



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П.Фефелова**

«23» августа 2023 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул., 10-12, лит. А, в целях обоснования
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 23 августа 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного

	наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул., 10-12, лит. А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Фомина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул., 10-12, лит. А, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 г. № 8-76 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» (Приложение № 4);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина» был ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, арендуемые физическими и юридическими лицами.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном

историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архиве КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах

основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Фомина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул., 10-12, лит. А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4). Датировка объекта: конец XVIII века. Авторы: автор не установлен. Адрес: Адмиралтейский район, Псковская ул., 10-12, лит. А.

Согласно приказу КГИОП № 8-76 от 03.07.2006 адрес объекта был уточнен. Ранее утвержденный адрес по приказу № 15: «Адмиралтейский район, Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)» был уточнен на адрес «Адмиралтейский район, Псковская ул., 10-12, лит. А».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина» утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Составлен технический паспорт по состоянию на 14.06.1998 (Приложение №7). Также имеется технический паспорт по состоянию на 18.06.2008 (Приложение №7). Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001162:1006 является многоквартирным жилым домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001162:1586. Земельному участку присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12 (Приложение №8).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о собственнике здания с кадастровым номером 78:32:0001162:1006.

Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001162:1586, сведения о владельце отсутствуют. (Приложение № 8).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект исследования расположен в муниципальном округе Коломна Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Коломна — исторический район, до революции — 4-я Адмиралтейская (Коломенская) часть. Делится на Большую (в границах Покровского острова) и Малую Коломны Екатерининским каналом. Один из уникальных районов исторического центра Санкт-Петербурга, сохранивший большую часть рядовой застройки XIX века¹.

Освоение района началось после закладки в 1711 году Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение Коломны началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 годов, что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская)².

Планировка Коломны была осуществлена 1737-1740 годах архитектором-

¹ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с. 8

² История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

градостроителем П.М. Еропкиным и является примером создания обширного района с собственным центром и подчиненной ему системой улиц, органически включенного вместе с тем в планировку всей материковой части города³.

В связи с планировкой Коломны Еропкин разработал так называемые «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из ряда земельных участков с садами и огородами.⁴

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 году Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С. И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольней в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков⁵.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX века — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX века синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.⁶

Объект исследования расположен в квартале, ограниченном улицей Псковской с северо-запада, улицей Володи Ермака с северо-востока, проспектом Римского-Корсакова с юго-востока и Мясной улицей с юго-запада.

Проспект Римского-Корсакова начинается от Садовой улицы и идет до площади Репина. Улица возникла в середине XVIII в. и получила название Екатерингофская дорога, так как она вела к Екатерингофу — летнему деревянному дворцу жены Петра I Екатерины, построенному в 1711 году, на месте которого в настоящее время расположен парк Екатерингоф. В феврале 1939 г. наименование было изменено на проспект Римского-Корсакова в честь русского музыканта, композитора, профессора Санкт-Петербургской консерватории и директора Бесплатной музыкальной школы⁷.

Мясная улица проходит между набережной реки Пряжки и проспектом Римского-Корсакова. В прошлом она выходила к Неве, недалеко от устья реки Мойки. Ее название происходит от находившейся в той местности бойни. В начале XVIII века в Петербурге забой скота происходил прямо у мест торговли, затем стали появляться бойни. В низовье реки Мойки бойня была возведена в

³ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. — Центрполиграф, 2023. - с. 8

⁴ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974. - с. 160

⁵ История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

⁶ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. — Центрполиграф, 2023. - с.10

⁷ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 — с. 215

1719 году. В начале XIX века улица получила свое современное название – Мясная⁸.

Псковская улица проходит от Дровяного переулка до Лоцманской улицы. В прошлом здесь находился большой заболоченный участок с названием «Козье болото». В середине XIX века на этом месте была создана площадь, на которой возвели церковь. Во время осушения территории и строительства церкви здесь неоднократно перестраивались и «упразднялись» улицы, в связи с чем в первой половине XIX века ныне Псковская улица получила название Упраздненной. В конце XIX века появилось современное название Псковской улицы, данное ей по одному из древних русских городов – Пскову⁹.

Улица Володи Ермака проходит от набережной реки Пряжки до проспекта Римского-Корсакова. Улица первоначально называлась Упраздненным переулком. В 1964 году улица получила свое нынешнее название в честь Володи Ермака, родившегося в 1924 году в Ленинграде и в 1942 году добровольно ушедшего в армию. Он служил в 86-й стрелковой дивизии и в наступательных боях совершил подвиг: закрыл своей грудью амбразуру вражеского дзота. Посмертно ему было присвоено звание Героя Советского Союза¹⁰.

Согласно историческим сведениям из материалов архива КГИОП выявлено, что с 1826 года владельцем участка являлся купец Трифон Фомин, а на участке располагалось каменное строение, главным фасадом обращенное на площадь, а в центре располагался проезд во двор. Участок был вытянут в сторону нынешней Псковской улицы. Вдоль улицы в то время помещалось вытянутое ветхое строение, которое предполагалось сломать и на его месте (по проекту архитектора Ливена) возвести двухэтажный каменный дом. Строение намечалось на 18 осей, с тремя дверными проемами. Проект не был осуществлен в представленном варианте¹¹.

В 1849 году владельцем участка по-прежнему являлся купец Трифон Фомин. На участке располагались каменные и деревянные постройки. На плане участка объект исследования обозначен как «каменное жилое двухэтажное строение с мезонином» (прил. № 2, илл. 21). Со стороны Упраздненного переулка (ныне улица Володи Ермака) показано то же двухэтажное каменное строение, что и на плане 1826 года. Со стороны Упраздненной (Псковской) улицы, с угла частично сохранено деревянное строение, а далее показана каменная двухэтажная постройка, отличающаяся по своей конфигурации от проекта 1826 г., составленного архитектором Ливеном¹².

⁸ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 251

⁹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 315-316

¹⁰ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 78

¹¹ Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 27

¹² Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 27

Ливен Андрей Мартынович окончил Академию художеств в 1838 году. Значимыми постройками архитектора являются доходные дома на Синопской набережной, 50, на Петроградской набережной, 22, и на 3-й линии, 12, а также здание Елизаветинского училища на 13-й линии¹³.

В 1878 году владельцем участка стал князь Иоанн Григорьевич Грезинский. В этом году намечалось капитально перестроить внутри и снаружи двухэтажный дом с деревянным мезонином со стороны переулка, оформив его новым фасадом и уничтожив деревянный флигель с улицы, заменив его каменным. Каменный флигель и дом вдоль улицы предполагалось построить в четыре этажа, изменив отделку фасада. Проект был разработан архитектором Гольдбергом. Угловой дом по новому проекту оставался двухэтажным, с угла и в центре главного фасада с переулка проектировались балконы на каменных кронштейнах. Деревянный мезонин должны были заменить каменным в 4 световые оси, с люкарной и увенчанный акротериями (прил. № 2, илл. 28, 31-32). Над двухэтажным домом со стороны Псковской улицы предполагалось надстроить два этажа, и застроить место деревянного флигеля новой каменной постройкой в четыре этажа, объединив ее с существовавшим каменным зданием. Перестройка угловой части дома не осуществлена. Архитектором Гольдбергом возведены только каменные четырехэтажные флигели во дворе и перестроен каменный дом с деревянным флигелем со стороны Псковской улицы. Дом этот возведен в 4 этажа, на 18 осей, с 8 балконами¹⁴.

Иоанн Григорьевич Грузинский – прямой потомок по мужской линии последнего грузинского царя Георгия XII, из семьи Багратионов. Сын царевича Григория Иоанновича и его супруги Варвары Фёдоровны, урождённой Букринской. С 6 мая 1833 года носил титул князя (с 20 июня 1865 года светлейшего князя) Грузинского. 10 августа 1845 года из камер-пажей произведён в корнеты Кавалергардского Её Величества полка, в 1848 году был уволен от службы поручиком¹⁵. «Прославился как собиратель памятников грузинской письменности, изделий художественной чеканки и исторических реликвий. Находясь за границей, близко сошёлся с А.И. Герценом; по некоторым сведениям, являлся автором двух опубликованных в «Колоколе» анонимных статей: «Из Тифлиса» и «Из Грузии» (1865); полагают также, что он материально поддерживал это издание. В 1880 передал все рукописи отца Петербургской Публичной библиотеке»¹⁶.

¹³ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 193

¹⁴ Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 28

¹⁵ Пажи за 183 года (1711–1884). Биографии бывших пажей, съ портретами. Вып. 3 и 4 / Сост. О. Р. фонь-Фреймань. — Фридрихсгамнь: Народная Тип., 1895. — С. 390

¹⁶ Дворянские роды Российской империи. Т. 3. – М., 1996. – С. 76.

Гольденберг Эдуард Васильевич окончил Варшавскую художественную школу в 1864 году, был аттестован Академией художеств в 1868 году. В 1860-х работал в Польше, с 1873 – в департаменте таможенных сборов, а с 1873 года преподавал в Академии художеств. По проектам архитектора в Петербурге сохранилось более десятка доходных домов, а также были построены Производственные здания завода Д.Ф. Берда на Перевозной улице и здание часовни лейб-гвардии Гренадерского полка (ныне утрачено)¹⁷.

В 1883 году владельцем участка стал полковник гвардии Александр Давыдович Барт. В одном из флигелей устроен подвал и сарай перестроен в жилое помещение. Угловая часть дома, обращенная на улицу Володи Ермака, принадлежит к раннему периоду застройки участка (конец XVIII – начало XIX вв.). Дом со стороны Псковской улицы перестроен в 1878 году и сохранился до настоящего времени¹⁸.

В 1893 году в угловом здании размещалось 4-е Коломенское женское начальное училище¹⁹. Согласно справочнику 1898 года владельцем дома был Авенариус В.Я. Согласно справочнику 1910 года владелицей дома являлась Безобразова Елизавета Ивановна. В 1914 году в здании на Псковской 10 работал врач Даниловский Петр Петрович. В справочниках Ленинграда данные о здании, его владельцах и занимаемой функции отсутствуют.

Согласно фотографическим материалам 1949 года (прил. № 2, илл. 48) лишь часть проектных решений была реализована: устроены балконы на углу и на фасаде по улице Володи Ермака, мезонин был в 4 световые оси с люкарной, окна оформлены наличниками с подоконными досками на кронштейнах, венчающий карниз профилированный на кронштейнах.

С 1960-х годов балконы были утрачены, часть оконных проемов заложена, а мезонин перестроен в 6 световых осей с двускатной крышей (прил. № 2, илл. 50-51). Позднее, в 1974-1976 гг. были утрачены часть оконных проемов и здание пребывало в неудовлетворительном состоянии вследствие пожара, последствия которого отражены на фотографиях того периода (прил. № 2, илл. 52-53).

На дворовом фасаде установлена табличка организации «Специализированное строительно-монтажное Управление-1 Главного Управления здравоохранения Ленгорисполкома Ремстойтрета», точные даты размещения данной организации в объекте исследования не установлены.

Согласно данным технического паспорта, в 1975 году был произведен капитальный ремонт здания. Позднее был надстроен мансардный этаж, не

¹⁷ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 104-105

¹⁸ Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 28-29

¹⁹ Адресная книга Санкт-Петербурга на 1893 год – с. 512

установлено в какой период. Сведений о согласовании и проведенных работах в архиве КГИОП и других источниках не обнаружено.

В 2001 году дом № 10-12 на улице Псковской включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом Фомина».

В начале XX века был проведен ремонт фасадов и оконные заполнения были заменены на металлопластиковые, белого цвета, без сохранения исторического рисунка расстекловки, также был заложен арочный проем по улице Володи Ермака (прил. № 2, илл. 54-56).

В результате реконструкций и ремонтов было полностью утрачено подлинное оформление фасадов, включая лепной декор, балконы, а также конфигурация проемов и сами оконные заполнения. Иконографических материалов, позволяющих восстановить историческое оформление интерьеров в ходе проведения экспертизы не обнаружено. В настоящее время в здании помещения сдаются в аренду под офисы различных организаций, данные собственнике здания отсутствуют.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12.

Здание трехэтажное с мансардой, прямоугольное в плане со срезанным углом, расположенное на угловом участке и примыкающее к брандмауэрным стенам соседних зданий. Крыша здания в настоящее время ломаная двускатная, с мезонином в центральной части. Конфигурация крыши была изменена после устройства мансардного этажа с остеклением в начале XX века. Металлическое покрытие корродировано.

Система водоотведения организована, водосточные трубы установлены на лицевом и дворовом фасадах. В здании имеется две дымовые трубы.

Капитальные стены выполнены из кирпича. По данным технического паспорта фундамент здания бутовый ленточный. Чердачные, междуэтажные и подвальные перекрытия железобетонные.

Лицевые фасады обращены на улицы Володи Ермака и Псковскую.

Фасад по улице Володи Ермака

Фасад в 10 световых осей. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи известняковые, скрыты культурным слоем. Фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-желтый цвет. На фасаде наблюдаются поверхностные загрязнения, шелушения и локальные утраты окрасочного слоя,

волосяные трещины, позднейшие ремонтные вставки и выкраска в уровне 1-го этажа в оттенок, отличный от основного фасадного колера.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, белого цвета с двухчастной расстекловкой. Дверной проем прямоугольный, в 6-й световой оси, заполнение скрыто металлическим роллетом коричневого цвета.

В уровне 2-го этажа в оформлении оконных проемов с 4-й по 7-ю световые оси использованы профилированные наличники с ушками, завершенные линейными карнизами.

Поверхность лепных декоративных элементов загрязнена, в отделочных слоях наблюдаются трещины, сколы, локальные следы биопоражений.

Между 1-м и 2-м этажами протянута тяга простого профиля. В завершении 2-го этажа расположен выносной профилированный карниз. Мезонин в 6 световых осей с двускатной кровлей завершен карнизом простого профиля.

В уровне мансардного этажа установлено парапетное ограждение из вертикальных и горизонтальных прутьев.

Фасад по Псковской улице

Фасад в 4 световые оси. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи известняковые, скрыты культурным слоем. Фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-желтый цвет. На фасаде наблюдаются поверхностные загрязнения, шелушения и локальные утраты окрасочного слоя, волосяные трещины, выкраски в оттенок, отличный от основного фасадного колера.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, белого цвета с двухчастной расстекловкой.

Между 1-м и 2-м этажами протянута тяга простого профиля. В завершении 2-го этажа расположен выносной профилированный карниз.

В уровне мансардного этажа установлено парапетное ограждение из вертикальных и горизонтальных прутьев.

Дворовой фасад

Дворовой фасад ассиметричный, в 6 световых осей. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи известняковые, скрыты культурным слоем. Фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-желтый цвет. На фасаде наблюдаются поверхностные загрязнения, шелушения и локальные утраты окрасочного слоя, волосяные трещины, биопоражения.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, белого цвета с двухчастной расстекловкой.

Дверной проем прямоугольный, в 4-й световой оси, заполнение глухое одностворчатое металлическое. К дверному проему ведет прямоугольная в

плане с бетонными ступенями лестница, ограниченная ступенчатым парапетом. Парапет гладко оштукатурен и окрашен в светло-желтый цвет, на поверхности наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты штукатурного слоя, следы намоканий и биопоражений, локальные загрязнения. На ступенях наблюдаются сколы. Над лестницей и частью фасада установлен навес по деревянному каркасу с металлическим окрытием на металлических стойках круглого сечения. Наблюдается нарушение геометрии металлического окрытия, а также локальные следы коррозии.

Фасад завершен карнизом простого профиля. На фасаде установлены наружные блоки систем кондиционирования.

Доступ во внутренние помещения был ограничен пользователем объекта.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние фасадов здания можно определить, как удовлетворительное.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1826 год – каменное угловое двухэтажное здание и деревянная постройка, вытянутая вдоль Псковской улицы, в том числе занимающая угловой участок.

1849 год – Каменный угловой двухэтажный дом с деревянным мезонином.

1878 год – подготовлен проект архитектора Гольденберга по устройству балконов на каменных кронштейнах в центральной части фасада и замене деревянного мезонина на каменный по улице Володи Ермака; проект не был осуществлен.

конец XVIII – начало XIX вв. – угловой дом был перестроен согласно проекту Гольденберга.

50-е годы XX в. – перестройка здания с закладкой части оконных и дверных проемов, утрата балконов и большей части лепного декора в оформлении лицевых фасадов.

60-70-е годы XX в. – перестройка мезонина, частичная утрата оконных заполнений, аварийное состояние дома вследствие пожара.

1975 год – капитальный ремонт здания.

2000-е годы – реконструкция здания с закладкой воротного проезда, а также части оконных проемов, перепланировкой внутренних помещений и возведением мансардного этажа.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб, ф. 513 оп. 168 д. 319 (приложение №2, илл. 3);
2. Архив КГИОП. Ф. 950 XVII. Шифр: Н-12224 – с. 30 (приложение № 2, илл. 18);
3. Архив КГИОП. Фото: Псковская улица, дом 10/15, 1967 г. приложение № 2, илл. 51)
4. ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Гр 71608, Ар 238546, Ар 212281 (приложение № 2 илл. 48, 52-53).
5. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111297498, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111297561 (Приложение № 8)

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №164 от 17.04.2023 (приложение № 14):

6. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 14.06.1998 г.; копия технического паспорта по состоянию на 18.06.2008 с поэтажными планами (Приложение № 7);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ

территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Адресные книги Санкт-Петербурга на 1893 год, 1898 год, 1910 год, 1914 год

9. Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. М., 1992

10. Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023

11. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996

12. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002

13. Дворянские роды Российской империи. Т. 3. – М., 1996.

14. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013

15. Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892

16. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб: Центрполтграф, 2002

17. Пажи за 183 года (1711–1884). Биографии бывших пажей, съ портретами. Вып. 3 и 4 / Сост. О. Р. фонь-Фреймань. — Фридрихсгамнь: Народная Тип., 1895

18. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб., 1990

19. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882

20. Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974

21. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

22. История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

23. Электронный портал Etomesto.ru;

24. Электронный портал Citywalls.ru;

Электронный портал Pastvu.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных

ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная и мемориальная ценность

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12, является типичным образцом рядовой застройки первой половины XIX века. На протяжении своего существования здание неоднократно подвергалось перестройкам. Согласно проекту 1826 года здание имело деревянный мезонин в 4 световые оси, в середине-конце XVIII века он был заменен на каменный, но в 60-70-е годы XX века он был повторно перестроен и изменено количество, местоположение и габариты окон (вместо 4-х стало 6 световых осей). Лепной декор, зафиксированный на фотографии середины XX века (приложение № 2, илл. 19) был практически целиком утрачен в 50-е годы XX века и фасады, что

исказило подлинный облик объекта. Балконы, созданные по проекту архитектора Гольденберга в конце XVIII века, были также утрачены в 50-е годы XX века.

В 1975 году в здании был проведен капитальный ремонт. Данных о составе работ и согласовании проекта не обнаружено. Вследствие пожара в 1970-е годы были частично утрачены деревянные оконные заполнения.

В 2000-е годы была проведена реконструкция здания с переоборудованием чердака под мансардный этаж, в результате реконструкции мансарда изменила исторический (подлинный) облик объекта; также был заложен воротный проезд, ранее располагавшийся по фасаду на улице Володи Ермака. Оконные проемы были заменены на металлопластиковые в части лицевых и дворовых фасадов. В настоящее время все оконные заполнения, в том числе в части мезонина и дворового фасада, заменены на металлопластиковые. Утрачены исторические цвет, материал и рисунок оконных и дверных заполнений.

Иконографические материалы для воссоздания интерьеров здания в ходе проведения экспертизы не обнаружены.

Здание не обладает мемориальной ценностью, так как не связано с историческими событиями или выдающимися личностями. С момента постройки до 1917 года здание сменило несколько владельцев, после чего перешло в собственность города, а с 2000-х годов снова сменило владельца. Первым хозяином здания был купец Трифон Фомин, после дом принадлежал Иоанну Григорьевичу Грезинскому, а затем полковнику гвардии Александру Давыдовичу Барту. В конце XIX века в здании размещалось 4-е Коломенское женское начальное училище. Согласно справочнику 1898 года владельцем дома был Авенариус В.Я. Согласно справочнику 1910 года владелицей дома являлась Безобразова Елизавета Ивановна. В 1914 году в здании на Псковской 10 работал врач Даниловский Петр Петрович.

В справочниках Ленинграда в дальнейшие годы данные о здании, его владельцах и занимаемой функции отсутствуют. На дворовом фасаде установлена табличка организации «Специализированное строительно-монтажное Управление-1 Главного Управления здравоохранения Ленгорисполкома Ремстройтрета», точные даты размещения данной организации в объекте исследования не установлены. В настоящее время в здании расположены офисные помещения, историческая функция (жилая) утрачена.

Объект является примером подлинной исторической застройки в районе Коломна города Санкт-Петербурга, сохранившем большую часть рядовой застройки XIX века, формирующим его среду. В соответствии с действующим законодательством (Закон Санкт-Петербурга № 820-7) и в силу действующих на

рассматриваемой территории градостроительных регламентов (участок находится в границах объединенной охранной зоны ОЗРЗ-1(32) – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1) объект подлежит сохранению, так как находится в границах исторического поселения «Исторический центр Санкт-Петербурга».

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Фомина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул., 10-12, не обладает особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул., 10-12 является **необоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; копия приказа КГИОП от 03.07.2006 № 8-76 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

Приложение № 6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.;

Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 14.06.1998 г.; копия технического паспорта по состоянию на 18.06.2008 с поэтажными планами;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из

Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111297498, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111297561;

Приложение № 9. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 10. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение №12. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

23.08.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История дома по адресу: Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1870 по 1918 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Объект исследования расположен в муниципальном округе Коломна Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Коломна — исторический район, до революции — 4-я Адмиралтейская (Коломенская) часть. Делится на Большую (в границах Покровского острова) и Малую Коломны Екатерининским каналом. Один из уникальных районов исторического центра Санкт-Петербурга, сохранивший большую часть рядовой застройки XIX века¹.

Освоение района началось после закладки в 1711 году Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение Коломны началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 годов, что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская)².

Планировка Коломны была осуществлена 1737-1740 годах архитектором-градостроителем П.М. Еропкиным и является примером создания обширного района с собственным центром и подчиненной ему системой улиц, органически включенного вместе с тем в планировку всей материковой части города³.

В связи с планировкой Коломны Еропкин разработал так называемые «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из ряда земельных участков с садами и огородами.⁴

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 году Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С. И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольней в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков⁵.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX века — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX века синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.⁶

¹ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с. 8

² История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

³ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с. 8

⁴ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974. - с. 160

⁵ История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

⁶ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с.10

Объект исследования расположен в квартале, ограниченном улицей Псковской с северо-запада, улицей Володи Ермака с северо-востока, проспектом Римского-Корсакова с юго-востока и Мясной улицей с юго-запада.

Проспект Римского-Корсакова начинается от Садовой улицы и идет до площади Репина. Улица возникла в середине XVIII в. и получила название Екатерингофская дорога, так как она вела к Екатерингофу – летнему деревянному дворцу жены Петра I Екатерины, построенному в 1711 году, на месте которого в настоящее время расположен парк Екатерингоф. В феврале 1939 г. наименование было изменено на проспект Римского-Корсакова в честь русского музыканта, композитора, профессора Санкт-Петербургской консерватории и директора Бесплатной музыкальной школы⁷.

Мясная улица проходит между набережной реки Пряжки и проспектом Римского-Корсакова. В прошлом она выходила к Неве, недалеко от устья реки Мойки. Ее название происходит от находившейся в той местности бойни. В начале XVIII века в Петербурге забой скота происходил прямо у мест торговли, затем стали появляться бойни. В низовье реки Мойки бойня была возведена в 1719 году. В начале XIX века улица получила свое современное название – Мясная⁸.

Псковская улица проходит от Дровяного переуллка до Лоцманской улицы. В прошлом здесь находился большой заболоченный участок с названием «Козье болото». В середине XIX века на этом месте была создана площадь, на которой возвели церковь. Во время осушения территории и строительства церкви здесь неоднократно перестраивались и «упразднались» улицы, в связи с чем в первой половине XIX века ныне Псковская улица получила название Упраздненной. В конце XIX века появилось современное название Псковской улицы, данное ей по одному из древних русских городов – Пскову⁹.

Улица Володи Ермака проходит от набережной реки Пряжки до проспекта Римского-Корсакова. Улица первоначально называлась Упраздненным переулком. В 1964 году улица получила свое нынешнее название в честь Володи Ермака, родившегося в 1924 году в Ленинграде и в 1942 году добровольно ушедшего в армию. Он служил в 86-й стрелковой дивизии и в наступательных боях совершил подвиг: закрыл своей грудью амбразуру вражеского дзота. Посмертно ему было присвоено звание Героя Советского Союза¹⁰.

Согласно историческим сведениям из материалов архива КГИОП выявлено, что с 1826 года владельцем участка являлся купец Трифон Фомин, а на участке располагалось каменное строение, главным фасадом обращенное на площадь, а в центре располагался проезд во двор. Участок был вытянут в сторону

⁷ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 215

⁸ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 251

⁹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 315-316

¹⁰ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 78

нынешней Псковской улицы. Вдоль улицы в то время помещалось вытянутое ветхое строение, которое предполагалось сломать и на его месте (по проекту архитектора Ливена) возвести двухэтажный каменный дом. Строение намечалось на 18 осей, с тремя дверными проемами. Проект не был осуществлен в представленном варианте¹¹.

В 1849 году владельцем участка по-прежнему являлся купец Трифон Фомин. На участке располагались каменные и деревянные постройки. На плане участка объект исследования обозначен как «каменное жилое двухэтажное строение с мезонином» (прил. № 2, илл. 21). Со стороны Упраздненного переулка (ныне улица Володи Ермака) показано то же двухэтажное каменное строение, что и на плане 1826 года. Со стороны Упраздненной (Псковской) улицы, с угла частично сохранено деревянное строение, а далее показана каменная двухэтажная постройка, отличающаяся по своей конфигурации от проекта 1826 г., составленного архитектором Ливеном¹².

Ливен Андрей Мартынович окончил Академию художеств в 1838 году. Значимыми постройками архитектора являются доходные дома на Синопской набережной, 50, на Петроградской набережной, 22, и на 3-й линии, 12, а также здание Елизаветинского училища на 13-й линии¹³.

В 1878 году владельцем участка стал князь Иоанн Григорьевич Грезинский. В этом году намечалось капитально перестроить внутри и снаружи двухэтажный дом с деревянным мезонином со стороны переулка, оформив его новым фасадом и уничтожив деревянный флигель с улицы, заменив его каменным. Каменный флигель и дом вдоль улицы предполагалось построить в четыре этажа, изменив отделку фасада. Проект был разработан архитектором Гольдбергом. Угловой дом по новому проекту оставался двухэтажным, с угла и в центре главного фасада с переулка проектировались балконы на каменных кронштейнах. Деревянный мезонин должны были заменить каменным в 4 световые оси, с люкарной и увенчанный акротериями (прил. № 2, илл. 28, 31-32). Над двухэтажным домом со стороны Псковской улицы предполагалось надстроить два этажа, и застроить место деревянного флигеля новой каменной постройкой в четыре этажа, объединив ее с существовавшим каменным зданием. Перестройка угловой части дома не осуществлена. Архитектором Гольдбергом возведены только каменные четырехэтажные флигели во дворе и перестроен каменный дом с деревянным флигелем со стороны Псковской улицы. Дом этот возведен в 4 этажа, на 18 осей, с 8 балконами¹⁴.

¹¹ Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 27

¹² Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 27

¹³ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 193

¹⁴ Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 28

Иоанн Григорьевич Грузинский – прямой потомок по мужской линии последнего грузинского царя Георгия XII, из семьи Багратионов. Сын царевича Григория Иоанновича и его супруги Варвары Фёдоровны, урождённой Букринской. С 6 мая 1833 года носил титул князя (с 20 июня 1865 года светлейшего князя) Грузинского. 10 августа 1845 года из камер-пажей произведён в корнеты Кавалергардского Её Величества полка, в 1848 году был уволен от службы поручиком¹⁵. «Прославился как собиратель памятников грузинской письменности, изделий художественной чеканки и исторических реликвий. Находясь за границей, близко сошёлся с А.И. Герценом; по некоторым сведениям, являлся автором двух опубликованных в «Колоколе» анонимных статей: «Из Тифлиса» и «Из Грузии» (1865); полагают также, что он материально поддерживал это издание. В 1880 передал все рукописи отца Петербургской Публичной библиотеке»¹⁶.

Гольденберг Эдуард Васильевич окончил Варшавскую художественную школу в 1864 году, был аттестован Академией художеств в 1868 году. В 1860-х работал в Польше, с 1873 – в департаменте таможенных сборов, а с 1873 года преподавал в Академии художеств. По проектам архитектора в Петербурге сохранилось более десятка доходных домов, а также были построены Производственные здания завода Д.Ф. Берда на Перевозной улице и здание часовни лейб-гвардии Гренадерского полка (ныне утрачено)¹⁷.

В 1883 году владельцем участка стал полковник гвардии Александр Давыдович Барт. В одном из флигелей устроен подвал и сарай перестроен в жилое помещение. Угловая часть дома, обращенная на улицу Володи Ермака, принадлежит к раннему периоду застройки участка (конец XVIII – начало XIX вв.). Дом со стороны Псковской улицы перестроен в 1878 году и сохранился до настоящего времени¹⁸.

В 1893 году в угловом здании размещалось 4-е Коломенское женское начальное училище¹⁹. Согласно справочнику 1898 года владельцем дома был Авенариус В.Я. Согласно справочнику 1910 года владелицей дома являлась Безобразова Елизавета Ивановна. В 1914 году в здании на Псковской 10 работал врач Даниловский Петр Петрович. В справочниках Ленинграда данные о здании, его владельцах и занимаемой функции отсутствуют.

Согласно фотографическим материалам 1949 года (прил. № 2, илл. 48) лишь часть проектных решений была реализована: устроены балконы на углу и на фасаде по улице Володи Ермака, мезонин был в 4 световые оси с люкарной,

¹⁵ Пажи за 183 года (1711–1884). Биографии бывших пажей, съ портретами. Вып. 3 и 4 / Сост. О. Р. фонь-Фреймань. — Фридрихсгамнь: Народная Тип., 1895. — С. 390

¹⁶ Дворянские роды Российской империи. Т. 3. – М., 1996. – С. 76.

¹⁷ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 104-105

¹⁸ Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 28-29

¹⁹ Адресная книга Санкт-Петербурга на 1893 год – с. 512

окна оформлены наличниками с подоконными досками на кронштейнах, венчающий карниз профилированный на кронштейнах.

С 1960-х годов балконы были утрачены, часть оконных проемов заложена, а мезонин перестроен в 6 световых осей с двускатной крышей (прил. № 2, илл. 50-51). Позднее, в 1974-1976 гг. были утрачены часть оконных проемов и здание пребывало в неудовлетворительном состоянии вследствие пожара, последствия которого отражены на фотографиях того периода (прил. № 2, илл. 52-53).

На дворовом фасаде установлена табличка организации «Специализированное строительно-монтажное Управление-1 Главного Управления здравоохранения Ленгорисполкома Ремстойтрета», точные даты размещения данной организации в объекте исследования не установлены.

Согласно данным технического паспорта, в 1975 году был произведен капитальный ремонт здания. Позднее был надстроен мансардный этаж, не установлено в какой период. Сведений о согласовании и проведенных работах в архиве КГИОП и других источниках не обнаружено.

В 2001 году дом № 10-12 на улице Псковской включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом Фомина».

В начале XX века был проведен ремонт фасадов и оконные заполнения были заменены на металлопластиковые, белого цвета, без сохранения исторического рисунка расстекловки, также был заложен арочный проем по улице Володи Ермака (прил. № 2, илл. 54-56).

В результате реконструкций и ремонтов было полностью утрачено подлинное оформление фасадов, включая лепной декор, балконы, а также конфигурация проемов и сами оконные заполнения. Иконографических материалов, позволяющих восстановить историческое оформление интерьеров в ходе проведения экспертизы не обнаружено. В настоящее время в здании помещения сдаются в аренду под офисы различных организаций, данные собственнике здания отсутствуют.

