

## АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

### а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 сентября 2023 года по 08 сентября 2023 года (Приложение №33: копия договора с экспертом).

### б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### **г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №32):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция водопроводной

сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» (шифр: 290/23Д -ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г.

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» (шифр: 290/23Д -ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (Приложение № 1 - извлечение);
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 - извлечение);
- Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 (Приложение № 3 - извлечение);
- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4 - извлечение);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123792-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 №77592-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», 1827-1828 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123486-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», 1830-е гг., 1997 г., 1998 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122879-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», 1840-е гг., 1940-е гг., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122728-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», 1830-е гг., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 25.02.2020 г. № 58-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» (Приложение № 10);
- Распоряжение КГИОП от 13.02.2013 №10-47 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.» (Приложение № 11);
- Распоряжение КГИОП от 31.07.2019 №430-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» (Приложение № 12);
- Распоряжение КГИОП от 08.10.2019 №590-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» (Приложение № 13);
- Распоряжение КГИОП от 31.08.2011 №10-533 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» (Приложение № 14);
- Распоряжение КГИОП от 10.03.2020 г. № 87-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» (Приложение № 15);
- Распоряжение КГИОП от 14.12.2016 г. № 10-691 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» (Приложение № 16);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» от 14.07.2011 г. (Приложение № 17);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» от 05.09.2005 г. (Приложение № 18);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» от 05.09.2005 г. (Приложение № 19);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» от 19.11.2003 г. (Приложение № 20);
- Распоряжение КГИОП от 05.11.2020 №07-19-477/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 21);

- Распоряжение КГИОП от 06.12.2016 №40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 22);

- Распоряжение КГИОП от 20.04.2017 №07-19-123/17 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2016 №40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 23);

- Распоряжение КГИОП от 19.09.2019 №07-19-434/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 24);

- Распоряжение КГИОП от 06.11.2019 №07-19-498/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 25);

- Распоряжение КГИОП от 10.01.2018 №07-19-6/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 26);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» от 17.03.2022 г. (Приложение № 27);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» от 17.03.2022 г. (Приложение № 28);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» от 17.03.2022 г. (Приложение № 29);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» от 17.03.2022 г. (Приложение № 30);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» от 17.03.2022 г. (Приложение № 31);
- Информационное письмо от 04.09.2023 г. №78-10-5214 (Приложение № 34);
- Протокол совещания по вопросу обнаружения при работах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» фундамента утраченного Собора Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пересечение ул. Аврова с ул. Никольской от 26.08.2022 г. (Приложение № 35);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 36);
- Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 38);
- Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189139448 (участок 78:40:0019229:1), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189138231 (участок 78:40:0019230:3373), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189140437 (участок 78:40:0019249:17), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189141021 (участок 78:40:0019249:1661), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189141492 (участок 78:40:0019251:1372), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189142029 (участок 78:40:0019251:1368), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189142811 (участок 78:40:0019249:1660), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189143398 (участок 78:40:0019251:1369), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189144689 (участок 78:40:1925501:3313), Выписка из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189143818 (участок 78:40:0019284:1306) (Приложение № 39).

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Работы, предполагаемые проектной документацией, являющейся объектом экспертизы, частично выполнены. Работы по реконструкции сетей завершены, кроме участка на пересечении Никольской улицы и улицы Аврова, работы на данном участке были приостановлены 26 августа 2022 года, в связи с обнаружением фундамента утраченного Собора Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка (Приложение №35) и будут возобновлены после согласования Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и проведения археологического обследования Институтом истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), на основании заключенного договора.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение № 37).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу проектной документации, проектные решения по объекту «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» включают в себя реконструкцию сетей от Санкт-Петербургского проспекта до Озерковой улицы, в документации, являющейся объектом экспертизы рассматривается участок работ от Санкт-Петербургского проспекта до Михайловской улицы. Работы по реконструкции сетей завершены, кроме участка на пересечении Никольской улицы и улицы Аврова, работы на данном участке были приостановлены 26 августа 2022 года, в связи с обнаружением фундамента утраченного Собора Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка (Приложение №35) и будут возобновлены после согласования Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и проведения археологического обследования Институтом истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), на основании заключенного договора.

Таким образом зона производства работ, рассматриваемых в документации, являющейся объектом экспертизы расположена на земельном участке в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного

наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)23 и в границах единой охранной зоны ОЗ-2(21)01

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка».*

До начала XVIII века на месте Петергофа на берегу Финского залива находились финские деревни Куусоя и Похьяёки, к югу от них, на Поповой горе (ныне Бабигонские высоты), — деревня Папингондо. В 1710-е годы здесь начались активные ландшафтные и архитектурные работы по строительству усадьбы Петра I. В 1714 году были заложены Большой Петергофский дворец, Большой грот с каскадами, Монплеизир и другие сооружения Нижнего парка. Изначально поселение при Дворце застраивалось хаотично, а составлявшие большинство жителей поселения государственные крестьяне вообще жили в землянках. В 1730-х годах благодаря архитектору М. Г. Земцову Петергоф впервые получил чёткую планировку. Он перестроил ряд зданий, создав для петергофских государственных крестьян Мастерской двор, а для придворных служащих — Кавалерский.

С 1762 года Петергоф — город в ведении Дворцового ведомства. В конце XVIII века в городе числилось 57 обывательских домов, а в 1801 году вдоль Правленской улицы сложился ансамбль первых каменных зданий. Кроме служащих в ней стали селиться свободные люди, «обыватели». В конце XVIII века по проектам архитектора Джакомо Кваренги и садового мастера Джемса Медерса был создан пейзажный Английский парк, в парке построен Английский дворец.

Прусский подданный Карл Карлович Виммер, выйдя в отставку, пришел на работу в Петергофское правление советником в 1835 г.

В докладной записке надворный советник Виммер в августе 1843 г. писал Управляющему Петергофским Дворцовым Правлением, что в Петергофе домов для проживания зимой очень мало и они дорогие, за аренду для себя и семьи он тратил по 2000

р в год, поэтому просил о беспроцентной ссуде из государственного казначейства на постройку дома – 6000 р., под залог дома, на 10 лет, с обязательством платить ежегодно по 600 рублей.

Уже через месяц, 14 сентября 1843 года Управляющий Петергофским Дв. Правлением доложил, что «Государь Император изъявив Высочайшее соизволение на выдачу Советнику Петергофского Дв. Правления Надворному Советнику Виммеру, для постройки дома в Петергофе 6 т. р. сереб., заимообразно без процентов из Государственного Казначейства, под залог предполагаемого им дома, с уплатою в течение 10 лет по 600 р. сереб. ежегодно, повелеть соизволил: под постройку сего дома отвести ему угловое место близ театра по С. Петербургской улице под № 20-м, с противного угла от дома Петергофского Плац-Майора».

Означенное место отведено Надворному Советнику Виммеру в 1843 году и фасад с планом на постройку на оном каменного двух-этажного дома со службами, по Высочайшем утверждении, возвращен в Петергофское Дворцовое Правление при предписании Г. Главноуправляющего Дворцовыми Правлениями, от 2 Ноября того же года за № 1096, и передан в чертежную Правления для хранения, под расписку Архитектора Комарова Ивана Ивановича.

Комаров Иван Иванович, в 1845 году помощник архитектора Петергофского Дворцового Правления И.И. Шарлеманя, служил в Петергофском Дворцовом Управлении. С 1953 года занял пост архитектора Петергофского Дворцового Правления, умер в 1883 году.

Из отношения К. Виммера в Петергофское Дворцовое Правление. 1 сентября 1845 г. – «...Окончив постройкою дом мой, состоящий в Петергофе, в С. Петербургском форштате, по С. Петербургской и Мариинской улицам, под № 20/5, я имею честь покорнейше просить Петергофское Дворцовое Правление о выдаче мне на оный Данной.»

«Государь Император по всеподданнейшему докладу Г. Военного министра в 14-й день сего Октября, Высочайше повелеть соизволил: для помещения Командира Л. Гв. Уланского полка приобрести покупкою в казну дом в Петергофе, принадлежащий члену Петергофского Дворцового Правления надворному советнику Виммеру, за 25 т. руб. сереб., на предложенных им условиях, и именно: с принятием им на счет казны уплаты лежащего на этом доме долга Государственному Казначейству 5400 руб. сер. в течение 9 лет в каждый по 600 руб., а остальные 19.600 руб. сер. выдать ему в два срока: одну половину в нынешнем, а другую в 1849 году, и чтобы Г. Виммер, согласно данному им обязательству на акте, составленном Командиром означенного полка, произвел на свой счет признанные необходимыми в доме его для удобнейшего помещения, переделки,

закрывающиеся: в выломке для увеличения столовой и гостиной комнатах двух перегородок; в перекладке для сего же трех голландских печей, в уничтожении в верхнем этаже кухни с обращением этого покоя в кабинет; в пробивке небольшой двери в столовой для сообщения с кабинетом и в оклейке комнат обоями в верхнем этаже трех и в нижнем этаже трех (Отношение из Департамента Военных поселений Военного министерства - Господину Управляющему Петергофским Дворцовым Правлением. 23.10.1847 г. № 7184).

Впоследствии здание претерпело еще несколько перепланировок. Можно выделить следующие этапы формирования объекта, существующего к настоящему времени.

Первый этап (1845 г.) – возведение двухэтажного Г-образного в плане дома – особняка, с эркером в первом этаже по западному фасаду и балконом над ним, для члена Петергофского Дворцового Правления надворного советника К.К. Виммера.

Второй этап (1847 г.) – приспособление для размещения командира Л.гв.Уланского полка. Командир полка занимает каменный двухэтажный дом мезонином на углу Санкт-Петербургской и Ольгинской улиц.

Л.гв.Уланский полк перебазировался в Петергоф из Стрельнинских казарм. С 1837 года под надзором капитана Эндена на окраине Малой слободы Петергофа началось строительство каменных казарм, деревянных конюшен и деревянного манежа. В начале 1840 года строительство было закончено и полк полностью перебрался в Петергоф. В 1918 году полк расформирован.

Третий этап (после 1918) приспособление здания под жилые квартиры, в доме жили семьи военнослужащих, служивших в Петергофе.

После Великой отечественной войны были проведены восстановительные работы, здание сохранилось в пределах капитальных стен. Историческая архитектурно-художественная отделка помещений к указанному периоду отсутствует (категория отделки помещений – простая).

В 1950-1960 гг. в первом этаже здания находилась диетическая столовая. Вероятно, в этот период были заложены дверные проемы, ведущие в помещения первого этажа из объема лестничной клетки главного входа в здание, по восточному фасаду здания, посредством данного входа доступ стал возможен только на второй этаж. В 1962 году проектная организация «Ленжилпроект» получает задание на реконструкцию второго этажа здания, ранее занимаемого квартирами, для размещения кафе. Проектируется лестничная клетка во внутреннем объеме здания для попадания на мансарду, где будут размещаться кабинеты для планового отдела и бухгалтерии.

В 1900-х гг. здание передано АКБ «Петровский». Здание приспособлено для нужд банка: открытая ранее терраса по западному фасаду закрывается, возводится пристройка к

северному фасаду здания с включением части фасада в интерьер, выполняется перепланирование помещений внутри здания.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом».*

Здание было возведено по проекту архитектора В.Ф. Федосеева в 1828 году. Оно является одним из первых каменных строений Петергофа<sup>1</sup>, однако в литературных источниках нечасто можно найти сведения о нем. Беглые упоминания встречаются в ряде путеводителей по Петергофу: Гейрота, Шарубина и др. Вошел он и в большую книгу, посвященную памятникам архитектуры пригородов Ленинграда<sup>2</sup>.

В 1956 году в журнале «Архитектурное наследство» появилась статья Б. Васильева<sup>3</sup>, посвященная архитектору В.Ф. Федосееву, в которой атрибутирован дом в Петергофе. В статье есть указание на книгу В.Ф. Федосеева «Руководство к построению деревянных домов»<sup>4</sup>, в которой среди таблиц с проектами зданий помещены два изображения фасадов домов для поручика Струкова: таб. XXII «Фасад Высочайше утвержденный 4 февраля 1828 года на построение дому в Петродворце Гвардии поручика Струкова. План и фасад дома с бельведерами четырехколонным тосканского ордена портиком» и Таб. XXVII «Дом гвардии поручика Струкова выстроен в Петергофе 1830 года июня 30 дня. План и фасад дома на два отделения без мезонина». Не ясно как в ряду множества типовых деревянных домов оказалось в книге и таблица с высочайше утвержденным проектом каменного дома для поручика Струкова П.А. Но таблица XXII полностью соответствует сохранившемуся в настоящее время зданию, поэтому не остается сомнений, что дом Струкова в Петергофе строил архитектор В.Ф. Федосеев. Второе здание находилось на этом же участке, о чем свидетельствуют планы из петергофского архива, и, видимо было разрушено уже после Октябрьской революции.

Имеется переписка Управляющего Петергофским Дворцовым правлением генералмайора Эйхена, Главного управляющего Царскосельским и Петергофским дворцовыми управлениями генерал-майора Захаржевского и министра императорского двора Волконского об утверждении проекта дома прапорщика Лейб-Гвардии

<sup>1</sup> Архив КГИОП П. 214. Инв. № Н-2148/1. Никулина В. Историческая справка. Дом поручика Струкова П.А. в Петродворце. Л., 1987. С.2.

<sup>2</sup> Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983.

<sup>3</sup> Васильев Б. Архитектор Федосеев В.Ф. // Архитектурное наследство. 1995. № 7.

<sup>4</sup> Федосеев В.Ф. Руководство к построению деревянных домов. СПб., 1831. С. 9.

Драгунского полка Струкова на месте под № 16 за шлагбаумом, из которой следует, что проект утвержден 11 февраля 1828г.<sup>5</sup>

Имеется упоминание о доме в Петергофе и подробная биография генерал-Майора Струкова П.А., что дает возможность сделать некоторые выводы о постройке.<sup>6</sup>

В начале XIX века императорский двор вновь обращает внимание на полузаброшенную царскую резиденцию Петергоф. Это сказалось прежде всего в увеличении численности расквартированных там полков. В 1809 году в этой местности были размещены Лейб-Гвардии Драгунские полки. А в 1819 году из казны были выделены 20 000 рублей на перестройку и обновление ветхих обывательских домов, как указывалось «Заботясь о благосостоянии жителей Петергофа пожаловал особый капитал в 20 000 рублей ассигнациями для выдачи ссуд на поддержание строений местных обывателей»<sup>7</sup>.

После 1825 года началось обширное строительство в парке «Александрия – дача ее императорского Величества».

В 1825-1827 годах были выделены участки государственной земли для постройки частных домов желающим поселиться в Петергофе, при условии, что Министерство императорского двора могло в любой момент забрать землю, выплатив некоторую компенсацию.

Одним из первых, получивших участок, был поручик Лейб-Гвардии Драгунского (в последствии Конно-гренадерского) полка Петр Ананьевич Струков. Участок (2555 м<sup>2</sup>) находился на пустыре, поросшем кустарником, неподалеку от казарм Драгунского полка и «Придворных конюшен» на пересечении Санкт-Петербургской ул. (ныне Красный проспект) и Мариинской ул. (ныне ул. Аврова)<sup>8</sup>.

В 1827 году П.А. Струков заказывает проект дома молодому, но уже опытному архитектору В.Ф. Федосееву. Будучи титулярным архитекторским помощником в 1823 году, он был прикомандирован к архитектору восьмого класса Дылдину для производства работ в Красном Селе, работал помощником К.И. Росси при строительстве Александринского театра. Росси был им весьма доволен, что можно видеть в делах по строительству театра.<sup>9</sup>

Вскоре после утверждения проекта Петергофского дома, 15 апреля 1828 года, П.А. Струков вместе с полком участвовал в русско-турецкой войне, где и пробыл до

---

<sup>5</sup> РГВИА. Ф. 486. Оп. 3. Д. 105.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 6. Д. 3506.

<sup>7</sup> Материалы о городах придворного ведомства г. Петергоф. СПб., 1882.

<sup>8</sup> РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 33. Д. 1355.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 492.

декабря 1830 года, а в январе 1831 года выступил в другой поход на подавление польского восстания. Он принимал участие в сражениях, был награжден золотой саблей «За храбрость», орденами и знаками отличия. Возвратился в Петербург Струков только в 1832 году. В связи с этим строительство обоих домов проходило без заказчика, и по всей видимости его вел архитектор В.Ф. Федосеев, который уже в 1831 году получил звание «назначенного» за сочинение «Руководство к построению деревянных домов» и архитектурные работы, одной из которых по-видимому был проект и постройка дома для поручика Струкова.

Первоначально внутренние помещения здания состояли из трех частей: Залвестибюль, гостиная и лестница, а на втором этаже находились спальня и кабинет. Все помещения имеют строго прямоугольную форму.

В то время не обремененному семейством поручику места в этом доме хватало. Но уже в 1831 году П.А. Струков строит на своем участке второй на этот раз деревянный дом, гораздо более вместительный, а каменное здание так и остается парадным почти не жилым. Вскоре после этого и участок, и дома стали полной собственностью семьи Струкова. «В 1832 году Петергофским Дворцовым правлением выдаются данные на отводимые по Высочайшим повелениям участки земли с возведенными на них обывательскими строениями на крепостном праве владения без ограничения»<sup>10</sup>.

Из архивных данных известно, что семья Струковых жила в доме сравнительно редко. В 1840 году Петр Ананьевич приобрел дом на Английской набережной в Петербурге, а в 1844 году, уйдя в отставку, уехал в Екатеринослав и пробыл там до 1854 года. Вернувшись в Петербург в 1854 году, он командовал дружиной Санкт-Петербургского подвижного ополчения, а в последствии жил с многочисленным семейством в Петербурге и Петергофе.

До конца столетия дом в Петергофе принадлежал семье Струкова, о чем свидетельствуют записи в «Книге разрешений построек и ремонтов строений по городу Петергофу в 1896 году под № 61 и № 89» - «Домовладельцу Генерал-Лейтенанту Струкову разрешено при его доме по Мариинской и Петербургской ул. под. № 1/9 исправить забор и палисадник и наружные выпадения крыльца».

Также в делах Петергофского архива есть лист с планом участка П.А. Струкова.

До Великой отечественной войны дом был занят под жилье. Во время войны дом сильно пострадал, после войны в 1945 году по документам Проектно-

<sup>10</sup> Материалы о городах придворного ведомства г. Петергоф. СПб., 1882.

инвентаризационного Бюро Петродворца был произведен реставрационно-восстановительный ремонт.

С 1945 года в здании размещались различные организации (райжилуправление, райисполком, районная библиотека и т.д.). В 1970 году произведен реставрационный ремонт и здание было приспособлено под Дворец бракосочетаний.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова».*

Здание на рассматриваемом участке было возведено в 1830-е гг., автор не установлен.

По данным петергофских краеведов Е. Логунова и Г. Калямина, это бывшая дача медика Эвальда, сохранившаяся до наших дней.

Здание имеет прямоугольное очертание в плане, скатную крышу, гладко оштукатуренные фасады.

В уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту имеется балкон на фигурных кронштейнах с металлическими фигурными ограждениями по центральной оси.

Фасады сохранили историческое декоративное оформление, в том числе: внешние подоконные доски, треугольные сандрики на волутообразных кронштейнах трех оконных проемов в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту и венчающий профилированный карниз.

В настоящее время в здании размещается Отдел вневедомственной охраны при УВД Петродворцового района СПб.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой».*

Первым владельцем участка во второй половине 1830-х гг. стал Григорий Матвеевич Архипов. Он был 1769 г. рождения, работать начал певчим в 1786 г., с 1792 г. истопником, а с 1801 г. до конца дней своих - младшим садовником. Едва успев закончить стройку дома на рассматриваемом участке, Архипов скончался, у него остались вдова, Анисья Никитична, много детей и внуков. Из них известны двое сыновей Архиповых: - Федор Григорьевич, 1806 г. рождения, работал в фонтанной команде с 1822 г., был женат и в 1853 г. жил с семьей в доме родителей; - Тимофей Григорьевич, 1814 г. рождения, садовый ученик с 1827 г., в 1856 г. жил в доме родителей.

В конце 1880-х гг. владельцем участка стала Комендантова Харитона Андреевна, жена купца. Тогда появился двухэтажный каменный дом, в который Комендантова

перевела свой магазин мясных и продовольственных товаров из дома Финтеклюза на Санкт-Петербургской улице, где до этого жила с мужем и детьми.

Ее сыновья Василий и Федор в начале XX века были преуспевающими купцами и имели в Петергофе несколько магазинов, совместно владея, по сведениям за 1911 г., имением на Ольгинской улице.

Комендантовы продали имение родителей. Дальнейшая судьба Федора Ивановича не известна, а Василий Иванович, как уже упоминалось, в 1915 г. жил с семьей в доме Хрущевой по Романовскому проспекту, где непосредственно перед революцией в подвальном помещении имел свой магазин. Василий Иванович был убит пьяными матросами на пороге своего магазина в январе 1918 г. Его сын, Николай, закончивший петергофскую мужскую гимназию императора Александра II, был участником первой мировой войны, попал в плен к немцам, вернулся в Россию, получил высшее образование, стал крупным ученым-астрономом, доктором технических наук, но в 1930-е гг., в период сталинских репрессий, был арестован и приговорен к высшей мере наказания. Кто стал владельцем имения после Комендантовых, осталось невыясненным.

В годы второй мировой войны дом сильно пострадал и был возведен практически заново с использованием частично старых стен по проекту архитектора Серебрякова в 1949 году. Фасады нового здания гладко оштукатурены и покрашены, первый этаж рустован. В юго-восточной части здания имеется лоджия в уровне второго этажа, оформленная пилястрами и металлическими ажурными решетками ограждения. На фасадах есть лучковые фронтоны.

Сегодня в здании располагаются жилые квартиры.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем».*

Жилой дом под № 8/9 и уцелевший дворовой флигель был построен в 1830-х годах и входил в усадьбу Александра Александровича Авенариуса. Александр Александрович Авенарнус — русский медик, придворный доктор в Петергофе, старший врач Калининской больницы, действительный статский советник.

В 1824 году Александр Александрович женился на дочери лейб-медика Петра Ивановича Линдестрема, Елизавете (1803-1881), и жил с ней в деревянном доме в Стрельне. Вскоре он с супругой переехал в Петергоф, здесь он построил несколько усадеб, одной из которых (ныне дома 7/2 и № 9/2 по Петергофской улице) владел до самой смерти.

По свидетельству Николая Петровича Авенариуса Александр Александрович был заинтересован в строительстве, данное увлечение в полной мере проявилось в Петергофе,

где им в Малой слободе (сейчас Новый Петергоф) последовательно, начиная с 1826 года, была застроена в течение нескольких лет вся территория вдоль Почтовой дороги до угла с прорезанной в начале 1830-х годов Ольгинской улицей (сейчас ул. Аврова), а также еще один участок в Егерской слободе Старого Петергофа.

Каменные постройки в Петергофе Авенариус возводил из кирпичей собственного завода в Стрельне, а также завода у собственной дачи, который он арендовал некоторое время.

Дачный участок, возможно, был свадебным подарком отца невесты Лейбмедика Петра Ивановича Линдестрема. На его месте в настоящее время располагается дом № 14 по С-Петербургскому проспекту, который расположен в том же квартале, что и рассматриваемый объект. Участок находился рядом с инвалидными домиками лейб-гвардии Драгунского полка и был шириной вдоль дороги 20 сажень, что дает основание полагать, что впоследствии жилой дом № 8/9 был построен на этом же участке.

Разрешение на постройку дома было получено женой Александра Александровича, Елизаветой Петровной, в 1835 году. Сведений об архитекторе жилого дома и его чертежей не сохранилось.

В качестве даты постройки лицевого дома в литературных и архивных источниках указывается 1839 год. Сведений о точной дате возведения дворового флигеля не выявлено. Предположительно он был возведен в тот же период (в 30-40-х годах XIX века).

В 1893 году был создан подробный план города Петергофа, где была показана подробная разбивка кварталов на участки. На карте застройка угловой территории рассматриваемого квартала представлена тремя домами, объединенными общей границей участка. Лицевой дом, П-образный в плане, соседствует с двумя Г-образными дворовыми флигелями. Один из дворовых флигелей, располагавшийся к западу от лицевого дома, в настоящий момент утрачен, на его месте располагается дом под № 12 по Санкт-Петербургскому просп. Конфигурация же двух сохранившихся построек (жилого дома с флигелем) не изменилась.

Согласно данным первичного довоенного паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», говорится, что главное здание представляло собой «крупное двухэтажное каменное здание, прямоугольное в плане», дворовый флигель описывается следующим образом: «к дому принадлежит отделенный от него проездом ворот служебный флигель, с 5-ью осями по фасаду, украшенному 4 пилястрами».

Во время Великой Отечественной войны бывший двухэтажный дом Авенариуса сильно пострадал от артобстрелов города. После войны здание с флигелем, соединенные аркой, было вновь восстановлено.

Подробный план г. Петергофа, составленный в 1944 году иллюстрирует, что к середине XX века к дворовому флигелю с юго-западной стороны был пристроен прямоугольный в плане вытянутый объем, в настоящий момент он утрачен.

Во второй половине XX века рассматриваемый комплекс зданий эксплуатировался как жилой дом.

В настоящее время в главном здании размещается отделение Центра социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга. Дворовый флигель занимает магазин оптики и офисные помещения.

*Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла».*

Здание собора на месте современного сквера, было выстроено по проекту известного в Николаевское время архитектора Тона, построившего храм Спасителя в Москве. Наружность храма была очень похожа на другие церкви, созданные тем же Тоном, как например, церковь Семеновского полка в Петербурге, соборы в Царском Селе и Гатчине.

Собор был увенчан пятью главами; стены украшены рельефными изображениями Святых. Колокола помещались под верхней аркой фасада. Внутри собор был красиво отделан; иконостасы главного алтаря и придела в честь Вознесения Господня (полковой праздник улан) золоченые.

29 июня 1839 года церковь в Петергофе была освящена во имя святых апостолов Петра и Павла. Сначала она была приходской, а затем ее передали лейб-гвардии Уланскому полку. В храме был устроен придел Вознесения Господня — в честь полкового праздника.

С тех пор собор стали называть Уланским. Здесь хранились воинские реликвии полка и мундиры всех императоров, начиная с Николая I. Из других достопримечательностей — серебряный напрестольный крест с частицами св. мощей, а также крест из горного хрусталя, украшенный аметистами, — дар герцога Лейхтенбергского. Из Эрмитажа в собор был передан Образ Страстей Христовых, написанный на дереве итальянским художником Чезаре да Сесто — учеником Леонардо да Винчи.

Став полковым, собор Св. Петра и Павла не перестал быть приходским. Так, согласно записи в церковной книге, 14 августа 1878 года здесь в качестве крестного для сына своей племянницы Марии Владиславлевой присутствовал «неслужащий дворянин» Федор Михайлович Достоевский.

В мае 1897 года ставшая шефом Уланского полка императрица Александра Федоровна принесла в дар собору покровцы, собственноручно вышитые шелковым гарусом, а к столетнему юбилею полка в 1903 году — парчовые облачения духовенства. Юбилейный бал императрица открыла танцем с бывшим командиром полка героем Русско-турецкой войны 1878 – 1879 годов Александром Струковым, которому привезла указ о его назначении генерал-адъютантом. Кстати, когда спустя восемь лет Александр Струков скончался, его похоронили в крипте Уланского собора. Не исключено, что его могила до сих пор сохранилась.

Побывала императрица в этом храме и на общем молебне перед отправкой полка на Первую мировую войну. В рядах улан стоял тогда и бравый вахмистр Афанасий Касатонов — будущий отец и дед двух российских адмиралов и прадед олимпийского чемпиона по хоккею.

