



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П.Фефелова**

«24» июля 2023 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного
банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер.,
14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 17 апреля 2023 года по 24 июля 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	----------------------------------------------------------------------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 02.09.2015 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (приложение № 6);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», утвержденного КГИОП 18.12.2002 (приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве КГИОП, Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе

проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы - «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4). В соответствии с учетными сведениями даты строительства: 1790-1793 гг. (арх. Л. Руска), 1839-1840 гг. (арх. А.А. Адамини), 1864-1875, внутренние перестройки, надстроено (гражд. инж. И.А. Мерц).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 02.09.2015 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение № 8).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 19.12.2014 инв. № 01/01-756, включая план земельного участка, планы ПИБ от 20.03.2009.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН), здание с кадастровым номером 78:32:0001232:3003 является нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001232:3.(Приложение №11)

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111294859, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111294969 (далее – ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001232:3003 находится в собственности Российской Федерации и оперативном управлении ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский институт ИТМО», ИНН: 7813045547.

Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001232:3 находится в собственности Российской Федерации и постоянном (бессрочном) пользовании ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский институт ИТМО», ИНН: 7813045547 (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемое здание расположено в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, на участке, образованном пересечением переулков Гривцова, набережной канала Грибоедова и Казанской улицы.

На плане Сент-Илера 1765-1773 годов рассматриваемый участок состоит из двух; на углу Большой Мещанской и Демидова переулков расположено трехэтажное каменное здание, также имеется несколько небольших хозяйственных построек, остальная часть территории не застроена.

В 1760-е годы участок, где сейчас располагается дом № 30, принадлежал камердинеру Федору Небольсину, в 1770-е годы эта территория находится уже в собственности Государственного ассигнационного банка¹.

Государственный Заемный банк для дворянства и купечества с целью поддержки и сохранения дворян-помещиков в 1786 году учредила императрица Екатерина II. В основу его капитала легли оставшийся капитал реорганизованного Дворянского и других мелких дворянских банков. В этом же году Заемный банк занял здание, в котором находился Государственный ассигнационный банк.

В 1790-м году участок, образованный пересечением переулков Демидова, Большой Мещанской улицы и набережной Екатерининского канала, был пожалован именным императорским указом тайному советнику Николаю Матвеевичу Карадыкину. Архитектор двухэтажного каменного здания, построенного в 1790-1793 годах для Н.М. Карадыкина, является Луиджи Руска.

В 1798 году Н.М. Карадыкин продал свой двор купцу Андрею Григорьевичу Крохалеву. В том же году А.Г. Крохалев продал дом правлению банка. Согласно атласу столичного города Санкт-Петербурга, в 1798 году на исследуемом участке находилось несколько каменных построек, территория

¹ В 1783-1790 гг. «переехал» в дом между Садовой ул. и Екатерининским каналом, построенный для него по проекту Джакомо Кваренги [казанская, 220].

застроена по периметру.

В 1839 году архитектор А. Адамини в связи с ветхим состоянием двухэтажного каменного здания Заемного банка произвел его перестройку с надстройкой 3-м этажом. В 1840-м году работы в указанном доме и служебных флигелях были закончены, здания готовы к заселению. Тогда же были проведены работы по реконструкции кладовой банка на втором этаже, где хранились денежные суммы и ценные документы. Специально для кладовой по особому заказу были сделаны две массивные металлические двери. В 1840-м году в замкнутом дворе банка были построены сарай и конюшни.

В атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова на 1849 год собственником участка является Заемный банк.

В 1852-м году застройку участка обследовал архитектор Л. Вендрамини, оставив свидетельство: участок по периметру застроен каменными домами².

В 1860-м году Заемный банк был упразднен, так как его работа была признана неэффективной и разорительной для государства. Территория бывшего Государственного Заемного банка была отдана Государственной комиссии погашения долгов, созданная в целях аннулирования внутренних и внешних государственных займов.

В 1864-1875 годах проводились длительные работы по перестройке зданий Государственной комиссии погашения долгов по проекту архитектора городской управы Ивана Александровича Мерца. В комплексе построек находились не только помещения Комиссии, но и жилые квартиры чиновников.

Государственная комиссия по погашению долгов просуществовала до зимы 1918 года, точная дата ликвидации неизвестна. С 1 января 1918 года Совет народных комиссаров аннулировал все государственные займы, заключенные предыдущими правительствами.

В 1900 году по инициативе профессора Н.Б. Завадского при Ремесленном училище цесаревича Николая были открыты механико-оптическое и часовое отделения, преобразованные в 1917 году в Петроградское техническое училище по механико-оптическому и часовому делу. В 1920 году основные классы этого училища были преобразованы в Петроградский техникум точной механики и оптики (с 1924 года - Ленинградский). Техникум переехал в здание № 10 по Демидову переулку в 1920-1921 годы. После некоторых административно-организационных преобразований, с 1933 года в здании размещался ЛИТМО – Ленинградский институт точной механики и оптики.

В октябре 1941 года четырьмя попаданиями артиллерийских снарядов были разрушены стена и крыша здания ЛИТМО. В марте 1942 года в институте были приостановлены занятия. В декабре 1942 года в институте были открыты: прачечная, душ-баня, парикмахерская, амбулатория, стационар и общежития

² ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 3303.

для далеко проживающих сотрудников. 29 сентября 1944 года занятия дневного и вечернего отделений ЛИТМО были возобновлены.

Новое здание учебного корпуса ЛИТМО, расположенное на исследуемом участке вдоль набережной канала Грибоедова, построено на территории, где когда-то располагались конюшни. Строительство здания растянулось с 1937 по 1950 годы. В качестве балок и перекрытий, в связи с дефицитом строительных материалов, использовали старые строительные рельсы. Мансарда надстроена в 1960-е годы.

На текущую дату объект сохранил свою функцию, присвоенную в советский период: в здании располагается национальный исследовательский университет ИТМО.

Сведения о капитальных ремонтах и реализации текущей проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия отсутствуют.

Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложения № 1, 2).

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, находится на участке, образованном Казанской улицей, переулком Гривцова и набережной канала Грибоедова, формируя западную часть квартала.

Объемно-пространственная композиция здания в стиле классицизм представляет собой сложный в плане замкнутый 4-этажный объем со скатной крышей; по Казанской улице имеется аттиковый этаж. Цоколь облицован гранитными блоками, отмостка совмещена с тротуаром. В соответствии с документацией технического учета, фундамент здания бутовый ленточный, стены сложены из кирпича, перекрытия надподвальные – кирпичные своды, междуэтажные и чердачные – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; покрытие крыши – оцинкованный металл по деревянной обрешетке. Водосточная система организована. Основные фасадные плоскости оштукатурены и окрашены в бежевый цвет, элементы архитектурно-художественного оформления выделены белым цветом.

Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, металлопластиковые. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – современные, металлопластиковые, белого цвета, рисунок расстекловки многочастный, соответствует историческому.

Архитектурно-художественное оформление фасадов со стороны Казанской улицы, переулка Гривцова и набережной канала Грибоедова одинаковое: горизонтали подчеркивают ленточный руст в уровне 1-го этажа,

междуэтажные карнизы в уровне между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4 этажами, венчающий профилированный карниз. В уровне первого этажа оконные проемы оформлены замковыми камнями, в уровне второго – сандриками – попеременно треугольным на декоративных кронштейнах и профилированным горизонтальным.

Ограда расположена по красной линии улицы Казанской и представляет собой кирпичную стену, цоколь отделан гранитом, фасадная поверхность окрашена и оштукатурена. Архитектурно-художественное оформление: лопатки, венчающий профилированный карниз, центральный вход и боковые оси венчают аттиковые объемы с профилированным карнизом. По краям от центрального входа расположены ниши-конхи с замковыми камнями.

Подавляющее большинство помещений в здании имеет современную отделку: покрытие пола – паркет, ламинат, линолеум, отделка стен – оштукатуривание окрашивание, отделка потолка – оштукатуривание и окрашивание, подвесные потолки.

В некоторых помещениях подвала и первого этажа имеются коробовые своды, коробовые своды с распалубками.

Сохранилась историческая парадная лестница 1 ЛК – трехмаршевая, на косоурах и сводах, ступени и межлестничные площадки известняковые; ограждение – кованое металлическое в виде вертикальных стоек с перехватами, соединенных арками, с верхним ажурным поясом с растительным орнаментом, вписанным в геометрические фигуры; поручень – деревянный, профилированный.

Историческая лестница 2 ЛК – трехмаршевая, на косоурах и сводах, ступени и межлестничные площадки известняковые, покрытие площадки в уровне между 1-м и 2-м этажами – мозаика терракцо геометрического рисунка; ограждение – кованое металлическое в виде вертикальных стоек, объединенных горизонтальными лентами, и ажурных вертикальных стоек; поручень – деревянный, профилированный.

Служебные исторические лестницы 3 ЛК и 4 ЛК – двухмаршевые на косоурах, межлестничные площадки на сводах, ступени и площадки известняковые; ограждение – кованое металлическое в виде вертикальных стоек. 3 ЛК имеет ограждение кованое металлическое в виде вертикальных стоек с деревянным профилированным поручнем. 4 ЛК соединяет старый (исследуемый) и новый корпуса, покрытие межлестничных площадок – плитка, имитирующая метлахскую, ограждение современное, металлическое в виде вертикальных стоек; поручни – деревянные, профилированные.

Служебная историческая лестница 5 ЛК – двухмаршевая на косоурах, один марш имеет криволинейный изгиб вдоль соответствующей несущей стены; ограждение – кованое металлическое в виде вертикальных стоек с металлическим поручнем.

Служебная историческая лестница 6 ЛК – трехмаршевая на косоурах, вписана в четырехугольное в плане пространство, приближенное к треугольному. Ступени и межлестничные площадки известняковые, ограждение – кованое, металлические в виде вертикальных стоек, поручень – деревянный, профилированный.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1760-е гг. – участок дома № 30 принадлежит камердинеру Ф. Небольсину.

1770-е гг. – участок дома № 30 принадлежит Государственному ассигнационному банку.

1786 г. – участок дома № 30 перешел в собственность Заемного Банка.

1790-1798 гг. – участок дома № 32 принадлежит тайному советнику Н.М. Карадыкину.

1798 г. – участок дома № 32 принадлежит купцу А.Г. Крохалеву.

1798-1860-е гг. – участок дома № 32 выкупил Заемный Банк, таким образом оба участка №№ 30-32 принадлежат Заемному Банку.

1839-1840-е гг. – реконструкция зданий Заемного банка, надстройка двухэтажного каменного здания 3-м этажом по проекту арх. А. Адамини.

1860-1918 гг. – участок со зданиями перешел в собственность Государственной комиссии погашения долгов.

1864-1875 гг. – реконструкция зданий Государственной комиссии погашения долгов по проекту арх. И.А. Мерца.

1918 г. – Государственная комиссия погашения долгов ликвидирована, приспособление зданий неизвестно.

1920-1921 гг. – здания приспособили под административно-учебный корпус Петроградского техникума точной механики и оптики (с 1933 г. - ЛИТМО).

1930-1932 гг. – надстройка зданий 4-м этажом (архитектор неизвестен).

1941 г. – в здание попали четыре артиллерийских снаряда, разрушены стена и крыша (впоследствии восстановлены).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Материалы архива КГИОП (приложение № 2, илл. 17).

2. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 3303. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб.Екатерининского кан., 55) (приложение № 2, илл. 6).

3. ЦГАКФФД СПб. Гр 65630, Гр 65632, Гр 70787 (приложение № 2, илл. 7, 8, 16).

4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111294969, на объект недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111294859 (Приложение № 11).

Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС»: от 17.04.2023 № 151 (приложение № 15):

5. Документы технического учета: копия технического паспорта от 19.12.2014 инв. № 01/01-756, включая план земельного участка, копии поэтажных планов ПИБ по состоянию на 20.03.2009 (Приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

9. Бройтман Л.И. Улица Казанская/ Л.И. Бройтман. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008.

10. Война и блокада/ под ред. Н.К. Мальцевой// Серия «Национальный исследовательский университет ИТМО: годы и люди». Часть четвертая. – СПб: СПбГУ ИТМО, 2010.

11. Горбачевич К.С. Почему так названы?/ К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. – СПб: «Норинт», 2002.

12. ИТМО: Годы и люди. Часть первая/ сост. М.И. Потеев. – Санкт-Петербург: Издательство «Ива», 2000.

13. Мнацаканян Ш.В. Из истории становления и развития банковского дела в России/ Ш.В. Мнацаканян// Вестник экономической теории. – т. 1, № 1. – 2009.

14. Моисеев С.Р. Государственная комиссия погашения долгов/ С.Р. Моисеев// Деньги и кредит. – 2016. - № 9. – с. 54-64.

15. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные/ А.И. Фролов. – СПб: Издательство «Глагол», 2009.

16. Санкт-Петербургский университет// Энциклопедический словарь. Том XXVIIIа (1900): Саварни - Сахарон/ изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – С.-Петербург: типография акц. Общ. «Издательское Дело», Брокгауз-Ефрон, 1900 г. – с. 287-290.

17. Музей истории университета ИТМО/ Музей университет ИТМО (itmo.ru).

18. Электронный портал Etomesto.ru

19. Электронный портал Citywalls.ru

20. Электронный портал Pastvu.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что

«к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность

Исследуемое здание в стиле классицизм расположено на участке, образованном пересечением трех магистралей – Казанской улицы, переулка Гривцова и набережной канала Грибоедова. Таким образом, объект формирует всю западную часть квартала. Здание является важным градостроительным элементом, находясь у Демидова моста, оно оформляет направление от набережной канала Грибоедова до набережной реки Мойки. Выполняя серьезную градостроительную роль, здание не «подавляет» окружающую застройку сильно выделяющимися композиционными и декоративными элементами, поддерживая общий стиль окружающих его домов (классицизм, неоклассицизм) и этажность (до 5 этажей).

Здание сохранило композицию и конструктивные элементы, относящиеся к первоначальному периоду застройки – двухэтажный объем, построенный по проекту арх. Луиджи Руски в 1790-х годах. Впоследствии здание было реконструировано и надстроено третьим этажом в 1839-1840-х годах архитектором А. Адамины, в 1864-1875-м годах – архитектором И.А. Мерцем.

Несмотря на надстройки дополнительными этажами в середине XIX и 30-х гг. XX вв., архитектурный облик и объемно-пространственная композиция здания не изменились.

В интерьерах здания сохранились исторические лестницы, в том числе

парадная, сводчатые перекрытия первого и подвального этажей.

Мемориальная ценность

С 1798 г. в исследуемом здании располагался первый в России Государственный Заемный банк для дворянства и купечества.

В 1860 г., после упразднения Заемного банка в здании расположилась Государственная комиссия погашения долгов, ликвидированная в начале 1918 года в связи с аннулированием всех внешних и внутренних долгов государства.

Уже более 100 лет – с 1920 г. здание занимает учебное заведение – Ленинградский институт точной механики и оптики. Его работа прерывалась только в годы ВОВ. В настоящее время в здании размещается административно-учебный корпус национального исследовательского университета ИТМО.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия.

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 02.09.2015 № 10-373. Рекомендуются внести следующие изменения:

- в части «Конструктивная система» добавить: исторические лестницы 3 ЛК, 4 ЛК, 5 ЛК, 6 ЛК, их местоположение, габариты, конфигурацию, архитектурно-художественное оформление;

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» утвержден КГИОП 18.12.2002 г.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что существующая граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом сохранившейся конфигурации участка. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Здание Государственного заемного банка (с оградой)».

2) Время возникновения: 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875 гг., 1930-1932-е гг., архитекторы Л. Руска, А. Адамини, И.А. Мерц.

3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 02.09.2015 № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)».

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», утвержденного КГИОП 18.12.2002.

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории.

Приложение № 10. Документы технического учета: технический паспорт от 19.12.2014 инв. № 01/01-756, включая план земельного участка, планы ПИБ от 20.03.2009.

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами.

Приложение №15. Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

24.07.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История зданий, ранее находившихся в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, наиболее полно представлена в материалах дел архива КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Исследуемое здание расположено в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, на участке, образованном пересечением переулков Гривцова, набережной канала Грибоедова и Казанской улицы.

В середине XVIII века переулок Гривцова назывался Малая Сарская улица, так как здесь брала начало дорога на Царское Село. С 1772 года рассматриваемый переулок именовался Конным, потому что на нем торговали лошадьми. Далее он был переименован в Демидов по расположению на нем усадьбы уральских горнозаводчиков Демидовых (старое название сохранилось за мостом через канал Грибоедова). Имя Героя Советского Союза Александра Ивановича Гривцова переулку было присвоено в 1952 году [7, стр. 66].

Набережная канала Грибоедова тянется от набережной реки Мойки до набережной реки Фонтанки. С конца XVIII века появилось название набережная Екатерининского канала; с 1923 по 1929 годы набережная называлась в честь Писателя Грибоедова, после – набережная канала Грибоедова [11, стр. 68-69].

Казанская улица является одной из самых старых: она возникла на месте слободы, где жили мастеровые Адмиралтейства. Первоначально именовалась Рождественской по церкви Рождества Богородицы, которая впоследствии была разобрана в связи со строительством Казанского собора. Во второй половине XVIII века переименовали в Большую Мещанскую, а в 1873 году – в Казанскую. В 1923 году улица была переименована в Плехановскую в честь деятеля русского и международного социалистического движения Георгия Валентиновича Плеханова. В 1998 году улице было возвращено историческое название [7, стр. 97].

На плане Сент-Илера 1765-1773 годов рассматриваемый участок состоит из двух; на углу Большой Мещанской и Демидова переулков расположено трехэтажное каменное здание [приложение № 1, илл. 1], также имеется несколько небольших хозяйственных построек, остальная часть территории не застроена.

В 1760-е годы участок, где сейчас располагается дом № 30, принадлежал камердинеру Федору Небольсину, в 1770-е годы эта территория находится уже в собственности Государственного ассигнационного банка¹ [5, стр. 220].

Государственный Заемный банк для дворянства и купечества с целью поддержки и сохранения дворян-помещиков в 1786 году учредила императрица Екатерина II. В основу его капитала легли оставшийся капитал реорганизованного Дворянского и других мелких дворянских банков [9]. В этом же году Заемный банк занял здание, в котором находился Государственный ассигнационный банк [5, стр. 220].

В 1790-м году участок, образованный пересечением переулков Демидова,

¹ В 1783-1790 гг. «переехал» в дом между Садовой ул. и Екатерининским каналом, построенный для него по проекту Джакомо Кваренги [казанская, 220].

Большой Мещанской улицы и набережной Екатерининского канала, был пожалован именным императорским указом тайному советнику Николаю Матвеевичу Карадыкину [5, стр. 223]. Архитектор двухэтажного каменного здания, построенного в 1790-1793 годах для Н.М. Карадыкина, является Луиджи Руска [5, стр. 224].

В 1798 году Н.М. Карадыкин продал свой двор купцу Андрею Григорьевичу Крохалеву [5, стр. 224]. В том же году А.Г. Крохалев продал дом правлению банка. Согласно атласу столичного города Санкт-Петербурга, в 1798 году на исследуемом участке находилось несколько каменных построек, территория застроена по периметру [приложение № 1, илл. 2].

В 1839 году архитектор А. Адамини в связи с ветхим состоянием двухэтажного каменного здания Заемного банка произвел его перестройку с надстройкой 3-м этажом. В 1840-м году работы в указанном доме и служебных флигелях были закончены, здания готовы к заселению [5, стр. 224]. Тогда же были проведены работы по реконструкции кладовой банка на втором этаже, где хранились денежные суммы и ценные документы. Специально для кладовой по особому заказу были сделаны две массивные металлические двери. В 1840-м году в замкнутом дворе банка были построены сарай и конюшни [8, стр. 215].

В атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова на 1849 год собственником участка является Заемный банк [приложение № 1, илл. 4].

В 1852-м году застройку участка обследовал архитектор Л. Вендрамини, оставив свидетельство: участок по периметру застроен каменными домами².

В 1860-м году Заемный банк был упразднен, так как его работа была признана неэффективной и разорительной для государства. Территория бывшего Государственного Заемного банка была отдана Государственной комиссии погашения долгов, созданная в целях аннулирования внутренних и внешних государственных займов. [8, стр. 214]

В 1864-1875 годах проводились длительные работы по перестройке зданий Государственной комиссии погашения долгов по проекту архитектора городской управы Ивана Александровича Мерца [4, стр. 213]. В комплексе построек находились не только помещения Комиссии, но и жилые квартиры чиновников [5, стр. 225].

Государственная комиссия по погашению долгов просуществовала до зимы 1918 года, точная дата ликвидации неизвестна. С 1 января 1918 года Совет народных комиссаров аннулировал все государственные займы, заключенные предыдущими правительствами [10, стр. 64].

В 1900 году по инициативе профессора Н.Б. Завадского при Ремесленном училище цесаревича Николая были открыты механико-оптическое и часовое отделения, преобразованные в 1917 году в Петроградское техническое училище

² ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 3303.

по механико-оптическому и часовому делу. В 1920 году основные классы этого училища были преобразованы в Петроградский техникум точной механики и оптики (с 1924 года - Ленинградский). Техникум переехал в здание № 10 по Демидову переулку в 1920-1921 годы. После некоторых административно-организационных преобразований, с 1933 года в здании размещался ЛИТМО – Ленинградский институт точной механики и оптики [8, стр. 10-29, 31, 36, 53].

В октябре 1941 года четырьмя попаданиями артиллерийских снарядов были разрушены стена и крыша здания ЛИТМО. В марте 1942 года в институте были приостановлены занятия. В декабре 1942 года в институте были открыты: прачечная, душ-баня, парикмахерская, амбулатория, стационар и общежития для далеко проживающих сотрудников. 29 сентября 1944 года занятия дневного и вечернего отделений ЛИТМО были возобновлены [6, стр 68].

Новое здание учебного корпуса ЛИТМО, расположенное на исследуемом участке вдоль набережной канала Грибоедова, построено на территории, где когда-то располагались конюшни. Строительство здания растянулось с 1937 по 1950 годы. В качестве балок и перекрытий, в связи с дефицитом строительных материалов, использовали старые строительные рельсы. Мансарда надстроена в 1960-е годы [8, стр. 218-219].

Сведения о капитальных ремонтах и реализации текущей проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия отсутствуют.

На текущую дату объект сохранил свою функцию, присвоенную в советский период: в здание располагается национальный исследовательский университет ИТМО.

Источники

Архивные документы

1. Материалы архива КГИОП.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 3303. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб.Екатерининского кан., 55).
3. ЦГАКФФД СПб. Гр 65630, Гр 65632, Гр 70787.

Библиография и электронные источники

4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.
5. Бройтман Л.И. Улица Казанская/ Л.И. Бройтман. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008.
6. Война и блокада/ под ред. Н.К. Мальцевой// Серия «Национальный исследовательский университет ИТМО: годы и люди». Часть четвертая. – СПб: СПбГУ ИТМО, 2010.
7. Горбачевич К.С. Почему так названы?/ К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. – СПб: «Норинт», 2002.
8. ИТМО: Годы и люди. Часть первая/ сост. М.И. Потеев. – Санкт-Петербург: Издательство «Ива», 2000.
9. Мнацаканян Ш.В. Из истории становления и развития банковского дела в России/ Ш.В. Мнацаканян// Вестник экономической теории. – т. 1, № 1. – 2009.
10. Моисеев С.Р. Государственная комиссия погашения долгов/ С.Р. Моисеев// Деньги и кредит. – 2016. - № 9. – с. 54-64.
11. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные/ А.И. Фролов. – СПб: Издательство «Глагол», 2009.
12. Санкт-Петербургский университет// Энциклопедический словарь. Том XXVIII^a (1900): Саварни - Сахарон/ изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – С.-Петербург: типография акц. Общ. «Издательское Дело», Брокгауз-Ефрон, 1900 г. – с. 287-290.
13. Музей истории университета ИТМО/ [Музей университет ИТМО \(itmo.ru\)](http://itmo.ru).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной выявленного выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций

- Илл. 1. Фрагмент плана де Сент-Илера. Дата: 1765-1773 гг. Источник: «АксонOMETрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.» Михневич В.О.
- Илл. 2. Выкопировка из атласа Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.
- Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Автор: генерал-майор Шуберт. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербург. Дата: 1849 г. Автор: Н. Цылов.
- Илл. 5. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга Воротникова. Дата: 1883 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 6. Генеральный план зданий Государственного Заемного Банка. Дата: 1852 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3303.
- Илл. 7. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Гривцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). Дата: до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65630.
- Илл. 8. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Гривцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). Дата: до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65632.
- Илл. 9. Вид на здание с перекрестка пер. Гривцова и наб. кан. Грибоедова. Дата: 1928-1931 гг. Источник: Музей университета ИТМО (<https://museum.itmo.ru/album/1/>).
- Илл. 10. Строительство 4-го этажа. Дата: 1931-1932 гг. Источник: Музей университета ИТМО (<https://museum.itmo.ru/album/4/>).
- Илл. 11. Надстройка 4-ым этажом. Дата: 1932 г. Источник: Музей университета ИТМО (https://museum.itmo.ru/album/1152/album_1152.htm).
- Илл. 12. Здание после реконструкции (надстройка 4-м этажом). Дата: 1932 г. Источник: Музей университета ИТМО (<https://museum.itmo.ru/album/4/>).
- Илл. 13. Первомайская демонстрация у здания ЛИТМО. Дата: 1931 г. Источник: Музей университета ИТМО (https://museum.itmo.ru/album/1152/album_1152).
- Илл. 14. Ленинградский институт точной механики и оптики. Дата: 1929-1934 гг. Источник: Музей университета ИТМО (https://museum.itmo.ru/album/1152/album_1152.htm).
- Илл. 15. Ленинградский институт точной механики и оптики. Дата: 1934 г. Источник: Музей университета ИТМО (https://museum.itmo.ru/album/1152/album_1152.htm).
- Илл. 16. Фасад дома №51 по набережной канала Грибоедова (снимок сделан с улицы Плеханова от дома №34) - здание Пробирной палаты и Пробирного училища. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70787.
- Илл. 17. Вид на здание на углу пересечения переулка Гривцова и набережной канала Грибоедова. Дата: 1967 г. Источник: архив КГИОП.

Илл. 18. Каменный забор исследуемого объекта по Казанской ул. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 19. Фасад по Казанской ул. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 20. Фрагмент фасадов на пересечении пер. Гривцова и ул. Казанской. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 21. Фасад по наб. канала Грибоедова и пер. Гривцова. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 22. Фасад по наб. канала Грибоедова. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 23. Каменный забор исследуемого здания по ул. Казанской. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 24. Дворовые фасады. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 25. Дворовые фасады. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 26. Дворовые фасады. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 27. Дворовые фасады. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

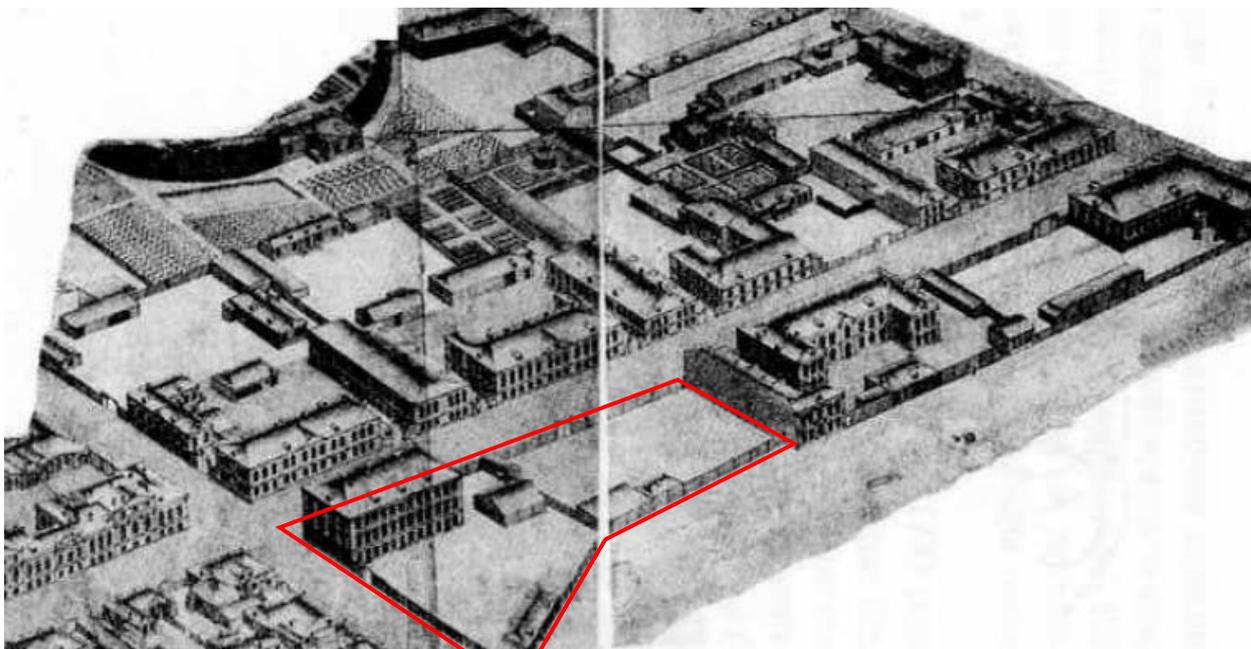
Илл. 28. Вид на кровлю и дворовые фасады. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 29. Вид на кровлю. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.