Источники

Архивные документы

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (Архив КГИОП)

- 1) Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- 2) ЦГИА СПб, ф. 513 оп. 102 д. 3880. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Фомину и Г.Грузинскому, А.Д.Барту по Упраздненному пер., 15 и Псковской ул., 10

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

- 3) Шифры Гр 71608, Ар 238546, Ар 212281

Библиография и электронные источники

- 4) Адресные книги Санкт-Петербурга на 1893 год, 1898 год, 1910 год, 1914 год
- 5) Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. М., 1992
- 6) Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023
- 7) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996
- 8) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002
- 9) Дворянские роды Российской империи. Т. 3. – М., 1996.
- 10) Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013
- 11) Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892
- 12) Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб: Центрполтграф, 2002
- 13) Пажи за 183 года (1711–1884). Биографии бывших пажей, съ портретами. Вып. 3 и 4 / Сост. О. Р. фонь-Фреймань. — Фридрихсгамнь: Народная Тип., 1895
- 14) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб., 1990
- 15) Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882
- 16) Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974
- 17) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

- 18) История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>
- 19) Электронный портал Etomesto.ru;
- 20) Электронный портал Citywalls.ru;
- 21) Электронный портал Pastvu.com.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

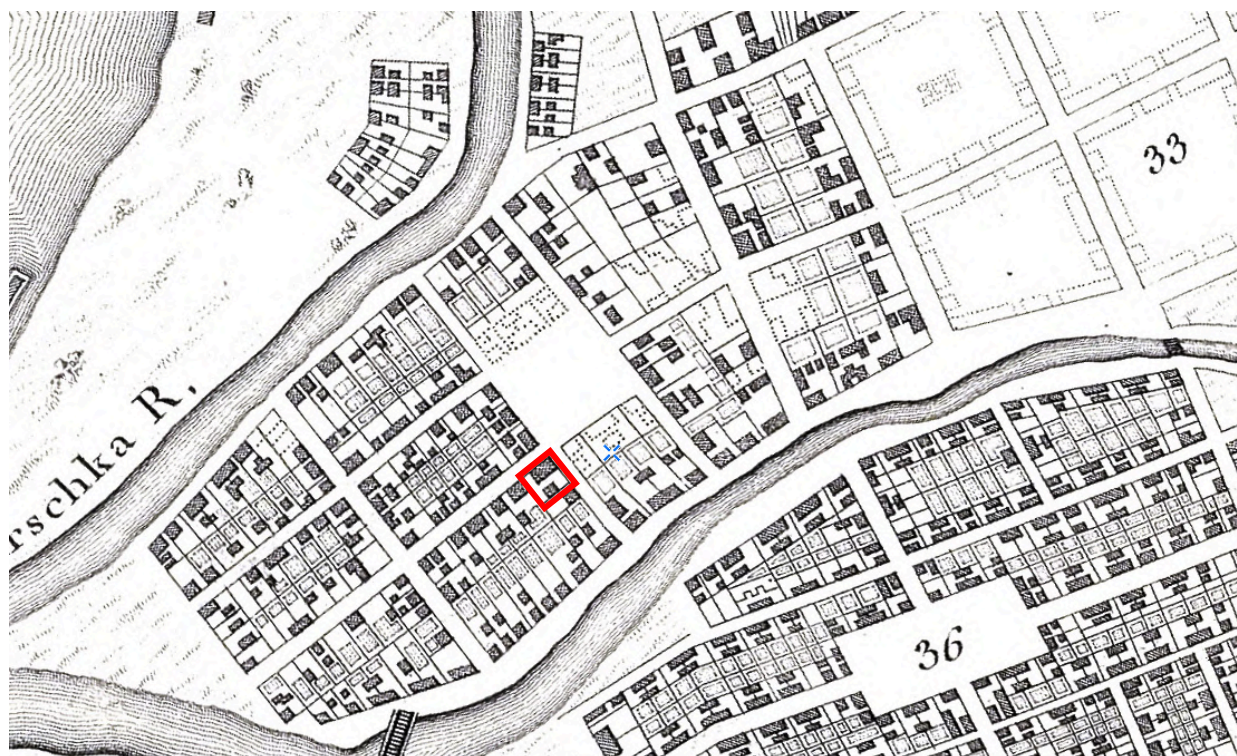
Историческая иконография

Список иллюстраций

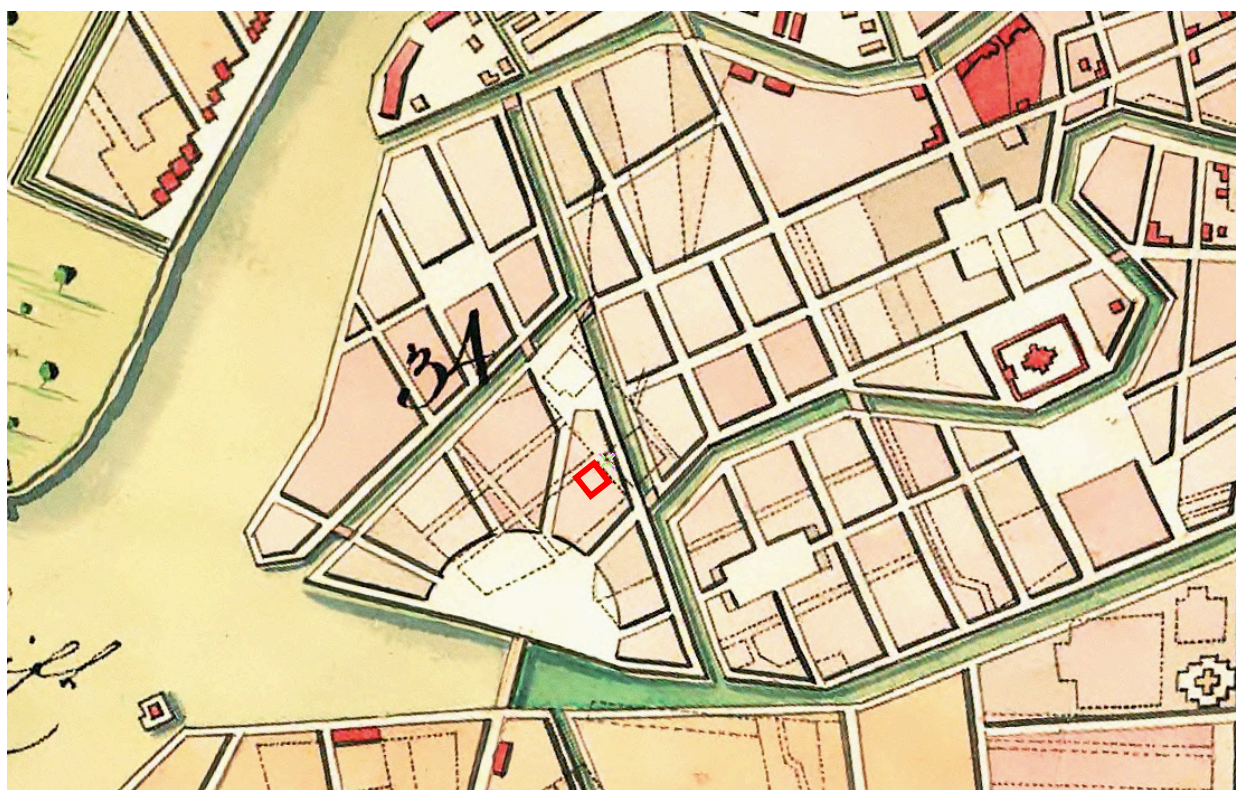
1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/
2. План Санкт-Петербурга 1776 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
3. План XXII Адмиралтейской части 5-го квартала. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
4. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 72
7. План Санкт-Петербурга 1892 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892/
8. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
9. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/
10. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/
11. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1927/
12. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/

16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
18. Схема формирования застройки участка на Псковской улице, 10, улице Володи Ермака, 15. - Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 30
19. План и фасад двора купца Фомина, 1824 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
20. План и фасад двора купца Фомина, 1824 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
21. План и фасад двора купца Фомина, 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
22. Пояснительная записка к проекту 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
23. Генеральный план двора, принадлежащего князю Иоанну Григорьевичу Грузинскому, 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
24. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
25. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
26. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
27. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
28. Фрагмент фасада по Псковской улице. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
29. Фрагмент фасада по Псковской улице. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
30. Фрагмент фасада по Псковской улице. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
31. Фасад по улице Володи Ермака. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
32. Фасад по улице Володи Ермака с изменениями. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
33. Дворовой фасад по линии MN. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
34. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
35. Разрез по линии ЕФ. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
36. Разрез по линии CD с показанием фасадов дровяного сарая и помойной ямы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
37. Разрез по линии CD с показанием фасадов дровяного сарая и помойной ямы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
38. Разрез по линии CD с показанием фасадов дровяного сарая и помойной ямы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880

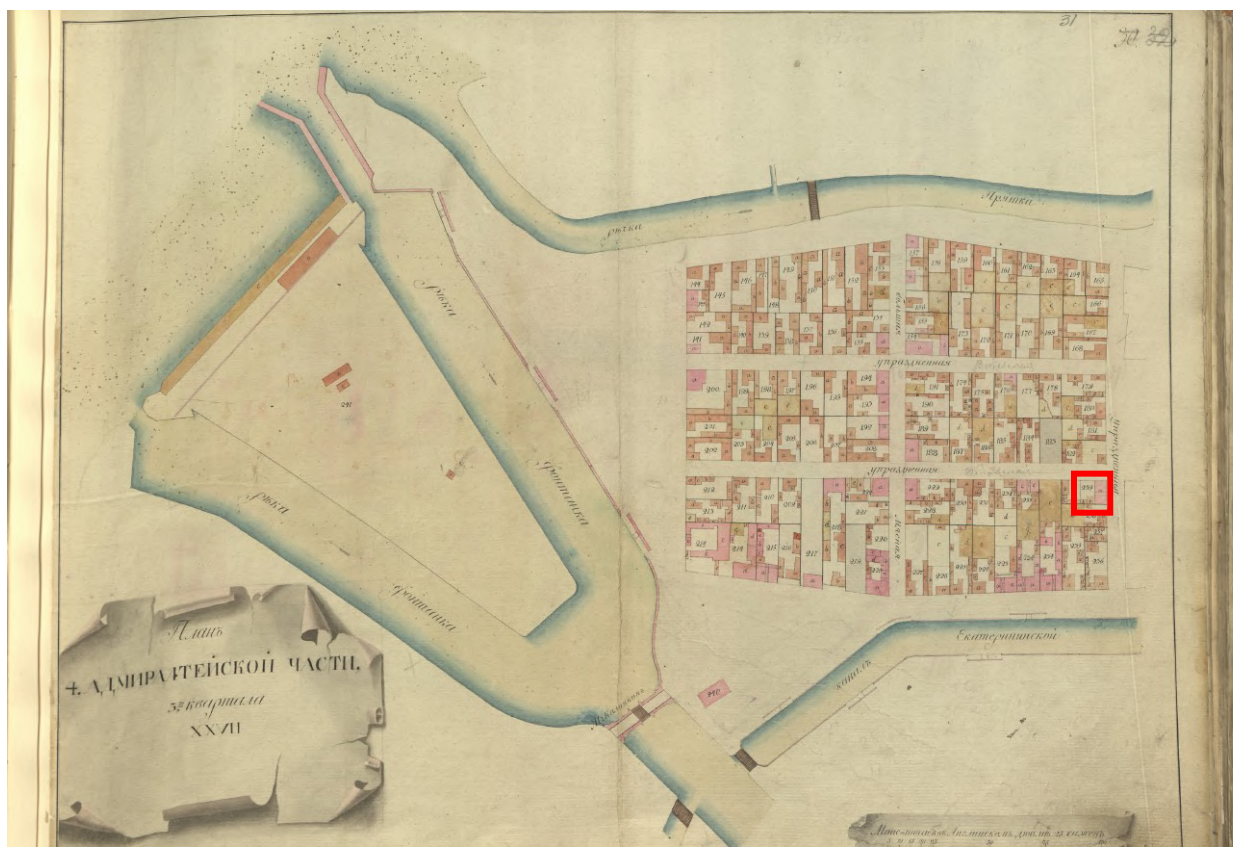
39. Пояснительная записка к проекту 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
40. План двора князя Иоанна Григорьевича Грузинского, 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
41. Планы 1-го этажа литеры А и В, план 2, 3, 4 этажей литеры А, разрез литеры В по линии АВ. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
42. Разрез литеры А и фасад литеры В по линии сd. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
43. Дворовой фасад литеры А по линии ef. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
44. Пояснительная записка к проекту 1889 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
45. План двора полковника Александра Давыдовича Барта. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
46. Фасад 4-х этажного флигеля, литера А. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
47. Разрез по линии а, в, план 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880
48. Угловой фасад дома № 15 в Упраздненной переулке, 1949 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 71608
49. Псковская улица, 1950-1955 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1254429>
50. Улица Володи Ермака, дом 15, 1965-1975 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/474455>
51. Псковская улица, дом 10/15, 1967 г. – Архив КГИОП – Инв. № б/н
52. Вид дома на углу улиц Псковской и Володи Ермака, дом 8/15 во время капитального ремонта (бывший дом Фомина, конец 18 века), 1974 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 238546
53. Вид дома на углу улиц Псковской и Володи Ермака, 10/15 (бывший дом Фомина, конец 18 века), 1976 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 212281
54. Псковская ул., д. 10 (угловая часть), ул. Володи Ермака, д. 15. Дом Фомина. Общий вид здания, 2009 г. [Электронный ресурс]
URL: https://upload.gradpetra.net/photo/photo_spb/ulitsa/1/web/9969.jpg
55. Дворовый фасад, 2009 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_68-70452.jpg?mt=1293221696
56. Фасад по ул. Володи Ермака, 2022 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_549-562331.jpg?mt=1652029843



1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



2. План Санкт-Петербурга 1776 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



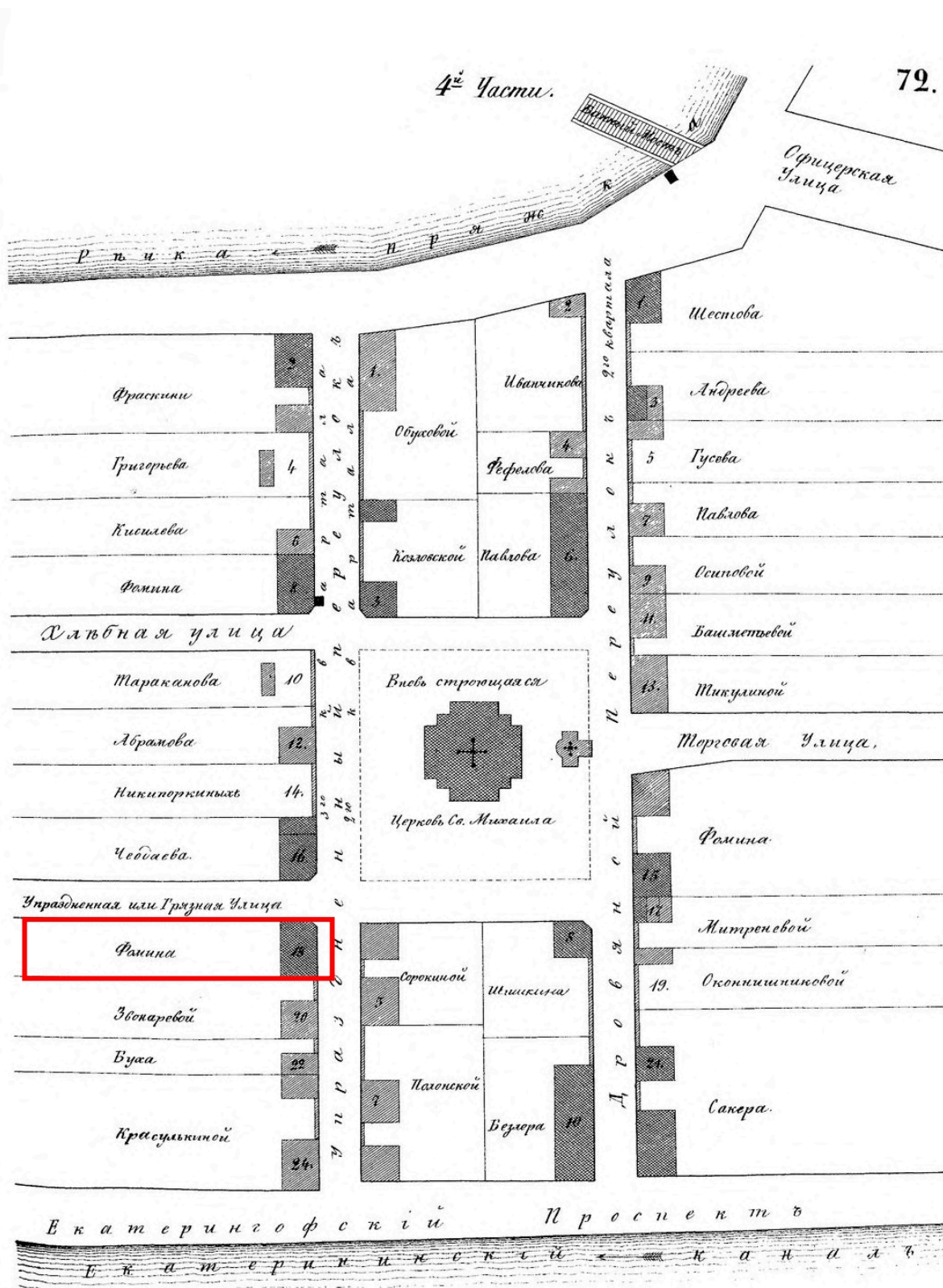
3. План XXII Адмиралтейской части 5-го квартала. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



4. План С.Петербурга, составленный Фитцгумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



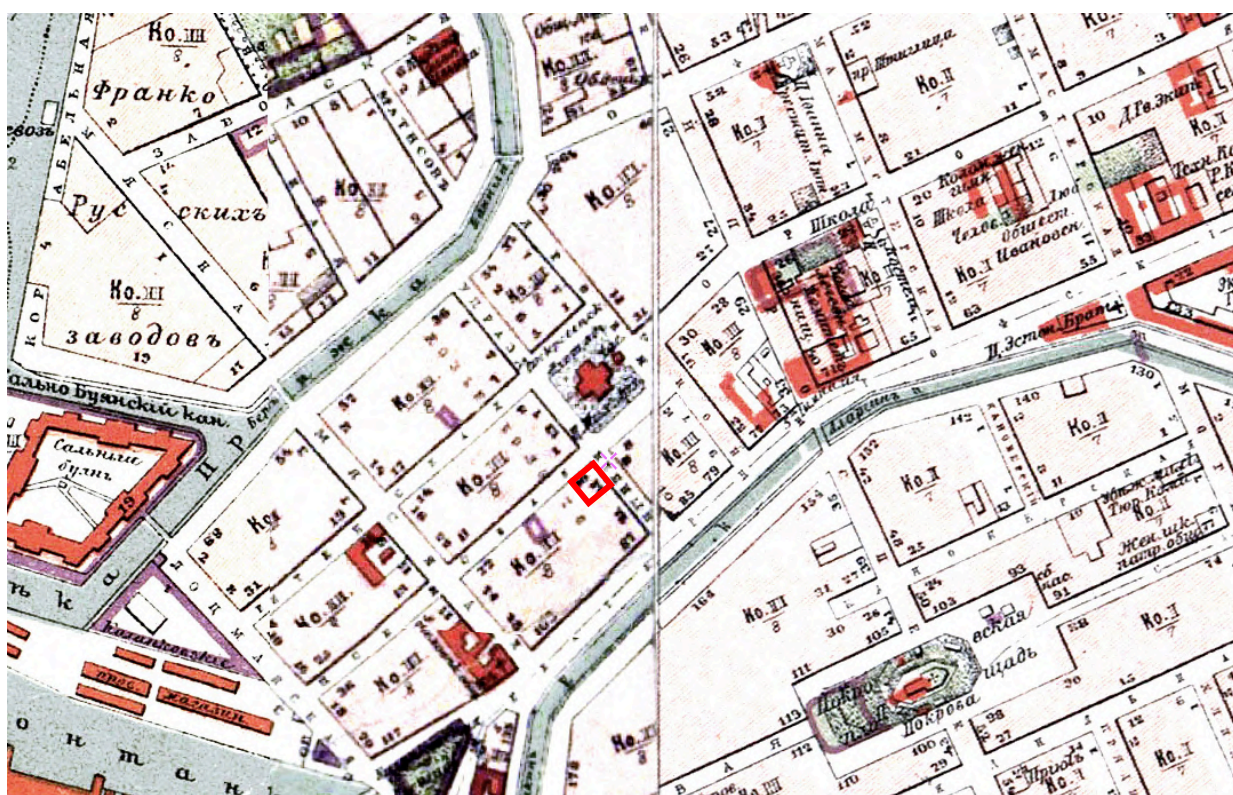
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 72



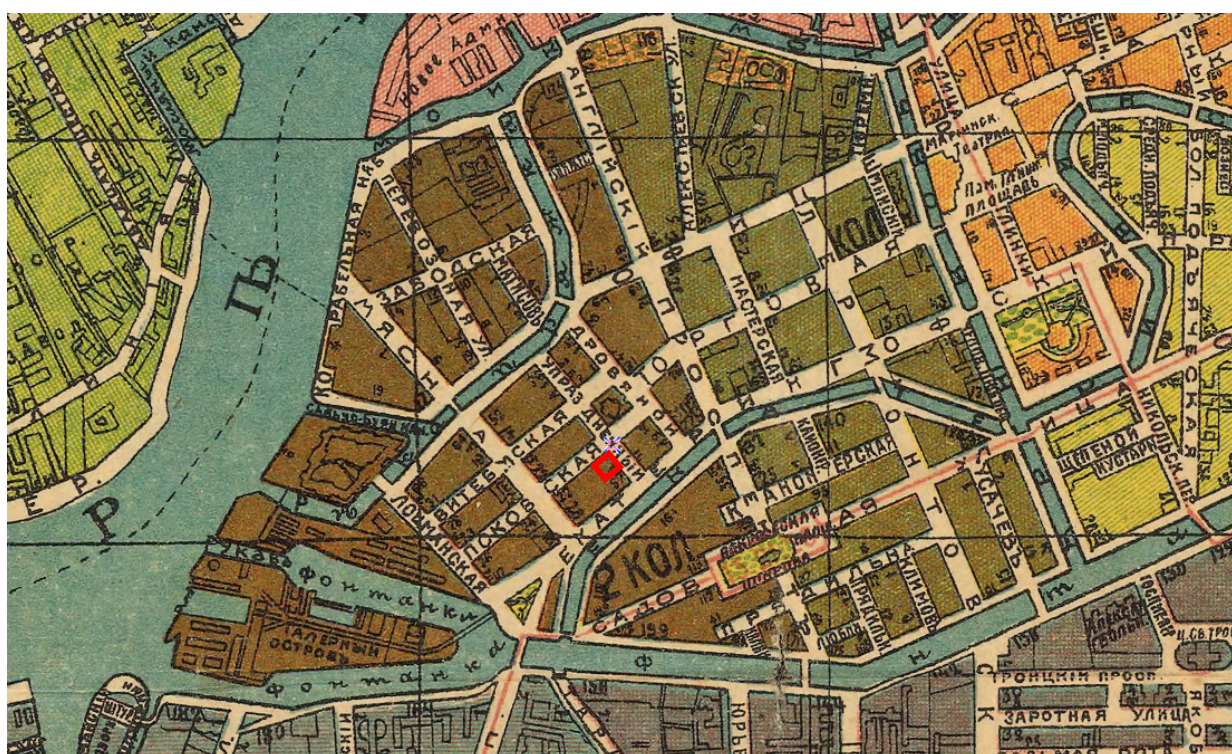
7. План Санкт-Петербурга 1892 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892/



8. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



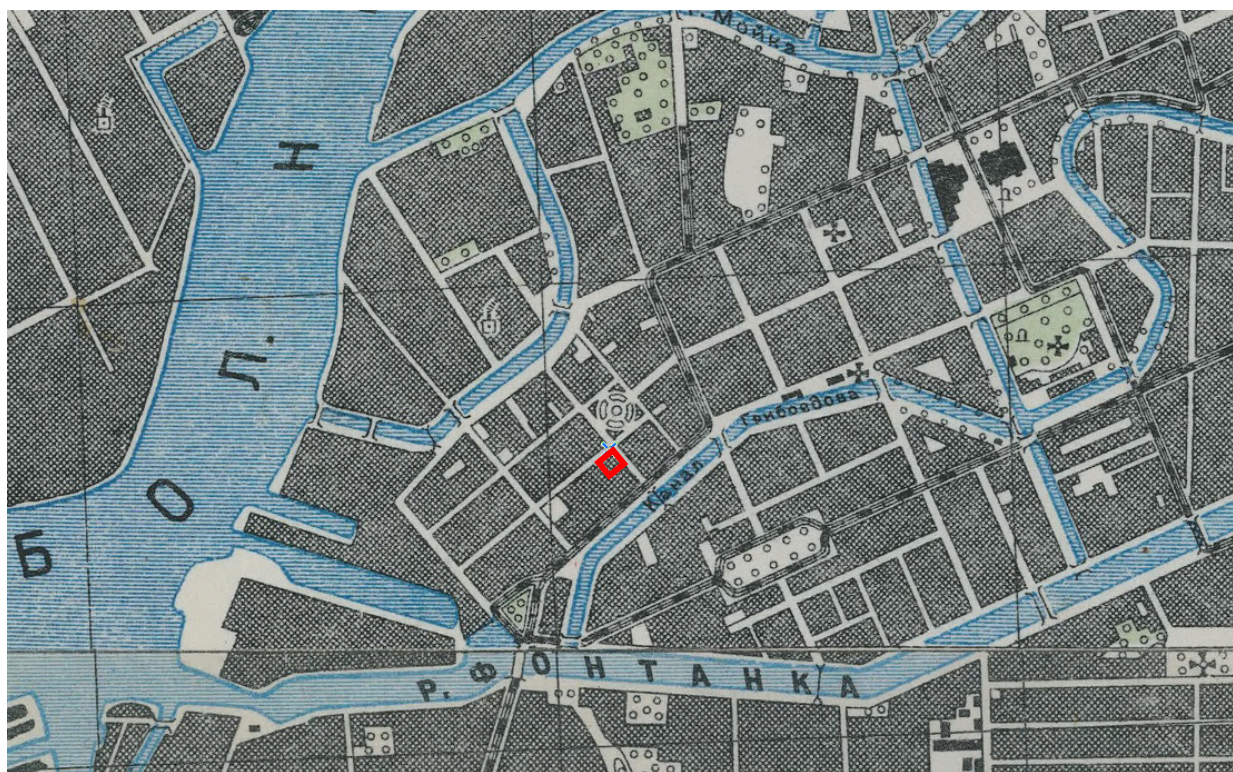
9. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/



10. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/



11. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1927/



12. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941 гг.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



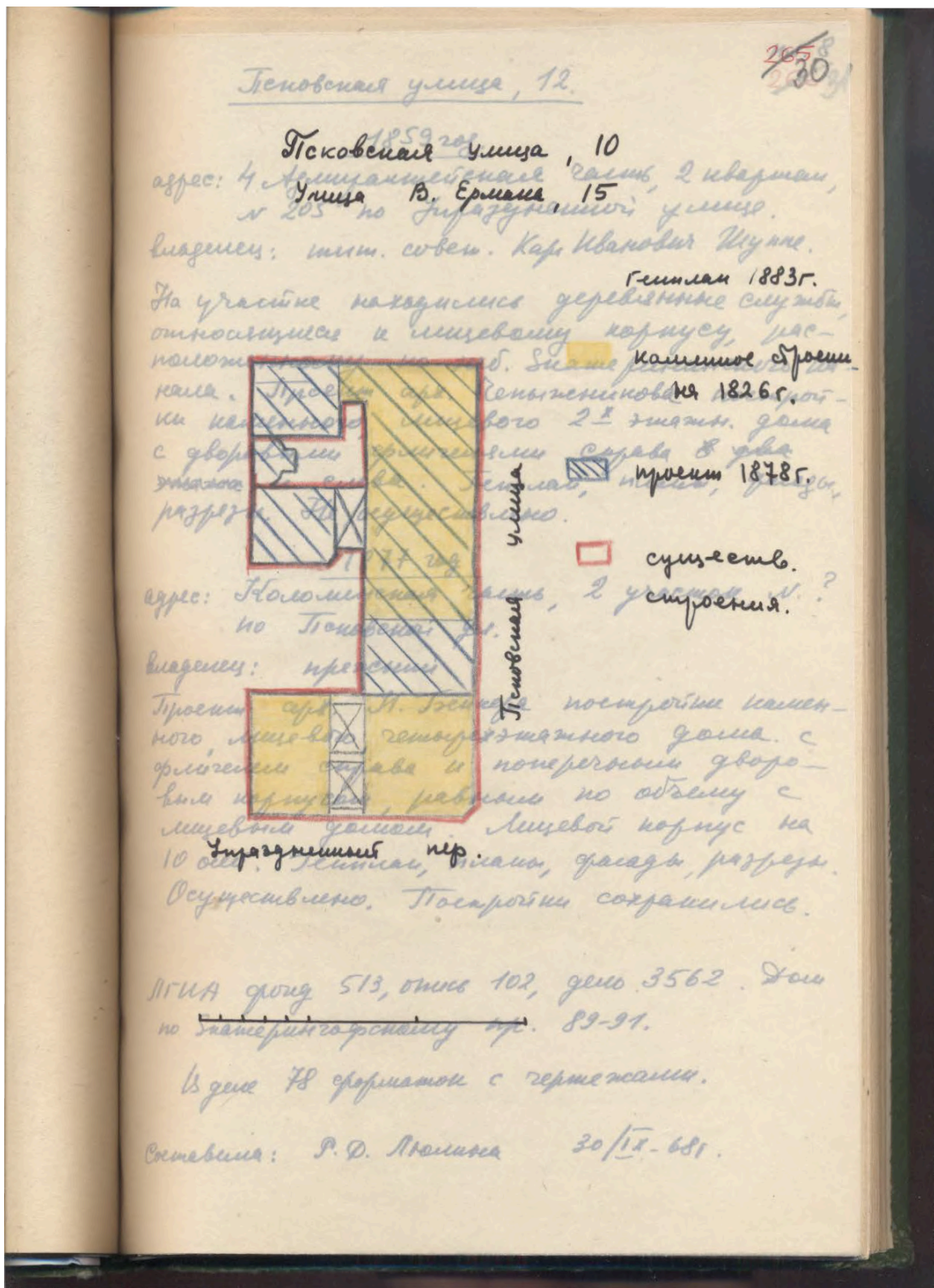
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



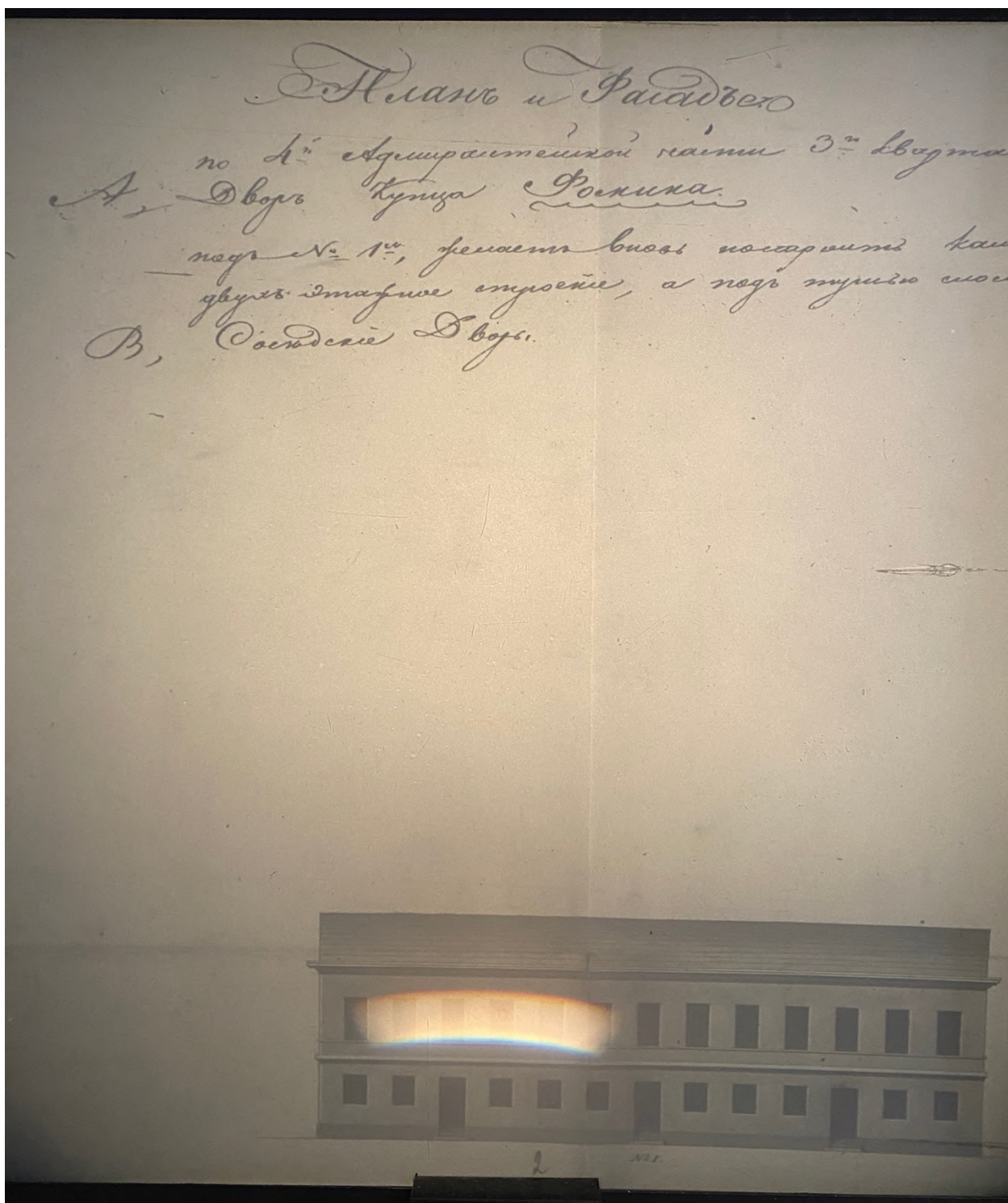
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



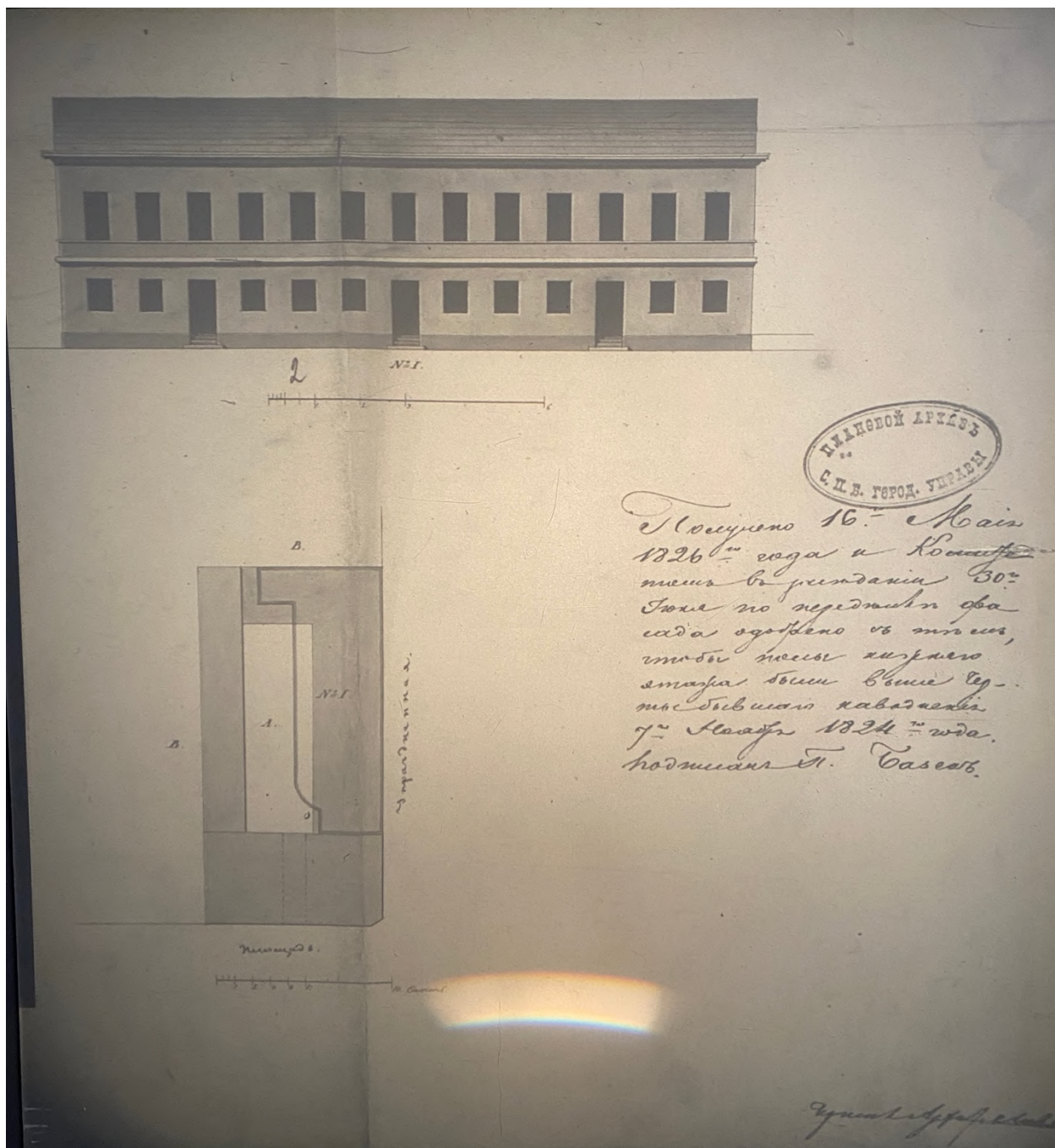
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



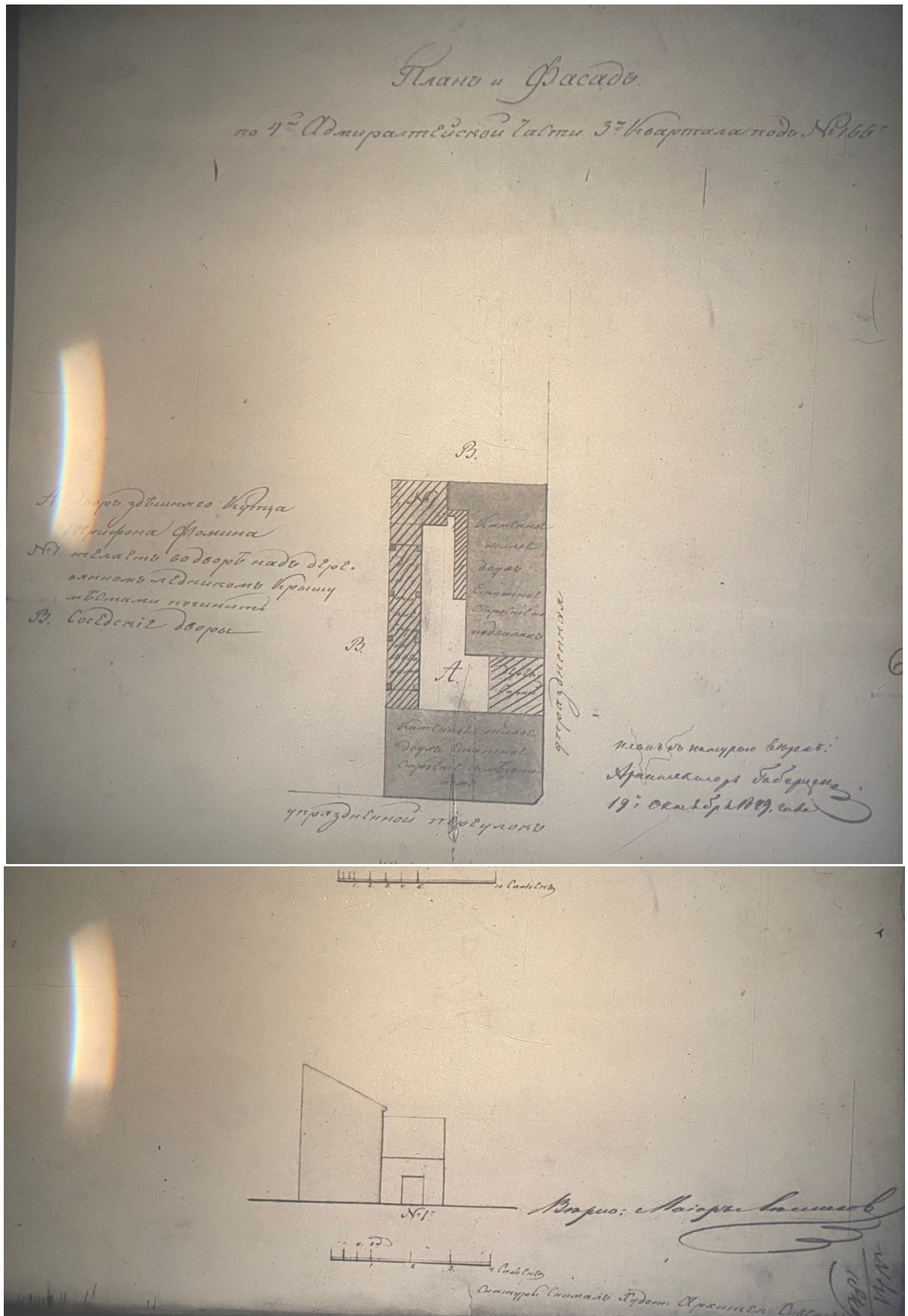
18. Схема формирования застройки участка на Псковской улице, 10, улице Володи Ермака, 15. - Архив КГИОП. - Ф. 950.XVII. Шифр: Н-12224 – с. 30



19. План и фасад двора купца Фомина, 1824 г. ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 102. Д. 3880

