

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования внутренних помещений объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанной ООО ПСК «Опора» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО ПСК «Опора» (приложения № 10, 11, 12: протоколы заседаний экспертной комиссии, копия договора с заказчиком, копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 20 декабря 2022 года по 14 апреля 2023 года, с 26 июля 2023 года по 18 сентября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная Компания «Опора» (197345, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А, пом. 132Н, оф. 2И, ИНН 7814712465).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.

Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	24 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор
Стаж работы	37 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного

	<p>наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Е.В.Кондакова

Член экспертной
комиссии:

Л.А.Хангу

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования внутренних помещений объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанной ООО ПСК «Опора» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования внутренних помещений объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18.08.П-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Не требуется

3	18.08.П-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений»	
5.1	18.08.П-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	18.08.П-ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.3	18.08.П-ИОС.3	Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
6.	18.08.П- ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
9	18.08.П-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
		Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11.1	18.08.П-СМ.1	Подраздел 1. Сметная документация	
11.2	18.08.П-СМ.2	Подраздел 2. Прайс-листы	
11.3	18.08.П-СМ.3	Подраздел 3. Ведомости объемов работ	
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
		Подраздел 1. Предварительные работы.	
12.1.1	18.08.П-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
12.1.2	18.08.П-Ф	Книга 2. – Фотофиксация объекта до момента начала работ.	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
12.2.1	18.08.П-АБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
12.2.2.	18.08.П-АО	Книга 2. Архитектурные натурные исследования.	
12.2.3	18.08.П-ИТИ	Книга 3. Инженерно-технические и химико-технологические исследования.	
		Подраздел 3. Реставрационные работы	
12.3.1	18.08.П-ТР	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования внутренних помещений объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г.

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2020 г. №01-52-435/20 (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования).
- Охранное обязательство № 3059 от 19.01.1999 г., согласованное КГИОП.
- Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство № 3059 от 19.01.1999 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28) от 10 марта 2016 г.
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утвержденный КГИОП 21 ноября 2013 г.
- Распоряжение КГИОП от 11.03.2013 г. № 10-88 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитектор В.И.Гесте, В.П.Стасов, 1908 г., архитектор С.А.Данини».
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой».
- Технический паспорт здания от 2021 г.
- Выписка из ЕГРН от 28.11.2022 г. №99/2022/508849538.
- Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 23.09.1997 г. на бланке серии ЮИ № 010532.
- Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 02.12.2014 г. на бланке серии 78- АЗ 606316.
- Контракт № 03722002290220000130001 (Идентификационный код закупки (ИКЗ) 222782001880178200100100010130000244 от 14.07.2022 г., Дополнительное соглашение № 1 от 06.02.2023 г. к Контракту № 03722002290220000130001 (Идентификационный код закупки (ИКЗ) 222782001880178200100100010130000244 от 14.07.2022 г.
- Постановление правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Фрагмент.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованными экспертами соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка объекта культурного наследия, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.
- визуальный осмотр объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации существующего состояния объекта.
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А), предусмотренной проектом «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 июля 2023 года по 18 сентября 2023 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и корректировкой акта в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-1021/23-0-1 от 26.06.2023 г.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Учетные сведения.

«Управление городское с оградой и воротами», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года №527 является объектом культурного наследия федерального значения.

Охранное обязательство № 3059 согласовано КГИОП 19.01.1999 г. Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство № 3059 от 19.01.1999 г. согласовано КГИОП 10.03.2016 г.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утвержден КГИОП 21.11. 2013 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен Распоряжением КГИОП от 11.03.2013 г. № 10-88 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитектор В.И.Гесте, В.П.Стасов, 1908 г., архитектор С.А.Данини».

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой» оформлен 02.08.2021 г.

10.3. Краткие исторические сведения.

В 1808 г. явился во многом исходной точкой для формирования и развития Царского Села как особого, образцового и «дворцового» города. Указ Александра I от 23 августа 1808 г. об упразднении отдельного города Софии и образовании «соединенного отныне города Царское Село или София» побудил разработать новый городской план в инженерном департаменте, особенностью которого было стремление упорядочить прокладку новых улиц и желание спрямить уже существующие, с тем чтобы город получил четкую регулярную планировку. Для исключения возможной хаотичности застройки был установлен достаточно строгий порядок определения участков для частных лиц. Все планы и фасады вновь строящихся зданий должны были быть «высочайше апробированы».

Одной из частей градостроительного плана 1808 г. было создание нового градостроительного и торгового центра – квартала, образованного улицами Колпинской, Леонтьевской, Оранжерейной и Московской. Здесь предлагалось строительство комплекса зданий присутственных мест – казначейства, почтамта, полиции, торговых рядов и материального двора. В 1809 г. архитектор В.И. Гесте составил план таких зданий.

Очевидно, это послужило основанием для мнения, что весь комплекс зданий, предназначавшихся для полиции и присутственных мест, был выстроен по этим проектам.

В 1908 г. И.А. Фомин опубликовал в журнале «Старые годы» чертеж центрального корпуса царскосельской полиции, приписав в то время еще сохранившиеся без всяких изменений здание В.И. Гесте.

Изучение архивных документов позволяет составить следующую картину. В конце 1818 г. был составлен новый проект архитектора В.П. Стасова. В целом он

предполагал строительство комплекса зданий полиции, состоящего из трех присутственных зданий, казармы и шести хозяйственных построек, в том числе конюшни, кузницы и т.д. Центральный корпус, единственный который пока предполагался к строительству, должен был быть двухэтажным с каланчой. В первом этаже должны были разместиться арестантские, причем разделенные по роду преступлений и полов. Во втором этаже – присутствие, как и в плане В.И. Гесте. К сожалению, план и фасад в архивном деле отсутствуют.

В.П.Стасов составил и примерную смету на постройку центрального здания на 51368 руб.

Здание явилось составной частью целого комплекса типовой застройки первой четверти XIX века. Здание трехэтажное каменное, в 5 осей, прямоугольное в плане с трехгранным выступом на дворовом фасаде. По всем фасадам второй и третий этажи отделяются профилированной междуэтажной тягой. Первый этаж оштукатурен «под руст». Центральный ризалит главного фасада оформлен в виде лоджии с двумя дорическими колоннами, декорирующими центральный вход в здание. Над лоджией – антаблемент с триглифами и гуттами. Над антаблементом – междуэтажный профилированный карниз, протянутый по всем фасадам, над лоджией размещено трехчастное окно полуциркульной формы. Над окнами второго этажа расположены треугольные сандрики на кронштейнах. Фундамент ленточный бутовый.

Непосредственный надзор за постройкой здания полиции был возложен на В.И. Гесте, архитектора Царскосельского дворцового управления. В апреле 1820 г. к нему были препровождены план, фасад и копия со сметы, составленной В.П.Стасовым.

Осенью 1822 г. отделочные работы, которыми руководил В.М. Горностаев, были завершены. 29 декабря 1822 г. полицмейстер Бетхе подписал Акт о приемке здания в ведение полиции, к которому была приложена опись всем помещениям с планом нижнего и верхнего этажей.

В 1846 г., когда уже были построены два боковых флигеля, в центральном здании производились ремонтные работы: обновлялась краска, была перекрыта и выкрашена серой краской крыша, голландские печи были заменены круглыми железными или утермарковскими.

К 1908 г. в связи с увеличением штата полиции Царскосельское Дворцовое управление сочло, что здание полиции нуждается в третьем этаже и некоторой внутренней перепланировке. Архитектор Дворцового управления С.А.Данини в январе 1908 года составил проект и смету в двух вариантах. К исполнению был принят второй вариант. В торгах, происходивших 14 июня 1908 г. победу, одержал царскосельский потомственный почетный гражданин Сергей Захарович Левин, владелец фирмы, занимавшейся строительными, канализационными и бетонными работами. С ним был заключен договор по отоплению и вентиляции, что и было осуществлено к концу 1908 г. В 1909 г. в здании было устроено электрическое освещение.

Особенностью этих работ явилось использование достаточно нового материала – бетона. Бетонные перегородки были сделаны на третьем этаже и бетонные стены для фонаря и на служебной лестнице. В третьем этаже был устроен класс-зал и две квартиры для околоточных надзирателей.

В начале XX в. в зданиях размещались городское полицейское управление, городской судья, управление полицмейстера города, адресный стол, 1-й участок полиции, пожарная часть.

С 1920-х гг. здесь находился Детскосельский (позднее Пушкинский) городской Совет рабоче-крестьянских депутатов и исполнительные органы городской власти.

Во время Великой Отечественной войны здание пострадало значительно менее других. В 1944 г. сразу по освобождению города в нем начали функционировать подразделения Исполкома, как и до войны.

Послевоенный восстановительный ремонт провели в 1948 г., при этом, предположительно, разобрали пожарную каланчу.

С 1980-х гг. здание Городового полицейского управления используется под городской музей. В домах управления полицмейстера и пожарной части находится управление райвоенкомата. По первоначальному назначению используются исторические дворовые флигели пожарной команды: Леонтьевская ул., 24 и Леонтьевская ул., 26.

10.4. Собственник или пользователь объекта, описание объекта, современное состояние.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 г. № 99/2022/508849538, здание с кадастровым номером 78:42:1811607:3005, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Историко-литературный музей города Пушкина».

10.5. Современное состояние объекта.

Здание «Управления городского с оградой и воротами» - трехэтажное с мансардой, прямоугольное в плане, обращено лицевым фасадом на Леонтьевскую ул. Стены здания кирпичные. Кровля – вальмовая, со световым фонарем. Открытие кровли выполнено из листового металла. Цоколь отделан известняком. Фасады здания решены в стиле классицизма, гладко оштукатурены, имеют горизонтальное членение профилированным междуэтажным карнизом между 2-м и 3-м этажами по всему периметру, и профилированной междуэтажной тягой над оконными проемами 2-го этажа. Со стороны дворового – северо-западного фасада – пристроен лестничный ризалит большого выноса. Вертикальное членение лицевого фасада по Леонтьевской ул. выполнено раскреповкой в центральной части. Центральный вход в здание оформлен глубокой нишей на высоту 1-2-го этажей и двумя колоннами тосканского ордера. Над нишей на ширину ризалита центральной части расположен фриз с триглифами. Оконные проемы здания – прямоугольной конфигурации, оформленные в уровне второго этажа профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах. По центральной оси лицевого фасада в уровне 3-го этажа расположено большое полуциркульное окно. Фасады завершены профилированным венчающим карнизом по всему периметру и ступенчатым аттиком в центральной части лицевого фасада. Общее состояние отделки фасадов здания – удовлетворительное.

Главный вход в здание организован по центральной оси лицевого фасада по Леонтьевской ул. За входным тамбуром располагается парадный вестибюль и

центральная трехмаршевая лестница с кованым перильным ограждением в виде волнотобразных завитков. Напольное покрытие в данном помещении, частично на лестничных площадках, а также в пом. 1-Н (27), выполнено из метлахской плитки. В остальных помещениях полы отделаны паркетом, линолеумом, современной керамической плиткой в помещениях с мокрыми процессами. Стены помещений оштукатурены и окрашены. Потолки в части помещений оформлены профилированными падурами (пом. 1-Н (1, 6, 8, 15, 17, 21, 23, 31, 32, 34, 41)), в части – подвесные (пом. 1-Н (5, 27, 39, 40)). В перекрытии над объемом центральной лестницы устроен световой фонарь.

10.6. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А): «Ремонт и приспособление для современного использования внутренних помещений объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработана ООО ПСК «Опора» на основании задания КГИОП от 02.06.2020 г. №01-52-435/20, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 18.08.П-ПЗ В разделе представлена общая пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. В записке также содержатся общие сведения об объекте проектирования, краткая историческая справка.

Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 18.08.П-АР. На основании выполненных обследований и технического задания были составлены чертежи раздела АР.

Проектом принято выполнить следующие мероприятия:

- Ремонт штукатурной отделки стен и потолков;
- Бицидная обработка участков с биопоражениями;
- Реставрация парадной лестницы;
- Реставрация метлахской плитки;
- Ремонт паркета;
- Замена дверных блоков на первом этаже;
- Реставрация дверных блоков Дв-3.

Реставрация штукатурной отделки стен и потолков.

Перед началом реставрационных работ произвести расчистку штукатурного слоя стен и потолков. Удалить с поверхности кладки до кирпича штукатурные растворы, не имеющие адгезии с кирпичной кладкой, разрушенные растворы, штукатурные растворы с развитой сетью трещин. Расчистить швы от разрушенного шовного заполнения на цоколе, уже пустые швы (где шовное заполнение было утрачено) очистить от грязи и биопоражений. Работы производятся с помощью метода сухой воздушно - абразивной очистки, методами, которые допускаются в реставрационной практике. Произвести доочистку поверхности от биогенных поражений с одновременным антисептированием, доочистку от красочных наслоений с помощью смывок. После расчистки от загрязнений

необходимо составить контрольную дефектную ведомость. Произвести работы по реставрации кирпичной кладки стен здания согласно контрольной дефектной ведомости.

Состав штукатурной отделки подобрать аналогичный историческому. Выполнить оштукатуривание и окраску. Произвести работы по восстановлению штукатурной отделки стен и потолков. Окрасить поверхность штукатурной отделки.

Биоцидная обработка участков с биопоражениями.

Произвести биоцидную обработку стены по оси 6 и 7 в осях Б-В.

Реставрация дверных блоков на первом этаже.

Выполнить реставрацию дверного блока на первом этаже. Выполнить замену стекла. Дверную ручку выполнить из латуни в форме скобы с деревянной рукояткой. Ручку устанавливать на высоте 1,2 м.

Замена дверных блоков на первом этаже.

Выполнить замену дверных блоков Дв-1 на первом этаже в помещении 15. Дверные блоки изготовить из двух листов высокопрочной стали по 1,6 мм каждый. Внутри полотна расположить 12 ребер жесткости, для жесткости дверного полотна. Использовать усиленные петли, подшипникового типа. Предусмотреть противосъемные штыри.

Ремонт паркета.

Перед началом работ необходимо выявить вздувшиеся, сильно поврежденные, деформированные доски, выполнить замену таких элементов на новые. Первый этап циклевки производить ленточной машиной с использованием наждачной ленты марки 40-Н. На втором этапе выполняется циклевка труднодоступных мест. Далее выполняем шпатлевание поверхности. После высыхания шпаклевки. Произвести финишную шлифовку дисковой машиной наждачной бумагой марки 80-Н. Затем выполнить тщательное обеспечение паркета. Далее выполнить финишное покрытие паркетным лаком.

Реставрация парадной лестницы.

