



АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн.**

**Александры Николаевны (со служебными постройками)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51,
12-я Красноармейская ул., б/Н**

**с целью обоснования целесообразности включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

26 сентября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 на основании договора № Лп51-04.23 от 18 апреля 2023 г. с государственным экспертом Михайловской Г. В (Приложение № 6.2)

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в период с 18 апреля 2023 г. по 09 июня 2023 г., с 21 сентября 2023 по 26 сентября 2023г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодёжи «Дзержинец»

191187 г. г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 15-17, лит. А., ИНН: 7803058642

4. Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование, специальность	Высшее, архитектор, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина – в настоящее время Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры, архитектуры им. И. Е. Репина при Российской Академии художеств. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного

	<p>наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.</p> <p>Член Союза Архитекторов РФ,</p> <p>Член палаты Архитекторов по СЗФО.</p>
Место работы, должность	Общество с ограниченной ответственностью «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Стаж работы по специальности	44 года
Сведения об аттестации	<p>Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Приказ Министерства культуры от 11.10.2021 № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Профиль экспертной деятельности, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории.

Эксперт: не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

- обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург; Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/Н, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Реестр);
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

– Копия письма КГИОП о статусе объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А от 27.12.2022 г. (Приложение № 4.1.).

– Копия письма КГИОП об учётной документации относительно выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А (Приложение № 4.2.).

– Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 4.3.);

– Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; Красноармейская 12-я ул., б/№ от 10 апреля 2002 г. (Приложение № 4.4).

– Копия Технического паспорта, поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского района от 02.07.1012; поэтажные планы, ведомость помещений от 22.11.2022 (Приложение 4.5.).

- Копия распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга от 03.10.2022 № 936-РК «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А (Приложение 4.6.).
- Копия Решения арбитражного суда г. Санкт-Петербурга на право государственной собственности от 10.08.2020 г. (Приложение 4.7).
- Копия выписок из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание, земельный участок) (Приложение № 4.8.).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В связи с замечаниями КГИОП от 20.09.2013г. № 01-24-2099/23-0-120 экспертиза возобновлена в период с 21 сентября 2023 года по 26 сентября 2023 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования: изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), Центрального государственного

исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб.), архивов КГИОП, КГА.

Проанализированы архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы.

В РНБ изучены библиографические, картографические и иконографические источники, посвященные истории застройки рассматриваемого участка. Просмотрены карты и планы Санкт-Петербурга, на основании которых проанализированы особенности процесса застройки рассматриваемого участка. Были рассмотрены архитектурно-художественные особенности здания, проанализированы изменения, произошедшие со времени постройки рассматриваемого объекта до настоящего времени. Просмотрены и проанализированы иконографические материалы, представленные в архивных источниках. Все значительные перестройки на участке отражены в исторической справке и исторической иконографии (См. Приложения № 1. Историческая справка и № 2. Историческая иконография. № 5.1. Историко-культурный опорный план).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Натурные исследования включали визуальный осмотр здания, также была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф — Г. В. Михайловская), которая дает представление о рассматриваемом здании на территории объекта культурного наследия (См. Приложение № 3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а

также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённому приказом КГИОП от 20.02.2002 № 15 (Приложение 4.3.).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; Красноармейская 12-я ул., б/Н утверждён КГИОП 10.04.2002 г. (Приложение № 4.4).

Согласно письму КГИОП от 12.04.2023 № 01-46-675/23-0-1 распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны в настоящее время не утверждено (Приложение № 4.2).

Технический паспорт, поэтажные планы, составленные 02.07.2012 г. филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов района, составленный ПИБ Адмиралтейского района. В здании располагался профессиональный лицей полиграфии и книжной торговли (Приложение № 4.5).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, с кадастровым номером 78:32:0001665:2015 является нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А (Приложение № 4.8).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 15.03.2023 г. № КУВи-001/2023-62382982 и от 15.03.2023 № КУВИ-001/2023-622375658. Правообладатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания «Дзержинец», ИНН: 7803058642
Вид, номер, дата и время государственной регистрации: собственность 78:32:0001665:2015-38/115/2020-1; 0210.2020 06:55:45 (Приложение № 4.8.).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

10. 4. Краткие исторические сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» расположен по адресу: Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н в муниципальном округе Измайловское Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Рассматриваемый объект находится на отрезке Лермонтовского проспекта между наб. р. Фонтанки и наб. Обводного канала, на угловом участке по Лермонтовскому проспекту и 12-й Красноармейской улице.

Александринский детский приют был учрежден 1 марта 1844 года императором Николаем I в память дочери великой княгини Александры Николаевны (1825—1844) после того, как она скончалась в 1844 году в 19-летнем возрасте от неудачных родов. За год до этого она вышла замуж за ландграфа Гессен Кассельского Фридриха Вильгельма (1828—1884). Приют был рассчитан на 150 приходящих детей и находился в ведении Санкт-Петербургского Совета детских приютов и считался 15 по счету с момента основания Совета.

29 августа 1845 года петербургский военный генерал-губернатор предписал петербургскому городскому землемеру составить планы на два смежных участка на Измайловском плаце, №№ 40 и 39. Эти участки общей площадью 734,5 кв. саж. по Высочайшему повелению были безвозмездно предоставлены С.-Петербургскому совету детских приютов для постройки детского приюта вел. кн. Александры Николаевны¹.

¹ С.-Петербургские и Московские детские приюты Ведомства учреждений Императрицы Марии. СПб., 1911. С. 17-18.

27 июня 1846 года в Петергофе был Высочайше утвержден проект на постройку вновь каменного дома в Нарвской части для приюта детей на 150 человек по проекту почетного члена Совета детских приютов архитектора А. К. Кавоса² (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 8, 9).

В 1847 году согласно утвержденному проекту был выстроен каменный дом на подвале на углу участка Нарвской части 2-го квартала и, примыкающие к нему, службы по 12-й Роте, уличный фасад которых был решен в виде каменной ограды с воротным проездом (судя по плану проекта А.К. Кавоса в наружной капитальной стене лицевого фасада были устроены только два окна службы, которые фланкировали прямоугольные ниши), лицевой фасад служб был оформлен линейным рустом, ворота проезда во двор, скорее всего, были деревянные. По Нарвскому Загородному проспекту, вдоль сада, расположенного с северной стороны от каменного дома, была устроена металлическая ограда на столбах, на высоком каменном цоколе (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 8, 9).

Каменный дом, службы и ограда решены в стиле позднего классицизма, занимали угловой участок по адресу: 12-я Рота (ныне 12-я Красноармейская, 27) /угол Нарвский Загородный проспект (позднее с 1871 года - Ново-Петергофский проспект, ныне Лермонтовский проспект, 51).

Судя по экспликации на архивных чертежах, в подвальном этаже располагались следующие помещения: кухня, прачечная, лавка с комнатой при ней, лавка с квартирой при ней; на первом этаже здания: сени, лестницы, столовая, класс, рекреационный зал, приёмная, комната надзирательницы, комната её помощницы, комната для служителя, в служебной постройке располагались: комната для дворника, сарай для дров, ледник, отхожее место; на территории участка: сад, летние галереи, двор³ (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 8)

По 12-й Роте фасад здания на 5 оконных осей акцентирован высокой скатной крышей, слева от него, в каменной стене служб, показан воротный проезд во двор, по сторонам от него — каменные одноэтажные службы, оформленные, в стилистике главного здания. Оконные проёмы основного объёма здания — арочные с профилированными наличниками и прямыми сандриками. Подвальный этаж с прямоугольными оконными проемами и замковыми камнями над ними, декорирован рустовкой. Рустом оформлены одноэтажные службы и воротный проезд. Угловые части основного фасада здания, одноэтажных служб и воротный проезд декорированы

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 2 об-5.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 2 об-3.

стилизованными пилястрами, трехчастные прямоугольные оконные проёмы служб — замковым камнем. Судя по архивному чертежу, дворовые фасады оформлены аналогично (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 9)

По Нарвскому Загородному проспекту — фасад здания на 13 осей. Протяженный фасад по центру акцентирован плоским ризалитом в три оси с главным входом на высоком крыльце. Ризалит завершен фронтоном, поверхность ризалита рустована. По сторонам входа расположены арочные оконные проёмы, декорированные замковым камнем, над порталом входа — прямоугольное световое окно. Ризалит фланкируют стилизованные пилястры. Угловые части фасада оформлены аналогичными стилизованными пилястрами. В продолжении протяженного лицевого фасада устроена с правой торцевой стороны показан полукруглый объём и ограждение сада в виде металлической ограды на столбах на высоком каменном цоколе⁴ (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 9).

В 1849 году при приюте было открыто сиротское отделение — в начале для 28 девочек, с 1850 года — для 40. В Атласе Цылова 1849 года дворовое место детского приюта Великой княгини Александры Николаевны по Загородному проспекта обозначено под № 14, участком под № 12 владеет Петров⁵.

На плане места детского приюта в Нарвской части 2-го квартала в память в Бозе почивающей великой княгини Александры Николаевны в юго-восточной части участка по красным линиям Нарвского Загородного проспекта и 12-й роты зафиксировано каменное здание детского приюта и каменные службы. В западной части участка расположены деревянные строения, в северной части показан сад. План подписан в 1863 году академиком архитектуры Карлом Ивановичем Реймерсом (1815—1886). С 1863 года Карл Иванович Реймерс служил архитектором Совета детских приютов.

В 1863 году, согласно представленному плану (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 10), на участке приюта были произведен ремонт крыши на деревянном навесе на столбах, расположенного вдоль западной границы участка. Общее Присутствие Правления Округа путей сообщения рассмотрело сей план 5 октября 1863 года и положило: 1) перекрытие крыши местами деревянного навеса дозволить...⁶.

Между 1863 и 1865 годами здание приюта было надстроено вторым этажом под руководством архитектора К. И. Реймерса.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 4 об-5.

⁵ Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 79.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 1.

В 1865 году также по проекту Реймерса здание детского приюта было расширено с западной стороны двора. Общее Правление Округа путей сообщения рассмотрело по журналу, состоявшемуся 27 ноября 1865 года, пристройку в 2 каменных этажа на подвальном этаже со сводами для помещения бани и кухни. Также был реконструирован (демонтирован) главный вход центрального ризалита по фасаду дома со стороны Загородного проспекта. Вместо дверного проема были устроены два оконных - по центральной оси ризалита устроены: оконный полуциркульный проем 1-го этажа по образцу существующих и под ним подвальный оконный проем по образцу существующих. Вход в приют, согласно новому проекту, был перенесен со стороны фасада по 12-й роте. Дверной проем устроен по центральной оси фасада посредством реконструкции существующего оконного полуциркульного проема в габаритах его ширины, с разборкой нижней части оконного проема и закладкой существующего подвального оконного проема. На плане двора 1865 года зафиксирован уже двухэтажный главный дом на подвале, сад, двор и предполагаемая пристройка⁷.

На архивном чертеже здание приюта по Загородному проспекту двухэтажное, на подвале. Надстроенная часть фасада оформлена в стилистике основного здания, построенного в 1847 году по проекту архитектора А. К. Кавоса. Оконные проёмы второго, надстроенного этажа, прямоугольные с лепными наличниками и прямыми сандриками, в раскрепованной части оформлены подоконными прямоугольными филёнками. Центральная часть акцентирована треугольным фронтоном. Карниз — профилированный. В центральной раскрепованной части показана перебивка дверного проёма в два оконных. Аналогично оформлен фасад здания по 12-й роте. Вместо ворот, в каменной стене, устроено два входа. По 12-й роте на фасаде здания зафиксирована перебивка двух окон в двери⁸ (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 11-14).

В 1866 году под руководством архитектора К. И. Реймерса в продолжение существующих служебных построек по 12-й Роте были построены новые каменные одноэтажные службы (ледник, хлев), обновлен навес для дров в западной и юго-западной части участка по 12-й роте⁹ (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 17,18).

В 1868-1869 годах по проекту академика архитектуры Федора Семеновича Харламова (1835-1889) здание детского приюта было надстроено третьим

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 6-17.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 8-9.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 18-21.

этажом¹⁰. Строительные работы по надстройке обошлись около 25 000 рублей и были произведены за счёт члена Совета А. М Варшавского¹¹.

Надстроенная часть фасада оформлена в стилистике основного здания. Оконные проемы прямоугольные с профилированными наличниками с ушками. Вместо треугольного фронтона, устроенного ранее, центральная раскрепованная часть в завершении, оформлена прямым аттиком, декорированным прямоугольными филёнками. Вместо простого профилированного карниза устроен карниз с волнатообразными кронштейнами и фриз, декорированный прямоугольными филёнками. Над входом по 12-й роте устроен металлический зонтик на столбах и переделано крыльцо¹² (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 19-24).

В этот же период предполагалось устроить и треугольный фронтон на фасаде здания по 12-й роте. На архивном чертеже 1868 года он обозначен карандашом¹³. Но по неизвестным нам причинам фронтон был устроен позднее, возможно в советский период — в конце 1920-х годов, когда здание было приспособлено под школу (1927 г.). На исторических фотографиях 1904, 1912 годов фронтон отсутствует, на фотографии 1938 года уже имеется (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 35, 36, 38). Также на исторической фотографии 1938 года можно увидеть отсутствие входа с крыльцом по 12-й Красноармейской улице (до 1923 года – 12-я рота), на фасаде восстановлены исторические оконные проемы первого и подвального этажей на период 1847 года, что соответствовало первоначальному проекту А.К. Кавоса (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 38). Иконографических материалов, позволяющих установить точную дату изменения фасада по 12-й Красноармейской улице, не обнаружено. Вход в здание стал осуществляться только со стороны двора и осуществляется по настоящее время.

Также по проекту академика архитектуры Федора Семеновича Харламова на участке двора с восточной стороны от главного дома была построена церковь святой мученицы Царицы Александры (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 19).

Закладка храма произошла 23 апреля 1867 года по благословию Святейшего Синода и по планам, утвержденным Государем Императором Николаем I.

К 1869 году каменное здание церкви святой мученицы Царицы Александры, с пятью небольшими куполами и колокольной на 500 человек, соединенное изящным

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1933. Крайние даты: 22.11.1868-30.01.1869. О разрешении на надстройку дома во дворе Образцового приюта великой княгини Александры Николаевны по Загородному пр. и 12-й Роте Измайловского полка, 23, 13.

¹¹ Благотворительные учреждения России. — СПб., 1912. С. 18.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 22 -31.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 28.

переходом со зданием приюта, было возведено. Церковь была построена «иждивением Ее Императорского Высочества Великой Княгини Александры Петровны на пожертвования особ Императорской Фамилии». Освящение церкви святой мученицы Царицы Александры состоялось 30 марта 1869 года.

Архитектура церкви являла собой удачное смешение готического и византийского стилей. Хотя и небольшая, всего 18 шагов в ширину, она воистину поражала новостью и неожиданностью эффектов. Голубые купола были расписаны золотыми узорами. Фасад украшен цветной майоликой. Круглые стекла в церкви цветные: в куполе желтовато-красноватые, а в алтаре ярко-желтые. Небольшие окна в западной части задергивались красными занавесками, как и окна во входной галерее, благодаря чему в храме всегда господствовал полусвет, особенно усиливавший эффект золоченого иконостаса, среди густых буроватых тонов внутренней окраски стен»¹⁴ (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 28-36).

Утварь для церкви пожертвовал купец В. Ф. Громов, исполнил ее мастер А. Я. Соколов. Иконостас вырезали по рисунку М. А. Макарова, образа в нем написал В. В. Васильев, евангелистов в куполе — ученик Академии художеств Самолетов. Запрестольный образ был копией с работы Т. А. Нефа, прославлявшего Христа, парящего над гробом. Принимая храм, комиссия отметила его «вполне изящную отделку». Из-за цветных стекол в верхних окнах в храме «господствует полусвет, особенно выделяющий эффектно золоченый иконостас». Купол был «окрашен кобальтом с золотыми линиями по краям»¹⁵.

В 1878 году были произведены перестройки служб, расположенных по красной линии по 12-й роте под руководством архитектора В. Ф. Розинского. «Петербургская Городская Управа, сообразив представленные чертежи по журналу, состоявшемуся 24 июня 1878 года за № 531, положило, перестройку каменных одноэтажных служб (А, В) с надстройкой их для образования нежилого подвала и такового же первого этажа...»¹⁶ (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 25-26).

В 1880 году при приюте были организованы образцовые прачечные для желающих обучиться этом ремеслу. В 1890 году в приюте опекалось 100 постоянно живущих девочек и 180 проходящих детей обоего пола.

На 1900 год Строгановское отделение состояло из двух подразделений: 1) женской учительской семинарии для приготовления в помощниц смотрительниц приютов из

¹⁴ Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

¹⁵ Там же.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 32-35.

способнейших сирот, переводимых из других сиротских отделений; 2) рукодельного отделения для малоспособных к теоретическому образованию сирот, подготовлявшихся в услужение частным лицам. В семинарии обучалось 65 девочек, в рукодельном отделении — 18¹⁷.

28 октября 1901 года справа от храма освятили шатровую часовню свт. Николая, построенную по проекту Д. И. Гримма на пожертвования старосты Н. Д. Елесина за полгода. Д. В. Труновым был написан образ святителя.

В 1913 году в справочнике «Весь Петербург» сообщалось: детский приют Вел. кн. Александры Николаевны, 12 Рота, 27 для 160 проходящих детей, с сиротским отделением для 100 девиц, в память графини Ю. П. Строгановой.

В 1919-1920 годах на базе приюта был организован 5-й детский дом им. Володарского (Лермонтовский пр., 51/27)¹⁸, в 1926 году — ночлежный дом. В это время был составлен проект восстановления дома под дом-ночлег по 12-й Красноармейской ул., 27¹⁹. В 1927-1928 годах был сделан ремонт и перепланирован под школу²⁰.

В 1940-х гг. в доме действовала школа № 27 для взрослых. С 1955 года — Учебно-производственные мастерские (учебная типография), типография ПТУ № 4, затем Профессионального лицея полиграфии и книжной торговли.

В период советского времени здание приюта неоднократно перепланировалось под новое использование. Историческая планировка не сохранилась. В настоящее время здание не используется.

Церковь была закрыта в июне 1934 года (решение Ленгорисполкома от 16 августа 1933)²¹. В 1938 году храм и часовня снесены. Рядом с местом церкви выстроено двухэтажное здание, где 31 января 1994 года на первом этаже освящена часовня святой мученицы Александры, которой пользуется восстановленный детский приют и церковная школа. Памятный крест, посвященный утраченной церкви святой мученицы царицы Александры при образцовом детском приюте великой княгини Александры Николаевны, установлен на месте церкви. Освящен 6 мая 1994 г.

За время своего существования

¹⁷ Благотворительные учреждения России. — СПб., 1912. С. 17-19.

¹⁸ ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 3. Д. 40. Ведомости на выдачу заработной платы сотрудникам 5-го детского дома им. Володарского (Лермонтовский пр., 51/27). 01.09.1919—31.12.1920.

¹⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 1665. Проект восстановления дома под дом-ночлег по 12-й Красноармейской ул., 27. 1926 г.

²⁰ «Вечерняя красная газета». № 204 (1522). 31.07. 1927 г.

²¹ Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. — СПб., 2003. С. 332.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Объект экспертизы - выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» - это здание (объект недвижимости), включающее в себя Г-образный в плане, трехэтажный на высоком подвале, кирпичный оштукатуренный главный дом, с тремя одноэтажными кирпичными оштукатуренными служебными постройками на цоколе из известняковых плит, расположено на угловом участке, в пересечении Лермонтовского проспекта и 12-й Красноармейской улицы.

Согласно выписке из ЕГРН данному объекту недвижимости присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А (Приложение № 4 Документы, представленные заявителем, п/н.4.8).

В настоящее время главный дом сохранил историческое объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение фасадов на период 1868-1869 годов (когда главный дом приюта был надстроен третьим этажом по проекту академика архитектуры Ф.С. Харламовым). Лицевой фасад главного дома (по Лермонтовскому пр.) на 13 осей, имеющий симметричную композицию с центральной частью, выделенной ризалитом и арочными окнами по первому этажу, торцевой фасад (по 12-й Красноармейской) на 5 осей, завершенный фронтоном, северный фасад (со стороны сквера) на 13 осей с полукруглым одноэтажным объемом овального зала и дворовые фасады решены в характере эклектики с элементами позднего классицизма. За время эксплуатации со стороны дворового фасада были выполнены поздние пристройки, пробивки проемов. К северному фасаду главного дома вдоль северной границы территории устроена позднейшая каменная ограда. (Приложение № 3 Фотофиксация, фото 1-10, 21-30, 35-42). В настоящее время утрачены некоторые архитектурные элементы фасадов главного дома – лепные модульоны венчающего карниза и филенки фриза (Приложение №2 Исторической иконография, илл. 35-37).

Каменные одноэтажные службы пристроены к главному дому с западной стороны, расположены по красной линии 12-й Красноармейской улице, лицевой фасад решен в виде глухой ограды с воротным проездом. Службы имеют общую капитальную стену с главным домом, планировочно с ним связаны, имеют общее оснащение современными инженерными сетями. Служебные постройки в основном сохранили объемно-пространственное решение на период 1878 года, однако можно наблюдать, в настоящее время, поздние пристройки, перебивки оконных и дверных заполнений, устройство

поздних прямиков, утраты архитектурного декора по лицевому фасаду. На территории объекта с западной стороны имеются поздние одноэтажные строения, по виду – гаражи, хозяйственные постройки (Приложение № 3 Фотофиксация, фото 10-22, 31-34).

Фундамент здания – бутовый ленточный; стены и их наружная отделка – кирпичные, штукатурка простая; перегородки – деревянные оштукатуренные, гипсобетонные; чердачное перекрытие – железобетонное; междуэтажные перекрытия – железобетонные; надподвальное перекрытие – железобетонное; крыша – из оцинкованного железа по деревянной обрешётке; полы – линолеумные, из керамической плитки, бетонные; оконные проёмы – двойные створные, деревянные; дверные проёмы – филёнчатые, окрашены, деревянные; внутренняя отделка – сухая штукатурка стен и потолков, окраска масляная, известковая; отопление – от ТЭЦ; водопровод – от городской центральной сети; канализация – сброс в городскую сеть; горячее водоснабжение – централизованное; электроосвещение, радио, телефон – скрытая проводка; вентиляция – приточно-вытяжная; лифт – есть; прочее – отмостка, лестницы по металлическим косякам с каменными ступенями (Приложение № 4.5).

По результатам визуального обследования и проведенной фотофиксации можно утверждать, что здание сохранило историческую конструктивную систему – местоположение наружных и внутренних капитальных стен, элементы конструкций – ригели, опорные столбы, перекрытия. В большинстве помещений перекрытия плоские, но ряд помещений цокольного, первого и второго этажей сохранили своды (полуциркульный свод, своды Монье). Сохранились три лестницы, в том числе центральная трехмаршевая лестница с лепными кронштейнами, поддерживающими площадку 2-го этажа (Приложение № 3 Фотофиксация, фото 44-89).

Историческое объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен не сохранилось. Здание бывшего приюта в советский период неоднократно перепланировалось под новое использование, капитально ремонтировалось. Перепланировка помещений осуществлялась в соответствии с новыми функциональными назначениями, действующими современными строительными нормами. В настоящее время помещения здания имеют современную отделку. Стены окрашены масляной краской, в части помещений облицованы керамической плиткой, полы – цементная стяжка, современная керамическая плитка, линолеум, в ряде помещений – подвесные потолки (Приложение № 3 Фотофиксация).

В настоящее время здание не эксплуатируется. На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как неудовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Материалы фотофиксации по состоянию на момент заключения договора на проведение экспертизы (Приложение № 3).
- Историко-культурный опорный план
- Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия (Приложение № 5.2).
- Рекомендуемый предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 5.3).

11.2. Использованная при проведении государственной историко-культурной экспертизы специальная, техническая, справочная или иная литература:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации).
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г (далее — Федеральный закон «Об объектах культурного наследия.
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть I. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

Архивные, библиографические источники:

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Опись 102. Дело 5968.

Чертежи здания детского приюта в память вел. кн. Александры Николаевны по 12-й Роте Измайловского полка, 27 и Новопетергофскому (12-я Рота Изм. полка, 27; Лермонтовский пр., 51) пр., 13.

Крайние даты документов: 1846–1878.

Количество листов: 35.

Фонд 2084. Опись 1. Дело 363. Дело о страховании имущества Детского приюта Великой княгини Александры Николаевны по адресу 12-я рота Измайловского полка 27, с приложением планов участка. 02.10.1878— 25.09.1915.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Фонд 797. Опись 37. Отд. IV. Ст. 5 Дело 85.

Дело о рассмотрении вопроса об устройстве церкви в детском приюте вел. кн. Александры Николаевны на Измайловском плаце.

Крайние даты: 1867 г. Количество листов: 5.

Фонд 763. Опись 2. Дело 603.

О постройке церкви во имя святой царицы Александры при образцовом приюте великой княгини Александры Николаевны.

Крайние даты: 1867 г.

Фонд 799. Опись 25. Дело 845.

Дело об утверждении проекта часовни при церкви приюта царицы Александры по Ново-Петергофскому проспекту (на углу 12-й Роты Измайловского полка, номер 27).

Крайние даты: 18 октября 1900 — 30 января 1901.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.):

Фонд Р-2552. Опись 3. Дело 40. Ведомости на выдачу заработной платы сотрудникам 5-го детского дома им. Володарского (Лермонтовский пр., 51/27). 01.09.1919—31.12.1920.

Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД СПб.):

Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1665. Проект восстановления дома под дом-ночлег по 12-й Красноармейской ул., 27.

Крайние даты документов: 30.07.1926.

Количество листов: 12.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб.):

Фотодокумент Гр. 69577. Вид главного фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте (угол 12 Красноармейской улицы). 1938 г.

Фотодокумент Гр 69578. Вид части фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте. 1938 г.

Фотодокумент ГР 69579. Вид части фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте (бывшая церковь Святой мученицы царицы Александры при образцовом детском приюте великой княгини Александры). 1938 г.

Фотодокумент Гр 69580. Вид части фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте (бывшая церковь Святой мученицы царицы Александры при образцовом детском приюте великой княгини Александры Николаевны). 1938 г.

Фотодокумент Ар 248718. Вид памятного креста, посвящённого утраченной церкви мученицы царицы Александры по Лермонтовскому проспекту, 51 (рядом здание бывшего детского приюта великой княгини Александры Николаевны, освящён 06 мая 1994 года).

Съёмка: 15 июня 2001 г.

Библиографические источники:

- Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. – СПб. 1996.
- Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. — СПб., 2003.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
- Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том I. Архитектура исповеданий. — СПб., 1902. С. 43.
- Благотворительные учреждения России. — СПб., 1912.
- Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. сочиненное г. Богдановым со многими изображениями первых зданий; а ныне дополненное и изданное надворным советником, правящим должность директора над Новороссийскими училищами, Вольного Российского собрания при имп. Московском университете и Санктпетербургского Вольного Экономического общества членом Васильем Рубаном. — 1-е изд. — Санкт-Петербург: тип. Воен. коллегии 1779.
- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т. Я. Лермонтовский проспект». — Л., 2006.
- Весь Петербург. Адресная и справочная книга. — СПб., 1913.
- Весть. 1869. № 51.
- Всемирная иллюстрация. 1870. № 59.
- «Вечерняя красная газета». № 204 (1522). 31.07. 1927 г.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост.
- С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. — (Три века Северной Пальмиры).
- Зодчий. 1876. № 5. Л. 22-23.
- Иллюстрация. 1847. № 42. С. 282-283.
- Кусов Н. Лермонтовский проспект. БА. 1962. № 16. С. 41—48.
- Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.
- С.-Петербургские и Московские детские приюты Ведомства учреждений Императрицы Марии. СПб., 1911.
- Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 79.

12. Обоснования вывода историко-культурной экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей — объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, установлено следующее:

Историко-архитектурная ценность:

Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками) является примером общественного здания с хорошо выраженными стилевыми признаками, выполненного в стиле эклектики с элементами позднего классицизма.

Историческое архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени на период 1868-1869 годов, когда главный дом детского приюта был надстроен до трех этажей по проекту академика архитектуры Ф.С. Харламова. На фасадах здания хорошо прослеживаются стилевые характеристики позднего классицизма, когда главный дом был построен по проекту 1846 года архитектора А.К. Кавоса - одноэтажным

на высоком подвале. Фасады сохранили сдержанный декор. Протяженный восточный лицевой фасад со стороны Лермонтовского пр. имеет симметричную композицию с выделенным по центральной оси ризалитом в три оси, ризалит фланкируют плоские пилястры с филёнкой на высоту 3-х этажей, такие же пилястры оформляющие углы фасадов главного дома, южный лицевой фасад завершен фронтоном, со стороны северного фасада - полукруглый одноэтажный объем овального зала. Полуциркульные оконные проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками, замковыми камнями в виде воллуты и простыми прямыми сандриками. Фасады высокого подвального этажа (цокольного) рустованы, прямоугольные оконные проемы цокольного этажа имеют веерный замок. Над окнами цокольного этажа проходит развитая профилированная тяга. Дворовые фасады также решены в характере эклектики с элементами позднего классицизма.

Основная историческая конструктивная система главного здания и служебных построек сохранилась в границах наружных и внутренних капитальных стен здания, помещения сохранили своды (полуциркульный свод, своды Монье), опирающиеся на опорные столбы и ригели. Сохранились три исторические лестницы, включая центральную, обеспечивающие вертикальную связь с помещениями главного дома и служебными постройками, планировочно связанных между собой. Сохранилась подлинная отделка и архитектурные элементы лестниц: металлические ограждения, каменные известняковые ступени, сохранились лепные кронштейны, поддерживающие площадку 2-го этажа центральной лестницы.

Каменные одноэтажные службы, лицевой фасад которых решен в виде глухой ограды с воротным проездом, примыкающие к главному дому, расположены по красной линии 12-й Красноармейской улице. Фасады служб в виде каменной ограды с воротным проездом составляют единое архитектурно-художественное целое с главным домом, выполнены в той же стилистике. Лицевой фасад служб оштукатурен и разбит плоскими лопатками, развитая профилированная тяга, раскрепованная по оси лопаток, отделяет аттик.

Историческое объемно – планировочное решение на период, когда здание использовалось под приют, не сохранилось. Как уже отмечалось, в советский период здание неоднократно перепланировалось под новое использование, капитально ремонтировалось. Перепланировка помещений осуществлялась в соответствии с новыми функциональными назначениями и современными строительными нормами.

Однако здание на протяжении всего периода советской и современной эксплуатации использовалось к близкой первоначальной функции (приют, школа, училище, лицей).

Таким образом, объект культурного наследия является ценным объектом в истории развития архитектуры Санкт-Петербурга и обладает высокой степенью сохранности и подлинности.

Градостроительная ценность:

Композиционный элемент исторической застройки Адмиралтейского района по Лермонтовскому проспекту и 12-й Красноармейской улице. Здание фиксирует угол пересечения Лермонтовского проспекта и 12-й Красноармейской улицы, позволяет судить о масштабе и характере застройки Петербурга второй половины XIX века.

Мемориальная ценность: не выявлена.

Научная (историческая ценность)

Историческая ценность объекта определена участием в строительстве известных петербургских архитекторов, академиков архитектуры – Альберта Катериновича Кавоса (1800-1863), Карла Ивановича Реймерса (1815-1886) и Федора Семеновича Харламова (1835-1889), плодотворно работавших и внесших значительный вклад в формирование исторического облика Санкт-Петербурга.

Объект связан с историческим трагическим событием. В 1844 году в 19-летнем возрасте от неудачных родов скончалась Великая Княгиня Александра Николаевна (12.06.1825—29.07.1844), дочь Императора Николая I. За год до этого в январе 1844 года она вышла замуж за ландграфа Гессен-Кассельского Фридриха-Вильгельма (1828—1884). В память о дочери в 1847 году на Измайловском плацу был построен образцовый детский приют на 120 сирот.

Научная ценность объекта обусловлена его сохранностью, включая подлинную конструктивную систему, объемно-пространственное решение, архитектурно-художественное решение фасадов с хорошо выраженными стилевыми характеристиками - в стиле эклектики с элементами позднего классицизма, что является источником достоверной информации и объективно характеризует определённый исторический и архитектурный периоды и позволит в дальнейшем при изучении и научной реставрации объекта сохранить его подлинность и исторический облик.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории **объектов культурного наследия регионального значения**.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» уполномоченным региональным органом охраны объектов культурного наследия, а именно КГИОП, не определен.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 26.10.2011 г. № 73-ФЗ и анализа историко-культурной ценности объекта к предмету охраны объекта культурного значения «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» могут быть отнесены: - объемно-пространственное решение здания, включая историческое местоположение, габариты, конфигурацию главного дома и одноэтажных служебных корпусов с воротным проездом, габариты и конфигурацию крыш, включая высотную отметку конька; - конструктивная система: исторические конструкции, их местоположение, габариты, конфигурация, тип; - архитектурно-художественное решение фасадов: лицевых и дворовых фасадов главного

дома и служебных построек, их стилистические особенности, материал и характер отделки фасадов, элементы архитектурного декора; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, материал; - декоративно-художественное оформление интерьеров: лепные кронштейны, поддерживающие площадку 2-го этажа центральной лестницы (подробнее в Приложении № 5.3. Проект предмета охраны)..

Историческое объемно – планировочное решение рекомендуется не включать в предмет охраны объекта, так как в настоящее время первоначальная планировочная структура, когда здание использовалось под приют, не сохранилась. В советский период здание неоднократно перепланировалось под новое использование, капитально ремонтировалось. Перепланировка помещений осуществлялась в соответствии с новыми функциональными назначениями и действующими современными строительными нормами.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 5.1 к настоящей экспертизе. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н утвержден КГИОП 10.04.2002 г. Указанный план границ территории - прямоугольной конфигурации с небольшим срезанным углом в северо-западной части участка (Приложение № 4.4).

Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП. Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 5.2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «**Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: **«Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)»**

2) Время возникновения:

1846 -1847 гг., главный дом с каменными службами, арх. А. К. Кавос;

1866 гг. надстройка, расширение главного дома, строительство новых служб, арх. К. И. Реймерс;

1868-1869 гг., надстройка до 3-х этажей главного дома, арх. Ф.С. Харламов; 1878 г. перестройка служб, арх. В. Ф. Розинский.

3) Местонахождение объекта: **г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А**

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия **регионального значения** в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ;

5) Вид объекта культурного наследия: **памятник** в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 5.3. Проект предмета охраны;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 5.2.

14. Перечень приложений к заключению историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации по состоянию на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 4. Документы, представленные заявителем (заказчиком экспертизы) (копии):

Приложение 5.

5.1. Историко-культурный опорный план

5.2. Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия

5.3. Рекомендуемый предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение 6. Копии договоров.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта – физического лица. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы

26 сентября 2023 г.

Эксперт

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Приложение № 1.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» расположен по адресу: Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская б/н в муниципальном округе Измайловское Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Рассматриваемый объект находится на отрезке Лермонтовского проспекта между наб. р. Фонтанки и наб. Обводного канала, на угловом участке по Лермонтовскому проспекту и 12-й Красноармейской улице.

Лермонтовский проспект возник в XVIII веке и состоял из двух, а позже — из трёх самостоятельных участков. Первый участок (от улицы Декабристов до канала Грибоедова) 20 августа 1739 года получил название 1-я Солдатская улица, так как там собирались строить дома для солдат Адмиралтейского ведомства. В 1776 году она была переименована в Большую Поперечную улицу, в 1798 году была поделена на два проезда. Первый был назван Большой Мастерской улицей (из-за расположения слобод мастеровых людей), второй — Старой Канонерской улицей (там располагалось поселение пушкарей, канониров). В 1801-1859 годах назывался Грязной улицей, а затем — Могилёвской. Третий участок с 1798 года тоже несколько раз менял название — Измайловский проспект, Малый Измайловский проспект (находился на границе территории Измайловского полка). С 1820-х годов назывался проспектом к Обводному городовому каналу или проспектом к Ново-Обводному каналу, с 1829 года — Загородным проспектом, с 5 марта 1871 года Ново-Петергофским. 24 сентября 1912 года все три участка объединили под названием Лермонтовский проспект¹.

¹ Горбачевич К.С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985. С. 206; Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. С. 67—68. (Три века Северной Пальмиры).

2 декабря 1737 года Анна Иоанновна утвердила проект постройки Измайловской слободы. На шведском плане 1676 года в районе, где позднее сформируется Измайловская слобода, находится деревушка Кете-јокі, что значит в переводе – «крутобережье».

В царствование Анны Иоанновны место дислокации Измайловской слободы от Калинкиной деревни (как предлагалось сначала) было перенесено в район продолжения Вознесенской улицы на южном берегу Фонтанки. Под слободу выделили территорию, ограниченную нынешними Московским и Лермонтовским проспектами, р. Фонтанкой и Обводным каналом.

В указе от 2 мая 1740 года «О строении слобод для Измайловского полка» написано: *«...Велено на полки Гвардии, вместо казарм, построить слободы <...> со всяким поспешением в нынешнем 1740 году... Измайловскому <полку> назначили <...> строить за Фонтанкою, позади обывательских дворов, зачав строить от самой перспективой, которая лежит к Сарскому селу <современный Московский проспект> на правую сторону вниз по оной речке»².*

Проект слободы Измайловского полка являлся показательным примером жилой застройки для солдат и офицеров. На плане Петербурга И. Ф. Трускота мы видим пример, когда проекты полковых слобод разрабатывались не в «Комиссии о Санктпетербургском строении», а в самих полках под руководством Б. Х. Миниха. Регламентировалось не только место расположения полковых слобод, но и ширина улиц в них, причем ширина «полковых», главных улиц должна была быть больше, чем у «ротных», боковых проездов. Каждая рота размещалась в отдельной улице.

Усилиями мастеров плотников и столяров при активном участии самих измайловцев слобода из 192 светлиц, объединенных попарно (с общим тамбуром в середине), была закончена к 1743 году. Это законченный, самодостаточный «образцовый» комплекс полковой слободы, имеющий правильную прямоугольную форму. Главная улица слободы делит всю территорию на две симметричные части с вытянутыми прямоугольниками кварталов, имевших в ширину 25 300 сажен, разделённых между собой сеткой поперечных проездов и завершающихся обширным плацом.

Автор описания Петербурга Андрей Богданов писал, что полки *«по-ротно улицы имеют вдоль и поперек, чего ради и оные в числе улиц положим каждого полка по 10 рот*

² Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. — СПб., 2003. С. 332.

<в действительности их было 12>, то будет целых 40 слобод великих, которых к выше писанному исчислению в ряд в общую сумму в число присовокупляются³.

На протяжении всего XVIII века адреса домов в полковых слободах так и указывались: «Семёновского полку в 9 роте».

Измайловский проспект в справочниках по С.-Петербургу под своим названием значился лишь с 1834 года, на планах и картах, составленных до этого срока, трасса, по которой он проходит, называется Вознесенской перспективой.

1—7-я роты Измайловского полка разместились между современными Московским и Измайловским проспектами, а 8—12-я роты – между Измайловским и Лермонтовским проспектами.

В конце XVIII века, при Павле I, было принято решение вернуть полки в казармы и отдать освободившиеся места под застройку. Казармы для Измайловского полка построили вдоль Измайловского проспекта; большая часть их сохранилась, хотя и в несколько перестроенном виде. Тем не менее, в отличие от других полковых слобод, слово «рота» в названиях улиц бывшей слободы Измайловского полка сохранилось.

Однако Роты были не первыми наименованиями этих проездов, зафиксированными в документах и на планах города.

Для 1-й Роты первое известное название — Измайловская улица (с 1783 года) либо Измайловский проспект. В него входил и современный Троицкий проспект; в свою очередь, оба проезда иногда включались в состав Большой Загородной улицы, то есть Загородного проспекта.

2—7-я Роты на плане 1798 года обозначены соответственно 1—6-й улицами. Южнее расположения 7-й роты проходила еще 7-я улица, но она вскоре исчезла.

Западнее Измайловского проспекта с 1795 года существовала своя нумерация улиц. 1-й улицей был нынешний Троицкий проспект, 2-й – будущая 13-я Красноармейская улица, а номера с 3-го по 7-й имели 8—12-я Роты.

На плане Санкт-Петербурга 1812 года впервые появляются названия 1—12-я Роты, ставшие официальными именами улиц более чем на столетие. В первой половине XIX века употреблялись варианты: 1—12-я Роты Измайловского полка, 1—12-я Измайловские

³ Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. сочиненное г. Богдановым со многими изображениями первых зданий; а ныне дополненное и изданное надворным советником, правящим должность директора над Новороссийскими училищами, Вольнаго Российскаго собрания при имп. Московском университете и Санктпетербургскаго Вольнаго Экономического общества членом Васильем Рубаном. — 1-е изд. — Санкт-Петербург: тип. Воен. коллегии 1779.

улицы и просто 1—12-я улицы. 5 марта 1871 года 10-я и 12-я Роты были продлены от Ново-Петергофского (ныне Лермонтовского) проспекта до Дровяной улицы.

6 октября 1923 года 1—12-я Роты были переименованы — в 1—12-ю Красноармейские улицы.

На плане С-Петербурга (Шуберта) 1828 года на месте рассматриваемого участка находится обширная Измайловская площадь (платц), расположенная между Ново-Измайловским проспектом Обводным каналом.

В 1838 году был основан Комитет главного попечительства о детских приютах, который вошел в систему Ведомства учреждений императрицы Марии. Для непосредственного управления детскими приютами в губерниях создавались попечительства, а в столицах — Советы, находившиеся в ведении Комитета главного попечительства. Столичные советы, губернские попечительства и подведомственные им детские приюты «учреждались только с высочайшего их императорского величества соизволения».

Главный надзор за всеми приютами ведомства императрицы Марии поручался Комитету главного попечительства, который выработал в 1839 году «Положение о детских приютах». По положению, цель детских приютов состояла в том, чтобы «доставить детям временное убежище и самое начальное образование».

Рассматриваемый Александринский детский приют был учрежден 1 марта 1844 года императором Николаем I в память дочери великой княгини Александры Николаевны (1825—1844) после того, как она скончалась в 1844 году в 19-летнем возрасте от неудачных родов. За год до этого она вышла замуж за ландграфа Гессен Кассельского Фридриха Вильгельма (1828—1884). Приют был рассчитан на 150 приходящих детей и находился в ведении Санкт-Петербургского Совета детских приютов и считался 15 по счету с момента основания Совета.

29 августа 1845 года петербургский военный генерал-губернатор предписал петербургскому городскому землемеру составить планы на два смежных участка на Измайловском плаце, №№ 40 и 39. Эти участки общей площадью 734,5 кв. саж. по Высочайшему повелению были безвозмездно предоставлены С.-Петербургскому совету детских приютов для постройки детского приюта вел. кн. Александры Николаевны⁴.

