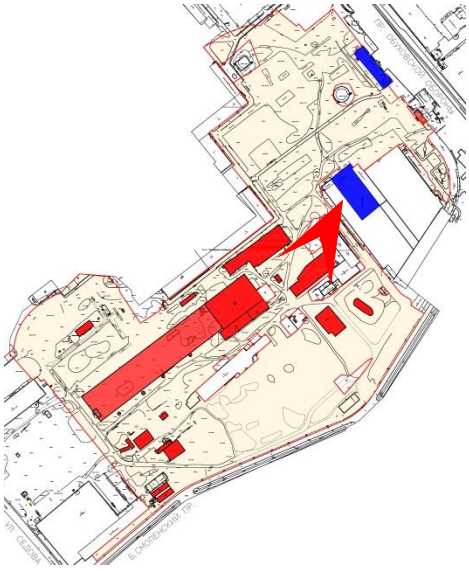
27. Выявленный объект культурного наследия “Заводоуправление”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ
Вид с запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



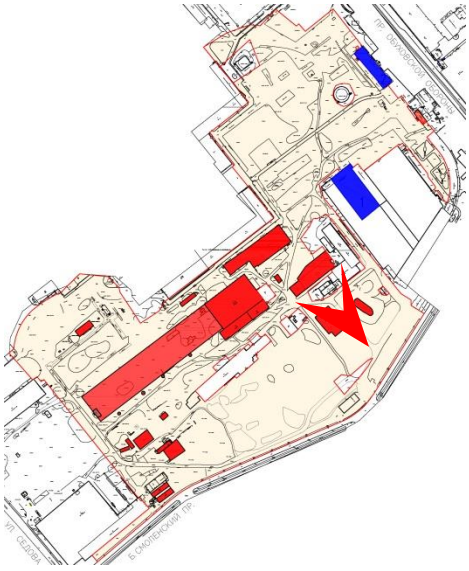
28. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



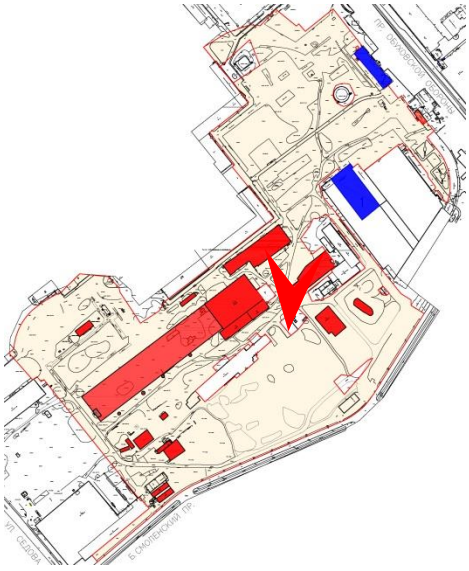
29. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



30. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

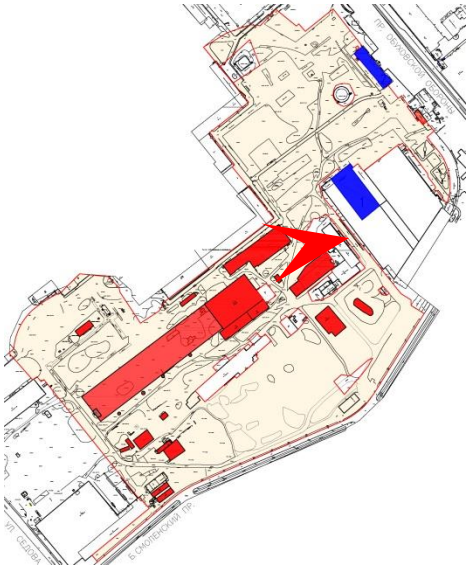


31. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

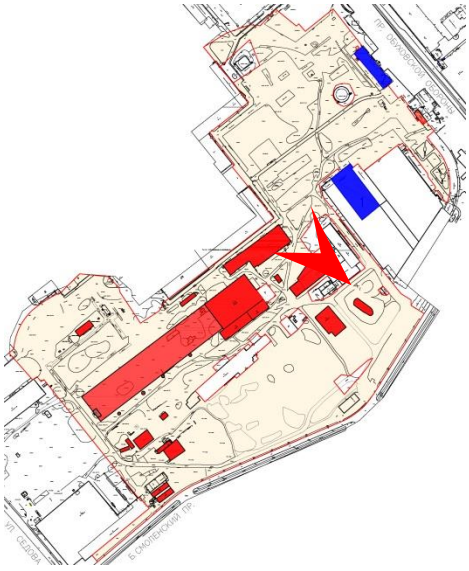


32. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юга

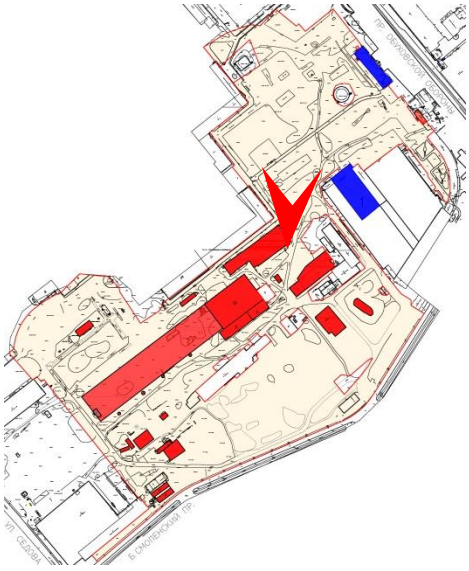
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



33. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

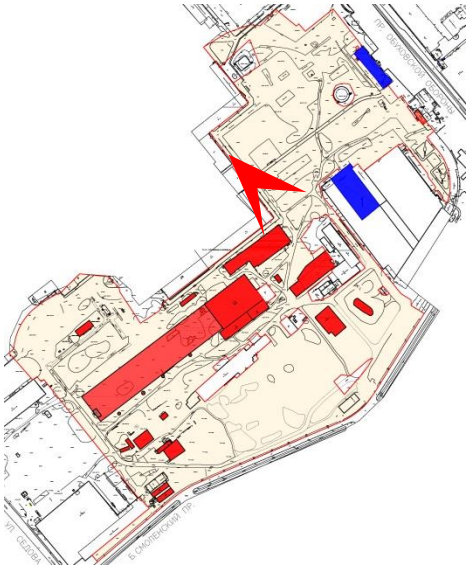


34. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

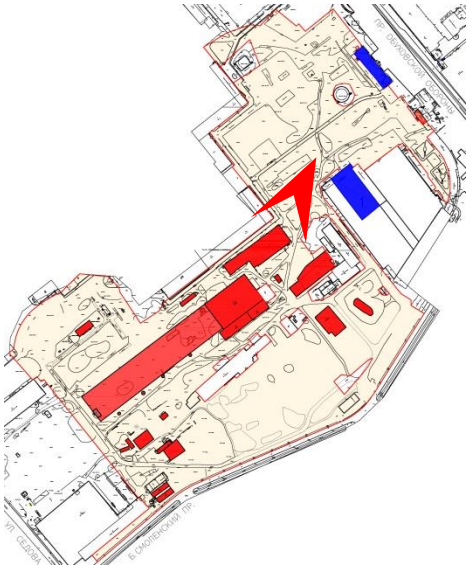


35. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юга

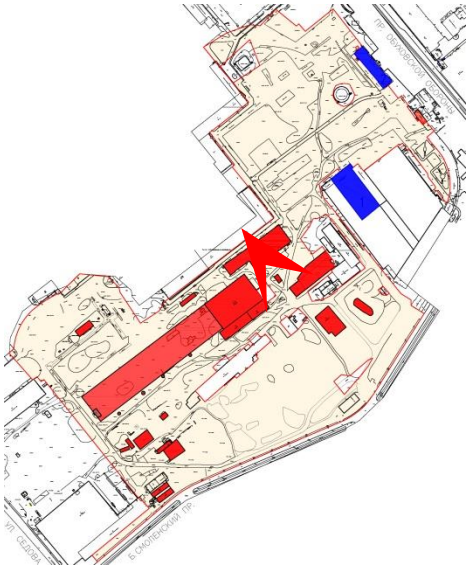
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



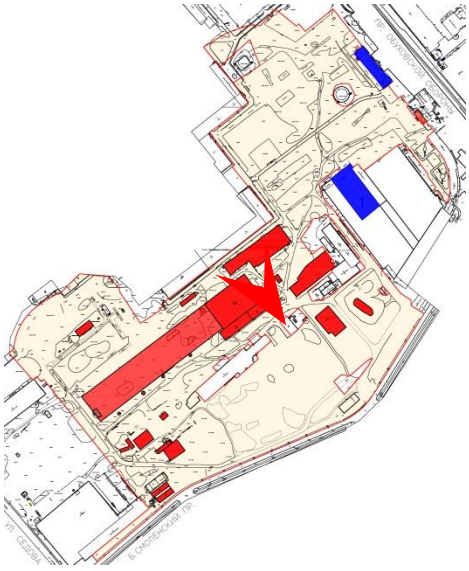
36. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



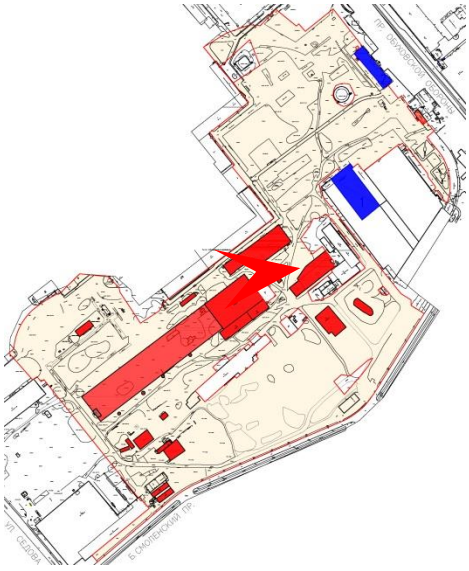
37. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



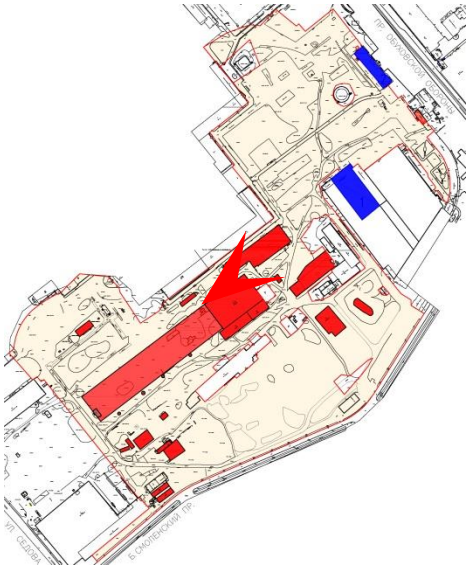
38. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 10 сентября 2020 г.



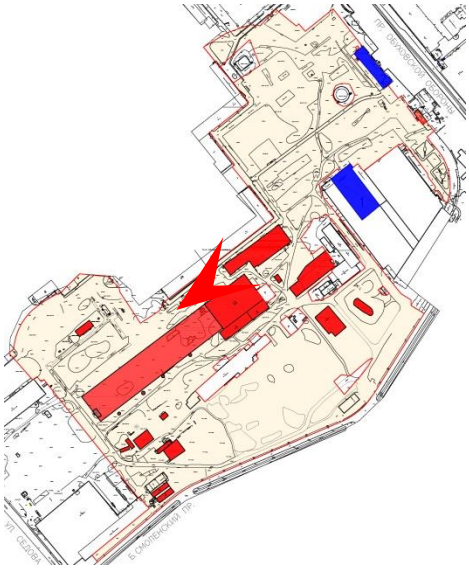
39. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



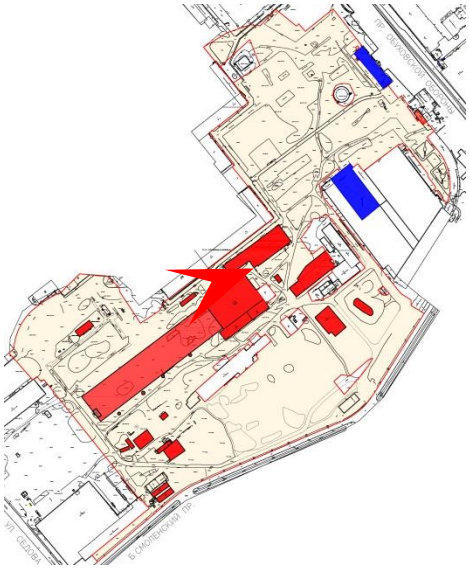
40. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



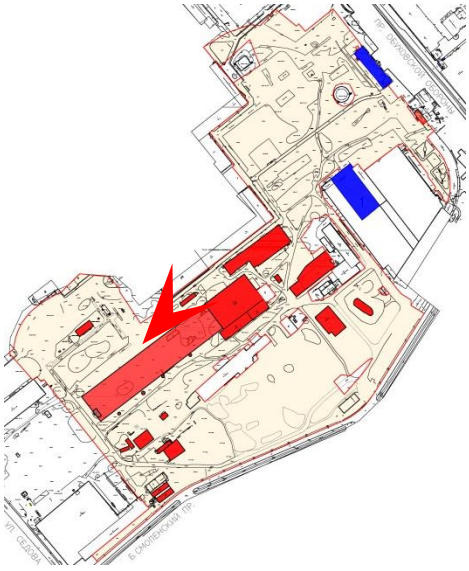
41. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



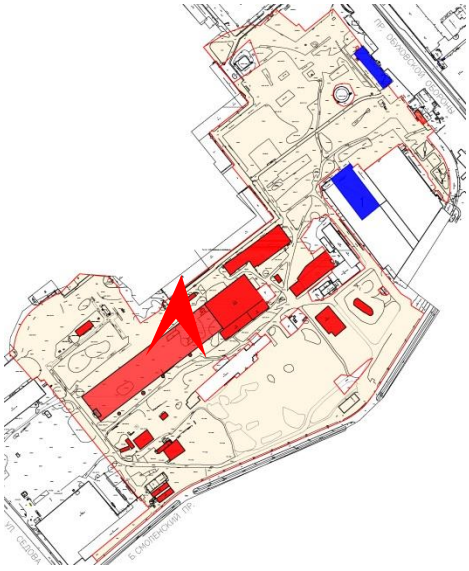
42. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



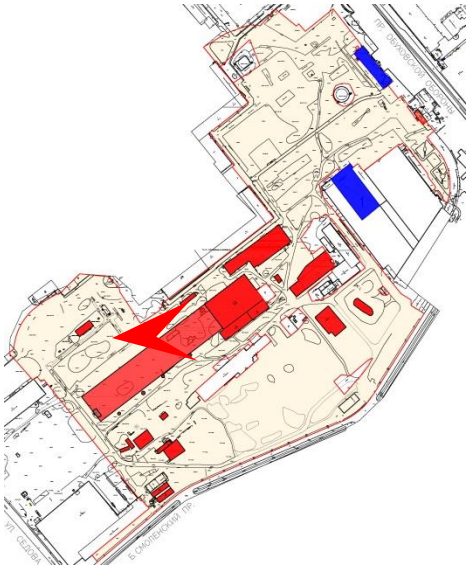
43. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



44. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

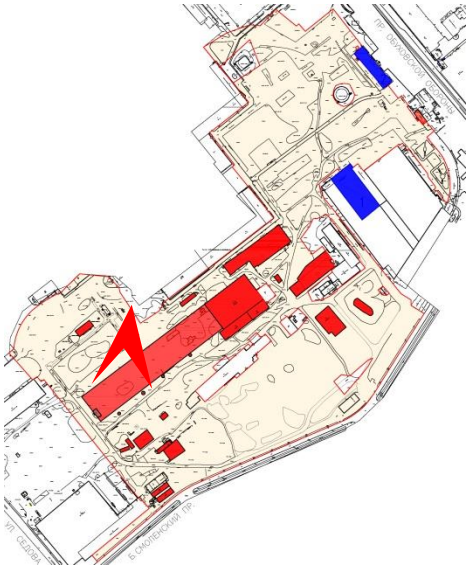


45. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с севера
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

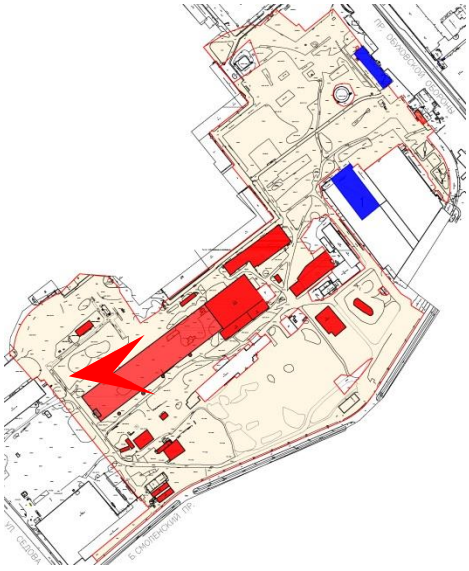


46. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

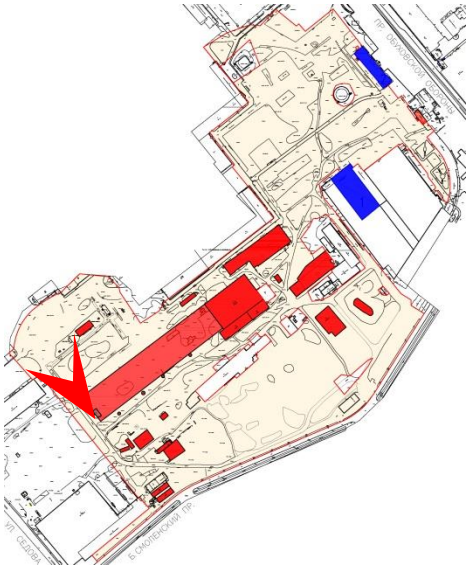


47. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с севера
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

