

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Терская И.В., Зайцева Д.А. (*Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 04.09.2023 №№ 635-2023-Э1, 635-2023-Э2, 635-2023-Э3 (*Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 сентября 2023 года по 22 сентября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, пом. 30-Н, офис 301, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

- *Председатель экспертной комиссии:*

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2483 от 24.08.2023. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанная ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанная ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635);

- копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1 я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”, утвержденного Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) 01.03.2010 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформленного от 12.12.2012 (*Приложение № 5*);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия от 28.08.2020 (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 27.10.2022 № 01-26-2027/22-0-1 (виды работ: работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и приспособления для современного использования территории объекта культурного наследия в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24, лит. А (кад. № 78:07:0003236:18)) (*Приложение № 6*);

- документы технического учета (*Приложение № 8*): копия ситуационного плана участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 10.06.2019; копии поэтажных планов здания по состоянию на 23.12.2013;

- копия письма КГИОП от 15.04.2021 № 01-26-680/21-0-1 (*Приложение № 12*);

- копия лицензии ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена на основании приказа № 284 от 08.02.2023) (*Приложение № 12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанная ООО «КАНТ» в 2020 году (шифр: 635), получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование КГИОП (письмо КГИОП о согласовании от 15.04.2021 № 01-26-680/21-0-1). На основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» были частично реализованы работы по реконструкции здания, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003236:18, предусмотренные согласованной документацией, а именно: выполнен снос ранее расположенного на участке 3-х этажного с подвалом здания гостиницы 2005 года постройки с частичным сохранением фундамента и возведен новый 2-х этажный с подвалом объем индивидуального жилого дома.

Экспертируемый комплект проектной документации уточняет и корректирует ранее разработанные проектные решения.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей

редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 635), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта и рассматриваемого земельного участка.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 11*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу:

Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 635), стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» включен в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры РФ от 16.10.2017 № 115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия с регистрационным номером: 781720972150005 (*Приложение № 1*).

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» утвержден КГИОП 01.03.2010 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» определены предметы охраны объекта культурного наследия (*Приложение № 3*).

Виды предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”»: функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга, внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.

Паспорт объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.12.2012 (*Приложение № 5*).

В границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003236:18, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А, расположено здание с кадастровым номером 78:0760003236:2020 по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А. Здание не является объектом культурного наследия.

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета: копия ситуационного плана участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, дом 24, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 10.06.2019; копии поэтажных планов здания по состоянию на 23.12.2013.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18 и здание с кадастровым номером 78:07:0003236:2020 по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, дом 24, литера А, расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”», находятся в общей совместной собственности физических лиц. Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных

изменений объекта):

В XVIII в. формирование участка в целом было неразрывно связано с развитием территории Каменного острова. В самом начале столетия остров был пожалован канцлеру Г.И. Головкину, усадьба которого находилась в его западной части.

В 1734 г. остров перешел к его сыну - А. Г. Головкину, при котором в районе восточной стрелки была построена вторая усадьба.

С 1746 г. Каменный остров принадлежал канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину, при котором в 1748-1753 гг. был возведен новый дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом.

В 1765 г. императрица Екатерина II подарила остров великому князю Павлу Петровичу, для которого в 1776-1781 гг. по проекту архитектора Ю. М. Фельтена были построены Каменноостровский дворец и церковь Рождества Иоанна Предтечи⁴. Таким образом, его территория вошла в состав собственности императорской фамилии.

В 1777-1779 гг. в центральной части острова прорыли Большой канал с прямоугольным бассейном для осушения местности.

В конце 1780-х гг. великий князь Павел Петрович подарил часть земельных участков своим приближенным: камер-юнкерам Кутайсову и Прудникову, сапожному дел мастеру Эйштету, метрдотелю Эттеру, штаб-лекарю Минеману и др. С этого момента началось превращение Каменного острова в один из дачных центров Санкт-Петербурга. Согласно оформленным на земли «данным», на острове разрешалось строительство жилых домов, хозяйственных построек и благоустройство свободной территории. Участки можно было передавать по наследству, продавать и закладывать. Всего образовалось 11 участков, располагавшихся вдоль Малой Невки, в начале реки Крестовки и в центральной части острова: в треугольнике, образованном стороной Большого канала и его ответвлением с круглым бассейном. Одно из первых изображений застройки острова было зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1792 г.

Более детальное изображение застройки острова было отображено на Сенатском плане Санкт-Петербурга 1798 г. Архитектурной и стилистической доминантой Каменного острова являлся одноименный дворец. Прибрежные части территории были застроены дачами. К этому времени количество участков достигло 15, поскольку часть из ранее образованных была раздроблена на несколько частей. Так, вместо одного участка, расположенного западнее Большого канала, появилось два новых. Такая же участь постигла участок на набережной Большой Невки. Семь больших участков принадлежало Гоф-интендантской конторы, которая заведывала владениями членов императорской фамилии. Все участки вдоль Малой Невки и Крестовки имели форму двух террас: береговая часть отводилась под устройство сада и огорода, другая – под строительство сада и дома с оранжереями.

На плане также была отображена планировочная система острова, состоящая из сети аллей и дорожек, пересекающихся «звездами». Среди участков на Сенатском плане был обозначен участок, располагавшийся недалеко от Крестовского моста через речку Крестовка. Исследуемый участок входил в состав его границ.

Первой владелицей участка была графиня Анна Андреевна Миних. Для нее в конце 1820-х гг. по проекту архитектора В.П. Стасова был построен дом. Здание привлекало внимание эффектным четырехколонным дорическим портиком, пологим куполом, горельефами и скульптурными группами; крупномасштабность декора была рассчитана на восприятие со стороны реки. Пара лежащих львов на высоких постаментах завершала композицию.

В 1828 г. новым владельцем участка стал генерал-адъютант Исленьев. На плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта зафиксирована основа исторической объемно-пространственной композиции участка и планировочной структуры. По территории участка был проложен неширокий канал, вероятно, используемый для осушения территории, который входил в систему каналов Каменного острова, по территории были проложены пейзажные дорожки и высажены ландшафтные группы деревьев и кустарников. Помимо главного дома изображена группа прямоугольных в плане построек, часть из которых располагалась вдоль набережной Малой Невки. В границах современного исследуемого участка застройка отсутствовала. Несколько построек было сосредоточено в северо-западной части участка. Один из флигелей располагался в самой отдаленной части территории – вдоль 1-й Березовой аллеи.

В середине XIX века участок приобрел купец С.П. Елисеев. При нем расширили главный жилой дом за счет возведения боковых флигелей, архитектурно-художественное решение которых было выполнено в стиле неоготики. Главными пластическими акцентами новых пристроек выступали башенки. Дополнительно выразительность фасадов подчеркивалась стрельчатыми завершениями оконных и дверных проемов.

В 1862 г. участок принадлежал Каперу. При новом владельце сократилась часть построек на юго-востоке территории, что было отражено на карманном плане С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863 г. На фрагменте карты Ивашкина зафиксирован план жилого дома после пристройки к его объему неоготических флигелей.

С 1863 по 1865 гг. участок Капера претерпел изменения: его юго-восточная часть была присоединена к соседней территории. Помимо этого, главный жилой дом был соединен с прямоугольным в плане строением, расположенным в юго-восточной части.

В 1869 г. территорией на набережной Малой Невки владела Ольга Целибеева. В списке домов Санкт-Петербурга по полицейским частям и участкам этого же года указывалось, что на ее участке располагались два жилых дома (каменный и деревянный), две нежилых каменных постройки и оранжерея.

С 1869 по 1885 г. комплекс построек на участке был дополнен еще одним строением. План Санкт-Петербурга 1885 г., подготовленный в картографическом заведении А. Ильина, фиксирует здесь флигель Г-образной конфигурации в глубине участка вдоль юго-западной границы территории. За указанный период снова изменилась территория участка: его юго-западная часть, утраченная к 1865 г., была вновь присоединена, в то время как северная часть, граница которой проходила вдоль 1-й Березовой аллеи, отделилась.

В 1892 г. участок перешел к Елисееву Г.П.21, а в 1893 г. – к братьям: Елисееву А.П. и Елисееву Г.П. С 1894 и до 1917 гг. территория принадлежала статскому советнику Александру Григорьевичу Елисееву.

В 1890-х гг. архитектор В. Иогансен перестроил главный жилой дом. Его объемно-планировочное решение – основной объем и боковые флигели – было заимствовано из проектов 1820-х и 1850-х гг. Архитектурно-художественное решение нового здания было выполнено в русском стиле. Фасады постройки были обильно украшены резьбой. Главным пластическим акцентом служила двухъярусная открытая галерея, соединяющая боковые флигели. Деревянная конструкция галереи была органично дополнена чугунным ограждением и столбиками. Перестройка жилого дома была последним событием в дореволюционной истории участка.

После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. Бывший деревянный жилой дом стал главным корпусом. Обширная

территория учреждения отражена на топосъемке 1932 г. К этому времени все бывшие служебные постройки были снесены, по центру была устроена система регулярных дорожек пересекающихся в центре и образующих звезду, проложены прямые дорожки с севера на юг, историческая пейзажная планировка была почти полностью утрачена, канал засыпан.

После Великой Отечественной войны часть корпусов на территории дома отдыха была утрачена. Так на топосъемке 1946 г. в границах участка учреждения отсутствует группа строений в его юго-западной и северо-восточных частях.

В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. На топосъемке Ленинграда этого года была отмечена новая постройка в юго-восточной части участка.

В 1978 г. бывший жилой дом, построенный по проекту архитектора В. Иогансона, был разобран.

В конце 1980-х гг. санаторий прекратил свое существование. На топосъемке 1989 г. его название не было отмечено.

В начале 2000-х гг. сформировались современные границы участка по 1-й Березовой аллее. В 2005 г. на его территории была построена гостиница.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24, лит. А (кад. №78:07:0003236:16), расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”».

Рассматриваемая территория в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24, лит. А (кад. №78:07:0003236:16), расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”», является частью более обширных исторических владений (дачный комплекс с садом), существовавших с конца XVIII по начало XX в., которые располагались от 1-й Березовой улицы до набережной р. Малой Невки. Историческая объемно-пространственная композиция дачного комплекса с садом на территории участка сохранилась частично – сохранились единичные старовозрастные деревья, произрастающие на территории сада, постройки и жилой дом, историческая планировочная система не сохранились. Градостроительная роль земельного участка и постройки на нем не значительная, т.к. участок располагается в глубине Каменного острова, вдали от центральных аллей, в окружении зелени.

Основу объемно-пространственной композиции рассматриваемого земельного участка и прилегающей к нему с юга парковой территории формируют сохранившиеся старо- и средневозрастные деревья, с севера историческая объемно-пространственная композиция сохранилась частично. Исторически владельческий участок примыкал к 1-ой Березовой аллее, которая являлась частью планировочного каркаса Каменного острова. В настоящее время первоначально прямая ось 1-ой Березовой аллеи, после пересечения с Большой аллеей изгибается, трасса самой аллеи напротив исследуемого участка превращается в узкую пешеходную дорожку, аллеиные посадки деревьев отсутствуют.

В настоящее время на территории участка расположено 2-х этажное с подвалом здание, возведенное согласно ранее разработанной и согласованной проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214569796 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18 по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А; копия выписки из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214571936 на здание с кадастровым номером 78:07:0003236:2020 по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А;
- историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции);
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
 - Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);
 - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
 - ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
 - ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
 - ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
 - ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
 - ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
 - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
 - Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Библиографические источники и литература:*

- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.
- Адресная книга города С.–Петербурга на 1902 г. Под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1902.
- Витязева В.А. Каменный остров. М.-СПб, 2007.
- Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, испр. и доп. СПб., 2005.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб., 1992.
- Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007
Леноблпроект. Историко-градостроительное исследование формирования застройки Каменного острова в Санкт-Петербурге. 1996.
- Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 127-133.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга. 1888.

Архивные материалы:

- Архив КГИОП: Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, «Парк «Тихий отдых»» (Каменный остров), Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999 г. рег. КГИОП № 235 от 26.01.2000 г.
- Российский государственный исторический архив (РГИА): Фонд 556. Описание 1. Дело 509. Переписка с владельцами дачи № 25. 1901 г.
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Фонд 513. Описание 102. Дело 8916. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.А. Абельсону по наб. р. Крестовки, 25. 1913 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 635), представлена в следующем составе (*Том 1.3.1. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3.1. Состав проекта (шифр: 635-СП)*):

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Предварительные работы			
1.1.1	ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	635-ИРД
1.1.2	ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ	635-ФФ
Комплексные научные исследования			
1.2.1	ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	635-ИС
1.2.2	ИТ	Часть 2. Исследование территории	635-ИТ
1.2.3	ОЧ	Часть 3. Архитектурный обмер	635-ОЧ

Состав проектной документации			
1.3.1	СП	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3.1. Состав проекта	635-СП
1.3.2	ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3.2. Пояснительная записка	635-ПЗ
2	ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	635-ПЗУ. Изм.1
3	АР	Раздел 3. Архитектурные решения	635-АР
4	КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	635-КР
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	ИОС1	Часть 1. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование	635-ИОС1.1
5.1.2	ИОС1	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружное освещение	635-ИОС1.2
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	ИОС2	Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения	635-ИОС2.1
5.2.2	ИОС2	Часть 2. Система водоподготовки бассейнов	635-ИОС2.2
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	ИОС3	Внутренние сети водоотведения	635-ИОС3.1
5.3.2	ИОС3	Внутриплощадочные сети водоснабжение и водоотведения	635-ИОС3.2
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	ИОС4	Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование	635-ИОС4.1
5.4.1.1	ИОС4	Часть 1. Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт	635-ИОС4.1.1
5.4.2	ИОС4	Часть 2. Внутриплощадочные тепловые сети	635-ИОС4.2
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5	ИОС5	Внутренние сети связи	635-ИОС5
		Подраздел 6. Сети газоснабжения	
5.6	ИОС6	Внутриплощадочные сети газоснабжения	635-ИОС6

		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7	ИОС7	Технологические решения	635-ИОС7
6	ПОС	Раздел 6. Проект организации работ	635-ПОС
7	ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	635-ПОД
8	ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	635-ООС
9	ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	635-ПБ
10	ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	635-ОДИ
10.1	ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	635-ЭЭ
		Раздел 12. Иная документация	
12	БЭО	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	635-БЭО

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (переоформлена на основании приказа № 284 от 08.02.2023).

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, учетные, технические и правоустанавливающие документы, представленные в *Томе 1.1.1. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 635-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 28.08.2020 № б/н (*Приложение № 6*).

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния объекта культурного наследия, а также видов работ, предполагаемых к выполнению. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

Планируемые виды работ:

- сохранение всех ценных старо- и средневозрастных деревьев;

- ландшафтная инвентаризация участка парка с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников, а также проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников;

- проведение работ по благоустройству на территории земельного участка в том числе, посадка деревьев, кустарников (рядовая и групповая посадка), устройство газонов;

- вертикальная планировка территории парка с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки здания и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок;

- регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками;

- цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов

- ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта;

- ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета;

- ремонт существующего твердого дорожного покрытия.

- устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов;

- ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

- устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения;

- ремонт инженерных сетей в случае необходимости;

- разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ;

- проведение работ по реконструкции и приспособлению для современного использования существующего здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах объекта культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего здания;

- возведение временных, некапитальных сооружений: гаража.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт Петербург, Каменный остров, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта

зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования). Материалы фотофиксации, включая схемы точек фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Томе 1.1.2. Части 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 635-ФФ)**.

В объеме комплексных научных исследований проведены: историко-архивные и библиографические исследования, обмерные работы территории участка и здания, исследование территории, анализ существующего состояния территории, анализ исторической объемно-пространственной композиции, проведена инвентаризация зеленых насаждений.

Том 1.2.1. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 635-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» и иконографию, отражающие этапы освоения, использования и его основных изменений.

В ходе обследования и инвентаризации древостоев рассматриваемого участка было определено состояние каждого дерева и назначены необходимые мероприятия для оздоровления всего насаждения.

Разработанные мероприятия, представленные в **Томе 1.2.2. Части 2. Исследование территории (шифр: 635-ИТ)** включают в себя проведение различных лечебно-оздоровительных мероприятий:

1. Лечебно-оздоровительные мероприятия.

Наряду с проведением общих санитарных мероприятий большое значение приобретает защита деревьев: лечение ран, обрезка усохших или поврежденных ветвей, санитарная, омолаживающая и формовочная обрезки у кустарников, удаление плодовых тел грибов, пломбирование дупел.

2. Лечение ран и сухобочин.

Лучше всего проводить ранней весной. Рану очищают до здоровой древесины, затем поверхность обрабатывают антисептиком, и после просыхания покрывают водонепроницаемым составом.

3. Пломбирование дупел.

Проводят летом в сухую погоду. Дупло детально обследуется, очищается от старых пломб, наполнителей, и гнили до здоровой древесины с учетом биологических особенностей каждого вида возбудителя гнили. Очищенная поверхность шлифуется. Подготовленная поверхность обрабатывается антисептиком и влагоизолятором, пропитывающим древесину.

Дупло закрывается очень прочной антивандальной мелкоячеистой оцинкованной металлической сеткой, предохраняющей дупло от попадания мусора. При необходимости устанавливаются металлические козырьки и мостики для гидроизоляции дупел. Все металлические детали окрашиваются в тон дерева. При лечении дупел удаляют загнившую часть древесины до здоровой.

4. Повышение устойчивости насаждений с помощью удобрений.

В целом по парку почвенные условия благоприятны для роста растений. Внесения удобрений может потребоваться на отдельных участках, когда парк начнет активно эксплуатироваться. При регулярном выкашивании газонов, сгребании и вывозе листьев осенью происходит постоянный вынос питательных веществ из почвы, что потребует их внесение в любом другом виде. Внекорневая подкормка растений - эффективное мероприятие,

усиливающее жизнедеятельность деревьев, ускоряющее рост и развитие вегетативной массы, улучшающее декоративность. Количество вносимого удобрения зависит от степени ослабления дерева, его возраста. Сумма внесенных удобрений не должна превышать установленных норм.

Кроме того, в части исследование территории, выполнена инвентаризация деревьев, подготовлены паспорта деревьев, ведомость деревьев под снос.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ здания, подлежащего реконструкции, представлены в **Томе 1.2.3. Части 3. Архитектурный обмер (шифр: 635-ОЧ).**

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» для современного использования.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части ремонта и приспособления для современного использования участка объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» и реконструкцию здания в границах рассматриваемого участка. Проектные решения разработаны в соответствии с заданием КГИОП от 28.08.2020, на основании комплексных научных исследований, и с учетом сохранения предмета охраны.

В Томе 1.3.2. Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3.2. Пояснительная записка (шифр: 635-ПЗ) содержатся исходные данные и условия для проектирования; основные сведения и характеристики принципиальных инженерных и технологических решений объекта капитального строительства, технико-экономические показатели и иные необходимые сведения.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующую градостроительную ситуацию, геологическое строение и геодезическую характеристику, а также характер использования, представлена в **Томе 2. Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 635-ПЗУ.Изм.1).**

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18 по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-я Березовая аллея, д. 24, литера А, расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Участок принадлежит Заказчику на основании права собственности. Участок расположен в пределах зоны ТРЗ-2 (зоны рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры), на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Каменный остров).

Участок находится внутри квартала, застроенного 2-х, 3-х этажными домами. С запада и востока к нему примыкают дачи; с южной стороны расположена парковая зона (ТР2), с севера проезд, с которого осуществляется доступ на участок.

Территория участка граничит: на севере – с Боковой аллеей; на западе – с земельным участком по адресу: набережная реки Крестовки, дом 5, литера «Д, Е» (гостиница, 3 этажа); на юго-востоке – с земельными участками по адресу: Санаторная аллея, дом 10, литера А (дача, 2 этажа), Санаторная аллея, дом 8, литера А (2 этажа, нежилое); на юге – территория парка «Тихий отдых».

Территория земельного участка ограждена забором с организованным въездом, оборудованным воротами и калиткой.

На участке находится объект капитального строительства. На территории земельного

участка расположены многочисленные зеленые насаждения, в том числе (деревья ценных пород, кустарники), частично сохраняемые.

Мероприятия по инженерной подготовке участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора.

При разработке плана организации рельефа учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Земляные работы представляют собой разработку грунта, появившегося в результате устройства фундаментов и корыта под дорожными конструкциями. В результате перемещения земляных масс проектом предусмотрена отвозка лишнего грунта.

Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, газонов в проектируемую дождевую канализацию с дальнейшим присоединением ее к существующим сетям ливневой канализации.

Проект благоустройства в границах земельного участка включает организацию дорожной сети по территории участка и площадок. Основной подъезд к участку пешеходные подходы к проектируемому объекту предусматриваются с 1-й Березовой аллеи со стороны Боковой аллеи. Запроектированная система пешеходного движения решена с учетом входов в здание, ландшафтного дизайна, сохраняемых деревьев. Тротуары и проезды для автомобилей выполняются из брусчатки. В северо-западной части участка возводится временное некапитальное сооружение (гараж). Уровень искусственной расчетной освещенности территории объекта соответствует нормам и требованиям.

Работы по озеленению территории предусматривают посадку деревьев, кустарников (рядовая и групповая посадка), устройство газонов.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”». Проектом предусмотрена планировка участка территории с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки здания и прилегающей территории без повышения вертикальных отметок, регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками, ландшафтная инвентаризация участка парка с обследованием древостоя, разработкой мероприятий по их сохранению.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом сохранения предмета охраны: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения по зданию, подлежащему реконструкции, отражены в текстовых и графических материалах Тома 3. Разделе 3. Архитектурные решения (шифр: 635-АР).

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18 со зданием находятся на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”».

В рамках реконструкции проектом предусмотрен снос здания, не являющегося объектом культурного наследия, с частичным сохранением фундамента и последующим возведением нового объема Т-образной конфигурации в плане. Новое функциональное назначение здания – индивидуальный жилой дом. Реконструкция здания выполняется без увеличения объемно-пространственных характеристик.

Здание делится на два объема: основной объем, с двумя надземными этажами, а также антресолю (3-й уровень); объем с одним надземным этажом, а также антресолю, в котором предусмотрена спа-зона с бассейном и тренажерами.

В подвальном этаже здания расположены технические и подсобные помещения, в том числе: гардеробные, кладовые, помещения для охраны, водоподготовка, водомерный узел, электрощитовая. На первом этаже расположены: в жилой части – вестибюль, гостиная, три спальни с санузлами, подсобные помещения, гардеробные; в спа-зоне – ванна бассейна, сауна, парная, раздевалки, душевые. На втором этаже расположены: в жилой части – спальни с санузлами, подсобные помещения, гардеробные. В спа-зоне на втором уровне расположена антресоль, на которой оборудован спортивный зал с тренажерами. Материалы и конструкции здания: перекрытия – монолитные железобетонные; лестничные марши монолитные железобетонные; ограждения лестничных маршей – металлические, индивидуальные; наружные стены – блок керамический поризованный; облицовка наружных поверхностей фасадов выполняется из архитектурного бетона (детали), облицовочного кирпича или штукатурки; перегородки – кирпичные; кровля – кровельная сталь с полимерным покрытием. Ограждающие конструкции объекта: подземный этаж - монолитный железобетон; наружные стены - блок керамический поризованный; конструкции кровли в зоне бассейна – деревянные балки; конструкции кровли в жилой зоне – металлические балки и фермы.

Главный фасад – симметричный, с центральным трехчастным ризалитом, раскрепованным рустованными пилястрами. Вход акцентирован балконом на уровне 2-го этажа, завершающимся треугольным фронтоном. В качестве акцента центральной части запроектирован усеченный прямоугольный купол со стеклянным фонарем. Зона спа занимает отдельный объем, высокая аркада на фасаде подчеркивает внутреннюю его структуру. Фасад спа-зоны с бассейном – имеет витражное остекление с арочным завершением. Кровля жилой части двухскатная с металлическим декоративным завершением. Кровля спа-зоны с бассейном – совмещенная, вальмовая.

В оформлении фасадов применен облицовочный кирпич (или клинкер) бежевых оттенков, декоративные элементы из натурального камня/архитектурного бетона.

Также в границах земельного участка планируется размещение временного (некапитального) сооружения: гаража из легкоразборных (легкообратимых) конструкций.