⁴ С.-Петербургские и Московские детские приюты Ведомства учреждений Императрицы Марии. СПб., 1911. С. 17-18.

27 июня 1846 года в Петергофе был Высочайше утвержден проект на постройку вновь каменного дома в Нарвской части для приюта детей на 150 человек по проекту почетного члена Совета детских приютов архитектора А. К. Кавоса⁵.

В 1847 году был выстроен каменный дом на подвале с каменной оградой (с въездными воротами) и службами, встроенными в ограду — по 12-й Роте и каменной оградой — по Ново Петергофскому пр., оформленными в стиле эклектики с элементами классицизма по адресу: 12-я Рота (ныне 12-я Красноармейская), 27 /угол Ново-Петергофского (ныне Лермонтовского) пр., 51/.

Судя по экспликации на архивных чертежах, в подвальном этаже располагались следующие помещения: кухня, прачечная, лавка с комнатой при ней, лавка с квартирой при ней; на первом этаже здания: сени, лестницы, столовая, класс, рекреационный зал, приёмная, комната надзирательницы, комната её помощницы, комната для служителя, служебные места, для дворника, сарай для дров, ледник; на территории участка; сад, летние галереи, двор⁶.

По 12-й Роте фасад здания на 5 оконных осей акцентирован высокой скатной крышей, слева от него, в каменной стене, показан воротный проезд во двор, по сторонам от него — каменные одноэтажные службы, оформленные, в стилистике главного здания. Оконные проёмы основного объёма здания — арочные с лепными наличниками и прямыми сандриками. Подвальный этаж с прямоугольными оконными проемами, декорирован рустовкой. Рустом оформлены одноэтажные службы и воротный проезд. Угловые части основного фасада здания, одноэтажных служб и воротный проезд декорированы стилизованными пилястрами, трехчастные прямоугольные оконные проёмы служб — замковым камнем. Судя по архивному чертежу, дворовые фасады оформлены аналогично.

По Ново-Петергофскому проспекту — фасад здания на 13 осей. Центральная ризалитная часть оформлена рустовкой, акцентирована треугольным фронтоном и главным входом с крыльцом. По сторонам входа расположены арочные оконные проёмы, декорированными замковым камнем, над ним — прямоугольное световое окно. По сторонам ризалита — стилизованные пилястры. Угловые части фасада и оформлены аналогичными стилизованными пилястрами. Оконные проёмы основной части фасада — прямоугольные, оформленные лепными наличниками и прямыми сандриками. Подвальный этаж декорирован рустовкой, оконные прямоугольные проёмы и входные прямки — замковым камнем. С правой торцевой стороны показан полукруглый объем и ограждение

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 2 об-5.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 2 об-3.

участка в виде каменного забора, оформленного сверху металлической декоративной решёткой⁷.

В 1849 году при приюте было открыто сиротское отделение — в начале для 28 девочек, с 1850 года — для 40. Попечительницей приюта являлась графиня Е. Ф. Тизенгаузен, ее помощницей — А. С. Вревская, директором — действительный статский советник. К. К. Гофман с одним помощником, смотрительницей служила Н. К. Кульберг с одной помощницей. Почетных старшин было 12.

В Атласе Цылова 1849 года дворовое место детского приюта Великой княгини Александры Николаевны по Загородному проспекта обозначено под № 14, участком под № 12 владеет Петров⁸.

На плане места детского приюта в Нарвской части 2 квартала в память в Бозе почивающей великой княгини Александры Николаевны в юго-восточной части участка по красным линиям Нарвского Загородного проспекта и 12-й роты зафиксировано каменное здание детского приюта, ограда с каменными службами. В западной части участка расположены деревянные строения, в северной части показан сад. План подписан академиком архитектуры К. И. Реймерсом (1815—1886). С 1863 года Карл Иванович Реймерс служил архитектором Совета детских приютов.

В 1863 году, согласно данному плану, на участке приюта были произведен ремонт крыши на деревянном навесе на столбах, расположенного вдоль задней западной границы участка. Общее Присутствие Правления Округа путей сообщения рассмотрело сей план 5 октября 1863 года и положило: 1) перекрытие крыши местами деревянного навеса дозволить...⁹.

С 1864 года приют находился под попечительством председательницы Совета детских приютов великой княгини Александры Петровны (урожд. герцогини Ольденбургской), затем — вел. княгини Александры Иосифовны (урожд. герцогиня Саксен-Альтенбургской).

Между 1863 и 1865 годами здание приюта было надстроено вторым этажом под руководством архитектора К. И. Реймерса.

В 1865 году также по проекту Реймерса здание детского приюта было расширено с западной стороны двора. Общее Правление Округа путей сообщения рассмотрело по журналу, состоявшемуся 27 ноября 1865 года, пристройку в 2 каменных этажа на подвальном этаже со сводами для помещения бани и кухни, а также устройство по фасаду

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 4 об-5.

⁸ Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 79.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 1.

дома по Загородному проспекту в стене существующей двери — двух окон, и по фасаду по 12-й роте взамен двух окон — дверей. На плане двора 1865 года зафиксирован уже двухэтажный главный дом на подвале, сад, двор и предполагаемая пристройка¹⁰.

На архивном чертеже здание приюта по Загородному проспекту двухэтажное, на подвале. Надстроенная часть фасада оформлена в стилистике основного здания, построенного в 1847 году по проекту архитектора А. К. Кавоса. Оконные проёмы второго, надстроенного этажа, прямоугольные с лепными наличниками и прямыми сандриками, в раскрепованной части оформлены подоконными прямоугольными филёнками. Центральная часть акцентирована треугольным фронтоном. Карниз — профилированный. В центральной раскрепованной части показана перебивка дверного проёма в два оконных. Аналогично оформлен фасад здания по 12-й роте. Вместо ворот, в каменной стене, устроено два входа. По 12-й роте на фасаде здания зафиксирована перебивка двух окон в двери¹¹.

В 1865 году по Высочайшему повелению сиротское отделение приюта получило наименование Строгановского в память графини Ю. П. Строгоновой, свыше 25 лет состоявшей председательницей Совета детских приютов. Со Строгановским сиротским отделением были слиты Петергофское и Царскосельское сиротские отделения. Численность соединенного отделения первоначально была определена в 75 девочек, а впоследствии увеличена до 100. Воспитанницы старшего возраста, были распределены, исходя из способностей, на три группы: первая — для занятия учебными предметами и практикой в обучении детей приютов младшего возраста. Воспитанницы предназначались на места помощниц смотрительниц в приютах. Вторая группа занималась преимущественно рукоделиями и приготавливалась к поступлению в мастерские, третья — подготавливалась в прислуги. Одно время в этом приюте подготавливались кандидатки на должности смотрительниц приютов. Они подвергались испытанию в учрежденном при приюте особом Экзаменационном комитете и после трехмесячной практики получали свидетельство на право занятия должностей по приютам. Вскоре подготовка смотрительниц была прекращена. В дальнейшем Строгановское сиротское отделение подготавливало только помощниц смотрительницы. Их обучали по программе учительских семинарий. Курс обучения длился 5 лет: 3 года теоретических занятий и 2 — практических с приходящими детьми начальной школы при приюте.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 6-17.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 8-9.

В 1866 году под руководством архитектора К. И. Реймерса были построены каменные одноэтажные службы (ледник, хлев) и ограда, обновлен навес для дров в западной и юго-западной части участка по 12-й роте¹².

В 1868-1869 годах по проекту архитектора Ф. С. Харламова здание детского приюта было надстроено третьим этажом¹³. Строительные работы по надстройке обошлись около 25 000 рублей и были произведены за счёт члена Совета А. М Варшавского¹⁴.

Надстроенная часть фасада оформлена в стилистике основного здания. Оконные проемы прямоугольные с профилированными наличниками с ушками. Вместо треугольного фронтона, устроенного ранее, центральная раскрепованная часть в завершении, оформлена прямым аттиком, декорированным прямоугольными филёнками. Вместо профилированного карниза устроен карниз с волютообразными кронштейнами и фриз, декорированный прямоугольными филёнками. Над входом по 12-й роте устроен металлический зонтик на столбах и переделано крыльцо¹⁵.

В этот же период предполагалось устроить и треугольный фронтон на фасаде здания по 12-й роте. На архивном чертеже 1868 года он обозначен карандашом¹⁶. Но по неизвестным нам причинам фронтон был устроен позднее, по-видимому, в 1910-х годах, а возможно, и в советский период — в конце 1920-х годов, когда здание было приспособлено под школу (1927 г.). На фотографии 1904 года фронтон отсутствует, на фотографии 1938 года уже имеется. По-видимому, в этот же период вместо парадного входа по 12-й роте были устроены оконные проемы. Вход в здание стал осуществляться только со стороны двора.

В детском приюте вел. кн. Александры Николаевны постоянно проживало до 120 воспитанниц. «Чтобы доставить детям, призреваемым в сиротском отделении, возможность посещать Божий храм, не выходя из заведения, по поручению Государыни Великой Княгини Александры Петровны, архитектором Ф. С. Харламовым были составлены планы и рисунки для строительства церкви святой мученицы Царицы Александры»¹⁷.

Закладка храма произошла 23 апреля 1867 года по благословию Святейшего Синода и по планам утвержденным Государем Императором Николаем I.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 18-21.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1933. Крайние даты: 22.11.1868-30.01.1869. О разрешении на надстройку дома во дворе Образцового приюта великой княгини Александры Николаевны по Загородному пр. и 12-й Роте Измайловского полка, 23, 13.

¹⁴ Благотворительные учреждения России. — СПб., 1912. С. 18.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 22 -31.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 28.

¹⁷ РГИА. Ф. 763. Оп. 2. Д. 603. О постройке церкви во имя святой царицы Александры при образцовом приюте великой княгини Александры Николаевны. Крайние даты: 1867 г.

К 1869 году было возведено каменное здание церкви святой мученицы Царицы Александры, с пятью небольшими куполами и колокольной на 500 человек, соединенное изящным переходом со зданием приюта. Церковь была построена «иждивением Ее Императорского Высочества Великой Княгини Александры Петровны на пожертвования особ Императорской Фамилии». Освящение церкви святой мученицы Царицы Александры состоялось 30 марта 1869 года.

Архитектура церкви являла собой удачное смешение готического и византийского стилей. Хотя и небольшая, всего 18 шагов в ширину, она воистину поражала новостью и неожиданностью эффектов. Голубые купола были расписаны золотыми узорами. Фасад украшен цветной майоликой. Круглые стекла в церкви цветные: в куполе желтовато-красноватые, а в алтаре ярко-желтые. Небольшие окна в западной части задергивались красными занавесками, как и окна во входной галерее, благодаря чему в храме всегда господствовал полусвет, особенно усиливавший эффект золоченого иконостаса, среди густых буроватых тонов внутренней окраски стен»¹⁸.

Расходы на ее сооружение и оформление, составившие 50 000 руб., были покрыты, при участии высочайших особ и благотворителей, преимущественно из служащих по ведомству детских приютов (в их числе В. Ф. Громов, И. Ф. Базилевский, А. И. Керин, И. А. Ефимов, В. П. Симонов, П. Д. Яковлев, М. И. Лопатин, Ф. И. Бутц). Ближайшими помощниками вел. княгини Александры Иосифовны по опеке были барон А. П. Буксгевден и княгиня М. К. Голицына. Благотворительницей приюта была графиня Е. К. Зарникау, дочь принца К. П. Ольденбургского¹⁹.

Утварь для церкви пожертвовал купец В. Ф. Громов, исполнил ее мастер А. Я. Соколов. Иконостас вырезали по рисунку М. А. Макарова, образа в нем написал В. В. Васильев, евангелистов в куполе — ученик Академии художеств Самолетов. Запрестольный образ был копией с работы Т. А. Нефа, прославлявшего Христа, парящего над гробом. Принимая храм, комиссия отметила его «вполне изящную отделку». Из-за цветных стекол в верхних окнах в храме «господствует полусвет, особенно выделяющий эффектно золоченый иконостас». Купол был «окрашен кобальтом с золотыми линиями по краям»²⁰.

В 1878 году были произведены перестройки служб, расположенных по красной линии по 12-й роте под руководством архитектора В. Ф. Розинского. «Петербургская

¹⁸ Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

¹⁹ Благотворительные учреждения России. — СПб., 1912. С. 17-18. Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

²⁰ Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

Городская Управа, сообразив представленные чертежи по журналу, состоявшемуся 24 июня 1878 года за № 531, положило, перестройку каменных одноэтажных служб (А, В) с надстройкой их для образования нежилого подвала и такового же первого этажа...»²¹.

В 1880 году при приюте были организованы образцовые прачечные для желающих обучиться этом ремеслу. В 1890 году в приюте опекалось 100 постоянно живущих девочек и 180 проходящих детей обоего пола. Расход в целом по приюту за год составлял более 18 000 руб. К 1908 году собственный капитал приюта, составленный из пожертвований почетных старшин и иных благотворителей, превысил 133 000 руб. В пользовании приюта был каменный дом и участок в 754 кв. саж. (около 3 016 кв. м.)²².

На 1900 году Строгановское отделение состояло из двух подразделений: 1) женской учительской семинарии для приготовления в помощниц смотрительниц приютов из способнейших сирот, переводимых из других сиротских отделений; 2) рукодельного отделения для малоспособных к теоретическому образованию сирот, подготовлявшихся в услужение частным лицам. В семинарии обучалось 65 девочек, в рукодельном отделении — 18²³.

28 октября 1901 года справа от храма освятили шатровую часовню свт. Николая, построенную по проекту Д. И. Гримма на пожертвования старосты Н. Д. Елесина за полгода. Д. В. Труновым был написан образ святителя.

В 1913 году в справочнике «Весь Петербург» сообщалось: детский приют Вел. кн. Александры Николаевны, 12 Рота, 27 для 160 проходящих детей, с сиротским отделением для 100 девиц, в память графини Ю. П. Строгановой.

В 1916 году попечительницей приюта была княгиня. Елена Петровна (супруга князя императорской крови Иоанна Константиновича, урожденная принцесса Сербская, дочь сербского короля Петра I), ее помощницей — княгиня М. К. Голицына, попечителем — статский советник Н. Г. Растеряев, его помощником — коллежский советник П. М. Смирнов, директором — действительный статский советник. Р. Р. Бурсиан, его сотрудниками — коллежский асессор Г. Ф. Цейдлер и титульный советник А. В. Комаров. Почетными старшинами были. совладельцы фабрики «Треугольник» Г. Г. фан Гильзе фан дер Пальс и М. Л. Отмар-Нейшеллер, смотрительницей — А. Г. Дьяченкова с семьей помощницами. В числе законоучителей приюта были о. Философ Орнатский (с 1887; расстрелян в 1918; в 2000 причислен к лику святых) и о. Михаил Николаевский (с 1904; расстрелян в 1931).

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 32-35.

²² Благотворительные учреждения России. — СПб., 1912. С. 17-19.

²³ Там же.

В 1919-1920 годах на базе приюта был организован 5-й детский дом им. Володарского (Лермонтовский пр., 51/27)²⁴, в 1926 году — ночлежный дом. В это время был составлен проект восстановления дома под дом-ночлег по 12-1 Красноармейской ул., 27²⁵. В 1927-1928 годах был сделан ремонт и перепланирован под школу²⁶.

В 1940-х гг. в доме действовала школа № 27 для взрослых. С 1955 года — Учебно-производственные мастерские (учебная типография), типография ПТУ № 4, затем Профессионального лицея полиграфии и книжной торговли. В настоящее время здание не используется.

Церковь была закрыта в июне 1934 года (решение Ленгорисполкома от 16 августа 1933)²⁷. В 1938 году храм и часовня снесены. Рядом с местом церкви выстроено двухэтажное здание, где 31 января 1994 года на первом этаже освящена часовня святой мученицы Александры, которой пользуется восстановленный детский приют и церковная школа. Памятный крест, посвященный утраченной церкви святой мученицы царицы Александры при образцовом детском приюте великой княгини Александры Николаевны, установлен на месте церкви. Освящен 6 мая 1994 г.

Здание бывшего детского приюта трехэтажное на высоком подвале, кирпичное, оштукатуренное, расположенное на угловом участке, с тремя одноэтажными служебными пристройками, на цоколе из известняковых плит.

Лицевой фасад (по Лермонтовскому пр.) на 13 осей, имеющий симметричную композицию с центральной частью, выделенной ризалитом и арочными окнами по первому этажу, и торцевой фасад (по 12-й Красноармейской) на 5 осей, завершенный фронтоном, решены в характере эклектики с элементами позднего классицизма.

Пример общественного здания с хорошо выраженными стилевыми признаками. Здание фиксирует пересечение Лермонтовского проспекта и 12-й Красноармейской улицы.

Библиография

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. — СПб. 1996.

²⁴ ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 3. Д. 40. Ведомости на выдачу заработной платы сотрудникам 5-го детского дома им. Володарского (Лермонтовский пр., 51/27). 01.09.1919—31.12.1920.

²⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 1665. Проект восстановления дома под дом-ночлег по 12-й Красноармейской ул., 27. 1926 г.

²⁶ «Вечерняя красная газета». № 204 (1522). 31.07. 1927 г.

²⁷ Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. — СПб., 2003. С. 332.

2. Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. — СПб., 2003.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
4. Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том I. Архитектура исповеданий. — СПб., 1902. С. 43.
5. Благотворительные учреждения России. — СПб., 1912.
6. Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. сочиненное г. Богдановым со многими изображениями первых зданий; а ныне дополненное и изданное надворным советником, правящим должность директора над Новороссийскими училищами, Вольного Российского собрания при имп. Московском университете и Санктпетербургского Вольного Экономического общества членом Васильем Рубаном. — 1-е изд. — Санкт-Петербург: тип. Воен. коллегии 1779.
7. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т. Я. Лермонтовский проспект». — Л., 2006.
8. Весь Петербург. Адресная и справочная книга. — СПб., 1913.
9. Весть. 1869. № 51.
10. Всемирная иллюстрация. 1870. № 59.
11. «Вечерняя красная газета». № 204 (1522). 31.07. 1927 г.
12. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985.
13. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. — (Три века Северной Пальмиры).
14. Зодчий. 1876. № 5. Л. 22-23.
15. Иллюстрация. 1847. № 42. С. 282-283.
16. Кусов Н. Лермонтовский проспект. БА. 1962. № 16. С. 41—48.
17. Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.
18. С.-Петербургские и Московские детские приюты Ведомства учреждений Императрицы Марии. СПб., 1911.
19. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 79.

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Опись 102. Дело 5968.

Чертежи здания детского приюта в память вел.кн. Александры Николаевны по 12-й Роте Измайловского полка, 27 и Новопетергофскому (12-я Рота Изм. полка, 27; Лермонтовский пр., 51) пр., 13.

Крайние даты документов: 1846–1878.

Количество листов: 35.

Фонд 2084. Опись 1. Дело 363. Дело о страховании имущества Детского приюта Великой княгини Александры Николаевны по адресу 12-я рота Измайловского полка 27, с приложением планов участка.02.10.1878— 25.09.1915.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Фонд 797. Опись 37. Отд. IV. Ст. 5 Дело 85.

Дело о рассмотрении вопроса об устройстве церкви в детском приюте вел. кн. Александры Николаевны на Измайловском плаце.

Крайние даты: 1867 г. Количество листов: 5.

Фонд 763. Опись 2. Дело 603.

О постройке церкви во имя святой царицы Александры при образцовом приюте великой княгини Александры Николаевны.

Крайние даты: 1867 г.

Фонд 799. Опись 25. Дело 845.

Дело об утверждении проекта часовни при церкви приюта царицы Александры по Новопетергофскому проспекту (на углу 12-й Роты Измайловского полка, номер 27).

Крайние даты: 18 октября 1900 —30 января 1901.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.):

Фонд Р-2552. Опись 3. Дело 40. Ведомости на выдачу заработной платы сотрудникам 5-го детского дома им. Володарского (Лермонтовский пр., 51/27). 01.09.1919—31.12.1920.

Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД СПб.):

Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1665. Проект восстановления дома под дом-ночлег по 12-й Красноармейской ул., 27.

Крайние даты документов: 30.07.1926.

Количество листов: 12.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб.):

Фотодокумент Гр. 69577. Вид главного фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте (угол 12 Красноармейской улицы). 1938 г.

Фотодокумент Гр 69578. Вид части фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте. 1938 г.

Фотодокумент ГР 69579. Вид части фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте (бывшая церковь Святой мученицы царицы Александры при образцовом детском приюте великой княгини Александры). 1938 г.

Фотодокумент Гр 69580. Вид части фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте (бывшая церковь Святой мученицы царицы Александры при образцовом детском приюте великой княгини Александры Николаевны). 1938 г.

Фотодокумент Ар 248718. Вид памятного креста, посвящённого утраченной церкви мученицы царицы Александры по Лермонтовскому проспекту, 51 (рядом здание бывшего детского приюта великой княгини Александры Николаевны, освящён 06 мая 1994 года).
Съёмка: 15 июня 2001 г.

Приложение № 2.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**Перечень иллюстраций**

1. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
2. План на урегулирование Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент.
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 79.
4. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.
5. План Санкт-Петербурга. 1905 г. Фрагмент.
6. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Лист IX-4-А. Фрагмент.
7. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. Лист 2329-01. Фрагмент.
8. Проект каменного дома для приюта детей на 150 человек, Нарвской части 2-го квартала. Арх. А. К. Кавос. 1846 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 2 об.–3.
9. Фасады каменного дома для приюта детей на 150 человек, Нарвской части 2-го квартала. Арх. А. К. Кавос. 1846 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 4 об.–5.
10. План места детского приюта в память в Бозе почивающей великой княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го квартала.
Арх. Я. И. Реймерс. 1863 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 1.
11. Генеральный план места и строения приюта, учрежденного в память в Бозе почивающей великой княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го квартала. Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 6 об.–7.
12. Фасады по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту и по 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.) с показанием предполагаемой каменной пристройки.
Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 8–9.
13. Разрез и фрагмент фасада с показанием предполагаемой каменной пристройки.
Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 10–11.
14. План нижнего этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки.
Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 16–17.
15. План 2-го этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки.
Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 12–13.
16. План 3-го этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки.
Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 14–15.

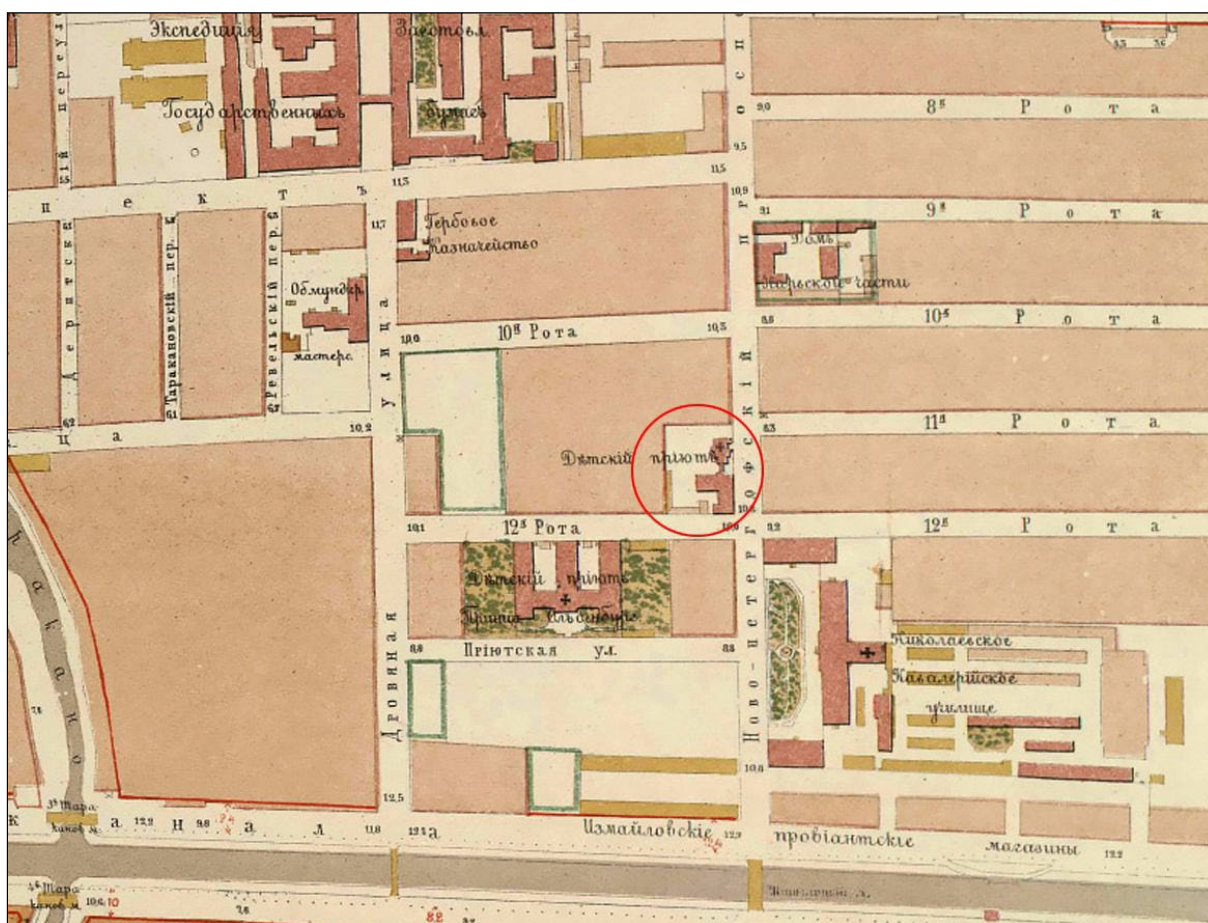
17. План участка с показанием предполагаемых дворовых построек.
Арх. Я. И. Реймерс. 1866 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 20–21.
18. Разрезы и фасад по 12-й роте предполагаемых дворовых построек.
Арх. Я. И. Реймерс. 1866 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 18–19.
19. План двора приюта великой княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го участка № 23 и 13. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 22.
20. Детальные планы подвального и 1-го этажей.
Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 23–24.
21. Детальные планы 2-го и 3-го этажей. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 25–26.
22. Фасад по 12-й роте с показанием надстройки. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 27–28.
23. Фасад по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту с показанием надстройки и разрез по линии № 2. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 29–30.
24. Разрез по линии № 1 с показанием надстройки. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 31.
25. План двора детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 32 об.
26. Планы, разрезы и фасады служебных дворовых построек детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). Арх. В. Ф. Розинский. 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 33–34–35.
27. Здание детского приюта в память великой княгини Александры Николаевны. Журнал «Иллюстрация». 1848 г.
28. Здание приюта и церковь мчц. Александры Римской. Литография втор. пол. XIX в.
29. Церковь в память вел. кн. Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. План, разрез и фасад. Арх. Ф. С. Харламов. Из книги: Г. В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том I. Архитектура исповеданий. С. 43.
30. Церковь в память великой княгини Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. Арх. Ф. С. Харламов. Зодчий. 1876. Вып. 5. Л. 22–23.
31. С.-Петербург. Церковь приюта великой княгини Александры Николаевны. Гравюра Л. А. Серикова по рисунку с натуры А. Н. Нисченкова. Журнал «Всемирная иллюстрация».
32. Церковь мчц. Александры Римской. Фотография нач. XX в.
33. Церковь св. мчц. Александры Римской и часовня свт. Николая (справа). Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 13.
34. Церковь св. мчц. Александры Римской. Фотография 1920–1930-х гг. ГМИ СПб.
35. Приют в память великой княгини Александры Николаевны. Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 14.
36. Вид главного фасада здания приюта. Фотография 1904 г.

37. Вид главного фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте (угол 12-й Красноармейской улицы). Фотография 1938 г. ЦГАКФФД. Шифр: Гр 69577.
17. Вид фасада дома по 12-й Красноармейской улице. Фотография 1938 г. ЦГАКФФД. План участка с показанием предполагаемых дворовых построек. Арх. Я. И. Реймерс. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 20–21.
18. Разрезы и фасад по 12-й роте предполагаемых дворовых построек. Арх. Я. И. Реймерс. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 18–19.
19. План двора приюта великой княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го участка № 23 и 13. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 22.
20. Детальные планы подвального и 1-го этажей. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 23–24.
21. Детальные планы 2-го и 3-го этажей. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 25–26.
22. Фасад по 12-й роте с показанием надстройки. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 27–28.
23. Фасад по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту с показанием надстройки и разрез по линии № 2. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 29–30.
24. Разрез по линии № 1 с показанием надстройки. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 31.
25. План двора детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 32 об.
26. Планы, разрезы и фасады служебных дворовых построек детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). Арх. В. Ф. Розинский. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 33–34–35.
27. Здание детского приюта в память великой княгини Александры Николаевны. Журнал «Иллюстрация». 1848 г.
28. Здание приюта и церковь мчц. Александры Римской. Литография втор. пол. XIX в.
29. Церковь в память вел. кн. Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. План, разрез и фасад. Арх. Ф. С. Харламов. Из книги: Г. В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том I. Архитектура исповеданий. С. 43.
30. Церковь в память великой княгини Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. Арх. Ф. С. Харламов. Зодчий. 1876. Вып. 5. Л. 22–23.
31. С.-Петербург. Церковь приюта великой княгини Александры Николаевны. Гравюра Л. А. Серикова по рисунку с натуры А. Н. Нисченкова. Журнал «Всемирная иллюстрация».
32. Церковь мчц. Александры Римской. Фотография нач. XX в.
33. Церковь св. мчц. Александры Римской и часовня свт. Николая (справа). Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 13.
34. Церковь св. мчц. Александры Римской. Фотография 1920–1930-х гг. ГМИ СПб.
35. Приют в память великой княгини Александры Николаевны. Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 14.
36. Вид главного фасада здания приюта. Фотография 1904 г.

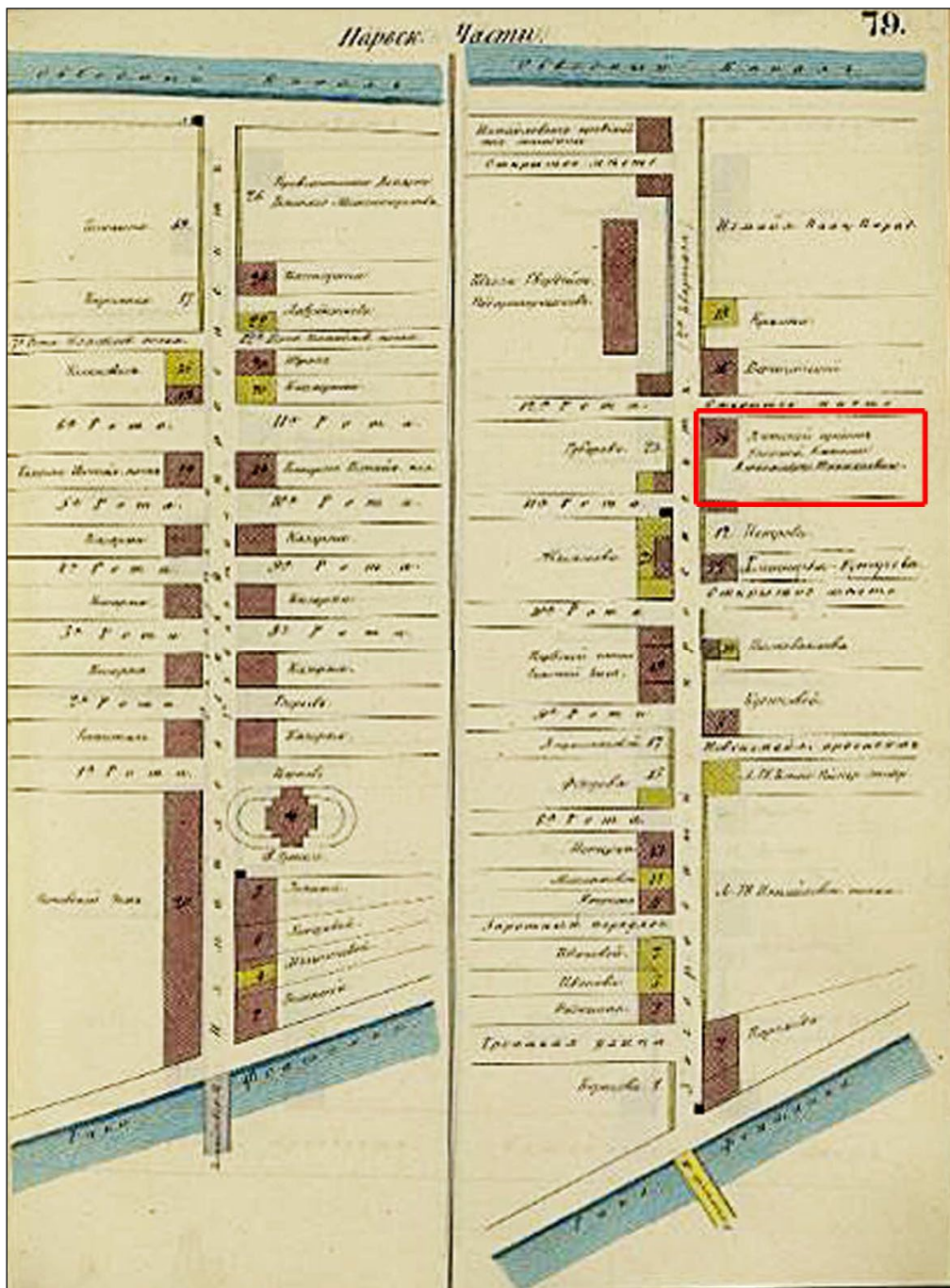
37. Вид главного фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте (угол 12-й Красноармейской улицы). Фотография 1938 г. ЦГАКФФД. Шифр: Гр 69577.
38. Вид фасада дома по 12-й Красноармейской улице. Фотография 1938 г. ЦГАКФФД.



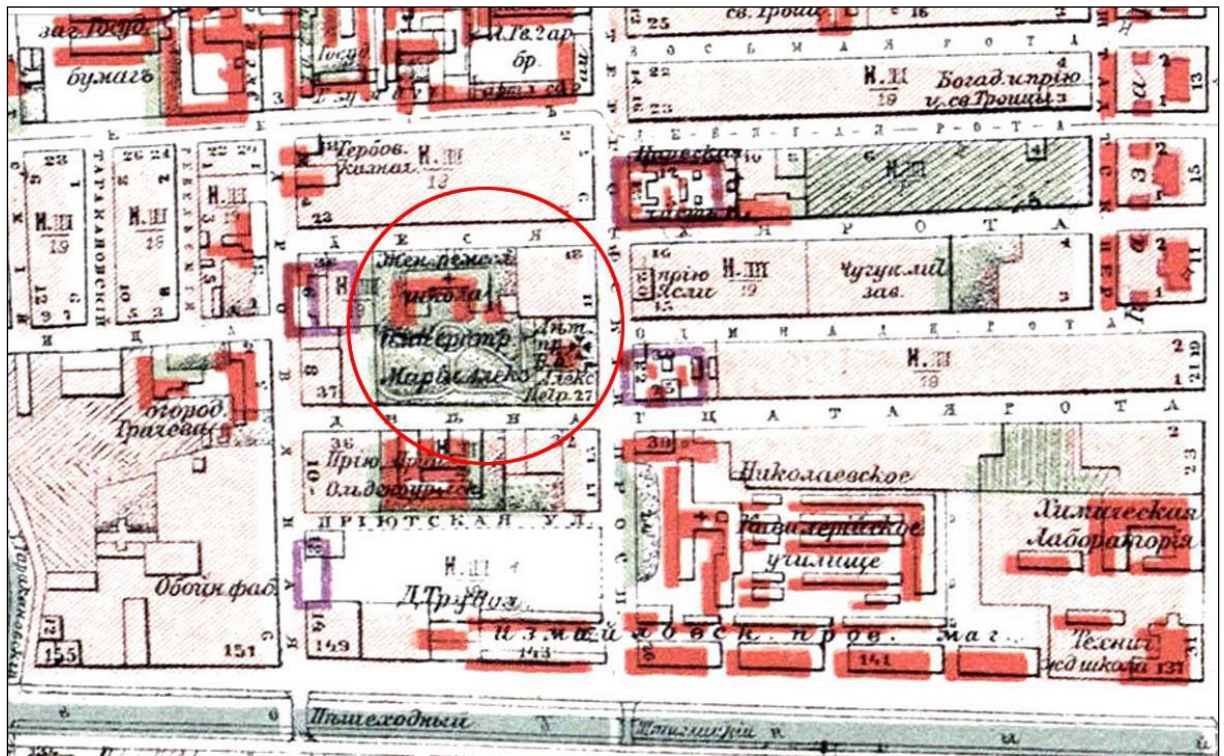
1. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



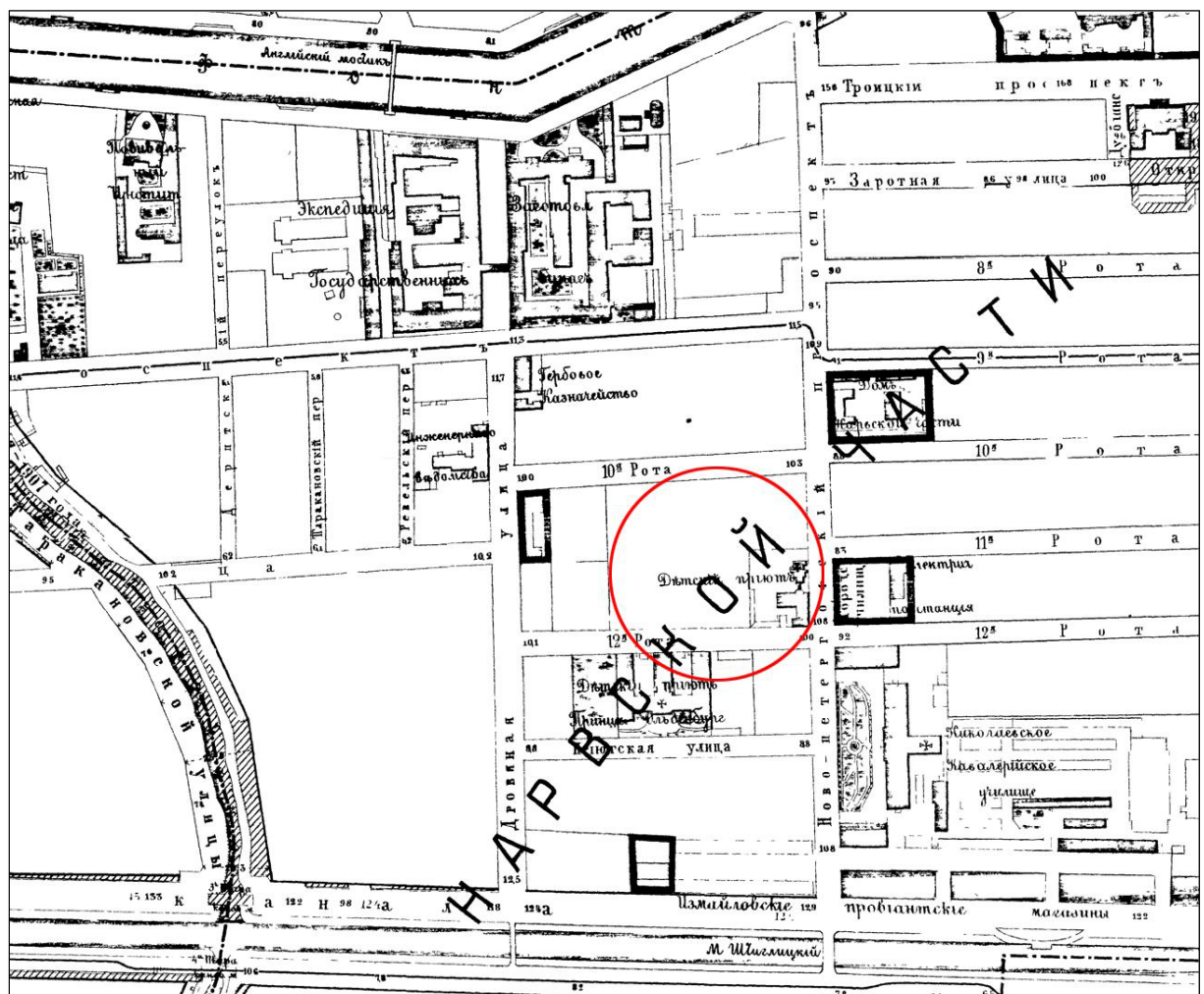
2. План на урегулирование Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент.



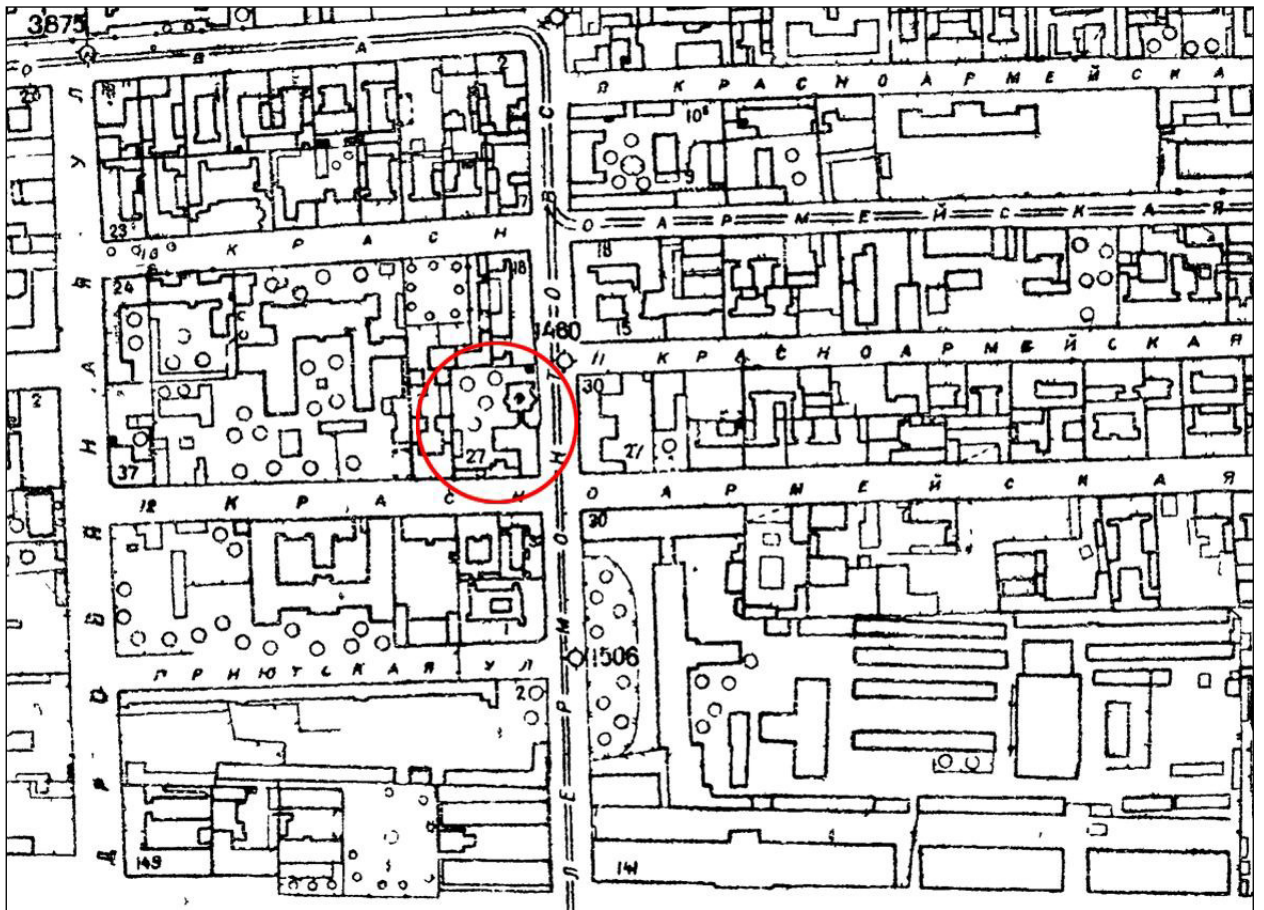
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 79.