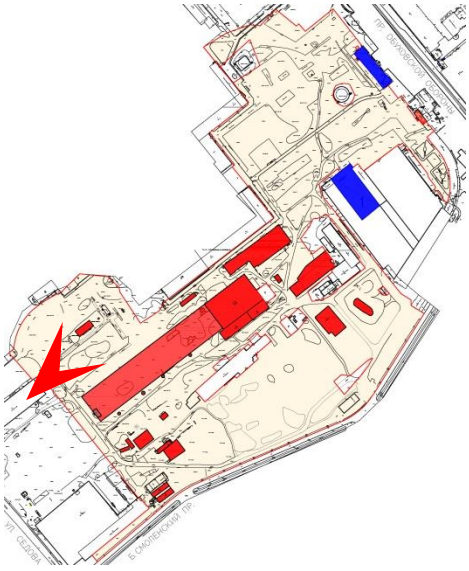


48. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

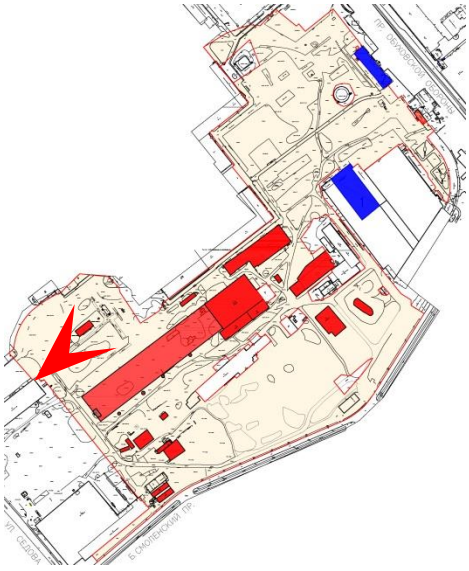
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



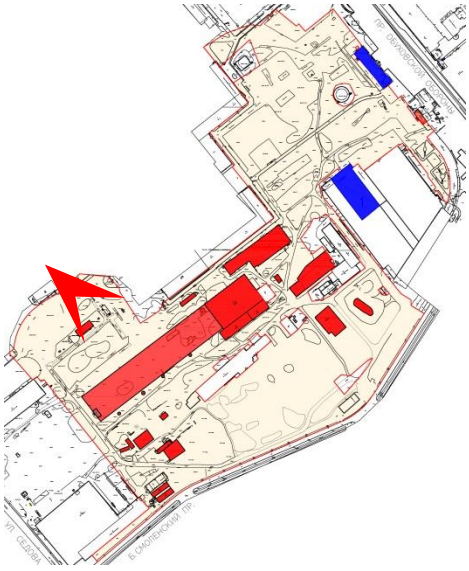
49. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



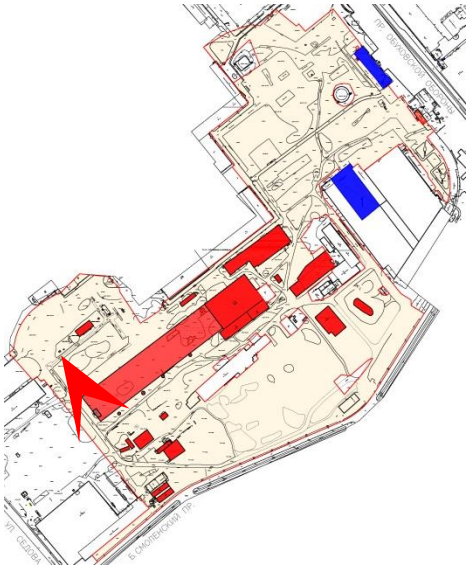
50. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



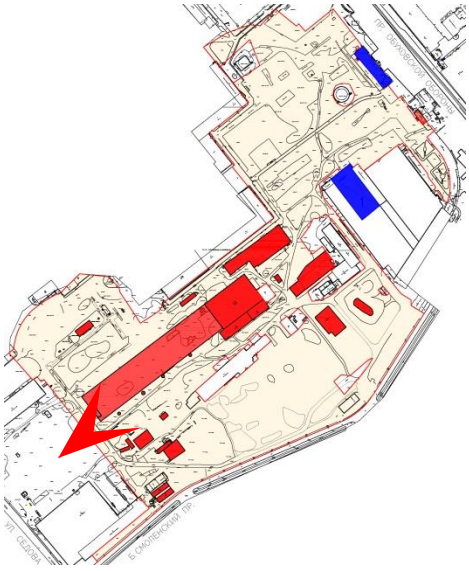
51. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



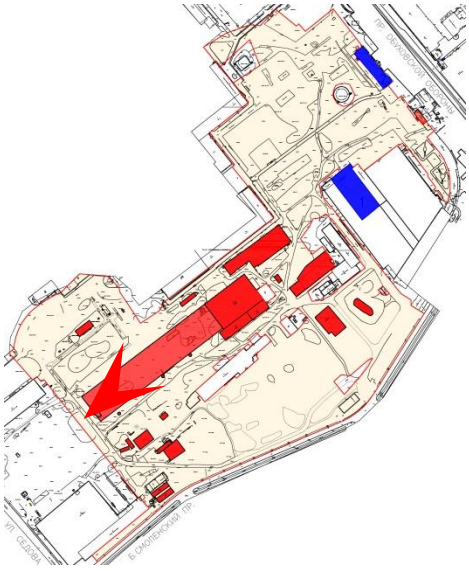
52. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



53. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

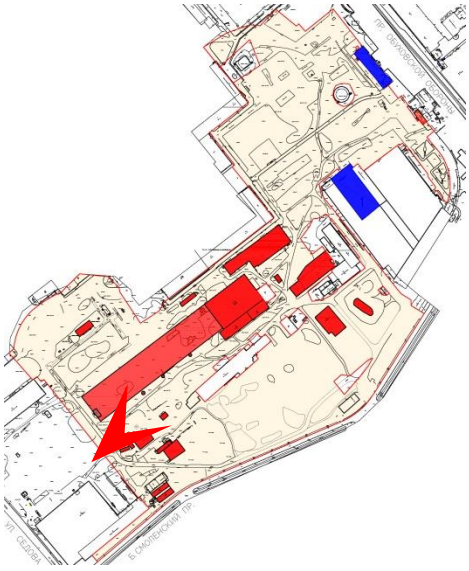


54. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

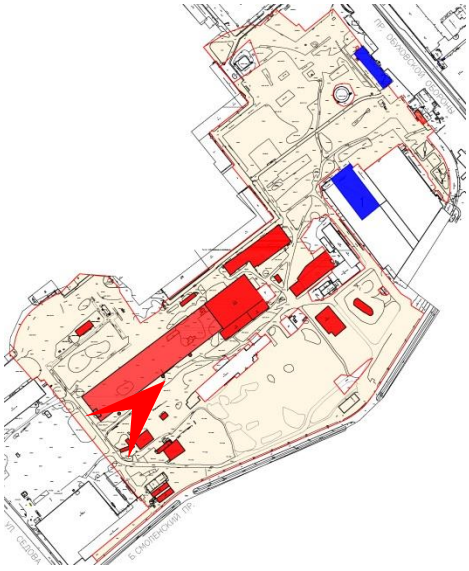


55. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада

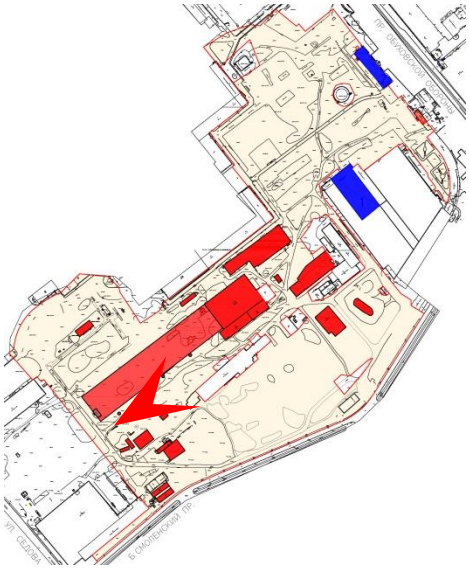
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



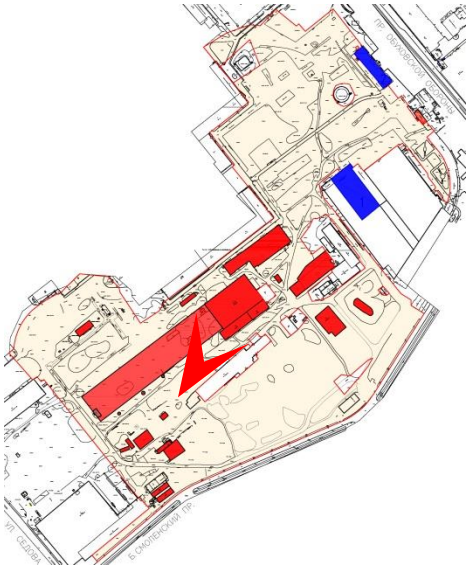
56. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юга-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



57. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

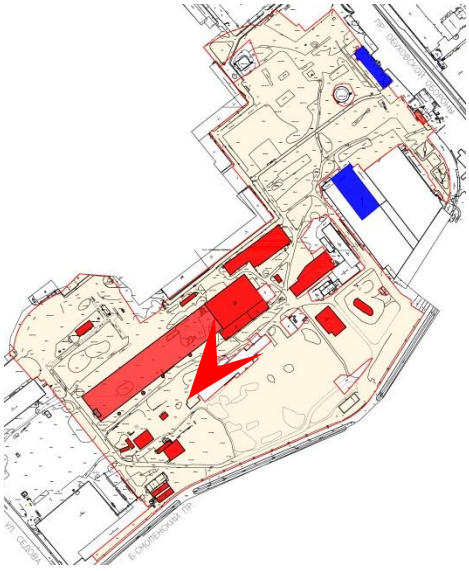


58. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

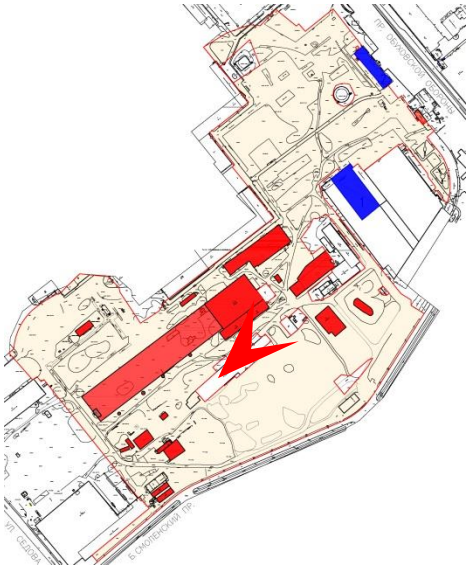


59. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада

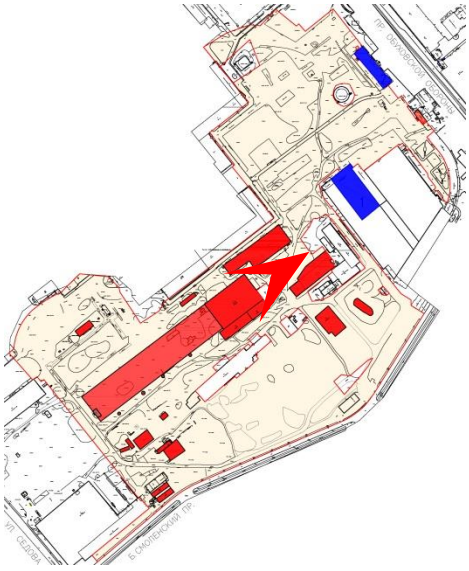
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



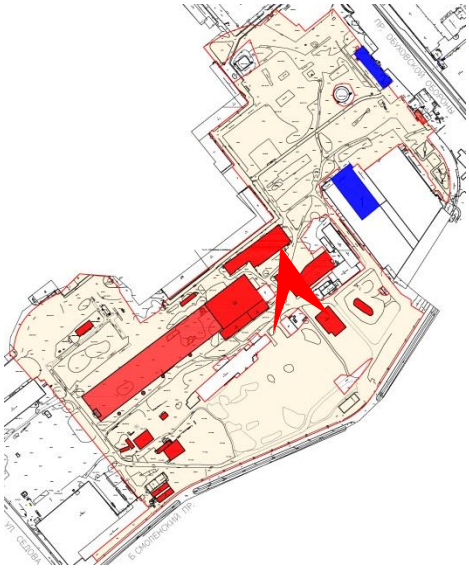
60. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



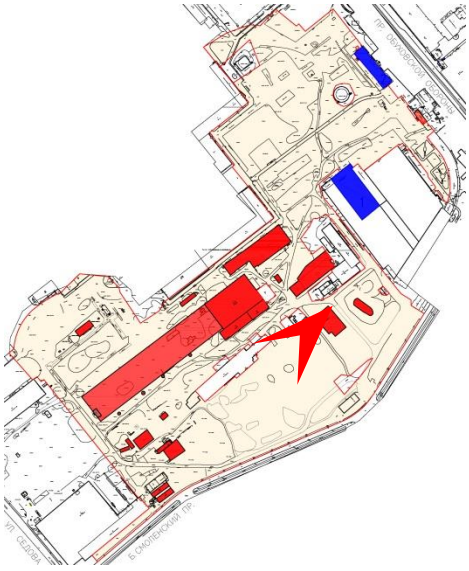
61. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



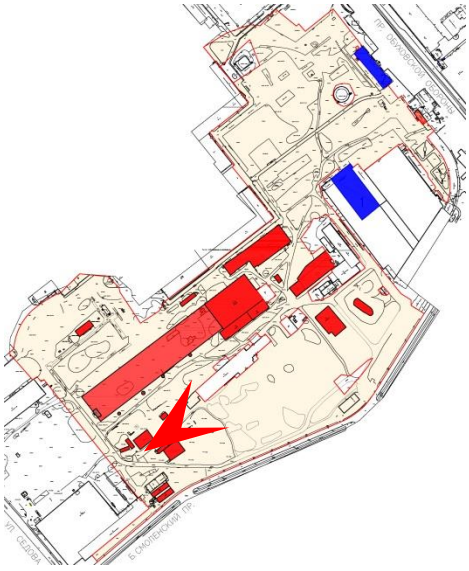
62. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



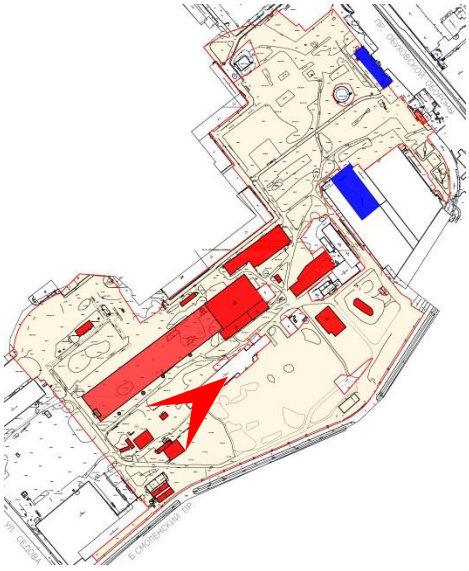
63. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с севера
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



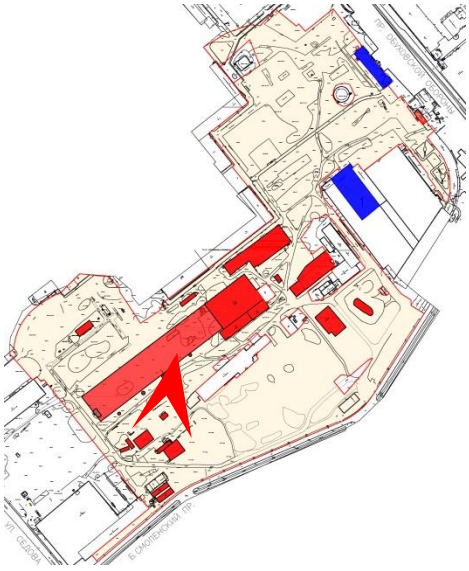
64. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



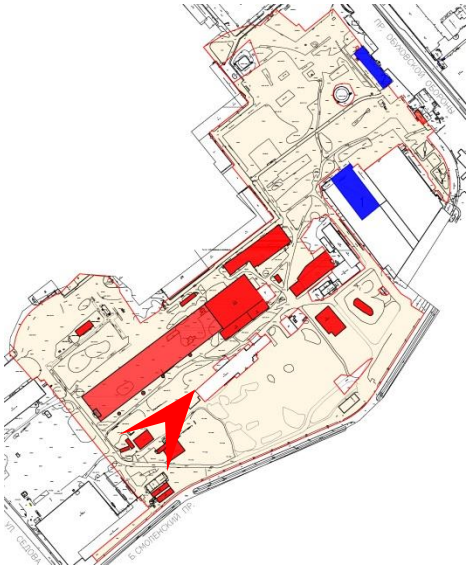
65. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



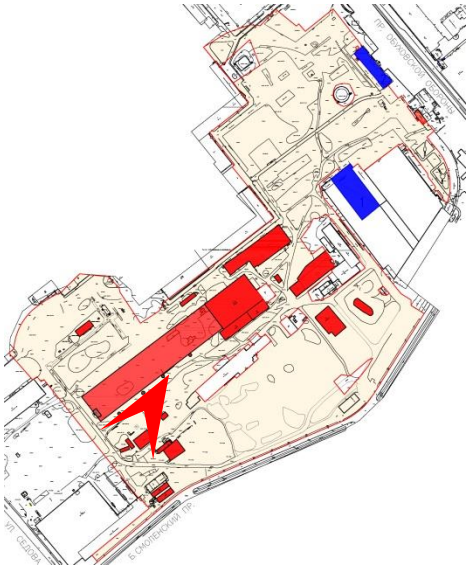
66. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