Тяжелые времена для храма наступили после революции. В 1922 году церковная «двадцатка» и прихожане всячески сопротивлялись изъятию ценностей, производимому, как тогда говорили, ради голодающих Поволжья. Как гласит справка Петергофского исполкома, именно прихожане настояли на том, чтобы художник Рупини, эксперт от управления дворцами и музеями, дал заключение о художественной ценности церковной утвари и ее передаче в музей. Пока ждали передачи, в собор залезли воры и украли кресты, потиры, диски и звезды — всего около пуда серебра. Вдобавок комиссия по изъятию ценностей нашла спрятанные под жертвенником иконы в серебряных ризах с драгоценными камнями.

Прихожан обвинили в саботаже. Настоятеля, председателя и казначея церковного совета осудили за халатность, а собор закрыли «с изъятием из него всех молитвенных предметов». На все просьбы об открытии следовал отказ.

Точку в вопросе поставил президиум ВЦИК, постановив 24 августа 1929 года здание разобрать. Что и было выполнено. Последний настоятель протоиерей Иоанн Лесков пережил храм ненадолго: в 1938 году он был обвинен в антисоветской агитации и расстрелян. В наши дни его причислили к лику священномучеников.

Старожилы Петергофа еще помнят, как после войны на месте собора высилась гора кирпичей, которая исчезала по мере строительства школы-интерната в Пролетарском парке. Затем все пространство бывшего храма, стоявшего посередине Церковной площади, залили асфальтом, под которым оказалась уцелевшая крипта.

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка».*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А.

Адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123792-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 25.02.2020 г. № 58-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 10.03.2020 г. № 87-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 05.11.2020 №07-19-477/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 10.03.2020 г. № 87-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка».

*Объект культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом».*

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А.

Адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 №77592-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», 1827-1828 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 13.02.2013 №10-47 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.»

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 14.12.2016 г. № 10-691 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06.12.2016 №40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП от 20.04.2017 №07-19-123/17 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2016 №40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 14.12.2016 г. № 10-691 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом».

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова».*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А.

Адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123486-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», 1830-е гг., 1997 г., 1998 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 31.07.2019 №430-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» от 14.07.2011 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 19.09.2019 №07-19-434/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой».*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А.

Адрес НПА: ул. Аврова, 8.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122879-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», 1840-е гг., 1940-е гг., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 08.10.2019 №590-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» от 05.09.2005 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06.11.2019 №07-19-498/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем».*

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А.

Адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122728-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», 1830-е гг., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А);

- «Флигель» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9а, литера Б).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 31.08.2011 №10-533 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» от 05.09.2005 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 10.01.2018 №07-19-6/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» от 17.03.2022 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Выявленный объект культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла».*

Выявленный объект культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» от 19.11.2003 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)23 и в границах единой охранной зоны ОЗ-2(21)01

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга. Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

#### *Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» (шифр:290/23Д-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

Проектные решения по объекту «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» включают в себя реконструкцию сетей от Санкт-Петербургского проспекта до Озерковой улицы, в документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается участок от Санкт-Петербургского проспекта до Михайловской улицы.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла».

Работы, предполагаемые проектной документацией, являющейся объектом экспертизы, частично выполнены. Работы по реконструкции сетей завершены, кроме участка на пересечении Никольской улицы и улицы Аврова, работы на данном участке были приостановлены 26 августа 2022 года, в связи с обнаружением фундамента утраченного Собора Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка (Приложение №35) и будут возобновлены после согласования Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и проведения археологического обследования Институтом истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), на основании заключенного договора.

В документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается участок от Санкт-Петербургского проспекта до Михайловской улицы.

На этом участке, проектными решениями предусматриваются следующие работы по водопроводным сетям:

- заменить стальную трубу  $D=325$ мм на полиэтиленовую трубу  $D=315$ мм (открытым способом);

- переключение абонентов выполнить до водомерных узлов, за исключением абонентов, расположенных по адресу: ул. Аврова, д. 12 лит. А; Санкт-Петербургский пр., д. 6/6 л. А; Санкт-Петербургский пр., д. 8/9 л. А. Переключение указанных абонентов выполнить в границах красных линий.

- предусмотреть перспективу «расцепки» жилого дома по адресу: ул. Аврова, д. 10 л. А.

Врезка в существующую сеть по Санкт-Петербургскому пр. с подключением существующих сетей осуществляется через равнопроходные тройники с установкой задвижек и переходов соответствующих диаметров. Задвижка устанавливается в безколдежном исполнении с выводом штока в ковер, отметки крышки ковера увязаны с отметкой поверхности земли.

Кроме того, на данном участке, проектными решениями предусматриваются работы по реконструкции канализации и участков существующих канализационных присоединений. Прокладка магистральных канализационных сетей и канализационных присоединений осуществляется открытым способом. Канализационные трубы укладываются на основание из песка толщиной 200мм (песок по ГОСТ 8736-93).

После завершения работ. Проектными решениями предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д =300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» (шифр: 290/23Д-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектные решения предусматривают реконструкцию сетей водоснабжения и канализации. В документации, являющейся объектом экспертизы, рассматривается участок от Санкт-Петербургского проспекта до Михайловской улицы.

Работы, предполагаемые проектной документацией, являющейся объектом экспертизы, частично выполнены. Работы по реконструкции сетей завершены, кроме

участка на пересечении Никольской улицы и улицы Аврова, работы на данном участке были приостановлены 26 августа 2022 года, в связи с обнаружением фундамента утраченного Собора Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка (Приложение №35) и будут возобновлены после согласования Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и проведения археологического обследования Институтом истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), на основании заключенного договора.

При выполнении работ, была выполнена разработка траншей и котлованов глубиной от 1,3 до 4,27 м. Крепление стенок траншей при глубине до 3,0 м осуществлялось деревянными щитами, при глубине свыше 3,0 м осуществлялось закладными креплениями из двутавровых балок.

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» составляло 9,9 м.

Минимальное расстояние от траншеи до здания объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» составляло 40,0 м.

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» составляло 4,7 м.

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» составляло 6,5 м.

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом» (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем») составляло 6,0 м.

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до здания объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем») составляло 6,6 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет  $4N_k$ , где  $N_k$  – глубина котлована или траншеи.

Таким образом, при выполнении работ, были разработаны траншеи глубиной до 4,27 м. Таким образом, максимальный радиус предварительной зоны влияния от выполненных работ составил 17,08 м.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния были расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А. В радиусе предварительной зоны влияния были расположены ОКН «Дом» и ОКН «Флигель».

В документации, являющейся объектом экспертизы, выполнены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки траншей и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что строительство не оказывало влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Проектной документацией предусмотрено окончание работ на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (на основании письма КГИОП от 10.06.2022 № 01-43-15606/22 – Приложение №1). Минимальное расстояние от траншей и котлованов до территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» составляет 1,6 м.

По результатам анализа проектного решения, выявлено, что для реконструкции водопроводной сети на рассматриваемом участке предусмотрена разработка траншей и котлованов глубиной 1,98-2,69 м., а для реконструкции общесплавной канализационной сети – глубиной 1,80-4,48 м. Крепление стенок траншей при глубине до 3,0 м осуществляется деревянными щитами, при глубине свыше 3,0 м осуществляется закладными креплениями из двутавровых балок.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет  $4N_k$ , где  $N_k$  – глубина котлована или траншеи. Проектными решениями для реконструкции водопроводной сети и общесплавной канализационной сети предусматривается разработка траншеи глубиной до 4,48 м. Таким образом, максимальный радиус предварительной зоны влияния от разработки проектируемой траншеи составляет 17,92 м., поэтому выявленный объект культурного

наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), попадает в радиус предварительной зоны влияния при планируемых работах, а именно в радиус попадают зеленые насаждения - деревья, цветники, скамейки, дорожки и газон., не являются предметом охраны (предмет охраны не определен).

По результатам технического обследования объектов, представленного в документации, являющейся объектом экспертизы, можно сделать вывод, что при производстве работ, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» был сохранен. Зона проведения работ располагалась на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории вышеперечисленных объектов культурного наследия, объемно-пространственное решение, объемно-планировочное решение, конструктивная система зданий, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественная отделка интерьеров объектов культурного наследия сохранена.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» не определен, так как зона производства работ, размещение строительной техники, места складирования материалов и сбора отходов будут располагаться в границах строительной площадки (по проекту), поэтому негативное влияние на объект исключено.

Таким образом, разработчиками представленной на экспертизу документации, сделан вывод, что реализация проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» не оказала негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», объект культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», объект культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» и объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», их сохранность обеспечена. Кроме того, реализация проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D=300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.», а именно окончание работ, не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св.

Петра и Павла», в непосредственной близости которого предполагается завершение работ по проекту.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла».

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;
- для ограждения строительной площадки применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от границы территории объекта культурного наследия при монтаже (минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» по проекту составляет 0,1 м.);
- организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла»;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия, и оказывается негативное влияние в отношении

выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» или его элементов;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

#### **л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- МДС 12-43.2008. «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений»;

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

- СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СНиП 2.09.04-87\* "Административные и бытовые здания";

- ГОСТ 25853-86 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные)»;

- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства СМР»;

- Типовые карты операционного контроля качества СМР;

- Сборники ГЭСН, ЕНиР и ВНиР по видам работ;

- СП 40-100-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

- ПБ 03-428-02 «Правила безопасности при строительстве подземных сооружений», Москва, 2002г.

*Научная литература и источники:*

- С.Б. Горбатенко. Петергофская дорога. СПб, 2002.

- Императорский Петергоф. Три столетия истории. Петергоф, 2002.

- А. Гейротъ. Описание Петергофа. Санктпетербургъ, 1868. Репринтное издание.

- В.А. Гущин. История Петергофа и его жителей. Книга 5. Парки Петергофа. Санкт-Петербург, 2016.

- В.А. Гущин. Петергофские жители и дачники. СПб, 2015.

- А.Ю. Гусаров. Юго-западные предместья Петербурга. История. Архитектура. Дачная жизнь. СПб, 2015.
- Е.Д. Юхнева. Из Петергофа в Стрельну. По Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб, 2005.
- Из истории Петергофа. Немецко-русские страницы. Альбом. - СПб, 2011.
- Б.Алмазов. Петербург – столица русской гвардии. История гвардейских подразделений: Структура войск. Боевые действия. Выдающиеся личности. М., 2015.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Архив КГИОП П. 214. Инв. № Н-2148/1. Никулина В. Историческая справка. Дом поручика Струкова П.А. в Петродворце. Л., 1987.
- Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983.
- Васильев Б. Архитектор Федосеев В.Ф. // Архитектурное наследие. 1995. № 7.
- Федосеев В.Ф. Руководство к построению деревянных домов. СПб., 1831.
- РГВИА. Ф. 486. Оп. 3. Д. 105.
- ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 6. Д. 3506.
- Материалы о городах придворного ведомства г. Петергоф. СПб., 1882.
- РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 33. Д. 1355.
- РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 492.
- Материалы о городах придворного ведомства г. Петергоф. СПб., 1882.

### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой»,

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» обеспечена.

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла», при предполагаемом завершении работ, является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» (шифр:290/23Д-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция водопроводной сети  $D = 300$  мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.».

**Положительное заключение.****Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 08 сентября 2023 года
----------------------------------------------------------------------------------------------

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение);

**Приложение 2.** Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

**Приложение 3.** Копия Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 (извлечение);

**Приложение 4.** Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

**Приложение 5.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123792-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 6.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 №77592-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», 1827-1828 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 7.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123486-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», 1830-е гг., 1997 г., 1998 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 8.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122879-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», 1840-е гг., 1940-е гг., (г. Санкт-Петербург) в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 9.** Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122728-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», 1830-е гг., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 10.** Копия Распоряжения КГИОП от 25.02.2020 г. № 58-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка»;

**Приложение 11.** Копия Распоряжения КГИОП от 13.02.2013 №10-47 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.»;

**Приложение 12.** Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2019 №430-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова»;

**Приложение 13.** Копия Распоряжения КГИОП от 08.10.2019 №590-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой»;

**Приложение 14.** Копия Распоряжения КГИОП от 31.08.2011 №10-533 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем»;

**Приложение 15.** Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2020 г. № 87-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка»;

**Приложение 16.** Копия Распоряжения КГИОП от 14.12.2016 г. № 10-691 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом»;

**Приложение 17.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» от 14.07.2011 г.;

**Приложение 18.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» от 05.09.2005 г.;

**Приложение 19.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» от 05.09.2005 г.;

**Приложение 20.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» от 19.11.2003 г.;

**Приложение 21.** Копия Распоряжения КГИОП от 05.11.2020 №07-19-477/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 22.** Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2016 №40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 23.** Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2017 №07-19-123/17 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2016 №40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 24.** Копия Распоряжения КГИОП от 19.09.2019 №07-19-434/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 25.** Копия Распоряжения КГИОП от 06.11.2019 №07-19-498/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 26.** Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2018 №07-19-6/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

**Приложение 27.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 28.** Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 29.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 30.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 31.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» от 17.03.2022 г.;

**Приложение 32.** Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

**Приложение 33.** Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

**Приложение 34.** Копия Информационного письма от 04.09.2023 г. №78-10-5214;

**Приложение 35.** Копия Протокола совещания по вопросу обнаружения при работах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» фундамента утраченного Собора Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пересечение ул. Аврова с ул. Никольской от 26.08.2022 г.

**Приложение 36.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 37.** Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 38.** Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 39.** Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189139448 (участок 78:40:0019229:1), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189138231 (участок 78:40:0019230:3373), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189140437 (участок 78:40:0019249:17), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189141021 (участок 78:40:0019249:1661), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189141492 (участок 78:40:0019251:1372), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189142029 (участок 78:40:0019251:1368), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189142811 (участок 78:40:0019249:1660), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189143398 (участок 78:40:0019251:1369), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189144689 (участок 78:40:1925501:3313), Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2023 №КУВИ-001/2023-189143818 (участок 78:40:0019284:1306).

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

08 сентября 2023 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение)**

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

#### Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

#### Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом,	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	
------------------------------------------------------------------------	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.
5. Пункт 16 приложения 2 исключить.
6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

#### Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне  
объектов исторического и культурного наследия федерального  
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»  
(извлечение)**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

#### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,  
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.	г.Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 (извлечение)**

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16 июля 1990 года N 608

О взятии под охрану памятников  
градостроительства и архитектуры  
Кировского, Красносельского,  
Ленинского, Петродворцового  
районов и г.Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря  
заместитель председателя

Т.В.Захарова

Приложение  
к решению Исполкома Ленсовета  
от 16.07.90 N 608

**Государственный список  
памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
113	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков	ул.Аврова, 8

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техничес кое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1402	Сквер при церкви св. Петра и Павла	1830–е годы;  середина XIX века  (церковь разрушена в 1930-е годы)	автор не установлен	Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.	среднее	Рекомендоват ь к включению в Список вновь выявленных объектов, представляю щих историческу ю, научную, художествен ную или иную культурную ценность  (экспертное заключение от 20.03.2000)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017  
№123792-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом командира Уланского полка», 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123792-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом командира Уланского полка», 1840–е гг. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», 1840–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Санкт–Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205160005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017  
№77592-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального  
значения «Дом Струкова П.А. с садом», 1827-1828 гг. (г. Санкт-Петербург), в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 февраля 2017 г.

Москва

№ 77592-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Струкова П.А. с садом», 1827–1828 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

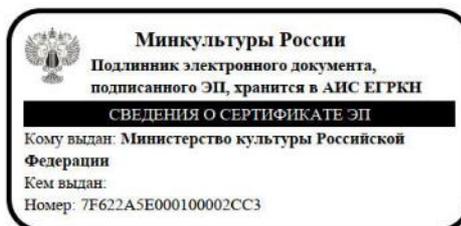
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», 1827–1828 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720767570006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017  
№123486-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Пальгунова», 1830-е гг., 1997 г., 1998 г. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123486-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Пальгунова», 1830–е гг., 1997 г., 1998 г. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», 1830–е гг., 1997 г., 1998 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6, Аврова ул., 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205200005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017  
№122879-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Х.А. Комендантовой», 1840-е гг., 1940-е гг., (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122879-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Х.А. Комендантовой», 1840–е гг., 1940–е гг. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», 1840–е гг., 1940–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 8, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203770005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017  
№122728-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом с флигелем», 1830-е гг., (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122728-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с флигелем», 1830–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», 1830–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8, Аврова ул., 9, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205190005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 25.02.2020 г. № 58-р «Об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом командира Уланского полка»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

25.02.2020№ 58-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Дом командира Уланского полка»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
 начальник Управления  
 организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия КГИОП

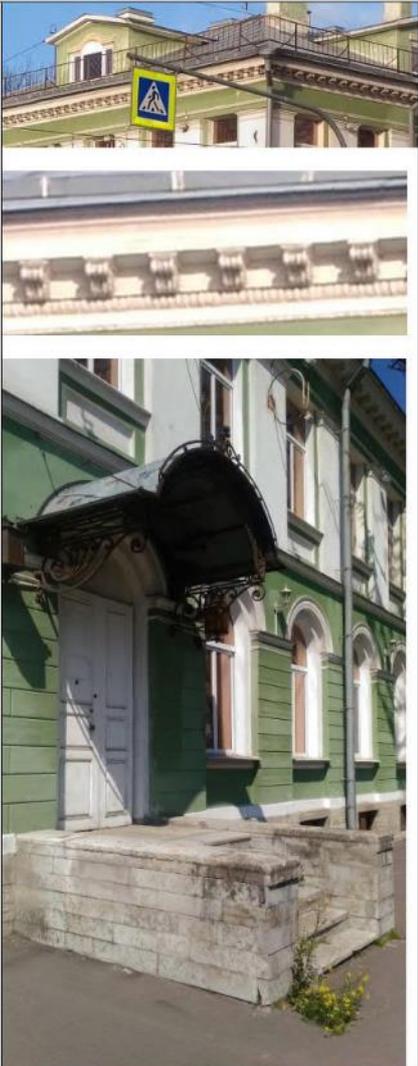
Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25.02.2020 № 58-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом командира Уланского полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А  
(Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение территории:	исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.	
1.2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение);</p> <p>местоположение плоских перекрытий;</p> <p>историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней – известняк, ограждения (материал – металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал – дерево, профиль);</p>	 

		<p>кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа;</p>	

		<p>междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки – плитами природного камня); металлический фигурный козырек на волотообразных кронштейнах.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой;</p>	

4

		<p>оформление потолка помещения лестницы падугой и профилированными тягами.</p>	 A photograph showing the ceiling of a staircase landing. The ceiling is decorated with a central circular chandelier and is framed by a decorative cornice (падуга) and profiled moldings (тяги). The walls are a light color, and a window is visible on the right side.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 13.02.2013 №10-47 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.02.2013

№ 10-47

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 4/11, лит.А (Санкт-Петербургский пр., 11)., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП  
от 13.02.2013 № 10-47

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.» расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 4/11, лит.А (Санкт-Петербургский пр., 11).**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Дом Струкова П.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане с портиком на южном фасаде симметричного одноэтажного здания с аттиковым этажом над центральной частью, увенчанного круглой башней;</li> <li>- высота различных частей объема (включая крышу, башню);</li> <li>- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная (боковые части и портик), вальмовая (центральный объём), со слуховыми окнами; историческая крыша башни (утрачена);</li> <li>- высотные отметки коньков.</li> </ul> <p>Сад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение границ территории: территория сада сохранилась в исторических границах: на углу между ул. Аврова (Мариинская ул.) и Санкт-Петербургским пр., с севера сад ограничен Лихардовским каналом, с запада – ул. Аврова, с юга - Санкт-Петербургским пр., с востока – аллея из дуба черешчатого;</li> <li>- композиционное решение сада - в пейзажном стиле;</li> <li>- историческое расположение сада - на ровном рельефе прямоугольное в плане;</li> <li>- объемно-пространственная композиция в целом сохранилась; особняк входит в панораму визуального просмотра с Санкт-Петербургского пр. и со стороны Лихардовского канала; на территории сада по оси здания расположены открытые партерные газоны с цветочным оформлением;</li> <li>- историко-культурный и природный ландшафт;</li> <li>- историческая планировка и его элементы в том числе:</li> <li>- планировка регулярная, историческая щебеночно-набивная площадка перед северным фасадом здания особняка, продольная щебеночно-набивная дорожка перед северным фасадом здания от западной границы сада до восточной границы сада, дорожка по периметру</li> </ul>	

	<p>здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие дорог щебеночно-набивное с газонными бровками вдоль дорог; булыжные лотки по периметру отмостки здания;</li> <li>- газоны партерного типа в центральной части сада по оси здания; газоны обыкновенные по периметру сада с ландшафтными группами деревьев;</li> <li>- кустарник в живой изгороди вдоль западной границы и южной границы сада из кизильника блестящего;</li> <li>- старовозрастные кулисные группы из дубов черешчатых перед южным фасадом особняка (юго-западного и юго-восточного углов здания).</li> <li>- пересечение ул. Аврова и Санкт-Петербургского пр. акцентировано двумя старовозрастными деревьями из лиственниц сибирских по четырем сторонам; на территории сада сохранилось одно дерево.</li> <li>- аллея посадка деревьев из дуба черешчатого вдоль восточной границы сада (сохранились фрагменты старовозрастных деревьев);</li> <li>- остальной массив деревьев послевоенный представлен отдельностоящими деревьями (солитерными посадками) дуба черешчатого, ели обыкновенной, а также группами клена остролистного;</li> <li>- цветники декоративные перед северным фасадом здания прямоугольной и круглой формы представлены однолетними культурами.</li> <li>- диван садовый (на трёх ножках, ножки чугун, литьё с растительным орнаментом, цвет чёрный; сиденье деревянный брус, цвет белый).</li> </ul>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты;</li> <li>- перекрытия междуэтажные плоские, их историческое местоположение;</li> <li>- наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- тип конструкций крыши-стропильная система;</li> <li>- кровля (листовой металл).</li> </ul>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</li> </ul>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурно-художественное решение в стиле «классицизм»;</li> <li>- характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка);</li> <li>- историческое колористическое решение фасадов (по результатам расчисток);</li> <li>- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация-прямоугольная, в портике-арочная) и их заполнения (утрачены): исторические материал (дерево), цвет, профили, рисунок;</li> <li>- профилированные наличники с декоративными кронштейнами с растительным орнаментом, прямые профилированные сандрики, над окнами рельефы растительного орнамента.</li> <li>- венчающий профилированный карниз с модульонами;</li> <li>- дощатая обшивка круглой башни;</li> <li>- венчающий карниз круглой башни профилированный с декоративными кронштейнами;</li> <li>- южный фасад на пять осей, с портиком четырёхколонным с треугольным фронтоном с гербом; подкарнизный пояс с венками и профилированной подкарнизной тягой;</li> <li>- западный и восточный фасады с треугольными фронтонами и арочными окнами в тимпанах;</li> <li>- северный фасад на пять осей, с пилястрами и треугольным фронтоном;</li> <li>- карнизы всех фронтонов профилированные с модульонами;</li> <li>- цоколь, облицованный известняковой скобой.</li> </ul>	    
--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2019 №430-р «Об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Пальгунова»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.07.2019№ 430-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом Пальгунова»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 31.07.2019 № 430-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А  
(Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение двухэтажной части здания:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система двухэтажной части здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, габариты, материал (кирпич).</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, в том числе продухов в цоколе;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений;</p> <p>балкон на фигурных кронштейнах с металлическими фигурными ограждениями по центральной оси в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту;</p>	  

2

		<p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: внешние подоконные доски, треугольные сандрики на волготообразных кронштейнах трех оконных проемов в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту, венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 08.10.2019 №590-р «Об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Х.А. Комендантовой»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.10.2019

№ 590-р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом Х.А. Комендантовой»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (ул. Аврова, 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 08.10.2019 № 590-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (ул. Аврова, 8).

1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>кирпичные оштукатуренные воздухопроводы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>цоколь – облицован плитами из природного камня;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление фасадов здания в уровне первого этажа дощатым рустом;</p> <p>междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок и цвет заполнений балконных дверных проемов;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов, в том числе балконных, западного фасада;</p> <p>лоджия в уровне второго этажа юго-восточной части здания, оформленная пилястрами и металлическими ажурными решетками ограждения;</p> <p>подоконные доски в том числе с «ушками»;</p>	

2

		<p>лучковый фронтон в завершении восточного фасада; два лучковых фронтона в завершении западного фасада;</p> <p>декоративные штукатурные замковые камни над проемами западного фасада;</p> <p>три балкона на фигурных кронштейнах с металлическими ажурными решетками ограждения с рисунком в виде пересекающихся овалов и меандра и столбами.</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 31.08.2011 №10-533 «Об утверждении перечня  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с флигелем»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.08.2011№ 10-533

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с флигелем»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8/9, литера А, Санкт-Петербургский пр., 8/9а, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 31.08.2011 № 10-533

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с флигелем»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8/9,  
литера А, Санкт-Петербургский пр., 8/9а, литера Б

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, состоящего из главного корпуса и флигеля, соединенных между собой аркой;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая), материал кровли (листовой металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница главного корпуса: тип (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (на сводах), местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический); вестибюль: покрытие пола – метлахская плитка трех цветов, рисунок (звездчатый);</p> <p>лестница флигеля:</p>	

2

		<p>тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (белый) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>замковые камни (с маскаронами) окон первого этажа северного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>арочные окна второго этажа лицевых фасадов - местоположение, габариты, конфигурация, обрамление (штукатурные архивольты, пилястры), лепной декор под окнами - рисунок (полубалюсины, барельефы растительного характера);</p>	

3

		<p>лепные тяги лицевых фасадов – местоположение (между первым и вторым этажами), габариты, конфигурация, рисунок (меандр);</p> <p>венчающий профилированный карниз сложного профиля на модульонах, декорированный иониками, розетками, лепными профилями растительного характера);</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4

		<p>балкон северного лицевого фасада на литых чугунных кронштейнах - местоположение, габариты и конфигурация, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с волотами и кольцами);</p> <p>арка воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая),</p> <p>ворота – местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), техника исполнения (ковка), исторический рисунок (геометрический с волотами и пиками);</p> <p>козырёк над входом флигеля – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный на кронштейнах), материал (сталь), техника исполнения (ковка), исторический рисунок (геометрический с волотами);</p> <p>дворовые фасады главного корпуса и флигеля:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (белый) заполнения дверных и оконных проемов;</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5

ниши обрамления окон  
лицевого фасада флигеля -  
местоположение, габариты,  
конфигурация  
(прямоугольные);



замковые камни над  
оконными проемами  
второго этажа восточного  
фасада флигеля - габариты,  
конфигурация  
(трапециевидные);



венчающий штукатурный  
профилированный карниз  
флигеля.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2020 г. № 87-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.03.2020№ 87-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом командира Уланского полка»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ участка дома командира Уланского полка памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

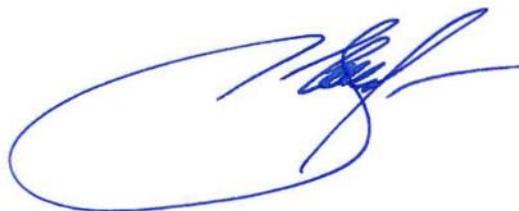
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

**Председатель Комитета**

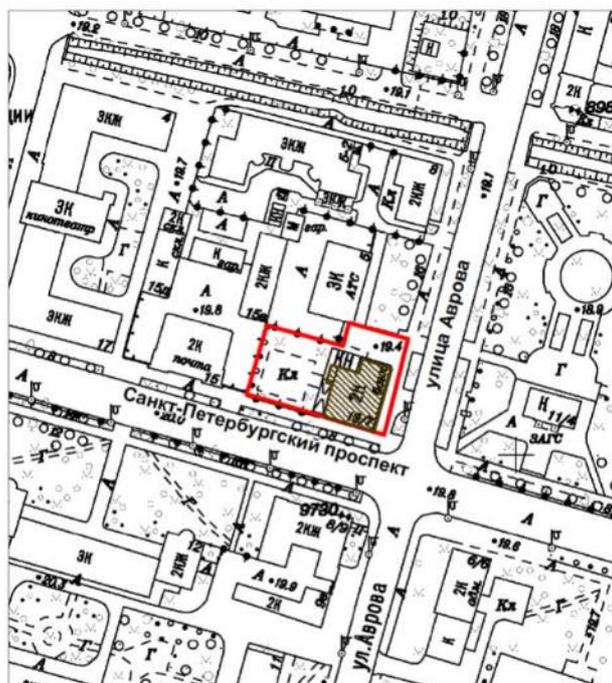


**С.В.Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 10.03.2020 № 87-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом командира Уланского полка» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А  
(Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