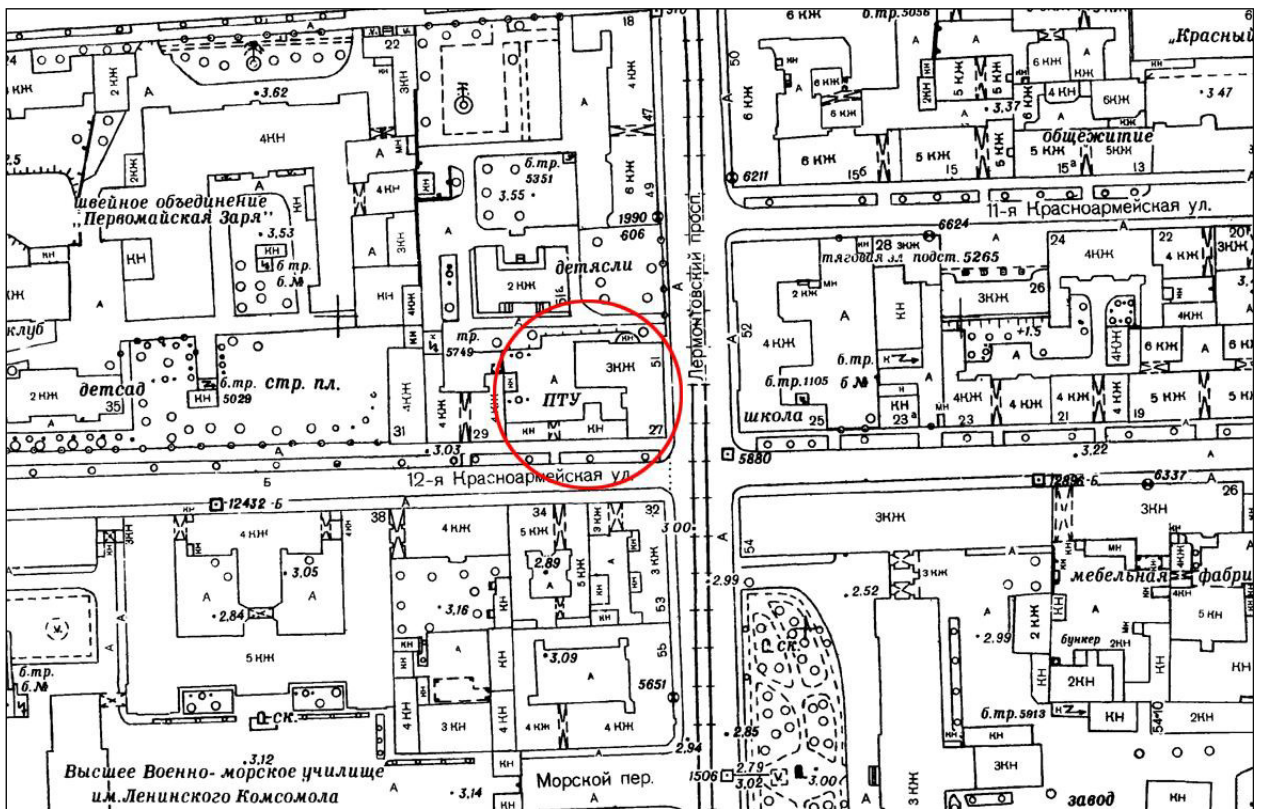
4. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.



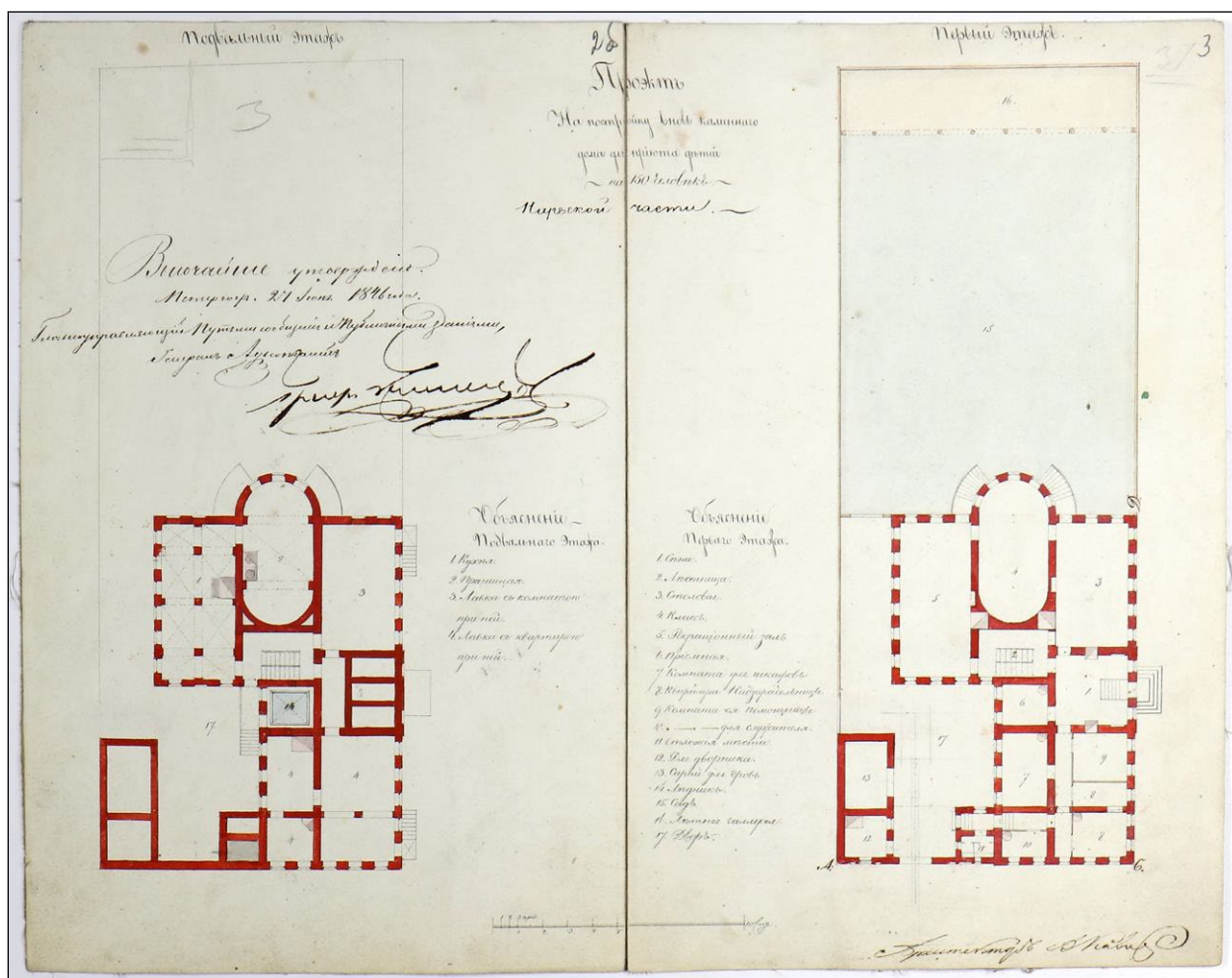
5. План Санкт-Петербурга. 1905 г. Фрагмент.



6. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Лист IX-4-А. Фрагмент.



7. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. Лист 2329-01. Фрагмент.



8. Проект каменного дома для приюта детей на 150 человек, Нарвской части 2-го квартала.

Арх. А. К. Кавос. 1846 г.

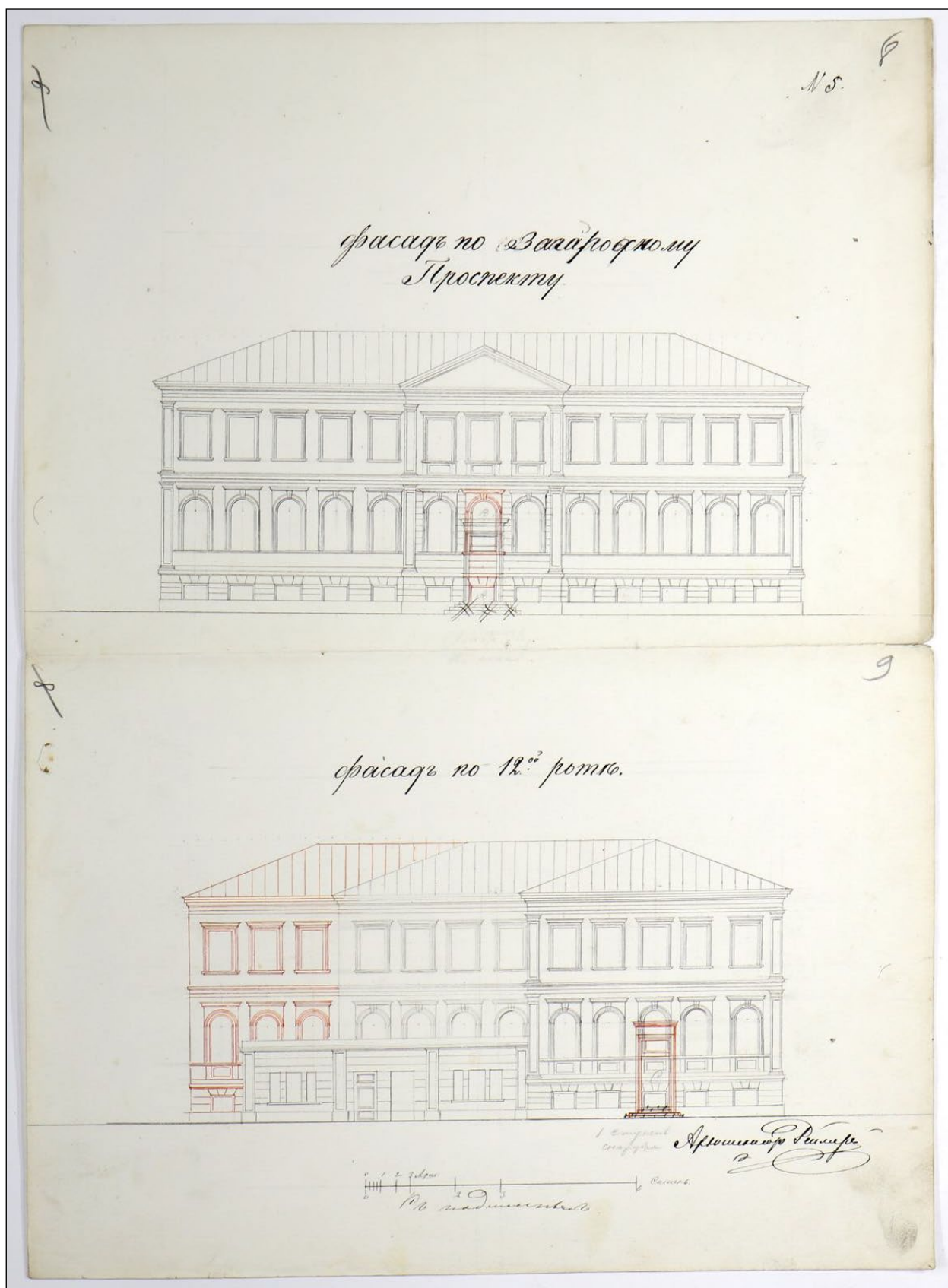
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 2 об.-3.



11. Генеральный план места и строения приюта, учрежденного в память в Бозе почивающей великой княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го квартала.

Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.

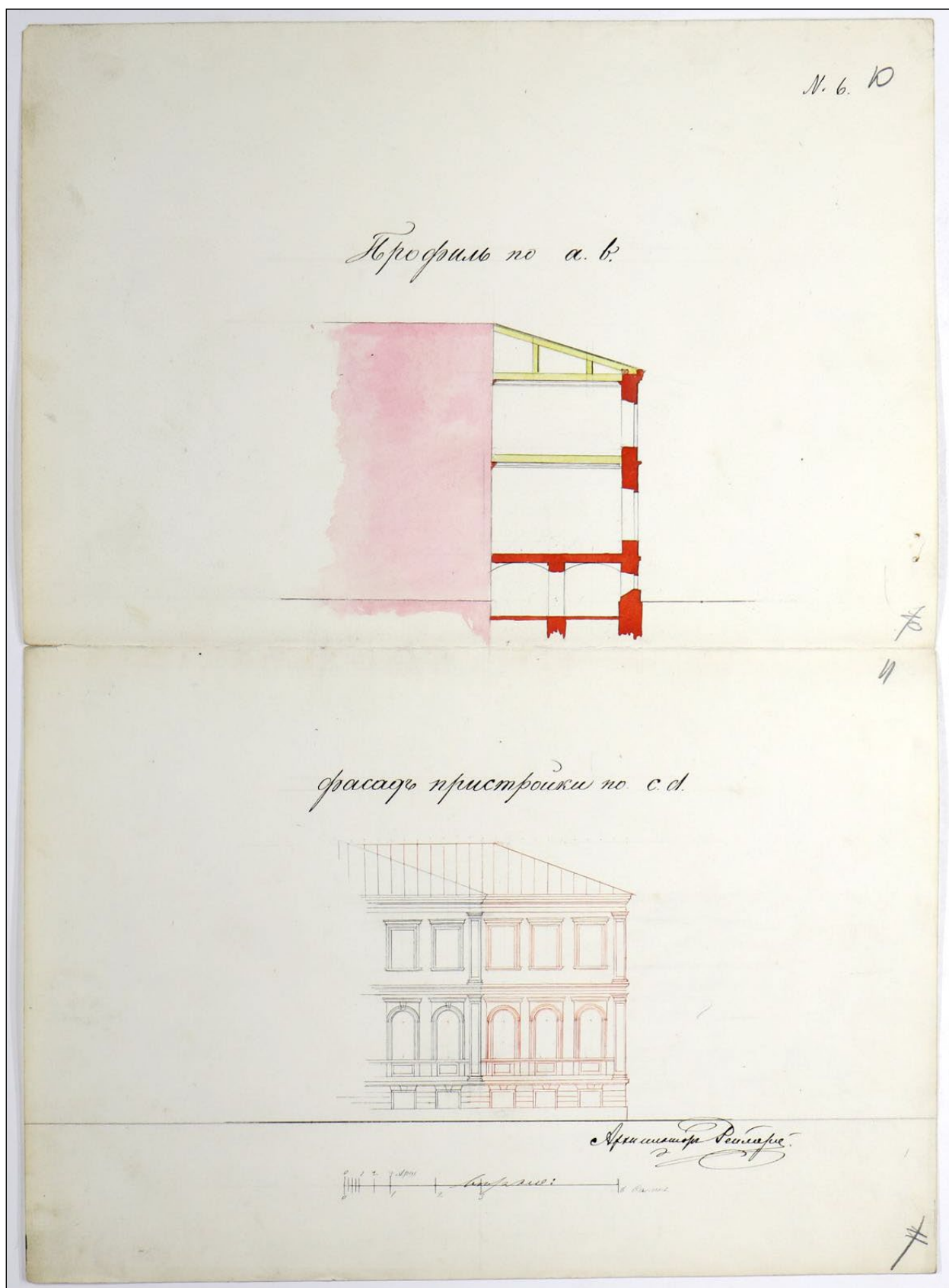
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 6 об.—7.



12. Фасады по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту и по 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.) с показанием предполагаемой каменной пристройки.

Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.

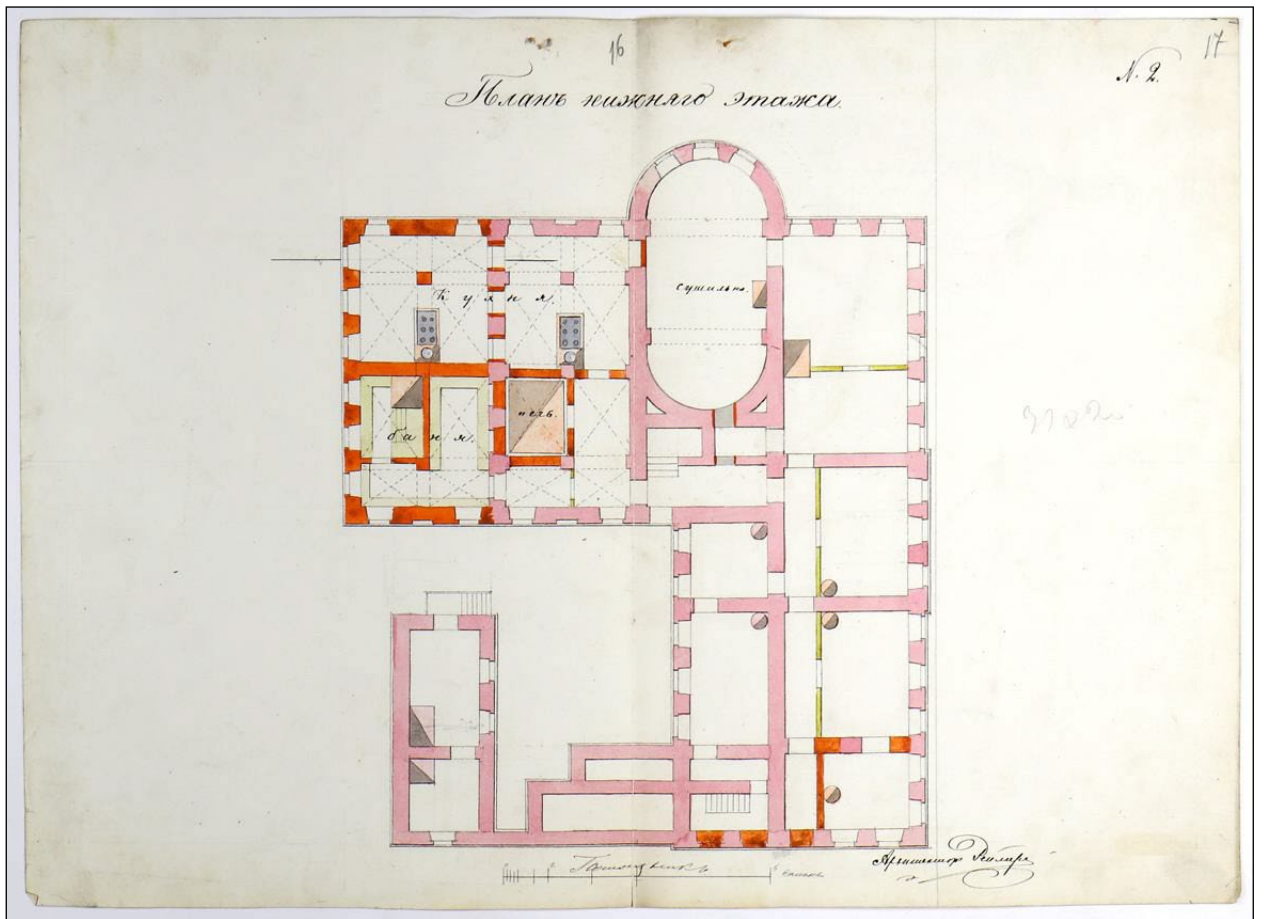
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 8–9.



13. Разрез и фрагмент фасада с показанием предполагаемой каменной пристройки.

Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.

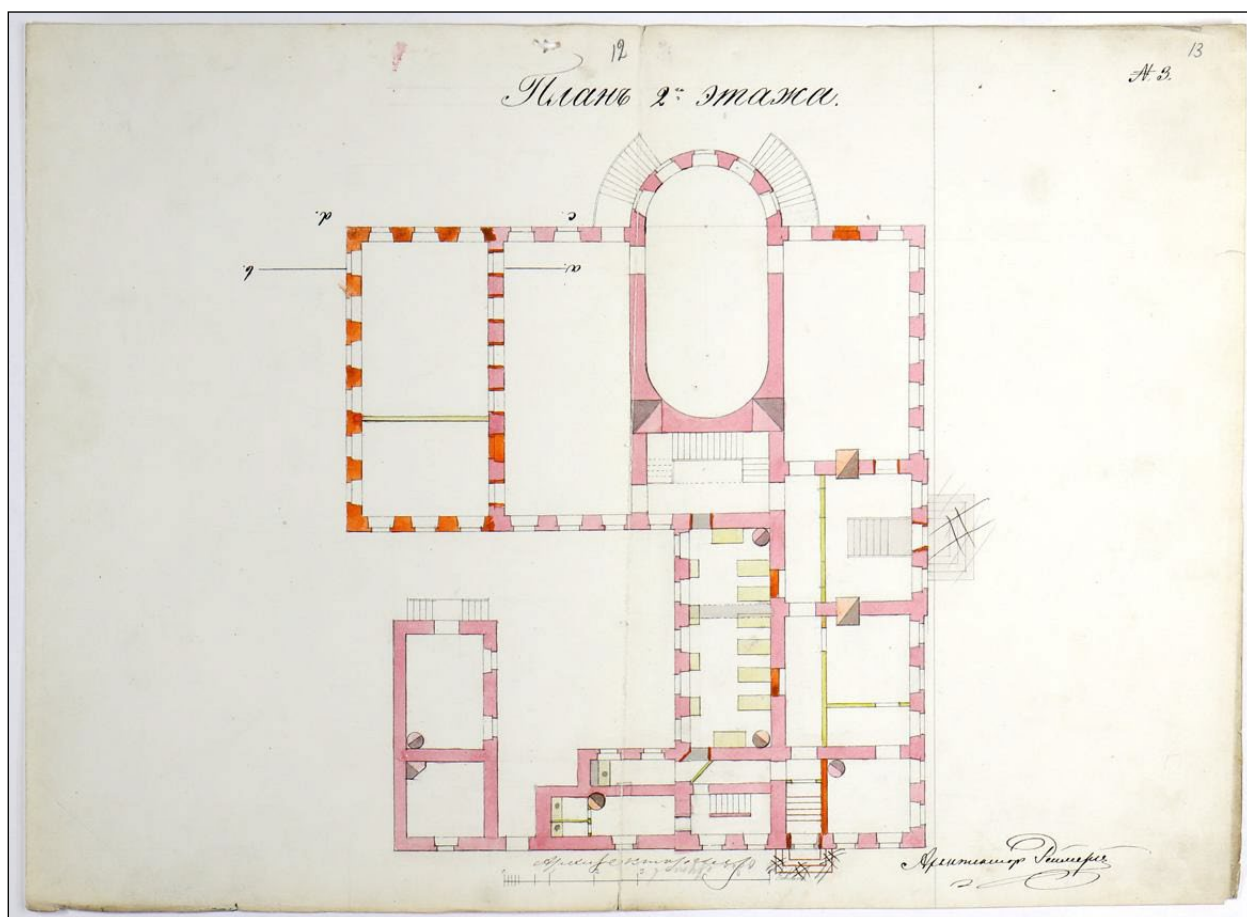
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 10–11.



14. План нижнего этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки.

Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.

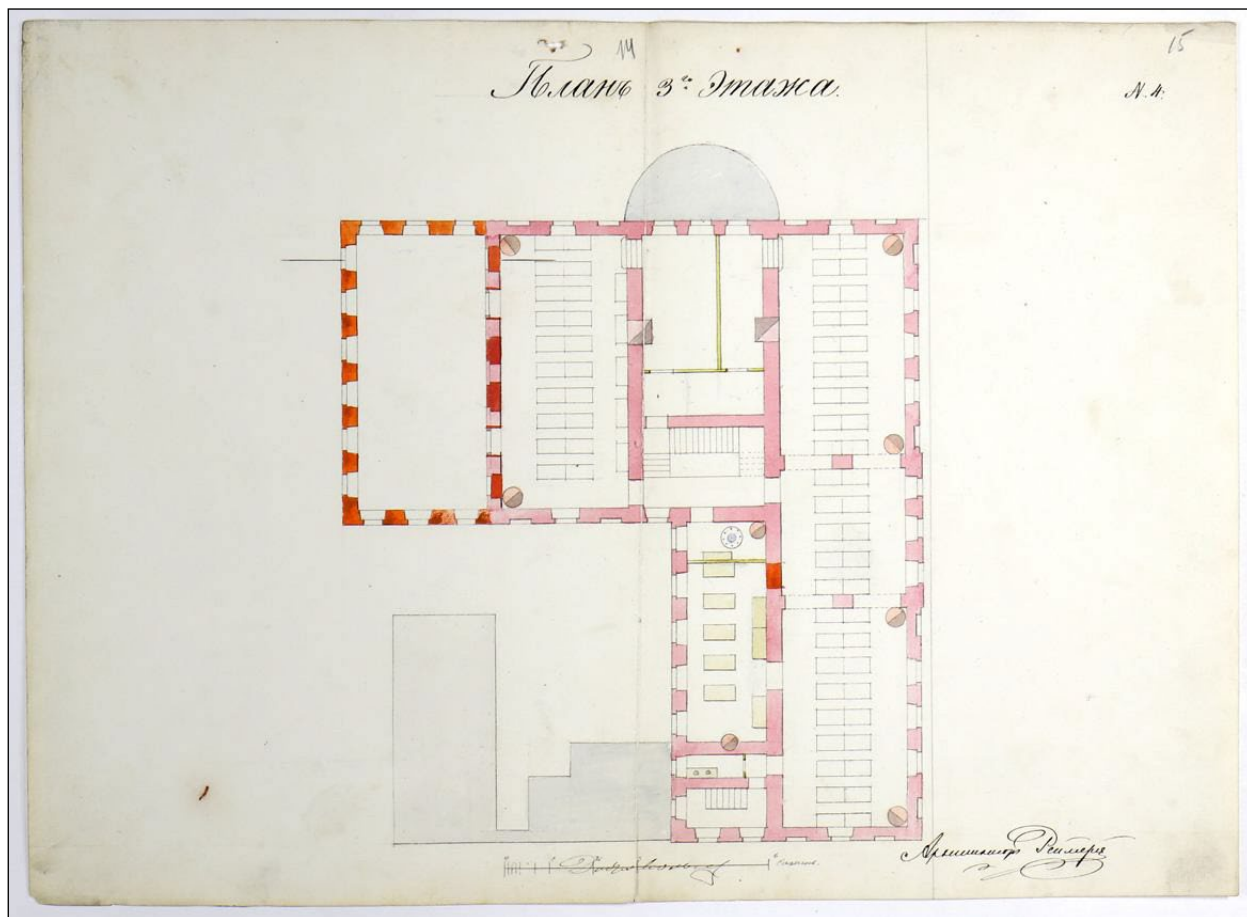
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 16–17.



15. План 2-го этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки.

Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.

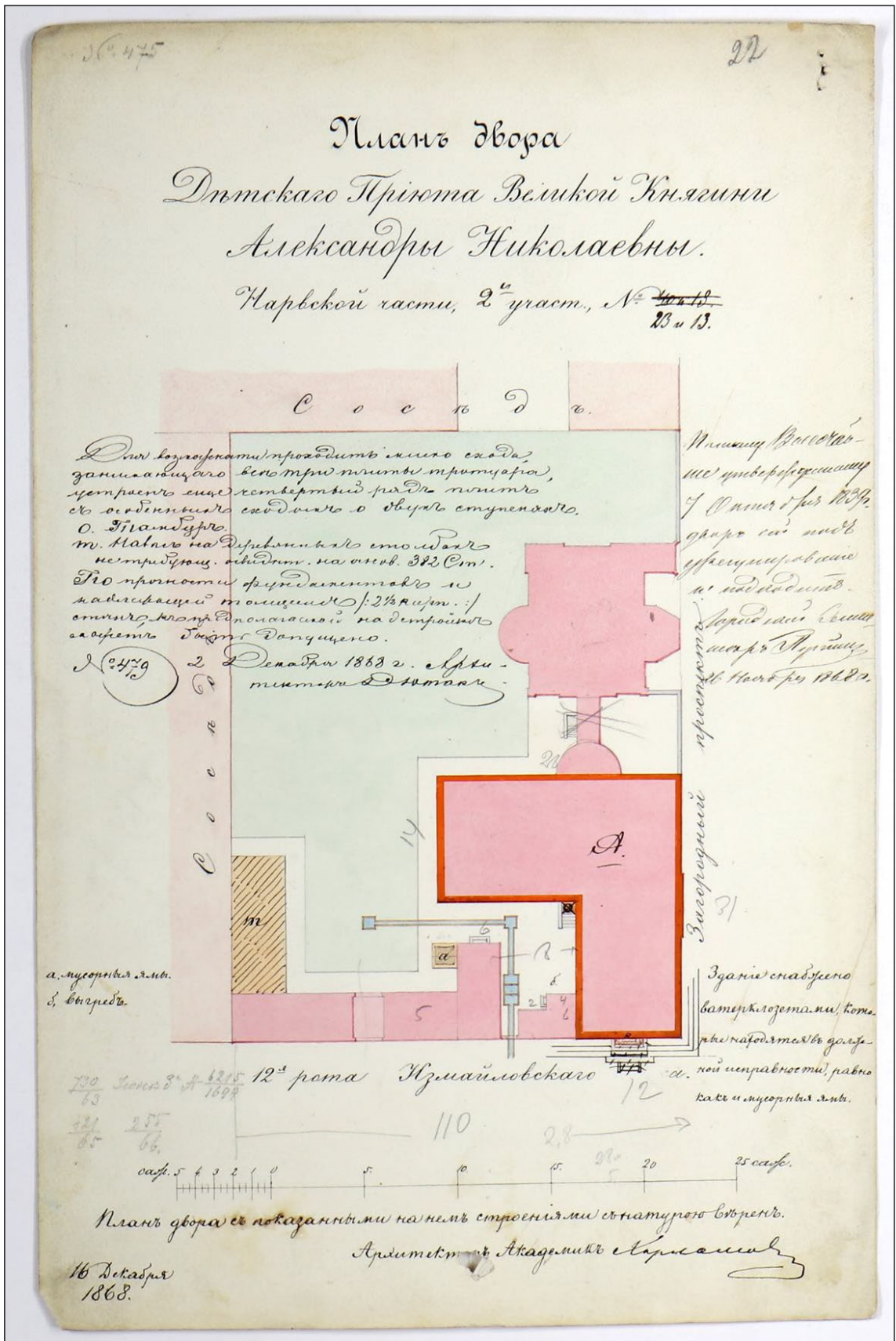
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 12–13.



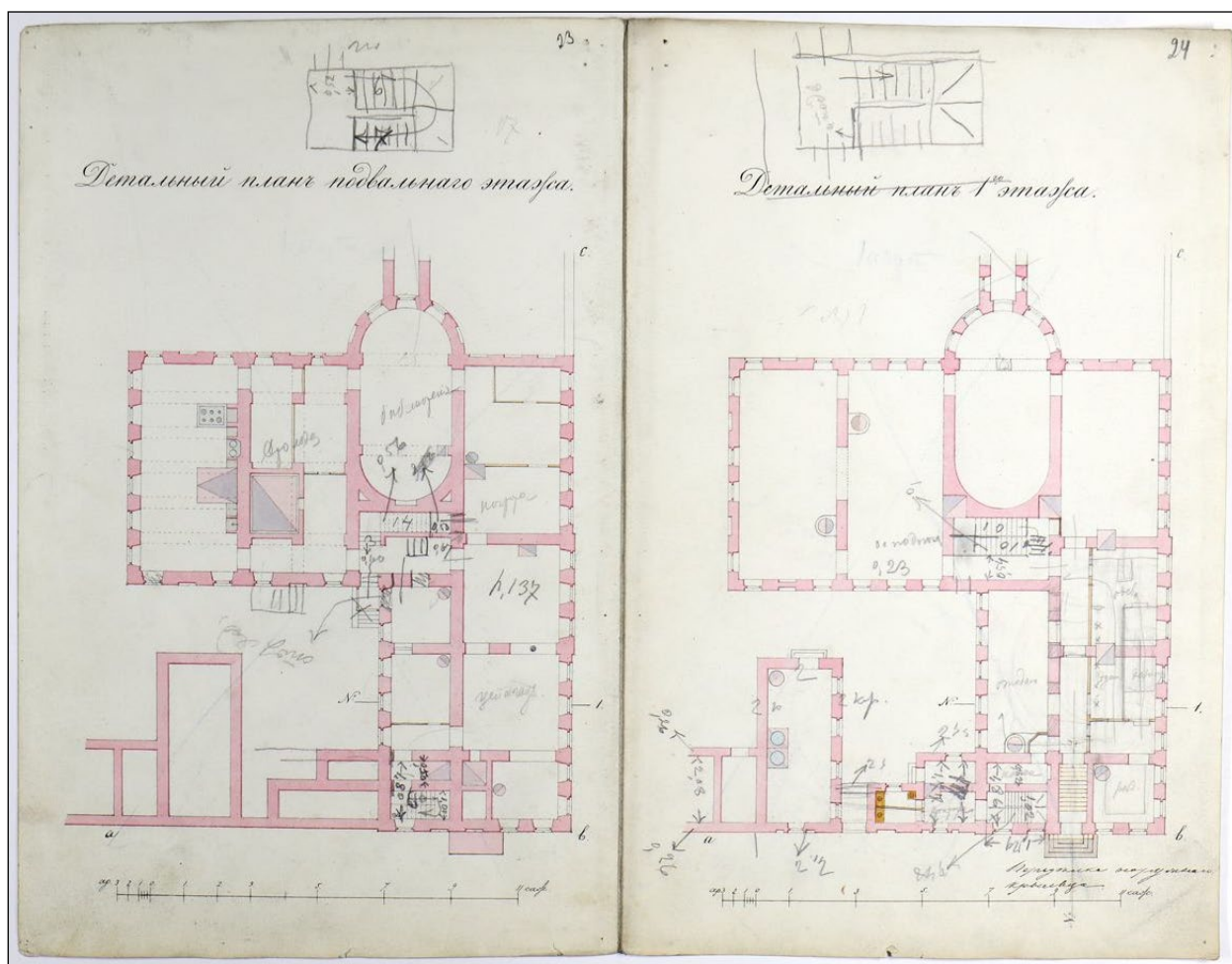
16. План 3-го этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки.

Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 14–15.



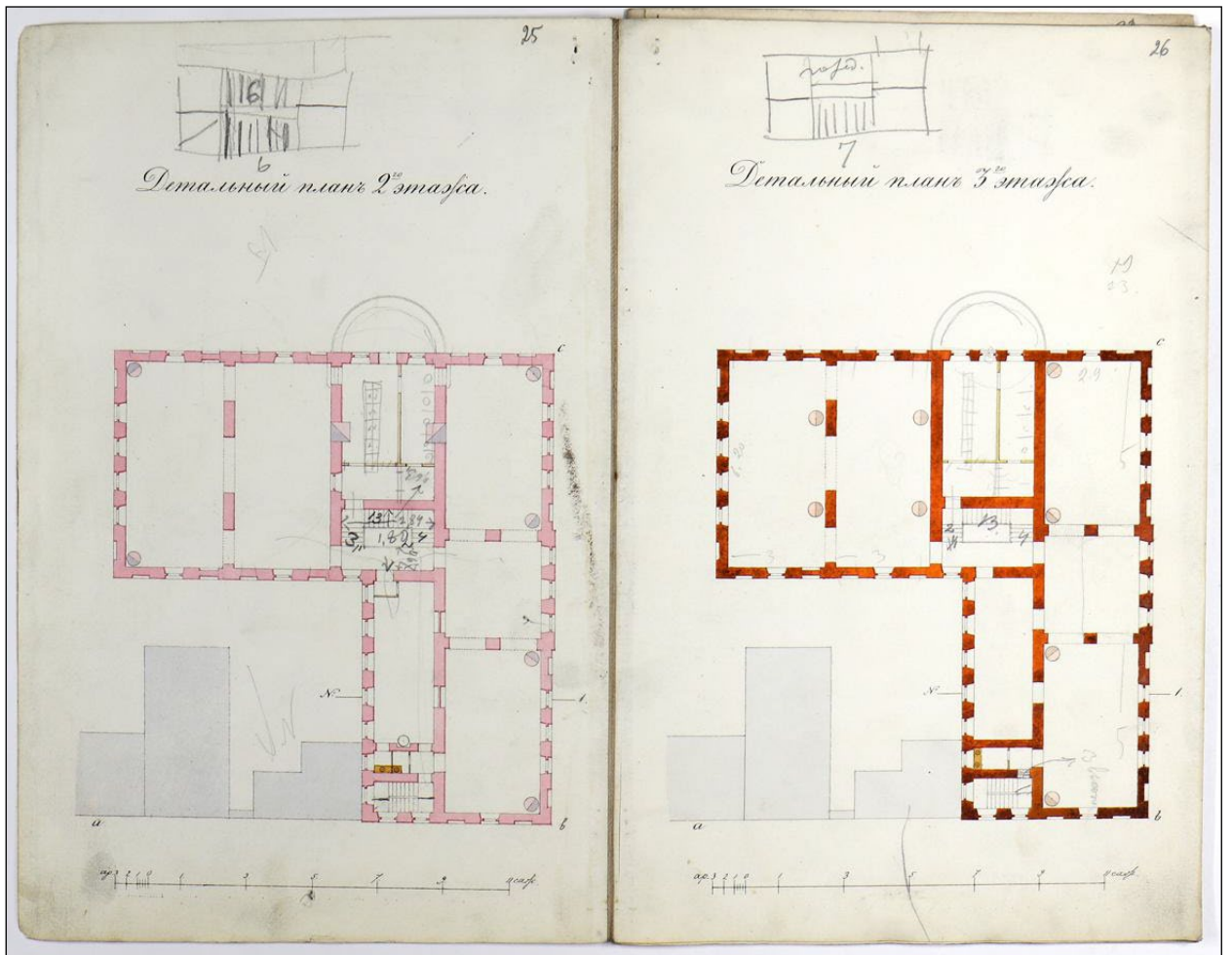
19. План двора приюта великой княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го участка № 23 и 13. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 22.



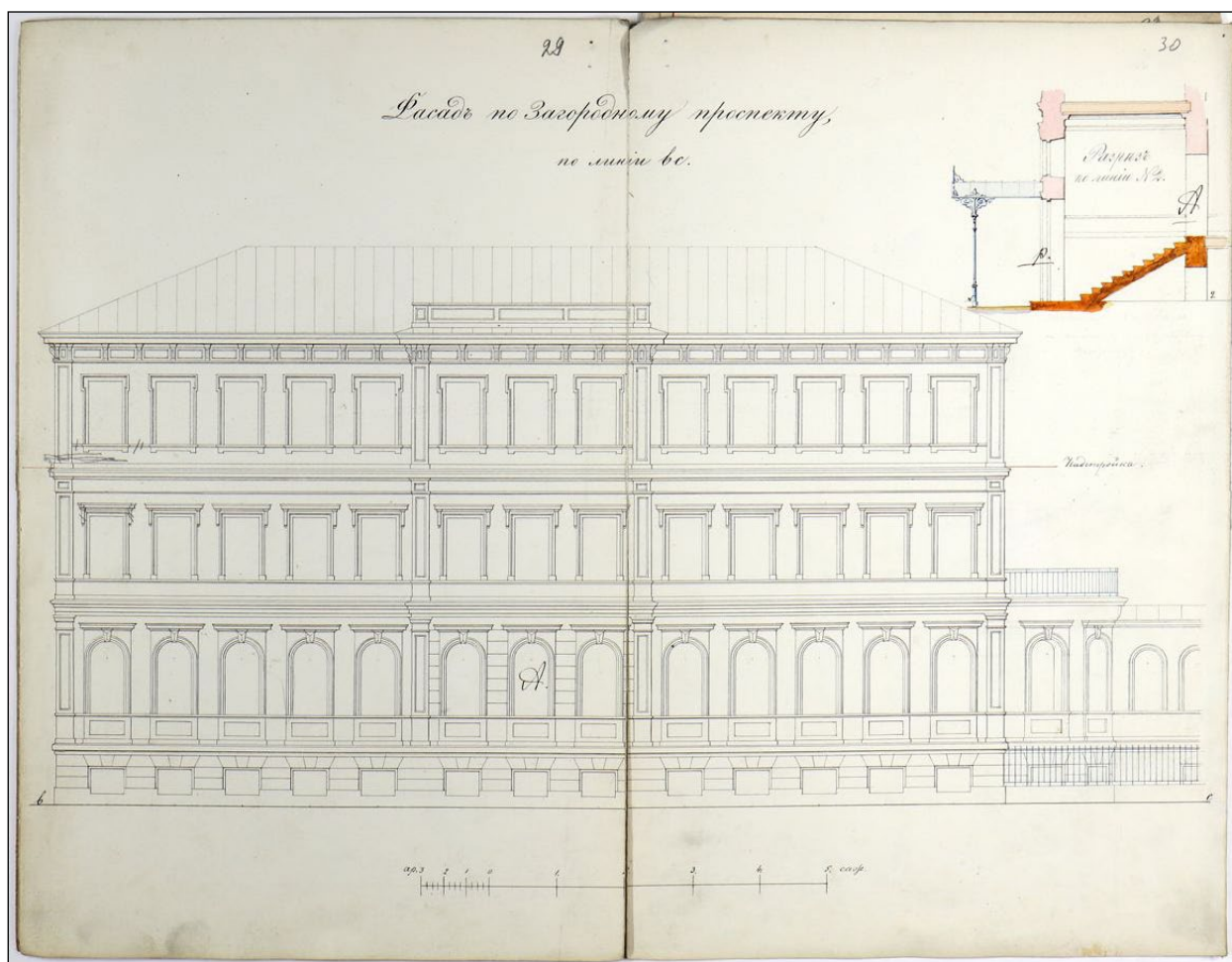
20. Детальные планы подвального и 1-го этажей.

Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 23-24.