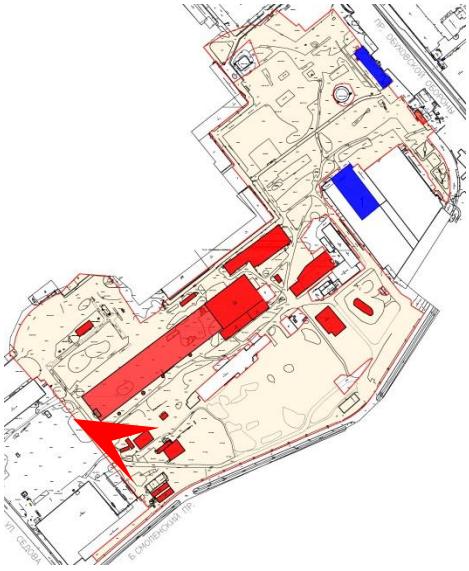
67. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с севера
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



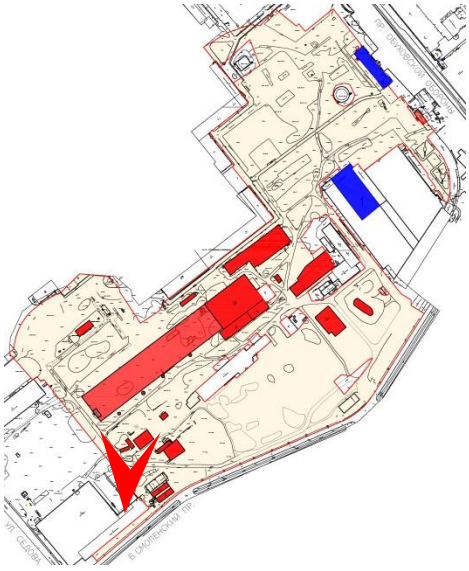
68. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



69. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

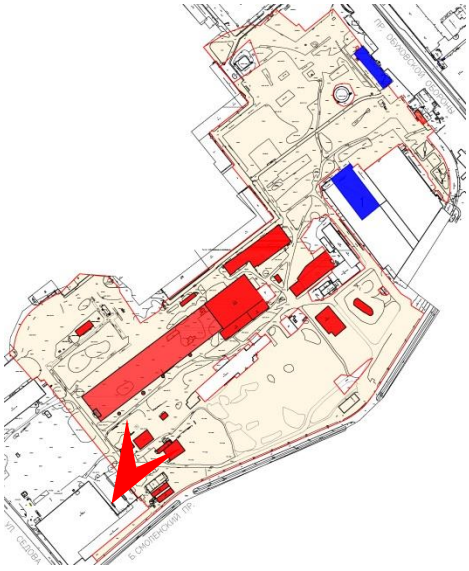


70. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



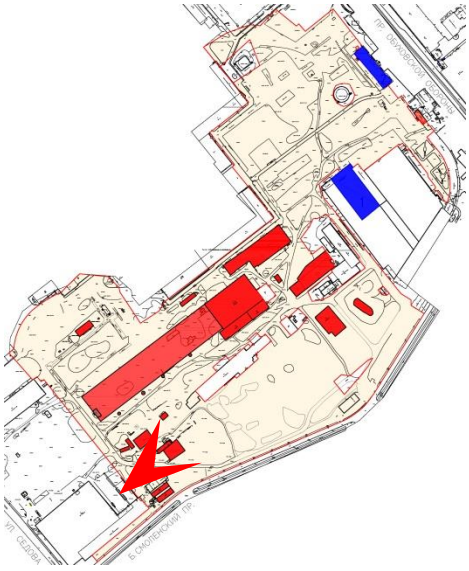
71. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юга

Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



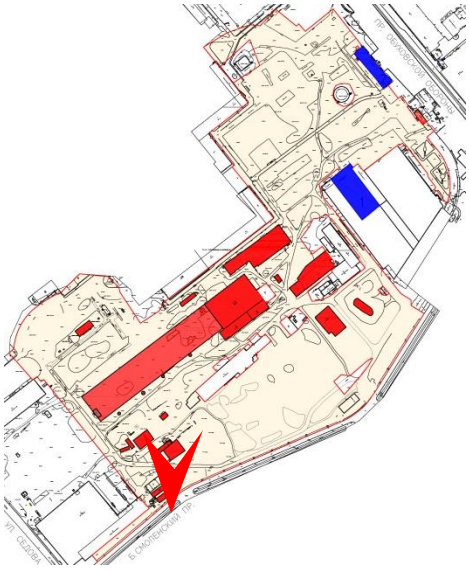
72. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада

Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



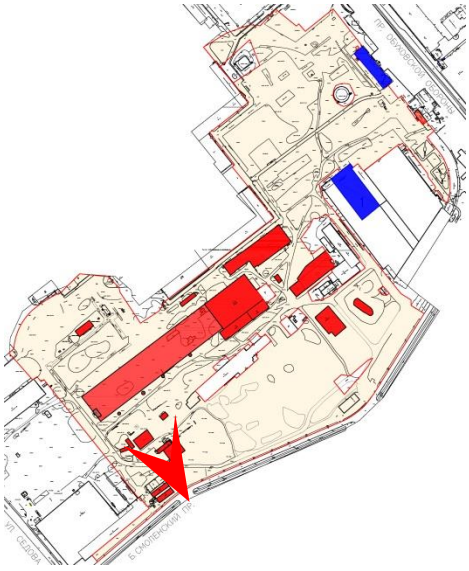
73. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада

Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

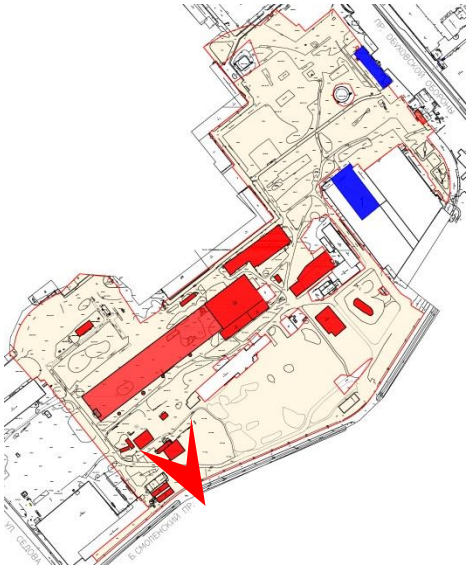


74. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юга

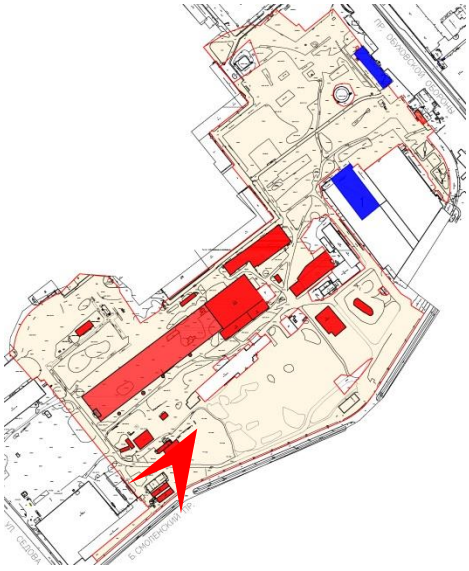
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



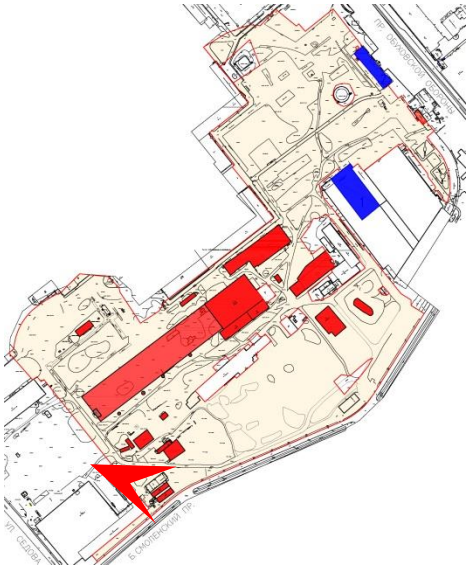
75. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



76. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

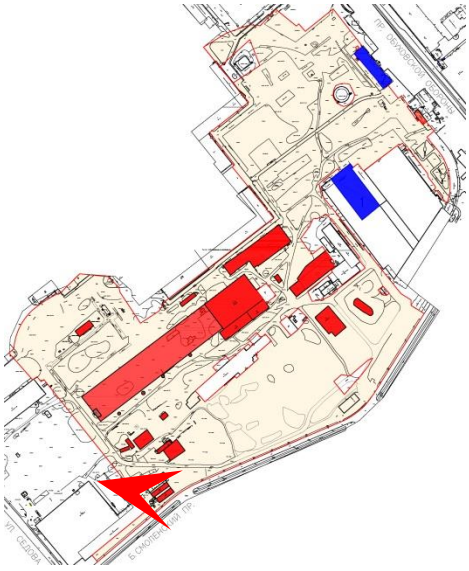


77. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



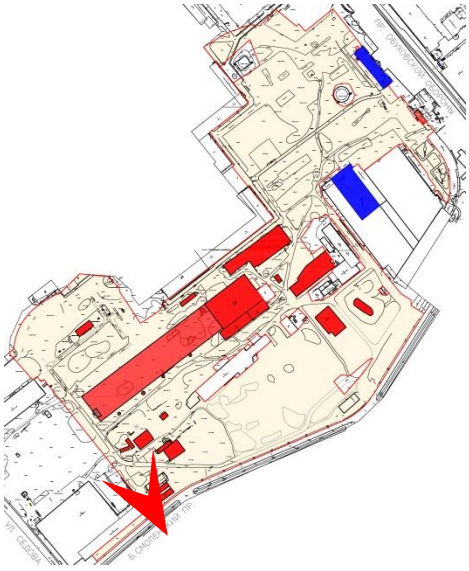
78. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

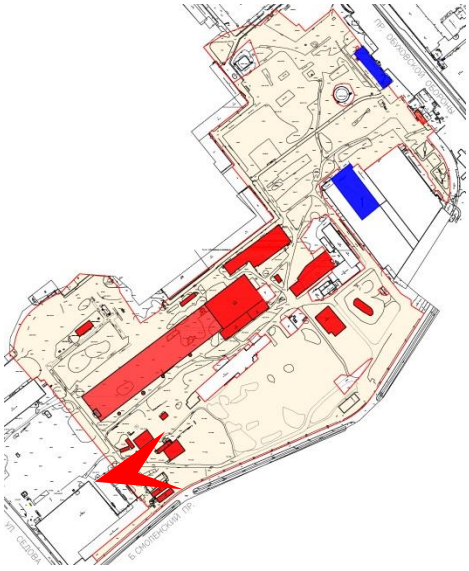


79. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

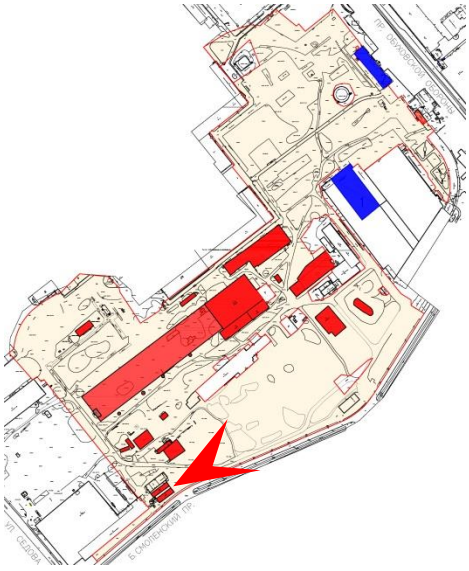


80. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

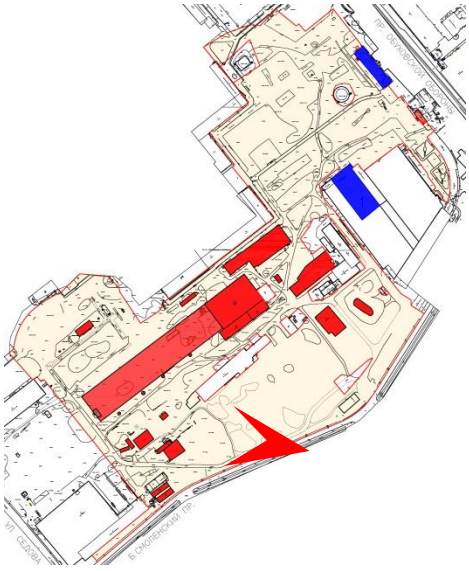


81. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

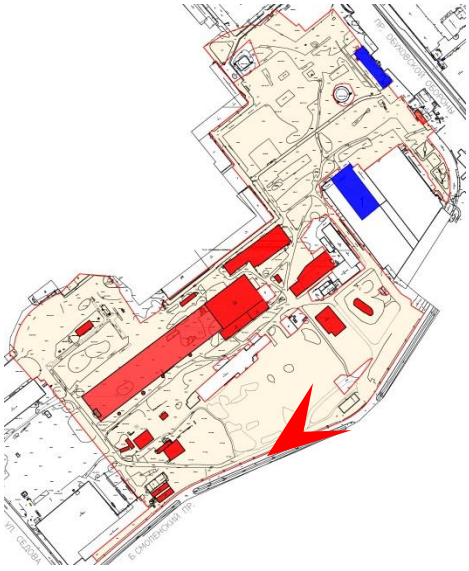
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



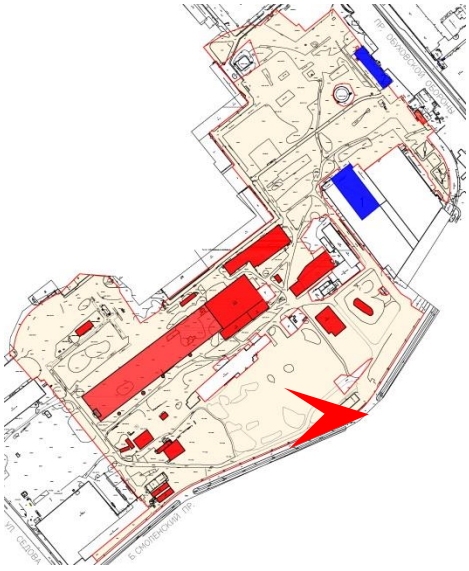
82. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



83. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

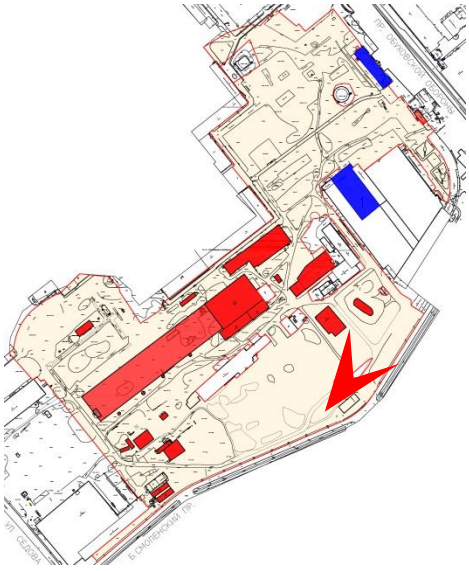


84. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

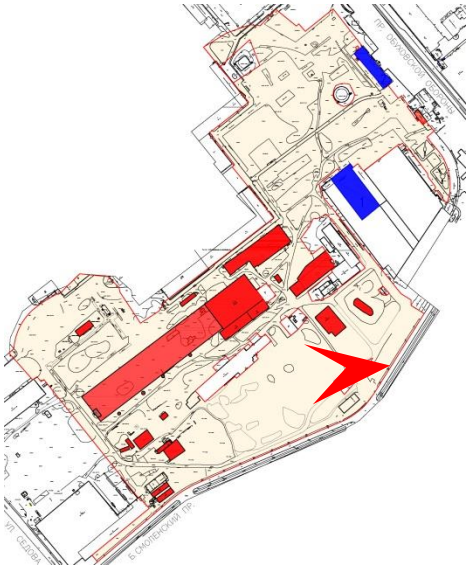


85. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с запада

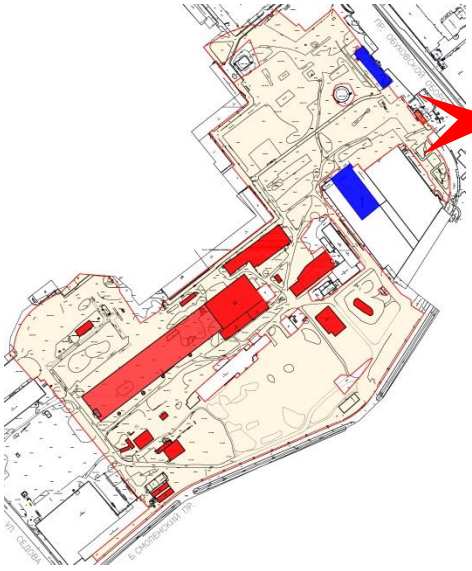
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



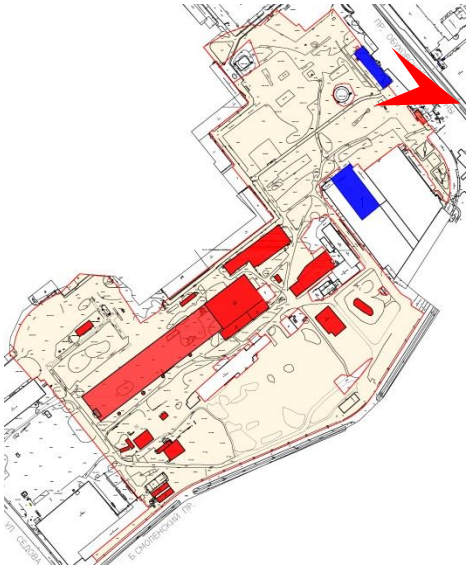
86. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с юго-запада
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



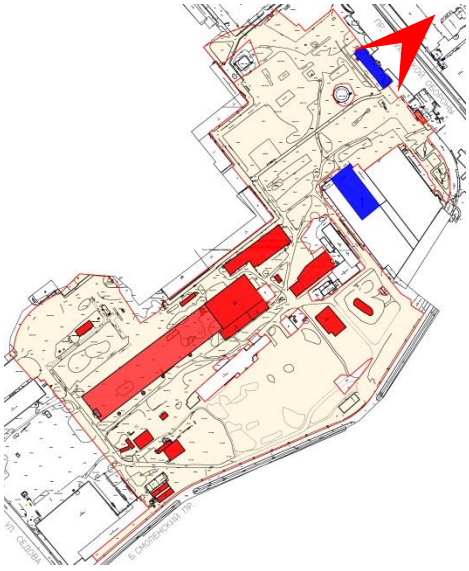
87. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



88. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ
Вид с востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



89. Выявленный объект культурного наследия “Заводоуправление”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ
Вид с востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.