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с ранее разработанной и согласованной проектной документацией «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020 году (шифр: 635), на участке ведутся работы на основании разрешения КГИОП от 27.10.2022 № 01-26-2027/22-0-1 (Приложение № 6), а именно: выполнен снос ранее расположенного на участке 3-х этажного с подвалом здания гостиницы 2005 года постройки с частичным сохранением фундамента и возведен новый 2-х этажный с подвалом объем индивидуального жилого дома.

Архитектурные решения предусматривают решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» и реконструкцию объекта капитального строительства, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах объекта культурного наследия. Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.

В соответствии с принятыми архитектурными и объемно-планировочными решениями проектом разработаны конструктивные решения, подробно отраженные в текстовых и графических материалах *Том 4. Раздела 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: 635-КР).*

Конструктивные решения предусматривают реконструкцию здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах объекта культурного наследия.

Проектом реконструкции предусматривается снос большей части несущих конструкций здания с сохранением частей существующего фундамента. Включаемый в состав реконструируемого здания фрагмент существующих фундаментов является незначительно нагруженным. На месте данного участка без усиления стены подвала предусмотрен проем без ослабления несущей способности и устойчивости стены подвала.

Для устройства участка фундаментной плиты осуществляется откопка участка котлована. Фундаменты на естественном основании, ленточные, монолитные, железобетонные.

Для индивидуального жилого дома, имеющего развитое подземное пространство (подвал) проектом предусматривается устройство шпунтового ограждения котлована. До выполнения работ по устройству шпунтового ограждения выполняется вынос осей здания в натуру, осуществляется демонтаж фундаментной ленты за исключением сохраняемого участка с наружной стороны здания до наружной грани стены.

Предусмотренная конструктивная схема проектируемого здания: бескаркасная (стеновая) с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен, колонн, жестко заделанных в фундамент, с жесткими дисками перекрытия и покрытия.

Наружные стены здания - блок керамический поризованный, внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, колонны монолитные железобетонные, перекрытия из монолитного бетона, ж/б купол покрытия. Лестницы – монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные. Крыльца – монолитные железобетонные мелкозаложенные. Чаша бассейна монолитная железобетонная с опиранием на монолитные железобетонные стены подвала. Покрытие бассейна – по клеедревянным балкам.

В целях защиты строительных конструкций, в том числе подземной части здания, предусмотрена гидроизоляция.

Конструктивные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.

Решения по устройству на объекте системы электроснабжения и электрооборудования представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 1. Система электроснабжения. Томе 5.1.1. Части 1. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование (шифр: 635-ИОС1.1).*

Питание здания предусматривается от вводно-распределительного устройства (далее – ВРУ), расположенного на цокольном этаже, от которого запитаны все распределительные щиты и электрооборудование здания. Питание ВРУ здания осуществляется по двум взаиморезервирующим кабельным линиям от разных секций РУ, запитанного двумя взаиморезервирующими кабельными линиями по высокой стороне. Питающие кабельные линии прокладываются в земле. Ввод кабелей в здание осуществляется в земле в трубах,

предназначенных для прокладки кабелей. На вводе в щите ВРУ для переключения между вводами устанавливаются перекидные рубильники, соединенные по схеме «крест». Щит ВРУ принят напольного исполнения.

Для электроприемников охранных и противопожарных устройств, предусматривается применение источников бесперебойного питания рассчитанных на работу оборудования в аварийном режиме.

Кабели в здании прокладываются скрыто в ПВХ трубе в штрабах и пустотах строительных конструкций из негорючего материала, в металлических трубах или коробах при проходе через несущие стены и перекрытия, а также открыто в металлических кабельных коробах (магистральные сети) и ПВХ трубах. Проходы кабелей через перекрытия и стены осуществляются в проемах с последующей заделкой легкоудаляемым негорючим материалом. Проектом предусматривается установка кабельных лотков для прокладки распределительных и групповых кабельных линий на основных направлениях распределения электроэнергии.

В помещениях здания предусматривается только рабочее освещение.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование. Электроосвещение здания выполнено светильниками со светодиодными лампами. Светильники выбираются в соответствии с характером помещений. Для освещения входов в здание и тамбуров применяются светильники, имеющие IP54 и 2-й класс защиты от поражения электрическим током.

Проектом предусмотрено выполнить систему защитного заземления и молниезащиту.

Для заземления прокладывается заземляющий контур, как для повторного заземления PEN проводника на вводе в электроустановку, так и для защиты от прямых ударов молнии. В качестве молниеприемника используется сетка из круглого проводника, выполненного из оцинкованной стали, установленная на кровле здания. Выступающие над крышей элементы здания присоединяются к молниезащитной системе. В качестве заземлителя от прямых попаданий молнии используется контур заземления.

Для обеспечения безопасной работы электроприемников на вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. К дополнительной системе уравнивания потенциалов подключаются все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.

В Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 1. Система электроснабжения. Томе 5.1.2. Части 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружное освещение (шифр: 635-ИОС1.2) представлены основные решения по внутриплощадочным сетям и наружному электроосвещению территории.

В качестве источников электроснабжения используется трансформаторная подстанция. Электроснабжение главного распределительного щита объекта ГРЩ осуществляется по двум существующим взаиморезервируемым фидерам. В проекте предусмотрена перезаводка двух существующих кабельных линий. На границе участка на существующих кабельных линиях выполняется установка термоусаживаемых кабельных муфт, разрешенных для эксплуатации в кабельной сети. От муфт №1, №2 предусмотрена прокладка новых кабельных линий до ГРЩ объекта. Взаиморезервированные кабели от муфт №1, №2 до ГРЩ прокладываются в разных траншеях. Расстояние между кабелями 1 м. Существующие кабели от муфт до объекта демонтируются. В проекте предусмотрена прокладка новых кабельных линий.

Проектируемые кабельные линии выполняются в земле в кабельных траншеях. Пересечения и сближения кабельных линии, прокладываемых в земле, с подземными коммуникациями, деревьями и кабельными линиями выполняются с расстояниями согласно нормам ПУЭ. Ввод кабелей в здание выполняется в отрезках хризотилцементных труб.

Электроосвещение выполняется в соответствии с действующим нормативными документами. Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется от щита ЩНО, установленного в помещении электрощитовой дачи и от щита ШМ1, установленного во временном здании. Для освещения применены светильники типа торшер, установленные на дорожках и светильники, установленные на фасадах зданий.

Кабельные линии, проложенные в траншее, выполняются кабелем с медными жилами в ПВХ-изоляции и с ПВХ-оболочкой пониженной пожароопасности. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции проектом предусмотрена система заземления, уравнивание потенциалов и автоматическое отключение питания.

В Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 2. Система водоснабжения. Томе 5.2.1. Части 1. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения (шифр: 635-ИОС2.1) содержатся проектные материалы по организации на объекте систем хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения.

Водоснабжение реконструируемого здания обеспечивается по одному проектируемому вводу от наружной существующей внутриквартальной сети участка с подключением (существующим) к наружной внутриквартальной сети централизованной системы водоснабжения. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения на границе участка.

Расход воды для хозяйственно-питьевых нужд обеспечивается одним вводом. Проектом предусмотрена установка узла учета воды для жилых помещений и бассейна. Водомерный узел размещается в отдельном помещении. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды, приготовление горячей воды, полив территории, заполнение и подпитку бассейна.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилых помещений предусматривается по самостоятельной сети холодного водопровода после насосной установки и водоочистки. Подача воды на нужды бассейна предусматривается от водомерного узла под городским напором. Для бассейна предусмотрена обратная система водоснабжения.

Для очистки воды в бассейне предусматриваются локальные очистные сооружения, работающие в оборотном режиме.

Системы водоснабжения состоят из следующих устройств: ввода, водомерного узла, сети магистралей, стояков, распределительных трубопроводов и подводок к водоразборным устройствам, запорной, предохранительной, регулирующей арматуры.

Схема холодного водопровода для жилой части принята с нижней разводкой, тупиковая. В санузлах устанавливаются коллектора, от которых к приборам трубы водоснабжения из сшитого полиэтилена в теплоизоляции прокладываются в полу. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального этажа на опорах с защитой от вибрации. Необходимый напор в сети ХВС для жилой части обеспечивается насосной установкой. Насосная установка оборудована запорной и измерительной арматурой, шкафом управления и системой автоматического управления и переключения насосов. Информация о работе насосной станции выведена на пульт охраны с возможностью дистанционного управления станцией. Санитарные узлы оборудуются санитарно-техническими приборами

с водосберегающей арматурой. Магистралы и стояки системы горячего водоснабжения изолируются от теплопотерь качественной изоляцией. Системы водоснабжения обеспечиваются приборами учета водных ресурсов, с дистанционной передачей информации, установленными на вводе в здание.

Система горячего водоснабжения предусматривается по закрытой схеме от теплообменников в ИТП. Вода на нужды ГВС подается от установки повышения давления. Схема горячего водопровода для жилой части принята с нижней разводкой магистралей по подвалу, с расположением подающих стояков в санузлах и ваннах. В санузлах устанавливаются коллекторы, от которых к приборам трубы водоснабжения из сшитого полиэтилена в теплоизоляции прокладываются в полу.

Решения по системе водоподготовки бассейнов здания представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 2. Система водоснабжения. Томе 5.2.2. Части 2. Система водоподготовки бассейнов (шифр: 635-ИОС2.2).*

На объекте запроектировано 2 бассейна. Проектом предусматривается: обратная (рециркуляционная) система водообмена в бассейнах; обработка воды (работа системы водоподготовки) ведется круглосуточно; подпитка водой. Циркуляция воды в ванне бассейнов осуществляется по переливной схеме с подачей воды через донные форсунки и отводом воды через переливной борт, закрытый решеткой и далее по трубопроводам к переливной емкости. Все трубопроводы системы отвода воды из ванны выполняются из коррозионностойких поливинилхлоридных труб.

Циркуляционные насосы оборудуются сетчатыми фильтрами, вода подается на осветлительные напорные фильтры, загруженные кварцевым песком. Обеззараживание воды в бассейне осуществляется совместной обработкой ультрафиолетом, озоном (дополнительный метод обеззараживания) и хлором что обеспечивает высокий бактерицидный эффект и улучшает органолептические свойства воды.

Опорожнение воды из ванны бассейнов производится насосом.

Для компенсации теплопотерь при испарении воды с поверхности зеркала воды и подогрева свежей подпиточной воды предусмотрена система подогрева при помощи теплообменника. В первичный контур теплообменника вода от сети отопления поступает по прямой ветке теплоносителя, отводится по обратной ветке. Кругооборот воды в замкнутой цепи от сети к теплообменнику обеспечивается циркуляционным насосом, поступление горячей воды в теплообменник регулируется электромагнитным клапаном. Работой клапана и насоса управляет термостат, установленный перед теплообменником.

Очистка воды от загрязняющих примесей ведется через песчаные фильтры с применением коагулянта. Дезинфекция воды производится жидким хлором. Введение в поток воды химических препаратов осуществляется после фильтрации и подогрева воды. Забор проб воды на анализ осуществляется из чаши бассейна. Также предусмотрено обеззараживание воды ультрафиолетовыми лучами.

Подсветка воды производится подводным прожектором светодиодными прожекторами.

Принятые проектные решения по устройству систем внутренних сетей водоотведения представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 3. Система водоотведения. Томе 5.3.1. Внутренние сети водоотведения (шифр: 635-ИОС3.1).*

Сброс бытовых и дождевых сточных вод предусматривается в двух точках КК-6 и КК-5 на границе земельного участка, с дальнейшим сбросом в сеть общесплавной коммунальной сети канализации. В здании образуются следующие категории сточных вод: бытовые; производственные (водомерного узла и бассейна). Бытовые сточные воды отводятся в проектируемые наружные сети общесплавной канализации с подключением в существующие наружные сети и далее отводятся в точки присоединения. Производственные сточные воды от ИТП, венткамер и водомерного узла через приемки с погружными насосами отводятся по стальным водогазопроводным трубам с соединением на сварке во внутренние сети бытовой канализации. Производственные сточные воды от бассейна отводятся в проектируемые наружные сети общесплавной канализации по самостоятельному выпуску.

Системы бытовой и производственной канализации самостоятельные, самотечные, предназначены для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от сантехнических приборов и сточных вод от бассейна. Отвод стоков от технических помещений, находящихся в подвальном этаже, осуществляется через приемки с погружными насосами, от санузлов в подземном этаже – малогабаритными насосными установками.

Внутренние сети бытовой канализации прокладываются из полипропиленовых труб. Для прочистки сетей канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки, выведенные на кровлю здания.

Для предотвращения распространения огня при пожаре в местах пересечения перекрытий канализационными стояками из пластмассовых труб предусматриваются противопожарные муфты.

Удаление атмосферных осадков с кровли дома производится через наружные водостоки. Проектом предусмотрен прифундаментный дренаж.

В Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 3. Система водоотведения. Томе 5.3.2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (шифр: 635-ИОС3.2) представлены текстовые и графические материалы по прокладке наружных сетей водоснабжения и водоотведения на территории участка.

Водоснабжение здания обеспечивается по одному проектируемому вводу от существующей наружной сети с подключением (существующим) к наружной внутриквартальной сети централизованной системы водоснабжения. К установке принят водомерный узел со счетчиками на хозяйственно питьевой и обводной линиях. Проектом предусматривается диспетчерское управление системой водоснабжения с одним пунктом управления.

Контрольным колодцем перед точкой подключения канализации проектируемого здания к внеплощадочным сетям является колодец КК-15 и КК-5А на границе землеотвода. Наружная канализация прокладывается из раструбных гофрированных полипропиленовых труб. Для систем бытовой и дождевой канализации в проекте приняты канализационные ПП колодцы.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 4.*

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Томе 5.4.1. Части 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование (шифр: 635-ИОС4.1).

Источником теплоснабжения для систем отопления и теплоснабжения калориферов систем вентиляции является ИТП, расположенный в подвальной этаже жилого дома. Системы отопления – водяные.

В проекте разрабатывается 2 вида систем отопления: радиаторная и водяного теплого пола. Проектом предусмотрена водяная, с принудительным побуждением, местная, двухтрубная, горизонтальная, коллекторная, лучевая система отопления с индивидуальным или тройниковым подсоединением трубопроводами каждого отопительного прибора к распределительным коллекторам, которые расположены на подвальном, первом и втором этажах индивидуального жилого дома. Распределители располагаются в коллекторных шкафах. Коллекторные шкафы оснащены замком для запираания. Разводка прокладывается в конструкции пола, в стенах. Лежаки систем отопления прокладываются в межэтажном перекрытии. Подъем стояков отопления производится через технические отверстия в перекрытиях и штробах в стене. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы (подвал), стальные трубчатые радиаторы, конвектора, встраиваемые в пол с естественным и искусственным побуждением.

В здании выполнена система теплоснабжения водяных калориферов систем. Теплоносителем для водяных калориферов систем вентиляции является вода. Калориферы остальных систем вентиляции – электрические. Для циркуляции теплоносителя в системе запроектирован циркуляционный насос. Подвод теплоносителя к ним осуществляется самостоятельной системой теплоснабжения с прокладкой магистрали под потолком. Трубопроводы для систем теплоснабжения выполнены стальными водогазопроводными и электросварными. Слив из систем предусматривается в нижних точках систем через краны, выпуск воздуха – через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках трубопроводов.

Во всех помещениях здания, в зависимости от их назначения, запроектированы системы вентиляции с механическим побуждением. Запроектированы отдельные системы общеобменной вентиляции для групп помещений различного функционального назначения: Воздухораспределение в помещениях организовано по схеме «сверху-вверх», с использованием потолочных и напольных воздухораспределителей. Применяются универсальные диффузоры, а также настенно-потолочные и щелевые решетки. Разводка воздуховодов выполняется за подвесными потолками обслуживаемых помещений. Для технических зон подвала предусмотрена открытая прокладка воздуховодов. Для вентиляции жилой зоны 2 этажа воздуховоды соответствующих систем прокладываются в объеме чердака.

Все помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, имеют открываемые оконные проемы с возможностью периодического проветривания.

Канальное оборудование (вытяжные вентиляторы) устанавливаются под потолком обслуживаемых помещений. Для вентиляции помещения хаммама предусмотрен вентилятор. Для рабочей кухни подвала запроектирована система вытяжной вентиляции с установкой крышного вентилятора. Оборудование предусмотрено малошумного исполнения.

Для ассимиляции теплопоступлений и поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в отдельных помещениях жилого дома запроектирована система кондиционирования с внутренними блоками канального, настенного и напольного типа. Наружные компрессорно-конденсаторные блоки систем размещены на улице, на кронштейнах

у дворового фасада здания. Отвод конденсата выполнен в существующую систему канализации здания через гидрозатворы.

Проектные решения по устройству индивидуального теплого пункта жилого дома представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Томе 5.4.1.1. Части 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Книге 1. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 635-ИОС4.1.1).*

Источником теплоносителя для здания является ТГУ, расположенная в отдельном временном здании. Тепловой пункт запроектирован на подвальном этаже, на отметке -3.600. Схема теплоснабжения – двухтрубная. Теплоносителем является вода. В помещение ИТП из ТГУ прокладывается труба стальная электросварная до гидравлической стрелки. Далее теплоноситель подается по распределителю 3 контура и через угловое соединение проходит по двум распределителям на 2 контура. Из распределителя выводятся подающие и обратные линии трубами для системы вентиляции, для систем радиаторного и тепlopольного отопления, водоподготовки для бассейна, для подвода теплоносителя в бойлер. Трубы прокладываются в теплоизоляции.

Для циркуляции теплоносителя в системах теплоснабжения вентиляции, водоподготовки бассейна, радиаторного отопления запроектирован циркуляционный насос. В тепловом пункте предусмотрена необходимая трубопроводная регулирующая запорная и предохранительная арматура, клапаны, фильтры и насосное оборудование. Для очистки теплоносителя, поступающего из тепловой сети, на подающем трубопроводе устанавливается фильтр.

Описание предусмотренных решений по прокладке внутриплощадочных тепловых сетей отражены в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тома 5.4.2. Части 2 Внутриплощадочные тепловые сети (шифр: 635-ИОС4.2).*

Схема прокладки проектируемых трубопроводов тепловых сетей – двухтрубная. В местах прохождения трубопроводов тепловых сетей через фундаменты и наружные стены зданий предусмотрен зазор между поверхностью теплоизоляционной конструкции трубы и гильзой, обеспечивающий перемещение трубопровода без смятия изоляции. Компенсация температурных удлинений стальных теплопроводов осуществляется с использованием углов поворота.

В рамках приспособления для современного использования объекта проектной документацией предусматривается разводка систем связи по зданию. Данные решения представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5. Сети связи. Томе 5.5. Внутренние сети связи (шифр: 635-ИОС5).*

Подключение объекта к наружным сетям производится компанией-поставщиком услуг связи. Телефонизация, интернет и телевидение объекта осуществляется от городской сети.

В помещении электрощитовой устанавливается телекоммуникационный шкаф ТШ. В шкафу монтируется оборудование всех слаботочных систем.

Коаксиальная кабельная сеть служит для однонаправленной передачи сигналов. Кабельная сеть распределения ТВ сигнала выполняется коаксиальными кабелями.

Кабельные соединения выполняются высококачественными разъемами, обеспечивающими долговечность соединения и низкие возвратные потери.

Для распределения телевизионных сигналов в абонентской части кабельной сети системы используются пассивные ответвители и делители с полосой пропускания 5 - 1000 МГц.

Распределительная сеть абонентского доступа СКС построена с использованием структурированной кабельной системы. Все пассивные компоненты структурированных кабельных сетей (кроссы, патч-панели, кабели, патч-корды и т.д.) сертифицированы по категории не ниже «б» и учитывают возможность их развития и наращивания систем.

Для визуального контроля обстановки по периметру и на территории объекта, видеозаписи и хранения видеозаписи событий, происходящих на объекте, а также передачи визуальной информации о состоянии контролируемых зон объекта на местный пост охраны, предусмотрено устройство системы видеонаблюдения на базе 16-канального цифрового видеорегистратора и IP-камер.

IP-видеокамеры, коммутаторы уличного исполнения системы видеонаблюдения, вызывные панели IP-видеодомофона устанавливаются согласно плану размещения оборудования, на граненых конических металлических опорах освещения.

Электропитание IP-видеокамер и IP-видеодомофона обеспечивается по технологии PoE, от коммутаторов. Электропитание остального оборудования системы видеонаблюдения выполняется от источника бесперебойного питания.

Количество подключаемых точек уточняется на стадии рабочей документации. Трассы систем прокладываются в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Спуски к устройствам выполнены в штробах при использовании врезных устройств. В грунте кабели прокладываются в трубе с использованием кабельных колодцев.

Решения по обеспечению здания сетью газоснабжения представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 6. Сети газоснабжения. Томе 5.6 Внутриплощадочные сети газоснабжения (шифр: 635-ИОС6).*

Газоснабжение теплогенераторной установки осуществляется от существующего полиэтиленового газопровода среднего давления. Установка коммерческого узла учета газа предусмотрена теплогенераторной установки. Диаметры газопроводов выбраны гидравлическим расчетом с учетом номинального давления газа перед газопотребляющим оборудованием. Для определения местоположения подземного полиэтиленового газопровода проектом предусматривается укладка маркировочной сигнальной ленты. В качестве основного топлива предусмотрен природный газ.

В материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 7. Технологические решения. Тома 5.7 Технологические решения (шифр: 635-ИОС7)* отражены основные сведения об основных характеристиках и размещении на объекте специализированного технологического оборудования.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

выполнены с учетом сохранения предмета охраны: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.

Том 6. Раздел 6. Проект организации работ. (шифр: 635-ПОС) предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; оценка развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций; перечень видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию; технологическая последовательность работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий в период проведения работ; перечень мероприятий по организации мониторинга, за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от реконструируемого объекта, земляные, и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

В Томе 7. Разделе 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. (шифр: 635-ПОД) отражены решения по демонтажу 3-х этажного здания, не являющегося объектом культурного наследия.

С учетом того, что сносимое здание располагается на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» (Каменный остров), работы по сносу следует вести как вручную, так и с использованием с использованием современных средств малой механизированной техники.

Демонтажные работы выполняются последовательно, включая три захватки: демонтаж конструкций восточной двухэтажной части здания; демонтаж конструкций западной двухэтажной части здания; демонтаж конструкций трехэтажной части здания.

Организационно-технологическая схема демонтажных работ включает: демонтаж внутренних инженерных коммуникаций; демонтаж перегородок в помещениях здания; демонтаж оконных и дверных заполнений; демонтаж кровли (вручную); демонтаж металлических рамных конструкций крыши; демонтаж перекрытий и кирпичных стен до отметки уровня дворовой территории; демонтаж фундаментов и подвальных помещений.

К настоящему времени работы по демонтажу здания реализованы.

Оценка последствий негативного воздействия на окружающую среду в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его эксплуатации, а также мероприятия по их предотвращению, содержащиеся в **Томе 8. Разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. (шифр: 635-ООС)**, рассмотрены экспертной комиссией и учтены при анализе проектных решений по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводам и выполненным расчетам установлено, что при соблюдении решений, заложенных при проектировании, как в период строительства, так и в период

эксплуатации, антропогенное воздействие на окружающую среду будет незначительным, а существенный и необратимый вред окружающей среде нанесён не будет.

Комплекс мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработанный с учетом специфики их функциональной пожарной опасности и противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия представлен в *Томе 9. Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (шифр: 635-ПБ).*

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара на объекте достигается за счет применения новых, наиболее безопасных технологий и технологического оборудования, которое выдержало соответствующие испытания и имеет сертификаты соответствия по пожарной безопасности; применения трудногорючих и негорючих материалов и конструкций; снижения пожарной нагрузки и реализацией безопасных способов ее размещения; применения пожаробезопасных строительных материалов и инженерно-технического оборудования; максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов; применения устройств защиты оборудования от повреждений и аварий, в том числе при проведении ремонтных работ, и другими мероприятиями.

В систему противопожарной защиты входят: объемно-планировочные и технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара; регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов; наружный противопожарный водопровод; автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система приточной противодымной вентиляции.

Наружное пожаротушение жилого дома обеспечивается от существующего пожарного гидранта на коммунальной сети водопровода. Предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей. Ширина проезда предусмотрена в соответствии с требованиями, предъявляемыми для индивидуальной жилой застройки. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания предусмотрено 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Решения, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения представлены в *Томе 10. Разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (шифр: 635-ОДИ).*

Проектом определены основные пешеходные пути передвижения инвалидов:

- на частной территории есть возможность временной парковки автомобиля с учетом инвалида-колясочника.