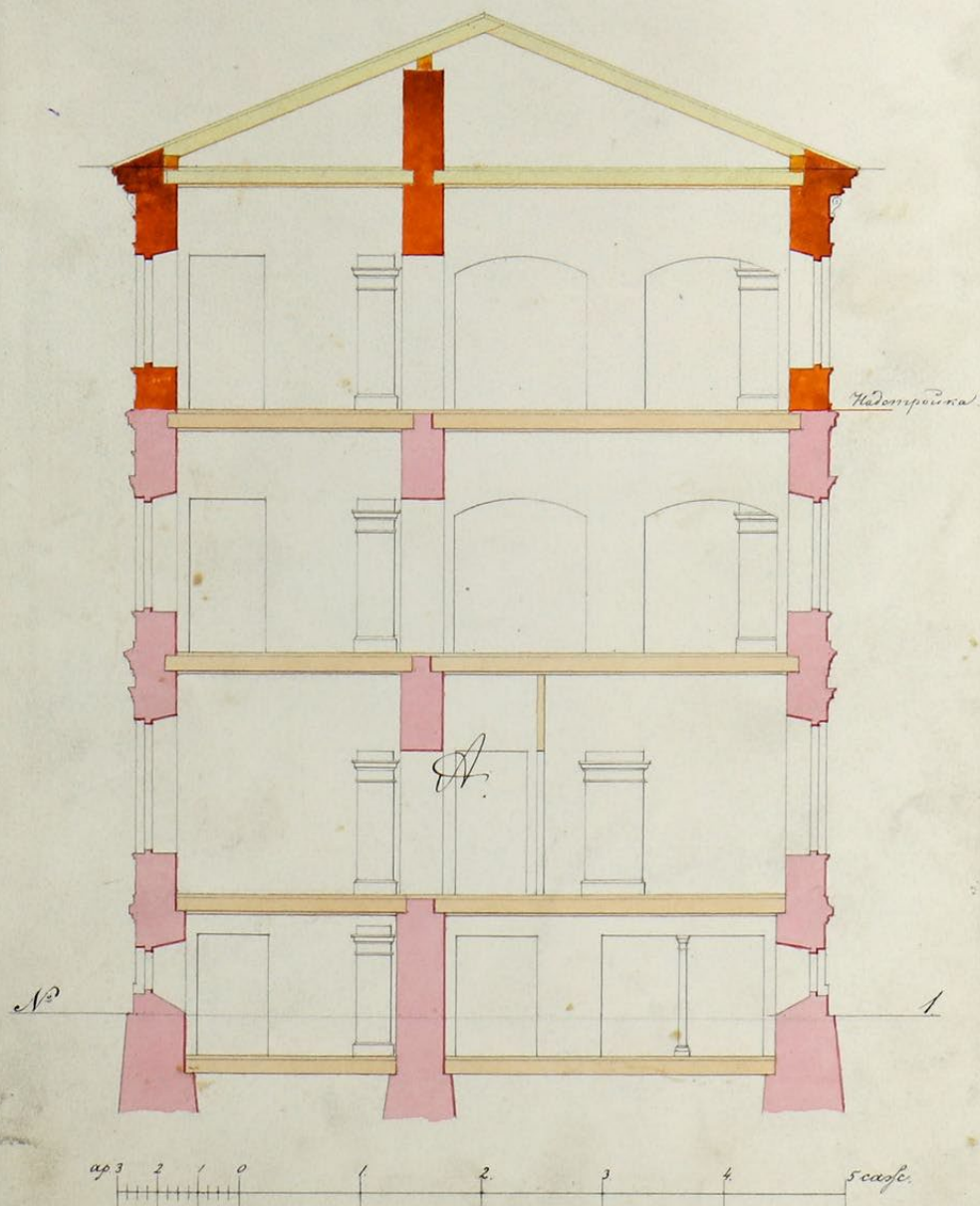
21. Детальные планы 2-го и 3-го этажей.
 Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 25–26.



23. Фасад по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту
с показанием надстройки и разрез по линии № 2.
Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 29–30.

Разрез по линии № 1.

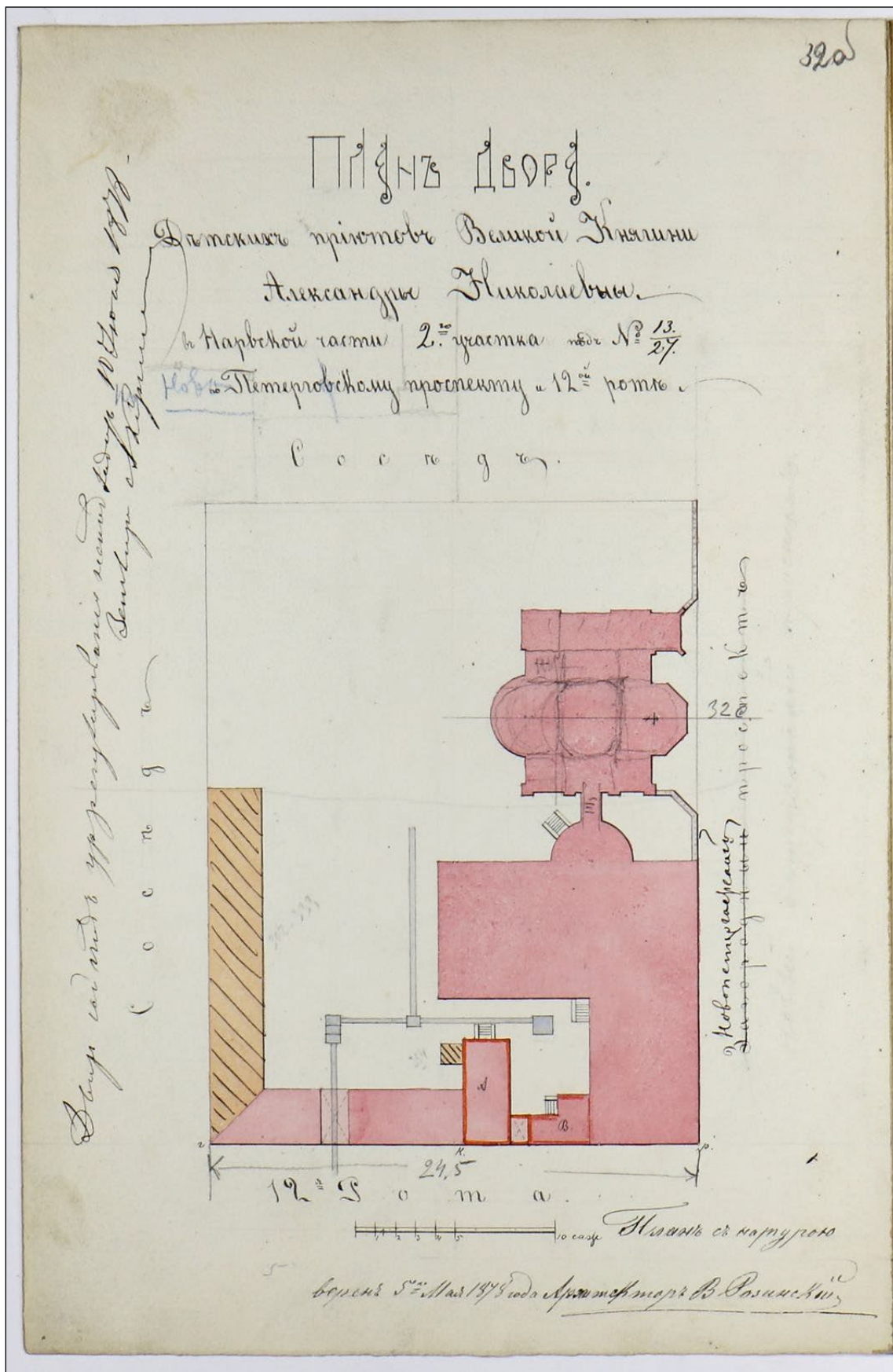
*Стены существующей
этажей толщиной в 2½
Кирпича!*



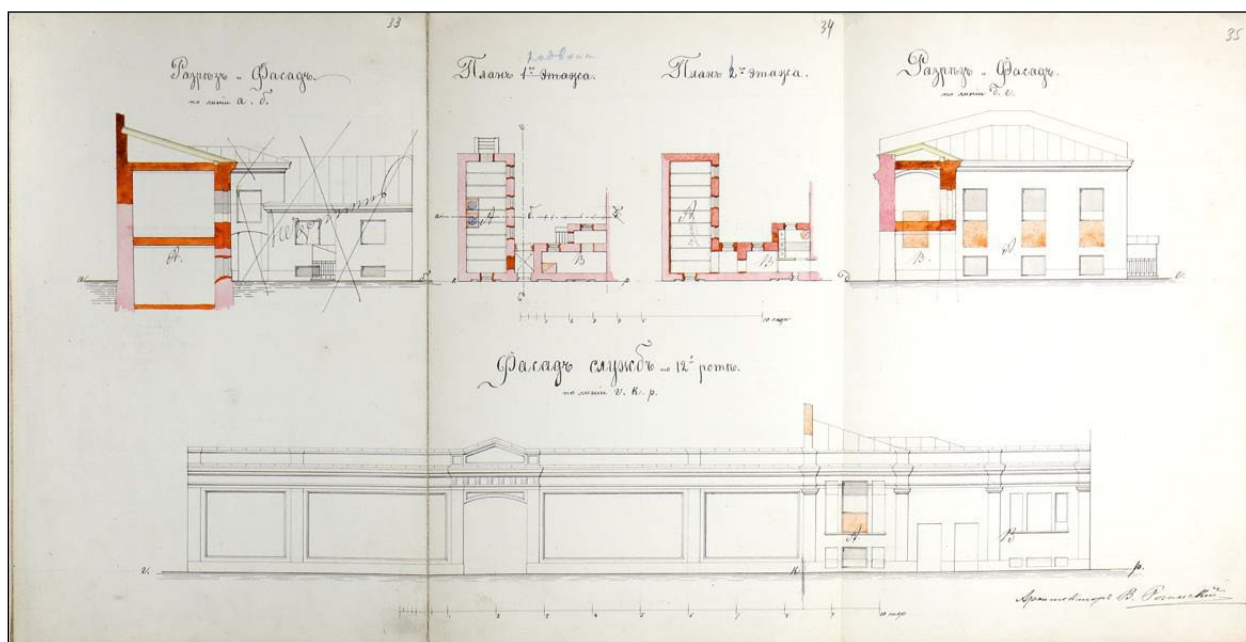
24. Разрез по линии № 1 с показанием надстройки.

Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г.

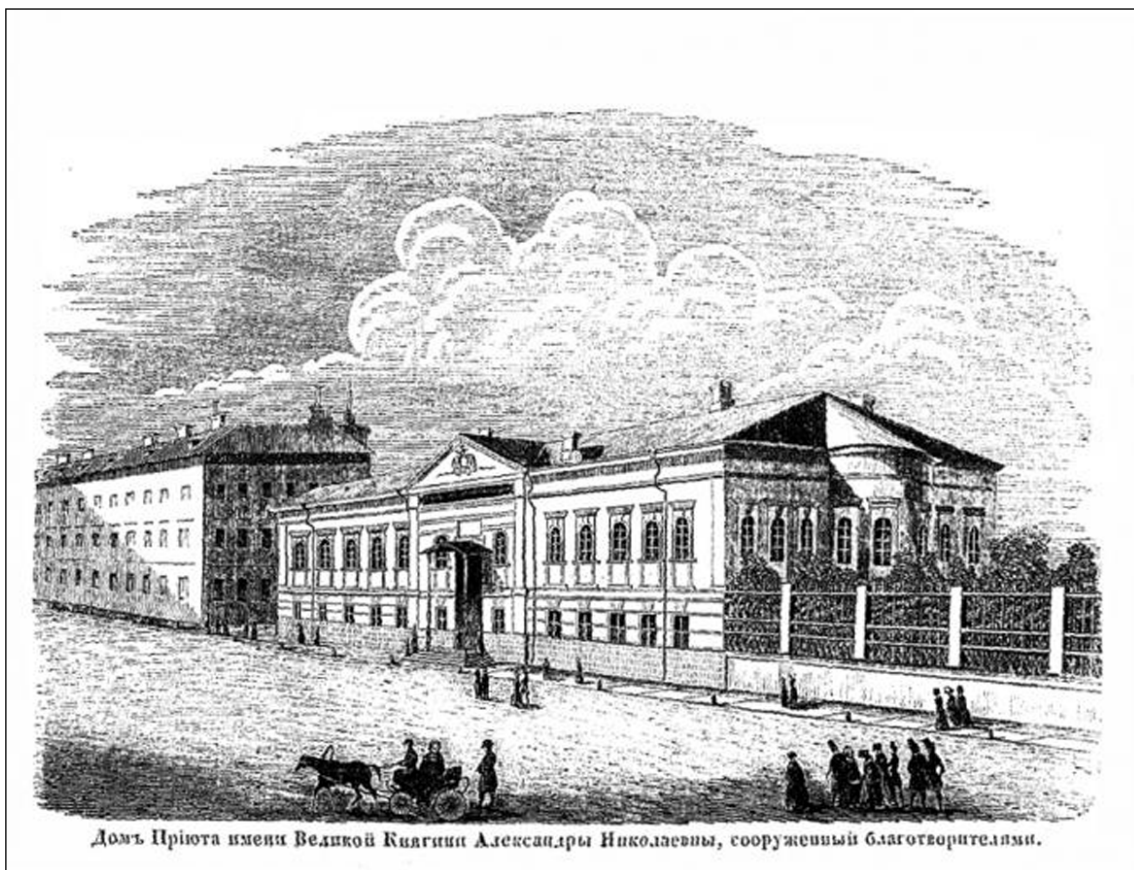
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 31.



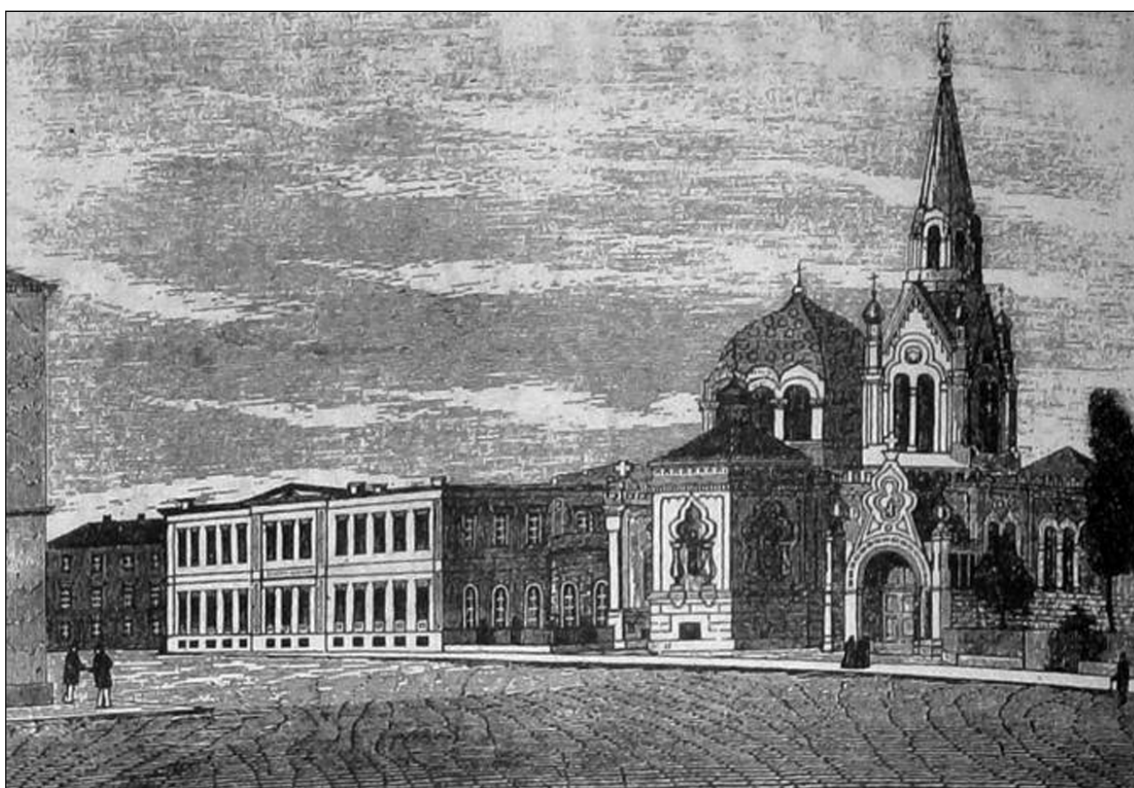
25. План двора детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 32 об.



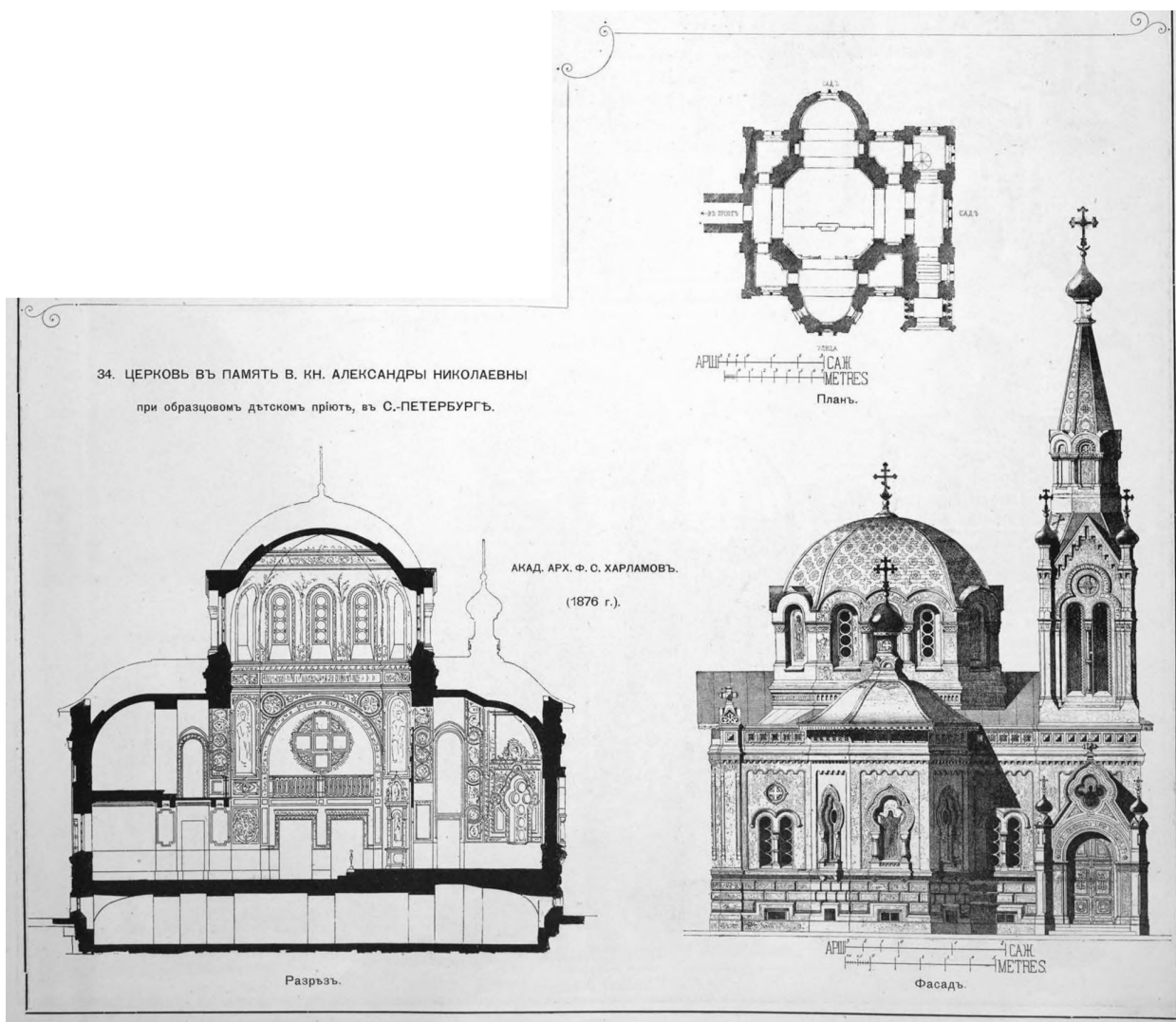
26. Планы, разрезы и фасады служебных дворовых построек детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.).
Арх. В. Ф. Розинский. 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 33–34–35.



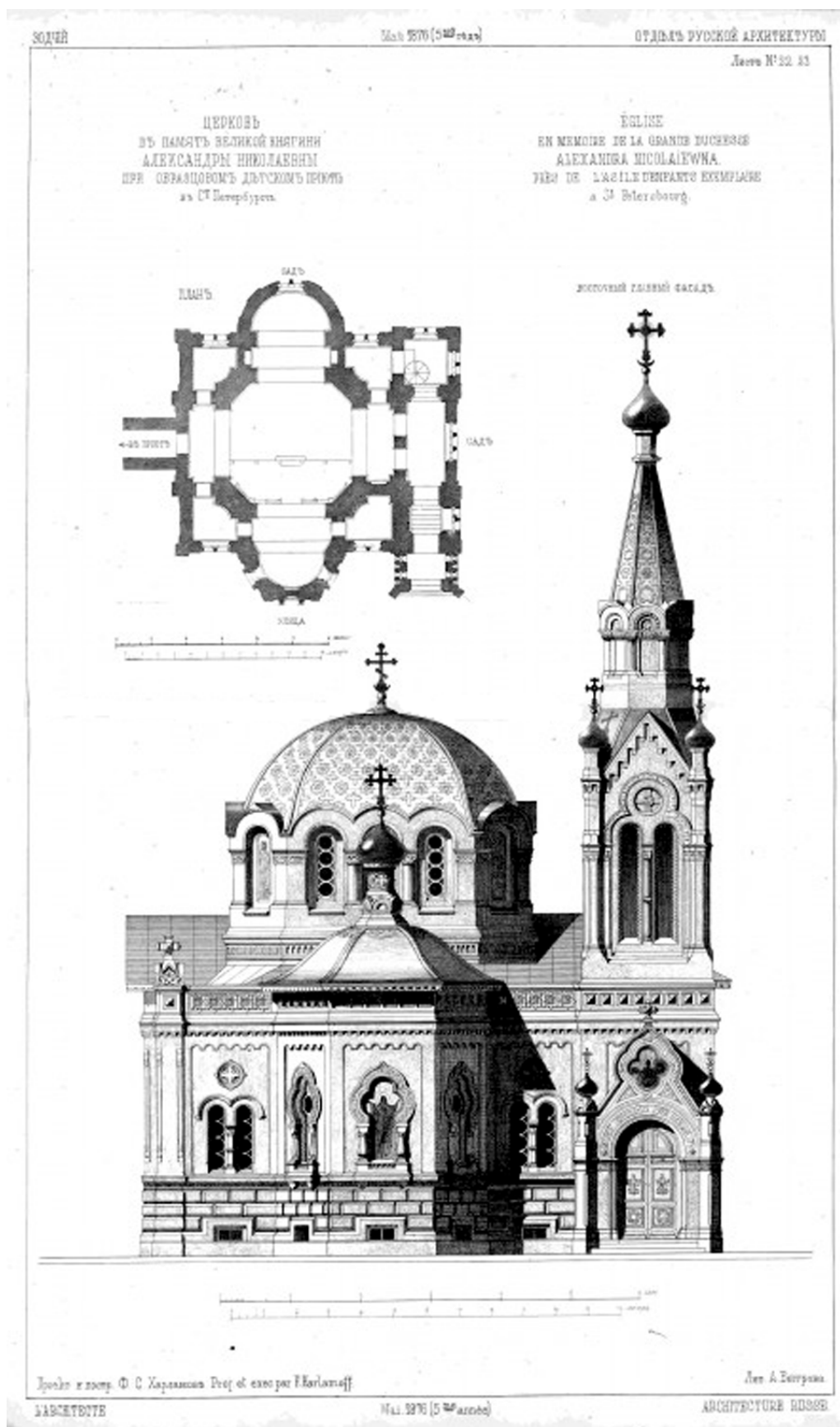
27. Здание детского приюта в память великой княгини Александры Николаевны.
Журнал «Иллюстрация». 1848 г.



28. Здание приюта и церковь мчц. Александры Римской.
Литография втор. пол. XIX в.



29. Церковь в память вел. кн. Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. План, разрез и фасад. Арх. Ф. С. Харламов.
Из книги: Г. В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том I. Архитектура исповеданий. С. 43.



30. Церковь в память великой княгини Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. Арх. Ф. С. Харламов. Зодчий. 1876. Вып. 5. Л. 22–23.



31. С.-Петербург. Церковь приюта великой княгини Александры Николаевны.
Гравюра Л. А. Серикова по рисунку с натуры А. Н. Нисченкова.
Журнал «Всемирная иллюстрация».



32. Церковь мцц. Александры Римской.
Фотография нач. XX в.



33. Церковь св. мчц. Александры Римской и часовня свт. Николая (справа).
Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 13.



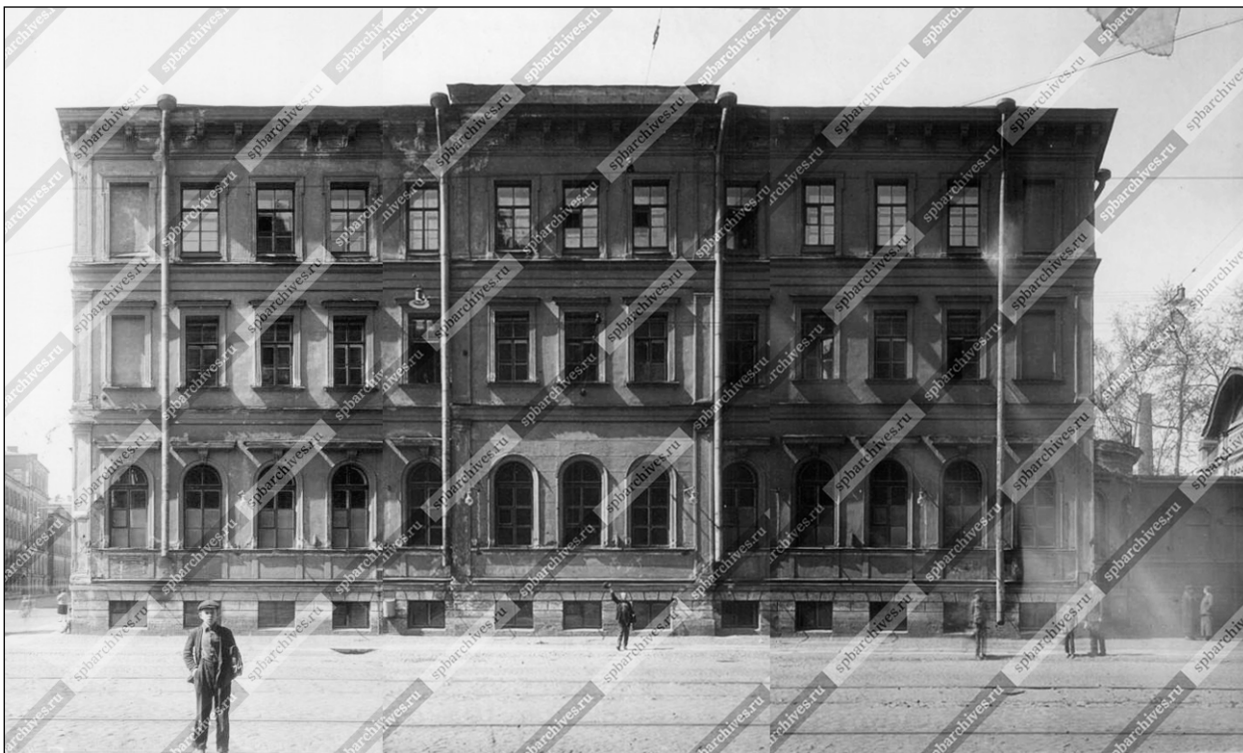
34. Церковь св. мчц. Александры Римской. Фотография 1920–1930-х гг. ГМИ СПб.



35. Приют в память великой княгини Александры Николаевны.
 Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 14.



36. Вид главного фасада здания приюта. Фотография 1904 г.



37. Вид главного фасада дома № 51 на Лермонтовском проспекте
(угол 12-й Красноармейской улицы). Фотография 1938 г.
ЦГАКФФД. Шифр: Гр 69577.



38. Вид фасада дома по 12-й Красноармейской улице. Фотография 1938 г.
ЦГАКФФД.

Приложение № 3.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

Съёмка выполнена: 18 апреля 2023 года. Фотограф Г. В. Михайловская

Список иллюстраций

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид со стороны Лермонтовского проспекта.
2. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид лицевого фасада со стороны Лермонтовского проспекта.
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Центральная часть лицевого фасада раскрепована на три оси.
4. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Цоколь здания по лицевым фасадам облицован известняковыми блоками большой толщины.
5. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Оконные проёмы цокольного этажа имеют прямоугольную форму и перемычку в виде замковых камней.
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Оконные проёмы второго этажа

имеют прямоугольную форму и оформлены профилированными наличниками и сандриками.

7. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Оконные проёмы третьего этажа имеют прямоугольную и оформлены профилированными наличниками.
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид фасада со стороны ул. 12-я Красноармейская б/№
9. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Фасад со стороны ул. 12-я Красноармейская.
10. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Со стороны ул. 12-я Красноармейская к зданию примыкает каменная ограда с въездными воротами.
11. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Место примыкания каменной ограды к основному зданию со стороны 12-я Красноармейская.
12. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Ограда оштукатурена и разбита плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик.
13. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Ограда оштукатурена и разбита плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик. Цоколь выполнен из известняка. Арочный проезд прямоугольной формы фланкирован плоскими лопатками и раскрепован.
14. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Ограда оштукатурена и разбита плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик. Цоколь выполнен из известняка. Примыкание к соседнему зданию по адресу; 12-я Красноармейска, 29 оформлено плоской лопаткой.
15. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Ограда оштукатурена и разбита плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик. Венчающий карниз профилированный.

16. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Вид въездной арки со стороны двора.
17. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Исторический двухэтажный корпус с приямком, пристроенный к каменной ограде со стороны двора.
18. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Боковой фасад исторического дворового корпуса с приямком, пристроенный к каменной ограде.
19. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Приямок.
20. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Приямок. Видны следы перестроек.
21. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Крыльцо со стороны двора с пристроенным тамбуром.
22. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид дворового фасада (параллельному Лермонтовскому пр.).
23. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Фрагмент дворового фасада (параллельного 12-й Красноармейской ул.).
24. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Фрагмент дворового фасада (параллельному 12-й Красноармейской ул.).
25. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Профилированная тяга между первым и вторым этажами.
26. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Профилированная тяга между вторым и третьим этажами.

27. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Венчающий карниз.
28. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид дворового фасада (параллельного Лермонтовскому пр.).
29. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Вид вдоль северного фасада на выступающую полукруглую форму первого этажа.
30. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Фрагмент дворового фасада (параллельного Лермонтовскому пр.).
31. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Современная кирпичная пристройка, пристроенная к исторической ограде с южной стороны территории двора.
32. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Современная дворовая пристройка в северо-западном углу территории двора.
33. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Современные дворовые постройки с западной стороны территории двора, примыкающие к соседнему участку по 12-й Красноармейской, 29.
34. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Исторические дворовые постройки с южной стороны территории двора, примыкающие к ограде.
35. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид северного дворового фасада с выступающей полукруглой формой в уровне первого этажа.
36. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Полукруглый объем в уровне первого этажа на северном фасаде с четырьмя оконными проёмами, к которой вплотную примыкает современная кирпичная ограда.
37. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург,

Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Примыкание современной кирпичной ограды к зданию.

38. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Полукруглый объем в уровне первого этажа на северном фасаде здания.

39. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Фрагмент северного дворового фасада.

40. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Фрагмент северного дворового фасада.

41. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Фрагмент лицевого восточного фасада.

42. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид здания со стороны Лермонтовского пр.

43. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. При входе в здание через историческую дворовую постройку, пол выложен керамической плиткой в два цвета.

44. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Историческая дворовая постройка. Цокольный этаж, пом. 35.

45. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Историческая дворовая постройка. Цокольный этаж, пом. 33.

46. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Историческая дворовая постройка. Цокольный этаж, пом. 28. Сводчатый коридор.

47. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Цокольный этаж, пом. 29. Нижний марш каменной лестницы, соединяющей все три этажа.

48. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Цокольный этаж, пом. 29. Второй марш боковой каменной лестницы.
49. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Первый этаж, пом.
54. Боковая каменная лестница.
50. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж, пом. 82. Верхний марш боковой каменной лестницы.
51. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Забежные ступени верхнего марша боковой каменной лестницы, едущие на чердак, пом.82.
52. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Цокольный этаж. Пом. 36 с окном во двор.
53. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Цокольный этаж, пом. 33. Деревянное заполнение оконного проёма.
54. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Цокольный этаж. Пом. 3, выходящее окнами во двор.
55. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Центральная каменная лестница, пом. 9. Нижний марш.
56. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Первый этаж, пом.
57. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Центральная каменная трёхмаршевая лестница, пом. 41. Декоративные кронштейны, поддерживающие площадку 2 этажа.
58. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Второй этаж, пом.

59. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Центральная каменная лестница. Межэтажные площадки выполнены из плит известняка.
59. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Центральная каменная лестница. Межэтажные площадки выполнены из плит известняка.
60. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Центральная каменная лестница. Кованые металлические ограждения с орнаментом в виде бегунка.
61. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж, пом. 71. Центральная каменная лестница.
62. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Пом. 55 первого этажа в исторической дворовой постройке, примыкающей к ограде.
63. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Пом. 55 первого этажа.
64. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Пом. 45 первого этажа, расположенное вдоль Лермонтовского пр.
65. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Пом. 45 первого этажа, расположенное вдоль Лермонтовского пр.
66. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Пом. 45 первого этажа, расположенное вдоль Лермонтовского пр.
67. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Пом. 44 первого этажа.
68. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид овального помещения 44.

69. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Помещение первого этажа 44.
70. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Квадратное помещение первого этажа 42 с окнами на три стороны.
71. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Квадратное помещение первого этажа 42 с окнами на три стороны.
72. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Квадратное помещение 42 первого этажа с окнами на три стороны.
73. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Второй этаж. Общий вид помещения 63, выходящего окнами на Лермонтовский пр.
74. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Общий вид помещения 63, выходящего окнами на Лермонтовский пр.
75. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Второй этаж. Общий вид помещения 62, выходящего окнами в сад.
76. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Второй этаж. Общий вид помещения 62.
77. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Второй этаж. Общий вид помещения 60.
78. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Второй этаж. Вид со стороны центральной лестницы из пом. 60.
79. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Второй этаж. Пом. 61 с окнами на три стороны.

80. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж. Пом. 77 с окнами на Лермонтовский пр.
81. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж. Пом. 76 с окнами в сад.
82. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж. Вид через широкий проём из пом. 76 на соседнее пом. 72.
83. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж. Пом. 72 с окнами на две стороны.
84. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж, фрагмент пом. 72.
85. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж. Угловое пом. 75.
86. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж. Угловое пом. 74.
87. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж. Дверной проём, ведущий на центральную лестницу. Вид из пом. 72.
88. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж, пом. 71.
89. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Третий этаж. Пом. 85.
90. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Чердачное пространство. Стропильная система.
91. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Чердачное пространство. Стропильная система.

92. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Чердачное пространство. Стропильная система.

93. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская б/№. Чердачное пространство

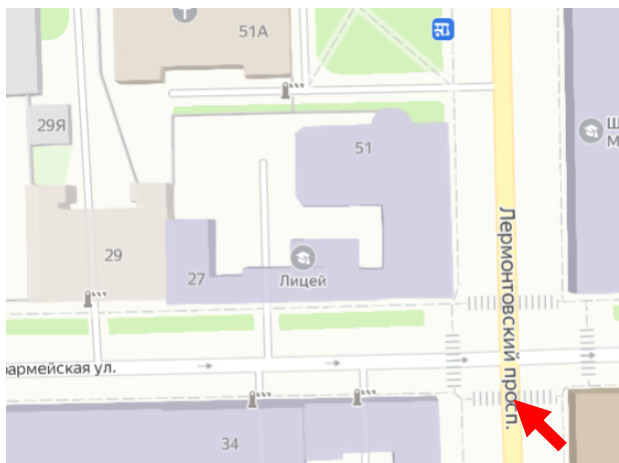


Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Общий вид со стороны Лермонтовского проспекта. Трехэтажное здание на подвалах. Горизонтальное членение фасада развитыми междуэтажными тягами. На фасаде со стороны ул. 12-я Красноармейская треугольный фронтон. К зданию примыкает каменная ограда с воротами.

Оконные проемы первого этажа имеют полуциркульное завершение, на других этажах – окна прямоугольные.

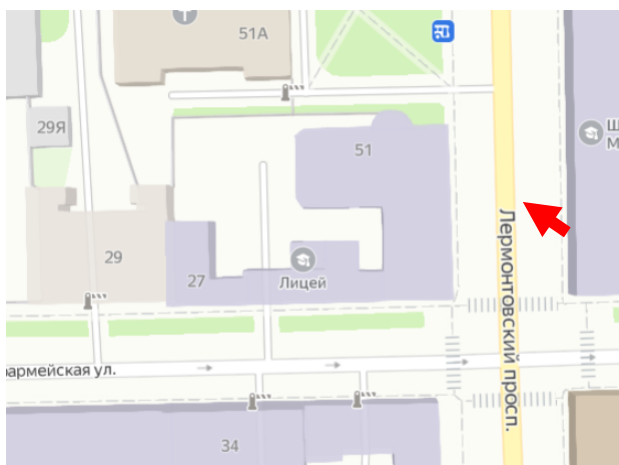


Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Общий вид лицевого фасада со стороны Лермонтовского проспекта

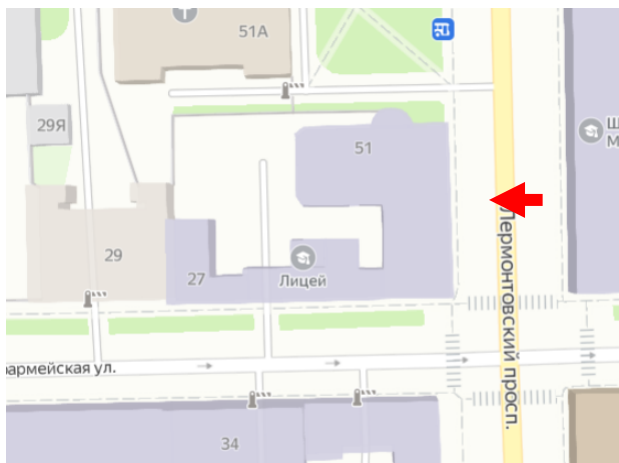


Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Центральная часть лицевого фасада раскрепована на три оси. Цокольный этаж отделен развитой профилированной тягой, оштукатурен с квадратной рустовкой.

Таким же рустом оформлен первый этаж раскрепованной части здания.

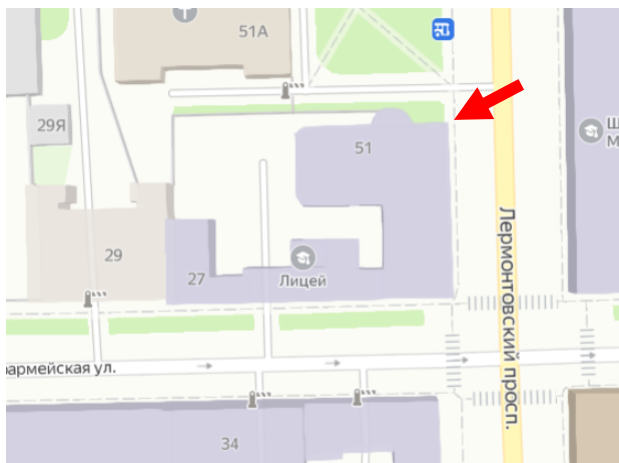


Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Цоколь здания по лицевым фасадам облицован известняковыми блоками большой толщины. Над поверхностью земли находятся два ряда каменных блоков.

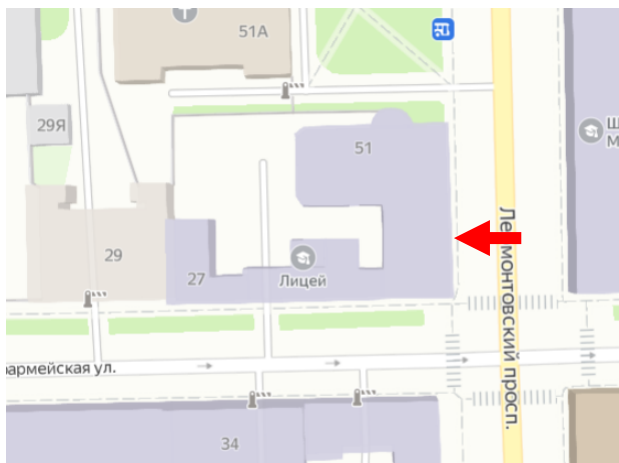


Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Оконные проемы цокольного этажа имеют прямоугольную форму и перемычку в виде замковых камней. Оконные проемы первого этажа с полуциркульным завершением оформлены профилированными наличниками и сандриками с замковым камнем в виде волуты. Над окнами цокольного этажа проходит развитая профилированная тяга.

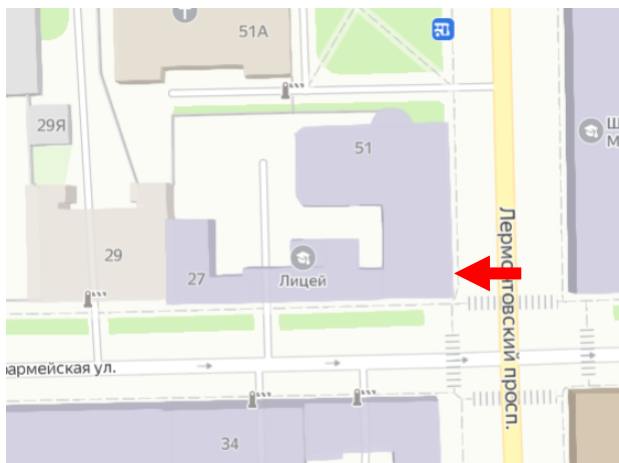


Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Оконные проемы второго этажа имеют прямоугольную форму и оформлены профилированными наличниками и сандриками. Стены гладко оштукатурены. Углы здания закреплены плоскими пилястрами с филенкой. Этажи разделены профилированной тягой с окрытием из кровельного металла.

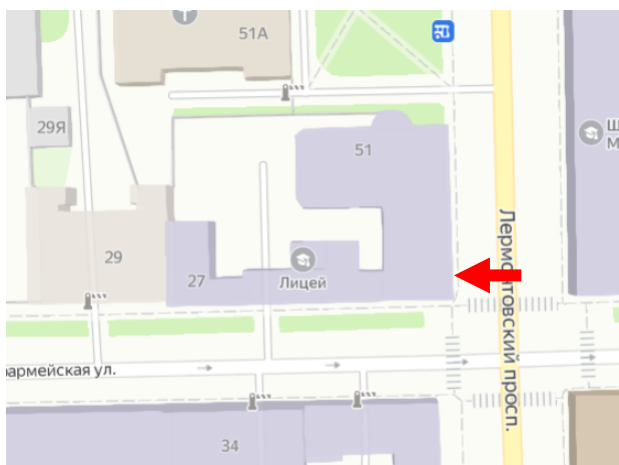


Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Оконные проемы третьего этажа имеют прямоугольную форму и оформлены профилированными наличниками. Стены гладко оштукатурены. Углы здания закреплены плоскими пилястрами с филенкой. Этажи разделены развитой профилированной тягой с покрытием из кровельного металла. Венчающий карниз профилированный.