90. Выявленный объект культурного наследия “Заводоуправление”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ
Вид с северо-востока
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

91. Выявленный объект культурного наследия “Заводоуправление”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ
Вид с севера
Дата съемки: 09 апреля 2021 г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007021:2976, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 19-К-2021-ОСОКН

Документы, предоставленные заявителем

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 23 октября 2009 года N 8-239

О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия

В целях уточнения наименования, датировки и адресов выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных под номерами 623.1, 646, 1073, 1079 в Списке выявленных объектов культурного наследия, утвержденном приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность",

приказываю:

1. Изложить наименование, датировки и адреса выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных под номерами 623.1, 646, 1073, 1079 в Списке выявленных объектов культурного наследия, в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Внесение соответствующих изменений в учетную документацию, в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, указанных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения наименования, датировки и адресов этих объектов.

2.2. Официальное опубликование настоящего приказа.

2.3. Направление заверенной копии настоящего приказа в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к приказу КГИОП
от 23 октября 2009 года N 8-329

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

Регистрационный номер	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес
1	2	3	4	5
623.1	Жилой (служебный) дом Василеостровского трамвайного парка	1906-1907 годы 1913-1915 годы, перестройка	автор не установлен гражд. инж. А.А.Ламагин	Средний пр. В.О., 79, корпус 1, литера Б
646	Комплекс построек Николаевской мануфактуры акционерного общества "Воронин, Лютш и Чешер"	1899 год	гражд. инж. Вас.А.Косяков, арх. Д.А.Крыжановский, арх. Ф.К.Пирвиц	Александра Матросова ул., 4, корпус 2, литеры К, Л; Кантемировская ул., 3, корпус 1, литеры А, Б
646.1	Прядильный корпус с кузницей и дымовой трубой	1899-1914 годы	гражд. инж. Вас.А.Косяков	Александра Матросова ул., 4, корпус 2, литеры К, Л
646.2	Ткацкий корпус	1892-1896 годы	арх. Ф.К.Пирвиц (?)	Кантемировская ул., 3, корпус 1, литеры А, Б
1073	Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского	1896 год	автор не установлен	Ногина пер., 1, литера Б
1079	Комплекс построек "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф.Семянникова и В.А.Полетики)	1864-1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

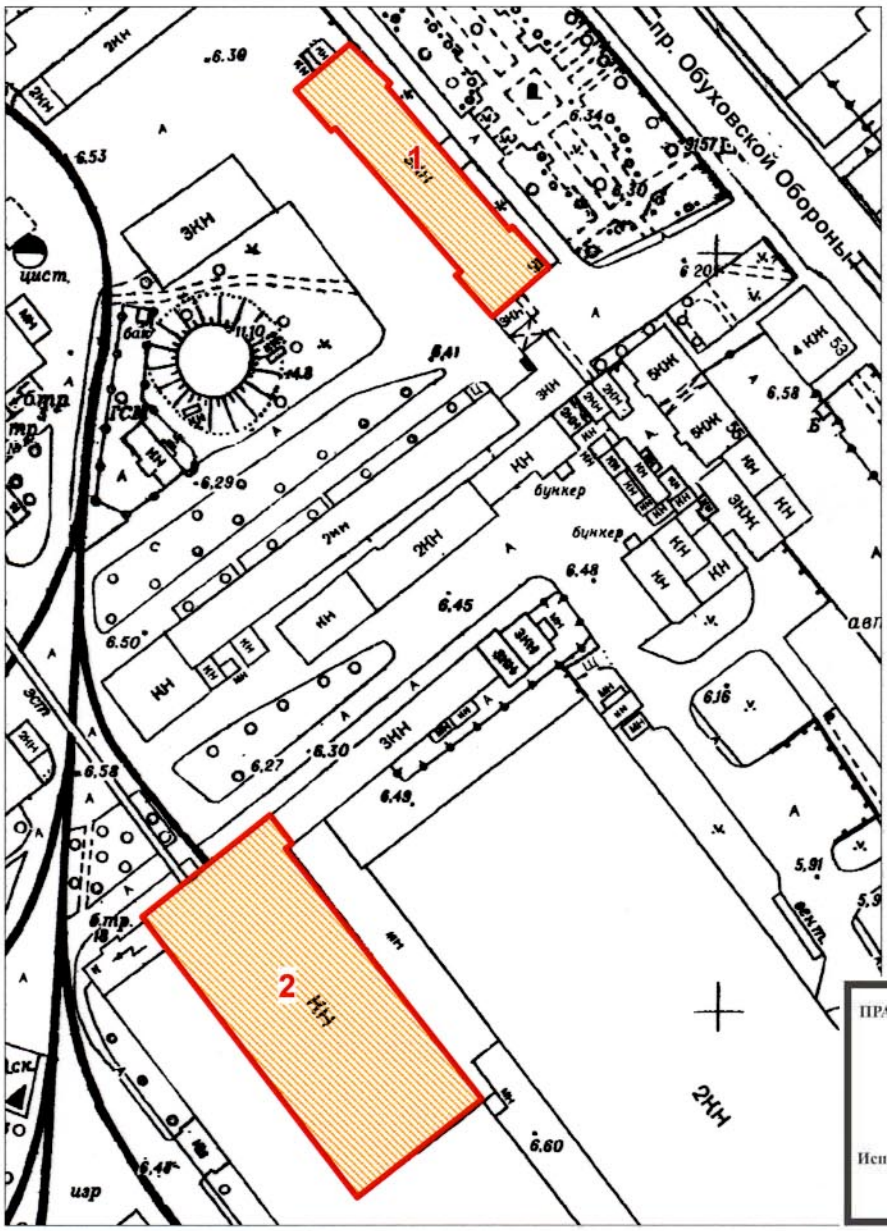
_____А.А.Разумов

М.П.

"27" октября 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, лит. АФ, Л



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Заводоуправление
   (г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 51, лит. АФ)
2. Компрессорная
   (г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 51, лит. Л)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

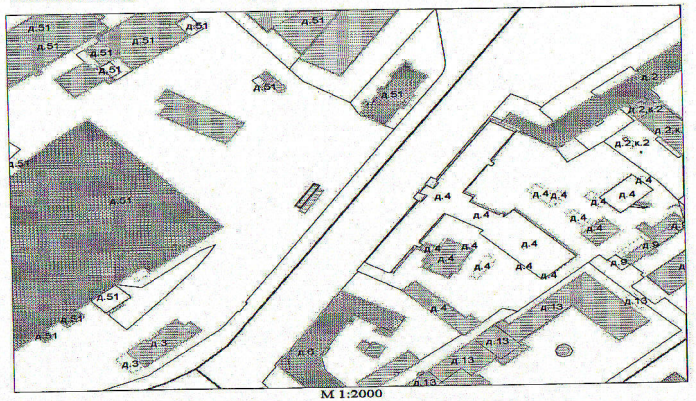
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.11.2017 № 78/001/030/2017-38267			
Кадастровый номер:		**78:12:0007021:2006**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АЦ
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51



М 1:2000

Условные обозначения
——— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Невского района

_____(И.Н. Бабицкая)
М.П. «29» августа 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)	(подпись)	Гультяев Ф.А. (инициалы, фамилия)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОР №1 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА Г.СПБ.УЛ.СЕДОВА Д.69 ЛИТ.А ДАНИЛОВИЧ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА

18:24
07.11.2017

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **-Насосная станция дренажных вод**
(наименование объекта по данным ОАО "НЗЛ")

район **Невский**

город (пос.) **г.Санкт-Петербург**

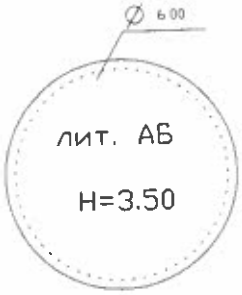
улица (пер.) **проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АБ**

Квартал № _____

Инвентарный № ***10/01-1645***

Санкт-Петербург
2010

I. Ситуационный план участка



сос.д.51 Литера Щ

пр. Обуховской Обороны

Масштаб 1:200

Экспликация к ситуационному плану участка

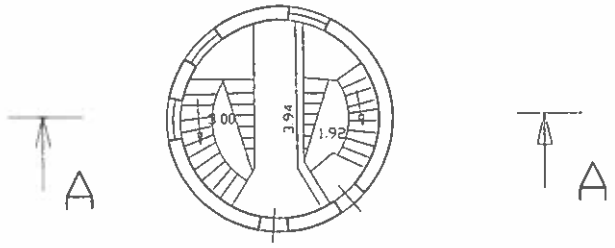
Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
АБ	Насосная станция дренажных вод	28.3

II. Сведения о земельном участке

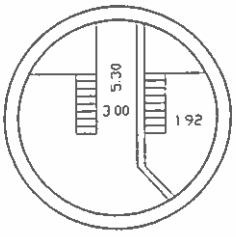
Площадь по документам: - кв.м

Документ: . Договор аренды земельного участка не представлен.
Срок действия:

III. План сооружения



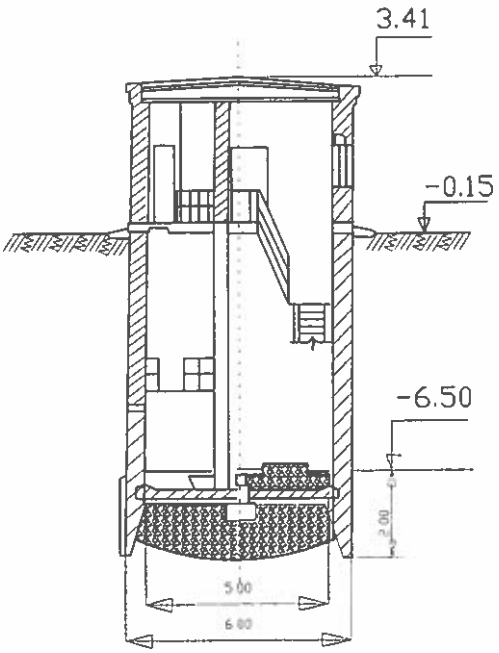
План сооружения на отметке -6,50м.



h=9.70
-h=6.50

IV. Разрез сооружения

Разрез А-А



V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Год постройки: 1957

Акт приемки в эксплуатацию: не предоставлен.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	земляные работы - рытьё котлована	Трещины в швах между блоками	2	-	2	30	0.6
2	Каменные работы	кирпичные стены	Выпучивание местами	23	-	23	25	5.75
3	Бетонные и железобетонные конструкции	железобетонные монолитные	Значительные смещения плит перекрытия	33	-	33	25	8.25
4	Металлоконструкции	лестницы металлические	Ступени стерты и местами разбиты; ограждающая решетка расшатана	2	-	2	45	0.9
5	Дверные конструкции	деревянные проемы	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	6	-	6	35	2.1
6	Полы	бетонированные	Стертости в ходовых частях; выбоины	2	-	2	40	0.8
7	Кровля	рулонная	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя	6	-	6	40	2.4
8	Отделочные работы	расшивка швов	Выпучивание или отпадание местами	1	-	1	35	0.35
9	особостроительные работы	усиление ж/б конструкций	Выбоины и околы местами	10	-	10	30	3.0
10	Санитарно-технические работы и электросварка	сброс в городскую сеть	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами	9	-	9	35	3.15
11	Разные работы	отмостка	Выбоины и околы	6	-	6	35	2.1
Итого:				100		100		29.4

Износ: 29%

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
основное строение	6.00*6.00*3.14/4	28.3	10.00	283

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ть измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					
АБ	Основное строение	27	82 а	27.00	1.00			27	283 куб. м	7641	29	5425

« 22 » ноября 2010 г. Исполнил _____ (Федина Д.И.)

« 22 » ноября 2010 г. Проверил _____ (Суркова Е.В.)

« 22 » ноября 2010 г. Начальник отдела _____ (И.Н. Бабицкая)

Комитет по управлению городским имуществом Правительство Санкт-Петербурга

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): —

« 22 » 11 2010 г.

Исполнитель: Федина Д.И.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 5 листов
Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" - ПИБ Невского района
________ И.Н.Бабицкая
(подпись)
МП ________ 22.11 2010г.
(дата)

Руководитель группы по ... строений и ... филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района
________ Г.Е. Ларшина

Правительство Санкт-Петербурга * Комитет по управлению городским имуществом * Проектно-инвентаризационное бюро Невского района *
Для документов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

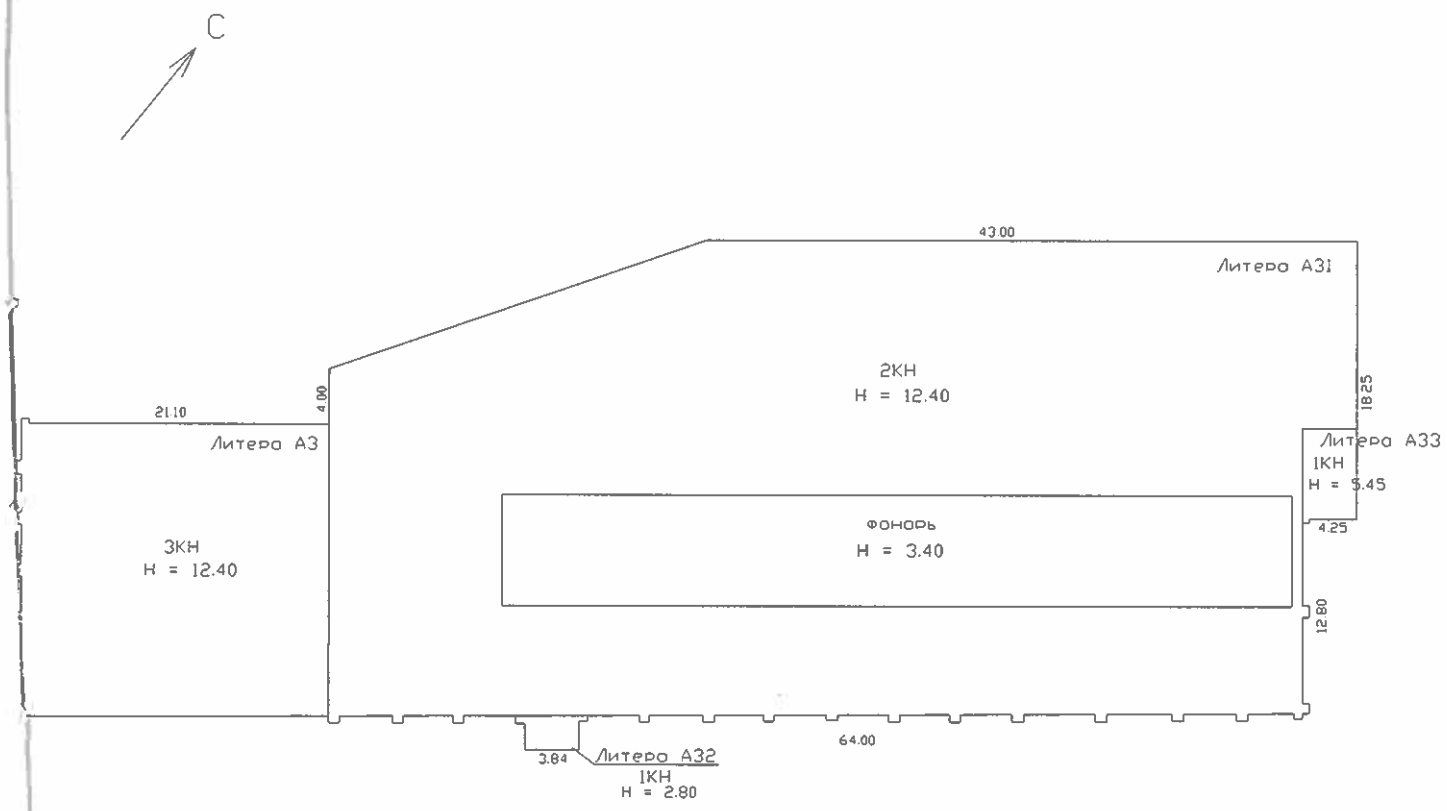
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Лаборатория турбинных машин (цех №2)**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера А3**

Квартал №
Инвентарный № ***10/01-1645***

Ситуационный план участка по адресу:
проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера А3



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Перепланировка ~~самовольная/утвержд.~~

№ пом. (части): Акт приемки в эксплуатацию

Основание: не предоставлен

Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

«01» 12 2010 г.