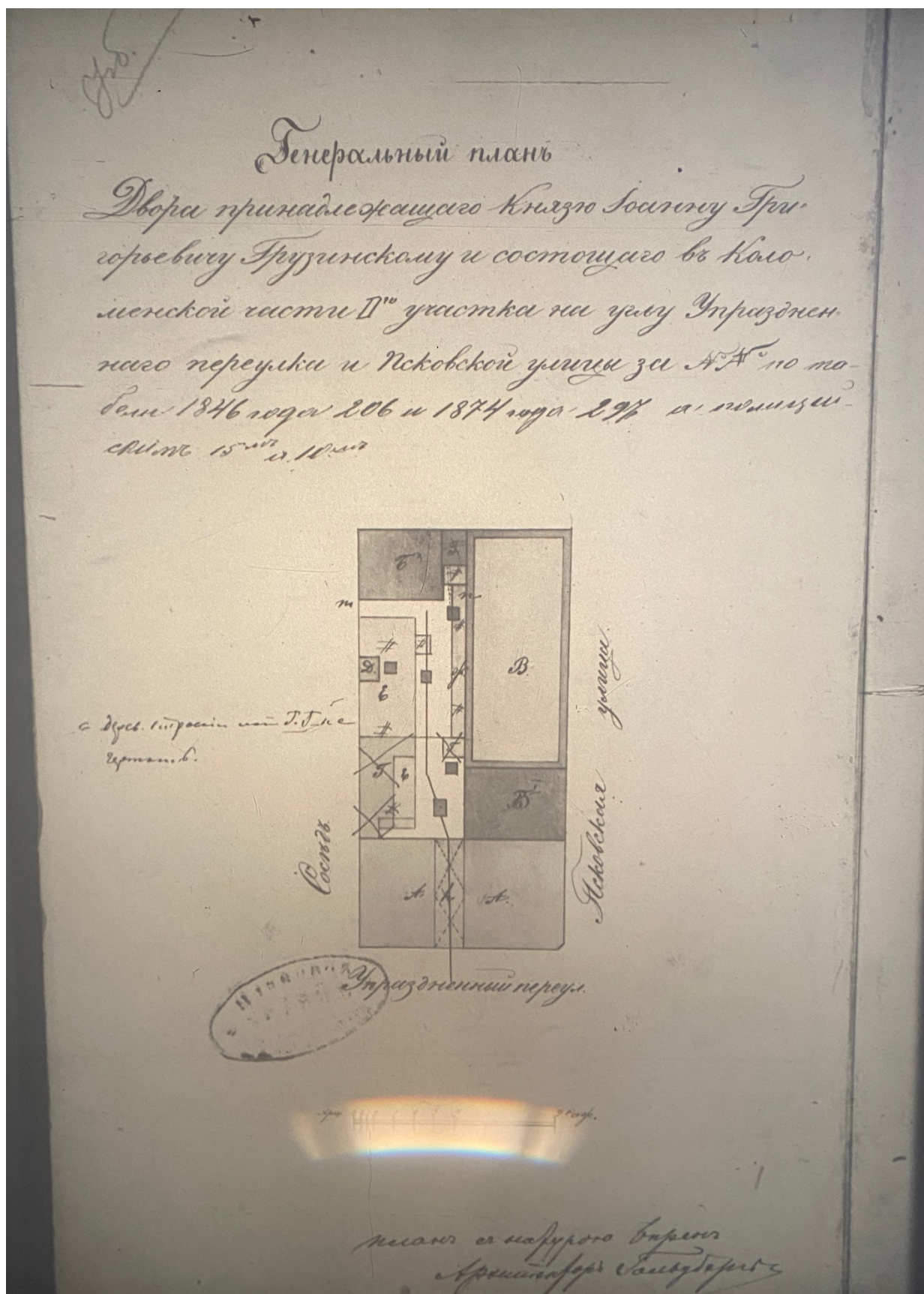


20. План и фасад двора купца Фомина, 1824 г. ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 102. Д. 3880

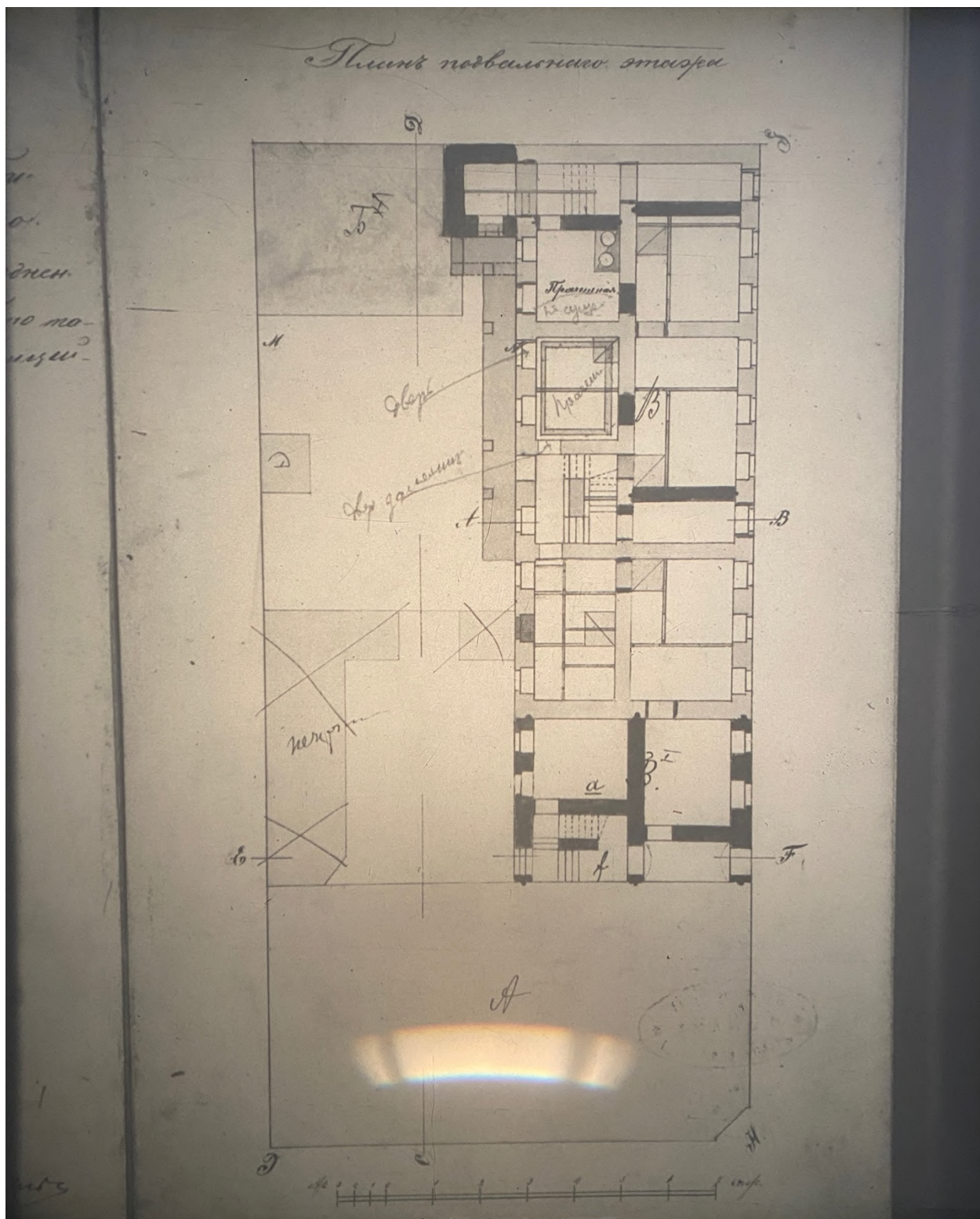


21. План и фасад двора купца Фомина, 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513.
 Оп. 102. Д. 3880

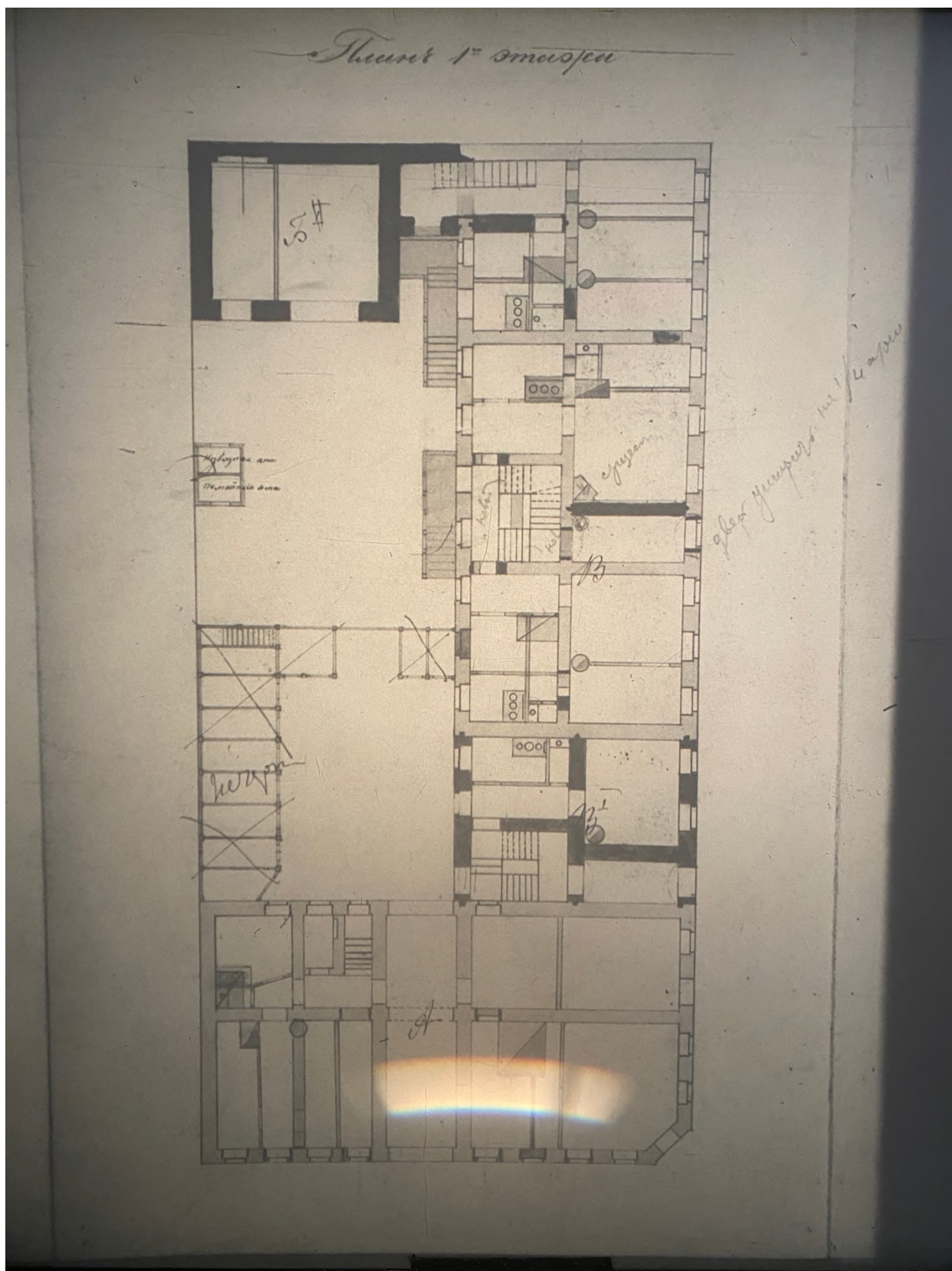
В Петербургская Городская Управа сообразивъ представ-
 ленное чертёжи съ законами по журналу сессии бывшею съ
 3^{го} Мая 1878 г. за № 438, Постановивши: Капитальную пере-
 стройку каменнаго 2^{го} Этажнаго на нежилыхъ подвалъ дана
 Лит. А. съ измѣненіемъ его фасада, по прилагаемымъ чертёжамъ
 и уничтоженіемъ существующей при немъ, со стороны двора,
 деревянной галлерей, прикритой на планъ тушею, надстрой-
 ку на семь данъ еще двухъ каменныхъ этажей и распростра-
 нение одноаго такового фез, подъ обшей фасадъ и крышу прише-
 райскою подъ Лит. В. пристройку къ таку же дану, со двора, камен-
 наго 4^{го} Этажнаго флигелъ Лит. Г. внутреннюю переднюю
 палисадникъ въ каменнаго 2^{го} Этажнаго дана Лит. А. съ из-
 мѣненіемъ его фасада и устройствомъ при второмъ Эта-
 жѣ двухъ откритыхъ балконовъ на фронтонныхъ, безъ произ-
 водства какихъ бы то ни было строителныхъ работъ по
 срединному междуну этаго дана; устройство деревянныя,
 полойной и сорной дыры Лит. Д. и проложеніе по двору
 сточныхъ подземныхъ трубъ съ устройствомъ при нихъ
 въ то же время, форменнаго колодезя, какъ показано сими
 чертами, дозволяетъ съ соблюденіемъ общихъ правилъ прише-
 решихъ къ плану и съ тѣмъ: 1. чтобы одновременно съ произ-
 водствомъ работъ, разрышинокъ по дому Лит. А. дере-
 вянный потолокъ надъ частію прохода, подъ домомъ, былъ
 замененъ кирпичнымъ сводомъ, а верхніе деревянные потолокъ
 съ хурдакнымъ маршемъ на его лестницю, были заменены
 каменными, 2. чтобы въ подвалъ дана Лит. В. и его пристрой-
 ки Лит. В. отливовъ не было водворено жидка, не допускаемо
 таять по ст. 357 и 359. Уст. Стр. 3, чтобы деревянныя пристройки
 и строгий, прикритой на планъ тушею со знакомъ # были
 уничтожены до приступа къ разрышинокъ работамъ
 и 4. чтобы Мещикъ который на основаніи ст. 337. Уст.
 Стр. пришеютъ на себя надзоръ за работами, съ отвѣтствен-
 ностію за шѣхъ правилъ и тѣмъ, что въ свѣтъ личного
 отвѣтственности, до постройки, въ прочности суще-
 ствующаго капитальнаго стая и фундамента въ, пробѣ
 тѣмъ металлы кирпичной кладки и откритіемъ фун-
 дамента. Что же касается прошивой надстройкой дере-
 вянныя сараевъ для дровъ, то объявить просителю, что въ ко-
 лѣннскій части (зѣвъ состоитъ и со двора) по силѣ ст.
 302. и 333. Уст. Стр. ни какиа деревянныя постройки не допу-
 скаются, въ видѣ стѣн и построекъ вышеупомянутыхъ
 сараевъ для дровъ не могутъ быть съ разрушено. Но достаетъ
 неинтересительнаго тѣмъ, что въ двухъ рублѣ за всѣмъ
 цѣна форматовъ на основ. ст. 339. т. XII. ч. 1. Уст. Стр. по про-
 токолѣ 1868 г. водать чертёжи надъ распаску въ плановыя
 планы. Подписаны подписали: Брантъ майора Франца
 Федт. Товарищъ Городскаго голова Л. Яковлевъ Членъ
 Управы Р. Каласово. Н. Венцовъ
 съ подписаннымъ вѣрно Начальникъ чертёжной. Др. Софья



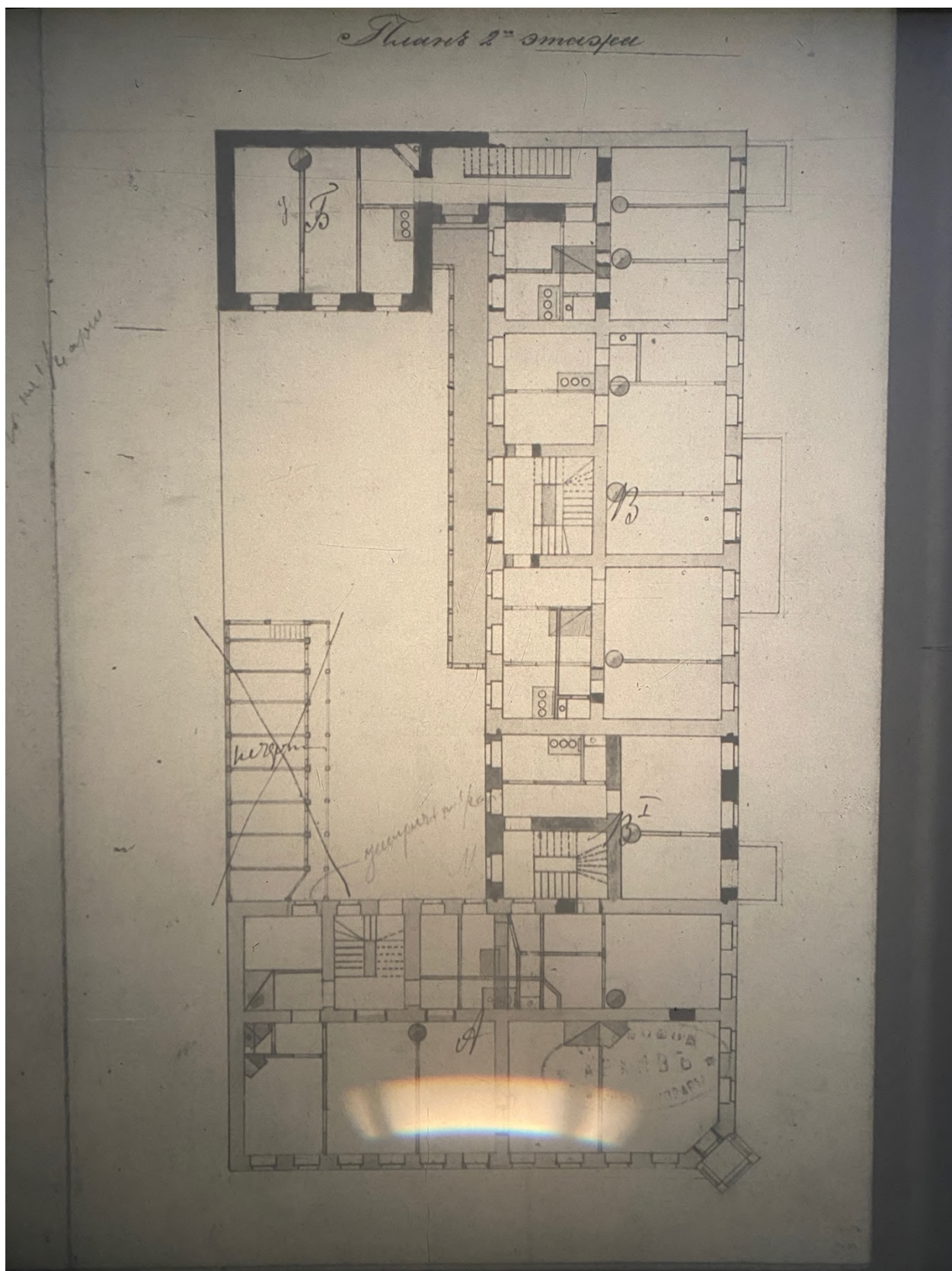
23. Генеральный план двора, принадлежащего князю Иоанну Григорьевичу Грузинскому, 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



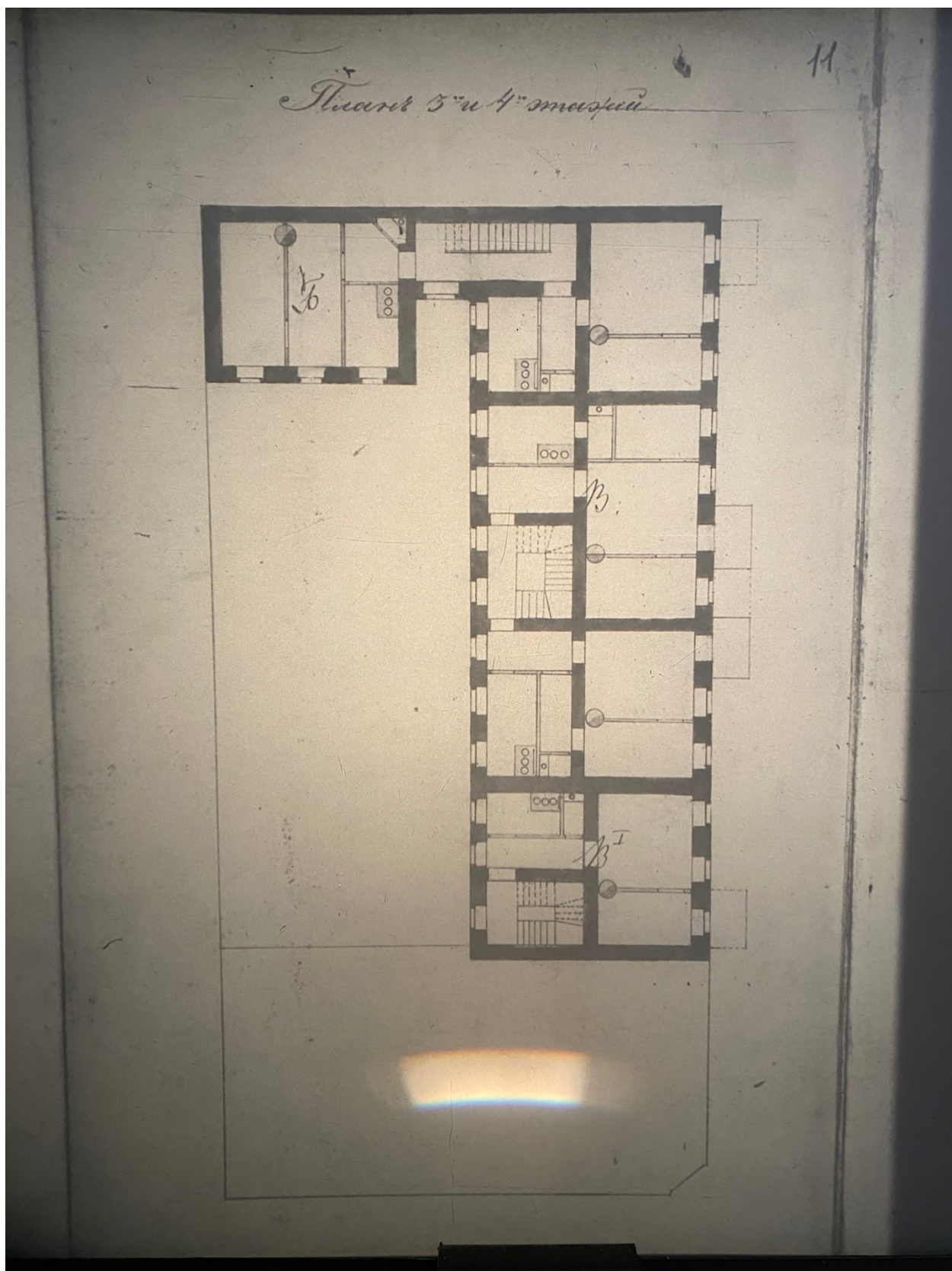
24. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



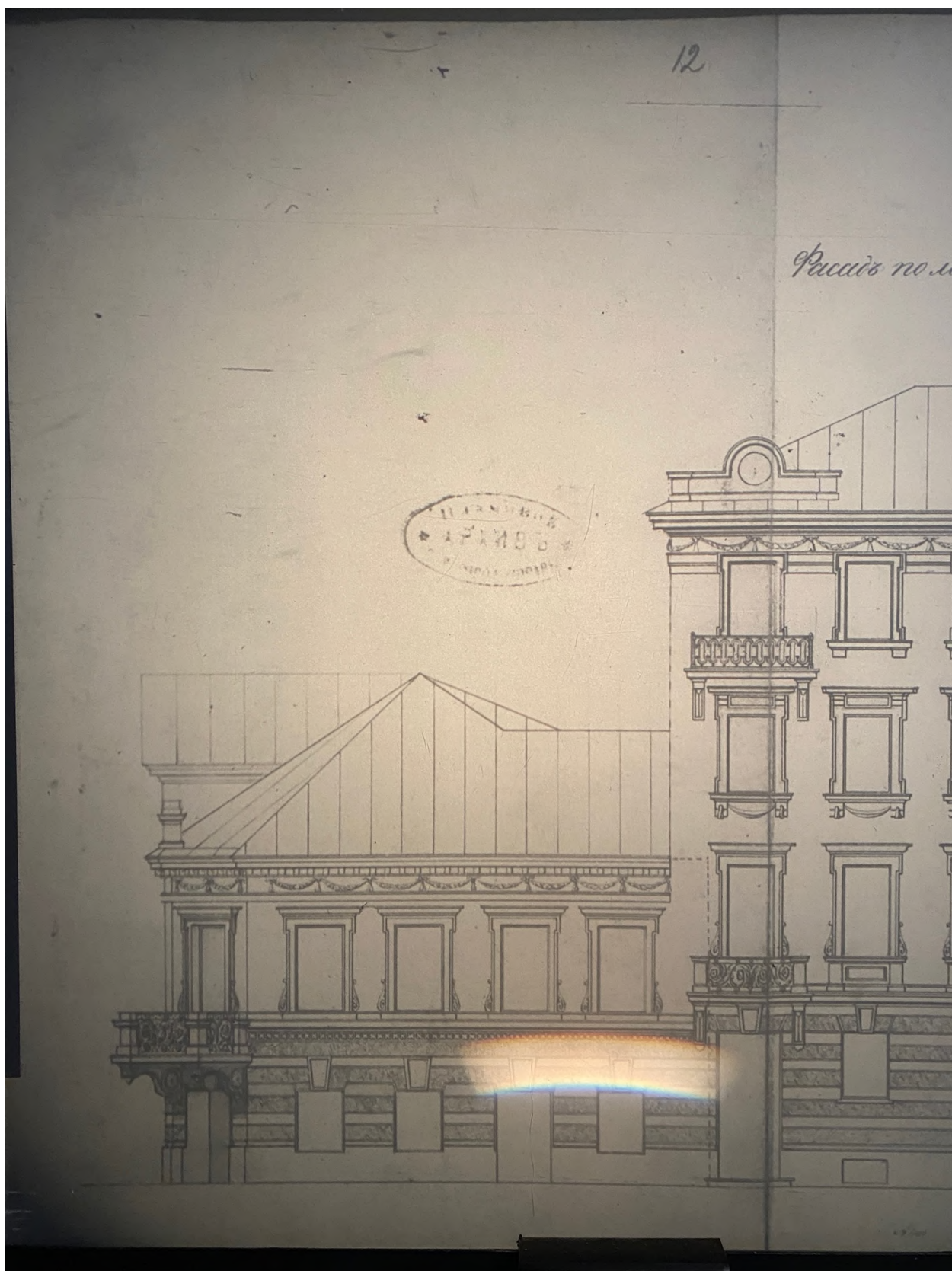
25. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



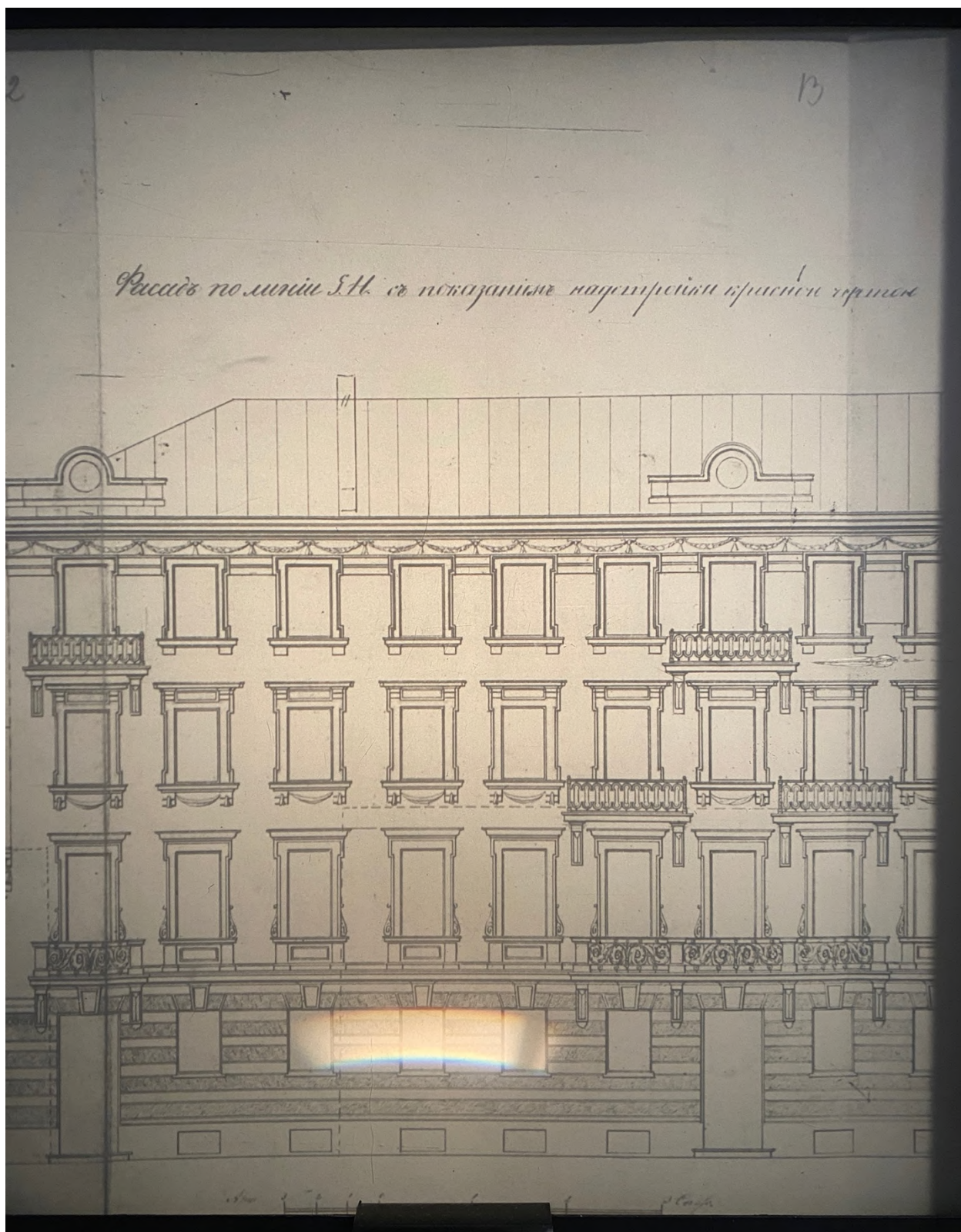
26. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



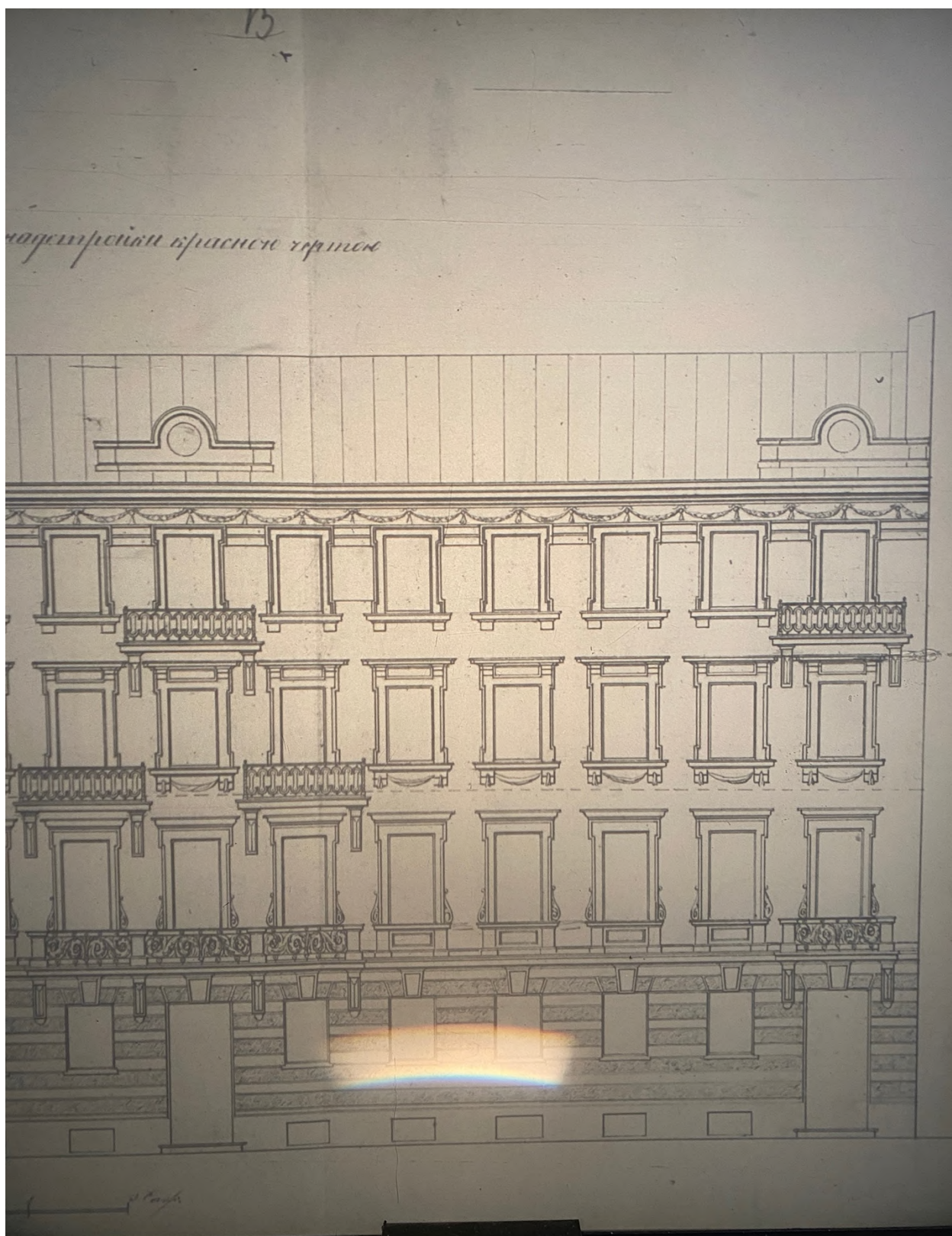
27. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



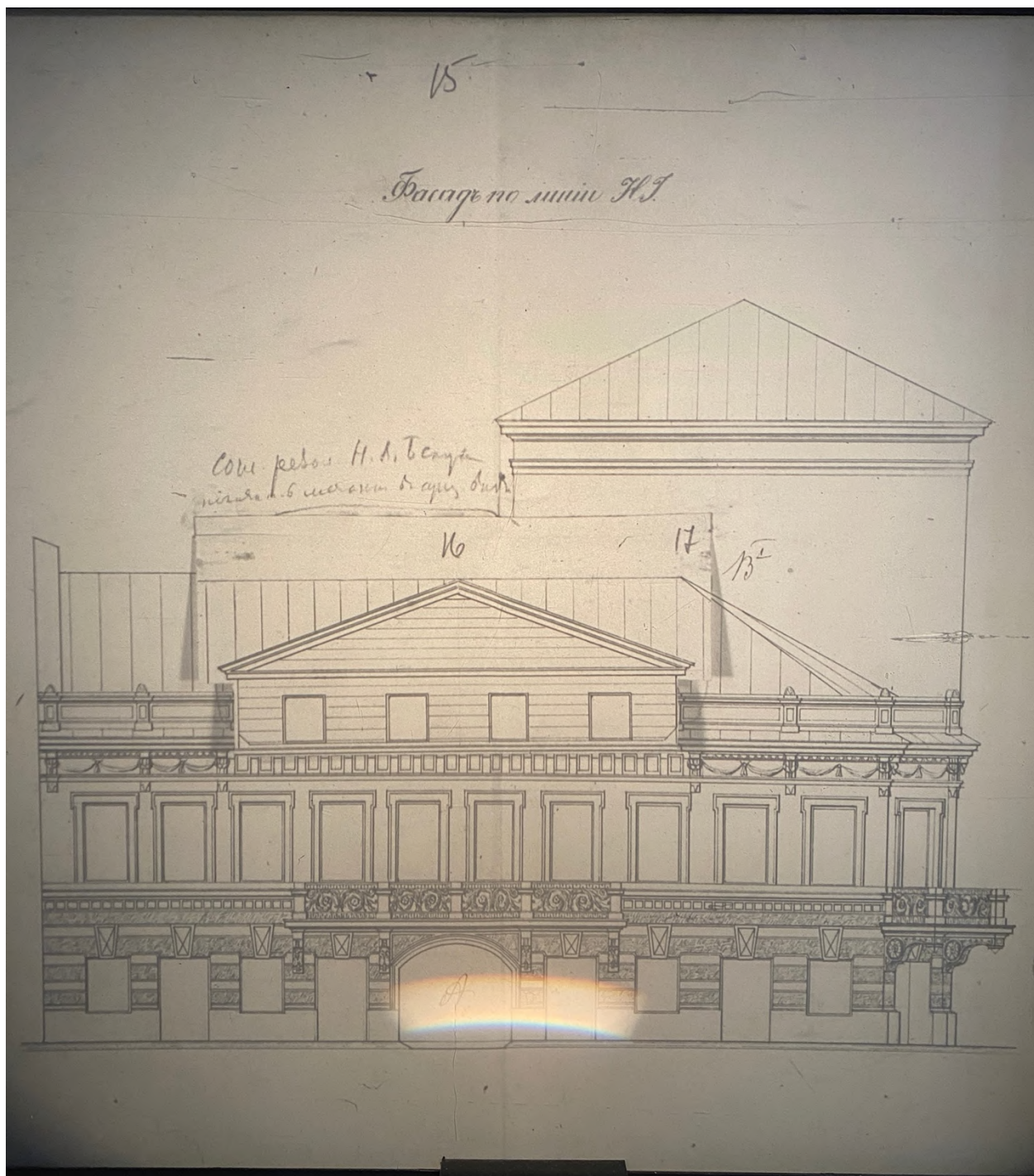
28. Фрагмент фасада по Псковской улице. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 3880



29. Фрагмент фасада по Псковской улице. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 3880