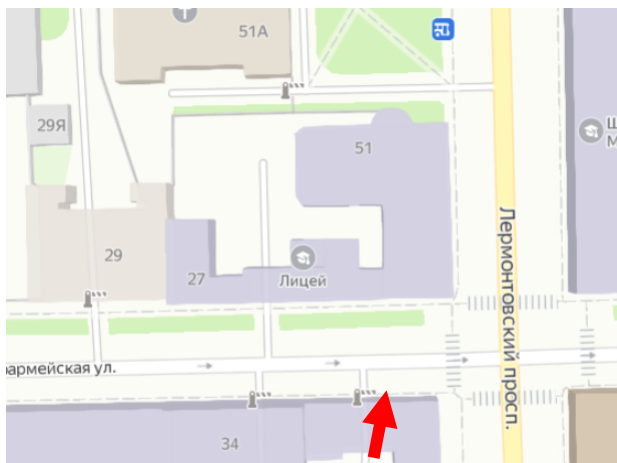


Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Общий вид фасада со стороны ул. 12-я Красноармейская. Некоторые оконные проемы заложены и оформлены в виде ниш. Оконные проемы второго и третьего этажей без наличников. Отделка цокольного и первого этажей повторяет отделку лицевого фасада по Лермонтовскому проспекту.

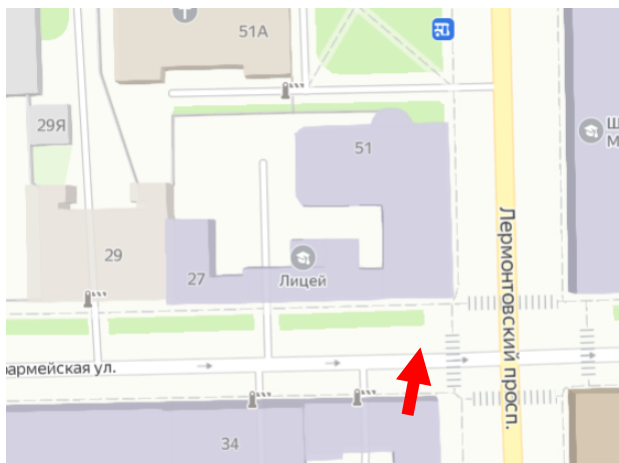


Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Фасад со стороны ул. 12-я Красноармейская на пять осей завершается треугольным фронтоном с полукруглой нишей в центре и прямоугольным оконным проемом.

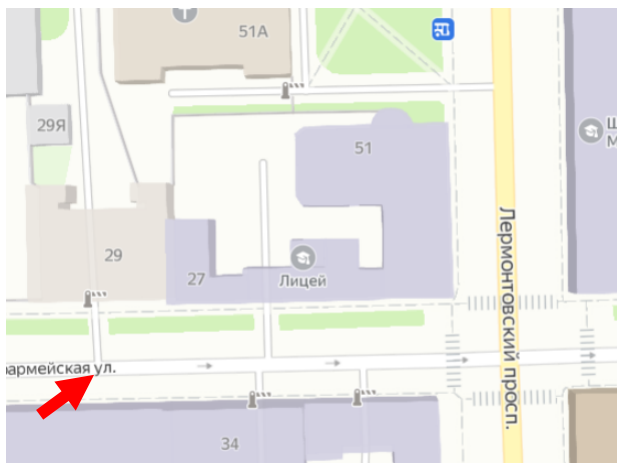


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Со стороны ул. 12-я Красноармейская к зданию примыкает каменная ограда с въездными воротами.

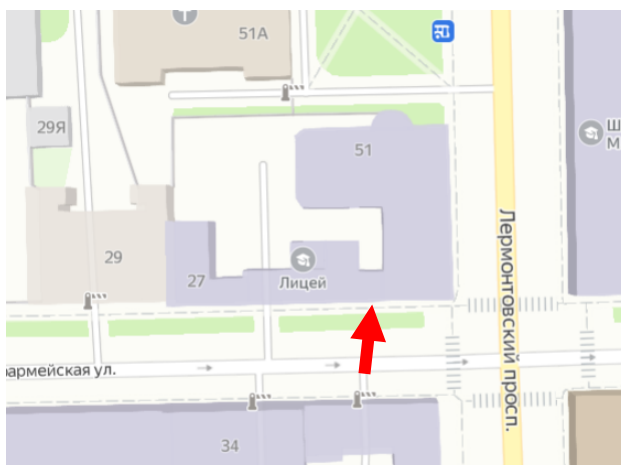


Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Место примыкания одноэтажных корпусов (служебных построек) к основному зданию со стороны ул. 12-я Красноармейская. Фасад решен в виде каменной ограды, оштукатурен и разбит плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик. Цоколь выполнен из блоков известняка. На стене сохранились ниши.

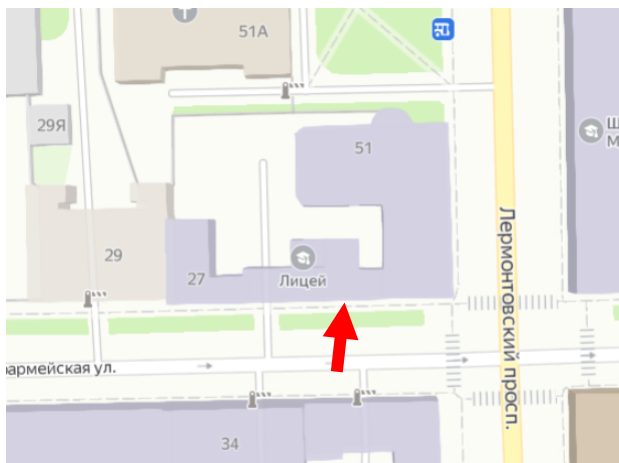


Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Ограда оштукатурена и разбита плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик. Цоколь выполнен из блоков известняка. На стене сохранились ниши и пробиты оконные проемы.

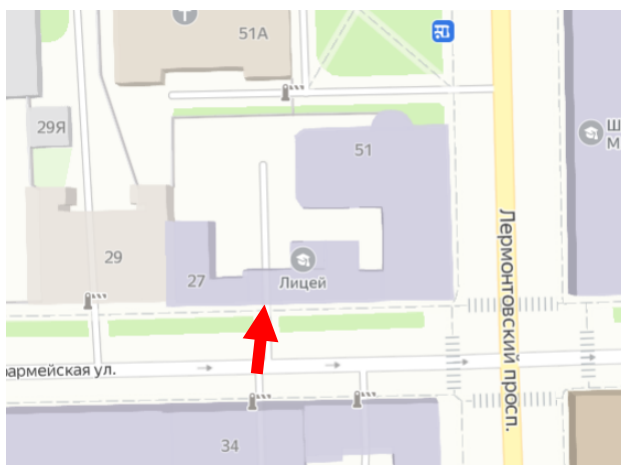


Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Ограда оштукатурена и разбита плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик. Цоколь выполнен из блоков известняка. Арочный проезд прямоугольной формы фланкирован плоскими лопатками и раскрепован. Установлены современные металлические ворота.

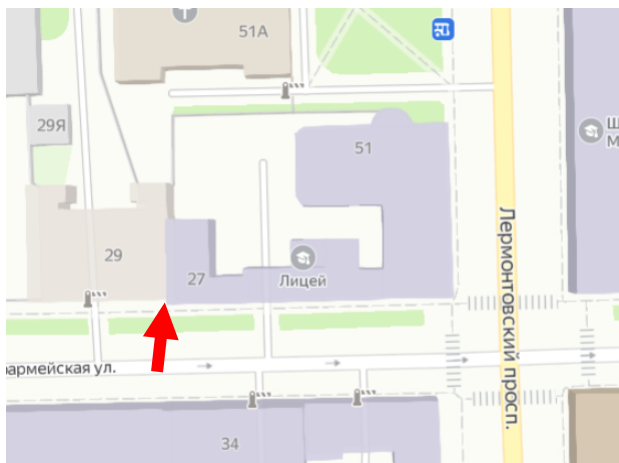


Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Ограда оштукатурена и разбита плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик. Цоколь выполнен из блоков известняка. Примыкание к соседнему зданию по адресу: 12-я Красноармейская 29 оформлено плоской лопаткой.

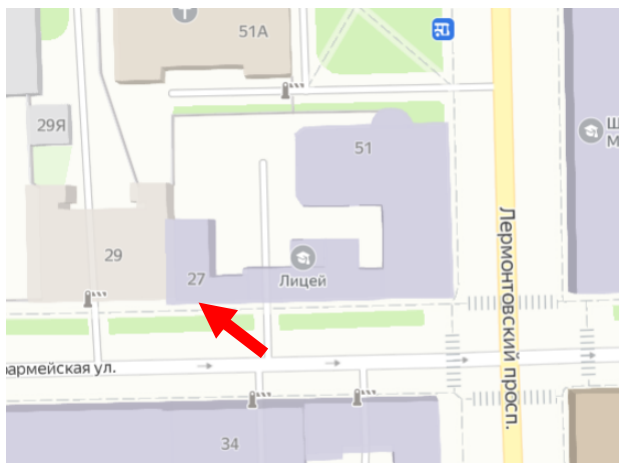


Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Ограда оштукатурена и разбита плоскими лопатками, развитая профилированная тяга отделяет аттик. Венчающий карниз профилированный. Ограда гладко оштукатурена.

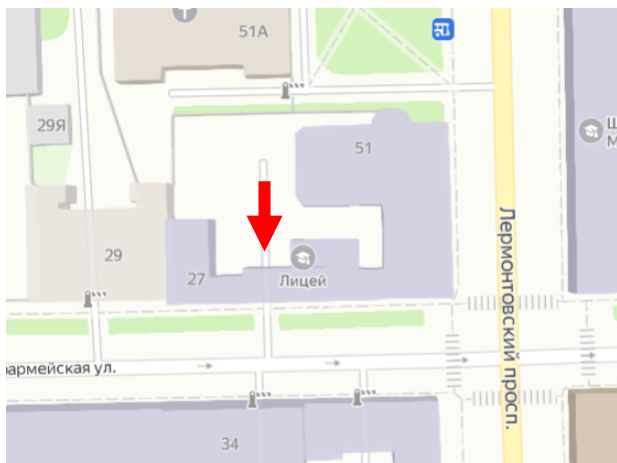


Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Вид въездной арки со стороны двора. Перекрытие арочного проезда плоское. К каменной ограде пристроены хозяйственные постройки. Историческая пристройка имеет профилированный карниз.

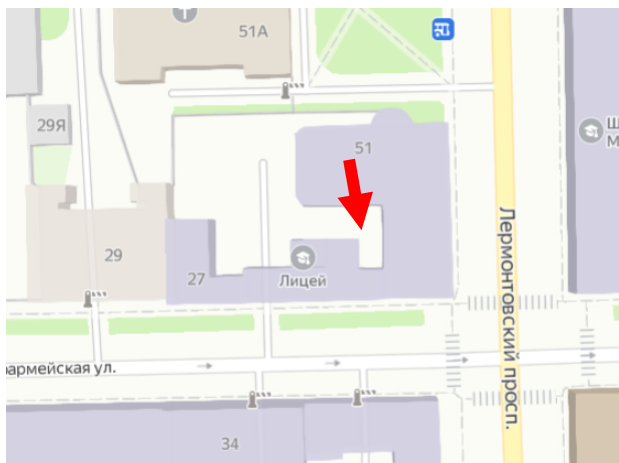


Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Исторический двухэтажный корпус с приемком, пристроенный к каменной ограде со стороны двора. Фасад гладко оштукатурен, венчающий карниз профилированный. Цоколь выполнен из известняка.

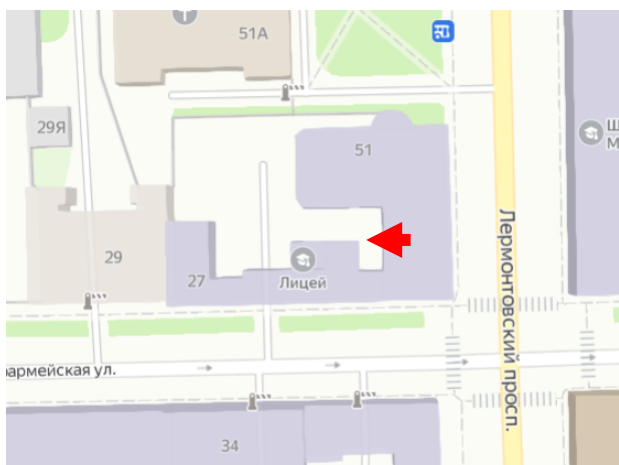


Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Боковой фасад исторического дворового корпуса с примком, пристроенный к каменной ограде. Цоколь выполнен из известняка, стены гладко оштукатурены.

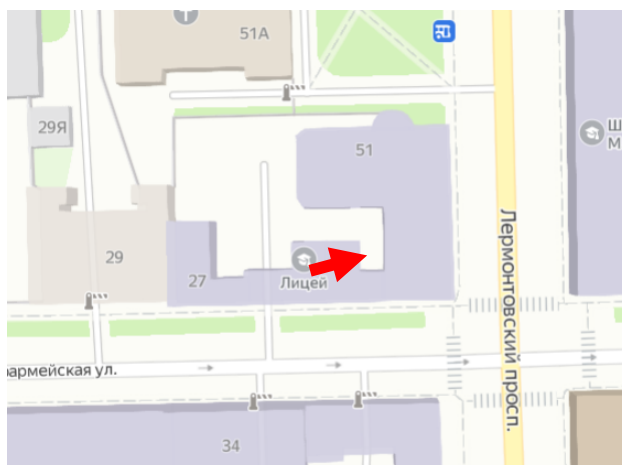


Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Прямом

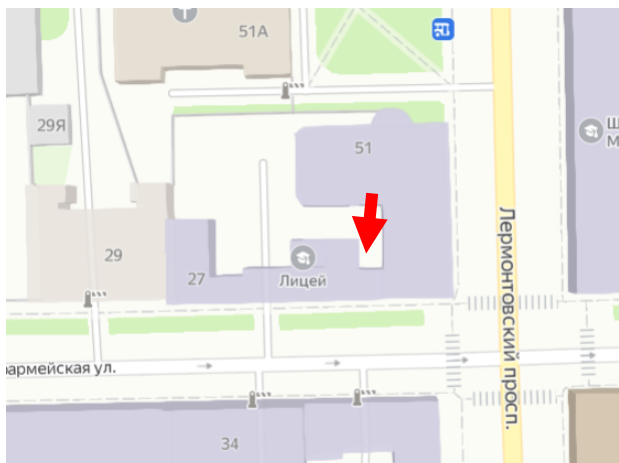


Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Прямо́к. Видны следы перестройки - уменьшение размеров дверного проема.

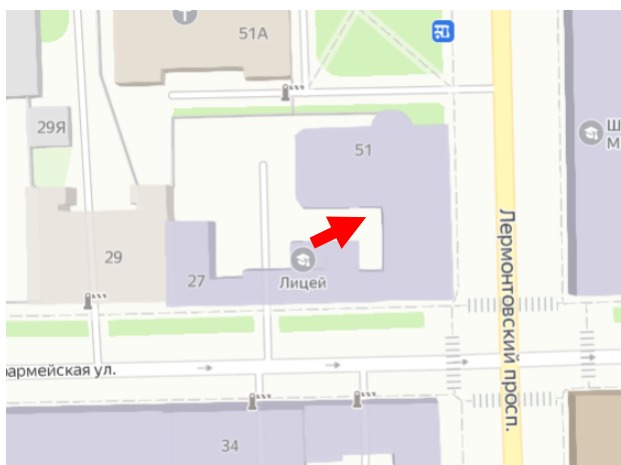


Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Крыльцо со стороны двора с пристроенным тамбуром.

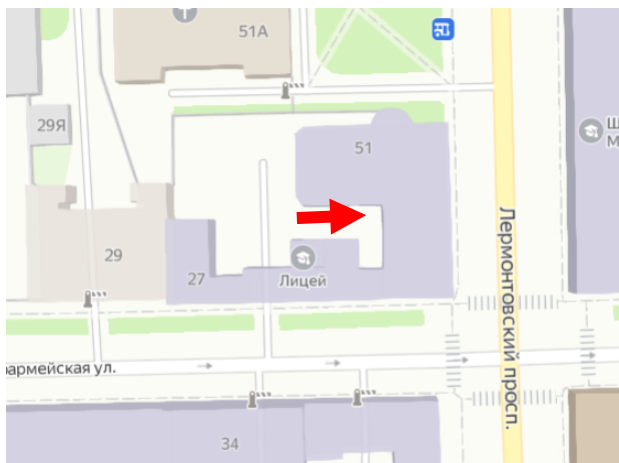


Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Общий вид дворового фасада (параллельному Лермонтовскому пр.). Оконные проемы первого этажа с полуциркульным завершением без наличников. Оконные проемы второго и третьего этажей прямоугольные без наличников. Профилированные междуэтажные тяги. Стены гладко оштукатурены.

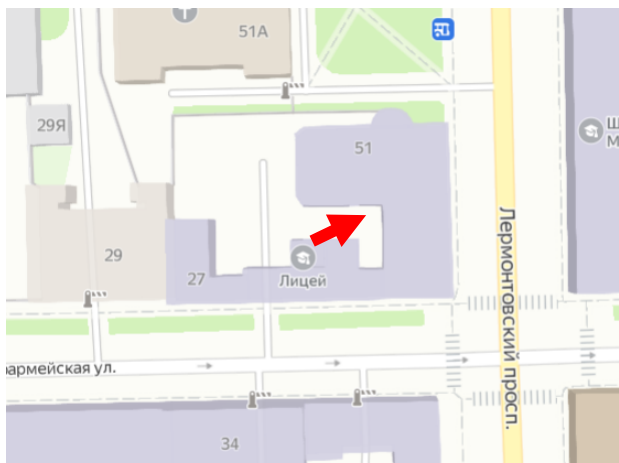


Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Фрагмент дворового фасада (параллельного 12-й Красноармейской ул.)

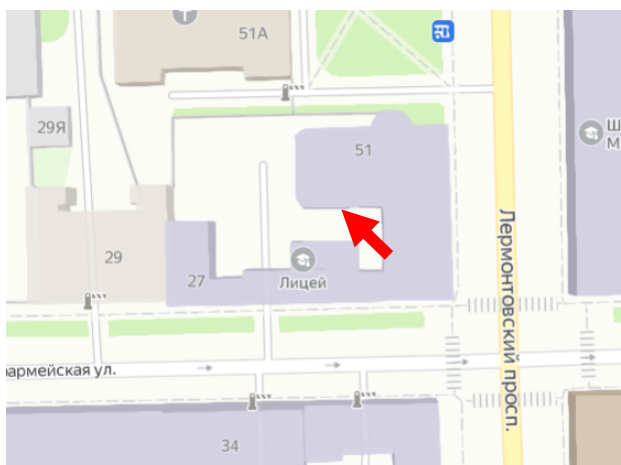


Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Фрагмент дворового фасада (параллельному 12-й Красноармейской ул.)

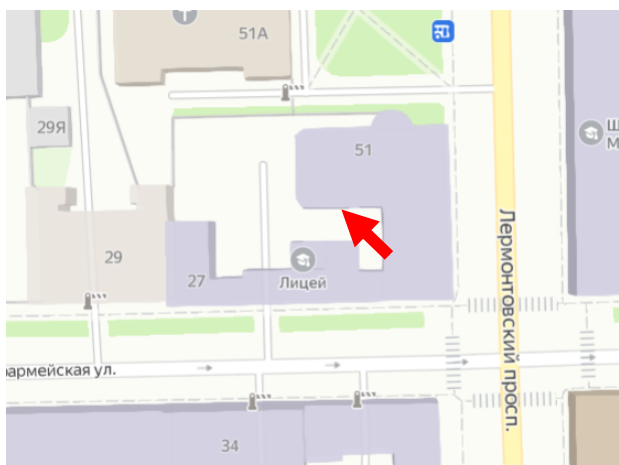


Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Профилированная тяга между первым и вторым этажами.

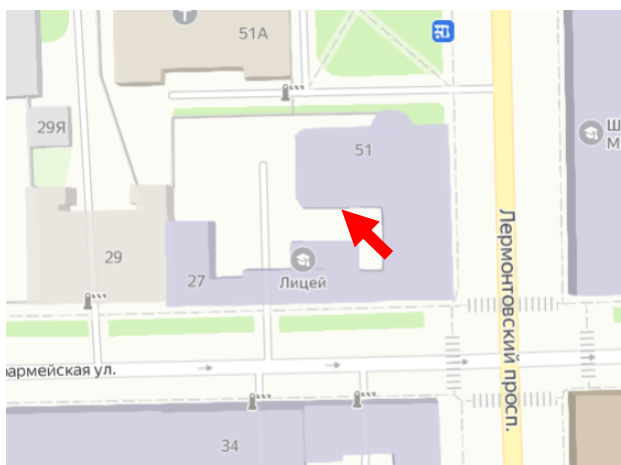


Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Профилированная тяга между вторым и третьим этажами.

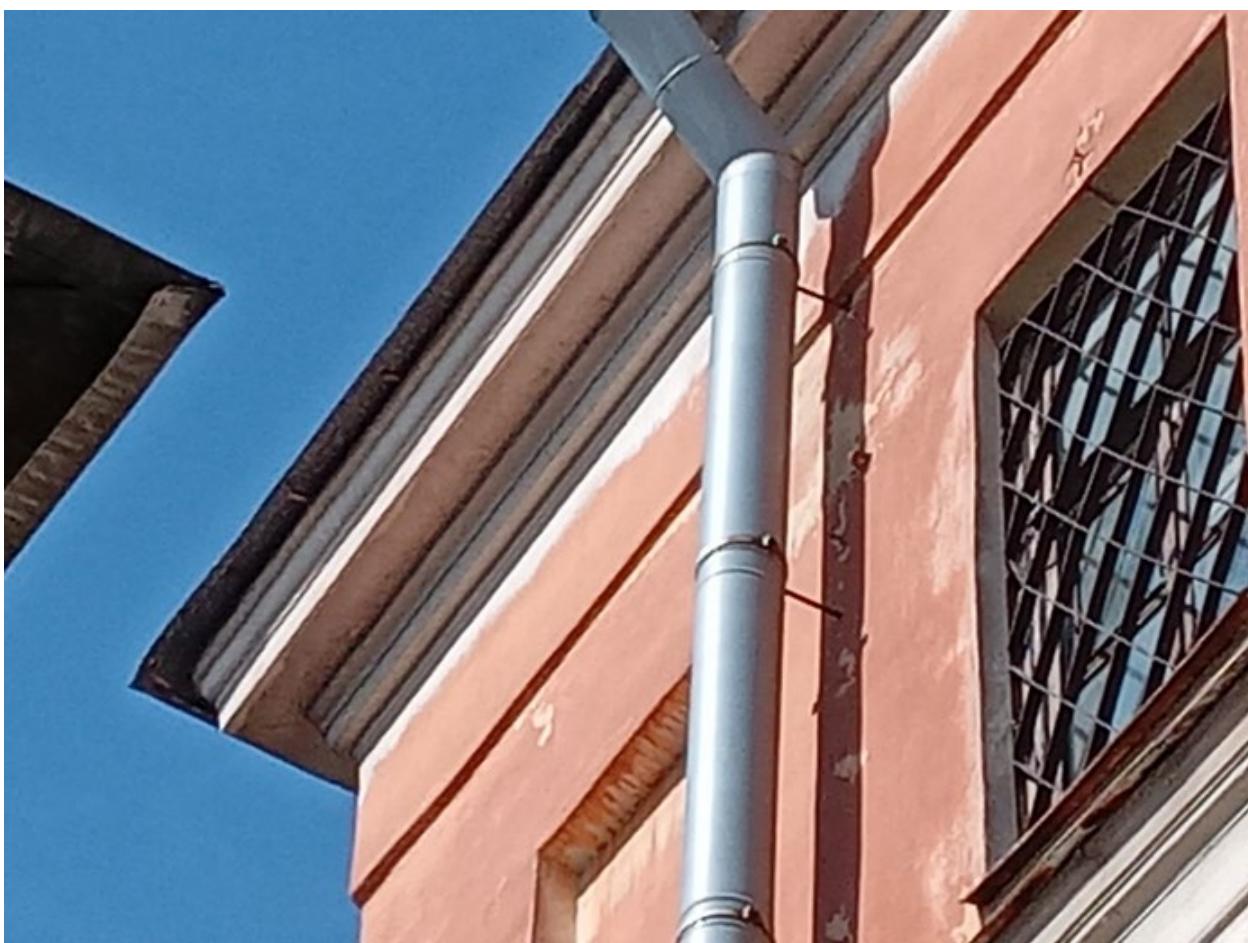
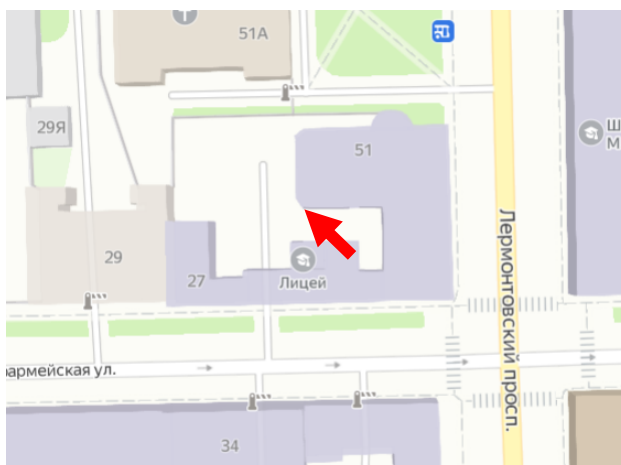


Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Венчающий карниз

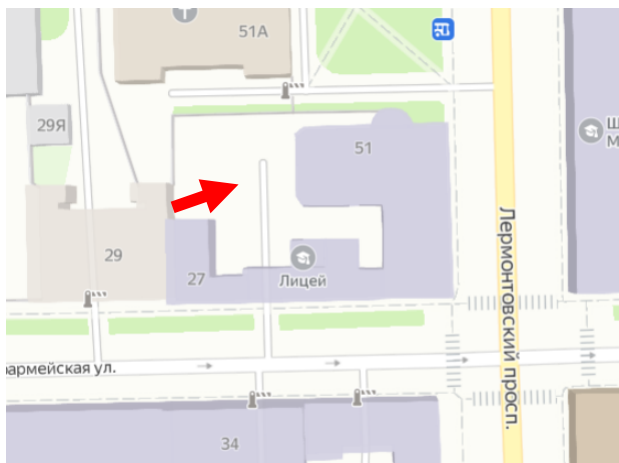


Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Общий вид дворового фасада (параллельного Лермонтовскому пр.). Некоторые оконные проемы заложены и оформлены в виде ниш. Профилированная тяга между первым и вторым этажами отсутствует. Тяга над вторым этажом профилированная. Фасад гладко оштукатурен.

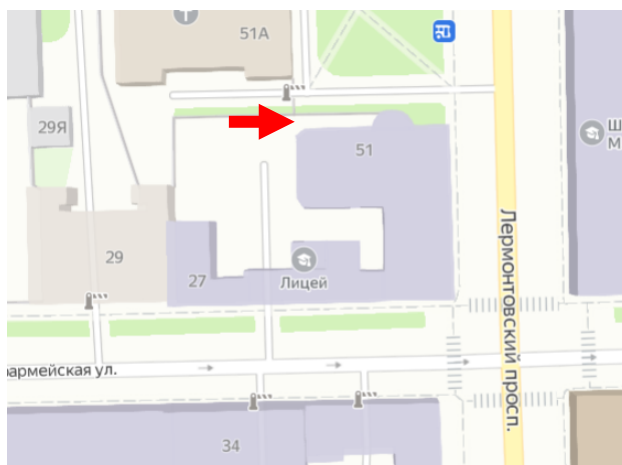


Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Вид вдоль северного фасада на выступающую полукруглую форму первого этажа. По границе участка устроена каменная ограда.

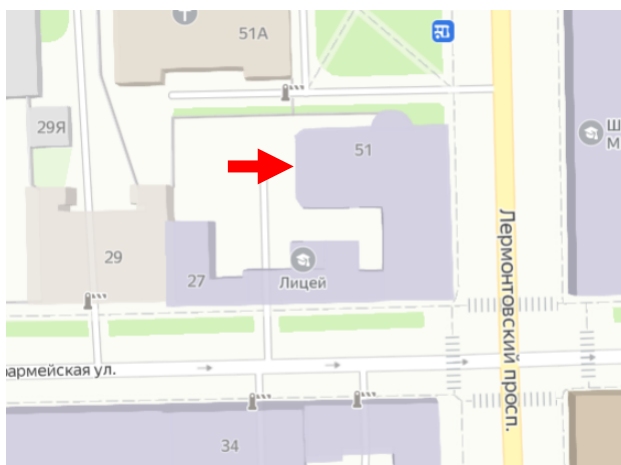


Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Фрагмент дворового фасада (параллельного Лермонтовскому пр.). В уровне первого этажа выполнен поздний широкий дверной проем.

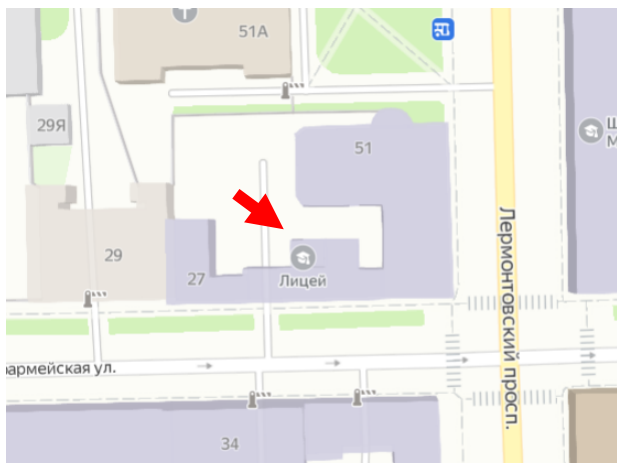


Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Современная кирпичная пристройка к историческим, пристроенным к ограде с южной стороны территории двора.

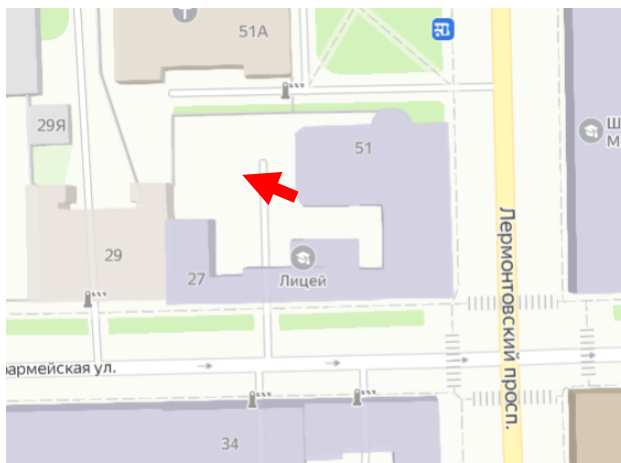


Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Современная дворовая постройка в северо-западном углу территории двора.

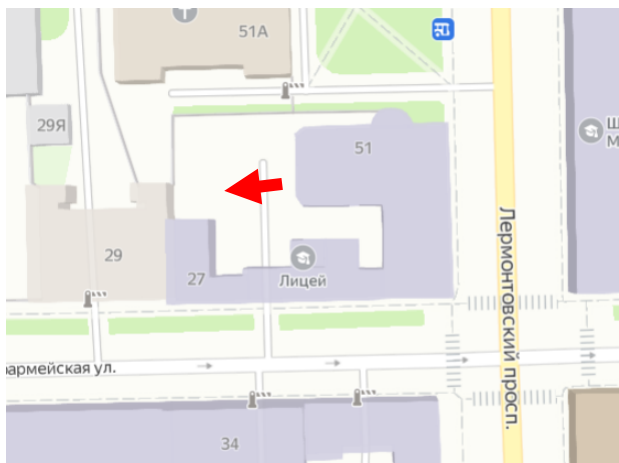


Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Современные дворовые постройки с западной стороны территории двора, примыкающие к соседнему участку по 12-й Красноармейской 29.

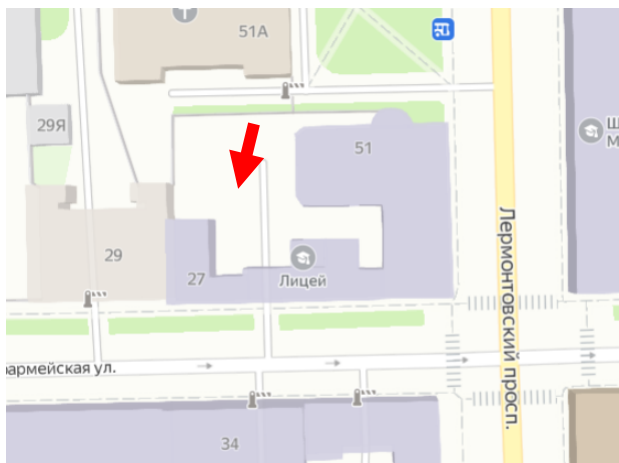


Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Исторические дворовые постройки с южной стороны территории двора, примыкающие к ограде.

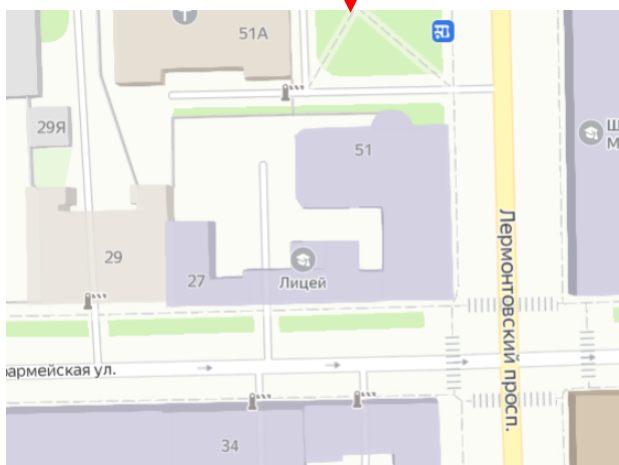


Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Общий вид северного дворового фасада с выступающей полукруглой формой в уровне первого этажа. Стена гладко оштукатурена. Часть окон заложены и оформлены в виде ниш. Над вторым этажом проходит профилированная тяга. Наличники на окнах отсутствуют, за исключением трех осей с восточной стороны.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Полукруглый объем в уровне первого этажа на северном фасаде здания с четырьмя оконными проемами, к которой вплотную примыкает современная кирпичная ограда. Цокольный этаж отделен профилированной тягой.

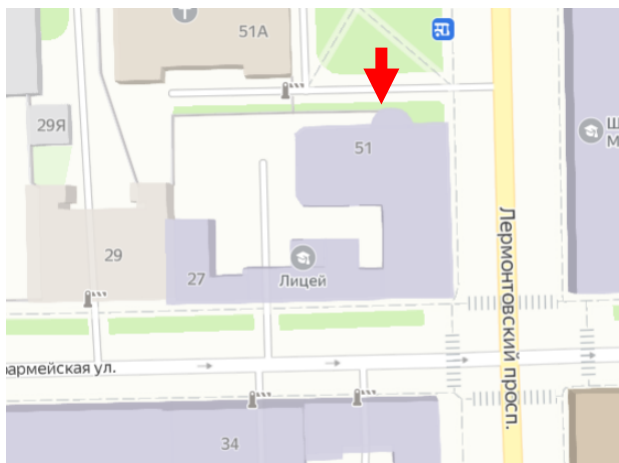


Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Примыкание современной кирпичной ограды к зданию.

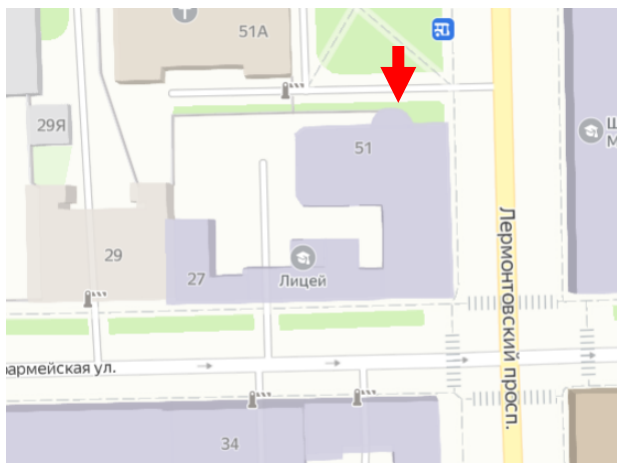


Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Полукруглый объем в уровне первого этажа на северном фасаде здания. Цокольный этаж отделен профилированной тяглой.

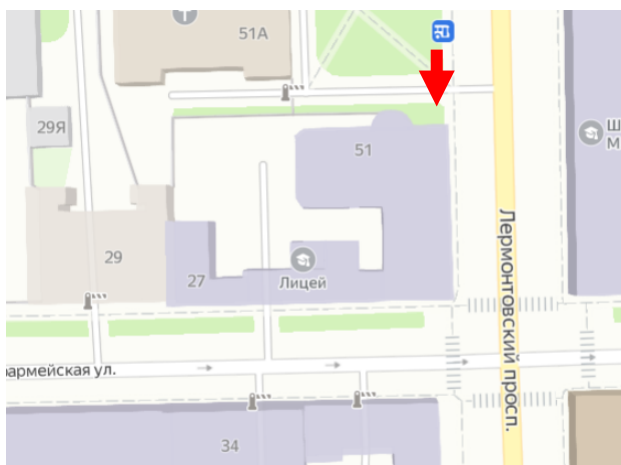


Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Фрагмент северного дворового фасада. В уровне третьего этажа оконные проемы прямоугольной формы, угол здания оформлен плоскими филенчатыми лопатками с филенками. Венчающий карниз утратил фриз и модульоны.

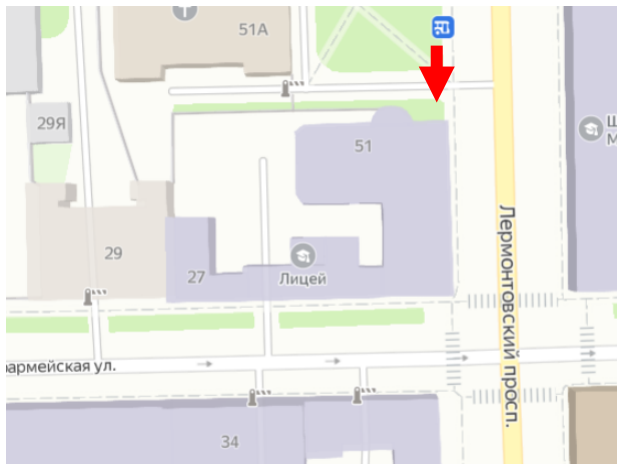


Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Фрагмент северного дворового фасада. В уровне второго этажа оконные проемы с прямоугольной формы, угол здания оформлен плоскими лопатками без филенки (можно предположить, что филенка была уничтожена при ремонте фасада).



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Фрагмент лицевого восточного фасада. В уровне цокольного этажа оконные проемы прямоугольной формы, оформлены замковыми камнями. Стена рустована, над цокольным этажом расположена профилированная тяга.

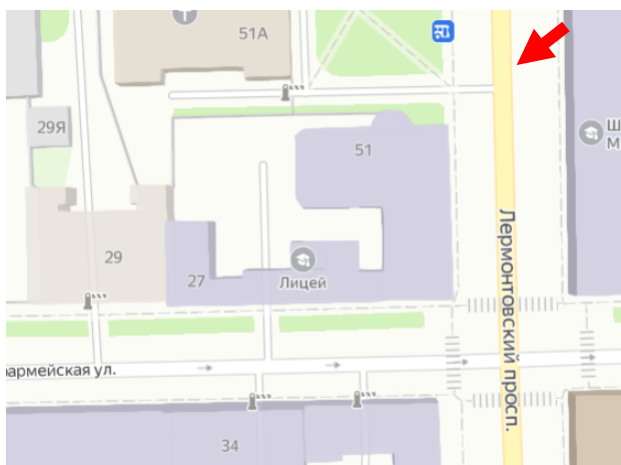


Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Общий вид здания со стороны Лермонтовского пр.

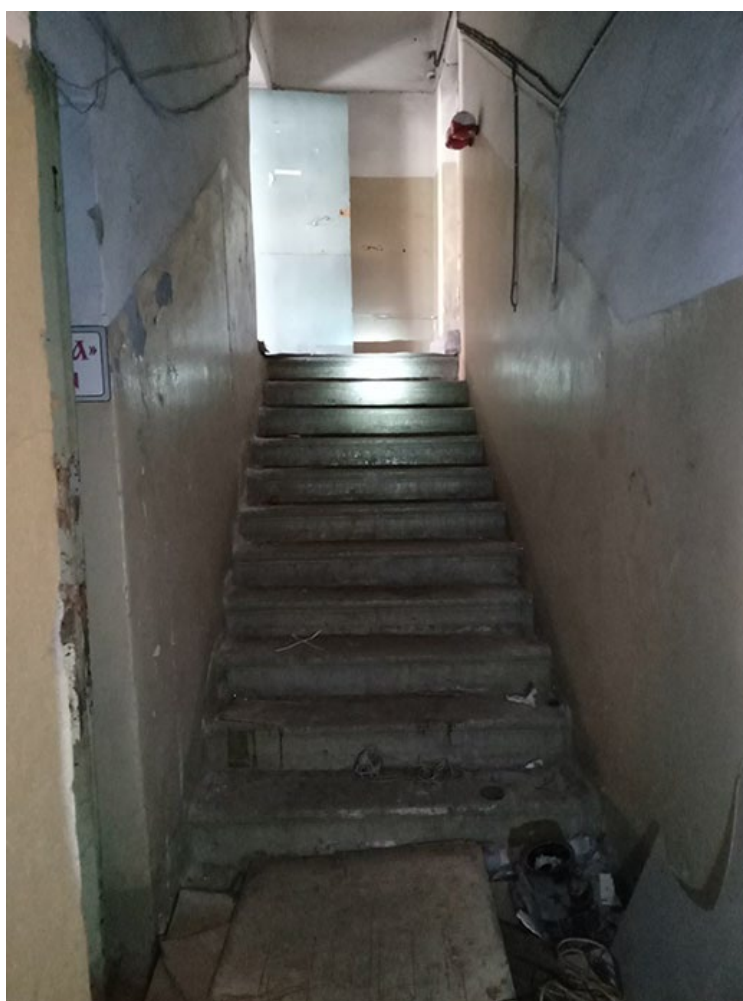
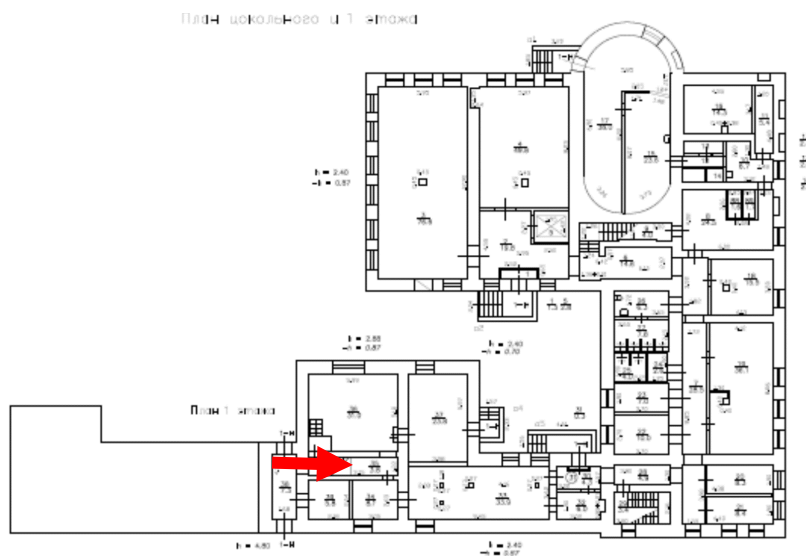


Фото 43 Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Историческая дворовая постройка. Цокольный этаж, пом. 35 (нумерация дана по плану ПИБ). Одномаршевая средистенная каменная лестница, ведущая с отметки земли на первый этаж. Ступени выполнены из известняка.