Производство реставрационных работ включает в себя следующие технологические этапы:

- Очистка поверхности от всех типов загрязнений, посторонних материалов, красок, деструктированного крошащегося камня вручную и абразивно-шлифовальным методом с одновременным частичным выравниванием слабошероховатых поверхностей;

- Расчистка швов между плитами облицовки пола;

-Докомпановка утрат сколами вставками известняка, аналогичного историческому;

- Домастиковка мелких утрат;

- Ликвидация мелких утрат с помощью мастиковочных специальных составов;

- Зачеканка вскрытых швов между блоками известняка;

- Завершающая обработка поверхности камня, вставок и мастиковок;

- Далее выполнить финишное покрытие всей лестницы гидрофобизатором.

Реставрация метлахской плитки.

- Произвести очистку поверхности от всех типов загрязнений.

- Демонтировать плитки с утратами, составляющими более 50 % их площади, плитки, имеющие расшатанное положение и/или смещение от первоначального положения.

- Расчистить швы от деструктированного шовного заполнения.

- Промыть поверхности сохраняемой плитки и протереть насухо.

- На участках пола и площадок, где была удалена облицовка облицовочная плитками, произвести расчистку основания от грязи пыли и мусора.

- Взамен утраченных плиток изготовить необходимое количество плиток соответствующей, формы, размера и рисунка.

- Выполнить докомпановку утрат сколами и выколами, заполнить трещины.

- Воссоздать шовное заполнение.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр 18.08.П-ИОС.1

Данными подразделом предусмотрено переоборудование систем электроснабжения здания. Принятые в разделе решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при соблюдении описанных в нем условий.

Принятые в проекте решения соответствуют современным нормативным требованиям. Для обеспечения безопасности людей в проекте предусмотрены все виды защит, требуемые по ГОСТР 50571.1-93 для электроустановок зданий.

Часть светильников в помещениях экспозиции, музейных залов, лестниц остаются существующими (по согласованию с Заказчиком до начала производства работ).

Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Шифр 18.08.П-ИОС.2

Проектом предусмотрена замена санитарно-технических приборов и замена подвода труб и ним. Водоснабжение музея (система В1) предусматривается от наружного водопровода. На вводе для учета расхода воды холодной воды установлен водомерный узел на первом этаже помещение 16а. Водомерный узел выполнен в соответствии с альбомом типовых решений ГУП "Водоканал" ЦИРВ 02А.00.00.00.

Разводки сетей горячего и холодного водоснабжения предусмотрено частично над полом и частично под потолком первого и второго этажей.

Система противопожарного водоснабжения в данном случае не предусматривается, по следующим причинам: 1. Производится капитальный ремонт здания, т.е. замена старого оборудования на такое же новое; 2. В соответствии с СП 10.13130.2020 таблица 7.1, п. 7.6 не требуется, объем здания менее 5000 м³.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Отвод стоков канализации предусмотрены в существующие сети здания.

Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр 18.08.П-ИОС.3

В помещениях здания в соответствии с назначением помещений, а также из конструктивных и функциональных соображений предусмотрена одна системы отопления.

Система отопления – однотрубная. Прокладка подающего трубопровода выполнена в уровне холодного чердачного помещения вдоль наружных стен здания. Трубопроводы, проходящие по чердачным помещениям теплоизолированы. Трубопроводы подающей системы отопления проложены открыто. Прокладка обратного трубопровода выполнена в помещениях первого этажа, частично скрыта в отделке стен и пола. Стояки отопления смонтированы открыто.

В помещениях здания проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха в помещениях санузлов 1-го и 2-го этажей. Разводка воздухопроводов по этажам здания производится под перекрытием. Места прохода транзитных воздухопроводов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции. В проекте применены воздухопроводы из негорючих материалов.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 18.08.П-ПОС.

Проект включает в себя основные решения по организации строительства, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ в соответствии с приведёнными в разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 18.08.П-ПБ. Данный том содержит описание системы пожарной безопасности при работах на объекте и проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность. Планируемые в данном разделе работы не затрагивают сложившуюся объемно-планировочную структуру здания и предмет охраны.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 1. Сметная документация. Шифр 18.08.П-СМ.1; Подраздел 2. Прайслисты. Шифр 18.08.П-СМ.2; Подраздел 3. Ведомость объемов работ. Шифр 18.08.П-СМ.3 Данный раздел не рассматривается в рамках историко-культурной экспертизы.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 18.08.П-ИРД.

В рамках проектирования выполнен комплекс предварительных работ: сбор исходно-разрешительной документации (правоустанавливающие документы, копия задания КГИОП, копии охранного обязательства с приложениями: распоряжением об определении предмета охраны, планом границ территории, режимом использования территории объекта культурного наследия, паспорт ОКН).

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт штукатурной отделки стен; биоцидная обработка участков с биопоражениями; реставрация напольного покрытия (метлахской плитки); реставрация парадной лестницы; реставрация метлахской плитки; ремонт паркета; замена дверных блоков на первом этаже; реставрация дверных блоков Дв-3.

При проведении работ, указанных в акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены.

Согласно выводу акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».

Книга 2. Фотофиксация объекта до момента начала работ. Шифр 18.08.П-Ф. Том содержит материалы фотофиксации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия со схемой фотофиксации.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 18.08.П-АБИ

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников.

Книга 2. Архитектурные натурные исследования. Шифр 18.08.П-АО.

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: общие виды; сечения; фрагменты; шаблоны; спецификации элементов; детали; картограммы утрат и дефектов.

Книга 3. Инженерно-технические и химико-технологические исследования. Шифр 18.08.П-ИТИ

В ходе предварительного визуального обследования установлено, что наиболее характерными повреждениями по внутренним поверхностям здания являются: трещины на штукатурном и лакокрасочном покрытиях; сколы штукатурного и лакокрасочного покрытий; истирание напольных поверхностей.

Для несущих кирпичных стен трещины зафиксированы с увеличением этажности, в уровне 1-го этажа трещины в стенах не зафиксированы. По низу стен в уровне 1-го этажа отмечены локальные участки разрушения отделочных слоев.

Для перегородок зафиксированы трещины наклонные и горизонтальные, вызванные провалами полов, прогибами конструкций перекрытий.

Отмечены косметические дефекты отделочных слоев, вызванные длительным периодом эксплуатации при отсутствии косметического ремонта, механическими повреждениями.

При осмотре чердачного помещения отмечено отсутствие теплоизоляции чердачного перекрытия, из-за чего температурно-влажностный режим чердака и близких к нему этажей здания может сильно коррелировать с погодными условиями.

Состояние конструкций здания, в целом, оценено как удовлетворительное.

В Томе представлены результаты обследования внутренних помещений объекта культурного наследия (несущие и ограждающие конструкции, перегородки, окна, перемычки, дверные проемы, двери, полы (напольные покрытия), лестницы).

Стены.

Конструктивная схема здания стеновая с несущими стенами, расположенными в продольном и поперечном направлениях. Толщина несущих стен 850...880 мм (в три кирпича). Поверхность стен с внешних сторон здания оштукатурена и окрашена. В уровне 3-го этажа зафиксированы локальные силовые трещины в верхней части стен по углам здания в осях Б/1, В/1, В/3, В/4, Б/6. Раскрытие трещин от волосяных до 2 мм.

В уровне 2-го этажа отмечаются лишь единичные волосяные трещины вблизи оконных проемов и ниш.

В уровне первого этажа локально отмечаются следы замачиваний по низу стен с разрушением отделочных слоев (в осях Б-В/5). Дефект обусловлен капиллярным подсосом влаги. В помещении ИТП в осях В-Г/3-4 дефект наиболее выражен.

Перекрытия.

Перекрытия выполнены по балкам. Чердачное перекрытие выполнено по металлическим двутавровым балкам. Согласно Техническому паспорту от 2021 г. междуэтажные перекрытия – деревянные, утепленные по балкам.

По косвенным признакам в виде наклонных трещин в перегородках и горизонтальных протяженных трещин в падугах, сделан вывод о наличии прогибов полов в пролете в осях Б-В.

Для остальных перекрытий отмечены трещины по штукатурному слою потолка по осям балок перекрытия. Развитие данных трещин обусловлено зыбкостью конструкций перекрытия.

На участке вскрытия пирога чердачного перекрытия вскрыта балка, распознанная как двутавр №18. Для балки отмечено поражение поверхностной коррозией.

Отмечены локальные следы замачиваний по потолку в уровне 3-го этажа.

Перегородки:

Согласно Техническому паспорту от 2021 г. перегородки выполнены из гипсолита и дерева. Перегородки со стенами объединены в замкнутые контуры, объединенные падугами.

Основными дефектами перегородок являются горизонтальные трещины в падугах, вертикальные трещины от вблизи дверных проемов, вертикальные трещины по примыканию перегородок к несущим стенам. Данные трещины обусловлены зыбкостью/прогибами конструкций перекрытий и полов.

Лестницы.

Здание оборудовано двумя лестничными клетками: в осях Б-В/3-4 (парадная) и В-Г/3- 4 (пожарная).

Парадная лестница трехмаршевая. Выполнена из известняковых наборных ступеней. Одним краем ступени заведены в кирпичные стены, другим опираются на косоур. Косоур выполнен из сдвоенных полос. Лестничные площадки выполнены по металлическим балкам. Перильные ограждения выполнены из металла, имеют форму волугообразных завитков. Пожарная лестница двумаршевая. Выполнена из известняковых наборных ступеней. Одним краем ступени заведены в кирпичные стены, другим опираются на косоуры. Лестничные площадки выполнены по металлическим балкам.

На парадной и пожарной лестницах наблюдаются истирания каменных ступеней и каменной облицовки площадок. В доступных для осмотра участках отмечена поверхностная коррозия металла косоуров.

Полы по грунту.

Полы первого этажа выполнены по грунту. Подвал отсутствует. Пирог пола выполнен по подготовленному песчаному основанию, выполнен из известняковых плит, по которым выполнен пирог пола.

В помещении в осях Б-В/3-4 отмечен выгиб пола. Косвенные признаки в виде трещин по перегородкам 1-го этажа в осях Б-В/1-3, установленных на пол по грунту, можно сделать вывод о наличии деформаций пола по грунту.

Кровля.

Кровля вальмовая, Т-образной формы в плане. Стропильная система деревянная. Окрытие – металлическое на стоячем фальцевом соединении. Обрешетка выполнена из брусков 50х50 мм и досок толщиной 50 мм.

Выполнен организованный наружный водосток. По периметру здания выполнена отмостка.

Гниение древесины, преимущественно на участках со скоплением осадков (вдоль ендов, углы и стыки крыши). Отмечены локальные участки гниения стропил и обрешетки, обусловленные протечками со стороны кровли. По нижней поверхности кровельных полотен и по обрешетке зафиксирован конденсат. На поверхности чердачного перекрытия отмечаются локальные следы капельных течей.

Установлены подпорные стойки под стропильные ноги с опиранием на конструкцию чердачного перекрытия.

Цоколь и отмостка.

Цоколь здания выполнен из известняковых тесаных блоков. Высота цоколя – 15...20 см от уровня отмостки. Выше выполнено гладкое оштукатуривание стен. По периметру здания выполнена отмостка для отвода атмосферных осадков от здания. Выполнена из бутовой выкладки с равномерным уклоном.

Из дефектов отмечено произрастание мхов между бутовыми камнями отмостки, замшелость известняковых блоков цоколя.

Вентиляция.

Согласно техническому паспорту от 2021 г. здание оборудовано естественной вентиляцией. В уровне чердака смонтирована система бетонных вентканалов.

Система отопления.

Согласно техническому паспорту от 2021 г. отопление осуществляется от квартальной котельной. Отопление и теплоснабжение здания осуществляется от индивидуального теплового пункта, расположенного в помещении 16а цокольного этажа. Тепловой узел полностью в рабочем состоянии и удовлетворяет потребности отопления здания. В замене не нуждается.

Система отопления – однотрубная. Прокладка подающего трубопровода выполнена в уровне холодного чердачного помещения вдоль наружных стен здания. Трубопроводы, проходящие по чердачным помещениям теплоизолированы. Трубопроводы подающей системы отопления проложена открыто. Прокладка обратного трубопровода выполнена в помещениях первого этажа, частично скрыта в отделке стен и пола. Стояки отопления смонтированы открыто. Все стояки выполнены из трубы из полипропилена PP-R 100, армированная стекловолокном, диаметром 25.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Выполнено обследование всех этажей, на которых обследованы все существующие на данный момент сети, щитовое оборудование и дана оценка их состояния и работоспособности. Электроснабжение осуществляется по одной кабельной линии от одного фидера – ТП- 72 ПС-185 Пушкин-Южная. Главный распределительный щит ГРЩ расположен на 1-ом этаже здания.

ГРЩ требует замены, т.к. находится в ограниченно рабочем состоянии. Отсутствуют схемы распределительной сети. Нет данных по сечениям кабелей.

Все силовые щиты в ограниченном рабочем состоянии (велик процент изношенности, морально устаревшие модели) и требуют замены.

На принципиальных схемах с указанием подключаемых нагрузок отсутствуют данные о мощности нагрузок, марке и сечению кабелей (проводов). Отсутствуют магистральные схемы подключения щитов.

Системы водоснабжения и водоотведения.

Существующие системы водоснабжения и водоотведения здания находятся в аварийном состоянии. Трубы изношены, покрыты ржавчиной, местами есть протечки. Приборы частично разбиты, частично в нерабочем состоянии. Система водоотведения также в аварийном состоянии, есть места протечек, трубы изношены полностью.

Оконные проемы.

Оконные заполнения – двойные створные. Расстекловка оконных проемов выполнена симметричной ортогональной. Верх окна оформлен глухой фрамугой с вертикальным делением шпросами. Материал оконных рам – дерево, цвет выкраса – белый. Наблюдаются трещины и сколы на деревянных рамах, шелушение окрасочных покрытий окон, некоторые из окон замурованы.

Дверные проемы.

Внутренние дверные заполнения в здании двух видов -двустворные и одностворные. Дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашены. Часто имеют дефекты в виде волосяных трещин, сколов лакокрасочного покрытия.

Напольные покрытия.

В ходе обследования напольных покрытий выявлены несколько видов напольных покрытий. Позднейшие (напольная керамическая плитка, ковровое покрытие, линолеум) в удовлетворительном состоянии.

Деревянный паркет имеет разную форму и выкладку в отдельных участках внутри здания. На напольных поверхностях, выполненных из деревянного паркета, наблюдается частичное истирание.

На цементном покрытии частично наблюдаются истирание и шелушения поверхности.

Метлахская плитка геометрического рисунка является предметом охраны КГИОП. На плитке частично наблюдаются сколы, трещины, истирания, загрязнения.

