

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ПБу12-07.23-1, ПБу12-07.23-2, ПБу12-07.23-3 от 10 июля 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Петергоф

3. Заказчик экспертизы

Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального педагогического образования Центр повышения квалификации специалистов «Информационно-методический центр» Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819018797.

Юридический адрес: 198510, город Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Бородачёва, д. 12 лит. А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ.ПП).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу:

- г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)), стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г.;
- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 16.07.1990 №608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (см. Приложение № 2);
 - Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения А.А. Разумовым 7 октября 2009 г. (см. Приложение № 3);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2022 № 383-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой»» (см. Приложение № 4);
 - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 120799-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», 1851 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
 - Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» от 03.07.2023 (см. Приложение № 6);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2023 № 115-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
 - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-746/23-0-1 от 11.04.2023 (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ) и системы автоматического пожаротушения (АПТ)) (см. Приложение № 8);
 - Копия технического паспорта на здание ГБОУ "Информационно-методический центр" по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачева, дом 12, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 19 декабря 2011 г. (см. Приложение № 10);
 - Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 16 декабря 2011 г. (см. Приложение № 10);
 - Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 16 декабря 2011 г. (см. Приложение № 10);

- Контракт № 3/2023 «24» мая 2023¹ (см. Приложение № 11);
- Копия договора № ПБу12-05.23-0 от «30» мая 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11);
- Письмо КГИОП № 01-46-1606/23-0-1 от 03.07.2023 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 14);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

¹ Контракт № 3/2023 заключен «24» мая 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга АИС ГЗ: Электронный магазин (<https://estore.gz-spb.ru/contracts/electronicshop/sign/form/show/1034847/?backurl=L2NvbhRyYWVWbW1vbi8/c3VwcGxpZXI9NzgzOTExNDcyNA==>).

истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 16.07.1990 №608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения А.А. Разумовым 7 октября 2009 г. (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», утвержден Распоряжением КГИОП от 16.09.2022 № 383-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781721203750005 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 23.05.2023 № 115-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными Выписки и из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-172425155, здание площадью 716.6 м², с кадастровым номером 78:40:0019246:1003, расположенное по адресу: Санкт-Петербург,

город Петергоф, улица Бородачева, дом 12, литера А, находятся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального педагогического образования центр повышения квалификации специалистов «Информационно-методический центр» Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819018797, ОГРН: 1027808912670 (см. Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Александр Гейрот родился 29 марта 1817 года в семье военного врача Фёдора Фёдоровича Гейрота. По окончании Первого кадетского корпуса в чине прапорщика он был зачислен в гренадерский императора Франца полк, затем служил в других частях, участвовал в боях на Кавказе, дослужился до чина полковника и 19 декабря 1848 г. приступил к обязанностям старшего советника управляющего Петергофом генерал-лейтенанта Сергея Михайловича Лихардова. У Лихардова в это время уже работал младшим советником Александр Павлович Кожевников, который был с ним в родстве. Александр Федорович со всей ответственностью стал относиться к новой работе, и уже летом 1849 г. ему вместе с Лихардовым и Кожевниковым император объявил благодарность за чистоту в Петергофе.

В 1849 г. Александр Федорович подал прошение на выделение ему сразу двух незастроенных участков вдоль Александровской улицы: на углах с Задней и Никольской улицами. Ему был разрешен только один участок на углу с Задней улицей, при условии, что «будет представлен хороший фасад дому». 5 ноября Александр Федорович получил Высочайшее утверждение проекта своего двухэтажного деревянного особняка со службами и приступил к их строительству.

Параллельно Гейрот продолжал добиваться выделения второго участка на углу с Никольской улицей. Большую роль в этом играла его жена Наталья Львовна, фрейлина императрицы Александры Федоровны. Наконец, в 1850 году Гейроту был разрешен второй участок, и проект каменного дома был утвержден императором Николаем I. Для строительства этого особняка была выделена ссуда в размере 8572 рублей серебром, выданная на имя Натальи Львовны.

Деревянный дом со службами на первом участке был завершен летом 1851 года. Автором этого проекта до сих пор неизвестен. По мнению Петергофского краеведа В. Е. Ардикуцы, это мог быть сам Александр Федорович, но данное предположение маловероятно, учитывая его склонность к журналистике и истории. Более вероятно, что автором проекта деревянного особняка был архитектор А. И. Штакеншнейдер, который также считается автором каменного дома. Не исключается также возможность, что архитектор Н. Л. Бенуа, активно работавший в Петергофе и занимавшийся позднее ремонтом обоих особняков Гейрота, мог быть автором проекта деревянного особняка.

Семейство Гейротов - Александр Фёдорович, его жена Наталья Львовна (урожденная Бекетова, фрейлина императрицы Александры Фёдоровны) и их дети Александр, Ольга и Лидия (годовалый Николай скончался в 1851) - проживало в этих домах вместе с прислугой. В домах Гейрота жили также квартиросъёмщики с прислугой, а в летнее время - высокопоставленные дачники, что было характерно для многих особняков императорского Петергофа.

В 1874-м году Гейрот продает каменный особняк, а в 1884-м году (после того как сам Гейрот в 1882-м году скончался) семейство продало и деревянный дом. Новыми владельцами

петергофской дачи с деревянным домом стали тайный советник Валериян Александрович Половцев и его жена Каролина Ивановна.

Каролина Ивановна Половцева привлекла архитектора Н.Л. Бенуа к ремонту и перестройке приобретенного деревянного двухэтажного особняка. В марте 1892 г. он проводил здесь ремонтные работы по исправлению паркетных полов, установке 3-х печей и 2-х каминов, покраске фасадов и крыши и т.д. 25 августа 1895 г. по проекту и под наблюдением Николая Леонтьевича Бенуа был установлен железный балкон на втором этаже дачи Половцевых. Это была последняя из известных работ в Петергофе старейшего архитектора.

В 1906 г. у Половцевых дачу приобрела баронесса Ольга Николаевна Дельвиг. Летом 1914 г. у нее снимал дачу гофмейстер Высочайшего двора Григорий Ардалионович Федосеев.

В годы Первой мировой войны здесь располагался Петергофский патронат-убежище для увечных нижних чинов Северного района Российского общества Красного Креста, учрежденный группой жертвователей во главе с графом В. А. Дмитриевым-Мамоновым. Солдатам с ампутированными конечностями подбирали протезы и учили заново ходить. Одноэтажная пристройка вдоль Александровской улицы использовалась для проживания персонала и размещения служб госпиталя.

После освобождения в 1944 г. Нового Петергофа от немецко-фашистских оккупантов в уцелевшем и отремонтированном здании несколько десятилетий располагался детский сад. В 1980-х гг. в здании работал Районный отдел народного образования Петродворцового района. С 1995 г. в здании располагается Информационно-методический центр Петродворцового района Санкт-Петербурга.

10.3. Описание современного состояния объекта

Дом А. Гейрота расположен в центральной исторической части города Петергофа. Здание двухэтажное, с мансардой с мезонинами, сложное в плане, сооруженное на каменном полуподвале, выложенном снаружи плитами известняка. Стены сложены из бревен и отделаны калеванной доской под филенчатый руст. Крыша многоскатная с покрытием из оцинкованного железа по деревянной обрешетке, со световым фонарем в центральной части.

Лицевой северный фасад, обращенный в сторону пересечения ул. Бородачева и Царицынской, симметричный, с треугольным фронтом в завершении, центральная ось акцентирована эркером в два этажа на три оконные оси. К западному фасаду по ул. Бородачева примыкает терраса с крыльцом, огороженная металлическими фигурными решетками. По центральной оси расположен дверной проем с фрамугой и деревянным филенчатым двухстворчатым дверным заполнением. В уровне второго этажа – балкон, опирающийся на шесть чугунных «витых» колонн. Ограждение балкона выполнено аналогично ограждениям террасы, в нижней части украшен металлическими панелями растительного орнамента. Фасад завершен треугольным фронтоном. В южной части западного фасада расположен одноэтажный объем, завершающийся сложной в плане пристройкой вынесенного тамбура. В настоящее время здесь организован основной вход в здание. Над входной дверью расположен козырек на чугунных кронштейнах. Данная пристройка не входит в границы объекта культурного наследия, однако фиксируется на дореволюционных фотографиях, выполненных после 1914 г. (см. Приложение №1, илл. 4, 5, 14, 15, 16). Восточный фасад симметричный, на пять световых осей, с центральным ризалитом большого выноса на три световые оси и треугольным фронтоном в завершении, со спаренными оконными проемами в уровне второго этажа по бокам от ризалита.

Фасады сохранили богатую декоративную отделку. Углы акцентированы пилястрами. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, филенками в подоконных простенках, прямыми сандриками на волютообразных кронштейнах.

Оконные проемы второго этажа декорированы треугольными сандриками, и профилированными наличниками. Оконные проемы одноэтажного объема в южной части западного фасада – с лучковыми перемычками. Поэтажное членение подчеркнуто междуэтажными и подоконными профилированными тягами по периметру здания. Фасады завершены венчающим сложнопрофилированным карнизом.

Объемно-планировочное решение помещений сохранилось в габаритах капитальных стен. Подвал перекрыт крестовыми сводами с распалубками. Из внутренней отделки сохранились трехмаршевая деревянная лестница, с фигурными балясинами и профилированными перилами (пом. 1-Н (3, 21)), и две деревянные резные колонны с пилястрами (пом. 1-Н (23) второго этажа). Простенки оконных проемов эркера в пом. 1-Н (23) оформлены вертикальным фризом.

Полы из паркетной доски и паркета в «елочку», керамической плитки. Пол тамбура (пом. 1-Н (1)) выполнен в технике тераццо. Стены помещений оштукатурены и окрашены водоземлюсионной краской светлых оттенков. Верхняя часть стен в пом. 1-Н (8, 9, 19, 20, 29) первого этажа и в пом. 1-Н (21, 22, 23, 28) оформлена профилированными падурами по периметру. Потолки 1-го и 2-го этажей плоские, оштукатуренные, окрашенные. В части помещений устроены подвесные потолки «армстронг». Помещения мансарды перекрыты коробовыми сводами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-172425155 (см. Приложение № 9);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Военная энциклопедия Сытина. Т-во И.Д. Сытина. СПб, 1911-1915;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга 3. Новый Петергоф. Нестор-История. СПб, 2005;
- Гущин В.А. Старший советник А.Ф. Гейрот. НИИХ СПбГУ. СПб, 1999;
- Краткий телефонный справочник ЛГТС. 1986. Л. 1986;
- ЦГАКФФД СПб;
- <http://imc-peterhof.edu.ru/>
- <http://www.etomesto.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-746/23-0-1 от 11.04.2023 (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ) и системы автоматического пожаротушения (АПТ)).

В соответствии с заданием КГИОП № 01-21-746/23-0-1 от 11.04.2023, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности регионального значения «Дом А. Гейрота» от 8 июня 2023 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;
- существующая система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- отсутствует система охранно-тревожной сигнализации;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления

эвакуацией (СОУЭ), перечень пусконаладочных работ, мероприятия по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению, заземлению, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию СПС, СОУЭ. В графической части раздела представлены схемы размещения оборудования проектируемых систем СПС и СОУЭ, и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией, и системой охранно-тревожной сигнализации. Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования).

Существующие радиоканальные системы СПС и СОУЭ – демонтируются.

Проектными решениями предусмотрено размещение следующего окончательного оборудования АПС в помещениях объекта культурного наследия:

В уровне подвала:

- размещение радиоканальных дымовых пожарных извещателей «Аврора-Д-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53) – всего 29 шт.;
- размещение радиоканальных ручных пожарных извещателей «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (37, 47) – всего 2 шт.;

В уровне 1-го этажа:

- размещение радиоканальных дымовых пожарных извещателей «Аврора-Д-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20) – всего 37 шт.;
- размещение радиоканальных ручных пожарных извещателей «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (1, 3, 4) – всего 3 шт.;

В уровне 2-го этажа:

- размещение радиоканальных дымовых пожарных извещателей «Аврора-Д-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30) – всего 18 шт.;
- размещение радиоканальных ручных пожарных извещателей «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (22, 29) – всего 2 шт.;

В уровне мансарды:

- размещение радиоканальных дымовых пожарных извещателей «Аврора-Д-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (31, 32, 34, 35) – всего 10 шт.;
- размещение радиоканального ручного пожарного извещателя «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (31) – 1 шт.

Проектными решениями, в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия, системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Данная система представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия:

В уровне подвала:

- размещение радиоканальных речевых оповещателей «Орфей-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53) – всего 15 шт.;
- размещение радиоканальных световых пожарных оповещателей «Табло-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (37, 38, 43, 50, 53) – всего 5 шт.;
- размещение контроллеров радиоканальных устройств радиосистемы Стрелец-ПРО с функцией светового оповещателя «Табло-РР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (40, 47) – всего 2 шт.;

В уровне 1-го этажа:

- размещение радиоканальных речевых оповещателей «Орфей-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19) – всего 17 шт.;
- размещение радиоканальных световых пожарных оповещателей «Табло-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (1, 2, 4, 9, 11) – всего 6 шт.;
- размещение контроллеров радиоканальных устройств радиосистемы Стрелец-ПРО с функцией светового оповещателя «Табло-РР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (3, 9, 12) – всего 3 шт.;

В уровне 2-го этажа:

- размещение радиоканальных речевых оповещателей «Орфей-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30) – всего 10 шт.;
- размещение радиоканальных световых пожарных оповещателей «Табло-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (23, 24, 26, 28, 30) – всего 6 шт.;
- размещение контроллеров радиоканальных устройств радиосистемы Стрелец-ПРО с функцией светового оповещателя «Табло-РР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (22, 23, 29) – всего 3 шт.;

В уровне мансарды:

- размещение радиоканальных речевых оповещателей «Орфей-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (31, 32, 34, 35), в пространстве чердака – всего 5 шт.;
- размещение контроллера радиоканального устройства радиосистемы Стрелец-ПРО с функцией светового оповещателя «Табло-РР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (31) – 1 шт.

В пом. 1-Н (6) 1-го этажа располагается основное оборудование СПС и СОУЭ, обеспечивающее общую работоспособность систем: прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Панель-3-ПРО исп. Л», резервированный источник питания «СКАТ-2400И7 исп. 5000».

Монтаж извещателей СПС и СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе, и не затрагивая ценные элементы декоративно-художественной отделки (см. Приложение № 4). Использование радиоканального оборудования СПС и СОУЭ минимизирует потребность в использовании соединительных линий. Размещение оборудования и прокладка кабельных трасс на фасадах здания проектом не предусматривается.

Кабельные трассы систем СПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах по стенам и потолкам, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø25 мм за подвесными потолками, и в помещениях подвала. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. При прокладке линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки и покраски стен в цвет отделки в затронутых местах.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-746/23-0-1 от 11.04.2023 (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ) и системы автоматического пожаротушения (АПТ)) (см. Приложение № 8).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 16.09.2022 № 383-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой»» (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** В т.ч. сохраняется:

«Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево);
- местоположение плоских междуэтажных перекрытий;
- кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала;

Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства:

- оформление стен пилястрами и карнизом;
- оформление потолка тягами;

помещение 1Н (23):

оформление алькова:

- проем оформлен пилястрами, тягами и фланкирован каннелированными колоннами;
- оформление простенков оконных проемов алькова вертикальным фризом с растительным рисунком;
- оформление стен филенками с лепными вставками растительного рисунка по углам;
- оформление стен тягами, лепными вставками с растительным рисунком;»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 16.07.1990 №608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения А.А. Разумовым 7 октября 2009 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2022 № 383-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 120799-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», 1851 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» от 03.07.2023

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2023 № 115-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-746/23-0-1 от 11.04.2023 (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ) и системы автоматического пожаротушения (АПТ))

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-172425155

Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание ГБОУ "Информационно-методический центр" по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачева, дом 12, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 19 декабря 2011 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 16 декабря 2011 г.

Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 16 декабря 2011 г.

Приложение № 11. Контракт № 3/2023 «24» мая 2023

Копия договора № ПБу12-05.23-0 от «30» мая 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-1606/23-0-1 от 03.07.2023 о предоставлении учетных документов)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«31» июля 2023 г.