План цокольного и 1 этажа

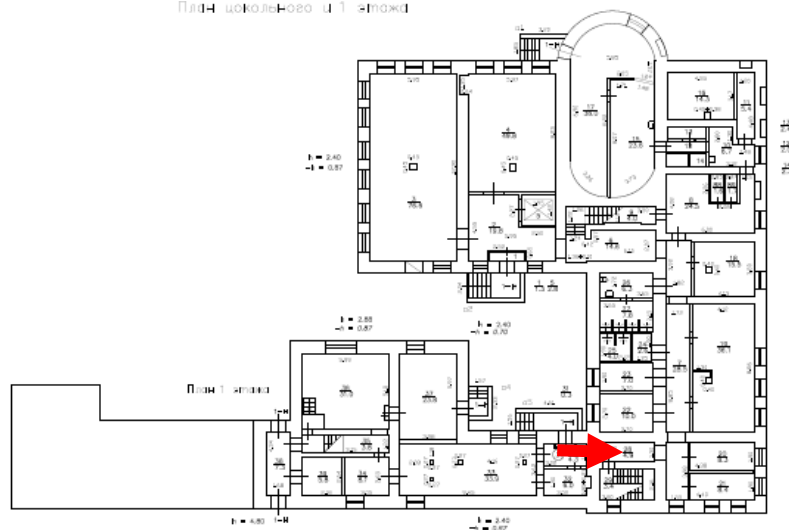


Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Цокольный этаж, пом. 28. Сводчатый коридор.

План цокольного и 1-го этажа

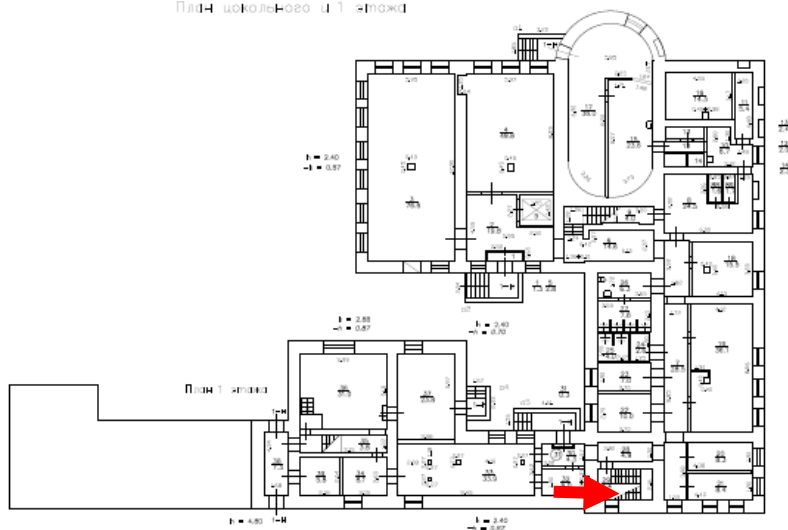


Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Цокольный этаж, пом. 29. Нижний марш боковой каменной лестницы, соединяющей все три этажа. Ступени из известняка с валиком. Ограждение металлическое простого рисунка.

План цокольного и 1-го этажа

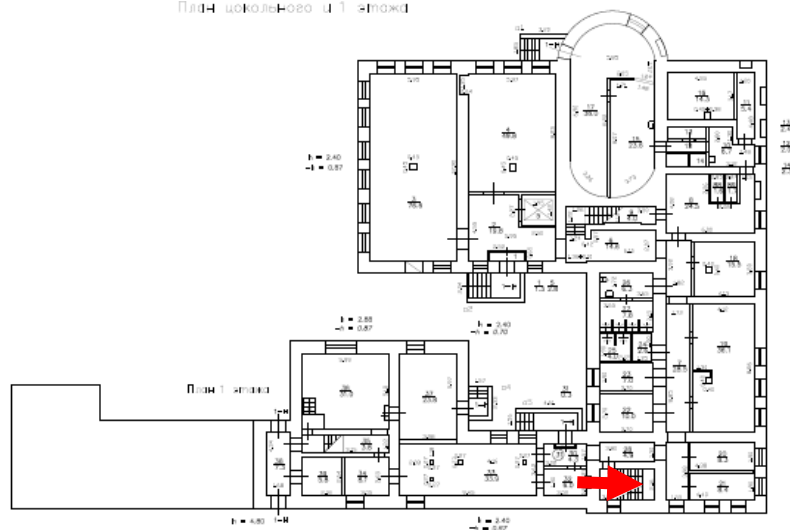


Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Цокольный этаж, пом. 29. Второй марш боковой каменной лестницы, ведущий на первый этаж.

План цокольного и 1-го этажа

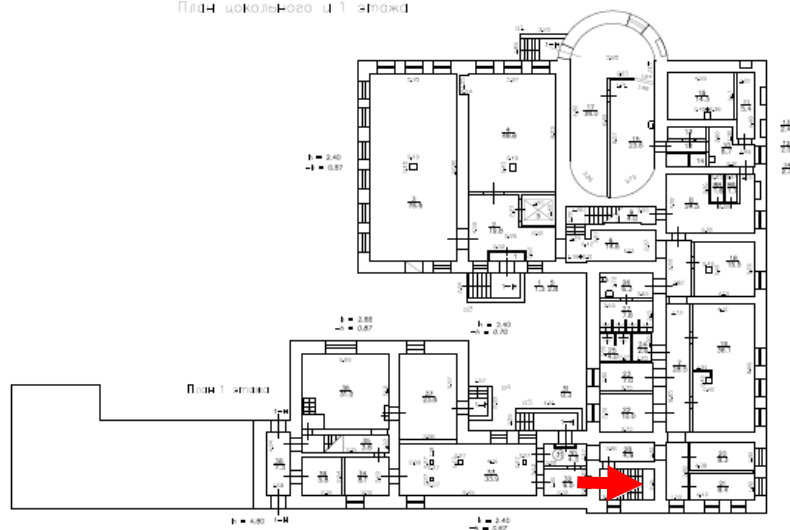


Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Первый этаж, пом. 54. Боковая каменная лестница.

План цокольного и 1-го этажа

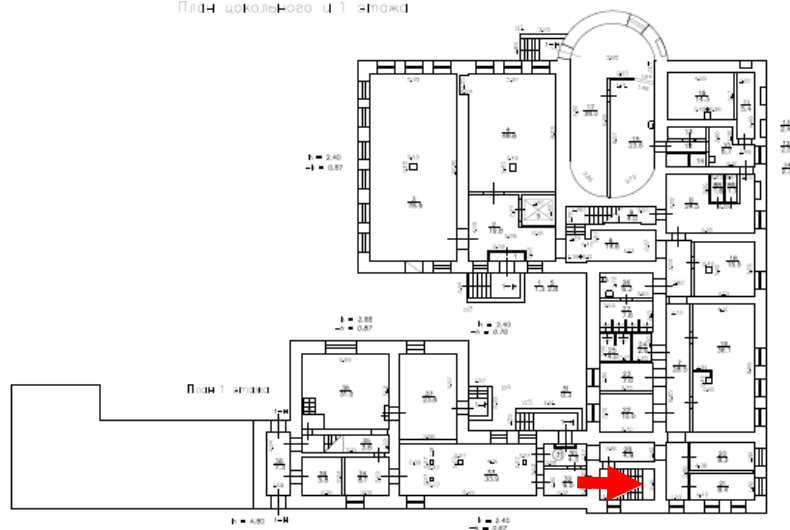


Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж, пом. 82. Верхний марш боковой каменной лестницы.

План цокольного и 1-го этажа

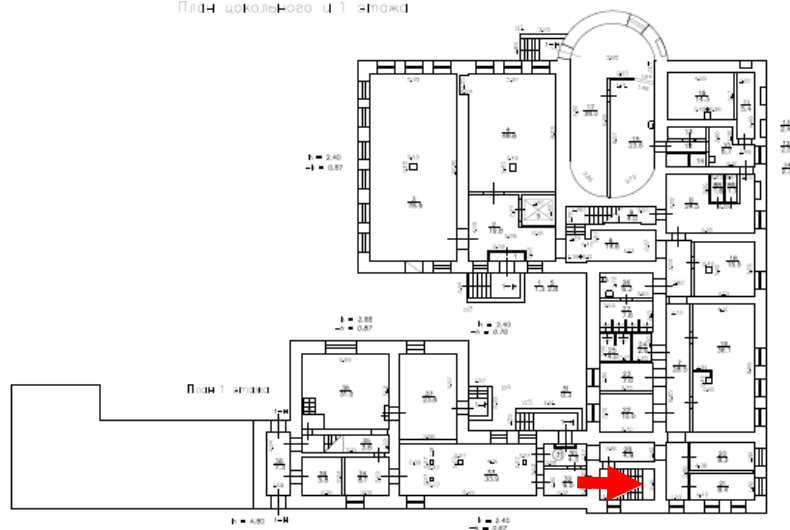


Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Забежные ступени верхнего марша боковой каменной лестницы, ведущие на чердак, пом. 82.

План цокольного и 1-го этажа

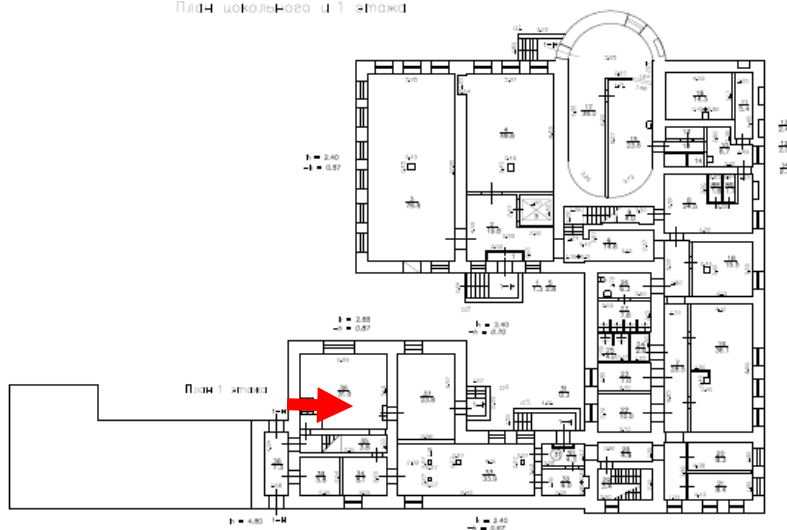


Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Цокольный этаж. Помещение 36 с окном во двор.

План цокольного и 1-го этажа

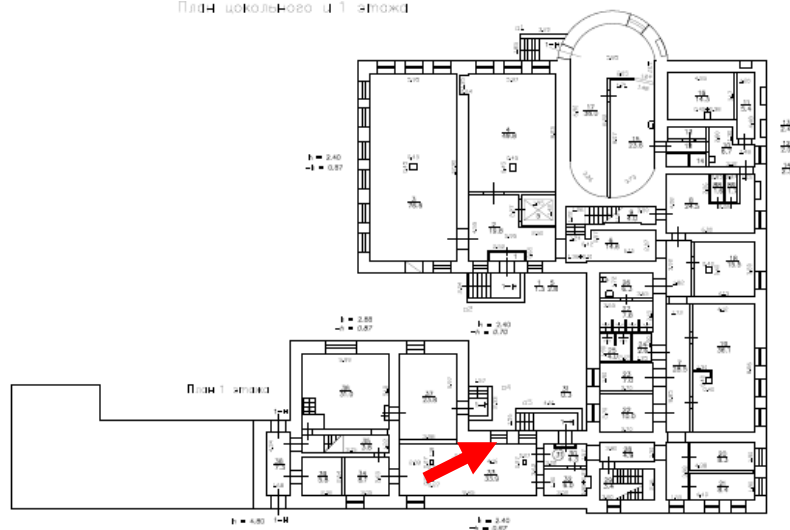


Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Цокольный этаж, пом. 33. Деревянное заполнение оконного проема.

План цокольного и 1-го этажа

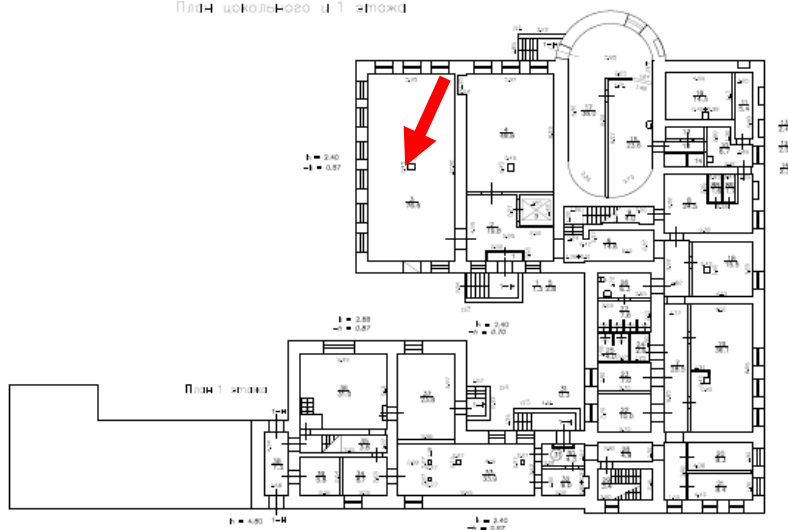


Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Цокольный этаж. Помещение 3, выходящее окнами во двор. Перекрытие плоское, центральный прогон поддерживается квадратной опорой.

План цокольного и 1-го этажа

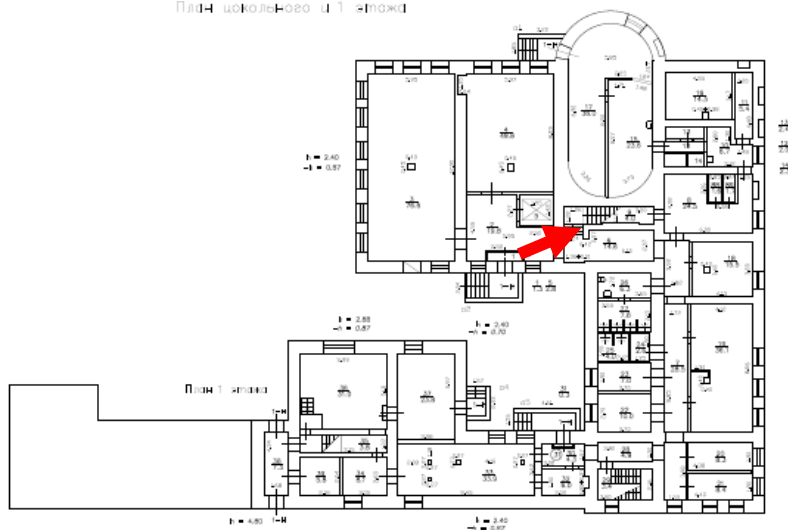


Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Центральная каменная лестница, пом. 9. Нижний марш. Ступени выполнены из известняка с валиком.

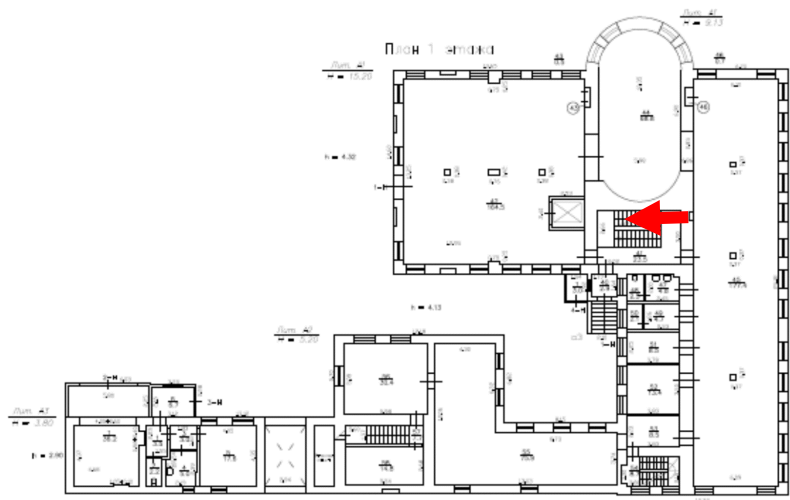


Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Первый этаж, пом. 41. Центральная каменная лестница. Марш на второй этаж. Цельные каменные ступени из известняка с валиком.

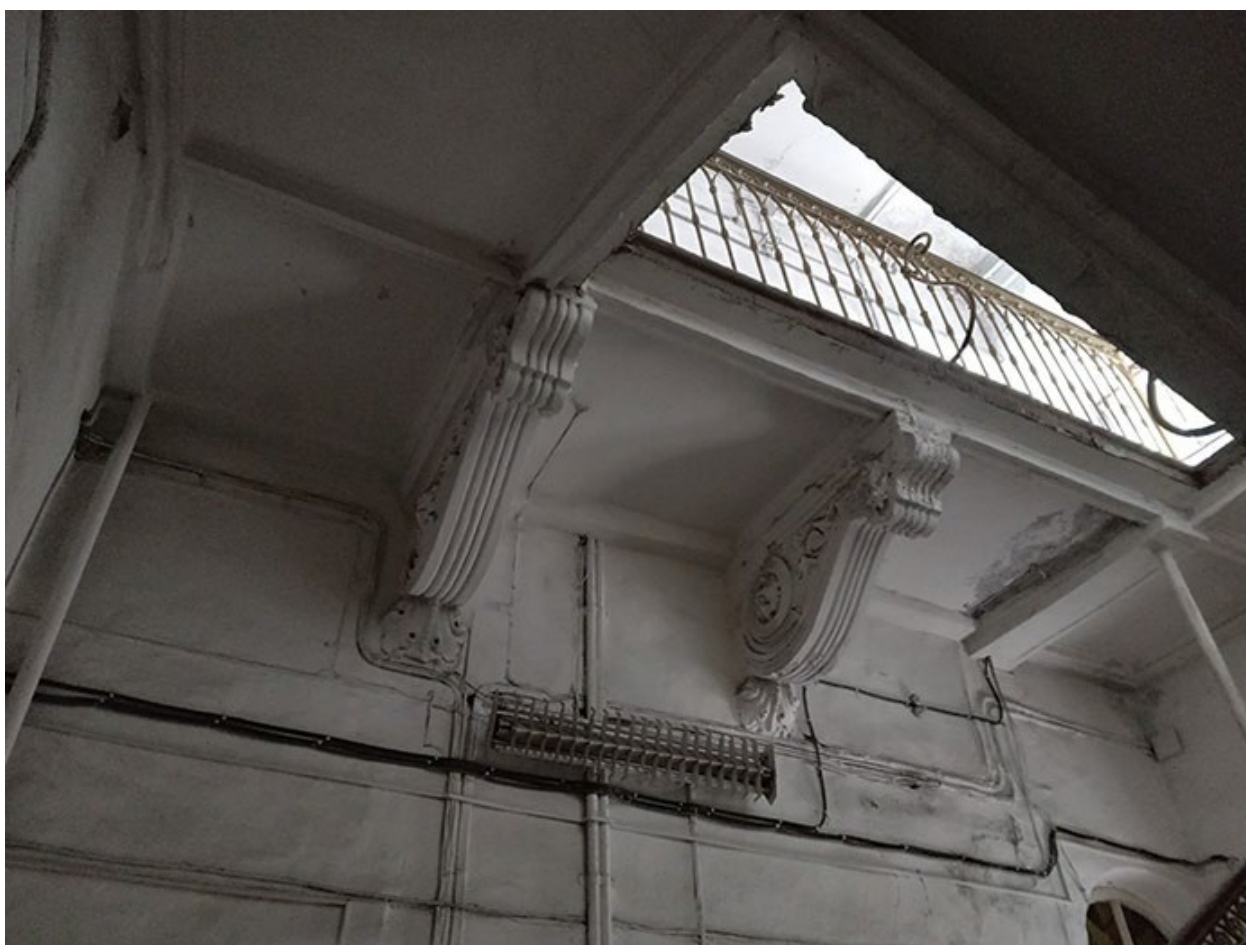
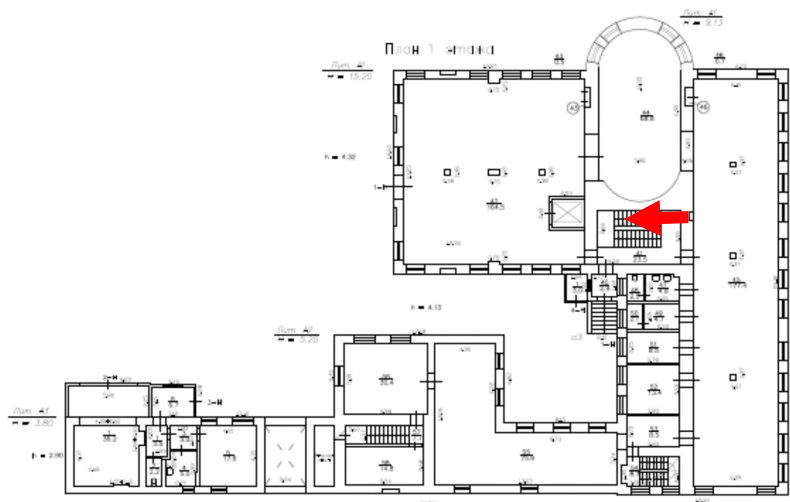


Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Центральная каменная трехмаршевая лестница, пом. 41. Декоративные кронштейны, поддерживающие площадку 2 этажа.

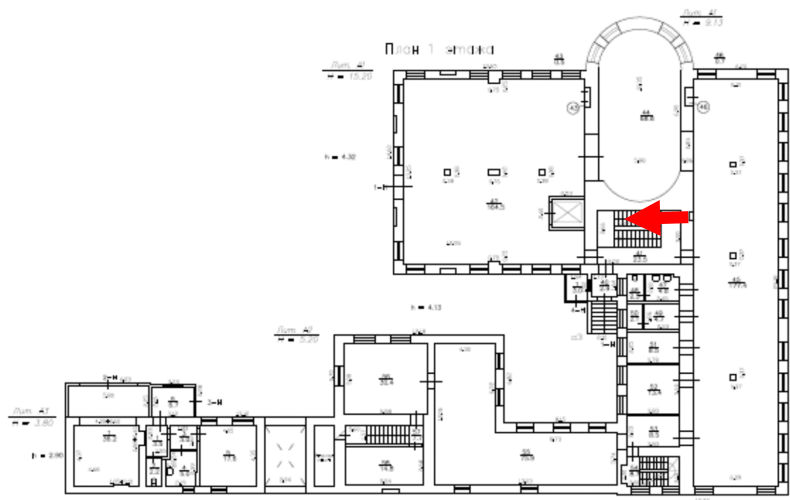


Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Второй этаж, пом. 59. Центральная каменная лестница. Марши на третий этаж. Лестничные марши выполнены по косоурам.

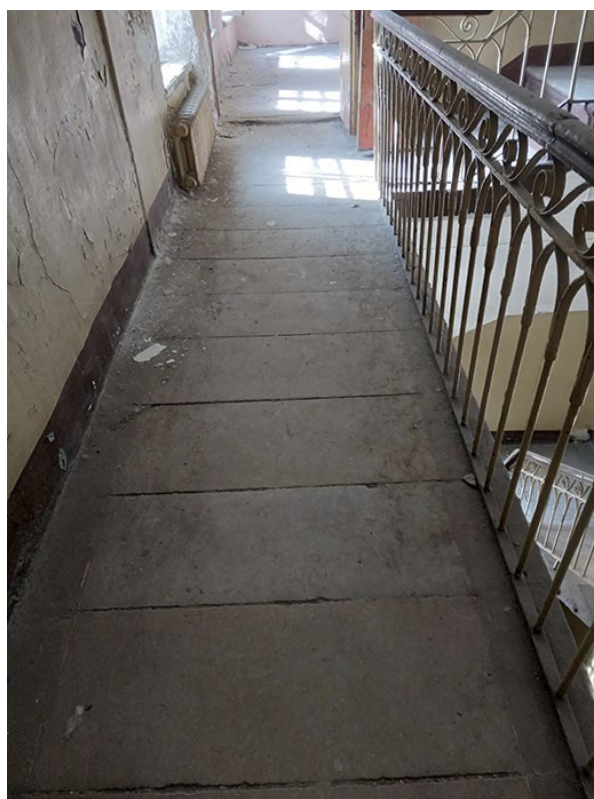
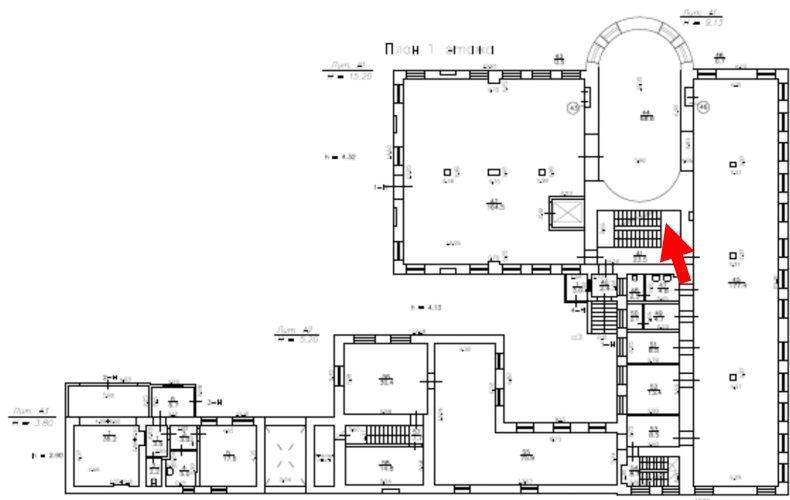


Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Центральная каменная лестница. Межэтажные площадки выполнены из плит известняка.

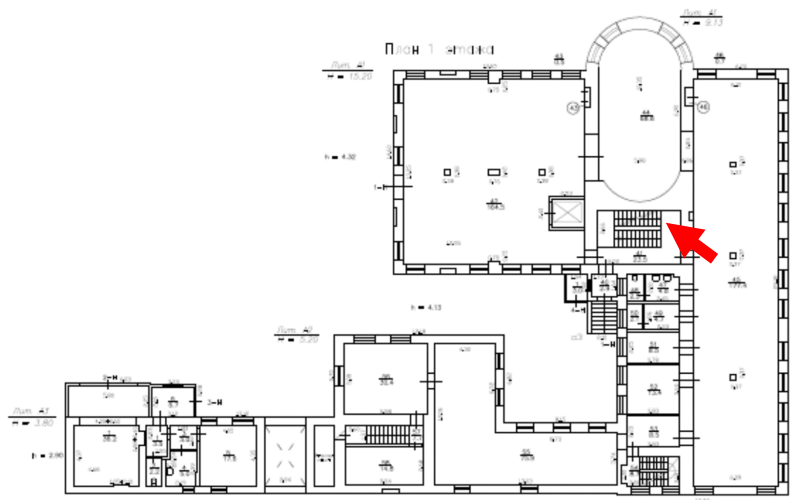


Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Центральная каменная лестница. Кованные металлические перила с орнаментом в виде бегунка.

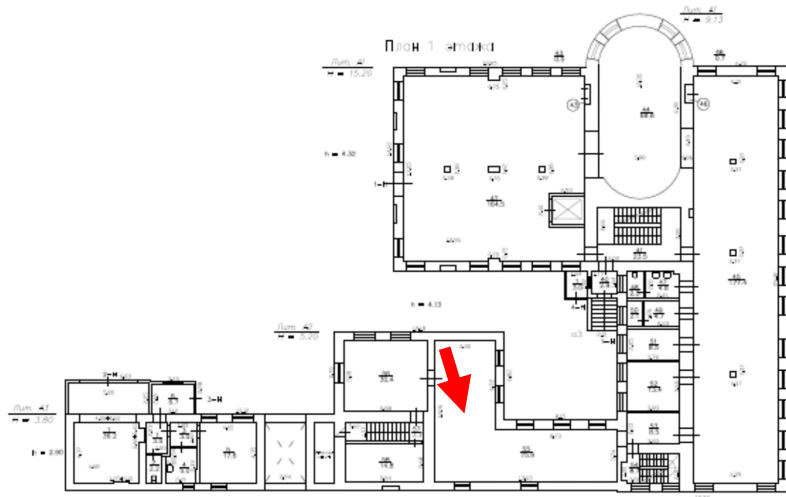


Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Помещение 55 первого этажа в исторической дворовой постройке, примыкающее к ограде. Перекрытие плоское.

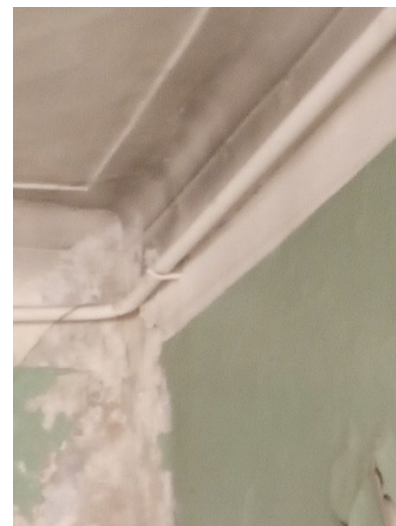
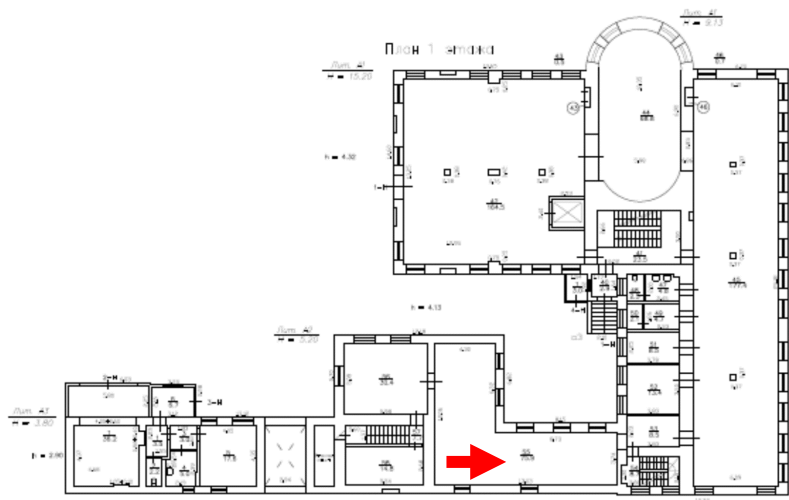


Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Помещение 55 первого этажа, примыкающее к ограде. Перекрытие плоское.

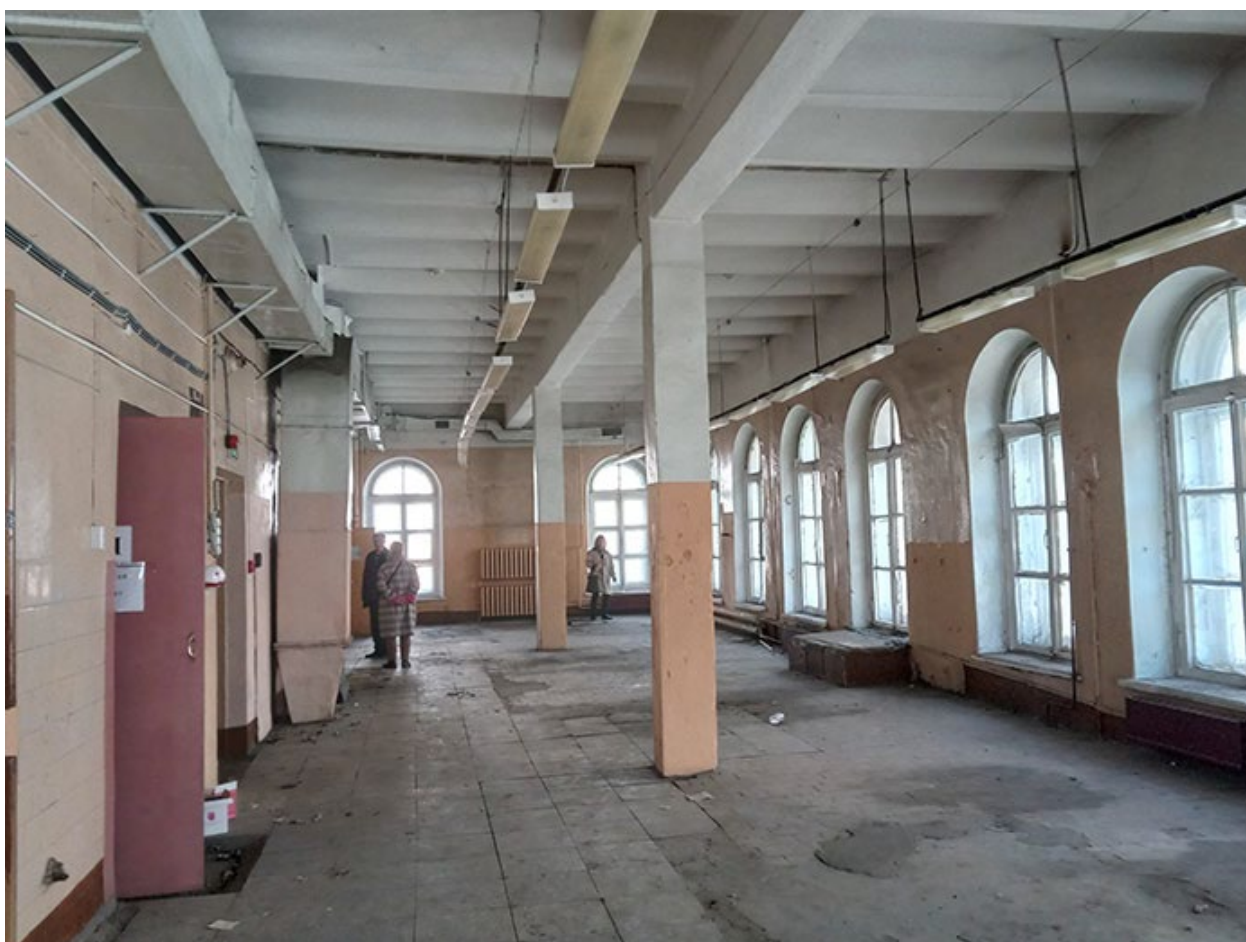
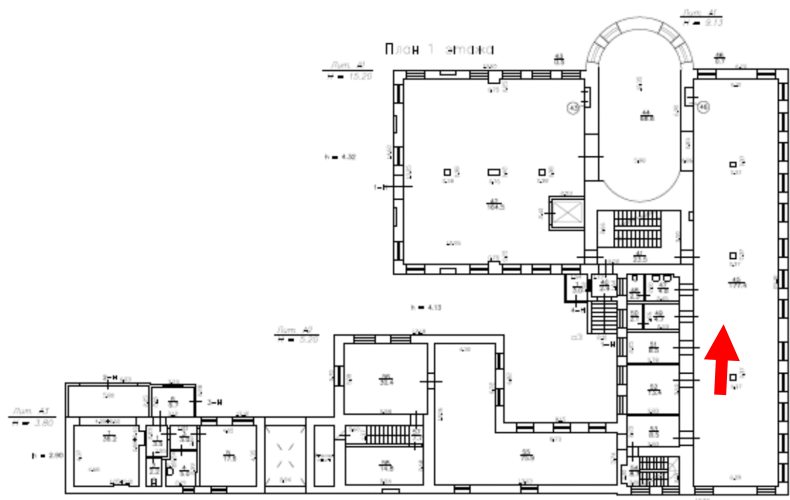


Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Помещение 45 первого этажа, расположенное вдоль фасада по Лермонтовскому пр. Перекрытие выполнено в виде сводов Монье. Центральный прогон поддерживается квадратными опорами.

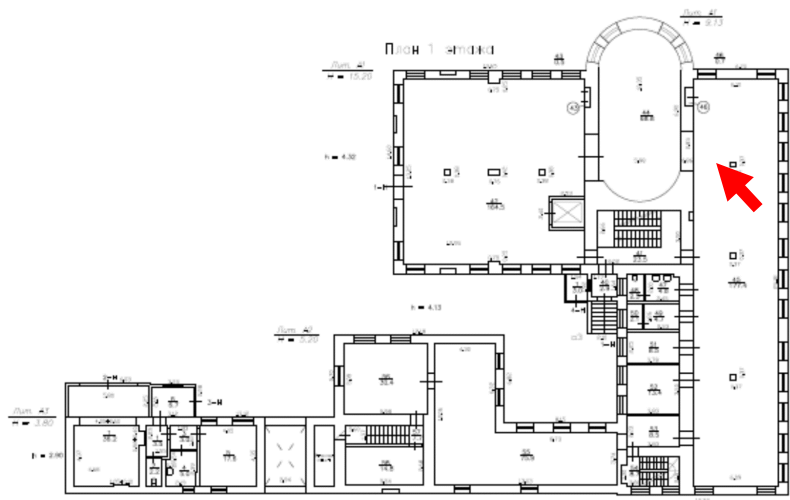


Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Помещение 45 первого этажа, расположенное вдоль фасада по Лермонтовскому пр. Прямоугольный широкий проем в овальное помещение 44.

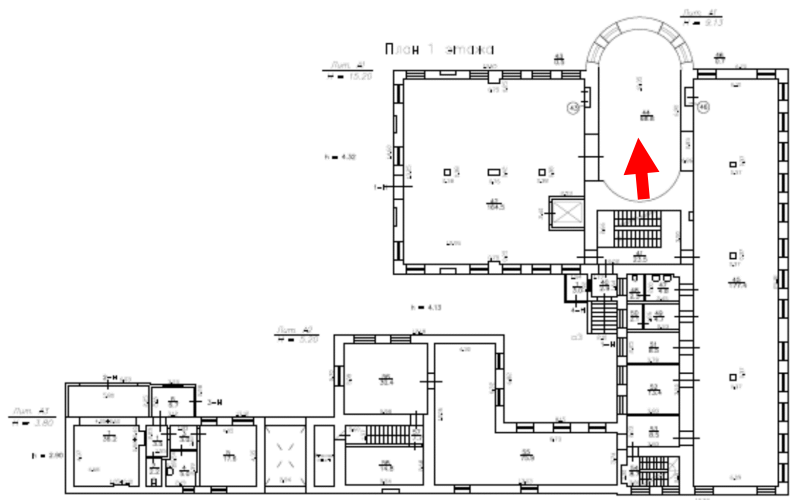


Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Помещение 44 первого этажа, расположенное вдоль фасада по Лермонтовскому пр. Общий вид овального помещения, с окнами на север в сад. Перекрытие в виде сводов Монье.

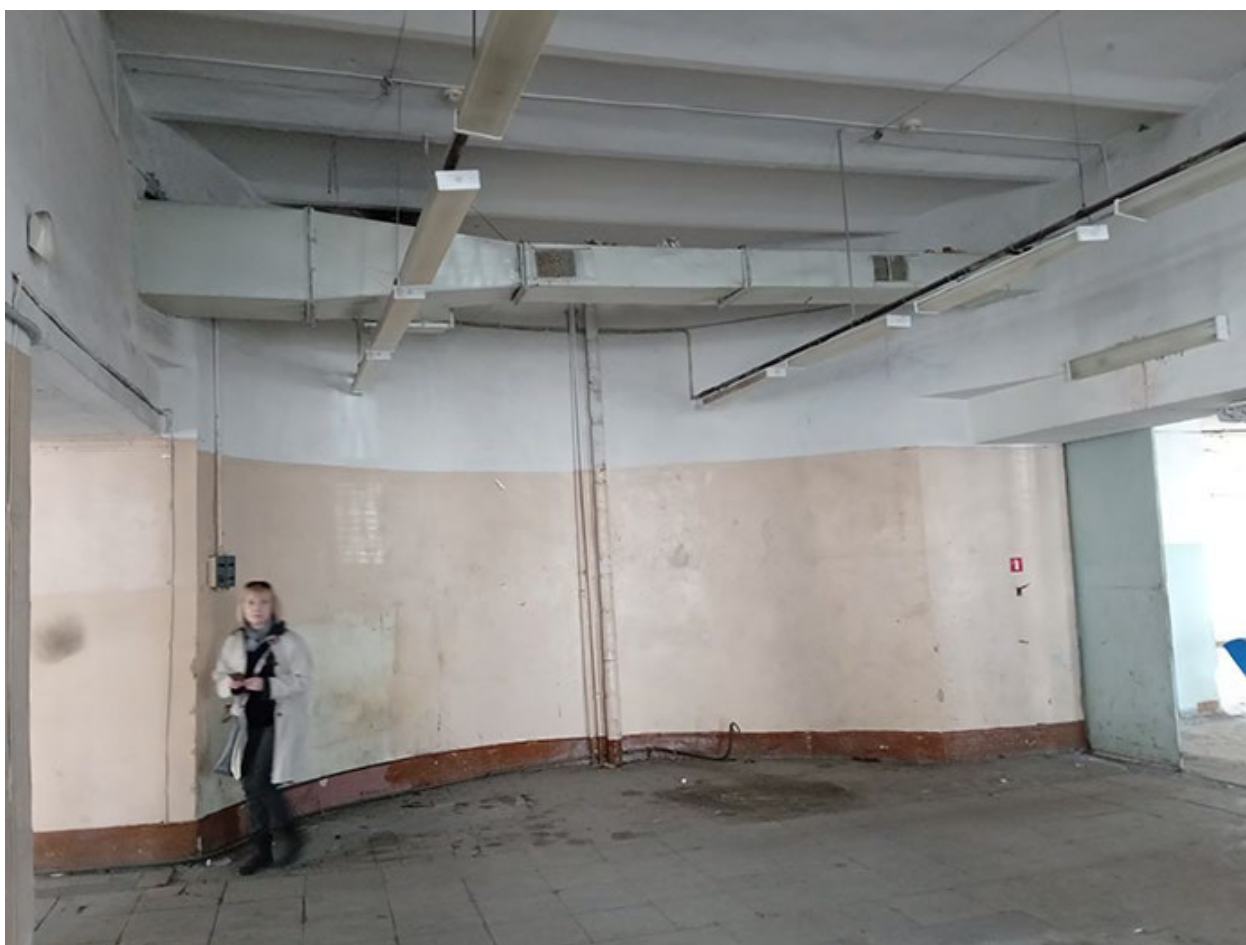
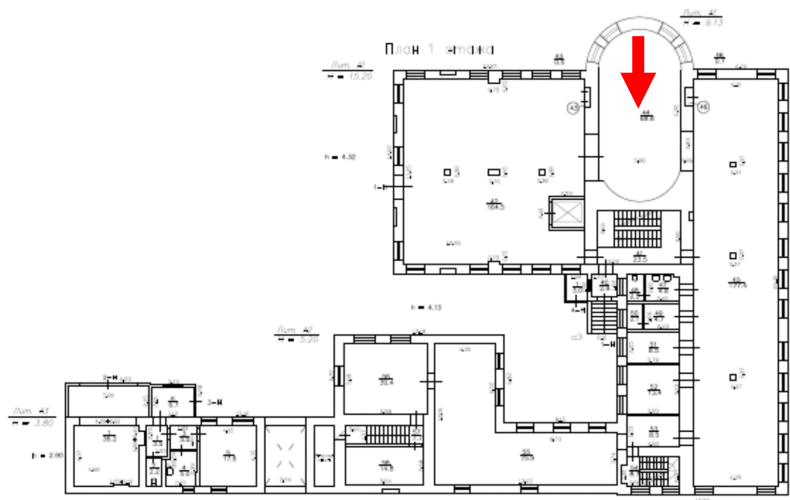


Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Общий вид овального помещения 44. Помещение перекрыто сводами Монье.