- пути движения предусматриваются шириной не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел – колясок по ГОСТ Р-50602.

- на путях движения инвалидов предусматривается пониженный бордюр высотой 3см. Продольный уклон по тротуару не превышает 5%.

Вход и пребывание для инвалидов непосредственно в здании (в частности, для инвалидов на креслах-колясках) осуществляется с помощью обслуживающего персонала.

Сведения и необходимые расчеты, обеспечивающие эффективное использование энергетических ресурсов здания с соблюдением необходимых требований, представлены в *Томе 10.1. Разделе 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований*

энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (шифр: 635-ЭЭ).

Раздел 12. Иная документация. Томе 12. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (шифр: 635-БЭО) содержит перечень мероприятий по безопасной эксплуатации проектируемого здания; требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей; периодичности осмотров и контрольных проверок и(или) мониторинга состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения; правила содержания и технического обслуживания инженерных систем и строительных конструкций.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”», отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение № 3) и направлена на его приспособление для современного использования. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны парка и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635), экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2020, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объем и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» направлено на приспособление для современного использования, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не оказывают негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанная ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия ситуационного плана участка; копии поэтажных планов здания.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 22 сентября 2023 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Е.П. Варакин

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

И.В. Терская

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Д.А. Зайцева

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

**Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов;
копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

EX 505
11/11 88



100-111111
Ленинградский Совет народных депутатов

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

Уполномоченный
на подписание
исполнительных документов
Исполнительного комитета
Ленинградского городского Совета народных депутатов

от 31.10.88 № 649
Ленинград

Для проверки
В.И. Маслов

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.А. Ходяков В.А. Ходяков

За секретаря
заместитель председателя

В.И. Маслов В.И. Маслов



*г. Ленинград
ул. Смирновская Т.К.
г. Ленинград
ул. Смирновская Т.К.
11/11*

Государственный список
недвижимых памятников
государственного и
архитектура местного
значения

Приложение к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10. 1938 года
№ 849

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
I	2

Ленинград

Василевостровский район

- | | |
|--|---|
| 1. Румянцевский сад
XIX в., арх. Н. П. Кондратьев
площадь Левченко | Сад сохранил планировку
XIX века / фонтаны, музей-
кальный павильон, ограда,
отдельные ценные деревья. / |
|--|---|

Ивановский район

- | | |
|---|--|
| 1. Сад дачи Головина
Конец XVII в., автор
неизвестен
Выборгская н.о., 58 | Сад является частью старого
двора усадьбы Головина.
Объемная композиция сада,
особую роль в которой
играет дуб, сохраняет
исторический облик памятника
деревянного зодчества I-II
четверти XIX в. |
|---|--|

Красносельский район

- | | |
|---|--|
| 1. Парк "Ивордовны" - Красное Село
/им. В. И. Ленина/
Конец XVII-I-я пол. XIX в.,
автор не установлен.
Красное Село, пр. Ленина | В парке сохранились
отдельные элементы плани-
ровки XIX века, ценные по-
садки дубов, лип. Состояние
удовлетворительное. |
| 2. Парк "Кагорны"
XVII-нач. XIX в., автор не
установлен
пос. Моханский | Парк расположен на Ивер-
госских высотах, являющихся
геологическим памятником
Ленинградской области. На
его территории произрастают
большое количество редких
древесных и травянистых
растений. Ивергосские
высоты овеяны славою
русского народа в борьбе
с захватчиками на протяжении
нескольких веков и особенно
в период Великой Отечествен-
ной войны 1941-1946 гг. |

1	2
<p>4. Сад им. Д.Ф.Дзержинского. Конек XIX - нач. XX в. Автор не установлен. 2-я пол. XIX - нач. XX в. - увеличение территории за счет строительства доменных домов и прокладки новых улиц. ул. Академика Павлова</p>	<p>В саду сохранилась историческая планировка, водоем, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитками цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р. Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.</p>
<p>5. Сквер на пл. Революции 1948 г., арх. Н.В. Баранов, О.И. Гурьев пл. Революции</p>	<p>Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветущих растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади после войны.</p>
<p>6. Парк "Тихий садик" 1-я пол. XIX - 1-я пол. XX в. Автор не установлен. Каменная ограда.</p>	<p>В парке частично сохранились элементы исторической планировки /лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой/</p>
<p>7. Сад Вяземских XIX в., автор не установлен Песочная набережная</p>	<p>В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой /особенную ценность представляет вековой дуб, диаметр, см свыше 1,0 м/, металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р. Малой Невки.</p>

Дзержинский район

- | | |
|--|---|
| <p>1. Старо-манежный сад
XIX в., автор не установлен.
Манежная пл.</p> | <p>Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.</p> |
| <p>2. Ново-манежный сад
XIX в., автор не установлен
Манежная пл.</p> | <p>Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.</p> |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115702-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

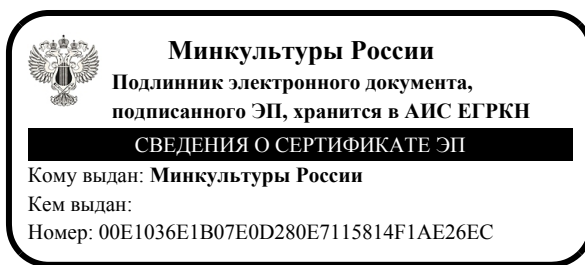
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Каменный остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

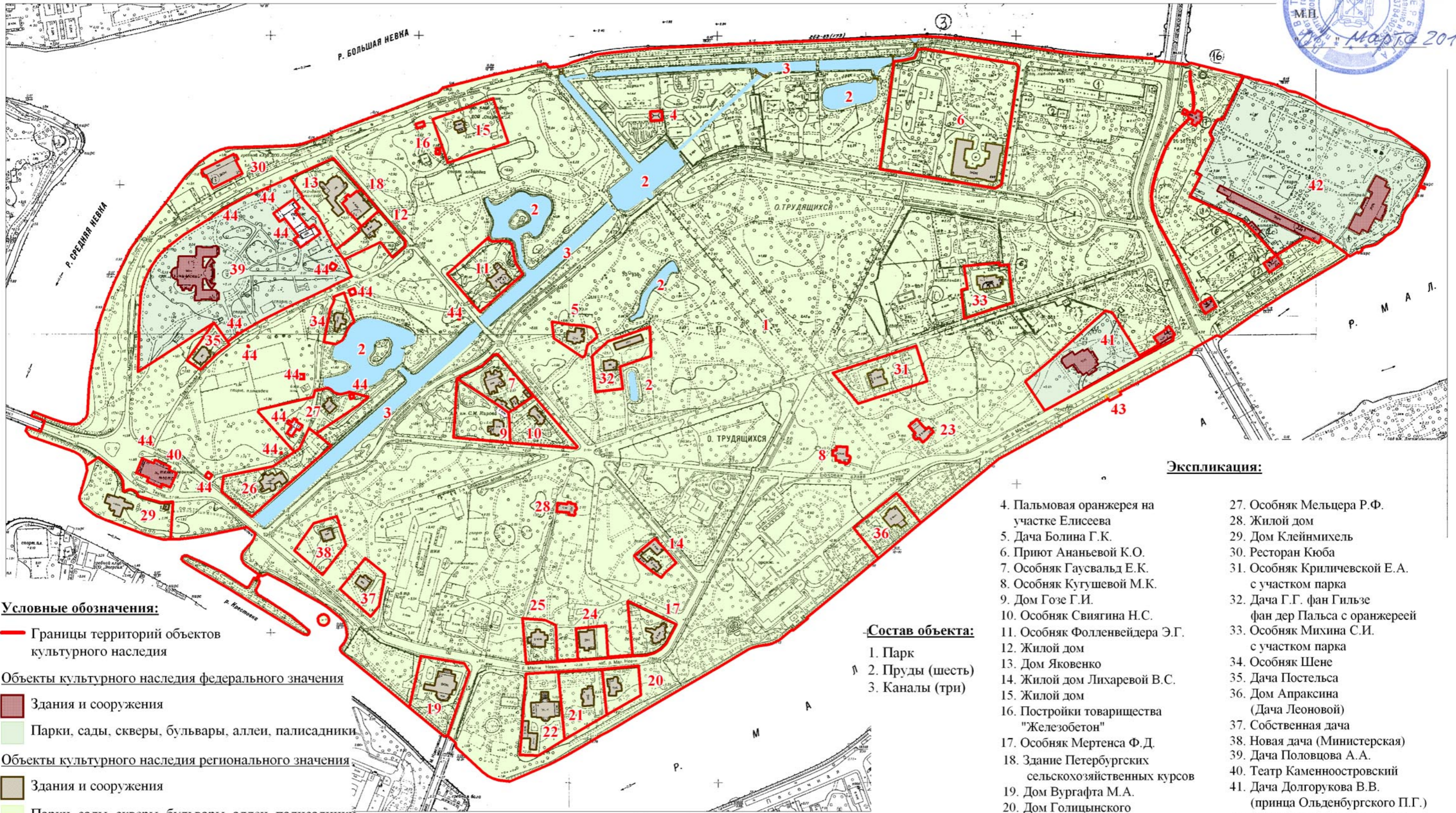
План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

"Парк "Тихий отдых"

г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия

- Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева 5. Дача Болина Г.К. 6. Приют Ананьевой К.О. 7. Особняк Гаусвальд Е.К. 8. Особняк Кугушевой М.К. 9. Дом Гозе Г.И. 10. Особняк Свягина Н.С. 11. Особняк Фолленвейдера Э.Г. 12. Жилой дом 13. Дом Яковенко 14. Жилой дом Лихаревой В.С. 15. Жилой дом 16. Постройки товарищества "Железобетон" 17. Особняк Мертенса Ф.Д. 18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов 19. Дом Вургафта М.А. 20. Дом Голицынского 21. Дом Кожевниковых 22. Особняк Чаева 23. Дача Бехтерева В.М. 24. Дом Руадзе 25. Жилой дом 26. Особняк Соловейчик | <ol style="list-style-type: none"> 27. Особняк Мельцера Р.Ф. 28. Жилой дом 29. Дом Клейнмихель 30. Ресторан Кюба 31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка 32. Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей 33. Особняк Михина С.И. с участком парка 34. Особняк Шене 35. Дача Постельса 36. Дом Апраксина (Дача Леоновой) 37. Собственная дача 38. Новая дача (Министерская) 39. Дача Половцова А.А. 40. Театр Каменноостровский 41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.) 42. Дворец Каменноостровский 43. Скульптуры сфинксов (две) 44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия |
|---|---|

Масштаб 1:5000

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

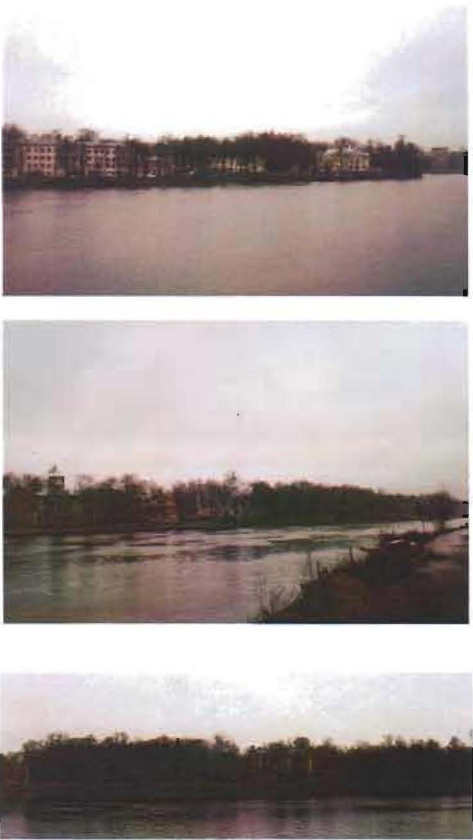

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова






Предмет охраны ⁸
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 






	<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	
	<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	 

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	





<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	





<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		





<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Соловейчик с участком парка</p>	
<p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мельцера с участком парка</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	


<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	




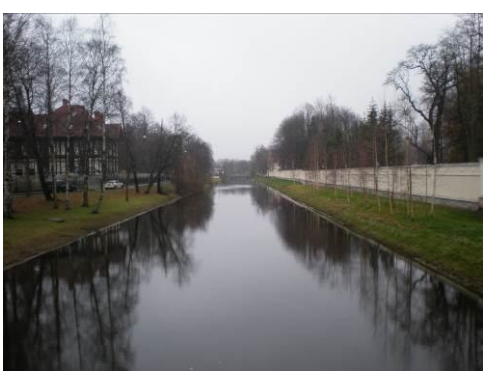
<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	





<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	






<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
---	--	---


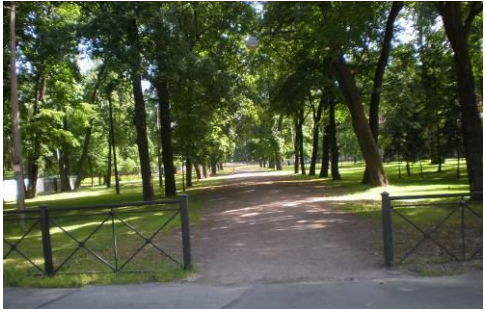



	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p> <p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	  




		<p>— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов</p> <p>регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;</p> <p>пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).</p> <p>— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;</p>	    
--	--	--	---

		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	






		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	

		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p>	
		<p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	  







		<p>Средней аллеи;</p> <p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p> <p>Боковой аллеи,</p>	    
--	--	---	---

		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	  
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	






		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	






		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	






		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 




		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   






		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 





		<p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	



4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двояных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

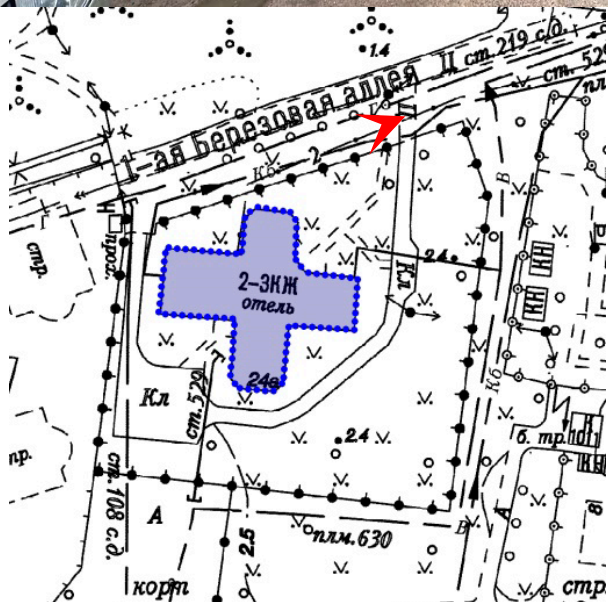
6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--

Приложение № 4 к Акту

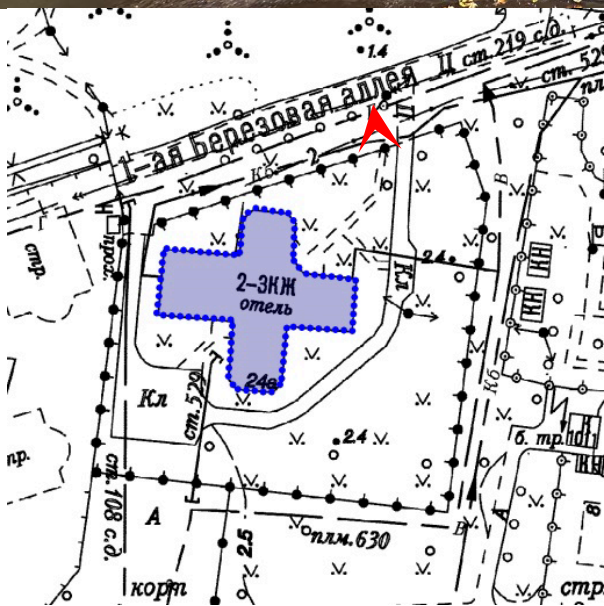
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

Материалы фотофиксации

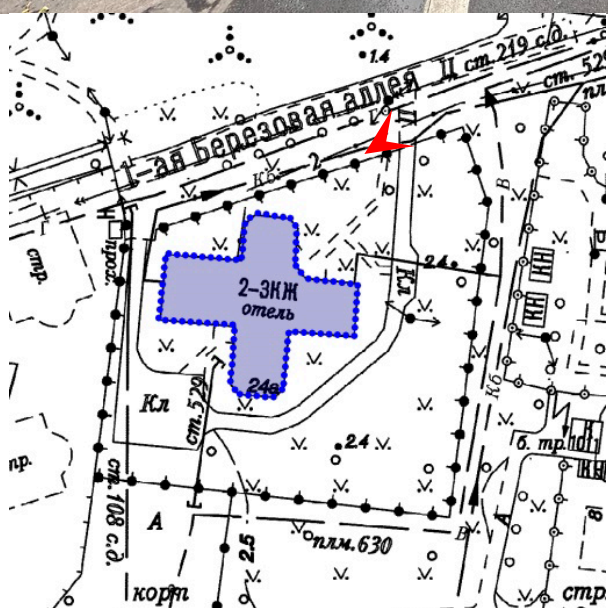
Фотофиксация



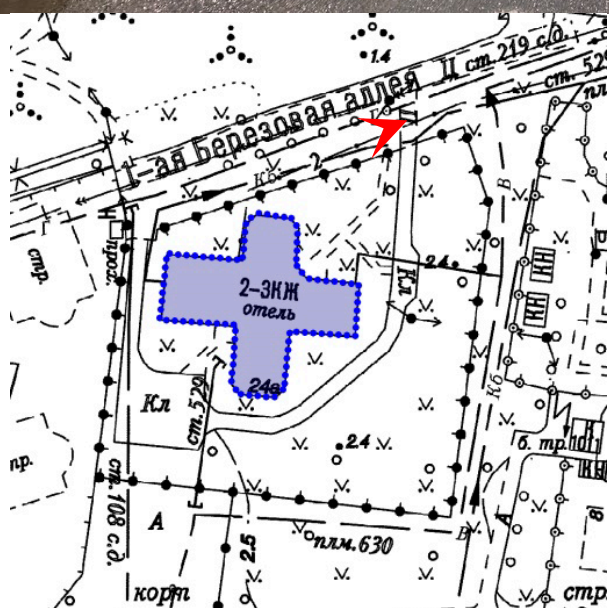
1. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Вид северной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



2. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Вид северной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



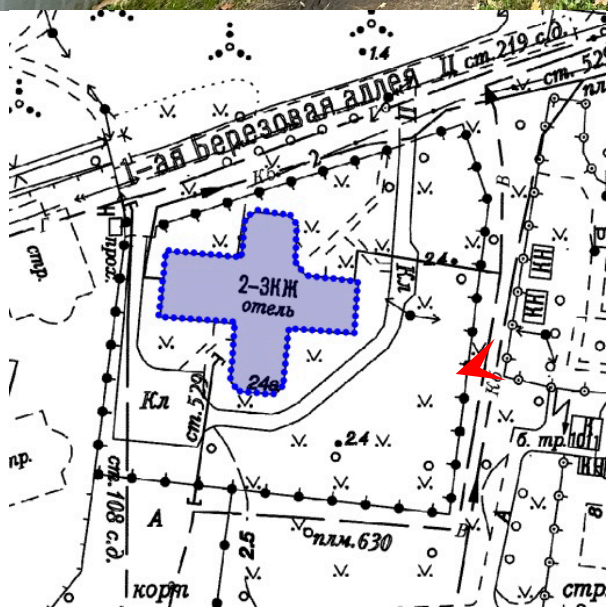
3. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид 1-й Березовой аллеи в сторону востока. Дата съемки: 04.09.2023.



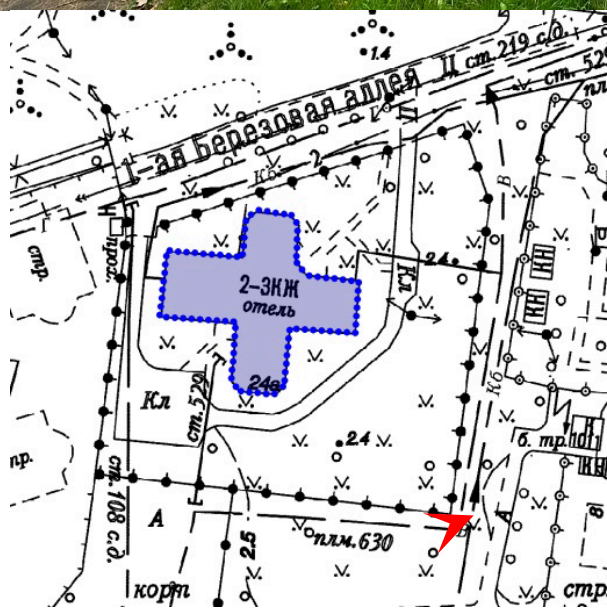
4. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид 1-й Березовой аллеи в сторону запада. Дата съемки: 04.09.2023.



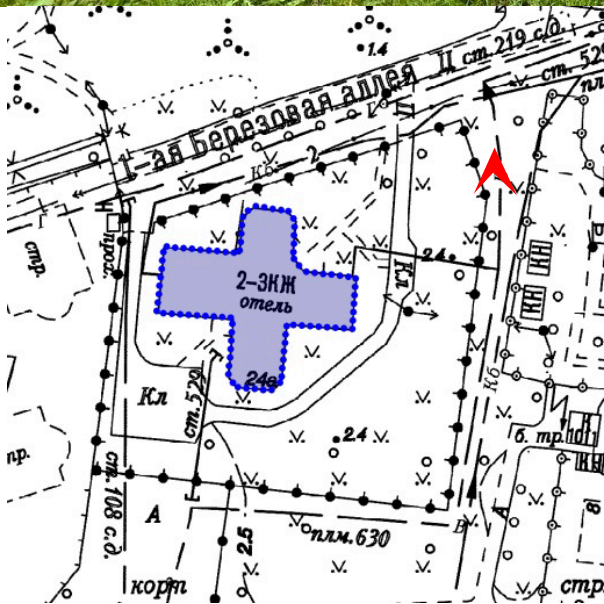
5. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид территории к юго-востоку от участка. Дата съемки: 04.09.2023.



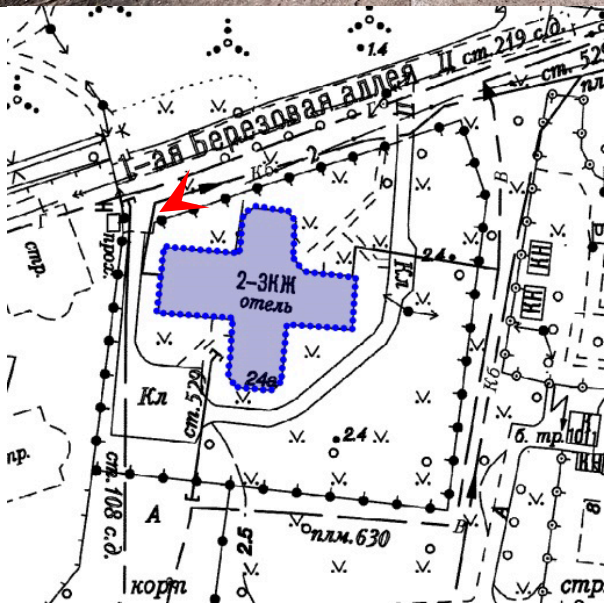
6. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид территории к востоку от участка. Дата съемки: 04.09.2023.



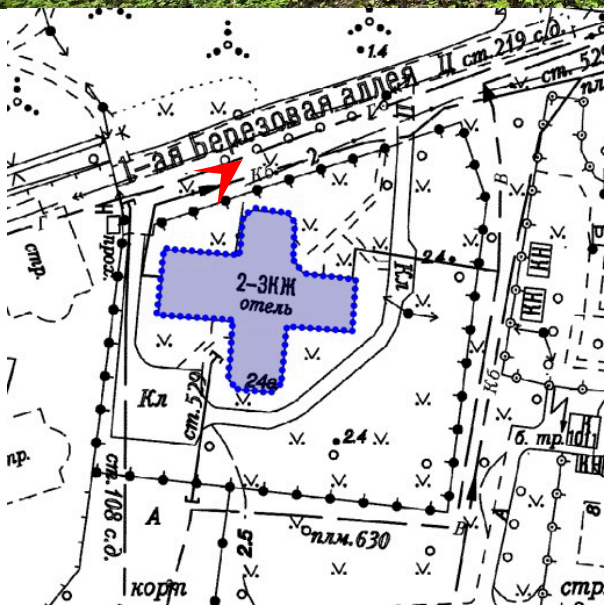
7. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид территории к югу от участка. Дата съемки: 04.09.2023.