Илл. 30. Фрагмент дворового фасада. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку

Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО. Илл. 31.
Фрагмент дворового фасада. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное
обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку
Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



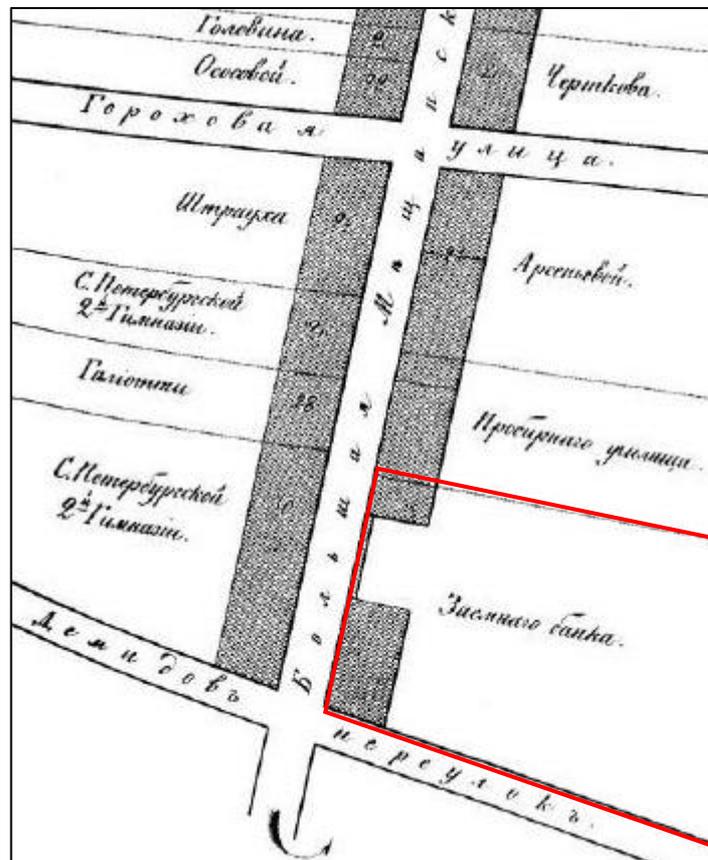
Илл. 1. Фрагмент плана де Сент-Илера. Дата: 1765-1773 гг. Источник:
«АксонOMETрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.» Михневич В.О.



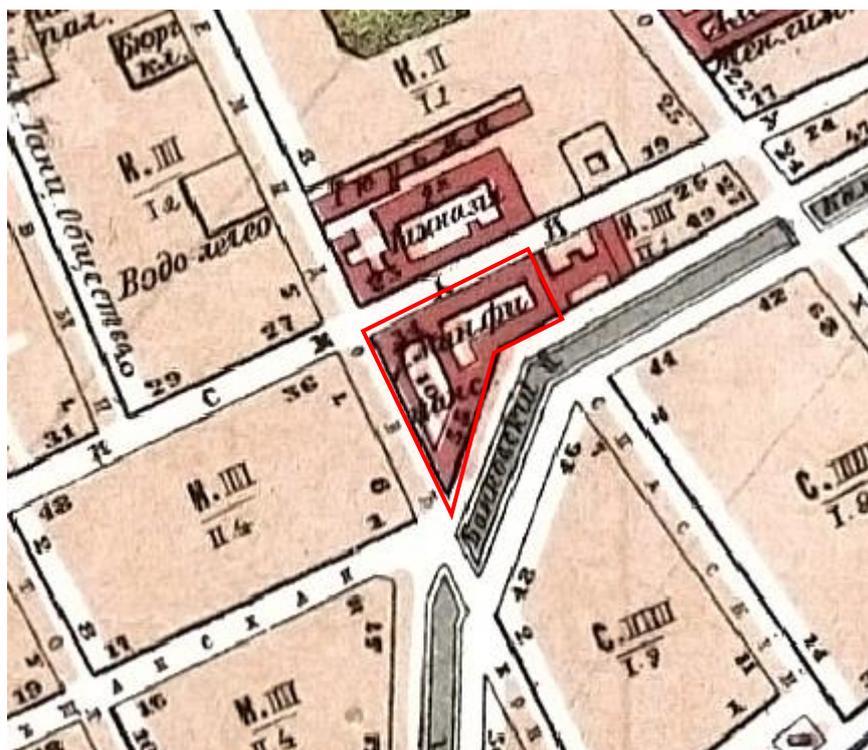
Илл. 2. Выкопировка из атласа Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.



Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Автор: генерал-майор Шуберт. Источник: etomesto.ru.



Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербург. Дата: 1849 г. Автор: Н. Цылов.



Илл. 5. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга Воротникова. Дата: 1883 г.
Источник: etomesto.ru.



Илл. 7. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска;
1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Гривцова дом №14-16;
набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32).
Дата: до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65630.



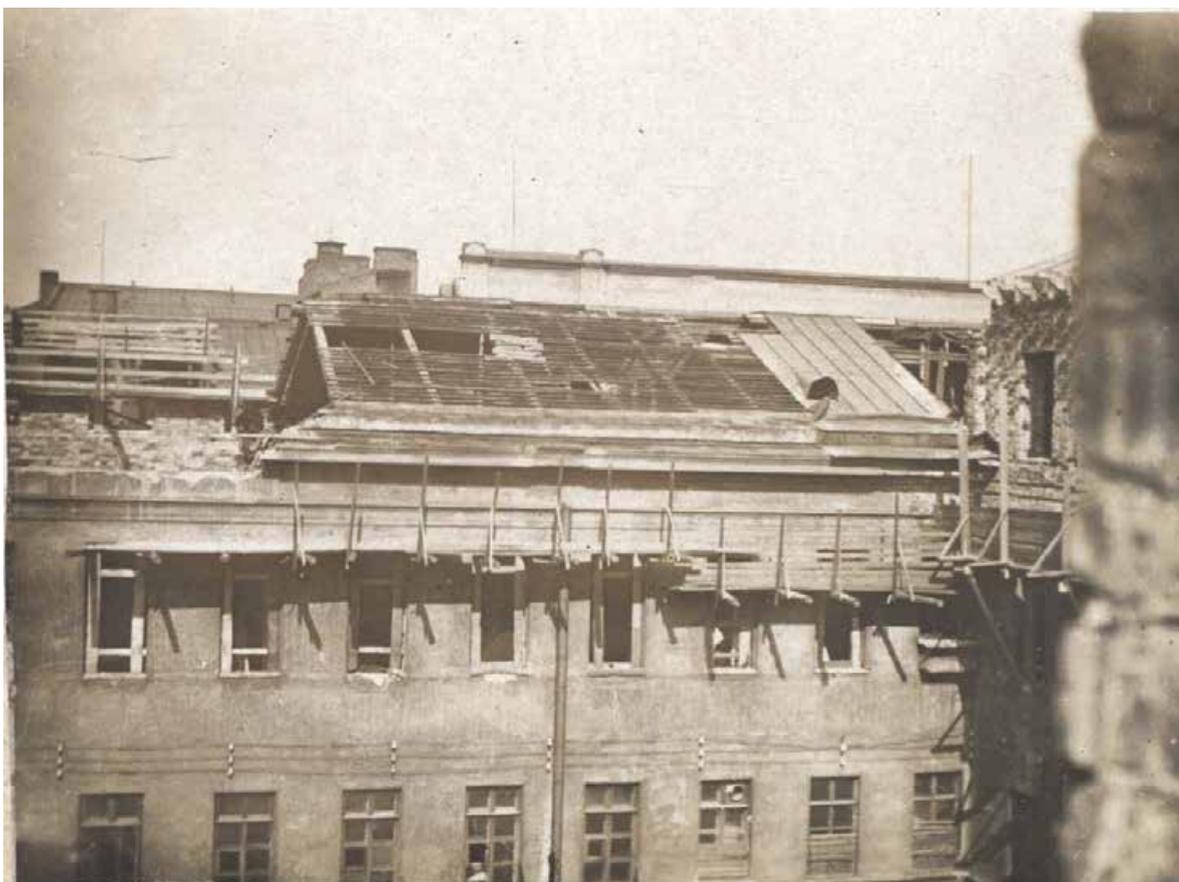
Илл. 8. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска;
1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Гривцова дом №14-16;
набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32).
Дата: до 1926 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65632.



Илл. 9. Вид на здание с перекрестка пер. Гривцова и наб. кан. Грибоедова. Дата: 1928-1931 гг. Источник: Музей университета ИТМО (<https://museum.itmo.ru/album/1/>).



Илл. 10. Строительство 4-го этажа. Дата: 1931-1932 гг. Источник: Музей университета ИТМО (<https://museum.itmo.ru/album/4/>).



Илл. 11. Надстройка 4-ым этажом. Дата: 1932 г. Источник: Музей университета ИТМО (https://museum.itmo.ru/album/1152/album_1152.htm).



Илл. 12. Здание после реконструкции (надстройка 4-м этажом). Дата: 1932 г. Источник: Музей университета ИТМО (<https://museum.itmo.ru/album/4/>)



Илл. 13. Первомайская демонстрация у здания ЛИТМО. Дата: 1931 г. Источник: Музей университета ИТМО (https://museum.itmo.ru/album/1152/album_1152).



Илл. 14. Ленинградский институт точной механики и оптики. Дата: 1929-1934 гг.

Источник: Музей университета ИТМО
(https://museum.itmo.ru/album/1152/album_1152.htm)



Илл. 15. Ленинградский институт точной механики и оптики. Дата: 1934 г.

Источник: Музей университета ИТМО
(https://museum.itmo.ru/album/1152/album_1152.htm)



Илл. 16. Фасад дома №51 по набережной канала Грибоедова (снимок сделан с улицы Плеханова от дома №34) - здание Пробирной палаты и Пробирного училища. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70787.



Илл. 17. Вид на здание на углу пересечения переулочка Гривцова и набережной канала Грибоедова. Дата: 1967 г. Источник: архив КГИОП.



Илл. 18. Каменный забор исследуемого объекта по Казанской ул. Дата: 1985 г.
Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 19. Фасад по Казанской ул. Дата: 1985 г.
Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 20. Фрагмент фасадов на пересечении пер. Гривцова и ул. Казанской. Дата: 1985 г.
 Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 21. Фасад по наб. канала Грибоедова и пер. Гривцова. Дата: 1985 г.
 Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 22. Фасад по наб. канала Грибоедова. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 23. Каменный забор исследуемого здания по ул. Казанской. Дата: 1985 г. Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 24. Дворовые фасады. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 25. Дворовые фасады. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 26. Дворовые фасады. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 27. Дворовые фасады. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 28. Вид на кровлю и дворовые фасады. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 29. Вид на кровлю. Дата: 1985 г.

Источник: отчет «Инженерное обследование строительных конструкций Учебного корпуса № 2 по переулку Гривцова, дом № 14», предоставленный администрацией ИТМО.



Илл. 30. Фрагмент дворового фасада.
Дата: 1985 г. Источник: отчет
«Инженерное обследование
строительных конструкций
Учебного корпуса № 2 по переулку
Гривцова, дом № 14»,
предоставленный администрацией
ИТМО.

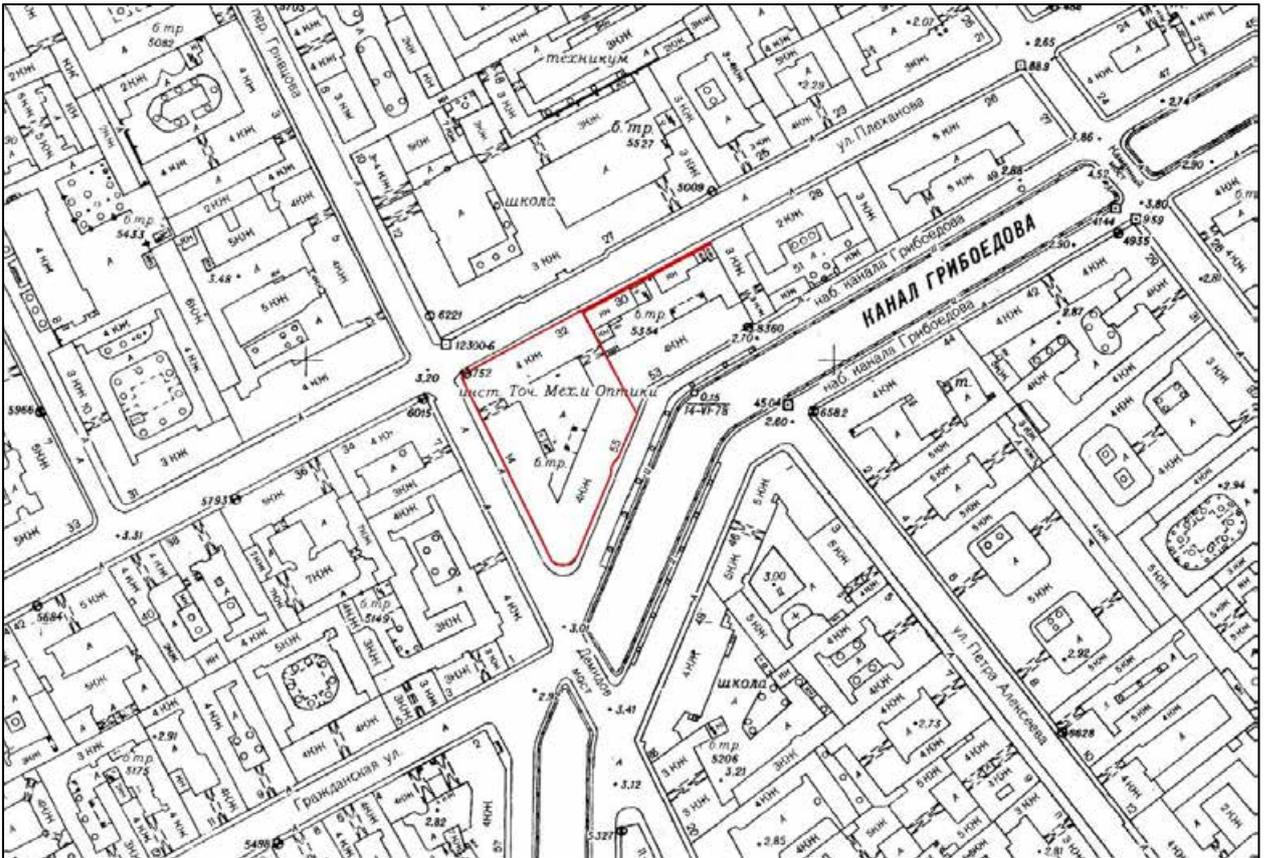


Илл. 31. Фрагмент дворового фасада.
Дата: 1985 г. Источник: отчет
«Инженерное обследование
строительных конструкций
Учебного корпуса № 2 по переулку
Гривцова, дом № 14»,
предоставленный администрацией
ИТМО.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план

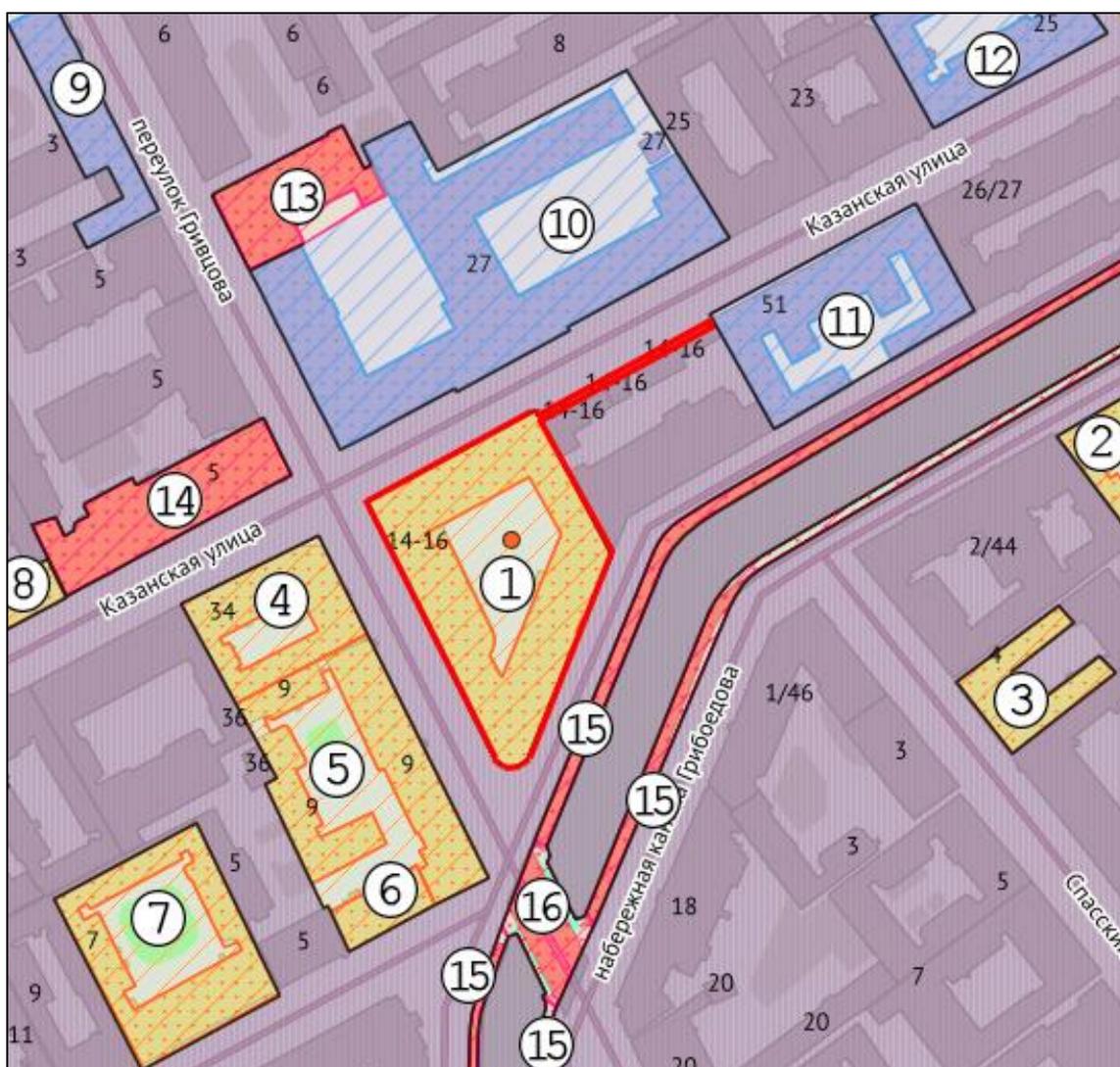


Условные обозначения:



- местоположение выявленного объекта культурного наследия «Здание
Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с
церковью Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

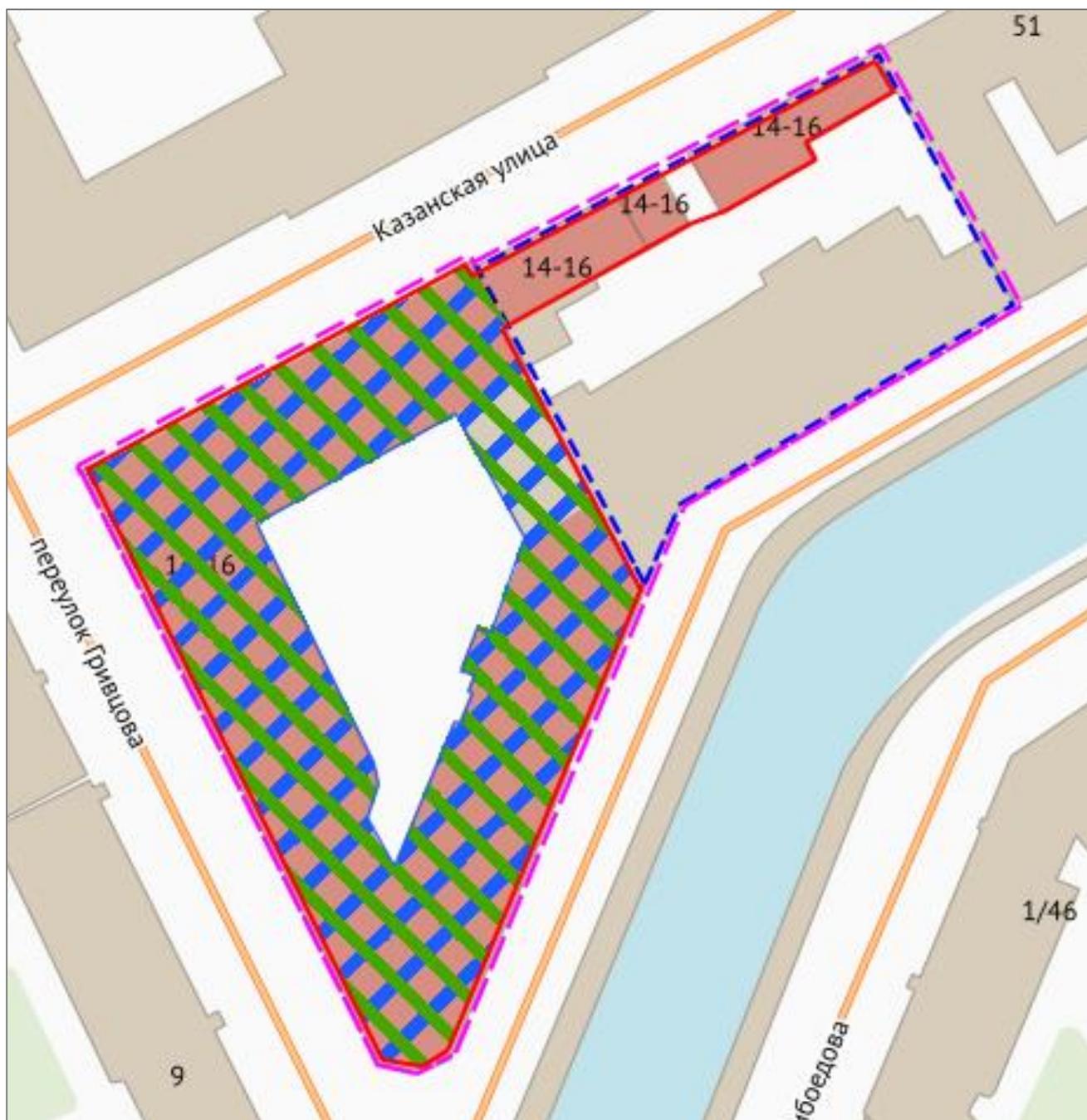
 - существующая конфигурация выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»

 - выявленные объекты культурного наследия

- 1 «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А)
- 2 «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» (набережная канала Грибоедова, д. 51, лит. Б)
- 3 «Дом А.Н. Успенской» (Спасский переулок, д. 4, лит. А)
- 4 «Дом Артемьевых» (Казанская ул., д. 34, литера А)
- 5 «Дом Тишнера» (переулок Гривцова, д. 9, лит. А, Б, В)
- 6 «Дом А. Рожнова» (Гражданская ул., д. 3, лит. А)
- 7 «Дом В. Миронова» (Гражданская ул., д. 7, лит. А)

- 8 «Жилой дом» (переулок Антоненко, д. 10, лит. А)
 - объекты культурного наследия регионального значения
- 9 «Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)» (переулок Гривцова, д. 3, лит. А)
- 10 «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (Социалистическая улица, дом 8, литера А)
- 11 «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» (набережная канала Грибоедова, д. 51, лит. Б)
- 12 «Дом И. Штрауха» (Гороховая улица, д. 25, лит. А)
 - объекты культурного наследия федерального значения
- 13 «Русское Географическое Общество» (переулок Гривцова, д. 10, лит. А)
- 14 «Дом Демидова П.Г.» (переулок Гривцова, д. 5, лит. А)
- 15 «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками»
- 16 «Мост Демидов»
 - территория объектов культурного наследия
-  - единая охранная зона ООЗ (32)

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

-  - современные границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  - границы территории 1769-е - 1798 гг.
-  - границы территории 1798 – 1918 гг.
-  - 1790-1793 гг. – строительство основного объема по проекту Л. Руска.



- 1839-1840 гг. – реконструкция и надстройка основного объема третьим этажом по проекту арх. А. Адамини



- 1930-1932 гг. надстройка четвертым этажом

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
97	Здание Государственного заемного банка (с оградой)	1790-1793; 1839-1840; 1864-1875, внутренние перестройки (надстроено)	арх. Л.Руска арх. А.А.Адамини гражд. инж. И.А.Мерц	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32	среднее	-"

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

Список фотоиллюстраций

Фасады

- Фото 1. Перспективный вид набережной канала Грибоедова.
Фото 2. Юго-восточный лицевой фасад.
Фото 3. Вид на объект культурного наследия с набережной канала Грибоедова.
Фото 4. Вид на угол пересечения набережной канала Грибоедова и переулка Гривцова.
Фото 5. Перспективный вид лицевого фасада по переулку Гривцова.
Фото 6. Вид на лицевой фасад по Казанской улице.
Фото 7. Вид на перспективный вид Казанской улицы.
Фото 8. Вид на ограду и новый корпус ИТМО на Казанской улице.
Фото 9. Вид на дворовой фасад.
Фото 10. Вид на дворовой фасад.
Фото 11. Вид на дворовой фасад.
Фото 12. Вид на дворовой фасад.
Фото 13. Вид на дворовое пространство за оградой.
Фото 14. Вид на ворота ограды.
Фото 15. Вид на дворовое пространство за оградой.

Интерьеры

- Фото 1. Вид на помещение подвала.
Фото 2. Вид на помещение подвала.
Фото 3. Вид на помещение подвала.
Фото 4. Прусские своды в помещении подвала.
Фото 5. Вид на воротный проезд.
Фото 6. Вид на парадную лестницу 1 ЛК
Фото 7. 1 этаж. Помещение № 1 (1 ЛК).
Фото 8. 1 этаж. Помещение № 3 (36-Н).
Фото 9. 1 этаж. Помещение № 2 (50-Н).
Фото 10. 1 этаж. Помещение № 4 (50-Н).
Фото 11. 1 этаж. Помещение № 2 (50-Н).
Фото 12. 1 этаж. Помещение № 1 (50-Н).
Фото 13. 1 этаж. Помещение № 2 (5-Н).
Фото 14. 1 этаж. Помещение № 1 (5-Н).
Фото 15. 1 этаж. Помещение № 2 (6-Н).
Фото 16. 1 этаж. Помещение № 1 (6-Н).
Фото 17. 1 этаж. Помещение № 6 (6-Н).
Фото 18. 1 этаж. Помещение № 15 (6-Н).
Фото 19. 1 этаж. Помещение № 20 (6-Н).

- Фото 20. 1 этаж. Помещение № 17 (6-Н). Фото 21. 1 этаж. Помещение № 2 (22-Н).
- Фото 22. 1 этаж. Помещение № 2 (33-Н).
- Фото 23. Вид на лестницу 5 ЛК. Фото 24. Вид на лестницу 5 ЛК.
- Фото 25. Вид на лестницу 6 ЛК.
- Фото 26. Вид на лестницу 6 ЛК.
- Фото 27. 1 этаж. Помещение № 3 (34-Н).
- Фото 28. 1 этаж. Помещение № 4 (34-Н).
- Фото 29. 1 этаж. Помещение № 21 (4-Н).
- Фото 30. 1 этаж. Помещение № 8 (4-Н).
- Фото 31. 1 этаж. Помещение № 7 (4-Н).
- Фото 32. 1 этаж. Помещение № 12 (4-Н).
- Фото 33. 1 этаж. Помещение № 11 (4-Н).
- Фото 34. 1 этаж. Помещение № 26 (1-Н).
- Фото 35. 1 этаж. Помещение № 20 (1-Н).
- Фото 36. 1 этаж. Помещение № 14 (1-Н).
- Фото 37. 1 этаж. Помещение № 29 (1-Н).
- Фото 38. 1 этаж. Помещение № 13 (1-Н).
- Фото 39. 1 этаж. Помещение № 34 (1-Н).
- Фото 40. 1 этаж. Помещение № 40 (1-Н).
- Фото 41. 1 этаж. Помещение № 7 (1-Н).
- Фото 42. 1 этаж. Помещение № 4 (1-Н).
- Фото 43. 1 этаж. Помещение № 2 (1-Н).
- Фото 44. Лестница 3 ЛК.
- Фото 45. 2 этаж. Помещение № 38 (7-Н).
- Фото 46. 2 этаж. Помещение № 36 (7-Н).
- Фото 47. 2 этаж. Помещение № 34 (7-Н).
- Фото 48. 2 этаж. Помещение № 32 (7-Н).
- Фото 49. 2 этаж. Помещение № 5 (7-Н).
- Фото 50. 2 этаж. Помещение № 4 (7-Н).
- Фото 51. 2 этаж. Помещение № 29 (7-Н).
- Фото 52. 2 этаж. Помещение № 30 (7-Н).
- Фото 53. 2 этаж. Помещение № 8 (7-Н).
- Фото 54. 2 этаж. Помещение № 7 (7-Н).
- Фото 55. 2 этаж. Помещение № 26 (7-Н).
- Фото 56. 2 этаж. Помещение № 25 (7-Н).
- Фото 57. 2 этаж. Помещение № 19 (7-Н).
- Фото 58. 2 этаж. Помещение № 1 (7-Н).
- Фото 59. 2 этаж. Помещение № 4 (7-Н).
- Фото 60. 2 этаж. Помещение № 6 (7-Н).

- Фото 61. 2 этаж. Помещение № 8 (7-Н).
Фото 62. 2 этаж. Помещение № 1 (40-Н).
Фото 63. 2 этаж. Помещение № 21 (40-Н).
Фото 64. 2 этаж. Помещение № 5 (40-Н).
Фото 65. 2 этаж. Помещение № 2 (40-Н).
Фото 66. 2 этаж. Помещение № 22 (40-Н).
Фото 67. 2 этаж. Помещение № 13 (40-Н).
Фото 68. 2 этаж. Помещение № 7 (40-Н).
Фото 69. Лестница 4 ЛК.
Фото 70. Лестница 4 ЛК.
Фото 71. 3 этаж. Помещение № 1 (44-Н).
Фото 72. 3 этаж. Помещение № 2 (44-Н).
Фото 73. Помещение № 4 (44-Н).
Фото 74. 3 этаж. Помещение № 3 (44-Н).
Фото 75. 3 этаж. Помещение № 5 (44-Н).
Фото 76. 3 этаж. Помещение № 2 (42-Н).
Фото 77. 3 этаж. Помещение № 3 (72-Н).
Фото 78. 3 этаж. Помещение № 5 (42-Н).
Фото 79. 3 этаж. Помещение № 6 (42-Н).
Фото 80. 3 этаж. Помещение № 11 (10-Н).
Фото 81. 3 этаж. Помещение № 5 (10-Н).
Фото 82. 3 этаж. Помещение № 3 (10-Н).
Фото 83. 3 этаж. Коридор (11-Н).
Фото 84. 3 этаж. Помещение № 3 (11-Н).
Фото 85. 3 этаж. Помещение № 4 (11-Н).
Фото 86. 3 этаж. Помещение № 1 (12-Н).
Фото 87. 3 этаж. Помещение № 3 (12-Н).
Фото 88. 3 этаж. Помещение № 12 (12-Н).
Фото 89. 3 этаж. Помещение № 6 (12-Н).
Фото 90. Лестница 3 ЛК.
Фото 91. Лестница 3 ЛК.
Фото 92. 3 этаж. Помещение № 9 (12-Н).
Фото 93. Парадная лестница 1 ЛК.
Фото 94. 4 этаж. Помещение № 1 (14-Н).
Фото 95. 4 этаж. Помещение № 7 (14-Н).
Фото 96. 4 этаж. Помещение № 8 (14-Н).
Фото 97. Лестница 3 ЛК.
Фото 98. 4 этаж. Помещение № 10 (14-Н).
Фото 99. 4 этаж. Помещение № 1 (13-Н).
Фото 100. 4 этаж. Помещение № 5 (13-Н).