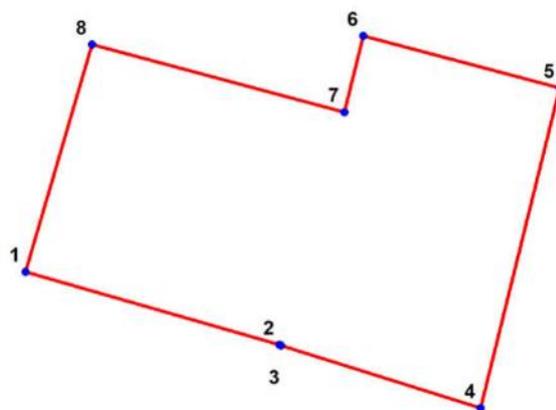


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	87820,37	91709,14
2.	87812,93	91734,87
3.	87812,87	91735,05
4.	87806,47	91755,25
5.	87839,12	91763,28
6.	87844,41	91743,38
7.	87836,66	91741,46
8.	87843,54	91715,88

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 10.03.2020 № 87-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом командира Уланского полка»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А  
(Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 14.12.2016 г. № 10-691 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2016№ 10-691

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Дом Струкова П.А. с садом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (Санкт-Петербургский пр., 11), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (Санкт-Петербургский пр., 11), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ комплекса дома Струкова памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



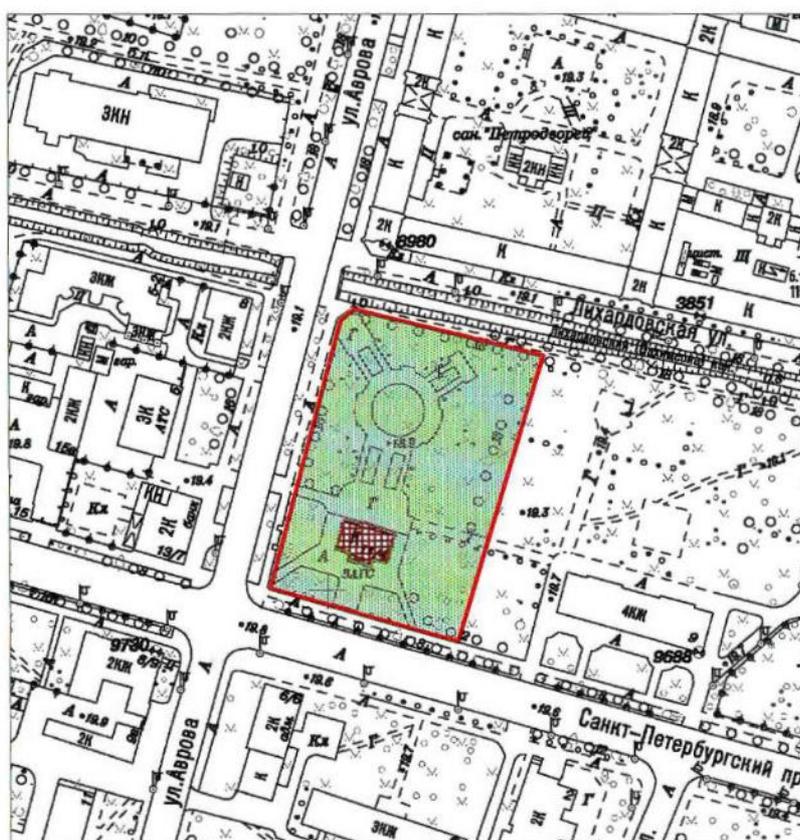
С.В.Макаров

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 14.12.2016 № 10-691

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Струкова П.А. с садом» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (Санкт-Петербургский пр., 11).

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

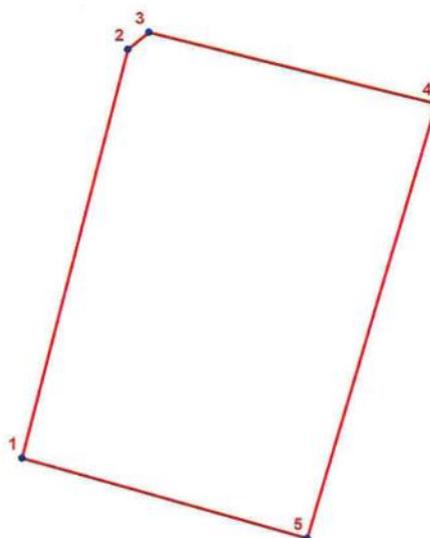
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Сад

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль улицы Аврова, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль Лихардовской улицы, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 1 вдоль Санкт-Петербургского проспекта.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,8002985	91,7803289
2.	87,8907557	91,8039764
3.	87,8944902	91,8085984
4.	87,8787185	91,8716178
5.	87,7824063	91,8428590

Приложение № 2  
к распоряжению КГИОП

от 14.12.2016 № 10-691

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Струкова П.А. с садом»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (Санкт-Петербургский пр., 11).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Пальгунова» от 14.07.2011 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

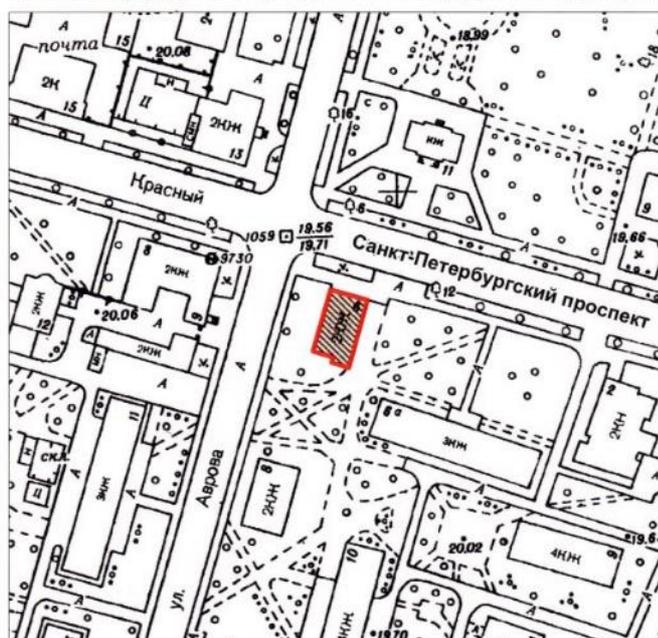
А.А.Разумов

М.П.

14 июля 2011

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Пальгунова"**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6  
(г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6/6, лит. А)



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой» от 05.09.2005 г.**

ПЛ-Р-0018

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

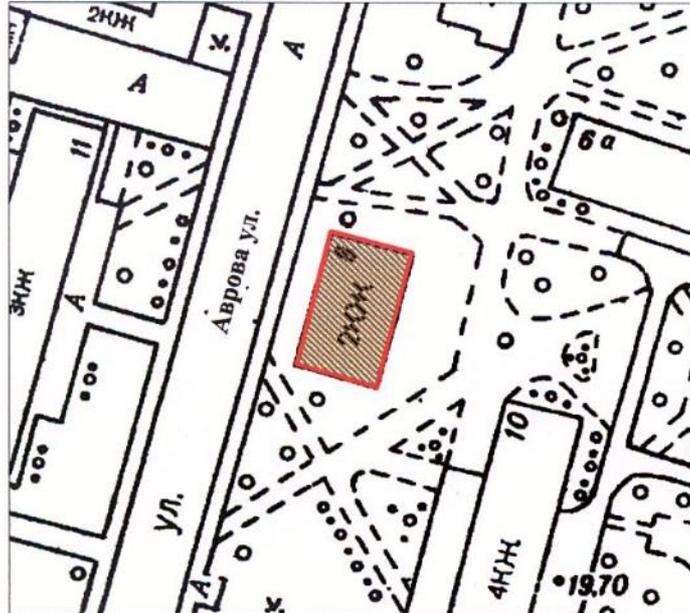


Б. М. Кириков

*09.09.2005*

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Комендантовой Х.А."**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Аврова ул., 8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом с флигелем» от 05.09.2005 г.**

ПЛ-Р-0017

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного

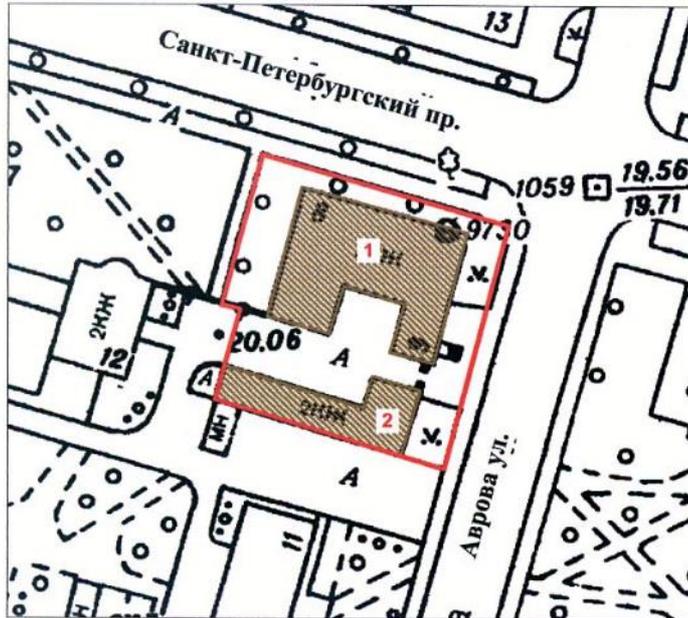


Б. М. Кириков

*20.06.2005*

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом с флигелем"**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Санкт-Петербургский пр., 8;  
Аврова ул., 9



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Дом
2. Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Сквер при церкви св. Петра и Павла» от 19.11.2003 г.**

ПЛ-В-1402

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

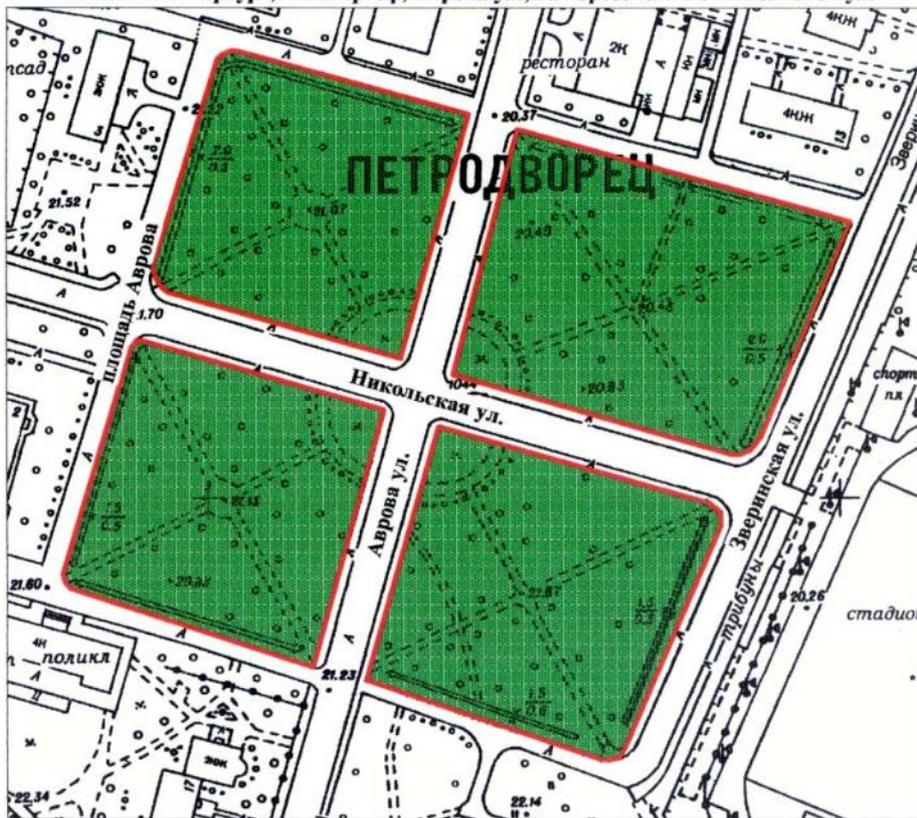


*[Signature]* Б.М. Кириков  
М.П.

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Сквер у б. церкви св. Петра и Павла"**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

## ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 05.11.2020 №07-19-477/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 НОЯ 2020

№ 07-19-444/20

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 05 НОЯ 2020 № 04-19-444/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом командира Уланского полка"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27);</li> <li>- Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123792-р);</li> <li>- Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.04.2020 №99/2020/324771738).</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

- 8 -

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ\*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

- 9 -

	КГИОП	
--	-------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка" от 13.03.2020.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.02.2020 № 58-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 23.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом командира Уланского полка» № 87-р от 10.03.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1.1 Объемно-пространственное решение территории: исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.  
1.2 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания:

исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение); местоположение плоских перекрытий; историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней - известняк, ограждения (материал - металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал - дерево, профиль); кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; материал отделки фасада - окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; единообразие рисунка растрескивания оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа; междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами; крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки - плитой природного камня); металлический фигурный козырек на волютообразных кронштейнах. 4. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой; оформление потолка помещения лестницы падугой и профилированными тягами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка" № 58-р от 25.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

13 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

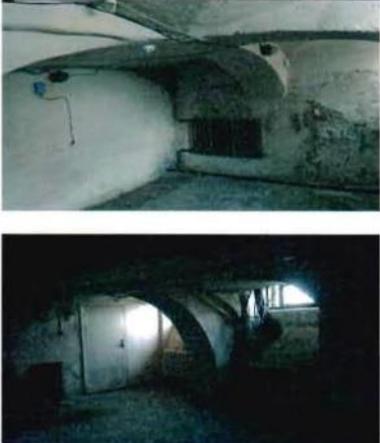


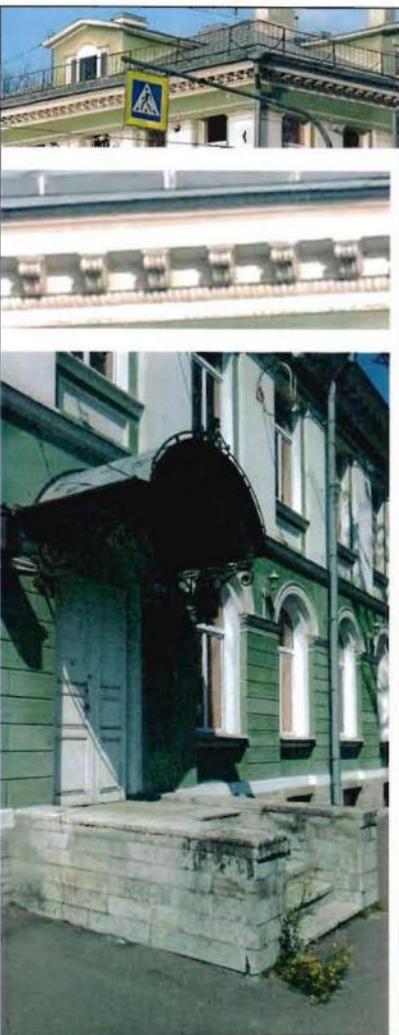
Приложение №2  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом командира Уланского полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А  
(Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение территории:	исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.	
1.2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам;  конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды;  материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение);  местоположение плоских перекрытий;  историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней – известняк, ограждения (материал – металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал – дерево, профиль);	

2

		<p>кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа;</p>	

		<p>междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки – плитами природного камня); металлический фигурный козырек на волнитообразных кронштейнах.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой;</p>	

4

		оформление потолка помещения лестницы падугой и профилированными тягами.	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
**«Дом командира Уланского полка»,**  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7,  
на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с юго-востока.

2



2. Южный фасад. Общий вид.



3. Восточный фасад. Общий вид.

3



4. Западный фасад. Общий вид.



5. Восточный фасад. Фрагмент.  
Главный вход



6. Западный фасад. Фрагмент.  
Венчающий карниз.

4



7. Интерьер. Фрагмент. Историческая плитка.



8. Интерьер. Фрагмент. Главная лестница.



9. Интерьер. Фрагмент. Оформление потолка помещения лестницы.



10. Интерьер. Фрагмент. Своды.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2016 №40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ДЕК 2016

№ HO-420

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Дом Струкова П.А. с садом»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 4/11, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте

КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 06 ДЕК 2016 № 40-420

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Струкова П.А. с садом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Струкова П.А. с садом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1827 - 1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного  
наследия:

3F-72707007-017f047e750376

- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)  
  
(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

- здание: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 4/11, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2016 № 90-25196195)  
- земельный участок: в границах объекта культурного наследия (согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

3F-72707007-0170047e750376

- 3 -

Прилагается: 11 (одиннадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

3F-72707007-017f047e750376

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

3F-72707007-017R047e750376

- 5 -

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

3Ф-72707007-017f047e750376

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

3F-72707007-017f047e750376

- 7 -

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к саду дома Струкова между Лихардовской ул., ул. Аврова и Санкт-Петербургским пр. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

3Ф-72707007-0171047e750376

- 8 -

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия: ремонт дорожного щебеночно-набитого покрытия; ремонт газона; посадка деревьев; вырезка сухих ветвей, лечение и оздоровление старовозрастных деревьев.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

3F-72707007-017f047e750376

- 9 -

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

3F-72707007-017f047e750376

- 10 -

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.01.2000.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 13.02.2013 № 10-47.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

Н.И. Явейн



М.П.

18 января 2000 г.

**ПЛАН**  
границ комплекса дома Струкова  
памятника истории и культуры федерального значения

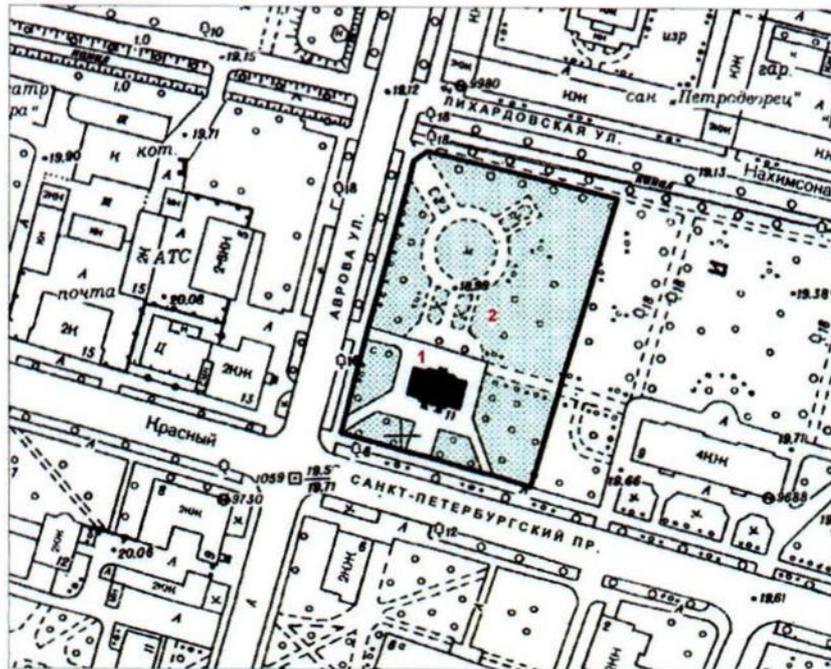
Петродворец, Санкт-Петербургский пр., 11  
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА

■ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

▨ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. ЖИЛОЙ ДОМ

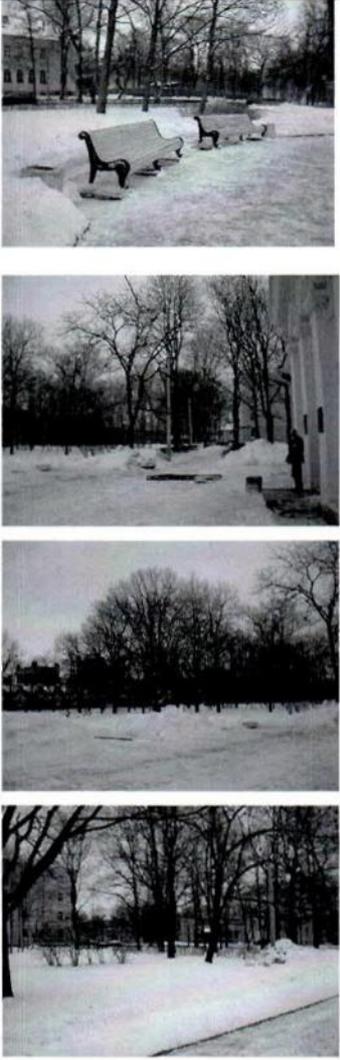
2. САД

Приложение № 2  
к охранному обязательству

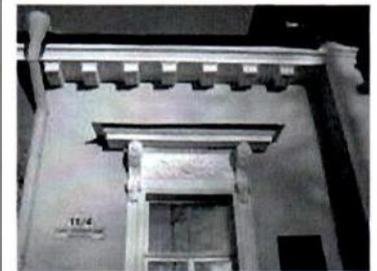
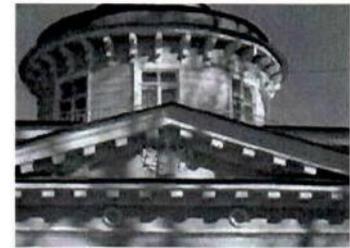
Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП  
от 13.02.2013 № 10-47

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.» расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 4/11, лит.А (Санкт-Петербургский пр., 11).**

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Дом Струкова П.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане с портиком на южном фасаде симметричного одноэтажного здания с аттиковым этажом над центральной частью, увенчанного круглой башней;</li> <li>- высота различных частей объема (включая крышу, башню);</li> <li>- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная (боковые части и портик), вальмовая (центральный объем), со слуховыми окнами; историческая крыша башни (утрачена);</li> <li>- высотные отметки коньков.</li> </ul> <p>Сад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение границ территории: территория сада сохранилась в исторических границах: на углу между ул. Аврова (Марининская ул.) и Санкт-Петербургским пр., с севера сад ограничен Лихардовским каналом, с запада – ул. Аврова, с юга - Санкт-Петербургским пр., с востока – аллей из дуба черешчатого;</li> <li>- композиционное решение сада - в пейзажном стиле;</li> <li>- историческое расположение сада - на ровном рельефе прямоугольное в плане;</li> <li>- объемно-пространственная композиция в целом сохранилась; особняк входит в панораму визуального просмотра с Санкт-Петербургского пр. и со стороны Лихардовского канала; на территории сада по оси здания расположены открытые партерные газоны с цветочным оформлением;</li> <li>- историко-культурный и природный ландшафт;</li> <li>- историческая планировка и его элементы в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировка регулярная, историческая щебеночно-набивная площадка перед северным фасадом здания особняка, продольная щебеночно-набивная дорожка перед северным фасадом здания от западной границы сада до восточной границы сада, дорожка по периметру</li> </ul> </li> </ul>	

		<p>здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие дорог щебеночно-набивное с газонными бровками вдоль дорог; булыжные лотки по периметру отмостки здания;</li> <li>- газоны партерного типа в центральной части сада по оси здания; газоны обыкновенные по периметру сада с ландшафтными группами деревьев;</li> <li>- кустарник в живой изгороди вдоль западной границы и южной границы сада из кизильника блестящего;</li> <li>- старовозрастные кулисные группы из дубов черешчатых перед южным фасадом особняка (юго-западного и юго-восточного углов здания).</li> <li>- пересечение ул. Аврова и Санкт-Петербургского пр. акцентировано двумя старовозрастными деревьями из лиственниц сибирских по четырем сторонам; на территории сада сохранилось одно дерево.</li> <li>- аллеяная посадка деревьев из дуба черешчатого вдоль восточной границы сада (сохранились фрагменты старовозрастных деревьев);</li> <li>- остальной массив деревьев послевоенный представлен отдельностоящими деревьями (солитерными посадками) дуба черешчатого, ели обыкновенной, а также группами клена остролистного;</li> <li>- цветники декоративные перед северным фасадом здания прямоугольной и круглой формы представлены однолетними культурами.</li> <li>- диван садовый (на трёх ножках, ножки чугун, литьё с растительным орнаментом, цвет чёрный; сиденье деревянный брус, цвет белый).</li> </ul>	
2	Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты;</li> <li>- перекрытия междуэтажные плоские, их историческое местоположение;</li> <li>- наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- тип конструкций крыши-стропильная система;</li> <li>- кровля (листовой металл).</li> </ul>	
3	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</li> </ul>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурно-художественное решение в стиле «классицизм»;</li> <li>- характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка);</li> <li>- историческое колористическое решение фасадов (по результатам расчисток);</li> <li>- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация-прямоугольная, в портике-арочная) и их заполнения (утрачены): исторические материал (дерево), цвет, профили, рисунок;</li> <li>- профилированные наличники с декоративными кронштейнами с растительным орнаментом, прямые профилированные сандрики, над окнами рельефы растительного орнамента.</li> <li>- венчающий профилированный карниз с модульонами;</li> <li>- дощатая обшивка круглой башни;</li> <li>- венчающий карниз круглой башни профилированный с декоративными кронштейнами;</li> <li>- южный фасад на пять осей, с портиком четырёхколонным с треугольным фронтоном с гербом; подкарнизный пояс с венками и профилированной подкарнизной тягой;</li> <li>- западный и восточный фасады с треугольными фронтонами и арочными окнами в тимпанах;</li> <li>- северный фасад на пять осей, с пилястрами и треугольным фронтоном;</li> <li>- карнизы всех фронтонов профилированные с модульонами;</li> <li>- цоколь, облицованный известняковой скобой.</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
**«Дом Струкова П.А. с садом»**, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 4/11, лит. А  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Петергоф,  
Санкт-Петербургский просп., 11)



Фото 1. Северный фасад. Общий вид. 28.10.2016.



Фото 2. Южный фасад. Общий вид. 28.10.2016.



Фото 3. Восточный фасад. Общий вид. 28.10.2016.



Фото 4. Западный фасад. Общий вид. 28.10.2016.



Фото 5. Оформление оконного проема, венчающий карниз. Фрагмент. 28.10.2016.



Фото 6. Круглая башня над центральной частью здания. Фрагмент. 28.10.2016.



**Фото 7.** Дверной проем южного фасада.  
Общий вид. 28.10.2016.



**Фото 8.** Дверной проем северного фасада.  
Общий вид. 28.10.2016.



**Фото 9.** Вид на сад со стороны северной границы территории.  
28.10.2016.



**Фото 10.** Аллеи дуба черешчатого в восточной части территории сада. 28.10.2016.



**Фото 11.** Вид на сад с юго-западной стороны. 28.10.2016.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 20.04.2017 №07-19-123/17 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2016 №40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 АПР 2017

№ 04-19-123/17

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2016 № 40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

1. Внести в приложение к распоряжению от 06.12.2016 № 40-420 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство) следующие изменения:

1.1. Заменить в разделе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Охранного обязательства слово «ОТСУТСТВУЕТ» на «781720767570006».

1.2. В пункте 7 Охранного обязательства слова «План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.01.2000, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.12.2016 № 10-691, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» Охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.12.2016 № 10-691».