Подраздел 3. Реставрационные работы. Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Шифр 18.08.П-ТР.

В технологических рекомендациях по реставрации материалов отделки представлены: краткие сведения об объекте; краткие исторические сведения; техническое состояние объекта; последовательность реставрационных работ. Указаны работы, которые требуется выполнить на объекте, и которые требуется выполнить в мастерских. Технологии реставрационных работ предполагают:

- Реставрация штукатурной отделки стен и потолков;
- Реставрация парадной лестницы;
- Реставрация метлахской плитки;
- Реставрация дверного блока на первом этаже;

11. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А), предусмотренной проектом «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанным ООО ПСК «Опора» в 2022 г., выявил следующее:

- проектная документация соответствует заданию КГИОП от 02.06.2020 г. №01-52-435/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования).

- предусмотренные проектом работы согласно Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный от 11.03.2013 г. № 10-88 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитектор В.И.Гесте, В.П.Стасов, 1908 г., архитектор С.А.Данини».

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – историческое местоположение; парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал – металл, техника – ковка, рисунок с волнитообразными завитками).

- объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в пределах капитальных стенах.

- декоративно-художественная и отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).

Предусмотренные проектом решения по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия обеспечивают сохранность архитектурно-художественных и декоративно-художественных характеристик данного объекта культурного наследия.

- предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».

- представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

5) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 "О перечне объектов исторической и культурного наследия федерального значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге".

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиографические источники:

1. Абарова Е.В., Матвеев Н. П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.
2. Бардовская Л.В, Ботт И.К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. СПб., 2010.
3. Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.
4. Козьян Г.К. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель. СПб., 1992.
5. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
6. Кучумов А.М. Статьи, воспоминания, письма. СПб., 2004.
7. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1996.
8. Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское село. М., 2010.
9. Рубежанский Ю.Ф., Ласточкин С.Я., Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Викторита, 1998.
10. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
11. Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
12. Ходасевич Г.Д. Царское Село. Три века Санкт-Петербурга. СПб., М., 2003.
13. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. СПб., 2007.
14. Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. СПб., 2010.
15. Яковкин И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. СПб., 1829-1837.
16. Бронштейн С.С. Архитектура г. Пушкина. М., 1940.
17. Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. М., Л., 1964.
18. Никулина И.И. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Л., 1982.

Интернет-ресурсы:

<http://tsarselo.ru/>

<http://a-парк.рф>

<http://www.retromap.ru>

<http://pushkin-history.info>

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А): «Ремонт и приспособление для современного использования внутренних помещений объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (Шифр 18.08.П), разработанная ООО ПСК «Опора» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов: *(подписано электронной подписью)*

М.С.Лавриновский *(18 сентября 2023 г.)*

Е.В.Кондакова *(18 сентября 2023 г.)*

Л.А.Хангу *(18 сентября 2023 г.)*

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия охранного обязательства № 3059 от 19.01.1999 г., копия Соглашения № 1 от 10.03.2016 г. о внесении изменений в охранное обязательство № 3059 от 19.01.1999 г.

Приложение № 2. Выкопировка из Постановления правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Приложение № 3. Краткая историческая справка

Приложение № 4. Иконография

Приложение № 5. Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны; Распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории; Паспорт объекта культурного наследия

Приложение № 6. Фотофиксация объекта

Приложение № 7. Задание КГИОП

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 9. Копия технического паспорта

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копия договора и технического задания заказчика.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 13. Письмо КГИОП № 01-24-1021/23-0-1 от 26.06.2023 г.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

**Копии охранного обязательства,
согласованного КГИОП
(с приложениями), соглашения
№1 о внесении изменений в
охранное обязательство**

12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический федерального значения,
находящийся в государственной собственности

№ 3058

Санкт-Петербург

" 19 " сентября 1999 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

председателя Явейна Н.И.,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании
с одной стороны, и

положения,

Государственное учреждение

"Краеведческий музей города Пушкина"

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице

директора Давыдовой Н. А.,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

устава

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность всех помещений, площадью **724,6 м²**, расположенных в памятнике историческом федерального значения

здании городского управления,

(историческое наименование, категория, местонахождение)

г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, лит. А

(далее - Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником являются:

1) **Распоряжение КУГИ от 03.07.97 г. № 692-р**

2) **Акт приема-передачи основных средств от 06.05.96 г.**

3. Целевое назначение использования Памятника: **музей**

- 2 -

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

- 3 -

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Запрещается установка на памятник или ближе 50 м от него рекламоносителей.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

- 4 -

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает соргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает соргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает соргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в туре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении стоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Соргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
 р/сч. 40603810900000000005 в ОАО КБ СПб банке реконструкции и развития
 к/сч. 30101810100000000891
 ИНН 783200069 БИК 044030891

Пользователь: 189620 Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Леснтьевская д. 28
ОАО «Икасбанк» в Санкт-Петербурге
 р.сч. 40603810200050000004 кор.сч. 30701810800000000829
 ИНН - 7820018801 БИК 044030829

11. Приложения:

- 1. Акт технического состояния на 4 л.
- 2. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на нет.
- 3. Схема границ земельного участка, являющегося (частью), памятником(ка).

т
х
я
у
я
т
п
а
т
э
ст
зу
зу
ну
ст
ну
ль

Госорган



Н.И.Явнин
Ф.И.О.

Пользователь



Н. А. Давыдова
Ф.И.О.

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

12.01.98.2.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 12.01.98г. № 3059

А К Т

технического состояния памятника исторического
(вновь выявленного объекта)

Санкт-Петербург

14 января 1998г.

Представитель(и) "Госоргана" районн. архитектор Н. П. Демичева
должность Ф. И. О.

должность Ф. И. О.

Представитель(и) "Пользователи" директор Н. В. Давыдова
должность Ф. И. О.

должность Ф. И. О.

произвели технический осмотр памятника исторического здания городского управления, г. Пушкин, Ленинская ул., 28, лит. А, общей площадью 724,6 кв. м.

(наименование, местонахождение, номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.
- 1.1. Общее состояние:

- 2 -

Здание построено в 1820-1822 гг., архитекторы В.И.Гесте, В.П.Стасов, перестроено в 1908г. по проекту арх.С.А.Даннини. В 1942-1944гг. повреждено при артобстрелах. Восстановлено в 1940г. с приспособлением под административное здание без соблюдения исторической достоверности.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное;
- б) фундамент - бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- в) цоколи и откосы около них - цоколь облицован известняком, частично скрыт асфальтовой отмосткой.
- г) стены - кирпичные оштукатуренные, деформаций не наблюдается.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) - стропила и обрешетка деревянные, кровля металлическая, местами корродирована. Над центральной лестницей - световой фонарь (верхняя рама - металлическая, внутренняя - деревянная) - состояние удовлетворительное.
- е) главы, ватры, их конструкция и покрытие - нет
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) - фасады оштукатурены, оформлены в стиле позднего классицизма наличниками; междуэтажными тягами, лепным карнизом с модульонами. Лицевой фасад акцентирован двухколонной лоджией входа и аттиком. В 1998г. выполнен коспособом ремонт фасада, колер и состав красителя КГВОО не согласован.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) - плоские железобетонные, состояние удовлетворительное.

- 3 -

в) полы - паркет, линолеум, метлахская плитка, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи - кирпичные оштукатуренные, состояние удовлетворительное.

д) стойбы, колонны - нет.

е) двери и окна - парадные двери дубовые, оконные заполнения сосновые, - изношены, разошлись, необходим выборочный ремонт.

ж) лестницы - ступени из известняковых плит, ограждение кованое, состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - нет.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): - нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда - территория заасфальтирована, расположенные по сторонам ворота не соответствуют историческому облику (проекту арх. В. П. Стасова).

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

№№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Ремонт кровли, карнизных свесов и столярных заполнения.	01.10.	2000г.	
2.	Восстановление ворот по проекту арх. В. П. Стасова	01.10.	2000г.	

- 4 -

3. Реставрация и окраска фасада в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием и колерным бланком КГНОЦ. 01.10.2000г.

Представитель(и) "Госоргана"

подпись



Н. П. Демичева

Ф. И. О.

подпись

Ф. И. О.

Представитель(и) "Пользователи"

подпись



Н. А. Давыдова

Ф. И. О.

подпись

Ф. И. О.



Н. И. ЯВЯН

Ф. И. О.

"Пользователи"



Н. А. ДАВЫДОВА

Ф. И. О.



СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 19.01.1999 №3059 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Управление городовой оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д.28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28).

Санкт-Петербург

10 МАЯ 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина» (далее - Пользователь), в лице директора Смирнова А.В., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от **19.01.1999 №3059** следующие изменения:

1.1 Заменить в преамбуле охранного обязательства слова «Государственное учреждение «Краеведческий музей города Пушкина» на слова «Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина».

1.2 Изложить пункт 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовой оградой и воротами» (далее – Памятник), площадью 724,6 кв. м, кадастровый номер 78:18116Ж:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28)

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается)».

1.3 Изложить пункт 2 охранного обязательства в следующей редакции:

«Основанием для заключения охранного обязательства является: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество от 23.09.1997 на бланке серии ЮИ № 010532».

1.4 Изложить пункт 11 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Акт технического состояния Памятника от 21.08.2015

2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-88

3. План границ территории Памятника».

1.5 Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.6 Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.7 Изложить Приложение № 3 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **19.01.1999 №3059**.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

-2-

- Приложение: 1. Акт технического состояния Памятника от 21.08.2015.
 2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-88.
 3. План границ территории Памятника.

Госорган



Пользователь



Книжка Е.В. № 417-22-30

Handwritten signature and text:
 [Signature] № 417-22-30

Приложение № 1 к соглашению
от 10 МАР 2016 № 1 к
охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059
Приложение № 1
к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059

Акт
осмотра технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«21» августа 2015 г.

Госорганом, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/20 Квитки Е.В. был произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», площадью 724,6 кв.м., кадастровый номер 18166Ж:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1820-1822 гг., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, перестроено в 1908 г. по проекту арх. С.А. Данини. В 1942-1944 гг. повреждено при артобстрелах. Восстановлено в 1948 г. с приспособлением под административное здание без соблюдения исторической достоверности.

Прямоугольное в плане здание, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.).

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколь известняковый, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается, состояние удовлетворительное;
- отмостки: булыжная кладка, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: две колонны тосканского ордера в нише центрального входа, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские по металлическим балкам, оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;



-2-

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
 - кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: гладкая штукатурка, в удовлетворительном состоянии;
 - окраска стен: окрашены, наблюдается фрагментарное позднее окрашивание; в удовлетворительном состоянии;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите; ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада; профилированные наличники; треугольные сандрики; межэтажная профилированная тяга между вторым и третьим этажами, гладкая тяга с окрытием и мутулами над окнами второго этажа; волотообразные кронштейны; потолок ниши центрального входа оформлен глубокими кессонами с мутулами; гладкий архивольт полуциркульного оконного проема; состояние удовлетворительное;
 - пилястры: отсутствуют;
 - карнизы: межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами, профилированный венчающий карниз; в удовлетворительном состоянии;
 - балконы, лоджии, крыльца: известняковое крыльцо центрального входа, состояние удовлетворительное;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, со стороны лицевого фасада в уровне второго этажа трехчастное окно, оконные заполнения белого и серого цвета, расстекловка историческая; состояние удовлетворительное;
 - двери: входная дверь со стороны лицевого фасада - двустворчатая деревянная, полусветлая, филенчатая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада – деревянная филенчатая, полусветлая, серого цвета и металлическая, современная, в удовлетворительном состоянии;
- з) интерьеры:
- полы: паркет, кафельная плитка, метлахская плитка, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - перекрытия: плоские, по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены, частично облицованы поздними отделочными материалами; состояние удовлетворительное;
 - перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатурены и окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;
 - лестницы: парадная лестница трехмаршевая из известняка, перильное ограждение – металлическое, рисунок с волотообразными завитками; в удовлетворительном состоянии; лестница черного хода известняковая, одномаршевая, перильное ограждение металлическое, в удовлетворительном состоянии;

-3-

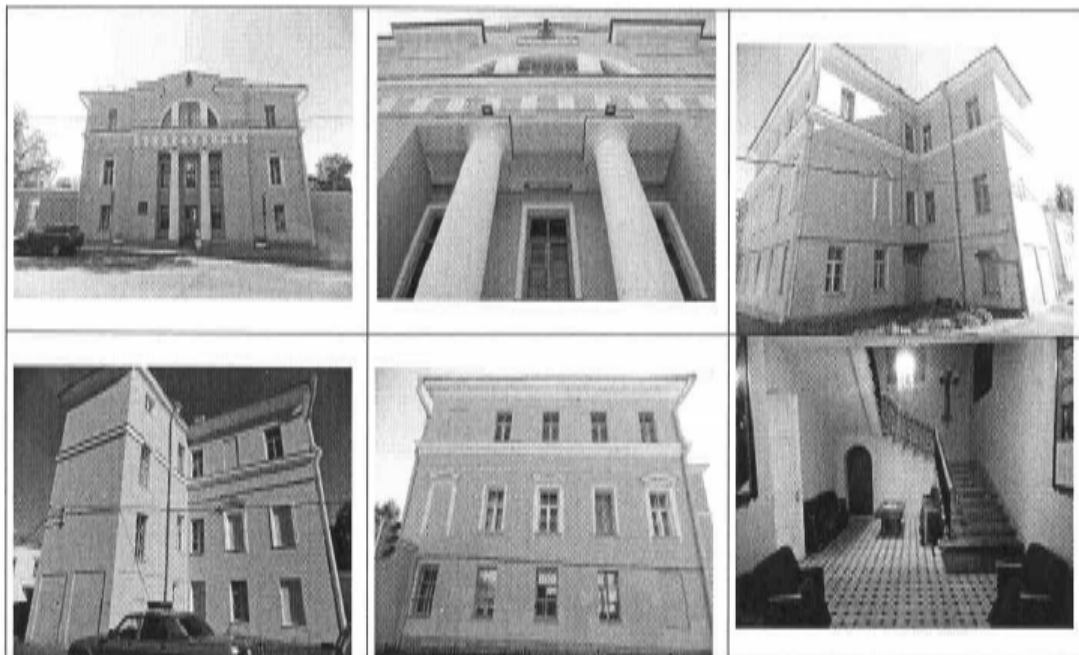
- двери: дверные заполнения деревянные филенчатые, позднейшие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- и) монументы:³ отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания, имеется гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, в удовлетворительном состоянии; центральный воротный проезд и боковые калитки металлические, воссозданы, в удовлетворительном состоянии; два гранитных колёсоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда, в удовлетворительном состоянии;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнение работ на Памятнике на дату заключения соглашения №1 к охранному обязательству не требуется.		