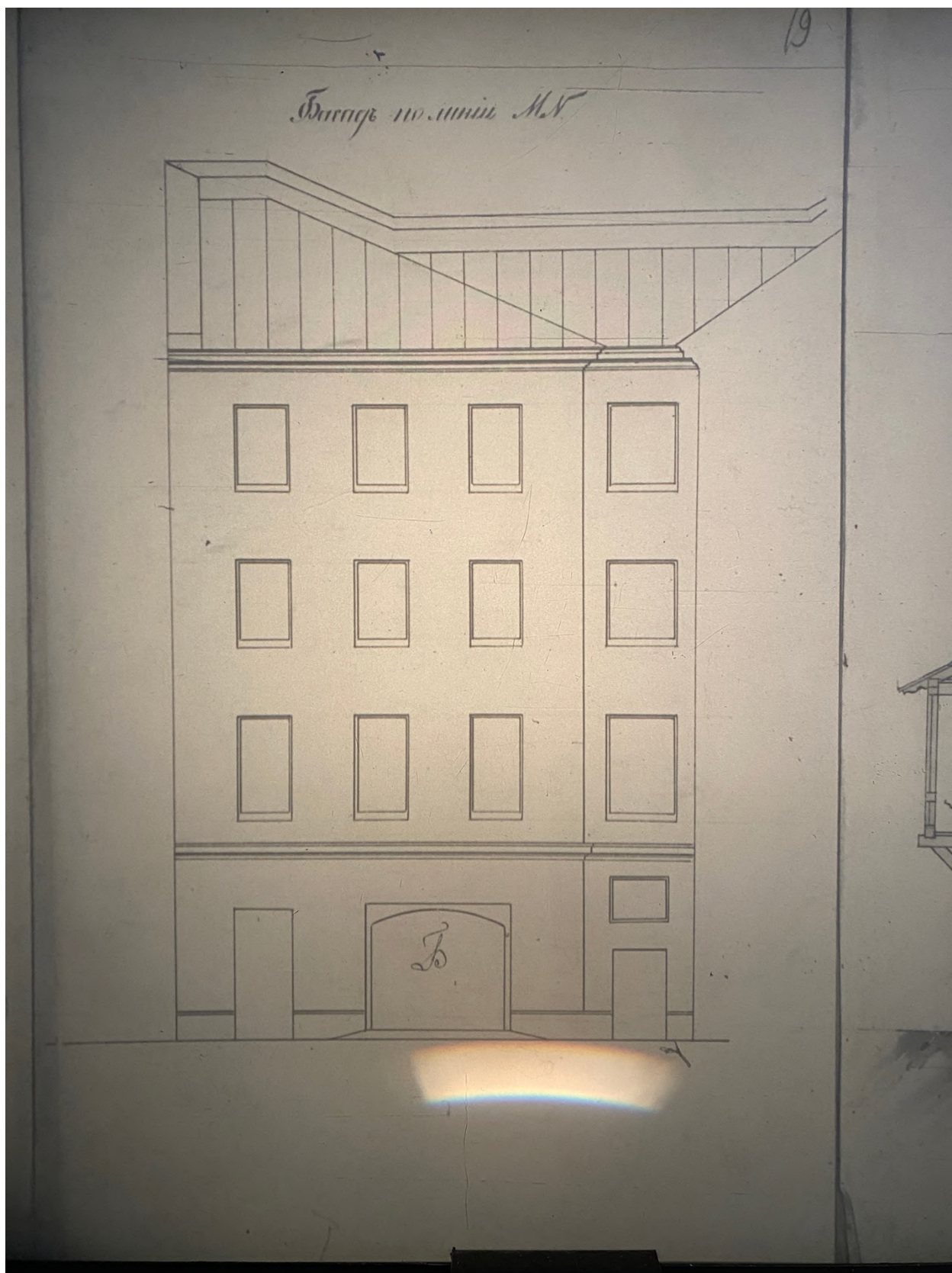
30. Фрагмент фасада по Псковской улице. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 3880



31. Фасад по улице Володи Ермака. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



32. Фасад по улице Володи Ермака с изменениями. ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 102. Д. 3880



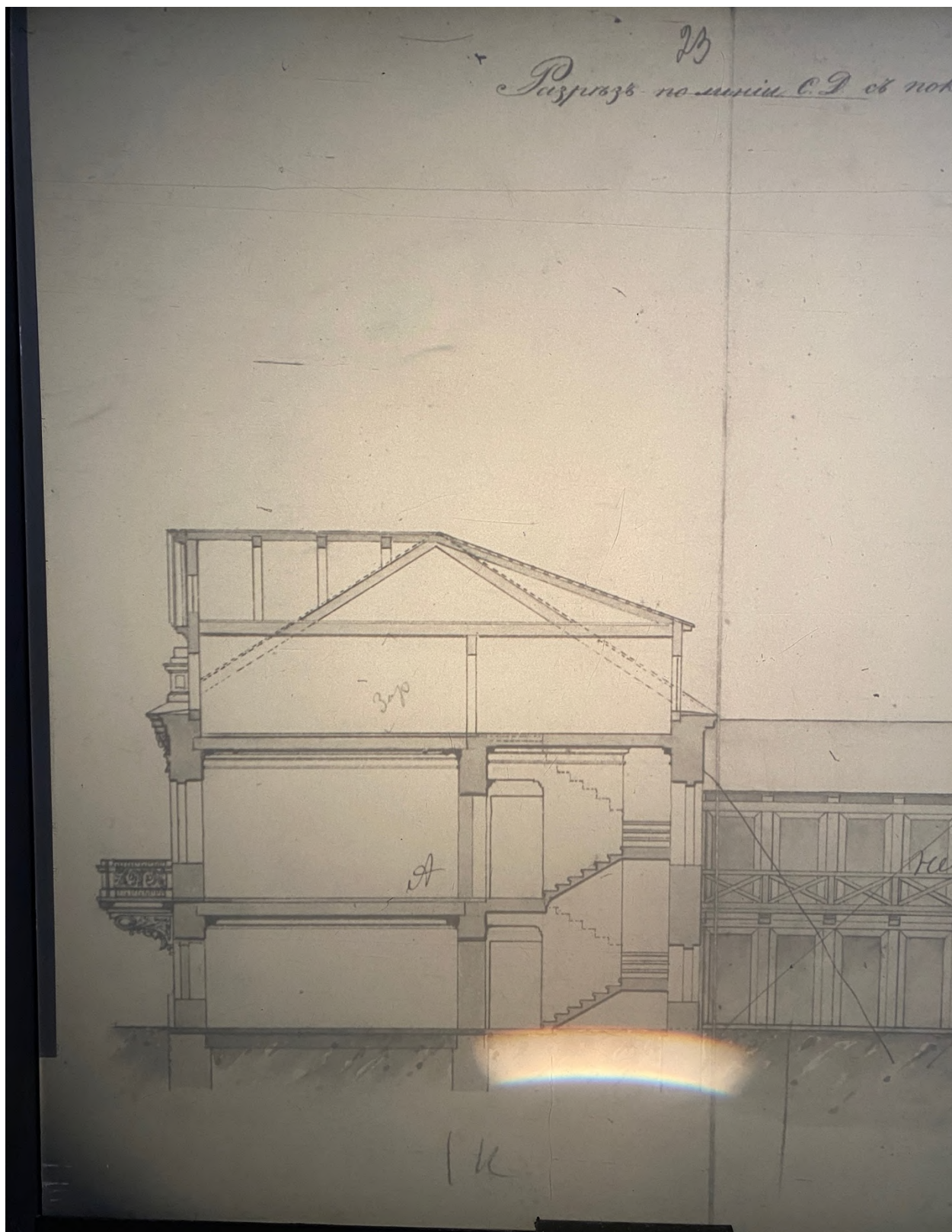
33. Дворовой фасад по линии MN. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



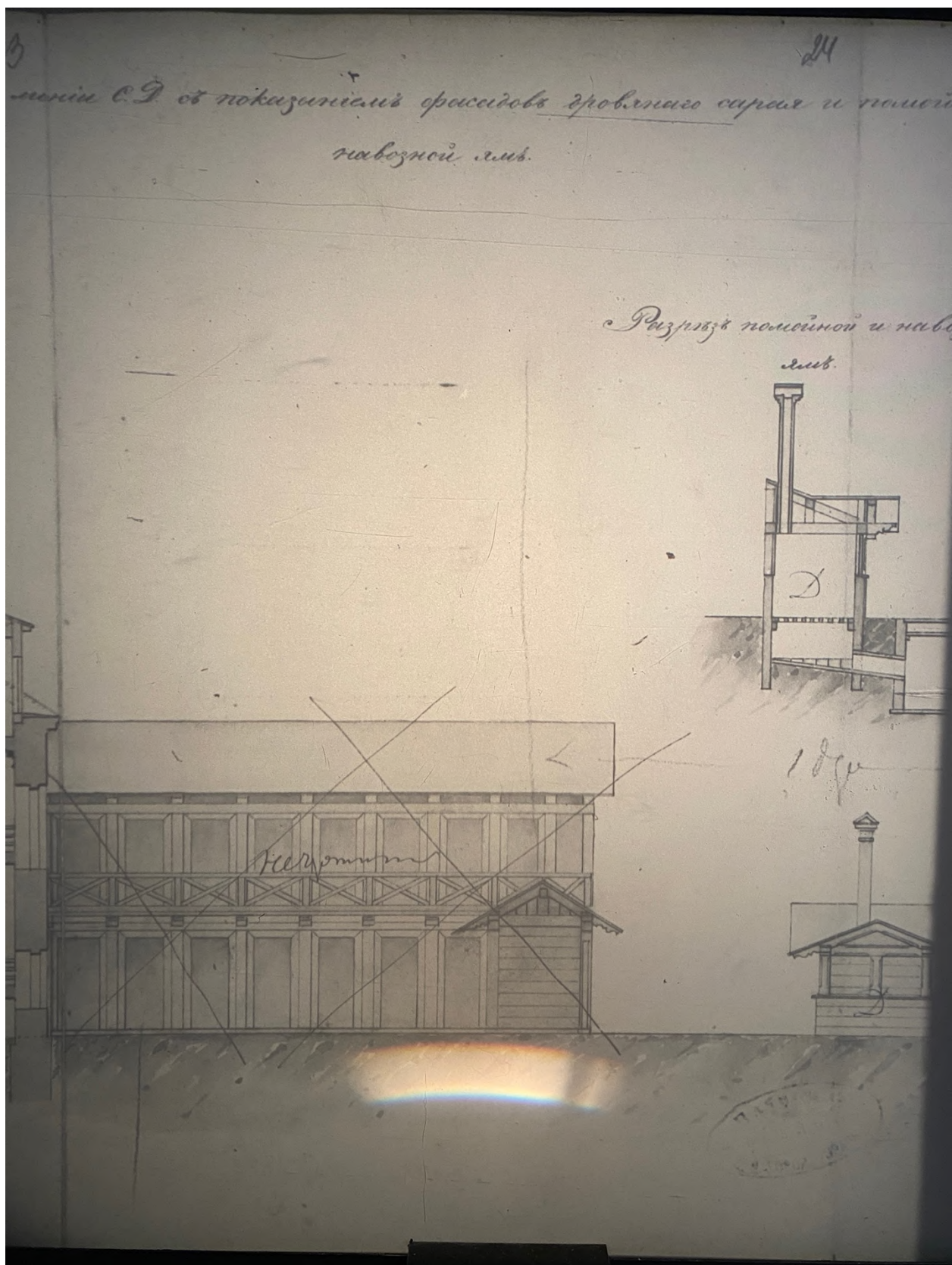
34. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



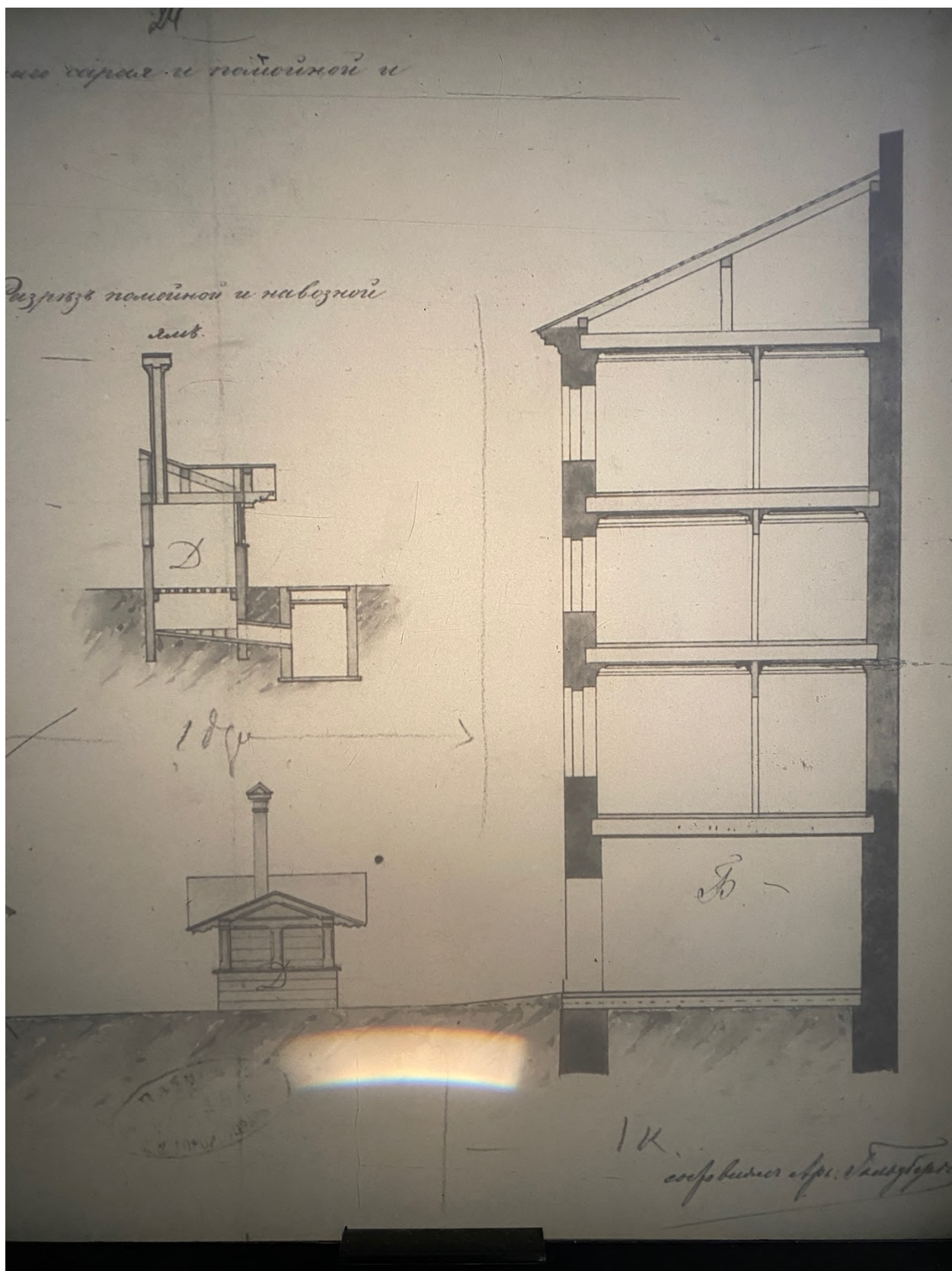
35. Разрез по линии ЕФ. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



36. Разрез по линии CD с показанием фасадов деревянного сарая и помойной ямы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



37. Разрез по линии СД с показанием фасадов деревянного сарая и помойной ямы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



38. Разрез по линии CD с показанием фасадов деревянного сарая и помойной ямы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880

10
 С. Петербургская Городская Управа, сообразивъ пред-
 ставленные чертежи съ закономъ по журналу составлен-
 ному 19 Августа 1878 г. за № 286. постановила: постройку
 каменного 4^{го} этажного надворного флигеля, въ планъ подг-
 лит. А, и въ связи съ нимъ каменного же помещения для
 покойной и навозной ямы съ оухоженныи м^нстами, подг^ншу. В.
 дозволить съ соблюдениемъ общихъ правилъ приложенныхъ къ плану
 и съ тѣмъ, чтобы деревянное строение прир^нтое на
 планъ тур^ню со знакамъ № было признано до приступа
 къ разрешеннымъ работамъ. Выпестъ съ нимъ поручить
 м^нстному Камерному технику удостов^риться въ какой
 м^нрѣ влад^нлецъ воспользовался разрешениемъ, даннымъ по
 плану утвержденному 30 мая 1878 г. и засвидетельствовать
 протоколомъ исполненіе н^нкоторыхъ условий означеннаго
 разрешения, каковой представить въ Управу на размо-
 трѣніе и дальнѣйшее распоряженіе.

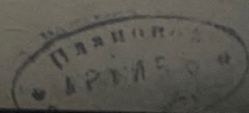
По доставленіи просителемъ восемнадцати руб. за формулу
 на основаніи ст. 332 т. XIII ч. 1. Зем. Утр. по продолженію 1868 г.
 выдать чертежи подъ росписку въ мановой книжкѣ.

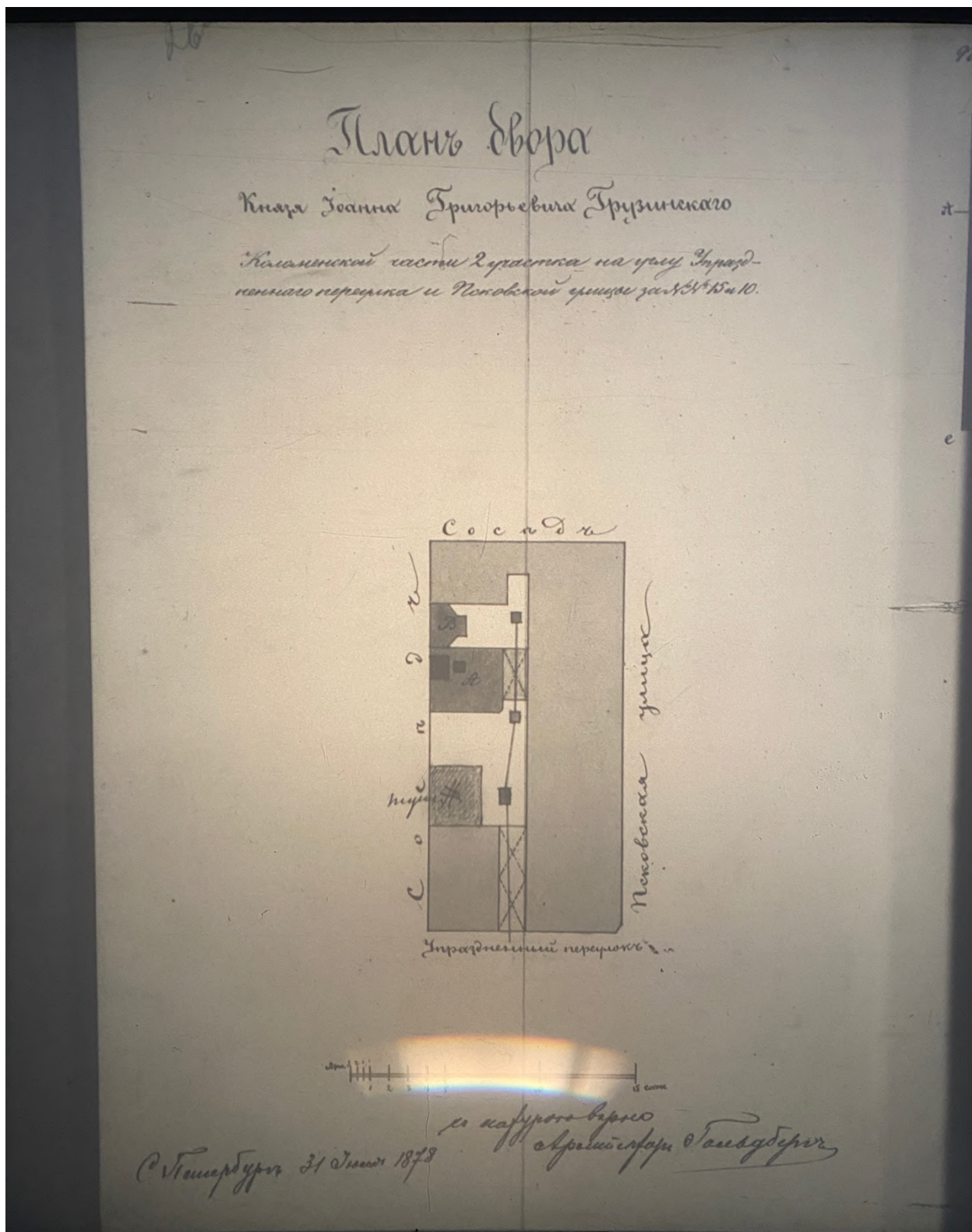
Подлинный подписали: ^{Городской Головы} ~~Городской Головы~~
 У.д. Товарища Городского Головы У. Сокаловъ.

Члены Управы: А. Никитинъ и Н. Боня.

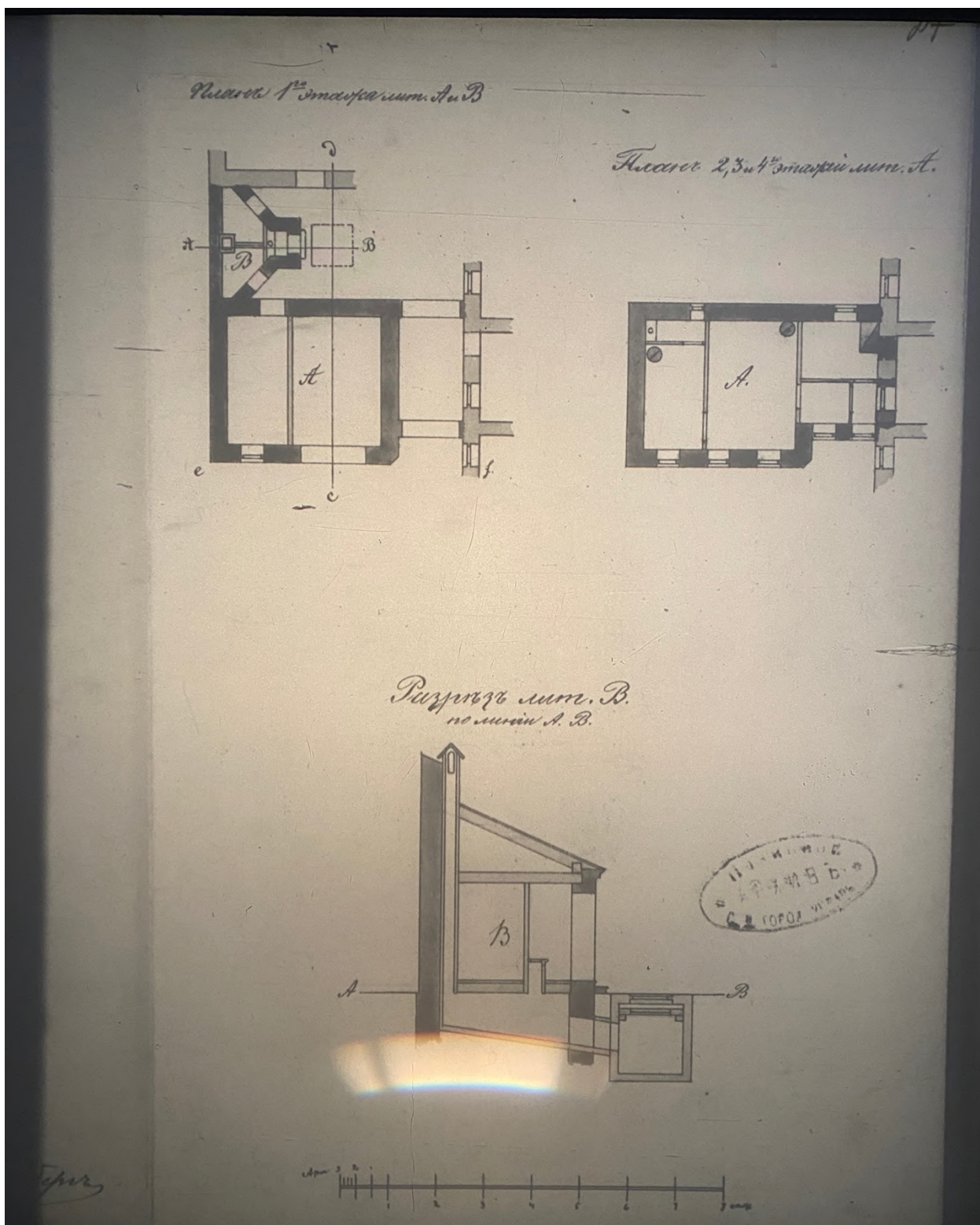
Съ подлиннымъ ^{Городской Головы}
 Начальникъ Чертежной

А. Давыдовъ

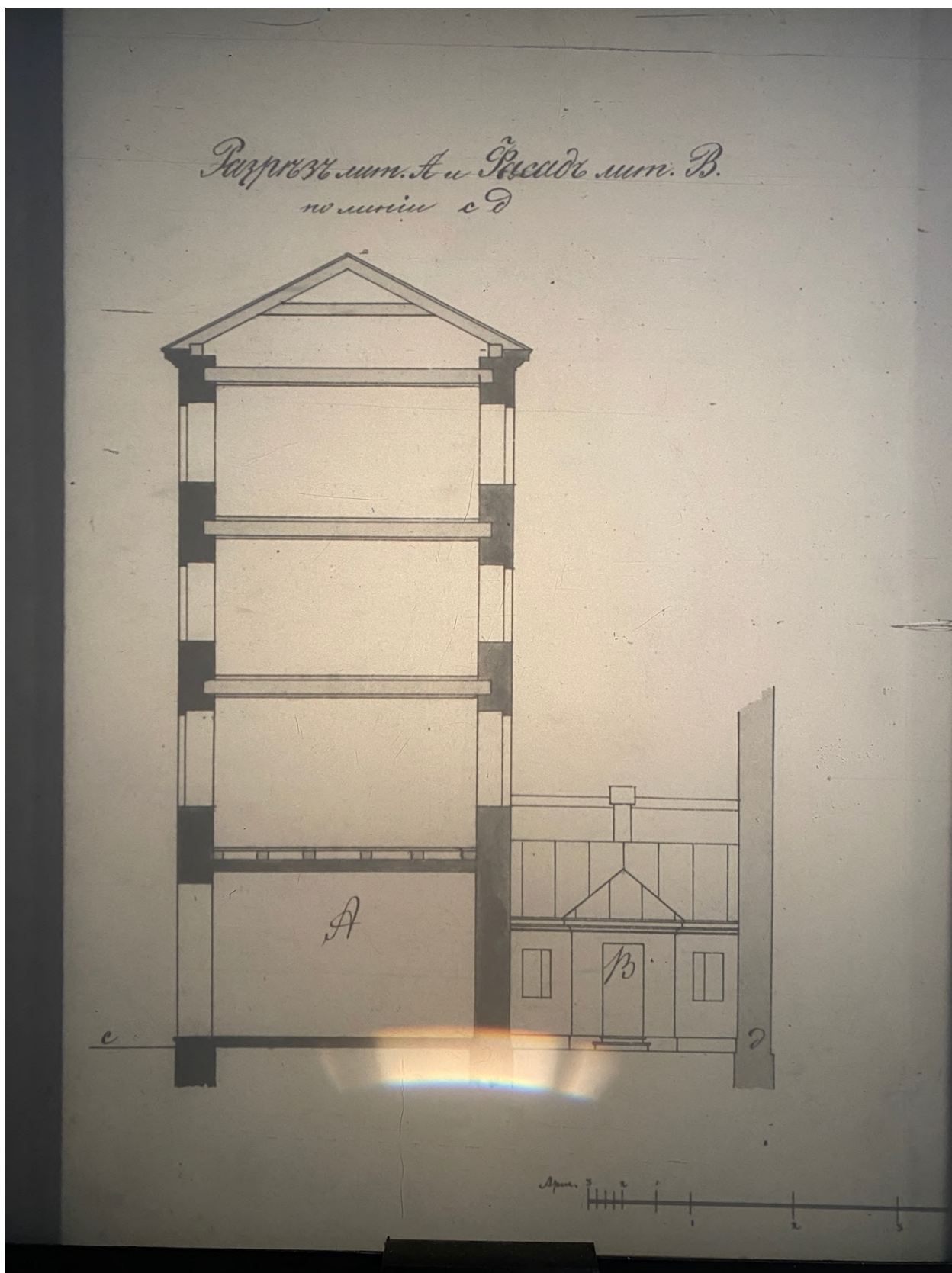




40. План двора князя Иоанна Григорьевича Грузинского, 1878 г. ЦГИА
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



41. Планы 1-го этажа литеры А и В, план 2, 3, 4 этажей литеры А, разрез литеры В по линии АВ. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



42. Разрез литеры А и фасад литеры В по линии сд. ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 102. Д. 3880



43. Дворовой фасад литеры А по линии еф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 3880

30

Проект сего разсмотрен и утвержден
 Директором Государственного Лесного Департа-
 мента от 10 Июня 1883 года.

Государственной Комиссии

Государственной Комиссии

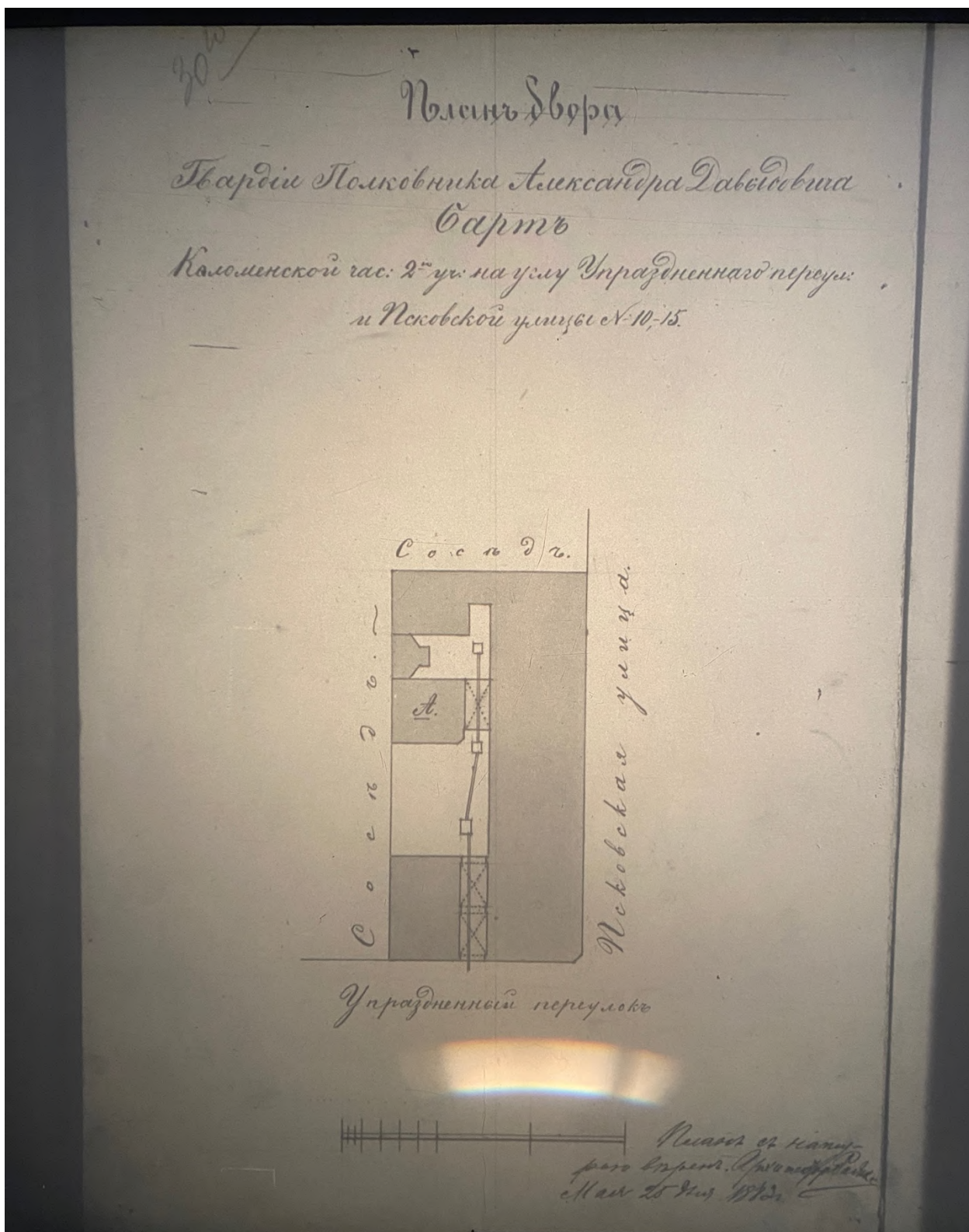
Секретаря Государственной Комиссии

Ваше
 А. П. Кривичевский, Государственный Ученый, в подражание предметам вмененное
 картине сего разсмотрен на основании составленного 10 Июня 1883 года
 № 376 постановки: обращение сего в высшее поименование впервой
 отделе казенного и частного надворного имущества на план
 подшит. А сего разсмотрен подшит подшит, согласно при-
 казаний Государственной Комиссии Государственной Комиссии
 сего разсмотрен, прилагается на план.

По действующим правилам и постановлениям Высшего
 учебного учреждения, на основании ст. 332 т. III ч. I Уст. Учр.
 на 1864 года, в подражание предметам вмененное
 в Комиссии Комиссии.