Исполнитель: Некрасова М.Ю.

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2411.4					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
3120.0	3120.0	-	-	3120.0	-	-	3120.0	-	-	-	-	-	3120.0	-	-	3120.0	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Лаборатория турбинных машин (цех №2)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 3120.0 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А3	Основное строение		430.4	12.40	5337
А31	Основное строение		1946.9	7.58	14758
А33	Основное строение		25.5	5.45	139
А32	Основное строение		8.6	2.80	24
А31	Основное строение		379.6	3.40	1291
	Итого по строению:		2411.4		21549

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А3,А31,А32,А33 Год постройки: 1916 Число этажей: 3(1-2-3)
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной, сырые места в цоколе	9		9	35	3.15
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	17		17	35	5.95
	б. Перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты, металлические фермы	Волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах	20		20	35	7.00
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике	Разрушение верхнего и местами второго слоя	12		12	45	5.40
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Линолеум истерт, пробит, порван; трещины, сколы	6		6	50	3.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	простые дощатые, окрашены; ворота металлические	Коробки местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены	10		10	45	4.50
7	Внутренняя отделка		окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки, трещины в штукатурке	6		6	40	2.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи и следы протечек; местами прожавленне трубопровода, трещины на трубах	19		19	50	9.50
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов					
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы металлические	Ржавчина на поверхности	1		1	30	0.30
				Итого	100.0		100.0		41.20

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.20 \times 100}{100.0} =$ **41.0%**

6

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:
Год постройки:
Вид внутренней отделки:
Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А3	Основное строение	7	1 а	куб. м	13.90	1.00								1.00	13.9	21549	299531	41	176723
																Всего:	299531		176723
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	38169235		22519812

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	299531	176723					299531	176723
2010	38169235	22519812					38169235	22519812

« 01 » декабря 2010 г. Исполнил _____ (Некрасова М.Ю.)

« 01 » декабря 2010 г. Проверил _____ (Першина Г.Е.)

« 01 » декабря 2010 г. Начальник филиала "УТ "ТУИОН" ПИБ Невского района _____
(И.Н. Вебитская)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов
Начальник филиала
ГУИ "ГУИОН" - ПИБ Невского района
_____ Н.Н.Бабицкая
(подпись)
_____ 01.12. 2010г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

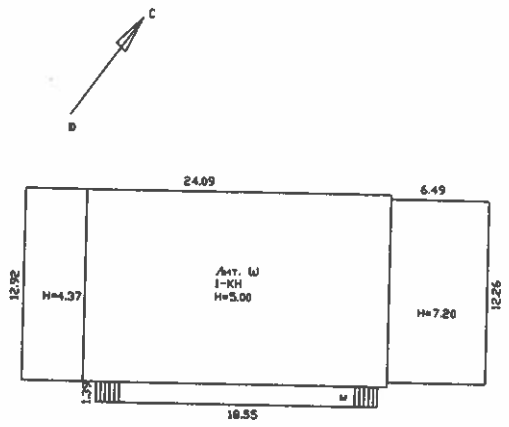
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**здание кислородной накопительной станции**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Ш**

Квартал №_____
Инвентарный № ***10/01-1645***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

еестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): —

«19» 11 2010 г.

Исполнитель: [illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		416.7*					
		* в т.ч.кр. 25.8 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
326.7	326.7	-	-	326.7	-	-	-	-	-	-	-	-	326.7	-	-	326.7	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Производственное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 326.7 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Ш	основное строение	4.41*12.92	57.0	4.37	249
Ш	основное строение	6.49*12.26	79.6	7.20	573
Ш	основное строение	19.68*12.92	254.3	5.00	1272
ш	эстакада	18.55*1.39	25.8		
	Итого по строению:				2094

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ш Год постройки: 1951 Число этажей: 1
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный	Отдельные глубокие трещины	3		3	30	0.90
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные расшивка швов	выкрошивание отдельных кирпичей	23		23	30	6.9
	б. Перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты						
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте (до 3 см) и неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	15		15	30	4.50
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), ржавчина и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки	8		8	40	3.20
5	Полы		цементные	Стертости в ходовых частях; выбоины	9		9	40	3.60
6	Проемы	Оконные	деревянные						
		Дверные	металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	12		12	40	4.80
7	Внутренняя отделка		окраска масляная; штукатурка	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски	6		6	45	2.70
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин	22		22	45	9.90
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		эстакада	Выбоины и околы	2		2	30	0.60
				Итого	100.0		100.0		37.10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{37.10 \times 100}{100.0} = \mathbf{37.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{\text{100}} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ш	Основное строение	18	46 г	куб. м	23.60	1.00								1.00	23.6	2094	49418	37	31133
																Всего:	49418		31133
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	6297336		3967278

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	49418	31133					49418	31133
2010	6297336	3967278					6297336	3967278

« 19 » ноября 2010 г. Исполнил _____ (Федина Д.И.)

« 19 » ноября 2010 г. Проверил _____ (Суркова Е.В.)

« 19 » ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района
(И.Н. Бабицкая)

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района
_____ Г.Е. Першина

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листов
Начальник филиала
ГАУП "БУИОН" - ПИБ Невского района
Н.Н.Бабицкая
подпись
МП 19.11 2010г.
(дата)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

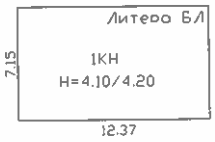
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Ацетиленовая станция с иловой ямой**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера БЛ**

Квартал №
Инвентарный № ***10/01-1645***

Ситуационный план участка по адресу:
проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера БЛ



Большой Смоленский проспект

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Характеристики и границы объекта не изменены № пом. (части): – «24» 11 2010 г. Исполнитель: Некрасова М.Ю.		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		88.4					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
66.9	66.9	-	66.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.9	-	-	66.9	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Ацетиленовая станция с иловой ямой*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 66.9 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
БЛ	Основное строение		88.4	4.15	367
	Итого по строению:		88.4		367

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: БЛ Год постройки: 1971 Число этажей: 1
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины	14		14	15	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами	29		29	15	4.35
	б. Перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит относительно друг друга	14		14	20	2.80
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике по железобетонным плитам	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле					
5	Полы		дощатые, окрашены; из керамической плитки; бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами	7		7	30	2.10
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами					
		Дверные	простые дощатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	10		10	25	2.50
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	5		5	30	1.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	14		14	35	4.90
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами					
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка	Мелкие трещины	7		7	15	1.05
				Итого	100.0		100.0		21.30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{} = \frac{21.30 \times 100}{100.0} = \mathbf{21.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{100}} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
БЛ	Основное строение	29	60 б	куб. м	21.60	1.00								1.00	21.6	367	7927	21	6262
																Всего:	7927		6262
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	1010138		797967

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	7927	6262					7927	6262
2010	1010138	797967					1010138	797967

« 24 » ноября 2010 г. Исполнил _____ (Некрасова М.Ю.)

« 24 » ноября 2010 г. Проверил _____ (Першина Г.Е.)

« 24 » ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района _____ (И.Н. Бабицкая)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов
Начальник филиала
ГУП "ТЕХУЧЕТ" - ПИБ Невского райо
_____ И.Н.Бабицкая
(подпись)
МП "24" 11 2010г.
(дата)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

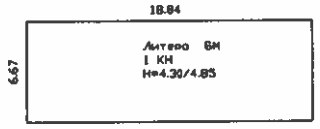
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Здание склада карбида**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера БМ**

Квартал №_____
Инвентарный № ***10/01-1645***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



сос.д.51 Лит.Ш

пр.Обуховской Обороны

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № ____________ Фонд ____________

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): —

«20» 11 2010 г.

Исполнитель: Фадина Ю.И

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		125.7					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.7	-	-	102.7	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Складское***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 102.7 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
БМ	основное строение	18.84*6.67	125.7	4.30/4.85	576
	Итого по строению:				576

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: БМ Год постройки: 1955 Число этажей: 1
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		железобетонный	Трещины в швах	15		15	30	4.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные расшивка швов	Выпучивание и отпадение	38		38	30	11.4
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	13		13	30	3.90
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	6		6	35	2.10
5	Полы		бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины	8		8	35	2.80
6	Проемы	Оконные	деревянные						
		Дверные	простые, металлические	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	7		7	35	2.45
7	Внутренняя отделка		окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	3		3	35	1.05
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	2		2	35	0.70
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка	Выбоины и околы	8		8	30	2.40
				Итого	100.0		100.0		31.30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31.30 \text{x } 100}{100.0} = \mathbf{31.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{\text{100}} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
БМ	Основное строение	1	22 б	куб. м	18.00	1.00								1.00	18	576	10368	31	7154
																Всего:	10368		7154
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	1252143		863989

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	10368	7154					10368	7154
2010	1252143	863989					1252143	863989

« 20 » ноября 2010 г. Исполнил _____ (Федина Д.И.)

« 20 » ноября 2010 г. Проверил _____ (Суркова Е.В.)

« 20 » ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района (И.Н. Бабицкая)

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района
_____ Г.Е. Першина

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано 10 листов

Начальник филиала
ГУП "РУПОН" - ПИБ Невского района
И.Н.Бабицкая
(подпись)
10.11. 2010г.
(дата)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

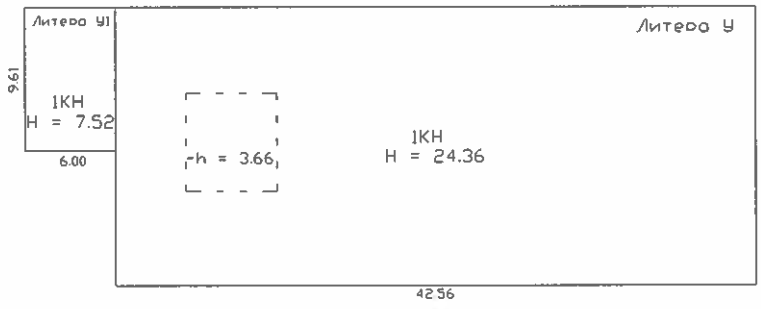
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Здание газоочистки электропечей цеха №22**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера У**

Квартал №
Инвентарный № ***10/01-1645***

Ситуационный план участка по адресу:
проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера У



Большой Смоленский проспект

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Характеристики и границы объекта не изменены № пом. (части): – «24» 11 2010 г. Исполнитель: Некрасова И.Ю.		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		849.7					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
839.8	839.8	-	-	839.8	-	-	-	-	-	-	-	-	839.8	-	-	839.8	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Здание газоочистки электропечей цеха №22*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 839.8 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
У	Основное строение		792.0	24.36	19293
У	Основное строение		37.1	3.66	136
У1	Основное строение		57.7	7.52	434
	Итого по строению:		849.7		19863

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: У Год постройки: 1989 Число этажей: 1, подвал
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины	11		11	5	0.55
2	а Стены и их наружная отделка		панельные; кирпичные	Отдельные волосные трещины и выбоины	36		36	5	1.8
	б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	20		20	5	1.00
		междуэтажное							
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		рулонная посборным железобетонным плитам	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле	4		4	15	0.60
5	Полы		цементные, линолеумные; из керамической плитки	Отставание и вздутие линолеума, сколы	5		5	20	1.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами					
		Дверные	простые; ворота металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	4		4	15	0.60
7	Внутренняя отделка		окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	6		6	35	2.10
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	12		12	30	3.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами					
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы металлические	Отдельные повреждения	2		2	15	0.30
				Итого	100.0		100.0		11.55

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{11.55 \text{x } 100}{100.0} = \mathbf{12.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{\text{100}} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{100}} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
У,У1	Основное строение	2	108 б	куб. м	18.40	1.00								1.00	18.4	19863	365479	12	321622
																Всего:	365479		321622
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	46572989		40984291

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	365479	321622					365479	321622
2010	46572989	40984291					46572989	40984291

« 24 » ноября 2010 г. Исполнил _____ (Некрасова М.Ю.)

« 24 » ноября 2010 г. Проверил _____ (Першина Г.Е.)

« 24 » ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района _____ И.Н. Бабицкая

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов
Начальник филиала
ГУИ "ГУИОН" - ПИБ Невского района
_____ И.Н.Бабицкая
(подпись)
МП 24.11. 2010г.
(дата)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Производственный корпус кузнечного цеха №25, пенное пожаротушение цеха №25**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ**

Квартал № _____
Инвентарный № ***10/01-1645***

I. Регистрация права собственности

тровый № _____ Фонд _____

а записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): –

«18» ноября 2010 г.

Исполнитель: Шевцова СН

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		21133.4*					
		* в т.ч. пандус 68.5 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
21569.9	21569.9	-	21569.9	-	-	-	21569.9	-	-	-	-	-	21569.9	-	-	21569.9	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Производственное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 21569.9 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Щ1	Основное строение	86.80*43.62	3786.2	12.80	48463
Щ1	Основное строение	86.80*19.81	1719.5	12.80	22010
Щ2	Основное строение	20.94*8.34	174.6	6.93	1210
Щ	Фонарь	85.46*5.50	470.0	3.50	1645
Щ1	Фонарь	85.40*5.50	469.7	3.50	1644
Щ3	Основное строение	9.66*10.25+9.66*10.27+66.28*9.31+ 9.24*16.74	970.0	8.14	7896
Щ4	Основное строение	8.40*11.24	94.4	7.10	670
Щ5	Основное строение	7.98*4.16	33.2	3.34	111
Щ6	Основное строение	7.05*5.00	35.3	4.40	155
Щ7	Основное строение	9.64*44.92	433.0	6.98	3022
Щ8	Основное строение	6.58*2.50	16.5	2.75	45
Щ9	Основное строение	10.31*18.23	188.0	8.97	1686
Щ10	Основное строение	14.18*3.37	47.8	4.50	215
Щ11	Основное строение	37.21*64.3-10.58*3.56	2354.9	26.96	63488
Щ12	Основное строение	15.34*64.30	986.4	15.00	14796
Щ13	Фонарь	5.20*187.37	974.3	3.72	3624
Щ13	Основное строение	193.62*52.55-2.27*14.18-2.27*1.22	10139.8	20.00	202796
Щ13	Фонарь	(5.60*7.20)/2*2.0	40.3	52.30	214
щ1	Пандус	((6.87+4.47)/2)*2.95+11.59*4.47	68.5		
	Итого по строению:				375584

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Щ , Щ1-Щ13 Год постройки: 1899, 1983 Число этажей: 2 (1-2)
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	11		11	35	3.85
2	а. Стены и их наружная отделка		из несущих железобетонных панелей; кирпичные расшивка швов, металлиллические	Отдельные волосные трещины и выбоины Волосные трещины					
	б. Перегородки		кирпичные; деревянные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	26		26	35	9.10
3	Перекрытия	чердачное	металлические фермы; сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания	19		19	35	6.65
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами					
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами, ржавчина	6		6	40	2.40
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Отсутствие плиток местами; выбоины в основании;	10		10	45	4.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные; одинарные глухие	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;					
		Дверные	ворота металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки;	8		8	40	3.20
7	Внутренняя отделка		оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Выпучивание и отпадание штукатурки местами	7		7	45	3.15
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавленне трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	11		11	50	5.50
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	2		2	35	0.70
				Итого	100.0		100.0		39.05

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{39.05 \times 100}{100.0} = \mathbf{39.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{\text{100}} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{\text{100}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Щ	Основное строение;	7	25 б	куб. м	4.90	1.00								1.00	4.9	375584	1840362	39	1122621
																Всего:	1840362		1122621
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	234517330		143055594

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1840362	1122621					1840362	1122621
2010	234517330	143055594					234517330	143055594

« 09 » декабря 2010 г. Исполнил _____ (Иевлева С.Н.)

« 09» декабря 2010 г. Проверил _____ (Суркова Е.В.)