5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



С.П.

1 62338 -
СФ



Представитель Госоргана

Госорган

 подпись



_____ *Е.В. Квитка*
 (подпись)

Е.В. Квитка
ФИО



А.В. Смирнов
ФИО

_____ *И.А. Смирнов*

-5-

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется предметом охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.




⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



2023
[Handwritten signature]

Приложение №2 к соглашению от 0.03.2016 №1
к охранному обязательству от 19.01.1999 № 3059




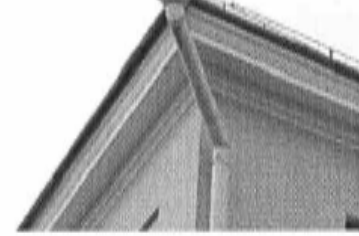

Приложение №2 к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Управление городское (с оградой и воротами),
1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данилин»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим окрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колесоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал окрытия кровли – листовой металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>колонны тосканского ордера в нише центрального входа;</p> <p>парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника –ковка, рисунок с волнотобразными завитками).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение;</p> <p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами;</p> <p>известняковое крыльцо центрального входа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волнотобразных кронштейнах;</p>	

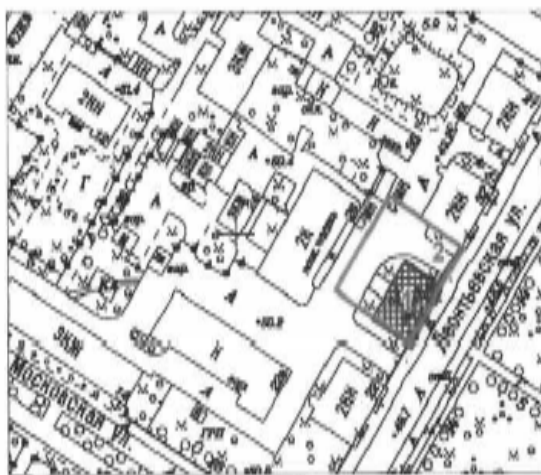
3

1	2	3	4
		<p>гладкий архивольт полуциркульного оконного проема;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с окрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами и ризалите;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевые и дворовый фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, и т.ч. с треугольными сандриками;</p> <p>межэтажная профилированная тяга с окрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с окрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).</p>	

Приложение № 3
к Соглашению
от 10 МАР 2016 № 1
к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Управление городское с оградой и воротами»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения

Состав объекта:

1. Управление городское
(г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А)
2. Ограда с воротами

Госорган
[Handwritten signature]



Пользователь
А.В. Смирнов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

С изменениями и дополнениями от 2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П., 1908 г., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28
--	---------------------------------

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Историческая справка

В 1808 год явился во многом исходной точкой для формирования и развития Царского Села как особого, образцового и «дворцового» города. Указ Александра I от 23 августа 1808 года об упразднении отдельного города Софии и образовании «соединенного отныне города Царское Село или София» побудил разработать новый городской план в инженерном департаменте, особенностью которого было стремление упорядочить прокладку новых улиц и желание спрямить уже существующие, с тем чтобы город получил четкую регулярную планировку. Для исключения возможной хаотичности застройки был установлен достаточно строгий порядок определения участков для частных лиц. Все планы и фасады вновь строящихся зданий должны были быть «высочайше апробированы».

Одной из частей градостроительного плана 1808 года было создание нового градостроительного и торгового центра – квартала, образованного улицами Колпинской, Леонтьевской, Оранжерейной и Московской. Здесь предлагалось строительство комплекса зданий присутственных мест – казначейства, почтамта, полиции, торговых рядов и материального двора. В 1809 году архитектор В.И. Гесте составил план таких зданий.

Очевидно, это послужило основанием для мнения, что весь комплекс зданий, предназначавшихся для полиции и присутственных мест, был выстроен по этим проектам.

Однако более подробное знакомство с архивными материалами дает иное освещение этого вопроса.

В 1908 году И.А. Фомин опубликовал в журнале «Старые годы» чертеж центрального корпуса царскосельской полиции, приписав в то время еще сохранившиеся без всяких изменений здание В.И. Гесте.

В одной из последних монографий, посвященной творчеству В.П. Стасова, есть прямое указание на то, что это здание полиции есть постройка именно этого архитектора.

Изучение соответствующих архивных документов позволяет составить следующую картину. В конце 1818 года был составлен новый проект архитектора В.П. Стасова. В целом он предполагал строительство комплекса зданий полиции, состоящего из трех присутственных зданий, казармы и шести хозяйственных построек, в том числе конюшни, кузницы и т.д.

Центральный корпус, единственный который пока предполагался к строительству, должен был быть двухэтажным с каланчой. В первом этаже должны были разместиться арестантские, причем разделенные по роду преступлений и полов. Во втором этаже – присутствие, как и в плане В.И. Гесте. К сожалению, план и фасад в архивном деле отсутствуют.

В.П.Стасов составил и примерную смету на постройку центрального здания на 51368 рублей.

Здание явилось составной частью целого комплекса типовой застройки первой четверти XIX века. Здание трехэтажное каменное в 5 осей, прямоугольное в плане с трехгранным выступом на дворовом фасаде. По всем фасадам второй и третий этажи разделены профилированной междуэтажной тягой. Первый этаж рустованный. Центральный ризалит главного фасада оформлен в виде лоджии с двумя

дорическими колоннами, фланкирующими центральный вход в здание. Над лоджией – антаблемент с триглифами и гуттами. Над антаблементом – междуэтажный профилированный карниз, протянутый по всем фасадам, над лоджией размещено трехчастное полуциркульное окно. Окна второго этажа имеют треугольные сандрики на кронштейнах. Фундамент ленточный бутовый.

План и фасад здания полиции были утверждены Александром I 6 февраля 1820 года. На постройку предполагалось употребить 50 000 рублей, оставшихся от бывшей Комиссии для исследования действий провиантского департамента. Но как позже выяснилось, никаких сумм от этой Комиссии не осталось, очевидно, в результате злоупотреблений. Таким образом, 31 марта 1820 года вышел Указ Александра I министру финансов об отпуске 50 000 рублей в этом году из Государственного казначейства. Сумма передавалась в распоряжение генерал-майора Я.В. Захаржевского.

В десятидневный срок, по традиции, было дано объявление в Ведомостях Санкт-Петербурга «о вызове желающих принять на себя постройку в Царском Селе каменного о 2-х этажах корпуса с каланчею для полиции».

Непосредственный надзор за постройкой этого казенного здания был возложен на В.И. Гесте, архитектора Царскосельского дворцового управления. 27 апреля 1820 года к нему от Я.В. Захаржевского были препровождены план, фасад и копия со сметы, составленной В.П. Стасовым, причем Захаржевский просил архитектора «сообразить на месте, где удобнее будет сие строение расположить: по правой или левой стороне большой площади».

В конце же апреля в Канцелярии по Управлению и устройению Царского Села был дан торг на подряд каменщиков и на поставку нужных материалов.

Контракт на общестроительные работы заключили купец Сергей Степанов и крестьянин Иван Кореляков. Плиту разных сортов обязался поставить купец Сергей Ельцов, кирпич – купец Николай Крашенинников.

Как явствует из записки Гесте Захаржевскому, при строительстве также использовался булыжный камень и кирпич из зверинца, который в то время интенсивно разбирался.

В конце июня Гесте сообщал Захаржевскому, что «фундамент окончен с желаемым успехом, по имению достаточного количества материалов».

В это же время случился пожар в Царскосельском дворце. Комиссия, утвержденная для исправления сгоревшей части дворца, устроила торги на производство работ, по которым каменные работы остались за Иваном и Егором Короляковыми, которые были заняты на строительстве полиции. К декабрю 1820 года здание было возведено под крышу.

24 января 1821 года Захаржевский писал Стасову о проведенных работах: «По составленному Вами плану и фасаду и смете, Высочайше утвержденным в феврале прошлого 1820 года назначенное в Царском Селе строение каменного дома для полиции и тюрьмы, в том же году работы в черне окончено, остаются только не сделаны каменная во 2-й этаж и деревянная на каланчу лестницы, площадка с ступенями у крыльца и полы в нижнем этаже из плиты, которые однакоже, архитектор Гесте предлагает сделать деревянные (кроме коридора и площадок), а вместо черных полов, сделать своды между балками, как в нижнем так и в верхнем».

этаже, из кирпича на ребрах и потом уже стелить чистые полы. Прилагаемый у сего подробный счет покажет, что на постройку сего дома в черне и по смете вашей ассигновано было всей суммы 50 т.р., действительно же издержано и следует заплатить за доделки 57.450 р. 37 ½ к. следовательно передержано 7.450 р. 37 ½ к.

Как строение сие предположено в нынешнем году совершенно отделать по плану и фасаду, то я прошу Вас составить сметное исчисление на остальные работы... Также нужным считаю, чтобы вы составили ныне же смету и на постройку прочих двух домов, предположенных вашему плану по обоим сторонам Полиции, для помещения Полицмейстера, двух частных приставов и Брентмейстера – с казармами для полицейских служителей и жандармов и прочими назначенными по общему плану строениями.

При чем мнением моим полагаю, что для прочности строения и избежанию места сырости необходимо сделать кругом всего строения для стеку воды трубу, которая и должна быть введена в общей исчисления потребной на упомянутое строение суммы.

P.S.: В рассуждение предполагаемых арх. Гесте вместо черных полов – сводов – так как это у нас не употребительно, то я предоставляю Вашему рассуждению, мне же кажется большой пользы нельзя от них ожидать...».

В апреле 1822 года в Канцелярии по Управлению и Устроению Царского Села были учинены торги на производство работ и поставку материалов по отделке каменного корпуса полиции.

Подряд взяли: на плотницкие и столярные работы – петербургский купец Ефрем Вавилин, на штукатурные работы – ярославский купец Андрей Пелевин и крестьянин Семен Зайцев, на каменные и печные работы со смазкою полов – петербургский купец Сергей Степанов, на малярные работы – Иван Кадников. Лепные украшения выполнил рекомендованный Стасовым Николай Заколупин.

Известно, что в здании было две кухни, отапливалось оно при помощи двенадцати печей.

Летом 1822 года была произведена обивка железом деревянной каланчи и выполнены малярные работы. Каланчу выкрасили серой краской, крышу красной, железные перила вокруг каланчи – белой. Внутри помещения были окрашены клеевой краской разного колера. Двери – белые и под дуб. На окнах нижнего этажа, где помещалась арестантская, было установлено четырнадцать решеток.

Осенью 1822 года отделочные работы, которыми руководил В.М. Горностаев, были завершены. Они обошлись в 23 т. 284 р. 32 ½ к. 29 декабря 1822 год полицмейстер Бетхе подписал Акт о приемке здания в ведение полиции, к которому была приложена опись всем помещениям с планом нижнего и верхнего этажей.

В 1846 году, когда уже были построены два боковых флигеля, в центральном здании производились ремонтные работы: обновлялась краска, была перекрыта и выкрашена серой краской крыша, голландские печи были заменены круглыми железными или утермарковскими. Смету составил архитектор Никитин. В 1888-1889 годах по предложению Видова к зданию была подведена вода и во втором этаже устроены ватерклозеты завода Сан-Галли.

К 1908 году в связи с увеличением штата полиции Царскосельское Дворцовое управление сочло, что здание полиции нуждается в третьем этаже и некоторой

внутренней перепланировке. Архитектор Дворцового управления С.А. Данини в январе 1908 года составил проект и смету в двух вариантах на сумму 38282 р. 42 к. и 40405 р. 21 к.

К исполнению был принят второй вариант. В торгах, происходивших 14 июня 1908 года победу, одержал царскосельский потомственный почетный гражданин Сергей Захарович Левин, владелец фирмы, занимавшейся строительными, канализационными и бетонными работами. С ним был заключен договор по отоплению и вентиляции, что и было осуществлено к концу 1908 года. В 1909 году в здании было устроено электрическое освещение.

Особенностью этих работ явилось использование достаточно нового материала – бетона. Бетонные перегородки были сделаны на третьем этаже и бетонные стены для фонаря и на служебной лестнице. В третьем этаже был устроен класс-зал и две квартиры для околоточных надзирателей.

Из сохранившихся документов, где отсутствует проект переустройства и первоначальный проект здания, достаточно трудно определить, какие именно изменения были произведены на первом и втором этажах, но можно утверждать, что они не были слишком значительны. К этому времени относится и пристройка черной лестницы со стороны дворового фасада.

С 1920-х годов здесь находился Детскосельский (позднее Пушкинский) городской Совет рабоче-крестьянских депутатов и исполнительные органы городской власти.

В 1941-1945 годах здания были частично повреждены. Послевоенный восстановительный ремонт провели в 1948 году, при этом, предположительно, разобрали пожарную каланчу.

С 1980-х годов здание Городового полицейского управления используется под городской музей. В домах управления полицмейстера и пожарной части находится управление райвоенкомата. По первоначальному назначению используются исторические дворовые флигели пожарной команды: Леонтьевская ул., 24 и Леонтьевская ул., 26.

Библиографические и архивные источники:

1. Абарова Е.В., Матвеев Н. П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.
2. Бардовская Л.В, Ботт И.К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. СПб., 2010.
3. Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.
4. Козьян Г.К. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель. СПб., 1992.
5. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
6. Кучумов А.М. Статьи, воспоминания, письма. СПб., 2004.
7. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1996.
8. Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское село. М., 2010.
9. Рубежанский Ю.Ф., Ласточкин С.Я., Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Викторита, 1998.
10. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
11. Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
12. Ходасевич Г.Д. Царское Село. Три века Санкт-Петербурга. СПб., М., 2003.
13. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. СПб., 2007.
14. Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. СПб., 2010.
15. Яковкин И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. СПб., 1829-1837.
16. Бронштейн С.С. Архитектура г. Пушкина. М., 1940.
17. Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. М., Л., 1964.
18. Никулина И.И. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Л., 1982.
19. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990.