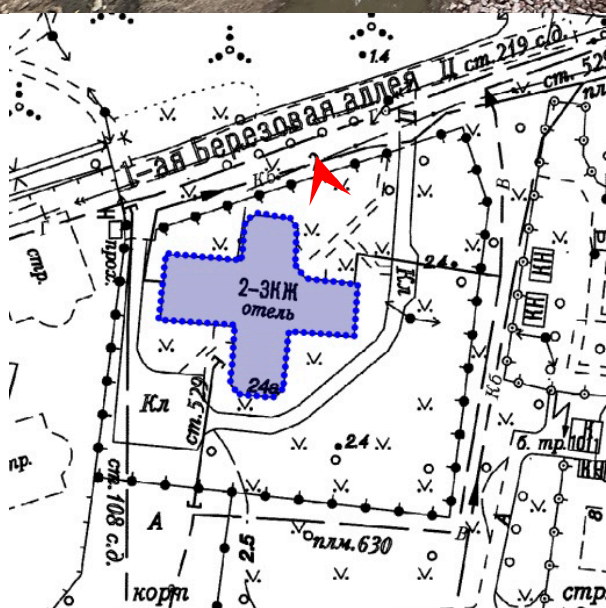
8. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид территории к востоку от участка. Дата съемки: 04.09.2023.



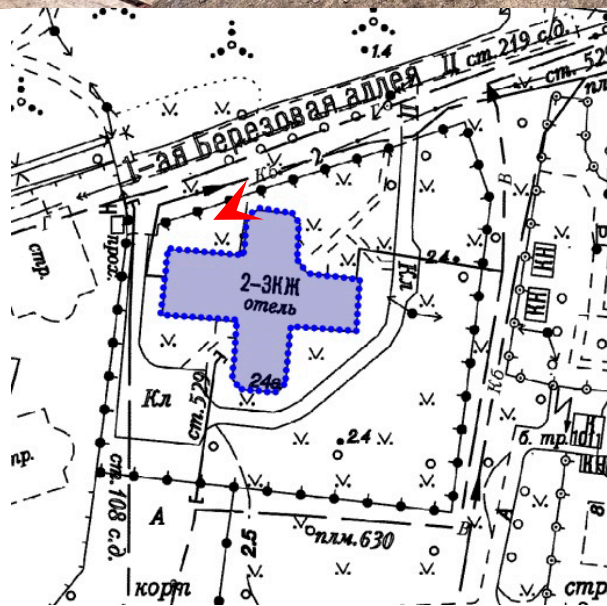
9. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид территории к северу от участка. Дата съемки: 04.09.2023.



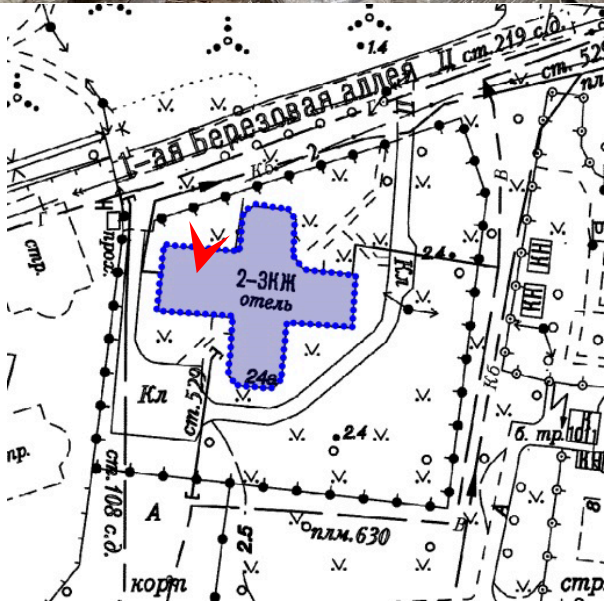
10. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид территории к северу от участка. Дата съемки: 04.09.2023.



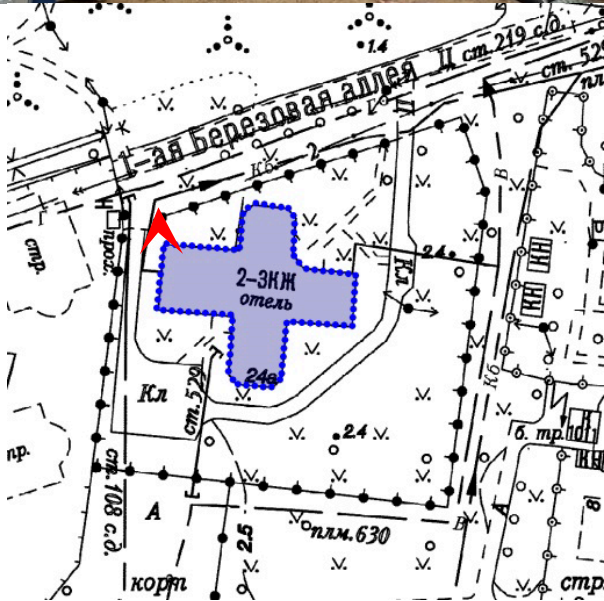
11. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид северо-восточной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



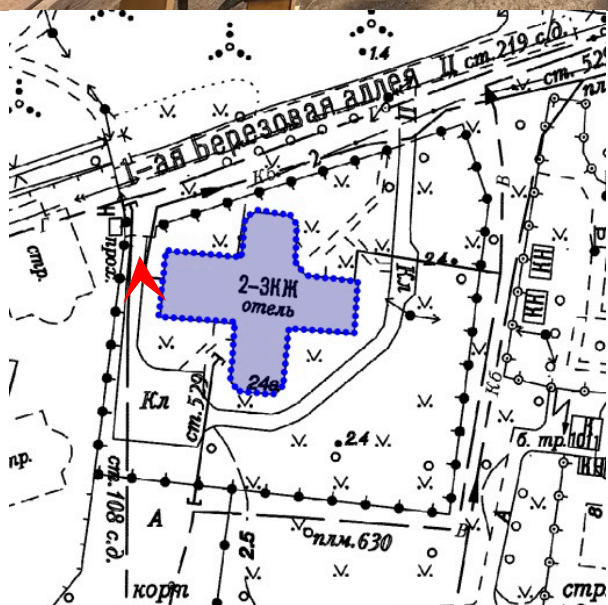
12. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид северной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



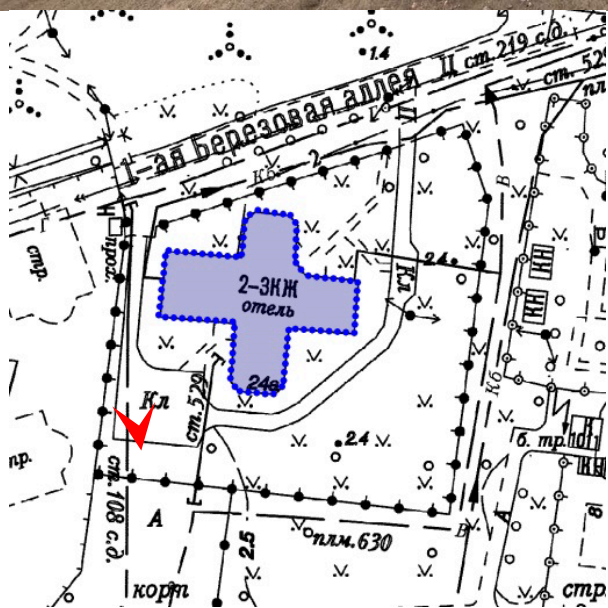
13. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид северной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



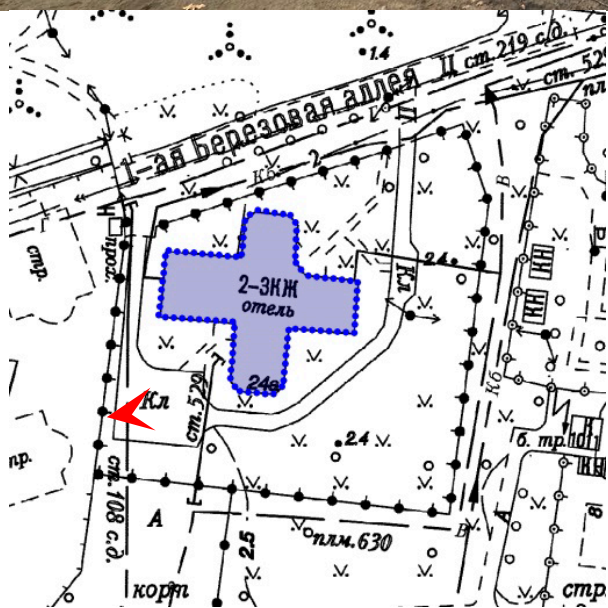
14. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид западной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



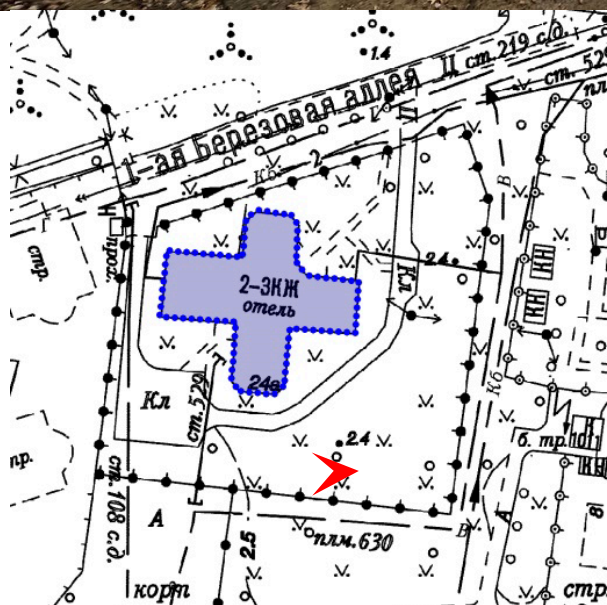
15. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид западной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



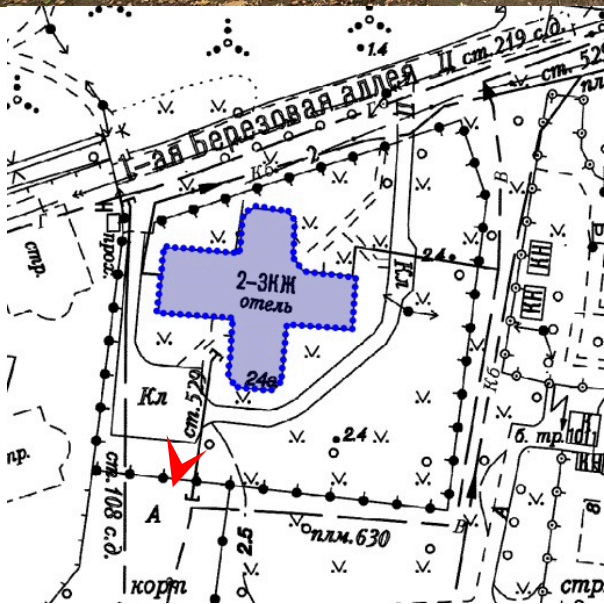
16. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид западной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



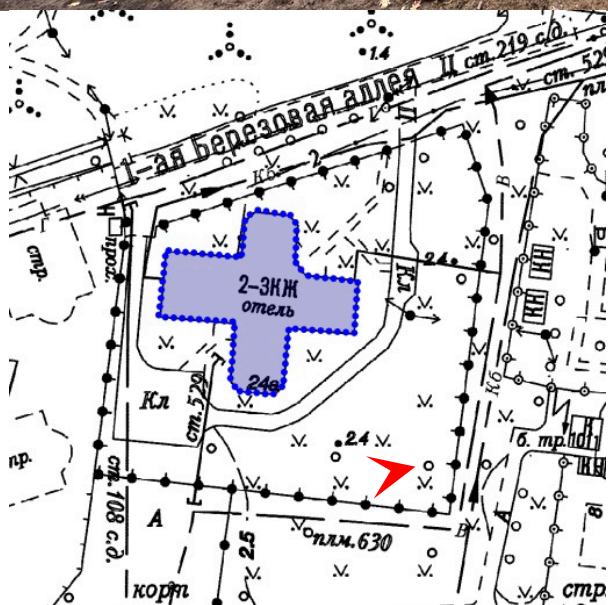
17. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид южной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



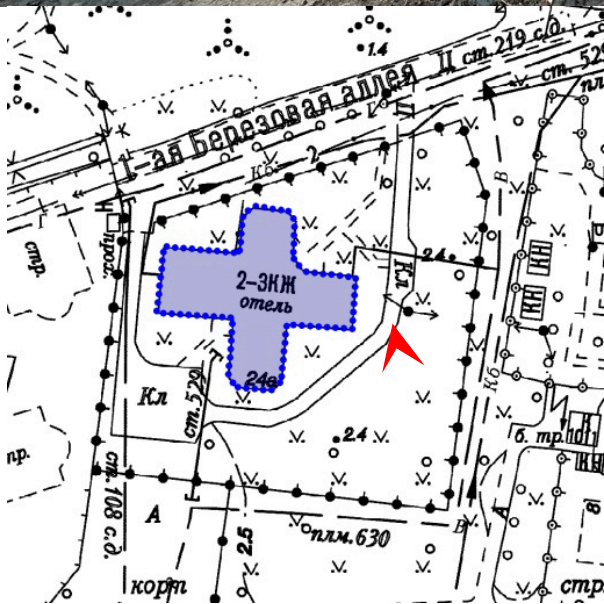
18. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид южной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



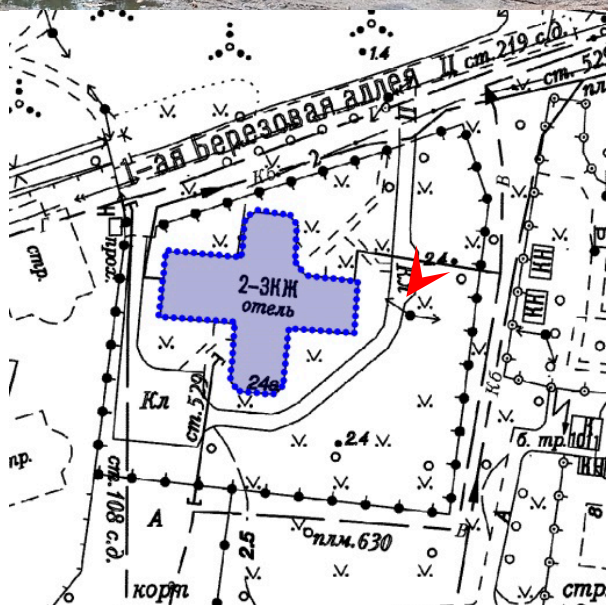
19. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид южной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



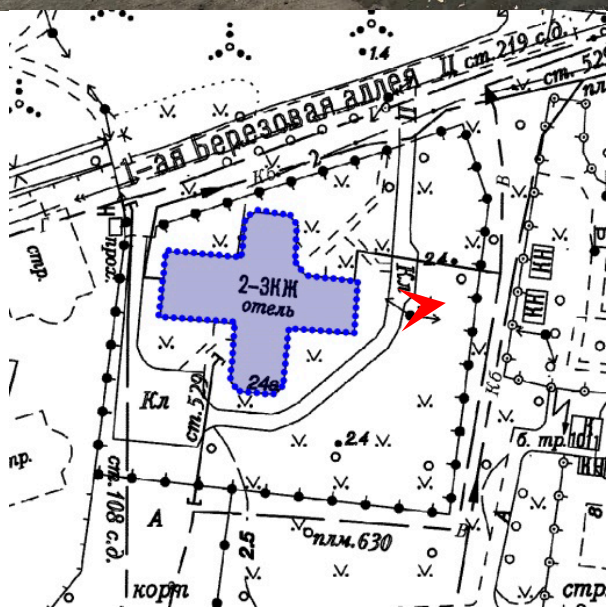
20. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид южной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



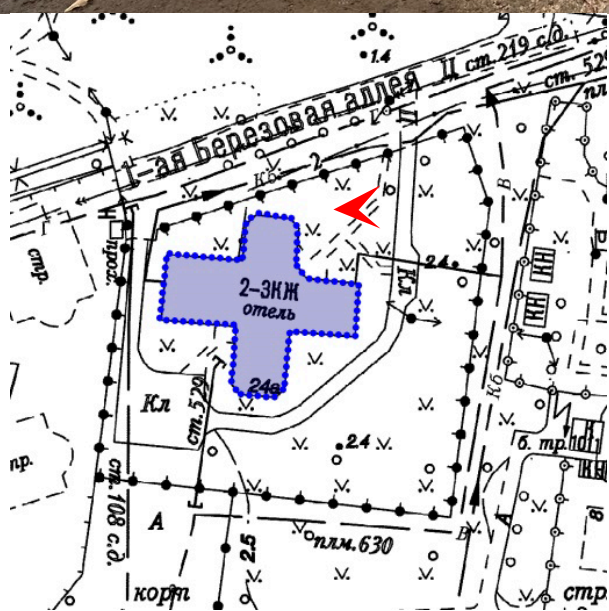
21. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид восточной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



22. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид восточной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



23. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид восточной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.



24. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров. Общий вид восточной части участка. Дата съемки: 04.09.2023.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

Копия паспорта объекта культурного наследия

п. 404-18
инв. № 1649п

Экземпляр №

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0	7	·	0	7	·	2	0	1	2	г.
1	7	·	1	1	·	2	0	1	2	г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Парк «Тихий отдых»

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Парк «Тихий отдых»



III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Конец XVIII в. - первая половина XIX в.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	+
Организации науки и образования	+
Театрально-зрелищные организации	+
Органы власти и управления	+
Воинские части	
Религиозные организации	+
Организации здравоохранения	+
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	+
Гостиницы, отели	+
Офисные помещения	+
Жилье	+
Парки, сады	+
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования), находящаяся в собственности города, не состоит на учете в государственном кадастре объектов недвижимости. Участки иных пользователей учтены в государственном кадастре объектов недвижимости.

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования) находится в собственности города. Участки иных пользователей в границах объекта культурного наследия зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Библиография

1. Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб, 2007.
2. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000.
3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

Архивные и картографические источники

1. Генеральный план Каменного острова 1821 года. Архитектор Г.П. Пильников. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213.
2. Градостроительный анализ застройки территории кинокопировальной фабрики на Каменном острове в Санкт-Петербурге. СПб, Персональная творческая мастерская под руководством Е.Л. Герасимова, автор Башинская Н.В. 1999 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-4564.
3. Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. СПб, Леноблпроект, 1996 (рукопись, комплект 614/95-ИИ).
4. Каменный остров. Историко-культурный регламент. Ч. II. СПб., Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, 1998 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-8711
5. Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись).
6. Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб, Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001.(рукопись). Архив КГИОП. П. 404-25. 99/Пр-2.
7. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений 1765 года. (План Квасова). РГВИА Фонд ВУА Д. 22429.
8. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. 1780-е – нач. 1790-х гг. (План Боура — Липгарда) РГВИА. Ф. ВУА Д. 22433.
9. План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г. ОК РНБ.
10. План города С.-Петербурга составленный в 1904 г. по распоряжению СПб. Гор. Управы ОК РНБ.

11. План Каменного острова Новодеревенского участка с показанием всех изменений, произведенных дворцовым ведомством до передачи по Высочайшему повелению 10 октября 1912 г. острова в ведение города на общем основании. Из личного архива Е.Ф. Эделя.
12. Подробный план столичного города С^т. –Петербурга, снятый при Военно-топографическом депо под наблюдением генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. СПб., 1828. (План Шуберта) РГА ВМФ Ф. 3-Л. Оп. 33. Д. 592.
13. Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров). СПб., ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999 (рукопись).

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Территория острова включает следующие функционально-средовые (ландшафтные) зоны:

- зона Каменноостровского дворца с парком, службами и церковью Св. Иоанна;
- зона с дачной (усадебной) частновладельческой застройкой;
- зона парковая: включает в себя дороги (аллеи), проезды и пешеходные дорожки в красных линиях, прибрежные участки рек и внутренних водоемов и сами внутренние водоемы, озелененные пространства, владельческие участки;
- зона застройки с общественными функциями.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивисаари (Kivisaari), существовавшего до основания Петербурга.¹

Первым владельцем Каменного острова, в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин. В 1746-1765 гг., островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее — его супруга. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем — роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина.² В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова)³ уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена).⁴ В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, впоследствии императору Павлу Петровичу. В 1776-1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).⁵ Для осушения заболоченных земель к 1770-м гг. был устроен Большой канал: по сторонам липовой аллеи (совр. Средняя аллея) были проложены дренажные каналы, завершавшиеся на севере прямоугольным прудом. В южной части, на берегу Малой Невки каналы расходились на четыре русла, служившие границей Полукруглой площади с павильоном Эрмитаж. На севере, на продолжении оси Большого канала, был прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой. К началу 1790-х гг. был проложен дополнительный дренажный Отводной канал, заканчивавшийся круглым прудом (впоследствии Большой, Отводной каналы и круглый пруд были засыпаны). В этот период работы на Каменном острове вел художник-декоратор и архитектор В. Бренна.⁶ В центральной части Каменного острова, к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки). Планировка Каменного острова 1780-х – начала 1790-х гг. отражена на плане Боура – Липгарда.⁷

¹ Топонимическая энциклопедия. С. 147

² Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб., 2007. С. 30–54

³ План Квасова. 1765 г. РГВИА Фонд ВУА Д. 22429

⁴ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 44–45

⁵ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 72–132

⁶ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 138

⁷ План Боура — Липгарда. 1780-е-1790-е гг. РГВИА Фонд ВУА Д. 22433

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.⁸

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын — император Александр I. В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего — великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. — их дочь великая княгиня Екатерина Михайловна, затем, до 1912 г. — ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.⁹

Период 1808-1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л.Руска и Г.П. Пильникова.¹⁰ В этот период создание планировочной структуры острова было в основном завершено. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные пейзажными 2-й Березовой и Театральной аллеями. Вдоль большинства аллей существовали дренажные каналы. Прямой Крестовский канал (сейчас — Канал без названия, проложенный на месте притока реки Крестовки) был соединен с прямоугольным прудом и прорезал западную часть острова (1811). Небольшой овальный пруд был вырыт в начале XIX в. между Крестовским каналом и берегом Большой Невки. При впадении Крестовского канала в реку Крестовку, был создан искусственный вытянутый островок, образующий удобную гавань вблизи зоны частновладельческой застройки, рядом с ним — искусственный круглый островок (сохранились). По периметру Каменного острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарьским островом и Новой Деревней (1814).¹¹ Ситуацию на 1821 г. отображает «Генеральный план Каменного острова»,¹² выполненный архитектором Г.П. Пильниковым — автором проекта Каменного острова (1811). 1823 — 1824 гг. архитектор Л.И. Шарлемань 2-й проложил через остров Каменноостровское шоссе.¹³ Прокладка шоссе зафиксирована на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (Плане Шуберта).¹⁴

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой. Вся территория острова состояла из:

- дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);

- участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллей), западную оконечность Каменного острова, — т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей¹⁵ (по типу это были дачи-усадебки, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались, преимущественно, классицистические и эклектические мотивы.¹⁶

- остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха.¹⁷ К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами — открытыми, полуоткрытыми и закрытыми, с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями и искусственными каналами и прудами. В композиции безусловно доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Двоваля и др.).¹⁸

⁸ Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись). С. 5

⁹ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 146–149, 154

¹⁰ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 139–140

¹¹ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 145

¹² План Г.П. Пильникова. 1821 г. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213

¹³ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 124

¹⁴ План Шуберта. 1828 г. РГА ВМФ Ф. 3–Л. Оп. 33. Д. 592

¹⁵ Проложенные в начале XIX в. пейзажные Театральная и Полевая аллеи еще не были застроены.