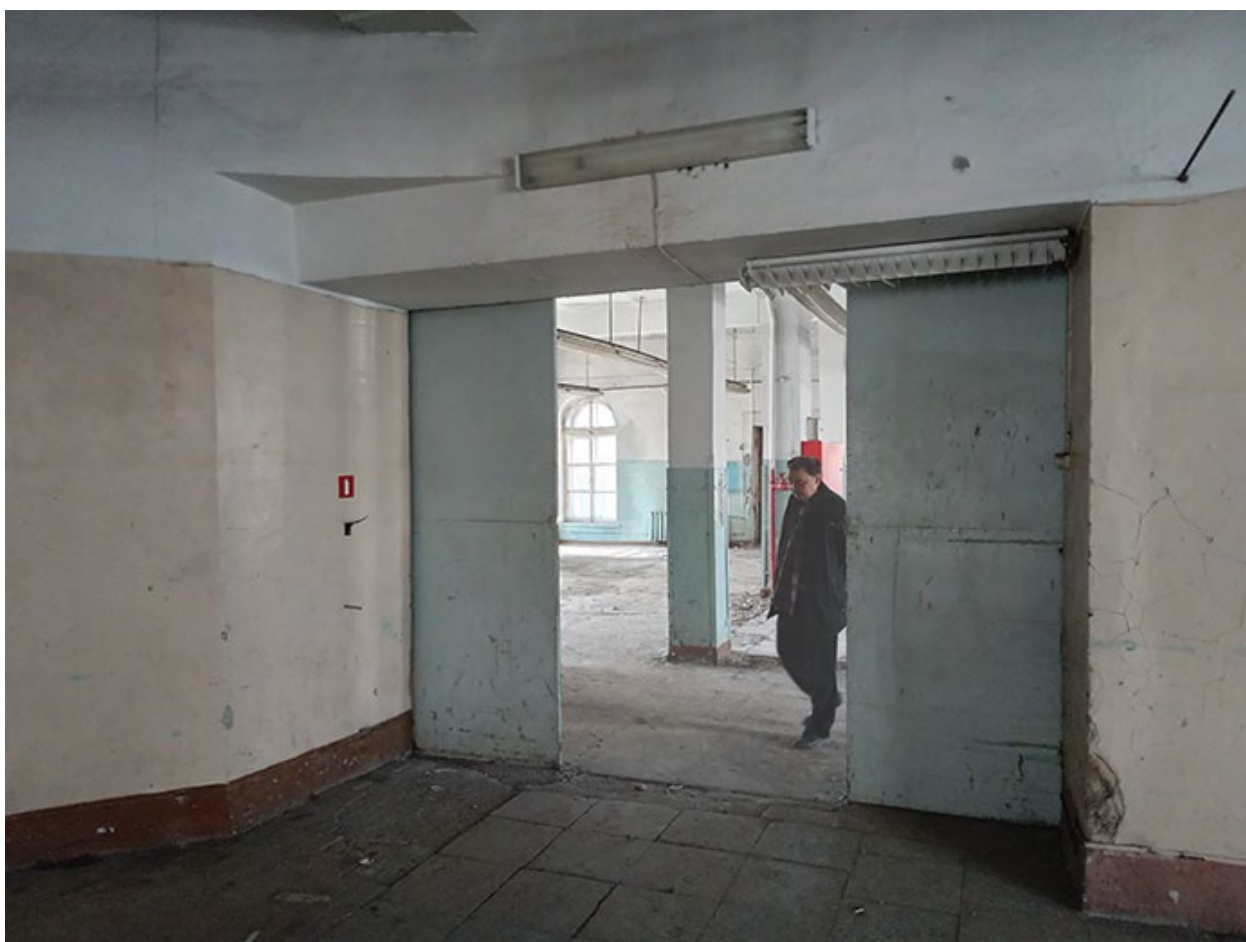
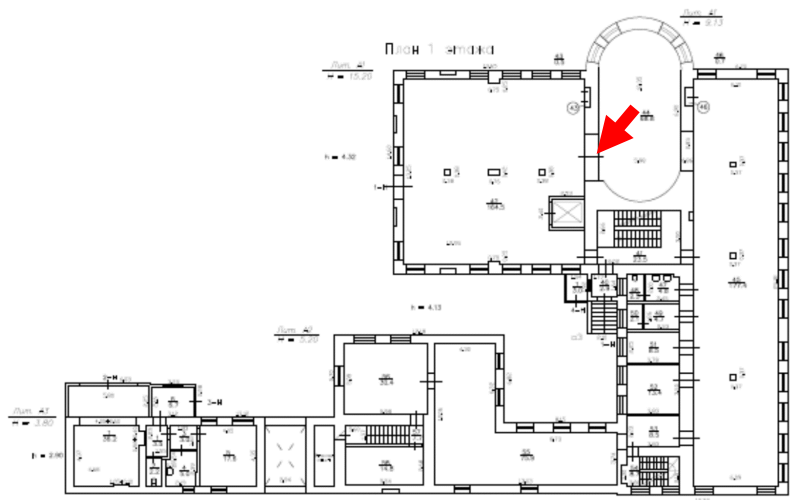


Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Помещение первого этажа 44. Вид через широкий проем в пом. 42.

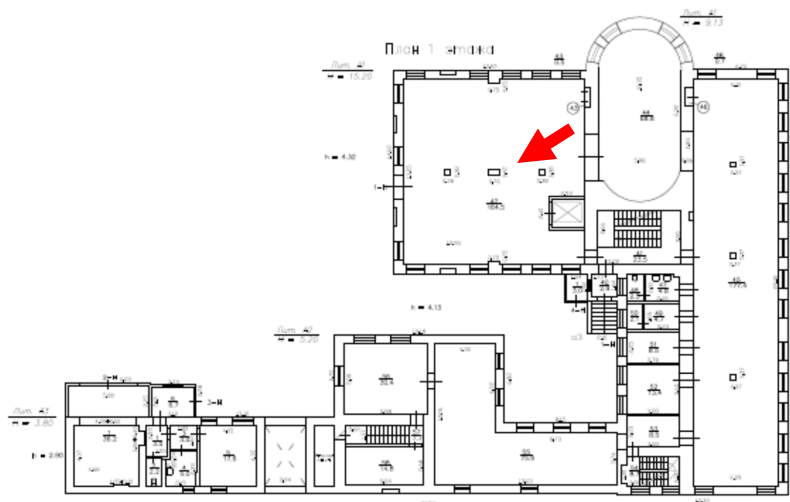


Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Квадратное помещение первого этажа 42 с окнами на три стороны. Продольные балки на опорах поддерживают своды Монье. Окна с полуциркульными завершениями.

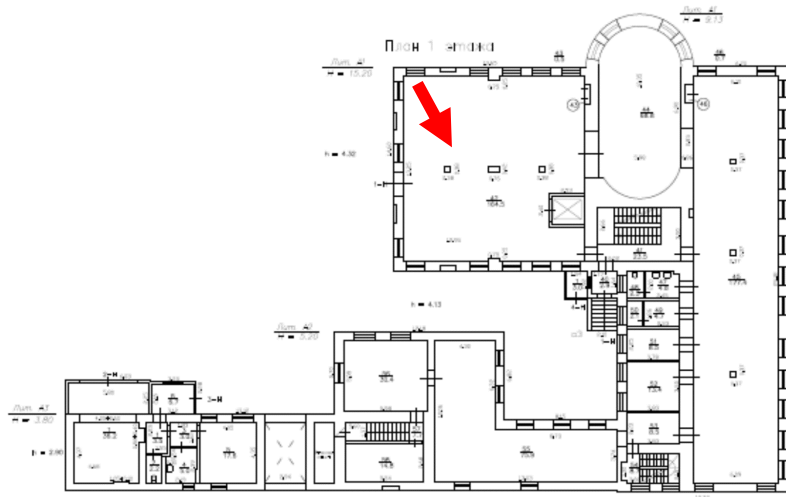


Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Квадратное помещение первого этажа 42 с окнами на три стороны. Продольные балки на опорах поддерживают своды Монье. Окна с полуциркульными завершениями.

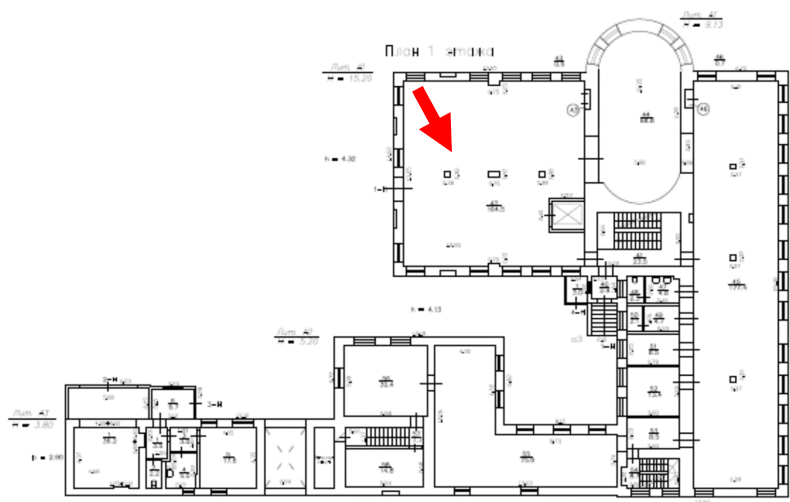


Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Квадратное помещение 42 первого этажа с окнами на три стороны. Опорные столбы различной конфигурации.

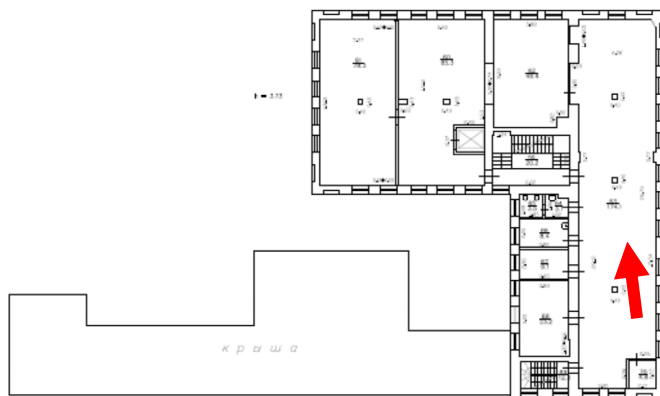


Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Второй этаж. Общий вид помещения 63, выходящего окнами на Лермонтовский пр. Продольная балка, опирающаяся на квадратные столбы, поддерживает своды Монье. Все оконные проемы прямоугольной формы.

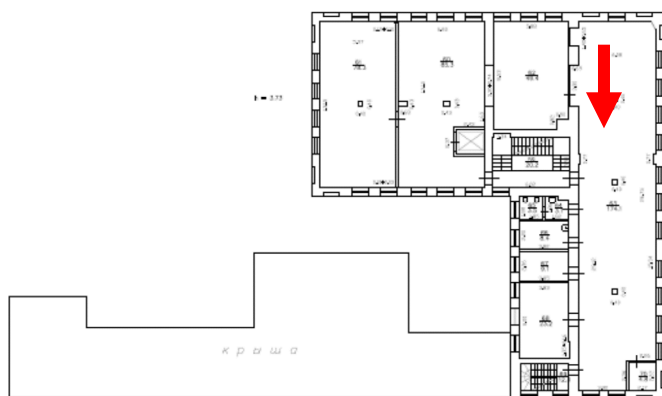


Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Второй этаж. Общий вид помещения 63, выходящего окнами на Лермонтовский пр. Продольная балка, опирающаяся на квадратные столбы, поддерживает своды Монье. Все оконные проемы прямоугольной формы.

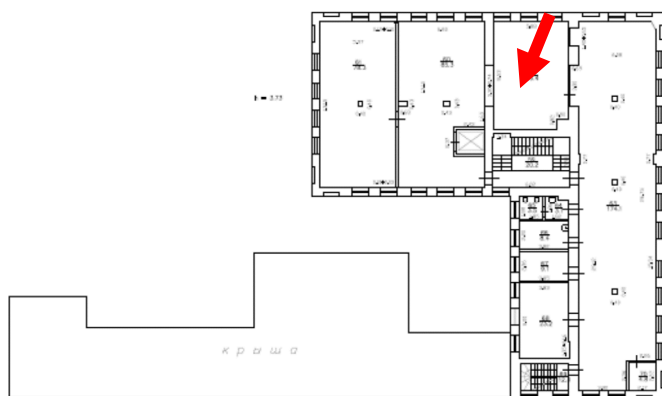


Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Второй этаж. Общий вид помещения 62, выходящего окнами в сад. Перекрытие в виде сводов Монье. Широкие проемы соединяют данное помещение с соседними.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Второй этаж. Общий вид помещения 62 в три окна, выходящего окнами в сад. Перекрытие в виде сводов Монье. Видны следы намокания.

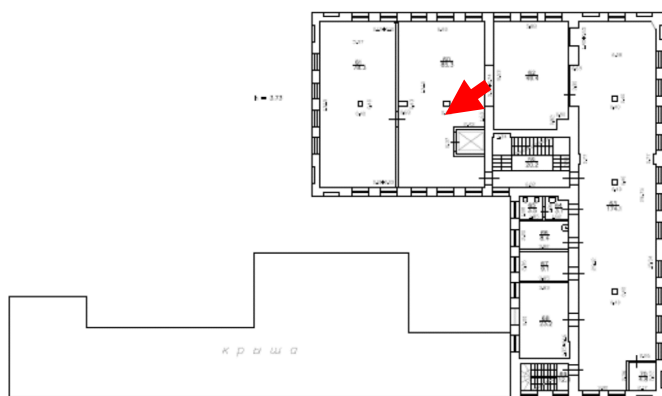


Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Второй этаж. Общий вид помещения 60 с окнами на две стороны. Перекрытие в виде сводов Монье. Видны следы намокания. Опорные столбы разной конфигурации поддерживают балку, несущую своды Монье.

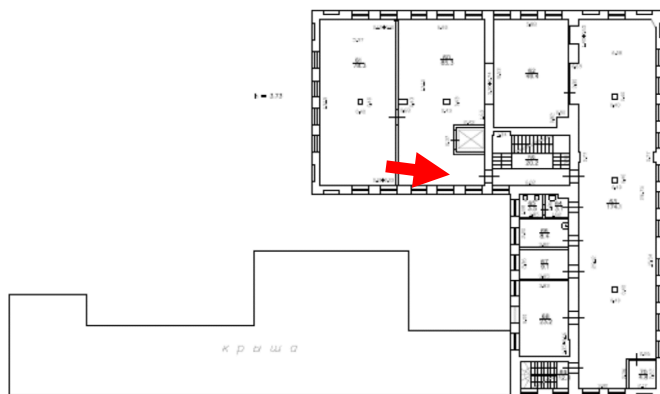


Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Второй этаж. Вид в стороны центральной лестницы из пом. 60. На переднем плане слева объем лифтовой шахты.

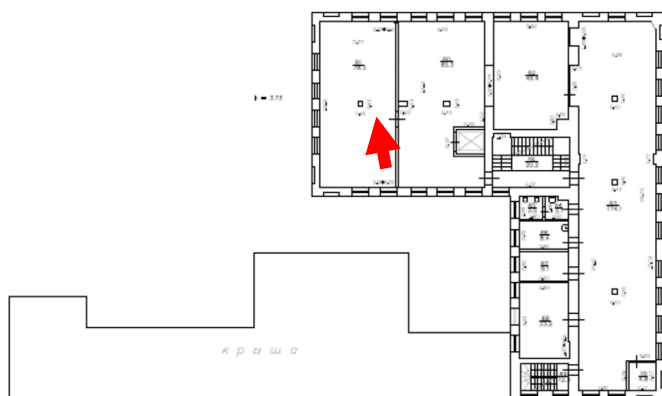


Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Второй этаж. Помещение 61 с окнами на три стороны. Продольная балка, опирающаяся на квадратный столб, поддерживает своды Монье. Все оконные проемы прямоугольной формы.

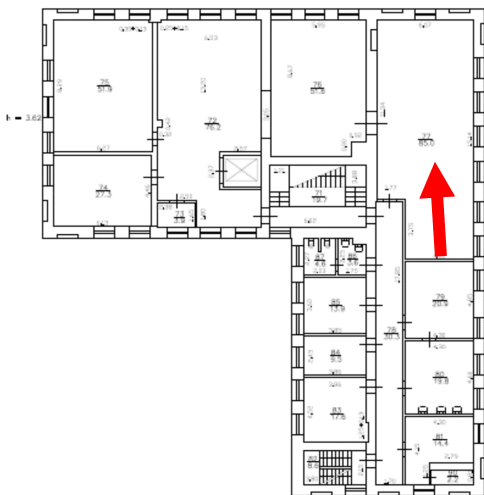


Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж. Помещение 77 с окнами на Лермонтовский пр. Все оконные проемы прямоугольной формы. Перекрытие плоское.

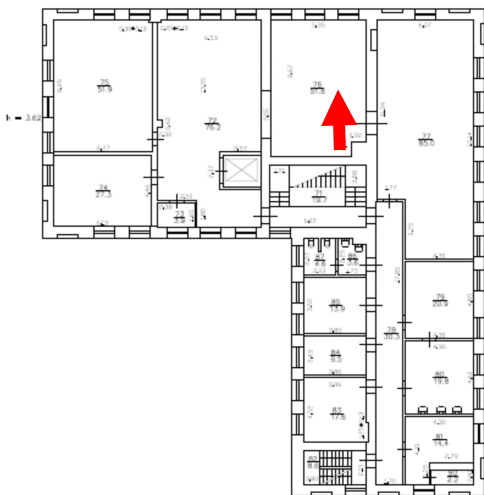


Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж. Помещение 76 с окнами в сад. Все оконные проемы прямоугольной формы. Перекрытие плоское.

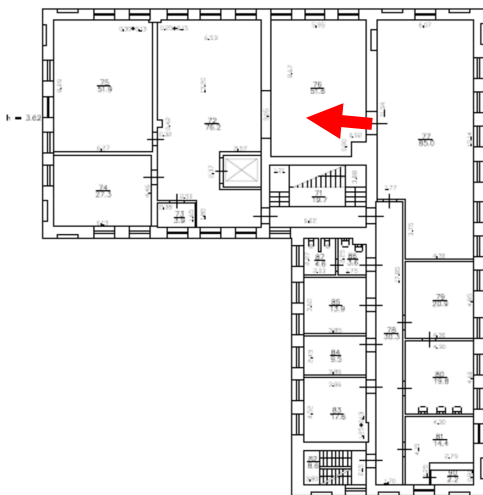


Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж. Вид через широкий проем из пом. 76 на соседнее помещение 72.

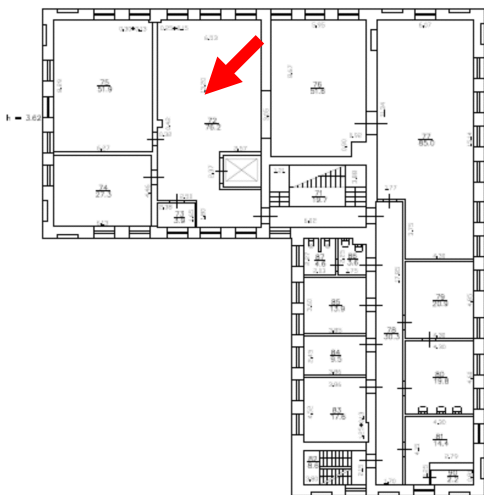


Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж. Помещение 72 с окнами на две стороны. Перекрытие плоское.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж, фрагмент пом. 72. Сохранился простой карниз с падугой.

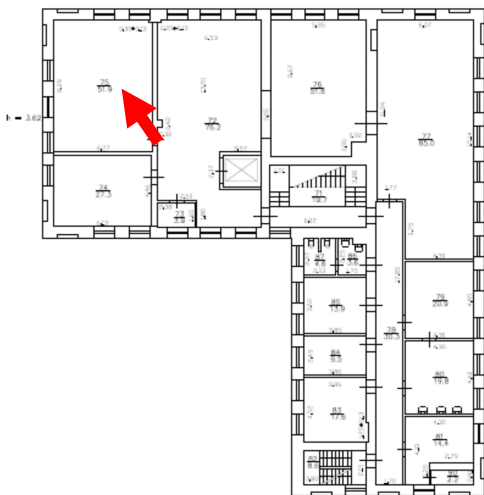


Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж. Угловое помещение 75. Оконные проемы прямоугольной формы.

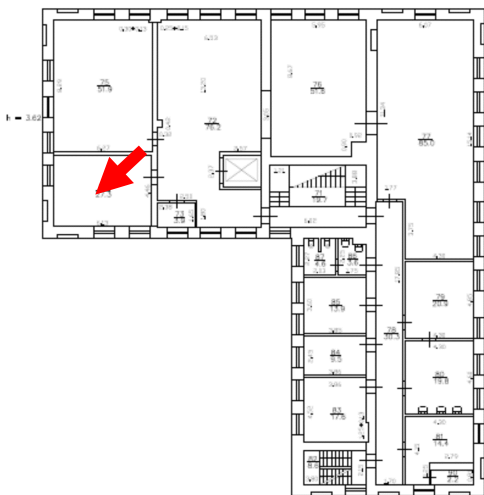


Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж. Угловое помещение 74 окнами во двор. Оконные проемы прямоугольной формы.

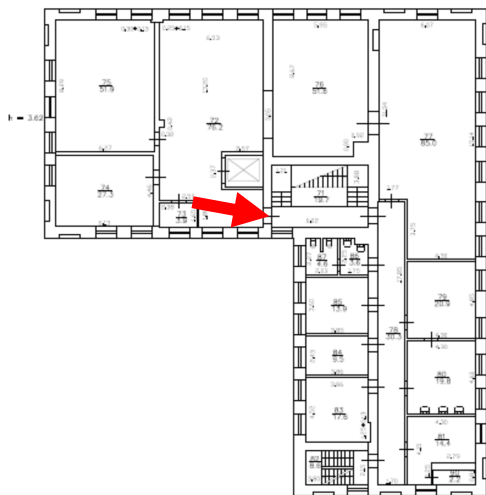


Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж. Дверной проем, ведущий на центральную лестницу. Вид из пом. 72.

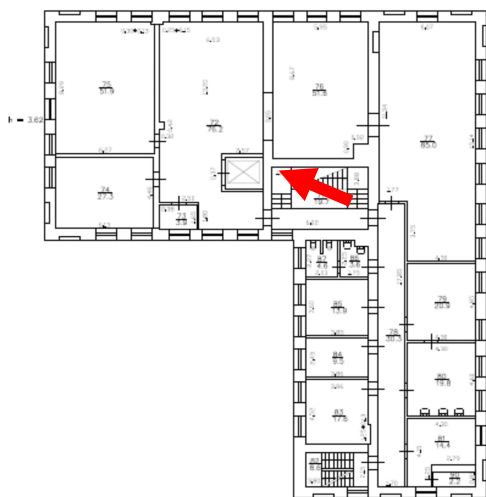


Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж, пом. 71. Потолок центральной лестницы отделан простым карнизом с падугой.

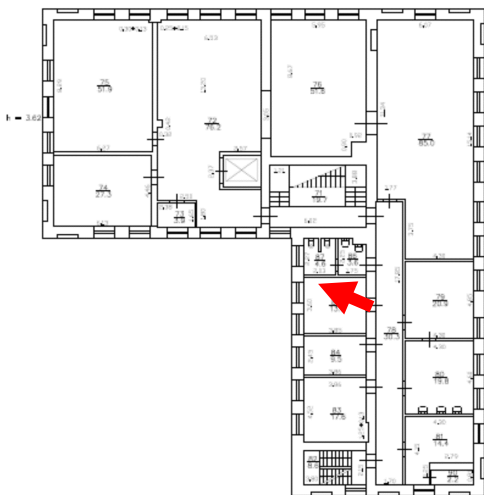


Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Третий этаж. Помещение 85. Перекрытие плоское с падугой.



Фото 87, 88. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Чердачное пространство. Стропильная система.



Фото 89, 90. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№

Чердачное пространство. Стропильная система.

Приложение № 4.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы, представленные заявителем (заказчиком) (копии)

- 4.1. Письмо КГИОП о статусе объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А от 27.12.2022 г.**
- 4.2. Письмо КГИОП об учётной документации относительно выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А.**
- 4.3. Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.**
- 4.4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; Красноармейская 12-я ул., б/№ от 10 апреля 2002 г.**
- 4.5. Технический паспорт, поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского района.**
- 4.6. Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга от 03.10.2022 № 936-РК «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А.**
- 4.7. Решение арбитражного суда г. Санкт-Петербурга на право государственной собственности от 10.08.2020 г.**
- 4.8. Выписка из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, здание)**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю генерального директора
СПб ГБУ «Центр патриотического
воспитания молодежи «Держинец»

Гуськову А.В.

№01-43-31636/22-0-1 от 27.12.2022
На № 01-02-1058/22-0-0 от 30.11.2022
Пер. № 01-43-31636/22-0-0 от 30.11.2022

Уважаемый Анатолий Викторович!

В ответ на Ваш запрос КГИОП сообщает, что здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» (далее - Объект) на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.

В соответствии с пунктом 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Вы вправе выступить заказчиком государственной историко-культурной экспертизы в отношении Объекта.

План границ территории Объекта утвержден КГИОП 10.04.2004 (прилагается), режим использования территории Объекта регулируется статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны Объекта не утвержден.

Приложение: копия плана границ территории Объекта от 10.04.2002.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия КГИОП**

Д.С. Брыков

Кузьмина А.С. (812) 314-2839

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
 (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Рябцову И.Е.

ilya.ryabcov@gmail.com

№01-46-675/23-0-1 от 12.04.2023

№ _____

На № 1053102 от 14.03.2023

Пер. № 01-46-675/23-0-0 от 15.03.2023

Уважаемый Илья Евгеньевич!

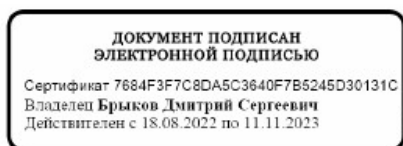
КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А.

Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта в настоящее время не утверждено.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**



С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
183	Дом М.Ф. Фоминой	конец XVIII века - начало XIX века; 1816, расширение с включением лицевого флигеля	авторы не установлены	Крюкова кан. наб., 25	среднее	-
184	Дом А.Н. Бебутовой	I-я четверть XIX века, строительство дома с флигелями по набережной, 1900-е годы, строительство корпуса по переулку и надстройка флигелей	авторы не установлены	Крюкова кан. наб., 27; Макаренко пер., 10	хорошее	-
185	Железнодорожный заводской заводской бумаж	1914-1915	арх. Г.Г. фон Голи	Курильская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит А)	хорошее	-
186	Комплекс построек пивоваренного завода И.А. Дурдина	1880-1890	архитекторы В.Ф. Геккер, Э.Г. Юргенс	Курильская ул., 28	среднее	-
186.1	Главный производственный корпус	1880-1890	архитекторы В.Ф. Геккер, Э.Г. Юргенс	там же	среднее	-
186.2	Здание солодовни	1880-1890	архитекторы В.Ф. Геккер, Э.Г. Юргенс	там же	среднее	-
187	Приют Обуховского благотворительного общества	конец XVIII века, 1873, расширение	автор не установлен арх. К.К. Андреев	Лабутина ул., 24, Английский пр., 54	среднее	-
188	Дом Б.В. Печегина	1914-1915	арх. Н.И. Алексеев	Лермонтовский пр., 8а	хорошее	-
189	Дом Панфилова	1831	автор не установлен	Лермонтовский пр., 27; Лабутина ул., 2	хорошее	-
190	Дом М.Н. и Е.В. Белявых	1867; 1911-1913 (включен существовавший дом)	арх. К.К. Циллер фон Шафтауэн гражд. инж. Л.М. Харламов	Лермонтовский пр., 50; 10-я Красноармейская ул., 16, 11-я Красноармейская ул., 156	хорошее	-
191	Здание детского приюта вел. кн. Александра Николаевича (со служебными постройками)	1846-1848, 1865-1868, строительство служебных построек, 1869, надстройка здания приюта	арх. А.К. Кавос арх. Я.И. Реймерс	Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., 6/Н	среднее	-
192	Городской училищный дом ил. М.Ю. Лермонтова	1906-1907	арх. Ф.С. Харламов	Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27	среднее	-
193	Дом И.В. Жаворонкова	1830-е годы, 1896, расширение	автор не установлен арх. В.Ф. Розинский	Лермонтовский пр., 53; 12-я Красноармейская ул., 32	среднее	-
194	Комплекс построек Чемяковской бумажнопрядильной мануфактуры Л.Е. Кенга	1874-1900	архитекторы Н.В. Трусов, В.В. Виндельбант, К.К. Шмидт	Лифляндская ул., 3	среднее	-

АД-В-0191

УТВЕРЖДАЮ:

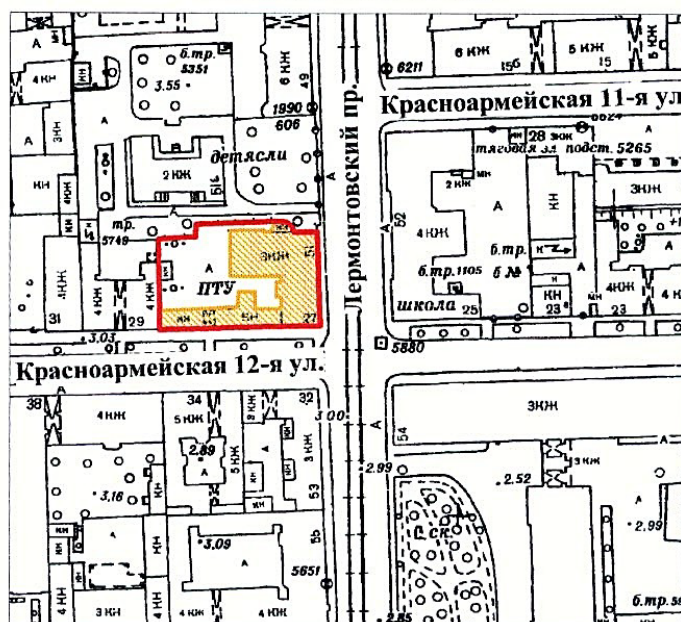
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 10 " *апреля 2002*



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны
(со служебными постройками)"**

г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51;
Красноармейская 12-я ул., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и
Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Профессиональный лицей полиграфии и книжной торговли
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Лермонтовский проспект, дом 51, литера А

Квартал № **1665**
Инвентарный № **01/01-1126**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1846-1866

Число этажей: 3(1-3), цокольный этаж, кроме того: технический этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый легочный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе	5		5	35	1.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен	17	+0.4	17	30	5.1	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсбетонные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	8		8	30	2.40	
3	Перекрытия	чердачное	смещения плит перекрытия относительно друг друга, неровности потолка, трещины	10		10	25	2.50	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами	4		4	25	1.00	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость	11	+0.45	11.45	30	3.44	
6	Премы	Оконные	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах	11		11	30	3.30	
		Дверные							
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	8		8.4	25	2.10	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ГЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	17		16.67	30	5.00
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт	есть						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбиты и околы местами в ступенях	9		9	25	2.25	
				Итого	100.0		100.5	28.84	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{28.84 \times 100}{100.5} = 29.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЗ

Год постройки: 1866

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе	5		5	35	1.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек, следы сырости на поверхности	17	+0.4	17	30	5.1	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсобетонные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	8		8	30	2.40	
3	Перекрытия	чердачное	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте (до 3 см) и неровности потолка	10		10	25	2.50	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами	4		4	25	1.00	
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; бетонные	Оставание отдельных клепок от основания, сколы, истиртость	11		11	30	3.30	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в углах	11	11	30	3.30	
		Дверные	филенчатые, окрашены, деревянные						
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка стен и потолков, окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	8		8.4	25	2.10	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	17	-0.55	16.12	30	4.84
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	9		9	25	2.25	
Итого				100.0		99.5		28.54	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.54 \times 100}{99.5} = 29.0\%$$

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

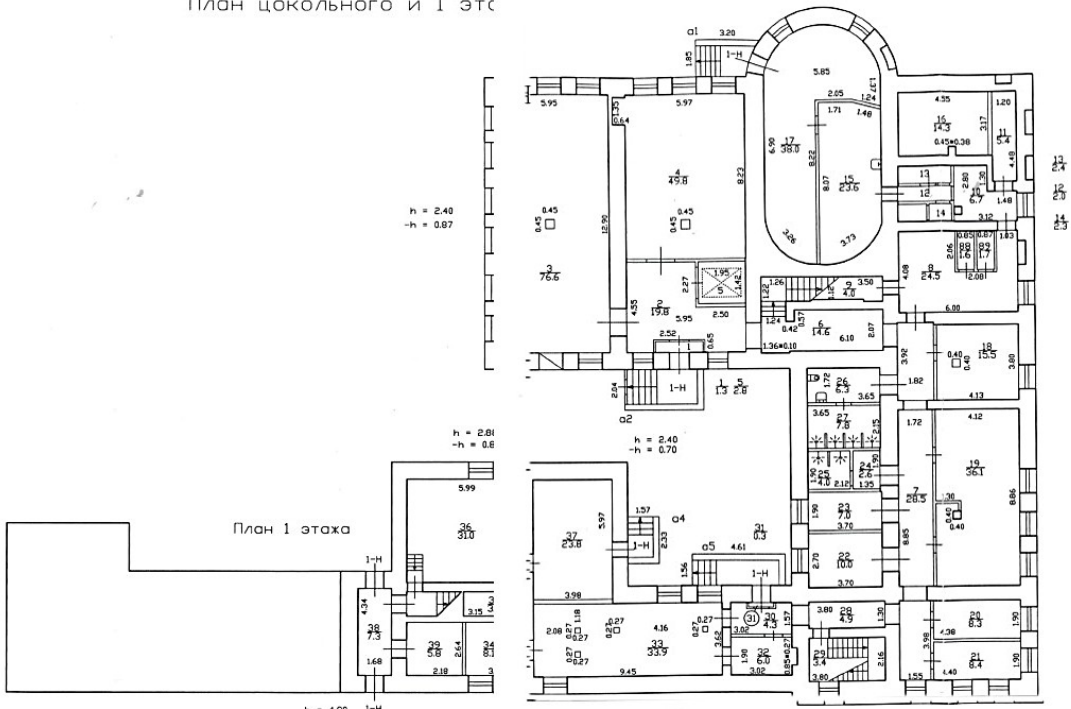
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

**Поэтажный план и
ведомость помещений и их площадей**

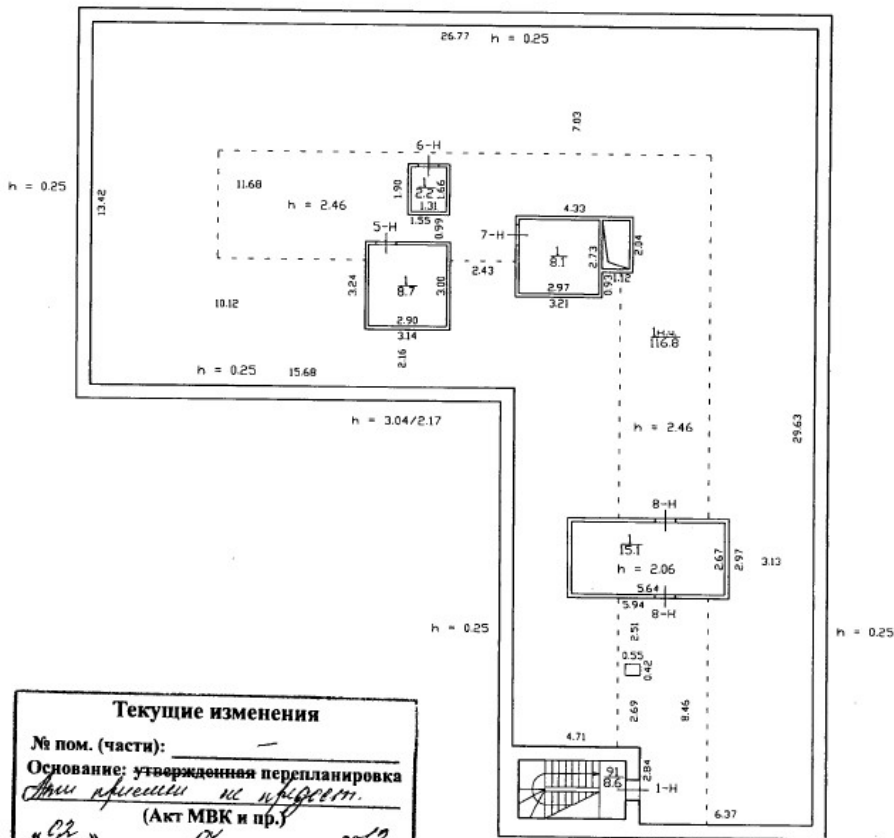
Санкт-Петербург

2012

План цокольного и 1 этс



План чердака и технического этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): _____
 Основание: утвержденная перепланировка
Акт приема-передачи
 (Акт МВК и пр.)
 « 02 » _____ 2012 г.
 Исполнитель: _____

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов		Инв. N 01/01-1126
Лист N	Лермонтовский проспект дом 51, литера А Позажный план	Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность
02.07.2012	Исполнитель	Баранов П.Д.
31.10.12	Проверил	ржк. группы
		Ефимова Л.Г.
		начальник филиала
		Костюкова Е.А.
		Подпись

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание		
цокольный	I-Н	1	тамбур	1.3		2.40/-0.87			
		2	коридор	19.8		2.40/-0.87			
		3	мастерская	76.6		2.40/-0.87			
		4	мастерская	49.8		2.40/-0.87			
		5	подъемник	2.8		2.40/-0.87			
		6	коридор	14.6		2.40/-0.87			
		7	коридор	28.5		2.40/-0.87			
		8	венткамера	24.5		2.40/-0.87			
		9	кладовая	4.0		2.40/-0.87			
		10	комната отдыха	6.7		2.40/-0.87			
		11	раздевалка	5.4		2.40/-0.87			
		12	коридор	2.0		2.40/-0.87			
		13	кладовая	2.4		2.40/-0.87			
		14	кладовая	2.3		2.40/-0.87			
		15	склад	23.6		2.40/-0.87			
		16	кладовая	14.3		2.40/-0.87			
		17	теплоцентр	38.0		2.40/-0.87			
		18	мастерская	15.5		2.40/-0.87			
		19	мастерская	36.1		2.40/-0.87			
		20	мастерская	8.3		2.40/-0.87			
		21	мастерская	8.4		2.40/-0.87			
		22	раздевалка	10.0		2.40/-0.87			
		23	гардеробная	7.0		2.40/-0.87			
		24	раздевалка	2.6		2.40/-0.87			
		25	душевая	4.0		2.40/-0.87			
		26	туалет	6.3		2.40/-0.87			
		27	душевая	7.8		2.40/-0.87			
		28	коридор	4.9		2.40/-0.87			
		29	лестница с площадками	3.4		2.40/-0.87			
		30	коридор	4.3		2.40/-0.87			
		31	тамбур	0.3		2.40/-0.87			
		32	гардеробная	6.0		2.40/-0.87			
		33	буфет	33.9		2.40/-0.87			
		34	водомерный узел	8.1		2.40/-0.87			
		35	водомерный узел	3.8		2.40/-0.87			
		36	мастерская	31.0		2.88/-0.87			
		37	склад	23.8		2.40/-0.70			
		1		38	комната охраны	7.3		4.80	
				39	проходная	5.8		2.40	
				40	тамбур	2.9		4.32	
				41	лестница с площадками	23.5		4.32	
				42	цех	164.5		4.32	
				43	шкаф	0.5		4.20	
				44	цех	68.8		4.32	
				45	цех	177.4		4.32	
				46	шкаф	0.7		4.20	
				47	умывальная	4.8		4.20	
				48	туалет	2.5		4.20	
				49	коридор	4.7		4.20	
				50	кладовая	2.1		4.20	
				51	мастерская	8.5		4.20	
				52	мастерская	13.4		4.20	