В подражание предметам вмененное
 Высшего учебного учреждения, Государственной Комиссии

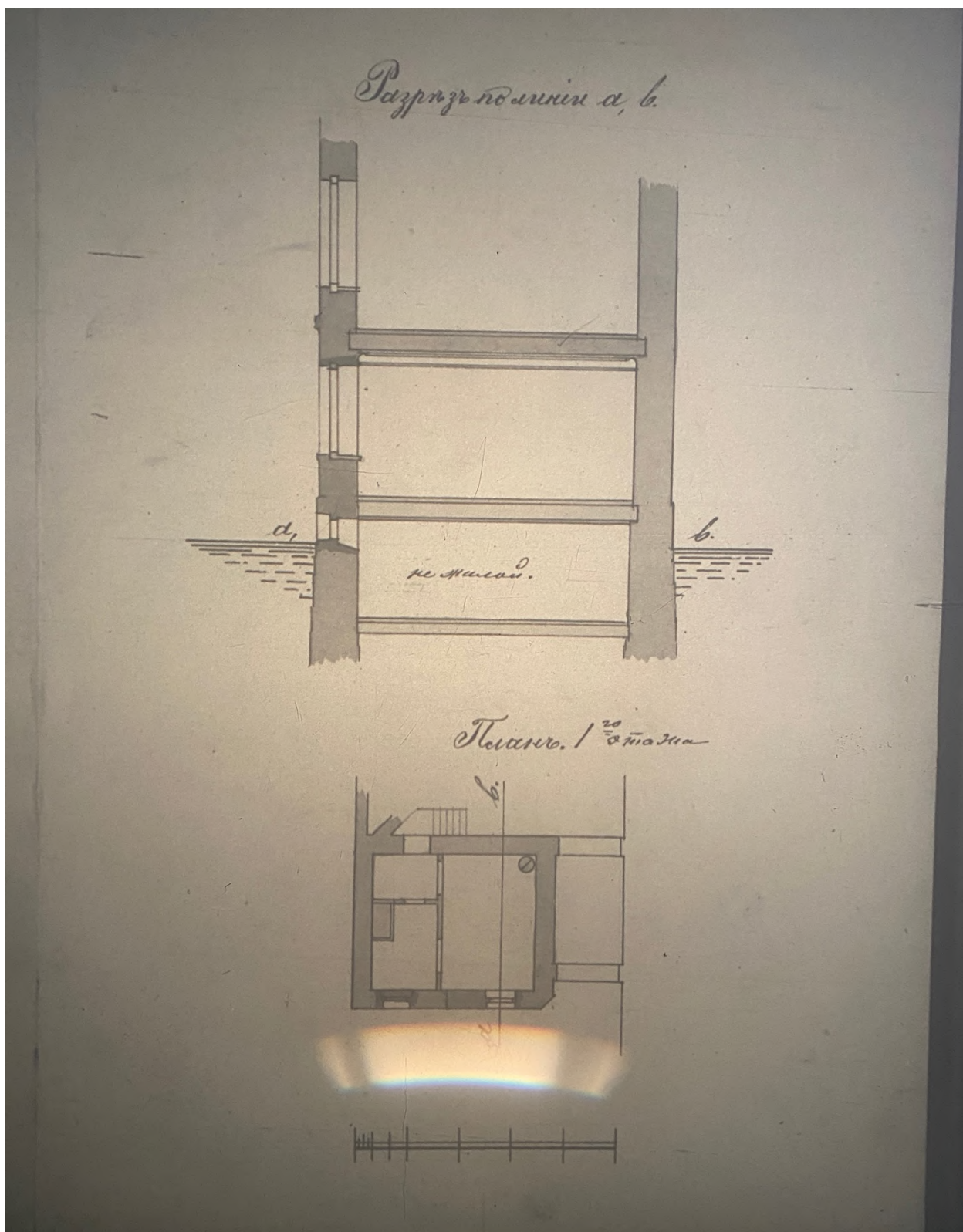
В подражание предметам вмененное



45. План двора полковника Александра Давыдовича Барта. ЦГИА СПб.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 3880



46. Фасад 4-х этажного флигеля, литера А. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 3880



47. Разрез по линии а, в, план 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 3880



48. Угловой фасад дома № 15 в Упраздненном переулке, 1949 г. -
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 71608



49. Псковская улица, 1950-1955 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1254429>



50. Улица Володи Ермака, дом 15, 1965-1975 гг. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/474455>



51. Псковская улица, дом 10/15, 1967 г. – Архив КГИОП – Инв. № б/н



52. Вид дома на углу улиц Псковской и Володи Ермака, дом 8/15 во время капитального ремонта (бывший дом Фомина, конец 18 века), 1974 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 238546



53. Вид дома на углу улиц Псковской и Володи Ермака, 10/15 (бывший дом Фомина, конец 18 века), 1976 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 212281



54. Псковская ул., д. 10 (угловая часть), ул. Володи Ермака, д. 15. Дом Фомина. Общий вид здания, 2009 г. [Электронный ресурс]
URL: https://upload.gradpetra.net/photo/photo_spb/ulitsa/1/web/9969.jpg



55. Дворовый фасад, 2009 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_68-70452.jpg?mt=1293221696



56. Фасад по ул. Володи Ермака, 2022 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_549-562331.jpg?mt=1652029843

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

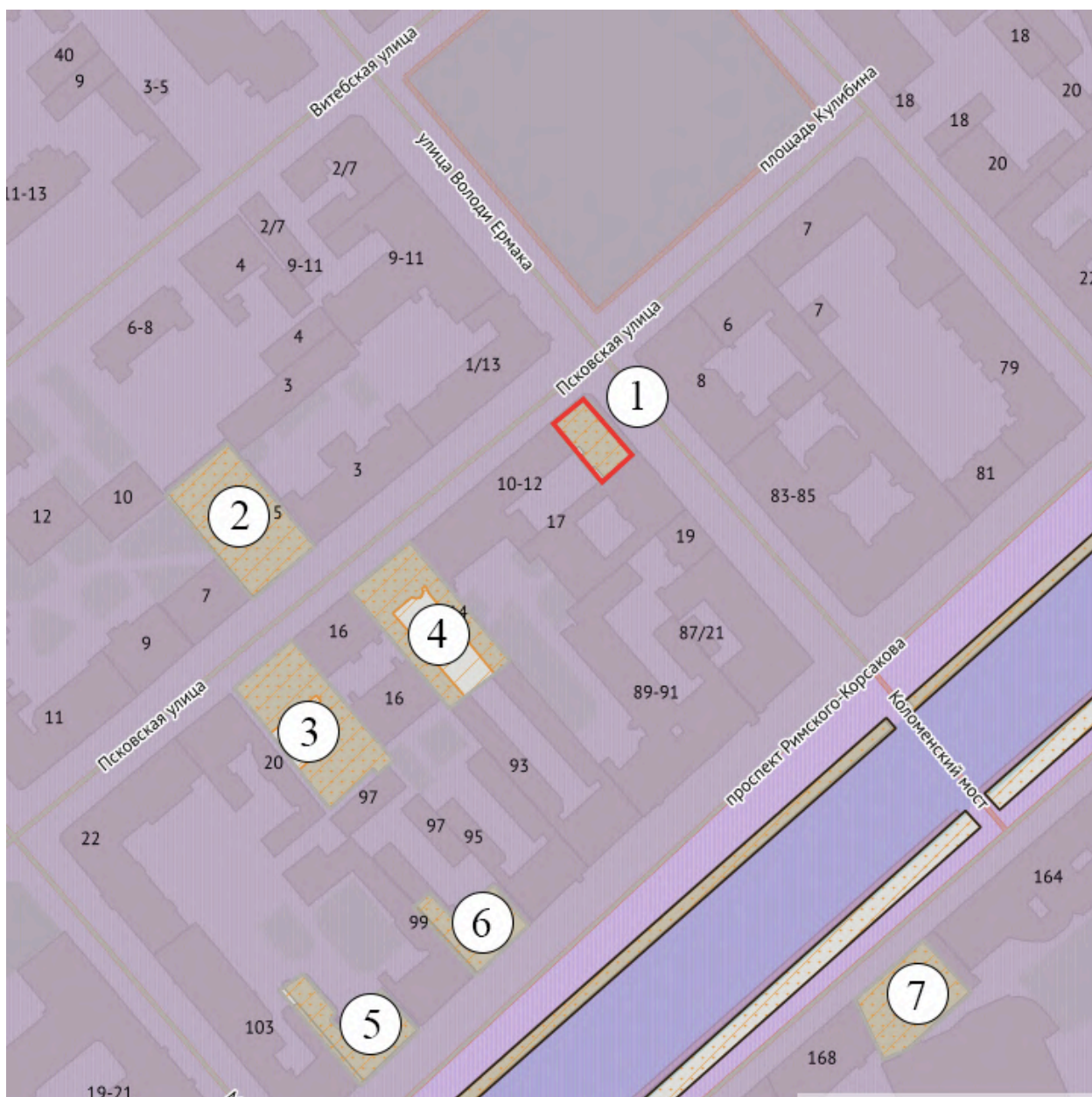
Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



границы и конфигурация выявленного ОКН «Дом Фомина»

Историко-культурный опорный план



территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина»



выявленные ОКН

- 1 «Дом Фомина» (г. Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12, литера А)
- 2 «Дом А.И. Балаева» (г. Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 5, литера А)
- 3 «Здание Коломенского отделения городского ломбарда» (г. Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 18, литера А)
- 4 «Дом Е.З. Броун» (г. Санкт-Петербург, Псковская улица,

- дом 14, литера А)
- 5 «Дом Уткиной» (г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 101, литера А)
- 6 «Дом К.Д. Лобанова» (г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 97, литера А)
- 7 «Особняк С.А. Серебрякова» (г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 166, литера А)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(32)

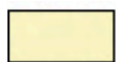
Историко-архитектурный опорный план



современная конфигурация выявленного ОКН «Дом Фомина»



утраченная конфигурация каменных построек конца XIX века



каменные постройки 1826 года (утрачены и перестроены)



постройки по проекту в 1878 года



заложенный воротный проезд и новое крыльцо с лестницей, устроенные в 2000-е годы

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; копия приказа КГИОП от 03.07.2006 № 8-76 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия»



КонсультантПлюс

Приказ Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Администрации Санкт-Петербурга от
20.02.2001 N 15

(ред. от 08.10.2019)

"Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную
культурную ценность"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.07.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135,

от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,

от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,
Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Правительства
Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280,
от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344,
от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356,
от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374,
от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377,
от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400,
от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416,
от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419,
от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422,
от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468,
от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487,
от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504,
от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547,
от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647,
от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807,
от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835,
от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46,
от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109,
от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,
от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148, от 07.05.2015 N 10-192,
от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220, от 11.06.2015 N 10-241,
от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290, от 08.07.2015 N 10-306,
от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329, от 10.08.2015 N 10-343,
от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362, от 24.08.2015 N 10-363,
от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365, от 24.08.2015 N 10-366,
от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527, от 13.11.2015 N 10-528,
от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536, от 04.12.2015 N 10-580,
от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610, от 23.12.2015 N 10-614,
от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46, от 10.03.2016 N 10-67,
от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69, от 10.03.2016 N 10-70,
от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89, от 22.03.2016 N 10-90,
от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92, от 22.03.2016 N 10-93,
от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95, от 22.03.2016 N 10-96,
от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111, от 20.04.2016 N 10-137,
от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149, от 21.04.2016 N 10-150,
от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167, от 29.04.2016 N 10-168,
от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171, от 05.05.2016 N 10-172,
от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178, от 11.05.2016 N 10-179,
от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187, от 16.05.2016 N 10-194,
от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205, от 24.05.2016 N 10-206,
от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217, от 02.06.2016 N 10-220,

от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241, от 10.06.2016 N 10-242,
от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249, от 27.06.2016 N 10-267,
от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272, от 29.06.2016 N 10-274,
от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276, от 29.06.2016 N 10-278,
от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282, от 08.07.2016 N 10-301,
от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319, от 21.07.2016 N 10-324,
от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336, от 29.07.2016 N 10-344,
от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355, от 02.08.2016 N 10-356,
от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371, от 11.08.2016 N 10-399,
от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406, от 18.08.2016 N 10-407,
от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409, от 18.08.2016 N 10-410,
от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472, от 19.09.2016 N 10-483,
от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540, от 19.10.2016 N 10-554,
от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566, от 26.10.2016 N 10-567,
от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569, от 27.10.2016 N 10-574,
от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587, от 15.11.2016 N 10-623,
от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630, от 17.11.2016 N 10-631,
от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633, от 25.11.2016 N 10-643,
от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650, от 30.11.2016 N 10-651,
от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654, от 05.12.2016 N 10-658,
от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713, от 13.01.2017 N 6-п,
от 18.01.2017 N 11-п, от 23.01.2017 N 16-п, от 23.01.2017 N 17-п,
от 26.01.2017 N 23-п, от 10.02.2017 N 69-п, от 14.02.2017 N 70-п,
от 06.03.2017 N 95-п, от 07.03.2017 N 97-п, от 13.03.2017 N 102-п,
от 15.03.2017 N 115-п, от 16.03.2017 N 119-п, от 22.03.2017 N 124-п,
от 22.03.2017 N 125-п, от 22.03.2017 N 126-п, от 22.03.2017 N 127-п,
от 05.04.2017 N 158-п, от 28.04.2017 N 185-п, от 28.04.2017 N 187-п,
от 05.05.2017 N 214-п, от 05.05.2017 N 215-п, от 05.05.2017 N 216-п,
от 05.05.2017 N 217-п, от 17.05.2017 N 241-п, от 18.05.2017 N 243-п,
от 22.05.2017 N 250-п, от 25.05.2017 N 262-п, от 25.05.2017 N 265-п,
от 25.05.2017 N 266-п, от 31.05.2017 N 276-п, от 03.07.2017 N 337-п,
от 03.07.2017 N 338-п, от 05.07.2017 N 344-п, от 31.07.2017 N 368-п,
от 01.08.2017 N 369-п, от 24.08.2017 N 397-п, от 24.08.2017 N 398-п,
от 05.09.2017 N 420-п, от 05.09.2017 N 421-п, от 13.09.2017 N 429-п,
от 13.09.2017 N 431-п, от 27.09.2017 N 442-п, от 09.10.2017 N 462-п,
от 16.10.2017 N 472-п, от 20.10.2017 N 474-п, от 20.10.2017 N 475-п,
от 20.10.2017 N 476-п, от 20.10.2017 N 477-п, от 20.10.2017 N 478-п,
от 26.10.2017 N 491-п, от 15.11.2017 N 517-п, от 15.11.2017 N 518-п,
от 05.12.2017 N 541-п, от 18.12.2017 N 561-п, от 18.12.2017 N 562-п,
от 19.12.2017 N 570-п, от 09.01.2018 N 1-п, от 17.01.2018 N 7-п,
от 19.01.2018 N 12-п, от 13.02.2018 N 49-п, от 15.02.2018 N 54-п,
от 26.02.2018 N 77-п, от 02.03.2018 N 87-п, от 13.03.2018 N 100-п,
от 19.03.2018 N 119-п, от 19.03.2018 N 120-п, от 06.04.2018 N 135-п,
от 23.04.2018 N 158-п, от 24.04.2018 N 160-п, от 24.04.2018 N 161-п,
от 03.05.2018 N 175-п, от 14.05.2018 N 196-п, от 16.05.2018 N 199-п,
от 18.06.2018 N 247-п, от 20.08.2018 N 329-п, от 20.08.2018 N 331-п,

от 24.08.2018 N 336-п, от 14.09.2018 N 378-п, от 18.09.2018 N 381-п, от 18.09.2018 N 382-п, от 12.10.2018 N 411-п, от 18.10.2018 N 421-п, от 18.10.2018 N 422-п, от 18.10.2018 N 423-п, от 31.10.2018 N 440-п, от 31.10.2018 N 441-п, от 31.10.2018 N 442-п, от 01.11.2018 N 443-п, от 07.12.2018 N 511-п, от 10.12.2018 N 514-п, от 12.12.2018 N 517-п, от 13.12.2018 N 518-п, от 29.12.2018 N 561-п, от 20.03.2019 N 136-п, от 25.03.2019 N 140-п, от 28.03.2019 N 159-п, от 28.03.2019 N 160-п, от 03.04.2019 N 165-п, от 16.04.2019 N 199-п, от 16.04.2019 N 200-п, от 17.04.2019 N 208-п, от 23.04.2019 N 215-п, от 23.04.2019 N 216-п, от 26.04.2019 N 224-п, от 29.04.2019 N 226-п, от 31.05.2019 N 270-п, от 19.06.2019 N 311-п, от 25.06.2019 N 354-п, от 25.06.2019 N 355-п, от 25.06.2019 N 356-п, от 18.07.2019 N 404-п, от 19.07.2019 N 405-п, от 22.07.2019 N 413-п, от 01.08.2019 N 432-п, от 05.08.2019 N 437-п, от 05.08.2019 N 441-п, от 06.08.2019 N 445-п, от 06.08.2019 N 446-п, от 06.08.2019 N 447-п, от 06.08.2019 N 448-п, от 12.08.2019 N 490-п, от 14.08.2019 N 491-п, от 14.08.2019 N 492-п, от 19.08.2019 N 501-п, от 09.09.2019 N 527-п, от 20.09.2019 N 552-п, от 08.10.2019 N 592-п, с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436, от 10.09.2019 N 528-п)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и

использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из Списка исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из Списка исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N 10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано **распоряжение** Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений

КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,

от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,
от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,
от 25.03.2015 N 10-130, от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148,
от 07.05.2015 N 10-192, от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220,
от 11.06.2015 N 10-241, от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290,
от 08.07.2015 N 10-306, от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329,
от 10.08.2015 N 10-343, от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362,
от 24.08.2015 N 10-363, от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365,
от 24.08.2015 N 10-366, от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527,
от 13.11.2015 N 10-528, от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536,
от 04.12.2015 N 10-580, от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610,
от 23.12.2015 N 10-614, от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46,
от 10.03.2016 N 10-67, от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69,
от 10.03.2016 N 10-70, от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89,
от 22.03.2016 N 10-90, от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92,
от 22.03.2016 N 10-93, от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95,
от 22.03.2016 N 10-96, от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111,
от 20.04.2016 N 10-137, от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149,
от 21.04.2016 N 10-150, от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167,
от 29.04.2016 N 10-168, от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171,
от 05.05.2016 N 10-172, от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178,
от 11.05.2016 N 10-179, от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187,
от 16.05.2016 N 10-194, от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205,
от 24.05.2016 N 10-206, от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217,
от 02.06.2016 N 10-220, от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241,
от 10.06.2016 N 10-242, от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249,
от 27.06.2016 N 10-267, от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272,
от 29.06.2016 N 10-274, от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276,
от 29.06.2016 N 10-278, от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282,
от 08.07.2016 N 10-301, от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319,
от 21.07.2016 N 10-324, от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336,
от 29.07.2016 N 10-344, от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355,
от 02.08.2016 N 10-356, от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371,
от 11.08.2016 N 10-399, от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406,
от 18.08.2016 N 10-407, от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409,
от 18.08.2016 N 10-410, от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472,
от 19.09.2016 N 10-483, от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540,
от 19.10.2016 N 10-554, от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566,
от 26.10.2016 N 10-567, от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569,
от 27.10.2016 N 10-574, от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587,
от 15.11.2016 N 10-623, от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630,

от 17.11.2016 N 10-631, от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633,
от 25.11.2016 N 10-643, от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650,
от 30.11.2016 N 10-651, от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654,
от 05.12.2016 N 10-658, от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713,
от 13.01.2017 N 6-p, от 18.01.2017 N 11-p, от 23.01.2017 N 16-p,
от 23.01.2017 N 17-p, от 26.01.2017 N 23-p, от 10.02.2017 N 69-p,
от 14.02.2017 N 70-p, от 06.03.2017 N 95-p, от 07.03.2017 N 97-p,
от 13.03.2017 N 102-p, от 15.03.2017 N 115-p, от 16.03.2017 N 119-p,
от 22.03.2017 N 124-p, от 22.03.2017 N 125-p, от 22.03.2017 N 126-p,
от 22.03.2017 N 127-p, от 05.04.2017 N 158-p, от 28.04.2017 N 185-p,
от 28.04.2017 N 187-p, от 05.05.2017 N 214-p, от 05.05.2017 N 215-p,
от 05.05.2017 N 216-p, от 05.05.2017 N 217-p, от 17.05.2017 N 241-p,
от 18.05.2017 N 243-p, от 22.05.2017 N 250-p, от 25.05.2017 N 262-p,
от 25.05.2017 N 265-p, от 25.05.2017 N 266-p, от 31.05.2017 N 276-p,
от 03.07.2017 N 337-p, от 03.07.2017 N 338-p, от 05.07.2017 N 344-p,
от 31.07.2017 N 368-p, от 01.08.2017 N 369-p, от 24.08.2017 N 397-p,
от 24.08.2017 N 398-p, от 05.09.2017 N 420-p, от 05.09.2017 N 421-p,
от 13.09.2017 N 429-p, от 13.09.2017 N 431-p, от 27.09.2017 N 442-p,
от 09.10.2017 N 462-p, от 16.10.2017 N 472-p, от 20.10.2017 N 474-p,
от 20.10.2017 N 475-p, от 20.10.2017 N 476-p, от 20.10.2017 N 477-p,
от 20.10.2017 N 478-p, от 26.10.2017 N 491-p, от 15.11.2017 N 517-p,
от 15.11.2017 N 518-p, от 05.12.2017 N 541-p, от 18.12.2017 N 561-p,
от 18.12.2017 N 562-p, от 19.12.2017 N 570-p, от 09.01.2018 N 1-p,
от 17.01.2018 N 7-p, от 19.01.2018 N 12-p, от 13.02.2018 N 49-p,
от 15.02.2018 N 54-p, от 26.02.2018 N 77-p, от 02.03.2018 N 87-p,
от 13.03.2018 N 100-p, от 19.03.2018 N 119-p, от 19.03.2018 N 120-p,
от 06.04.2018 N 135-p, от 23.04.2018 N 158-p, от 24.04.2018 N 160-p,
от 24.04.2018 N 161-p, от 03.05.2018 N 175-p, от 14.05.2018 N 196-p,
от 16.05.2018 N 199-p, от 18.06.2018 N 247-p, от 20.08.2018 N 329-p,
от 20.08.2018 N 331-p, от 24.08.2018 N 336-p, от 14.09.2018 N 378-p,
от 18.09.2018 N 381-p, от 18.09.2018 N 382-p, от 12.10.2018 N 411-p,
от 18.10.2018 N 421-p, от 18.10.2018 N 422-p, от 18.10.2018 N 423-p,
от 31.10.2018 N 440-p, от 31.10.2018 N 441-p, от 31.10.2018 N 442-p,
от 01.11.2018 N 443-p, от 07.12.2018 N 511-p, от 10.12.2018 N 514-p,
от 12.12.2018 N 517-p, от 13.12.2018 N 518-p, от 29.12.2018 N 561-p,
от 20.03.2019 N 136-p, от 25.03.2019 N 140-p, от 28.03.2019 N 159-p,
от 28.03.2019 N 160-p, от 03.04.2019 N 165-p, от 16.04.2019 N 199-p,
от 16.04.2019 N 200-p, от 17.04.2019 N 208-p, от 23.04.2019 N 215-p,
от 23.04.2019 N 216-p, от 26.04.2019 N 224-p, от 29.04.2019 N 226-p,
от 31.05.2019 N 270-p, от 19.06.2019 N 311-p, от 25.06.2019 N 354-p,
от 25.06.2019 N 355-p, от 25.06.2019 N 356-p, от 18.07.2019 N 404-p,
от 19.07.2019 N 405-p, от 22.07.2019 N 413-p, от 01.08.2019 N 432-p,
от 05.08.2019 N 437-p, от 05.08.2019 N 441-p, от 06.08.2019 N 445-p,
от 06.08.2019 N 446-p, от 06.08.2019 N 447-p, от 06.08.2019 N 448-p,
от 12.08.2019 N 490-p, от 14.08.2019 N 491-p, от 14.08.2019 N 492-p,
от 19.08.2019 N 501-p, от 09.09.2019 N 527-p, от 20.09.2019 N 552-p,

от 08.10.2019 N 592-р,
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436,
Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 10.09.2019 N 528-р)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

44	Дом Л.Р.Шредер	1901; 1904-1905	арх. Н.В.Васильев гражд. инж. А.Г.Успенский	Володи Ермака ул., 2; Пряжки р. наб., 34б	хорошее	-"
45	Дом Фомина	конец XVIII века	автор не установлен	Адмиралтейский район, Псковская ул., 10-12, лит. А	хорошее	-"
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76)						
46	Дом Я.Я.Фан-дер-Флита	конец XVIII века; 1877	автор не установлен арх. Ф.Л.Миллер	Галерная ул., 4	среднее	-"
47	Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.08.2004 N 8-102					
48	Дом А.Лобанова-Ростовского	XVIII век; 1822 (надстроен)	автор не установлен арх. Ф.И.(?)Руска (надстроен)	Галерная ул., 17; Английская наб., 18	среднее	-"
49	Дом Е.А.Жегочевой	XVIII век; 1852	автор не установлен арх. И.Д.Черник	Галерная ул., 18; Конногвардейский бульвар, 15	среднее	-"
50	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.01.2013 N 10-31					
51	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2017 N 127-р					
52	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры					

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 3 ИЮЛЯ 2006 ГОДА N 8-76

ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСОВ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В целях уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Красногвардейского, Московского, Невского, Петроградского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга,

приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный [приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15](#), в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно [приложению к настоящему приказу](#).

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения адресов этих объектов.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Комитет по культуре, ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, администрации Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Красногвардейского, Московского, Невского, Петроградского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга.

4. Начальнику юридического отдела КГИОП организовать опубликование настоящего приказа в вестнике Администрации Санкт-Петербурга и в информационно-правовых системах "Кодекс" и "Консультант Плюс".

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, экспертизы и приватизации памятников организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к приказу КГИОП
от 03.07.2006 N 8-76**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ С УТОЧНЕННЫМИ АДРЕСАМИ ИЗ СПИСКА ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Регистрационный N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному Списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
27	Жилой дом театральных работников	1934-1938 годы	арх. А.А.Оль, гражд. инж. В.Г.Гевирц, инж. Н.И.Смирнов, ск. А.Е.Громов	Адмиралтейский район, Бородинская ул., 13	Адмиралтейский район, Бородинская ул., 13, лит.А
45	Дом Фомина	конец XVIII века	автор не установлен	Адмиралтейский район, Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Адмиралтейский район, Псковская ул., 10-12, лит.А
62	Дом А.В.Бадаевой и М.П.Тимофеевой	1901-1902 годы	техн. Л.А.Фашцевский	Адмиралтейский район, Гороховая ул., 64	Адмиралтейский район, Гороховая ул., 64, лит.А
115	Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)	1955 год	архитекторы Л.М.Поляков, В.А.Петров, ск. М.К.Аникушин, худ. М.А.Энгельке	Адмиралтейский район, Загородный пр., 50	Адмиралтейский район, Загородный пр., 52а, лит.А
124	Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф.Маркса	1898-1900 годы	гражд. инж. Н.В.Дмитриев	Адмиралтейский район, Измайловский пр., 29 (лицевой дом)	Адмиралтейский район, Измайловский пр., 29, лит.А
154	Особняк и доходный дом Н.Г.Кудрявцева	1878 год, строительство дома; 1882, 1897 годы, строительство особняка	гражд. инж. Н.Г.Кудрявцев гражд. инж. Н.Г.Кудрявцев	Адмиралтейский район, 4-я Красноармейская ул., 12; Егорова ул., 11	Адмиралтейский район, 4-я Красноармейская ул., 12/11, лит.А
245	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	1955 год	архитекторы М.К.Бенуа, А.И.Кубасов, Ф.Ф.Олейник	Адмиралтейский район, Обводного канала наб., 120	Адмиралтейский район, площадь Балтийского вокзала, 1, лит.А
249	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	1911-1912 годы	гражд. инж. Н.В.Дмитриев	Адмиралтейский район, Обводного канала наб., 181	Адмиралтейский район, Обводного канала наб., 181, лит.А
341	Дом Н.В.Печаткина	1912-1915 годы	техн. П.М.Мульханов	Адмиралтейский район, Союза Печатников ул., 12; Лермонтовский пр., 7 (угловой дом)	Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., 7/12, лит.А
393	Склады торгового дома "Братья Елисеевы"	1-я четверть XIX века - 1870 год	архитекторы К.Гизе (?), Ф.Л.Миллер, Н.П.Гребенка	Василеостровский район, Биржевой пер., 2-4	Василеостровский район, Биржевой пер., 2-4, лит.А, Г
393.1	Склады	1-я четверть XIX века; 1830 год; 1870 год, строительство	автор не установлен арх. К.Гизе (?) арх. Н.П.Гребенка	Василеостровский район, Биржевой пер., 2	Василеостровский район, Биржевой пер., 2-4, лит.А (восточный корпус); Биржевой пер., 2-4, лит.Г

		дворовых корпусов			
393.2	Склады	1858 год; 1869 год	арх. Ф.Л.Миллер арх. Н.П.Гребенка	Василеостровский район, Биржевой пер., 4	Василеостровский район, Биржевой пер., 2-4, лит.А (западный корпус)
405	Особняк С.П.Петрова	1871-1872 годы	арх. И.Е.Иогансон	Василеостровский район, Большой пр. В.О., 44	Василеостровский район, Большой пр. В.О., 44, лит.А
407	Здание Александринского женского приюта (с садом и палисадником с оградой)	1897-1899 годы	арх. К.К.Шмидт	Василеостровский район, Большой пр. В.О., 49-51; 14-я линия, 17(15-17)	Василеостровский район, Большой пр. В.О., 49-51, лит.А
480	Жилые дома и мастерские Академии художеств	1805-1887 годы	архитекторы А.Д.Захаров, В.А.Кенель	Василеостровский район, 3-я линия, 2б; 4-я линия, 3; Большой пр. В.О., 12	Василеостровский район, 4-я линия В.О., 1-3, лит.А, Г
480.3	Жилой дом с флигелем и оградой	1860-е годы; 1885-1887 годы	автор не установлен арх.В.А.Кенель	Василеостровский район, 3-я линия, 2б (Университетская наб., 17, лит.А)	Василеостровский район, 4-я линия В.О., 1-3, лит.А
480.4	Литейный двор и мастерские	1805 год; 1886-1887 годы	арх. А.Д.Захаров арх. В.А.Кенель	Василеостровский район, 4-я линия, 3; Большой пр. В.О., 12 (Университетская наб., 17, лит.Г)	Василеостровский район, 4-я линия В.О., 1-3, лит.Г
490	Дом Гемилиан	1835 год (надстроен)	автор не установлен	Василеостровский район, 4-я линия, 19	Василеостровский район, 4-я линия В.О., 19, лит.А
496	Дом А.А.Еремеевой	1903-1905 годы	арх. М.Ф.Еремеев	Василеостровский район, 5-я линия, 46	Василеостровский район, 5-я линия В.О., 46, лит.А
534	Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви	1874-1898 годы	архитекторы К.Н.Вербицкий, М.Ф.Еремеев	Василеостровский район, 8-я линия, 63, корп.1, 2; 8-я линия, 65, 69	Василеостровский район, 8-я линия В.О., 63, лит.А, Б; 8-я линия В.О., 65, лит.А; 8-я линия В.О., 69, лит.А
534.1	Богадельня для женщин	1874-1875 годы	арх. К.Н.Вербицкий	8-я линия, 63, корп.1	Василеостровский район, 8-я линия В.О., 63, лит.А
534.2	Богадельня для мужчин	1898 год	арх. М.Ф.Еремеев	8-я линия, 63, корп.2 (лит.А)	Василеостровский район, 8-я линия В.О., 63, лит.Б
534.3	Детский приют	1882-1883 годы	арх. К.Н.Вербицкий	8-я линия, 65	Василеостровский район, 8-я линия В.О., 65, лит.А
534.4	Дом дешевых квартир	1889 год	арх. К.Н.Вербицкий	8-я линия, 69	Василеостровский район, 8-я линия В.О., 69, лит.А

541	Дом А.А.Радус-Зеньковича	1907 год	гражд. инж. С.В.Баниге	9-я линия, 30	9-я линия В.О., 30, лит.А
592	Здание Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)	1900-1901 годы	гражд. инж. К.К.Тарасов	Василеостровский район, Макарова наб., 6; Тифлисская ул., 1	Василеостровский район, Макарова наб., 6, лит.А
593	Дом А.А.Стенбок-Фермора	1900-1901 годы	арх. В.П.Цейдлер	Василеостровский район, Макарова наб., 12	Василеостровский район, Макарова наб., 12, лит.А
671	Комплекс зданий Еленинской женской раковой больницы им.А.Г. и Е.И.Елисеевых (с садом)	1909-1911 годы; 1926 год, расширение главного здания	архитекторы А.К.Гаммерштедт И.С.Китнер гражд. инж. Л.В.Шмеллинг	Выборгский район, Политехническая ул., 32	Выборгский район, Политехническая ул., 32, лит.А, лит.Р, лит.Т
671.1	Главное здание	1909-1911 годы; 1926 год, расширение главного здания	архитекторы А.К.Гаммерштедт, И.С.Китнер, гражд. инж. Л.В.Шмеллинг	Выборгский район, Политехническая ул., 32, (лит.А, А1, А2)	Выборгский район, Политехническая ул., 32, лит.А
671.2	Прозекторская и музей	1909-1926 годы	архитекторы А.К.Гаммерштедт И.С.Китнер гражд. инж. Л.В.Шмеллинг	Выборгский район, Политехническая ул., 32 (лит.Д1, Д4)	Выборгский район, Политехническая ул., 32, лит.Т
718	Дом М.Е.Румшишского	1904 год	гражд. инж. Е.И.Гонцевич	Калининский район, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)	Калининский район, Академика Лебедева ул., 14/2, лит.А
766	Особняк	1900-е годы	автор не установлен	Кировский район, Ивана Черных ул., 16	Кировский район, Ивана Черных ул., 16, лит.К
781	Здание Ушаковской больницы	конец XIX века	автор не установлен	Кировский район, Стачек пр., 34	Кировский район, Стачек пр., 34, лит.Ж
788	Дворец культуры им.И.И.Газа	1930-1935 годы	архитекторы А.И.Гегелло Д.Л.Кричевский ск.Л.А.Дитрих	Кировский район, Стачек пр., 72	Кировский район, Стачек пр., 72, лит.А (южное крыло)
785	Церковь Святителя Николая Чудотворца и Св. мученицы царицы Александры при Путиловском заводе (с домом для переодевания невест)	1901-1906 годы; 1925 год; 1950-е годы -реконструирована	гражд. инж. Вас.А.Косяков арх. А.С.Никольский	Кировский район, Стачек пр., 48	Кировский район, Стачек пр., 48, лит.А, Б
786	Дом С.С.Богомолова	2-я половина XIX века	автор не установлен	Кировский район, Стачек пр., 50	Кировский район, Стачек пр., 48, лит.И
790	Станция метро "Автово" (с	1955 год	архитекторы Е.А.Левинсон	Кировский район, Стачек пр., 96	Кировский район, Стачек пр., 90,

	перронным залом)		А.А.Грушке		корпус 2, лит.А
825	Казармы служителей Охтинского Порохового завода (2 здания)	начало XIX века	автор не установлен	Красногвардейский район, 2-я Жерновская ул., 58, 64	Красногвардейский район, 2-я Жерновская ул., 58, лит.А; 64, лит.А
831	Баня Охтинского порохового завода	1853 год; 1889 год	воен. инж. В.Я.Симонов гражд. инж. А.А.Пашихин	Красногвардейский район, Луппы р.наб., 11	Красногвардейский район, Ириновский пр., 34, корпус 3, лит.А
832	Дом-приют Кокоревых	Начало 1910-х годов	арх. К.В.Маковский	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 8	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 8, лит.А
835	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	конец 1930-х годов	архитекторы Д.П.Бурышкин, М.И.Брусиловский, ск. Я.А.Троупянский	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 80; Заневский пр., 2	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 80/2, лит.А
837	Комплекс жилых домов (6 зданий)	1936-1940 годы	архитекторы Г.А.Симонов Б.Р.Рубаненко	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 84, 86, 88, 92, 94; Малоохтинский пр., 96; Таллинская ул., 2	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 84, лит.А; 86, лит.А; 88, лит.А; 92, лит.А; 94, лит.А; 96/2, лит.А
839	Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)	1913-1914 годы	арх. Н.И.Малеин (?)	Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1	Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1, лит.А
1035	"Дом Пушкины"	1937-1938 годы	арх. Д.Ф.Фридман	Московский район, Московский пр., 98	Московский район, Московский пр., 98, лит.В
1037	Богадельня им.П.И.Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	1896-1899 годы, 1908 год	арх. П.И.Гилев	Московский район, Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Московский район, Московский пр., 108, лит.Г
1045	Контора с квартирой управляющего Котельного завода (с 1911 г. - завода "Сименс-Гальске")	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Московский район, Московский пр., 156	Московский район, Московский пр., 156, лит.А
1077	Здание Шлиссельбургской пожарной части	1861 год	автор не установлен	Невский район, Обуховской Обороны пр., 43	Невский район, Обуховской Обороны пр., 43, лит.А
1084	Дом культуры текстильщиков (Дворец культуры им.Н.К.Крупской) (с флигелем)	2-я половина XIX века (флигель - б.особняк) 1926-1928 годы (здание ДК)	автор не установлен арх. С.О.Овсянников	Невский район, Обуховской Обороны пр., 105	Невский район, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А
1088	Британско- американская церковь при Александровском	1901 год	автор не установлен	Невский район, Обуховской Обороны пр., 127а	Невский район, Обуховской Обороны пр., 127а, лит.А

	главном механическом заводе				
1090	Здание Володарского (Невского) райсовета	1936-1939 годы	архитекторы Е.А.Левинсон, И.И.Фомин, Г.Е.Гедике	Невский район, Обуховской Обороны пр., 163	Невский район, Обуховской Обороны пр., 163, лит.А
1092	Здание технической школы при Обуховском заводе	1913-1916 годы	гражд. инж. Ф.Ф.Лумберг	Невский район, Обуховской Обороны пр., 257	Невский район, Обуховской Обороны пр., 257, лит.А
1093	Здание Общества потребителей Обуховского завода	1901-1902 годы	автор не установлен	Невский район, Обуховской Обороны пр., 261	Невский район, Обуховской Обороны пр., 261, лит.А
1108	Здание школы (с садом и оградой)	1932-1933 годы	арх. К.М.Дмитриев	Невский район, Смоленский Большой пр., 36; Седова ул., б/Н	Невский район, Смоленский Большой пр., 36, лит.А
1094	Киновия Александро-Невской лавры	1845-1868 годы	архитекторы А.П.Гемилиан, К.И.Брандт, Г.И.Карпов	Невский район, Октябрьская наб., 16, 18, 20	Невский район, Октябрьская наб., 16, лит.А; 18, лит.А; 20, корп.1, лит.А
1094.1	Церковь Пресвятой Троицы	1861-1868 годы	арх. Г.И.Карпов	Невский район, Октябрьская наб., 18	Невский район, Октябрьская наб., 18, лит.А
1094.2	Настоятельский келейный корпус с домовою церковью Архангела Михаила	1845-1847 годы	архитекторы А.П.Гемилиан, К.И.Брандт	Невский район, Октябрьская наб., 16	Невский район, Октябрьская наб., 16, лит.А
1094.3	Братский келейный корпус	1845-1847 годы	архитекторы А.П.Гемилиан, К.И.Брандт	Невский район, Октябрьская наб., 20	Невский район, Октябрьская наб., 20, корп.1, лит.А
1130	Дом наследников А.И.Асмуса (со служебным флигелем и садом)	конец XVIII века; конец XIX века, перестройка	авторы не установлены	Павловский район, г.Павловск, Красных Зорь ул., 26; Правды ул., 26	Пушкинский район, г.Павловск, Конюшенная ул., 26, лит.А; 32
1130.1	Дом	конец XVIII века; конец XIX века, перестройка	авторы не установлены	там же	Пушкинский район, г.Павловск, Конюшенная ул., 26, лит.А
1130.2	Служебный флигель	конец XVIII века; конец XIX века, перестройка	авторы не установлены	там же	Пушкинский район, г.Павловск, Конюшенная ул., 32
1130.3	Сад	конец XVIII века; конец XIX века, перестройка	авторы не установлены	там же	Пушкинский район, г.Павловск, Конюшенная ул., 26, 32
1132	Здание Константиновской обсерватории	1910 год; 1950-е годы, перепланировка	авторы не установлены	Павловский район, г.Павловск, Куйбышева ул., 10	Пушкинский район, г.Павловск, Садовая ул., 49, лит.Б
1140	Павловская электрическая	1911 год; 1910-е годы	арх. К.К.Шмидт автор не установлен	Павловский район, г.Павловск,	Пушкинский район, г.Павловск, Надгорная ул., 19,

	станция (с 2 службами и оградой)			Надгорная ул., 16 (парк Мариенталь)	лит.А, Б; 16а, лит.А (парк Мариенталь)
1140.1	Главное здание	1911 год	арх. К.К.Шмидт	там же	Пушкинский район, г.Павловск, Надгорная ул., 16, лит.А (парк Мариенталь)
1140.2	Службы (2 здания)	1910-е годы	автор не установлен	там же	Пушкинский район, г.Павловск, Надгорная ул., 16, лит.Б; 16а, лит.А (парк Мариенталь)
1140.3	Ограда	1910-е годы	автор не установлен	там же	Пушкинский район, г.Павловск, Надгорная ул., 16, лит.А, Б; 16а, лит.А (парк Мариенталь)
1145	Дом К.П.Ротаста (с садом)	1859 год	арх. И.Я.Потолов	Павловский район, г.Павловск, Работницы ул., 6 (парк Мариенталь)	Пушкинский район, г.Павловск, Мариинская ул., 8, лит.А (парк Мариенталь)
1146	Дом Павловского дворцового правления (архитекторский)	1830-е годы	арх. И.Я.Потолов	Павловский район, г.Павловск, Работницы ул., 8 (парк Мариенталь)	Пушкинский район, г.Павловск, Мариинская ул., 6 (парк Мариенталь)
1174	Особняк А.М.Васильева	1878-1879 годы; 1915-1916 годы, внутренняя перестройка под кинематограф	арх. В.Г.Шаламов арх. В.В.Шауб	Петроградский район, Большой пр. П.С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2 (лицевой дом)	Петроградский район, Большой пр., 42, лит.А
1232	Комплекс общественных и жилых зданий Г.А.Александрова	1880-е-1910-е годы	архитекторы А.В.Малов, П.М.Мульханов, Д.А.Крыжановский	Петроградский район, Каменноостровский пр., 10, Каменноостровский пр., 12	Петроградский район, Каменноостровский пр., 10, Каменноостровский пр., 12, лит.А
1232.4	Доходный дом	1904-1905 годы	арх. Д.А.Крыжановский (проект фасадов), техн. П.М.Мульханов	Петроградский район, Каменноостровский пр., 12	Петроградский район, Каменноостровский пр., 12, лит.А
1365	Комплекс зданий Мариинского попечительства о слепых	1880-е-1900-е годы	архитекторы А.О.Томишко, В.А.Лучинский, гражд. инж. В.А.Шевелев	Петроградский район, Профессора Попова ул., 37 (корп.1), 37Б, 39; Грота ул., 6 (дом по ул.Грота)	Петроградский район, Профессора Попова ул., 37Б, лит.А; Профессора Попова ул., 37, лит.А; Профессора Попова ул., 39, лит.А; Грота ул., б/Н (дом по ул.Грота)
1365.1	Здание Александро-Мариинского училища	1887-1889 годы	арх. А.О.Томишко	Петроградский район, Профессора Попова ул., 37Б	Петроградский район, Профессора Попова ул., 37Б, лит.А