- Фото 101. 4 этаж. Помещение № 3 (13-Н).
Фото 102. 4 этаж. Помещение № 8 (13-Н).
Фото 103. 4 этаж. Помещение № 2 (13-Н).
Фото 104. 4 этаж. Помещение № 1 (47-Н).
Фото 105. 4 этаж. Помещение № 29 (47-Н).
Фото 106. 4 этаж. Помещение № 28 (47-Н).
Фото 107. 4 этаж. Помещение № 8 (47-Н).
Фото 108. 4 этаж. Помещение № 2 (47-Н).
Фото 109. 4 этаж. Помещение № 12 (47-Н).
Фото 110. 4 этаж. Помещение № 13 (47-Н).
Фото 111. 4 этаж. Помещение 21 (47-Н).
Фото 112. 4 этаж. Помещение 23 (47-Н).
Фото 113. 4 этаж. Помещение № 19 (47-Н).
Фото 114. 4 этаж. Помещение № 12 (14-Н).
Фото 115. Лестница 3 ЛК.
Фото 116. Вид чердачного помещения.
Фото 117. Вид чердачного помещения.
Фото 118. Вид на чердачное помещение.
Фото 119. Вид на крышу здания.
Фото 120. Вид на крышу здания.

Схема фотофиксации фасадов

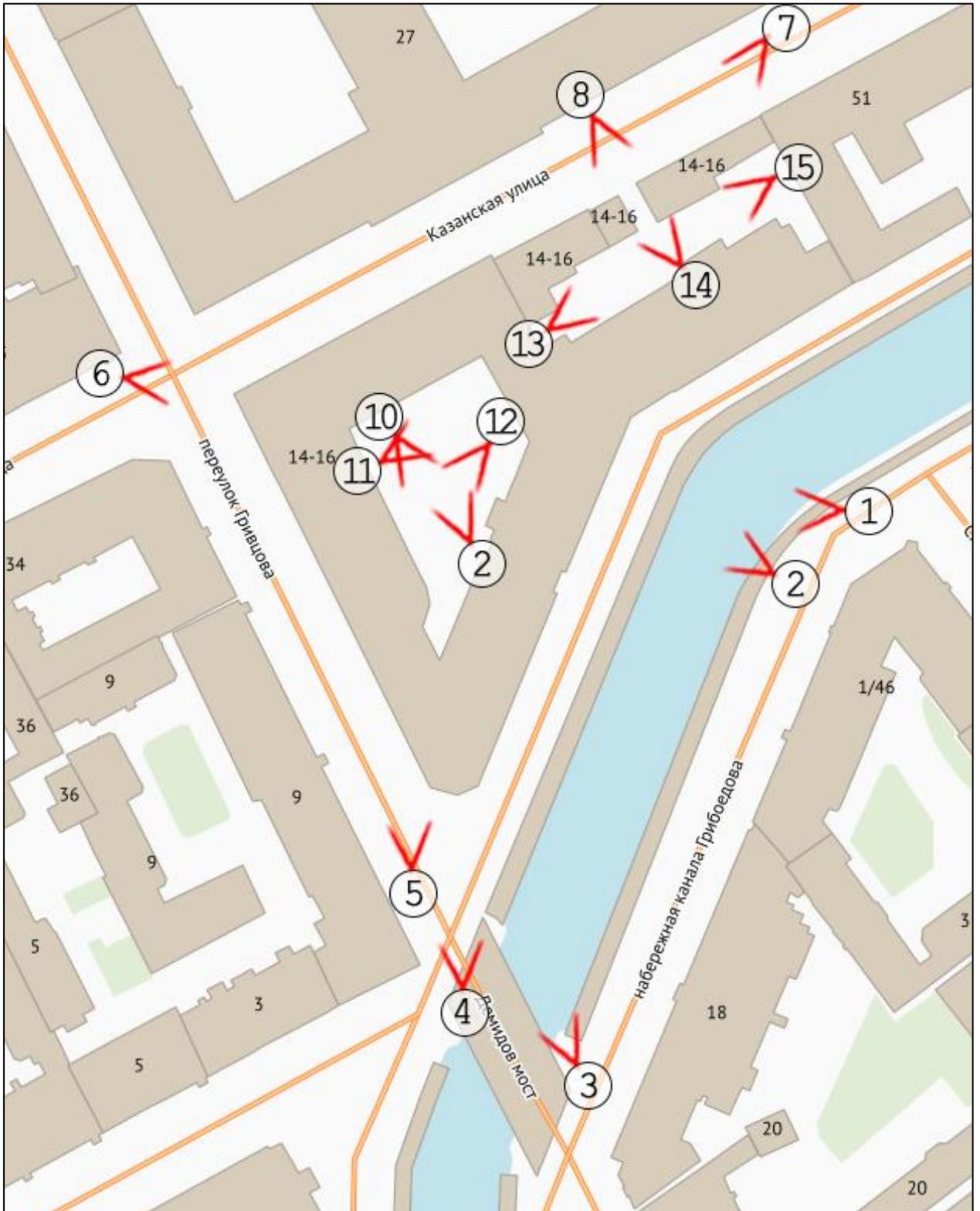




Фото 1. Перспективный вид набережной канала Грибоедова.



Фото 2. Юго-восточный лицевой фасад.



Фото 3. Вид на объект культурного наследия с набережной канала Грибоедова.



Фото 4. Вид на угол пересечения набережной канала Грибоедова и переулка Гривцова.



Фото 5. Перспективный вид лицевого фасада по переулку Гривцова.



Фото 6. Вид на лицевой фасад по Казанской улице.

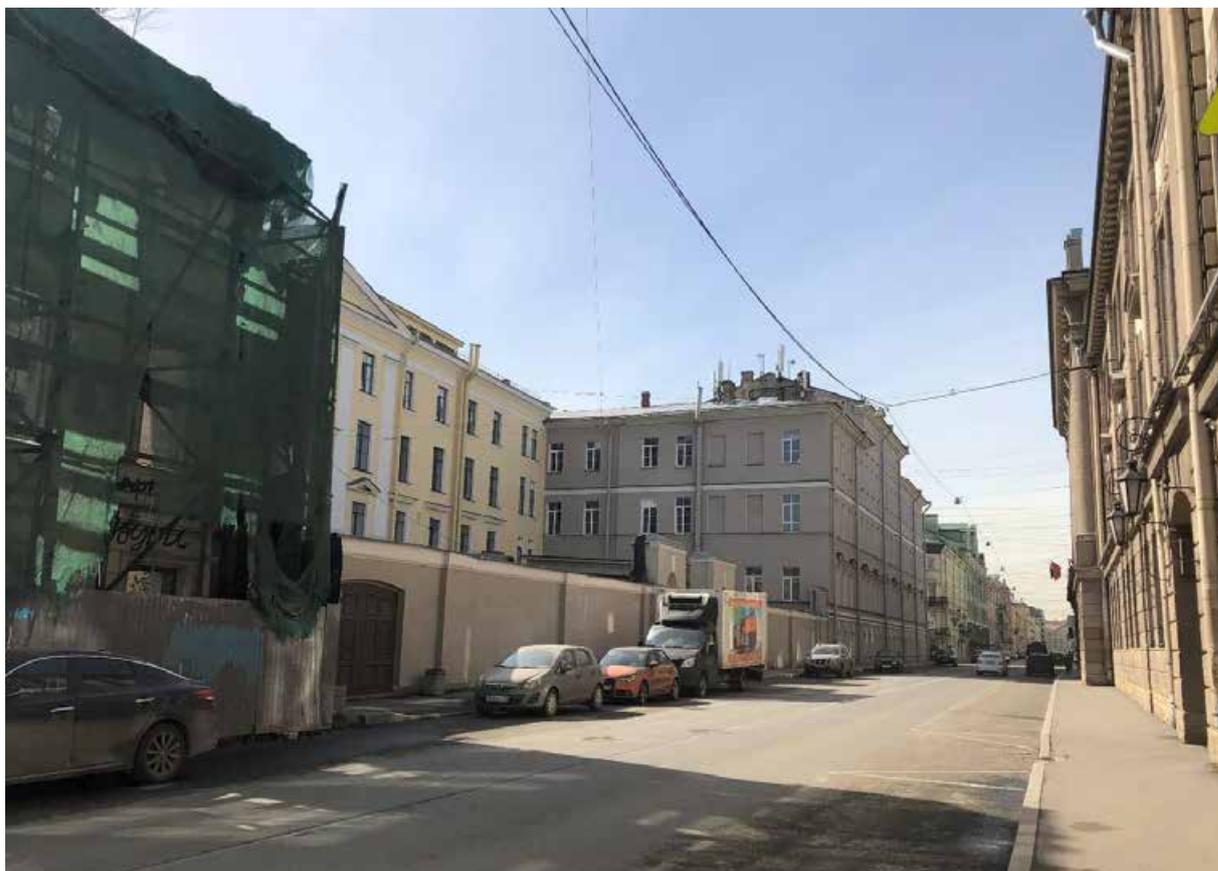


Фото 7. Вид на перспективный вид Казанской улицы.



Фото 8. Вид на ограду и новый корпус ИТМО на Казанской улице.



Фото 9. Вид на дворовой фасад.



Фото 10. Вид на дворовой фасад.



Фото 11. Вид на дворовой фасад.



Фото 12. Вид на дворовой фасад.



Фото 13. Вид на дворовое пространство за оградой.



Фото 14. Вид на ворота ограды.



Фото 15. Вид на дворовое пространство за оградой.







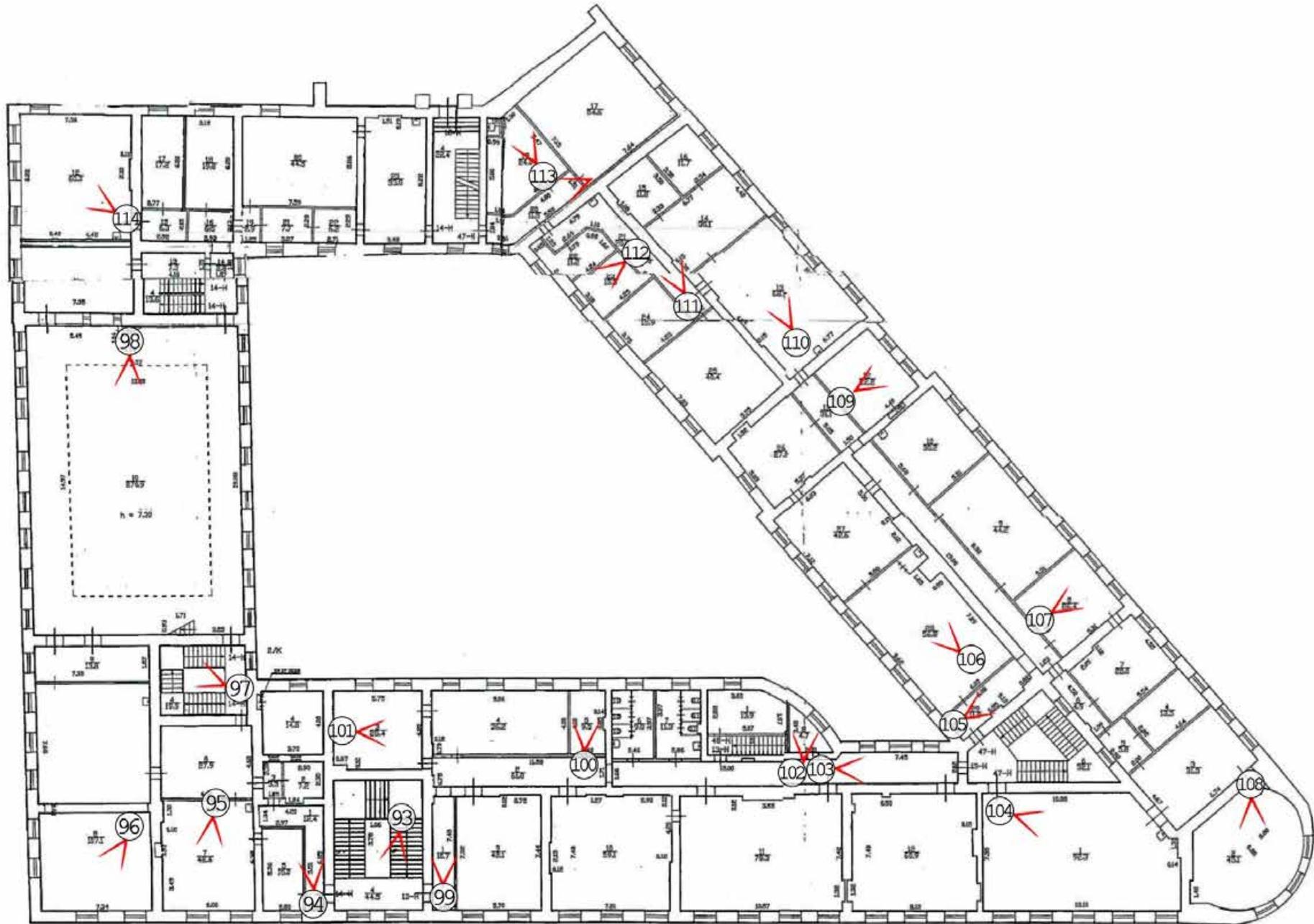


Схема чердака

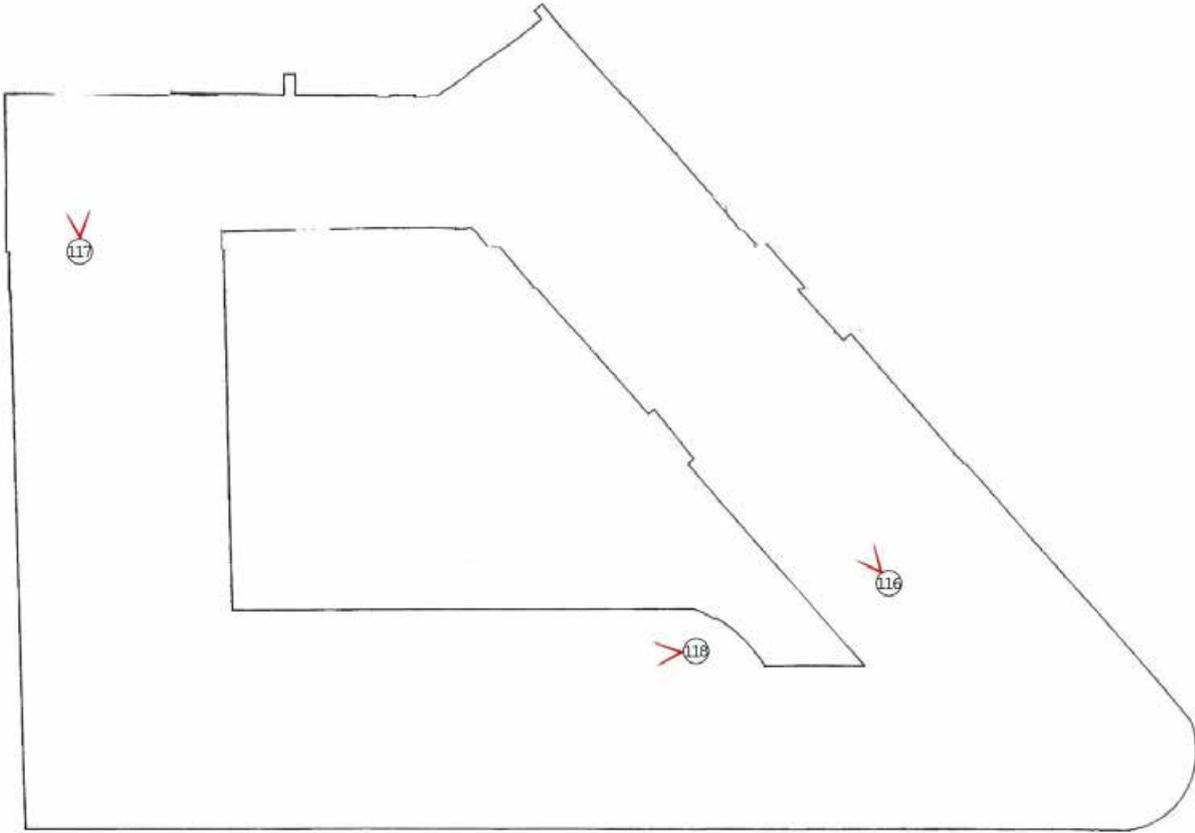


Схема крыши

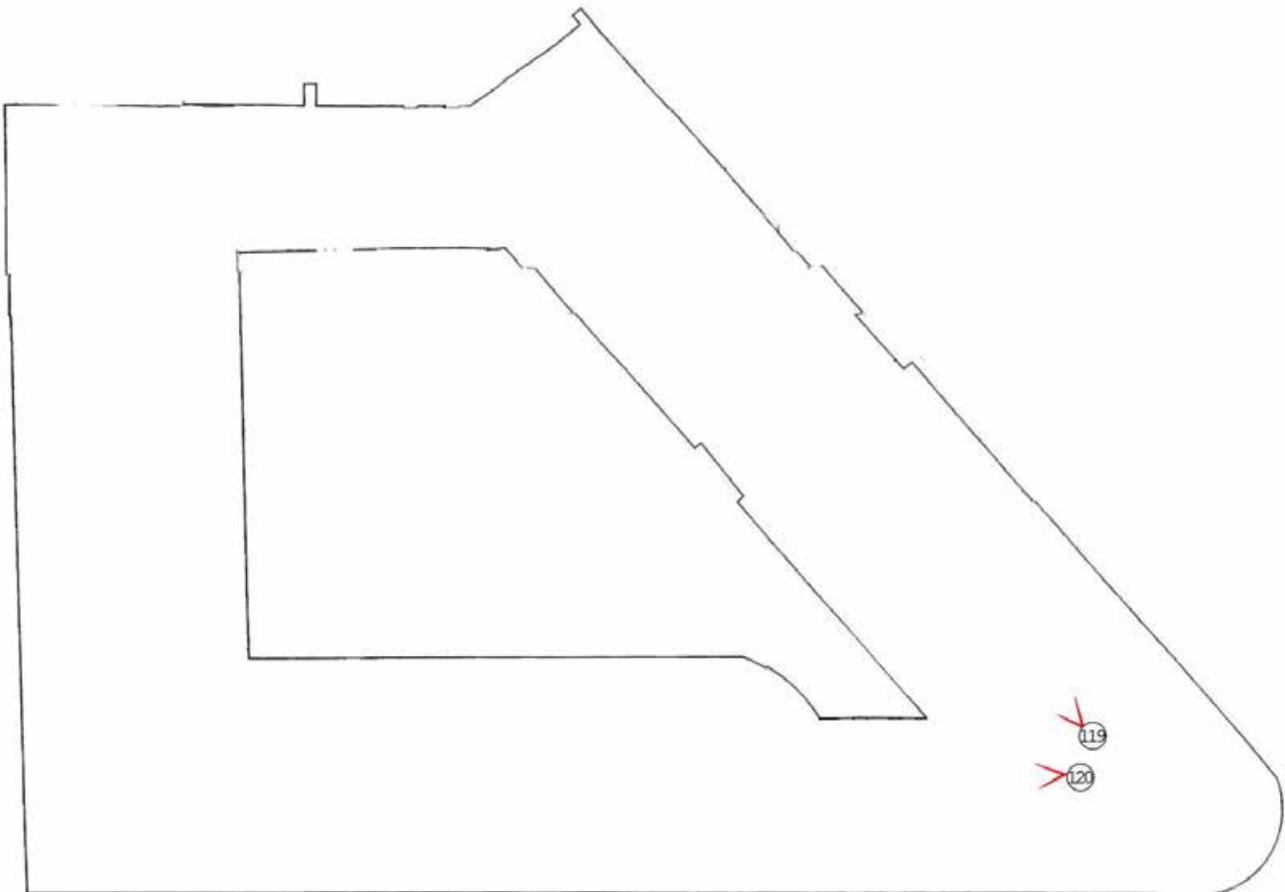




Фото 1. Вид на помещение подвала.



Фото 2. Вид на помещение подвала.



Фото 3. Вид на помещение подвала.

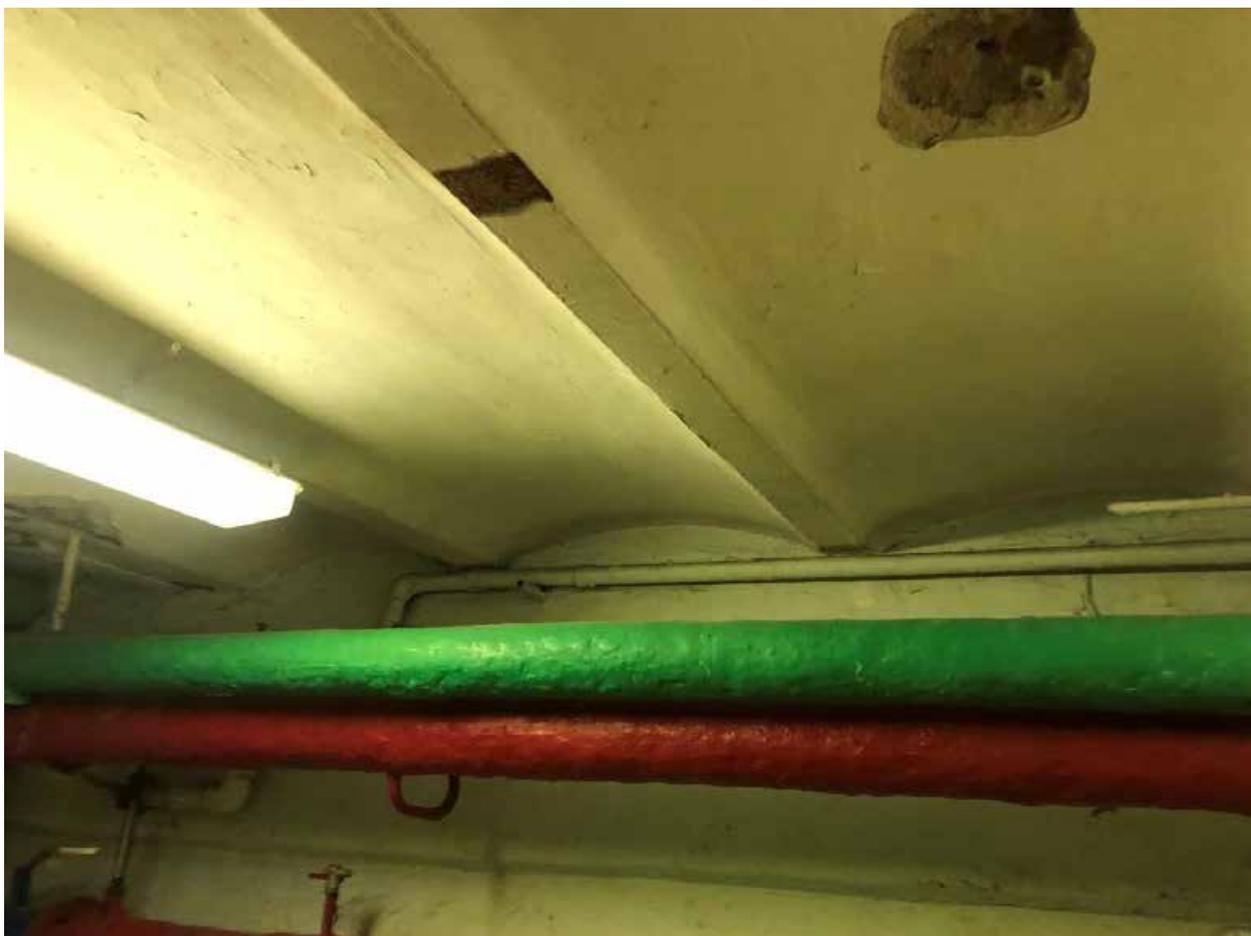


Фото 4. Прусские своды в помещении подвала.



Фото 5. Вид на воротный проезд.

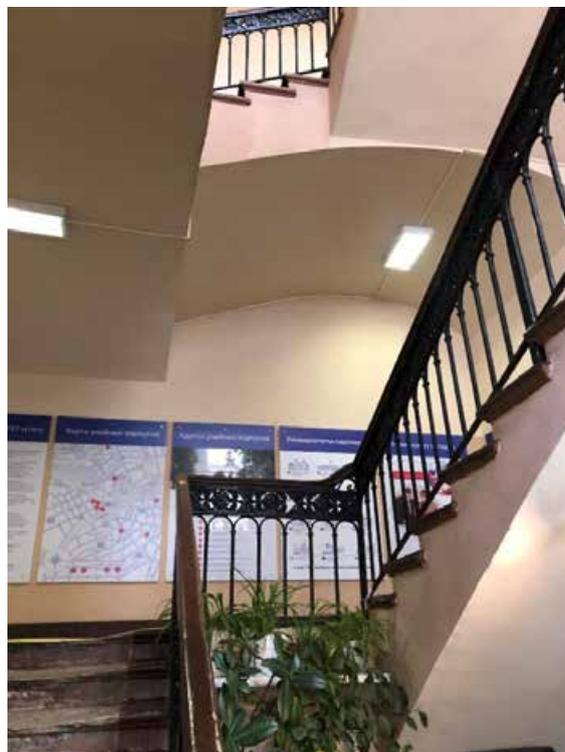


Фото 6. Вид на парадную лестницу
1 ЛК

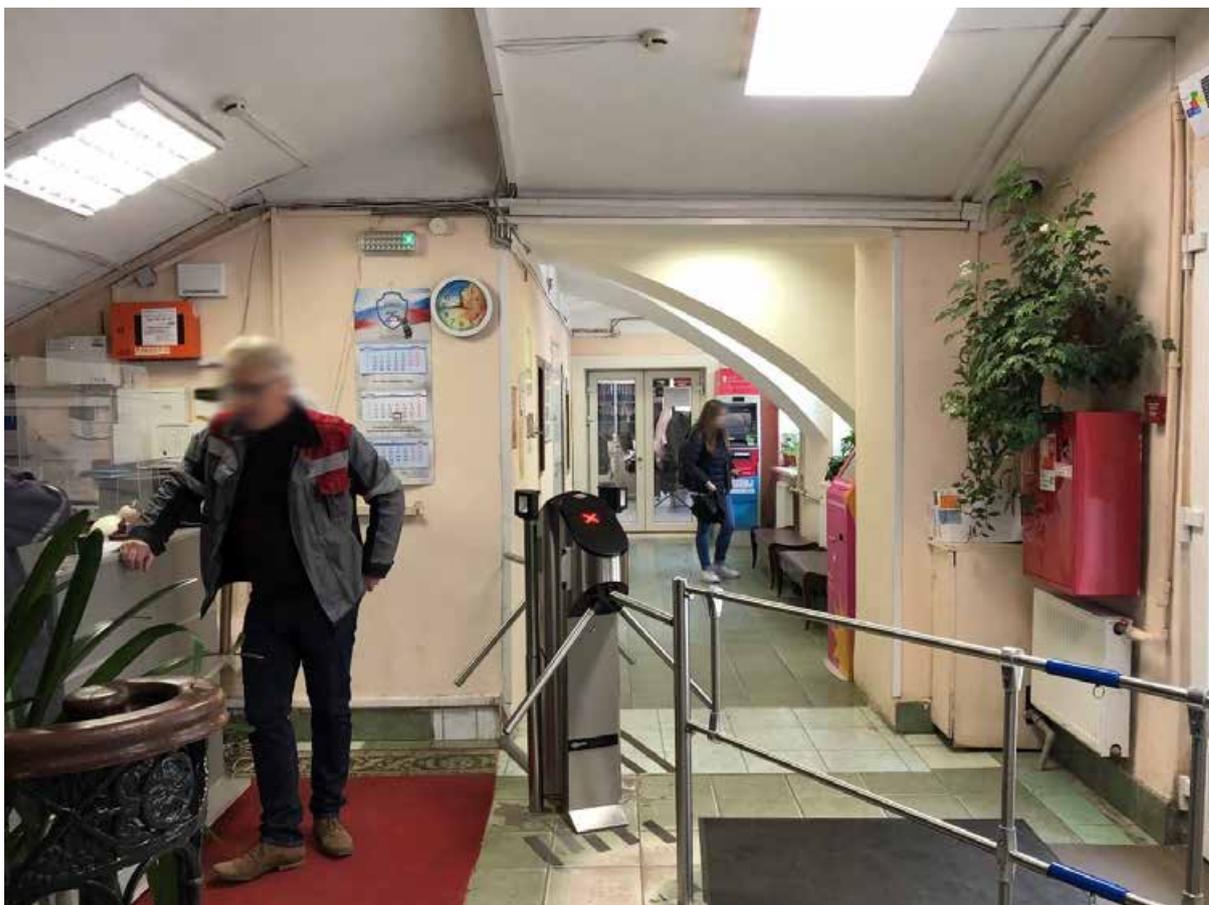


Фото 7. 1 этаж. Помещение № 1 (1 ЛК).



Фото 8. 1 этаж. Помещение № 3 (36-Н).



Фото 9. 1 этаж. Помещение № 2 (50-Н).



Фото 10. 1 этаж. Помещение № 4 (50-Н).



Фото 11. 1 этаж. Помещение № 2 (50-Н).



Фото 12. 1 этаж. Помещение № 1 (50-Н).



Фото 13. 1 этаж. Помещение № 2 (5-Н).



Фото 14. 1 этаж. Помещение № 1 (5-Н).



Фото 15. 1 этаж. Помещение № 2 (6-Н).



Фото 16. 1 этаж. Помещение № 1 (6-Н).