1.4. Изложить приложение № 1 Охранного обязательства согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

- 2 -

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

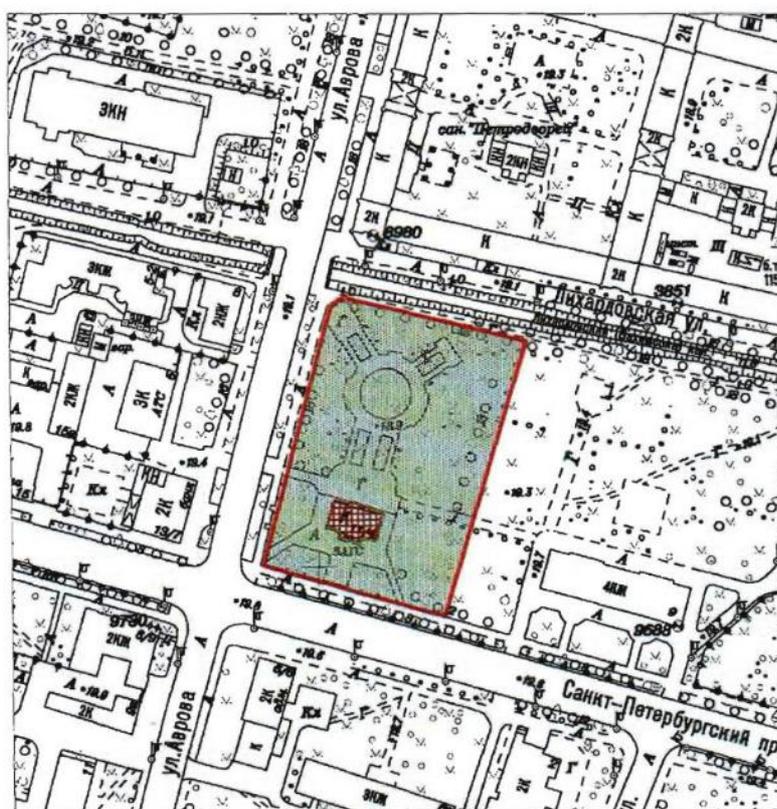


Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 07 АПР 2017 № 04-19-123/14

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Струкова П.А. с садом» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (Санкт-Петербургский пр., 11).

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

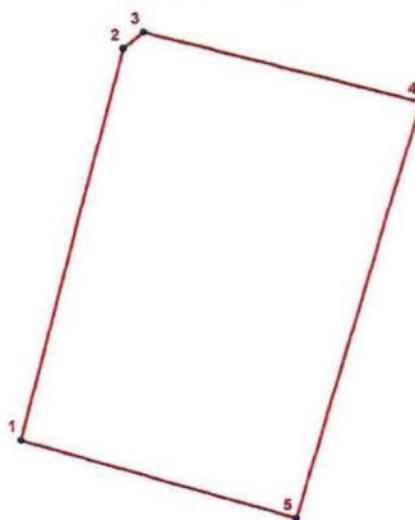
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия.
- Здания и сооружения
- Сад

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль улицы Аврова, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль Лихардовской улицы, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 1 вдоль Санкт-Петербургского проспекта.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,8002985	91,7803289
2.	87,8907557	91,8039764
3.	87,8944902	91,8085984
4.	87,8787185	91,8716178
5.	87,7824063	91,8428590

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Струкова П.А. с садом»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (Санкт-Петербургский пр., 11).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул.Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 19.09.2019 №07-19-434/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 СЕН 2019

№ 07-19-434/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Пальгунова», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123486-р: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6, Аврова ул., 6) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 19 СЕН 2019 № 07-19-434/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Пальгунова"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	2	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6, Аврова ул., 6 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27);</li> <li>- Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6, Аврова ул., 6 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123486-р);</li> <li>- Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2019/254959500).</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия (в том числе демонтаж наружных блоков системы кондиционирования).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и

территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 06.08.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 14.07.2011.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.07.2019 № 430-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.06.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-е гг., 1997 г., 1998 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6, Аврова ул., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пальгунова" от 14.07.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение двухэтажной части здания: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажной части здания; исторические конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл. 2. Конструктивная система двухэтажной части здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, габариты, материал (кирпич). отметки междуэтажных перекрытий. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания:

историческое архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, в том числе продухов в цоколе; исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений; балкон на фигурных кронштейнах с металлическими фигурными ограждениями по центральной оси в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: внешние подоконные доски, треугольные сандрики на волнотобразных кронштейнах трех оконных проемов в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту, венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пальгунова" № 430-р от 31.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

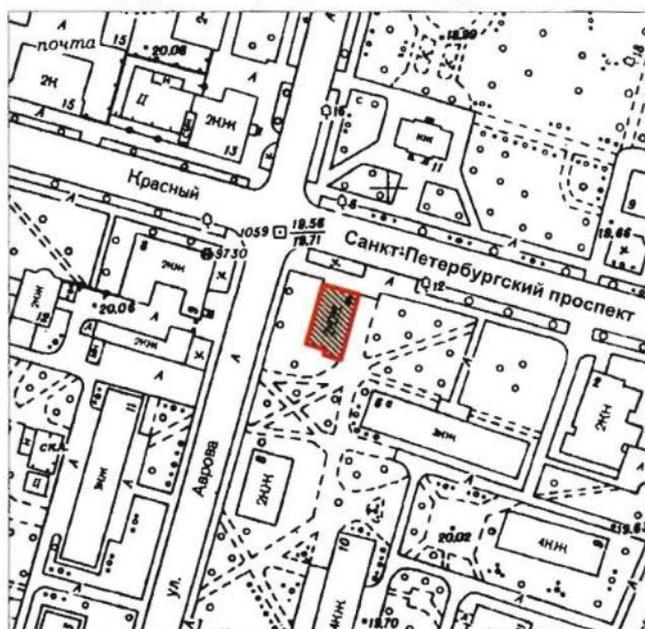


06 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Пальгунова"**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6  
(г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6/6, лит. А)



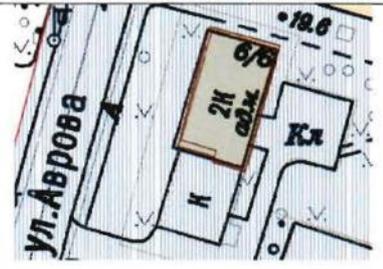
масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А  
(Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение двухэтажной части здания:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система двухэтажной части здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, габариты, материал (кирпич).</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, в том числе продухов в цоколе;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений;</p> <p>балкон на фигурных кронштейнах с металлическими фигурными ограждениями по центральной оси в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту;</p>	  

2

		<p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: внешние подоконные доски, треугольные сандрики на волнитообразных кронштейнах трех оконных проемов в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту, венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
**«Дом Пальгунова»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А  
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123486-р:  
Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6, Аврова ул., 6),  
на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с северо-запада.

2



2. Северный фасад. Общий вид.



3. Западный фасад. Общий вид.

3



4. Общий вид с северо-востока.



5. Восточный фасад. Фрагмент. Главный вход.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 06.11.2019 №07-19-498/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 НОЯ 2019

№ 07-19-498/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Х.А. Комендантовой»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 8 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 № 122879-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 06 НОЯ 2019 № 07-19-498/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Х.А. Комендантовой"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	7	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Петродворец, ул. Аврова, 8 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608);</li> <li>- Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.04.2019 №99/2019/257586154).</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявления в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту балконного дверного и оконных заполнений объекта культурного наследия с восстановлением исторического рисунка, в том числе демонтаж металлических решеток в уровне 1-го этажа.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту лоджии в уровне 2-го этажа, в том числе восстановление исторического облика.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного	

обозначений.	обязательства актом КГИОП	
--------------	---------------------------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие

условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дом Х.А. Комендантовой" от 14.10.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Х.А. Комендантовой", утвержденный КГИОП от 05.09.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Х.А. Комендантовой", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.10.2019 № 590-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом Х.А. Комендантовой" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

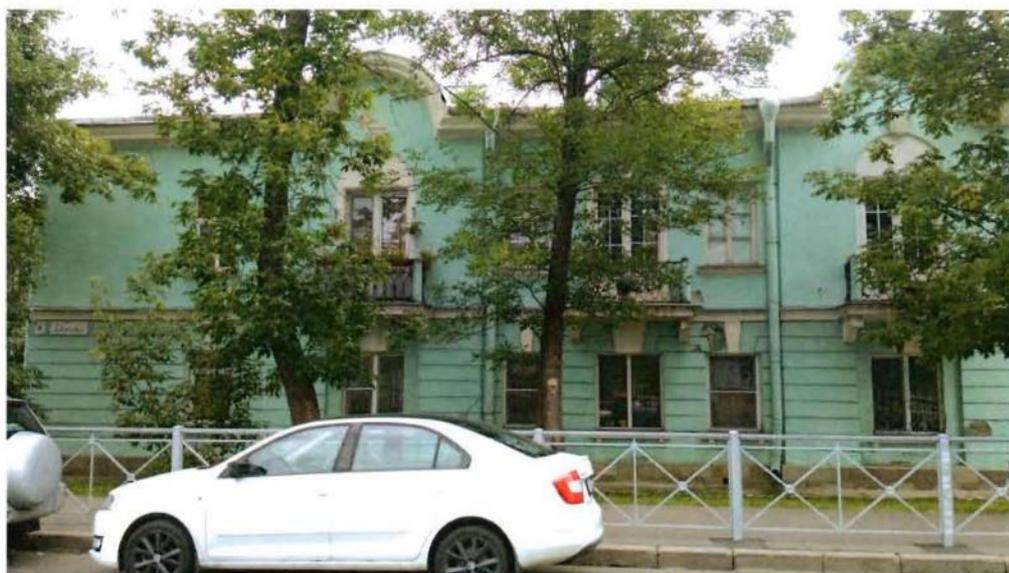
Экземпляр № 1

781711203770005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Х.А. Комендантовой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-е гг., 1940-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Х.А.Комендантовой" от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; кирпичные оштукатуренные воздуховоды; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; местоположение междуэтажных перекрытий. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение

фасадов, в том числе: цоколь – облицован плитами из природного камня; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; оформление фасадов здания в уровне первого этажа дощатым рустом; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторические рисунок и цвет оконных заполнений; исторические рисунок и цвет заполнений балконных дверных проемов; профилированные наличники дверных проемов, в том числе балконных, западного фасада; лоджия в уровне второго этажа юго-восточной части здания, оформленная пилястрами и металлическими ажурными решетками ограждения; подоконные доски в том числе с «ушками»; лучковый фронтон в завершении восточного фасада; два лучковых фронтона в завершении западного фасада; декоративные штукатурные замковые камни над проемами западного фасада; три балкона на фигурных кронштейнах с металлическими ажурными решетками ограждения с рисунком в виде пересекающихся овалов и меандра и столбами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Дом Х.А. Комендантовой" № 590-р от 08.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

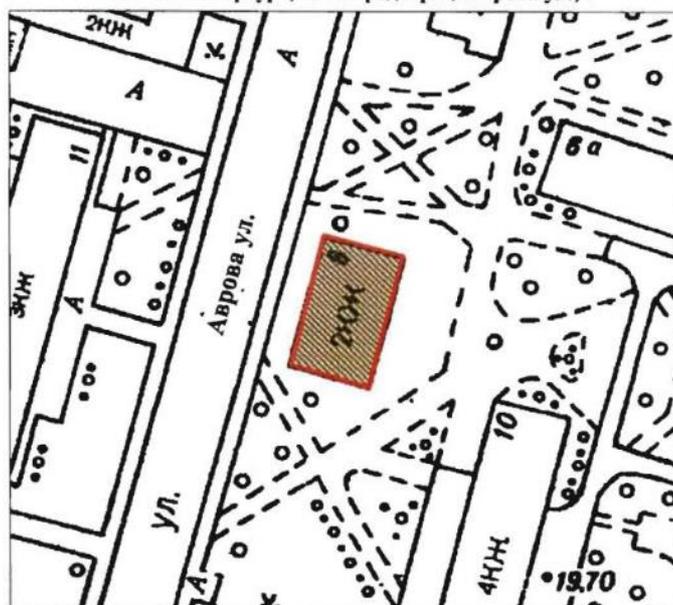


14 . 10 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Комендантовой Х.А."**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Аврова ул., 8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (ул. Аврова, 8).

1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>кирпичные оштукатуренные воздуховоды;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>цоколь – облицован плитами из природного камня;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление фасадов здания в уровне первого этажа дощатым рустом;</p> <p>междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок и цвет заполнений балконных дверных проемов;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов, в том числе балконных, западного фасада;</p> <p>лоджия в уровне второго этажа юго-восточной части здания, оформленная пилястрами и металлическими ажурными решетками ограждения;</p> <p>подоконные доски в том числе с «ушками»;</p>	

2

		<p>лучковый фронтон в завершении восточного фасада; два лучковых фронтона в завершении западного фасада;</p> <p>декоративные штукатурные замковые камни над проемами западного фасада;</p> <p>три балкона на фигурных кронштейнах с металлическими ажурными решетками ограждения с рисунком в виде пересекающихся овалов и меандра и столбами.</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
**«Дом Х.А. Комендантовой»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 8  
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 № 122879-р),  
на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с северо-востока.

2



2. Общий вид с запада.



3. Общий вид с юга.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2018 №07-19-6/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 ЯНВ 2018

№ 04-19-6/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом с флигелем», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А; дом 8/9а, литера Б (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 10 янв 2018 № 04-19-6/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом с флигелем"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	5	1	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилой дом с флигелем"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

Здание построено в 1830-е гг.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Петергоф

(населенный пункт)

улица  Санкт-Петербургский пр. Аврова ул. д.  8/9  корп./стр. ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2017 № 99/2017/37822903);  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9а, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2017 № 99/2017/37822903).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный

58-7400000b-070f707a730c06

- 3 -

распоряжением КГИОП от 31.08.2011 № 10-533, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 (тринадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

58-7400006-070707a730c06

4 -

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

58-74000006-070707a730c06

- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

58-74000006-0701707a730c06

- 6 -

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

58-74000006-0707707a730c06

- 7 -

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

58-7400000б-0701707а730с06

- 8 -

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9а, литера Б.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

58-7400000b-070f707a730c06

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

- 10 -

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

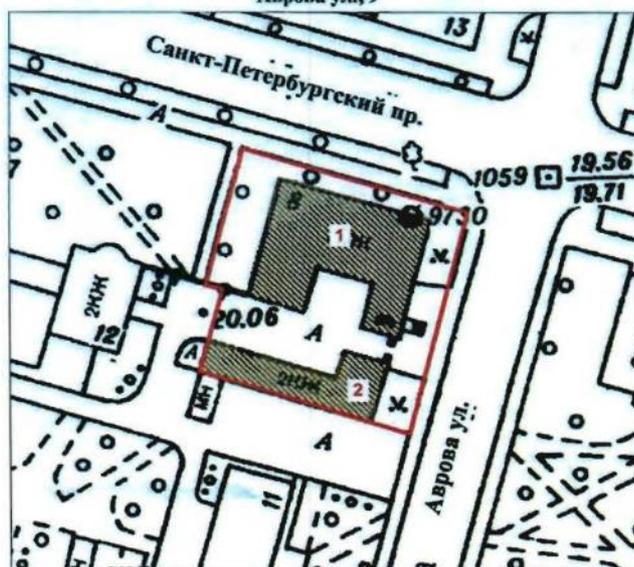
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.08.2011 № 10-533.
3. Фотографическое изображения объекта культурного наследия.

58-7400000b-070f707a730c06

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом с флигелем"**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Санкт-Петербургский пр., 8;  
Аврова ул., 9



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Дом
2. Флигель

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Перечень**  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с флигелем»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8/9,  
литера А, Санкт-Петербургский пр., 8/9а, литера Б

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, состоящего из главного корпуса и флигеля, соединённых между собой аркой;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая), материал кровли (листовой металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница главного корпуса: тип (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (на сводах), местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический); вестибюль: покрытие пола – метлахская плитка трех цветов, рисунок (звездчатый);</p> <p>лестница флигеля:</p>	

2

		<p>тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (белый) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>замковые камни (с маскаронами) окон первого этажа северного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>арочные окна второго этажа лицевых фасадов – местоположение, габариты, конфигурация, обрамление (штукатурные архивольты, пилястры), лепной декор под окнами - рисунок (полубалясины, барельефы растительного характера);</p>	

3

лепные тяги лицевых фасадов – местоположение (между первым и вторым этажами), габариты, конфигурация, рисунок (меандр);

венчающий профилированный карниз сложного профиля на модульонах, декорированный иониками, розетками, лепными профилями растительного характера);



4

		<p>балкон северного лицевого фасада на литых чугунных кронштейнах - местоположение, габариты и конфигурация, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с волютами и кольцами);</p> <p>арка воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая),</p> <p>ворота – местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), техника исполнения (ковка), исторический рисунок (геометрический с волютами и пиками);</p> <p>козырёк над входом флигеля – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный на кронштейнах), материал (сталь), техника исполнения (ковка), исторический рисунок (геометрический с волютами);</p> <p>дворовые фасады главного корпуса и флигеля:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (белый) заполнения дверных и оконных проемов;</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5

		<p>ниши обрамления окон лицевого фасада флигеля - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>замковые камни над оконными проемами второго этажа восточного фасада флигеля - габариты, конфигурация (трапециевидные);</p> <p>венчающий штукатурный профилированный карниз флигеля.</p>	   
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
**«Жилой дом с флигелем»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А; дом 8/9а, литера Б  
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: г. Петергоф,  
Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9).

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А.



Фото 1. Восточный фасад.



Фото 2. Северный фасад.

2



Фото 3. Часть дворового фасада.



Фото 4. Часть дворового фасада.

3



Фото 5. Западный фасад.



Фото 6. Лестница в первом подъезде.



Фото 7. Лестница во втором подьезде.

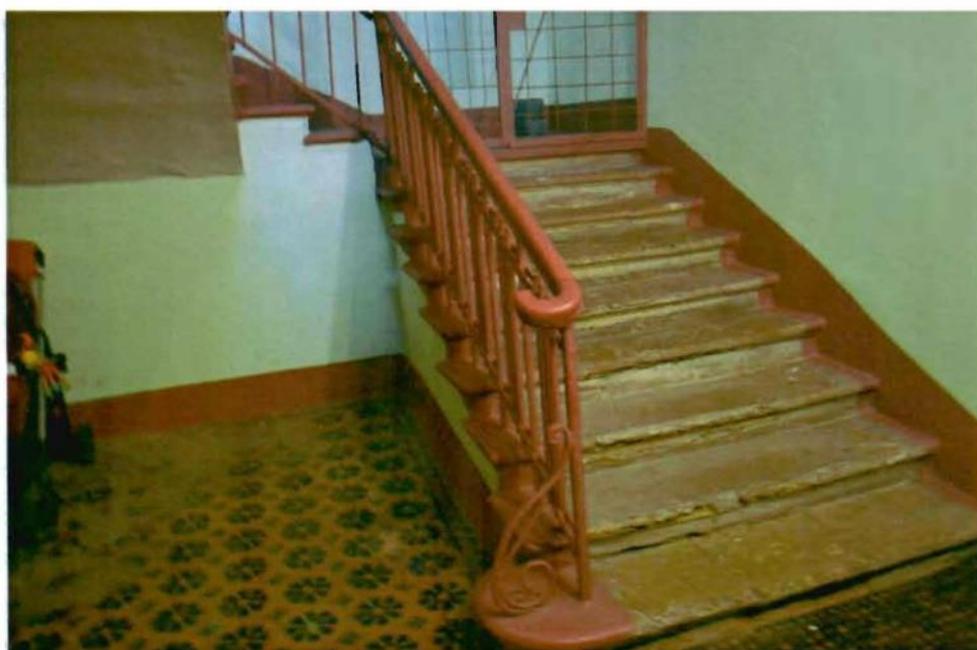


Фото 8. Лестница в третьем подьезде.

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9а, литера Б.



Фото 9. Восточный фасад.



Фото 10. Южный фасад.

6



Фото 11. Западный фасад.



Фото 12. Часть дворового (северного) фасада.

7



Фото 13. Часть дворового фасада.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2020

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 23.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13, Аврова ул., 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом командира Уланского полка» № 87-р от 10.03.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- 1.1 Объемно-пространственное решение территории: исторические коридоры визуального восприятия объекта культурного наследия с Санкт-Петербургского проспекта и улицы Аврова.  
 1.2 Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, исключая две позднейшие пристройки по западному и северо-западному фасадам; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна и оштукатуренные воздуховоды; материал окрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания:

исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение); местоположение плоских перекрытий; историческая трехмаршевая лестница на ползучих сводах; материал ступеней – известняк, ограждения (материал – металл, рисунок из прутьев прямоугольного сечения) и поручень (материал – дерево, профиль); кирпичные своды подвала, в том числе с распалубками. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняковая фсоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; единообразие рисунка расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок дверного заполнения по восточному фасаду; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: рустованные пилястры и архивольты в завершении оконных проемов в уровне первого этажа; пилястры, внешние подоконные доски и подоконные прямоугольные в плане ниши в уровне 2 этажа; междуэтажная тяга, тяга над окнами 2 этажа, гладкий фриз и пояс иоников, венчающий профилированный карниз с модульонами; крыльцо со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер облицовки – плитami природного камня); металлический фигурный козырек на волнатообразных кронштейнах. 4. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление пола первого этажа помещения лестницы исторической полихромной керамической плиткой; оформление потолка помещения лестницы падугой и профилированными тягами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом командира Уланского полка" № 58-р от 25.02.2020 г.

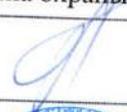
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17.03.2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)

Рубинский В. П.

*Рубинский В. П.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720767570006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Струкова П.А. с садом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1827-1828 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль улицы Аврова, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль Лихардовской улицы, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 1 вдоль Санкт-Петербургского проспекта.

- распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Струкова П.А. с садом" № 10-691 от 14.12.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: Дом Струкова П.А.: - исторические габариты и

конфигурация прямоугольного в плане с портиком на южном фасаде симметричного одноэтажного здания с аттиковым этажом над центральной частью, увенчанного круглой башней; - высота различных частей объема (включая крышу, башню); - исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная (боковые части и портик), вальмовая (центральный объем), со слуховыми окнами: историческая крыша башни (утрачена); - высотные отметки коньков. Сад: - местоположение границ территории: территория сада сохранилась в исторических границах: на углу между ул. Аврова (Марининская ул.) и Санкт-Петербургским пр. с севера сад ограничен Лихардовским каналом, с запада - ул. Аврова. с юга - Санкт-Петербургским пр. с востока - аллея из дуба черешчатого; - композиционное решение сада - в пейзажном стиле; - историческое расположение сада - на ровном рельефе прямоугольное в плане; - объемно-пространственная композиция в целом сохранилась: особняк входит в панораму визуального просмотра с Санкт-Петербургского пр. и со стороны Лихардовского канала: на территории сада по оси здания расположены открытые партерные газоны с цветочным оформлением; - историко-культурный и природный ландшафт; - историческая планировка и его элементы в том числе; - планировка регулярная, историческая щебеночно-набивная площадка перед северным фасадом здания от западной границы сада до восточной границы сада, дорожка по периметру здания; - покрытие дорог щебеночно-набивное с газонными бровками вдоль дорог: булыжные лотки по периметру отмостки здания; - газоны партерного типа в центральной части сада по оси здания: газоны обыкновенные по периметру сада с ландшафтными группами деревьев; - кустарник в живой изгороди вдоль западной границы и южной границы сада из кизильника блестящего; - старовозрастные кулисные группы из дубов черешчатых перед южным фасадом особняка (юго-западного и юго-восточного углов здания); - пересечение ул. Аврова и Санкт-Петербургского пр. акцентировано двумя старовозрастными деревьями из лиственниц сибирских по четырем сторонам: на территории сада сохранилось одно дерево; - аллея посадка деревьев из дуба черешчатого вдоль восточной границы сада (сохранились фрагменты старовозрастных деревьев); - остальной массив деревьев послевоенный представлен отдельно стоящими деревьями (солитерными посадками) дуба черешчатого, ели обыкновенной, а также группами клена остролистного; - цветники декоративные перед северным фасадом здания прямоугольной и круглой формы представлены однолетними культурами; - диван садовый (на трёх ножках, ножки чугуна, литые с растительным орнаментом, цвет чёрный: сиденье деревянный брус, цвет белый). 2. Конструктивная система здания: - фундаменты; - перекрытия междуэтажные плоские, их историческое местоположение; - наружные и внутренние капитальные стены: - тип конструкций крыши-стропильная система; - кровля (листовой металл). 3. Объемно-планировочное решение: - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: - архитектурно-художественное решение в стиле «классицизм»; - характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка); - историческое колористическое решение фасадов (по результатам расчисток); - исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация-прямоугольная, в портике-арочная) и их заполнения (утрачены): исторические материалы (дерево), цвет, профили, рисунок; - профилированные наличники с декоративными кронштейнами с растительным орнаментом, прямые профилированные сандрики, над окнами рельефы растительного орнамента; - венчающий профилированный карниз с модульонами; - дощатая обшивка круглой башни; - южный фасад на пять осей, с портиком четырёхколонным с треугольным фронтоном с гербом; подкарнизный пояс с венками и профилированной подкарнизной тягой; - западный и восточный фасады с треугольными фронтонами и арочными окнами в тимпанах; - северный фасад на пять осей, с пилястрами и треугольным фронтоном; - карнизы всех фронтонов профилированные с модульонами; - цоколь, облицованный известняковой скобой.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф." № 10-47 от 13.02.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

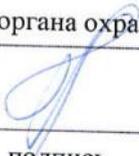
4

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)  
Рубиновская Е. П.

Рубиновская Е. П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711205200005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.06.2019

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Пальгунова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-е гг., 1997 г., 1998 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6, Аврова ул., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пальгунова" от 14.07.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение двухэтажной части здания: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажной части здания; исторические конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл. 2. Конструктивная система двухэтажной части здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, габариты, материал (кирпич). отметки междуэтажных перекрытий. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания:

историческое архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, в том числе продухов в цоколе; исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений; балкон на фигурных кронштейнах с металлическими фигурными ограждениями по центральной оси в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: внешние подоконные доски, треугольные сандрики на волнообразных кронштейнах трех оконных проемов в уровне второго этажа фасада по Санкт-Петербургскому проспекту, венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пальгунова" № 430-р от 31.07.2019 г.

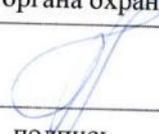
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
3 (три) листа (ов)  
Рубинская Е. А.



*Рубинская Е. А.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
Х.А. Комендантовой» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-е гг., 1940-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Х.А.Комендантовой" от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; кирпичные оштукатуренные воздуховоды; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; местоположение междуэтажных перекрытий. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение

фасадов, в том числе: цоколь – облицован плитами из природного камня; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; оформление фасадов здания в уровне первого этажа дощатым рустом; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторические рисунок и цвет оконных заполнений; исторические рисунок и цвет заполнений балконных дверных проемов; профилированные наличники дверных проемов, в том числе балконных, западного фасада; лоджия в уровне второго этажа юго-восточной части здания, оформленная пилястрами и металлическими ажурными решетками ограждения; подоконные доски в том числе с «ушками»; лучковый фронтон в завершении восточного фасада; два лучковых фронтона в завершении западного фасада; декоративные штукатурные замковые камни над проемами западного фасада; три балкона на фигурных кронштейнах с металлическими ажурными решетками ограждения с рисунком в виде пересекающихся овалов и меандра и столбами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Дом Х.А. Комендантовой" № 590-р от 08.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

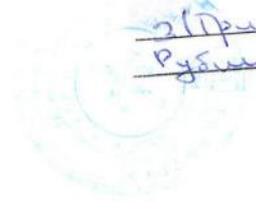


17 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

2 (два) листа (ов)  
Рубиновская В.А.