РГИА (Российский государственный исторический архив, Санкт-Петербург)

1. Фонд 519, опись 3, д.217
2. Фонд 487, опись 4, д.1053
3. Фонд 487, опись 4, д.1055

Интернет-ресурсы

<http://tsarselo.ru/>

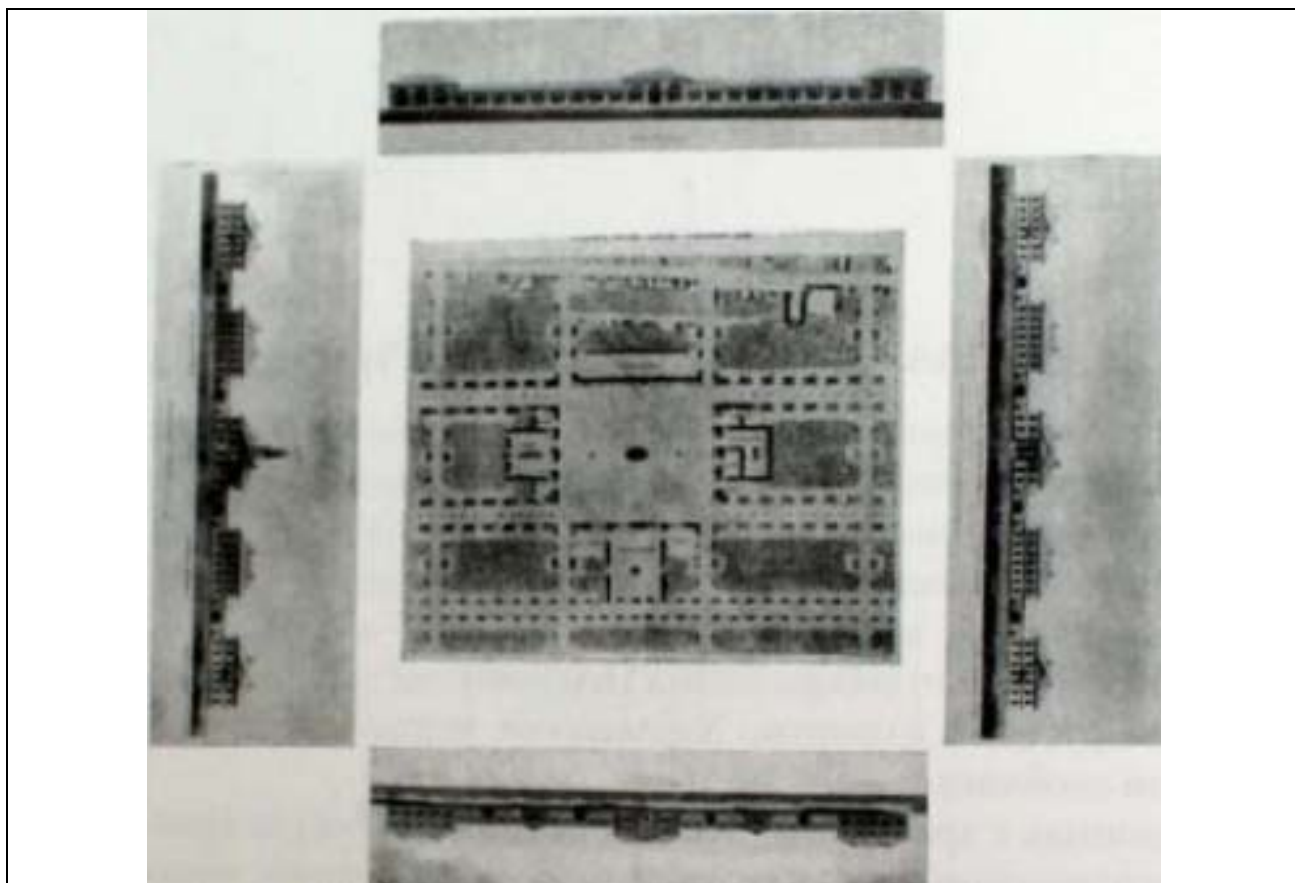
<http://а-парк.рф>

<http://www.retromap.ru>

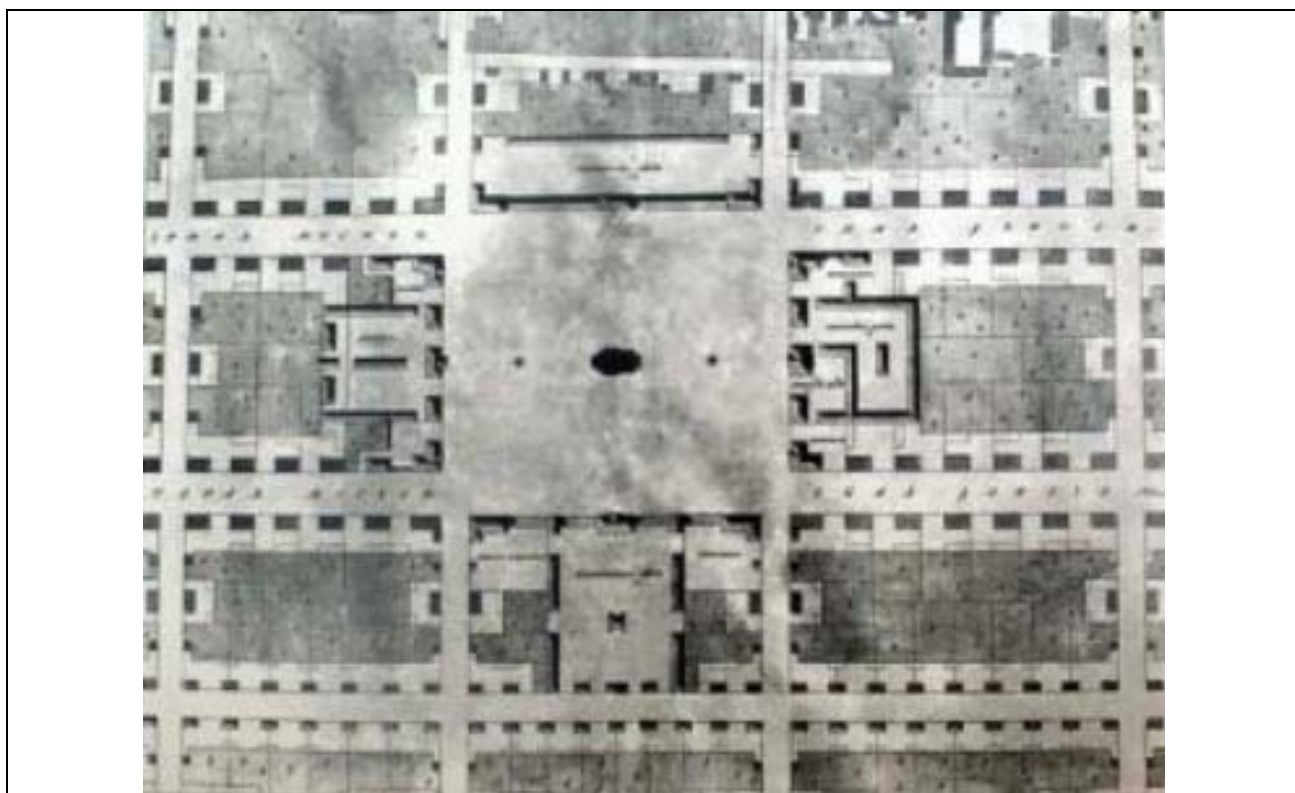
<http://pushkin-history.info>

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Иконографические материалы



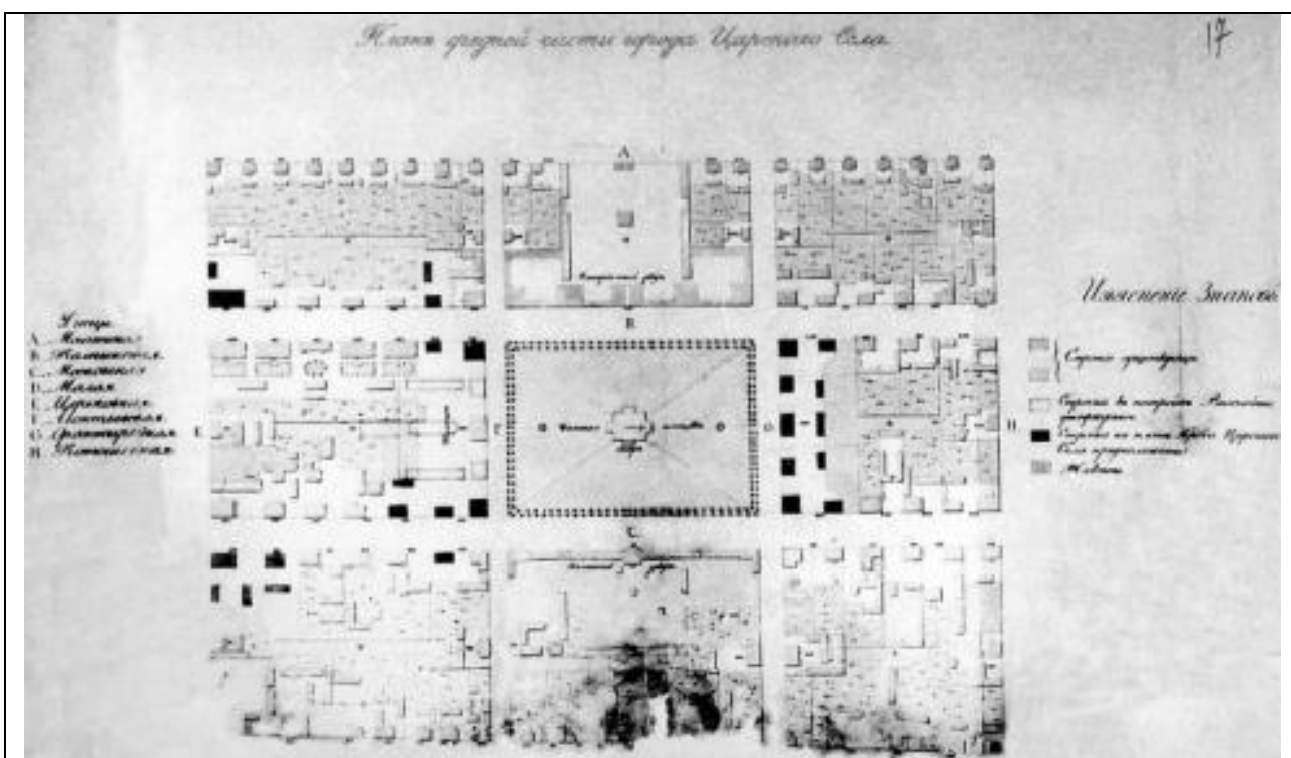
1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>



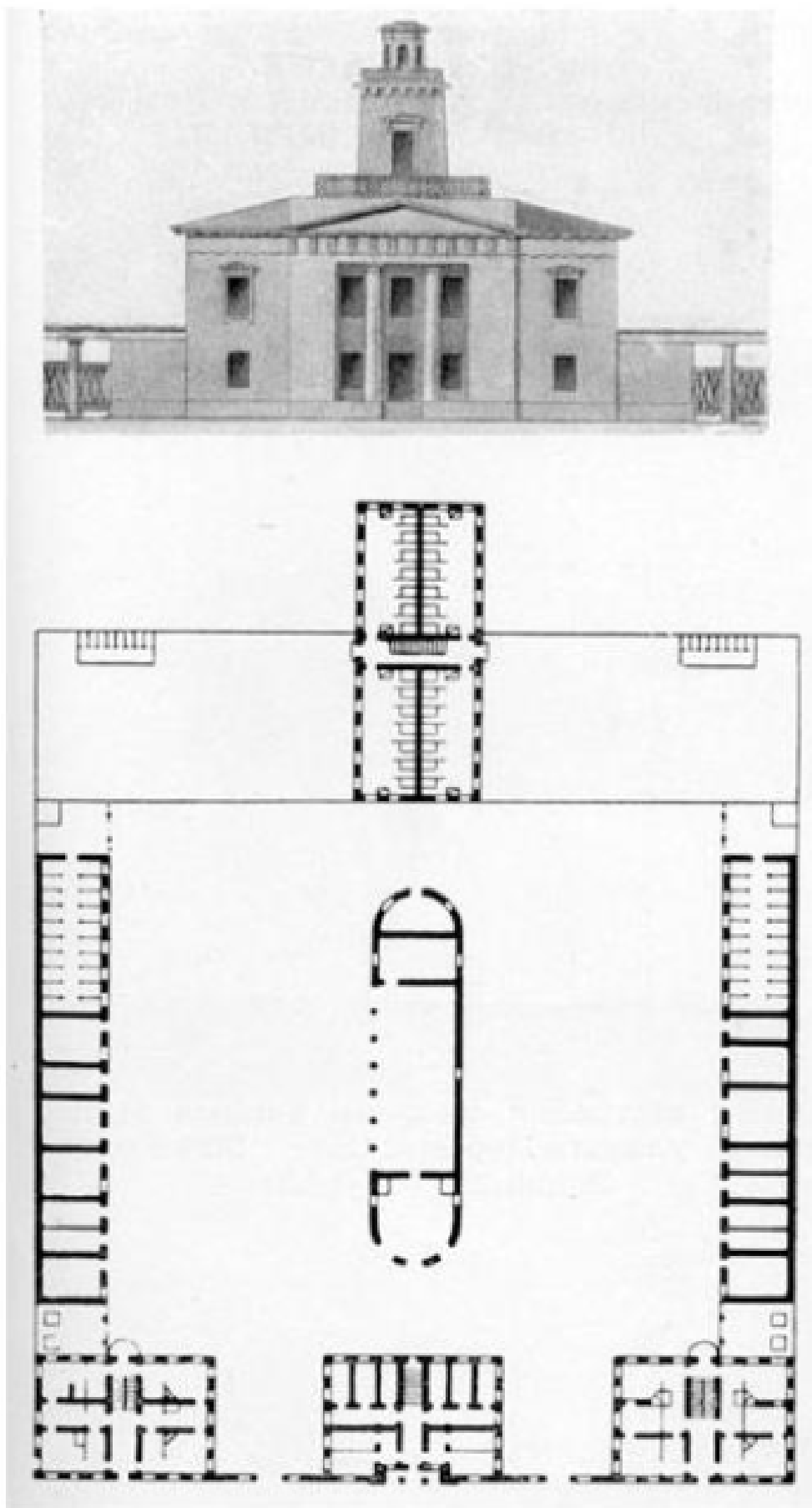
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Фрагмент. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>



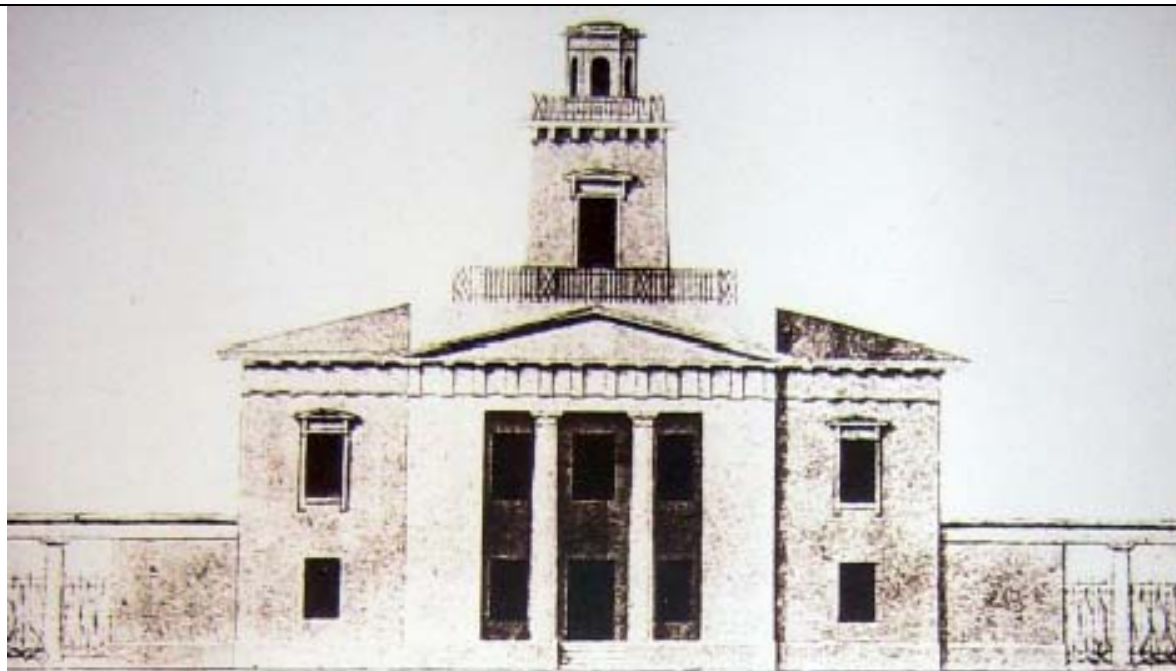
3.1809 г. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzej_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_ul_Geste.jpg



4.1820-30-е гг. План центральной части Царского Села. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html>



5.1820 г. В.И. Гесте, В.П. Стасов. План зданий Царскосельской Градской полиции и фасад полицейского управления// Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., СПб, 2018



6. Фасад здания Градской полиции до перестройки. Интернет ресурс: http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg



Центральный корпус Царскосельской полиции после перестройки начала XX в. Фото 1920-х гг.