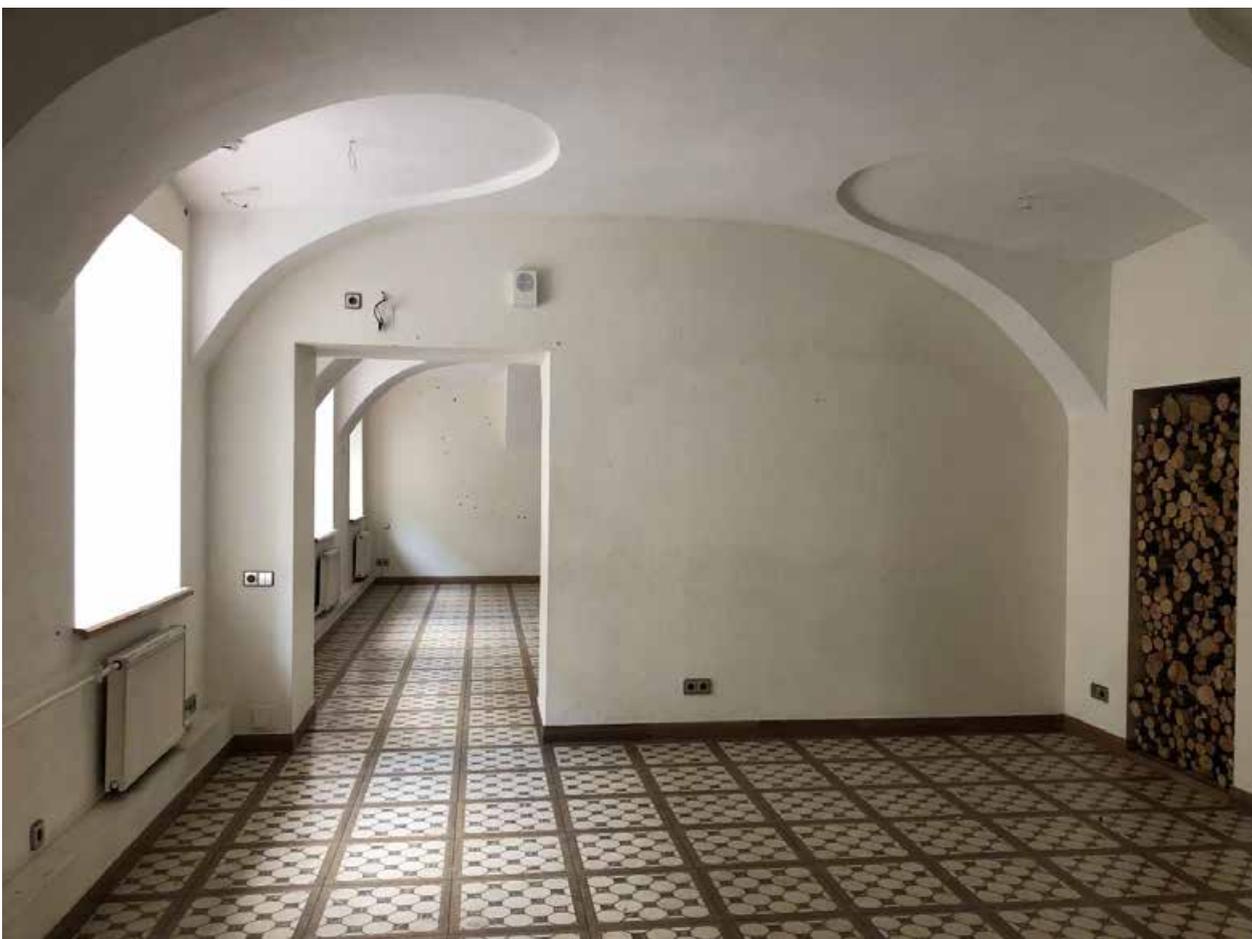


Фото 17. 1 этаж. Помещение № 6 (6-Н).



Фото 18. 1 этаж. Помещение № 15 (6-Н).



Фото 19. 1 этаж. Помещение № 20 (6-Н).



Фото 20. 1 этаж. Помещение № 17 (6-Н).



Фото 21. 1 этаж. Помещение № 2 (22-Н).



Фото 22. 1 этаж. Помещение № 2 (33-Н).



Фото 23. Вид на лестницу 5 ЛК.



Фото 24. Вид на лестницу 5 ЛК.

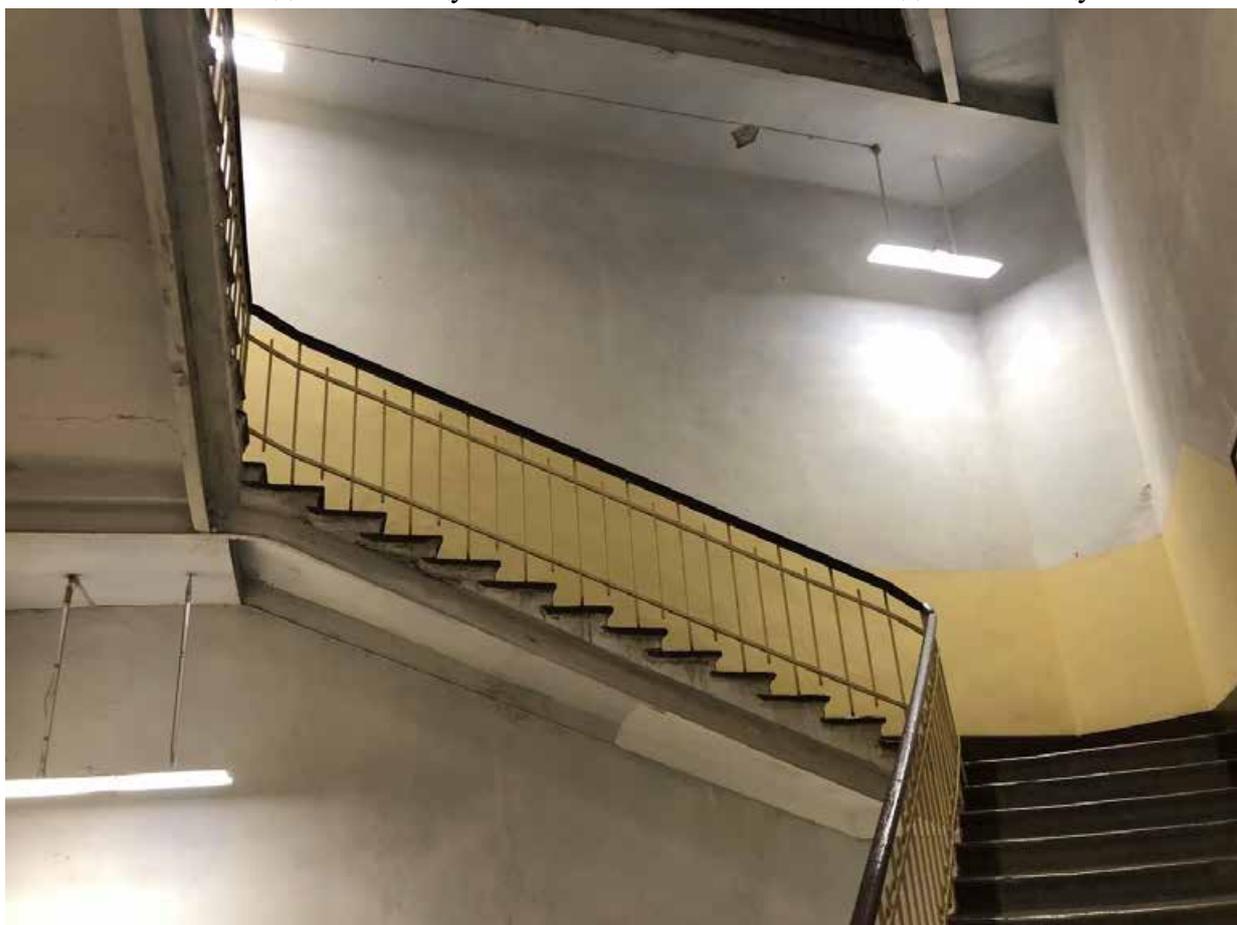


Фото 25. Вид на лестницу 6 ЛК.



Фото 26. Вид на лестницу 6 ЛК.



Фото 27. 1 этаж. Помещение № 3 (34-Н).



Фото 28. 1 этаж. Помещение № 4 (34-Н).



Фото 29. 1 этаж. Помещение № 21 (4-Н).



Фото 30. 1 этаж. Помещение № 8 (4-Н).

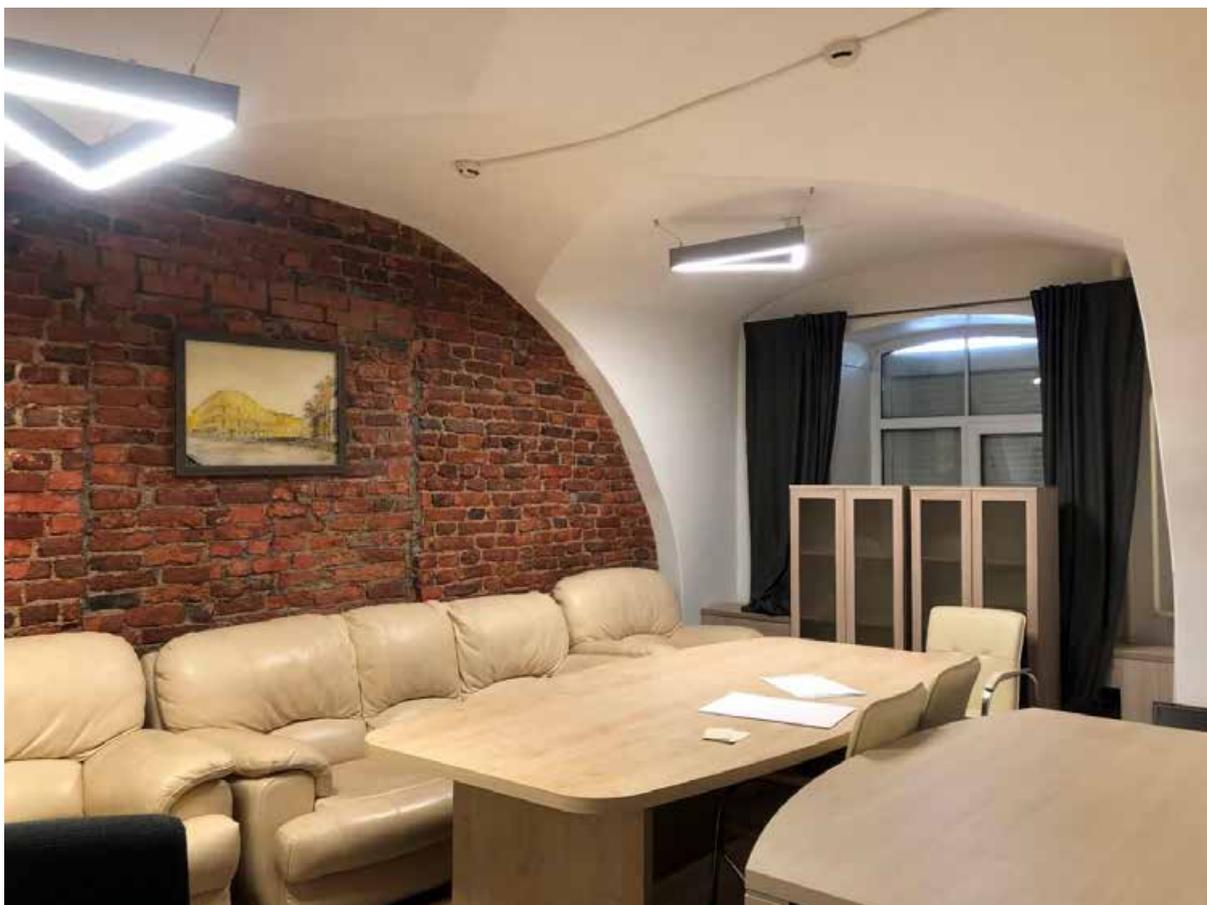


Фото 31. 1 этаж. Помещение № 7 (4-Н).



Фото 32. 1 этаж. Помещение № 12 (4-Н).



Фото 33. 1 этаж. Помещение № 11 (4-Н).



Фото 34. 1 этаж. Помещение № 26 (1-Н).



Фото 35. 1 этаж. Помещение № 20 (1-Н).



Фото 36. 1 этаж. Помещение № 14 (1-Н).



Фото 37. 1 этаж. Помещение № 29 (1-Н).



Фото 38. 1 этаж. Помещение № 13 (1-Н).



Фото 39. 1 этаж. Помещение № 34 (1-Н).



Фото 40. 1 этаж. Помещение № 40 (1-Н).



Фото 41. 1 этаж. Помещение № 7 (1-Н).



Фото 42. 1 этаж. Помещение № 4 (1-Н).



Фото 43. 1 этаж. Помещение № 2 (1-Н).



Фото 44. Лестница 3 ЛК.



Фото 45. 2 этаж. Помещение № 38 (7-Н).



Фото 46. 2 этаж. Помещение № 36 (7-Н).



Фото 47. 2 этаж. Помещение № 34 (7-Н).



Фото 48. 2 этаж. Помещение № 32 (7-Н).



Фото 49. 2 этаж. Помещение № 5 (7-Н).



Фото 50. 2 этаж. Помещение № 4 (7-Н).

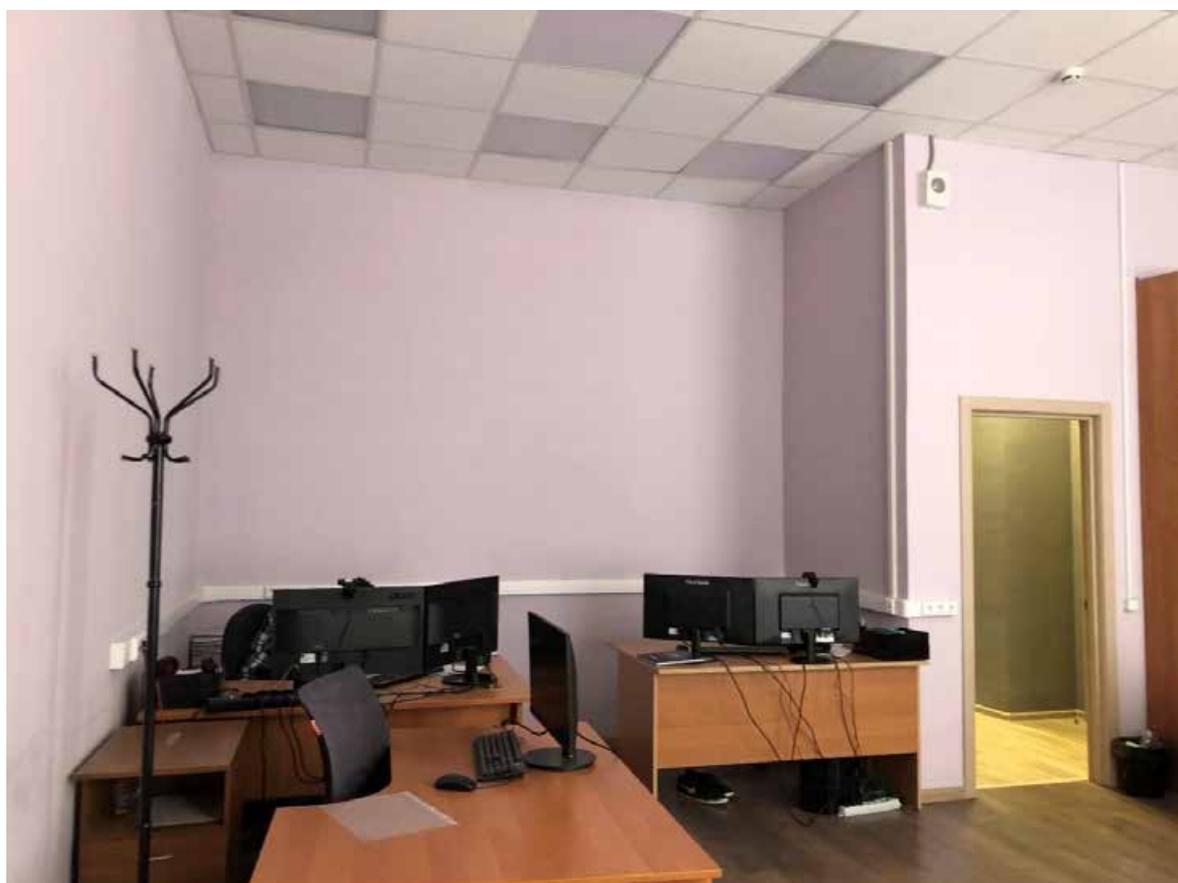


Фото 51. 2 этаж. Помещение № 29 (7-Н).



Фото 52. 2 этаж. Помещение № 30 (7-Н).



Фото 53. 2 этаж. Помещение № 8 (7-Н).



Фото 54. 2 этаж. Помещение № 7 (7-Н).



Фото 55. 2 этаж. Помещение № 26 (7-Н).

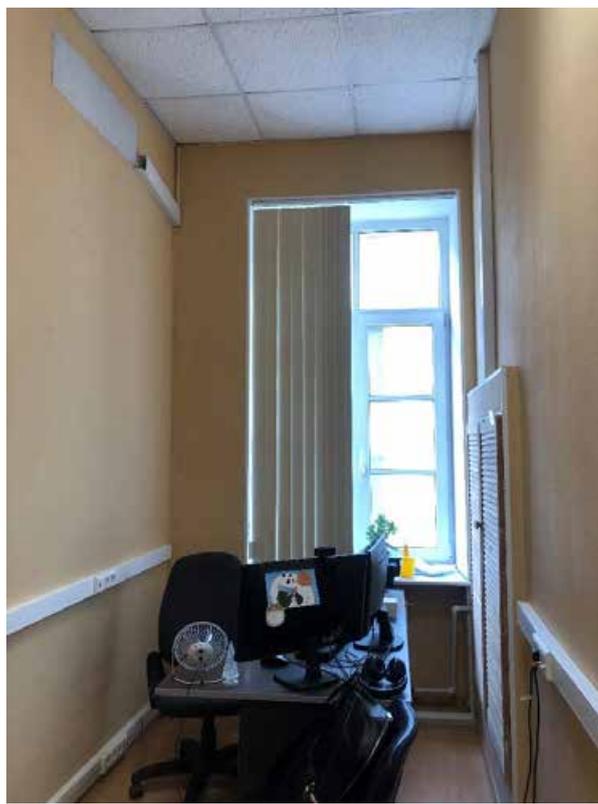


Фото 56. 2 этаж. Помещение № 25 (7-Н).



Фото 57. 2 этаж. Помещение № 19 (7-Н).



Фото 58. 2 этаж. Помещение № 1 (7-Н).



Фото 59. 2 этаж. Помещение № 4 (7-Н).



Фото 60. 2 этаж. Помещение № 6 (7-Н).



Фото 61. 2 этаж. Помещение № 8 (7-Н).



Фото 62. 2 этаж. Помещение № 1 (40-Н).



Фото 63. 2 этаж. Помещение № 21 (40-Н).



Фото 64. 2 этаж. Помещение № 5 (40-Н).



Фото 65. 2 этаж. Помещение № 2 (40-Н).



Фото 66. 2 этаж. Помещение № 22 (40-Н).



Фото 67. 2 этаж. Помещение № 13 (40-Н).



Фото 68. 2 этаж. Помещение № 7 (40-Н).



Фото 69. Лестница 4 ЛК.



Фото 70. Лестница 4 ЛК.



Фото 71. 3 этаж. Помещение № 1 (44-Н).



Фото 72. 3 этаж. Помещение № 2 (44-Н).

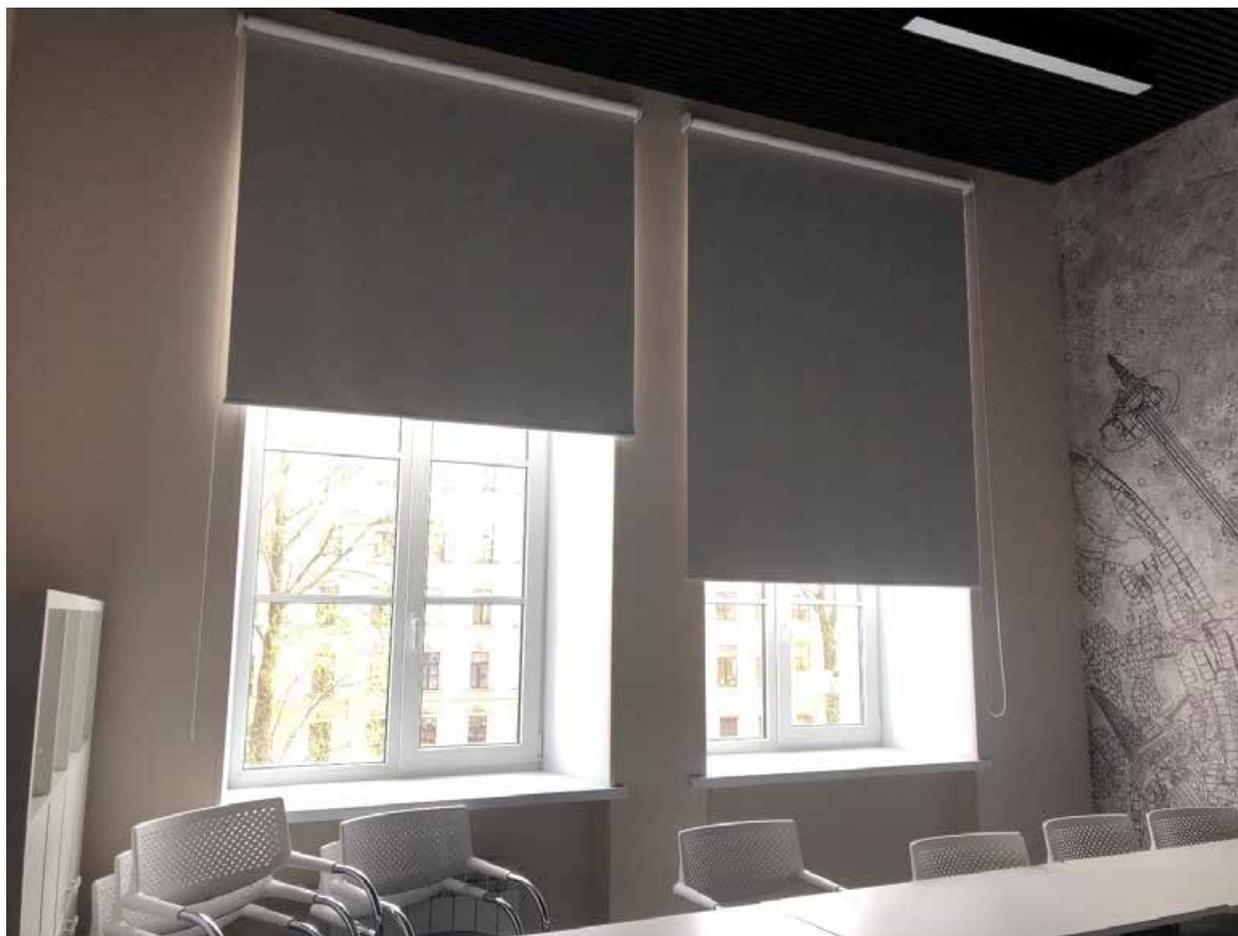


Фото 73. Помещение № 4 (44-Н).

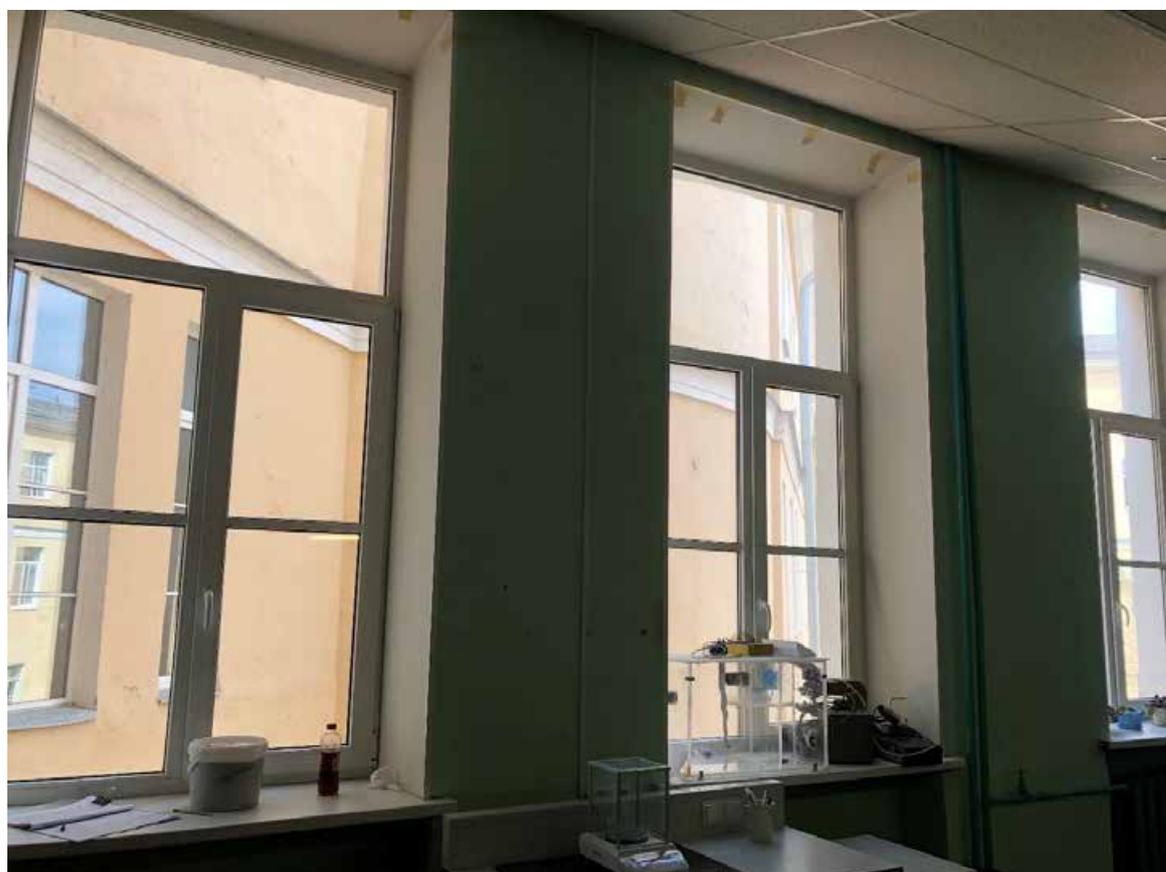


Фото 74. 3 этаж. Помещение № 3 (44-Н).



Фото 75. 3 этаж. Помещение № 5 (44-Н).



Фото 76. 3 этаж. Помещение № 2 (42-Н).



Фото 77. 3 этаж. Помещение № 3 (72-Н).

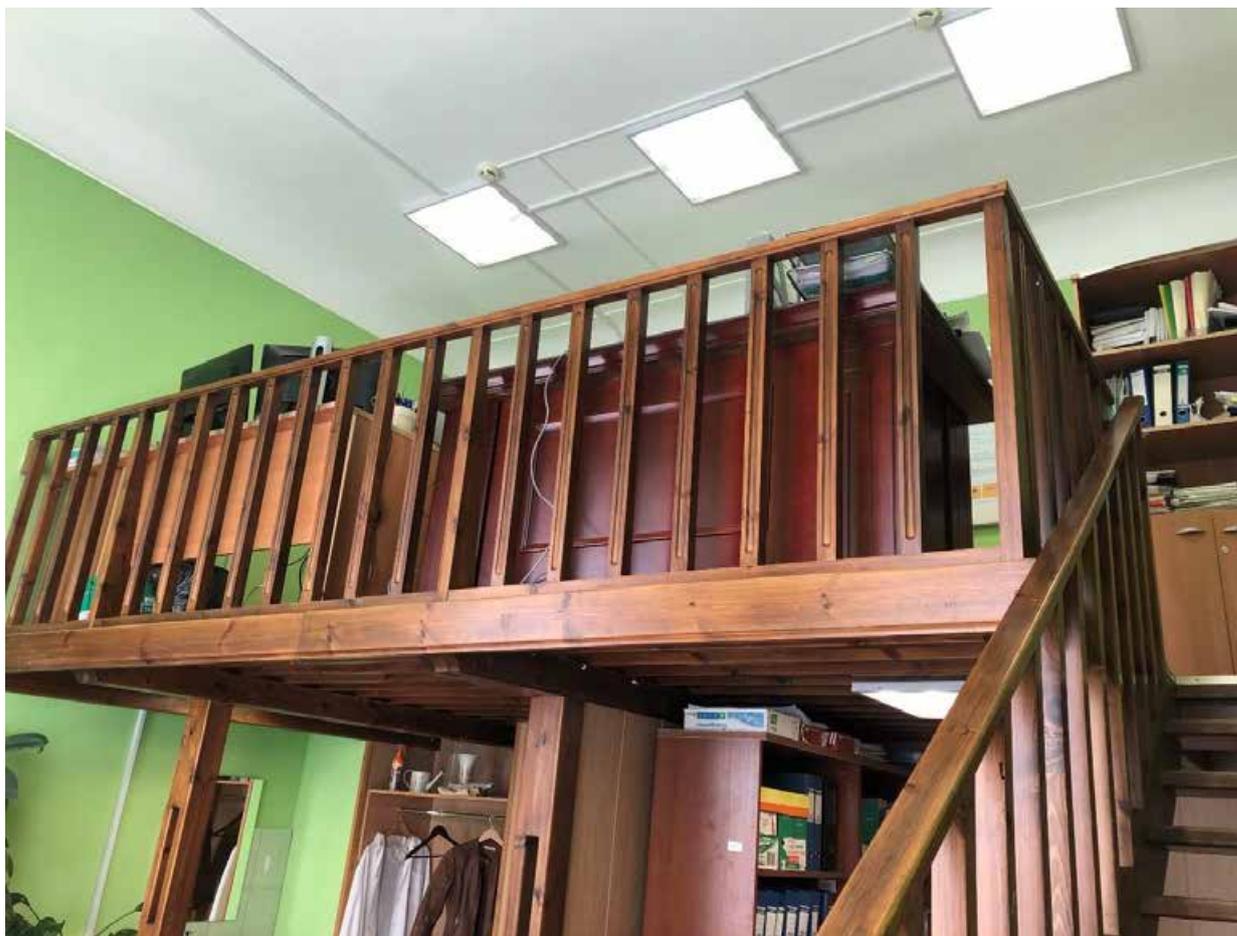


Фото 78. 3 этаж. Помещение № 5 (42-Н).



Фото 79. 3 этаж. Помещение № 6 (42-Н).