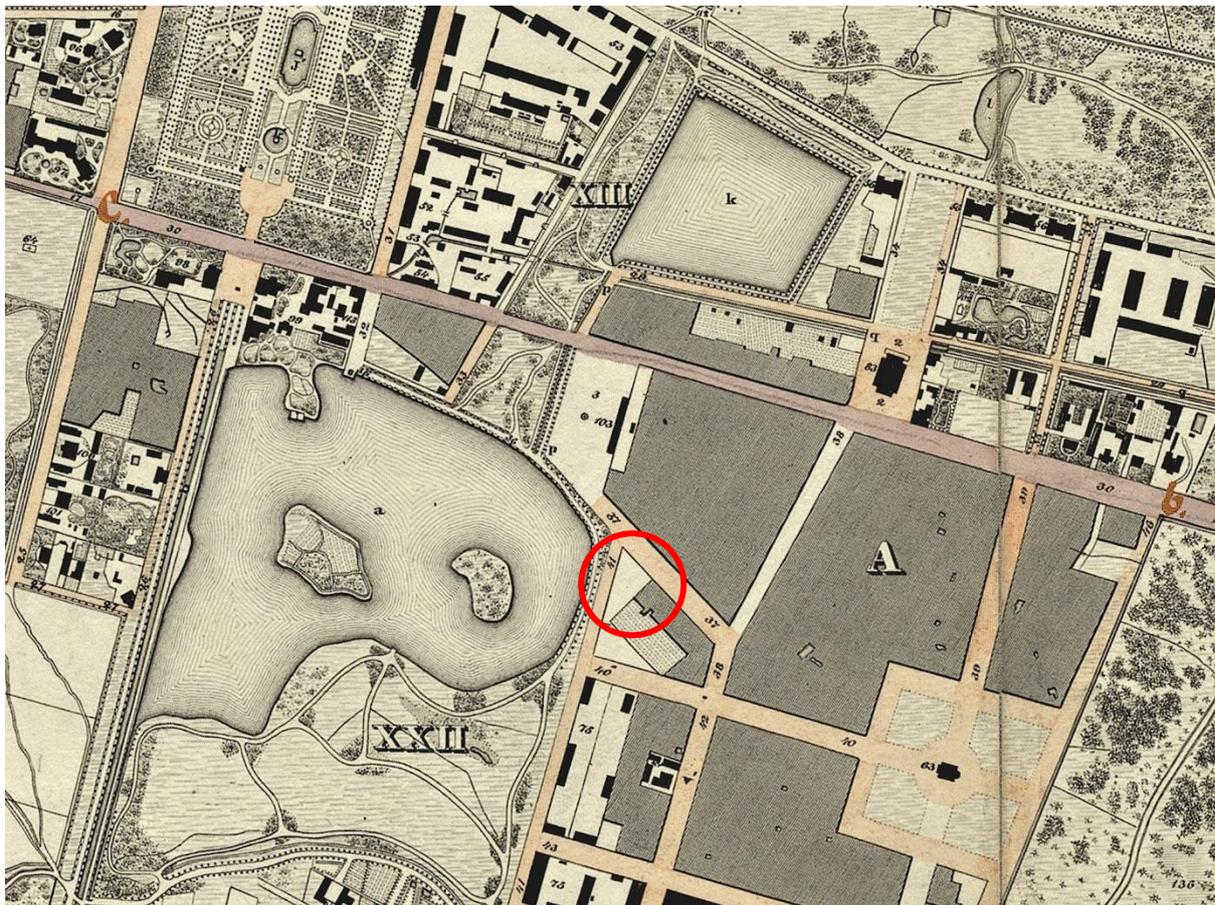
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

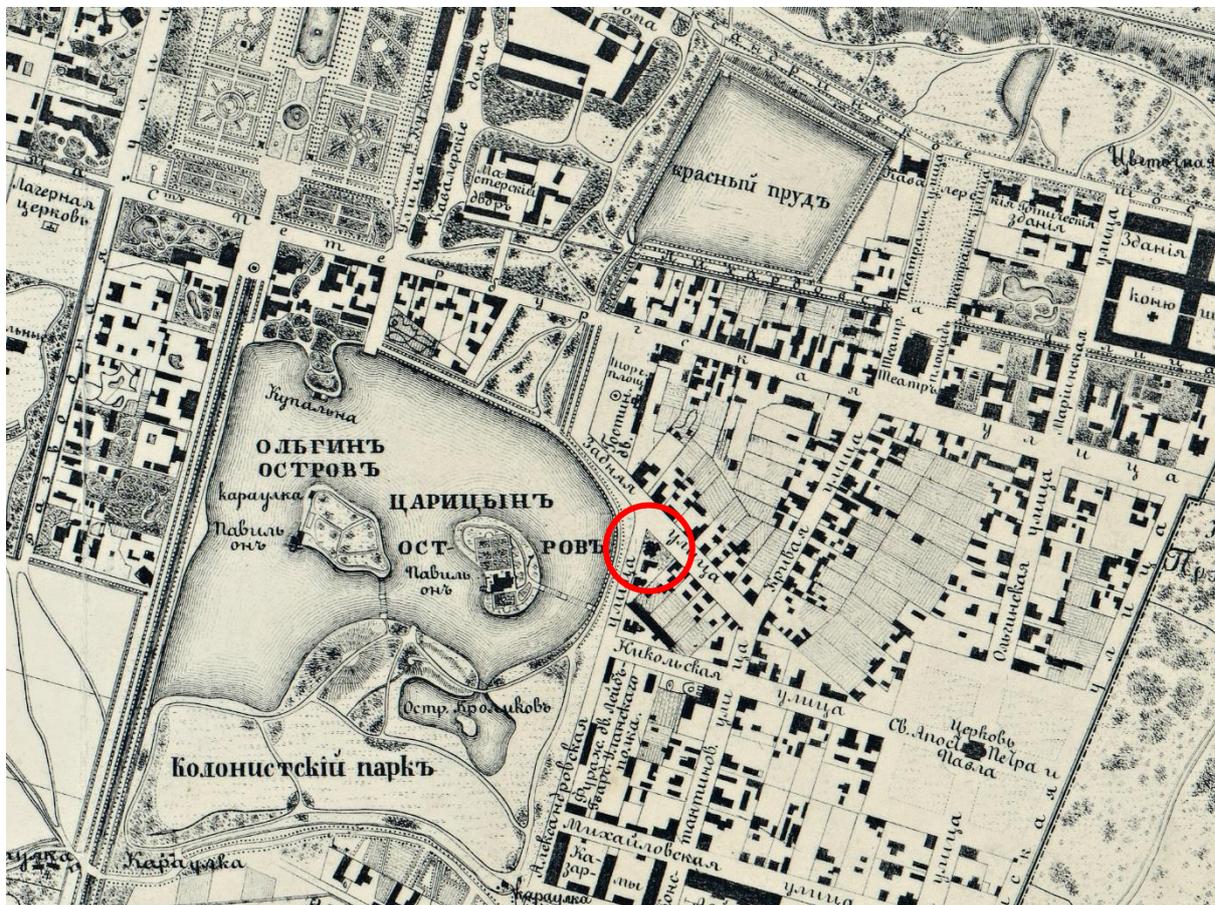
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. План Петергофа и Александрии, гравированный со съемки Г.Л. Шуберта при Военно-топографическом депо. 1845 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
2. План Петергофа. 1860 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
3. Петергоф на плане 1944 г. Штаба Ленинградского фронта. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
4. Общий вид здания патроната-убежища (со стороны улицы). Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб А 6344.
5. Вид главного здания патроната-убежища. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб А 6345.
6. Вид главного здания патроната-убежища (со стороны сада). Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб А 6346.
7. Вид части вестибюля и лестницы в здании патроната-убежища. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб А 6348.
8. Вид части двора и служебного дома патроната-убежища. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 4.
9. Служащие патроната-убежища в канцелярии за работой. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 7.
10. Служащие на складе кож для школы сапожного ремесла, учрежденной при патронате-убежище. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 11.
11. Увечные воины, призреваемые в патронате-убежище, во время молитвы у школы с изображением Георгия Победоносца. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 15.
12. Вид части перевязочной и приёмного покоя патроната-убежища. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 16.
13. Повар и помощник на кухне патроната-убежища. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 17.
14. Группа призреваемых нижних чинов перед зданием патроната-убежища на прогулке. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 19.
15. Группа призреваемых нижних чинов с начальником патроната (слева) во дворе убежища. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 20.
16. Вид здания Петергофского Патроната Северного Района Российского Общества Красного Креста зимой. Дата съёмки: 1914-1916 гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 559 сн. 50.
17. Нижние чины за обедом в столовой Петергофского Патроната Северного района Российского Общества Красного Креста. Дата съёмки: 1914-1916 гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 559 сн. 79.



1. План Петергофа и Александрии, гравированный со съемки Г.Л. Шуберта при Военно-топографическом депо. 1845 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



2. План Петергофа. 1860 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



5. Вид главного здания патроната-убежища.
Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб А 6345.



6. Вид главного здания патроната-убежища (со стороны сада).
Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб А 6346.



7. Вид части вестибюля и лестницы в здании патроната-убежища.
Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб А 6348.



8. Вид части двора и служебного дома патроната-убежища.
Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 4.



9. Служащие патроната-убежища в канцелярии за работой.
Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 7.



10. Служащие на складе кож для школы сапожного ремесла, учрежденной при патронате-убежище. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 11.



11. Увечные воины, призреваемые в патронате-убежище, во время молитвы у школы с изображением Георгия Победоносца.

Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 15.



12. Вид части перевязочной и приёмного покоя патроната-убежища.

Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 16.



13. Повар и помощник на кухне патроната-убежища.
Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 17.



14. Группа призываемых нижних чинов перед зданием патроната-убежища на прогулке.
Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 19.



15. Группа призреваемых нижних чинов с начальником патроната (слева) во дворе убежища. Дата съёмки: после 1914 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 167 сн. 20.



16. Вид здания Петергофского Патроната Северного Района Российского Общества Красного Креста зимой.
Дата съёмки: 1914-1916 гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 559 сн. 50.



17. Нижние чины за обедом в столовой Петергофского Патроната Северного района
Российского Общества Красного Креста.
Дата съёмки: 1914-1916 гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб П 559 сн. 79.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 16.07.1990 №608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 16 ИЮЛЯ 1990 ГОДА N 608

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА**

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	--	---------------------------

Кировский район

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский | пр.Стачек, 91 |
| 2 | Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис | пр.Стачек, 98 |
| 3 | Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, 142, 144, 156, | пр.Стачек, 140,
Л.Л.Шретер и др. Сер.XVIII в., 1950-е гг. 158, 160, 172 |

- | | | |
|----------------------|--|---------------------------|
| 4 | Усадьба Р.Воронцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVIII в. | пр.Стачек, 186а |
| Красносельский район | | |
| 5 | Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов | ул.Интернациональная, 1/2 |
| 6 | Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. XVIII в. | ул.Чекистов, 2, корп.1 |
| 7 | Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. XVIII в. | ул.Чекистов, 19 |
| Ленинский район | | |
| 8 | Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г. | пр.Газа, 20 |
| г.Ломоносов | | |
| 9 | Водонапорная башня. Нач. XX в. | ул.Левитана, 2 |
| 10 | Оранжерея. 2-я пол. XIX в. | ул.Верещагина, без номера |
| 11 | Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в. | ул.Жоры Антоненко |
| 12 | Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в. | ул.Ивановская, 4, 4а |
| 13 | Лютеранская церковь св.Иоанна. 1829-30 гг. И.Шарлемань 1-й | Кирочная ул., 14 |
| 14 | Дача. 2-я пол. XIX в. | Морская ул., 5 |
| 15 | Приходская школа. 1896 г. | Морская ул., 58 |
| 16 | Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в. | Морская ул., 86 |
| 17 | Склеп. 1758 г. | Тупиковая ул., 5 |
| 18 | Дача Еракова (с территорией). 1871 г. П.П.Шрейбер | ул.Богумиловская, 10 |
| 19 | Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. | Верхний парк, 2 |

	xx в. О.А.Шаульсен	
20	Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г. Г.Г.Прейс	Верхний парк, 4
21	Церковь Спиридония Тримифийского. 1838 г.	пр.Володарского, 1
22	Городская начальная школа. Нач. XX в.	пр.Володарского, 2
23	Жилой дом. 1937 г.	пр.Володарского, 20
24	Дача. 2-я пол. XIX в.	пр.Володарского, 26
25	Дача (с территорией). Кон.XIX - нач. XX в.	ул.Восстания, 26
26	Дача (с территорией). Кон.XIX - нач. XX в.	ул.Восстания, 28
27	Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1838-40 гг.	ул.Костылева, 15, 17
28	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Дегтярева, 21
29	Дом Полевой. Сер. XIX в.	ул.Комсомольская, 1
30	"Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). 1850-е гг.	ул.Краснопрудская, 2
31	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Краснопрудская, 2а
32	Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Краснопрудская, 3
33	Сад летнего отделения сухопутного госпи- таля. 1808 г.	ул.Краснопрудская
34	Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория). 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс	Краснофлотское шоссе, 2
35	Служебные дома. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 6, 8
36	Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П.Стасов	Краснофлотское шоссе, 5, 7, 9, 13
37	Дома садовых учеников. 1820 г. В.П.Стасов	Краснофлотское шоссе, 15, 17, 19
38	Дом казначея. Сер. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 10
39	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 8
40	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 10

41	Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд. скорой помощи с территорией). 1872 г. Р.А.Гедике, К.Г.Прейс	ул.Ленинская, 13
42	Дом Мельникова (с территорией). Сер. XIX в.	ул.Ленинская, 14
43	Жилой дом (с территорией). Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 16
44	Дом контр-адмирала Анжу (с территорией). 1848 г.	ул.Ленинская, 20, 22
45	Жилой дом. Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 24
46	Жилой дом. Нач. XX в.	ул.Ленинская, 25
47	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Ленинская, 26/13
48	Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни (здания 135 поликлиники Лен.ВМБ, матросского клуба, род.дома и детского отд.больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.Б.Растрелли; неизв.	ул.Ленинская, 1; пр.Володарского, 1/3
49	Мост через р.Каросту на пр.Юного Ленинца. 1776 г.	Без адреса
50	Мост через р.Каросту близ Нижних домов. 1850 г.	Без адреса
51	Дом Гурьянова (с территорией). 1-я пол. XIX в.	ул.Оранжевая, 9
52	Богадельня. 1861, 1871 гг. Г.А.Прейс	ул.Оранжевая, 18
53	Церковь Св.Троицы. 1904 г. И.П.Горленский	ул.Оранжевая, 19
54	Дача Макарова. Кон. XIX в.	ул.Пароходная, 7
55	Железнодорожный вокзал. 1862-1864 гг. Ф.Л.Миллер.	Привокзальная пл.
56	Электростанция. Нач. XX в.	Привокзальная пл., 2
57	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакина, 2/5
58	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакина, 11
59	Комплекс городской больницы. 1876 г., 1907 г.	ул.Рубакина, 15, 17, 19
60	Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом). 1890-е гг.	Здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9)

		2/11, 2/10, 2/17, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22
61	Дача. Нач. XX в.	ул. Сафронова, 7
62	Жилой дом. Кон. XIX в. - нач. XX в.	пр. Свердлова, 4/1
63	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	пр. Свердлова, 8
64	Дом Зверевых. Сер. XIX в.	пр. Свердлова, 9
65	Жилой дом. Нач. XX в.	пр. Свердлова, 10/2
66	Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня св. Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П. Соколов	пр. Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19м; ул. Красных Парти- зан, 14 (дома)
67	Жилой дом (с сараем). Кон. XIX - нач. XX в.	ул. Советская, 5/6
68	Жилой дом (с территорией и воротами). Кон. XIX - нач. XX в.	ул. Советская, 9
69	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 2
70	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 31
71	Жилой дом (2 корп.). Сер. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 35
72	Жилой дом. Кон. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 37
73	Жилой дом. Сер. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 40
74	Сторожка и пилоны ворот (двух). 1850 г., нач. XX в.	пр. Юного Ленинца, 44
75	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 45/7
76	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 53
77	Дом Щукина. 1830-е гг.	пр. Юного Ленинца, 55/8
78	Жилой дом. Нач. XX в.	пр. Юного Ленинца, 55/8
79	Жилой дом. Нач. XX в.	пр. Юного Ленинца, 57
80	Собор Михаила Архангела. 1914 г.	пр. Юного Ленинца

80	Дом Николая Архангела. 1814 г. А.К.Миняев	пр.Юного Ленинца, 61
81	Дом Присутственных мест. 1824 г. В.П.Стасов	пр.Юного Ленинца, 63
82	Дача адмирала Максимова со службами. 1892 г.	Краснофлотское шоссе, 16, 16/1
83	Дача Э.Шитта (с территорией, элементами исторической планировки и зелеными насаж- дениями). Кон. XIX в.	Госпитальная ул., 1, 2, 1а
84	Усадебный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2
85	"Готический" дом. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2а
86	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 39
87	Дача (с территорией и погребом). 1-я пол. XIX в.	ул.Центральная, 5
88	Жилой дом. Сер. XIX в.	ул.Центральная, 24
89	Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с от- дельной верандой и фонтаном). 2-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 3
90	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 24
91	Дача Жадимировской. 1-я пол. XIX в.	ул.Черникова, 1а
92	Дача Юсова. Нач. XX в.	ул.Евгения Ефета, 31
93	Усадебный дом Грейга со службами (южный и юго-западный флигель) и террасой. Сер. XVIII в., кон. XIX в.	Ольгин канал, филиал 1-го воен- но-морского госпиталя
94	"Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II). 1758 г. А.Кокоринов	Без адреса
95	Ансамбль Госпитальной дачи (церковь, покойницкая, барак, камбуз, дача). Сер. XIX в., 1907 г.	Пионерский лагерь Кронштадтского мор.завода, корп. 5, 7, 12, 15

**ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН
(ТРОИЦКО-СЕРГИЕВА ПУСТЫНЬ)**

96	Монастырская больница. 1907 г.	Ленинградское шоссе, 15
97	Братская библиотека. Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 15

(Стрельна)

98	Усадьба Линдстрема (главный дом, грот, территория, б.отводной канал). 1-я пол. XIX в.	ул.Глинки, 7
99	Кузница. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Березовая аллея, 3
100	Дача (с территорией). Кон. XIX - XX в.	Ленинградское шоссе, 56а
101	Дача Сидорова (с территорией). Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 58
102	Мост-водоспуск на р.Стрелке. 1780-е гг.	Без адреса
103	Парк усадьбы Львова. 1830-е гг.	Ленинградское шоссе, 69
104	Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Без адреса
105	Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в.	Театральная аллея, 15
106	Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг.	ул.Фронтная, 3
107	Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев.	Пристанская ул., без номера
	(Михайловка)	
108	Церковь св.Ольги. 1861-64 гг. Д.И.Гримм	Ленинградское шоссе, 109
	(Знаменка)	
109	Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Бенуа	Ленинградское шоссе, 115
110	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
111	Дом водокачални. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
112	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса
	(г.Петродворец)	
113	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков	ул.Аврова, 8
114	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул.Аврова, 32
115	Караулка Александрийского парка. 1867 г.	ул.Аврова, 32а

116	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.	ул.Аврова, 43
117	Дача в "Деминской колонии". Нач. XX в.	ул.Воровского, 2
118	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Гольца, 18
119	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль)	Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп.5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д.3, к.1, 2, 3, 5, 7; д.5, к.1, 2, 3, 4; д.7, к.1, 2, 3, 4, 5
120	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.	Железнодорожный пер., 1
121	Официантский дом. 1859-61 гг. Н.Л.Венуа	ул.Калинина, 7
122	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна, 5
123	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8
124	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.	ул.Карла Либкнехта, 5/7
125	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 11
126	Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 13/10
127	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.	ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12
128	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юты Бондаровской
129	Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.	ул.Коминтерна, 7
130	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Коммуны, 3
131	Казармы лейб-гвардии Коннопремьерского	Ист. корп. в/ч

131	Казарма 1-го гвардии конногвардейского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.	ул.Корн. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.,Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
132	Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтонна (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.	Красноармейский пр., 4
133	Усадьба А.П.Кожевникова (М.Б.Юнкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.	Красноармейский пр., 5
134	Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 8
135	Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 22
136	Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер	Красный пр., 3
137	Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган	Красный пр., 5
138	Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев	Красный пр., 7
139	Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач.XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская	Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда
140	Флигель дома Гербольдта. 2-я пол. XIX в.	Красный пр., 25а
141	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 26
142	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 28
143	Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией). 1870-1880-е гг.	Красный пр., 40/16, ул.Советская, 18; наб. Ольгина пруда, 3/5, 5
144	Дом Финтеклюза. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.	Красный пр., 41
145	Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с территорией). 1830-е гг.	Красный пр., 42, 46
146	Мужская гимназия с садом и оградой. 1879 г., 1903 г.	Красный пр., 43

147	Усадьба Х.Е.Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 1830-е гг.	Красный пр., 48
148	Дом Редичкина. 1912 г.	Красный пр., 51
149	Дом Захари. 1860-е гг.	Красный пр., 65
150	Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.	ул.Красных железнодорожников, 29
151	Женская гимназия Павловой. 1910-1911 гг. А.К.Миняев	бульв.Ленина, 1/35
152	Дача К.Н.Калмыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.	пер.Ломоносова, 8/20
153	Флигели присутственных мест. 1848 г. И.И.Шарлемань 1-й	ул.Луначарского, 13, 15
154	Богадельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л.Бенуа, Е.Л.Ган, А.И.Семенов	ул.Луначарского, 14/12
155	Комплекс военного госпиталя (хирургический корпус, поликлиника, аптека, штаб, ворота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.	ул.Луначарского, 17
156	Дом Басукова. Кон. XIX в.	Международная ул., 8
157	Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа	кан.Нахимсона, 6
158	Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер	д.Низино
159	Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.	Оранжерейная ул., 1
160	Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.	ул.Пролетарская, 1
161	Школа Демина. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 4
162	Дом Генерта. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 12
163	Дом нач.дворцового правления. 1847 г.	ул.Толмачева, 3
164	Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.	ул.Толмачева, 5
165	Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.	Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойсковое командного училища им.С.М.Кирова (корп.2/1, 2/2, 2/3, 2/4.