¹⁶ Каменный остров. Владельческие участки С. 6

¹⁷ Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб., Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001. (рукопись). Архив КГИОП. П. 404–25. 99/Пр–2. С. 10

¹⁸ Каменный остров. Владельческие участки С. 6.

Земли к западу за Крестовским каналом, не считая полосы вдоль Средней Невки, были изначально заболочены. В середине — 2-й половине XIX в. велись ирригационные работы в северо-западной части острова, за Крестовским каналом были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками для осушения территорий и создания ландшафта, приближенного к природному (сохранились два).¹⁹ К югу от прямоугольного пруда, между Средней и Большой аллеями также появился небольшой пейзажный пруд (сохранился). Другой пруд, существовавший еще в 1810-х гг. вблизи берега Большой Невки, был соединен с новым Прибрежным каналом (в северной части острова) и включен в единую гидросистему (сохранился). Во второй пол. XIX в. была упорядочена береговая линия Малой Невки (в южной оконечности острова) и Крестовки: намыта часть территории, ранее расчлененная гаванцами и болотами. Планировочные изменения 1850-х — 1870-х гг. отражает План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г.²⁰

Особенности исторической регламентации XIX в.:

- предпочтительное право императорского дома выкупать частные участки при их продаже;
- обязательное высочайшее согласование проектов;
- обязательства владельцев по содержанию территорий.²¹

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств. В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж. В.П. Апышков).

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.²²

Планировочной утратой для Каменного острова стало закрытие в конце XIX в. безымянной пешеходной аллеи, положенной еще в 1760-х гг. которая вела от Каменноостровского пр. к Полукруглой площади. Передача нескольких кварталов в аренду под застройку, сокращение общедоступной парковой территории позволяет исследователям квалифицировать этот период как период «градостроительного упадка». При этом в начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько превосходных архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему. К северо-западу от Канала, в двух кварталах вдоль Большой аллеи, на намывных землях на берегу Крестовки, вблизи пейзажных прудов, близ Театральной площади строились дачи и крупные особняки, как правило, — в стиле модерн.

Планировка территории была подготовлена в предшествующий период. В распоряжении архитекторов было два типа ситуаций: в западной части живописные аллеи — Театральная, Полевая; в центральной части острова — узкие треугольные кварталы, образованные прямыми аллеями; здесь проложена одна новая, тоже криволинейная, аллея — Санаторная ул.

Следствием этих ситуаций стали иррегулярная форма участков и относительно свободное расположение зданий (иногда — под углом к красным линиям). Впрочем, близ прямых аллей и каналов здания могли ставиться тоже «регулярно»: именно так поставлен по отношению к Каналу знаменитый дом Э.Г. Фолленвейдера (арх. Р.Ф. Мельцер).

Особенности регламента начала XX в.:

- минимально допустимыми считались наделы в 800 кв. саженей (приблизительно 0,35 га).
- правило «Дом среди сада» — отступ от красной линии, службы — в глубине;
- обязательное оставление полосы вдоль прудов и набережных для общего пользования не менее 3 сажен;
- запрет на глухие и высокие ограды;
- максимальное сохранение имеющихся на участке зеленых насаждений;
- обязательства владельцев участков, расположенных близ прудов, поддерживать пруды в порядке;
- ежегодная плата на содержание дорог;

¹⁹ Рабочий проект. Очистка... С. 10

²⁰ План урегулирования Петербургской части 1861 г. ОК РНБ

²¹ Каменный остров. Владычские участки С. 6, 7

²² Каменный остров. Владычские участки С. 7

– функциональные ограничения (запрет на торговлю).²³

Общедоступный парк в начале XX в. состоял преимущественно из владельческих или арендованных участков, которые:

– по каким-то причинам никогда не были застроены;

– переданы были в собственность (или в аренду) со специальным условием — «под парк» (таким способом владельцы не только демонстрировали свою готовность содержать и благоустраивать парк, но и обеспечивали сохранение паркового пространства вокруг своих дач).

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили).²⁴

Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки). Она включала крупные здания, протяженные или компактно сгруппированные, при большой плотности застройки участков.

К ним относились:

в XVIII — нач. XIX

– Инвалидный дом (ныне спортивный комплекс на историческом пятне);

– Тоня, а затем ресторан Кюба, единственное на острове учреждение «общественного питания»;

– Каменноостровский театр;

в XIX — нач. XX в.:

– Оранжерея Елисеева, по масштабу строений — производственный комплекс (в советский период участок был разделен на два, занятых копировальной фабрикой и оранжереей фирмы «Цветы»);

– Приют Ананьевой (ныне Онкологический диспансер);

– 1-е Санкт-Петербургские сельскохозяйственные курсы;

– обширный пустырь у Большой Невки, который был в 1908 г. использован для устройства Международной архитектурно-строительной выставки (два экспоната сохраняются как памятники). В настоящее время — теннисные корты, стройплощадка.²⁵

В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.²⁶

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся.²⁷ К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха, появился ряд новых строений. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М.Кирова.²⁸

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта. Были допущены ошибки в освоении ряда исторических участков. К самым крупным ошибкам следует отнести:

– строительство жилых домов на участке оранжерейного комплекса Каменноостровского дворца;

– строительство комплекса научных и производственных зданий института им. А.С.Попова на набережной Малой Невки;

– разделение участка С.П. Елисеева на наб. Большой Невки на два и передача восточной части Кинокопировальной фабрике. Последняя плотно и беспорядочно застроила свой участок и резко ухудшила экологическую ситуацию.

В 1970-х — 1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Отчасти они разместились в существующих особняках, но было предпринято и новое строительство. Вреднейшим элементом этого «номенклатурного присвоения», нанесшего серьезный ущерб планировочной структуре Каменного острова и его ландшафту, стало:

– объединение исторических участков (вместе с разделяющими их аллеями);

– сооружение высоких глухих оград.²⁹

Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры.

В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Парк «Тихий отдых» (Решение ЛГИ №849 от 30.10.88).³⁰ В 1989 г. острову возвращено историческое название.³¹

²³ Каменный остров. Владельческие участки С. 7, 8

²⁴ Каменный остров. Владельческие участки С. 8

²⁵ Каменный остров. Владельческие участки С. 8, 9

²⁶ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 154

²⁷ Топонимическая энциклопедия. С. 147

²⁸ Топонимическая энциклопедия. С. 147

²⁹ Каменный остров. Владельческие участки С. 9

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, имевший владельца (консульство Королевства Дании и др.).

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), реставрация нескольких дач. КГИОП принял решение о допустимости воссоздания деревянных дач в капитальных конструкциях, с имитацией деревянной обшивки.

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», отличаются по степени исторической достоверности. На острове много ценных, в т.ч. старовозрастных деревьев; на отдельных участках (близ Каменноостровского проспекта, у Каменноостровского театра, в центральной части и в закрытых резиденциях) после войны делались новые посадки. Сохранились исторические аллеи-новые посадки (на отдельных участках восстановлены).

Зеленые насаждения в виде аллеиных посадок существуют вдоль проезжей части 1-ой и 2-ой Березовых аллей (преобладающие посадки березы – восстановлены), Большой аллеи (липа), восточного участка наб. р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Исторические аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллеи, Театральной аллеи, Полевой улице. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением. Породный состав на части участков аллей неоднороден, расстояние между высаженными деревьями не постоянно, имеются разрывы между посадками в ряду. Встречаются старовозрастные дубы, вязы, ясени, лиственницы.

Центральная часть Острова – парк общего пользования – имеет регулярную планировочную структуру, сформированную системой исторических аллей. Пространства, ограниченные аллеями, носят пейзажный характер. Открытые и закрытые пространства гармонично сочетаются между собой. Рожи и пейзажные группы деревьев служат фоном для аллей. Старовозрастные деревья (дуб, вяз, лиственница и т. д.) держат композицию. Зеленые насаждения представлены как ценными (дуб, вяз, клен, липа, лиственница), так и малоценными (тополь берлинский, тополь бальзамический, ива козья) породами. В целом состояние зеленых насаждений Парка «Тихий отдых» – удовлетворительное. Производится посадка молодых деревьев и кустарников.

Вдоль аллей (1-ая и 2-ая Березовые аллеи, Большая аллея) с одной стороны появились глухие заборы высотой более 1,5 м, которые нарушили исторический характер территории парка и аллеи стали ассиметричными. Дорожная сеть острова нарушена: многие аллеи перекрыты заборами, лучшая прогулочная аллея — 2-я Березовая используется, как городской транзитный проезд. В границах территории объекта культурного наследия Парк «Тихий отдых» расположены участки, не являющиеся территорией данного объекта культурного наследия (участок Дачи А.А. Половцова и прилегающая к нему с юга территория до Крестовского канала).

Одной из серьезных проблем низкого, заболоченного Каменного острова на сегодняшний день является состояние его гидрологического режима. Оптимальный режим здесь обеспечивался постепенно сформировавшейся гидрографической сетью-системой искусственных прудов и каналов, которые, кроме основной функции, приобрели со временем и важное ландшафтное значение.³² Сейчас часть исторической гидросистемы разрушена. Поэтому, из-за высоких грунтовых вод, многие участки парка «Тихий отдых» — сырые. На территории отсутствуют ливневая канализация и дренаж. На территории Каменного острова отсутствуют системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, остров не полностью оборудован водопроводом и бытовой канализацией.

В настоящее время в состав гидросистемы Каменного острова входят каналы (три): Малый, Прибрежный (с пудом-ковшом), Крестовский канал (встречаются названия: Канал без названия, Большой канал); пруды (шесть): один регулярный и пять пейзажных; мосты начала XX в. (два), 2-й пол. XX в. (шесть); два искусственных безымянных острова в русле р. Крестовки.

Объектами культурного наследия федерального значения в границах территории Парка «Тихий отдых» являются здания: Каменноостровского театра, Дачи А.А. Половцова, Дачи В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского), Церкви Рождества Святого Иоанна Предтечи, оранжерей (два), гауптвахты.

Объектами культурного наследия регионального значения на территории Парка «Тихий отдых» являются исторические сооружения, дачи и особняки XIX – 1-й пол. XX вв. (тридцать четыре). В составе некоторых из объектов культурного наследия сохранились исторические хозяйственные постройки и исторические ограды.

Декоративная скульптура представлена выявленным объектом культурного наследия Статуями сфинксов (двумя) 1-й пол. XIX в. на пристани наб. р. Малой Невки. Малые архитектурные формы – Ограждением и памятными досками (двумя) на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки.

³⁰ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000. С. 822.





³¹ Топонимическая энциклопедия. С. 147



³² Рабочий проект. Очистка... С. 14.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Отсутствует

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга	— парк общего пользования для тихого отдыха и прогулок со сложившийся жилой застройкой.	
2	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-доминант);</p>	  

		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории</p> <p>р. Малой Невки;</p> <p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	 <p>The top photograph shows a view of the Little Neva River with a stone structure and a statue. The second photograph shows a view of the Big Neva River with a stone structure and a statue. The third photograph shows a view of the Middle Neva River with a stone structure and a statue. The fourth photograph shows a view of the Cross Street Neva River with a stone structure and a statue.</p>
3	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеяными и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p> <p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусст-</p>	 <p>The top photograph is a map showing the layout of the park area, including the Neva River and the surrounding streets. The bottom photograph shows a path through a forest with tall trees.</p>

венными островами, лестничными спусками);

с архитектурными сооружениями (Пальмовая оранжерея на участке Елисеева; Сооружения из железобетона Международной строительно-художественной выставки 1908 г.; Дача Болина Г.К.; Приют Ананьевой К.О.; Особняк Гаусвальд Е.К.; Особняк Кугушевой М.К.; Дом Гозе Г.И.; Особняк Свягина Н.С.; Особняк Фолленвейдера Э.Г.; Жилые дома (четыре); Дом Яковенко; Жилой дом Лихаревой В.С.; Особняк Мертенса Ф.Д.; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов; Дом Вургафта М.А.; Дом Голицынского; Дом Кожевниковых; Особняк Чаева; Дача Бехтерева В.М.; Дом Руадзе; Особняк Соловейчик; Особняк Мельцера Р.Ф.; Дом Клейнмихель; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской Е.А. с участком парка; Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей; Особняк Михина С.И. с участком парка; Особняк Шене; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача (Дача министра); Собственная дача (Новая дача); Дача Половцова А.А.; Театр Каменноостровский; Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.); Здания оранжерей (два); Здание гауптвахты; Церковь Рождества Иоанна Предтечи;

с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);

с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;

— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина



острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;

перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;



перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиностровского моста;



перспективный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;



панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами»

из точки пересечения:

1-й Березовой аллеи,



Западной аллеи,

Средней аллеи;

из точки пересечения:
1-й Березовой аллеи,



Боковой аллеи,













Большой аллеи,














Санаторной ул.



		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	
		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отдельные проезды от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного,</p>	 

		<p>южного и восточного фасадов театра.</p> <p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки:</p> <p>(юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);



ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);






ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).

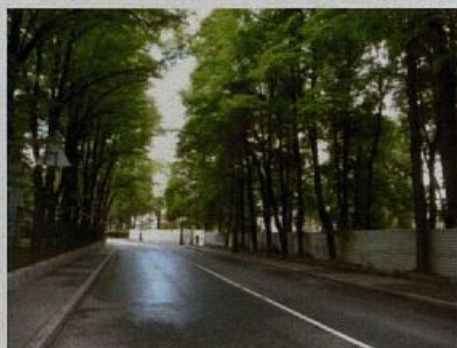


Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).



		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	
		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	

Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);



породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);



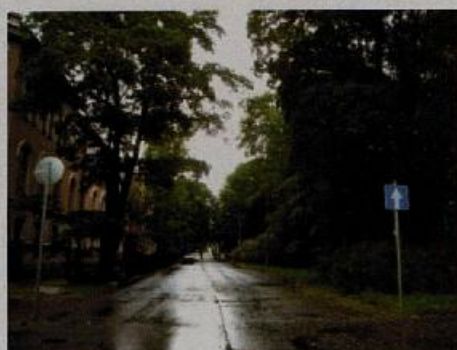
ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;












ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеей): открытое пространство, группа березы повислой.













Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);









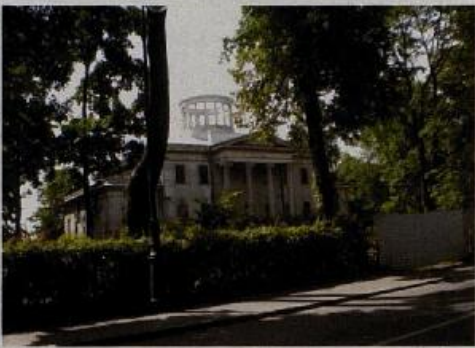



		<p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	
		<p>Театральная аллея (частично недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (группа кедров) пространств.</p>	 
		<p>Полевая аллея (недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	






		<p>Санаторная улица: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	
4	<p>Архитектурные сооружения (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные паспорта объекта культурного наследия с указанием предмета охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева.</p>	
	<p>Большой Невки р. наб., к востоку от Большой аллеи</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Сооружения Международной строительно-художественной выставки 1908 г.:</p> <p>Павильон фирмы «Бодо-Эгесторф» (недоступен для фотофиксации);</p> <p>Железобетонный навес.</p>	






<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.К. Болина.</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют К.О. Ананьевой.</p>	
<p>Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Е.К. Гаусвальд (главный дом с оградой, служебные корпуса (два), оранжерея).</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк М.К. Кугушевой.</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.И. Гозе (главный дом, служебный флигель).</p>	






<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Н.С. Свягина с флигелем.</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Э.Г. Фолленвейдера (с воротами).</p>	
<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Н.М. Яковенко (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Н. Яковенко (с огра- дой).</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.С. Лихаревой (глав- ный дом, служебный флигель).</p>	





<p>Западная аллея, 1, Санаторная аллея, 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Ф. Мертенса (с оградой).</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Мельникова (М.Н. Лихарева).</p>	
<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов (с оградой).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.А. Вургафта.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р (дача)</p>	<p>Дача П.С. Петровой (дом А.П. Голицынского) (с оградой).</p>	







<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. и Е.И. Кожевни- ковых (с оградой).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.Н. Чаева (со служеб- ным корпусом).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 25</p> <p>Закон Санкт- Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача В.М. Бехтерева.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. Кожевникова (Дом М.Ф. Руадзе) (с оградой).</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Соловейчик.</p>	





<p>Полевая аллея, 6, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Р.Ф.Мельцера (особняк, флигель).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 8, 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.Э. Клейнмихель (Е.Д. Добровольской) (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Каменноостровский театр.</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Академии наук СССР: местоположение.</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Куба.</p>	




<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Е.А. Криличевской (главный дом, служебные флигели (два)).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей (недоступны для фотофиксации).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.И. Михина (с огра- дой).</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк В.И. Шене (недоступен для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дача Е.Л. Леоновой (Дом Ап- раксина) (с флигелем).</p>	






<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Дача министра).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Новая дача).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Ульяновых (с оградой).</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (главный дом, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две) (недоступна для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского) (Дача, оранжерея, сад, ограда).</p>	






<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 1</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Восточный флигель оранжереи.</p>	
<p>Каменноостровский пр., 77</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Флигель у оранжереи (гауптвахта).</p>	
<p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Церковь Рождества Святого Иоанна Предтечи.</p>	




5	<p>Гидротехническая система</p>	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p>	     
---	---------------------------------	--	---

		<p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	
		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал (четыре):</p> <p>мост в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	  

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Малый канал:</p> <p>мост № 20 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Мало-го канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):</p> <p>мост № 3 (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волутообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 19 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки (вблизи Приюта К.О. Ананьевой): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	  
		<p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	 

		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	
		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее Дачи Г.Г. ван Гидьзе) (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	<p>Малые формы</p>	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
7	<p>Декоративная скульптура</p> <p>Статуи Сфинксов (две) с 2006 г. – выявленный объект культурного наследия</p>	<p>Статуи сфинксов (две) на пристани наб. р. Малой Невки: местоположение; габариты; материал (бронза);</p>	

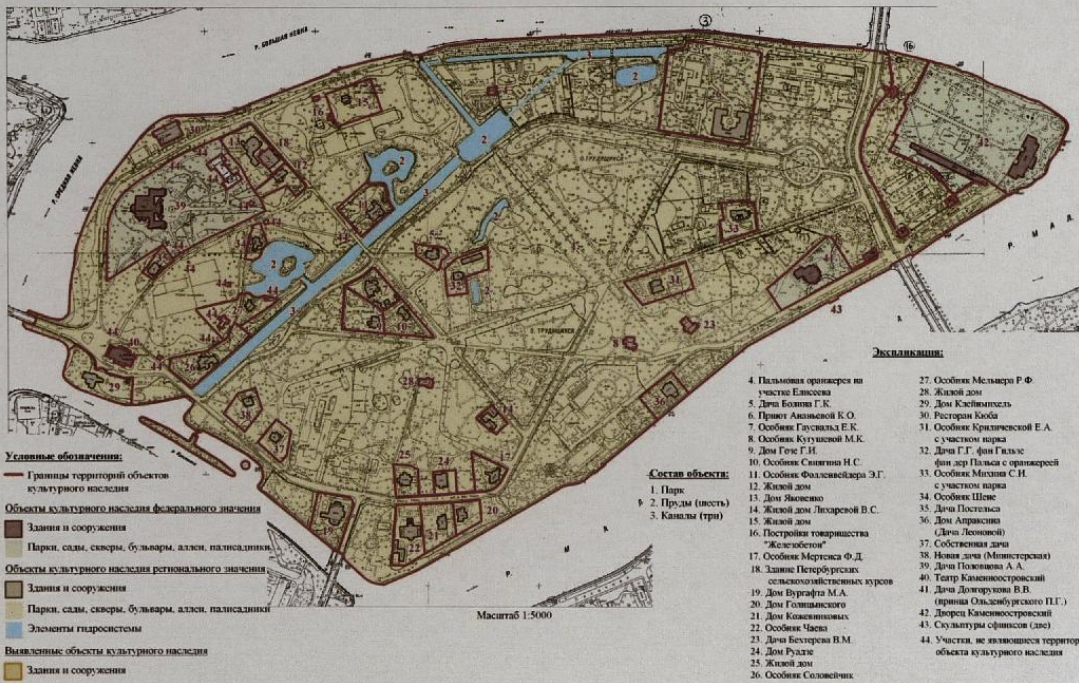
XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.10

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории памятника проходят по береговой линии Каменного острова (с северной стороны омываемого рекой Большой Невкой, с южной стороны — рекой Малой Невкой, с северо-запада — рекой Средней Невкой, с юго-запада — рекой Крестовкой) и красным линиям Каменноостровского проспекта, разделяющего территорию парка на восточную и западную части.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Парк "Тихий отах"
г. Санкт-Петербург, Каменный остров



XX Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:

№ 10207 от 10.08.2011 ООО МЕГАСТРОЙ,

№ 8961 от 09.07.2009 ООО Аквилон,

№ 9154 от 27.10.2009 ООО Аквилон,

№9307 от 24.12.2009 ФГУП «СПб Инжтехцентр»,

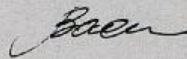
№ 9648 от 06.07.2010 ООО Пирамида,

№ 9871 от 26.11.2010 Казаков Н.И.,

№10124 от 07.06.2011 Компания Эдельвейс Инвестментс С.П.,

№ 10207 от 10.08.2011 ООО Мегастрой

Составители паспорта: специалисты ООО «Аватар»



Е.Н.Васильева
Н.А. Давыдова
Н. И. Мирская

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

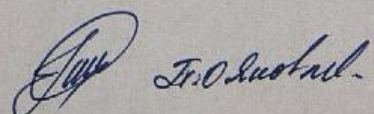
Заместитель председателя КГИОП	 	Г.Р.Аганова
должность		инициалы, фамилия

М.П.

1 2 . 1 2 . 2 0 1 2 г.

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



Прошито и
пронумеровано
42 стр.
Ген. директор
ООО «Аватар»
Спиридонов Е.И.



Во всем преуменьшено 42 месяца,
в ш.ч. 41 месяц тяжести +
1 арест.

15.04.2014.

Жамаверская.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-2027/22-0-0 от 22.09.2022

№01-26-2027/22-0-1 от 27.10.2022 АЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «БФА-Строй»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	1	8	7	4	5	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	2	0	7	8	0	0	1	6	7	9	2	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191144

(индекс)

Санкт-Петербург,

вн. тер. муниципальный округ Смольнинское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новгородская, д. 14, лит. А, пом. 16-Н, пом. 201

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 22144

(№ лицензии)

29.03.2022

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и приспособления для современного использования территории объекта культурного наследия в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24, лит. А (кад. № 78:07:0003236:18).

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»

(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Каменный остров

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на

Договор генерального подряда от 07.04.2021

№ БА-ГП.

выполнение работ:

Дополнительное соглашение № 24 от 29.08.2022
к договору генерального подряда от 07.04.2021
№ БА-ГП.

Соглашение от 02.08.2022 о передаче прав
и обязанностей по договору генерального
подряда от 07.04.2021 № БА-ГП между
ООО «Сэтл Строй», ООО «БФА-Монолит» и
ООО «БФА-Строй»

(дата и №)

Заклученный с:

ООО «Сэтл Строй»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	4	8	9	8	9	7	-	-				
1	0	7	7	8	4	7	6	0	0	4	4	5	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

197342 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 507 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 28.08.2020 № 01-52-1991/20-0-1;
- Акт определения влияния предполагаемых
к проведению видов работ на конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности Объекта от
от 18.12.2020 № б/н (не оказывает влияния);
- Акт ГИКЭ от 15.04.2021 № 01-26-680/21-0-1;
- Проектная документация на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия:
«Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», по
адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24,
литера А (кадастровый номер земельного участка
78:07:0003236:18)», шифр: 635; в количестве 28
(двадцать восемь) томов.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-				
1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Банковский пер., д. 3, лит. Б, пом. 30-Н, оф. 301 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной

Письмо КГИОП от 15.04.2021 № 01-26-680/21-0-1.

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия)
(II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 0 4 4 9 3 6 2 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 2 7 8 4 7 4 9 1 7 9 3 - -

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, пом. 30-Н, оф. 301

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководстваДоговор от 07.04.2021 № АН-Х;
приказ от 07.04.2021 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (направление – проектные работы по сохранению
объектов культурного наследия) (II категория)

Исаков Вадим Вячеславович

(должность, Ф.И.О.)