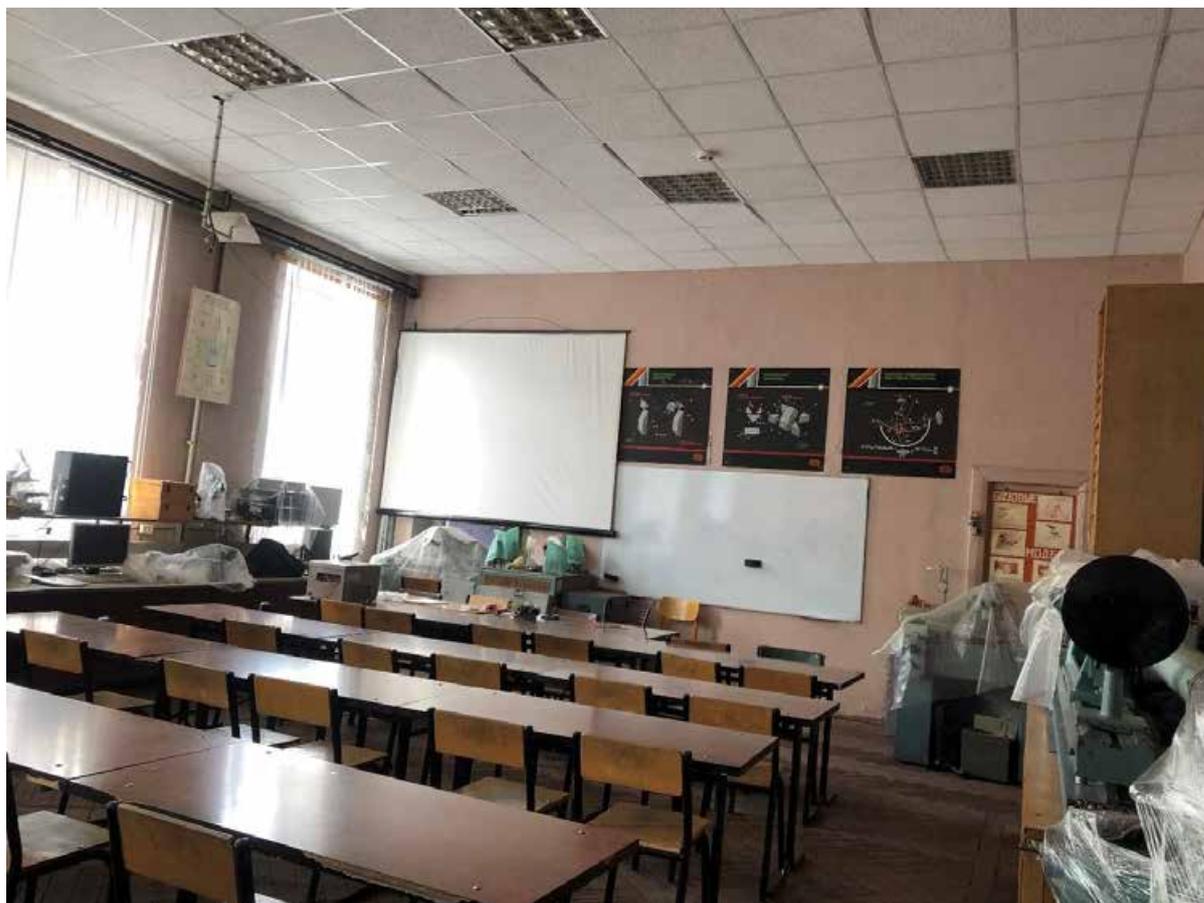


Фото 80. 3 этаж. Помещение № 11 (10-Н).



Фото 81. 3 этаж. Помещение № 5 (10-Н).



Фото 82. 3 этаж. Помещение № 3 (10-Н).



Фото 83. 3 этаж. Коридор (11-Н).



Фото 84. 3 этаж. Помещение № 3 (11-Н).



Фото 85. 3 этаж. Помещение № 4 (11-Н).



Фото 86. 3 этаж. Помещение № 1 (12-Н).



Фото 87. 3 этаж. Помещение № 3 (12-Н).



Фото 88. 3 этаж. Помещение № 12 (12-Н).



Фото 89. 3 этаж. Помещение № 6 (12-Н).



Фото 90. Лестница 3 ЛК.



Фото 91. Лестница 3 ЛК.



Фото 92. 3 этаж. Помещение № 9 (12-Н).

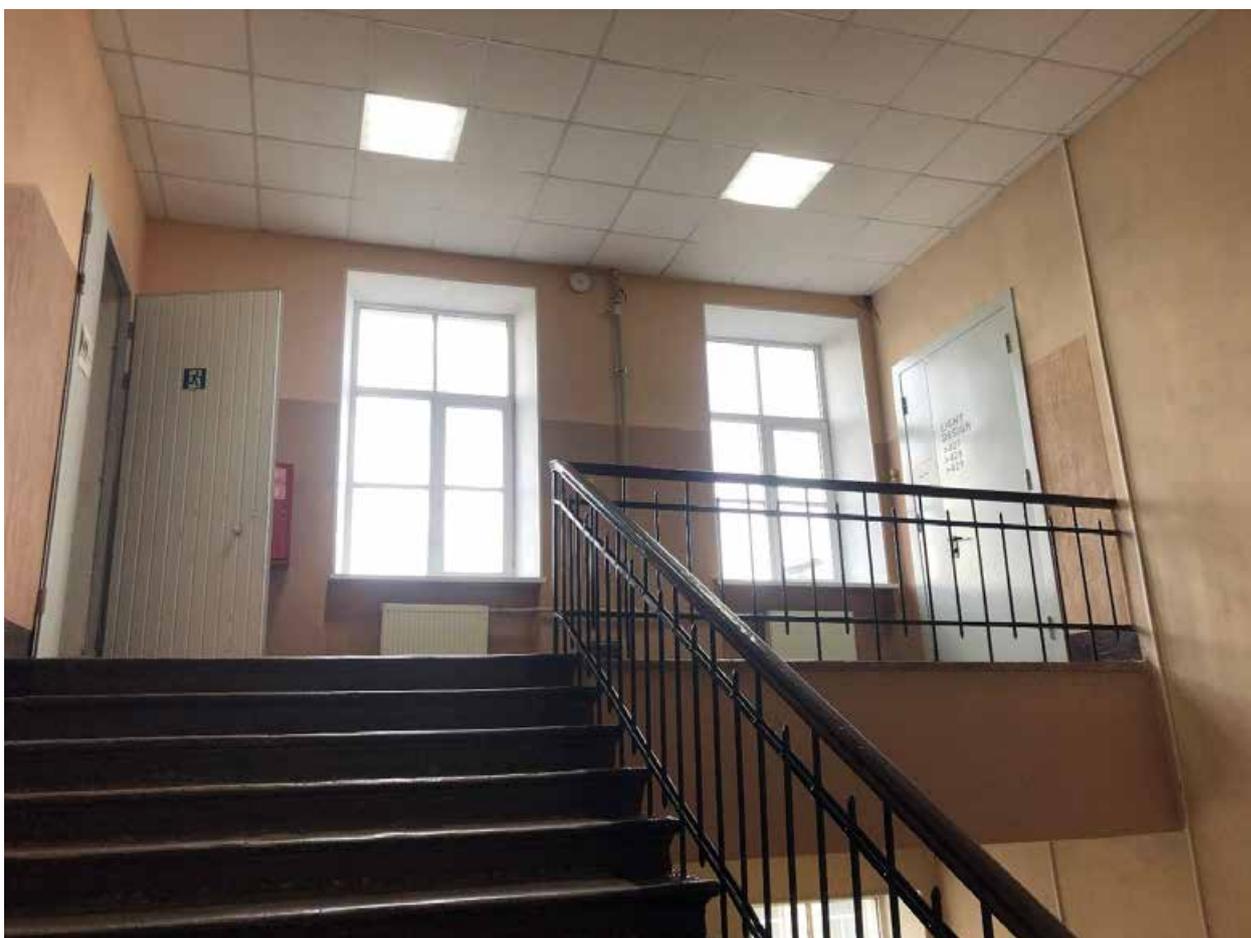


Фото 93. Парадная лестница 1 ЛК.



Фото 94. 4 этаж. Помещение № 1 (14-Н).



Фото 95. 4 этаж. Помещение № 7 (14-Н).



Фото 96. 4 этаж. Помещение № 8 (14-Н).

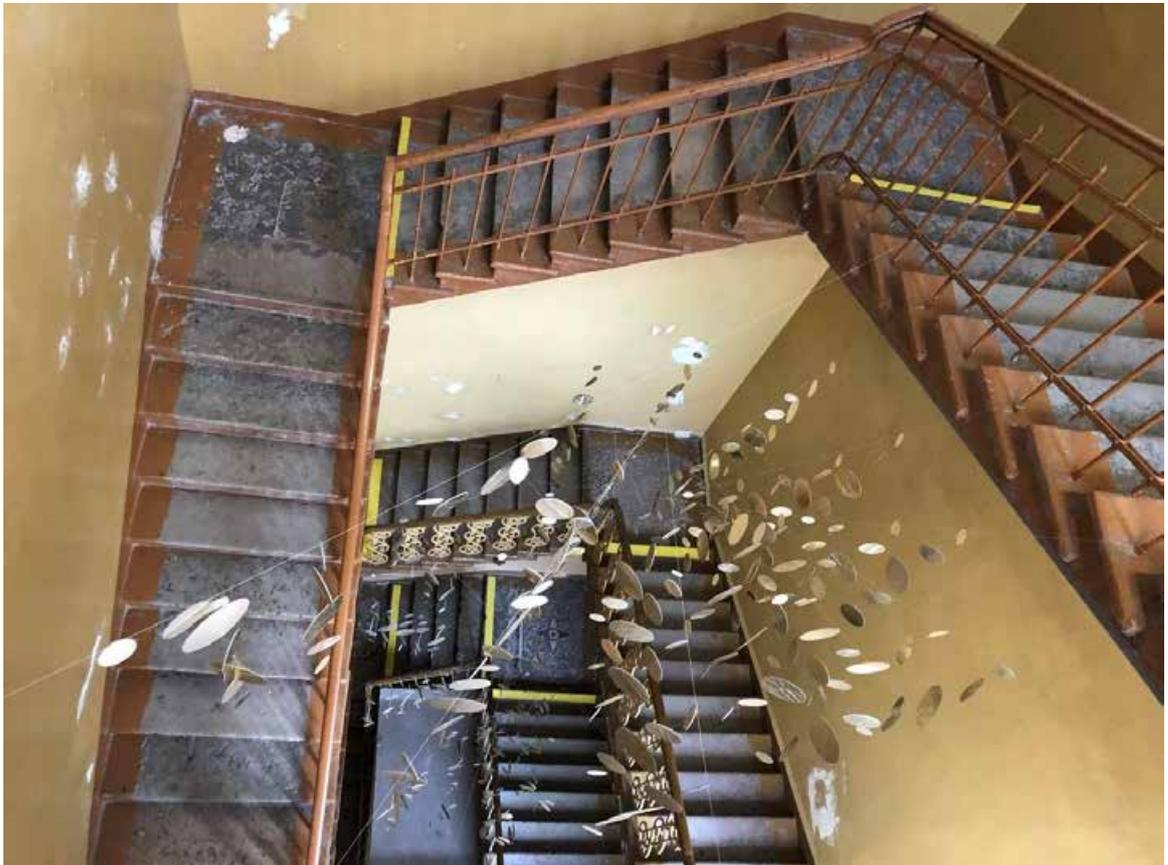


Фото 97. Лестница 3 ЛК.

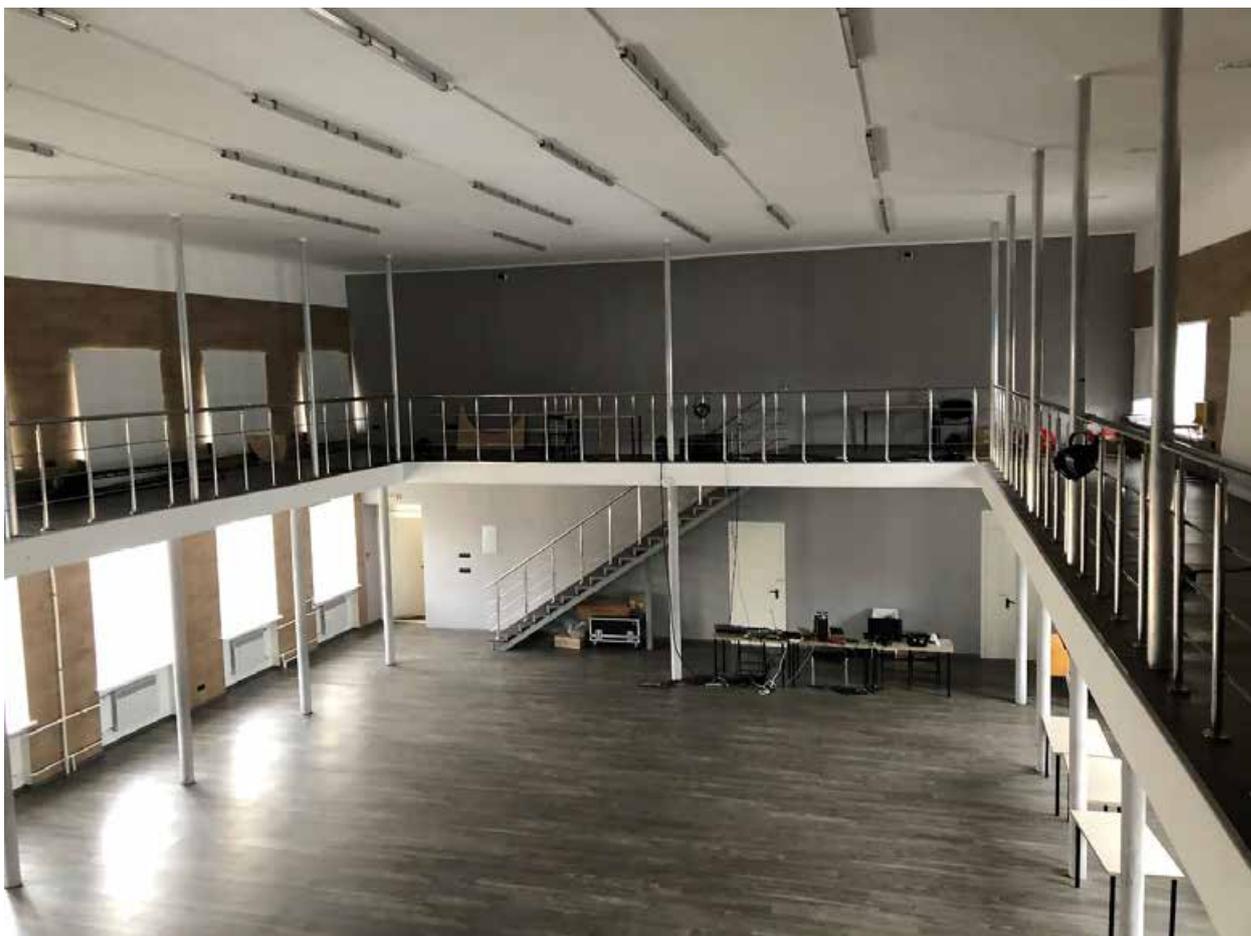


Фото 98. 4 этаж. Помещение № 10 (14-Н).



Фото 99. 4 этаж. Помещение № 1 (13-Н).



Фото 100. 4 этаж. Помещение № 5 (13-Н).



Фото 101. 4 этаж. Помещение № 3 (13-Н).



Фото 102. 4 этаж. Помещение № 8 (13-Н).



Фото 103. 4 этаж. Помещение № 2 (13-Н).



Фото 104. 4 этаж. Помещение № 1 (47-Н).



Фото 105. 4 этаж. Помещение № 29 (47-Н).



Фото 106. 4 этаж. Помещение № 28 (47-Н).



Фото 107. 4 этаж. Помещение № 8 (47-Н).



Фото 108. 4 этаж. Помещение № 2 (47-Н).



Фото 109. 4 этаж. Помещение № 12 (47-Н).



Фото 110. 4 этаж. Помещение № 13 (47-Н).



Фото 111. 4 этаж. Помещение 21 (47-Н).



Фото 112. 4 этаж. Помещение 23 (47-Н).



Фото 113. 4 этаж. Помещение № 19 (47-Н).



Фото 114. 4 этаж. Помещение № 12 (14-Н).

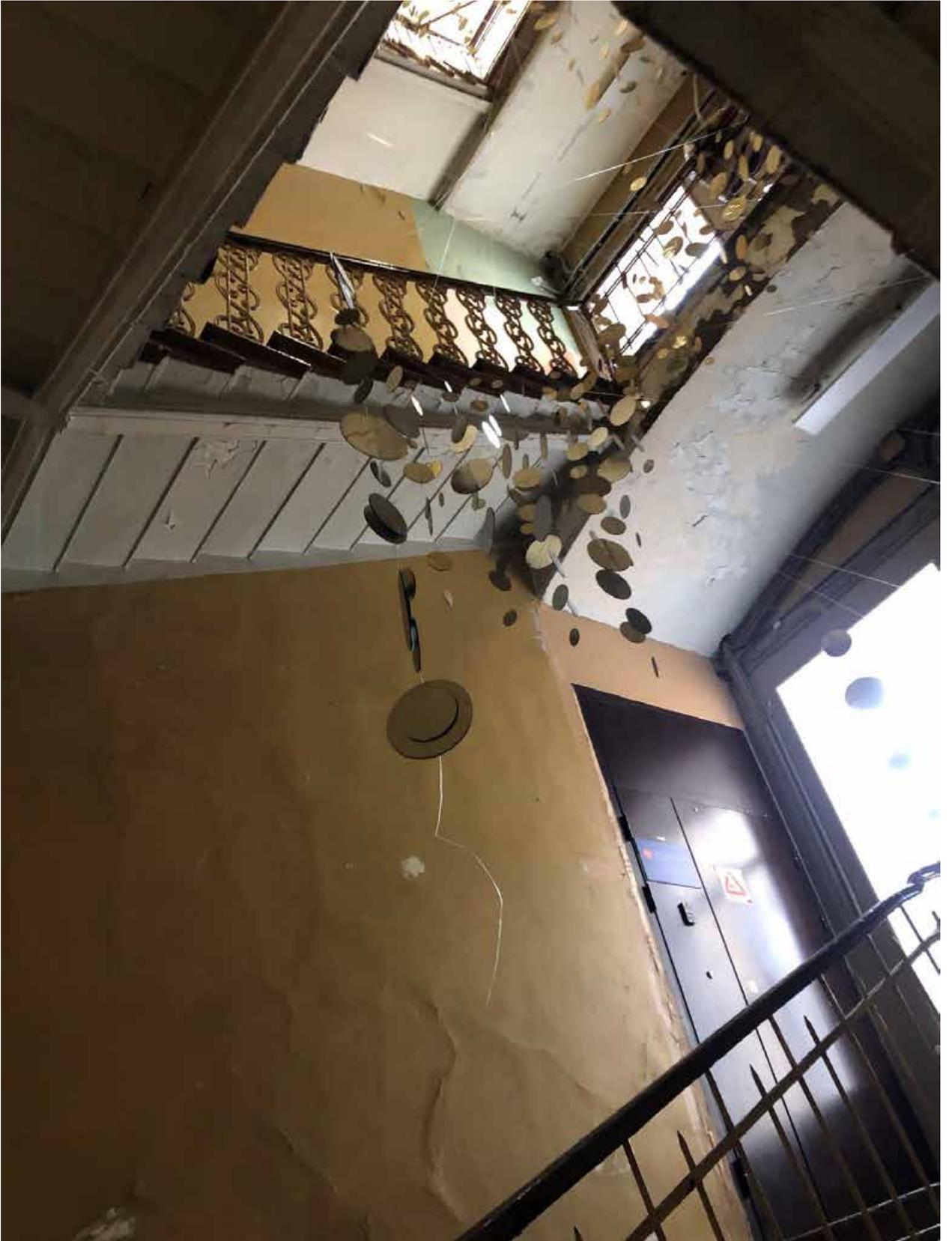


Фото 115. Лестница 3 ЛК.



Фото 116. Вид чердачного помещения.

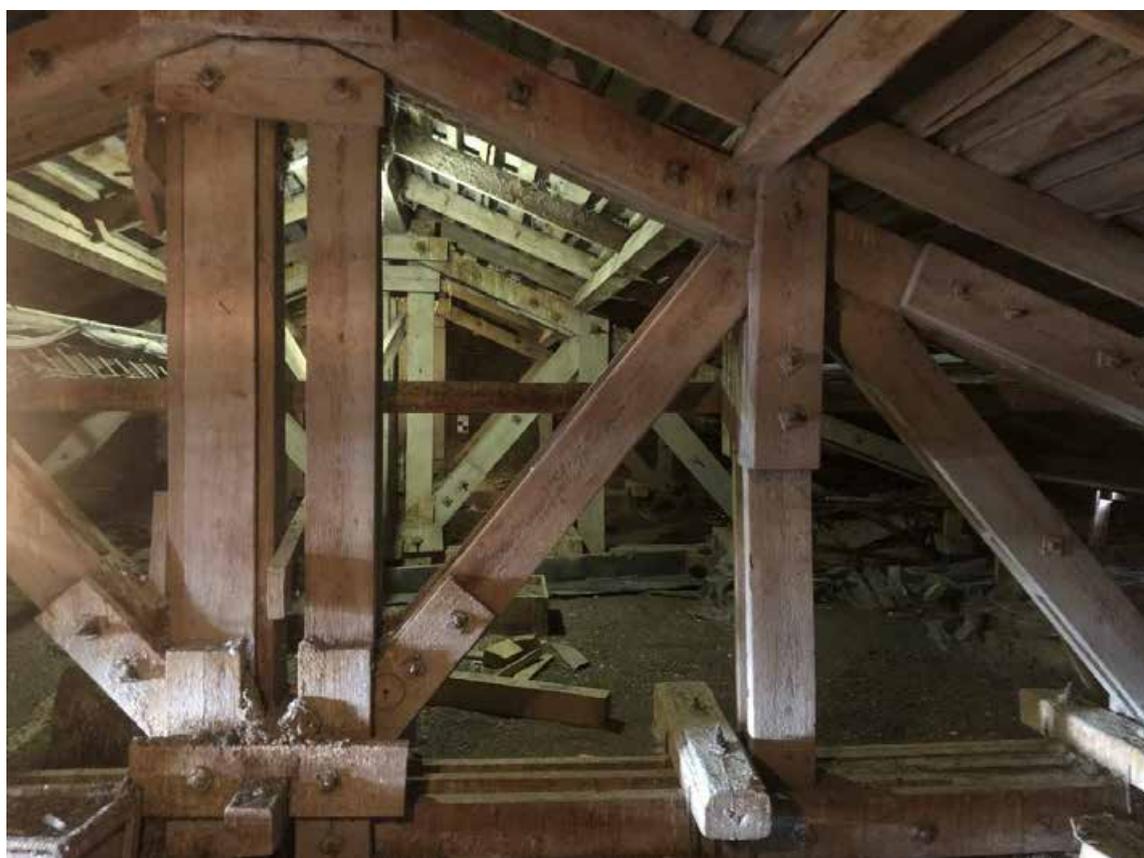


Фото 117. Вид чердачного помещения.



Фото 118. Вид на чердачное помещение.



Фото 119. Вид на крышу здания.



Фото 120. Вид на крышу здания.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 02.09.2015 № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.09.2015

№ 10-373

Об определении предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Здание Государственного заемного банка (с оградой)»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

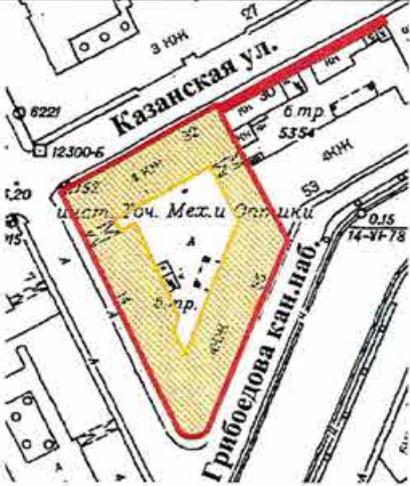
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

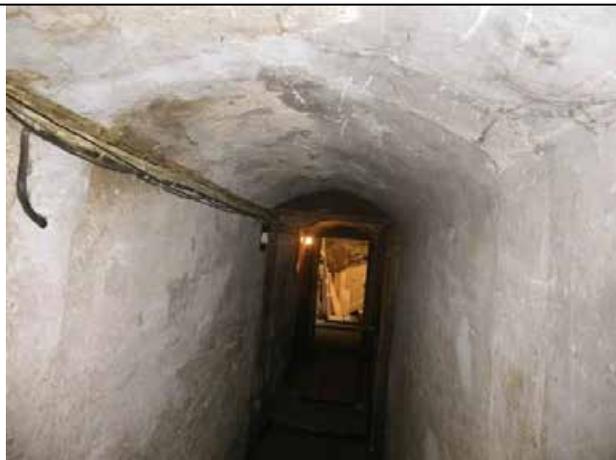
Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.09.2015 № 10-373

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>коробовые: – 1-го этажа дворового корпуса;</p> <p>подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p>	  
---	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

коробовые с распалубками
– 1-го этажа лицевого
корпуса по кан.
Грибоедова;



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественная отделка,
включая:

парадную лестницу
корпуса по пер. Гривцова –
трехмаршевую, на
косоурах, со ступенями и
площадками из известняка,
с площадками по сводам,
с металлическим
ограждением в виде



вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков; нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;



2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурных опорных столбиков, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;





служебные лестницы –
двухмаршевые, на
косоурах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением простого
рисунка, с
профилированным
деревянным поручнем.

			
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-</p>	

го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей);

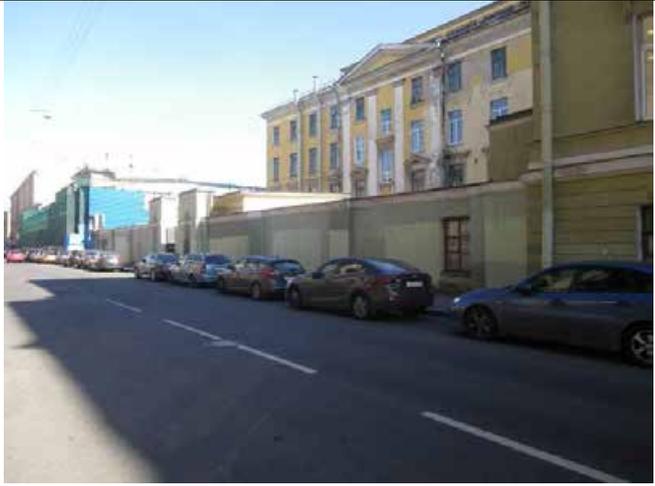


воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (всерный руст, замковый камень);

заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический);



	<p>существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

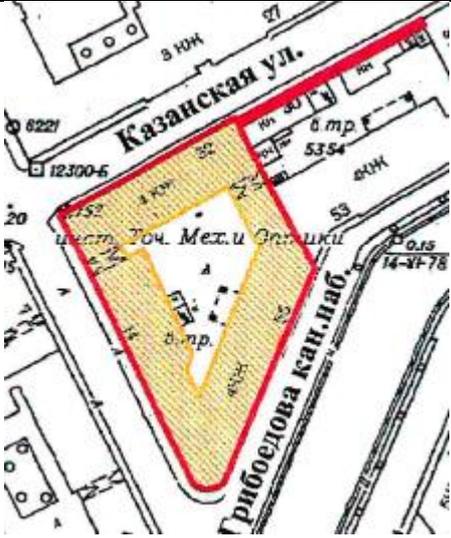
	<p>ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оформление – лопатки, профилированный карниз, центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами; центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;</p>	  
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с коробовым завершением); заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание
Государственного заемного банка (с оградой)»**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.</p> <p>Габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл)</p>	  
2	Конструктивная система	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

своды:
 коробовый (западной части),
 прусский по металлическим
 балкам (восточной части) –
 воротного проезда лицевого
 корпуса;

подвала – лицевого корпуса по
 кан. Грибоедова;

коробовые:
 – 1-го этажа дворового корпуса;

коробовые с распалубками
 – 1-го этажа лицевого
 корпуса по кан.