1365.2	Здание мастерских им.К.К.Грота для взрослых слепых	1892-1893 годы; 1908, расширение	арх. В.А.Лучинский, гражд.инж. В.А.Шевелев	Петроградский район, Профессора Попова ул., 37 (корп.А)	Петроградский район, Профессора Попова ул., 37, лит.А
1365.3	Здание приюта для слепых женщин в память Елизаветы Кудюра	1902-1904 годы	арх. В.А.Лучинский	Петроградский район, Профессора Попова ул., 39; Грота ул., 6 (дом по ул.Грота)	Петроградский район, Профессора Попова ул., 39, лит.А; Грота ул., б/Н (дом по ул.Грота)
1468	Парк "Ближние Дубки" (планировка, канавная сеть, ценные породы деревьев)	1723 год	автор не установлен	Приморский район, урочище "Дубовая роща" (между платформами железнодорожных станций Морская и Лисий Нос)	Приморский район, пос.Лисий Нос, Северо-Приморский лесопарк, квартал 101, выдел 21, 24, 26
1504	Дом Теплова (А.Ф.Ермолаевой)	1849 год, 1877-1878 годы	арх. И.А.Монигетти; арх. Н.С.Никитин	Пушкинский район, г.Пушкин, Магазиная ул., 50; Оружейная ул., 37	Пушкинский район, г.Пушкин, Магазиная ул., 50; Оранжевая ул., 37
1530	Службы при дворце О.В.Гогенфельзен (Палей)	1910-е годы	автор не установлен	Пушкинский район, г.Пушкин, Московский пер., 7	Пушкинский район, г.Пушкин, Московский пер., 7/20
1572	Дом Кучумовых (с флигелями)	1861 год; конец XIX века	арх. Н.С.Никитин	Пушкинский район, г.Пушкин, Пушкинская ул., 18, 20	Пушкинский район, г.Пушкин, Пушкинская ул., 20, лит.А, Магазиная ул., 15, лит.А; Пушкинская ул., 18
1600	Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1902-1904 годы	арх. С.А.Бржозовский совместно с арх. С.И.Минашем и инж. п.с. Н.С.Островским	Фрунзенский район, Лиговский пр., 242	Фрунзенский район, Лиговский пр., 240
1616	Особняк Н.М.Полежаева	1877-1878 годы	арх. Ф.Л.Миллер	Центральный район, Бакунина пр., 8; Новгородская ул., 1	Центральный район, Бакунина пр., 8, лит.А
1664	Здание Третьего реального училища (с палисадником и оградой)	1895-1897 годы	арх. А.Ф.Красовский	Центральный район, Греческий пр., 21; 6-я Советская ул., 2; 7-я Советская ул., 1	Центральный район, Греческий пр., 21, лит.А, Б
1677	Комплекс зданий Городской конной железной дороги (городского трамвая)	начало XX века	гражд. инж. А.А.Ламагин, Л.Б.Горенберг, А.И.Зазерский, инж.Ф.О.Тейхман	Центральный район, Дегтярный пер., 3-5; Моисеенко ул., 8-16; Новгородская ул., 20	Центральный район, Дегтярный пер., 3, лит.А; Б; Дегтярный пер., 5, лит.А
1677.1	Лицевой корпус (жилой)	1913-1914 годы	гражд. инж. А.А.Ламагин	там же	Центральный район, Дегтярный пер., 3, лит.А

1677.2	Дворовый корпус (депо)	начало XX века	гражд. инж. Л.Б.Горенберг, инж.Ф.О.Тейхман	там же	Центральный район, Дегтярный пер., 3, лит.Б
1677.3	Корпус трансформаторной подстанции	1906 год	гражд. инж. А.И.Зазерский	там же	Центральный район, Дегтярный пер., 5, лит.А
1743	Особняк Б.М.Якунчикова	начало XX века	автор не установлен	Центральный район, Кирочная ул., 51 (лицевой дом)	Центральный район, Кирочная ул., 51, лит.А
1802	Церковь Тихвинской иконы Божией Матери	1764-1768 годы; 1842-1844 годы	автор не установлен; арх. В.Е.Морган	Центральный район, Лиговский пр., 128 (двор)	Центральный район, Лиговский пр., 128, лит.Д
1867	Комплекс Александровской городской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина) (с элементами исторической планировки участка)	1880-1930-е годы	архитекторы Д.Д.Соколов, И.С.Китнер, А.И.Гегелло и другие	Миргородская ул., 3; Кременчугская ул., 4	Центральный район, Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, без лит.
1867.1	Ворота	1880-1882 годы	арх. Д.Д.Соколов	там же	Центральный район, Миргородская ул., 3, без лит.
1867.2	Жилой дом для персонала	1905-1906 годы	арх. А.Д.Шиллинг	там же	Центральный район, Миргородская ул., 3, лит.В
1867.3	Два одноэтажных лечебных корпуса	1909-1910 годы	арх. И.С.Китнер	там же	Центральный район, Миргородская ул., 3, лит.У, Щ
1867.4	Административный корпус с приемным покоем	1927-1933 годы	архитекторы А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевский	там же	Центральный район, Миргородская ул., 3, лит.А
1867.5	Прозекторская	1927-1933 годы	арх. А.И.Гегелло	там же	Центральный район, Миргородская ул., 3, лит.Ю
1867.6	Аптека и лаборатория	1927-1933 годы	арх. А.И.Гегелло	там же	Центральный район, Миргородская ул., 3, лит.Я
1867.7	Хирургический корпус	1927-1933 годы	архитекторы А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевский	там же	Центральный район, Миргородская ул., 3, лит.З
1867.8	Два изолятора	1927-1930-е годы	архитекторы А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевский, И.В.Павлов	там же	Центральный район, Миргородская ул., 3, лит.Г, Ж
1867.9	Три павильона летучих инфекций	1927-1930-е годы	архитекторы А.И.Гегелло, А.Н.Виноградов	там же	Центральный район,

	(детский и два взрослых)				Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
1911	Дом А.Г.Чадаева	начало XIX века; 1882 год	автор не установлен техн. М.А.Андреев	Центральный район, Невский пр., 53	Центральный район, Невский пр., 53, лит.А
1923	Конторский корпус Николаевского вокзала	1895-1898 годы	арх. А.А.Клевцинский	Центральный район, Невский пр., 85; Лиговский пр., 6/Н	Центральный район, Невский пр., 85, лит.З
1955	Алекса́ндро-Невское Анто́ниевское духо́вное училище	конец XVIII - начало XX века	архитекторы А.И.Слупский, И.Б.Слупский, Н.А.Сычев, В.Н.Бобров	Центральный район, Обводного кан. наб., 9/13	Центральный район, Обводного кан. наб., 9, лит.И, Т
1955.1	Старый корпус	1853-1856 годы; 1891 год, надстройка (аттик с фронтоном)	инж.-арх. Н.А.Сычев арх. А.И.Слупский	там же (лит.И)	Центральный район, Обводного кан. наб., 9, лит.И (восточный корпус)
1955.2	Новый корпус	1909-1910 годы	арх. В.Н.Бобров	там же (лит.А)	Центральный район, Обводного кан. наб., 9, лит.И (западный корпус)
1955.3	"Отделение для малолетних"	1882 год; 1910 год, устройство актового зала	арх.И.Б.Слупский автор не установлен	там же (лит.Б)	Центральный район, Обводного кан. наб., 9, лит.И (северный корпус)
1955.4	Жилой дом для учителей	конец XVIII - начало XIX века; 1868 год	авторы не установлены	там же (лит.Г)	Центральный район, Обводного кан. наб., 9, лит.Г
1973	Дом А.И.Касаткина	1869 год	арх. К.К.Циглер фон Шафгаузен	Центральный район, Правды ул., 4	Центральный район, Правды ул., 4, лит.А
2004	Дом Г.Кознакова (Е.П.Никоновой)	1836 год; 1879 год (надстройка)	арх. П.И. Габерцетель; инж.-арх. Д.В.Знобишин	Центральный район, Разъезжая ул., 7	Центральный район, Разъезжая ул., 7, лит.А
2044	Дом Н.П.Беляева	1888 год	арх. М.М.Лаговский	Центральный район, Смольный пр., 11	Центральный район, Смольный пр., 11, лит.А
2049	Особняк А.И.Новинского	1882 год	арх. Н.Ф.Беккер	Центральный район, 3-я Советская ул., 8	Центральный район, 3-я Советская ул., 8, лит.А
2073	Дом П.М.Станового	1911-1912 годы	арх. М.Ф.Еремеев	Центральный район, 8-я Советская ул., 48; Мытнинская ул., 17-19	Центральный район, 8-я Советская ул., 48, лит.А
2075	Городской училищный дом им.Н.В.Гоголя	1909-1910 годы	арх. И.И.Яковлев	Центральный район, 9-я Советская ул., 4-6; Фуражный пер., 6/Н	Центральный район, 9-я Советская ул., 4-6, лит.А
2085	Дом М.Н.Полежаева	1913-1915 годы	арх. И.И.Яковлев	Центральный район, Старорусская ул.,	Центральный район, Старорусская ул., 5/3, лит.А

				5; Новгородская ул., 3	
2093	Жилой дом Управления Октябрьской железной дороги	1935-1938 годы	архитекторы А.А.Оль, Д.К.Навалихин, Е.И.Холмогоров	Центральный район, Суворовский пр., 12; 5-я Советская ул., 17	Центральный район, 5-я Советская ул., 15-17/12, лит.А
2099	Здание Академии легкой промышленности	1934-1937 годы	архитекторы П.В.Абросимов, А.П.Великанов, Л.М.Поляков, А.Ф.Хряков	Центральный район, Суворовский пр., 50-52; Кавалергардская ул., 1	Центральный район, Суворовский пр., 50-52, лит.А
2115	Дом П.А.Фролова	1909 год	арх. И.А.Претро	Центральный район, Тележная ул., 9	Центральный район, Тележная ул., 9, лит.А
2169	Дом М.В.Харламова	1901-1902 годы	гражд. инж. Л.М.Харламов	Центральный район, Черняховского ул., 69	Центральный район, Черняховского ул., 69, лит.А

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Дом Фомина»**

1. Фасад объекта культурного наследия по улице Володи Ермака
2. Фасад объекта культурного наследия по улице Володи Ермака
3. Фасад объекта культурного наследия по улице Володи Ермака
4. Фасад объекта культурного наследия по улице Володи Ермака
5. Вид на объект культурного наследия с перекрестка улиц Володи Ермака и Псковской
6. Фасад объекта культурного наследия по улице Псковской
7. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по улице Володи Ермака
8. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по улице Володи Ермака
9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по улице Володи Ермака
10. Дворовой фасад объекта культурного наследия
11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия
12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия
13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия
14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия

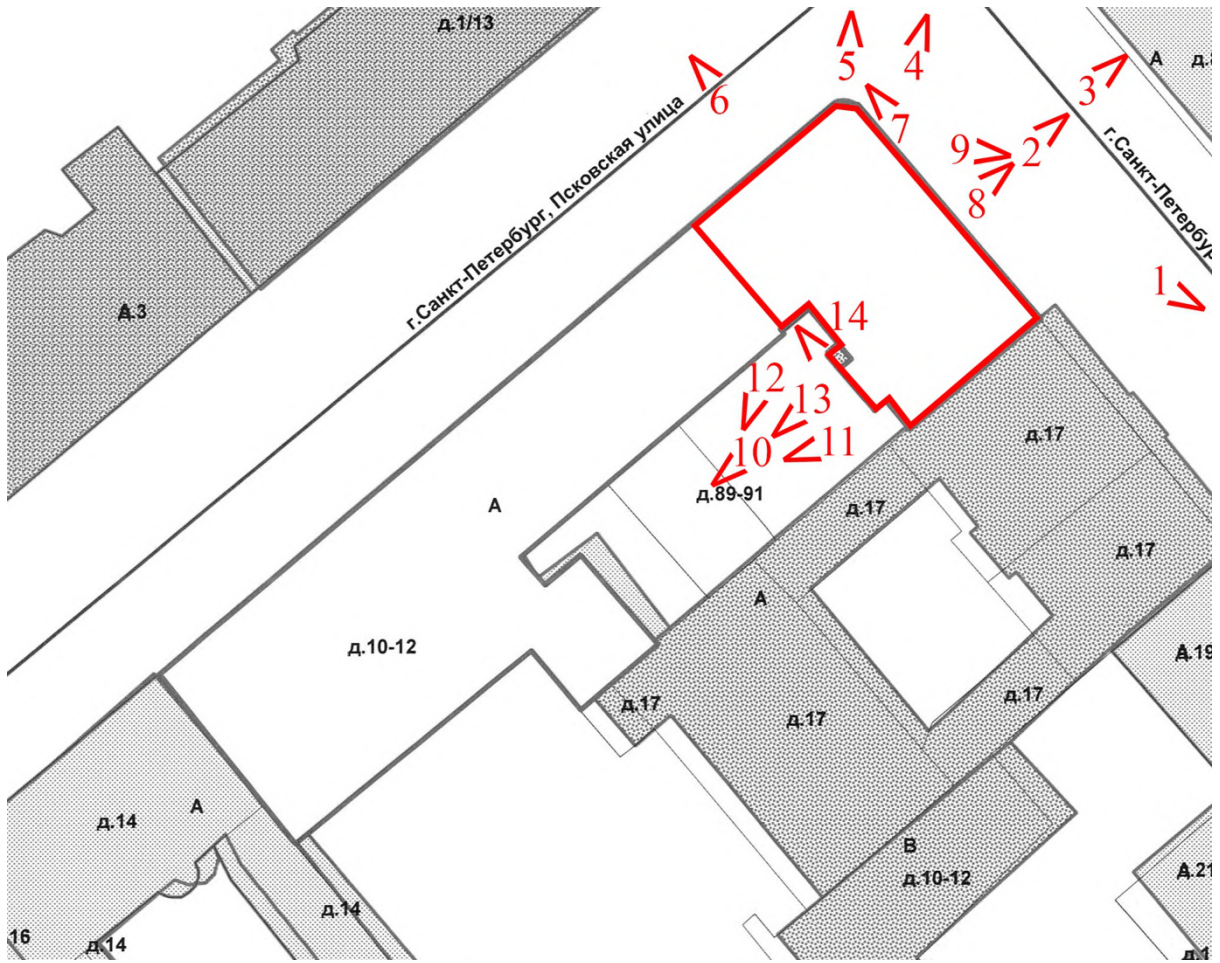


Схема фотофиксации на плане здания



1. Фасад объекта культурного наследия по улице Володи Ермака



2. Фасад объекта культурного наследия по улице Володи Ермака



3. Фасад объекта культурного наследия по улице Володи Ермака



4. Фасад объекта культурного наследия по улице Володи Ермака



5. Вид на объект культурного наследия с перекрестка улиц Володи Ермака и Псковской



6. Фасад объекта культурного наследия по улице Псковской



7. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по улице Володи
Ермака



8. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по улице Володи
Ермака



9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по улице Володи Ермака



10. Дворовой фасад объекта культурного наследия



11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия



12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия



13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия



14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.

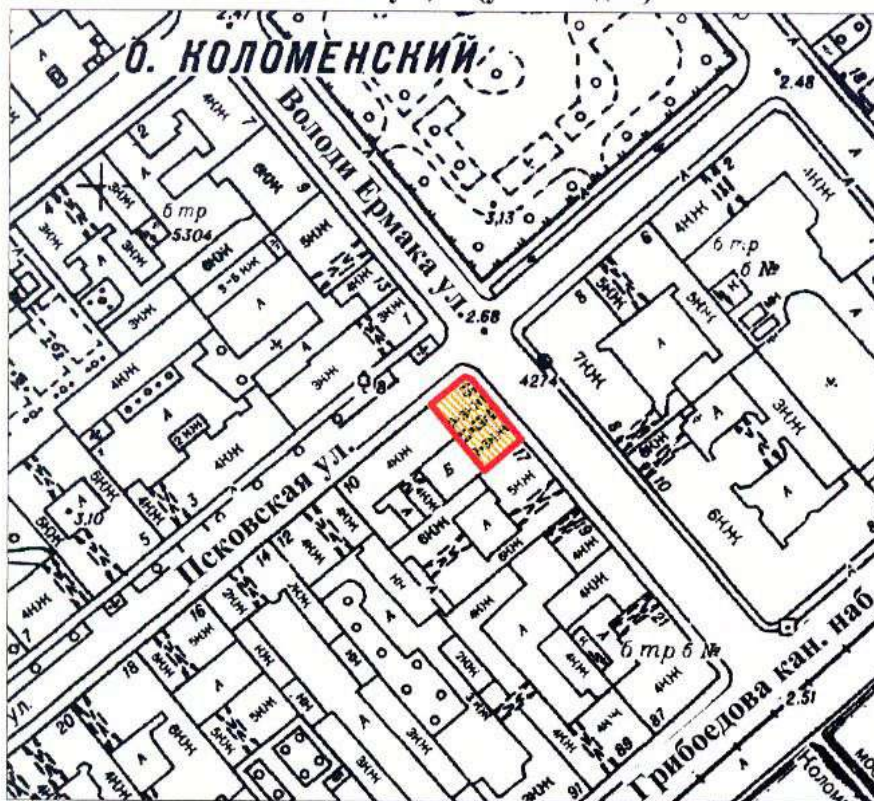
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

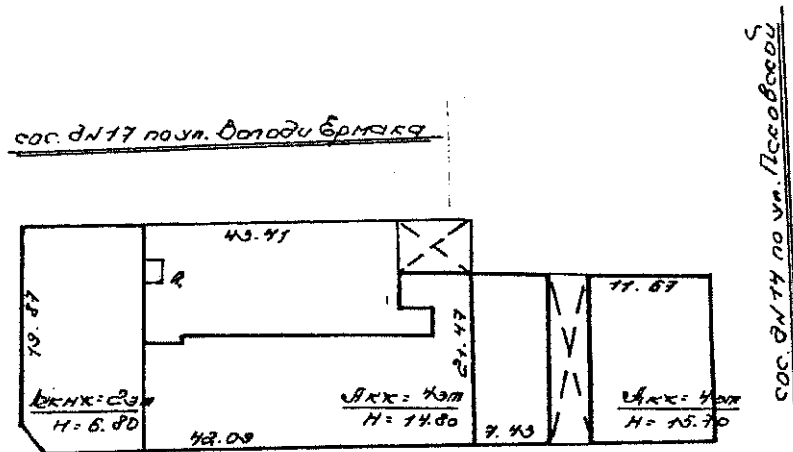
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 14.06.1998 г.; копия технического паспорта по состоянию на 18.06.2008 с поэтажными планами

II. План земельного участка

По состоянию на

14.06.1



ул. Псковская, д/л 10-12

масштаб 1:500

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на

14.06.198

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	жилой дом	1118.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

06.1

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.) По состоянию на 14.06.1988

Дата записи	площадь участка				незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивн.	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.06.08г		1118.1	1118.1		1085,6 кв. м.									
* В том числе крыльца = 13.7 кв.м.														

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

По состоянию на 14.06.1988

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар					проезжая часть			
	всего	в том числе							всего	в том числе				всего	арочные проезды		полоса подчич. Доураком
		асфальтов. покрытия	прочие замощения	площадку оборудован.		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения		гранит	асфальт	прочие покрытия					
ярка	тротуар	детские		спортивн.	грунт				11				12	13	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
19.06.08г																	

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 14.06.1988

Литеры по плану	Назначение	этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
I	двор-асфальт														сб. №2, табл. 305в	7.6	1	7.6	0		0		

(продолжение на обороте)

6.198

йкк

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 10-12 корпус № _____ литера А
 по Псковская улица ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

квартал. №	162
инвент. №	8
шифр фонд	жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 14.06.1988

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данная строка не заполняется

Серия, тип проекта -

Год постройки 1878 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1975

Число этажей 4 (3-4в том числе цокольный, мансарда), подвал

Кроме того имеется:

Число лестниц 3 шт. их уборочная площадь 210.7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 210.7 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.06 м Объем 15207 куб.м.

Общая площадь дома 2315.9 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 6.7 кв.м.

Из нее:

Жилые помещения общая площадь 1756.6 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 6.7 кв.м.
 в том числе жилой площади 1150.3 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 44.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., чердак есть кв.м.

Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	количество						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	26	68	1150.3							
2	В помещен. корид. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										
Из общего числа жилой площади находится:											
6	а. В мансардах										
	б. В подвалах										
	в. В цокольных этажах										
	г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	квартиры	число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения						
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Однокомнатные	1	15.9							
2	Двухкомнатные	13	417.3							
3	Трехкомнатные	8	476.1							
4	Четырехкомнатные	3	167.8							
5	Пятикомнатные	1	73.2							
6	Шестикомнатные									
7	Семь и более комнат									
Всего:		26	1150.3							

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *По состоянию на 14.06.1988*

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Складское					
2	Складское					
3	под нежилые цели					
4	дворник					
5	канцелярское					
6	канцелярское					
7	леч-санитарное					
8	теплоцентр					
9	бойлерная					
10	Учрежденческое	1-н,7-н	559.3			
11						
12						
13						
14						
15						
Итого			559.3			

в том числе площадь , используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

По состоянию на 14.06.1988

№№ по порядку	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а. Жилищная контора					
	б. Комн.детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветит.					
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая					
	а. Мастерские					
	б. Склады, жилищн. конт.					
	Технологические помещения:					
	теплоцентр	1-н(ч.п. 12)	17.1			
	бойлерная					
	водомер					
Итого			17.1			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

I

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

256

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Произведение прод. износа на уд. вес конструкт. элемент.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый	отдельные глубокие трещины	6		6	30	1.8	
		ленточный							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок	24		24	20	4.8	
		гипсобетонные							
3	перекрытия	чердачные	незначительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте	10		10	15	1.5	
		междуетажные							
		подвальные							
4	Крыша	металл. оцинков. кровля по дерев. стропилам и обрешетке	ослабление креплений: болтов, хомутов.	1		1	10	0.1	
5	Полы	паркет, линолеум	потертость выбоины сколы	12		12	10	1.2	
6	проемы	оконные	покоробление оконных коробок	10		10	10	1.0	
		дверные							
		филенчатые							
7	Отделочные работы	наружн. отделка archit. оформл.	загрязнение фасада трещины	20	2.40	22.40	20	4.5	
		а.							
		б.							
		в.							
		внутр. отделка							
а.	штукатурка, окраска, оклейка обоями	нарушение окрасочного слоя трещины по штукатурке							
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление	чугунные радиаторы	10	3.1	13.1	15	2.0	
		лучное отопление							
		водопровод	стальные оцинкованные трубы						местами ржавчина
		электроосвещен.	скрытая проводка						
		радио	город. сеть						
		телефон	АТС						
		телевидение	общая антенна+1.6						
		ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с гор. вод.						да
		Горячее водоснабжение	от гор. сети						следы протечек
		вентиляция	естественная						
		газоснабжение	город. сеть+1.5						
		мусоропровод	нет						
		лифты	нет						
канализация	сброс в гор. сеть								
сигнализация									
9	разные работы	бетонные ступени	выбоины трещины	7		7	15	1.1	
		по металл. косякам							
			стертость ступеней						
Итого				100		105.50		18.0	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 17 \%$$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Группа капитальности _____

Встроенные помещения _____

сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочные работы	наружн. отделка архит. оформл.							
		а.							
		б.							
		в.							
		внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещен.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с гор. вод.						
		Горячее водоснабжение	водоснабжение						
			вентиляция						
			газоснабжение						
			мусоропровод						
лифты									
канализация									
сигнализация									
9	разные работы								
Итого				0		0		0.0	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	удельный вес оценки объекта в процентах	износ в %	
			Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнич. устройства	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	поправки к стоимости в коэффициентах										стоимость сд.измер.после применения поправочн.коэф.	объем или площадь	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.			
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	отклонение от группы капитальности	превышение объема	подвал	удельный вес строения после поправок											
												6	7	8						9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
А	Жилое	28	256	21.5	1.06	0.99	0.93															
А	подвал	28	256									0.80		20.98	14822	310966	17	2540				
													16.78	385	6460	17	56					
Итого:																						
В ценах 2008 года:																	317426		2636			
Текущие изменения внесены																	19673872		163294			

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	19.06.08г		
Инвентаризатор	Травина И.А.		
Проверил руковод. группы	Миськова Н.И.		

Паспорт выдан " " 200 г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН
 ПИБ Адмиралтейского района

(Титова В.В.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы — 5 листов.
2. ведомость помещений и их площадей — 2 листов.

"Согласовано"

руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями).

подпись

ул.

дом №

20__ год

литер А

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2	Единиц. изм.	4	5	Потребность в кап. ремонте					выполнено			
					6	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20__г.	20__г.	20__г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
	Проезды асфальт.	кв.м.											
	Тротуары асфальт.	"."											
	Прочие покрытия	"."											
	4 без покрытий	"."											
	кирпичные	п/м											
	бетонные	"."											
	деревянные	"."											
	металлические	"."											
	прочие	"."											
Потребность в капитальном ремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№

1	2	Единиц. изм.	4	5	Потребность в кап. ремонте					выполнено			
					6	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20__г.	20__г.	20__г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
	фундамент												
	стены каменные												
	стены деревянные												
	перегородки дерев.												
	перегородки негорючим.												
	перекрытия	чердачное											
		междуэтажное											
		санузлов											
		подвальное											
	крыша	стропила											
		обрешетка											
		кровля											
		водосточн. трубы											
		внутр. водосток											
	полы	дощатые											
		паркетные											
		линолеум или синтетические											
		плиточные											
		прочие											

действительная стоимость в 19__ 25__ 36__ 2636 3294

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	проемы	оконные перепл.	кв.м											
21		двери внутренн.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	фасад наружн.отделка		кв.м											
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв.м											
27		печи на тверд. или газов.топливе	шт.											
28		АГВ колонки	шт.											
29		водопров.	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопровод.трубы	п/м										
32		канализ.	униты	шт.										
33			сmyвные бачки	шт.										
34	канализ.трубы		п/м											
35	трубы горяч.воды		п/м											
36	ванны	шт.												
37	души	шт.												
38	колонки газовые или на тверд.топливе	шт.												
39	трубы газовые	п/м												
40	плиты	газовые 2-х комф.	шт.											
41		газовые 4-х комф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43	телевидение	обл.внт.												
44	лифты	шт.												
45	световая электропров.	п/м												
46	силовая электропров.	п/м												
47	вводное устройство	шт.												
48	электрощитов	шт.												
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м												
50	мусоропров.стволы	п/м												
51	балконы и лоджии	шт.												
52	зеркары	шт.												
53	лестницы	ступени	шт.											
54		площадки	кв.м											
55		отраждения	п/м											
56	мусоросб.камеры	шт.												
57	бойлеры	шт.												
58	тепловые узлы	шт.												
59	водоподкачки	шт.												
60														

Потребность в капремонте по строению

руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку

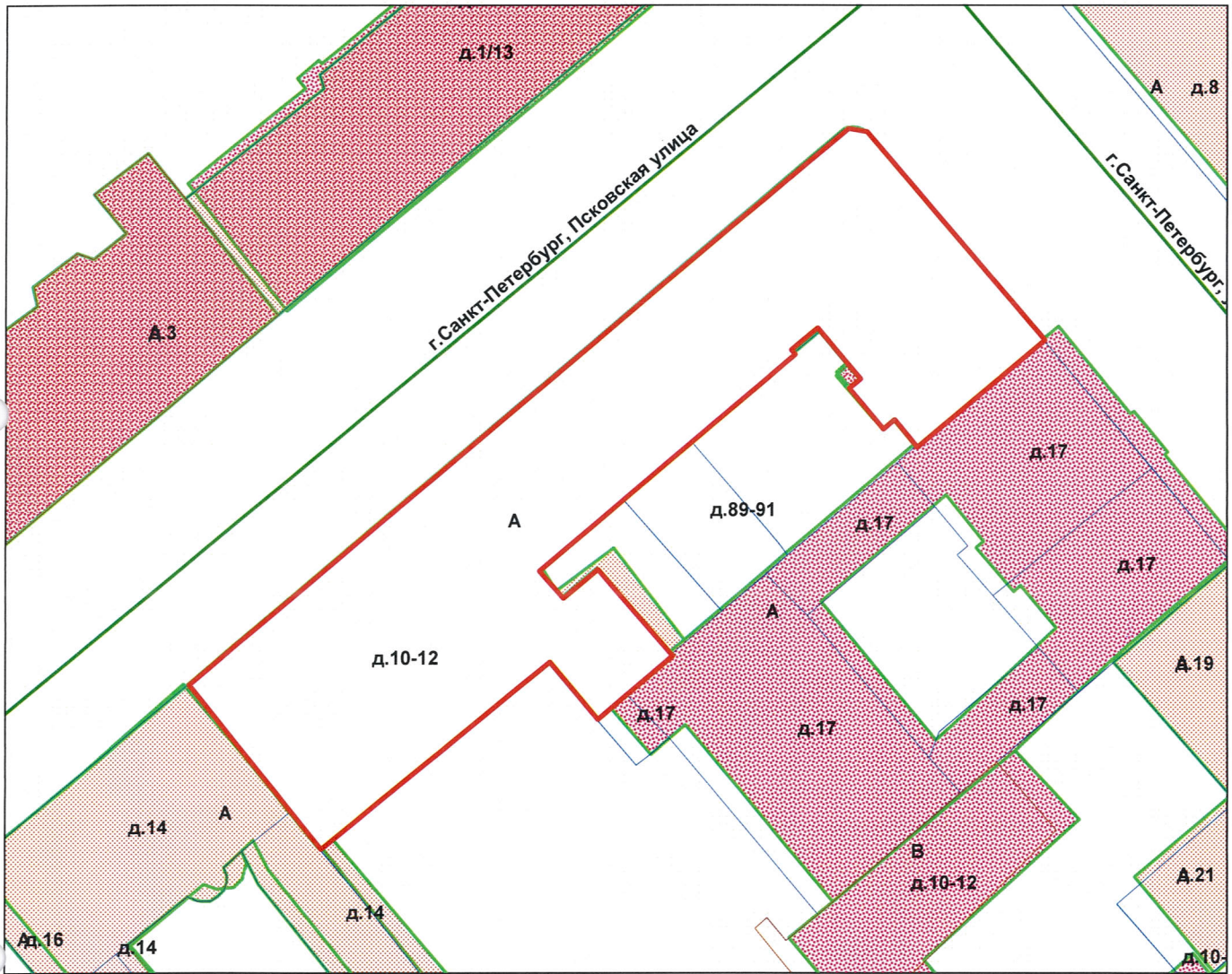
руб.

Работу выполнил _____

должность, ф., и., о., подпись

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12



М 1:500

Условные обозначения
 — граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

(Митичева В.Б.)

М.П. «31» июля 2022 г.



II. План земельного участка

КОПИЯ
ВЕРНА 144

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12, литера А
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Псковская улица, дом 10-12

Экспликация строений (сооружений)

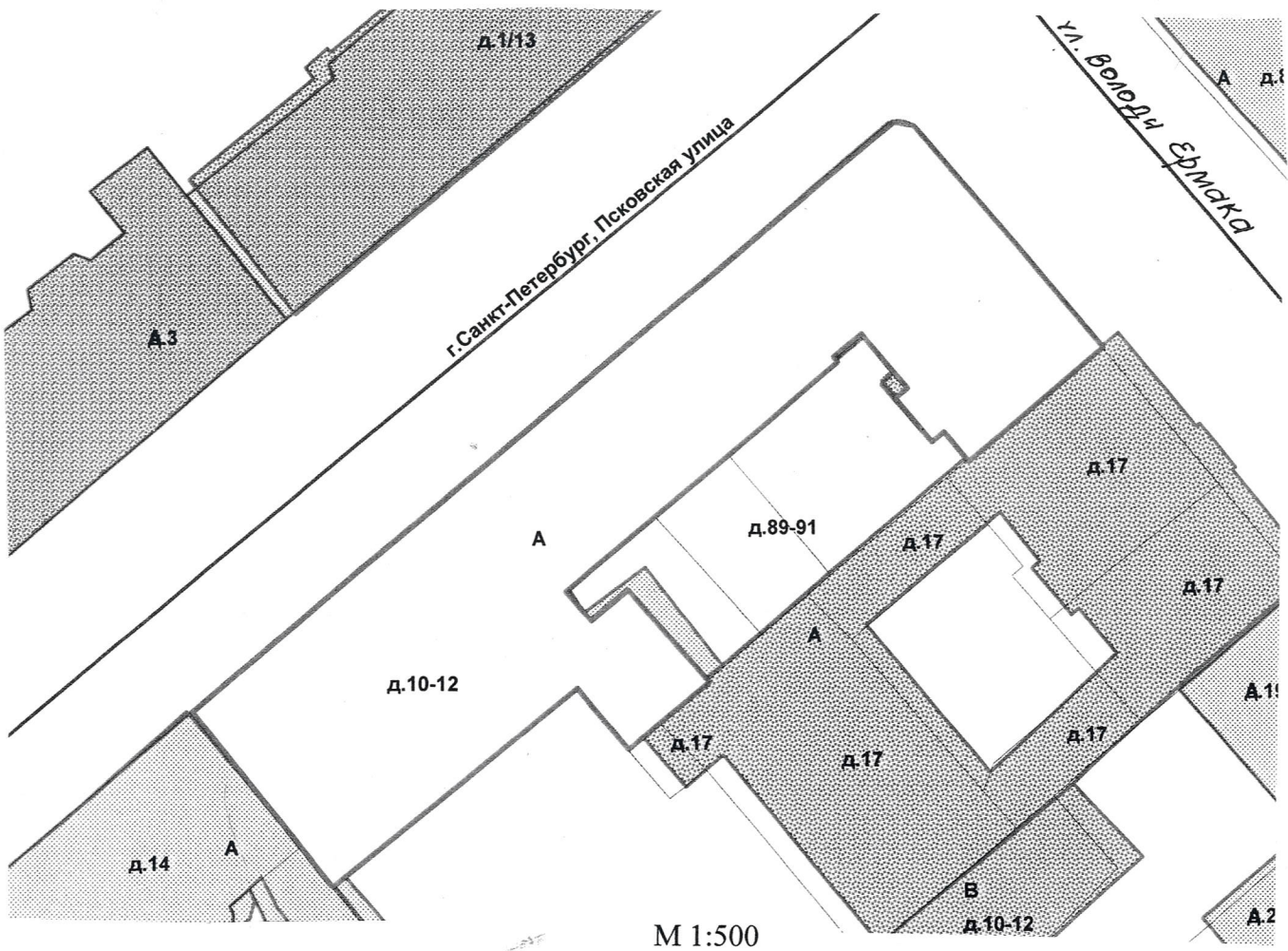
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____



Условные обозначения
 - граница строения

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.06.2008														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		асфальт			зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18.06.2008																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
18.06.2008	1969						
	2006						

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Травина И.А.		
Проверил бригадир.....			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



на жилой дом № 10-12 литера А инвент.№ /245909/А
 ул. (пер.) ПСКОВСКАЯ шифр _____
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 6 (в том числе цокольный, мансарда)
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 0 шт.; их уборочная площадь 0.0 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3.06 м. Объем _____ куб.м.
 Общая площадь дома 2315.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 5.1 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 1756.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 5.1 кв.м.
 в том числе жилой площади 1150.3 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 44.2 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	26	68	1150.3							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	15.9				
2	Двухкомнатные	13	417.3				
3	Трехкомнатные	8	476.1				
4	Четырехкомнатные	3	167.8				
5	Пятикомнатные	1	73.2				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 26 1150.3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	1-Н, 7-Н	559.3			
15	Школьное					
Итого			559.3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	3	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		22	23	24	25	Напряжение электросети										
																								ВОЛЬТ										
					Дата записи		Водопровод		печное	печное газовое	от АГВ	центральное				с горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями					без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифт	Радио	127	220
					местная	центр.	на твердом топливе	на газе				от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	калориферное																				
18.06.08	587.8	-	587.8	-	-	-	587.8	-	-	-	-	-	-	-	43.2	-	43.2	-	-	-	-	-	-	-	587.8									

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
	Итого по строению:				0

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 150



Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
		Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Отдел. работы Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в. Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ван ны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На необоруд. подвал		Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по дому:																0		0
Всего																0		0

Текущие изменения внесены

153

КОПИЯ
ВЕРНА

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Травина И.А.		
Проверил бригадир.....			