№1838 от 25.06.2015

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

руководитель подразделения Маслак Роман Александрович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «БФА-Строй»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 08.09.2022 № 136.

(дата и №)

ИНН

7 8 4 2 1 8 7 4 5 8 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 2 0 7 8 0 0 1 6 7 9 2 6 - -

Адрес места нахождения
организации

191144

(индекс)

Санкт-Петербург,

вн. тер. муниципальный округ Смольнинское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новгородская, д. 14, лит. А, пом. 16-Н, пом. 201

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «22» сентября 2023 года****Начальник Управления
историко-культурных
ландшафтов и
гидротехнических сооружений**

Должность уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024**. Приходько**
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.


9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Рук. генподрядного кон- ния
 (должность получившего разрешение)


 (подпись)

Маскак Р.А.
 (Ф.И.О.)

" 27 " 10 20 22 г.

Исполнитель

А.М. Смирнов

8(812)571-02-67

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 8 к Акту

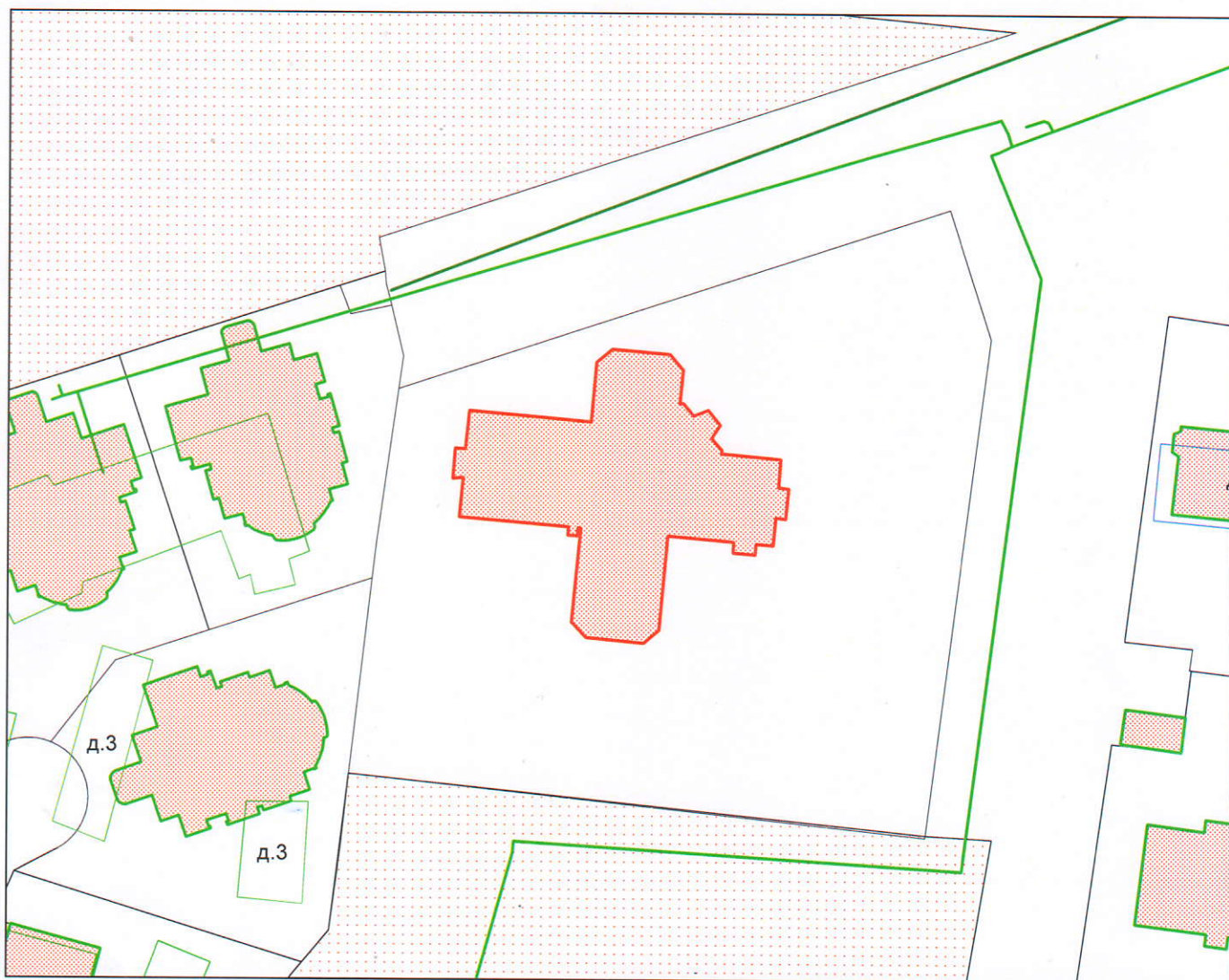
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

Документы технического учета:

копия ситуационного плана участка; копии поэтажных планов здания

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

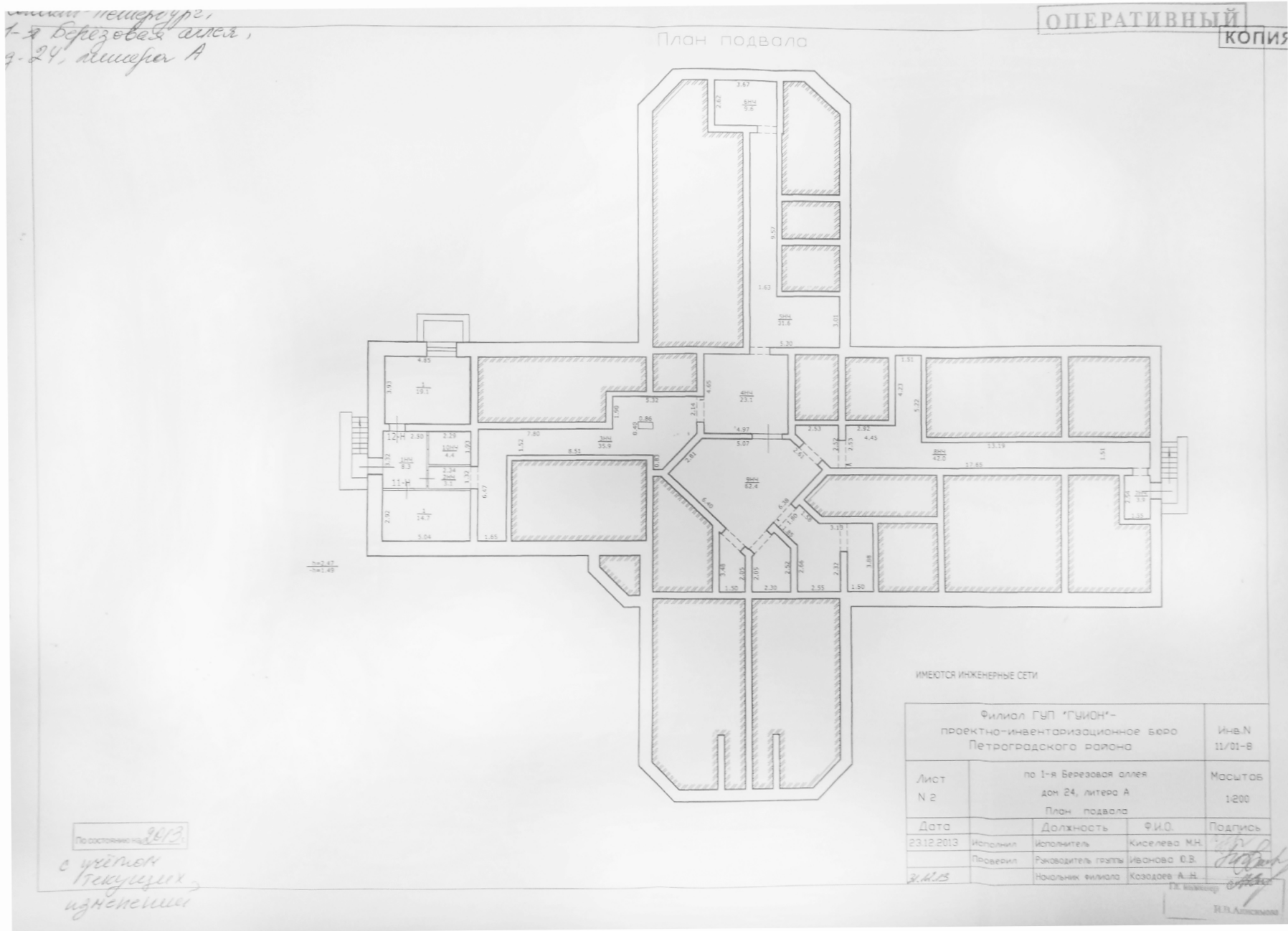


Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИФ Центрального района

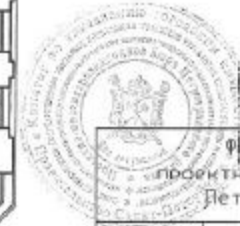
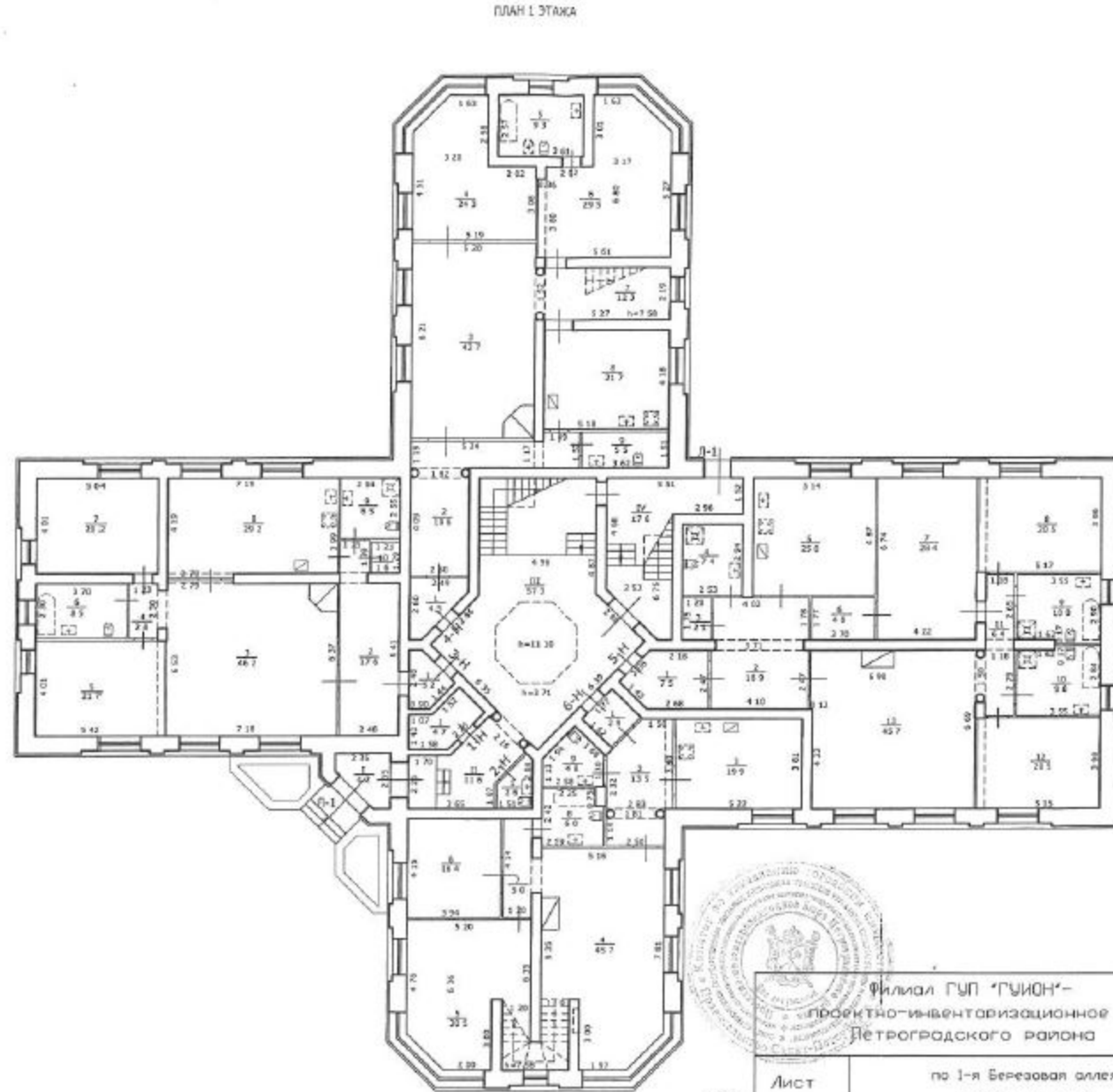
(Н.В. Крайнова)

«10» июня 2019 г.

План подвала

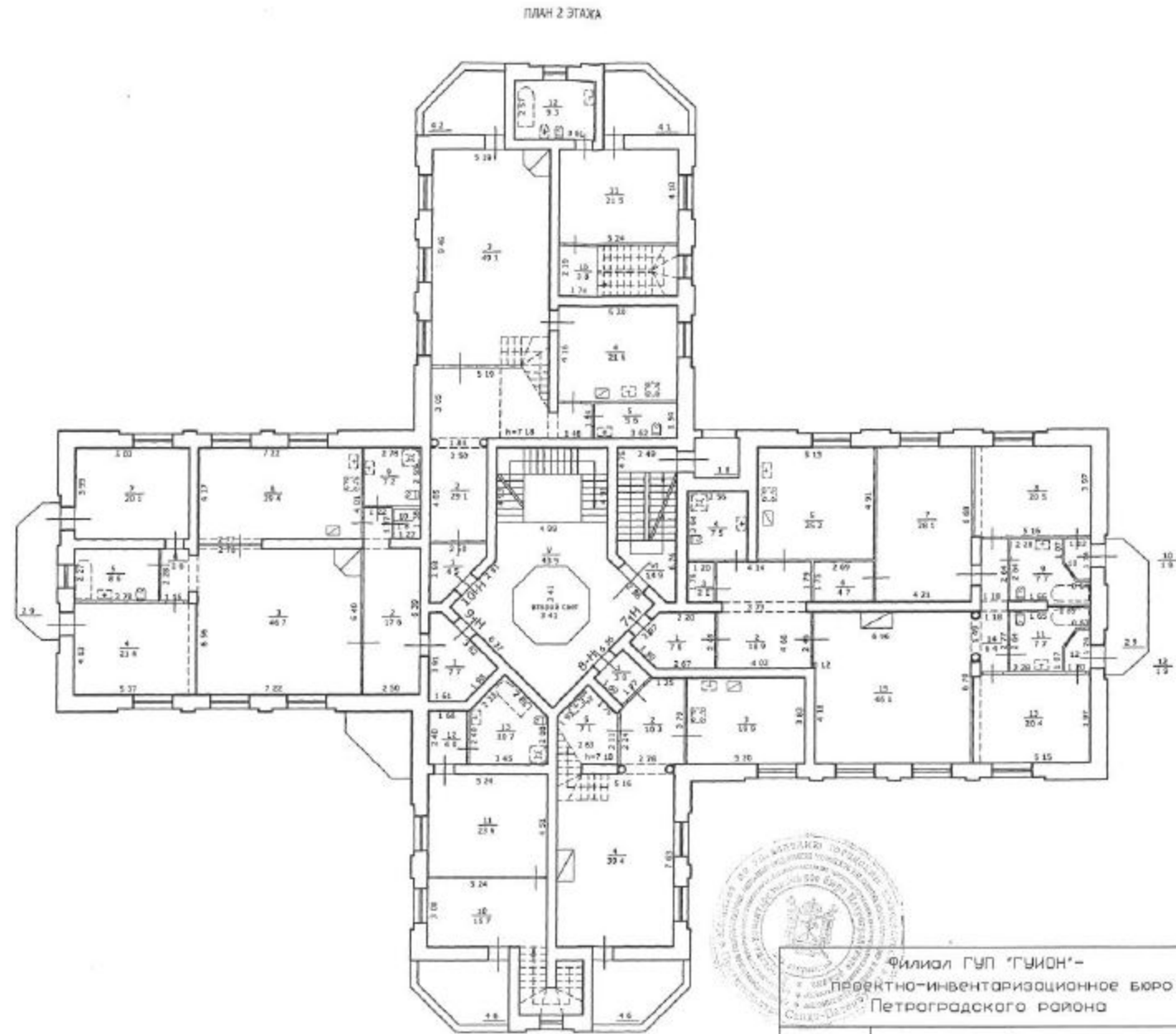


План 1 этажа



Филиал ГУП «ГНИИ» - проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района				Инв.№ 11/01-8
Лист № 3	по 1-й Березовая аллея дом 24, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата 23.12.2013	Исполнил Исполнитель	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Киселева М.Н.	Подпись
	Проверил	Руководитель группы Начальник филиала	Иванова Ю.В. Козодарова И.В.	
				И.В. Козодарова

План 2 этажа

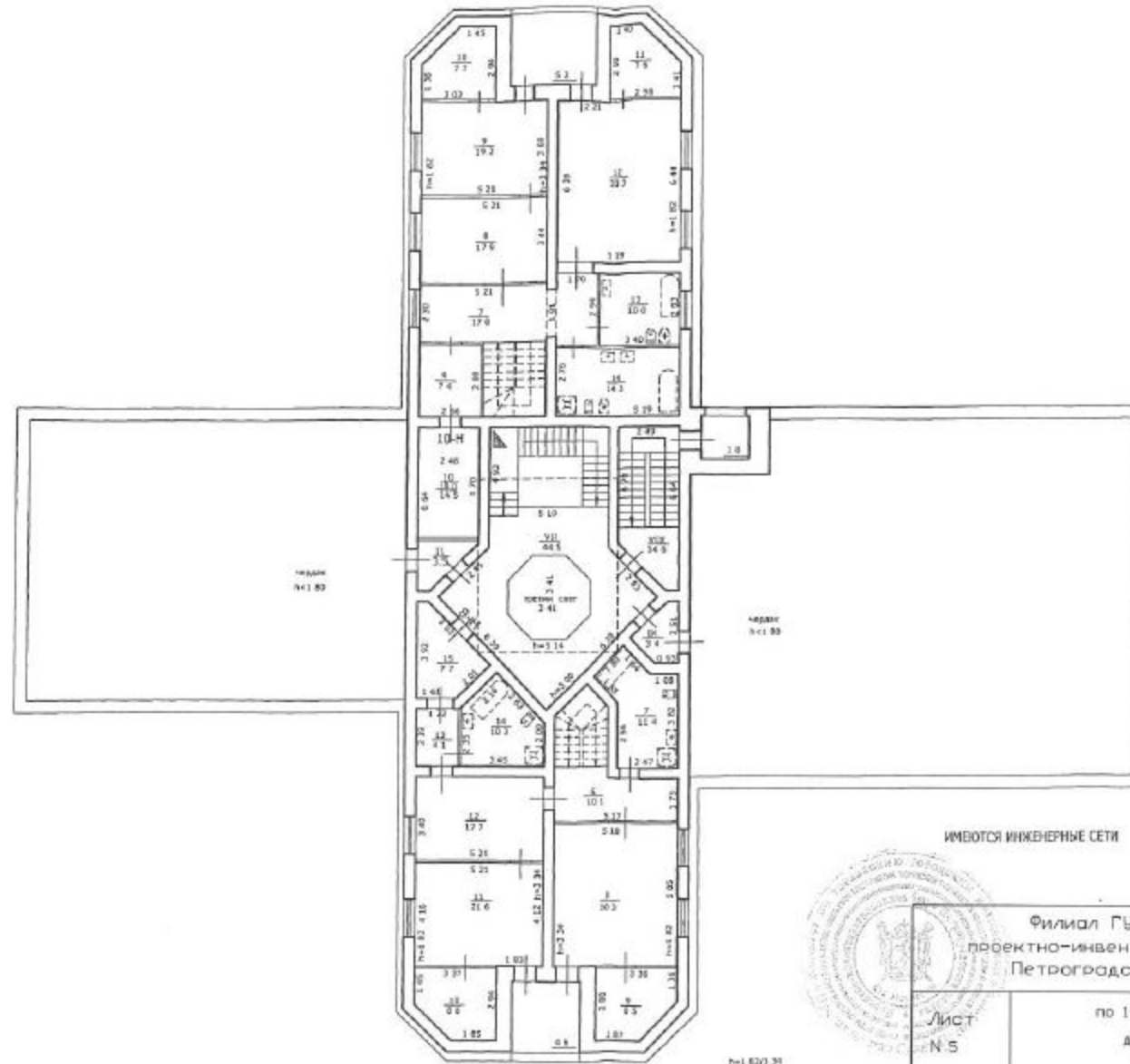


№100

Филиал ГУП "ГВИОН"- Проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района				Инв.№ 11/01-8
Лист N 4	по 1-я Березовая аллея дом 24, литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
23.12.2013	Исполнил	Исполнитель	Киселева М.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Иванова О.В.	
		Начальник филиала	Козадров А. П.	
				И.В.Александров

План 3 этажа

План 3 этажа



ИМЕЮТСЯ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



Филиал ГУП 'ГНИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района			Инв. N 11/01-8
Лист N 5	по 1-я Березовая аллея дом 24, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.12.2013	Исполнил	Исполнитель	Киселева М.Н.
	Проверил	Руководитель группы	Иванова Д.В.
		Начальник филиала	Козаков И.И.
И.В. Акимов			

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Введение

Основной задачей данного исследования является анализ градостроительной истории участка, расположенного в юго-западной части Каменного острова вдоль 1-й Березовой аллеи.

Настоящая историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

При написании справки использовались картографические источники дореволюционного периода, размещенные на сайте старых карт городов и регионов России и зарубежья «ЭтоМесто.ru».

Библиографические источники, посвященные истории освоения участка и строительства зданий, были найдены в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), Центральной городской публичной библиотеке им. В. В. Маяковского и на портале «Викичтение»¹.

История развития территории

В XVIII в. формирование участка в целом было неразрывно связано с развитием территории Каменного острова. В самом начале столетия остров был пожалован канцлеру Г. И. Головкину, усадьба которого находилась в его западной части². В 1734 г. остров перешел к его сыну - А. Г. Головкину, при котором в районе восточной стрелки была построена вторая усадьба. С 1746 г. Каменный остров принадлежал канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину, при котором в 1748-1753 гг. был возведен новый дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом³.

В 1765 г. императрица Екатерина II подарила остров великому князю Павлу Петровичу, для которого в 1776-1781 гг. по проекту архитектора Ю. М. Фельтена были построены Каменноостровский дворец и церковь Рождества Иоанна Предтечи⁴. Таким образом, его территория вошла в состав собственности императорской фамилии⁵.

¹ Портал «Викичтение»// URL: <https://www.wikireading.ru>

² Синдаловский Н. А. Легенды петербургских садов и парков. М., СПб., 2012//Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

³ Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 127-133.

⁴ Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996. С.182-183.

В 1777-1779 гг. в центральной части острова прорыли Большой канал с прямоугольным бассейном для осушения местности⁶.

В конце 1780-х гг. великий князь Павел Петрович подарил часть земельных участков острова своим приближенным: камер-юнкерам Кутайсову и Прудникову, сапожному дел мастеру Эйштету, метрдетелю Эттеру, штаб-лекарю Минеману и др.

С этого момента началось превращение Каменного острова в один из дачных центров Санкт-Петербурга. Согласно оформленным на земли «данным», на острове разрешалось строительство жилых домов, хозяйственных построек и благоустройство свободной территории. Участки можно было передавать по наследству, продавать и закладывать. Всего образовалось 11 участков, располагавшихся вдоль Малой Невки, в начале реки Крестовки и в центральной части острова: в треугольнике, образованном стороной Большого канала и его ответвлением с круглым бассейном⁷.

Одно из первых изображений застройки острова было зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. (Илл.1)⁸. План условно фиксирует эту застройку.

Более детальное изображение застройки острова было отображено на Сенатском плане Санкт-Петербурга 1798 г. (Илл.2)⁹. Архитектурной и стилистической доминантой Каменного острова являлся одноименный дворец. Прибрежные части территории были застроены дачами¹⁰. К этому времени количество участков достигло 15, поскольку часть из ранее образованных была раздроблена на несколько частей. Так, вместо одного участка, расположенного западнее Большого канала, появилось два новых. Такая же участь постигла участок на набережной Большой Невки. Семь больших участков принадлежало Гоф-интендантской конторе, которая заведывала владениями членов императорской фамилии. Все участки вдоль Малой Невки и Крестовки имели форму двух

⁵ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

⁶ Витязева В.А. Каменный остров. М.-СПб, 2007. С. 143.