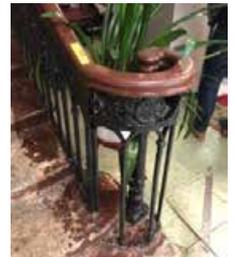
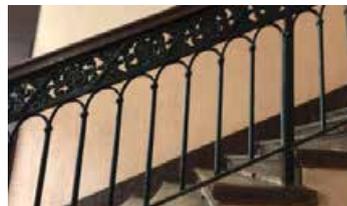
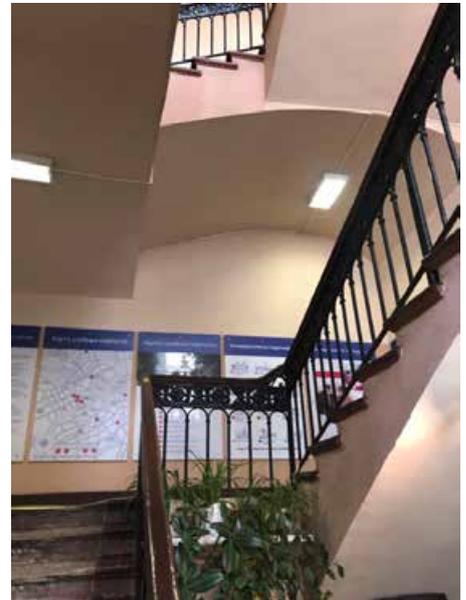


Грибоедова;

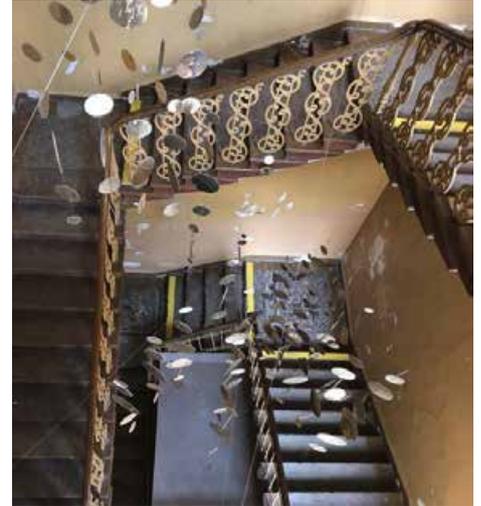
исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:

парадную лестницу корпуса по пер. Гривцова (1 ЛК) – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками из известняка, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками;
по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков;
нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;

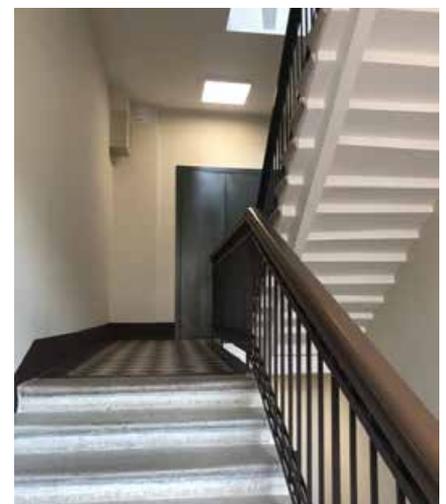
2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурных опорных столбиков, с профилированным



деревянным поручнем, с площадками по сводам;



служебные лестницы (3 ЛК, 4 ЛК, 5 ЛК) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;



		<p>служебная лестница (6 ЛК) – трехмаршевая, треугольная в плане, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей);</p>	

воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);

заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический);

существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, единство цветового решения* и материал (дерево) оконных заполнений;

оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа;

треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

*по результатам натуральных и архивных исследований



аттиковъый этаж – отрезок профилированного карниза;

ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами; центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;

исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с коробовым завершением); заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);

дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений;



профилированные междуэтажные
тяги;

венчающий профилированный
карниз



Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», утвержденного КГИОП 18.12.2002

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

146



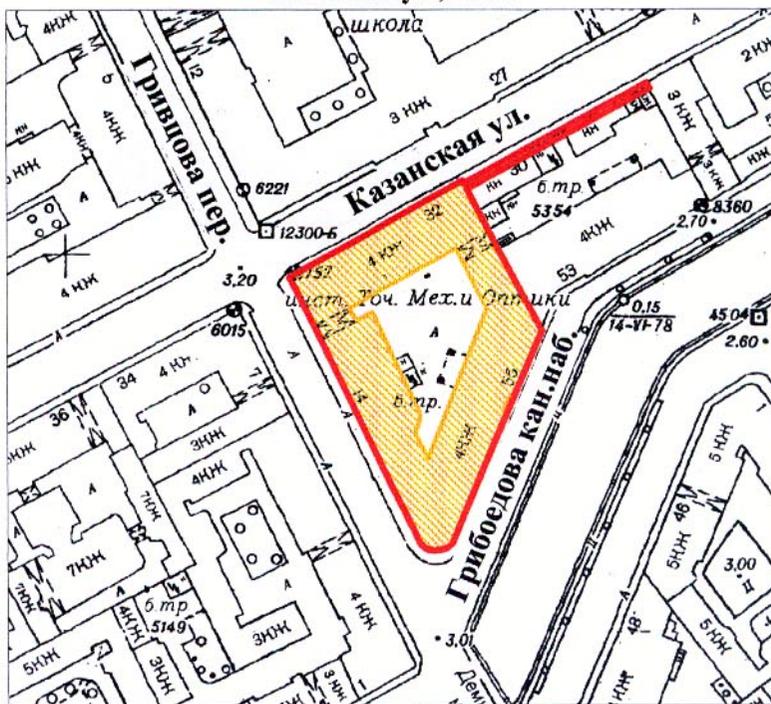
Б. М. Кириков

М.П.

"18" декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

**г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

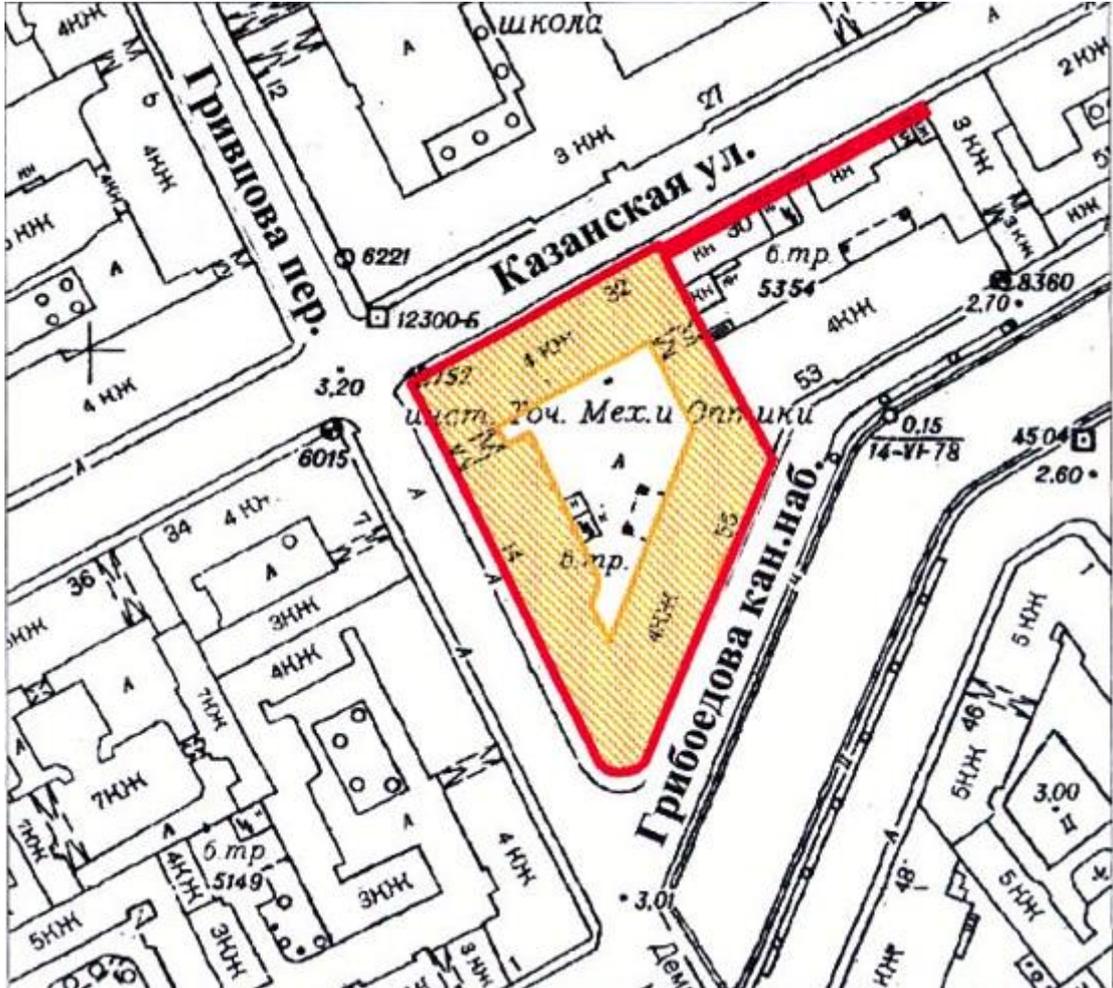
Исполнитель _____ / _____

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с
оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-
16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32**

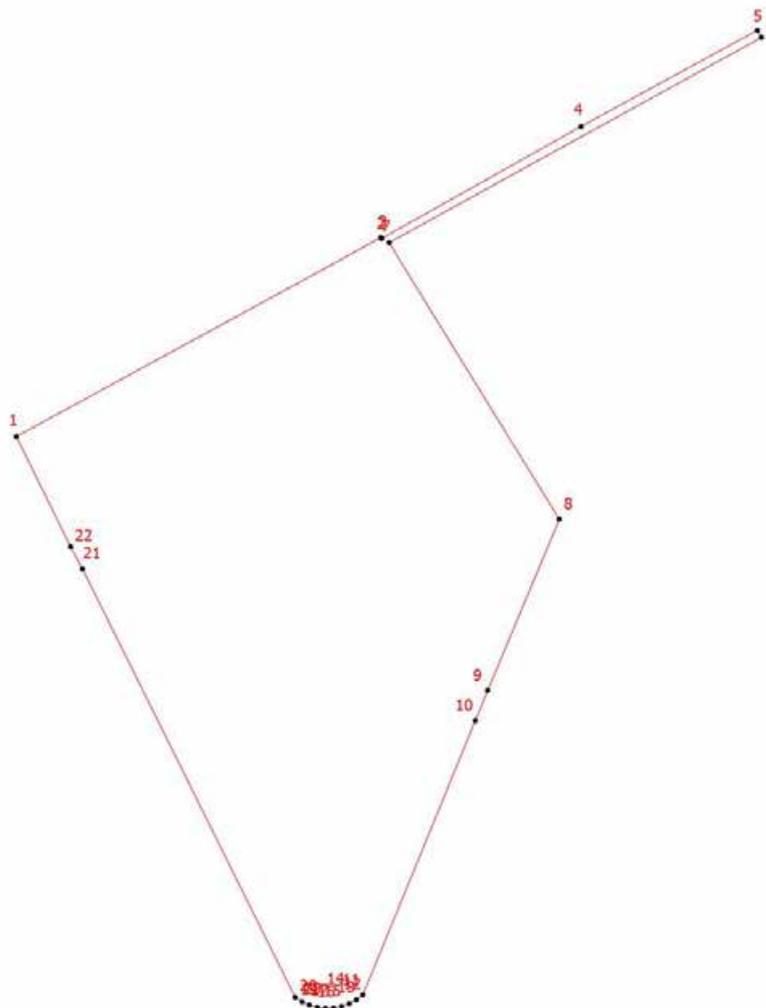
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия проходит вдоль границы участка с кадастровым номером

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 1 — Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93594,54	113658,56

2.	93619,78	113704,63
3.	93619,66	113704,75
4.	93633,90	113729,95
5.	93646,13	113752,24
6.	93645,21	113752,75
7.	93619,14	113705,69
8.	93584,03	113727,20
9.	93562,29	113718,14
10.	93558,48	113716,58
11.	93523,66	113702,37
12.	93523,03	113701,55
13.	93522,54	113700,64
14.	93522,19	113699,67
15.	93521,99	113698,66
16.	93521,96	113697,63
17.	93522,08	113696,61
18.	93522,36	113695,61
19.	93522,79	113694,68
20.	93523,36	113693,82
21.	93577,77	113666,92
22.	93580,56	113665,43
1.	93594,54	113658,56

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: технический паспорт от 19.12.2014 инв. № 01/01-756, включая план земельного участка, планы ПИБ от 20.03.2009

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

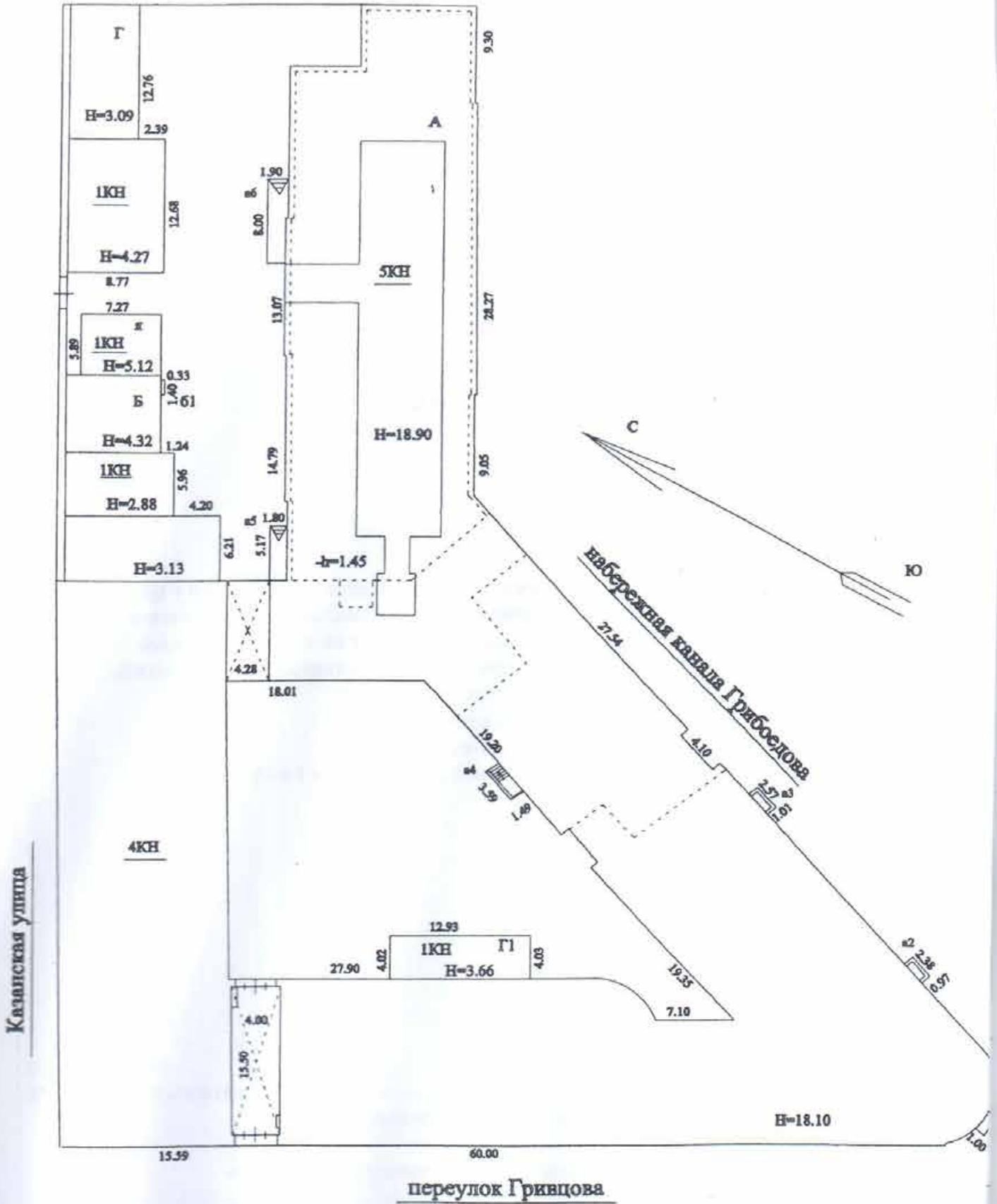
на здание	Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики»*
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

Квартал № 232
Инвентарный № 01/01-756

*) Наименование указано по данным

ГОУ ВПО «СПб государственного университета ИТМО»

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1825

Число этажей: 5, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	6		6	35	2.10		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка улучшенная	Глубокие трещины, мелкие пробоины и отслоение накрывочного слоя местами	16 0	+0 +1.65	16 0	20 20	3.2 0		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	7		7	30	2.10		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	11		11	25	2.75		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам				0			
		надподвальное	кирпичные своды				0			
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	5		5	35	1.75		
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; каменные	Истертость линолеума у дверей	5	+1.7	6.7	30	2.01		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.60	
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками				20		
7	Внутренняя отделка	подшивные потолки; окраска масляная; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	6		7.65	25	1.91		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций	24		22.32	25	5.58	
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Канализация	сброс в городскую сеть						0	
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	скрытая проводка						0	
		Радио								
		Телефон	скрытая проводка						0	
		Вентиляция	естественная						0	
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электроплиты								
Телевидение	кабельное телевидение				+0.24		0			
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Смотровая яма										
	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях	12		12	30	3.60		
			Итого	100.0		101.7		26.60		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.60 \times 100}{101.7} = 26.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	подвал	6	9б	куб. м	29.70	1.02								0.97	0.99	29.4	3500	102900	26	7614
A	Основное строение	6	9б	куб. м	29.70	1.02								0.97	0.99	29.4	50000	1470000	26	10878
A	(превышение объема)	6	9б	куб. м	29.70	1.02		0.97						0.97	0.96	28.51	12092	344743	26	25511
																	Beero:	1917643		14190
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	283715282		209948	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталов.	Климатический район	На оборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	2052189	1521311					2053517	1522387
2014	283715282	209949335					283875665	210079284

По состоянию на 20.03.2009.

« 19 » декабря 2014 г.

« » декабря 2014 г.

« » декабря 2014 г.



(Прокофьева Н.Н.)

(Скобелева И.Е.)

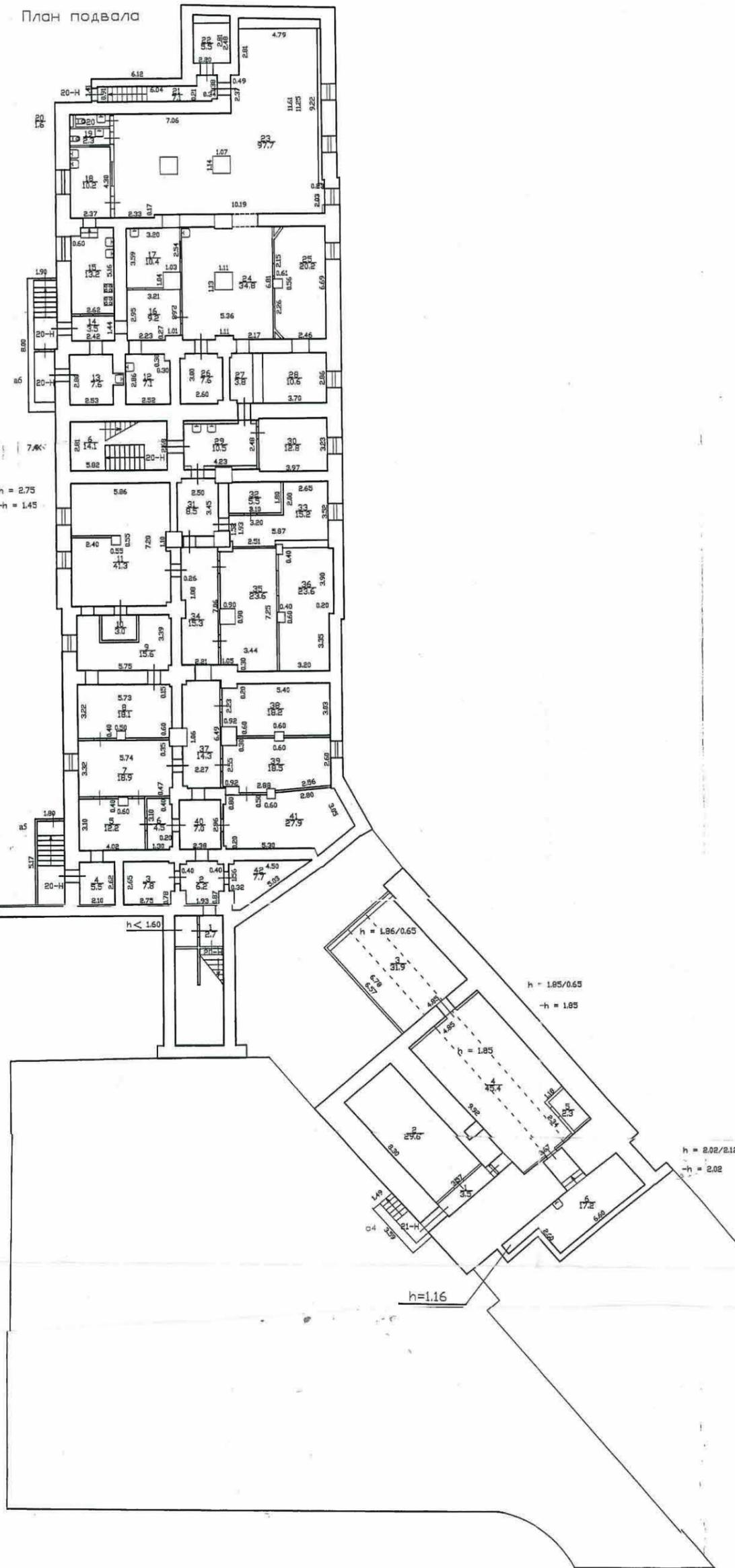
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района (Л.Г. Панина)



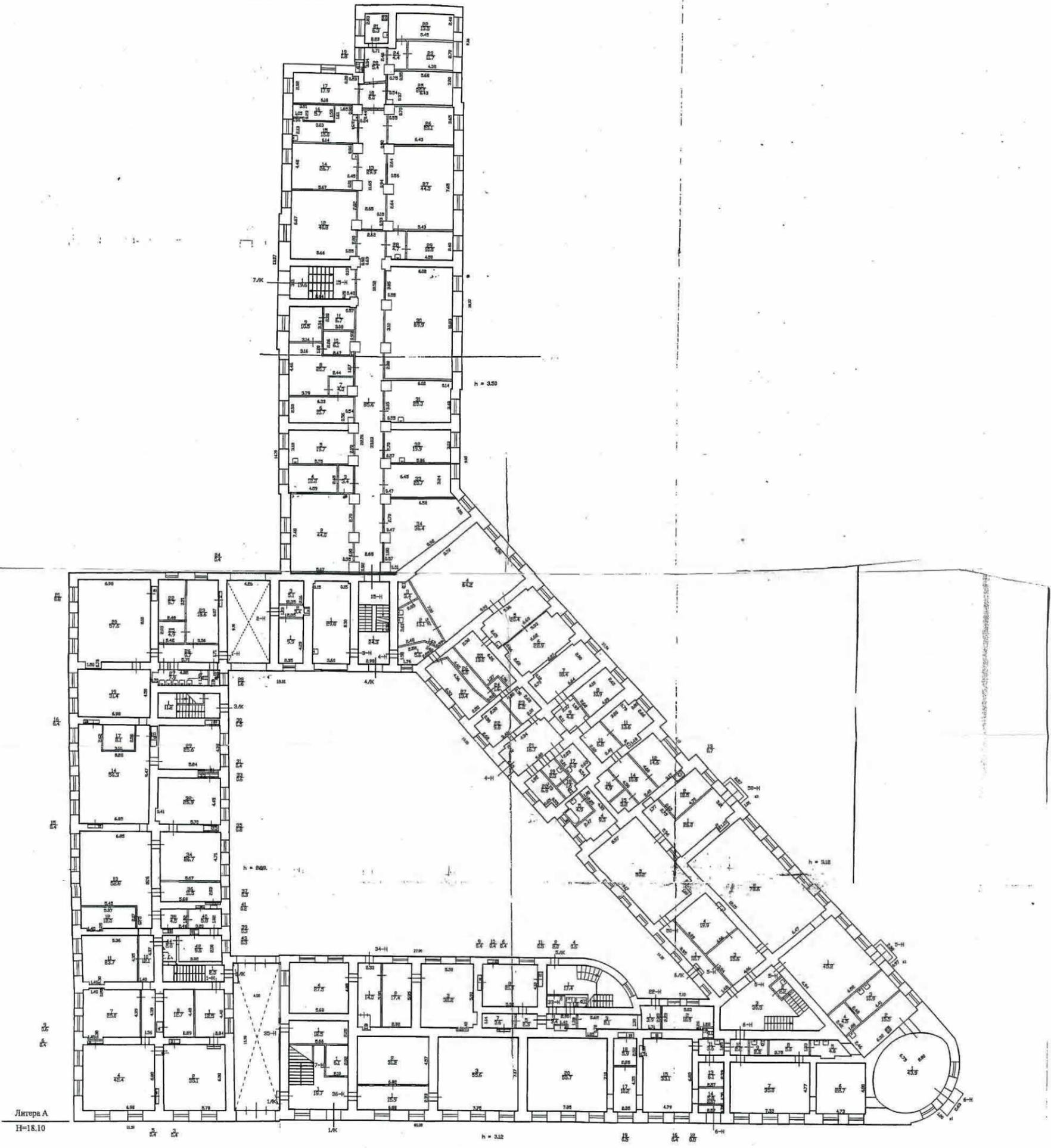
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала



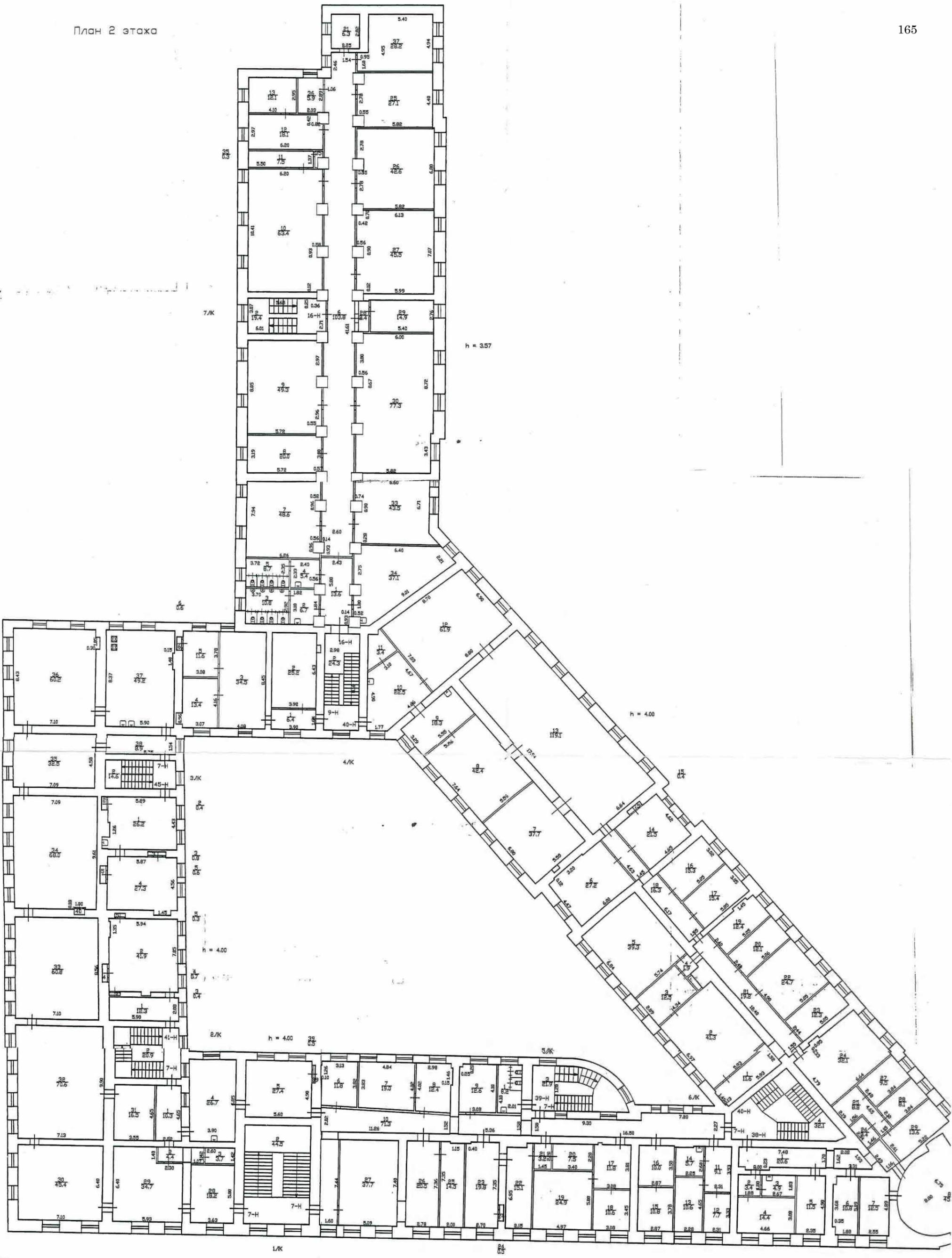
План 1 этажа



Литера А
Н=18.10

Текущие изменения
 № пом. (части): —
 Основание: узаконенная переделка
 или обр. в установленном
 порядке (Акт МВК в пр.)
 « 00 » 05 2002 г.
 Инженер: *Иванов*

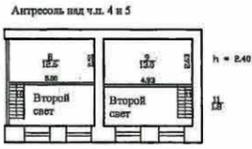
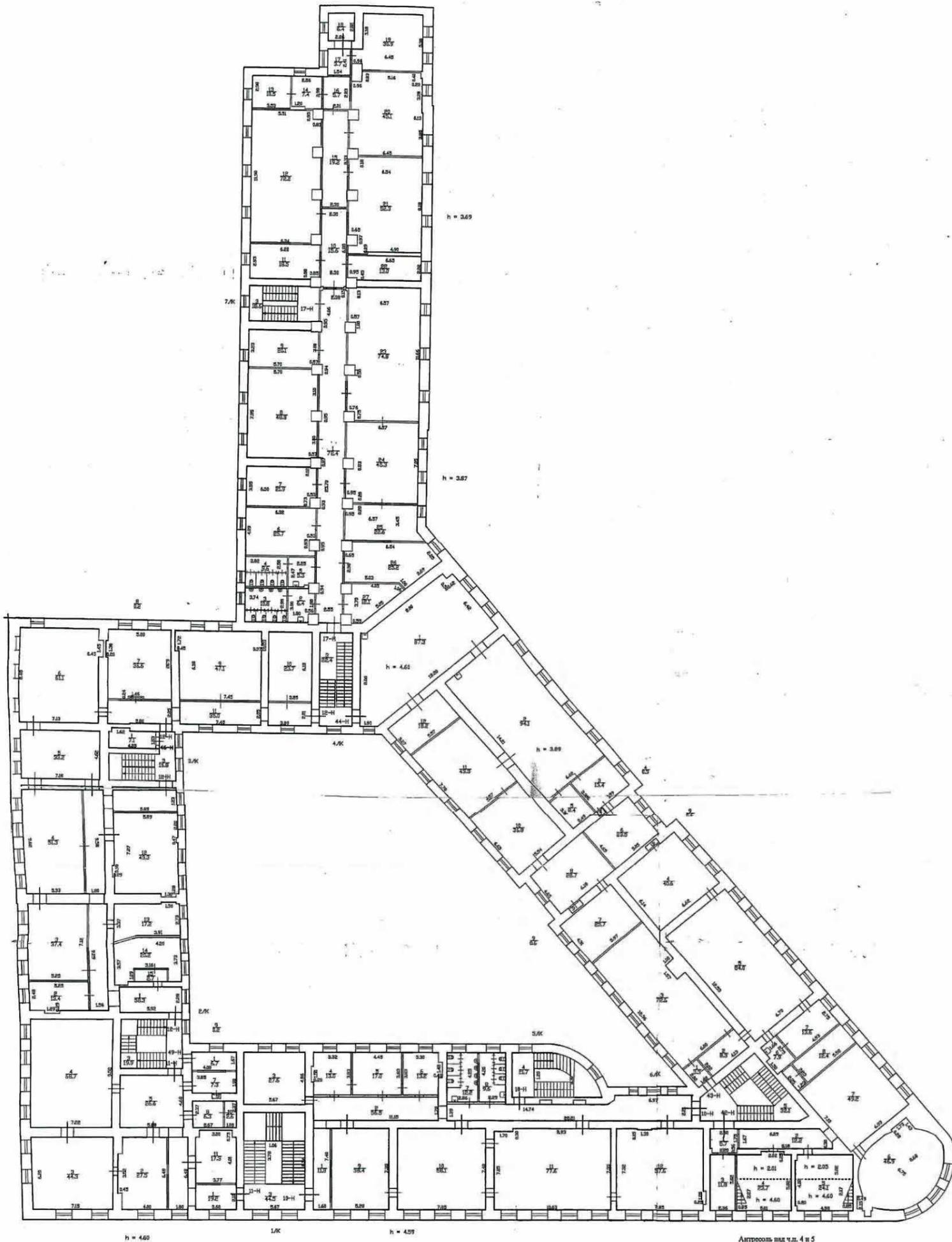
	Проект ГИП "ГИОН" проектно-инвентаризационное бюро Ленинского района			Ив
	Лист	переделка Гринцова	дом 14-16 литера А	Мас
№	2/6	Поставный план		1
Дата		Должность	Ф.И.О.	Под