7. Центральный корпус Царскосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг. Интернетресурс: http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradsкая_politciya_1920_e.jpg



8. Здание б. Управления полицеймейстера города. 1997-1998//Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский. СПб, 1998

Список иллюстраций

1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Фрагмент. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>
3. 1809 г. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_u1_Geste.jpg
4. 1820-30-е гг. План центральной части Царского Села. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html>
5. 1820 г. В.И. Гесте, В.П. Стасов. План зданий Царскосельской Градской полиции и фасад полицейского управления// Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., СПб, 2018
6. Фасад здания Градской полиции до перестройки. Интернет ресурс: http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg
7. Центральный корпус Царскосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг. Интернет ресурс: http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradsкая_politciya_1920_e.jpg
8. Здание б. Управления полицеймейстера города. 1997-1998//Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский. СПб, 1998

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

**Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны;
Распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории;
Паспорт объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 МАР 2013№ 10-88**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия федерального значения****«Управление городское (с оградой и воротами),****1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов,****1908 г., архитектор С.А. Данини»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.





Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.03.2013 № 10-88

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Управление городское (с оградой и воротами),
1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колесоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>колонны тосканского ордера в нише центрального входа;</p> <p>парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волотообразными завитками).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение;</p> <p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами;</p> <p>известняковое крыльцо центрального входа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волотообразных кронштейнах;</p>	  

1	2	3	4
		<p>гладкий архивольт полуциркульного оконного проема;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с покрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевые и дворовый фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками;</p> <p>межэтажная профилированная тяга с покрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с покрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

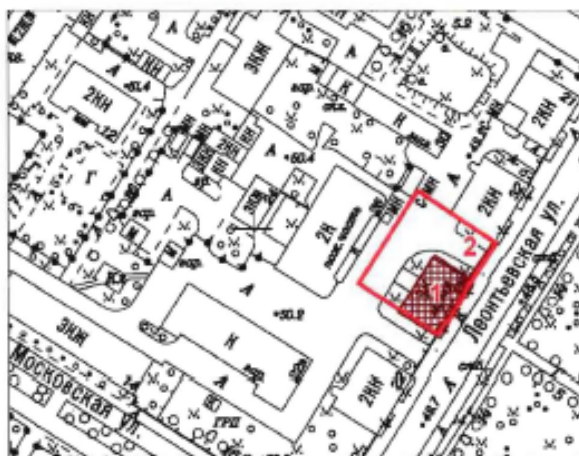
М.П.  Г.Р. Аганова

« 21 » ноября 2012

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения



«Управление городское с оградой и воротами»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

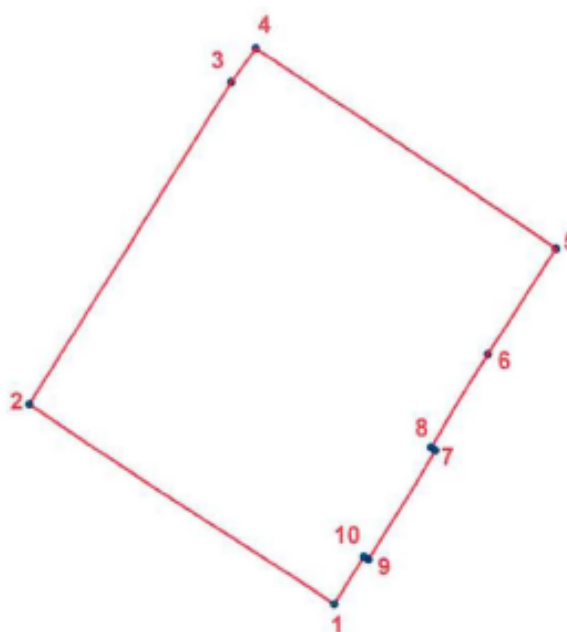
Состав объекта:

1. Управление городское
(г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А)
2. Ограда с воротами

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль здания с кадастровым номером 78:42:18116Ж:1:16, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811607:3276, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 вдоль здания с кадастровым номером 78:18116Ж:0:17, от точки 5 до точки 6 по прямой, от точки 6 до точки 7 по прямой, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 9 по прямой, от точки 9 до точки 10 по прямой, от точки 10 до точки 1 по прямой.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	70,3655844	118,8593283
2.	70,3822551	118,8336936
3.	70,4093400	118,8508900
4.	70,4121553	118,8529819
5.	70,3953550	118,8781428
6.	70,3864600	118,8723500
7.	70,3787500	118,8675300
8.	70,3784700	118,8678900
9.	70,3693100	118,8622100
10.	70,3695400	118,8618400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203590006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Управление городское с оградой и воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1821 г., 1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль здания с кадастровым номером 78:42:18116Ж:1:16, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811607:3276, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 вдоль здания с кадастровым номером 78:18116Ж:0:17, от точки 5 до точки 6 по прямой, от точки 6 до точки 1 совпадает с границей квартала 18116Ж.

- План границ территории № б/н от 21.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колесоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда. Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовой металл. Конструктивная система здания: фундамент; наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – историческое местоположение; колонны тосканского ордера в нише центрального входа; парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волнообразными завитками). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; лицевой фасад: оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение; дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами; известняковое крыльцо центрального входа; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волнообразных кронштейнах; гладкий архивольт полуциркульного оконного проема; межэтажный профилированный карниз с покрытием между вторым и третьим этажом, фриз с тригифами, метопами и мутулами в ризалите; ступенчатый аттик со шипцом в центральной части фасада; профилированный венчающий карниз; торцевые и дворовый фасады: оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками; межэтажная профилированная тяга с покрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с покрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини» № 10-88 от 11.03.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

02 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

**Фотофиксация от 20.12.2022 г.
Фотографии Е.В.Кондаковой**



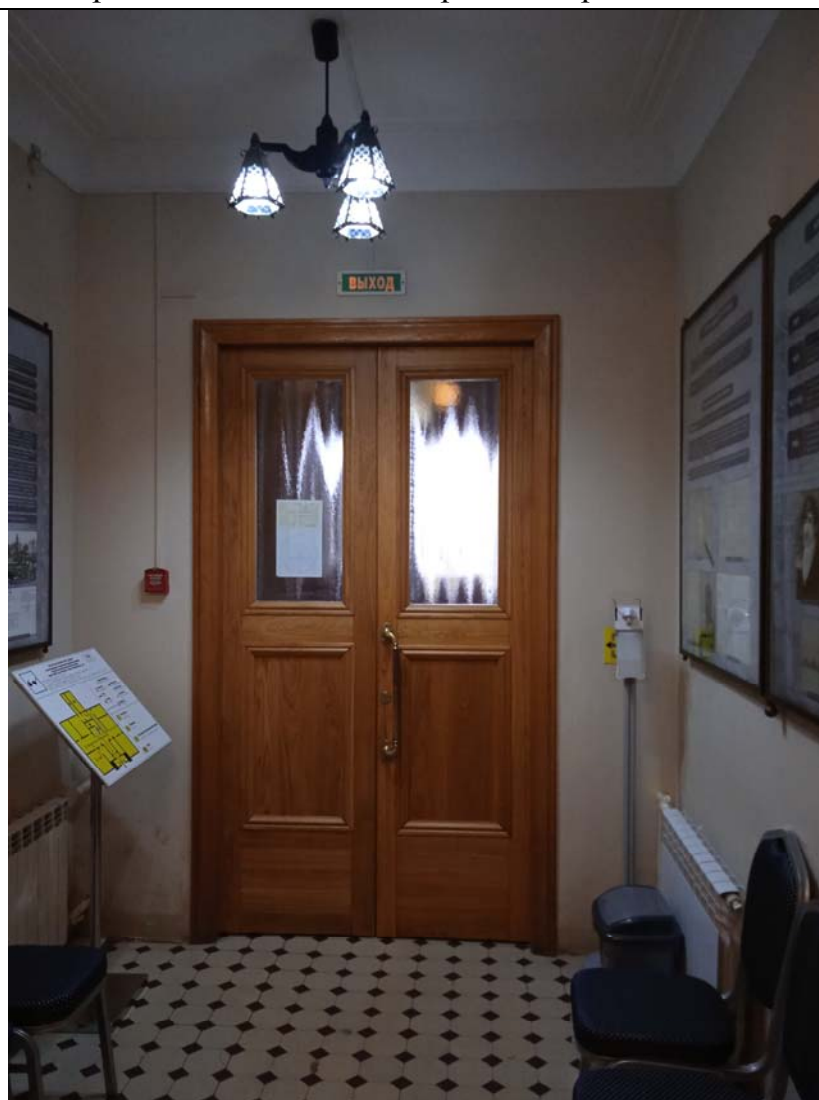
1. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид лицевого фасада.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид ограды с воротами.



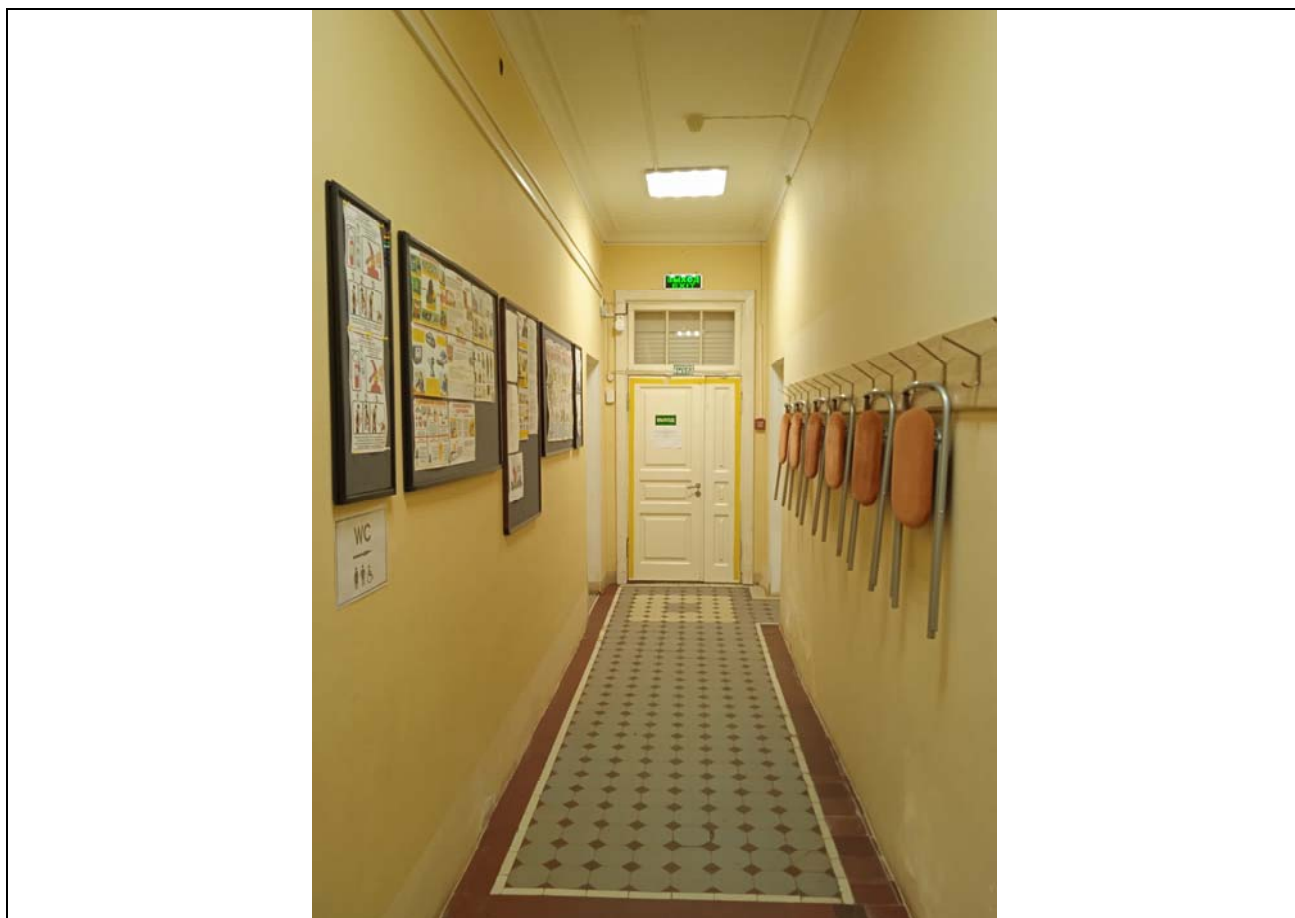
4. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Вестибюль.