		2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20
166	Парк в Фабричном овраге. 1841 г. П.Эрлер	
167	Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Венуа	Красноармейский пр., 15
168	Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов	Ораниенбаумское шоссе, 11
169	Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8
170	Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп.2
171	Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп.3
172	Дача М.Н. Венуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Венуа	ул.Приморская, 8, корп.4
173	Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 7
174	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 11
175	Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.	Красноармейский пр., 84
176	Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2
177	Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения А.А. Разумовым 7 октября 2009 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

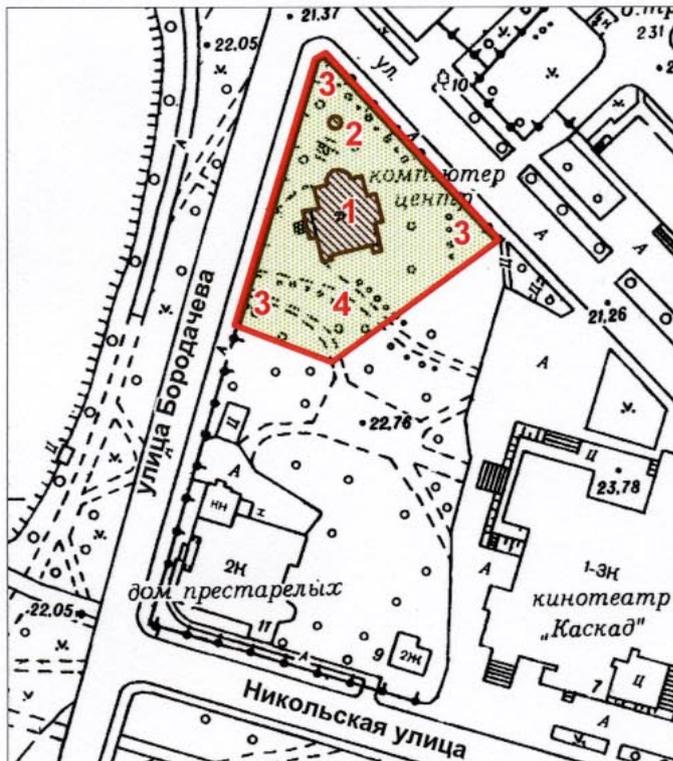
А.А.Разумов

М.П.

"07" октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом А. Гейрота
с беседкой, садом и оградой "**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- ▨ Здания и сооружения
- ▨ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Дом А. Гейрота
2. Беседка
3. Ограда
4. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2022 № 383-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 383-рп16.09.2022

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

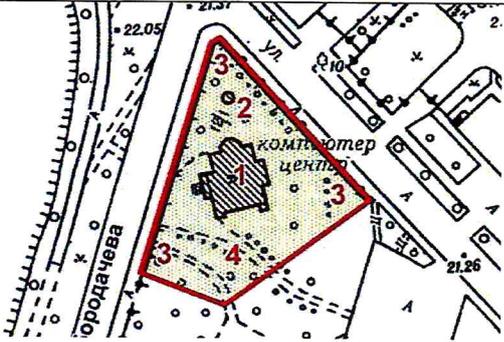
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

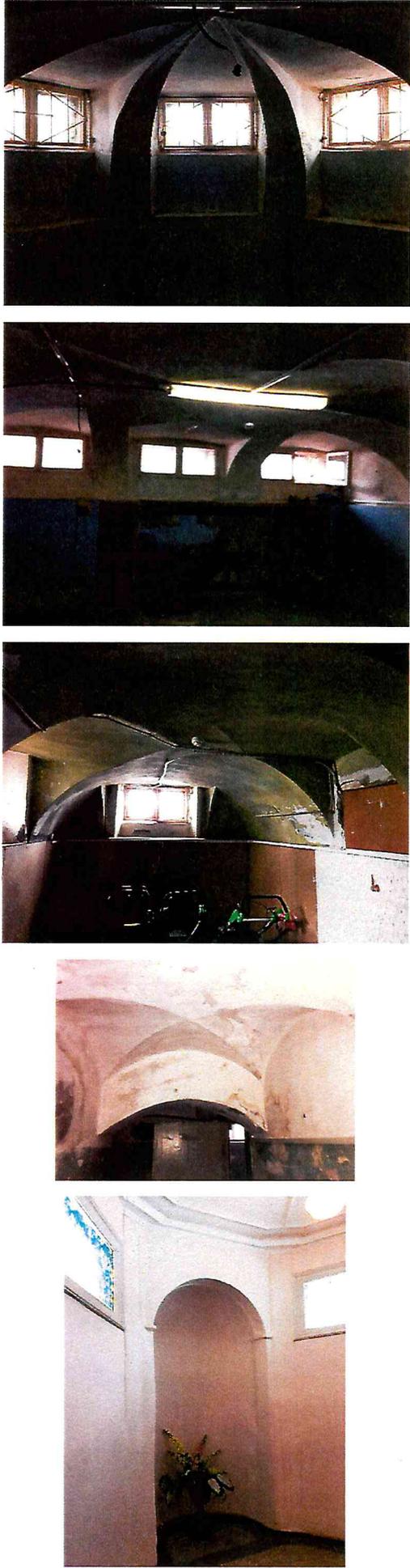
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А

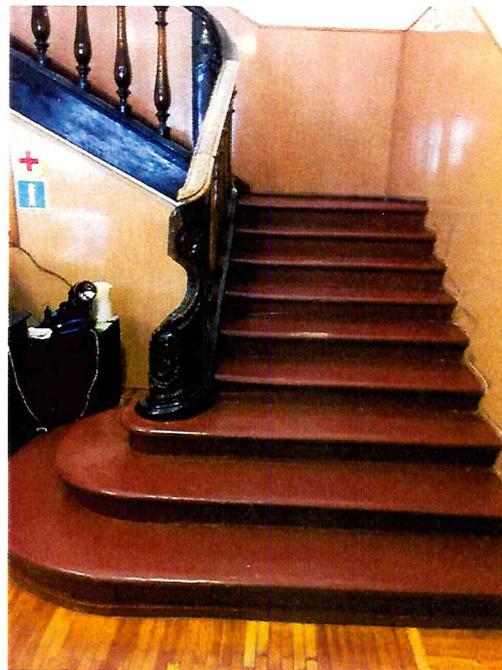
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1).

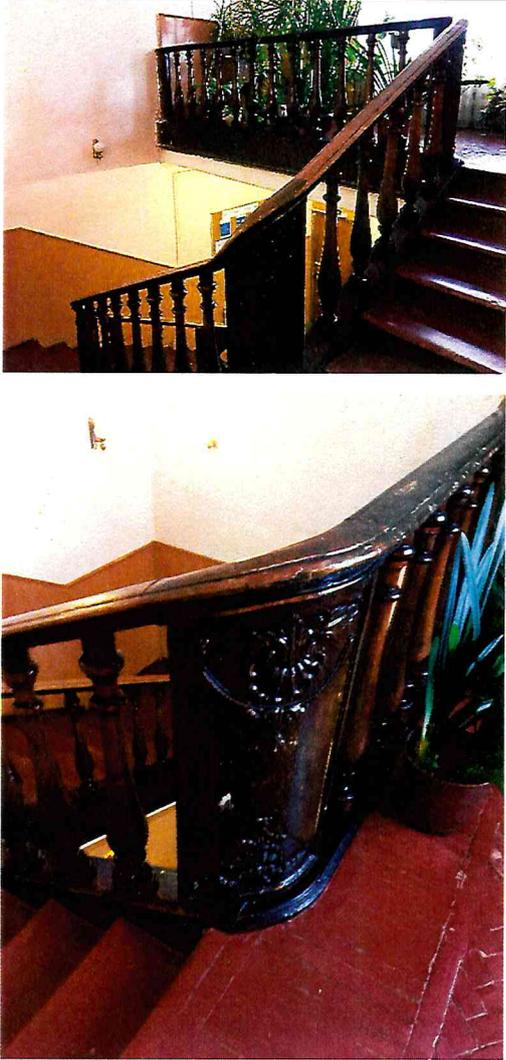
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1. Дом А.Гейрота.			
1.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	исторические объемно-пространственное и планировочное решение территории дома А.Гейрота с беседкой, садом и оградой.	
1.2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, включая террасу с крыльцом, завершенного балконом в уровне второго этажа по западному фасаду, крыльцо по западному фасаду, балкон в уровне второго этажа по восточному фасаду, пятигранный ризалит по северному фасаду и одноэтажный объем в юго-западной части;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая световой фонарь;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>оштукатуренные воздуховоды.</p>	

1.3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево);</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала;</p> <p>ниша с завершением в виде конхи в помещении 1Н(1);</p>	
-----	-------------------------	--	---

лестница – местоположение (помещение 1Н(2)), тип и конструкция (средистенная), материал (известняк), профиль ступеней;

лестница – местоположение (помещение 1-Н (3,21)), тип и конструкция (трехмаршевая), материал (дерево), профиль ступеней;



		<p>ограждения - секции из деревянных (дуб) фигурных балясин и уплощенных стоек, оформленных резными элементами с растительным и геометрическим рисунком; нижняя часть ограждений оформлена профилированными тягами); деревянный (дуб) профилированный поручень.</p>	
1.4.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте № 1.6.	
1.5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>исторический материал (известняк) и характер отделки цоколя;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная калеванная доска, руст (прямоугольные филенки);</p> <p>исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево;</p>	

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;

исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;

исторический материал (дерево), цвет и рисунок (филенки) дверных заполнений;

историческое декоративное оформление фасадов, в том числе:

оформление стен филенками, пилястрами, тягами, карнизами, сандриками (прямыми с волнитообразными кронштейнами, лучковыми и треугольными);

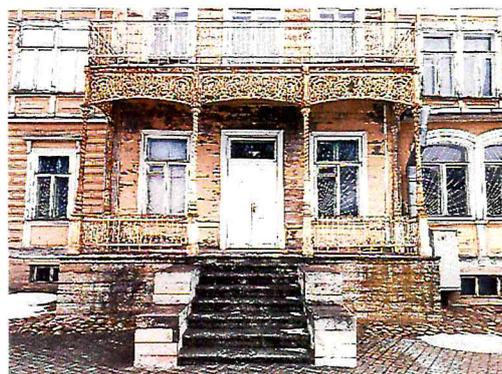
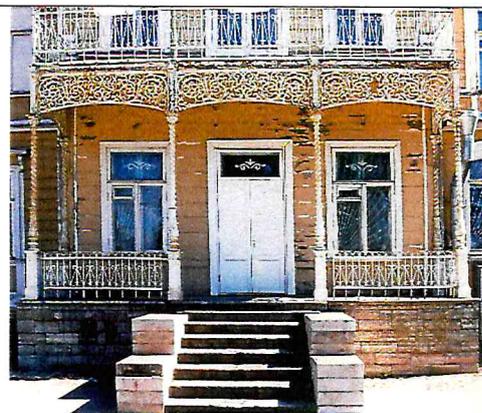
профилированные наличники, пилястры и полуколонны в оформлении оконных и дверных проемов;

внешние подоконные доски, в том числе «с ушками»;

свес кровли большого выноса;

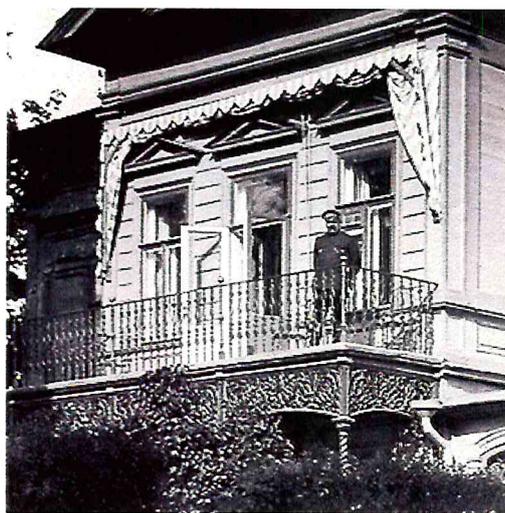
крыльцо (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и стенами облицованными известняковыми блоками;

терраса (западный фасад) – стены облицованы известняковыми блоками, в завершении – кордонные плиты; покрытие террасы – исторический материал и характер отделки (плиты из известняка); металлические решетки ограждений: исторические материал –



металл, рисунок);

балкон в уровне второго этажа (западный фасад) – опирающиеся на металлические фигурные столбы, с решетками ограждений (материал – металл, конструкция – фигурные прутья и стойки, завершенные шарами, профилированный поручень), нижняя часть балкона оформлена металлическими панелями-решетками ажурного рисунка;



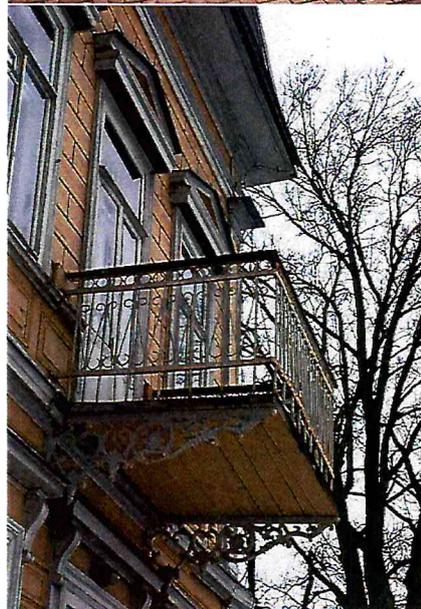
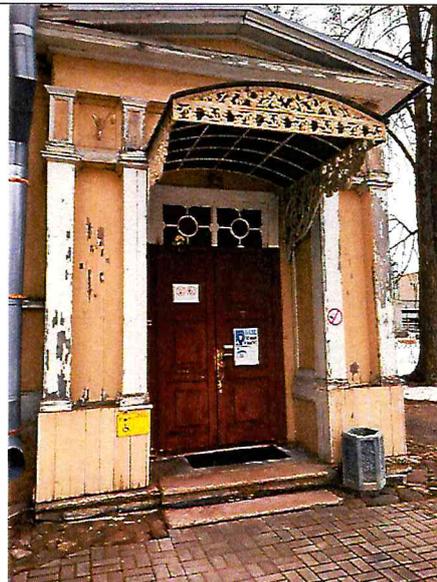
тамбур (западный фасад)
оформленный пилястрами,
филенками, металлодекором,
и завершенный треугольным
фронтоном;

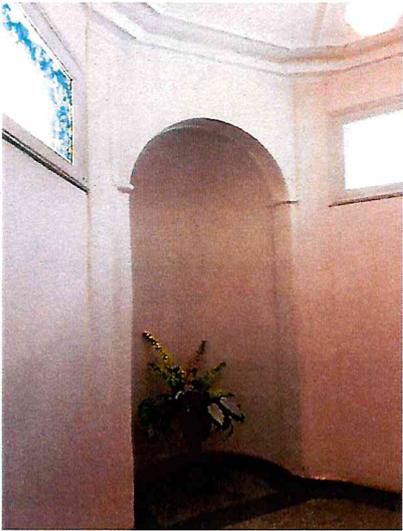
крыльцо тамбура (западный
фасад) с известняковыми
ступенями с валиком и
металлическим козырьком
на волнитообразных
кронштейнах, оформленных
рисунком с растительными
мотивами;

балкон в уровне 2 этажа
(восточный фасад): решетки
ограждения – исторические
материал (металл), рисунок;
два литых чугунных
фигурных кронштейна;

треугольные фронтоны;

исторический металлодекор
(флагодержатели).