*Рубинов Д. С.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с флигелем» от 17.03.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721205190005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом с флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8, Аврова ул., 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с флигелем" от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, состоящего из главного корпуса и флигеля, соединённых между собой аркой; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая), материал кровли (листовой металл). 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница главного корпуса: тип (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (на сводах), местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь),



техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический); вестибюль: покрытие пола – метлахская плитка трех цветов, рисунок (звездчатый); лестница флигеля: тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент).  
 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет (белый) заполнения дверных и оконных проемов; замковые камни (с маскаронами) окон первого этажа северного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация; арочные окна второго этажа лицевых фасадов – местоположение, габариты, конфигурация, обрамление (штукатурные архивольты, пилястры), лепной декор под окнами – рисунок (полубалясины, барельефы растительного характера); лепные тяги лицевых фасадов – местоположение (между первым и вторым этажами), габариты, конфигурация, рисунок (меандр); венчающий профилированный карниз сложного профиля на модульонах, декорированный иониками, розетками, лепными профилями растительного характера); балкон северного лицевого фасада на литых чугунных кронштейнах – местоположение, габариты и конфигурация, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с волютами и кольцами); арка воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), ворота – местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), техника исполнения (ковка), исторический рисунок (геометрический с волютами и пиками); козырёк над входом флигеля – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный на кронштейнах), материал (сталь), техника исполнения (ковка), исторический рисунок (геометрический с волютами); дворовые фасады главного корпуса и флигеля: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческая конфигурация, габариты и местоположение дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет (белый) заполнения дверных и оконных проемов; ниши обрамления окон лицевого фасада флигеля – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); замковые камни над оконными проемами второго этажа восточного фасада флигеля – габариты, конфигурация (трапециевидные); венчающий штукатурный профилированный карниз флигеля.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с флигелем" № 10-533 от 31.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

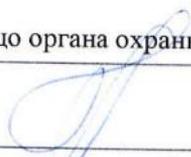
- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 05 . 2012

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)  
Рубиньковская в.п.

*Рубиньков Д. С.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 32

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной  
экспертизы документации**

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 125

г. Санкт-Петербург

04 сентября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 04 декабря 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

## ПРИЛОЖЕНИЕ 34

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Информационного письма от 04.09.2023 г. №78-10-5214**



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3

Исходящий: №78-10-5214 от 04.09.2023 г.

Заместителю директора  
ФГБУН «Институт истории  
материальной культуры»  
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Реконструкция водопроводной сети Д =300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.», сообщаем следующее:

1. Объект «Реконструкция водопроводной сети Д =300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812) 950 74 64

## ПРИЛОЖЕНИЕ 35

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Копия Протокола совещания по вопросу обнаружения при работах ГУП  
«Водоканал Санкт-Петербурга» фундамента утраченного Собора Петра и  
Павла лейб-гвардии Уланского полка по адресу: Санкт-Петербург, г.  
Петергоф, пересечение ул. Аврова с ул. Никольской от 26.08.2022 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_

**Протокол**

**совещания по вопросу обнаружения при работах ГУП «Водоканал Санкт Петербурга»  
фундамента утраченного Собора Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка (далее –  
Собор) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пересечение ул. Аврова  
с ул. Никольской**

**26 августа 2022 года в 10.00 (Санкт-Петербург, г. Петергоф, пересечение ул. Аврова  
с ул. Никольской)**

Присутствовали: 10 человек (список прилагается)

**Совещание вел заместитель председателя КГИОП А.В. Михайлов**

**Постановили:**

1. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» необходимо внести корректировку в проект прокладки инженерных сетей на территории расположения фундамента Собора в части проведения работ ручным способом и без установки шпунта. До момента согласования с КГИОП доработанной проектной документации земляных работ на месте расположения фундаментов Собора не проводить.

**Срок:** 02.09.2022

**Ответственный:** Леонов Н.В.

2. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» необходимо обратиться в Институт истории материальной культуры Российской Академии наук для определения возможного местоположения крипты исторического воинского захоронения героя Русско-Турецкой

войны 1877-1878 гг., командира лейб-гвардии Уланского полка, генерал-адъютанта, генерала от кавалерии А.П. Струкова, а также для организации археологического сопровождения земляных работ на территории фундамента Собора (этап № 9 работ по реконструкции водопровода).

**Срок:** 06.11.2022

**Ответственный:** Леонов Н.В.

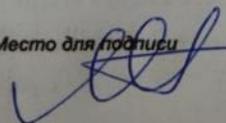
3. Рассмотреть возможность установки в границах выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» памятного знака.

**Срок:** 31.12.2022

**Ответственный:** Барышников М.И.

Заместитель председателя  
КГИОП

Место для подписи



А.В. Михайлов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 36

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

## Архивные материалы и топография

## Список иллюстраций

**Илл. 1.** Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами. середина 1700-х годов. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 2.** Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 3.** Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 1831 год. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 4.** Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 5.** План г. Петергофа. 1868г. Из кн.: Гейрот, Александр Федорович (1817-1882). Описание Петергофа. [1501-1868]. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 6.** План Петергофа. 1909. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 7.** План г. Петергофа 1944 г. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

**Илл. 8.** Фото объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» 1920-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 9.** Фото объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» 1973-1975 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

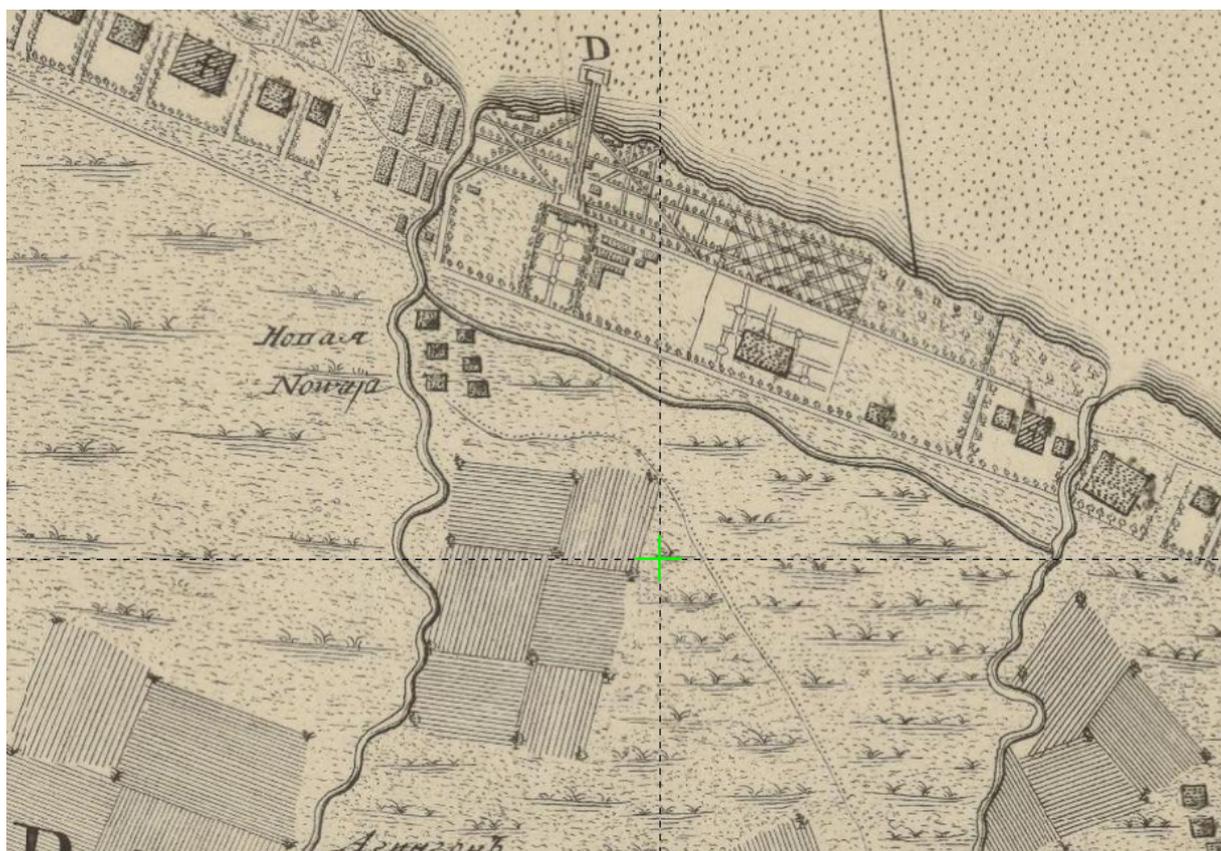
**Илл. 10.** Фото объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» 1983 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 11.** Собор Петра и Павла Лейб-гвардии Уланского полка. Фото 1900-1917 гг. Территория выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и

Павла». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 12.** Собор Петра и Павла Лейб-гвардии Уланского полка. Фото 1920-1925 гг. Вид улицы Аврова. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Илл. 13.** Собор Петра и Павла Лейб-гвардии Уланского полка. Фото 1900-1917 гг. Иконостас. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 1.** Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами. середина 1700-х годов. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



**Илл. 2.** Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



**Илл. 3.** Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 1831 год.

Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



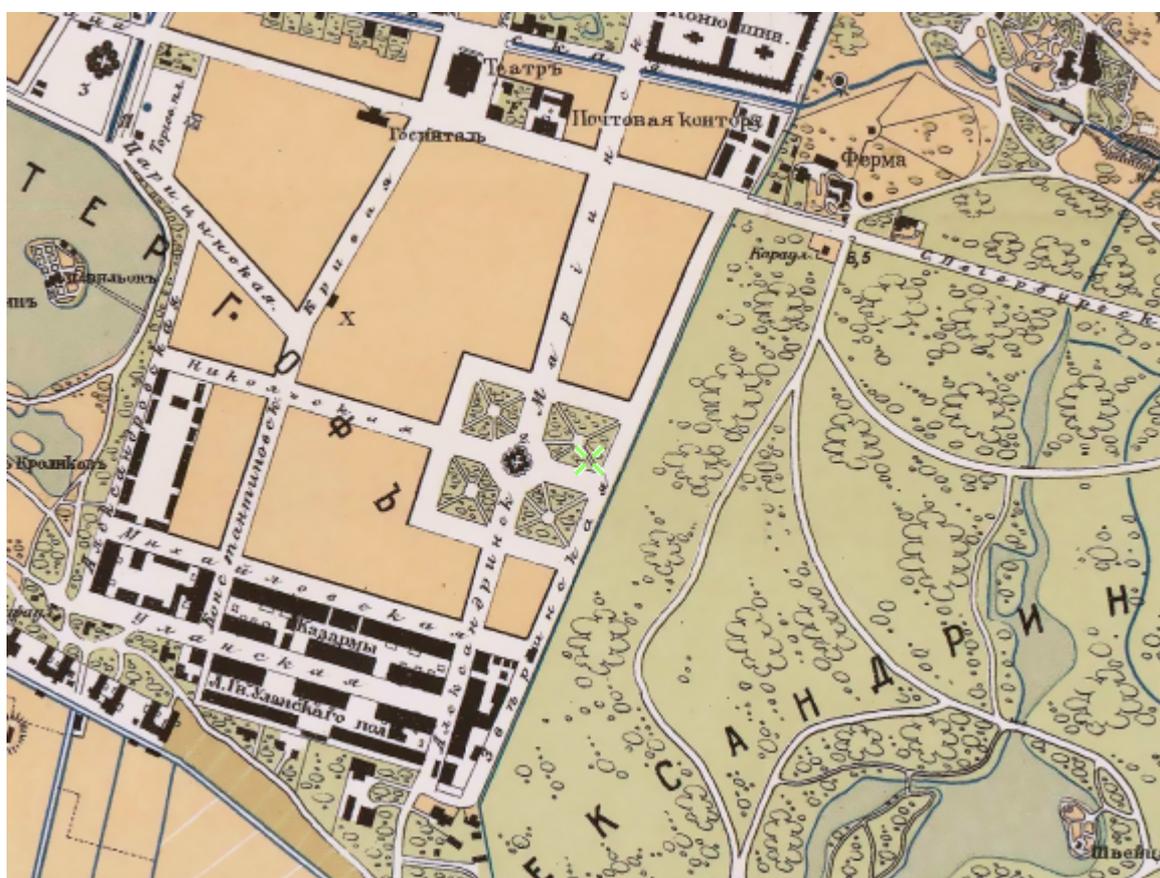
**Илл. 4.** Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний.

Состояние местности на 1860-е годы. Источник: Старые карты России и мира.

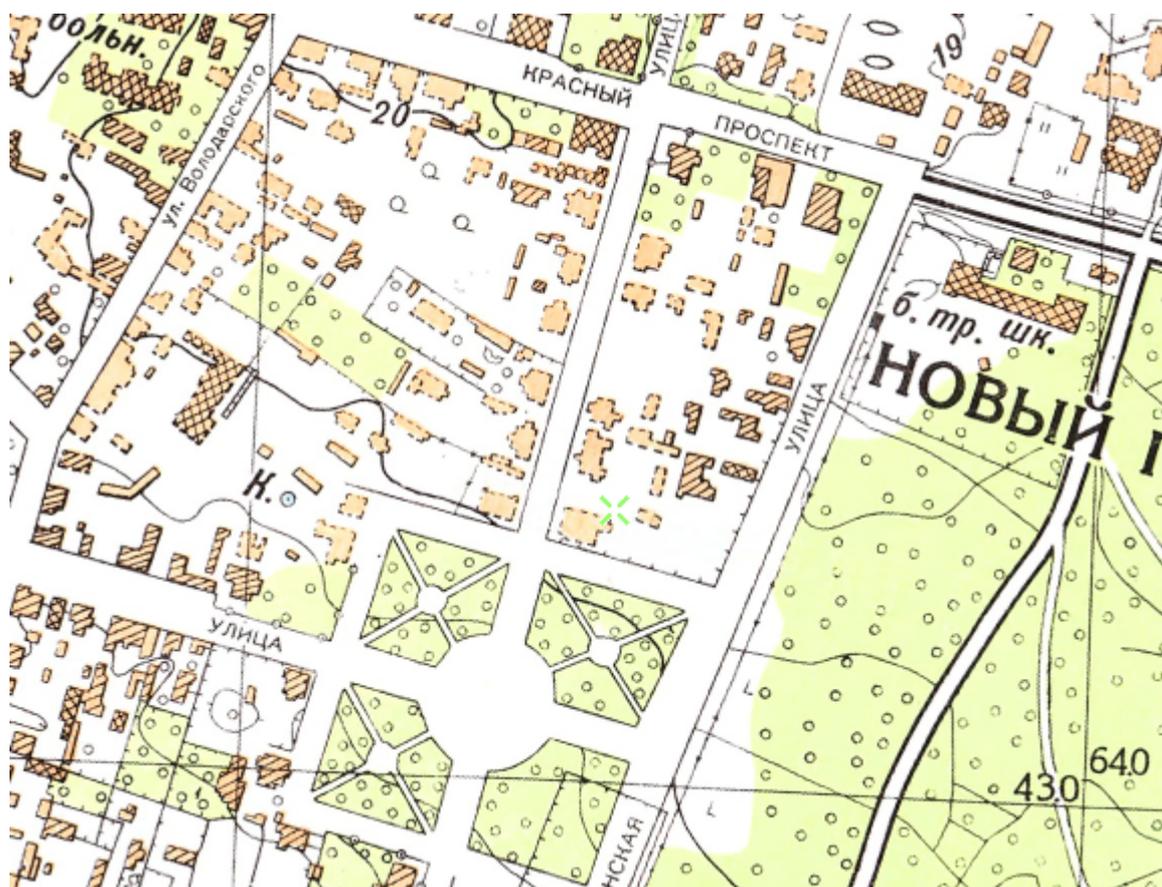
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



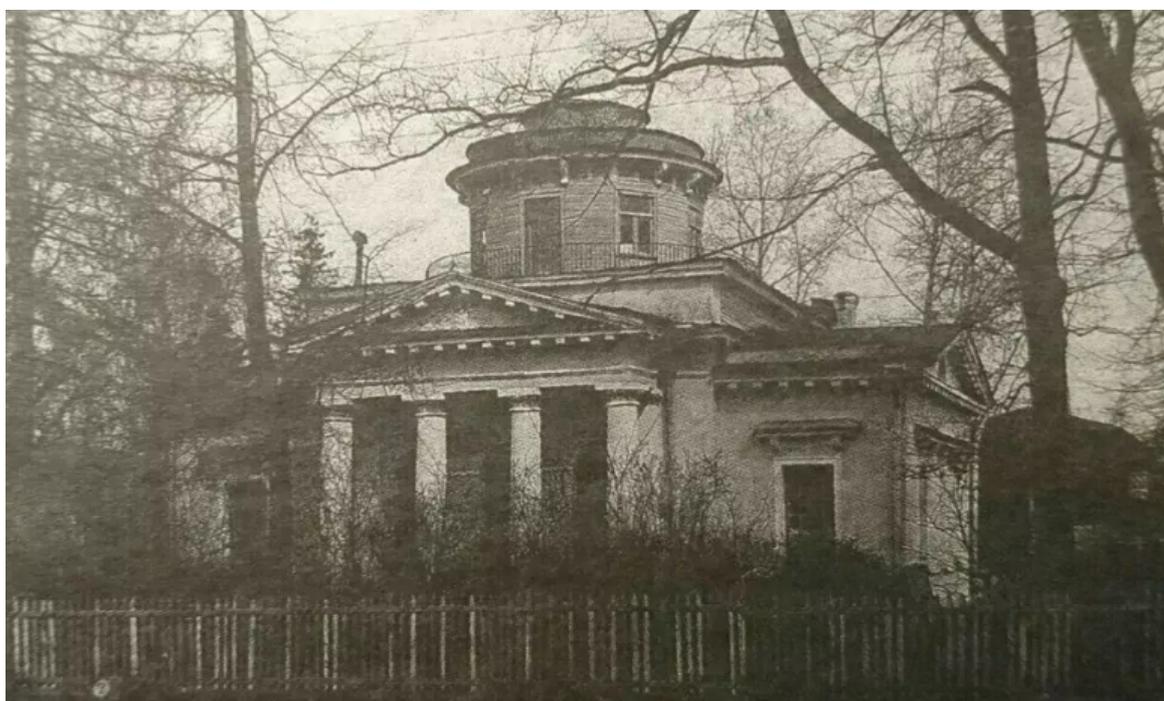
Илл. 5. План г. Петергофа. 1868г. Из кн.: Гейрот, Александр Федорович (1817-1882). Описание Петергофа. [1501-1868]. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



Илл. 6. План Петергофа. 1909. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 7.** План г. Петергофа 1944 г. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 8.** Фото объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом» 1920-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 9.** Фото объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем» 1973-1975 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 10.** Фото объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка» 1983 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 11.** Собор Петра и Павла Лейб-гвардии Уланского полка. Фото 1900-1917 гг. Территория выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 12.** Собор Петра и Павла Лейб-гвардии Уланского полка. Фото 1920-1925 гг. Вид улицы Аврова. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



**Илл. 13.** Собор Петра и Павла Лейб-гвардии Уланского полка. Фото 1900-1917 гг. Иконостас. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 37

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

### **Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.  
Дата выполнения 04.09.2023 г.**



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

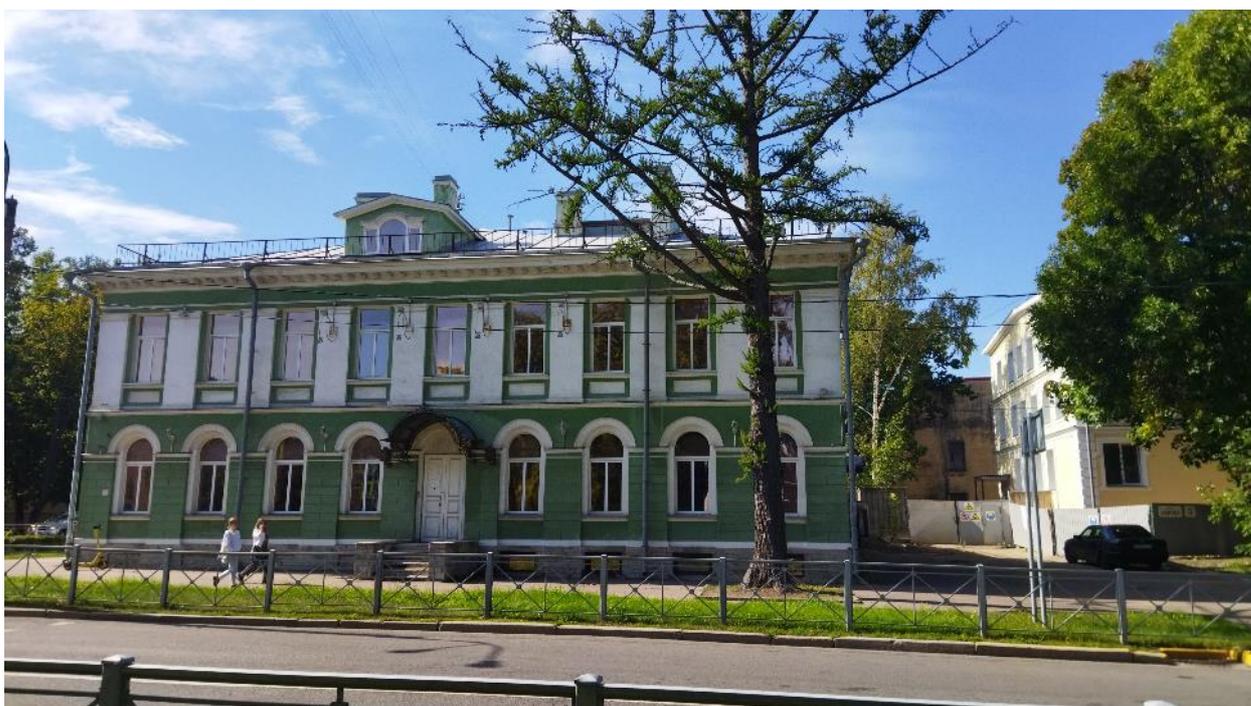


Фото 4.



Фото 5.

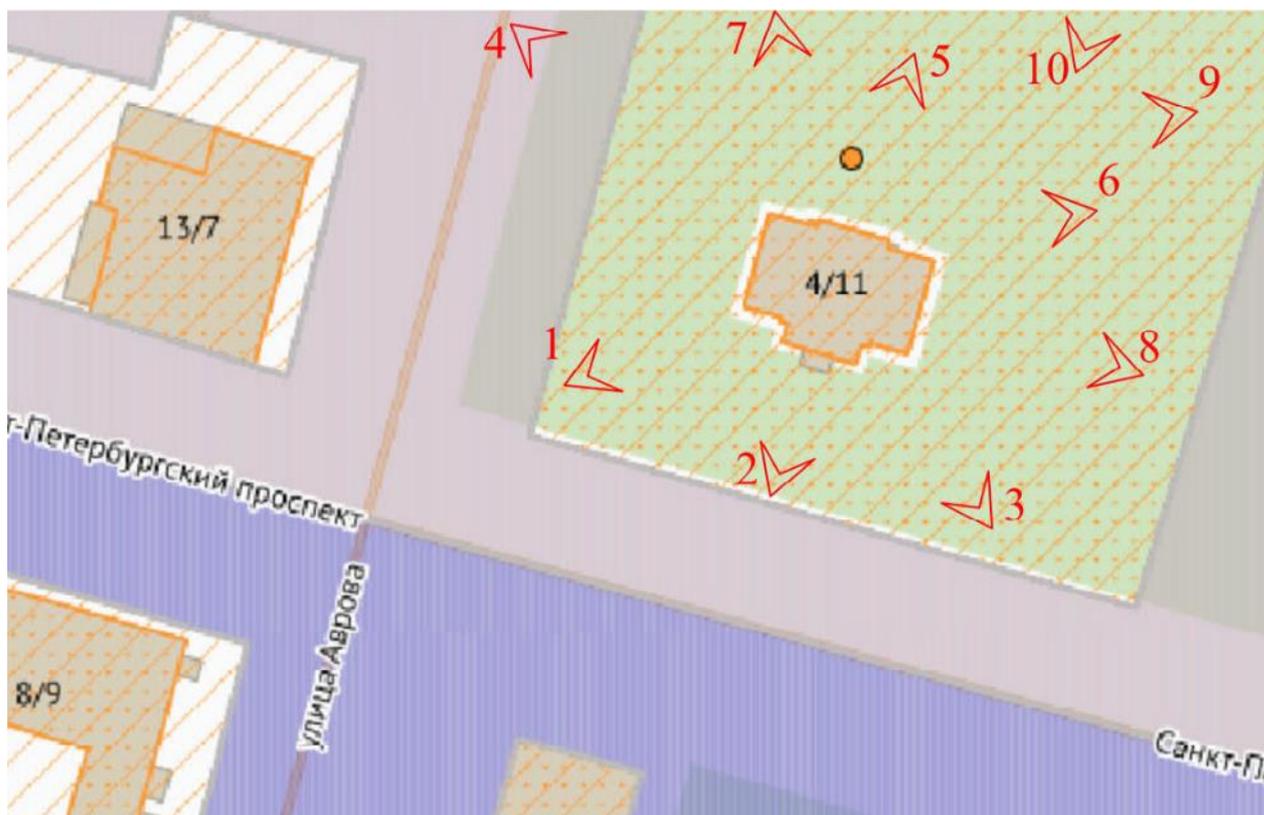


Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом»



Фото 1.



Фото 2.

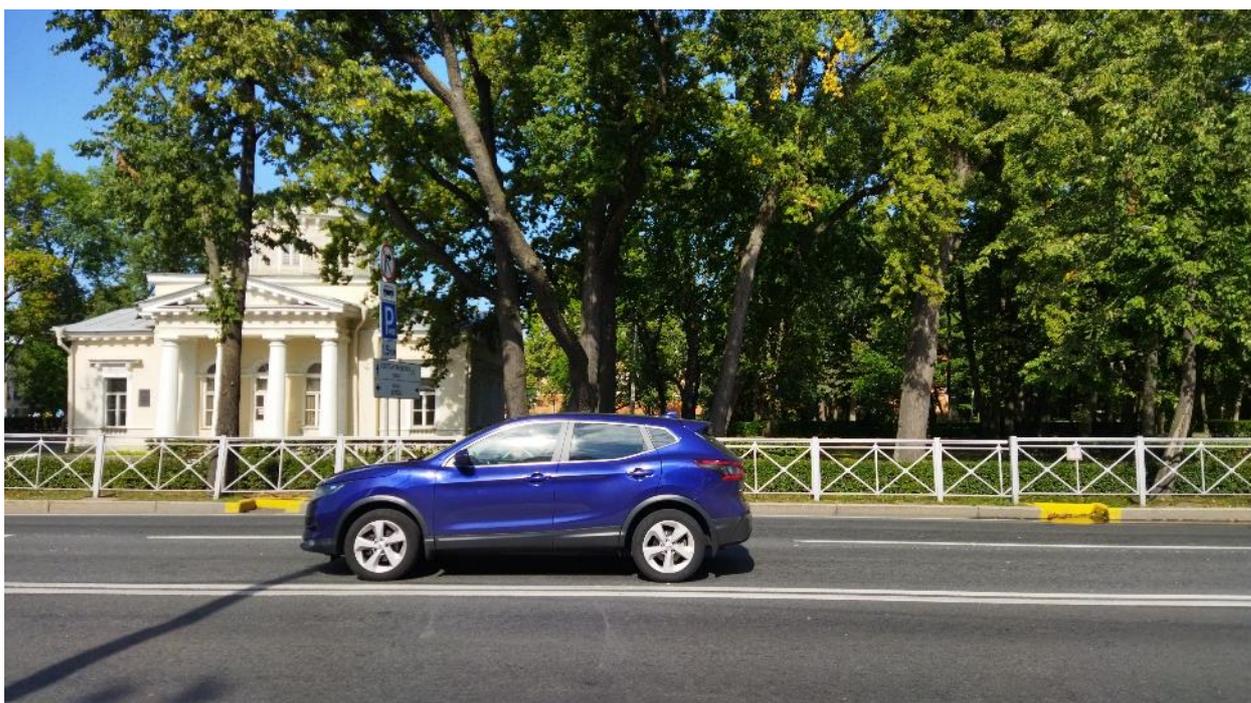


Фото 3.