« 09 » декабря 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ТИБ Невского района _____ (И.Н. Бабицкая)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листа
Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" - ПИБ Невского района
_____ И.Н.Бабицкая
(подпись)
МП 08.12. 2010г.
(дата)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

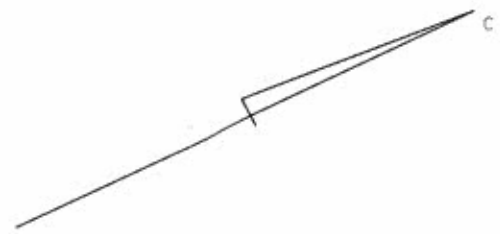
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

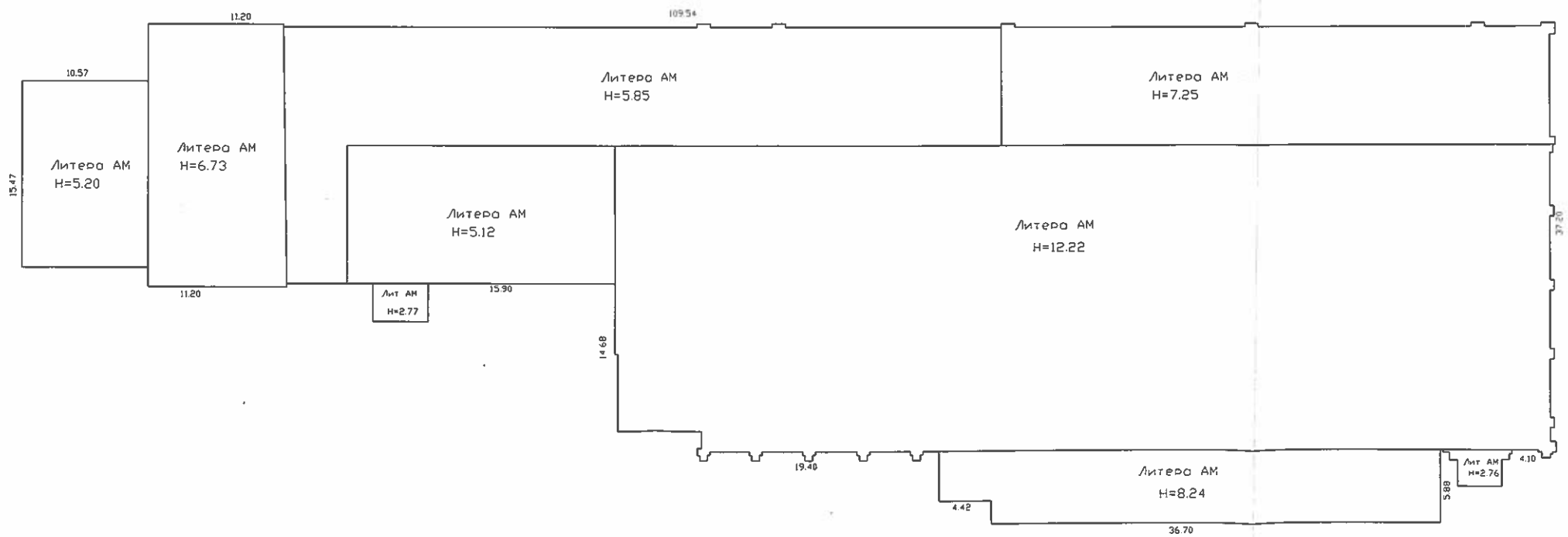
на здание	**Производственное здание ремонтно-механического цеха №33, сушильно-приточный участок цеха №33**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АМ**

Квартал № -
Инвентарный № ***10/01-1645***

План земельного участка



сос. лит.А3



сос. лит.Ш

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): –

«19» 11 2010 г.

Исполнитель: Макарова

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		4113,3					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
4531.5	4531.5	4562.0	-	-	-	-	3915.6	-	-	-	-	-	4562.0	-	-	4562.0	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование -

Количество мест (мощность) ***Производственное***

а) Общая площадь 4562.0 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
АМ	Основное строение		2137.2	12.22	26117
АМ	Основное строение		17.0	2.76	47
АМ	Основное строение		229.9	8.24	1894
АМ	Основное строение		16.2	2.77	45
АМ	Основное строение		278.4	5.12	1425
АМ	Основное строение		244.3	6.73	1644
АМ	Основное строение		163.5	5.20	850
АМ	Основное строение		1026.8	7.25	7444
АМ	Основное строение		669.3	5.85	3915
	Итого по строению:				43381

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АМ Год постройки: 1945 Число этажей: 1
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	7		7	30	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		металлические; кирпичные расшивка швов	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен Выпучивание или отпадание штукатурки местами	32		32	30	9.6
	б. Перегородки		кирпичные	Без видимых дефектов					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим фермам	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	15		15	30	4.50
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике	Разрушение верхнего и местами второго слоя	11		11	45	4.95
5	Полы		из керамической плитки; бетонные; металлические	Стертости в ходовых частях; выбоины местами	10		10	40	4.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	ворота металлические; деревянные	Коробки местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены	5		5	45	2.25
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; мокрая штукатурка стен; окраска						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавленне трубопровода	14		14	45	6.30
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы металлические	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях	1		1	40	0.40
				Итого	100.0		100.0		36.10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.10\times 100}{100.0} =$ **36.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{100}} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
АМ	Основное строение	7	6 б	куб. м	10.50	1.00								1.00	10.5	43381	455501	36	291521
																Всего:	455501		291521
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	58044492		37148521

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	455501	291521					455501	291521
2010	58044492	37148521					58044492	37148521

« 19 » ноября 2010 г. Исполнил _____ (Морозова Т.М.)

« 19 » ноября 2010 г. Проверил _____ (Суркова Е.В.)

« 19 » ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района _____
(И.Н. Бабицкая)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
прошнуровано 1 листов
Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" - ППБ Невского района
И.Н.Бабицкая
(подпись)
19.11. 2010г.
(дата)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

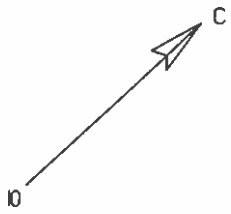
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

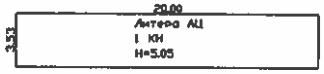
на здание	**подстанция №15**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АЦ**

Квартал № _____
Инвентарный № ***10/01-1645***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



сос. д.51 Лит.0



пр.Обуховской Обороны

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Характеристики и грани[illegible] объекта не изменены

№ пом. (части): –

«20» 11 2010 г.

Исполнитель: Фурина Ж.И.

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		70.6					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.5	-	-	49.5	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Прочее***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 49.5 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
АЦ	основное строение	3.53*20.00	70.6	5.05	357
	Итого по строению:				357

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЦ Год постройки: 1961 Число этажей: 1
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный ленточный	Трещины в швах	18		18	25	4.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпадение местами	26		26	25	6.5
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	11		11	25	2.75
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	8		8	35	2.80
5	Полы		бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами	7		7	30	2.10
6	Проемы	Оконные							
		Дверные	простые, распашные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	11		11	30	3.30
7	Внутренняя отделка		окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	2		2	35	0.70
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах	5		5	40	2.00
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка	Выбоины и околы	12		12	25	3.00
				Итого	100.0		100.0		27.65

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{} = \frac{27.65 \times 100}{100.0} = \mathbf{28.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{(гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
АЦ	Основное строение	18	17 г	куб. м	28.00	1.00								1.00	28	357	9996	28	7197
																Всего:	9996		7197
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	1207217		869182

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	9996	7197					9996	7197
2010	1207217	869182					1207217	869182

« 20 » ноября 2010 г. Исполнил _____ (Федина Д.И.)

« 20 » ноября 2010 г. Проверил _____ (Суркова Е.В.)

« 20 » ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района (И.Н. Бабицкая)

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района
_____ Г.Е. Першина

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района

Всего пронумеровано и прошнуровано 10 листов

Начальник филиала

ГУП "ГУИОН" - ПИБ Невского района

И.Н.Бабицкая

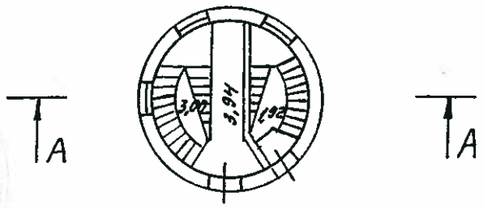
(подпись)

10.11 2010г.

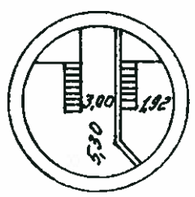
(дата)

Литер "АБ"

План сооружения.



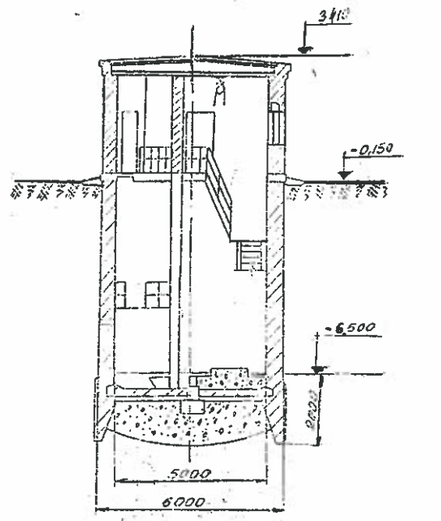
План сооружения на отм. -6,50м.



h = 9,70

-h = 6,50

Разрез А-А



Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Невского района г.Санкт-Петербург			Инв. № 216/8
Лист №	Поэтажный план д. 51 по пр. Обуховской обороны. Лит "Б"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.04.03г.	Начальник филиала	Миляков М.Б.	
10.04.03г.	Рук. группы	Суркова Е.В.	
10.04.03г.	Исполнитель	Першина Г.Е.	

Всего пронумеровано и
прошнуровано 1 листов

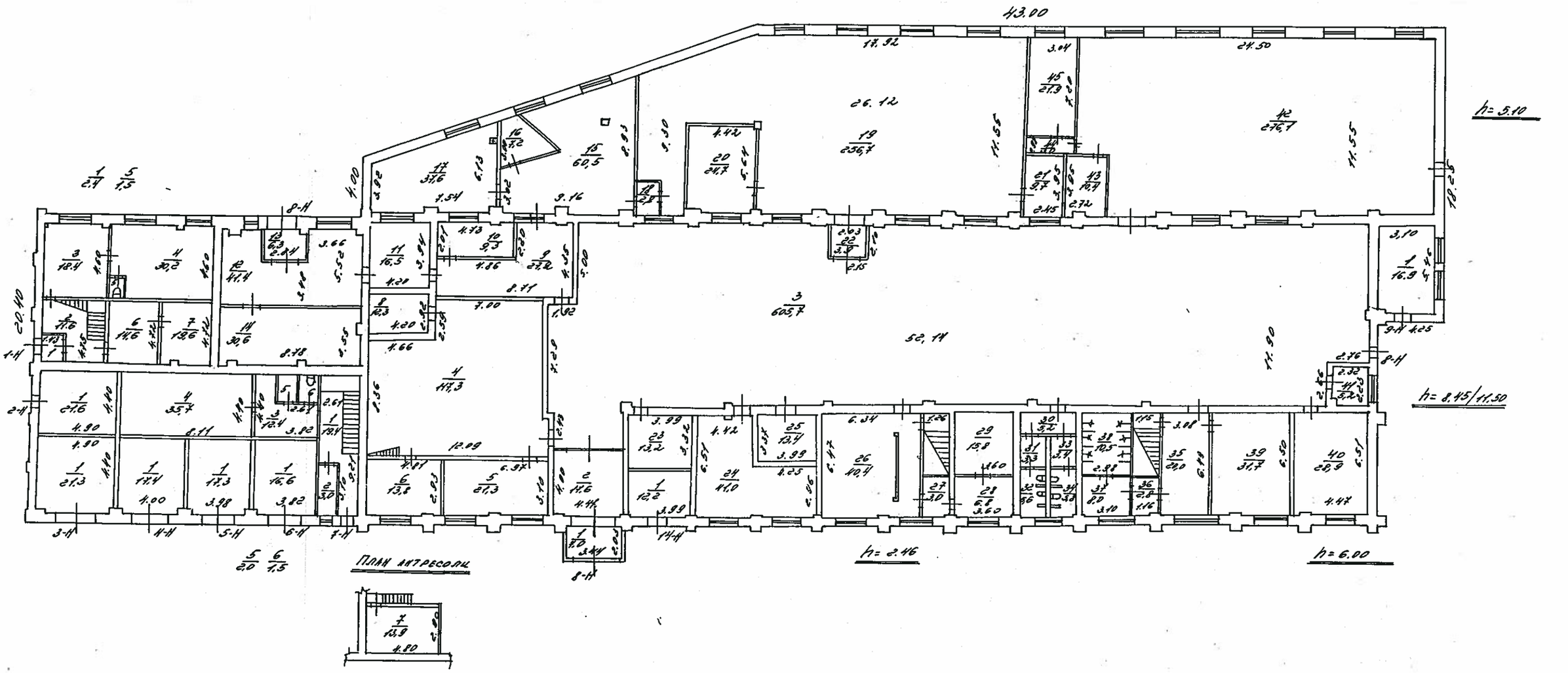
Начальник
филиала ГУ
ГУИОН ПИБ
Невского района

М. Б. Миляков
(подпись)

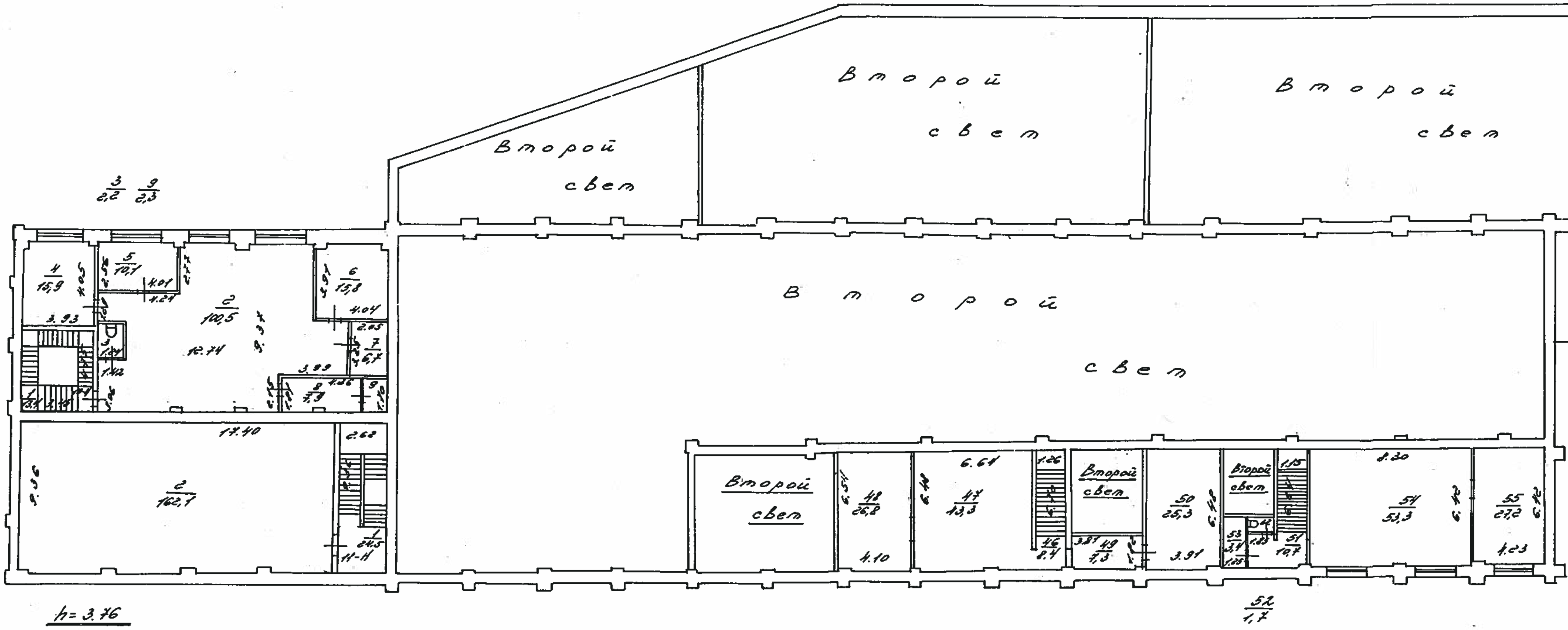
10.04.03
(дата)

Литер "Л3"

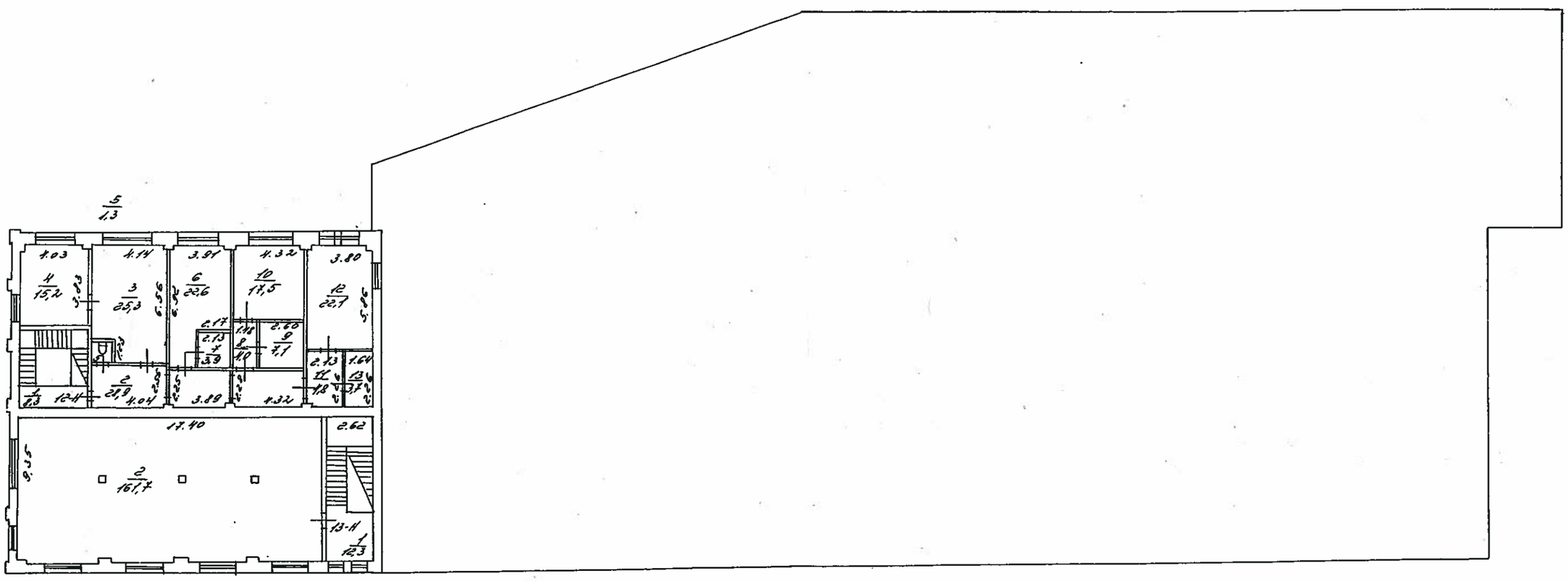
План 1 этажа



План 2 этажа


Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
h= 3.76

План 3 этажа



Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Невского района г. Санкт-Петербург			Инв.№
Лист №	Поэтажные планы д. 51 по пр. Обуховской обороны Лит "А3"		Масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
30.06.03	Начальник филиала	Мишков Л.Б.	
30.06.03	Рук. группы	Суркова Е.В.	
30.06.03	Исполнитель	Морозова Л.М.	