			
1.6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства:	помещение 1Н(1): оформление пола - террацо; оформление стен пилястрами и карнизом; оформление потолка тягами;	  

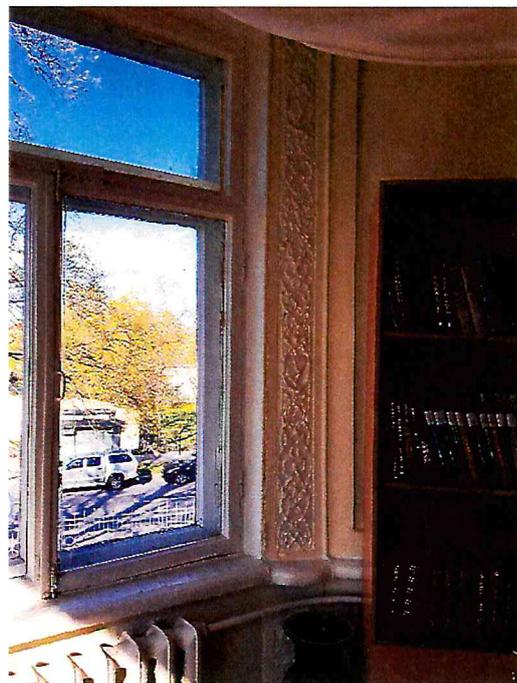
помещение 1Н(23):

оформление алькова:

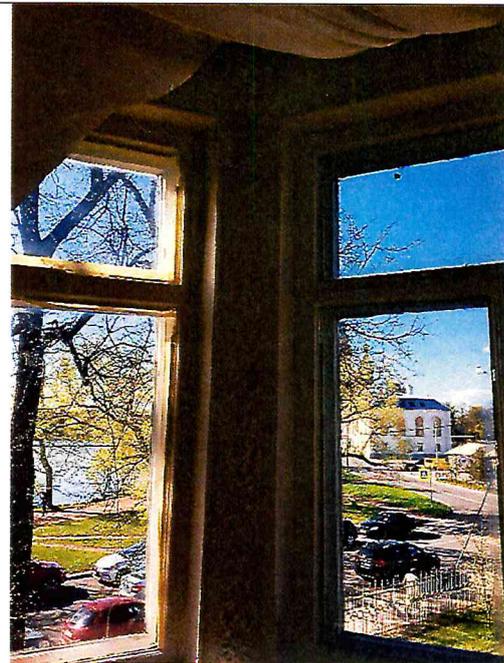
проем оформлен пилястрами,
тягами и фланкирован
каннелированными
колоннами;



оформление простенков
оконных проемов алькова
вертикальным фризом с
растительным рисунком;



оформление стен филенками
с лепными вставками
растительного рисунка по
углам;

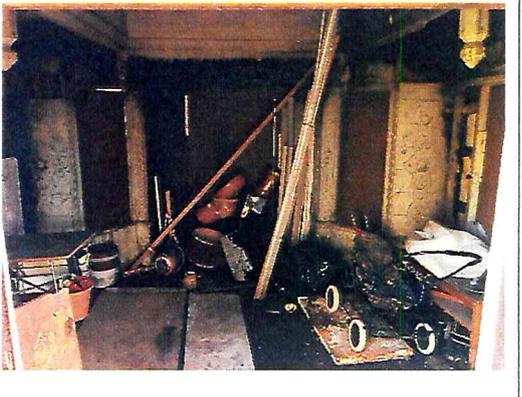


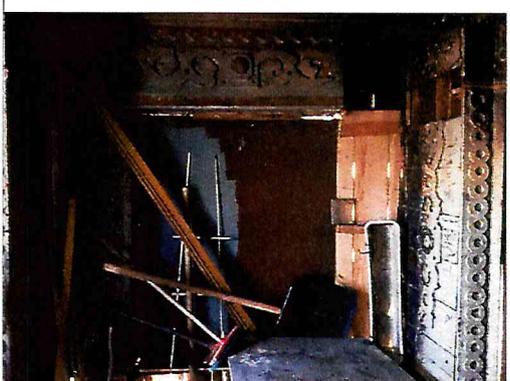
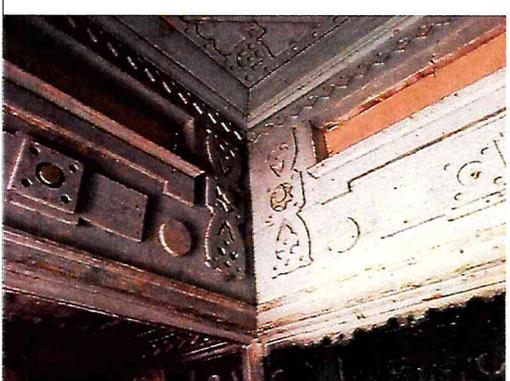
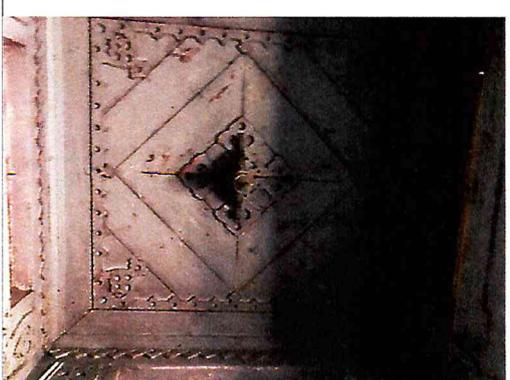
оформление стен тягами,
лепными вставками с
растительным рисунком;



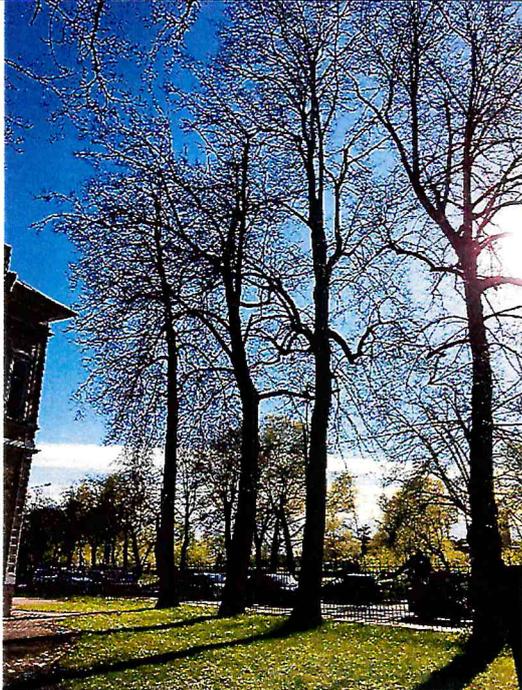
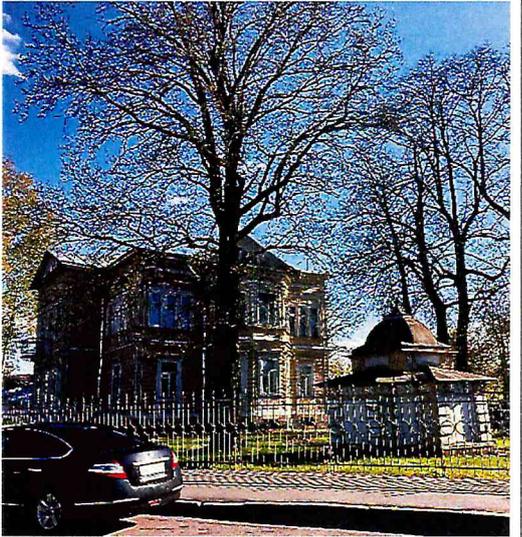
помещение 1Н(22):
межкомнатные двери:
количество (пять),
местоположение, габариты,
конфигурация, материал
(дерево), рисунок (филенки);



2. Беседка.			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация беседки;</p> <p>исторические высотные отметки;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая шестигранное купольное завершение;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.2.	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево).	
2.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя ;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная калеванная доска;</p> <p>исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов;</p> <p>оформление фасадов накладным прорезным декором, в том числе: оформление проемов рустом и стилизованными веерными замковыми камнями;</p>	 

		<p>свесы кровли на фигурных кобылках.</p>	
<p>2.4.</p>	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>оформление стен и потолочного перекрытия (в том числе повышенной части) прорезным накладным декором геометрического рисунка;</p> <p>оформление углов проема повышенного объема гирьками.</p>	   

3. Сад.

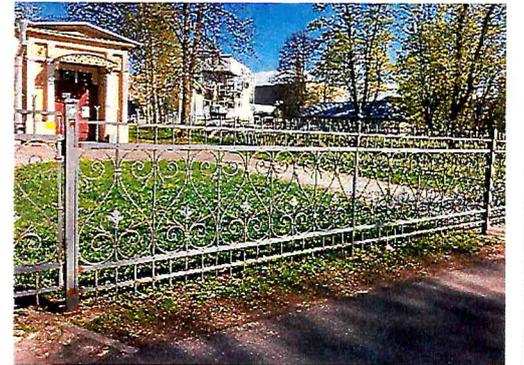
3.1.	Объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение территории:	тип сада – пейзажный; рельеф – ровный; фрагмент старовозрастной посадки липы вдоль улицы Бородачева;	
		старовозрастный дуб в южной части территории, между домом и беседкой.	

4. Ограда.

4.1.

Объемно-пространственное, планировочное и конструктивное решение:

местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл) и рисунок (столбы и прямоугольные секции с растительным рисунком) ограды.



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

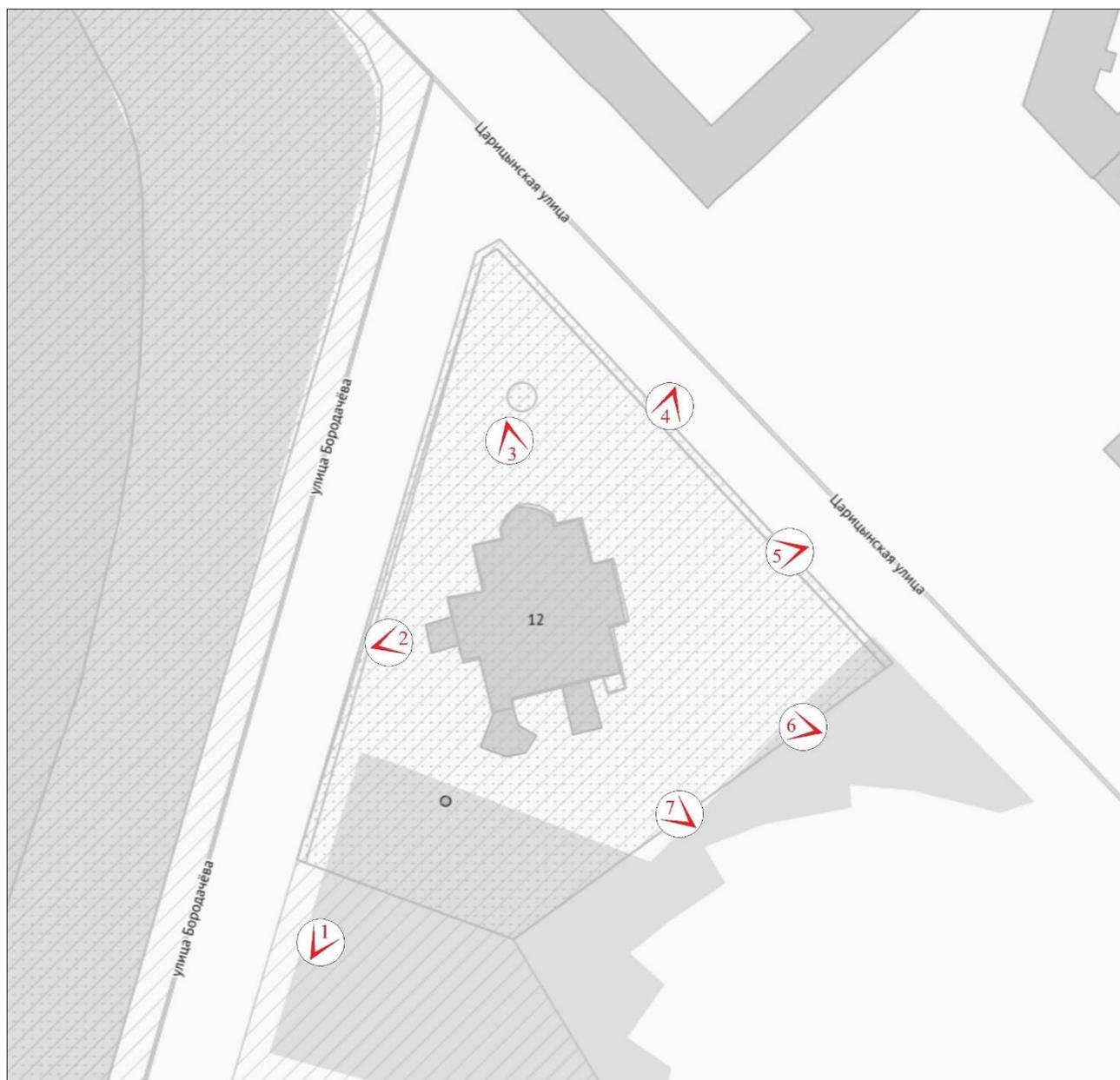
Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 10.07.2023 г.)

дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид чердака.

49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид стропильной системы.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой».



№  - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид здания с юга.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид западного лицевого фасада.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид северного лицевого фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид здания с севера.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид восточного лицевого фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид здания с востока.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид южного лицевого фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне подвала.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (38) в уровне подвала.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне подвала.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (40) в уровне подвала.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (43) в уровне подвала.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (45) в уровне подвала.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне подвала.

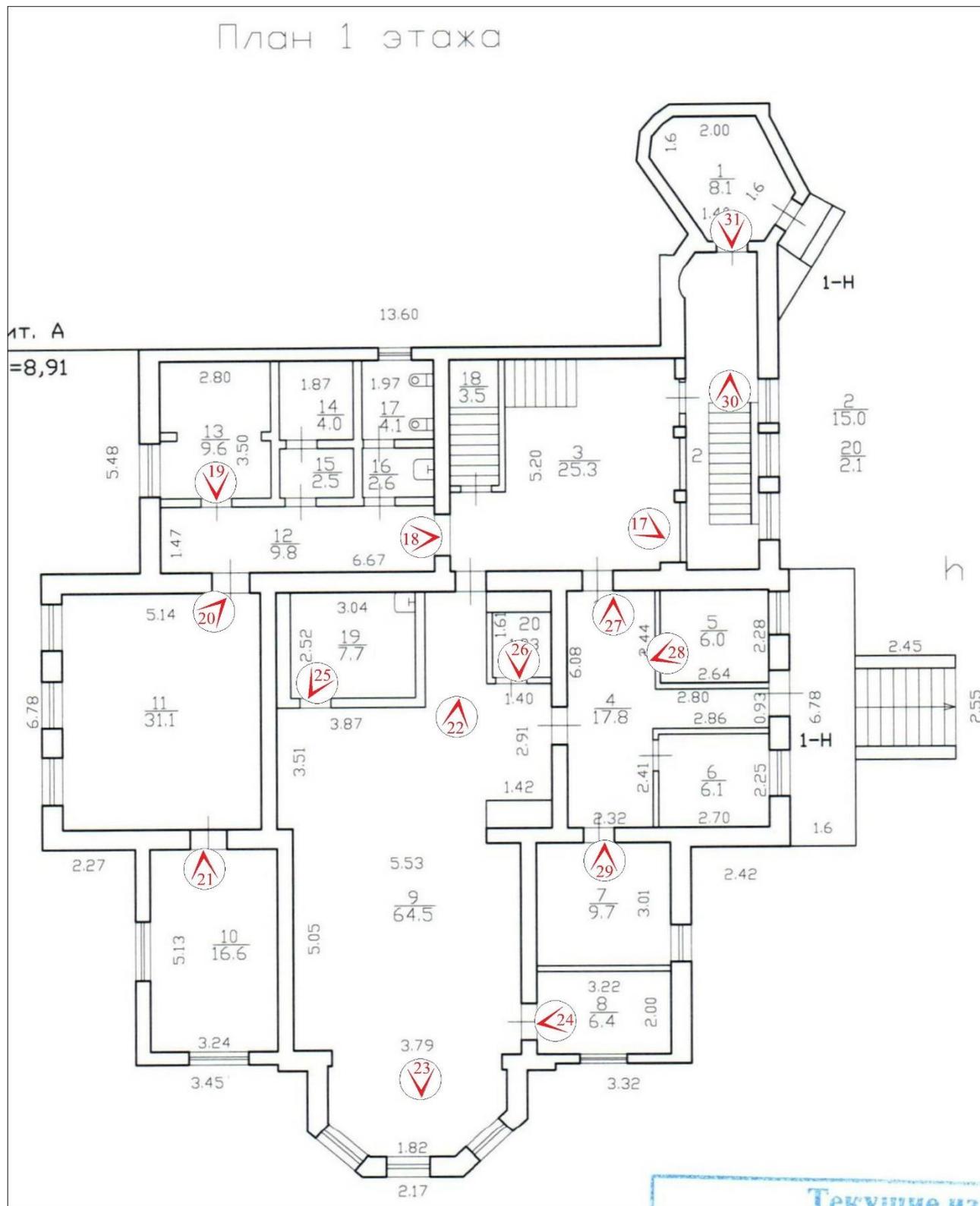


15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (47) в уровне подвала.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (50) в уровне подвала.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой».