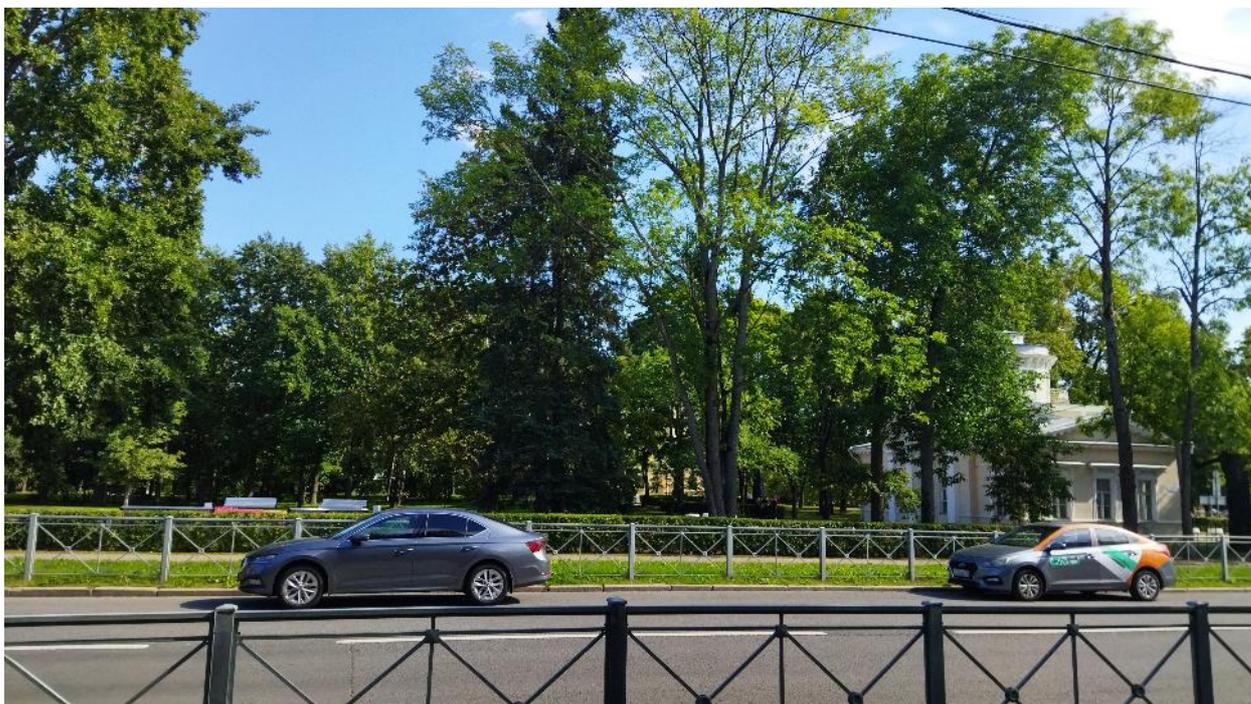


Фото 4.



Фото 5.

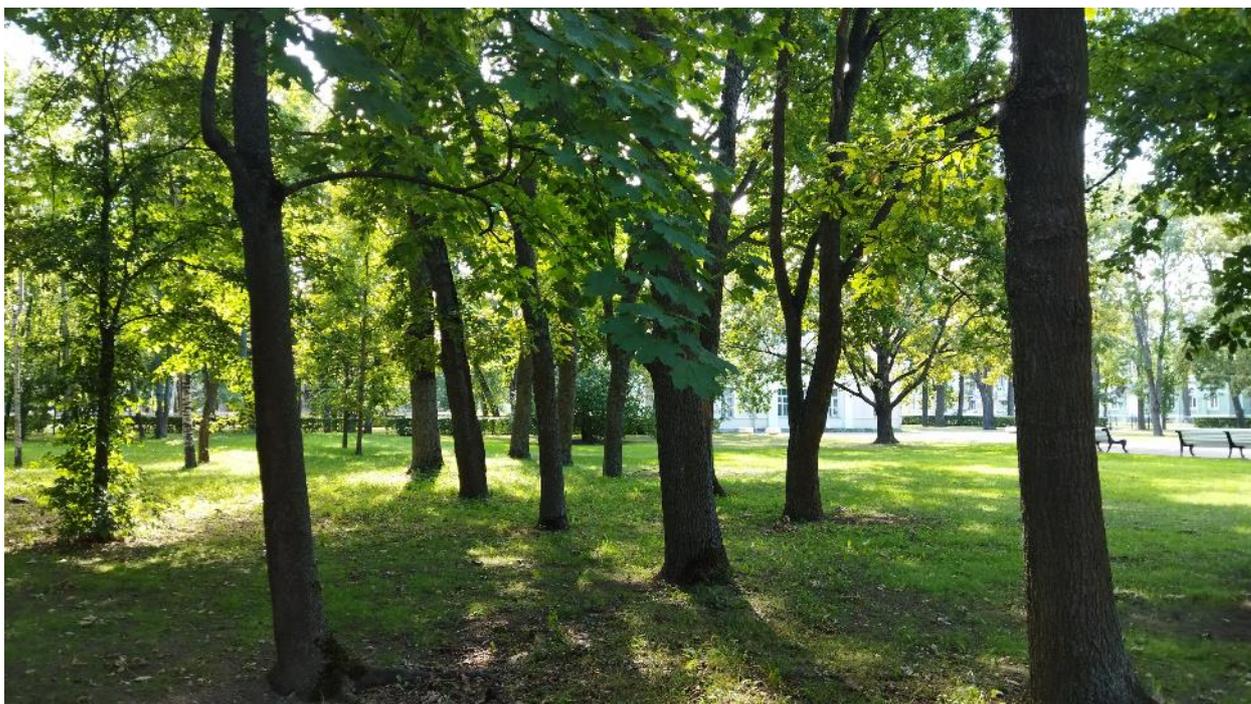


Фото 6.

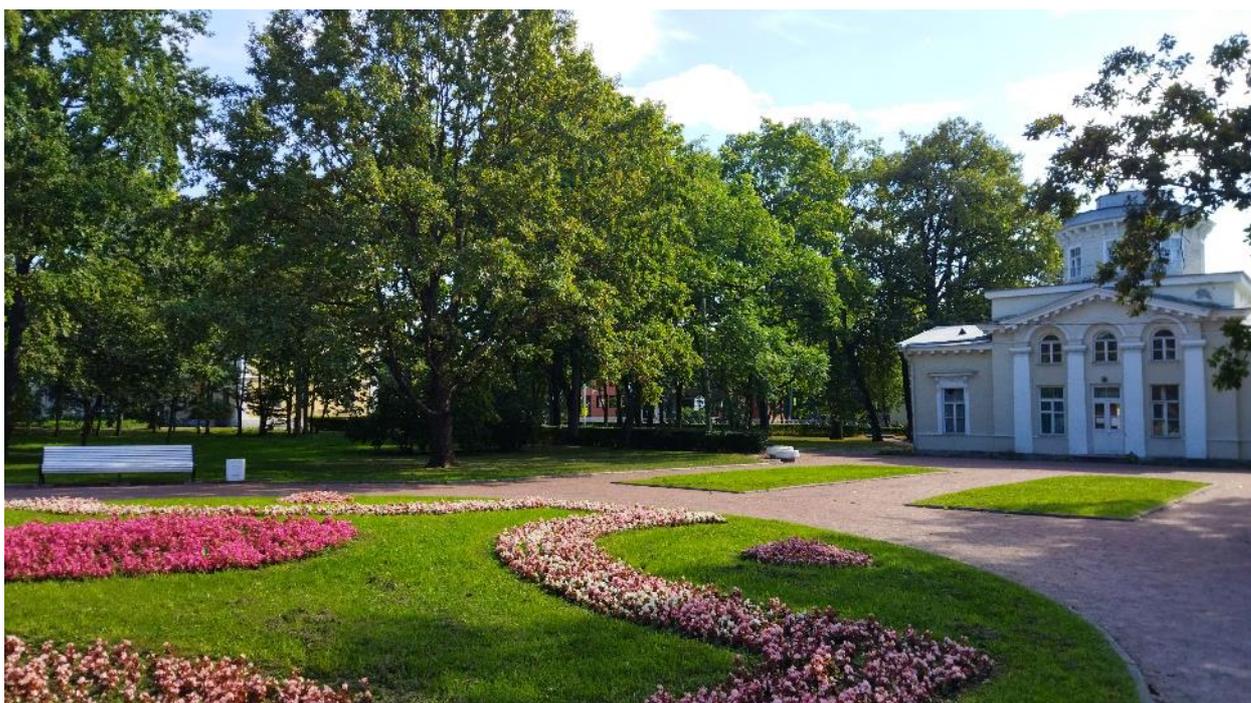


Фото 7.



Фото 8.

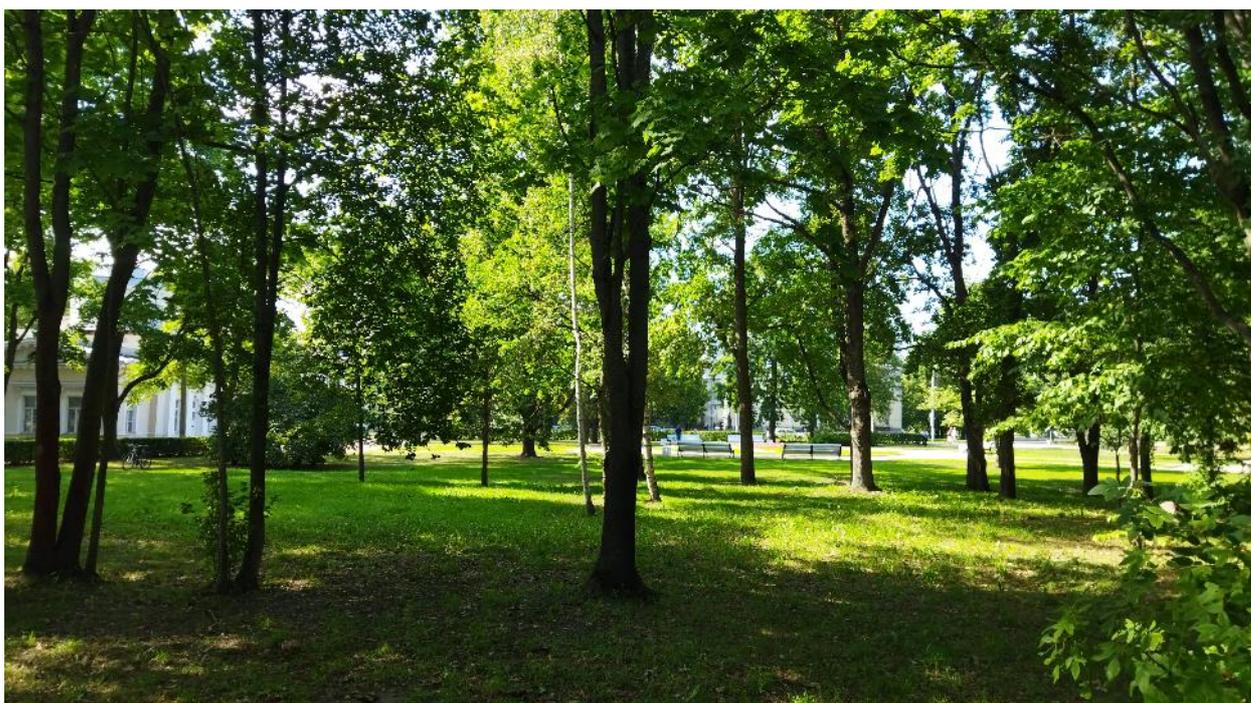


Фото 9.



Фото 10.

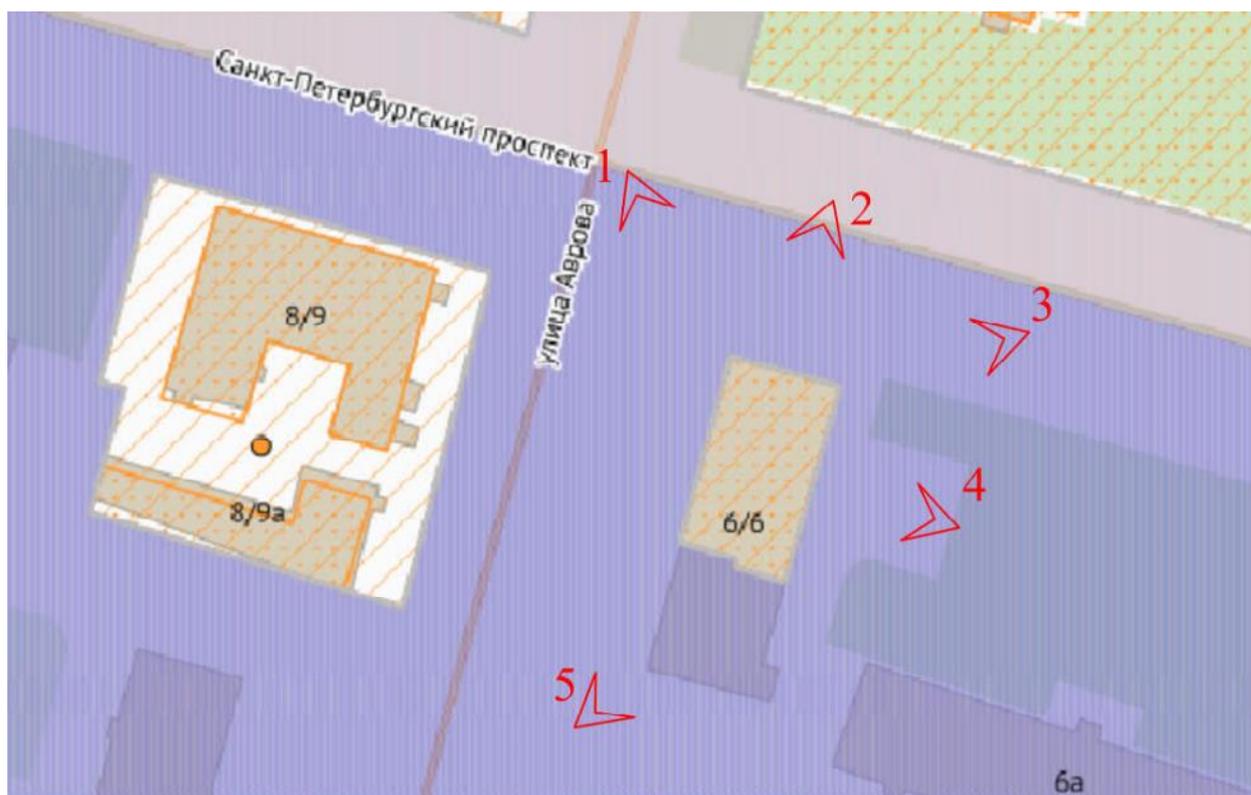


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова»

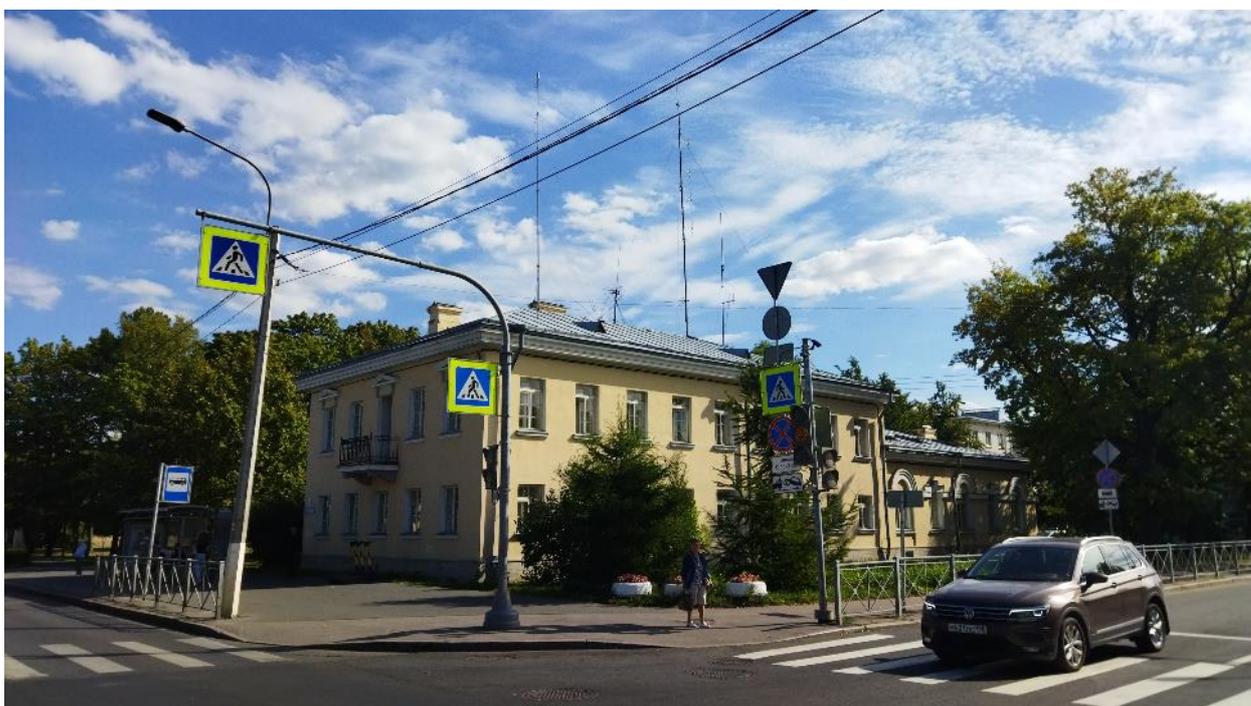


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

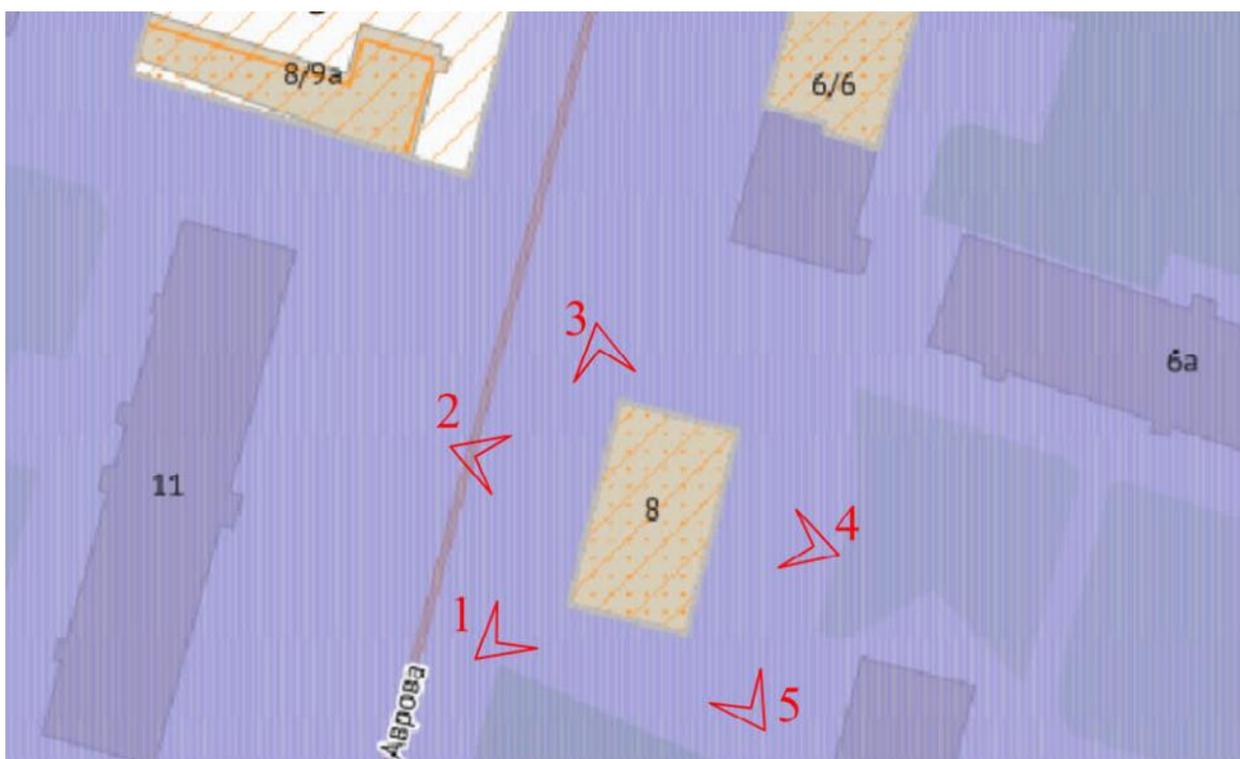


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем»



Фото 1.

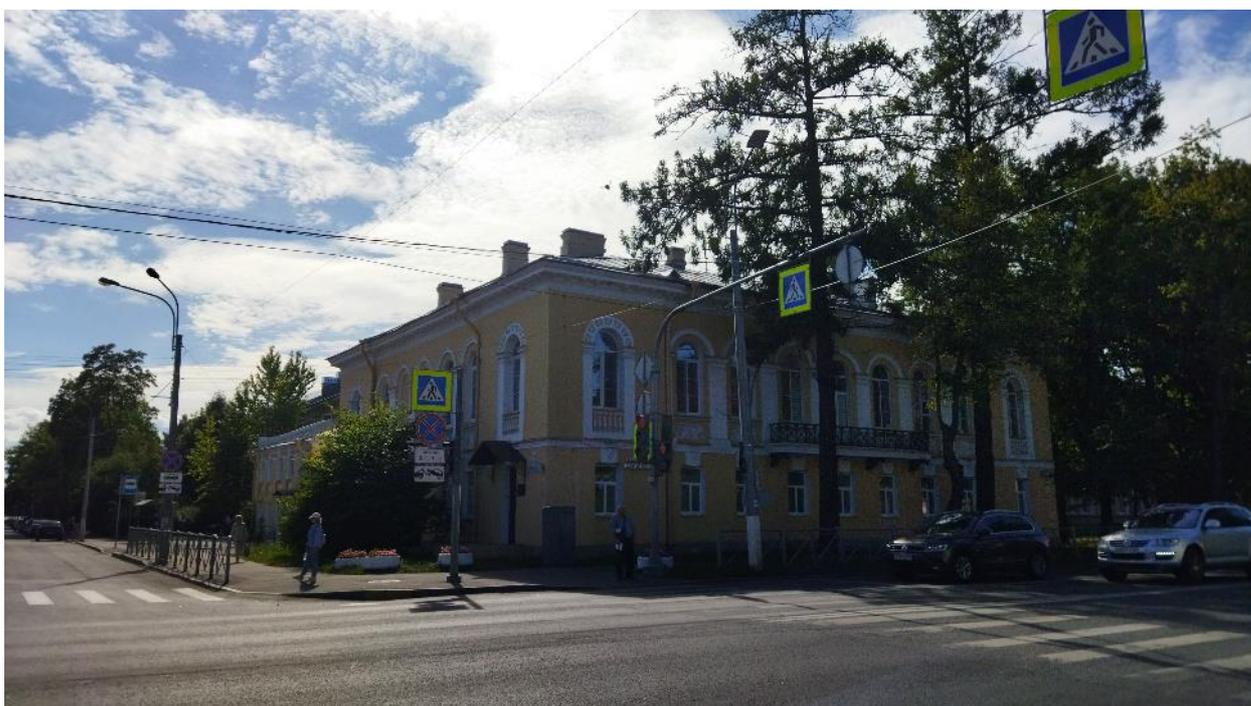


Фото 2.

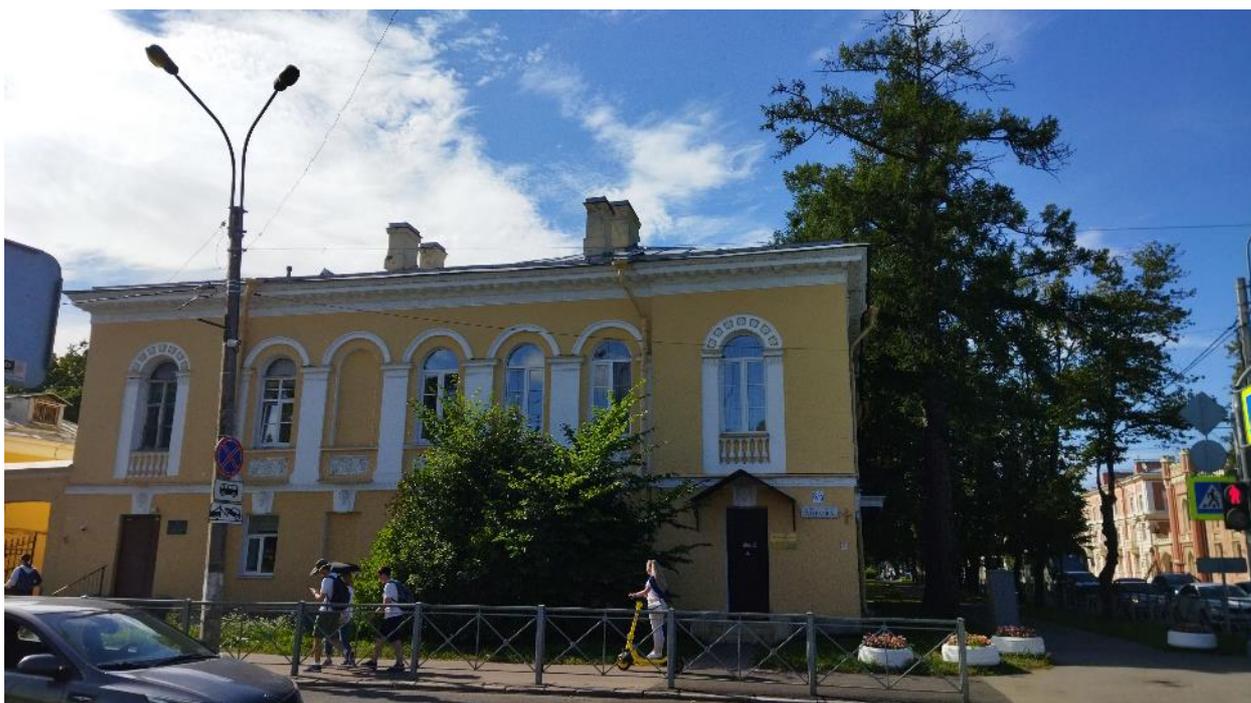


Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

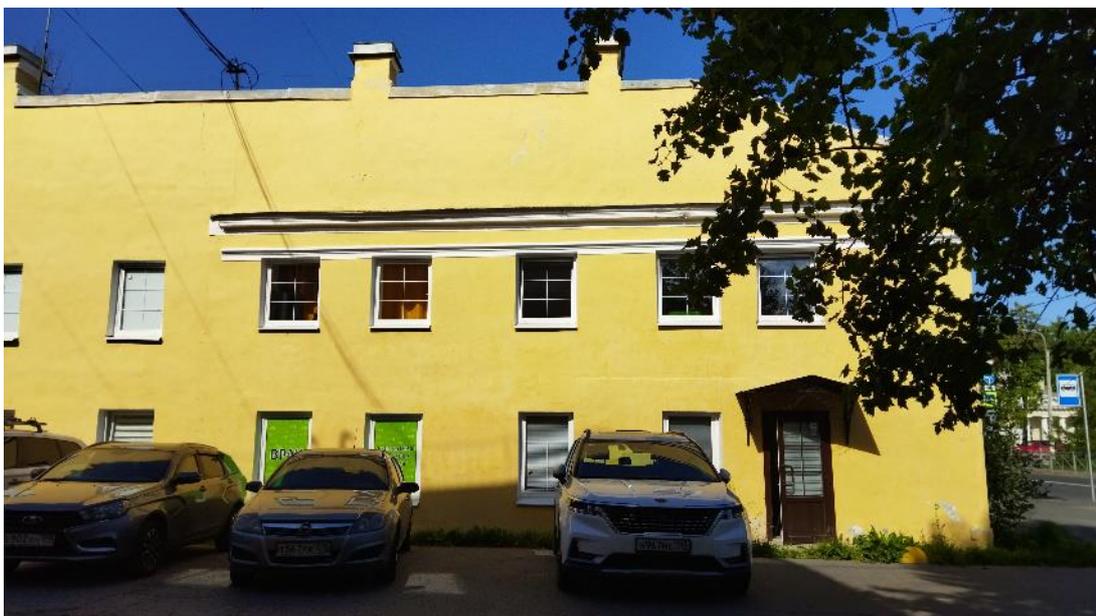


Фото 8.



Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла»

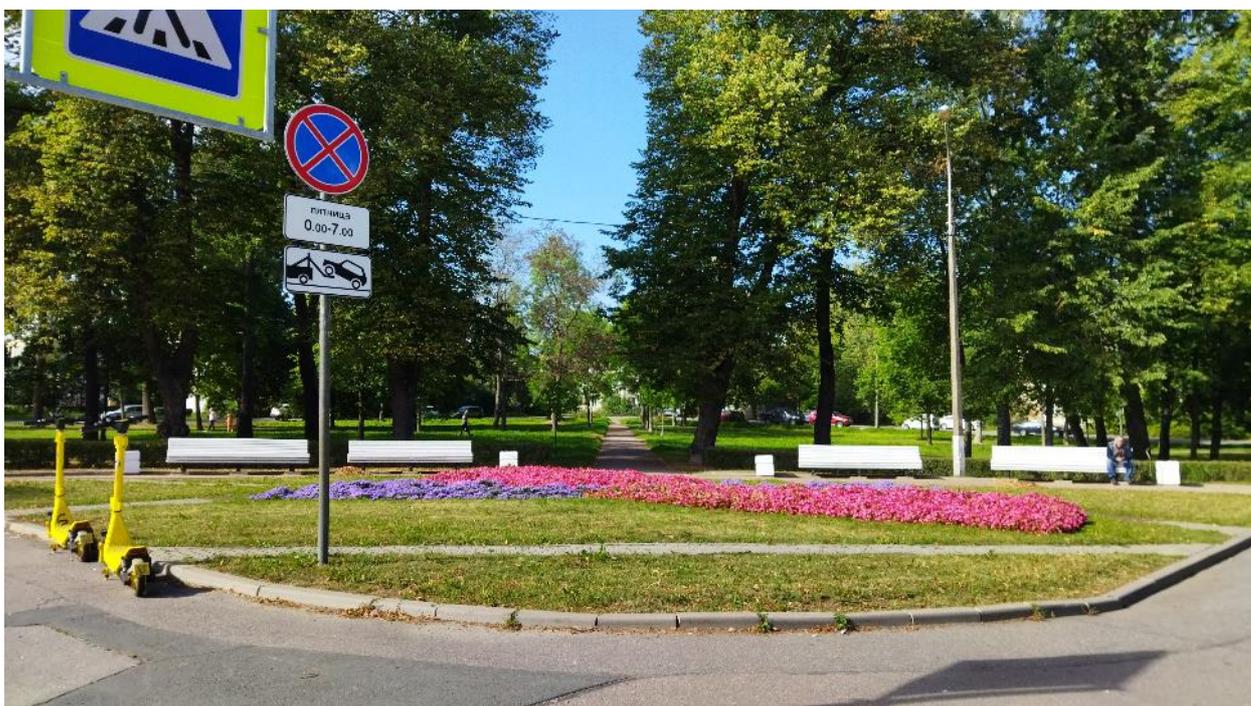


Фото 1.



Фото 2.

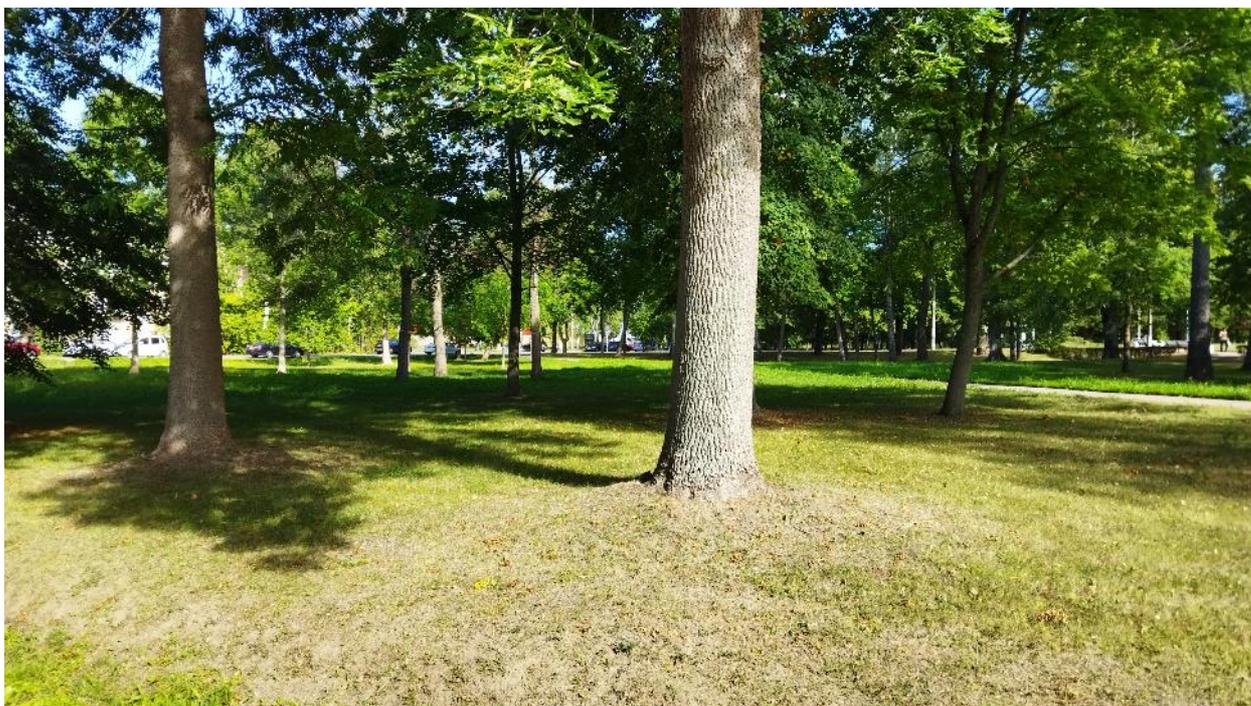


Фото 3.

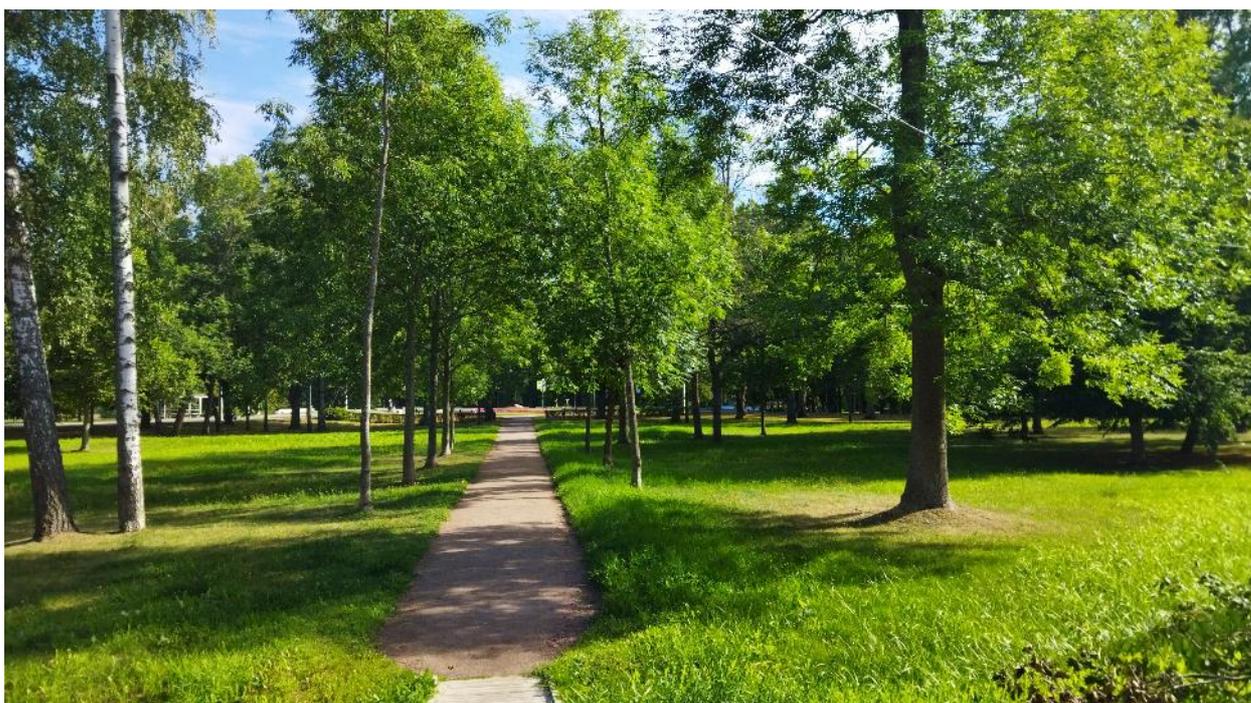


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

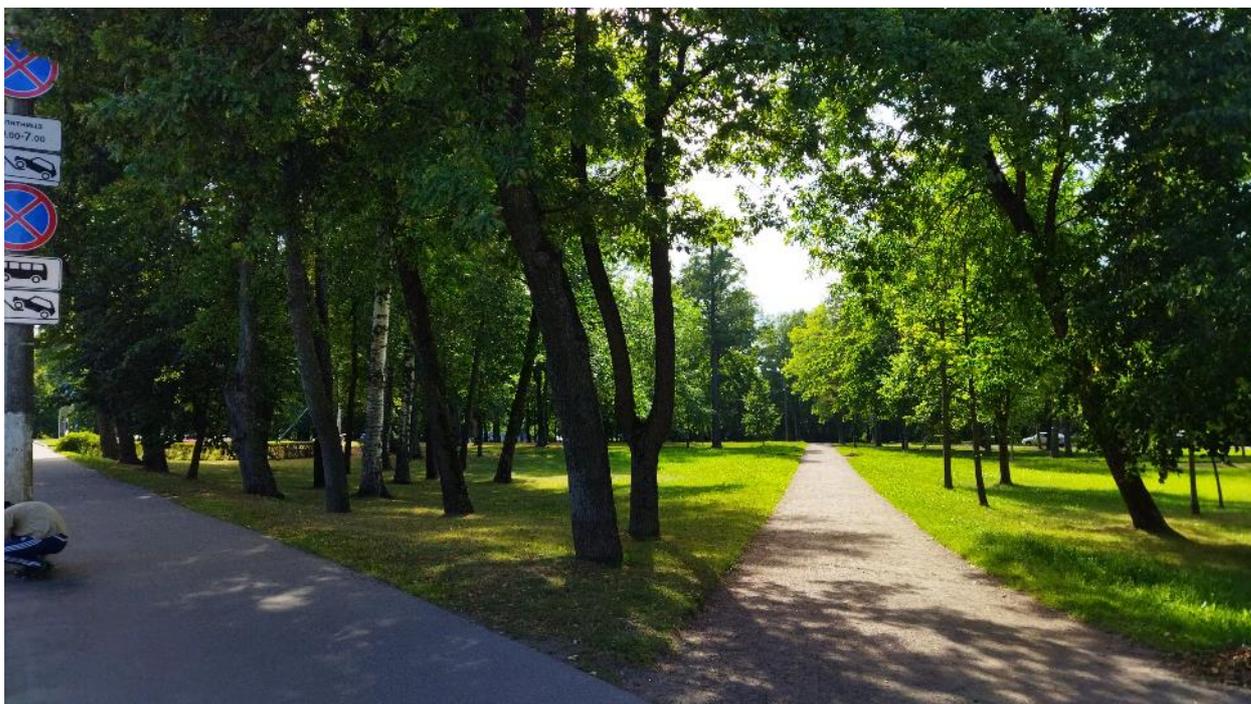


Фото 7.

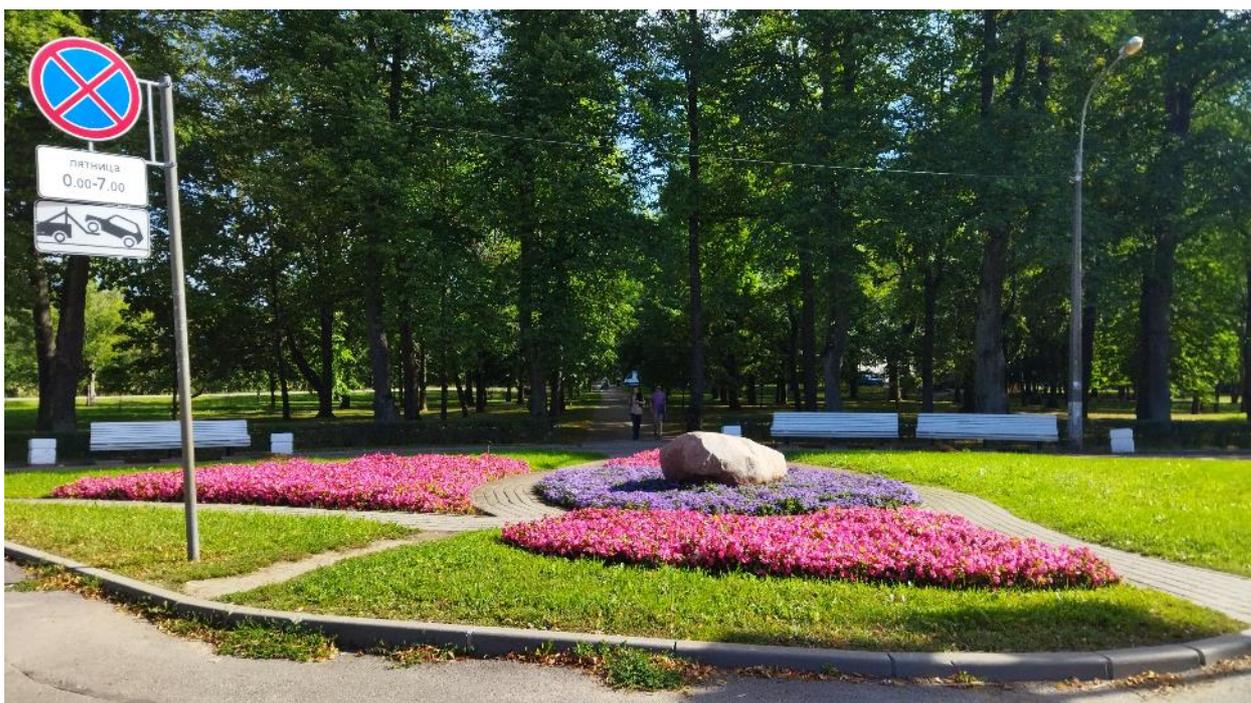


Фото 8.



Φοτο 9.



Φοτο 10.

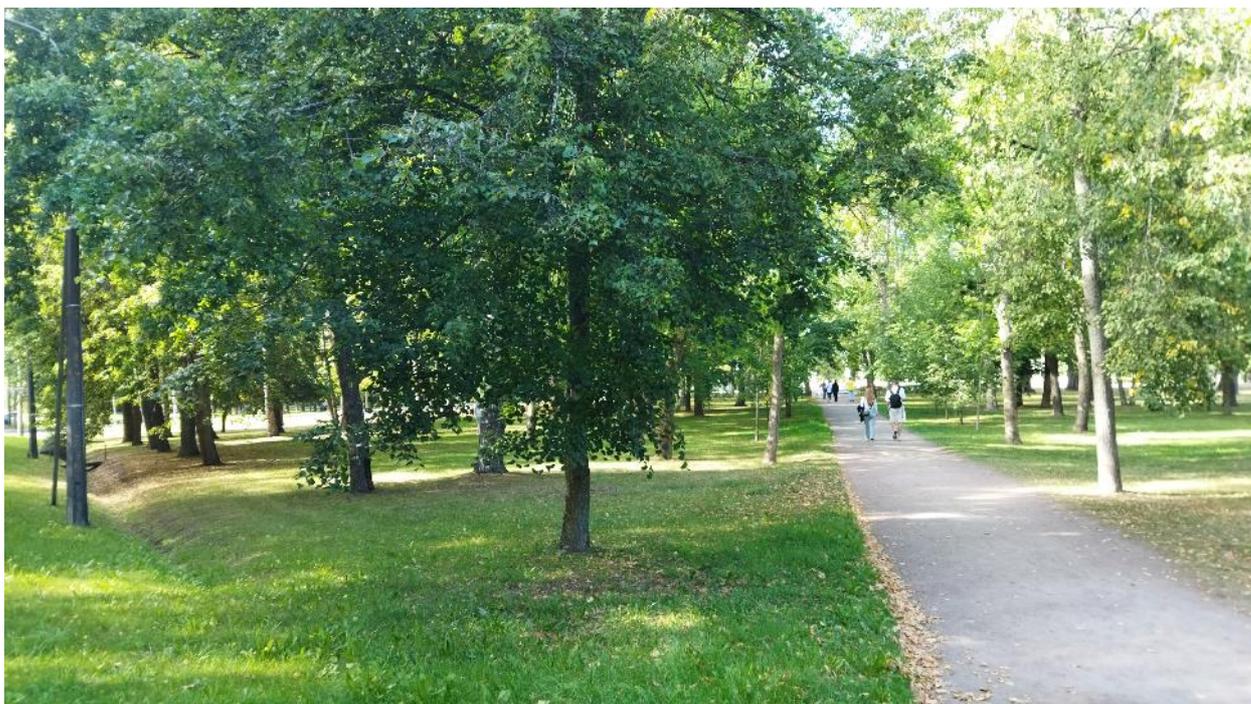


Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.

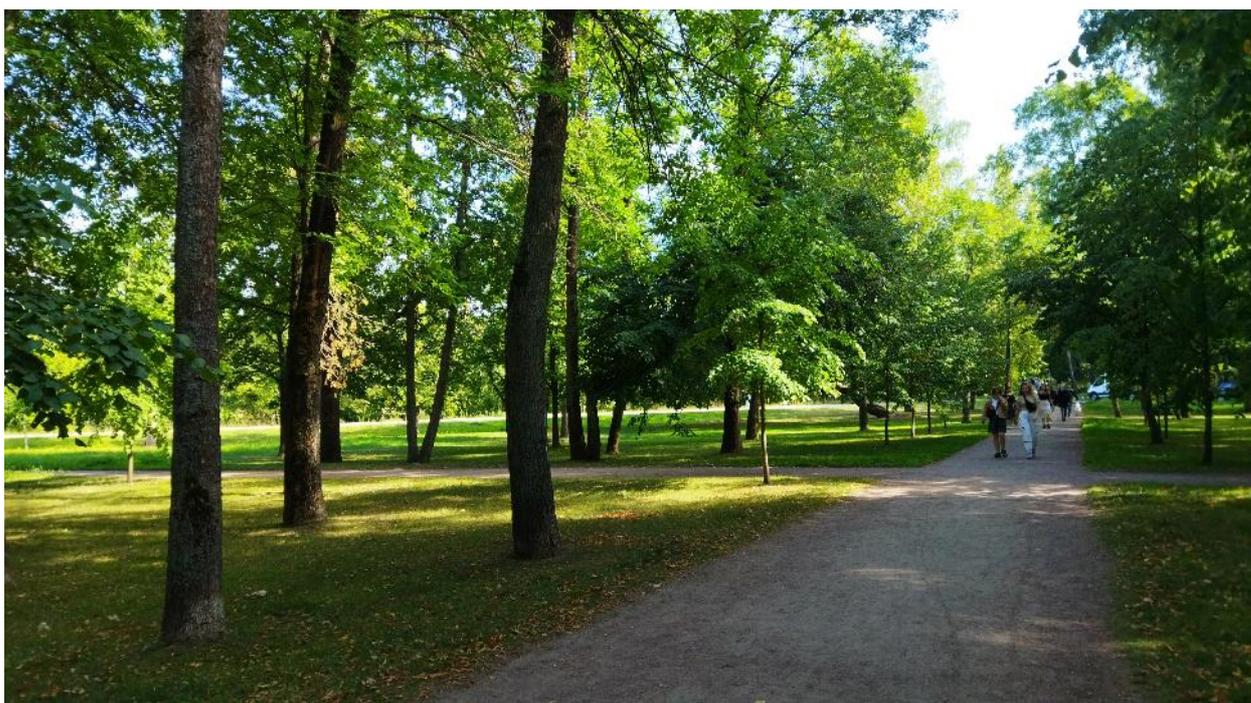


Фото 14.

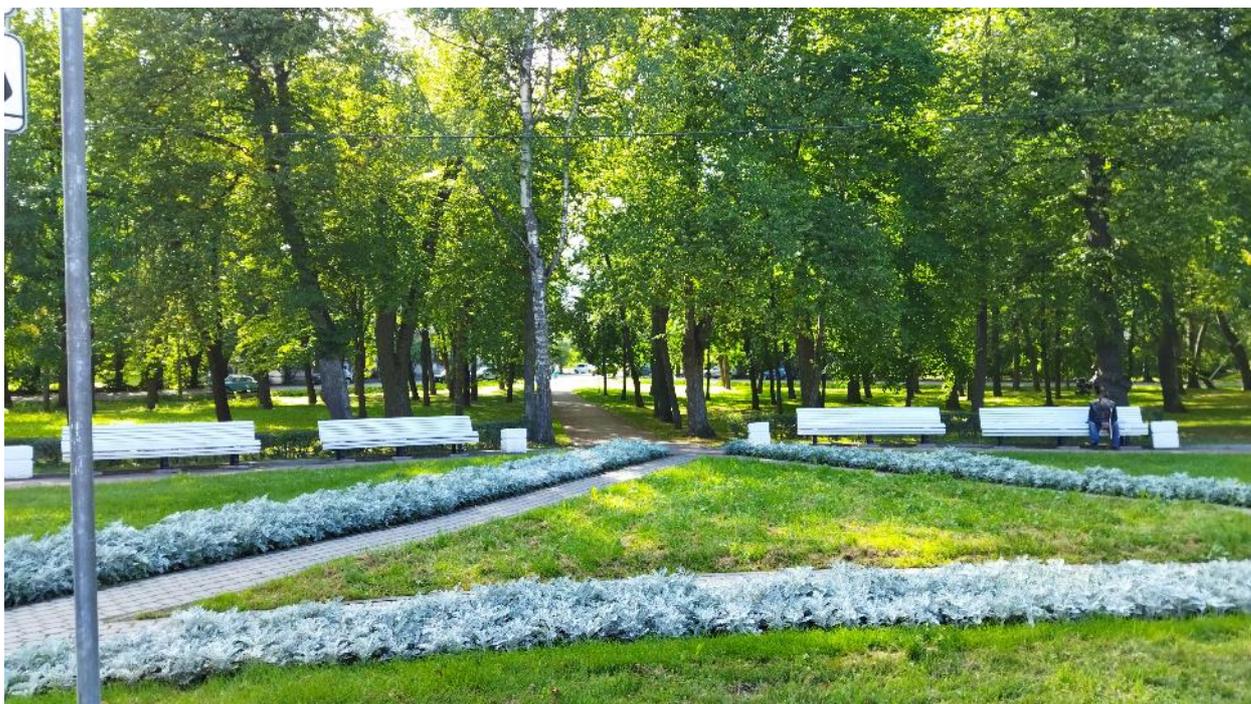


Фото 15.

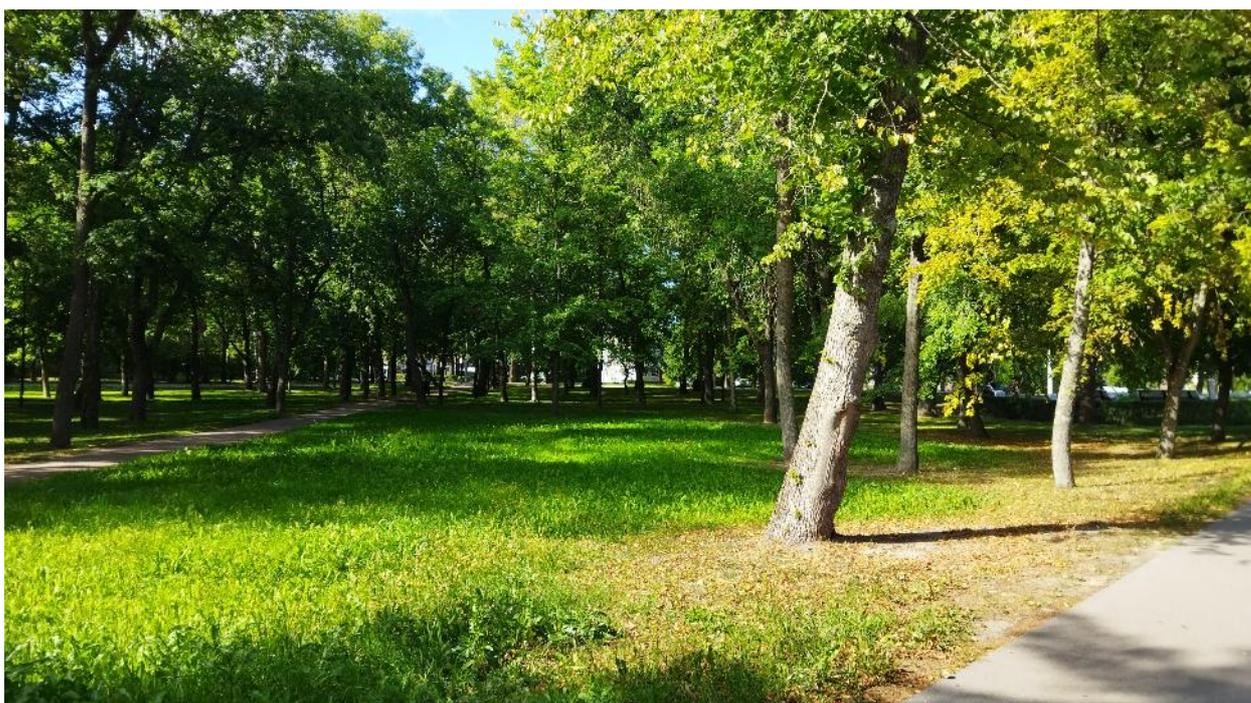


Фото 16.



Фото 17.