		53	мастерская	8.5	4.20	
		54	лестница с площадками	8.7	4.20	
		55	мастерская	75.9	4.13	
		56	кабинет	30.4	4.13	
		57	лестница	7.7	4.13	
		58	электрощитовая	14.8	4.13	
2		59	лестница с площадками	20.2	3.73	
		60	цех	85.3	3.73	
		61	цех	78.3	3.73	
		62	цех	49.4	3.73	
		63	цех	174.1	3.73	
		64	умывальная	3.1	3.73	
		65	туалет	3.5	3.73	
		66	мастерская	8.4	3.73	
		67	мастерская	9.1	3.73	
		68	мастерская	23.2	3.73	
		69	лестница с площадками	12.3	3.73	
		70	кабинет	4.8	3.73	
3		71	лестница с площадками	19.7	3.62	
		72	цех	76.2	3.62	
		73	кабинет	3.9	3.62	
		74	цех	27.3	3.62	
		75	цех	51.9	3.62	
		76	цех	51.6	3.62	
		77	кабинет	85.0	3.62	
		78	коридор	30.3	3.62	
		79	кабинет	20.9	3.62	
		80	кабинет	19.8	3.62	
		81	венткамера	14.4	3.62	
		82	лестница с площадками	8.6	3.62	
		83	кабинет	17.6	3.62	
		84	кабинет	9.5	3.62	
		85	венткамера	13.9	3.62	
		86	умывальная	3.6	3.62	
		87	туалет	4.6	3.62	
цоко льны й		88	венткамера	1.6	2.40	
		89	венткамера	1.7	2.40	
3		90	венткамера	2.2	3.62	
черда к		91	лестница с площадками	8.6	2.46	
Итого по помещению 1-Н:				2120.1		
1	2-Н	1	гараж	36.2	2.90	
Итого по помещению 2-Н:				36.2		
1	3-Н	1	коридор	3.5	2.90	
		2	туалет	2.2	2.90	
		3	коридор	3.0	2.90	
		4	кабинет	5.0	2.90	
		5	кабинет	17.6	2.90	
		6	коридор	6.7	2.81	
Итого по помещению 3-Н:				38.0		
1	4-Н	1	склад	3.0	2.07	
Итого по помещению 4-Н:				3.0		
техн ичес кий этаж	5-Н	1	машинное отделение	8.7	3.04/2.17	
Итого по помещению 5-Н:				8.7		
техн ичес кий этаж	6-Н	1	венткамера	2.2	1.80	
Итого по помещению 6-Н:				2.2		
техн ичес кий этаж	7-Н	1	венткамера	8.1	1.83	
Итого по помещению 7-Н:				8.1		

технический этаж	8-Н	1	венткамера	15.1		2.06	
Итого по помещению 8-Н:				15.1			
Итого по нежилым помещениям :				2231.4			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
чердак		1 н.ч.	необорудованная часть	116.8		2.46/0.25	
Итого по необорудованной части:				116.8			
Итого по необорудованной площади :				116.8			

Текущие изменения	
№ пом. (части):	—
Основание:	утвержденная перепланировка
	<i>Эти изменения не вносятся.</i>
	(Акт МВК и пр.)
« 02 »	04 2012 г.
Исполнитель:	

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2231.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

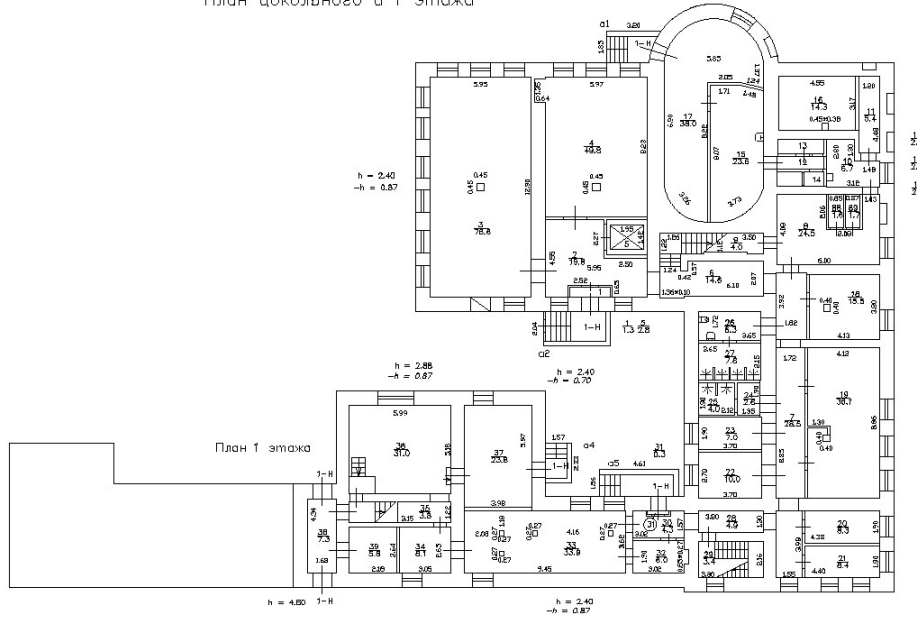
необорудованная площадь, кв. м: 116.8

Исполнил: _____ / Баранов П.Д. /
 Проверил: _____ / Ефимова Л.Г. /
 Начальник филиала ГУП
 "ГУИОН" ПИБ
 Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 _____ / Е.А. Костюкова /

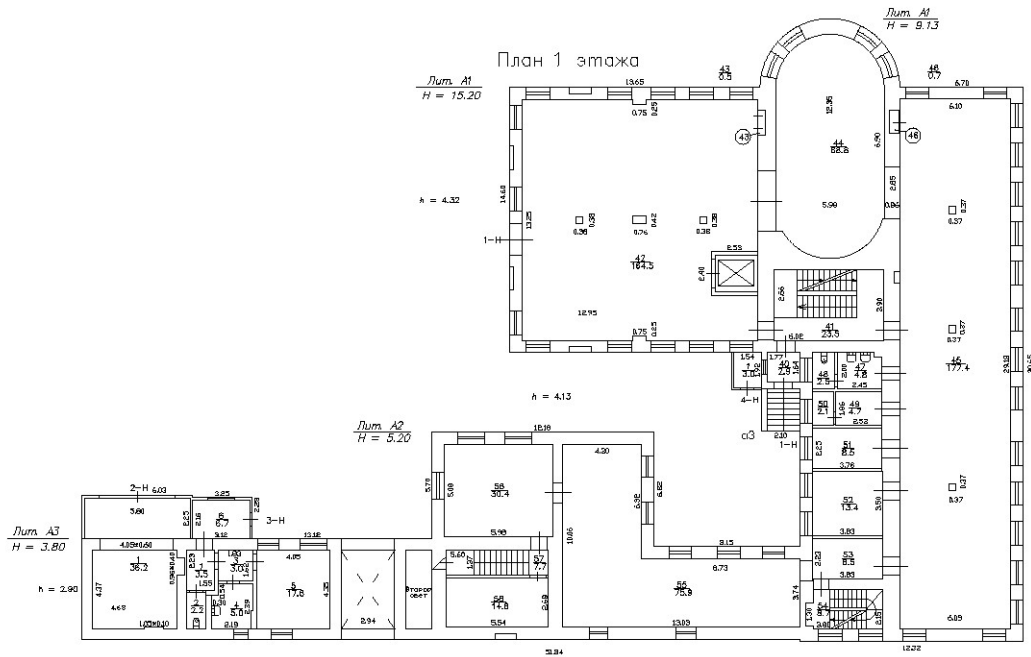


« 02 » _____ июля 2012 г.

План цокольного и 1 этажа

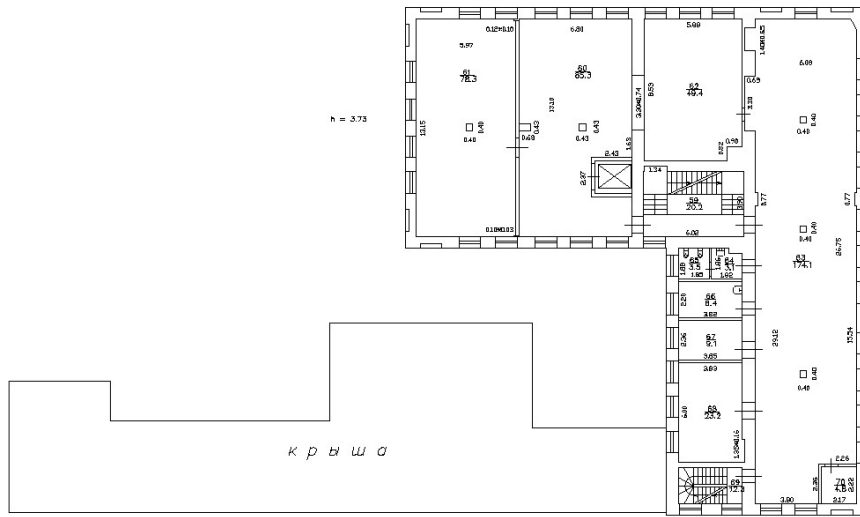


Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"				
Лист № 1	г.Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план цокольного и 1 этажа			Масштаб 1:600
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
22.11.2022	Исполнил Кадриетов инженер	Пак С.А.		
	Генеральный директор	Зорина Е.В.		



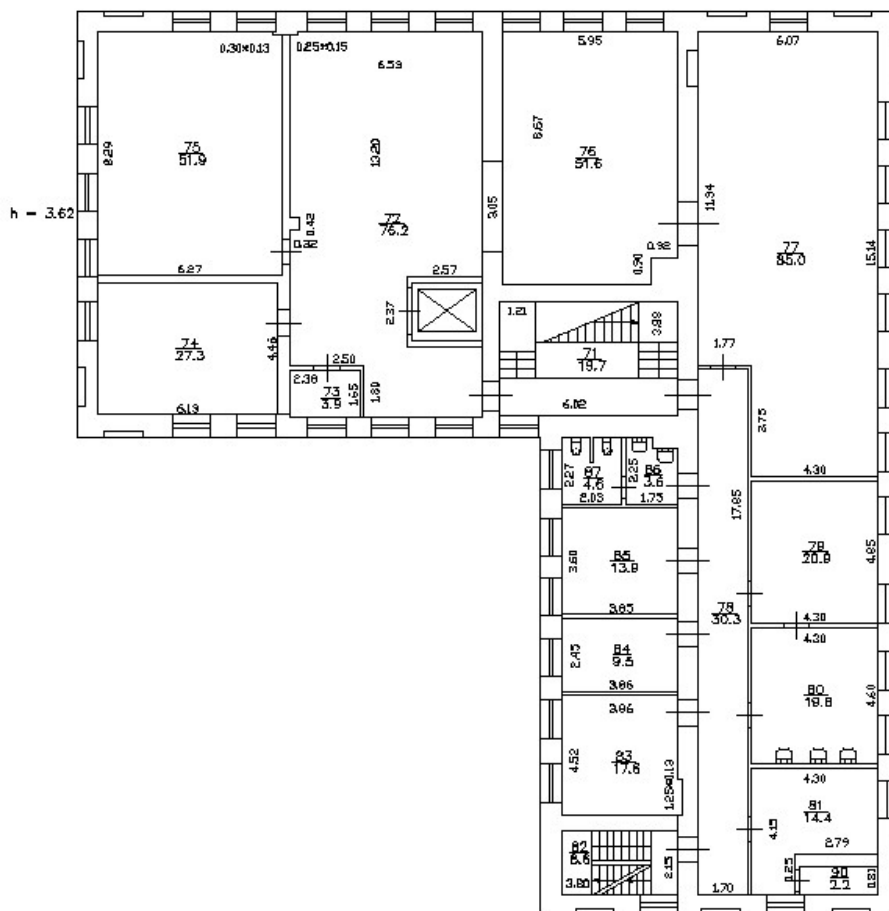
Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"				
Лист № 2	г.Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата 22.11.2022	Исполнил Кадостовая Ирина	Должность Пап С.А.	Ф.И.О. Зарина Е.В.	Подпись
		Генеральный директор		

План 2 этажа



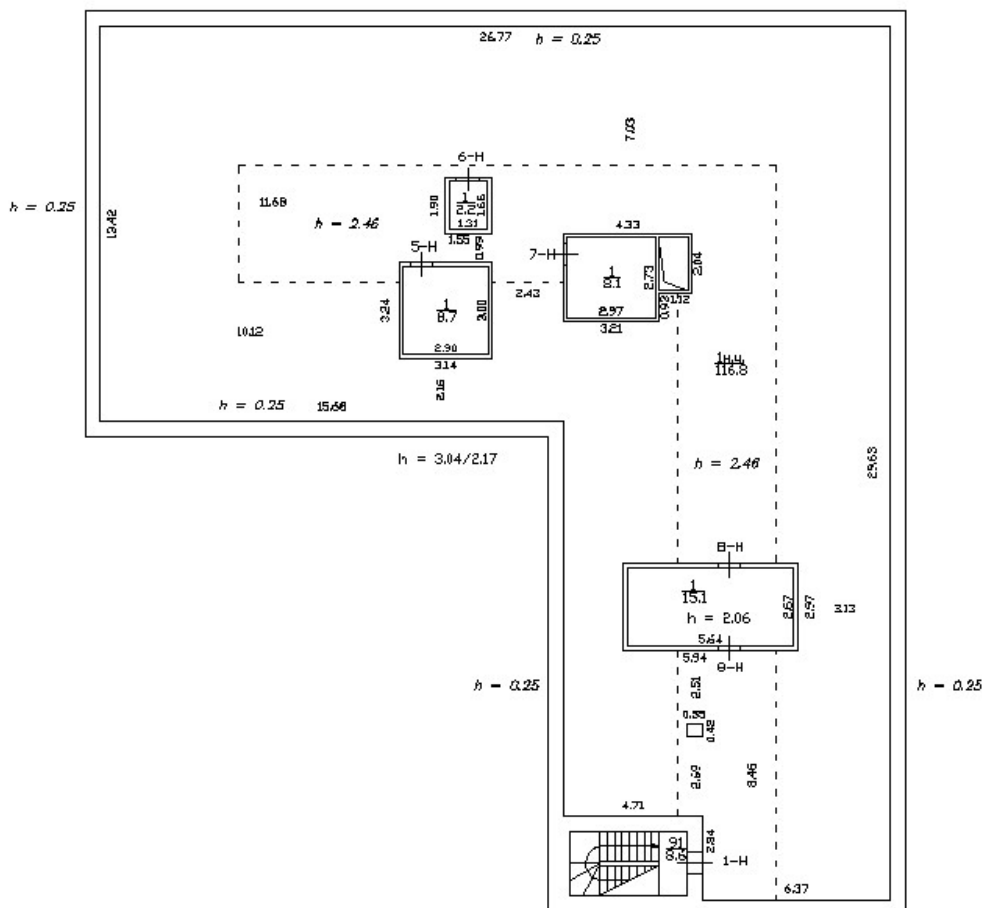
Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"			
Лист № 3	г. Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.11.2022	Исполнитель Кадровый участок	Пак С.А.	
	Генеральный директор	Зорина Е.В.	

План 3 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"				
Лист N 4	г.Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
22.11.2022	Исполнил Кадротренинг ИНЖЕНЕР	Пак С.А.		
	Генеральный директор	Зорина Е.В.		

План чердака и технического этажа



Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"				
Лист N 5	г.Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план чердака и технического этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.11.2022	Исполнил	Кадастровый инженер	Пак С.А.	
		Генеральный директор	Зарина Е.В.	

Общество с ограниченной ответственностью «РЕКСАР ГРУПП»
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание		
цоко-льный	1-Н	1	тамбур	1.3		2.40/-0.87			
		2	коридор	19.8		2.40/-0.87			
		3	мастерская	76.6		2.40/-0.87			
		4	мастерская	49.8		2.40/-0.87			
		5	подъемник	2.8		2.40/-0.87			
		6	коридор	14.6		2.40/-0.87			
		7	коридор	28.5		2.40/-0.87			
		8	венткамера	24.5		2.40/-0.87			
		9	кладовая	4.0		2.40/-0.87			
		10	комната отдыха	6.7		2.40/-0.87			
		11	раздевалка	5.4		2.40/-0.87			
		12	коридор	2.0		2.40/-0.87			
		13	кладовая	2.4		2.40/-0.87			
		14	кладовая	2.3		2.40/-0.87			
		15	склад	23.6		2.40/-0.87			
		16	кладовая	14.3		2.40/-0.87			
		17	теплоцентр	38.0		2.40/-0.87			
		18	мастерская	15.5		2.40/-0.87			
		19	мастерская	36.1		2.40/-0.87			
		20	мастерская	8.3		2.40/-0.87			
		21	мастерская	8.4		2.40/-0.87			
		22	раздевалка	10.0		2.40/-0.87			
		23	гардеробная	7.0		2.40/-0.87			
		24	раздевалка	2.6		2.40/-0.87			
		25	душевая	4.0		2.40/-0.87			
		26	туалет	6.3		2.40/-0.87			
		27	душевая	7.8		2.40/-0.87			
		28	коридор	4.9		2.40/-0.87			
		29	лестница с площадками	3.4		2.40/-0.87			
		30	коридор	4.3		2.40/-0.87			
		31	тамбур	0.3		2.40/-0.87			
		32	гардеробная	6.0		2.40/-0.87			
		33	буфет	33.9		2.40/-0.87			
		34	водомерный узел	8.1		2.40/-0.87			
		35	водомерный узел	3.8		2.40/-0.87			
		36	мастерская	31.0		2.88/-0.87			
		37	склад	23.8		2.40/-0.70			
		1		38	комната охраны	7.3		4.80	
				39	проходная	5.8		2.40	
				40	тамбур	2.9		4.32	
				41	лестница с площадками	23.5		4.32	
				42	цех	164.5		4.32	
				43	шкаф	0.5		4.20	
				44	цех	68.8		4.32	
				45	цех	177.4		4.32	
				46	шкаф	0.7		4.20	
				47	умывальная	4.8		4.20	
				48	туалет	2.5		4.20	
				49	коридор	4.7		4.20	
				50	кладовая	2.1		4.20	
				51	мастерская	8.5		4.20	
				52	мастерская	13.4		4.20	

		53	мастерская	8.5		4.20	
		54	лестница с площадками	8.7		4.20	
		55	мастерская	75.9		4.13	
		56	кабинет	30.4		4.13	
		57	лестница	7.7		4.13	
		58	электрощитовая	14.8		4.13	
2		59	лестница с площадками	20.2		3.73	
		60	цех	85.3		3.73	
		61	цех	78.3		3.73	
		62	цех	49.4		3.73	
		63	цех	174.1		3.73	
		64	умывальная	3.1		3.73	
		65	туалет	3.5		3.73	
		66	мастерская	8.4		3.73	
		67	мастерская	9.1		3.73	
		68	мастерская	23.2		3.73	
		69	лестница с площадками	12.3		3.73	
		70	кабинет	4.8		3.73	
3		71	лестница с площадками	19.7		3.62	
		72	цех	76.2		3.62	
		73	кабинет	3.9		3.62	
		74	цех	27.3		3.62	
		75	цех	51.9		3.62	
		76	цех	51.6		3.62	
		77	кабинет	85.0		3.62	
		78	коридор	30.3		3.62	
		79	кабинет	20.9		3.62	
		80	кабинет	19.8		3.62	
		81	венткамера	14.4		3.62	
		82	лестница с площадками	8.6		3.62	
		83	кабинет	17.6		3.62	
		84	кабинет	9.5		3.62	
		85	венткамера	13.9		3.62	
		86	умывальная	3.6		3.62	
		87	туалет	4.6		3.62	
цоко льный		88	венткамера	1.6		2.40	
		89	венткамера	1.7		2.40	
3		90	венткамера	2.2		3.62	
черда к		91	лестница с площадками	8.6		2.46	
Итого по помещению 1-Н:				2120.1			
1	2-Н	1	гараж	36.2		2.90	
Итого по помещению 2-Н:				36.2			
1	3-Н	1	коридор	3.5		2.90	
		2	туалет	2.2		2.90	
		3	коридор	3.0		2.90	
		4	кабинет	5.0		2.90	
		5	кабинет	17.6		2.90	
		6	коридор	6.7		2.81	
Итого по помещению 3-Н:				38.0			
1	4-Н	1	склад	3.0		2.07	
Итого по помещению 4-Н:				3.0			
техн ичес кий этаж	5-Н	1	машинное отделение	8.7		3.04/2.17	
Итого по помещению 5-Н:				8.7			
техн ичес кий этаж	6-Н	1	венткамера	2.2		1.80	
Итого по помещению 6-Н:				2.2			
техн ичес кий этаж	7-Н	1	венткамера	8.1		1.83	
Итого по помещению 7-Н:				8.1			

технический этаж	8-Н	1	венткамера	15.1		2.06	
Итого по помещению 8-Н:				15.1			
Итого по нежилым помещениям :				2231.4			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
чердак		1 н.ч.	необорудованная часть	116.8		2.46/0.25	
Итого по необорудованной части:				116.8			
Итого по необорудованной площади :				116.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м. 2231,4
Площадь здания, кв. м. :* 2541,6

**) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393.*

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м. 0.0
необорудованная площадь, кв. м. 116,8

Исполнил: _____ / Пак С.А. /
Кадастровый инженер

Генеральный директор
ООО "РЕКСАР ГРУПП" _____ / Зорина Е.В. /

« 22 » _____ ноября 2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

– 3. 10. 2022№ 9 3 6 -РК

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, дом 51, литера А

В соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.11.1, 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктами 2.2, 2.15 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласования Комитета финансов Санкт-Петербурга и Комитета по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр патриотического воспитания молодежи «Держинец» (ОГРН 1037843080241) (далее – Учреждение) нежилое здание площадью 2231,4 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001665:2015 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:32:1665:8:16), относящееся к числу выявленных объектов культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» на основании приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект), со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) (далее - Реестр):

- первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2022 составляет 13 372 315,04 руб.,
- остаточная балансовая стоимость на 01.01.2022 составляет 0 руб.

2. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования **земельный участок площадью 1733 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001665:8, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования «для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования», находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Земельный участок), для использования в уставных целях Учреждения без права возведения объектов недвижимости.**

3. Ограничения (обременения) прав на Земельный участок:

- Охранная зона водопроводных сетей площадью 33,0 кв.м.
- Охранная зона канализационных сетей площадью 14,0 кв.м.
- Территория объекта культурного наследия площадью 1733,0 кв.м.
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 8,0 кв.м.
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 1,0 кв.м.
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 6,0 кв.м.
- Охранная зона водопроводных сетей площадью 39,0 кв.м.
- Охранная зона канализационных сетей площадью 13,0 кв.м.

4. Установить, что право оперативного управления на Объект и право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок у Учреждения возникают с момента государственной регистрации соответствующего права.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. Соблюдение требований, установленных действующим законодательством в отношении Земельного участка, в том числе требований градостроительного, природоохранного законодательства, соблюдение ограничений (обременений) на Земельный участок, требований уполномоченных исполнительных органов государственной власти.

5.2. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества (при наличии), расположенного в границах Земельного участка, путем совершения любых не противоречащих закону, иным правовым актам действий.

5.3. Соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.4. Представление в Управление разграничения и учета имущества Комитета

актов приема-передачи нефинансовых активов по форме ОКУД 0504101 в отношении Объекта и Земельного участка, оформленных между Учреждением и Комитетом (далее – Акты приема-передачи), для их утверждения в течение десяти дней с даты издания настоящего распоряжения

6. Управлению по обеспечению учета и распоряжения имуществом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – СПб ГКУ «Имущество СПб») обеспечить:

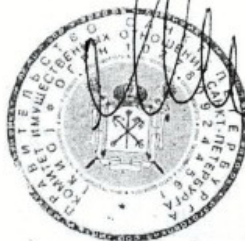
6.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлениями для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объект, а также государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок, в установленном порядке.

6.2. Направление Учреждению выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающих государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения на Объект и права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок, в десятидневный срок с даты их получения, и соответствующих копий в Управление разграничения и учета имущества Комитета, Финансово-бухгалтерское управление Комитета.

7. Управлению разграничения и учета имущества Комитета в недельный срок после получения копий выписок из ЕГРН, указанных в пункте 6.2 настоящего распоряжения, обеспечить внесение изменений в Реестр и направление в адрес Учреждения утвержденных Актов приема-передачи одновременно с выписками из Реестра.

8. Контроль за исполнением пункта 5.4 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления разграничения и учета имущества Комитета, пункта 6 – на директора ГКУ «Имущество СПб», пункта 7 – на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета



М.А.Мельникова

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
10 августа 2020 года Дело № А56-134258/2018

Резолютивная часть решения объявлена 03 июня 2020 года.
Полный текст решения изготовлен 10 августа 2020 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Балакир М.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Недвежаевой А.Г.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ответчик: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
третьи лица: 1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; 2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; 3. Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга
о признании права собственности

при участии

- от истца: явки нет, извещен,
- от ответчика: Лежачев А.А., доверенность от 27.12.2019 №6,
- от третьих лиц: явки нет, извещены,

установил:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - заявитель) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - заинтересованное лицо) о признании права государственной собственности Санкт-Петербурга на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, дом 51, литер А, площадью 2231,4 кв.м, с кадастровым номером 78:32:0001665:2015.

Распоряжением Заместителя председателя арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.04.2019 на основании статьи 18 АПК РФ настоящее дело передано в производство судье Балакир М.В. Заявитель и третьи лица явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили. О времени и месте проведения судебного заседания указанные лица извещены надлежащим образом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

От Комитета поступило платежное поручение об оплате судебной экспертизы. Представитель заинтересованного лица поддержал ранее изложенную правовую позицию. Дело рассмотрено в отсутствие заявителя и третьих лиц на основании статьи 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заинтересованного лица, суд установил следующее. Как следует из материалов дела, здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., дом 51, литера А (далее - Объект), принадлежит на праве собственности Санкт-Петербургу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.03.2017. В соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом (правопродшественник Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 12.01.2012 № 4-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, лит. А». Объект подлежал изъятию из оперативного управления СПб ГБПОУ «Оптико-механический лицей» и закреплению на праве оперативного управления за ГБДОУ детский сад № 116 компенсирующего вида Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Государственная регистрация прекращения права оперативного управления на основании

названного распоряжения на Объект произведена Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу 30.04.2015 № 78/058/010/2015-201, в свою очередь, в государственной регистрации права оперативного управления было отказано по следующим основаниям (уведомления Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 25.01.2016 № 78/058/032/2015-362,366 и от 25.04.2016 № 78/080/006/2016-483,482).

Согласно ответу ГУП «ГУИОН» на запрос Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 13.01.2016 № 0185-исх технические характеристики Объекта изменились в результате выявленных в 2008, 2012 годы строительно-монтажных работ (в том числе возведения пристроек), учета помещений технического этажа, а также за счет уточнения площадей частей помещений, количества этажей строения, и составили: общая площадь - 2231,4 кв.м (ранее общая площадь Объекта составляла 2077,9 кв.м), количество этажей: надземных 3 (1-3), подземных: 1, кроме того, цокольный этаж. Наружные границы Объекта изменились.

Ссылаясь на то, что основания для оформления разрешительной документации, предусмотренной статьями 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют, Комитет обратился в арбитражный суд с настоящими требованиями о признании права собственности в порядке статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В соответствии с пунктом 3 указанной статьи право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 26 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», рассматривая иски о признании права собственности на самовольную постройку, суд устанавливает, допущены ли при ее возведении существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, создает ли такая постройка угрозу жизни и здоровью граждан. С этой целью суд при отсутствии необходимых заключений компетентных органов или при наличии сомнения в их достоверности вправе назначить экспертизу по правилам процессуального законодательства.

Отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольную постройку.

В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

В ходе рассмотрения дела судом первой инстанции по ходатайству истца была назначена судебная строительно-техническая экспертиза, проведение которой поручено экспертам ООО «Центр качества строительства» Утробиной Е.В., Бойцовой Н.В. Согласно заключению указанных экспертов объект исследования (нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.51, лит А, площадью 2231,4 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001665 **построен с соблюдением требований строительных норм и регламентов, дефектов, влияющих на несущую способность, прочность, устойчивость и эксплуатационную безопасность здания, не выявлено, здание по вышеуказанному адресу соответствует градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, угрозу жизни и здоровью граждан не создает, не нарушает права и законные интересы третьих лиц.**

С учетом положений статьи 71 АПК РФ суд признает данное заключение экспертов допустимым и достаточным доказательством, поскольку оно носит последовательный, непротиворечивый характер, эксперты предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо неверного заключения, их выводы мотивированы и обоснованы, а заключение является достаточно ясным и полным, а потому не вызывает сомнений в его обоснованности.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о том, что право собственности на спорные объекты в силу положений пункта 3 статьи 222 ГК РФ **может быть признано за истцом.**

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
решил:

Признать право государственной собственности Санкт-Петербурга на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, дом 51, литера А, площадью 2231,4 кв.м, с кадастровым номером 78:32:0001665:2015.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья Балакир М.В.

Приложение № 5.

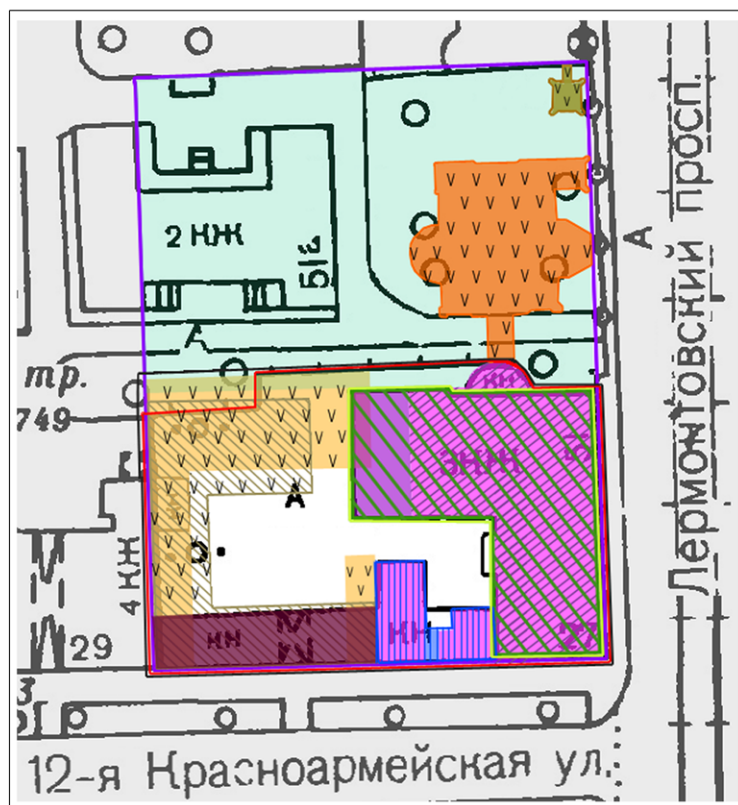
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5.1. Историко-культурный опорный план

5.2. Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия

5.3. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия;

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



- — исторические границы участка на 1847 г.
- — границы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», утвержденные КГИОП 10 апреля 2002 г.
- — современные границы земельного участка согласно выписке из ЕГРН от 17.05.2022 г.
- ▤ — утраченные исторические постройки.
- ▨ 1847 г. — каменный одноэтажный на подвале дом приюта; одноэтажные службы и воротный проезд. Арх. А.К. Кавос.
- ▨ 1847 г. — деревянные службы (не сохранились).
- ▨ 1863 г. — ремонт деревянного навеса вдоль западной границы участка (не сохранился).
- ▨ 1863–1865 гг. — здание приюта надстроено вторым этажом и расширено с западной стороны. Арх. К.И. Реймерс.
- ▨ 1866 г. — каменные одноэтажные службы и ограда; обновление навеса для дров в западной и юго-западной части участка (не сохранился). Арх. К.И. Реймерс.
- ▨ 1868–1869 гг. — каменное здание приюта надстроено третьим этажом; устроен металлический зонтик на столбах над входом по 12-й роте и переделано крыльцо. (Зонтик и крыльцо утрачены в период 1910-х – первой пол. 1930-х гг.) Арх. Ф.С. Харламов.
- ▨ 1867–1869 гг. — каменное здание церкви святой мученицы Царицы Александры. Арх. Ф.С. Харламов. (Здание церкви снесено в 1938 г.)
- ▨ 1878 г. — перестройка каменных одноэтажных служб по красной линии 12-й роты (надстройка с устройством нежилых подвала и первого этажа). Арх. В.Ф. Розинский.
- ▨ 1901 г. — шатровая часовня свт. Николая. Арх. Д.И. Grimm. (Здание часовни снесено в 1938 г.)
- ▨ 1927–1928 гг. — ремонт и перепланировка приюта под школу.

**Проект плана границ
территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта
вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» по адресу: г.
Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. 51, 12-я Красноармейская б/№**

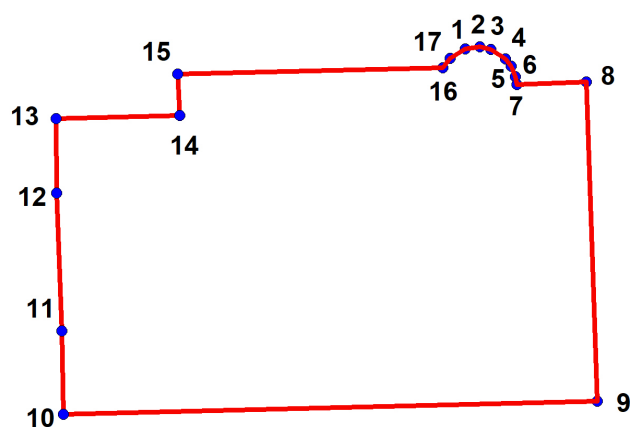


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91596,46	112693,17
2.	91596,63	112694,60
3.	91596,38	112695,68
4.	91595,48	112697,08
5.	91594,77	112697,62
6.	91593,79	112698,04
7.	91593,00	112698,16
8.	91593,29	112704,90
9.	91562,59	112705,95
10.	91561,31	112654,39
11.	91569,33	112654,20
12.	91582,60	112653,71
13.	91589,74	112653,66
14.	91590,03	112665,60
15.	91594,04	112665,40
16.	91594,63	112691,00
17.	91595,57	112691,71
1.	91596,46	112693,17

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание детского приюта
вел. кн. Александры Николаевны**

**(со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., 6/Н**

в соответствии с формулировками статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям, обеспечивающей сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание детского приюта вел. Кн. Александры
Николаевны (со служебными постройками)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, литера А**

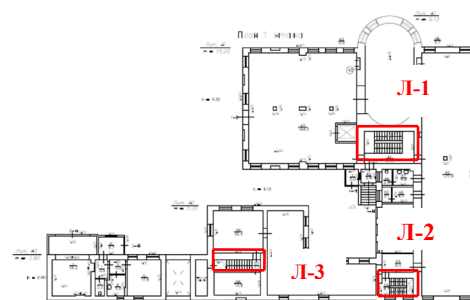
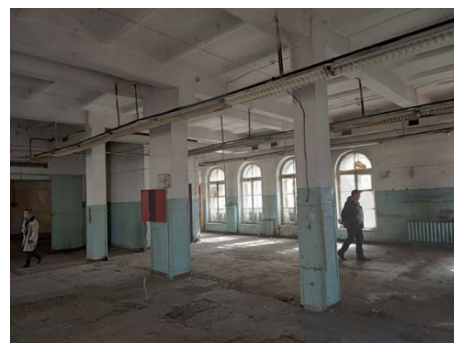
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение, градостроительные характеристики здания, состоящего из главного дома, расположенного на углу вдоль северной и восточной границы территории на пересечении Лермонтовского пр. и 12-й Красноармейской ул. и примыкающих к нему корпусов (служебных построек), расположенных по южной границе территории со стороны 12-й Красноармейской ул., включая два внутренних двора</p>	
2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из:</p> <p>- углового Г-образного в плане трехэтажного главного дома на подвале, с треугольным фронтоном южного фасада, ризалитом по центральной оси восточного фасада, полукруглым одноэтажным объемом северного фасада – историческое местоположение, габариты и конфигурация в плане (на период 1868-1869 гг);</p>	

		<p>- прямоугольных в плане одноэтажных корпусов (служебных построек) на полуподвале с воротным проездом – исторические местоположение, габариты (на период 1878 г.);</p> <p>- габариты и конфигурация крыш (двускатная) для трехэтажного главного дома и (одно - двускатная) для одноэтажных корпусов (служебных построек), включая высотную отметку конька; материал окрытия крыш – металл;</p> <p>- воротный проезд одноэтажных корпусов (служебных построек) по 12-й Красноармейской ул. – исторические местоположение, габариты, конфигурация</p>	  
3	<p>Конструктивная система</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>основные характеристики конструктивного каркаса и вид элементов конструкций (ригели, опорные столбы) – местоположение, конфигурация;</p> <p>исторические перекрытия: плоские, цилиндрический свод, своды Монье – местоположение, конфигурация, отметки;</p>	

исторические лестницы –
местоположение, габариты,
элементы конструкции,
включая ограждение:

центральная лестница Л-1
углового главного дома (со
стороны Лермонтовского пр.) –
местоположение, тип
(трехмаршевая), конструкция
(по металлическим косоурам),
материал ступеней (известняк),
профиль ступеней;

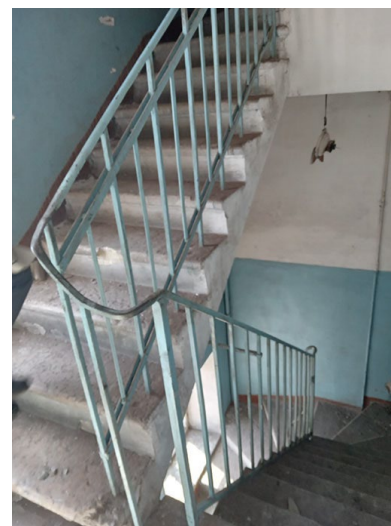
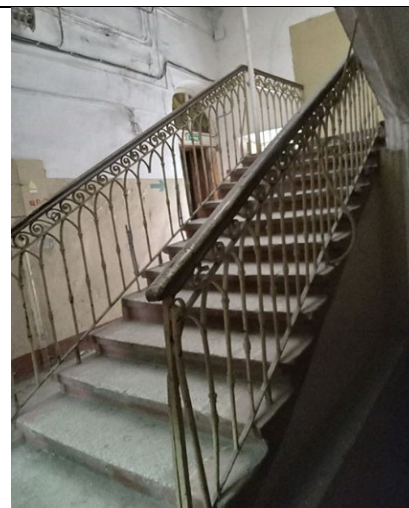
ограждение – габариты,
материал (металл), техника
исполнения (литье), рисунок
(вертикальные стойки арочного
очертания с перехватом, в
верхней части – «бегунок»),
поручень ограждения –
профилированный, материал
(дерево)

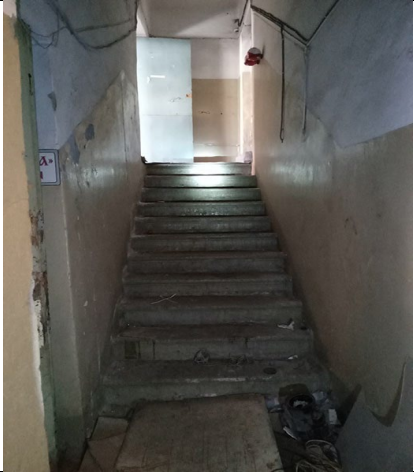




лестница Л-2 главного трехэтажного дома (со стороны 12-й Красноармейской ул.) - местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк), профиль ступеней;

ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);

лестница Л-3 одноэтажной служебной постройки (со стороны 12-й Красноармейской ул.) – местоположение;



			
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами позднего классицизма:</p> <p>лицевые фасады трехэтажного главного дома:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с отделкой под руст цокольного этажа и фасадной поверхности центрального ризалита в уровне 1-го этажа;</p> <p>полукруглая ниша с оконным проемом по центральной оси треугольного фронтона южного фасада;</p> <p>плоские пилястры с филенкой на высоту 3-х этажей, фланкирующие центральный ризалит восточного фасада в три оси и оформляющие углы лицевых фасадов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-3 этажей – местоположение, конфигурация</p>	 

(прямоугольные в уровне цокольного, 2-3-го этажей, с полуциркульным завершением - в уровне 1-го этажа, включая полуциркульные окна полукруглого объема северного фасада);

исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, материал (дерево);

перемычка оконных проемов цокольного этажа в виде замковых камней;

профилированные штукатурные наличники оконных проемов*;

прямые сандрики оконных проемов 1-2-го этажей (за исключением трех полуциркульных оконных проемов центрального ризалита);

замковые камни над полуциркульными оконными проемами в виде волюты (за исключением трех полуциркульных оконных проемов центрального ризалита);

* штукатурные наличники оконных проемов 2-3 этажей лицевого фасада со стороны 12-й Красноармейской ул. утрачены

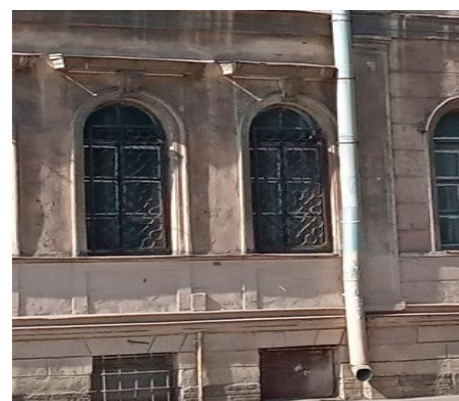
штукатурный пояс с филенками под оконными проемами 1-го этажа;

междуэтажные профилированные тяги над оконными проемами цокольного и первого этажей;

междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;

венчающий профилированный карниз, гладкий фриз*

*лепные модульоны венчающего карниза и филенки фриза утрачены;



венчающий профилированный карниз полукруглого объема северного фасада;



лицевой фасад одноэтажных корпусов (служебных построек) со стороны 12 Красноармейской ул.:



лицевой фасад, решен в виде глухой ограды с воротным проездом:

материал отделки цоколя – известняковая скоба;



материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

ниши прямоугольной формы (в северной части фасада)

плоские лопатки, обеспечивающие вертикальное членение протяженной фасадной стены;



профилированная тяга над нишами и воротным проездом, раскрепованная по оси лопаток,

аттиковая стенка и венчающий профилированный карниз, раскрепованные, по осям лопаток;

арочный проезд прямоугольной формы, фланкирован лопатками, раскрепован



дворовые фасады углового трехэтажного лицевого дома:

материал отделки цоколя (известняковая скоба);

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

междуэтажные профилированные тяги над оконными проемами цокольного и первого этажей;

междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;

венчающий профилированный карниз, гладкий фриз

плоские пилястры с филенкой на высоту 3-х этажей, оформляющие углы

исторические оконные проемы 1-3 этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне 2-3-го этажей, с полуциркульным завершением - в уровне 1-го этажа);

оконные проемы цокольного этажа – габариты ширины и



верхняя отметка перемычки;

исторический рисунок
расстекловки оконных
заполнений, материал (дерево);



дворовые фасады одноэтажных корпусов (служебных построек):

материал отделки цоколя
(известняковая скоба);

материал и характер отделки
фасадной поверхности –
гладкая окрашенная
штукатурка;

венчающий профилированный
карниз (для одноэтажных
корпусов (служебных построек))



исторические оконные и
дверные проемы, воротный
проезд – местоположение,
габариты, конфигурация.



			
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	центральная лестница Л-1 углового трехэтажного дома (со стороны Лермонтовского пр.): два лепных кронштейна, поддерживающие площадку 2 этажа;	