Паспорт выдан « » по особ. ие 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Адмиралтейского района



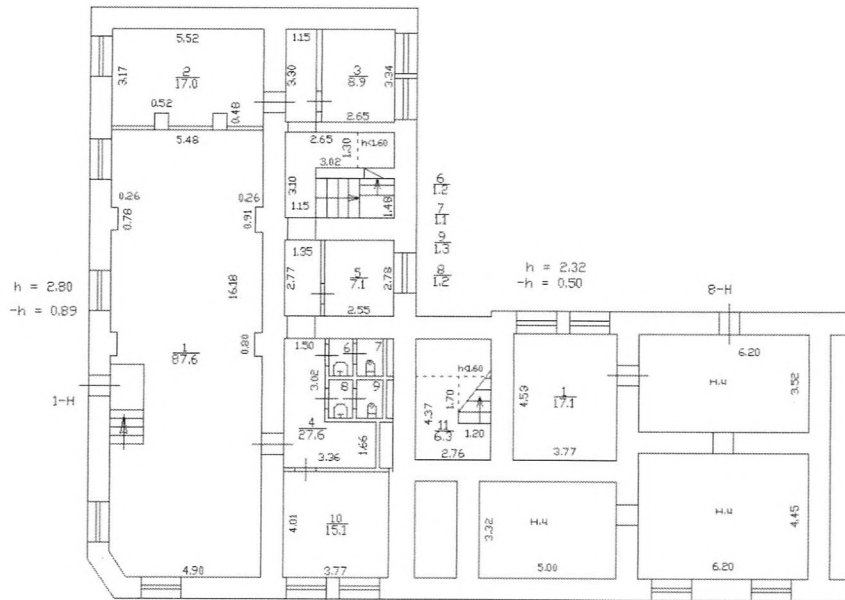
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

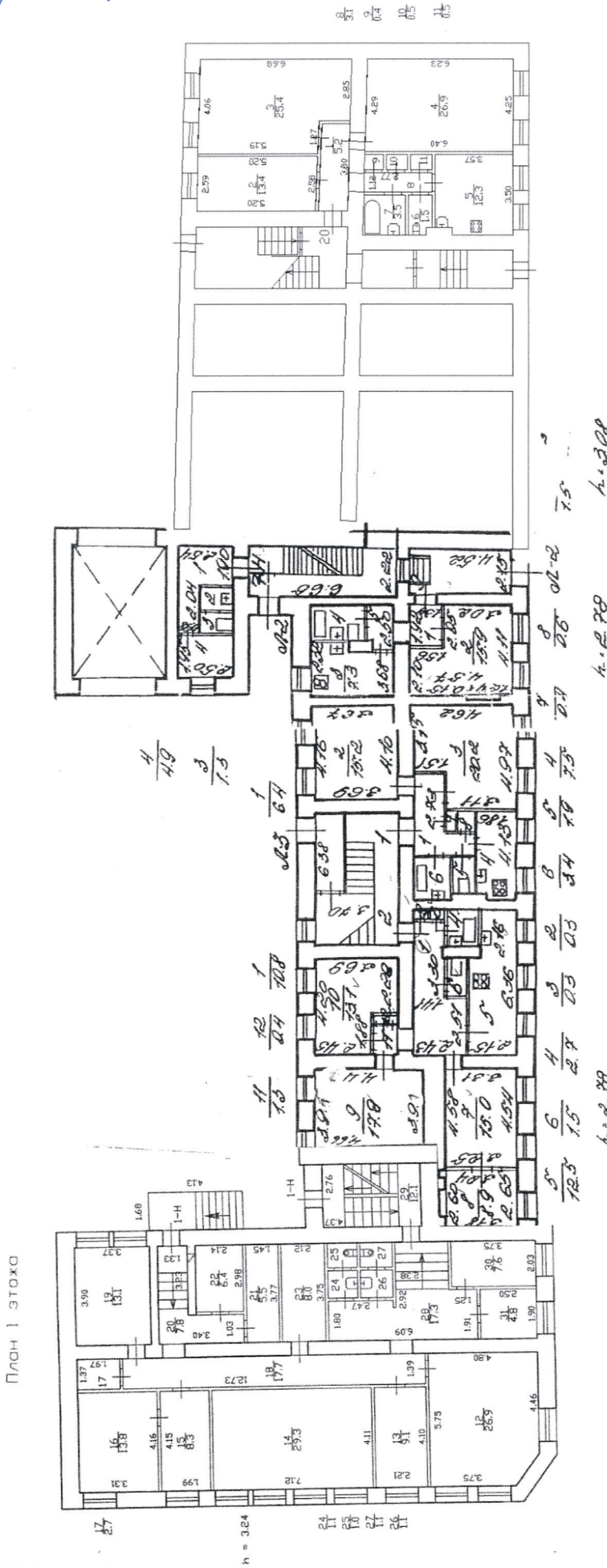
СПб, Токмовакя ул. 9, 10-12, лия. А
(ул. Волжя Ермакя, 15) (лияц цокольского эта.)

План цокольского этажа



КОПИЯ
КОМИТЕТ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Санкт-Петербург
10.08.2015
Ильинский П.В.

СПб Токерская ул., д. 10-12, лит. А
 (ул. Володи Ермака, 15)

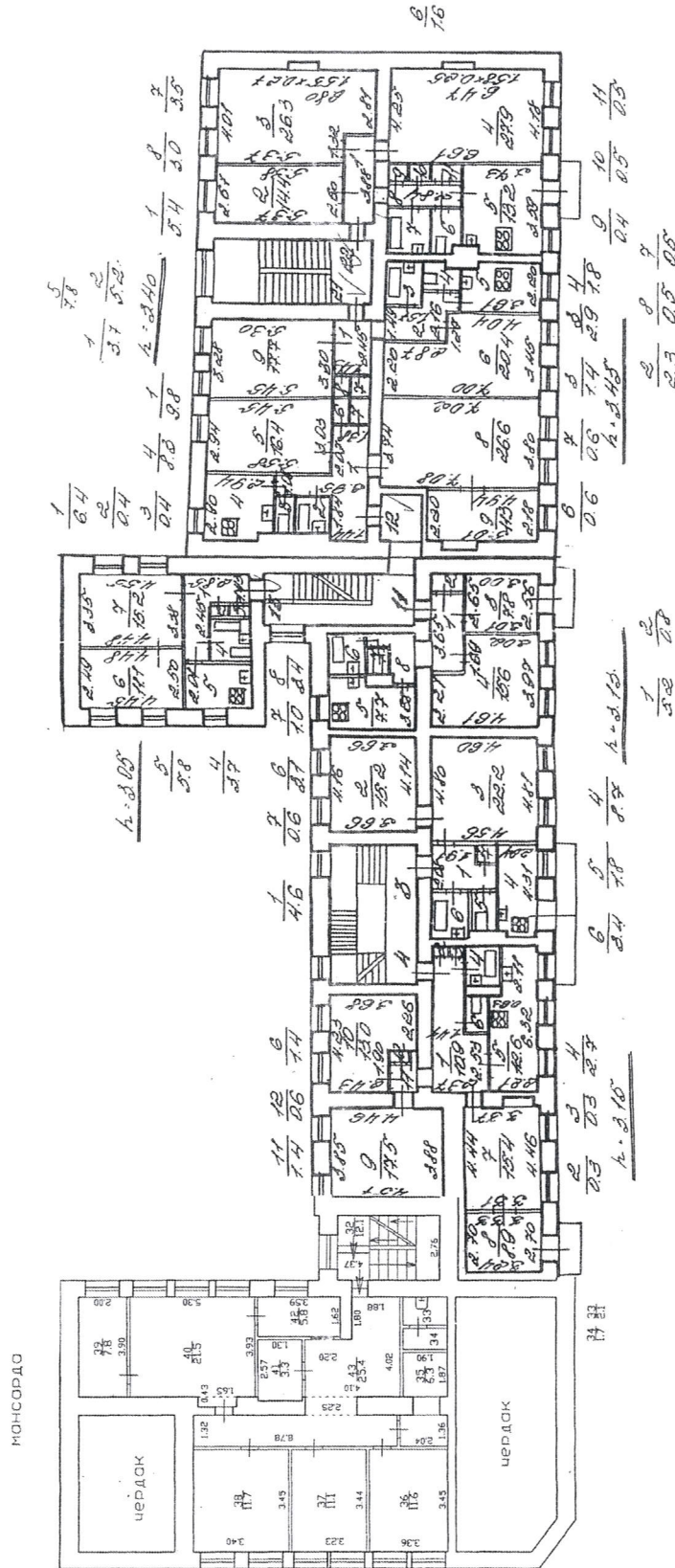


no проект. 2012.1
 КОМПЕТ ВУХАРИСТРАНА ОТИШЕ... Санкт-Петербург
 Проектно-конструкторский отдел проектной организации
 ОТЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 Проектно-конструкторский отдел проектной организации
 Проектно-конструкторский отдел проектной организации
 Проектно-конструкторский отдел проектной организации
 Проектно-конструкторский отдел проектной организации
 Проектно-конструкторский отдел проектной организации

СПб, Тиховская ул., д. 10-12, лит. А
 (ул. Валери Ермаков, 15) (план 2 эт.)

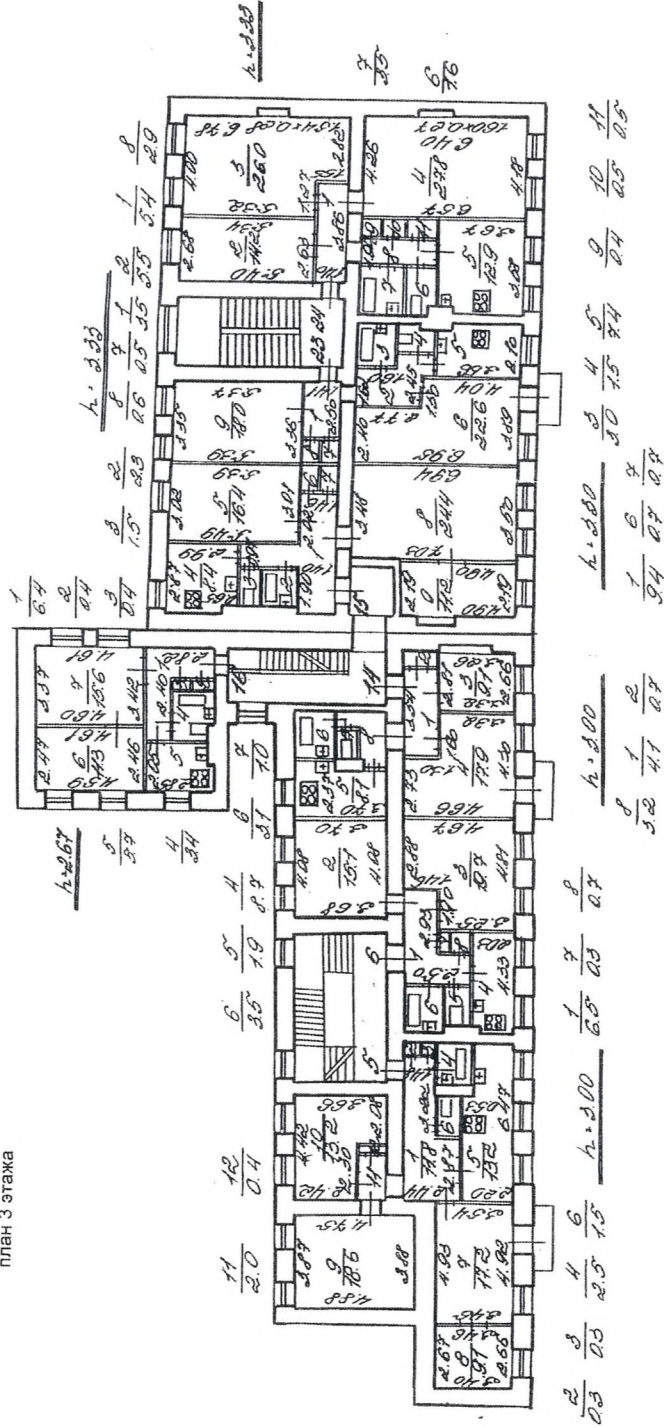
КОПИЯ
 ВЕРНА

Литера А
 План 2 этажа





СТБ, Токеевская ул., д. 10-12, ком. А
(ул. Восток Ермеке, 15) (план) 3 эт.



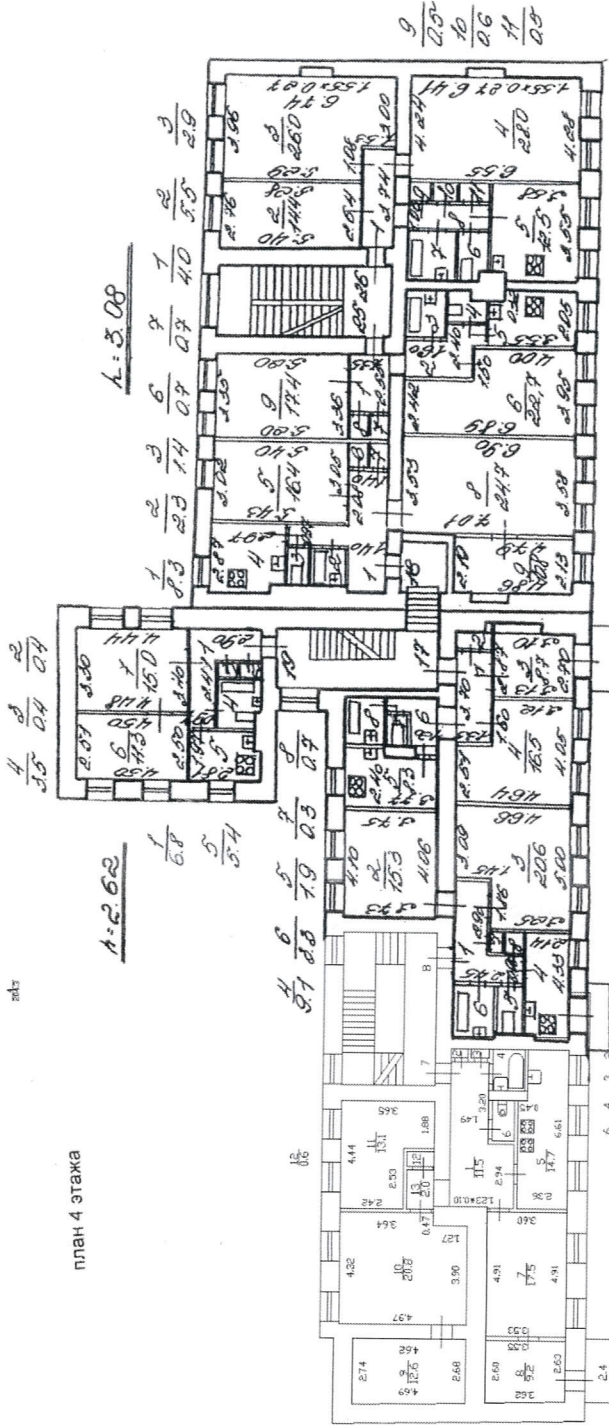
план 3 этажа

но соед. не
2012 г.

Кенесов С.Б.

КОМПЕТ РАМ ШИСТ РАКОН
ОБЛАСТ ПРОЕКТИ
КЕНЕСОВ С.Б.

*СПб, Лексовское ул, д. 10-12, литер. А
(ул. Волери Еремеева, 15) (листе 4 отн.)*



1.5×3.08
 1.2×3.08
 1.0×3.08
 0.8×3.08
 0.6×3.08
 0.4×3.08
 0.2×3.08
 1.5×3.08
 1.2×3.08
 1.0×3.08
 0.8×3.08
 0.6×3.08
 0.4×3.08
 0.2×3.08
 1.5×3.08
 1.2×3.08
 1.0×3.08
 0.8×3.08
 0.6×3.08
 0.4×3.08
 0.2×3.08
 1.5×3.08
 1.2×3.08
 1.0×3.08
 0.8×3.08
 0.6×3.08
 0.4×3.08
 0.2×3.08
 1.5×3.08
 1.2×3.08
 1.0×3.08
 0.8×3.08
 0.6×3.08
 0.4×3.08
 0.2×3.08

1.2×6.2

план 4 этажа

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург	Инв. № 162/8
Лист № Псковская улица, дом 10-12, Литера А, постажные планы	Масштаб 1:200
Дата 19.06.08г.	Подпись Титова В.В.
Должностное лицо Начальник ф-ла	Исполнитель Травина И.А.
Фамилия И.О. Титова В.В.	Руч. группы Мискова Н.И.



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 Января 2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. АЗ	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
ЛОТ 2					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»**

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE896AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

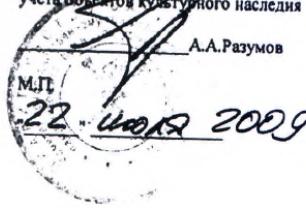
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

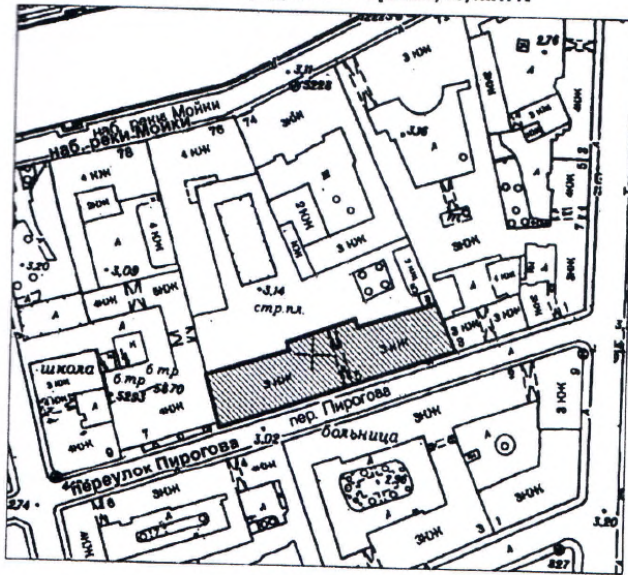
заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля"

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

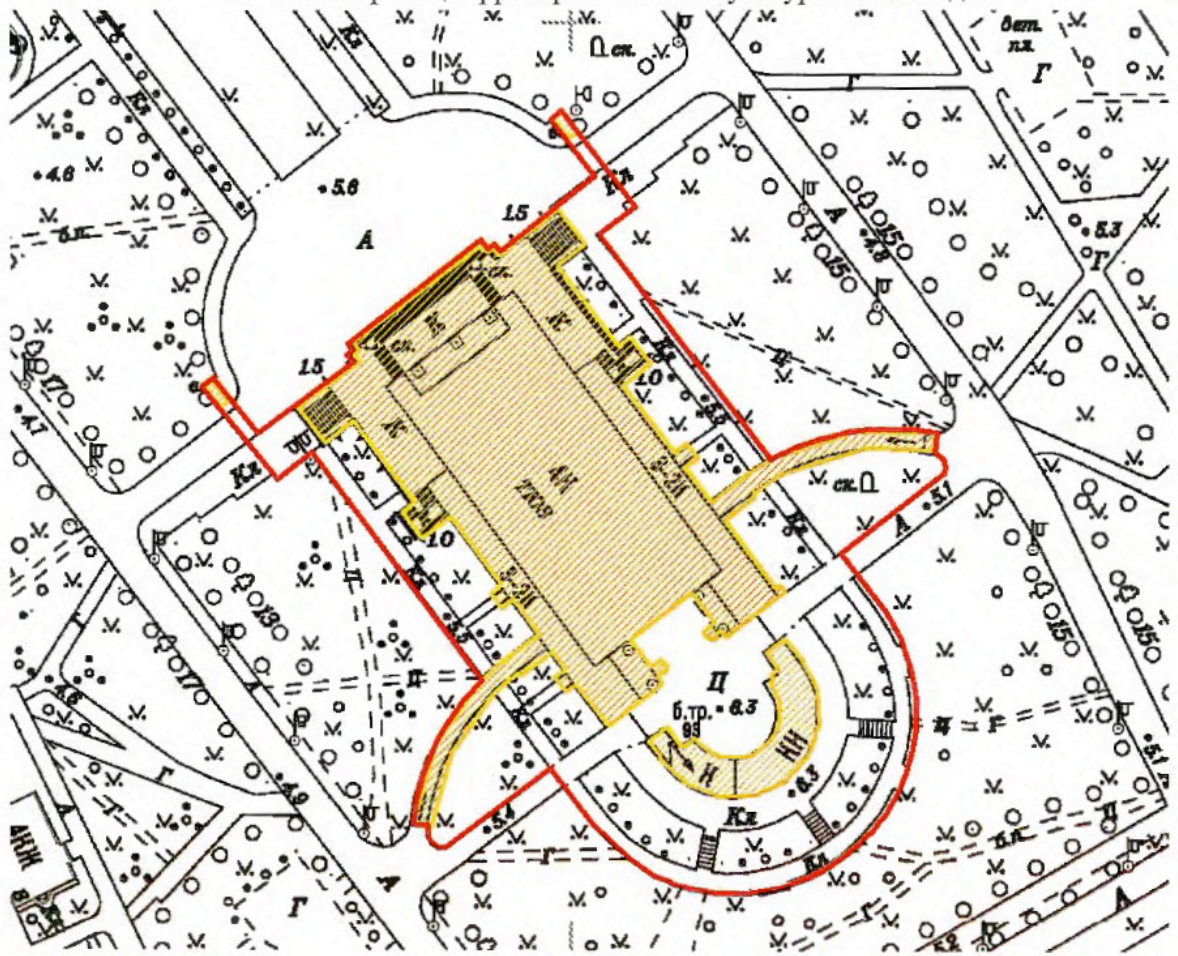


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

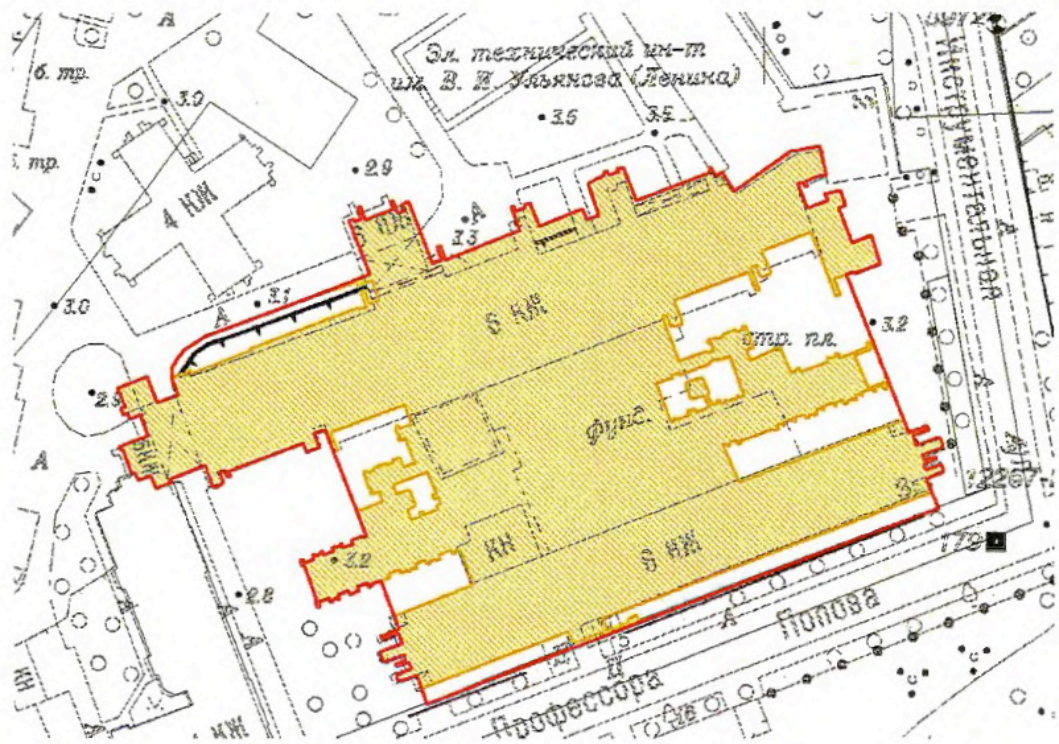
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



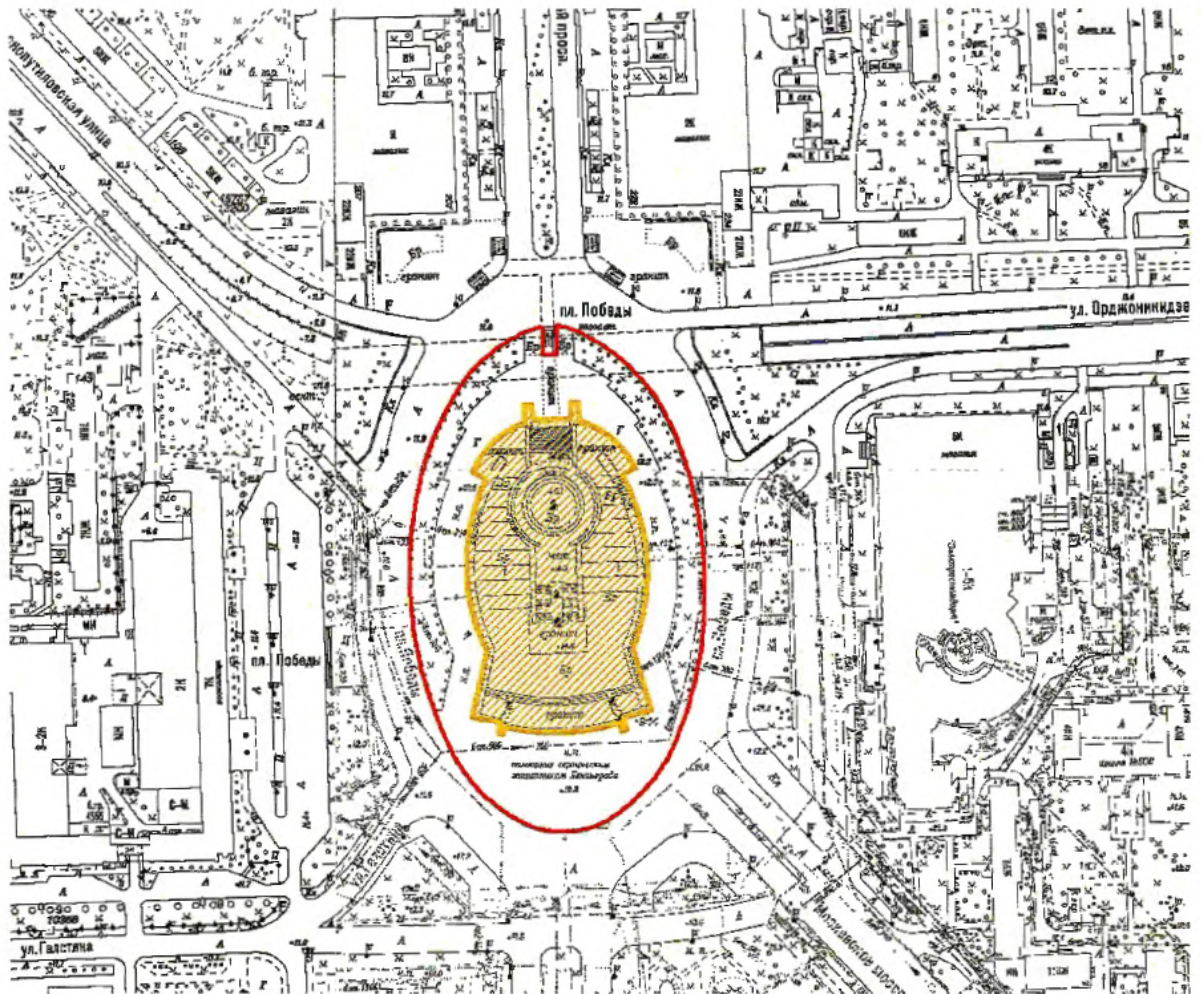
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

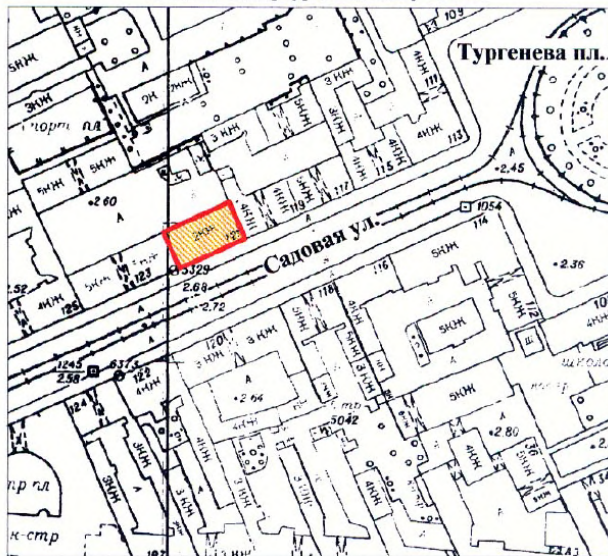
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.  10 " *Июль 2007*



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель _____ /
--

АД-В-0298

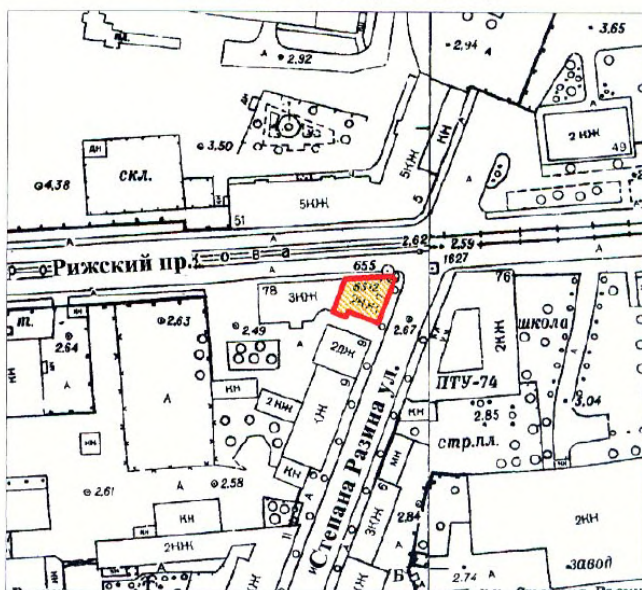
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б. М. Кириков
М.П.
" 23 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ / _____</p>
--

АД-В-0097

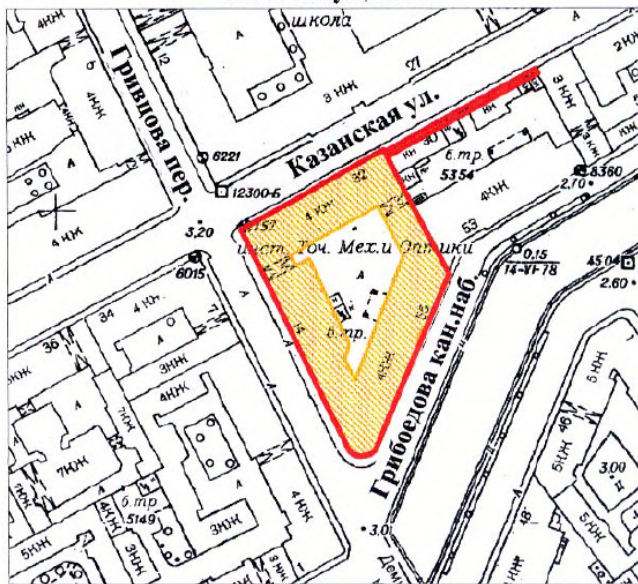
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

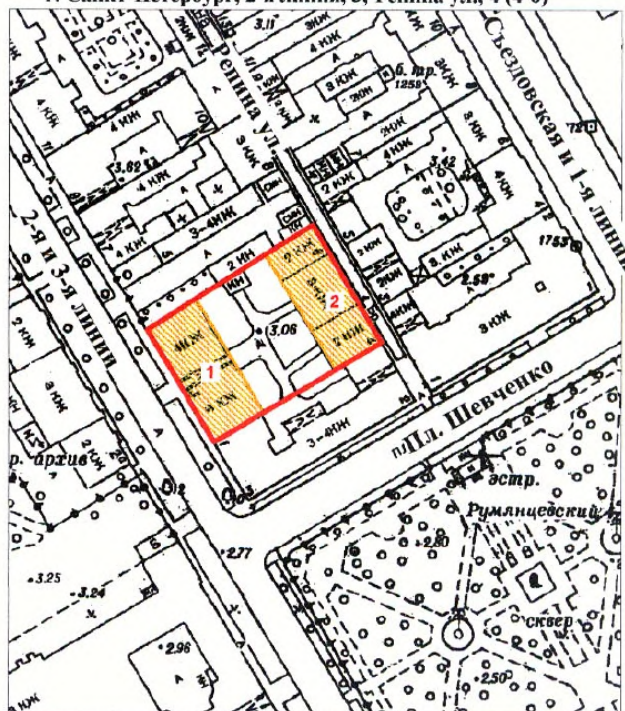
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2022


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

ВО-В-0618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

М. _____

" _____



**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

исполнитель _____

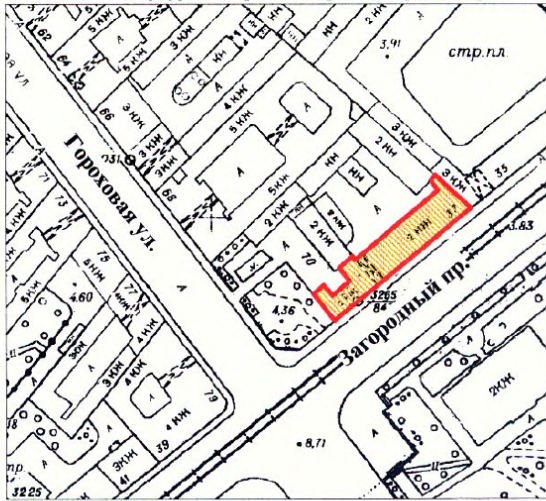
АД-В-0111

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"10" апреля 2002


План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Съезжий дом Московской части"

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

АД-В-0110

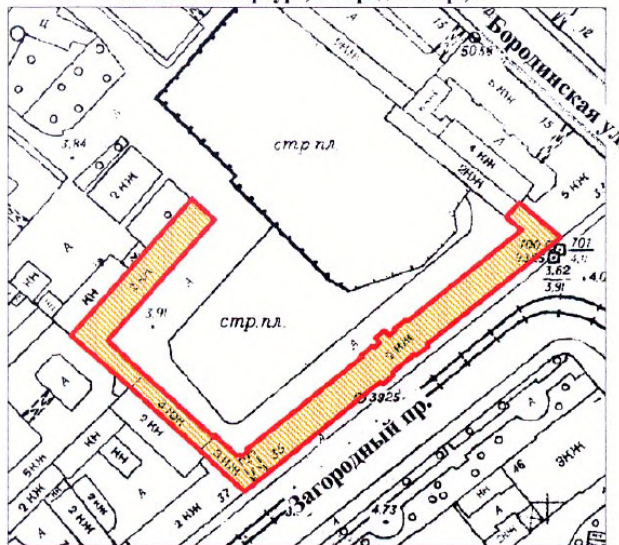
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"10" *августа 2009*



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 35



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____ /

АД-В-0045

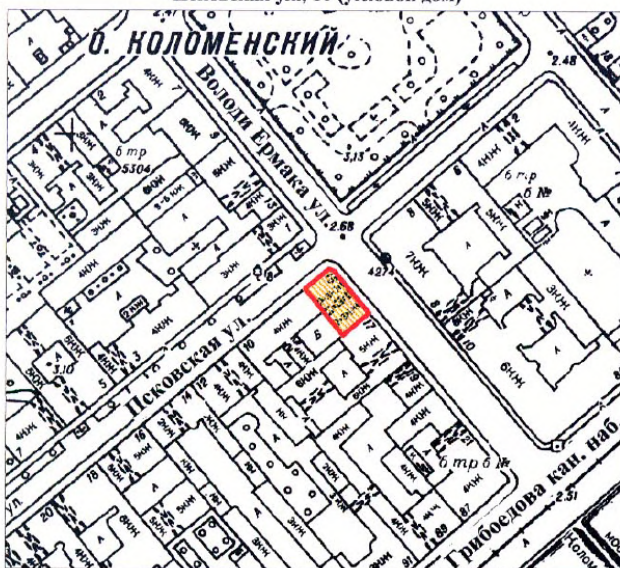
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;
Пековская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843026527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

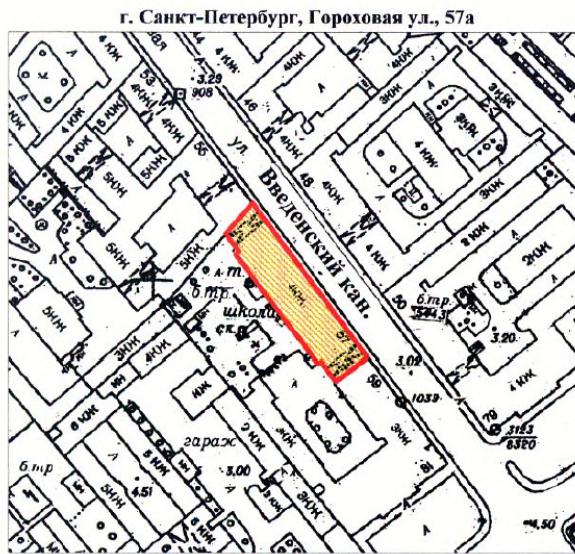
АД-В-0060

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников



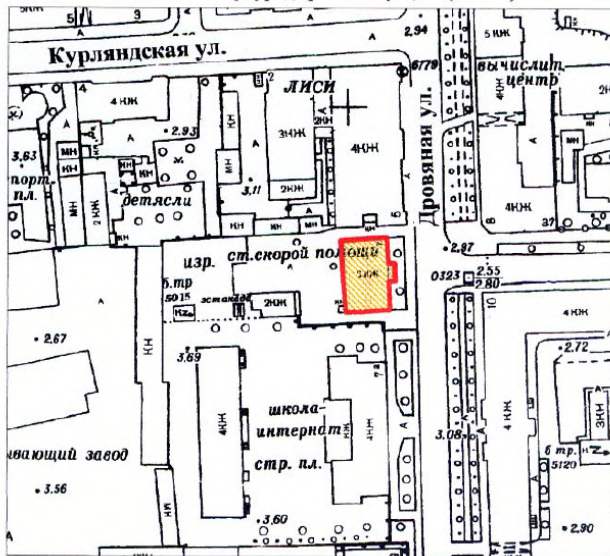
Б.М. Кириков

М.П.