⁷ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 150.

⁸ План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev. Дата обращения: 24.09.2020 г.

⁹ Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.

¹⁰ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

террас: береговая часть отводилась под устройство сада и огорода, другая – под строительство сада и дома с оранжереями¹¹.

На плане также была отображена планировочная система острова, состоящая из сети аллей и дорожек, пересекающихся «звездами».

Среди участков на Сенатском плане был обозначен участок, располагавшийся недалеко от Крестовского моста через речку Крестовка. Исследуемый участок входил в состав его границ.

Первой владелицей участка была графиня Анна Андреевна Миних. Для нее в конце 1820-х гг. по проекту архитектора В.П. Стасова был построен дом (Илл.3-4)¹². Здание привлекало внимание эффектным четырехколонным дорическим портиком, пологим куполом, горельефами и скульптурными группами; крупномасштабность декора была рассчитана на восприятие со стороны реки. Пара лежащих львов на высоких постаментах завершала композицию¹³.

В 1828 г. новым владельцем участка стал генерал-адъютант Исленьев. На плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта помимо главного дома изображена группа прямоугольных в плане построек, часть из которых располагалась вдоль набережной Малой Невки. Несколько построек было сосредоточено в северо-западной части участка. Один из флигелей располагался в самой отдаленной части территории – вдоль березовой аллеи (Илл.7)¹⁴.

В середине XIX века участок приобрел купец С.П. Елисеев. При нем расширили главный жилой дом за счет возведения боковых флигелей, архитектурно-художественное решение которых было выполнено в стиле неоготики. Главными пластическими акцентами новых пристроек выступали башенки. Дополнительно выразительность фасадов подчеркивалась стрельчатыми завершениями оконных и дверных проемов¹⁵.

¹¹ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 151-152.

¹² Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790. Дата обращения: 01.10.2020 г.;

Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.

¹³ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

¹⁴ Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 24.09.2020 г.

¹⁵ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

В 1862 г. участок принадлежал Каперу¹⁶. При новом владельце сократилась часть построек на юго-востоке территории, что было отражено на карманном плане С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863 г. (Илл.10)¹⁷. На фрагменте карты Ивашкина, представленном в прилагаемом к настоящей исторической справке альбому иконографии, зафиксирован план жилого дома после пристройки к его объему неоготических флигелей.

С 1863 по 1865 гг. участок Капера претерпел изменения: его юго-восточная часть была присоединена к соседней территории (Илл.11)¹⁸. Помимо этого, главный жилой дом был соединен с прямоугольным в плане строением, расположенным в юго-восточной части (Илл.11).

В 1869 г. территорией на набережной Малой Невки владела Ольга Целибеева¹⁹. В списке домов Санкт-Петербурга по полицейским частям и участкам этого же года указывалось, что на ее участке располагались два жилых дома (каменный и деревянный), две нежилых каменных постройки и оранжерея.

С 1869 по 1885 г. комплекс построек на участке был дополнен еще одним строением. План Санкт-Петербурга 1885 г., подготовленный в картографическом заведении А. Ильина, фиксирует здесь флигель Г-образной конфигурации в глубине участка вдоль юго-западной границы территории (Илл.12)²⁰. За указанный период снова изменилась территория участка: его юго-западная часть, утраченная к 1865 г., была вновь присоединена, в то время как северная часть, граница которой проходила вдоль 1-й Березовой аллеи, отделилась (Илл.12).

¹⁶ Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. СПб., 1862.

¹⁷ Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863. Дата обращения: 24.09.2020 г.

¹⁸ План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-деро. Дата обращения: 24.09.2020 г.

¹⁹ Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869. С. 425.

²⁰ План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885. Дата обращения: 24.09.2020 г.

В 1892 г. участок перешел к Елисееву Г.П.²¹, а в 1893 г. – к братьям: Елисееву А.П. и Елисееву Г.П.²². С 1894 и до 1917 гг. территория принадлежала статскому советнику Александру Григорьевичу Елисееву²³.

В 1890-х гг. архитектор В. Иогансен перестроил главный жилой дом. Его объемно-планировочное решение – основной объем и боковые флигели – было заимствовано из проектов 1820-х и 1850-х гг. Архитектурно-художественное решение нового здания было выполнено в русском стиле (Илл.18-19)²⁴. Фасады постройки были обильно украшены резьбой. Главным пластическим акцентом служила двухъярусная открытая галерея, соединяющая боковые флигели. Деревянная конструкция галереи была органично дополнена чугунным ограждением и столбиками²⁵.

Перестройка жилого дома была последним событием в дореволюционной истории участка.

После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. Бывший деревянный жилой дом стал главным корпусом. Обширная территория учреждения отражена на топосъемке 1932 г. (Илл.14)²⁶. К этому времени все бывшие служебные постройки были снесены.

После Великой Отечественной войны часть корпусов на территории дома отдыха была утрачена. Так на топосъемке 1946 г. в границах участка учреждения отсутствует группа строений в его юго-западной и северо-восточных частях (Илл.15)²⁷.

В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. На топосъемке Ленинграда этого года была отмечена новая постройка в юго-восточной части участка (Илл.16)²⁸.

²¹ Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888. С. 154.

²² Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. Под ред. П.О. Яблонского. С. 103.

²³ Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. Под ред. П.О. Яблонского.

²⁴ Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179. Дата обращения: 01.10.2020 г.

Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220. Дата обращения: 01.10.2020 г.

²⁵ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

²⁶ План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

²⁷ План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

²⁸ План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

В 1978 г. бывший жилой дом, построенный по проекту архитектора В. Иогансона, был разобран²⁹.

В конце 1980-х гг. санаторий прекратил свое существование. На топосъемке 1989 г. его название не было отмечено (Илл.20)³⁰.

В начале 2000-х гг. сформировались современные границы участка по 1-й Березовой аллее. В 2005 г. на его территории была построена гостиница³¹.

Анализ литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, позволяет сделать следующие выводы:

- Современные границы участка сформировались в 2000-х гг. С конца XVIII по начало XX в. его территория являлась частью участка, границы которого располагались вдоль 1-й Березовой улицы и набережной Малой Невки. После Октябрьской революции 1917 г. участок вошел в состав дома отдыха, а в 1957 г. стал частью кардиологического санатория.
- Сквозной участок по набережной реки Малой Невки и 1-й Березовой аллее сформировался к 1822 г. Первым владельцем данной территории была графиня Анна Андреевна Миних. В 1828 г. территория принадлежала генерал-адъютанту Исленьеву, в середине столетия – купцу С.П. Елисееву, в 1862 г. – Каперу, в 1869 г. – О. Целибеевой, в 1892 г. – Елисееву Г.П., в 1893 г. – братьям Елисееву А.П. и Елисееву Г.П., с 1894 и до 1917 гг. – статскому советнику А. Г. Елисееву.
- В конце 1820-х гг. на участке сложился дачный комплекс, состоящий из главного жилого дома, располагавшегося вдоль набережной Малой Невки, и группы построек в юго-восточной части территории. Вдоль Березовой аллеи находилось две постройки.
- Первый жилой дом был возведен для А.А. Миних по проекту архитектора В.П. Стасова. В середине XIX в. главный жилой дом расширили за счет строительства боковых неоготических флигелей. С 1863 по 1865 гг. здание было соединено с

²⁹ Там же.

³⁰ План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

³¹ Особняк на Каменном острове вошел в пятерку самых дорогих в России. 19.03.2019 г. // Сайт агентства бизнес новостей. URL: <https://abnews.ru/2019/03/19/osobnyak-na-kamennom-ostrove-voshel-v-pyaterku-samyx-dorogix-v-rossii>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

прямоугольным флигелем. В конце 1890-х гг. дом был перестроен по проекту архитектора В. Иогансена в русском стиле.

- Количество построек на участке менялось. Так, в 1862 г. часть построек на юго-востоке территории сократилась. С 1869 по 1885 г. вдоль юго-западной границы появился флигель Г-образной конфигурации.
- После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. К 1932 г. все служебные постройки были снесены.
- После Великой Отечественной войны часть корпусов на юго-западе и северо-востоке территории дома отдыха отсутствовала.
- В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. К этому времени в юго-восточной части участка появилась новая постройка. В 1978 г. деревянный жилой дом вдоль набережной Малой Невки был снесен.
- В конце 1980-х гг. кардиологический санаторий прекратил свое существование. Его территория стала дробиться на более мелкие участки.
- В 2000-х гг. появился современный исследуемый участок. На его территории в 2005 г. была построена гостиница.

Список используемой литературы

- Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. Под ред. П.О. Яблонского.
- Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. Под ред. П.О. Яблонского.
- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.
- Витязева В.А. Невские острова. Л., 1985; Санкт-Петербург. Реки, каналы, острова, набережные, мосты. СПб, 2005; Каменный остров. М.-СПб, 2007; Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007.
- Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.
- Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888.
- Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. СПб., 1862.

Интернет-ресурсы:

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.
- Особняк на Каменном острове вошел в пятерку самых дорогих в России. 19.03.2019 г. // Сайт агенства бизнес новостей. URL: <https://abnews.ru/2019/03/19/osobnyak-na-kamennom-ostrove-voshel-v-pyaterku-samyx-dorogix-v-rossii>. Дата обращения: 29.09.2020 г.
- Синдаловский Н. А. Легенды петербургских садов и парков. М.,СПб., 2012//Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

Иконография

Список иллюстраций:

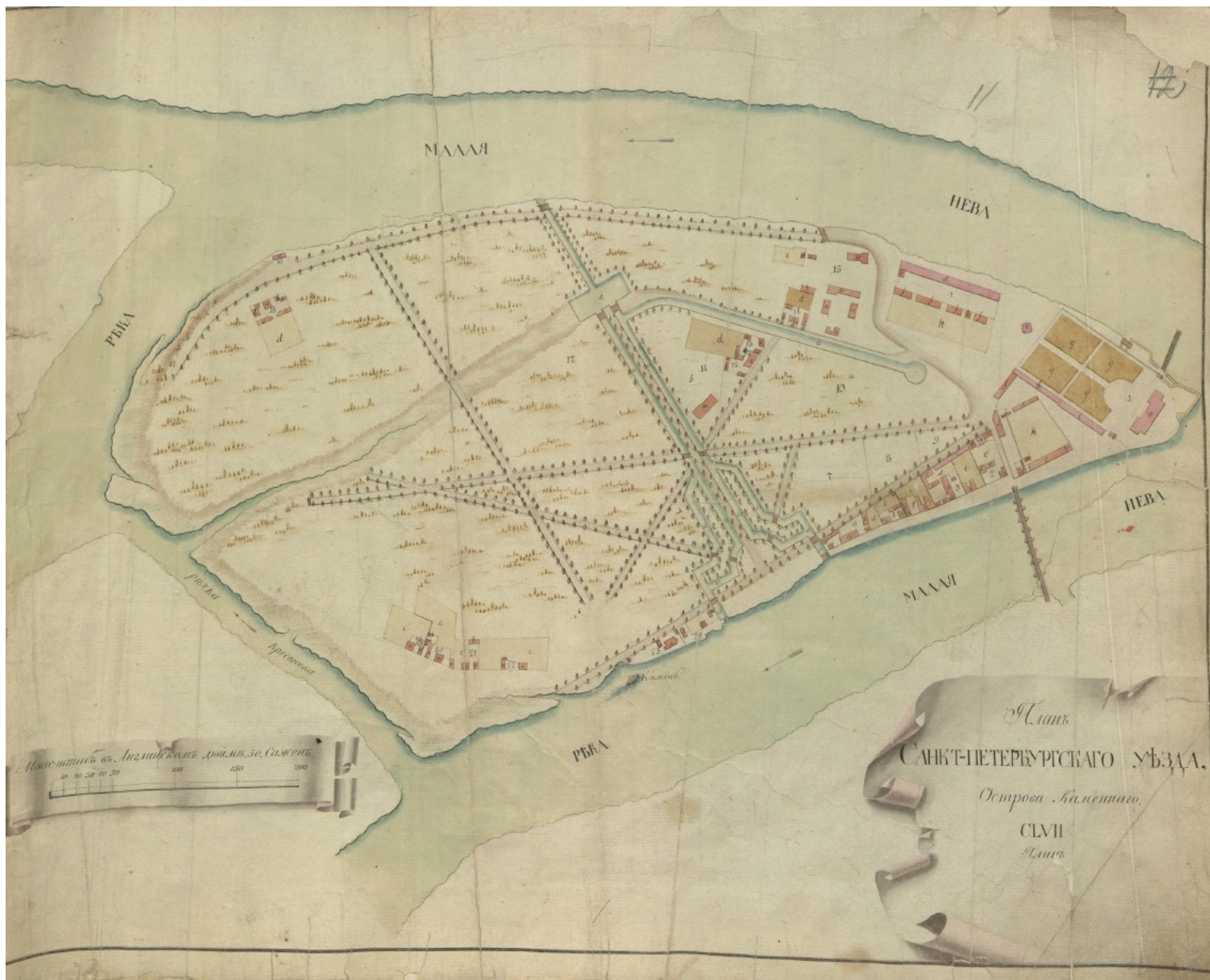
- 1) План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 2) Сенатский план Каменного острова Санкт-Петербургского уезда. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.
- 3) Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 4) Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 5) Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 6) План Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 7) Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 8) План части Каменного острова между Елагиным и Каменноостровскими мостами Петербургской части. 1849 г. // Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. С. 346.
- 9) План Петербургской части города 1861 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 10) Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 11) План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo. Дата обращения: 24.09.2020 г.

- 12) План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 13) План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 14) План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 15) План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 16) План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 17) План топосъемки. 1963 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 18) Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 19) Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 20) План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

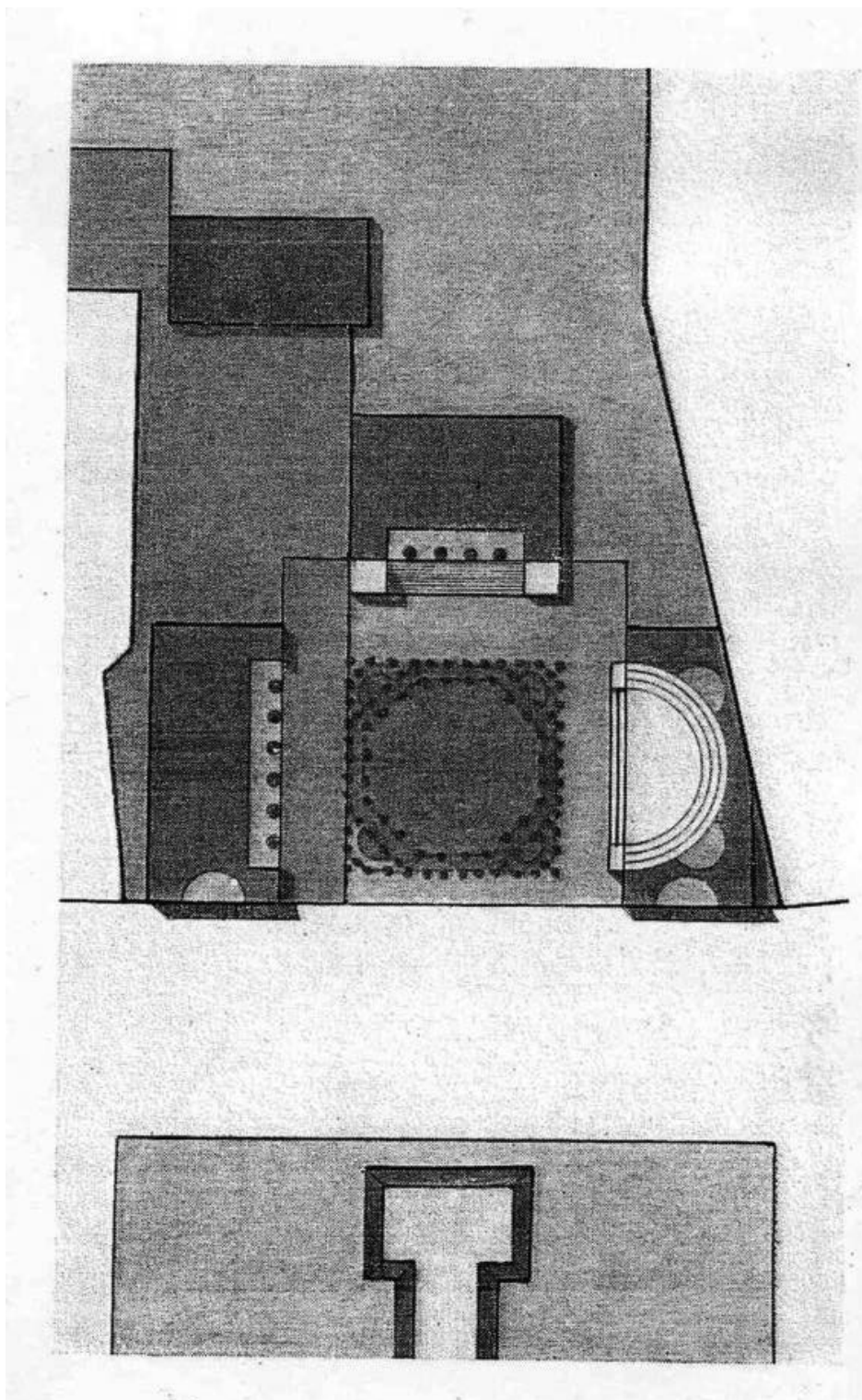


1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья.

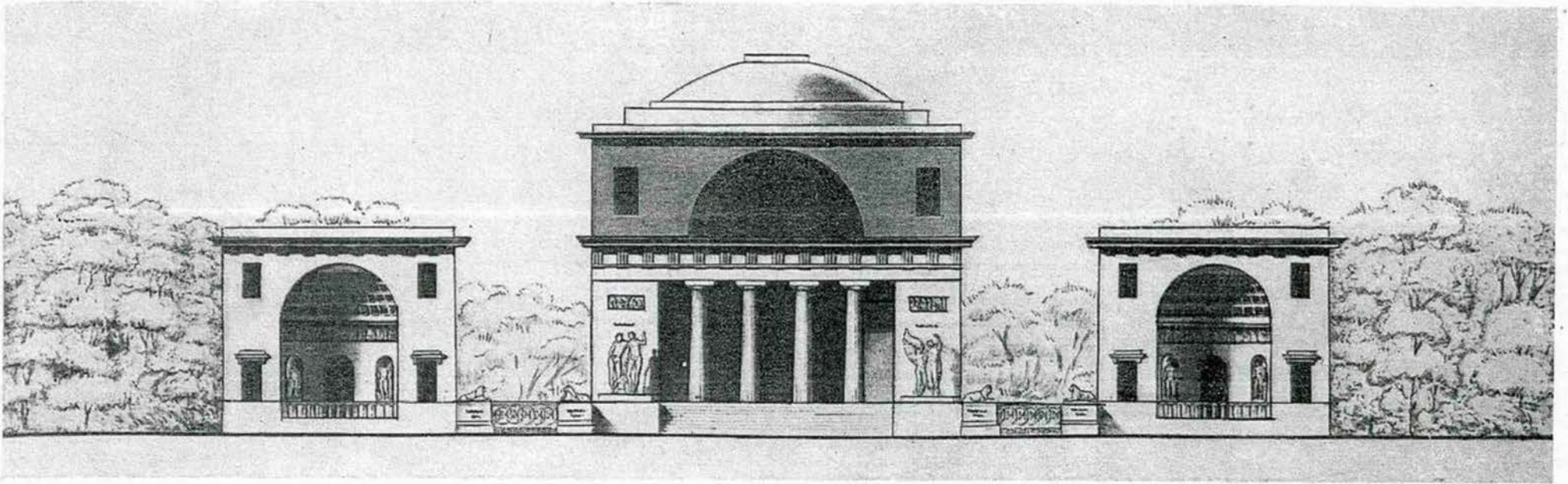
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev. Дата обращения: 24.09.2020 г.



2. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.



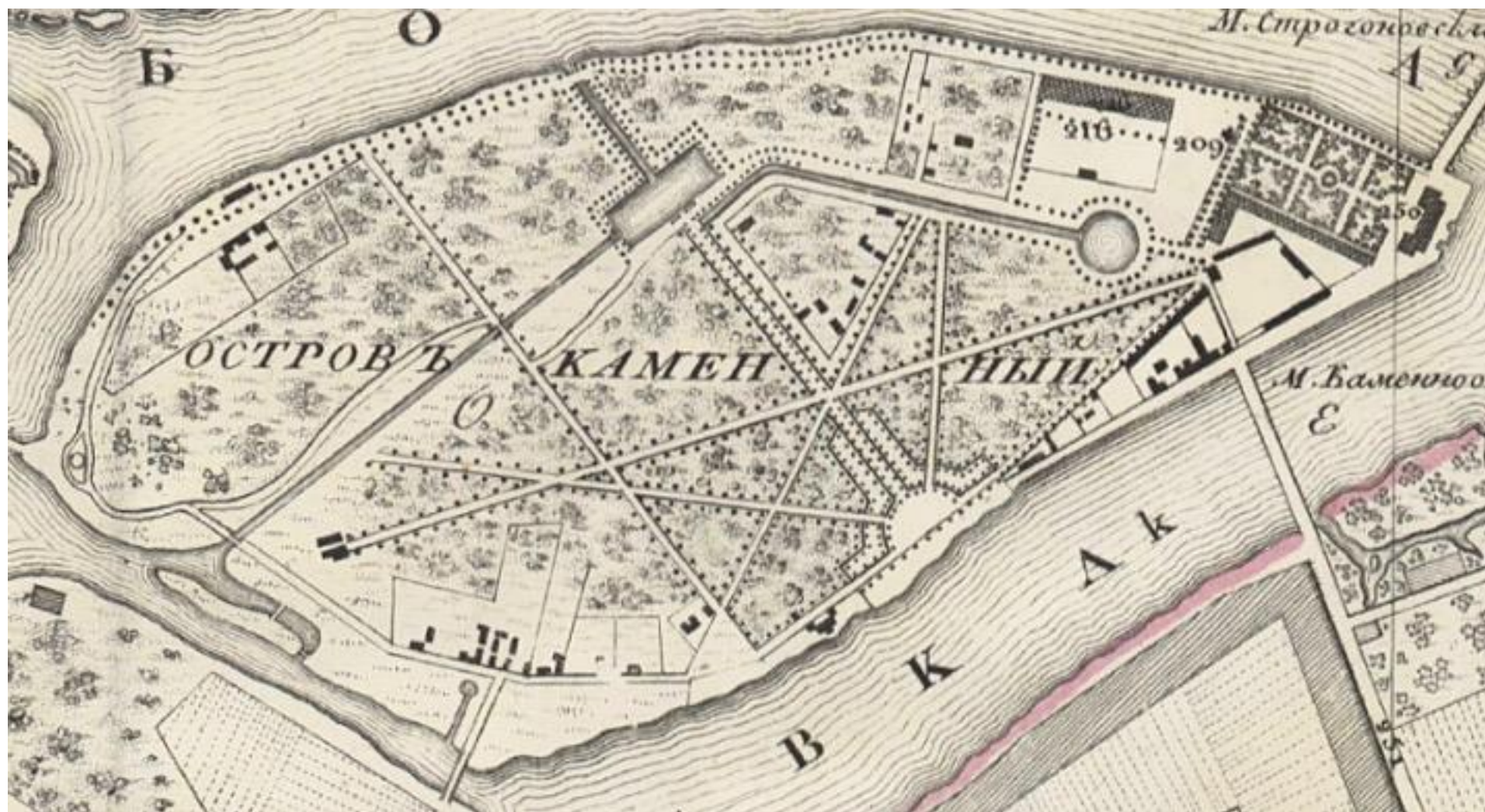
3. Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790. Дата обращения: 01.10.2020 г



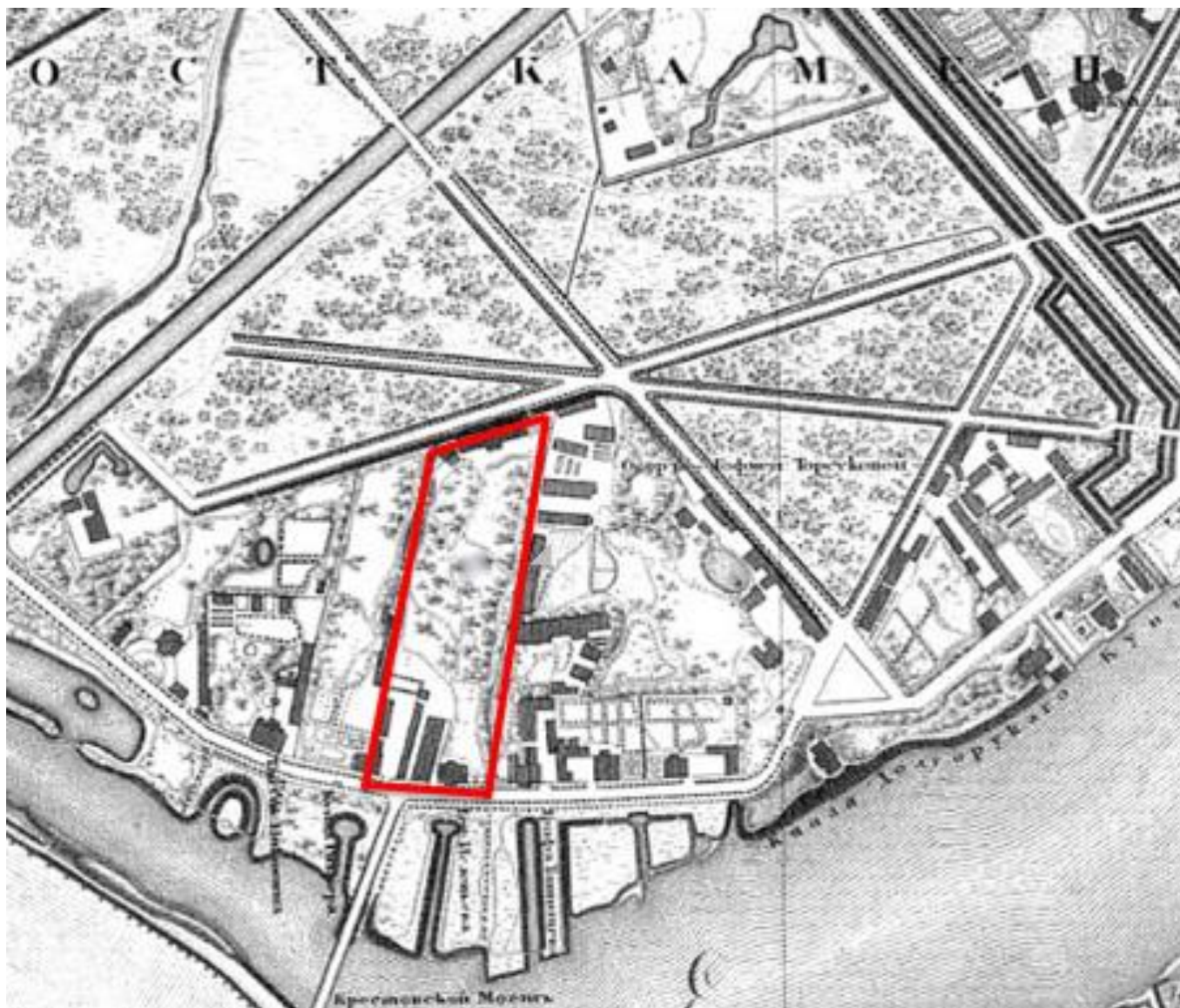
4. Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.