Текущие изд.
 № пом. (части): —
 Основание: утвержденный
 план в масштабе
 1:100
 (Лист МВК в
 20 л. 03)
 Исполнитель: *В.С.*



План 3 этажа

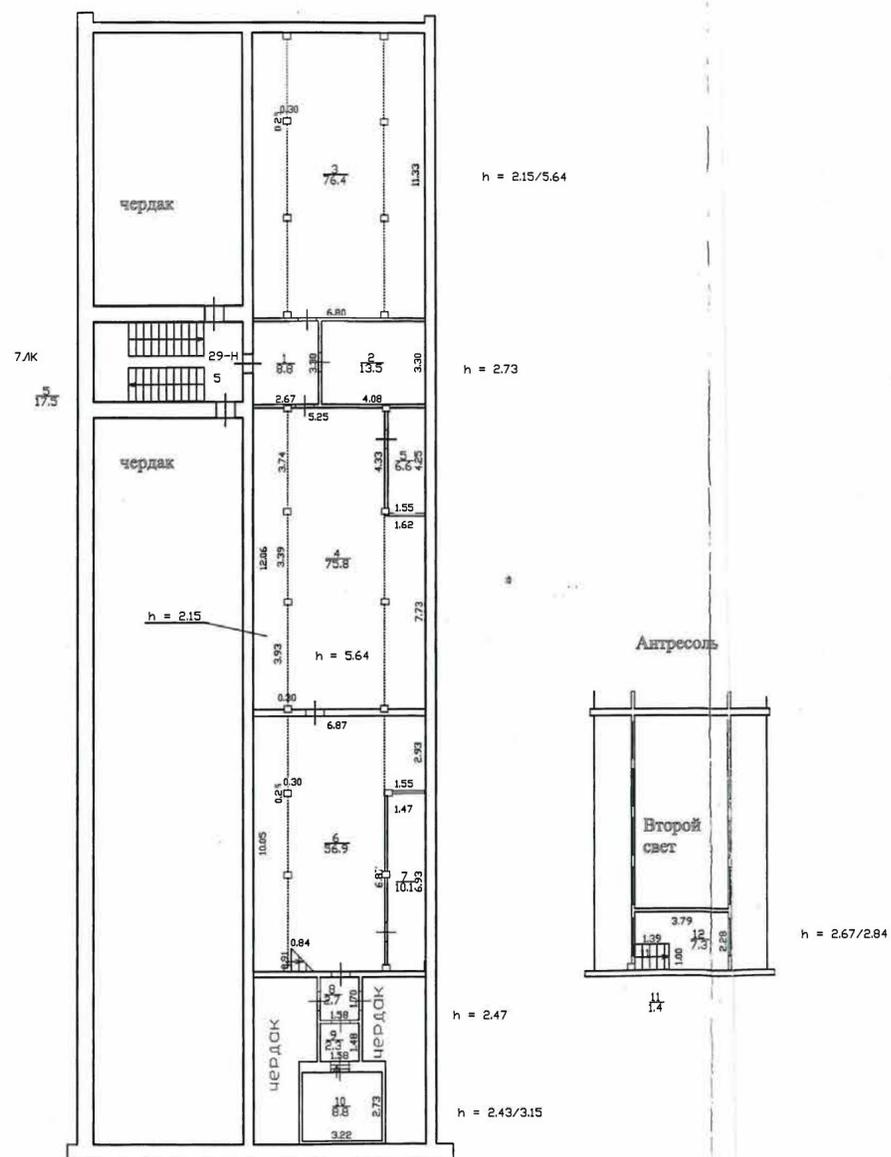


Текущие изменения
 № пом. (в асти): —
 Основание: утвержденная перепланировка
 от 16.05.2009 г. № 16/05/09
 (Лист №002 в пр.)
 № 02 от 02 2009 г.
 Руководитель: [Signature]



Фирма ГИП "ГИМОН" - ФРОЕ "ТНС" инвентаризационное бюро Адмиралтецкого района		№ № N E32-1
Лист N 4/6	переезд Гвицова дом 14-16 литера А Постановка план	Москитов 1200
Дата 02.05.2009	Исполнитель Николаева В.А.	Подпись
16.05.09	Проверка Евменова Л.Г.	
02.05.09	Исполнитель Иттова В.В.	

План 5 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): —

Основание: утвержденная перепланировка
акт БТИ в жилищном
отделе

(Акт МВК в пр.)

№ 02 2009 г.

Исполнитель: *И*



Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 232/1
Лист N 6/6	перезлок Гривцова дом 14-16 литера А Позэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2009	Исполнил	исполнитель	Николаенко В.Н.
16.06.09	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
22.06.09		начальник филиала	Титова В.В.

Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» октября 2022 г.
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. АЗ	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
ЛОТ 2					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплексе Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Ш.о. №. 00
 №01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
 заказчика по ремонтно-
 реставрационным работам
 на памятниках истории
 и культуры»**

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE696AF58AB
 Владелец Яковлев Петр Олегович
 Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дзядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

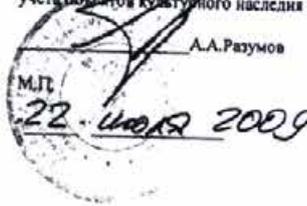
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

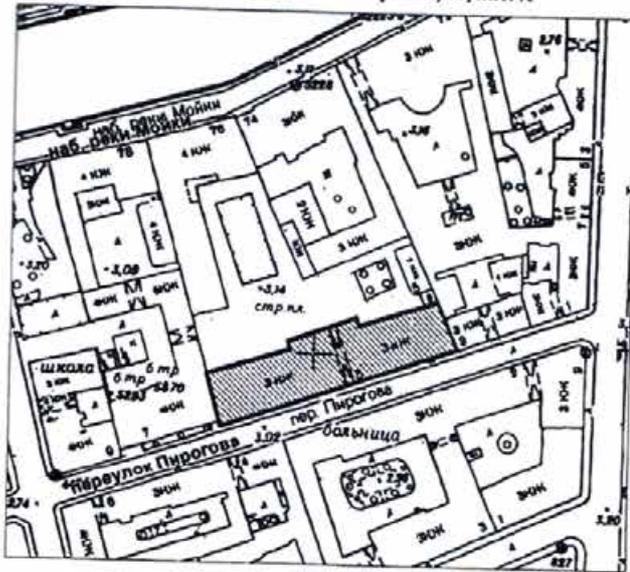
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

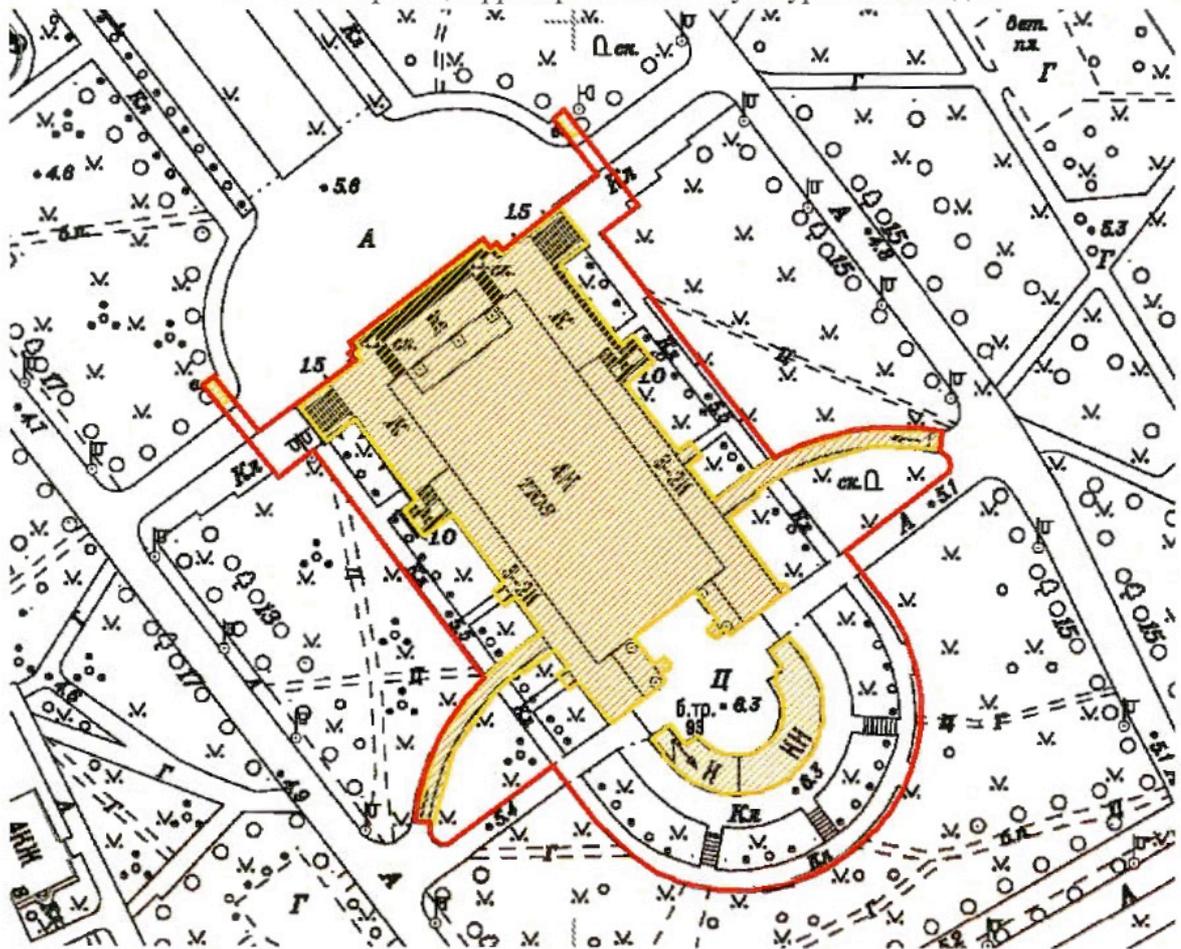


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

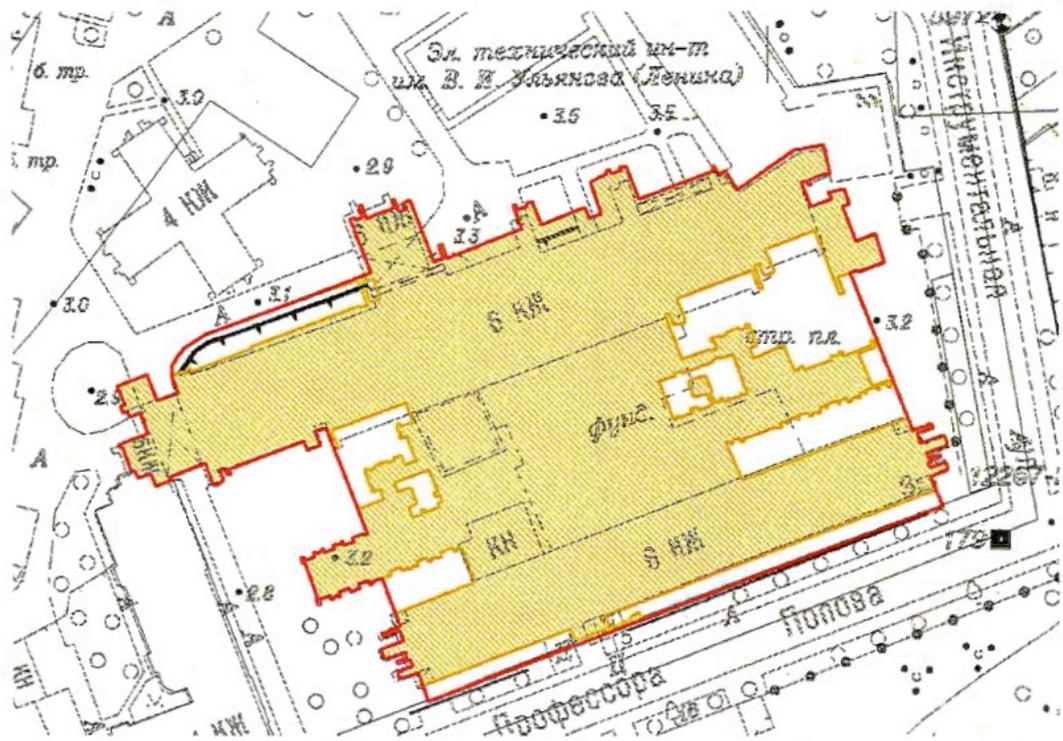
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



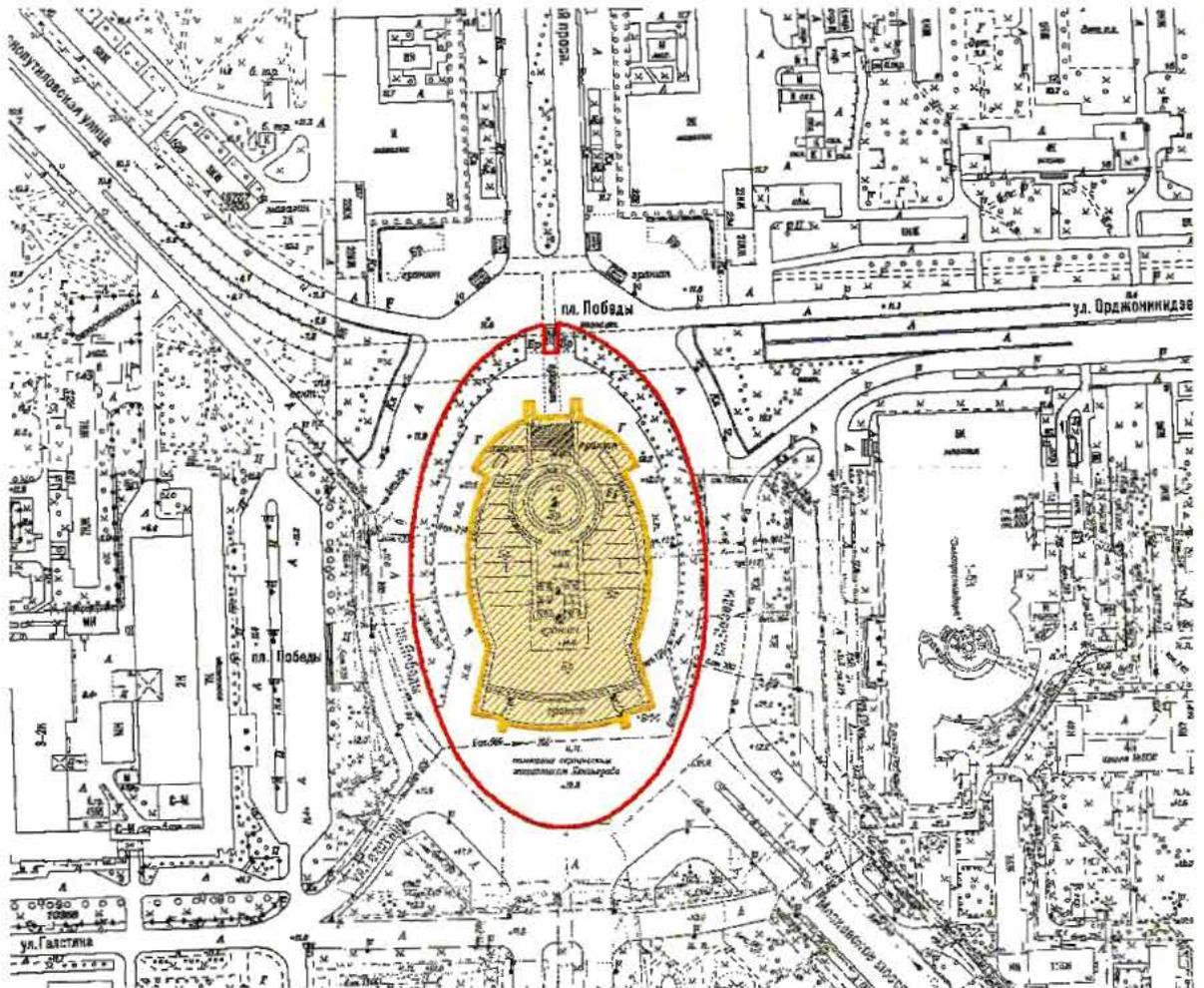
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

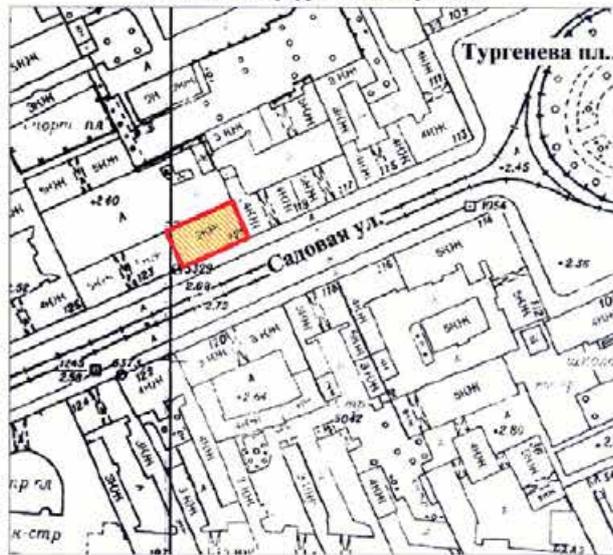
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1027843026027
Копия верна
Исполнитель: _____

АД-В-0097

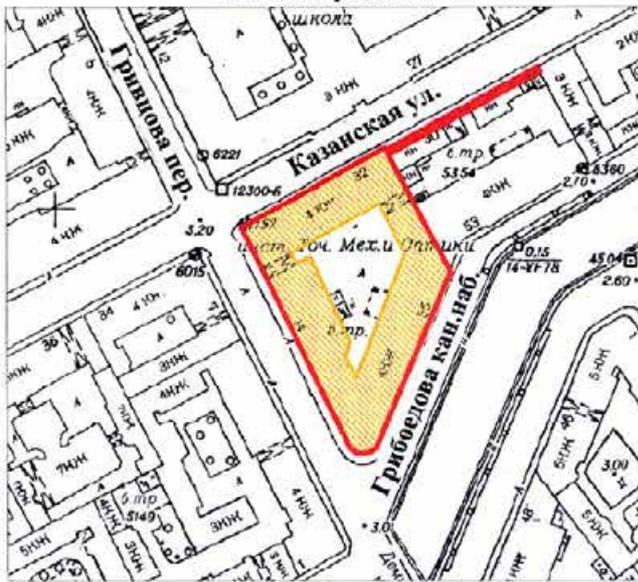
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ИОИП
ОГРН 1027843026627

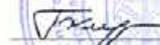
Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

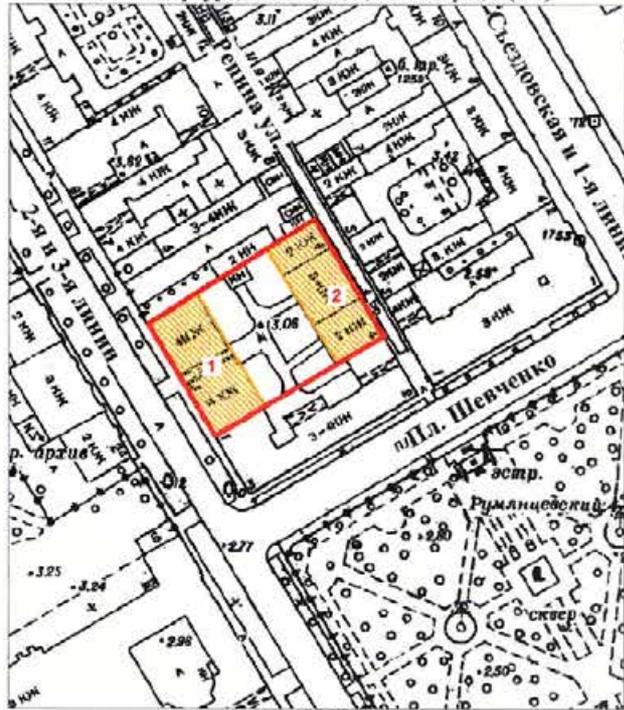
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2022

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Решина ул., 4 (4-6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 5027043025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

ВО-В-0618

**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

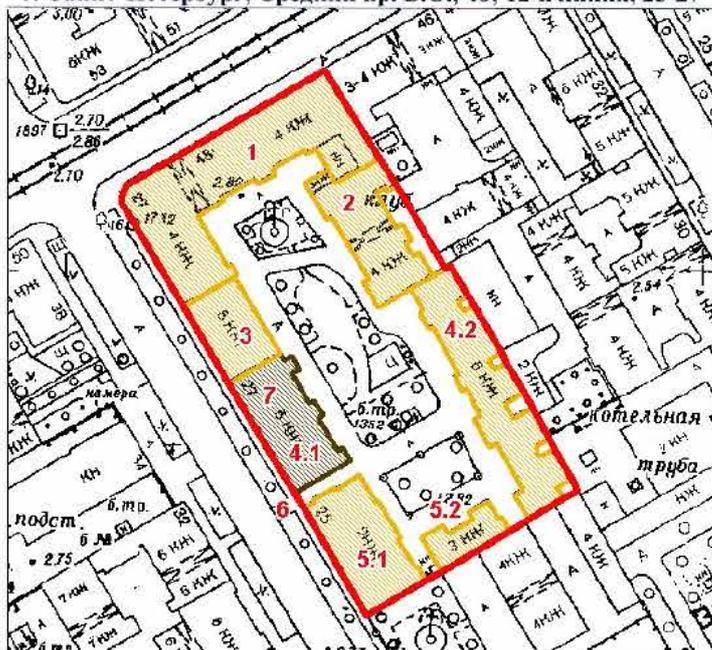
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М. *Б. М. Кириков* 2005



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАДАСТРА И
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГИСТРА
ОГРН 1037843025527

Копия верна

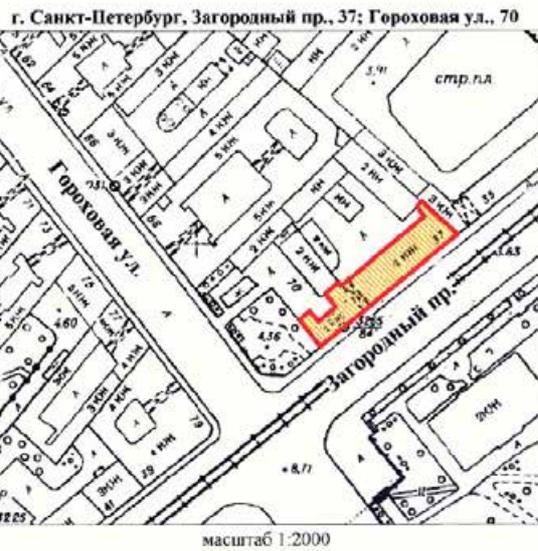
составитель: _____

АД-В-0111

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Handwritten signature]
М.П. Б. М. Кириков
10 апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Съезжий дом Московской части"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОИ
ОГРН 10378-0328827

Кония верия

Подпись: _____

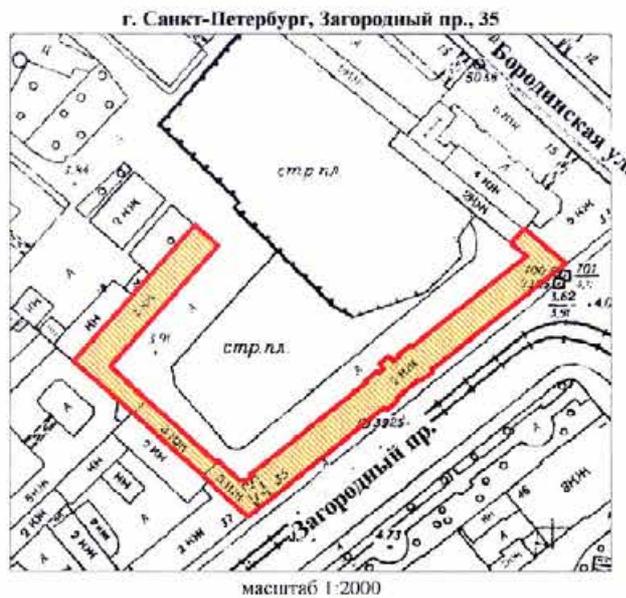
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

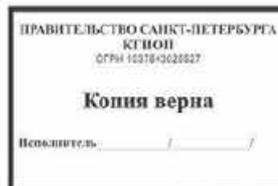


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

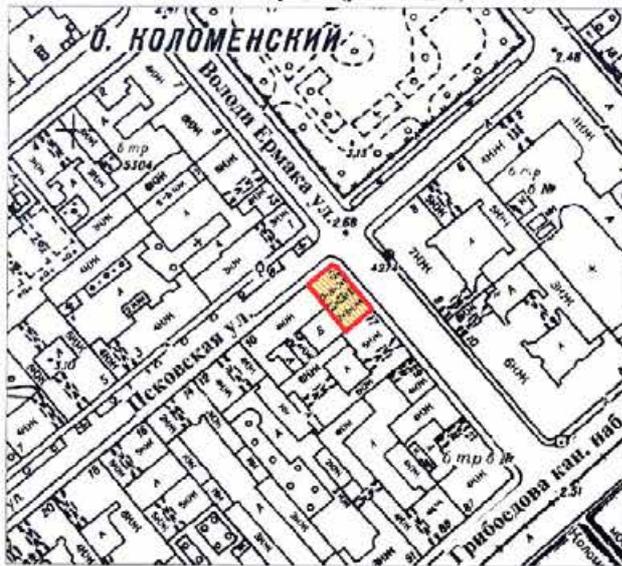
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Волды Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



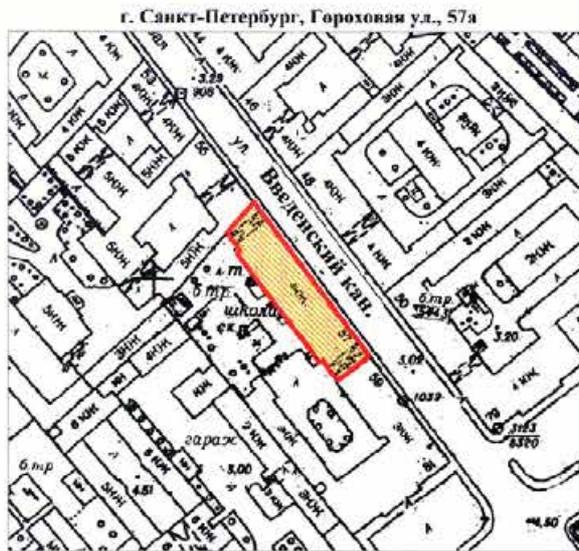
АД-В-0060

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КВНОП
ОГРН 1027843020527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0042

7.000.000.000

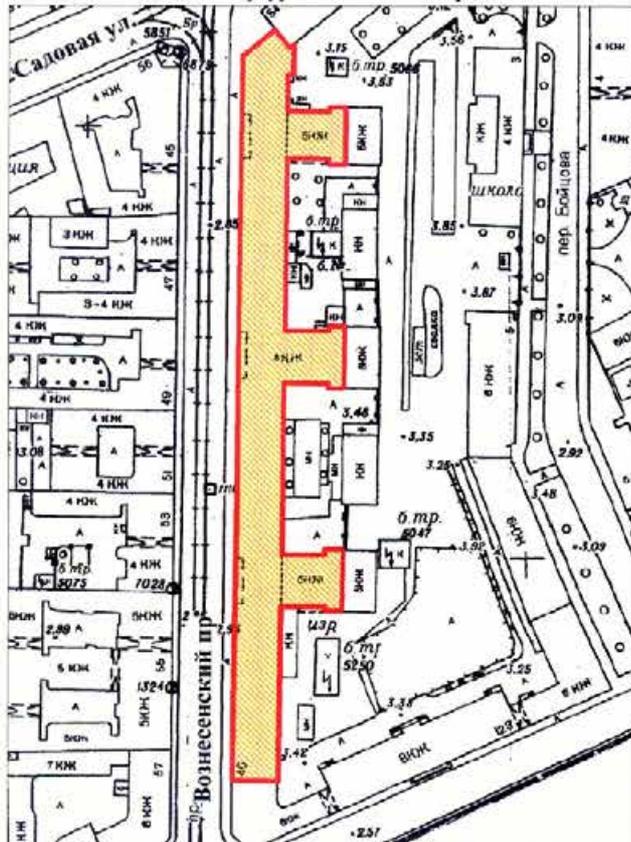
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИОП
ОГРН 1037040025527

Копия верна

Исполнитель _____

АД-В-0072

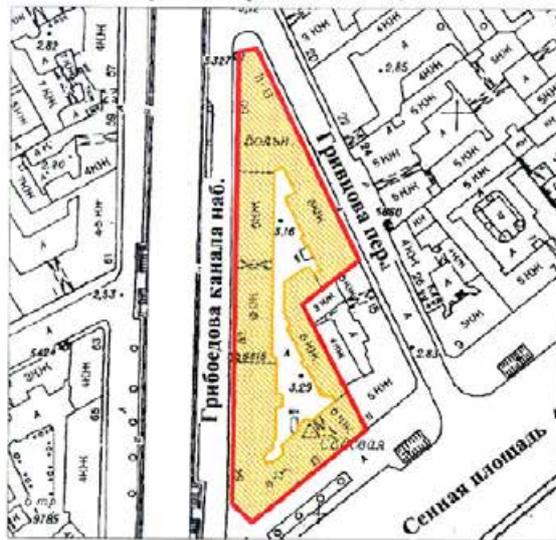
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"**

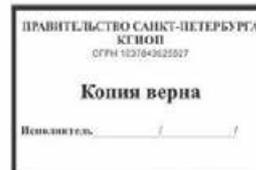
г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Грицова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

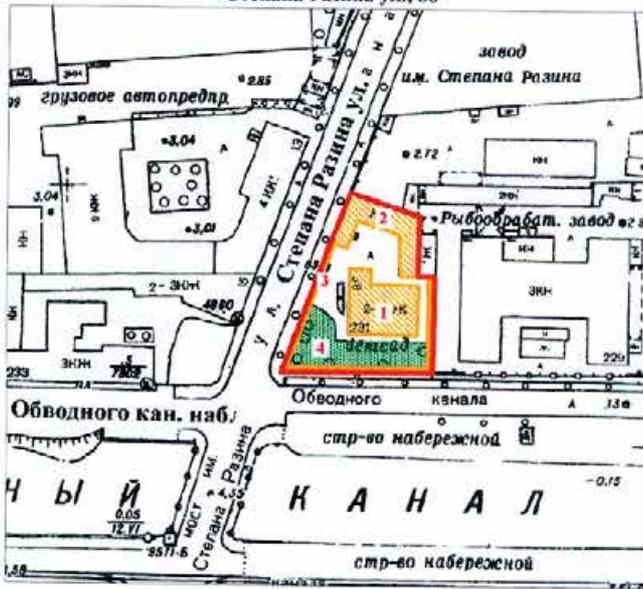
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
 М.П. *23.09.2012*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
 Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУЛЬТУРЫ
 ОГРН 10278040121517

Копия верна

Исходные № _____ / _____ / _____

АД-В-0180

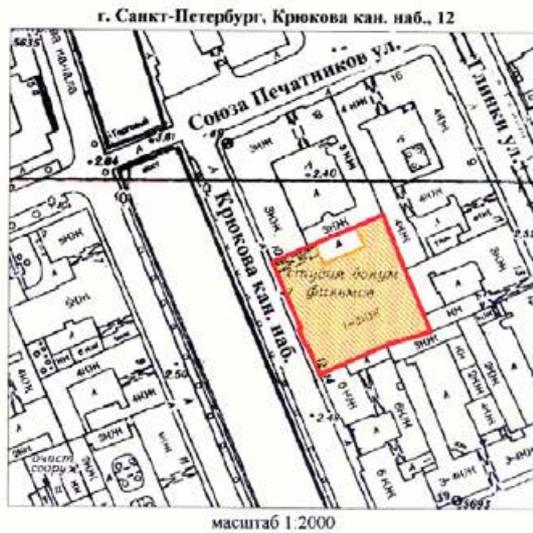
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
М.П.