Всего пронумеровано и прошнуровано 3 листов

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Невского района

М.Б.Миляков

(подпись)

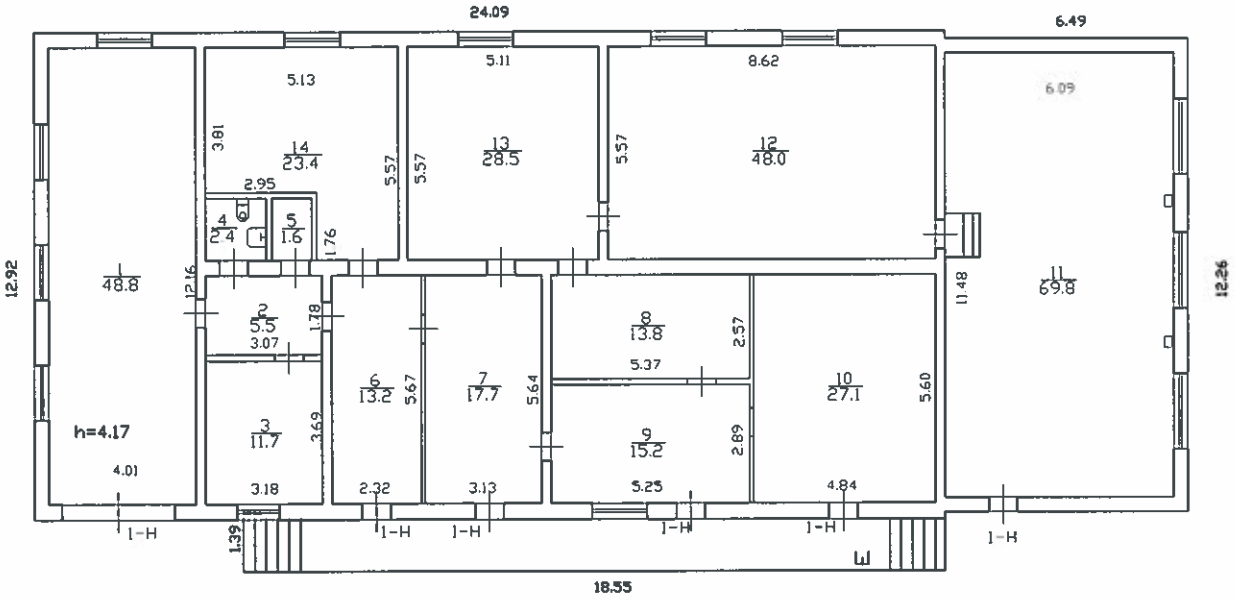
МП

30.06 2003г.

(дата)

План 1 этажа

Литера Ш



h=4.80 H=5.00

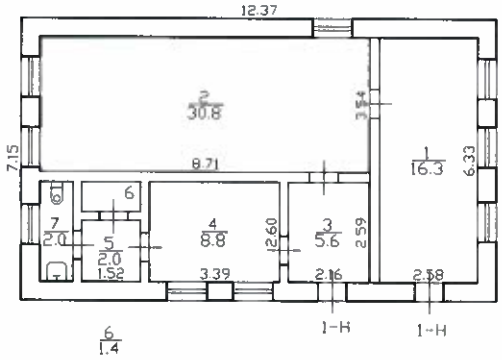
h=7.00 H=7.20

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района				
Лист N 1	пр. Обуховской Обороны дом 51 литера Ш План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.11.2010	Исполнил	Исполнитель	Федина Д.И.	
19.11.2010	Проверил	Руководитель группы	Суркова Е.В.	
19.11.2010		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.	

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга
ИНВ.N 10/01-1645

Литера БЛ

План 1 этажа



h=3.85/3.95
H=4.10/4.20

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): –

«24» 11 2010 г.

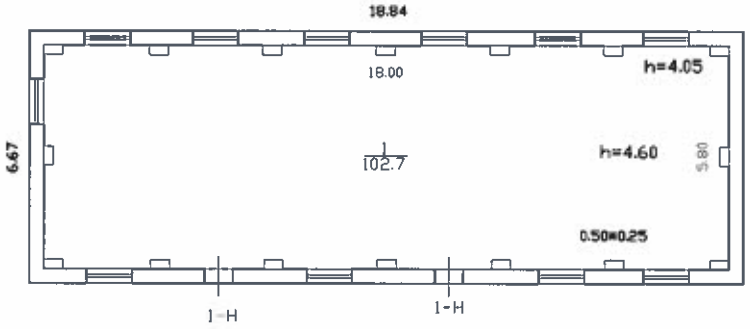
Исполнитель: Некрасова М.Ю.

Комитет по управлению городским имуществом * Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Проектно-инвентаризационное бюро Невского района" * Правительство Санкт-Петербурга

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв.N 10/01-1645
Лист N 1	по проспекту Обуховской Обороны дом 51 литера БЛ План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
24.11.2010	Исполнил	Исполнитель	Некрасова М.Ю.	
24.11.2010	Проверил	Руководитель группы	Першина Г.Е.	
24.11.2010		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.	

Литера БМ

План 1 этажа



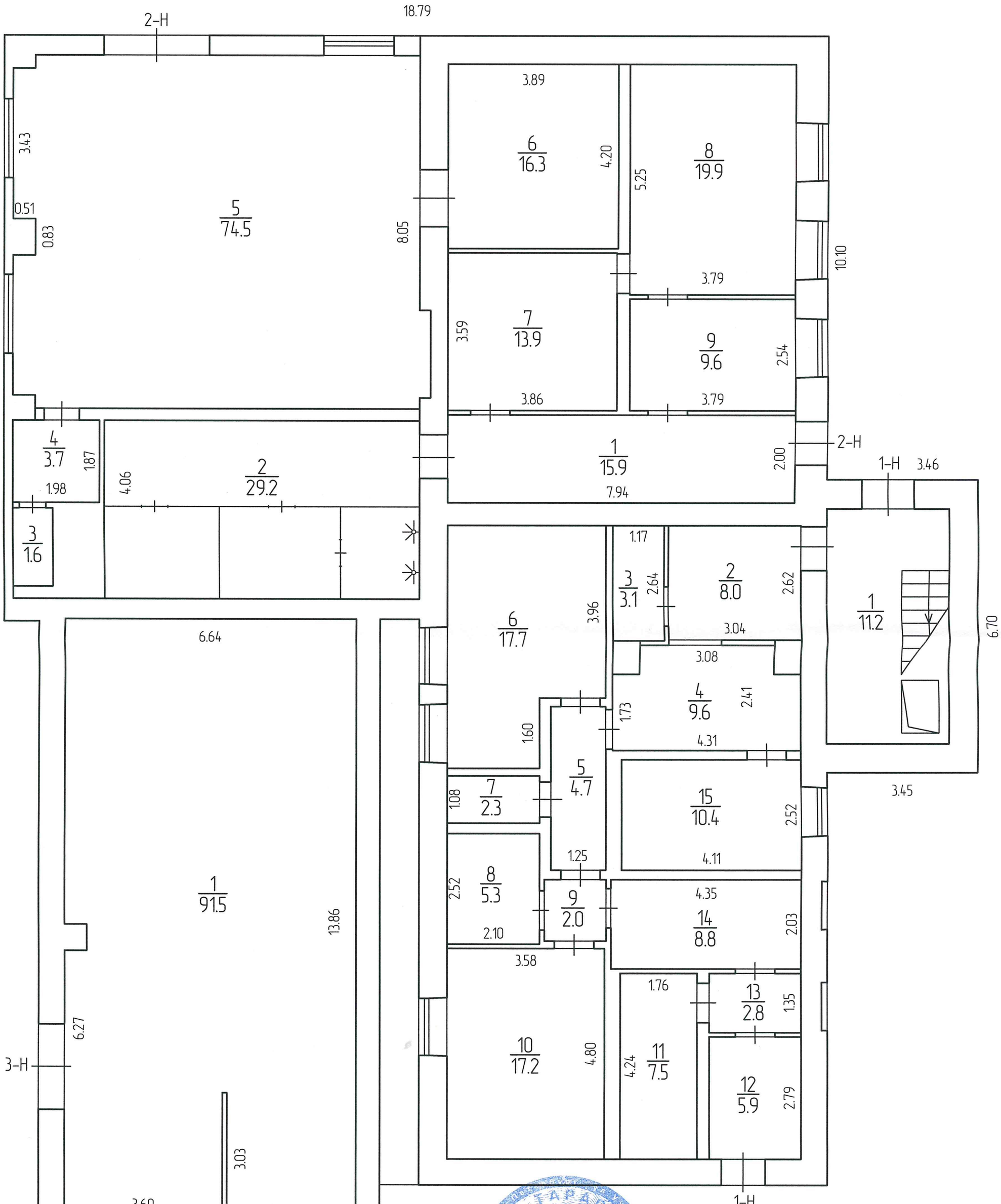
h=4.05/4.60
H=4.30/4.85

Филиал ГУП "ГУИОН"-
проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Инв.N
10/01-1645

Лист N 1	пр. Обуховской Обороны дом 51 литера БМ План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.11.2010	Исполнил	Исполнитель	Федина Д.И.	
19.11.2010	Проверил	Руководитель группы	Суркова Е.В.	
19.11.2010		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.	

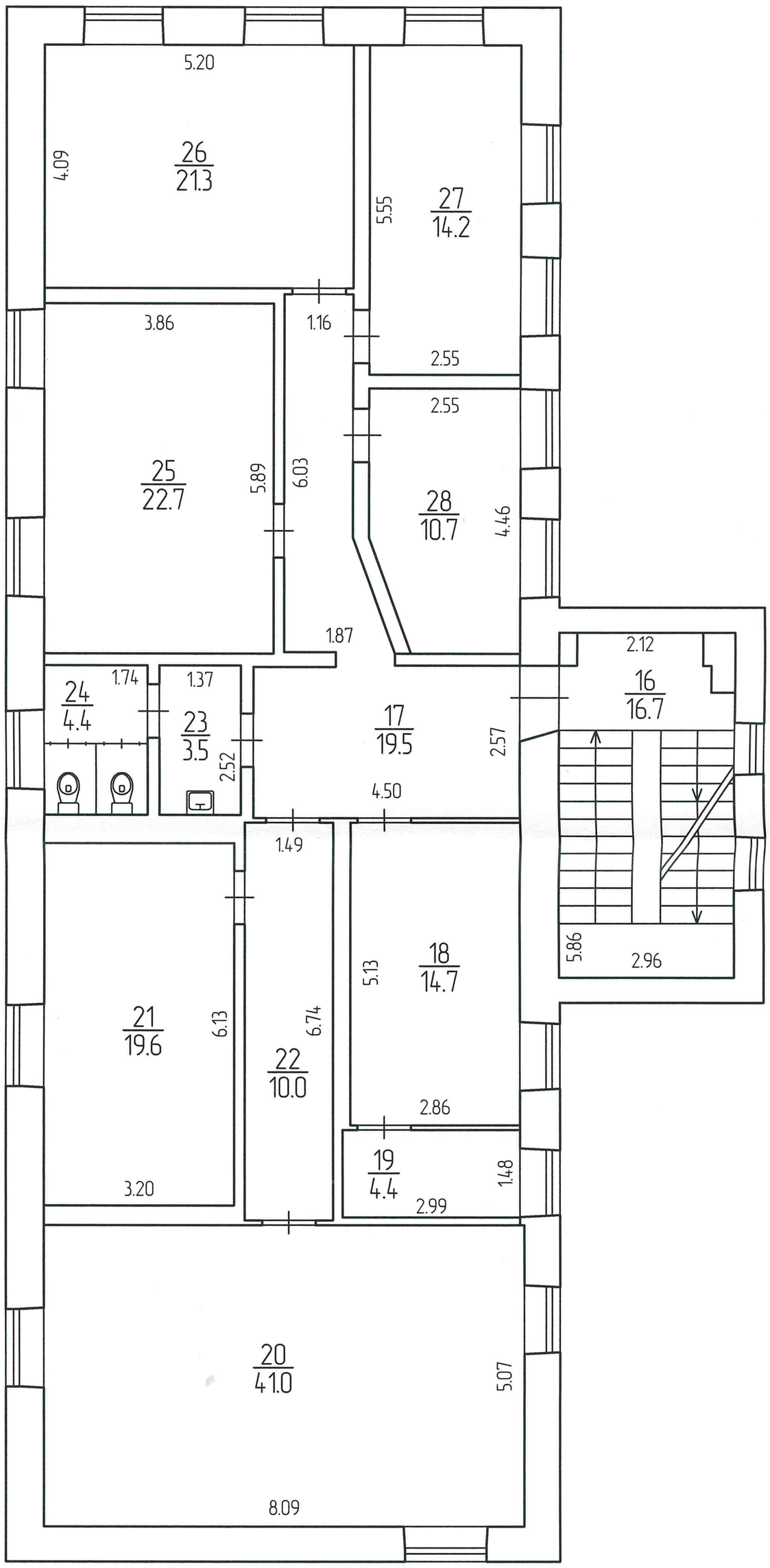
План 1 этажа
Масштаб 1:100



	ООО "Комплекс"		Кадастровый №
Лист 1	План помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера А2		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
16.04.2018	Выполнил	Дурнев	
16.04.2018	Проверил	Шевчик	
	Руководитель	Шевчик	

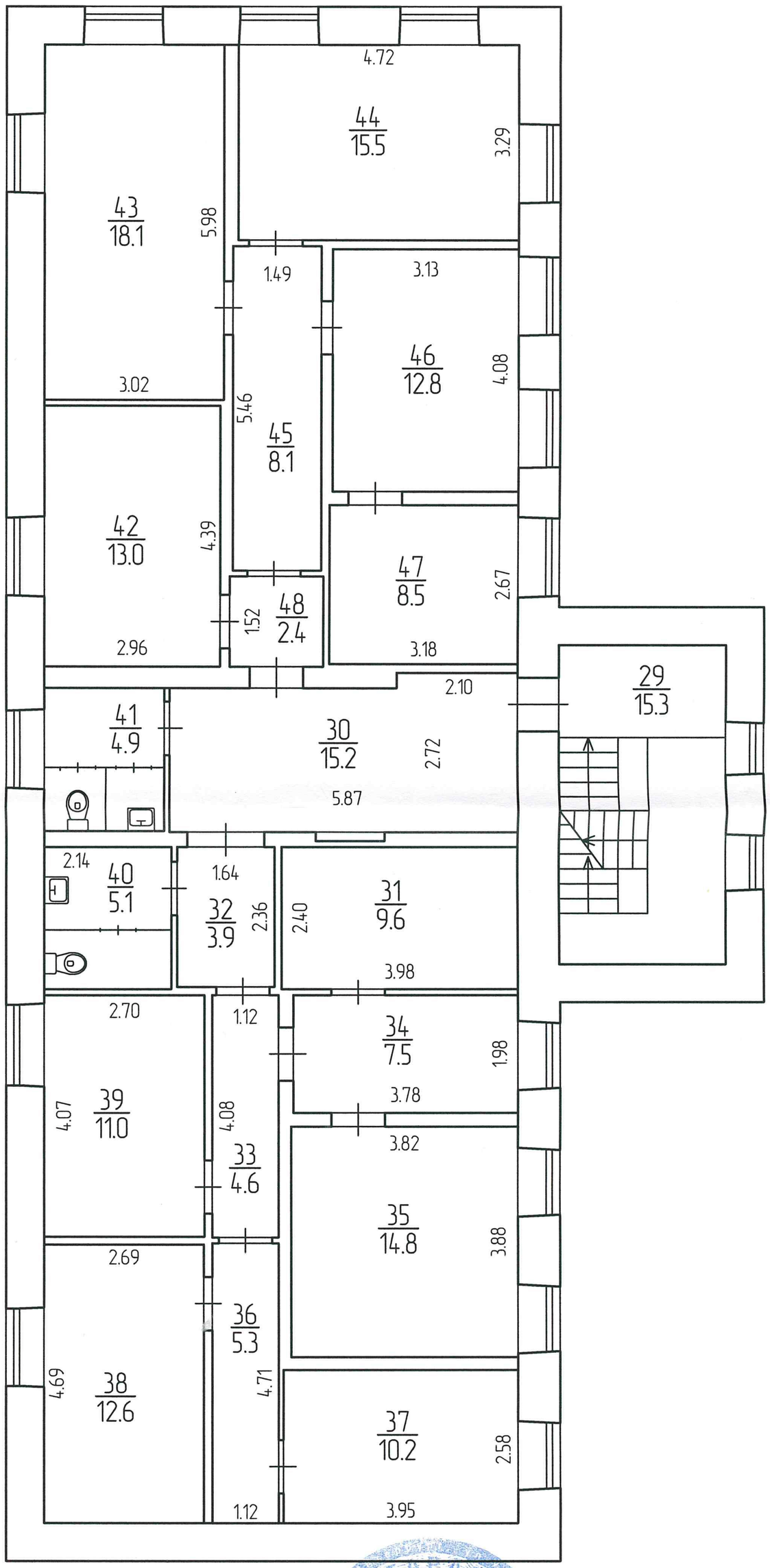
РУСЛАН ТАРАСОВИЧ ШЕВЧИК ИНЖЕНЕР КАДАСТРОВЫЙ
021-031-317 60
СНИЛС

План 2 этажа
Масштаб 1:100



	ООО "Комплекс"		Кадастровый №
Лист 2	План помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера А2		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
16.04.2018	Выполнил	Дурнев	
16.04.2018	Проверил	Шевчик	
	Руководитель	Шевчик	