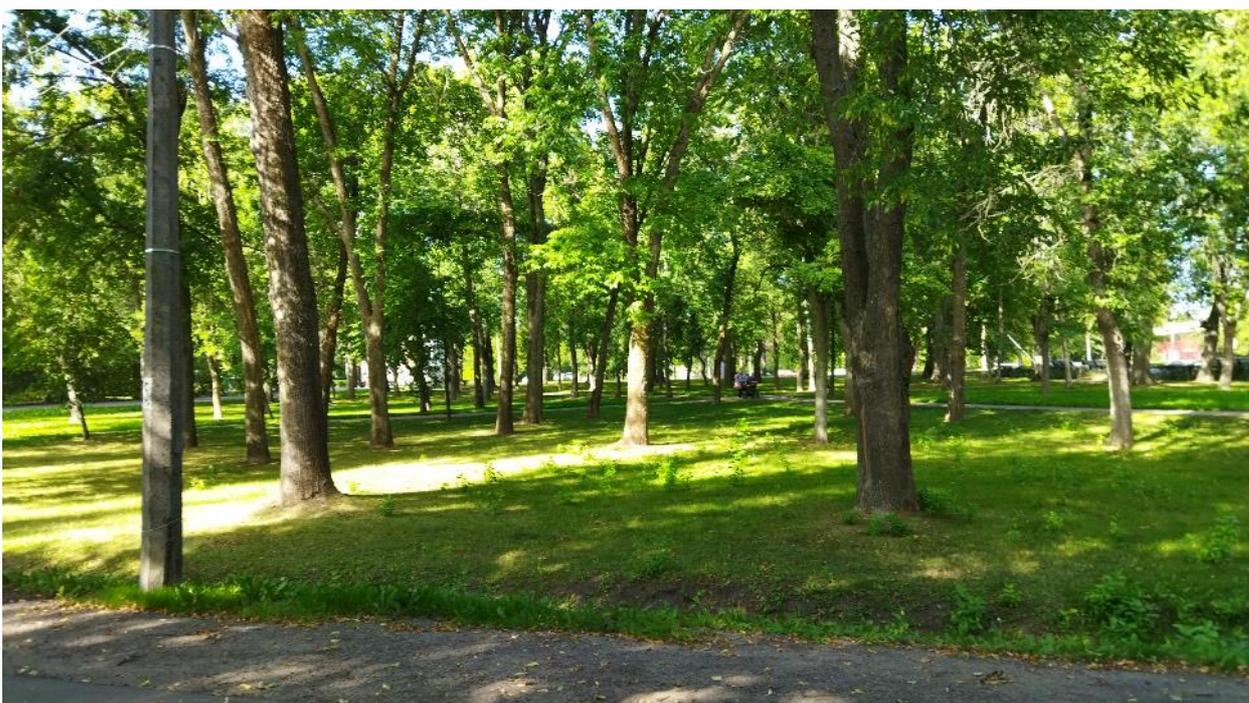


Фото 18.

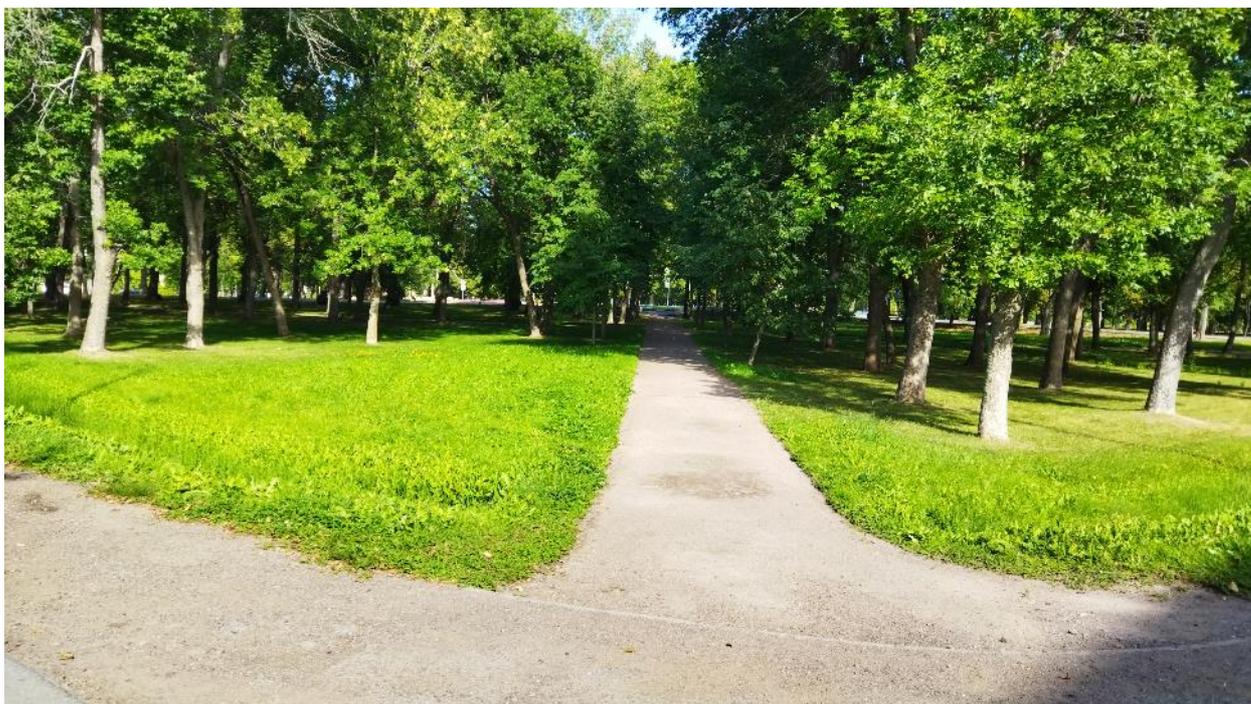


Фото 19.

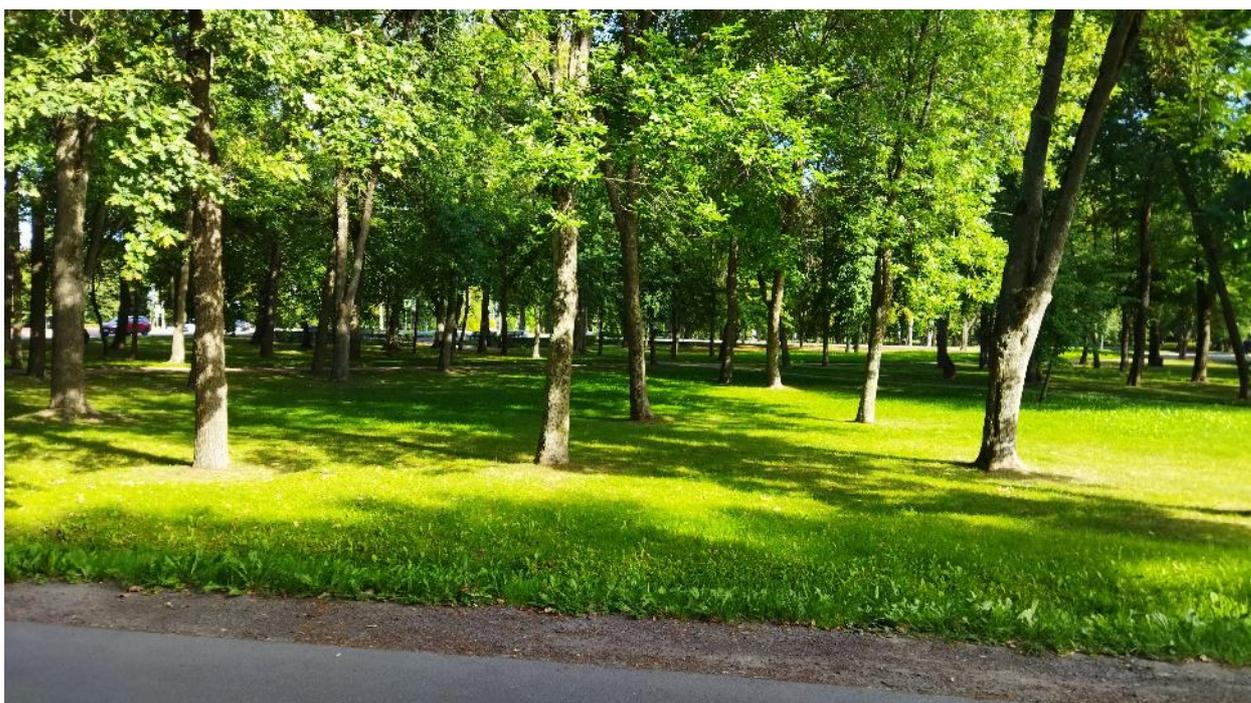


Фото 20.

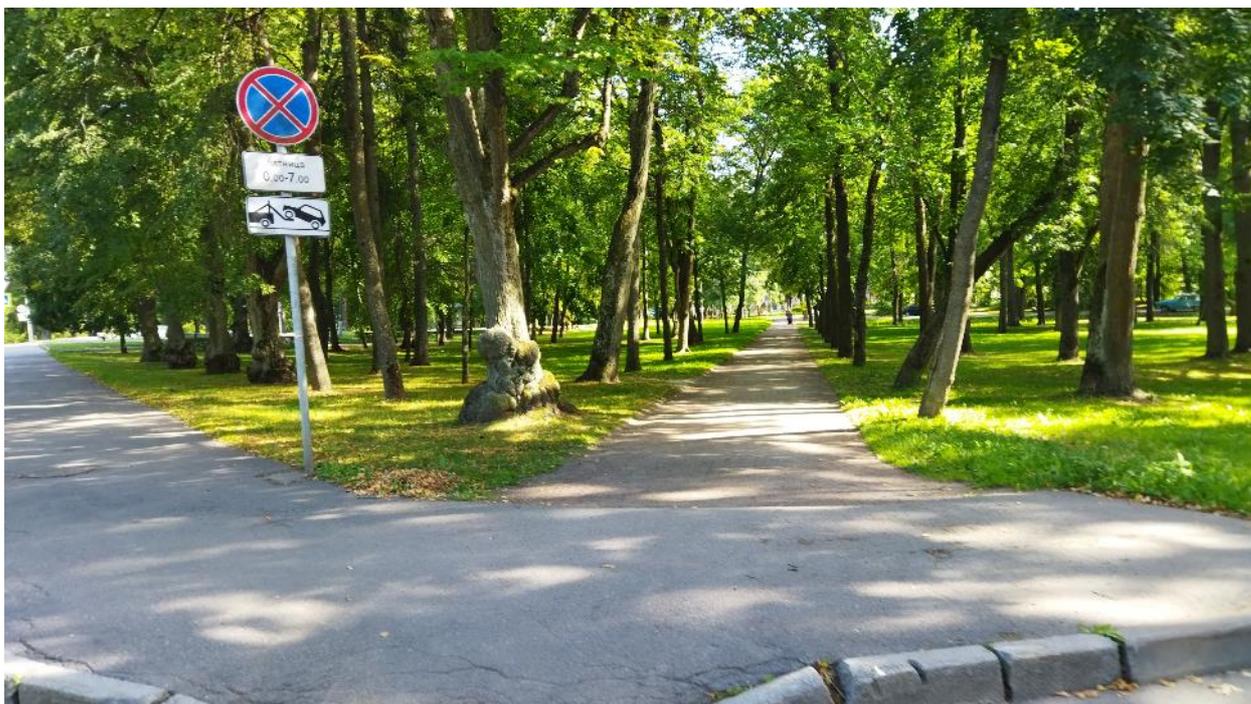


Фото 21.

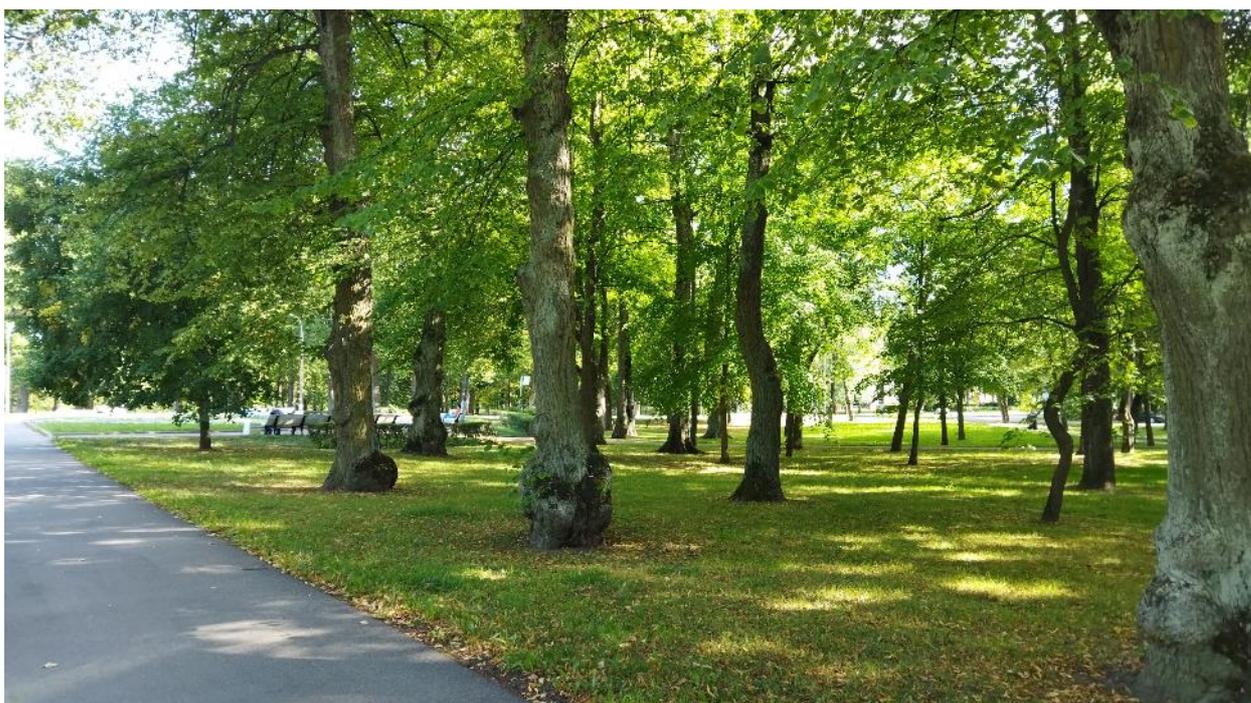


Фото 22.



Фото 23.

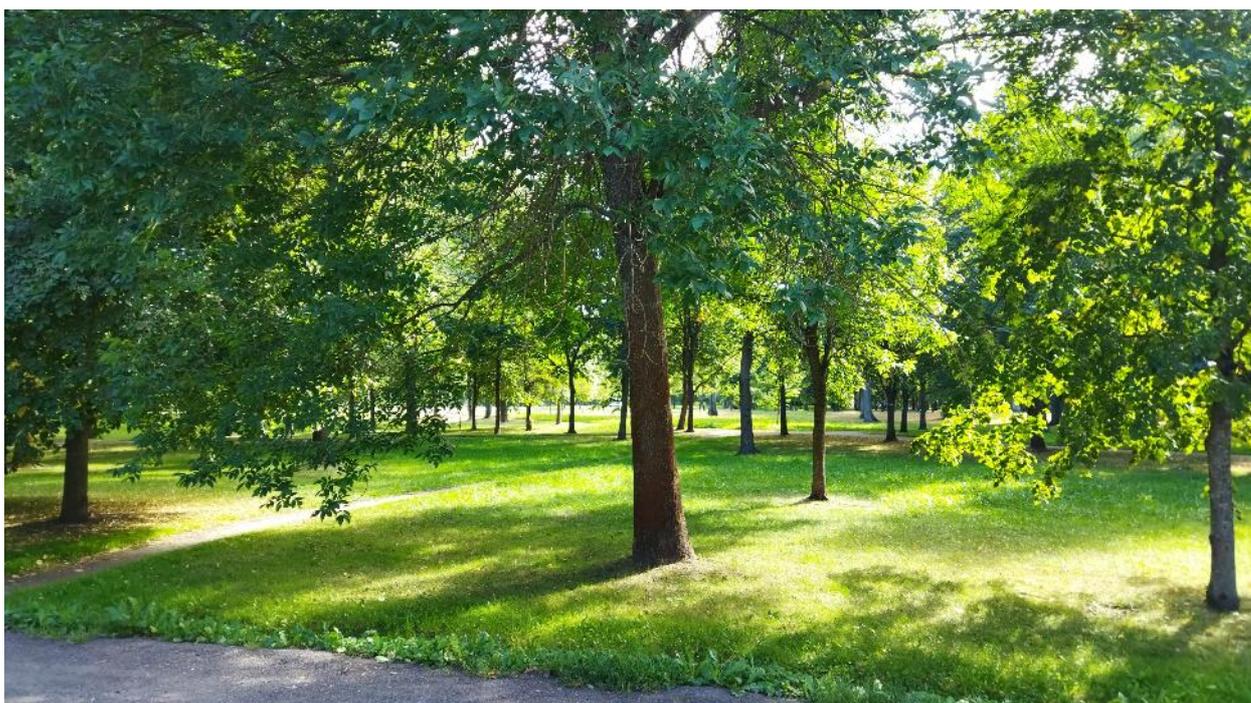


Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



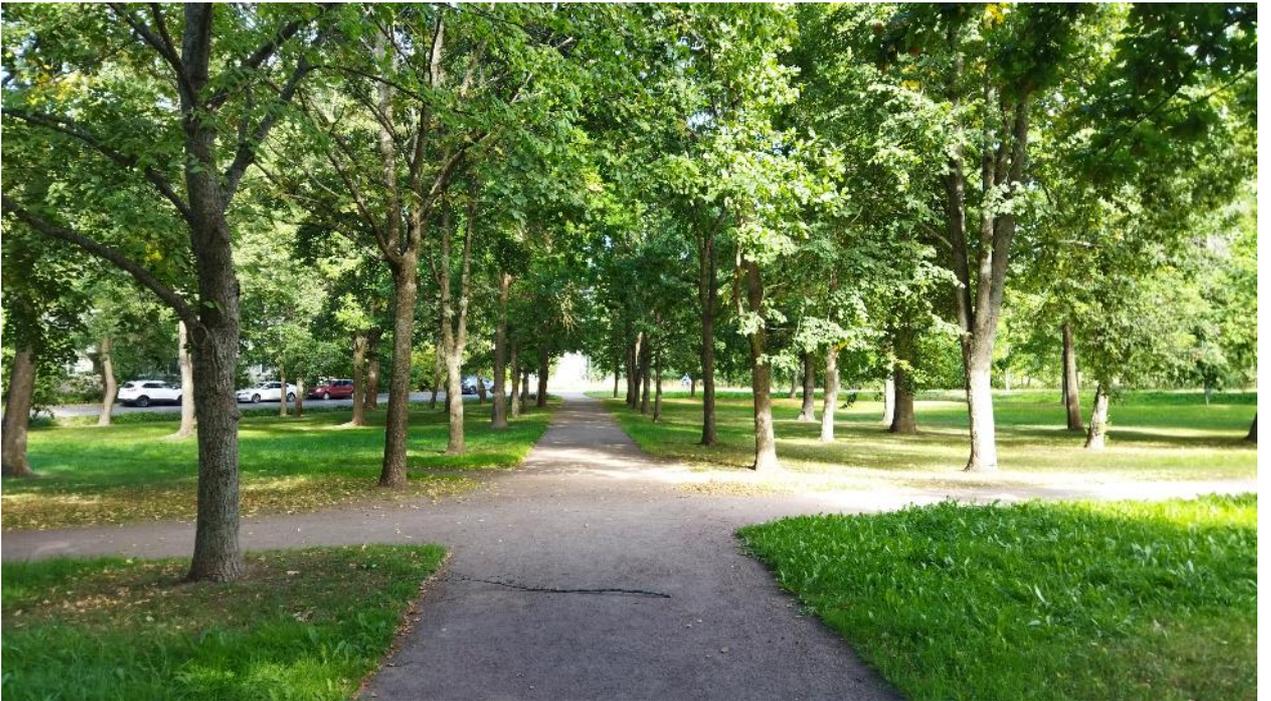
Фото 27.



Фото 28.



Φοτο 29.



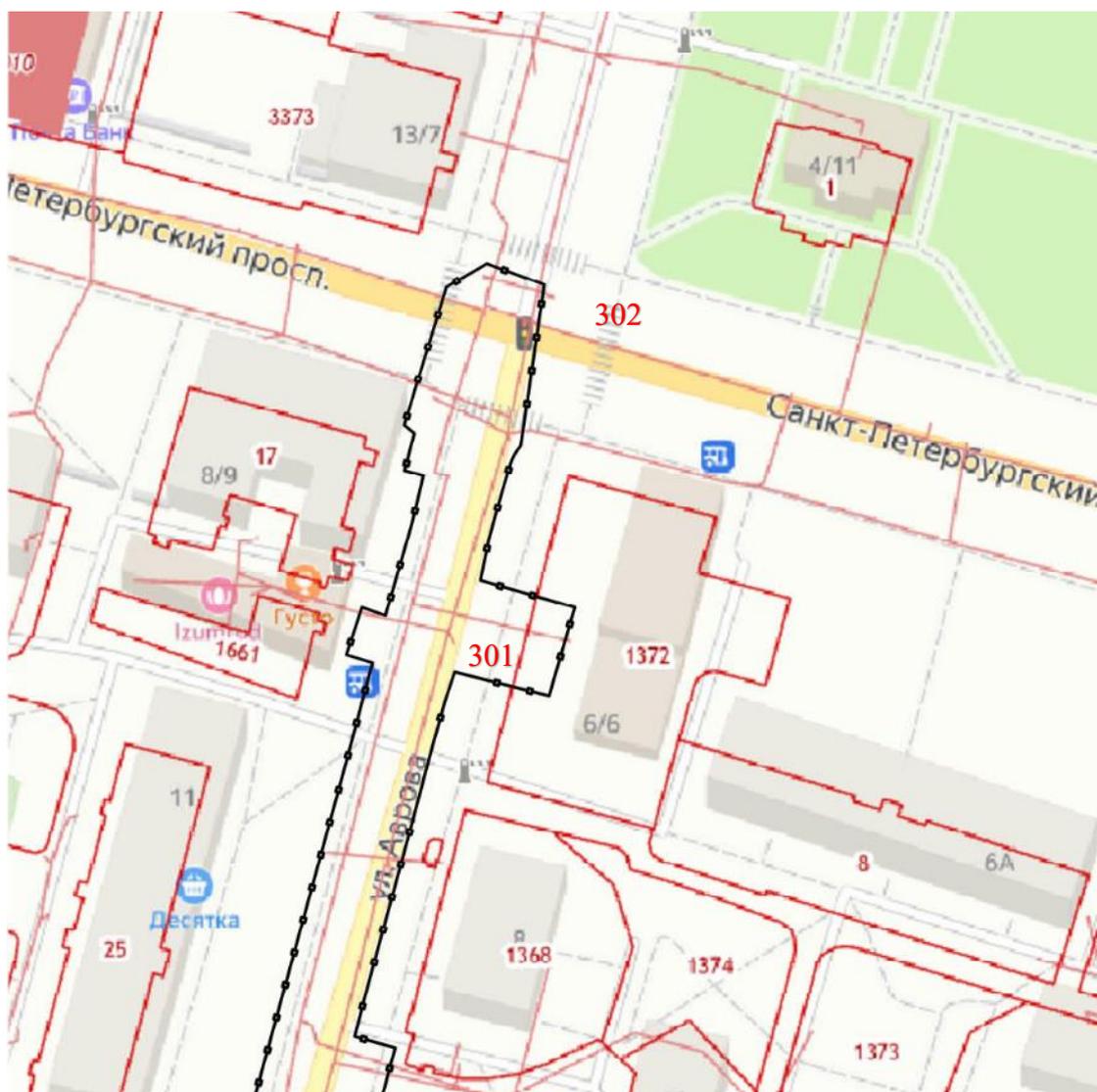
Φοτο 30.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 38

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 13/7, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 4/11, литера А (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 6/6, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 8, литера А (адрес НПА: ул. Аврова, 8), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А (адрес НПА: Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9), выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла» (адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., на пересечении с Никольской ул.), при реализации проектного решения «Реконструкция водопроводной сети Д=300 мм и общесплавной канализационной сети по адресу: ул. Аврова на участке от ул. Озерковой до Санкт-Петербургского пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 290/23Д-ОСОКН. 2023 г.

**Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах  
территории объектов культурного наследия по данным публичной  
кадастровой карты**



— Граница строительной площадки

1 Границы кадастрового участка 78:40:0019229:1 (участок в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Струкова П.А. с садом»)

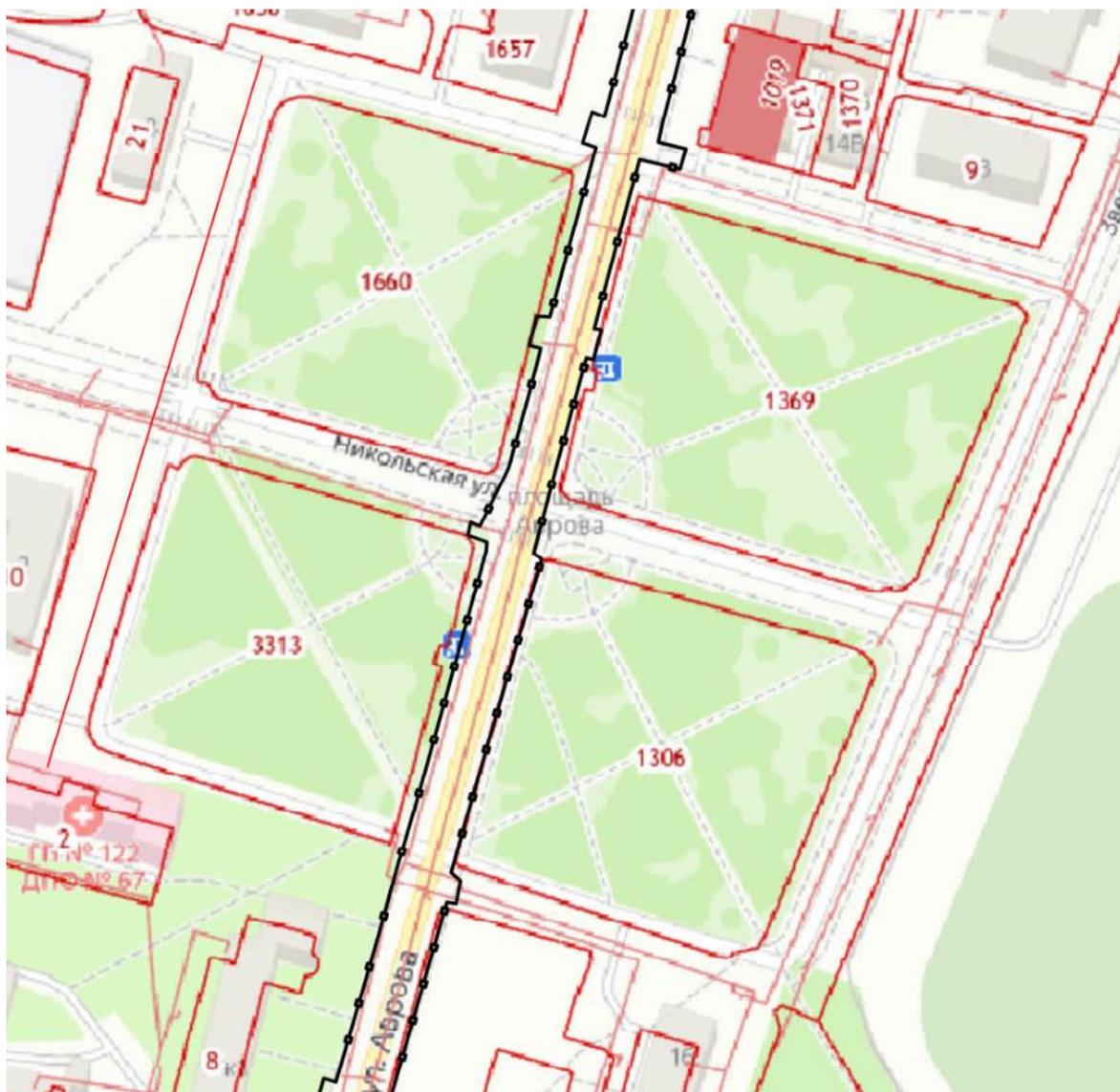
3373 Границы кадастрового участка 78:40:0019230:3373 (участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом командира Уланского полка»)

17 Границы кадастрового участка 78:40:0019249:17 (участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем». «Жилой дом»)

1661 Границы кадастрового участка 78:40:0019249:1661 (участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем». «Флигель»)

1372 Границы кадастрового участка 78:40:0019251:1372 (участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пальгунова»)

1368 Границы кадастрового участка 78:40:0019251:1368 (участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой»)



— Граница строительной площадки

1660 Границы кадастрового участка 78:40:0019249:1660 (участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла»)

1369 Границы кадастрового участка 78:40:0019251:1369 (участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла»)

3313 Границы кадастрового участка 78:40:1925501:3313 (участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла»)

1306 Границы кадастрового участка 78:40:0019284:1306 (участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер при церкви св. Петра и Павла»)