" 10 апреля 2022



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0042

7.000.000.000.

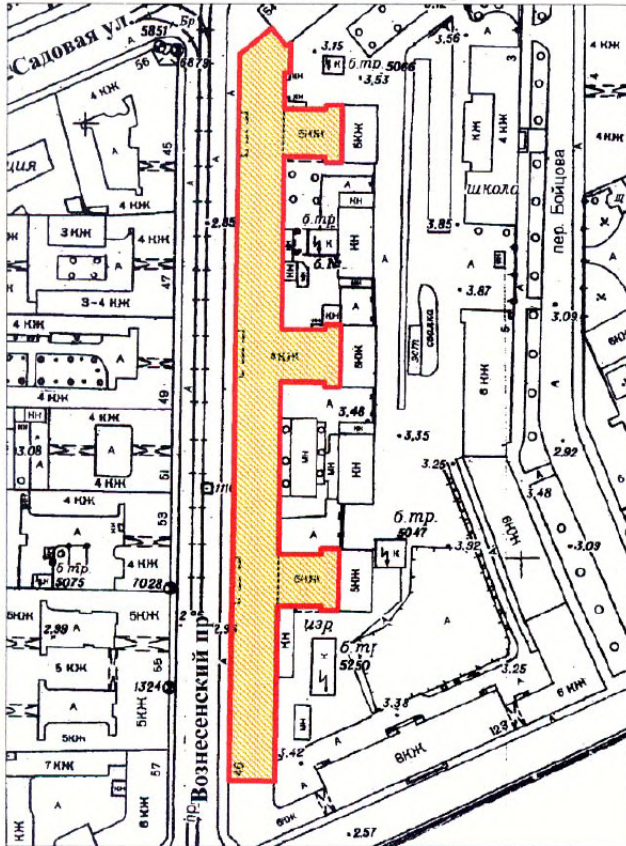
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0072

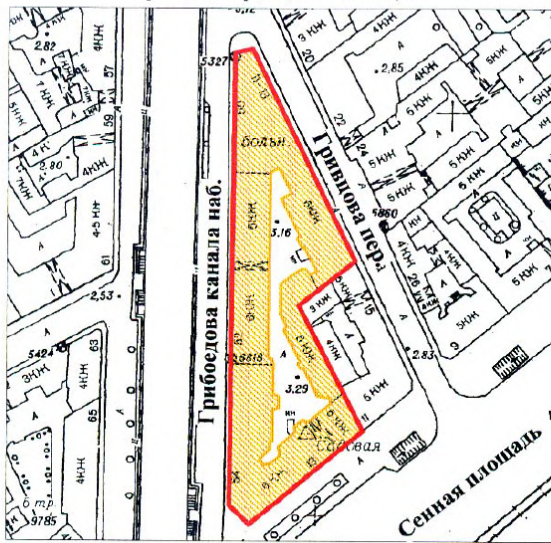
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

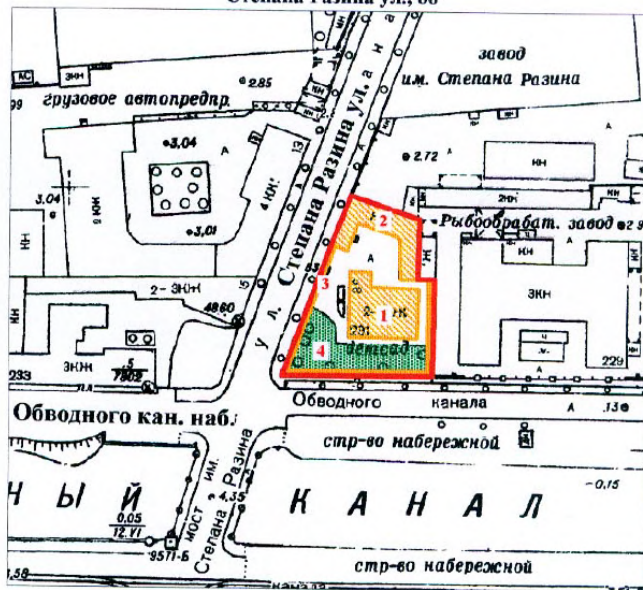
Б. М. Кириков

М.П.

"25" апреля 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия
 зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0180

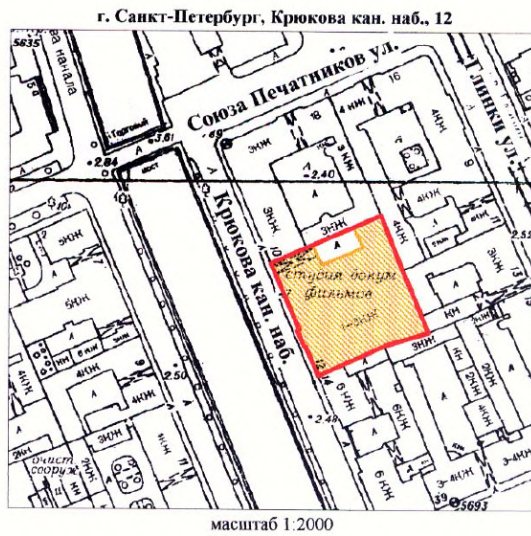
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



 Б. М. Кириков
М.П.

" 10 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж Половцовых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10378-03025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Кушелева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843021557

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 3 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польша"**

г. Санкт-Петербург, Коммунаров ул., 7; Граничная ул., б/№ (Ольгино)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843125527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

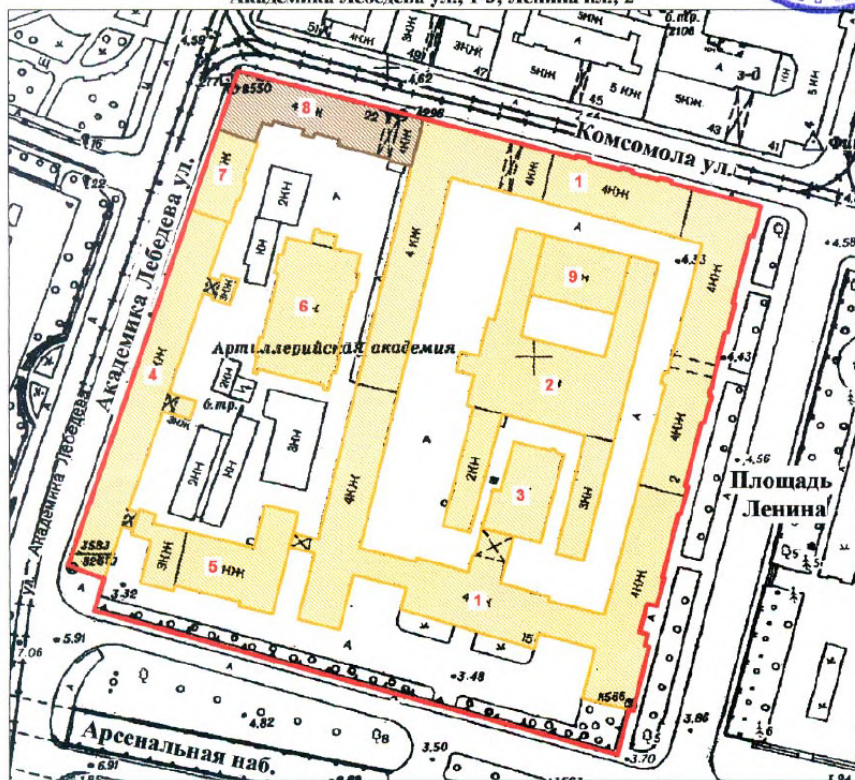
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург. Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

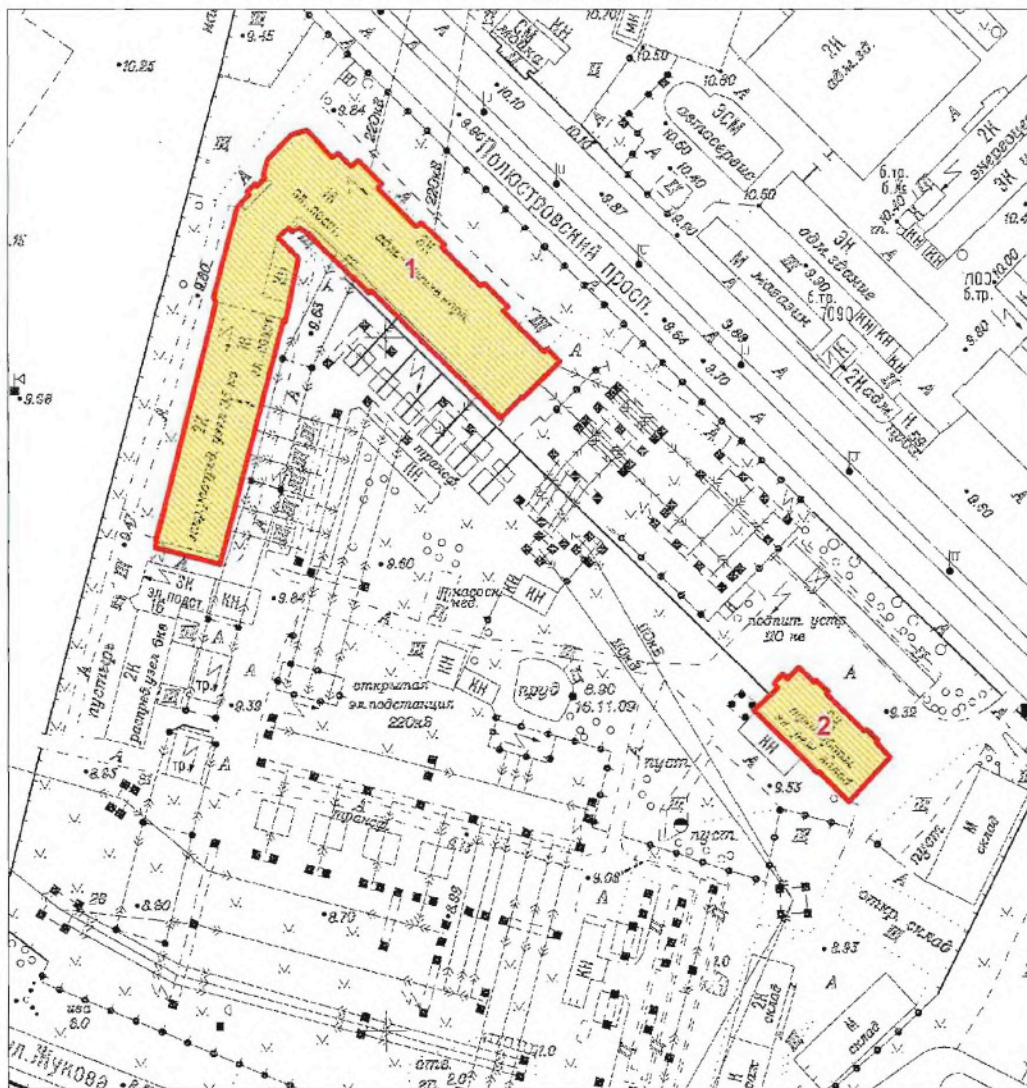


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

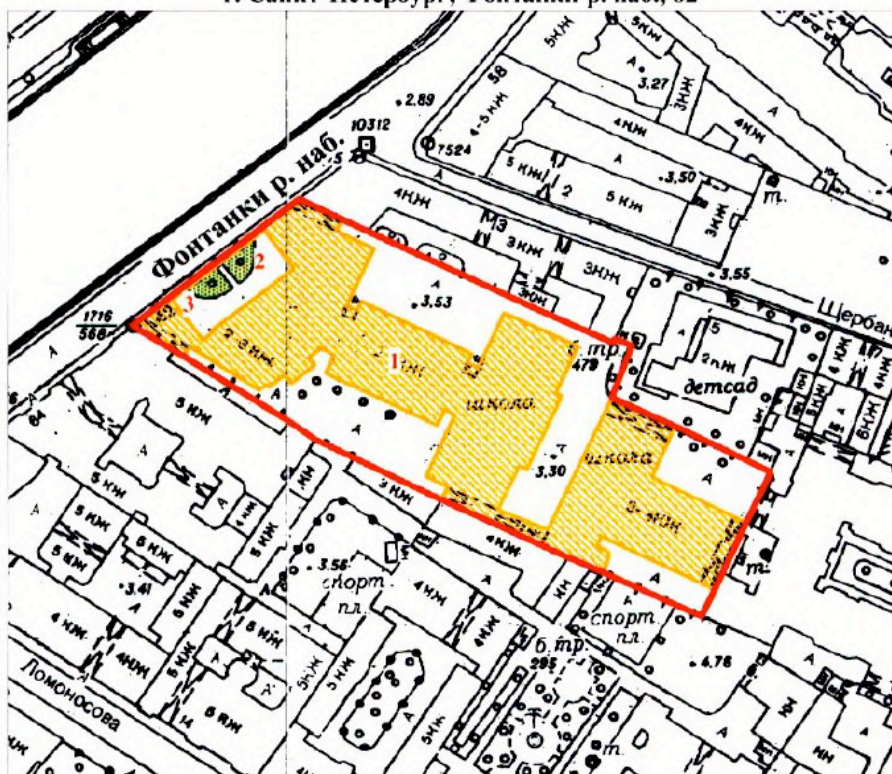
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " *ноября 2002*




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия :
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

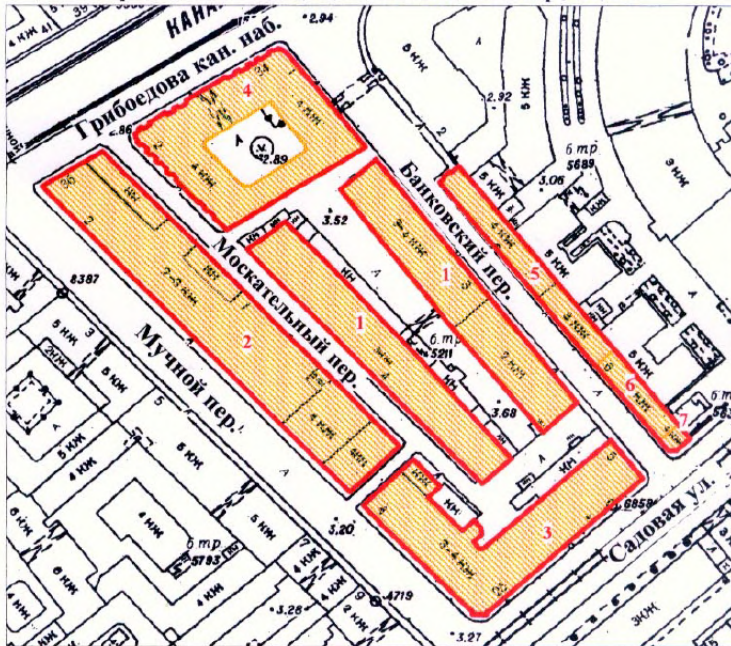
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2012



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"**

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 4037843026527

Копия верна

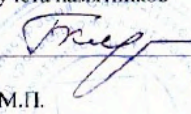
Исполнитель _____ / _____ /

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

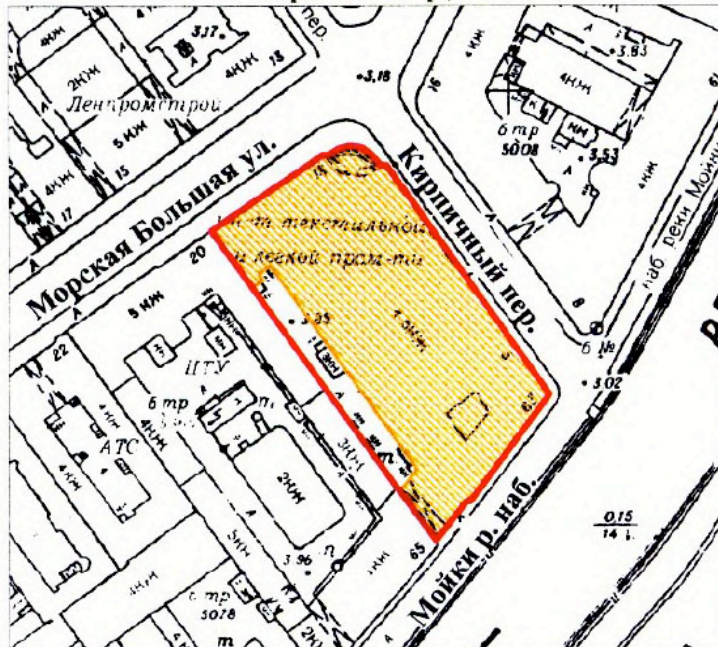
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель _____ /

Г-В-1741

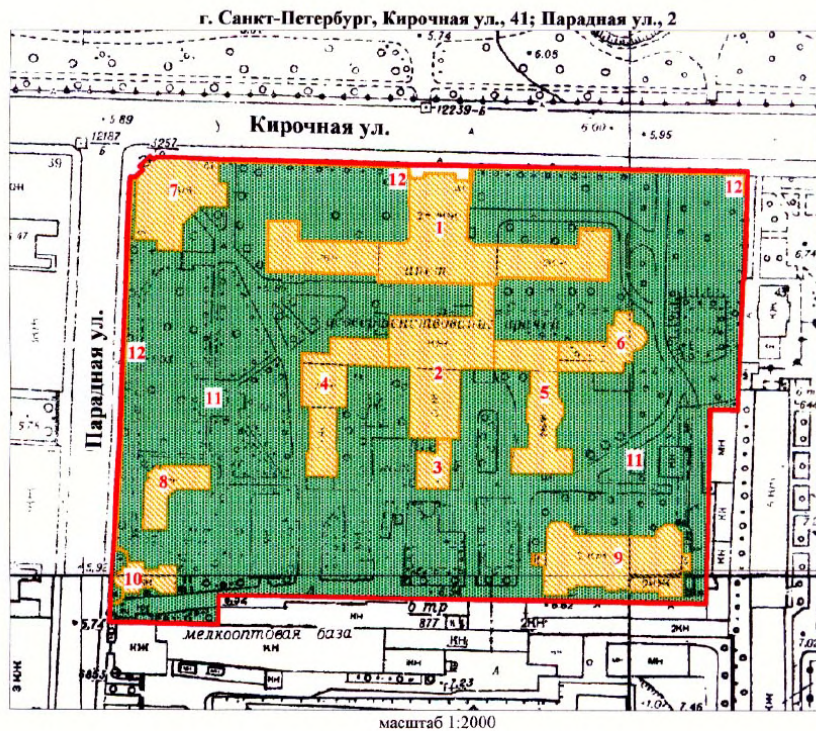
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 15 " *апрель* 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

ЦТ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

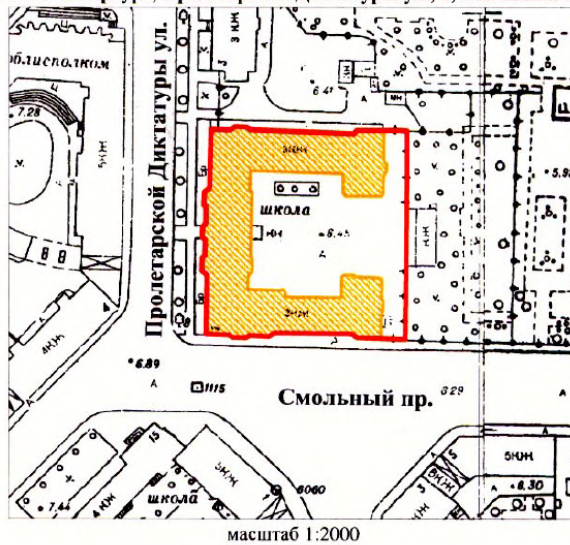
 Б.М. Кириков

М.П.



" 22. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Мариинского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГПОП
ОГРН 103784025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



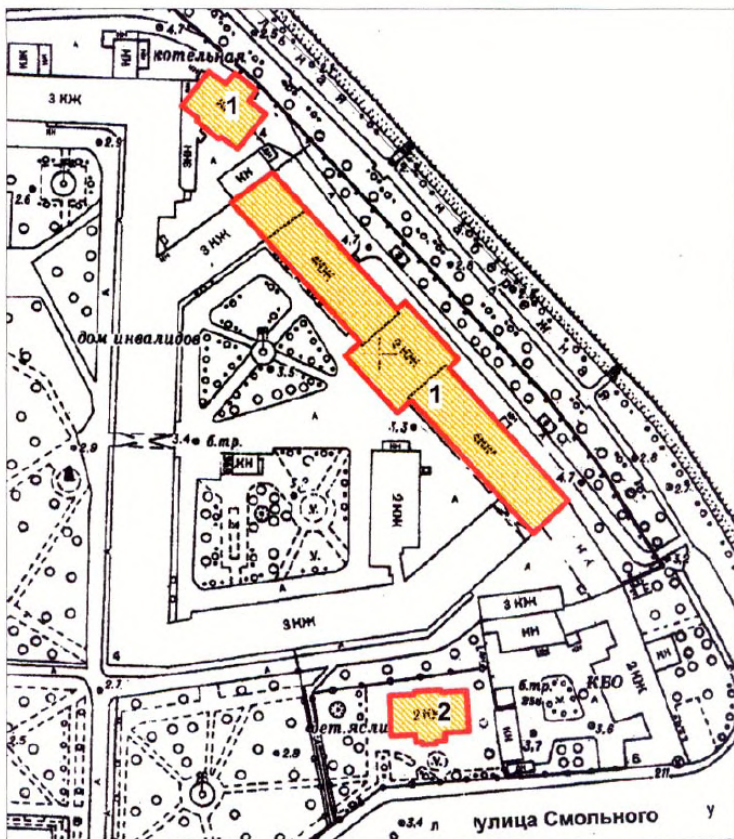
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

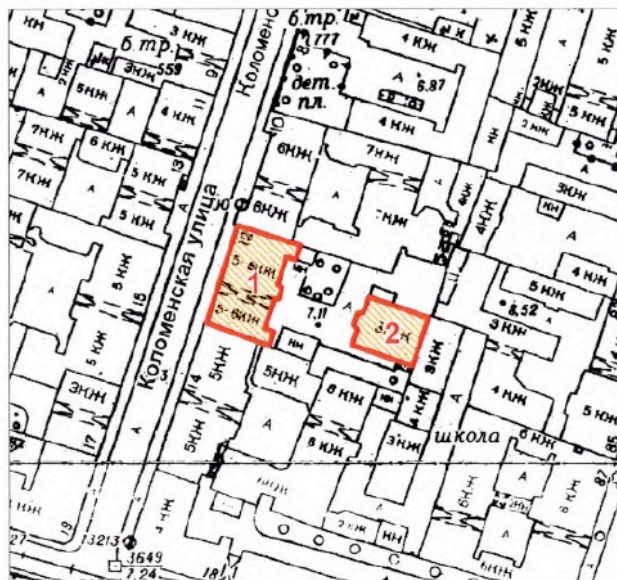
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

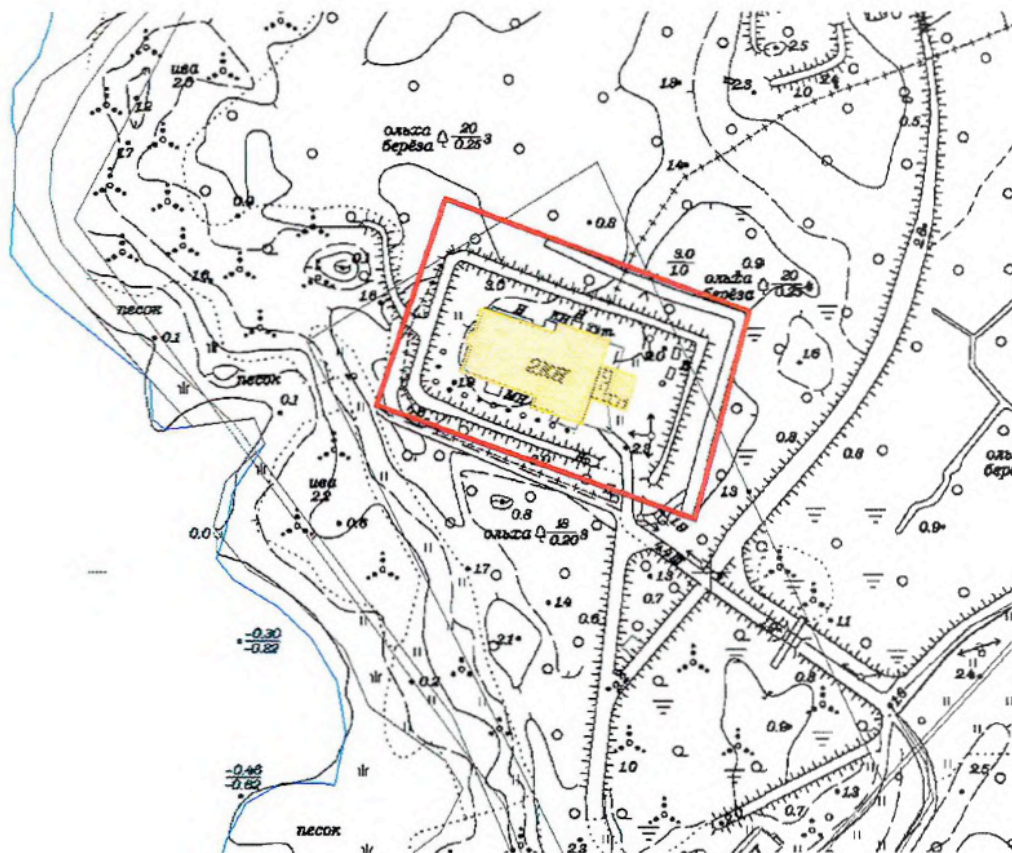
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

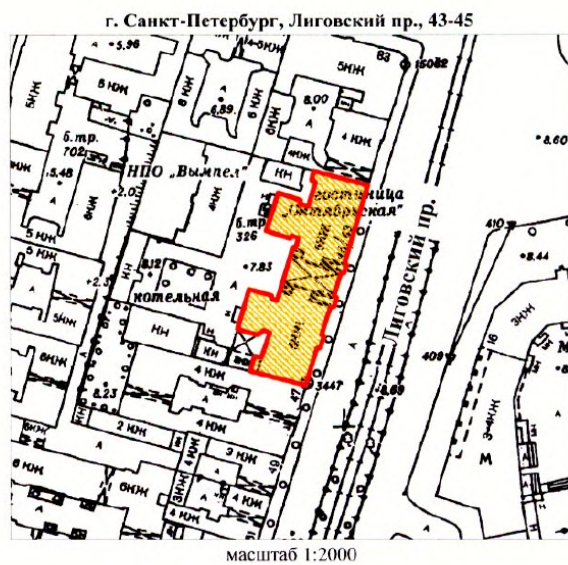
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

"10" апреля 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание гостиницы В. Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

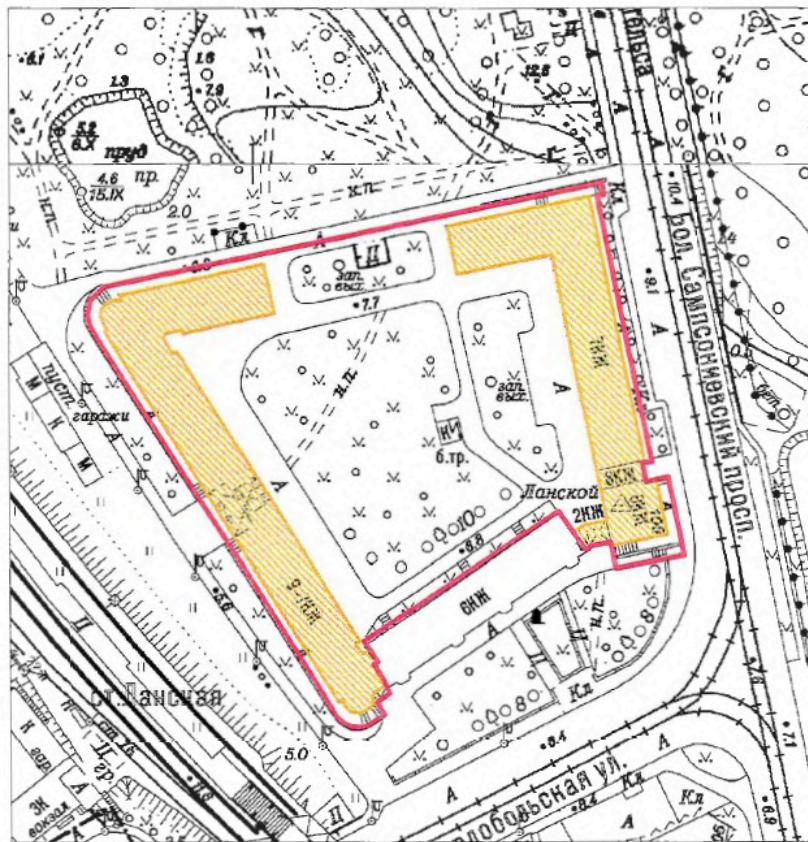
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГНОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

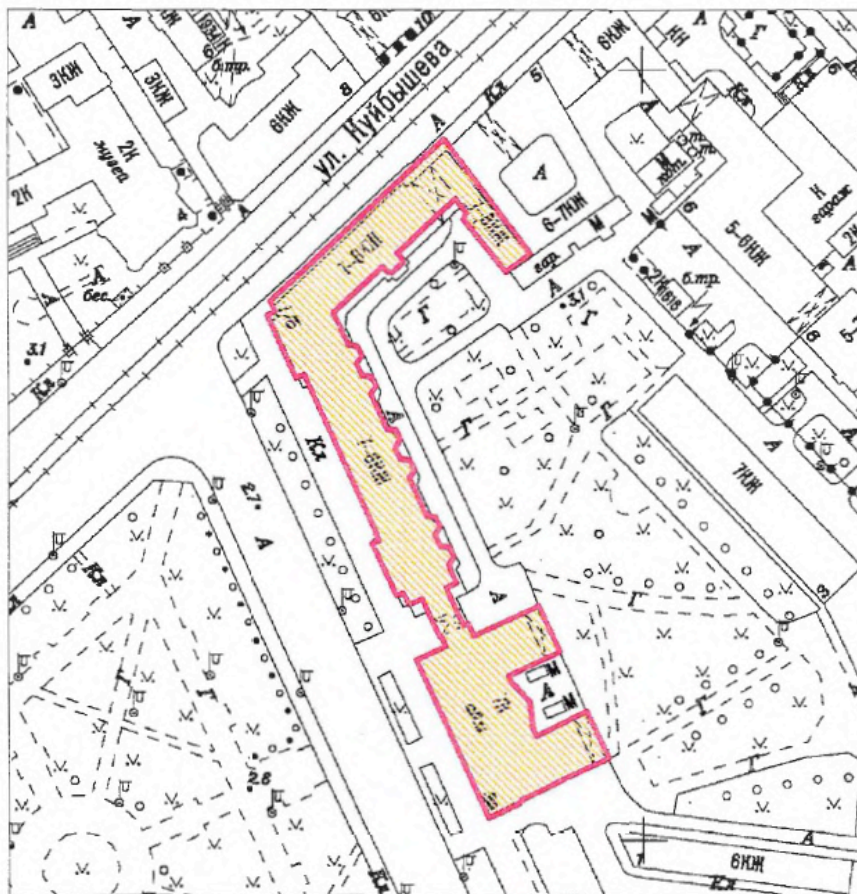
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

22. мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОИОП ОГРН 1037843026527
Копия верна
Исполнитель: _____

НВ-В-1076

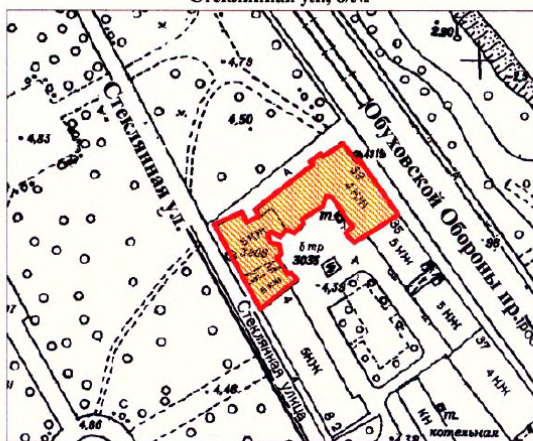
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стеклопанная ул., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков

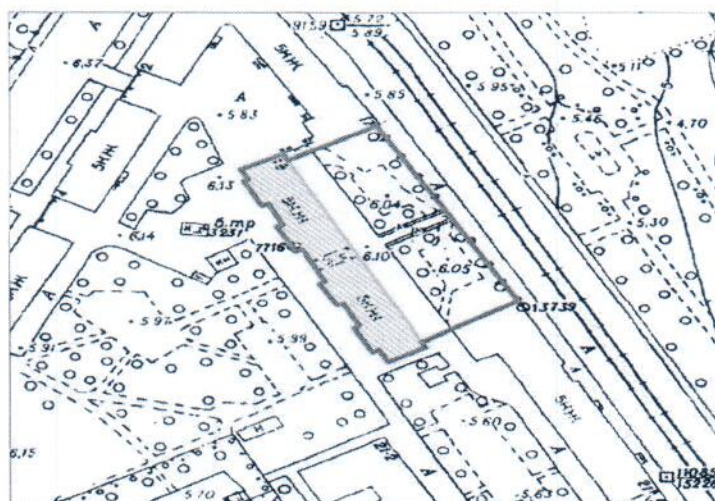
М.П.

19.05.2023

НВ-В-1074

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько



Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул.,10-12, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 148

**Генеральному директору
ООО Жилкомсервис №1
Адмиралтейского района
Якубовичу А.Н.**

Уважаемый Андрей Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом Фомина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Володи Ермака ул.,15; Псковская ул.,10 (угловой дом), согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

К И И И П 116
№: 01-42-1745/23-0-0
от 21.04.2023



Собственникам,
пользователям выявленных
объектов культурного
наследия (согласно приложению)

Штамп регистрации 21 АПР 2023

На № _____ от _____

В целях исполнения государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение к письму КГИОП
от 21.04.2023 № 01-42-144/23
- 0-0/

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес
1	Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля	Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит.А
2	Особняк Щеглова (А.В. Бородулина)	Санкт-Петербург, Садовая ул., 121
3	Жилой дом	Санкт-Петербург, Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7(угловой дом)
4	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
5	Дом С.И. Садикова	Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)
6	Дома В.Н. фон Дервиз	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27
7	Съезжий дом Московской части	Санкт-Петербург, Загородный пр.,37; Гороховая ул.,70
8	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)	Санкт-Петербург, Загородный пр.,35
9	Дом Фомина	Санкт-Петербург, Володи Ермака ул.,15; Псковская ул.,10 (угловой дом)
10	Здание школы	Санкт-Петербург, Гороховая ул.,57а
11	Особняк Грачева	Санкт-Петербург, Дровяная ул.,76 (лит.А)
12	Дом легкой промышленности	Санкт-Петербург, Вознесенский пр.,44-46
13	Дом Н.В. Безобразовой	Санкт-Петербург, Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пр.,11; Сенная пл.,13
14	Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Санкт-Петербург, Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул.,86
15	Манеж Половцовых	Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12
16	Дом А.А. Кушелева	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр.,1
17	Комплексе построек усадьбы Польштрока: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д.7, лит. А, Б
18	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии: главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; манеж с конюшнями; баня; пиротехническая школа; лабораторный корпус; экипажный	Санкт-Петербург, Арсенальная наб.,15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул.,1-3; Ленина пл., 2

	сарай с конюшнями; орудейный сарай; корпус квартир офицеров (угловой); малый манеж	
19	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Санкт-Петербург, Полостровский пр.,46
20	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62
21	Малый Гостиный Двор:	Санкт-Петербург, Банковский пер.,1-5,4-6; Садовая ул.,23,25; Мучной пер.,2-4; Грибоедова кан. наб.34,36; Москательный пер.,1-3,2-4
21.1	Железно-Красочные ряды	Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В; Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б
21.2	Большой железный ряд или Кожевенная линия	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г
21.3	Дом Николаевых	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А
21.4	Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)	Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А
21.5	Железно-Красочные ряды Банковской линии	Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 4, литера А
21.6	Лавки Торгового дома «Наследники П.Т. Иванова»	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А
21.7	Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого (угловой дом)	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б
22	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Санкт-Петербург, Морская Большая ул.,18; Мойки р. наб. 63; Кирпичный пер.,5
23	Комплекс зданий Клинического института вел.кн. Елены Павловны: Амбулаторный корпус, Главное здание, Изоляционный корпус, Часовня, Патологоанатомический павильон	Санкт-Петербург, Кирочная ул.,41, литеры А, В, Д, Е, О
24	Здание гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 (Лафонская улица, дом 1, литера А)
25	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен:	Санкт-Петербург, Смольного ул.,2,4,4 (лит:А, А 8, Е,Д, Д1, Ж)
25.1	Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны	Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, литера А

25.2	Главное здание Градских богаделен (в 1770-х годах здание Воспитательного дома)	Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом 8, литера А; дом 10, литера А
26	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельной): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б
27	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова «Метрополитен» («Знаменская»)	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45
28	Здание Благородного пансиона Санкт-Петербургской Первой гимназии с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7
29	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 33; Стеклянная ул., б/№
30	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
31	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
32	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
33	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25 строение 1, (Морской пр., 42, лит.А)
34	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
35	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А