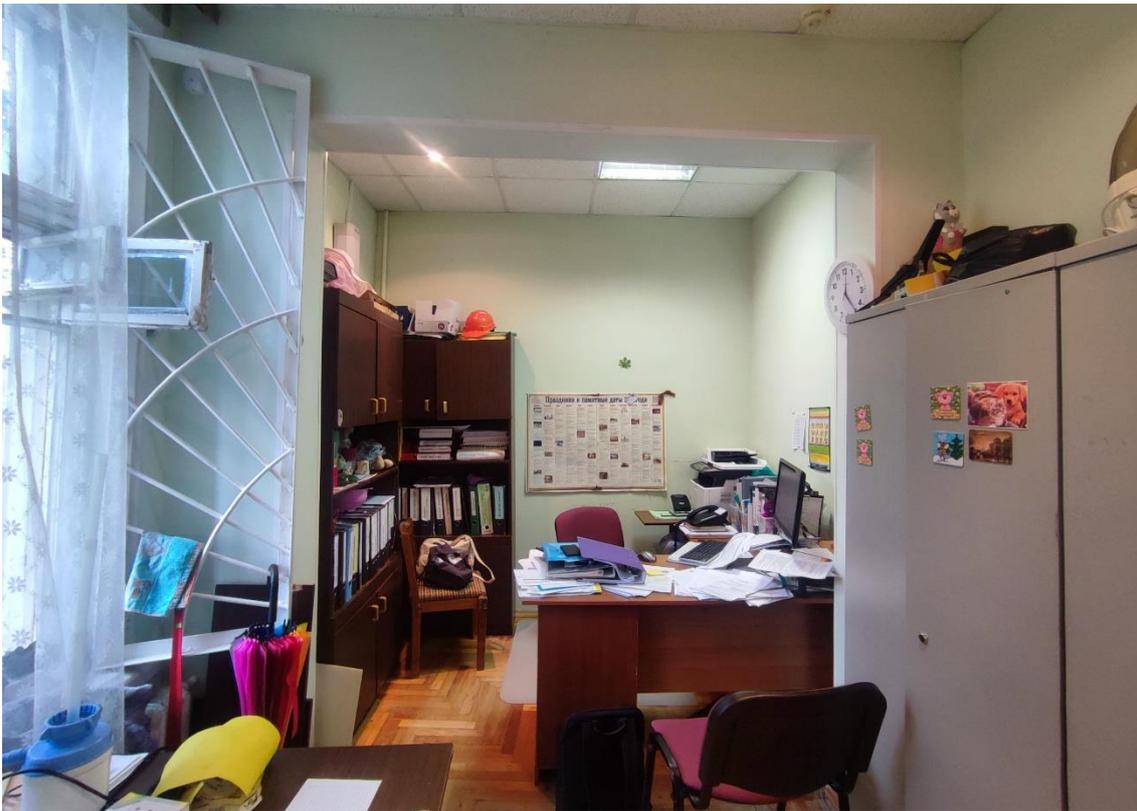
№ - точка фотофиксации



17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



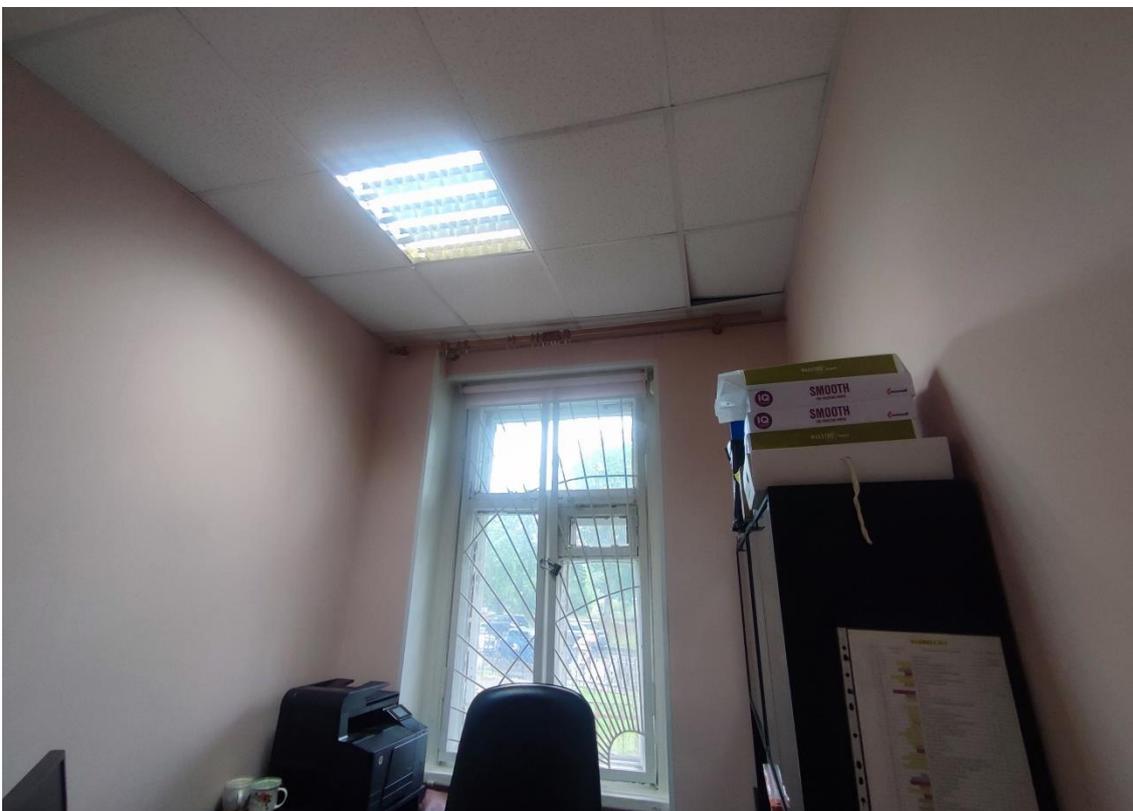
25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (20) в уровне 1-го этажа.



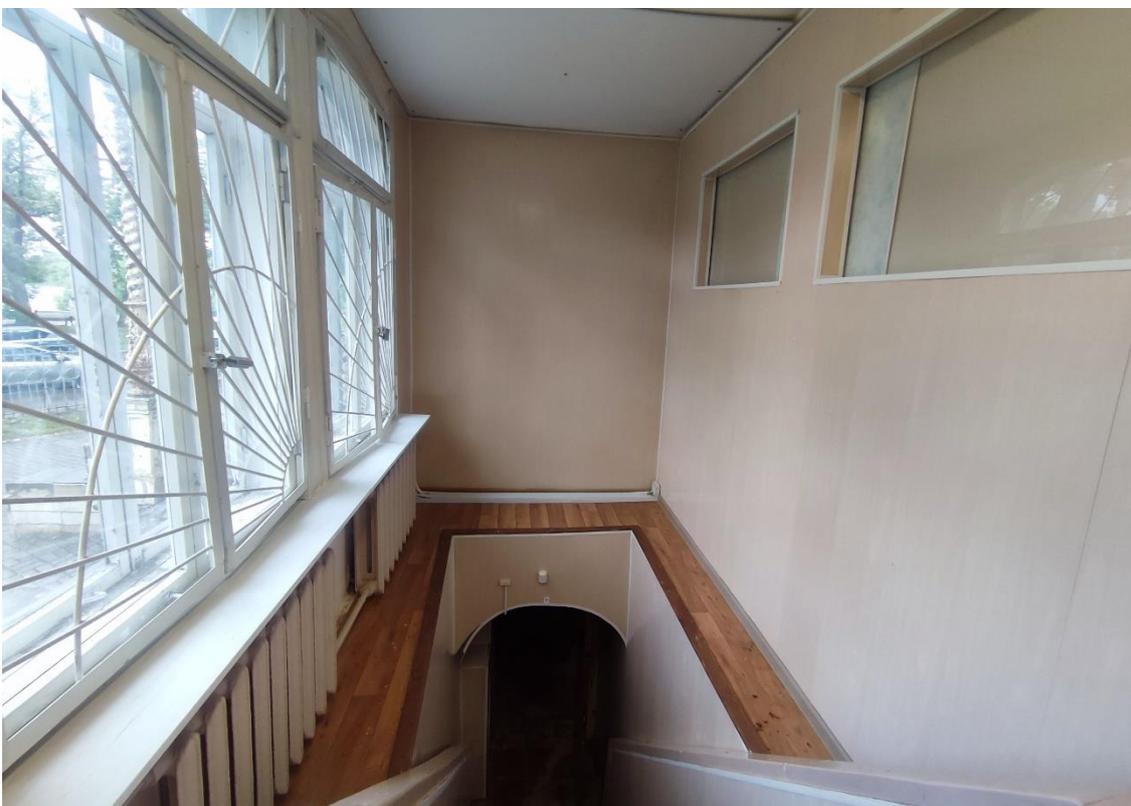
27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.

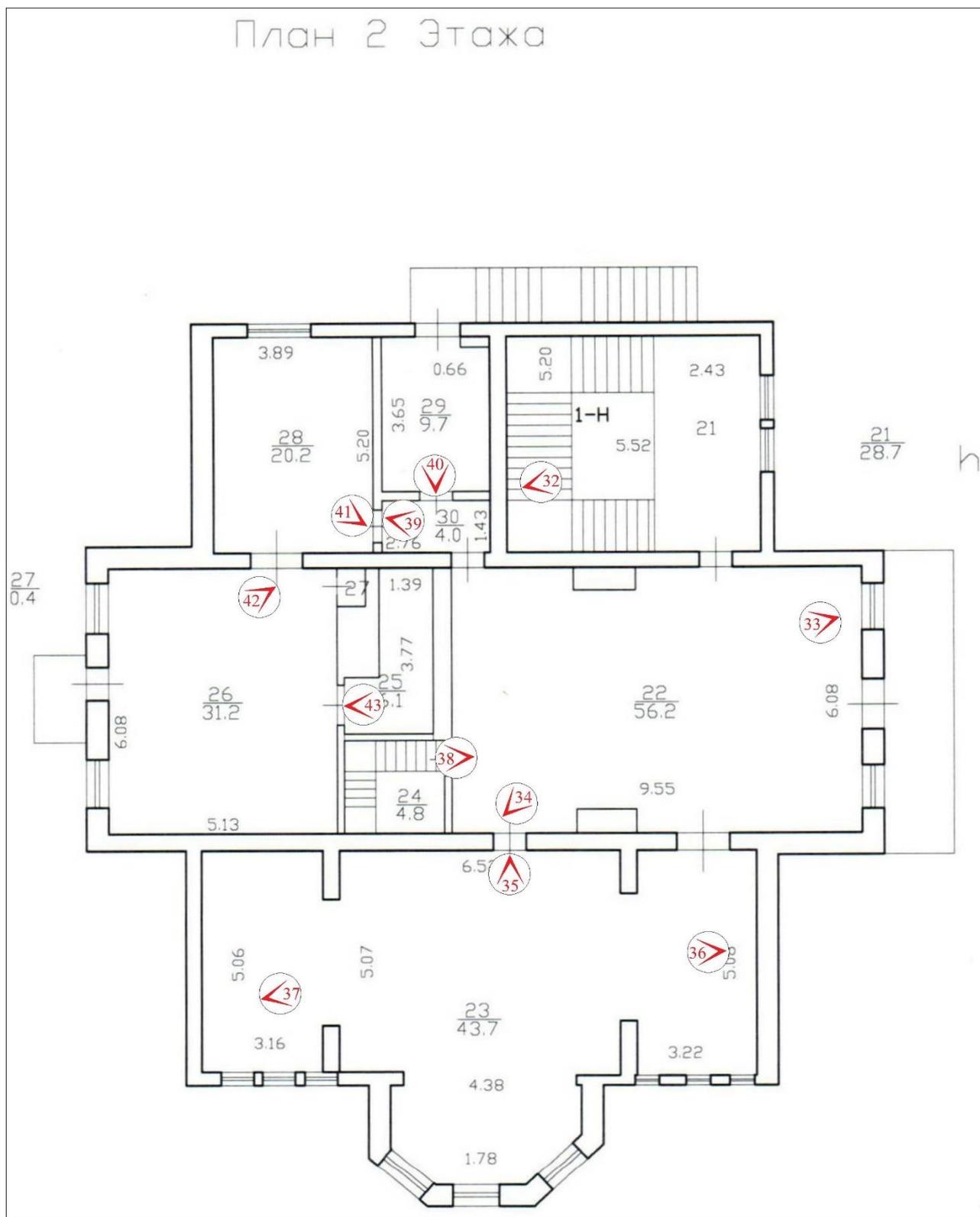


30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой».



№ - точка фотофиксации



32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 2-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 2-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 2-го этажа.



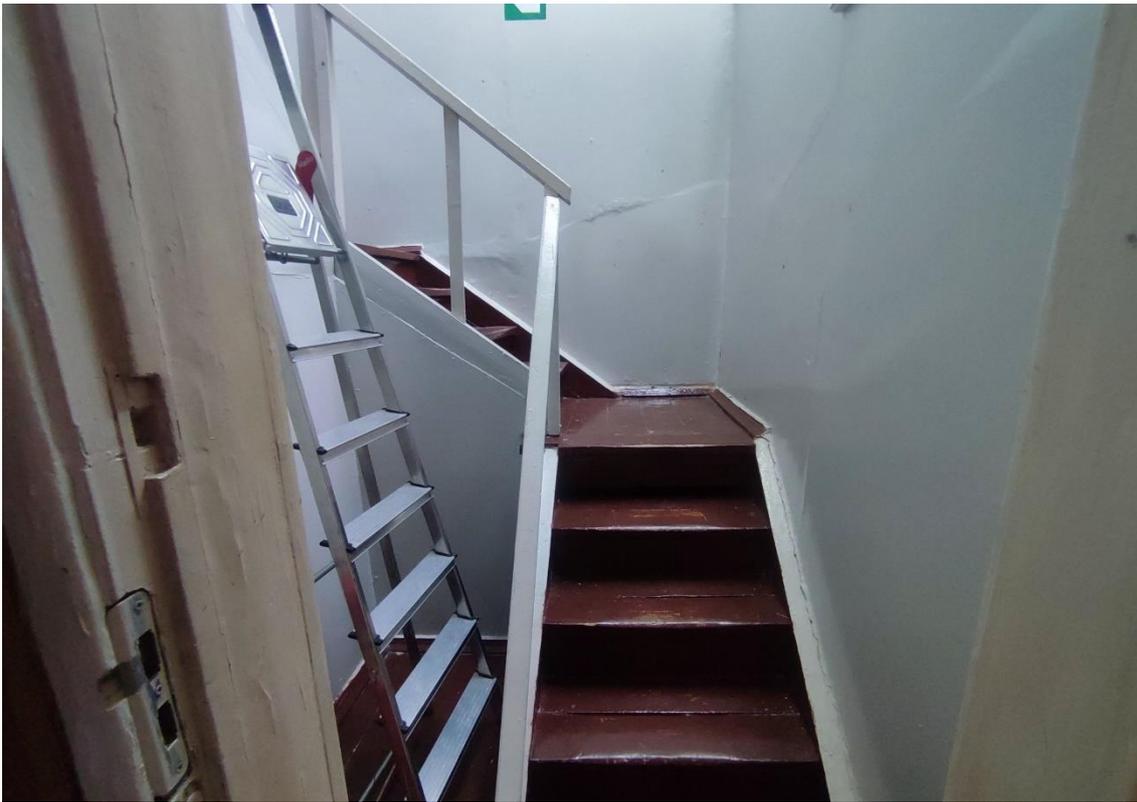
35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (23) в уровне 2-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (23) в уровне 2-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (23) в уровне 2-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (24) в уровне 2-го этажа.



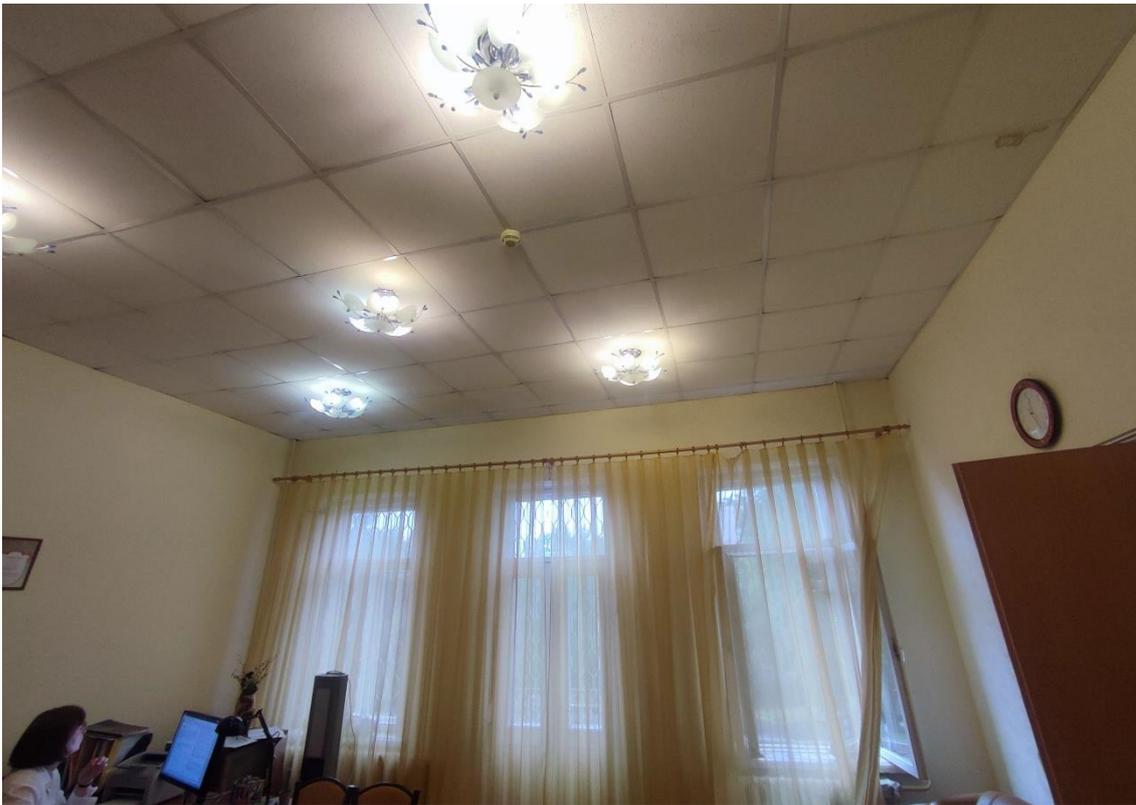
39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 2-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 2-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (28) в уровне 2-го этажа.