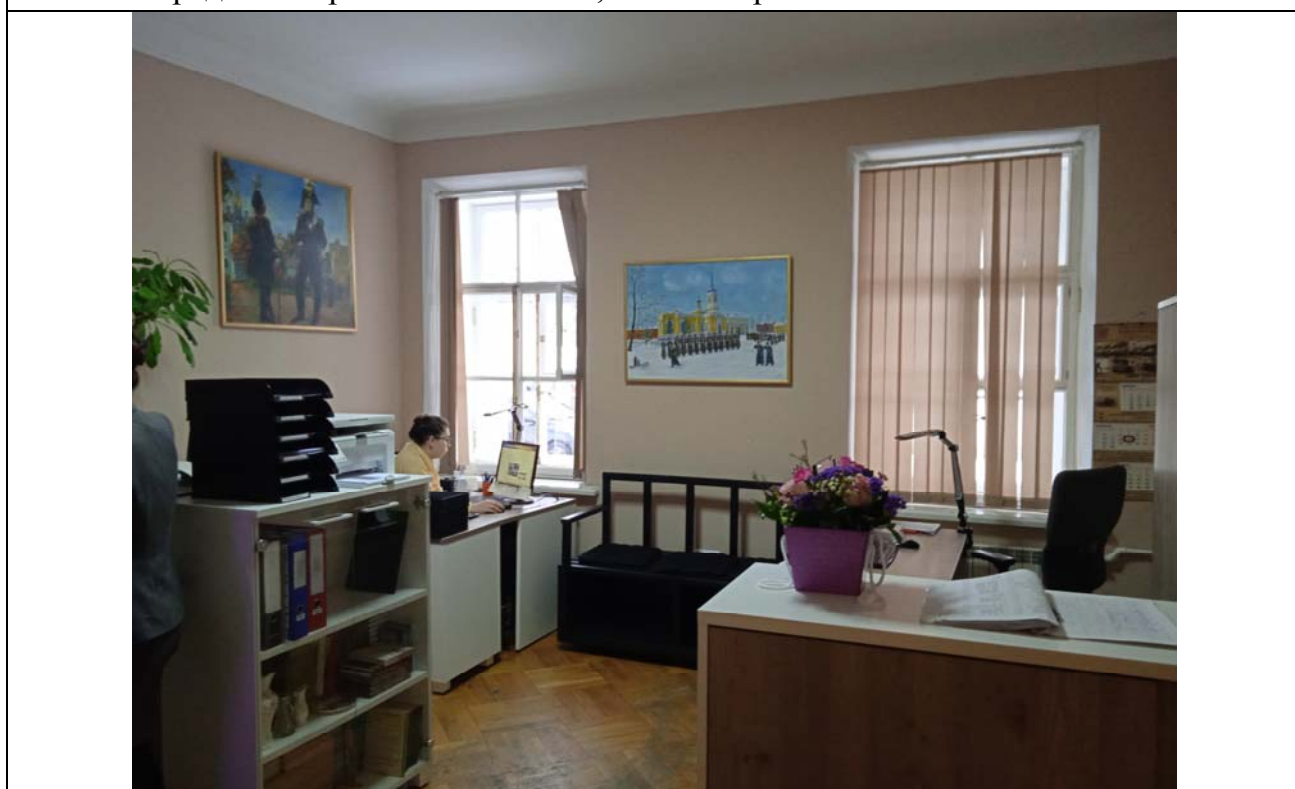
5. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид пом.1-Н, 1 этаж.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пожарная лестница. Общий вид.



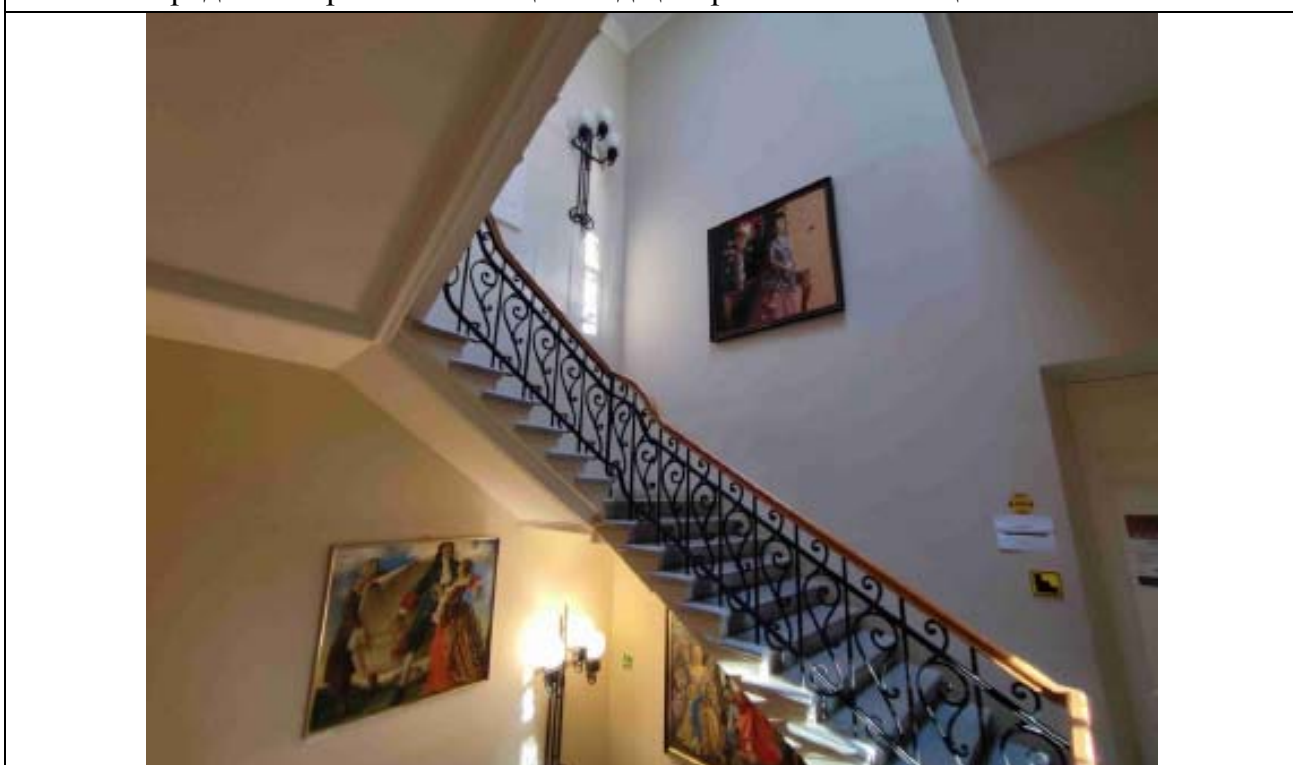
13. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид центральной лестницы.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид центральной лестницы.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.



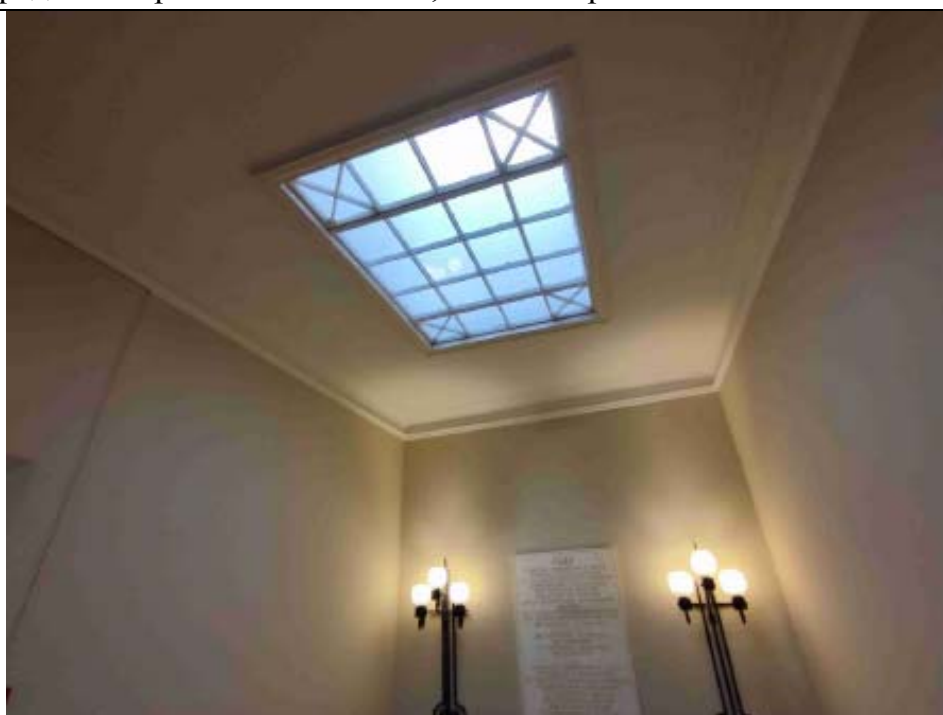
25. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Лестничная площадка 3-го этажа. Общий вид.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Лестничная площадка 3-го этажа. Общий вид.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пом. 1-Н, 3 этаж. Фрагмент.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Световой фонарь в объеме центральной лестницы.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Центральная лестница. Гранитная вставка в известняковую ступень.



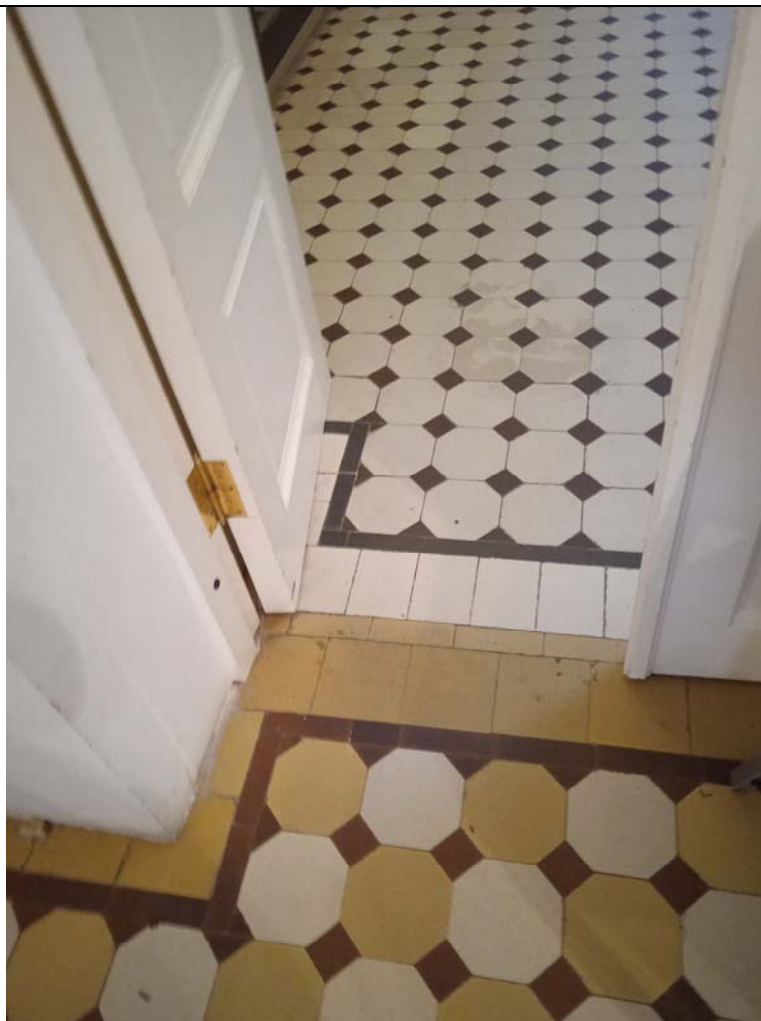
30. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Центральная лестница. Гранитная вставка в известняковую ступень.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Пожарная лестница. Облицовка лестничной площадки метлахской плиткой и известняковыми плитами.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой пом.1-Н, 1 этаж.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой пом. 1-Н, 2 этаж.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой. Вестибюль.

Список иллюстраций

1. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид лицевого фасада.
2. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид лицевого фасада.
3. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид ограды с воротами.
4. «Управление городское с оградой и воротами». Вестибюль.
5. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
6. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
7. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
8. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
9. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
10. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
11. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
12. «Управление городское с оградой и воротами». Пожарная лестница. Общий вид.
13. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
14. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 1 этаж. Фрагмент.
15. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид центральной лестницы.
16. «Управление городское с оградой и воротами». Общий вид центральной лестницы.
17. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
18. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
19. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
20. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
21. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
22. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
23. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
24. «Управление городское с оградой и воротами». Пом.1-Н, 2 этаж. Фрагмент.
25. «Управление городское с оградой и воротами». Лестничная площадка 3-го этажа. Общий вид.
26. «Управление городское с оградой и воротами». Лестничная площадка 3-го этажа. Общий вид.
27. «Управление городское с оградой и воротами». Пом. 1-Н, 3 этаж. Фрагмент.
28. «Управление городское с оградой и воротами». Световой фонарь в объеме центральной лестницы.
29. «Управление городское с оградой и воротами». Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Центральная лестница. Гранитная вставка в известняковую ступень.
30. «Управление городское с оградой и воротами». Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и

воротами». Центральная лестница. Гранитная вставка в известняковую ступень.