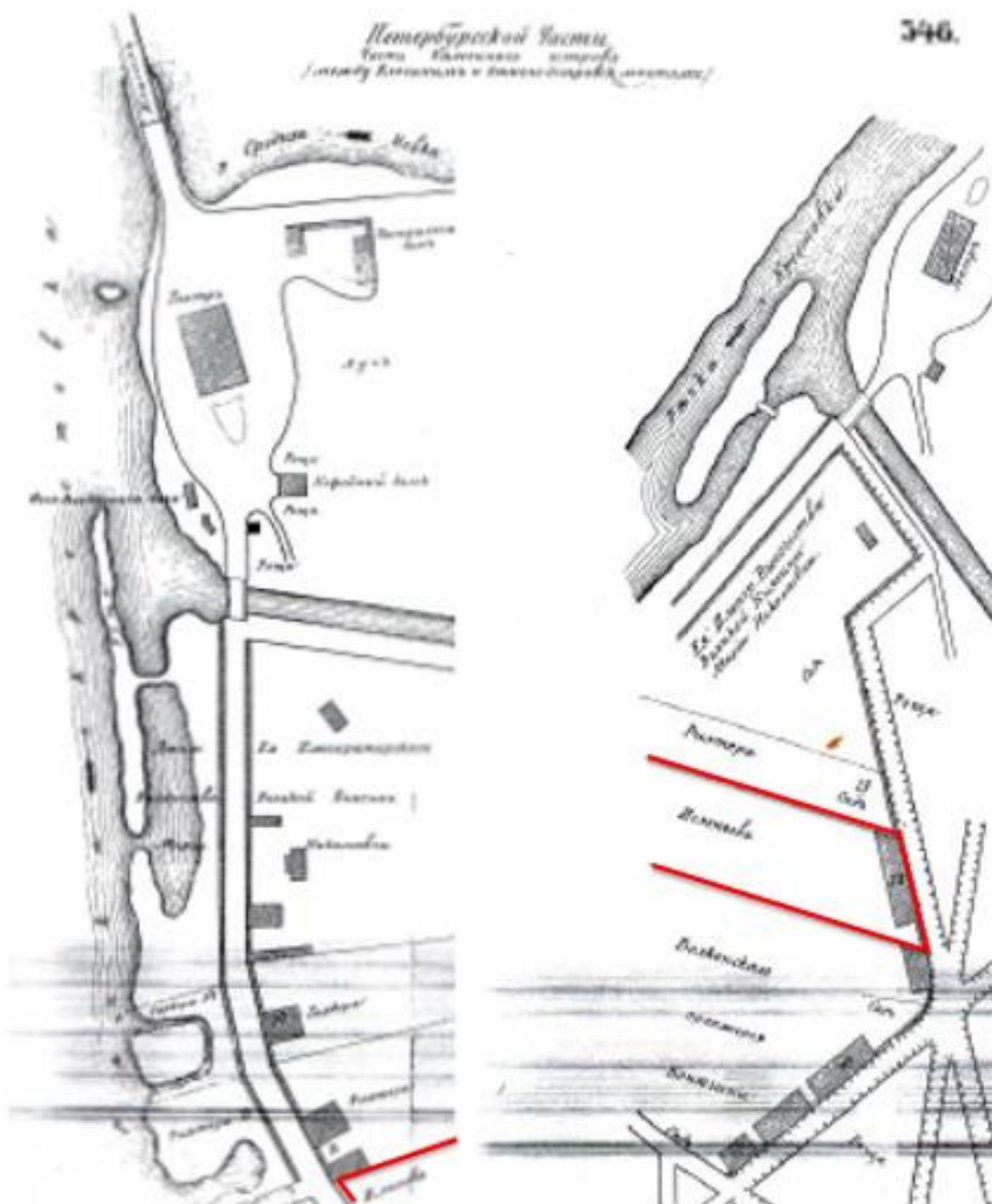
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817. Дата обращения: 24.09.2020 г.



6. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich. Дата обращения: 24.09.2020 г.



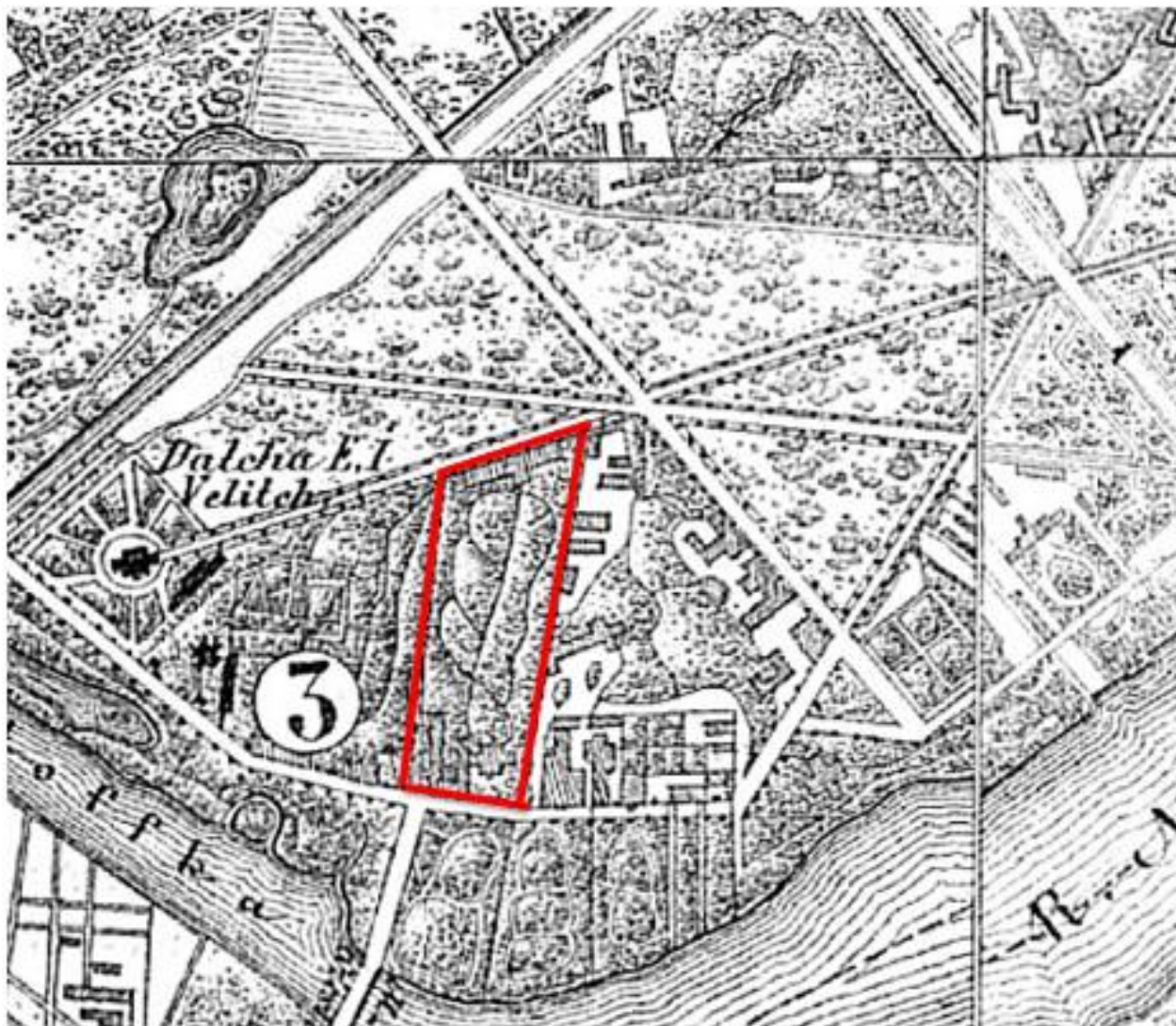
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 24.09.2020 г.



8. План части Каменного острова между Елагиным и Каменноостровскими мостами Петербургской части. 1849 г. // Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. С. 346.



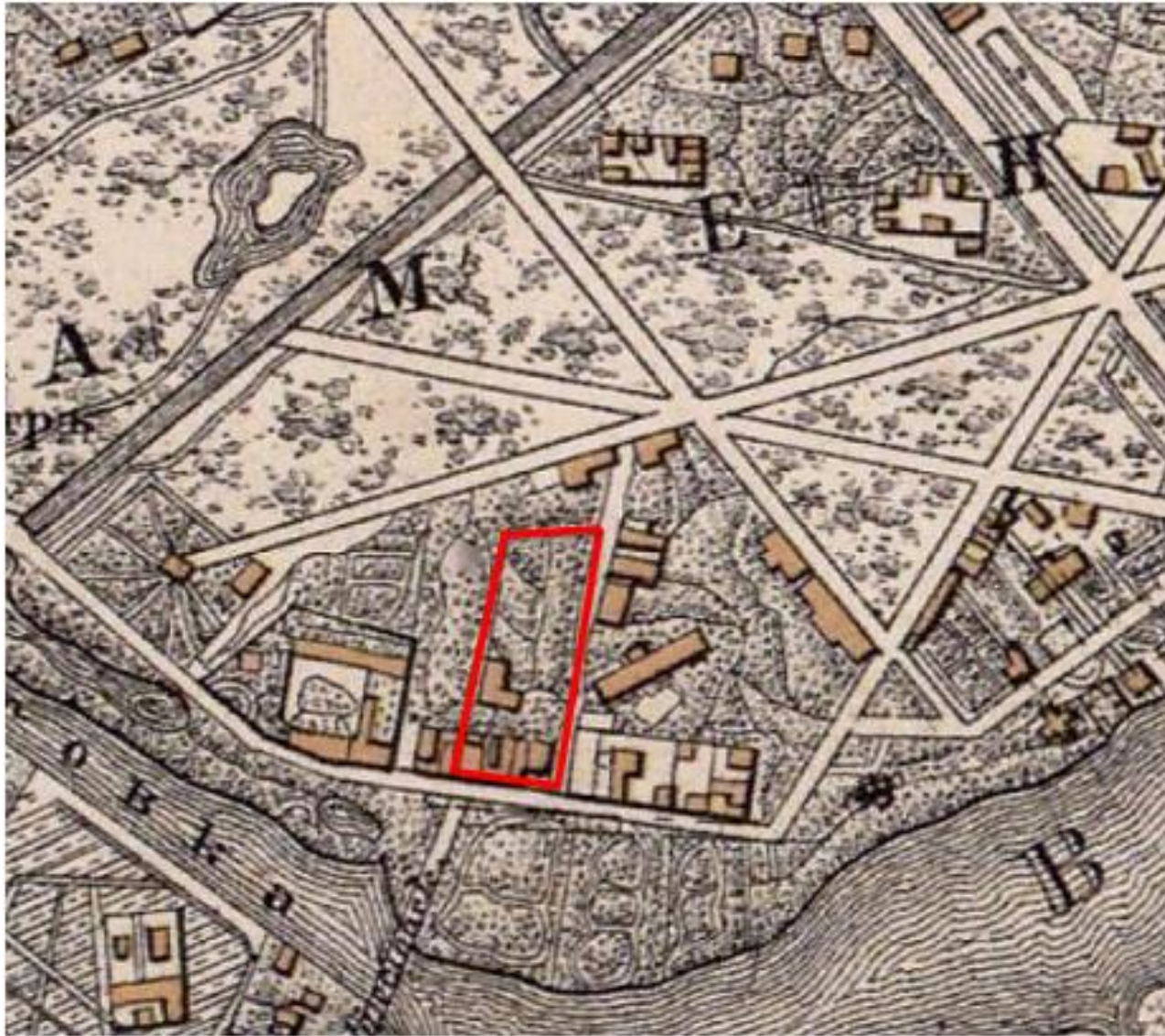
9. План Петербургской части города 1861 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861. Дата обращения: 24.09.2020 г.



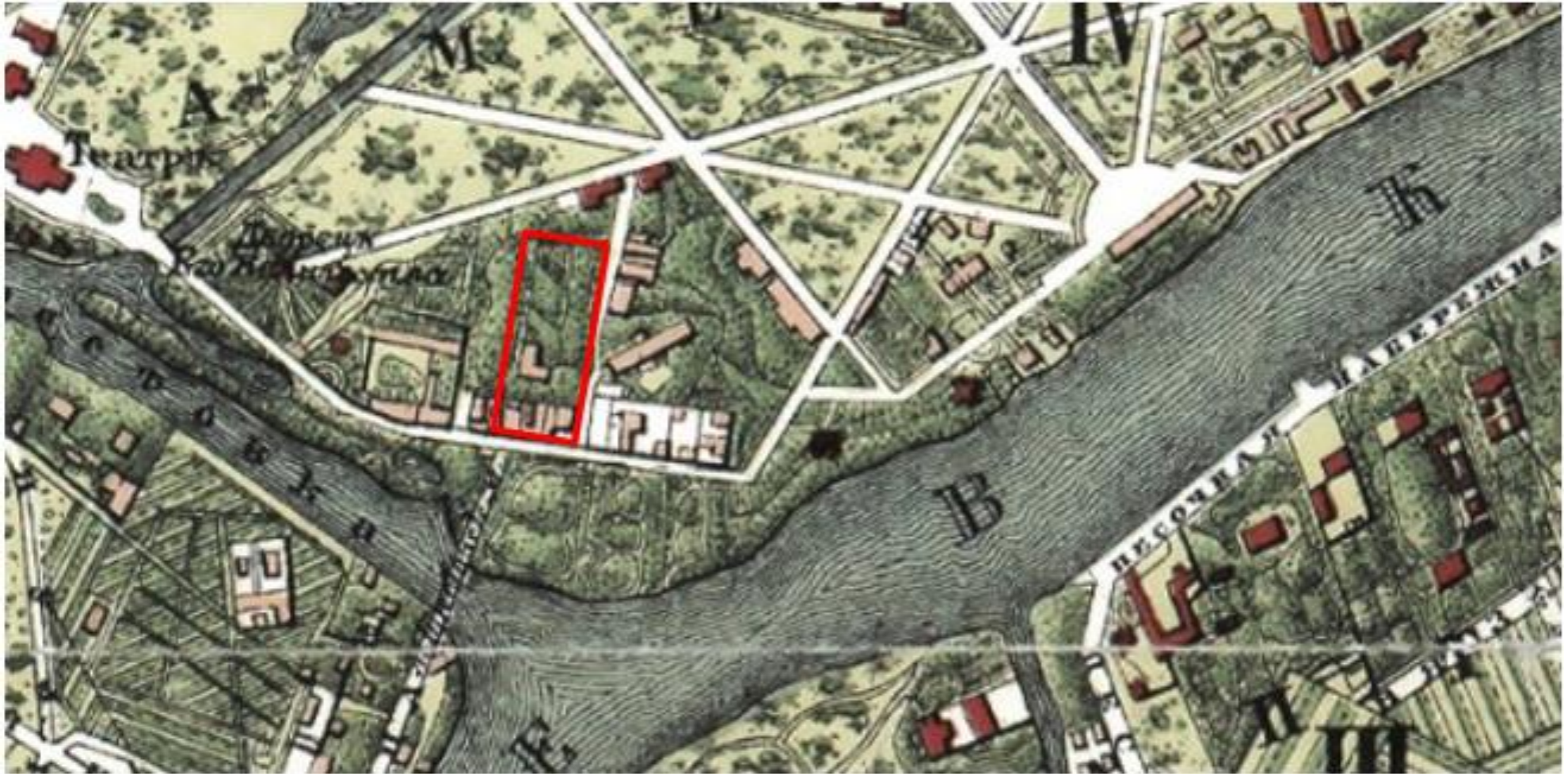
10. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863. Дата обращения: 24.09.2020 г.



11. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo. Дата обращения: 24.09.2020 г.



12. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885. Дата обращения: 24.09.2020 г.



13. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896. Дата обращения: 24.09.2020 г.



14. План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



15. План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



16. План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



17. План топосъемки. 1963 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



18. Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179. Дата обращения: 01.10.2020 г.



19. Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220. Дата обращения: 01.10.2020 г.



20. План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», разработанной ООО «КАНТ» в 2020-2023 годах (шифр: 635)

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

15 АПР 2021

№ 01-26-680/21-0-1

На № 95/к от 23.03.2021

Рег. № 01-26-680/21-0-0 от 23.03.2021

КГИОП СПб
№ 01-26-680/21-0-1
от 15.04.2021



Генеральному директору
ООО «КАНТ»

Балановскому Р.С.

Банковский пер, д. 3, лит. Б,
пом. 30-Н, офис 301,
Санкт-Петербург, 194362

Уважаемый Роман Сергеевич!

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 23.03.2021 № 01-26-680/21-0-0 проектной документации: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненной ООО «КАНТ» (шифр: 635), в составе:

- Проектная документация. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Том 1.1.1. Шифр: 635-ИРД (к рег.№ 01-26-680/21, т-1);
- Проектная документация. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ. Часть 2. Том 1.1.2. Шифр: 635-ФФ (к рег.№ 01-26-680/21, т-2);
- Проектная документация. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 1. Том 1.2.1. Шифр: 635-ИС (к рег.№ 01-26-680/21, т-3);
- Проектная документация. Комплексные научные исследования. Исследование территории. Часть 2. Том 1.2.2. Шифр: 635-ИТ (к рег.№ 01-26-680/21, т-4);
- Проектная документация. Комплексные научные исследования. Архитектурный обмер. Часть 3. Том 1.2.3. Шифр: 635-ОЧ (к рег.№ 01-26-680/21, т-5);
- Проектная документация. Состав проекта. Раздел 1. Часть 3.1. Том 1.3.1. Шифр: 635-СП (к рег.№ 01-26-680/21, т-6);
- Проектная документация. Пояснительная записка. Раздел 1. Часть 3.2. Том 1.3.2. Шифр: 635-ПЗ (к рег.№ 01-26-680/21, т-7);
- Проектная документация. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 2. Том 2. Шифр: 635-ПЗУ (к рег.№ 01-26-680/21, т-8);
- Проектная документация. Архитектурные решения. Раздел 3. Том 3. Шифр: 635-АР (к рег.№ 01-26-680/21, т-9);
- Проектная документация. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 4. Том 4. Шифр: 635-КР (к рег.№ 01-26-680/21, т-10);
- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование. Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Том 5.1.1. Шифр: 635-ИОС1.1 (к рег.№ 01-26-680/21, т-11);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружное освещение. Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Том 5.1.2. Шифр: 635-ИОС1.2 (к рег.№ 01-26-680/21, т-12);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Внутренние сети. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Том 5.2.1. Шифр: 635-ИОС2.1 (к рег.№ 01-26-680/21, т-13);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Водоподготовка бассейнов. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Том 5.2.2. Шифр: 635-ИОС2.2 (к рег.№ 01-26-680/21, т-14);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Том 5.3.1. Шифр: 635-ИОС3.1 (к рег.№ 01-26-680/21, т-15);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоснабжение и водоотведения. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Том 5.3.2. Шифр: 635-ИОС3.2 (к рег.№ 01-26-680/21, т-16);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Том 5.4.1. Шифр: 635-ИОС4.1 (к рег.№ 01-26-680/21, т-17);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные тепловые сети. Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Том 5.4.2. Шифр: 635-ИОС4.2 (к рег.№ 01-26-680/21, т-18);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5. Шифр: 635-ИОС5 (к рег.№ 01-26-680/21, т-19);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети газоснабжения. Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6. Шифр: 635-ИОС6 (к рег.№ 01-26-680/21, т-20);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения. Раздел 5. Подраздел 7. Том 5.7. Шифр: 635-ИОС7 (к рег.№ 01-26-680/21, т-21);

- Проектная документация. Проект организации работ. Раздел 6. Том 6. Шифр: 635-ПОС (к рег.№ 01-26-680/21, т-22);

- Проектная документация. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Раздел 7. Том 7. Шифр: 635-ПОД (к рег.№ 01-26-680/21, т-23);

- Проектная документация. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 8. Том 8. Шифр: 635-ООС (к рег.№ 01-26-680/21, т-24);

- Проектная документация. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9. Том 9. Шифр: 635-ПБ (к рег.№ 01-26-680/21, т-25);

- Проектная документация. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10. Том 10. Шифр: 635-ОДИ (к рег.№ 01-26-680/21, т-26);

- Проектная документация. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 10.1. Том 10.1. Шифр: 635-ЭЭ (к рег.№ 01-26-680/21, т-27);

- Проектная документация. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Раздел 12. Том 12. Шифр: 635-БЭО (к рег.№ 01-26-680/21, т-28).

Заказчиком разработки проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сэтл» (ООО «УК «Сэтл»); ИНН 7810742194; ОГРН 1187847317756; 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, строение 1, офис 723.

Проектная документация разработана: ООО «КАНТ»; 194362, Санкт-Петербург, Банковский пер, д. 3, лит. Б, пом. 30-Н, офис 301, лицензия МКРФ МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом от 19.07.2018 № 1235).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненной в 2020 г. (шифр: 635), который разработан экспертами Михайловской Г.В., Зайцевой Д.А., Курленьиз Г.А.

Приложение: проектная документация – 28 (двадцать восемь) томов в 1 экз. (согласованы).

Заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02602** от **15 июня 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)