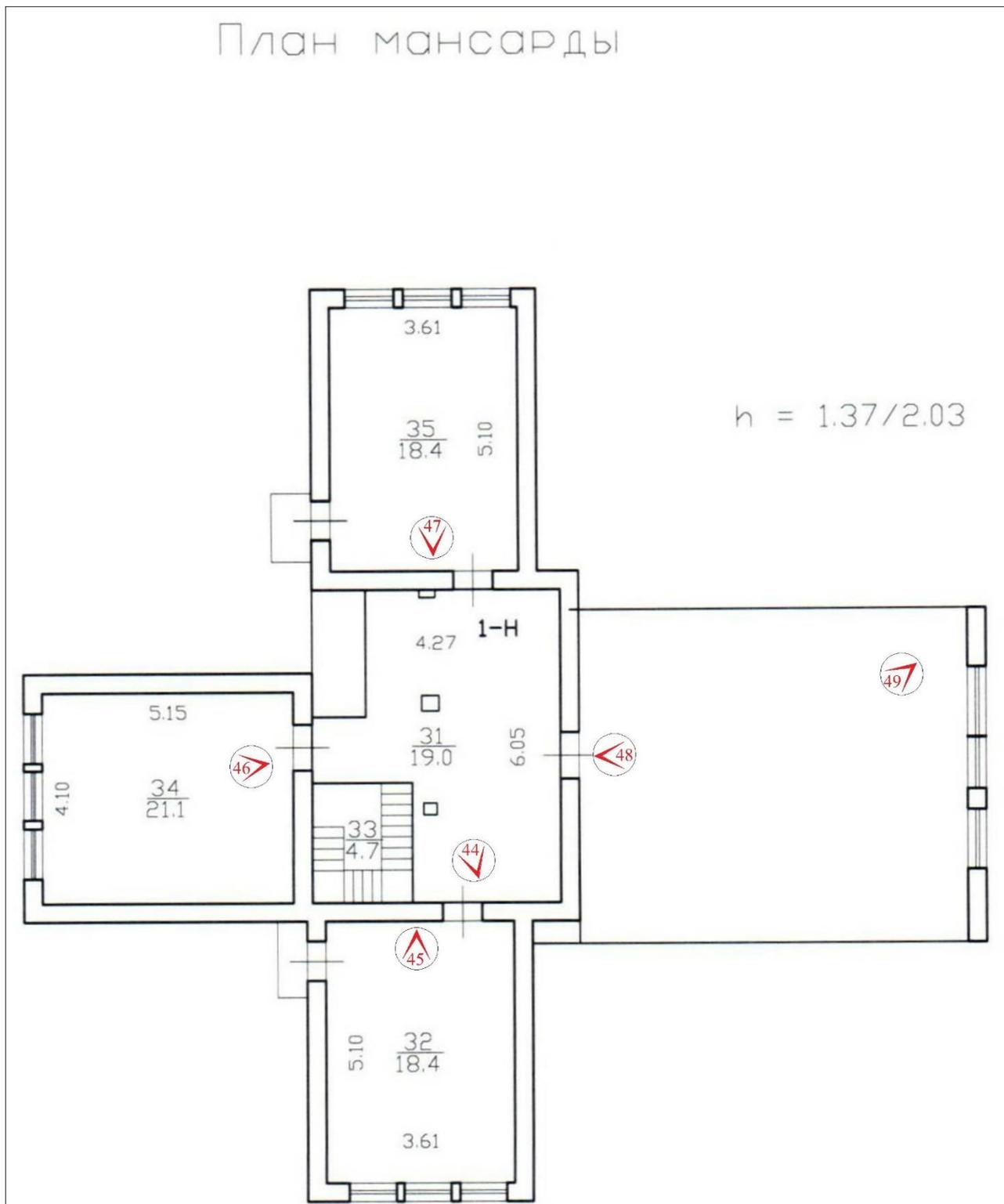


42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 2-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Фрагмент пом. 1-Н (25) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений мансарды объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой».



№ - точка фотофиксации



44. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне мансарды.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне мансарды.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне мансарды.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне мансарды.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид чердака.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой». Общий вид стропильной системы.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 120799-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой», 1851 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» от 03.07.2023



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 120799-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», 1851 г. (г. Санкт-Петербург)
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

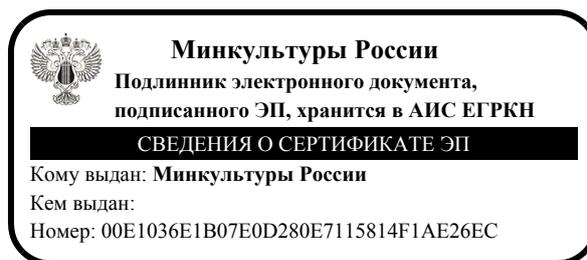
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», 1851 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203750005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1851 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Гейрота" с беседкой, садом и оградой от 07.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Дом А.Гейрота. 1.1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: исторические объемно-пространственное и планировочное решение территории дома А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1.2. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, включая террасу с крыльцом, завершеного балконом в уровне второго этажа по западному фасаду, крыльцо по западному фасаду, балкон в уровне второго этажа по восточному фасаду,

пятигранный ризалит по северному фасаду и одноэтажный объем в юго-западной части; конфигурация и габариты крыши, включая световой фонарь; материал окрытия крыши (металл); оштукатуренные воздухопроводы. 1.3 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево); местоположение плоских междуэтажных перекрытий; кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала; ниша с завершением в виде конхи в помещении 1Н(1); лестница – местоположение (помещение 1Н(2)), тип и конструкция (средистенная), материал (известняк), профиль ступеней; лестница – местоположение (помещение 1-Н (3,21)), тип и конструкция (трехмаршевая), материал (дерево), профиль ступеней; ограждения - секции из деревянных (дуб) фигурных балясин и уплощенных стоек, оформленных резными элементами с растительным и геометрическим рисунком; нижняя часть ограждений оформлена профилированными тягами); деревянный (дуб) профилированный поручень. 1.4. Объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте № 1.6. 1.5. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: исторический материал (известняк) и характер отделки цоколя; материал и характер отделки фасада – окрашенная калеванная доска, руст (прямоугольные филенки); исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево), цвет и рисунок (филенки) дверных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление стен филенками, пилястрами, тягами, карнизами, сандриками (прямыми с волнитообразными кронштейнами, лучковыми и треугольными); профилированные наличники, пилястры и полуколонны в оформлении оконных и дверных проемов; внешние подоконные доски, в том числе «с ушками»; свес кровли большого выноса; крыльцо (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и стенами облицованными известняковыми блоками; терраса (западный фасад) – стены облицованы известняковыми блоками, в завершении – кордонные плиты; покрытие террасы – исторический материал и характер отделки (плиты из известняка); металлические решетки ограждений: исторические материал – металл, рисунок); балкон в уровне второго этажа (западный фасад) – опирающиеся на металлические фигурные столбы, с решетками ограждений (материал – металл, конструкция – фигурные прутья и стойки, завершенные шарами, профилированный поручень), нижняя часть балкона оформлена металлическими панелями-решетками ажурного рисунка; тамбур (западный фасад) оформленный пилястрами, филенками, металлодекором, и завершенный треугольным фронтоном; крыльцо тамбура (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и металлическим козырьком на волнитообразных кронштейнах, оформленных рисунком с растительными мотивами; балкон в уровне 2 этажа (восточный фасад): решетки ограждения – исторические материал (металл), рисунок; два литых чугунных фигурных кронштейна; треугольные фронтоны; исторический металлодекор (флагодержатели). 1.6. Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства: помещение 1Н(1): оформление пола - терazzo; оформление стен пилястрами и карнизом; оформление потолка тягами; помещение 1Н(23): оформление алькова: проем оформлен пилястрами, тягами и фланкирован каннелированными колоннами; оформление простенков оконных проемов алькова вертикальным фризом с растительным рисунком; оформление стен филенками с лепными вставками растительного рисунка по углам; оформление стен тягами, лепными вставками с растительным рисунком; помещение 1Н(22): межкомнатные двери: количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), рисунок (филенки); 2. Беседка. 2.1. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация беседки; исторические высотные отметки; исторические конфигурация и габариты крыши, включая шестигранное купольное завершение; материал окрытия кровли – металл. 2.2. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево). 2.3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя; материал отделки фасада – окрашенная калеванная доска; исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов; оформление фасадов накладным прорезным декором, в том числе: оформление проемов рустом и стилизованными веерными замковыми камнями; свесы кровли на фигурных кобылках. 2.4. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление стен и потолочного перекрытия (в том числе повышенной части) прорезным накладным декором геометрического рисунка; оформление углов проема повышенного объема гирьками. 3. Сад. 3.1. Объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение территории: тип сада – пейзажный; рельеф – ровный; фрагмент старовозрастной посадки липы вдоль улицы

Бородачева; старовозрастный дуб в южной части территории, между домом и беседкой. 4. Ограда. 4.1. Объемно-пространственное, планировочное и конструктивное решение: местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл) и рисунок (столбы и прямоугольные секции с растительным рисунком) ограды.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» № 383-рп от 16.09.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Олкс. Семинский ФБ.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2023 № 115-об/23
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с
беседкой, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2023

№ 115-05/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачёва, д.12, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Царицынская ул., 1) (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» мая 2023 г. № 115-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.09.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	<p>В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши с целью поддержания в эксплуатационном состоянии здания, расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации: Санкт–Петербург, г.Петергоф, Царицынская ул., 1), являющегося частью объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>1. Акт технического состояния от 09.01.2023 № 06-12-644/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 5. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 6. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 7. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0. 8. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 9. Консультация КГИОП от 17.05.2023.</p>

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	<p>В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов здания, расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации: Санкт–Петербург, г.Петергоф, Царицынская ул., 1), являющегося частью объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акт технического состояния от 09.01.2023 № 06-12-644/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 5. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 6. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 7. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0. 8. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 9. Консультация КГИОП от 17.05.2023.
3	<p>В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию беседки, ограды, являющихся частями объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акт технического состояния от 09.01.2023 № 06-12-644/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 5. Мнение, поступившее

			<p>в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 6. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 7. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0. 8. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 9. Консультация КГИОП от 17.05.2023.</p>
4	<p>В установленном законом порядке выполнить ремонт сада, являющегося частью объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>1. Акт технического состояния от 09.01.2023 № 06-12-644/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 5. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 6. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 7. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0. 8. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 9. Консультация КГИОП от 17.05.2023.</p>

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 09.01.2023: № 06-12-644/22-6-0; № 06-12-644/22-7-0; № 06-12-644/22-8-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.01.2023 № 01-43-1156/23-0-0. 3. Консультация КГИОП от 01.02.2023. 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2023 № 01-43-1767/23-0-0. 5. Консультация КГИОП от 03.02.2023. 6. Письма КГИОП от 20.04.2023: № 06-12-644/22-9-0; № 06-12-644/22-10-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

		7. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2023 № 01-43-9581/23-0-0. 8. Консультация КГИОП от 17.05.2023.
--	--	---

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1851 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Царицынская ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Гейрота" с беседкой, садом и оградой от 07.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Дом А.Гейрота. 1.1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: исторические объемно-пространственное и планировочное решение территории дома А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1.2. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, включая террасу с крыльцом, завершеного балконом в уровне второго этажа по западному фасаду, крыльцо по западному фасаду, балкон в уровне второго этажа по восточному фасаду,

пятигранный ризалит по северному фасаду и одноэтажный объем в юго-западной части; конфигурация и габариты крыши, включая световой фонарь; материал окрытия крыши (металл); оштукатуренные воздуховоды. 1.3 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево); местоположение плоских междуэтажных перекрытий; кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала; ниша с завершением в виде конхи в помещении 1Н(1); лестница – местоположение (помещение 1Н(2)), тип и конструкция (средистенная), материал (известняк), профиль ступеней; лестница – местоположение (помещение 1-Н (3,21)), тип и конструкция (трехмаршевая), материал (дерево), профиль ступеней; ограждения - секции из деревянных (дуб) фигурных балясин и уплощенных стоек, оформленных резными элементами с растительным и геометрическим рисунком; нижняя часть ограждений оформлена профилированными тягами); деревянный (дуб) профилированный поручень. 1.4. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте № 1.6. 1.5. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: исторический материал (известняк) и характер отделки цоколя; материал и характер отделки фасада – окрашенная калеванная доска, руст (прямоугольные филенки); исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево), цвет и рисунок (филенки) дверных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление стен филенками, пилястрами, тягами, карнизами, сандриками (прямыми с волютообразными кронштейнами, лучковыми и треугольными); профилированные наличники, пилястры и полуколонны в оформлении оконных и дверных проемов; внешние подоконные доски, в том числе «с ушками»; свес кровли большого выноса; крыльцо (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и стенами облицованными известняковыми блоками; терраса (западный фасад) – стены облицованы известняковыми блоками, в завершении – кордонные плиты; покрытие террасы – исторический материал и характер отделки (плиты из известняка); металлические решетки ограждений: исторические материал – металл, рисунок); балкон в уровне второго этажа (западный фасад) – опирающиеся на металлические фигурные столбы, с решетками ограждений (материал – металл, конструкция – фигурные прутья и стойки, завершенные шарами, профилированный поручень), нижняя часть балкона оформлена металлическими панелями-решетками ажурного рисунка; тамбур (западный фасад) оформленный пилястрами, филенками, металлодекором, и завершенный треугольным фронтоном; крыльцо тамбура (западный фасад) с известняковыми ступенями с валиком и металлическим козырьком на волютообразных кронштейнах, оформленных рисунком с растительными мотивами; балкон в уровне 2 этажа (восточный фасад): решетки ограждения – исторические материал (металл), рисунок; два литых чугунных фигурных кронштейна; треугольные фронтоны; исторический металлодекор (флагодержатели). 1.6. Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства: помещение 1Н(1): оформление пола - террасо; оформление стен пилястрами и карнизом; оформление потолка тягами; помещение 1Н(23): оформление алькова: проем оформлен пилястрами, тягами и фланкирован каннелированными колоннами; оформление простенков оконных проемов алькова вертикальным фризом с растительным рисунком; оформление стен филенками с лепными вставками растительного рисунка по углам; оформление стен тягами, лепными вставками с растительным рисунком; помещение 1Н(22): межкомнатные двери: количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), рисунок (филенки); 2. Беседка. 2.1. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация беседки; исторические высотные отметки; исторические конфигурация и габариты крыши, включая шестигранное купольное завершение; материал окрытия кровли – металл. 2.2. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево). 2.3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя ; материал отделки фасада – окрашенная калеванная доска; исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов; оформление фасадов накладным прорезным декором, в том числе: оформление проемов рустом и стилизованными веерными замковыми камнями; свесы кровли на фигурных кобылках. 2.4. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление стен и потолочного перекрытия (в том числе повышенной части) прорезным накладным декором геометрического рисунка; оформление углов проема повышенного объема гирьками. 3. Сад. 3.1. Объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение территории: тип сада – пейзажный; рельеф – ровный; фрагмент старовозрастной посадки липы вдоль улицы

Бородачева; старовозрастный дуб в южной части территории, между домом и беседкой. 4. Ограда. 4.1. Объемно-пространственное, планировочное и конструктивное решение: местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл) и рисунок (столбы и прямоугольные секции с растительным рисунком) ограды.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» № 383-рп от 16.09.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачёва, д.12, литера А (согласно приказу Министерства
культуры Российской Федерации от 07.11.2017 г. № 120799-р: Санкт-Петербург, г.Петергоф,
Царицынская ул., 1) (фотофиксация выполнена 30.09.2022).

**Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва,
дом 12, литера А, являющееся частью объекта культурного наследия.**

1. Общий вид на западный фасад здания.



2. Общий вид на северный фасад здания.



3. Общий вид на восточный фасад здания.



4. Общий вид на южный фасад здания.

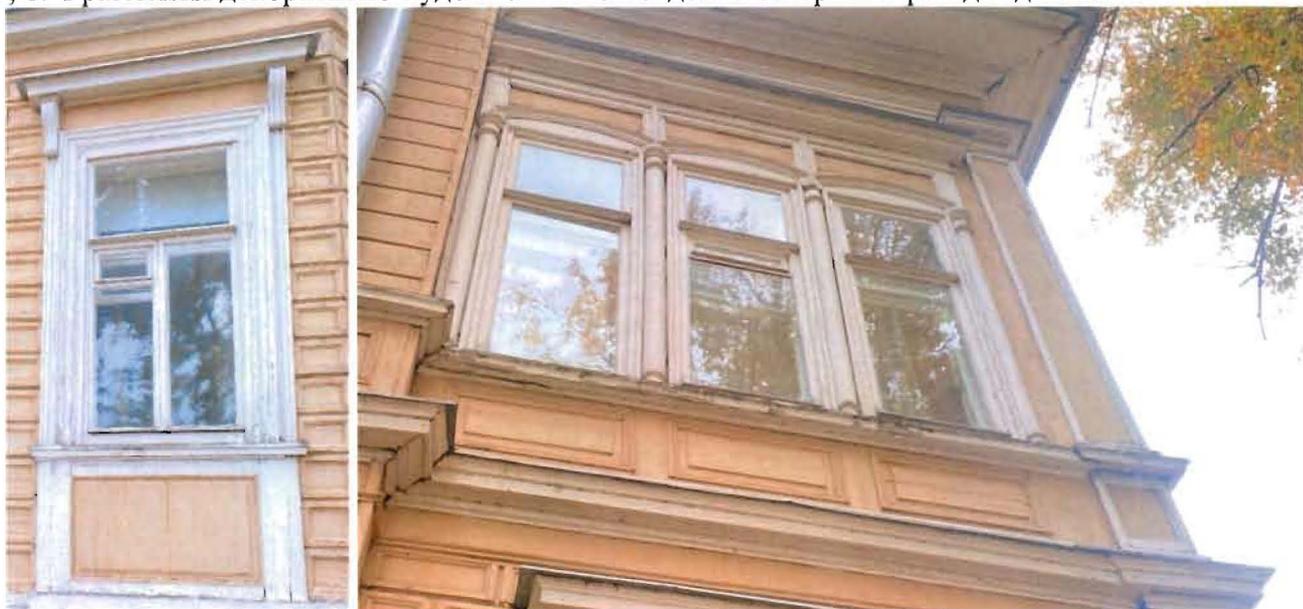


5. Металлический козырёк на волютообразных кронштейнах над входом в здание.

6. Балкон в уровне второго этажа со стороны восточного фасада здания.



7, 8. Фрагменты декоративно-художественной отделки северного фасада здания.



9,10. Кирпичные своды с распалубками в помещениях подвала здания.



11. Ниша с завершением в виде конхи в помещении 1-Н (1) здания.

12. Оформление потолка тягами в помещении 1-Н (1) здания.



13. Тераццо — пол в помещении 1-Н (1) здания.

14. Средистенная лестница в помещении 1-Н (2) здания.



15, 16, 17, 18, 19. Трёхмаршевая лестница, ведущая с первого на второй этаж здания.



20. Фрагмент интерьера помещения 1-Н (23) здания.

21. Фрагмент декоративно-художественной отделки интерьера помещения 1-Н (23) здания.



22, 23, 24, 25. Фрагменты декоративно-художественной отделки интерьера помещения 1-Н (23) здания.



Беседка, являющаяся частью объекта культурного наследия.