31. «Управление городское с оградой и воротами». Пожарная лестница. Облицовка лестничной площадки метлахской плиткой и известняковыми плитами.
32. «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой пом.1-Н, 1 этаж.
33. «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой пом.1-Н, 2 этаж.
34. «Управление городское с оградой и воротами». Облицовка пола метлахской плиткой. Вестибюль.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Копия технического паспорта

Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич

р/с 40802810500000015763 в АО «Тинькофф Банк»
ИНН 780415896592, к/сч 30101810145250000974, БИК 044525974

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Историко-литературный музей города Пушкина
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Леонтьевская улица, дом 28, литера А

Наименование по данным
СПб ГУ "Историко-литературный музей города Пушкина"

Квартал №
Инвентарный №

2021 год

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 4 (3-4, в том числе мансарда)

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	выпучивание и искривления линии цоколя	4		4	50	2.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка; окраска стен фасада	выветривание швов ; местные единичные повреждения окрасочного слоя	19	+0.7	19.7	45	8.87	
	б. Перегородки	гипсолитовые; деревянные	диагональные трещины в местах примыкания к стенам, выпучивание	6		6	45	2.70	
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	9		9	45	4.05
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	30	1.50	
5	Полы	паркетные; керамическая плитка	щели между клепами до 3 мм, коробление отдельных клепок	10	+5	15	25	3.75	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые, окрашены	волосные поверхностные трещины	13		13	15	1.95
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	трещины, мелкие пробонны и отслоение накрывочного слоя местами	12		12	20	2.40	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной	следы ремонтов	7.3		7.3	25	1.83
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	мелкие повреждения	5.2		5.2	15	0.78
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы деревянные	трещины, сколы	9.5		9.5	35	3.33	
Итого				100.0		105.7		33.16	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.16 \times 100}{105.7} = 31\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на этажность на h	на S	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
А	Основное строение	9	17 й	куб. м	20,00	1,06				0,86							0,88	17,6	4187	73691	31	50847
а	Крыльцо	9	5 а	кв. м	880,00	1,00											1,00	880	11	9856	31	6801
																			Всего:	83547		57648
Стоимость в ценах 2021 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																			12360778		8529022	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Материалы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

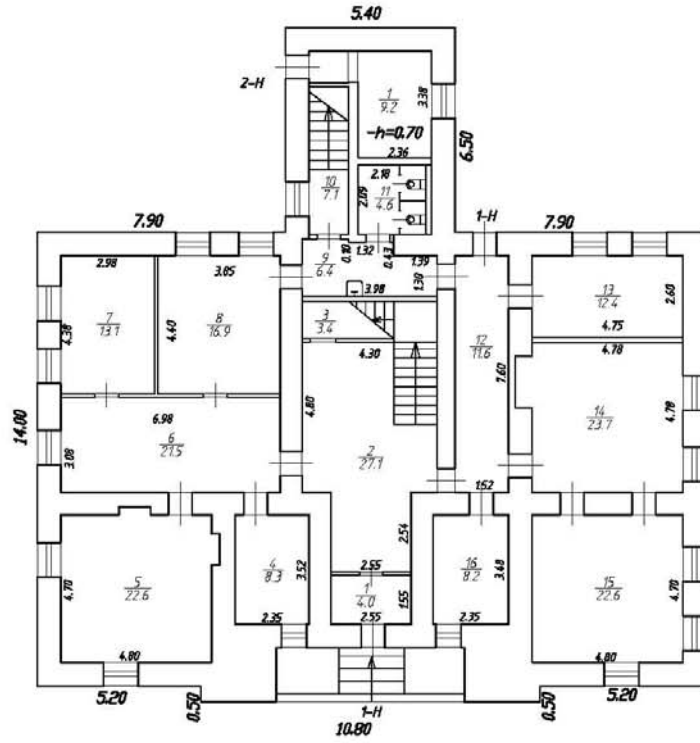
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	83547	57648					83547	57648
2021	12360778	8529022					12360778	8529022

« 16 » июня 2021 г.

Выполнил: _____ / Фадеев В.А./

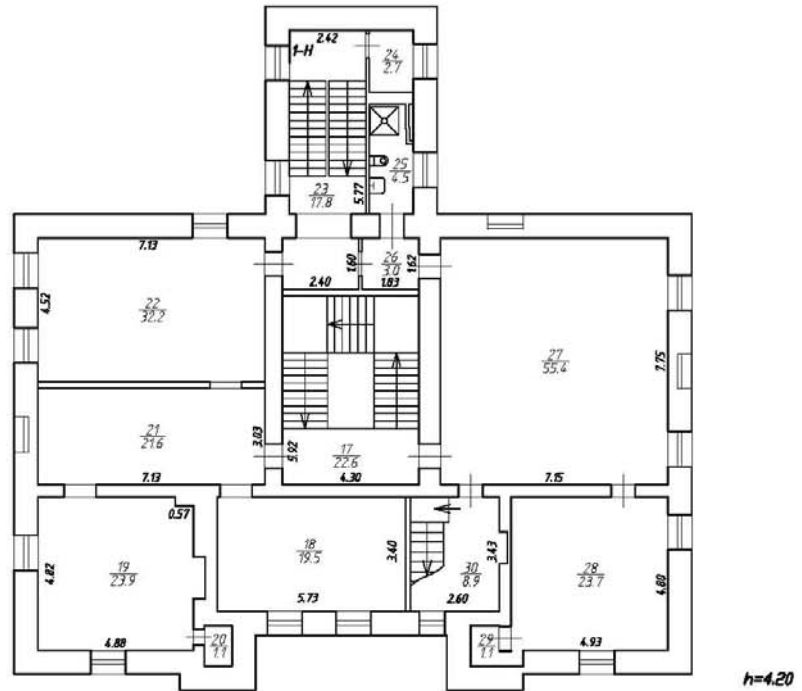
План 1 (0 т. цокольного) этажа



h=3.30
H=12.40/14.85

Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич			Инв. N -
Лист N 1	Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
	Дата 16.06.2021	Выполнил Фадеев В.А.	Подпись

План 2 этажа

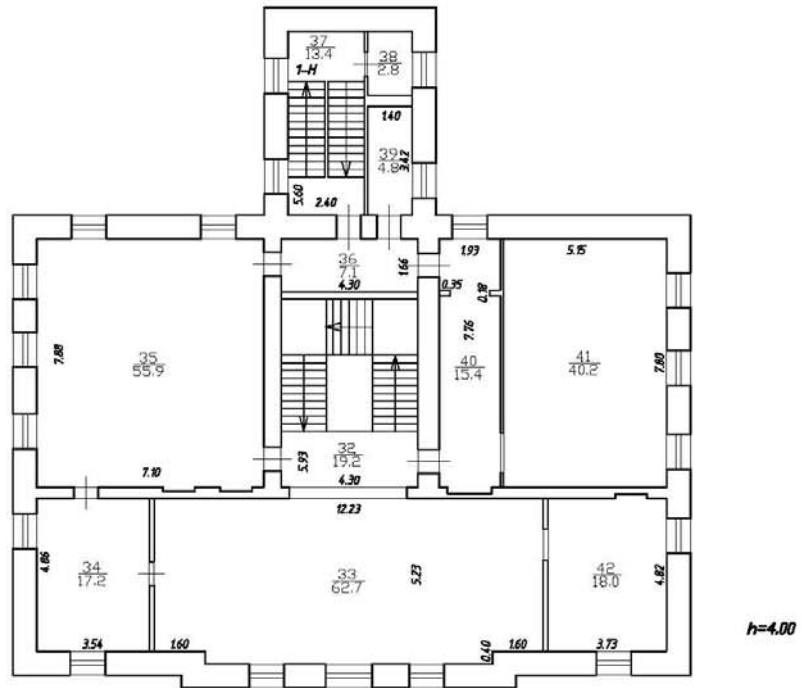


План антресоля



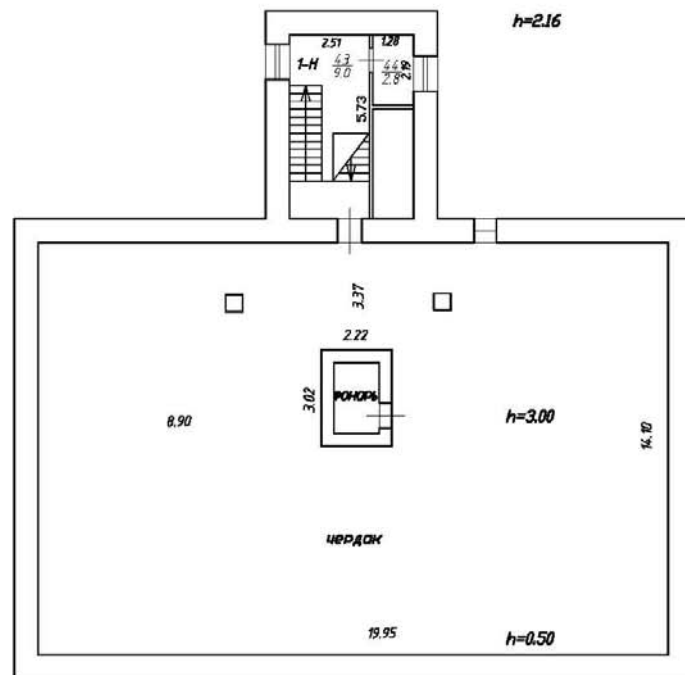
Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич			Инв.№ -
Лист № 2	Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План 2 этажа, антресоли		Масштаб 1:200
	Дата 16.06.2021	Выполнил	Ф.И.О. Фадеев В.А.
			Подпись

План 3 этажа



Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич			Инв.№ -
Лист № 3	Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
	Дата 16.06.2021	Выполнил Фадеев В.А.	Подпись

План мансарды



Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич			Инв.№ -
Лист № 4	Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План мансарды		Масштаб 1:200
	Дата	Выполнил	Подпись
	16.06.2021	Фадеев В.А.	

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А

Нежилые помещения									
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание		
1	1-Н	1	тамбур	4.0		3.30			
		2	лестница	27.1		3.30			
		3	кладовая	3.4		3.30			
		4	кабинет	8.3		3.30			
		5	зал выставочный	22.6		3.30			
		6	коридор	21.5		3.30			
		7	кабинет	13.1		3.30			
		8	кабинет	16.9		3.30			
		9	умывальная	6.4		3.30			
		10	лестница	7.1		3.30			
		11	туалет	4.6		3.30			
		12	коридор	11.6		3.30			
		13	комната приема гости	12.4		3.30			
		14	кабинет	23.7		3.30			
		15	кабинет	22.6		3.30			
		16	комната охраны	8.2		3.30			
2		17	лестница	22.6		4.20			
		18	зал выставочный	19.5		4.20			
		19	зал выставочный	23.9		4.20			
		20	кладовая	1.1		4.20			
		21	зал выставочный	21.6		4.20			
		22	зал выставочный	32.2		4.20			
		23	лестница	17.8		4.20			
		24	кладовая	2.7		4.20			
		25	совмещенный санузел	4.5		4.20			
		26	коридор	3.0		4.20			
		27	зал выставочный	55.4		4.20			
		28	кабинет	23.7		4.20			
		29	кладовая	1.1		4.20			
		30	зал выставочный	2.5		2.10			
		антресоль	31	площадка	8.9		4.20		
		3		32	лестница	19.2		4.00	
				33	зал выставочный	62.7		4.00	
				34	архив	17.2		4.00	
35	архив			55.9		4.00			
36	коридор			7.1		4.00			
37	лестница			13.4		4.00			
38	кладовая			2.8		4.00			
39	кладовая			4.8		4.00			
40	зал выставочный			15.4		4.00			
41	зал выставочный			40.2		4.00			
42	зал выставочный			18.0		4.00			
мансарда	43			лестница	9.0		2.16		
	44			кладовая	2.8		2.16		
Итого по помещению 1-Н:				722.5	0.0				
цокольный	2-Н	1	водомерный узел	9.2		2.27			
		Итого по помещению 2-Н:			9.2	0.0			
Итого по нежилым помещениям				731.7	0.0				

Итого по строению:

Общая площадь:

731.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м:

0.0

необорудованная площадь, кв.м:

0.0

Выполнил: _____ / Фадеев В.А. /

16 июня 2021 г.

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А

Письмо КГИОП № 01-24-1021/23-0-1 от 26.06.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ПСК «ОПОРА»

Мебельная ул., д. 49/92, лит. А,
пом. 132Н, оф. 2И,
Санкт-Петербург, 197345



КГИОП, рассмотрев представленную заявлением от 18.04.2023 №01-24-1021/23 проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, дом 28, литера А» (шифр: 18.08.П), разработанную ООО «ПСК «ОПОРА» на основании задания КГИОП от 05.03.2020 № 01-52-435/20, с Актом государственной историко-культурной экспертизы, разработанным экспертной комиссией в составе: Лавриновского М.С., Кондаковой Е.В., Хангу Л.А., отклоняет ее от согласования со следующими замечаниями.

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) и «Положению о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение):

- Наименование раздела 8 Акта («Сведения о проведенных экспертами исследованиях») не в полной мере соответствует пункту 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение) («сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов»). Равно, раздел 11 Акта «Анализ проектной документации» пунктом 19 Положения в структуре Акта не предусмотрен.

- На стр. 16 Акта указано, что проектом предполагается к выполнению ремонт и реставрация, при этом, в наименовании экспертируемой документации и обоснованиях вывода экспертизы в качестве вида планируемых к проведению работ по сохранению указано приспособление для современного использования.

- Нумерация иллюстраций, представленных в иконографических материалах, сбита (после 6 идут 1 и 2).

- В перечне представленных заявителем документов номер выписки из ЕГРН не указан, что препятствует ее однозначной идентификации.

- Источники свидетельств о государственной регистрации права (стр. 105-106 Акта) из разделов 7, 13 Акта неясны.

- Формулировка вывода экспертизы, содержащаяся в протоколе № 2, не в полной мере соответствует пункту 20 Положения.

- В договорах с экспертами отсутствуют идентификационные данные экспертируемой проектной документации (разработчик, шифр и т.п.).

К проектной документации имеются следующие замечания:

- Уазвание проектной документации не соответствует ее содержанию.

Не ясны границы проектирования.

- Том 12.1.2. Фотофиксация: отсутствует дата фотофиксации.

- Том 12.2.2. Архитектурные натурные исследования: обмерные чертежи не соответствуют действующим нормам проектирования, отсутствуют оси и полные размерные сетки. Отсутствуют обмерные чертежи в объеме, необходимом для проектирования: чертежи дверных заполнений, размеров плитки, являющейся элементами предмета охраны, обмерных чертежи парадной лестницы, включая узлы и детали устройства ступеней и ограждения, и т.д. Отсутствуют обмерные чертежи инженерных сетей.

- В материалах обследования (Том 12.2.3, лист 24, с. 28) указаны рскомендации о необходимости проведения детального обследования

междуэтажных перекрытий и стропильной системы здания. В связи с этим представленные проектные решения являются преждевременными. Необходимо сначала провести детальное обследование указанных конструкций, после чего разрабатывать документацию по сохранению объекта культурного наследия. Представленное визуальное обследование не соответствует выводам и рекомендациям раздела.

- В составе проектной документации отсутствует раздел инженерных химико-технологических исследований (раздел 6 ГОСТ Р 55528-2013). Том 12.3.1. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» будет рассмотрен после представления исследований.

- Том 3. Архитектурные решения: представленные решения не соответствуют описательной части проектной документации, представленной в томе «Пояснительная записка». Планы этажей не соответствуют проектным в части наличия/отсутствия метлахской плитки в помещениях. В случае устройства новых перегородок необходимо дать исчерпывающие разрезы, узлы и детали их устройства, особенно, если их устройство планируется на полах из метлахской плитки.

- Том 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха: необходимо обследовать существующие вентиляционные каналы, рассмотреть вариант устройства воздухообмена через них. Только в случае невозможности их использования представить проектные решения с устройством новой конструкции выброса воздуха («зонта») с приложением полных проектных чертежей его установки.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е.Ломакина