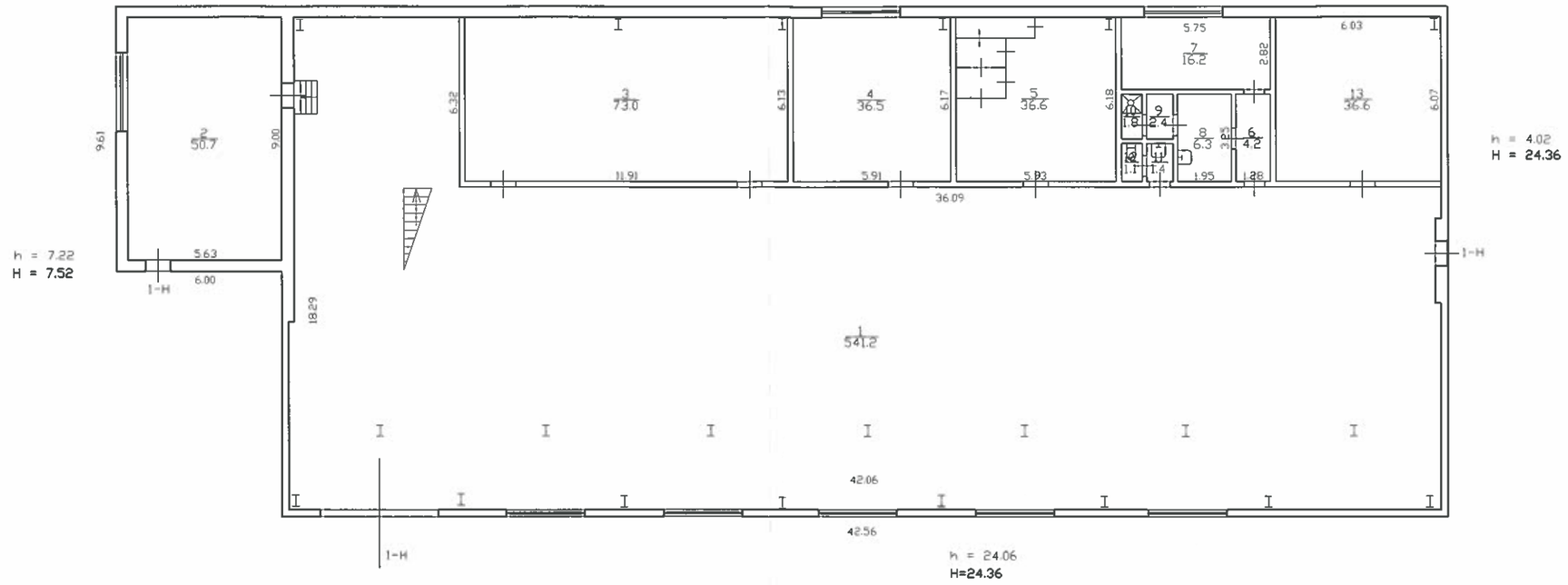
План 3 этажа
Масштаб 1:100



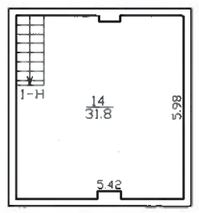
Лист 3	ООО "Комплекс"		Кадастровый №
	План помещения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера А2		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
16.04.2018	Выполнил	Дурнев	
16.04.2018	Проверил	Шевчик	
	Руководитель	Шевчик	

Литера У

План 1 этажа



План подвала



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): –

« 23 **»** 11 **20** 10 **г.**

Исполнитель: Некрасова М.Ю.

Комитет по управлению городским имуществом * Правительство Санкт-Петербурга * Проектно-инвентаризационное бюро Невского района

Лист N 1	Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района по проспекту Обуховской Обороны дом 51 литера У План подвала и 1 этажа			Инв.N 10/01-1645 Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.11.2010	Исполнил	Исполнитель	Некрасова М.Ю.	
23.11.2010	Проверил	Руководитель группы	Першина Г.Е.	
23.11.2010		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.	

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Невского района г. Санкт-Петербурга			Инв. № 216/8
Лист №	План 1 этажа по пр. Обуховской Обороны, 51 лит. „Щ"		Масштаб 1:500
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.12.02	Начальник района	Милеков Н.Б.	
10.12.02	Рук. группы	Григорьева Г.А.	
10.12.02	Исполнитель	Леришина Т.Е.	

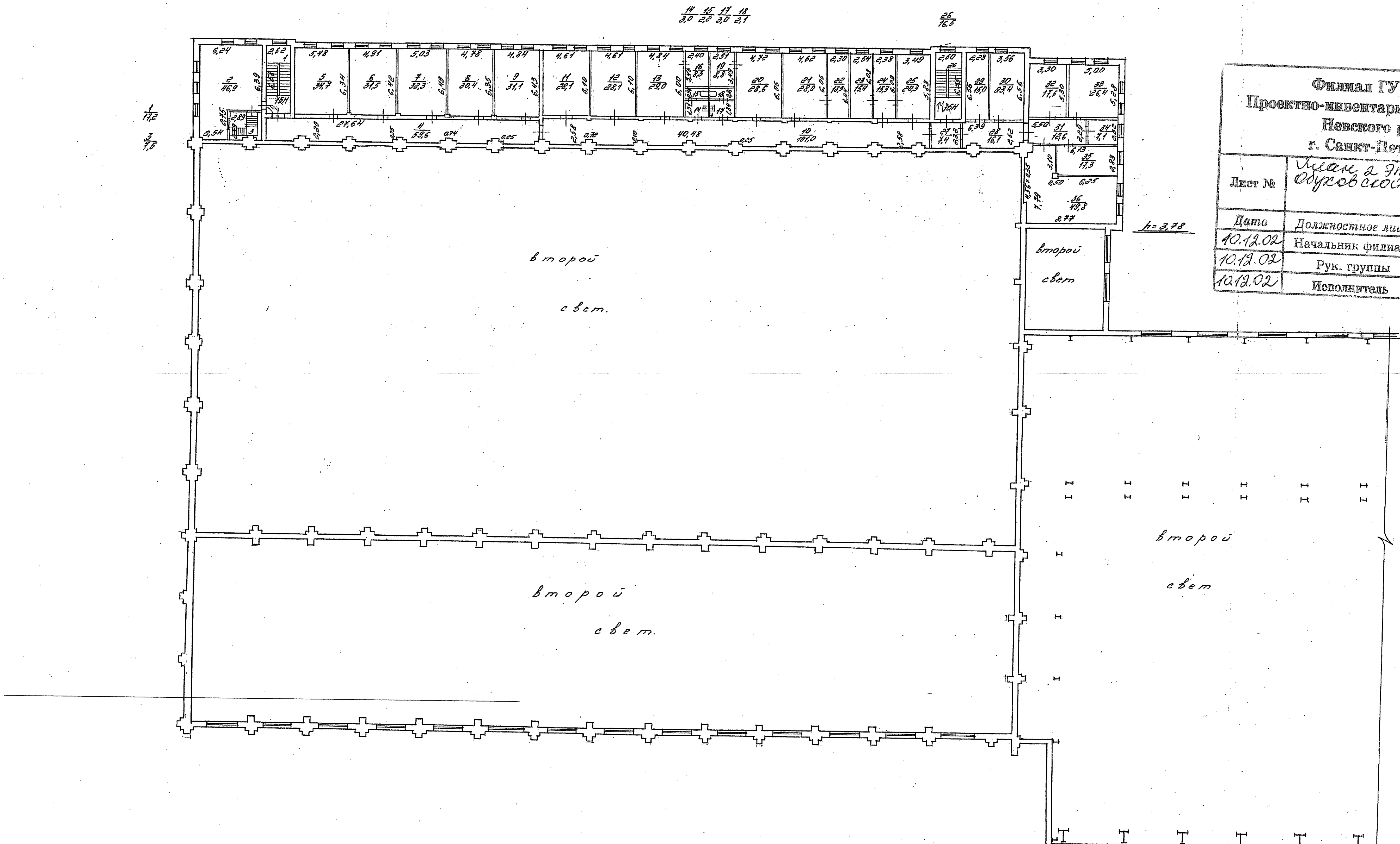
425/10

Исх. № 599

Литера «Щ»

Инв. № гр. 216 597

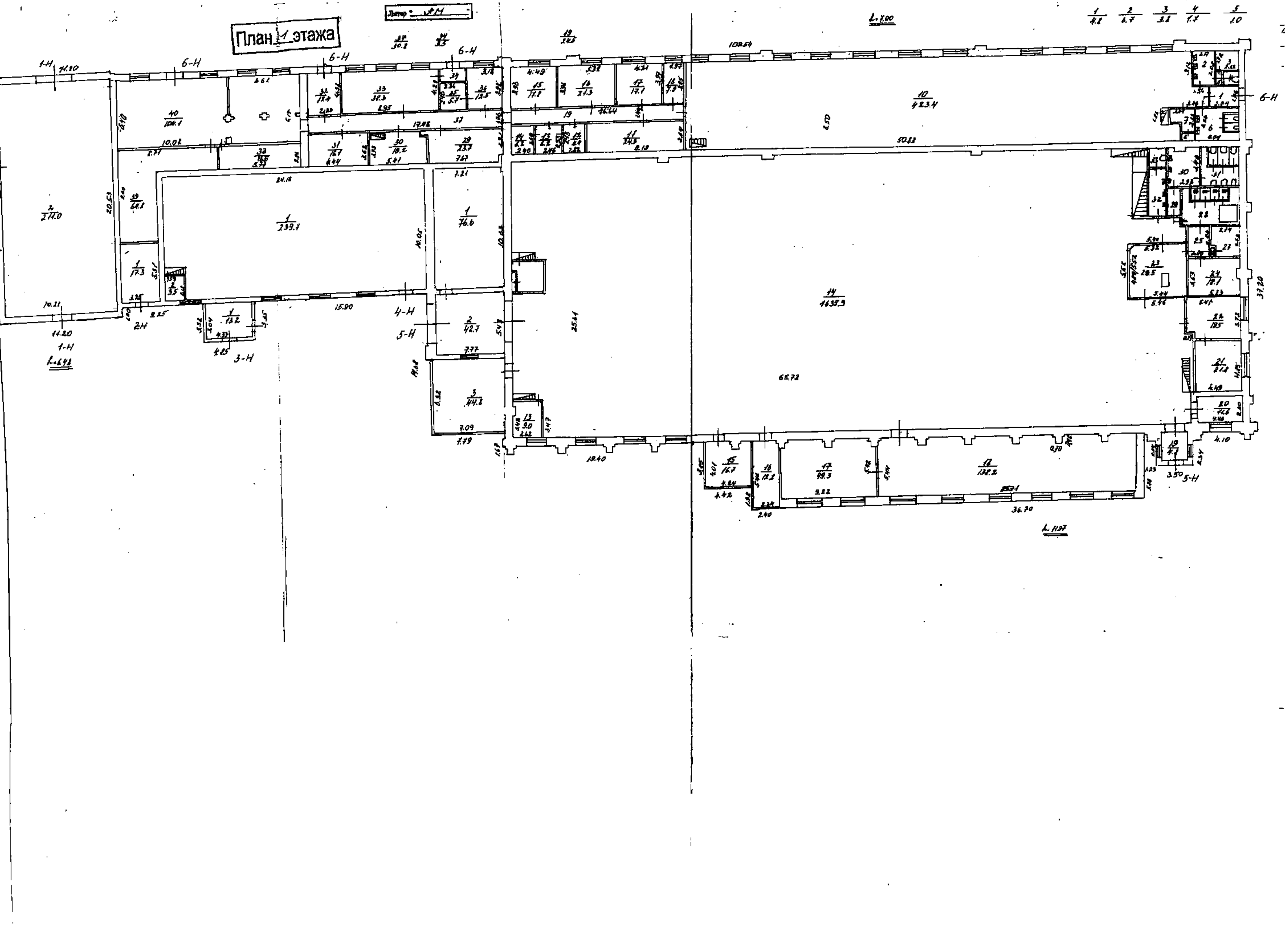
План 2 этажа

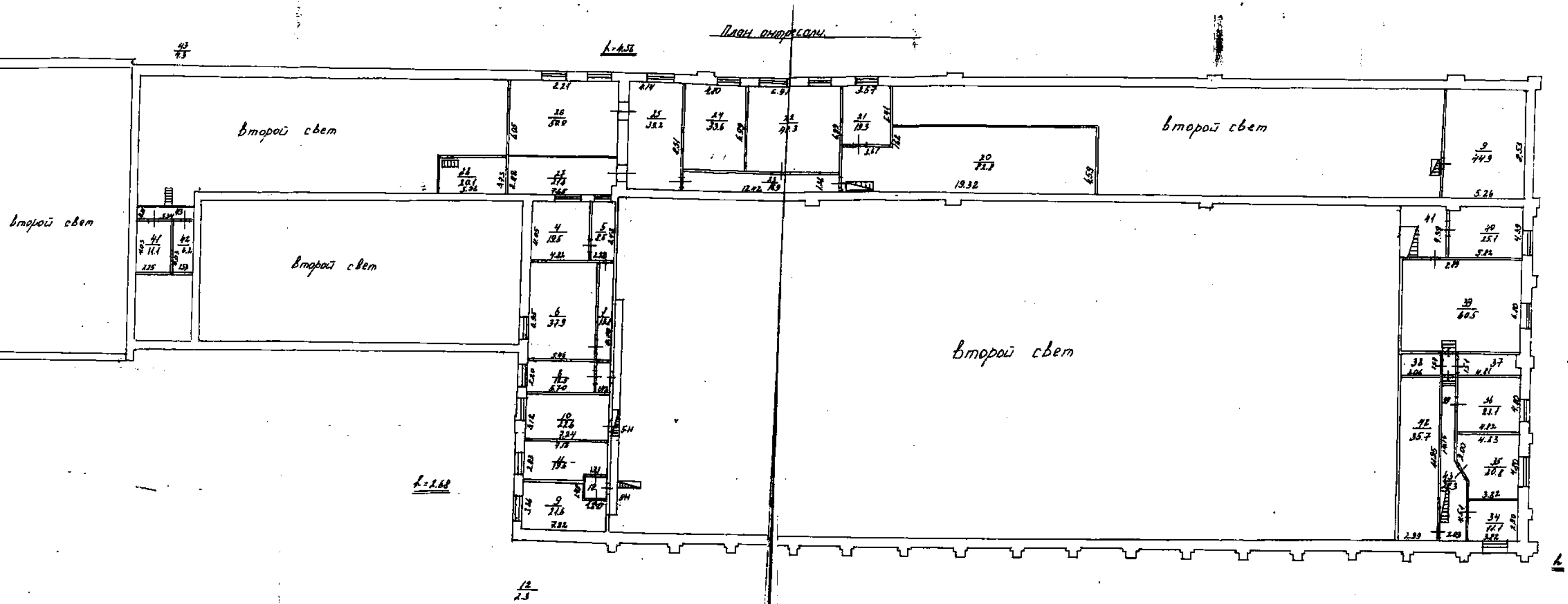


Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Невского района г. Санкт-Петербурга			Инв. № 216/8
Лист №	План 2 этажа по пр. Обуховской обороны, 51 Литера Щ		Масштаб 1:400
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.12.02	Начальник филиала	Милеков М.Б.	
10.12.02	Рук. группы	Григорьева Г.А.	
10.12.02	Исполнитель	Першина Т.Е.	

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Невского района г.Санкт-Петербург			Инв. № 216/8
Лист №	Поэтажные планы д. 51 по пр. Обуховской обор. Лит "Щ"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.12.02	Начальник филиала	Милеков М.Б.	
10.12.02	Рук. группы	Григорьева Г.А.	
10.12.02	Исполнитель	Першина Т.Е.	Пер.

ИСХ. № 600

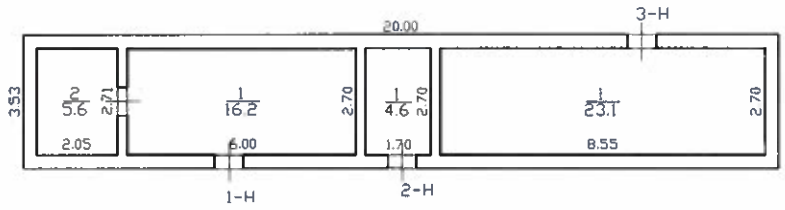

План 1 этажа
6-Н
5-Н
4-Н
3-Н
2Н
1-Н



Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Невского района г.Санкт-Петербург			Инв.
Лист №	Поэтажный план д.51 по пр. Обуховской Обороны Лит "АМ"		Масш. 1:2..
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подп.
02.07.03	Начальник филиала	Миляков М.Б.	
02.07.03	Рук. группы	Сысоева Е.В.	
02.07.03	Исполнитель	Голубева О.В.	

Литера АЦ

План 1 этажа



h=4.80
H=5.05

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв.N 10/01-1645
Лист N 1	пр. Обуховской Обороны дом 51 литера АЦ План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.11.2010	Исполнил	Исполнитель	Федина Д.И.	
20.11.2010	Проверил	Руководитель группы	Суркова Е.В.	
20.11.2010		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.	

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1127847491793**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2017, «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 1027, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.