26. Общий вид на южный фасад беседки.

27. Общий вид на восточный фасад беседки.



28. Общий вид на северный фасад беседки.

29. Общий вид на западный фасад беседки.



30. Фрагмент юго-восточного фасада беседки.

31. Фрагмент восточного фасада беседки.



32, 33. Фрагменты интерьера помещения беседки.



Ограда, являющаяся частью объекта культурного наследия.

34. Общий вид на ограду, расположенную с западной стороны участка.



35. Общий вид ограду, расположенную с западной стороны участка.



Сад, являющийся частью объекта культурного наследия.

36. Фрагмент объекта: северная часть сада (вид с юга).



37. Фрагмент объекта: старовозрастный дуб черешчатый у деревянной беседки.



38. Фрагмент объекта: восточная часть сада (вид с запада).



39. Фрагмент объекта: рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной, вдоль ограды по ул. Бородачева.



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия технического паспорта на здание ГБОУ "Информационно-методический центр" по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачева, дом 12, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 19 декабря 2011 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 16 декабря 2011 г.

Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района по состоянию на 16 декабря 2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

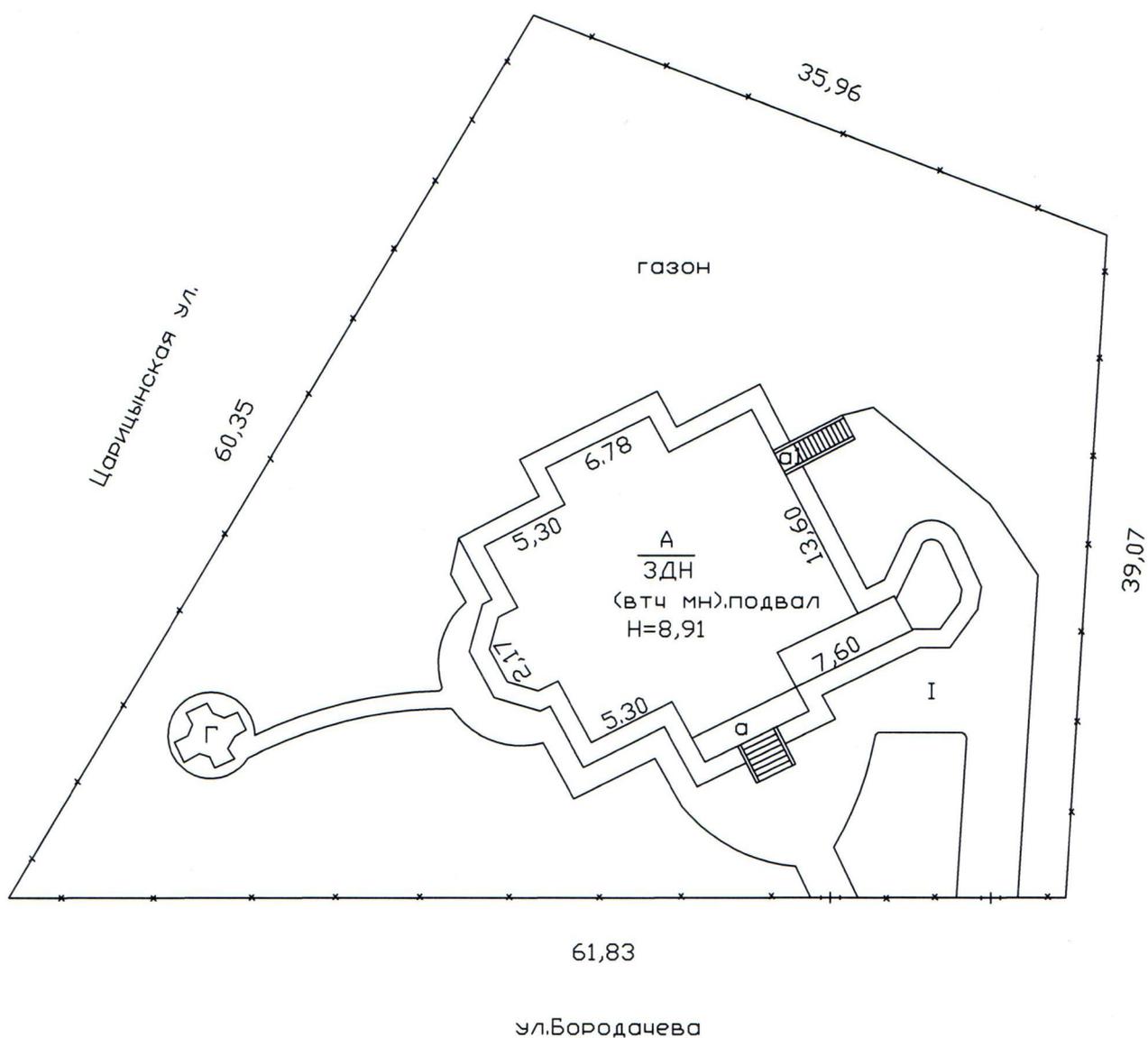
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	ГБОУ "Информационно-методический центр"
район	Петродворцовый
город	Санкт-Петербург, город Петергоф
улица (пер.)	улица Бородачева, дом 12, литера А

Квартал №
Инвентарный № **12/01ПТ-194**

Ситуационный план по адресу:
 г.Петродворец
 ул. Бородачева, д.12
 литера А



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

 Год постройки: ориентировочно 1916,
 год реконструкции /
 капитального ремонта:
 1963

 Число этажей: 3 (в том
 числе
 мансарда),
 подвал

Группа капитальности: IV

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	3		3	45	1.35	
2	а. Стены и их наружная отделка	из бревен обшивка вагонкой, окраска масляной краской	Выпучивание стен и прогибы	22 0		22 0	45 0	9.9 0	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали	6		6	40	2.40	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам				0		
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Продольные трещины или зазоры по сторонам балок	10	10	40	4.00	
		надподвальное	кирпичные своды				0		
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	7		7	10	0.70	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Стертость досок в ходовых местах	12		12	35	4.20	
6	Промы	Оконные	двойные створные				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	10	10	35	3.50	
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Волосные трещины и околы местами	10		10	10	1.00	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи	13	+4.7	12.9	40	5.16
		Водопровод	от городской центральной сети			+0.2		0	
		Канализация	сброс в городскую сеть			+0.8		0	
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы деревянные	Трещины и сколотые места в краях	7		7	40	2.80	
Итого				100.0		99.9		35.01	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35.01 \times 100}{99.9} = 35.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки: 2011

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$$

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
a	крыльцо				17	-	-	куб. м				
a1	лестница в подвал				7	-	-	куб. м				
Всего:										0		0
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856										0		0

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	60287	39187					60287	39187
2011	7834296	5092351					7834296	5092351

« 19 » декабря 2011 г.

Исполнил  (Прыткова Л.А.)

« » декабря 2011 г.

Проверил  (Иваненко Т.В.)

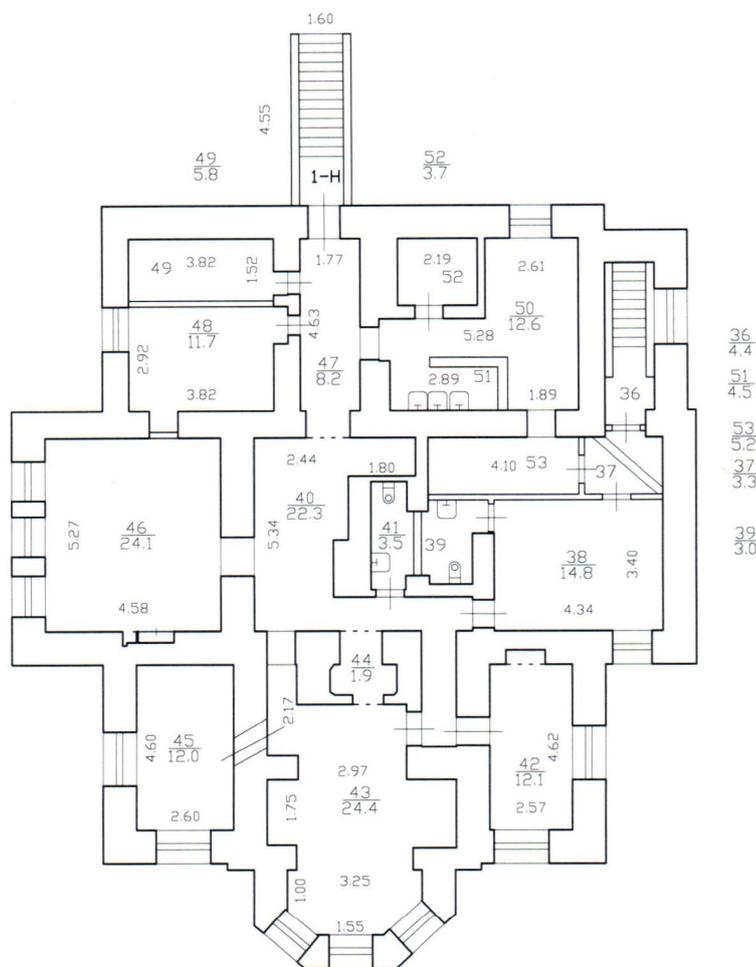
« » декабря 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района
(Л.Г. Рыбалкина)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала

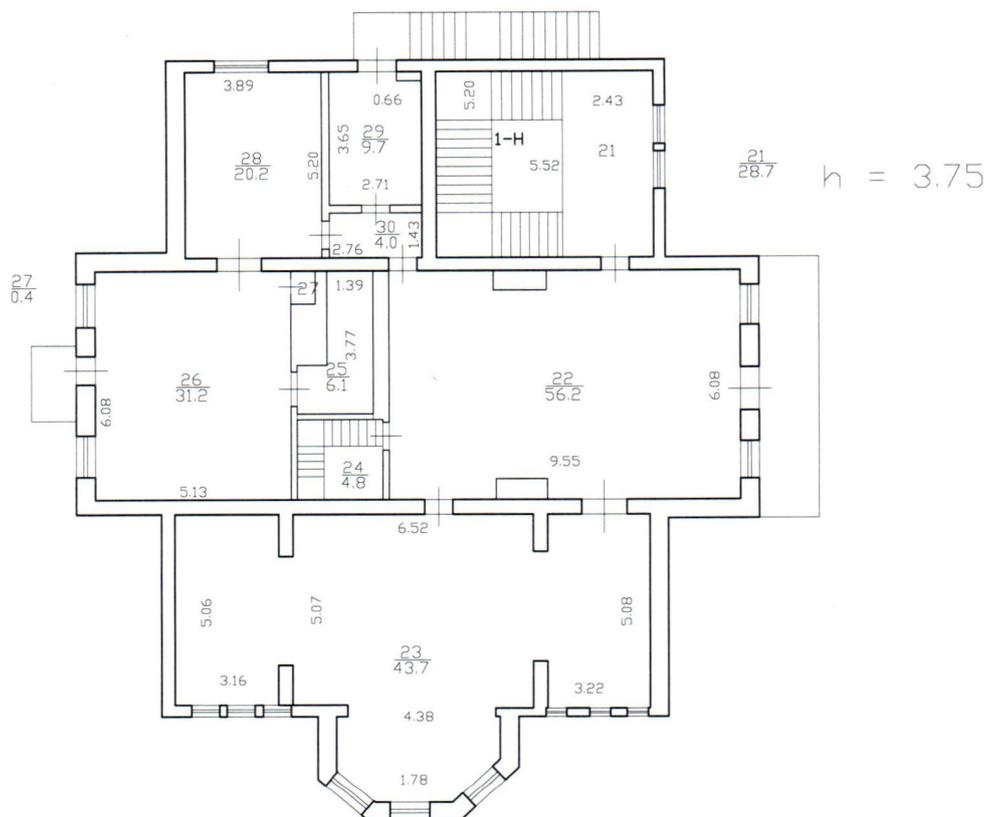


36
4.4
51
4.5
53
5.2
37
3.3
39
3.0

h = 2.17
-h = 1.50

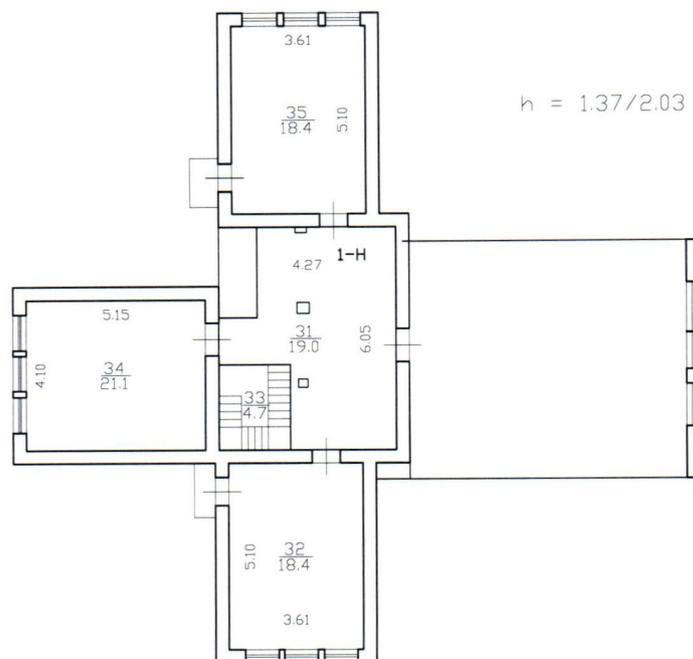
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петродворцовый район				Инв.№ 01ПТ-194
Лист № 1	г. Петергоф, улица Бородачева, дом 12, литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
16.12.2011	Исполнил	исполнитель	Прыткова Л.А.	<i>Л.А. Прыткова</i>
	Проверил	гл. инженер	Иваненко Т.В.	<i>Т.В. Иваненко</i>
		начальник филиала	Рывалкина Л.П.	<i>Л.П. Рывалкина</i>

План 2 Этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Петродворцовый района				Инв. N 01ПТ-194
Лист N 1	г. Петергоф, улица Бородачева, дом 12, литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
16.12.2011	Исполнил	исполнитель	Прыткова Л.А.	<i>Л.А. Прыткова</i>
	Проверил	гл. инженер	Иваненко Т.В.	<i>Т.В. Иваненко</i>
		начальник филиала	Рывалкина Л.П.	<i>Л.П. Рывалкина</i>

План мансарды



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Петродворцовый район			Инв. N 01ПТ-194
Лист N 3	г. Петергоф, улица Бородачева, дом 12, литера А План мансарды		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
16.12.2011	Исполнил	исполнитель	Прыткова Л.А.
	Проверил	гл. инженер	Иваненко Т.В.
		начальник филиала	Рыбалкина Л.П.

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачева, дом 12, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	8.1		3.20	
		2	лестничная площадка	15.0		3.20	
		3	коридор	25.3		3.20	
		4	коридор	17.8		3.20	
		5	кабинет	6.0		3.20	
		6	кабинет	6.1		3.20	
		7	кабинет	9.7		3.20	
		8	кабинет	6.4		3.20	
		9	зал	64.5		3.20	
		10	кабинет	16.6		3.20	
		11	кабинет	31.1		3.20	
		12	коридор	9.8		3.20	
		13	кабинет	9.6		3.20	
		14	туалет	4.0		3.20	
		15	умывальная	2.5		3.20	
		16	умывальная	2.6		3.20	
		17	туалет	4.1		3.20	
		18	касса	3.5		3.20	
		19	комната отдыха	7.7		3.20	
		2		20	кладовая	2.1	
21	лестница			28.7		3.75	
22	коридор			56.2		3.75	
23	зал			43.7		3.75	
24	лестница			4.8		3.75	
25	кладовая			6.1		3.75	
26	кабинет			31.2		3.75	
27	шкаф			0.4		3.75	
28	кабинет			20.2		3.75	
29	кабинет			9.7		3.75	
30	коридор			4.0		3.75	
мансарда		31	коридор	19.0		2.03	
		32	кабинет	18.4		2.03	
		33	лестничная площадка	4.7		2.03	
		34	кабинет	21.1		2.03	
		35	кабинет	18.4		2.03	
подвал		36	лестница	4.4		2.17	
		37	коридор	3.3		2.17	
		38	зал	14.8		2.17	
		39	туалет	3.0		2.17	
		40	коридор	22.3		2.17	
		41	туалет	3.5		2.17	
		42	кабинет	12.1		2.17	
		43	зал	24.4		2.17	
		44	зал	1.9		2.17	
		45	техническое помещение	12.0		2.17	
		46	зал	24.1		2.17	
		47	коридор	8.2		2.17	
		48	техническое помещение	11.7		2.17	
		49	техническое помещение	5.8		2.17	
		50	коридор	12.6		2.17	
		51	мочная	4.5		2.17	
		52	холодильная камера	3.7		2.17	

	53	коридор	5.2	2.17
Итого по помещению 1-Н:			716.6	
Итого по нежилым помещениям :			716.6	

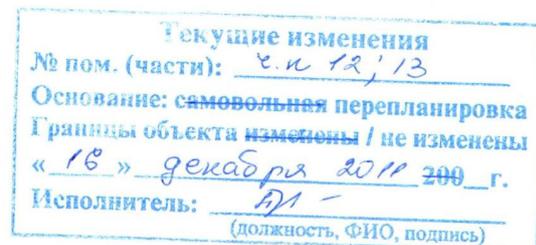
Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 716.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0



Исполнил:

Л.А.

/ Прыткова Л.А. /

Проверил:

Т.В.

/ Иваненко Т.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Петродворцового районаЛ.Г.

/ Л.Г. Рыбалкина /

« 16 » декабря 2011 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ).
Проведение историко-культурной экспертизы.