10 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж Половцовых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10278-0202027

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Кушелева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103764022027

Копия верна

Исполнитель: _____

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - городских
управлений государственного
учета памятников

Б.М. Кариков

М.П.

" 3 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польша"**

г. Санкт-Петербург, Коммунаров ул., 7; Граничная ул., б/№ (Ольгино)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд



КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

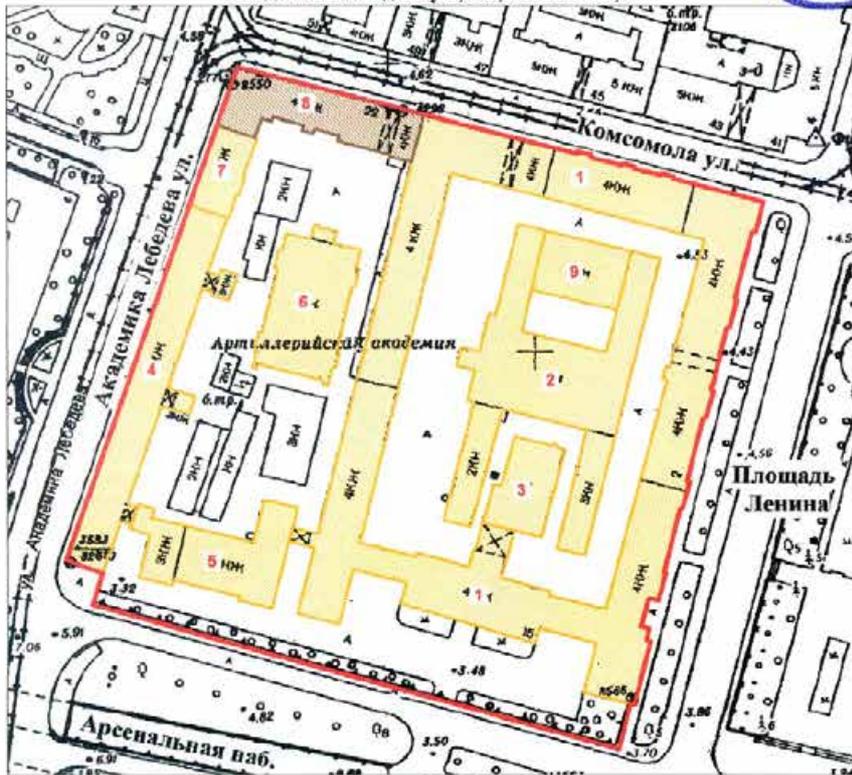
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Лени Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург. Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебелева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Лени Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия.
- Объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения



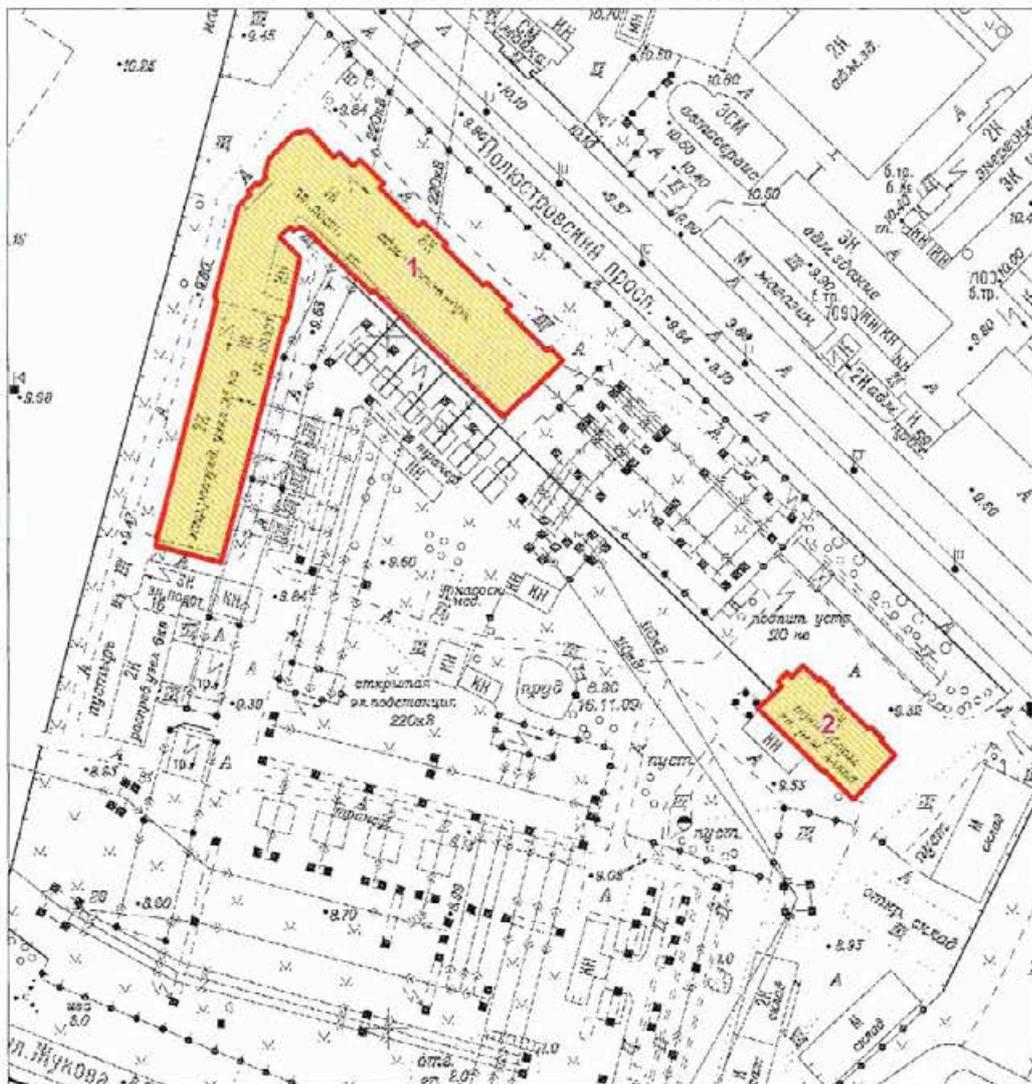
Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»

Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

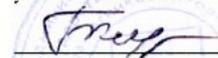
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

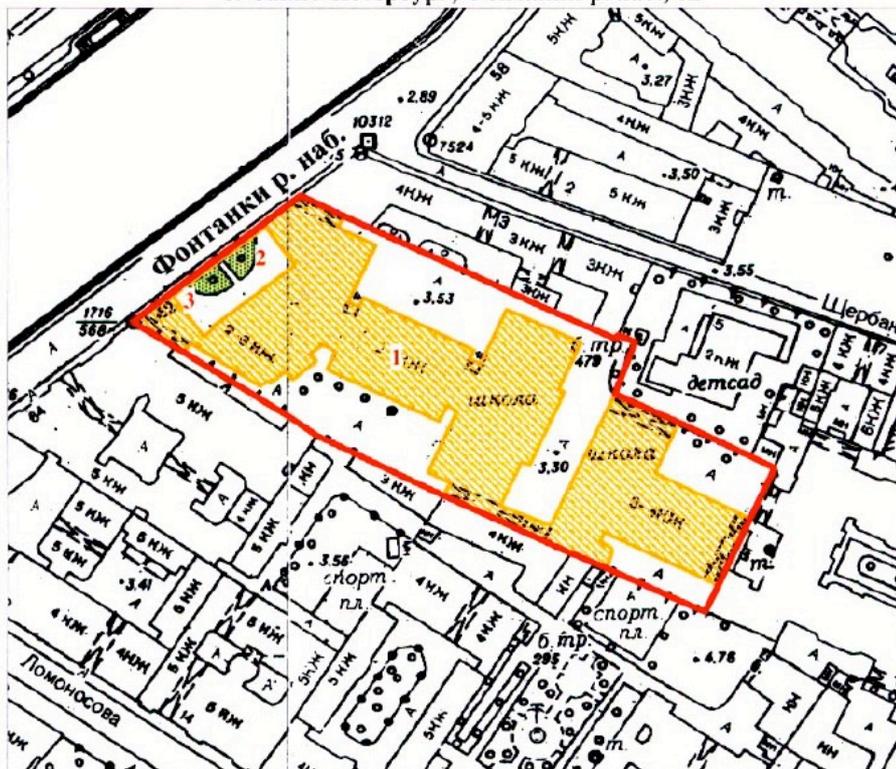
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " *мая* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

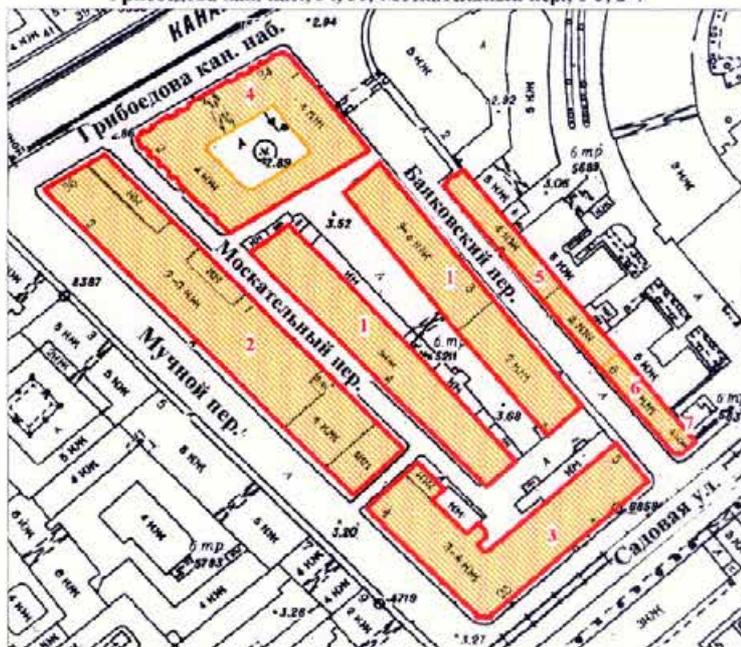
 В.М. Кириков

М.П.

№ 20 "апреля 2012"

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевничья линия
3. Дом Николаевых
4. Жилый дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (уловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10276410281027

Копия верна

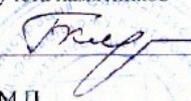
Исполнитель _____ / _____

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

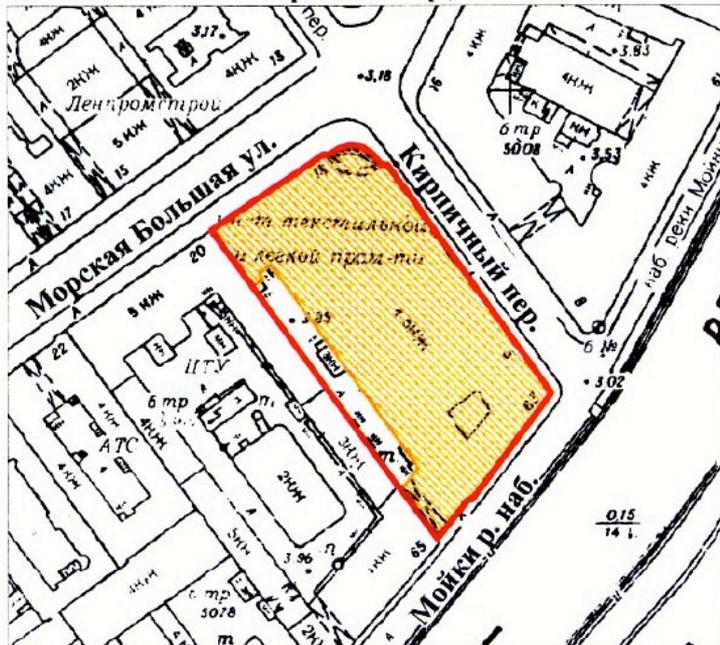
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

Г-В-1741

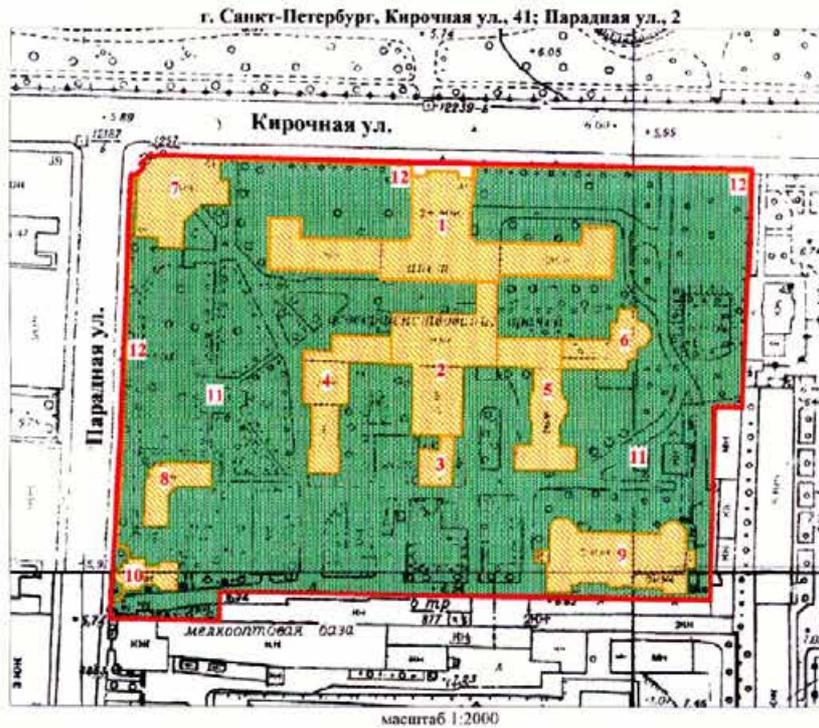
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 15 " августа 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

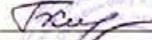
1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда



ЦТ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

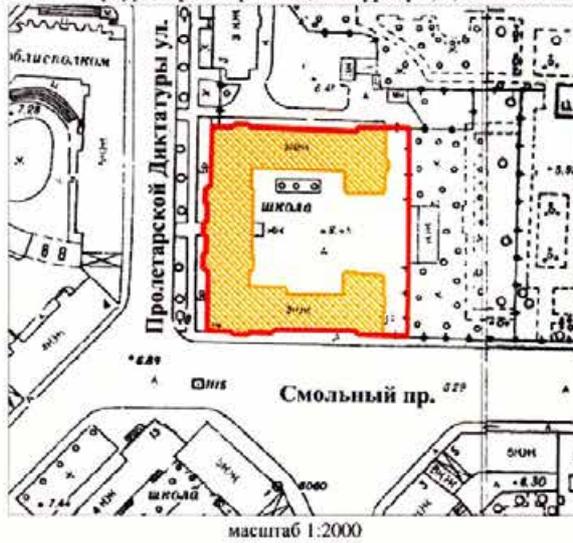
 Б.М. Кириков

М.П.

22. мар 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027804020007

Копия верна

Исполнитель: _____

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



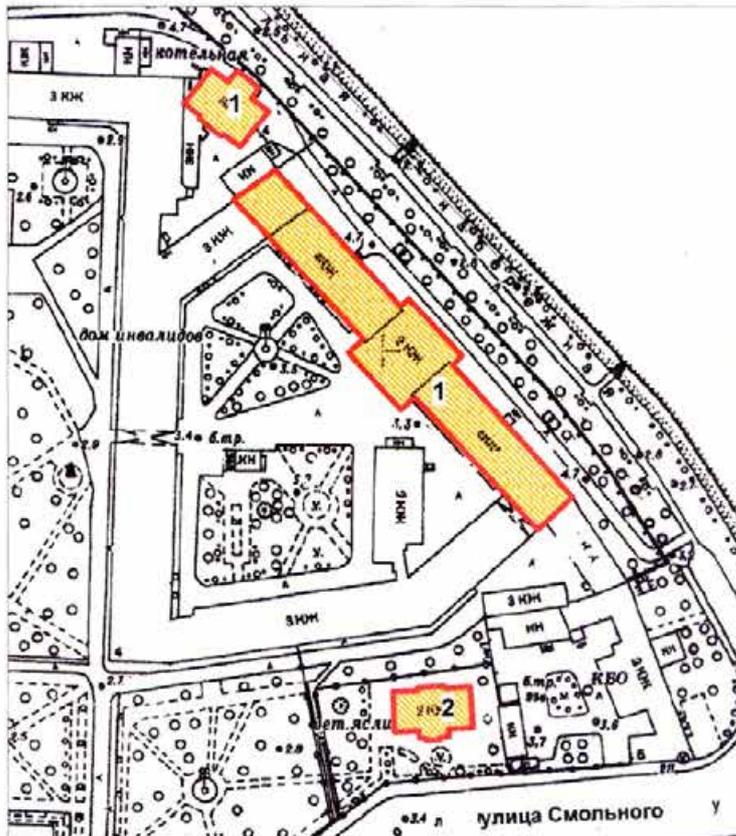
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

« 4 » октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

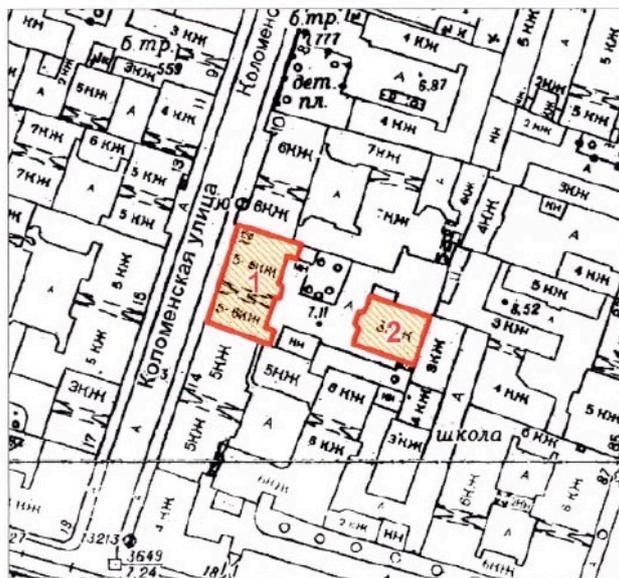
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

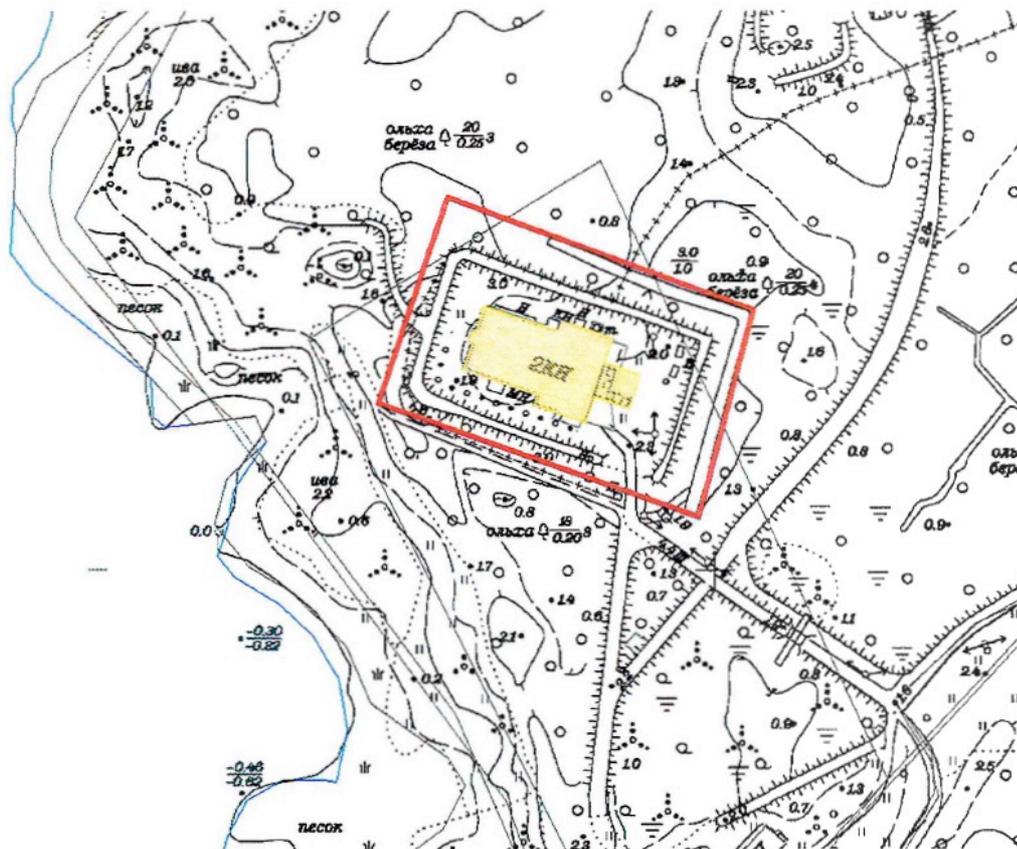
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

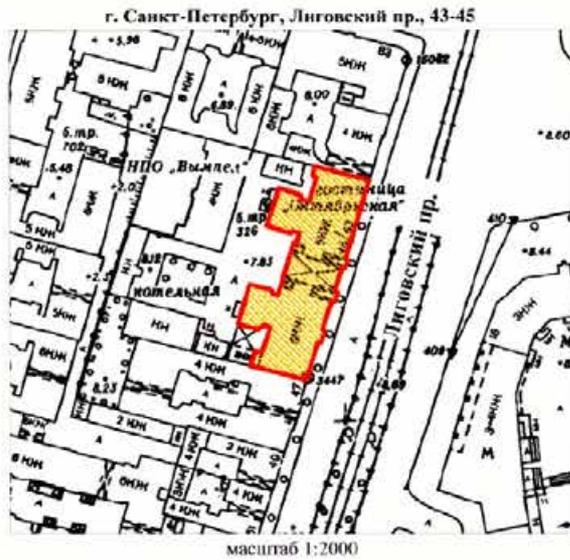
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10 апреля 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание гостиницы В. Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027840121527

Копия верна

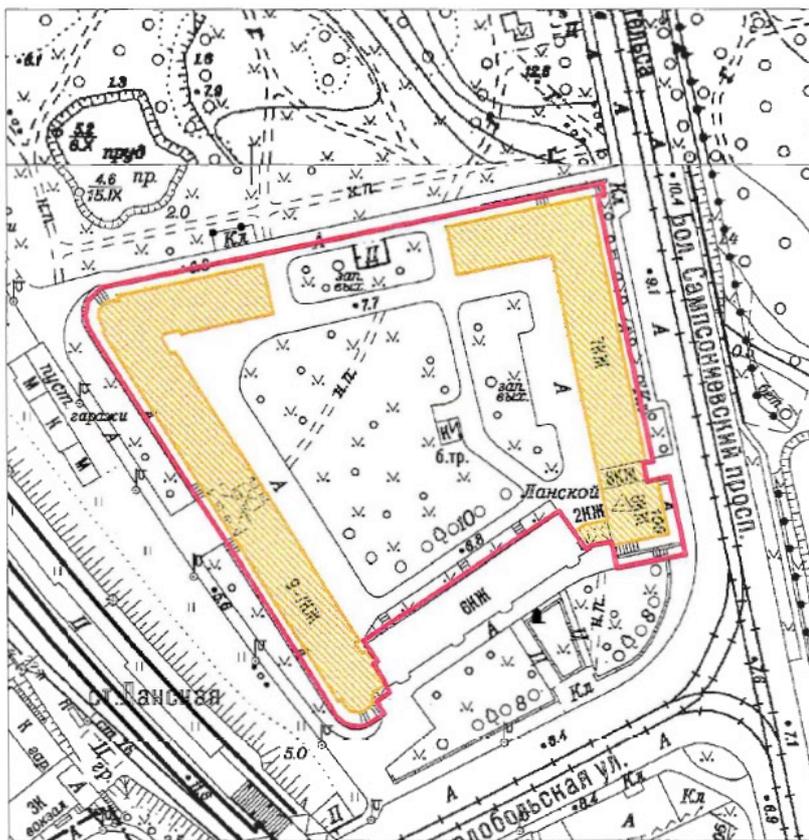
Исполнитель: _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

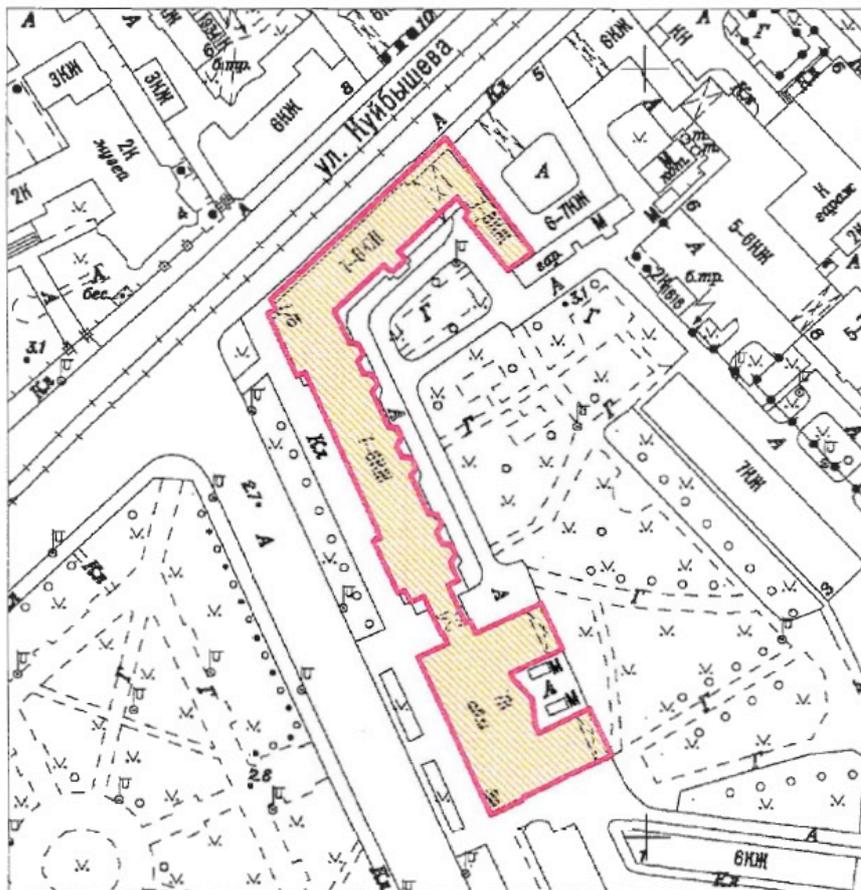
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.
22.05.2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРОП ОГРН 10278-0325527 Копия верна Выпущена: _____ /

НВ-В-1076

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стеклашная ул., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



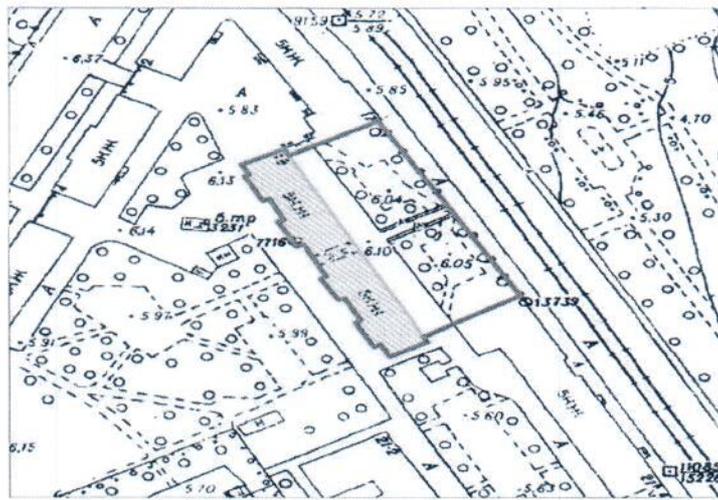
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

19.05.2024

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Заказчик:
Н.А. Дзядзько
Н.А. Дзядзько



Подрядчик:
М.П. Фефелова
М.П. Фефелова



Приложение № 15 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Ъ, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810990080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 151

**Ректору ФГАОУ ВО
"Национальный
исследовательский университет
ИТМО"
Васильеву В.Н.**

od@itmo.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И. во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»