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Наименование и категория историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота» (в составе «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой») (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650)
2.	Адрес места нахождения объекта	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А
3.	Заказчик	ГБУ ИМЦ Петродворцового района
4.	Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны	Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота» на основании Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 383-рп от 16.09.2022. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия № 8507 от 12.11.2008
5.	Основание для проектирования	- Задание КГИОП от 11.04.2023 № 01-21-746/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ) и системы автоматического пожаротушения (АПТ); - Предписании № 39-1-24/1/от 01.03.2021 Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Петродворцового района и г. Ломоносова управления по Петродворцовому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу об устранении нарушений требований пожарной безопасности; - Специальные технические условия (СТУ) на проектирование системы обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой».
6.	Документация, предоставляемая Заказчиком	- Задание КГИОП от 11.04.2023 № 01-21-746/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ) и системы автоматического пожаротушения (АПТ); - Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой"; - Предписание № 39-1-24/1/от 01.03.2021 Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Петродворцового района и г. Ломоносова

		<p>управления по Петродворцовому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу об устранении нарушений требований пожарной безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Специальные технические условия (СТУ) на проектирование системы обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой»; - Технический паспорт; (после заключения договора) - Паспорт объекта культурного наследия; (после заключения Контракта) - Материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования; (после заключения договора) - Имеющиеся в наличии графические и иные материалы, графические зарисовки, акварели, фотодокументация; (после заключения договора); - Иные исходные данные для проектирования, не указанные в техническом задании на проектирование, Подрядчик получает самостоятельно или запрашивает дополнительно у Заказчика.
7.	Подрядчик	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
8.	Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели	<p>Объект непромышленного назначения, отдельно стоящее. Заказчик занимает все здание.</p> <p>Помещение общей площадью 716,6 м.кв.</p>
9.	Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с Заданием КГИОП от 11.04.2023 № 01-21-746/23-0-1.</p> <p>Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить <u>акт определения влияния</u> предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и <u>заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования</u> (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (<u>акта технического состояния</u>) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p> <p>Произвести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов) в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011.</p> <p>Определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Оформить научно-исследовательскую и изыскательскую документацию.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> <p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации:</p> <p>Стадия 1: Историко-архивные и библиографические исследования.</p>

	<p>Анализ объемно-планировочной и конструктивной схемы. Анализ предоставленной документации на здание, в т.ч. материалов обследования предыдущих лет. Подготовка кратких исторических сведений по объекту. Составление исторической записки с иконографией, отражающей исторический облик объекта. Стадия 2: Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Архитектурные обмеры памятника в целом: планов, разрезов, разверток помещения с картограммами дефектов и повреждений; Архитектурный обмер отдельных частей и архитектурных деталей памятника (лепного декора, шаблонов, заполнений дверных и оконных проемов). Фотофиксация. Стадия 3: Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций. Исследование по зондажам несущих конструкций стен помещения здания с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов. Комплексы натурных и лабораторных исследования материалов отделки с выводами и рекомендациями по производству ремонтных и реставрационных работ, в том числе стратегический анализ с целью определения первоначального колера стен и деталей. <u>Инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций:</u> - Выполнить детальное обследование элементов здания: - стен; - конструкций междуэтажных перекрытий; Составить ведомости и выполнить фотофиксацию видимых дефектов; Определить составы перекрытий; При обследовании каменных конструкций выполнить: - определение фактических сечений; - освидетельствование состояния конструкций с выявлением дефектов и повреждений; - оценку технического состояния; Отчет по комплексным научным исследованиям с графическими и другими фиксационными материалами по натурным исследованиям с картограммой дефектов, с выводами и рекомендациями по ремонту и реставрации помещения здания (включить в состав проекта). <u>Техническое заключение дать по результатам:</u> - Обследования внутренних инженерных систем: отопления, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, электрических систем, систем связи, пожарной и охранной сигнализации; <u>Техническое заключение должно содержать:</u> - фотоматериалы; - необходимые чертежи помещений. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования Проектную документацию разработать на основе научно-исследовательской и изыскательской документации. Проектная документация должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Состав проекта: 1. Пояснительная записка: - краткое описание существующего облика, технического состояния и использование объекта;</p>
--	--

		<p>- характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации помещения объекта.</p> <p>2. Архитектурные решения: <u>Работы по устройству системы пожарной сигнализации (СПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ):</u> - откраска и восстановление отделки помещений после монтажа систем</p> <p>3. Конструктивные решения в соответствии с выводами и рекомендациями обследования технического состояния.</p> <p>4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в составе: - СПС Система пожарной сигнализации; - СОУЭ Система оповещения и управления эвакуацией.</p> <p>5. Дефектная ведомость.</p> <p>6. Сметную документацию выполнить в базовом и текущем уровнях цен.</p>
10	Общие требования к результатам обследования и проектной документации	<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими техническими регламентами ГОСТ, СНиП, СП, ПУЭ, ППБ, ФЗ и другими нормативными документами в области строительства (в редакциях, действующих на момент разработки), в том числе:</p> <p>Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» применительно к научно-проектной документации на ремонт объекта культурного наследия, если они не противоречат интересам сохранения объекта культурного наследия.</p> <p>ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;</p> <p>ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)"</p> <p>Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 № 320 "Об утверждении свода правил "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"</p> <p>СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» • Правила устройства электроустановок (ПУЭ). • ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» • ФЗ № 261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" • СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1,2); • Правила устройства электроустановок (ПУЭ) издания 6,7;

		<ul style="list-style-type: none"> • СП 484.1311500.2020 «Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; • СП 486.1311500 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»; • СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
11.	Требования к сметной документации	<p>I. Применяемая сметно-нормативная база</p> <p>I.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Приказами Минстроя России от 26.12.2019: № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр и 876/пр; 421/пр от 04.08.2020 Министерства строительства с использованием сметно-нормативной базы ФЕР-2001, в редакции 2020 г. с изменениями и дополнениями, утвержденными федеральными органами на момент составления сметной документации с пересчетом в текущий уровень цен единым индексом к СМР по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>I.2. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов» с пересчетом в текущий уровень цен единым индексом к СМР по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>I.3. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310 (СН-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года и текущий уровень цен по пункту 8 письма Минкультуры от 07.02.2012 № 16-01-39/10-КЧ.</p> <p>II. Коэффициенты, влияющие на условие производства строительно-монтажных, ремонтных, пусконаладочных работ и работ по монтажу оборудования</p> <p>II.1. Коэффициенты к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией следует принимать по таблицам 1, 2, 3 и 4 Приложения № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительно-монтажные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные Приказом Минстроя РФ № 519/пр от 04.09.2019.</p> <p>II.2. При определении затрат на ремонтно-строительные работы по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) применять коэффициенты по п. 6.7.1. Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительно-монтажные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные Приказом Минстроя РФ № 519/пр от 04.09.2019.</p> <p>III. Сводный сметный расчет стоимости строительства</p> <p>III.1. Сводный сметный расчет выполнить в базовом и текущем уровне цен.</p> <p>III.2. Локальные сметы составлять базисно-индексным методом;</p> <p>III.3. Пересчет в текущий уровень цен осуществлять по итогу стоимости глав 1-9 сводного сметного расчета с применением «Индексов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительства...» строительно-</p>

		<p>монтажных работ, пусконаладочных, утвержденных Минстроем РФ и публикуемых ежеквартально Письмами Минстроя РФ;</p> <p>III.4. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями соответствующих сборников отраслевых сметных норм затрат на оборудование, мебель, инвентарь. При отсутствии немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря в соответствующем сборнике отраслевых сметных норм затрат на оборудование, мебель, инвентарь – стоимость принимать по данным поставщиков и организаций-производителей продукции с документальным обоснованием.</p> <p>III.5. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с Приказом</p> <p>№ 519/пр Минстроя РФ от 04.09.2019. Затраты на пусконаладочные работы выделить в отдельную смету (в случае, если по объекту предусмотрена одна локальная смета – то в отдельный раздел).</p> <p>IV. Определение стоимости материалов и оборудования</p> <p>IV.1. Регион закупки и способ доставки материалов и оборудования от поставщика до при-объектного склада определяется данными ПОС с разработкой всех данных по погрузо-разгрузочным, заготовительно-складским мероприятиям и использовании всех необходимых видов транспорта: железнодорожного, автомобильного, воздушного, морского и речного.</p> <p>IV.2. Стоимость материалов, закупаемых по данным ПОС в регионе, удаленном от региона, в котором расположен проектируемый объект, определяется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению стоимости сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства», утвержденных Приказом № 517/пр Минстроя РФ от 04.09.2019.</p> <p>IV.3. Цены на материалы и оборудование, принятые по данным поставщиков, обосновать прайс-листами или коммерческими предложениями в количестве не менее трех с выбором для использования в сметной документации наименьшей цены и с оформлением в «Реестр мониторинга цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование».</p> <p>V. Оформление документации по определению стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе</p> <p>V.1. Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные пошлины и т.п.; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС.</p> <p>V.2. Прайс-листы или коммерческие предложения должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, стоимость материалов и оборудования не должна превышать среднерегиональный уровень цен.</p> <p>В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский и технический надзор.</p>
12.	Объемно- планировочные решения (АР)	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - место для размещения управляющих элементов системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

13.	Порядок и условия согласования проектной документации	<p>1. Результаты предварительных работ, результаты обследований, результаты проектных решений необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы в необходимом объеме.</p> <p>3. Выпуск проектной документации в необходимом объеме.</p> <p>4. Проведение историко-культурной экспертизы.</p> <p>5. Согласование проекта в КГИОП г. Санкт-Петербурга.</p>
14.	Требования к составу и количеству выдаваемой документации	<p>Проектная документация:</p> <p>1 (один) подлинный экземпляр в бумажной форме проектной документации, согласованной КГИОП. По 3 (три) подлинных экземпляра в бумажной форме проектной документации (с печатями и подписями подрядной организации) и 1 (один) на электронном носителе: чертежи в формате pdf. (AdobeAcrobatDocument) и в формате dwg. (AutoCAD).</p>
15.	Требования к Подрядчику	<p>Работы по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>Участник закупки должен являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. СРО, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Перечень документов:</p> <p>Копия действующей выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86. Срок действия выписки из реестра членов СРО – 1 (один) месяц с даты ее выдачи.</p> <p><u>Установлено требование по пункту 1 части 1 статьи 43 настоящего Федерального закона:</u> отсутствие в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица</p>
16.	Требования к сроку предоставления гарантии качества	<p>Подрядчик несет ответственность за ненадлежащую разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные в ходе проведения работ, выполняемых на основе проектной документации, а также в процессе эксплуатации объекта после проведения работ по капитальному ремонту в течение 5 лет.</p>

Заказчик:

ГБУ ИМЦ Петродворцового района
Директор

_____ Мединская М.М.

(подписано КУЭП)

Подрядчик:

ООО «Спикер»
Генеральный директор

_____ Смирнов П.В.

(подписано КУЭП)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности
объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга
объекта:

Государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального педагогического образования центр повышения квалификации специалистов «Информационно-методический центр» Петродворцового района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачёва, д. 12, лит. А.

Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализация на объекте ГБУ ИМЦ Петродворцового района, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачёва, д. 12, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало работ – с даты заключения контракта. Окончание работ – не позднее 30.11.2023.
2.6. Источник финансирования	Внебюджетные средства. Субсидии на иные цели. Целевая статья - 0610090810. Экономическая статья – 226.
2.7. Заказчик	ГБУ ИМЦ Петродворцового района
2.8. Подрядчик по проектированию	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	

3.2.1. Пожарная сигнализация	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город»», в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; – извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; – извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные; – извещатель пожарный дымовой линейный и т.д. <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих
------------------------------	--

	<p>защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).</p> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

	<p>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</p> <p>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539);</p> <p>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>

4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объекта Ф4.2. 2. Степень огнестойкости помещений – V. 3. Диспетчерский пункт находится в помещении на посту охраны – главный вход.
5. ИОГВ и подведомственным государственным учреждениям Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
5.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
5.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
5.3. Информирование о дате сдачи-приёмки с	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система оповещения и управления эвакуацией на объекте ГБУ ИМЦ Петродворцового района, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачёва, д. 12, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало работ – с даты заключения контракта. Окончание работ – не позднее 30.11.2023.
2.6. Источник финансирования	Внебюджетные средства. Субсидии на иные цели. Целевая статья - 0610090810. Экономическая статья – 226.
2.7. Заказчик	ГБУ ИМЦ Петродворцового района
2.8. Подрядчик по проектированию	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. 1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет. 1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности: – система автоматической пожарной сигнализации;

	<p>– система автоматического пожаротушения.</p> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённого в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил, действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты.</p>

	Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).

	<p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта Ф4.2.</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений – V.</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении на посту охраны – главный вход.</p>
5. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
5.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
5.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
5.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Заказчик:

ГБУ ИМЦ Петродворцового района
Директор

_____ Мединская М.М.

(подписано КУЭП)

Подрядчик:

ООО «Спикер»
Генеральный директор

_____ Смирнов П.В.

(подписано КУЭП)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ).

Основание для составления задания на проектирование: АП 2023

1	Место расположения объекта	Санкт-Петербург, г. Петергоф. ул. Бородачева, д.12 лит. А
2	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального педагогического образования центр повышения квалификации специалистов «Информационно-методический центр» Петродворцового района Санкт-Петербурга
3	Проектировщик	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4	Стадия проектирования	Проектная документация Рабочая документация
5	Наименование работ	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ). Проведение историко-культурной экспертизы.
6	Исходные данные для проектирования	1.Задание КГИОП 2. Технический паспорт здания 3. Задание Заказчика 4. Паспорт инженерных систем (при наличии) 5. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ»
7	Источник финансирования	Внебюджетные средства. Субсидии на иные цели. Целевая статья - 0610090810. Экономическая статья – 226.
8	Объект капитального ремонта	Здание государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального педагогического образования центр повышения квалификации специалистов «Информационно-методический центр» Петродворцового района Санкт-Петербурга S= 716,6м2; V=3171м3
9	Состав и содержание документации	I. Предварительные работы: - исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации (в случае ее наличия); - заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов, акт категории сложности объекта; - фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03 2015 № 90-01-39-ГП). II. Комплексные научные исследования: - историко-архивные и библиографические исследования;

		<ul style="list-style-type: none"> - историко - архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов; - инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости). <p>III. Проект реставрации и приспособления:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел «Пояснительная записка» 2. Раздел «Архитектурные решения» 3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны: <ul style="list-style-type: none"> - подраздел «Система электроснабжения» - подраздел СПС, СОУЭ. 4. Раздел «Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ» <p>IV. Рабочая документация.</p> <p>Основные комплекты рабочих чертежей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурно-строительные решения 2. Электроснабжение 3. Автоматическая пожарная сигнализация (СПС) 4. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 5. Раздел «Сметная документация» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.
10	Требования к разработке проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». 2. Проектную и рабочую документацию выполнить на основании СП, СНиП, «СПДС», ГОСТ.
11	Требования к разработке сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную документацию разработать в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020 №421/пр (далее Методика); - СРП-2007.8, с учетом письма комитета государственного заказа СПб № 12-00-2562/20-0-1 от 05.11.2020; - Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр; - Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр, приказ Минстроя №636/пр от 02.09.2021; - Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга и Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р. <p>Сметную стоимость определять базисно-индексным методом на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ТСНБ «Госэталон 2012 (редакция 2016)» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников,

		<p>разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016), - сборника сметных цен (редакция 2016) <p>2) ТСНБ «Госэталон 1.1» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (индексы по видам работ госэталон) и сборников сметных цен госэталон.</p> <p>2. При отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг в ФГИС ЦС допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой).</p> <p>3. Состав сметной документации (с учетом требований СПб ГАУ «ЦГЭ»):</p> <ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка Ведомости объемов работ Дефектные ведомости Акт технического осмотра Сметная документация (Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих и базовых ценах, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты) Конъюнктурный анализ (при необходимости), с приложением прайс-листов, коммерческих предложений и т.д., согласованных с заказчиком. Документы по утилизации Письма на подтверждение/отказ от лимитированных затрат Иная документация – удостоверяющие листы Обосновывающие документы прочие
12	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расчет инженерных нагрузок выполнить в пределах отпущенных мощностей согласно ТУ. В случае невозможности выполнения расчета в пределах отпущенных мощностей, Проектировщику совместно с Заказчиком необходимо запросить обновленные технические условия. 2. Проектно-сметную документацию представить в 3-х экз. в бумажном варианте и дополнительно 1 экз. в электронном виде в формате PDF и dwg. 3. Проектно-сметную документацию представить в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр. 4. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами.
13	Требования о порядке проведения согласований	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком. 2. КГИОП 3. СПб ГКУ «ГМЦ» 4. ОГПН
14	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – с даты заключения контракта.</p> <p>Окончание работ – не позднее 30.11.2023.</p>

Заказчик:

ГБУ ИМЦ Петродворцового района

Директор

_____ Мединская М.М.

(подписано КУЭП)

Подрядчик:

ООО «Спикер»

Генеральный директор

_____ Смирнов П.В.

(подписано КУЭП)

Расчет цены Контракта

№ пп	Наименование услуги	Единица измерения	Количество единиц измерения	Цена за единицу измерения, без НДС, руб.	Цена договора, без НДС, руб.
1.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы на разработку проектно-сметной документации на устройство СПС, СОУЭ на объекте «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А	Усл.ед.	1	390 000,00	390 000,00
2.	Смета на проектные (изыскательские) работы на разработку проектно-сметной документации на приспособление для современного использования здания в части устройства новых систем СПС и СОУЭ	Усл.ед.	1	173 000,00	173 000,00
Итого:					563 000,00

Заказчик:

ГБУ ИМЦ Петродворцового района
Директор

_____ Мединская М.М.

(подписано КУЭП)

Подрядчик:

ООО «Спикер»
Генеральный директор

_____ Смирнов П.В.

(подписано КУЭП)

Приложение № 1
к Договору № ПБу12-05.23-0
от «30» мая 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Спикер»

/Смирнов П.В./
от «30» мая 2023 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой».
2. **Заказчик:** ООО «Спикер».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой».
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика:**
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель _____

И.Е. Рябцов
/И.Е. Рябцов/



Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Бородачёва, дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Гейрота" (в составе "Дом А. Гейрота с беседкой, садом и оградой") по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Бородачева, д. 12, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 07/2023-ИМЦ-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Иная документация

(Письмо КГИОП № 01-46-1606/23-0-1 от 03.07.2023 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

ilya.ryabcov@gmail.com

№01-46-1606/23-0-1 от 03.07.2023

Рег. № 01-46-1606/23-0-0 от 06.06.2023

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой» (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложения:

1. Копии документов в 1 экз.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

К.С.Евтеев